

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литер А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена индивидуальным предпринимателем Чайниковой Олесей Олеговной (Чайникова Олеся Олеговна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025г. №1003 об аттестации экспертов на проведение государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения на основании контракта от 16.07.2025 г. №2025-059-ЭМ (Идентификационный код закупки 252780600377978060100100350000000244) (приложение №3 к настоящему Акту).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 июля 2025 г. по 14 августа 2025 года, в период с 10 сентября 2025 г. по 10 ноября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Охтинский колледж» (СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»).

195112, г. Санкт-Петербург, ул. Республикаанская, д. 39А, ИНН 7806003779.

4. Сведения о государственном эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Чайникова Олеся Олеговна
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Инженер-реставратор. Исследователь, преподаватель - исследователь (направление – Архитектура). Культуролог
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», Главный архитектор проекта. ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный

	<p>архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия.</p> <p>Член Союза реставраторов России.</p> <p>Член СПб ГО ВООПИиК</p> <p>Член ИКОМОС</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №2652 от 29.10.2015 г.</p> <p>инженер 2 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025г. №1003 – пункт 26:</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

	– документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт _____ *Чайникова О.О.*
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»):

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственный эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

О.О. Чайникова

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия охранныго обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности №8596 от 24.12.2008 г.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права №78-78-01/0189/2009-219 от 04.08.2015 г.;
- копия технического паспорта на нежилое здание №45/31-32;
- копии поэтажных планов строения, ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009 г.;
- копия ведомости помещений ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009г.;
- копия кадастрового паспорта на здание от 03.07.2015 г. №78/201/15-173029 (архивный);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», утвержденная КГИОП 30.07.2003г.;
- копия учетной карточки объекта культурного наследия, составленной 30.10.1999 г. искусствоведом Л.С.Клещевой;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.02.2018 г. №78:11:0600302:2019-78/032/2018-1;
- выписка из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155442917 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А – нежилое, административное (учрежденческое);
- выписка из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155439501 на земельный участок с кадастровым номером: 78:11:0600302:9;
- письмо КГИОП от 25.11.2022 г. №01-24-2815/22-0-0;
- письмо КГИОП от 10.09.2025 года №01-24-2291/25-0-1.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, была выполнена в 2022 году, с выводами которой КГИОП согласился (приложение №1 к настоящему Акту – письмо от 25.11.2022 г. №01-24-2815/22-0-0), но объект не был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проведение экспертизы начато 16 июля 2025 г. и окончено 15 августа 2025 года с положительным заключением.

Письмом КГИОП от 10.09.2025 года №01-24-2291/25-0-1 Акт был возвращен на доработку. Проведение экспертизы возобновлено 10.09.2025 года с целью доработки Акта, окончено подписанием настоящего акта 10.11.2025 г. Иных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало..

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями Государственный эксперт *О.О. Чайникова*
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы рассмотрена целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- углубленные исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Изучена библиография в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива литературы и искусства (ЦГАЛИ СПб), Российской государственной библиотеки (РГБ), Национальной электронной библиотеки (НЭБ), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение №2 к настоящему Акту).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Чайниковой О.О. в период проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы (приложение №4 к настоящему Акту)).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,
Государственный эксперт О.О. Чайникова
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1860-е годы – местность находится за крепостным валом, не освоена.

1877-1879 годы – петербургский градоначальник Ф.Ф. Трепов учредил на принадлежащей ему земле «за Малой Охтой в Полюстровском участке на свой счет Охтинскую Ремесленную школу» – строительство на участке «Охтинской Ремесленной школы», а также деревянных строений, в том числе деревянной на каменном фундаменте церкви в честь Св. Александра Невского.

1882 год – в зданиях Училища проводились текущие ремонты и мелкие перестройки на территории, в том числе выкопан пруд, устроены парники, проложены и утрамбованы щебнем дорожки.

1883 год – первая каменная постройка на участке.

1886 год – при Училище возведен новый двухэтажный деревянный дом для помещения служебного персонала и лазарета, построена каменная одноэтажная кузница, оборудованы купальные зоны.

1896 год – построены двухэтажный каменный жилой дом и каменная слесарная
Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

мастерская (в настоящее время центральная часть главного корпуса и северо-восточный дворовый флигель, сохранились в перестроенном виде).

В 1897 г. Охтинское ремесленное училище преобразовано в Охтинское механико-техническое училище.

1900-1902 годы – строительство основных корпусов существующего здания (корпуса А, Б, В, Г, Е) под руководством арх. В.П. Цейдлера и гражданского инженера Н.К. Чижова.

1915 год – строительство дополнительных помещений мастерской (не сохранились).

1920-е годы – церковь разобрана.

1926 год – Актом обследования от 03.06.26 г. на территории зафиксировано 9 строений, «Церковь» зачеркнута и в списке не учитывается.

1927 год – летом школа ФЗУ имени Ленсовета была ликвидирована и объединена со школой ФЗУ при Балтийском заводе, также находившейся в ведении «Судотреста».

1925-1927 годы – произведен капитальный ремонт корпусов Училища.

1934 год – здания Училища переданы новому арендатору – «Техникуму индустриального земледелия».

До 1940-х годов – техникум носил название «Техникум механизации сельского хозяйства»

1944 год – в зданиях размещено Городское швейное профессионально-техническое училище 27 (имени 30-летия ВЛКСМ).

Конец XX – настоящее время – в здании расположено ГОУ начального профессионального образования ПУ-35 г. Санкт-Петербурга.

2009-2010-е годы – выполнен капитальный ремонт и реставрация фасадов здания.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой капитальное каменное строение переменной этажности (один-два этажа), состоящее из нескольких прямоугольных объемов, объединенных в сложную «Ш-образную» конфигурацию. Окончательно конфигурация здания сложилась в период 1896 года, когда перестраивались центральный объем главного фасада здания и объем северо-восточного дворового флигеля, а также в период 1899-1902 гг., при возведении новых объемов здания – Г-образный объем и восточный объем главного корпуса, а также достроены объемы северо-западного и северо-восточного дворовых флигелей, что, здесь и далее по тексту, и определяет эти периоды как «исторические». С фасадной стороны, выходящей на Республиканскую улицу, расположены двухэтажные корпуса различной высоты. К ним примыкают дворовые флигели, соединенные с лицевым фасадом в восточной и центральной частях.

Функциональное назначение здания – учебное.

Основная конструктивная система – бескаркасная двухпролетная, с неполным каркасом в гимнастическом и столовом залах. Общая жесткость обеспечивается совместной работой капитальных продольных и поперечных кирпичных стен, а также дисков перекрытий.

К настоящему времени здание является выявленным объектом культурного наследия и сохраняет следующие исторические характеристики и элементы:

- первоначальное объемно-пространственное и планировочное решение;
- первоначальную композицию, декор и материал фасадов, оформленных в характере эклектики конца XIX – начала XX вв.;
- комплексную отделку вестибюля и парадной лестницы бывшего Г-образного главного объема, выполненную в характере эклектики (в смягченных силуэтах заполнений арочных проемов вестибюля и главной лестницы главного Г-образного объема чувствуется некоторое

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

влияние стиля модерн);

- фрагменты первоначальной отделки в характере эклектики в помещении трехмаршевой парадной лестницы мастерской северо-восточного дворового флигеля;
- конструкции лестниц в основном Г-образном объеме, а также в объемах северо-западного и северо-восточного дворовых флигелей;
- галереи в восточном лицевом корпусе, первый этаж которой представляет собой аркаду из трех арок, перекрытых коробовыми сводами, а также металлические опоры начала XX в., сохранившиеся в помещениях учебного корпуса северо-западного флигеля и в мастерской северо-восточного дворового флигеля.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича. Внутренние перегородки представлены двумя типами: гипсокартонные на металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами и полнотелые керамические кирпичные. Общее состояние перегородок – удовлетворительное.

Историческая отделка фасадов представляет собой окрашенную гладкую штукатурку. На отдельных участках (северный и восточный лицевые, западный внутренний фасады) фасады декорированы плоским ленточным рустом на уровне первого и нижней трети второго этажей. Цветовое решение – зелёный. Состояние штукатурки и окраски – неудовлетворительное:

По всей штукатурной поверхности фасадов имеются трещины различной протяжённости, направленности и степени раскрытия, неровности и участки отслоения ремонтных слоев. Местами имеются следы механического воздействия, засоленность штукатурного раствора на участках замокания, деструкция штукатурного слоя, расслаивание и осыпание верхних слоев. Поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев, вздутие лицевого красочного покрытия, выцветы, загрязнение красочного покрытия. Фрагментарная потеря штукатурного раствора, отслоение ремонтных слоев отделки.

Из-за нарушений гидроизоляции в уровне цоколя имеются значительные повреждения отделки: штукатурка утрачена вплоть до кирпичной кладки, ухудшены прочностные характеристики стен, наблюдаются высолы, переувлажнение и засоленность кирпича, трещины, разрушение и потеря шовного раствора. Частично повреждён венчающий карниз, присутствуют подвижки кладки, загрязнения и биопоражения.

Элементы архитектурного декора, включая междуэтажные профилированные карнизы, тяги, сандрики и пилasters, выполнены из штукатурного раствора и окрашены в белый цвет. Венчающий выносной карниз частично зашит оцинкованным железом. Состояние этих элементов местами также неудовлетворительное: имеются дефекты и трещины, приводящие к разрушению штукатурного слоя и профилированных деталей.

Карнизные свесы и линейные крытия здания имеют повреждения и трещины, вызывающие утраты штукатурки и разрушения декоративных элементов. Системы водоотведения, выполненные из оцинкованного железа, находятся в неудовлетворительном состоянии, с признаками протечек и коррозии.

Крыша над всеми корпусами – вальмовая, сложная, выполнена из картон из оцинкованного железа, соединение – фальцы, окрашена. Состояние кровельногокрытия – неудовлетворительное, местами потеря окрасочного слоя, коррозия металла, протечки, расхождение фальцев.

Конфигурация дверных и оконных проемов с прямыми и лучковыми перемычками, оформление – стилизованные сандрики, замковые камни, подоконные выступы.

Дверные заполнения поздние деревянные из древесины хвойных пород, имеют как Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

механические, так и биологические повреждения: видны истертости, утраты защитного покрытия, локальные сколы, разрушение поверхности древесины, потемнение лицевых частей, загрязнение, трещины на филенках, утраты фурнитуры и декоративных накладок, коррозия и потускнение цветного металла. В целом состояние дверных заполнений оценивается как удовлетворительное.

Заполнения оконных проемов поздние – металлопластиковые темно-коричневого цвета со стеклопакетами, находятся в удовлетворительном состоянии. Имеются заложенные оконные проемы.

Металлические козырьки над входами современные. местами деформированы, имеют коррозию покрытия, разрушение красочного слоя вплоть до металлической основы, а также дефекты и нарушение целостности деталей и сварных швов. Металлодекор загрязнён уличной пылью и сажей, общее состояние – неудовлетворительное.

Оформление входных крылец – позднее, ступени бетонные, облицованы современной плиткой, ограждения утилитарные, из металлопроката. Перед главным входом устроены ступени из пиленого известняка, уложенные в недавнее время; состояние – удовлетворительное, без выявленных дефектов. Крыльцо главного входа с кованым металлическим козырьком и каменой ступенью, деревянные филенчатые двери с фрамугой с остеклением поздние. Навесы над дверными входами деформированы, выполнены из оцинкованного железа без окраски с очагами поверхностной коррозии.

Цоколь здания облицован известняковой скобой, состояние облицовки неудовлетворительное: наблюдается разрушение известняка под слоями цементных и красочных покрытий, имеются поздние дополнения цементными растворами на участках утрат. Некоторые части облицованы пилеными плитами из известняка по методу приклада, также имеются утраты плит. Облицовка цоколя неравномерна, большая её часть скрыта под уровнем земли и тротуарным покрытием, местами полностью ушла под асфальт. Отметки культурного уровня превышены, что затрудняет визуальный и физический доступ к цокольной части здания.

В связи с отсутствием вертикальной планировки территории входы в здание расположены ниже уровня земли и периодически подтапливаются. Известняковый цоколь скрыт под слоем грунта. Отмостка вокруг здания отсутствует, водосточная система нарушена, продухи подвала засыпаны, что делает невозможной вентиляцию подпольного пространства.

Дворовые флигели здания формируют два незамкнутых дворовых пространства. Въезд к ним осуществляется с улицы Республиканской: как через проезды вдоль торцевого флигеля, так и через сквозной арочный проезд, расположенный на первом этаже главного лицевого корпуса.

Таким образом, в ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литер А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации установлено следующее.

Наименование и адрес Объекта

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Охтинское низшее механическо-техническое училище» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15, о чем внесена запись под номером 848 (приложение №1 к настоящему Акту:

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

извлечение из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Современный (уточненный) адрес Объекта

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А (приложение №2 к настоящему Акту: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастровый реестр недвижимости).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений Объекта)

Охтинский колледж расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, на Малой Охте, по адресу: Республиканская улица, дом 39, литера А.

Республиканская улица начинается от Малоохтинской набережной реки Невы, к северу от моста Александра Невского, и пересекает такие крупные магистрали, как Малоохтинский проспект, Новочеркасский проспект и проспект Шаумяна. Завершается она в районе, ограниченном рекой Охтой и Заневским проспектом.

До 27 февраля 1941 года улица носила название Мариинская и не доходила до нынешнего проспекта Шаумяна. Переименование произошло в указанный день.

Сам колледж находится на южном берегу реки Оккервиль, недалеко от места её слияния с рекой Большая Охта. Здание расположено на внутридворовой территории, окружённой жилыми и административными постройками. На противоположном берегу реки Оккервиль располагается объект культурного наследия федерального значения – «Уткина Дача».

Градоначальник Ф.Ф. Трепов обратил внимание на значительное количество праздных детей неимущих жителей «Охтенской» пригородной местности, и, при содействии благотворителей, перевел первых 16 мальчиков-сирот, находившихся в приюте при Охтинской Мариинской больнице. Так в 1877 г. возникло училище, при котором одним из благотворителей была сооружена и церковь.

Училище располагалось в двух деревянных домах на берегу реки Оккервиль напротив Уткиной дачи. Было оно двухклассным. В нем учили мальчиков, начиная с 12-летнего возраста, разным ремеслам: сапожному, портняжному, токарному, столярному, резному, слесарному, кузнечному. Выпускались они с правами подмастерьев и поступали на заводы Петербурга.

Уже через 20 лет, в 1897 г. было открыто Охтинское механико-техническое училище, преобразованное «на основании Высочайше утвержденного 2 июня 1897 года мнения Государственного совета» из Охтинского ремесленного училища. Попечителем Охтинского механико-технического училища со времени преобразования его из ремесленного училища являлся камер-юнкер Двора его Императорского величества старший советник С.П.фон-Дервиз.

Училище имело уже 4 класса, причем последний, четвертый – практический. Здесь готовили техников – помощников инженеров и других руководителей производства, чертежников, а также квалифицированных рабочих для промышленных предприятий. Выпускники училища поступали слесарями, железнодорожными техниками в паровозные мастерские, машинистами при машинах хлопчатобумажных фабрик, чертежниками, Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

разметчиками, сборщиками на различные заводы.

На территории Большой и Малой Охты имелось достаточно различных образовательных учреждений, в том числе и Охтинское механико-техническое училище, выпускники которых формировали трудовые коллективы заводов, фабрик, пожарных частей, железной дороги на Охте: Охтинский пороховой завод («Пороховая мельница», 1715); Инструментальная мастерская при Санкт-Петербургском адмиралтействе (1721), позднее – Мастерская мореходных инструментов (1804, Завод мореходных инструментов (1931), Завод Штурманских приборов (1939)); Суконная фабрика графа Комаровского Е. Ф. (1769-1843); Охтинская бумагопрядильная мануфактура (1852-1854, 1900); Охтинское адмиралтейство (1781, 1806).

В Охтинской Слободе местные жители являлись большей частью плотниками, токарями, столярами и работали в столице или Кронштадте.

К концу XVIII века общественное положение охтян определялось тем, что в селениях Охтинской Слободы естественным образом развивались три промысла: судостроение, столярное мастерство и скотоводство.

Здание, изначально построенное для Охтинского механико-технического училища, возводилось в несколько этапов:

- 1883 год – архитектор неизвестен;
- 1895-1896 годы – архитектор неизвестен;
- 1899-1902 годы – архитектор В.П. Цейдлер, гражданский инженер Н.К. Чижов.

Данный объект является одним из старейших учебных зданий на территории Малой Охты.

Первоначальные границы участка, на котором располагалось училище, были утрачены после 1917 года.

Несмотря на изменения, здание до сих пор сохраняет своё изначальное функциональное назначение – используется в качестве учебного заведения.

В 2001 г. здание было включено в список выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15.

В 2009-2010 годах была проведена капитальная реконструкция с реставрацией фасадов.

Сведения о собственнике, о праве собственности Объекта

Согласно выписки из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155442917, здание с кадастровым номером 78:11:0600302:2019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А – нежилое, административное (учрежденческое), расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0600302:9. Здание является собственностью г. Санкт-Петербурга на основании записи о государственной регистрации от 08.02.2018 г. №78:11:0600302:2019-78/032/2018-2 (приложение №2 к настоящему Акту).

Здание передано в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Охтинский колледж», ИНН: 7806003779, на основании записи о государственной регистрации права от 08.02.2018 №78:11:0600302:2019-78/032/2018-1 (приложение №1 к настоящему Акту).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155439501, земельный участок с кадастровым номером: 78:11:0600302:9, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, д. 39, литера А, является собственностью г. Санкт-Петербурга на основании записи о государственной регистрации от 08.02.2018 г. №78-78-01/0189/2009-218 и находится в постоянном (бессрочном) пользовании СПб ГБПОУ «Охтинский колледж» на основании записи о государственной регистрации права от 08.05.2009 № 78-78-01/0189/2009-219 (приложение №2 к настоящему Акту).

Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Между КГИОП и Государственным образовательным учреждением начального профессионального образования Профессиональное училище №35 г. Санкт-Петербурга заключено Охранное обязательство от 24.12.2008 года №8596 (приложение №1 к настоящему Акту).

Характеристика выявленного объекта культурного наследия

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой капитальное каменное строение переменной этажности (один-два этажа), состоящее из нескольких прямоугольных объемов, объединённых в сложную «Ш-образную» конфигурацию. С фасадной стороны, выходящей на Республиканскую улицу, расположены двухэтажные корпуса различной высоты. К ним примыкают три дворовых флигеля, соединённые с лицевым фасадом в крайних и центральной частях.

Функциональное назначение здания – учебное.

Объемно-пространственное решение

«Ш-образное» в плане здание сложной конфигурации, состоящей из нескольких прямоугольных объемов разной этажности, разных исторических периодов (1896 г, 1899-1902 гг.).

Крыша вальмовая, материал кровли – металл.

Конструктивная система

Основная конструктивная система – бескаркасная двухпролётная, с неполным каркасом в гимнастическом и столовом залах. Общая жёсткость обеспечивается совместной работой капитальных продольных и поперечных кирпичных стен, а также дисков перекрытий.

К настоящему времени здание является выявленным объектом культурного наследия и сохраняет следующие исторические характеристики и элементы:

- первоначальное объемно-пространственное и планировочное решение;
- первоначальную композицию, декор и материал фасадов, оформленных в характере эклектики конца XIX – начала XX вв.;
- комплексную отделку вестибюля и парадной лестницы бывшего главного корпуса А, выполненную в характере эклектики (в смягченных силуэтах заполнений арочных проемов вестибюля и главной лестницы корпуса А чувствуется некоторое влияние стиля модерн);
- фрагменты первоначальной отделки в характере эклектики в помещении трехмаршевой парадной лестницы мастерской корпуса Д;
- конструкции лестниц в корпусах А, Б, Д;
- галереи в корпусе Г, первый этаж которой представляет собой аркаду из трех арок, перекрытых коробовыми сводами, а также металлические опоры начала XX в., сохранившиеся в помещениях учебного корпуса Б и в мастерской корпус Е.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из кирпича. Внутренние перегородки представлены двумя типами: гипсокартонные на металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами и полнотелые керамические кирпичные.

Архитектурно-художественное решение фасадов

Историческая отделка фасадов представляет собой окрашенную гладкую штукатурку. На отдельных участках (северный и восточный лицевые, западный внутренний фасады) фасады декорированы плоским ленточным рустом на уровне первого и нижней трети второго этажей. Цветовое решение – зелёный.

Элементы архитектурного декора, включая междуэтажные профилированные карнизы, тяги, сандрики и пиястры, выполнены из штукатурного раствора и окрашены в белый цвет.

Венчающий выносной карниз частично защищает оцинкованным железом.

Карнизные свесы, линейные окрытия, система водоотведения выполнены из оцинкованного железа.

Конфигурация дверных и оконных проемов с прямыми и лучковыми перемычками, оформление – стилизованные сандрики, замковые камни, подоконные выступы.

Дверные заполнения поздние деревянные из древесины хвойных пород, фурнитура и декоративные накладки – из цветного металла.

Заполнения оконных проемов поздние – металлопластиковые темно-коричневого цвета со стеклопакетами. Имеются заложенные оконные проемы.

Металлические козырьки над входами современные – металл.

Входные крыльца – поздние, ступени бетонные, облицованы современной плиткой, ограждения утилитарные, из металлопроката. Перед главным входом устроены ступени из пиленого известняка, современные.

Крыльце главного входа с кованым металлическим козырьком и каменой ступенью, деревянные филенчатые двери с фрамугой с остеклением поздние. Навесы над дверными входами выполнены из оцинкованного железа без окраски.

Цоколь здания облицован известняковой скобой, некоторые части облицованы пилеными плитами из известняка по методу приклада.

Отметки культурного уровня превышены, что затрудняет визуальный и физический доступ к цокольной части здания.

Вертикальная планировка территории отсутствует, входы в здание расположены ниже уровня земли. Известняковый цоколь скрыт под слоем грунта. Отмостка вокруг здания большей частью отсутствует, водосточная система нарушена, продухи подвала засыпаны.

Дворовые флигели здания формируют два незамкнутых дворовых пространства. Въезд к ним осуществляется с улицы Республиканской: как через проезды вдоль торцевого флигеля, так и через сквозной арочный проезд, расположенный на первом этаже главного лицевого корпуса.

Время создания выявленного объекта культурного наследия

1896, 1899-1902 годы.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта при наличии

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 30.07.2003 г. (приложение №1 к настоящему Акту).

Границы выявленного объекта культурного наследия соответствуют границам объекта, указанным в техническом паспорте Объекта от 29.09.2009 г. Изв.№45/31-32 (приложение №1 к настоящему Акту) и кадастровом паспорте Объекта от 03.07.2015 г. №78/201/15-173029 (приложение №1 к настоящему Акту).

Сведения об утвержденных зонах охраны Объекта при наличии

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7), рассматриваемый участок расположен вне границ зон охраны.

Методика исследования Объекта

1) архивно-библиографические исследования;

2) натурное визуальное обследование.

Сведения об утвержденном предмете охраны выявленного Объекта при наличии

Проект предмета охраны, разработанный в рамках государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.11.2022 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт: Чайникова О.О.) не был согласован КГИОП.

Предмет охраны объекта экспертизы, утвержденный в установленном порядке КГИОП, отсутствует.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности №8596 от 24.12.2008 г. (приложение №1 к настоящему Акту);
- копия свидетельства о государственной регистрации права №78-78-01/0189/2009-219 от 04.08.2015 г. (приложение №1 к настоящему Акту);
- копия технического паспорта на нежилое здание №45/31-32 (приложение №1 к настоящему Акту);
- копии поэтажных планов строения, ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009 г. (приложение №1 к настоящему Акту);
- копия ведомости помещений ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009 г. (приложение №1 к настоящему Акту);
- копия плана границ земельного участка от 30.07.2003 г. (приложение №1 к настоящему Акту);
- копия кадастрового паспорта на здание от 03.07.2015 г. №78/201/15-173029 (архивный) (приложение №1 к настоящему Акту);
- копия учетной карточки объекта культурного наследия, составленная 30.10.1999 г. искусствоведом Л.С.Клещевой (приложение №1 к настоящему Акту);
- выписка из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155442917 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А – нежилое, административное (учрежденческое) (приложение №2 к настоящему Акту);
- выписка из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155439501 на земельный участок с кадастровым номером: 78:11:0600302:9 (приложение №2 к настоящему Акту);
- историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (приложение №2 к настоящему Акту);
- исторические сведения по объекту (приложение №2 к настоящему Акту);
- альбом иконографии (приложение №2 к настоящему Акту);
- альбом фотофиксации (приложение №4 к настоящему Акту);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и

иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. №954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) извлечение из приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение №1 к настоящему Акту);
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 6) приказ Минкультуры России от 13.01.2016 г. №28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) приказ Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- 8) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- 9) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 10) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 11) Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. [Ч. 1]. 1794. С. 671-672.
- 12) Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта / А.Ю. Краснолуцкий. – Москва: Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2010.
- 13) Столбова Н. П. Охта: старейшая окраина Санкт-Петербурга. Москва Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2008. 429 с.
- 14) Устав... Охтенского ремесленного училища...; Штат Охтенского ремесленного училища : Устав Охтенского ремесленного училища [Утв. 9 янв. 1886 г.]. [Санкт-Петербург], ценз. 1886. 16 с.

Архивные материалы

- 15) архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9090 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Предметы охраны. Охтинское механико-техническое училище;
- 16) архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9111 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Историческая справка. Охтинское механико-техническое училище;
- 17) архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-10053 от 2008г. ООО «ДАН» (ИИН: 7801188639);
- 18) копия учетной карточки Министерства культуры СССР от 30.10.1999г. на выявленный объект культурного наследия «Охтинское механическое техническое училище» (искусствовед Л.С.Клещева) (приложение №1 к настоящему Акту);
- 19) архив КГИОП. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной Государственный эксперт

О.О. Чайникова

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республикаанская, д. 39, лит. А от 20.05.2020 г. (эксперты: Петухова Н.М., Овсянникова А.А. и Зайцева Д.А.).

- 20) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 6. Дело 80. 1877. О рассмотрении проекта церкви при Охтинской ремесленной школе на участке генерал-адъютанта Трепова в Полюстровском уч.
- 21) ЦГИА СПб. Фонд 391. Опись 1. Дело 1800. 1882. Дело об учреждении шести стипендий для сирот коренных охтян в Охтинской ремесленной школе, состоящей под покровительством вел. кн. Марии Павловны (выписки из журналов заседаний Охтинской пригородной управы, приговоры собрания выборных пригородного общества, отношения главного попечителя и смотрителя школы и др.).
- 22) ЦГИА СПб. Фонд 1285. Опись 2. Дело 1349. 1904-1912. О постройке ремесленной школы и переустройстве здания школы Русского технического общества.
- 23) ЦГИА СПб. Фонд 218. Опись 1. Дело 187. Инструкция для смотрителей и воспитателей Охтинского ремесленного училища.

Интернет-ресурсы

- 24) Красногвардейский район. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/>.
- 25) Красногвардейский район. Церковь Александра Невского при Охтинском механико-техническом ремесленном училище. [Электронный ресурс]. URL: <https://ruskontur.com/krasnogvardejskij-rajon-cerkov-aleksandra-nevskogo-pri-ohtinskom-mehaniko-tehnicheskem-remeslennom-uchilishhe/>.
- 26) Санкт-Петербург. Энциклопедия. Церковь благ. вел. кн. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО при Охтинском механикотехническом училище. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.encspb.ru/object/2804676550?dv=2853952566&lc=ru>.
- 27) Охтинское механико-техническое ремесленное училище памяти вел. кн. Александра Владимировича – Профессиональное училище №35. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>.
- 28) Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.11.2022 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт: Чайникова О.О.). [Электронный ресурс]. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2022/09/28/1_giZELjN.pdf.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными

предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» представляет собой Ш-образное капитальное каменное строение, учебное по функциональному назначению.

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15, выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А. Датировка объекта: 1899-1901 г., авторы: арх. Цейдлер В.П., гражд. Инж. Чижов Н.К.

Территорию под зданием «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, д. 39, литера А необходимо трактовать как территорию, занятую объектами учебного назначения, созданными в один исторический период – вторая половина XIX века, начало XX века.

Сохранность исторической объемно-планировочной структуры территории на данном участке Республикаанской улицы следует трактовать как среднюю, при этом коренных изменений территория не претерпела.

Визуально определяется, что объекты исследуемой территории – здания учебного назначения – Охтинский колледж.

Исследуемый участок Республикаанской улицы неразрывно связан с историей Петрограда – Ленинграда – Санкт-Петербурга, его историческим районом города – Малая Охта.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения здания имеют историческое и культурное значение для Красногвардейского района и в частности участка Республикаанской улицы.

Здание «Охтинское низшее механическо-техническое училище» является важным градообразующим элементом и обладает несомненной градостроительной ценностью. Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация, габариты и исторический облик здания «Охтинское низшее механическо-техническое училище». Местоположение объекта и его архитектурно-художественные особенности определяют значительную градостроительную ценность здания.

Каменное здание, построенное в конце XIX – начале XX веков (на месте ранее существовавших деревянных строений училища) по проекту архитектора В.П. Цейдлера и гражданского инженера Н.К. Чижова, является образцом здания учебного назначения в стилистических приемах периода эклектики, с элементами модерна, сохранившим свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему здания.

Здание соответствует следующим критериям подлинности: подлинность «материала», подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Здание обладает высокой историко-архитектурной ценностью как подлинный элемент исторической застройки г. Санкт-Петербурга.

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований выявлены различные наименования объекта:

Так в 1877 г. петербургским градоначальником Ф.Ф. Треповым была учреждена на принадлежавшем ему незастроенном участке земли «за Малой Охтой в Полюстровском участке на свой счёт Охтинская Ремесленная школа», позднее – двухклассное училище, которое имело официальное название: «Охтинское Ремесленное училище в память в Бозе почившего Великого Князя Александра Владимировича».

На основании Высочайше утвержденного 2-го июня 1897 года мнения Государственного Совета, Охтинское Ремесленное училище было преобразовано в четырехклассное **Охтинское низшее механико-техническое училище**, открытое 1-го сентября 1897 г., проект каменных строений которого был разработан в 1899 г. архитектором В.П.Цейдлером и гражданским инженером Н.К.Чижовым.

В период 1919-1921 гг. Охтинское Техническое (?) училище официально называлось Охтинским механико-строительно-техническим училищем.

В 1921 г. стало называться 2-м Петроградским Техническим училищем и значилось по адресу Сергиевская ул., д. 1/11, затем по адресу Сергиевская ул. д. 1/3.

21 февраля 1923 г. Профобр передал находившиеся в его ведении здания 2-го Петроградского Технического училища (б. Охтинского механико-технического училища) в пользование Государственного Петроградского Судостроительного Треста («Судотреста»).

В 1930-х гг. в здании б. Охтинского механико-технического размещалось училище «Техникум индустриального земледелия», которое значилось по адресу: М.Охта, Сергиевская улица, 1/11.

В октябре 1944 г. в зданиях было размещено учебное заведение другого профиля – Городское швейное профессионально-техническое училище 27 (имени 30-летия ВЛКСМ).

С конца XX в. и по настоящее время здание бывшего Охтинского механико-технического училища занимает ГОУ начального профессионального образования ПУ-35 г. С.-Петербурга. В настоящее время собственником объекта является Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Охтинский колледж».

Таким образом, учитывая многообразие наименований объекта экспертизы, предлагается наименование выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» принять в соответствии с его наименованием на период разработки проекта Ш-образного каменного здания сложного в плане – 1899-1902 гг. архитектором В.П.Цейдлером и гражданским инженером Н.К.Чижовым.

Наименование объекта предлагается читать в следующей редакции: **«Охтинское низшее механико-техническое училище»**.

Важно отметить, что училище во все времена сохраняло свою первоначальную функцию – учебное заведение. Функциональная составляющая Объекта исследования бесспорно имеет особое значение – учебное, образовательное учреждение с момента своего возникновения и по настоящее время сохраняет свою функцию и во все годы использовалось и развивалось по прямому назначению.

Стоит отметить, что столица Российской империи с самого начала ее существования Государственный эксперт О.О. Чайникова
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

выступала тем экспериментальным пространством, в котором с созданием цехов проходили введение, аprobация и «подгонка» новых социальных, профессиональных и образовательных институтов, что включало, в том числе, вопросы ремесленного и технического образования.

В наши дни большинство учебных заведений города сохраняют свою историческую функцию и историческое местоположение. Ряд исторических зданий учебных заведений – ремесленных училищ – отнесен к объектам культурного наследия: здание еврейского ремесленного училища (Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.42; Лермонтовский пр., д.2) – объект культурного наследия регионального значения; здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе (Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А) – выявленный объект культурного наследия; здание Ремесленного училища им. цесаревича Николая (1-я Красноармейская ул., 1) – выявленный объект культурного наследия.

Постепенное ускорение индустриализации с 1860-х гг., наивысшие темпы индустриального развития 1890-х и 1910-1913 гг. особенно остро выявили недостаток технических специалистов в промышленности, рекрутируяющихся, как правило, из ремесленных мастеров и подмастерьев.

Образование ремесленных школ, низших профессиональных учебных заведений в период первой четверти XIX – начале XX веков свидетельствует о развитии государства и признании его обществом важности и ценности ремесленных специальностей, что не менее актуально и в настоящее время, когда происходит утрата связи поколений в контексте такого элемента культурного наследия, как ремесло.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной, функциональной и мемориальной ценности Объекта настоящей историко-культурной экспертизы можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны культурного наследия:

Предлагается Предмет охраны объектов культурного наследия определять, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», в составе которого четыре основных параметра: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны объекта экспертизы, утвержденный в установленном порядке КГИОП,

отсутствует.

В архиве КГИОП имеется предмет охраны, разработанный для объекта «Охтинское низшее механическо-техническое училище» ИП «Кищук Алла Афанасьевна» в 2008г и переданный в дар архиву 18.05.2009г.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», исторически сложного Ш-образного в плане, состоящего из разных объемов, рекомендуется отнести «Градостроительное решение», «Объемно пространственное решение», «Конструктивная система здания», «Объемно планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», «Архитектурно-художественное решение интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, представлен в приложении №2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище» утверждены заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Б.М.Кириковым 30.07.2003 г. (приложение №1 к настоящему Акту).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении №2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием, исторически сложным Ш-образным в плане, состоящим из разных объемов, и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложение №2 к настоящему Акту.

Границы территории объекта рекомендуется установить по фундаментам зданий, исторически сложного Ш-образного в плане, состоящего из разных объемов, и соответствуют границам, утвержденным КГИОП от 30.07.2003 г. (приложение №1 к настоящему Акту).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложение №2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Объект **представляет** собой историко-культурную ценность и градостроительное значение, **обладает** историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), **являющимися** основанием для включения его в реестр, и **соответствует** критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (**положительное заключение**).

Выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, рекомендуется в установленном порядке для включения в реестр со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: **«Охтинское низшее механико-техническое училище»;**
- 2) время возникновения: **1899-1902 гг., арх. В.П.Цейдлер и гр. инж. Н.К.Чижов;**
- 3) местонахождение объекта: **г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, д. 39, литера А;**
- 4) категория историко-культурного значения объекта: **объект культурного наследия регионального значения** в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: **памятник** в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения разработан в рамках данной экспертизы (приложение №2 к настоящему Акту);
- 7) проект границ объекта культурного наследия регионального значения, включая текстовое описание и графическое изображения местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат разработан в рамках данной экспертизы (приложение №2 к настоящему Акту);
- 8) фотографическое изображение объекта: натурная фотофиксация выполнена аттестованным государственным экспертом О.О.Чайниковой в период проведения историко-культурной экспертизы (приложение №4 к настоящему Акту).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, является **обоснованным (положительное заключение)**, как объект культурного наследия регионального значения.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертизы и подлежащих размещению на официальном сайте:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1 к настоящему Акту).

1.1. извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Охтинское низшее механическо-техническое училище», утвержденного Б.М.Кириковым 30.07.2003 г.;

1.3. копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», 24.12.2008г. №8596;

1.4. копия технического паспорта на нежилое здание Инв.№45/31-32 от 29.09.2009;

1.5. копии поэтажных планов строения, ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009 г.;

1.6. копия ведомости помещений ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского р-на, 29.09.2009г.;

1.7. копия кадастрового паспорта на здание от 03.07.2015 г. №78/201/15-173029 (архивный);

1.8. письмо КГИОП от 25.11.2022 г. №01-24-2815/22-0-0;

1.9. копия учетной карточки объекта культурного наследия, составленной 30.10.1999 г. искусствоведом Л.С.Клещевой;

1.10. копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.02.2018 г. №78:11:0600302:2019-78/032/2018-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2 к настоящему Акту).

2.1. исторические сведения;

2.2. иконографические материалы;

2.3. ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

2.4. копии выписок из ЕГРН от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155442917 на здание нежилое, административное (учрежденческое); от 14.08.2025г. №КУВИ-001/2025-155439501 на земельный участок с кадастровым номером: 78:11:0600302:9;

2.7. рекомендуемый Предмет охраны;

2.8. проект Плана границ территории и режим использования территории.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №3 к настоящему Акту).

3.1. Копия контракта от 16.07.2025 г. №2025-059-ЭМ.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение №4 к настоящему Акту).

15. Дата оформления заключения экспертизы: 10 ноября 2025 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью):

Государственный эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Чайникова О.О.

Государственный эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

О.О. Чайникова

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных
экспертом самостоятельно**

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА № 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 28 июля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года № 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года № 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года № 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года № 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года № 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года № 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года № 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года № 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года № 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года № 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года № 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года № 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года № 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;

813 Дом Захаровых 1830-1840-е годы автор не установлен (расширен) Шлиссельбургское шоссе, 169, лит.А плохое -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

814 Дом Захаровых 1830-1840-е годы автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 175, лит.А среднее -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

815 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р.](#) - См.

816 Здание начальных училищ 1873 (два корпуса) автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 187 плохое -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

817 Жилой дом 1830-1840-е годы автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 189, лит.А среднее -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

818 Жилой дом 1830-1840-е годы автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 191 хорошее -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

819 Жилой дом начало XX века автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 199, лит.А среднее -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

820 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266.](#) - См. [предыдущую редакцию](#)

821 Здание волостного управления начало XX века автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 219, лит.А среднее -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

822 Дом Р.Малоземова 1881 автор не установлен Шлиссельбургское шоссе, 251 плохое -"-

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24](#)

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
823	Комплекс офицерских и солдатских казарм Морского корпуса (Ржевская слобода)	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Ковалевская ул., 12, 14 (кроме лит.А *), 16; Полевая ул., 1; Рябовское шоссе, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95	Среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
823.1	Семнадцать зданий офицерских казарм	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Ковалевская ул., 12, 14 (кроме лит.А *); Рябовское шоссе, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95	среднее	"-
823.2	Солдатская казарма	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Полевая ул., 1	среднее	"-
823.3	Здание офицерского собрания	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Ковалевская ул., 16	среднее	"-
824	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р.					- См. предыдущую редакцию
825	Казармы служителей Охтинского Порохового завода (2 здания)	начало XIX века	автор не установлен	2-я Жерновская ул., 58, лит.А; 64, лит.А	среднее	"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
826	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76 .					- См. предыдущую редакцию
827	Дом при церкви Пророка Илии на Пороховых	1827-1829	архитекторы И.П.Бернаскони 3.Ф.Краснопевков	Ильинская слобода, 2, литера А (северо-западный корпус)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261 - см. предыдущую редакцию)						

(экспертное заключение от 20.03.2000)

848	Охтинское низшее механическо-техническое училище	1899-1901	арх. В.П.Цейдлер гражд. инж. Н.К.Чижов(?)	Республиканская ул., 39	среднее	-"-
849	Объект исключен с 22 ноября 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 . - См. предыдущую редакцию					
850	Комплекс построек Охтинского порохового завода (завод "Химволокно")	2-я половина XIX века - 1930-е годы	автор не установлен	Химиков ул., 28	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
850.1	Амбулатория	конец XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
850.2	Водонапорная башня	1930-е годы	автор не установлен	там же	среднее	-"-
850.3	Заводская труба	1930-е годы	автор не установлен	там же	среднее	-"-
850.4	Два производственных здания	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
851	Корпус капсюльного завода Охтинского порохового завода	1907, 1911	гражд. инж. Е.П.Калиновский	Челябинская ул., 2	среднее	-"-
852	Производственные здания	середина XIX века	автор не установлен	Шаумяна пр., 10	среднее	-"-

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

КРАСНОСЕЛЬСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

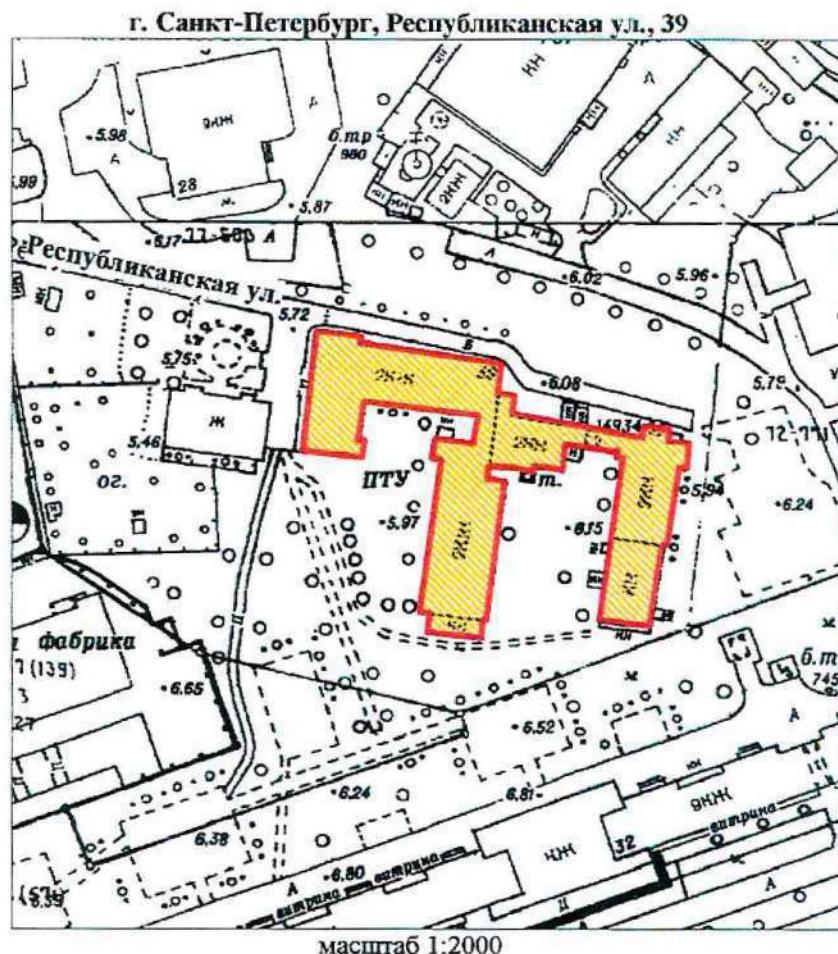
N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
853	Водонапорная башня	конец XIX века	автор не установлен	Восстановления ул., 3	плохое	Рекомендовать к включению в Список

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.
30 июня 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Охтинское низшее механическо - техническое училище"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОН ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия

(здание, строение, сооружение)

№ 8596

24 ДЕК 2008

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 22.07.2008 № 7/1346, и Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования Профессиональное училище №35 г. Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Волкова Сергея Дмитриевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Охтинское низшее механическо-техническое училище" (далее **Памятник**), площадью 4219,6 кв. м., кадастровый номер 78:6003Б:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Республикаанская, д. 39, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АВ №462487 от 26.01.2007, распоряжение КУГИ №876-рк от 17.08.2006.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется приложением № 2 к настоящему оциальному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему оциальному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ы) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступить к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к

Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устраниять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранныго обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранныго обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранныго обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000

рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства

на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195030, Санкт-Петербург, ул. Жерновская 1-я, д. 8
ИНН 7806003779

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Е.Е.Ломакина

ФИО



С.Д. Волков

ФИО

Приложение 1
к охранному обязательству
от 24 ДЕКАБРЯ № 8556

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«29» августа 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/25 от 11.01.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице директораС.Д. Волкова

(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» (далее - Памятник), площадью 4219,6 кв. м., кадастровый номер 78:6003Б:0:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Республикаанская, д. 39, лит. А.

