

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия
«Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»
по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А:
«Разработка проектной документации по приспособлению
для современного использования выявленного объекта культурного наследия
«Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания
(со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного
использования в части устройства системы вентиляции)»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г.
(шифр 138/606/24)**

**Санкт-Петербург
2025 г.**

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «16» октября 2025 года по «10» ноября 2025 года на основании договоров ООО «Энергия Плюс» с экспертами от 17.10.2025 № 19-ГИКЭ, 20-ГИКЭ, 21-ГИКЭ.

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс» (сокр. ООО «Энергия Плюс»). Место нахождения: 194363, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1, помещ. 2510Н; тел.(812) 309-49-11; E-mail: buh@energiaplus.spb.ru ИНН 7804500856 КПП 780201001; ОГРН 1137847024149; ОКПО 27410826.

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Медведчикова Галина Николаевна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Хорликов Алексей Петрович**; эксперт – **Николаева Вероника Николаевна**.

Председатель экспертной комиссии:	
ФИО	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от № 1491 от 26.05.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
ФИО	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 13.02.2024 № 264.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо

	на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
ФИО	Николаева Вероника Николаевна
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет
Специальность	Архитектор
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Проектная документация: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в

составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-93/23-0-1 от 27 февраля 2023 (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции);

- Копия Плана границ территории вновь выявленного объекта «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул.,2; Дворцовая ул.,13, утвержден 27 февраля 2004 г.;

- Копия распоряжения КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» №223-р от 12.05.2017;

- Копия технического паспорта на здание школы по адресу Санкт-Петербург, Пушкинский район, ул. Московская, д.2/13, лит.А;

- Копия выписки из ЕГРН на здание от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743;

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы краткой исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Хорликов А.П.).

2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4). Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1. Общие положения:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул.,2; Дворцовая ул.,13, утвержден 27 февраля 2004 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул.,2; Дворцовая ул.,13, утвержден 27 февраля 2004 г. определен Распоряжением КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» №223-р от 12.05.2017.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743, здание, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения общеобразовательная школа №606 с углубленным изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Застройку Московской улицы со стороны Александровского парка открывает крупное по габаритам здание Царскосельского училища девиц духовного звания (со службами), выполненное в классических формах эклектики с элементами архитектуры ампира и ренессанса. Это было первое заведение такого рода в России. На карте Царского Села 1840 года на этом месте обозначен пансион Г. Оболенского. По распоряжению дочери императора Николая I Великой княжны Ольги Николаевны в 1843 году на имя Обер-Прокурора Св. Синода графа Н. А. Протасова была передана записка с предложением об учреждении в Царском Селе особого учебного заведения для воспитания священнослужительских дочерей.

С Царскосельским училищем девиц духовного звания связана просветительная и благотворительная деятельность членов царствующего дома, часто посещавших его. Училище создавалось как образцовое. Целью являлось воспитание девиц из семей православных священнослужителей, преимущественно из сельской местности, не имеющих средств к «приличному воспитанию» своих дочерей. Из училища должны выпускаться девицы, способные стать примерно-благочестивыми супругами священнослужителей и попечительными матерями. Согласно цели училища, к преподаванию в нем намечались общеобразовательные предметы. Но особое внимание уделялось преподаванию православного учения и христианского добронравия, а также обучению рукоделию, ведению домашнего хозяйства в простом сельском быту, уходу за детьми и их физическому воспитанию, уходу за больными и началам медицинских знаний, включая изучение целебных свойств растений. В первые годы курс обучения составлял шесть лет, с разделением на три класса — низший, средний и высший.

Вначале предполагалось построить собственные здания для училища, причем для осуществления возможности практического огородничества был намечен подходящий для этих целей участок дворцовой земли поблизости от Александровского парка, занятый Школьным садовым заведением у Кузьминских Египетских ворот. Однако проект постройки собственного дома не осуществился, а пожалованные в 1846 г. четыре десятины Садовой школы до 1917 г. использовались училищем под огород и луг, а также как место

для прогулок воспитанниц. Открытие училища состоялось 22 октября 1843 года в присутствии императора Николая I, императрицы Александры Федоровны, Великой княжны Ольги Николаевны и других членов императорской семьи. На должность начальницы училища была приглашена Надежда Павловна фон-Шульц, ставшая на долгие годы его душой, главным организатором учебного процесса и досуга воспитанниц. Это училище являлось первым подобным училищем в России, за исключением небольшого Филаретовского училища в Москве.

В 1846 г., отправляясь за границу, великая княжна Ольга Николаевна передала попечительство над училищем Марии Александровне, впоследствии императрице, супруге Александра II. Часто посещая училище со своим супругом, тот иногда даже участвовал в приеме экзаменов у воспитанниц, государыня раздавала награды, вся царская семья нередко проводила время среди воспитанниц на богослужениях в домово́й церкви, а также в училищном огороде.

В 1847 г. для училища приобрели бывший дом Оболенского, в котором училище и размещалось при открытии. Кроме того, для расширения училищной усадьбы присоединили смежный участок по Московской улице. Дом Оболенского построен в первой трети XIX века, автор не установлен, на участке, отведенном под застройку в соответствии с планом Царского Села 1808 г. Архитектора В.И. Гесте.

Дом — довольно большой для того времени - каменный двухэтажный на подвале. Сохранившийся до настоящего времени балкон с ампирной решеткой со стороны

Дворцовой улицы отмечал центр главного фасада, обращенного на полукруглую площадь перед Александровском дворцом, на Московскую улицу здание выходило торцом в пять окон.

В 1847-1851 гг. дом Оболенского расширили и перестроили по проекту архитектора Д. Е. Ефимова для нужд училища. Фасад по Московской улице стал главным. Для его расширения до 15 окон зодчий использовал архитектурные формы старого дома Оболенского, полностью повторив его композицию на боковом 5-тиосевом фланге пристройки. Для придания более нарядного облика фасаду здания фриз по осям крепованных ризалитов декорировал аркатурный пояс. Для входа в здание соорудили два массивных крыльца и навесные зонтики на кронштейнах.

В помещении училища с восточной стороны построили домовую церковь, освященную в 1849 г. в честь Покрова Пресвятой Богородицы митрополитом СПб и Новгородском Никанором. На углу со стороны Александровского парка устроили сад, обнесенный оградой на каменном фундаменте с массивными столбами.

По окончании учебного курса лучшие выпускники получали денежные награды — «приданое» — из процентов наградного капитала, образованного пожалованием пятнадцати тысяч ассигнациями основательницей училища Ольгой Николаевной, и присоединенным к нему даром императриц Александры Федоровны и Марии Александровны, а также из частных пожертвований.

14 июля 1867 года Видов принял вновь учрежденную должность архитектора (без жалованья) при Царскосельском училище девиц духовного звания. Видов составил проекты и сметы на перестройку здания в связи с ростом числа воспитанниц.

В 1881-1883 гг. в связи с увеличением штатов училища здание надстроено третьим этажом и расширено в сторону двора. Был возведен одноэтажный дворовый служебный флигель, сооружена восьмигранная башня для колокольни. Проекты сметы на перестройку составил арх. А.Ф. Видов, под его наблюдением осуществлены строительные работы. Инженерное оборудование здание выполнил завод Сан-Гали. С тех пор с незначительными изменениями архитектура здания сохраняет свой современный вид.

После преобразования училища в семиклассное в 1908 г. число воспитанниц достигло двухсот пятидесяти. Сто воспитанниц из них содержалось на казенный счет. Для увеличения бесплатного содержания широко практиковались частные именные стипендии. Среди них было шесть стипендий основательницы училища королевы Вюртембергской Ольги Николаевны. Имелись стипендии императора Александра II, императрицы Марии Александровны, Санкт-Петербургских митрополитов Никанора и Палладия, действительного статского советника Розанова, Выюшина Макушинова, священника Верховского, протоиерея Рождественского, две стипендии имени первой начальницы училища Н. П. Шульц, Топорова, Духовской, М.Н. Георгиевской, воспитательницы Малышевой, Стефановой, Павлович, духовенства Новгородской епархии и четыре стипендии военного духовенства.

Воспитанницы по окончании учебного курса занимались педагогической деятельностью, работая учительницами в народных школах. Многие питомицы открывали школы у себя дома, содействуя своим мужьям в деле народного образования.

Последней августейшей попечительницей с 1879 г. была цесаревна, а потом императрица Мария Федоровна. Государь император Александр III при возвращении в 1888 г. в Царское Село после чудесного спасения на станции Борки сказал, обращаясь к воспитанницам и служащим училища: «Благодарю вас за ваши всегдашние молитвы. Нас в детстве, отрочестве и юности всегда водили в вашу церковь, где мы и научились молиться. Батюшка с матушкой так любили это училище, так любили в нем бывать».

В 1916-1917 гг. предполагалась постройка Института экспериментальной хирургии на училищном садовом участке у Кузьминских ворот. Духовное ведомство предполагало преобразовать училище в Духовно-педагогический институт в честь 300-летнего юбилея Дома Романовых. В 1916 г. гражданский инженер А. Павлов составил проект расширения

здания до Церковной улицы, где на углу находился двухэтажный дом, приобретенный у А. П. Мердер, начальницы училища. Проект этот осуществлен не был.

После 1918 г. училище и церковь ликвидировали, вместо него в здании разместилась трудовая советская школа №5, впоследствии школа- колония имени А. И. Герцена.

В 1956 г. газета «Вперед» пишет: «Здесь скоро откроется первая в вашем городе школа-интернат».

В 1970-е гг. в здании произведен капитальный ремонт.

В настоящее время в здании находится общеобразовательное учебное заведение - школа № 606 с углубленным изучением английского языка.

10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия.

Здание П-образной конфигурации, состоящее из трех флигелей, 3-этажное на высоком подвале.

Главным (юго-западным) фасадом здание выходит на Московскую ул., боковыми на Дворцовую ул. (северо-запад) и двор со стороны Церковной ул. (юго-восточный). С северо-востока фасады обрамляют открытый двор, выходящий в глубь территории квартала.

Фасады здания выполнены в классических формах эклектики с элементами архитектуры ампира и ренессанса. Лицевые фасады оштукатурены рустованной (в уровне 1 этажа) и гладкой (в уровне 2-3 этажей) штукатуркой, с штукатурными тягами и лепным декором (профилированные межэтажные и подоконные карниз и тяга между 1-м и 2-м этажами; лепные композиции в виде венков во фризе под венчающим карнизом; профилированный венчающий карниз, в том числе с дентикулами). Архитектурное убранство дворовых фасадов отсутствует.

Крыша двускатная, с парапетным ограждением над ризалитами и по углам здания.

Дверные заполнения лицевого фасада деревянные, исторические. Дверные заполнения юго-восточного лицевого и дворовых фасадов металлические; заполнение дверного проема в прямке дворового фасада северо-западного корпуса – стеклопакет. Оконные заполнения лицевых и дворовых фасадов – стеклопакеты, историческая расстекловка сохранена.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 17.10.2025).

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Абарова А.В. Архитекторы Царского Села: Александр Видов. Александр Колб, СПб.: Genio Loci (ООО "Медиа-Практика"), 2008.
2. Бардовская Л. Видов. Сборник Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб: Аврора, 2010.
3. Мартинсон Ф.А. 50-летний Юбилей Царскосельского женского Училища Духовного ведомства. СПб., 1912.
4. Пятина Ю.С. Источники по истории царскосельских учебных заведений в документах государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Сборник Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI научной Царскосельской конференции. 4.1, 2, 2010 год. СПб, Изд-во Государственного Эрмитажа.
5. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М.: Центр Полиграф, 2009.

6. Материалы газеты "Вперед".
7. "Царскосельское дело" №30. 25 июля 1914 года.
8. "Царскосельское дело" №40. 3 октября 1914 года.
9. "Царскосельское дело" №11. 13 марта 1915 года.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530) в действующей редакции;

12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1.	138/606/24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 2.	138/606/24-ИИ	Историко-архивные и библиографические изыскания	
Том 3.	138/606/24-ФФ	Фотофиксация	
Том 4.	138/606/24-ОЧ	Обмерные чертежи	
Том 5.	138/606/24-ТО	Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей	
Раздел 3. Проектная документация			

Том 6.	138/606/24-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 7.	138/606/24-АР	Архитектурные решения	
Том 8.	138/606/24-ОВ	Вентиляция	
Том 9.	138/606/24-ПОС	Проект организации строительства	

12.1. Раздел I. Предварительные работы.

12.1.1. Том 1. Исходно-разрешительная документация (138/606/24-ИРД)

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-93/23-0-1 от 27 февраля 2023 (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции); плана границ территории вновь выявленного объекта «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул.,2; Дворцовая ул.,13, утвержденного 27 февраля 2004 г.; распоряжения КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» №223-р от 12.05.2017, а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2025 – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению для современного использования в части устройства системы вентиляции.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

12.2. Комплексные научные исследования

12.2.1. Том 2. Историко-архивные и библиографические изыскания (138/606/24-ИИ)

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

12.2.2. Том 3. Фотофиксация (138/606/24-ФФ)

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-93/23-0-1 от 27 февраля 2023 (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции) специалистами ООО «Энергия Плюс» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томах представлена схема фотофиксации, фотографии общего вида объекта культурного наследия и его внутренних помещений. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии рассматриваемых элементов объекта.

12.2.3. Том 4. Обмерные чертежи (138/606/24-ОЧ)

В томе содержатся следующие чертежи: планы подвального, 1-го, 2-го, 3-го этажей, чердака, кровли и разрезы здания.

12.2.4. Том 5. Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей (138/606/24-ТО)

В томе представлены описание существующих слаботочной системы, системы водоснабжения и водоотведения (наружной и внутренней), системы отопления, системы естественной вентиляции, и их выявленных дефектов, а также даны рекомендации по устранению этих дефектов.

12.3. Раздел 3. Проектная документация.

12.3.1. Том 6. Пояснительная записка (138/606/24-ПЗ)

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, список использованных нормативных документов, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных проектных решений, перечень производственных работ.

Настоящим проектом предусмотрено выполнение работ по устройству системы вентиляции. Новые коммуникации прокладываются в помещениях здания.

12.3.2. Том 7. Архитектурные решения (138/606/24-АР)

Проектом предлагается устройство системы вентиляции в здании. Прокладка новых коммуникаций и установка нового оборудования осуществляются в помещениях, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия.

Принятые в проекте решения направлены на приспособление объекта культурного наследия к современному использованию, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

12.3.3. Том 8. Вентиляция (138/606/24-ОВ)

Проектом предусмотрены следующие решения:

- Монтаж вытяжной противодымной системы вентиляции;
- Монтаж общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением;

- Монтаж отдельных вытяжных систем для кладовых, санузлов, гардеробных, водомерного узла, щитовой, производственных помещений общепита, мед.кабинетов;
- Монтаж отдельных вытяжных систем местных отсосов производственных помещений общепита.

В томе содержатся проектные чертежи системы вентиляции помещений в границах проектирования, а также спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход теплоносителей.

12.3.4. Том 9. Проект организации строительства (17-06-ПОС)

В настоящем разделе предложен проект организации предполагаемых проектом работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающие требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85).

