

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Сад с оградой»**  
**(в составе объекта культурного наследия**  
**«Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского**  
**благотворительного общества последователей гомеопатии»)**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литер А**  
**Шифр 1.223/487/24-Д4**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2 данного положения.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	24.02.2025.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	14.10.2025.
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Омск, Кострома, Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России)
<b>Исполнители экспертизы (согласно Списку экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы,</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), Н.Л. Удина (Омск), С.Л. Шаповалова (Кострома).

*опубликованному на официальном  
сайте Министерства культуры  
Российской Федерации в  
информационно-коммуникационной  
сети «Интернет»))*

### **Сведения об экспертах:**

#### **Председатель комиссии экспертов:**

**Олењков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет. Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН.

#### **Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Удина Наталья Леонидовна** – образование высшее, специальность архитектор. Стаж работы: 43 года. Директор ООО «Строймир».

#### **Член комиссии экспертов:**

**Шаповалова Светлана Леонидовна** – образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы – 40 лет. Помощник депутата Государственной Думы.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Удина Наталья Леонидовна, Шаповалова Светлана Леонидовна, Олењков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперты Удина Наталья Леонидовна, Шаповалова Светлана Леонидовна, Олењков Валентин Данилович не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Прохрам» в 2025 году.

## **Перечень документов, представленных заказчиком**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4 в следующем составе:

### ***Раздел 1 Предварительные работы***

Часть 1 1.223/487/24-Д4-ИРД Исходно-разрешительная документация

Часть 2 1.223/487/24-Д4-ПР Предварительные работы

Часть 3 1.223/487/24-Д4-ФМ Фотофиксационные материалы

### ***Раздел 2 Комплексные научные исследования***

Подраздел 1 1.223/487/24-Д4-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 1.223/487/24-Д4-ОЧ Натурные исследования (Архитектурные обмеры).

Подраздел 3,4 1.223/487/24-Д4-ИТО Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Подраздел 5 1.223/487/24-Д4-КНИ Отчет по комплексным научным исследованиям.

Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях 1.223/487/24-Д4-ИГДИ.

### ***Раздел 3 Проект реставрации и приспособления***

1.223/487/24-Д4-ЭП Стадия Эскизный проект

*Стадия проект*

Часть 1 1.223/487/24-Д4-ПЗ Пояснительная записка;  
 Часть 2 1.223/487/24-Д4-АР Архитектурные решения;  
 Часть 3 1.223/487/24-Д4-КР Конструктивные решения;  
 Часть 4 1.223/487/24-Д4-ПОР Проект организации ремонта и реставрации.

*В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:*

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024 г.;
- Техническое задание на выполнение научно-проектных работ по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия. Приложение №1 к Контракту № 1.223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г.;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-205/21 от 27.05.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Распоряжение КГИОП от 18.07.2016 г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Распоряжение КГИОП от 29.05.2024 г. № 698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Рег. №01-26-1502/24-0-0 от 15.07.2024 г., № 01-26-1502/24-0-1 от 31.07.2024 г.;

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23761 от 10.08.2023 г.
- Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019) №7720859423-20240822-1230 от 22.08.2024 г.

**Разработчик Проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам».

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23761 от 10.08.2023 г.

**Авторский коллектив:**

Остроумов Д.А. Генеральный директор Общее руководство

Мачавариани К.К. ГАП. Приказ об аттестации МК РФ №1348 от 17.08.2021г. Категория III (архитектор)

Ярдяков А.С. Главный инженер-конструктор. Приказ об аттестации МК РФ №1765 от 29.10.2021 г. Категория III (инженер)

Богданов С.Ю. Архитектор

Авдалян Э.Г. Архитектор

Бессонова О.А. Искусствовед

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

**Экспертной комиссией:**

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию научно-проектной документации, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализа

в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### ***Сведения о государственной охране объекта культурного наследия***

«Сад с оградой» поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 18.07.2016 г. №10-319 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» в составе объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии».

*Адрес:* Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А.

*Видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.*

*Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620743960025.*

*Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 8, литера А утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2024 г. № 698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии».*

**Описание предмета охраны:**

- территория: местоположение границ сада;
- историческая объемно-пространственная композиция сада;
- конфигурация участка сада в плане;
- сочетание открытых пространств газонов, площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками, зданием больницы, памятником В.К. Рентгену;
  - старовозрастные деревья (дуб, липа обыкновенная, клен, береза, лиственница обыкновенная в трехрядной посадке);
  - планировочная структура парка: набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании;
  - аллеи, организация входа на территорию, трассировка оград;
  - местоположение памятника В.К. Рентгену;
  - архитектурно-художественное решение: ограда по ул. В.К. Рентгена: 2 калитки и 1 ворота; ограда из кованых металлических пик с накладными

деталями на воротах и калитках из полосового железа с элементами растительного орнамента.

### ***Сведения о категории земель, на которых располагается объект культурного наследия***

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Санкт-Петербурга земельный участок с кадастровым номером 78:07:003076:1022 расположен в территориальной зоне ТД-2\_1 общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с данными Кадастровой карты и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости категория земель - земли населенных пунктов, назначение – для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

### ***Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия***

Пользователем объекта культурного наследия является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И. П. Павлова Минздрава России) (в границах земельного участка с кадастровым № 78:07:0003076:6).

Охранное обязательство собственника утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.05.2021 г. №07-19-205/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

***Предварительные работы и Комплексные научные исследования*** были выполнены специалистами ООО «Прохрам» в августе 2024 года.

В результате предварительных исследований разработана программа научно-исследовательских работ, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение о техническом состоянии несущих конструкций.

Раздел «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научно-проектных работ, составленной в процессе предварительных работ и состоит из следующих разделов:

## *Историко-архивные и библиографические исследования*

В рамках историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая записка, иллюстрационные материалы, включающие в себя фотокопии; библиографический список, содержащий сведения об объекте; архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях и владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек; а также материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

### *Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия*

Исследуемая ограда является частью ансамбля «Больница в память императора Александра II Санкт-Петербургского общества последователей гомеопатии». Еще в 1826 году в Санкт-Петербург приехал основатель гомеопатии С. Ганеман, который с согласия Николая I лечил больных в военных госпиталях. В 1833 году было дозволено открывать гомеопатические аптеки. К этому времени в Петербурге насчитывалось около 40 гомеопатов.

Благодаря инициативе инженеров-путейцев, собравших 10 тыс. руб., и поддержке богатых благотворителей Общество во главе с Соловьевым в 1893-1898 годах по проекту П.Ю. Сюзора выстроило на Лицейской улице двухэтажную больницу на 150 человек. По проекту П.Ю. Сюзора также была выполнена и металлическая ограда.

В июне 1893 года прошла торжественная закладка первой гомеопатической больницы. Окончание строительства больницы и ее торжественное открытие состоялось в 1898 году. Здание по замыслу архитектора П. Сюзора было решено в стиле неоклассицизма. В неоклассическом стиле была решена также планировка прилегающей территории и уличная ограда. Сад с оградой вдоль улицы Лицейской (Рентгена) были устроены по окончании строительства собственно здания больницы. Несколько позже установлен бюст Александра II и ограда палисадника.

Ограда возведена в 1898 году, решена в общей стилистике с основным объектом ансамбля – зданием больницы, с использованием неоклассистических композиционных приемов, что обусловлено не только единым временем создания, но и авторством проектов и здания, и ограды (архитектор П.Ю. Сюзор).

В 1918 г. в здании больницы в память императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии по инициативе М.И. Неменова был создан Государственный рентгенологический и радиологический институт.

В 1920 г. преобразован в Центральный рентгенологический, радиологический и раковый институт. В 1920 г. перед зданием института был установлен временный памятник В. К. Рентгену скульптора И.И. Альтмана. В 1929 г. памятник заменили на постоянный - скульптор В.А. Синайский, арх. А. Альтман.

В 1928 г. при институте была создана первая гинекологическая клиника для лечения злокачественных опухолей.

### *Архитектурные натурные исследования*

Результаты архитектурных натурных исследований представлены в томе, состоящем из комплекта обмерных чертежей. Обмеры объекта культурного наследия выполнялись механическими и лазерными рулетками с использованием лазерного нивелира и уровня. Обмеры деталей выполнены ручными рулетками.

При сопоставлении обмерных чертежей памятника с собранными и систематизированными историческими, иконографическими и библиографическими материалами, уточнился первоначальный облик сооружения.

Анализ результатов натурных исследований в сочетании с данными историко-архивных и библиографических исследований является одним из обоснований принятых решений проектной документации.

### *Описание объекта культурного наследия*

Рассматриваемый объект – ограда, входит в состав ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного в квартале, ограниченном улицами Рентгена (бывшая Лицейская улица), Л. Толстого (бывшая Архиерейская улица) и Каменноостровского проспекта. Квартал находится на Петроградской стороне (Петроградский район) города Санкт-Петербурга.

Ограда состоит из 36 секций, двух ворот и двух калиток (по одной калитке у каждого ворот). Представляет собой решетчатый тип ограждения. Основу рядовых секций, полотен ворот и калиток составляют вертикально поставленные металлические стержни круглого сечения, скомпонованные в два уровня, и горизонтальные элементы в виде металлических полос с внешней и внутренней стороны ограды, скрепленных заклепками.

Верхняя часть стержней украшена металлическими пиками. Стержни соединены между собой металлическими полосами, скрепленными заклепками. Каждая из секций, включая калитки и ворота, крепится к металлическим стойкам-опорам круглого сечения, передающим нагрузки на фундамент (столбчатый бутовый).

Стойки декорированы объемными элементами кубической и шаровидной формы. Лицевая поверхность кубических элементов выполнена с имитацией брильянтового руста или «ананасной грани». Навершия стоек-опор выполнены в виде граненых конусов.

Акцент в общей композиции ограды сделан на убранстве полотен ворот и калиток. В конструкцию полотен введены дополнительные элементы – диагонально расположенные металлические полосы с перекрестием в центре. На полотнах калиток центральное перекрестье оформлено объемным металлическим элементом в виде цветка. Ворота выделены из общей композиции ограды более высокими стойками с шарообразными навершиями.

В украшении полотен ворот использованы декоративные накладные элементы из полосового железа в виде стилизованного растительного орнамента. Верхняя часть полотен ворот также украшена орнаментальными деталями из полосового железа. Соединение этих элементов с верхней направляющей полотна выполнено на сварке, в отличие от клепочного соединения рядовых секций ограды. То есть, в конструкции ограды использовано два типа соединения: на клепках и на сварке.

Исследователи отмечают, что в России электросварку стали использовать в конце 1880-х годов. Изобретатель электросварки Николай Бенардос (Россия), работавший в Петербурге, на предприятии изобретателя Павла Яблочкива с 1879 года. В 1881 году Бенардос в Париже, на Международной электрической выставке продемонстрировал свой разработанный и усовершенствованный метод электросварки — сварки с использованием электрической дуги. Сначала сварку использовали лишь для небольшого ремонта уже готовых металлических деталей. С конца 1880-х – начала 1890-х годов сварку стали использовать в российских мастерских не только для ремонта, но и для изготовления различных металлических изделий.

Конструкция ворот состоит из вертикальных элементов (балюсин – стержней круглого сечения с коваными металлическими пиками на завершении), притвора и декоративных накладных элементов из полосового железа с элементами растительного орнамента.

Ворота соединены с вертикальными литыми фигурными металлическими стойками, передающими нагрузки на фундамент.

Конструкция калиток состоит из вертикальных элементов (балюсин – стержней круглого сечения с коваными металлическими пиками на завершении), притвора и декоративных накладных элементов из полосового железа с элементами растительного орнамента. Калитки соединены с вертикальными литыми фигурными металлическими стойками, передающими нагрузки на фундамент.

Конструкции стоек крепятся к фундаментам анкерами крестового сечения 130x130 мм, толщина металла 12 мм.

Элементы ограды окрашены в черный цвет.

### *Инженерно-технические исследования*

Инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», входящего в состав ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии» проводилось в августе 2024 г. на основании контракта №223/487/24/Д4 от 12 июля 2024 г. между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерство здравоохранения Российской Федерации и ООО «Прохрам».

Целью обследования является определение технического состояния конструкции ограды с разработкой рекомендаций по устраниению выявленных

дефектов в объеме, достаточном для разработки проекта ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для дальнейшего использования.

### ***Техническое состояние объекта культурного наследия***

В процессе обследования технического состояния объекта культурного наследия были выполнены следующие виды работ:

- визуальное обследование строительных конструкций (фотофиксация, обмерные работы) на предмет их текущего (фактического) состояния;
- детальное обследование существующих строительных конструкций фундаментов и ограды, грунтов основания с определением прочностных характеристик (грунт основания, бутовая кладка, металл) и фиксацией выявленных в них дефектов;
- определение технического состояния с последующим составлением заключения.

В рамках проведенного обследования фундаментов и грунтов основания ограды выполнены следующие работы:

- проходка, освидетельствование и фиксация 2-х исследовательских шурfov;
- отбор и исследование проб грунтов основания;
- динамическое зондирование грунтов основания;
- определение расчетного сопротивления основания.

Шурфы пройдены в полный профиль с подсечкой подошвы фундамента.

Согласно результатов выполненных исследований грунтов основания выявлено следующее: грунтом основания бутового фундамента металлических стоек ограды является песок пылеватый, обладающий заметно меняющейся (неоднородной) плотностью сложения как непосредственно под подошвой фундаментов, так и вглубь ниже их подошвы.