1. Исторические сведения: здание построено по проекту арх. В.П. Цейдлера (?) и арх. Н.К. Чижова (?). Кирпичное оштукатуренное здание училища, Ш-образное в плане, состоит из пяти корпусов, построенных в разное время. Главный корпус – двухэтажный, Г-образный в плане, его объемная композиция усложнена ризалитами, повышенной трехэтажной частью, выступающей со стороны двора. С востока к главному корпусу вдоль улицы примыкает почти квадратный в плане двухэтажный объем среднего корпуса, который соединен в свою очередь с восточным корпусом переходной двухэтажной галереей с двумя проездными арками (одна арка заложена). Восточный корпус в два этажа, прямоугольный в плане с ризалитами в северной части объема, ориентирован с севера на юг. С юга к нему примыкает одноэтажный корпус.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые; частично скрыты;
- отмостки: асфальтовые, бетонные, травяные;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; наблюдается частичное разрушение кладки;
- колонны, столбы: металлические столбы в одноэтажном корпусе и в южной части главного корпуса в Помещении 1-Н (48, 101-103); состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, своды по металлическим балкам, своды; часть перекрытия одноэтажного корпуса демонтировано;

г) крыша:

- стропила: деревянные; частично утрачены;
- обрешетка: деревянная; частично утрачена;
- кровля: металлическая; наблюдаются частичные утраты кровли;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
 е) наружные водоотводные конструкции:

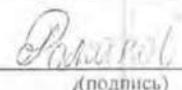
- трубы: из оцинкованной стали; наблюдаются механические повреждения, утраты звеньев;
- ж) фасады:¹ архитектурно-художественное решение фасадов, выдержанное в духе эклектики с элементами неоклассики и модерна, индивидуально для каждого из всех корпусов.
 - облицовка стен: стены восточного корпуса рустованы в уровне 1-2-го этажа; стены остальных корпусов гладко оштукатурены; на всех корпусах наблюдается деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: стены окрашены; красочный слой всех корпусов загрязнён;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: главный западный фасад главного корпуса акцентирован ризалитом главного входа с металлическим козырьком на ажурных кронштейнах; ризалит оформлен висячими лопатками на углах и увенчан аттиком; в рисунок кронштейнов козырька включены композиции из букв «ТУ»; лучковые перемычки окон главного корпуса и одноэтажной пристройки декорированы замковыми камнями; окна восточного корпуса украшены веерными замковыми камнями; сдвоенные прямоугольные окна одноэтажного корпуса объединены архивольтами, соединенными тягой; наблюдается деструкция элементов декора;
 - карнизы: венчающий карниз одноэтажного корпуса профилирован; венчающие карнизы остальных корпусов – малого выноса, профилированы, зашиты металлическими листами; профилированная междуэтажная тяга в уровне 1-2-го этажа главного, восточного корпусов и переходной галереи; профилированная подоконная тяга в уровне 1-го этажа главного корпуса; подоконная тяга одноэтажной пристройки; наблюдается частичная деструкция междуэтажных и подоконных тяг;
 - пилони: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: окна главного корпуса и одноэтажной пристройки арочные; окна восточного корпуса прямоугольные; оконные заполнения – деревянные, окрашены в белый цвет; окна всех корпусов в уровне 1-го и, частично, 2-го этажей закрыты позднейшими решётками с наружной стороны; оконные заполнения всех корпусов частично демонтированы;
 - двери: все двери – позднейшие; деревянная; деревянные, облицованы металлическим листом, окрашены в коричневый и серый цвета; металлическая, окрашена в коричневый цвет; дверное заполнение позднейшей одноэтажной пристройки демонтировано;
- з) интерьеры:² на дату составления акта технического осмотра идут ремонтные работы;
- полы: бетонные, кирпичные; покрытия - паркет, позднейшая керамическая плитка, линолеум, шлак; полы вестибюля и площадки лестниц выложены метлахской плиткой, местами утраченной; во всех корпусах полы частично разобраны, покрытия частично удалены;
- перекрытия: плоские по металлическим балкам, своды по металлическим балкам; коридоры корпусов соединены большими арочными проёмами; перекрытия оштукатурены, окрашены; часть перекрытия одноэтажного корпуса демонтировано;

- стены: несущие кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшей керамической плиткой, оклеены обоями; во всех корпусах наблюдается деструкция штукатурного слоя, частичное разрушение кладки; штукатурный слой в одноэтажной пристройке удалён;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: в Памятнике имеются 6 лестниц по металлическим косоурам; ступени сложены из известняка; ограждения лестниц в каждом корпусе металлические, имеют собственный эклектический рисунок с элементами модерна; ограждения металлические; имеются утраты;
 - двери: все двери – позднейшие; деревянные; деревянный тамбур при входе в парадный вестибюль главного двухэтажного корпуса; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:³ отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: не имеется;
 - л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

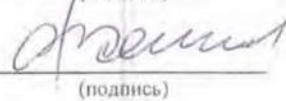
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить реставрацию Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 2 лет со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана


(подпись)

В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя


(подпись)

С.Д. Волков
(ФИО)



Е.Е. Ломакина



С.Д. Волков

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». „

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к охранному обязательству
№ 2536 от 24 ДЕК 200

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Республикаанская, д. 39, лит. А

Историческая объемно-планировочная структура участка; объемно-пространственная композиция двухэтажного и одноэтажного зданий; исторические габариты, высотные отметки основных объемов зданий; конфигурация и габариты крыши; фундаменты, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены; исторический металлокор; внутреннее объемно-планировочное решение каждого корпуса в габаритах капитальных стен; исторические вестибюли, лестницы и лестничные клетки; архитектурно-декоративная композиция фасадов в формах рационального модерна, включая в том числе вертикальные и горизонтальные членения, форму и габариты оконных проемов; объемно-пространственное и декоративное решение парадного вестибюля главного двухэтажного корпуса, с деревянным тамбуром и полами, покрытыми метлахской плиткой.



Е.Е. Ломакина



С.Д. Волков



6 листа (ов)

Специалист 1 категории
юридического отдела
Е.С. Абрамова

24.12.2008



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

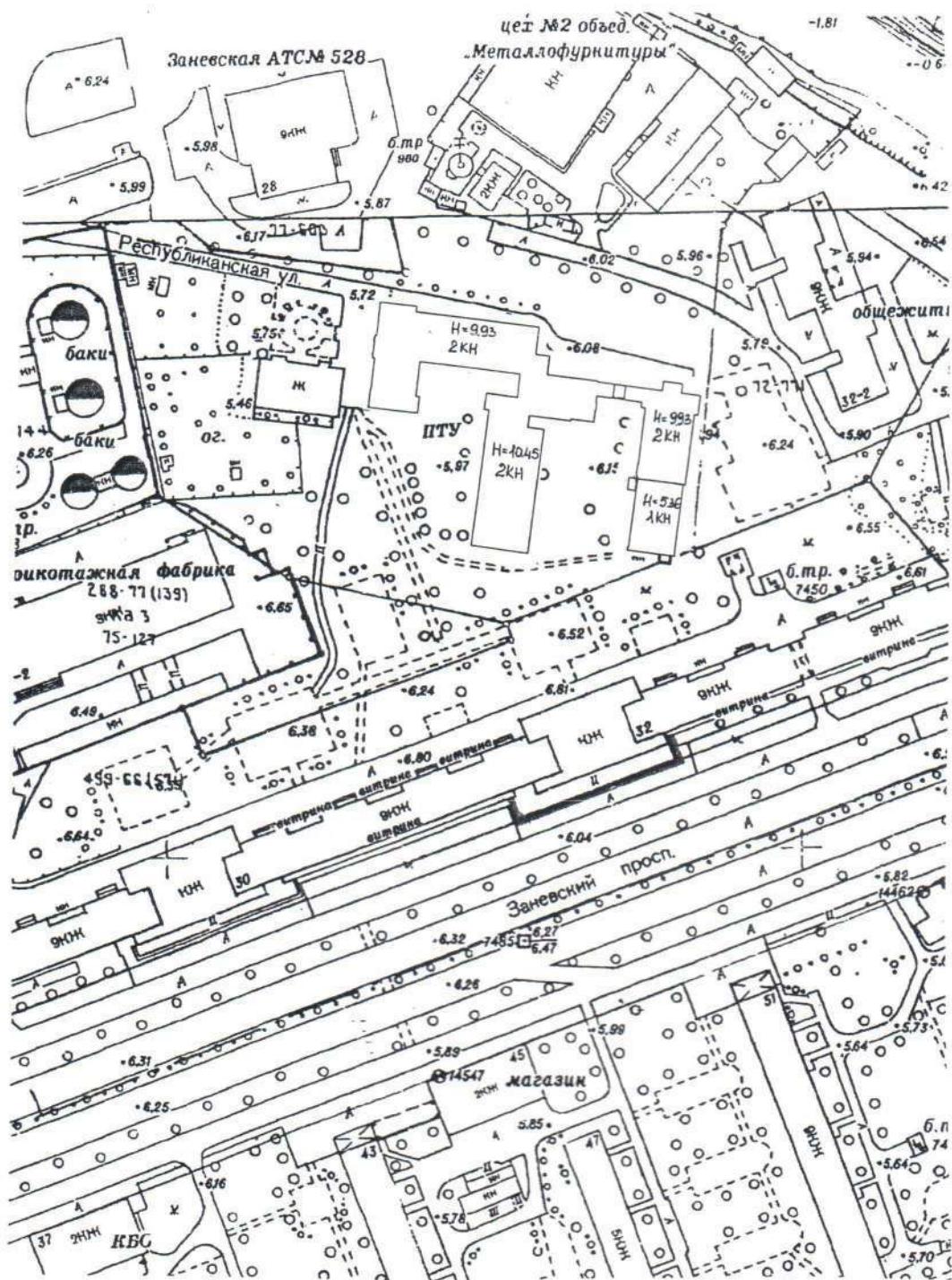
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое здание
район	Красногвардейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Республиканская улица, дом 39, литер A

Квартал №
Инвентарный № 45/31-32

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:2000

43

реестровый № _____

Фонд _____

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	оазелененная	площадки оборудованные	грунт	кровля
	2739,8*						3287,8

*) в т.ч. крыльца-15,1 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

	3953.1	Водопровод						
	3953.1	Канализация						
	3953.1	от ТЭЦ						
	-	от групповой котельной						
	-	от собственной котельной						
	-	от АГВ						
	-	печное						
	3953.1	Централизованное горячее водоснабжение						
	-	с централиз. горячим водоснабжением						
	-	с газовыми колонками						
	-	с дровяными колонками						
	-	централизованное						
	-	жидким газом						
	3953.1	Электроснабжение						
	-	пассажирские						
	-	грузовые						
	3953.1	Общая площадь, кв.м						

Назначение *Нежилое*

Использование *Профессиональное училище*

Количество мест (мощность)

- а) Общая площадь 3953.1 кв.м
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917, кап.ремонт 2009

Число этажей: 2 (1-2)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ленточный крупноблочный	Трещины в цокольной части здания	4		4	35	140
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2,5 кирпича	Отдельные волосные трещины	20		20	30	6.00
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; шлакобетонные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	8		8	10	0.80
Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты; железобетонные монолитные	Трещины в швах между плитами					
	междуэтажное	по металлическим балкам; железобетонные монолитные	Волосные трещины в штукатурке потолков	9		9	5	0.45
	надподвальное	железобетонное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Механические повреждения	5		5	10	0.50
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; керамический гранит; метлахская плитка	Мелкие околы и трещины, незначительные стертости поверхности в ходовых местах	12		12	5	0.60
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без видимых дефектов				
		Дверные	металлические; деревянные	Без видимых дефектов	8		8	5
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитект. оформ.	штукатурка улучшенная; окраска известковая	Волосные трещины	6		6	5	0.30
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок	18		18	5	0.90
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Ванны	душ						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты	есть						
	Телевидение							
9	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы	Редкие волосные трещины на ступенях	10		10	5	0.50
		сборные железобетонные			Итого	100.0		100.0
								11.85

процент износа

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11.85 \times 100}{100.0} = 12.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное междуетажное надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проземы	Оконные Дверные					
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма					
9	Прочие работы			Итого	100	100	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{x 100}{100}$ =

47

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

 Произведен. %
износа на уд. вес
конструкт. эл-тов

9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
				5				
1	2	3	4					
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

процент износа

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x}{100} = \frac{100}{100} \text{ %}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоймость по табл.	Поправки к стоимости в коэффи.													Объем или площадь	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необоруд. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоймость ед. измер. с поправками	Всего:	% износа				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
A	Основное строение	6	23 а	куб. м	23.50	1.00			0.93					0.93	21.86	25366	554501	12	487961		
																554501			487961		
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																			70660062	62180870	

XI. Техническое описание служебных построек 49

XII. Исчисление стоимости служебных построек

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

« 29 » сентября 2009 Исполнил Сергей (Сергеева О.В.)

« 29 » сентября 2009 г. Проверил Пак С.А. (Пак С.А.)

« 29 » сентября 2009 г.  Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
(Е.Н. Лукьяненко)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета произошедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации, произошедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по тарифам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497)

Прошнуровано
скреплено печатью
шесть листов
« 29 » 09 2009 г.

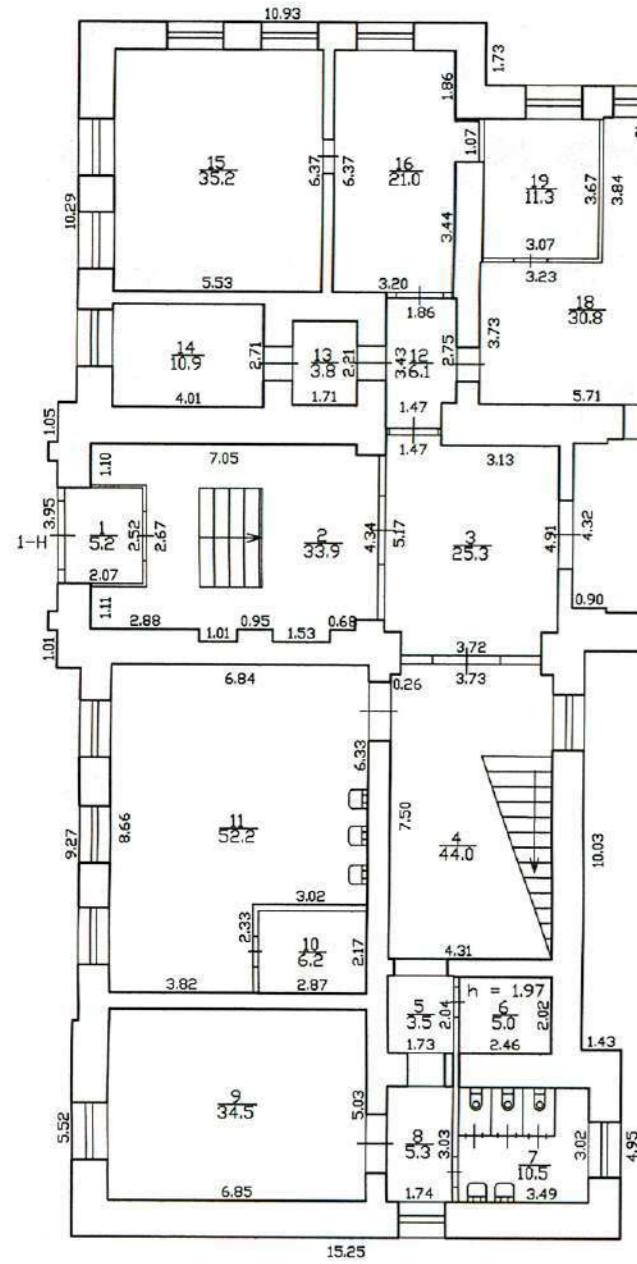
Начальник филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Красногвардейского района



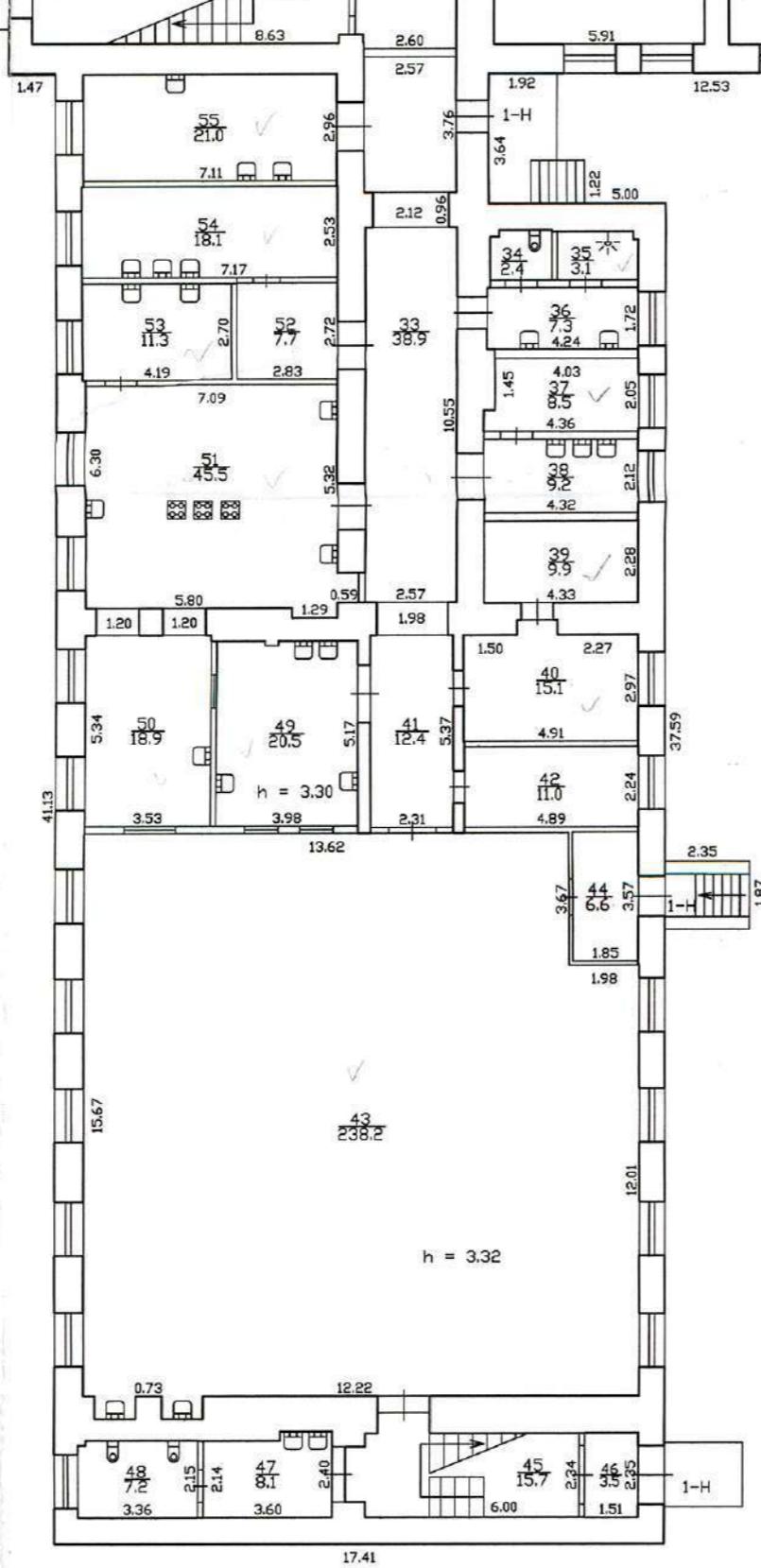
Литера А

План 1 этажа

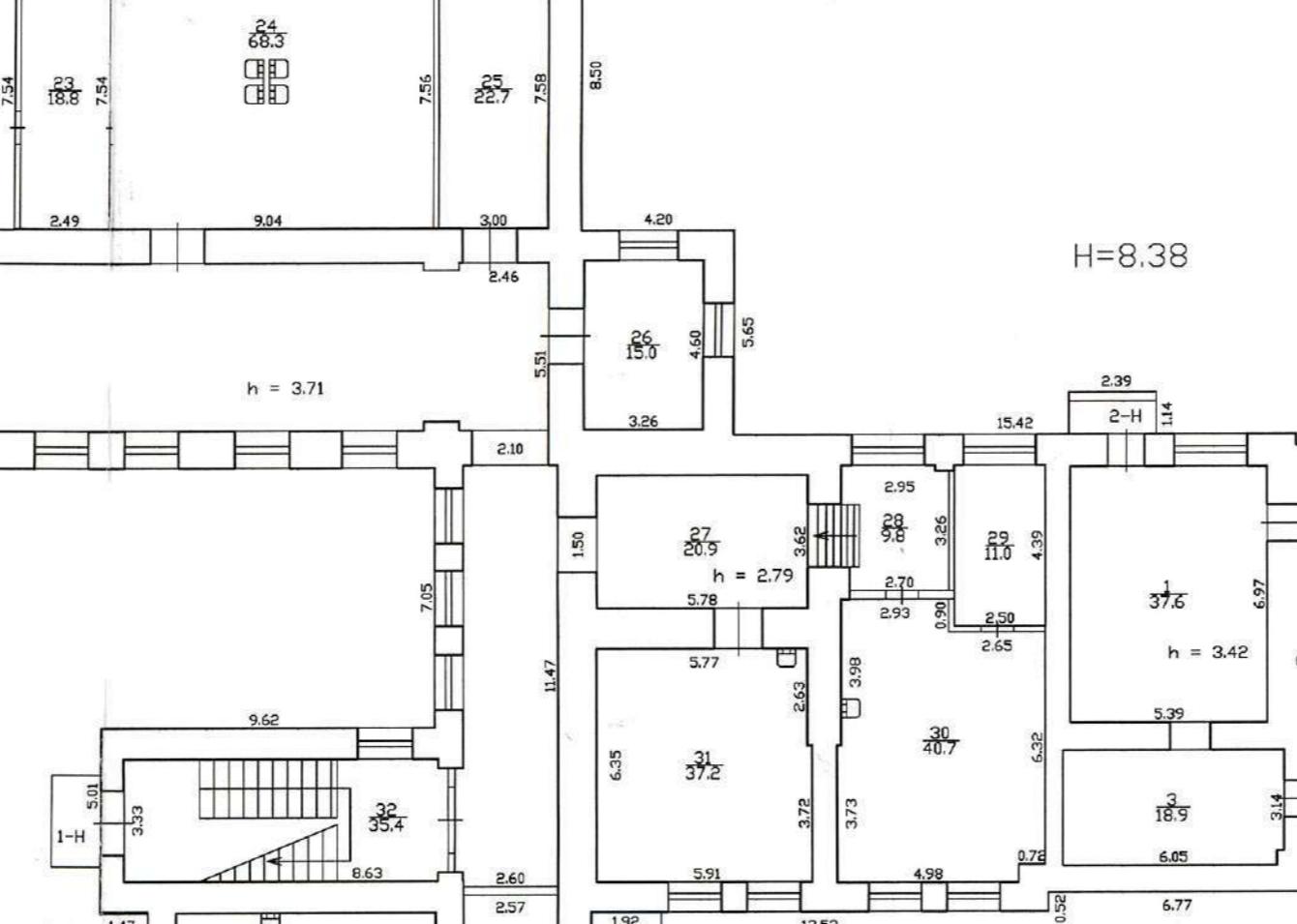
H=9.93



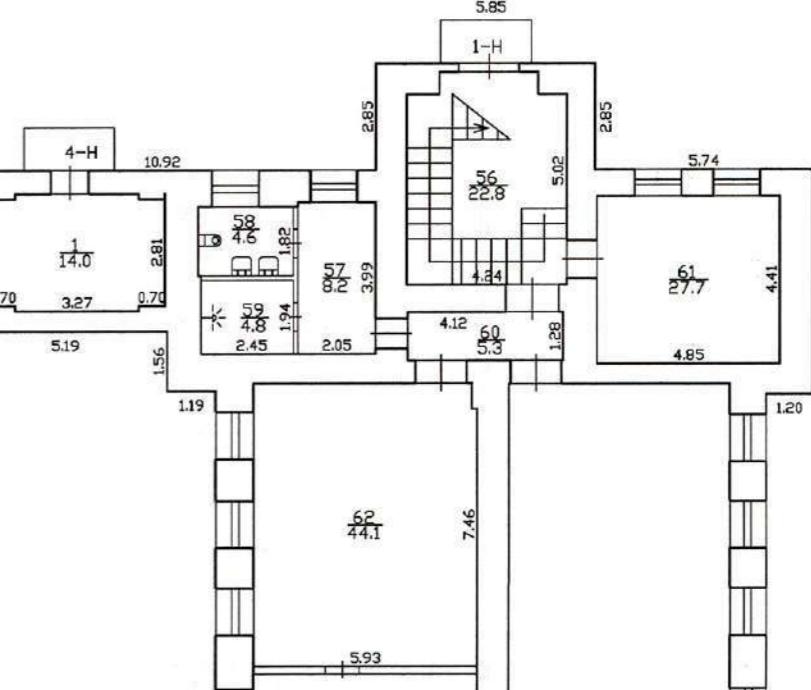
H=10.45



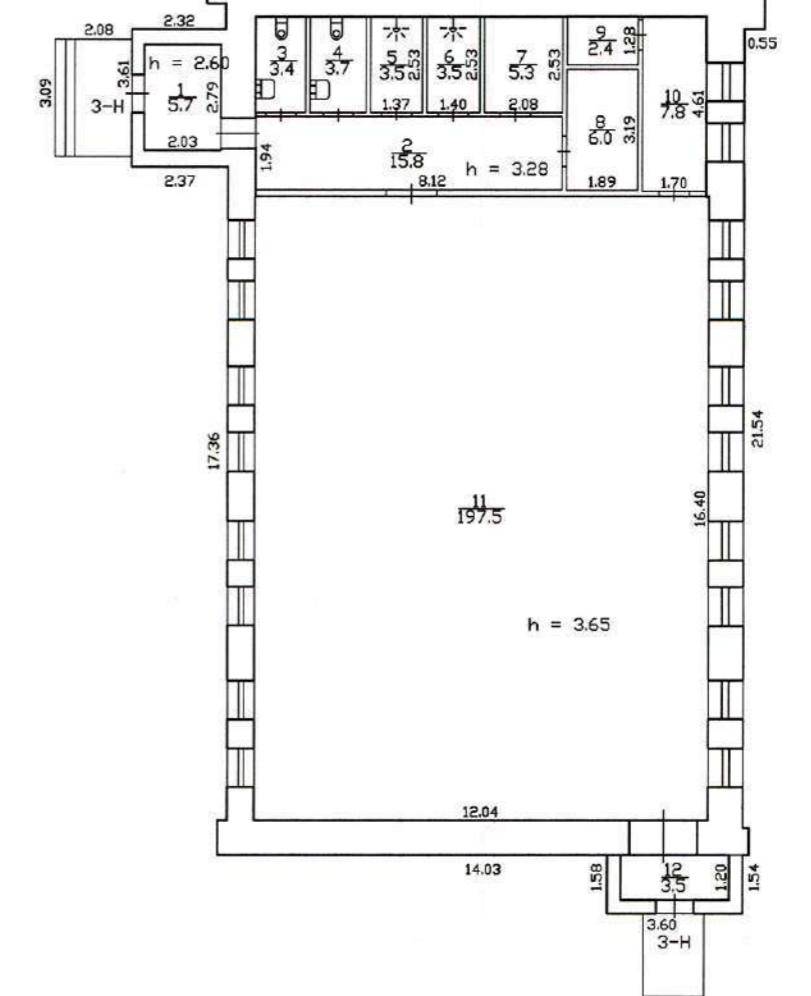
H=8.38



H=9.93

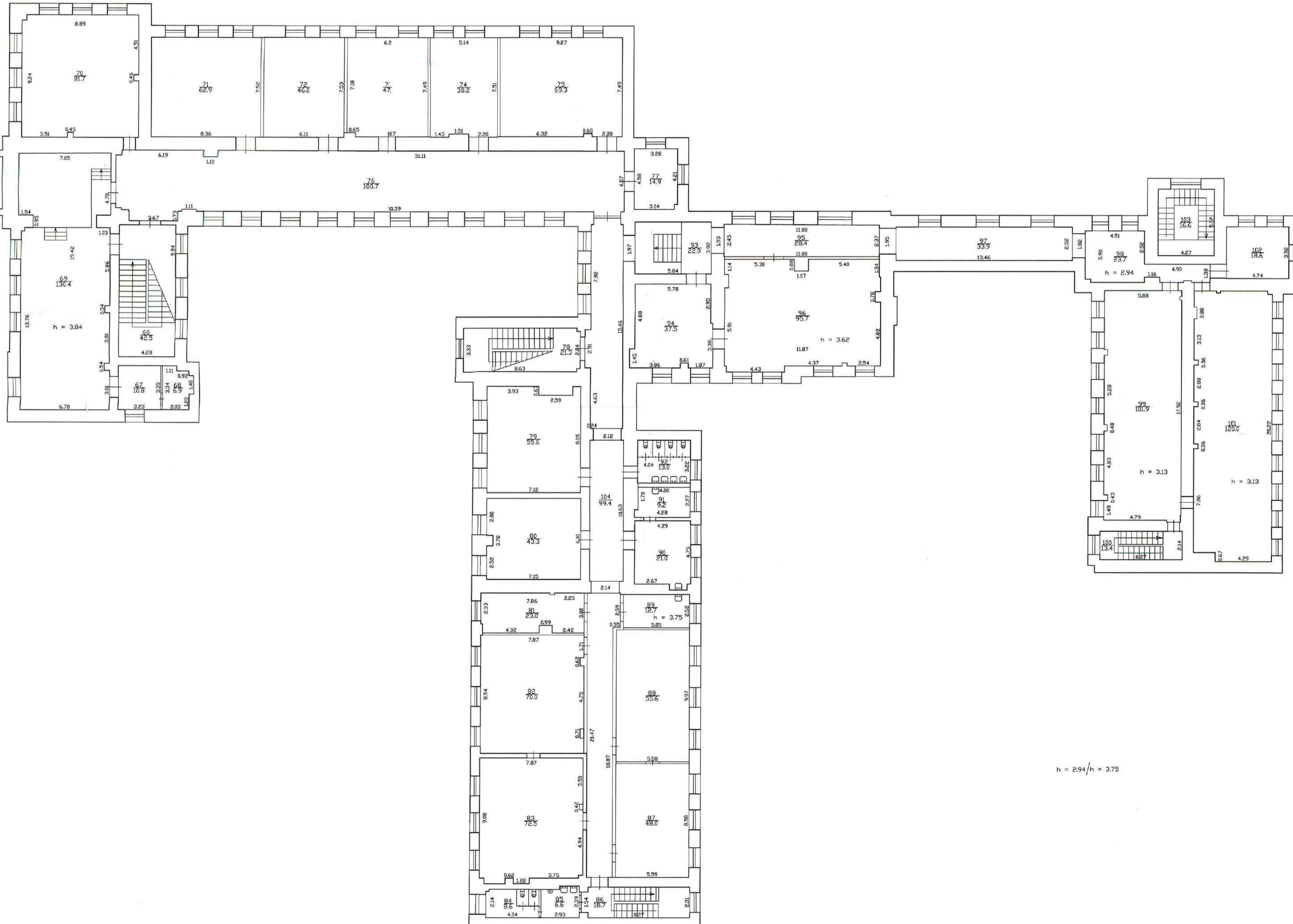


Литера А
H=10.45/9.93/8.38/5.36



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург			Инв. 45/31-32
Лист 1 Повтажный план дома 39 по Республиканской улице Литера А 1 этаж			Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
29.09.09	Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.	
29.09.09	Руководитель группы	Пак С. А.	
29.09.09	Исполнитель	Сергеева О. В.	

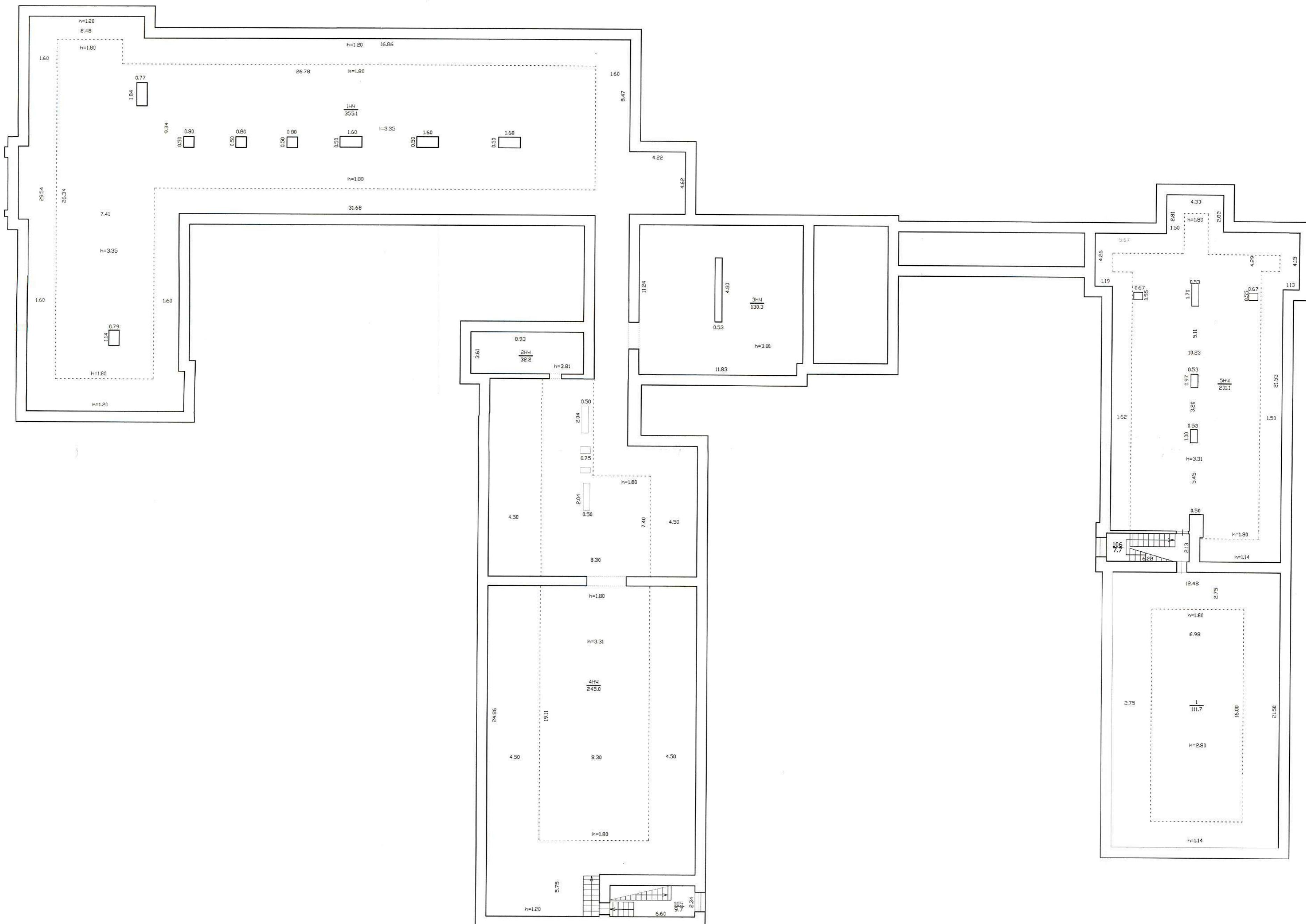
Литера А

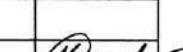


<p style="text-align: center;">Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург</p>		Инв. 45/31-32
Лист 2	Пoэтажный план дома 39 по Республиканской улице Литера А	Масштаб 1:200
		2 этаж
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
29.09.09	Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.
29.09.09	Руководитель группы	Пак С. А.
29.09.09	Исполнитель	Сергеева О. В.

Литера А

План чердака



<p>Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург</p>			Инв. 45/31-32
<p>Лист 3</p>	<p>Поверхностный план дома 39 по Республикаской улице Литера А</p>	Mасштаб 1:200	
		чердак	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
29.09.09	Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.	
29.09.09	Руководитель группы	Пак С. А.	
29.09.09	Исполнитель	Сергеева О. В.	

Филиал ГУП “ГУИОН” ПИБ района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литер A

Нежилые помещения

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	5.2		4.26	
		2	охрана	33.9			
		3	фойе	25.3		4.26	
		4	лестница	44.0			
		5	коридор	3.5			
		6	кладовая	5.0		1.97	
		7	совмещенный санузел	10.5			
		8	коридор	5.3			
		9	гардеробная	34.5			
		10	подсобное помещение	6.2			
		11	мастерская	52.2			
		12	холл	6.1			
		13	тамбур	3.8			
		14	кабинет	10.9			
		15	кабинет	35.2			
		16	приемная	21.0			
		17	коридор	186.5		3.71	
		18	инвентарная	30.8			
		19	инвентарная	11.3			
		20	инвентарная	22.0		3.70	
		21	инвентарная	21.9		3.70	
		22	мастерская	63.5			
		23	подсобное помещение	18.8			
		24	мастерская	68.3			
		25	кабинет	22.7			
		26	кабинет	15.0			
		27	коридор	20.9		2.79	
		28	коридор	9.8			
		29	водомерный узел	11.0			
		30	мастерская	40.7			
		31	мастерская	37.2			
		32	лестница	35.4			
		33	коридор	38.9			
		34	туалет	2.4			
		35	душевая	3.1			
		36	раздевалка	7.3			
		37	кабинет	8.5			
		38	цех	9.2			
		39	кладовая	9.9			
		40	подсобное помещение	15.1			
		41	коридор	12.4			
		42	кладовая	11.0			
		43	столовая	238.2		3.32	
		44	тамбур	6.6			
		45	лестница	18.4			
		46	тамбур	3.5		2.62	
		47	умывальная	8.1			
		48	туалет	7.2			
		49	моечная	20.5		3.30	
		50	подсобное помещение	18.9			
		51	цех	45.5			
		52	подсобное помещение	7.7			

		53	моечная	11.3			
		54	цех	18.1			
		55	цех	21.0			
		56	лестница	27.7			
		57	подсобное помещение	8.2			
		58	совмещенный санузел	4.6			
		59	душевая	4.8			
		60	коридор	5.3			
		61	электрощитовая	21.4			
		62	класс	44.1			
		63	класс	58.4			
		64	мастерская	119.8		3.08	
		65	лестница	18.2			
2		66	лестница	42.5			
		67	подсобное помещение	10.8			
		68	подсобное помещение	6.9			
		69	зал актовый	130.4		3.84	
		70	класс	81.7			
		71	кабинет	62.9			
		72	кабинет	46.0			
		73	кабинет	47.1			
		74	кабинет	38.2			
		75	кабинет	69.3			
		76	коридор	180.7			
		77	кабинет	14.9			
		78	лестница	21.3			
		79	кабинет	55.6			
		80	кабинет	43.3			
		81	кабинет	23.0			
		82	кабинет	70.0			
		83	кабинет	72.5			
		84	туалет	8.6			
		85	совмещенный санузел	6.6			
		86	лестница	18.7			
		87	кабинет	48.0			
		88	кабинет	55.6			
		89	кабинет	12.7			
		90	кабинет	21.0			
		91	кабинет	9.2			
		92	совмещенный санузел	13.0			
		93	коридор	22.9		3.86	
		94	кабинет	37.5			
		95	коридор	28.4			
		96	зал читальный	95.7		3.62	
		97	коридор	33.9			
		98	коридор	23.7		2.94	
		99	мастерская	101.9		3.13	
		100	лестница	13.4			
		101	мастерская	120.0		3.13	
		102	мастерская	18.6			
		103	лестница	16.6			
		104	коридор	99.4			
чердак		105	лестница	7.7			
		106	лестница	9.7			
		Итого по помещению 1-Н:		3613.6			
1	2-Н	1	мастерская	37.6		3.42	
		2	подсобное помещение	10.9		2.33	
		3	теплоцентр	18.9			
		Итого по помещению 2-Н:		67.4			
1	3-Н	1	тамбур	5.7		2.60	
		2	коридор	15.8		3.28	
		3	совмещенный санузел	3.4			
		4	совмещенный санузел	3.7			
		5	душевая	3.5			
		6	душевая	3.5			
		7	раздевалка	5.3			
		8	раздевалка	6.0			
		9	инвентарная	2.4			
		10	кабинет	7.8			

		11	зал спортивный	197.5		3.65	
		12	тамбур	3.5			
			Итого по помещению 3-Н:	258.1			
1	4-Н	1	подсобное помещение	14.0			
			Итого по помещению 4-Н:	14.0			
			Итого по нежилым помещениям:	3953.1			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак	1н.ч.	1	необорудованная часть	355.1			
			Итого по помещению 1н.ч.:	355.1			
чердак	2н.ч.	1	необорудованная часть	32.2			
			Итого по помещению 2н.ч.:	32.2			
чердак	3н.ч.	1	необорудованная часть	130.3			
			Итого по помещению 3н.ч.:	130.3			
чердак	4н.ч.	1	необорудованная часть	245.0			
			Итого по помещению 4н.ч.:	245.0			
чердак	5н.ч.	1	необорудованная часть	201.1			
			Итого по помещению 5н.ч.:	201.1			
чердак	6н.ч.	1	необорудованная часть	111.7			
			Итого по помещению 6н.ч.:	111.7			
			Итого по н.ч.:	1075.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3953.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1075.4

Исполнил:

Сергеева О.В.

Проверил:

Пак С.А.

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района

Е.Н. Лукьяненко

« 29 » сентября 2009 г.

Прошнуровано
скреплено печатью
gba
листов
«29» 09 2009 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Красногвардейского района

Е.Н. Лукьяненко

М.П.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" июля 2015 г. № 78/201/15-173029	
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600302
Предыдущие номера:	78:11:6003Б:9:36
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литер А		
2	Основная характеристика:	площадь	3953.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное (учрежденческое)		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2,чердак		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	125898131.15		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:11:0600302:9		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0600302:3237, 78:11:0600302:3238, 78:11:0600302:3239, 78:11:0600302:3240, 78:11:0600302:3241, 78:11:0600302:3242, 78:11:0600302:3243, 78:11:0600302:3244, 78:11:0600302:3245, 78:11:0600302:3246		
12	Сведения о правах: —			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—		
	16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—		
	16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

инженер 2 категории	С.В. Сесина
(полное наименование должности)	(подпись)



М.П.

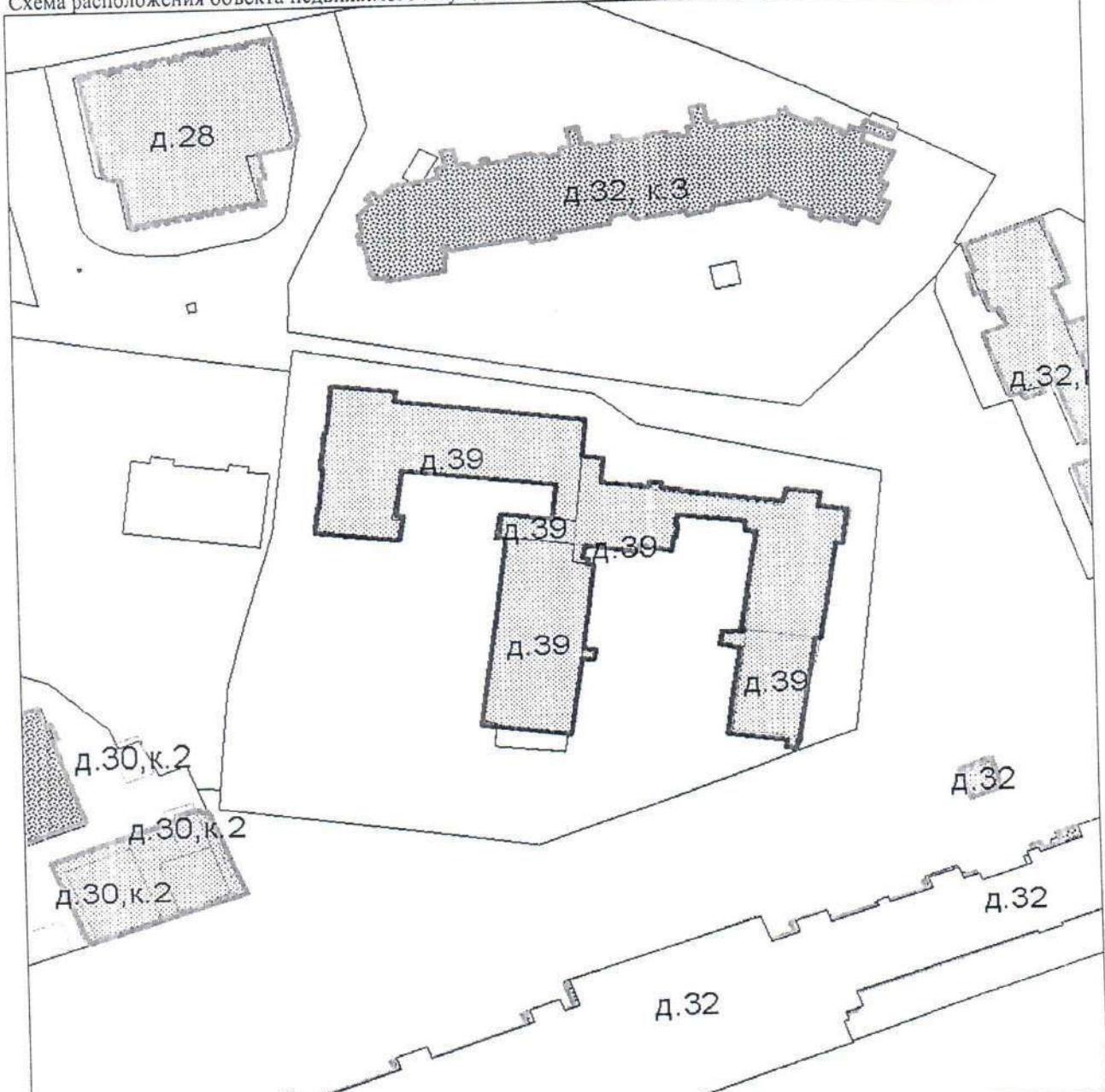
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" июля 2015 г. № 78/201/15-173029	
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

инженер 2 категории (полное наименование должности)	Сесина (подпись)	Н. В. Сесина (инициалы, фамилия)
--	---------------------	-------------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

25.11.2022 № 01-24-2815/22-0-0
На № 01-24-2815/22-0-1 от 19.12.2022

**Заместителю директора-
начальнику управления
проектно-сметной документации
СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на памятниках
истории и культуры»
Комиссаровой А.Н.**

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
Санкт-Петербург, 191023**

Уважаемая Александра Николаевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище» (далее – Объект) (Санкт-Петербург, Республиканская ул., 39) (Рег. № 01-24-2815/22-0-0 от 25.11.2022), КГИОП сообщает о согласии с выводами Акта.

Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» от 12.07.2007 № 333-64 решение о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр может быть принято КГИОП после рассмотрения результатов государственной историко-культурной экспертизы рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

3.1.3-1.29.1
(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес С.-Петербург, Красногвардейский район, Республиканская ул., 39

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Охтинское механическое техническое училище

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1899-1901 г., В.П.Цейдлер (?), Н.К.Чижов (?)

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		<i>вновь выявленный объект</i>	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны

реставрационные мастерские

музей, ар-

Дата составления карточки

союзный республиканск. местный

реставрирующие мастерские

хив, НИИ

30 октября 1999 г.

М.П.

Составитель Клецева Л.С., искусствовед

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

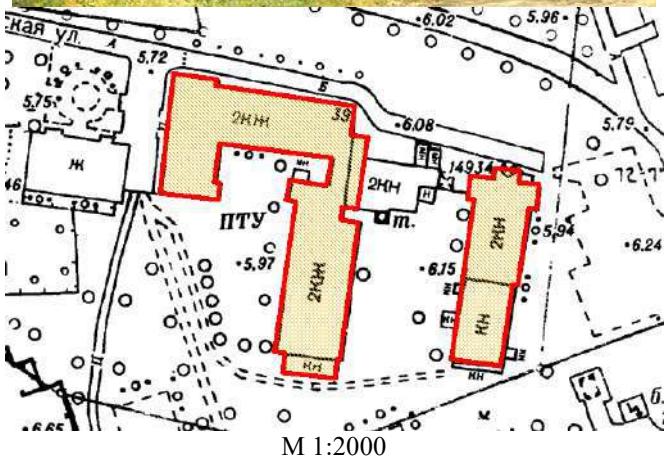
Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТ 64 КА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



На участке двухэтажное кирпичное на подвалах здание. Фасады решены в характере неоклассики. Окна с лучковым завершением, декорированы широкой рельефной перемычкой с замочным камнем. Через каждые 3 оси фасад расчленен лопаткой. Парадный вход в здание акцентирован ризалитом, завершенным аттиком. Над входной дверью – зонтик на металлических художественного литья кронштейнах. В комплекс техникума входит еще одно двухэтажное здание, соединенное с главным двухэтажным переходом с воротным проездом. Фасады решены в характере неоклассики: руст на уровне 1-го этажа, над окнами замковые камни. К этому дому примыкает одноэтажная пристройка.

История застройки участка: Здание Охтинского механического технического училища построено по проекту арх. В.П. Цейдлера (?) и арх. Н.К. Чижова (?).

Предмет охраны: Объемно-пространственная структура. Фасады. Внутреннее планировочное решение главного здания. Лестницы.

Кирпичное оштукатуренное здание училища, Ш-образное в плане, состоит из пяти корпусов, построенных в разное время. Главный корпус – двухэтажный, Г-образный в плане, его объемная композиция усложнена ризалитами, повышенной трехэтажной частью, эффектно выступающей со стороны двора. С востока к главному корпусу вдоль улицы примыкает почти квадратный в плане двухэтажный объем среднего корпуса, который соединен в свою очередь с восточным корпусом переходной двухэтажной галереей с двумя проездными арками (одна арка заложена). Восточный корпус в два этажа, прямоугольный в плане с ризалитами в северной части объема, ориентирован с севера на юг. С юга к нему примыкает одноэтажный корпус, основная южная часть которого утрачена, вероятно, во время В.О. войны.

