

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по
адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская
крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по
приспособлению для современного использования в части устройства
козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны
валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости»,
разработанной ООО «РСК АНТИК»
(Шифр: ПД-21-07/2025)

Санкт-Петербург
2025 г.

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК» (ООО «РСК АНТИК»). Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 10 октября 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 10 октября 2025 г. по 30 октября 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК» (ООО «РСК АНТИК»). 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5. ИНН 7814294120. Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г. Генеральный директор: Калдаев В.Н.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 47 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в

границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская»** по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав **объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), – **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости»** (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанная **ООО «РСК АНТИК», в составе:**

№п/п	Наименование комплекта	Марка чертежей	Шифр	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы				

1.1	Исходная разрешительная документация. Фотофиксация	ИРД.Ф Ф	ПД-21-07/2025- ИРД.ФФ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Комплексные научные исследования	КНИ	ПД-21-07/2025- ОЧ.КНИ	
Раздел 3. Проект приспособления				
3.1	Пояснительная записка	ПЗ	ПД-21-07/2025-ПЗ	
3.2	Архитектурные решения. Конструктивные решения.	АР.КР	ПД-21-07/2025-АР.КР	
3.3	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных мероприятий	ТР	ПД-21-07/2025-ТР	
3.4	Проект организации работ	ПОР	ПД-21-07/2025-ПОР	
3.5	Дефектная ведомость. Сметная документация	ДВ.СМ	ПД-21-07/2025- ДВ.СМ	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025) «, разработанной ООО «РСК АНТИК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

–Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанная ООО «РСК АНТИК»;

–Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации ООО «РСК АНТИК» (Приложение №10);

– Копия Выписки из ЕГРИОЛ от 05.03.2020 г. (ООО «РСК АНТИК») (Приложение №10);

–Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1532/25-0-1 от 23.06.2025 г. (Приложение №9);

–Документы технического учета: Копия Технического паспорта на помещение 3-Н (Никольская куртина) (Приложение №6);

– Справка о статусе объекта культурного наследия (Приложение №12);

–Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №5);

–Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» от 20.01.2015 г. № 10-23/8 (Приложение №4);

–Копия Распоряжения КГИОП от 09.09.2022 г. № 392-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», (Приложение №3);

–Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2024 г. №55-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.09.2022 № 392-об/22» (Приложение №3);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ГМИ СПб, РГА ВМФ, РНБ и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью Д.А. Зайцева*

результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

–Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

–Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

–Краткая историческая справка (Приложение № 1).

–Историческая иконография (Приложение № 2).

–Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

1. Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879. РДФ.
2. Тихонова Н.С. История строительства дома №8 в Петропавловской крепости. Историческая справка. 1980. Научный архив.
3. Тихонова Н.С. Дом №10 в Петропавловской крепости. Историческая справка. 1979. Научный архив.

РГА ВМФ

- Ф. 3/л. Оп. 34. Дд. 935, 2470, 2471, 2499, 2500, 2501, 2616, 2729, 3534.
- Ф. 3/л. Оп. 35. Дд. 6103, 6511, 6448, 6456.

Библиография

1. Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
3. Баранова А. И., Вершевская М.В., Тихонова Н.С. Тайны «Русской Бастилии». СПб., 1996.
4. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
5. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
6. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утвержденном Петром I // памятники культуры. Новые открытия. М., 1987.
7. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
8. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
9. Зодчий. 1898, Вып.11.
10. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
11. Краеведческие записки. Вып. 2, 6. СПб., 1994 (2002), 1998.
12. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
13. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Л., 1988.
14. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
15. Никулин Н.И. Николай Львов. Л., 1971.
16. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
17. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
19. Петропавловская крепость. Страницы истории. СПб., 2001.
20. Петропавловская крепость. Альбом Санкт-Петербург, 2003.
21. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. М.; Л., 1950.
22. Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004.
23. Русский биографический словарь / Под ред. А.А. Половцова. СПб., 1905-1916.
24. Словарь фортификационных терминов. ГМИ СПб / Составитель: О.В. Шиловская. СПб., 2014.
25. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
26. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
27. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы:

– Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526 (Приложение №7).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

«Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, в составе объекта культурного наследия «Петропавловская крепость», является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №12).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1703 г., 1729-1730 гг., 1832-1912 гг. (Приложение №3).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден Распоряжением КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» от 20.01.2015 г. № 10-23/8 (Приложение №4);

Охранное обязательство:

- Распоряжение КГИОП от 09.09.2022 г. № 392-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», (Приложение №3);
- Распоряжение КГИОП от 26.02.2024 г. №55-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.09.2022 № 392-об/22» (Приложение №3).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения находится в ведении Государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним

исторических событий):

В 1703 г., вероятно, по проекту Ж.-Г. Ламбера и под руководством Кирштенштейна между бастионами Головкина и Зотова построена древоземляная куртина с рублеными казармами под валом.

В 1729-1730 гг. под руководством Д. Трезини и Б.-Х. фон Миниха куртина перестроена в каменную с воротным проездом по центру и восемнадцатью одноэтажными охранительными казематами (с каждой стороны от ворот было возведено по шесть однопролетных казематов, перекрытых цилиндрическими сводами, и по три двухпролетных каземата с центральным столбом в каждом, поддерживающим крестовый свод). Из казематов на валганговый фасад куртины выходили воротные проёмы. По проекту Б.-Х. фон Миниха (1727 г.) на оконечностях куртины казематы №2-3 и №16-17 были приспособлены под оборонительные цели, с устройством в их эскарповых стенах стрельчатых амбразурных ниш с двухъярусными бойницами (эти амбразуры заложены кирпичом в конце XVIII века). В 1740-х гг. однопролетные казематы куртины были сделаны двухэтажными и из них на валганговый фасад куртины выведены в два яруса оконные и дверные проёмы с лучковыми перемычками. В 1765 г. по земляному валгангу куртины сделана дощатая крыша.

В 1797 г. двухпролётные казематы правой половины куртины переделаны в два этажа, с двухъярусными проёмами на валганговом фасаде.

В 1808 г. двухпролётные казематы левой половины куртины были перестроены в два этажа с двумя ярусами проёмов на валганговом фасаде (из верхних казематов пробиты оконные проёмы с полуциркульными перемычками в эскарповой стене).

В 1815 г. на эскарповый фасад куртины были выведены оконные проёмы с полуциркульными перемычками из верхних казематов правой половины куртины.

В 1831-1832 гг. по проекту военного инженера К.И. Оппермана была переоблицована новым кирпичом эскарповая стена куртины с изменением ее уклона к горизонту до 87 градусов и разделкой лицевой поверхности «под вид гранита»; эскарповые проёмы были перебиты и уширены.

В 1838 г. над куртиной сделана жестяная крыша.

В 1844-1846 гг. нижние казематы правой половины куртины были перекрыты кирпичными сводами; произведен ремонт валгангового фасада, все проёмы которого получили горизонтальные перемычки.

В 1910-1912 гг. двухпролётные казематы левой половины куртины были вновь переделаны в одноэтажные с одноярусными проёмами на её валганговом фасаде.

В 1966 г. по проекту И.Н. Бенуа была переоблицована эскарповая стена куртины морозостойким и водонепроницаемым кирпичом Рябовского завода.

В XVIII в 8 казематов Никольской куртины были приспособлены под казармы Артиллерийской роты и других частей гарнизона. В них содержали не самых опасных декабристов и петрашевцев. Затем куртину занимала экспедиция разделения золота и серебра, а также чины комендантского ведомства.

В XIX в. в помещениях располагались военно-сиротское отделение, нижние чины крепостной Артиллерийской роты и нижние чины Инвалидной роты, а позже - местная крепостная команда. Кроме того, в куртине имелись арестантские помещения.

В настоящее время левая часть куртины занята Монетным двором, а в правой части размещены фонды и помещения Музея.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - уникальный образец фортификационного искусства.

Никольская куртина – двухэтажное сооружение, расположенное между бастионами (бастионы Зотов и Головкин). Эскарповый фасад отделан кирпичом, валганговый (южный) - оштукатурен с разделкой «под кирпич», окрашен. Стену с южной стороны венчает сложный профилированный карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Крыша над валганговой частью – скатная,крытие из оцинкованной стали. Цоколь и рустованные углы Никольских ворот отделаны известняковыми плитами. Отмостка выложена булыжником.

Фасад окрашен (неравномерно). Наблюдаются зоны отслоения штукатурки и красочного покрытия от основания, деструкция штукатурки, наличие цементной обмазки, намокание и биопоражение стен, высолы. В цоколе наблюдаются утраты облицовки, восполненные растворами (обмазка), утрата шовного заполнения, намокание, биопоражения

Никольская куртина (в границах проектирования) представляет собой стены, сложенные из кирпича, оштукатуренные с разделкой под кирпич. Дверные заполнения - поздние (вход в помещение 3-Н (№1 и №10)), двустворчатые двери с филенками. Дверные полотна находятся в неудовлетворительном состоянии (наблюдается рассыхание древесины, сквозные трещины на филенках, шелушение и отслоение красочного слоя с поднятием кромок). Нижняя обвязка дверной коробки находится в уровне земли и подвержена постоянному намоканию.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская»** по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав **объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025)**, в составе:

№п/п	Наименование комплекта	Марка чертежей	Шифр	Примечания
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Исходная разрешительная документация. Фотофиксация	ИРД.Ф Ф	ПД-21-07/2025- ИРД.ФФ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Комплексные научные исследования	КНИ	ПД-21-07/2025- ОЧ.КНИ	
Раздел 3. Проект приспособления				

3.1	Пояснительная записка	ПЗ	ПД-21-07/2025-ПЗ	
3.2	Архитектурные решения. Конструктивные решения.	АР.КР	ПД-21-07/2025-АР.КР	
3.3	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных мероприятий	ТР	ПД-21-07/2025-ТР	
3.4	Проект организации работ	ПОР	ПД-21-07/2025-ПОР	
3.5	Дефектная ведомость. Сметная документация	ДВ.СМ	ПД-21-07/2025- ДВ.СМ	

разработана ООО «РСК АНТИК» на основании Задания КГИОП №01-21-1532/25-0-1 от 23.06.2025 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Разработка экспертизуемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями. Документация представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом приспособления (Раздел 3).

Раздел 1. Предварительные работы

В Томе 1.1 - Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация» (Шифр: ПД-21-07/2025-ИРД.ФФ) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета (технический паспорт).

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «РСК АНТИК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 20 июля 2025 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Устройство металлических козырьков над входами в помещение 3-Н (№1 и №10).

Данные мероприятия направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия, без изменения особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр, а также без изменения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта также представлены в **Томе 1.1 - Раздел 1. «Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация» (Шифр: ПД-21-07/2025-ИРД.ФФ)**. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Таким образом, предварительные работы (Раздел 1) выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта (**Том 2.1. Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Шифр: ПД-21-07/2025-ОЧ.КНИ**).

В результате историко-библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту культурного наследия. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В ходе проведения обмерных работ были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника (в границах проектирования), представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены необходимые инженерно-технические исследования (обследования) и инженерные химико-технологические исследования строительных материалов и материалов отделки объекта культурного наследия (в границах проектирования).

