А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Мильчик Михаил Исаевич, Трушковский Владимир Эдуардович, Штиглиц Маргарита Сергеевна *(Приложение № 13)* на основании договоров с экспертами от 15.10.2025 № 09-А2-2025/Э1, № 09-А2-2025/Э2, № 09-А2-2025/Э3 *(Приложение № 12).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 октября 2025 года по 29 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793 (в рамках исполнения обязательств по договору № 09-А2-2024 от 30.07.2024 на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13» и ООО «НИиПИ Спецреставрация») *(Приложение № 14).*

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее (Ленинградский государственный педагогический институт. Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Кандидат искусствоведения; специальность - историк, искусствовед), стаж работы - 55 лет. Место работы - Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» НИИТИАГ (Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства), должность - ведущий научный сотрудник Сектора деревянного зодчества. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1330 от 24.07.2025) следующих объектов: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта

культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ТРУШКОВСКИЙ ВЛАДИМИР ЭДУАРДОВИЧ, образование высшее, специальность: инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина», стаж работы 27 лет, место работы - ООО «ЛенСтройУправление» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1003 от 03.06.2025) следующих объектов: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи

34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ШТИГЛИЦ МАРГАРИТА СЕРГЕЕВНА, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность - архитектура), доктор Архитектуры, стаж работы 52 года, место работы: профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно- промышленной академии им. А. Л. Штиглица. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы МКРФ № 776 от 29.03.2023 г., № 1838 от 15.10.2025) следующих объектов: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», местонахождение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- разработка и определение соответствия документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», местонахождение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 4);*

- копия распоряжения КГИОП от 24.04.2023 № 281-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» *(Приложение № 6);*

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», утвержденного КГИОП от 15.03.2004 *(Приложение № 8);*

- документы технического учета *(Приложение № 10)*:

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ, составленного по состоянию на 20.09.2005; поэтажные планы здания;

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ, составленного по состоянию на 20.09.2005; поэтажные планы здания;

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АИ, составленного по состоянию на 20.10.2006; поэтажные планы здания;

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ, составленного по состоянию на 06.07.2005; поэтажные планы здания.

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 11)*:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179039254 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3012 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АИ;

копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179036518 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3091 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ;

копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179023584 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3098 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ;

копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179037216 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007691:9799 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ;

копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179027922 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007691:9780 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 304, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту);

копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179033038 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ;

- копия договора № 09-А2-2024 от 30.07.2024 *(Приложение № 14);*

- копия письма КГИОП от 19.11.2024 № 01-24-2967/24-0-1 *(Приложение № 14)*;

- копия письма ООО УК «Центр Управления Промышленными Активами» с Приложением «Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 06.06.2025, ГРН 2257805222882» *(Приложение № 14)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно мировому соглашению от 24 сентября 2024 г. судебный спор по делу № А56-19690/2022 между Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), ООО «Московское шоссе 13» и ООО «Интергрупп» был прекращен, достигнуты и приведены условия соглашения, утвержденные судом.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в письме от 19.11.2024 № 01-24-2967/24-0-1 *(Приложение № 14)* уведомил, что Акт государственной историко-культурной экспертизы, подготовленный в отношении выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13 (далее - Объект) в целях обоснования принятия решения о включении/отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рег. № 01-24-2967/24-0-0 от 31.10.2024), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Указанная экспертиза была выполнена для обоснования решения о включении данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» дальнейшее рассмотрение Акта должно было осуществляться на заседании рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, где должно было быть принято окончательное решение о включении/отказе во включении Объекта в ЕГРОКН. Однако, по инициативе Заказчика первоначальная государственная историко-культурная экспертиза была отозвана и не была представлена на рабочую группу, в связи с чем ее рассмотрение не состоялось.

Впоследствии была инициирована и проведена новая историко-культурная экспертиза с формированием Экспертной комиссии в соответствии с действующим законодательством. Экспертной комиссией были учтены результаты государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в 2024 г. В рамках проведения новой историко-культурной экспертизы выполнены дополнительные исследования, включая натурное обследование объекта с фотофиксацией, а также анализ материалов историко-архивных и библиографических изысканий, выявлены новые сведения, послужившие основанием для уточнения сведений об объекте культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия

в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованными экспертами соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), внутреннем архиве Музея Мясокомбината им. С.М. Кирова, материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), архиве музея Мясокомбината им. С. М. Кирова, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы *(Приложения №№ 1, 2, 3).*

- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта *(Приложение № 5)*.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения

государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», взят на государственную охрану на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение № 4)* в качестве выявленного объекта культурного наследия. Местоположение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13; датировка: 1930-1933; авторы: архитекторы Н.А. Троцкий, Р.Я. Зеликман, Б.П. Светлицкий.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоцентралью)» утвержден КГИОП от 15.03.2004 *(Приложение № 8).*

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоцентралью)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.04.2023 № 281-рп *(Приложение № 6).*

В *Приложении № 10* к настоящему Акту представлены документы технического учета, а именно:

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ, составленного по состоянию на 20.09.2005; поэтажные планы здания;

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ, составленного по состоянию на 20.09.2005; поэтажные планы здания;

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АИ, составленного по состоянию на 20.10.2006; поэтажные планы здания;

копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ, составленного по состоянию на 06.07.2005; поэтажные планы здания.

Согласно сведениям выписок из ЕГРН *(Приложение № 11)*, здания с кадастровыми номерами 78:14:0007691:3091, 78:14:0007691:3005, 78:14:0007691:3012, по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литеры АЕ, АЖ, АИ, а также земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007691:9799 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ, находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью УК "Центр Управления Промышленными Активами", ИНН: 9724051084. Здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3098 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ находится в собственности Акционерного общества «Управляющая компания «СТИФ», ИНН: 7743334380.

Согласно письму ООО УК «Центр Управления Промышленными Активами» с Приложением «Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 06.06.2025, ГРН 2257805222882» ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13» прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ООО УК «Центр Управления Промышленными Активами» *(Приложение № 14)*.

Сведения о собственниках земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:9780 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 304, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) в выписке из ЕГРН отсутствуют. Президиум Высшего арбитражного суда РФ в постановлении от 24.09.2013 № 1160/13 указал, что ограждение не обладает качеством самостоятельного объекта недвижимости, поэтому право собственности на него не подлежит регистрации независимо от его физических характеристик и наличия отдельных элементов, обеспечивающих прочную связь этого сооружения с соответствующим земельным участком.

Охранное обязательство, а также паспорт не утверждается в отношении выявленного объекта культурного наследия.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», зданий и сооружений, расположенных на данной территории, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

К началу 1930-х гг. в Ленинграде существующие бойни не справлялись с удовлетворением потребностей все возрастающего населения, а расширение их было невозможно в виду расположения в городской черте. Постановлением СНК СССР и ЦК ВКПб от 29.10.1931 г. было утверждено строительство 8 новых мясокомбинатов, 4 из которых, в том числе и ленинградский, должны были быть построены к концу 1932 г.

В июне 1931 г. был утвержден участок для строительства, расположенный у ст. Средняя Рогатка по линии Московского и Пулковского шоссе. Выбор участка был произведен по указанию Ленсовета в соответствии с разрабатываемым планом развития города.

Предлагалось увязать план строительства и проведение магистрали южной станции

водопровода, форсируя строительство водонапорной станции, и предусмотреть необходимость продления трамвайной ветки от города, чтобы обеспечить рабочих удобным транспортом до предприятия.

Тогда же в 1931 г. было утверждено управление строительством ленинградского мясокомбината под названием «Строймясокомбинат» и одновременно с ним было организовано Ленинградское проектное отделение Мясохладстроя. Помощь в осуществлении строительства оказывали С. М. Киров и А. И. Микоян.

Закладка мясокомбината была произведена 5 ноября 1931 г. Технический проект подготавливался в Москве, где впоследствии разрабатывались монтажные чертежи.

Руководство строительством было поручено Г. М. Алексееву, к участию в работах был приглашён архитектор Н. А. Троцкий. В проектную группу «Мясохладстроя» входили опытные инженеры, строители и технологи, среди них Я.И. Зеликман и И.Н. Ламм. Я.И. Зеликман имел опыт многолетнего сотрудничества с Н.А. Троцким (строительство 5-й ТЭЦ, Волховской ГРЭС и т.д.); Г.М. Алексеев сотрудничал с Н.А. Троцким во время строительства стекольного завода «Белый бычок» в Череповце. Опыт взаимодействия обеспечил слаженную и быструю работу в тяжёлых условиях.

Н. А. Троцкий был приглашен к проектированию комбината в качестве консультанта, однако именно он сыграл главную роль в продумывании взаимосвязи элементов производственного процесса.

Проект создавался по типу чикагских боен с применением самой передовой для того времени технологии. Четкая технологическая схема и производственный процесс отражены в планировке производственной застройки территории и в ее архитектурном облике. Скот по наклонным взгонам (пандусам) поднимался на верхние этажи Лайф-стага (здание, в котором он находился в особом режиме 2-3 дня), затем по галерее в основной производственный корпус (убойный), после чего сырье перемещалось вниз на дальнейшую переработку хранение в колбасный цех, утиль-цех и холодильник, выпускающие продукцию по отдельности каждый. Каждый цикл производственного процесса был выделен в отдельный архитектурный объем, обеспечивалось лоточное производство без возвратов и встречных движений.

К вспомогательным сооружениям, непосредственно не входящим в состав собственно мясокомбината, относились ТЭЦ, резервуары чистой воды и насосная станция.

6 ноября 1931 г. началась закладка фундаментов основных производственных цехов, однако генеральный план был утвержден Наркоматом СССР только в июне 1932 г.

В 6 километрах от комбината были проложены бетонные коллекторы и водоочистные сооружения, выбрасывающие очищенную воду в речку Красненькую.

Стройка велась в тяжелых условиях нехватки материалов, рабочей силы, механизмов.

Строительство первой очереди Ленмясокомбината, начатое почти годом позже Московского и Семипалатинского, было закончено за 23 месяца и введено в строй на день раньше Московского, т. е. 29 декабря 1933 г. В 1935 г. комбинат был полностью закончен.

Окончательно были сданы в эксплуатацию к концу 1935 г. все основные здания и сооружения мясокомбината.

В сентябре 1934 г. комбинату было присвоено имя С. М. Кирова. На месте последнего посещения им предприятия был сооружен памятник. Автор-скульптор Н. В. Томский.

После пуска ТЭЦ в 1935 г. площадки башни стали использоваться и для производственных нужд: 1-й и 2-й этажи включались к пароваренным камерам колбасного цеха, 3-й и 4-й этажи входили в зельцовое производство. 5-й этаж занимала

лаборатория новой технологии, далее находились склады этикеток., бумаги. 9-й этаж - дегустационный зал, 10-й -оформительский.

В содружестве с главным инженером «Мясохладстроя» А.3. Ротшильдом Троцкий разработал новаторские конструктивные решения: свободно стоящие складчатые стены толщиной 30 см, изоляцию стен холодильника, оборудованного крупнейшей по тем временам холодильной установкой. Основные элементы конструкции всех зданий: фундаментные плиты, колонны, перекрытия, обвязочные балки, стойки и балки галерей - были решены в монолитном железобетоне. Переход от колонн к плитам перекрытия для обеспечения повышенной чистоты колонны выполнены с конусообразными капителями.

Вход на территорию решался в виде раздвижных ворот, расположенных между монументальными пластинами. Перед воротами были установлены две бронзовые скульптуры быков работы В. И. Демут-Малиновского (изготовлены к открытию первого государственного Скотопригонного двора).

Ограда, окаймлявшая территорию, состояла также из отдельных квадратных пластин, скрепленных в промежутках металлической оградой.

За высокие архитектурные и технические достоинства проект был отмечен в 1937 г. на Выставке искусств и техники в Париже Дипломом и Золотой медалью, хранящейся в фондах музея Комбината.

С 1934 г. Комбинат назывался Ленинградский мясопромышленный комбинат, а с 21.09.1934 г. - Ленинградский мясокомбинат им. С. М. Кирова.

Во время Великой Отечественной войны территория Ленмясокомбината находилась на передовой линии обороны Ленинграда. На башне колбасного завода размещался пункт по корректировке артиллерийского огня. Здания получили многочисленные повреждения, но в целом сохранили свой первоначальный вид.

С высоты 52 м были видны Пулковские рубежи, поэтому здесь неоднократно бывали командующие фронтом - К.Е. Ворошилов, Л.А. Говоров, Г.А. Жуков. В 1944 г. за боевые и трудовые заслуги Комбинат был награжден Орденом Трудового Красного Знамени.

После Великой Отечественной войны начался период восстановления и реконструкции предприятия, законченный в 1950 г. В этот период были восстановлены и расширены корпуса, осуществлена пристройка к корпусу холодильника с восточной стороны одной с ним высоты.

Водонапорная башня включена за счет этой новой пристройки в основной объем холодильника

В период 1960-1980-е гг. производились многочисленные пристройки, надстройки корпусов, частичная замена заполнения стен и перекрытий.

К 1971 г. к 30-летию Народного ополчения на территории был сооружен памятник «Боец» из серии «Зеленый пояс Славы» (скульптор А.Н. Черницкий. архитектор

И. И. Фомин). В этот период на территории мясокомбината сооружен еще ряд производственных и вспомогательных корпусов.

В 1992 г. Ленинградский мясокомбинат стал именоваться Санкт- Петербургский мясокомбинат.

В 1992 г. он преобразован в АООТ «Самсон»; в 1996 г. - в ОАО «Самсон».

В 2004 г. предприятие прекратило свое существование.

Скульптуры быков работы В.И. Демут-Малиновского и памятник С.М. Кирову работы Н. В. Томского были включены в Перечень объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением правительства РФ от 10.07.2001. В настоящее

время демонтированы и находятся в реставрационных мастерских Музея городской скульптуры г. Санкт-Петербурга.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

В настоящее время в целом сохранилось первоначальное местоположение и композиционное решение главных производственных зданий постройки 1930-х гг. Все корпуса расположены по одной оси, соединены между собой галереями - мостами и повернуты под небольшим углом к трассе Московского шоссе.

На первом плане расположен корпус холодильно-колбасного цеха с водонапорной башней - шестиэтажное здание с внутренним железобетонным каркасом и стенами с кирпичным и частично шлакоблочным заполнением. Протяженные северо-западный и юго-западный фасады не имеют оконных проемов, глухие плоскости стен расчленены узкими оштукатуренными пилястрами-ребрами, завершены плоским карнизом. К северо-восточному и юго-западному фасадам на уровне первого этажа примыкают загрузочные платформы с железобетонными навесами.

Перпендикулярно к основному объему холодильника с юго-восточной стороны примыкает машинное здание, имевшее связь с располагавшимся поблизости охлаждающим бассейном. Кладка его глухих кирпичных стен выполнена с горизонтальной рустовкой в контрасте с вертикальными ребрами основного объема. Только в северном торце стена прорезана рядом оконных проемов. К машинному зданию с юго-востока пристроен более поздний шестиэтажный корпус с кирпичными стенами простой кладки и оконными проемами прямоугольной формы. Вдоль всего северо- западного фасада на уровне 2-х этажей - поздняя кирпичная пристройка.

В северо-западной части корпуса холодильника встроена высокая башня (54 м), образованная двумя прямоугольными пластинами, смещенными относительно друг друга. Сама башня сохранила свои первоначальные объемно-пространственные характеристики, возвышаясь над основным объемом на 6 уровней выше отметки кровли. На 4-м уровне объем башни с трех сторон огибает остекленный проем-витраж, предназначенный для выхода на балкон - консольную железобетонную плиту с легким металлическим ограждением. С северо-восточной стороны выступающая пластина башни имеет узкие горизонтальные окна, западающая пластина прорезана вертикальным сплошным остеклением. Стены кирпичные. Северо-западная часть здания холодильно-колбасного цеха поздняя, включившая в свой состав объем башни, вплоть до отметки кровли основного объема.

Холодилъно-колбасный корпус соединен на уровне 4-го и 5-го этажей переходом - мостом с убойно-разделочным цехом. Несущие конструкции галереи железобетонные, стеновые ограждения кирпичные с двумя рядами ленточных окон.

Убойно-разделочный цех - шестиэтажное здание с железобетонным каркасом (заменен), с наружными кирпичными и частично шлакоблочными стенами, прорезанными большими окнами - витражами с узкими простенками. Плоская кровля с фонарем верхнего света. С южной стороны поздняя одноэтажная пристройка. На юго-восточном фасаде вертикаль ленточного остекления лестницы. В уровне 4-го, 5- го и 6 -го этажей галереями убойно-разделочный цех объединен с Утиль-заводом. Утиль-завод соединен с Лайф-стагом переходом.

Семиэтажный корпус Лайф-стага - кирпичное здание с железобетонным каркасом. Имеет ленточное остекление. Северо-западный фасад скруглен.

Теплоэлектростанция (ТЭЦ) железобетонное каркасное сооружение наружные стены

выполнены в облегченных шлакоблочных конструкциях.

Объемно-пространственная композиция асимметричная. Юго-восточный и юго-западный фасады образованы вертикальными трапециевидными (в плане) ризалитами на всю высоту с остекленными наружными плоскостями. По горизонтали фасады расчленены бетонными тягами, проходящими в плоскости остекления, образующие 5 ярусов и создающими глубокие падающие тени на глухих боковых плоскостях ризалитов.

К восточному фасаду примыкает крытый пандус, для подачи топлива на уровень 4-го яруса. Правая часть юго-западного фасада, завершенная щипцом, соответствующим абрису двухскатной крыши, контрастно выделяется глухими плоскостями с мелкими проемами по вертикали. На северо-западном фасаде - ленточное остекление.

Вход на территорию решен в виде раздвижных металлических ворот, расположенных между двумя монументальными квадратными пластинами. В каждую пластину, обрамленную по периметру простым профилем, включены по три закругленных пилона, между ними размещались на кронштейнах металлические фонари (утрачены). Ограда, окаймлявшая территорию, состояла также из отдельных квадратных пластин, скрепленных в промежутках металлической оградой, перестроена.

Конструктивная система основных построек - стоечно-балочная, железобетонная, столбы квадратного сечения.

На сегодняшний день из пяти рассматриваемых зданий бывшего Ленинградского мясокомбината, три (Лайф-стаг, Утиль-завод, Убойно-разделочный корпус) не эксплуатируются, два (холодильно-колбасный цех и ТЭЦ) используются частично на правах аренды разными, производящими продукты питания организациями. Здания мясокомбината в настоящее время находятся в неудовлетворительном техническом состоянии с обширными участками аварийности и биозаражения.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»:

1931-1935 гг. - построены основные и вспомогательные объекты в объеме, позволяющем производить товарную продукцию в соответствии с заданием пятилетних планов развития СССР, но полностью строительные работы не завершены;

1941-1944 гг. - предприятие в большой степени разрушено во время войны и блокады Ленинграда;

1944-1949 гг. - восстановление производственных объектов мясокомбината в довоенном составе зданий;

1946-1950 гг. - первая реконструкция Холодильно-колбасного цеха;

1961 г. - строительство столовой с северной стороны Убойно-разделочного корпуса;

1967 г. - строительство здания фармакологического производства;

1960-1980 гг. - вторая реконструкция Холодильно-колбасного цеха;

1960-1980 гг. - реконструкция Убойно-разделочного корпуса;

1960-1980 гг. - реконструкция Утиль-завода;

1960-1980 гг. - реконструкция ТЭЦ;

1980- е гг. - реконструкция здания раздевалки;

2005-2018 гг. - здания мясокомбината по прямому назначению не эксплуатируются, работы по консервации объекта не проводились.

Ключевым периодом в истории памятника является 1931-1935 гг., так как композиционные особенности территории и ее основные пространственные характеристики с производственной застройкой на ней формировались единовременно. Более поздние периоды развития и застройки рассматриваемой территории 1960-1980-х гг. связаны с реконструкцией и расширением производственных зданий, которые производились без учета авторских особенностей и решений, принятых при проектировании территории мясокомбината в 1930-х гг.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Историческая справка *(Приложение № 1)*;
- Историческая иконография *(Приложения № 2)*;
- Историко-культурный опорный план *(Приложение № 3)*;
- Историко-архитектурный опорный план *(Приложение № 3)*;
- Материалы фотофиксации *(Приложение № 5)*;
- Рекомендуемый предмет охраны *(Приложение № 7)*;
- Проект плана границ территории *(Приложение № 9)*;
- Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 *(Приложение № 9)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745

«Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Архивные источники:

- ЦГА СПб. Ф. Р-1000, оп. 67, д. 16.
- ЦГА СПб. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 304.
- ЦГА СПб. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 446.
- ЦГА СПб. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 538.
- ЦГА СПб. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 538.
- ЦГА СПб. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 331.
- ЦГА СПб. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 337.
- ЦГА СПб. Ф. Р-7384, оп. 18, д. 806.
- ЦГА СПб. Ф. Р-7385, оп. 47, д. 98.
- Архив Музея Мясокомбината им. С. М. Кирова.
- Архив КГИОП П 262/Н 12741. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе,
- АРМ «Вега». 2011.

Библиографические источники:

- Гигант мясной индустрии: Строительство и эксплоатация Ленингр. мясокомбината им. С. М. Кирова 1932-1935 / под общ. ред. Г. М. Алексеева. Л., 1936.
- Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2009.
- Троцкий Н. А. О промышленной архитектуре // Мастера советской архитектуры об архитектуре. М.,1975. С. 102.
- Суздалева Т. Э. Н. А. Троцкий. Л., 1991.

Иная специальная и техническая документация:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной аттестованным экспертом Штиглиц М.С. в 2016 г.;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной аттестованным экспертом Зайцевой Д.А. в 2018 г.;
- Акт по результатам судебной государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, проведенной аттестованным экспертом Куваевой Ю.П. в 2023 г.;

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной аттестованным экспертом Штиглиц М.С. в 2024 г.

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Научная ценность объекта

Кварталы с промышленной застройкой занимают особое место в культурном пространстве Санкт-Петербурга - крупнейшего индустриального центра России. Строительство мясокомбината на рассматриваемом земельном участке, стало отправной точкой для активного развития территории, городской застройки и инфраструктуры в южном направлении города.

Рассматриваемый объект обладает высоким образовательным потенциалом, который в совокупности с объектами науки и техники является источником для наглядного изучения истории и трансформации подходов к проектированию в холодильной и мясоперерабатывающей отраслях.

Проект создавался по типу чикагских боен с применением самой передовой для того

времени технологии. Четкая технологическая схема и производственный процесс отражены в планировочной композиции территории мясокомбината и в архитектурном облике производственных зданий, находящихся на ней. За высокие архитектурные и технические достоинства проект был отмечен в 1937 г. на Выставке искусств и техники в Париже Дипломом и Золотой медалью, хранящейся в фондах музея Комбината.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что рассматриваемый объект должен быть включен в научный оборот, как один из примеров комплексного подхода к проектированию промышленных предприятий, сочетающих в себе яркий выразительный архитектурный облик, функциональность и передовые для своего времени технологии строительства.

Историко-мемориальная ценность объекта

Историко-мемориальная ценность территории мясокомбината связана с выдающимися деятелями советского периода С.М. Кировым и А.И. Микояном, курировавшими строительство и посещавшими производство.

Во время Великой Отечественной войны территория Ленмясокомбината находилась на передовой линии обороны Ленинграда, на башне колбасного завода размещался обзорный пункт по корректировке артиллерийского огня. В 1944 г. за боевые и трудовые заслуги Комбинат был награжден Орденом Трудового Красного Знамени.

Архитектурная ценность объекта

Мясокомбинат имени С. М. Кирова - знаковое произведение архитектуры конструктивизма. Здесь раскрылось умение архитекторов пространственно организовать территорию промышленного предприятия и размещать крупные массы производственных корпусов на территории. Образная выразительность рассматриваемого фрагмента квартала обусловлена крупным масштабом сооружений, ритмикой опор и динамикой коммуникаций, он стремился к сильной образной выразительности.

Выразительность архитектурного облика производственных зданий создается за счет лаконичных укрупненных форм, обширных поверхностей стекла, висячих галерей, выступов лестниц. С прямоугольными геометрическими объемами контрастирует закругленная часть Лайф-стага с дугообразными прорезями горизонтальных окон.

В составе исторической застройки территории доминирует шестиэтажный производственный цех с 42-метровой башней, которая стала опознавательным знаком предприятия. Башня образована двумя всеченными одна в другую вертикальными пластинами и врезана в массивный параллелепипед цеха с глухими стенами, прочерченными высокими пилонами.

К настоящему времени главные производственные здания, расположенные на рассматриваемой территории, сохранили свои первоначальные характеристики: местоположение, основную объемно-пространственную структуру 1930-х гг., частично искаженную поздними пристройками, а также характерные архитектурно-художественные стилистические черты застройки. При этом искажение архитектурного облика объекта носит обратимый характер.

Градостроительная ценность объекта

Невозможность устройства боен в городской черте и активное увеличение численности населения Ленинграда, спокойный рельеф территории, удовлетворительные грунтовые условия, транспортная доступность территории во многом предопределили строительство мясокомбината по линии Московского и Пулковского шоссе.

В градостроительном отношении рассматриваемый квартал и застройка на нем участвует в формировании силуэта одной из основных магистралей города. Сформировавшиеся параметры исторической застройки мясокомбината с высокой башней создают в общей структуре окружающей фоновой застройки силуэтный акцент с ярко выраженной вертикальной направленностью.

Поставленный на плоском рельефе, главным фасадом к городу, мясокомбинат активно формировал в большом радиусе окружающее пространство. Вокруг территории мясокомбината, ставшей производственным ядром, стали формироваться новые районы городской застройка и инфраструктура. Со строительством мясокомбината были увязаны проведение магистрали южной станции водопровода и прокладка нового отрезка трамвайных путей.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» представляет собой место, являющееся локальным промышленным центром, содержащим в себе фрагменты градостроительной планировки и застройки, которые стали ядром для формирования новых районов городской застройки и инфраструктуры в южной части города Санкт-Петербурга, на пересечении Московского и Пулковского шоссе.

Рассматриваемая часть квартала является четко локализуемой территорией, основным признаком которой является выполнение специфических функций сосредоточения различных видов деятельности, органов управления, объектов административного и промышленного назначения в определенном временном периоде.

Рассматриваемый объект заслуживает сохранения не только как градостроительная доминанта и объект научных исследований, но и как мемориальный объект, являющийся свидетелем коллективного подвига ленинградцев во время Великой Отечественной войны.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «достопримечательное место».

Установление территории достопримечательного места рассматривается как факт подтверждения наличия ценной в историко-культурном, градостроительном, архитектурном и другом плане среды в Московском районе Санкт-Петербурга в структуре современной городской застройки.

Предлагается установить сведения об объекте культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» следующим образом – «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», местоположение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13, датировка – 1931-1935 гг.; авторы – Н.А. Троцкий, Р.Я. Зеликман, Б.П. Светлицкий; вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламента в границах объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного

наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции), к предмету охраны Объекта отнесены объемно-пространственное и планировочное решение территории, прилегающей к зданиям и сооружениям мясокомбината, основные ценные элементы и особенности застройки, сформировавшиеся в период 1930-х годов, что обеспечивает сохранение подлинного архитектурного облика объекта и элементов исторической планировочной структуры территории мясокомбината.

На архивных чертежах зафиксированы изменения объемно-планировочного и пространственного решений зданий, изменения архитектурных элементов. Альбом материалов исторической иконографии содержится в *Приложение № 2* к настоящему Акту. В альбоме содержатся материалы, отражающие состояние объекта в различные исторические периоды существования. При этом, установлено, что в настоящее время историческое объемно-пространственное решение построек мясокомбината 1930-х гг. искажено поздними разновременными диссонирующими сооружениями и пристройками, не имеющими ничего общего с первоначальным авторским замыслом и не являющимися элементами, подлежащими охране. Границы ценных элементов застройки установлены согласно авторскому проектному решению на период 1930-х гг.

В части анализа конструктивной системы рассматриваемых ценных элементов застройки установлено:

- производственные здания мясокомбината за период войны были в значительной степени разрушены, наименьшие разрушения имел корпус ТЭЦ;
- восстановительные работы на объектах велись в минимально короткие сроки хозяйственным способом без учета особенностей первоначальной конструктивной системы зданий, так как архив чертежей был вывезен в Казахстан;
- в ходе восстановительных послевоенных работ, расширения цехов и строительства новых производственных и вспомогательных объектов, исторические объекты мясокомбината были в значительной степени реконструированы;
- в 1990 г. в убойно-разделочном корпусе проводилась фиксация активной фазы осеменения биологическими разрушителями конструкций действующего предприятия, дезактивационных работ произведено не было;
- в настоящий момент большая часть конструкций находится в аварийном состоянии, имеются следы микробиологического заражения поверхностей и конструкций объекта;
- существующие конструкции здания не отвечают современным нормам для безопасного использования и пребывания людей;
- в настоящее время объекты выведены из первоначальной эксплуатации, историческому функциональное назначение утрачено.

Таким образом, производственные здания мясокомбината характеризуются низкой

степенью подлинности конструктивной системы. Принимая во внимание техническое состояние несущего каркаса зданий, а также обширные следы микробиологического заражения, включение несущего каркаса ценных элементов застройки в перечень предмета охраны не обосновано, рекомендуется включение в предмет охраны типа конструктивной системы зданий мясокомбината.

На территории мясокомбината находятся элементы благоустройства (ограда с пилонами), когда-то оформлявшие вход на территорию мясокомбината. В ходе бытования территории южная часть ограды комбината от главных ворот была разрушена, от подлинника сохранились только фундаменты. Восстановительные работы велись без соблюдения исторического архитектурного образа разрушенной южной стороны ограды, левая сохранившаяся часть ограды от ворот до здания конторы тоже была переделана (прозрачные решетчатые вставки заменены обычной кладкой из кирпича). Вследствие утраты объемно-пространственных, конструктивных характеристик и архитектурного решения ограды включение ее в перечень предмета охраны не обосновано.

В предмет охраны достопримечательного места рекомендовано включить объемно-пространственное и планировочное решение территории, включая ее равнинный характер, местоположение, объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики ценных элементов застройки (здания по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ).

Таким образом, на основе анализа ценных исторических средовых характеристик, а также особенностей восприятия ценных элементов исторической среды, определен предмет охраны достопримечательного места, поддержание и преемственное развитие составляющих которого будет способствовать сохранению планировочной структуры территории, поддержанию исторических высотных и пространственных соотношений зданий на территории достопримечательного места.

К ценным особенностям исторической среды достопримечательного места относятся объемно-пространственные особенности застройки участка, сформированной зданиями мясокомбината, пространственный характер прилегающей равнинной территории, плоская конфигурация крыш зданий, применение определенных отделочных материалов фасадов и их деталей.

Разработанный предмет охраны способствует сохранению характерных высотных доминант на рассматриваемой территории, протяженных фасадов и сложившегося силуэта комплекса, который является важной частью исторического ландшафта данного района.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы разработаны на основании историко-культурных исследований, представлены в *Приложении № 3* к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования зданий мясокомбината по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13. На чертежах

зафиксированы изменения объемно-планировочного и пространственного решений элементов ценной исторической застройки, изменения архитектурных элементов. Альбом материалов исторической иконографии содержится в *Приложение № 2* к настоящему Акту. В альбоме содержатся материалы, отражающие состояние территории и объектов, находящихся на ней, в различные исторические периоды существования мясокомбината.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», утвержденные КГИОП от 25.03.2004 *(Приложение № 8),* обусловлены выделением непосредственно самих зданий мясокомбината, но не включают территории, связанные с объектом исторически, планировочно и архитектурно.

По результатам выполненных исследований и анализа всех собранных в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалов, а также с учетом актуальной градостроительной ситуации была выявлена необходимость в корректировке границ территории, занимаемой объектом «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», и разработке специальных режимов использования территории.

По результатам архивно-библиографических исследований в совокупности с натурным обследованием исследуемой территории установлено, что композиционной осью, являющейся одновременно дорогой, ведущей на территорию, являлась улица Ленсовета. Пересечение Московского шоссе и улицы Ленсовета было оформлено входной композицией в виде ворот, пилонов и ограды. К югу от дороги располагалась территория, занятая производственными зданиями, севернее - регулярный парк со вспомогательными постройками.

Однако в настоящее время, в связи с историей бытования территории и градостроительным развитием города Санкт-Петербург, территория парка утратила первоначальные исторические градостроительные характеристики и была застроена объектами, функционально несвязанными с территорией мясокомбината. Улица Ленсовета утратила свое первоначальное градостроительное значение. Учитывая практически полную утрату архитектурной ценности и частичную утрату градостроительной ценности территории, расположенной севернее ул. Ленсовета, она не рекомендована к включению в границы территории достопримечательного места.

Одной из важнейших категорий ценности для рассматриваемого объекта является градостроительная значимость, что в свою очередь определяет необходимость отсутствия новой застройки в непосредственной близости от объектов ценной исторической застройки, с целью возможности сохранения его обособленности в условиях урбанизации городской среды, визуального восприятия мясокомбината с основных точек обзора, видовых раскрытий и панорам с Московского шоссе, улиц Ленсовета и Федора Катанова. В рекомендуемые границы объекта культурного наследия предлагается включить большую часть территории, занимаемой ценными элементами застройки мясокомбината, расположенными в границах сформированного земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:9799. С целью обеспечения целостного восприятия здания ТЭЦ, со стороны лицевого фасада рекомендовано выделить территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007691:9780.

Кроме того, на основании историко-архитектурных исследований для сохранения подлинного замысла архитекторов 1930-х гг., который в ходе позднейших перестроек и пристроек был частично утрачен и искажен, откорректирована конфигурация исторических корпусов мясокомбината, внесенных в границы территории.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий графические схемы и перечень координат, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, представлен в *Приложении № 9* к настоящему Акту.

12.2.3. Обоснование требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламента в границах объекта культурного наследия:

Согласно федеральному законодательству, в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах достопримечательного места устанавливаются требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту (ст. 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ).

Предлагаемые настоящим проектом требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам разработаны на основании комплексных исследований, включающих архивно-библиографические изыскания, натурное обследование, анализ особенностей градостроительного развития территории, характер функционального использования, анализ видовых зон достопримечательного места. Данные требования направлены на обеспечение физической сохранности композиционно-пространственного типа застройки, сложившегося на территории Мясокомбината им. С.М. Кирова, а также видовых зон, обеспечивающих их восприятие.

В настоящее время большая часть основных конструкций зданий мясокомбината, находится в аварийном либо предаварийном состоянии. В таких обстоятельствах возникают потребности и проблемы, от решения которых зависит возможность дальнейшего существования и полноценного функционирования объекта, а значит, и необходимость понимания и отражения в отдельных условиях ее охраны.

Если говорить в целом, охрана и проектирование исторических объектов являются двумя взаимосвязанными сторонами единого методического подхода к их сохранению и развитию. В охранных требованиях при их установлении должны в какой-то степени предваряться возможные проектные решения. В специфических объектах, таких как рассматриваемая территория мясокомбината им. С.М. Кирова, определяющим условием охраны рассматриваемой территории является утеря подлинного исторического облика ценных элементов застройки. Первым особенным вопросом, нашедшим свое отражение в представленных требованиях к осуществлению деятельности на охраняемой территории, стала зафиксированная возможность проведения работ, направленных на сохранение предмета охраны достопримечательного места, ценных элементов застройки, а также обеспечения их эксплуатации в современных условиях:

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны);
- демонтаж аварийных конструкций объектов, отнесенных к предмету охраны, с последующим их восстановлением;
- проведение капитального ремонта, реконструкции существующей в границах территории достопримечательного места улично-дорожной сети, инженерных сетей (коммуникаций), а также устройство новых инженерных сетей при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

- проведение капитального ремонта, реконструкции существующей застройки в границах территории достопримечательного места, не являющейся ценными элементами застройки, при условии обеспечения сохранности предмета охраны и требований к реконструируемым зданиям (обеспечивают стилистическое, объемно-пространственное и архитектурно-художественное единство зданий, расположенных на территории достопримечательного места с его ценными элементами застройки, включают в себя в т.ч. описание конфигурации крыш, строительных и отделочных материалов, конфигурации оконных и дверных проемов, общего колористического решения);

- установка технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле зданий в местах, скрытых для визуального восприятия;

- устройство светопрозрачных галерей или переходов для обеспечения коммуникации между ценными элементами застройки при условии обеспечения сохранности предмета охраны, в т.ч. со зданиями, не относящимися к ценным элементам застройки, расположенными на территории достопримечательного места.

Вторым фактором, определяющим условия охраны рассматриваемой территории, является ухудшение условий восприятия ценных элементов застройки в виду появления многочисленных капитальных и некапитальных объектов диссонирующего типа, не отнесенных к предмету охраны. Такие диссонирующие объекты подлежат демонтажу, а освобожденная от них территория должна стать объектом благоустройства для обеспечения условий её эксплуатации в современных условиях. В рассматриваемом проекте обеспечена возможность проведения следующих видов работ:

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны;

- строительство линий уличного освещения с установкой опор наружного освещения с высотой опор не более 9 метров от планировочной отметки уровня земли (с целью сохранения масштаба сложившейся ценной застройки, представленной преимущественно шестиэтажными корпусами, и с целью принятия проектных решений стилистически близких к аутентичным, так как в Ленинграде в период массового строительства использовали железобетонные опоры высотой 9 м, разработанные институтом «Ленпроект»);

- устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);

- организация открытых парковок при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;

- благоустройство территории достопримечательного места с применением озеленения, малых архитектурных форм с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к предмету охраны;

- рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;

- размещение временных сооружений таких как бытовки, дизельные электростанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, резервуары для воды и прочее, без устройства заглубленных фундаментных конструкций (с целью обеспечения условий для реализации работ, предусмотренных настоящими требованиями к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места).

В границах режимной зоны требования к осуществлению деятельности предусматривают проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, а также включают возможность по размещению рекламных и информационных конструкций с соблюдением разработанных требований, установленных согласно Приказу Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения» (Приложение № 4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. II. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон. Требования к размещению информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок):

- параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

- параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м;

- рекламные и информационные конструкции на фасадах зданий могут размещаться не выше уровня второго этажа при условии, если такие конструкции не нарушают совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющей их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

Для обеспечения коммуникации между реконструируемым зданиям, не относящихся к ценным элементам застройки, расположенных на территории достопримечательного места, с объектами ценной застройки в требованиях обеспечена возможность устройства светопрозрачных галерей или переходов на опорах между зданиями, что соответствует принципам проектирования ранней советской индустриальной архитектуры, исторически сложившейся на территории достопримечательного места.

Рекомендуемые требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места обеспечивают сохранность композиционно-пространственного типа застройки эпохи конструктивизма, сложившейся на территории Мясокомбината им. С.М. Кирова, а также видовых зон, гарантирующих возможность обзора ключевых фасадов и панорамных видов с основных точек доступности (с прилегающих улиц, магистралей), предотвращая новое строительство или ландшафтные изменения, которые могли бы исказить визуальный образ сложившейся территории, а также обеспечивает возможность благоустройства прилегающей территории.

Также, настоящими требованиями предусмотрена возможность раздела имущественного комплекса недвижимости на отдельные объекты недвижимости или выделение отдельного помещения с последующим размежеванием земельных участков.

Кроме того, требования к градостроительным регламентам устанавливаются в отношении видов разрешенного использования земельных участков. Виды разрешенного использования определены на основании Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции).

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Мясокомбинат им. С.М. Кирова»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1931-1935 гг., авторы – арх. Троцкий Н.А., Зеликман Р.Я., Светлицкий Б.П.;
- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: достопримечательное место.
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. *Приложение № 7*;
- проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия: см. *Приложение № 9*.
- фотографическое изображение объекта: *Приложение № 5*.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, является обоснованным **(положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

1) Наименование объекта: «Мясокомбинат им. С.М. Кирова»;

2) Время возникновения: 1931-1935 гг., авторы – арх. Троцкий Н.А., Зеликман Р.Я., Светлицкий Б.П.;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13;

4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): достопримечательное место.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. *Приложение № 7*.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия: см. *Приложение № 9*.

8) Фотографическое изображение объекта: *Приложение № 5*.

Разработанная документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны

Приложение № 8. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия

Приложение № 9. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов, ведомостей помещений и поэтажных планов зданий

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:
29 октября 2025 года

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Мильчик М.И.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Трушковский В.Э.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Штиглиц М.С.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая справка

Историческая справка

В рамках реорганизации пищевой промышленности Постановлением СНК СССР и ЦК ВКПб от 29.10.1931 г. было утверждено строительство на территории страны 8 новых мясокомбинатов, 4 из которых, в том числе и ленинградский, должны были быть построены к концу 1932 г.

К этому времени стало очевидно, что существующие в Ленинграде бойни не справляются с удовлетворением потребностей все возрастающего населения, а расширение их невозможно в виду расположения в городской черте

В июне 1931 г. для строительства нового мясокомбината был утвержден участок, расположенный у ст. Средняя Рогатка по линии Московского и Пулковского шоссе.[1] На 1931 г. он был занят полями колхоза «трудовик» и совхоза «Южный».[2] Выбор участка был произведен по указанию Ленсовета в соответствии с разрабатывающимся планом развития города.

Он был выбран в ходе сравнения нескольких возможных мест для строительсва в район Горячего поля, Дубровки, неподалеку от станции Купчино, в селе Рыбацкое. Правительственная комиссия выбрала территорию на южной окраине, за городской чертой, обладавший такими преимуществами как спокойный рельеф; удовлетворительные грунтовые условия и уровень грунтовых вод; возможность расширения при развитии производства; сооружения рабочего городка с инфраструктурой; наличие двух шоссейных дорог, соединяющих с городом, и др. [3]

В качестве недостатков участка Средней Рогатке отмечались: удаленность от центра на 15 км; господство юго-западных ветров, направленных на город, необходимость развития собственного железнодорожного узла.

Однако достоинства значительно превысили недостатки, что и позволило окончательно остановиться на выборе района Средней Рогатки. Выбор был обусловлен также тем фактом, что согласно городским планам, предполагалось развитие городской застройки и инфраструктуры именно в южном направлении.

---

[1] ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 304. Л. 342.

[2] Архив КГИОП П 262/Н 12741. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13. АРМ «Вега». 2011. С. 22.

[3] Архив музея Мясокомбината им. С. М. Кирова. Выводы строительной подкомиссии, выделенной правительственной комиссией по приемке ленинградского мясокомбината.

Строительство комбината должно было стать отправной точкой для активного развития территории: предлагалось увязать план строительства и проведение магистрали южной станции водопровода, форсируя строительство водонапорной станции, а также предусмотреть необходимость продления трамвайной ветки от города, чтобы обеспечить рабочих удобным транспортом до предприятия. [4]

Тогда же в 1931 г. было утверждено Управление строительством ленинградского мясокомбината под названием «Строймясокомбинат» и одновременно с ним было организовано Ленинградское проектное отделение Мясохладстроя. Помощь в осуществлении строительства оказывали С. М. Киров (лично контролировавший ход работ и участвовавший в подборе кадров) и А. И. Микоян. Приказом по Наркомснабу от 19 октября 1931 г. было разрешено финансирование строительства.

Ещё в июле 1931 г. был инициирован процесс переброски на стройку специалистов: прорабов, инженеров-механиков, чертежников, конструкторов, специалистов отдела снабжения, финансово-материального и административно-хозяйственного секторов.[5]

Материалы дела, посвященные переброске специалистов, свидетельствуют о напряженной ситуации с кадрами в области промышленного строительства и пищевой промышленности на этот период. Переписка приобретает характер жёсткой полемики, руководители Союзрыбы, Союзспирта и Древтреста сопротивляются передаче специалистов, подчёркивая, что в этом случае серьёзной угрозе подвергается уже существующее производство.

В документах о командировании гражданского инженера Бориса Дмитриевича Маркова, сотрудника «Хладостроя», трудившегося на стройкеармвирского мясокомбината, прямо указывается на «полное отсутствие инженеров-специалистов по холодильному и мясобойному делу».[6] На 17 сентября 1931 г. Б. Д. Марков являлся единственным инженером-строителем на стройке Мясокомбината.

6 ноября 1931г. была произведена закладка мясокомбината.[7] В начале 1932 г. были заложены фундаменты основных производственных корпусов. [8]

Технический проект подготавливался в Москве, где впоследствии

---

[4] ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 304. Л. 357; ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 446. Л. 249.

[5] ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 538. Л.1.

[6] ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 538. Л.13.

[7] ЦГА. Ф. Р-1000, оп. 67, д. 16. Л.18.

[8] Гигант мясной индустрии: Строительство и эксплоатация Ленингр. мясокомбината им. С. М. Кирова 1932-1935 / под общ. ред. Г. М. Алексеева. Л., 1936. С. 8.

разрабатывались монтажные чертежи Генеральный план был утвержден только в июне 1932 г.[9] (ил. 2)

Руководство строительством было поручено Г. М. Алексееву[10], к участию в работах был приглашён архитектор Н. А. Троцкий. В проектную группу «Мясохладстроя» входили опытные инженеры, строители и технологи, среди них Я. И. Зеликман и И. Н. Ламм.

К этому времени Я. И. Зеликман имел многолетний опыт сотрудничества с Н. А. Троцким; Г. М. Алексеев также сотрудничал с Н. А. Троцким - во время строительства стекольного завода «Белый бычок» в Череповце. Опыт взаимодействия обеспечил слаженную и быструю работу в тяжёлых условиях.

Первым опытом реального промышленного проектирования для архитектора стало участие в разработке проектов энергетических сооружений. Инженер-строитель Я. И. Зеликман пригласил его в 1921 г. для проектирования подсобных сооружений в «Уткиной заводи» (5 ТЭЦ), затем главной подстанции и двух понижающих подстанций Волховской ГЭС, а также на строительство объектов в Выборгском и Петроградском районах Ленинграда

В 1926 г. Н. А. Троцкому было поручено проектирование одного из первых в стране механизированного стекольного завода в поселке Белый бычок. Об этом этапе своего творческого пути он писал так: «На этой работе, мне кажется, я достиг известного успеха в области нахождения новых конструктивных форм, которые несколько необычны и не совсем банальны были для того времени»[11].

На строительство мясокомбината Н. А. Троцкий был приглашен в качестве консультанта, однако именно он сыграл главную роль в создании целостного архитектурного комплекса, продумывая взаимосвязь элементов производственного процесса. Ситуация, при которой архитектор берёт на себя оформительскую работу, будучи не в силах привнести ничего в объёмно-пространственное решение, продиктованное жёсткими функциональными требованиями, принципиально не устраивала Троцкого[12]. Созданный под его началом комплекс представлял собой не группу

---

[9] Архив КГИОП П 262/Н 12741. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13. АРМ «Вега». 2011. С. 22.

[10] ЦГА. Ф. Р-1000, оп. 67, д. 16. Л.18.

[11] Троцкий Н.А. О промышленной архитектуре // Мастера советской архитектуры об архитектуре. М.,1975. С. 102.

[12] Суздалева Т. Э. Н. А. Троцкий. Л., 1991. С. 105-106.

производственных зданий, а градостроительный акцент при въезде в город, будущий центр обширной осваиваемой территории.

В отличие от других аналогичных предприятий, построенных в это время, ленинградский мясокомбинат полностью спроектирован и построен без участия иностранных специалистов.

Проект создавался по типу чикагских боен с применением самой передовой для того времени технологии. Четкая технологическая схема и производственный процесс отражены в планировке комплекса и в его архитектурном облике. Скот по наклонным взгонам (пандусам) поднимался на верхние этажи лайф-стага (здание, в котором он находился в особом режиме 2-3 дня), затем по галерее в основной производственный корпус (убойный), после чего сырье перемещалось вниз на дальнейшую переработку хранение в колбасный, утиль-цех и холодильник, выпускающие продукцию по отдельности каждый. Каждый цикл производственного процесса был выделен в отдельный архитектурный объем; обеспечивалось поточное производство без возвратов и встречных движений.[13] (ил. 6)

К вспомогательным сооружениям, непосредственно не входящим в состав собственно мясокомбината, относились ТЭЦ, резервуары чистой воды и насосная станция.

В 6 километрах от комбината были проложены бетонные коллекторы и водоочистные сооружения, выбрасывающие очищенную воду в речку Красненькую. В протоколе заседания Леноблисполкома от 2 ноября 1931 г. отмечалось, что пуск производства в назначенные в сроки во многом зависит именно от своевременного сооружения водопровода и специальной канализации. [14]

К северо-западу от площади мясокомбината в треугольнике между Московским шоссе и Средне-Рогатской колонией, расположили рабочий поселок (ил. 1).

Заводу стандартного домостроения было предложено изготовить 20 стандартных двухэтажных домов для размещения рабочих.[15]

Предполагалось на этапе строительства использовать его рабочих, а затем – для трудящихся самого мясокомбината. Поселок был сооружен из стандартно-щитовых домов, частично барачного, частично комнатного типа, которые в будущем предполагалось заменить каменными зданиями

---

[13] Архив Музея Мясокомбината им. С. М. Кирова. Выводы строительной подкомиссии, выделенной правительственной комиссией по приемке ленинградского мясокомбината.

[14]ЦГА. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 331. Л. 2-2об.

[15] ЦГА. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 337. Л. 175-175об.

квартирного типа. Поселок был осуществлен частично, жилые дома, выполненные в дереве, были разрушены в военное время.

Стройка велась в тяжелых условиях нехватки материалов, рабочей силы, механизмов. В протоколе заседания Леноблисполкома от 27 ноября 1931 г. отмечается необеспеченность стройматериалами, отсутствие ясности в отношении объёма работ, способов организации и строительства; со стороны Октябрьской и Мурманской - неудовлетворительное обслуживание подвижным составом перевозок стройматериалов.[16]

Требовалось утвердить окончательный объём работ до 10 декабря 1931 г., срочно разработать смету; отмечалась необходимость форсированных работ в течение зимы[17].

Коррективы, в том числе, связанные с изменением типа оборудования, вносились в проект по ходу осуществления.

Строительство первой очереди Ленмясокомбината, начатое почти годом позже Московского и Семипалатинского, было закончено за 23 месяца и введено в строй на день раньше Московского, т. е. 29 декабря 1933 г.

В 1935 г. комбинат был полностью закончен. Были введены в эксплуатацию следующие основные здания и сооружения:

Лайф-стаг - семиэтажное здание с железобетонным каркасом и кирпичным заполнением стен. Он представляет собой массивный закругленный объем с узкими горизонтальными полосами оконных проемов (ил. 13, 27-29).

Скотозагон - сооружение, состоящее из двух одноэтажных каменных зданий с деревянной кровлей, железобетонной разгрузочной платформой при них, состоящей из подпорной стенки с булыжным замощением, на которой располагались открытые разгрузочные вагоны и две весовые будки.

Соединительные мостовые переходы между основными производственными корпусами - сооружения железобетонной рамной конструкции с кирпичными и пенобетонными стенами.

Утилизационный завод (с разгрузочными платформами) - здание с железобетонным каркасом и кирпичным заполнением стен.

Убойно-разделочный цех - 6-этажное здание с железобетонным каркасом и кирпичным и шлаковым заполнением стен, с подвальным помещением, световым фонарем на крыше (ил. 11).

Холодильно-колбасный цех - здание с железобетонным каркасом и стенами с кирпичным и деревянным шлаковым заполнением, на железобетонных фундаментах (ил. 4, 9, 10) .

---

[16] ЦГА. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 337. Л. 175-175об.

[17] ЦГА. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 337. Л. 175-175об.

Внутри разделен на три части - непосредственно холодильник, колбасный завод с автокоптилками, машинное здание с охлаждающим бассейном. Отсеки изолированы в соответствии с различными температурами камер пробкой, пенобетоном или торфолеумом. К корпусу примыкают железнодорожные и автогужевые разгрузочные платформы.

Интерьеры производственных цехов, имевшие отделку кафелем с простым геометрическим орнаментом, запечатлены в буклете, хранящемся в отделе эстампов РНБ (ил. 19-24).

ТЭЦ с котельной, машинным зданием, распределительным устройством. Железобетонное каркасное со складчатыми железобетонными наружными стенами в котельной, остальные заполнения стен кирпичные (ил. 5, 12).

Раздевалки - четырехэтажное здание с кирпичными несущими стенами на ленточных бутобетонных фундаментах, с деревянными междуэтажными перекрытиями.

Механическая мастерская - одноэтажное здание со стенами смешанной конструкции (теплобетон и кирпич) и деревянной кровлей.

Здание главной конторы - трехэтажное, с кирпичными несущими стенами, ленточными бутовыми фундаментами, деревянными междуэтажными перекрытиями. Складские сооружения - одноэтажные деревянные.

Рабочий поселок, состоящий из 26 двухэтажных и 12 одноэтажных стандартных деревянных домов.

Вход на территорию был решен в виде раздвижных металлических ворот, расположенных между двумя монументальными квадратными пластинами. В каждую пластину, обрамленную по периметру простым профилем, включены по три закругленных пилона (ил. 3, 7). Перед воротами уже в 1936 г. установили установлены две бронзовые скульптуры быков работы В. И. Демут-Малиновского, выполненные им к открытию первого Скотопригонного двора.

В сентябре 1934 г. комбинату было присвоено имя С. М. Кирова. На месте последнего посещения им предприятия был сооружен памятник (ил. 16, 17). Автор-скульптор Н. В. Томский.

После пуска ТЭЦ в 1935 г. площадки башни стали использоваться и для производственных нужд: 1 и 2 этажи включались к пароваренным камерам колбасного цеха, 3 и 4 этажи входили в зельцовое производство. 5 этаж занимала лаборатория новой технологии, далее находились склады этикеток, бумаги. 9 этаж - дегустационный зал, 10-оформительский.[18]

[18] Архив музея мясокомбината им. Кирова.

В содружестве с главным инженером «Мясохладстроя» А. 3. Ротшильдом Троцкий разработал интересные конструктивные решения, в том числе тонкие (толщиной 30 см) и высотой до 28 м складчатые стены ТЭЦ. Интересно решена конструкция изоляции стен холодильника, оборудованного крупнейшей по тем временам холодильной установкой. Основные элементы конструкции всех зданий: фундаментные плиты, колонны, перекрытия, обвязочные балки, стойки и балки галерей - решены в монолитном железобетоне.[19]

За высокие архитектурные и технические достоинства проект комплекса был отмечен в 1937 г. на Выставке искусств и техники в Париже Дипломом и Золотой медалью.

В 1939 г. было принято решение об установке четвёртого котла на ТЭЦ мясокомбината и прокладке магистральных и распределительных тепловых сетей по Московскому шоссе. В дальнейшем планировалось за счёт указанной ТЭЦ покрыть все тепловые потребности Московского района.[20]

Во время Великой Отечественной войны территория Ленмясокомбината находилась на передовой линии обороны Ленинграда. на башне колбасного завода размещался пункт по корректировке артиллерийского огня. Здания получили многочисленные повреждения, но в целом комплекс сохранил свой первоначальный вид.

С высоты 52 м были видны Пулковские рубежи, поэтому здесь неоднократно бывали командующие фронтом - К. Е. Ворошилов, Л. А. Говоров, Г. А. Жуков. В 1944 г. за боевые и трудовые заслуги Комбинат был награжден Орденом Трудового Красного Знамени.

После Великой Отечественной войны начался период восстановления и реконструкции предприятия, законченный в 1950 г. В этот период были восстановлены и расширены корпуса. К этому времени относится пристройка к холодильнику с восточной стороны. Вновь проектируемая часть должна была стать продолжением здания холодильника и решена одной с ним высоты. Обработка новых фасадов повторяет характер основного здания. Исключение составляют два окна на восточном торце машинного зала. Южный торец машинного зала обработан не одинарными, а двойными пилястрами, т. к. новый шаг колонн в пристройке составил 7 м в отличие от раннего корпуса (5 м).

Водонапорная башня включена за счет этой новой пристройки в основной объем холодильника, что значительно снизило композиционные качества этого фрагмента. Исключена вторая лестница и коридор.

---

[19] Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2009. С. 186.
[20] ЦГА. Ф. Р-7384, оп. 18, д. 806. Л. 11-13.

Существующая лестница примыкает к новому холодильнику промежуточными площадками. Поэтому была запроектирована самостоятельная лестница в новом холодильнике в месте примыкания новой части к старой, у стены северного фасада. Эта лестница доходит до 13 этажа. Стены первого этажа кирпичные, верхние из пенобетонных блоков, оштукатуренных по сетке. Все перекрытия железобетонные монолитные.

В период 1960-1980-х гг. производились многочисленные пристройки, надстройки корпусов, частичная замена заполнения стен и перекрытий. Так, в 1974 г. были разрешены планируемые на 1975–1977 гг. пристройка дефростера к холодильнику и увеличение площади компрессорного цеха с постройкой бытового корпуса (ил. 30). Необходимость в постройке дефростера (т.е. помещения для разморозки) была вызвана тем, что, в отличие от ранних этапов работы комбината, к 1970-м гг. производство перешло со своего сырья на привозимое замороженное. [21] .

К 1971 г. к 30-летию Народного ополчения на территории был сооружен памятник «Боец» из серии «Зеленый пояс Славы» (скульптор А. Н. Черницкий, архитектор И. И. Фомин). В этот период на территории комплекса сооружен еще ряд производственных и вспомогательных корпусов. По всей видимости, в этот же период были выполнены мозаики, украсившие интерьеры холодильно-колбасного корпуса. Мозаичные панно в настоящее время находятся в хорошей сохранности и представляют интересный пример оформления производственного интерьера.

В 1992 г. Ленинградский мясокомбинат стал именоваться Санкт-Петербургский мясокомбинат.

В 1992 г. он преобразован в АООТ «Самсон»; в 1996 г. - в ОАО «Самсон».

В 2004 г. предприятие прекратило свое существование.

Скульптуры быков работы В. И. Демут-Малиновского и памятник С. М. Кирову работы Н. В. Томского были включены в Перечень объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением правительства РФ от 10.07. 2001.

[21] ЦГА. Ф. Р-7385, оп. 47, д. 98. Л. 212-220.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Архивные источники

1. ЦГА. Ф. Р-1000, оп. 67, д. 16.
2. ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 304.
3. ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 446.
4. ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 538.
5. ЦГА. Ф. Р-4370, оп. 1, д. 538.
6. ЦГА. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 331.
7. ЦГА. Ф. Р-7179, оп. 10, д. 337.
8. ЦГА. Ф. Р-7384, оп. 18, д. 806.
9. ЦГА. Ф. Р-7385, оп. 47, д. 98.
10. Архив Музея Мясокомбината им. С. М. Кирова.
11. Архив КГИОП П 262/Н 12741. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13. АРМ «Вега». 2011.

Библиографические источники

1. Гигант мясной индустрии: Строительство и эксплоатация Ленингр. мясокомбината им. С. М. Кирова 1932-1935 / под общ. ред. Г. М. Алексеева. Л., 1936
2. Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. СПб., 2009
3. Троцкий Н. А. О промышленной архитектуре // Мастера советской архитектуры об архитектуре. М.,1975. С. 102.
4. Суздалева Т. Э. Н. А. Троцкий. Л., 1991.

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1913 г. Скотопригонный двор 1821-1825 гг. на углу Московского проспекта и Обводного канала. С конца 19 века Новая городская скотобойня // Источник: http://www.citywalls.ru .
2. Скотопригонный двор. Арх. И.И. Шарлемань. Год постройки: 1821-1825. Вид фасада на Московский проспект, перед фасадом скульптуры «Быки» скульптора В.И. Демут-Малиновского. Фотография. Автор фото неизвестен Ок. 1900 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
3. Скотобойня Скотопригонного двора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
4. Скотопригонный двор. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: http://www.citywalls.ru .
5. Скотобойня Скотопригонного двора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
6. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. «Планы 6-го и 7-го этажей, схема нагрузок» здания Лайф-стака. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
7. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Фасад Лайф-стака с северо-восточной стороны. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
8. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Фасад Лайф-стака с юго-западной стороны. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
9. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Фасад Лайф-стака с северо-западной стороны. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
10. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Разрез С-Д Лайф-стака. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
11. Ленинградское отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ» Генеральный план. Утвержден в июне 1932 г. Авторы: архитекторы Р.Я. Зеликман и Б.П. Светлицкий. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
12. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Макет мясокомбината, исполнен по чертежу Генплана мясокомбината 1932 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
13. Генеральный план мясокомбината. 1932 г. // Источник: Архив мясокомбината им С. М. Кирова.
14. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Корректировка генплана 1932 г. Автор: архитектор Б.П. Светлицкий. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

15. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Аксонометрический чертеж генплана 1933 г. Автор: архитектор К.К. Тобиш (австрийский подданный). 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
16. Топографическая съемка с проектом земляных работ. Фиксационный чертеж выполненных работ на 1 мая 1933 г. Построенные здания мясокомбината пронумерованы римскими цифрами, а временные строения для обеспечения строительства арабскими цифрами. Показаны построенные проектные железнодорожные ветки и ветки железнодорожные для строительства. Проектная дорожная сеть еще не существует, зафиксирована временная дорожная сеть, обслуживающая стройку. Граница участка соответствует генплану 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
17. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Панорама зданий мясокомбината. Авторская подпись: К.К. Тобиш. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
18. Строительство Холодильно-колбасного цеха. Фотография. Автор фото неизвестен. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
19. Пуск мясокомбината в декабре 1933 г. Фотомонтаж. Автор – Шлезингер. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
20. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида главного фасада мясокомбината. Автор: архитектор К.К. Тобиш. IX.1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
21. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида зданий мясокомбината от загона скота. Автор: архитектор К.К. Тобиш. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
22. Фотография перспективного вида зданий мясокомбината от ТЭЦ. Альбом «Строительство и эксплуатация ленинградского мясокомбината им. С.М. Кирова. 1932-1935» Л., 1936. (Арх. К.К. Тобиш, 1933 г.?) // Источник: РНБ, стр. 17.
23. Фотография перспективного вида здания ТЭЦ. Альбом «Строительство и эксплоатация ленинградского мясокомбината им. С.М. Кирова. 1932-1935». Л., 1936. (Арх. К.К. Тобиш, 1933 г.?) // Источник: РНБ, стр. 53.
24. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида насосной с хранилищами воды. Фотография. Автор фото неизвестен. (Архитектор К.К. Тобиш 1933 г.?) // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
25. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида главных ворот и ограды мясокомбината. Подпись в левом углу чертежа: «Исполнил К.К. Тобиш. Ленинград V.1934 г.». Подпись в правом углу чертежа: Л.О. Мясохладстрой, «проектировал архитектор К. Тобиш при консультации проф. Н.А. Троцкого». Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
26. Главный въезд. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей архитектуры им. А. М. Щусева.
27. ТЭЦ. Проект. 1934 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.
28. Строительство школы на 1000 детей работников мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
29. Холодильно-колбасный цех. Первая реконструкция: увеличение на две оси неполного третьего этажа у башни и 3-х этажная пристройка над эстакадой юго-западного

фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

30. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида главного фасада мясокомбината. Подпись в левом углу чертежа: «Исполнил архитектор Б. Светлицкий. 1935 г.» Подпись в правом углу чертежа: «Л.О. Мясохладстрой, проектировали: архитектор Р. Зеликман, архитектор Б. Светлицкий, инженер А. Ротшильд». Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

31. Холодильно-колбасный корпус. Вид на юго-запад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

32. Убойно-разделочный корпус. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

33. Здание раздевалки. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

34. Здание ТЭЦ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

35. Общий вид мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

36. Мясокомбинат им. С. М. Кирова, общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

37. Вид главных въездных ворот, ограды, главной конторы и установленных скульптур быков (В.И. Демут-Малиновский, 1827 г.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

38. Здание главной конторы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

39. Холодильно-колбасный корпус. Вид на северо-восток. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

40. Убойный цех. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

41. ТЭЦ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

42. Здание главной конторы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

43. Мясокомбинат им. С. М, Кирова, общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

44. Общий вид (панорама) мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: http://vma.muar.ru/ru/objects/myasokombinat-im-sm-kirova-moskovskoe-shosse-13 .

45. Приготовление фарша, частичное попадание продукта в механизм, на тележку на пол и стены. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

46. Забой животного с изливанием крови на перекрытие. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

47. Очередная операция после убоя, биологически-активные жидкости на перекрытии и стене. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
48. Операция по сортировке, биологически-активные жидкости, кровь на оборудовании, перекрытии и стене. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
49. Ленинградский мясокомбинат им. С.М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: https://pastvu.com .
50. Общий вид (панорама) мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: http://www.etoretro.ru .
51. Мясокомбинат им. С. М. Кирова. Общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939. // Источник: Журнал «СССР на стройке», 1939 г.
52. Южная часть Генерального плана Ленинграда 1939 г. Архитекторы: Н.В. Баранов и А.Н. Наумов. Мясокомбинат попал в окружение жилой и общественной застройки. 1939 г. // Источник: https://vk.com/wall-122155308_370180?z=photo-122155308_457356337%2Fwall-122155308_370180 .
53. Проект жилой застройки для работников мясокомбината. 1936-1941 гг. Архитекторы: Юнгер А.А., Лебедев Н.Н., Сибиряков А.Н. // Источник: citywalls.ru .
54. Мясокомбинат перед началом войны. Немецкая аэрофотосъемка. 15 августа 1939 г. // Источник: http://wwii-photos-maps.com/new_home_page_-_071216_004.htm .
55. Разрушения корпуса жир. цеха и эстакады арт. обстрелом. Фотография. Автор фото неизвестен. 21.10.1941 // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
56. Карта Ленинградской области. Показана развитая железнодорожная сеть на территории мясокомбината. 1941 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/ .
57. Разрушения здания ТЭЦ с лицевой стороны. Фотография. Автор фото неизвестен. Весна 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
58. Разбит тупиковый путь к отстойнику и склад оборудования комбината в ночь с 11.06.1942 на 12.06.1942 г. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
59. Два прямых попадания в ж/д линии. Разрушено 27 м ж/д путей в ночь с 11.06.1942 на 12.06.1942. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
60. Разрушено здание скотозагона и склад оборудования. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
61. Разрушение машинного корпуса здания Холодильника. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
62. Разрушение строений западного фасада ТЭЦ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
63. Торжественное мероприятие у стен мясокомбината им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
64. Армейский рубеж обороны №2. Немецкая аэрофотосъемка, 18.02.1942 г. // Источник: http://wwii-photos-maps.com/new_home_page_-_071216_004.htm .
65. Бойцы на северной территории от расположенного на заднем плане руинированного мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1943 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

66. Начало восстановления убойного цеха. Фотография. Автор фото неизвестен. 1944 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
67. Новый открытый скотозагон взамен разрушенного крытого деревянного. Фотография. Автор фото неизвестен. 1945 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
68. Восстановление здания администрации. Фотография. Автор фото неизвестен. 1945 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
69. Восстановленное здание администрации и установленный на место памятник С.М. Кирову. Фотография. Автор фото неизвестен. 1946 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
70. Восстановленный Холодильно-колбасный цех. Фотография. Автор фото неизвестен. 1947 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
71. Восстановленный холодильно-колбасный цех. Фотография. Автор фото неизвестен. 1947(?) г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
72. Территория мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
73. Запуск первой ТЭЦ после восстановления. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
74. Завершение восстановительного периода после Блокады Ленинграда. Панорама мясокомбината от административного здания. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
75. Механизация погрузки и вывозки навоза с базового хозяйства. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
76. Изготовление мясных полуфабрикатов. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.
77. Фасовка мяса. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.
78. Производство котлет. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.
79. Производство пельменей. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.
80. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.
81. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.
82. Проспект имени Сталина. Вид на главный фасад бывшего Скотопригонного двора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1956 гг. // Источник: http://www.etoretro.ru .
83. Дезинфекция загона для скота. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
84. Строительство южной пристройки к холодильно-колбасному цеху. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-1960-е гг. // Источник: Архив «ООО Самсон-Мед».
85. Фиксация реконструкции мясокомбината. Трест ГРИИ. Топографическая съемка 1961 г. (по съемке 1958 г).
86. Юго-западная сторона макета мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
87. Северо-западная сторона макета мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

88. Южная пристройка к холодильно-колбасному цеху. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
89. Лайфстаг. Разрез. 1962 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.
90. Лайфстаг. Поэтажные планы (6, 7 эт.). 1963 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.
91. Аэрофотосъемка 1966 г. Фиксация реконструкции комбината на 1966 г. В первой четверти плана видно вновь построенное здание фармакологического цеха // Источник: retromap.ru .
92. Макет мясокомбината с показом намечаемых к строительству зданий. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
93. Северо-восточная пристройка к холодильно-колбасному цеху и новая эстакада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
94. Общий вид мясокомбината. Надстроен 4-й неполный этаж около башни. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
95. Корпус первичной переработки скота. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
96. Восстановлено благоустройство территории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
97. Фонтан у северного фасада холодильно-колбасного цеха. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
98. Скотоприемник мясокомбината им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
99. Котлован под здание новой столовой мясокомбината им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
100. Макет мясокомбината, иллюстрирующий дальнейшее развитие мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970 г. // Архив ООО «Самсон-Мед».
101. Генплан развития мясокомбината 1970 года с показом на нем предполагаемого нового строительства 1973 года. 1970 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
102. Вид на комбинат со стороны Московского шоссе. На переднем плане новая, с утратой исторического облика, восстановленная ограда. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
103. Восстановленный с утратой исторического облика главный въезд на территорию комбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
104. Лайфстаг. Северо-западный фасад. 1973 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.
105. Холодильно-колбасный цех мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
106. Лайфстаг. Северо-восточный фасад. 1976 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.
107. План реконструкции мясокомбината с пристройкой дефростера к холодильнику, увеличением площади компрессорного цеха и постройкой бытового корпуса. 1973 г. // Источник: ЦГА. Ф. Р-7385, оп. 47, д. 98. Л. 219.
108. Здание профилактория мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1977 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

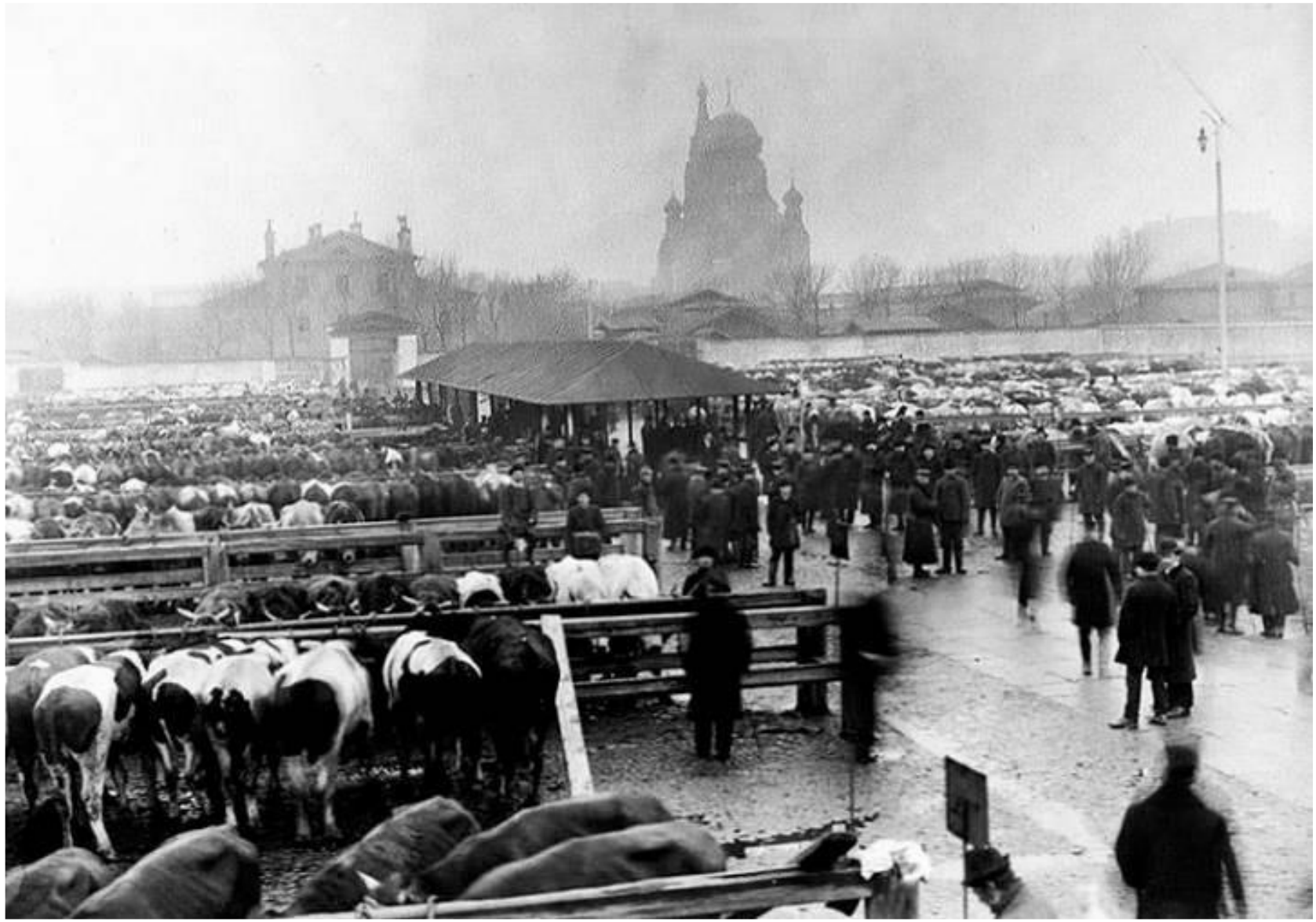
109. В детском саду мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1977 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед.»
110. Школа мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. Май 1977 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
111. Корпус столовой мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1978 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
112. Здание Лайф-стака с пристроенным с восточной стороны двухэтажным корпусом. Фотография. Автор фото неизвестен. 1980 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
113. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
114. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
115. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
116. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
117. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
118. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
119. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
120. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
121. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
122. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
123. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».
124. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

Иконография

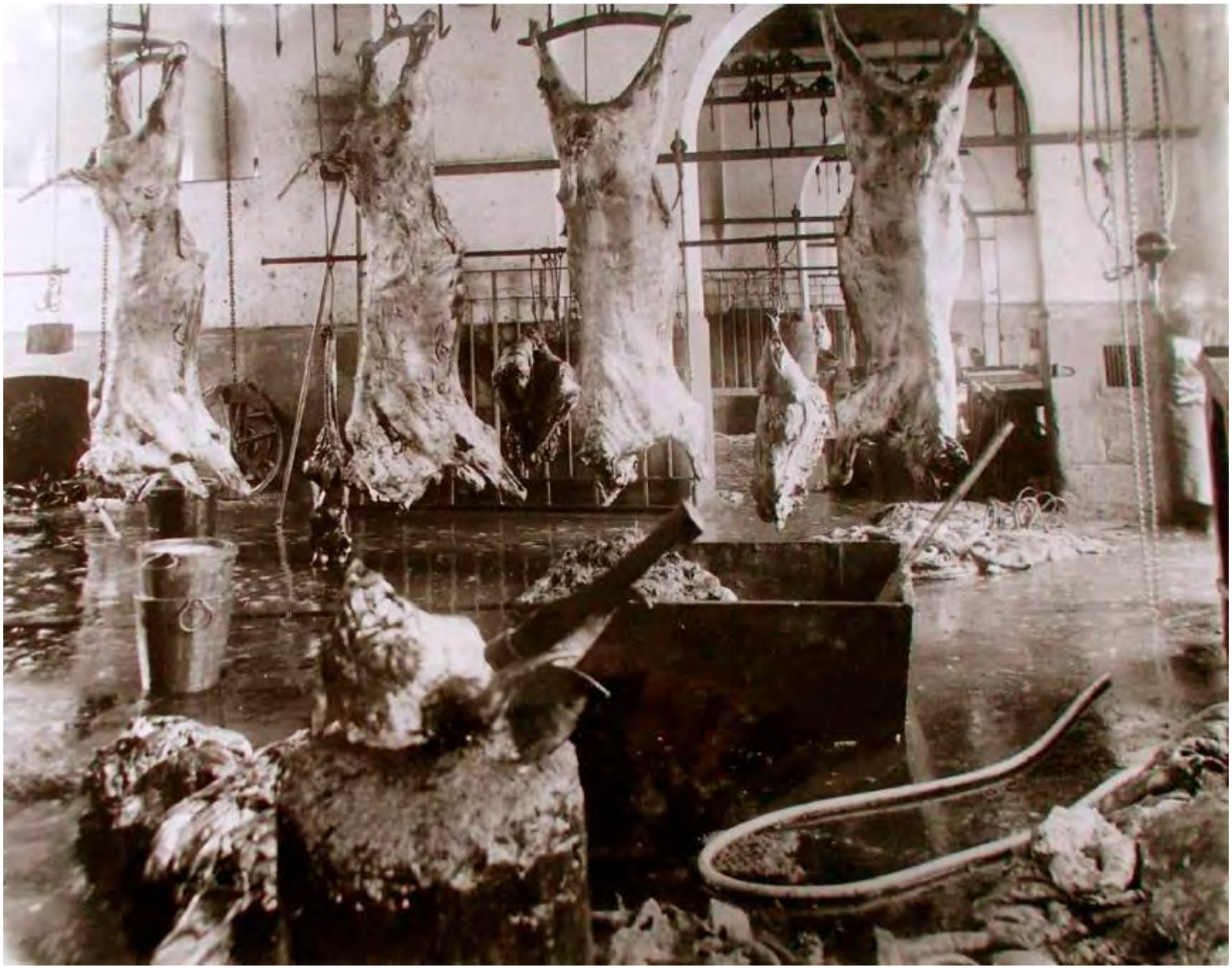
1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1913 г. Скотопригонный двор 1821-1825 гг. на углу Московского проспекта и Обводного канала. С конца 19 века Новая городская скотобойня // Источник: http://www.citywalls.ru .

2. Скотопригонный двор. Арх. И.И. Шарлемань. Год постройки: 1821-1825. Вид фасада на Московский проспект, перед фасадом скульптуры «Быки» скульптора В.И. Демут-Малиновского. Фотография. Автор фото неизвестен Ок. 1900 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

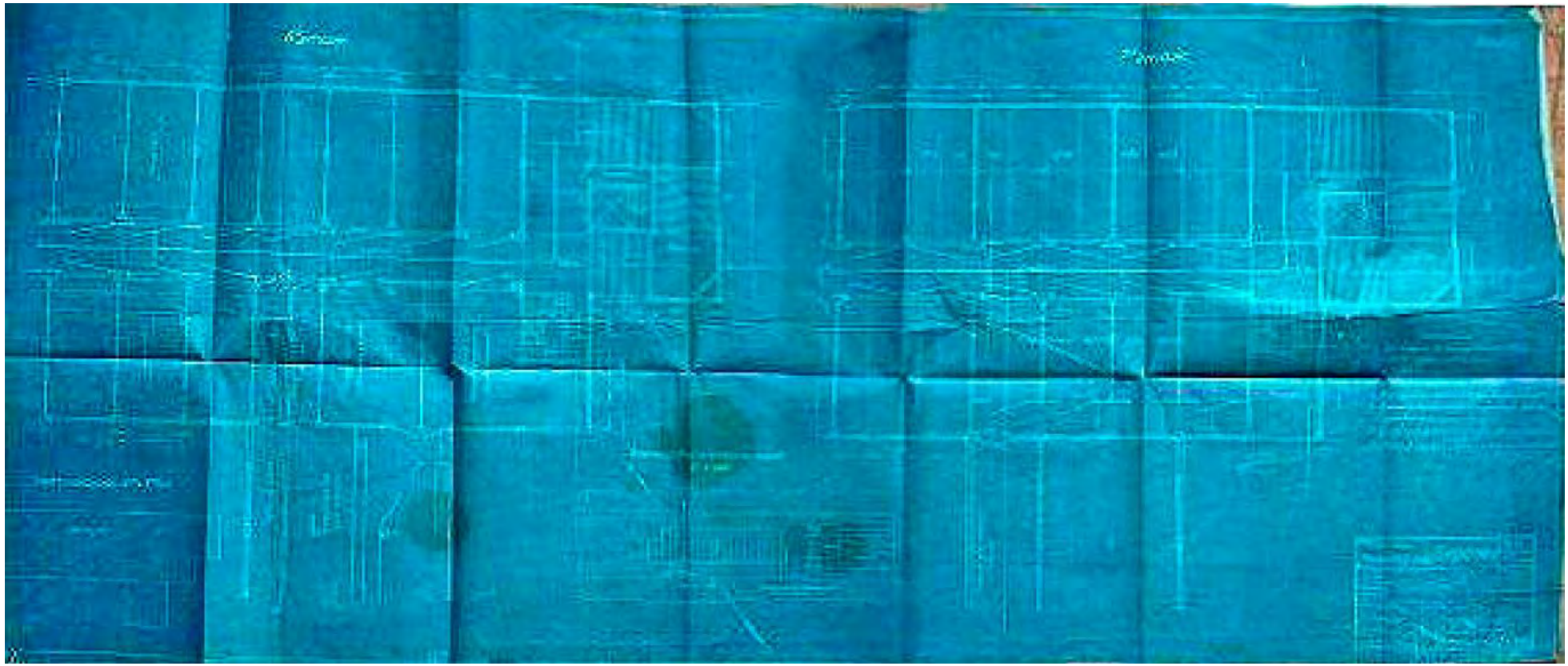
3. Скотобойня Скотопригонного двора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



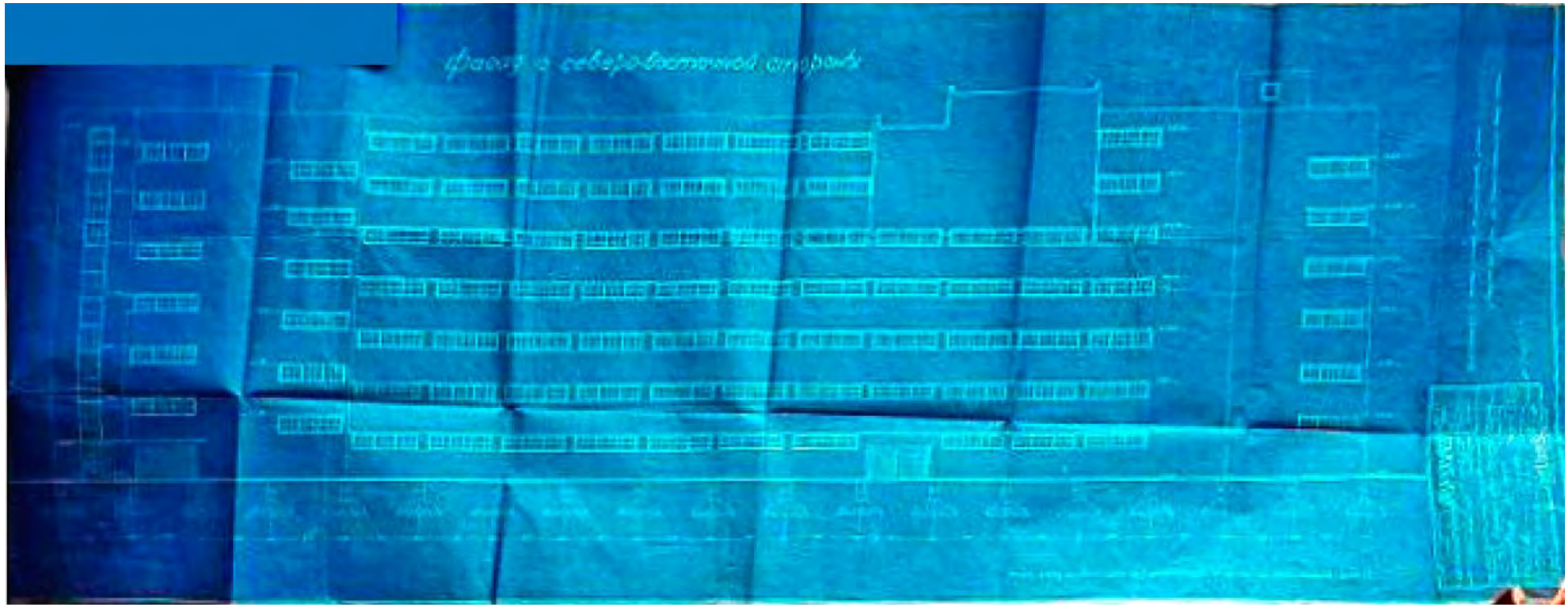
4. Скотопригонный двор. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: http://www.citywalls.ru .