Архитектурно-художественное решение фасадов, выдержанное в духе эклектики с элементами неоклассики и модерна, индивидуально для каждого из всех корпусов. В композициях доминируют горизонтальные тяги и руст, лучковые перемычки окон с веерными замками, лопатки, многопрофильный карниз.

Главный западный фасад акцентирован ризалитом главного входа с металлическим козырьком на ажурных кронштейнах. Ризалит оформлен висячими лопатками на углах и увенчан аттиком. В рисунок кронштейнов козырька включены композиции из букв «ТУ».

Одноэтажный корпус отличается оригинальным решением проемов: сдвоенные прямоугольные окна объединены архивольтами, соединенными тягой.

К корпусам примыкают поздние небольшие одноэтажные пристройки.

Первоначальная коридорная планировка, в основном, сохранилась. Главный вход оформлен деревянным тамбуром. Полы вестибюля и площадки лестниц выложены метлахской плиткой, местами утраченной. Лестницы на косоурах, сложены из плитных ступеней. Ограждения лестниц в каждом корпусе металлические, имеют собственный эклектический рисунок с элементами модерна. В некоторых помещениях сохранились металлические конструкции: столбы, поддерживающие балки перекрытий. Коридоры корпусов соединены большими арочными проемами, в некоторых из которых сохранились фрагменты деревянных заполнений.

Предметы охраны. Историческая объемно-пространственная композиция. Материал и архитектурно-

65

Художественное решение фасадов. Исторический рисунок расстекловки окон. Историческая планировка в системе капитальных стен. Объемно-пространственное решение вестибюля с деревянным тамбуром главного входа. Основные лестницы, материал и рисунок металлических ограждений. Метлахская плитка (?).



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 08.05.2009

04.08.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №1231-рк от 07.06.2008

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Охтинский колледж", ИНН: 7806003779, ОГРН: 1037816042538

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0600302:9

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, площадь 9 789 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Республиканская улица, д.39, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 311 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий электропередач площадью 2 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий электропередач площадью 184 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 8 кв.м, Территория объекта культурного наследия площадью 2906 кв.м, Охранная зона тепловых сетей площадью 194 кв.м, Охранная зона тепловых сетей площадью 52 кв.м, Охранная зона водопроводных сетей площадью 177 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 979 кв.м, Охранная зона подземных кабельных линий электропередач площадью 19 кв.м, Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 54 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" мая 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0189/2009-219

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-01/0189/2009-219



Шорохова С.С.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Подробная историческая справка разработана в 2008 г. в рамках разработки проекта реставрации по объекту «Охтинское низшее механико-техническое училище» на основании задания КГИОП от 11.12.2007 г. №2-9290-4 ИП «Кищук Алла Афанасьевна». «Историческая справка. Охтинское механико-техническое училище».

В 2020 году государственными аттестованными экспертами Петуховой Н.М., Овсянниковой А.А. и Зайцевой Д.А. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республикаанская, д. 39, лит. А, в составе которой также была разработана подробная историческая справка.

В 2022 году в рамках государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.11.2022 г. (ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт: Чайникова О.О.) также была разработана и представлены краткие исторические сведения.

КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литера А, сведения о владельцах и архитекторе.

На слиянии рек большой Невы и Охты, находилась земляная фортеция Ниеншанц (Канцы) – шведская крепость (ранее Новгородское укрепление), взятая штурмом 1 мая 1703 г. армией Петра I. План 1698 г. свидетельствует, что территория вдоль левого южного берега реки Оккервиль, при впадении её в реку Охту, находилась за приделами крепостного вала, не была освоена, а вдоль русла реки Оккервиль, в направлении крепости Ниеншанц, проходила дорога.

Местность вблизи разрушенной крепости недолго оставалась пустынной. На руинах крепости Ниеншанц была основана Охтинская верфь. Уже в начале 1720-х гг. по указу на Охту переселили из разных городов России несколько сот плотников для работы на судостроительной верфи. На берегах Невы и Охты, на месте бывших жилых слобод вблизи Ниеншанца, было предписано построить 500 изб, которые были заселены корабельными плотниками, подчинявшимися Адмиралтейскому ведомству вплоть до 24 марта 1858 г.



Илл. 1. «План местности, занимаемый ныне С-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания я Петром Великим...» (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698/)

Планы Петербурга XVIII-середины XIX в. свидетельствуют, что рассматриваемый участок территории оставался «пустопорожним» до самого начала строительства зданий Охтинского ремесленного училища, позднее преобразованного в Охтинское низшее механико-техническое училище (1877-1879-гг.).

В конце XIX-начале XX в. Большая и Малая Охта, как и раньше, продолжали оставаться удалёнными рабочими предместьями столицы.

В Охтинской Слободе местные жители являлись большей частью плотниками, токарями, столярами и работали в столице или Кронштадте, получая за это дополнительную оплату. В свободное время они работали «для себя в городе или в домах своих плотниками, столярами, токарями и пр. даже из черного дерева и разными другими искусствами, подобно городским мастерам и по большей части дешевле. Иные имеют также маленькие фабрики вошанок на полы, сажи, набойки и пр.»¹.

В 1911 г. был открыт постоянный мост Петра Великого, соединивший Охту с центром Петербурга.

В черту города территории Малой Охты вошла лишь в 1922 г. Вместо старинных поселений, здесь сформировался новый городской район, основными магистралями которого стали проспекты Новочеркасский и Заневский, явившийся продолжением Невского

¹ Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. [Ч. 1]. 1794. С. 671-672.

проспекта, когда в 1965 г. через Неву был построен новый мост Александра Невского².

Освоение рассматриваемого участка началось во второй половине XIX в., когда в 1877 г. петербургский градоначальник и первый попечитель училища Ф.Ф. Трепов учредил на принадлежавшем ему незастроенном участке земли «за Малой Охтой в Полюстровском участке на свой счёт Охтинскую Ремесленную школу», позднее двухклассное училище³.

К середине XIX в. деятелями новой педагогической науки уделяется все большее внимание роли «трудового», рукодельного или ремесленного обучения в народном образовании, когда обучение какому-либо ремеслу начинает занимать важное место в педагогических теориях и практике⁴.

Пристальное внимание общественности и правительства к образованию ремесленных учеников имело и более конкретную причину. В результате постепенного ускорения индустриализации с 1860-х гг., наивысших темпов индустриального развития 1890-х и 1910-1913 гг. особенно остро стал чувствоваться недостаток технических специалистов в промышленности, рекрутируяющихся, в том числе, и из ремесленных мастеров и подмастерьев.

Министерство Народного Просвещения России долгие годы пыталось провести процесс стандартизации средних и низших учебных заведений. В конце XIX века и начале XX-го этот процесс проходил довольно успешно среди средних учебных заведений (гимназий и реальных училищ), а вот для низших учебных заведений, и особенно частных, этот процесс продвигался с большими трудностями. Во много это было связано с большим количеством различных типов школ и училищ (государственных и частных) с различными учебными программами, существовавших в те времена в России.

Ремесло являлось в XIX вв. одной из важнейших отраслей экономики любой европейской страны, не вступившей в fazu индустриальной революции. Это был традиционный институт социализации и главный источник дохода низших и средних слоев как городского, так и отчасти сельского населения, был важным социально-экономическим фактором в жизни страны⁵.

Преподавание ремесла было основным методом так называемого «трудового воспитания». Именно этим руководствовались основатели Воспитательного дома (1770) и Коммерческого училища (1772) Петербурга, где предусматривалось обучение «художествам и мастерствам»⁶.

Указы 1869 г. «Об общественных организациях по распространению технических знаний», и 1888 г. «Основное положение о ремесленных училищах», разрешавшие организацию и регламентировавшие порядок учреждения промышленных или ремесленных училищ, создали необходимые законодательные предпосылки для возникновения системы низшего и среднего профессионально-технического образования в России и в частности в Петербурге, где находились старейшие и наиболее развитые по уровню подготовки преподавательского состава и технического оборудования заведения подобного рода⁷.

² Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб – М. 2004. С.628.

³ Столбова Н.П. Красногвардейский район С.-Петербурга. Охта. Традиции и современность. Монографический сборник. СПб. 2005. С.103.

⁴ Ушинский К. Д. Человек как предмет воспитания. Опыт педагогической антропологии. М., 2004. 574 с.

⁵ Становление и развитие ремесленного образования в Санкт-Петербурге XVIII – начала XX в. // Известия Уральского федерального университета. Серия 2: Гуманитарные науки. 2014. 3 (130). С. 227-240.

⁶ Очерки русской культуры XVIII века / ред. Б. А. Рыбаков. Т. 1. М., 1985. С.167.

⁷ Ремесленные училища. Школы ремесленных учеников. СПб., 1909., С. 5, 21, 43–67.

Указатель С.-Петербургской ремесленной выставки 1899 г. СПб., 1899. С.55-71.

К концу XIX в. наблюдается принципиальный сдвиг в общественном сознании в понимании необходимости ремесленных общеобразовательных заведений.

Градоначальник Ф.Ф. Трепов, уважаемый всеми горожанами⁸ «...обратив внимание на значительное количество праздных детей неимущих жителей Охтенской пригородной местности, приобрел покупкой на Малой Охте участок земли и, при содействии благотворителей, воздвиг необходимые здания, куда и были переведены 16 мальчиков сирот, находившихся в приюте при Охтенской Мариинской больнице. Возникшее, таким образом, училище в 1877 г. было открыто; при нем одним из благотворителей сооружена была и церковь»⁹.

Училище располагалось в двух деревянных домах на берегу реки Оккервиль напротив Уткиной дачи. Было оно двухклассным. В нем учили мальчиков, начиная с 12-летнего возраста, разным ремеслам: сапожному, портняжному, токарному, столярному, резному, слесарному, кузнечному. Выпускались они с правами подмастерьев и поступали на заводы Петербурга.

Училище имело официальное название: «Охтинское Ремесленное училище в память в Бозе почившего Великого Князя Александра Владимировича» и состояло «под Высоким Покровительством» матери покойного великого князя – Великой Княгини Марии Павловны¹⁰.

В период 1877-1879 гг. для Ремесленного училища были возведены деревянные строения, а в 1879 г. уже были приняты первые 85 учащихся.

В 1879 году организованное училище было “установлено” Высочайше утвержденным Уставом состоящего под покровительством Ея Императорского Высочества, Государыни Великой Княгини Марии Павловны Охтенского ремесленного училища, в память почившего Великого Князя Александра Владимировича.(№59303 от 9-го февраля 1879 года)¹¹.

В уставе училища указывалось, что «...училище имеет целью обучение общеобразовательным предметам и ремеслам детей, преимущественно из беднейшего населения Охтенского пригорода и окружающих его местностей»¹². Училище определялось как «частное благотворительное учреждение» и состояло в ведомстве Министерства Финансов по департаменту Торговли и Мануфактур¹³.

В это же время – 1877-1879 гг. – на участке училища была построена деревянная на каменном фундаменте церковь в честь Святого Александра Невского (небесного покровителя умершего Великого Князя Александра Владимировича). Средства на строительство храма пожертвовал охтинский купец потомственный почетный гражданин Д.Н. Лебедев¹⁴. Проектные чертежи храма не обнаружены, автор проекта не установлен.

Список ремесленных и технических учебных заведений ведомства министерства торговли и промышленности. Петроград, 1914. С. 26, 30, 32, 36, 38.

⁸ Наши замечательные деятели. Генерал-адъютант Фёдор Фёдорович Трепов, санкт-петербургский обер-полицмейстер // Всемирная иллюстрация: журнал. 1871. 11 сентябрь (т. VI, № 141). С. 167-168.

⁹ Охтинский колледж. Страницы истории. Электронный ресурс. URL: <https://ohtakol.spb.ru/college-history>

¹⁰ Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ея императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1894 г. СПб. 1895. С.19.

¹¹ Охтенское (Охтинское) низшее механико-техническое училище. Электронный ресурс. URL: https://www.liveinternet.ru/users/vladimir_spb/post439558132/

¹² Устав... Охтенского ремесленного училища...; Штат Охтенского ремесленного училища : Устав Охтенского ремесленного училища [Утв. 9 янв. 1886 г.]. [Санкт-Петербург], ценз. 1886. 16 с. Электронный ресурс. URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003550453/

¹³ Список ремесленных и технических учебных заведений ведомства Министерства торговли и промышленности. Петроград, 1914. 71 с.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 6. Д. 80. Л.1. О рассмотрении проекта церкви при Охтинской ремесленной школе на

Церковь представляло отдельно стоящее здание в псевдорусском стиле, приписанное к приходской малоохтинской церкви Марии Магдалины, и кроме училища обслуживающая деревни Малая и Большая Яблоновка¹⁵.



Илл. 2. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/)

Церковь в первоначальном виде простояла до закрытия в 1919 г., а через несколько лет была разобрана. Последнее упоминание о здании церкви обнаружено в «Инвентарной описи» строений, расположенных на участке под №1/3 по Сергиевской улице, датированной 3 июня 1926 г., в котором оно упоминается в ряду девяти строений, существовавших на участке Школы Фабзавуча (ФЗУ)¹⁶. В настоящее время, место, на котором стоял храм, расположено в зоне тупикового участка трассы Республиканской улицы.

Согласно сведениям ежегодных отчетов Охтинского Ремесленного Училища, кроме храма, к 1880 г. на бывшем участке Ф.Ф. Трепова существовали: учебное двухэтажное деревянное здание, деревянный «спальный дом», одноэтажное деревянное здание мастерских, деревянный дом для преподавателей, деревянный дом для служащих, деревянные службы. Затем был построен ледник и деревянное 2-х этажное здание, в котором разместились баня, прачечная и сушильня. В деревянных зданиях Училища помещения имели оштукатуренные стены и потолки¹⁷. Точные данные обо всех этих деревянных строениях не выявлены. Из всей первоначальной деревянной застройки, до настоящего времени сохранился (в перестроенном и полуразрушенном виде) двухэтажный жилой дом для служащих училища, в котором также располагалась квартира священника.

Уже в 1881 г. был произведен ремонт зданий училища под руководством одного из действительных членов училища архитектора Н.А. Антипова, и бывший участок Ф.Ф. Трепова был расширен. Купец 2-й гильдии М.Г. Осипов приобрел на свои средства для училища «соседний участок земли и подарил училищу в вечное пользование...под огород»¹⁸. Таким образом, в 1881 г. сформировались исторические границы рассматриваемого участка (сохранявшиеся, предположительно, еще в 1930-х гг., а к настоящему времени почти полностью утраченные).

участке генерал-адъютанта Трепова в Полюстровском уч.

¹⁵ Антонов В.В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб. 1996. С.136.

¹⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 1099. Л.1-5. Земельный подотдел Губоткомхоза. Сергеевская. Инвентарная опись земельных участков и построек, расположенных в Володарском районе за 1922-1927 гг.

¹⁷ Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1879-1881 г. СПб. 1881. С.11.

¹⁸ Отчет ... за 1879-1881 г. СПб. 1881. С.7-9.

В 1882 г. в зданиях Училища проводились текущие ремонты и мелкие перестройки, на его территории «был выкопан пруд и обложен дерном. Завалено низменное место, выверстано и выстлано дерном... Проложено и утрамбовано щебнем дорожек... Вырыто место для 2 парников»¹⁹. Все работы проводились на пожертвованные средства.

В 1883 г. приступили к «фундаментальной реконструкции всего училища» – на средства, выделенные купцом П.С. Елисеевым, были сделаны необходимые исправления и проведен косметический ремонт зданий.

В ежегодном Отчете за 1883 г. упомянута возведенная к 1883 г. «каменная пристройка к училищу» – первое упоминаемое каменное строение на рассматриваемом участке, выкрашено снаружи «клеевой краской»²⁰. Этажность и назначение данной пристройки в отчете не зафиксированы.

В 1886 г., при училище был возведен новый двухэтажный деревянный дом для помещения служебного персонала и лазарета, построена каменная одноэтажная кузница, оборудована «купальная ванна и гимнастика»²¹.

1894 г. дважды произошел пожар в деревянном доме, где располагался лазарет и квартиры служащих²².

В 1895 г. на пожертвования для воспитанников Охтинского Ремесленного училища было начато строительство «двухэтажного каменного дома для спален училища, деревянное здание которых пришло в ветхость. Вместе с тем начата была двухэтажная каменная пристройка к слесарной мастерской; к осени постройка эта была совершенно готова и училище располагает... просторным и светлым помещением для слесарных мастерских»²³.

В настоящее время каменное первоначальное здание мастерских 1883 г. с пристройкой 1895 г. и каменное здание бывших спален 1895 г. сохранились в перестроенном виде и включены в северо-восточную часть более позднего здания училища. Автор(ы) проектов первоначальных зданий спален и мастерских не установлены.

В октябре 1896 г. строительство здания спален для учащихся было окончено.

На основании Высочайше утвержденного 2-го июня 1897 года мнения Государственного Совета, Охтинское Ремесленное училище было преобразовано в четырехклассное Охтинское низшее механико-техническое училище, открытое 1-го сентября 1897 г.²⁴

В первые годы существования училища воспитанники обучались грамотности и столярному и сапожному ремеслам. При этом было замечено, что многие поступали в училище не для обучения ремеслу, а с целью научиться только грамоте.

В целях улучшения ремесленной подготовки 9-го января 1886 года Министерством Народного Просвещения был принят новый устав на основании нового Высочайше утвержденного положения (№2028) от 14 февраля 1884 года. На основании этого Положения, училище передавалось в ведение Министерства Народного Просвещения, обучение становилось четырехлетним (два класса с двухгодичными курсами) плюс подготовительный класс. Ученики, успешно закончившие обучение, получали «аттестаты за подпись членов педагогического совета и с приложением печати училища» и в дополнение свидетельства на звание мастера (успешно отработав не менее двух лет в мастерских училища или у частных

¹⁹ Отчет ... за 1882 г. СПб. 1883. С.6, 7.

²⁰ Отчет ... за 1883 г. СПб. 1884. С.6, 7.

²¹ Отчет ... за 1886 г. СПб. 1887. С.7.

²² Отчет ... за 1894 г. СПб. 1895. С.8.

²³ Отчет ... за 1895 г. СПб. 1896. С.8.

²⁴ Отчет ... за 1902-1903 гг. СПб. 1904. С.3.

мастеров) или подмастерья. Ученики, обучавшиеся на средства училища, должны были отработать год в мастерских училища и только после этого получали документы об окончании обучения. Воспитанники, получившие аттестат пользовались правами третьего разряда по отбыванию воинской повинности.

Сохранились и имеются в открытом доступе личные документы одного из учеников и в последующем выпускника Охтинского низшего механико-технического училища Ивана Антоновича Отрепина за период 1913-1916 гг.

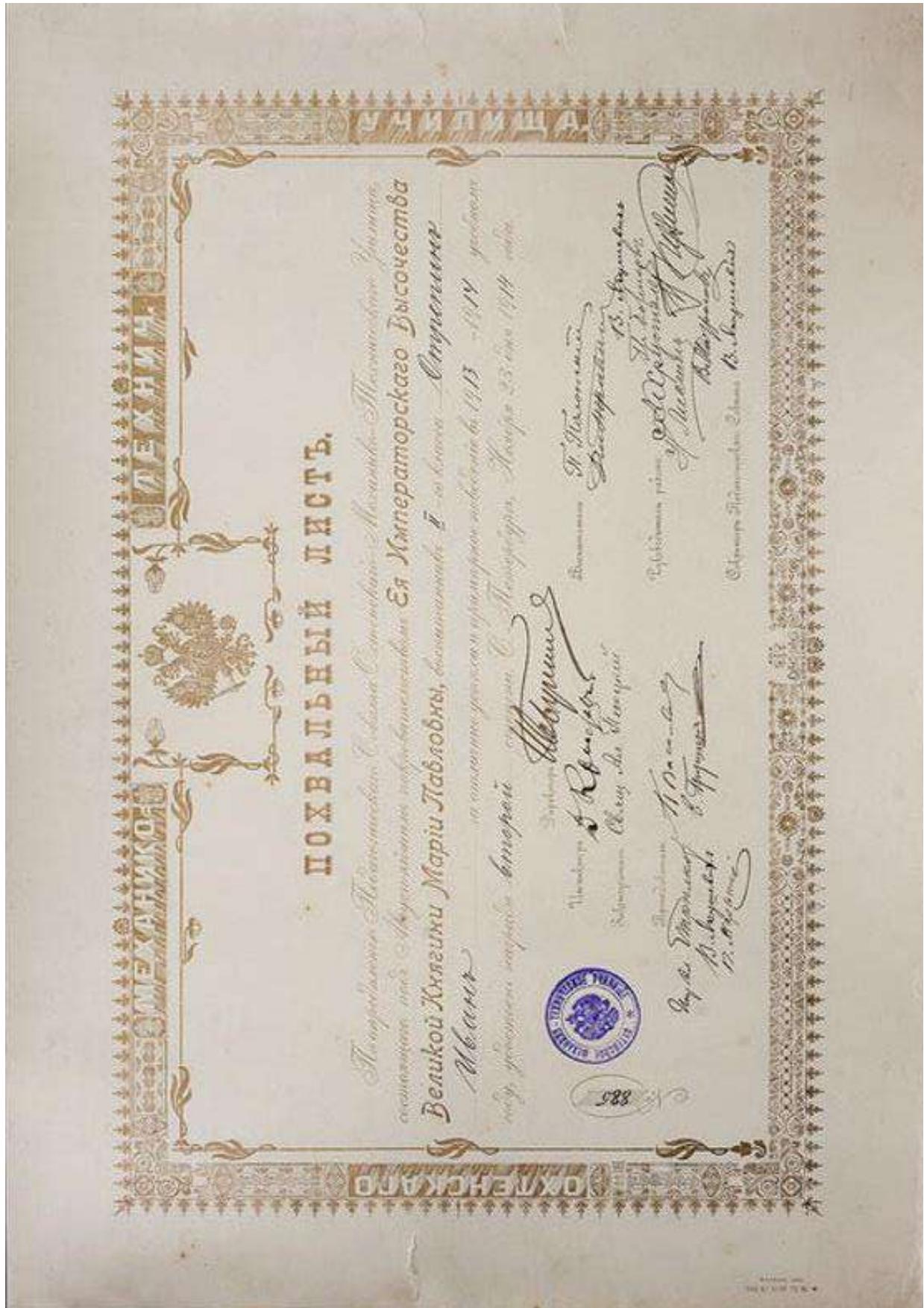


Илл. 3. Выпускник Охтинского училища И.А. Отрепин (?). (Источник: <https://www.znak-auction.ru/limg2.htm?c=6b16a5&n=3>)



Илл. 4. Знак выпускника Охтинского училища. Неизвестная мастерская. На оборотной стороне надпись: «И.А.ОТ(РЕП)ИНЬ № 9 1916 Г.». Серебро, позолота, эмаль. Размер 42x37,4 мм. Вес 17,29 г. Корона спилена после февраля 1917 г. В литературе не описан. (Источник: <https://www.znak-auction.ru/archive/13/0/11.htm#831b65>)

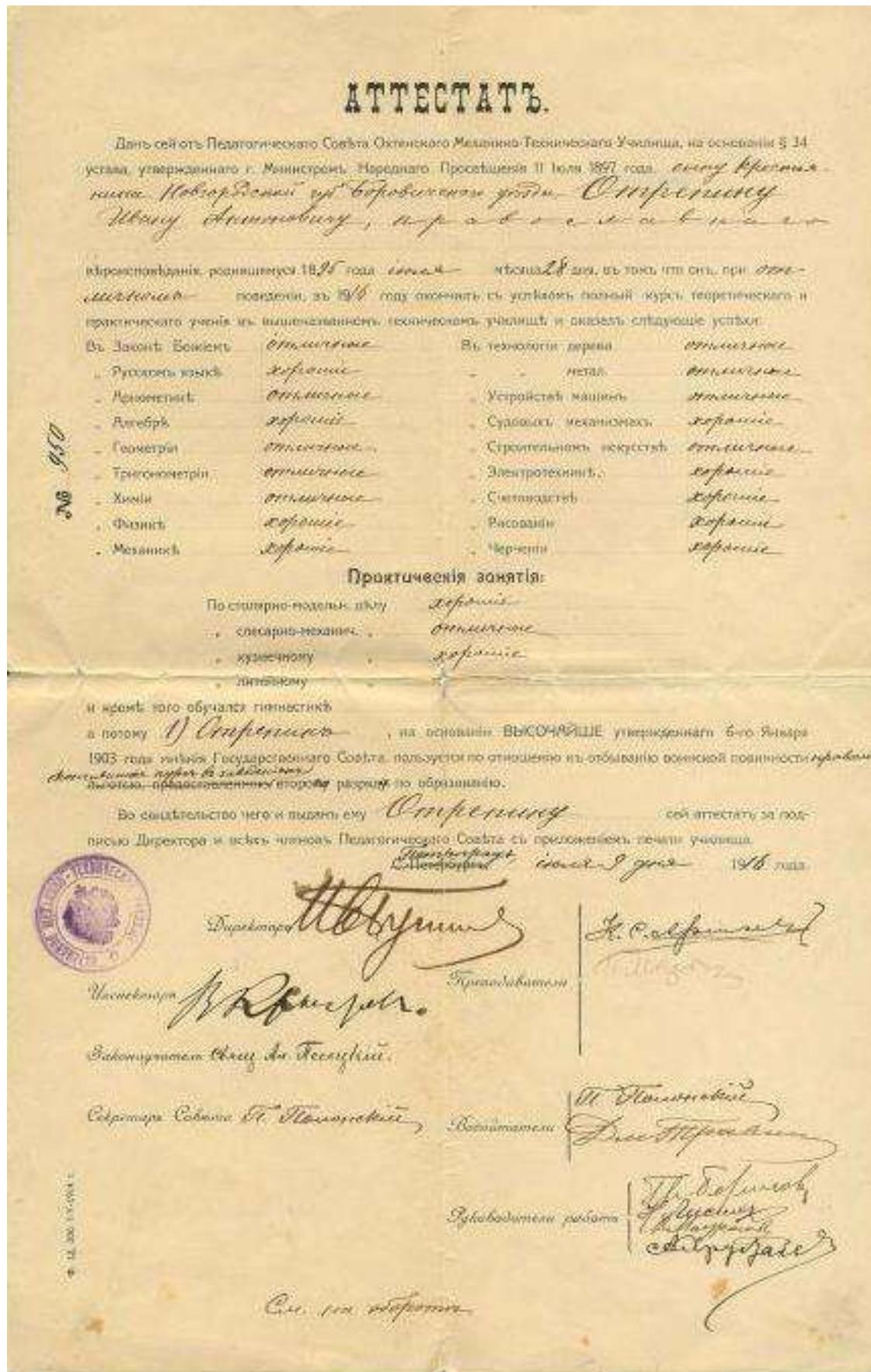
Стоит отметить, что в общем открытом доступе имеется достаточно архивных сведений, материалов, фотографических снимков учащихся и выпускников Охтинского низшего механико-технического училища.



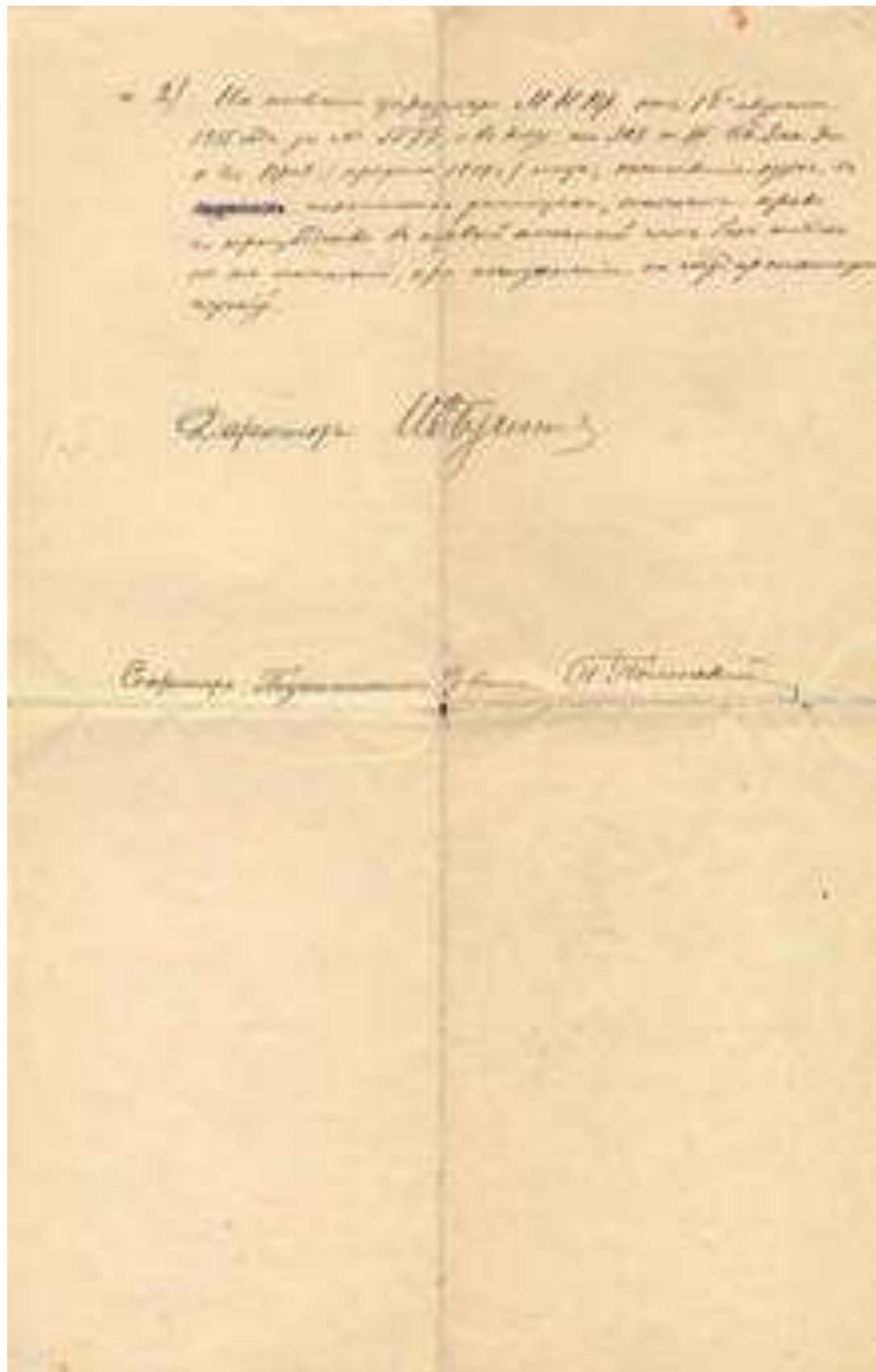
Илл. 5. Архив выпускника Охтинского училища Отрепина Ивана, состоящего из похвального листа за отличные успехи и примерное поведение в 1913-1914 учебном году; аттестата Охтинского Механико-Технического Училища 1916 г.; нотариально заверенной копии данного аттестата (Источник: <https://www.znak-auction.ru/archive/13/0/11.htm#831b65>)



Илл. 6. Архив выпускника Охтинского училища Отрепина Ивана, состоящего из похвального листа за отличные успехи и примерное поведение в 1913-1914 учебном году; аттестата Охтинского Механико-Технического Училища 1916 г.; нотариально заверенной копии данного аттестата (Источник: <https://www.znak-auction.ru/archive/13/0/11.htm#831b65>)



Илл. 6.1. Архив выпускника Охтинского училища Отрепина Ивана, состоящего из похвального листа за отличные успехи и примерное поведение в 1913-1914 учебном году; аттестата Охтинского Механико-Технического Училища 1916 г.; нотариально заверенной копии данного аттестата (Источник: <https://www.znak-auction.ru/archive/13/0/11.htm#831b65>)



Илл. 6.2. Архив выпускника Охтинского училища Отрепина Ивана, состоящего из похвального листа за отличные успехи и примерное поведение в 1913-1914 учебном году; аттестата Охтинского Механико-Технического Училища 1916 г.; нотариально заверенной копии данного аттестата (Источник: <https://www.znak-auction.ru/archive/13/0/11.htm#831b65>)



Илл.7. Похвальный лист №879 ученика I класса Охтинского Механико-Технического Училища, состоящего под Августейшим покровительством Ее Императорского Высочества Великой Княгини Марии Павловны. 1913 г. Выдан Отрешину Ивану, удостоенному награды 2-й степени за примерное поведение и отличные успехи в науках в 1912-1913 учебном году. Хромолитография Е.И. Фесенко в Одессе. Бумага.

Размер 54,3x43,5 см (Источник: <https://www.znak-auction.ru/limg2.htm?c=1321dd>)



Илл.8. Похвальный лист №901 ученика III класса Охтинского Механико-Технического Училища 1915 г. Выдан Отрецину Ивану за приличное поведение и успехи в науках за 1914-1915 учебный год. Издание М.Е. Фармаковской. Хромолитография Е.И. Фесенко в Одессе. Бумага. Размер 55,4x44 см. (Источник: <https://www.znak-auction.ru/archive/13/0/17.htm#892e10>)



Илл.9. Похвальный лист №1274 ученика IV класса Охтинского Механико-Технического Училища 1916 г. Выдан Отреину Ивану за приличное поведение и отличные успехи в науках за 1915-1916 учебный год. Издание М.Е. Фармаковской. Хромолитография Е.И. Фесенко в Одессе. Бумага. Размер 55,2x43,6 см.
(Источник: <https://www.znak-auction.ru/limg2.htm?c=f0d17a>)

Интересно и положение о форме учащихся. В противовес стандартной узаконенной формы для учащихся низших технических училищ она определяется следующим образом «§29. Ученики училища носят форменную одежду, утверждаемую установленным порядком,

по одобрении Высокой Покровительницей»²⁵.



Илл. 10. Выпускник Охтенского низшего механико-технического училища Андреев (?). Архив выпускника Охтинского училища Отрепина Ивана 1916 г. (Источник: <https://www.znak-auction.ru/limg2.htm?c=6b16a5&n=3>)



Илл. 11. Наплечный знак формы учащихся Охтинского училища с вензелем «ВМ». (Источник: https://www.liveinternet.ru/users/vladimir_spb/post439558132/)

²⁵ Устав... Охтенского ремесленного училища...; Штат Охтенского ремесленного училища : Устав Охтенского ремесленного училища [Утв. 9 янв. 1886 г.]. [Санкт-Петербург], ценз. 1886. 16 с. Электронный ресурс. URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003550453/

Что обозначает этот вензель доподлинно неизвестно. Документов найти не удалось. Но есть предположение, что это первые буквы от имен Великой княжны *Марии* Павловны (покровительница училища) и ее мужа Великого князя *Владимира Александровича*.

Также устав определял обязательное наличие библиотеки в училище.

Ремесленные занятия проходили с 7-ми часов утра до 8:30 и от 14 до 16 часов вечера. Классные занятия проходили с 9 часов до 12-ти. Во время летних каникул ремесленные занятия не прекращались.

К 1889 году ученики обучались следующим ремеслам: столярному, слесарному, сапожному, переплетному и портняжному. Интересно, что для физически слабых детей существовала специальная мастерская, где их обучали ручному труду по дереву по системе Отто Соломона (создатель шведской системы преподавания ручного труда).

Примечательно и сословное представительство в учебном заведении. На 1889 год в училище обучались: мещане – 51 человек, крестьяне – 36, дворян – 17, других сословий – 13, детей купцов – 6 и духовного звания – 1, то есть, дворянское сословие не чуралось этого учебного заведения.

Училище имело уже 4 класса, причем последний, четвертый – практический. Здесь готовили техников – помощников инженеров и других руководителей производства, чертежников, а также квалифицированных рабочих для промышленных предприятий. Выпускники училища поступали слесарями, железнодорожными техниками в паровозные мастерские, машинистами при машинах хлопчатобумажных фабрик, чертежниками, разметчиками, сборщиками на различные заводы.

На территории Большой и Малой Охты имелось достаточно различных образовательных учреждений²⁶:

- начальные училища для детей рабочих Императорского Технического Общества:
- Охтенское капсюльное – при Охтенском заводе взрывчатых веществ,
- Охтенское – при Охтенском пороховом заводе;
- церковные школы, прогимназии;
- школы профессиональной подготовки:
 - Торговая школа общества распространения торгово-промышленных знаний в Петрограде,
 - Охтенское Механико-Техническое училище – М. Охта, Сергиевская, 1-11 (в настоящее время Республикаанская ул., 39, лит.А),
 - Курсы счетоводства Министерства народного просвещения – М. Охта, Пустая, 11,
 - Школа кройки и шитья Мало-Охтенского благотворительного общества – М. Охта, Перевозный пер., 2;
- частные учебные заведения:
 - Гимназия Лидии Ивановны Нехорошевой – Большоеохтенский, 81;
- начальные городские училища Министерства народного просвещения:
 - в 1893-1895 годах на Малоохтинском проспекте открылись два начальных городских училища и лечебница для приходящих,
 - в 1896 году, на средства Охтинского Пригородного общества открылось первое начальное училище Охты, училище в память императора Александра III;
- высшие начальные училища Министерства народного просвещения.

²⁶ Охта (исторический район). Электронный ресурс. URL: <https://web.archive.org/web/20211224100622/>

- Первое Охтенское высшее начальное училище имени Имп. Петра Великого – Б. Охта, Конторская, 6,
- Охтенское 2-ое высшее начальное училище – М. Охта, Пустая, 11.

Выпускники учебных заведений также формировали трудовые коллективы заводов, фабрик, пожарных частей, железной дороги на Охте: Охтинский пороховой завод («Пороховая мельница», 1715); Инструментальная мастерская при Санкт-Петербургском адмиралтействе (1721), позднее – Мастерская мореходных инструментов (1804, Завод мореходных инструментов (1931), Завод Штурманских приборов (1939)); Суконная фабрика графа Комаровского Е. Ф. (1769-1843); Охтинская бумагопрядильная мануфактура (1852-1854, 1900); Охтинское адмиралтейство (1781, 1806).

В Охтинской Слободе местные жители являлись большей частью плотниками, токарями, столярами и работали в столице или Кронштадте, получая за это дополнительную оплату. В свободное время они работали «для себя в городе или в домах своих плотниками, столярами, токарями и пр. даже из черного дерева и разными другими искусствами, подобно городским мастерам и по большей части дешевле. Иные имеют также маленькие фабрики вощанок на полы, сажи, набойки и пр.»²⁷.

К концу XVIII века общественное положение охтян определялось тем, что в селениях Охтинской Слободы естественным образом развивались три промысла: судостроение, столярное мастерство и скотоводство.

В связи с расширением Охтенского Механико-Технического училища, застройка, существовавшая к 1897 г. на его участке, также нуждалась в реорганизации. Прежде всего, руководство училища не устраивала недостаточная площадь и разобщенность строений (воспитанникам приходилось переходить по двору из спален в классные помещения, что нередко приводило к простудным заболеваниям, столовая же соединялась с главным корпусом холодным коридором), главный учебный корпус оставался деревянным, опасным в пожарном отношении. В санитарном отношении здание училища также оставляло желать лучшего, так как водопровод из Невы не был устроен, приходилось пользоваться водой, взятой у ее берега, из-за чего часты были случаи желудочно-кишечных заболеваний, несмотря на то, что воспитанники пили только кипяченую воду²⁸.

Согласно архивным данным, в октябре 1899 года «Попечителем Охтенского низшего механико-технического училища возбуждено ходатайство об ассигновании из государственного казначейства единовременной субсидии на расширение училищных зданий и другие необходимые для благоустройства училища работы» в связи с чем «Министерство народного просвещения, предварительно заявившее направление этого ходатайства, поручило особой комиссии, в состав коей вошли между прочим инспектор для наблюдения за промышленными училищами инженер-технолог Москалев и архитектор Отделения промышленных училищ академик архитектуры Марфельд²⁹, произвести тщательный осмотр училищных зданий»³⁰.

«Комиссия пришла к следующему заключению:

²⁷ Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. [Ч. 1]. 1794. С. 671-672.

²⁸ Отчет, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны Охтенского Ремесленного училища за 1900 г. СПб. 1902. С. 22, 23.

²⁹ Российская Академия художеств. Марфельд Роберт Робертович. [Электронный ресурс]. URL: https://www.rah.ru/the_academy_today/the_members_of_the_academie/member.php?ID=53024

³⁰ РГИА. Ф.1153. Оп.1. Д.53. Об отпуске сумм на устройство помещений для Охтенского низшего механико-технического училища. 1900 год.

- 1) Главный корпус, трехэтажный, деревянный с каменной пристройкой по размещению помещений неудобен, мастерские тесны и недостаточно хорошо освещены. Главный недостаток здания заключался в том, что оно в пожарном отношении представляет настолько серьезную опасность как для посещающих классы, так и в особенности для живущих в III этаже, что скорейшая замена этого здания новым каменным корпусом является абсолютно необходимою.
- 2) Новый каменный двухэтажный корпус (столовая и проч.) следует признать во всех отношениях удовлетворительным.
- 3) Деревянный дом с квартирами не удовлетворяет своему назначению как в конструктивном отношении, так и в отношении безопасности от пожара. Это здание может быть рассмотрено только как временная постройка, могущая служить еще года 2 или 3, т.е., то время, которое нужно для постройки нового здания.
- 4) Деревянное здание прачечной и бани настолько ветхо, что не может служить для своего назначения: тоже следует заметить про сараи.
- 5) Деревянное здание лазарета недавно капитально ремонтировано и потому общее состояние его удовлетворительное, хотя оно по тесноте помещений не пригодно для своей цели, а могло бы служить для устройства в нем мелких квартир служащих.

Таким образом представляется необходимым возможно скорее приступить к работам по переустройству как жилых помещений училища, так и всех мастерских»³¹.

В 1899 г. был разработан проект постройки нового учебного здания Охтинского механико-технического училища, осуществление которого должно было производиться по этапам. Авторами разработанного проекта стали архитектор В.П. Цейдлер и гражданский инженер Н.К. Чижов.

Чертежи указанного проекта на данный момент в архивных фондах не обнаружены.

Согласно архивным данным в деле «Об устройстве здания Охтенского механико-тех. у-ща. Дело за 1899г.»³² имеется сопроводительное письмо Отделения промышленных училищ Министерства народного просвещения от 30 марта 1899г. №7700 «к проекту устройства здания Охтенского механико-технического училища с приложениями», направленное в Техническо-Строительный Комитет Министерства Внутренних Дел. Приложения в деле отсутствуют, но исходя из итогов рассмотрения материалов, представленных в Комитет, можно сделать вывод, что к рассмотрению также представлены сметы с указанием источников финансирования предполагаемых работ – частные средства и средства казны.

Направленное дело было рассмотрено представителем Комитета МВД Т.С. Жилбером, о чем он сообщает в письме от 06 апреля 1899 года за №360³³. Из дела видно, что «существующие здания предполагалось перестроить и возвести новые постройки: 1) для каменного двухэтажного Главного корпуса с классами, столовой и спальнями для учеников, интернов на сумму 200.179 руб, 77 коп.; 2) каменного здания 1-этажного, образа 2-х этажного корпуса, мастерских (слесарная, столярная, литейная, кузница и проч.) на сумму 54.710 руб, 35 коп.»³⁴

Сметы на производство работ согласовывались и исправлялись до апреля 1901 года. Так в архиве имеются письма и сметы за подпись Николая Клавдиевича Чижова с

³¹ РГИА. Ф.1153. Оп.1. Д.53.Л.2-4. Об отпуске сумм на устройство помещений для Охтенского низшего механико-технического училища. 1900 год.

³² РГИА. Ф.1293. Оп.95. Д.149. Об устройстве здания Охтенского механико-тех. у-ща. Дело за 1899г.

³³ Там же, Л.4-6.

³⁴ Там же.

«разъяснениями по поводу исправлений смет на постройку зданий Охтенского механико-технического училища, рассмотренных Техническо-Строительным Комитетом МВД от 10 апреля 1901 года №136»³⁵.

Таким образом, каменные корпуса, построенные на участке до 1897 г. (здания спален и мастерских с пристройкой), – сохранились, но должны были подвергнуться реконструкции. Проект предусматривал осуществить их связь с вновь возводимыми строениями, то есть, включить в единую объемно-пространственную композицию.

В соответствии с утвержденным проектом, весной 1900 г. решено было приступить к возведению здания новых мастерских (корпус сохранился частично). При этом каменное здание спален, к которому производилась пристройка новых мастерских, также переоборудовалось под мастерские. «Постройка упомянутых мастерских и переустройство здания спален под мастерские сдана была за 52000 рублей с подряда, утвержденного высшим начальством, личному почетному гражданину М. Корнилову, а наблюдение за работами поручено было академику архитектору В. Цейдлеру и гражданскому инженеру Н. Чижову.

В течение лета 1900 г. производилась постройка проектированных мастерских и к осени отчетного года они были закончены вчerne. Вследствие того, что возведение нового здания мастерских представляет собою лишь часть всех предположенных в училище построек, утвержденных Отделением Промышленных училищ, в строительные периоды 1901 и 1902 гг. предположено приступить к постройке каменного учебного здания и перестройке старого каменного здания мастерских, стоимость которых по смете определена в 200179 рублей...»³⁶.



Илл. 12. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch, 1900 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/)

О строительных работах, произведенных на территории Охтинского механико-технического училища в 1901 г., сообщается в ежегодном Отчете: «В течение лета 1901 г. возводилась постройка проектированного учебного здания и к осени отчетного года... все

³⁵ Там же.

³⁶ Отчет... за 1900 г. СПб. 1902. С. 24.

здание выстроено вчерне. Кроме сего, из материалов от разломки старого учебного здания и с добавлением новых материалов, выстроен вчерне двухэтажный деревянный дом некоторых служащих и, главным образом, служителей... Под классные помещения и столовую, вследствие сломки старого учебного здания (для постройки нового каменного), было временно приспособлено к 1 сентября отчетного года... выстроенное в 1900 г. новое каменное здание мастерских»³⁷.

28 марта 1901 года Министерство народного просвещения обращением за №8713 «имеет честь покорнейше просить Техническо-Строительный Комитет Министерства Внутренних Дел не отказать в рассмотрении и проверке проекта плана и сметы по устройству помещений для Охтенского механико-технического училища. План и сметы переданы академику архитектуры Марфельду»³⁸. Указанные приложения в деле отсутствуют.

Из очередного Отчета за 1902 г. известно, что в этом году «закончена была отделка выстроенного в 1901 г. каменного учебного здания, а также достроен и отделан каменный переход «на арках» из учебного помещения в мастерские. Вследствие этого, классные помещения, спальни и столовая переведены были в новое каменное здание из выстроенного в 1900 г. здания мастерских, временно приспособленных для помещения классов и столовой. Кроме того, за тот же строительный период отчетного года, исполнена была переделка старых мастерских (слесарно-механической, слесарно-тисочной, кузницы и машинного отделения) под помещение кухни и физический и химический кабинеты и докончено соединение этих помещений с вышеназванным переходом. Что же касается слесарно-механической мастерской, слесарно-тисочной, кузницы и машинного отделения, то они переведены в соответствующие помещения новых мастерских»³⁹.