Для оценки прочностных характеристик каменной (бутовой) кладки использовался неразрушающий метод контроля с применением прибора «ОНИКС 2.6», основанного на методе ударного импульса по ГОСТ 22690-2015.

Лабораторные испытания по отобранным из участков образцов бутового камня выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 28570-2019. Определение марки кладочного раствора в лабораторных условиях оказалось невозможным из-за хрупкости материала и невозможности сформировать образцы для испытаний и проводилось в соответствии с «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий / ЦНИИСК им. Кучеренко» п.3.14 «Рекомендаций по усилению каменных конструкций зданий и сооружений».

В конструкциях ограды выявлены дефекты, связанные с механическим воздействием (уборка снега бульдозером): трещины, сколы, погнутость элементов, сдвиг стоек с фундамента, крен фундамента, отклонение стоек и секций от вертикали, и с атмосферными воздействиями (перепад температуры, атмосферные осадки): коррозия конструкций, разрушение окрасочного слоя, определены причины возникновения дефектов.

Раствор бутовых фундаментов раскрошился и не обеспечивает целостность фундамента. В результате деформации и крена фундаментов места установки стоек поменяли положение, что привело к потере вертикальности элементов ограды.

По результатам инженерно-технических исследований объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», входящего в состав ансамбля «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А, выявлено следующее состояние существующих строительных конструкций:

- бутовых фундаментов оценивается как *ограниченно - работоспособное*
- грунтов основания, сложенных песком пылеватым, оценивается как *ограниченно - работоспособное*
- металлических конструкций ограды, выполненных из стали Ст0, оценивается как *недопустимое* (по совокупности выявленных дефектов).
- общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» оценивается как *недопустимое*.

По результатам инженерно-технического обследования приняты решения проекта сохранения объекта культурного наследия.

## **Проектные решения**

### ***Стадия Эскизный проект***

Включает в себя:

- пояснительную записку с обоснованием проектных решений, в том числе: общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта; характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных решений для ремонта и приспособления объекта для современного использования; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ на объекте; перечень производственных работ, их технология и применение строительных и отделочных материалов, изделий и оборудования;
- чертежи, характеризующие основные архитектурные и конструктивные решения.

### ***Стадия «Проект»***

В составе проекта проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на стадии «Проект» разрабатываются архитектурные и конструктивные решения, необходимые для реализации принципов ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия, принятых на стадии «Эскизный проект».

Стадия «Проект» содержит:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;

- конструктивные решения;
- проект организации ремонта и реставрации.

Для обеспечения современного использования и предотвращения разрушения объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» проектом предусматривается:

- устройство железобетонных обойм для бутовых фундаментов;
- замена разрушенных элементов металлической ограды;
- восстановление утраченных элементов новыми конструкциями по сохранившимся образцам;
- выполнить очистку металлических элементов от продуктов коррозии с последующим нанесением защитного покрытия;
- выполнить замену неисторических элементов новыми конструкциями в соответствии с общим стилем ограды;
- восстановить вертикальность элементов ограды.

### ***Конструктивные решения***

По конструктивной схеме ограда стоечная. Фундаменты стоек – одиночные столбчатые из бутовой кладки на естественном основании, усиленные монолитной железобетонной обоймой. Размеры подошвы фундаментов под стойки (с учетом обоймы) составляют 600x1200 мм (под рядовые стойки, Ф1) и 1350x2000 мм (под стойки ворот, Ф2). Минимальная глубина заложения фундаментов составляет 1.49 м.

Прочностные и деформационные характеристики грунта в основании фундаментов (песок пылеватый) имеют следующие расчетные характеристики: ф- угол внутреннего трения равен 28°; с - сцепление, с = 2.0 кПа; Е- модуль деформации - 13 МПа.

Дополнительно предусмотрена обмазочная гидроизоляция конструкций фундаментов на границе с грунтом обратной засыпки.

Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются ограждением и стойками. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечиваются принимаемыми решениями.

### ***Предложения по цветовому решению фасадов***

Металлические элементы ограды окрашиваются в черный цвет с последующим нанесением защитного покрытия.

### ***Решения по сохранению территории объекта культурного наследия***

Границы территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 18.07.2016 № 10-319.

По окончанию работ по ремонту и реставрации ограды предусмотрены работы по восстановлению нарушенного благоустройства, а именно устройство набивного покрытия дорожек и газона в зоне проведения работ.

Предлагаемые в проекте работы соответствуют установленному режиму использования территории памятника.

*Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы.*

*Стадия 1. Подготовительные работы*

Захита зеленых насаждений и памятника В.К. Рентгена.

В рамках разработки проекта был проведён анализ влияния работ на зелёные насаждения. В связи с тем, что все работы по реставрации ограды и подвозд материалов будут проводиться с наружной стороны ограды, мероприятия по защите зеленых насаждений требуются только для двух деревьев. В опасной близости от места проведения работ находятся ель (позиция №7) и липа (позиция № 8). Защитное ограждение для ели следует изготовить из досок, предварительно выполнив санитарную подрезку нижних ветвей. Ограждение выполнить размерами 2,0 м\*2,0 м. По углам расположить стойки (брюсья 80\*80 мм), на стойках следует крепить по шесть горизонтально расположенных струганых досок (200\* 20 мм) с зазором по 200 мм друг от друга. Высота ограждения 2 м. Для защиты ствола липы предусмотрена набивная оболочка из соломенных матов.

Вдоль ограды выявлены 5 шт. дикорастущих кустов боярышника (позиции №1,2,3,4,5), не входящих в Предмет охраны. Его корневая система несёт угрозу сохранности фундаментов объекта культурного наследия «Ограда», сам кустарник не представляет ценности. Проектом предусмотрена санитарная вырубка этих кустарников.

Защитное ограждение для памятника В.К. Рентгена изготовить из брусьев и досок. Размер ограждения в плане 4,0\*4,0 м. Расстояние между стойками 2,0 м. Стойки выполнить из бруса сечением 80\*80 мм, на стойках крепить по шесть горизонтально расположенных строганых досок (сечение 200\* 20 мм) с зазором по 200 мм друг от друга. Высота ограждения 2 м.

Защитные сооружения сохраняются с момента начала до окончания работ.

2. Маркировка, разборка и демонтаж элементов металлической ограды.
3. Очистка фундаментов ограды:
  - земляные работы (откопка фундаментов);
  - сухая очистка поверхности от пыли, почвы и других рыхлых загрязнений;
  - промывка с использованием биоцидного препарата;
  - промывка водой с использованием неионогенных средств (поверхностно-активных веществ).

*II Стадия Работы по восстановлению целостности фундаментов и восстановление вертикальности ограды:*

1. Разметка железобетонных обойм бутовых фундаментов с учетом откорректированного местоположения вертикальных стоек для последующей установки их на горизонтальные металлические площадки.

2. Устройство железобетонных обойм фундаментов ограды с закладными для последующей установки металлических горизонтальных площадок.

2. На фундаменты, усиленные железобетонными обоймами, установить металлические пластины 200x200x12.

### *III Стадия. Восстановление металлических элементов ограды*

1. Очистка металлических элементов: удаление старого слоя краски при помощи наждачной бумаги, строительного фена или специальным химическим составом (смывкой).

2. Очистка металлических элементов ограды от ржавчины: пескоструйная обработка или при помощи металлических щеток или наждачной бумаги.

3. Воссоздание утраченных металлических элементов ограды. Металлические элементы выполнять из стали не ниже С255 (ГОСТ 277772-2015). Проектом предусмотрено воссоздание следующих элементов:

- пика ограждения между стойками Ст1 и Ст2;
- шпоночное соединение стойки Ст1;
- навершие стойки Ст1;
- вертикальный элемент секции (балясину) с пикой между стойками Ст1 и Ст2 (2 шт.);

- секция между стойками Ст3 и Ст4;
- шпоночное соединение стойки Ст7
- стойка Ст8;
- секция между стойками Ст8 и Ст8.1;
- секция между стойками Ст8.1 и Ст9;
- декоративное навершие и шпоночное соединение стойки Ст19;
- декоративное навершение воротных стоек Ст20 и Ст21;
- декор, петли, засовы ворот;
- шпоночное соединение стойки Ст21;
- вертикальные элементы с пиками в секции между стойками Ст23 и Ст24;
- пика в секции между стойками Ст26 и Ст27;
- пики (2 шт) в секции между стойками Ст28 и Ст29;
- стойки Ст31 и Ст32;
- шпоночное соединение стойки Ст37.

4. Сборка элементов секций ограды методом сварки, клепочных и резьбовых соединений. Соединение металлоконструкций при помощи ручной дуговой сварки по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.

5. Нанесение грунтовки (В-КФ-093, В-КЧ-0207) в 2 слоя.

7. Покраска готового изделия эмалью МЛ-12 (ГОСТ 9754-76)\*.

### *IV Стадия. Сборка*

Сборка и установка секций ограды по месту.

### *V Стадия. Финальная*

1. Восстановление благоустройства в зоне проведения работ:

- восстановление набивного газонного покрытия;

- восстановление твердого покрытия набивных дорожек в зоне ворот.
- 2. Разбор деревянных конструкций, сооруженных для защиты зеленых насаждений и памятника В.К. Рентгену.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный приказом Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введеный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 №134-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019г. № 18930-12-02 (разъяснения о порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия);

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации реставрации», утвержденный и введеный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России).

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>;

- ЭСПРИ Электронный справочник инженера 2020 R1.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Прохрам», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23761 от 10.08.2023 г., с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработке проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т.д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации" и ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А от 6 августа 2024 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Конструктивная схема объекта остается неизменной.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия :

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А;

- предусматривает усиление бутового фундамента армированными бетонными обоймами, восстановление вертикальности стоек, восстановление утраченных и поврежденных элементов ограды по сохранившимся образцам, расчистку и покраску металлических элементов ограды. Конструктивная схема ограды сохраняется. Функциональное назначение не изменяется;

- не противоречит требованиям, установленным ст. 40, 42, 43, 44, 45, Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданными Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-21-1304/24-0-1 от 30.05.2024 г. и № 01-21-2199/24-0-1 от 06.09.2024 г.; Техническим заданием на выполнение научно-проектных работ по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия (Приложение №1 к Контракту № 223/487/24-Д4 от 12 июля 2024 г.) с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Особенности объекта культурного наследия, представляющие предмет охраны и утвержденные распоряжением КГИОП от 29.05.2024 г. № 698-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», остаются без изменений.

### **Вывод историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4, соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4 от 24.02.202
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4 от 14.10.2025 г.
3. Приложение №1. Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А.

**Председатель комиссии экспертов:**

**В.Д. Олењков**

**Ответственный секретарь**

**комиссии экспертов:**

**Н.Л. Удина**

**Член комиссии экспертов:**

**С.Л. Шаповалова**

*Дата оформления заключения экспертизы: 14 октября 2025 г.*

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А**

гг. Челябинск, Омск, Кострома,

24.02.202

Совещались по дистанционной связи

**Присутствовали эксперты:**

**Шаповалова Светлана Леонидовна** – образование высшее - инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы – 40 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2024 №208.

**Олењков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, доктор технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 44 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 26 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 24.08.2023 №2483.

**Удина Наталья Леонидовна** – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 43 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 01.10.2025 г. № 1750.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: С.Л. Шаповалова, Н.Л. Удина, В.Д. Олењков.

## **2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д. Олењкова;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов Н.Л. Удину.

## **3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов**

В.Д. Олењков уведомил членов комиссии о получении от заказчика научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А. Шифр 1.223/487/24-Д4 в следующем составе:

### ***Раздел 1 Предварительные работы***

Часть 1 1.223/487/24-Д4-ИРД Исходно-разрешительная документация

Часть 2 1.223/487/24-Д4-ПР Предварительные работы

Часть 3 1.223/487/24-Д4-ФМ Фотофиксационные материалы

### ***Раздел 2 Комплексные научные исследования***

Подраздел 1 1.223/487/24-Д4-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 1.223/487/24-Д4-ОЧ Натурные исследования (Архитектурные обмеры).

Подраздел 3,4 1.223/487/24-Д4-ИТО Инженерно-техническое обследование. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Подраздел 5 1.223/487/24-Д4-КНИ Отчет по комплексным научным исследованиям

### ***Раздел 3 Проект реставрации и приспособления***

1.223/487/24-Д4-ЭП *Стадия Эскизный проект*

Часть 1 1.223/487/24-Д4-ПЗ Пояснительная записка

Часть 2 1.223/487/24-Д4-АР Архитектурные решения

Часть 3 1.223/487/24-Д4-КР Конструктивные решения

Часть 4 1.223/487/24-Д4-ПОР Проект организации ремонта

#### *Стадия проект*

Часть 1 Пояснительная записка

Часть 3 Архитектурные решения

Часть 4 Конструктивные решения

### ***Разработчик Проекта:***

Общество с ограниченной ответственностью «Прохрам».

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 23761 от 10.08.2023 г.

**Авторский коллектив:**

*Остроумов Д.А. Генеральный директор Общее руководство*

*Мачавариани К.К. ГАП. Приказ об аттестации МК РФ №1348 от 17.08.2021г. Категория III (архитектор)*

*Ярдяков А.С. Главный инженер-конструктор. Приказ об аттестации МК РФ №1765 от 29.10.2021 г. Категория III (инженер)*

*Богданов С.Ю. Архитектор*

*Авдалян Э.Г. Архитектор*

*Бессонова О.А. Искусствовед*

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов.

При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляют ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет протоколы заседаний комиссии, которые подписываются всеми членами комиссии экспертов.

Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

**Решили:**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

24.02.2025 – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия .

Период с 24.02.2025 по 13.10.2025 - персональная работа экспертов по рассмотрению представленной проектной документации. При необходимости дистанционное обсуждение с членами комиссии возникающих вопросов.

14.10.2025 – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственные исполнители: В.Д. Оленьков, С.Л. Шаповалова, Н.Л. Удина.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика**

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель комиссии экспертов**

**В.Д. Оленьков**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов**

**Н.Л. Удина**

**Член комиссии экспертов**

**С.Л. Шаповалова**

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литера А**

гг. Челябинск, Омск, Кострома,

14.10.2025 г.

Совещались по дистанционной связи:

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов: Олењков Валентин Данилович

Ответственный секретарь комиссии экспертов: Удина Наталья Леонидовна

Член комиссии экспертов: Шаповалова Светлана Леонидовна

### Повестка дня:

1.Рассмотрение предложений экспертов по Заключению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

3.Принятие решения о подписании и передаче заказчику Заключения ГИКЭ в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Ответственные исполнители: С.Л. Шаповалова, В.Д. Олењков, Н.Л. Удина.

### Принятые решения:

1.Члены комиссии экспертов С.Л.Шаповалова, В.Д.Олењков, Н.Л.Удина согласились с представленными на экспертизу откорректированными проектными решениями и решили оформить текст Заключения - АКТА государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. Решили подписать и передать заказчику Заключение ГИКЭ в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с приложениями и протоколами заседаний комиссии.

Председатель комиссии экспертов:

В.Д. Оленьков

Ответственный секретарь комиссии  
экспертов:

Н.Л. Удина

Член комиссии экспертов:

С.Л. Шаповалова

Приложение №1.  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Сад с оградой» (в составе объекта культурного  
наследия «Больница в память Императора Александра II Санкт-  
Петербургского благотворительного общества последователей  
гомеопатии») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, литер A  
Шифр 1.223/487/24-Д4**



29

**Схема фасада ограды. M1:50.**

**Схема плана ограды. M1:50**

**Перечень работ по ремонту и реставрации металлических элементов ограды**

	Наименование	Размеры, мм	Виды работ
1	Секция рядовая Cp1	1470*1540	Очистка, восстановление утраченных декоративных элементов, грунтовка, окраска
2	Секция рядовая Cp2	2030*1540	Очистка, восстановление утраченных декоративных элементов, грунтовка, окраска
3	Секция рядовая Cp3	2600*1540	Очистка, грунтовка, окраска
4	Секция рядовая Cp4	2510*1540	Очистка, восстановление утраченных декоративных элементов, грунтовка, окраска
5	Секция рядовая Cp5	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
6	Секция рядовая Cp6	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
7	Секция рядовая Cp7	1710*1540	Воссоздание, грунтовка, окраска
8	Секция рядовая Cp8	1830*1540	Воссоздание, грунтовка, окраска
9	Секция рядовая Cp9	1830*1540	Очистка, грунтовка, окраска
10	Секция рядовая Cp10	2530*1540	Очистка, грунтовка, окраска

	Наименование	Размеры, мм	Виды работ
11	Секция рядовая Cp11	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
12	Секция рядовая Cp12	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
13	Секция рядовая Cp13	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
14	Секция рядовая Cp14	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
15	Секция рядовая Cp15	2620*1540	Очистка, грунтовка, окраска
16	Секция рядовая Cp16	2620*1540	Очистка, грунтовка, окраска
17	Секция рядовая Cp17	2620*1540	Очистка, грунтовка, окраска
18	Секция рядовая Cp18	2510*1540	Очистка, грунтовка, окраска
19	Секция рядовая Cp19	2410*1540	Очистка, грунтовка, окраска
20	Секция рядовая Cp20	2660*1540	Очистка, грунтовка, окраска

	Наименование	Размеры, мм	Виды работ
21	Секция рядовая Cp21	2660*1540	Очистка, восстановление утраченных вертикальных элементов, грунтовка, окраска
22	Секция рядовая Cp22	2660*1540	Очистка, грунтовка, окраска
23	Ворота В1	2500*2040	Восстановление декоративных элементов створок, запоры, петель замена сломанных и поврежденных деталей, грунтовка и покраска
24	Капитак К1	1540*1540	Очистка, восстановление утраченных декоративных элементов, грунтовка, окраска
25	Стойка рядовая См1, См19		Очистка, восстановление настила, грунтовка, окраска
26	Стойки ворот См2...См18, Ср22		Очистка, грунтовка, окраска
27	Стойки ворот См20, См21		Очистка, грунтовка, окраска

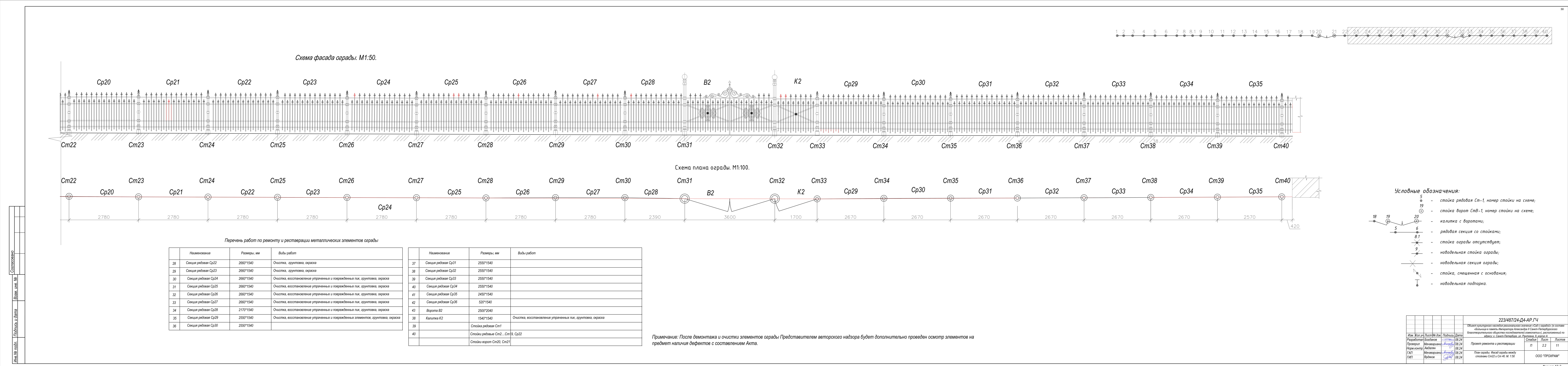
**Примечание:** После демонтажа и очистки элементов ограды Представителем авторского надзора будет дополнительно проведен осмотр элементов на предмет наличия дефектов с составлением Акта.

223/487/24-Д-АР, ГЧ

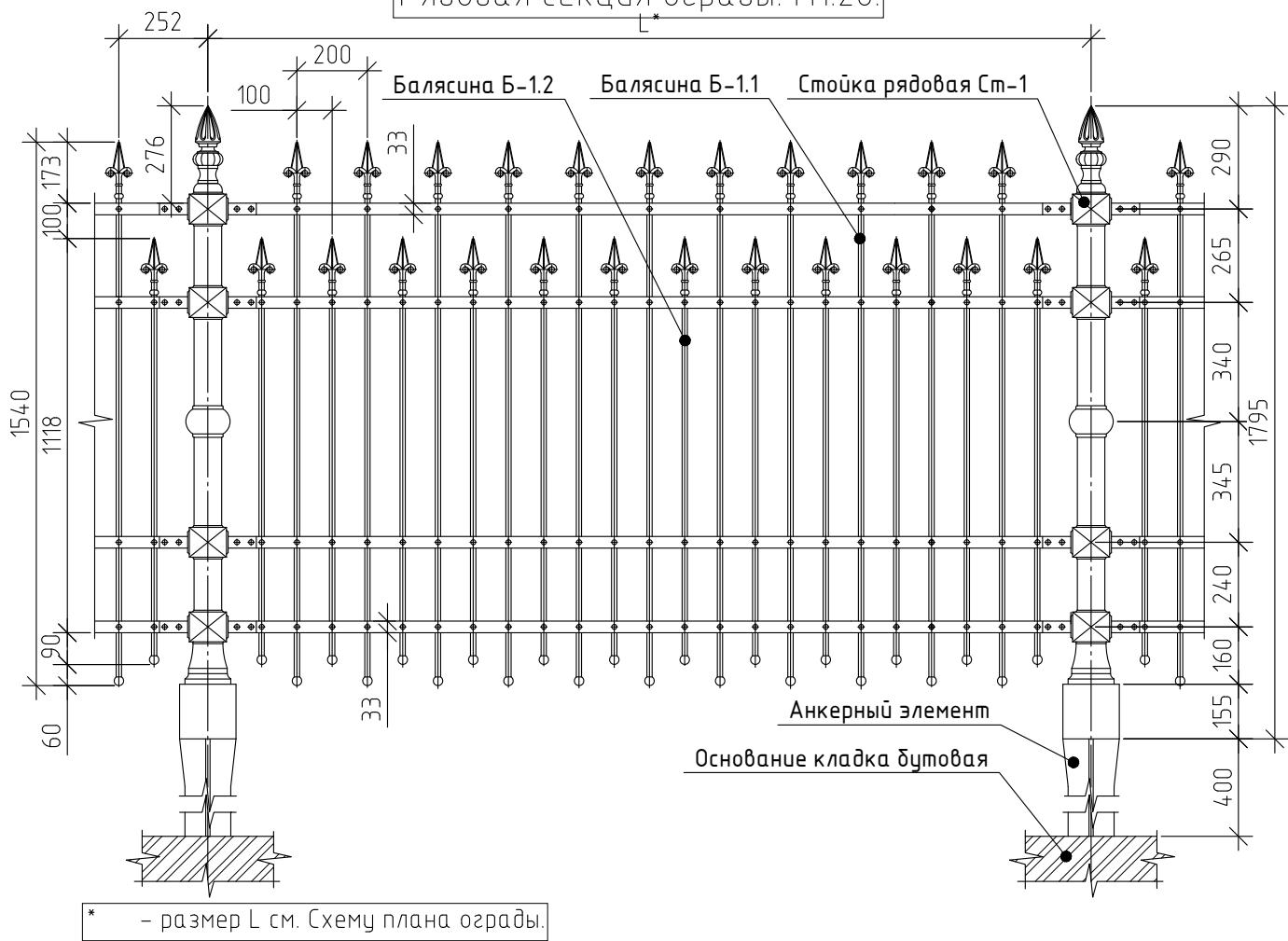
Изм. №	Подпись и дата	Изм. №	Подпись и дата
Изм. № подп.	Подпись и дата	Изм. № подп.	Подпись и дата
Согласовано		Согласовано	
Изм. № подп.	Подпись и дата	Изм. № подп.	Подпись и дата
Изм. № подп.	Подпись и дата	Изм. № подп.	Подпись и дата

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» в составе «Больницы в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества пособиям бесприютным» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пушкина, 8, квартал А.

Разработчик: Бозданов, *Лисин*, дата: 08.24  
Проверил: Абдалян, *Лисин*, дата: 08.24  
Норм.контр.: Мачаварини, *Лисин*, дата: 08.24  
ГАП ГИП: Ярджак, *Лисин*, дата: 08.24  
Страница: 21 из 11  
Планы ограды. Фрагмент ограды между столбами См1 и См22. М 1:50  
ООО "ПРОХРАМ"



