

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и
оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18,
литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом
Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А,
в части ремонта и приспособления для современного использования»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г.
(шифр 2243-10.24)**

**Санкт-Петербург
2025 г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «09» октября 2025 года по «10» ноября 2025 года на основании договора ООО «Энергия Плюс» и договоров с экспертами от 09.10.2025 № 16-ГИКЭ, 17-ГИКЭ, 18-ГИКЭ.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс» (сокр. ООО «Энергия Плюс»). Место нахождения: 194363, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Парголово, пр-д Толубеевский, д. 8, к. 2, стр. 1, помещ. 2510Н; тел.(812) 309-49-11; E-mail: buh@energiaplus.spb.ru ИНН 7804500856 КПП 780201001; ОГРН 1137847024149; ОКПО 27410826.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Медведчикова Галина Николаевна; ответственный секретарь экспертной комиссии – Хорликов Алексей Петрович; эксперт – Николаева Вероника Николаевна.

| Председатель экспертной комиссии: | |
|---|--|
| ФИО | Медведчикова Галина Николаевна |
| Образование | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт |
| Специальность | Архитектор |
| Стаж работы | 43 года |
| Место работы и должность | Самозанятая |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от № 1491 от 26.05.2023 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, |

| | |
|---|--|
| | обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | |
| ФИО | Хорликов Алексей Петрович |
| Образование | Высшее - Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. |
| Специальность | искусствовед |
| Стаж работы | 37 лет |
| Место работы и должность | эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо |

| | |
|--|---|
| | на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| Член экспертной комиссии: | |
| ФИО | Николаева Вероника Николаевна |
| Образование | Высшее - Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет |
| Специальность | Архитектор |
| Стаж работы | 22 года |
| Место работы и должность | Главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Проектная документация: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-52-1672/19-0-2 от 03.06.2019 (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-52-1661/21-0-1 от 29.06.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Копия Распоряжения КГИОП №10-289 от 05.07.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»;
- Копия Распоряжения КГИОП №917-рп от 10.07.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»;
- Копия распоряжения КГИОП №07-19-33/17 от 01 февраля 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, д.18, лит.А, утвержденного 17 ноября 2003 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28 июня 2023 г.;
- Копия выписки из ЕГРН на здание от 06.12.2024;
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 августа 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-

библиографических исследований были изучены материалы краткой исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Хорликов А.П.).

2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4). Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

10.1. Общие положения:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Объект включен в ЕГРКОН под № 781721203340005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» определен Распоряжением об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» №10-289 от 05.07.2016.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Пушкин, Парковая ул., 18 утвержден Распоряжением КГИОП №917-рп от 10.07.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Распоряжением КГИОП №07-19-33/17 от 01 февраля 2017 г.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2024 г., здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, находится в оперативном управлении ГБДОУ детский сад №1 Пушкинского района Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Рассматриваемое здание, объект культурного наследия «Дом», расположенный по адресу г. Пушкин, Парковая ул., д.18, лит.А, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой». Ансамбль Дома В.В. Гудовича представляет собой образец пригородного частного жилого комплекса начала XX в. Дом В.В. Гудовича – яркий образец архитектуры модерна в характерном для Царского Села «стиле английских коттеджей».

Город Пушкин (до 1918 г. — Царское Село, с 1918 по 1937 гг. — Детское Село) — город в составе Пушкинского района Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 году был передан в административное подчинение Ленинграда. Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 г., город — с 1808 г.

Домовладение графа В.В. Гудовича включает несколько исторических участков в части г. Царское Село, распланированной в 1832 г. по плану архитектора Гильдебрандта. Согласно этому плану вдоль Волконской улицы (ныне Парковая) было отведено несколько одинаковых участков. На каждом участке предусматривалось строительство жилого дома со службами и садом. На задней внутриквартальной границе участков проложили линию городского водопровода. Участок №2 вначале принадлежал Дьяконову, №3 – действительному статскому советнику Коху. В середине XIX в. на их месте находилось большое объединенное домовладение с садом и два деревянных лицевого дома, принадлежавших жене камер-юнкера и коллежского асессора графине Е.И. Орловой-Денисовой. Владельцами в 1861 г. были генерал-лейтенант А.Н. Романов, затем – Е.Л. Пешкова.¹

В марте 1900 г. Гудович купил два смежных участка под номерами 2 и 3 по Волконской улице (ныне ул. Парковая) против Чертова мостика в Екатерининском парке. Разрешение на постройку двухэтажного с подвалом каменного дома, двух таких же по высоте каменных служебных флигелей и ещё одного частично каменного служебного дома, подписано 11 июля, и в августе 1900 г. получено гражданским инженером С.А. Данини.² Старые деревянные постройки на участке были сломаны. В 1905-1906 гг. по проекту архитектора С.А. Данини возведены ныне существующие особняк графа В.В. Гудовича (Парковая ул.,18, лит.А) и в саду за ним жилой флигель (Парковая ул.,18, лит.Б). Двухэтажные службы пристроили вплотную к брандмауэру флигеля на соседнем участке (имеют общий адрес Кадетский бульвар, 4, лит.А). Еще один флигель построили рядом со службами (Парковая ул., 24) по внутриквартальной

¹ Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.; РГИА. Ф.1424. Оп.2. Д.240. Л.1, 2; ЦГИА. Ф.1546. Оп.2. Дд.1539, 1540, 1541.

² Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.; РГИА. Ф.487. Оп.4. Д.612.Л.10.

границе участка.³ Ограда была сооружена по проекту придворного архитектора Николая II Роберта-Фридриха Мельцера.⁴

В архиве архитектора сохранились фотографии интерьеров: дубовая лестница на второй этаж, комнаты украшены лепными фризами и отделанные деревянными панелями. Снаружи особняк в целом сохранился, черепичная кровля заменена на металлическую. За домом находятся два перестроенных служебных флигеля. Один из них надстроен, о его первоначальном виде напоминают печные трубы своеобразной формы и нескольких досок на уровне второго этажа, которые имитировали фахверк. На участке был разбит большой сад с фруктовыми деревьями, цветами и кустарником.

Особняк В.В. Гудовича, шталмейстера императорского двора (соответствует тайному советнику), очень выделяется на фоне остальных строений не только своей выразительностью и стройностью, но и яркой красочной гаммой, эффектным комбинированным применением радомского песчаника, красного и светлого облицовочного кирпича, а также не^аземного фах^кверка. Границы разных материалов, контрастные по тону наличники, выделяют архитектуру фасадов, прорисованных с уточненной графичностью. Оригинальная терраса на гранитных колоннах и ограда с мягкими текучим очертаниями спроектированы архитектором, мастером модерна, Р. Ф. Мельцером. В отделке интерьеров особняка использованы деревянные лакированные панели.

Граф Василий Васильевич Гудович - потомок И. В. Гудовича, генерала екатерининских времен, героя русско-турецкой войны 1787-1791 и 1806-1810 гг., возведенного Павлом I в графское достоинство. Сам Василий Васильевич в 1904-1908 гг. был предводителем дворянства Санкт-Петербургской губернии, членом Центрального комитета Союза 17 октября, председателем комитета Российского автомобильного общества. В 1904-1907 гг. Гудович - почетный попечитель Царскосельского реального училища. После революции В. В. Гудович эмигрировал в Эстонию, затем во Францию.

После революции 1917 г. в особняке была открыта трудовая школа им. Луначарского. В 1940 г. здание было передано детскому саду (ныне ГБДОУ детский сад № 1 Пушкинского района Санкт-Петербурга), который располагается в особняке и в настоящее время.⁵

В советский период границы участка усадьбы были изменены, установлена современная ограда. В Доме установлены новые перегородки и бетонная лестница. Историческое ограждение наверху террасы и часть исторической отделки интерьера Дома утрачены. Черепичная кровля заменена на металлическую.

Основным ядром композиционно-планировочного решения 1-го этажа здания является главный холл со световым фонарем и деревянной (дубовой) лестницей. Ограждение лестницы из деревянных балясин. Стены холла обшиты деревянными панелями. Пол – дубовый паркет. По периметру – расположены помещения различного назначения. Стены 2-го этажа обшиты деревянными панелями и завершены керамическим фризом. В цокольном этаже часто сохранилась облицовка стен и пола

³ Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г. РГИА. Ф.1424. Оп.2. Д.240. Л.1, 2; ЦГИА. Ф.1546. Оп.2. Дд.1539, 1540, 1541.

⁴ Цылов Н.И. Атлас Царского города Села. 1857. СПб., 2006. С.67; Исаченко В.Г., Бардовская Л.В. Архитектор, инженер // Блокнот агитатора. №6. 1983. С.4-5.

⁵ Козлов А.В. Сильвио Данини. Материалы к творческой биографии. СПб., 2010.

метлахской плиткой. В чердачном помещении сохранилась белая изразцовая печь. С 1-го этажа в чердачные помещения ведет служебная лестница со ступенями из лещадной плиты. Ограждение лестницы металлическое, орнаментированное. В помещении 4 (веранда) сохранился пол, облицованный керамической плиткой.

Два перестроенных служебных флигеля находятся за домом. Один из них надстроен, о его первоначальном виде напоминает печная труба своеобразной формы и несколько сохранившихся досок на уровне второго этажа (бывший фахверк).⁶

В 2005 г. в Доме частично заменены перекрытия 1-го этажа.

В 2006 г. в ходе капитального ремонта были отреставрированы дубовая лестница, ведущая на второй этаж, и интерьеры, украшенные лепными фризами и отделанные деревянными панелями.⁷

Ныне существующая металлическая наружная пожарная лестница, частично расположенная на северном и частично на восточном фасаде здания, была установлена в 2014 г. взамен старой.⁸

10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия.

Здание прямоугольной конфигурации, двухэтажное, на полуподвале, с мансардным этажом. Крыша здания полувальмовая, с двускатными трапециевидными щипцами, скатными навесами, окрытие крыши – металл.

Главный (северный) фасад здания асимметричный, трехчастный, раскрепованный. Центральная часть завершена треугольным фронтоном, восточное имеет щипцовое завершение. В западной части фасада оборудована веранда с известняковыми ступенями и парапетами. Второй этаж над крыльцом деревянный, обшит вагонкой.

В уровне мансардного этажа по лицевому фасаду устроен балкон с гранитной балконной плитой, фигурными гранитными кронштейнами и металлическим ограждением. К балкону пристроена пожарная лестница, ведущая на открытую террасу в уровне второго этажа на боковом восточном фасаде.

Западный фасад асимметричный, трехчастный. Центральная часть завершена ступенчатым треугольным фронтоном с фахверком. В северной части фасада устроена одноэтажная веранда с арочными окнами.

Южный фасад асимметричный, трехчастный. Западная часть фасада завершается фронтоном, восточная часть имеет щипцовое завершение. В центральной части устроено кирпичное крыльцо.

Восточный фасад с центральным ризалитом, асимметричный. Центральная часть завершается фронтоном с фахверком трапециевидной формы. В северной части к фасаду примыкает аркада с проездной аркой на колоннах тосканского ордера.

Стены помещений выполнены из кирпича, перекрытия плоские, по металлическим балкам. Напольное покрытие – ламинат, паркет, метлахская плитка, керамическая плитка. Дверные заполнения деревянные.

Главная лестница – деревянная, на тетивах, с деревянными ступенями и деревянным балюстрадным ограждением. Служебная лестница – по металлическим косоурам, с забежными известняковыми ступенями верхнего марша, металлическим ограждением и площадками на сводах. Лестница на чердак – металлическая (ступени и ограждения). Две

⁶ Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.

⁷ Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.

⁸ Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013.

лестницы в уровне цокольного этажа, с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену. Оформление потолка и подшивки лестничных площадок – профилированные тяги.

Стены и откосы цокольного этажа частично облицованы метлахской плиткой. В оформлении потолков первого этажа – лепной фриз, гладкие тяги. В оформлении дверных проемов – наличники и архивольты. В оформлении потолков второго этажа – падути, потолочные тяги. Стены и потолки мансардного этажа оформлены падутами, гладкими тягами и филенками.

В помещении 2-Н (33) расположена средистенная одноярусная печь, облицованная гладкими белыми изразцами, на высоком гладком плинте с профилировками в завершении. В завершении объема парадной лестницы – световой фонарь. В уровне мансардного этажа – обходная галерея.

Оформление помещений парадной лестницы: помещения мансардного этажа оформлены ложными окнами и дверным проемом с мелкой расстекловкой, балюстрадным ограждением под окнами, профилированными архивольтами (на южной стене второго этажа). Помещения второго этажа оформлены деревянными филенчатыми стенными панелями в цокольной части с профилировками, фризом из керамической плитки желтого цвета с цветочным орнаментом. Помещения первого этажа оформлены деревянными филенчатыми стенными панелями в цокольной части с профилировками, накладными профилированными тягами.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 09.10.2025).

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. РГИА. Ф.487. Оп.4. Д.612. Устройство Царского Села. Дело о разрешении Царскосельским домовладельцам возведения построек на принадлежащих им дворовых местах, а также и производства ремонта и перестроек. Часть II. (17 июня-27 декабря 1900 г.).
2. РГИА. Ф.1424. Оп.2. Д.240. Планы земельных участков и строений разных лиц в Царском селе и его окрестностях. (1906–1914 гг.).
3. ЦГИА. Ф.1546. Оп.2. Д.1539. Дело о залоге недвижимого имущества графа Гудовича В.В. на углу Кадетской и Волконской ул. № 1-12; г. Царское Село. (05.07.1901–09.10.1917).
4. ЦГИА. Ф.1546. Оп.2. Д.1540. Дело о залоге недвижимого имущества графа Гудовича В.В. по Волконской ул. № 2 и 34, полиц. № 18; г. Царское Село. (26.10.1910–11.03.1913).
5. ЦГИА. Ф.1546. Оп.2. Д.1541. Дело о залоге недвижимого имущества графа Гудовича В.В. по Волконской ул. № 21, 5, 7, 9; г. Царское Село (София). (02.07.1913–16.07.1913).
6. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
7. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013.
8. Козлов А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.
9. Исаченко В.Г., Бардовская Л.В. Архитектор, инженер // Блокнот агитатора. №6. 1983.
- Семенова Г. Царское Село знакомое и незнакомое. СПб., 2018.
<https://libmir.com/book/409791-tsarskoe-selo-znakomoe-i-neznakomoe-galina-viktorovna-semenova/image>

10. Цылов Н.И. Атлас Царского города Села. 1857. СПб., 2006.
11. <https://retromap.ru/> Сайт старых карт.
12. <https://www.citywalls.ru/> Сайт старых фото.
13. <https://www.citywalls.ru/> Сайт архитектуры Санкт-Петербурга.
14. <https://goskatalog.ru/> Сайт музейного фонда РФ.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530) в действующей редакции;

12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24) в составе:

| Раздел 1. Предварительные работы | | | |
|--|----------------|--|--|
| Том 1. | 2243-10.24-ИРД | Исходно-разрешительная документация | |
| Том 2. | 2243-10.24-ФФ | Фотофиксация | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования | | | |
| Том 3. | 2243-10.24-ИИ | Историко-архивные и библиографические исследования | |
| Том 4. | 2243-10.24-ОЧ | Обмерные чертежи | |
| Том 5. | 2243-10.24-ТО | Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей | |
| Раздел 3. Проект ремонта и приспособления | | | |
| Том 6. | 2243-10.24-ПЗ | Пояснительная записка | |

| | | | |
|---------|-----------------|---|--|
| Том 7. | 2243-10.24-АР | Архитектурные решения | |
| Том 8. | 2243-10.24-ЭС | Наружное электроснабжение | |
| Том 9. | 2243-10.24-ЭН | Наружное электроосвещение | |
| Том 10. | 2243-10.24-ЭОМ1 | Электрооборудование и электроснабжение (внутреннее) | |
| Том 11. | 2243-10.24-ЭОМ2 | Устройство противообледенительных систем кровли и водостоков | |
| Том 12. | 2243-10.24-ВК1 | Система водоснабжения | |
| Том 13. | 2243-10.24-НВК | Система наружного водоотведения | |
| Том 14. | 2243-10.24-ВК2 | Система внутреннего водоотведения | |
| Том 15. | 2243-10.24-ОВ | Отопление и вентиляция | |
| Том 16. | 2243-10.24-СС | Сети связи | |
| Том 17. | 2243-10.24-ТХ | Технологические решения по приспособлению здания для современного использования под дошкольное образовательное учреждение | |
| Том 18. | 2243-10.24-МОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| Том 19. | 2243-10.24-ПОС | Проект организации ремонта и приспособления для современного использования | |

12.1. Раздел I. Предварительные работы.

12.1.1. Том 1. Исходно-разрешительная документация (2243-10.24-ИРД)

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-52-1672/19-0-1 от 03.06.2019 (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности) и №01-52-1661/21-0-1 от 29.06.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования); распоряжения №10-289 от 05.07.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»; распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» №917-рп от 10.07.2024, а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 августа 2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности; ремонта и приспособления для современного использования.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

12.1.2. Том 2. Фотофиксация (2243-10.24-ФФ)

В соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-52-1672/19-0-1 от 03.06.2019 (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности) и №01-52-1661/21-0-1 от 29.06.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) специалистами ООО «Энергия Плюс» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томах представлена схема фотофиксации, фотографии общего вида объекта культурного наследия и его внутренних помещений. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии рассматриваемых элементов объекта.

12.2. Комплексные научные исследования

12.2.1. Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (2243-10.24-ИИ)

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

12.2.2. Том 4. Обмерные чертежи (2243-10.24-ОЧ)

В томе содержатся следующие чертежи: обмерные планы подвального, 1-го, 2-го, мансардного этажей, северного, восточного, южного, западного фасадов, и кровли.

12.2.3. Том 5. Обследование технического состояния конструкций и инженерных сетей (2243-10.24-ТО)

В томе представлены описание существующих систем здания - слаботочных систем, системы водоснабжения и водоотведения (наружной и внутренней), системы отопления, системы вентиляции (естественной), существующего ремонта здания, и их выявленных дефектов, а также даны рекомендации по устранению этих дефектов.

12.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

12.3.1. Том 6. Пояснительная записка (2243-10.24-ПЗ)

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, список использованных нормативных документов, краткое описание

существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных проектных решений, перечень производственных работ.

Настоящим проектом предусмотрено выполнение ремонтных работ в соответствии с СТУ, замена электропроводки, замена систем водоснабжения и водоотведения, замена систем отопления, замена систем вентиляции, монтаж сетей связи, монтаж пандуса для маломобильных групп населения.

12.3.2. Том 7. Архитектурные решения (2243-10.24-АР)

Проектом предлагается выполнить следующие работы:

- Замена существующей отделки на противопожарную отделку в коридорах эвакуации;
- Демонтаж бассейна в помещении 13;
- Ремонт напольного покрытия на месте демонтируемого бассейна в помещении 13;
- Монтаж решеток АРН в расстекловку окна "ОК-1 " в пом. 6 и "ОК-21" в пом.19 цокольного этажа;
- Монтаж и реконструкция внутреннего и внешнего оборудования систем электроснабжения (ЭС, ЭН, ЭОМ1, ЭОМ2), водоснабжения и водоотведения (ВК1, ВК2), вентиляции и отопления (ОВ), сетей связи (СС);
- Крепления кабелей систем электроснабжения в помещениях и на фасадах (ЭС, ЭН, ЭОМ1, ЭОМ2);
- Крепления водопроводов и стояков (ВК1, ВК2);
- Крепления кабелей сетей связи (СС);
- Монтаж пандуса для маломобильных в западной части северного фасада;
- Монтаж асфальтированной тротуарной дорожки к пандусу.

Монтаж инженерных систем производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

Принятые в проекте решения направлены на приспособление объекта культурного наследия к современному использованию, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение.

12.3.3. Том 8. Наружное электроснабжение (2243-10.24-ЭС)

Проектом наружных сетей электроснабжения предусмотрено:

- Реконструкция наружных сетей и оборудования электроснабжения;
- Установка трехфазных счётчиков учёта электроэнергии.

Монтаж системы наружного электроснабжения производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.4. Том 9. Наружное электроосвещение (2243-10.24-ЭН)

Проектом наружного электроосвещения предусмотрено:

- Реконструкция наружного электроосвещения;
- Монтаж дополнительного светильника на северном фасаде;
- Установка устройств защитного отключения (УЗО).

Монтаж системы наружного электроосвещения производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.5. Том 10. Электрооборудование и электроснабжение (внутреннее) (2243-10.24-ЭОМ1)

Проектом внутреннего электрооборудования и электроснабжения предусмотрена реконструкция внутреннего электрооборудования и электроснабжения.

Монтаж системы внутреннего электрооборудования и электроснабжения производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.6. Том 11. Устройство противообледенительных систем кровли и водостоков (2243-10.24-ЭОМ2)

Проектом устройства противообледенительных систем кровли и водостоков предусмотрен монтаж кабельных трасс.

Монтаж системы противообледенительных систем кровли и водостоков производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.7. Том 12. Система водоснабжения (2243-10.24-ВК1)

Проектом водоснабжения предусмотрено:

- Реконструкция оборудования и трубопроводов.
- Для повышения давления предусматривается повысительная насосная станция;
- Установка фильтра механической очистки в водомерном узле для очистки воды;
- Установка счётчика коммерческого учета потребляемой воды в водомерном узле в помещении 13;
- Установка энергосберегающего оборудования и контрольно-измерительной и запорно-регулирующей арматуры на сетях систем водоснабжения (в качестве мероприятий по энергоэффективности);
- Установка коммерческого узла в помещении 13 для учета расходов воды на вводе водопровода в здании.

Монтаж системы водоснабжения производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.8. Том 13. Система наружного водоотведения (2243-10.24-НВК)

Проектом наружного водоотведения предусмотрено:

- Прокладка наружных сетей (выпусков) К1 и К3 в сторону колодцев № 20,61 и 65;
- Подключение оборудования.

Монтаж системы наружного водоотведения производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.9. Том 14. Система внутреннего водоотведения (2243-10.24-ВК2)

Проектом внутреннего водоотведения предусмотрено:

- Реконструкция оборудования и трубопроводов;
- Реконструкция самотечной сети бытовой К 1 канализации и самотечной сети производственной К 3 канализации (для сбора и отвода стоков от санитарно-технического оборудования и стоков производственного оборудования кухни и моечной);
- Реконструкция трапов с дальнейшим отведением стоков в производственную канализацию отдельным выпуском (для удаления случайных/аварийных проливов от оборудования, расположенных в помещениях кухни и моечных).

Проектом внешнего водоотведения предусмотрена прокладка наружных сетей (выпусков) К1 и К3 в сторону колодцев № 20, 61 и 65.

12.3.10. Том 15. Отопление и вентиляция (2243-10.24-ОВ)

Проектом системы отопления предусмотрено:

- Реконструкция систем отопления;
- Подключение оборудования;

- Установка балансировочной арматуры;
- Установка стальных панельных радиаторов;
- Установка воздухоотводчиков на радиаторы для удаления воздуха;
- Монтаж декоративных решеток на системы отопления;

Проектом системы вентиляции предусмотрено:

- Монтаж механической приточной вентиляции по существующим дымовым каналам;
- Установка огнезащитных нормально-открытых клапанов;
- Установка вентиляторов и насосов к сетям воздухопроводов и трубопроводов при помощи гибких вставок;
- Установка шумоглушителей;
- Установка бытовых увлажнителей-ионизаторов;
- Установка фильтров для очистки воздуха.

Монтаж системы отопления и вентиляции производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.11. Том 16. Сети связи (2243-10.24-СС)

Проектом сетей связи предусмотрено:

- Реконструкция кабельных трасс ЛВС и оборудования телефонии;
- Реконструкция кабельных трасс радиотелефонии;
- Монтаж кабельных трасс телевидения.

Монтаж системы сетей связи производится в существующих трассах, либо прокладывается по новым трассам без нарушения конструктивной схемы здания.

12.3.12. Том 17. Технологические решения по приспособлению здания для современного использования под дошкольное образовательное учреждение (2243-10.24-TX)

Технологическими решениями предусмотрено обеспечение соответствия проектируемых технологических решений действующим строительным нормам, санитарным, экологическим и противопожарным требованиям.

12.3.13. Том 18. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (2243-10.24-МОДИ)

Проектом сетей связи предусмотрено:

- Монтаж пандуса со стороны западной части северного фасада;
- Монтаж знаков навигации.

При производстве работ по монтажу пандуса необходимо сопровождение специалиста по археологии.

12.3.14. Том 19. Проект организации ремонта и приспособления для современного использования (2243-10.24-ПОС)

В настоящем разделе предложен проект организации предполагаемых проектом работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85).

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица,

дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24), установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-52-1672/19-0-1 от 03.06.2019 (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности) и №01-52-1661/21-0-1 от 29.06.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), утвержденных соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 августа 2025 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности; ремонт и приспособление для современного использования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности; ремонт и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и

текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и

оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://kgior.gov.spb.ru/>:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении границ объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение № 8. Копии документов технического учета: Технический паспорт.

Приложение № 9. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия.

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

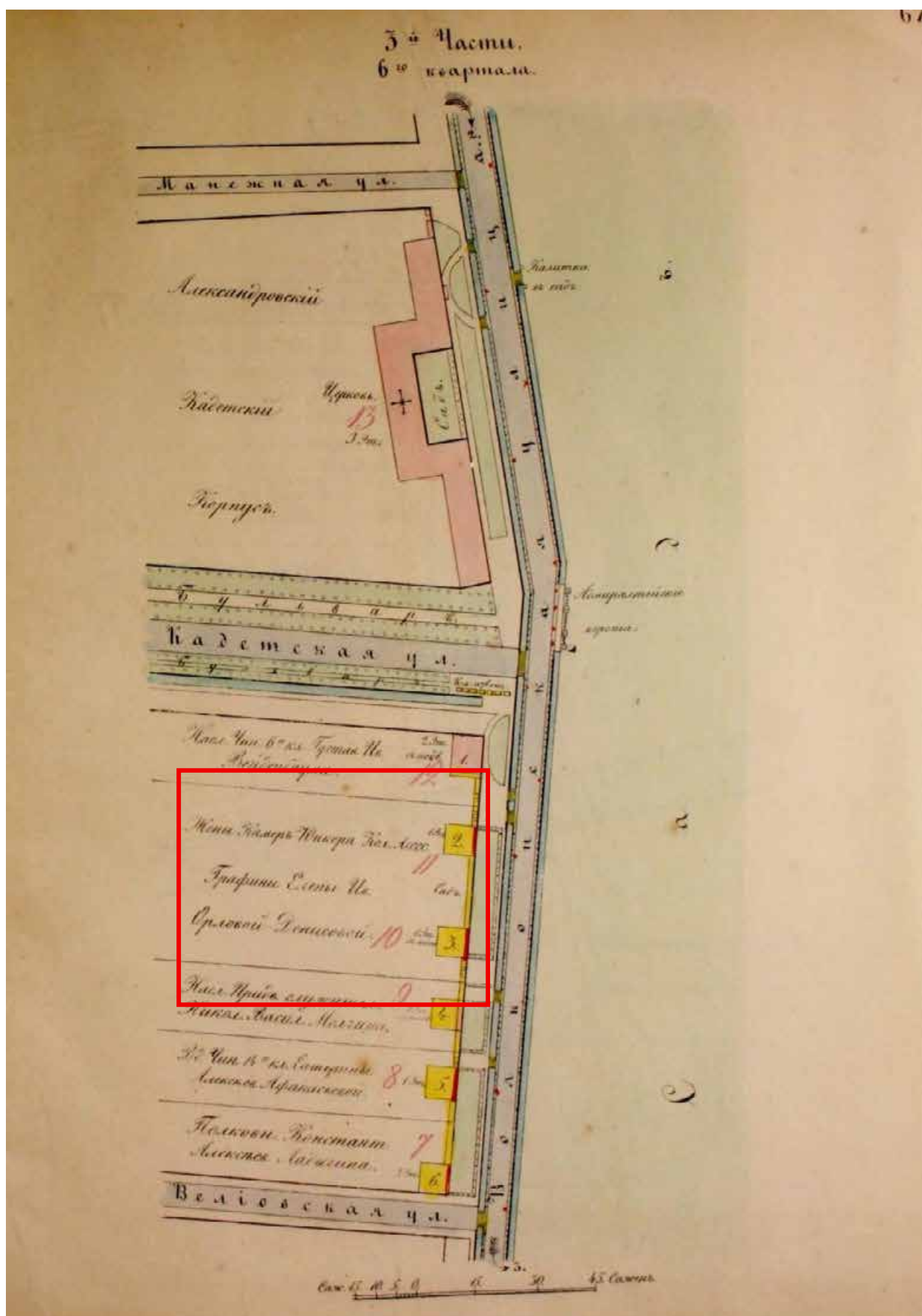
16. Дата оформления заключения экспертизы.