Построенный в том же году двухэтажный деревянный дом для служителей не сохранился до настоящего времени. Таким образом, в период 1883 – 1902 гг., в результате последовательной реализации трех(?) проектов, было построено кирпичное, оштукатуренное, одно-двуухэтажное здание Охтинского механико-технического училища. Оно имело оригинальную асимметричную объемно-пространственную композицию, так как состояло из нескольких самостоятельных, корпусов, в соответствии с проектом 1899 г. (арх. В.П. Цейдлер и гр. инж. Н.К. Чижова) объединенных функционально обоснованными переходами. Постройка включала бывшие помещения учебно-воспитательного назначения, интерната, производственных мастерских. Многофункциональность здания, разновременность строительства его отдельных корпусов нашли отражение в индивидуальном композиционном решении фасадов, решенных в характере эклектики.

Из просмотренных Отчетов о состоянии Охтинского механико-технического училища за 1909-1915 гг., известно, что 22 сентября 1914 г., при училище был открыт лазарет ... для нижних чинов Русской армии⁴⁰. В этот период училище значилось по адресу: Петроград. Малая Охта. Сергиевская ул., 1-9⁴¹.

³⁷ Отчет... за 1901 г. СПб. 1903. С. 13.

³⁸ РГИА. Ф.1293. Оп.95. Д.149. Л.4. Об устройстве здания Охтенского механико-тех. у-ща. Дело за 1899г.

³⁹ Отчет, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны Охтенского Ремесленного училища за 1902 г. СПб. 1904. С.7.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Ф.139. Оп. 1. Д. 15361. Л. 35об. Охтинское техническое училище. Отчёт и ведомость со сведениями о преподавателях. Переписка о школе и об учащихся.

⁴¹ Там же, Л.69.



Илл.13. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг.
(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)

В 1915 г. «для усиленного производства предметов обороны» потребовалось дальнейшее расширение помещений мастерских, для чего были сделаны следующие пристройки: «механической мастерской ..., к литейной мастерской ... Кроме того, построены кладовые для материалов ... И жилое помещение ...»⁴². Пристройки, сделанные в 1915 г., как и большая часть здания мастерских, не сохранились. Была отремонтирована кровля и произведен косметический ремонт всего здания училища⁴³.

До 1917 г. в Петербурге сложилась разветвленная сеть учебных заведений профессионально-технического профиля, выполнявшая функции воспроизводства образованных и профессионально развитых рабочих кадров в соответствии с требованиями рынка труда и развитием научно-технического прогресса. Полное общее и профессиональное (ремесленное) образование повышало конкурентоспособность выпускников этих учебных заведений на рынке и позволяло занимать специальные ниши, дополнявшие крупное промышленное производство. Во многих отраслях промышленности вплоть до 1920-х гг. ремесленники оставались основными поставщиками продуктов питания и предметов первой необходимости: одежды, обуви, домашней утвари. После революции 1917 г. ремесленники составили костяк специалистов низшего и среднего звена на заводах и фабриках Петрограда⁴⁴.

После революции здание училища перешло в ведение Профобра (Петроградского губернского отдела народного образования). Учебное заведение сохранило свой первоначальный профиль и, частично, преподавательский состав.

1 марта 1919 г. Председателю Союза Коммун Северной области Г.Е. Зиновьеву было направлено письмо, подписанное наркомом просвещения А.В. Луначарским, в котором высказывалось просьба сохранить Охтинское Техническое училище, которое Центральной жилищной Коллегией было назначено к передаче Рабочему Резервному полку Красной Армии, под казарму. Как писал А.В. Луначарский, «указанное Училище одна из лучших

⁴² Там же, Л.29.

⁴³ Там же, Л.29.

⁴⁴ Становление и развитие ремесленного образования в Санкт-Петербурге XVIII – начала XX в. // Известия Уральского федерального университета. Серия 2: Гуманитарные науки. 2014. 3 (130). С. 227-240.

технических школ с многомиллионной ценности оборудованием»⁴⁵.

В процессе осмотра здания Училища были также отмечены «непригодность кухни училища для обслуживания полка, недостаточность площади канцелярии, неисправность водопровода и освещения... необходимость переустройства печей и уборных».⁴⁶

Возможно, именно в результате вмешательства наркома просвещения, училище было сохранено. В период 1919-1921 гг., Охтинское Техническое училище официально называлось Охтинским механико-строительно-техническим училищем, в 1921 г. – стало называться 2-м Петроградским Техническим училищем. Оно значилось по адресу Сергиевская ул., д. 1/11, затем по адресу Сергиевская ул. д. 1/3⁴⁷.

В советский период неоднократно менялась административная принадлежность рассматриваемой территории⁴⁸.

21 февраля 1923 г. Профобр передал находившиеся в его ведении здания 2-го Петроградского Технического училища (б. Охтинского механико-технического училища) в пользование Государственного Петроградского Судостроительного Треста («Судостреста»), сроком на 5 лет под учебные цели, «для организации Трестом на свой счет в помещении бывшего Охтинского механико-технического училища школы Фабрично-Заводского Ученичества (ФЗУ), согласно... положения о заводском ученичестве в металлообрабатывающей промышленности, утвержденному 20 декабря 1920 г. II съезда Губпрофобров...»⁴⁹.

В 1926 г., в период существования на территории бывшего Охтинского механико-технического училища школы ФЗУ, Земельным подотделом губернского отдела коммунального хозяйства Петрограда (Ленинграда) была составлена краткая «Инвентарная опись» земельных участков и построек по Сергиевской улице Володарского района Ленинграда, в числе которых оказался и участок № 1/3, на котором располагались «Школа Фабзавуча Ленинградского совета. Церковь» (слово «Церковь» в заголовке зачеркнуто, видимо, именно в это время, здание церкви было решено снести)⁵⁰. На раннем топографическом плане участка, датированном 1934 г., здание церкви уже отсутствует, а в отмеченных на плане границах территории училища, кроме здания школы с примыкающими мастерскими, насчитывается еще более 10 отдельно стоящих мелких зданий.

⁴⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д. 110. Л. 3, Зоб. Дело по руководству и контролю за деятельностью Охтенской Технической школы при 2-м Техническом училище (Малая Охта, Сергиевская, дом 1/11), докладные записки и переписка. 1919-1921 годы.

⁴⁶ Там же, Л.3, Зоб..

⁴⁷ ЦГА СПб, Справочник о составе и содержании документов учебных заведений, хранящихся в ЦГАОР Ленинграда. С.99.

⁴⁸ Энциклопедия Санкт-Петербург – Петроград. Л.1992. С.536-537.

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д. 110. Л. 1, 6-7.

⁵⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 1099. Л.1-5. Земельный подотдел Губоткомхоза. Сергиевская. Инвентарная опись земельных участков и построек, расположенных в Володарском районе за 1922-1927 гг.



Илл.14. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931-1937 гг.

(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)

Возможно, для нужд школы ФЗУ, были построены какие-либо новые мелкие сооружения, а ветхие частично разобраны. На единственном раннем плане участка, датированном 1934 г., здание церкви уже отсутствует, а в отмеченных на плане границах территории училища, кроме здания школы с примыкающими мастерскими, насчитывается еще более 10 отдельно стоящих мелких зданий и сооружений.

Из материалов «Судострesta» 1926-1927 гг., относящихся к вопросам ремонта и эксплуатации подведомственной ему школы ФЗУ при заводе «Красный судостроитель», известно, что в это время было решено провести ремонт здания школы с частичным расширением мастерских. В «Объяснительной записке к титльному списку капитальных работ», подписанной заведующим школой И.Т. Лидвановым, отмечалось: «Территорию школы, обнимающую участок площадью около 2300 кв. м, увеличивать не предположено, так как он вполне удовлетворяет всем нуждам школы, даже при условии ее расширения... Исполнение генерального плана участка в горизонталях и чертежей отдельных сооружений потребует расхода... Капитальный ремонт школы и мастерских не производился в течение свыше 20 лет. Настоятельно требуется его производство в строительный сезон 1926-1927 гг.... Находящийся в ведении школы 2-х этажный деревянный дом в настоящее время необитаемый, требует капитального ремонта и переустройства, неисполнение которого в ближайшем времени будет служить причиной окончательного его разрушения и гибели...»⁵¹.

⁵¹ ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1664. Л.1-27. Пятилетний план капитальных работ по строительству и оборудованию по школе ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». Производственно-технический отдел / Подотдел оборудования и сооружений, строительная контора, с 1928 года - отдел капитальных работ / 1926/27 год.



Илл. 15. Участок «Техникума индустриального земледелия» Фрагмент топосъемки 1934 г.
(Источник: Архив ТГРИИ)

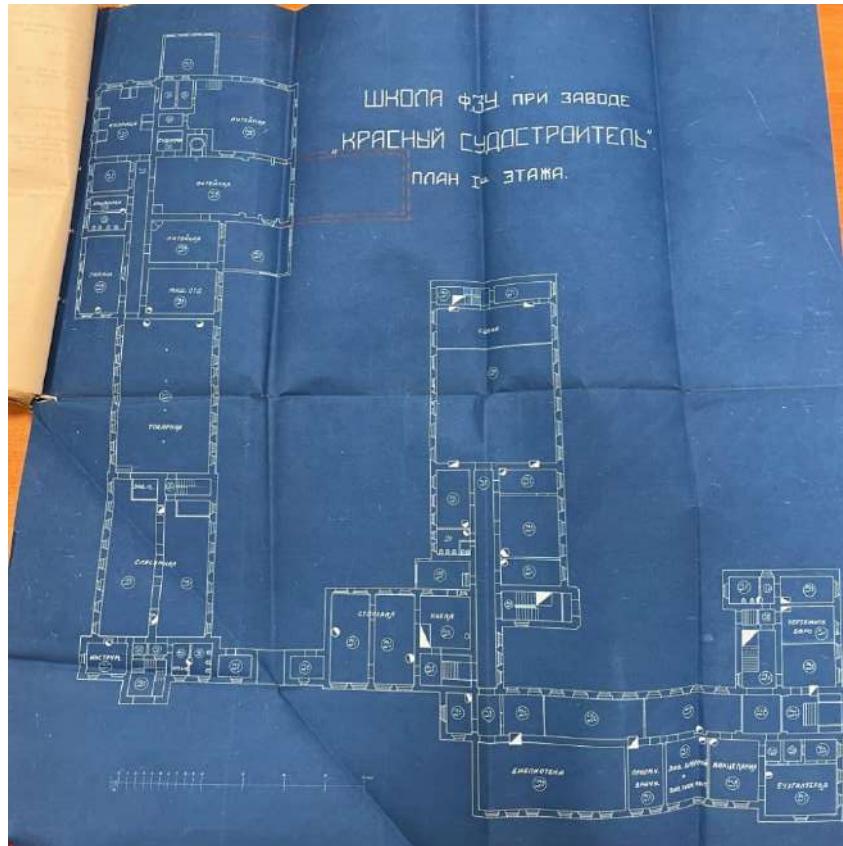
План проведения капитального ремонта здания школы ФЗУ имени Ленсовета предусматривал смену полов и потолочных балок в мастерских школы – зданиях постройки начала XX века, расширение пристройками помещения литейной мастерской, переустройство так называемого «завального» помещения (из которого производилась загрузка угля), располагавшегося в небольшом объеме третьего этажа над литейной мастерской⁵². Намечалось проведение общего текущего ремонта всех корпусов здания школы (комнат, классов, мастерских и др.), включавшего частичную оштукатурку, подгрунтовку, покрытие мелом потолков, покраску стен, дверей и окон, покрытие крыш новым листовым железом и покраску суриком, печные работы (ремонт существующих и устройство трех новых «утермаркских» печей), прокладку канализационных труб, «сделание во дворе булыжной мостовой ... и песчаного слоя ...»⁵³. Общеремонтные работы в пояснительной записке подробно не расписаны.

В указанном архивном деле хранится смета на строительные работы, пояснительная записка к смете, синьки чертежей главного здания школы и деревянного жилого дома⁵⁴.

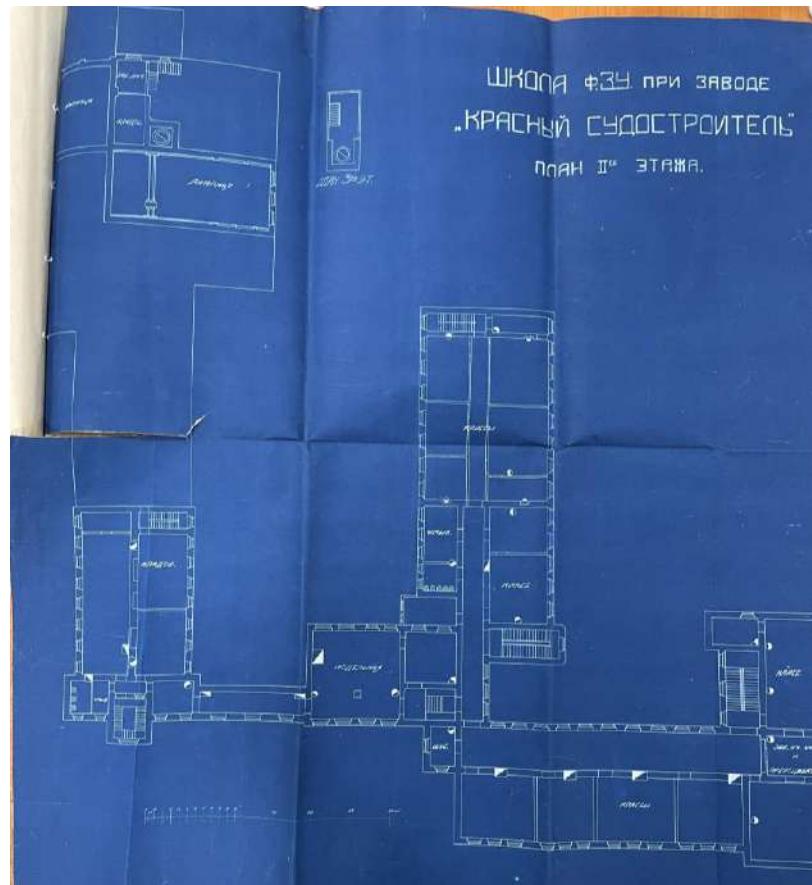
⁵² ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.12, 13. Пояснительные записки и чертежи по школе ФЗУ имени Ленинградсовета при заводе «Красный судостроитель». Производственно-технический отдел / Подотдел оборудования и сооружений, строительная контора, с 1928 года – отдел капитальных работ / 1924/25 год.

⁵³ Там же, Л.2, 3, 23.

⁵⁴ Там же, Л.1-47.



Илл. 16. План 1-го этажа школы ФЗУ (Источник: ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.35.)



Илл. 17. План 2-го этажа школы ФЗУ (Источник: ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.44.)

Генеральный план участка школы среди документов 1926 г. отсутствует. Возможно, он

так и не был изготовлен.

Работы по ремонту зданий школы не были еще завершены когда «Судотрест» досрочно решил расторгнуть договор с «Профобром» об аренде зданий бывшего Охтинского механико-технического училища и закрыть размещавшуюся в них школу ФЗУ. Объяснялось это тем, что «основным недостатком существующей постановки дела обучения в школах ФЗУ является перепроизводство тех профессий, которые помимо того, что они не нужны судостроительным заводам, имеются также на рынке труда. Профессии, необходимые производству и отсутствующие на Бирже Труда, не могут быть в достаточном количестве подготовлены школами ФЗУ... отсюда трудности размещения выпускаемой школами рабсилы»⁵⁵.

Летом 1927 г. школа ФЗУ имени Ленсовета была ликвидирована и объединена со школой ФЗУ при Балтийском заводе, также находившейся в ведении «Судотреста»⁵⁶. Правлением «Судотреста» было приказано передачу имущества школы ФЗУ (б. Охтинского механико-технического училища) «... с составлением соответствующих актов за подписями сдатчиков и представителей Губпрофобра... закончить к 15 августа с.г.», то есть 1927 г.⁵⁷

Основные ремонтные и мелкие строительные работы были все-таки завершены силами арендатора⁵⁸. В архивных материалах упоминаются фамилии двух архитекторов завода «Красный судостроитель», производивших в 1925-1927 гг. работы на территории подведомственной ему школы ФЗУ: гражданский инженер С.А. Чагин⁵⁹ и архитектор Конради⁶⁰.

В 1930-х гг. здание б. Охтинского механико-технического училища сохранялось в своем первоначальном объеме, включая корпуса мастерских, что подтверждено планом 1934г.

⁵⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д.2400. Л.82. Дело по руководству и контролю за деятельностью школы ФЗУ при заводе «Красный судостроитель» (отчеты, протоколы, переписка). Сергиевская ул. д.1/11. 1926 год / Школы ФЗУ при заводах и фабриках.

⁵⁶ ЦГА СПб. Ф.Р-2552. Оп. 1. Д. 110. Л.64об-70. Дело по руководству и контролю за деятельностью Охтенской Технической школы при 2-м Техническом училище (Малая Охта, Сергиевская, дом 1/11), докладные записки и переписка. 1919 год / Профтехшколы.

⁵⁷ ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 773. Л.4. Материалы о слиянии школ ФЗУ завода «Красный судостроитель» и Балтийского завода. Отдел экономики труда (ОЭТ) / 1925/26 год.

⁵⁸ Там же, Л.95.

⁵⁹ ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д. 2401. Л.115. Дело по руководству и контролю за деятельностью школы ФЗУ при заводе «Красный судостроитель» имени Ленинградсовета (отчеты, переписка, списки личного состава). Малая Охта, Сергиевская ул. д.1/11. 1926 год / Школы ФЗУ при заводах и фабриках.

⁶⁰ ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 773. Л.95.



Илл.18. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. . 1931-1937 гг.

(Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)

В данный период здания училища были переданы новому арендатору, которым стал «Техникум индустриального земледелия», значившийся в адресной и справочной книге «Весь Ленинград» за 1934 г. по старому адресу: М. Охта, Сергиевская улица, 1/11⁶¹.

В октябре 1944 г. в зданиях Охтинского механико-технического училища было размещено учебное заведение другого профиля – Городское швейное профессионально-техническое училище №27 (имени 30-летия ВЛКСМ). Базовыми предприятиями училища были объединения: имени Володарского, «Большевичка», «Рассвет», «Ладога».

На балансе ПТУ-27, по адресу Республикаанская ул., 39, значились два здания: 1. Кирпичный двух этажный учебный корпус, датой строительства которого назван 1896 г. 2. Деревянное одноэтажное жилое здание, датой строительства которого назван 1959 г.⁶²

Здание бывшего Охтинского механико-технического училища возводилось поэтапно:

- 1883 г., арх. неизвестен;
- 1895-1896 гг., арх. неизвестен;
- 1899-1902 гг. – арх. В.П. Цейдлер гр. инж. Н.К. Чижов.

Косметические и поддерживающие ремонтные работы, проводившиеся в здании бывшего Охтинского механико-технического училища, в период XX – начала XXI в. не внесли значительных искажений в его первоначальный облик (за исключением разборки части здания мастерских, произведенного во 2-й половине XX в.).

Оно сохраняет: первоначальное объемно-пространственное и планировочное решение; первоначальную композицию, декор и материал фасадов, оформленных в характере эклектики конца XIX – начала XX вв.; комплексную отделку вестибюля и парадной лестницы бывшего главного корпуса, выполненную в характере эклектики (в смягченных силуэтах заполнений арочных проемов вестибюля и главной лестницы корпуса чувствуется влияние стиля модерн); фрагменты первоначальной отделки в характере эклектики в

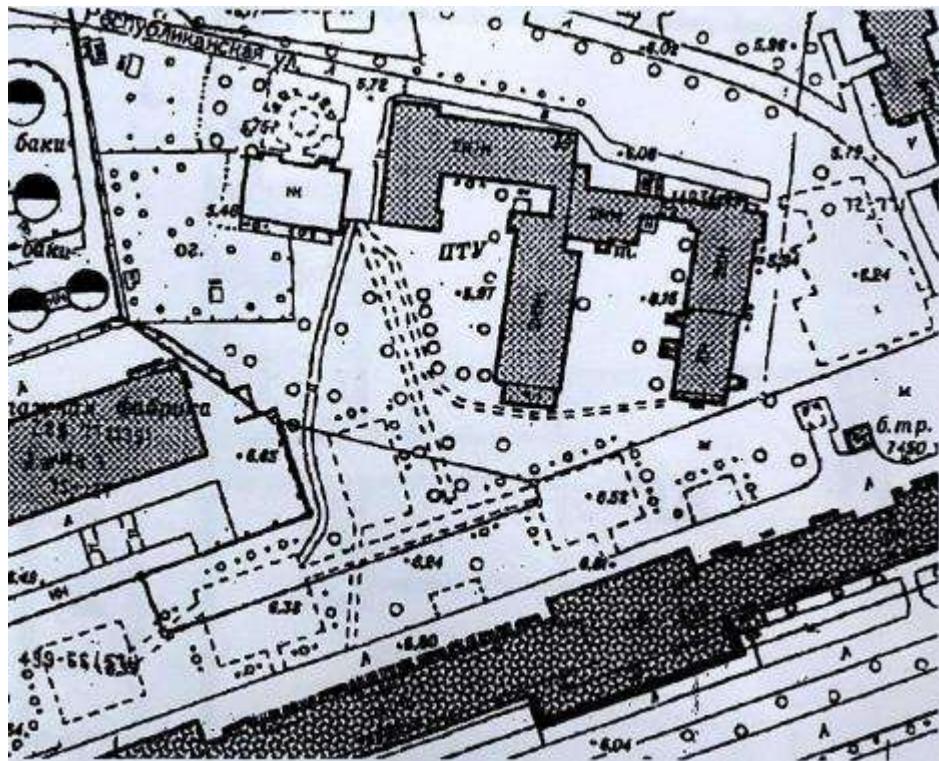
⁶¹ Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л.1939. С.254.

⁶² Государственный Комитет Совета министров по профессиональнотехническому образованию. Паспорт городского профессионального училища №27 им. 30-летия ВЛКСМ. Ленинград. М.1974.

помещении трехмаршевой парадной лестницы мастерской; конструкции лестниц, переходной галереи, первый этаж которой представляет собой аркаду из трех арок, перекрытых коробовыми сводами, а также металлические опоры начала XX в., сохранившиеся в помещениях учебного корпуса и в мастерской.

Косметические и поддерживающие ремонтные работы, проводившиеся в здании бывшего Охтинского механико-технического училища, в период XX – начала XXI в., не внесли значительных искажений в его первоначальный облик (за исключением разборки части здания мастерских, произведенного во 2-й половине XX в.).

В 2008 г. в корпусах училища был начат комплексный капитальный ремонт.



Илл. 19. Генеральный план. 2008 г. (Источник: Архив ТГРИИ)

Рассматриваемый объект является одним из старейших зданий учебно-воспитательного назначения на Малой Охте.

Исторические границы участка бывшего Охтинского механико-технического училища были утрачены в период после 1917 г.

С конца XX в. и до настоящего времени здание бывшего Охтинского механико-технического училища занимает ГОУ начального профессионального образования ПУ-35 г. С.-Петербурга. Охтинский колледж расположен в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга на территории Малой Охты по адресу: Республикаанская ул., д. 39, литера А.

Республиканская улица начинается от Малоохтинской набережной р. Невы севернее моста Александра Невского, пересекает Малоохтинский проспект, Новочеркасский проспект, проспект Шаумяна и заканчивается на территории, ограниченной рекой Охтой и Заневским проспектом. С 1891 года улица называлась Мариинской, и не доходила до современного проспекта Шаумяна. 27 февраля 1941 года улица получила современное название⁶³.

⁶³ Городские имена сегодня и вчера: Петерб. топонимика: Полн. свод названий за три века: Справочник-путеводитель. Авт.-сост. С. В. Алексеева и др.. 1997. С.104.

Рассматриваемый объект расположен на южном берегу реки Оккервиль недалеко от ее пересечения с рекой Большая Охта на внутриквартальной территории в окружении жилых и административных зданий. Неподалеку, на противоположном берегу реки Оккервиль, находится объект культурного наследия федерального значения «Уткина Дача».

Здание сохраняет первоначальное функциональное назначение – учебное – до настоящего времени.

В период 2009-2010 гг. выполнен капитальный ремонт и реставрация фасадов здания.

Библиографический список

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 39, лит. А от 20.05.2020 г. (эксперты: Петухова Н.М., Овсянникова А.А. и Зайцева Д.А.).
2. Антонов В.В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб. 1996. 324 с.
3. Архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-10053 от 2008г. ООО «ДАН» (ИНН: 7801188639);
4. Архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9090 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Предметы охраны. Охтинское механико-техническое училище;
5. Архив КГИОП. Ф.1521, оп.Н-9111 от 2008г. ИП «Кищук Алла Афанасьевна». Историческая справка. Охтинское механико-техническое училище.
6. Весь Ленинград. Адресная и справочная книга. Л.1939. 767 с.
7. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. [Ч. 1]. 1794. С. 671-672.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петерб. топонимика: Полн. свод названий за три века: Справочник-путеводитель. Авт.-сост. С. В. Алексеева и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Информ.-изд. агентство «ЛИК». 1997. 281с.
9. Государственный Комитет Совета министров по профессиональнотехническому образованию. Паспорт городского профессионального училища №27 им. 30-летия ВЛКСМ. Ленинград. М. 1974.
10. Красногвардейский район [Электронный ресурс] URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/terr/krasnogvard/>.
11. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта / А.Ю. Краснолуцкий. – Москва: Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2010.
12. Наши замечательные деятели. Генерал-адъютант Фёдор Фёдорович Трепов, санкт-петербургский обер-полицмейстер // Всемирная иллюстрация: журнал. 1871. 11 сентябрь (т. VI, № 141). С. 167-168.
13. НЭБ. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1879-1881 г. СПб. 1881. [Электронный ресурс] URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003512474/
14. НЭБ. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1882 г. СПб. 1883. [Электронный ресурс] URL: https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003512474/
15. НЭБ. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за

- 1883 г. СПб. 1884. [Электронный ресурс] URL:
https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003512474/
16. НЭБ. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1886 г. СПб. 1887. [Электронный ресурс] URL:
https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003512474/
17. НЭБ. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ея императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1894 г. СПб. 1895. [Электронный ресурс] URL:
https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003512474/
18. НЭБ. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1895 г. СПб. 1896. [Электронный ресурс] URL:
https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003512474/
19. Охта (исторический район). Электронный ресурс. URL:
<https://web.archive.org/web/20211224100622/>
20. Охтенское (Охтинское) низшее механико-техническое училище. Электронный ресурс. URL: https://www.liveinternet.ru/users/vladimir_spb/post439558132/
21. РГБ. FB F 71/456. Отчет Охтинского Ремесленного училища, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны за 1902-1903 гг. СПб. 1904.
22. РГБ. FB F 71/456. Отчет, состоящего под августейшим покровительством Ее императорского Высочества Великой княгини Марии Павловны Охтенского Ремесленного училища за 1900 г. СПб. 1902.
23. РГИА Ф.1293. Оп.95. Д.149. Техническо-строительный комитет. 1899 г. Об устройстве здания для Охтенского низшего механико-технического училища в г. С.Петербург.
24. РГИА. Ф.1153. Оп.1. Д.53. Об отпуске сумм на устройство помещений для Охтенского низшего механико-технического училища. 1900 год.
25. Ремесленные училища. Школы ремесленных учеников. СПб., 1909., С. 5, 21, 43–67.
26. Российская Академия художеств. Марфельд Роберт Робертович. [Электронный ресурс]. URL:
https://www.rah.ru/the_academy_today/the_members_of_the_academie/member.php?ID=53024
27. Список ремесленных и технических учебных заведений ведомства Министерства торговли и промышленности. Петроград, 1914. 71 с.
28. Становление и развитие ремесленного образования в Санкт-Петербурге XVIII – начала XX в. // Известия Уральского федерального университета. Серия 2: Гуманитарные науки. 2014. 3 (130). С. 227-240.
29. Столбова Н.П. Охта: старейшая окраина Санкт-Петербурга. Москва Центрполиграф. Санкт-Петербург: МиМ-Дельта. 2008. 429 с.
30. Указатель С.-Петербургской ремесленной выставки 1899 г. СПб., 1899. С.55-71.
31. Устав... Охтенского ремесленного училища...; Штат Охтенского ремесленного училища : Устав Охтенского ремесленного училища [Утв. 9 янв. 1886 г.]. [Санкт-Петербург], ценз. 1886. 16 с. Электронный ресурс. URL:
https://rusneb.ru/catalog/000199_000009_003550453/
32. Ушинский К. Д. Человек как предмет воспитания. Опыт педагогической антропологии. М., 2004. 574 с.

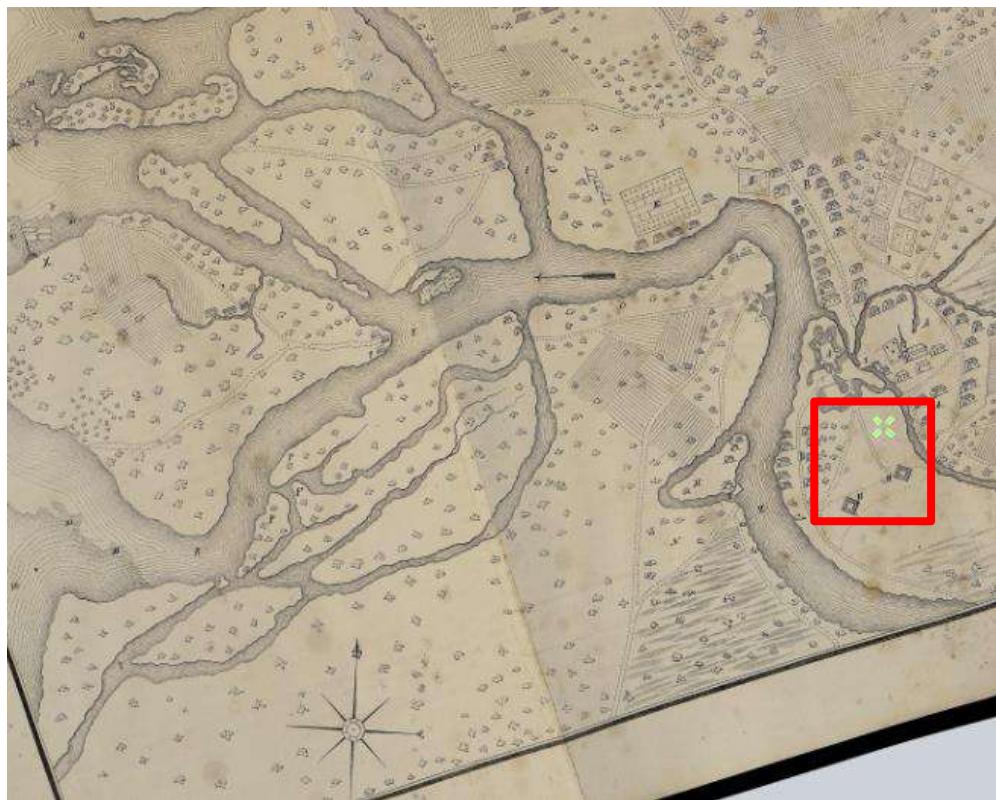
33. ЦГА СПб. Справочник о составе и содержании документов учебных заведений, хранящихся в ЦГАОР Ленинграда. Указатели. 1990.
34. ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Пояснительные записки и чертежи по школе ФЗУ имени Ленинградсовета при заводе «Красный судостроитель». Производственно-технический отдел / Подотдел оборудования и сооружений, строительная контора, с 1928 года – отдел капитальных работ / 1924/25 год.
35. ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1664. Пятилетний план капитальных работ по строительству и оборудованию по школе ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». Производственно-технический отдел / Подотдел оборудования и сооружений, строительная контора, с 1928 года - отдел капитальных работ / 1926/27 год.
36. ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 773. Материалы о слиянии школ ФЗУ завода «Красный судостроитель» и Балтийского завода. Отдел экономики труда (ОЭТ) / 1925/26 год.
37. ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д. 110. Дело по руководству и контролю за деятельностью Охтенской Технической школы при 2-м Техническом училище (Малая Охта, Сергеевская, дом 1/11), докладные записки и переписка. 1919-1921 годы.
38. ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д. 2401. Дело по руководству и контролю за деятельностью школы ФЗУ при заводе «Красный судостроитель» имени Ленинградсовета (отчеты, переписка, списки личного состава). Малая Охта, Сергиевская ул. д.1/11. 1926 год / Школы ФЗУ при заводах и фабриках.
39. ЦГА СПб. Ф. Р-2552. Оп. 1. Д.2400. Дело по руководству и контролю за деятельностью школы ФЗУ при заводе «Красный судостроитель» (отчеты, протоколы, переписка). Сергиевская ул. д.1/11. 1926 год / Школы ФЗУ при заводах и фабриках.
40. ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 1099. Земельный подотдел Губоткомхоза. Сергеевская. Инвентарная опись земельных участков и построек, расположенных в Володарском районе за 1922-1927 гг.
41. ЦГА СПб. Ф.Р-2552. Оп. 1. Д. 110. Дело по руководству и контролю за деятельностью Охтенской Технической школы при 2-м Техническом училище (Малая Охта, Сергеевская, дом 1/11), докладные записки и переписка. 1919 год / Профтехшколы.
42. ЦГАЛИ СПб. Ф.Р-118. Оп.1. Д.3173. Цедербаум Ю.О., смотри Мартов Л. Цейдлер В.П., архитектор Цейдлер Г.Ф., хирург Цейлон Цейтлин Н.С., издатель Целиковская Л.В., артистка Целинная улица (Стрельна) Целина. 34 л.
43. ЦГАЛИ СПб. Ф.Р-169. Оп.4. Д.638. А.Н. Шустов «Петербургский архитектор Цейдлер». Маш. с ред. пр. 8л.
44. ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 127. Д.984, Д.2454, Д.2258, Д.2164, Д.1861, Д.1555, Д.2596, Д.1667, Д.248, Д.688, Д.1109, Д.984, Д.811, Д.529, Д.173, Д.2841, Д.2741, Д.1272, Д.1431, Д.928, Д.352, Д.323А. Метрические книги церквей г. С.-Петербурга: Св. благоверного вел. кн. Александра Невского при Охтинском механико-техническом ремесленном училище, Малая Охта (разных лет с 1886-1918 гг.).
45. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 6. Д. 80. О рассмотрении проекта церкви при Охтинской ремесленной школе на участке генерал-адъютанта Трепова в Полюстровском уч.
46. ЦГИА СПб. Ф. 365. Оп. 2. Д. 189, Д. 190. Личные дела бывших служащих ремесленного училища – Цейдлера В.П.
47. ЦГИА СПб. Ф.139. Оп. 1. Д. 15361. Охтинское техническое училище. Отчёт и ведомость со сведениями о преподавателях. Переписка о школе и об учащихся.
48. Энциклопедия Санкт-Петербург – Петроград. Л.1992. 1021 с.

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Перечень иллюстраций:

1. **Илл.1.** План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, 1698 г. Оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden". Город Ниэн с окрестностями на 2 часа пути. Начертил Абраам Кронйорт барон Королевского Величества Швеции, в соответствии с фортификационными работами 1698 года. Внизу подпись: "Этот план весьма точно скопировал по старому шведскому плану с его ситуацией и раскраской в Ст.-Петербурге 19 января 1737 года Х.Я. Шварц".
2. **Илл.2.** Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов, 1725 г. Оригинальное название "Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden". На датском языке. Автор Питер Якоб фон Вильстер. Размер 83x80 см
3. **Илл.3.** Карта Ингерманландии и Карелии 1745 года. Карта печатана при Императорской Академии наук. Автор Иван Гrimмель. Размер листа 50x65.5 см.
4. **Илл.4.** Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Современная реставрация. На карте указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.
5. **Илл.5.** План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. "План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersburg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо". Раскрашена от руки. План исполнен на материалах триангуляционных работ 1808 года, произведенных под руководством генерал-лейтенанта Медера и по материалам съемки Петербургской губернии, начатой в 1820 году Шубертом. На плане дополнительная карта: "Тригонометрическая сеть города Ст. Петербурга".
6. **Илл.6.** Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта (1846-1863 гг.) Карта военных топографов под руководством Шуберта состояла в оригинале из 435 листов. На планах была отражена местность с 1846 по 1863 годы.
7. **Илл.7.** Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов. Одна из самых подробных карт-верстовок Санкт-Петербургской губернии. Оригинальные листы карты состоят из 24 отдельных кусочков наклеенных на тканевую основу. Состояние местности на карте 1870-1890 годы.
8. **Илл.8.** План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch. Plan von St. Petersburg. Издатель Geogr. Anstalt v. J.J. Gasch - Юлиус Гаш. Масштаб 1:25000. Отпечатан на листе 52x52 см.
9. **Илл.9.** План из путеводителя Суворина 1911 года: весь Петербург. Полное название карты: "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 саженей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша.
10. **Илл.10.** Школа ФЗУ им. Ленсовета при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В).
11. **Илл.11.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г., план 1-го этажа. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.35).
12. **Илл.12.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г., Фасад литейной мастерской. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.36).
13. **Илл.13.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Разрез литейной мастерской. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.37).
14. **Илл.14.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. План и разрез пристройки к литейной мастерской. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.38).
15. **Илл.15.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Поперечный разрез мастерских. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.39)
16. **Илл.16.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Поперечный разрез мастерских. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.40)
17. **Илл.17.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Проект завалочного помещения литейной мастерской. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.44)
18. **Илл.18.** Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. План 2-го этажа. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.45).

19. **Илл.19.** Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото ХХ в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
20. **Илл.20.** Церковь Александра Невского при Охтинском механико-техническом ремесленном училище ХХ в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
21. **Илл.21.** Фрагмент топосъемки 1934 г. Источник: Городской архив ТГРИИ.
22. **Илл.22.** Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. Карта РККА на территорию от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. Издание 1941 года. Состояние местности на 1931 - 1937 годы. Составлена из 108 листов. В ходе привязки проведена небольшая коррекция неточностей на отдельных листах по спутниковым картам.
23. **Илл.23.** Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ. Привязка SASGIS.
24. **Илл.24.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника.
25. **Илл.25.** Карта Санкт-Петербурга 1993 г. Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий. Масштаб 1:34000 (в 1 см. 340 метров). Довольно точная карта, особенно после длительного советского периода 50-х - 80-х годов ХХ века, когда для советского человека издавались только план-схемы без соблюдения масштаба. Карта отпечатана на картфабрике ВСЕГЕИ. Тираж 10000 экз.
26. **Илл.26.** Карта г. Санкт-Петербурга, 2006 г. Оцифровал Роман Маслов.
27. **Илл.27.** Деревянный дом во дворе колледжа. Фото 2007 г. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
28. **Илл.28.** Этапы строительства здания. Источник: Архив г. Санкт-Петербурга КГИОП.
29. **Илл.29.** Здание Охтинского механико – технического училища училища. до 2008 г. (?) Источник: «Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга». Наталья Столбова.
30. **Илл.30.** Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото 2007 г. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.
31. **Илл.31.** План 1-го этажа. Источник: ПИБ Красногвардейского района Санкт-Петербурга.
32. **Илл.32.** Фото западного фасада. Фото до 2008 г. Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>
33. **Илл.33.** Северо-восточный угол здания, фрагмент северного фасада. Фото до 2008 г. Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>
34. **Илл.34.** Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада. Фото до 2008 г. Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>
35. **Илл.35.** Деревянный дом во дворе. Фото до июня 2011 г. Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>



Илл.1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, 1698 г.

Оригинальное название: "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden". Город Ниэн с окрестностями на 2 часа пути. Начертил Абраам Кронйорт барон Королевского Величества Швеции, в соответствии с фортификационными работами 1698 года. Внизу подпись: "Этот план весьма точно скопировал по старому шведскому плану с его ситуацией и раскраской в Ст.-Петербурге 19 января 1737 года Х.Я. Шварц".



— зона объекта исследования (здесь и далее)



Илл.2. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов, 1725 г.

Оригинальное название "Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden". На датском языке. Автор Питер Якоб фон Вильстер. Размер 83x80 см.



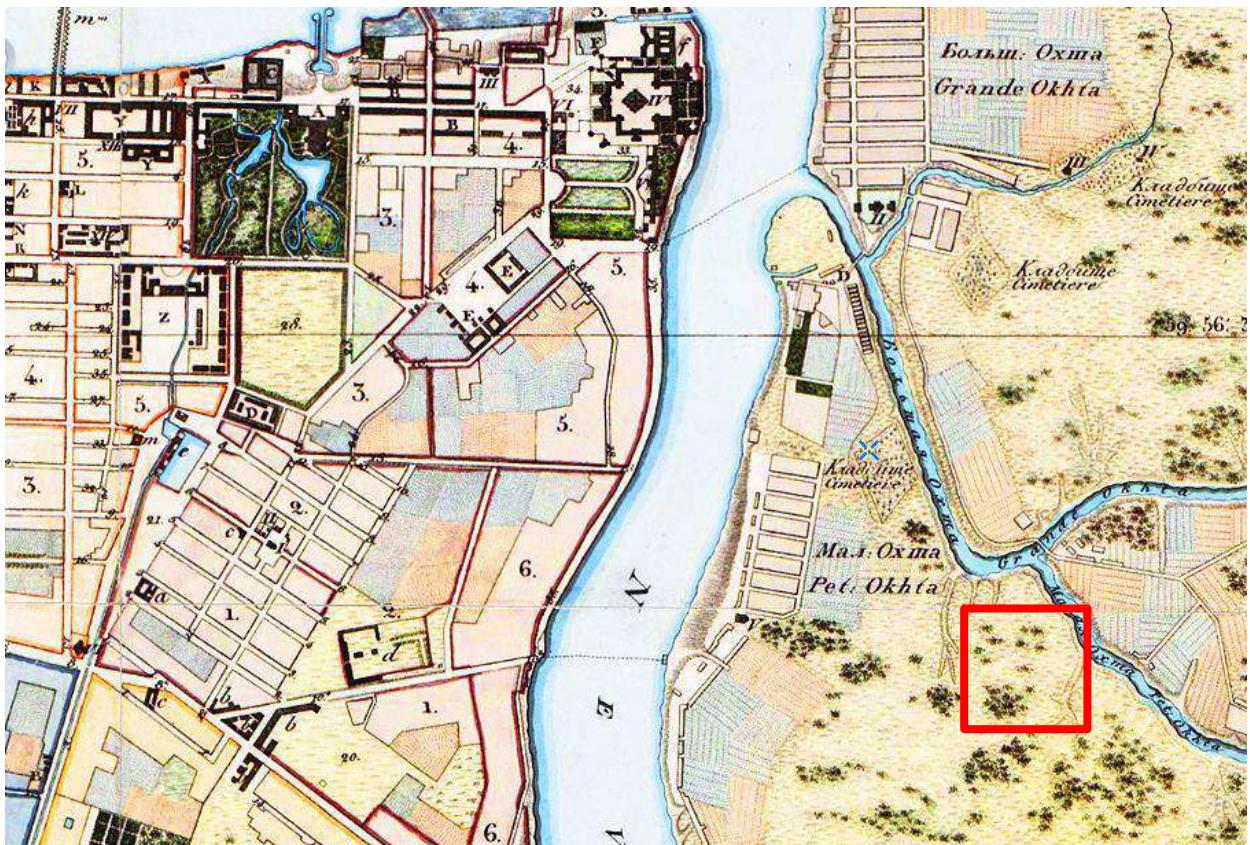
Илл.3. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 года.

Карта печатана при Императорской Академии наук. Автор Иван Гrimмель. Размер листа 50x65.5 см.



Илл.4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года.
Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга.
Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. Современная реставрация. На карте
указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки.

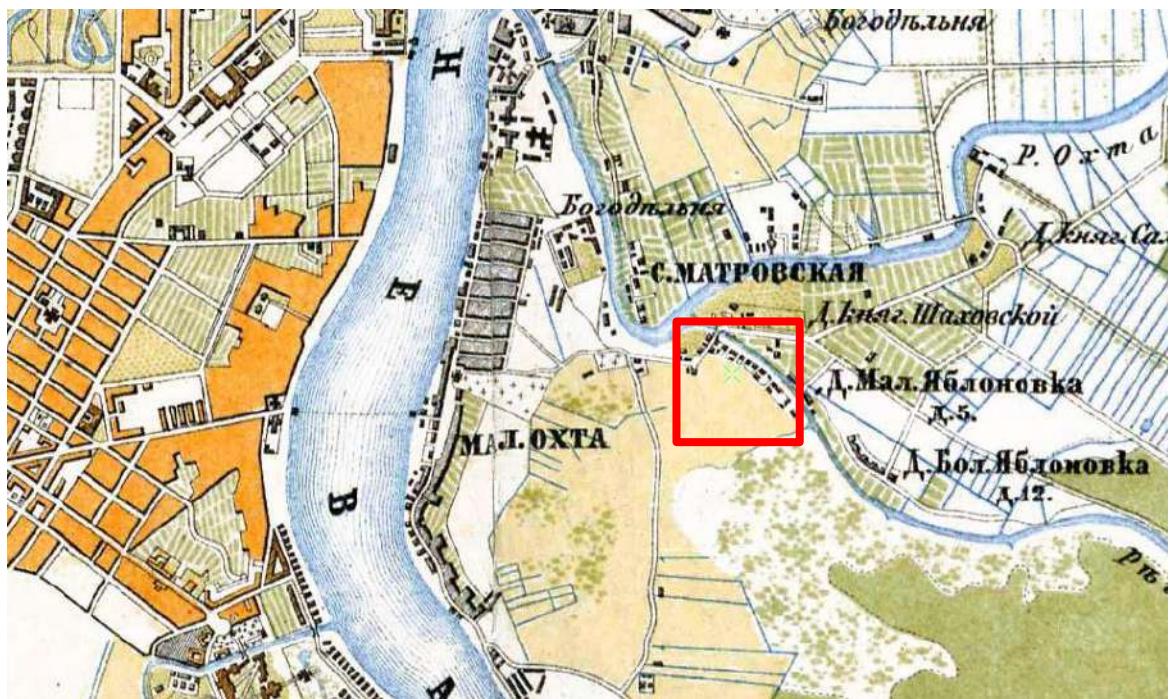


Илл.5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.

"План города С-т Петербурга. Plan de la ville de S-t. Petersbourg. Сочинен в Главном Штабе его Императорского Величества Генерал-Майором И. Фитцтумом и гравирован при Военно-топографическом Депо". Раскрашена от руки. План исполнен на материалах триангуляционных работ 1808 года, произведенных под руководством генерал-лейтенанта Медера и по материалам съемки Петербургской губернии, начатой в 1820 году Шубертом. На плане дополнительная карта: "Тригонометрическая сеть города Ст. Петербурга".