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24), установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-93/23-0-1 от 27 февраля 2023 (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции), утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2025 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции) выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия плана границ объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение 7. Копии документов технического учета: Технический паспорт здания;

Приложение № 8. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

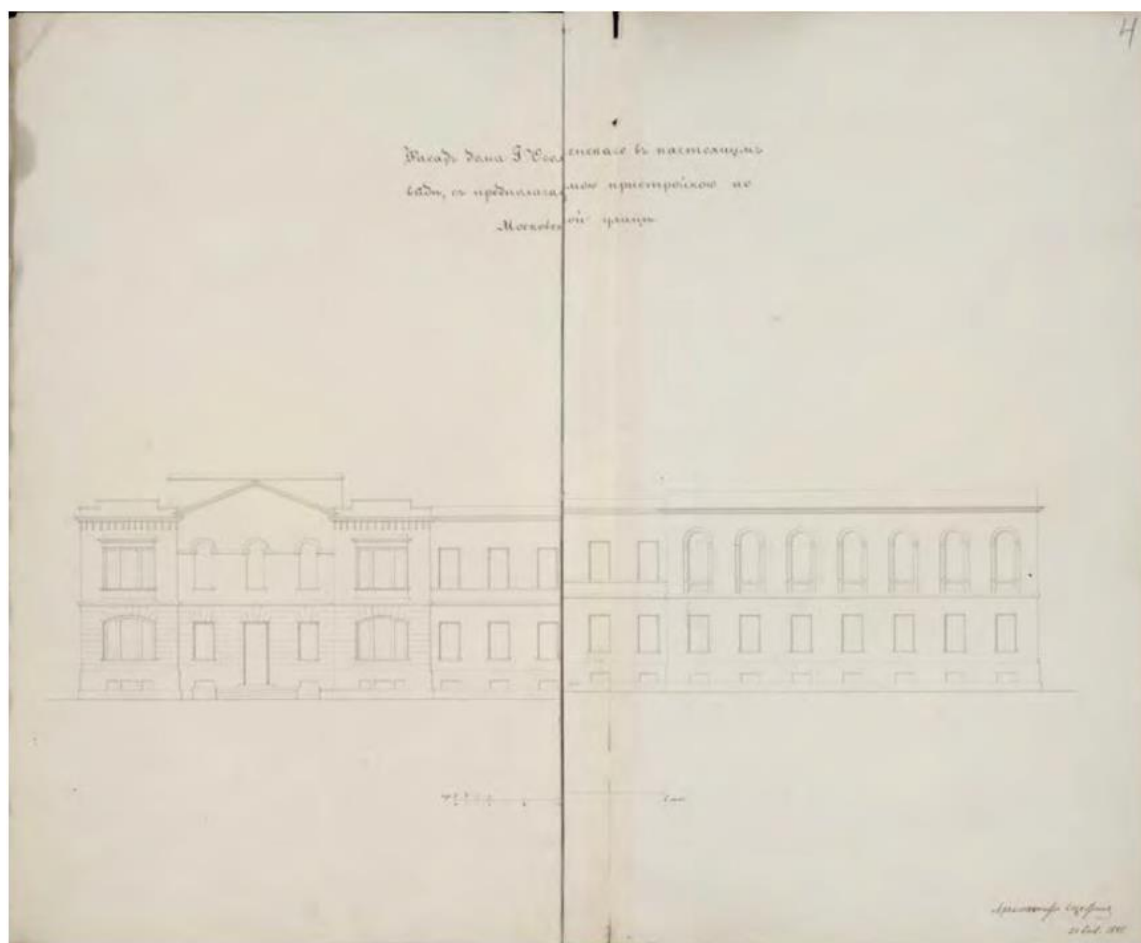
16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Медведчикова Г.Н.	10.11.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Хорликов А.Н.	10.11.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Николаева В.Н.	10.11.2025

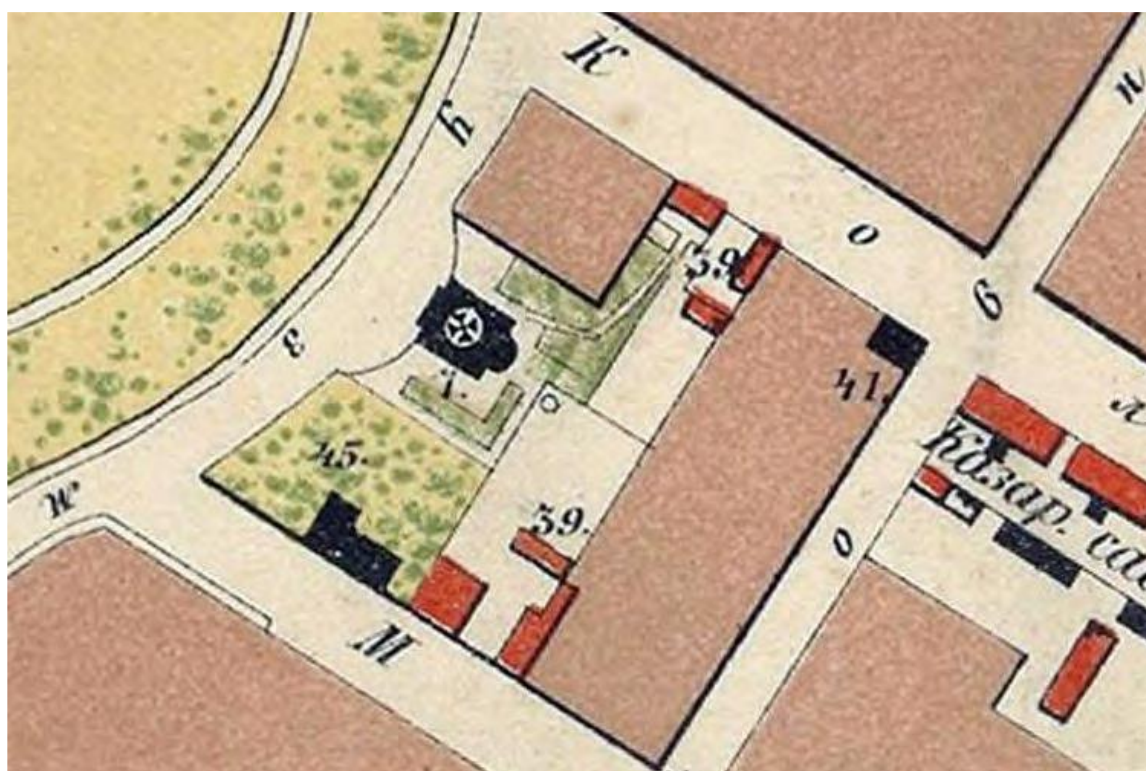
Приложение 1

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

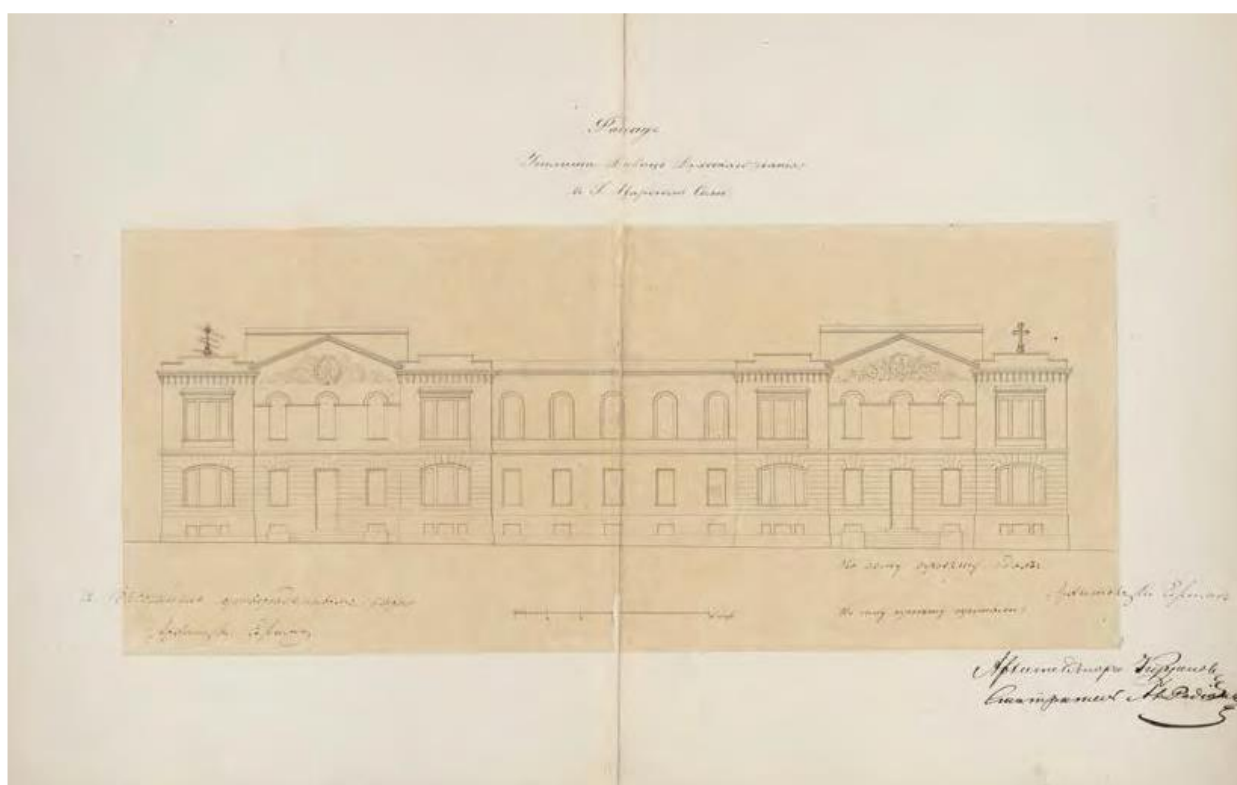
Иконографические материалы



1. Бывший дом Оболенского, приобретенный в собственность училища. 1847 г.



2. Здание училища на плане Царского Села 1857 г. Под номером 39 обозначены здания, принадлежавшие католической церкви.



3. 1847-1851 гг. был расширен и перестроен по проекту Д.Е. Ефимова под учебные цели.



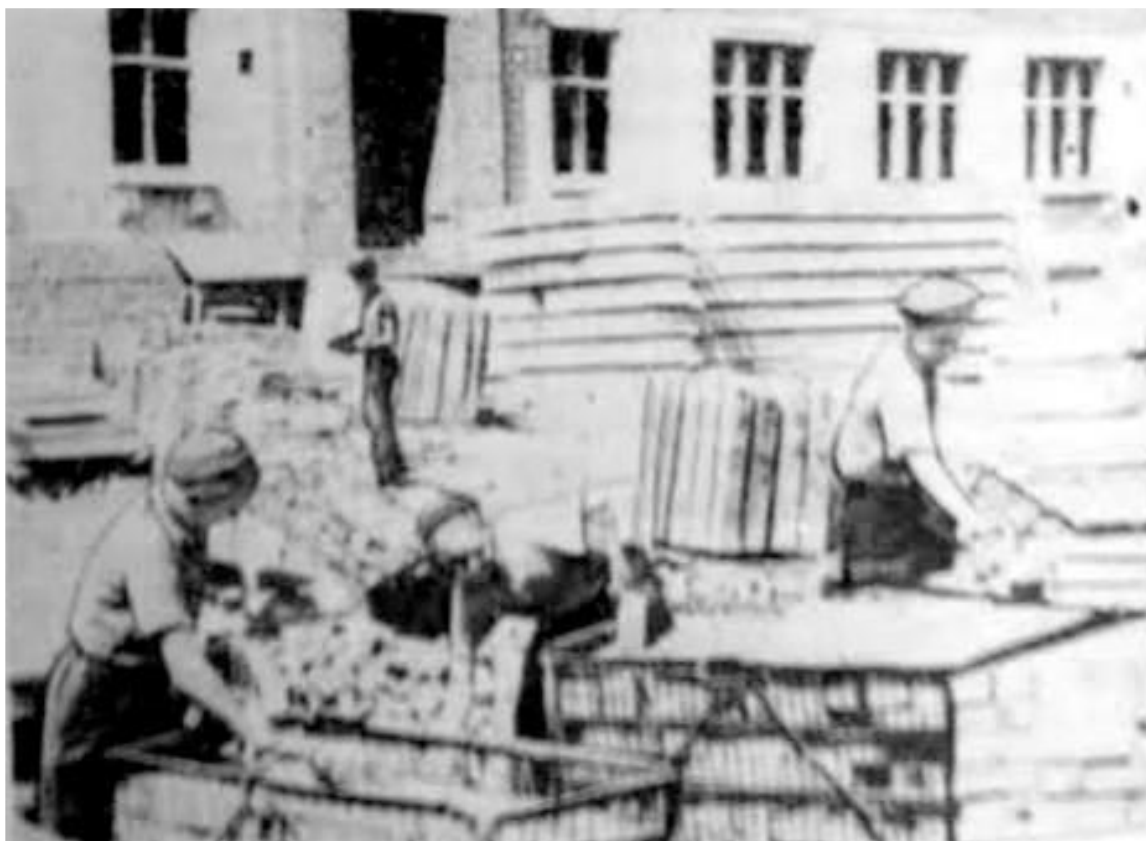
4. План надстройки здания Училища третьим этажом и расширение в сторону двора в связи с увеличением штатов училища по проекту и под наблюдением А.Ф. Видова. 1881-1883 гг.



5. Царскосельское женское училище духовного звания. Вид на лицевой фасад, вид с юго-востока. Фото 1880 г. https://vk.com/photo-61607855_396198388



6. Неосуществленный проект расширения здания Училища до Церковной улицы. 1916 Г. Гражд. инж. А. Павлов.



9. Восстановление после Великой Отечественной войны.

Перечень исторической иконографии:

1. Бывший дом Оболенского, приобретенный в собственность училища. 1847 г.
2. Здание училища на плане Царского Села 1857 г. Под номером 39 обозначены здания, принадлежавшие католической церкви.
3. 1847-1851 гг. был расширен и перестроен по проекту Д.Е. Ефимова под учебные цели.
4. План надстройки здания Училища третьим этажом и расширение в сторону двора в связи с увеличением штатов училища по проекту и под наблюдением А.Ф. Видова. 1881-1883 гг.
5. Царскосельское женское училище духовного звания. Вид на лицевой фасад, вид с юго-востока. Фото 1880 г. https://vk.com/photo-61607855_396198388
6. Неосуществленный проект расширения здания Училища до Церковной улицы. Гражд. инж. А. Павлов.
7. Неосуществленный проект расширения здания Училища до Церковной улицы. 1916 г. Гражд. инж. А. Павлов.
8. Восстановленный дом на углу улиц Васенко и Московской. Вид со стороны парка. 1950-е гг. Фото В. Шевчик.
9. Восстановление после Великой Отечественной войны.