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|------------|
| Председатель экспертной комиссии | <u>подписано электронной подписью</u> | Медведчикова Г.Н. | 10.11.2025 |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | <u>подписано электронной подписью</u> | Хорликов А.П. | 10.11.2025 |
| Член экспертной комиссии | <u>подписано электронной подписью</u> | Николаева В.Н. | 10.11.2025 |

Приложение 1

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

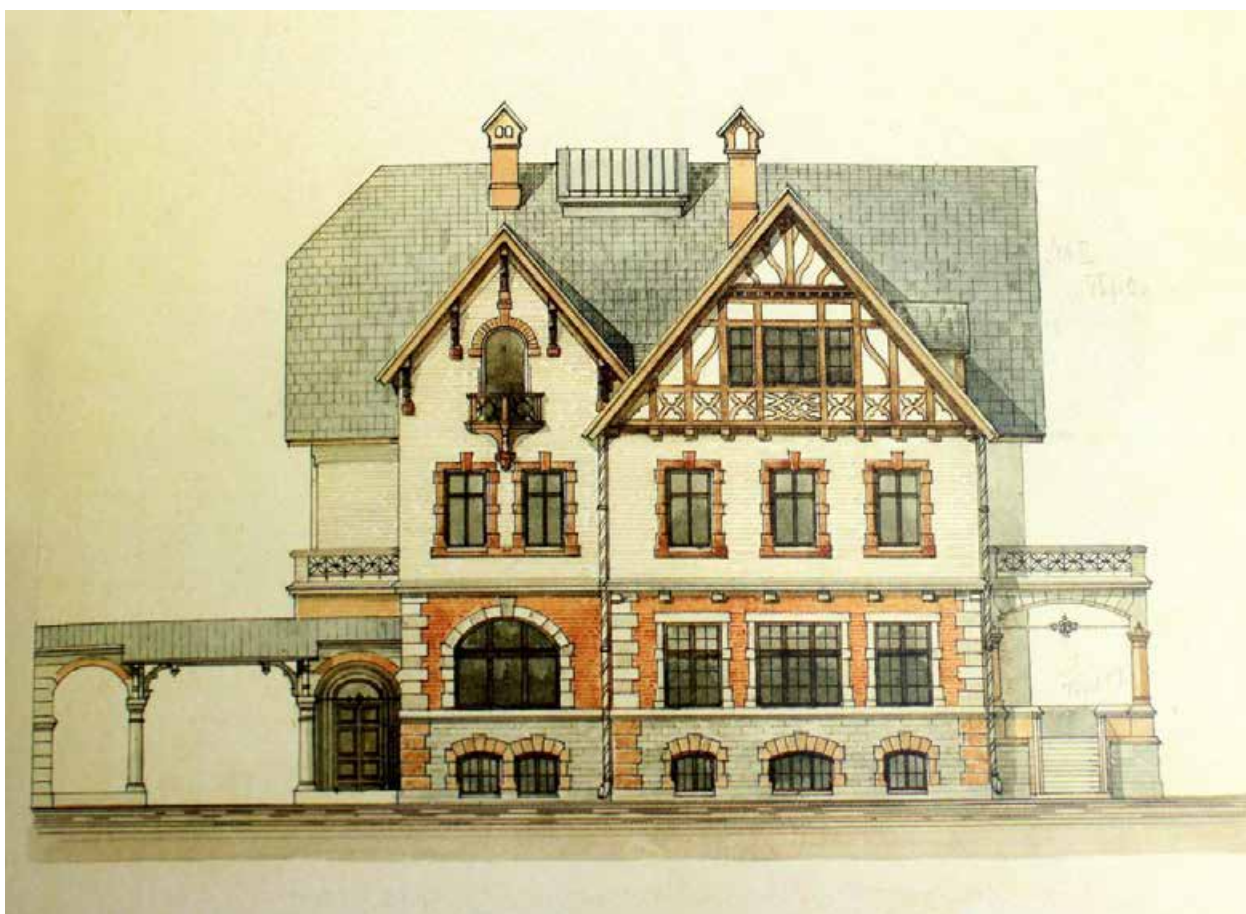
Иконографические материалы



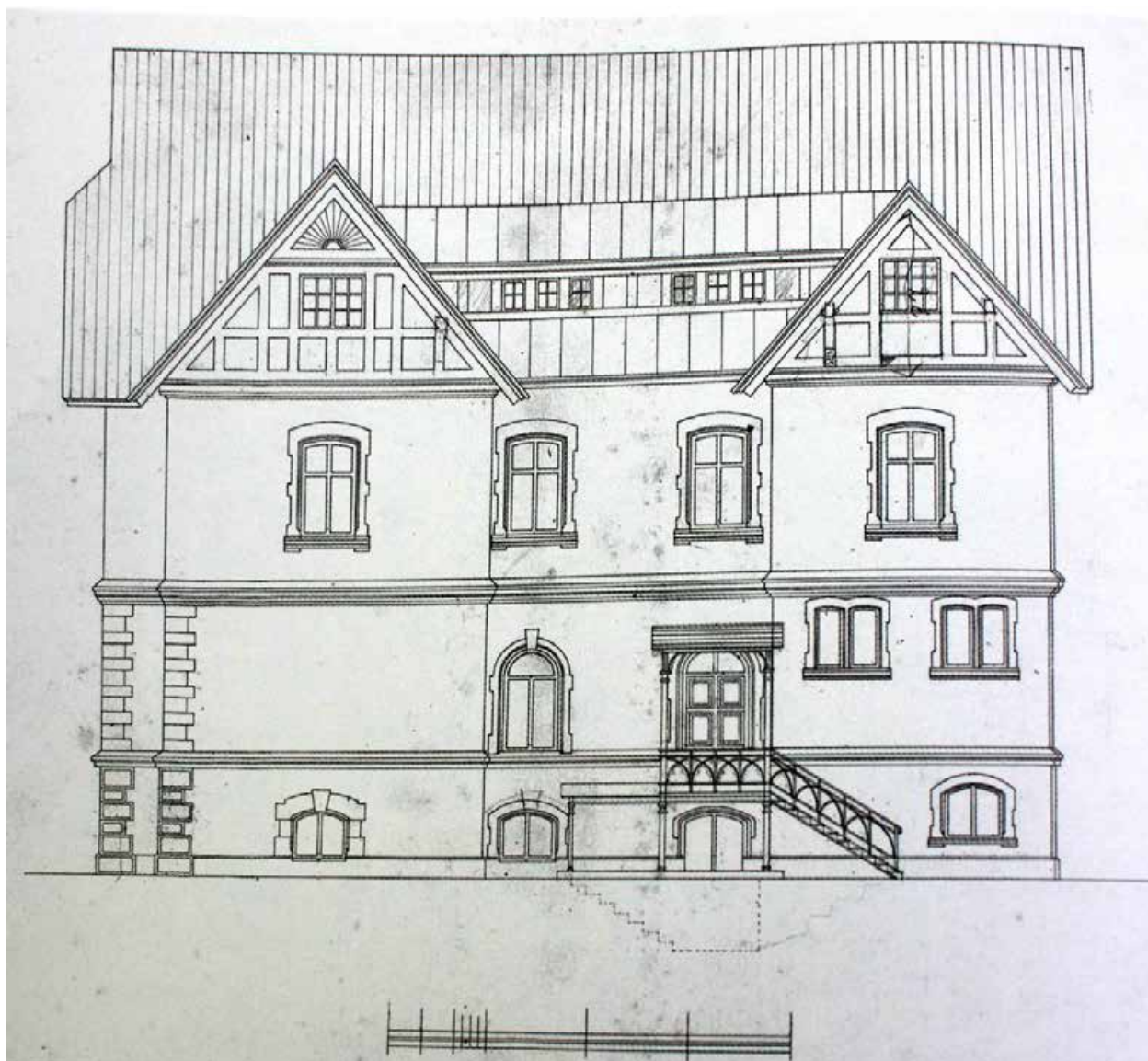
1. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - СПб., 1857.



2. План Царского села 1897 г. https://retromap.ru/14189713_59.707335,30.379257



3. Главный (северный) фасад. Козлов А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.



4. Дворовой (южный) фасад. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.



5. Вид на усадьбу В.В. Гудовича с юга. Фото 1900-х гг. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.102.



6. Вид на усадьбу В.В. Гудовича с востока. Фото 1900-х гг. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.103.



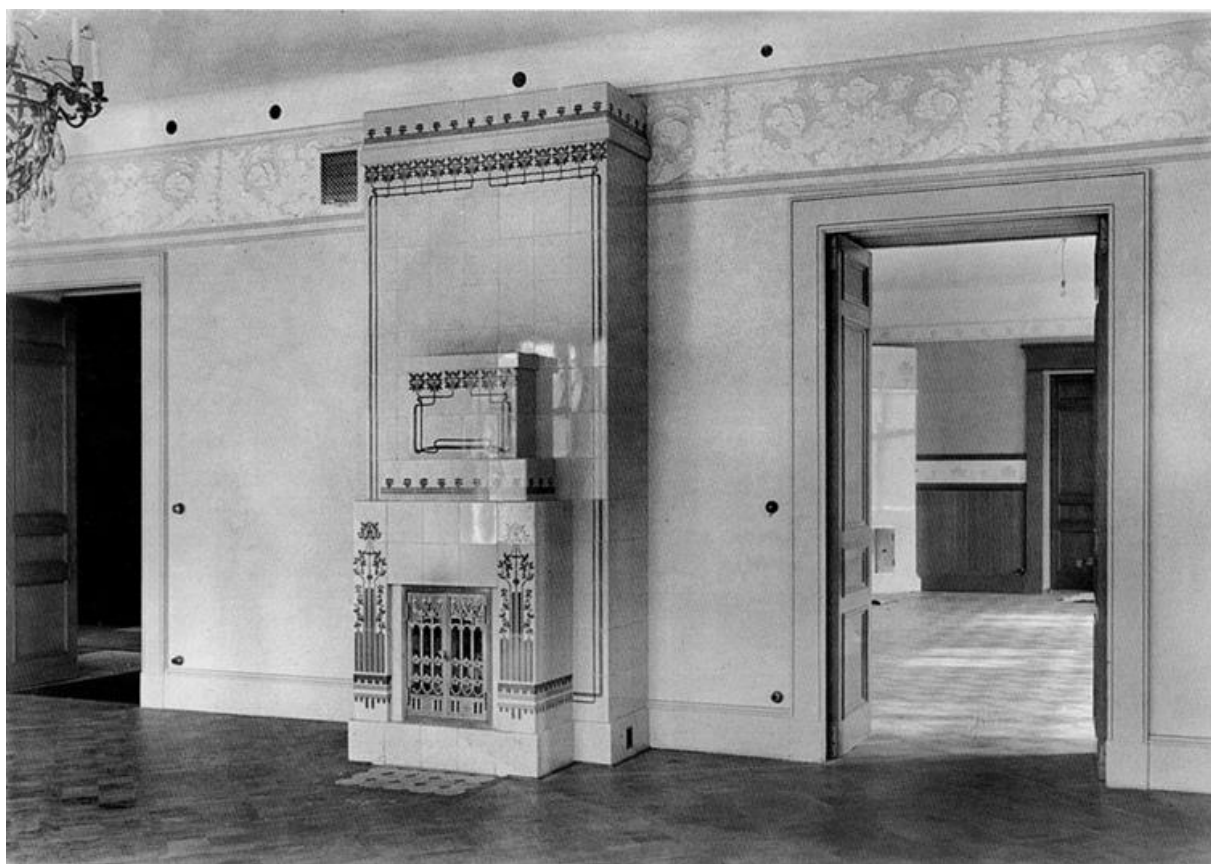
7. Вид на усадьбу В.В. Гудовича с запада. Фото 1900-х гг. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.103.



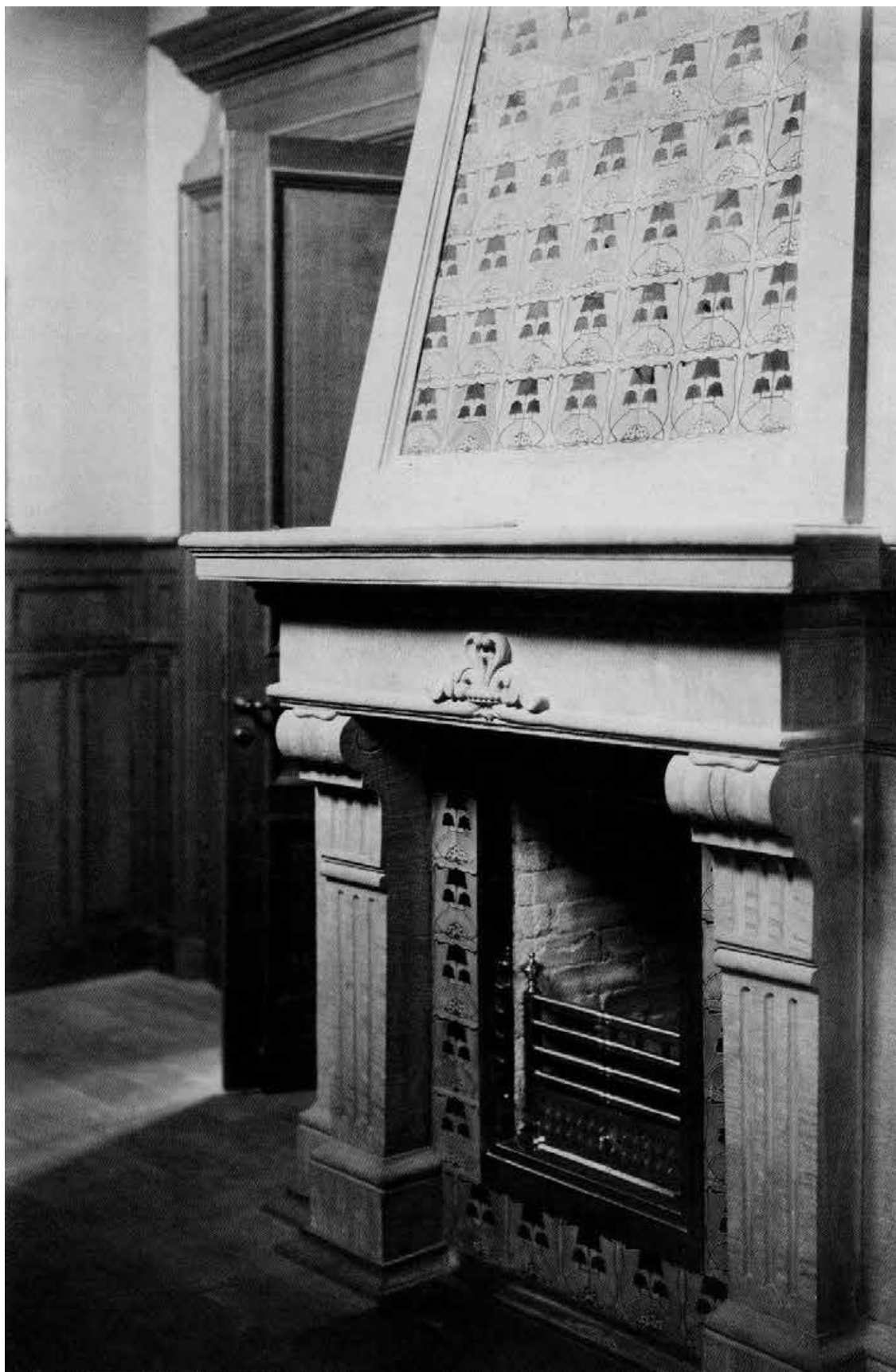
8. Фото 1900 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.



9. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.104.



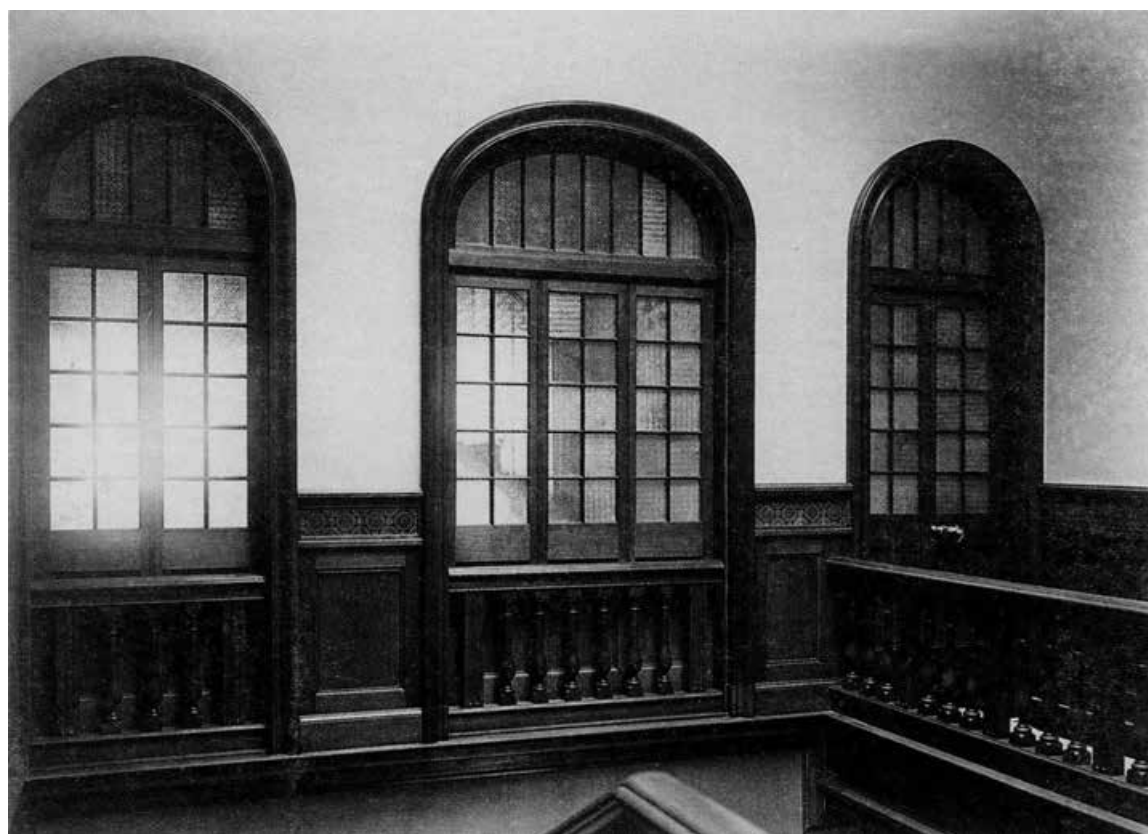
10. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.104.



11. Фрагмент интерьера, камин, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.105.



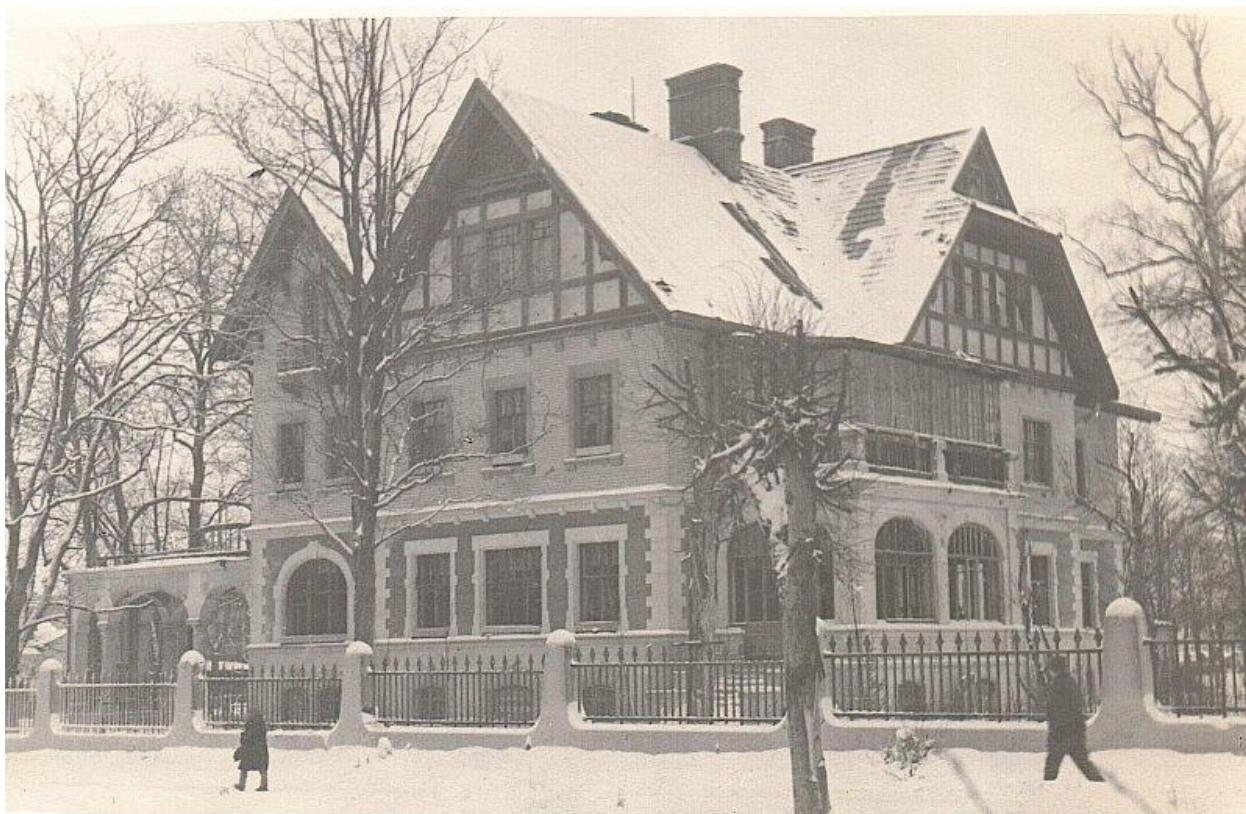
12. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.106.



13. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.106.



14. Фрагмент интерьера, дубовая лестница, фото начала 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.107.



15. Вид на здание с северо-запада, фото XX в. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58881242>



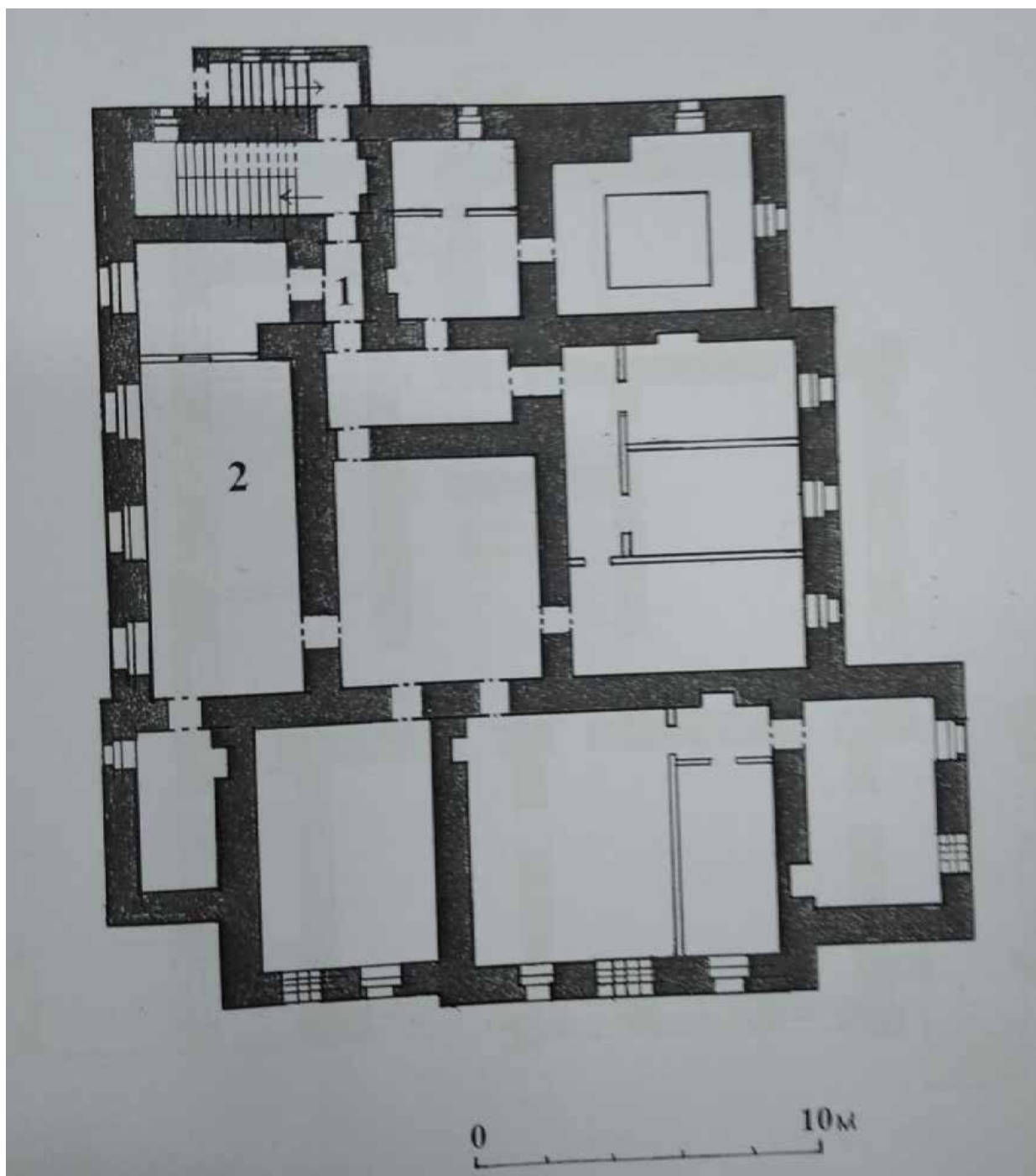
16. Вид на здание с северо-запада, фото 1941 г.
<https://www.citywalls.ru/house18272.html?s=kn7o4phqpb0fdrummuj795lv4u>



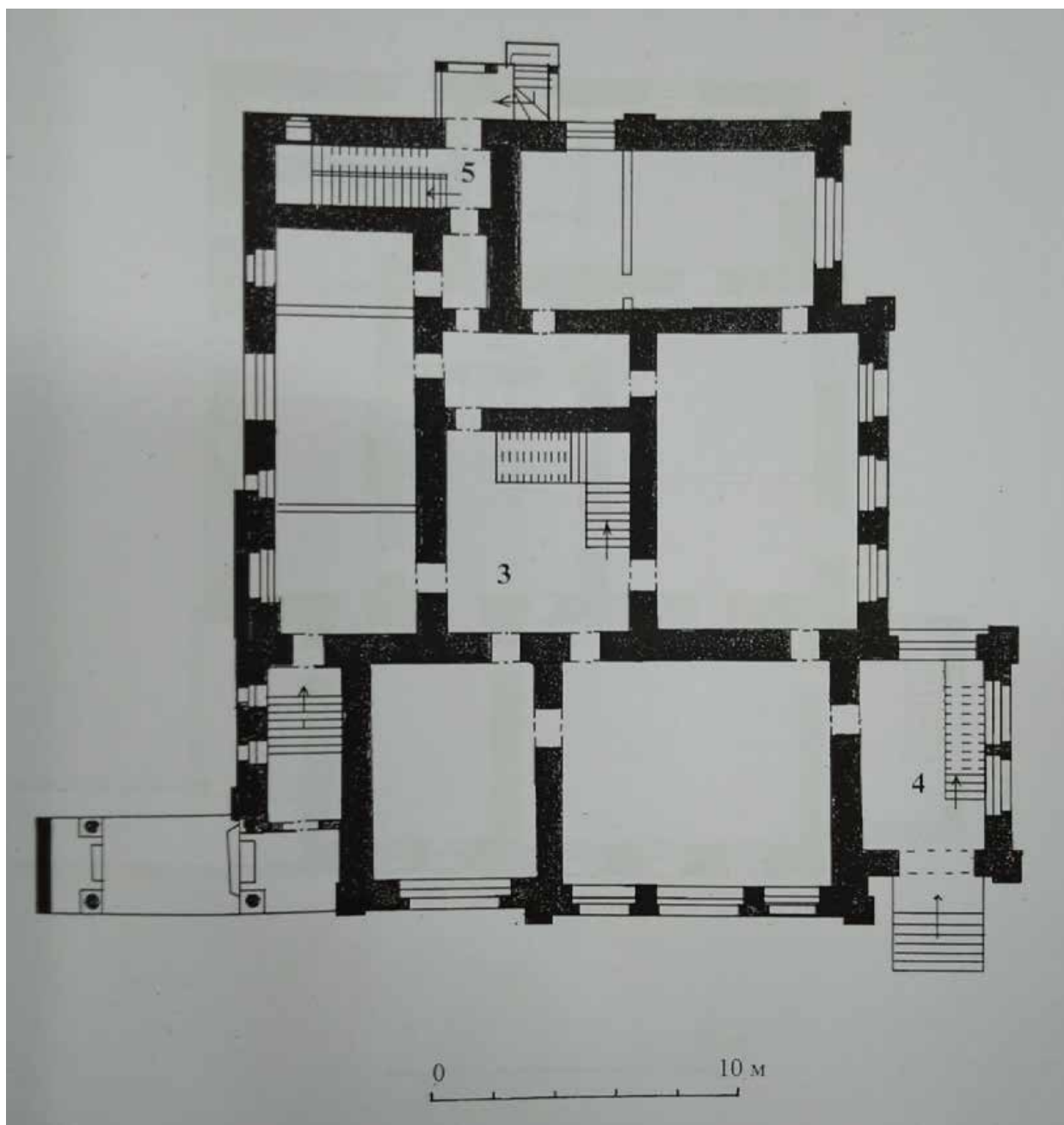
17. Вид на здание с северо-востока, фото 1997–1998 гг. <https://pastvu.com/p/136544>



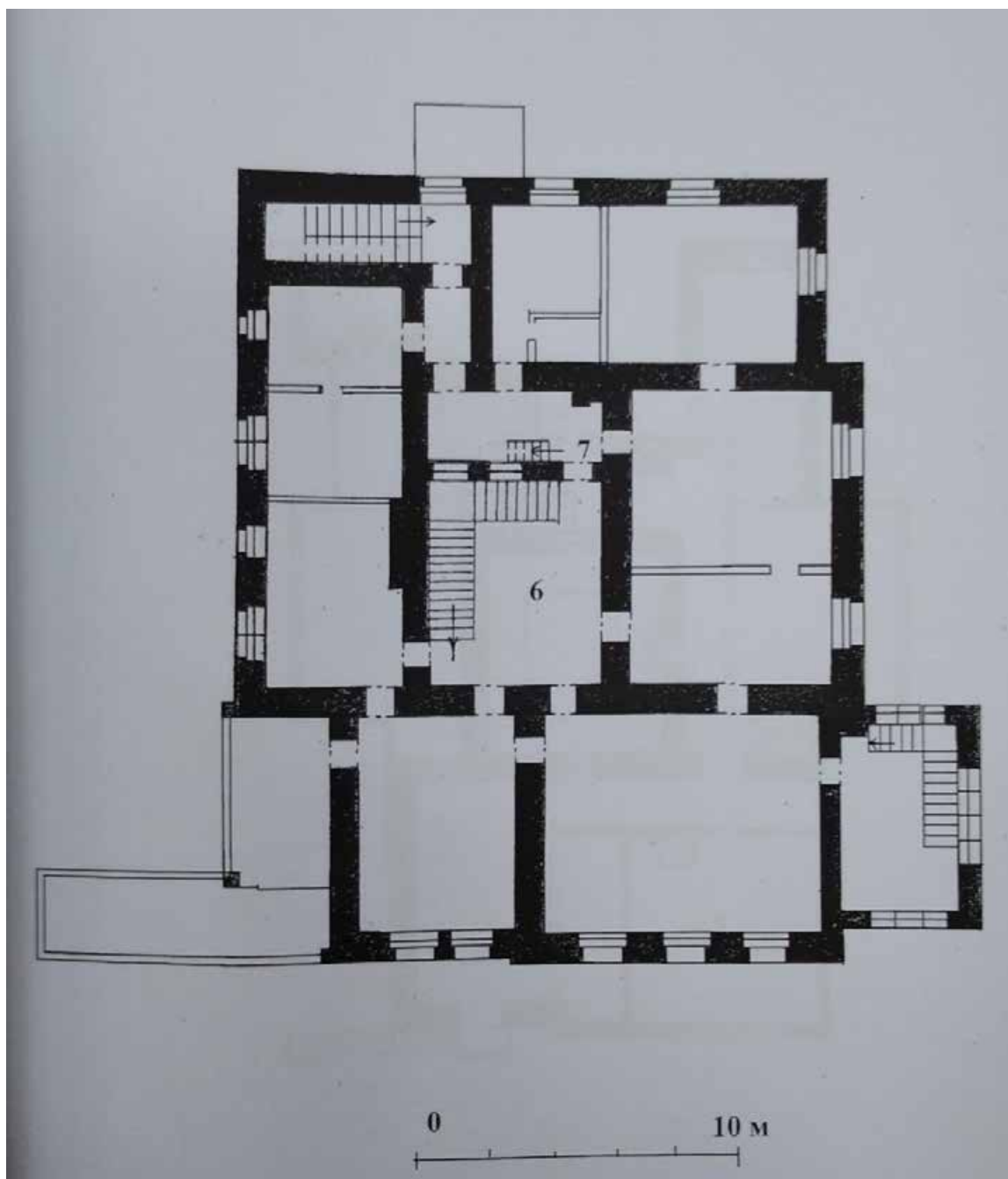
18. Вид на здание с севера. Семенова Г. Царское Село знакомое и незнакомое. СПб., 2018.
<https://libmir.com/book/409791-tsarskoe-selo-znakomoe-i-neznakomoe-galina-viktorovna-semenova/image>



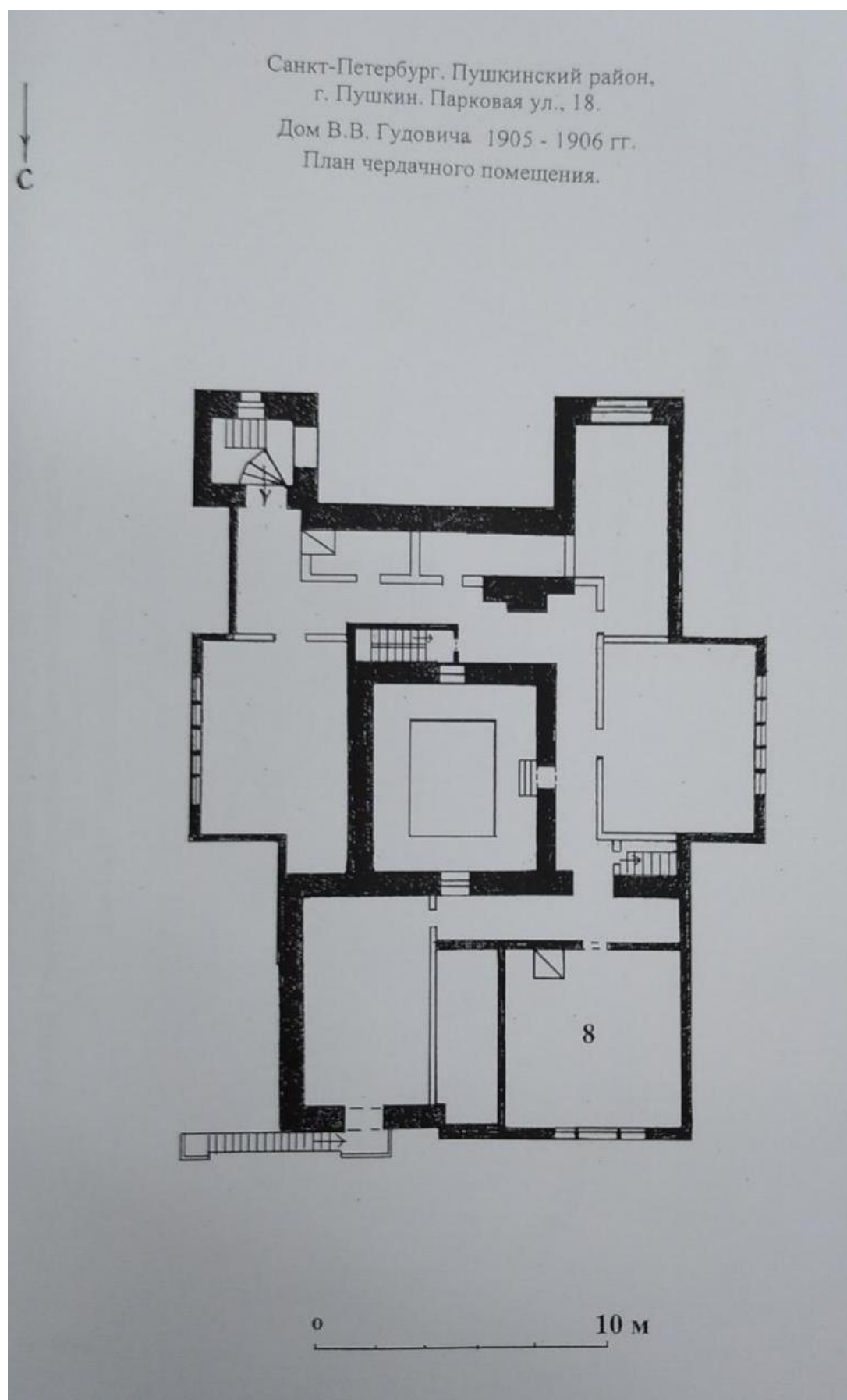
19. План подвала. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



20. План 1-го этажа. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



21. План 2-го этажа. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



22. План чердака. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



23. Общий вид на здание с юго-востока. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



24. Северный фасад. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



25. Терраса. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



26. Фрагмент террасы. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



27. Западный фасад. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009г.