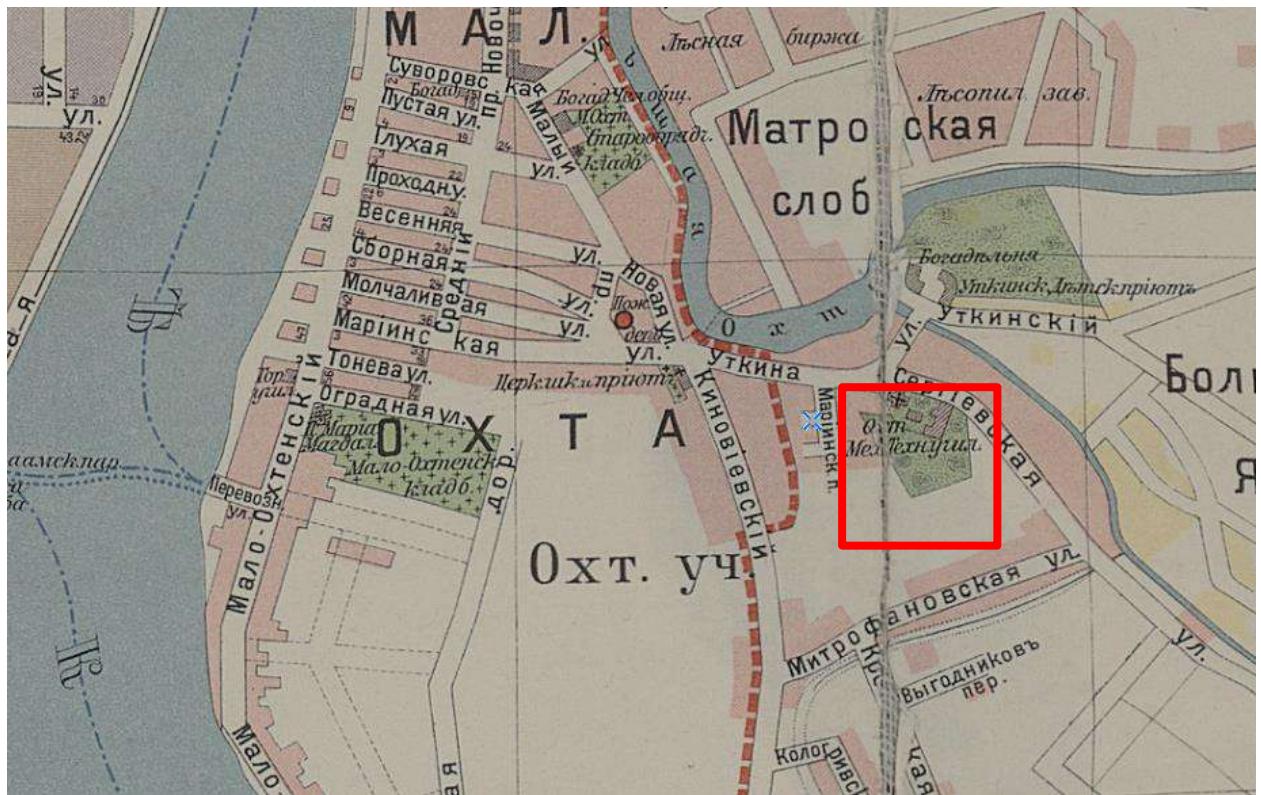
Илл.6. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта (1846-1863 гг.) Карта военных топографов под руководством Шуберта состояла в оригинале из 435 листов. На планах была отражена местность с 1846 по 1863 годы.



Илл.7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов. Одна из самых подробных карт-верстовок Санкт-Петербургской губернии. Оригинальные листы карты состоят из 24 отдельных кусочков наклеенных на тканевую основу. Состояние местности на карте 1870-1890 годы.

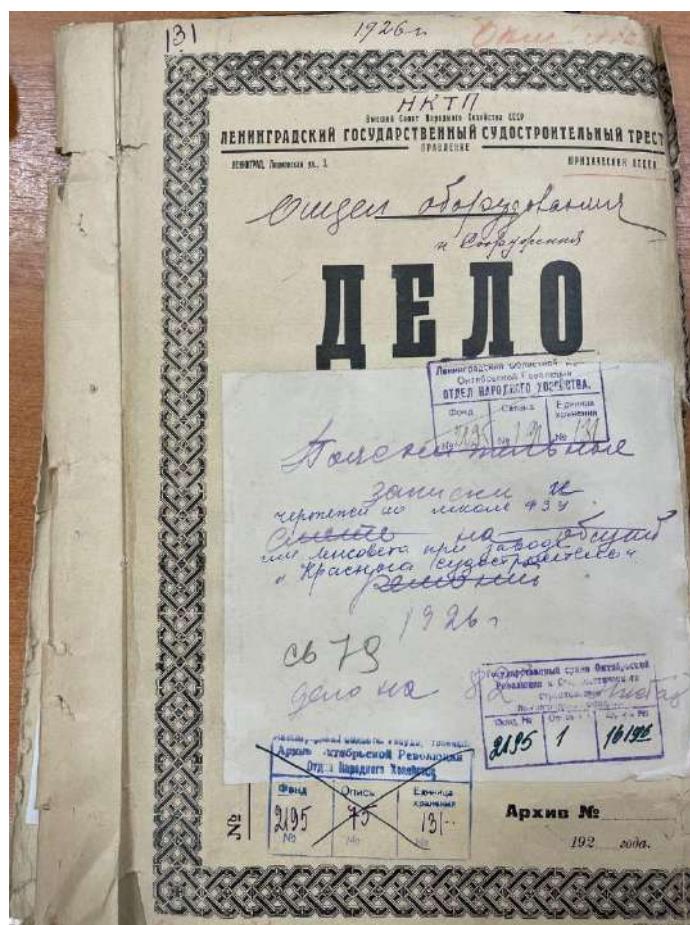


Илл.8. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch.
Plan von St. Petersburg. Издатель Geogr. Anstalt v. J.J. Gasch - Юлиус Гаш. Масштаб 1:25000.
Отпечатан на листе 52x52 см.

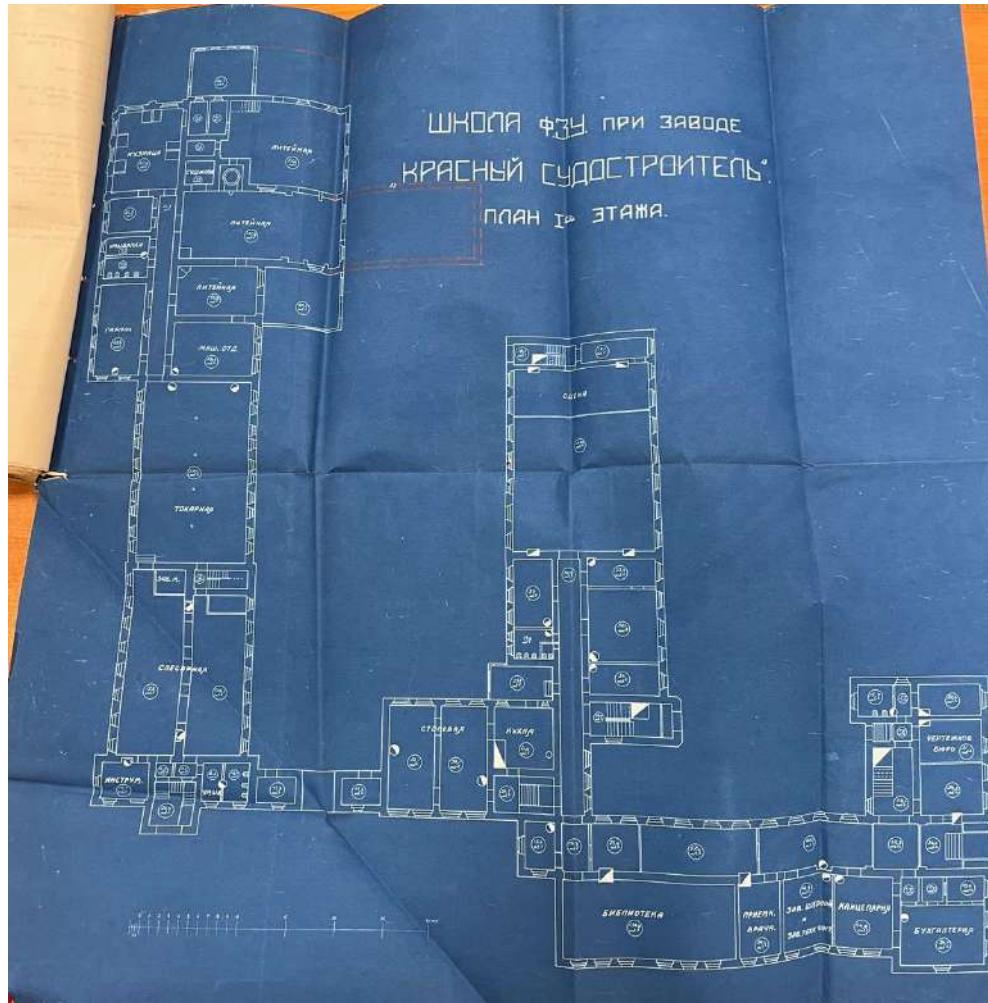


Илл.9. План из путеводителя Суворина 1911 года: весь Петербург.

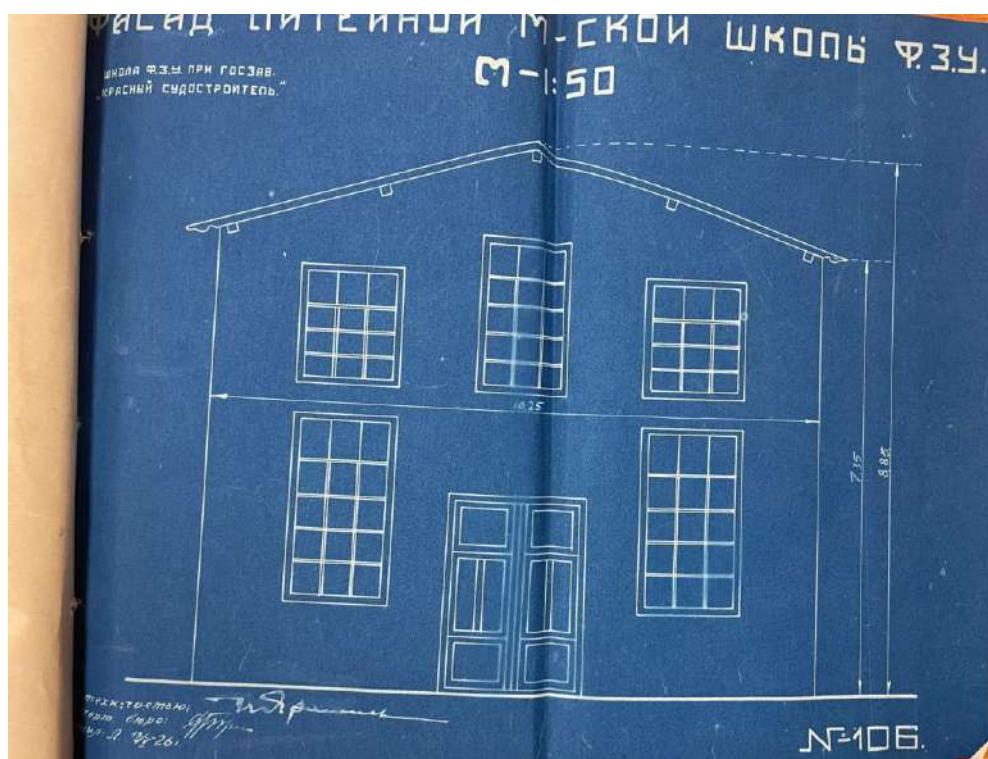
Полное название карты: "План С.Петербурга с ближайшими окрестностями". Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина "Весь Петербург". Масштаб: в 1 дюйме - 250 саженей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаша.



Илл.10. «Чертежи по школе ФЗУ им. Ленсовета при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619^Б)



Илл.11. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г., план 1-го этажа. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619^В. Л.35)



Илл.12. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г., Фасад литейной мастерской.
(ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619^В. Л.36)



Илл.13. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Разрез литейной мастерской. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619^В. Л.37)



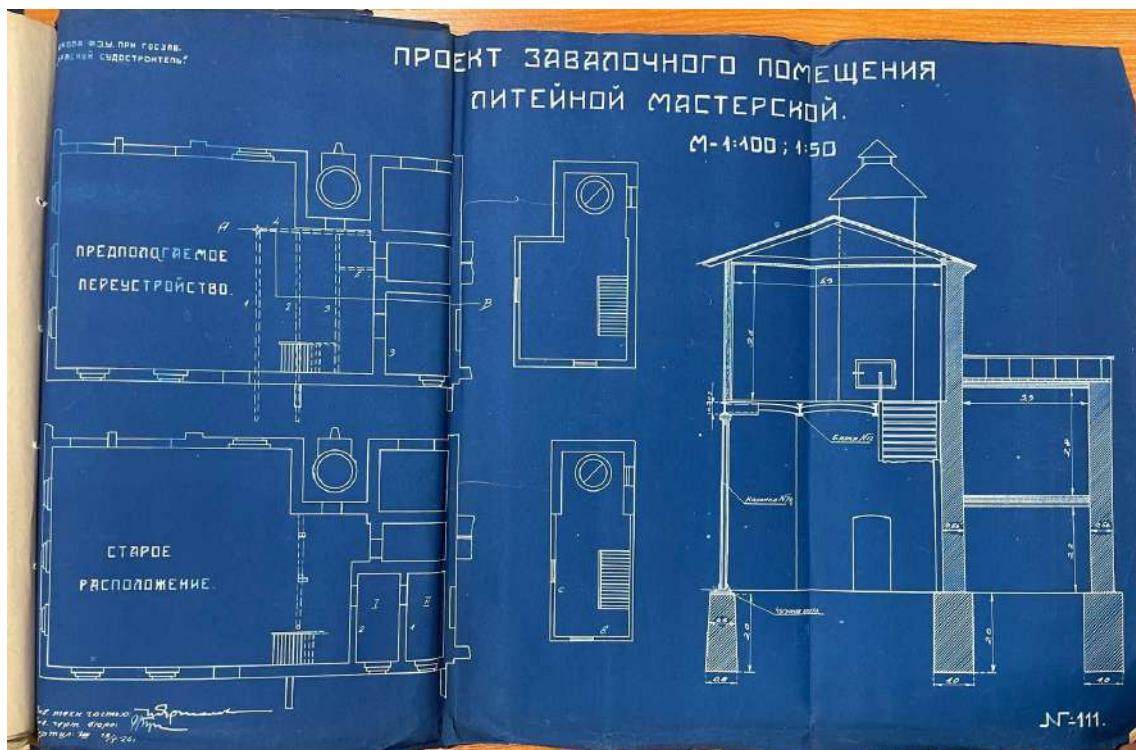
Илл.14. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. План и разрез пристройки к литейной мастерской. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.38)



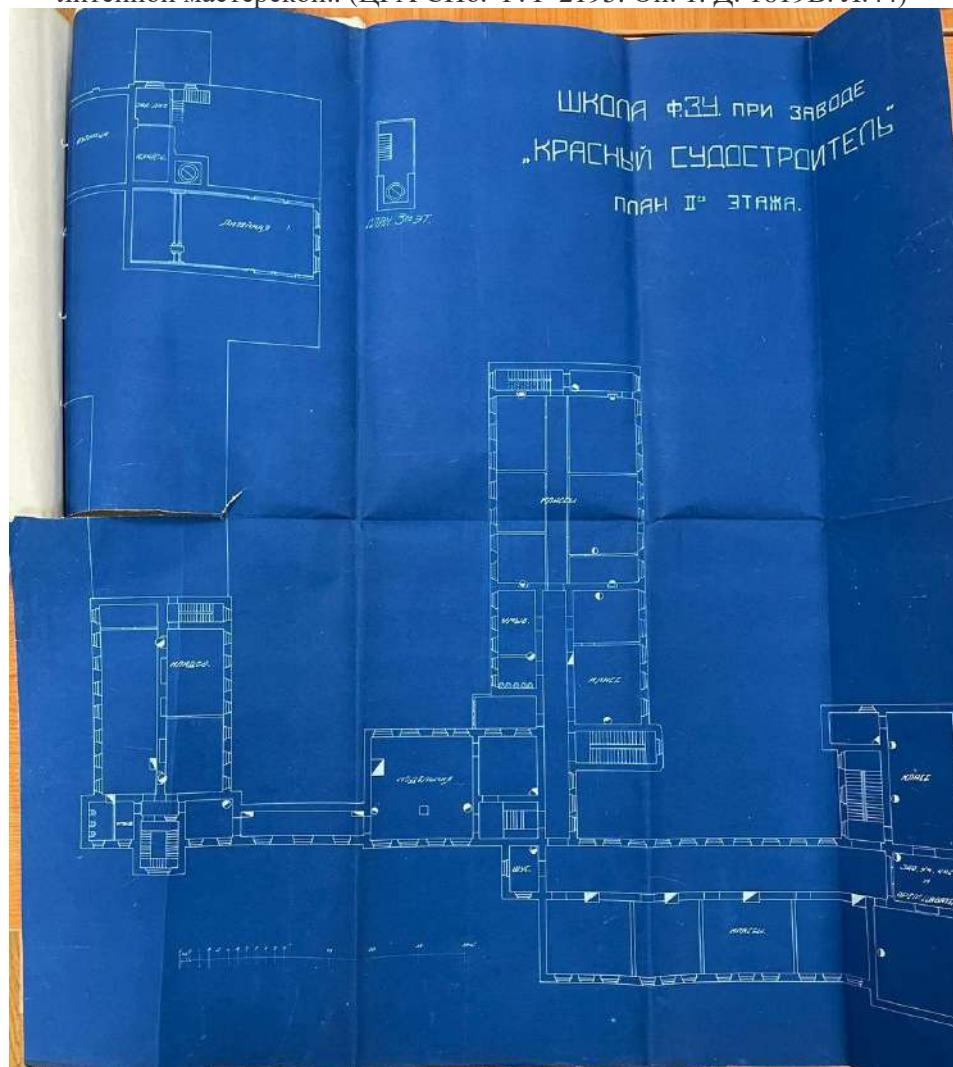
Илл.15. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Поперечный разрез мастерских.
(ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.39)



Илл.16. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Поперечный разрез мастерских.
(ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.40)



Илл.17. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. Проект завалочного помещения литьейной мастерской.. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.44)



Илл.18. Школа ФЗУ при заводе «Красный судостроитель». 1926 г. План 2-го этажа. (ЦГА СПб. Ф. Р-2195. Оп. 1. Д. 1619В. Л.45)



Илл.19. Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото XX в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



Илл.20. Церковь Александра Невского при Охтинском механико-техническом ремесленном училище XX в. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



Илл.21. Фрагмент топосъемки 1934 г. Источник: Городской архив ТГРИИ

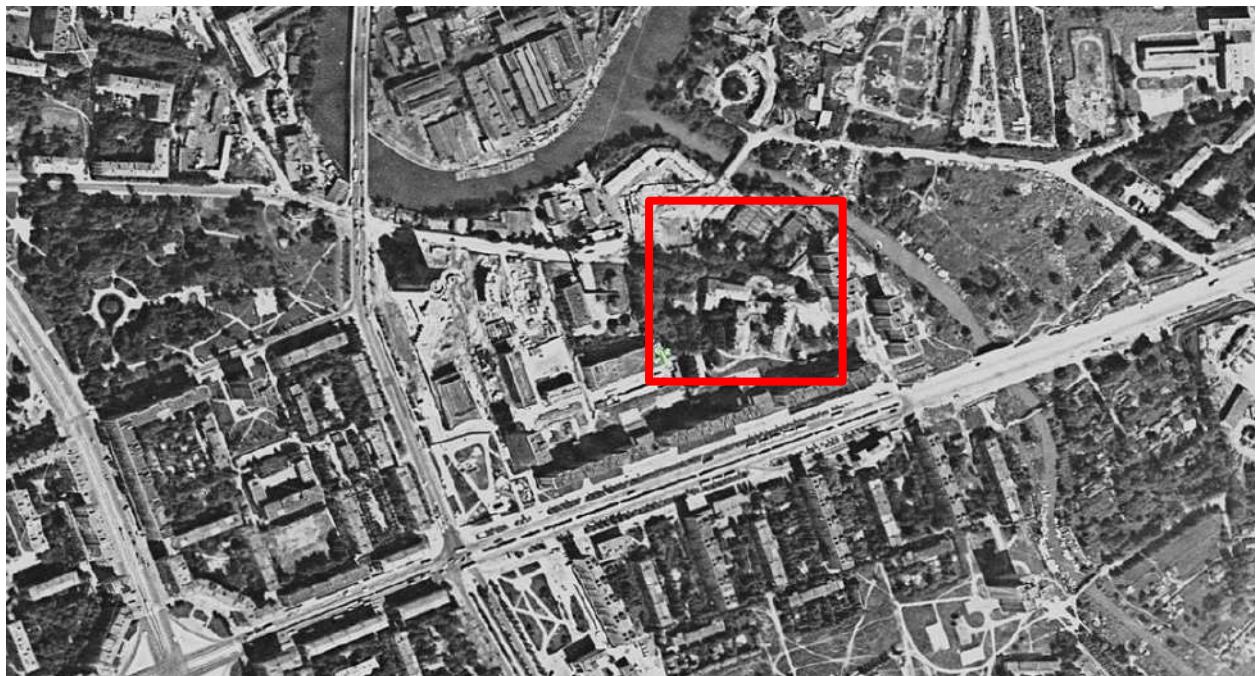


Илл.22. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда.

Карта РККА на территорию от Ленинграда (Санкт-Петербурга) и местности к северу и востоку до города Великого Новгорода. Издание 1941 года. Состояние местности на 1931 - 1937 годы. Составлена из 108 листов. В ходе привязки проведена небольшая коррекция неточностей на отдельных листах по спутниковым картам.



Илл.23. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ.
Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён ВОВ.
Привязка SASGIS.

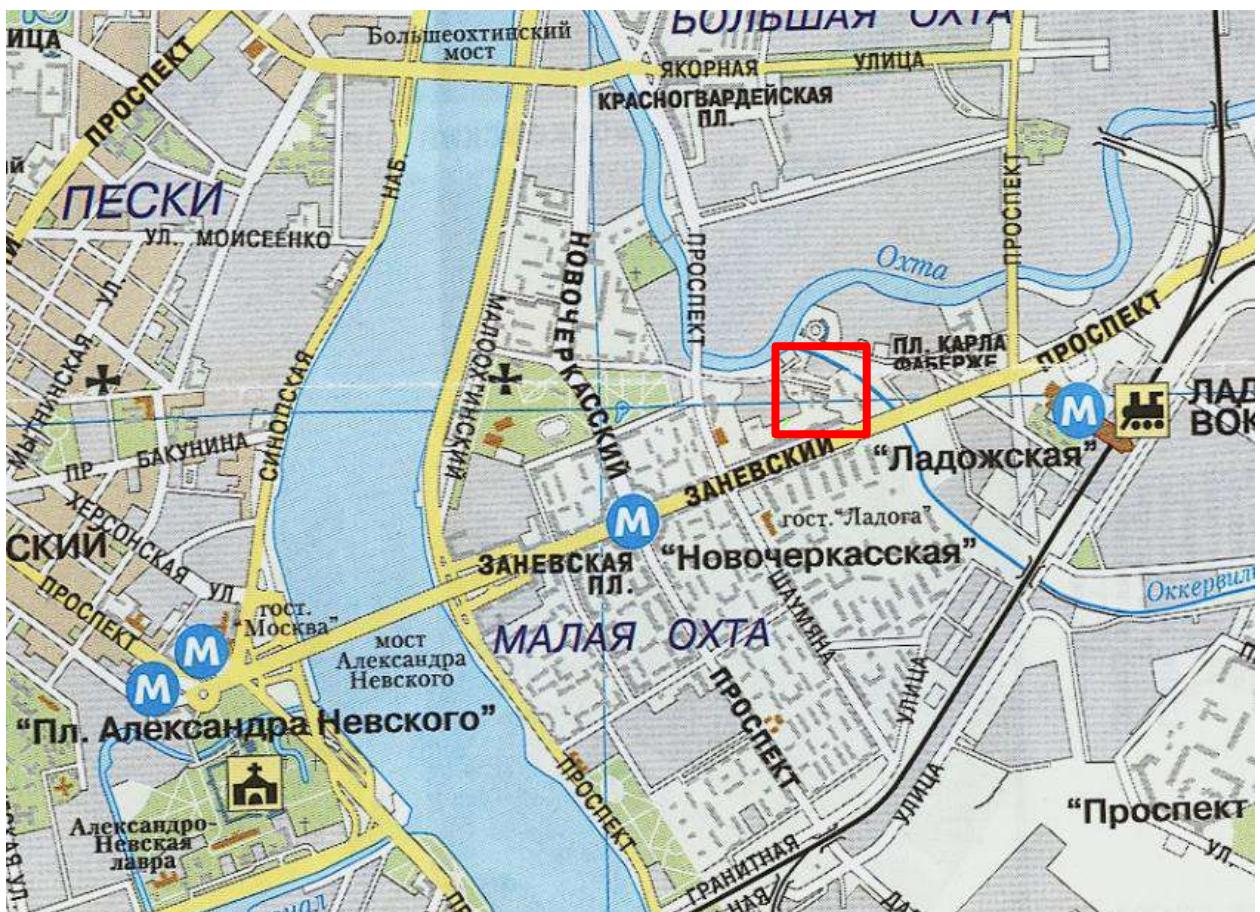


Илл.24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года
с американского разведывательного спутника.



Илл.25. Карта Санкт-Петербурга 1993 г.

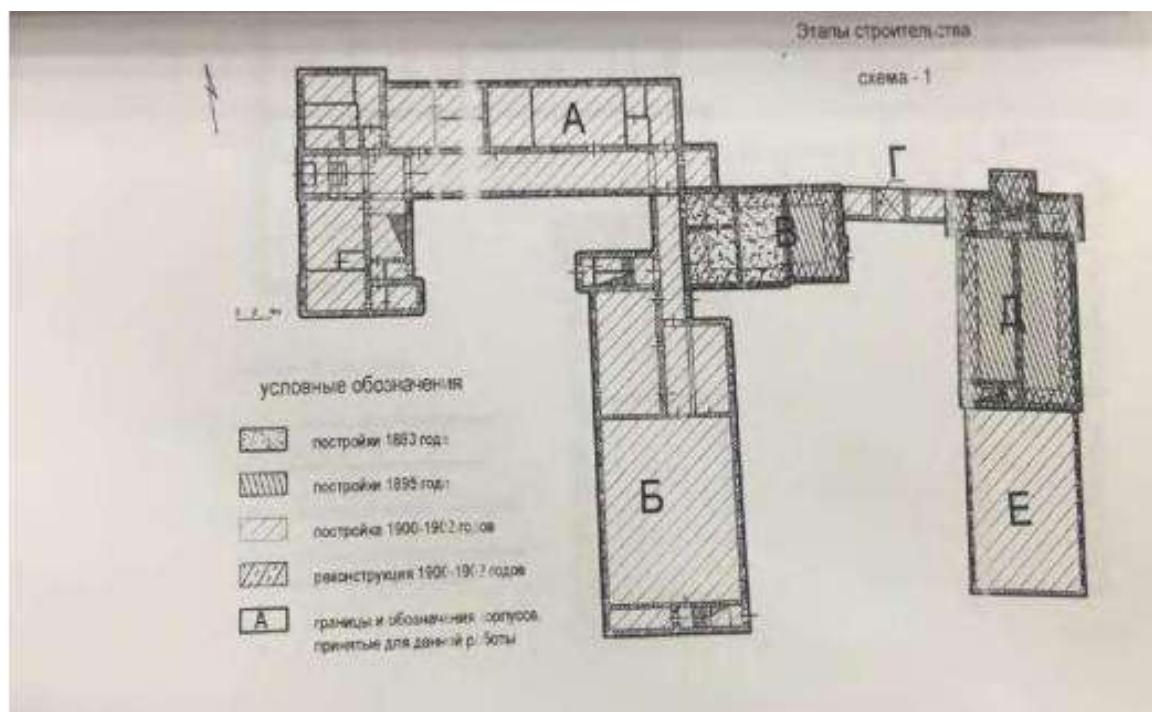
Подробная карта Санкт-Петербурга 1992-1993 годов с перечнем названий. Масштаб 1:34000 (в 1 см. 340 метров). Довольно точная карта, особенно после длительного советского периода 50-х - 80-х годов XX века, когда для советского человека издавались только план-схемы без соблюдения масштаба. Карта отпечатана на картфабрике ВСЕГЕИ. Тираж 10000 экз.



Илл.26. Карта г. Санкт-Петербурга, 2006 г. Оцифровал Роман Маслов.



Илл.27. Деревянный дом во дворе колледжа. Фото 2007 г. Источник: «Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



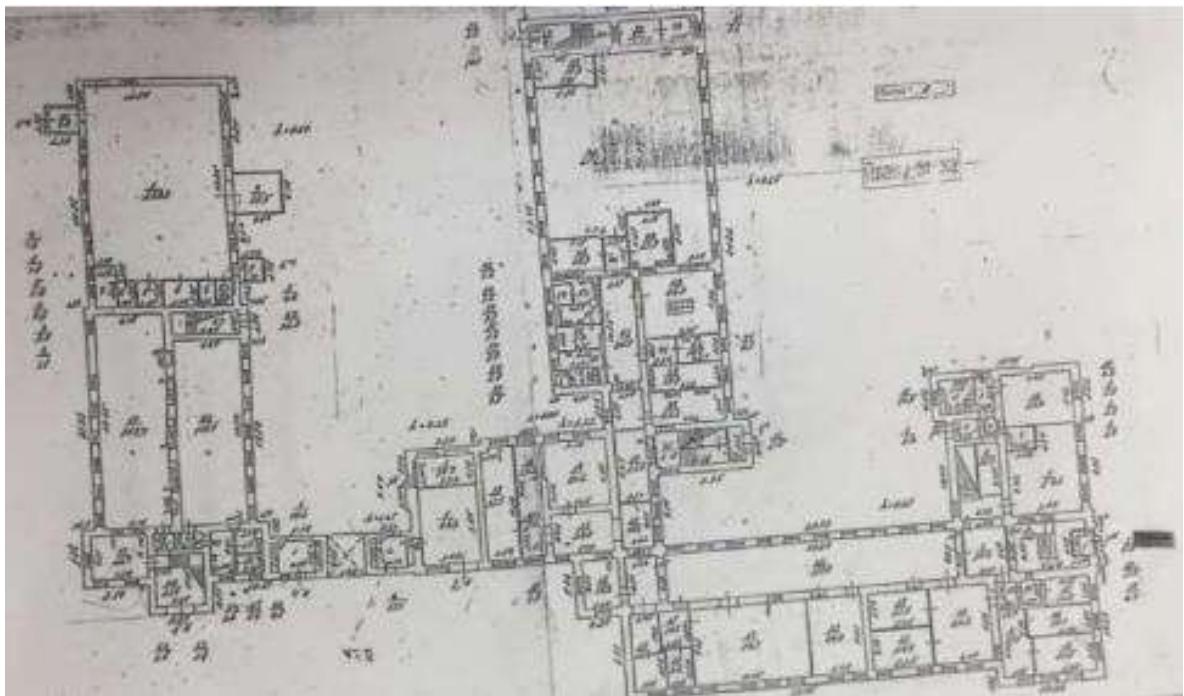
Илл.28. Этапы строительства здания. Источник: Архив г. Санкт-Петербурга КГИОП.



Илл.29. Здание Отхинского механико – технического училища училища. Фото до 2000-х гг. (?).
Источник: «Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга». Наталья Столбова.



Илл.30. Охтинское механико-техническое ремесленное училище. Фото 2000-х гг. (?). Источник:
«Охтинская энциклопедия. Малая Охта» Александр Краснолуцкий.



Илл.31. План 1-го этажа. Источник: ПИБ Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

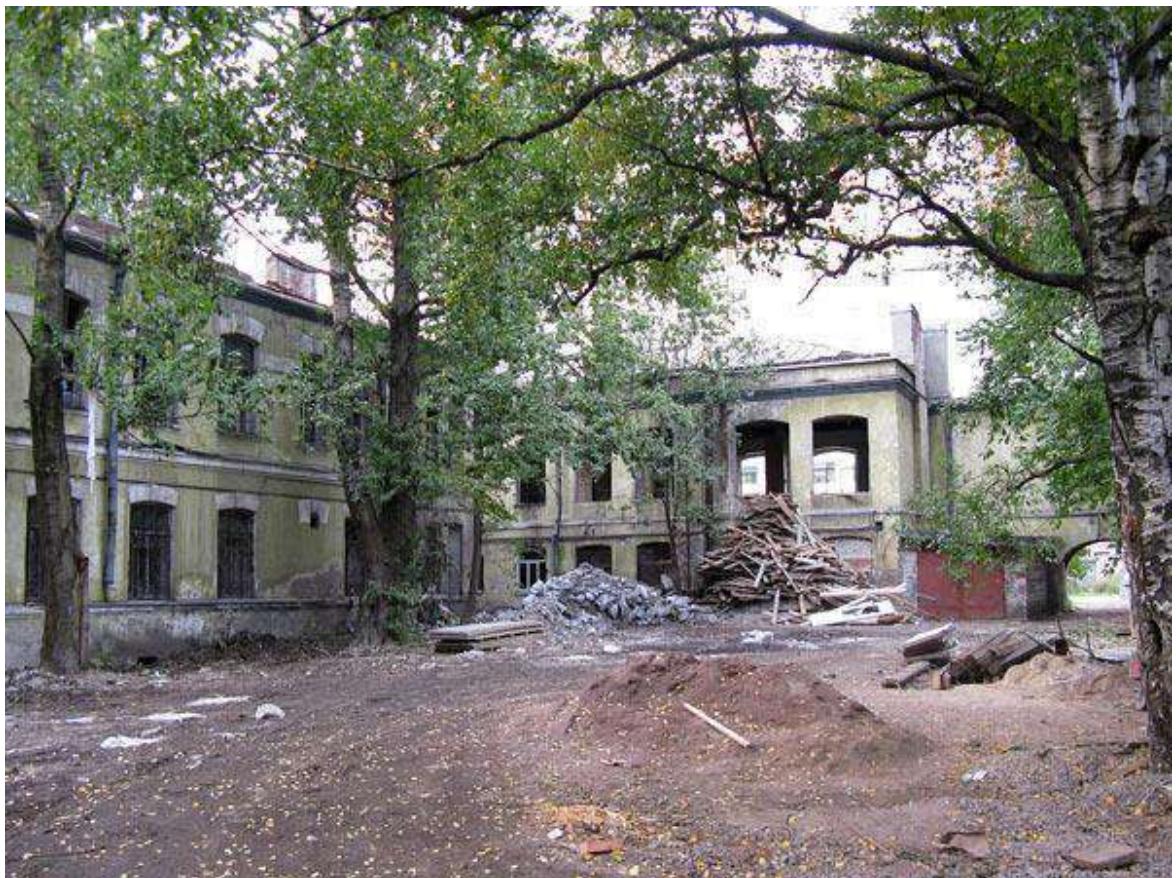


Илл.32. Фото западного фасада. Фото до 2008 г.
Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>



Илл.33. Северо-восточный угол здания, фрагмент северного фасада. Фото до 2008 г.

Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>



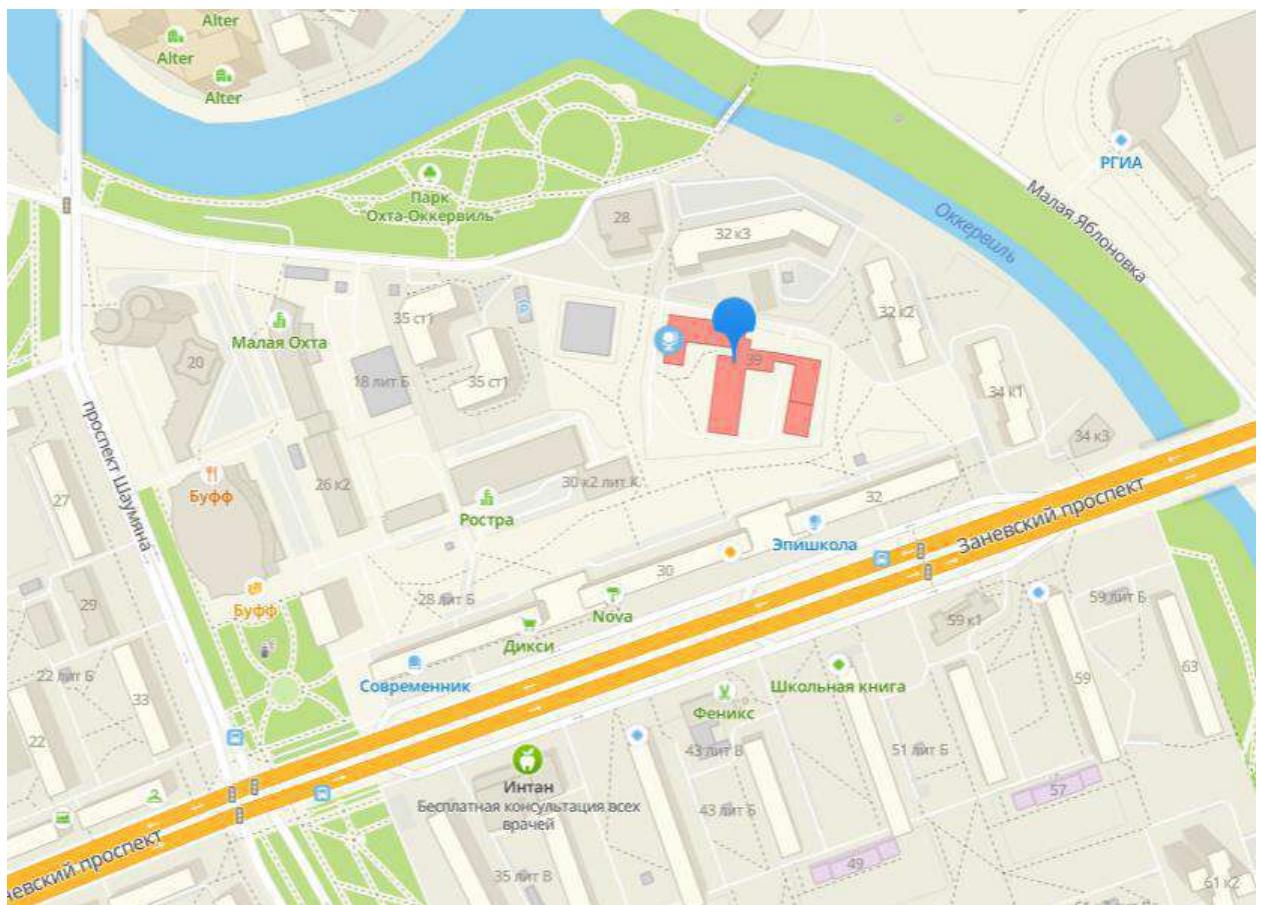
Илл.34. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада. Фото до 2008 г.

Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>

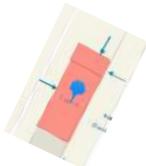


Илл.35. Деревянный дом во дворе. Фото до июня 2011 г.
Источник: URL: <https://www.citywalls.ru/house5340.html>

Ситуационный план

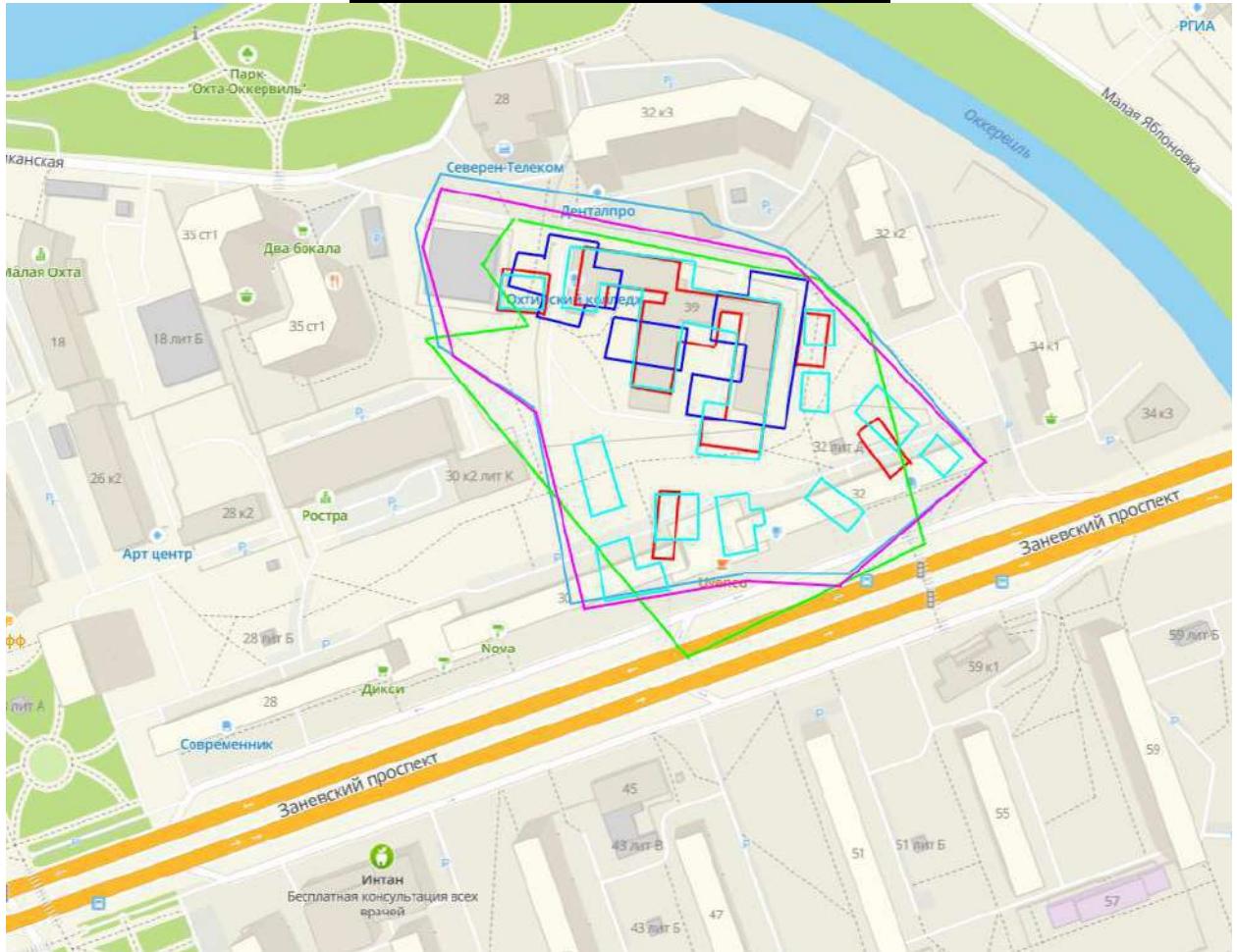


Условные обозначения:



- объект исследования

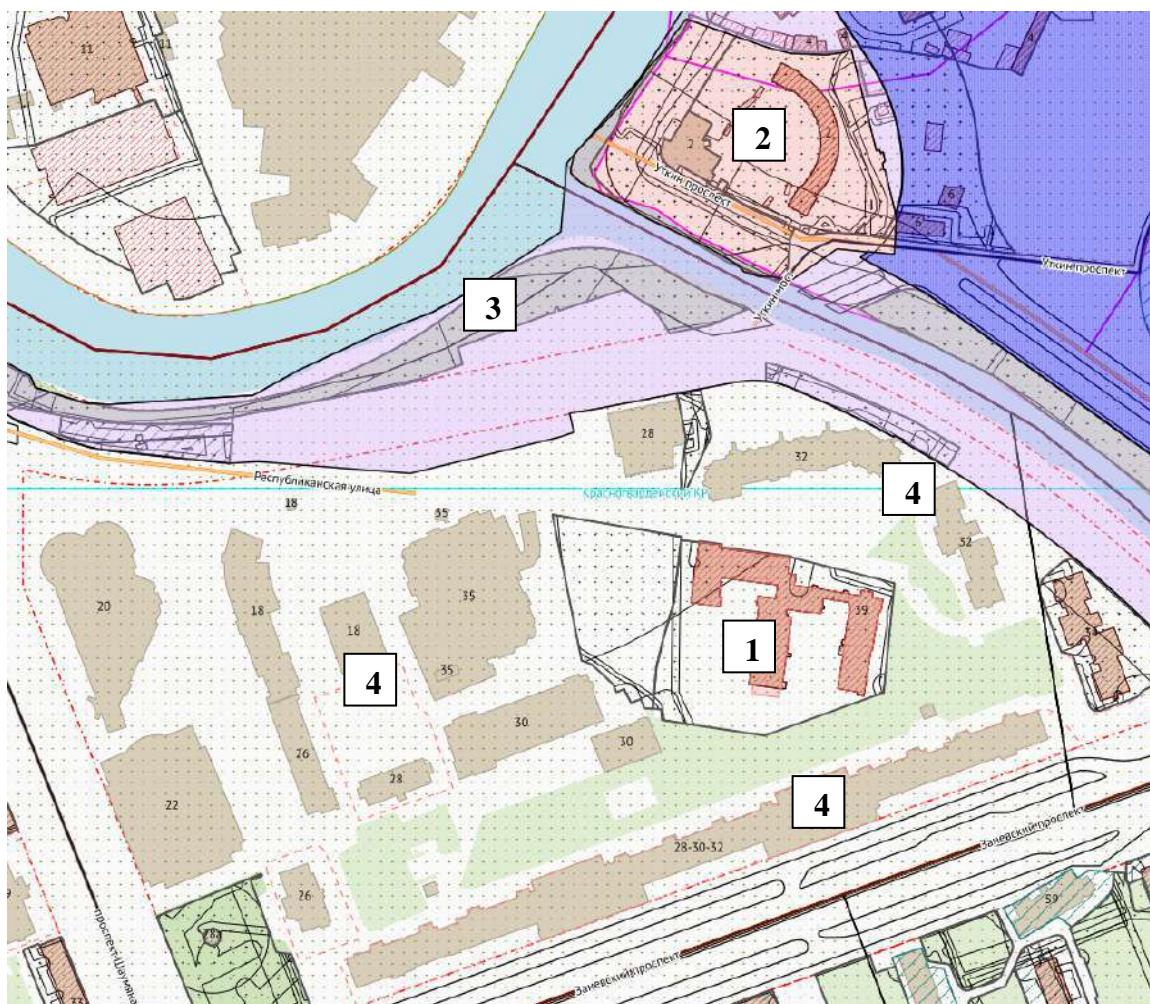
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- – здания и строения в границах исследуемой территории на 1900 г.
- – границы исследуемой территории на 1900 г.
- – здания и строения в границах исследуемой территории на 1936-1941 гг.
- – границы исследуемой территории на 1936-1941 гг.
- – здания и строения в границах исследуемой территории на 1980 г.
- – границы исследуемой территории на 1980 г.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения¹:

- | | | |
|---|---|---|
| Объекты культурного наследия <ul style="list-style-type: none"> ■ Площадные объекты — Линейные объекты ● Точечные объекты Остановки <ul style="list-style-type: none"> ● Действующие ● Перспективные Маршруты автобусов <ul style="list-style-type: none"> — Красные линии (инв) | Зоны охраны <ul style="list-style-type: none"> ■ ЗЗ ■ ЗОЛ ■ ЗРЗ ■ ОЗ-1 ■ ОЗ-2 | Историческое поселение. Граница |
| | | ■ Разрешения на использование ЗУ |
| | | ■ Режимы зон охраны объектов культурного наследия |
| | | ■ Дороги общего пользования |
| | | ■ Топонимы |
| | | ■ ЗНОП городского значения |
| | | ■ ЗНОП местного значения |

- 1- выявленный объект культурного наследия **«Охтинское низшее механико-техническое училище»;**
- 2- объект культурного наследия федерального значения **«Уткина Дача»;**
- 3- ЗНОП городского значения: 7036;
- 4- объекты жилой застройки.