Приложение 2

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

**Копия плана границ
объекта культурного наследия**

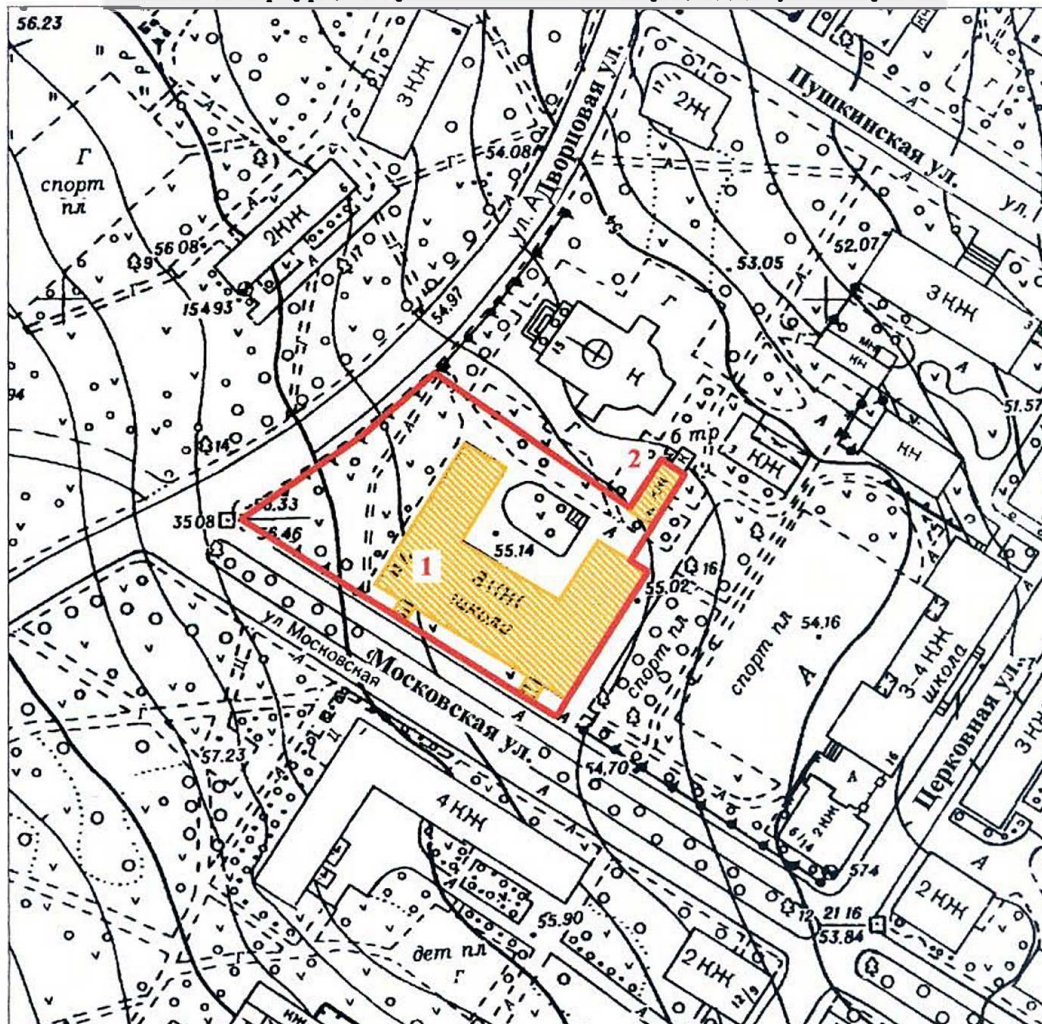
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Царскосельское училище девиц
духовного звания (со службами)"**


" 27 " ФЕВРАЛЯ 2004

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Училище
2. Службы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Неполнота: _____

Приложение 3

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

**Копия решения органа государственной власти
об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2017№ 223-р

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия
«Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 2, литера А, дом 4, литер А (Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 08.02.2017 № 30-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 12.05.2018 № 223-р

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия




«Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,

ул. Московская, д. 2, литера А, дом 4, литер А (Московская ул., 2; Дворцовая ул., 13)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Исторические местоположение и конфигурация участка сложного в плане, расположенного углу Дворцовой и Московской улиц, выходящего на их красные линии;</p> <p>местоположение здания училища на красной линии Московской улицы;</p> <p>местоположение здания служб в глубине участка;</p> <p>визуальные связи между зданиями ансамбля;</p> <p>визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Александровский парк» и «Храм римско-католический Святого Иоанна»;</p>	
I. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 2, литера А (училище)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация в плане и габариты трехэтажного на полуподвале здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (вальмовая),</p> <p>дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты и конфигурация;</p>	 

3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестница – ее историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам, с площадками на сводах);</p> <p>крестовые своды; арки;</p> <p>габариты и форма крылец (количество ступеней, парапеты);</p>	    
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение в проемах эклектики;</p> <p>Архитектурно-художественное решение юго-западного, юго-восточного и северо-западного (лицевых) фасадов:</p> <p>материалы и характер отделки фасадов: руст в уровне 1-го этажа; фасадов – гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-3 этажей;</p>	

		<p>раскреповки юго-западного и северо-западного фасадов;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>профилированные межэтажные и подоконные карниз и тяга между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>лепные композиции в виде венков во фризе под венчающим карнизом;</p> <p>профилированный венчающий карниз, в том числе с дентикулами;</p> <p>конфигурация (прямоугольные, полукруглые, лучковые*) и габариты оконных проемов; исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>(*оконные проемы лучковой конфигурации в настоящее время утрачены)</p>	     
--	--	--	--

историческое декоративное оформление оконных проемов;

конфигурация (прямоугольная) и габариты дверных проемов; дверные заполнения;

декоративное оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники;

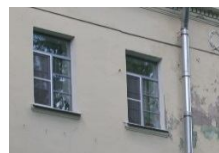
балкон в три оси на уровне второго этажа со стороны Дворцовой улицы на фигурных кронштейнах, оформленных лепным растительным орнаментом;


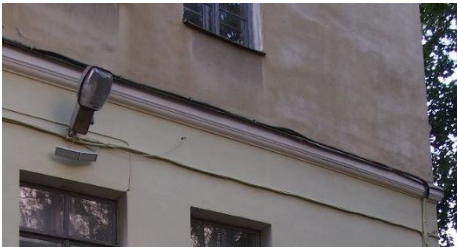




металлическое перильное ограждение с вертикальными столбами с шарообразными завершениями и секциями с вертикальными стойками и геометрическим орнаментом;

угловые аттиковые стенки;

Архитектурно-художественное решение дворовых и торцевых фасадов:

материал отделки фасадной поверхности — окрашенная штукатурка;



		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>профилированная межэтажная тяги между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением) и габариты оконных проемов (в соответствии с материалами исторической иконографии);</p> <p>исторический рисунок заполнений.</p>	    
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 4, литера А (службы)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация в плане (прямоугольное) и габариты одноэтажного на полуподвале здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (вальмовая),</p> <p>дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты и конфигурация;</p>	

3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>габариты и форма крыльца (количество ступеней, парапеты);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	

Приложение 4

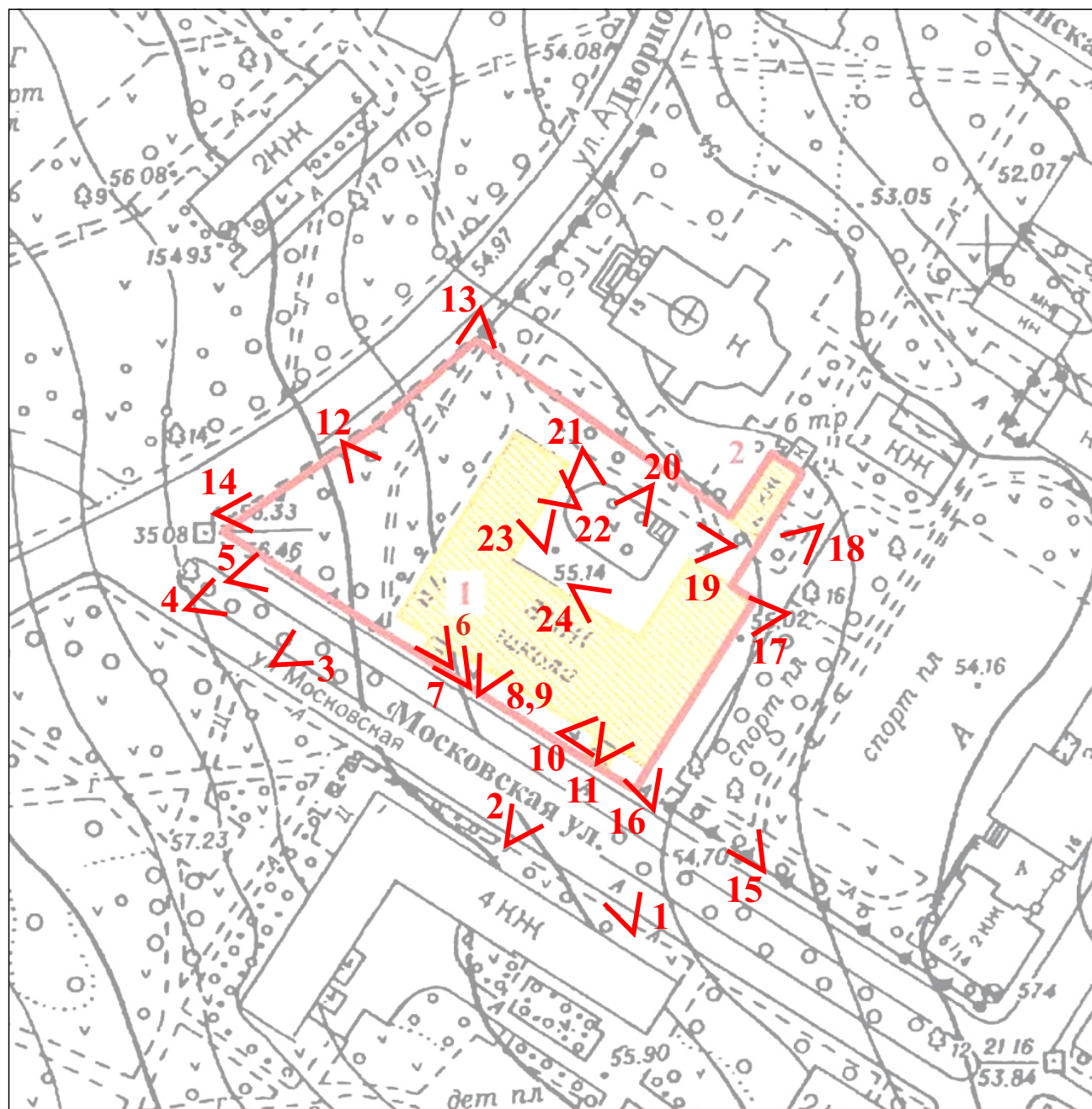
Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

Материалы фотофиксации

Автор фото: Хорликов А.П.