## Рядовая секция ограды. М1:20.



Согласовано

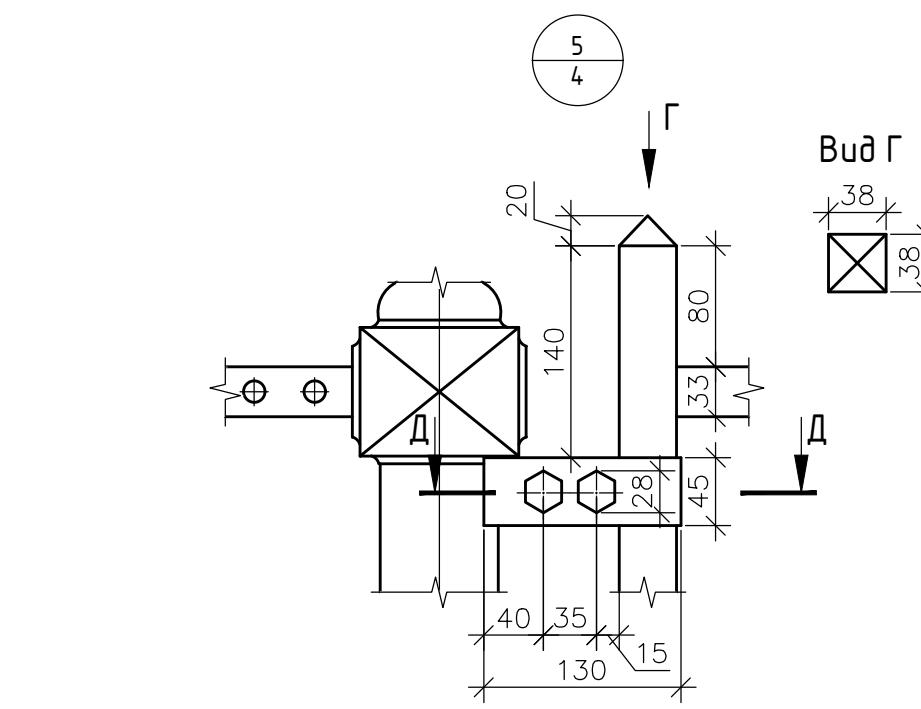
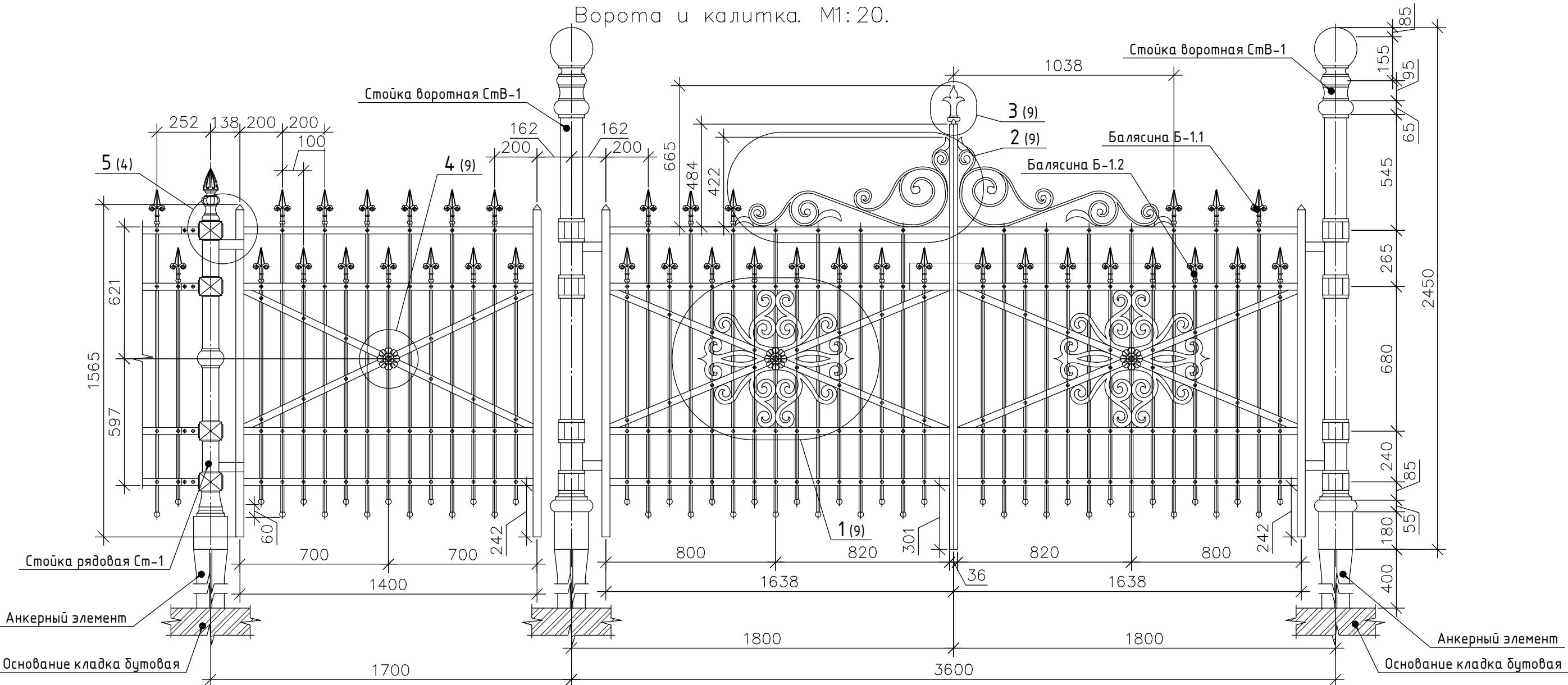
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.223/487/24-Д4-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист №.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданов				10.24	Проект сохранения	П	
Проверил	Мачавариани				10.24			
Норм.контр.	Абдалян				10.24	Секция рядовая ограды. М1:20.	3	
ГАП	Мачавариани				10.24			
ГИП	Ярдяков				10.24			

Ворота и калитка. М1:20.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	№.док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданов					11.24
Проверил	Мачавариани					11.24
Норм.контр.	Абдалян					11.24
ГАП	Мачавариани					11.24
ГИП	Ярдяков					11.24

Проект сохранения

Стадия Лист Листов

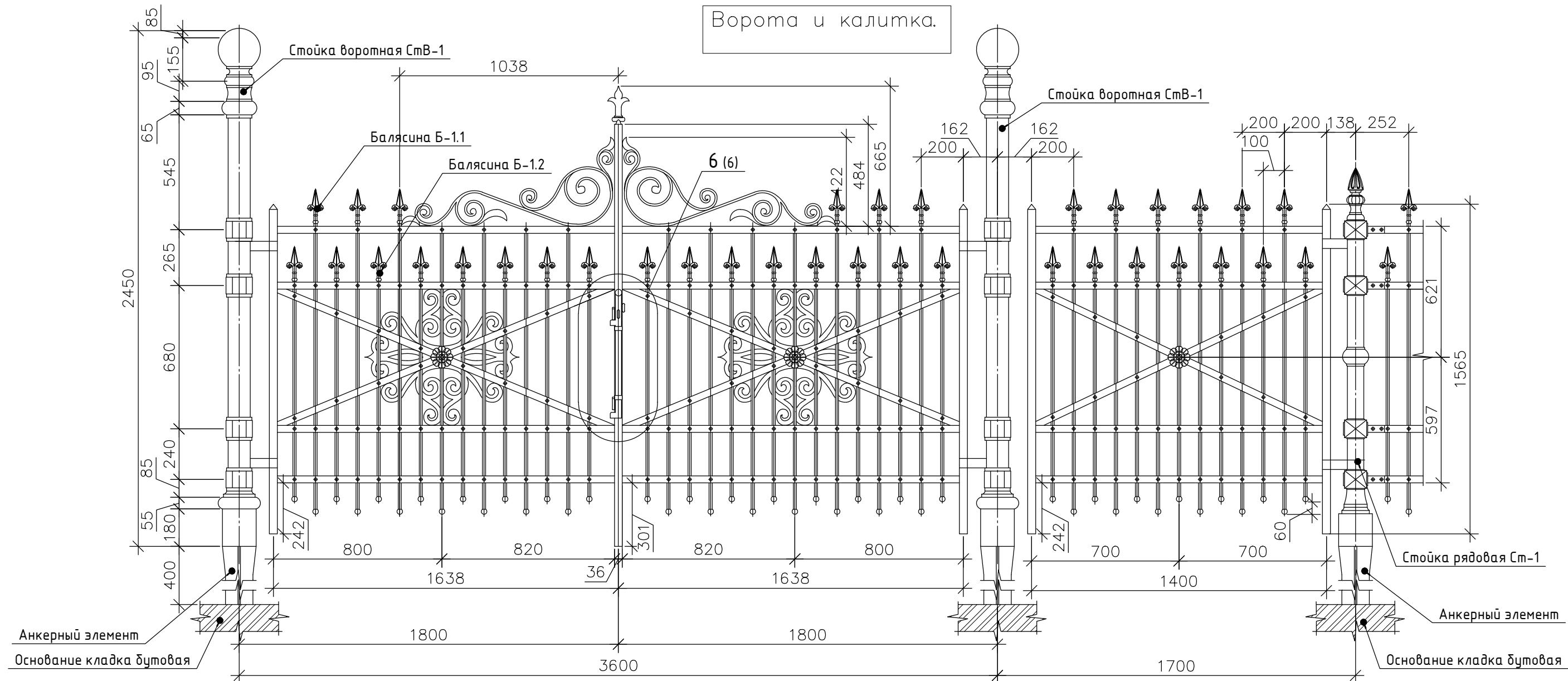
П 4

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А)

1.223/487/24-Д4-АР

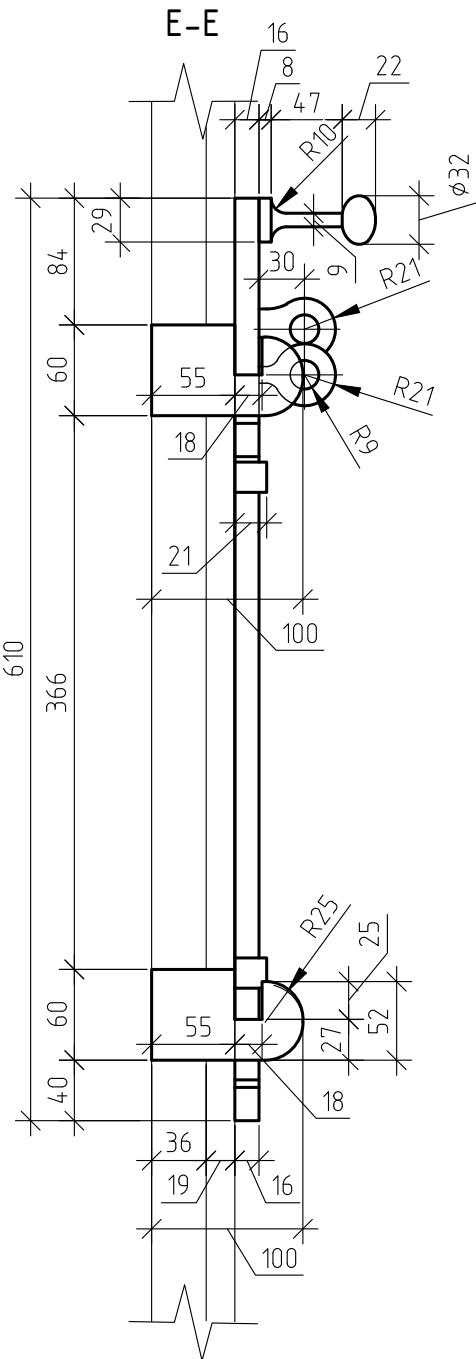
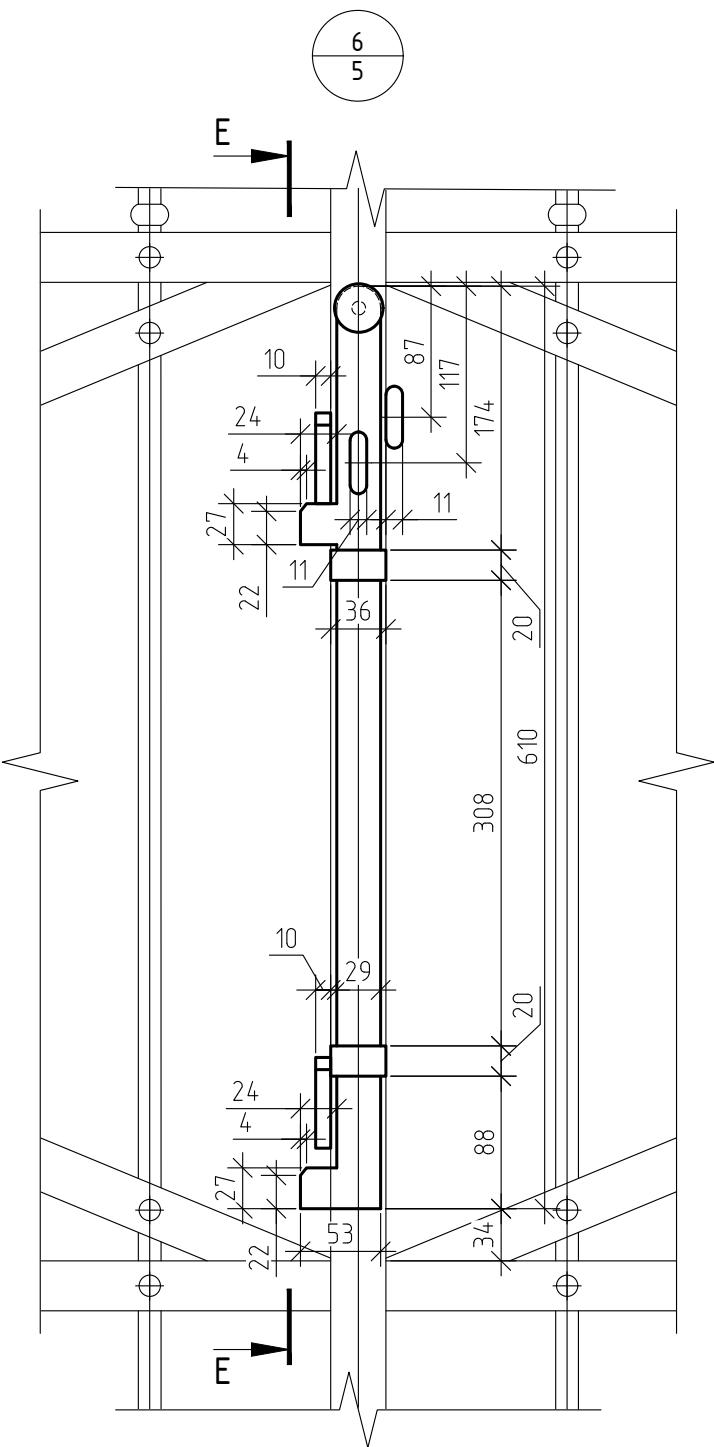
Ворота и калитка. М1:20.