¹ Геоинформационная система Санкт-Петербурга. Электронный ресурс. URL: <https://rgis.spb.ru/mapui/>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:9		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600302		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6003Б:9 19.01.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литер А
Площадь:	9789 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	47507817.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0600302:2019, 78:00:0000000:96688
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6003Б:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
Сведения о кадастровом инженере:	Ласина Дарья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:9		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Сtatistics

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Оккервиль (ИД 1126) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 106-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2024; реквизиты документа-основания:
приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197.

Получатель выписки:

Чайникова Олеся Олеговна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Охтинский колледж", ИНН: 7806003779
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0189/2009-219 08.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0189/2009-218 08.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		04.08.2015 17:09:25
	номер государственной регистрации:		78-78/032-78/061/019/2015-68/17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:25
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:24
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:23
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:22
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:22
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:21
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:20
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:19
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:18
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.08.2015 17:09:17
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/061/019/2015-68/7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/15-198032, выдан 04.08.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер: 78:11:0600302:9

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

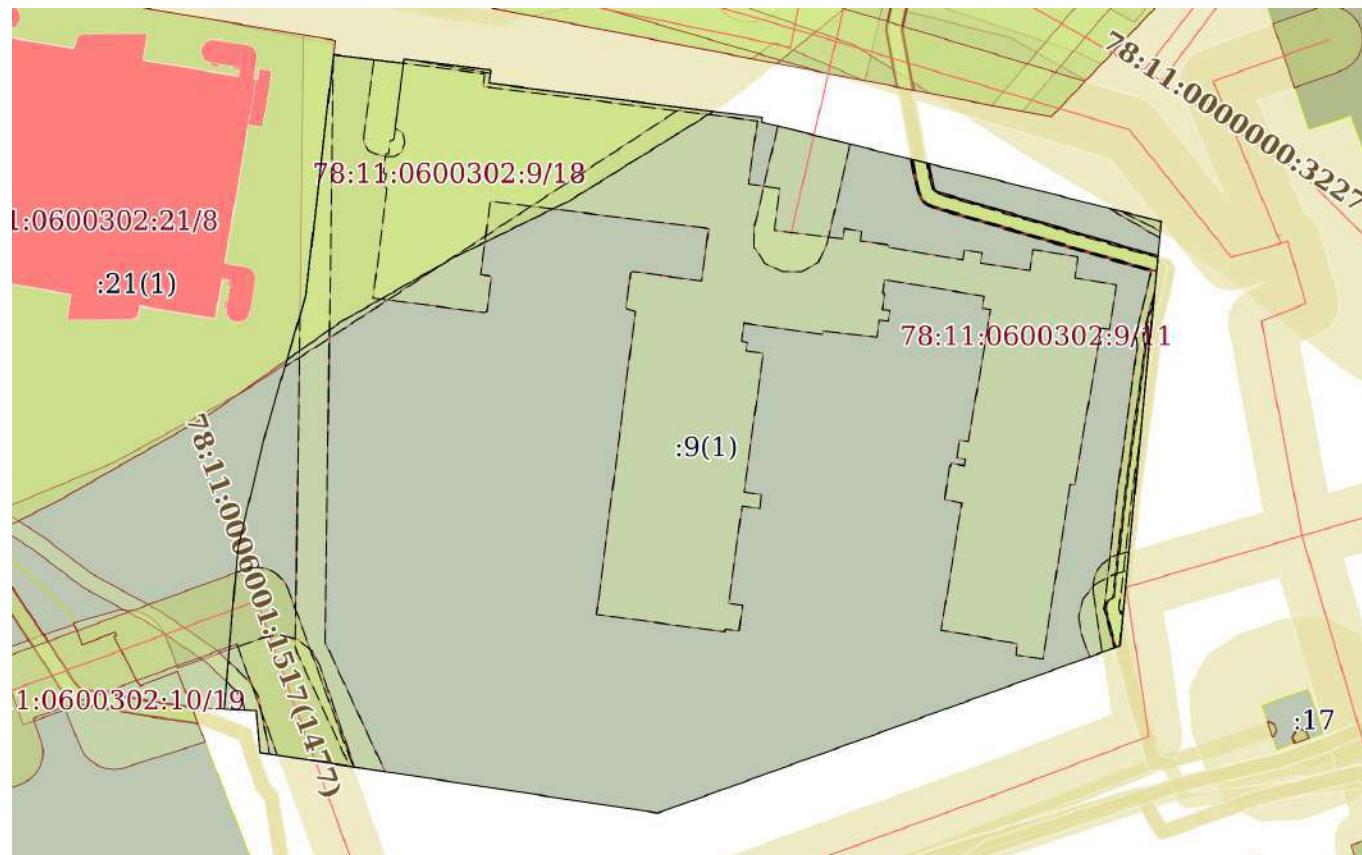
Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 68				
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501										
Кадастровый номер:						78:11:0600302:9				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°40.4`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°58.3`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°40.0`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°53.1`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	4°50.6`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	97°27.1`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°34.4`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	97°12.2`	36.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	187°51.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	103°59.8`	24.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	102°29.8`	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	104°10.9`	26.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	185°36.0`	57.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	250°6.4`	65.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	278°39.1`	53.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	354°49.4`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	272°48.1`	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	4°51.1`	21.64	данные отсутствуют	78:11:0600302:21(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	13°28.1`	15.93	данные отсутствуют	78:11:0600302:21(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	16°19.9`	19.13	данные отсутствуют	78:11:0600302:21(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.1	6°35.7`	32.57	данные отсутствуют	78:11:0600302:21(1)	адрес отсутствует



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501			
Кадастровый номер:			78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93973.03	119663.21	Закрепление отсутствует	-
2	93972.94	119663.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	93972.38	119668.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	93972.17	119669.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	93971.85	119672.59	Закрепление отсутствует	0.1
6	93972.44	119672.64	Закрепление отсутствует	0.1
7	93970.92	119684.26	Закрепление отсутствует	0.1
8	93969.19	119684.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	93964.56	119720.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	93963.98	119720.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	93958.04	119744.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	93957.2	119748.2	Закрепление отсутствует	0.1
13	93950.64	119774.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	93893.73	119768.58	Закрепление отсутствует	0.1
15	93871.32	119706.65	Закрепление отсутствует	0.1
16	93879.43	119653.35	Закрепление отсутствует	0.1
17	93885.06	119652.84	Закрепление отсутствует	0.1
18	93885.27	119648.55	Закрепление отсутствует	-
19	93906.83	119650.38	Закрепление отсутствует	-
20	93922.32	119654.09	Закрепление отсутствует	-
21	93940.68	119659.47	Закрепление отсутствует	-
1	93973.03	119663.21	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

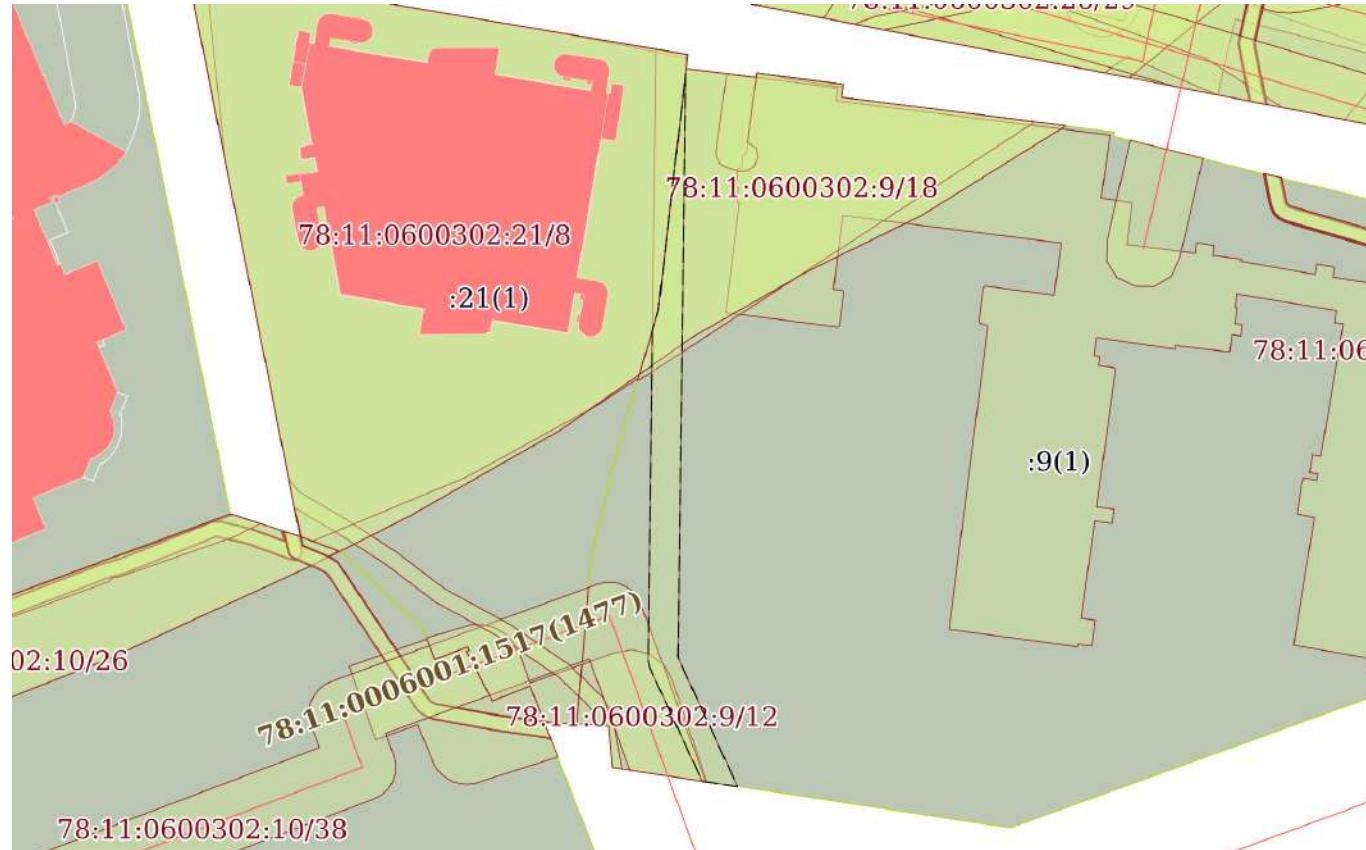
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/7



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

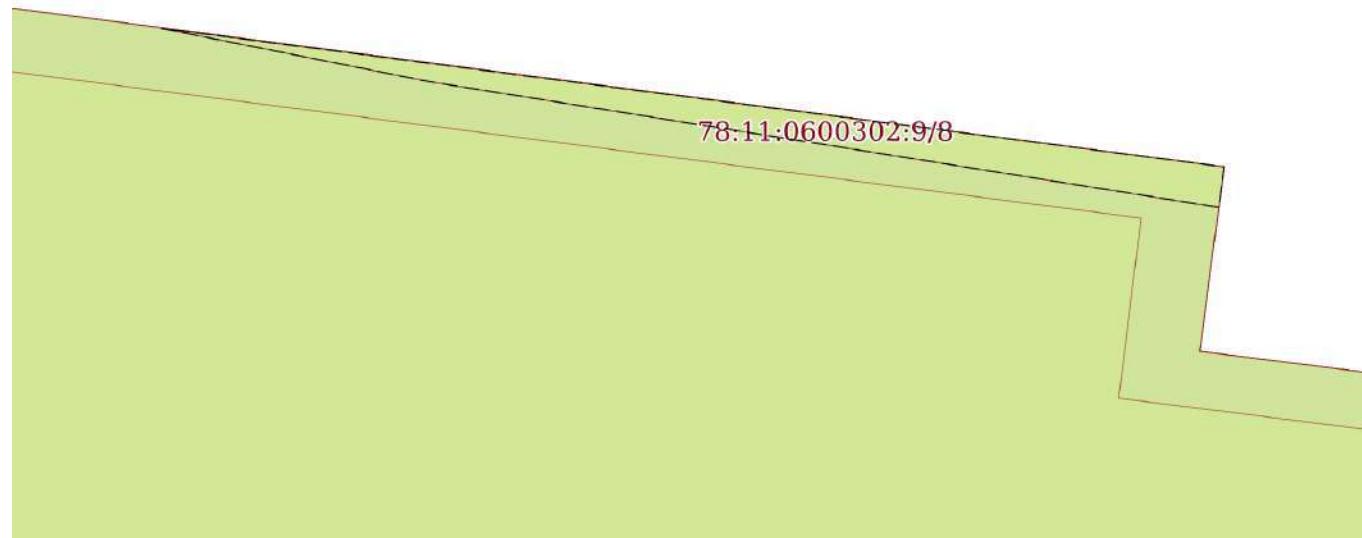
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/8



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

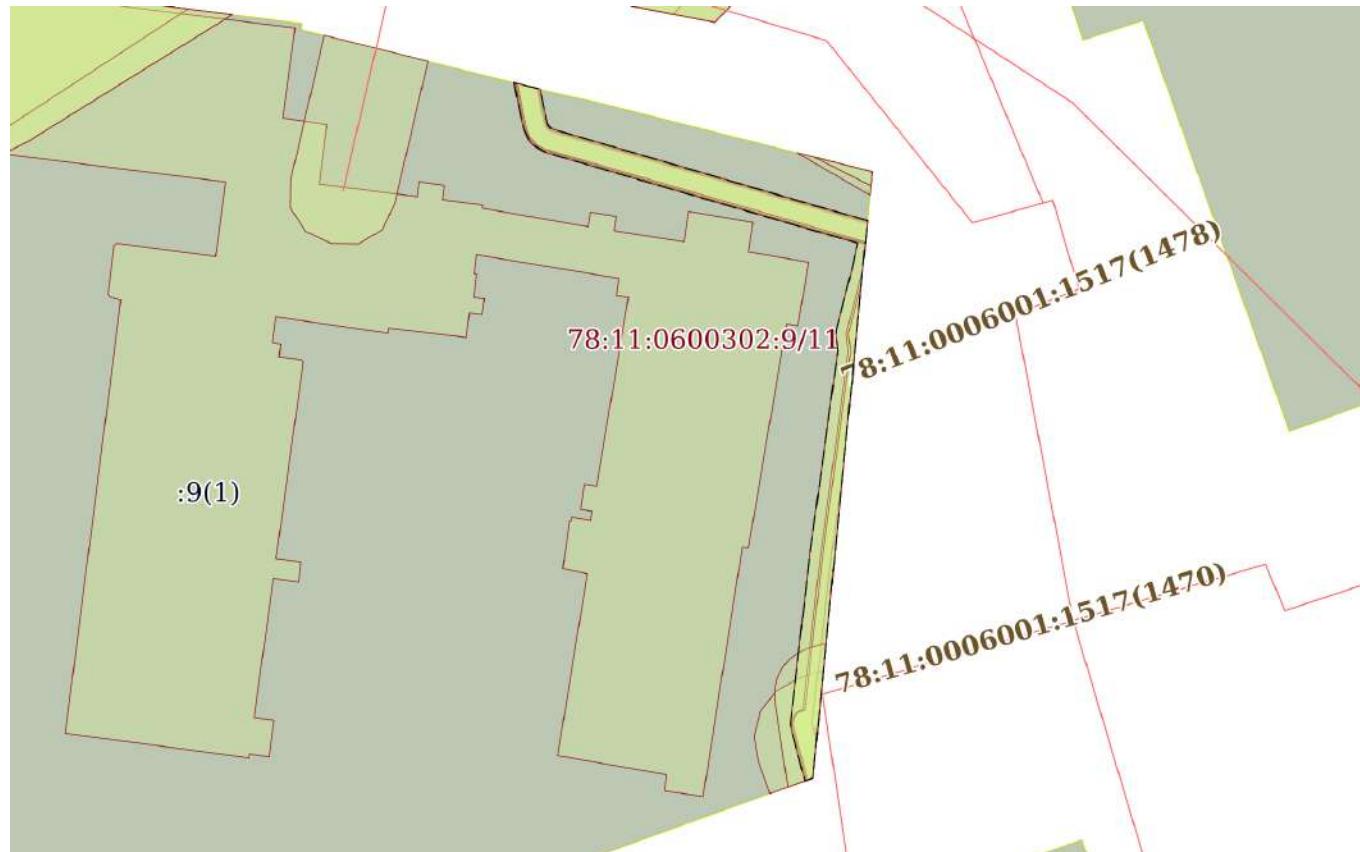
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

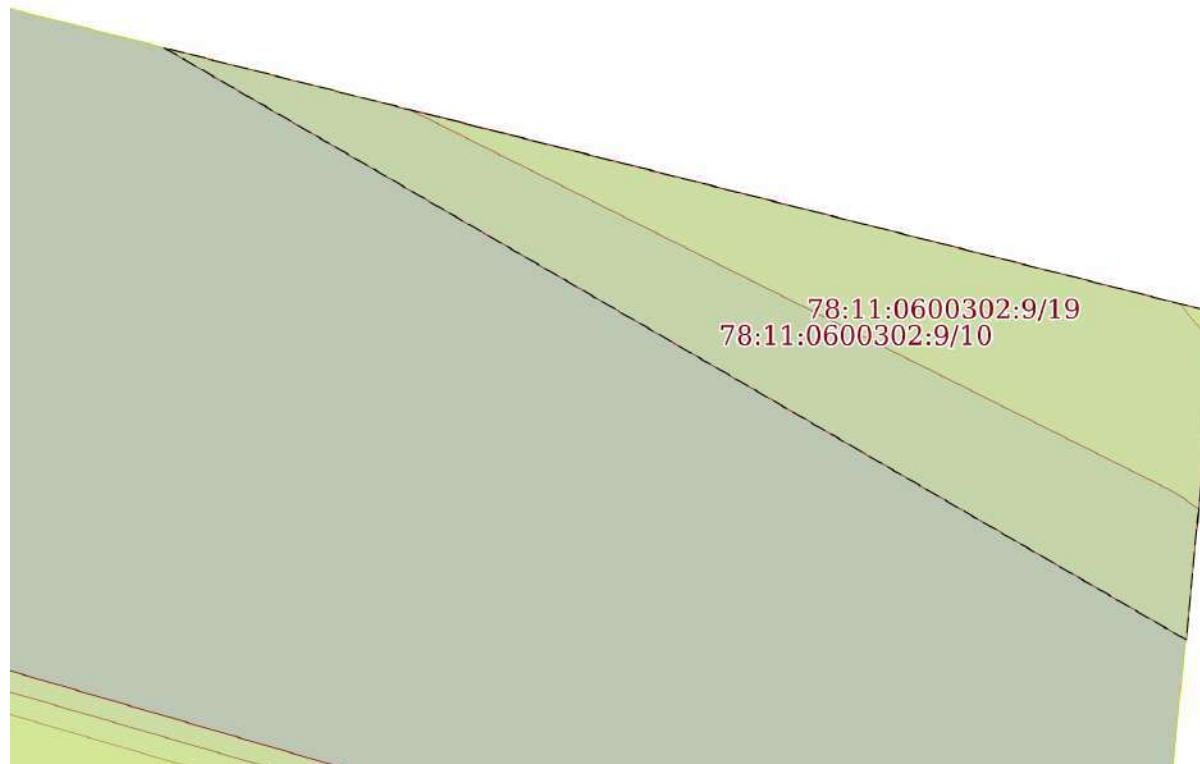
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/10



Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

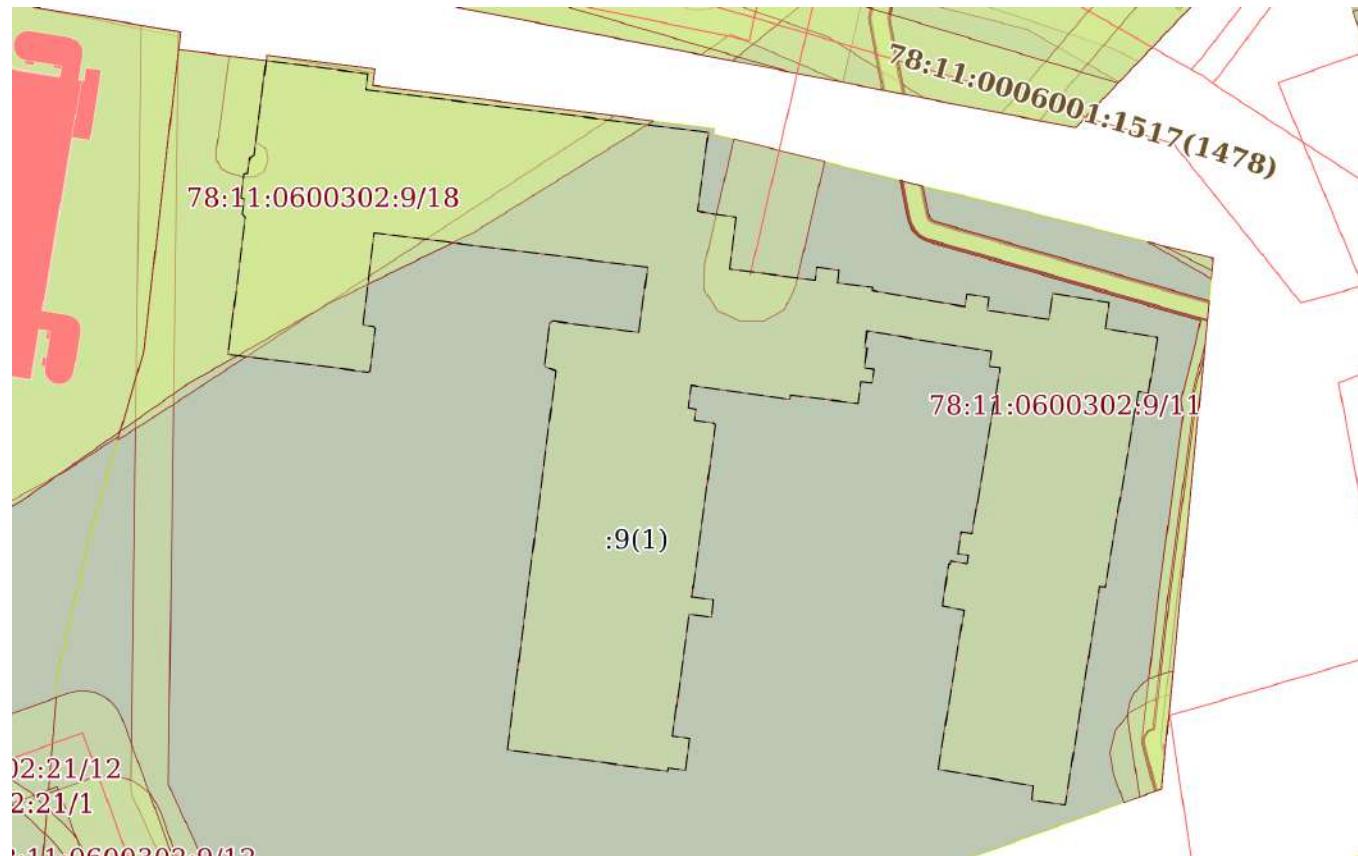
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/11



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

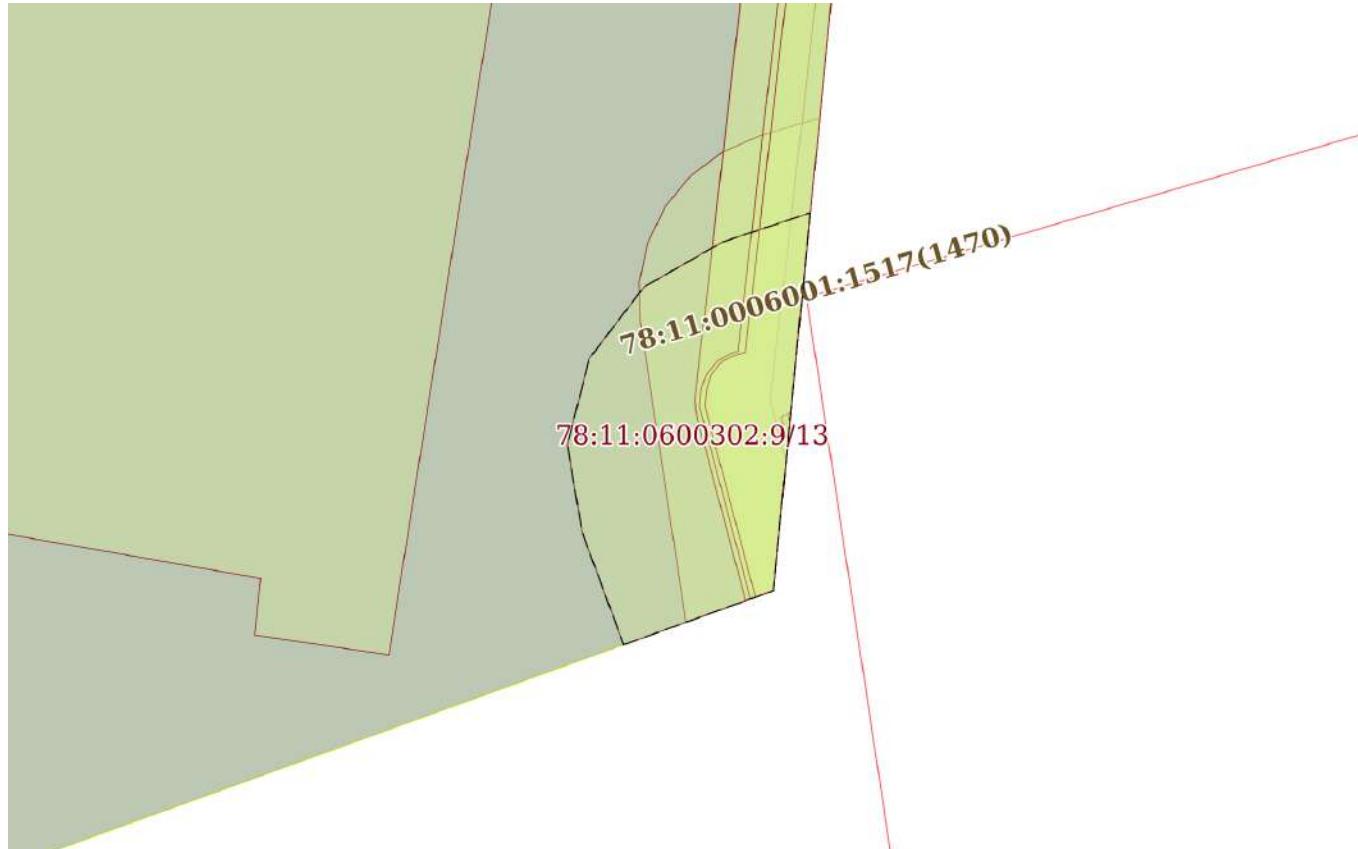
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

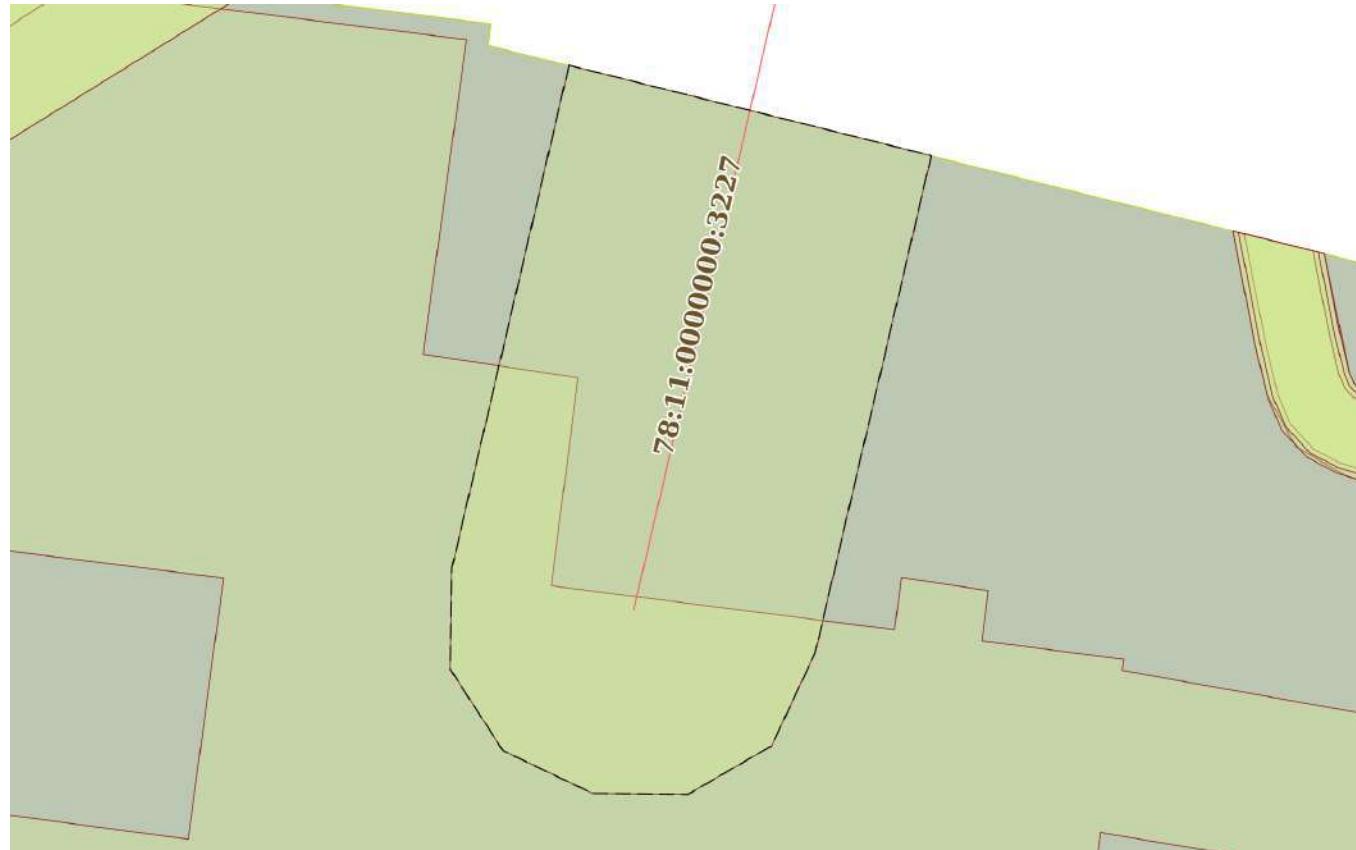
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/15



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

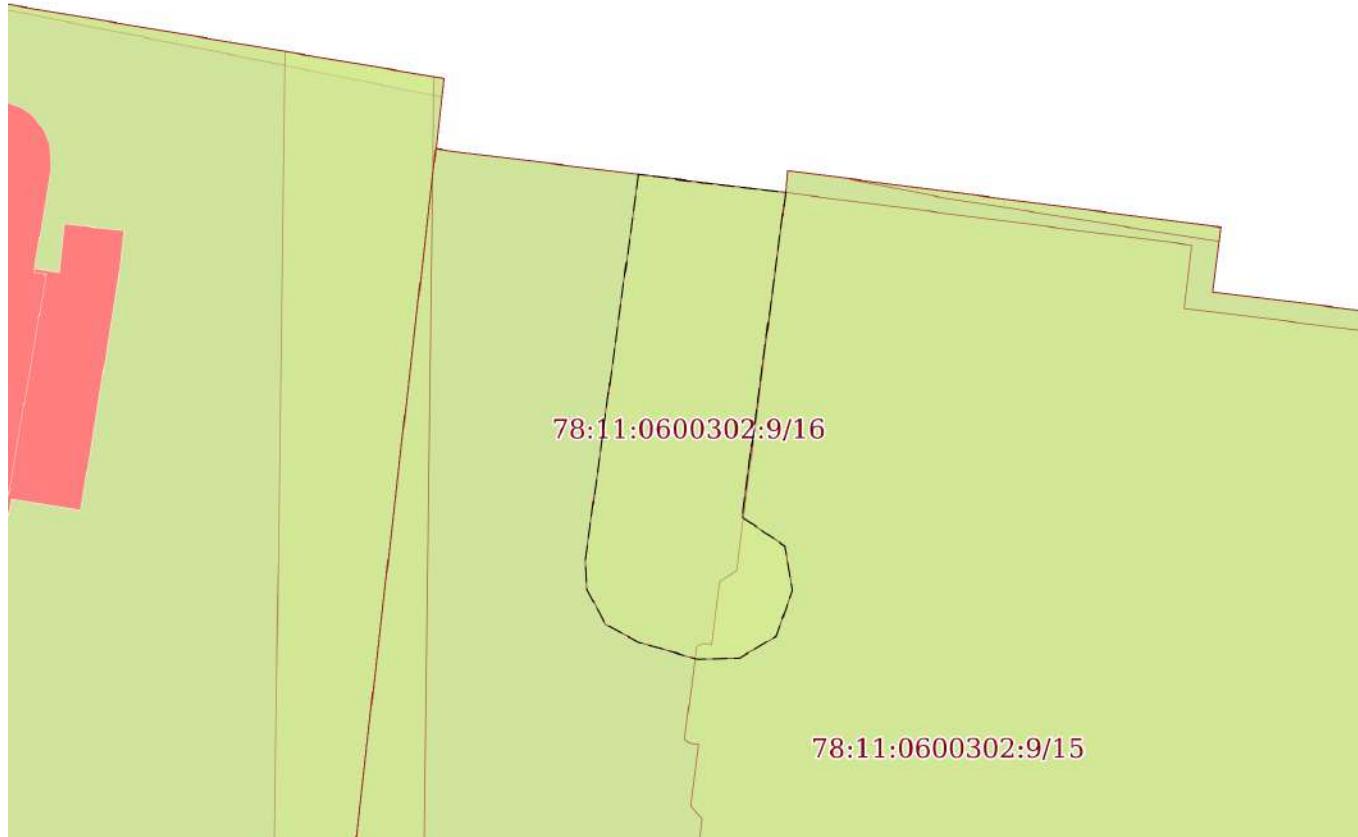
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

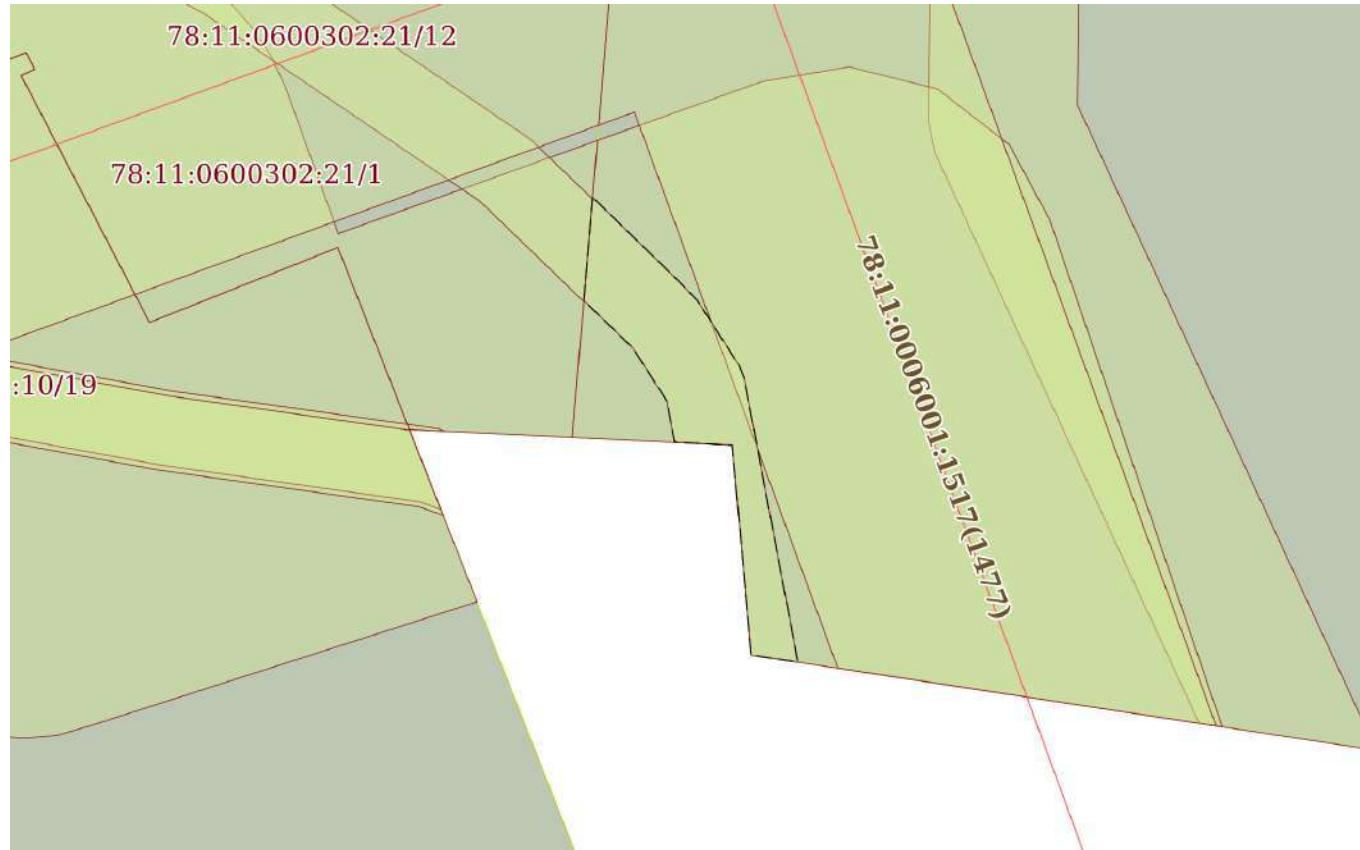
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

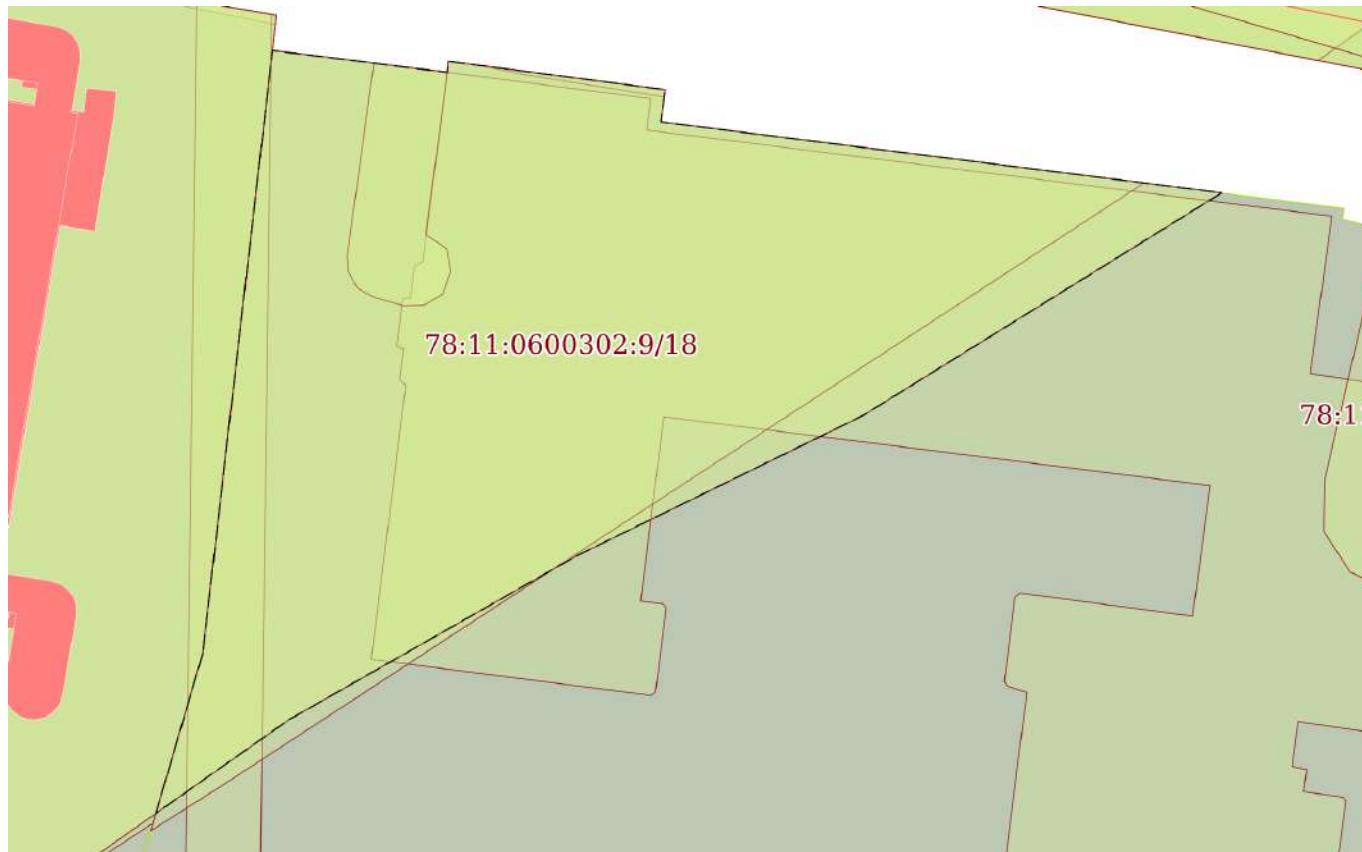
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

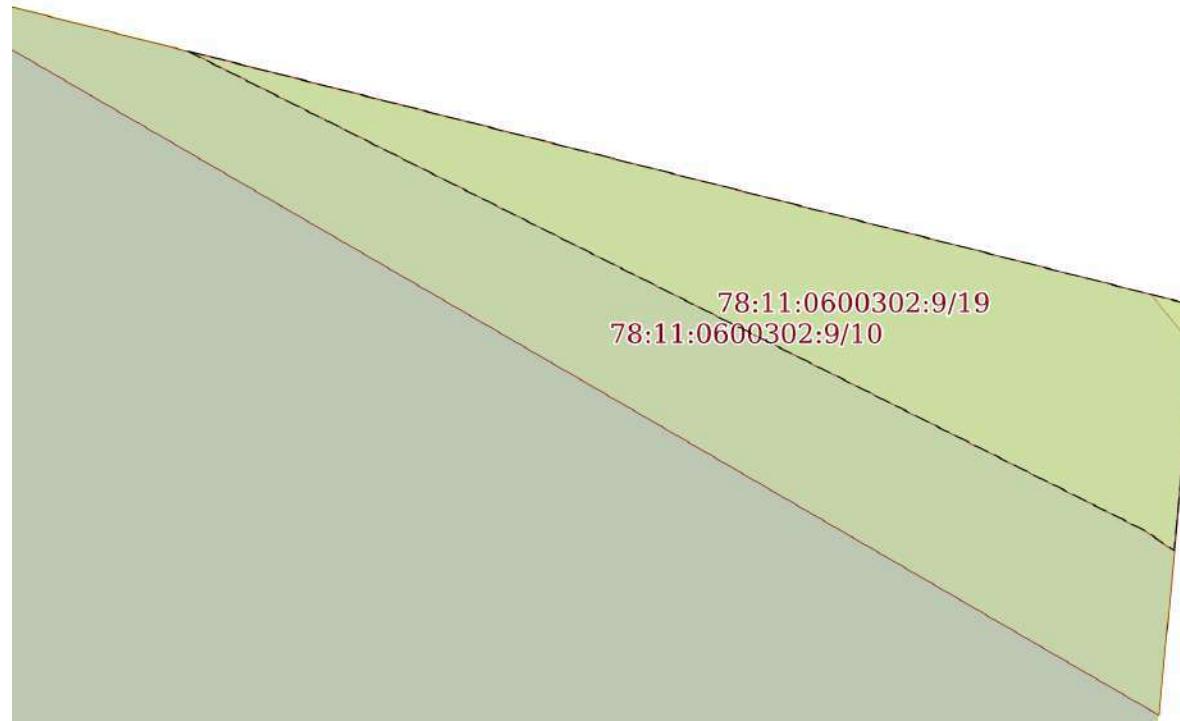
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/19



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

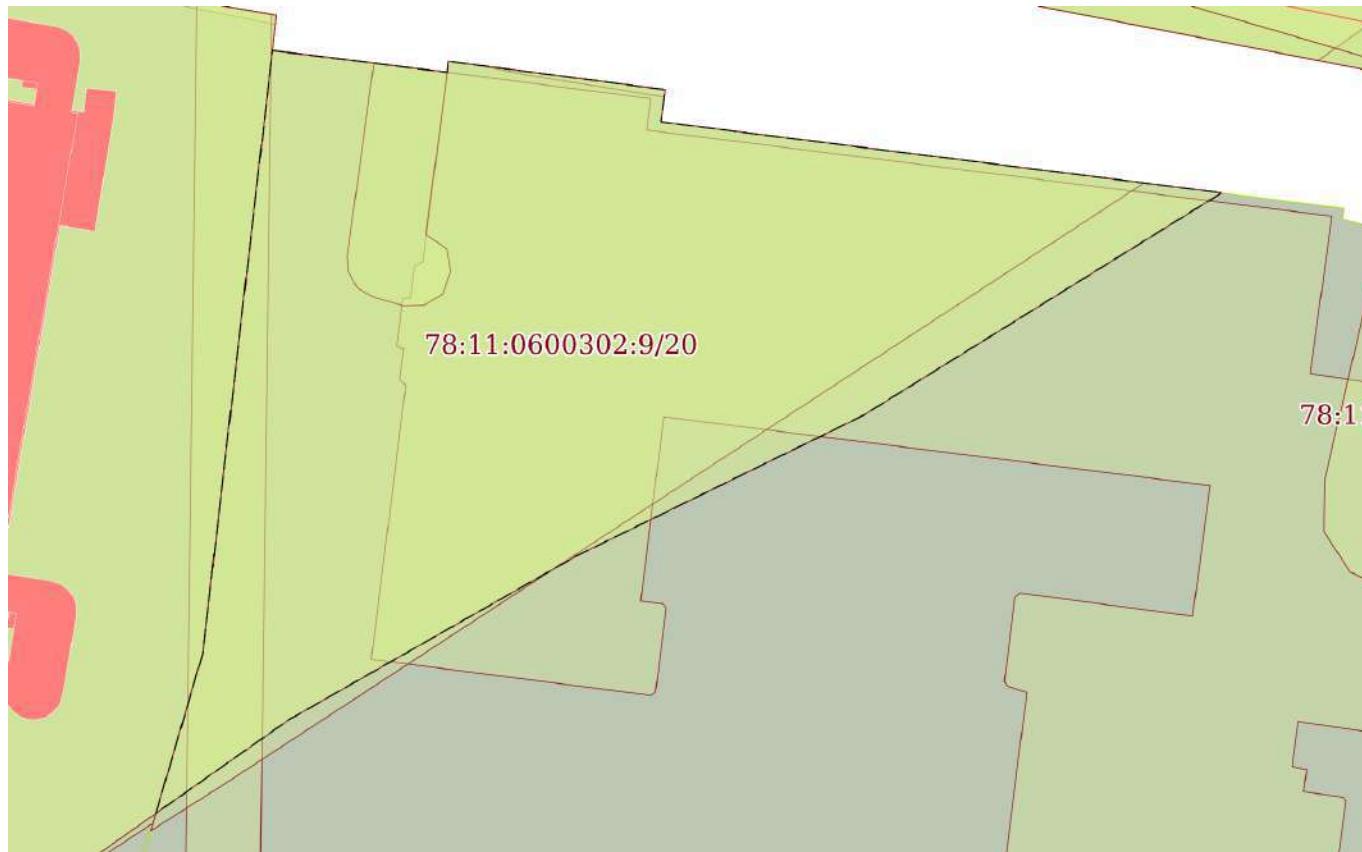
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/20