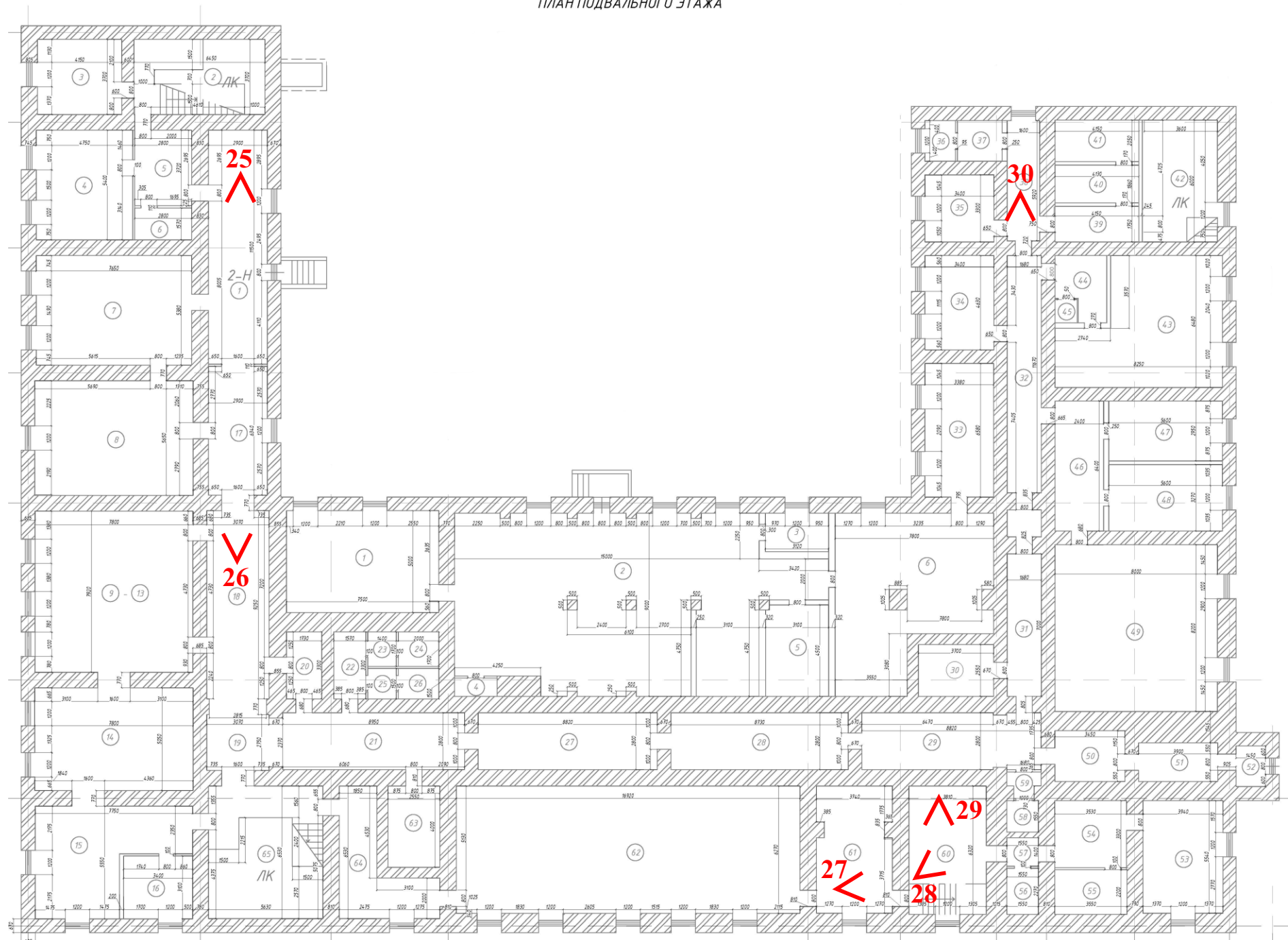
Дата съемки: 16.10.2025

Точки фотофиксации

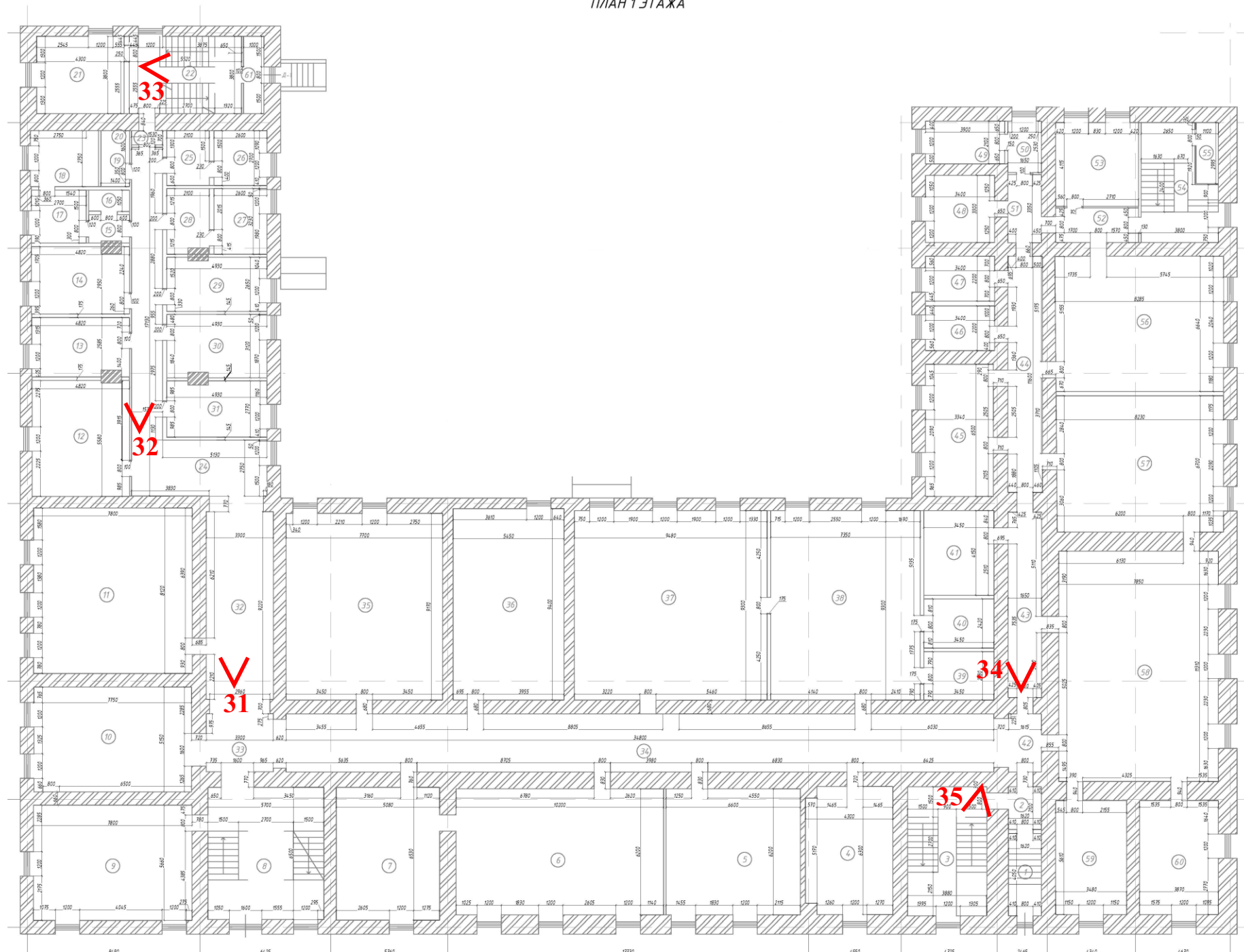


Фасады

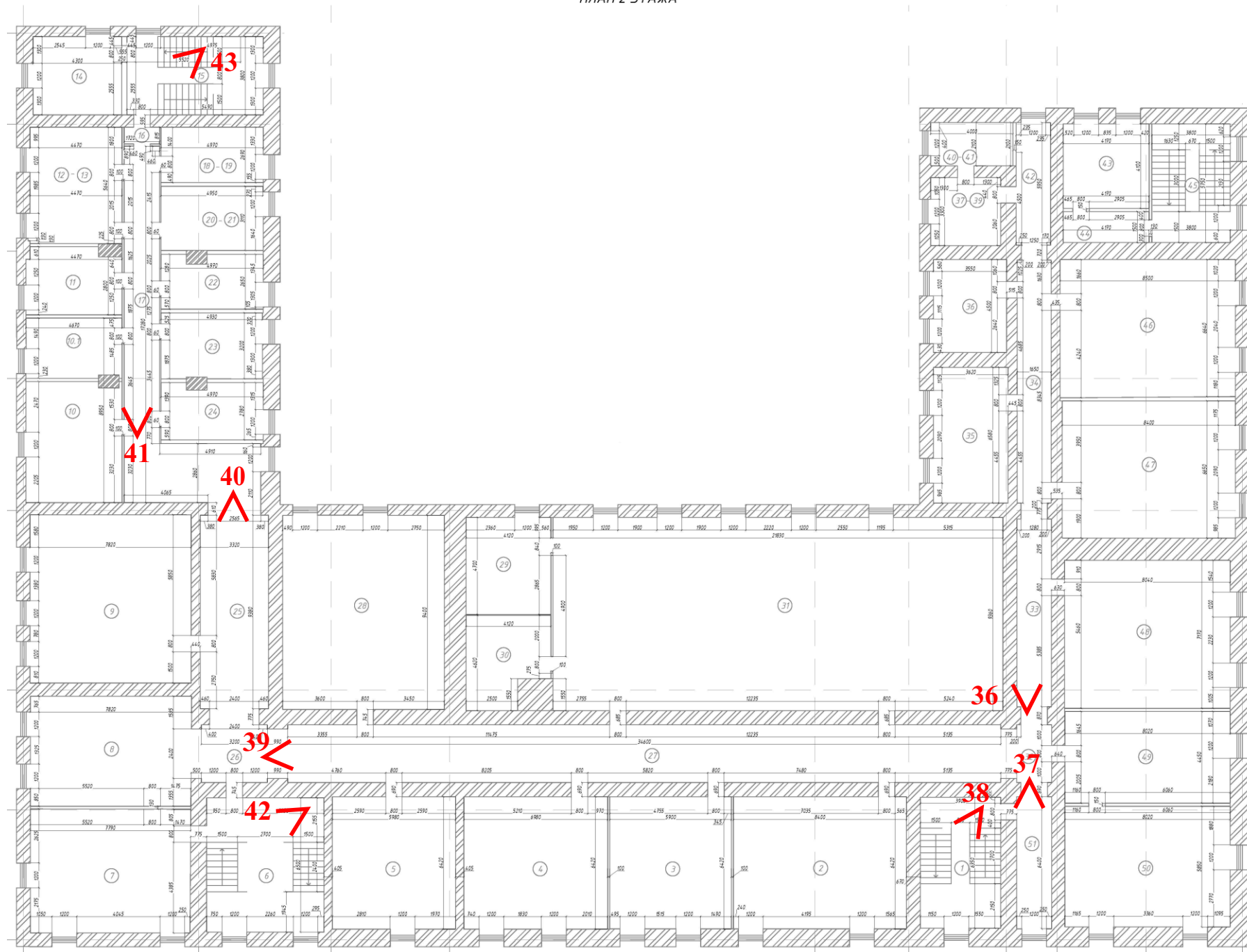
ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА



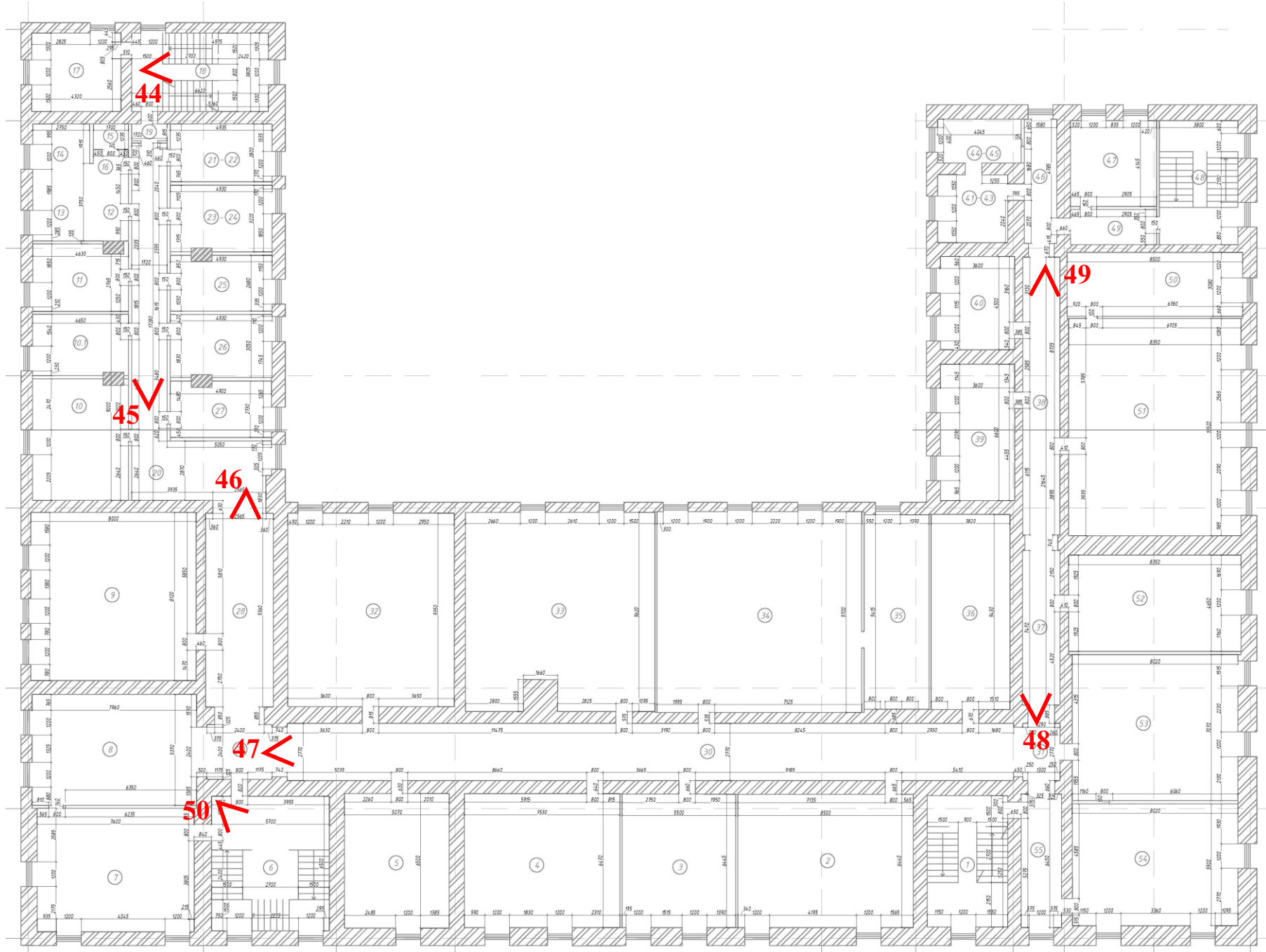
ПЛАН 1 ЭТАЖА



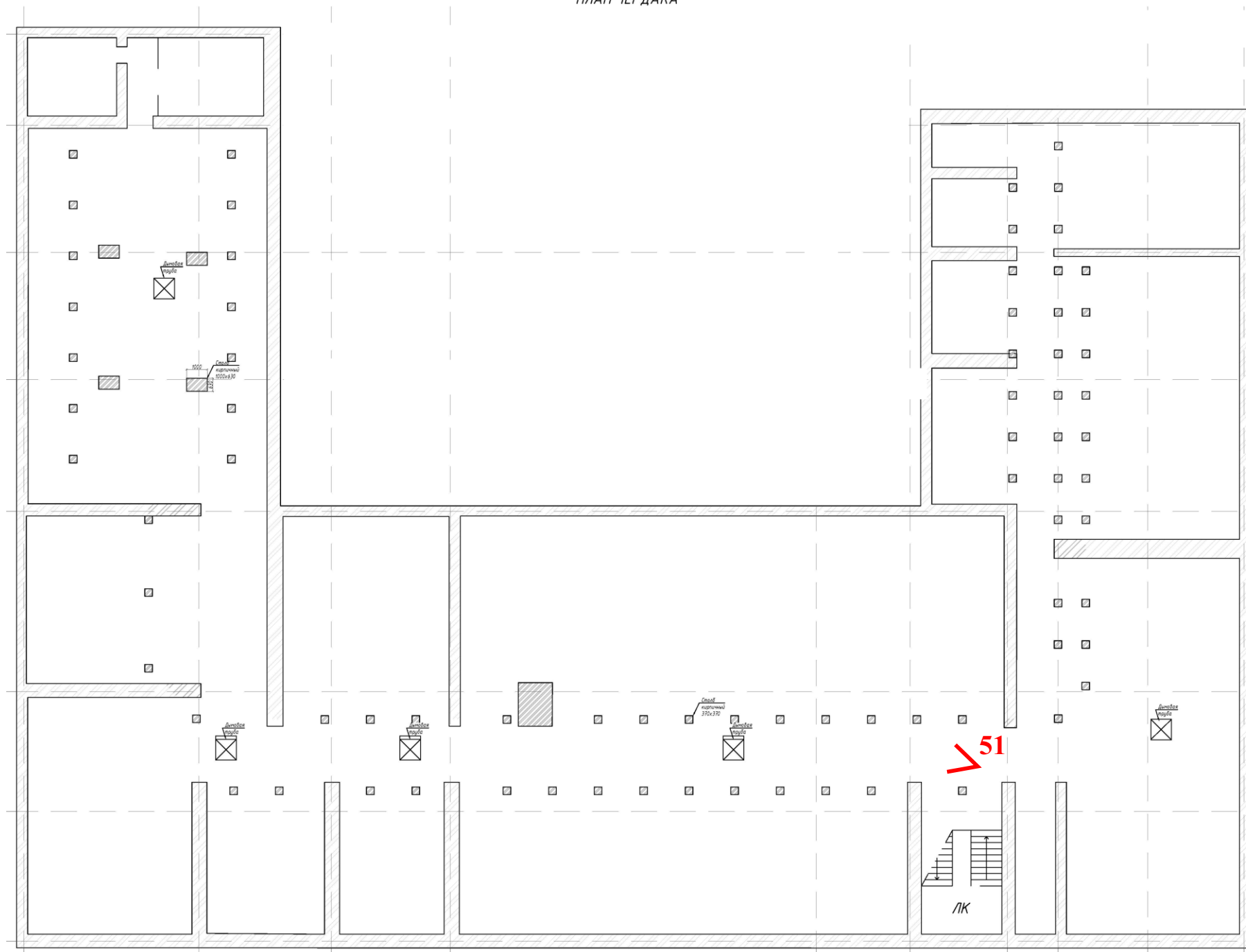
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



ПЛАН ЧЕРДАКА





1. Вид на здание с юго-востока.



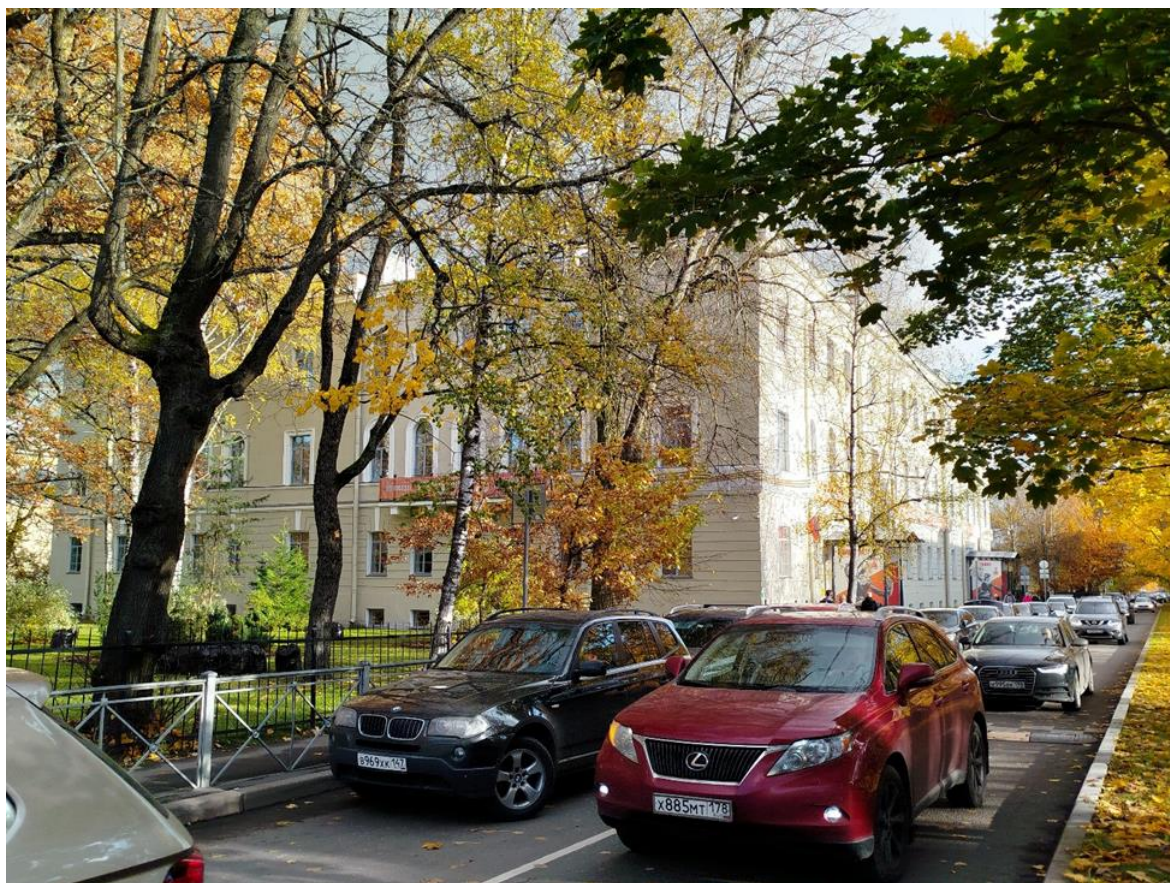
2. Вид на лицевой (юго-западный) фасад с юго-востока.



3. Вид на лицевой (юго-западный) фасад с юго-запада.



4. Вид на лицевой (юго-западный) фасад с юго-запада.