28. Западный и южный фасады. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



29. Фрагмент южного фасада. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича»,
сост. в 2009 г.



30. Крыльцо южного фасада. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича»,
сост. в 2009 г.



31. Восточный фасад. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



32. Интерьер коридора подвала. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



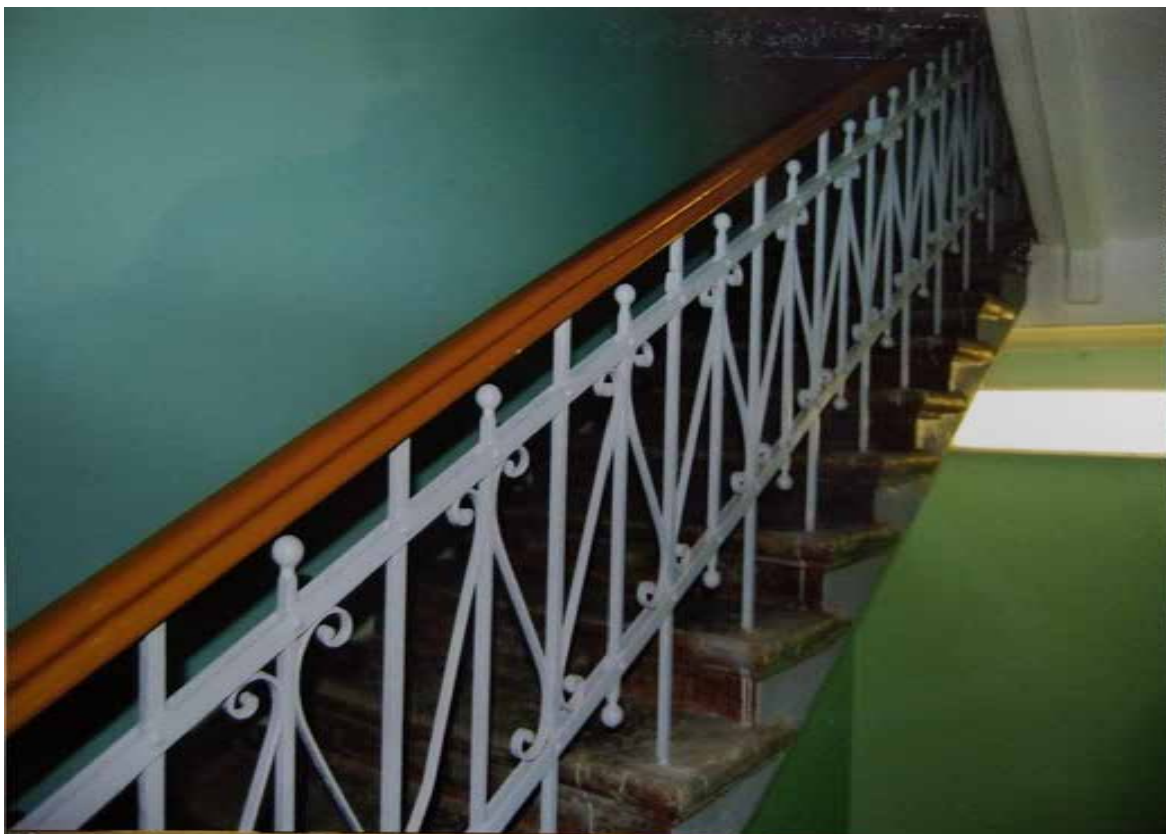
33. Интерьер кухни в подвале. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича»,
сост. в 2009 г.



34. Интерьер 1-го этажа. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



35. Фрагмент пола веранды. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



36. Служебная лестница между 1 и 2 этажами. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



37. Интерьер 2-го этажа. Площадка. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



38. Интерьер 2-го этажа. Световой фонарь. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



39. Изразцовая печь в мансарде. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



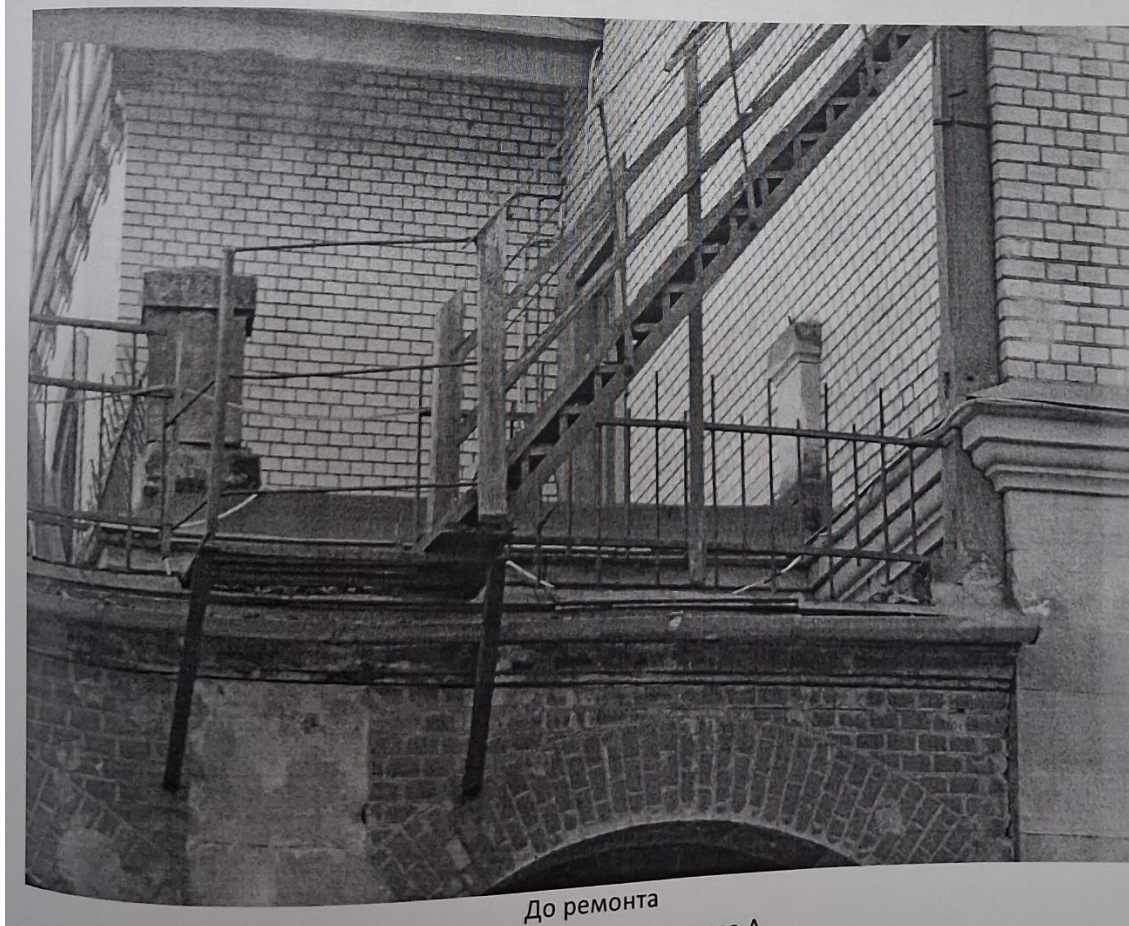
40. Фрагмент интерьера мансарды. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



41. Служебная лестница в мансарде. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.



До ремонта



До ремонта

42. Вид на наружную пожарную лестницу до ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.87.



До ремонта



До ремонта

43. Вид на наружную пожарную лестницу до ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.38.

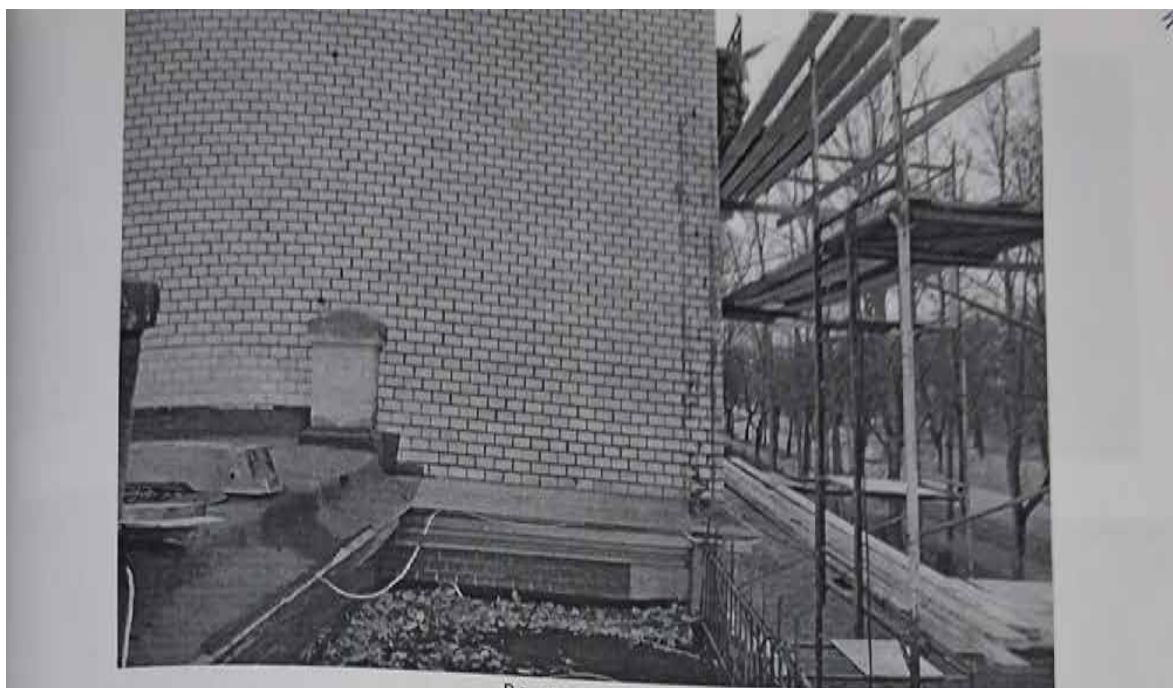


Во время ремонта

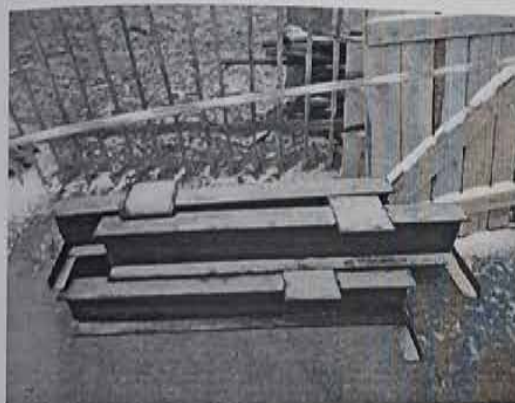


Во время ремонта

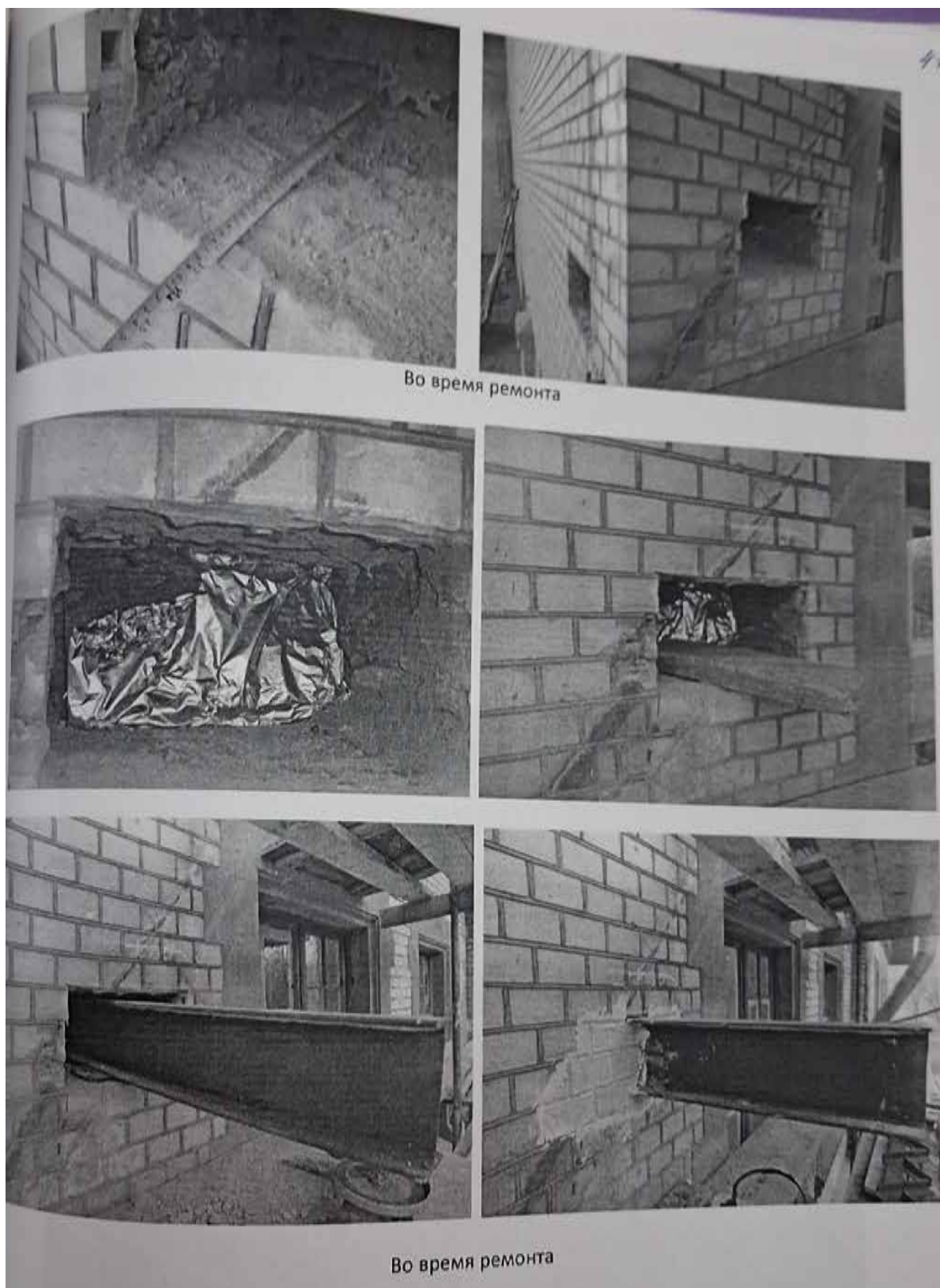
44. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.39.



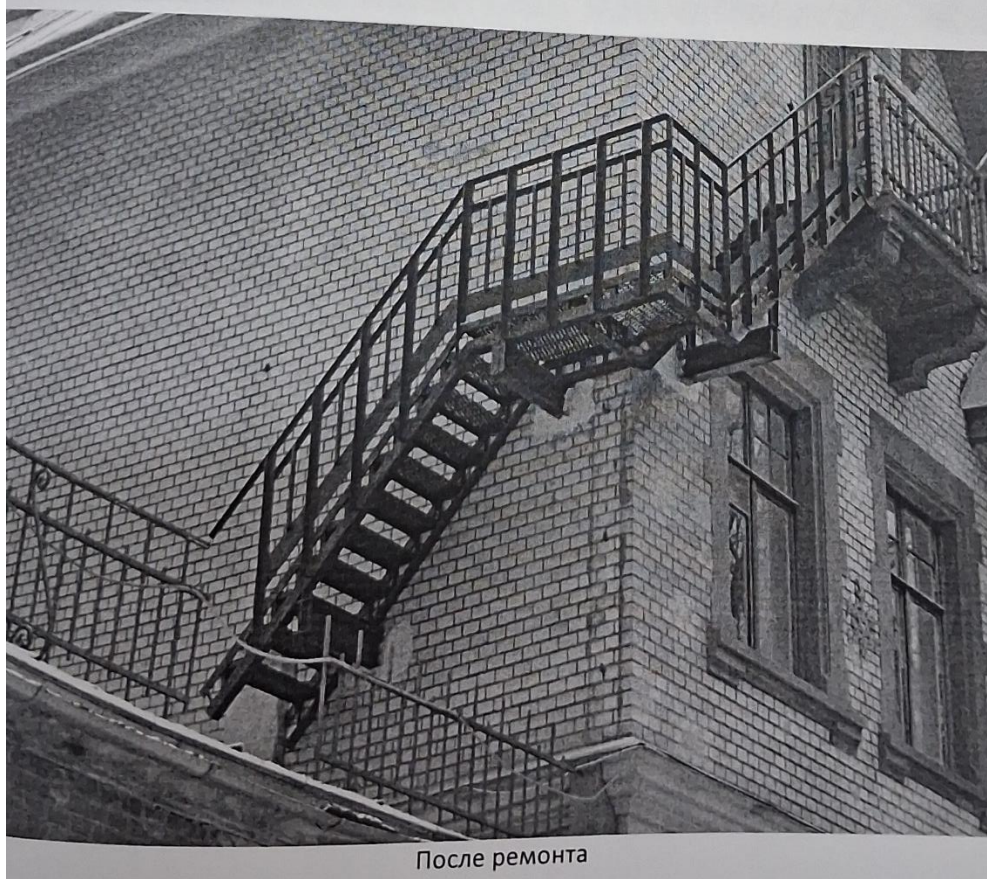
Во время ремонта



45. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.40.



46. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.41.



47. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.42.



После ремонта



После ремонта

48. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.43.



49. Плитка пола на крыльце главного входа, фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>



50. Вид на здание с северо-востока, фото 2022 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>



51. Дворовый (южный) фасад, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>



52. Вид на здание с юго-запада, 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>



53. Трубы главного здания, вид с севера, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>



54. Труба главного здания, вид с севера, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>



55. Труба главного здания, вид с юга, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

Перечень исторической иконографии:

1. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - СПб., 1857.
2. План Царского села 1897 г. https://retromap.ru/14189713_59.707335,30.379257
3. Главный (северный) фасад. Козлов А.В. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.
4. Дворовой (южный) фасад. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.
5. Вид на усадьбу В.В. Гудовича с юга. Фото 1900-х гг. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.102.
6. Вид на усадьбу В.В. Гудовича с востока. Фото 1900-х гг. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.103.
7. Вид на усадьбу В.В. Гудовича с запада. Фото 1900-х гг. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.103.
8. Фото 1900 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017.
9. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.104.
10. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.104.
11. Фрагмент интерьера, камин, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.105.
12. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.106.
13. Фрагмент интерьера, фото 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.106.
14. Фрагмент интерьера, дубовая лестница, фото начала 1903 г. Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии». СПб., Издательский Дом «Коло», 2017. С.107.
15. Вид на здание с северо-запада, фото XX в. <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=58881242>
16. Вид на здание с северо-запада, фото 1941 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html?s=kn7o4phqpb0fdrummuj795lv4u>
17. Вид на здание с северо-востока, фото 1997–1998 гг. <https://pastvu.com/p/136544>
18. Вид на здание с севера. Семенова Г. Царское Село знакомое и незнакомое. СПб., 2018. <https://libmir.com/book/409791-tsarskoe-selo-znakomoe-i-neznakomoe-galina-viktorovna-semenova/image>
19. План подвала. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
20. План 1-го этажа. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
21. План 2-го этажа. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
22. План чердака. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.

23. Общий вид на здание с юго-востока. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
24. Северный фасад. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
25. Терраса. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
26. Фрагмент террасы. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
27. Западный фасад. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
28. Западный и южный фасады. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
29. Фрагмент южного фасада. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
30. Крыльцо южного фасада. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
31. Восточный фасад. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
32. Интерьер коридора подвала. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
33. Интерьер кухни в подвале. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
34. Интерьер 1-го б-жа. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
35. Фрагмент пола веранды. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
36. Служебная лестница между 1 и 2 этажами. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
37. Интерьер 2-го этажа. Площадка. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
38. Интерьер 2-го этажа. Световой фонарь. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
39. Изразцовая печь в мансарде. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
40. Фрагмент интерьера мансарды. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
41. Служебная лестница в мансарде. Фото 2008 г. Архив КГИОП. Паспорт ОКН «Дом В.В. Гудовича», сост. в 2009 г.
42. Вид на наружную пожарную лестницу до ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.87.
43. Вид на наружную пожарную лестницу до ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.38.

44. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.39.

45. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.40.

46. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.41.

47. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.42.

48. Вид на наружную пожарную лестницу во время ремонта. Фото 2014 г. Архив КГИОП. Рабочий проект по замене наружной пожарной лестницы «Дом Гудовича В.В.» (Детский сад №1 Пушкинского района) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинский р-н, ул. Парковая, д.18, лит.А. СПб., 2013. Л.43.

49. Плитка пола на крыльце главного входа, фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

50. Вид на здание с северо-востока, фото 2022 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

51. Дворовый (южный) фасад, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

52. Вид на здание с юго-запада. 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

53. Трубы главного здания, вид с севера, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

54. Труба главного здания, вид с севера, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

55. Труба главного здания, вид с юга, фото 2023 г. <https://www.citywalls.ru/house18272.html>

Приложение 2

Акта Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копия решения органа государственной власти об
определении границ объекта культурного
наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 914-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В.», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

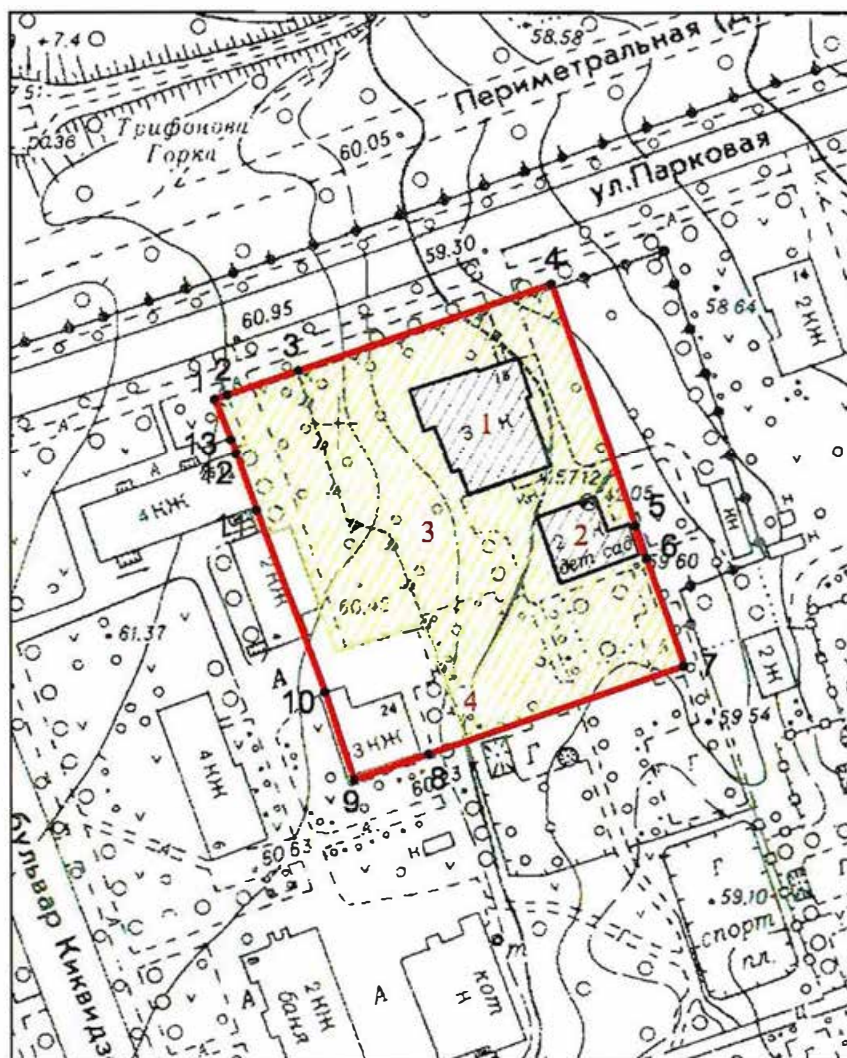


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.04.2024 № 914-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения:
здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Дом; | 3. Сад; |
| 2. Служебный флигель; | 4. Ограда. |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 69205.62 | 118772.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 2 | 69206.60 | 118774.87 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 3 | 69212.06 | 118790.73 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 4 | 69231.31 | 118846.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 5 | 69177.46 | 118865.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 6 | 69170.38 | 118867.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 7 | 69146.62 | 118875.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 8 | 69127.20 | 118819.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 9 | 69121.47 | 118802.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 10 | 69140.83 | 118796.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 11 | 69180.92 | 118781.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 12 | 69193.47 | 118776.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 13 | 69196.53 | 118775.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1 | 69205.62 | 118772.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.07.2024 № 917-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение 3

Акта Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копия решения органа государственной власти об
определении предмета охраны объекта
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2016№ 10-289

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая улица, дом 18, литеры А, Б (г. Пушкин, Парковая ул., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»





Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литеры А, Б

(г. Пушкин, Парковая ул., 18)







| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение и градостроительные характеристики территории: рельеф равнинный; территория дачи, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая отдельно стоящие жилой дом и служебный флигель, а также сад. |  <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дом 2. Служебный флигель 3. Сад 4. Ограда |
| I. Дом Гудовича В.В. (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литер А) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание с мансардным этажом, на полуподвале, прямоугольное в плане, с ризалитами, крыльцом, портиком с проездом, завершенное скатными крышами с дымовыми трубами: историческая габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы — историческое местоположение, материал (кирпич), исторический кирпичный декор (профилировки, пояса «поребрика»);</p> <p>крыша — исторические габариты, конфигурация (полувальмовая с двускатными и трапециевидными щипцами, скатными навесами), исторический материал окрытия (черепица), высотные отметки крыши.</p> |    |