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

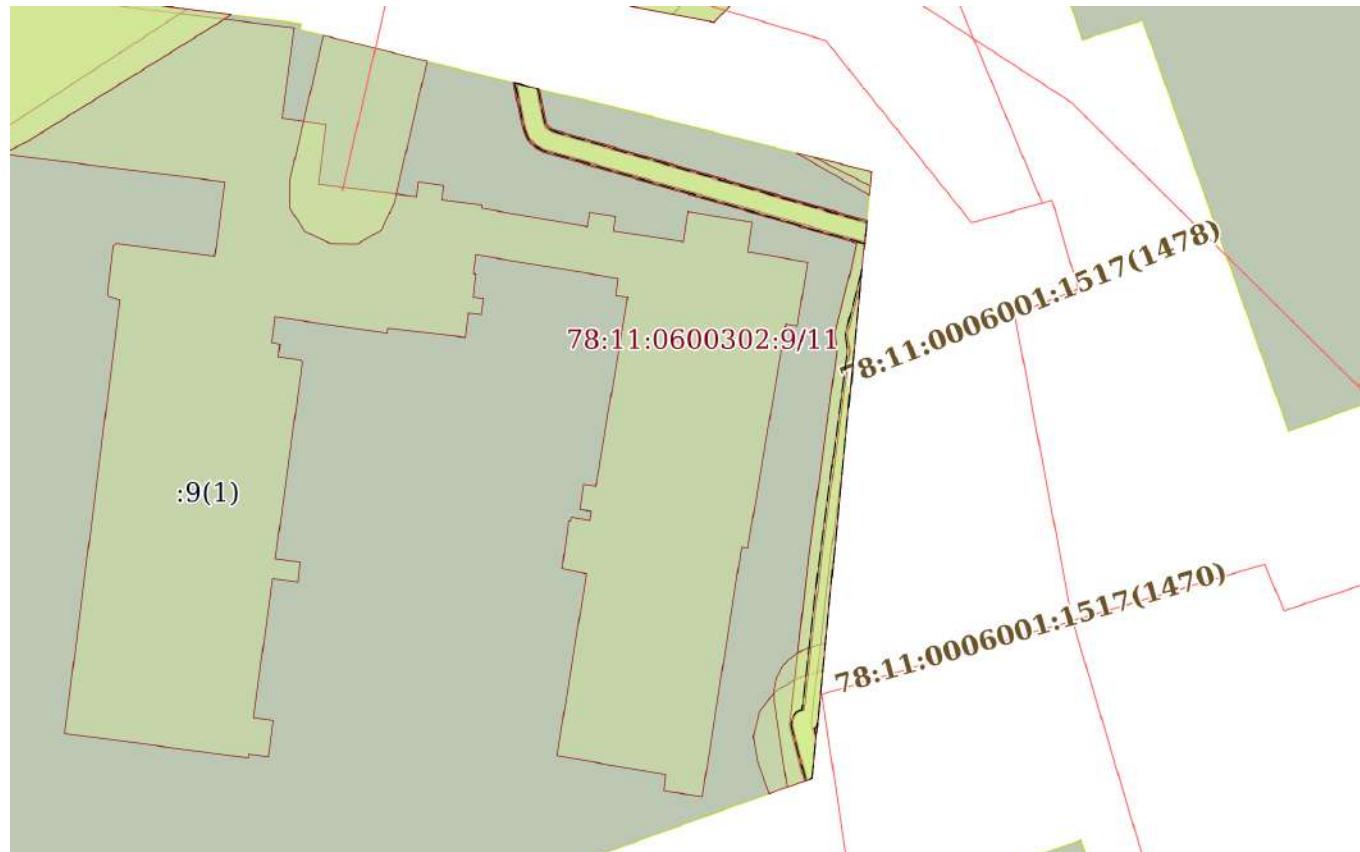
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/22



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

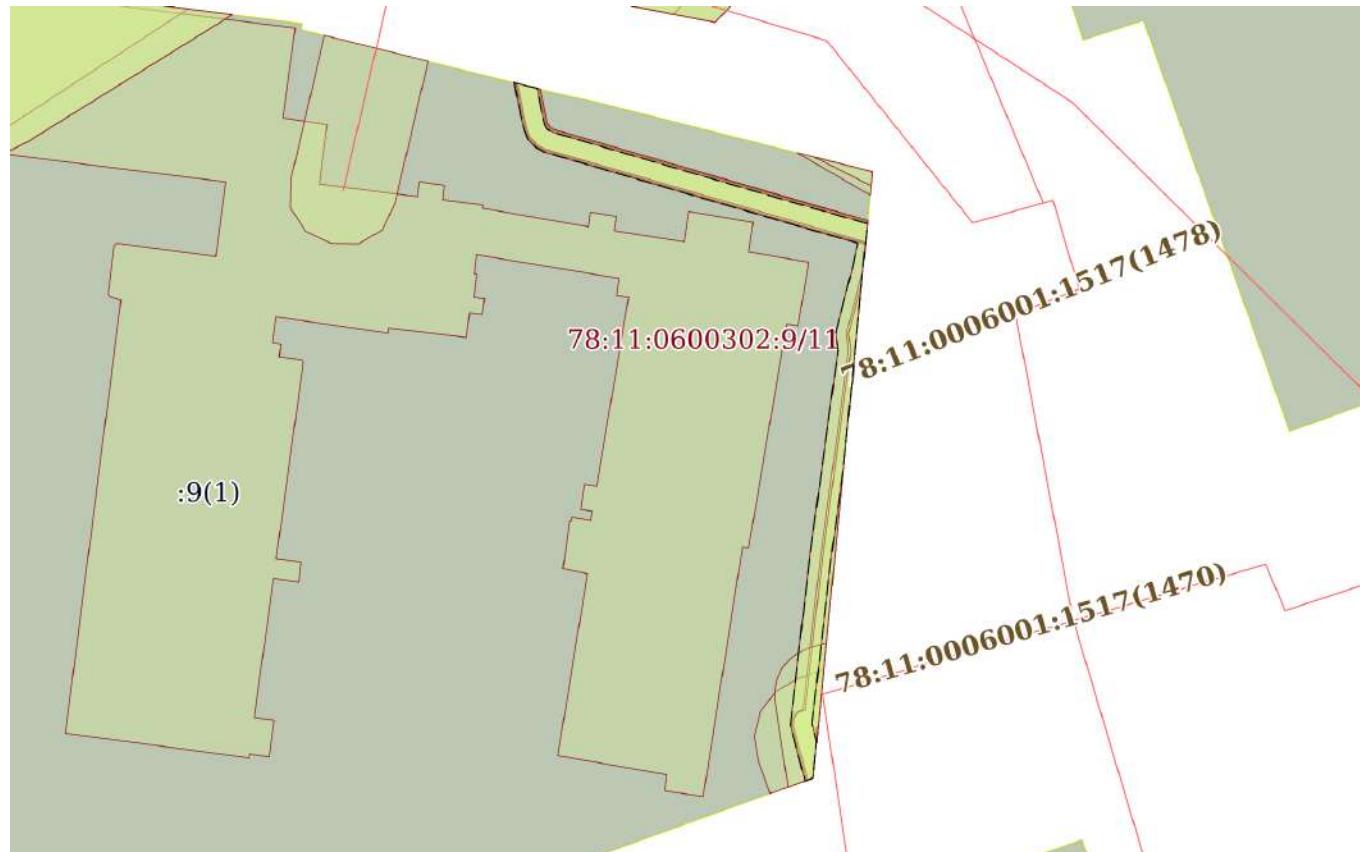
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/23



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

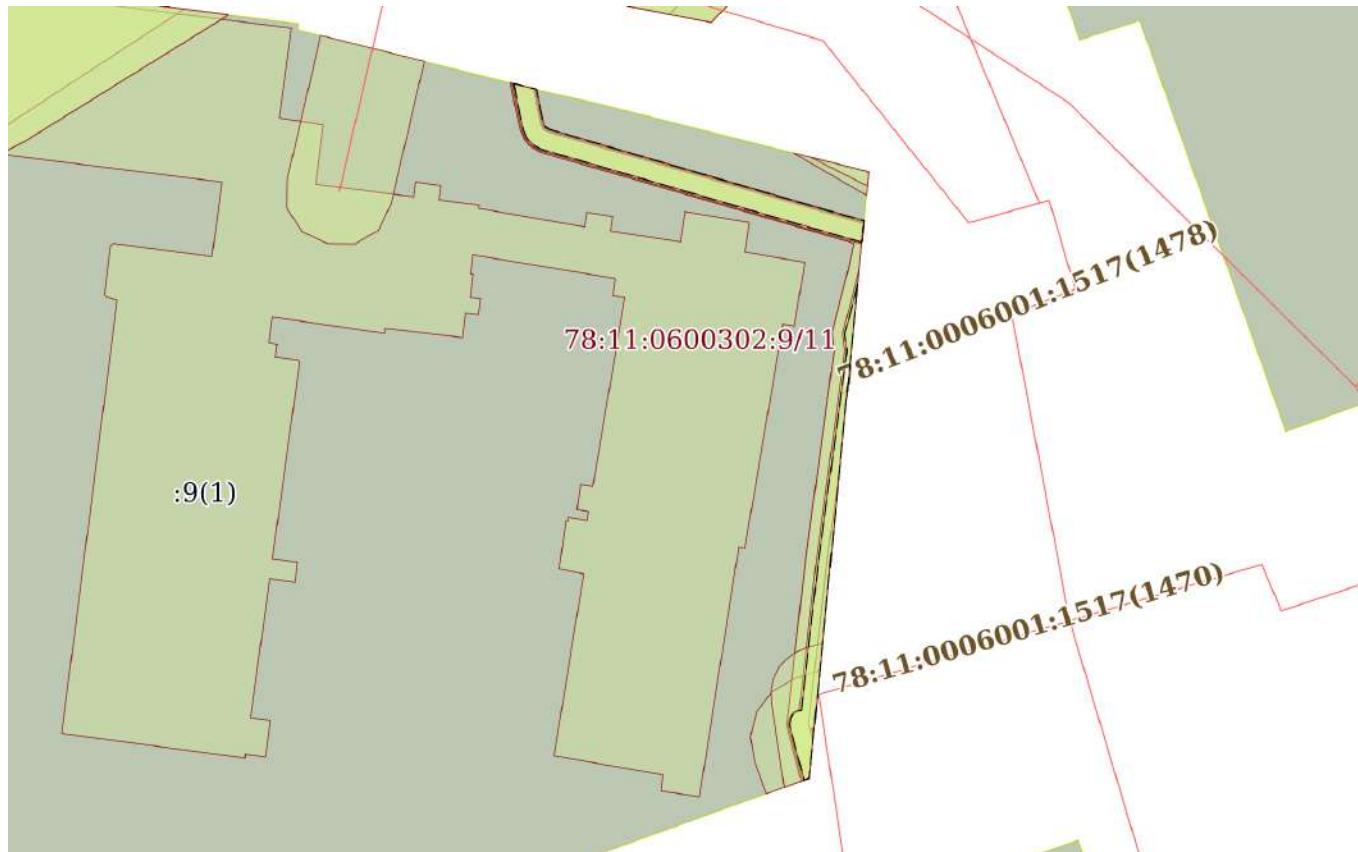
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/24



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

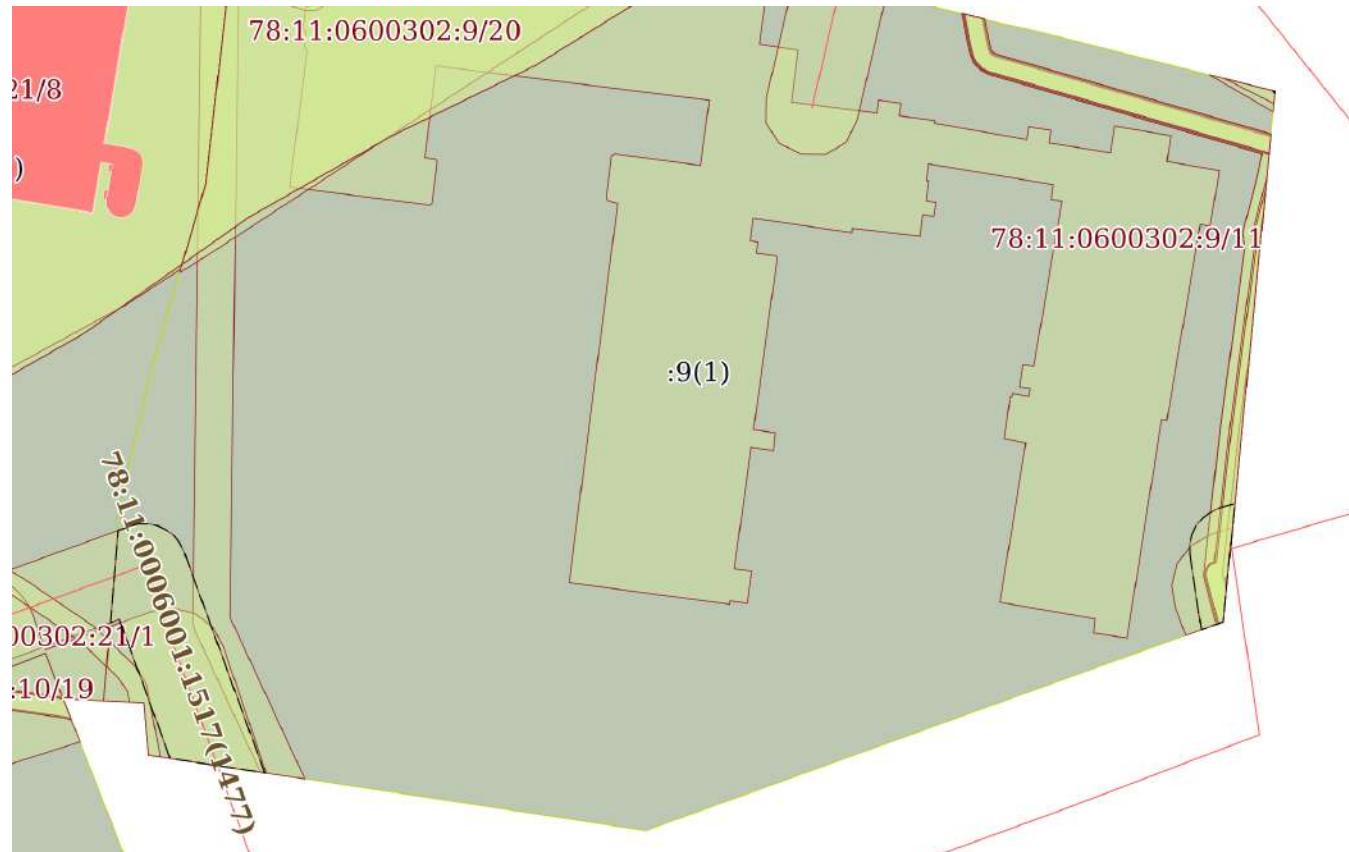
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/25



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501		
Кадастровый номер:	78:11:0600302:9	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0600302:9/7	311	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0600302:9/8	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0600302:9/9	184	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0600302:9/10	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:11:0600302:9/11	2906	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0600302:9/12	194	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0600302:9/13	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0600302:9/14	177	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600302:9/15	979	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0600302:9/16	54	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0600302:9/17	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0600302:9/18	1034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265

78:11:0600302:9/19 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Оккервиль (ИД 1126) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 106-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Оккервиль (ИД 1126); Тип зоны: Водоохранная зона

78:11:0600302:9/20 1034 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

78:11:0600302:9/22 128 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17441-17450/ =; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:11:0600302:9/23 165 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-18/7901/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:11:0600302:9/24 119 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1904; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17450-17462; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

78:11:0600302:9/25 276 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006001:1517; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:9		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93937.95	119658.67	-	-
2	93940.68	119659.47	-	-
3	93972.31	119663.13	-	-
4	93894.18	119662.09	-	-
5	93876.88	119670.1	-	-
6	93877.6	119665.36	-	-
7	93892.91	119658.27	-	-
8	93893.77	119658.09	-	-
1	93937.95	119658.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93972.22	119674.29	-	-
2	93970.92	119684.26	-	0.1
3	93970.54	119684.21	-	-
4	93971.72	119676.8	-	-
1	93972.22	119674.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93959	119740.55	-	-
2	93958.39	119742.99	-	-
3	93955.16	119743.68	-	-
4	93954.77	119743.88	-	-
5	93954.62	119744.23	-	-
6	93947.34	119769.15	-	-
7	93946.06	119773.71	-	-
8	93893.73	119768.58	-	0.1
9	93893.46	119767.84	-	-
10	93898.33	119766.55	-	-
11	93898.87	119766.48	-	-
12	93903.28	119766.99	-	-
13	93914.52	119768.27	-	-
14	93933.84	119770.92	-	-
15	93935.33	119770.73	-	-
16	93935.71	119770.75	-	-
17	93941.37	119772.22	-	-
18	93943.95	119772.78	-	-
19	93945.15	119768.52	-	-
20	93952.43	119743.58	-	-
21	93953.22	119742.24	-	-
22	93954.6	119741.47	-	-
23	93955.94	119741.15	-	-
1	93959	119740.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93952.42	119767.1	-	-
2	93950.64	119774.16	-	-
3	93948.45	119773.95	-	-
1	93952.42	119767.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93971.85	119672.59	-	0.1
2	93970.44	119683.48	-	-
3	93968.75	119683.27	-	-
4	93964.13	119720	-	-
5	93955.69	119718.83	-	-
6	93955.06	119722.99	-	-
7	93949.48	119722.27	-	-
8	93948.3	119731.48	-	-
9	93949.7	119731.66	-	-
10	93949.35	119733.99	-	-
11	93948	119733.82	-	-
12	93947.51	119737.62	-	-
13	93947.21	119737.57	-	-
14	93946.31	119742.6	-	-
15	93945.72	119745.89	-	-
16	93945.47	119747.51	-	-
17	93946.83	119747.72	-	-
18	93946.45	119750.11	-	-
19	93945.09	119749.9	-	-
20	93944.06	119756.51	-	-
21	93946.9	119756.95	-	-
22	93945.88	119762.96	-	-
23	93943.11	119762.54	-	-
24	93942.14	119768.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
25	93936.18	119767.18	-	-
26	93936.37	119766.11	-	-
27	93915.35	119762.53	-	-
28	93915.44	119761.96	-	-
29	93892.01	119758.27	-	-
30	93892.54	119754.68	-	-
31	93894.06	119754.84	-	-
32	93895.84	119744.65	-	-
33	93912.91	119747.42	-	-
34	93913.39	119745.13	-	-
35	93917.87	119745.75	-	-
36	93917.84	119745.91	-	-
37	93918.22	119745.98	-	-
38	93917.89	119747.73	-	-
39	93918.78	119747.88	-	-
40	93918.94	119746.78	-	-
41	93921.3	119747.13	-	-
42	93921.13	119748.28	-	-
43	93938.88	119751.29	-	-
44	93939.03	119750.16	-	-
45	93940.64	119750.38	-	-
46	93941.47	119745.31	-	-
47	93942.03	119741.95	-	-
48	93942.86	119737	-	-
49	93941.06	119736.79	-	-
50	93941.04	119737.01	-	-
51	93938.85	119736.76	-	-
52	93938.74	119737.76	-	-
53	93937.25	119737.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
54	93937.4	119736.35	-	-
55	93935.1	119736.06	-	-
56	93935.96	119728.78	-	-
57	93935.49	119728.73	-	-
58	93937.03	119718.19	-	-
59	93935.21	119717.93	-	-
60	93934.61	119717.87	-	-
61	93934.44	119718.65	-	-
62	93933.27	119718.48	-	-
63	93932.97	119720.59	-	-
64	93932.77	119720.75	-	-
65	93914.33	119718.21	-	-
66	93914.01	119720.52	-	-
67	93912.14	119720.32	-	-
68	93912.47	119717.95	-	-
69	93899.41	119716.15	-	-
70	93899.15	119718.01	-	-
71	93895.73	119717.55	-	-
72	93895.99	119715.69	-	-
73	93895.63	119715.64	-	-
74	93897.94	119698.45	-	-
75	93938.6	119703.66	-	-
76	93938.94	119702.59	-	-
77	93939.18	119702.45	-	-
78	93940.54	119702.63	-	-
79	93943.69	119703.01	-	-
80	93943.92	119703.3	-	-
81	93942.68	119712.54	-	-
82	93949.69	119713.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
83	93953.38	119684.18	-	-
84	93943.49	119682.94	-	-
85	93943.34	119684.14	-	-
86	93943.12	119684.31	-	-
87	93938.6	119683.74	-	-
88	93938.44	119683.51	-	-
89	93940.37	119668.51	-	-
90	93955.06	119670.36	-	-
91	93955.4	119670.04	-	-
92	93957.05	119670.26	-	-
93	93957.08	119670.03	-	-
94	93957.19	119669.88	-	-
95	93959.68	119670.21	-	-
96	93959.76	119670.39	-	-
97	93959.73	119670.61	-	-
98	93961.43	119670.83	-	-
99	93961.7	119671.27	-	-
1	93971.85	119672.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93893.23	119649.23	-	-
2	93894.81	119653.64	-	-
3	93895.2	119655.98	-	-
4	93894.61	119658.34	-	-
5	93893.12	119660.26	-	-
6	93891.1	119661.35	-	-
7	93877.51	119665.97	-	-
8	93879.43	119653.35	-	0.1
9	93885.06	119652.84	-	0.1
10	93885.27	119648.55	-	-
1	93893.23	119649.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93892.28	119764.57	-	-
2	93895.31	119763.45	-	-
3	93897.65	119763.06	-	-
4	93899.96	119763.65	-	-
5	93901.87	119765.11	-	-
6	93903.08	119767.22	-	-
7	93903.86	119769.57	-	-
8	93893.73	119768.58	-	0.1
1	93892.28	119764.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93963.44	119722.75	-	-
2	93961.02	119732.46	-	-
3	93947.69	119729.35	-	-
4	93945.19	119728.18	-	-
5	93943.89	119725.94	-	-
6	93943.92	119723.37	-	-
7	93945.06	119720.98	-	-
8	93947.24	119719.57	-	-
9	93949.95	119719.61	-	-
1	93963.44	119722.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93973.03	119663.21	-	-
2	93972.94	119663.8	-	0.1
3	93972.38	119668.38	-	0.1
4	93972.17	119669.94	-	0.1
5	93971.85	119672.59	-	0.1
6	93972.44	119672.64	-	0.1
7	93970.92	119684.26	-	0.1
8	93969.19	119684.03	-	0.1
9	93965.92	119709.93	-	-
10	93933.65	119660.58	-	-
11	93931.18	119656.69	-	-
12	93940.68	119659.47	-	-
1	93973.03	119663.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93972.34	119668.65	-	-
2	93972.17	119669.94	-	0.1
3	93971.85	119672.59	-	0.1
4	93963.15	119671.42	-	-
5	93962.38	119672.56	-	-
6	93961.19	119672.77	-	-
7	93959.96	119672.34	-	-
8	93959.37	119671.35	-	-
9	93959.34	119670.22	-	-
10	93959.8	119668.64	-	-
11	93960.28	119667.76	-	-
12	93961.22	119667.26	-	-
13	93961.99	119667.22	-	-
1	93972.34	119668.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93891.7	119649.1	-	-
2	93889.45	119651.41	-	-
3	93888.93	119651.91	-	-
4	93887.2	119653.02	-	-
5	93886.85	119653.16	-	-
6	93879.24	119654.6	-	-
7	93879.43	119653.35	-	-
8	93885.06	119652.84	-	0.1
9	93885.14	119651.3	-	-
10	93886.24	119651.09	-	-
11	93887.66	119650.18	-	-
12	93888.94	119648.86	-	-
1	93891.7	119649.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93940.68	119659.47	Закрепление отсутствует	-
2	93932.11	119656.96	-	-
3	93937.13	119664.09	-	1
4	93945.9	119679.48	-	1
5	93953.43	119694.84	-	1
6	93965.39	119714.1	-	-
7	93969.19	119684.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	93970.92	119684.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	93972.44	119672.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	93971.85	119672.59	Закрепление отсутствует	0.1
11	93972.17	119669.94	Закрепление отсутствует	0.1
12	93972.38	119668.38	Закрепление отсутствует	0.1
13	93972.94	119663.8	Закрепление отсутствует	0.1
14	93973.03	119663.21	Закрепление отсутствует	-
1	93940.68	119659.47	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93952.01	119768.74	-	-
2	93950.64	119774.16	-	-
3	93949.33	119774.03	-	-
4	93949.44	119773.87	-	-
1	93952.01	119768.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93972.94	119663.8	-	-
2	93972.38	119668.38	-	-
3	93972.17	119669.94	-	-
4	93971.85	119672.59	-	-
5	93972.44	119672.64	-	-
6	93970.92	119684.26	-	-
7	93969.19	119684.03	-	-
8	93965.39	119714.1	-	-
9	93953.43	119694.84	-	-
10	93945.9	119679.48	-	-
11	93937.13	119664.09	-	-
12	93932.11	119656.96	-	-
13	93940.68	119659.47	-	-
14	93973.03	119663.21	-	-
15	93972.94	119663.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.44	119773.26	-	-
2	93898.52	119769.05	-	-
3	93898.39	119768.79	-	-
4	93897.7	119768.97	-	-
5	93893.73	119768.58	-	-
6	93893.51	119767.97	-	-
7	93898.69	119766.6	-	-
8	93899.14	119766.65	-	-
9	93899.52	119766.78	-	-
10	93899.91	119767.11	-	-
11	93900.1	119767.47	-	-
12	93900.14	119767.63	-	-
13	93914.38	119769.27	-	-
14	93933.84	119771.92	-	-
15	93935.46	119771.72	-	-
16	93941.13	119773.19	-	-
17	93941.44	119773.26	-	-
1	93958.96	119740.7	-	-
2	93958.43	119742.84	-	-
3	93956.37	119743.24	-	-
4	93955.18	119743.53	-	-
5	93954.85	119743.67	-	-
6	93954.65	119743.86	-	-
7	93954.49	119744.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
8	93947.21	119769.11	-	-
9	93946.06	119773.18	-	-
10	93945.92	119773.7	-	-
11	93943.9	119773.5	-	-
12	93944.13	119772.65	-	-
13	93945.28	119768.56	-	-
14	93952.57	119743.6	-	-
15	93952.64	119743.4	-	-
16	93953.04	119742.62	-	-
17	93953.75	119741.97	-	-
18	93954.55	119741.62	-	-
19	93955.94	119741.29	-	-
20	93958.96	119740.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93959	119740.55	-	-
2	93958.47	119742.69	-	-
3	93956.34	119743.11	-	-
4	93955.15	119743.39	-	-
5	93954.78	119743.55	-	-
6	93954.54	119743.77	-	-
7	93954.35	119744.15	-	-
8	93947.07	119769.07	-	-
9	93945.93	119773.14	-	-
10	93945.78	119773.68	-	-
11	93922.93	119771.44	-	-
12	93914.26	119770.26	-	-
13	93898.83	119768.49	-	-
14	93897.2	119768.92	-	-
15	93893.73	119768.58	-	-
16	93893.46	119767.84	-	-
17	93898.68	119766.46	-	-
18	93898.87	119766.48	-	-
19	93914.51	119768.28	-	-
20	93933.84	119770.92	-	-
21	93935.52	119770.7	-	-
22	93941.37	119772.22	-	-
23	93943.95	119772.78	-	-
24	93944	119772.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
25	93945.15	119768.52	-	-
26	93952.44	119743.56	-	-
27	93952.5	119743.35	-	-
28	93952.93	119742.54	-	-
29	93953.67	119741.85	-	-
30	93954.52	119741.49	-	-
31	93955.91	119741.15	-	-
32	93959	119740.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93940.11	119773.13	-	-
2	93898.39	119769.04	-	-
3	93898.37	119768.99	-	-
4	93898.24	119769.02	-	-
5	93893.73	119768.58	-	-
6	93893.56	119768.1	-	-
7	93898.7	119766.74	-	-
8	93899.17	119766.8	-	-
9	93899.52	119766.91	-	-
10	93899.88	119767.21	-	-
11	93900.04	119767.54	-	-
12	93900.12	119767.83	-	-
13	93914.36	119769.47	-	-
14	93933.84	119772.13	-	-
15	93935.44	119771.92	-	-
16	93940.11	119773.13	-	-
1	93958.93	119740.85	-	-
2	93958.39	119742.99	-	-
3	93956.4	119743.38	-	-
4	93955.22	119743.66	-	-
5	93954.93	119743.79	-	-
6	93954.77	119743.94	-	-
7	93954.62	119744.22	-	-
8	93947.34	119769.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
9	93946.2	119773.22	-	-
10	93946.07	119773.71	-	-
11	93944.04	119773.51	-	-
12	93944.27	119772.69	-	-
13	93945.42	119768.6	-	-
14	93952.7	119743.64	-	-
15	93952.77	119743.44	-	-
16	93953.15	119742.71	-	-
17	93953.83	119742.09	-	-
18	93954.59	119741.76	-	-
19	93955.97	119741.43	-	-
20	93958.93	119740.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600302:9/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93893.99	119650.22	-	-
2	93893.64	119649.26	-	-
3	93903.53	119650.1	-	-
4	93903.99	119651.35	-	-
5	93904.22	119652.33	-	-
6	93904.24	119653.34	-	-
7	93904.03	119654.33	-	-
8	93903.6	119655.24	-	-
9	93902.99	119656.04	-	-
10	93902.21	119656.68	-	-
11	93901.3	119657.13	-	-
12	93877.53	119665.81	-	-
13	93879.08	119655.67	-	-
14	93893.99	119650.22	-	-
1	93900.93	119765.02	-	-
2	93902	119764.99	-	-
3	93903.05	119765.21	-	-
4	93904.02	119765.68	-	-
5	93904.85	119766.36	-	-
6	93905.49	119767.22	-	-
7	93905.92	119768.2	-	-
8	93906.4	119769.82	-	-
9	93893.73	119768.58	-	-
10	93892.88	119766.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155439501

Кадастровый номер:

78:11:0600302:9

1	2	3	4	5
11	93900.93	119765.02	-	-
1	93950.7	119773.91	-	-
2	93950.64	119774.16	-	-
3	93950.42	119774.14	-	-
4	93950.7	119773.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600302		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6003Б:9:36
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литер А
Площадь:	3953.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	184933155.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0600302:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0600302:3237, 78:11:0600302:3238, 78:11:0600302:3239, 78:11:0600302:3240, 78:11:0600302:3241, 78:11:0600302:3242, 78:11:0600302:3243, 78:11:0600302:3244, 78:11:0600302:3245, 78:11:0600302:3246
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер:

78:11:0600302:2019

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.09.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Чайникова Олеся Олеговна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0600302:2019-78/032/2018-2 08.02.2018 19:15:55	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:		08.02.2018 19:15:55	
номер государственной регистрации:		78:11:0600302:2019-78/032/2018-3	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.02.2018 с 08.02.2018	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер:

78:11:0600302:2019

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Охтинский колледж", ИНН: 7806003779
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78:11:0600302:2019-78/032/2018-1 08.02.2018 19:15:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 5

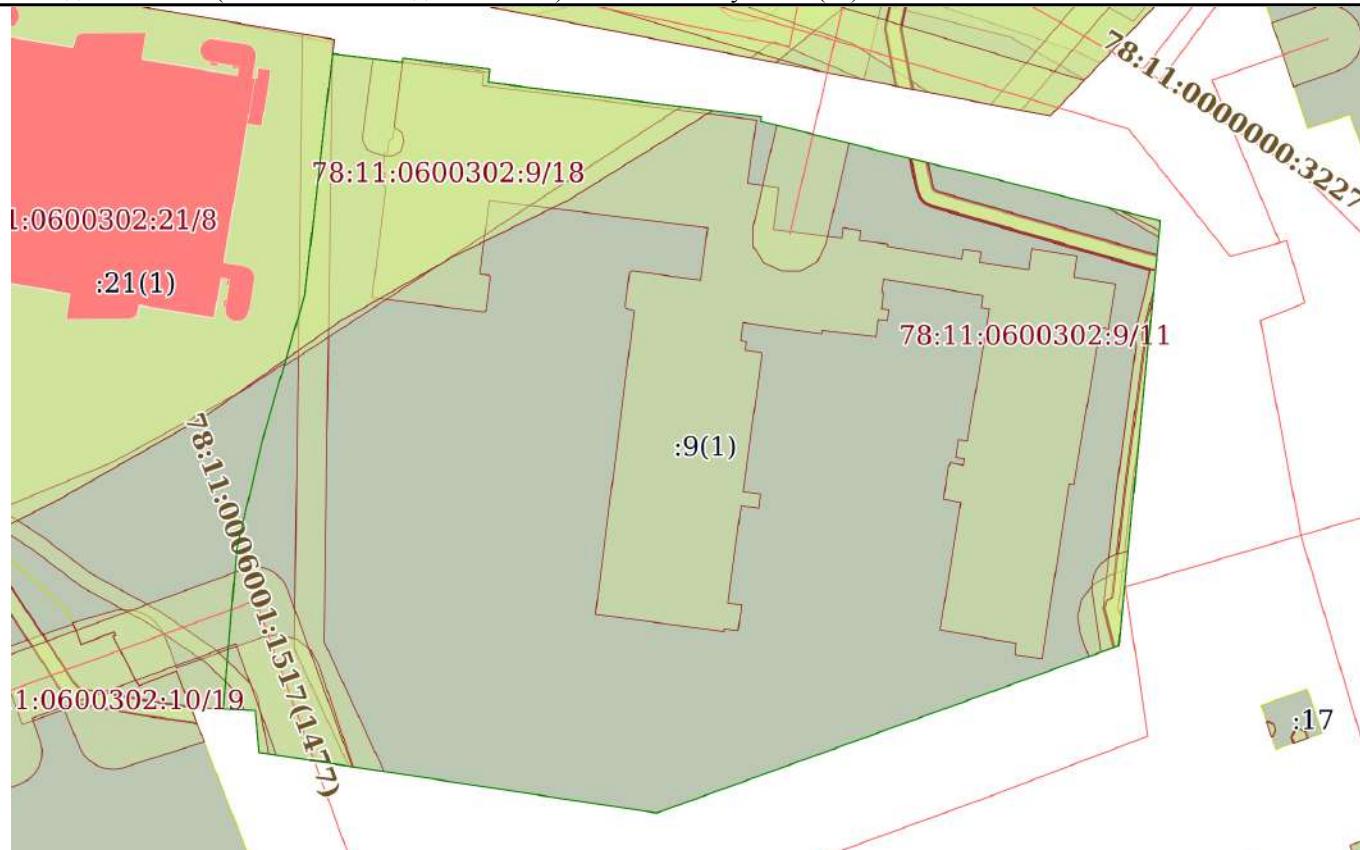
Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер:

78:11:0600302:2019

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917			
Кадастровый номер:	78:11:0600302:2019		

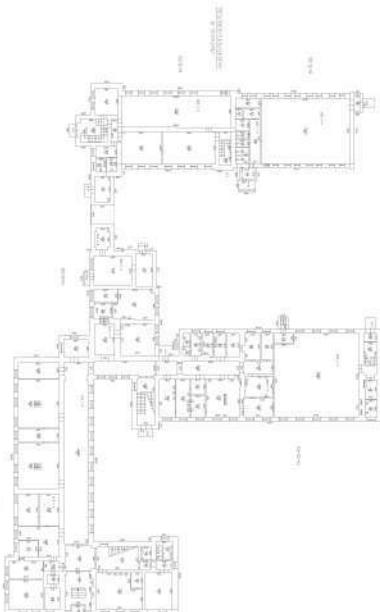
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:11:0600302:3237	1, 2, чердак	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3613.6
2	78:11:0600302:3238	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	355.1
3	78:11:0600302:3239	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67.4
4	78:11:0600302:3240	чердак	2н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	32.2
5	78:11:0600302:3241	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	258.1
6	78:11:0600302:3242	чердак	3н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	130.3
7	78:11:0600302:3243	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14
8	78:11:0600302:3244	чердак	4н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	245
9	78:11:0600302:3245	чердак	5н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	201.1
10	78:11:0600302:3246	чердак	6н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	111.7



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

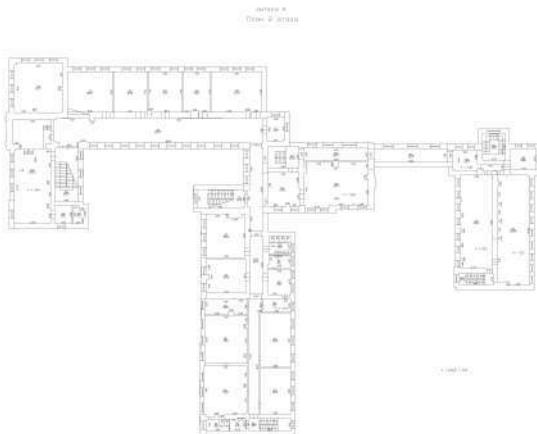
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

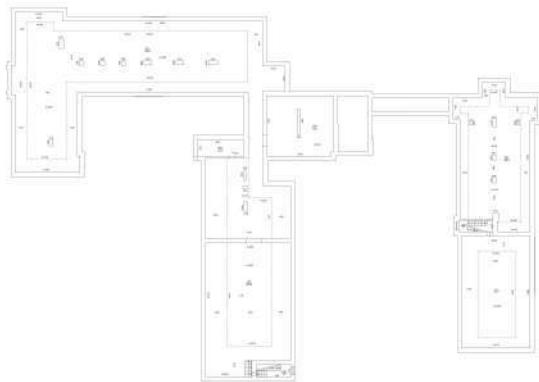
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

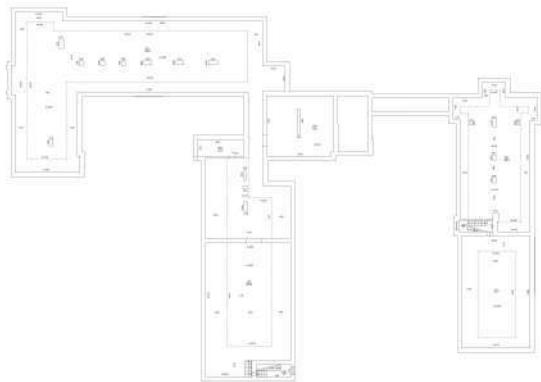
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

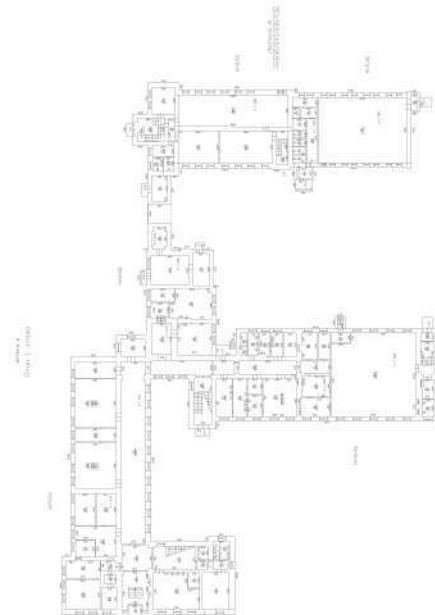
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

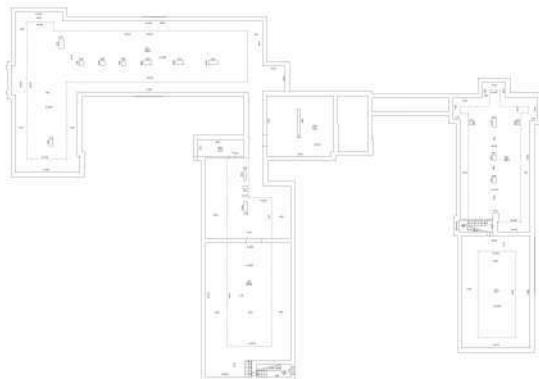
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

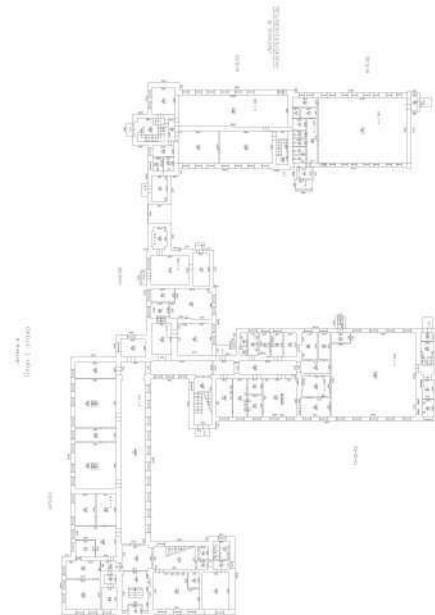
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

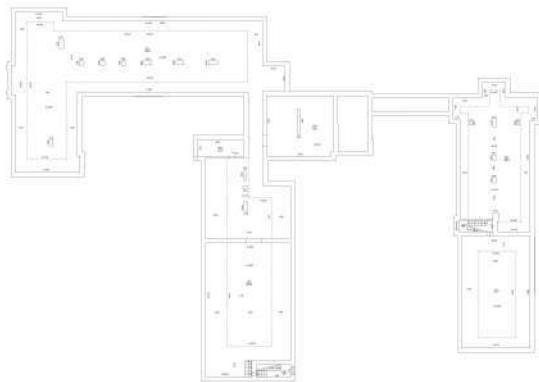
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

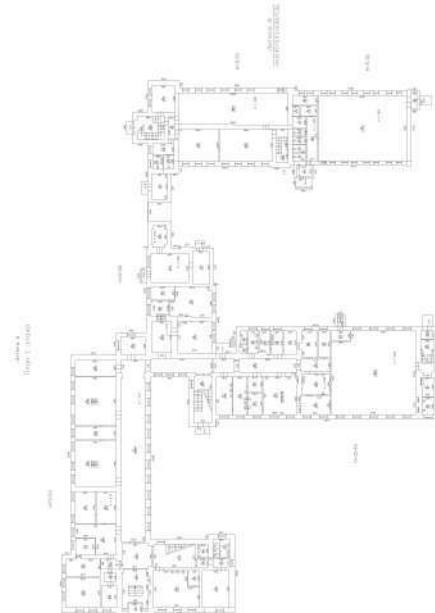
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

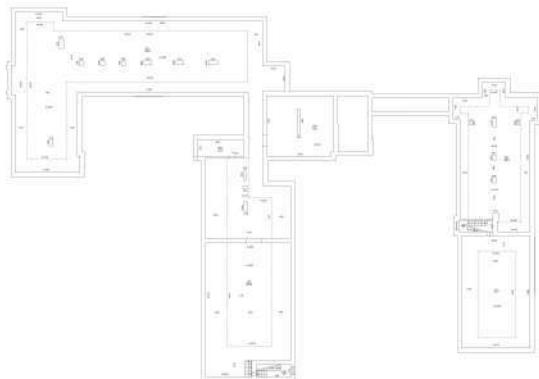
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

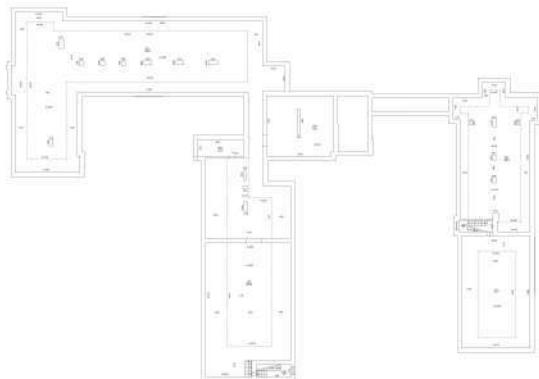
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

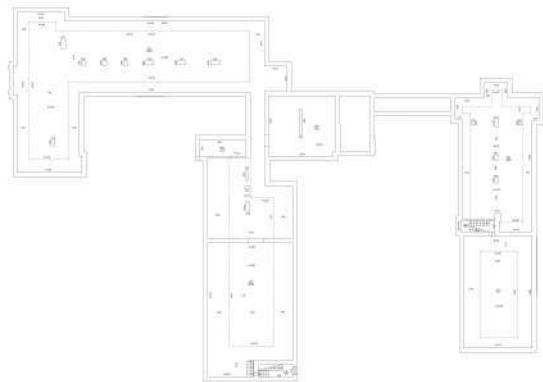
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 18

14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155442917

Кадастровый номер: 78:11:0600302:2019

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

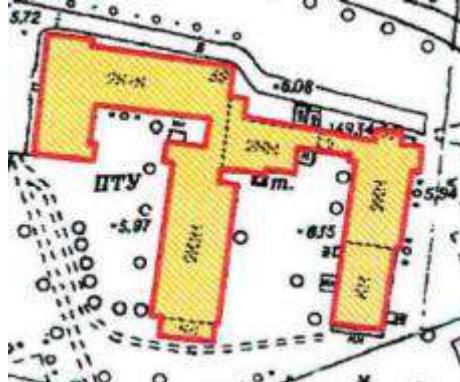
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механико-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Здание Охтинское низшее механико-техническое училище			
1.	Местоположение и градостроительные характеристики:	историческое ¹ местоположение одно-двухэтажного на подвалах Ш-образного в плане здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одно-двухэтажного на подвалах Ш-образного в плане здания; габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши Ш-образного в плане здания – вальмовая, материал (железо); дымовые трубы – местоположение, конфигурация.	 

¹ здесь и далее – одно-двухэтажное на подвалах Ш-образное в плане здание по состоянию на 1899-1902 гг.