5. Вид на здание с юго-запада.



6. Входная группа в западной части лицевого (юго-западного) фасада.



7. Вид на входную группу в западной части лицевого (юго-западного) фасада.



8. Вид на Вид на лицевой (юго-западный) фасад с северо-запада.



9. Вентиляционное окно на лицевом (юго-западном) фасаде.



10. Вид на входную группу в восточной части лицевого (юго-западного) фасада.



11. Входная группа в восточной части лицевого (юго-западного) фасада.



12. Боковой (северо-западный) фасад.



13. Вид на здание с северо-запада.



14. Вид на боковой (северо-западный) фасад с юго-запада.



15. Вид на боковой (юго-восточный) фасад с юго-востока.



16. Вид на боковой (юго-восточный) фасад с юго-востока.



17. Вид на входную группу бокового (юго-восточного) фасада.



18. Вид на здание с северо-востока.



19. Вид на юго-восточный и юго-западный дворовые фасады.



20. Вид на юго-западный дворовой фасад.



21. Вид на боковой (юго-восточный) корпус здания с северо-запада.



22. Вид на крыльцо северо-западного дворового фасада.



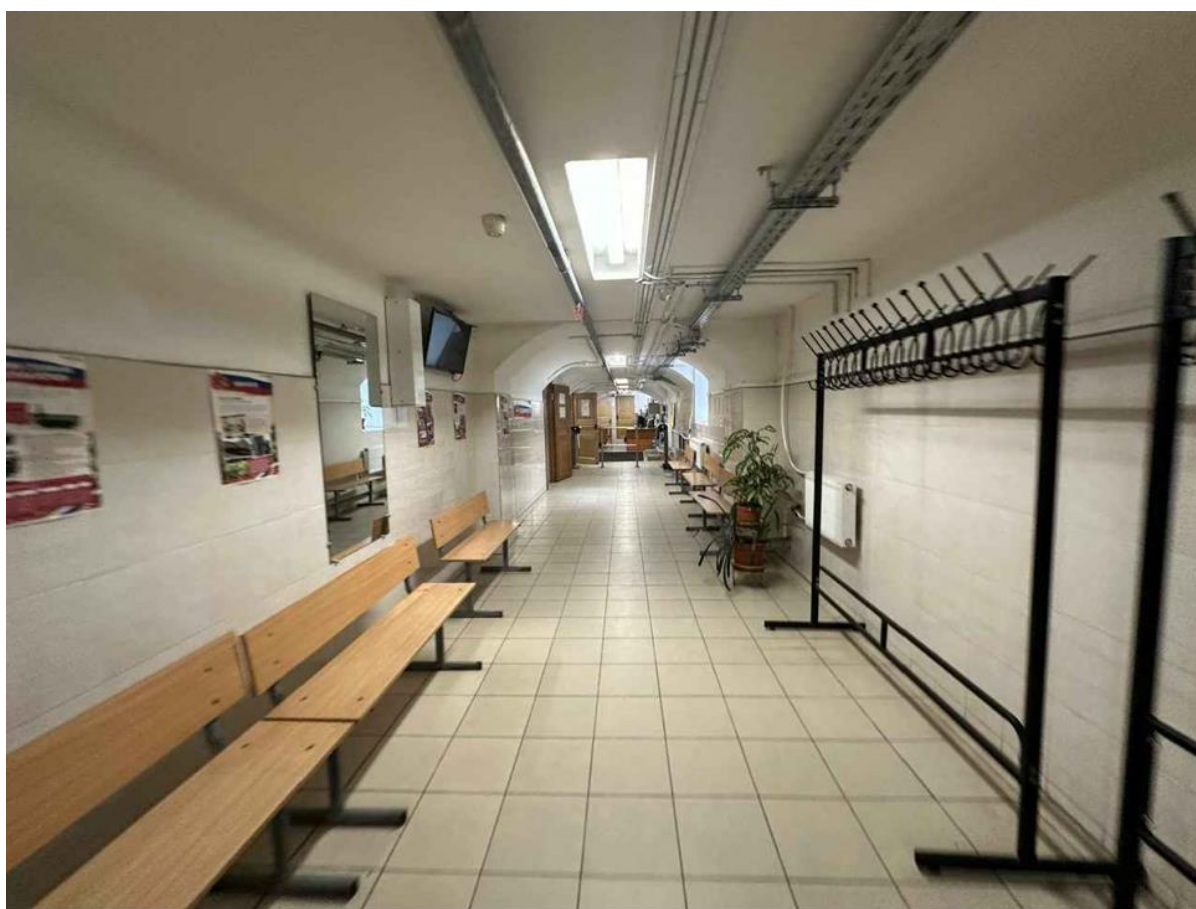
23. Вид на надстройку над входом северо-западного дворового фасада.



24. Вид на вход с навесом юго-западного дворового фасада.



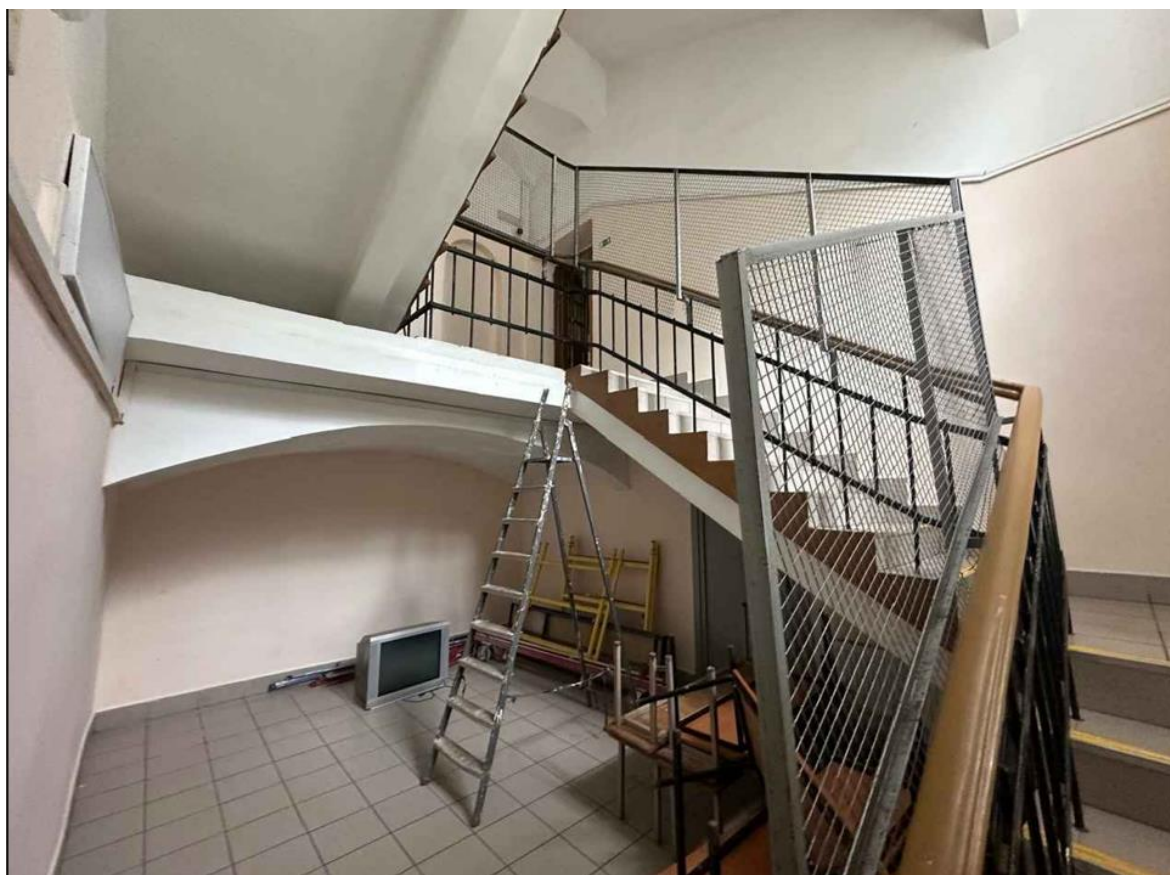
25. Подвал, пом. 1.



26. Подвал, пом. 17.



27. Подвал, пом. 61.



28. Подвал, пом. 60, лестница.



29. Подвал, пом. 60, лестница.



30. Подвал, пом. 32.



31. 1 этаж, пом.32.



32. 1 этаж, пом. 24.



33. 1 этаж, пом. 22, лестница.



34. 1 этаж, пом. 43.



35. 1 этаж, пом. 3, лестница.



36. 2 этаж, пом. 33.



37. 2 этаж, пом. 51.



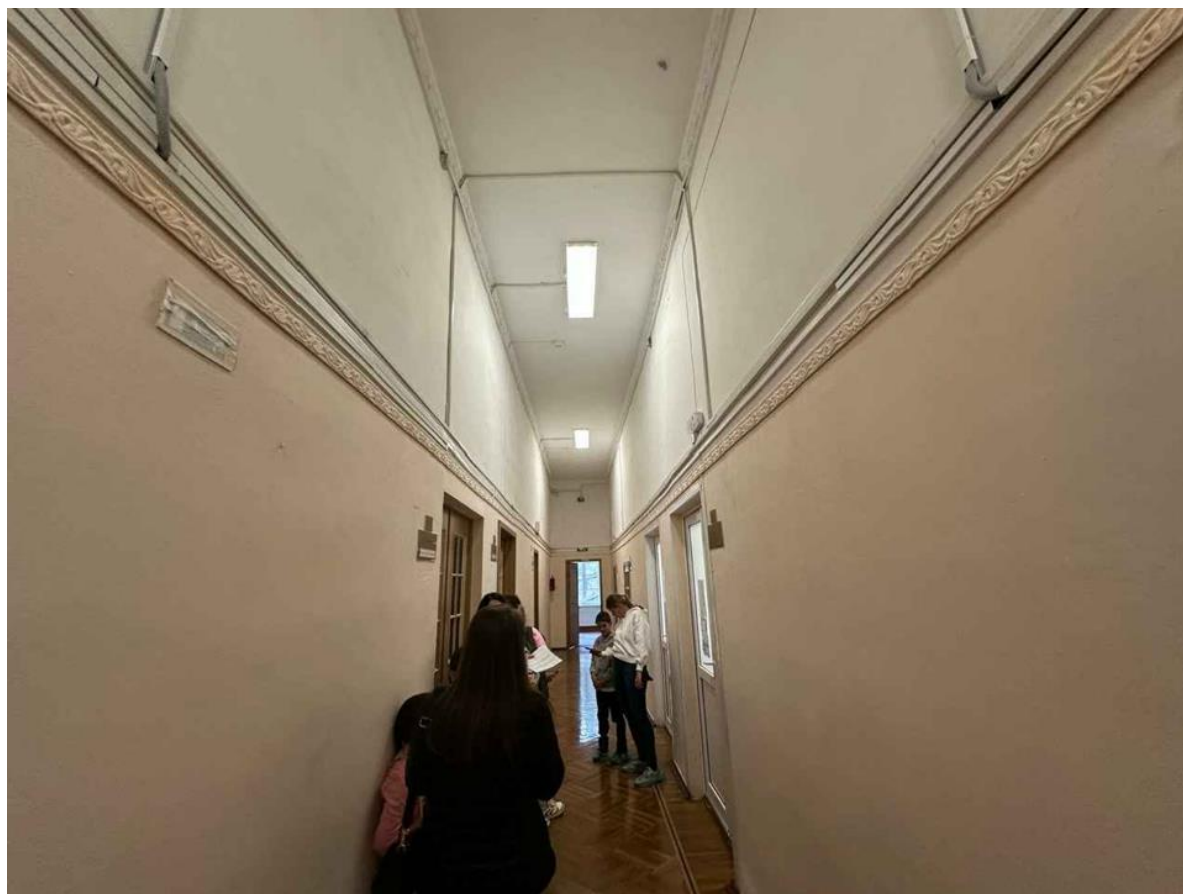
38. 2 этаж, пом. 1, лестница.



39. 2 этаж, пом. 26.



40. 2 этаж, пом. 25.



41. 2 этаж, пом. 17.



42. 2 этаж, пом. 6, лестница.



43. 2 этаж, пом. 15, лестница.



44. 3 этаж, пом. 18, лестница.



45. 3 этаж, пом. 20.



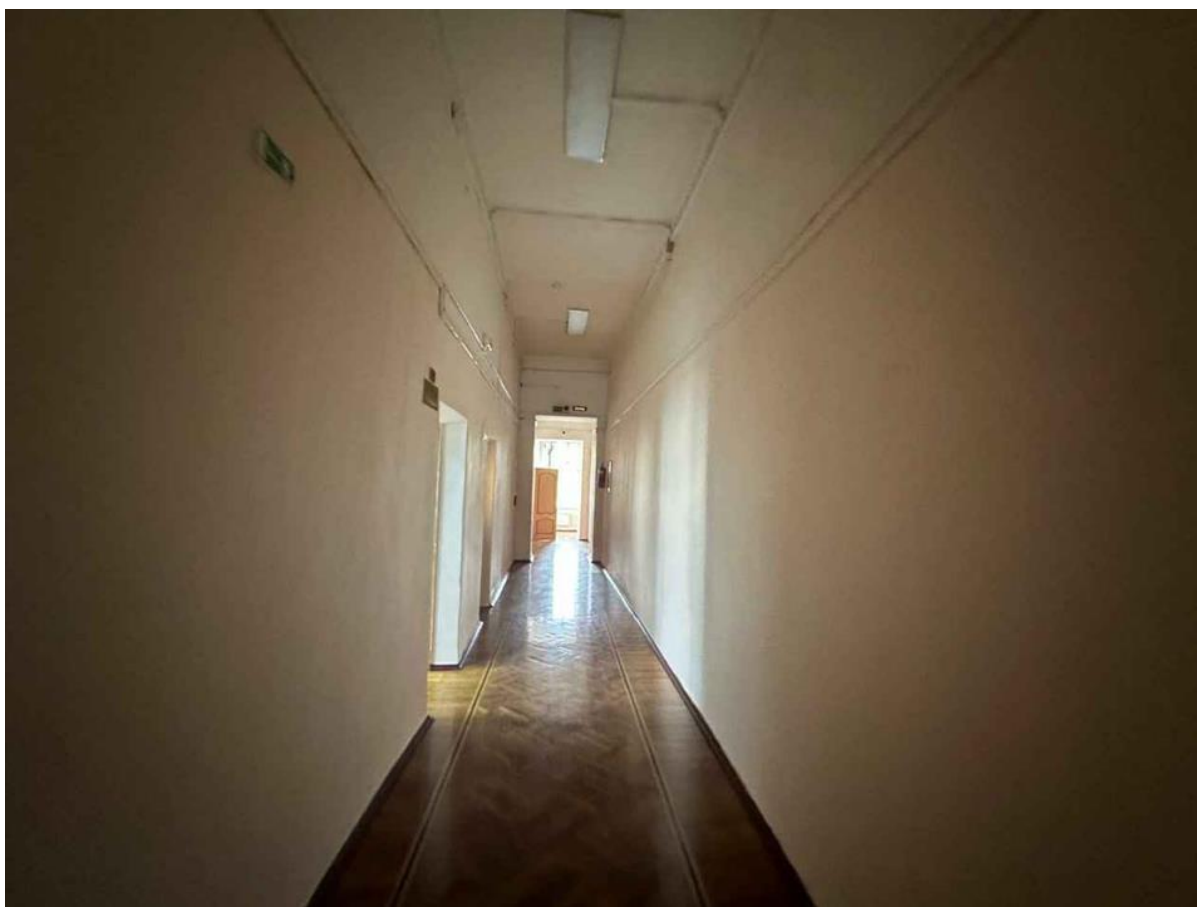
46. 3 этаж, пом. 28.