В ходе проведения комплексных научных исследований было выполнено обследование участков наружных стен у входов в помещение 3-Н (№ 1 и № 10), пола и дверных заполнений.

По результатам инженерно-технических исследований установлено следующее:

1. Техническое состояние стен у входов в помещение 3-Н (№1 и №10) – **рабочоспособное**.
2. Техническое состояние цоколя – **рабочоспособное**.
3. Техническое отмостки - **рабочоспособное**.
4. Техническое состояние отделки стен - **неудовлетворительное**.

По результатам выполненных инженерно-технических исследований даны необходимые рекомендации, а именно:

- Зачеканить стыки между плитами отлива для устранения протечек под оконными проемами.
- Выполнить ремонт штукатурного слоя на участке между дверным и оконным проемом.
- В зоне расположения дверных проемов предусмотреть устройство навесных козырьков, для исключения попадания воды со стен в откосы дверных проёмов.

В ходе проведения комплексных научных исследований было выполнено инженерное химико-технологическое исследование строительных материалов и материалов отделки (в границах проектирования).

По результатам инженерных химико-технологических исследований установлено следующее:

- Состояние штукатурной декоративной отделки фасада под лицевую кирпичную кладку в зоне проведения обследования – неудовлетворительное. Дефекты в основном имеются на участках, примыкающих к цоколю и под подоконниками второго этажа выполненных из плит известняка. Лицевая плоскость плит камня, из которых выполнены подоконные доски, на которых происходит конденсация влаги при изменениях влажности и температуры воздуха аккумулируют влагу и при отсутствии капельников на подоконных плитах второго этажа приводят к стеканию влаги на поверхность нижележащей штукатурной отделки и вызывает его дефекты. В неудовлетворительном состоянии находятся филенчатые дверные полотна и оконные рамы. Облицовка площадок перед дверными проёмами выполнена плитами известняка «Путиловского» месторождения, на некоторых участках имеется облицовка из плит гранита.

- Декоративная отделка поверхности фасада под лицевую кирпичную кладку выполнена по штукатурному слою на известковом вяжущем. Выявлено два вида красочных покрытия имитирующих кирпич.

Таким образом в результате выполненных инженерных исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия, в том числе, строительных и отделочных материалов (в границах проектирования) и даны необходимые рекомендации. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных мероприятий» (ПД-21-07/2025-TP)*.

Раздел 3. Проект приспособления

Представленная проектная документация снабжена пояснительной запиской (*Том 3.1*.

Раздел 3. «Пояснительная записка». Шифр: ПД-21-07/2025-ПЗ).

Проектом предусматриваются работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости.

В текстовой части пояснительной записи содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные.

Архитектурные решения и конструктивные решения, разработанные специалистами ООО «РСК АНТИК», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. «Архитектурные решения. Конструктивные решения» (Шифр: ПД-21-07/2025-АР.КР)*.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основным положением для принятия архитектурных и конструктивных решений являлось обязательное сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

В зоне устройства наружных козырьков (границы проектирования), проектом предусматривается:

- дообследование штукатурного слоя для выявления деструкций. При наличии мест отхождения штукатурного слоя от основания предлагается предусмотреть отбивку штукатурки с последующим ее восстановлением;
- выполнение выдыры в штукатурном слое для надежного примыкания кровельной конструкции козырька;
- изготовление, окрашивание и монтаж металлических козырьков в соответствии с проектными решениями;
- восстановление штукатурки с разделкой под кирпич в местах её повреждений с последующим окрашиванием.

В Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям.

Предлагаемые решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы неискажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам на объекте культурного наследия.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на сохранение объекта культурного наследия. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации работ» (*Том 3.4. Раздел 3. «Проект организации работ». Шифр: ПД-21-07/2025-ПОР*).

В данном томе представлены решения по организации выполнения работ, строительный генеральный план и план-график.

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и

соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), для современного использования (в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости), предлагаемых проектной документацией.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость и ведомость объемов работ (*Том 3.5. Раздел 3. «Дефектная ведомость. Сметная документация». Шифр: ПД-21-07/2025-ДВ.СМ*). В дефектной ведомости и в ведомости объемов работ в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость и ведомость объемов работ выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

Таким образом, разработанные ООО «РСК АНТИК» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. № 10-23/8.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – «**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости**» (*Шифр: ПД-21-07/2025*), разработанной ООО «РСК АНТИК», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона

№73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-21-1532/25-0-1 от 23.06.2025 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. № 10-23/8 (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), – «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской**

куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанная ООО «РСК АНТИК», соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

Дата оформления заключения

экспертизы:

30.10.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.В. Михайлowsкая

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии:

подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Краткая историческая справка

Петропавловская крепость

Петропавловская крепость - крепость Санкт-Петербург (Город Святого Петра) была заложена на небольшом Заячьем острове¹, расположенным в устье реки Невы (у ее разветвления при впадении в Финский залив на два рукава), 16 (27) мая 1703 г. Известно, что в выборе места для строительства форпоста русской армии на Балтике Петру I помог французский военный инженер, приглашенный в Россию в 1701 г. Ж.-Г. Ламбер де Герэн². Он считается автором проекта первой – деревоземляной крепости. При этом, сам план крепости был составлен при непосредственном участии Петра I, хорошо знакомого с европейскими образцами фортификационного искусства того времени. План цитадели соответствовал бастионным системам, разработанным в конце XVII в. выдающимся специалистом в области фортификаций С. Вобаном (Франция).

Дата закладки Петропавловской крепости стала днем рождения Санкт-Петербурга. Крепость стала главным русским форпостом на Балтике в ходе Северной войны (1700-1721 гг.)³.

Первоначально (1703-1705 гг.) всеми строительными работами по сооружению крепости руководил военный инженер В.А. Кирштенштейн, приехавших в 1699 г. из Саксонии⁴. За строительством одного из бастионов наблюдал лично Петр I. Надзор за возведением других был поручен ближайшим сподвижникам Государя – А.Д. Меншикову, Г.И. Головкину, Н.М. Зотову, Ю.Ю. Трубецкому, К.А. Нарышкину. Их именами и были названы соответствующие 5 бастионов, шестой получил название «Государев». Между собой бастионы соединялись куртинами – Петровской, Невской, Екатерининской, Васильевской, Никольской, Кронверкской. В сентябре 1703 г. строительство первоначальной деревоземляной крепости было окончено.

В 1703 г. В.А. Кирштенштейном был составлен проект, предполагавший сильный вынос южных бастионов в Неву (что предполагало предварительную искусственную подсыпку острова), а также строительство на западной и восточной оконечностях острова двух вспомогательных сооружений – равелинов. Идеи В.А. Кирштенштейна были востребованы чуть позже, при возведении крепости в камне.

30 мая 1706 г. (в день рождения Императора Петра I) началось возведение крепости Санкт-Петербург (Петропавловской крепости) в камне.

В 1709 г. по указу Петра I было завершено сооружение Кронверка – дополнительного фортификационного укрепления, состоявшего из одного бастиона и двух полубастионов⁵. В плане они напоминали корону, отчего укрепление и получило свое название.

Почти 30 лет строительством каменной Санкт-Петербургской крепости руководил архитектор и инженер-фортификатор Д. Трезини. По предложению Д. Трезини амбразуры северных бастионов крепости, а также кронверкских бастионов были защищены орильонами. По его проектам были выстроены крепостные казармы. В 1708-1717 гг. по проектам Д. Трезини были возведены триумфальные Петровские ворота, а в 1712-1733 гг. – Петропавловский собор, пространственная взаимосвязь которых стала осью архитектурного ансамбля крепости⁶. Колокольня Петропавловского собора со шпилем и

¹ Финны называла этот остров Эни-саари (Заячий), шведы – Луст-Эйланд (Веселый).

² Покинул Россию весной 1706 г.

³ Война России со Швецией за возвращение исконно русских приневских земель и выход России к морю.

⁴ Скончался в 1705 г.

⁵ Здесь находился самый уязвимый участок суши на берегу узкого пролива, отделявшего крепость на Заячьем острове от Березового острова. Угроза нападения шведских войск со стороны Выборга (т.е. с севера) существовала вплоть до 1708 г.

⁶ Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 17.

по сей день является главной архитектурной доминантой в застройке правого берега Невы.

Работами по достройке крепости Санкт-Петербург (Петропавловскую крепость) руководил немецкий военный инженер Б.Х. Миних. В 1727 г. он был назначен обер-директором над фортификациями Российской Империи. В соответствии с разработанным ранее проектом В.А. Кирштенштейна, Б.Х. Миних возвел с восточной и западной сторон крепости равелины.

В 1740 г. работы по сооружению каменной крепости на Заячьем острове были завершены. Крепость отвечала всем требованиям обороны своего времени, представляя собой передовое военно-инженерное сооружение. При этом, на острове был сосредоточен целый городок. Первоначально в застройке территории Петропавловской крепости Собор играл роль композиционного ядра между двумя параллельными осями – проложенными в 1703 г. и 1730 г. каналом и дорогой (будущая центральная аллея). Первые гражданские строения крепости (1710-е гг.) располагались на северном берегу канала – деревянные Комендантский дом, Плац-майорский дом, Гарнизонная канцелярия (здесь семь лет находился «Правительствующий Сенат»), Главная аптека, «провиантский магазейн», лютеранская церковь Святой Анны, дом священнослужителей.

1740-е гг. были построены каменные Комендантский и Инженерный дома. Они фланкировали плац-парадную площадь, на которой проводились строевые занятия гарнизона крепости. В те же (1740-е гг.) в глубине площади было выстроено здание гауптвахты.

В 1762-1766 гг. у западного фасада Петропавловского собора был построен Ботный дом (проект архитектора А.Ф. Виста). В 1799-1805 гг. было возведено здание Монетного двора (проект архитектора А. Порто). Это внушительное монументальное здание, решенное в формах строгого классицизма, замкнуло площадь перед Собором, а также перспективу центральной аллеи от Петровских ворот.

Следует отметить, что все строения, возведенные в XVIII в. вблизи крепостной ограды, а именно: Тайная канцелярия, службы Комендантского или Инженерного ведомства, корпуса Монетного двора, строились отступив от куртин и бастионов на ширину улиц или переулков.

В 1780-е гг. южные стены Петропавловской крепости (расположены напротив Дворцовой набережной) были облицованы гранитными плитами (инженеры Р.Р. Томилов, Ф.В. Бауэр). В 1784-1787 гг. парадный речной вход в крепость – Невские ворота были оформлены гранитным тосканским портиком (проект архитектора Н.А. Львова).

В 1893-1895 гг. в Алексеевском равелине на месте разобранных Секретного дома и полуконтргардов было построено здание архивов Военного министерства (проект военного инженера Ф.Я. Каменева), а также офицерский флигель для высших чинов архивов Военного министерства и Обер-офицерский флигель для четырех ротных командиров лейб-гвардии Стрелкового полка. В это же время на участках Иоанновского равелина было построено здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона и дом для командира и офицеров пулеметной роты лейб-гвардии Стрелкового полка. Ранее здесь находились полуконтргарды.