ООО "ПРОХРАМ"



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

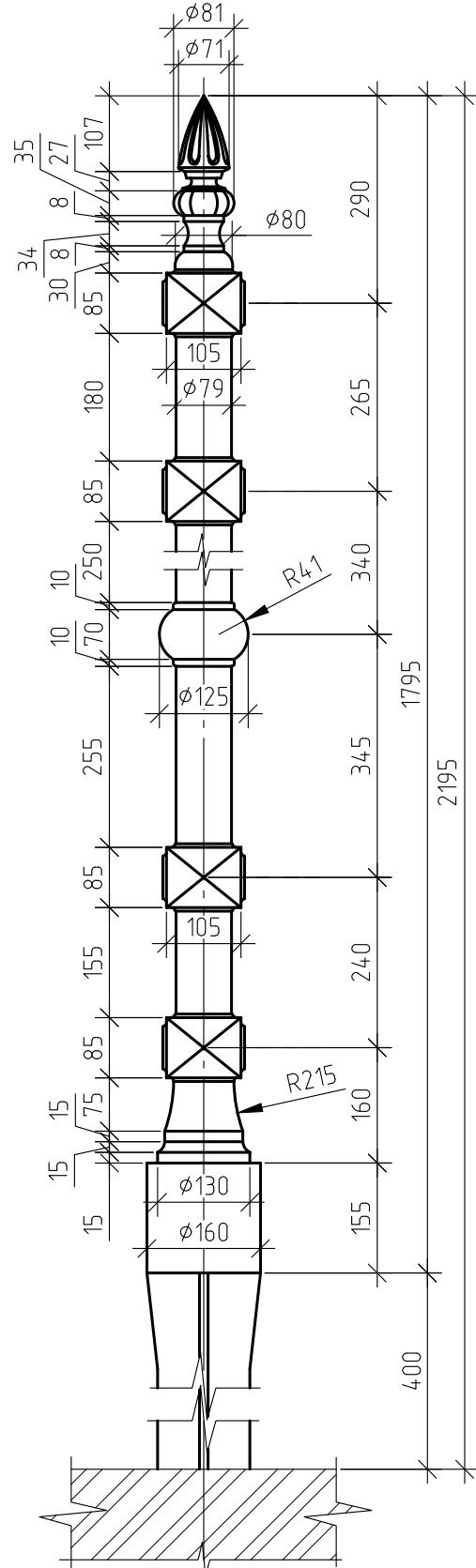
						1.223/487/24-Д4-АР
					Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А	
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.	Подпись	Дата	
Разработал	Богданов				11.24	
Проверил	Мачавариани				11.24	
Норм.контр.	Абдалян				11.24	
ГАП	Мачавариани				11.24	
ГИП	Ярдяков				11.24	



1.223/487/24-Д4-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

Подпись и дата						1.223/487/24-Д4-АР
						Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.	Подпись	Дата	
Разработал	Богданов				10.24	
Проверил	Мачавариани				10.24	
Норм.контр.	Авдалян				10.24	
ГАП	Мачавариани				10.24	Проект сохранения
ГИП	Ярдяков				10.24	Узел 6. Засовы ворот. М1:5.
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						6
						ООО "ПРОХРАМ"



1.223/487/24-Д4-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

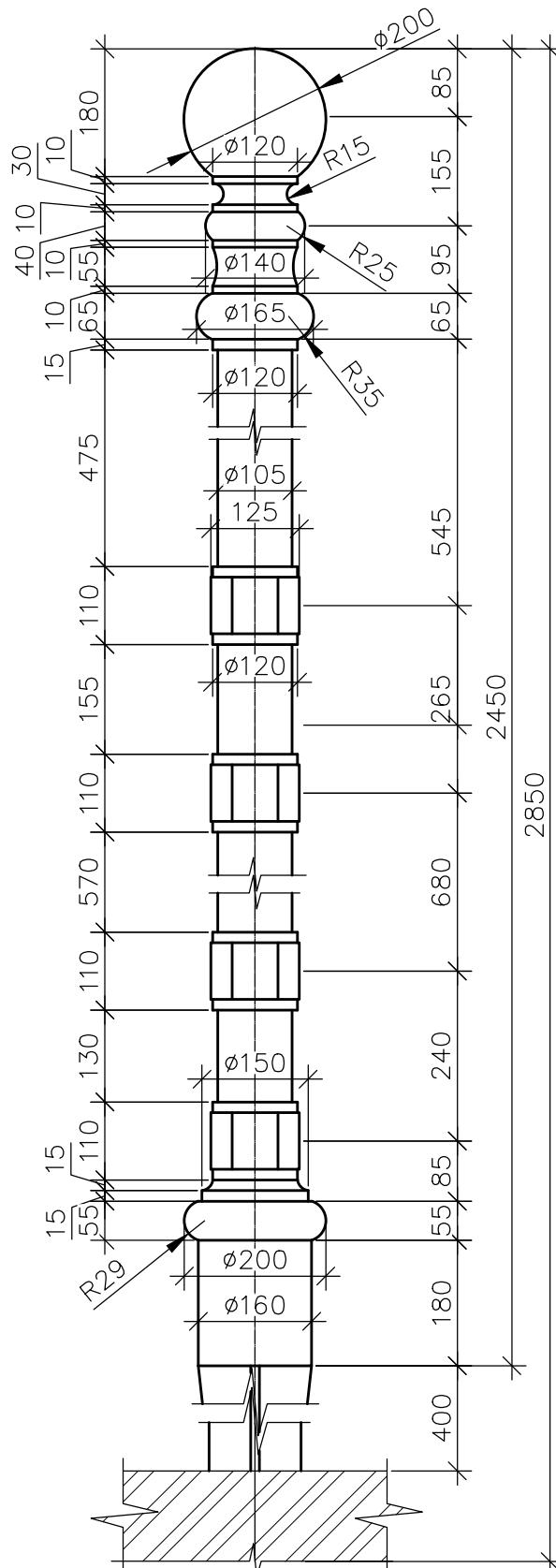
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданов				10.24
Проверил	Мачавариани				10.24
Норм.контр.	Абдалян				10.24
ГАП	Мачавариани				10.24
ГИП	Ярдяков				10.24

Проект сохранения

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Стойка рядовая Ст-1. М1:10.

ООО "ПРОХРАМ"

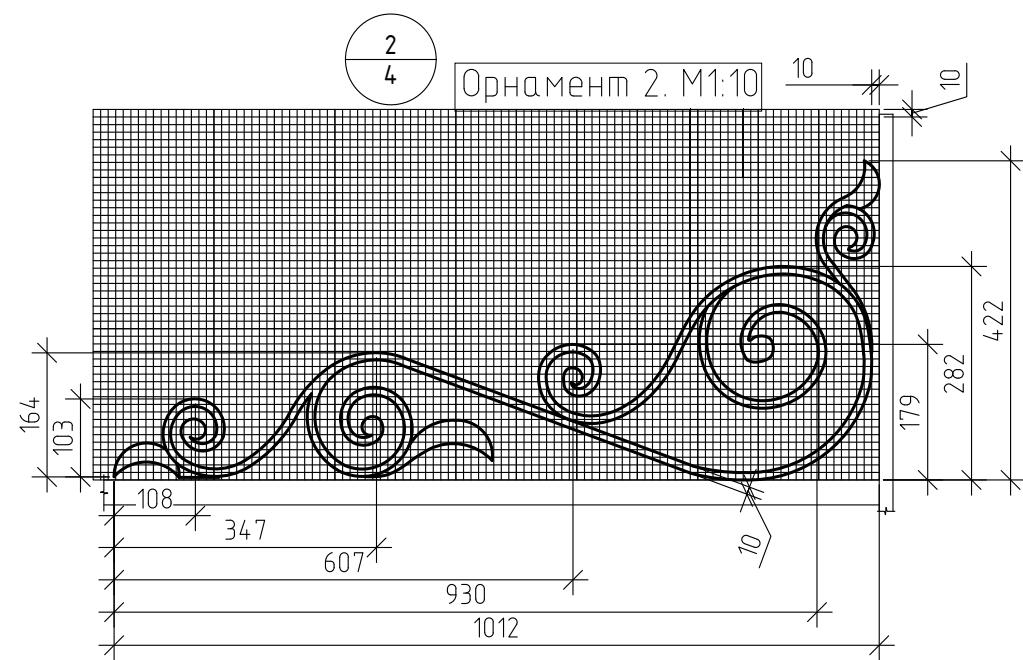
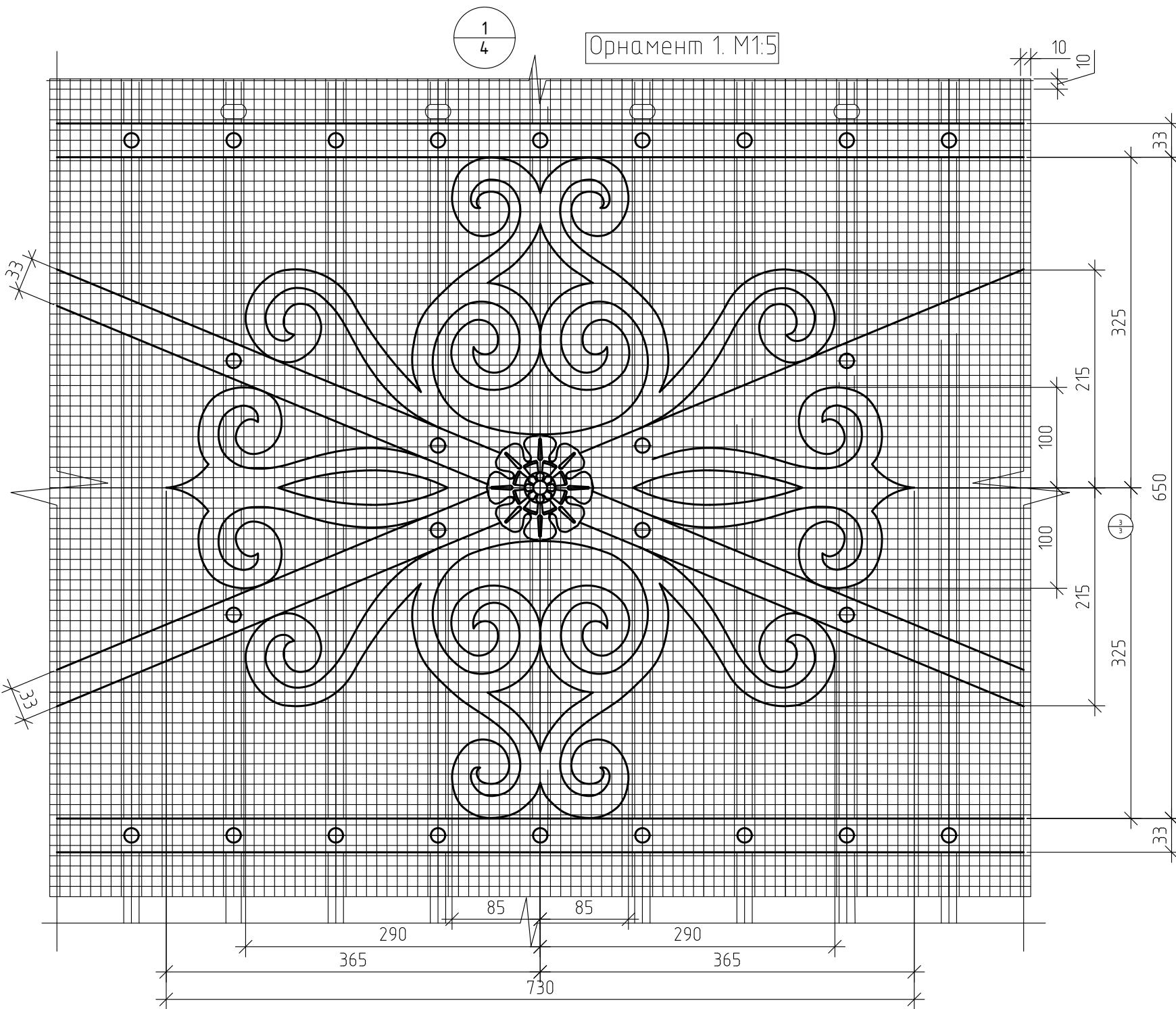


1.223/487/24-Д4-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

Подпись и дата						1.223/487/24-Д4-АР
						Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больницы в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.	Подпись	Дата	
Разработал	Богданов				11.24	
Проверил	Мачавариани				11.24	
Норм.контр.	Абдалян				11.24	
ГАП	Мачавариани				11.24	
ГИП	Ярдяков				11.24	
Инв.№ подл.						