5. Скотобойня Скотопригонного двора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

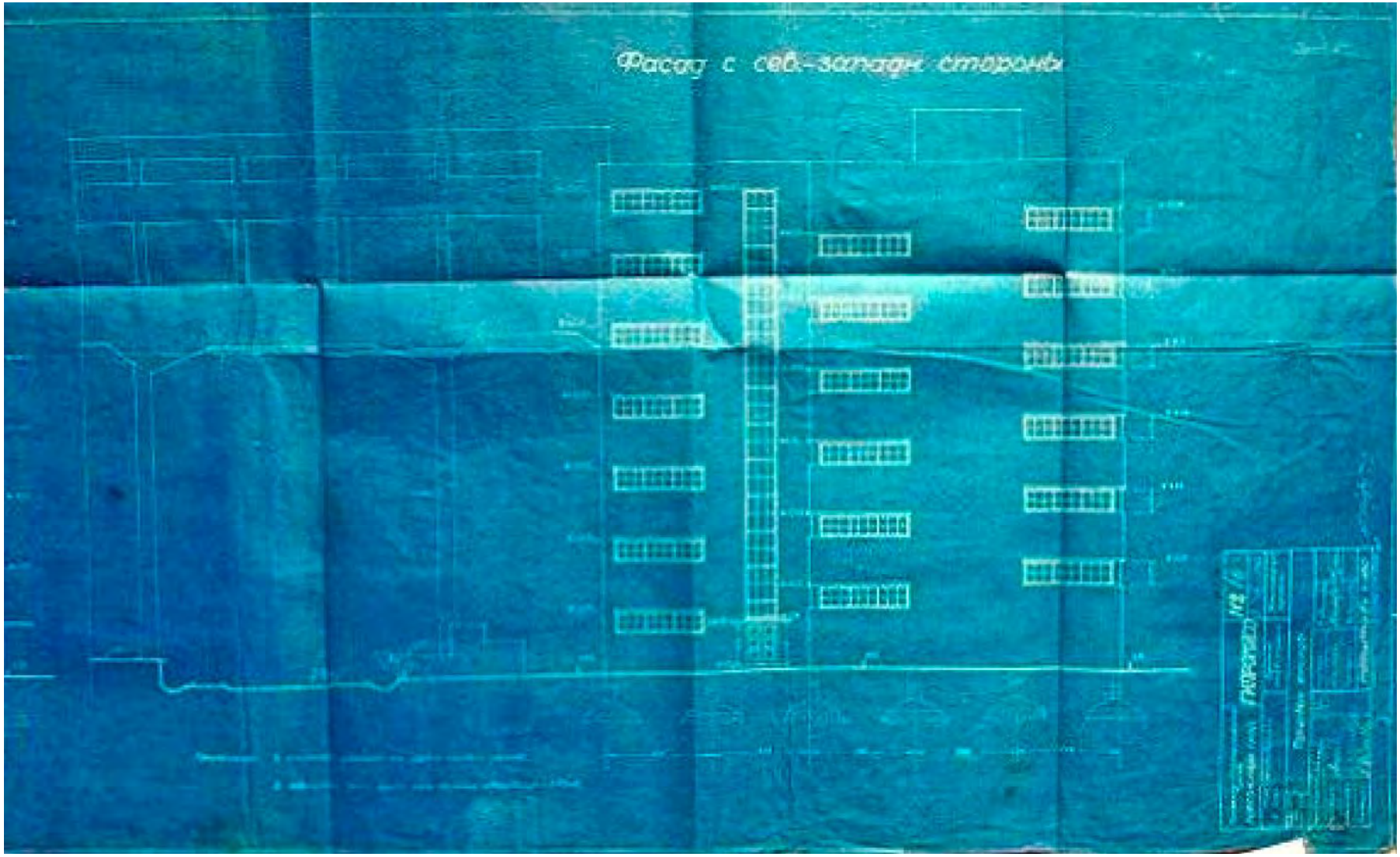


6. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. «Планы 6-го и 7-го этажей, схема нагрузок» здания Лайф-стака. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

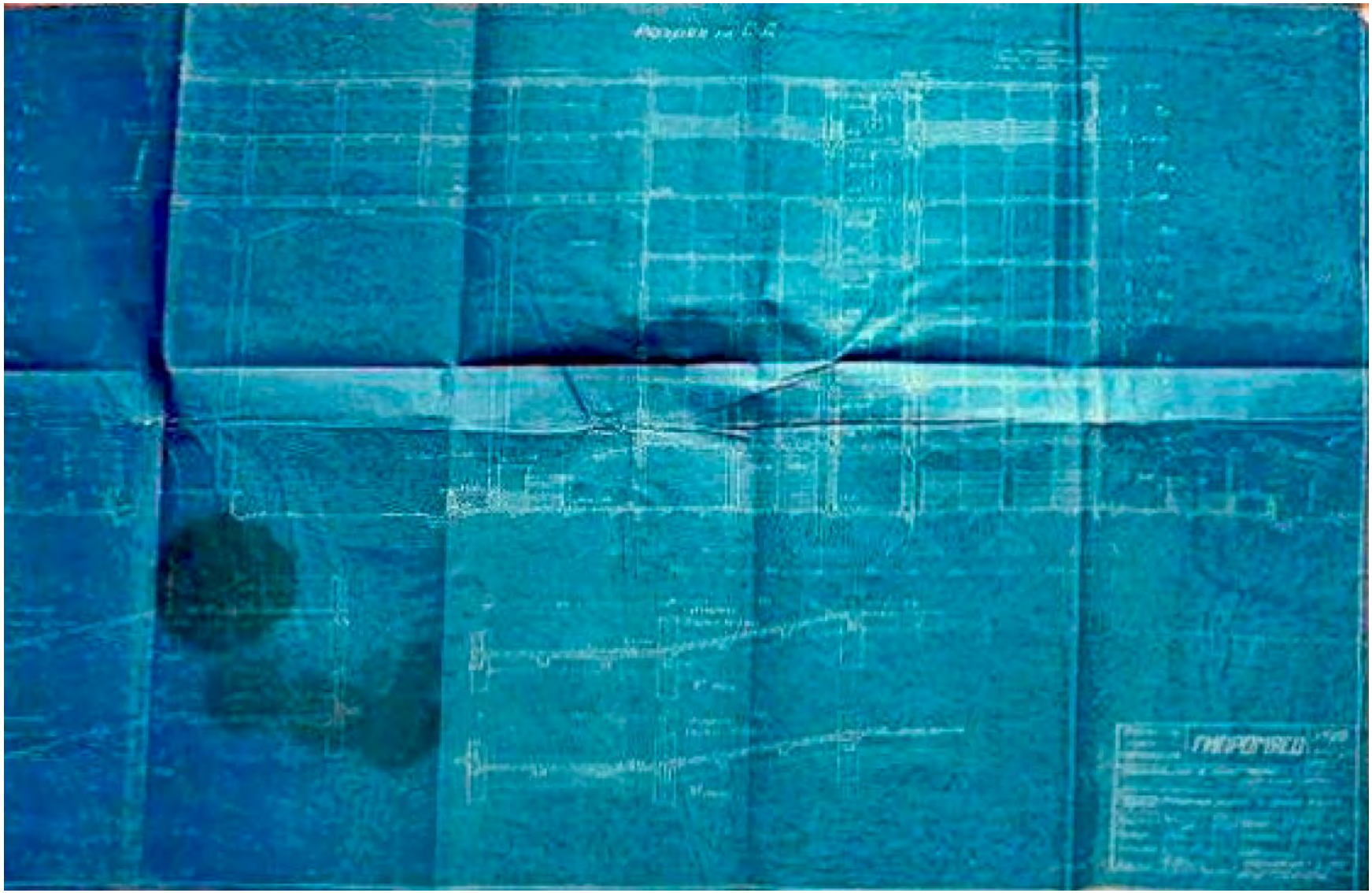


7. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Фасад Лайф-стака с северо-восточной стороны. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

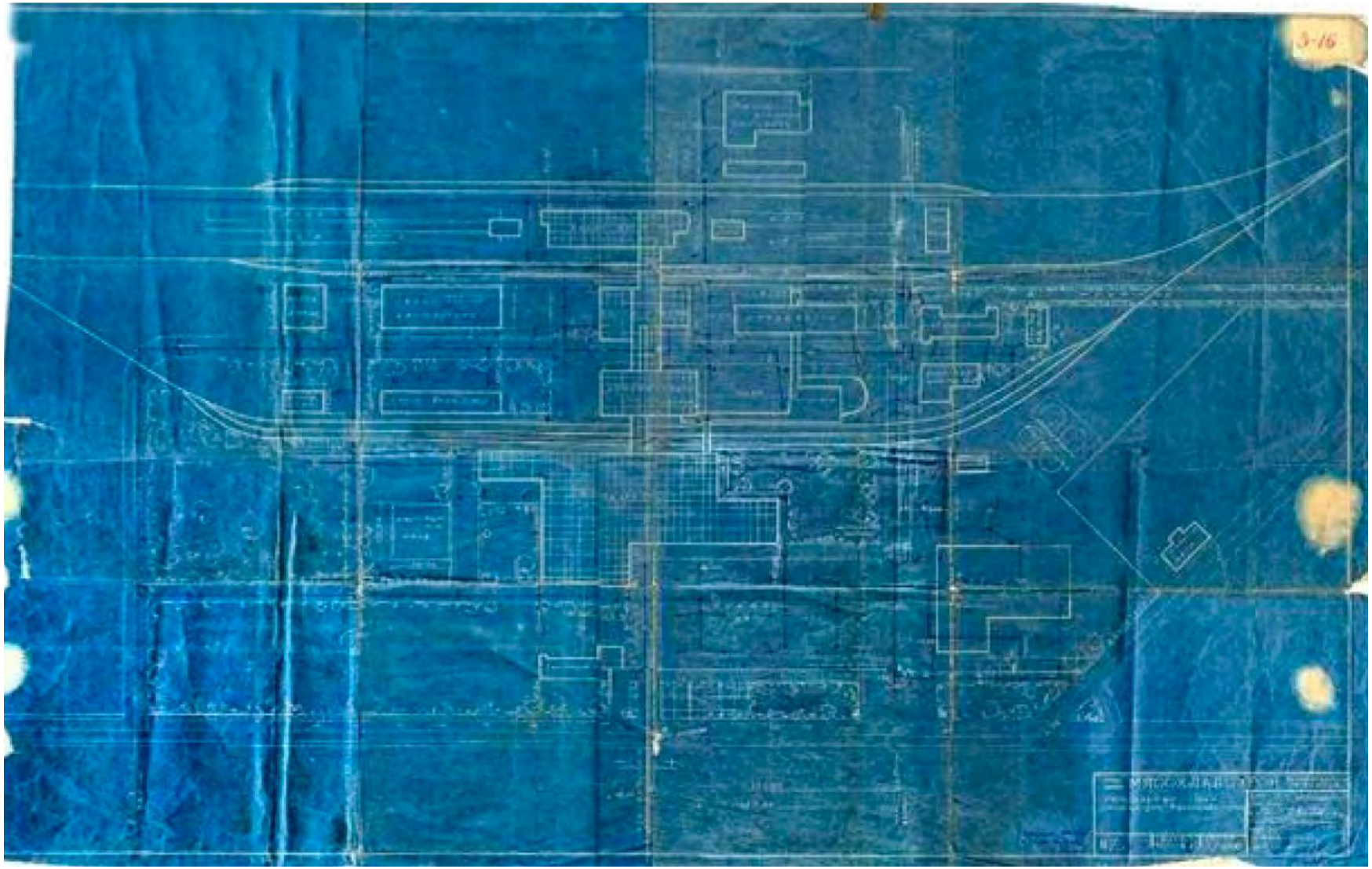
8. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Фасад Лайф-стака с юго-западной стороны. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



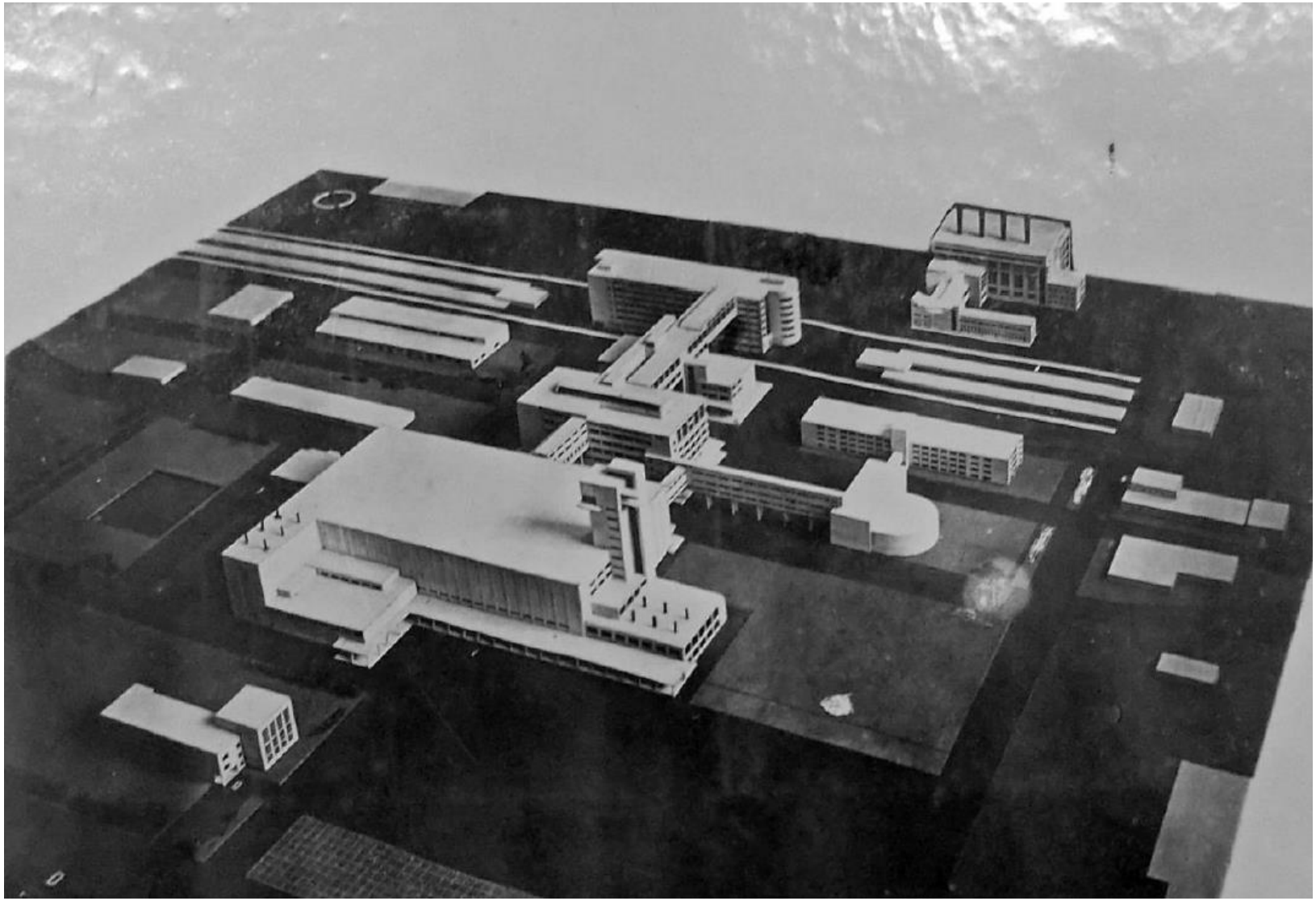
9. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Фасад Лайф-стака с северо-западной стороны. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



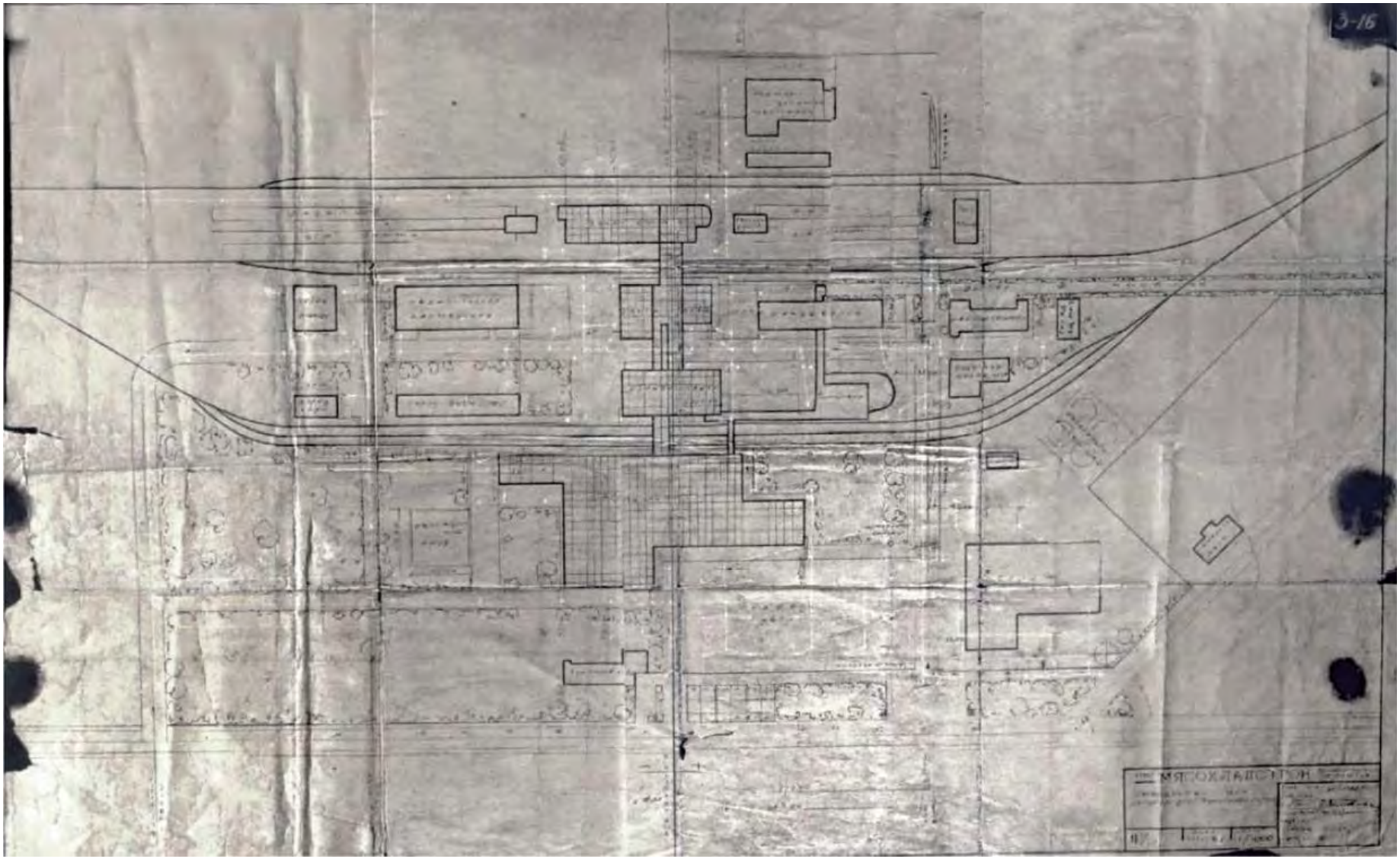
10. Технический проект мясокомбината, Проектно-строительный трест «Мясохладстрой», институт по проектированию предприятий мясной промышленности «ГИПРМЯСО», Москва. Разрез С-Д Лайф-стака. 1931 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



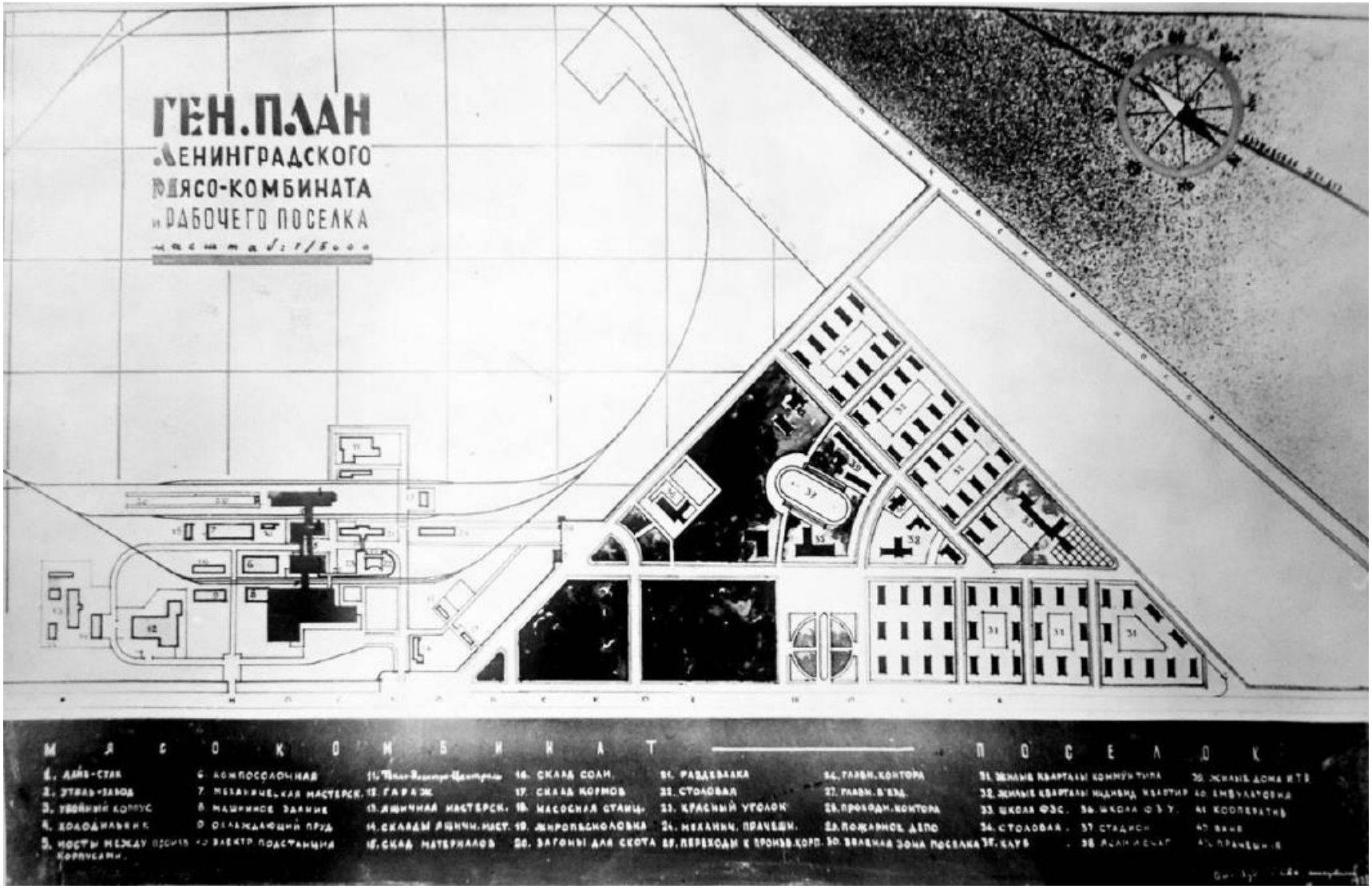
11. Ленинградское отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ» Генеральный план. Утвержден в июне 1932 г. Авторы: архитекторы Р.Я. Зеликман и Б.П. Светлицкий. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



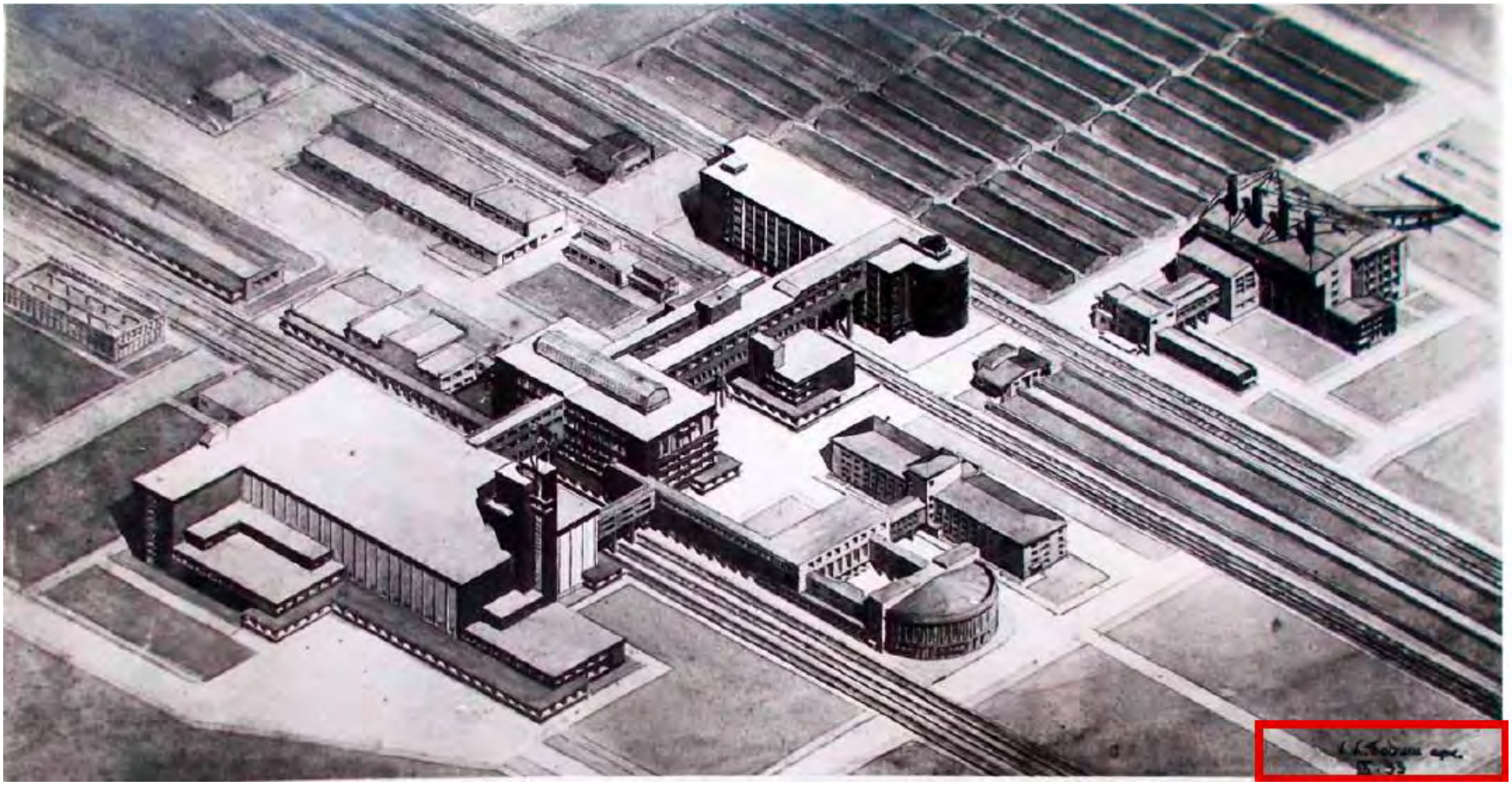
12. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Макет мясокомбината, исполнен по чертежу Генплана мясокомбината 1932 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



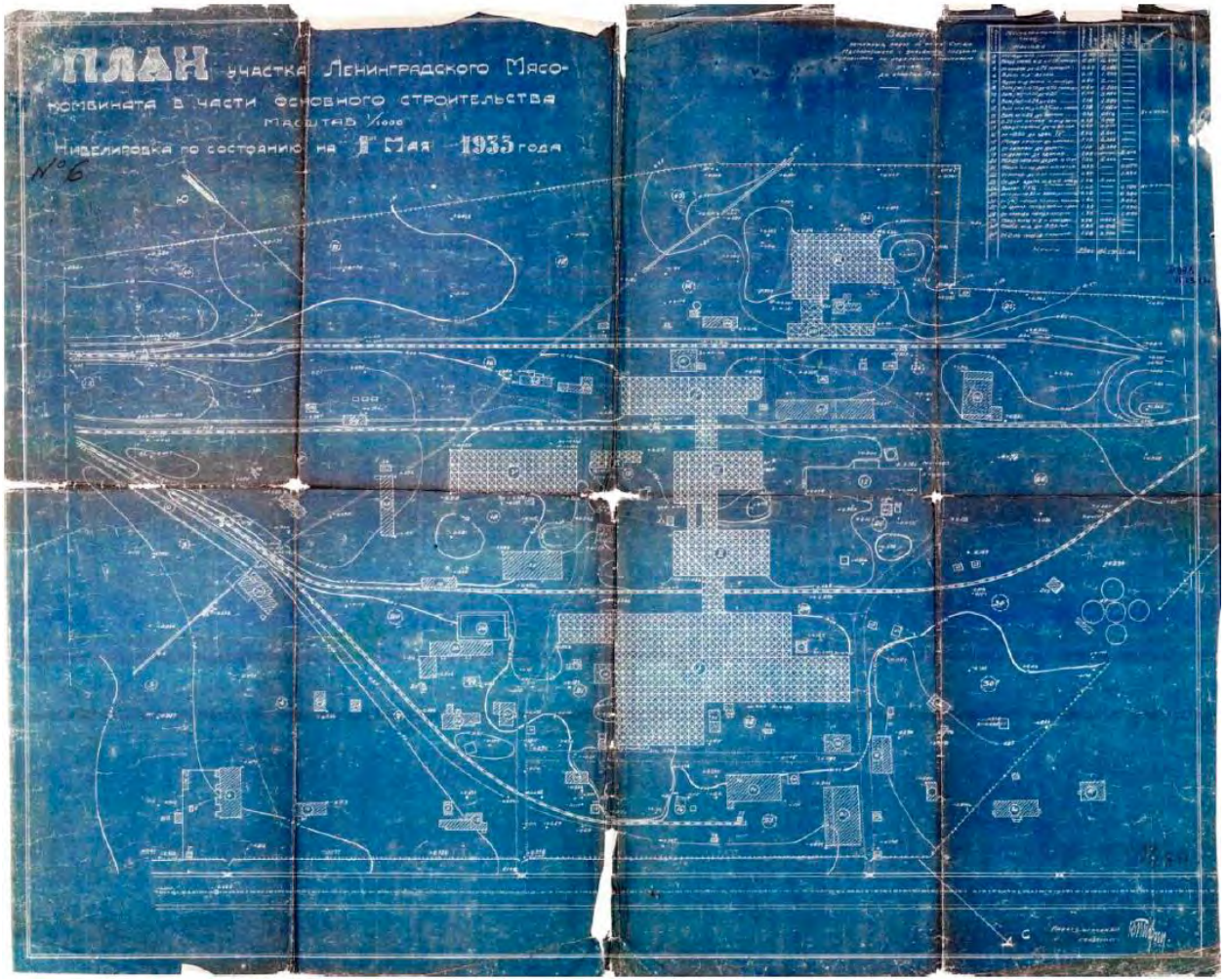
13. Генеральный план мясокомбината. 1932 г. // Источник: Архив мясокомбината им С. М. Кирова.



14. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Корректировка генплана 1932 г. Автор: архитектор Б.П. Светлицкий. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

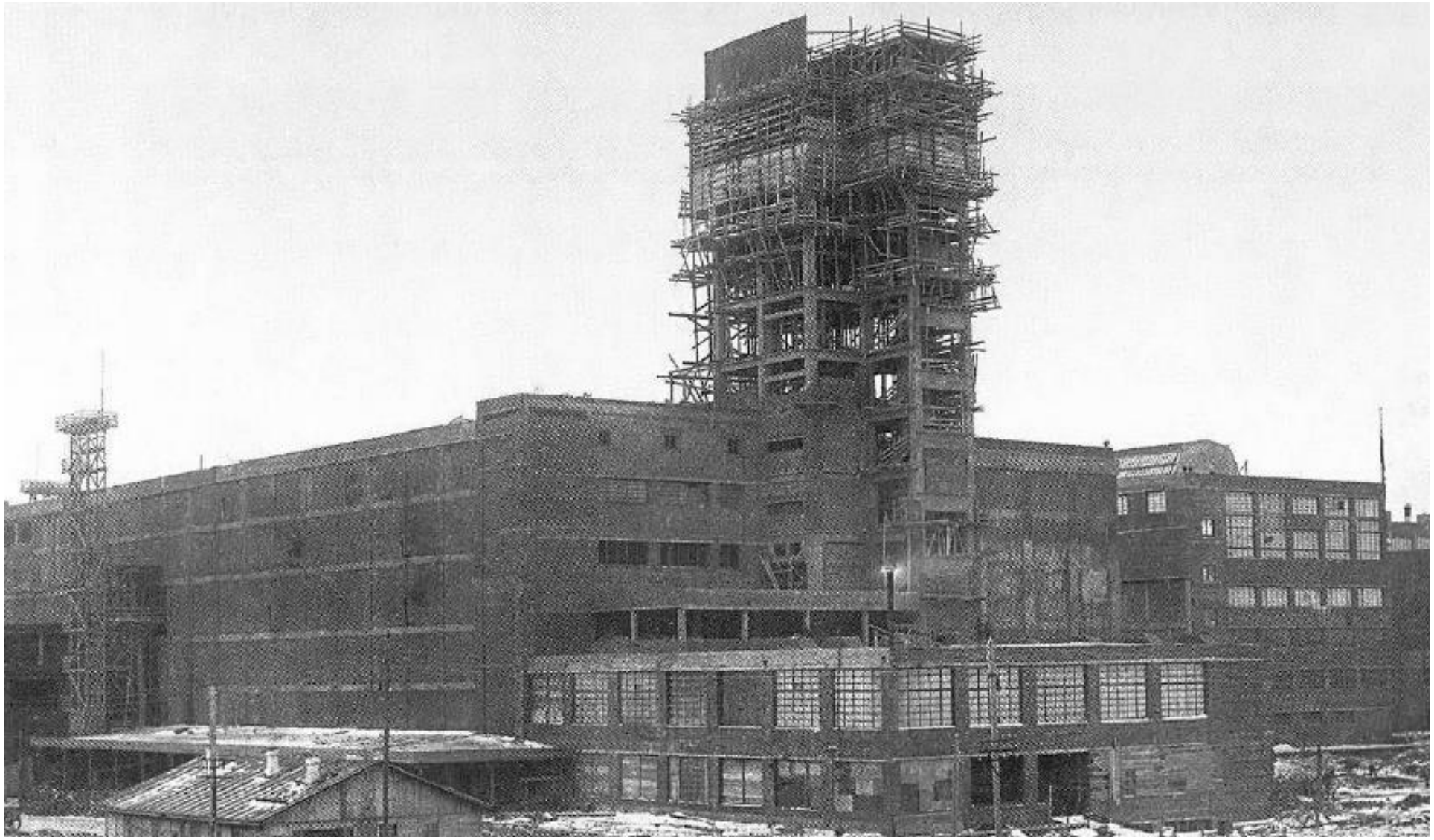


15. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Аксонометрический чертеж генплана 1933 г. Автор: архитектор К.К. Тобиш (австрийский подданный). 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



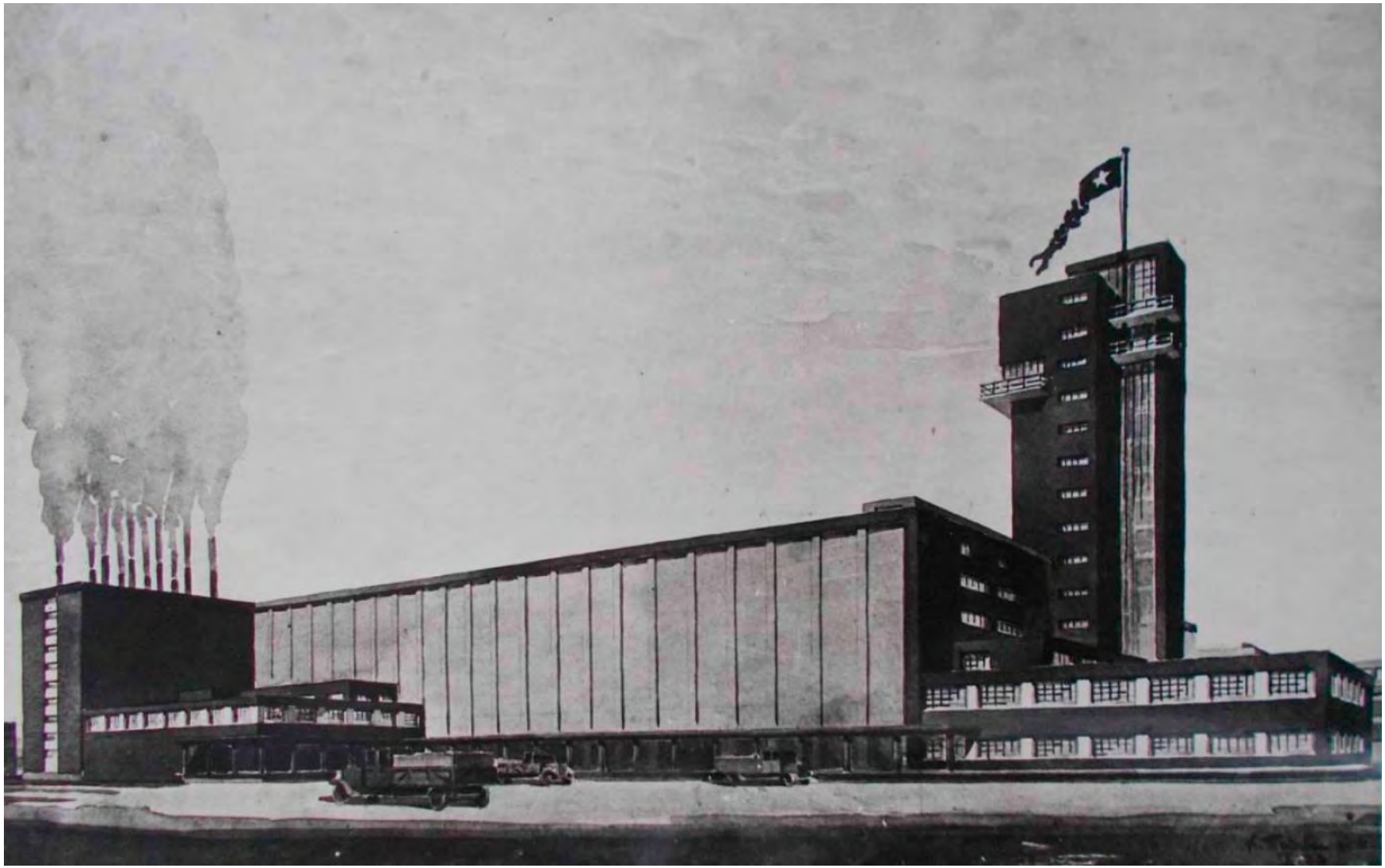
16. Топографическая съемка с проектом земляных работ. Фиксационный чертеж выполненных работ на 1 мая 1933 г. Построенные здания мясокомбината пронумерованы римскими цифрами, а временные строения для обеспечения строительства арабскими цифрами. Показаны построенные проектные железнодорожные ветки и ветки железнодорожные для строительства. Проектная дорожная сеть еще не существует, зафиксирована временная дорожная сеть, обслуживающая стройку. Граница участка соответствует генплану 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

17. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Панорама зданий мясокомбината. Авторская подпись: К.К. Тобиш. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

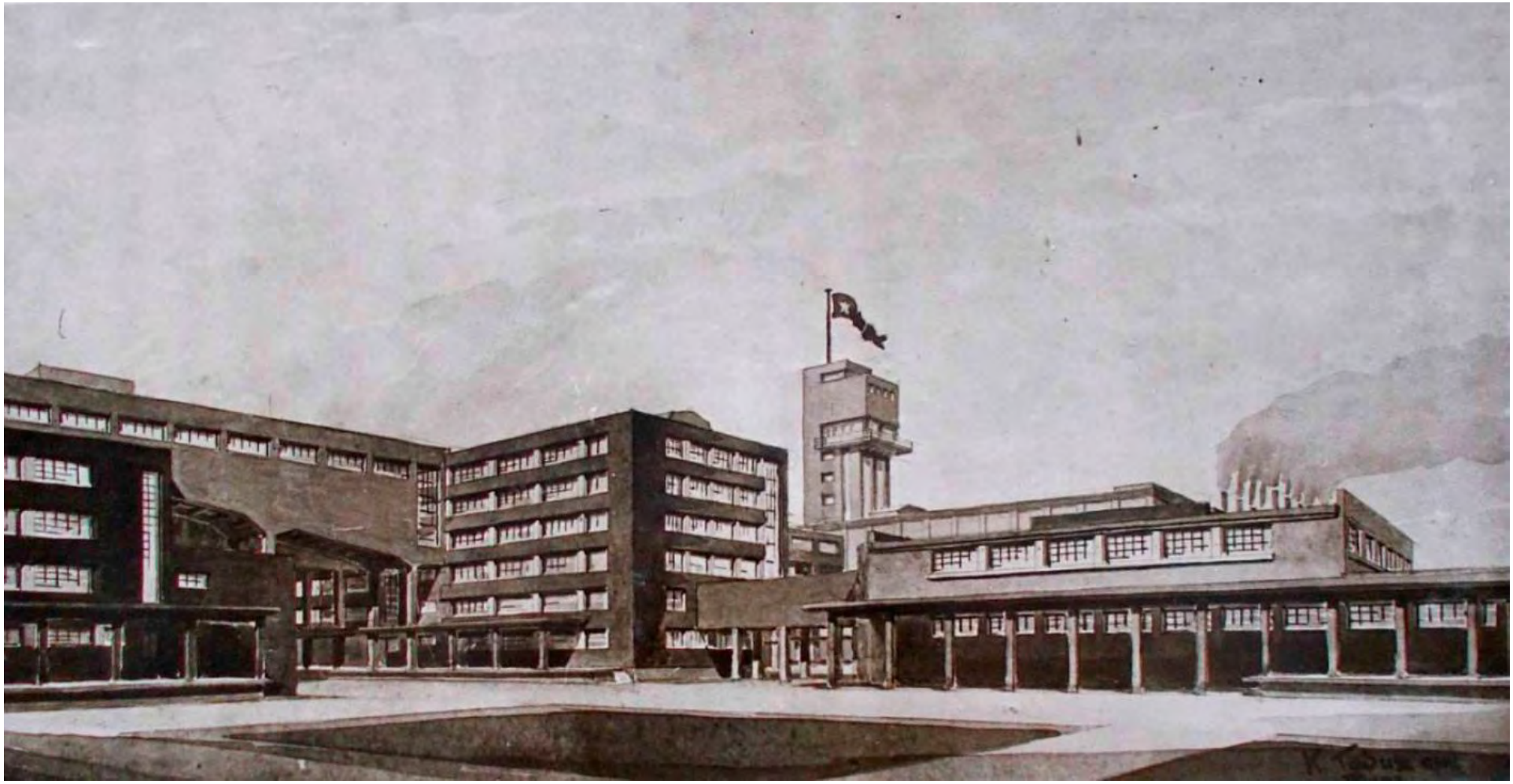


18. Строительство Холодильно-колбасного цеха. Фотография. Автор фото неизвестен. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

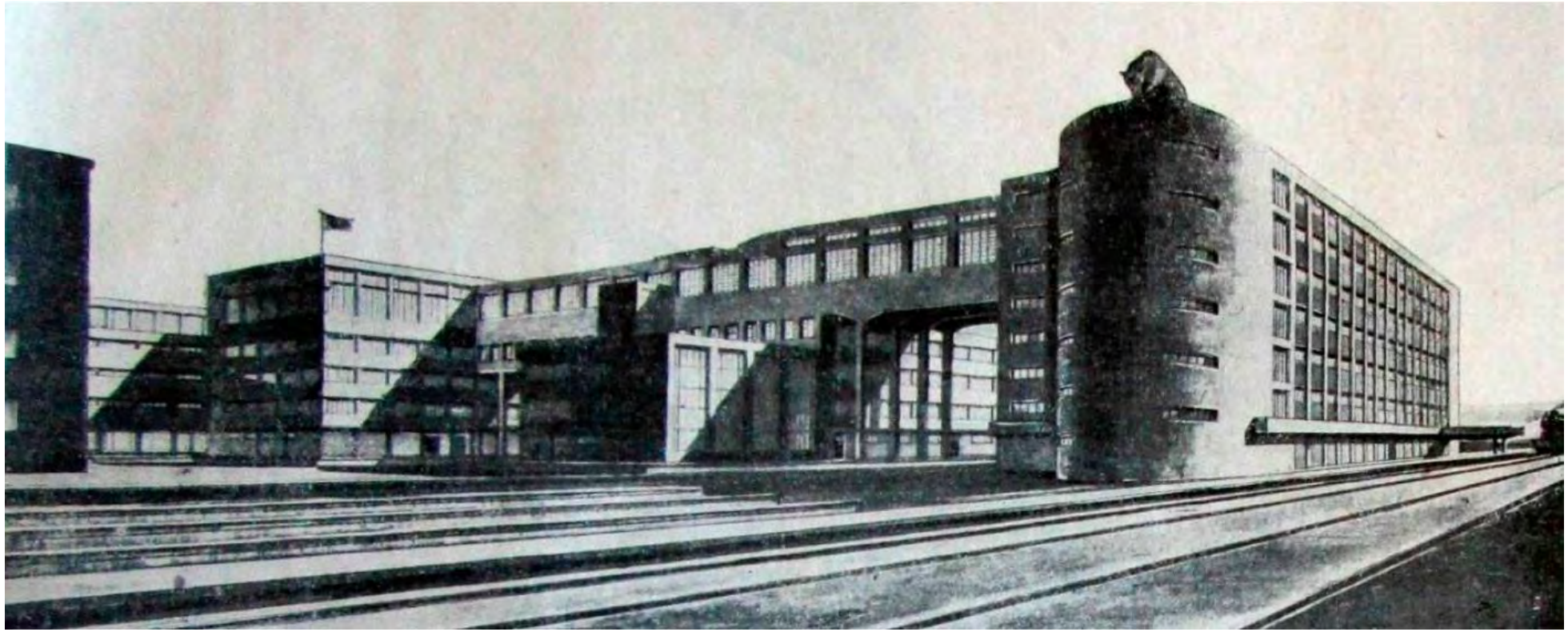
19. Пуск мясокомбината в декабре 1933 г. Фотомонтаж. Автор – Шлезингер. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



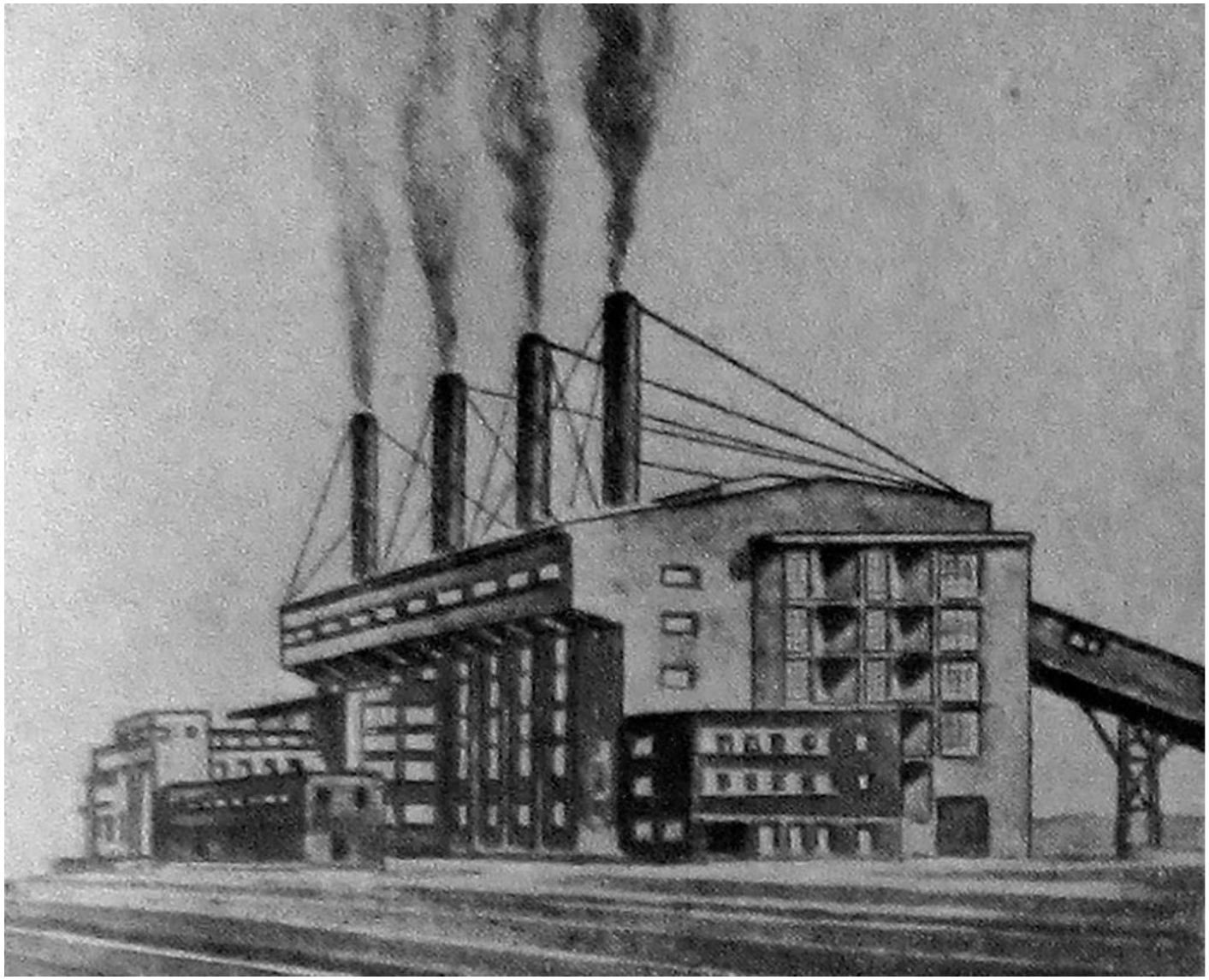
20. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида главного фасада мясокомбината. Автор: архитектор К.К. Тобиш. IX.1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



21. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида зданий мясокомбината от загона скота. Автор: архитектор К.К. Тобиш. 1933 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

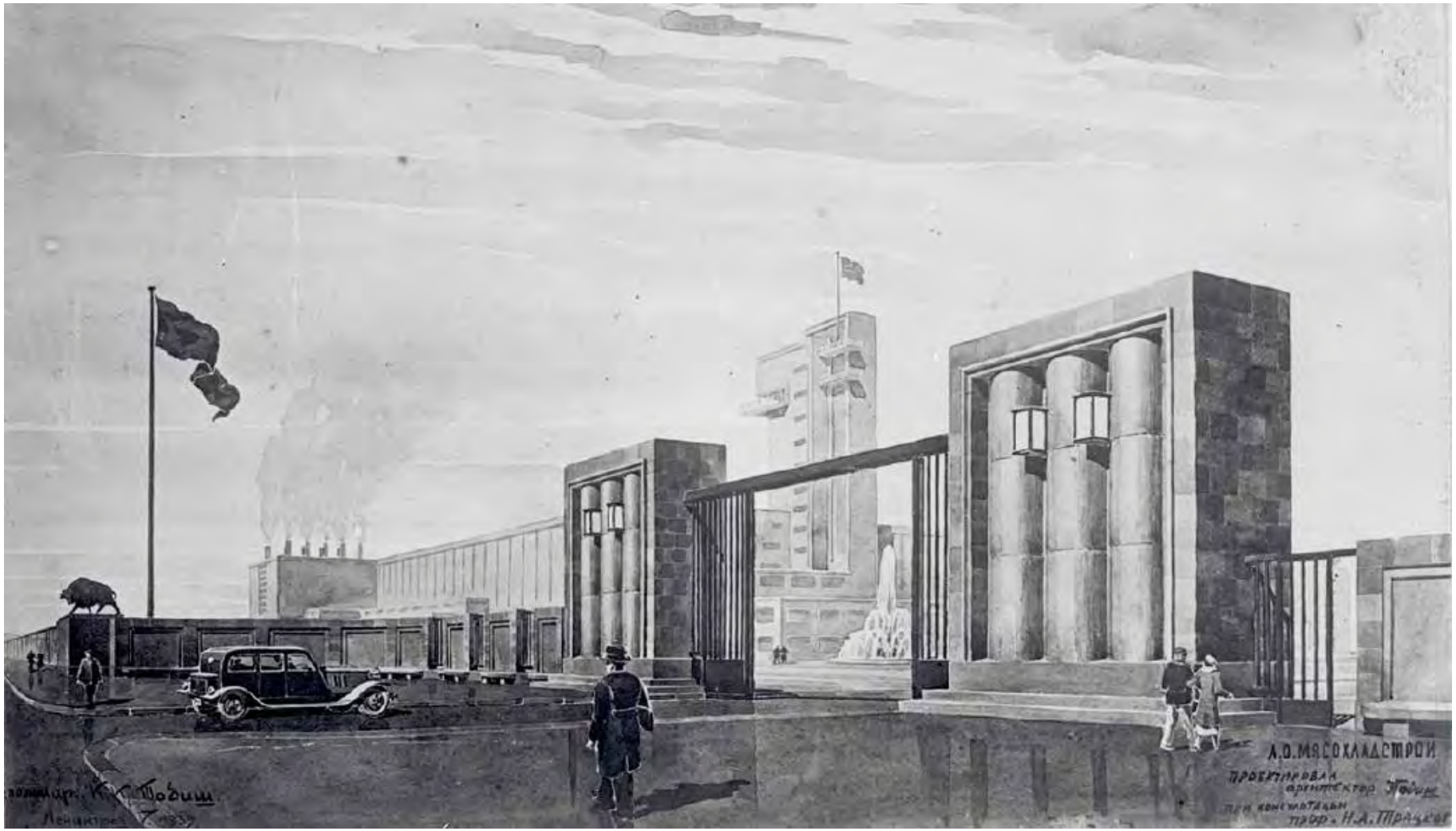


22. Фотография перспективного вида зданий мясокомбината от ТЭЦ. Альбом «Строительство и эксплоатация ленинградского мясокомбината им. С.М. Кирова. 1932-1935». Л., 1936. (Арх. К.К. Тобиш, 1933 г.?) // Источник: РНБ, стр. 17.

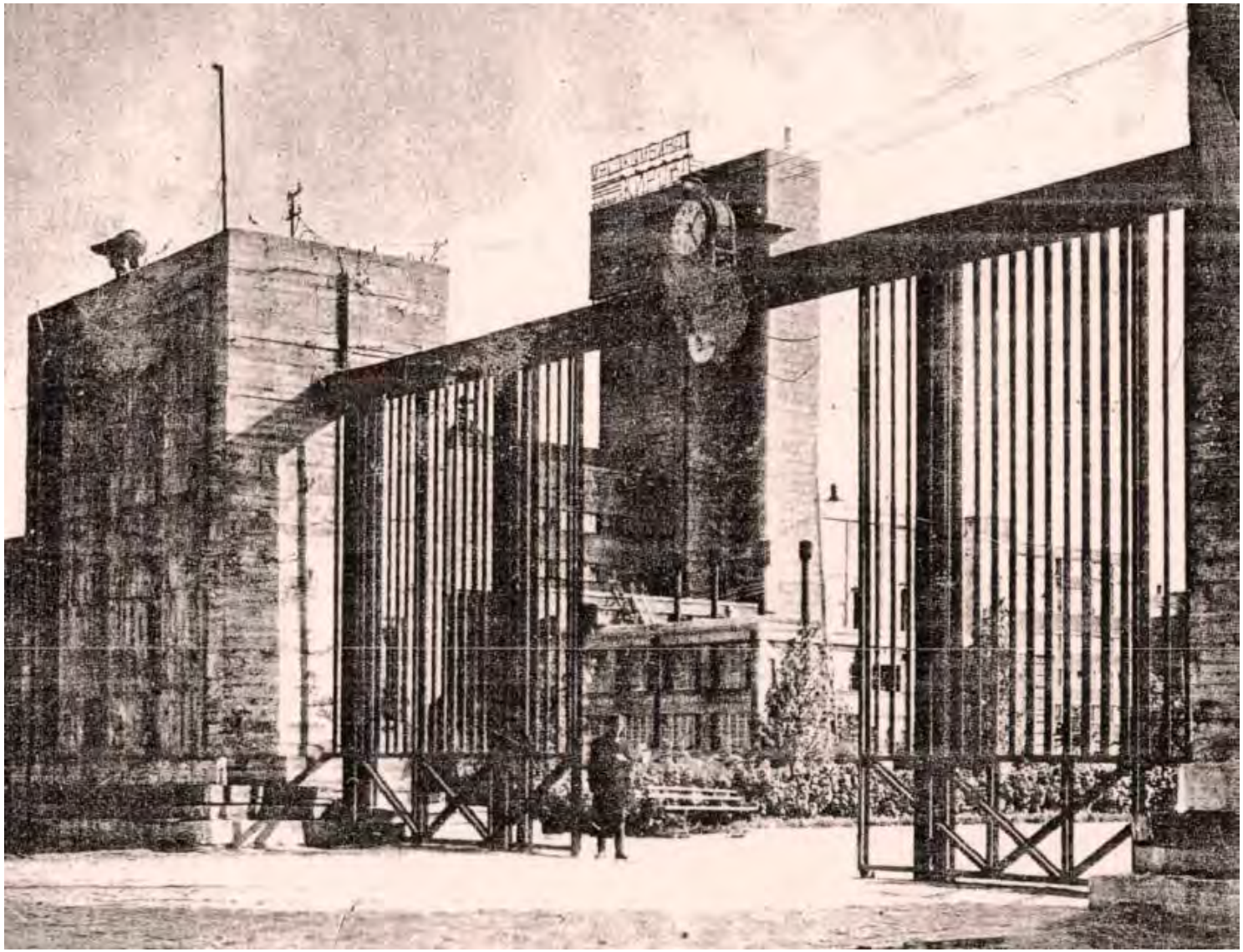


23. Фотография перспективного вида здания ТЭЦ. Альбом «Строительство и эксплоатация ленинградского мясокомбината им. С.М. Кирова. 1932-1935». Л., 1936. (Арх. К.К. Тобиш, 1933 г.?) // Источник: РНБ, стр. 53.

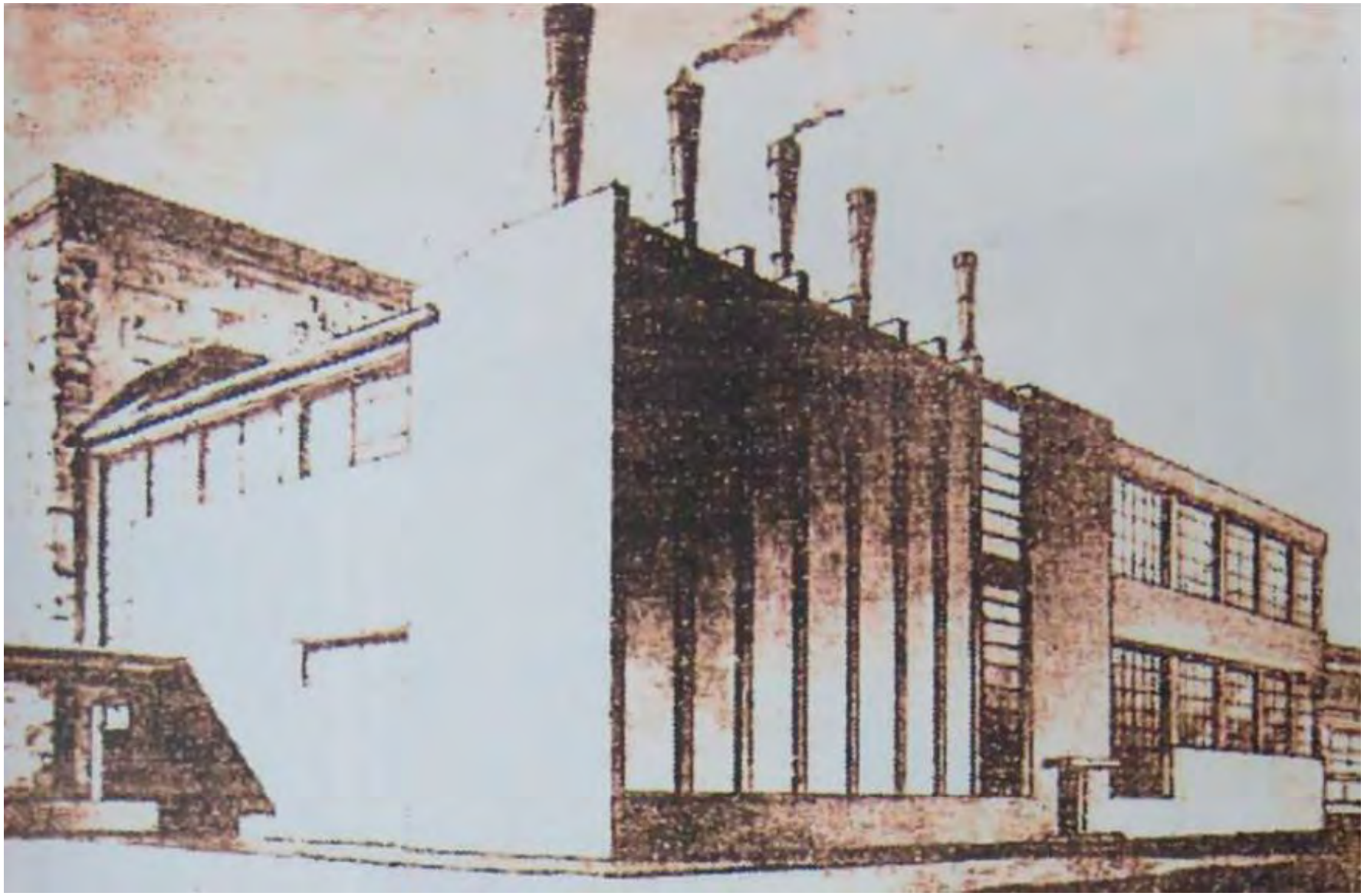
24. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида насосной с хранилищами воды. Фотография. Автор фото неизвестен. (Архитектор К.К. Тобиш 1933 г.?) // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



25. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида главных ворот и ограды мясокомбината. Подпись в левом углу чертежа: «Исполнил К.К. Тобиш. Ленинград V.1934 г.». Подпись в правом углу чертежа: Л.О. Мясохладстрой, «проектировал архитектор К. Тобиш при консультации проф. Н.А. Троцкого». Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

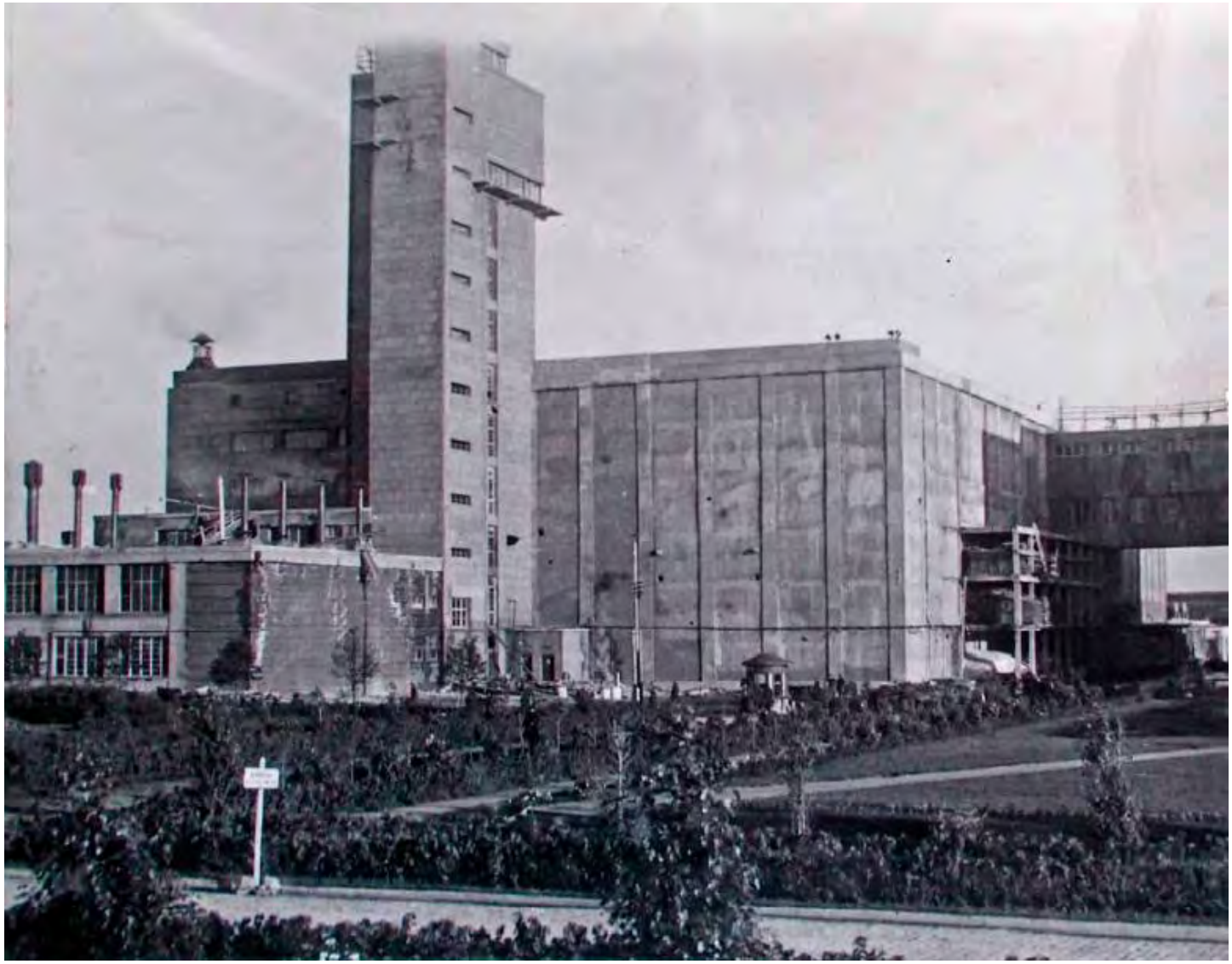


26. Главный въезд. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей архитектуры им. А. М. Щусева.

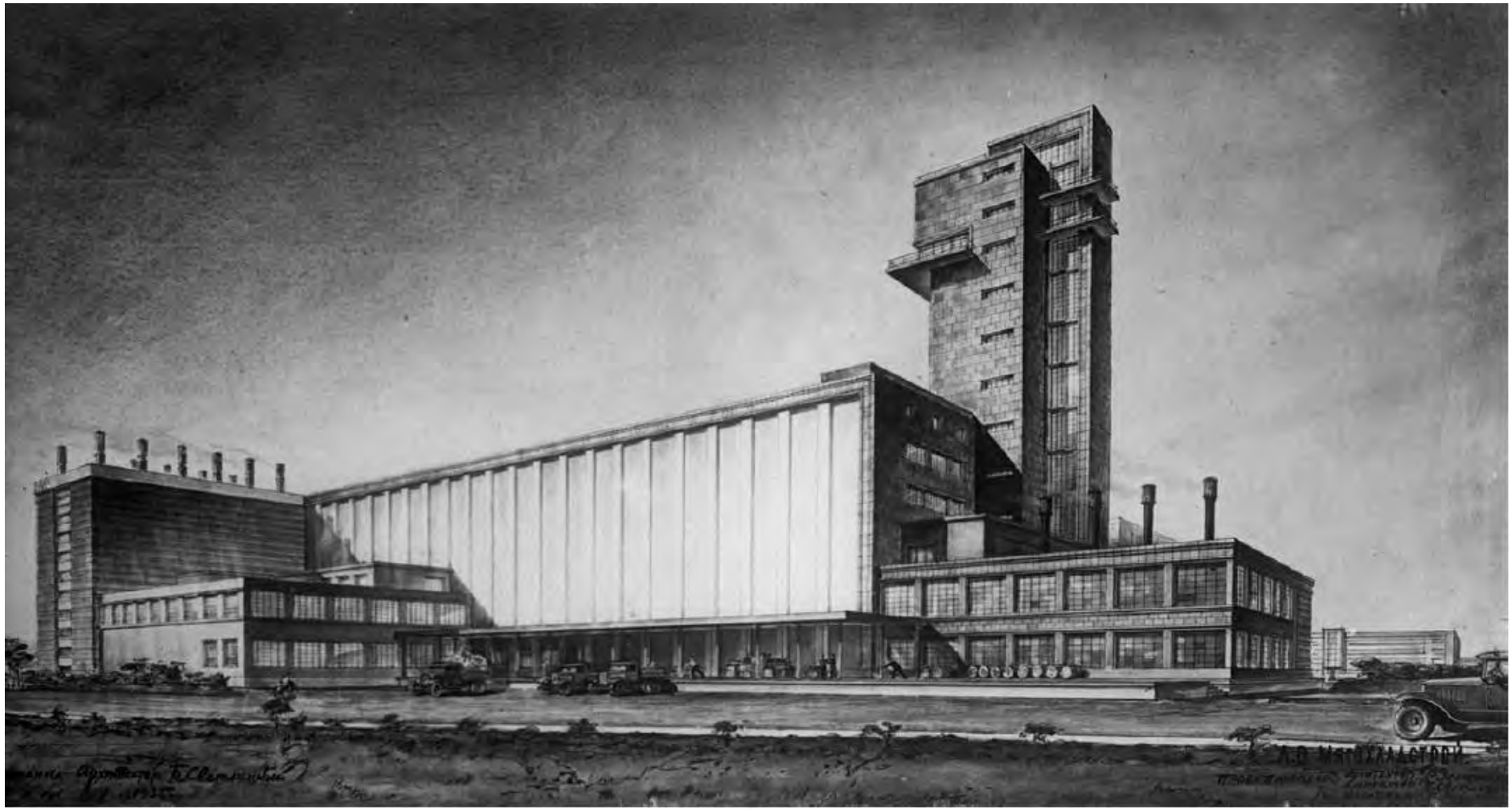


27. ТЭЦ. Проект. 1934 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

28. Строительство школы на 1000 детей работников мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1934 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



29. Холодильно-колбасный цех. Первая реконструкция: увеличение на две оси неполного третьего этажа у башни и 3-х этажная пристройка над эстакадой юго-западного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

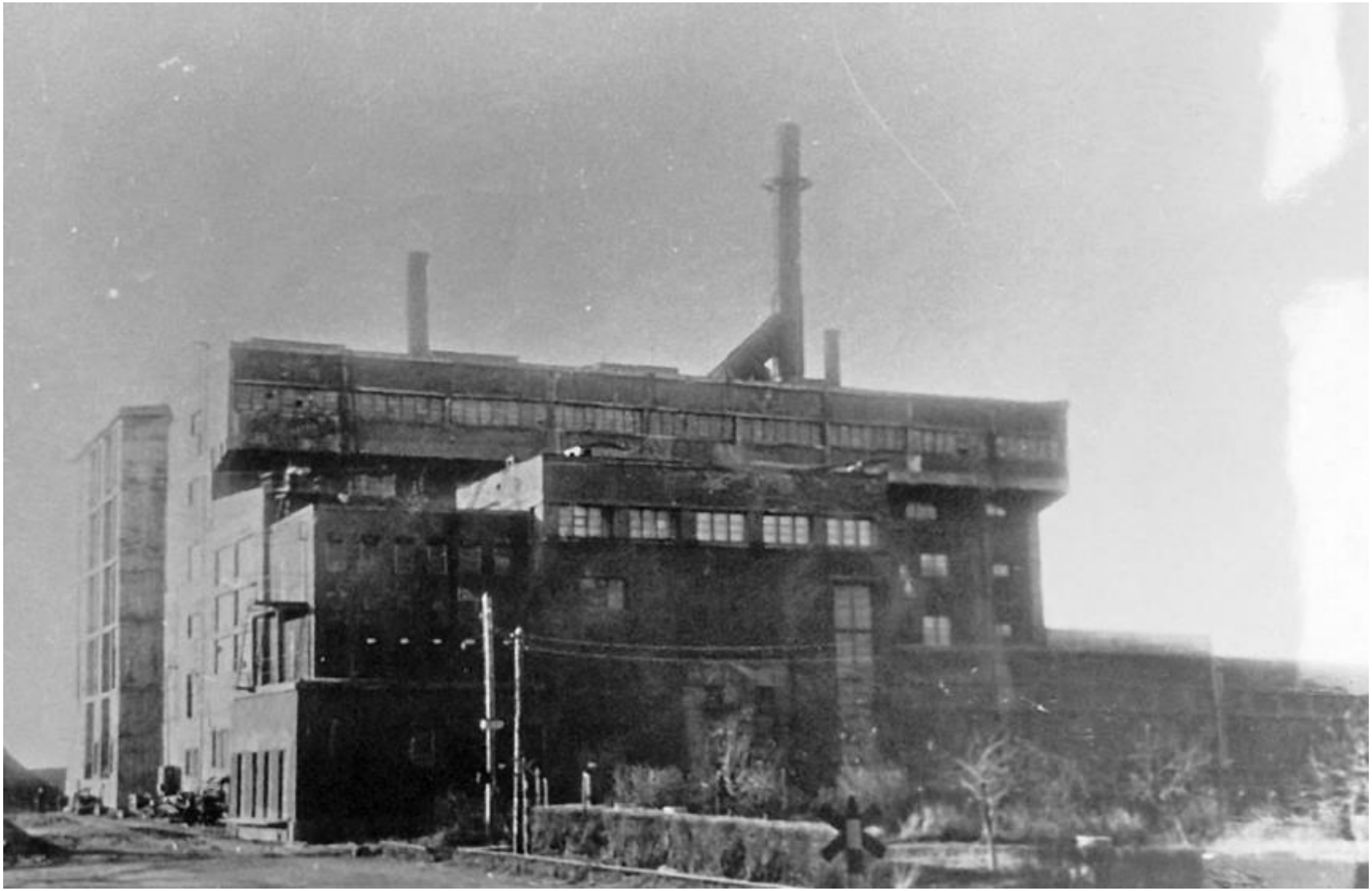


30. Ленинградское проектное отделение Треста «МЯСОХЛАДСТРОЙ». Фотография перспективного вида главного фасада мясокомбината. Подпись в левом углу чертежа: «Исполнил архитектор Б. Светлицкий. 1935 г.» Подпись в правом углу чертежа: «Л.О. Мясохладстрой, проектировали: архитектор Р. Зеликман, архитектор Б. Светлицкий, инженер А. Ротшильд». Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

31. Холодильно-колбасный корпус. Вид на юго-запад. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

32. Убойно-разделочный корпус. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

33. Здание раздевалки. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



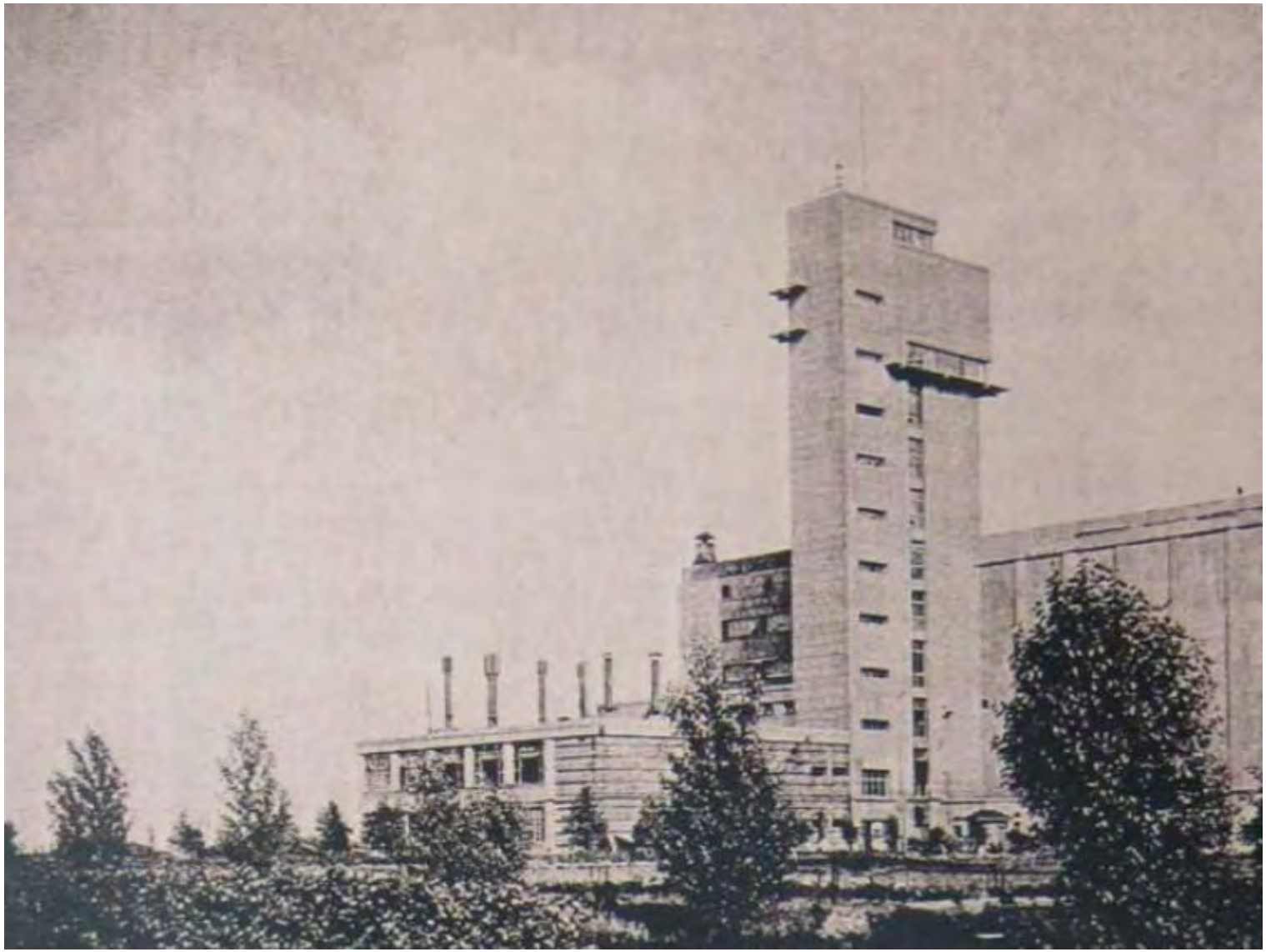
34. Здание ТЭЦ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

35. Общий вид мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

36. Мясокомбинат им. С. М. Кирова, общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1935 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

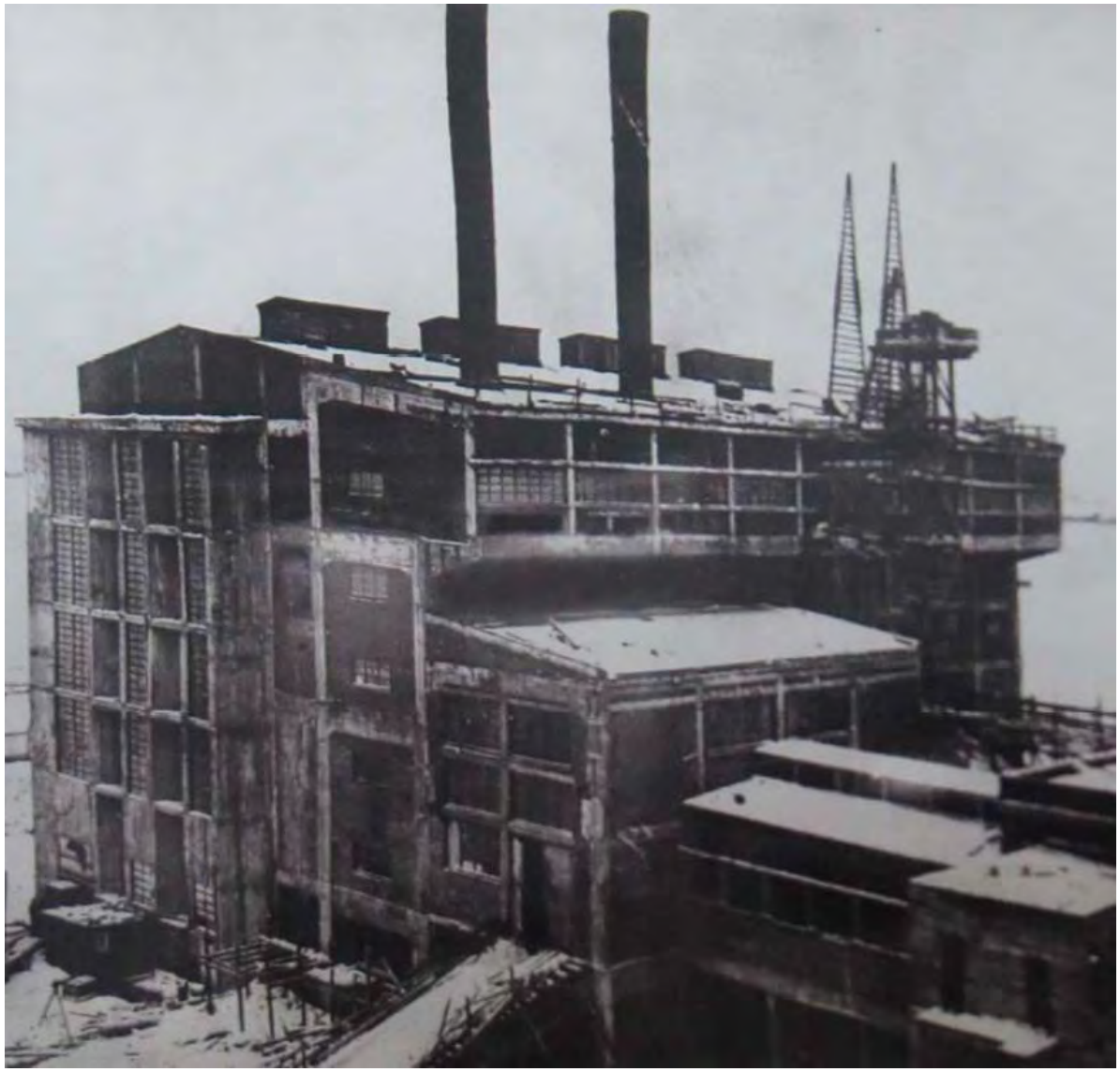
37. Вид главных въездных ворот, ограды, главной конторы и установленных скульптур быков (В.И. Демут-Малиновский, 1827 г.). Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

38. Здание главной конторы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



39. Холодильно-колбасный корпус. Вид на северо-восток. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: Государственный научно-исследовательский музей им. А. М. Щусева.

40. Убойный цех. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

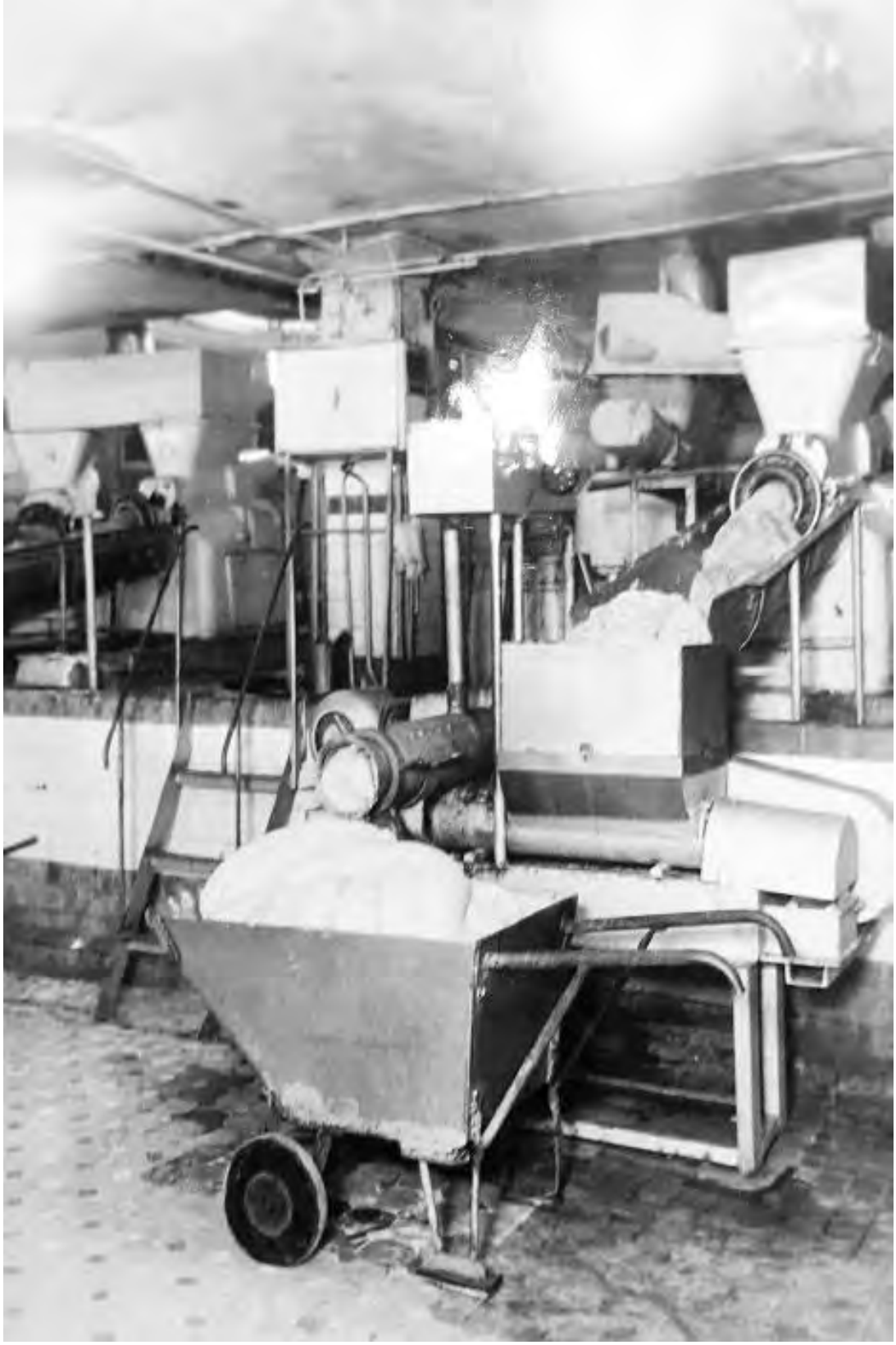


41. ТЭЦ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

42. Здание главной конторы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

43. Мясокомбинат им. С. М, Кирова, общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Музей мясокомбината им. С. М. Кирова.