В 1897-1908 гг. было построено здание Великокняжеской усыпальницы – уникальный пример архитектурной стилизации (проект архитекторов Д.И. Гримма, А.И. Томишко, Л.Н. Бенуа). Оно дополнило главную архитектурную доминанту крепости Петропавловский собор.

При этом, с середины XIX в. строительство в крепости новых зданий производилось по ведомственному принципу. Фасады этих строений решались в формах позднего классицизма или с использованием приемов классицистической эклектики (Главное Казначейство, Депо образцовых российских и иностранных мер и весов, здание фондовых капиталов, Церковный дом, Штаб-офицерский и Плац-майорский дома и др.). Классицистическое звучание ансамбля Петропавловской крепости усиливала архитектура

крепостных ворот. «*Портики Невских и Никольских ворот со сдвоенными полуколоннами и пиластрами, повторяя композицию Иоанновских ворот, перекликались с аналогичными портиками Петропавловского собора и Ботного дома*»⁷.

Долгое время в Петропавловской крепости находилась тюрьма для политических заключенных. Ее называли «Русской Бастилией». Первые узники, среди которых были цесаревич Алексей, А.В. Кикин, В.В. Долгорукий, А.Ф. Лопухин, сестра государя Мария Алексеевна, позже И.Т. Посьшков, А.П. Волынский, А.Ф. Хрущов, кабинет-министр А.И. Остерман, фельдмаршал Б.Х. Миних, вице-канцлер М.Г. Головкин и др. содержались в казематах Трубецкого бастиона. В 1760-е гг. в Алексеевском равелине было построено деревянное здание тюрьмы, где содержались секретные узники. В 1796-1797 гг. на месте деревянного здания было построено каменное одноэтажное треугольное в плане здание тюрьмы с 20 одиночными камерами – «Секретный дом». Проект был составлен архитектором П.Ю. Патоном. В 1893 г. это здание («Секретный дом») было разобрано. В 1870-1872 гг. в Трубецком бастионе была построена тюрьма для одиночного заключения подследственных арестантов, которая просуществовала 45 лет.

В 1920-1950-е гг. Петропавловская крепость находилась в ведении Ленинградского военного округа (ЛенВО). В 1954 г. ряд объектов, а именно: Петропавловский собор, Великокняжеская усыпальница, Ботный дом, тюрьма Трубецкого бастиона, а также Зотов бастион, был передан Государственному музею истории Ленинграда. С течением времени музей занял и другие крепостные сооружения и здания Петропавловской крепости. В эти годы началось возрождение памятников. Долгие годы (почти полвека) реставрационными работами на территории Петропавловской крепости руководила известный специалист - архитектор И.Н. Бенуа.

Следует, однако, заметить, что впервые для посетителей Петропавловская крепость была открыта при Императоре Александре I. Проводить экскурсии стали по императорскому некрополю. В 1922 г. Петропавловский собор стал музеем. С 1926 г. храм стал филиалом Музея революции. В 1924 г. Музею революции была передана тюрьма Трубецкого бастиона, здесь была открыта музейная экспозиция.

В 1970-2000-е гг. для жителей Ленинграда - Санкт-Петербурга и гостей города были открыты постоянные экспозиции и выставки в Инженерном и Комендантском домах, Невской куртине, Иоанновском равелине, Государеве бастионе.

В 1993 г. было принято решение о создании историко-культурного музея-заповедника «Петропавловская крепость – Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

Значительные ремонтно-реставрационные работы на территории крепости были осуществлены к 300-летию со дня рождения Санкт-Петербурга (2003 г.). В наши дни «*Петропавловская крепость с собором воспринимаются в неразрывной связи с окружающим градостроительным ландшафтом. Выразительный силуэт невской фортеции, основанный на контрасте горизонтали крепостной ограды и вертикального взлета Петропавловской колокольни, доминирует в пространстве между рекой и небом*»⁸.

⁷ Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 18-19.

⁸ Петропавловская крепость. Заячий остров // Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 19.

Куртина Никольская

В 1703 г., вероятно, по проекту Ж.-Г. Ламбера и под руководством Кирштенштейна между бастионами Головкина и Зотова построена древоземляная куртина с рублеными казармами под валом.

В 1729-1730 гг. под руководством Д.Трезини и Б.-Х. фон Миниха куртина перестроена в каменную с воротным проездом по центру и восемнадцатью одноэтажными охранительными казематами (с каждой стороны от ворот было возведено по шесть однопролетных казематов, перекрытых цилиндрическими сводами, и по три двухпролетных каземата с центральным столбом в каждом, поддерживающим крестовый свод). Из казематов на валганговый фасад куртины выходили воротные проёмы. По проекту Б.-Х. фон Миниха (1727 г.) на оконечностях куртины казематы №2-3 и №16-17 были приспособлены под оборонительные цели, с устройством в их эскарповых стенах стрельчатых амбразурных ниш с двухъярусными бойницами (эти амбразуры заложены кирпичом в конце XVIII века). В 1740-х гг. однопролетные казематы куртины были сделаны двухэтажными и из них на валганговый фасад куртины выведены в два яруса оконные и дверные проёмы с лучковыми перемычками. В 1765 г. по земляному валгангу куртины сделана дощатая крыша.

В 1797 г. двухпролётные казематы правой половины куртины переделаны в два этажа, с двухъярусными проёмами на валганговом фасаде.

В 1808 г. двухпролётные казематы левой половины куртины были перестроены в два этажа с двумя ярусами проёмов на валганговом фасаде (из верхних казематов пробиты оконные проёмы с полуциркульными перемычками в эскарповой стене).

В 1815 г. на эскарповый фасад куртины были выведены оконные проёмы с полуциркульными перемычками из верхних казематов правой половины куртины.

В 1831-1832 гг. по проекту военного инженера К.И. Оппермана была переоблицована новым кирпичом эскарповая стена куртины с изменением ее уклона к горизонту до 87 градусов и разделкой лицевой поверхности «под вид гранита»; эскарповые проёмы были перебиты и уширены.

В 1838 г. над куртиной сделана жестяная крыша.

В 1844-1846 гг. нижние казематы правой половины куртины были перекрыты кирпичными сводами; произведен ремонт валгангового фасада, все проёмы которого получили горизонтальные перемычки.

В 1910-1912 гг. двухпролётные казематы левой половины куртины были вновь переделаны в одноэтажные с одноярусными проёмами на её валганговом фасаде.

В 1966 г. по проекту И.Н. Бенуа была переоблицована эскарповая стена куртины морозостойким и водонепроницаемым кирпичом Рябовского завода.

В XVIII в 8 казематов Никольской куртины были приспособлены под казармы Артиллерийской роты и других частей гарнизона. В них содержали не самых опасных декабристов и петрашевцев. Затем куртину занимала экспедиция разделения золота и серебра, а также чины комендантского ведомства.

В XIX в. в помещениях располагались военно-сиротское отделение, нижние чины крепостной Артиллерийской роты и нижние чины Инвалидной роты, а позже - местная крепостная команда. Кроме того, в куртине имелись арестантские помещения.

В настоящее время левая часть куртины занята Монетным двором, а в правой части размещены фонды и помещения Музея.

Источники

ГМИ СПб:

1. Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879. РДФ.
2. Тихонова Н.С. История строительства дома №8 в Петропавловской крепости. Историческая справка. 1980. Научный архив.
3. Тихонова Н.С. Дом №10 в Петропавловской крепости. Историческая справка. 1979. Научный архив.

РГА ВМФ:

- Ф. 3/л. Оп. 34. Дд. 935, 2470, 2471, 2499, 2500, 2501, 2616, 2729, 3534.
- Ф. 3/л. Оп. 35. Дд. 6103, 6511, 6448, 6456.

Библиография:

1. Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга XIX- начала XX века: Справочник. СПб., 1996.
3. Баранова А. И., Вершевская М.В., Тихонова Н.С. Тайны «Русской Бастилии». СПб., 1996.
4. Бутми В.А. Начало строительства Петропавловской крепости // Научные сообщения ГИОП. Л., 1959.
5. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
6. Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утвержденном Петром I // памятники культуры. Новые открытия. М., 1987.
7. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.
8. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
9. Зодчий. 1898, Вып.11.
10. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
11. Краеведческие записки. Вып. 2, 6. СПб., 1994 (2002), 1998.
12. Ленинград. Путеводитель. М.-Л., 1931.
13. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Л., 1988.
14. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
15. Никулин Н.И. Николай Львов. Л., 1971.
16. Памятники архитектуры и истории Санкт – Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
17. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб., 1885.
19. Петропавловская крепость. Страницы истории. СПб., 2001.
20. Петропавловская крепость. Альбом Санкт-Петербург, 2003.
21. Пилявский В.И. Петропавловская крепость. М.; Л., 1950.
22. Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004.
23. Русский биографический словарь / Под ред. А.А. Половцова. СПб., 1905-1916.
24. Словарь фортификационных терминов. ГМИ СПб / Составитель: О.В. Шиловская. СПб., 2014.
25. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
26. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

27. Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия: В 3 т. Отв. ред. П.Г. Бухаркин. – 2-е изд., испр. СПб., М., 2003.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

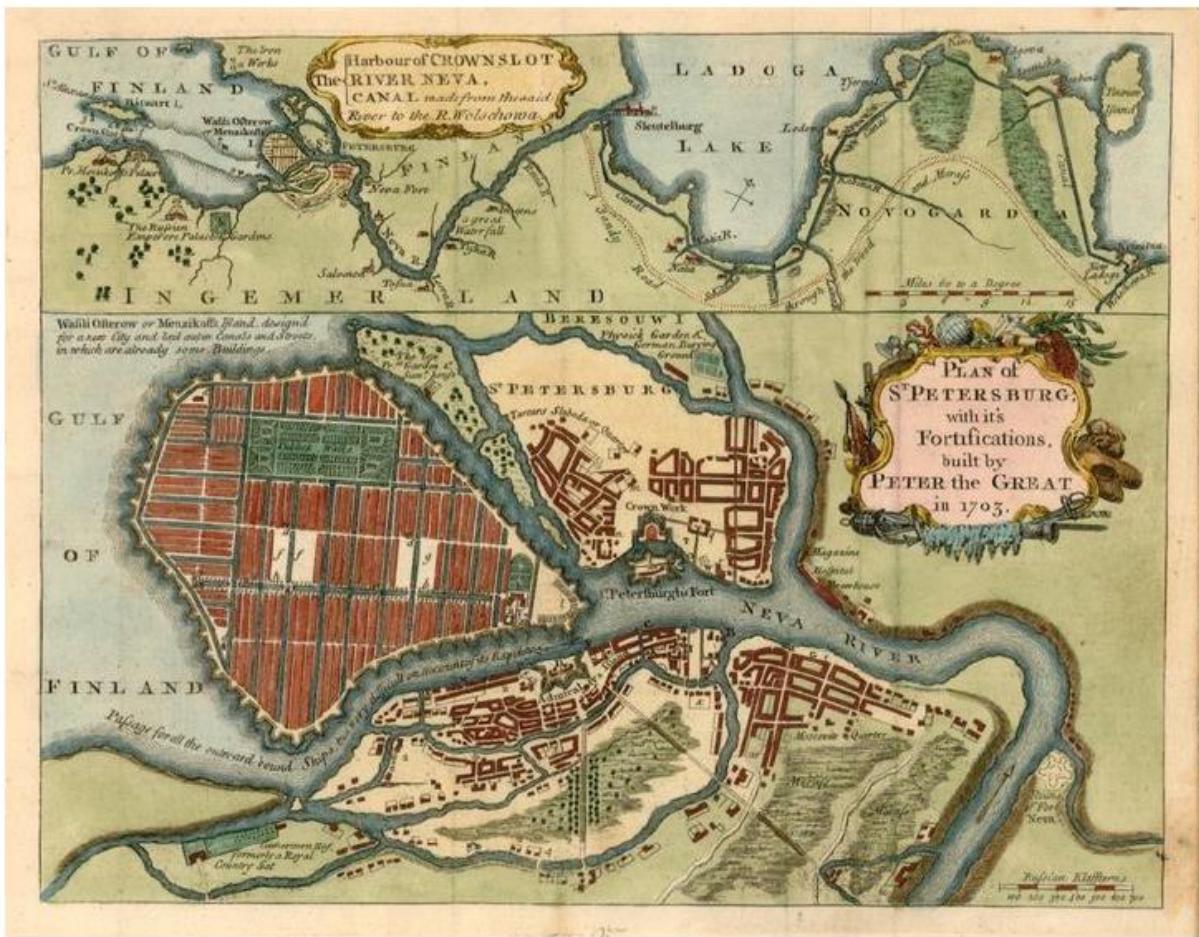
Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