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>	<i>Согласовано</i>

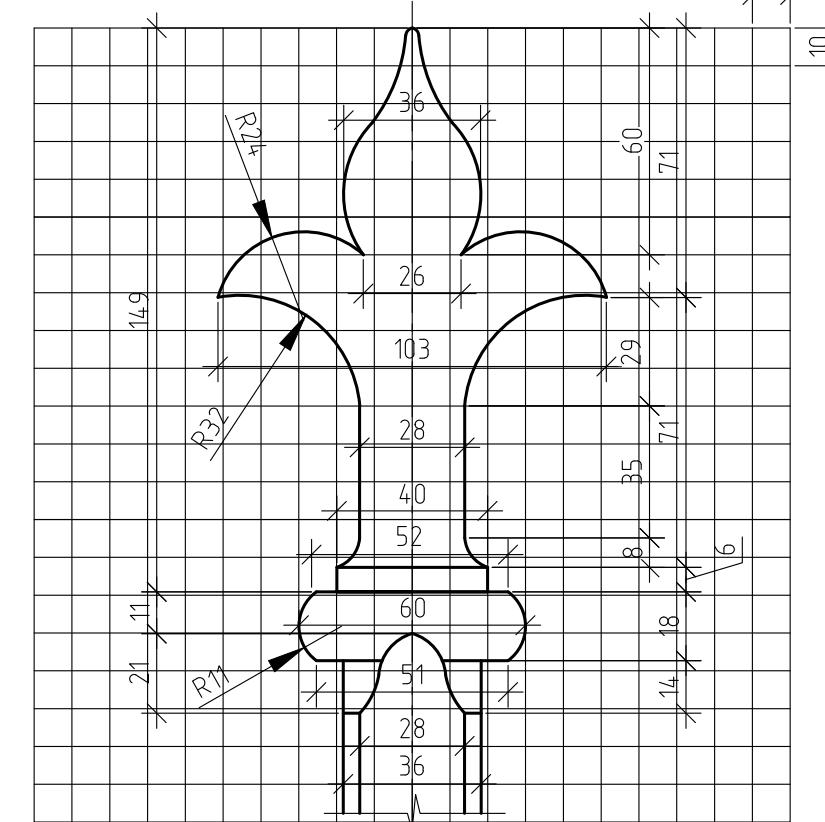


Орнамент 1. М1:5

$$\frac{1}{4}$$

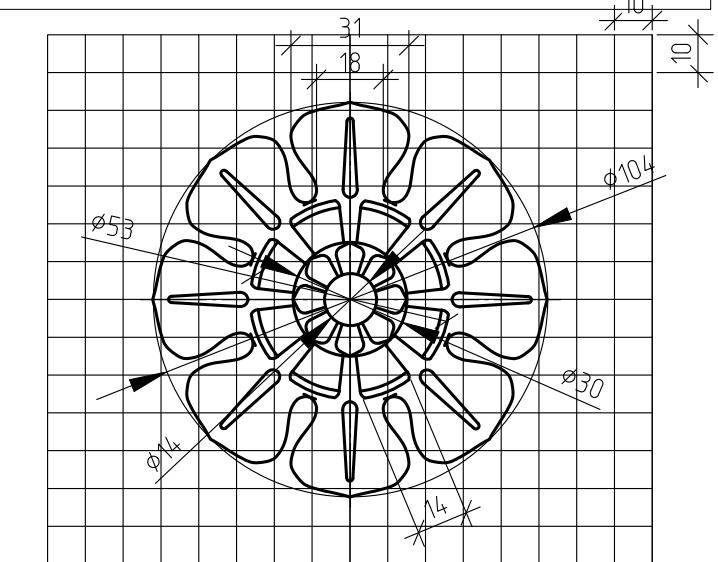
Декоративный элемент ("Лилия"). М1:2

3  
4



Декоративны́й элемен́т ("Розочка"). М1:2

$$\frac{4}{t}$$



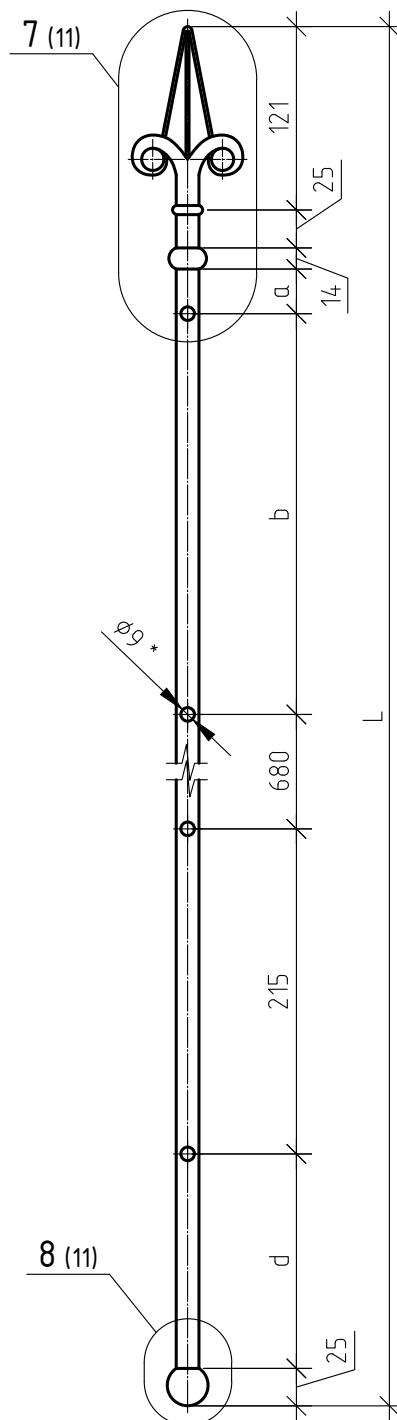
1.223/487/24-Д4-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.	Подпись	Д
Разработал		Богданов			1
Проверил		Мачавариани			1
Норм.контр.		Авдалян			1
ГАП		Мачавариани			1
ГИП		Ярдяков			1

## Проект сохранения

ООО "ПРОХРАМ"



\* - кол-во отв. φ9: балюсина Б-1.1 - 4 отв.; балюсина Б-1.2 - 3 отв.

#### Переменные данные для исполнения

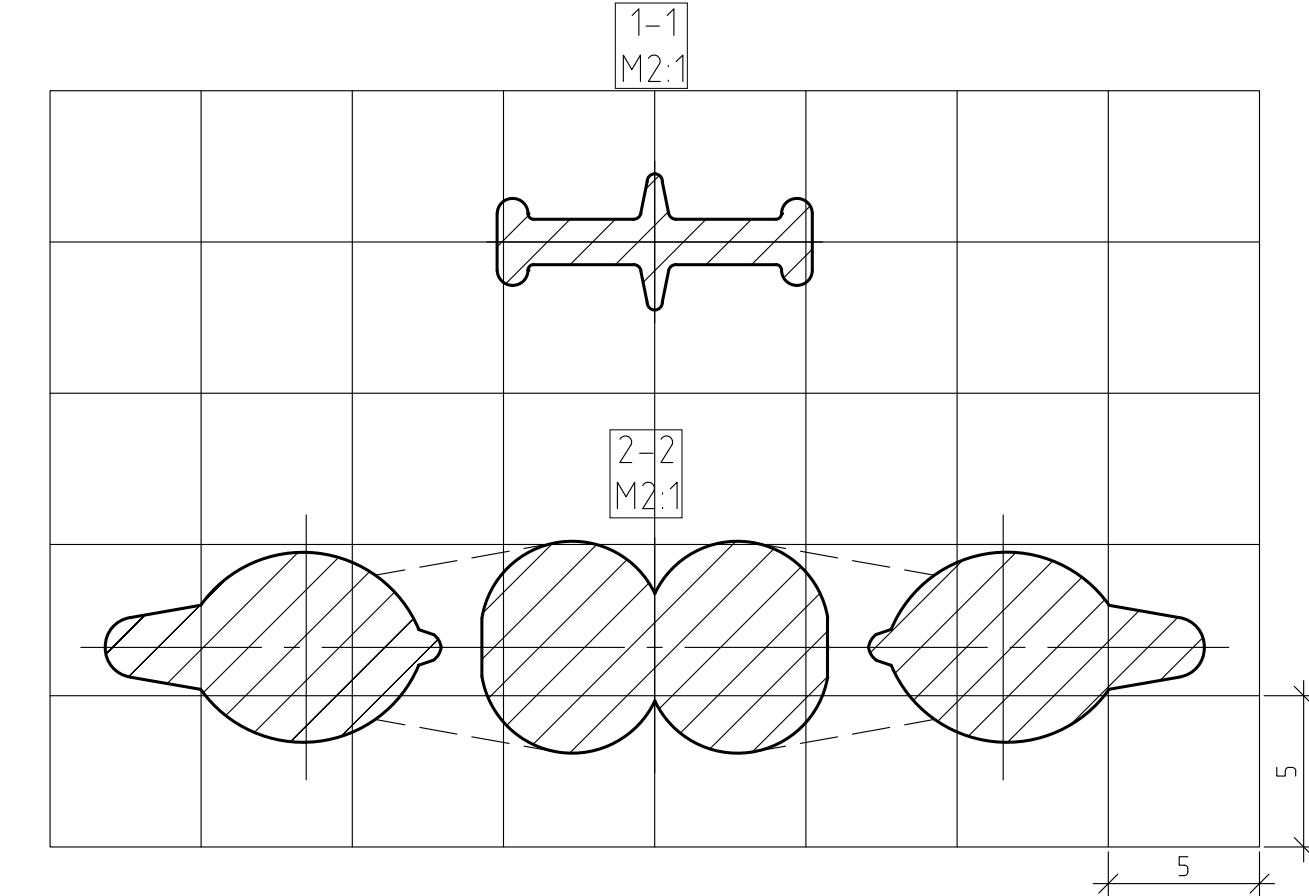
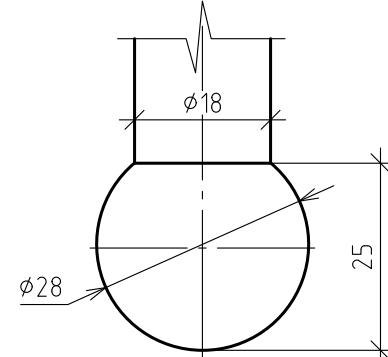
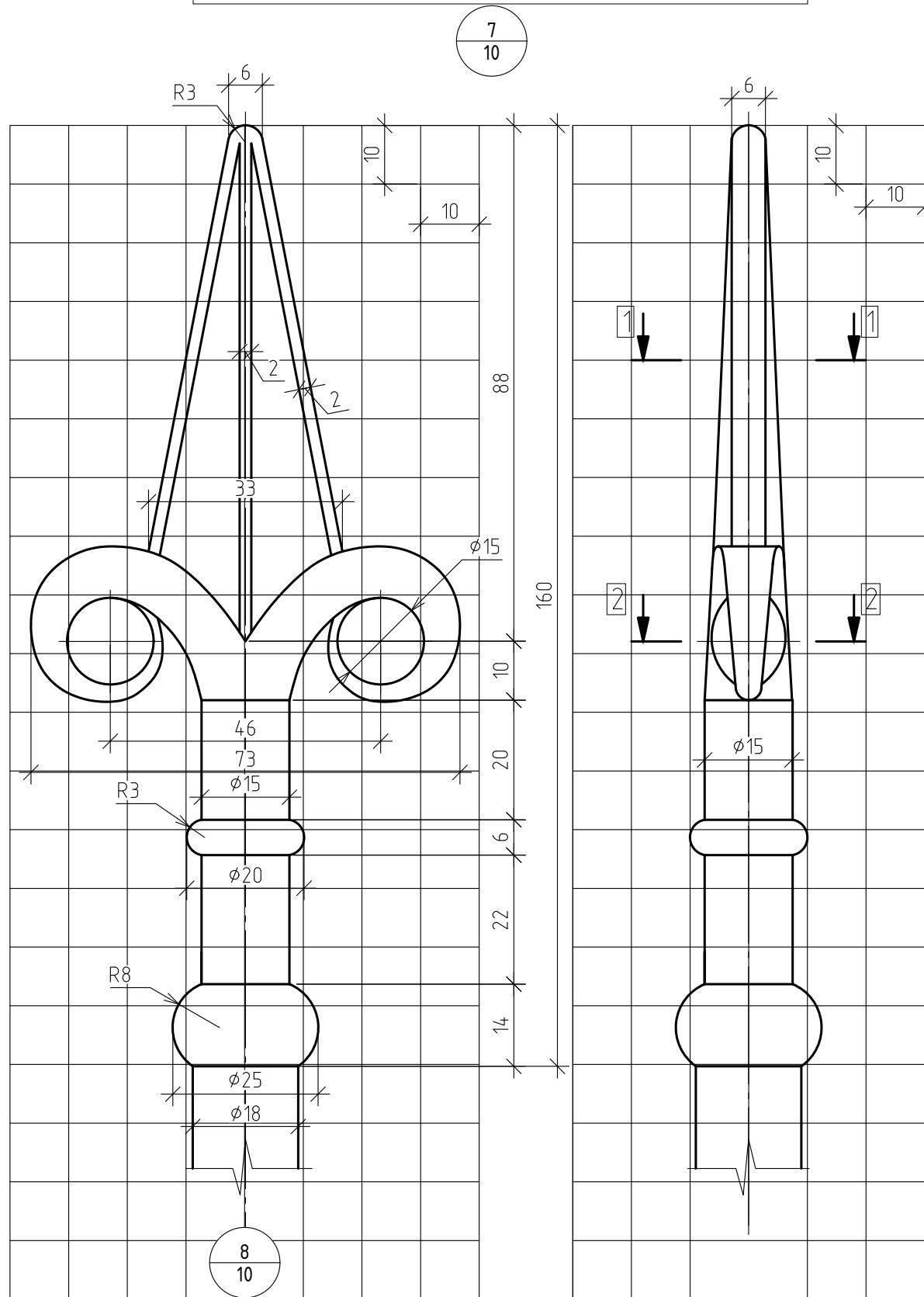
Поз.	a, мм	b, мм	c, мм	L, мм
Б-1.1	29	265	142	1516
Б-1.2	21	-	82	1183

1.223/487/24-Д4-АР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	Подпись	Дата	Проект сохранения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.						
Разработал	Богданов				10.24				
Проверил	Мачавариани				10.24				
Норм.контр.	Абдалян				10.24				
ГАП	Мачавариани				10.24				
ГИП	Ярдяков				10.24				
						Балюсина Б-1.1, Б-1.2. М1:5.		ООО "ПРОХРАМ"	

## Балюсина Б-1.1, Б-1.2. Кованые элементы. М1:1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Изм.	Кол. уч	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданов				10.24	Проект сохранения		
Проверил	Мачавариани			Мачавариани	10.24			
Норм.контр.	Абдалян			Эль	10.24			
ГАП	Мачавариани			Мачавариани	10.24			
ГИП	Ярдяков			Джон	10.24			