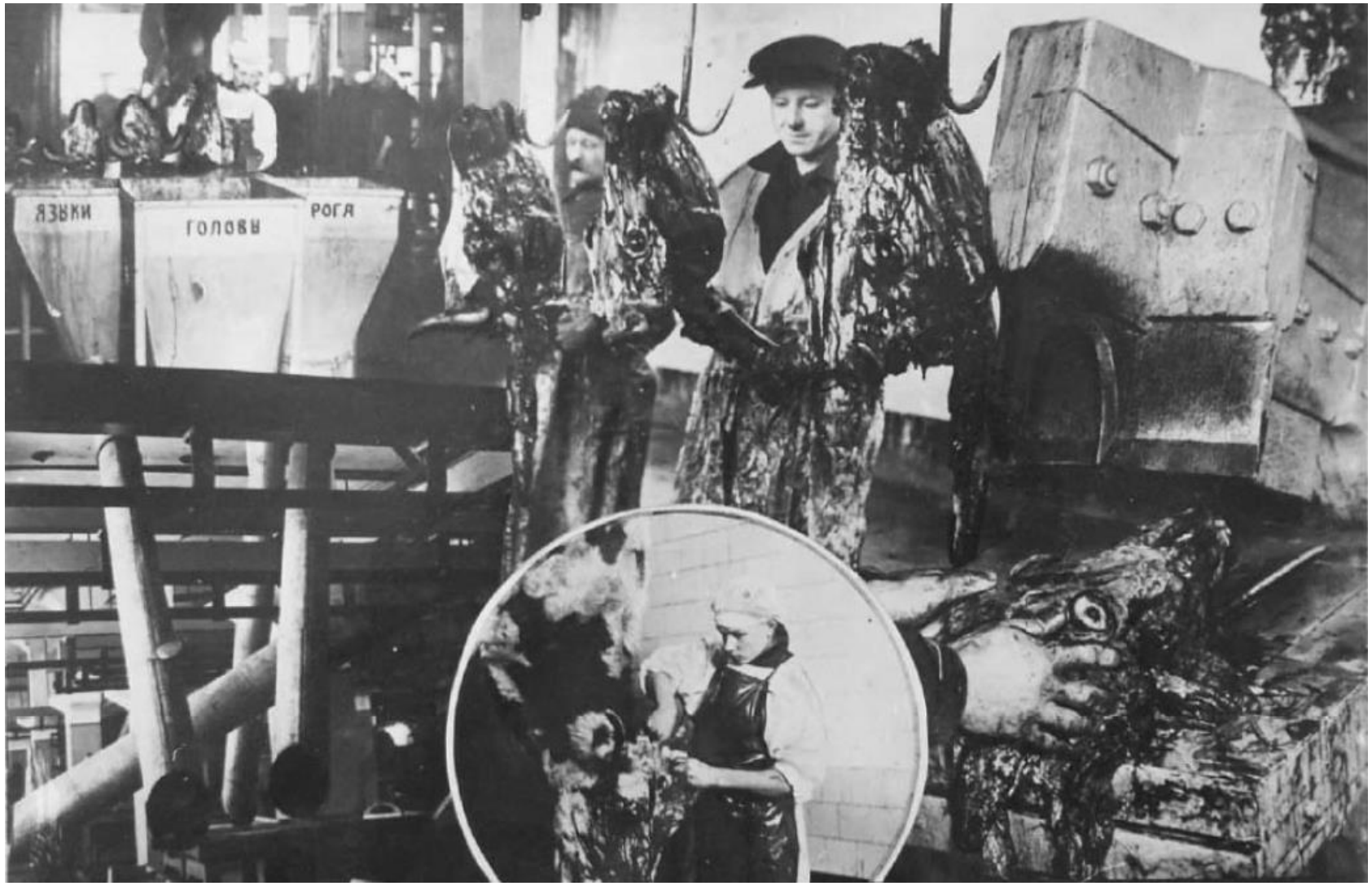
44. Общий вид (панорама) мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1936 г. // Источник: http://vma.muar.ru/ru/objects/myasokombinat-im-sm-kirova-moskovskoe-shosse-13



45. Приготовление фарша, частичное попадание продукта в механизм, на тележку на пол и стены. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

46. Забой животного с изливанием крови на перекрытие. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед»

47. Очередная операция после убоя, биологически-активные жидкости на перекрытии и стене. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



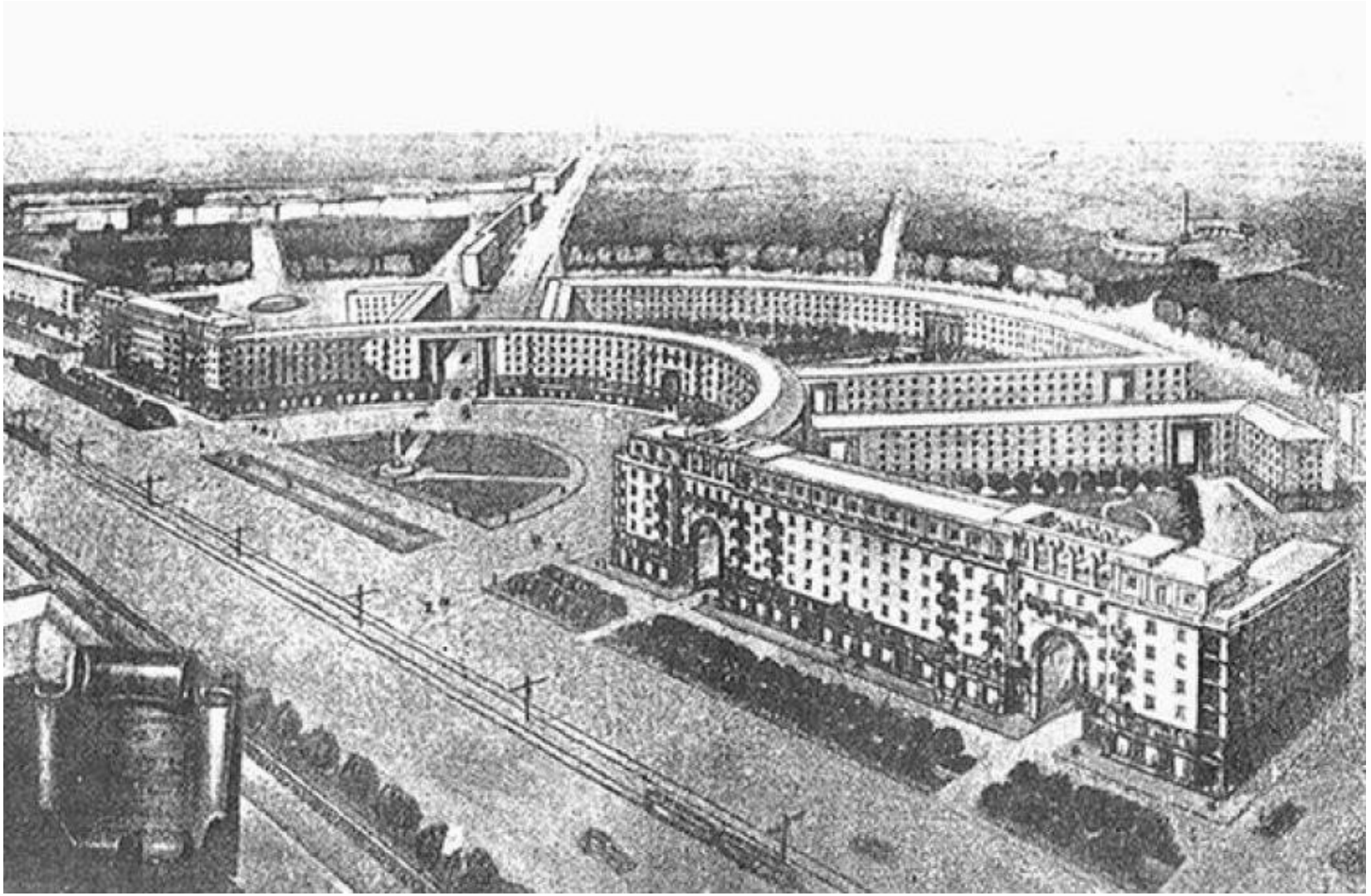
48. Операция по сортировке, биологически-активные жидкости, кровь на оборудовании, перекрытии и стене. Фотография. Автор фото неизвестен. 1930-е гг. Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

49. Ленинградский мясокомбинат им. С.М. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: https://pastvu.com .

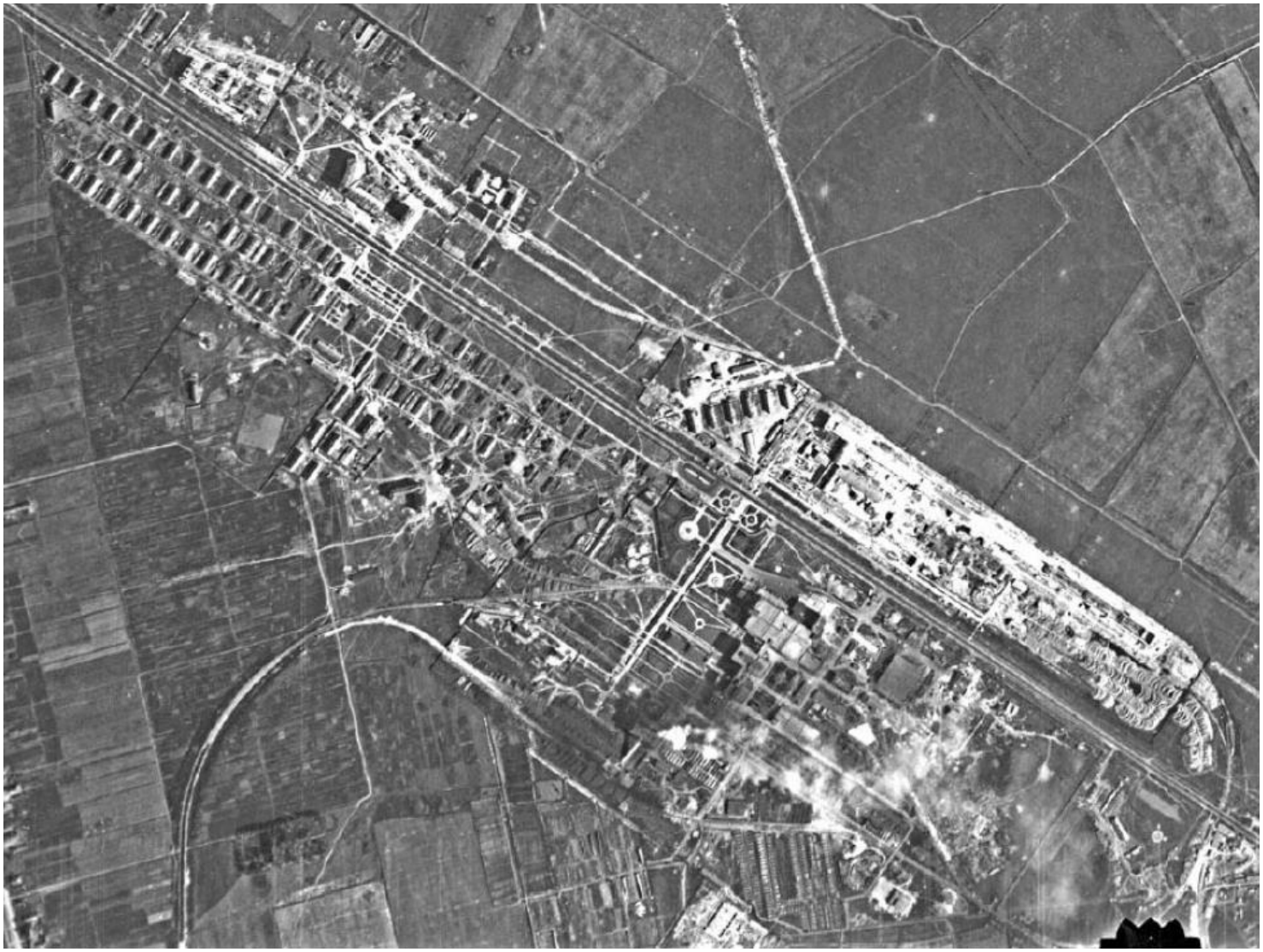
50. Общий вид (панорама) мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1937 г. // Источник: http://www.etoretro.ru .

51. Мясокомбинат им. С. М. Кирова. Общий вид. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939. // Источник: Журнал «СССР на стройке», 1939 г.

52. Южная часть Генерального плана Ленинграда 1939 г. Архитекторы: Н.В. Баранов и А.Н. Наумов. Мясокомбинат попал в окружение жилой и общественной застройки. 1939 г. // Источник: https://vk.com/wall-122155308_370180?z=photo-122155308_457356337%2Fwall-122155308_370180 .



53. Проект жилой застройки для работников мясокомбината. 1936-1941 гг. Архитекторы: Юнгер А.А., Лебедев Н.Н., Сибиряков А.Н. // Источник: citywalls.ru .



54. Мясокомбинат перед началом войны. Немецкая аэрофотосъемка. 15 августа 1939 г. // Источник: http://wwii-photos-maps.com/new_home_page_-_071216_004.htm .

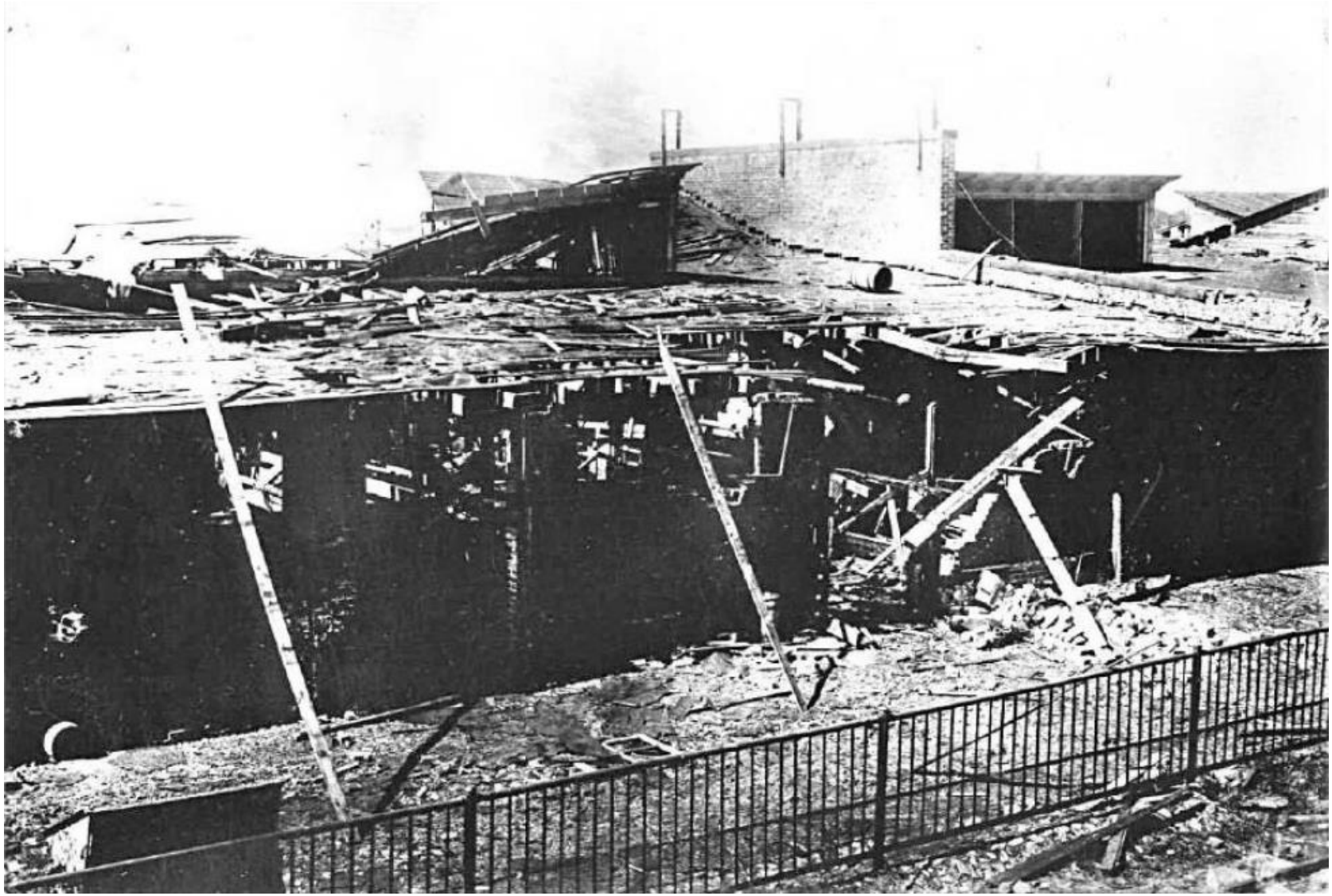
55. Разрушения корпуса жир. цеха и эстакады арт. обстрелом. Фотография. Автор фото неизвестен. 21.10.1941 // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

56. Карта Ленинградской области. Показана развитая железнодорожная сеть на территории мясокомбината. 1941 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/ .

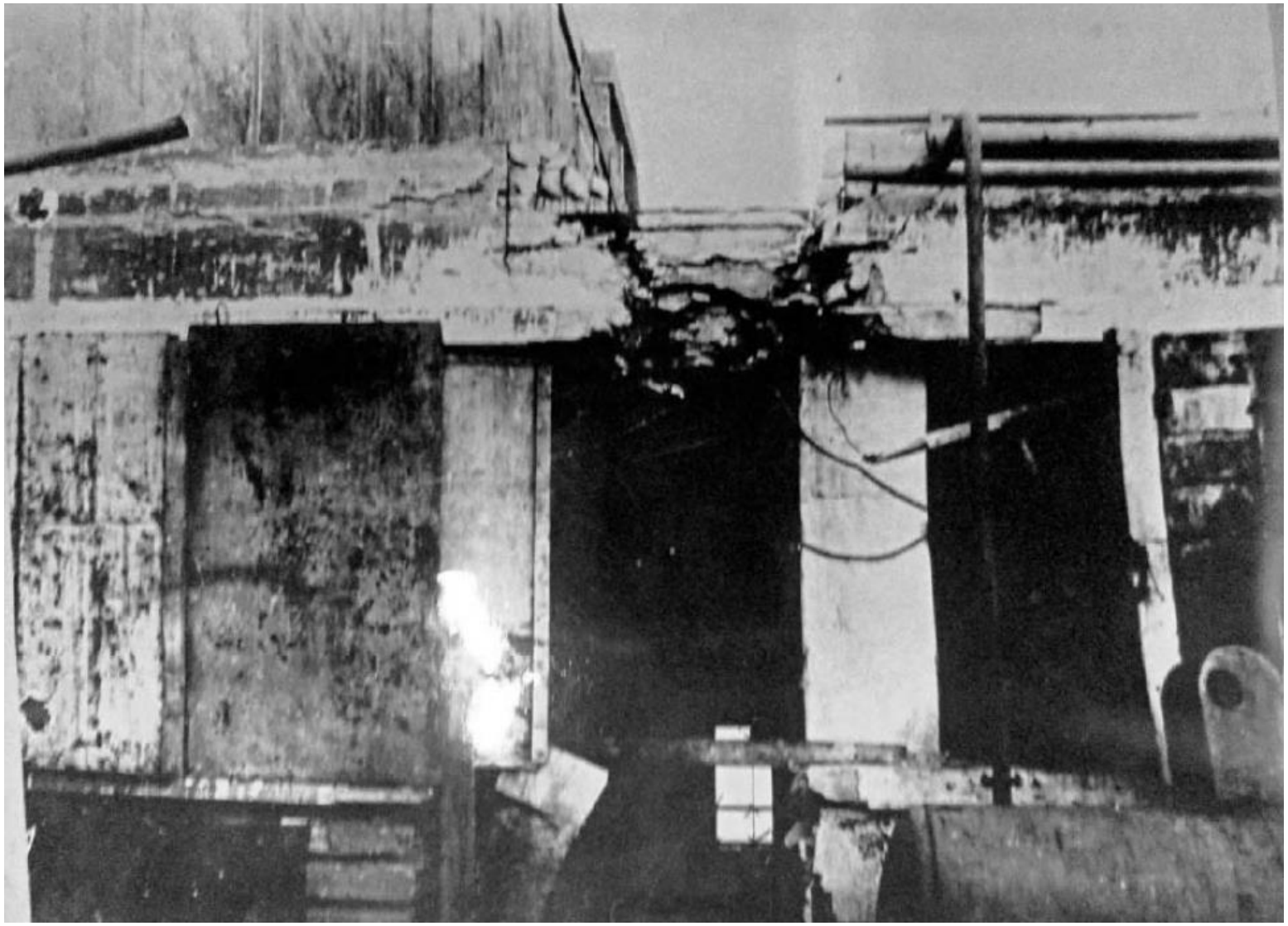
57. Разрушения здания ТЭЦ с лицевой стороны. Фотография. Автор фото неизвестен. Весна 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

58. Разбит тупиковый путь к отстойнику и склад оборудования комбината в ночь с 11.06.1942 на 12.06.1942 г. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

59. Два прямых попадания в ж/д линии. Разрушено 27 м ж/д путей в ночь с 11.06.1942 на 12.06.1942. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



60. Разрушено здание скотозагона и склад оборудования. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



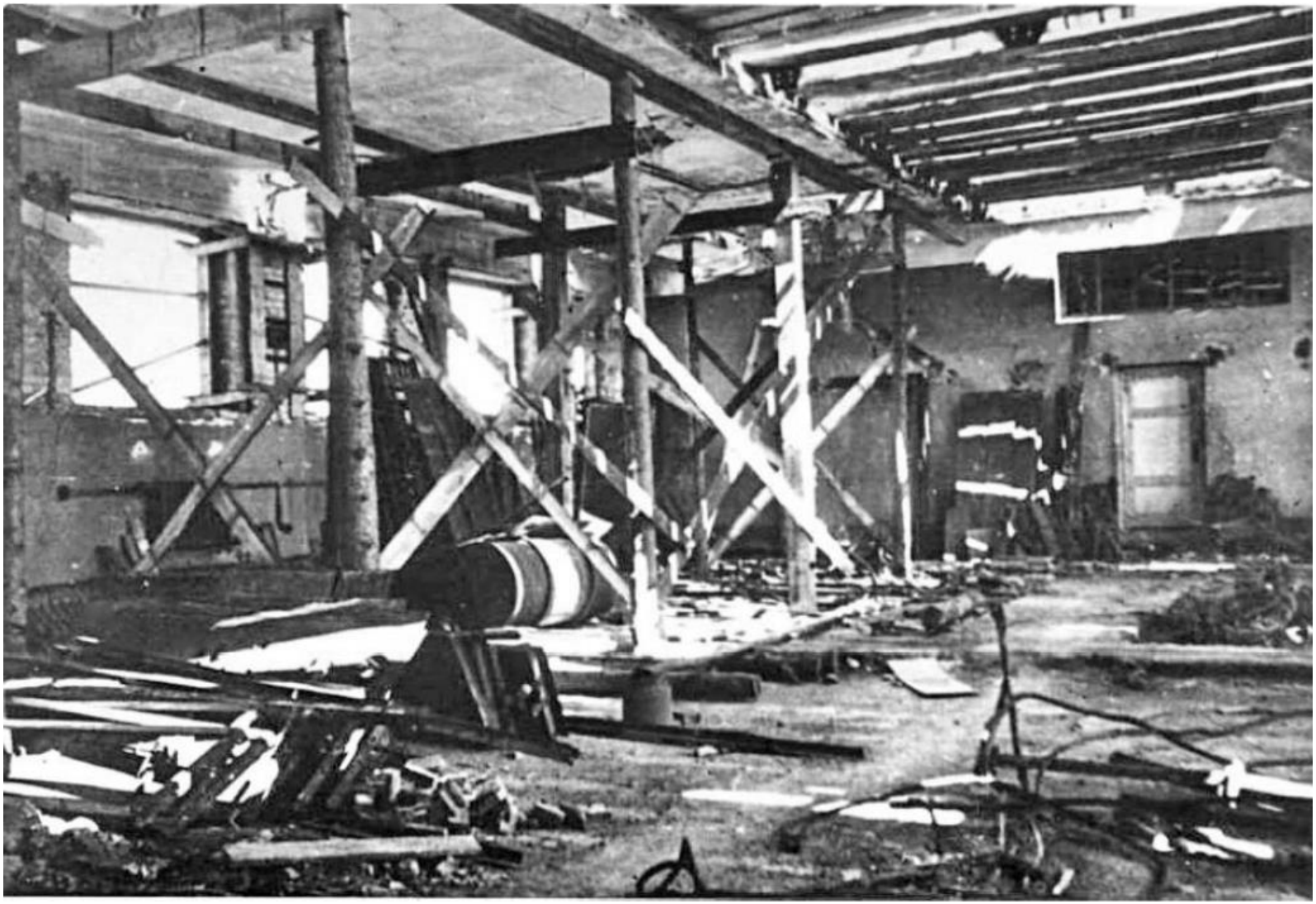
61. Разрушение машинного корпуса здания Холодильника. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

62. Разрушение строений западного фасада ТЭЦ. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

63. Торжественное мероприятие у стен мясокомбината им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1942 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

64. Армейский рубеж обороны №2. Немецкая аэрофотосъемка, 18.02.1942 г. // Источник: http://wwii-photos-maps.com/new_home_page_-_071216_004.htm .

65. Бойцы на северной территории от расположенного на заднем плане руинированного мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1943 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



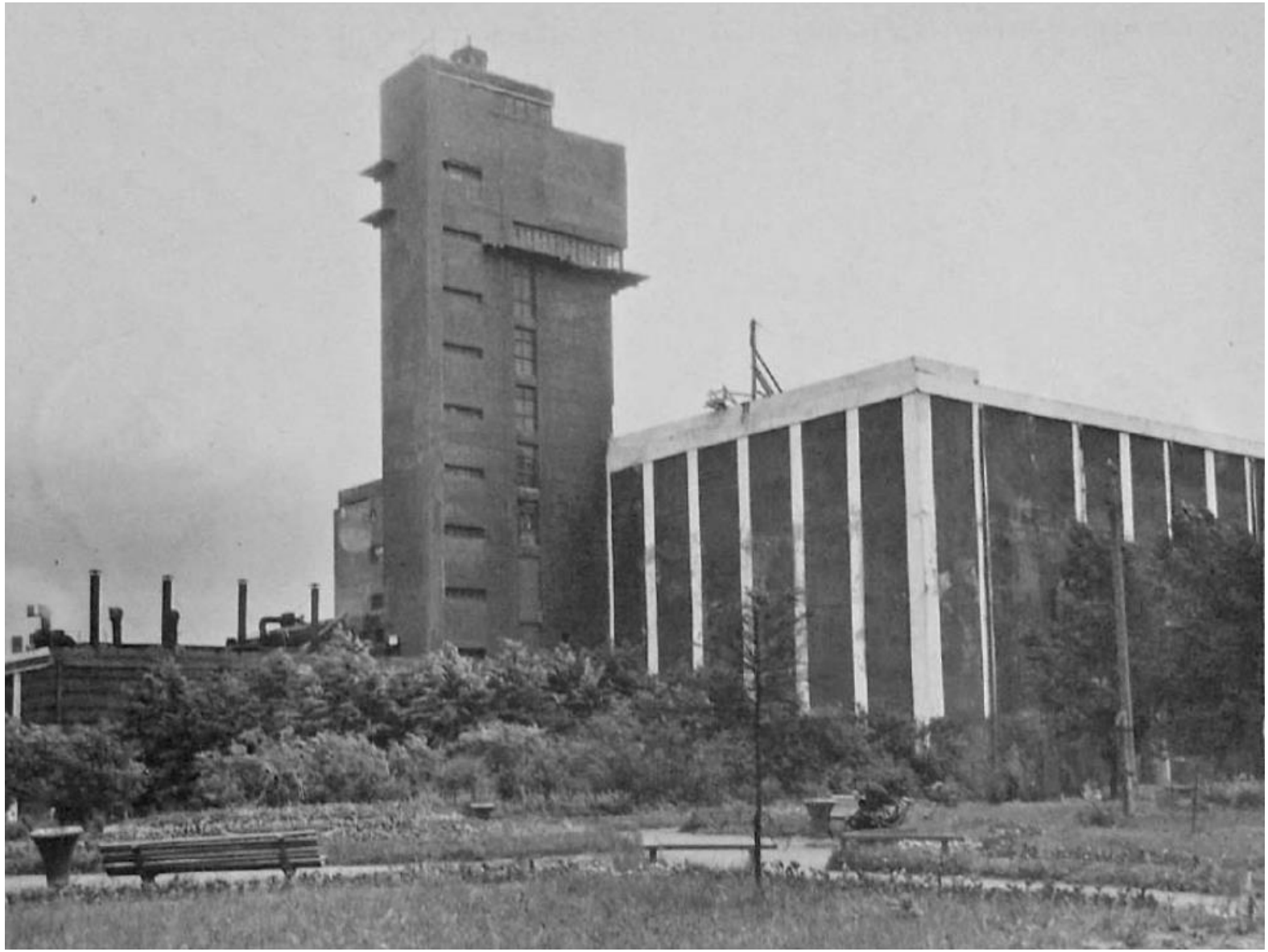
66. Начало восстановления убойного цеха. Фотография. Автор фото неизвестен. 1944 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

67. Новый открытый скотозагон взамен разрушенного крытого деревянного. Фотография. Автор фото неизвестен. 1945 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

68. Восстановление здания администрации. Фотография. Автор фото неизвестен. 1945 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

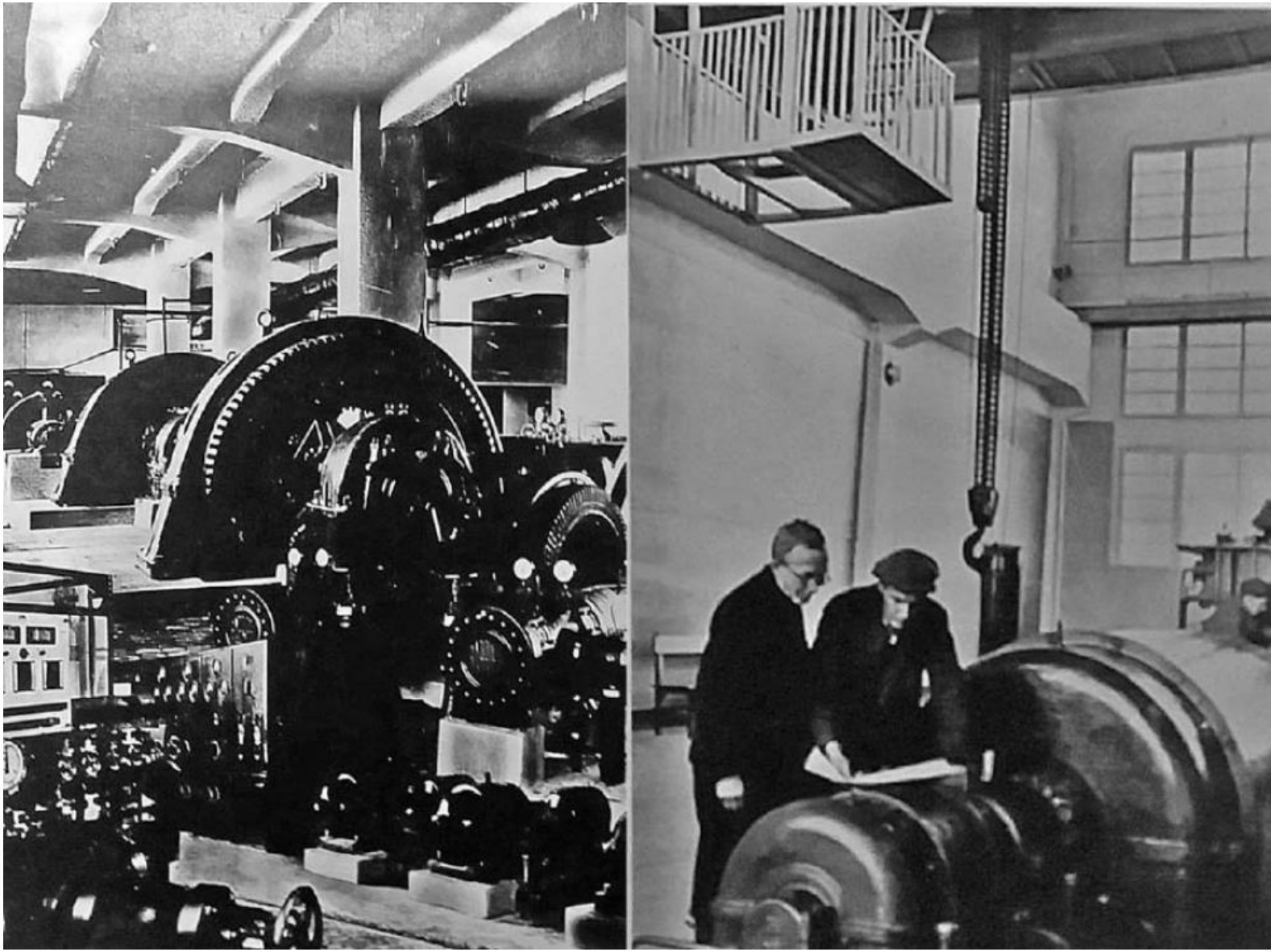
69. Восстановленное здание администрации и установленный на место памятник С.М. Кирову. Фотография. Автор фото неизвестен. 1946 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

70. Восстановленный Холодильно-колбасный цех. Фотография. Автор фото неизвестен. 1947 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



71. Восстановленный холодильно-колбасный цех. Фотография. Автор фото неизвестен. 1947(?) г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

72. Территория мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

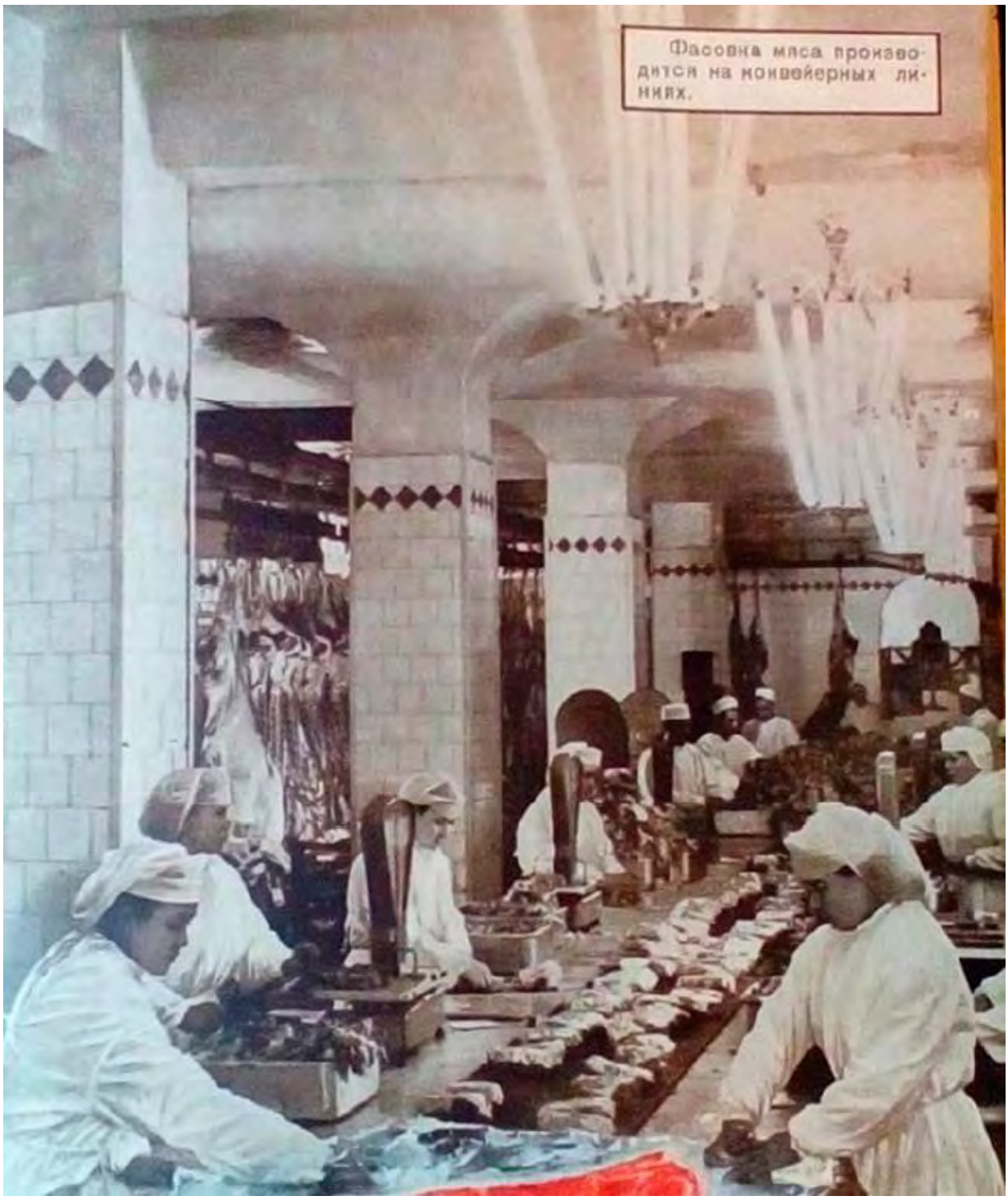


73. Запуск первой ТЭЦ после восстановления. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

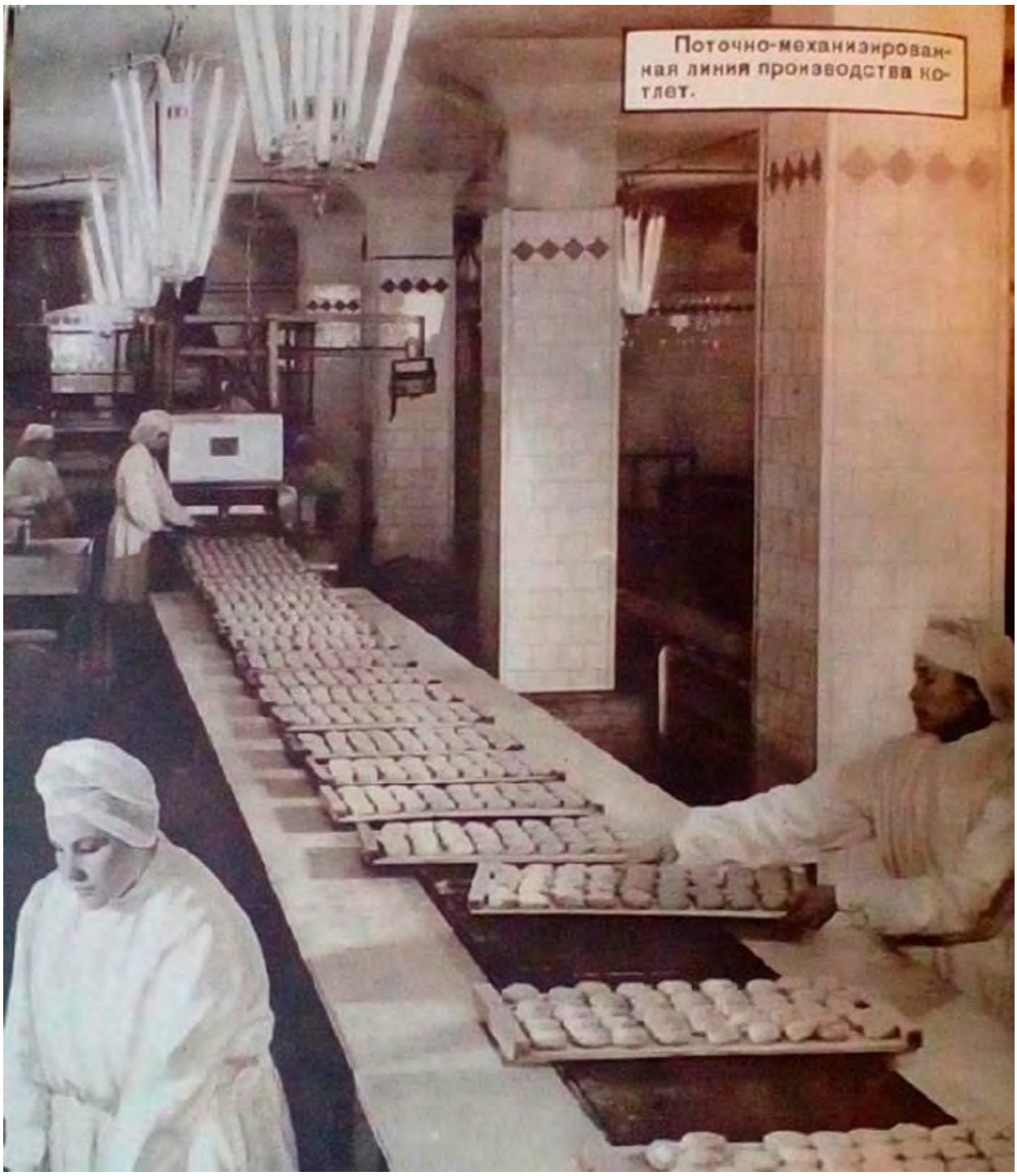
74. Завершение восстановительного периода после Блокады Ленинграда. Панорама мясокомбината от административного здания. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

75. Механизация погрузки и вывозки навоза с базового хозяйства. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед»

76. Изготовление мясных полуфабрикатов. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.



77. Фасовка мяса. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.



78. Производство котлет. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.

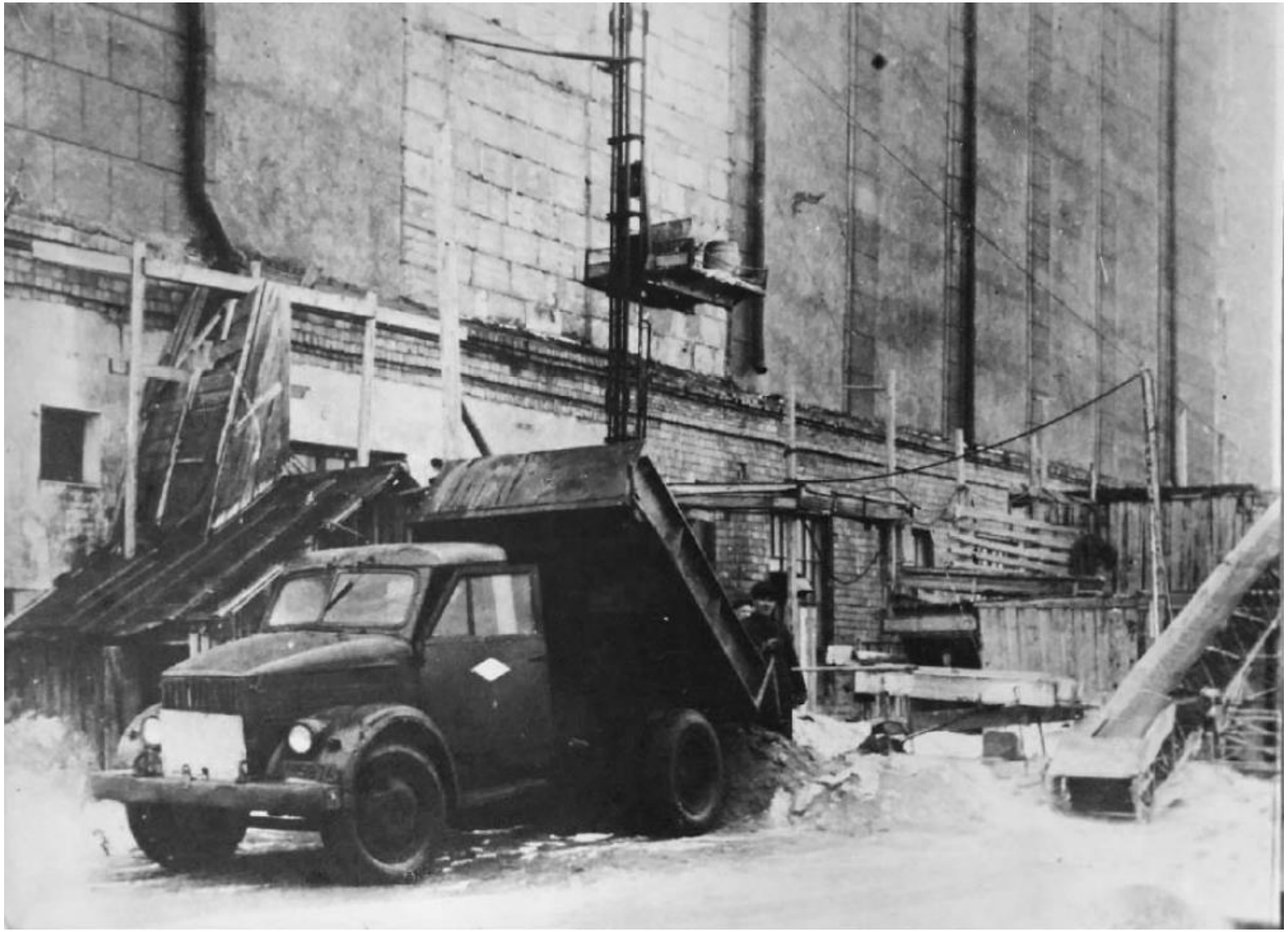
79. Производство пельменей. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.

80. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ

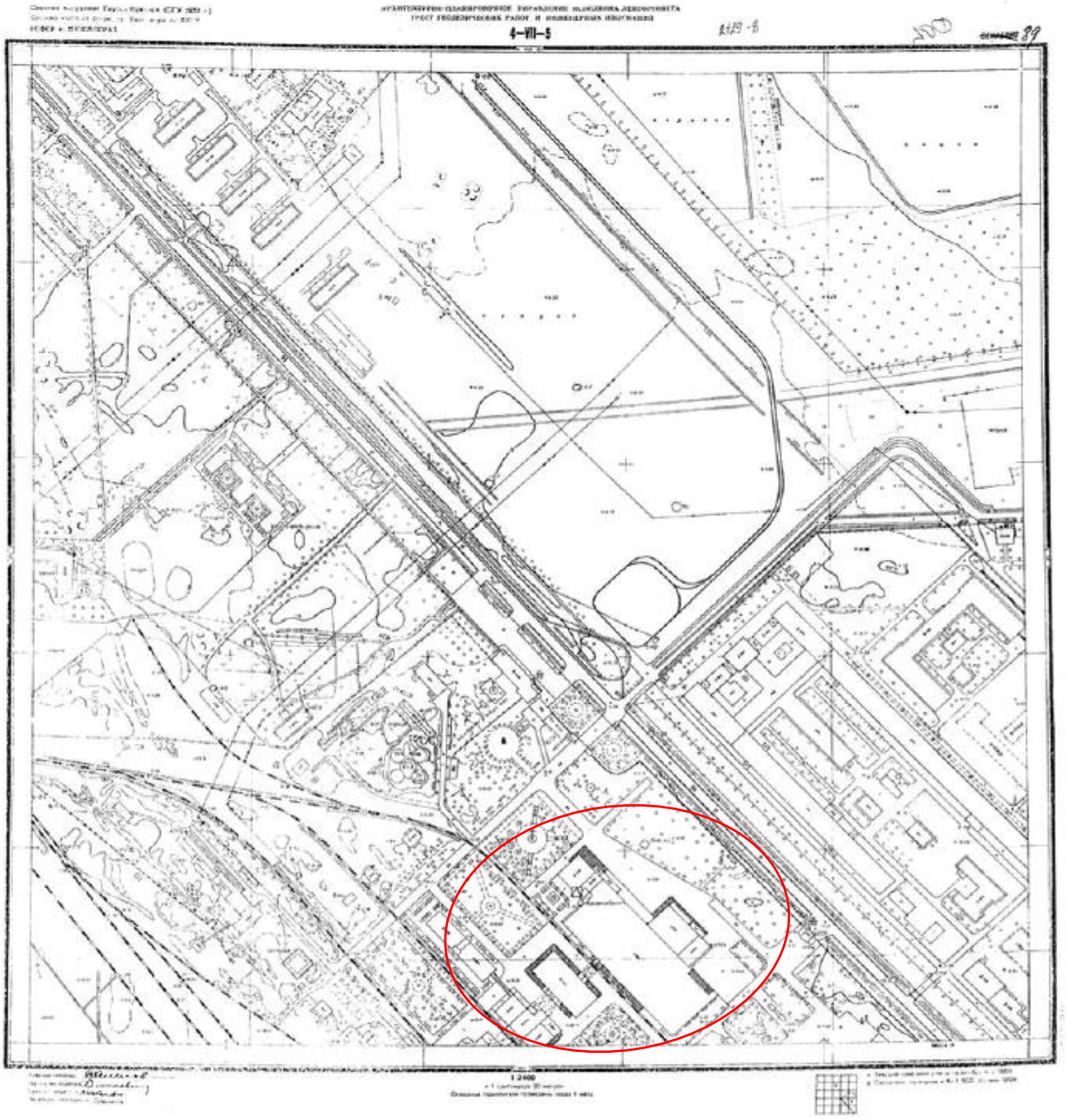
81. Интерьер цеха. Ленинградский мясокомбинат им. Кирова. Л., 1956. // Источник: ОЭ РНБ.

82. Проспект имени Сталина. Вид на главный фасад бывшего Скотопригонного двора. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1956 гг. // Источник: http://www.etoretro.ru

83. Дезинфекция загона для скота. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед»



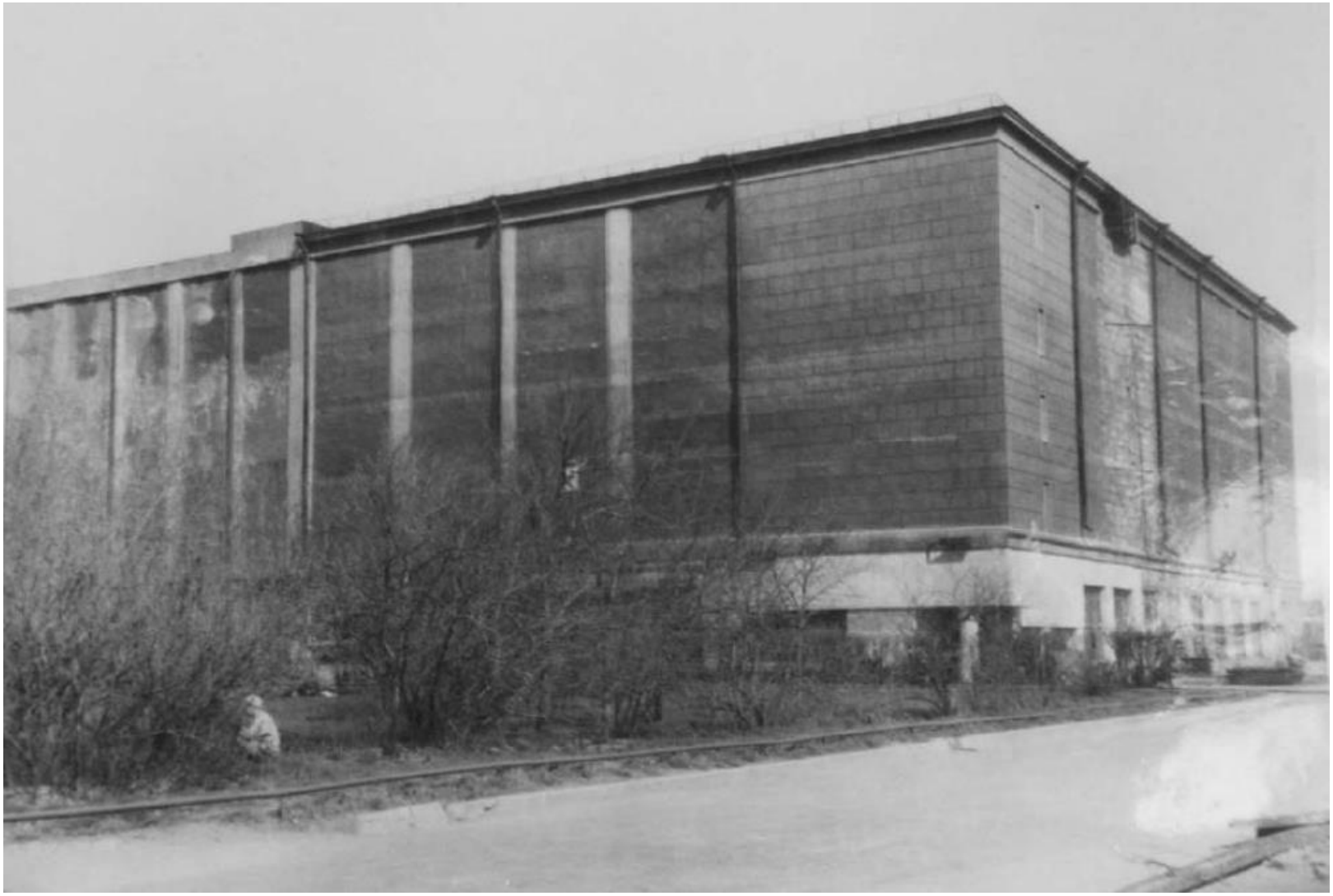
84. Строительство южной пристройки к холодильно-колбасному цеху. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-1960-е гг. // Источник: Архив «ООО Самсон-Мед»



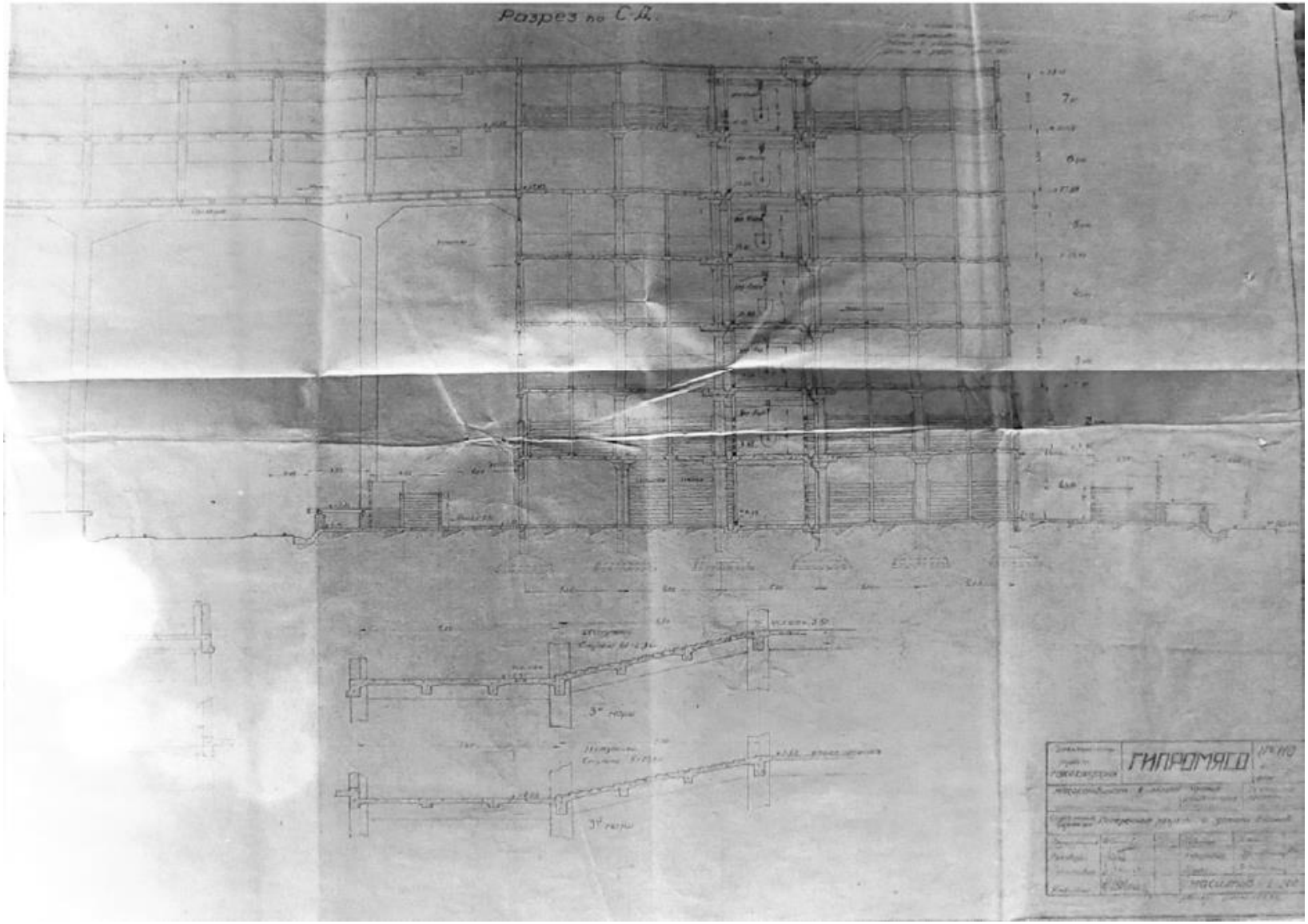
85. Фиксация реконструкции мясокомбината. Трест ГРИИ. Топографическая съемка 1961 г. (по съемке 1958 г)

86. Юго-западная сторона макета мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

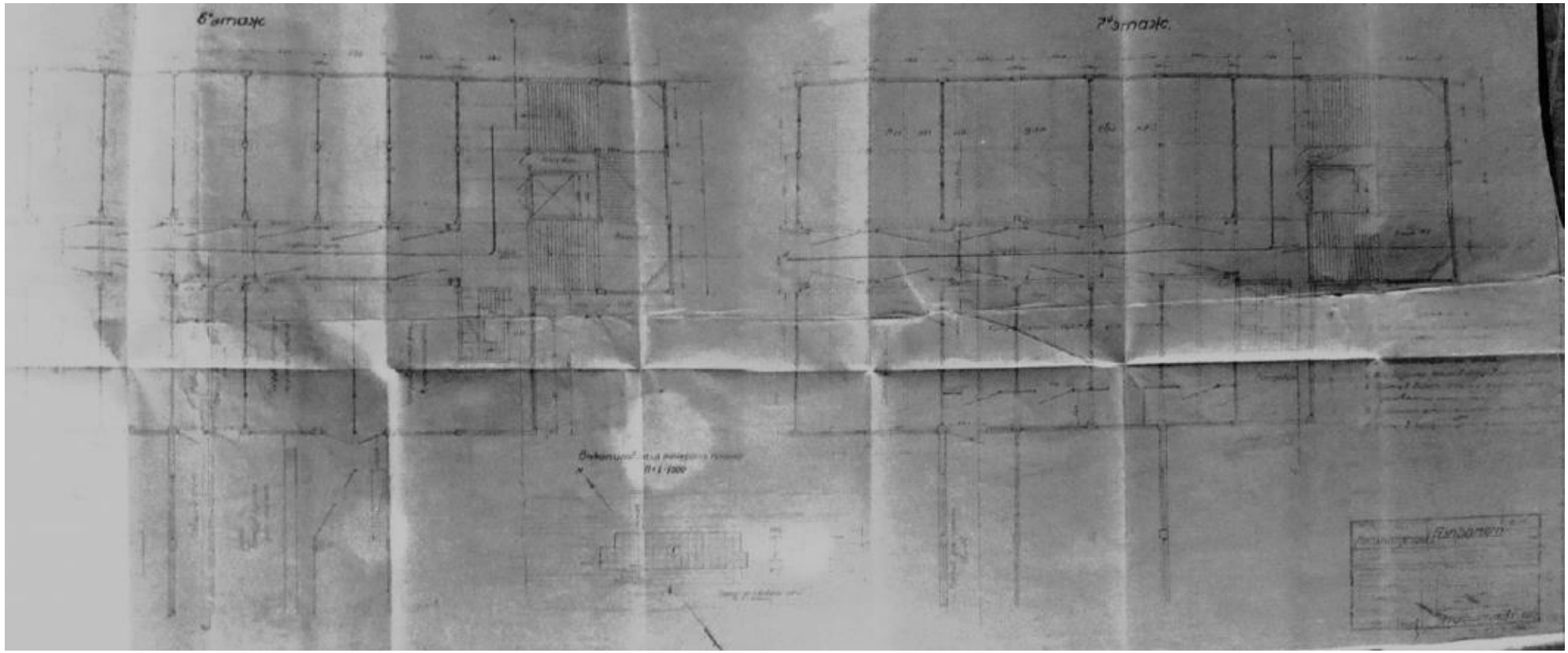
87. Северо-западная сторона макета мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



88. Южная пристройка к холодильно-колбасному цеху. Фотография. Автор фото неизвестен. 1961 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

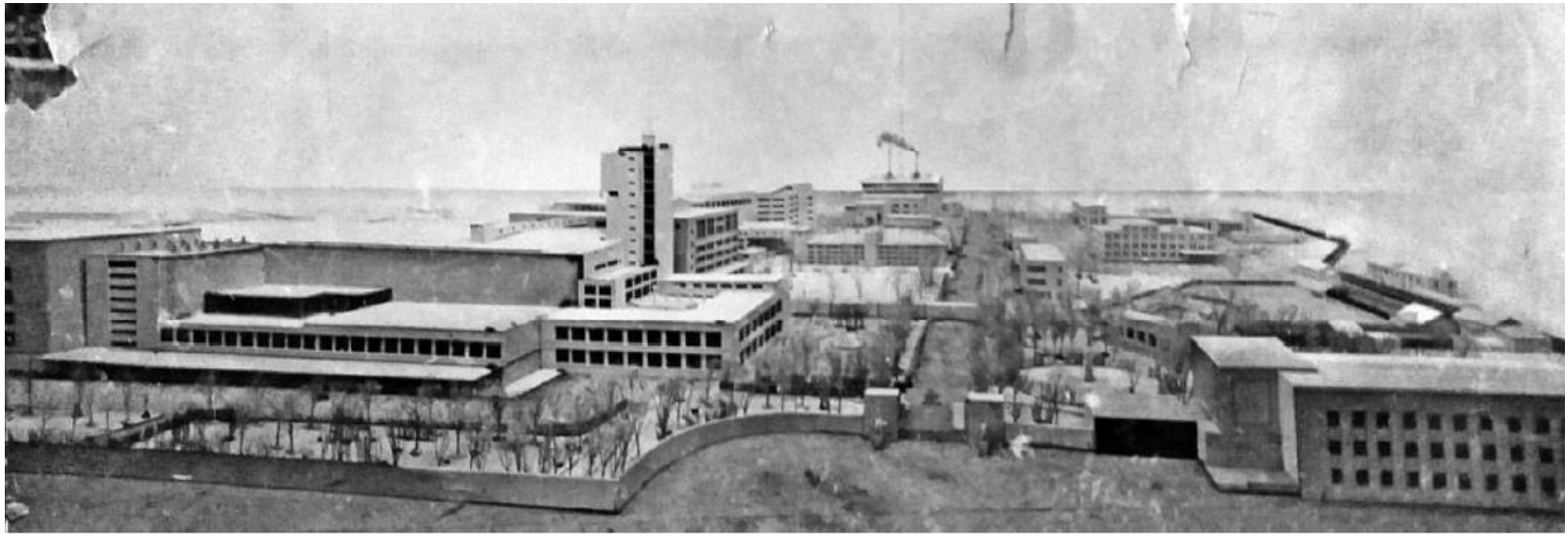


89. Лайфстаг. Разрез. 1962 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.



90. Лайфстаг. Поэтажные планы (6, 7 эт.). 1963 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.

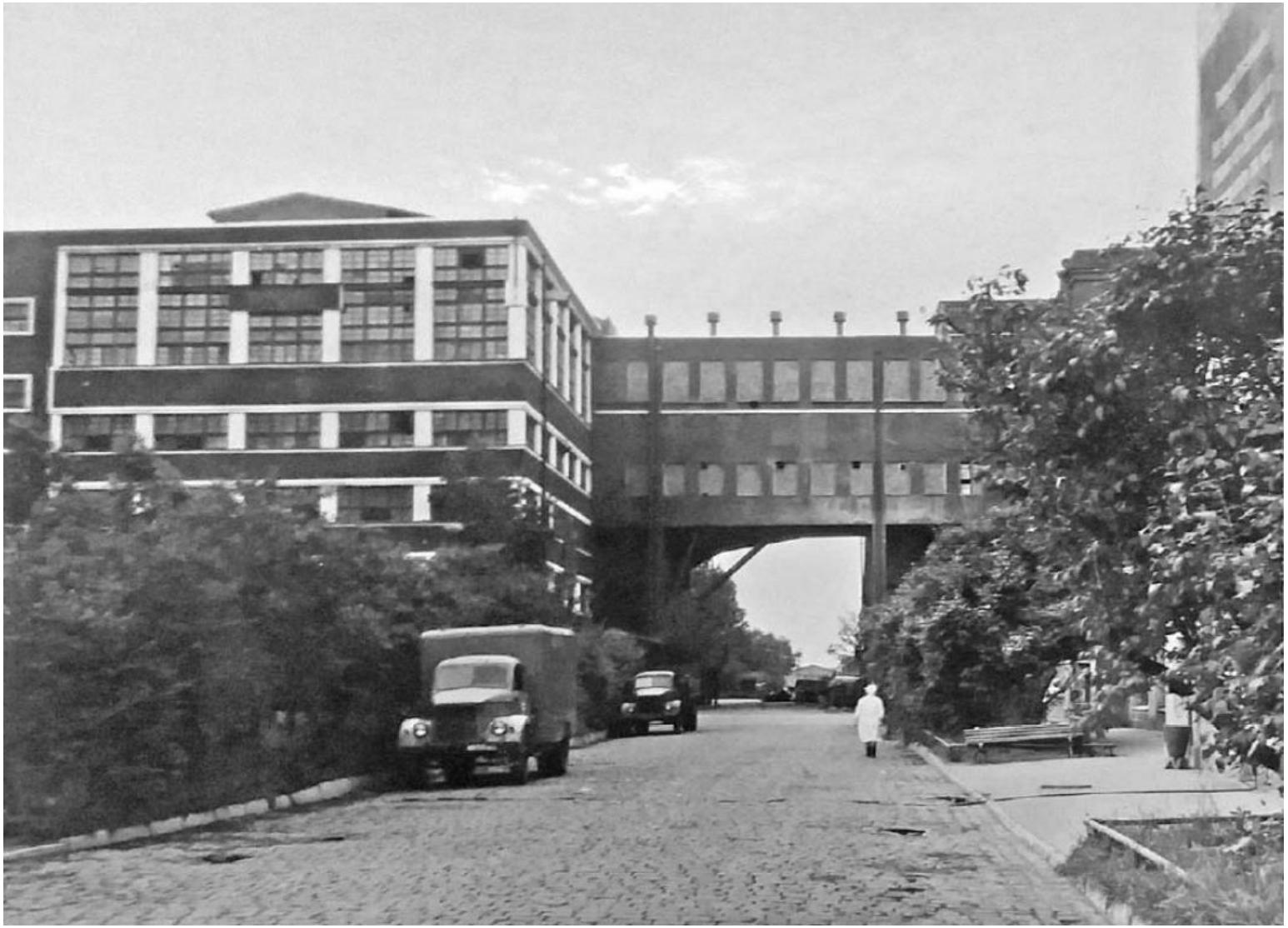
91. Аэрофотосъемка 1966 г. Фиксация реконструкции комбината на 1966 г. В первой четверти плана видно вновь построенное здание фармакологического цеха // Источник: retromap.ru .



92. Макет мясокомбината с показом намечаемых к строительству зданий. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

93. Северо-восточная пристройка к холодильно-колбасному цеху и новая эстакада. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-е гг. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

94. Общий вид мясокомбината. Надстроен 4-й неполный этаж около башни. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



95. Корпус первичной переработки скота. Фотография. Автор фото неизвестен. 1967 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

96. Восстановлено благоустройство территории. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

97. Фонтан у северного фасада холодильно-колбасного цеха. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

98. Скотоприемник мясокомбината им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1968 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

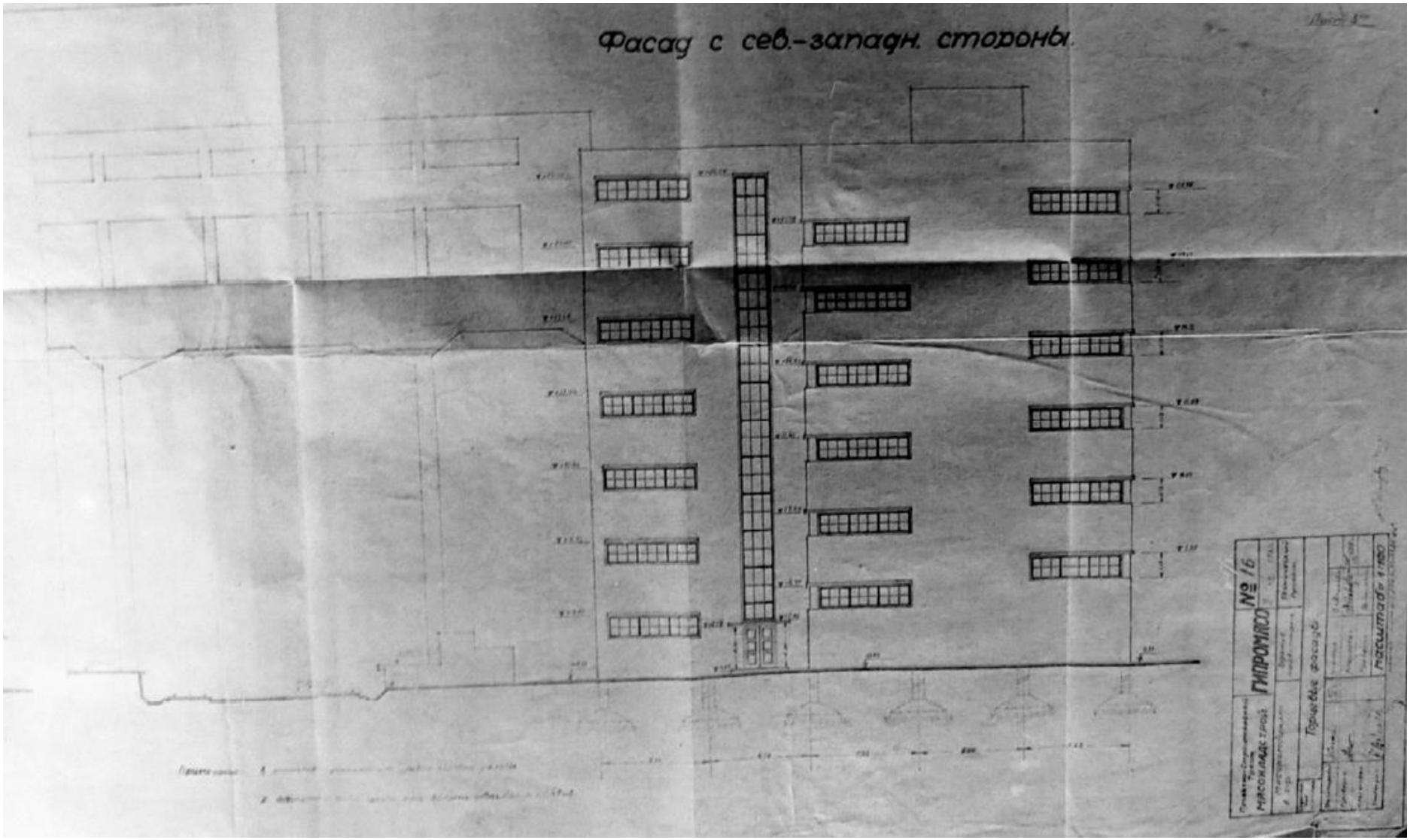
99. Котлован под здание новой столовой мясокомбината им. Кирова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

100. Макет мясокомбината, иллюстрирующий дальнейшее развитие мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970 г. // Архив ООО «Самсон-Мед».

101. Генплан развития мясокомбината 1970 года с показом на нем предполагаемого нового строительства 1973 года. 1970 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

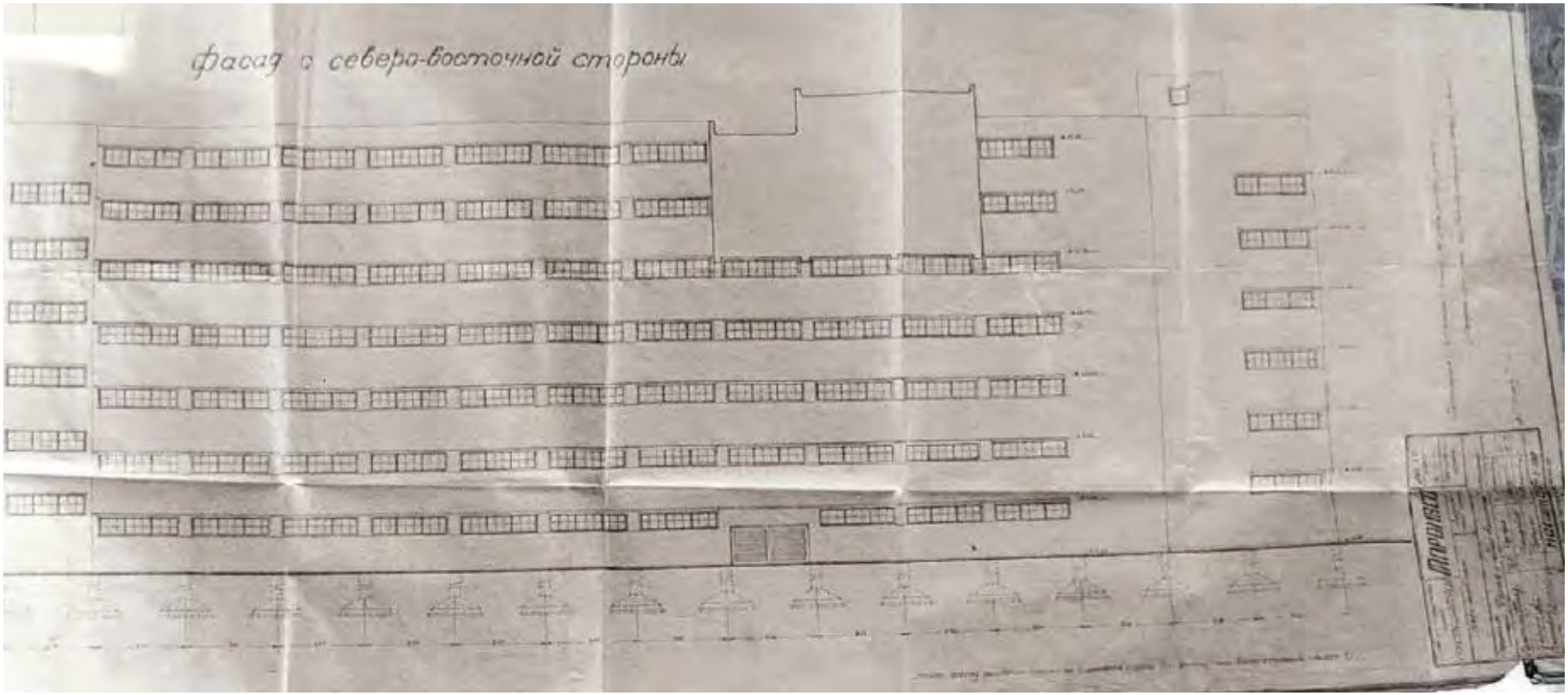
102. Вид на комбинат со стороны Московского шоссе. На переднем плане новая, с утратой исторического облика, восстановленная ограда. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

103. Восстановленный с утратой исторического облика главный въезд на территорию комбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

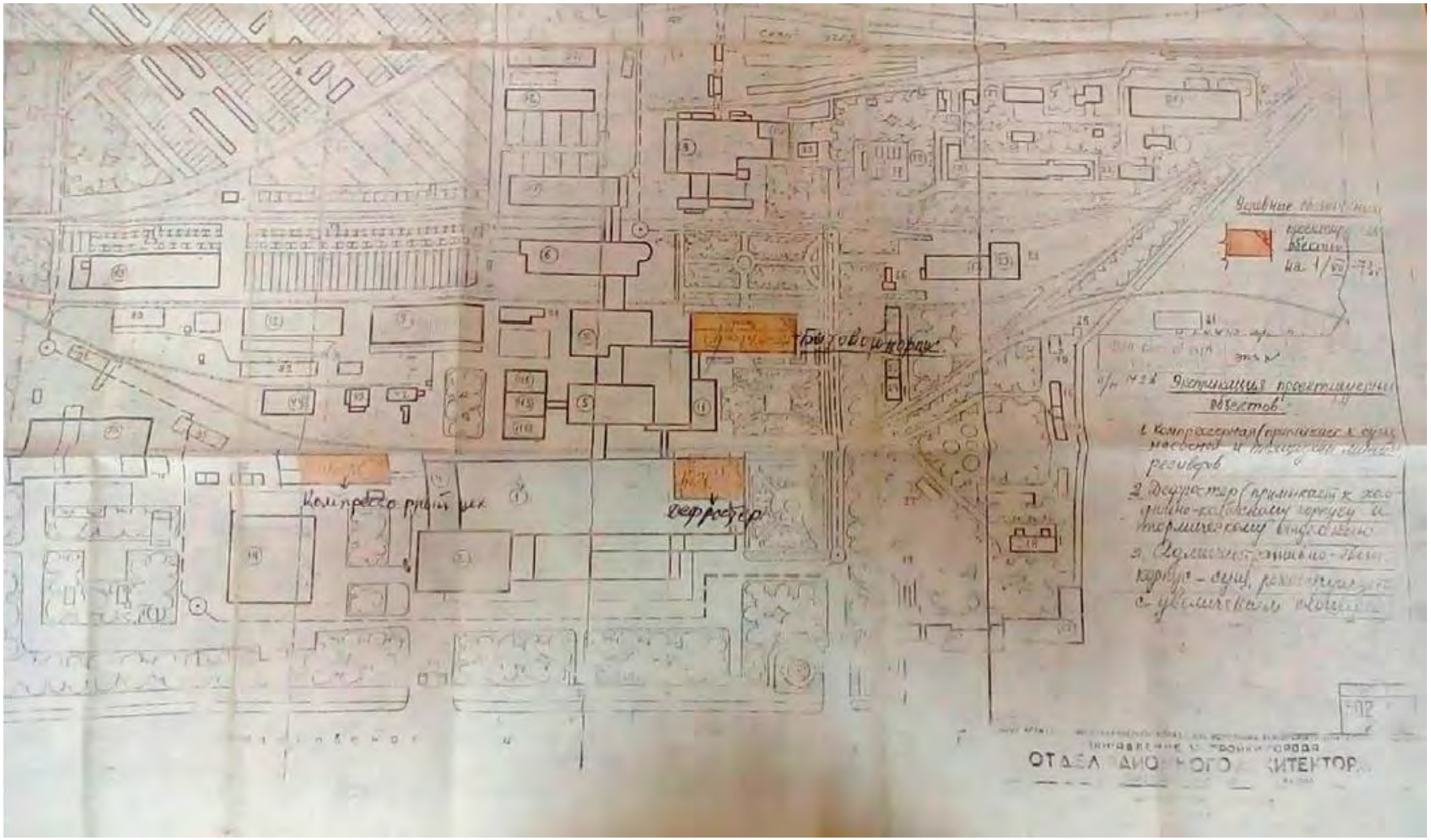


104. Лайфстаг. Северо-западный фасад. 1973 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова

105. Холодильно-колбасный цех мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



106. Лайфстаг. Северо-восточный фасад. 1976 г. // Источник: Архив мясокомбината им. С.М. Кирова.

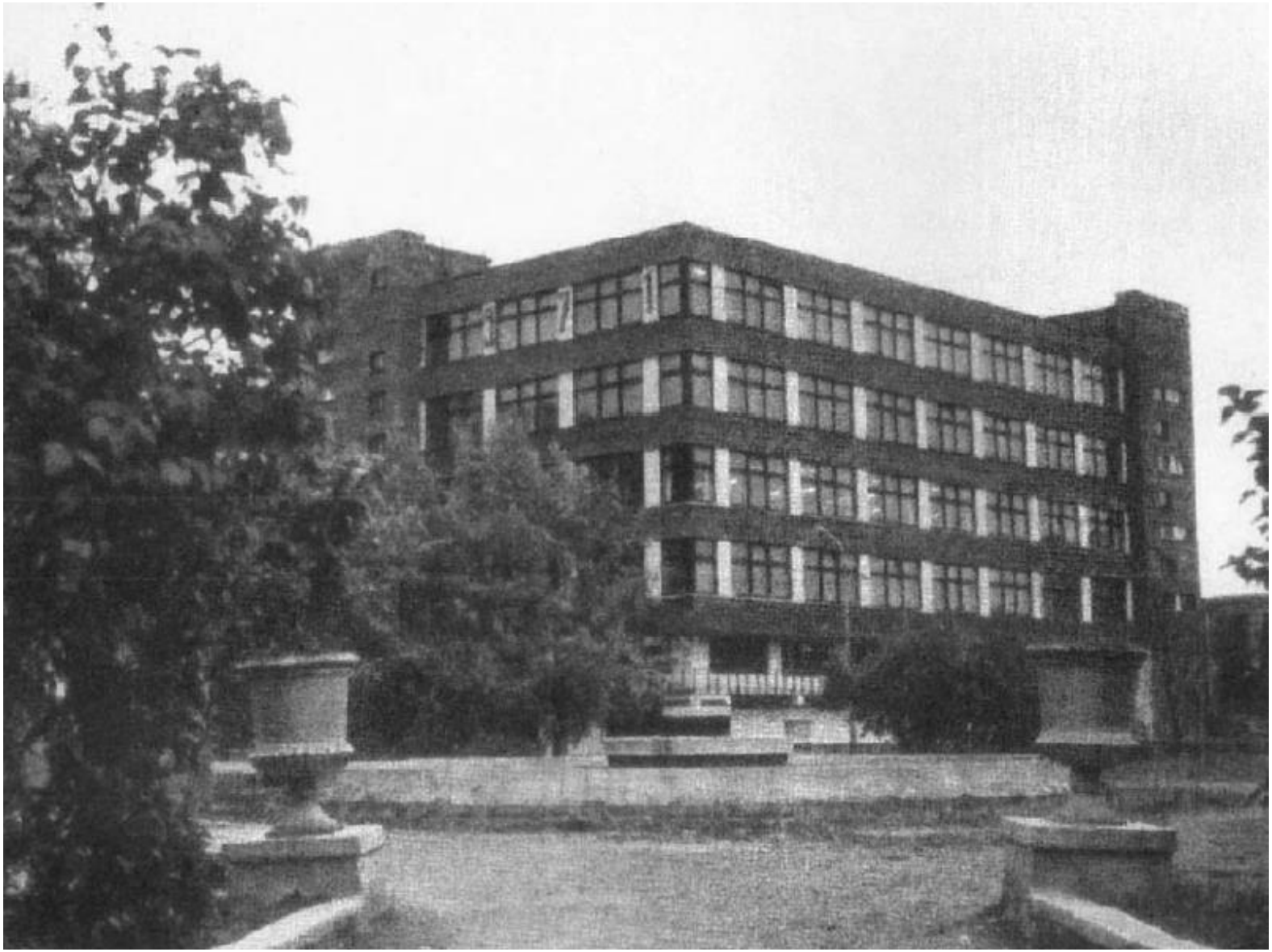


107. План реконструкции мясокомбината с пристройкой дефростера к холодильнику, увеличением площади компрессорного цеха и постройкой бытового корпуса. 1973 г. // Источник: ЦГА. Ф. Р-7385, оп. 47, д. 98. Л. 219.