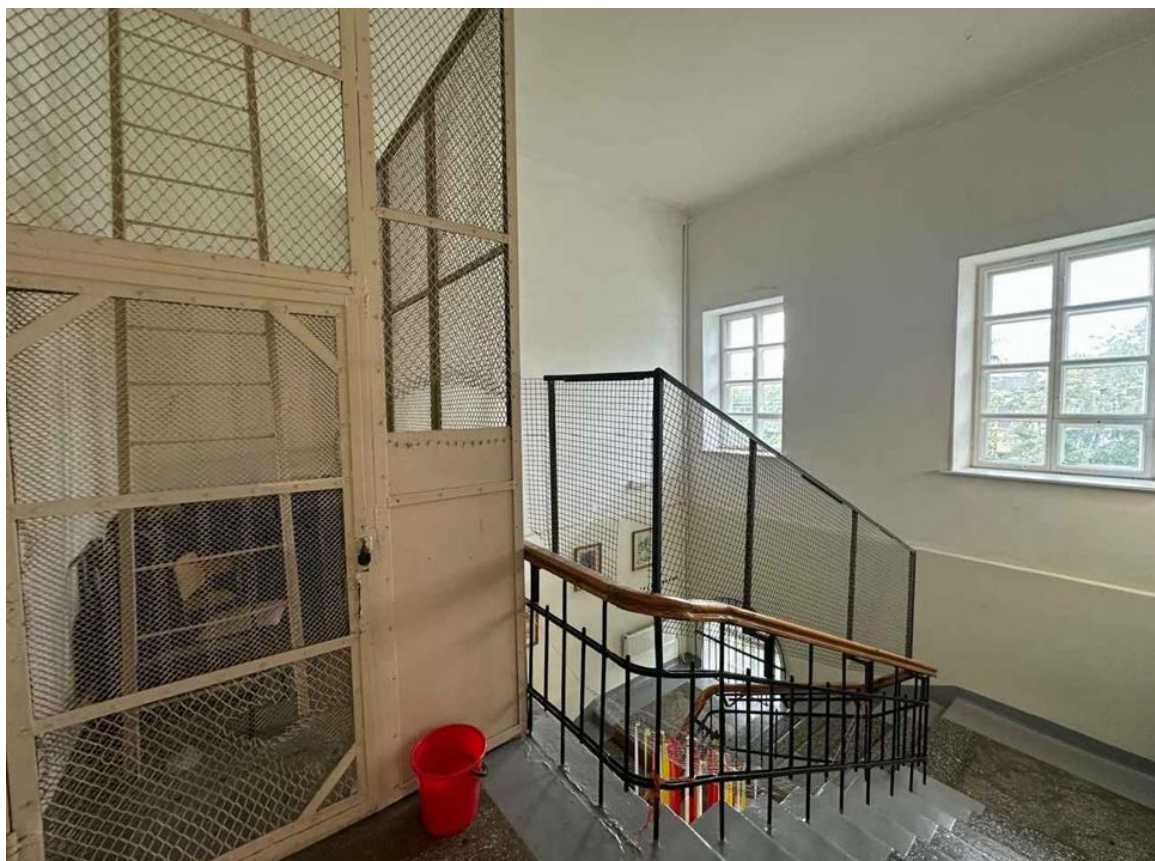
47. 3 этаж, пом. 30.



48. 3 этаж, пом. 37.



49. 3 этаж, пом. 38.



50. 3 этаж, пом. 6, лестница.



51. Чердак, лицевой корпус.

Приложение 5

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

**Копия задания КГИОП на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.
Тел. (812) 417-43
e-mail: k
http://v



№
Рег. № 01-21-93/23-0-1 от 19.01.2023

**Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа
№606 Пушкинского района
Санкт-Петербурга**

**Московская ул., д. 2/13, лит. А,
г. Пушкин, Санкт-Петербург, 196601**

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.С. Соколов

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ГБОУ школа № 606

(должность)

Пушкинский район - окт

Санкт-Петербург

М.П. В.И. Соколов

(подпись)

(Ф.И.О.)

"15"

2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

27 ФЕВ 2023 А.С. Соколов

(подпись)

(Ф.И.О.)

" "

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-93/73-01

27 ФЕВ 2023

(приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Училище» (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.

Московская улица

д.

2/13

лит.

А

корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа №606 Пушкинского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Московская	д.	2/13	лит.		офис/кв.								
ИНН	7	8	2	0	0	2	0	7	0	5	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	0	3	6	0	6	-
Ответственный представитель:	Шмулевич М.М.													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8 (812) 417-60-21													
Адрес электронной почты:	606_school@mail.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Училище» утвержден КГИОП 27.02.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Училище» утвержден распоряжением КГИОП от 12.05.2017 №223-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы вентиляции разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов

деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

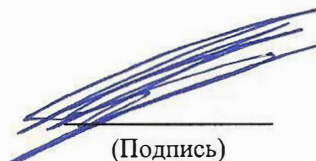
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Поляшова Екатерина
Борисовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 6

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

**Правоустанавливающие документы:
выписка из Единого государственного реестра**

полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18116К:4:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А
Площадь:	5787.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1842
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	166762813.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811610:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1811610:46, 78:42:1811610:47, 78:42:1811610:48, 78:42:1811610:49, 78:42:1811610:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

С. 1000 № 3 МФИ ПУ

Ванне должности: 

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.11.2003	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Людмила Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 606 с углублённым изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова, 7820020705	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул. д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФИ Пушкинского района

Ведущий специалист
полное наименование должности
документообороту
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/018/2010-623 22.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 606 с углублённым изучением английского языка Пушкинского района Санкт-Петербурга имени Героя Российской Федерации К.Ю. Сомова, ИНН: 7820020705, ОГРН: 1027809003606
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-06/0023/2005-355 02.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	24.05.2023 08:22:56	
	номер государственной регистрации:	78:42:1811610:18-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 49" Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013673, ОГРН: 1027809010778	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 49" Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013673, ОГРН: 1027809010778

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФИТ Пушкинского района

Ведущий специалист по документообороту
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 1, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:42:1811610:18-78/011/2023-2	
		Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 17.11.2022, № 1, выдан 15.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 78:42:1811610:18-78/011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/018/2010-623	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга, г. Пушкин, Малая ул. д. 17/13, лит. А Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района Ведущий специалист по документообороту Белая Анастасия Александровна 26.09.2025 17:08:10





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/13, лит. А

Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района

Ведущий специалист по документообороту

Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер:		78:42:1811610:18	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

78:42:1811603:3/3

Условные обозначения:

Санкт-Петербургское государственное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/13, лит. А Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района	полное наименование должности	Белая Анастасия Александровна
Ведущий специалист по документообороту		26.09.2025 17:08:10
Документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
25.09.2025г.№ КУВИ-001/2025-177681743							
Кадастровый номер:			78:42:1811610:18				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:42:1811610:46	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	249	
2	78:42:1811610:47	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1102.1	
3	78:42:1811610:48	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1434.7	
4	78:42:1811610:49	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1489.4	
5	78:42:1811610:50	3	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1512.2	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района
Ведущий специалист
документообороту
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10

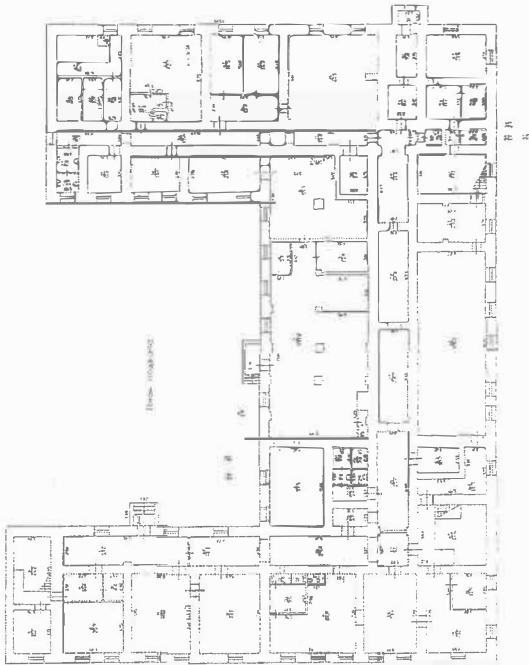


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:18		Номер этажа (этажей): подвал	



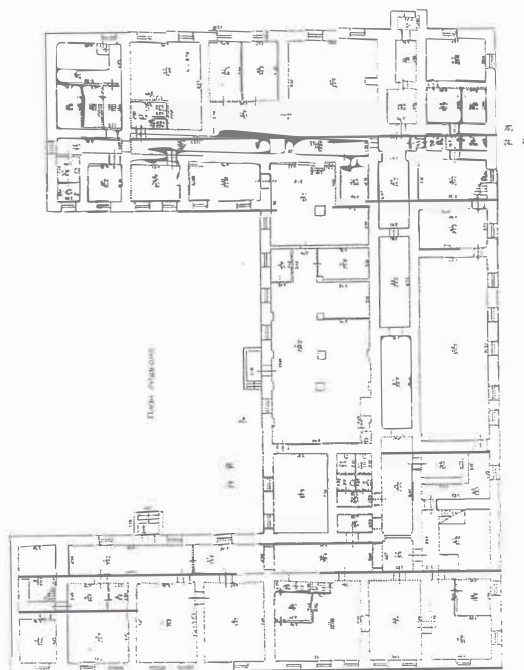
Санкт-Петербургское государственное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул. д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района
Ведущий специалист по документообороту
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:18		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул.,
д. 17/15, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района

Ведущий специалист по документообороту
полное наименование должности
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:18		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул.,
д. 17/13, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района

Ведущий специалист
документооборота
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10

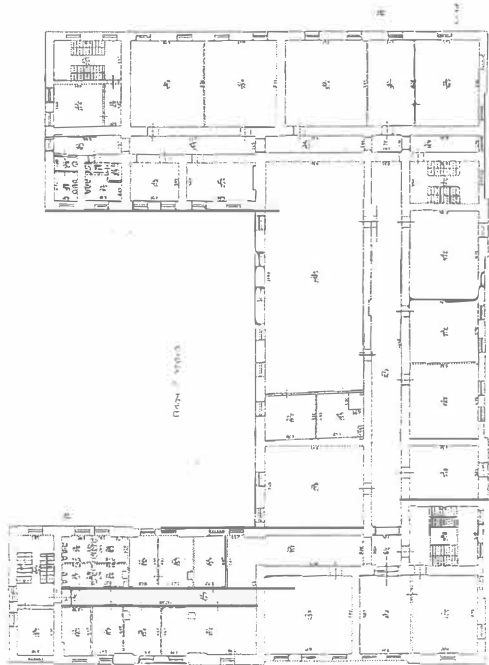


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:18		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

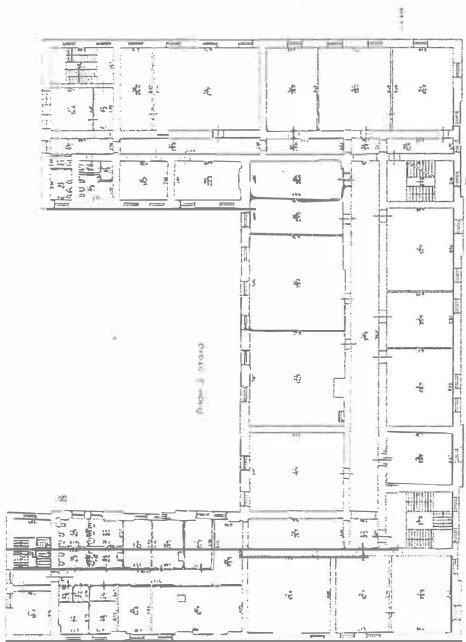
Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул.
д. 17/15, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района
Ведущий специалист
документооборота
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177681743			
Кадастровый номер: 78:42:1811610:18		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 17/13, лит. А Сектор № 3 МФЦ Пушкинского района Ведущий специалист
полное наименование должности документооборота
Белая Анастасия Александровна
26.09.2025 17:08:10



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

Приложение 7

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

Копии документов технического учета:
Технический паспорт здания

Российская федерация
Проектно-инвентаризационное бюро
Пушкинского района
города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

на здание

Школа

район

Пушкинский

город (поселок)

Санкт-Петербург

улица (переулок)

Московская

дом №

2/13

литер

А

Квартальный № _____

Инвентарный № _____

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: **школьное**

Использование: **школа**

Количество мест (мощность): **Площадь объекта: 5787.4 кв.м.**

а) **Общепользная площадь: 5787.4 кв.м**

б) Основная площадь: 3724,3 кв.м

В) **Вспомогательная площадь:** 2063,1 кв.м

г)

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки 1842, кап.рем. 1956г. Число этажей 3, подвал
Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

1	2	3	4	Удельный вес по		Удельный вес с погр.		Износ в %	Гроц износа к		Тек.изм	
				ст	б	в	г		с	д	Изн. в %	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины	3			3	45	1,35			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены	трещины в кладке	18			18	35	6,30			
	б) перегородки	кирпичные, шлакоблочные		6			6	45	2,70			
3	перекрытия чердачные											
	междуэтажные		неровности потолка	12			12	50	6,00			
	надподвальные											
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железо	неплотность фальцев	3			3	40	1,20			
5	Полы	линолеум, дощатые окрашенные, частично паркет, метлахская плитка, бетонные	стертость досок, истертость линолеума	15			15	40	6,00			
6	проемы оконные	двойные створные	оконные переплеты покоробились, дверные полотна осели	13			13	40	5,20			
	дверные	филенчатые, щитовые										
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска	отставание штукатурки	12			12	50	6,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от кварт. котельной	8,5								
		водопровод	от городской сети				8,5	45	3,8			
		канализация	сброс в городскую сеть									
		горячее водосн.	от бойлера									
		ванны										
		электроосвещен.	скрытая проводка	3,2			3,20	35	1,12			
		радио	скрытая проводка									
		телефон	от городской сети									
		вентиляция	естественная, вытяжная									
		электро-часы, сигнализац	есть									
		электроплиты	есть									
		прочее		5			5,0	40	2,00			
	Прочие работы	лестницы, входы	сколы, местами выбоины	1,3			1,3	45	0,58			

Итого:

100

100,00

42,00

Процент износа - 42 %

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по		Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к состоянию элемента	Тек. изм.	
					табл. погр. к уд. весу в %	табл. погр. к уд. весу в %				Изм.	в %
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого:

100

Процент износа - %

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по табл.		Удельный вес с погр.	Износ в %	проц. износа к установленному элементу	Тек. изм.	
				погр. к уд. весу в %	%				Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

[illegible]

Наименование	Литера ____	Литера ____			Литера ____			Литера ____		
		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.	удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с погр.
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		100			100			100		

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

1
5-1

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель стоимость	измерителя по таблице	попр. на кл. п-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.
			длина (м)	ширина	высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	600271	348157					600271	348
2003	34383523	19942433					34383523	1994

13 ноября 2003 г.13 ноября 2003 г.13 ноября 2003 г.