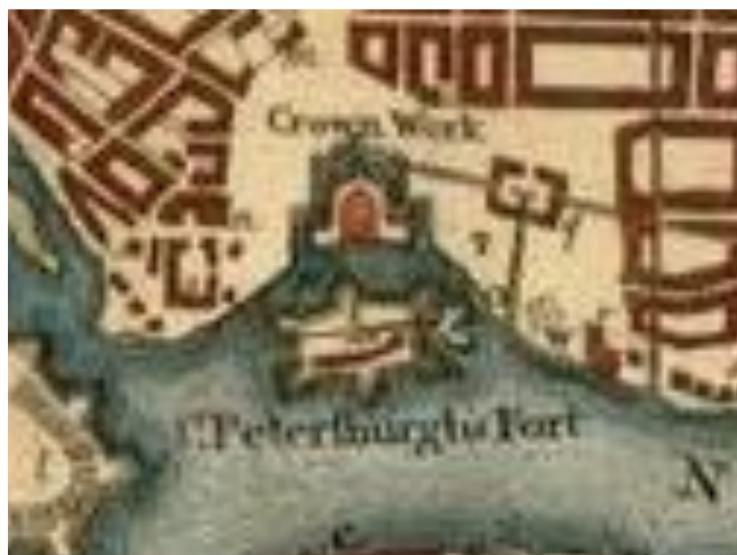
1. Карта Невы с обозначение крепостей Нотебург и Шлотбург (Ниеншанц) и Санкт-Петербург. Первая четверть XVIII в. РНБ ОК.
2. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями Петропавловской крепостью. 1703. РНБ ОК.
3. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями Петропавловской крепостью. 1703. Фрагмент. РНБ ОК.
4. Б.Х. Миних. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Санкт-Петербург с опробованными равелинами и контргардами. 1730 г. Проект. РГА ВМФ. Ф. Зл. Оп. 34. Д.935.
5. Пикарт П.Фрагмент гравюры «Санкт Петербург» с изображением Санкт-Петербургской крепости. 1707-1708 гг. РНБ. Опубликовано в: Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008. С. 22.
6. Марселиус Х. Петропавловская крепость. Вид с р. Невы. Фрагмент рисунка. 1725 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008. С. 58.
7. Неизвестный автор. С оригинала И.Х. Тремера (?)Петропавловская крепость. Гравюра. 1736 г Опубликовано в: Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006. С. 113.
8. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. Фрагмент листа «План столичного города Санкт-петербурга с изображением знатнейших оного проспектов», Императорская Академия наук. Санкт-Петербург. 1753 г. РНБ.
9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ. Ф. Зл. Оп. 34. Д. 2729.
10. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. 1800 г. РНБ РО.
11. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Гравюра с карты Петербурга 1820-1825 гг. РНБ ОК.
12. Петропавловская крепость со стороны Дворцовой набережной. Литография. 1822. РНБ.
13. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3534.
14. Неизвестный художник. Вид Петропавловской крепости. 1845. Опубликовано в: Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004. С. 36.
15. И.И. Шарлемань. Открытие навигации на реке Неве. 1850-е гг. Опубликовано в: Аснина О. В., Уманцева Е. А. Дар Губара. М., 2006. С. 158.
16. Петропавловская крепость. Общий вид с р. Невы. Фотография. 1870-1873 гг. <https://pastvu.com>
17. Вид на Никольские ворота Петропавловской крепости. Фотография. 1900-1910 гг. <https://pastvu.com>



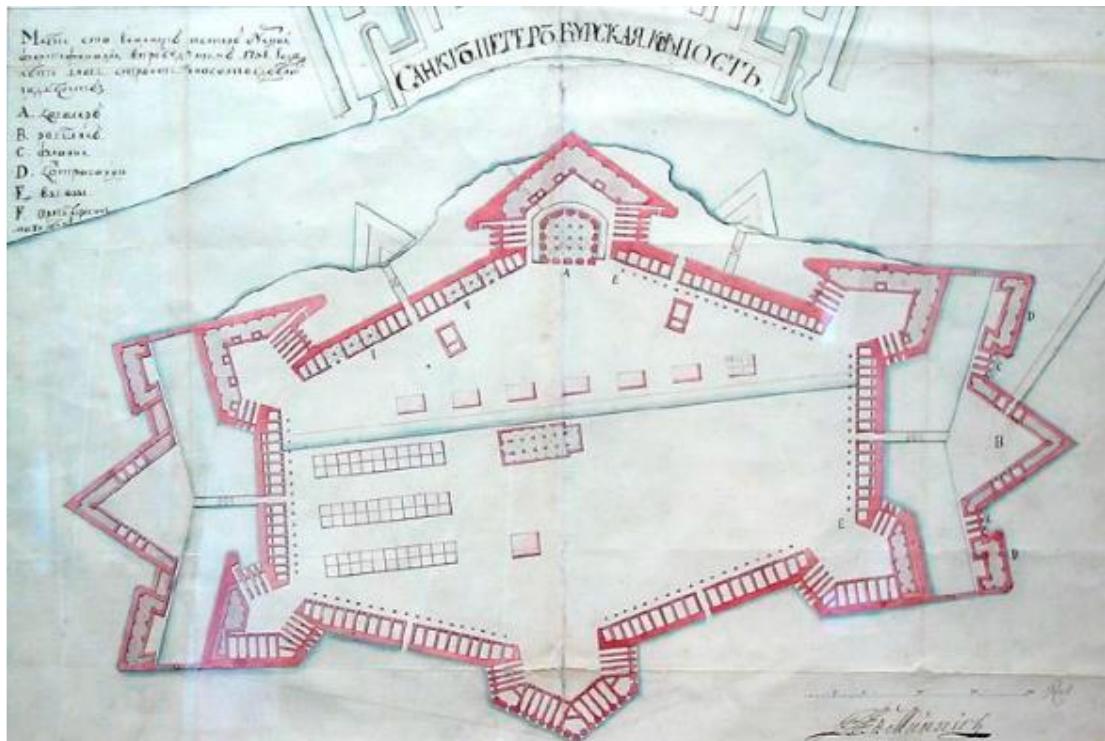
1. Карта Невы с обозначение крепостей Нотебург и Шлотбург (Ниеншанц) и Санкт-Петербург. Первая четверть XVIII в. РНБ ОК.



*2. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями
Петропавловской крепостью. 1703. РНБ ОК.*

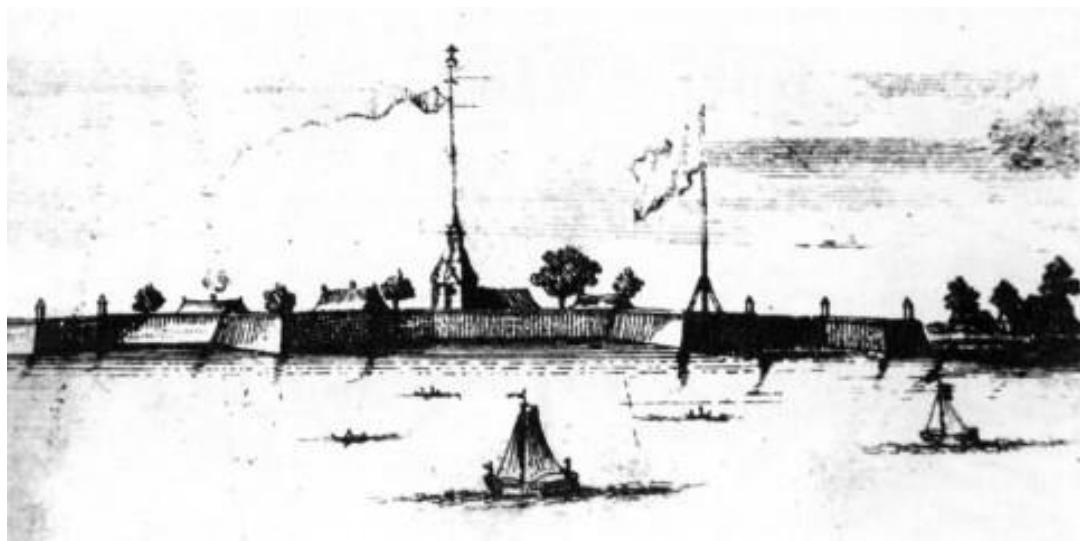


*3. План Санкт-Петербурга с его фортификационными сооружениями
Петропавловской крепостью. 1703. Фрагмент. РНБ ОК.*

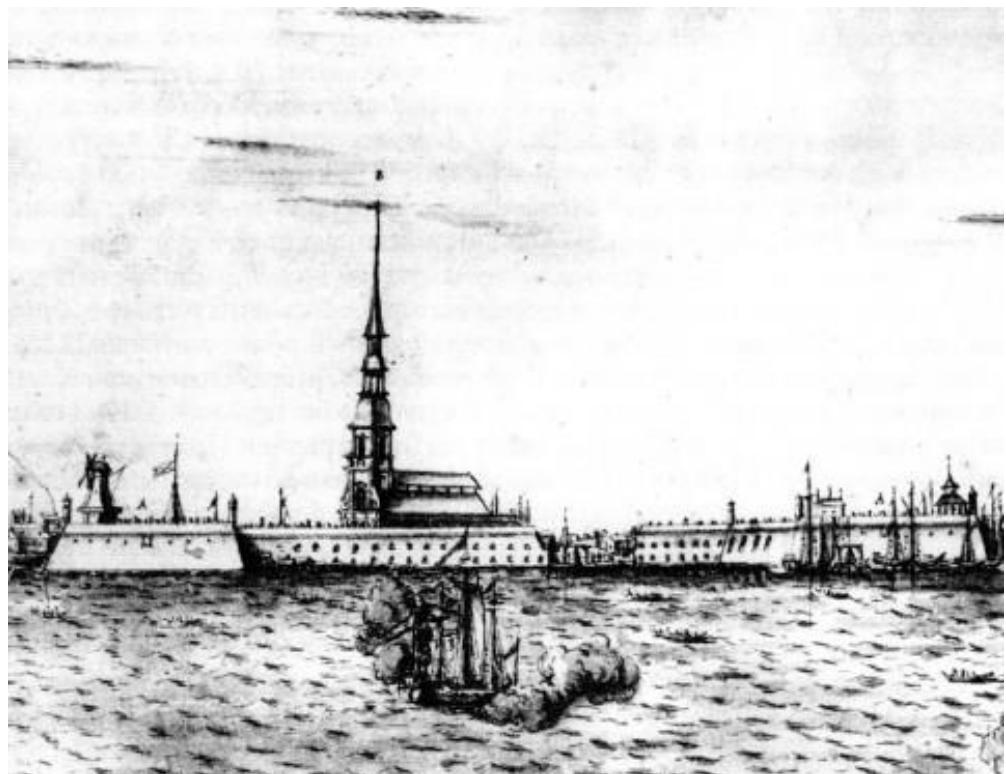


4. Б.Х. Миних. План Санкт-Петербургской фортификации с кронверком. Санкт-Петербург с опробованными равелинами и контргардами. 1730 г. Проект. РГА ВМФ.