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------------------------------|---|--|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>двойной световой фонарь с металлическими заполнениями;</p> <p>помещение 2-Н (8, 29, 42):</p> <p>лестница на тетивах, с деревянными ступенями и деревянным балюстрадным ограждением с опорными столбиками с профилировками, профилированными перилами, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал (дуб), рисунок ограждения, деревянная подшивка лестничных маршей и площадок, балки, декорированные профилировками; опорный столб;</p> |     |






| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>помещение 2-Н (12, 17, 43): лестница на косоурах, с забежными ступенями верхнего марша, металлическим ограждением и площадками на сводах, в том числе ее конструкции, конфигурация, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения, оформление подшивки площадок профилировками;</p> <p>помещение 2-Н (41): металлическая лестница на чердак с ограждением простого рисунка, в том числе ее конструкции, конфигурация, габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения.</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|--|
| | | <p>помещение 1-Н (I):</p> <p>лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену;</p> <p>помещение 2-Н (13):</p> <p>лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену.</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич двух цветов (красный и белый), гранит, известняк, радомский песчаник, дерево в оформлении деталей, фахверк;</p> <p>цоколь, облицованный блоками известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, трехцентровыми и лучковыми завершениями, в виде «лежачей» арки), местоположение;</p> <p>исторические оконные заполнения, их рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили;</p> |   |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>исторические дверные заполнения, деревянные, двухстворчатые, филенчатые с фрамугами, в том числе остекленными;</p> <p>оформление дверных проемов известняковые порталы, и порталы выложенные из кирпича с замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов - наличники, выложенные в кирпиче, граните, известняке, радомском песчанике, в том числе рустованные, фигурные с замковыми камнями, веерные перемычки, выложенные в кирпиче и известняке; архивольты;</p> |         |






| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>портик четырехколонный, по лицевому фасаду с аркадой: с полуциркульными и трехцентровыми арками, гранитными колоннами стилизованного тосканского ордера, центральным проездом, гранитными крыльцами и стилобатами в боковых частях (площадка стилобата перед входом в здание, облицованная метлахской плиткой); углы портика, пяты арок и антрвольты, выложенные из известняка; профилированный карниз; терраса с металлическим ограждением в завершении портика;</p> |       |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>веранда с крыльцом по лицевому фасаду, историческое решение, габариты и местоположение): известняковое крыльцо со ступенчатыми парапетами;</p> <p>одноэтажная веранда на боковом западном фасаде с арочными окнами, угловыми лопатками из известняка, подоконным и венчающим карнизом, опорные известняковые тумбы ограждений второго этажа* (*в настоящее время надстроена деревянными вторым этажом);</p> <p>крыльцо на заднем южном фасаде на полуподвале с забежными известняковыми ступенями, деревянными ограждениями, резными фигурными столбами, арками с резным декором, поддерживающими деревянный козырек; дверное заполнение входа в полуподвал (деревянное, двухстворчатое, филенчатое);</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>балкон в уровне мансардного этажа по лицевому фасаду с гранитной балконной плитой, фигурными гранитными кронштейнами и металлическим ограждением* (* к балкону в 1950-х гг. пристроена пожарная лестница, ведущая на террасу);</p> <p>открытая терраса в уровне второго этажа на боковом восточном фасаде;</p> <p>межэтажные и подоконные тяги и карнизы, в том числе с модульонами;</p> <p>угловые рустованные лопатки, выложенные из известняка и гранита</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>щипцы с фахверковым оформлением, в том числе с резными деревянными деталями;</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой, в том числе на резных деревянных кобылках;</p> |  |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>помещение 2-Н (14, 13):</p> <p>дверной тамбур с деревянной филенчатой обшивкой;</p> <p>дверное заполнение деревянное, двухстворчатое, филенчатое, с остекленной полуциркульной фрамугой - материал (дерево), рисунок (филенчатая), историческая фурнитура (дверные, латунные ручки скобы); деревянный дверной наличник простого профиля;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой;</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>помещение 2-Н (12) (помещение лестницы):</p> <p>дверное заполнение деревянное, двухстворчатое, филенчатое с латунными накладками по углам, с остекленной полуциркульной фрамугой - материал (дерево), рисунок (филенчатая), историческая фурнитура (дверные, латунные ручки скобы), откос двери с профилировками;</p> <p>облицовка полов и площадок лестницы метлахской плиткой;</p> <p>оформление потолка и подшивки лестничных площадок профилированными тягами;</p> <p>помещения цокольного этажа:</p> <p>покрытие пола в помещениях цокольного этажа – метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром (частично утрачена);</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>облицовка стен и оконных откосов в помещениях 1-Н (12, 19) метлахской плиткой (белой и синей), углы с выкладкой «валиком»;</p> <p>каменная раковина с глазурованным покрытием в помещении 1-Н (12);</p> <p>оформление окошка для передачи блюд в помещении 1-Н (19) – деревянным профилированным наличником, полочка на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>встроенный механизм лифта для подачи блюд в помещении 1-Н (19);</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>помещения первого этажа:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой в служебных помещениях первого этажа (сохранилась частично);</p> <p>помещение 2-Н (4):</p> <p>дверные деревянные наличники с ушками;</p> <p>филенка в подоконном пространстве;</p> <p>помещение 2-Н (3):</p> <p>широкий лепной фриз с растительным орнаментом в стиле модерн в завершении стен;</p> |     |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>металлические вентиляционные решетки;</p> <p>помещение 2-Н (2):</p> <p>широкие деревянные дверные наличники с высокой притолокой;</p> <p>металлические вентиляционные решетки;</p> <p>помещение 2-Н (4): широкий лепной фриз с растительным орнаментом в стиле модерн над оконным проемом;</p> <p>помещение 2-Н (11):</p> <p>оформление потолка гладкими тягами;</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>наличники дверей и архивольты, выложенные в камне;</p> <p>необработанные кирпич в оформлении стен;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой с бордюром геометрического рисунка, цветовое решение (белый и красный);</p> <p>помещения второго этажа:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;</p> <p>падуго, потолочные тяги;</p> |    |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>покрытие пола метлахской плиткой в служебных помещениях первого этажа (сохранилась частично);</p> <p>помещение II: покрытие пола метлахской плиткой с бордюром геометрического рисунка, цветовое решение (белый и красный);</p> <p>деревянные филенчатые панели в оформлении помещения 2-Н (28);</p> <p>латунный оконный шпингалет в помещении 2-Н (9);</p> <p>помещение парадной лестницы 2-Н (8, 29, 42):</p> <p>объемно-пространственное решение, объединяющее первый, второй и мансардный этажи;</p> <p>световой фонарь;</p> <p>обходная галерея в уровне мансардного этажа с металлическим ограждением;</p> |      |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>ложные окна и дверной проем с мелкой расстекловкой, балюстрадное ограждение под окнами, профилированные архивольты (на южной стене второго этажа);</p> <p>деревянные филенчатые стенные панели в цокольной части с профилировками с фризом из керамической плитки желтого цвета с цветочным орнаментом в уровне второго этажа;</p> <p>деревянные филенчатые стенные панели в цокольной части с профилировками, накладные профилированные тяги в уровне первого этажа;</p> <p>помещения мансардного этажа:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>падуги, потолочные и стенные тяги, филенки;</p> <p>оконные проемы, ведущие в помещение парадной лестницы;</p> <p>средистенная однарусная печь, облицованная гладкими белыми изразцами (в помещении 2-Н (33) на высоком гладком плинте с профилировками в завершении, выносной профилированный, латунная вьюшка (начало XX в.);</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|--|---|
| II. Служебный флигель (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литер Б) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания с высоким мансардным этажом, исторические габариты и конфигурация здания в плане*;</p> <p>(* здание надстроено 2-м этажом после 1945 г.);</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), кирпичный декор.</p> |   |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (сохранились частично);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна (в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, известняковые детали, фахверк;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, в виде трехцентровой арки), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ниши, лопатки, вставки известняка;</p> |   |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|--|
| III. Ограда (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное и конструктивное решение: | <p>историческая ограда с двумя воротами и тремя калитками, гранитным цоколем и опорными гранитными столбами в виде обелиска;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды;</p> |   |
| 3 | Архитектурно-художественное решение: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>две пары ворот по линии Парковой улицы с высокими опорными гранитными столбами сложной конфигурации, к которым прикреплены металлические столбы для фонарей с волнитообразными завершениями, створы ворот изогнутой формы с рисунком в виде горизонтальных направляющих и прутьев с пиками, калитки ворот аналогичного рисунка между гранитных столбов меньшего размера (ворота и калитки частично сохранили историческую фурнитуру);</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|--|
| | | <p>ограда с рисунком в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих на гранитном цоколе с опорными гранитными столбами в виде обелисков.</p> |    |
| IV. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18) | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> | <p>историческая пространственно-планировочная композиция сада;</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;</p> <p>историческая трассировка дорожек;</p> <p>газоны.</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------------------|---|--|
| 3 | <p>Насаждения:</p> | <p>старовозрастной древостой, в том числе рядовые посадки, групповые и солитерные посадки;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p> |   |

Приложение 4

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича

В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А:

«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А,
в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копия распоряжения органа государственной
власти об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2017

№ 04-19-33/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Гудовича В.В. со служебным
флигелем, садом и оградой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 18, лит. А, лит. Б (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: г. Пушкин, Парковая ул., 18), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 01 Фев 2017 № 04-19-33/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| о | т | с | у | т | с | т | в | у | е | т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1900-е, арх. Данини С.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Парковая

д.

18

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

г. Пушкин, ул. Парковая, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2016 № 90-28946778)
г. Пушкин, ул. Парковая, д. 18, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2016 № 90-28946940)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой", утвержденный КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой", определенный распоряжением КГИОП от 05.07.2016 № 10-289

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|---|--|---------------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | ул. Парковая, лит.А |
| 2 | На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | ул. Парковая, лит.А |
| 3 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | ул. Парковая, лит.Б |
| 4 | На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по | В течение 36 месяцев со дня утверждения | ул. Парковая, лит.Б |

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| | реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | охранного обязательства актом КГИОП. | |
|--|---|--------------------------------------|--|

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению

доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой", утвержденный КГИОП 14.08.2002.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой", определенный распоряжением КГИОП от 05.07.2016 № 10-289.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

Августа 2002

**План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Дом Гудовича В.В."**

Пушкин. Парковая ул., 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории памятника

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом

2. Служебный флигель

3. Сад

4. Ограда

Приложение №2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.07.2016 № 10-289

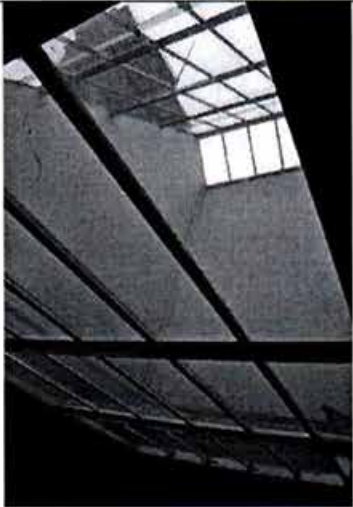



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

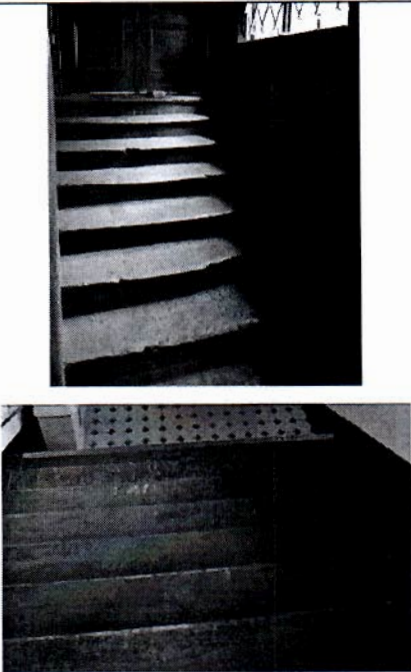

«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»


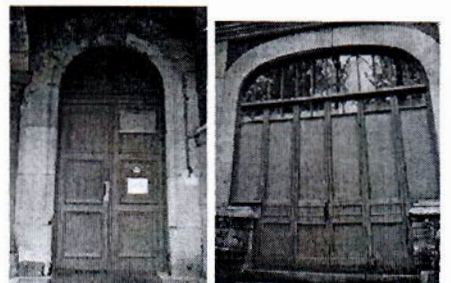
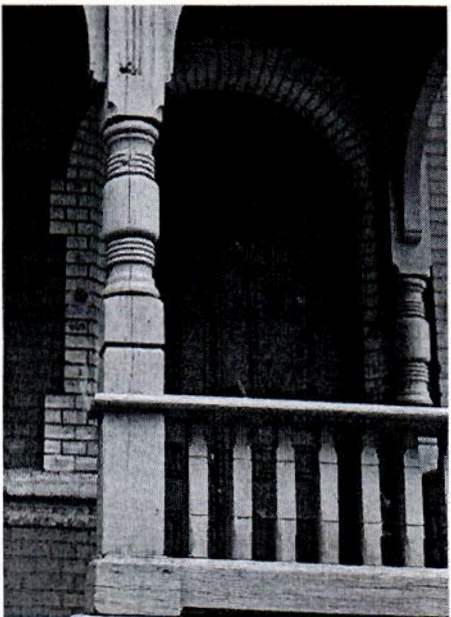
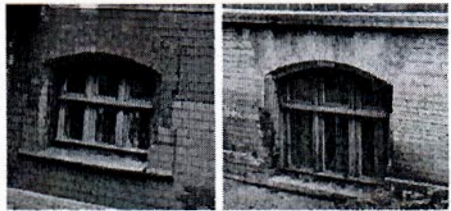
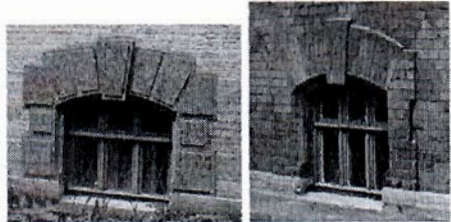
Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литеры А, Б

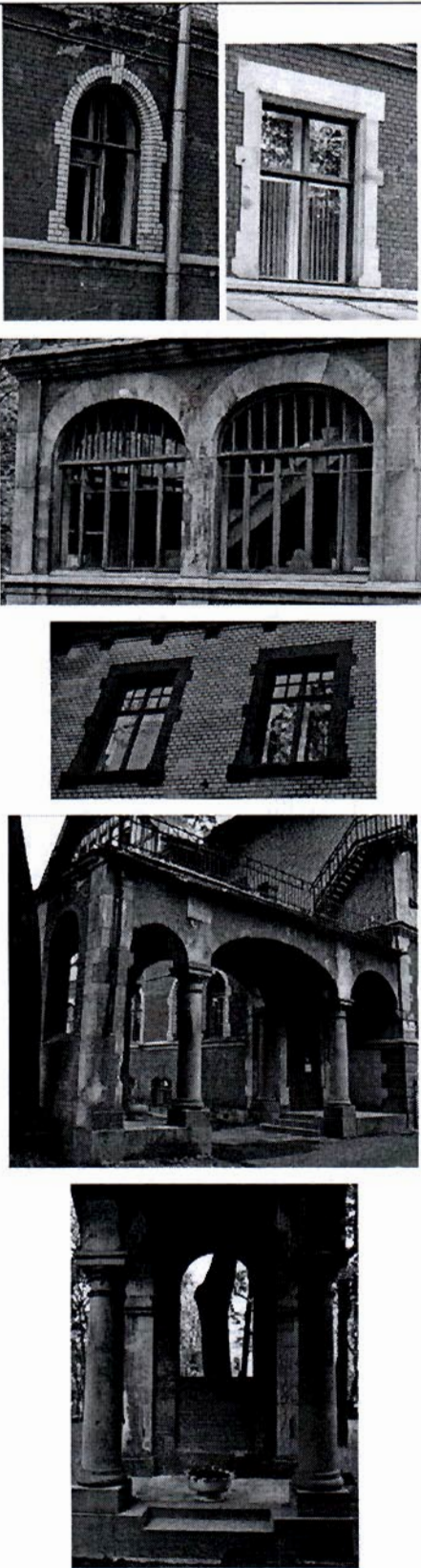
(г. Пушкин, Парковая ул., 18)


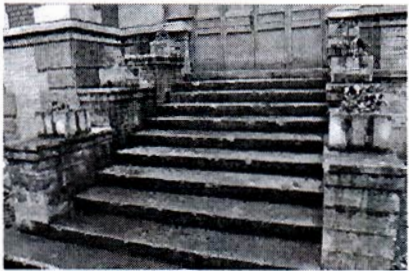

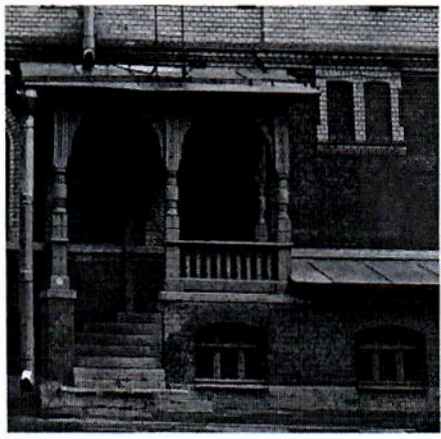
| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение и градостроительные характеристики территории: рельеф равнинный; территория дачи, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая отдельно стоящие жилой дом и служебный флигель, а также сад. |  СОСТАВ КОМПЛЕКСА 1. Дом 2. Служебный флигель 3. Сад 4. Ограда |
| I. Дом Гудовича В.В. (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литер А) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | двухэтажное здание с мансардным этажом, на полуподвале, прямоугольное в плане, с ризалитами, крыльцом, портиком с проездом, завершенное скатными крышами с дымовыми трубами: историческая габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы — историческое местоположение, материал (кирпич), исторический кирпичный декор (профилировки, пояса «поребрика»); крыша — исторические габариты, конфигурация (полувальмовая с двускатными и трапециевидными шипцами, скатными навесами), исторический материал покрытия (черепица), высотные отметки крыши. |    |






| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------------------------------|---|--|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>двойной световой фонарь с металлическими заполнениями;</p> <p>помещение 2-Н (8, 29, 42):</p> <p>лестница на тетивах, с деревянными ступенями и деревянным балюстрадным ограждением с опорными столбиками с профилировками, профилированными перилами, в том числе ее конструкции, габариты, местоположение, материал (дуб), рисунок ограждения, деревянная подшивка лестничных маршей и площадок, балки, декорированные профилировками; опорный столб;</p> |     |






| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| | | <p>помещение 1-Н (I): лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену;</p> <p>помещение 2-Н (13): лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену.</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности — лицевой кирпич двух цветов (красный и белый), гранит, известняк, радомский песчаник, дерево в оформлении деталей, фахверк;</p> <p>цоколь, облицованный блоками известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы — исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, трехцентровыми и лучковыми завершениями, в виде «лежащей» арки), местоположение;</p> <p>исторические оконные заполнения, их рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили;</p> |  |


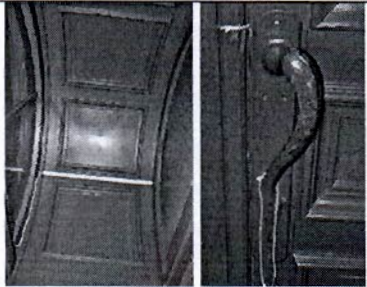


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>исторические дверные заполнения, деревянные, двухстворчатые, филенчатые с фрамугами, в том числе остекленными;</p> <p>оформление дверных проемов известняковые порталы, и порталы выложенные из кирпича с замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов - наличники, выложенные в кирпиче, граните, известняке, радомском песчанике, в том числе рустованные, фигурные с замковыми камнями, веерные перемычки, выложенные в кирпиче и известняке; архивольты;</p> |      |






| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p> портик четырехколонный, по лицевому фасаду с аркадой: с полуциркульными и трехцентровыми арками, гранитными колоннами стилизованного тосканского ордера, центральным проездом, гранитными крыльцами и стилобатами в боковых частях (площадка стилобата перед входом в здание, облицованная метлахской плиткой); углы портика, пята арок и антрвольты, выложенные из известняка; профилированный карниз; терраса с металлическим ограждением в завершении портика; </p> |  |

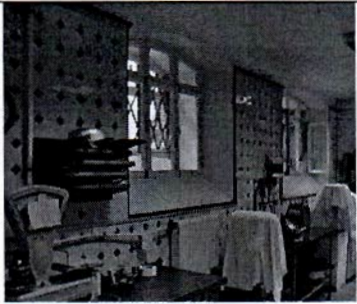
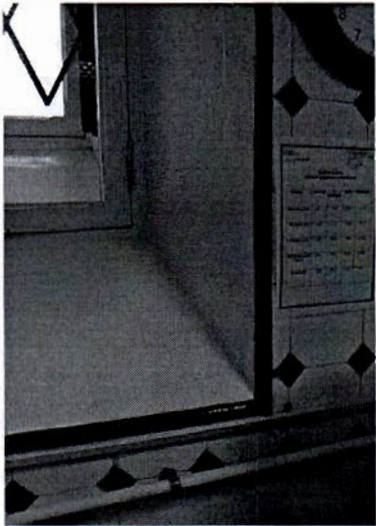


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|---|
| | | <p>веранда с крыльцом по лицевому фасаду, историческое решение, габариты и местоположение); известняковое крыльцо со ступенчатыми парапетами;</p> <p>одноэтажная веранда на боковом западном фасаде с арочными окнами, угловыми лопатками из известняка, подоконным и венчающим карнизом, опорные известняковые тумбы ограждений второго этажа* (*в настоящее время надстроена деревянными вторым этажом);</p> <p>крыльцо на заднем южном фасаде на полуподвале с забежными известняковыми ступенями, деревянными ограждениями, резными фигурными столбами, арками с резным декором, поддерживающими деревянный козырек; дверное заполнение входа в полуподвал (деревянное, двухстворчатое, филенчатое);</p> |     |




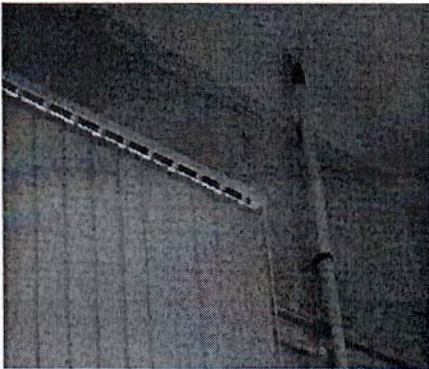
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|---|
| | | <p>балкон в уровне мансардного этажа по лицевому фасаду с гранитной балконной плитой, фигурными гранитными кронштейнами и металлическим ограждением* (* к балкону в 1950-х гг. пристроена пожарная лестница, ведущая на террасу);</p> <p>открытая терраса в уровне второго этажа на боковом восточном фасаде;</p> <p>межэтажные и подоконные тяги и карнизы, в том числе с модульонами;</p> <p>угловые рустованные лопатки, выложенные из известняка и гранита</p> |      |




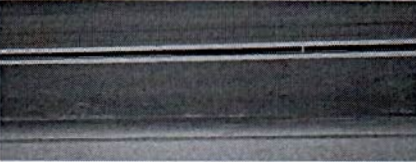

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p data-bbox="529 678 994 768">щипцы с фахверковым оформлением, в том числе с резными деревянными деталями;</p> |      |


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой, в том числе на резных деревянных кобылках;</p> |  |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>помещение 2-Н (14, 13):</p> <p>дверной тамбур с деревянной филенчатой обшивкой;</p> <p>дверное заполнение деревянное, двухстворчатое, филенчатое, с остекленной полуциркульной фрамугой - материал (дерево), рисунок (филенчатая), историческая фурнитура (дверные, латунные ручки скобы); деревянный дверной наличник простого профиля;</p> <p>облицовка полов метлахской плиткой;</p> |    |

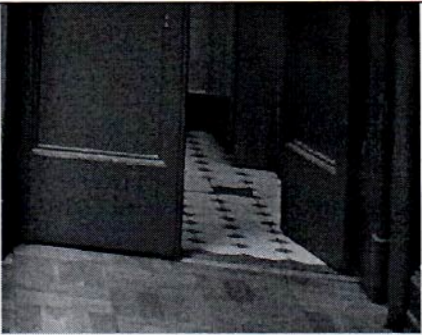




| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>помещение 2-Н (12) (помещение лестницы);</p> <p>дверное заполнение деревянное, двухстворчатое, филенчатое с латунными накладками по углам, с остекленной полуциркульной фрамугой - материал (дерево), рисунок (филенчатая), историческая фурнитура (дверные, латунные ручки скобы), откос двери с профилировками;</p> <p>облицовка полов и площадок лестницы метлахской плиткой;</p> <p>оформление потолка и подшивки лестничных площадок профилированными тягами;</p> <p>помещения цокольного этажа:</p> <p>покрытие пола в помещениях цокольного этажа — метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром (частично утрачена);</p> |      |

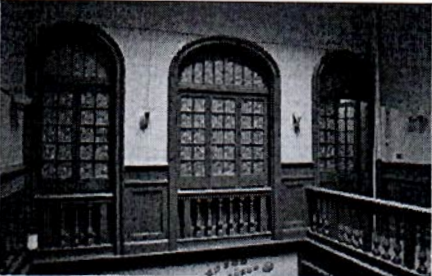
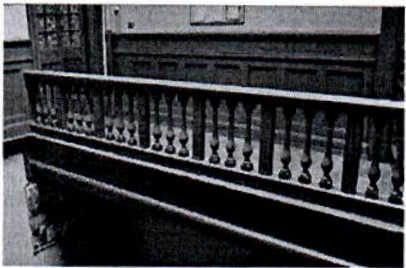
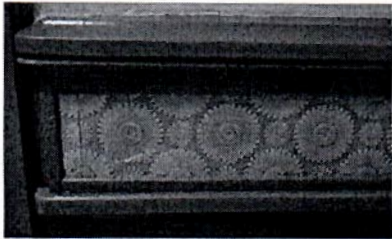

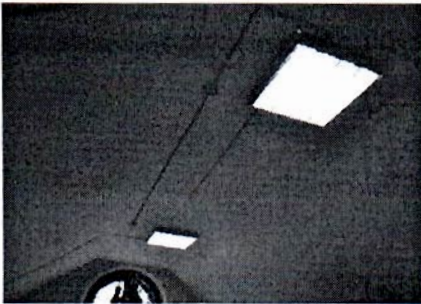
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>облицовка стен и оконных откосов в помещениях 1-Н (12, 19) метлахской плиткой (белой и синей), углы с выкладкой «валиком»;</p> <p>каменная раковина с глазурованным покрытием в помещении 1-Н (12);</p> <p>оформление окошка для передачи блюд в помещении 1-Н (19) – деревянным профилированным наличником, полочка на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>встроенный механизм лифта для подачи блюд в помещении 1-Н (19);</p> |     |

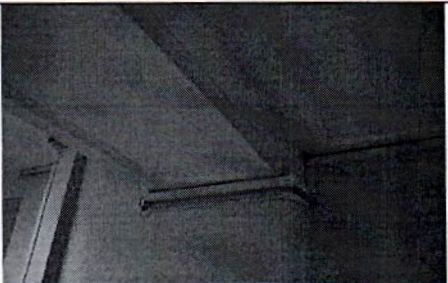


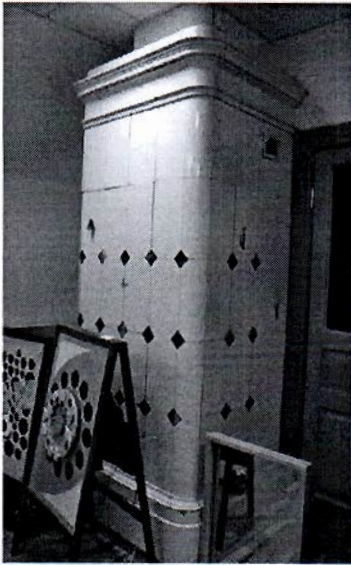
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>помещения первого этажа:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой в служебных помещениях первого этажа (сохранилась частично);</p> <p>помещение 2-Н (4):</p> <p>дверные деревянные наличники с ушками;</p> <p>филенка в подоконном пространстве;</p> <p>помещение 2-Н (3):</p> <p>широкий лепной фриз с растительным орнаментом в стиле модерн в завершении стен;</p> |     |



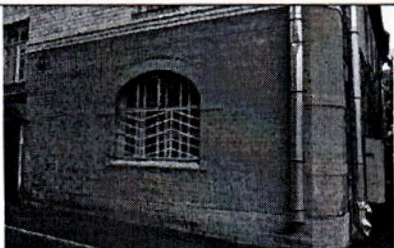

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>металлические вентилиационные решетки;</p> <p>помещение 2-Н (2):</p> <p>широкие деревянные дверные наличники с высокой притолокой;</p> <p>металлические вентилиационные решетки;</p> <p>помещение 2-Н (4): широкий лепной фриз с растительным орнаментом в стиле модерн над оконным проемом;</p> <p>помещение 2-Н (11):</p> <p>оформление потолка гладкими тягами;</p> |      |






| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>наличники дверей и архивольты, выложенные в камне;</p> <p>необработанные кирпич в оформлении стен;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой с бордюром геометрического рисунка, цветовое решение (белый и красный);</p> <p>помещения второго этажа:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;</p> <p>падуги, потолочные тяги;</p> |  |





| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>покрытие пола метлахской плиткой в служебных помещениях первого этажа (сохранилась частично);</p> <p>помещение II: покрытие пола метлахской плиткой с бордюром геометрического рисунка, цветовое решение (белый и красный);</p> <p>деревянные филенчатые панели в оформлении помещения 2-Н (28);</p> <p>латунный оконный шпингалет в помещении 2-Н (9);</p> <p>помещение парадной лестницы 2-Н (8, 29, 42):</p> <p>объемно-пространственное решение, объединяющее первый, второй и мансардный этажи;</p> <p>световой фонарь;</p> <p>обходная галерея в уровне мансардного этажа с металлическим ограждением;</p> |      |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>ложные окна и дверной проем с мелкой расстекловкой, балюстрадное ограждение под окнами, профилированные архивольты (на южной стене второго этажа);</p> <p>деревянные филенчатые стенные панели в цокольной части с профилировками с фризом из керамической плитки желтого цвета с цветочным орнаментом в уровне второго этажа;</p> <p>деревянные филенчатые стенные панели в цокольной части с профилировками, накладные профилированные тяги в уровне первого этажа;</p> <p>помещения мансардного этажа:</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок (филенчатые) дверных заполнений; исторический рисунок деревянных дверных наличников;</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p data-bbox="555 297 1018 360">падуги, потолочные и стенные тяги, филенки;</p> <p data-bbox="555 999 1018 1061">оконные проемы, ведущие в помещение парадной лестницы;</p> <p data-bbox="555 1429 1018 1637">средистенная однарусная печь, облицованная гладкими белыми изразцами (в помещении 2-Н (33) на высоком гладком плинте с профилировками в завершении, выносной профилированный, латунная вьюшка (начало XX в.);</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|--|---|
| II. Служебный флигель (Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литер Б) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно пространственное решение одноэтажного здания с высоким мансардным этажом, исторические габариты и конфигурация здания в плане*;</p> <p>(* здание надстроено 2-м этажом после 1945 г.);</p> <p>исторические дымовые трубы - материал (кирпич), кирпичный декор.</p> |   |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (сохранились частично);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна (в уровне 1-го этажа);</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности — лицевой кирпич, известняковые детали, фахверк;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы — исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, в виде трехцентровой арки), местоположение;</p> <p>исторические рисунок, материал (дерево), цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ниши, лопатки, вставки известняка;</p> |   |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|--|
| III. Ограда (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное и конструктивное решение: | <p>историческая ограда с двумя воротами и тремя калитками, гранитным цоколем и опорными гранитными столбами в виде обелиска;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды;</p> |   |
| 3 | Архитектурно-художественное решение: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>две пары ворот по линии Парковой улицы с высокими опорными гранитными столбами сложной конфигурации, к которым прикреплены металлические столбы для фонарей с волнитообразными завершениями, створы ворот изогнутой формы с рисунком в виде горизонтальных направляющих и прутьев с пиками, калитки ворот аналогичного рисунка между гранитных столбов меньшего размера (ворота и калитки частично сохранили историческую фурнитуру);</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|--|--|
| | | <p>ограда с рисунком в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих на гранитном цоколе с опорными гранитными столбами в виде обелисков.</p> |    |
| IV. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., 18) | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> | <p>историческая пространственно-планировочная композиция сада;</p> <p>рельеф — равнинный, без выраженных перепадов;</p> <p>историческая трассировка дорожек; газоны.</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-------------|---|---|
| 3 | Насаждения: | <p>старовозрастной древостой, в том числе рядовые посадки, групповые и солитерные посадки;</p> <p>породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.</p> |   |

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Парковая, д. 18, лит. А, лит. Б (согласно Закону
Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: г. Пушкин, Парковая ул., 18)

1. Дом Гудовича В.В., общий вид.



2. Вид на Дом Гудовича В.В. со стороны сада.



3. Дом Гудовича В.В., фрагмент. Крыльцо южного фасада здания.



4. Дом Гудовича В.В., интерьеры. Парадная лестница.



5. Дом Гудовича В.В., интерьеры. Ложные окна и дверной проем парадной лестницы.



6. Ограда.



7. Ворота ограды, фрагмент.



8. Сад, фрагмент.



9. Вид на Дом Гудовича В.В. и служебный флигель со стороны сада.



10. Служебный флигель.