3.	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы внутренних капитальных стен;</p> <p>коробовые своды с распалубками проездной арки;</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>металлические колонны актового и спортивного залов – местоположение, шаг, габариты, материал (чугун);</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (двухмаршевые, трехмаршевые), габариты, конструкция (по косоурам);</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	  

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады в стиле эклектики конца XIX – начала XX веков; композиция, архитектурный декор фасадов, фасадов с ризалитами; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка под окраску, рустованные простенки; междуэтажные тяги ступенчатого сечения; венчающий сложнопрофилированный, профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оформление оконных проемов: лучковые завершения веерной кирпичной кладкой с замковым камнем; единообразный рисунок расстекловки и единообразное цветовое решение заполнений оконных проемов; материал отделки цоколя – известняк, пущиловская плита (частично скрыт культурным слоем), а также – штукатурный;</p>					
----	---	--	---	---	--	---	---

			
			
			
			
		<p>козырьки над входами – местоположение, материал (металл), техника (ковка);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, оформление.</p>	

6.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>вестибюль с тамбуром: местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение, лестница – одномаршевая по металлическим косоурам с падугами.</p> <p>тамбур деревянный с отделкой филенчатыми панелями, пол – метлахская плитка (полихромная).</p> <p>вестибюль перед главной лестницей:</p> <p>местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение плоского перекрытия по металлическим балкам с падугами, пол – метлахская плитка (полихромная);</p> <p>историческое свето-прозрачное заполнение дверных проемов мест общего пользования: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	
			
			

лестницы здания:

местоположение, габариты, конструктивное и композиционное решение – прямоугольная, двухмаршевая с площадками (по металлическим косоурам);

трехмаршевая (по металлическим косоурам);

материал ступеней – известняк,

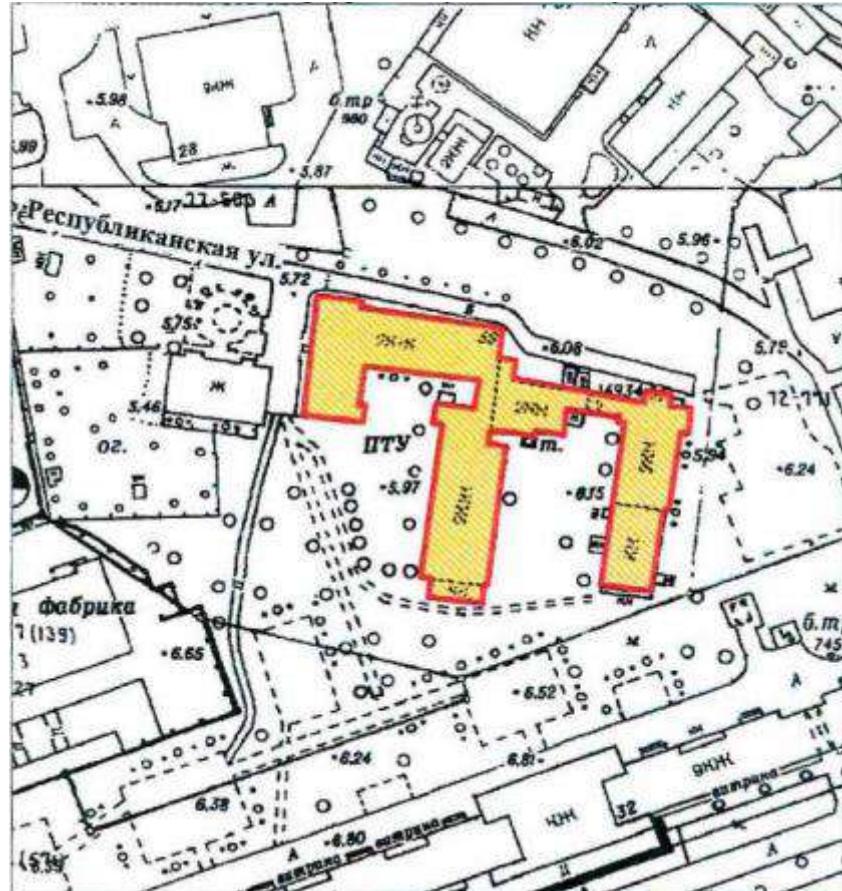
площадки – метлахская плитка (полихромная);

ограждение лестничных маршей, опоры – материал (металл), техника (ковка), декоративные элементы в форме завитков, завитков и розеток;



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская ул., 39, литер А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



г. Санкт-Петербург, Республикаанская ул., 39, литер А

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

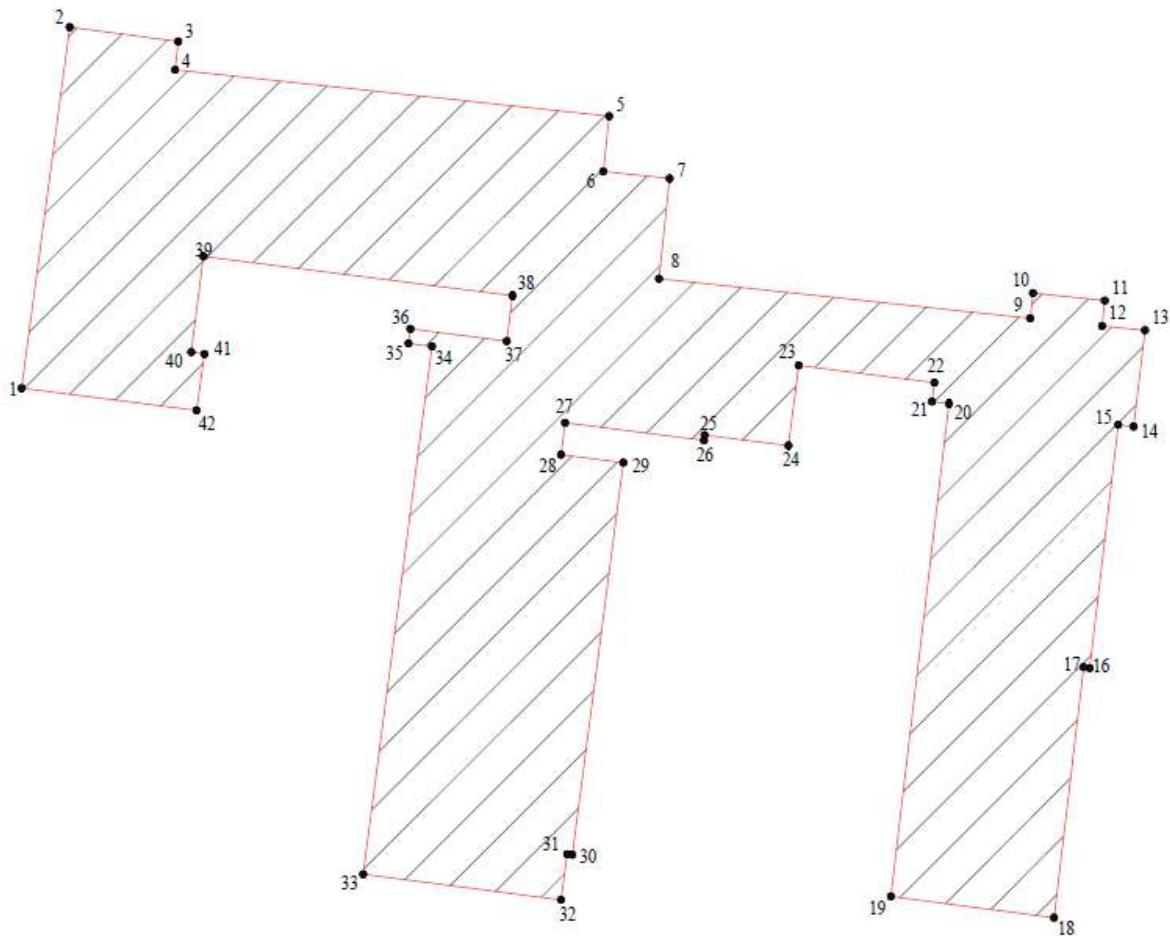
граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия



территория объекта культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская ул., 39 от точки 1 до точки 42 вдоль отмостки здания, замыкая контур в точке 1.

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-1964 SPBE					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Номер поворотной точки границ	Координаты поворотных точек в МСК (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_I), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6
1	119668.5112	93940.3190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
2	119672.7126	93971.9380	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
3	119682.2112	93970.6758	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
4	119681.9436	93968.1913	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

5	119719.9231	93964.1409	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
6	119719.4070	93959.3017	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
7	119725.2136	93958.6824	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
8	119724.2849	93949.8996	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
9	119756.7776	93946.4344	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
10	119757.0139	93948.6504	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
11	119763.2959	93947.9832	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
12	119763.0592	93945.7645	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
13	119766.8176	93945.3936	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
14	119765.8236	93936.9442	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
15	119764.4793	93937.1024	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
16	119761.9738	93915.8031	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
17	119761.4435	93915.8702	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
18	119758.8641	93893.9423	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
19	119744.5764	93895.8022	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
20	119749.6654	93938.9504	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
21	119748.1774	93939.1393	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
22	119748.3875	93940.7940	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
23	119736.5064	93942.3023	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
24	119735.6153	93935.2828	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
25	119728.2793	93936.2137	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
26	119728.2186	93935.7360	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
27	119716.0683	93937.2784	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
28	119715.7131	93934.4830	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
29	119721.1693	93933.7904	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
30	119716.6980	93899.4424	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
31	119716.2364	93899.5064	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
32	119715.7150	93895.5014	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
33	119698.3999	93897.7426	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
34	119704.4173	93943.9678	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
35	119702.3655	93944.2349	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
36	119702.5309	93945.5055	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
37	119710.9632	93944.4350	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
38	119711.4686	93948.4163	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

39	119684.4232	93951.8497	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
40	119683.3603	93943.4772	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
41	119684.5076	93943.3125	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
42	119683.9197	93938.3748	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	
1	119668.5112	93940.3190	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	10мм	

5. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

КОНТРАКТ № 2025-059-ЭМ

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Объект), с согласованием Акта в КГИОП

Идентификационный код закупки 252780600377978060100100350000000244

г. Санкт-Петербург

« » июля 2025 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Охтинский колледж» (СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Красновской Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Чайникова Олеся Олеговна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 25 марта 2020 года № 320784700085601, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с Контрактом Исполнитель обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Объект), с согласованием Акта в КГИОП (далее – Услуги) в обусловленный Контрактом срок, Техническом задании (приложение № 1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Состав, объем оказываемых Услуг по Контракту и функциональные, технические и качественные характеристики Услуг установлены в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту).

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет

00

копеек), НДС не облагается и на основании главы 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно Расчету цены контракта (Приложение № 2 к Контракту), являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Источник финансирования Контракта – Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Доходы от предпринимательской деятельности. Код вида расходов 244.

2.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Цена контракта включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг (стоимость материала, используемого при оказании Услуг, оборудование, расходы на доставку, включая транспортные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей).

При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.3. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком на основании счёта, счёта-фактуры (при наличии), а также документа о приёмке подписанными уполномоченными представителями Заказчика.

2.4. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте, по факту оказания Заказчику Услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, при отсутствии у Заказчика претензий по количеству и качеству оказанных Услуг. Датой оплаты является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (как юридическому лицу, так и физическому лицу) уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные

платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Порядок оказания

- 3.1 Требования к качеству оказываемых Услуг и иные требования содержатся в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1 к Контракту).
- 3.2. Оказание Услуг осуществляется по адресу, указанному в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту).
- 3.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с дня окончания оказания Услуг должен передать Заказчику сопроводительные документы, относящиеся к оказанным Услугам. В случае отсутствия вышеназванных документов Заказчик вправе отказаться от приемки Услуг. Услуги будет считаться не оказанным.
- 3.5. Срок оказания Услуг указывается в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту).

4. Порядок приемки Услуг

- 4.1. Приемка Услуг осуществляется Заказчиком и заключается в проверке предоставленного исполнения на соответствие требованиям Контракта, указанным в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту). В случае соответствия оказанных Услуг требованиям Контракта, составляется документ о приемке, указанный в Приложение № 3 к Контракту.
- 4.2. Срок приемки указан в Техническом задании (приложение № 1 к Контракту).
- 4.3. В случае несоответствия Услуги требованиям Контракта составляется двусторонний акт несоответствия, в котором отражаются выявленные недостатки. При немотивированном отказе Исполнителя от подписания акта, акт, подписанный только Заказчиком будет считаться действительным.
- 4.4. При выявлении несоответствия оказанной Услуги условиям Контракта, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о выявленных недостатках с указанием срока их устранения. В случае не устранения недостатков в срок, указанный Заказчиком в уведомлении, последний отказывается от приемки и оплаты. Мотивированный отказ направляется Исполнителю в письменной форме.
- 4.5. Претензии по скрытым недостаткам могут быть заявлены Заказчиком в течение гарантийного срока.
- 4.6. Для проверки соответствия качества оказанной Услуги требованиям, установленным Контрактом, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
- 4.7. Все расходы, связанные с устранением недостатков, несет Исполнитель.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Заказчик вправе:
 - 5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
 - 5.1.2. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Контракту принять и оплатить Услуги в соответствии с установленным в Контракте порядком.
 - 5.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.
 - 5.1.4. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.
 - 5.1.5. Отказаться от приемки Услуг в случаях, предусмотренных Контрактом.
 - 5.1.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.
 - 5.1.7. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем оказываемых Услуг, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.
- 5.2. Заказчик обязан:
 - 5.2.1. Своевременно принять оказанные Услуги в соответствии с Контрактом, включая проведение экспертизы оказанных Услуг.
 - 5.2.2. Своевременно оплатить оказанные Услуги надлежащего качества в соответствии с Контрактом.
- 5.3. Исполнитель вправе:
 - 5.3.1. Требовать своевременной приемки и оплаты за оказанные Услуги в соответствии с условиями Контракта.
 - 5.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно Услуги в рамках Контракта.
 - 5.3.3. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Контракта.
 - 5.3.4. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.
- 5.4. Исполнитель обязан:
 - 5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства по оказанию Услуг в соответствии с условиями Контракта.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество Услуг или создать невозможность оказать Услуги в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение одного рабочего дня после приостановления оказания Услуг.

5.4.5. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения или указанных в Контракте реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об этом, адрес и реквизиты, указанные в Контракте, будут считаться надлежащими.

5.5. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Контракта:

5.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП РФ, а также размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности за последний отчетный период.

5.5.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по Контракту.

5.5.3. За последние два года не нарушил контрактных (договорных) обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам (договорам).

5.5.4. В отношении Исполнителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера отсутствуют судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 УК РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации: юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента участия в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ.

5.5.5 Отсутствует между Исполнителем и Заказчиком конфликт интересов, под которым понимаются случаи, установленные пунктом 7 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе.

5.5.6. Исполнитель не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

5.5.7. Исполнитель не является иностранным агентом.

5.5.8. У Исполнителя отсутствуют ограничения для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует, что оказываемые Услуги соответствуют требованиям, установленным Контрактом. Гарантии качества оказанных Услуг распространяются на все оказанные Исполнителем Услуги.

6.2. Оказываемые услуги должны соответствовать обязательным требованиям к качеству и безопасности, предусмотренным для услуг данного рода действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации.

6.3. Исполнитель обязан обеспечить безопасность процесса оказания услуг для жизни, здоровья, имущества Заказчика, окружающей среды, третьих лиц. Исполнитель обязуется нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при оказании услуг.

6.4. Услуги, оказываемые по Контракту должны соответствовать требованиям, установленным Контрактом и приложениями к нему. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы услуг. Услуги, не соответствующие требованиям Контракта, считаются не оказанными, и

Заказчик вправе отказаться от их оплаты.

6.5. Исполнитель предоставляет Заказчику гарантии качества оказанных Услуг, оформленные соответствующими гарантитными талонами или аналогичными документами, подтверждающими надлежащее качество оказанных Услуг.

6.6. Исполнитель гарантирует устранение недостатков оказанных Услуг, выявленных в течение срока гарантит качества оказанных Услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафы, пени) определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о контрактной системе, Правилами определения размеров штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

7.2. Пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

7.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом, и фактически исполненных Исполнителем.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантитного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10 % цены контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (при этом исполнение обязательства исполнителем по перечислению неустойки и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика). Уплата Стороной неустойки не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта.

8.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.2. Контракт действует по 31.12.2025, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту в полном объеме, в том числе и гарантитных обязательств.

8.3. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с

гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора купли-продажи и отдельных видов договоров купли-продажи, и в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе.

8.5. Односторонний отказ от исполнения Контракта должен происходить в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

8.6. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе провести экспертизу оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом о контрактной системе.

8.7. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, лично под расписку или направляется Исполнителю по адресу Исполнителю, указанному в контракте. Выполнение Заказчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

1) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Исполнителя, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, лично под расписку);

2) дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю заказного письма либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).

8.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранино нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 8.6 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.10. В случае отмены Заказчиком в соответствии с Законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Заказчик не позднее трех рабочих дней, следующих за днем такой отмены, передает лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, лично под расписку уведомление об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.11. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона о контрактной системе, обращение о включении информации о Исполнителе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.12. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. В случае принятия Исполнителем решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку или направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте. Выполнение Исполнителем данного требования считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

1) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку);

2) дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику заказного письма либо дата получения Исполнителем информации об отсутствии Заказчика по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказным письмом).

8.14. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и

контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.15. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устраниены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона о контрактной системе, обращение о включении информации об Исполнителе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.17. При исполнении Контракта по соглашению сторон могут быть внесены изменения в контракт только в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

8.18. Срок исполнения Контракта: не позднее «30» сентября 2025 г.¹

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

9.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

10. Прочие условия

10.1 Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высыпается в электронном виде, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.7, 8.10, 8.13, или на бумажном носителе по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

10.2. При наличии у Сторон технических средств и возможности принимать и обрабатывать электронные формы документов по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота аккредитованного ФНС РФ оператора ООО «Компания «Тензор» с использованием веб-решения СБиС (<http://sbis.ru/edo>) (далее – СЭД СБиС), обмен юридически значимыми документами, адресованными Сторонам по Контракту, может осуществляться в электронном виде с использованием СЭД СБиС. Обмен документами в электронном виде осуществляется с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа. О начале использования СЭД СБиС Стороны уведомляют друг друга письменно.

10.3 Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

11.1 Неотъемлемой частью Контракта являются:

Приложение № 1 «Техническое задание»;

Приложение № 2 «Расчет цены Контракта»;

Приложение № 3 «Образец «Акт сдачи-приемки оказанных услуг»

12. Реквизиты и подписи сторон

¹Срок исполнения Контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком в соответствии с гражданским законодательством и перечисленных в части 1 статьи 94 ФЗ N 44.

Заказчик

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное профессиональное
образовательное учреждение «Охтинский
колледж»**

195112, г. Санкт-Петербург, ул.
Республиканская, д. 39А
ИНН 7806003779 КПП 780601001
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»
л.с. 0191031)
Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г.
Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
Рас/счет 032 246 434 000 000 072 00
БИК 014030106
Кор/счет 401 028 109 453 700 000 05
тел./факс (812) 528-99-14, 528-68-27
Эл. почта: pu35spb@mail.ru

Исполнитель

**Индивидуальный предприниматель Чайникова
Олеся Олеговна**

Ад¹⁰⁵⁰⁷⁰ я
Фе⁵
Кр^{ст-}
Пе^т
ИН
ОГ
Ба^р
р/с^т
ФИ¹
"А^т
к/с^т
БИ^т
По^т
ОК^т
ОК^т
ОК^т
ОК^т
тел^т
Ад^т
от Исполнителя

**Индивидуальный предприниматель
/О.О. Чайникова/**

от Заказчика

Директор

/Г. Н. Красновская/

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени
Заказчика и Исполнителя

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Сроки выполнения работ.

- срок сдачи заказчику – до 20 августа 2025, непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до 25.08.2025 года.

3. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (далее – Положение №530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляется по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012г. № 2146-12-05, в

Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями,

осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения №530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки представляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия

решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 20.08.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532.

4. Порядок приемки оказания услуг

1. Исполнитель обязан не позднее 5 рабочих дней после даты окончания оказания услуг сдать результаты оказанных услуг.

2. Дополнительно, не включая в состав документа о приемке, по итогам оказанных услуг Исполнитель обязан подготовить и представить Заказчику информационный сводный финансовый отчет не позднее 5 рабочих дней после даты окончания оказания услуг.

3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания оказания услуг, Исполнитель обязан представить Заказчику по два экземпляра подписанных со своей стороны актов сдачи- приемки оказанных услуг, а также счет-фактуру (при наличии) и счет. Приемка оказанных услуг производиться на соответствие их требованиям, установленными действующим законодательством, осуществляется на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4. Для проверки оказанных услуг в части соответствия условиям настоящего Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза поставленного Товара может проводиться Заказчиком своими силами, или к ее проведению могут привлекаться независимые эксперты (экспертные организации) на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

По результатам проведенной экспертизы, в том числе выборочной проверки качества и безопасности оказанных услуг, Заказчик составляет заключение об отсутствии или наличии нарушений условий настоящего Контракта, а также об отсутствии или наличии нарушений в части качества и безопасности оказанных услуг.

В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения условий настоящего Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности оказанных услуг, не препятствующие приемке, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия условиям настоящего Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности, если выявленное несоответствие не препятствует приемке оказанных услуг и устранено Исполнителем.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы оказанных услуг экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Заказчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4. Срок приемки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Срок приемки оказанных услуг: не более 5 рабочих дней.

ЗАКАЗЧИК

СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Директор _____ Г.Н. Красновская

_____ О.О. Чайникова

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за одну ед. услуги, с учетом НДС, руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литер А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Объект), с согласованием Акта в КГИОП	усл.ед	1		
	Итого				

Общая сумма по Контракту составляет
рублей 00 копеек), НДС не облагается ина основании главы 26.2 части 2 Налогового кодекса
Российской Федерации²

ЗАКАЗЧИК

СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»
Директор

Г.Н. Красновская

Контракт подписан усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от
имени Заказчика и Исполнителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

О.О. Чайникова

² Условие в части НДС не включается в контракт в случае указания предложения о цене за право заключения контракта.

Приложение № 3
к контракту № 2025-059-ЭМ от « » июля 2025 г.
ОБРАЗЕЦ

АКТ

сдачи-приемки оказанных услуг

«__» 2025 г.³

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Охтинский колледж» (СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Красновской Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Чайникова Олеся Олеговна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей от 25 марта 2020 года № 320784700085601, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с контрактом № от « » июля 2025 г. Исполнителем были надлежащим образом оказаны следующие услуги:

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за одну ед. услуги, с учетом НДС, руб.	Стоимость с учетом НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республикаанская улица, дом 39, литер А, в целях обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Объект), с согласованием Акта в КГИОП	усл.ед	1		
	Итого				

Итого услуги оказаны на сумму _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС - (____ процентов) _____ рублей _____ копеек (____)/НДС не облагается на основании _____ Налогового кодекса Российской Федерации⁴

Стороны не имеют претензий друг к другу по исполнению Контракта.

ЗАКАЗЧИК

СПб ГБ ПОУ «Охтинский колледж»
Директор

_____ Г.Н. Красновская
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
_____ О.О. Чайникова
М.П.

³Дата акта сдачи-приемки оказанных услуг соответствует дате окончания оказания услуг.

⁴ Условие в части НДС не включается в контракт в случае указания предложения о цене за право заключения контракта.

Проверка подписи

x

Проверка сертификата прошла успешно.

Данные для проверки подписи	Получить
Фамилия	Красновская
Имя	Галина
Отчество	Николаевна
Наименование организации	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОХТИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ"
ИНН	470309633815
ОГРН	Отсутствует
Серийный номер сертификата	CD:58:6A:91:ED:1A:8E:92:05:DA:AC:A4:09:8E:DB:66
Издатель сертификата	CN=Федеральное казначейство, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, street=большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, OGRN=1047797019830, ST=77 Москва, Email=uc_fk@roskazna.ru
Время проверки подписи	08.08.2025 11:56:06
Действителен с	10.06.2024 11:43:39
Действителен по	03.09.2025 11:43:39
Идентификатор	01

Проверка подписи

x

Проверка сертификата прошла успешно.

Данные для проверки подписи	Получить
Фамилия	Чайникова
Имя	Олеся
Отчество	Олеговна
Наименование организации	Отсутствует
ИНН	780617903556
ОГРН	320784700085601
Серийный номер сертификата	02:59:03:E9:00:C8:B2:6F:8F:4E:5C:A1:F1:BB:CD:0F:B2
Издатель сертификата	CN=Федеральная налоговая служба, O=Федеральная налоговая служба, street=ул. Неглинная, д. 23, L=г. Москва, ST=77 Москва, C=RU, OGRN=1047707030513, Email=uc@tax.gov.ru
Время проверки подписи	08.08.2025 11:54:20
Действителен с	23.04.2025 13:58:23
Действителен по	23.07.2026 14:08:23
Идентификатор	01

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Охтинское низшее механическо-техническое училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия
«Охтинское низшее механико-техническое училище» в период проведения
экспертизы**

1. Фото №1. Северо-западный угол здания, вид со стороны ул. Республиканской;
2. Фото №2. Северо-восточный угол здания, фрагмент северного фасада;
3. Фото №3. Фрагмент северного фасада здания;
4. Фото №4. Западный фасад. Вход в здание, металлический козырек над входом;
5. Фото №5. Западный фасад. Вход в здание, металлический козырек над входом;
6. Фото №6. Западный фасад. Вход в здание, металлический козырек над входом;
7. Фото №7. Юго-западный двор здания, фрагмент южного дворового фасада;
8. Фото №8. Юго-западный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада;
9. Фото №9. Юго-западный двор здания, южный дворовой фасад;
10. Фото №10. Юго-западный двор здания, фрагмент западного дворового фасада;
11. Фото №11. Юго-западный двор здания, фрагмент западного дворового фасада, вход в здание;
12. Фото №12. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада;
13. Фото №13. Юго-восточный двор здания, фрагмент западного дворового фасада;
14. Фото №14. Юго-восточный двор здания, фрагмент западного дворового фасада;
15. Фото №15. Юго-восточный двор здания, южный фасад;
16. Фото №16. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада;
17. Фото №17. Северо-восточный угол здания, фрагмент северного фасада;
18. Фото №18. Фрагмент северного фасада, вход в здание;
19. Фото №19. Парадный вестибюль, вид от главного входа;
20. Фото №20. Парадный вестибюль, лестница;
21. Фото №21. Парадный вестибюль, исторический деревянный тамбур;
22. Фото №22. Парадный вестибюль, историческое заполнение дверных проемов;
23. Фото №23. Вестибюль главного корпуса, первый этаж, историческая форма и габариты оконных проемов;
24. Фото №24. Парадный вестибюль, историческое заполнение дверных проемов, вид от главной лестницы;
25. Фото №25. Главная лестница, вид от парадного вестибюля;
26. Фото №26. Ограждение главной лестницы, отреставрированы;
27. Фото №27. Главная лестница, ограждение;
28. Фото №28. Вид с междуэтажной площадки главной лестницы;
29. Фото №29. Защитный исторический дверной проем на втором этаже;
30. Фото №30. Вестибюль главного корпуса, второй этаж, историческая форма и габариты оконных проемов;
31. Фото №31. Историческое заполнение дверного проема вестибюля второго этажа;
32. Фото №32. Квадратная лестница восточного корпуса, площадка второго этажа, ограждения отреставрированы;
33. Фото №33. Квадратная лестница восточного корпуса, вид с междуэтажной площадки;
34. Фото №34. Квадратная лестница восточного корпуса, вид с междуэтажной площадки;
35. Фото №35. Переход между центральным и восточным корпусами, историческая лестница;
36. Фото №36. Главная лестница центрального корпуса, площадка второго этажа;
37. Фото №37. Главная лестница центрального корпуса, площадка второго этажа. Вид с междуэтажной площадки;
38. Фото №38. Запасная лестница центрального корпуса, вид с первого этажа;
39. Фото №39. Запасная лестница центрального корпуса, вид с междуэтажной площадки;
40. Фото №40. Запасная лестница центрального корпуса, ограждение;

41. Фото №41. Запасная лестница центрального корпуса, вид с площадки 2 этажа, лестница на чердак;
42. Фото №42. Историческая металлическая несущая колонна в столовой первого этажа;
43. Фото №43. Тамбур одноэтажной пристройки спортивного зала;
44. Фото №44. Историческая металлическая несущая колонна в одноэтажной пристройке спортивного зала;
45. Фото №45. Исторические металлические колонны в одноэтажной пристройке.

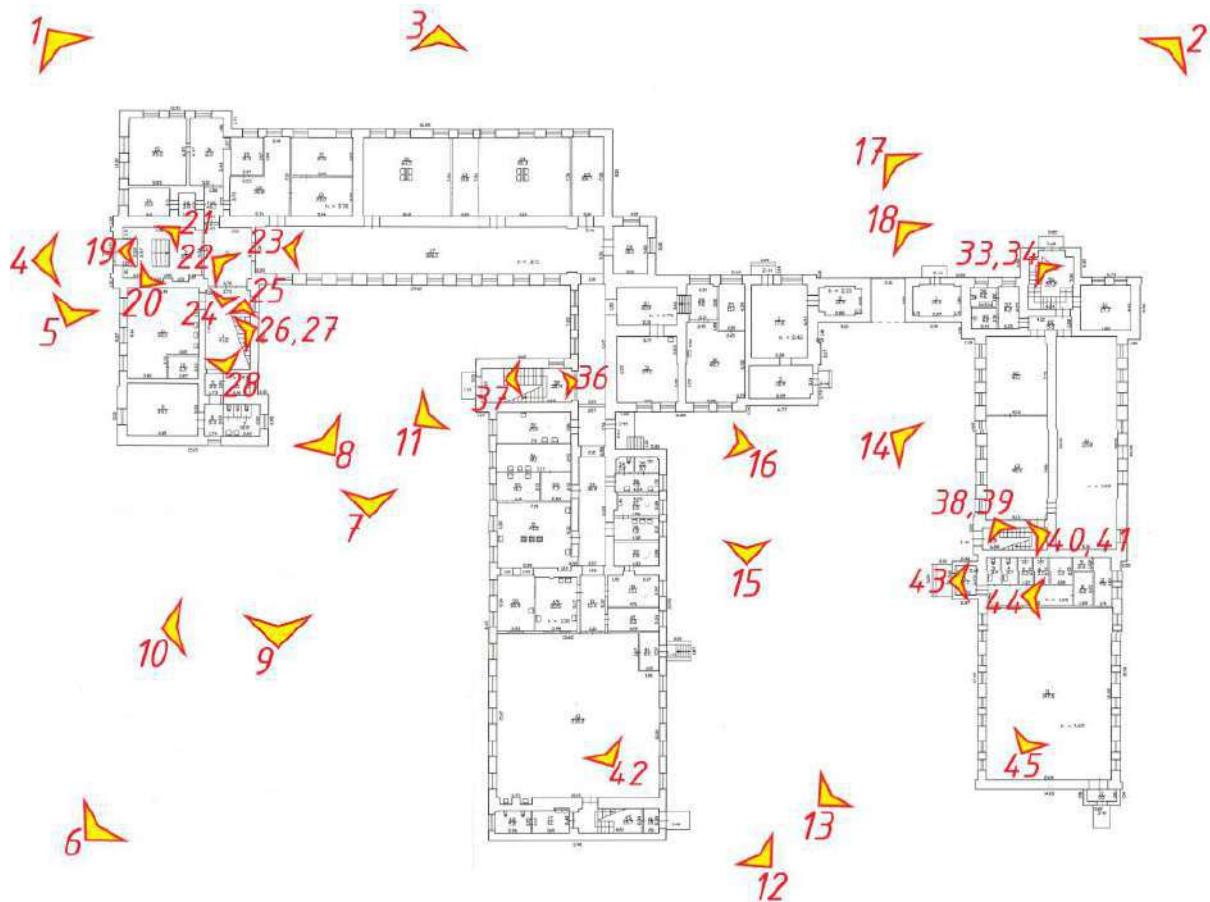


Схема фотофиксации на плане 1 этажа



Фото №1. Северо-западный угол здания, вид со стороны ул. Республикаской.



Фото №2. Северо-восточный угол здания, фрагмент северного фасада.



Фото №3. Фрагмент северного фасада здания.



Фото №4. Западный фасад. Вход в здание, металлический козырек над входом.



Фото №5. Западный фасад. Вход в здание, металлический козырек над входом.



Фото №6. Западный фасад. Вход в здание, металлический козырек над входом.



Фото №7. Юго-западный двор здания, фрагмент южного дворового фасада.



Фото №8. Юго-западный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада.



Фото №9. Юго-западный двор здания, южный дворовой фасад.



Фото №10. Юго-западный двор здания, фрагмент западного дворового фасада.



Фото №11. Юго-западный двор здания, фрагмент западного дворового фасада, вход в здание.



Фото №12. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада.



Фото №13. Юго-восточный двор здания, фрагмент западного дворового фасада.



Фото №14. Юго-восточный двор здания, фрагмент западного дворового фасада.



Фото №15. Юго-восточный двор здания, южный фасад.



Фото №16. Юго-восточный двор здания, фрагмент восточного дворового фасада.



Фото №17. Северо-восточный угол здания, фрагмент северного фасада.



Фото №18. Фрагмент северного фасада, вход в здание.



Фото №19. Парадный вестибюль, вид от главного входа.



Фото №20. Парадный вестибюль, лестница.



Фото №21. Парадный вестибюль, исторический деревянный тамбур.

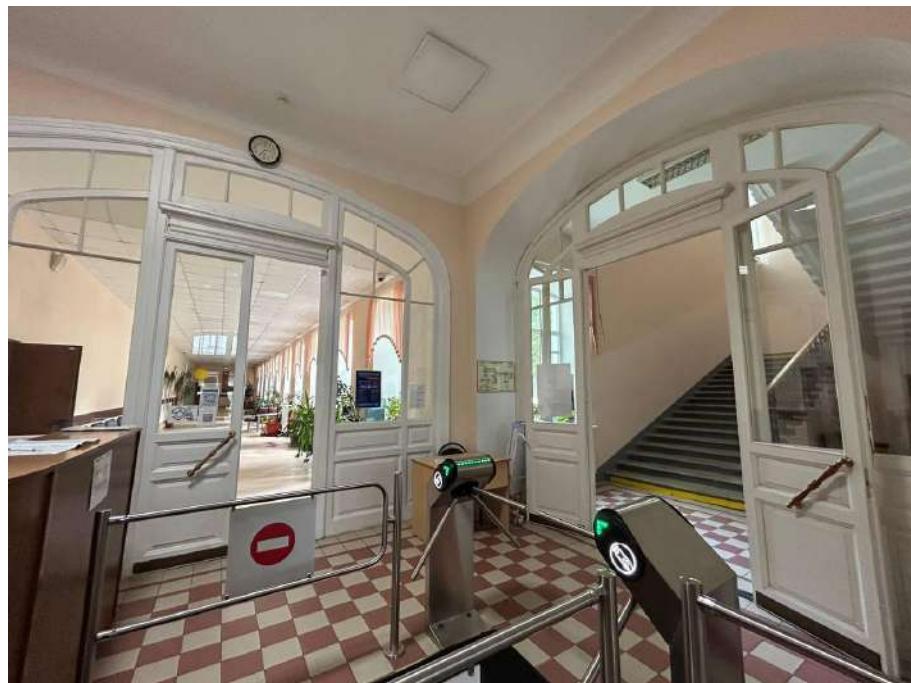


Фото №22. Парадный вестибюль, историческое заполнение дверных проемов.



Фото №23. Вестибюль главного корпуса, первый этаж, историческая форма и габариты оконных проемов.



Фото №24. Парадный вестибюль, историческое заполнение дверных проемов, вид от главной лестницы.



Фото №25. Главная лестница, вид от парадного вестибюля.



Фото №26. Ограждение главной лестницы, отреставрированы.

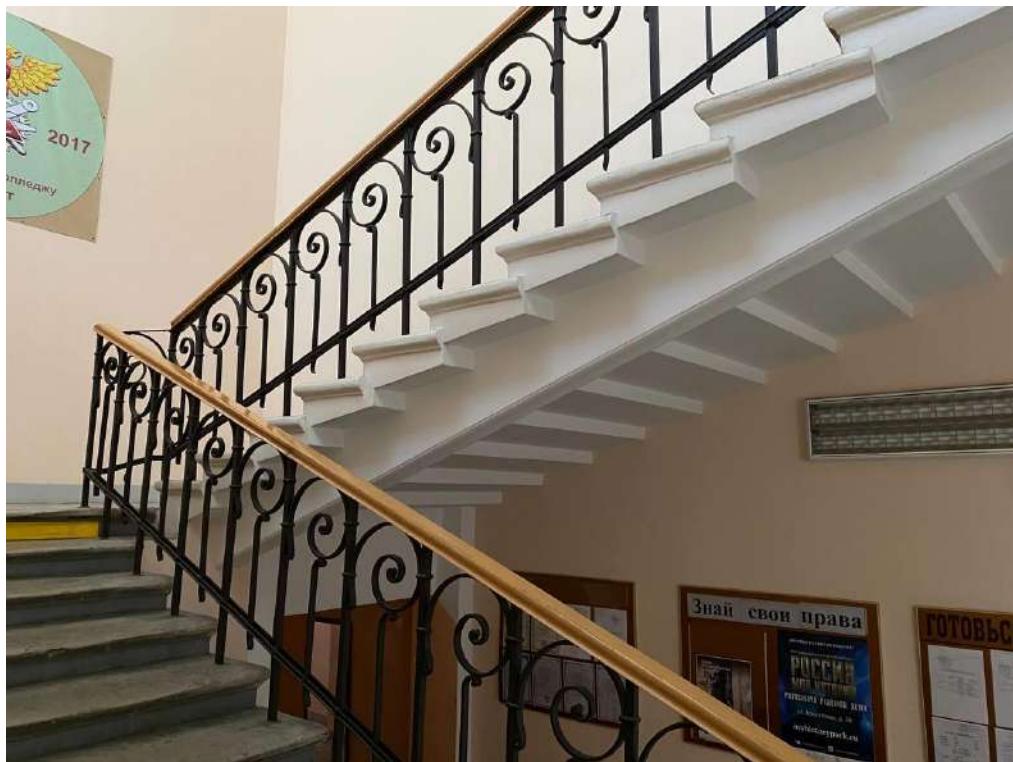


Фото №27. Главная лестница, ограждение.

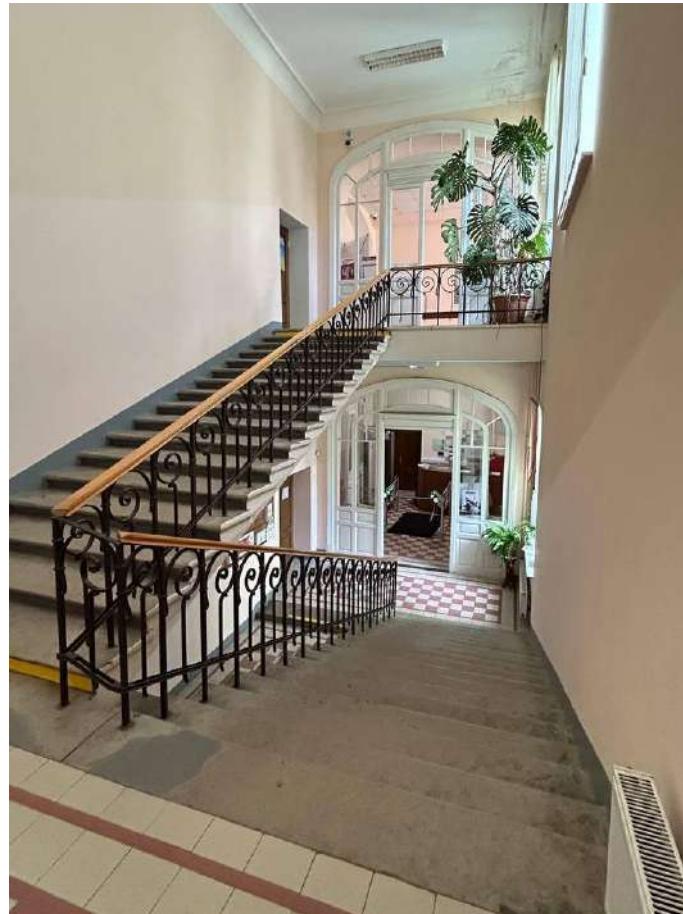


Фото №28. Вид с междуэтажной площадки главной лестницы.



Фото №29. Защитный исторический дверной проем на втором этаже.



Фото №30. Вестибюль главного корпуса, второй этаж, историческая форма и габариты оконных проемов.



Фото №31. Историческое заполнение дверного проема вестибюля второго этажа.



Фото №32. Квадратная лестница восточного корпуса, площадка второго этажа, ограждения отреставрированы.



Фото №33. Квадратная лестница восточного корпуса, вид с междуэтажной площадки.



Фото №34. Квадратная лестница восточного корпуса, вид с междуэтажной площадки.



Фото №35. Переход между центральным и восточным корпусами, историческая лестница.



Фото №36. Главная лестница центрального корпуса, площадка второго этажа.

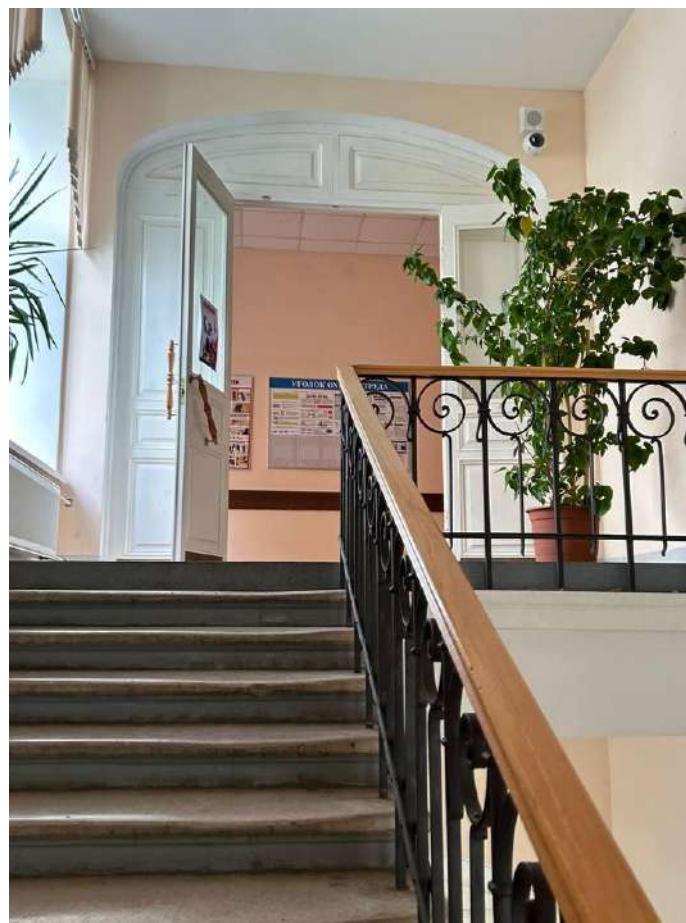


Фото №37. Главная лестница центрального корпуса, площадка второго этажа. Вид с междуэтажной площадки.

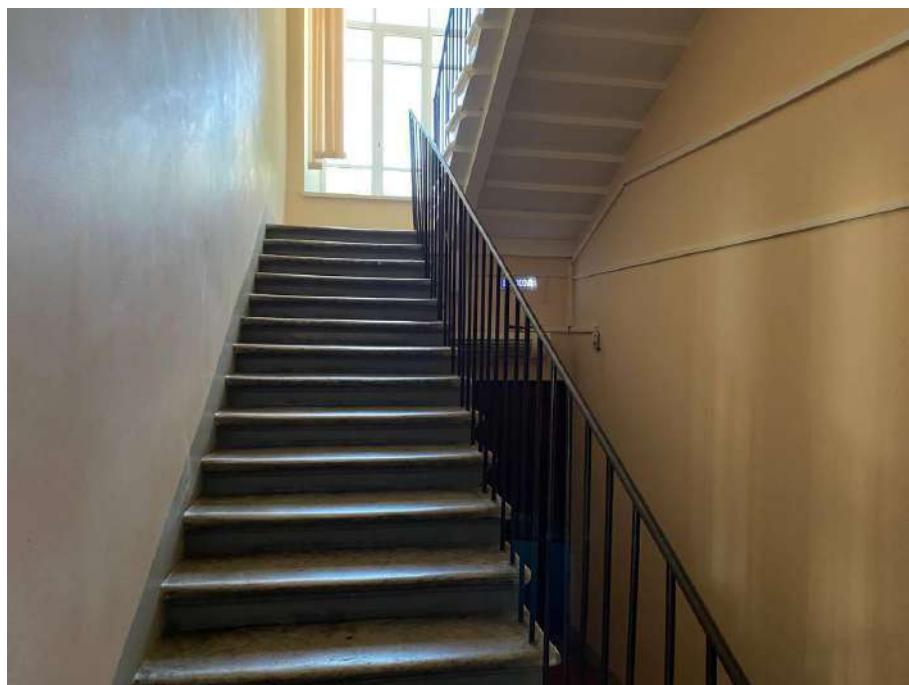


Фото №38. Запасная лестница центрального корпуса, вид с первого этажа.



Фото №39. Запасная лестница центрального корпуса, вид с междуэтажной площадки.

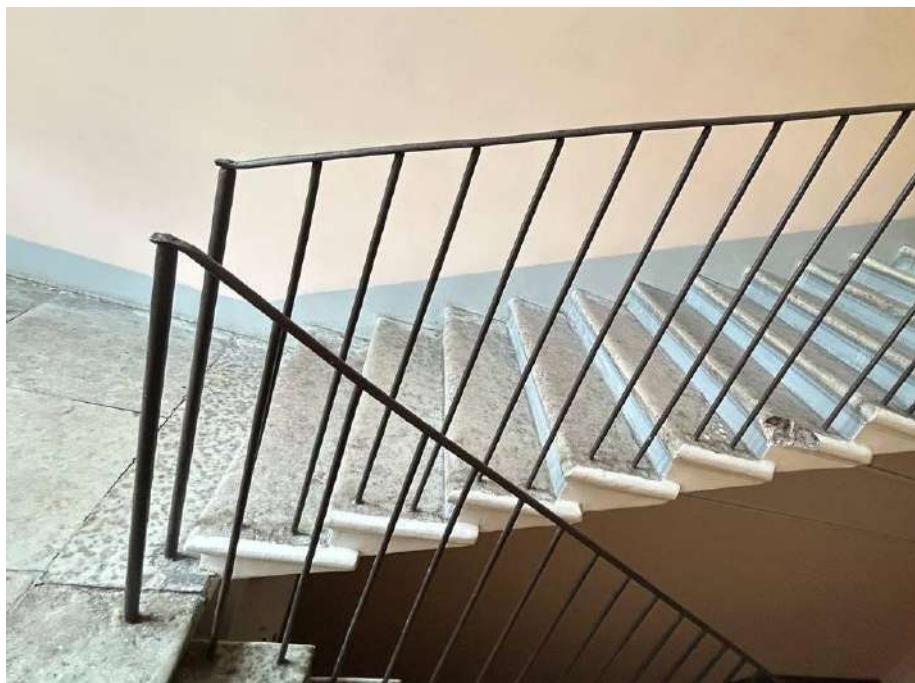


Фото №40. Запасная лестница центрального корпуса, ограждение.



Фото №41. Запасная лестница центрального корпуса, вид с площадки 2 этажа, лестница на чердак.



Фото №42. Историческая металлическая несущая колонна в столовой первого этажа.



Фото №43. Тамбур одноэтажной пристройки спортивного зала.



Фото №44. Историческая металлическая несущая колонна в одноэтажной пристройке спортивного зала.



Фото №45. Исторические металлические колонны в одноэтажной пристройке.