Ф. Зл. Оп. 34. Д.935.



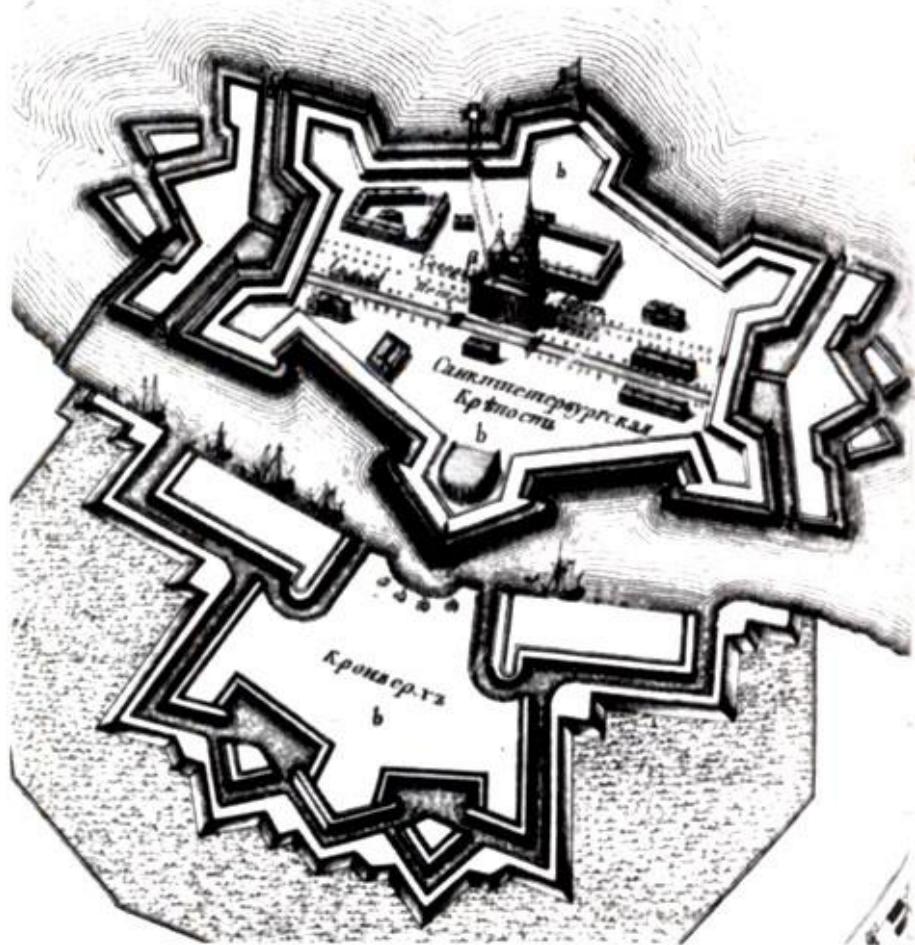
5. Пикарт П.Фрагмент гравюры «Санкт Петербург» с изображением Санкт-Петербургской крепости. 1707-1708 гг. РНБ. Опубликовано в: Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008. С. 22.



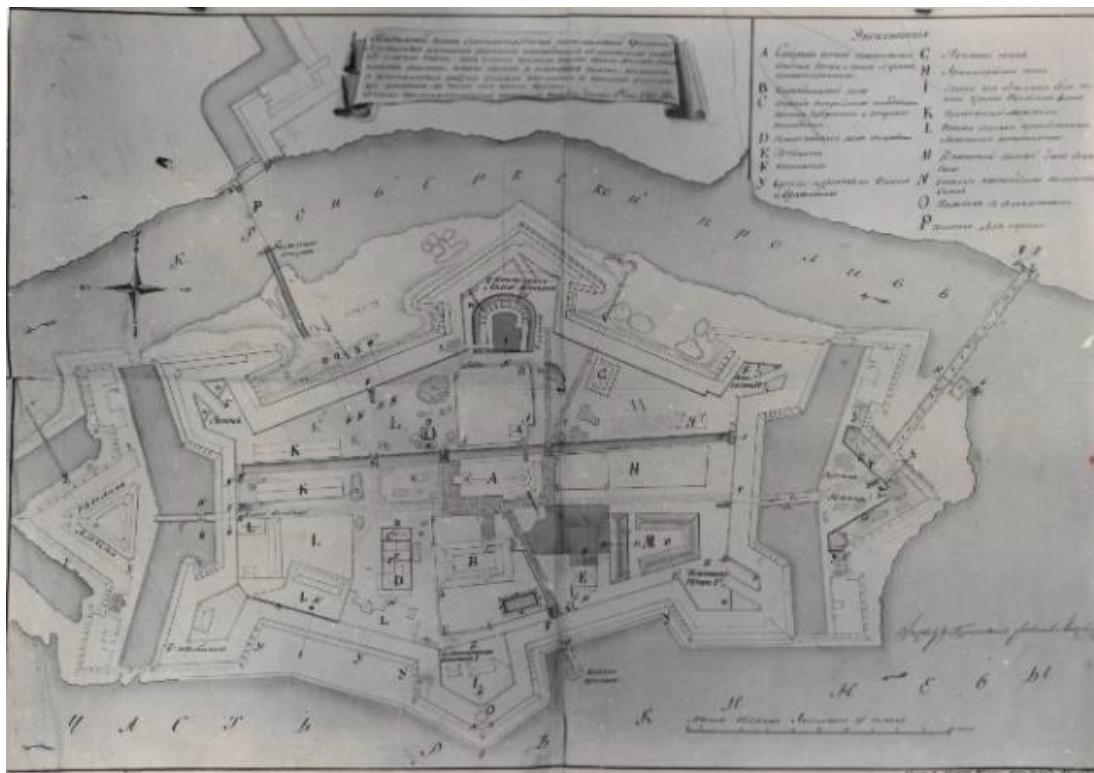
6. Марселиус Х. Петропавловская крепость. Вид с р. Невы. Фрагмент рисунка. 1725 г. Опубликовано в: Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008. С. 58.



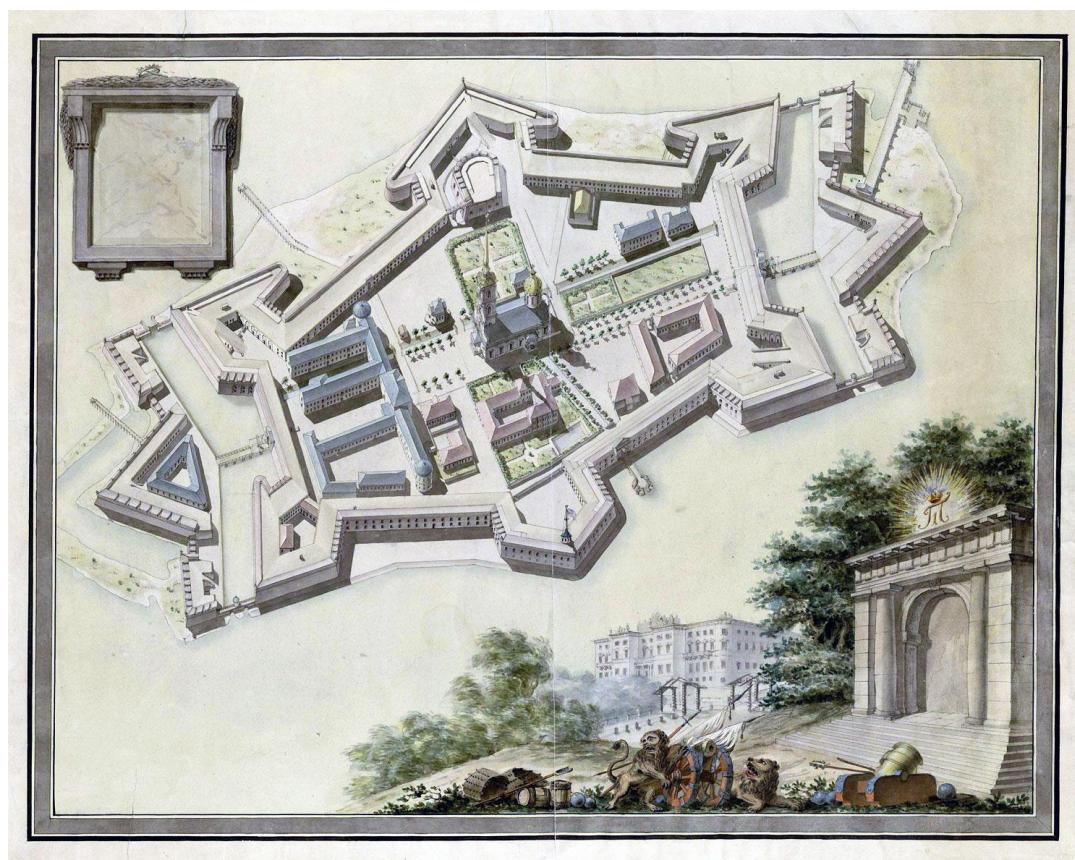
7. Неизвестный автор. С оригинала И.Х. Тремера (?)Петропавловская крепость. Гравюра. 1736 г Опубликовано в: Аснина О.В., Уманцева Е.А. Дар Губара. М., 2006. С. 113.



8. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. Фрагмент листа «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов», Императорская Академия наук. Санкт-Петербург. 1753 г. РНБ.



9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ. Ф. Зл. Оп. 34. Д. 2729.



10. Аксонометрический план Санкт-Петербургской крепости. 1800 г. РНБ РО.