Исполнитель

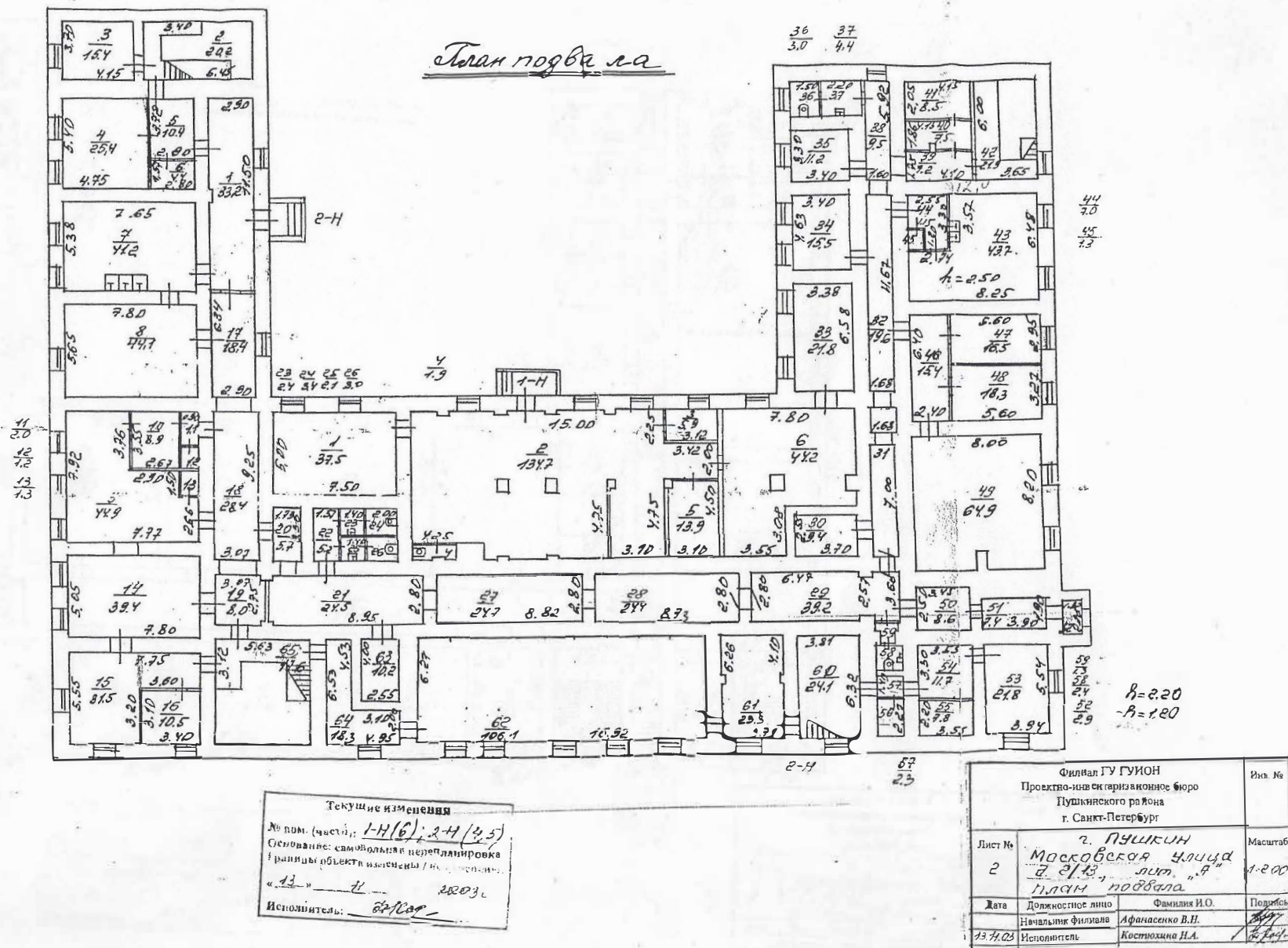
Проверил

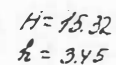
Начальник бюро

Костюхина Н.А.Рахматова Л.П.Афанасенко В.Н.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

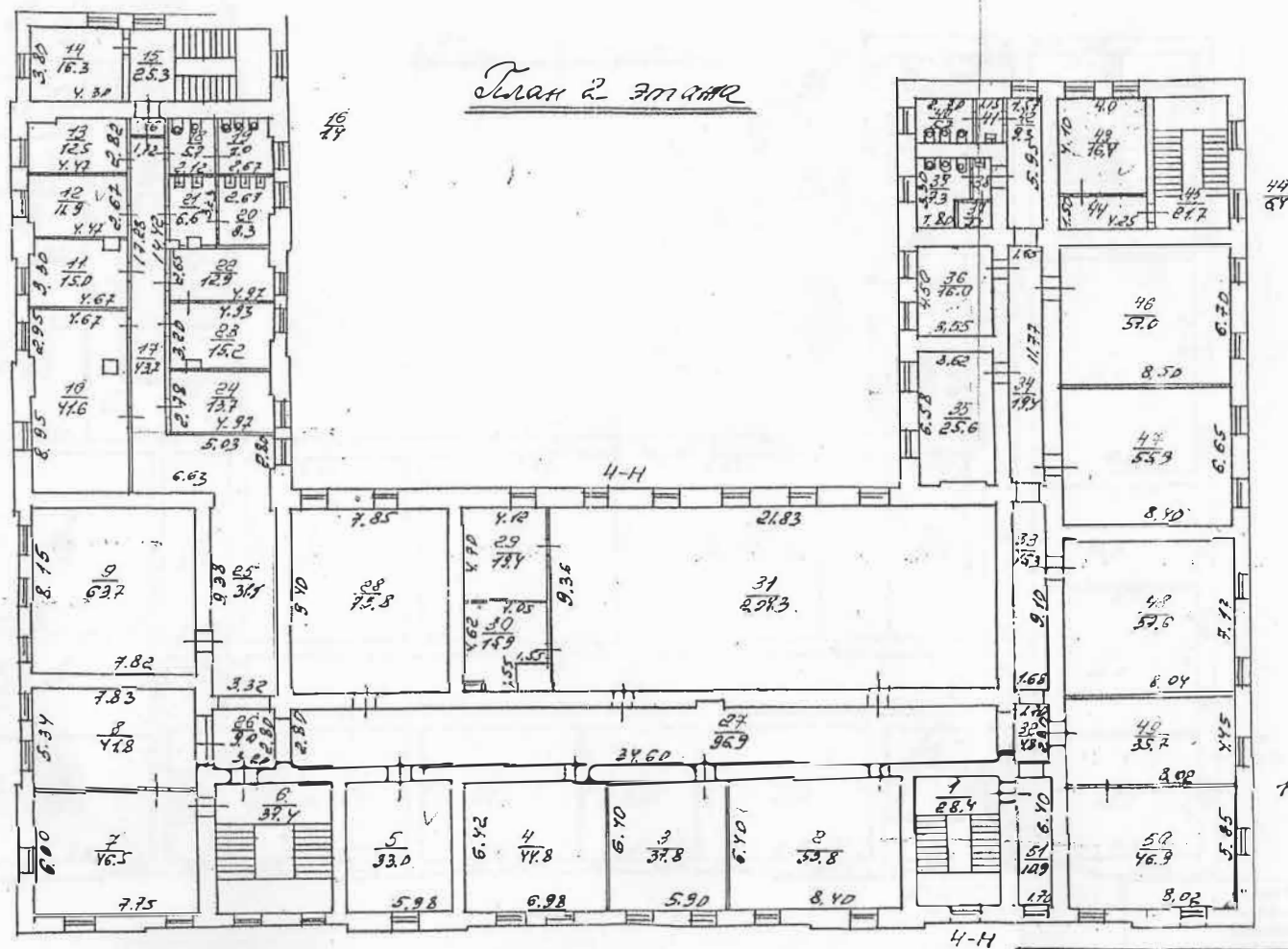
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			





Филиал ГУ УИОИ Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Имя. Ф.
Лист №	2. ПУШКИН Московская улица д. 21/3 лит. "А" Пол. 12.05.2004	Масштаб
3		1:200
Дил	Должностное лицо	Фамилия И.О.
13.03	Начальник филиала Исполнитель	Афанасенко Я.Н. Костюхина Н.А.
	Руковод. группы	Гасманова Д.Г.

План 2 этажа



Текущие изменения

№ пом. (мат. а): 4-Н (36.43)

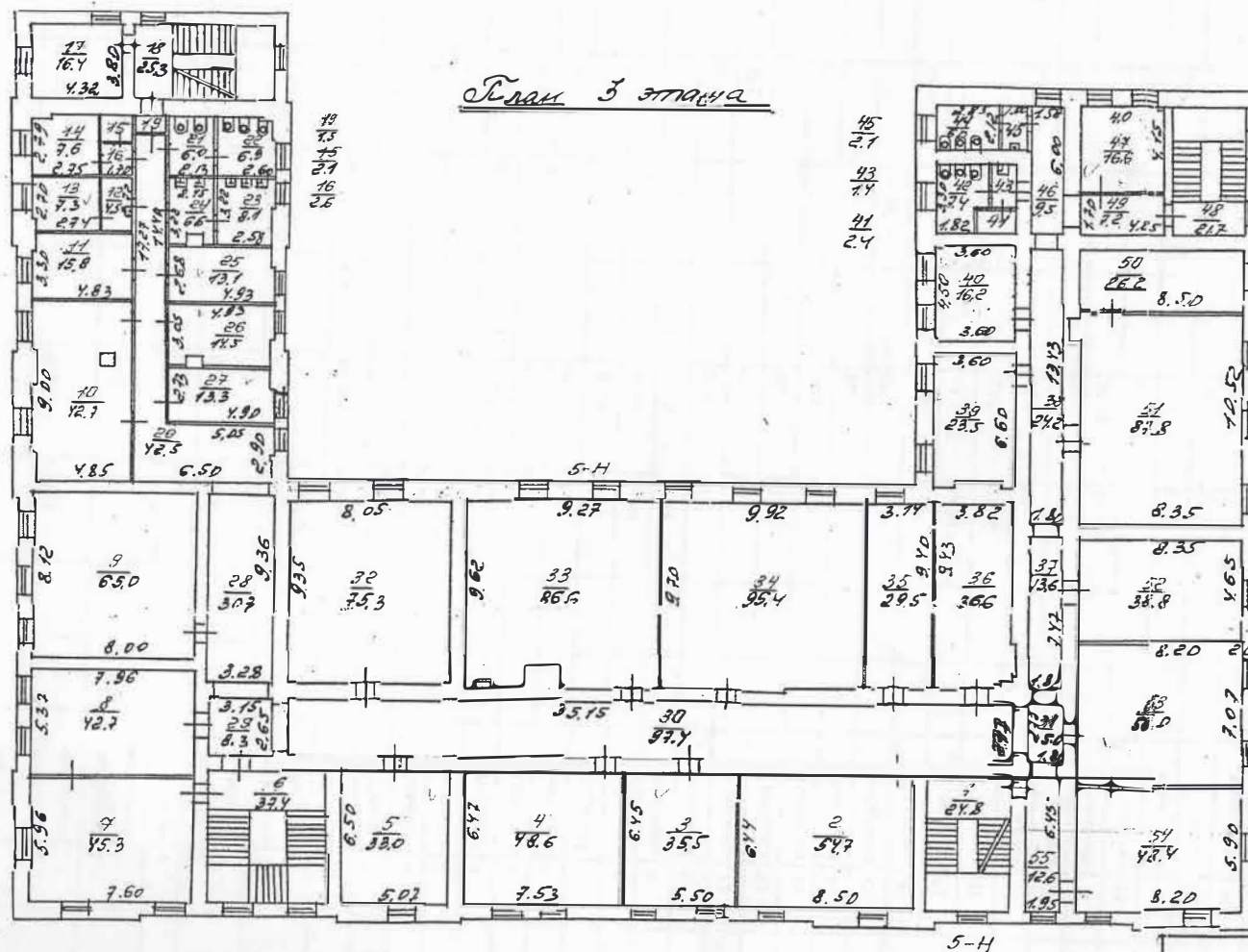
Основание: амбулаторная хирургия

Границы объекта: изменены / не изменены

«13» 11 2002г.

Исполнитель: А.А.А.

Офис ГУ ГАИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Изм. №
Лист №	2. ПУШКИН МОСКОВСКАЯ ЗАПЦА 7. 2/13 План 2-го этажа		Масштаб
4			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
13.03.02	Начальник филиала	Афанасьев В.Н.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Костюхина И.А.	<i>[Signature]</i>
	Руковод. группы	Рахматова Л.Г.	<i>[Signature]</i>
	Руковод. группы		



Текущие изменения
 № пом. (частей): 5-Н (40, 47)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 13 » 11 2002 г.
 Исполнитель: *В.Роско*

Филиал ГУ ГИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Имя №
Лист № 5	г. ПУШКИН Московская улица д. 2/13 лит. "А" План 3-го этажа	Масштаб 1:200
Дата 13.11.03	Должностное лицо Начальник филиала Исполнитель Руковод. группы Руковод. группы	Подпись Афанасенко В.Н. Костюхина Н.А. Раскатова Л.Г.

Бедомость помещений и их площадей

112

Адрес г. Пушкин, ул. Московская, д. 2/13, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					
							Общая полезная	Площадь	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.
									жилая	спец. назн.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	подвал	школьное	1	подсобное помещение	2.20		37.50 УУ	37.50			37.50	
			2	подсобное помещение			134.70	134.70			134.70	
			3	подсобное помещение			5.90	5.90			5.90	
			4	туалет			1.90	1.90			1.90	
			5	подсобное помещение			13.90	13.90			13.90	
			6	подсобное помещение			55.10 УУ	55.10			55.10	
Всего по 1-Н:							249.00	249.00	0.00	0.00	249.00	0.00

2-Н	подвал	школьное	1	коридор	2.20		33.20	33.20			33.20	
			2	лестница			20.20	20.20			20.20	
			3	кладовая			15.40	15.40			15.40	
			4	помещение			25.40	25.40		25.40		
			5	коридор			10.40	10.40			10.40	
			6	кладовая			4.40	4.40			4.40	
			7	помещение			41.20	41.20		41.20		
			8	помещение			44.10	44.10		44.10		
			9	помещение			44.90	44.90		44.90		
			10	коридор			8.90	8.90			8.90	
			11	коридор			2.00	2.00			2.00	
			12	кладовая			1.20	1.20			1.20	
			13	кладовая			1.30	1.30			1.30	
			14	помещение			39.40	39.40		39.40		
			15	помещение			31.50	31.50		31.50		
			16	водомер			10.50	10.50			10.50	
			17	коридор			18.40	18.40			18.40	
			18	коридор			28.40	28.40			28.40	
			19	коридор			8.00	8.00			8.00	
			20	коридор			5.70	5.70			5.70	
			21	убежище			24.50	24.50		24.50		
			22	коридор			5.20	5.20			5.20	
			23	умывальная			2.40	2.40			2.40	
			24	туалет			3.40	3.40			3.40	
			25	умывальная			2.10	2.10			2.10	
			26	туалет			3.00	3.00			3.00	
			27	убежище			24.70	24.70		24.70		
			28	убежище			24.40	24.40		24.40		
			29	убежище			26.00	26.00		26.00		
			30	убежище			9.40	9.40		9.40		
			31	коридор			15.80	15.80			15.80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	113
2-Н	подвал	школьное	32	коридор	2.50		19.60	19.60		19.60	
			33	склад			21.80	21.80	21.80		
			34	склад			15.50	15.50	15.50		
			35	помещение			11.20	11.20	11.20		
			36	туалет			3.00	3.00		3.00	
			37	умывальная			4.40	4.40		4.40	
			38	коридор			9.50	9.50		9.50	
			39	коридор			7.20	7.20		7.20	
			40	помещение			7.50	7.50	7.50		
			41	помещение			8.50	8.50	8.50		
			42	лестница			21.90	21.90		21.90	
			43	помещение			43.70	43.70	43.70		
			44	коридор			7.00	7.00		7.00	
			45	кладовая			1.30	1.30		1.30	
			46	коридор			15.40	15.40		15.40	
			47	помещение			16.50	16.50	16.50		
			48	помещение			18.30	18.30	18.30		
			49	помещение			64.90	64.90	64.90		
			50	убежище	2.20		8.60	8.60	8.60		
			51	убежище			7.40	7.40	7.40		
			52	убежище			2.90	2.90	2.90		
			53	помещение			21.80	21.80	21.80		
			54	помещение			11.70	11.70	11.70		
			55	помещение			7.80	7.80	7.80		
			56	кладовая			3.70	3.70		3.70	
			57	коридор			2.30	2.30		2.30	
			58	туалет			2.40	2.40		2.40	
			59	коридор			1.30	1.30		1.30	
			60	лестница			24.10	24.10		24.10	
			61	гардероб			23.30	23.30		23.30	
			62	гардероб			106.10	106.10		106.10	
			63	убежище			10.20	10.20	10.20		
			64	коридор			18.30	18.30		18.30	
			65	лестница			17.60	17.60		17.60	