108. Здание профилактория мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1977 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

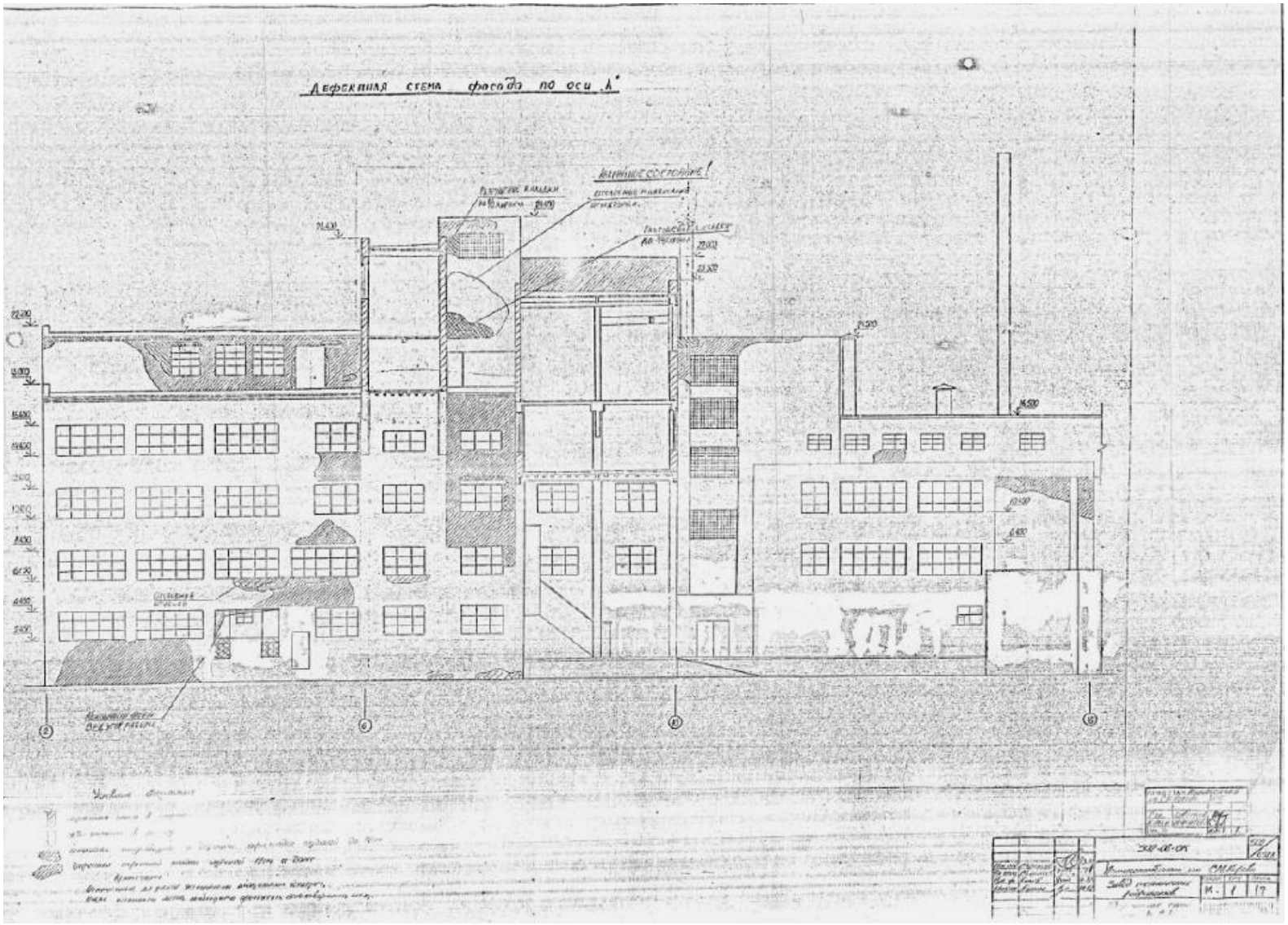
109. В детском саду мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1977 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед.»

110. Школа мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. Май 1977 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

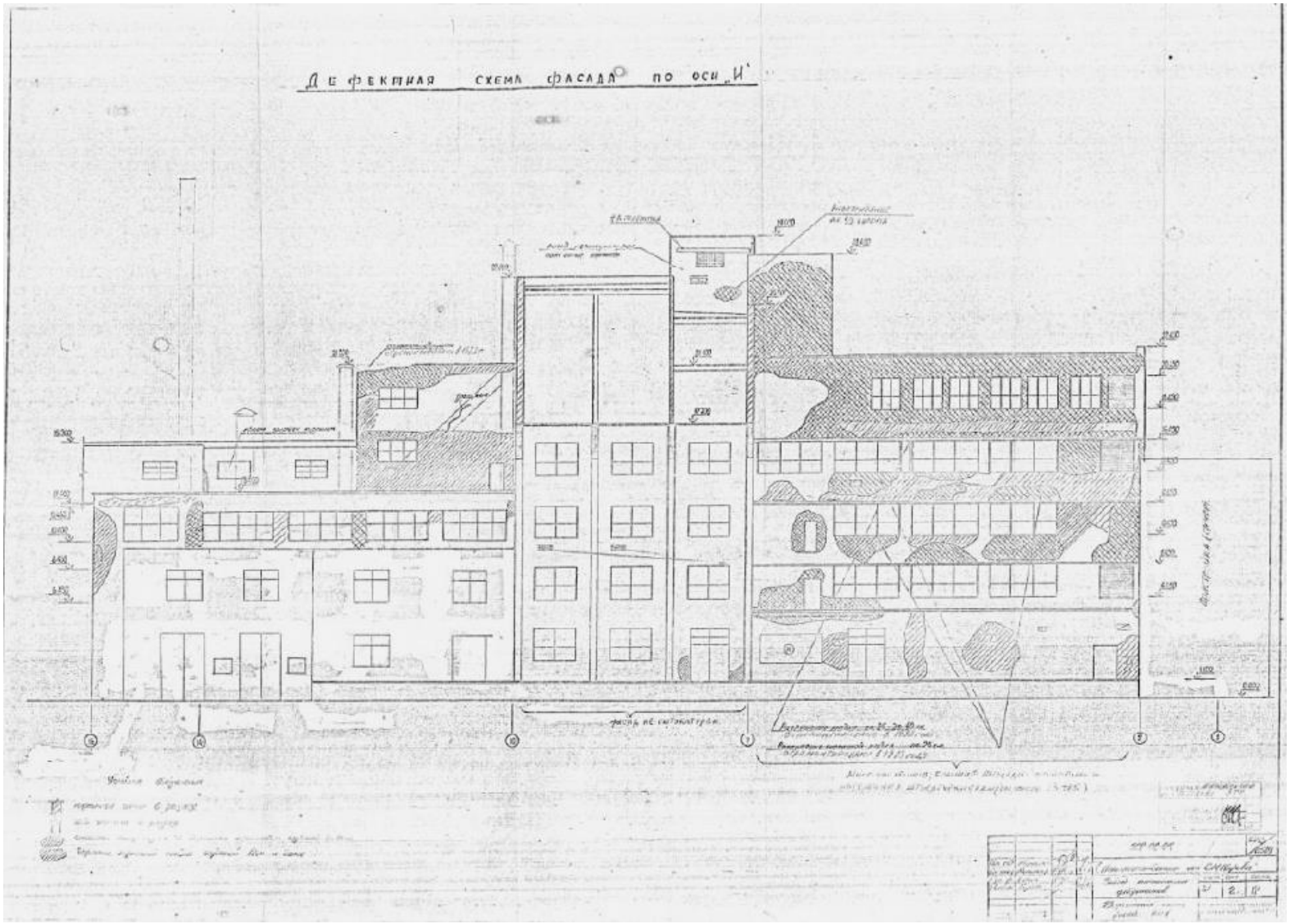


111. Корпус столовой мясокомбината. Фотография. Автор фото неизвестен. 1978 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

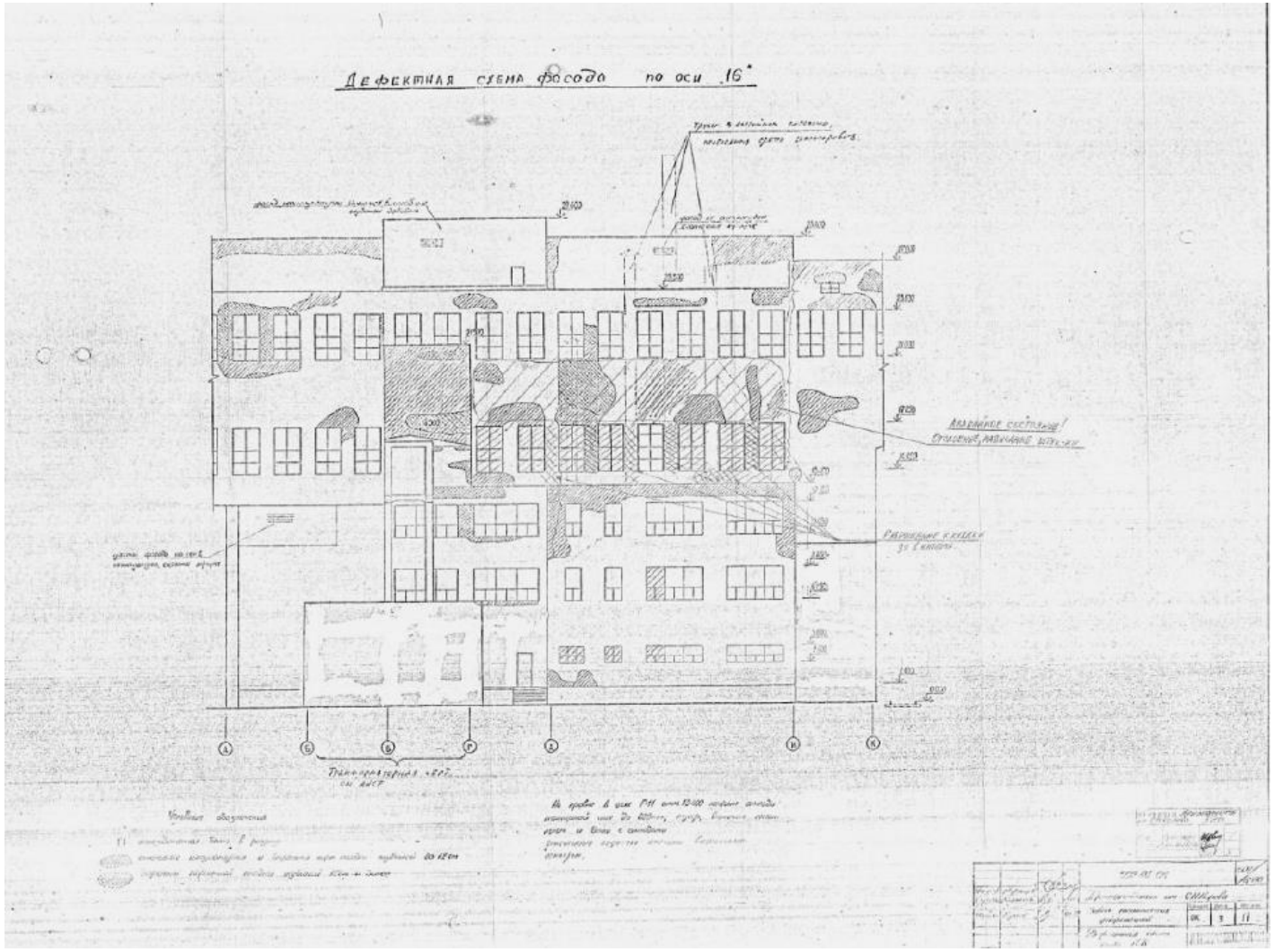
112. Здание Лайф-стака с пристроенным с восточной стороны двухэтажным корпусом. Фотография. Автор фото неизвестен. 1980 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



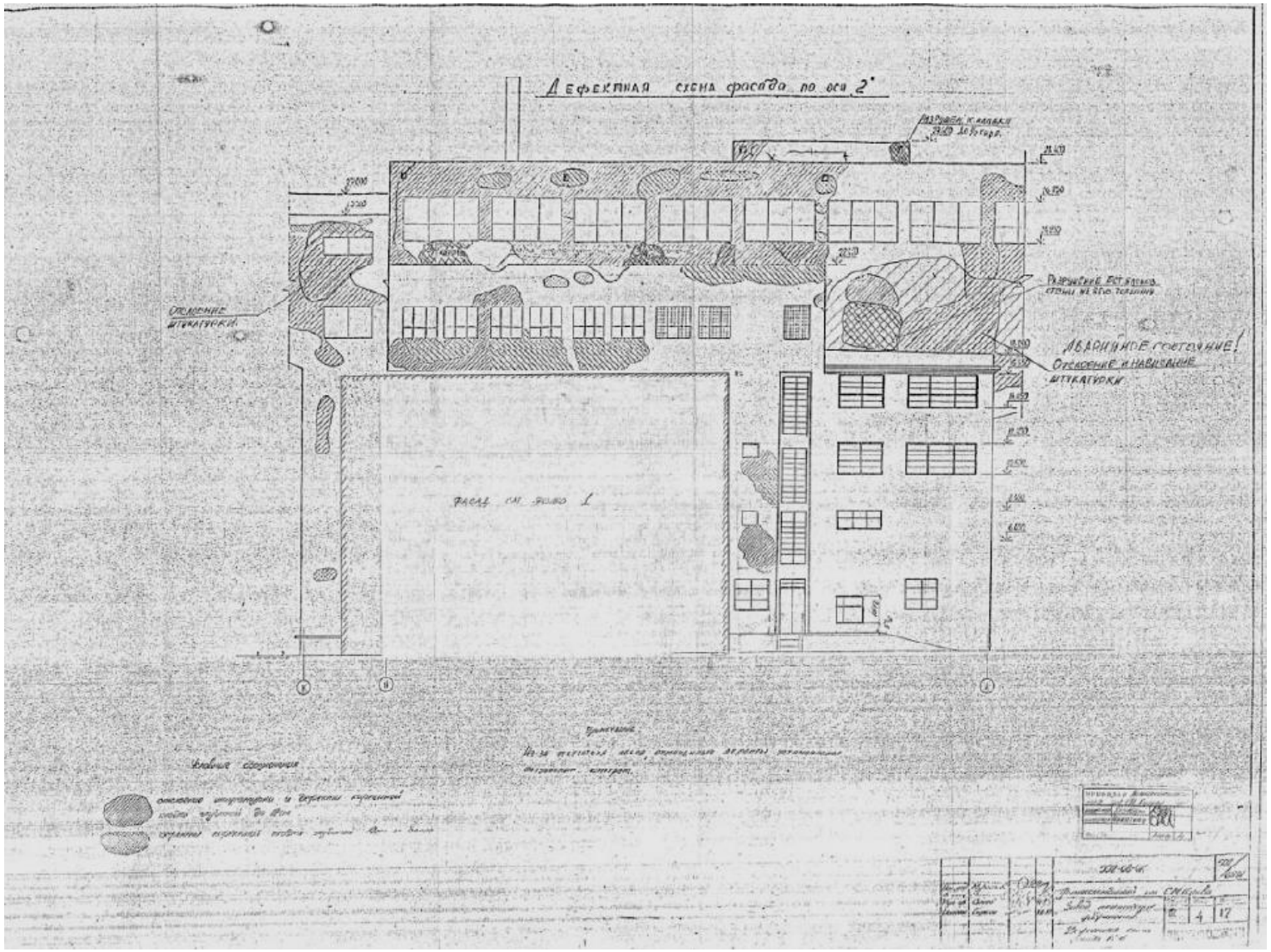
113. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



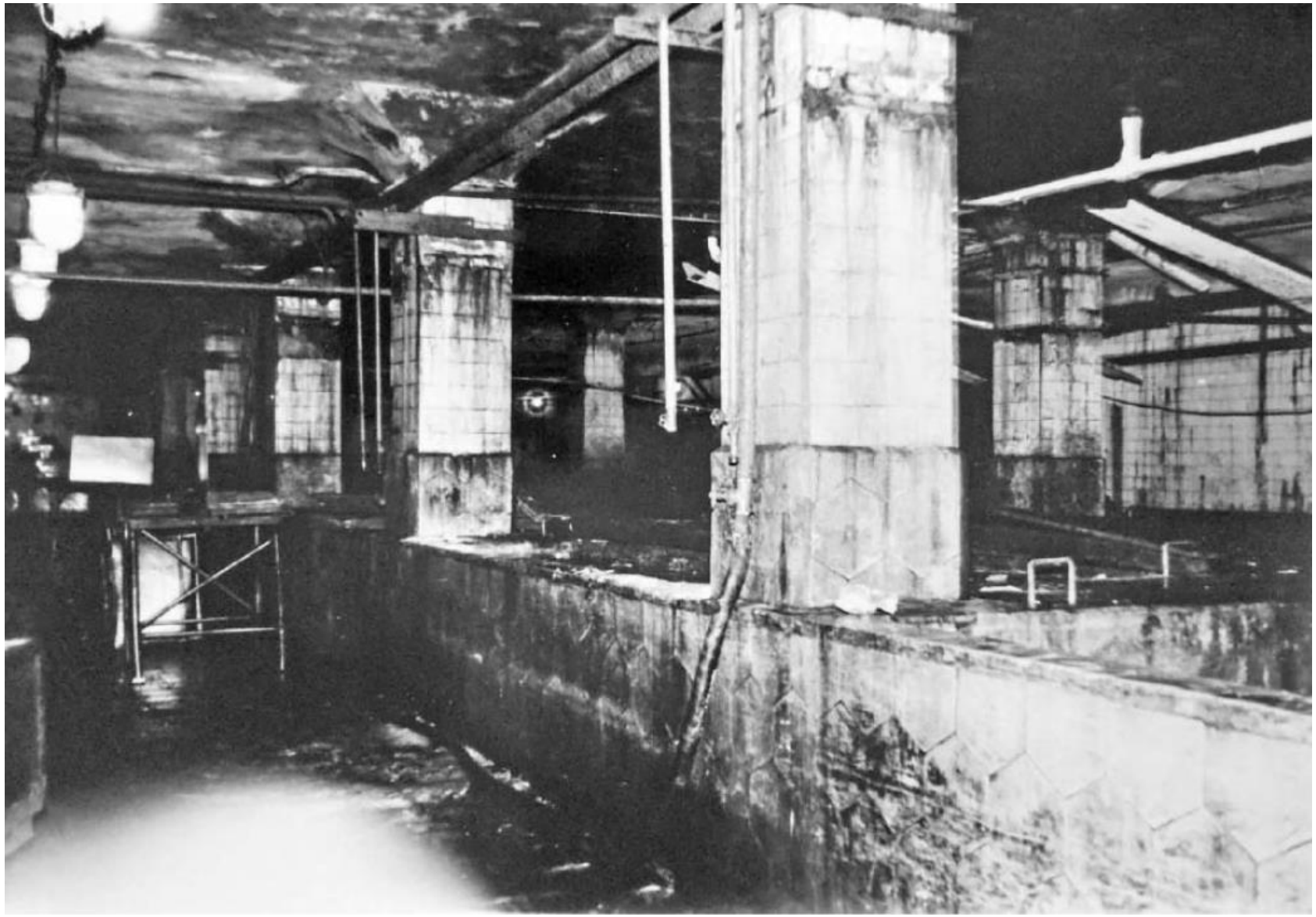
114. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



115. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

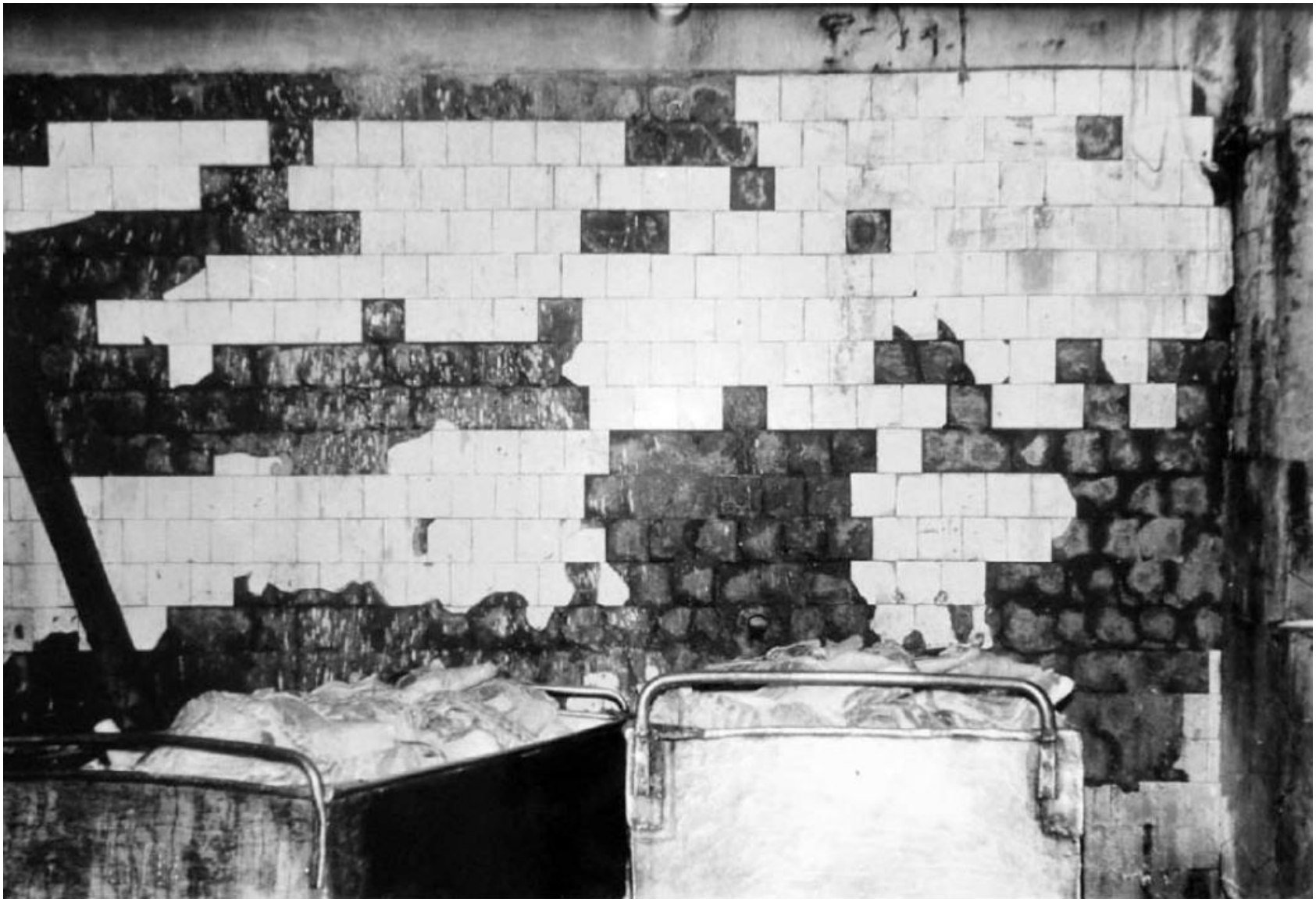


116. Техническое обследование здания Утиль-завода, выполненное «ЛЕНГИПРОМЯСОМОЛАГРОПРОМ» в 1982 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



117. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. //Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

118. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

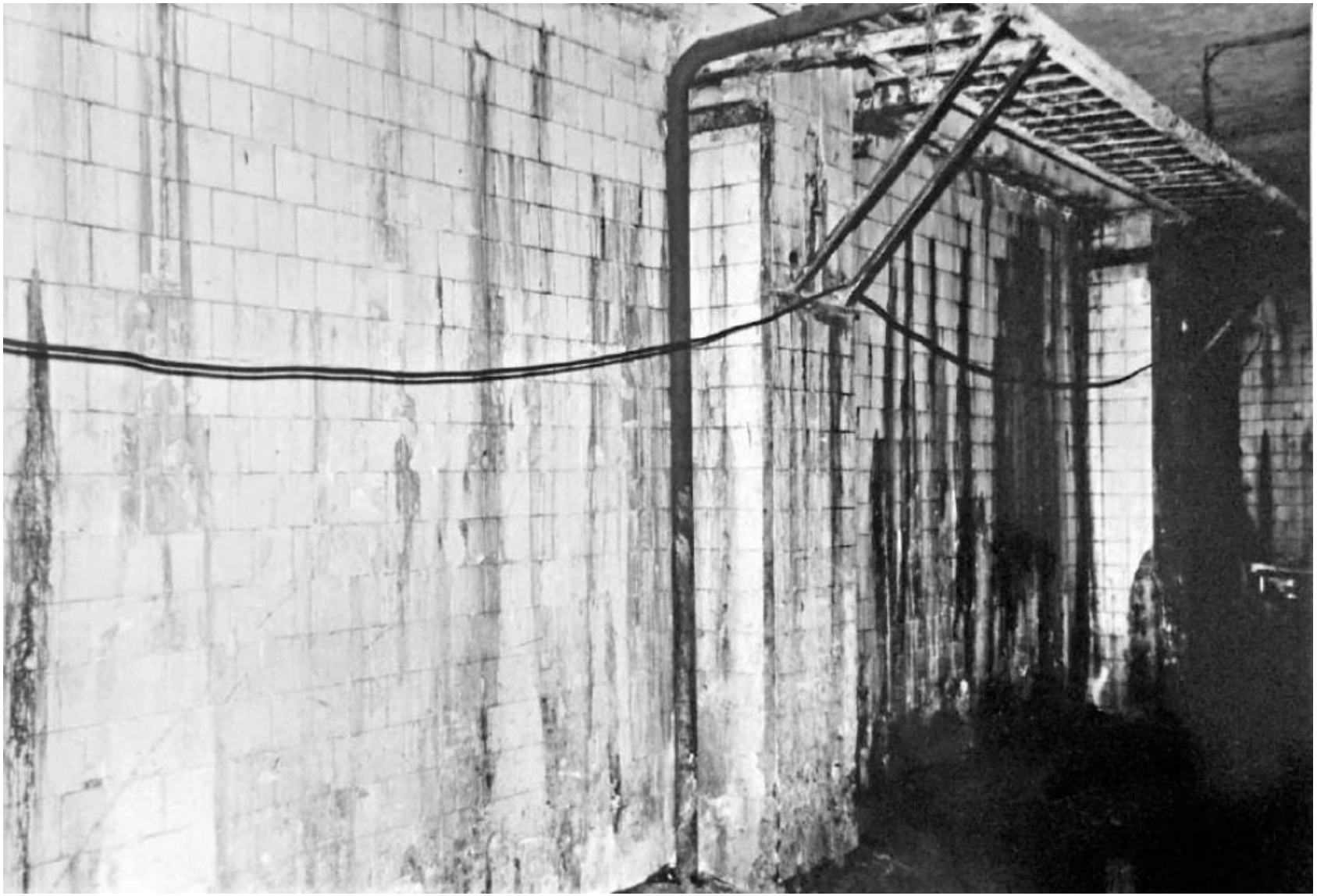


119. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

120. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

121. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

122. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».



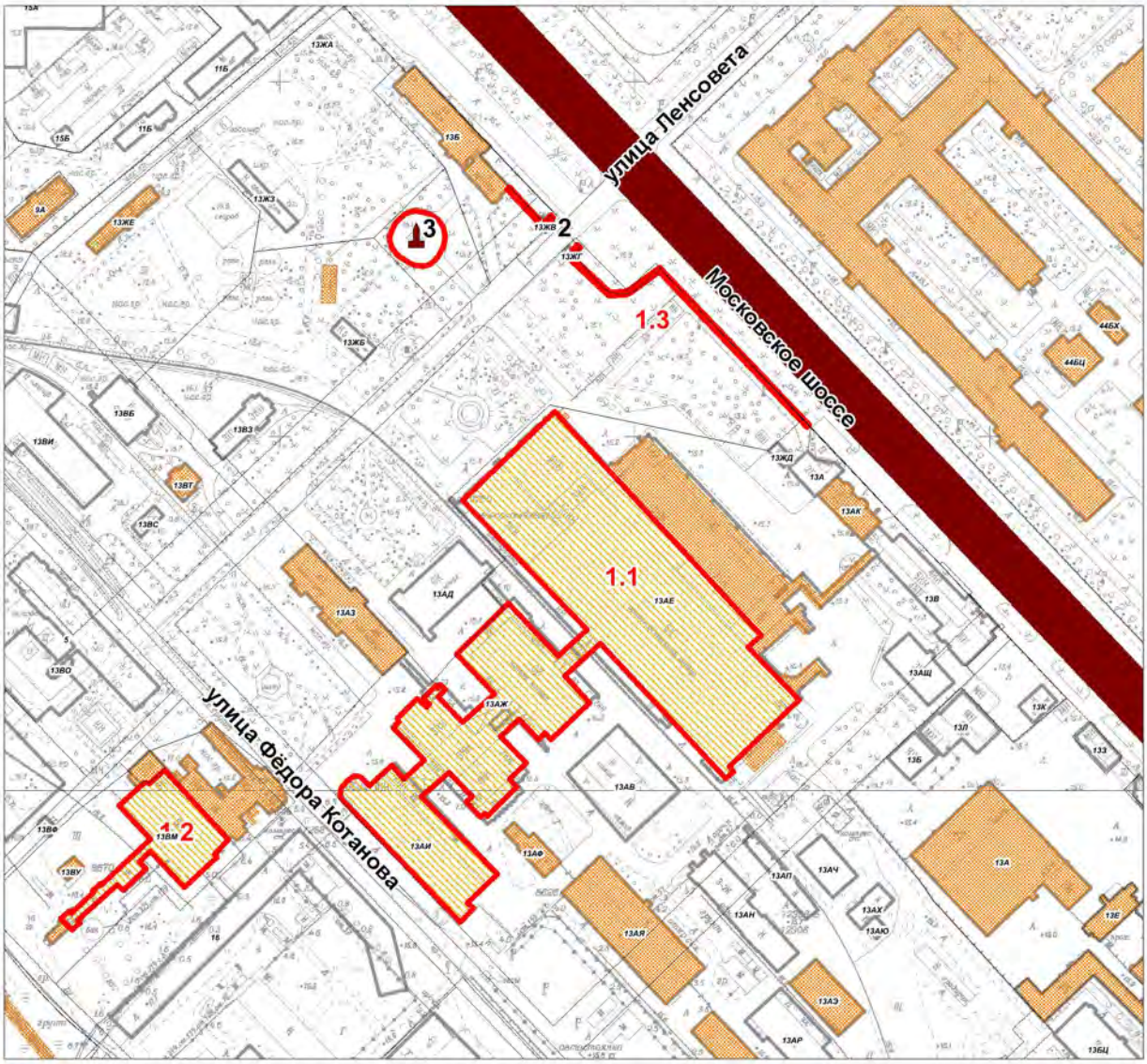
123. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

124. Биологическое заражение помещения. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990 г. // Источник: Архив ООО «Самсон-Мед».

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Экспликация объектов культурного наследия:

1.Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью):
1.1 Мясокомбинат им. С.М. Кирова
1.2 Теплоэлектроцентраль
1.3 Ограда
2. Скульптуры быков (две)
3. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Памятник

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Здания и сооружения исторической постройки:

Здания и сооружения постройки до 1918-1957 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Историко-архитектурный опорный план

Условные обозначения:

- здания 1931-1935 гг. (сущ.)
- сооружения 1930-х гг. (утр.)
- сооружения 1930-х гг. (сущ.)
- восстановление производственных объектов 1944-1949 гг.
- реконструкция 1960-1980-х гг.
- здания 1960-1980-х гг. (сущ.)
- здания 1990-2000-х гг. (сущ.)

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 15 ноября 2017 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн
Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

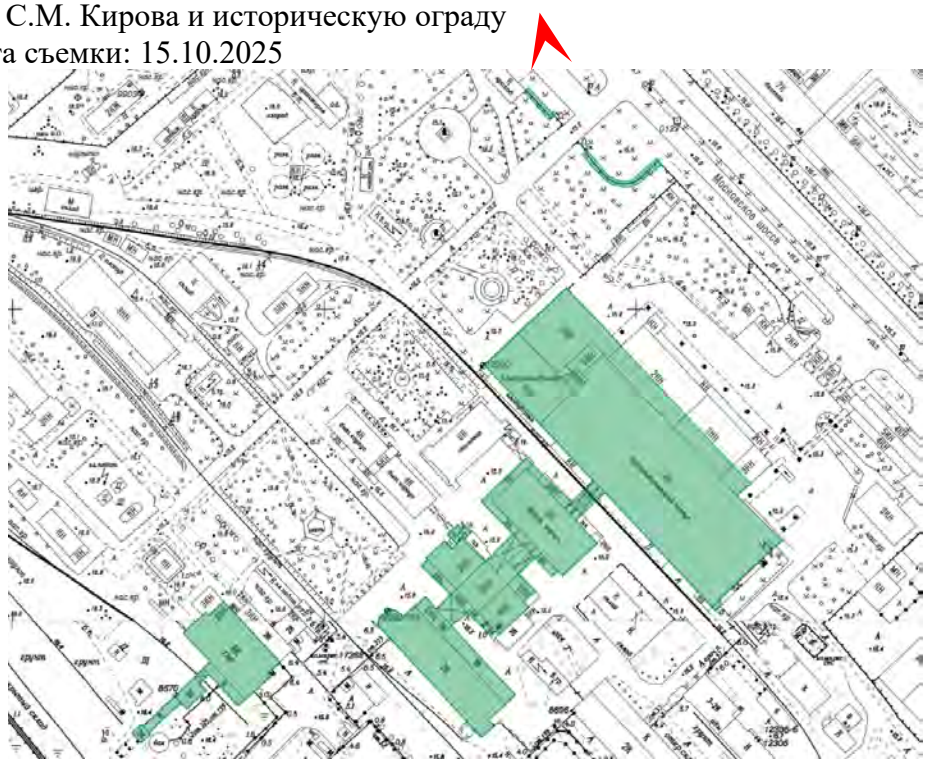
Московский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1049	Мясокомбинат им.С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)	1930-1933	архитекторы Н.А.Троцкий, Р.Я.Зеликман, Б.П.Светлицкий	Московское шоссе, 13	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

1. Выявленный объект культурного наследия «Ограда» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»
   Вид в юго-восточном направлении на входную группу комплекса мясокомбината им. С.М. Кирова и историческую ограду
   Дата съемки: 15.10.2025



2. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид на юго-восточный фасад здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
   Дата съемки: 15.10.2025

3. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид на юго-восточный фасад здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех) и пристройку к северо-восточному фасаду
   Дата съемки: 15.10.2025

4. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид в юго-западном направлении на пристройку к северо-восточному фасаду по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
   Дата съемки: 15.10.2025

5. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид на северо-восточный фасад здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
   Дата съемки: 15.10.2025

6. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид юго-восточного фасада здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
   Дата съемки: 15.10.2025

7. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид на южный угол здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
   Дата съемки: 15.10.2025

8. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид на юго-западный фасад здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех) и на соединительную галерею с корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (убойно-разделочный цех)
   ата съемки: 15.10.2025

9. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
   Вид с северо-западной стороны на соединительную галерею между корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех -слева) и корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (убойно-разделочный цех -справа)
   Дата съемки: 15.10.2025

10. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид с юго-восточной стороны на соединительную галерею между корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех - справа) и корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (убойно-разделочный цех - слева)
Дата съемки: 15.10.2025

11. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
    Северная часть юго-западного фасада здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
    Дата съемки: 15.10.2025

12. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Северо-западный угол здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех) с позднейшей многоэтажной пристройкой
Дата съемки: 15.10.2025

13. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
Дата съемки: 15.10.2025

14. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид пристройки в северной части корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех). Северо-восточный фасад северной части здания
Дата съемки: 15.10.2025

15. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид пристройки в северной части корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех). Северо-западный фасад северной части здания
Дата съемки: 15.10.2025

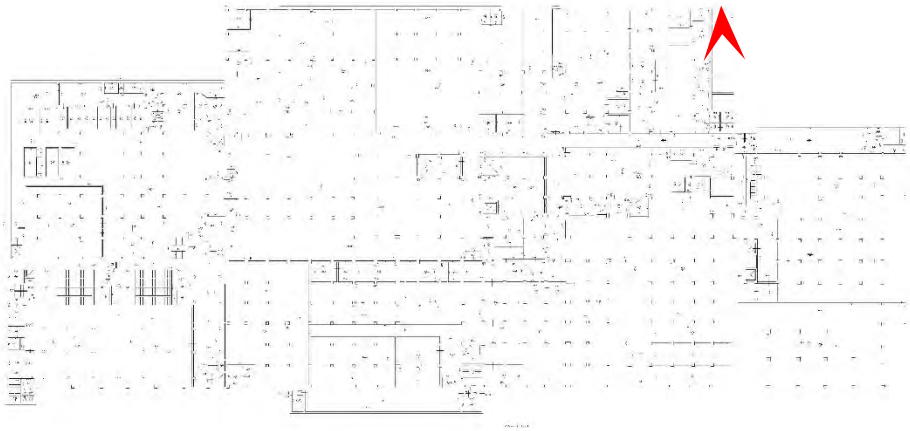
16. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного фасада корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ (холодильно-колбасный цех)
Дата съемки: 15.10.2025

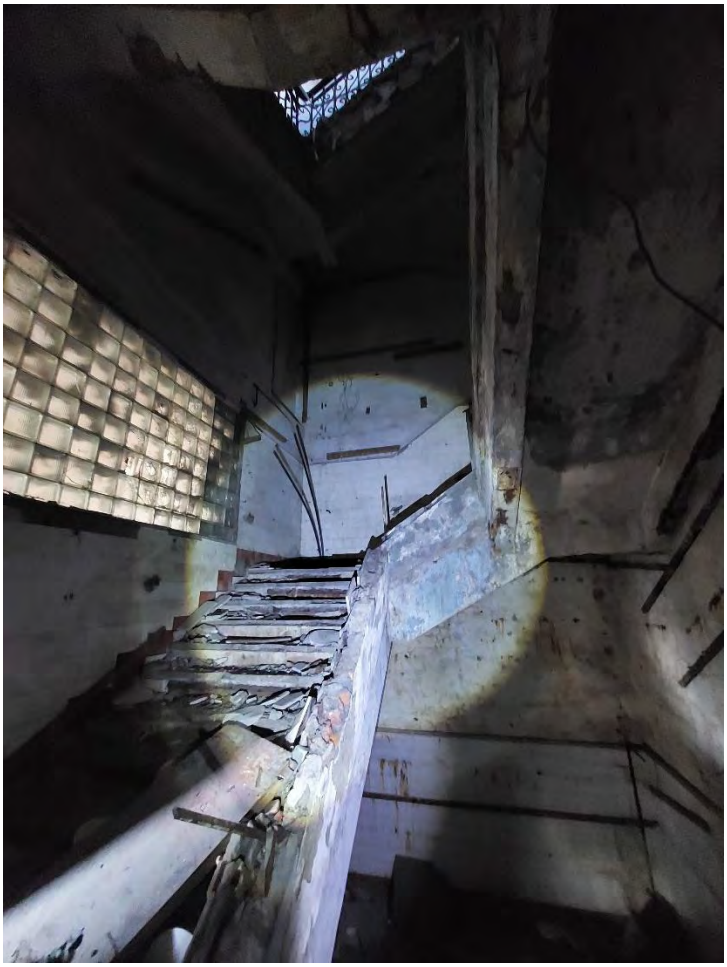
17. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в южном направлении на башню корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Дата съемки: 15.10.2025

18. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Помещение на втором этаже здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Дата съемки: 15.10.2025

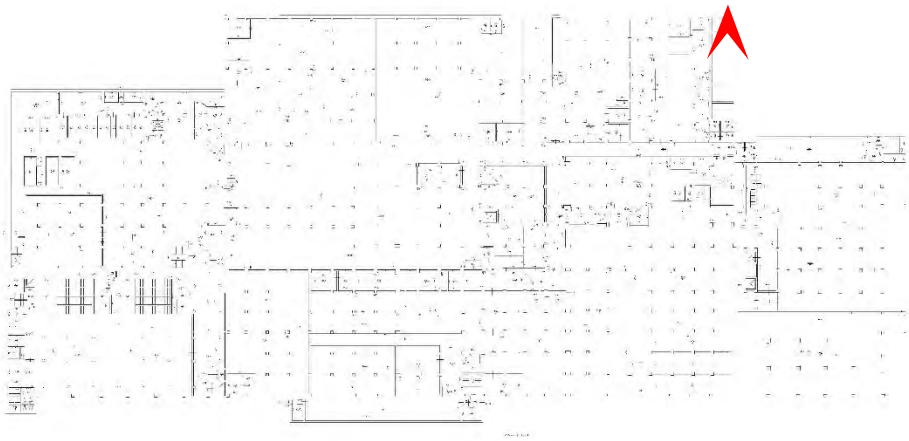
19. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид соединительной галереи между корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ и корпусом по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ. Вид в юго-западном направлении
Дата съемки: 15.10.2025

20. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Лестница в южной части корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Дата съемки: 15.10.2025

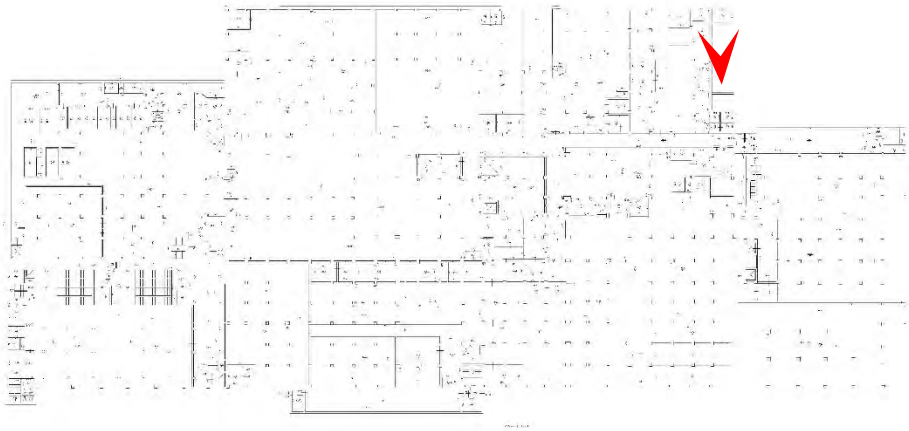




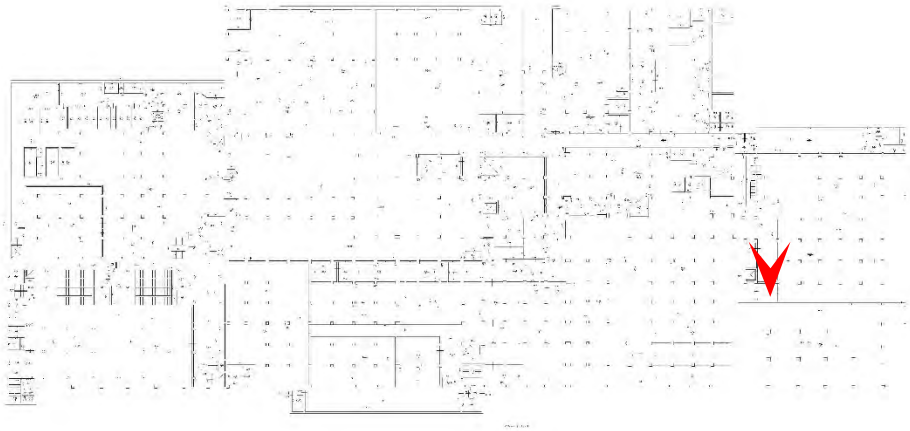
21. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Лестница в южной части корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Дата съемки: 15.10.2025



22. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Лестница в южной части корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Дата съемки: 15.10.2025



23. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Помещение на втором этаже здания по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Дата съемки: 15.10.2025



24. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид на юго-восточный фасад корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (убойно-разделочный цех)
Дата съемки: 15.10.2025

25. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Металлическое панно у южного угла корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (убойно-разделочный цех)
Дата съемки: 15.10.2025

26. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в северо-западном направлении на соединительную галерею корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ между убойно-разделочным цехом и зданием утиль-завода
Дата съемки: 15.10.2025

27. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид на юго-западный фасад северной части корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (убойно-разделочный цех) и перекрытия соединительной галереи корпуса
Дата съемки: 15.10.2025

28. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в северо-западном направлении на корпуса по адресам Московское шоссе, дом 13, литера АД и АЗ
Дата съемки: 15.10.2025

29. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид на северный фасад южного корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АЖ (утиль-завод)
Дата съемки: 15.10.2025

30. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в юго-западном направлении на северо-западный фасад корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АИ (лайф-стаг)
Дата съемки: 15.10.2025

31. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в восточном направлении на северо-западный фасад корпуса по адресу Московское шоссе, дом 13, литера АИ (лайф-стаг)
Дата съемки: 15.10.2025

32. Выявленный объект культурного наследия «Теплоэлектроцентраль» (в составе ансамбля «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ
Вид в восточном направлении на юго-западный фасад здания котельной и пандус для подачи топлива по адресу Московское шоссе, дом 13, литера ВМ
Дата съемки: 15.10.2025

33. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в юго-восточном направлении на северо-западный фасад
Дата съемки: 15.10.2025

34. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в южном направлении на северо-западный фасад
Дата съемки: 15.10.2025

35. Выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова» по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ; дом 13, литера АИ; дом 13, литера АЕ
Вид в южном направлении на северо-восточный фасад
Дата съемки: 15.10.2025

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2023 № 281-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ (Московское шоссе, 13), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

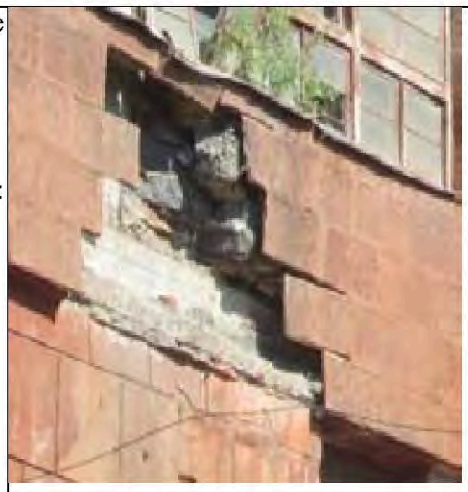
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

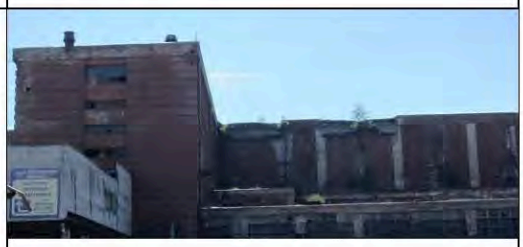
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 281-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ (Московское шоссе, 13).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Холодильно-колбасный корпус (Московское шоссе, д. 13, литера АЕ)			
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку – 1930-е годы) габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане 2-6-ти этажного корпуса, с водонапорной башней в северной части, на подвале, завершено плоской крышей с парапетом;	
		исторические габариты и форма крыши – плоская;	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторический материал стен (кирпич, бетон);	
		исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки;	
		перекрытия;	
		местоположение и габариты исторических лестниц;	
		переход между корпусами в виде галерей;	

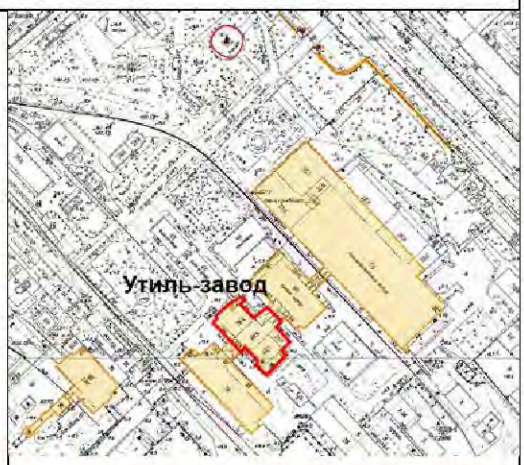
		галереи на бетонных столбах с облицовкой пола чугунными плитами геометрического рисунка;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями и декоративно-художественной отделкой интерьеров;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окрашена; раскреповки и лопатки; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, ленточные окна, вертикальное остекление); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	

		башня с балконами, ленточными окнами (горизонтальными и вертикальными), с башней Местной противовоздушной обороны (МПВО);	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	мозаичное панно с изображением сцен охоты (1970-е?);	
II. Убойно-разделочный корпус, Московское шоссе, д. 13, литера АЖ			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане шестиэтажного корпуса, соединенного с соседними корпусами галереями в уровне 4-6-го этажей – в колбасно-холодильный цех с восточной стороны, в утиль-завод с западной стороны;	

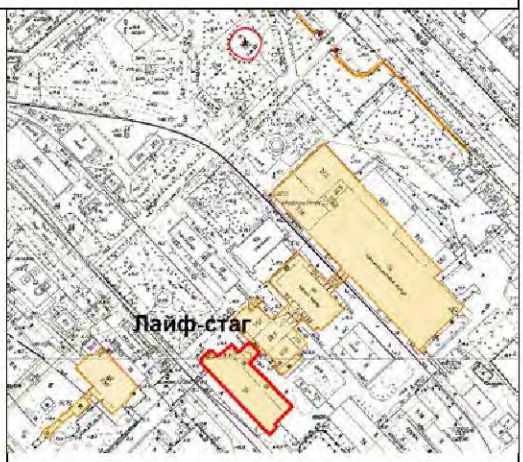
		существующие высотные отметки; исторические габариты и форма крыши – плоская с парапетом, скатная (повышенный объем со световым фонарем);	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторический материал (кирпич, бетон); исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки, фермы; перекрытия; местоположение и габариты исторических лестниц; конструкции двухэтажных галерей соединяющих Убойно-разделочный корпус и Утиль-завод, включая железобетонные столбы и фермы;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окраска в два цвета с выделением деталей;	
		двухэтажная галерея, соединяющая Убойно-разделочный корпус и Утиль-завод. оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, ленточные окна, вертикальное остекление);	

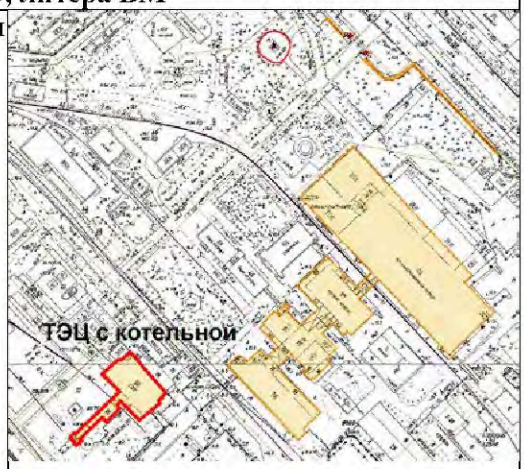
		оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, исторический цвет; оформление оконных проемов лестничной клетки (восточный фасад) – штукатурные профилированные наличники;	

III. Утиль-завод, Московское шоссе, д. 13, литера АЖ			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного корпуса на подвалах, с висячей проходной галереей в убойно-разделочный цех с восточной стороны в уровне 4-6 этажей, в лайф-стаг – с западной стороны; исторические габариты и форма крыши – плоская;	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены и историческое заполнение стен (кирпич, бетон); исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки перекрытий; местоположение и габариты исторических лестниц; конструкции галерей, ведущих в лайф-стаг, включая столбы и балки;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;	

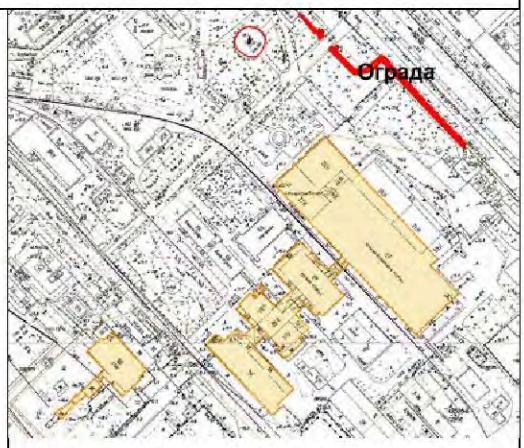
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, фактурная, квадровый руст), окрашена;	
		две галереи, ведущие в лайф-стаг; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, ленточные окна, вертикальное остекление); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;	

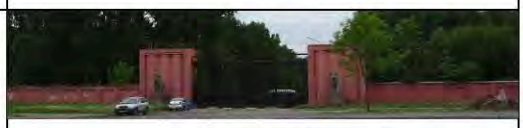
IV. Лайф-стаг Московское шоссе, д. 13, литера АИ			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного здания, сложного в плане с криволинейным объемом с северной стороны;	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены и историческое заполнение стен (кирпич, бетон); исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки и перекрытия; местоположение и габариты исторических лестниц; местоположение, габариты, материал пандуса (лестницы для подъема скота);	

3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая), окрашена; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (в т.ч. ленточные окна,вертикальное остекление), исторический цвет;	

V. ТЭЦ с котельной Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера ВМ			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трёхэтажного в плане здания, завершенного скатной крышей со световыми фонарями;	

2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные и железобетонные стены; железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки перекрытия; конструкция наклонного крытого пандуса на железобетонных столбах с балками;	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, железобетон; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет;	

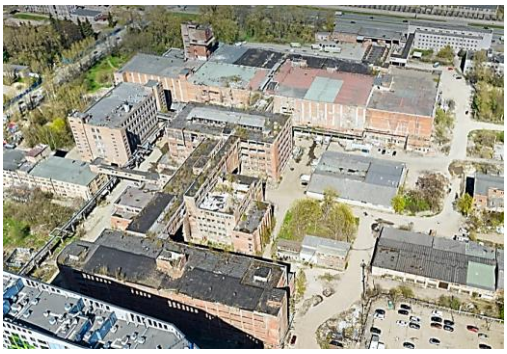
VI. Ограда			
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация ворот и ограды; (вдоль восточной границы участка) ограда с воротами, фланкируемыми пилонами;	

2.	Конструктивная система:	конструктивная система ограды с воротами; материал (кирпич, металл);	
3.	Архитектурно-художественное решения:	два прямоугольных воротных пилона с профилированной рамой, заключенными в нее и утопленными в толщу стены тремя стилизованными «полуколоннами» без баз и капителей с лицевой (северной) стороны; материал отделки – гладкая штукатурка, цветовое решение (красная); прямоугольные ступенчатые ниши с южной стороны; ограда с прямоугольными ступенчатыми нишами, разделенными лопатками и карнизом.	

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Рекомендуемый предмет охраны

Проект предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики застройки участка, сформированной зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ; пространственный характер равнинной территории, прилегающей к зданиям и сооружениям комплекса мясокомбината;	 
2.	Ценные элементы застройки:	конфигурация крыш зданий (плоские); объемно-пространственное решение зданий на 1930-е гг., объединенных надземными переходами, в совокупности воспринимаемое с прилегающей территории; тип конструктивной системы (каркасно-стеновая); Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АЕ) – сложной конфигурации в плане 2-6-ти этажный корпус с водонапорной башней в северной части и галереями на столбах в уровне 1-го этажа;	

		Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АЖ) – сложной конфигурации в плане здание, состоящие из двух шестиэтажных корпусов; Производственный корпус (Московское шоссе, дом 13, литера АИ) - сложной конфигурации в плане с криволинейным объемом с северной стороны шестиэтажный корпус; ТЭЦ с котельной (Московское шоссе, дом 13, литера ВМ) – приближенный к прямоугольной конфигурации в плане корпус;	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов ценных элементов застройки:	в приемах конструктивизма на 1930-е гг.; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окраска; раскреповки и лопатки; балконы в оформлении башни производственного корпуса (Московское шоссе, дом 13, литера АЕ);	Московское шоссе, дом 13, литера АЕ

		единообразие типов и конфигурации (прямоугольная) проемов; оконные заполнения – единообразие типов и рисунков расстекловки, цветового решения (темные);	Московское шоссе, дом 13, литера АЖ Восточный корпус Западный корпус Московское шоссе, дом 13, литера АИ Московское шоссе, дом 13, литера ВМ

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия

МО-В-1049

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

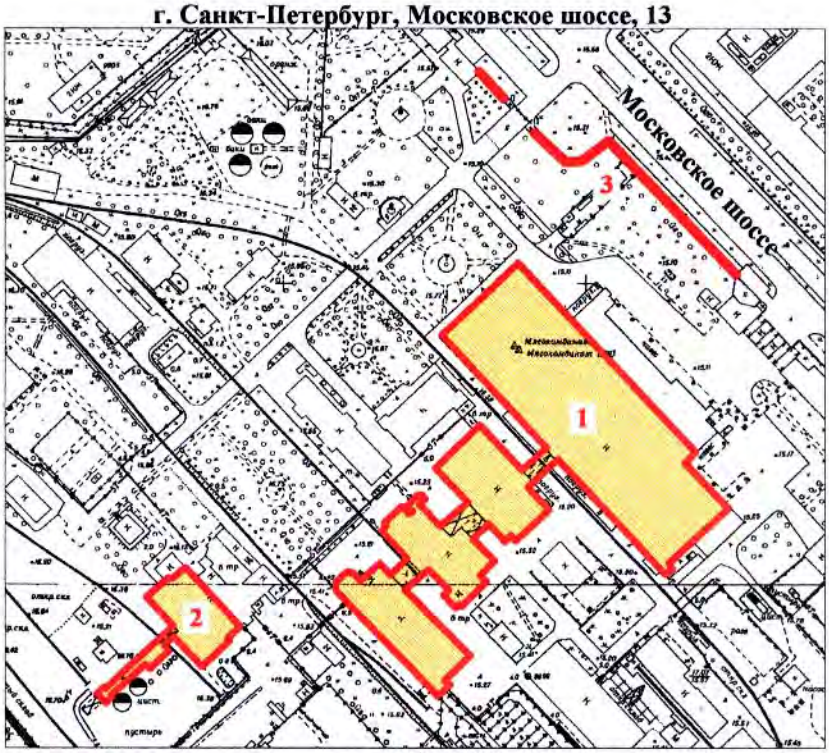
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"25" марта 2011 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Мясокомбинат им. С. М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)"

г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Мясокомбинат им. С. М. Кирова
2. Теплоэлектроцентраль
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Проект границ территории объекта культурного наследия

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Мясокомбинат им. С.М. Кирова»

Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

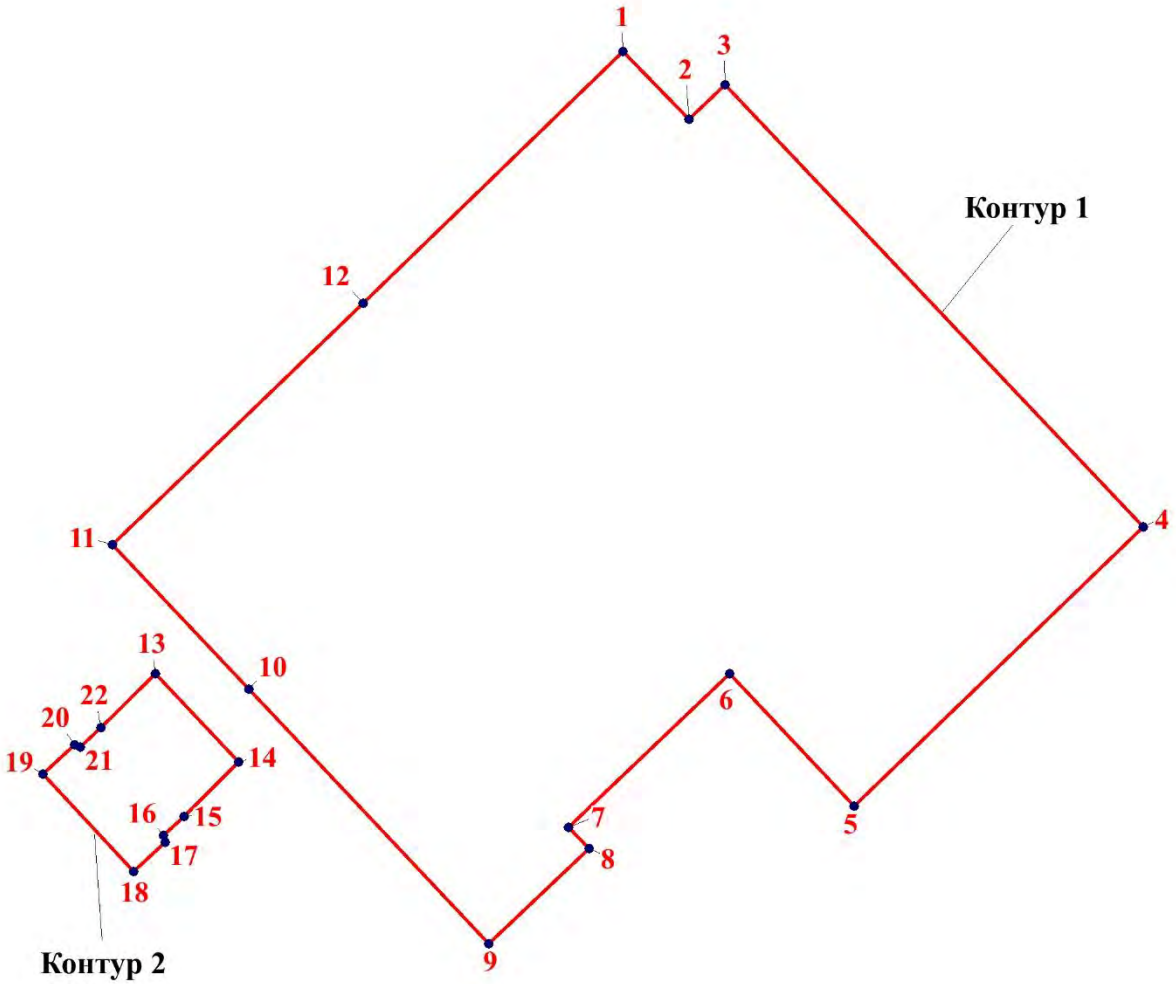
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Ценные элементы застройки

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

3. Перечень координат характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X	Y
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	82312.32	115566.46
2	82282.24	115595.54
3	82297.49	115611.66
4	82101.87	115796.61
5	81978.26	115668.77
6	82036.79	115613.54
7	81968.88	115542.36
8	81959.43	115551.28
9	81917.27	115507.07
10	82029.96	115400.73
11	82093.85	115340.44
12	82200.96	115451.25
1	82312.32	115566.46
Контур 2		
13	82036.86	115359.41
14	81997.59	115396.25
15	81973.66	115372.09
16	81965.23	115363.00
17	81962.18	115363.68
18	81949.12	115349.68
19	81992.30	115309.77
20	82005.34	115323.54
21	82004.35	115326.29
22	82012.93	115335.25
13	82036.86	115359.41

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Мясокомбинат им. С.М. Кирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 (далее — достопримечательное место)

I. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места

1. В границах территории достопримечательного места разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны);

1.2. Демонтаж аварийных конструкций объектов, отнесенных к предмету охраны, с последующим их восстановлением;

1.3. Проведение капитального ремонта, реконструкции существующей в границах территории достопримечательного места улично-дорожной сети, инженерных сетей (коммуникаций), а также строительство новых инженерных сетей и улично-дорожной сети при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

1.4. Проведение капитального ремонта, реконструкции существующей застройки в границах территории достопримечательного места, не являющейся ценными элементами застройки, при условии обеспечения сохранности предмета охраны и следующих требований к застройке:

1.4.1. Устройство плоских крыш, фонарей;

1.4.2. Применение строительных материалов – бетон, кирпич; отделочных материалов – штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, бетон;

1.4.3. Устройство парапетов по периметру фасадов, устройство оконных и дверных проёмов прямоугольной конфигурации;

1.4.4. Применение естественных цветов в колористическом решении фасадов и их деталей – оттенки натурального камня и/или кирпича, окраска неяркими оттенками терракотовых цветов, деталей фасадов – охристых;

1.5. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к предмету охраны;

1.6. Устройство светопрозрачных галерей или переходов для обеспечения коммуникации между ценными элементами застройки при условии обеспечения сохранности предмета охраны, в т.ч. со зданиями, не относящимися к ценным элементам застройки, расположенными на территории достопримечательного места;

1.7. Строительство линий уличного освещения с установкой опор наружного освещения с высотой опор не более 9 метров от планировочной отметки уровня земли;

1.8. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);

1.9. Организация открытых парковок при условии обеспечения сохранности предмета охраны;

1.10. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости;

1.11. Установка технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле зданий в местах, скрытых для визуального восприятия.

1.12. Благоустройство территории достопримечательного места с применением озеленения, малых архитектурных форм (в т.ч. устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование, спортивное и игровое оборудование), с соблюдением нейтрального цветового решения по отношению к предмету охраны;

1.13. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;

1.14. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;

1.15. Размещение временных сооружений (как отдельных, так и в составе бытовых городков, инженерных городков) таких как бытовки, дизельные электростанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, резервуары для воды и прочее, без устройства заглубленных фундаментных конструкций;

1.16. Раздел имущественного комплекса недвижимости, состоящего из зданий, сооружений, прочих строений, на отдельные объекты недвижимости или выделение отдельного помещения с последующим размежеванием земельных участков;

1.17. Установка рекламных и информационных конструкций с соблюдением следующих требований:

1.17.1. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;

1.17.2. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.;

1.17.3. Рекламные и информационные конструкции на фасадах зданий могут размещаться не выше уровня второго этажа при условии, если такие конструкции не нарушают совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющей их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места:

Виды разрешенного использования земельных участков *(в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции)*:

2.7.1 - Хранение автотранспорта;

3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства;

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг;

3.3 - Бытовое обслуживание;

3.4 - Здравоохранение;

3.5 - Образование и просвещение;

3.6 - Культурное развитие;

3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;

4.0 - Предпринимательство;

4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

4.4 - Магазины;

4.5 - Банковская и страховая деятельность;

4.6 - Общественное питание;

4.7 - Гостиничное обслуживание;

4.8.1 - Развлекательные мероприятия;

4.9 - Служебные гаражи;

4.10 - Выставочно-ярмарочная деятельность;

5.1 - Спорт;

5.1.3 - Площадки для занятий спортом;

5.2.1 - Туристическое обслуживание;

9.3 - Историко-культурная деятельность;

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета: копии технических паспортов, ведомостей помещений и поэтажных планов зданий

ОПЕРАТИВНЫЙ

Администрация Санкт - Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **холодильно-колбасного корпуса , компрессорного цеха , дефростера , холодильника**

район **Московский**

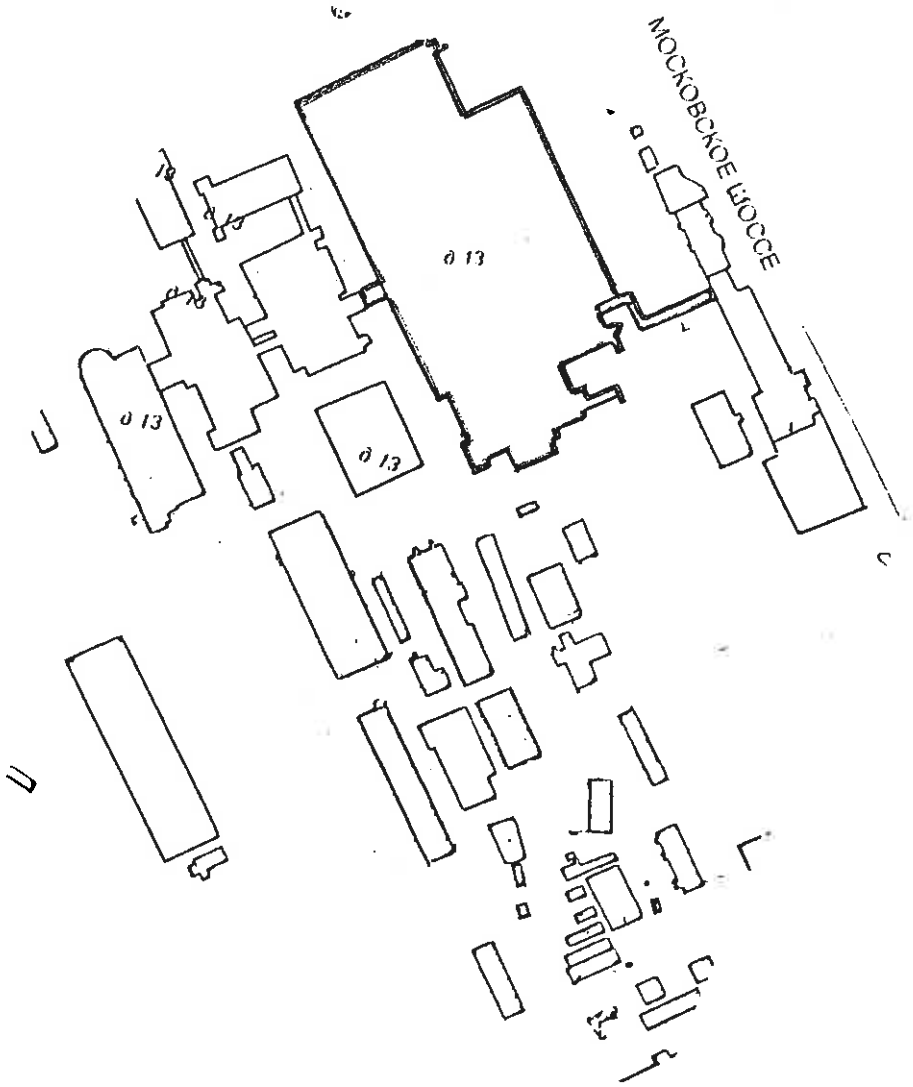
город (пос.) **Санкт-Петербург**

улица (пер.) **Московское шоссе д.13 , литера АЕ**

Квартал № **Б** 09 01-1692

Инвентарный № **13**

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая щебень	ж/б плитка		кровля
		18731,4						22477

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячем водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
67899,3	67899,3	67899,3						67899,3	67899,3					67899,3	1 шт.	10 шт.	67899,3	53329,4	14569,9

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование производственное

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
AE	1-2-3-5-7-9КН строение	32,06*7,12+3,30*28,40+61,00*120,00+90,40*16,00+40,20*62,50	12367,7	24,40	301772
		14,79*6,51+6,70*29,60	294,6	3,54	1043
		15,40*40,40-5,40*31,00+3,7*2,60	551,0	12,53	6904
		9,50*14,00+19,40*31,00+29,40*65,50+14,50*11,30+37,00*41,30	4352,0	10,68	46479
		0,70*3,09+5,00*3,81+104,85*12,17+6,59*0,84+0,24*0,56+			
		0,40*5,53+4,19*8,54+3,85*4,00+9,38*2,24+6,70*5,20-			
		(1,93+5,20)/2*2,00+3,90*5,00+1,40*0,80/2+4,45*2,80+1,00*0,80/2			
		+3,68*9,40+12,90*3,73+2,14*5,08	1531,5	3,90	5973
		11,00*10,70+4,90*5,85	146,4	24,60	3601
		16,03*4,90+21,20*4,90+44,20*4,85	396,8	3,85	1528
		45,80*5,60	256,5	7,75	1988
		10,40*10,40	108,2	8,05	871
		подвал: 16,00*28,40+13,00*5,20+36,00*31,40+24,00*10,20+			
		43,60*12,00+51,20*30,40+9,25*43,00-6,60*2,00	4361,4	4,25	18536
		Всего :			386609

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АЕ Год постройки 1933 Число этажей подвал,1-2-3-5-7-9

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные	искривление гориз. линий	5		5	45	2,25		
			цоколя ,осадка , трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		25		25	45	11,25		
			выветривание швов ,							
			увлаж. повехности ,							
	б) перегородки		выпадение кирпичей							
		кирпичные								
3	перекрытия: чердачное			29		29	45	13,05		
		сборные железобетонные	трещины в местах сопряжений,							
			отслоение выравн. слоя ,							
			следы протечек							
	перекрытия: междуэтажное	сборные железобетонные								
	перекрытия: над подвальное	сборные железобетонные								
4	Крыша		мех. повреждения ,	3		3	45	1,35		
		рулонная	вздутие поверхности ,							
			пробоины , протечки							
5	Полы	плиточные ,	трещины , вздутие ,	7		7	45	3,15		
		бетонные ,	стирание поверхности							
		линолеум	в ходовых местах , выбоины							
6	проемы: оконные	деревянные	гниль , рассыхание переплетов ,	5		5	45	2,25		
		остекленные	частично отсутствует остекление							
	проемы: дверные	щитовые , филенчатые ,	неплотный притвор ,							
		ворота метал	перекос , трещины							
7	Внутренняя отделки		загрязнение окр. слоя ,	6		6	45	2,70		
		штукатурка , побелка ,	отслоение штукатурки ,							
		окраска , отд. плиткой	трещины , выпадение отд.							
			плиток ,							
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	от ТЭЦ	ржавчина трубопроводов,	14		14	45	6,3		
	водопровод	гор. сеть	ослабление сальников и							
	канализация	гор.сеть	прокладок запорной арматуры ,							
	горячее водоснабжение	от ТЭЦ	следы многочисленных							
	душ	стационарный	ремонтов , мех поврежд.							
	электроосвещен.	гор. сеть	сан.-тех. приборов и							
	радио	гор. сеть	трубопроводов ,							
	телефон	гор. сеть	потеря эластичности							
	вентиляция	приточно-вытяжная	изоляции проводов ,							
	лифты	1 пасс. , 10 груз.	следы ремонта							
9	прочие работы	отмостка асфальтовая ,	трещины , сколы ,	2		2	45	0,9		
		лестницы ж/б	следы ремонта	4		4	45	1,8		
		изоляционные работы								
			Итого			100,0		45,00	х	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 45 %

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									

Процент износа приведенный к 100 по формуле _____ / удельный вес (гр. 7)

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группа капи-тальн.	климатическ. район	НА ПОДВАЛ	на объем	на этаж	на гр. кап	Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АЕ	1-2-3-5-7-9КН строение	11	10д	м3	14,20	1,00							14,20	386609	5489848	45	3019416
	итого :														5489848		3019416
	итого в ценах 2005 г. с учетом коэффициента 81,17 :														445610962		245086029

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы кр.												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано-вительная	действит.
1969	5489848	3019416					5489848	3019416
2005	445610962	245086029					445610962	245086029

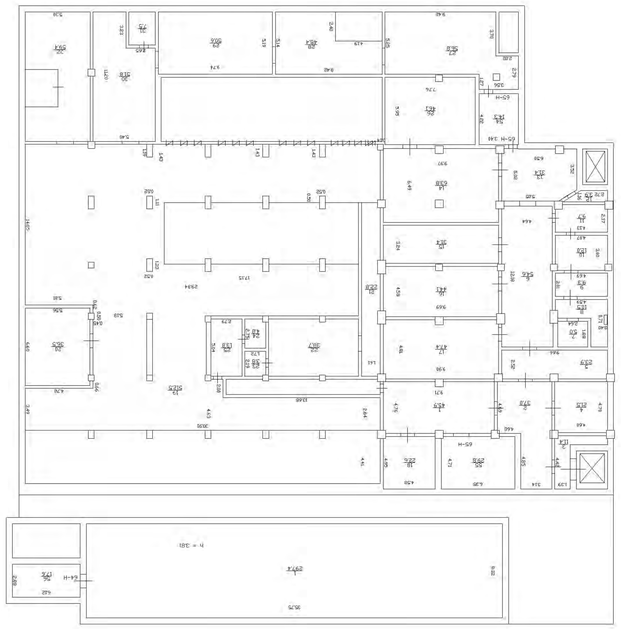
" 20 " 09 200 5 г. **Исполнитель** (Черняева Е.П.)

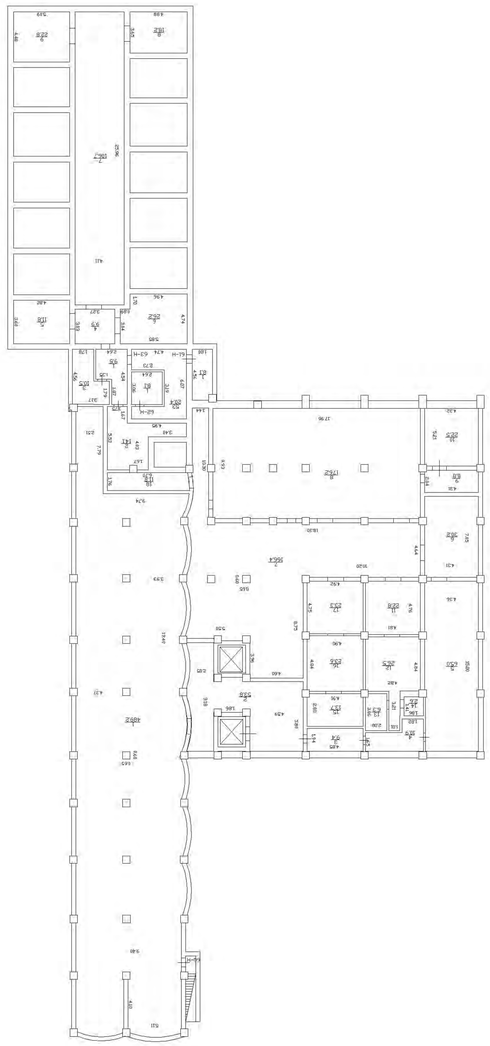
" 20 " 09 200 5 г. **Проверил** (Панина Л.Г.)

" 20 " 09 200 5 г. **Начальник филиала** (Костюкова Е.А.)