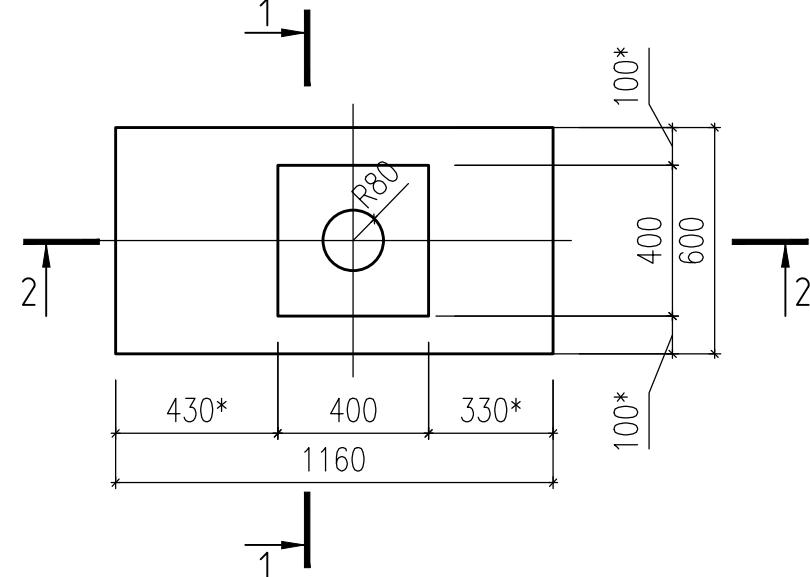
Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А

1.223/487/24-Д4-АР

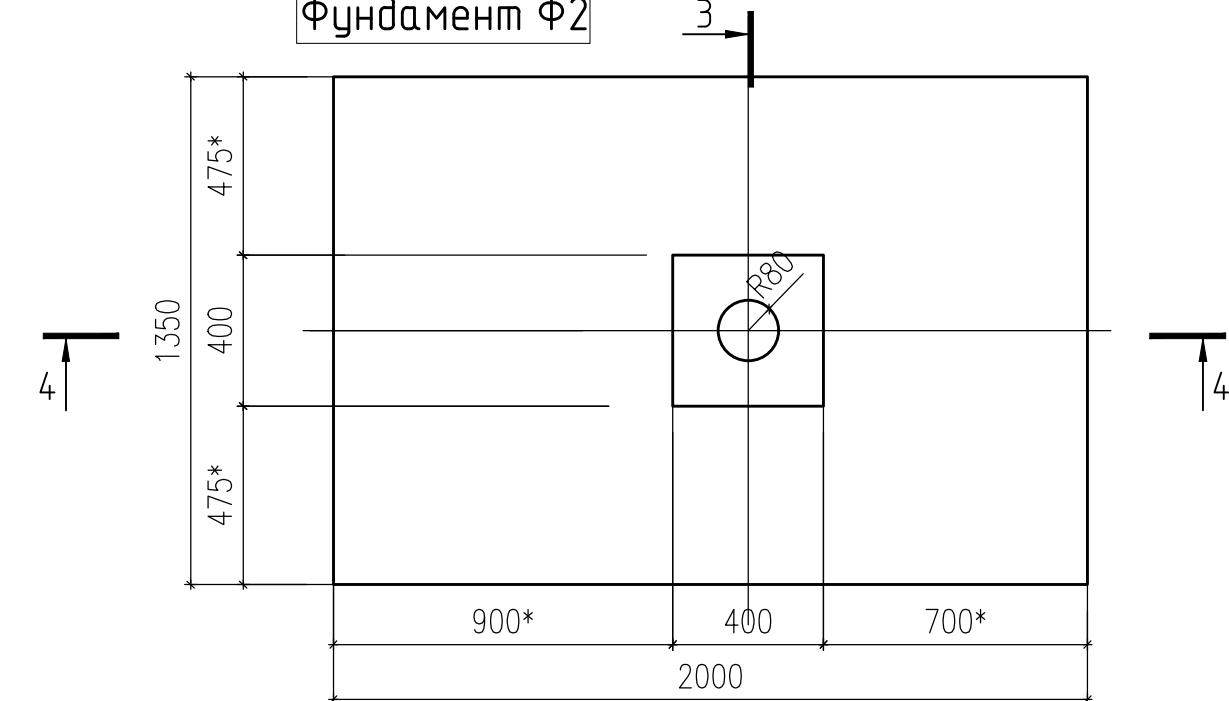
Балюсина Б-1.1, Б-1.2. Узлы 6, 7.  
Кованые элементы.

ООО "ПРОХРАМ"

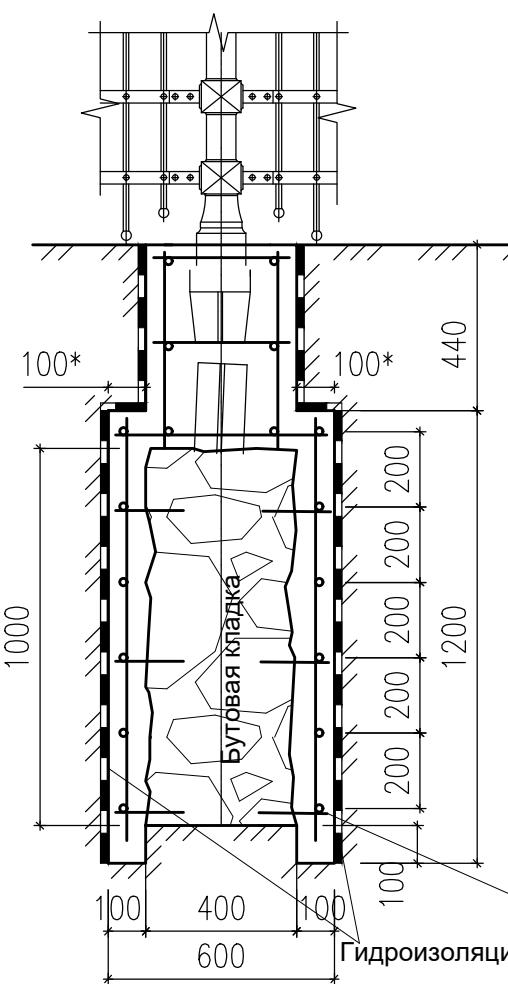
Фундамент Ф1



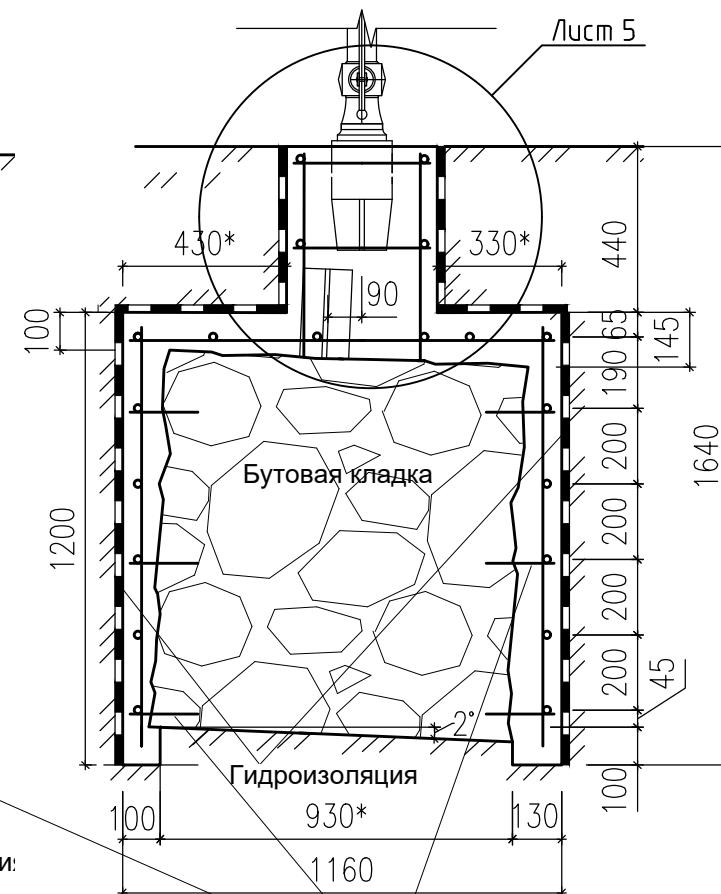
Фундамент Ф2



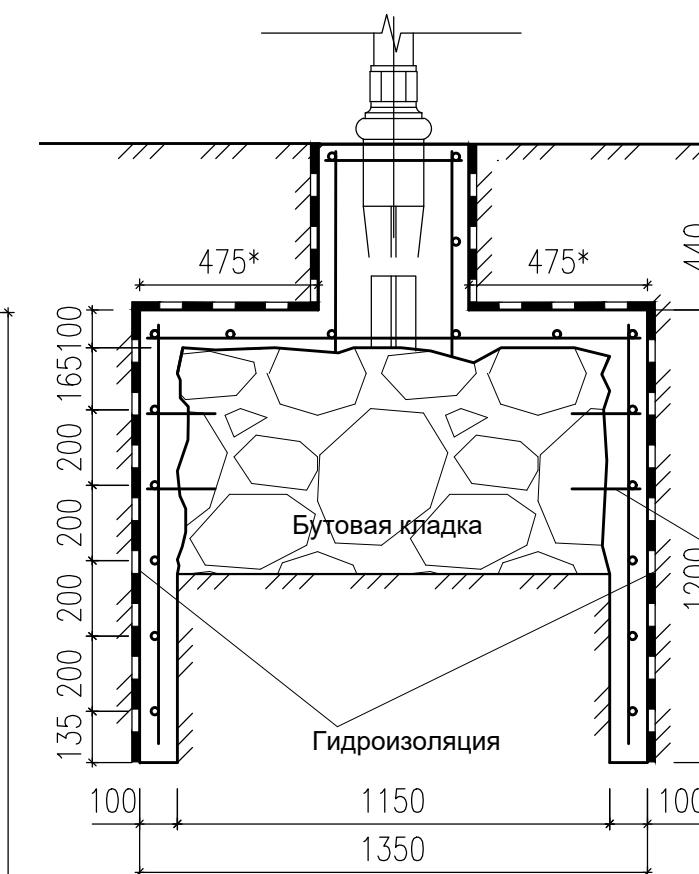
1-1



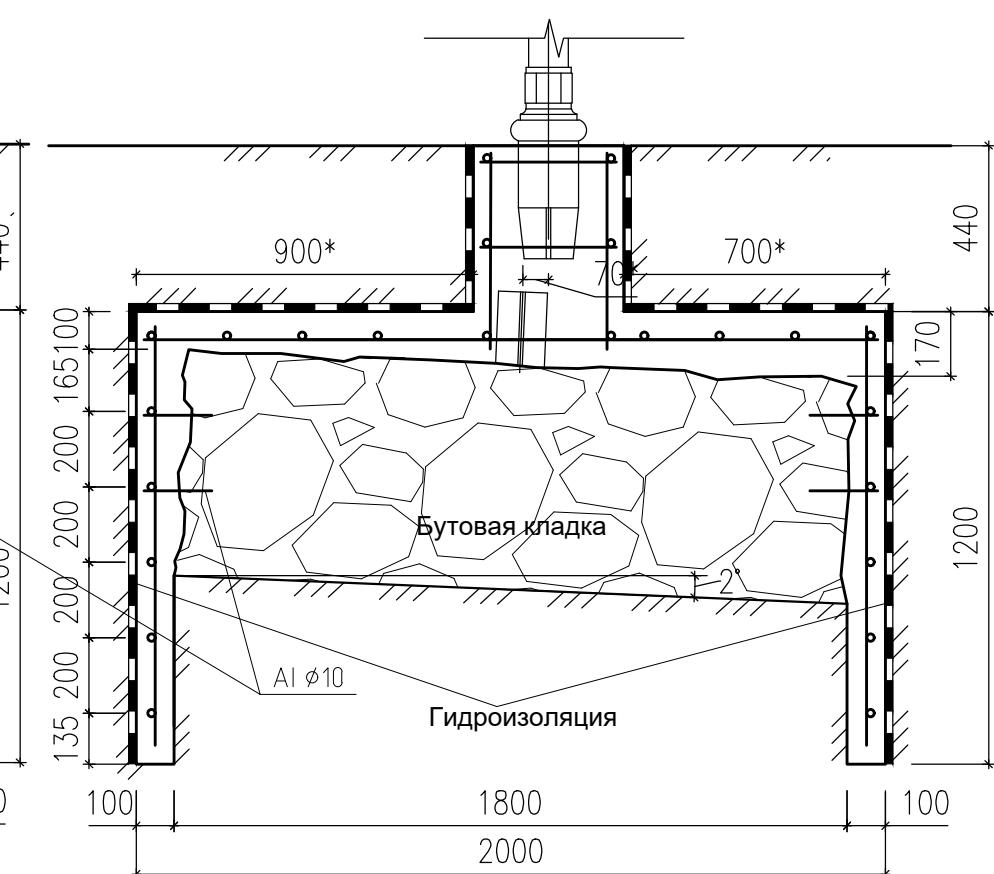
2-2



3-3



4-4



## Примечание:

- Размеры со знаком "\*" уточнить по месту;
- Бетон марки В20W8F200;
- Поверхность бетона на контакте с грунтом обратной засыпки покрыть битумом за 2 раза;
- Анкер вставить в раствор между бутом;
- Схему восстановления вертикали стоек см. на листе 5

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Согласовано

223/487/24-Д4-КР

Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А)