Всего по 2-Н: 1102.10 1102.10 0.00 613.80 485.30

3-Н	1	школьное	1	коридор	3.45		6.60	6.60		6.60	
			2	коридор			3.40	3.40		3.40	
			3	лестница			24.80	24.80		24.80	
			4	класс <i>класс</i>			26.40	26.40	26.40		
			5	кабинет <i>кабинет</i>			40.90	40.90	40.90		
			6	кабинет <i>кабинет</i>			44.60	44.60	44.60		
			7	кабинет <i>кабинет</i>			33.00	33.00	33.00		
			8	лестница			37.40	37.40		37.40	
			9	класс <i>класс</i>			44.40	44.40	44.40		
			10	вахта			39.90	39.90		39.90	
			11	кабинет <i>кабинет</i>			63.30	63.30	63.30		
			12	кабинет <i>кабинет</i>			27.60	27.60	27.60		
			13	кабинет <i>кабинет</i>			13.10	13.10	13.10		
			14	помещение			15.50	15.50	15.50		
			15	умывальная			2.60	2.60		2.60	
			16	кладовая			2.10	2.10		2.10	
			17	умывальная			7.00	7.00		7.00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3-Н	1	школьное	18	туалет	3.45		7.60	7.60		7.60	114	
			19	умывальная			3.00	3.00		3.00		
			20	туалет			2.00	2.00		2.00		
			21	кабинет <i>АН</i>			16.30	16.30	16.30			
			22	лестница			21.10	21.10		21.10		
			23	коридор			1.20	1.20		1.20		
			24	коридор			40.10	40.10		40.10		
			25	умывальная			6.00	6.00		6.00		
			26	кладовая			7.00	7.00		7.00		
			27	кладовая			8.40	8.40		8.40		
			28	кладовая			6.50	6.50		6.50		
			29	помещение <i>кв. 9</i>			12.00	12.00	12.00			
			30	помещение <i>кв. 9</i>			14.70	14.70	14.70			
			31	кабинет <i>сек. 1</i>			13.60	13.60	13.60			
			32	коридор			30.40	30.40		30.40		
			33	коридор			9.40	9.40		9.40		
			34	коридор			99.20	99.20		99.20		
			35	библиотека			70.60	70.60	70.60			
			36	учительская <i>ТК</i>			48.80	48.80	48.80			
			37	кабинет <i>р.м.</i>			88.60	88.60	88.60			
			38	кабинет <i>ТК</i>			68.40	68.40	68.40			
			39	помещение <i>ТК</i>			8.20	8.20	8.20			
			40	помещение <i>ТК</i>			8.40	8.40	8.40			
			41	щитовая			14.30	14.30		14.30		
			42	коридор			4.60	4.60		4.60		
			43	коридор			15.00	15.00		15.00		
			44	коридор			19.70	19.70		19.70		
			45	столовая (в нежил.)			21.50	21.50	21.50			
			46	помещение			7.50	7.50	7.50			
			47	помещение			7.50	7.50	7.50			
			48	помещение			11.20	11.20	11.20			
			49	холодильная камера			8.20	8.20	8.20			
			50	коридор			4.20	4.20		4.20		
			51	коридор			5.50	5.50		5.50		
			52	коридор			7.10	7.10		7.10		
			53	мочная			16.80	16.80	16.80			
			54	лестница			21.10	21.10		21.10		
			55	тамбур			3.30	3.30		3.30		
			56	кухня (в нежил.)			54.60	54.60	54.60			
			57	столовая (в нежил.)			54.70	54.70	54.70			
			58	столовая (в нежил.)			88.70	88.70	88.70			
			59	столовая (в нежил.) <i>АН</i>			19.60	19.60	19.60			
			60	столовая (в нежил.) <i>АН</i>			21.70	21.70	21.70			
			61	тамбур			3.80	3.80		3.80		
309, 9 кв. м - К. (А. С. С.)				Всего по 3-Н:			1434.70	1434.70	0.00	970.40	464.30	0.00
4-Н	2	школьное	1	лестница	4.20		24.80	24.80		24.80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4-Н	2	школьное	2	класс Биссони 4.20	53.80	53.80	53.80			115
			3	кабинет Сеченов	37.80	37.80	37.80			
			4	к кабинет Муссаба	44.80	44.80	44.80			
			5	к кабинет АИИ	33.00	33.00	33.00			
			6	лестница	37.40	37.40			37.40	
			7	кабинет р/с	46.50	46.50	46.50			7.40
			8	кабинет р/с	41.80	41.80	41.80			
			9	класс Сеченов	63.70	63.70	63.70			
			10	учительская	41.60	41.60	41.60			
			11	к кабинет АИИ	15.00	15.00	15.00			
			12	кладовая	11.90	11.90			11.90	
			13	кладовая	12.50	12.50			12.50	90
			14	к кабинет УИИ	16.30	16.30	16.30			50
			15	лестница	25.30	25.30			25.30	
			16	коридор	1.40	1.40			1.40	30
			17	коридор	43.70	43.70			43.70	40
			18	умывальная	5.70	5.70			5.70	10
			19	туалет	7.00	7.00			7.00	0
			20	умывальная	8.30	8.30			8.30	0
			21	умывальная	6.60	6.60			6.60	0
			22	мед кабинет	12.90	12.90	12.90			0
			23	мед. кабинет	15.20	15.20	15.20			
			24	к кабинет	13.70	13.70	13.70			
			25	к коридор	31.10	31.10			31.10	
			26	к коридор	9.00	9.00			9.00	
			27	коридор	96.90	96.90			96.90	
			28	класс АИИ	73.80	73.80	73.80			
			29	к кабинет	19.40	19.40	19.40			
			30	помещение	15.90	15.90	15.90			
			31	спортзал	204.30	204.30	204.30			
			32	коридор	4.80	4.80			4.80	
			33	коридор	15.30	15.30			15.30	
			34	коридор	19.40	19.40			19.40	
			35	класс АИИ	25.60	25.60	25.60			
			36	класс АИИ	16.00	16.00	16.00			
			37	туалет	2.50	2.50			2.50	
			38	умывальная	1.50	1.50			1.50	
			39	туалет	7.30	7.30			7.30	
			40	туалет	5.70	5.70			5.70	
			41	умывальная	2.40	2.40			2.40	
			42	коридор	9.30	9.30			9.30	
			43	класс АИИ	16.40	16.40	16.40			
			44	коридор	6.40	6.40			6.40	
			45	лестница	21.70	21.70			21.70	
			46	класс ИИ	57.00	57.00	57.00			
			47	класс ИИ	55.90	55.90	55.90			
			48	класс ИИ	57.60	57.60	57.60			
			49	класс ИИ	35.70	35.70	35.70			
			50	класс ИИ	46.90	46.90	46.90			
			51	коридор	10.90	10.90				
Всего по 4-Н:					1489.40	1489.40	0.00	1060.60	4	
5-Н	3	школьное	1	лестница	4.25	24.80	24.80			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5-Н	3	школьное	2	кабинет р/д	4.25		54.70	54.70	54.70		
			3	кабинет аиш			35.50	35.50	35.50		
			4	кабинет наг			48.60	48.60	48.60		
			5	кабинет аиш			33.00	33.00	33.00		
			6	лестница			37.40	37.40		37.40	
			7	кабинет р/д			45.30	45.30	45.30		
			8	кабинет м/з			42.70	42.70	42.70		
			9	кабинет ииш			65.00	65.00	65.00		
			10	кабинет аиш			42.70	42.70	42.70		
			11	кабинет аиш			15.80	15.80	15.80		
			12	коридор			4.50	4.50		4.50	
			13	кладовая			7.30	7.30		7.30	
			14	кладовая			7.60	7.60		7.60	
			15	кладовая аиш			2.10	2.10		2.10	
			16	коридор			2.60	2.60		2.60	
			17	кабинет			16.40	16.40	16.40		
			18	лестница			25.30	25.30		25.30	
			19	коридор			1.50	1.50		1.50	
			20	коридор			42.50	42.50		42.50	
			21	туалет			6.00	6.00		6.00	
			22	туалет			6.90	6.90		6.90	
			23	умывальная			8.10	8.10		8.10	
			24	умывальная			6.60	6.60		6.60	
			25	кабинет аиш			13.10	13.10	13.10		
			26	кабинет аиш			14.50	14.50	14.50		
			27	кабинет аиш			13.30	13.30	13.30		
			28	коридор			30.70	30.70		30.70	
			29	коридор			8.30	8.30		8.30	
			30	коридор			97.40	97.40		97.40	
			31	коридор			5.00	5.00		5.00	
			32	кабинет ииш			75.30	75.30	75.30		
			33	кабинет аиш			86.60	86.60	86.60		
			34	кабинет хумиш			95.40	95.40	95.40		
			35	лаборантская			29.50	29.50	29.50		
			36	кабинет м/з			36.60	36.60	36.60		
			37	коридор			13.60	13.60		13.60	
			38	коридор			24.20	24.20		24.20	
			39	кабинет аиш			23.50	23.50	23.50		
			40	кабинет аиш			16.20	16.20	16.20		
			41	кладовая			2.40	2.40		2.40	
			42	туалет			7.40	7.40		7.40	
			43	умывальная			1.40	1.40		1.40	
			44	туалет			6.00	6.00		6.00	
			45	умывальная			2.10	2.10		2.10	
			46	коридор			9.50	9.50		9.50	
			47	кабинет аиш			16.60	16.60	16.60		
			48	лестница			21.70	21.70		21.70	
			49	коридор			7.20	7.20		7.20	
			50	лаборантская			26.20	26.20	26.20		
			51	кабинет аиш			87.80	87.80	87.80		
			52	кабинет аиш			38.80	38.80	38.80		
			53	кабинет аиш			58.00	58.00	58.00		

55	коридор	12.60	12.60		12.60	117
Всего по 5-Н:		1512.20	1512.20	0.00	1079.50	432.70
Всего по дому		5787.40	5787.40	0.06	3724.30	2063.10

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Пушкинского района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор

/Афанасенко В.Н./



" 24 " 11 2003 г.



В.Н. Афанасенко

Нач. филиала ГУИОН
ПИБ Пушкинского района

Приложение 8

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

**Копия лицензии на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс»

ООО «Энергия Плюс»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1137847024149

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7804500856



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19647** от **4 октября 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Приложение 9

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 19-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2025 года

Гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Медведчикова Галина Николаевна** (приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491), **Хорликов Алексей Петрович** (приказ Министерства культуры от 13.02.2024 № 264), **Николаева Вероника Николаевна** (приказ Министерства культуры РФ от 30.08.2023 № 2519), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия Плюс»
Юридический адрес: 194363,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,
стр.1, помещ. 251ОН
Телефон: 8-812-309-49-11
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru
ИНН: 7804500856
КПП: 780201001
ОГРН: 1137847024149
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 40702810902100035799
к/с: 30101810000000000201
БИК: 044525201

ЭКСПЕРТ:

Медведчикова Галина Николаевна
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66
Паспорт: 4003 № 085708
выдан 32 отделом милиции Невского района
Санкт-Петербурга 11.10.2002.

Генеральный директор:
Гладуш Е.П.



Медведчикова Г.Н.

ДОГОВОР № 20-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2025 года

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Коваленко Ольга Николаевна** (приказ Министерства культуры от 24.04.2024 № 790), **Хорликов Алексей Петрович** (приказ Министерства культуры от 13.02.2024 № 264), **Терская Ирина Владимировна** (Приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по

Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия Плюс»
Юридический адрес: 194363,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,
стр.1, помещ. 251ОН
Телефон: 8-812-309-49-11
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru
ИНН: 7804500856
КПП: 780201001
ОГРН: 1137847024149
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 40702810902100035799
к/с: 30101810000000000201
БИК: 044525201

ЭКСПЕРТ:

Хорликов Алексей Петрович
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272
Паспорт: 4013 № 864715
Когда и кем выдан: ТП №53 Отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском районе г. Санкт-Петербурга
21.11.2013
ИНН: 781115903868
СНИЛС: 024-343-739-29
Счёт получателя: 40817810355003614310
Наименование банка получателя: Северо-
западный банк ОАО "Сбербанк России" г.
Санкт-Петербург
Номер банковской карты получателя:
2202208315563206

Генеральный директор: _____
Гладуш Е.П.

Хорликов А.П. _____



ДОГОВОР № 21-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2025 года

Гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Медведчикова Галина Николаевна** (приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491), **Хорликов Алексей Петрович** (приказ Министерства культуры от 13.02.2024 № 264), **Николаева Вероника Николаевна** (приказ Министерства культуры РФ от 30.08.2023 № 2519), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия Плюс»
Юридический адрес: 194363,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,
стр.1, помещ. 251ОН
Телефон: 8-812-309-49-11
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru
ИНН: 7804500856
КПП: 780201001
ОГРН: 1137847024149
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 40702810902100035799
к/с: 30101810000000000201
БИК: 044525201

ЭКСПЕРТ:

Николаева Вероника Николаевна
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
Ул. Димитрова, д.29, к.1, кв.134
Паспорт: серия 4022 № 024636
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021

Генеральный директор:
Гладуш Е.П.



Николаева В.Н.

Приложение 10

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)»

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское
училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А:
«Разработка проектной документации по приспособлению
для современного использования выявленного объекта культурного наследия
«Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания
(со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного
использования в части устройства системы вентиляции)»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г.
(шифр 138/606/24)

Санкт-Петербург

16.10.2025 г.

Присутствовали:

1. **Медведчикова Галина Николаевна:** образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт; архитектор; стаж работы по профессии – 43 года; самозанятая; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023.
2. **Хорликов Алексей Петрович:** образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 37 лет; место работы и должность - эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024.
3. **Николаева Вероника Николаевна:** образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; архитектор; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – Главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Медведчикова Г.Н.
2. Хорликов А.П.
3. Николаева В.Н.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Николаеву В.Н. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Медведчикова Г.Н. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Николаева В.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хорликов А.П.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.10.2025 по 10.11.2025:

16.10.2025 - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

17.10.2025 - 25.10.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.10.2025 - 10.11.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.11.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектной документации: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненная ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24);

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-21-93/23-0-1 от 27 февраля 2023 (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции);

- Плана границ территории вновь выявленного объекта «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул.,2; Дворцовая ул.,13, утвержден 27 февраля 2004 г.;

- Распоряжения КГИОП Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» №223-р от 12.05.2017;

- Технического паспорта на здание школы по адресу Санкт-Петербург, Пушкинский район, ул. Московская, д.2/13, лит.А;

- Выписки из ЕГРН на здание от 25.09.2025 № КУВИ-001/2025-177681743;

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 июля 2025 г.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



16.10.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Хорликов Алексей Петрович



16.10.2025

Член экспертной комиссии
Николаева Вероника Николаевна



16.10.2025

ПРОТОКОЛ № 2
заключительного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское
училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А:
«Разработка проектной документации по приспособлению
для современного использования выявленного объекта культурного наследия
«Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания
(со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного
использования в части устройства системы вентиляции)»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г.
(шифр 138/606/24)

Санкт-Петербург

10.11.2025 г.

Присутствовали:

1. **Медведчикова Галина Николаевна:** образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт; архитектор; стаж работы по профессии – 43 года; самозанятая; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023.
2. **Хорликов Алексей Петрович:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 37 лет; место работы и должность - эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024.
3. **Николаева Вероника Николаевна:** образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; архитектор; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – Главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24).

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

1. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Николаеву В.Н.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училище» в составе выявленного объекта культурного наследия «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А: «Разработка проектной документации по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Училище (в составе «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 2/13, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции)», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 138/606/24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



10.11.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Хорликов Алексей Петрович



10.11.2025

Член экспертной комиссии
Николаева Вероника Николаевна



10.11.2025