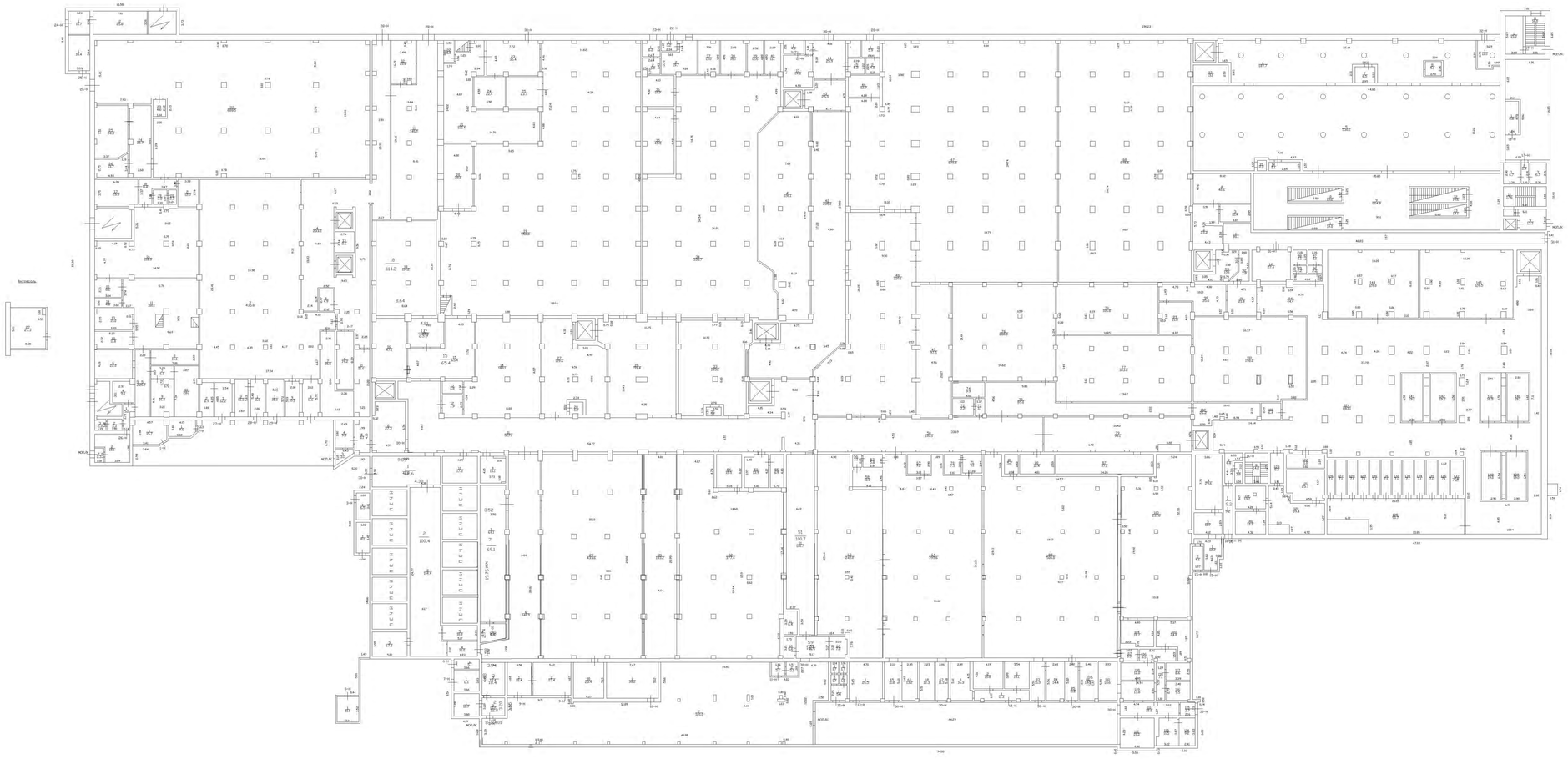
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

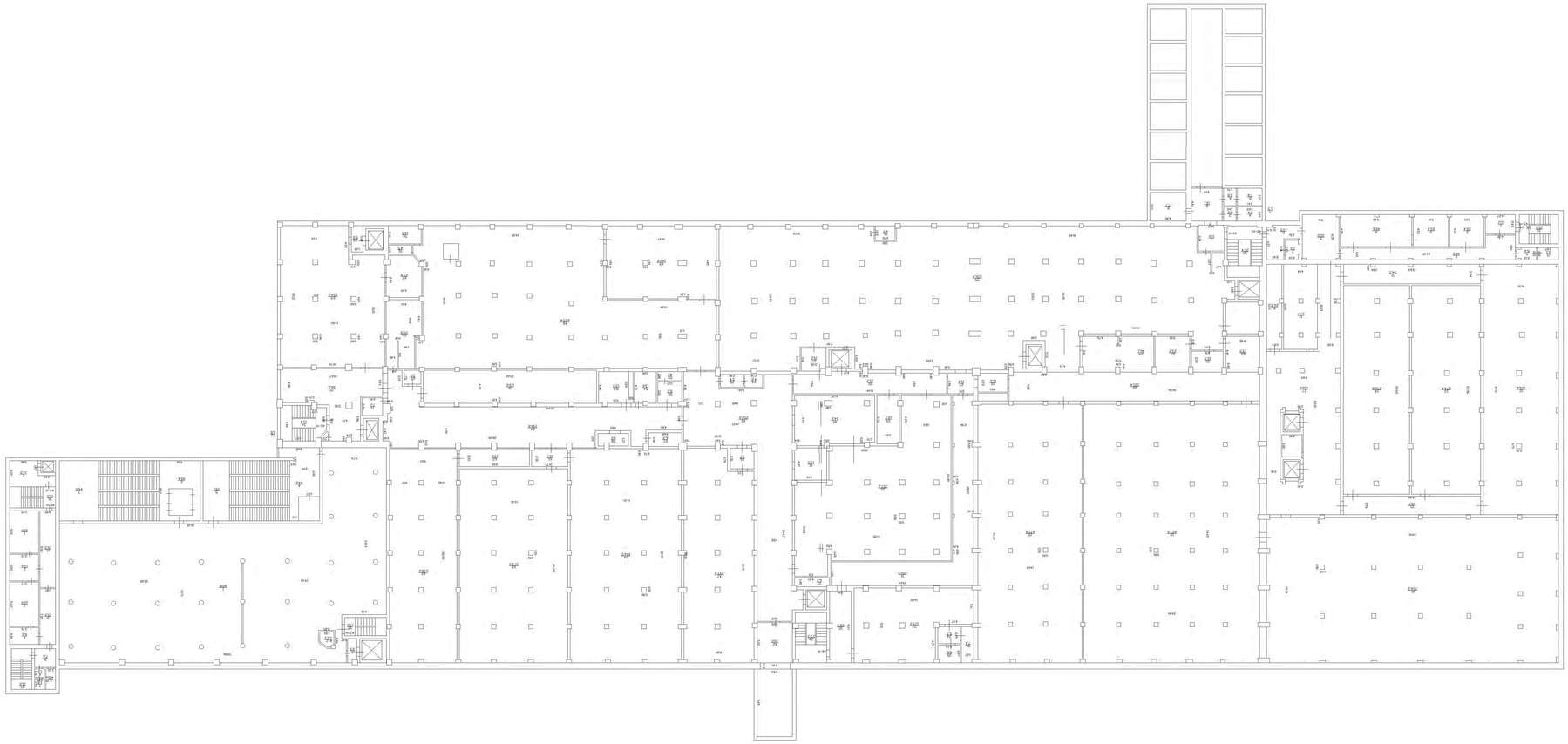




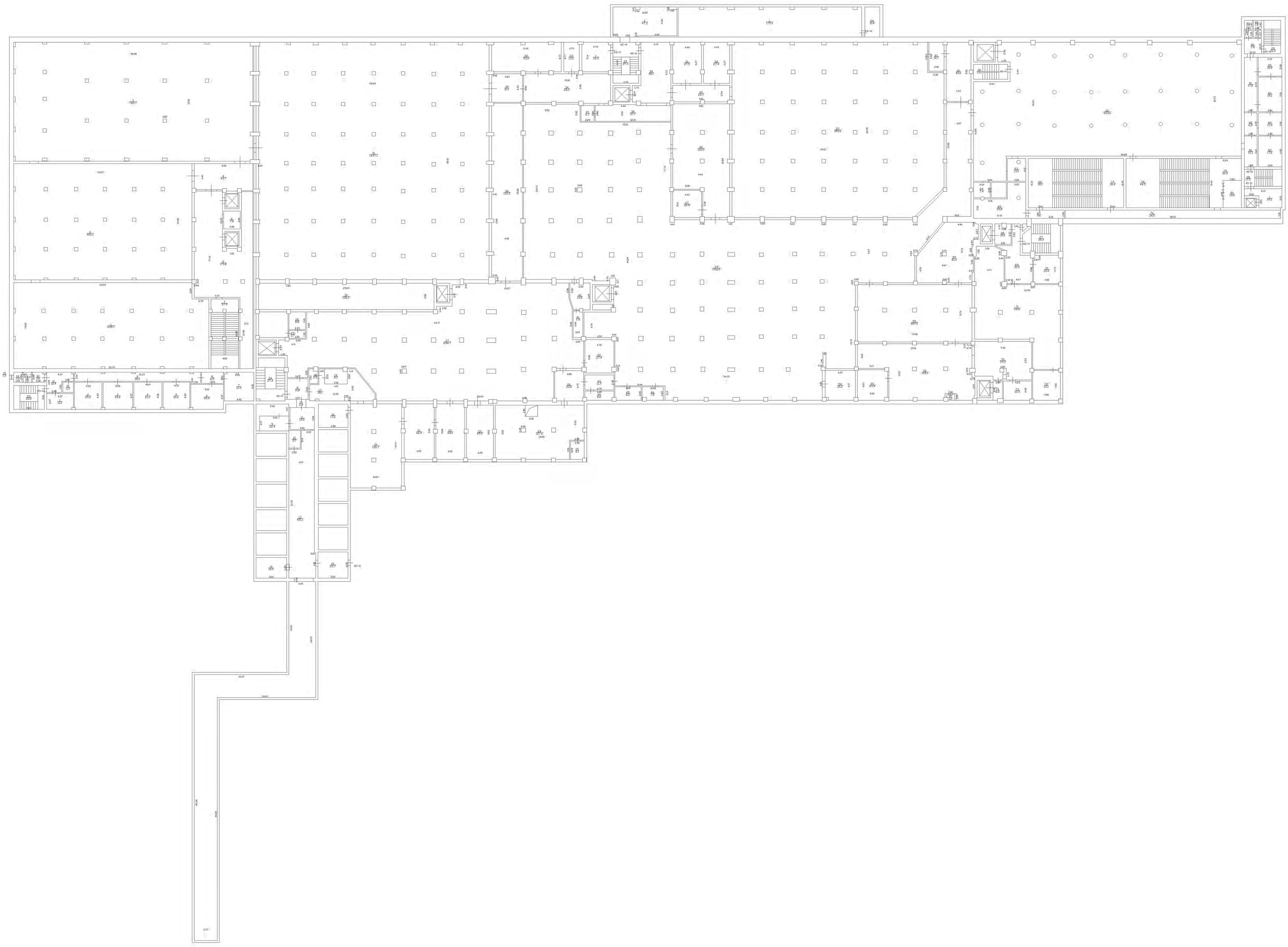
План 1 этажа

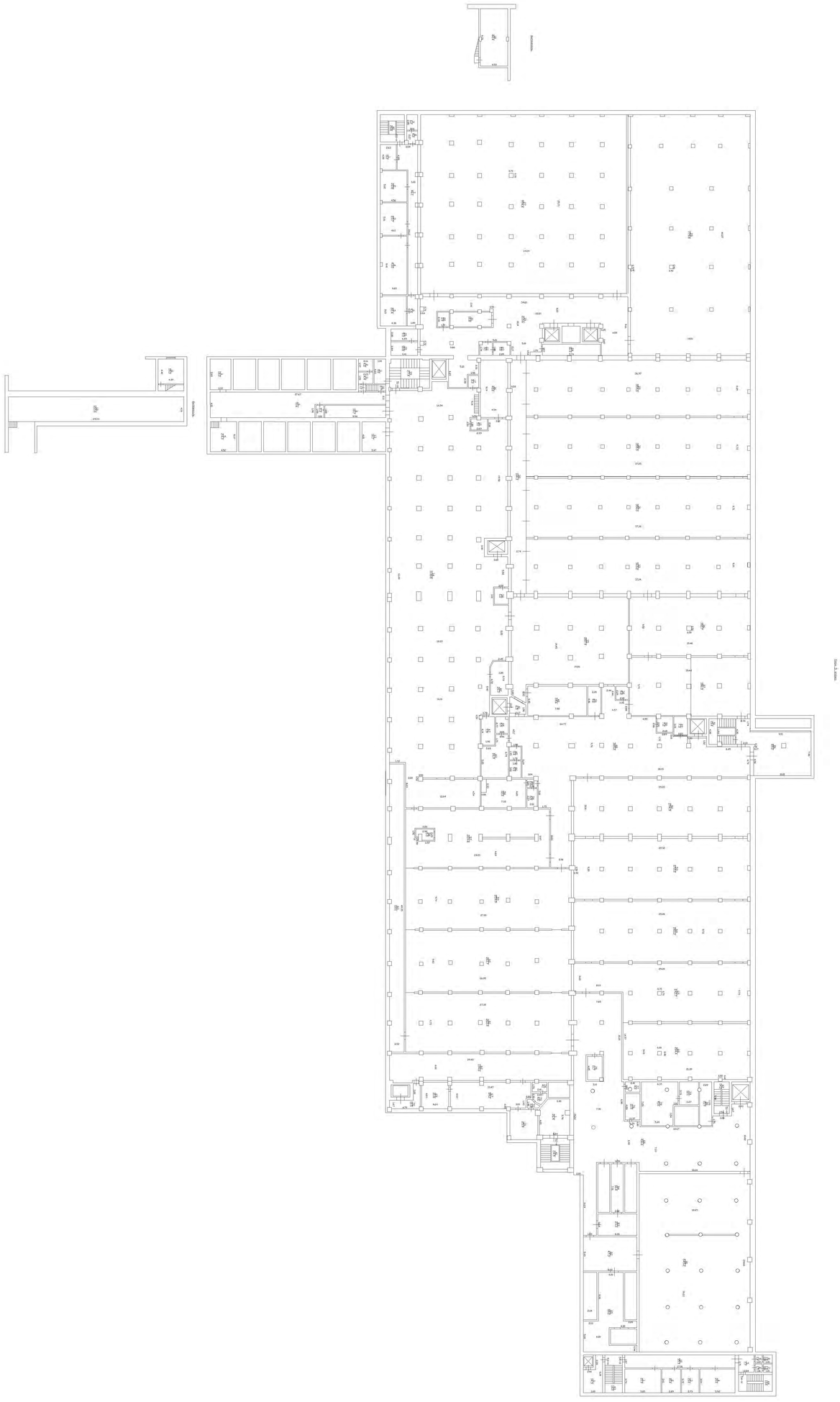


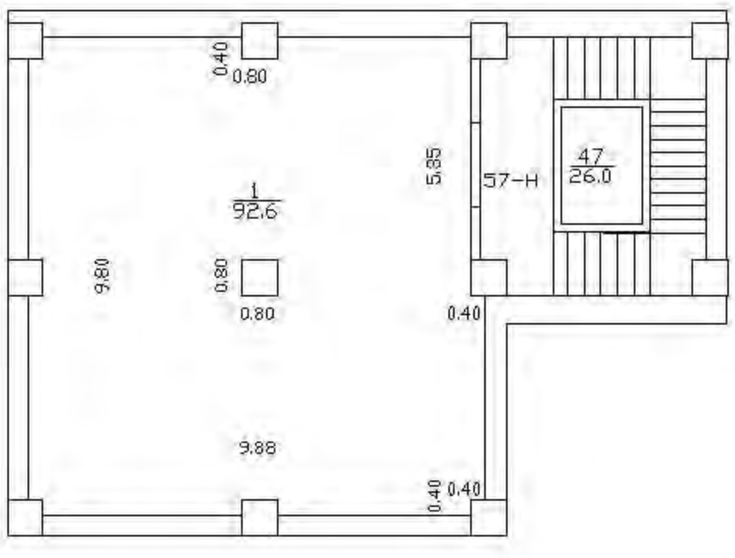
План 1 этажа



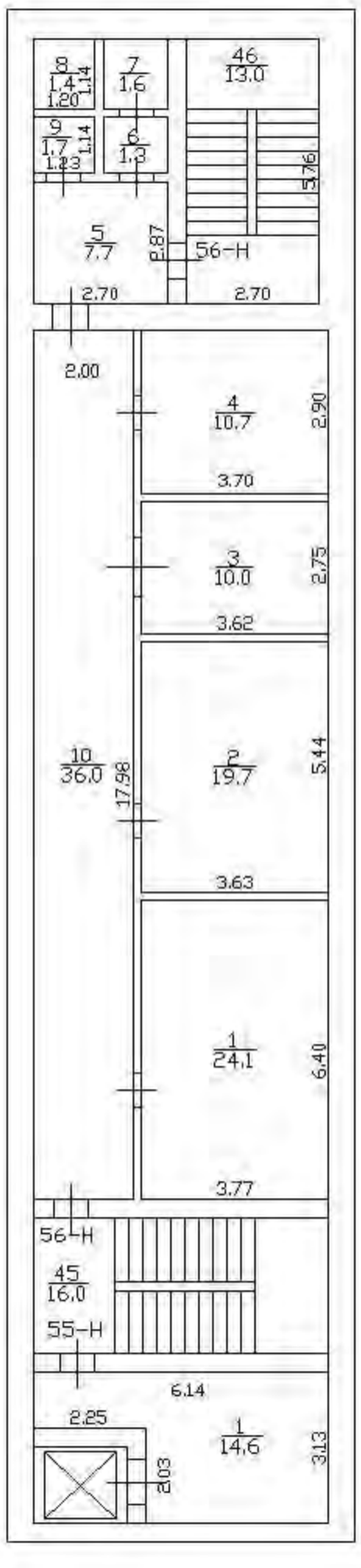
План -2 этаж

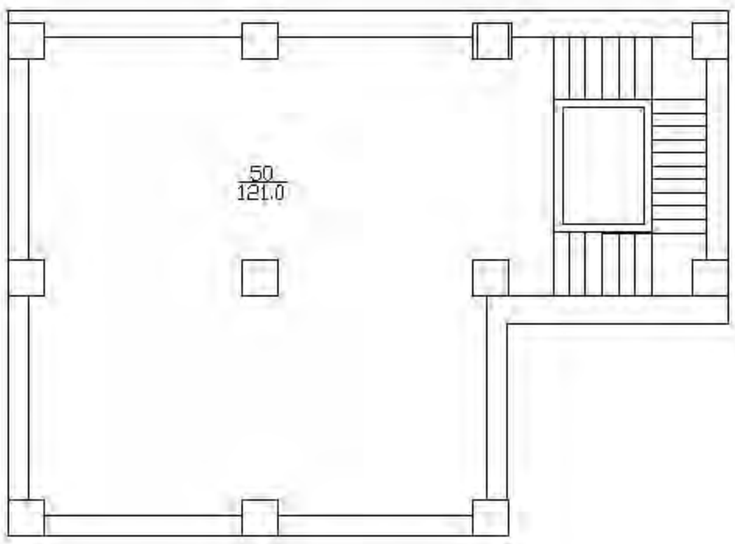




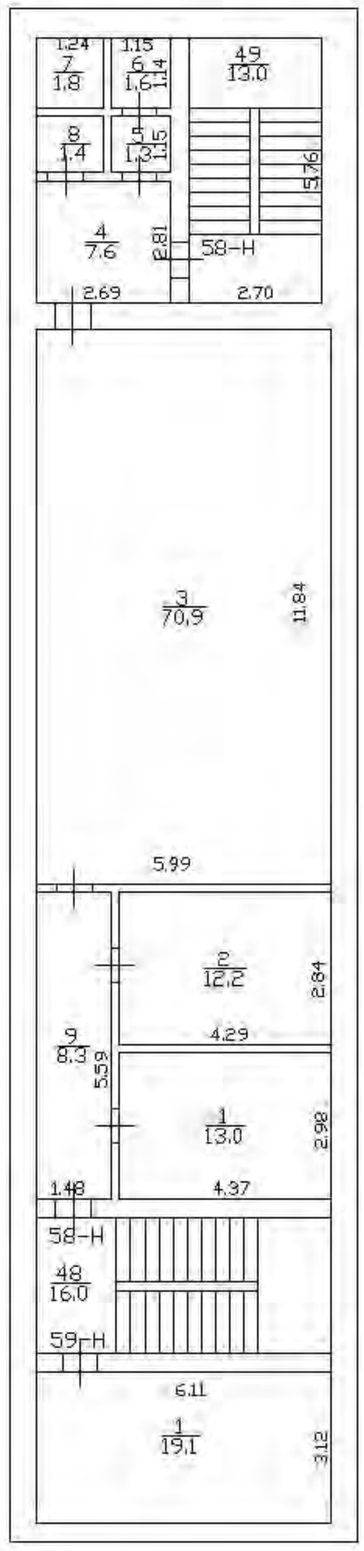

0.40
0.80
5.85
57-Н
47
26.0
1
92.6
9.80
0.80
0.80
0.40
9.88
0.40
0.40

План 6 этажа

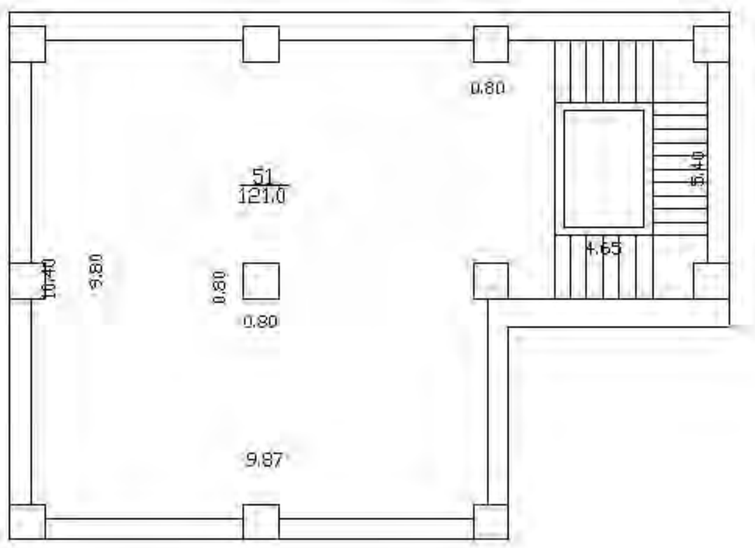

8
1.4
1.20
1.14
7
1.6
46
13.0
9
1.7
1.23
1.14
6
1.3
5.76
5
7.7
8.87
56-Н
2.70
2.70
2.00
4
10.7
2.90
3.70
3
10.0
2.75
3.62
10
36.0
17.98
2
19.7
5.44
3.63
1
24.1
6.40
3.77
56-Н
45
16.0
55-Н
6.14
2.25
1
14.6
2.03
3.13


50
121.0

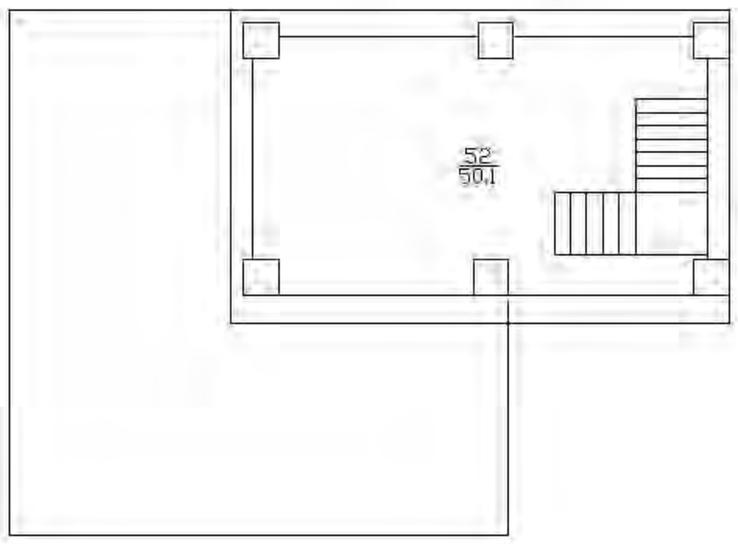
План 7 этажа


1.24
7
1.8
1.15
6
1.6
1.4
4.9
13.0
8
1.4
1.3
1.5
5.76
4
7.6
2.81
58-Н
2.69
2.70
3
70.9
11.84
5.99
2
12.2
2.84
4.29
9
8.3
5.59
1
13.0
2.98
1.48
4.37
58-Н
48
16.0
59-Н
6.11
1
19.1
3.12

План 8 этажа



План 9 этажа



ОПЕРАТИВНЫЙ

Администрация Санкт - Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание завода технических фабрикатов, здание переработки скота

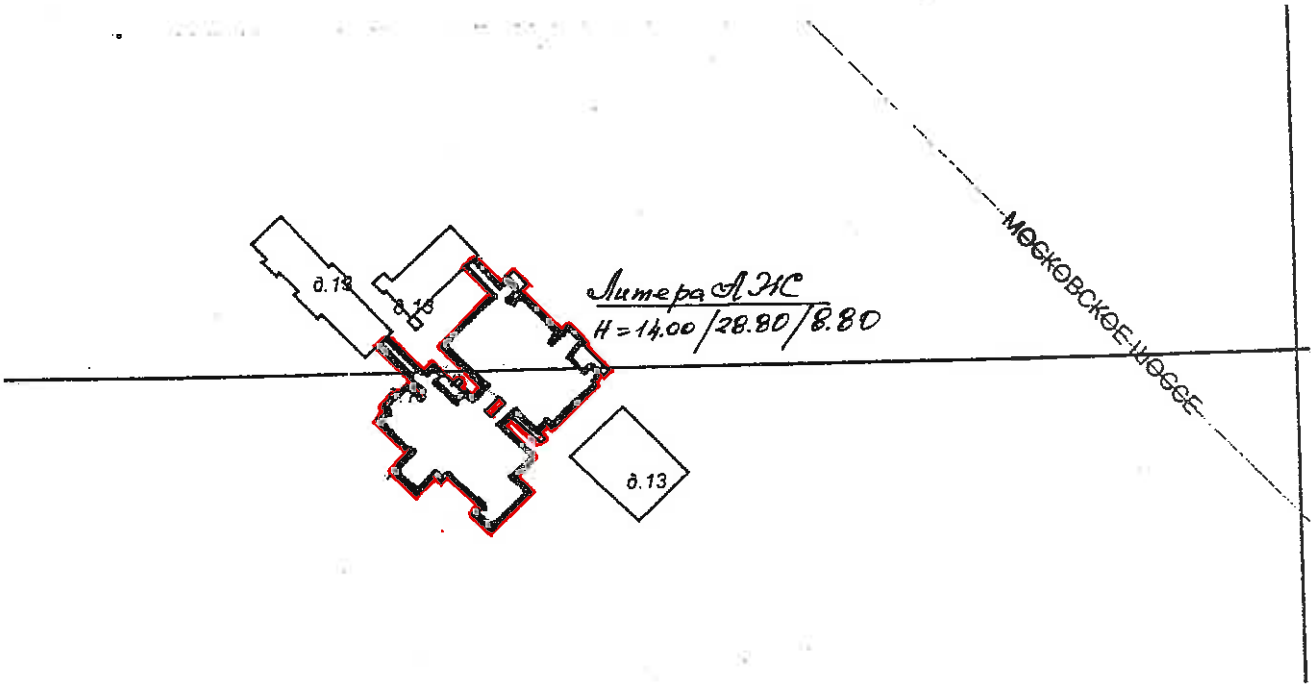
район Московский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Московское шоссе д.13 , литера АЖ

Квартал № Б

Инвентарный № 13

09
01-1692

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая щебень	ж/б плитка		кровля
		5659,2						6222,0

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячем водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	МЕДИЦИНСКИЕ			
24389,6	24389,6	24389,6						24389,6	24389,6					24389,6			24389,6	20600,0	3789,6

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование производственное

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
АЖ	6КН строение	(10,53+11,00)/2*24,55	264,3	14,00	3700
		10,05*30,79	309,4	17,60	5445
		5,61*1,92+8,64*8,16	81,3	5,80	472
		5,70*(14,02-11,80)-0,42*11,80	142,2	7,80	1109
		(1,44+25,82)*15,78+9,31*20,44	620,5	12,60	7818
		24,67*24,99+15,41*29,70	1074,2	24,20	25996
		4,61*(34,75+14,27)+0,38*12,12	230,6	3,70	853
		4,20*5,13	21,5	7,70	166
		6,52*25,55	166,6	20,30	3382
		5,87*40,89	240,02	3,25	780
		30,93*65,62	2029,6	28,80	58452
		20,44*5,15	105,3	3,30	347
		30,30*3,05	92,4	2,65	245
		5,40*15,85	85,6	4,55	389
		22,60*5,35	120,9	8,80	1064
		30,38*10,05	305,3	8,80	2687
		28,65*12,85	368,2	8,80	3240
		41,49*5,80+24,65*10,45	498,2	5,45	2715
		28,60*5,75	164,5	3,05	502
		15,97*10,60	169,3	4,25	720
		4,80*9,88	47,4	4,00	190
		4,15*26,65	110,6	3,15	348
	подвал	60,95*35,45+5,95*40,60+26,60*3,60+3,60*10,20	2534,9	3,80	9633
		Всего :			130253

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АЖ Год постройки 1936 Число этажей 6
Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные	искривление гориз. линий цоколя без признаков увелич. осадочных деформаций	3		3	35	1,05		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов , увлаж. повехности	16		16	35	5,6		
	б) перегородки	кирпичные , гипсобетонные	сколы , трещины							
3	перекрытия: чердачное	ж/б плиты по мет. балкам	трещины в местах сопряжения , сколы штукатурки потолков	32		32	35	11,2		
	перекрытия: междуэтажное	ж/б плиты по мет. балкам								
	перекрытия: над подвальное	ж/б плиты по мет. балкам								
4	Крыша	рулонная , частично металлическая	протечки , вздутия , трещины , коррозия	3		3	40	1,2		
5	Полы	плиточные , бетонные , кислотоупорный кирпич , линолеум	трещины , стирание поверхности в ходовых местах , выбоины ,	12		12	40	4,8		
6	проемы: оконные	деревянные глухие	рассыхание , перекос рам , частично отсутствие остекления	7		7	45	3,15		
	проемы: дверные	дерев. щитовые , филенчатые, ворота , обшитые металлом	неплотный притвор , механич. повреждения							
7	Внутренняя отделки	штукатурка , побелка , окраска , отделка плиткой , дерев. шпоном	сколы , трещины , загрязнение окр. слоя ,	7		7	45	3,15		
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	от ТЭЦ	ржавчина трубопроводов ,	15		15	45	6,75		
	водопровод	гор. сеть	износ сан.-тех. приборов,							
	канализация	гор. сеть								
	горячее водоснабжение	от ТЭЦ								
	душ	стационарный								
	электроосвещен.	от гор. сети	потеря эластичности							
	радио	отсутствует	изоляции проводов ,							
	телефон	отсутствует	следы ремонта							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	грузовые								
		изоляционные работы		3		3	45	1,35		
9	прочие работы	отмостка асфальтовая , лестницы ж/б , эстакады ж/б	трещины , сколы	2		2	40	0,8		
			Итого			100		39,05	х	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 39%

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									

Процент износа приведенный к 100 по формуле _____ / удельный вес (гр. 7)

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь -кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капи-тальн.	клима-тическ. район	НА ПОДВАЛ	на объем	на этаж	на гр. кап					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АЖ	6КН строение	11	6в	м3	14,2	1,00							14,20	130253	1849593	39	1128252
АЖ	итого в ценах 2005 г. с учетом коэффициента 81,17 :														150131364		91580132

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы кр.												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельн ый вес	клима-тическ район								
1	.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано-вительная	действит.
1969	1849593	1128252					1849593	1128252
2005	150131364	91580132					150131364	91580132

" 20 " 09 200 5 г. Исполнитель (Черняева Е.П.)

" 20 " 09 200 5 г. Проверил (Панина Л.Г.)

" 20 " 09 200 5 г. Начальник филиала (Костюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Московское шоссе, д. 13, корп. -, литера АЖ

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглуб-ление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Н	подвал	производственное	1	цех	0.00		2212.1		2212.1			
			2	комната			28.1		28.1			
			3	кладовая			14.2		14.2			
			4	кладовая			16.8		16.8			
			5	комната			3.9			3.9		
			6	комната			7.2			7.2		
			7	комната			3.7			3.7		
			8	коридор			23.4			23.4		
			9	электрощитовая			108.2			108.2		
			10	электрощитовая			11.2			11.2		
			11	мастерская			24.7		24.7			
	1		12	коридор			84.5			84.5		
			13	цех			276.2		276.2			
			14	венткамера			16.8			16.8		
			15	электрощитовая			4.7			4.7		
			16	цех			315.5		315.5			
			17	комната			26.7		26.7			
			18	коридор			9.6			9.6		
			19	кладовая			4.5		4.5			
			20	цех			91.6		91.6			
					Всего по 1-Н:		**3283.6**	**0.0**	**3010.4**	**273.2**	**0.0**	

Примечание к №1-Н:

2-Н	подвал	производственное	1	комната	0.00		5.8			5.8		
					Всего по 2-Н:		**5.8**	**0.0**	**0.0**	**5.8**	**0.0**	

Примечание к №2-Н:

3-Н	1	производственное	1	подсобное помещение	0.00		3.1			3.1		
					Всего по 3-Н:		**3.1**	**0.0**	**0.0**	**3.1**	**0.0**	

Примечание к №3-Н:

4-Н	1	производственное	1	подсобное помещение	0.00		8.7			8.7		
					Всего по 4-Н:		**8.7**	**0.0**	**0.0**	**8.7**	**0.0**	

Примечание к №4-Н:

5-Н	1	производственное	1	коридор	0.00		4.3			4.3		
			2	комната			25.3		25.3			
					Всего по 5-Н:		**29.6**	**0.0**	**25.3**	**4.3**	**0.0**	

Примечание к №5-Н:

6-Н	1	производственное	1	кабинет	0.00		12.8		12.8			
			2	кабинет			17.7		17.7			
			3	комната			114.2		114.2			
			4	цех			307.3		307.3			
			5	цех			284.4		284.4			
			6	цех			337.7		337.7			
			7	кладовая			8.0		8.0			
			8	коридор			15.4			15.4		
			9	комната			19.8		19.8			
			10	комната			51.2		51.2			
			11	коридор			3.4			3.4		
			12	коридор			5.9			5.9		
			13	цех			168.9		168.9			
			14	коридор			9.7			9.7		
					Всего по 6-Н:		**1356.4**	**0.0**	**1322.0**	**34.4**	**0.0**	

Примечание к №6-Н:

7-Н	1	производственное	1	комната	0.00		18.5		18.5			
					Всего по 7-Н:		**18.5**	**0.0**	**18.5**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №7-Н:

8-Н	1	производственное	1	комната	0.00		41.0		41.0			
					Всего по 8-Н:		**41.0**	**0.0**	**41.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №8-Н:

9-Н	2	производственное	1	коридор	0.00		7.3			7.3		
			2	комната			18.0		18.0			
					Всего по 9-Н:		**25.3**	**0.0**	**18.0**	**7.3**	**0.0**	

Примечание к №9-Н:

10-Н	2	производственное	1	цех	0.00		666.5		666.5			
			2	кладовая			15.6		15.6			
			3	венткамера			17.2			17.2		
			4	электрощитовая			8.6			8.6		
			5	коридор			20.5			20.5		
			6	мастерская			42.5		42.5			
			7	кладовая			7.6		7.6			
			8	венткамера			56.1			56.1		
			9	цех			284.9		284.9			
			10	коридор			5.0			5.0		
			11	кладовая			11.0		11.0			
			12	комната			30.9		30.9			
			13	комната			21.9			21.9		
			14	мастерская			7.8		7.8			
			15	мастерская			53.6		53.6			
			16	цех			153.4		153.4			
			17	кладовая			10.0		10.0			
			18	кладовая			23.3		23.3			
			19	кладовая			4.3		4.3			
			20	коридор			16.2			16.2		
			21	коридор			16.3			16.3		

10-Н	2	производственное	22	цех	0.00		147.4		147.4			
			23	кладовая			8.3		8.3			
			24	кладовая			2.4		2.4			
			25	кладовая			8.8		8.8			
			26	кладовая			14.1		14.1			
			27	кладовая			3.1		3.1			
					Всего по 10-Н:		**1657.3**	**0.0**	**1495.5**	**161.8**	**0.0**	

Примечание к №10-Н:

11-Н	2	производственное	1	тамбур	0.00		4.4			4.4		
			2	кабинет			11.2		11.2			
			3	кабинет			11.9		11.9			
			4	кабинет			24.2		24.2			
			5	кабинет			21.9		21.9			
			6	кабинет			23.9		23.9			
			7	кабинет			22.2		22.2			
			8	коридор			18.0			18.0		
			9	кабинет			11.9		11.9			
			10	коридор			26.4			26.4		
					Всего по 11-Н:		**176.0**	**0.0**	**127.2**	**48.8**	**0.0**	

Примечание к №11-Н:

12-Н	2	производственное	1	коридор	0.00		10.4			10.4		
			2	кладовая			5.8		5.8			
			3	туалет			15.8			15.8		
					Всего по 12-Н:		**32.0**	**0.0**	**5.8**	**26.2**	**0.0**	

Примечание к №12-Н:

13-Н	3	производственное	1	цех	0.00		250.8		250.8			
			2	цех			241.1		241.1			
			3	кладовая			29.1		29.1			
			4	коридор			41.0			41.0		
			5	кладовая			8.1		8.1			
			6	кладовая			13.2		13.2			
			7	кладовая			25.6		25.6			
			8	венткамера			21.7			21.7		
			9	цех			593.6		593.6			
			10	комната			13.2		13.2			
			11	мастерская			50.2		50.2			
			12	подсобное помещение			3.4			3.4		
			13	кладовая			9.8		9.8			
			14	кабинет			12.1		12.1			
			15	кабинет			6.7		6.7			
			16	проход			271.8			271.8		
					Всего по 13-Н:		**1591.4**	**0.0**	**1253.5**	**337.9**	**0.0**	

Примечание к №13-Н:

14-Н	3	производственное	1	туалет	0.00		25.1			25.1		
			2	туалет			6.7			6.7		
					Всего по 14-Н:		**31.8**	**0.0**	**0.0**	**31.8**	**0.0**	

Примечание к №14-Н:

15-Н	3	производственное	1	коридор	0.00		12.4			12.4		
			2	мастерская			36.8		36.8			
			3	кладовая			6.3		6.3			
			4	коридор			14.6			14.6		
			5	цех			201.3		201.3			
			6	кладовая			7.7		7.7			
			7	тамбур			2.5			2.5		
			8	кладовая			10.0		10.0			
			9	кладовая			10.2		10.2			
			10	кладовая			12.0		12.0			
					Всего по 15-Н:		**313.8**	**0.0**	**284.3**	**29.5**	**0.0**	

Примечание к №15-Н:

16-Н	4	производственное	1	цех	0.00		285.0		285.0			
			2	кладовая			7.1		7.1			
			3	кладовая			30.7		30.7			
			4	цех			1059.2		1059.2			
			5	переход			70.3			70.3		
			6	тамбур			9.7			9.7		
			7	склад			54.3		54.3			
			8	склад			12.1		12.1			
			9	коридор			58.5			58.5		
			10	кабинет			5.6		5.6			
			11	кабинет			9.6		9.6			
			12	кладовая			9.0		9.0			
			13	кладовая			22.9		22.9			
			14	цех			352.2		352.2			
			15	венткамера			17.1			17.1		
			16	коридор			44.8			44.8		
			17	комната			58.6		58.6			
			18	цех			236.5		236.5			
			19	комната			22.9		22.9			
			20	коридор			46.9			46.9		
			21	комната			25.6		25.6			
			22	проход			9.6			9.6		
			23	проход			151.3			151.3		
			24	подсобное помещение			2.9			2.9		
			25	цех			863.1		863.1			
			26	венткамера			10.8			10.8		
			27	комната			43.2		43.2			
			28	комната			46.4		46.4			
			29	сан. узел			33.3			33.3		
			30	комната			28.4		28.4			
			31	комната			74.8		74.8			
					Всего по 16-Н:		**3702.4**	**0.0**	**3247.2**	**455.2**	**0.0**	

Примечание к №16-Н:

17-Н	4	производственное	1	коридор	0.00		10.4			10.4		
			2	комната			31.7		31.7			
			3	комната			32.6		32.6			

					Всего по 17-Н:		**74.7**	**0.0**	**64.3**	**10.4**	**0.0**	

Примечание к №17-Н:

18-Н	4	производственное	1	комната	0.00		12.0		12.0			
					Всего по 18-Н:		**12.0**	**0.0**	**12.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №18-Н:

19-Н	5	производственное	1	кладовая	0.00		5.5		5.5			
			2	цех			2840.6		2840.6			
			3	склад			84.1		84.1			
			4	комната			9.6		9.6			
			5	коридор			7.7			7.7		
			6	комната			50.8		50.8			
			7	комната			22.2		22.2			
			8	комната			38.2		38.2			
			9	подсобное помещение			3.5			3.5		
			10	коридор			17.4			17.4		
			11	подсобное помещение			21.0			21.0		
			12	коридор			10.7			10.7		
			13	комната			19.9		19.9			
			14	комната			22.4		22.4			
			15	комната			16.1		16.1			
					Всего по 19-Н:		**3169.7**	**0.0**	**3109.4**	**60.3**	**0.0**	

Примечание к №19-Н:

20-Н	5	производственное	1	коридор	0.00		5.6			5.6		
			2	туалет			3.6			3.6		
			3	раздевалка			16.6			16.6		
			4	раздевалка			11.6			11.6		
			5	кладовая			4.8			4.8		
			6	цех			124.2		124.2			
			7	цех			118.1		118.1			
			8	венткамера			23.5			23.5		
			9	цех			397.1		397.1			
			10	комната			35.3		35.3			
					Всего по 20-Н:		**740.4**	**0.0**	**674.7**	**65.7**	**0.0**	

Примечание к №20-Н:

21-Н	6	производственное	1	цех	0.00		623.8		623.8			
			2	кладовая			5.4		5.4			
			3	кладовая			13.0		13.0			
			4	кладовая			42.2		42.2			
			5	коридор			15.0			15.0		
			6	кладовая			25.9		25.9			
			7	раздевалка			67.1			67.1		
			8	душевая			5.7			5.7		
			9	коридор			94.4			94.4		
			10	коридор			212.6			212.6		
			11	комната			48.1		48.1			
			12	кладовая			11.9		11.9			
			13	кладовая			6.5		6.5			

21-Н	6	производственное	14	кладовая	0.00		22.6		22.6			
			15	кладовая			16.4		16.4			
			16	кладовая			12.3		12.3			
			17	кладовая			10.2		10.2			
			18	кладовая			12.6		12.6			
			19	кладовая			24.1		24.1			
			20	кладовая			8.1		8.1			
			21	кладовая			7.3		7.3			
			22	кладовая			8.1		8.1			
			23	кладовая			6.3		6.3			
			24	галерея			201.6			201.6		
			25	лифтовая			11.9			11.9		
			26	электрощитовая			5.7			5.7		
			27	переход			307.8			307.8		
					Всего по 21-Н:		**1826.6**	**0.0**	**904.8**	**921.8**	**0.0**	

Примечание к №21-Н:

22-Н	6	производственное	1	коридор	0.00		8.6			8.6		
			2	комната			13.7		13.7			
					Всего по 22-Н:		**22.3**	**0.0**	**13.7**	**8.6**	**0.0**	

Примечание к №22-Н:

23-Н	6	производственное	1	коридор	0.00		2.4			2.4		
			2	коридор			12.6			12.6		
			3	комната			14.6		14.6			
			4	комната			24.7		24.7			
			5	коридор			4.9			4.9		
			6	кладовая			5.4		5.4			
			7	кладовая			10.5		10.5			
					Всего по 23-Н:		**75.1**	**0.0**	**55.2**	**19.9**	**0.0**	

Примечание к №23-Н:

24-Н	1	производственное	1	кладовая	0.00		2.2			2.2		
			2	кладовая			4.5			4.5		
			3	коридор			8.7			8.7		
			4	комната			12.4		12.4			
			5	комната			13.9		13.9			
			6	комната			27.5		27.5			
			7	комната			27.2		27.2			
			8	комната			27.7		27.7			
			9	комната			23.2		23.2			
			10	комната			18.7		18.7			
			11	коридор			5.8			5.8		
			12	комната			8.9		8.9			
			13	коридор			8.2			8.2		
			14	кладовая			7.9		7.9			
			15	комната			14.0		14.0			
			16	коридор			4.6			4.6		
			17	комната			8.2		8.2			
			18	кладовая			5.0		5.0			
			19	кладовая			4.5		4.5			

24-Н	1	производственное	20	цех	0.00		550.8		550.8			
			21	комната			10.2		10.2			
			22	комната			14.2		14.2			
			23	комната			8.9		8.9			
			24	цех			241.5		241.5			
			25	цех			142.3		142.3			
			26	цех			100.3		100.3			
			27	цех			118.7		118.7			
						Всего по 24-Н:	**1420.0**	**0.0**	**1386.0**	**34.0**	**0.0**	

Примечание к №24-Н:

25-Н	1	производственное	1	комната	0.00		8.0		8.0			
						Всего по 25-Н:	**8.0**	**0.0**	**8.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №25-Н:

26-Н	1	производственное	1	цех	0.00		48.5		48.5			
						Всего по 26-Н:	**48.5**	**0.0**	**48.5**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №26-Н:

27-Н	1	производственное	1	коридор	0.00		3.0			3.0		
			2	коридор			4.7			4.7		
			3	кладовая			3.4			3.4		
			4	кладовая			36.1		36.1			
			5	коридор			9.1			9.1		
			6	кладовая			3.9		3.9			
			7	кладовая			5.9		5.9			
			8	кладовая			15.6		15.6			
			9	коридор			7.4			7.4		
			10	комната			22.5		22.5			
			11	комната			10.8		10.8			
			12	комната			6.9		6.9			
			13	коридор			2.9			2.9		
			14	кладовая			6.6		6.6			
			15	коридор			5.5			5.5		
			16	коридор			7.1			7.1		
			17	коридор			3.3			3.3		
						Всего по 27-Н:	**154.7**	**0.0**	**108.3**	**46.4**	**0.0**	

Примечание к №27-Н:

28-Н	1	производственное	1	трансформаторная	0.00		50.9			50.9		
						Всего по 28-Н:	**50.9**	**0.0**	**0.0**	**50.9**	**0.0**	

Примечание к №28-Н:

29-Н	1	производственное	1	комната	0.00		7.9		7.9			
						Всего по 29-Н:	**7.9**	**0.0**	**7.9**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №29-Н:

30-Н	1	производственное	1	комната	0.00		8.2		8.2			
						Всего по 30-Н:	**8.2**	**0.0**	**8.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №30-Н:

31-Н	1	производственное	1	цех	0.00		28.7		28.7			

31-Н	1	производственное	2	цех	0.00		41.6		41.6			
			3	цех			368.0		368.0			
			4	туалет			2.0			2.0		
			5	комната			46.1		46.1			
					Всего по 31-Н:		**486.4**	**0.0**	**484.4**	**2.0**	**0.0**	

Примечание к №31-Н:

32-Н	2	производственное	1	коридор	0.00		4.7			4.7		
			2	комната			17.9		17.9			
			3	комната			28.1		28.1			
			4	коридор			10.6			10.6		
			5	кладовая			11.0		11.0			
			6	цех			168.6		168.6			
			7	кладовая			14.7		14.7			
			8	кладовая			7.1		7.1			
			9	кладовая			22.8		22.8			
			10	кладовая			17.6		17.6			
			11	коридор			21.6			21.6		
			12	склад			87.5		87.5			
			13	кладовая			9.0		9.0			
			14	туалет			3.2			3.2		
			15	туалет			2.6			2.6		
			16	склад			10.1		10.1			
			17	склад			13.0		13.0			
			18	склад			13.3		13.3			
			19	склад			11.8		11.8			
			20	склад			7.7		7.7			
			21	венткамера			35.6			35.6		
			22	цех			565.1		565.1			
			23	цех			62.7		62.7			
			24	кладовая			17.6		17.6			
			25	цех			85.6		85.6			
			26	кладовая			14.9		14.9			
			27	кладовая			19.1		19.1			
			28	коридор			18.3			18.3		
			29	комната			44.4		44.4			
			30	венткамера			20.3			20.3		
			31	цех			72.7		72.7			
					Всего по 32-Н:		**1439.2**	**0.0**	**1322.3**	**116.9**	**0.0**	

Примечание к №32-Н:

33-Н	2	производственное	1	туалет	0.00		4.6			4.6		
					Всего по 33-Н:		**4.6**	**0.0**	**0.0**	**4.6**	**0.0**	

Примечание к №33-Н:

34-Н	2	производственное	1	коридор	0.00		5.6			5.6		
			2	кладовая			4.0			4.0		
			3	комната			28.4		28.4			
			4	комната			62.1		62.1			
			5	комната			62.4		62.4			

					Всего по 34-Н:		**162.5**	**0.0**	**152.9**	**9.6**	**0.0**	

Примечание к №34-Н:

35-Н	3	производственное	1	коридор	0.00		7.2			7.2		
			2	кладовая			16.3		16.3			
			3	кладовая			22.8		22.8			
			4	коридор			10.1			10.1		
			5	комната			19.4		19.4			
			6	комната			11.5		11.5			
					Всего по 35-Н:		**87.3**	**0.0**	**70.0**	**17.3**	**0.0**	

Примечание к №35-Н:

36-Н	3	производственное	1	комната	0.00		15.4		15.4			
					Всего по 36-Н:		**15.4**	**0.0**	**15.4**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №36-Н:

37-Н	3	производственное	1	кладовая	0.00		8.5		8.5			
			2	цех			950.9		950.9			
			3	комната			45.1		45.1			
			4	комната			66.5		66.5			
			5	комната			44.4		44.4			
			6	шкаф			2.7			2.7		
			7	кладовая			8.6		8.6			
			8	цех			41.7		41.7			
					Всего по 37-Н:		**1168.4**	**0.0**	**1165.7**	**2.7**	**0.0**	

Примечание к №37-Н:

38-Н	3	производственное	1	коридор	0.00		5.9			5.9		
			2	кладовая			5.8		5.8			
			3	коридор			10.4			10.4		
			4	кладовая			7.5		7.5			
			5	кладовая			6.9		6.9			
			6	комната			30.5		30.5			
			7	коридор			8.9			8.9		
			8	комната			16.6			16.6		
			9	раздевалка			45.9			45.9		
			10	умывальная			5.5			5.5		
					Всего по 38-Н:		**143.9**	**0.0**	**50.7**	**93.2**	**0.0**	

Примечание к №38-Н:

39-Н	3	производственное	1	комната	0.00		9.1		9.1			
					Всего по 39-Н:		**9.1**	**0.0**	**9.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №39-Н:

40-Н	3	производственное	1	комната	0.00		25.6		25.6			
			2	комната			12.5		12.5			
			3	комната			6.5		6.5			
			4	комната			16.9		16.9			
			5	комната			4.5		4.5			
					Всего по 40-Н:		**66.0**	**0.0**	**66.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №40-Н:

41-Н	3	производственное	1	комната	0.00		7.9		7.9			

					Всего по 41-Н:		**7.9**	**0.0**	**7.9**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №41-Н:

42-Н	6	производственное	I	комната	0.00		5.9		5.9			
					Всего по 42-Н:		**5.9**	**0.0**	**5.9**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №42-Н:

МОП1	подвал	прочее	I	лестница	0.00		61.8			61.8		
					Всего по МОП1:		**61.8**	**0.0**	**0.0**	**61.8**	**0.0**	

Примечание к №МОП1:

МОП2	1	прочее	II	лестница	0.00		33.0			33.0		
			III	лестница			19.4			19.4		
			IV	лестница			30.2			30.2		
					Всего по МОП2:		**82.6**	**0.0**	**0.0**	**82.6**	**0.0**	

Примечание к №МОП2:

МОП3	1	прочее	XXVI	лестница	0.00		16.4			16.4		
			XXVII	лестница			15.1			15.1		
			XXVIII	тамбур			3.6			3.6		
			XXIX	лестница			9.9			9.9		
					Всего по МОП3:		**45.0**	**0.0**	**0.0**	**45.0**	**0.0**	

Примечание к №МОП3:

МОП4	2	производственное	V	лестница	0.00		32.9			32.9		
			VI	лестница			30.8			30.8		
			VII	лестница			30.2			30.2		
					Всего по МОП4:		**93.9**	**0.0**	**0.0**	**93.9**	**0.0**	

Примечание к №МОП4:

МОП5	2	прочее	XXX	лестница	0.00		15.5			15.5		
			XXXI	лестница			10.7			10.7		
			XXXII	лестница			15.1			15.1		
			XXXIII	лестница			13.8			13.8		
			XXXIV	лестница			9.4			9.4		
					Всего по МОП5:		**64.5**	**0.0**	**0.0**	**64.5**	**0.0**	

Примечание к №МОП5:

МОП6	3	прочее	VIII	лестница	0.00		32.9			32.9		
			IX	лестница			30.8			30.8		
			X	лестница			29.7			29.7		
			XI	лестница			47.7			47.7		
					Всего по МОП6:		**141.1**	**0.0**	**0.0**	**141.1**	**0.0**	

Примечание к №МОП6:

МОП7	3	прочее	XXXV	лестница	0.00		15.6			15.6		
			XXXVI	лестница			10.8			10.8		
			XXXVI	лестница			14.2			14.2		
			XXXVI	лестница			16.1			16.1		
					Всего по МОП7:		**56.7**	**0.0**	**0.0**	**56.7**	**0.0**	

Примечание к №МОП7:

МОП8	4	прочее	XII	лестница	0.00		22.5			22.5		
			XIII	лестница			30.2			30.2		
			XIV	лестница			30.8			30.8		
			XV	лестница			29.3			29.3		
			XVI	лестница			10.4			10.4		
			XVII	лестница			9.9			9.9		

МОП8	4	прочее	XVIII	лестница	0.00		15.6			15.6		
					Всего по МОП8:		**148.7**	**0.0**	**0.0**	**148.7**	**0.0**	

Примечание к №МОП8:

МОП9	5	прочее	XIX	лестница	0.00		30.8			30.8		
			XX	лестница			29.7			29.7		
			XXI	лестница			33.2			33.2		
			XXII	лестница			15.7			15.7		
					Всего по МОП9:		**109.4**	**0.0**	**0.0**	**109.4**	**0.0**	

Примечание к №МОП9:

МОП1	6	прочее	XXIII	лестница	0.00		28.6			28.6		
			XXIV	лестница			30.1			30.1		
			XXV	лестница			34.9			34.9		
					Всего по МОП10:		**93.6**	**0.0**	**0.0**	**93.6**	**0.0**	

Примечание к №МОП10:

Всего по дому	**24389.6**	**0.0**	**20600.0**	**3789.6**	**0.0**

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Московского р-на _____ /Костюкова Е.А./

Инженер, бригадир _____

Техник-инвентаризатор _____ /Черняева Е. П./

"____"_____ 20___г.

КОПИЯ ВЕРНА

В настоящем документе прошито
и пронумеровано
« 12 » (двенадцать) листов

Начальник филиала ГУП ПИБ
Московского
района
Костокова Е.А.

« 14 » 05 2007 г.

Гл. инженер филиала ГУП ПИБ
ПИБ Московского района
А.Г. Панина

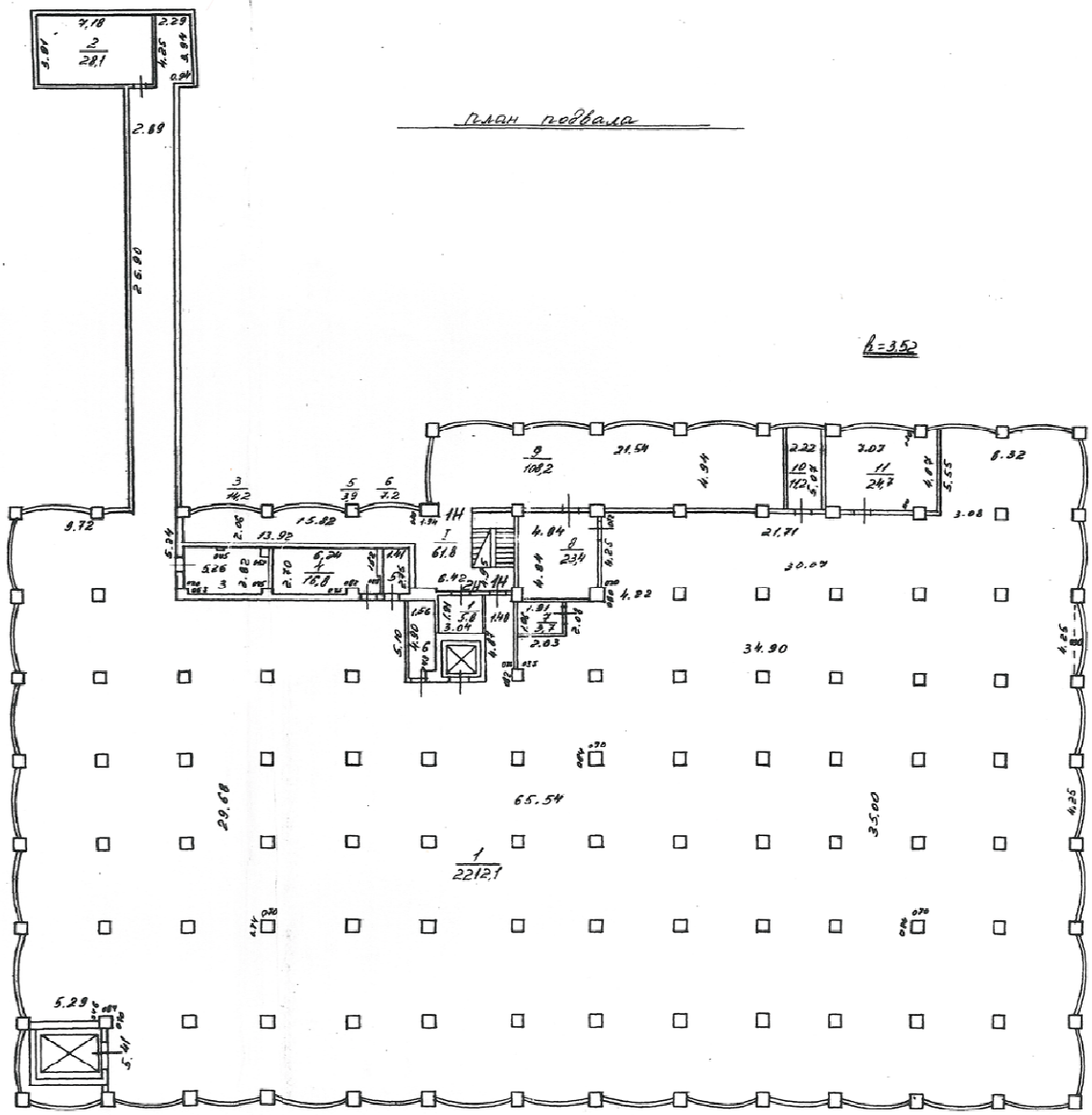
Филиал Государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

Поэтажные планы

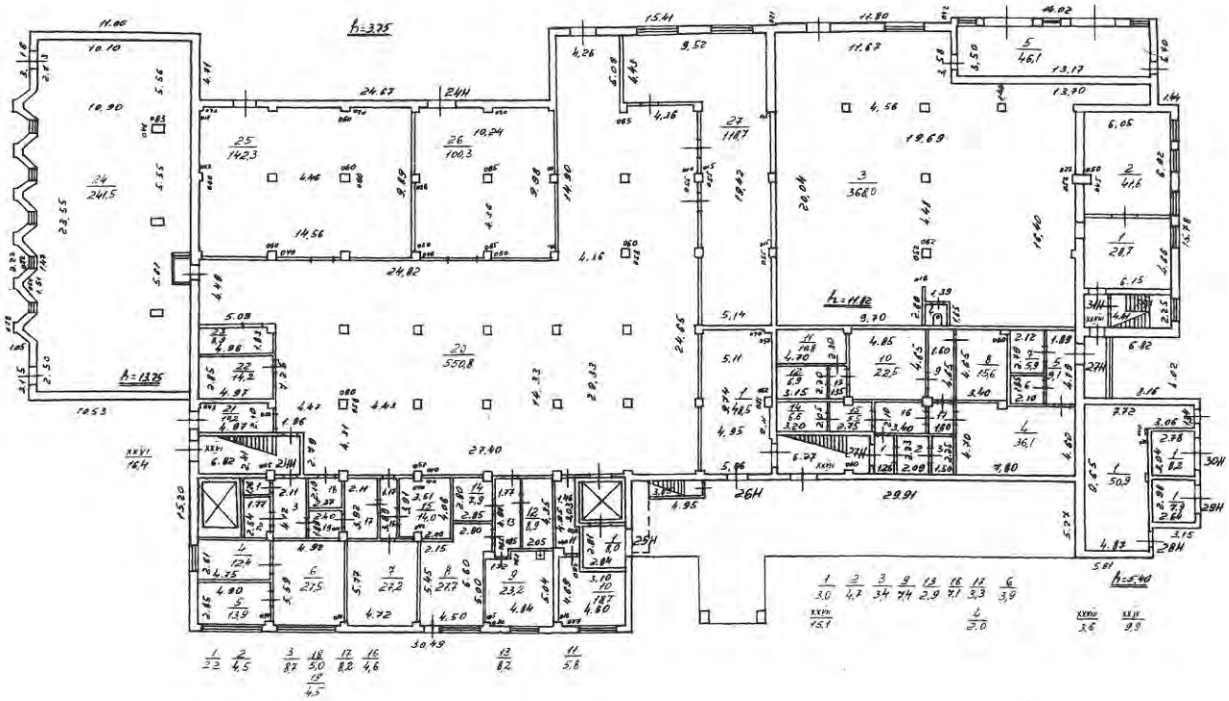
на	строение
назначение	не*жилое*
город	*Санкт-Петербург*
район	*Московский*
шоссе	Московское
дом	13
корпус	-
литера	АЖ

квартал № Б
инвентарный № 13

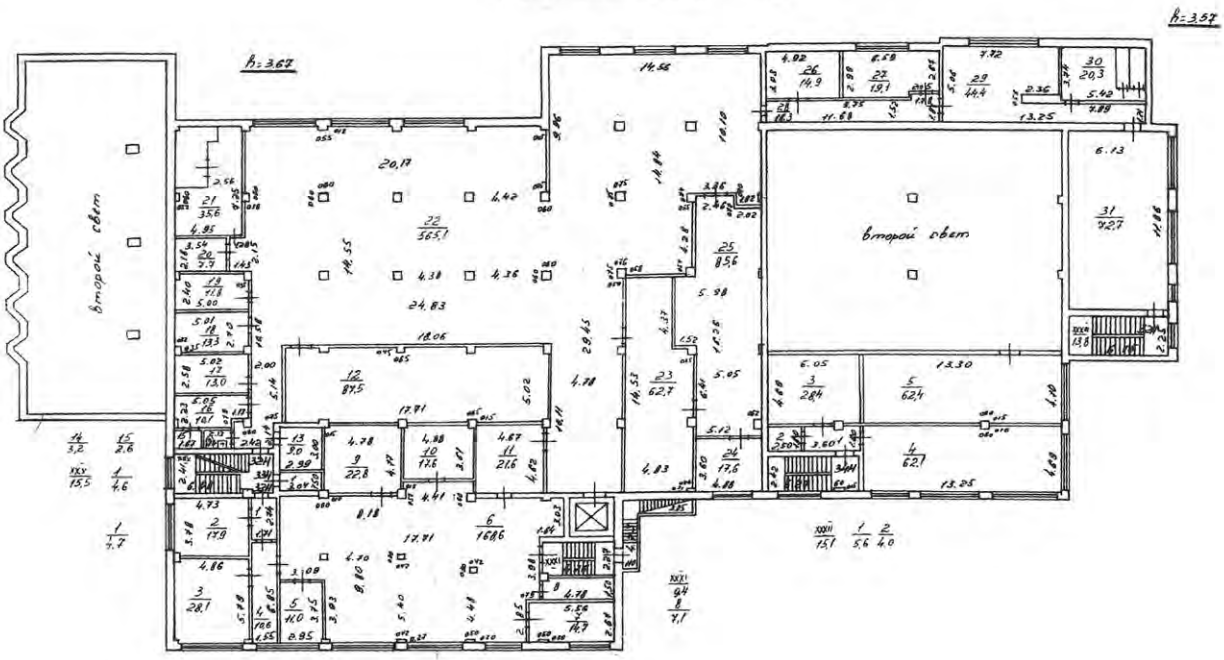
г. Санкт-Петербург
2007 год.


План подвала
h=3,52
2
28,1
3
16,2
5
39
6
7,2
9
108,2
10
112
11
24,7
8
23,4
1
2212,1
65,54
34,90
29,68
35,00
61,8
16,0
21,54
21,71
30,07
13,92
15,82
9,72
26,80
2,69
5,29

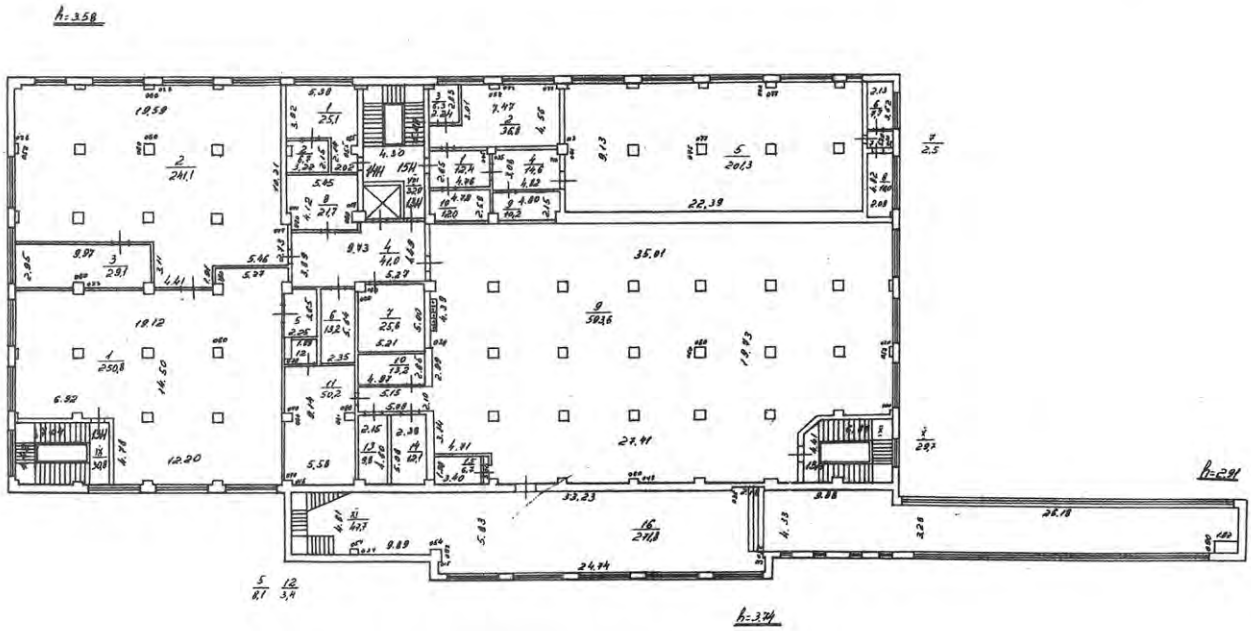
План 1 этажа



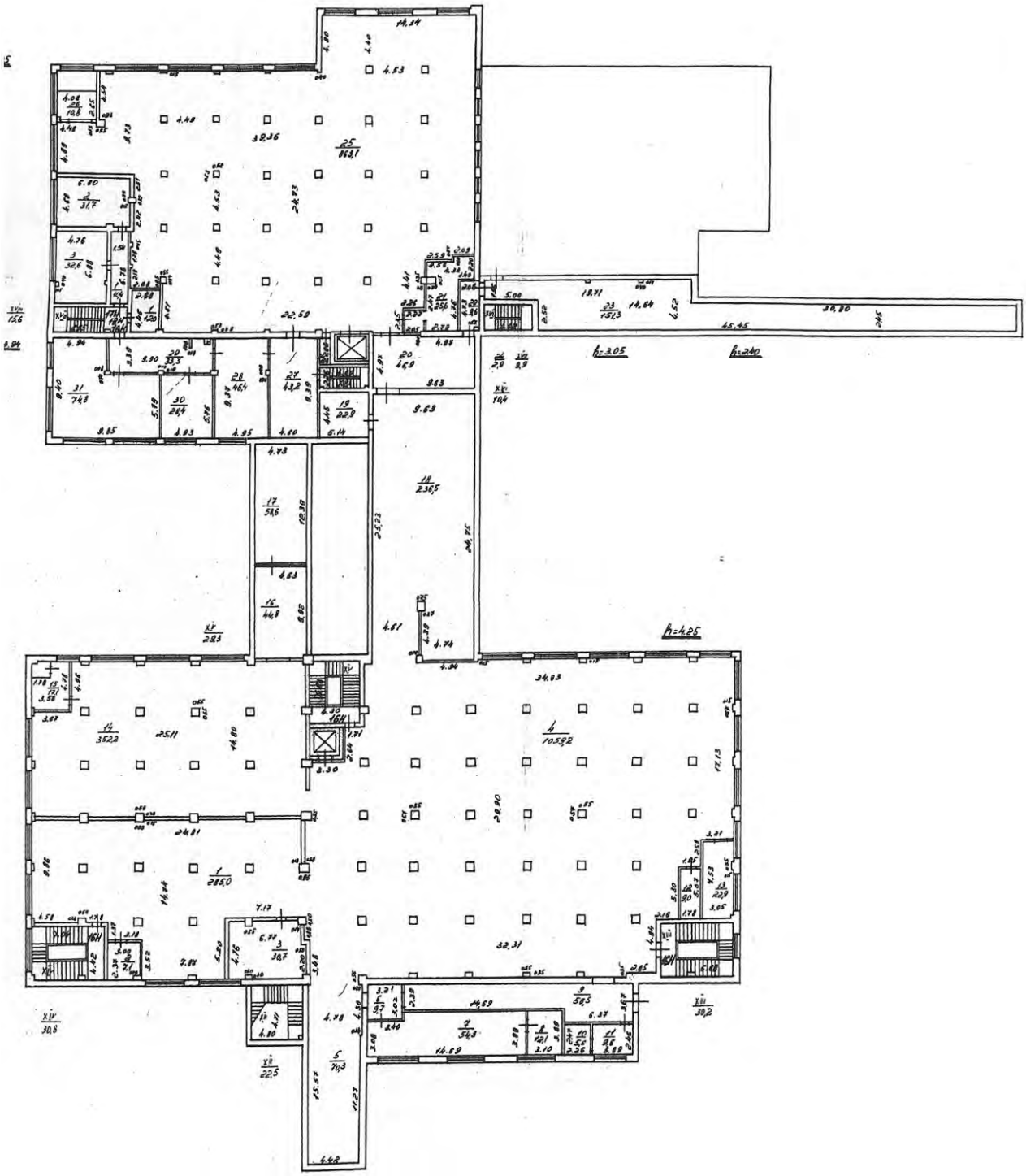
План 2 этажа

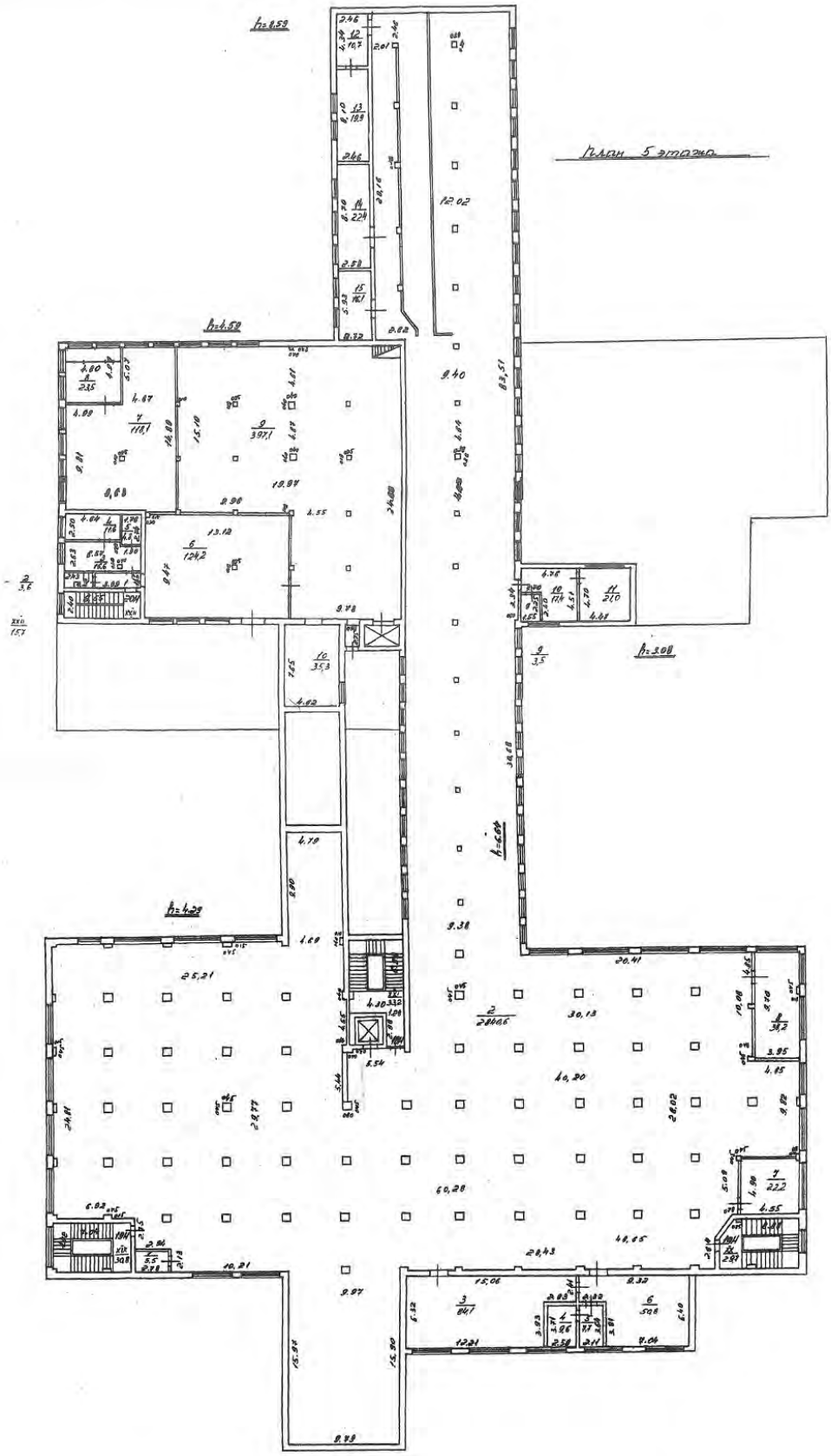


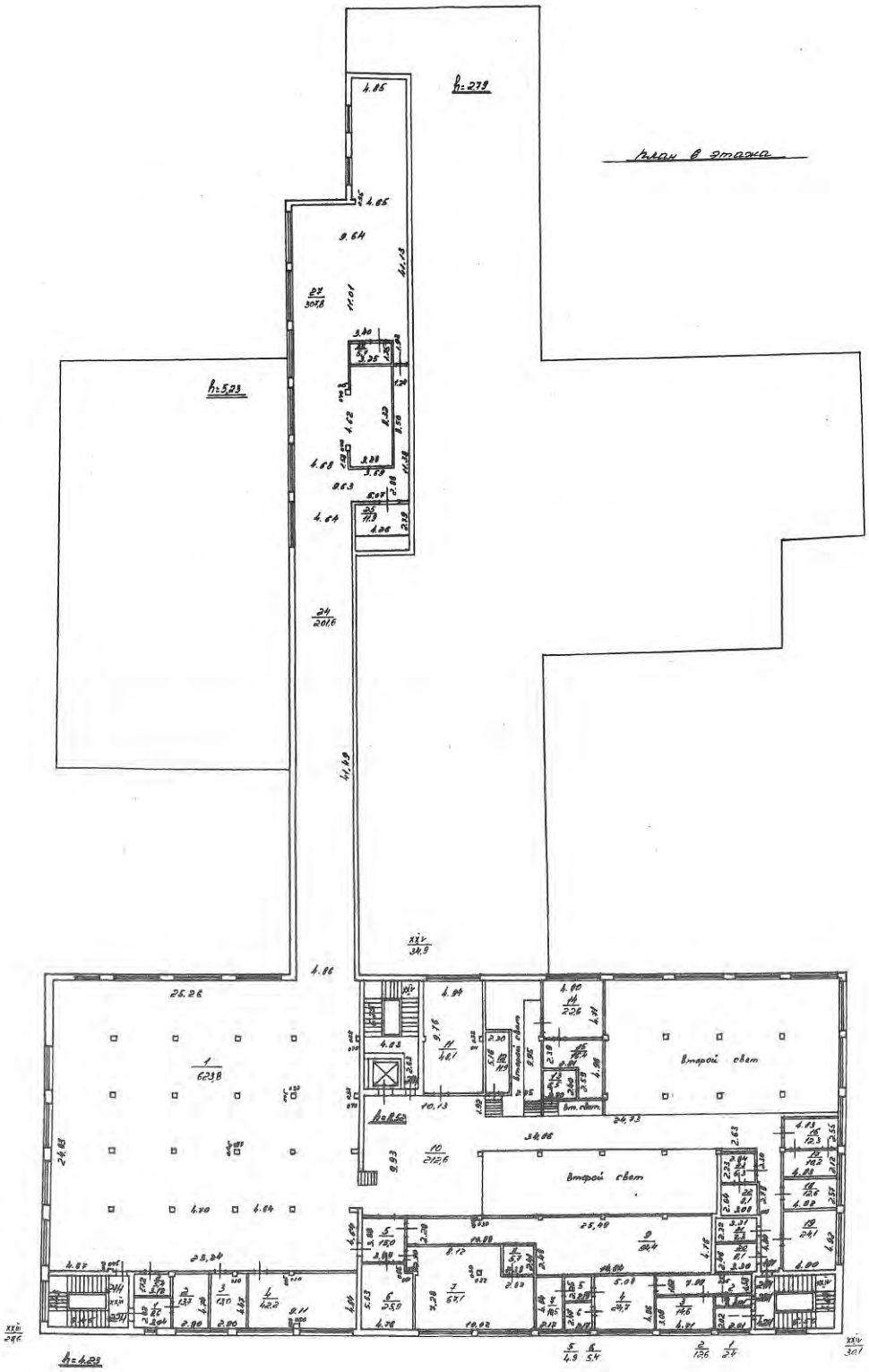
План 3 этажа



План 4 этажа




План 5 этажа


План 6 этажа
Второй свет
Второй свет
Второй свет

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Московского района			Инв. № 5/13
Лист 22	Поэтажные планы по адресу Московское шоссе д.13 лит. Н,ж		Экземпл.
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись
	Начальник филиала	Костюкова С.А.	
14.05.07	Исполнитель	Ходовская В.К.	
	Инженер, бригадир		
	Копировал		

ОПЕРАТИВНЫЙ

Администрация Санкт - Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

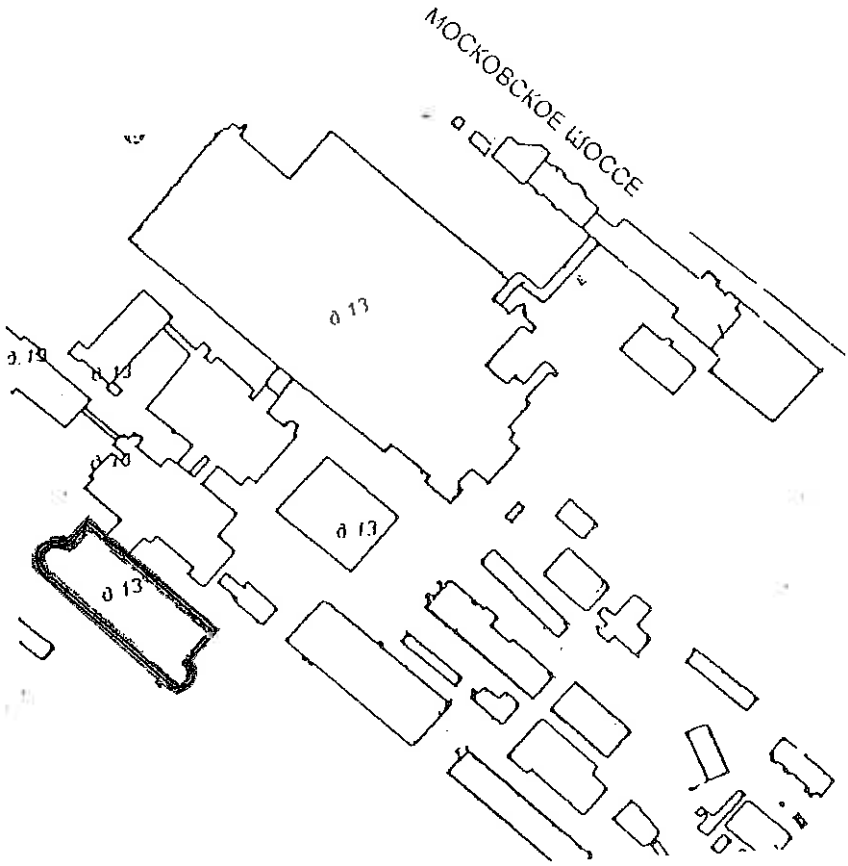
на здание **для содержания скота , бухгалтерия**

район **Московский**
город (пос.) **Санкт-Петербург**
улица (пер.) **Московское шоссе д.13 , литера АИ**

Квартал № Б 09 / 01-1692

Инвентарный № 13

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая щебень	ж/б плитка		кровля
		3234,2						3881,0

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячем водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	медицинские			
17247,6	17247,6	17247,6						17247,6						17247,6	1 шт.	2 шт.	17247,6	13600,4	3647,2

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование здание для содержания скота , бухгалтерия

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
АИ	3-7КН строение	5,28*10,59+(90,84+10,65)*15,28+10,00*85,83+15,60*0,60-2/3*7,00*1,38*2	2456,5	25,20	61904
АИ1	2КН	35,50*9,09	322,9	10,60	3423
АИ2	3КН	50,03*9,02-15,60*0,60	441,9	10,60	4684
		итого :			70011

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АИ , АИ1, АИ2 Год постройки 1939 Число этажей 3-7

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборные железобетонные	искривление гориз. линий	2		2	40	0,8		
			цоколя без признаков увелич.							
			осадочных деформаций							
2	а) стены и их наружная отделка колонны	кирпичные		28		28	40	11,2		
			выветривание швов ,							
		железобетонные	увлаж. повехности							
	б) перегородки									
		кирпичные	трещины ,							
			выбоины							
3	перекрытия: чердачное			30		30	40	12,0		
		сборные ж/б	трещины в местах							
			сопряжения ,							
			отслоение штукатурки							
	междуэтажное	сборные ж/б								
	над подвальное	-								
4	Крыша	рулонная	вздутие повехности ,	3		3	40	1,2		
			протечки , мех. поврежд.							
5	Полы	бетонные , асфальтовые ,	стирание поверхности	9		9	40	1,2		
		плиточные , линолеум	в ходовых местах , выбоины							
6	проемы: оконные	деревянные		7		7	40	2,8		
		остекленные								
	дверные	деревянные щитовые ,	неплотный притвор ,							
		ворота метал								
7	Внутренняя отделки	штукатурка ,	трещины , сколы ,	3		3	40	1,2		
		побелка , окраска ,	отслоение штукатурки ,							
		облиц. плиткой	загрязнение окр. слоя							
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	от ТЭЦ	ржавчина трубопроводов,	6		6	40	2,4		
	водопровод	гор. сеть	следы ремонта ,							
	канализация	гор. сеть	сан.-тех приборы повреждены							
	горячее водоснабжение	от ТЭЦ								
	душ	стационарный								
	электроосвещен.	гор. сеть	потеря эластичности							
	радио	отсутствует	изоляции проводов ,							
	телефон	отсутствует	следы ремонта							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	1 пас. , 2 груз.								
9	прочие работы	отмостка асфальтовая,	трещины , сколы ,	12		12	40	4,8		
			частично разрушены							
			Итого			100,0		40,0	x	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 40%

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									

Процент износа приведенный к 100 по формуле _____ / удельный вес (гр. 7)

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц. элемента	Текущ. изнен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия: чердачное									
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	x		x		x	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь -кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капи-тальн.	клима-тическ. район	НА ПОДВАЛ	на объем	на этаж	на гр. кап					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АИ	3-7КН строение	11	14	м3	12,30								12,30	50000	615000	40	369000
		11	14	м3	12,30					0,95			11,68	20011	233728	40	140236
	итого :														848728		509236
	итого в ценах 2006 г. с учетом коэффициента 92,41 :														78430955		47058573

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы кр.												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельн ый вес	климатическ район								
1	.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано-вительная	действит.
1969	848728	509236					848728	509236
2006	78430955	47058573					78430955	47058573

" 20 " 10 200 6 г. **Исполнитель** (Черняева Е.П.)

" 20 " 10 200 6 г. **Проверил** (Алекса Ж.А.)