Приложение 5

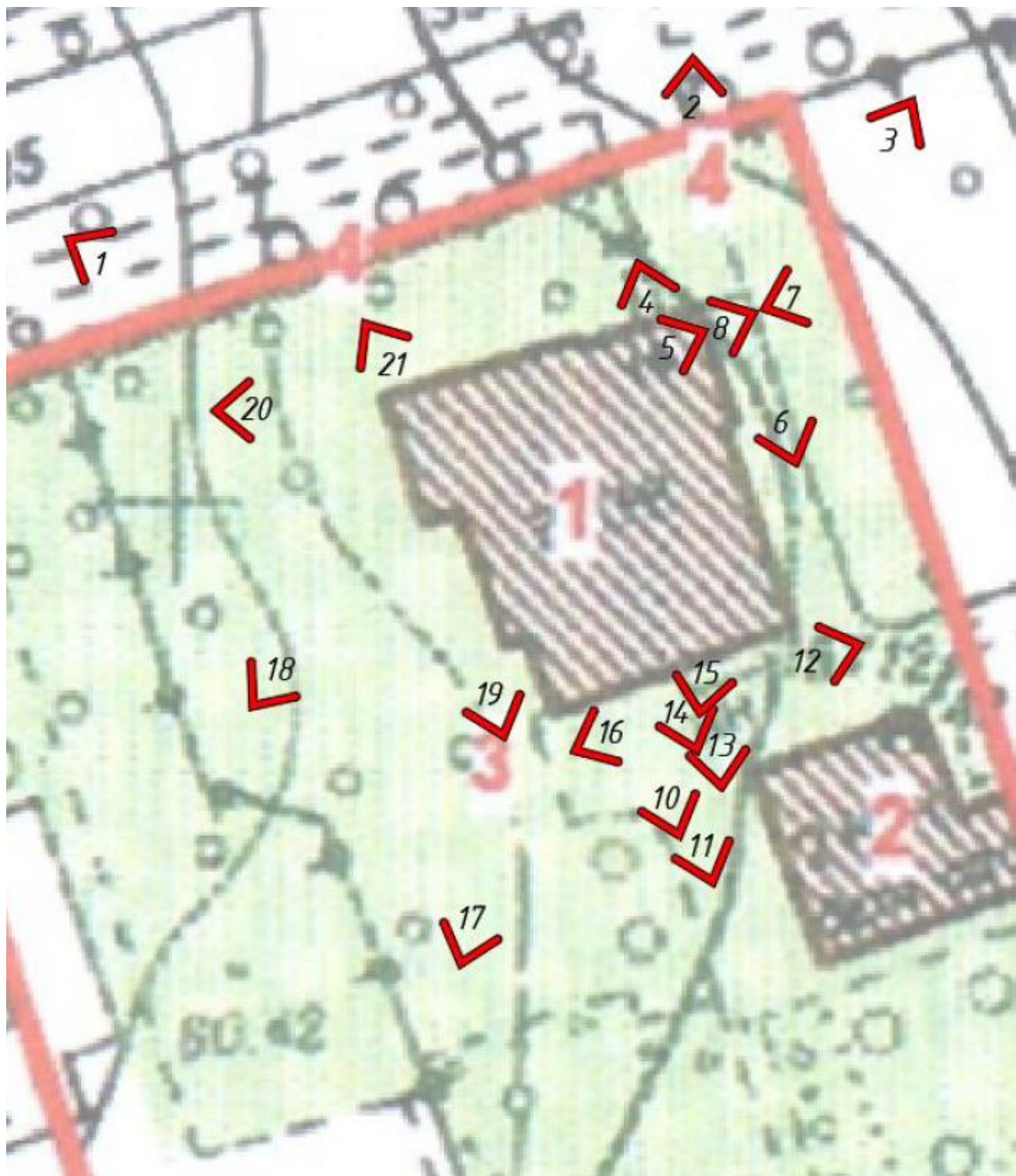
Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

Материалы фотофиксации

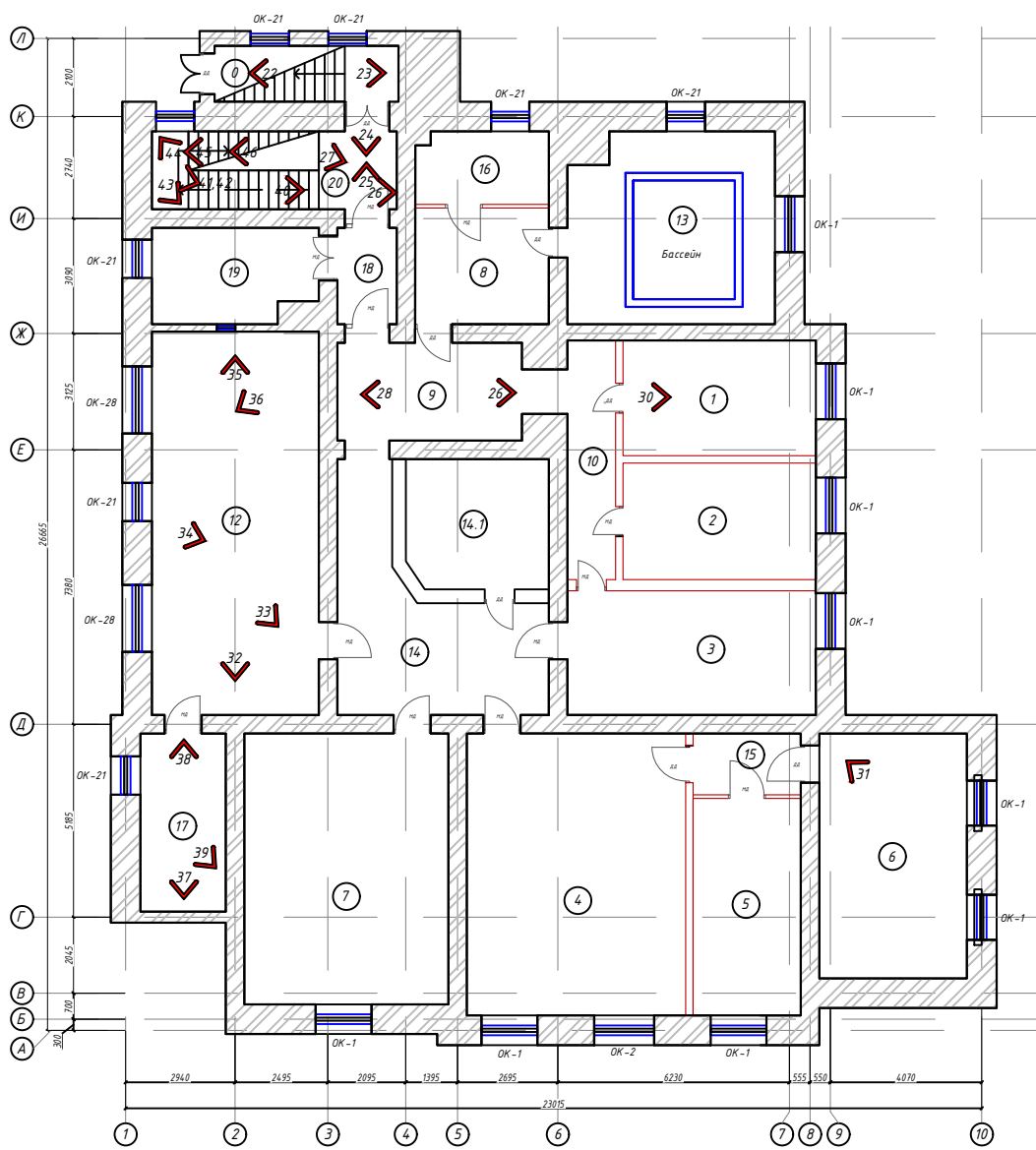
Автор фото: Хорликов А.П.

Дата съемки: 09.10.2025

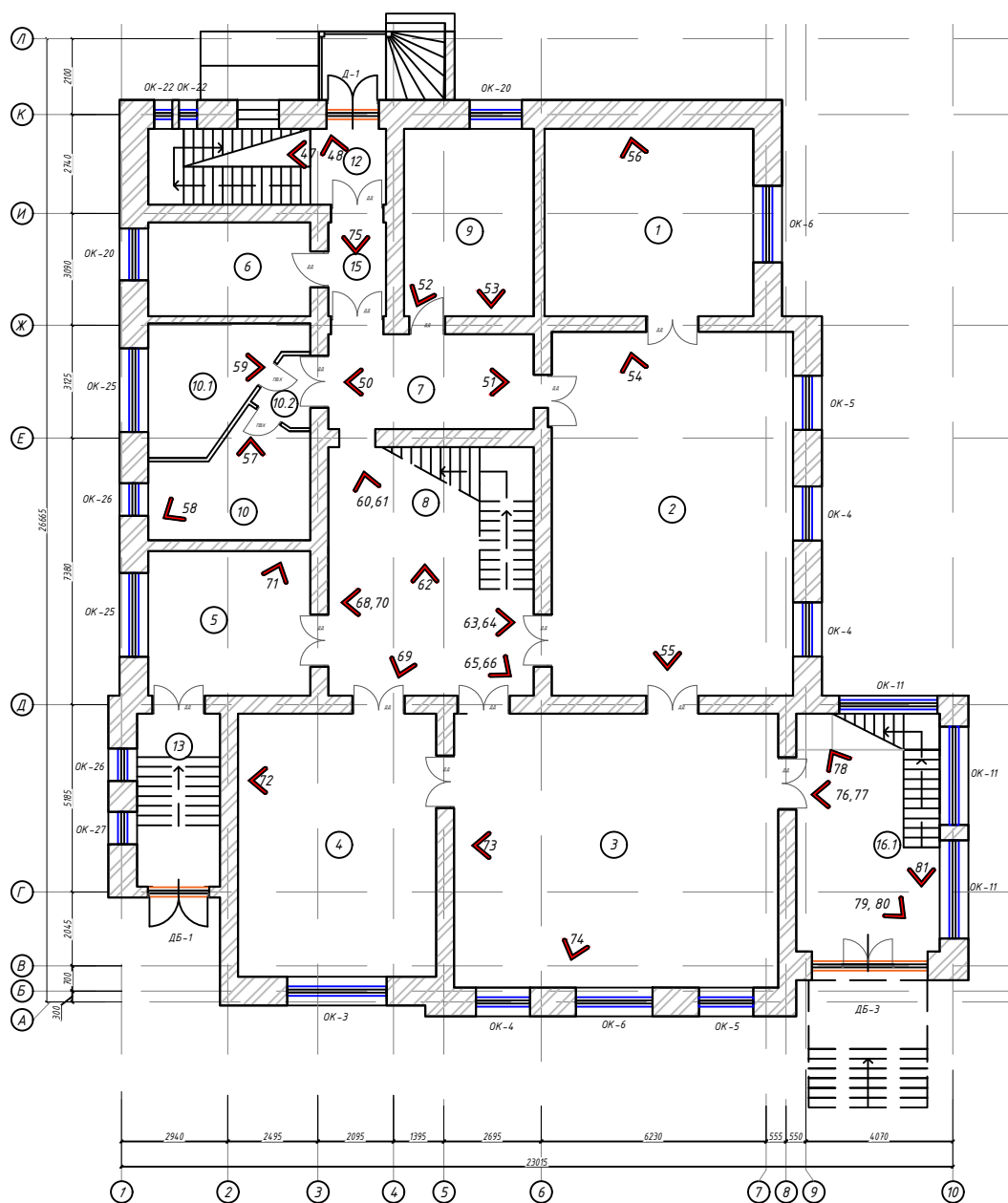
Точки фотофиксации фасадов



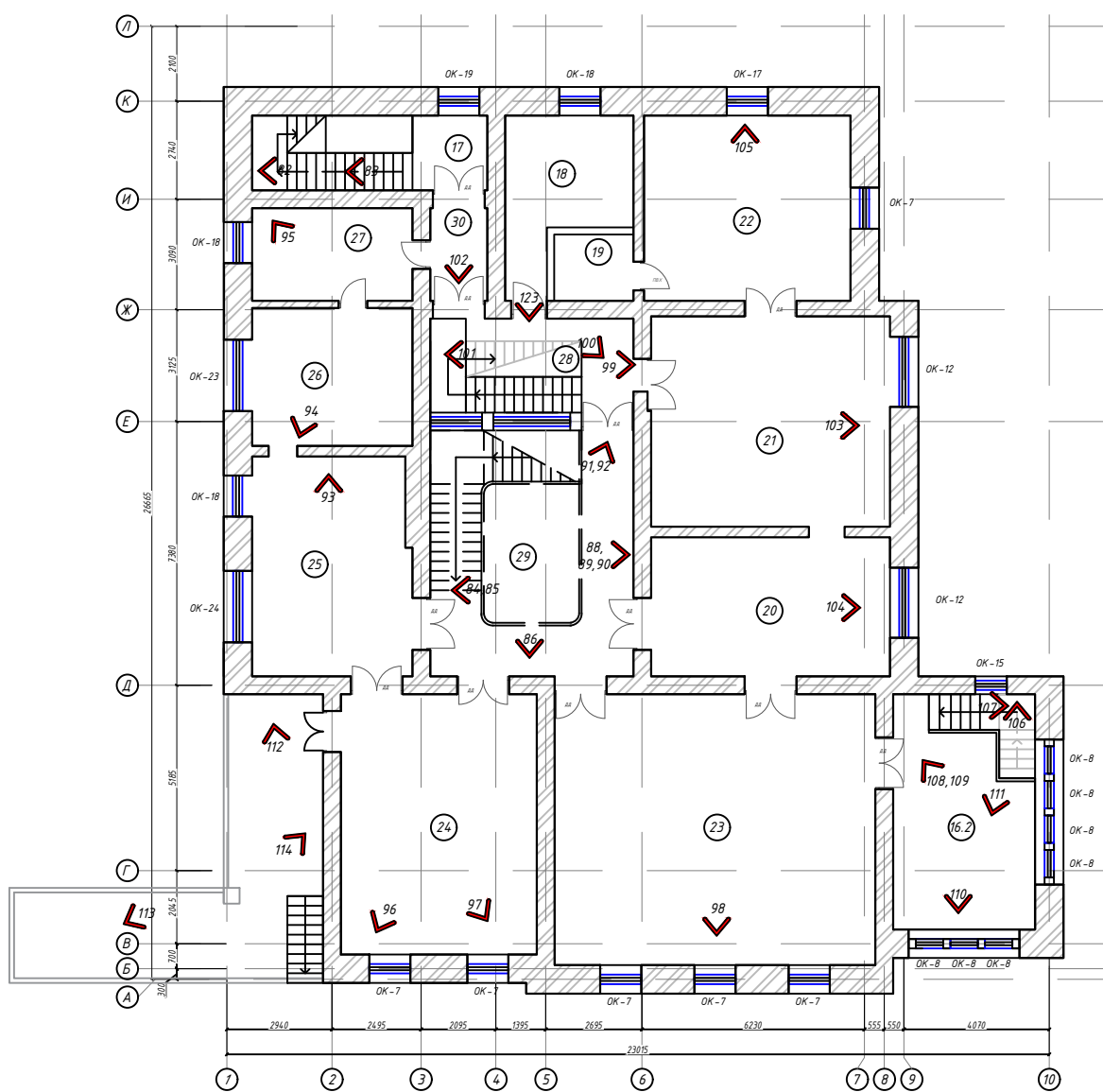
Фотофиксация цокольного этажа



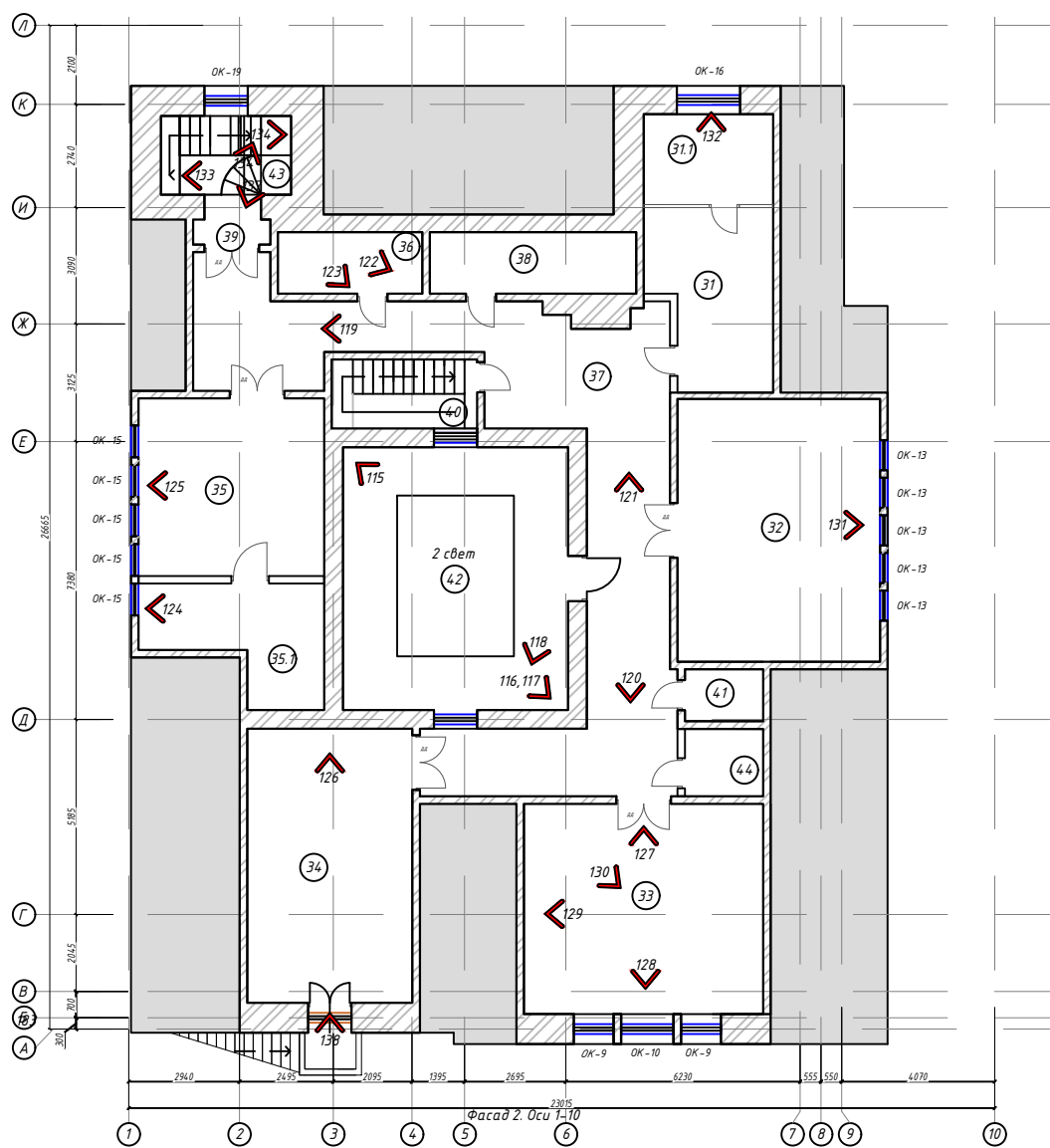
Фотофиксация 1-го этажа



Фотофиксация 2-го этажа



Фотофиксация мансардного этажа





1. Вид на северный (лицевой) фасад с севера.



2. Вид на северный (лицевой) фасад с северо-востока.



3. Вид на здание с северо-востока.



4. Входная группа в восточной части северного фасада.



5. Покрытие пола метлахской плиткой перед входной группой в восточной части северного фасада.



6. Вид на портик с юга.



7. Вид снизу на своды портика.



8. Вид снизу на своды портика.



9. Вид на восточный фасад.



10. Вид на южный фасад.



11. Верхняя часть южного фасада и фрагмент крыши.



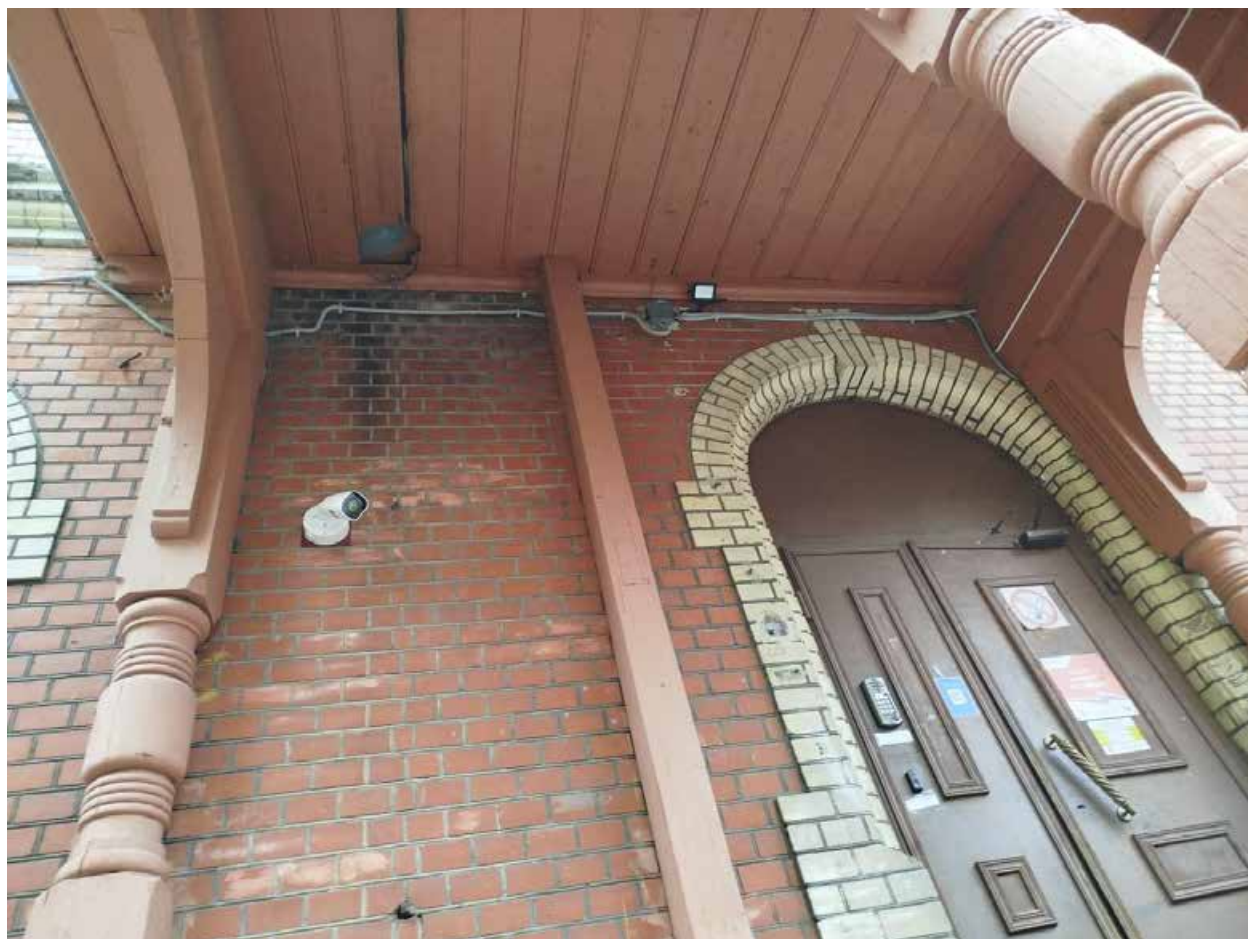
12. Вход в цокольный этаж с восточной стороны крыльца южного фасада.



13. Вид на крыльцо южного фасада.



14. Известняковые ступени крыльца южного фасада.



15. Вид на деревянную подшивку крыльца южного фасада.



16. Вид на крыльцо южного фасада с запада.



17. Вид на здание с юго-запада.



18. Вид на западный фасад.



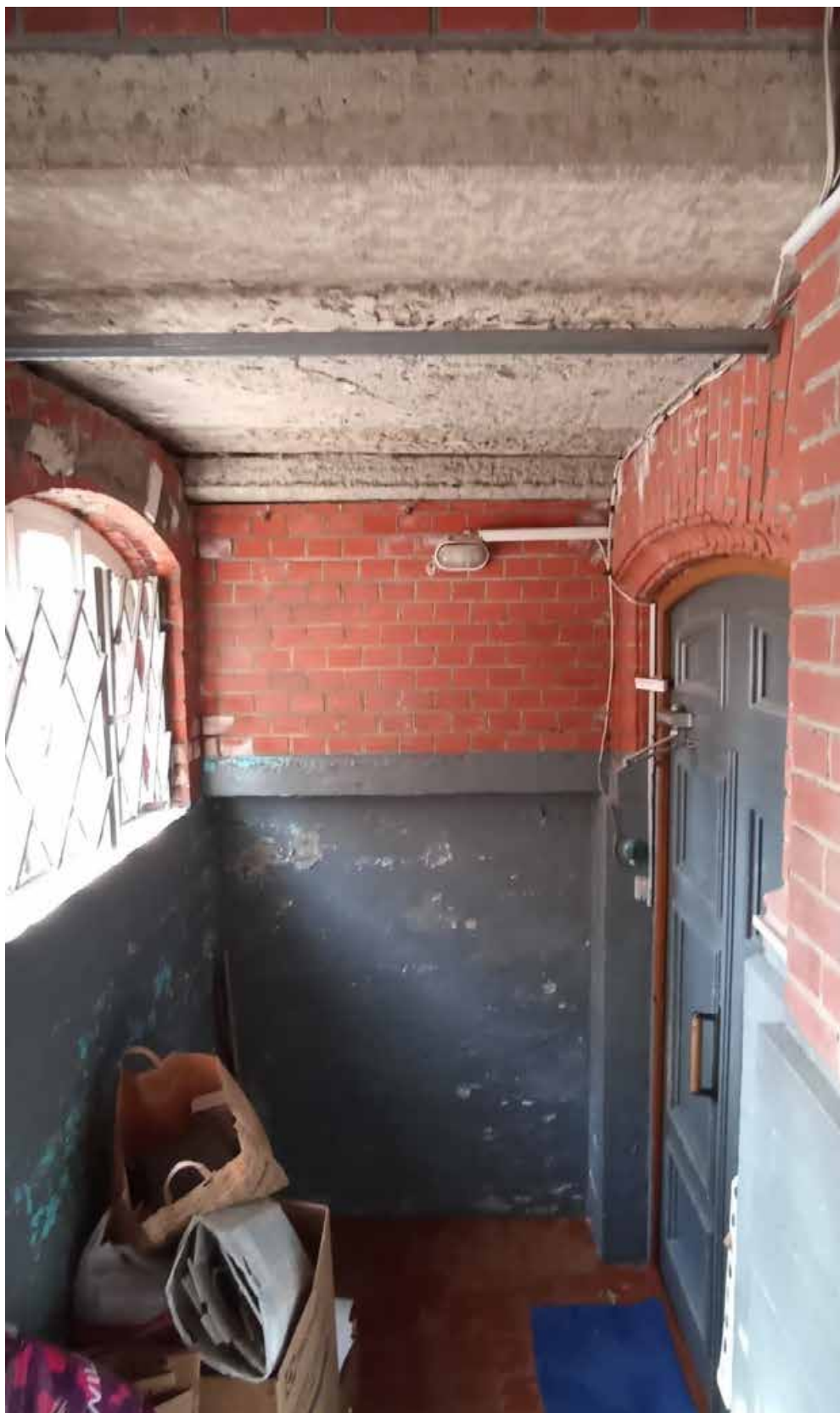
19. Вид на веранду и приямок западного фасада с юга.



20. Вид на здание с северо-запада.



21. Вид на веранду западного фасада с севера.



22. Цокольный этаж. Лестница в подвал.



23. Цокольный этаж. Лестница в подвал. Пом. 0.



24. Цокольный этаж. Пом. 20. Лестничная клетка.



25. Цокольный этаж. Пом. 20. Покрытие пола метлахской плиткой лестничной клетки.



26. Цокольный этаж. Пом. 20. Лестничная клетка.



27. Цокольный этаж. Пом. 20. Лестничная клетка.



28. Цокольный этаж. Пом. 9. Коридор, вид в сторону пом.1.



29. Цокольный этаж. Пом. 9. Коридор, вид со стороны пом. 1.



30. Цокольный этаж. Пом 1.



31. Цокольный этаж. Пом.6.



32. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.



33. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.



34. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня, фрагмент отделки стены кафелем.



35. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.



36. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.



37. Цокольный этаж. Пом. 17.



38. Цокольный этаж. Пом. 17.



39. Цокольный этаж. Пом. 17.



40. Вид вверх с лестничной клетки цокольного этажа. Пом. 20.



41. Свод лестничной клетки между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.



42. Покрытие пола метлахской плиткой лестничной клетки между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.



43. Оконный проем лестничной клетки между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.



44. Фрагмент металлического ограждения лестницы между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.



45. Вид вверх с площадки цокольного этажа. Пом. 20.



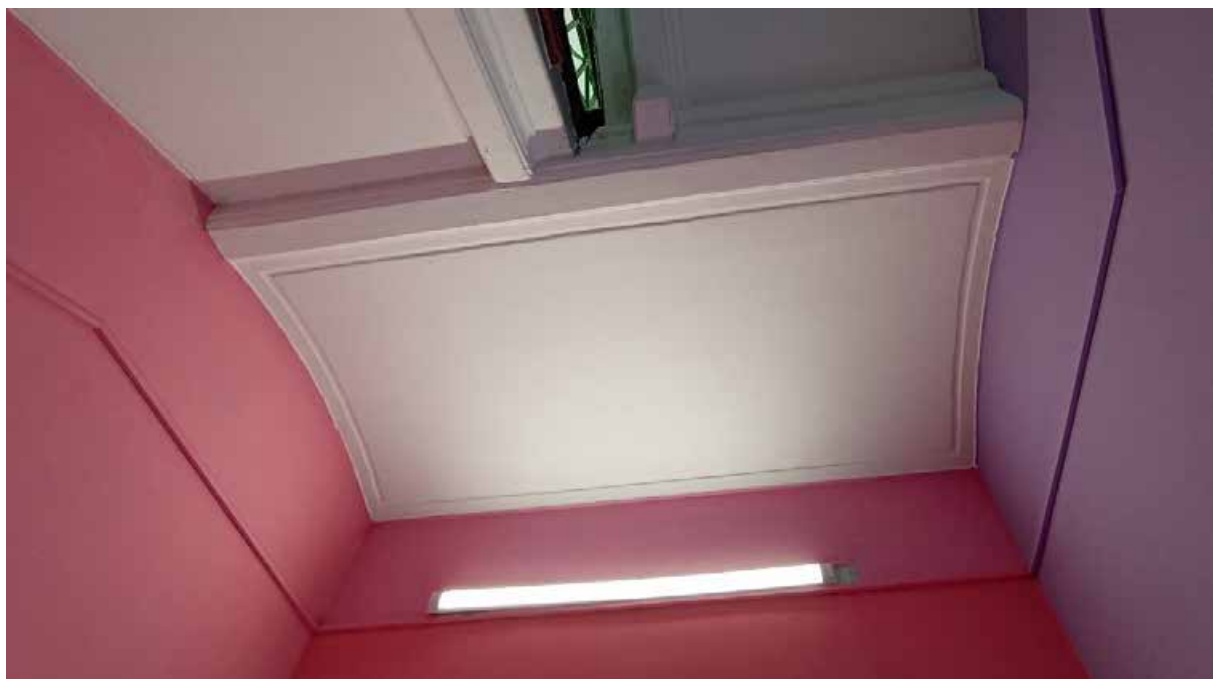
46. Вид на площадку цокольного этажа с лестницы. Пом. 20.



47. Между 1 и 2 этажами. Лестничная клетка. Пом. 12



48. Между 1 и 2 этажами. Лестничная клетка. № 12.



49. Между 1 и 2 этажами. Лестничная клетка. № 12.



49. 1 этаж. Пом. 15.



50. 1 этаж. Пом. 7.



51. 1 этаж. Пом. 7.



52. 1 этаж. Пом. 9.



53. 1 этаж. Пом. 9.



54. 1 этаж. Пом. 2.



55. 1 этаж. Пом. 2.



56. 1 этаж. Пом. 1.



57. 1 этаж. Пом. 10.



58. 1 этаж. Пом. 10.



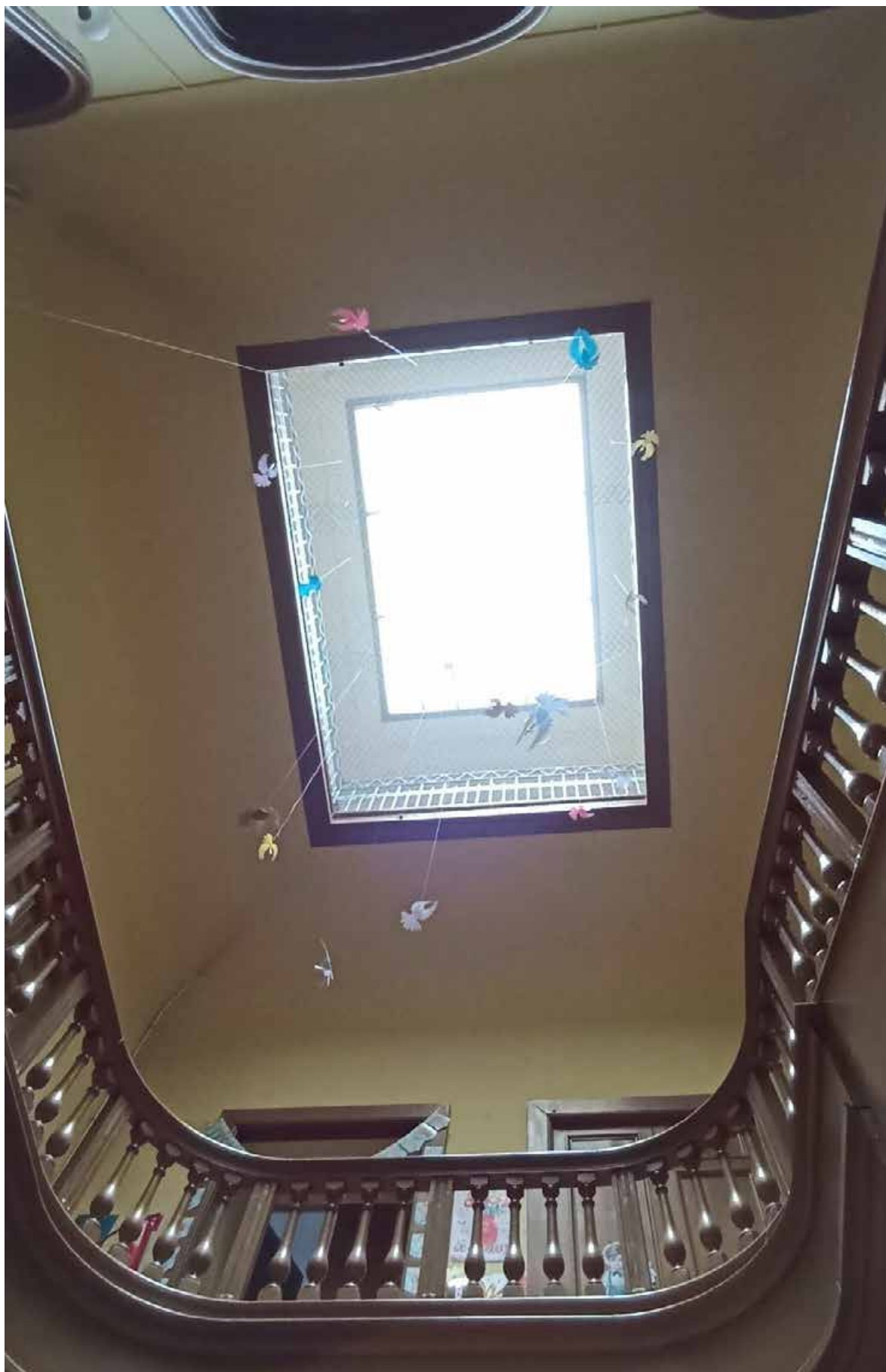
59. 1 этаж. Пом. 10.