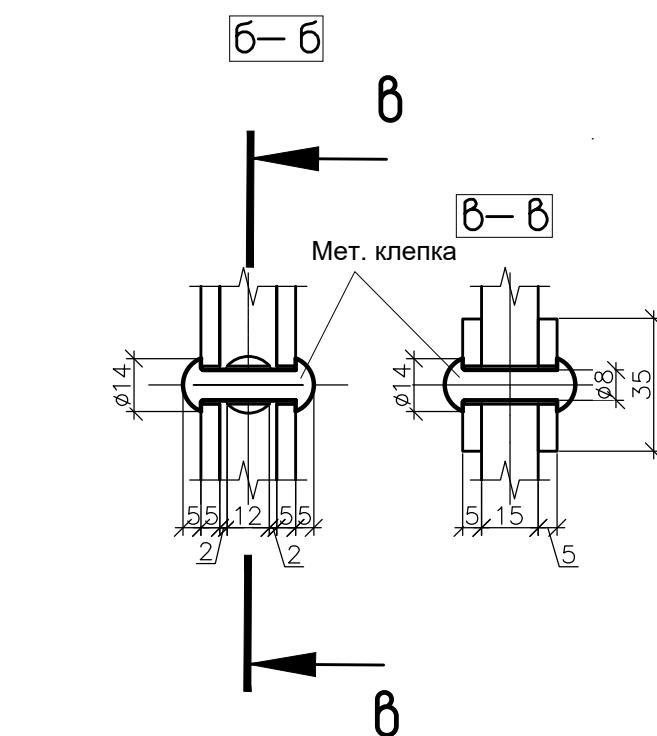
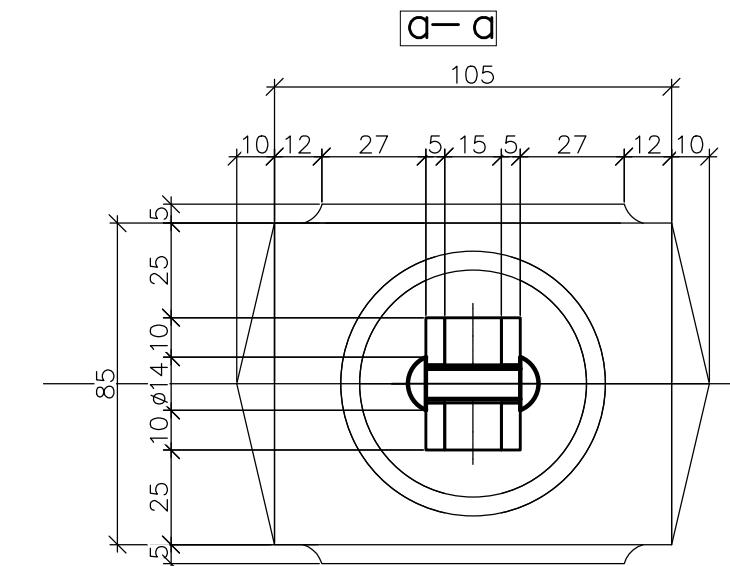
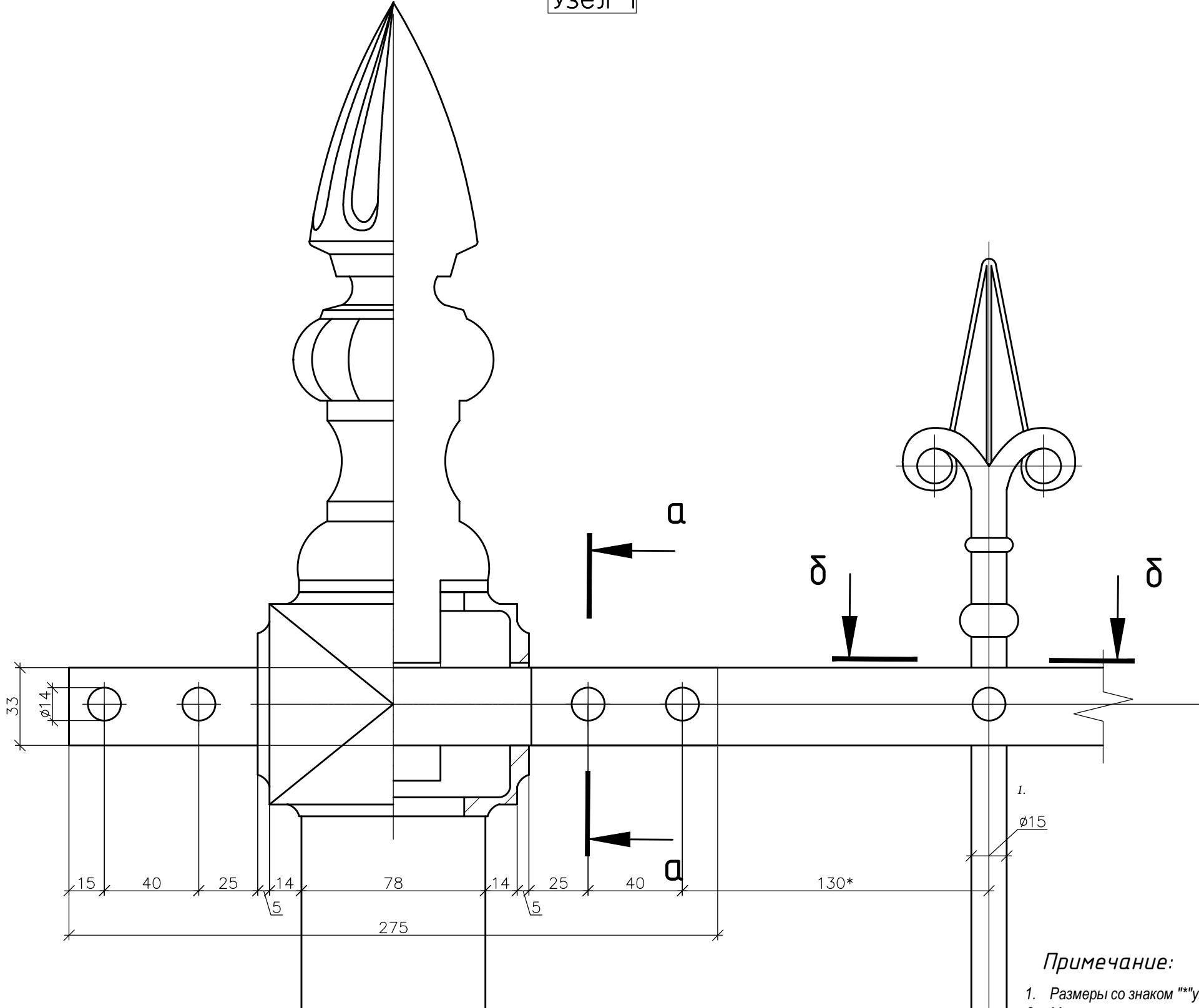
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата
Разработал				Богданов	08.24
Проверил				Мачавариани	08.24
Норм.контр.				Авдалян	08.24
ГАП				Мачавариани	08.24
ГИП				Ярдяков	08.24

Проект сохранения

Фундаменты Ф1, Ф2

ООО "ПРОХРАМ"

## Узел 1



Примечание:

1. Размеры со знаком "\*" уточнить по месту;
2. Металлические элементы выполнять из стали не ниже С255 (ГОСТ 277772-2015);
3. Схема расположения узла 1 см. на листе 1

1.223/487/24-Д4-КР.ГЧ					
Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А					
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданов				08.24
Проверил	Мачавариани				08.24
Норм.контр.	Абдалян				08.24
ГАП	Мачавариани				08.24
ГИП	Ярдяков				08.24

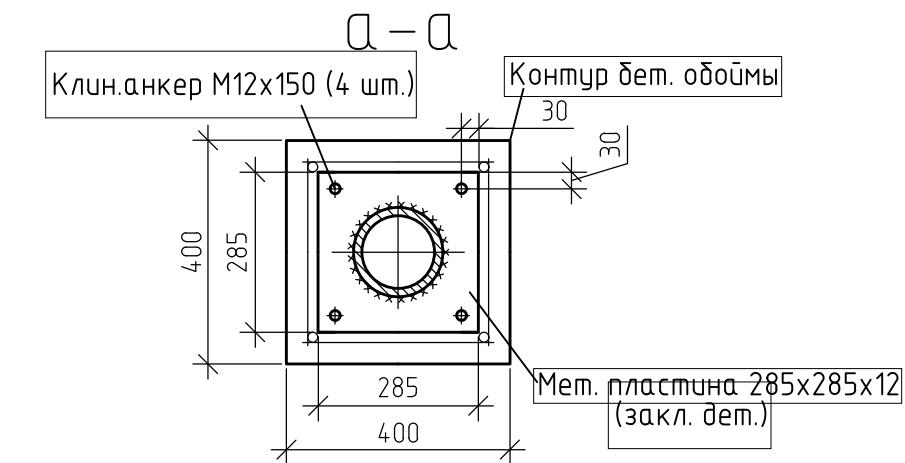
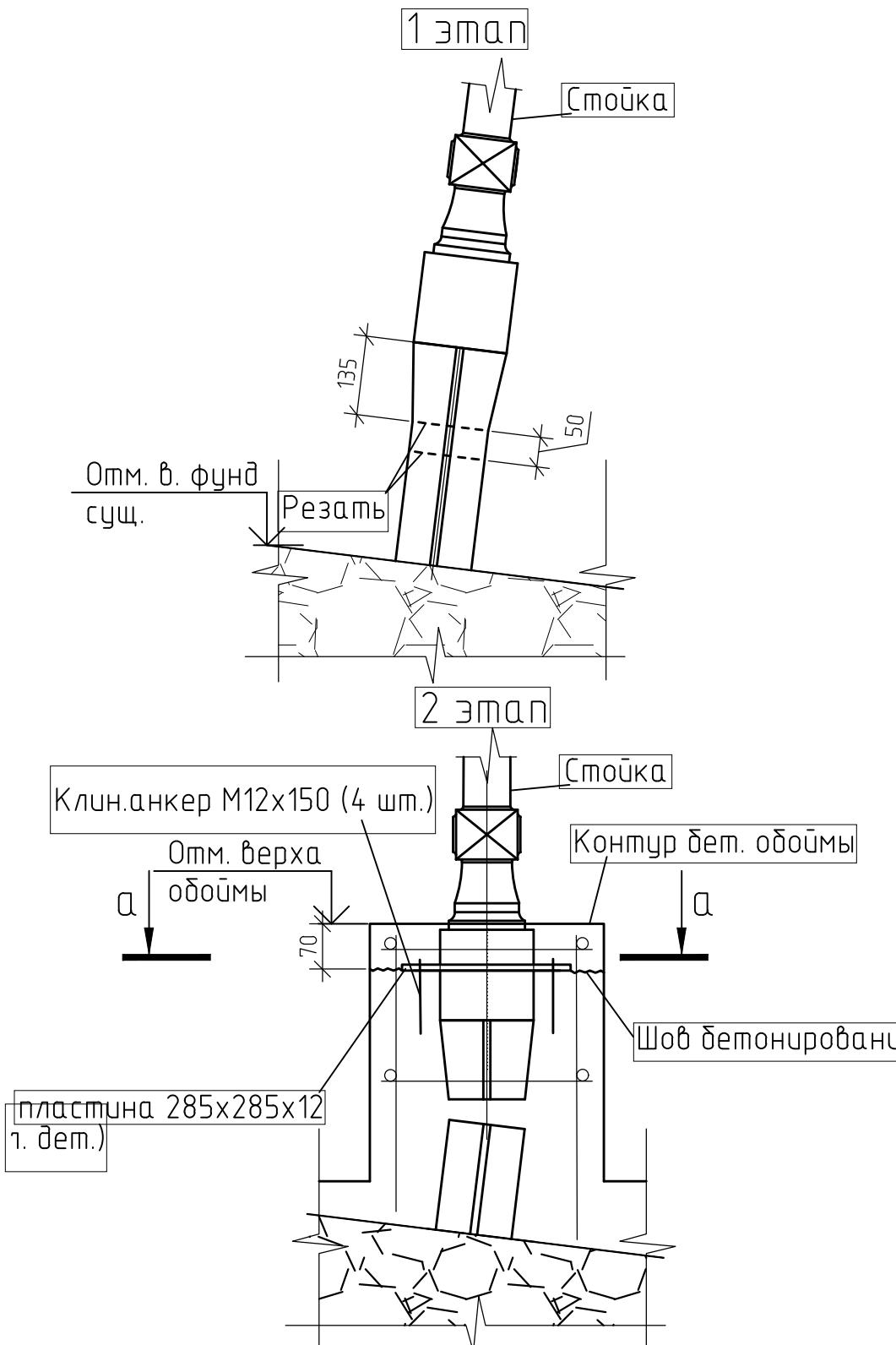
  

Проект сохранения		
Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Узел 1		ООО "ПРОХРАМ"
		Формат А3

Схема восстановления вертикальности стоек



Примечание:

- 1 Для приведения отклонившихся от вертикали стоек выполнить срезку стоек по приведенной схеме (1 этап).
- 2 Установить верх стойки с приваренной пластиной 285x285x12 мм и выполнить заливку бетона до шва бетонирования, после набора прочности бетона (не менее 70%) выполнить крепление пластины анкерами, после чего выполнить заливку бетона до проектной отметки (2 этап).
- 3 Армирование бетонной обоймы усиления фундамента показано условно.

							223/487/24-Д4-КР
Объект культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (в составе «Больница в память Императора Александра II Санкт-Петербургского благотворительного общества последователей гомеопатии», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, 8, корпус А)							
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата		
Разработал		Богданов			08.24		
Проверил		Мачавариани			08.24	Проект сохранения	Стадия
Норм.контр.		Абдалян			08.24		Лист
ГАП		Мачавариани			08.24		Листов
ГИП		Ярдяков			08.24	Схема восстановления вертикальности стоек	П
							5
							5

ООО "ПРОХРАМ"