" 20 " 10 200 6 г. **И.о.начальника филиала** (Костюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

Ведомость помещений и их площадей

на	*здание*
назначение	*нежилое*
город	*Санкт-Петербург*
район	*Московский*
улица	*Московское шоссе*
дом	*13*
литера	*АИ*

квартал № Б
инвентарный № 13

Санкт-Петербург
2005 год.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Московское шоссе, д. 13, корп. -, литера АИ

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглуб-ление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Н	1	производственное	1	коридор	0.00		575.0			575.0		
			2	комната			10.1		10.1			
			3	лестница			94.6			94.6		
			4	кладовая			23.1		23.1			
			5	кладовая			45.2		45.2			
			6	кладовая			23.0		23.0			
			7	мастерская			129.9		129.9			
			8	кладовая			9.0		9.0			
			9	комната			95.3		95.3			
			10	комната			22.6		22.6			
			11	комната			18.1		18.1			
			12	комната			53.4		53.4			
			13	комната			46.0		46.0			
			14	кладовая			18.5		18.5			
			15	коридор			8.3			8.3		
			16	кладовая			9.5		9.5			
			17	комната			77.4		77.4			
			18	кладовая			11.0		11.0			
			19	коридор			4.7			4.7		
			20	туалет			4.9			4.9		
			21	комната			12.8		12.8			
			22	лестница			103.5			103.5		
			23	кладовая			10.8		10.8			
			24	кладовая			10.0		10.0			
			25	кладовая			13.4		13.4			
			26	кладовая			5.4		5.4			
			27	коридор			17.0			17.0		
			28	комната			21.9		21.9			
			29	коридор			13.5			13.5		
			30	коридор			3.3			3.3		
			31	комната			14.3		14.3			
			32	комната			3.9		3.9			
			33	коридор			13.9			13.9		
			34	комната			29.2		29.2			
			35	комната			8.3		8.3			
	2		36	комната			4.6		4.6			
			37	комната			38.9		38.9			
			38	цех			1850.0		1850.0			
			39	лестница			116.5			116.5		взгон
	1		40	кладовая			8.4		8.4			
			41	кладовая			10.8		10.8			

-Н	2	производственное	42	лестница	0.00		103.5			103.5		взгон
	3		43	кладовая			4.6		4.6			
			44	кладовая			15.0		15.0			
			45	кладовая			8.4		8.4			
			46	лестница			112.7			112.7		взгон
			47	цех			1780.7		1780.7			
			48	коридор			7.1			7.1		
			49	кладовая			29.5		29.5			
			50	кладовая			10.6		10.6			
			51	кладовая			53.1		53.1			
			52	лестница			103.4			103.4		взгон
			53	кладовая			9.0		9.0			
	4		54	кладовая			15.7		15.7			
			55	лестница			116.0			116.0		взгон
			56	кладовая			7.8		7.8			
			57	цех			1473.5		1473.5			
			58	комната			44.5		44.5			
			59	комната			47.8		47.8			
			60	комната			46.8		46.8			
			61	комната			92.5		92.5			
			62	кладовая			8.7		8.7			
			63	лестница			103.4			103.4		взгон
			64	комната			90.9		90.9			
			65	комната			44.9		44.9			
			66	комната			46.0		46.0			
	5		67	кладовая			7.8		7.8			
			68	лестница			121.6			121.6		взгон
			69	цех			1933.0		1933.0			
			70	комната			19.0		19.0			
			71	комната			71.0		71.0			
			72	коридор			2.1			2.1		
			73	коридор			2.1			2.1		
			74	комната			44.3		44.3			
			75	лестница			108.7			108.7		взгон
			76	кладовая			8.6		8.6			
	6		77	кладовая			18.0		18.0			
			78	лестница			121.6			121.6		взгон
			79	кладовая			7.4		7.4			
			80	цех			1917.2		1917.2			
			81	комната			46.1		46.1			
			82	комната			22.9		22.9			
			83	коридор			9.0			9.0		
			84	комната			13.9		13.9			
			85	комната			44.1		44.1			
			86	комната			25.3		25.3			
			87	лестница			104.1			104.1		взгон
			88	кладовая			8.6		8.6			
	7		89	комната			22.4		22.4			
			90	коридор			5.8			5.8		
			91	комната			30.0		30.0			
			92	коридор			3.4			3.4		

-Н	7	производственное	93	туалет	0.00		1.1			1.1		
			94	туалет			1.0			1.0		
			95	коридор			3.3			3.3		
			96	коридор			2.5			2.5		
			97	комната			3.2		3.2			
			98	комната			20.1		20.1			
			99	коридор			58.2			58.2		
			100	лестница			68.8			68.8		взгон
			101	кладовая			7.4		7.4			
			102	комната			102.1		102.1			
			103	комната			136.5		136.5			
			104	комната			34.7		34.7			
			105	коридор			10.0			10.0		
			106	коридор			9.5			9.5		
			107	кладовая			4.7		4.7			
			108	кладовая			15.2		15.2			
			109	коридор			4.3			4.3		
			110	коридор			27.6			27.6		
			111	комната			54.8		54.8			
			112	коридор			7.0			7.0		
			113	комната			46.6		46.6			
			114	комната			95.0		95.0			
			115	комната			93.7		93.7			
			116	кладовая			8.3		8.3			
			117	лестница			81.0			81.0		взгон
			118	коридор			94.7			94.7		
			119	коридор			23.1			23.1		
			120	комната			175.9		175.9			
			121	коридор			46.7			46.7		
			122	комната			23.6		23.6			
			123	венткамера			14.5			14.5		
			124	комната			45.6		45.6			
			125	комната			28.2		28.2			
			126	комната			72.2		72.2			
			127	комната			70.8		70.8			
			128	комната			45.5		45.5			
			129	комната			23.2		23.2			
			130	комната			47.0		47.0			
			131	венткамера			14.4			14.4		
			132	комната			15.5		15.5			
			133	коридор			8.0			8.0		
			134	комната			44.7		44.7			
			135	коридор			242.0			242.0		
						Всего по 1-Н:	**14616.3**	**0.0**	**11918.9**	**2697.4**	**0.0**	

Примечание к №1-Н:

2-Н	1	производственное	1	тамбур	0.00		2.5			2.5		
			2	комната			18.8		18.8			
						Всего по 2-Н:	**21.3**	**0.0**	**18.8**	**2.5**	**0.0**	

Примечание к №2-Н:

3-Н	1	производстве	1	тамбур	0.00		2.2			2.2		

		нное										
3-Н	1	производственное	2	туалет	0.00		18.5			18.5		
					Всего по 3-Н:		**20.7**	**0.0**	**0.0**	**20.7**	**0.0**	

Примечание к №3-Н:

4-Н	1	производственное	1	комната	0.00		150.2		150.2			
			2	коридор			3.6			3.6		
			3	туалет			1.1			1.1		
			4	туалет			1.1			1.1		
			5	тамбур			7.7			7.7		
			6	комната			21.6		21.6			
			7	комната			37.7		37.7			
					Всего по 4-Н:		**223.0**	**0.0**	**209.5**	**13.5**	**0.0**	

Примечание к №4-Н:

5-Н	1	производственное	1	тамбур	0.00		5.1			5.1		
			2	комната			70.1		70.1			
			3	коридор			27.1			27.1		
			4	туалет			4.0			4.0		
			5	коридор			17.5			17.5		
			6	комната			52.1		52.1			
			7	коридор			17.4			17.4		
			8	коридор			7.7			7.7		
			9	цех			170.0		170.0			
			10	коридор			4.6			4.6		
			11	коридор			4.0			4.0		
			12	туалет			2.3			2.3		
			13	туалет			1.9			1.9		
			14	комната			9.4		9.4			
			15	тамбур			2.5			2.5		
					Всего по 5-Н:		**395.7**	**0.0**	**301.6**	**94.1**	**0.0**	

Примечание к №5-Н:

6-Н	1	производственное	1	комната	0.00		7.9		7.9			
			2	комната			4.2		4.2			
					Всего по 6-Н:		**12.1**	**0.0**	**12.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №6-Н:

7-Н	1	производственное	1	комната	0.00		22.8		22.8			
					Всего по 7-Н:		**22.8**	**0.0**	**22.8**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №7-Н:

8-Н	1	производственное	1	тамбур	0.00		2.1			2.1		
			2	комната			32.2		32.2			
			3	комната			15.6		15.6			
			4	душевая			23.4			23.4		
			5	комната			22.7		22.7			
			6	кладовая			1.5		1.5			
			7	туалет			1.9			1.9		
			8	коридор			9.0			9.0		
			9	коридор			5.4			5.4		
			10	комната			9.6		9.6			

8-Н	1	производственное	11	кладовая	0.00		6.6		6.6			
			12	кладовая			4.0		4.0			
			13	кладовая			3.6		3.6			
			14	кладовая			5.1		5.1			
			15	кладовая			14.0		14.0			
			16	коридор			3.2			3.2		
			17	комната			21.1		21.1			
			18	коридор			6.9			6.9		
			19	комната			7.9		7.9			
			20	комната			4.6		4.6			
			21	комната			42.7		42.7			
			22	коридор			2.5			2.5		
			23	туалет			1.7			1.7		
			24	туалет			2.0			2.0		
			25	кладовая			4.3		4.3			
						Всего по 8-Н:	**253.6**	**0.0**	**195.5**	**58.1**	**0.0**	

Примечание к №8-Н:

9-Н	1	производственное	1	тамбур	0.00		2.6			2.6		
			2	коридор			5.0			5.0		
			3	комната			20.0		20.0			
			4	коридор			10.1			10.1		
			5	кладовая			2.4		2.4			
			6	комната			8.5		8.5			
			7	комната			31.1		31.1			
			8	комната			21.0		21.0			
			9	умывальная			4.5			4.5		
			10	туалет			3.0			3.0		
			11	туалет			2.8			2.8		
						Всего по 9-Н:	**111.0**	**0.0**	**83.0**	**28.0**	**0.0**	

Примечание к №9-Н:

10-Н	1	производственное	1	комната	0.00		16.6		16.6			
						Всего по 10-Н:	**16.6**	**0.0**	**16.6**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №10-Н:

11-Н	1	производственное	1	коридор	0.00		4.5			4.5		
			2	комната			13.1		13.1			
			3	комната			24.7		24.7			
						Всего по 11-Н:	**42.3**	**0.0**	**37.8**	**4.5**	**0.0**	

Примечание к №11-Н:

12-Н	2	производственное	1	комната	0.00		20.2		20.2			
						Всего по 12-Н:	**20.2**	**0.0**	**20.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №12-Н:

13-Н	2	производственное	1	коридор	0.00		91.7			91.7		
			2	умывальная			2.2			2.2		
			3	умывальная			2.2			2.2		
			4	туалет			1.2			1.2		
			5	туалет			1.2			1.2		
			6	кабинет			19.8		19.8			

13-Н	2	производственное	7	кабинет	0.00		17.8		17.8			
			8	комната			31.2		31.2			
			9	коридор			2.7			2.7		
			10	кладовая			3.9		3.9			
			11	кладовая			2.6		2.6			
			12	душевая			1.5			1.5		
			13	гардероб			27.8			27.8		
			14	цех			72.9		72.9			
			15	комната			13.6		13.6			
			16	комната			3.9		3.9			
					Всего по 13-Н:		**296.2**	**0.0**	**165.7**	**130.5**	**0.0**	

Примечание к №13-Н:

14-Н	2	производственное	1	коридор	0.00		14.7			14.7		
			2	кладовая			3.9		3.9			
			3	кладовая			8.8		8.8			
			4	комната			86.8		86.8			
					Всего по 14-Н:		**114.2**	**0.0**	**99.5**	**14.7**	**0.0**	

Примечание к №14-Н:

15-Н	2	производственное	1	тамбур	0.00		4.5			4.5		
			2	коридор			7.0			7.0		
			3	комната			8.5		8.5			
			4	коридор			0.8			0.8		
			5	умывальная			2.3			2.3		
			6	туалет			1.9			1.9		
			7	туалет			2.6			2.6		
			8	раздевалка			12.0			12.0		
			9	тамбур			0.6			0.6		
			10	умывальная			5.0			5.0		
			11	комната			15.6		15.6			
			12	комната			133.3		133.3			
			13	комната			10.6		10.6			
			14	комната			7.4		7.4			
					Всего по 15-Н:		**212.1**	**0.0**	**175.4**	**36.7**	**0.0**	

Примечание к №15-Н:

16-Н	3	производственное	1	коридор	0.00		3.3			3.3		
			2	туалет			1.0			1.0		
			3	туалет			1.0			1.0		
			4	туалет			0.8			0.8		
			5	туалет			1.0			1.0		
			6	туалет			1.1			1.1		
			7	коридор			5.3			5.3		
			8	коридор			91.2			91.2		
			9	кабинет			18.9		18.9			
			10	кабинет			17.5		17.5			
			11	кладовая			5.2		5.2			
			12	кладовая			10.8		10.8			
			13	кабинет			15.8		15.8			
			14	кабинет			17.1		17.1			

16-Н	3	производственное	15	кабинет	0.00		13.9		13.9			
			16	кабинет			16.5		16.5			
			17	кабинет			15.6		15.6			
			18	кабинет			15.5		15.5			
			19	кабинет			17.2		17.2			
			20	кладовая			3.9		3.9			
			21	кладовая			4.0		4.0			
					Всего по 16-Н:		**276.6**	**0.0**	**171.9**	**104.7**	**0.0**	

Примечание к №16-Н:

17-Н	3	производственное	1	коридор	0.00		4.0			4.0		
			2	комната			31.9		31.9			
			3	кладовая			16.0		16.0			
					Всего по 17-Н:		**51.9**	**0.0**	**47.9**	**4.0**	**0.0**	

Примечание к №17-Н:

18-Н	3	производственное	1	комната	0.00		20.4		20.4			
					Всего по 18-Н:		**20.4**	**0.0**	**20.4**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №18-Н:

19-Н	4	производственное	1	комната	0.00		22.2		22.2			
					Всего по 19-Н:		**22.2**	**0.0**	**22.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №19-Н:

20-Н	5	производственное	1	комната	0.00		24.0		24.0			
					Всего по 20-Н:		**24.0**	**0.0**	**24.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №20-Н:

21-Н	7	производственное	1	комната	0.00		23.5		23.5			
			2	комната			11.0		11.0			
			3	комната			2.1		2.1			
					Всего по 21-Н:		**36.6**	**0.0**	**36.6**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №21-Н:

МОП	1	прочее	I	лестница	0.00		24.9			24.9		
			II	лестница			13.2			13.2		
			III	лестница			13.2			13.2		
			IV	лестница			13.7			13.7		
			V	лестница			9.1			9.1		
					Всего по МОП:		**74.1**	**0.0**	**0.0**	**74.1**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

МОП	2	прочее	X	лестница	0.00		22.4			22.4		
			VI	лестница			24.9			24.9		
			VII	лестница			13.2			13.2		
			VIII	лестница			13.2			13.2		
			IX	лестница			13.7			13.7		
					Всего по МОП:		**87.4**	**0.0**	**0.0**	**87.4**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

МОП	3	прочее	XI	лестница	0.00		24.9			24.9		
			XII	лестница			13.3			13.3		
			XIII	лестница			13.2			13.2		
			XIV	лестница			13.7			13.7		

МОП	3	прочее	XV	лестница	0.00		22.4			22.4		
					Всего по МОП:		**87.5**	**0.0**	**0.0**	**87.5**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

МОП	4	прочее	XVI	лестница	0.00		24.9			24.9		
			XVII	лестница			22.3			22.3		
					Всего по МОП:		**47.2**	**0.0**	**0.0**	**47.2**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

МОП	5	прочее	XVIII	лестница	0.00		24.9			24.9		
			XIX	лестница			22.3			22.3		
					Всего по МОП:		**47.2**	**0.0**	**0.0**	**47.2**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

МОП	6	прочее	XX	лестница	0.00		24.9			24.9		
			XXI	лестница			22.3			22.3		
					Всего по МОП:		**47.2**	**0.0**	**0.0**	**47.2**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

МОП	7	прочее	XXII	лестница	0.00		24.9			24.9		
			XXIII	лестница			22.3			22.3		
					Всего по МОП:		**47.2**	**0.0**	**0.0**	**47.2**	**0.0**	

Примечание к №МОП:

Всего по дому	**17247.6**	**0.0**	**13600.4**	**3647.2**	**0.0**	

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Московского р-на /Костюкова Е.А./

Инженер, бригади

Техник-инвентариз /Черняева Е. П./

" 20 " 09 2005 г.

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

Поэтажный план

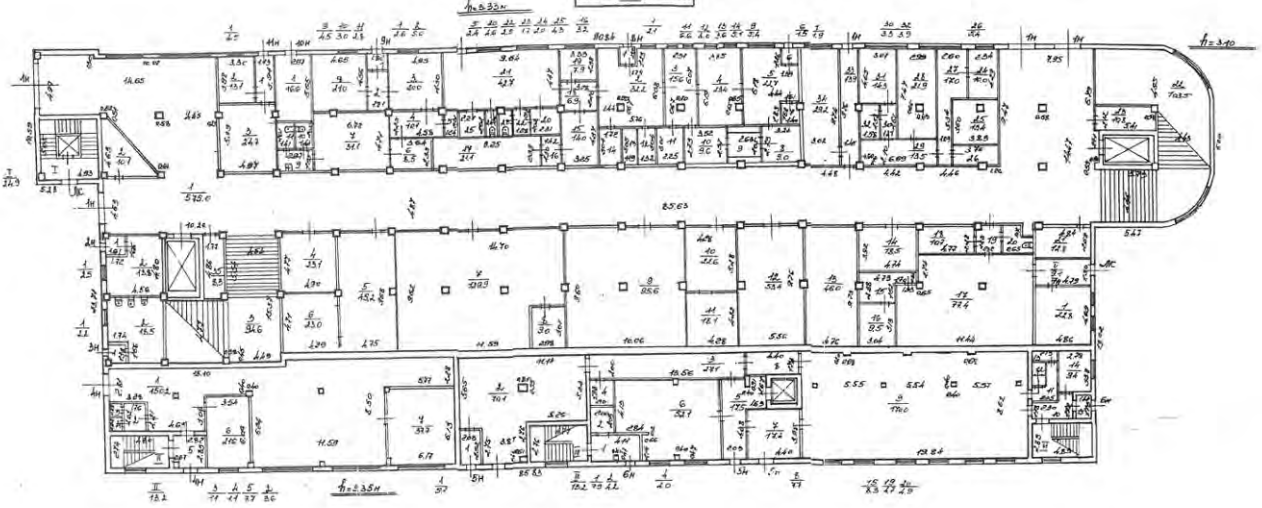
на	*здание*
назначение	*нежилое*
город	*Санкт-Петербург*
район	*Московский*
улица	*Московское шоссе*
дом	*13*
литера	*АИ*

квартал № Б
инвентарный № 13

Санкт-Петербург
2005 год.

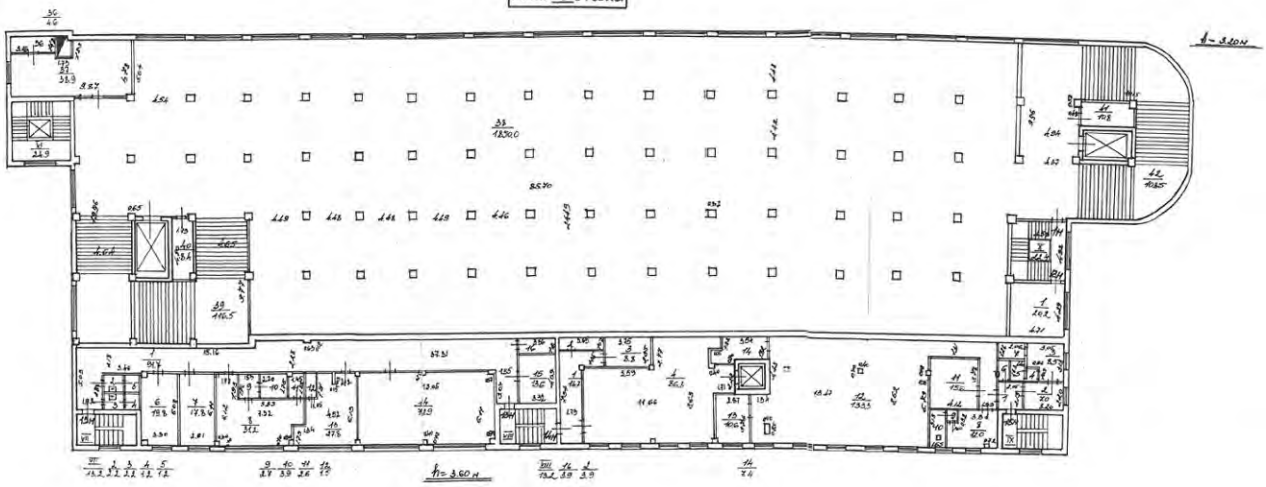
ЛИТЕР А11

План 1 этажа



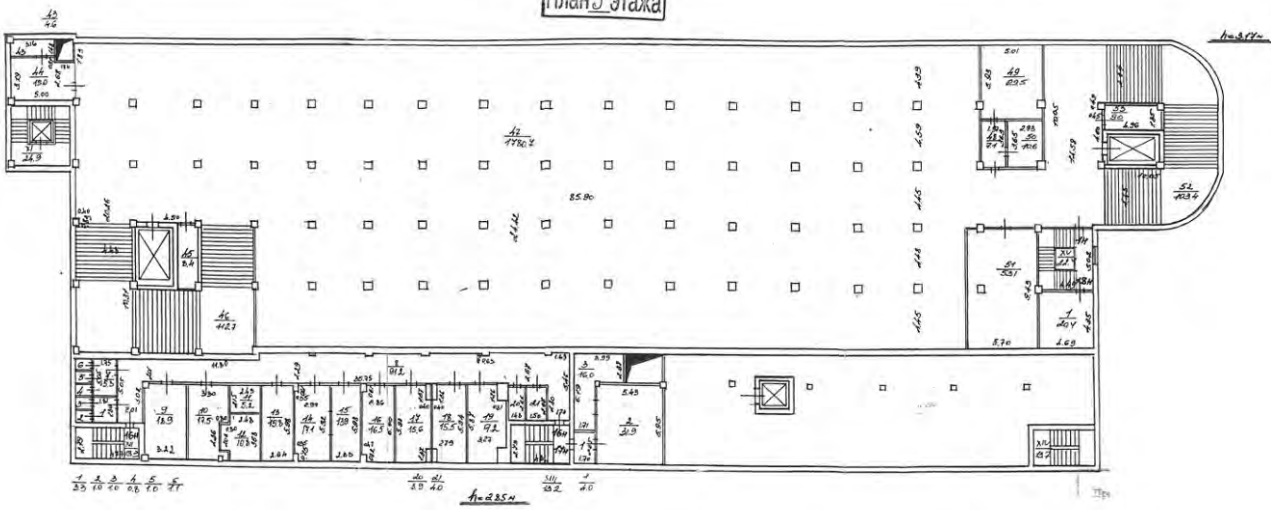
ЛИТЕР А11

План 2 этажа



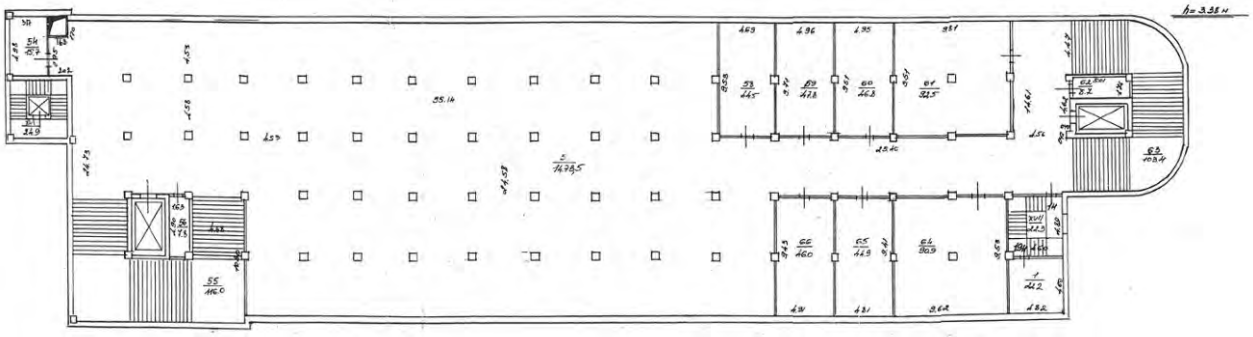
ЛИТЕР А11

План 3 этажа



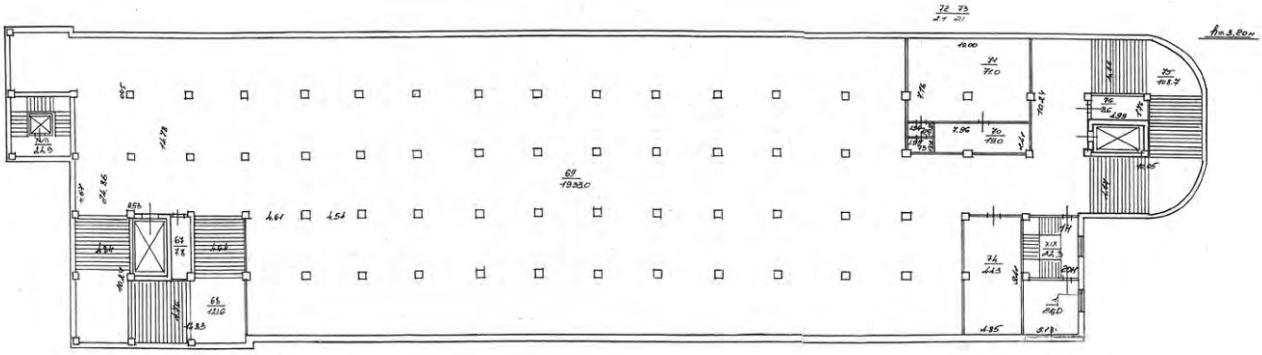
ЛИТЕР А11

План 4 этажа



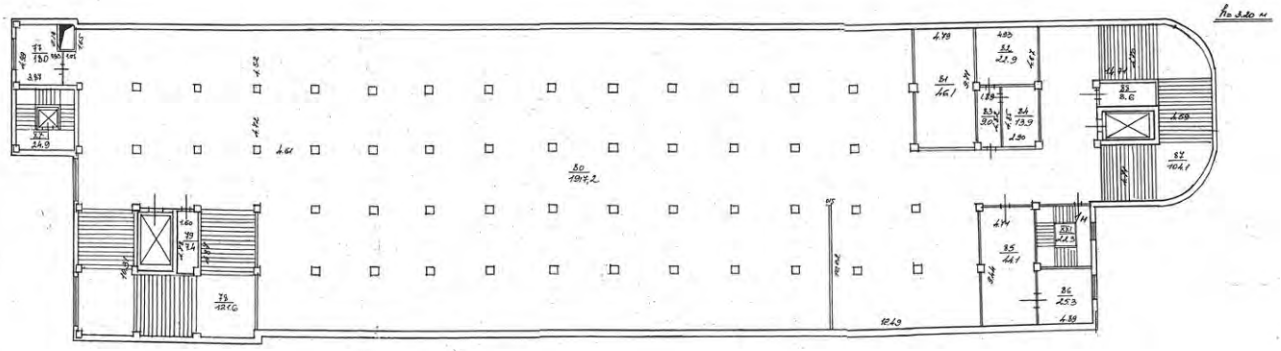
ЛИТЕР А11

План 5 этажа



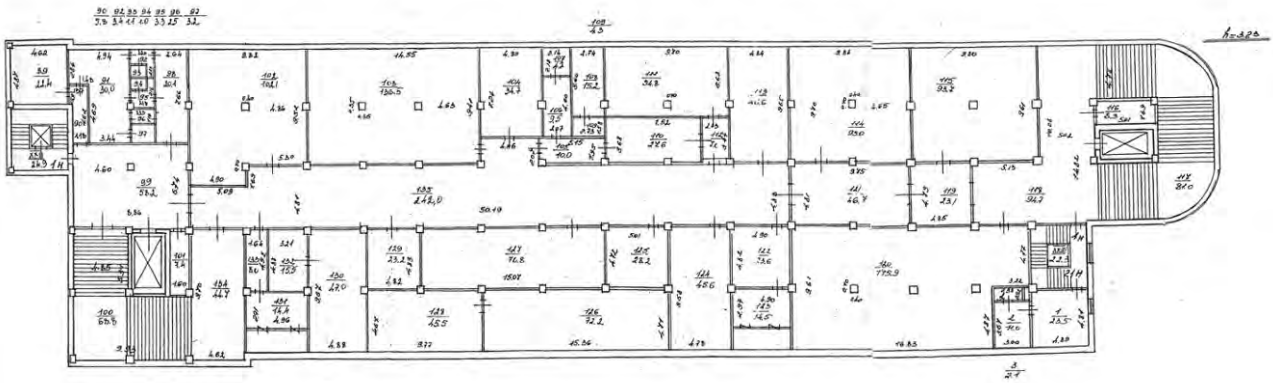
ЛИТЕР Ли

План 6 этажа



ЛИТЕР Ли

План 7 этажа



КОПИЯ

Администрация Санкт - Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

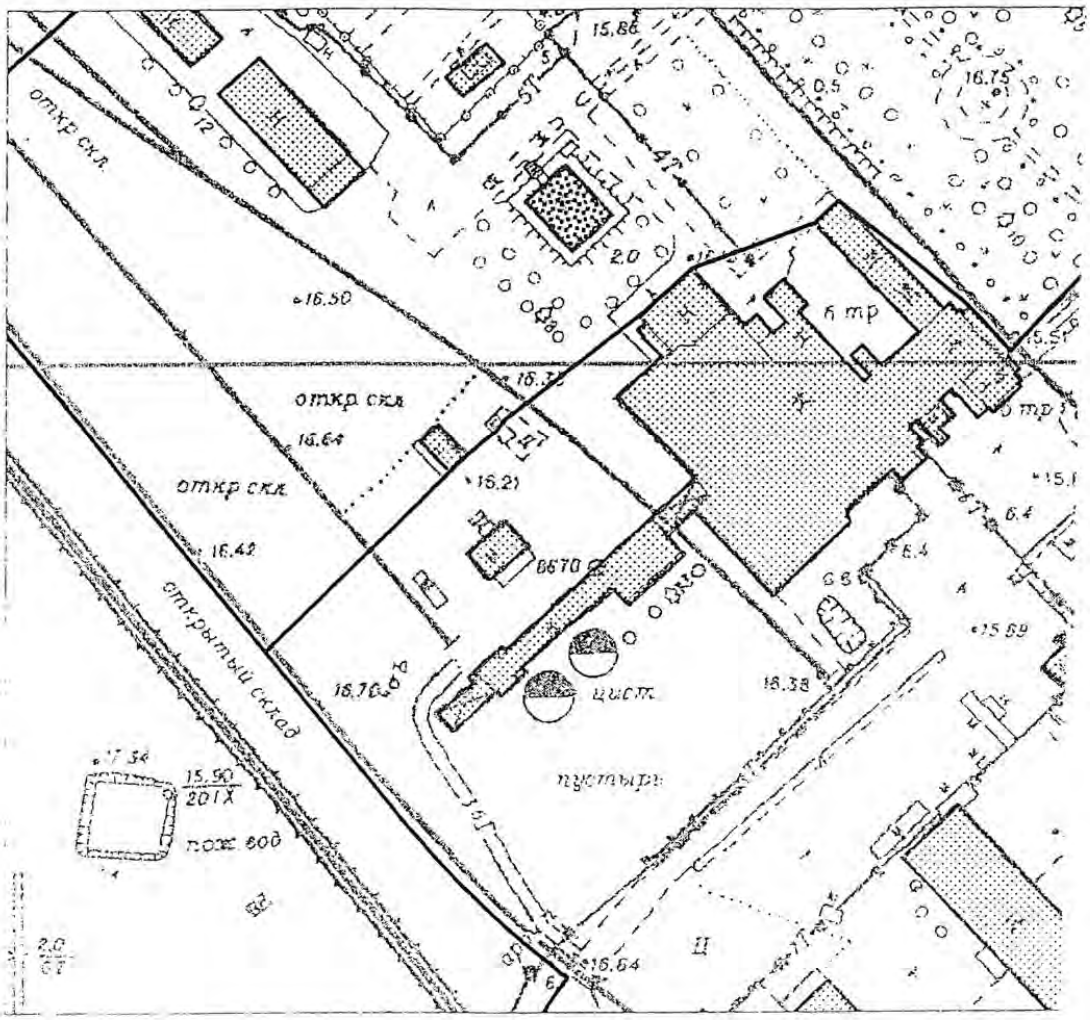
на здание ТЭЦ

район Московский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Московское шоссе д.13 , литера ВМ

Квартал № *Б*

Инвентарный № *13*

Ситуационный план участка



I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется	Характеристики и границы объекта не изменены		
		№ пом. (части): —		
		«06» 07 2005 г.		
		Исполнитель: инж. Гермилова Е.П.		

II. Экспликация земельного участка – кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая щебень	ж/б плитка		кровля
		3915,7						4699

III. Благоустройство здания – кв-м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт.		Общая	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячем водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	медицинские			
6754,1	6754,1	6754,1						6754,1						6754,1			6754,1	6221,7	532,4

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование ТЭЦ

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
ВМ	1-3эт. кирпичное строение	7,71*(35,38+35,51)/2	273,3	7,20	1968
		9,87*24,75	244,3	3,00	733
		15,60*9,87+6,79*8,46	211,4	7,20	1522
		3,39*9,21	31,2	3,50	109
		17,01*15,05	256,0	13,20	3379
		3,45*6,48	22,4	2,80	63
		6,54*8,21-0,42*3,77	52,1	7,30	380
		3,37*7,86	26,5	3,00	80
		11,53*42,87+32,83*56,52+(19,62+21,01)/2*2,41	2398,8	26,60	63808
		5,54*32,77	181,5	3,50	636
		2,76*6,26	17,3	3,10	54
		16,25*10,38	168,7	9,70	1636
ВМ1		7,26*6,29	45,7	3,10	142
		17,33*11,44	198,3	6,20	1229
		5,36*14,69	78,7	2,80	220
		итого :			75958

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВМ,ВМ1 Год постройки 1933 Число этажей 1-2-3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборный железобетонный	искривление гориз. линий цоколя без признаков увелич. осадочных деформаций	10		10	40	4,00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные (частично бетонные)	выветривание швов, ослабл. кладки, увлаж. повехности	26		26	45	11,7		
	б) перегородки	кирпичные								
3	перекрытия: чердачное	сборные железобетонные	мелкие трещины в местах сопряжения плит,	31		31	45	13,95		
	перекрытия: междуэтажное	сборные железобетонные	трещины в штукатурке потолкле							
	перекрытия: над подвальное	-								
4	Крыша	рулонная	вздутие поверхности, повреждения	3		3	35	1,05		
5	Полы	бетонные, плиточные, линолеум, дощатые	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	7		7	35	2,45		
6	проемы: оконные	деревянные створные	перекос рам, неплотный притвор	5		5	35	1,75		
	проемы: дверные	дерев. щитовые, филенчатые	повр наличников, перекосы обвязок, коробок							
7	Внутренняя отделки	штукатурка, побелка, окраска масл. краской	трещины, следы протечек, загрязнение окр. слоя, трещины	3		3	35	1,05		
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	от ТЭЦ	следы ремонта,	14		14	30	4,20		
	водопровод	гор. сеть	ржавчина трубопроводов,							
	канализация	гор. сеть	капельные течи в							
	горячее водоснабжение	от ТЭЦ	местах врезки							
	душ	стационарный	арматуры,							
	электроосвещен.	от гор. сети	потеря эластичности							
	радио	отсутствует	изоляции проводов,							
	телефон	от гор. сети	следы ремонта							
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты	отсутствуют								
9	прочие работы	лестницы ж/б, отмостка	трещины, сколы	1		1	25	0,25		
			Итого			100		40,4	x	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ 40%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группа капитальн.	климатическ. район	на подвал	на объем	на этаж	на гр. кап	Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь -кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
вм	1-Этт. кирпичное строение	18	10	м3	12,20	1,00							12,20	30000	366000	40	219600
вм	1-Этт. кирпичное строение	18	10	м3	12,20	1,00				0,95			11,59	45958	532653	40	319592
	итого :														898653	40	539192
	Стоимость в ценах 2005 г. : 898653*76,93 =														69133375	40	41480025

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы кр.												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатическ. район								
1	.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано-вительная	действит
1969	898653	539192					898653	539192
2005	69133375	41480025					69133375	41480025

" 06 " 07 200 5 г. Исполнитель (Черняева Е.П.)

" 06 " 07 200 5 г. Проверил

" 06 " 07 200 5 г. Начальник бюро (Костюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

В настоящем документе прошито
и пронумеровано
«09» (девять) листов

начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ
ПИБ Московского Московского
района Костюкова Е.А.

«14» 05 2007

Гл.инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ
ПИБ Московского
К.Г.Панина

КОПИЯ

Филиал Санкт-Петербургского
Государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

Ведомость помещений и их площадей

на	строение
назначение	не*жилое*
город	*Санкт-Петербург*
район	*Московский*
улица	Московское шоссе
дом	13
корпус	--
литера	ВМ

квартал № Б
инвентарный № 13

г. Санкт-Петербург
2007год.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Московское шоссе, д. 13, корп. -, литера ВМ

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглуб-ление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	1	прочее	1	кладовая	0.00		2.9			2.9		
			2	коридор			2.1			2.1		
			3	коридор			1.4			1.4		
			4	кладовая			1.2			1.2		
			5	кладовая			3.8			3.8		
			6	кладовая			3.0			3.0		
			7	кладовая			3.0			3.0		
			8	помещение			20.2		20.2			
			9	мастерская			196.8		196.8			
						Всего по 1Н:	**234.4**	**0.0**	**217.0**	**17.4**	**0.0**	

Примечание к №1Н:

2Н	1	прочее	1	мастерская	0.00		42.5		42.5			
			2	зал			879.5		879.5			
			3	кладовая			10.2		10.2			
			4	кладовая			9.6		9.6			
			5	кладовая			11.4		11.4			
			6	кладовая			5.8		5.8			
			7	кладовая			9.8		9.8			
			8	кладовая			9.9		9.9			
			9	кладовая			9.8		9.8			
			10	кладовая			9.8		9.8			
			11	кладовая			9.8		9.8			
			12	кладовая			9.8		9.8			
			13	кладовая			11.5		11.5			
			14	кладовая			5.8		5.8			
			15	мастерская			49.3		49.3			
			16	мастерская			18.5		18.5			
			17	котельная			1174.5		1174.5			
			18	мастерская			24.7		24.7			
			19	мастерская			28.7		28.7			
			20	мастерская			33.0		33.0			
			21	мастерская			31.3		31.3			
						Всего по 2Н:	**2395.2**	**0.0**	**2395.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №2Н:

3Н	1	прочее	1	раздевалка	0.00		28.1			28.1		
			2	раздевалка			12.8			12.8		
			3	сауна			4.6			4.6		
			4	душевая			7.0			7.0		
			5	туалет			3.5			3.5		
			6	коридор			2.1			2.1		
			7	коридор			2.7			2.7		

					Всего по 3Н:		**60.8**	**0.0**	**0.0**	**60.8**	**0.0**	

Примечание к №3Н:

4Н	1	прочее	1	коридор	0.00		5.0			5.0		
			2	помещение			8.0			8.0		
					Всего по 4Н:		**13.0**	**0.0**	**0.0**	**13.0**	**0.0**	

Примечание к №4Н:

5Н	1	прочее	1	кладовая	0.00		6.8		6.8			
					Всего по 5Н:		**6.8**	**0.0**	**6.8**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №5Н:

6Н	1	прочее	1	мастерская	0.00		43.6		43.6			
					Всего по 6Н:		**43.6**	**0.0**	**43.6**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №6Н:

7Н	1	прочее	1	помещение	0.00		21.1		21.1			
					Всего по 7Н:		**21.1**	**0.0**	**21.1**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №7Н:

8Н	1	прочее	1	мастерская	0.00		251.0		251.0			
			2	туалет			10.5			10.5		
			3	туалет			1.2			1.2		
			4	туалет			1.3			1.3		
			5	кладовая			8.6		8.6			
			6	тамбур			2.4			2.4		
			7	помещение			13.5		13.5			
					Всего по 8Н:		**288.5**	**0.0**	**273.1**	**15.4**	**0.0**	

Примечание к №8Н:

9Н	1	прочее	1	помещение	0.00		11.0		11.0			
					Всего по 9Н:		**11.0**	**0.0**	**11.0**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №9Н:

10Н	1	прочее	1	помещение	0.00		6.2		6.2			
					Всего по 10Н:		**6.2**	**0.0**	**6.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №10Н:

11Н	1	прочее	1	помещение	0.00		4.1			4.1		
					Всего по 11Н:		**4.1**	**0.0**	**0.0**	**4.1**	**0.0**	

Примечание к №11Н:

12Н	1	прочее	1	помещение	0.00		3.6			3.6		
					Всего по 12Н:		**3.6**	**0.0**	**0.0**	**3.6**	**0.0**	

Примечание к №12Н:

13Н	1	прочее	1	помещение	0.00		5.7			5.7		
					Всего по 13Н:		**5.7**	**0.0**	**0.0**	**5.7**	**0.0**	

Примечание к №13Н:

14Н	1	прочее	1	помещение	0.00		11.3		11.3			
					Всего по 14Н:		**11.3**	**0.0**	**11.3**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №14Н:

15Н	1	прочее	1	помещение	0.00		11.6		11.6			
					Всего по 15Н:		**11.6**	**0.0**	**11.6**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №15Н:

16Н	1	прочее	1	помещение	0.00		5.3			5.3		
					Всего по 16Н:		**5.3**	**0.0**	**0.0**	**5.3**	**0.0**	

Примечание к №16Н:

17Н	1	прочее	1	тамбур	0.00		2.8			2.8		
			2	помещение			40.9			40.9		

					Всего по 17Н:		**43.7**	**0.0**	**0.0**	**43.7**	**0.0**	

Примечание к №17Н:

18Н	2	прочее	1	помещение	0.00		21.1		21.1			
			2	помещение			11.5		11.5			
			3	помещение			7.0		7.0			
					Всего по 18Н:		**39.6**	**0.0**	**39.6**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №18Н:

19Н	2	прочее	1	кладовая	0.00		6.3		6.3			
					Всего по 19Н:		**6.3**	**0.0**	**6.3**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №19Н:

20Н	2	прочее	1	коридор	0.00		4.4			4.4		
			2	кладовая			5.0			5.0		
			3	кладовая			15.9		15.9			
					Всего по 20Н:		**25.3**	**0.0**	**15.9**	**9.4**	**0.0**	

Примечание к №20Н:

21Н	2	прочее	1	помещение	0.00		27.1		27.1			
			2	помещение			13.8		13.8			
			3	помещение			9.0		9.0			
					Всего по 21Н:		**49.9**	**0.0**	**49.9**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №21Н:

22Н	2	прочее	1	кладовая	0.00		8.0		8.0			
			2	кладовая			8.9		8.9			
					Всего по 22Н:		**16.9**	**0.0**	**16.9**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №22Н:

23Н	2	прочее	1	кладовая	0.00		10.2		10.2			
					Всего по 23Н:		**10.2**	**0.0**	**10.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №23Н:

24Н	2	прочее	1	котельная	0.00		1502.1		1502.1			
			2	кладовая			10.0		10.0			
			3	кладовая			11.5		11.5			
			4	кладовая			9.5		9.5			
			5	кладовая			11.2		11.2			
			6	кладовая			6.4		6.4			
			7	кладовая			9.8		9.8			
			8	кладовая			9.7		9.7			
			9	мастерская			408.4		408.4			
			10	кладовая			23.0		23.0			
			11	кладовая			21.5		21.5			
			12	кладовая			8.9		8.9			
			13	кладовая			42.8		42.8			
			14	помещение			236.8		236.8			
			15	помещение			25.9		25.9			
					Всего по 24Н:		**2337.5**	**0.0**	**2337.5**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №24Н:

25Н	2	прочее	1	помещение	0.00		12.5		12.5			
					Всего по 25Н:		**12.5**	**0.0**	**12.5**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №25Н:

26Н	2	прочее	1	помещение	0.00		51.6		51.6			
					Всего по 26Н:		**51.6**	**0.0**	**51.6**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №26Н:

27Н	2	прочее	1	помещение	0.00		196.9		196.9			

				Всего по 27Н:			196.9	0.0	196.9	0.0	0.0	

Примечание к №27Н:

28Н	3	прочее	1	помещение	0.00		49.8		49.8			
				Всего по 28Н:			49.8	0.0	49.8	0.0	0.0	

Примечание к №28Н:

29Н	3	прочее	1	коридор	0.00		9.6			9.6		
			2	помещение			18.7		18.7			
			3	помещение			32.0		32.0			
			4	помещение			42.9		42.9			
				Всего по 29Н:			103.2	0.0	93.6	9.6	0.0	

Примечание к №29Н:

30Н	3	прочее	1	коридор	0.00		5.8			5.8		
			2	коридор			3.9			3.9		
			3	кладовая			3.1			3.1		
				Всего по 30Н:			12.8	0.0	0.0	12.8	0.0	

Примечание к №30Н:

31Н	3	прочее	1	помещение	0.00		49.0		49.0			
				Всего по 31Н:			49.0	0.0	49.0	0.0	0.0	

Примечание к №31Н:

32Н	3	прочее	1	помещение	0.00		66.0		66.0			
			2	помещение			18.3		18.3			
				Всего по 32Н:			84.3	0.0	84.3	0.0	0.0	

Примечание к №32Н:

33Н	1	прочее	1	сан. узел	0.00		11.9			11.9		
				Всего по 33Н:			11.9	0.0	0.0	11.9	0.0	

Примечание к №33Н:

34Н	1	прочее	1	тамбур	0.00		5.0			5.0		
			2	туалет			1.3			1.3		
			3	туалет			2.4			2.4		
				Всего по 34Н:			8.7	0.0	0.0	8.7	0.0	

Примечание к №34Н:

35Н	1	прочее	1	кабинет	0.00		18.8		18.8			
			2	кабинет			5.3		5.3			
			3	помещение			9.1		9.1			
			4	помещение			9.2		9.2			
			5	коридор			10.2			10.2		
			6	коридор			12.6			12.6		
				Всего по 35Н:			65.2	0.0	42.4	22.8	0.0	

Примечание к №35Н:

36Н	1	прочее	1	склад	0.00		34.6		34.6			
				Всего по 36Н:			34.6	0.0	34.6	0.0	0.0	

Примечание к №36Н:

37Н	1	прочее	1	гардероб	0.00		38.9			38.9		
			2	подсобное помещение			1.7			1.7		
			3	раздевалка			3.4			3.4		
			4	душевая			6.2			6.2		
				Всего по 37Н:			50.2	0.0	0.0	50.2	0.0	

Примечание к №37Н:

38Н	2	прочее	1	помещение	0.00		6.6		6.6			
			2	коридор			11.1			11.1		

38Н	2	прочее	3	коридор	0.00		12.2			12.2		
			4	кабинет			10.1		10.1			
			5	кабинет			11.6		11.6			
			6	кабинет			14.1		14.1			
			7	коридор			7.1			7.1		
			8	кабинет			9.7		9.7			
			9	кабинет			13.9		13.9			
			10	комната отдыха			26.6		26.6			
			11	коридор			3.1			3.1		
			12	помещение			6.9		6.9			
					Всего по 38Н:		**133.0**	**0.0**	**99.5**	**33.5**	**0.0**	

Примечание к №38Н:

39Н	3	прочее	1	склад	0.00		20.7		20.7			
			2	склад			20.5		20.5			
					Всего по 39Н:		**41.2**	**0.0**	**41.2**	**0.0**	**0.0**	

Примечание к №39Н:

МОП1	1	прочее	I	лестница	0.00		21.4			21.4		
			II	лестница			13.2			13.2		
			III	лестница			17.6			17.6		
			IV	лестница			12.6			12.6		
					Всего по МОП1:		**64.8**	**0.0**	**0.0**	**64.8**	**0.0**	

Примечание к №МОП1:

МОП4	1	прочее	X	коридор-лестница	0.00		8.9			8.9		
					Всего по МОП4:		**8.9**	**0.0**	**0.0**	**8.9**	**0.0**	

Примечание к №МОП4:

МОП2	2	прочее	V	лестница	0.00		21.4			21.4		
			VI	лестница			28.0			28.0		
			VII	лестница			18.6			18.6		
					Всего по МОП2:		**68.0**	**0.0**	**0.0**	**68.0**	**0.0**	

Примечание к №МОП2:

МОП5	2	прочее	XI	лестница	0.00		10.2			10.2		
					Всего по МОП5:		**10.2**	**0.0**	**0.0**	**10.2**	**0.0**	

Примечание к №МОП5:

МОП3	3	прочее	VIII	лестница	0.00		18.6			18.6		
			IX	лестница			16.9			16.9		
					Всего по МОП3:		**35.5**	**0.0**	**0.0**	**35.5**	**0.0**	

Примечание к №МОП3:

МОП6	3	прочее	XII	лестница	0.00		10.2			10.2		
					Всего по МОП6:		**10.2**	**0.0**	**0.0**	**10.2**	**0.0**	

Примечание к №МОП6:

Копия

Филиал Государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Проектно-инвентаризационное бюро Московского района

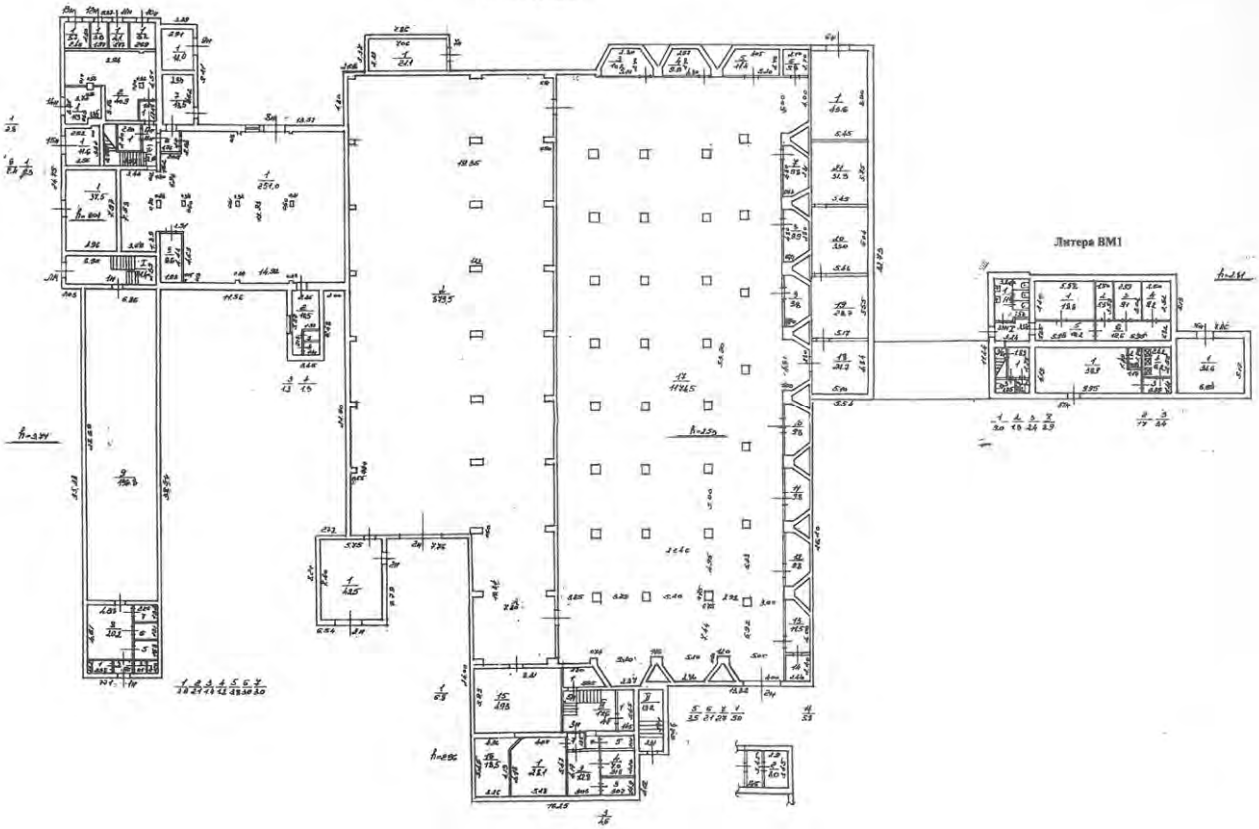
Поэтажные планы

на	строение
назначение	не*жилое*
город	*Санкт-Петербург*
район	*Московский*
шоссе	Московское
дом	13
корпус	-
литера	ВМ

квартал № Б
инвентарный № 13

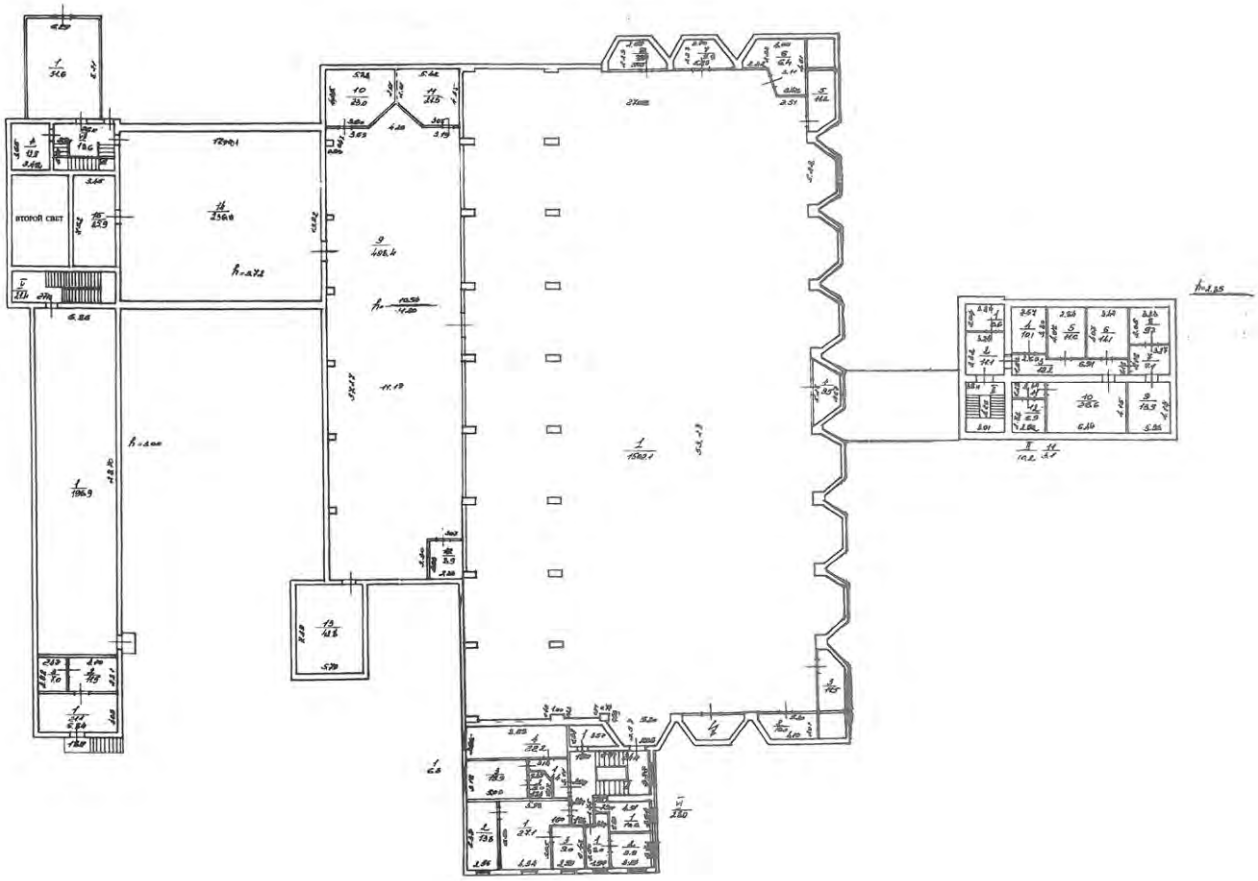
г. Санкт-Петербург
2007 год.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

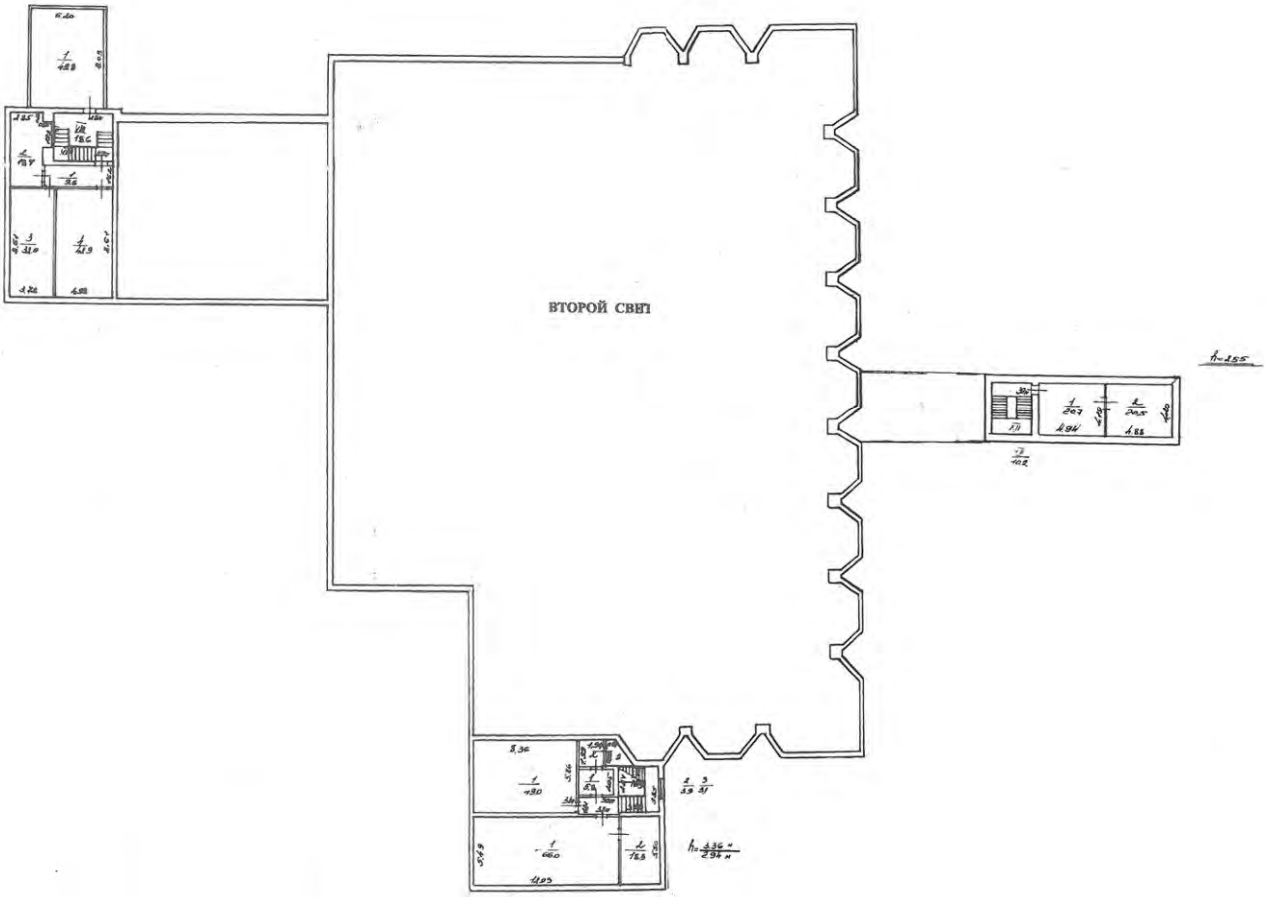


Литера ВМ

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7691:91:97
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АИ
Площадь:	17247.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание для содержания скота, бухгалтерия
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1939
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	187693466.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007691:9799
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007691:4099, 78:14:0007691:4100, 78:14:0007691:4101, 78:14:0007691:4102, 78:14:0007691:4103, 78:14:0007691:4104, 78:14:0007691:4105, 78:14:0007691:4106, 78:14:0007691:4107, 78:14:0007691:4108, 78:14:0007691:4109, 78:14:0007691:4110, 78:14:0007691:4111, 78:14:0007691:4112, 78:14:0007691:4113, 78:14:0007691:4114, 78:14:0007691:4115, 78:14:0007691:4116, 78:14:0007691:4117, 78:14:0007691:4118, 78:14:0007691:4119, 78:14:0007691:4120, 78:14:0007691:9366
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.10.2006
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью УК "Центр Управления Промышленными Активами", ИНН: 9724051084
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007691:3012-78/011/2025-13 02.07.2025 13:50:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 13:50:01
	номер государственной регистрации:	78:14:0007691:3012-78/011/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2024 по 30.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 550B00XKO-И, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от 03 сентября 2024 г., № 1, выдан 07.11.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от «03» сентября 2024 г., № 2, выдан 29.01.2025 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, № ЮЭ9965-25-98574323, выдан 02.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	03.02.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-17/2003-74.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

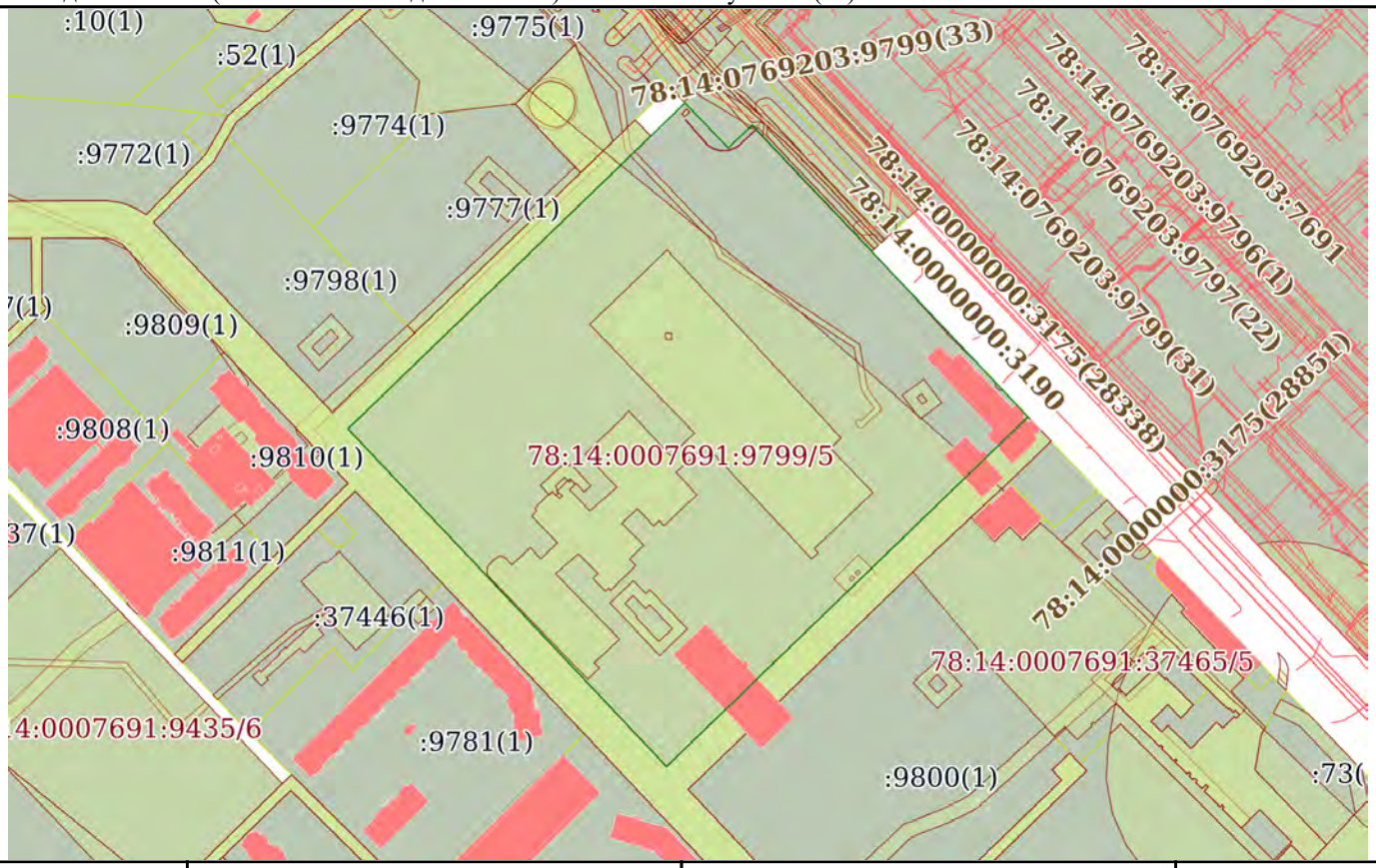
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3012

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007691:4099	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14616.3
2	78:14:0007691:4100	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.6
3	78:14:0007691:4101	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.3
4	78:14:0007691:4102	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.2
5	78:14:0007691:4103	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	296.2
6	78:14:0007691:4104	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.2
7	78:14:0007691:4105	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	212.1
8	78:14:0007691:4106	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	276.6
9	78:14:0007691:4107	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.9
10	78:14:0007691:4108	3	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.4
11	78:14:0007691:4109	4	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.2
12	78:14:0007691:4110	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.3
13	78:14:0007691:4111	5	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24
14	78:14:0007691:4112	7	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.6
15	78:14:0007691:4113	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.7
16	78:14:0007691:4114	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	223
17	78:14:0007691:4115	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	395.7
18	78:14:0007691:4116	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.1
19	78:14:0007691:4117	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.8
20	78:14:0007691:4118	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	253.6
21	78:14:0007691:4119	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111
22	78:14:0007691:4120	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК	Нежилое	данные отсутствуют	437.8
23	78:14:0007691:9366	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	437.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

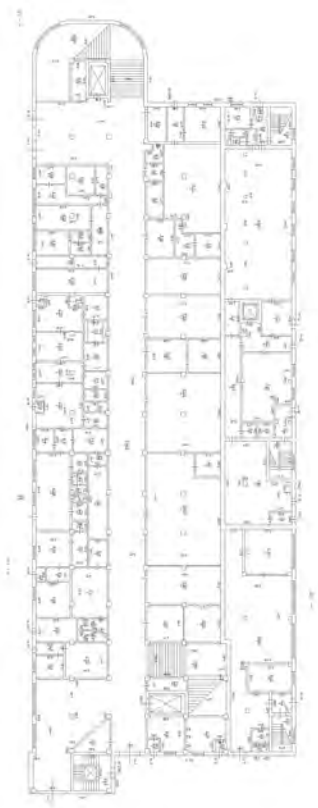
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

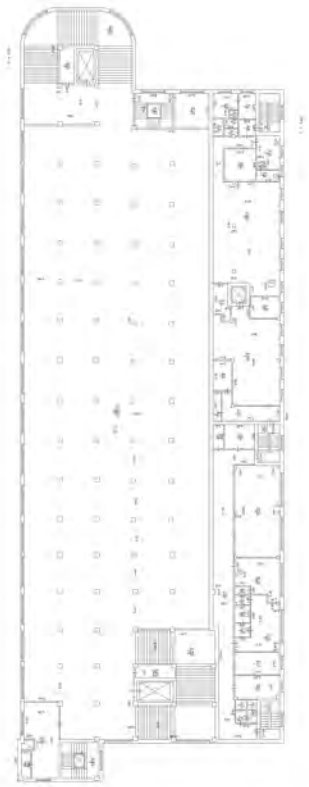
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

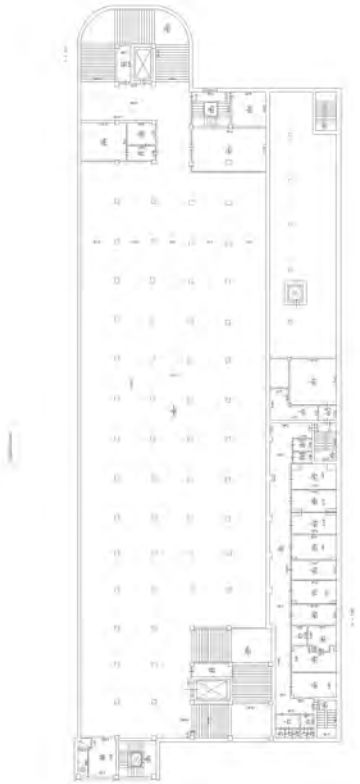
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 7

Масштаб 1

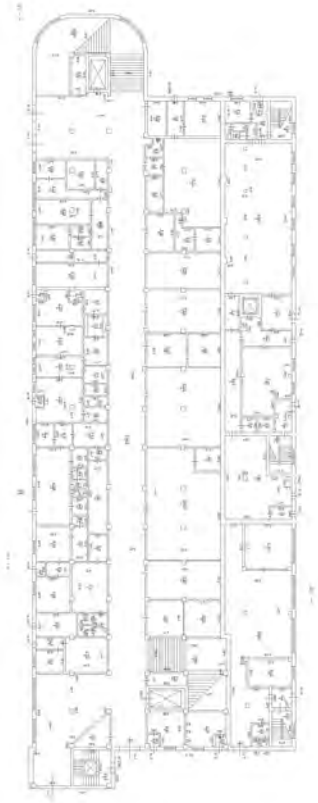
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

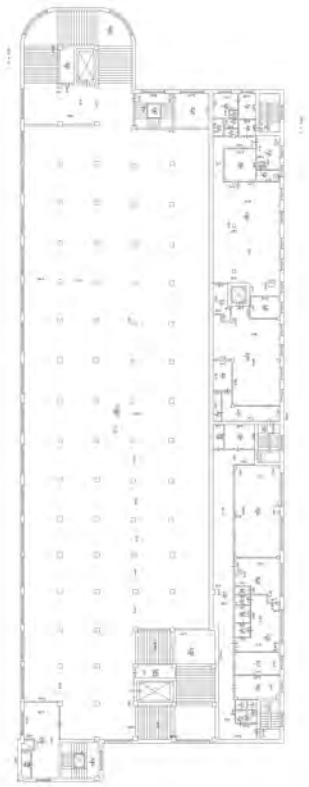
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

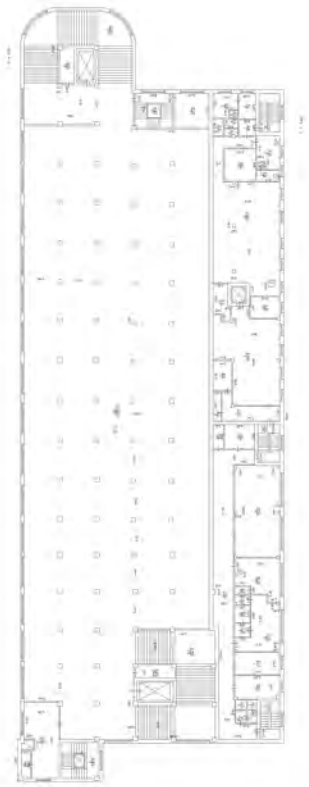
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

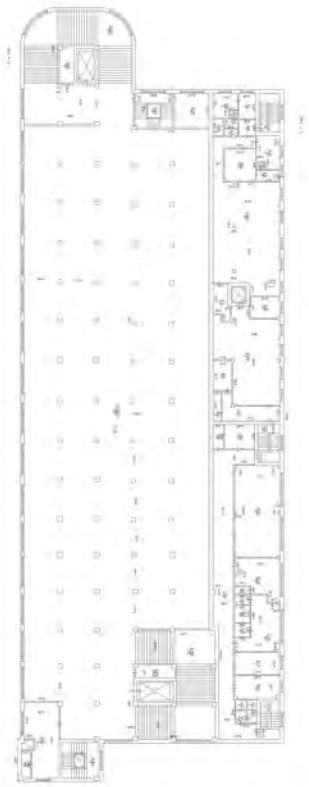
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

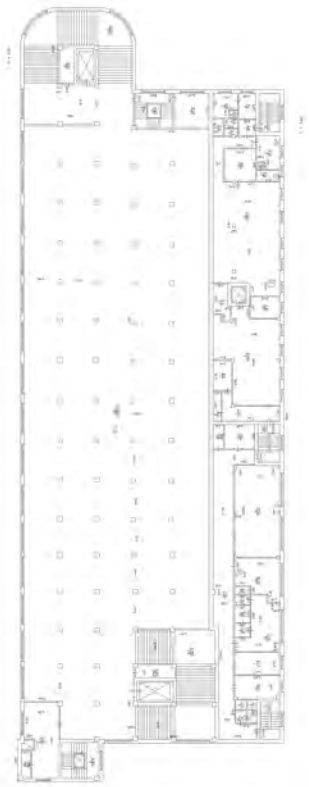
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

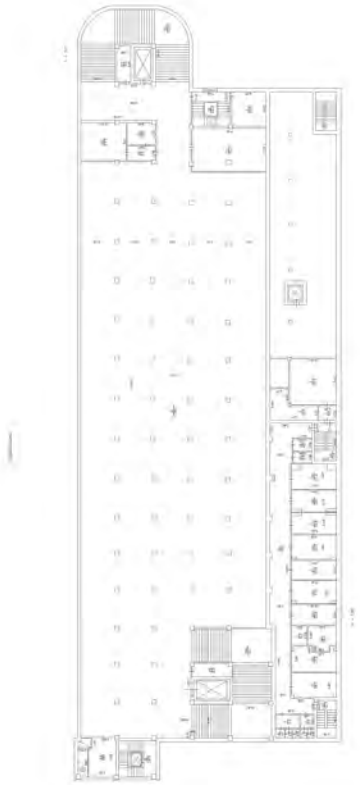
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

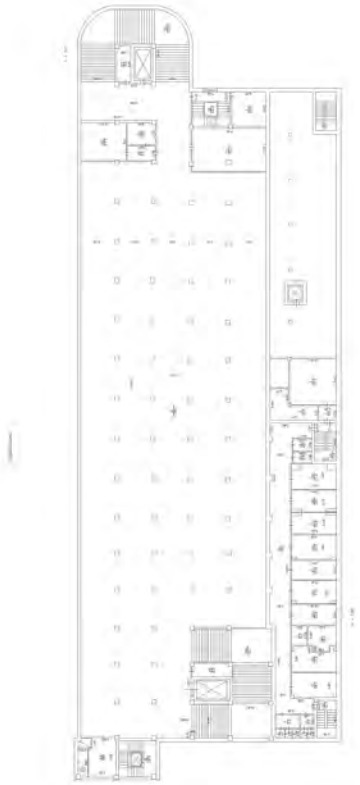
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

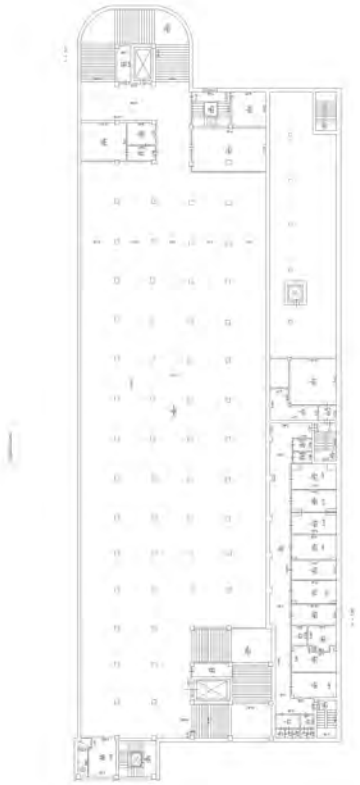
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 7

Масштаб 1

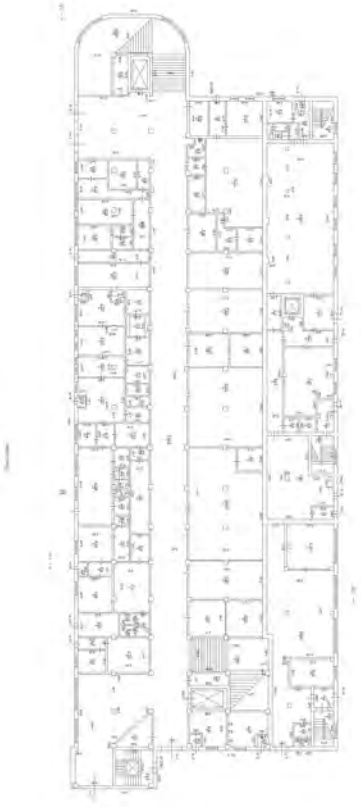
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

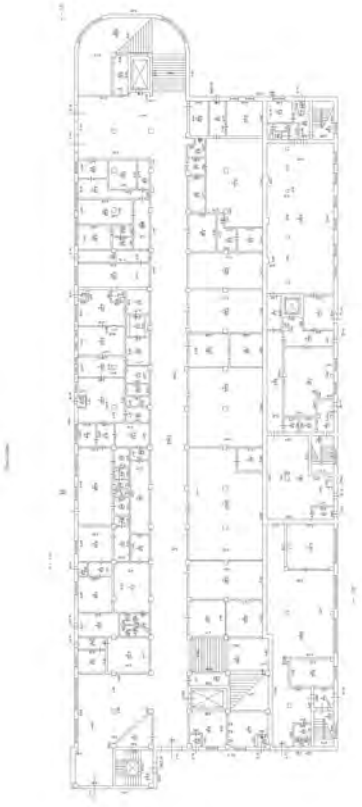
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

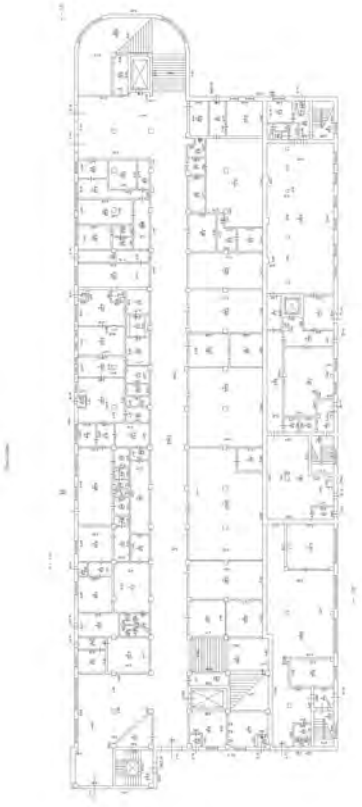
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

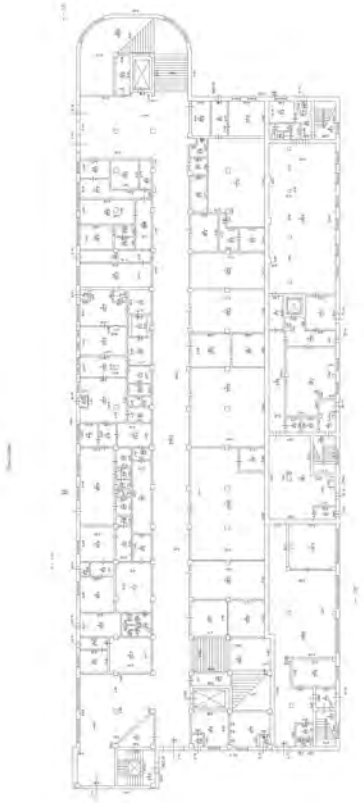
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

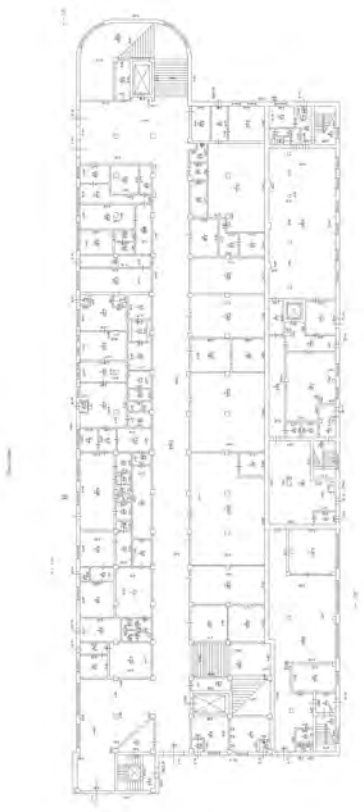
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

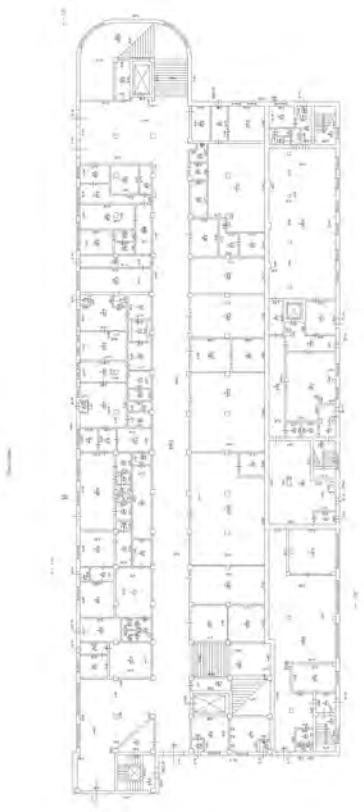
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

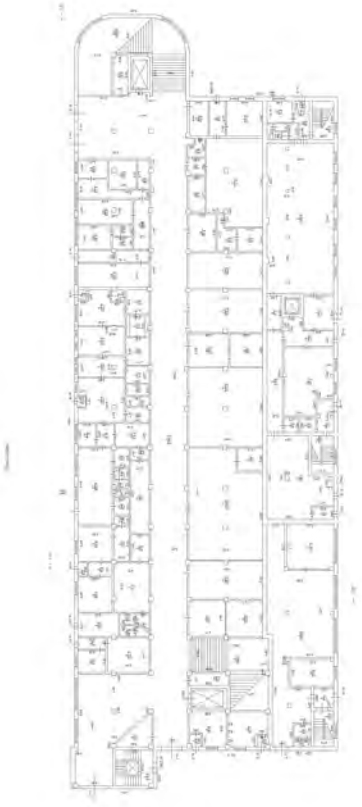
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

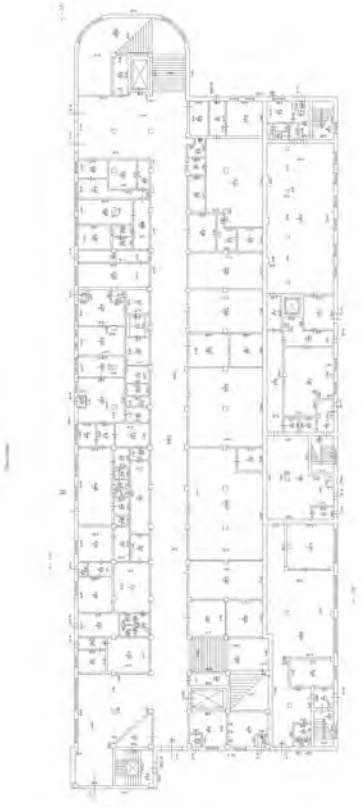
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

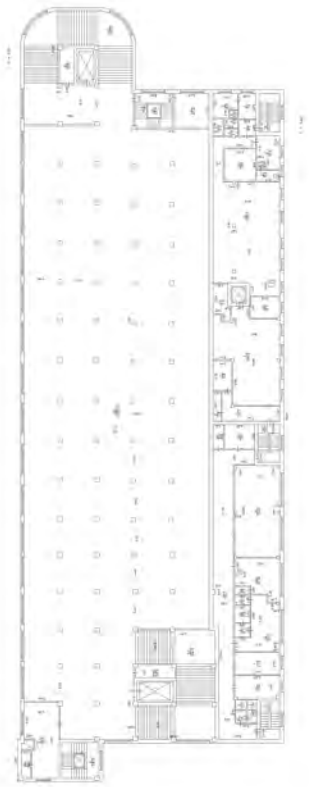
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

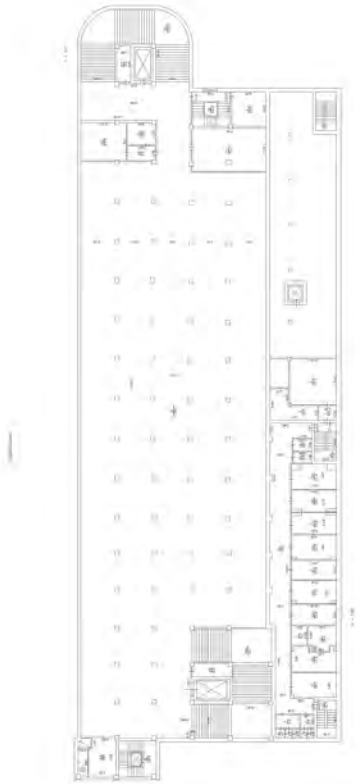
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179039254	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3012	Номер этажа (этажей): 7

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7691:91:103
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Площадь:	67919.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	холодильно-колбасный корпус, компрессорный цех, дефростер, холодильник
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1933
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1257703174.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007691:9799

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518

Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007691:6391, 78:14:0007691:6392, 78:14:0007691:6393, 78:14:0007691:6394, 78:14:0007691:6395, 78:14:0007691:6396, 78:14:0007691:6397, 78:14:0007691:6398, 78:14:0007691:6399, 78:14:0007691:6400, 78:14:0007691:6401, 78:14:0007691:6402, 78:14:0007691:6403, 78:14:0007691:6404, 78:14:0007691:6405, 78:14:0007691:6406, 78:14:0007691:6407, 78:14:0007691:6408, 78:14:0007691:6409, 78:14:0007691:6410, 78:14:0007691:6411, 78:14:0007691:6412, 78:14:0007691:6413, 78:14:0007691:6414, 78:14:0007691:6415, 78:14:0007691:6416, 78:14:0007691:6417, 78:14:0007691:6418, 78:14:0007691:6419, 78:14:0007691:6420, 78:14:0007691:6421, 78:14:0007691:6422, 78:14:0007691:6423, 78:14:0007691:6424, 78:14:0007691:6425, 78:14:0007691:6426, 78:14:0007691:6427, 78:14:0007691:6428, 78:14:0007691:6429, 78:14:0007691:6430, 78:14:0007691:6431, 78:14:0007691:6432, 78:14:0007691:6433, 78:14:0007691:6434, 78:14:0007691:6435, 78:14:0007691:6436, 78:14:0007691:6437, 78:14:0007691:6438, 78:14:0007691:6439, 78:14:0007691:6440, 78:14:0007691:6441, 78:14:0007691:6442, 78:14:0007691:6443, 78:14:0007691:6444, 78:14:0007691:6445, 78:14:0007691:6446, 78:14:0007691:6447, 78:14:0007691:6448, 78:14:0007691:6449, 78:14:0007691:6450, 78:14:0007691:6451, 78:14:0007691:6452, 78:14:0007691:6453, 78:14:0007691:6454, 78:14:0007691:6455, 78:14:0007691:6456, 78:14:0007691:6457, 78:14:0007691:6458, 78:14:0007691:6459, 78:14:0007691:6460, 78:14:0007691:6461, 78:14:0007691:6462, 78:14:0007691:6463, 78:14:0007691:6464, 78:14:0007691:6465, 78:14:0007691:6466, 78:14:0007691:6467, 78:14:0007691:6468, 78:14:0007691:6469, 78:14:0007691:6470, 78:14:0007691:6471, 78:14:0007691:6472, 78:14:0007691:6473, 78:14:0007691:6474, 78:14:0007691:6475, 78:14:0007691:6476, 78:14:0007691:6477, 78:14:0007691:6478, 78:14:0007691:6479, 78:14:0007691:6480
	78:14:0007691:6481, 78:14:0007691:6482, 78:14:0007691:6483, 78:14:0007691:6484, 78:14:0007691:6485, 78:14:0007691:6486, 78:14:0007691:6487, 78:14:0007691:6488, 78:14:0007691:6489, 78:14:0007691:6490, 78:14:0007691:6491, 78:14:0007691:6492, 78:14:0007691:6493, 78:14:0007691:6494, 78:14:0007691:6495, 78:14:0007691:6496, 78:14:0007691:6497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.09.2005

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью УК "Центр Управления Промышленными Активами", ИНН: 9724051084
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007691:3091-78/011/2025-13 02.07.2025 13:50:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 13:50:01
	номер государственной регистрации:	78:14:0007691:3091-78/011/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2024 по 30.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 550B00XKO-И, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от 03 сентября 2024 г., № 1, выдан 07.11.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от «03» сентября 2024 г, № 2, выдан 29.01.2025 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, № ЮЭ9965-25-98574323, выдан 02.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	28.04.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-73/2003-56.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