60. 1 этаж. Пом. 8, холл.



61. 1 этаж. Пом. 8, холл.



62. 1 этаж. Пом. 8, холл.



63. 1 этаж. Пом. 8, холл.



64. 1 этаж. Пом. 8, холл.



65. 1 этаж. Пом. 8, холл.



66. 1 этаж. Пом. 8, холл.



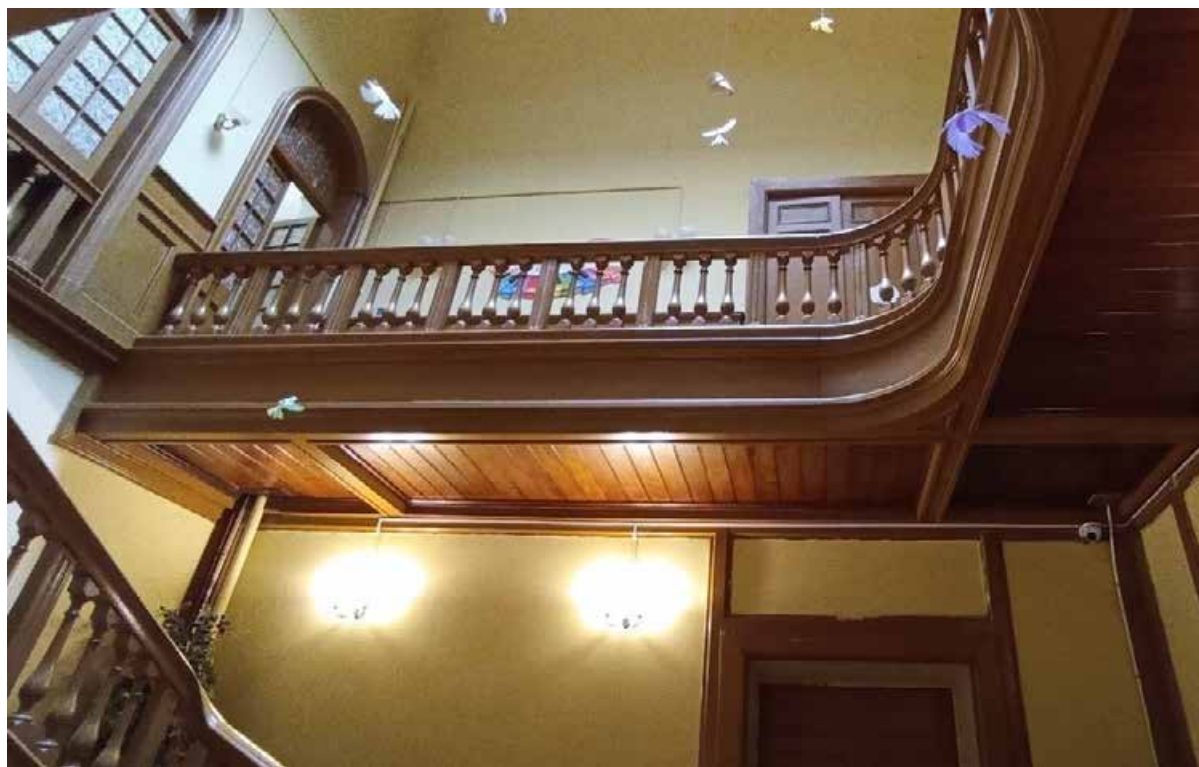
67. 1 этаж. Пом. 8, холл.



68. 1 этаж. Пом. 8, холл.



69. 1 этаж. Пом. 8, холл.



70. 1 этаж. Пом. 8, холл.



71. 1 этаж. Пом. 5.



72. 1 этаж. Пом. 4.



73. 1 этаж. Пом. 3.



74. 1 этаж. Пом. 3.



75. 1 этаж. Пом. 12, свод лестничной площадки.



76. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.



77. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.



78. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.



79. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.



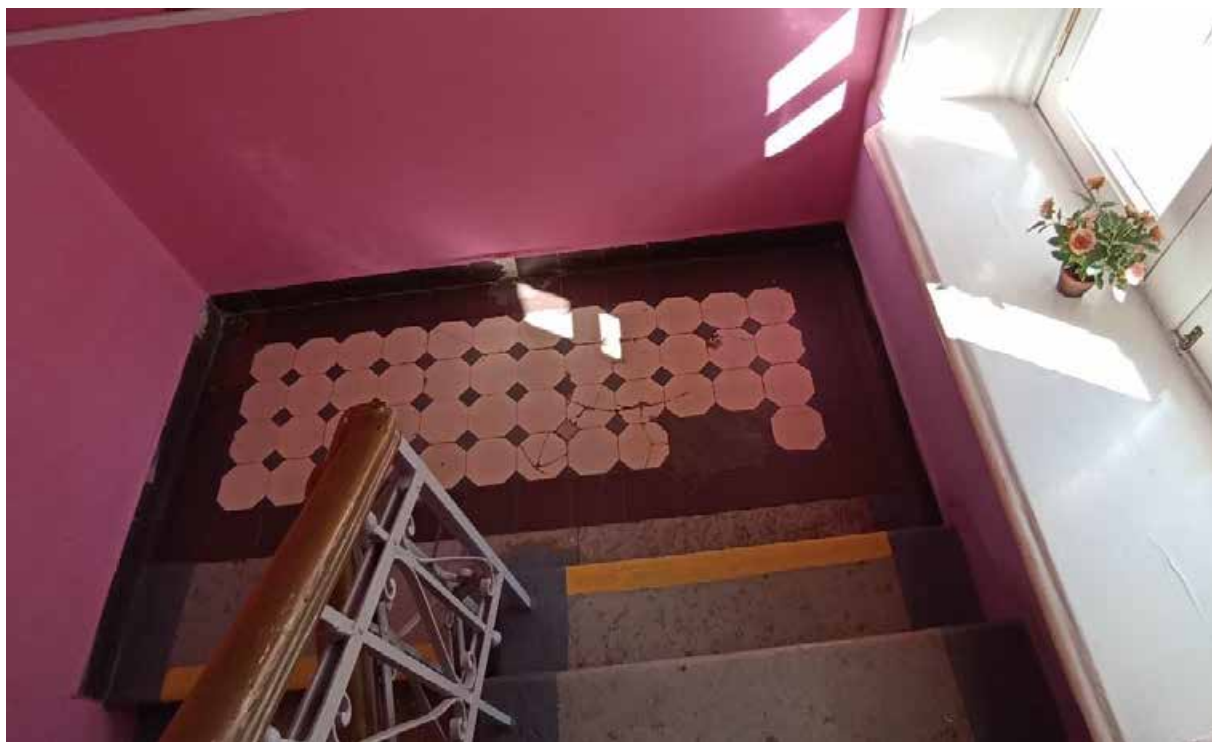
80. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.



81. 1 этаж. Пом. 16.1, лестница на 2 этаж веранды.



82. Вид вниз с лестничной площадки 2 этажа. Пом. 17.



83. Вид на лестничную площадку между 1 и 2 этажами. Пом. 17.



84. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



85. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



86. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



87. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



88. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



89. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



90. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



91. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



92. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.



93. 2 этаж. Пом. 25.



94. 2 этаж. Пом. 26.



95. 2 этаж. Пом. 27.



96. 2 этаж. Пом. 24.



97. 2 этаж. Пом. 24.



98. 2 этаж. Пом. 23.



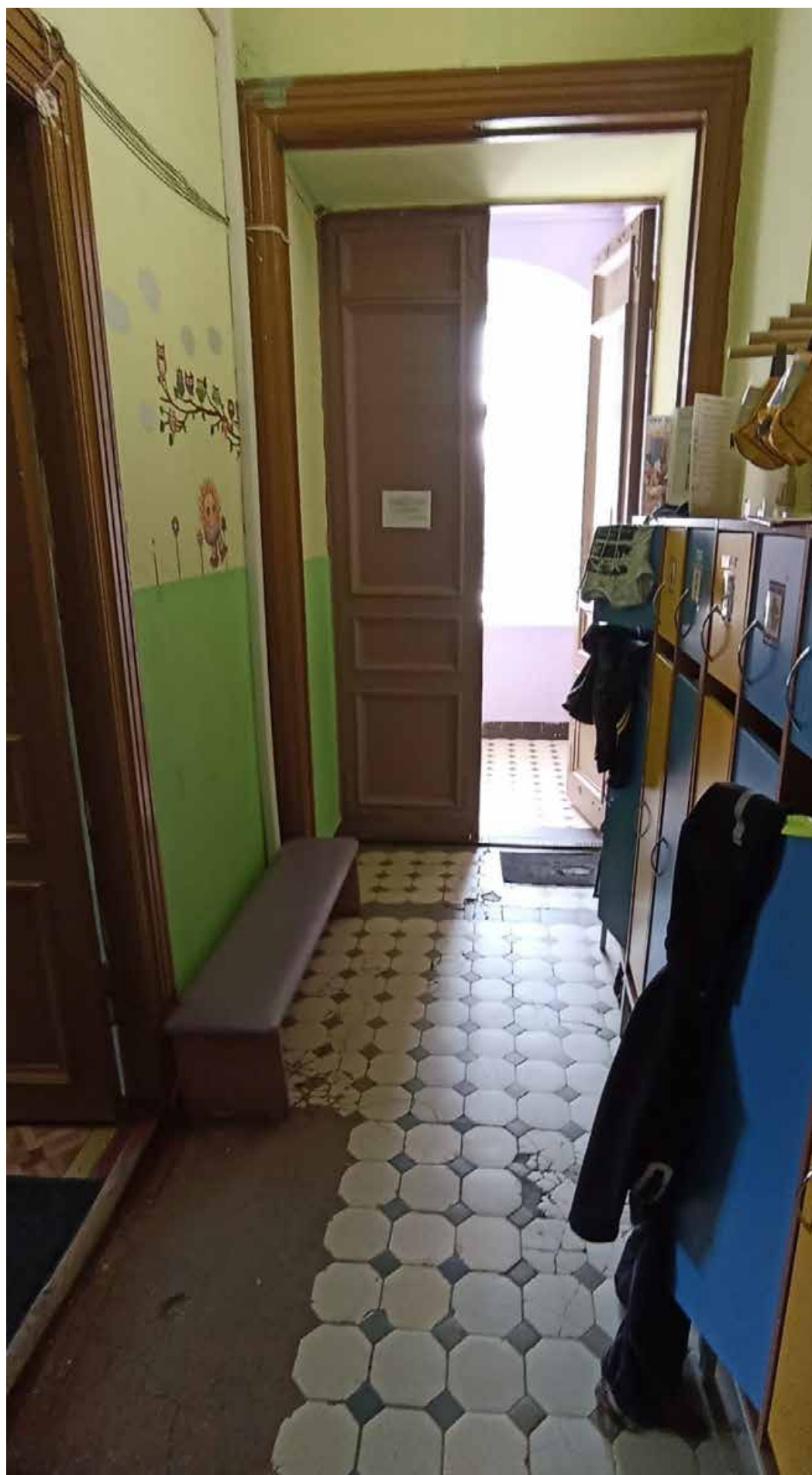
99. 2 этаж. Пом. 28.



100. 2 этаж. Пом. 28.



101. 2 этаж. Пом. 28.



102. 2 этаж. Пом. 30.



103. 2 этаж. Пом. 21.



104. 2 этаж. Пом. 20.



105. 2 этаж. Пом. 22.



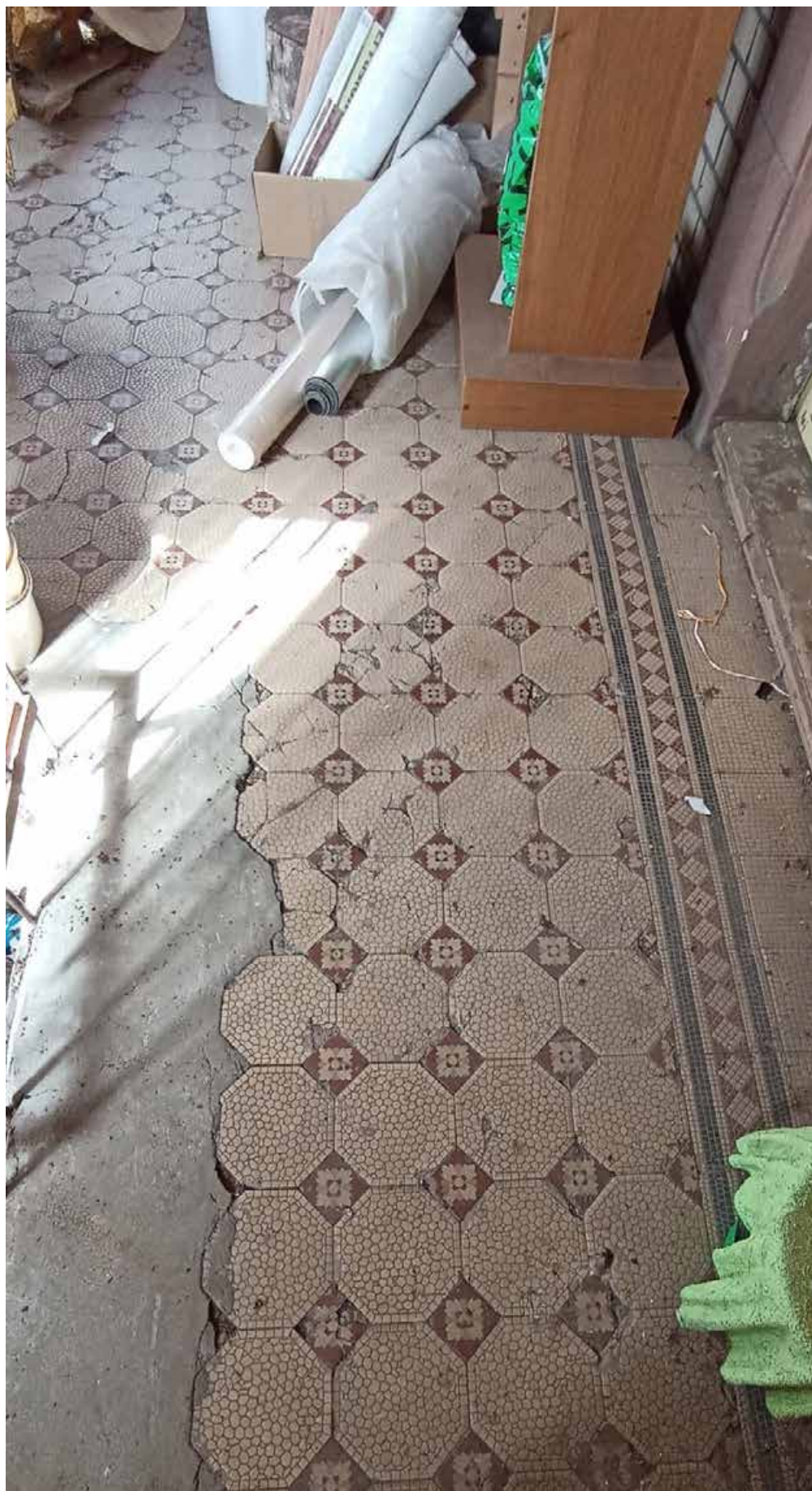
106. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.



107. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.



108. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.



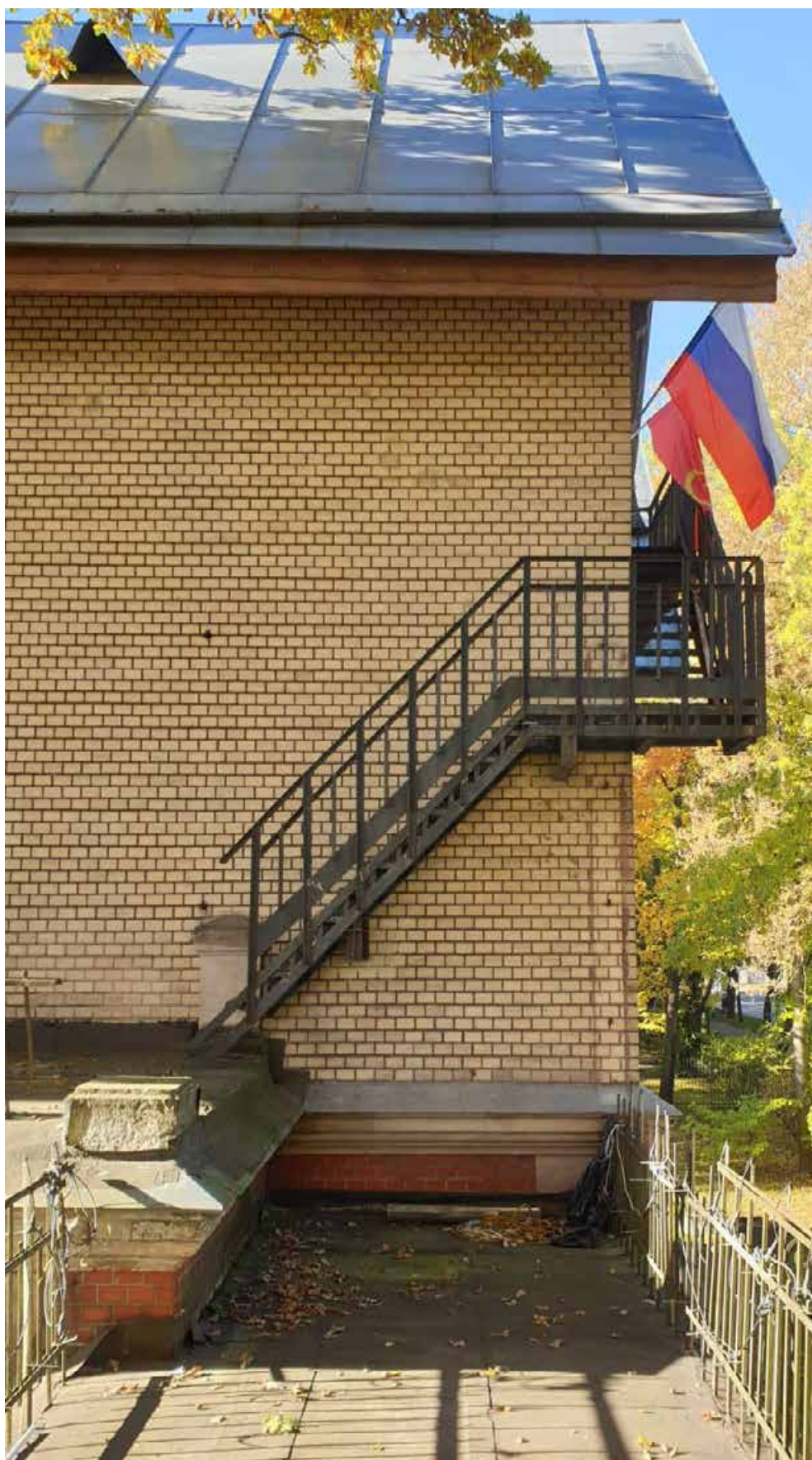
109. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.



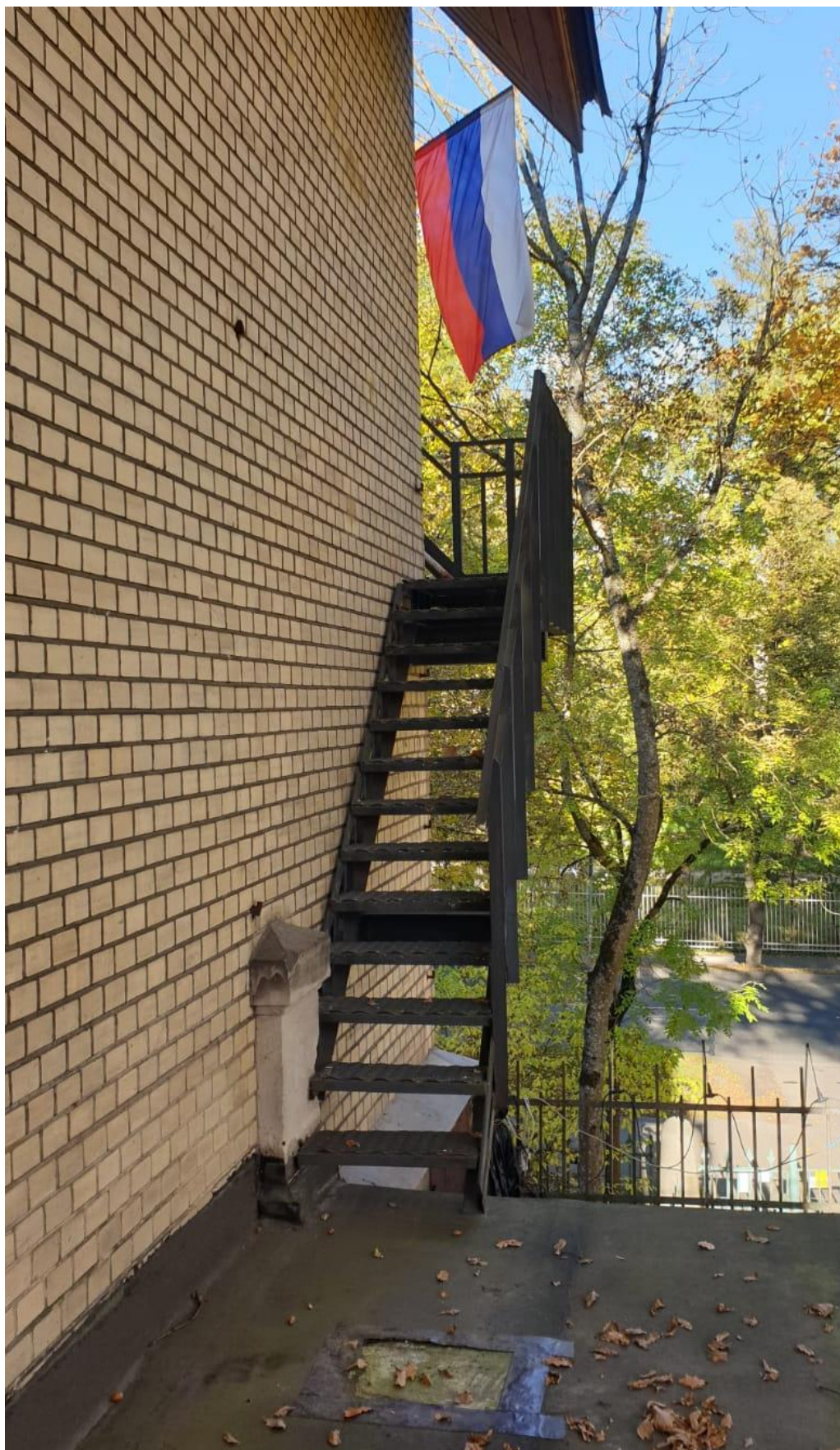
110. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.



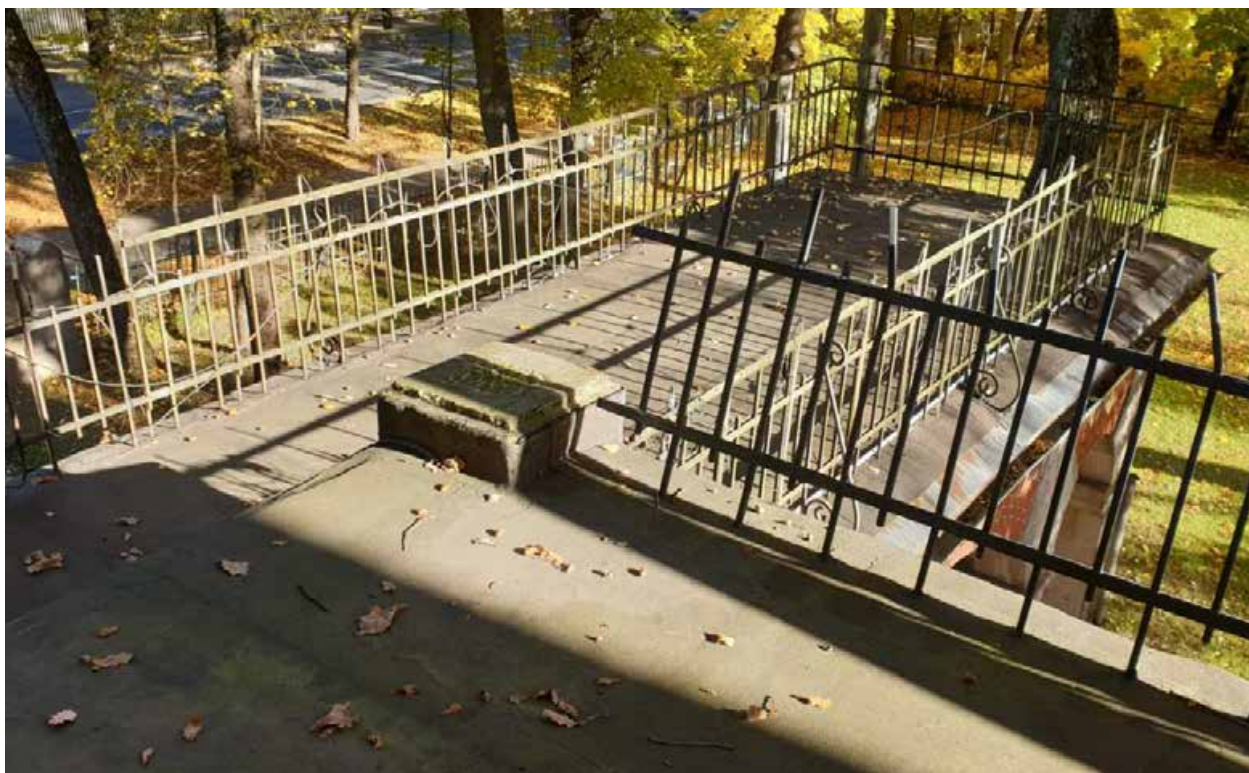
111. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.



112. Терраса 2 этажа. Вид на пожарную лестницу с восточной стороны.



113. Терраса 2 этажа. Вид на пожарную лестницу с южной стороны.



114. Вид на террасу 2 этажа со стороны пожарной лестницы.



115. Мансардный этаж. Пом. 42.



116.. Мансардный этаж. Пом. 42.



117. Мансардный этаж. Пом. 42.



118. Мансардный этаж. Пом. 42.



119. Мансардный этаж. Пом. 37.



120. Мансардный этаж. Пом. 37.



121. Мансардный этаж. Пом. 37.



122. Мансардный этаж. Пом. 36.



123. Мансардный этаж. Пом. 36, вид на угловую печь.



124. Мансардный этаж. Пом. 35.1.



125. Мансардный этаж. Пом. 35.



126. Мансардный этаж. Пом. 34.



127. Мансардный этаж. Пом. 33.



128. Мансардный этаж. Пом. 33.



129. Мансардный этаж. Пом. 33, вид на средистенную печь.



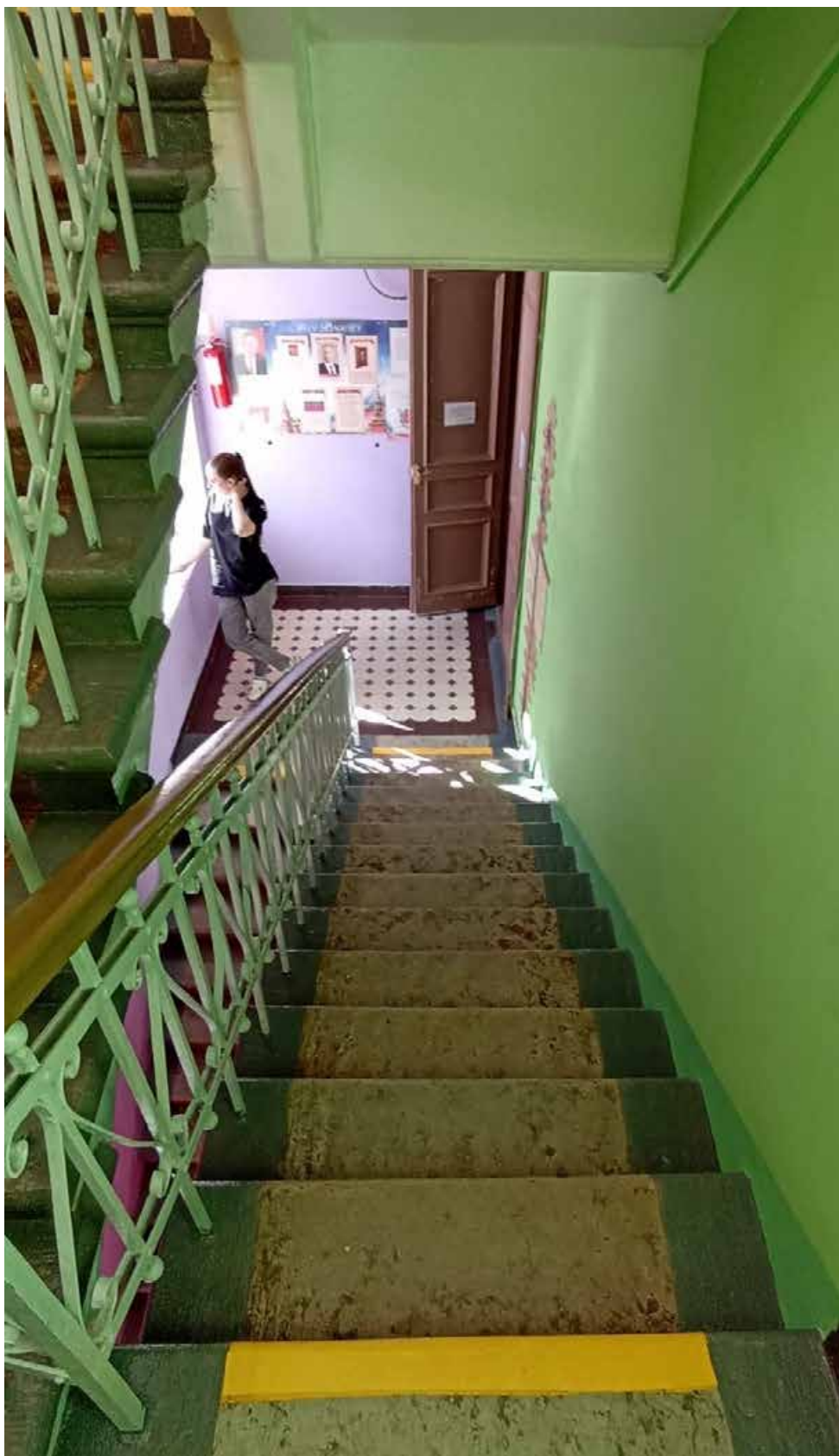
130. Мансардный этаж. Пом. 33, вид на средистенную печь.



131. Мансардный этаж. Пом. 32.