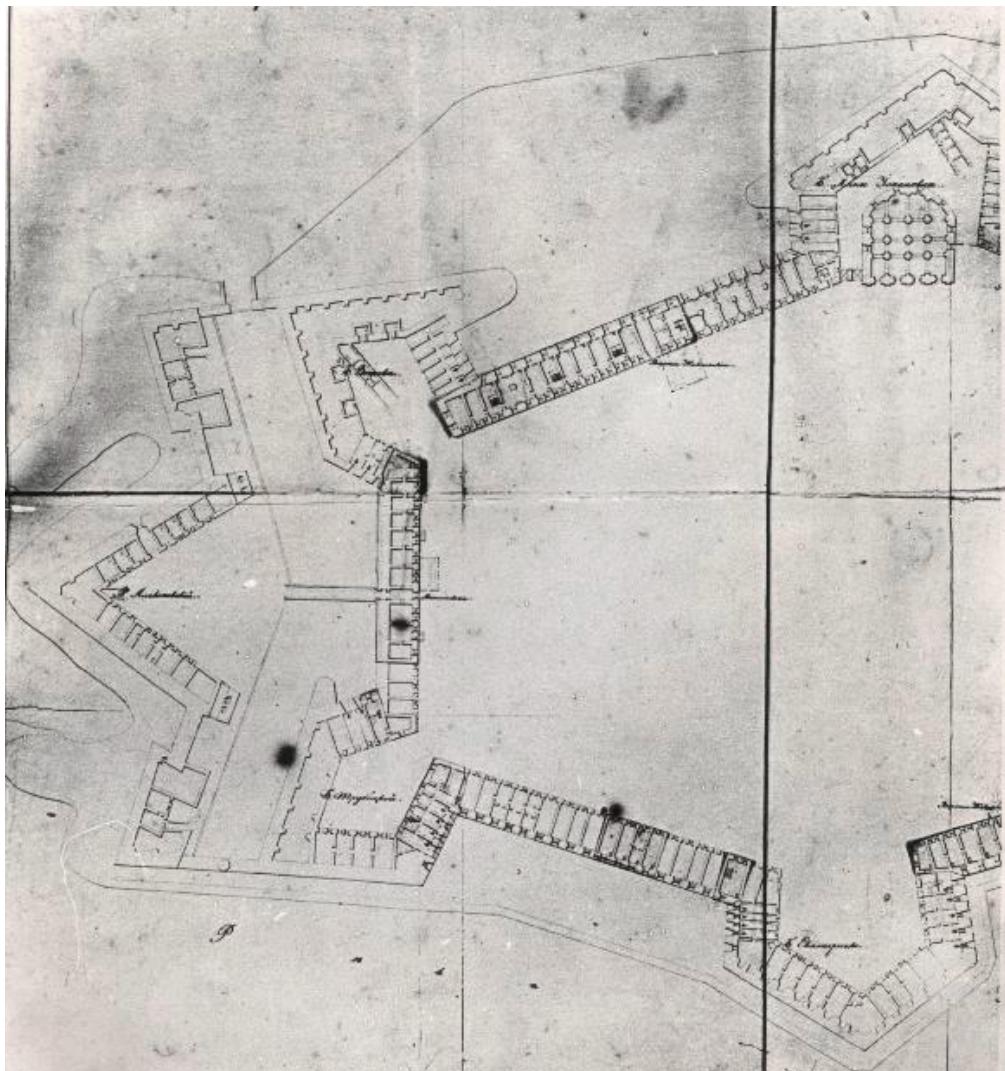


С.Петербургская Крепость. La Forteresse de S. Petersbourg.

11. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость. Гравюра с карты Петербурга 1820-1825 гг. РНБ ОК.



12. Петропавловская крепость со стороны Дворцовой набережной. Литография. 1822 г. РНБ. ОЭ.



13. Фрагмент генерального плана СПб-й крепости. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 3534.



14. Неизвестный художник. Вид Петропавловской крепости. 1845 г. Опубликовано в:
Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004. С. 36.



**15. И.И. Шарлемань. Открытие навигации на реке Неве. 1850-е гг. Опубликовано в:
Аснина О. В., Уманцева Е. А. Дар Губара. М., 2006. С. 158.**



**16. Петропавловская крепость. Общий вид с р. Невы. Фотография. 1870-1873 гг.
<https://pastvu.com>**



17. Вид на Никольские ворота Петропавловской крепости. Фотография. 1900-1910 гг.
<https://pastvu.com>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09 СЕН 2022

№ 392-од/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литер Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Куртина Никольская»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**

от «09 сентября 2022 г. № 392-00722

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Куртина Никольская

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранных обязательств), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему оциальному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.06.2022; 06.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части Помещения 1-Н (25, 26, 27), расположенного в объекте культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.08.2022 № 06-12-528/22-2-0; 2. Письма КГИОП от 12.08.2022 № 06-12-528/22-3-0; № 06-12-528/22-4-0; № 06-12-528/22-5-0; № 06-12-528/22-6-0; от 17.08.2022 № 06-12-528/22-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 12.08.2022 № 06-12-528/22-3-0; № 06-12-528/22-4-0; № 06-12-528/22-5-0; № 06-12-528/22-6-0; от 17.08.2022 № 06-12-528/22-7-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160206

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Куртина Никольская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1729-1730 гг., 1832-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литер Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения, включая проезд Никольских ворот, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и выходящий на фасады аркой с полуциркульным завершением; Исторические формы и габариты крыши (скатная) и бруствера; Дымовые трубы (исторические формы и габариты); Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные кирпичные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; стены казематов – кирпичные; исторические перекрытия: кирпичные своды, опорные столбы и сводчатые междуэтажные перекрытия казематов: своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных с полуциркульным завершением амбразур с вписанными в них оконными проемами аналогичной формы; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, лицевой кирпич; архитектурно-декоративное решение, в том числе: угловой руст, профилированный венчающий карниз, кордонный вал (известняк); металлоконструкции: металлические решетки амбразур (исторический материал, рисунок); Архитектурно-художественное решение валганговых фасадов фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов, расположенных в два яруса, и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений (исторические дверные заполнения утрачены); материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, штукатурка с разделкой «под кирпич»; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление оконных проемов; профилированный венчающий карниз (известняк, штукатурка);

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Куртина Никольская", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/8 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

11 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 Галина
Г. Аганова

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Куртина Никольская», являющейся частью здания,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3,
литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Петропавловская крепость»
(фотофиксация выполнена 21.06.2022; 06.07.2022 г.)

1. Эскарповый фасад (фото от 21.06.2022).



2. Эскарповый фасад (фото от 06.07.2022).



2

3. Эскарповый фасад (фото от 21.06.2022).



4. Валганговый фасад (фото от 21.06.2022).



3

5 Валганговый фасад. Входная зона (фото от 21.06.2022).



6. Валганговый фасад (фото от 21.06.2022).



4

7. Крестовый свод (фото от 21.06.2022).



8. Кирпичный пилон (фото от 21.06.2022).



9. Интерьер. Фрагмент (фото от 21.06.2022).



10. Междуэтажная лестница (фото от 21.06.2022).



6

11. Кирпичный свод (фото от 06.07.2022).



12. Помещение 1-Н (фото от 06.07.2022).



7

13. Интерьер. Фрагмент (фото от 06.07.2022).



14. Междуэтажная лестница (фото от 06.07.2022).



15. Междуэтажная лестница (фото от 06.07.2022).



16. Интерьер. Фрагмент (фото от 06.07.2022).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26.02.2024

№ 55-00/24

**О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 09.09.2022 № 392-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 09.09.2022 № 392-об/22 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранных обязательств, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранным обязательствам согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.02.24 № 55-0074

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160206

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Куртина Никольская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1729-1730 гг., 1832-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литер Д
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включеного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения, включая проезд Никольских ворот, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и выходящий на фасады аркой с полуциркульным завершением; Исторические форма и габариты крыши (скатная) и бруствера; Дымовые трубы (исторические формы и габариты); Конструктивная система здания: исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные кирпичные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; стены казематов – кирпичные; исторические перекрытия: кирпичные своды, опорные столбы и сводчатые междуэтажные перекрытия казематов: своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных с полуциркульным завершением амбразур с вписанными в них оконными проемами аналогичной формы; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, лицевой кирпич; архитектурно-декоративное решение, в том числе: угловой руст, профилированный венчающий карниз, кордонный вал (известняк); металлоконструкции: металлические решетки амбразур (исторический материал, рисунок); Архитектурно-художественное решение валганговых фасадов фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков); исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов, расположенных в два яруса, и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений (исторические дверные заполнения утрачены); материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, штукатурка с разделкой «под кирпич»; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление оконных проемов; профилированный венчающий карниз (известняк, штукатурка);

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Куртина Никольская", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/8 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

M.P.19 . 10 . 2023Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.01.2015№ 10-23/8

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Куртина Никольская», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 3, литер Д (о.Заячий, Петропавловская крепость), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

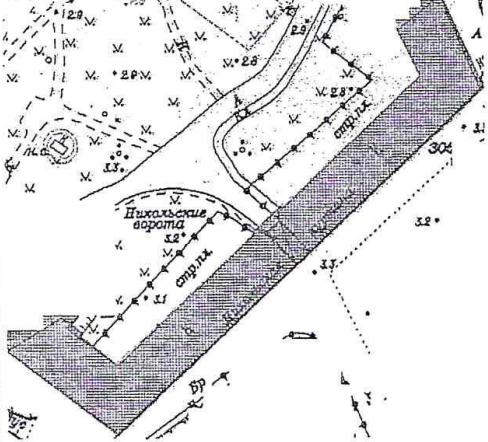
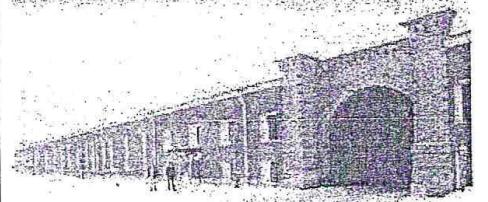
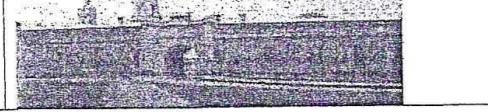
Г.Р. Аганова

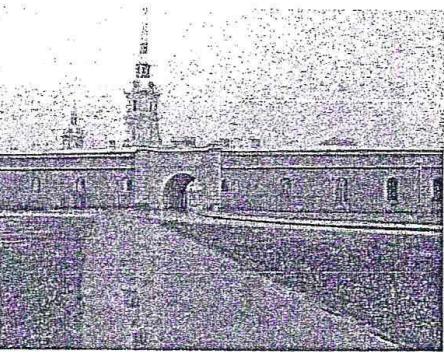
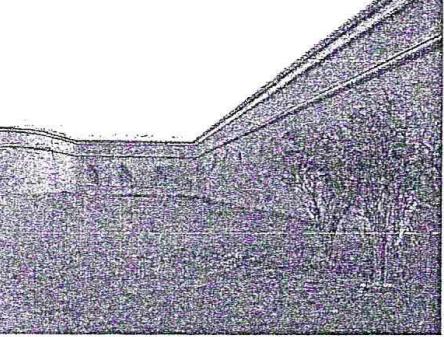
Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.01.15 № 10-23/8