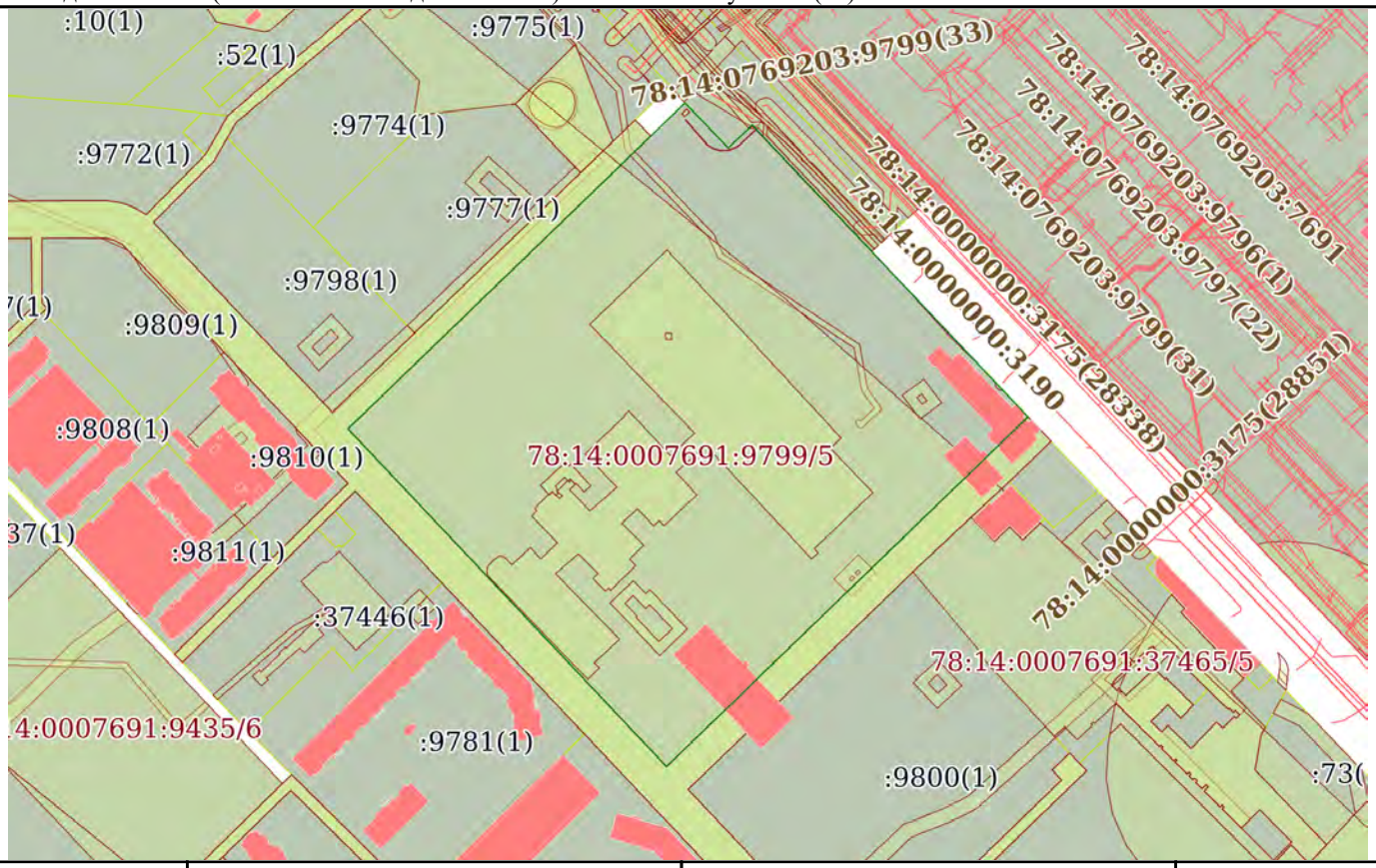
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007691:6391	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
2	78:14:0007691:6392	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.2
3	78:14:0007691:6393	подвал	10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	82.1
4	78:14:0007691:6394	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.7
5	78:14:0007691:6395	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.1
6	78:14:0007691:6396	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.5
7	78:14:0007691:6397	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.5
8	78:14:0007691:6398	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.4
9	78:14:0007691:6399	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.8
10	78:14:0007691:6400	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.3
11	78:14:0007691:6401	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.8
12	78:14:0007691:6402	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
13	78:14:0007691:6403	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	1554.2
14	78:14:0007691:6404	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.6
15	78:14:0007691:6405	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7
16	78:14:0007691:6406	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
17	78:14:0007691:6407	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.9
18	78:14:0007691:6408	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.2
19	78:14:0007691:6409	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.5
20	78:14:0007691:6410	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
21	78:14:0007691:6411	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1235.8
22	78:14:0007691:6412	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.1
23	78:14:0007691:6413	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	962.8
24	78:14:0007691:6414	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15
25	78:14:0007691:6415	2	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	159.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

26	78:14:0007691:6416	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.5
27	78:14:0007691:6417	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11314.6
28	78:14:0007691:6418	1	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1173.4
29	78:14:0007691:6419	1	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.5
30	78:14:0007691:6420	2	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2266
31	78:14:0007691:6421	2	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10039.4
32	78:14:0007691:6422	2	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1052.3
33	78:14:0007691:6423	2	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.7
34	78:14:0007691:6424	2	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1262.4
35	78:14:0007691:6425	2	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.7
36	78:14:0007691:6426	3	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	208.3
37	78:14:0007691:6427	3	3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	158.4
38	78:14:0007691:6428	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
39	78:14:0007691:6429	3	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11045.2
40	78:14:0007691:6430	3	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
41	78:14:0007691:6431	3	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.3
42	78:14:0007691:6432	3	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.3
43	78:14:0007691:6433	3	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	175
44	78:14:0007691:6434	4	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	209.8
45	78:14:0007691:6435	4	46-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9021.2
46	78:14:0007691:6436	4	47-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1052.5
47	78:14:0007691:6437	4	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.4
48	78:14:0007691:6438	4	49-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
49	78:14:0007691:6439	4	4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	153.4
50	78:14:0007691:6440	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
51	78:14:0007691:6441	5	50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	189
52	78:14:0007691:6442	5	51-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10398.2
53	78:14:0007691:6443	5	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.4
54	78:14:0007691:6444	5	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
55	78:14:0007691:6445	5	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.8
56	78:14:0007691:6446	6	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

57	78:14:0007691:6447	6	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.2
58	78:14:0007691:6448	6	57-Н	Нежилое	данные отсутствуют	92.6
59	78:14:0007691:6449	7	58-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.1
60	78:14:0007691:6450	7	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.1
61	78:14:0007691:6451	5	5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	135.7
62	78:14:0007691:6452	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
63	78:14:0007691:6453	подвал	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1163
64	78:14:0007691:6454	подвал	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
65	78:14:0007691:6455	подвал	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.1
66	78:14:0007691:6456	подвал	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	229.7
67	78:14:0007691:6457	подвал	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	297.4
68	78:14:0007691:6458	подвал	65-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1438.9
69	78:14:0007691:6459	6	6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	55
70	78:14:0007691:6460	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
71	78:14:0007691:6461	7	7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	150
72	78:14:0007691:6462	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.1
73	78:14:0007691:6463	8	8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	121
74	78:14:0007691:6464	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.8
75	78:14:0007691:6465	9	9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	50.1
76	78:14:0007691:6466	3	а40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4997.9
77	78:14:0007691:6467	1	ар.17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.3
78	78:14:0007691:6468	1	ар.18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.8
79	78:14:0007691:6469	1	ар.19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.2
80	78:14:0007691:6470	1	ар.21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.9
81	78:14:0007691:6471	1	ар.29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15
82	78:14:0007691:6472	1	ар.30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	286.2
83	78:14:0007691:6473	1	ар.31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1017.1
84	78:14:0007691:6474	1	ар.32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.5
85	78:14:0007691:6475	2	ар.33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2051
86	78:14:0007691:6476	2	ар.35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	989.3
87	78:14:0007691:6477	2	ар.36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	112.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3091

88	78:14:0007691:6478	2	ар.37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1262.4
89	78:14:0007691:6479	2	ар.38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.7
90	78:14:0007691:6480	3	ар.40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	298.4
91	78:14:0007691:6481	3	ар.41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
92	78:14:0007691:6482	3	ар.42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.3
93	78:14:0007691:6483	3	ар.43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.3
94	78:14:0007691:6484	3	ар.44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	175
95	78:14:0007691:6485	1	аренд. 1-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
96	78:14:0007691:6486	1	аренд. 28-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	932.3
97	78:14:0007691:6487	4	аренд. 46-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7547.9
98	78:14:0007691:6488	4	аренд. 47-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1052.5
99	78:14:0007691:6489	4	аренд. 49-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
100	78:14:0007691:6490	5	аренд. 53-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
101	78:14:0007691:6491	5	аренд. 54-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.8
102	78:14:0007691:6492	подвал	аренд. 64-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	297.4
103	78:14:0007691:6493	1	аренд.2-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.6
104	78:14:0007691:6494	1	аренд.27-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.1
105	78:14:0007691:6495	4	аренд.48-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.4
106	78:14:0007691:6496	5	аренд.50-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	189
107	78:14:0007691:6497	5	аренд.51-Н-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8805.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

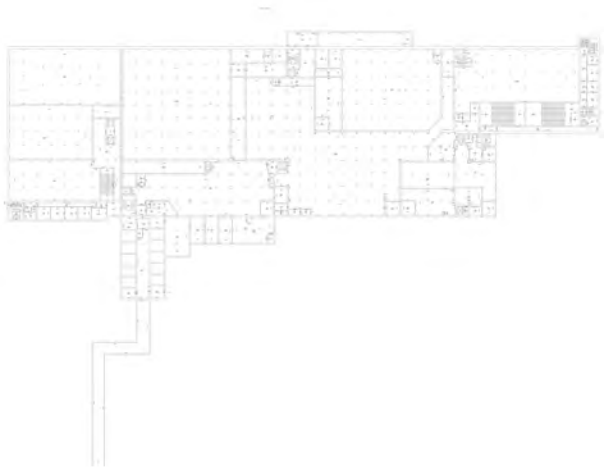
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

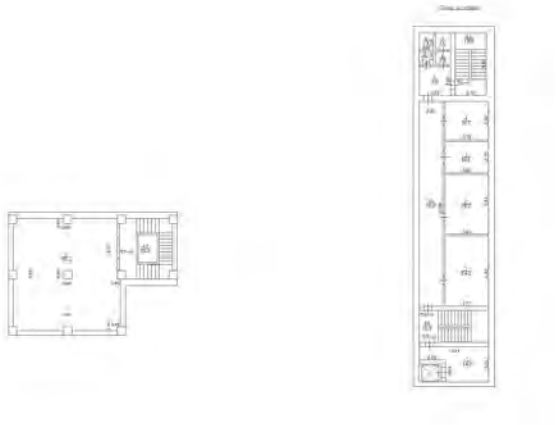
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

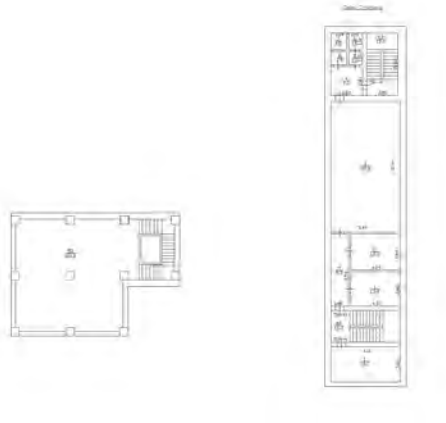
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 8

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 9

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

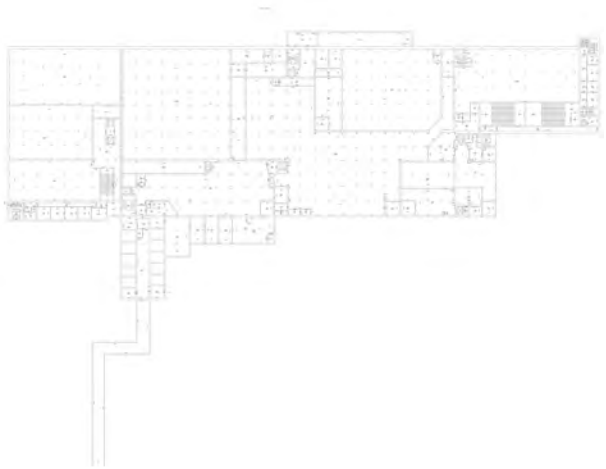
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

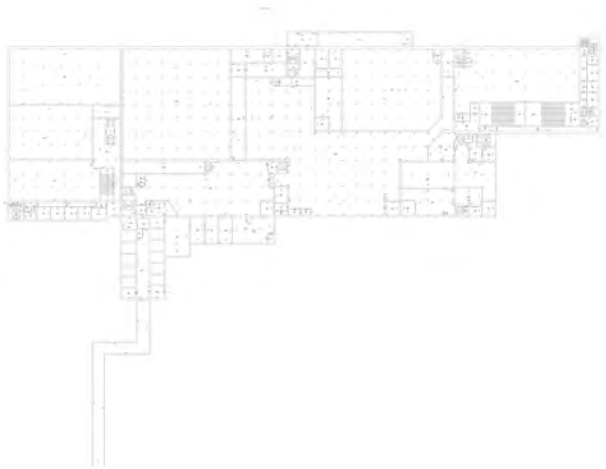
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

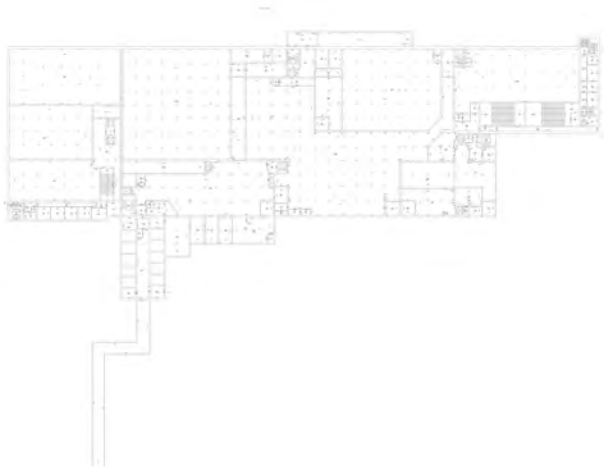
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

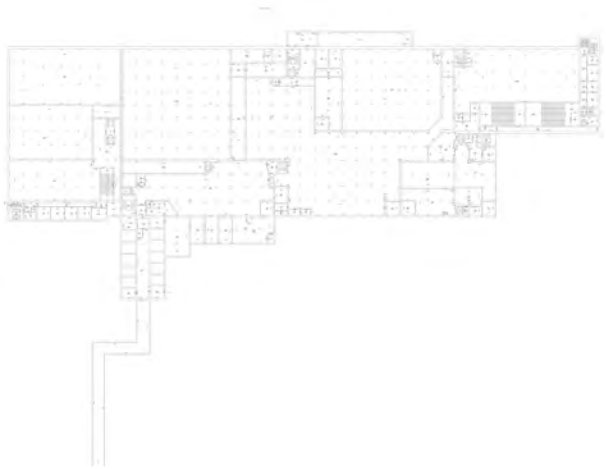
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

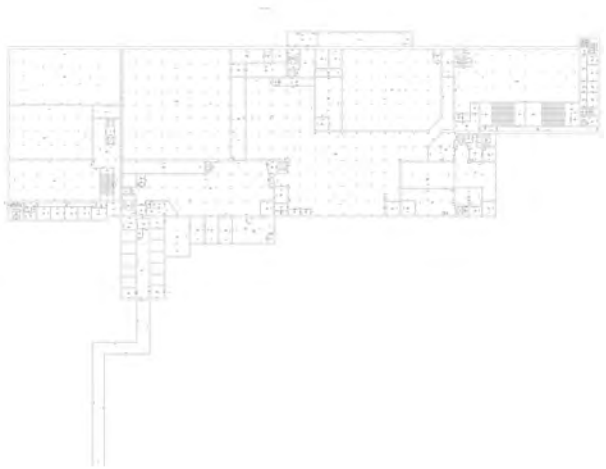
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

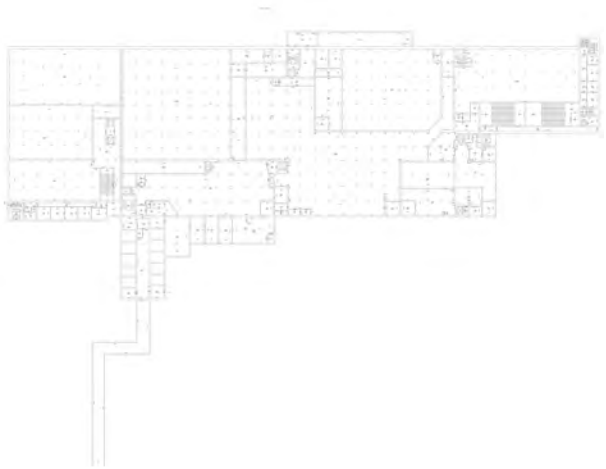
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

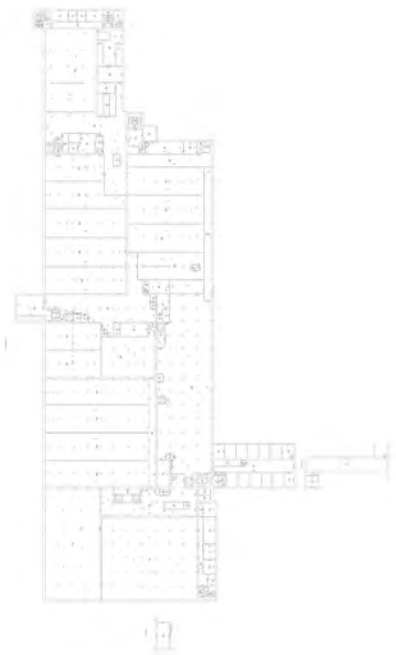
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

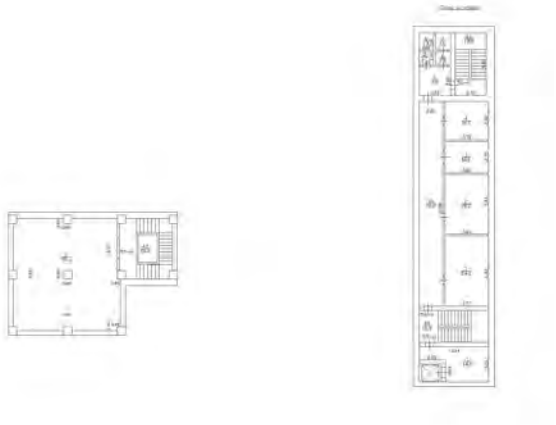
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

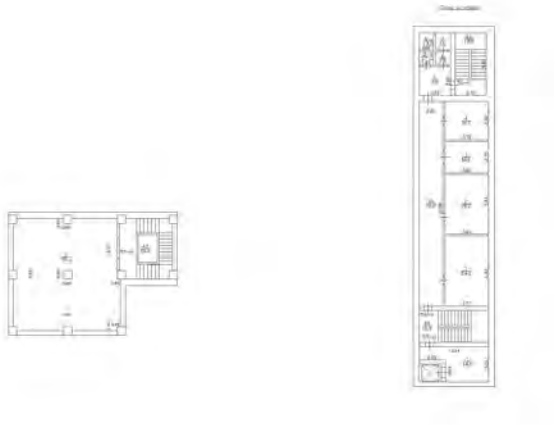
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

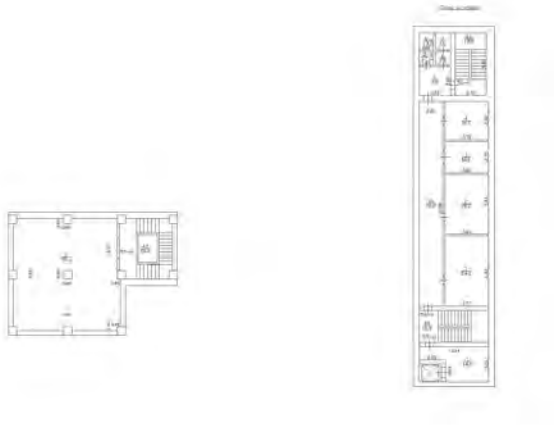
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

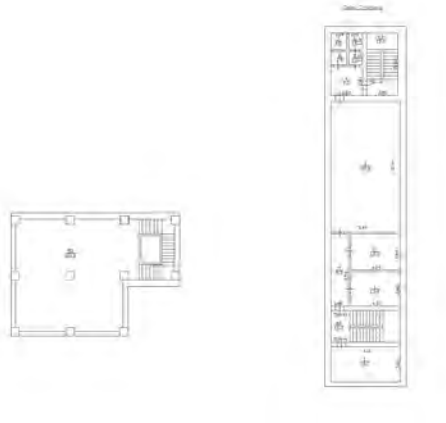
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

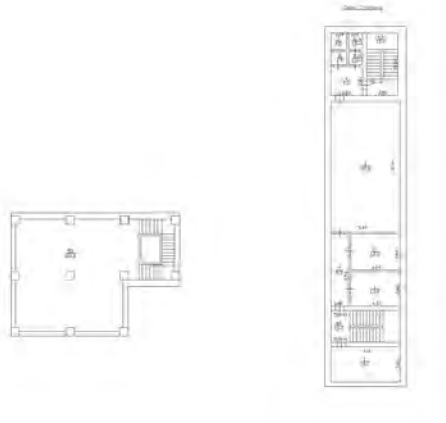
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 116	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 127

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179036518	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3091	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7691:91:95
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ
Площадь:	6791.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	ТЭЦ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1933
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	349770602.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007691:37446
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007691:6516, 78:14:0007691:6517, 78:14:0007691:6518, 78:14:0007691:6519, 78:14:0007691:6520, 78:14:0007691:6521, 78:14:0007691:6522, 78:14:0007691:6523, 78:14:0007691:6524, 78:14:0007691:6525, 78:14:0007691:6526, 78:14:0007691:6527, 78:14:0007691:6528, 78:14:0007691:6529, 78:14:0007691:6530, 78:14:0007691:6531, 78:14:0007691:6532, 78:14:0007691:6533, 78:14:0007691:6534, 78:14:0007691:6535, 78:14:0007691:6536, 78:14:0007691:6537, 78:14:0007691:6538, 78:14:0007691:6539, 78:14:0007691:6540, 78:14:0007691:6541, 78:14:0007691:6542, 78:14:0007691:6543, 78:14:0007691:6544, 78:14:0007691:6545, 78:14:0007691:6546, 78:14:0007691:6547, 78:14:0007691:6548, 78:14:0007691:6549, 78:14:0007691:6550, 78:14:0007691:6551, 78:14:0007691:6552, 78:14:0007691:6553, 78:14:0007691:6554, 78:14:0007691:6555, 78:14:0007691:6556, 78:14:0007691:6557, 78:14:0007691:6558, 78:14:0007691:6559
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 07.10.2010
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Управляющая компания «СТИФ», ИНН: 7743334380
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007691:3098-78/011/2025-9 27.05.2025 14:36:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.03.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-46/2003-451.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2003 с 12.03.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

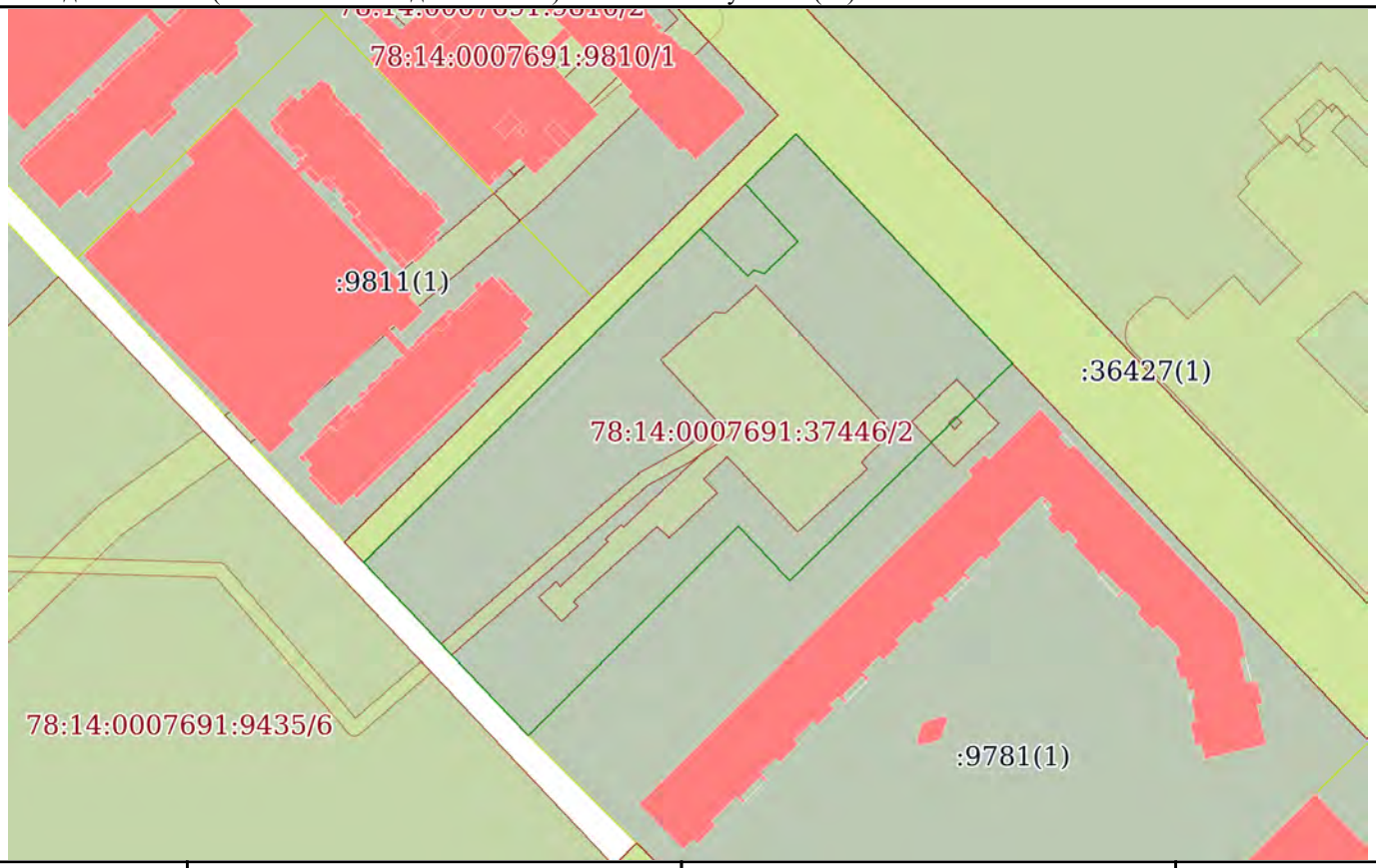
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007691:6516	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	234.4
2	78:14:0007691:6517	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.2
3	78:14:0007691:6518	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.1
4	78:14:0007691:6519	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.6
5	78:14:0007691:6520	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.7
6	78:14:0007691:6521	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.3
7	78:14:0007691:6522	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.6
8	78:14:0007691:6523	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.3
9	78:14:0007691:6524	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.7
10	78:14:0007691:6525	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.6
11	78:14:0007691:6526	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
12	78:14:0007691:6527	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.8
13	78:14:0007691:6528	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2395.2
14	78:14:0007691:6529	2	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
15	78:14:0007691:6530	2	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.9
16	78:14:0007691:6531	2	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.9
17	78:14:0007691:6532	2	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.2
18	78:14:0007691:6533	2	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2337.5
19	78:14:0007691:6534	2	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
20	78:14:0007691:6535	2	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.6
21	78:14:0007691:6536	2	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196.9
22	78:14:0007691:6537	3	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.8
23	78:14:0007691:6538	3	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	103.2
24	78:14:0007691:6539	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	65.7
25	78:14:0007691:6540	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.8
26	78:14:0007691:6541	3	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3098

27	78:14:0007691:6542	3	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49
28	78:14:0007691:6543	3	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.3
29	78:14:0007691:6544	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.9
30	78:14:0007691:6545	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
31	78:14:0007691:6546	1	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.2
32	78:14:0007691:6547	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.6
33	78:14:0007691:6548	1	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.2
34	78:14:0007691:6549	2	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133
35	78:14:0007691:6550	3	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.2
36	78:14:0007691:6551	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	29.3
37	78:14:0007691:6552	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
38	78:14:0007691:6553	1	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.5
39	78:14:0007691:6554	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	75.7
40	78:14:0007691:6555	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.8
41	78:14:0007691:6556	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.6
42	78:14:0007691:6557	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.1
43	78:14:0007691:6558	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	272.6
44	78:14:0007691:6559	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

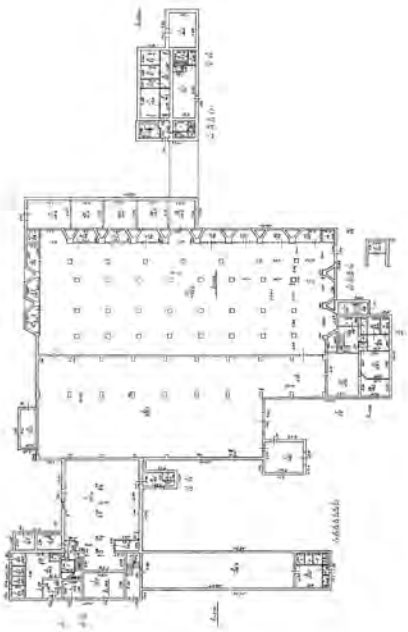
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

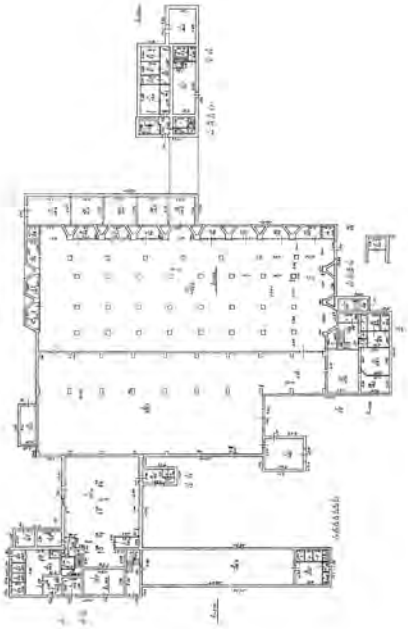
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

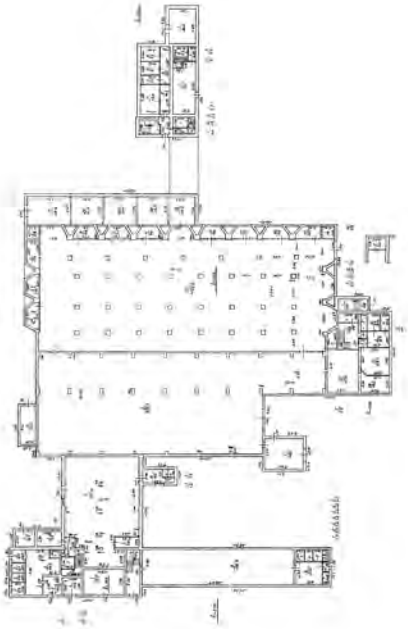
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

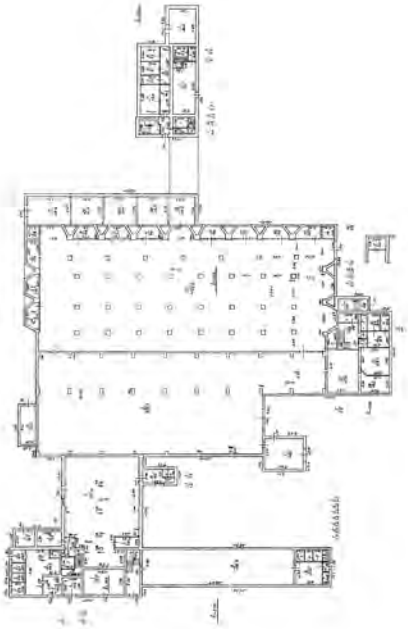
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

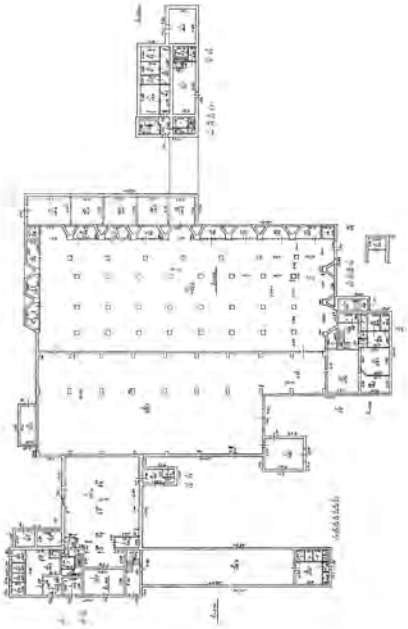
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

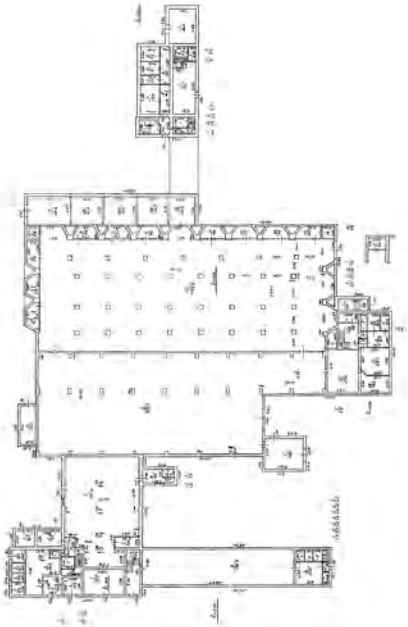
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

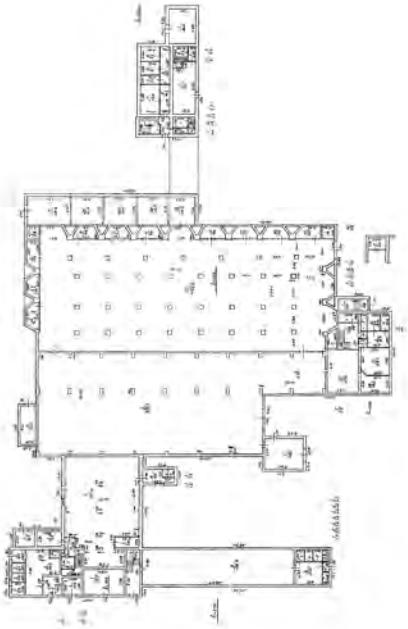
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

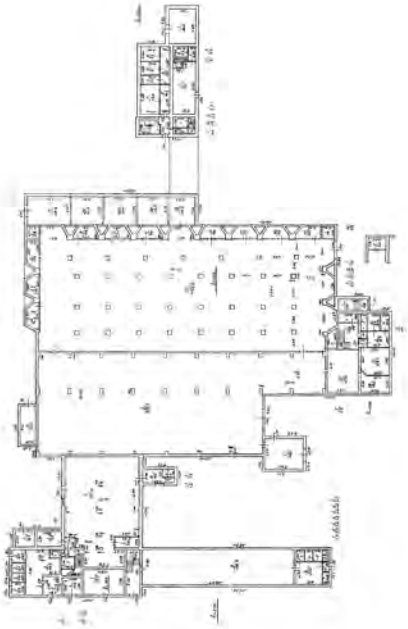
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

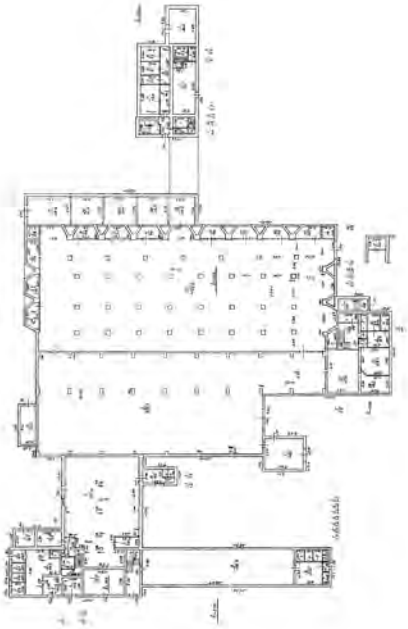
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

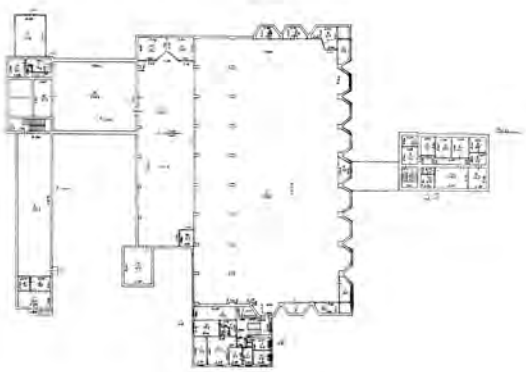
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

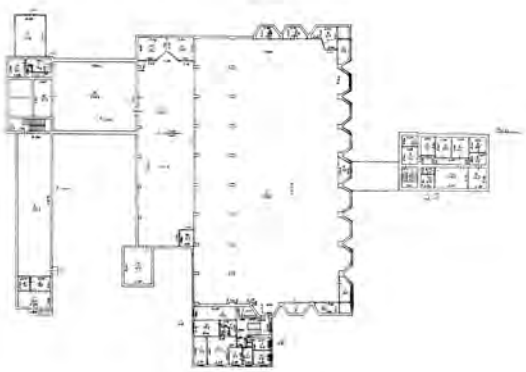
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

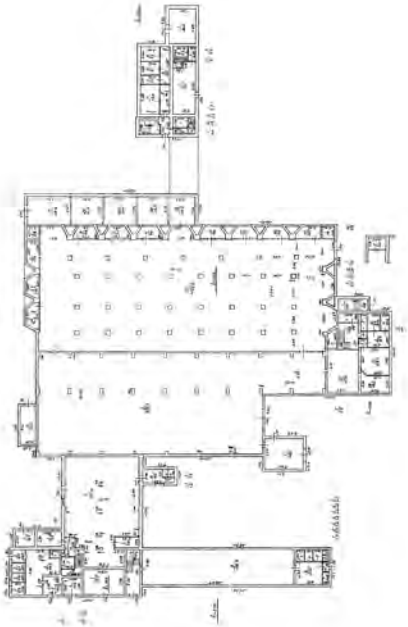
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

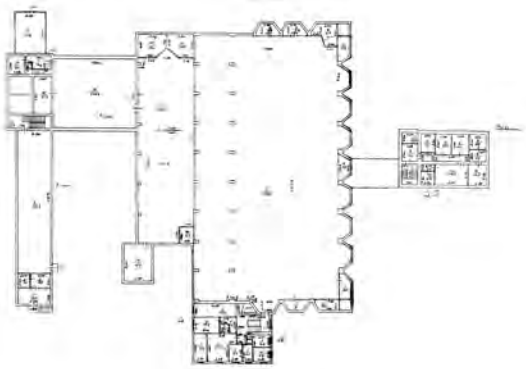
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

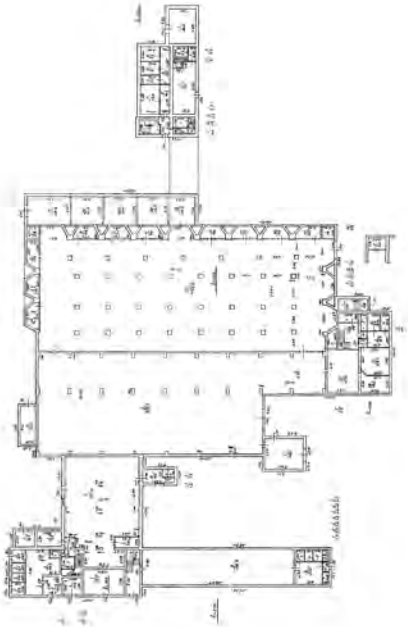
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

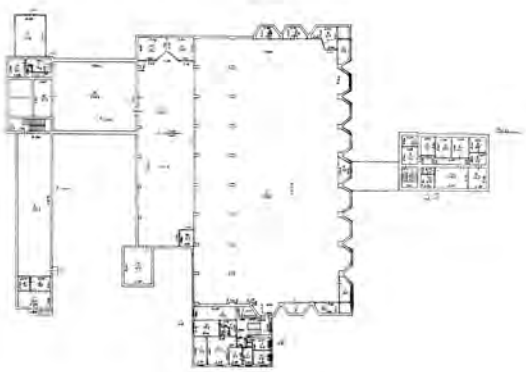
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

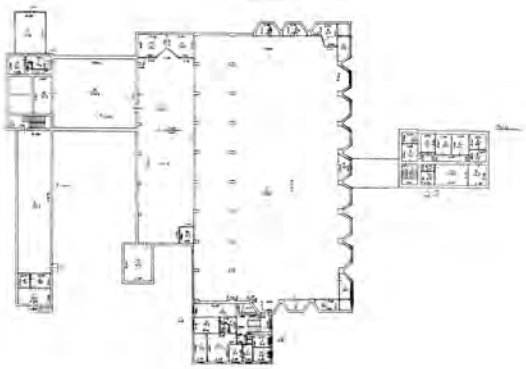
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

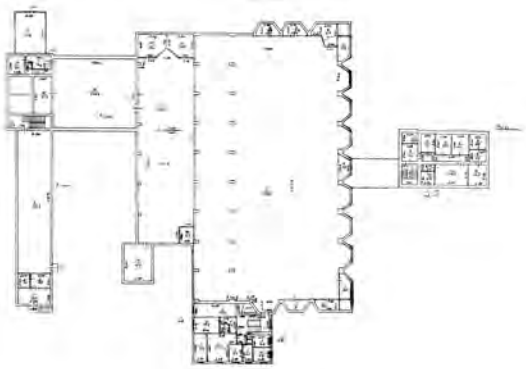
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

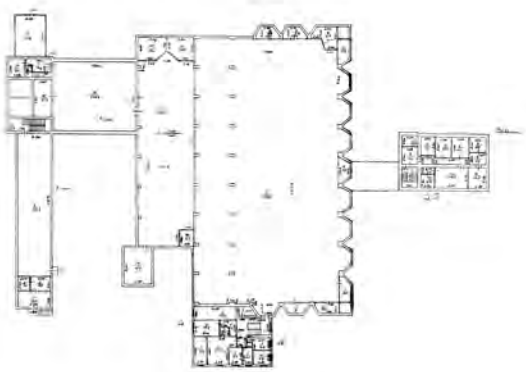
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

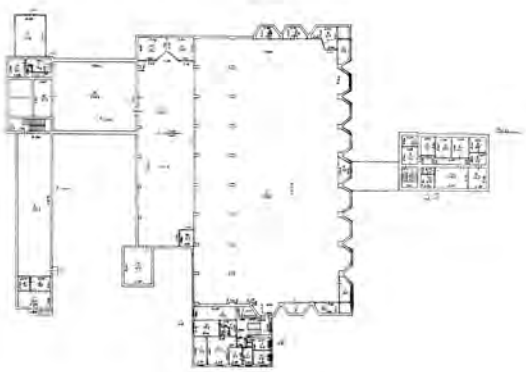
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

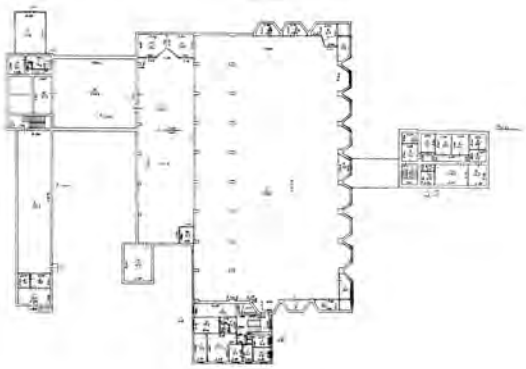
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

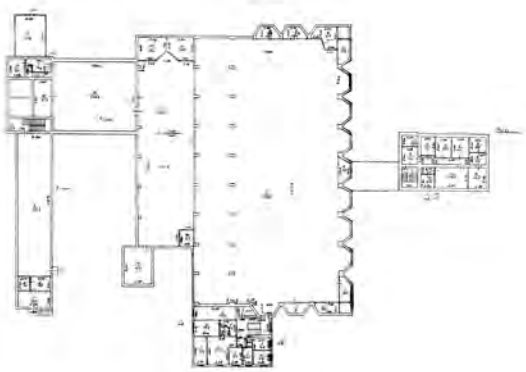
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

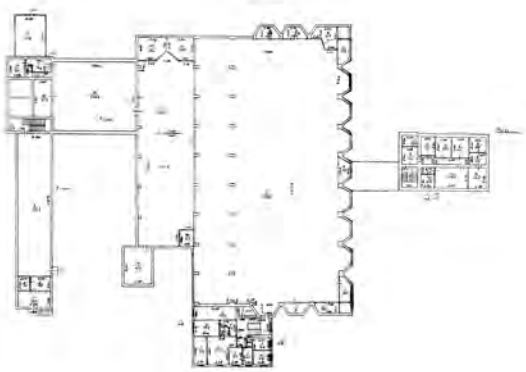
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

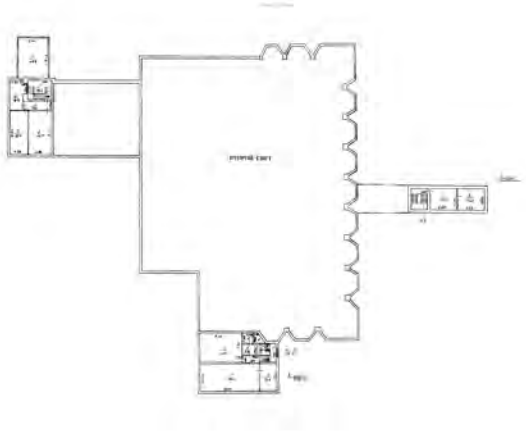
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

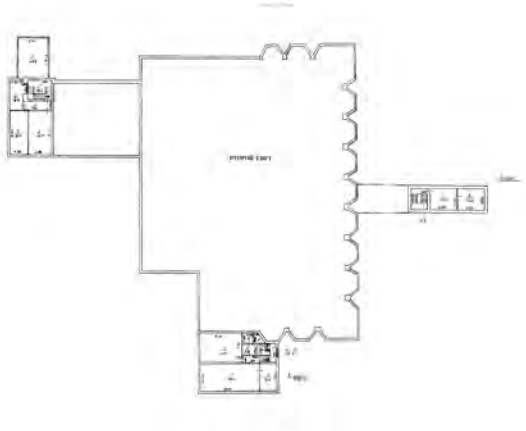
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

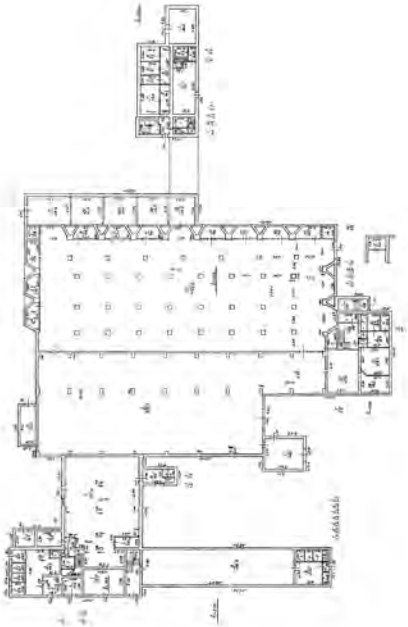
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

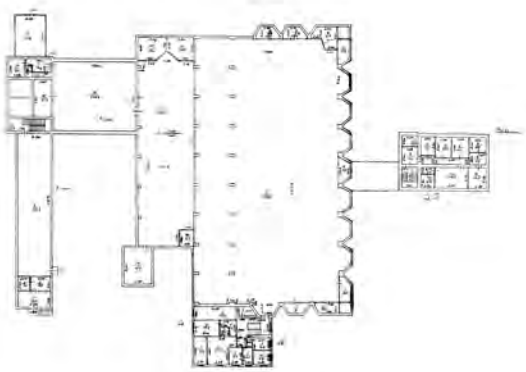
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

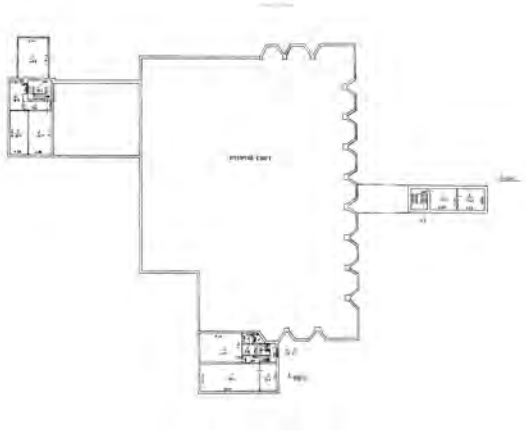
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

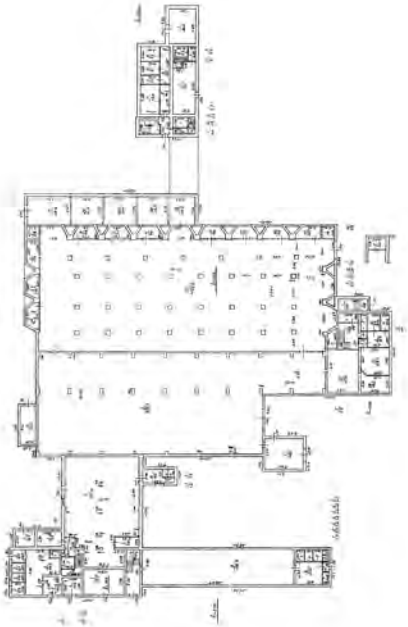
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

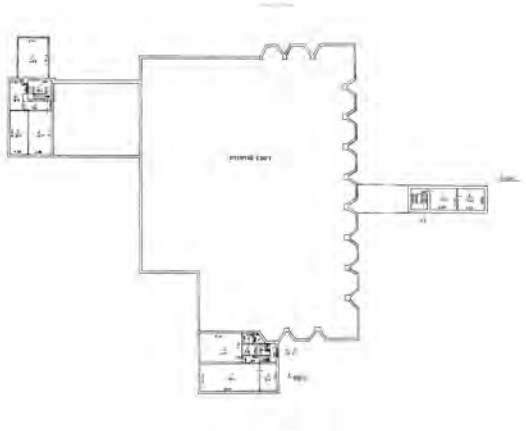
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

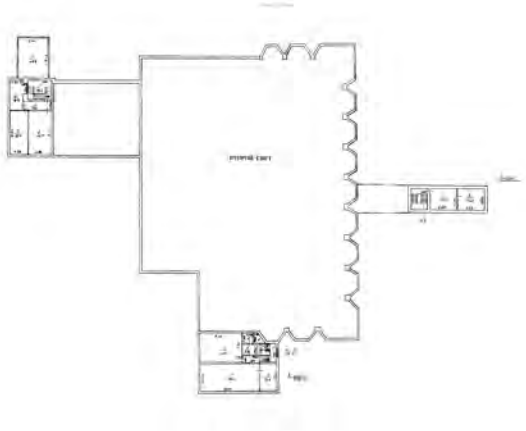
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

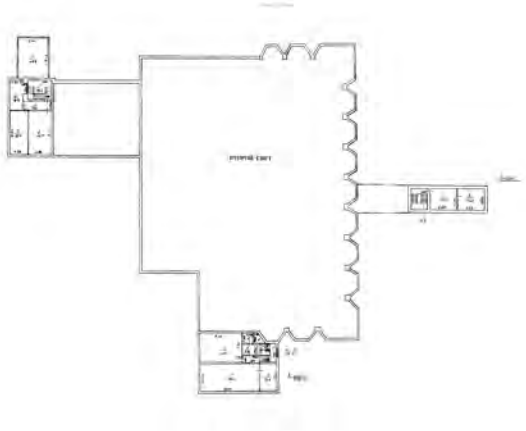
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

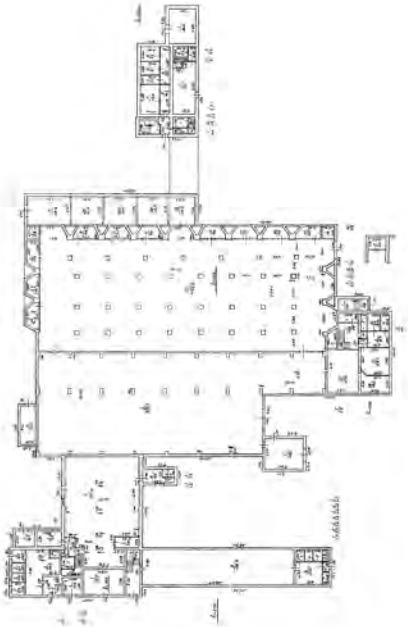
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

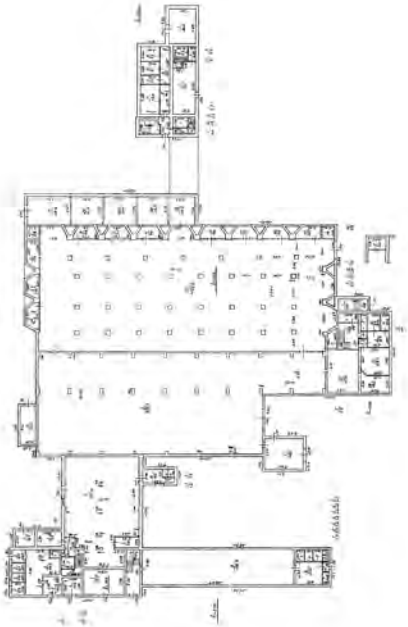
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

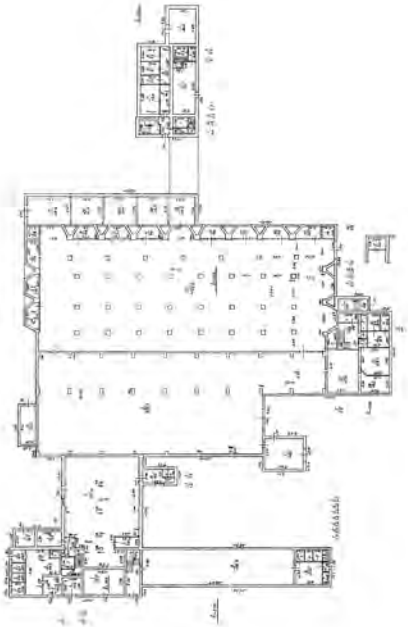
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

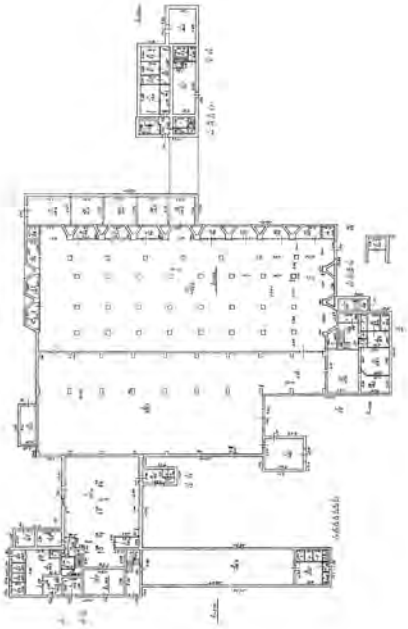
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

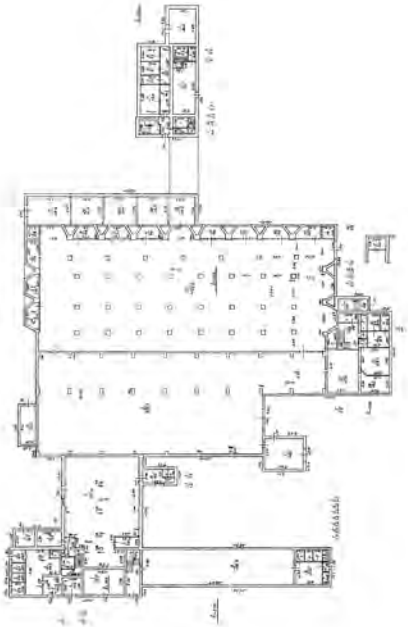
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

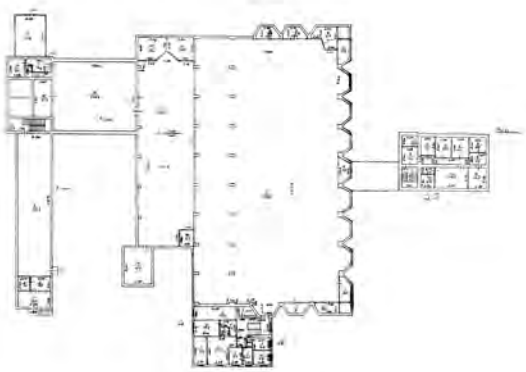
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

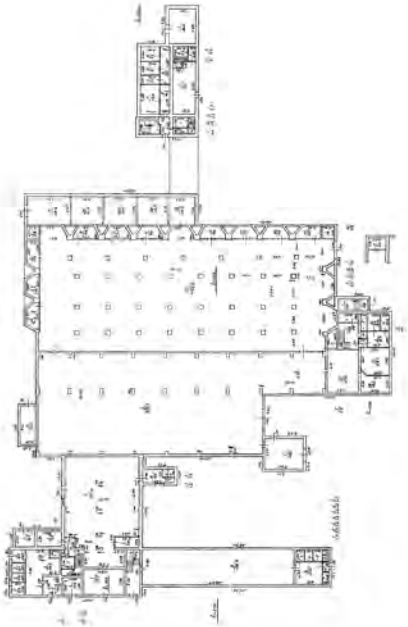
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

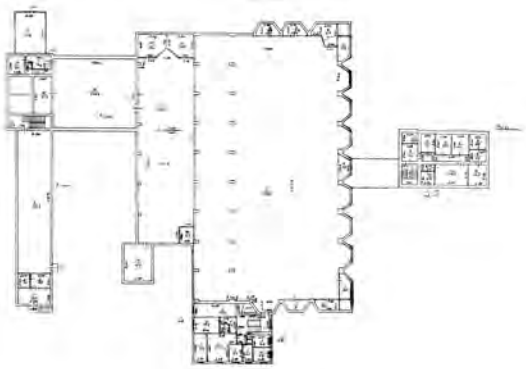
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

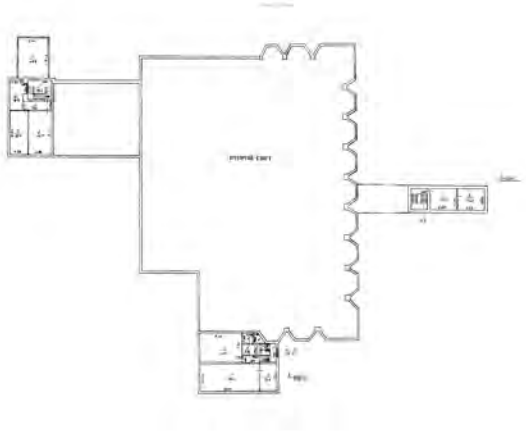
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

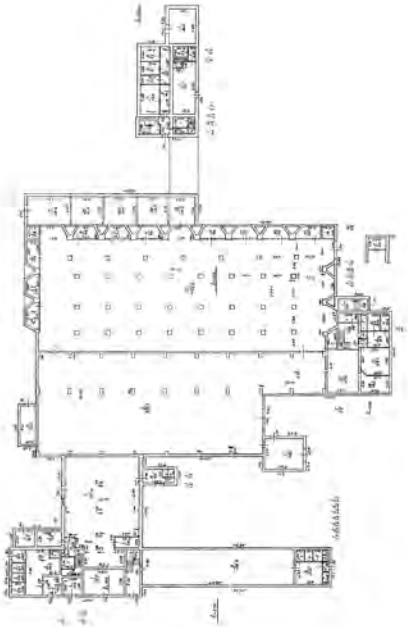
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

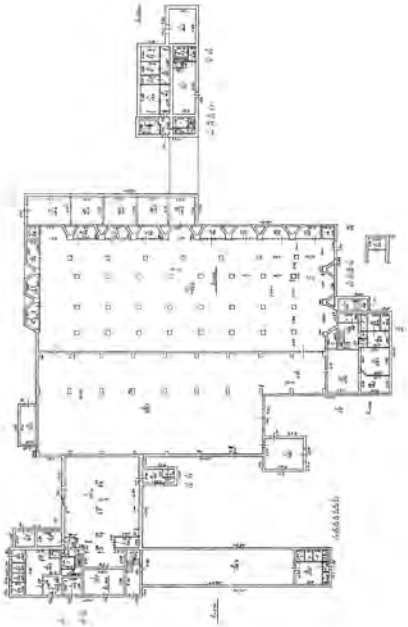
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

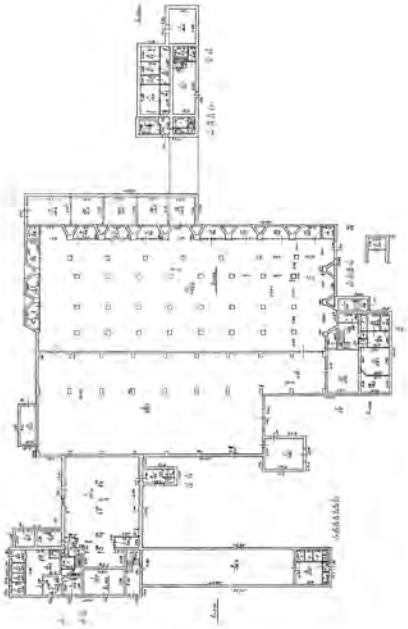
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

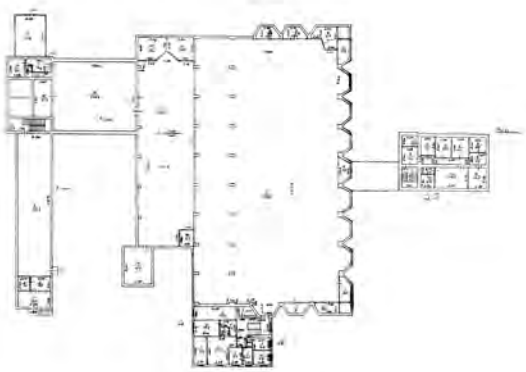
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

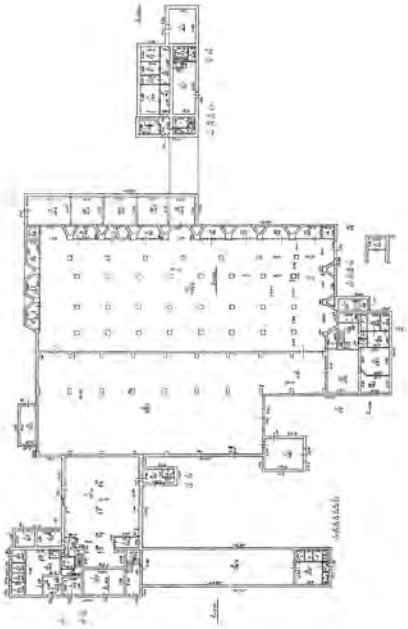
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

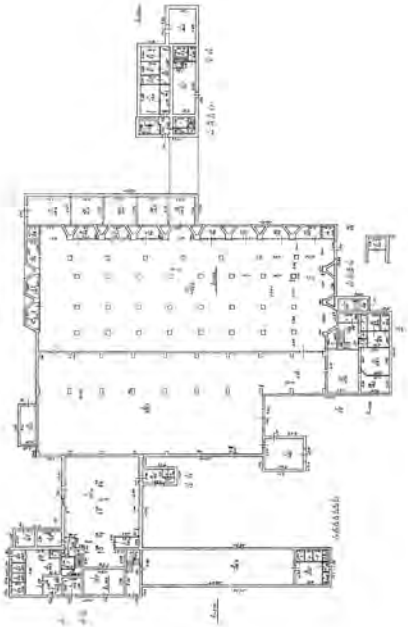
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

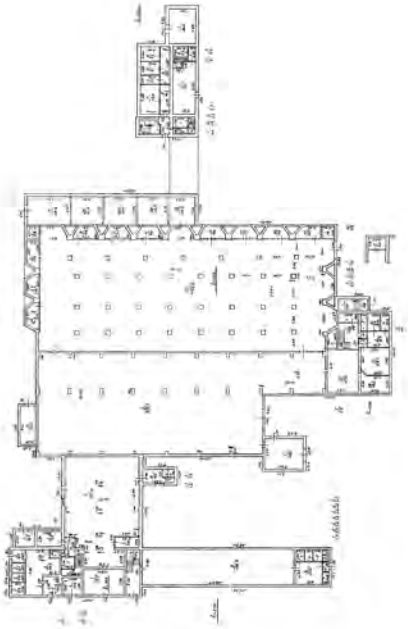
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

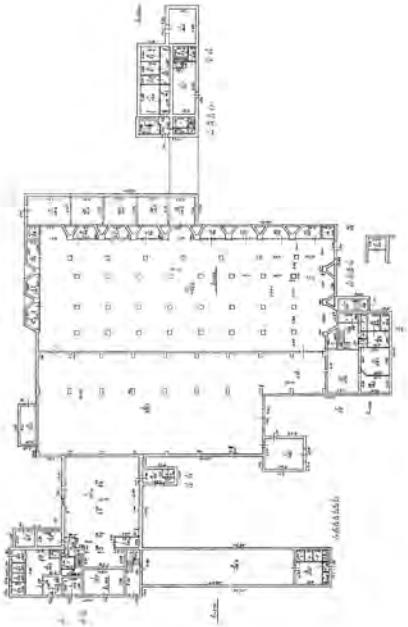
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

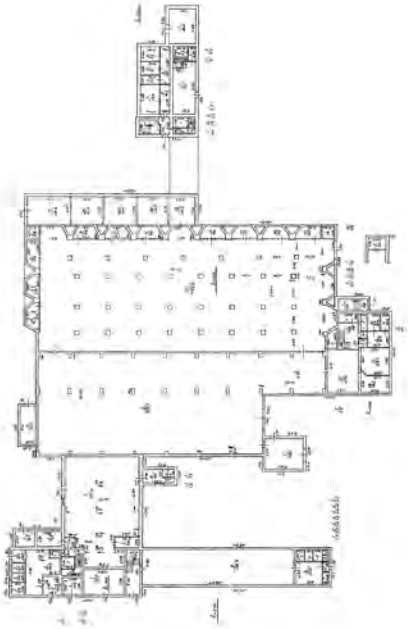
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 58

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179023584	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ
Площадь:	104014 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	584911589.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007691:3005, 78:14:0007691:3006, 78:14:0007691:3012, 78:14:0007691:3030, 78:14:0007691:3075, 78:14:0007691:3081, 78:14:0007691:3084, 78:14:0007691:3091, 78:14:0007691:3092, 78:14:0007691:3117, 78:14:0007691:3118, 78:14:0007691:3140, 78:14:0007691:3186, 78:14:0007691:3188
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007691:106; 78:14:0007691:42; 78:14:0007691:43; 78:14:0007691:44; 78:14:0007691:45; 78:14:0007691:49; 78:14:0007691:62; 78:14:0007691:91; 78:14:0007691:92; 78:14:0007691:93; 78:14:0007691:94; 78:14:0007691:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799
	действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2020; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2023 № 54-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью УК "Центр Управления Промышленными Активами", ИНН: 9724051084
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007691:9799-78/011/2025-14 02.07.2025 13:50:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 13:50:01
	номер государственной регистрации:	78:14:0007691:9799-78/011/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2024 по 30.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 550B00XKO-И, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от 03 сентября 2024 г., № 1, выдан 07.11.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от «03» сентября 2024 г., № 2, выдан 29.01.2025 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, № ЮЭ9965-25-98574323, выдан 02.07.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.12.2024 09:45:31
		номер государственной регистрации:	78:14:0007691:9799-78/011/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2024 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Московское шоссе", ИНН: 7810825066
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2, выдан 18.11.2024, дата государственной регистрации: 09.12.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007691:9772-78/011/2024-15 Дополнительное соглашение к договору аренды № 2 от 18.11.2024 г., № 1, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 78:14:0007691:9772-78/011/2025-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

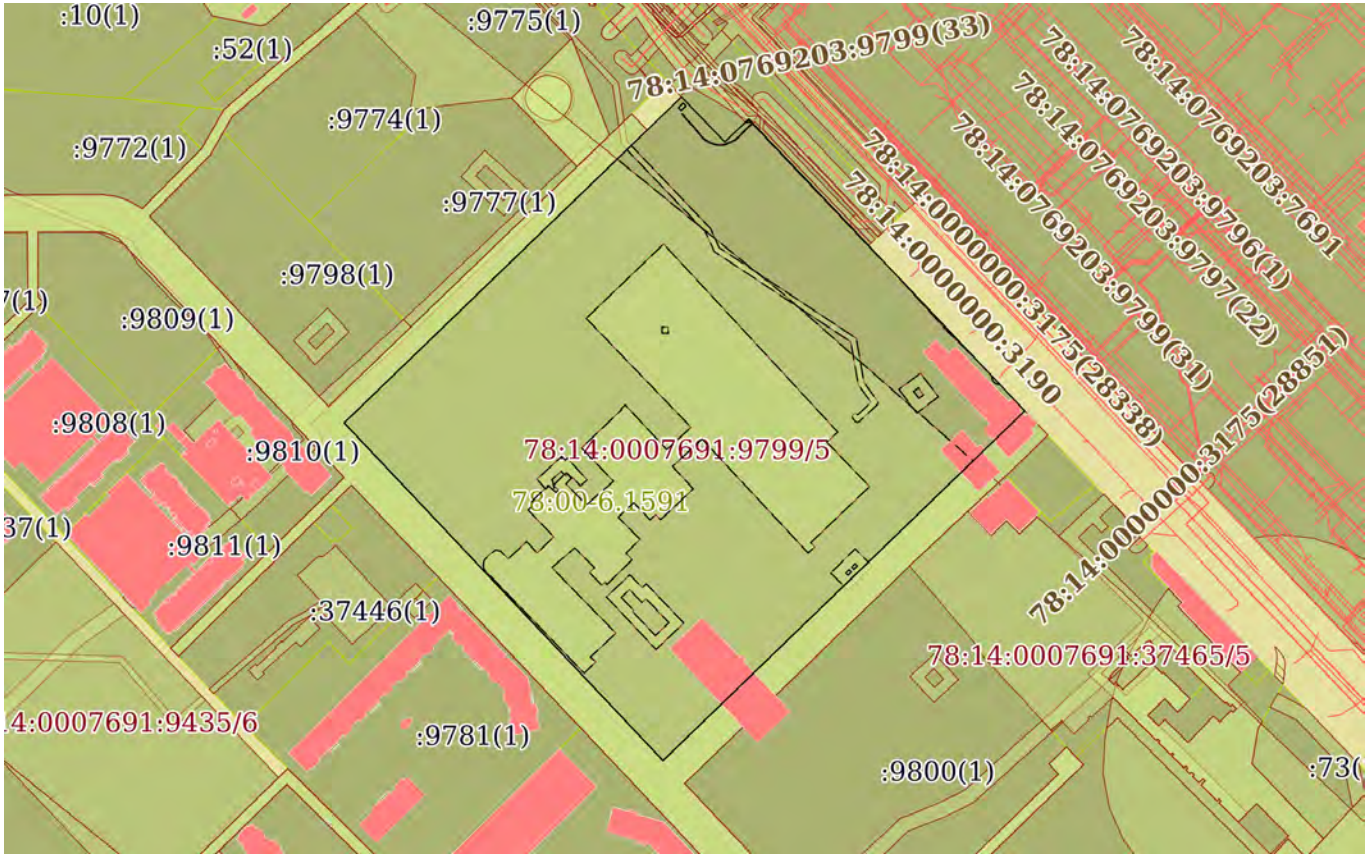
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°58.6`	31.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°58.1`	41.84	данные отсутствуют	78:14:0000000:37221(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	46°35.3`	22.19	данные отсутствуют	78:14:0000000:37221(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°36.4`	269.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	225°57.9`	337.3	данные отсутствуют	78:14:0007691:36427(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	316°39.7`	311.34	данные отсутствуют	78:14:0007691:36427(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	45°58.4`	282.43	данные отсутствуют	78:14:0007691:36427(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82290.14	115543.51	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
2	82312.32	115566.46	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
3	82282.24	115595.54	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
4	82297.49	115611.66	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
5	82101.87	115796.61	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
6	81867.41	115554.12	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
7	82093.85	115340.44	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
1	82290.14	115543.51	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

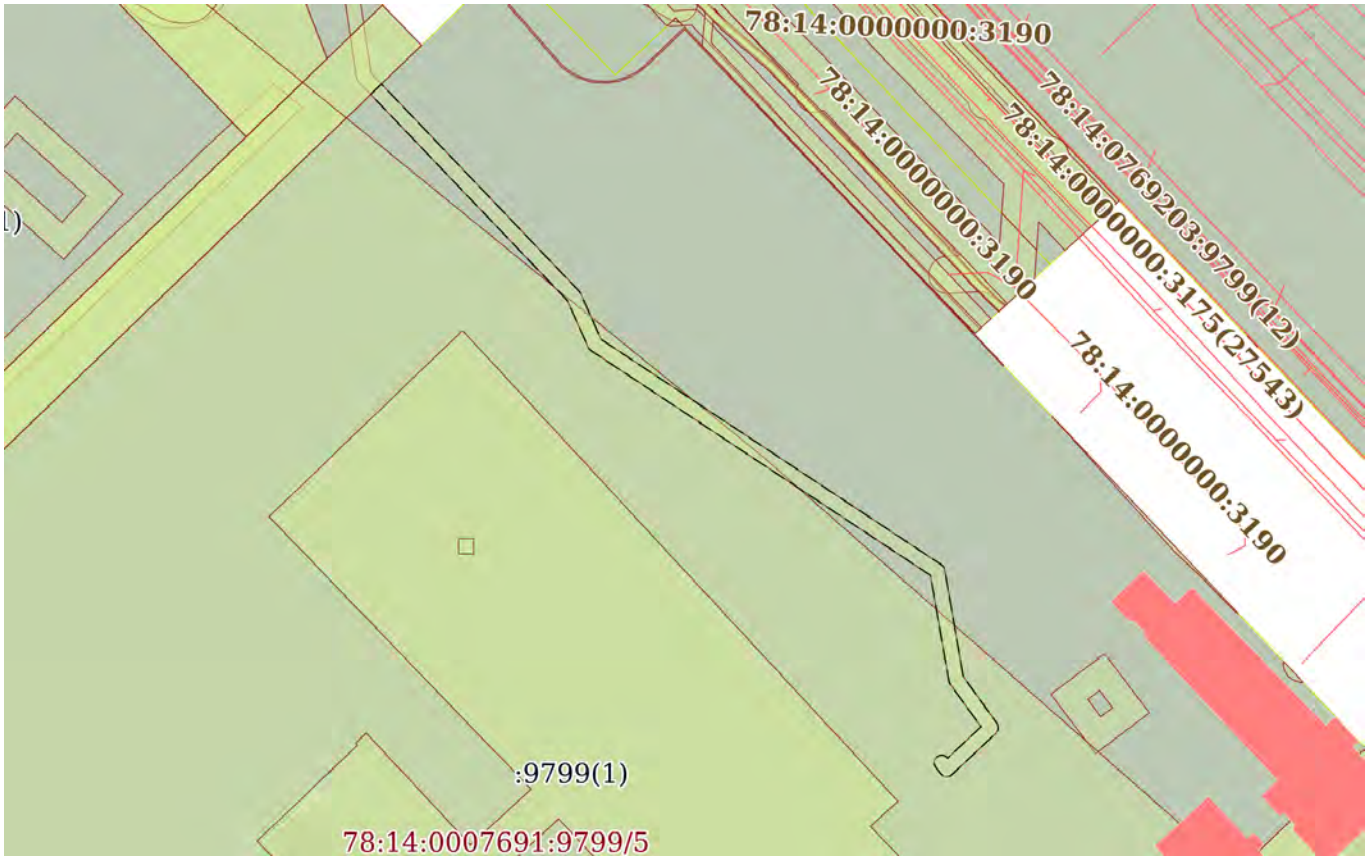
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

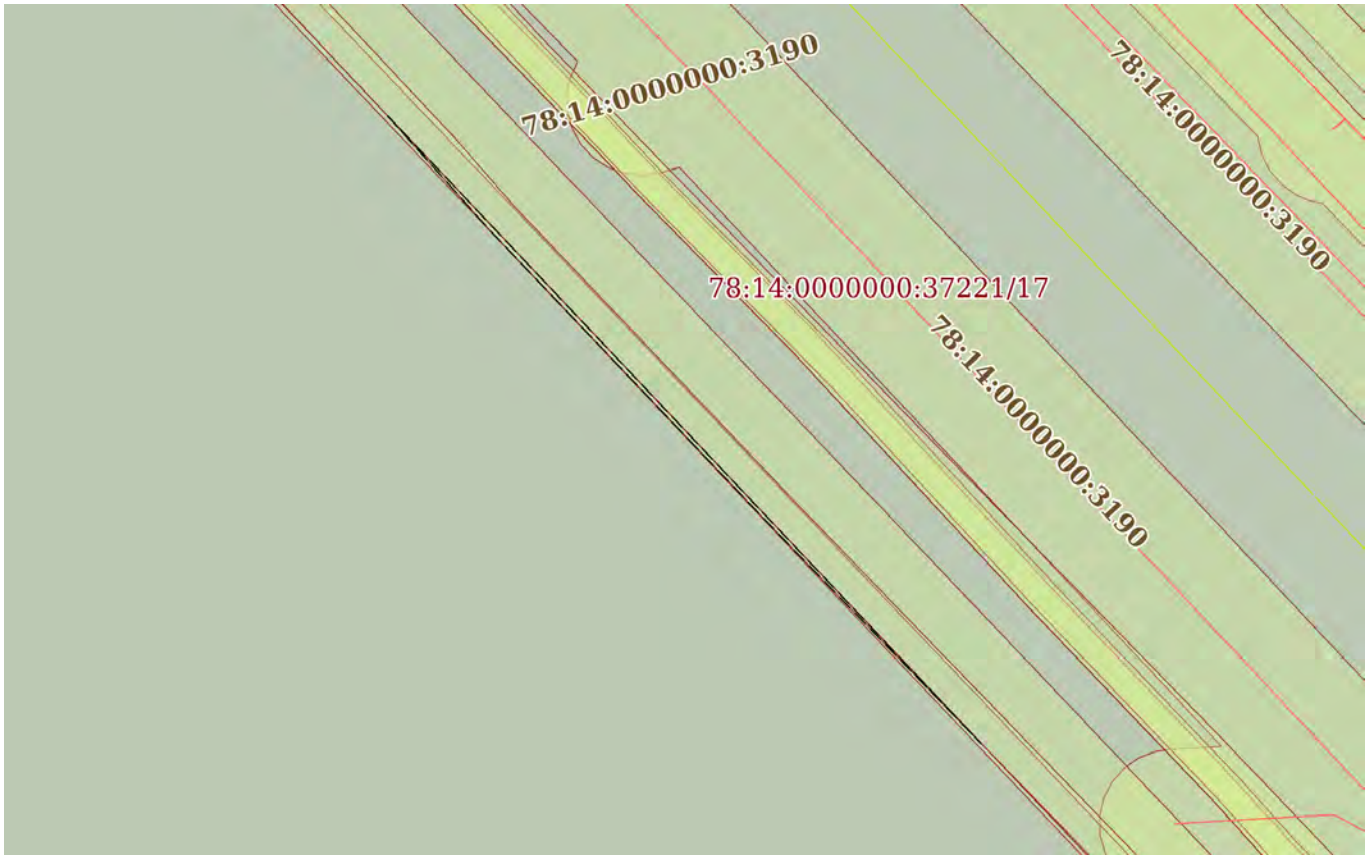
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/3

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/4

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

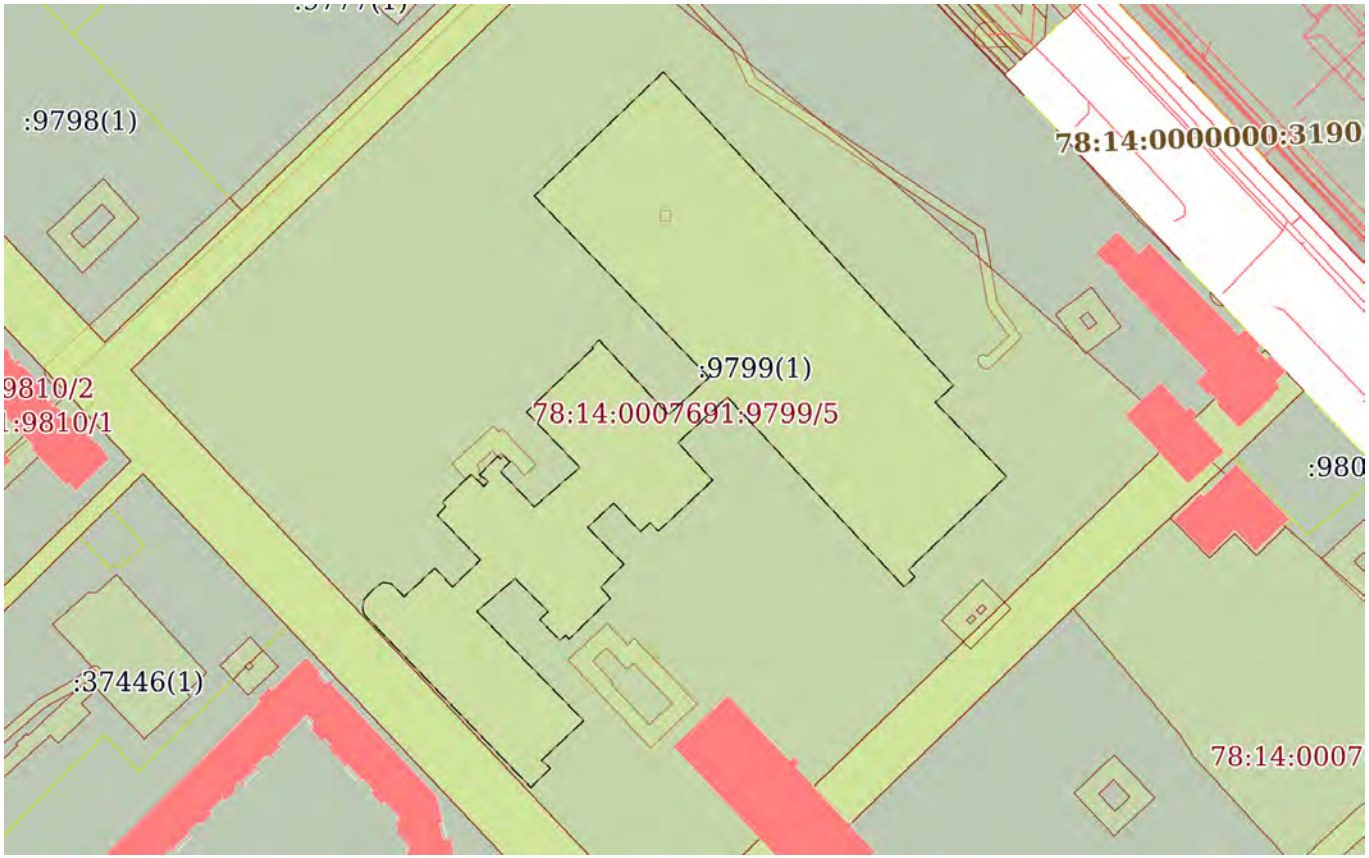
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

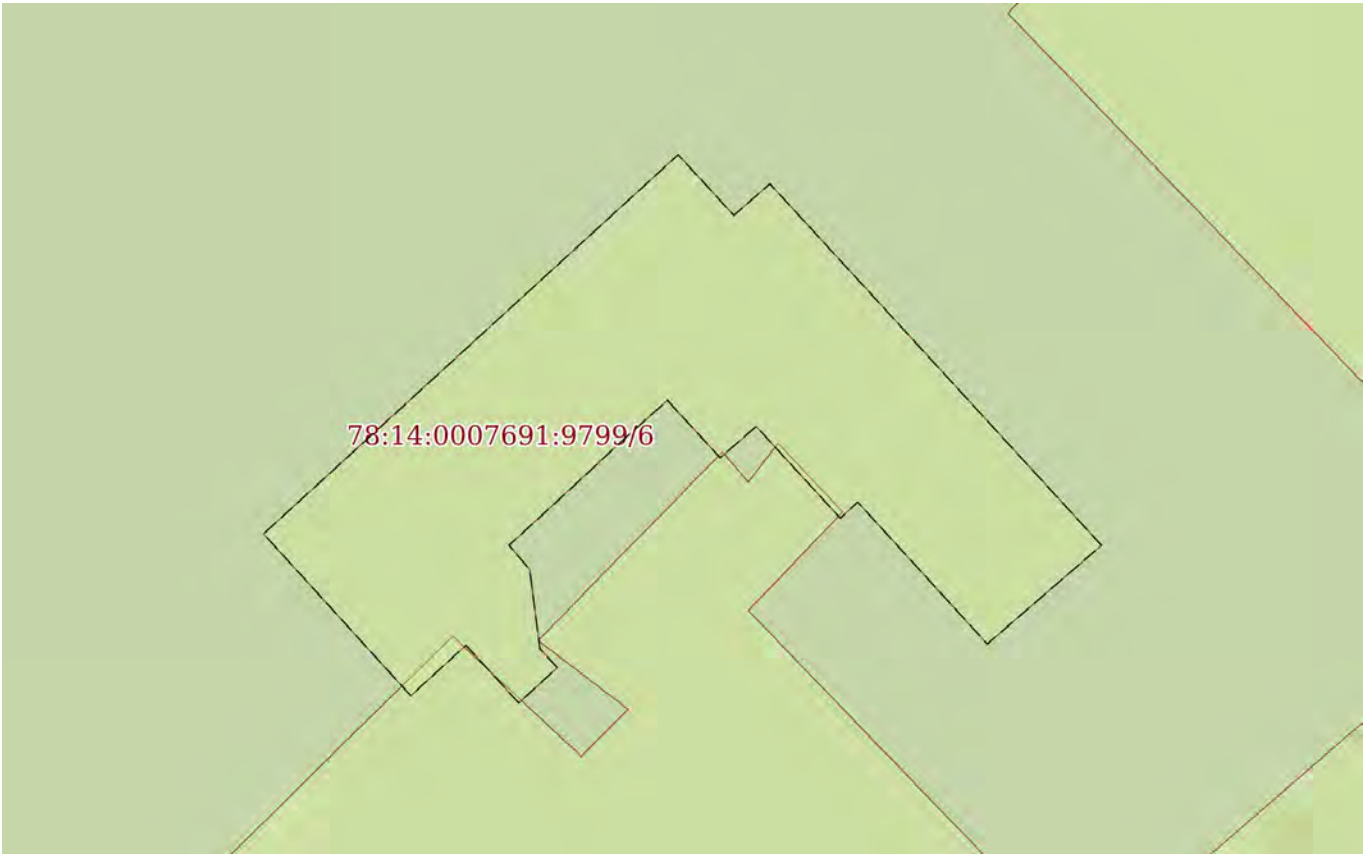
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