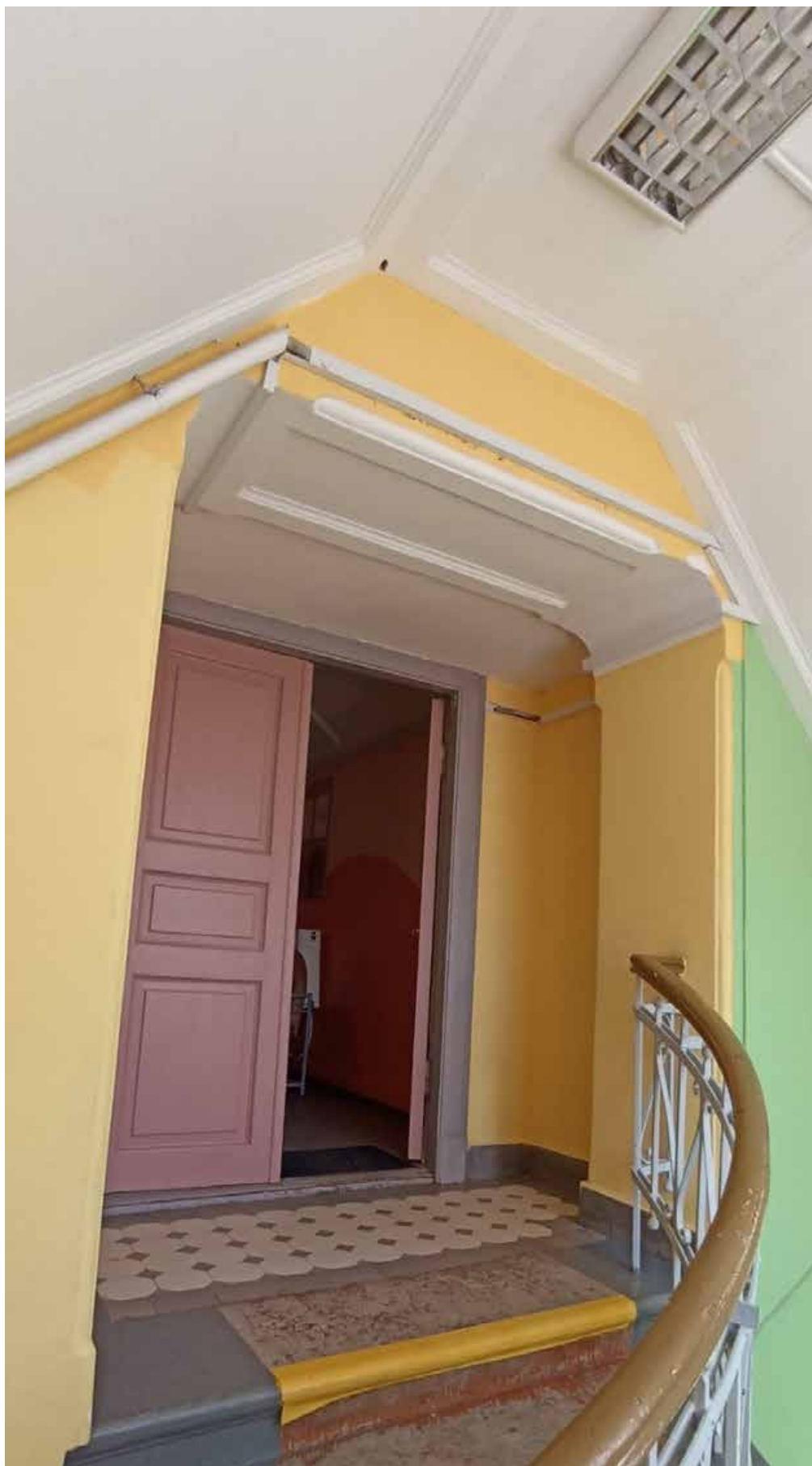
132. Мансардный этаж. Пом. 31, 31.1.



133. Вид сверху на лестничную площадку 2 этажа. Пом. 43.



134. Между 2 и мансардным этажами. Лестничная клетка. № 43



135. Мансардный этаж. Лестничная клетка № 43



136. Мансардный этаж. Лестничная клетка № 43, покрытие пола метлахской плиткой.



137. Мансардный этаж. Лестничная клетка № 43.



138. Плита балкона южного фасада.

Перечень фотофиксации:

1. Вид на северный (лицевой) фасад с севера.
2. Вид на северный (лицевой) фасад с северо-востока.
3. Вид на здание с северо-востока.
4. Входная группа в восточной части северного фасада.
5. Покрытие пола метлахской плиткой перед входной группой в восточной части северного фасада.
6. Вид на портик с юга.
7. Вид снизу на своды портика.
8. Вид снизу на своды портика.
9. Вид на восточный фасад.
10. Вид на южный фасад.
11. Верхняя часть южного фасада и фрагмент крыши.
12. Вход в цокольный этаж с восточной стороны крыльца южного фасада.
13. Вид на крыльцо южного фасада.
14. Известняковые ступени крыльца южного фасада.
15. Вид на деревянную подшивку крыльца южного фасада.
16. Вид на крыльцо южного фасада с запада.
17. Вид на здание с юго-запада.
18. Вид на западный фасад.
19. Вид на веранду и приямок западного фасада с юга.
20. Вид на здание с северо-запада.
21. Вид на веранду западного фасада с севера.
22. Цокольный этаж. Лестница в подвал.
23. Цокольный этаж. Лестница в подвал. Пом. 0.
24. Цокольный этаж. Пом. 20. Лестничная клетка.
25. Цокольный этаж. Пом. 20. Покрытие пола метлахской плиткой лестничной клетки.
26. Цокольный этаж. Пом. 20. Лестничная клетка.
27. Цокольный этаж. Пом. 20. Лестничная клетка.
28. Цокольный этаж. Пом. 9. Коридор, вид в сторону пом.1.
29. Цокольный этаж. Пом. 9. Коридор, вид со стороны пом. 1.
30. Цокольный этаж. Пом 1.
31. Цокольный этаж. Пом.6.
32. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.
33. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.
34. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня, фрагмент отделки стены кафелем.
35. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.
36. Цокольный этаж. Пом. 12. Кухня.
37. Цокольный этаж. Пом. 17.
38. Цокольный этаж. Пом. 17.
39. Цокольный этаж. Пом. 17.
40. Вид наверх с лестничной клетки цокольного этажа. Пом. 20.
41. Свод лестничной клетки между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.

42. Покрытие пола метлахской плиткой лестничной клетки между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.
43. Оконный проем лестничной клетки между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.
44. Фрагмент металлического ограждения лестницы между цокольным и 1 этажами. Пом. 20.
45. Вид наверх с площадки цокольного этажа. Пом. 20.
46. Вид на площадку цокольного этажа с лестницы. Пом. 20.
47. Между 1 и 2 этажами. Лестничная клетка. Пом. 12
48. Между 1 и 2 этажами. Лестничная клетка. № 12.
49. Между 1 и 2 этажами. Лестничная клетка. № 12.
49. 1 этаж. Пом. 15.
50. 1 этаж. Пом. 7.
51. 1 этаж. Пом. 7.
52. 1 этаж. Пом. 9.
53. 1 этаж. Пом. 9.
54. 1 этаж. Пом. 2.
55. 1 этаж. Пом. 2.
56. 1 этаж. Пом. 1.
57. 1 этаж. Пом. 10.
58. 1 этаж. Пом. 10.
59. 1 этаж. Пом. 10.
60. 1 этаж. Пом. 8, холл.
61. 1 этаж. Пом. 8, холл.
62. 1 этаж. Пом. 8, холл.
63. 1 этаж. Пом. 8, холл.
64. 1 этаж. Пом. 8, холл.
65. 1 этаж. Пом. 8, холл.
66. 1 этаж. Пом. 8, холл.
67. 1 этаж. Пом. 8, холл.
68. 1 этаж. Пом. 8, холл.
69. 1 этаж. Пом. 8, холл.
70. 1 этаж. Пом. 8, холл.
71. 1 этаж. Пом. 5.
72. 1 этаж. Пом. 4.
73. 1 этаж. Пом. 3.
74. 1 этаж. Пом. 3.
75. 1 этаж. Пом. 12, свод лестничной площадки.
76. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.
77. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.
78. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.
79. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.
80. 1 этаж. Пом. 16.1, веранда.
81. 1 этаж. Пом. 16.1, лестница на 2 этаж веранды.
82. Вид вниз с лестничной площадки 2 этажа. Пом. 17.
83. Вид на лестничную площадку между 1 и 2 этажами. Пом. 17.

- 84. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 85. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 86. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 87. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 88. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 89. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 90. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 91. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 92. 2 этаж. Пом. 29, главная лестница.
- 93. 2 этаж. Пом. 25.
- 94. 2 этаж. Пом. 26.
- 95. 2 этаж. Пом. 27.
- 96. 2 этаж. Пом. 24.
- 97. 2 этаж. Пом. 24.
- 98. 2 этаж. Пом. 23.
- 99. 2 этаж. Пом. 28.
- 100. 2 этаж. Пом. 28.
- 101. 2 этаж. Пом. 28.
- 102. 2 этаж. Пом. 30.
- 103. 2 этаж. Пом. 21.
- 104. 2 этаж. Пом. 20.
- 105. 2 этаж. Пом. 22.
- 106. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.
- 107. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.
- 108. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.
- 109. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.
- 110. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.
- 111. 2 этаж. Пом. 16.2, веранда.
- 112. Терраса 2 этажа. Вид на пожарную лестницу с восточной стороны.
- 113. Терраса 2 этажа. Вид на пожарную лестницу с южной стороны.
- 114. Вид на террасу 2 этажа со стороны пожарной лестницы.
- 115. Мансардный этаж. Пом. 42.
- 116. Мансардный этаж. Пом. 42.

- 117. Мансардный этаж. Пом. 42.
- 118. Мансардный этаж. Пом. 42.
- 119. Мансардный этаж. Пом. 37.
- 120. Мансардный этаж. Пом. 37.
- 121. Мансардный этаж. Пом. 37.
- 122. Мансардный этаж. Пом. 36.
- 123. Мансардный этаж. Пом. 36, вид на угловую печь.
- 124. Мансардный этаж. Пом. 35.1.
- 125. Мансардный этаж. Пом. 35.
- 126. Мансардный этаж. Пом. 34.
- 127. Мансардный этаж. Пом. 33.

128. Мансардный этаж. Пом. 33.
129. Мансардный этаж. Пом. 33, вид на средистенную печь.
130. Мансардный этаж. Пом. 33, вид на средистенную печь.
131. Мансардный этаж. Пом. 32.
132. Мансардный этаж. Пом. 31, 31.1.
133. Вид сверху на лестничную площадку 2 этажа. Пом. 43.
134. Между 2 и мансардным этажами. Лестничная клетка. № 43
135. Мансардный этаж. Лестничная клетка № 43
136. Мансардный этаж. Лестничная клетка № 43, покрытие пола метлахской плиткой.
137. Мансардный этаж. Лестничная клетка № 43.
138. Плита балкона южного фасада.

Приложение 6

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копия заданий КГИОП на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Государственное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
№1 Пушкинского района
Санкт-Петербурга

(подпись)
"03" (Ф.И.О.) М.П. 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"03" 2019 г. М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной
безопасности)

от 03 июня 2019 № 01-52-1672/19 - 02

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», объект культурного наследия регионального значения, на основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

Парковая

д.

18

корп./стр.

-

лит.

А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 Пушкинского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Пушкин

(населенный пункт)

улица

Парковая

д.

18

корп./стр.

А

кв.

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

9

0

0

3

9

7

0

Ответственный представитель:

Соловьева Олеся Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 465-27-07

Адрес электронной почты:

dsteremokpushkin@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--------------|
| Дата | 01.02.2017 |
| Номер | -07-19-33/17 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Дом Гудовича В.В.» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Кириковым Б.М. 14.08.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП №10-289 от 05.07.2016.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:



- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:

1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта (в необходимом объеме);
2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов (в необходимом объеме);
3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (в необходимом объеме);
4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости).

2. Этап в процессе производства работ

При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
|--|---|
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости | <p>Проектная документация по сохранению Объекта (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности) с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения (в необходимом объеме), включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов, технологические рекомендации по всем видам работ; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях (при необходимости), включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ; 6. дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов. | Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840. | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Начальник отдела
пригородных районов Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Соколов
Андрей Сергеевич
(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела
пригородных районов Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Поляшова
Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заверючий
(должность)

ГБДОУ детский сад № 1 Пушкинского
района Санкт-Петербурга

Ер *Муромов В.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)
"19" июля 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFA843BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-1661/21-0-1 от 29.06.2021

(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--|----------|----|----|------|---|----------|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул. | Парковая | д. | 18 | лит. | А | офис/кв. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

| |
|---|
| ГБДОУ детский сад № 1 Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---|---|---------------------------------|----|------|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|--|
| ул./пр. | Парковая | | | | д. | 18 | лит. | А | | | | офис/кв. | | | - | | |
| ИНН | 7 | 8 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 9 | 3 | - | - | - | | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 9 | 0 | 0 | 3 | 9 | 7 | 0 | - | - | - | |
| Ответственный представитель: | | | | | Мухина Александра Иннокентьевна | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | 8 (812) 465-27-07 | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | | | | | dsteremokpushkin@mail.ru | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 01.02.2017 |
| Номер | 07-19-33 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

| |
|--|
| План границ территории утвержден КГИОП от 14.08.2002 |
|--|

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

| |
|--|
| Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 05.07.2016 №10-289 |
|--|

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

| |
|--|
| В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП |
|--|

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной

документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

| Раздел 1. Предварительные работы: | |
|---|---|
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

| | |
|---|---|
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |
| 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: | |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия</p> | |

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность, наименование организации)

(Подпись)

Поляшова
Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение 7

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Правоустанавливающие документы: выписка из
Единого государственного реестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | | Всего листов раздела 1: 1 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 10 | |
| 06.12.2024г. | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018203:3012 | | | | | |
| Номер кадастрового квартала: | | 78:42:0018203 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 29.08.2012 | | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:18203:0:10 | | | | | |
| Местоположение: | | Санкт-Петербург; город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А | | | | | |
| Площадь, м2: | | 1459.8 | | | | | |
| Назначение: | | Нежилое | | | | | |
| Наименование: | | Дополнительное образовательное учреждение | | | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 4, в том числе подземных 1 | | | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 1917 | | | | | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 25124451.53 | | | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 78:42:0018203:3454 | | | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | 78:42:0018203:3234, 78:42:0018203:3235 | | | | | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | | | | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | | | | | |
| Получатель выписки: | | Зайцева Елена Васильевна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 Пушкинского района Санкт-Петербурга, 7820020293 | | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| полное наименование объекта | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| СЕКТОРА № 3 МФ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА | | Субъект: 00400000181A023B4597F1E25798E7B59 | |
| АДРЕС: СПб С ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 10/13 | | Кладовый: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА | | РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| 06.12.2024г. | | Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:42:0018203:3012 | | | |

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-06/031/2011-254 19.11.2011 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| 5.1 | вид: | | Безвозмездное пользование (ссуда) |
| | основание государственной регистрации: | | Договор безвозмездного пользования, № 1, выдан 05.11.2024 |
| | дата государственной регистрации: | | 06.12.2024 11:30:35 |
| | номер государственной регистрации: | | 78:42:0018203:3012-78/011/2024-6 |
| | предмет сделки: | | данные отсутствуют |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 6.1 | вид: | | Безвозмездное пользование (ссуда) |
| | дата государственной регистрации: | | 06.12.2024 11:30:35 |
| | номер государственной регистрации: | | 78:42:0018203:3012-78/011/2024-5 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.11.2024 на неопределенный срок |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №49" Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013673, ОГРН: 1027809010778 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОМОЩНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|  | | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| Сертификат: 069FEB05C181A03B64597F1E2578B7B50 | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025 | | |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: СПб, С. ПУШКИН, УЛ. МАЛАЯ, 17/13
ХВАТ ЕВГЕНА АНАТОЛЬЕВИЧА

Лист 3

| | | | |
|---|---|--|---|
| Здание | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018203:3012 | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| основание государственной регистрации: | | Договор безвозмездного пользования, № 1, выдан 05.11.2024, дата государственной регистрации: 06.12.2024, номер государственной регистрации: 78:42:0018203:3012-78/011/2024-6 | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: | | | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020293, ОГРН: 1027809003970 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Оперативное управление 78-78-06/002/2009-720 06.03.2009 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.2 | Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 31.08.2006 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |



| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| полное наименование должностного лица | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИННЦИПЫ, фамилия |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
 СЕКТОРА № 3 М.Ф.Ц. ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
 АДРЕС: СПБ-П. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 7/13
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
 06.12.2024

| Здание | | |
|---------------------------------------|---|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | |
| Кадастровый номер: 78:42:0018203:3012 | | |
| 5.1 | вид: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: предмет сделки: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Безвозмездное пользование (ссуда) Договор безвозмездного пользования, № 1, выдан 05.11.2024 06.12.2024 11:30:35 78:42:0018203:3012-78/011/2024-6 данные отсутствуют данные отсутствуют |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 6.1 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | Безвозмездное пользование (ссуда) 06.12.2024 11:30:35 78:42:0018203:3012-78/011/2024-5 Срок действия с 05.11.2024 на неопределенный срок Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №49" Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820013673, ОГРН: 1027809010778 данные отсутствуют Договор безвозмездного пользования, № 1, выдан 05.11.2024, дата государственной регистрации: 06.12.2024, номер государственной регистрации: 78:42:0018203:3012-78/011/2024-6 данные отсутствуют данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Полное наименование документа | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| СЕКТОРА № 3 М Ф Ц ПУШКИНСКОГО РАЙОНА | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| АДРЕС: СПб С ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 170/13 | | Свидетельство: 0609F8D5C18A03B64597E1E23796E7B59 |
| ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА | | Владельц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| 06.12.2024 | | Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |

| | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Здание | | | | Лист 5 | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 4 | | Всего листов выписки: 10 | |
| 06.12.2024г. | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018203:3012 | | | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | | |
| 8 | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | | |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | | |
| 12 | Провопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | | |

полное наименование документа: ДОК. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ. ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

АДРЕС: СЛБ С ПУШКИН УЛ. МАЛАХОВСКОГО Д. 16

ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

06.12.2024г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 006F0B0C181A023B64597F1125798E7E50



Исдание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78.42:0018203:3012 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>полное наименование документа</p> <p>документ подписан</p> <p>электронной подписью</p> </div> <div> <p>основание обозначения:</p>  </div> </div> | | | |
| инициалы, фамилия | | | |


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
СЕКТОРА № 3 М. Ц. ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: С/Б/С ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
00.12.2024.

Лист 8

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:42:0018203:3012 | | | |
| Номер этажа (этажей): 1 | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | | |
|--|--|---|------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА | | Сертификат: 008F0BDC181A023B64597E1E25796E7B59 | |
| АДРЕС: СПб. С. ПУШКИН, УЛ. МАЛАЯ, 17/1 | | Классификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| 06.12.2024г. | | | |

Лист 9

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:42:0018203:3012 | | Номер этажа (этажей): 2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

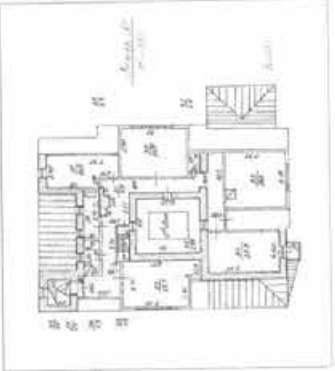


| | |
|---|-------------------|
| полное наименование документа | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00911B0C314023B6497F1E25796E7E650 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 02.03.2024 по 26.10.2025 | |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ РОССТАНДАРТА
СЕКТОРА № 3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: С/П. ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
06.12.2024г.

инициалы, фамилия

Лист 10

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 10 |
| 06.12.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:42:0018203:3012 | | | |
| Номер этажа (этажей): мансарда | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |



| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Свидетельство об электронной подписи
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действительно с 02.04.2024 по 26.10.2025

СЕКТОРА №3 МФЦ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: СПБ, ПУШКИН УЛ. МАЛАЯ 17/13
ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
06.12.2024г.



Приложение 8

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копии документов технического учета:
Технический паспорт**

Российская федерация
 Проектно-инвентаризационное бюро
 Пушкинского района
 города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

на здание дошкольное образовательное
учреждение

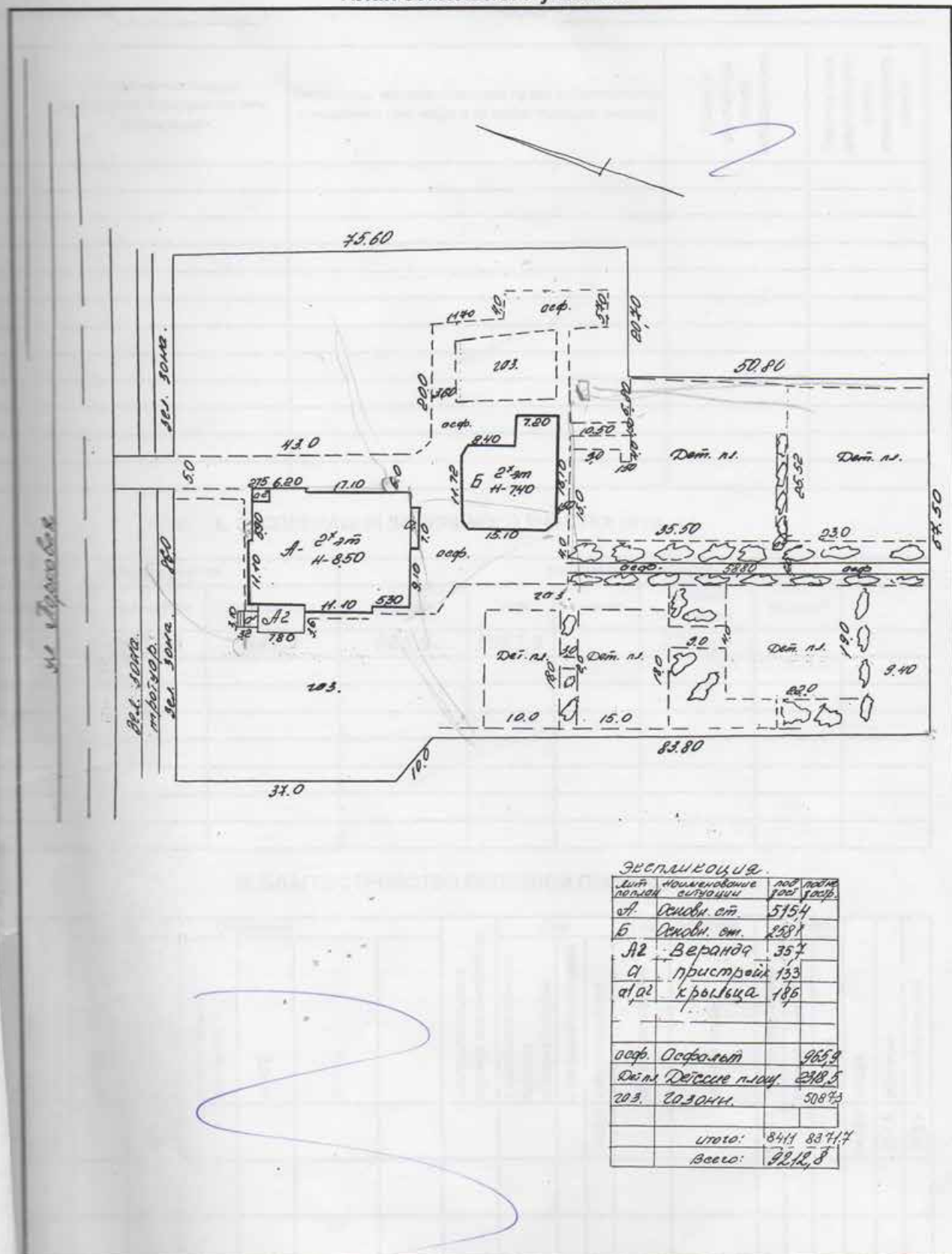
район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, город Пушкин

улица (переулок) Парковая улица
 дом № 18 литер А

Квартальный № _____
 Инвентарный № _____

План земельного участка



масштаб:

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд _____

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 1428,0 | Водопровод | |
| | 1428,0 | Канализация | |
| | | от ТЭЦ | |
| | 1428,0 | от групповой (квартирной) котельной | |
| | | от собственной котельной | |
| | | от АГВ | |
| | | печное | |
| | | Централизованное горячее водоснабжение | |
| | | с централизованным горячим водоснабжением | |
| | | с газовыми колонками | |
| | 1428,0 | электроподогрев | |
| | | централизованное | |
| | | жидким газом | |
| | 1428,0 | Электроснабжение | |
| | | пассажирские | |
| | | грузовые | |
| | 1428,0 | общая | |
| | 514,5 | основная | |
| | 913,5 | вспомогательная | |

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: Детский сад и ясли

Использование: Дошкольное образовательное учреждение

Количество мест (мощность):

| | | | |
|----|--------------------------|--------|-------|
| а) | Площадь объекта: | 1471,2 | кв.м. |
| б) | Общепользная площадь: | 1428,0 | кв.м. |
| в) | Основная площадь: | 514,5 | кв.м. |
| г) | Вспомогательная площадь: | 913,5 | кв.м. |

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2, подвал
Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
|--------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------|----------------|----------|----------|------------|-----------|
| | | | | удельный вес по | табл. к уд. весу в | удельный вес по | табл. к уд. весу в | удельный вес по | табл. к уд. весу в | износ в % | проц. износа к | строению | элементу | к строению | Тек. изм. |
| | | | | в % | в % | в % | в % | в % | в % | | | | | | |
| 1 | Фундамент | бутовый ленточный | трещины, сколы | 6 | | 6,00 | 40 | 2,40 | | | | | | | |
| | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | трещины, сколы | 26 | | 26 | 45 | 11,70 | | | | | | | |
| | б) перегородки | кирпичные, деревянные | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | бетонные по металлическим балкам | трещины между плитами | 7 | | 7 | 45 | 3,15 | | | | | | | |
| | междуэтажные | | | | | | | | | | | | | | |
| | надподвальные | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | ржавчина | 4 | | 4 | 40 | 1,60 | | | | | | | |
| 5 | Полы | паркет, дощатые окрашены, плитка | стертость в ходовых местах | 10 | | 10 | 50 | 5,00 | | | | | | | |
| 6 | оконные | двойные створные, глухие | | 11 | | 11 | 50 | 5,50 | | | | | | | |
| | дверные | филенчатые | стертость, неплотный притвор | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | мокрая штукатурка окраска | | 14 | | 14 | 45 | 3,60 | | | | | | | |
| 8 | отопление | от групповой котельни | следы протечек, ржавчина | 15 | | 15 | 45 | 6,75 | | | | | | | |
| | водопровод | от центральной сети | | | | | | | | | | | | | |
| | канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | электроподогрей | | | | | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | | | | | | |
| | электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | | | | | | |
| | вентиляция | естественная | | | | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | | | | | | |
| | Прочие работы | отмостка | глубокие трещины | 7 | | 7 | 45 | 3,15 | | | | | | | |
| Итого: | | | | 100 | | 100,0 | | 42,85 | | | | | | | |

Процент износа - **43 %**

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера A1 Год постройки до 1917 Число этажей мансарда
Группа капитальности III Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по табл. № 1 | | Удельный вес с погр. | | Удельный вес с погр. | | Проц. износа к строению | | Тек. изм. | |
|-------|---------------------------------------|--|---|---------------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|-------------------------|---|-----------|---|
| | | | | б | в | б | в | б | в | б | в | б | в |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | бревно, кирпич | глубокие трещины, гниль | 26 | | 26 | | 50 | | 13 | | | |
| | б) перегородки | дерево, кирпич | | | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | деревянное утепленное | сырые пятна, глубокие трещины | 7 | | 7 | | 55 | | 3,85 | | | |
| | междуэтажные | | | | | | | | | | | | |
| | надподвальные | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | 4 | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | паркет | отставание клепок, скрип | 10 | | 10 | | 55 | | 5,50 | | | |
| 6 | оконные | двойные, створные, глухие | переплеты расшатаны | 11 | | 11 | | 55 | | 6,05 | | | |
| | дверные | филенчатые | | | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | мокра штукатурка окраска | выпучивание отпадение штукатурки | 14 | | 14 | | 55 | | 7,70 | | | |
| 8 | отопление | от групповой котельни | | 15 | | 15 | | 55 | | 8,25 | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | | | | |
| | электроосвещен. | | | | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | 7 | | | | | | | | | |

Процент износа - **53 %**

Итого:

100 83 44,35

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера A2 Год постройки до 1917 Число этажей 2, подвал
Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по | | | | Тек. изм. | | | |
|--------|---------------------------------------|--|---|-----------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------------------|---------|------------|---------|
| | | | | табл. | попр. к уд. весу в % | Удельный вес с попр. | Износ в % | Проц. износа к строению | элемент | к строению | Из. в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундамент | бутовый ленточный | глубокие трещины | 10 | 1 | 10 | 40 | 4,00 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | подвал и 1-й этаж-кирпич, 2-й этаж дерево | трещины | 8 | 1 | 8 | 50 | 4,00 | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачные | деревянное утепленное | продольные трещины | 7 | 1 | 7 | 55 | 3,85 | | | |
| | междуэтажные | бетонные по металлическим балкам | продольные трещины | | | | | | | | |
| | надподвальные | бетонные по металлическим балкам | продольные трещины | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | расстройство креплений | 23 | 1 | 23 | 40 | 9,20 | | | |
| 5 | Полы | паркет, дощатый окрашен | стертость, выбоины | 20 | 1 | 20 | 55 | 11 | | | |
| 6 | проем оконные | двойные, створные, глухие | переплеты разошлись | 7 | 1 | 7 | 50 | 3,50 | | | |
| | дверные | филенчатые | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | мокрая штукатурка окраска | трещины, мокрые пятна | 19 | 1 | 19 | 45 | 8,55 | | | |
| 8 | отопление | от групповой котельни | | 2 | 1 | 2 | 45 | 0,90 | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | | |
| | электроосвещен. | проводка скрытая | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостка | | 4 | 1 | 4 | 45 | 1,80 | | | |
| Итого: | | | | 100 | | 100 | 46,80 | | | | |

Процент износа - **47%**

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

| Наименование | Литера | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. | Литера | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. | Литера | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |
|---------------------|--------|--------------------|----------|-------------------|--------|--------------------|----------|-------------------|--------|--------------------|----------|-------------------|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Износ: 5% | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | |

| Наименование | Литера | а | пристройка | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. | Литера | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. | Литера | удел. вес по табл. | поправки | удел. вес с погр. |
|---------------------|-------------------|-----------|------------|--------------------|----------|-------------------|--------|--------------------|----------|-------------------|--------|--------------------|----------|-------------------|
| Фундаменты | бутовый | ленточный | | 11 | 1 | 11 | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | кирпичные | | | 26 | 1 | 26 | | | | | | | | |
| Перекрытия | ж/бетонное | | | 4 | 1 | 4 | | | | | | | | |
| Крыша | железо | | | 13 | 1 | 13 | | | | | | | | |
| Полы | бетонный | | | 7 | 1 | 7 | | | | | | | | |
| Проемы | простые | | | 14 | 1 | 14 | | | | | | | | |
| Отделочные работы | мокрая штукатурка | | | 18 | 1 | 18 | | | | | | | | |
| Электроосвещение | провод. скрытая | | | 4 | 1 | 4 | | | | | | | | |
| Прочие работы | отмостка | | | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 100 | 100 | 100 | | 100 | | | | 100 | | |

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

| Литер по плану | Наименование зданий и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Ст-сть измерителя по табл. | Поправки к стоимости в коэффициентах на: | | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | количество (объем - куб. м) площадь - кв. м. | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действительн. стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------------------------|--|--------|-----------|-------------|----|----|----|----|-----------------------------------|--|-------------------------------|----------|----------------------------------|
| | | | | | | Удельн вес | группа | капитальн | Климат. р-н | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| | в ц. 1969 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | Строение | 32 | 40 | куб.м. | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 | Мансарда | 32 | 40 | куб.м. | | | | | | | | | | | 171243 | 43 | 97666 | |
| A2 | Веранда | 28 | 155 | кв.м. | | | | | | | | | | | 26484 | 53 | 12448 | |
| а | Пристройка | 28 | 164 | стр. | | | | | | | | | | | 6797 | 47 | 3603 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 624 | 47 | 331 | |
| | 2003 г. | | | | | | | | | | | | | | 205148 | | 114048 | |
| A | Строение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 | Мансарда | | | | | | | | | | | | | | 2770832 | 34 | 1828749 | |
| A2 | Веранда | | | | | | | | | | | | | | 1517028 | 53 | 713003 | |
| а | Пристройка | | | | | | | | | | | | | | 390355 | 47 | 206888 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 35738 | 47 | 18941 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4713953 | | 2767581 | |

удел. вес с попр.