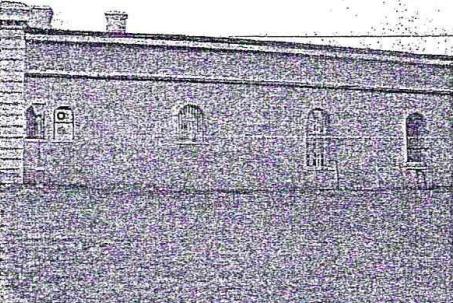
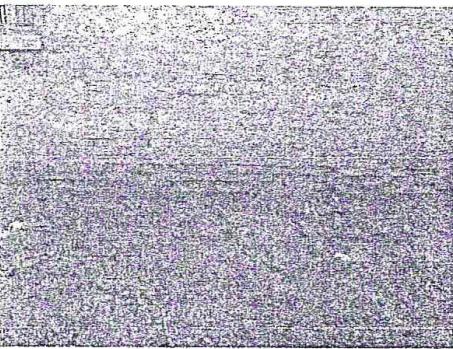
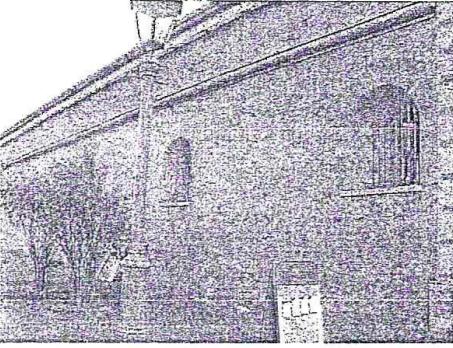
Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Куртина Никольская», входящего в состав
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»,
 расположенного по адресу:

Петропавловская крепость, дом 3, литер Д (о.Заячий, Петропавловская крепость)

№ п п	Видовая принадлеж- ность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане сооружения, включая проезд Никольских ворот, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками и выходящий на фасады аркой с полуциркульным завершением; исторические формы и габариты крыши (скатная) и бруствера; дымовые трубы (исторические формы и габариты);	   

3	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валгангтобые) капитальные кирпичные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; стены казематов – кирпичные;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды, опорные столбы и сводчатые междуэтажные перекрытия казематов;</p> <p>своды казематов и лестничного объема крестовые и цилиндрические (с распалубками);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	Архитектурно-художественное решение лицевых (эскарповых) фасадов:	<p>фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков);</p> <p>исторические местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных с полуциркульным завершением амбразур с вписанными в них оконными проемами аналогичной формы; исторический рисунок оконных заполнений;</p>	 

3

	<p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, лицевой кирпич;</p>	
	<p>архитектурно-декоративное решение, в том числе:</p> <p>угловой руст, профилированный венчающий карниз, кордонный вал (известняк);</p>	
	<p>металлодекор: металлические решетки амбразур (исторический материал, рисунок);</p>	

-6	архитектурно-художественное решение валгантовых фасадов	<p>фортификационный характер решения фасада, определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения, (формировался на протяжении 18-19 веков);</p> <p>исторические местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов, расположенных в два яруса, и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений (исторические дверные заполнения утрачены);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, штукатурка с разделкой «под кирпич»;</p> <p>архитектурно-декоративное решение, в том числе:</p> <p>характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз (известняк, штукатурка);</p>

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.05.2023

№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

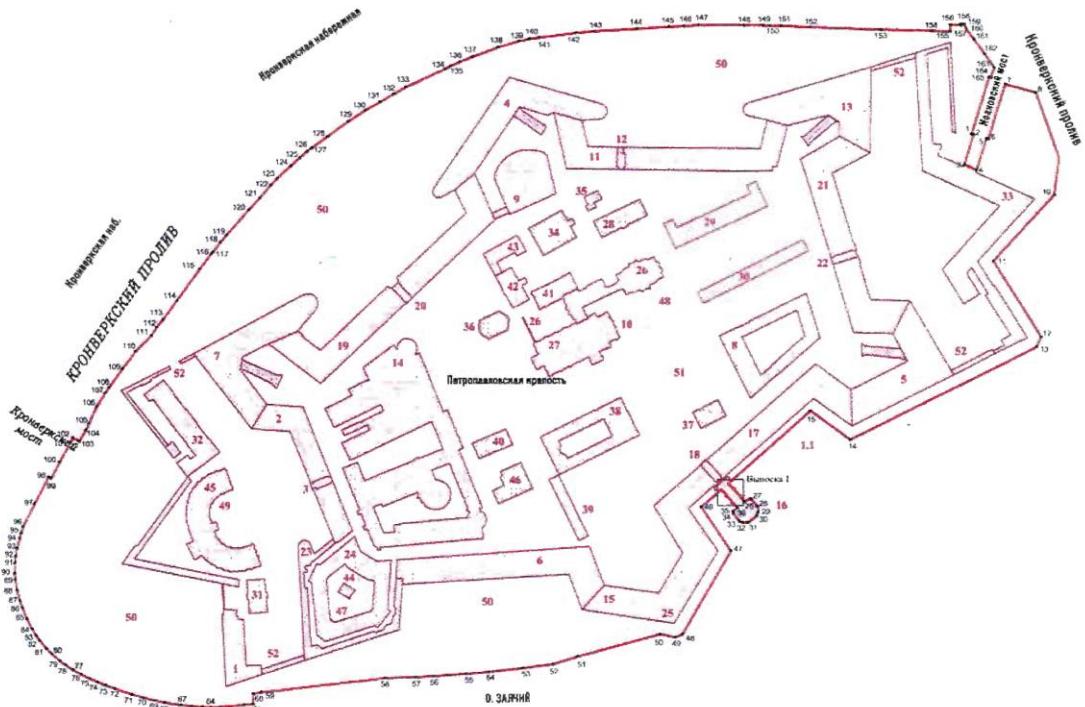


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия



характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:



здания



парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня фланговая;
26. Усыпальница велиокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при велиокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
I	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Документы технического учета

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на помещение/часть сооружения

Адрес: Санкт-Петербург;
Петропавловская крепость,
дом 3, литер Д

Номер помещения: 3-Н

(Никольская куртина)

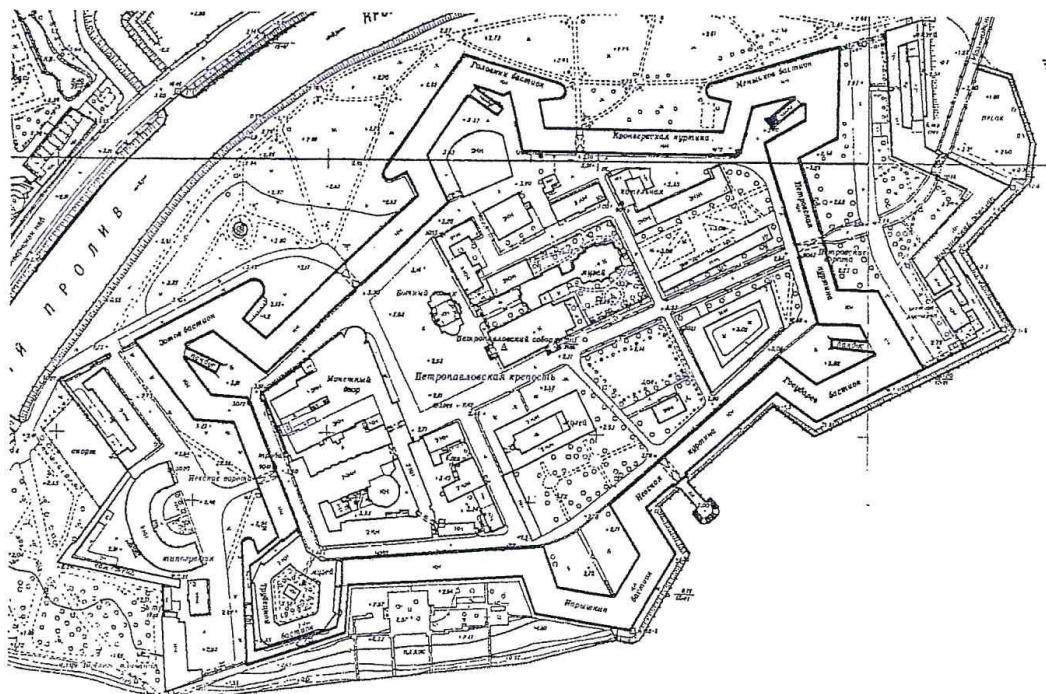
Квартал №5

Инв. №1

Владелец _____

Документ, устанавливающий
право собственности _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Перепланировка <u>самовольная/увещавшаяся</u>
№ пом. (части): <u>3 - Н</u>
Основание: <u>нет</u>
Границы объекта изменены / <u>не изменины</u>
« <u>09</u> » <u>02</u> <u>2007 г.</u>
Исполнитель: <u>Шелухин</u>

Общие сведения по сооружению

1.	Число этажей	2 (1-2, в том числе цокольный этаж), цокольный этаж, кроме того мезонин-надстройка
2.	Общая площадь	17505,8 кв. м.
3.	Объем	137793 куб.м.
4.	Площадь застройки	36436 кв. м.

1. Описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструктивных Элементов	Описание конструктивных Элементов
1.	Фундаменты	бутовый, ленточный
2.	Стены	кирличные оштукатуренные, частично облицованные гранитом
3.	Перегородки	кирличные, деревянные, гипрок
4.	Перекрытия	
	- чердачные	кирличные своды
	- междуэтажные	кирличные своды, ж/б по металлическим балкам, деревянные
	- над подвальные	-
5.	Крыша	металлическая по деревянным строилиам и обрешетке
6.	Полы	цементные, дощатые, паркет, плиточные, бетонные, линолеум, земляные
7.	Окна	створные
8.	Двери	филенчатые
9.	Благоустройство	
	- водопровод	от городской сети
	- отопление	от групповой котельной
	- канализация	в городскую сеть
	- гор. водоснабжение	от городской сети
	- электроосвещение	проводка скрытая
	- радио	от городской сети
	- телефон	от городской сети
	- лифт	-

2. Сведения о встроенным помещении № 3-Н

1.	Использование	фонды музея, мастерские
2.	Год постройки Никольской куртины	1703, 1729
3.	Год капитального ремонта	-
4.	Этаж	2
5.	Объем части Никольской куртины	11371
6.	Общая площадь помещения 3-Н	2024,6 кв.м
7.	Описание конструктивных элементов	
	- фундамент	ленточный бутовый
	- стены	кирпичные оштукатуренные
	- перекрытия	кирпичные своды, ж/б по металлическим балкам
	- перегородки	кирпичные, деревянные оштукатуренные, гипрок
	- полы	дошатые, паркет, линолеум, плиточные
	- проемы:	
	- окна	створчатые
	- двери	филенчатые
	- отделка	штукатурка, побелка, окраска, облицовка плиткой

Действительная стоимость помещений в ценах 1969 года. составляет : 204 руб. (Двеcти чeтыре тысячи триста пятьдесят сeмь рублей);
в ценах 2007г. 19 896 198 руб. (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто девяносто восемь рублей) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. №1340

Исполнитель Шиманская В.Е.
(подпись) Шиманская В.Е.
(Ф.И.О.)