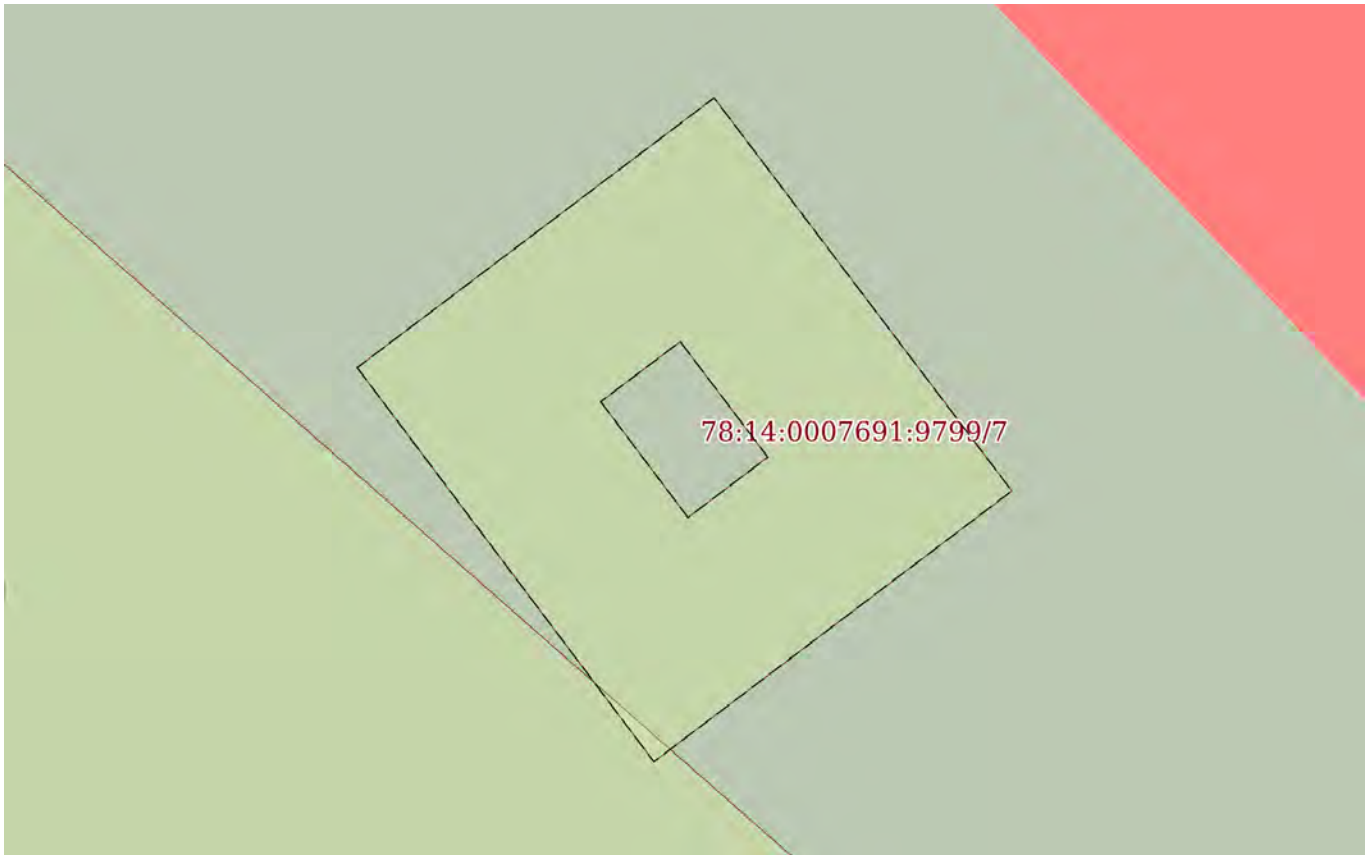
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

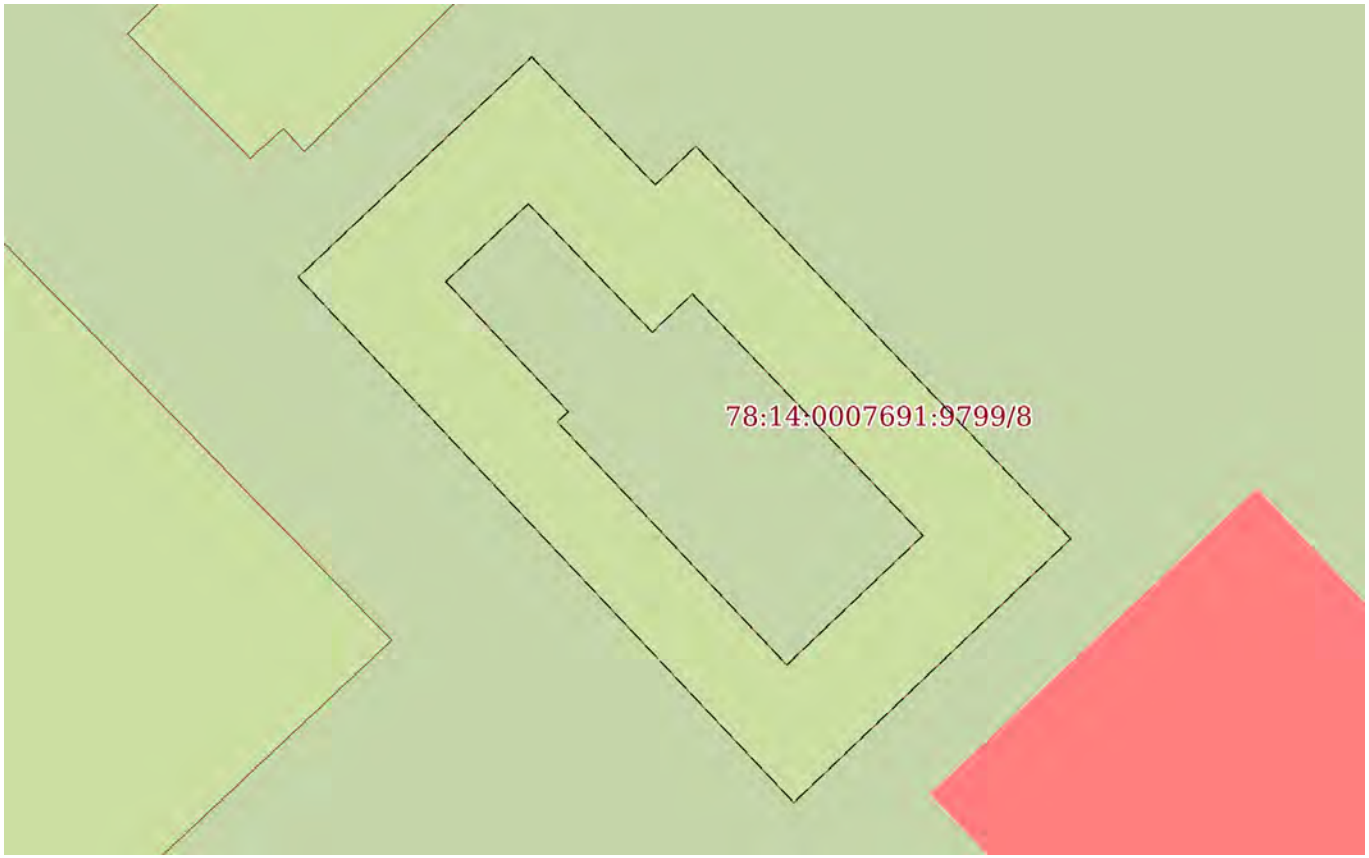
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

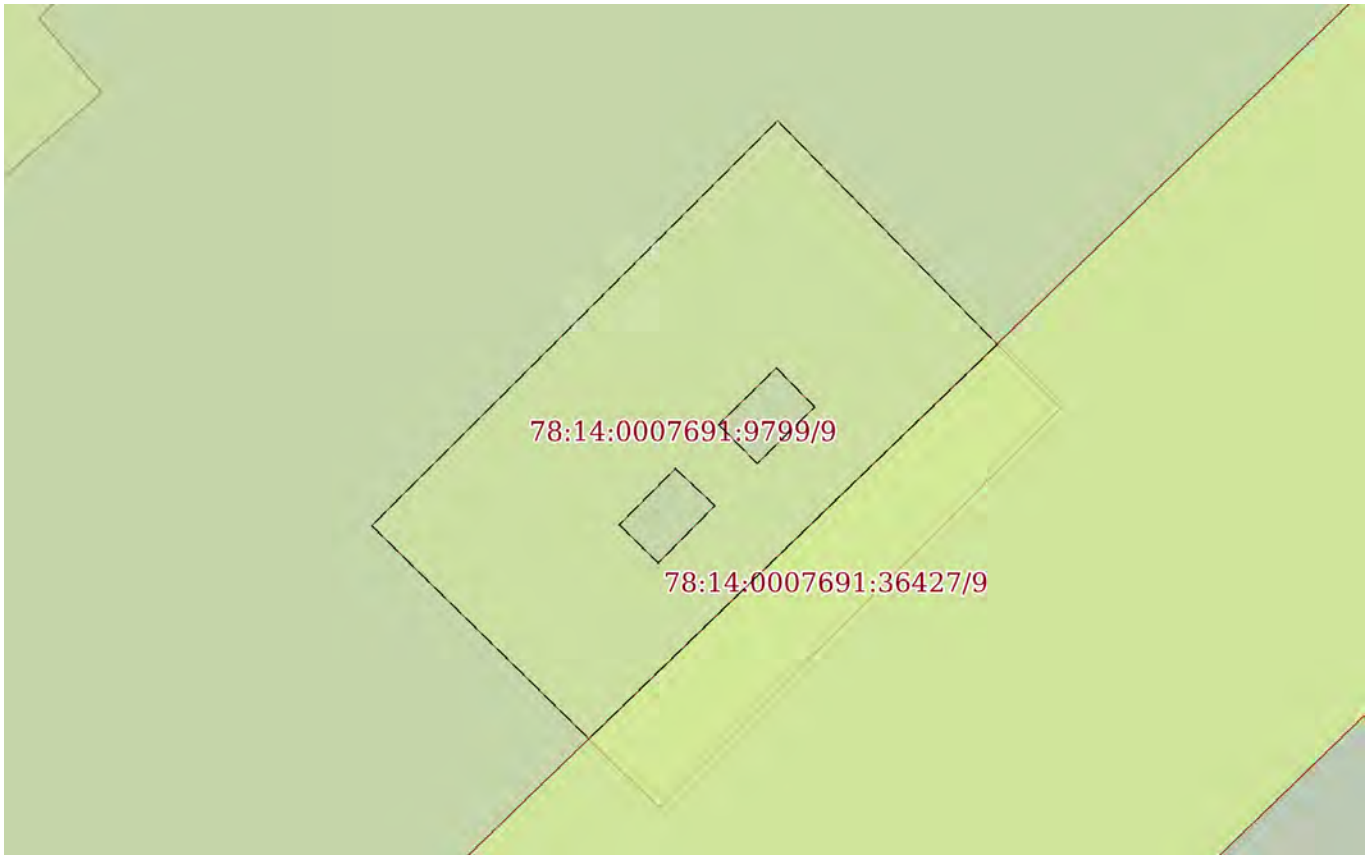
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

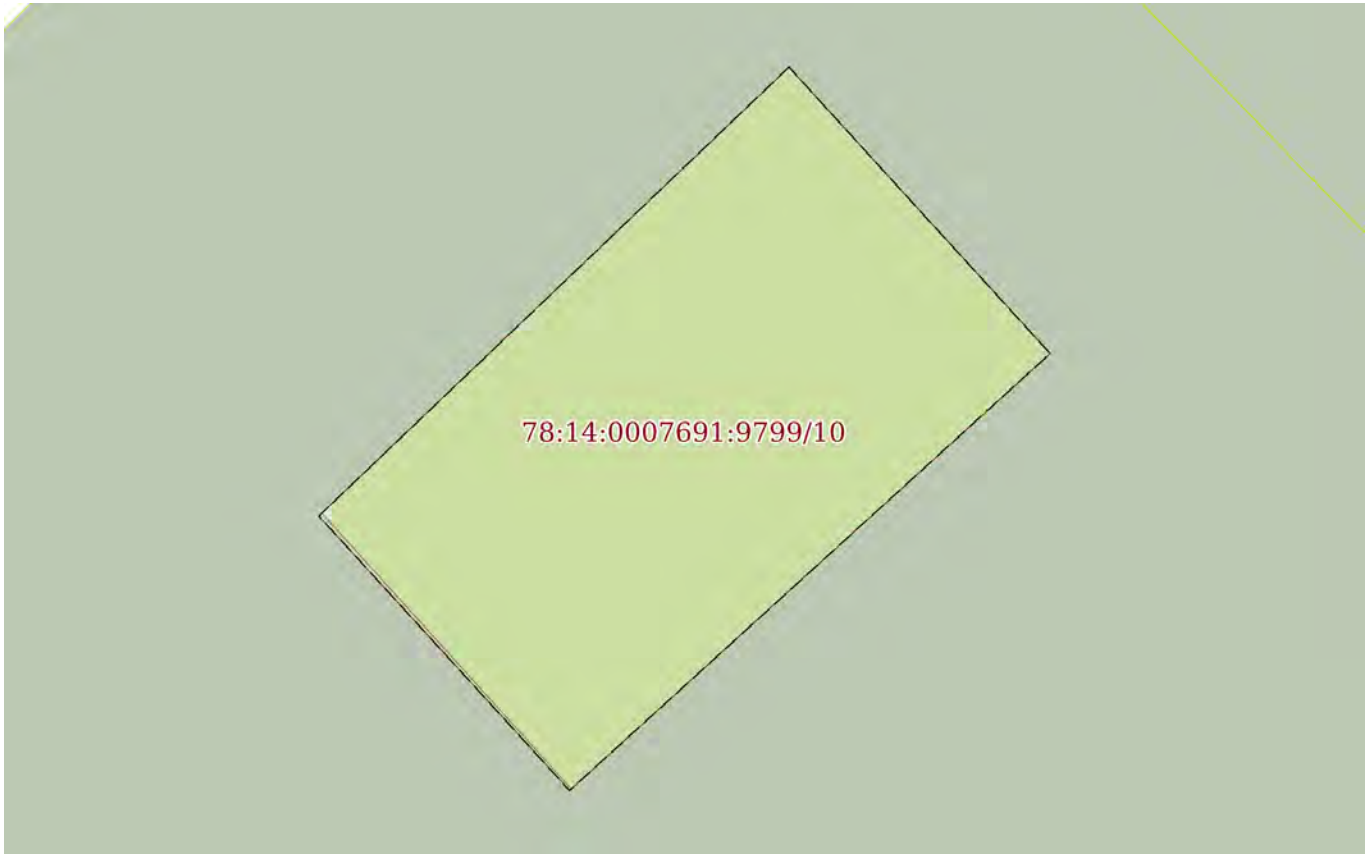
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/10



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/11

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

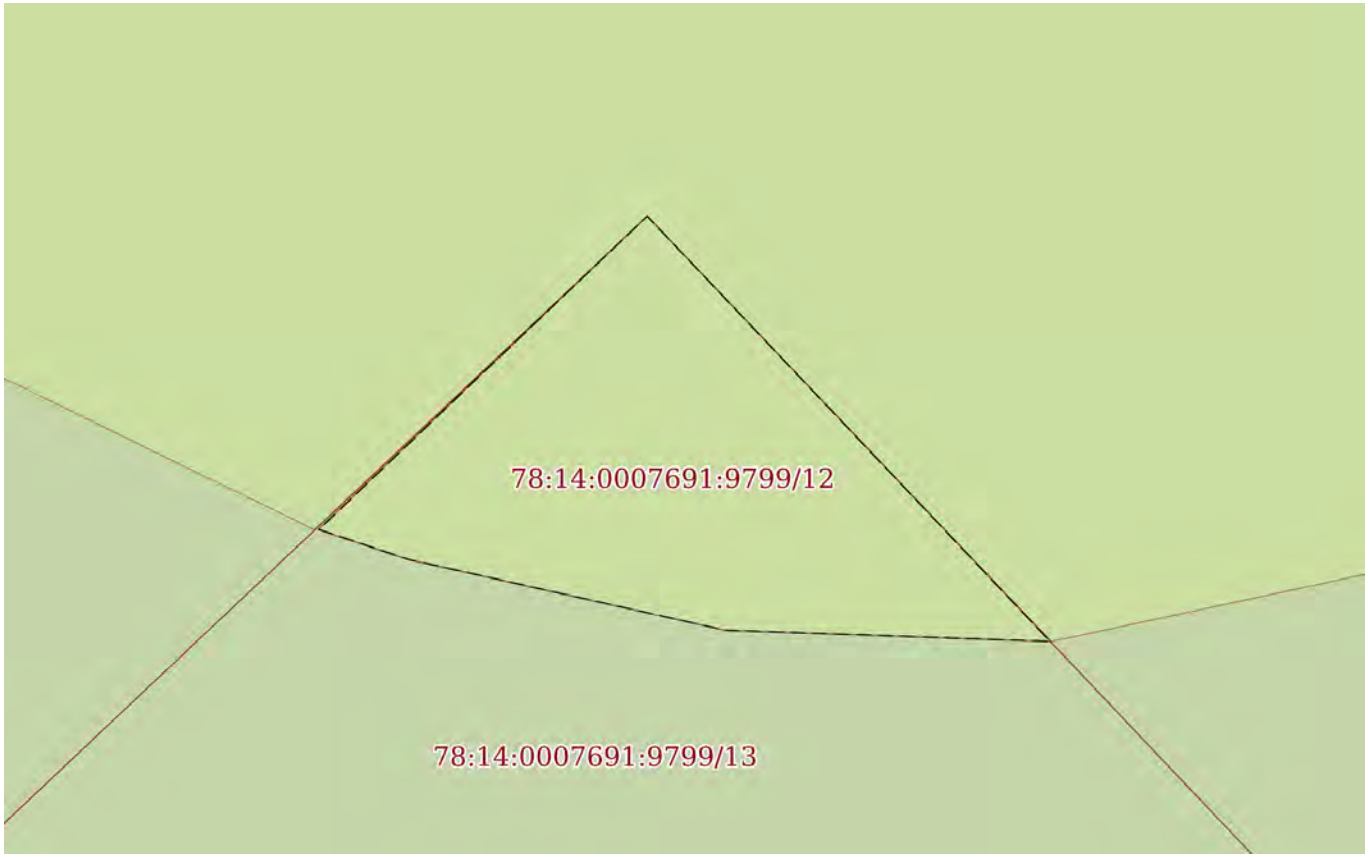
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/12



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

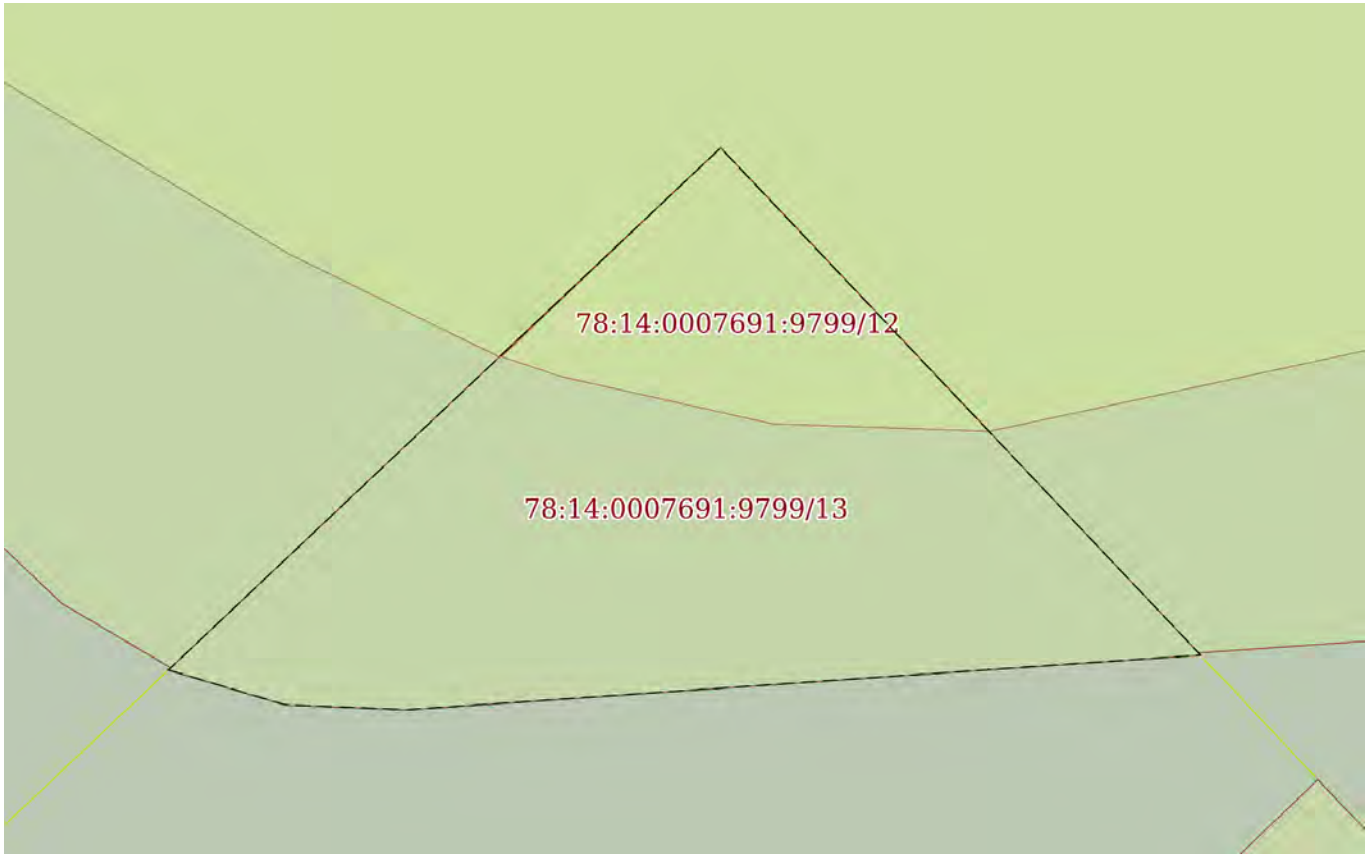
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/13



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

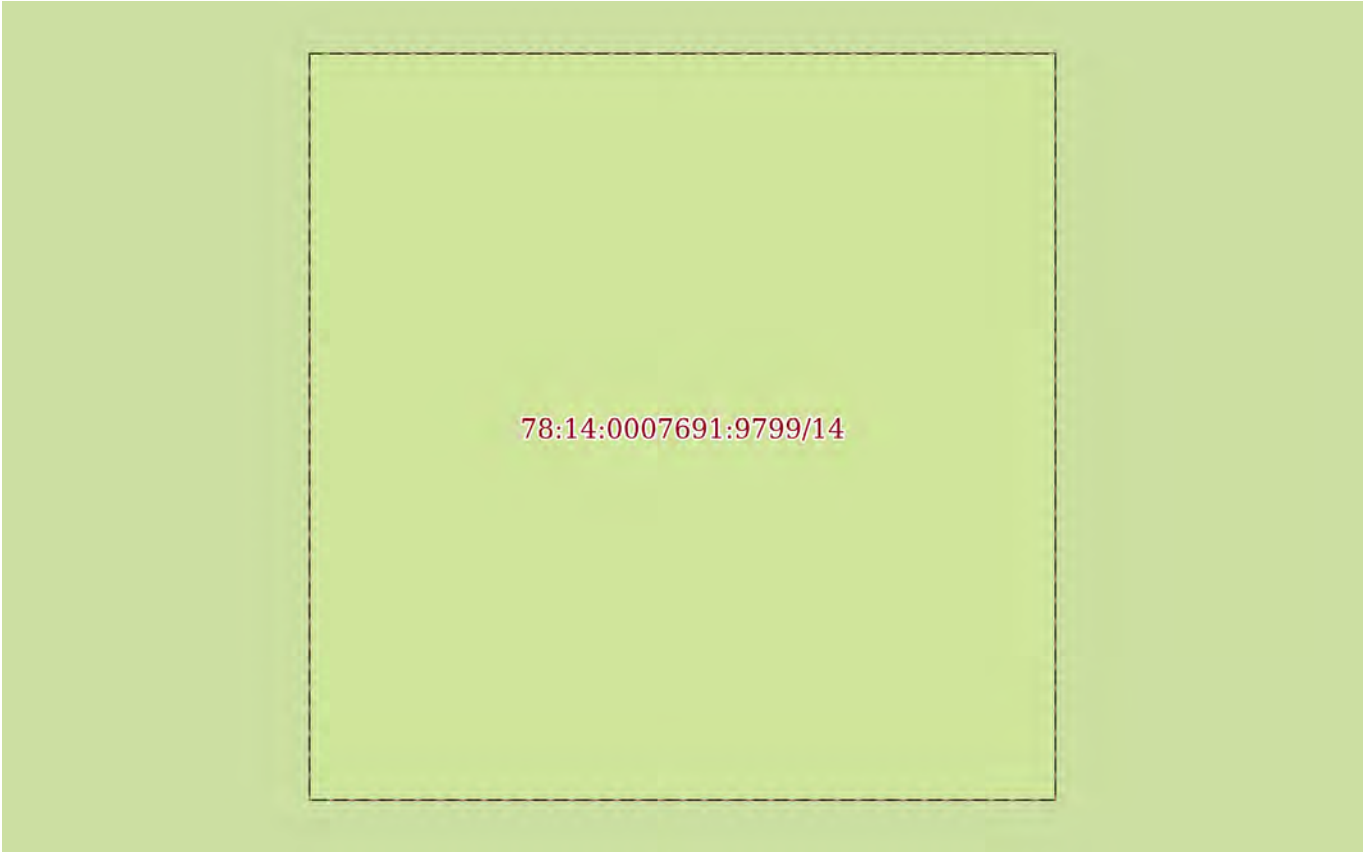
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/14



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

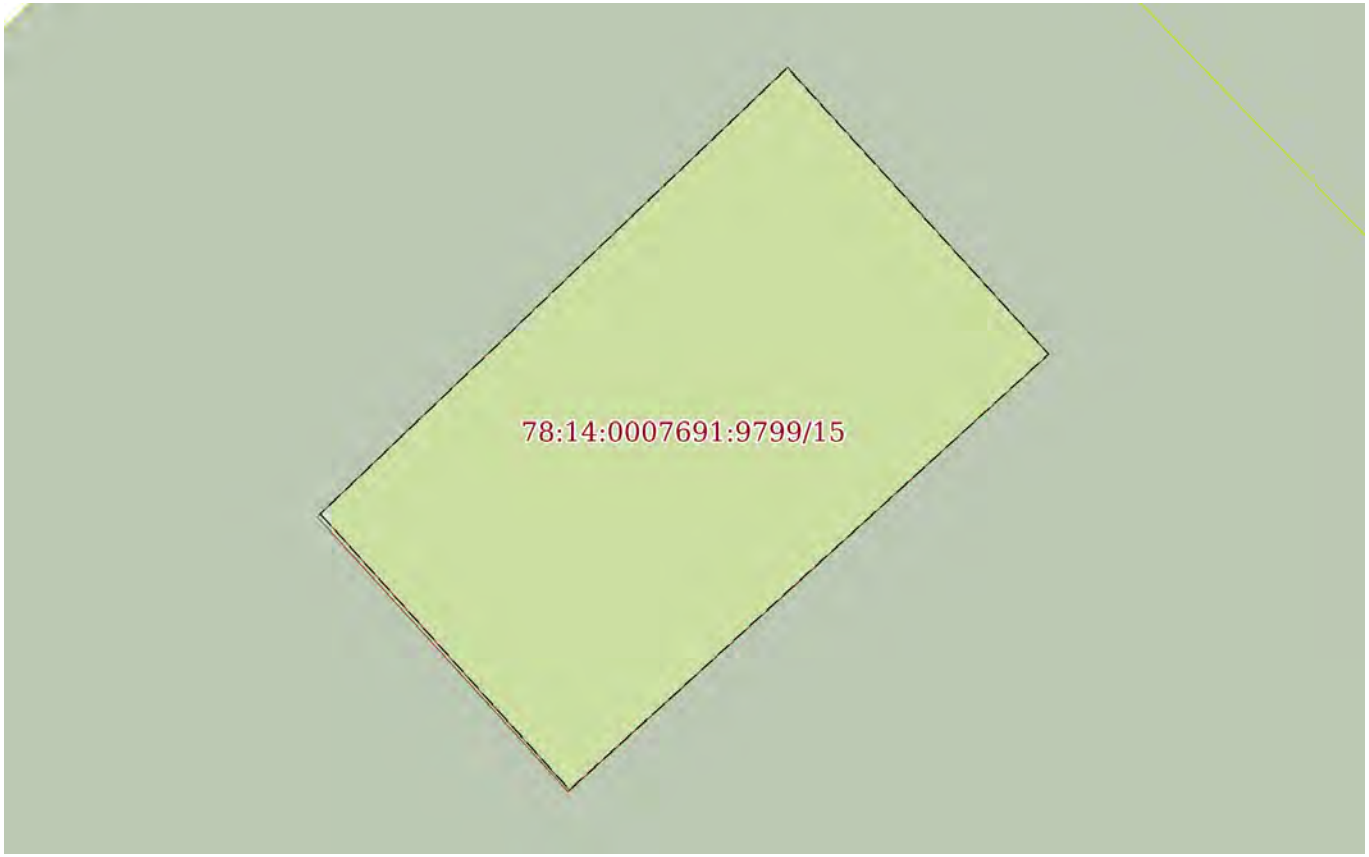
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/15



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

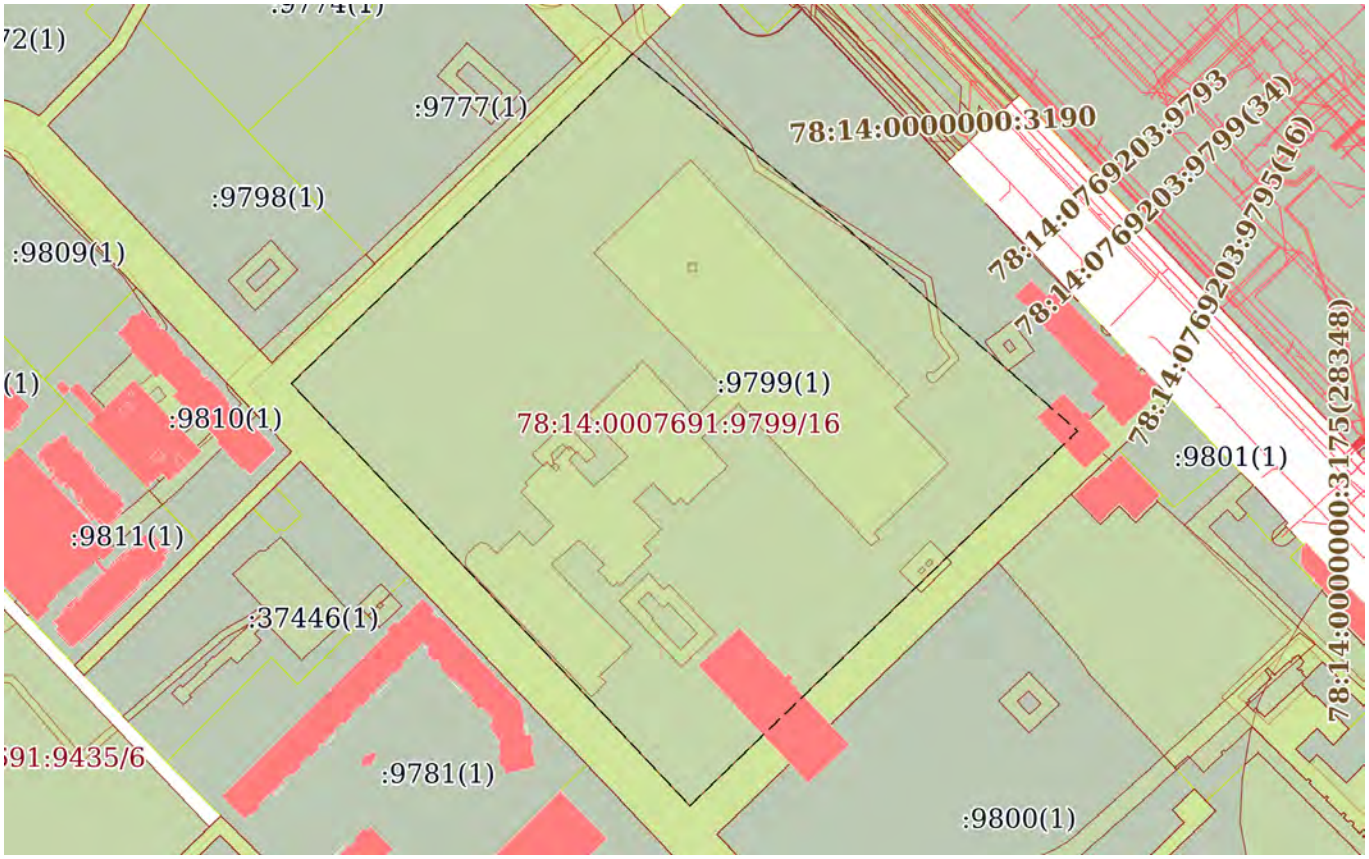
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/16



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007691:9799/1	1063	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007691:9799/2	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007691:9799/3	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007691:9799/4	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007691:9799/5	23746	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007691:9799/6	297	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007691:9799/7	334	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007691:9799/8	815	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007691:9799/9	271	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007691:9799/10	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007691:9799/11	59	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007691:9799/12	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

78:14:0007691:9799/13	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007691:9799/14	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080; Реестровый номер границы: 78.14.2.244
78:14:0007691:9799/15	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2023 № 54-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:14-8.214; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Скульптуры быков (две)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:14:0007691:9799/16	85071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

		четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 140.00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1591; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 57.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82279.78	115532.79	Неизвестно	-
2	82224.28	115585.8	Неизвестно	-
3	82224.02	115586.01	Неизвестно	-
4	82223.71	115586.18	Неизвестно	-
5	82211.37	115591.69	Неизвестно	-
6	82169.27	115655.3	Неизвестно	-
7	82151.04	115682.92	Неизвестно	-
8	82150.66	115683.34	Неизвестно	-
9	82150.31	115683.58	Неизвестно	-
10	82149.71	115683.79	Неизвестно	-
11	82121.03	115688.78	Неизвестно	-
12	82108.53	115697.8	Неизвестно	-
13	82108.03	115698.06	Неизвестно	-
14	82107.28	115698.18	Неизвестно	-
15	82106.73	115698.08	Неизвестно	-
16	82106.22	115697.83	Неизвестно	-
17	82105.9	115697.55	Неизвестно	-
18	82094.79	115685.72	Неизвестно	-
19	82094.46	115685.26	Неизвестно	-
20	82094.27	115684.7	Неизвестно	-
21	82094.25	115684.14	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

1	2	3	4	5
22	82094.39	115683.59	Неизвестно	-
23	82094.67	115683.11	Неизвестно	-
24	82095.01	115682.78	Неизвестно	-
25	82096.76	115681.4	Неизвестно	-
26	82097.25	115681.12	Неизвестно	-
27	82097.8	115680.99	Неизвестно	-
28	82098.36	115681.01	Неизвестно	-
29	82098.9	115681.2	Неизвестно	-
30	82099.46	115681.62	Неизвестно	-
31	82099.78	115682.08	Неизвестно	-
32	82099.96	115682.62	Неизвестно	-
33	82099.98	115683.18	Неизвестно	-
34	82099.85	115683.73	Неизвестно	-
35	82099.57	115684.22	Неизвестно	-
36	82099.2	115684.58	Неизвестно	-
37	82107.61	115693.53	Неизвестно	-
38	82119.06	115685.26	Неизвестно	-
39	82119.34	115685.09	Неизвестно	-
40	82119.89	115684.92	Неизвестно	-
41	82148.18	115679.99	Неизвестно	-
42	82165.93	115653.1	Неизвестно	-
43	82208.35	115589	Неизвестно	-
44	82208.68	115588.62	Неизвестно	-
45	82209.21	115588.27	Неизвестно	-
46	82221.76	115582.67	Неизвестно	-
47	82277	115529.92	Неизвестно	-
1	82279.78	115532.79	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82276.13	115631.85	Неизвестно	-
2	82234.07	115671.61	Неизвестно	-
3	82248.37	115657.79	Неизвестно	-
4	82268.48	115638.68	Неизвестно	-
1	82276.13	115631.85	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82125.17	115774.58	Неизвестно	-
2	82119.57	115779.88	Неизвестно	-
3	82119.59	115778.99	Неизвестно	-
4	82119.77	115778.11	Неизвестно	-
5	82120.1	115777.28	Неизвестно	-
6	82120.57	115776.52	Неизвестно	-
7	82121.24	115775.8	Неизвестно	-
8	82121.96	115775.27	Неизвестно	-
9	82122.76	115774.88	Неизвестно	-
10	82123.62	115774.63	Неизвестно	-
11	82124.51	115774.54	Неизвестно	-
1	82125.17	115774.58	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82190.9	115712.43	Неизвестно	-
2	82137.94	115762.51	Неизвестно	-
3	82138.09	115762.07	Неизвестно	-
4	82138.37	115761.68	Неизвестно	-
5	82147.92	115752.42	Неизвестно	-
6	82154.54	115745.39	Неизвестно	-
1	82190.9	115712.43	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82163.89	115502.7	Неизвестно	-
2	82213.73	115554.54	Неизвестно	-
3	82087.66	115671.24	Неизвестно	-
4	82080.93	115663.88	Неизвестно	-
5	82051.13	115692.54	Неизвестно	-
6	82013.57	115653.16	Неизвестно	-
7	82010.57	115655.7	Неизвестно	-
8	82006.78	115651.3	Неизвестно	-
9	82082.96	115580.33	Неизвестно	-
10	82064.71	115560.44	Неизвестно	-
11	82049.54	115574.4	Неизвестно	-
12	82029.03	115552.51	Неизвестно	-
13	82032.47	115549.24	Неизвестно	-
14	82028.85	115545.45	Неизвестно	-
15	82040.4	115534.59	Неизвестно	-
16	82030.58	115524.08	Неизвестно	-
17	82015.78	115538.7	Неизвестно	-
18	82006.54	115529.32	Неизвестно	-
19	82002.08	115533.35	Неизвестно	-
20	81985.59	115516.67	Неизвестно	-
21	81987.15	115515.29	Неизвестно	-
22	81985.15	115513.05	Неизвестно	-
23	81993.5	115504.84	Неизвестно	-
24	81996.8	115508.22	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

1	2	3	4	5
25	82010.07	115494.96	Неизвестно	-
26	81996.8	115479.62	Неизвестно	-
27	81952.84	115522.53	Неизвестно	-
28	81936.82	115505.47	Неизвестно	-
29	81933.71	115509.09	Неизвестно	-
30	81925.96	115501.33	Неизвестно	-
31	81993.71	115436.02	Неизвестно	-
32	81995.95	115434.13	Неизвестно	-
33	81998.19	115433.61	Неизвестно	-
34	82001.81	115434.3	Неизвестно	-
35	82005.77	115438.09	Неизвестно	-
36	82008.53	115441.71	Неизвестно	-
37	82008.01	115445.15	Неизвестно	-
38	82002.67	115450.32	Неизвестно	-
39	82014.21	115462.73	Неизвестно	-
40	82006.63	115469.8	Неизвестно	-
41	82017.49	115481	Неизвестно	-
42	82035.42	115463.77	Неизвестно	-
43	82039.03	115467.04	Неизвестно	-
44	82040.76	115465.83	Неизвестно	-
45	82051.96	115477.21	Неизвестно	-
46	82047.13	115482.38	Неизвестно	-
47	82049.03	115484.27	Неизвестно	-
48	82051.79	115480.65	Неизвестно	-
49	82059.37	115488.06	Неизвестно	-
50	82058.16	115489.1	Неизвестно	-
51	82059.72	115490.3	Неизвестно	-
52	82056.96	115492.89	Неизвестно	-
53	82052.99	115489.1	Неизвестно	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

1	2	3	4	5
54	82038.86	115502.71	Неизвестно	-
55	82054.71	115520.98	Неизвестно	-
56	82077.01	115499.55	Неизвестно	-
57	82077.26	115499.77	Неизвестно	-
58	82102.66	115526.39	Неизвестно	-
59	82103.16	115525.94	Неизвестно	-
60	82105.91	115528.73	Неизвестно	-
61	82075.91	115556.65	Неизвестно	-
62	82090.88	115572.95	Неизвестно	-
1	82163.89	115502.7	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82061.45	115485.85	Неизвестно	-
2	82059.78	115483.98	Неизвестно	-
3	82057.53	115481.57	Неизвестно	-
4	82055.62	115479.48	Неизвестно	-
5	82054.64	115480.31	Неизвестно	-
6	82051.46	115480.72	Неизвестно	-
7	82050.7	115481.42	Неизвестно	-
8	82049.28	115479.87	Неизвестно	-
9	82051.6	115477.75	Неизвестно	-
10	82049.57	115475.53	Неизвестно	-
11	82056.08	115469.61	Неизвестно	-
12	82071.33	115486.28	Неизвестно	-
13	82068.89	115488.52	Неизвестно	-
14	82070.16	115489.97	Неизвестно	-
15	82055.62	115503.3	Неизвестно	-
16	82051.65	115498.71	Неизвестно	-
17	82057.36	115493.5	Неизвестно	-
18	82056.71	115492.8	Неизвестно	-
19	82060.4	115489.42	Неизвестно	-
20	82059.14	115487.97	Неизвестно	-
1	82061.45	115485.85	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82116.3	115712.32	Неизвестно	-
2	82127.15	115726.67	Неизвестно	-
3	82111.34	115738.64	Неизвестно	-
4	82100.45	115724.25	Неизвестно	-
1	82116.3	115712.32	Неизвестно	-
1	82114.93	115722.11	Неизвестно	-
2	82117.35	115725.31	Неизвестно	-
3	82112.7	115728.83	Неизвестно	-
4	82110.27	115725.62	Неизвестно	-
1	82114.93	115722.11	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81977.17	115516.27	Неизвестно	-
2	81991.94	115531.92	Неизвестно	-
3	81983.36	115540.2	Неизвестно	-
4	81985.95	115542.91	Неизвестно	-
5	81959.64	115568.04	Неизвестно	-
6	81941.95	115549.48	Неизвестно	-
1	81977.17	115516.27	Неизвестно	-
1	81976.88	115526.16	Неизвестно	-
2	81982.1	115531.69	Неизвестно	-
3	81973.49	115540	Неизвестно	-
4	81976.05	115542.68	Неизвестно	-
5	81959.87	115558.14	Неизвестно	-
6	81951.18	115549.01	Неизвестно	-
7	81967.47	115533.64	Неизвестно	-
8	81968.15	115534.37	Неизвестно	-
1	81976.88	115526.16	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81993.15	115666.57	Неизвестно	-
2	82009.44	115682.89	Неизвестно	-
3	82000.45	115691.72	Неизвестно	-
4	81984.58	115675.3	Неизвестно	-
1	81993.15	115666.57	Неизвестно	-
1	81997.22	115680.52	Неизвестно	-
2	81995.65	115682.07	Неизвестно	-
3	81997.93	115684.38	Неизвестно	-
4	81999.5	115682.84	Неизвестно	-
1	81997.22	115680.52	Неизвестно	-
1	81993.19	115676.52	Неизвестно	-
2	81991.65	115678.09	Неизвестно	-
3	81993.96	115680.37	Неизвестно	-
4	81995.45	115678.78	Неизвестно	-
1	81993.19	115676.52	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82308.17	115567.69	Неизвестно	-
2	82306.25	115569.44	Неизвестно	-
3	82303.32	115566.22	Неизвестно	-
4	82305.16	115564.54	Неизвестно	-
1	82308.17	115567.69	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82301.01	115567.12	Неизвестно	-
2	82284.47	115581.54	Неизвестно	-
3	82283.47	115582.82	Неизвестно	-
4	82282.59	115584.19	Неизвестно	-
5	82281.86	115585.63	Неизвестно	-
6	82281.27	115587.15	Неизвестно	-
7	82280.9	115588.43	Неизвестно	-
8	82280.59	115590.02	Неизвестно	-
9	82280.44	115591.64	Неизвестно	-
10	82280.45	115593.27	Неизвестно	-
11	82280.62	115594.88	Неизвестно	-
12	82280.95	115596.47	Неизвестно	-
13	82281.43	115598.02	Неизвестно	-
14	82282.06	115599.52	Неизвестно	-
15	82282.83	115600.95	Неизвестно	-
16	82283.75	115602.29	Неизвестно	-
17	82284.45	115603.16	Неизвестно	-
18	82294.95	115614.06	Неизвестно	-
19	82204.51	115699.57	Неизвестно	-
20	82204.35	115699.43	Неизвестно	-
21	82294.41	115614.09	Неизвестно	-
22	82284.49	115603.77	Неизвестно	-
23	82283.44	115602.51	Неизвестно	-
24	82282.51	115601.15	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

1	2	3	4	5
25	82281.72	115599.71	Неизвестно	-
26	82281.08	115598.2	Неизвестно	-
27	82280.58	115596.64	Неизвестно	-
28	82280.24	115595.03	Неизвестно	-
29	82280.06	115593.4	Неизвестно	-
30	82280.04	115591.76	Неизвестно	-
31	82280.18	115590.12	Неизвестно	-
32	82280.51	115588.35	Неизвестно	-
33	82280.98	115586.78	Неизвестно	-
34	82281.59	115585.26	Неизвестно	-
35	82282.36	115583.8	Неизвестно	-
36	82283.26	115582.43	Неизвестно	-
37	82284.19	115581.26	Неизвестно	-
38	82300.75	115566.82	Неизвестно	-
1	82301.01	115567.12	Неизвестно	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82296.65	115610.78	Неизвестно	-
2	82297.49	115611.66	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
3	82296.35	115612.74	Неизвестно	-
4	82296.38	115611.87	Неизвестно	-
5	82296.57	115611.02	Неизвестно	-
1	82296.65	115610.78	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82295.39	115609.44	Неизвестно	-
2	82297.49	115611.66	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
3	82295.45	115613.59	Неизвестно	-
4	82295.23	115610.4	Неизвестно	-
5	82295.25	115609.91	Неизвестно	-
1	82295.39	115609.44	Неизвестно	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82157.98	115553.53	-	0.01
2	82153.98	115553.53	-	0.01
3	82153.98	115557.53	-	0.01
4	82157.98	115557.53	-	0.01
1	82157.98	115553.53	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82305.18	115564.56	-	-
2	82308.17	115567.69	-	-
3	82306.25	115569.44	-	-
4	82303.33	115566.23	-	-
5	82305.18	115564.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179037216	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9799

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007691:9799/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81867.41	115554.12	-	-
2	82093.85	115340.44	-	-
3	82270.68	115523.38	-	-
4	82179.81	115635.18	-	-
5	82068.37	115761.96	-	-
6	81867.41	115554.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 304, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)
Площадь:	11798 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	113052411.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007691:3098, 78:14:0007691:3139
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007691:106; 78:14:0007691:42; 78:14:0007691:43; 78:14:0007691:44; 78:14:0007691:45; 78:14:0007691:49; 78:14:0007691:62; 78:14:0007691:91; 78:14:0007691:92; 78:14:0007691:93; 78:14:0007691:94; 78:14:0007691:95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:14:0007691:37445, 78:14:0007691:37446
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов розничной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	Костенко Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 29.01.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 29.03.2023 20:17:06
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:14:0007691:37445, 78:14:0007691:37446. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	316°28.0`	64.11	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	45°16.7`	112.34	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1), 78:14:0007691:36427(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°0.0`	17.93	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	46°11.8`	2.37	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	109°47.9`	2.92	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	46°14.5`	12.41	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	317°31.7`	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°16.4`	34.01	данные отсутствуют	78:14:0007691:36427(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:14:0007691:37445(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	136°39.8`	84.56	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1), 78:14:0007691:36427(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	225°40.2`	83.47	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1), 78:14:0007691:9781(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	316°42.8`	20.1	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1), 78:14:0007691:9781(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.1	225°6.4`	79.6	данные отсутствуют	78:14:0007691:37446(1), 78:14:0007691:9781(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81890.85	115273.49	Абрис (привязка к местным предметам)	-
2	81937.33	115229.33	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
3	82016.38	115309.15	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
4	82003.7	115321.83	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
5	82005.34	115323.54	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
6	82004.35	115326.29	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
7	82012.93	115335.25	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
8	82028.3	115321.18	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
9	82052.23	115345.34	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
10	81990.73	115403.37	Абрис (привязка к местным предметам)	0.02
11	81932.4	115343.66	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
12	81947.03	115329.88	Абрис (привязка к местным предметам)	0.01
1	81890.85	115273.49	Абрис (привязка к местным предметам)	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179027922	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:9780

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007691
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7691:91:99
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ
Площадь:	24389.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	завод технических фабрикатов, здание переработки скота
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	437546267.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007691:9799
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007691:3921, 78:14:0007691:3922, 78:14:0007691:3923, 78:14:0007691:3924, 78:14:0007691:3925, 78:14:0007691:3926, 78:14:0007691:3927, 78:14:0007691:3928, 78:14:0007691:3929, 78:14:0007691:3930, 78:14:0007691:3931, 78:14:0007691:3932, 78:14:0007691:3933, 78:14:0007691:3934, 78:14:0007691:3935, 78:14:0007691:3936, 78:14:0007691:3937, 78:14:0007691:3938, 78:14:0007691:3939, 78:14:0007691:3940, 78:14:0007691:3941, 78:14:0007691:3942, 78:14:0007691:3943, 78:14:0007691:3944, 78:14:0007691:3945, 78:14:0007691:3946, 78:14:0007691:3947, 78:14:0007691:3948, 78:14:0007691:3949, 78:14:0007691:3950, 78:14:0007691:3951, 78:14:0007691:3952, 78:14:0007691:3953, 78:14:0007691:3954, 78:14:0007691:3955, 78:14:0007691:3956, 78:14:0007691:3957, 78:14:0007691:3958, 78:14:0007691:3959, 78:14:0007691:3960, 78:14:0007691:3961, 78:14:0007691:3962, 78:14:0007691:3963, 78:14:0007691:9370
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.09.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью УК "Центр Управления Промышленными Активами", ИНН: 9724051084
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007691:3005-78/011/2025-13 02.07.2025 13:50:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.07.2025 13:50:01
	номер государственной регистрации:	78:14:0007691:3005-78/011/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2024 по 30.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 550B00XKO-И, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от 03 сентября 2024 г., № 1, выдан 07.11.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 550B00XKO-И от «03» сентября 2024 г., № 2, выдан 29.01.2025 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, № ЮЭ9965-25-98574323, выдан 02.07.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	03.03.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-36/2003-454.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП, № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

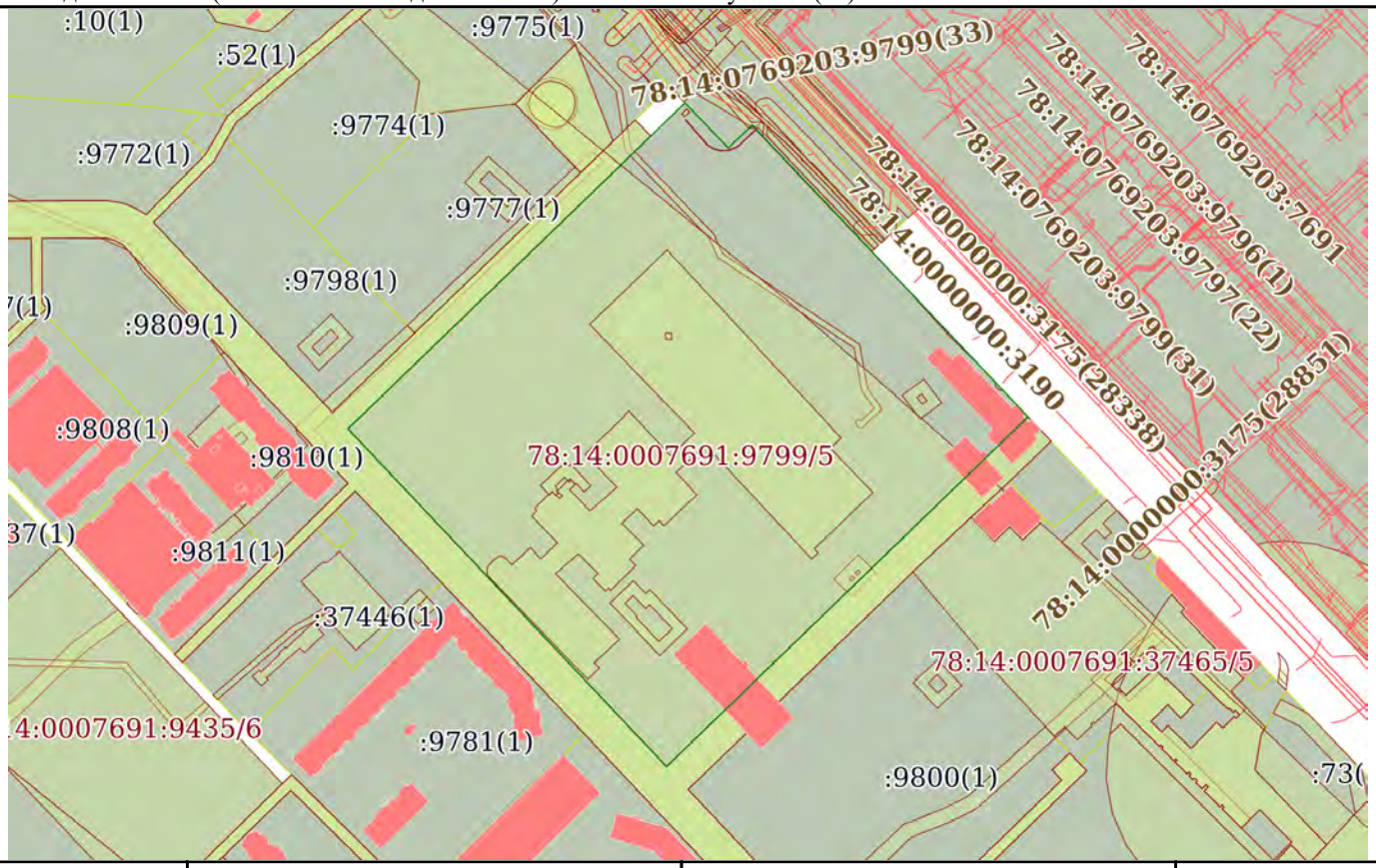
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007691:3921	1, подвал	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3283.6
2	78:14:0007691:3922	2	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1657.3
3	78:14:0007691:3923	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176
4	78:14:0007691:3924	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32
5	78:14:0007691:3925	3	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1591.4
6	78:14:0007691:3926	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.8
7	78:14:0007691:3927	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	313.8
8	78:14:0007691:3928	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3702.4
9	78:14:0007691:3929	4	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.7
10	78:14:0007691:3930	4	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
11	78:14:0007691:3931	5	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3169.7
12	78:14:0007691:3932	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.8
13	78:14:0007691:3933	5	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	740.4
14	78:14:0007691:3934	6	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1826.6
15	78:14:0007691:3935	6	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.3
16	78:14:0007691:3936	6	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.1
17	78:14:0007691:3937	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1420
18	78:14:0007691:3938	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8
19	78:14:0007691:3939	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.5
20	78:14:0007691:3940	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154.7
21	78:14:0007691:3941	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.9
22	78:14:0007691:3942	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.9
23	78:14:0007691:3943	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.1
24	78:14:0007691:3944	1	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
25	78:14:0007691:3945	1	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	486.4
26	78:14:0007691:3946	2	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1439.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер:	78:14:0007691:3005

27	78:14:0007691:3947	2	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.6
28	78:14:0007691:3948	2	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.5
29	78:14:0007691:3949	3	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.3
30	78:14:0007691:3950	3	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
31	78:14:0007691:3951	3	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1168.4
32	78:14:0007691:3952	3	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	143.9
33	78:14:0007691:3953	3	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.1
34	78:14:0007691:3954	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.7
35	78:14:0007691:3955	3	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66
36	78:14:0007691:3956	3	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.9
37	78:14:0007691:3957	6	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.9
38	78:14:0007691:3958	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.6
39	78:14:0007691:3959	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1356.4
40	78:14:0007691:3960	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.5
41	78:14:0007691:3961	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41
42	78:14:0007691:3962	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.3
43	78:14:0007691:3963	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК, МОПЛК	Нежилое	данные отсутствуют	897.3
44	78:14:0007691:9370	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	897.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

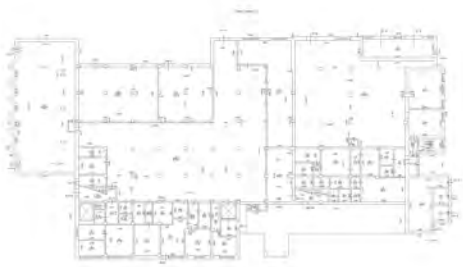
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

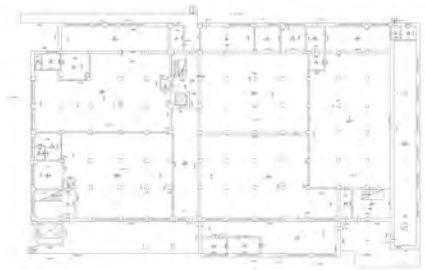
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

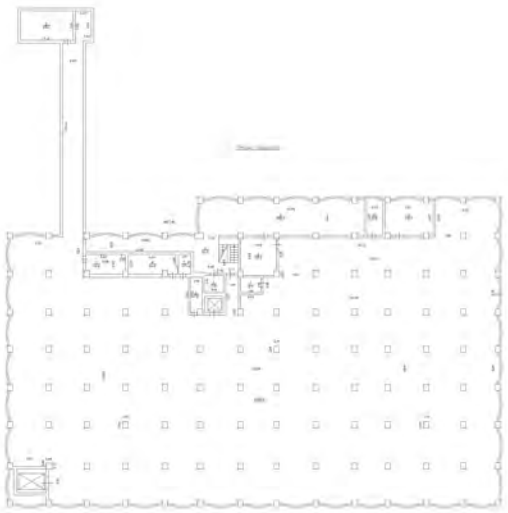
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

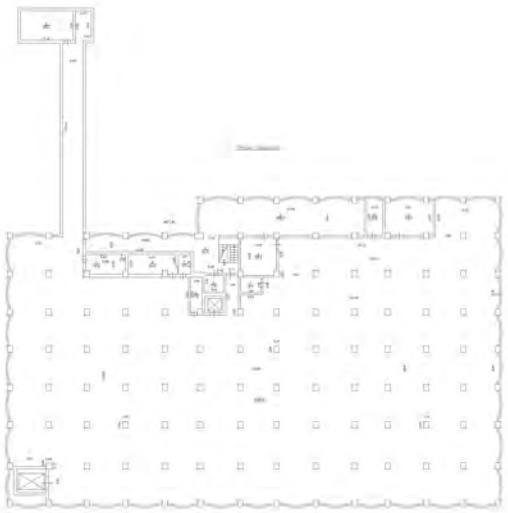
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

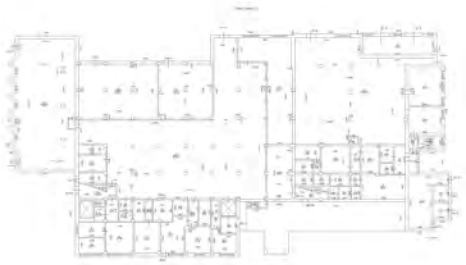
полное наименование должности		инициалы, фамилия

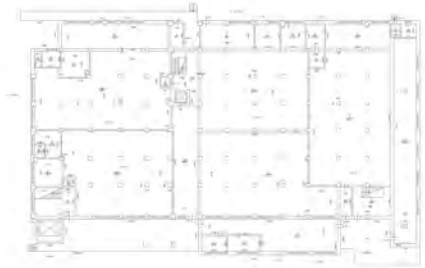
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

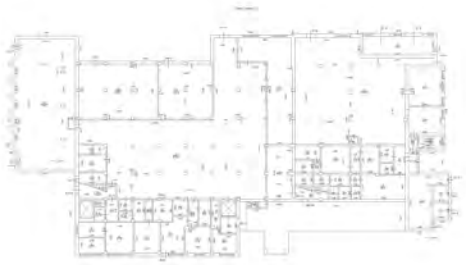
полное наименование должности		инициалы, фамилия

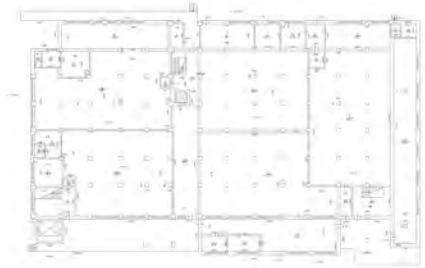
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

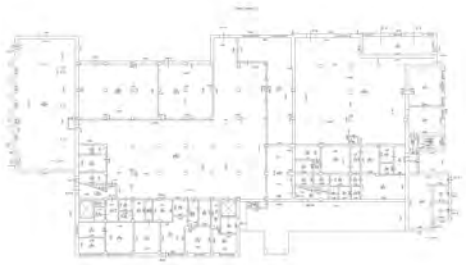
полное наименование должности		инициалы, фамилия

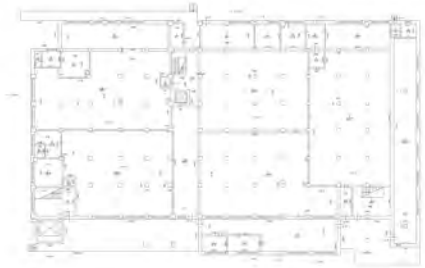
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

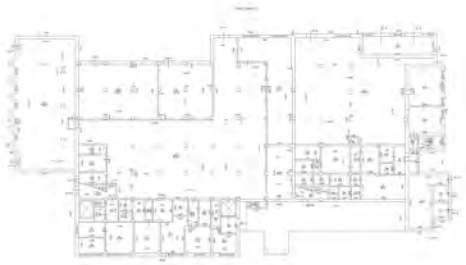
полное наименование должности		инициалы, фамилия

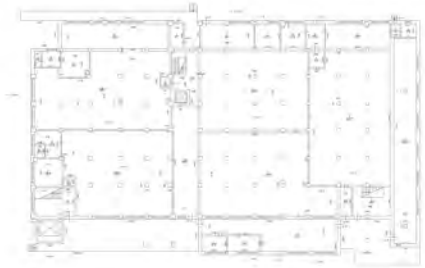
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

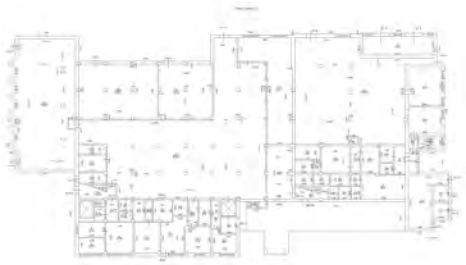
полное наименование должности		инициалы, фамилия

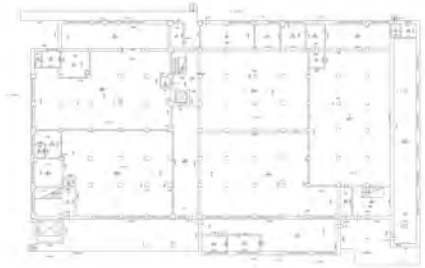
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

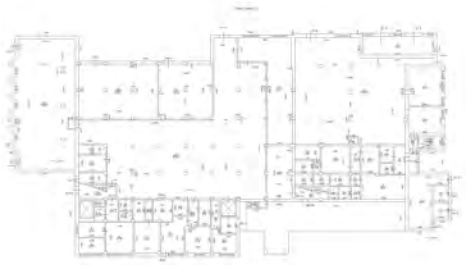
полное наименование должности		инициалы, фамилия

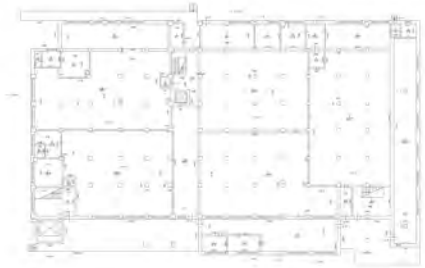
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

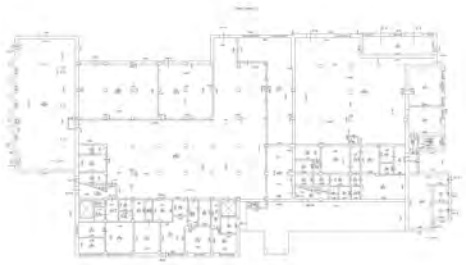
полное наименование должности		инициалы, фамилия

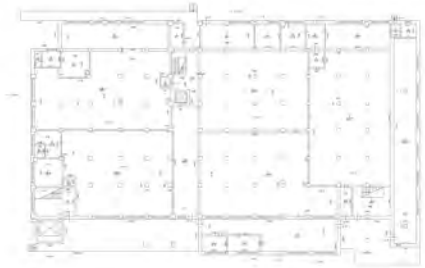
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

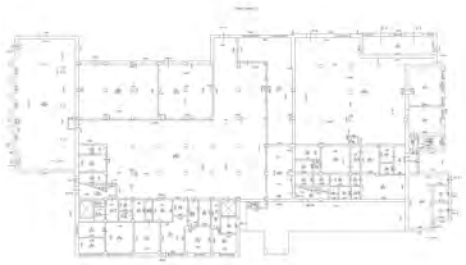
полное наименование должности		инициалы, фамилия

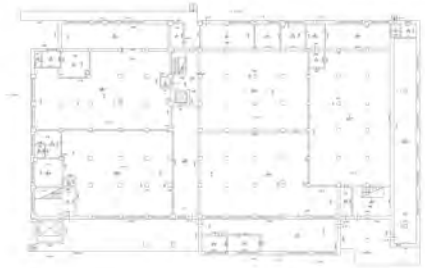
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

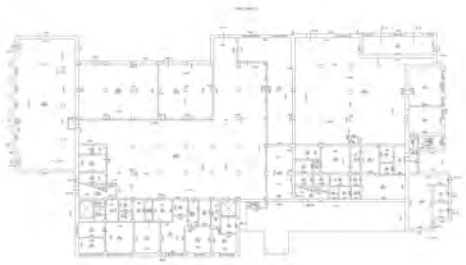
полное наименование должности		инициалы, фамилия

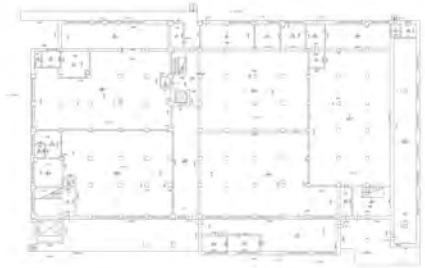
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

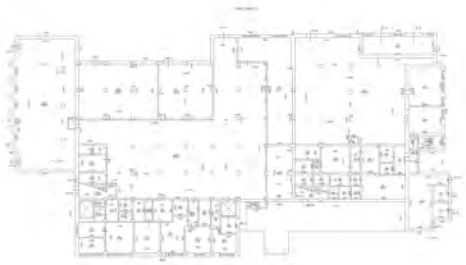
полное наименование должности		инициалы, фамилия

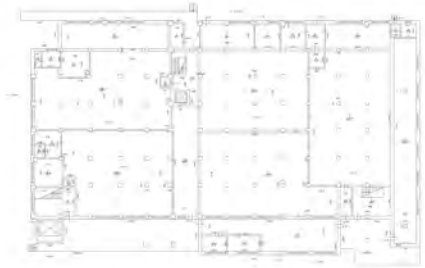
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

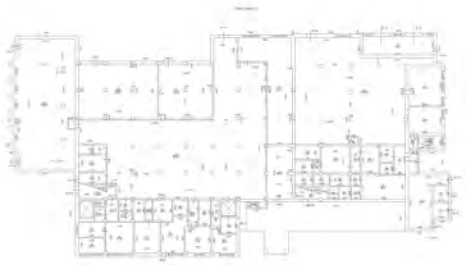
полное наименование должности		инициалы, фамилия

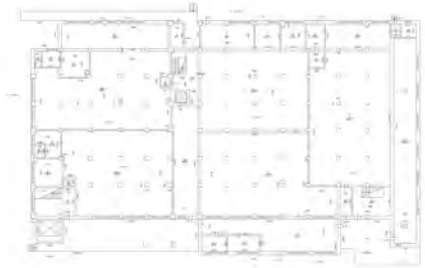
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

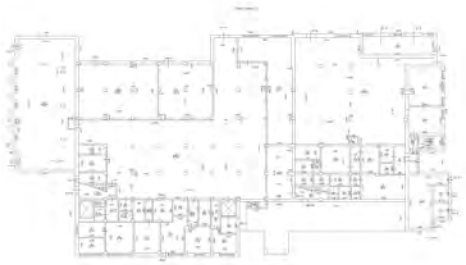
полное наименование должности		инициалы, фамилия

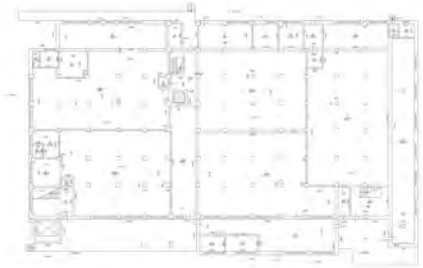
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

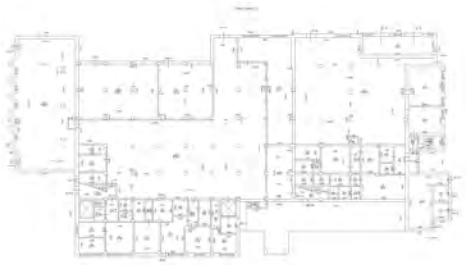
полное наименование должности		инициалы, фамилия

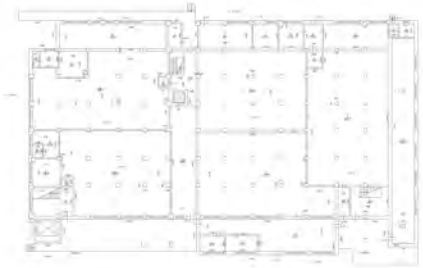
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

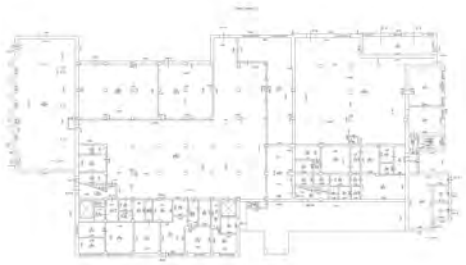
полное наименование должности		инициалы, фамилия

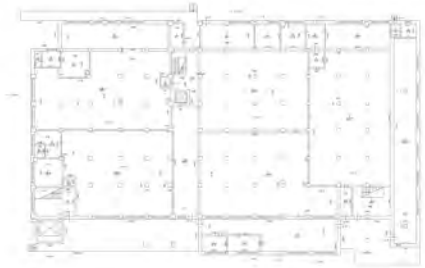
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей):

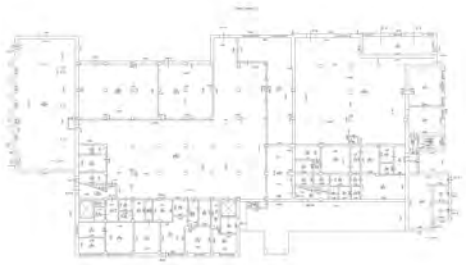
полное наименование должности		инициалы, фамилия

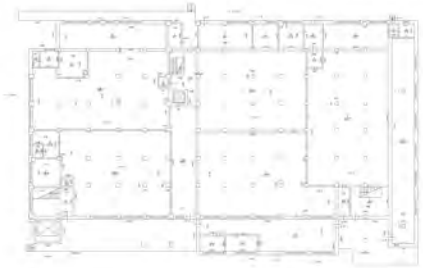
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 1





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): 6

Масштаб 1

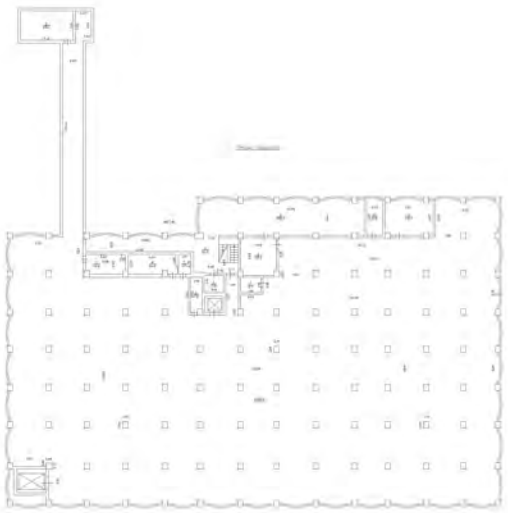
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 51	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 59

23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179033038	
Кадастровый номер: 78:14:0007691:3005	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров с экспертом

ДОГОВОР № 09-А2-2025/ Э1

г. Санкт-Петербург «15» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), в лице генерального директора **Курленьиз Галины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Мильчик Михаил Исаевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «НИиПИ Спецреставрация»
195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д.2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.2,
ИНН: 7838023922
КПП: 780401001

Мильчик Михаил Исаевич

ДОГОВОР № 09-А2-2025/ Э2

г. Санкт-Петербург «15» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), в лице генерального директора **Курленьиз Галины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Трушковский Владимир Эдуардович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «НИиПИ Спецреставрация»
195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д.2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.2,
ИНН: 7838023922
КПП: 780401001

Трушковский Владимир Эдуардович

ДОГОВОР № 09-А2-2025/ Э3

г. Санкт-Петербург «15» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), в лице генерального директора **Курленьиз Галины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «15» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «НИиПИ Спецреставрация»
195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д.2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.2,
ИНН: 7838023922
КПП: 780401001

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург 15 октября 2025 г.

Присутствовали:

Мильчик Михаил Исаевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от 24.07.2025).

Трушковский Владимир Эдуардович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1003 от 03.06.2025).

Штиглиц Маргарита Сергеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., приказ об аттестации Минкультуры России № 1838 от 15.10.2025).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Мильчик М.И.;
- Трушковский В.Э.;
- Штиглиц М.С.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Мильчика М.И.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Трушковский В.Э.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа документов, разрабатывается обоснование целесообразности включения/невключения выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», местонахождение: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае положительного решения Экспертной комиссией разрабатываются документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр объектов, и документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Мильчик М.И. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации;
- Трушковский В.Э., Штиглиц М.С. – изучение исходно-разрешительной документации, проведение необходимых научных исследований;
- Решения по обоснованию целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по определению категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и разработку документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места проводить коллегиально.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Мильчик М.И.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Мильчик М.И. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15 октября 2025 г. по 29 октября 2025 г.

- 15 октября 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 16 октября 2025 г. – 28 октября 2025 г. - ознакомление с исходно-разрешительной

документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, разработка (при необходимости) документов, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документации, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- 29 октября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Слушали: Мильчик М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:
- копия извлечения из Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 24.04.2023 № 281-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», утвержденного КГИОП от 15.03.2004;
- документы технического учета:
копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ, составленного по состоянию на 20.09.2005; поэтажные планы здания;
копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ, составленного по состоянию на 20.09.2005; поэтажные планы здания;
копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АИ, составленного по состоянию на 20.10.2006; поэтажные планы здания;
копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ВМ, составленного по состоянию на 06.07.2005; поэтажные планы здания.
- правоустанавливающие документы:
копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179039254 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3012 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АИ;
копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179036518 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3091 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ;
копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179023584 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3098 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера

ВМ;
копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179037216 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007691:9799 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЕ;
копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179027922 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007691:9780 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 304, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту);
копия выписки из ЕГРН от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-179033038 на здание с кадастровым номером 78:14:0007691:3005 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АЖ;
- копия договора № 09-А2-2024 от 30.07.2024;
- копия письма КГИОП от 19.11.2024 № 01-24-2967/24-0-1.

Постановили:

В случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мильчик Михаил Исаевич

Подпись: 15 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Трушковский Владимир Эдуардович Подпись: 15 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Штиглиц Маргарита Сергеевна Подпись: 15 октября 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург 29 октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Мильчик Михаил Исаевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1330 от 24.07.2025).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Трушковский Владимир Эдуардович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 1003 от 03.06.2025).
Член экспертной комиссии:
Штиглиц Маргарита Сергеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г., приказ об аттестации Минкультуры России № 1838 от 15.10.2025).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Мильчик М.И., Трушковский В.Э., Штиглиц М.С.
Постановили:
1. Согласиться с тем, что:
- включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, является обоснованным, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным

законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- выявленный объект культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- разработанная документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Мильчик Михаил Исаевич Подпись: 29 октября 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Трушковский Владимир Эдуардович Подпись: 29 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Штиглиц Маргарита Сергеевна Подпись: 29 октября 2025 г.

Приложение № 14 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Иная документация

ДОГОВОР № 09-А2-2024

г.Санкт-Петербург **«30» июля 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13» (ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Матвеева Антона Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее по тексту совместно именуются «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ, научно-исследовательские работы) документации, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13 (далее по тексту: Объект), в том числе:

1.1.1. Организация подготовки Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями;

1.1.2. Организация сопровождения ГИКЭ при рассмотрении в КГИОП (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений)

1.2. Результатом работ Исполнителя по настоящему Договору является:

1.2.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.

1.2.2. Письмо КГИОП о согласии с выводами ГИКЭ.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить законченную и надлежащим образом оформленный Акт ГИКЭ, с приложениями.

1.4. Сроки выполнения работ:

1.4.1. Начало – с момента перечисления аванса (п. 2.2) и передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных (в соответствии с п. 7.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.4.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.4.3. Сроки рассмотрения ГИКЭ в КГИОП определяются регламентом КГИОП в рамках сроков, установленных федеральным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, и составляют - 45 рабочих дней.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.3. Окончательная оплата производится Заказчиком за фактически выполненные работы в течение десяти банковских дней после подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке Акта ГИКЭ осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2).

3.2. При завершении работ Исполнитель по накладной с одновременным представлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме документацию, указанную в п. 1.1. комплектно, в сброшюрованном виде, в количестве 2 (двух) экземпляров и 1 экземпляр на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ у Исполнителя Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 7.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленного Исполнителем Акта ГИКЭ, указанного в п. 1.1.1. по требованию КГИОП, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ.

4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

4.2.4. Заказчик совместно с Исполнителем организовывает и осуществляет передачу готовой документации, указанной в п. 1.1.1. на рассмотрение в КГИОП.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При задержке выполнения или невыполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком.

4.5. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплату пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

4.6. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

4.7. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

4.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений или Протоколов, которые должны стать неотъемлемой частью Договора.

5.2. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на результаты работ переходят к Заказчику после подписания итогового Акта приемки-сдачи работ по договору и окончания всех взаиморасчетов, предусмотренных п.2 настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии исполнения Сторонами всех договорных обязательств.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.
- Календарный план – Приложение № 2.
- Техническое задание – Приложение №3

7.2. Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком Исполнителю в соответствии с п.1.4.1 настоящего Договора:

- Копии правоустанавливающих документов на исследуемый объект.
- Все имеющиеся письма КГА и КГИОП в случае имеющейся переписки касательно исследуемого объекта.
- Кадастровый паспорт на исследуемый участок.
- Технические паспорта на постройки на исследуемом участке.
- Топосъемка исследуемой территории М 1:500.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13»
ИНН 7810932124
КПП 781001001
196158, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное, Московское ш., д. 13, литера АЩ, помещ. 3Н, помещ. 25
р/с 40702810138000275513
в ПАО Сбербанк России г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор
ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13»

_____ А.М. Матвеев

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Юридический адрес:
195299, Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2
ИНН 7838023922 КПП 780401001
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
р/с 40702810455040008923
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: contact@spec.rest
телефон: +7 (812) 777-53-52

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Генеральный директор
ООО «НИиПИ Спецреставрация»

_____ Г.А.Курленьиз

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-2967/24-0-1
от 19.11.2024

Генеральному директору
НИиПИ «СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ»

Курленьиз Г.А.

Банковский пер., д. 3
Санкт-Петербург, 191023

Штамп регистрации

На № 416 от 31.10.2024
Рег. № 01-24-2967/24-0-0 от 31.10.2024

Уважаемая Галина Александровна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. СМ. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13 (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении/отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-24-2967/24-0-0 от 31.10.2024), КГИОП сообщает о соответствии Акта Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12.07.2007 № 333-64 решение о включении/отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр может быть принято КГИОП после рассмотрения результатов государственной историко-культурной экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

Рассмотрение данной экспертизы планируется на ближайшем заседании рабочей группы.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Исп.: В.Ю. Белая (812) 314-28-39

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания
«Центр Управления Промышленными Активами»

196246, Российская Федерация г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш Московское, д. 13, литера АЩ, помещ. 4-Н, часть части № 9
ИНН 9724051084, КПП 781001001, ОГРН 1217700284724

Генеральному директору
ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Г.А. Курленьиз

195299, г. Санкт-Петербург,
Ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2

Настоящим уведомляем Вас, что «06» июня 2025 года ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13» (ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13», ОГРН 1217800168651) прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ АКТИВАМИ» (ООО УК «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ АКТИВАМИ», ОГРН 1217700284724, ИНН 9724051084), о чем в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) «06» июня 2025 года внесена запись за государственным регистрационным номером (ГРН) 2257805222882.

В соответствии с ч.2 ст. 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

Договоры, заключенные ранее ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13», продолжают действовать, права и обязанности по ним осуществляет ООО «УК «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ АКТИВАМИ».

Настоящее письмо является неотъемлемой частью Договора № 09-А2-2024 от «30» июля 2024 года, заключенного между ООО «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13» и ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Реквизиты ООО УК «ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ АКТИВАМИ»
ОГРН 1217700284724, ИНН 9724051084, КПП 781001001
Адрес юридического лица: 196246, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное, ш Московское, д. 13, литера АЩ, помещ. 4-Н, часть части №9
Банковские реквизиты:
р/счет: 40702810438000056814 ПАО Сбербанк
к/счет: 30101810400000000225 БИК 044525225

Приложение:
Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 06.06.2025, ГРН 2257805222882 в 1 экз. на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор И.С. Влащенко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1217700284724 УК «Центр Управления Промышленными Активами» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

74f286e3e0d34d62a2c930de30d25666

Форма **№ P50007**

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 13"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	2	1	7	8	0	0	1	6	8	6	5	1

внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме присоединения

06 июня 2025 года

(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	5	7	8	0	5	2	2	2	8	8	2

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

ACFEFMHZ N QNQRNZMHH YPHEHVFQJNDN KHUB H PFDHQRPHPSYWFL NPDBMF, C JNRNPNL MBTNEHRQ CMFQFMMXF C @EHMXI DNQSEBPQRCFMMXI PFFQRP YPHEHVFQJHT KHU

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме присоединения

ACFEFMHZ N YPHEHVFQJHT KHUBT, OPBCNOPFFLMHJBT YPHEHVFQJNDN KHUB OPH PFNPDBMHGBUHH, DNQSEBPQRCFMMXI PFFQRP YPHEHVFQJHT KHU

AOHEHUFPIMF JHTM - NOBCMNOFFKLHI NOH NOFIOBVFLHH EFYQFJXLMPQH NRQFK OFMODBLHGBTHH C		
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫМИ АКТИВАМИ"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1217700284724
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9724051084

ACFEFMHZ N GBZCHRFKZT OPH EBMMNL CHEF PFDHQRPBUHH

5	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1217700284724
@BLLWF GBYCHQFJY, SHGHUFPIMDM JHTB		
7	Фамилия Имя Отчество	ВЛАЩЕНКО ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	472003415997
9	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	472003415997

ACFEFMHZ N GBZCHRFKZT OPH EBMMNL CHEF PFDHQRPBUHH

1		
10	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности

11	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1217800168651
@BLLWF GBYCHQFJY, SHGHUFPIMDM JHTB		
12	Фамилия Имя Отчество	ВЛАЩЕНКО ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	472003415997
14	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	472003415997

ACFEFMHZ N ENJSLFMRBT, OPFEQRBCKFMMXT EKZ CMFQFMHZ EBMMNI GBOHQH C @EHMXI DNQSEBPQR KHU

1

15	Наименование документа	Р12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
16	Документы представлены	в электронном виде

2

17	Наименование документа	Договор о присоединении
18	Документы представлены	в электронном виде

3

19	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
20	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

06 (*число*) июня (*месяц (прописью)*) 2025 (*год*) года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ECBBEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026