© 1999 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 245: 103–110

[illegible]

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ и СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Измеритель | стоимость измерителя по таблице | попр. на кл. р-н | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|----------|----------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | ВСЕГО | |
|---------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
| | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. | восстанов. | действит. |
| 1969 | 205148 | 114048 | | | | | 205148 | 114048 |
| 2003 | 4713953 | 2767581 | | | | | 4713953 | 2767581 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

17 ноября 2003 г.
 17 ноября 2003 г.
 17 ноября 2003 г.

Исполнитель
 Проверил
 Начальник бюро



XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

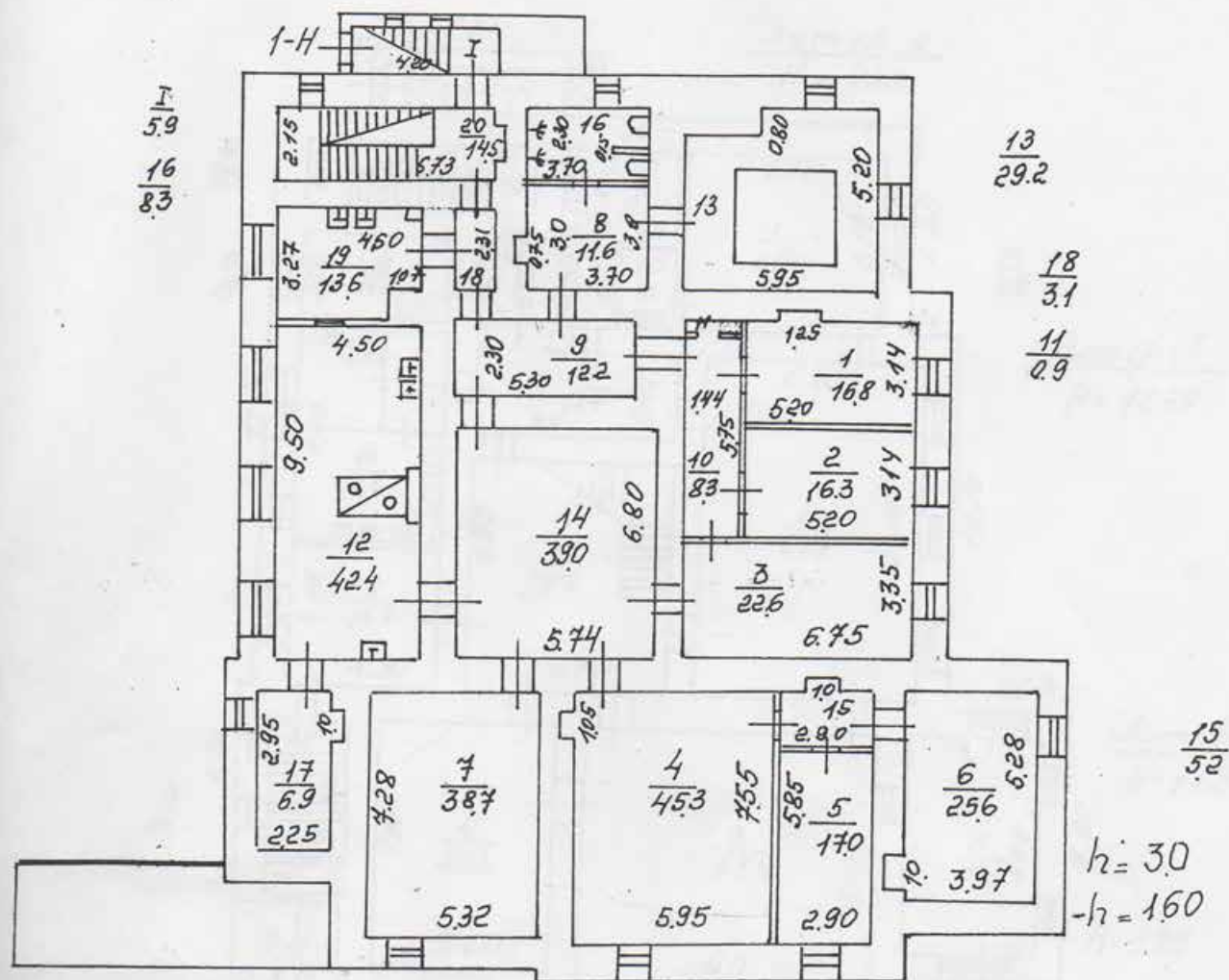
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



План подвала



Текущие изменения

№ пом. (части): подв. пом. 13 бассейна
13-м. перем. пом. 9 и 16, в подв. 2 и 5
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены сняты
поги

Ведомость помещений и их площадей

Адрес г. Пушкин, ул. Парковая, д. 18, литера А

| Пом. | Этаж | Назначение | № части | Наименование части помещения | Высота | Заглубление | Площадь в кв.м | | | | | |
|---------------|--------|--------------|---------|------------------------------|--------|-------------|----------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------------------------|
| | | | | | | | Общая полезная | Площадь | В том числе | | | Площадь балконов, лоджий и т.п. |
| | | | | | | | | | жилая | спец. назн. | вспом. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| I-Н | подвал | сад или ясли | 1 | лестница | 3.00 | | 5.90 | | | | 5.90 | |
| | | | 1 | кладовая | | | 16.80 | 16.80 | | 16.80 | | |
| | | | 2 | кладовая | | | 16.30 | 16.30 | | 16.30 | | |
| | | | 3 | кладовая | | | 22.60 | 22.60 | | 22.60 | | |
| | | | 4 | кладовая | | | 45.30 | 45.30 | | 45.30 | | |
| | | | 5 | кладовая | | | 17.00 | 17.00 | | 17.00 | | |
| | | | 6 | кладовая | | | 25.60 | 25.60 | | 25.60 | | |
| | | | 7 | служеб. пом. | | | 38.70 | 38.70 | | 38.70 | | |
| | | | 8 | коридор | | | 11.60 | 11.60 | | 11.60 | | |
| | | | 9 | коридор | | | 12.20 | 12.20 | | 12.20 | | |
| | | | 10 | коридор | | | 8.30 | 8.30 | | 8.30 | | |
| | | | 11 | кладовая | | | 0.90 | 0.90 | | 0.90 | | |
| | | | 12 | кухня | | | 42.40 | 42.40 | | 42.40 | | |
| | | | 13 | подсобное помещение | | | 29.20 | 29.20 | | 29.20 | | |
| | | | 14 | коридор | | | 39.00 | 39.00 | | 39.00 | | |
| | | | 15 | коридор | | | 5.20 | 5.20 | | 5.20 | | |
| | | | 16 | туалет | | | 8.30 | 8.30 | | 8.30 | | |
| | | | 17 | кладовая | | | 6.90 | 6.90 | | 6.90 | | |
| | | | 18 | коридор | | | 3.10 | 3.10 | | 3.10 | | |
| | | | 19 | мочная (вспомог.) | | | 13.60 | 13.60 | | 13.60 | | |
| | | | 20 | лестница | | | 14.50 | 14.50 | | 14.50 | | |
| Всего по I-Н: | | | | | | | 383.40 | 377.50 | 0.00 | 0.00 | 377.50 | 5.90 |
| 2-Н | 1 | сад или ясли | 1 | спальня | 3.95 | | 31.40 | 31.40 | | 31.40 | | |
| | | | 2 | зал | | | 67.70 | 67.70 | | 67.70 | | |
| | | | 3 | групповая | | | 68.40 | 68.40 | | 68.40 | | |
| | | | 4 | групповая | | | 40.20 | 40.20 | | 40.20 | | |
| | | | 5 | раздевалка | | | 18.70 | 18.70 | | | 18.70 | |
| | | | 6 | кабинет | | | 11.70 | 11.70 | | 11.70 | | |
| | | | 7 | коридор | | | 14.40 | 14.40 | | | 14.40 | |
| | | | 8 | коридор | | | 39.30 | 39.30 | | | 39.30 | |
| | | | 9 | туалет | | | 13.60 | 13.60 | | | 13.60 | |
| | | | 10 | туалет | | | 28.10 | 28.10 | | | 28.10 | |
| | | | 11 | помещение | | | 26.30 | 26.30 | | 26.30 | | |
| | | | 12 | лестница | | | 13.40 | 13.40 | | | 13.40 | |
| | | | 13 | лестница | | | 9.70 | 9.70 | | | 9.70 | |
| | | | 14 | тамбур | | | 2.50 | 2.50 | | | 2.50 | |
| | | | 15 | коридор | | | 3.80 | 3.80 | | | 3.80 | |
| | | | 16 | мочная (вспомог.) | | | 4.20 | 4.20 | | | 4.20 | |
| | 2 | | II | веранда | | | 25.90 | | | | | 25.90 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|----------|--------------|----|---------------------|------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2-Н | 2 | сад или ясли | 17 | лестница | 3.95 | | 14.80 | 14.80 | | 14.80 | |
| | | | 18 | туалет | | | 14.80 | 14.80 | | 14.80 | |
| | | | 19 | умывальная | | | 3.50 | 3.50 | | 3.50 | |
| | | | 20 | спальня | | | 33.20 | 33.20 | 33.20 | | |
| | | | 21 | групповая | | | 41.10 | 41.10 | 41.10 | | |
| | | | 22 | групповая | | | 26.70 | 26.70 | 26.70 | | |
| | | | 23 | групповая | | | 69.10 | 69.10 | 69.10 | | |
| | | | 24 | спальня | | | 51.20 | 40.40 | 40.40 | | 10.80 |
| | | | 25 | спальня | | | 27.20 | 27.20 | 27.20 | | |
| | | | 26 | кабинет | | | 15.30 | 15.30 | 15.30 | | |
| | | | 27 | кабинет | | | 15.80 | 15.80 | 15.80 | | |
| | | | 28 | коридор | | | 13.90 | 13.90 | | 13.90 | |
| | | | 29 | коридор | | | 42.00 | 42.00 | | 42.00 | |
| | | | 30 | коридор | | | 4.10 | 4.10 | | 4.10 | |
| | мансарда | | 31 | умывальная | | | 25.20 | 25.20 | | 25.20 | |
| | | | 32 | подсобное помещение | | | 37.80 | 37.80 | | 37.80 | |
| | | | 33 | подсобное помещение | | | 38.80 | 38.20 | | 38.20 | 0.60 |
| | | | 34 | подсобное помещение | | | 32.30 | 32.30 | | 32.30 | |
| | | | 35 | подсобное помещение | | | 39.70 | 39.70 | | 39.70 | |
| | | | 36 | подсобное помещение | | | 6.30 | 6.30 | | 6.30 | |
| | | | 37 | коридор | | | 61.00 | 61.00 | | 61.00 | |
| | | | 38 | сан. узел | | | 9.90 | 9.90 | | 9.90 | |
| | | | 39 | тамбур | | | 1.40 | 1.40 | | 1.40 | |
| | | | 40 | лестница | | | 4.90 | 4.90 | | 4.90 | |
| | | | 41 | лестница | | | 2.40 | 2.40 | | 2.40 | |
| | | | 42 | холл (в нежилом) | | | 28.60 | 28.60 | | 28.60 | |
| | | | 43 | лестница | | | 7.50 | 7.50 | | 7.50 | |

| | | | | | | |
|---------------|---------|---------|------|--------|--------|-------|
| Всего по 2-Н: | 1087.80 | 1050.50 | 0.00 | 514.50 | 536.00 | 37.30 |
| Всего по дому | 1471.20 | 1428.00 | 0.00 | 514.50 | 913.50 | 43.20 |

| | | | | | | |
|---------------|---------|---------|------|--------|--------|-------|
| Всего по дому | 1471.20 | 1428.00 | 0.00 | 514.50 | 913.50 | 43.20 |
|---------------|---------|---------|------|--------|--------|-------|

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Пушкинского района

ПИБ Пушкинского района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор

/Афанасенко В.Н./

/Шевченко Н. В./

" 17 " XI 2003 г.



В.Н.Афанасенко

ГУГУИОН
района

Итого в настоящем документе
18/600000
НОТАРИУС



Санкт-Петербург, Российская Федерация

Две тысячи двести года.
Я, Сахарова Елена Петровна, нотариус
нотариального округа Санкт-Петербурга,
свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок,
зачеркиваний и иных неоговоренных
исправлений и изменений нет.



реестре за № 16-2-1497
не реч

Приложение 9

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копия Акта технического состояния
объекта культурного наследия**

| № п/п | Код ОКН |
|-------|---------|
| 148 | 7329 |

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

 Е.Е. Ломакина
« 25 » сентября 20 23 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

« 28 » июня 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Склокиной К.А., ведущего специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Поляшовой Е.Б., главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Полешука Д.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (согласно закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, литера А и составил данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1900-е года, архитектор Данини С.А. В 1900-е годы это домовладение и еще один соседний участок приобрел граф В.В. Гудович. Старые деревянные постройки на них были снесены. В 1905-1906 гг. по проекту архитектора С. А. Данини возвели ныне существующие особняк графа В.В. Гудовича и в саду за ним жилой флигель. Ограда была сооружена по проекту арх. Мельцера. Главный фасад здания ассиметричный. Трехчастный, раскрепованный. Центральная часть завершена треугольным фронтоном, восточная имеет щипцовое завершение. В западной части устроено крыльцо с лестничным маршем, фланкированным ступенчатыми парапетами из путиловской плиты. Второй этаж над крыльцом деревянный, обшит вагонкой. Западный фасад ассиметричный, трехчастный. Центральная часть завершена ступенчатым треугольным фронтоном (фахверк). Северная часть фасада выделена ризалитом. Южный фасад ассиметричный, трехчастный. Западная часть фасада завершается фронтоном, восточная часть имеет щипцовое завершение. В центральной части устроено кирпичное крыльцо. Восточный фасад с центральным ризалитом, ассиметричный. Центральная часть завершается фронтоном (фахверк) трапециевидной формы. С восточной стороны к зданию примыкает аркада с примыкает аркада с проездной аркой на колоннах тосканского ордера. В советский период – изменение границ участка, установка современной ограды на его территории, современное благоустройство участка, приспособление под детский сад. Установка металлических столбов и звена решетки рядом с калиткой.

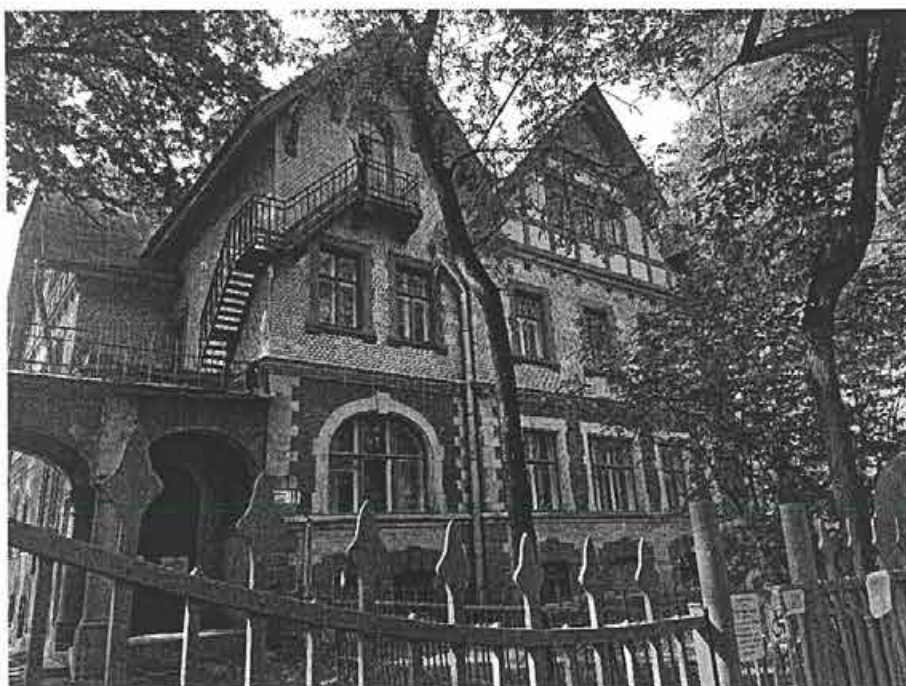
Подробное описание элементов регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 05.07.2016 г. № 10-289.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

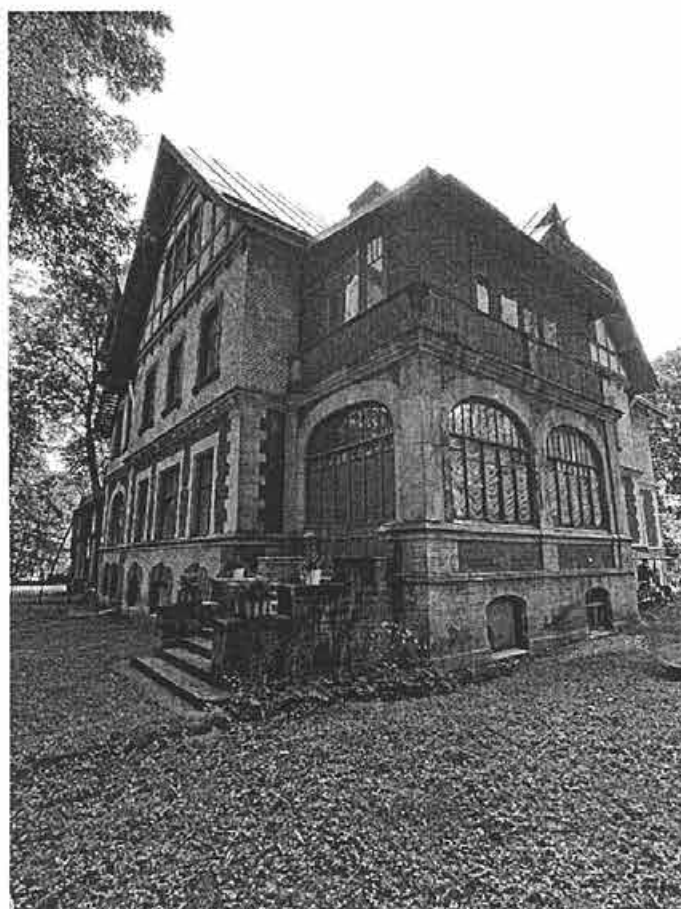
| |
|---|
| <p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: ленточный бутовый; - цоколи: известняк; - отмостка: асфальтобетонная; |
| <p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: красный кирпич; - колонны, столбы: гранитные колонны; |
| <p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажные: плоские по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, не доступны для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, арочные; |
| <p>г) крыша: полувальмовая с двускатными и трапециевидными щипцами, скатными навесами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: металлическая. Состояние удовлетворительное |
| <p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует; |
| <p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, неокрашенные; - трубы: металлические, неокрашенные; - сливы: отсутствуют; |
| <p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: открытая кирпичная кладка красного и светло-серого цвета, углы цокольного этажа оформлены рустом из розового гранита, углы первого этажа – рустом из песчаника, второй этаж над крыльцом – веранда, по западному фасаду, обшита вагонкой (поздняя пристройка); - окраска стен: на уровне третьего этажа оштукатурены фронтоны; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: оформление оконных проемов: наличники из камня и кирпича, деревянные кронштейны; - карнизы: профилированный междуэтажный карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: веранда по западному фасаду; - крыльца: южный фасад: ступени из известняка, деревянные колоны и ограждения, окрашены в цвет кирпича; - окна: оконные проемы - прямоугольной, арочные формы, оконные заполнения: деревянные с расстекловкой, 2-я линия - стеклопакет с исторической расстекловкой окрашены; |

| |
|--|
| <p>- двери: входная дверь западный фасад – дверной проем арочной формы, дверное заполнение деревянное, окрашено, сложной формы с делением полотна на шесть частей, фрамуга разделена вертикальными стойками на 12 частей; входная дверь южный фасад;</p> |
| <p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: ламинат, паркет, метлахская плитка, кафельная плитка; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, окрашены, частично закрыты подвесными потолками; - стены: оштукатурены, окрашены, в ряде помещений керамическая плитка; в других стены облицованы деревянными панелями; - перегородки: оштукатурены, окрашены; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: профилированный карниз из дерева, окрашен; - лестницы: двухмаршевая главная лестница, марши по деревянным косоурам, ступени и площадки выполнены из дерева, деревянное ограждение; двухмаршевая служебная лестница по металлическим косоурам с металлическим ограждением из вертикальных стоек с деревянным поручнем, ступени - известняк; - двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные двустворчатые филенчатые; |
| <p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует; |
| <p>к) инженерные коммуникации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется; |
| <p>л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Гудовича В.В.», утвержденных 14.08.2002 г.</p> |
| <p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: средистенная однарусная печь, облицованная гладкими белыми изразцами: волосяные трещины, сколы, отхождение плиток в верхней части.</p> |
| <p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.).</p> <p>Объект культурного наследия в целом находится в удовлетворительном состоянии.</p> |

4. Фотофиксация:



1. Общий вид на объект с востока



2. Общий вид на объект с северо-запада



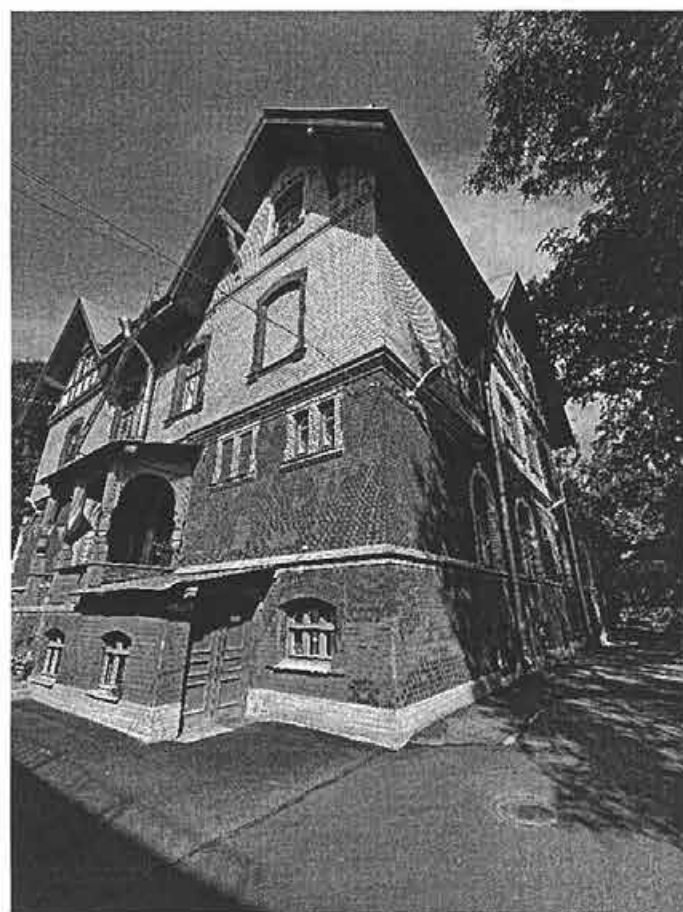
3. Общий вид на объект с востока.



3. Общий вид на объект с востока.



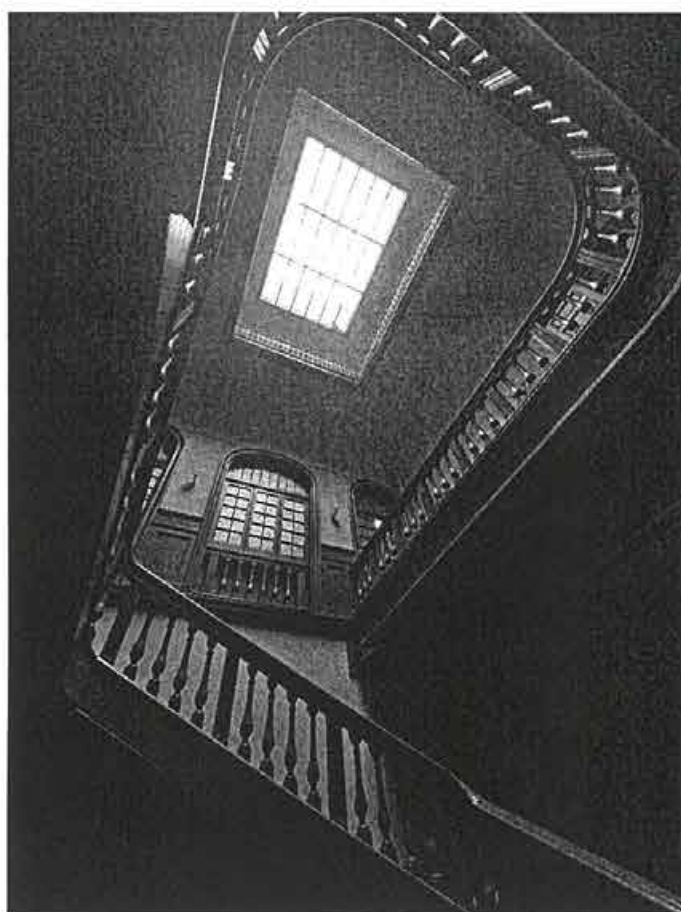
4. Северный фасад объекта.



4. Общий вид на объект с юга.



5. Южный фасад объекта культурного наследия.



6. Интерьер объекта культурного наследия.



7. Интерьер объекта культурного наследия.



8. Интерьер объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП
Представитель КГИОП
Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛЬЦОВ

К.А. Склокина
Е.Б. Поляшова
Д.В. Полешук

Приложение 10

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

**Копия лицензии на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Плюс»

ООО «Энергия Плюс»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1137847024149

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7804500856



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1


к лицензии № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Приложение 11

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 16-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2025 года

Гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Медведчикова Галина Николаевна** (приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491), **Хорликов Алексей Петрович** (приказ Министерства культуры от 13.02.2024 № 264), **Николаева Вероника Николаевна** (приказ Министерства культуры РФ от 30.08.2023 № 2519), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия Плюс»
Юридический адрес: 194363,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,
стр.1, помещ. 251ОН
Телефон: 8-812-309-49-11
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru
ИНН: 7804500856
КПП: 780201001
ОГРН: 1137847024149
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 40702810902100035799
к/с: 30101810000000000201
БИК: 044525201

ЭКСПЕРТ:

Медведчикова Галина Николаевна
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66
Паспорт: 4003 № 085708
выдан 32 отделом милиции Невского района
Санкт-Петербурга 11.10.2002.

Генеральный директор:
Гладуш Е.П.



Медведчикова Г.Н. _____

ДОГОВОР № 17-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2025 года

Гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Медведчикова Галина Николаевна** (приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491), **Хорликов Алексей Петрович** (приказ Министерства культуры от 13.02.2024 № 264), **Николаева Вероника Николаевна** (приказ Министерства культуры РФ от 30.08.2023 № 2519), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по

Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия Плюс»
Юридический адрес: 194363,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,
стр.1, помещ. 251ОН
Телефон: 8-812-309-49-11
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru
ИНН: 7804500856
КПП: 780201001
ОГРН: 1137847024149
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 40702810902100035799
к/с: 30101810000000000201
БИК: 044525201

ЭКСПЕРТ:

Хорликов Алексей Петрович
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272
Паспорт: 4013 № 864715
Когда и кем выдан: ТП №53 Отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском районе г. Санкт-Петербурга
21.11.2013
ИНН: 781115903868
СНИЛС: 024-343-739-29
Счёт получателя: 40817810355003614310
Наименование банка получателя: Северо-
западный банк ОАО "Сбербанк России" г.
Санкт-Петербург
Номер банковской карты получателя:
2202208315563206

Генеральный директор: _____
Гладуш Е.П.

Хорликов А.П. _____



ДОГОВОР № 18-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2025 года

Гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **ООО "Энергия Плюс"**, именуемое в дальнейшем, **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Евгения Петровича Гладуша, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г., (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Медведчикова Галина Николаевна** (приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491), **Хорликов Алексей Петрович** (приказ Министерства культуры от 13.02.2024 № 264), **Николаева Вероника Николаевна** (приказ Министерства культуры РФ от 30.08.2023 № 2519), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергия Плюс»
Юридический адрес: 194363,
г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок
Парголово, пр-д Толубеевский, д.8, к.2,
стр.1, помещ. 251ОН
Телефон: 8-812-309-49-11
e-mail: gladush@energiaplus.spb.ru
ИНН: 7804500856
КПП: 780201001
ОГРН: 1137847024149
Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД»
р/с: 40702810902100035799
к/с: 30101810000000000201
БИК: 044525201

ЭКСПЕРТ:

Николаева Вероника Николаевна
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
Ул. Димитрова, д.29, к.1, кв.134
Паспорт: серия 4022 № 024636
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021

Генеральный директор:
Гладуш Е.П.



Николаева В.Н.

Приложение 12

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования»

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и
оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера
А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со
служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А,
в части ремонта и приспособления для современного использования»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г.
(шифр 2243-10.24)

Санкт-Петербург

09.10.2025 г.

Присутствовали:

1. **Медведчикова Галина Николаевна:** образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт; архитектор; стаж работы по профессии – 43 года; самозанятая; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023.
2. **Хорликов Алексей Петрович:** образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 37 лет; место работы и должность - эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024.
3. **Николаева Вероника Николаевна:** образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; архитектор; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – Главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Медведчикова Г.Н.
2. Хорликов А.П.
3. Николаева В.Н.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Николаеву В.Н. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Медведчикова Г.Н. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Николаева В.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хорликов А.П.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 09.10.2025 по 31.10.2025:

09.10.2025 - натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

10.10.2025 - 20.10.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.10.2025 - 10.11.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.11.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Медведчикову Г.Н. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектной документации: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24);

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-52-1672/19-0-2 от 03.06.2019 (приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности);

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) №01-52-1661/21-0-1 от

29.06.2021 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Распоряжения КГИОП №10-289 от 05.07.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»;

- Распоряжения КГИОП №917-рп от 10.07.2024 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»;

- Распоряжения КГИОП №07-19-33/17 от 01 февраля 2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, д.18, лит.А, утвержденного 17 ноября 2003 г.;

- Акта технического состояния объекта культурного наследия от 28 июня 2023 г.;

- Выписки из ЕГРН на здание от 06.12.2024;

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Энергия Плюс» № МКРФ 19647 от 4 октября 2019 г.;

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 августа 2025 г.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



09.10.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Хорликов Алексей Петрович



09.10.2025

Член экспертной комиссии
Николаева Вероника Николаевна



09.10.2025

ПРОТОКОЛ № 2
заключительного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и
оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера
А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со
служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А,
в части ремонта и приспособления для современного использования»,
выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г.
(шифр 2243-10.24)

Санкт-Петербург

10.11.2025 г.

Присутствовали:

1. **Медведчикова Галина Николаевна:** образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт; архитектор; стаж работы по профессии – 43 года; самозанятая; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 1491 от 26.05.2023.
2. **Хорликов Алексей Петрович:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 37 лет; место работы и должность - эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 264 от 13.02.2024.
3. **Николаева Вероника Николаевна:** образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; архитектор; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – Главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 2519 от 30.08.2023.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24).

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

1. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Николаеву В.Н.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Парковая улица, дом 18, литера А: «Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом» в составе комплекса «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Парковая ул., д. 18, лит. А, в части ремонта и приспособления для современного использования», выполненной ООО «Энергия Плюс» в 2025 г. (шифр 2243-10.24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна

 10.11.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Хорликов Алексей Петрович

 10.11.2025

Член экспертной комиссии
Николаева Вероника Николаевна

 10.11.2025