Начальник филиала
ГУП ГУИОН ЦИБ Кронштадтского района

Ракитянский А.В.
(подпись) Ракитянский А.В.
(Ф.И.О.)

«21» февраля 2007 года

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскаластр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	78:07:0003005:21		
Кадастровый номер:	78:07:0003005		
Номер кадастрового квартала:	29.08.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:20		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Кронверкское, территория Петропавловская Крепость, дом 3, литер Д		
Площадь:	17366.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Культурно-просветительное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2097357098.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:246		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AFA5A599507BC76D39D2DFEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:157, 78:07:0003005:158, 78:07:0003005:159, 78:07:0003005:160, 78:07:0003005:161, 78:07:0003005:162, 78:07:0003005:163, 78:07:0003005:164, 78:07:0003005:165, 78:07:0003005:166, 78:07:0003005:167, 78:07:0003005:168, 78:07:0003005:169, 78:07:0003005:170, 78:07:0003005:171, 78:07:0003005:172, 78:07:0003005:173, 78:07:0003005:174, 78:07:0003005:175, 78:07:0003005:176, 78:07:0003005:177, 78:07:0003005:178, 78:07:0003005:179, 78:07:0003005:180, 78:07:0003005:181, 78:07:0003005:182, 78:07:0003005:183, 78:07:0003005:184, 78:07:0003005:185, 78:07:0003005:186, 78:07:0003005:187, 78:07:0003005:188, 78:07:0003005:189, 78:07:0003005:190, 78:07:0003005:191, 78:07:0003005:192, 78:07:0003005:193, 78:07:0003005:194, 78:07:0003005:195, 78:07:0003005:196, 78:07:0003005:197, 78:07:0003005:198, 78:07:0003005:199, 78:07:0003005:200, 78:07:0003005:201, 78:07:0003005:202, 78:07:0003005:203, 78:07:0003005:235		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610427160226; 781610427160236; 781610427160196; 781610427160116, 781610427160276, 781610427160106, 781610427160256, 781610427160076, 781610427160156; 781610427160186; 781610427160136; 781610427160086, 781610427160096, 781610427160206, 781610427160266, 781610427160016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Башня фланжая"; "Куртина Васильевская"; "Куртина Петровская"; "Куртина Екатерининская", "Бастон Государев", "Ворота Никольские", "Ворота Васильевские", "Ворота Невские", "Бастон Зотов", "Бастон Трубецкой"; "Ворота Кронверкские"; "Ворота "Петровские", "Бастон Нарышкин", "Бастон Головкин", "Куртина Никольская", "Куртина Кронверкская"; "Бастон Менников", 2019-08-15, 2021-05-31, 2021-08-03, 2021-07-28, 2021-07-29, 2021-09-24, 2021-09-24, 2021-10-06, 2021-10-06, 2022-02-10, 2022-03-28, 2022-06-08, 2022-10-27, 2023-12-21, 2024-02-26, 2024-02-26, 2024-02-26, 2024-02-26, 2024-02-26, 2024-03-06, 2024-03-06, 2024-03-07, 2024-03-11, 2024-03-11, 2024-03-12, 2024-03-12, 2024-03-13, 2024-03-13, 2024-02-24, 2024-04-16, 07-19-325/19, 07-19-214/21, 07-19-409/21, 07-19-382/21, 07-19-388/21, 07-19-475/21, 07-19-474/21, 07-19-477/21, 07-19-498/21, 07-19-497/21, 40-06/22, 88-06/22, 169-06/22, 428-06/22, 525-06/23, 518-06/23, 52-06/24, 53-06/24, 54-06/24, 55-06/24, 51-06/24, 73-06/24, 76-06/24, 79-06/24, 85-06/24, 86-06/24, 87-06/24, 88-06/24, 92-06/24, 93-06/24, 50-06/24, 166-06/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявлением объектом культурного наследия.		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 3

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:21		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2001 данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Особые отметки:			
Получатель выписки:	Каллаев Владимир Николаевич		



Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:21		
1 Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Российская Федерация 1.1.1 данные отсутствуют		
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78:07:0003005:21-78/011/2023-1 02.10.2023 19:19:26		
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A99507BC7E6D392DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер:	
		78:07:0003005:21	

Сумма разглашения обеими изложим в

Digitized by srujanika@gmail.com

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 68

Схема расположения

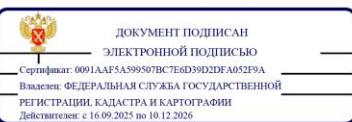
~~движимости) на земле~~

78

161

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68					
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526									
Кадастровый номер:	78:07:0003005:21								

N n/p	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на помещения на плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:07:0003005:157	1, цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1664.7
2	78:07:0003005:158	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56.4
3	78:07:0003005:159	цокольный	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.9
4	78:07:0003005:160	1, цокольный, цокольный, 1	чп1, чп1, 38-Н, чп2	Нежилое	данные отсутствуют	11873.2
5	78:07:0003005:161	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	364.3
6	78:07:0003005:162	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	419.4
7	78:07:0003005:163	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	200.8
8	78:07:0003005:164	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.3
9	78:07:0003005:165	1	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.2
10	78:07:0003005:166	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94
11	78:07:0003005:167	1	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160.3
12	78:07:0003005:168	1	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111
13	78:07:0003005:169	1	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.2
14	78:07:0003005:170	1, цокольный	25-Н, 25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	697.9

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFS5A599507BC7E6D99D2FA052F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 7

Здание вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 68		
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526								
Кадастровый номер:		78:07:0003005:21						
15	78:07:0003005:171	1	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1192.1		
16	78:07:0003005:172	1	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	893.3		
17	78:07:0003005:173	1	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	590.9		
18	78:07:0003005:174	1, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2024.6		
19	78:07:0003005:175	1	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	528.3		
20	78:07:0003005:176	1	31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	295.2		
21	78:07:0003005:177	1	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.3		
22	78:07:0003005:178	1	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.7		
23	78:07:0003005:179	1	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	975.4		
24	78:07:0003005:180	1	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1351		
25	78:07:0003005:181	1	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	716.1		
26	78:07:0003005:182	цокольный	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	649.6		
27	78:07:0003005:183	1	39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	320.3		
28	78:07:0003005:184	1	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	1034.1		
29	78:07:0003005:185	1	42-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	99.2		
30	78:07:0003005:186	1	43-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1038.2		
31	78:07:0003005:187	1	44-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	170.1		
32	78:07:0003005:188	мезонин-надстройка	48-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.5		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Здание										
вид объекта недвижимости										
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 68				
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526										
Кадастровый номер:						78:07:0003005:21				
33	78:07:0003005:189	1	49-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	741.3				
34	78:07:0003005:190	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.2				
35	78:07:0003005:191	1	50-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	707				
36	78:07:0003005:192	1	51-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	68.1				
37	78:07:0003005:193	1	52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	313.7				
38	78:07:0003005:194	1	53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	366.6				
39	78:07:0003005:195	1	54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.9				
40	78:07:0003005:196	1	55-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.9				
41	78:07:0003005:197	1	56-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	71.5				
42	78:07:0003005:198	1	57-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.5				
43	78:07:0003005:199	1	58-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.7				
44	78:07:0003005:200	1	59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.8				
45	78:07:0003005:201	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111.7				
46	78:07:0003005:202	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.4				
47	78:07:0003005:203	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.1				
48	78:07:0003005:235	1	60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	0.8				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DEA652F9A</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	<small>Инициалы, фамилия</small>
Полное наименование должности	

Раздел 8 Лист 9

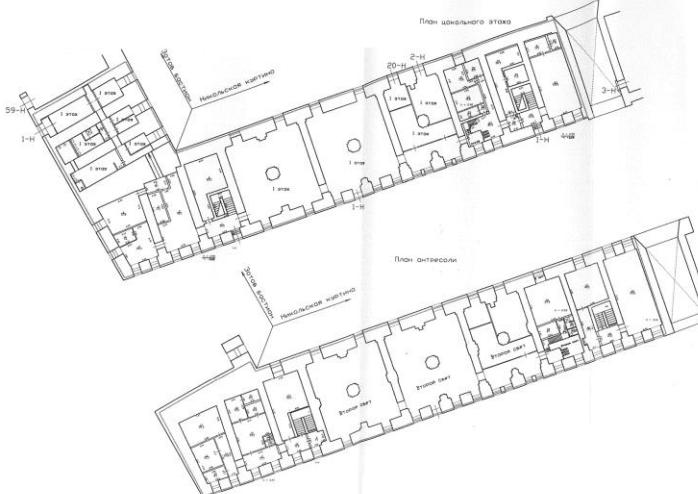
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	
		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599307BC7E6D9D2DF6A65219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			



Лист 11

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

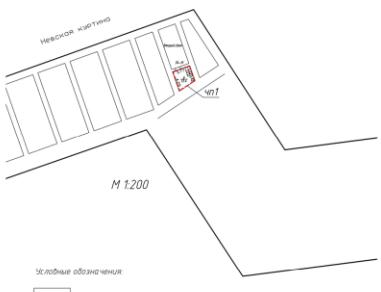
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AA5A59907BC7E6D39D2DFA052F9A Взятлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 12

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091ААFA5A599507BC76D39D2DEA052Р9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 13

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
<p><i>План части этажа 1 этаж</i></p>  <p>М 1:200</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Часть границы геометрической фигуры существующего помещения Часть границы геометрической фигуры бывш. образованной части помещения Стена с окном и дверью Лестница 			
Масштаб 1			

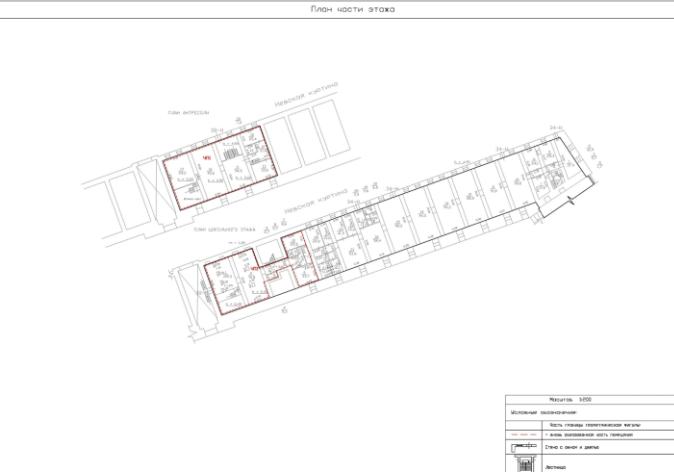
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC76D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 14

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	Номер этажа (этажей): 1		
<p><i>План части этажа ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ</i></p> <p>Чертежные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Часть границы геометрической фигуры существующего помещения — Часть границы геометрической фигуры либо образованной части помещения □ Стена с окном и дверью □ Лестница 			
Масштаб 1			



Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
 <p>План части этажа</p> <p>план верхний направление юго-запад план цокольного этажа направление юго-запад</p> <p>Масштаб 1:100</p> <p>Методика изображения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Чертеж планов геометрическими методами Блоки земельных участков показаны Связь с планом земли Легенда 			
Масштаб 1			

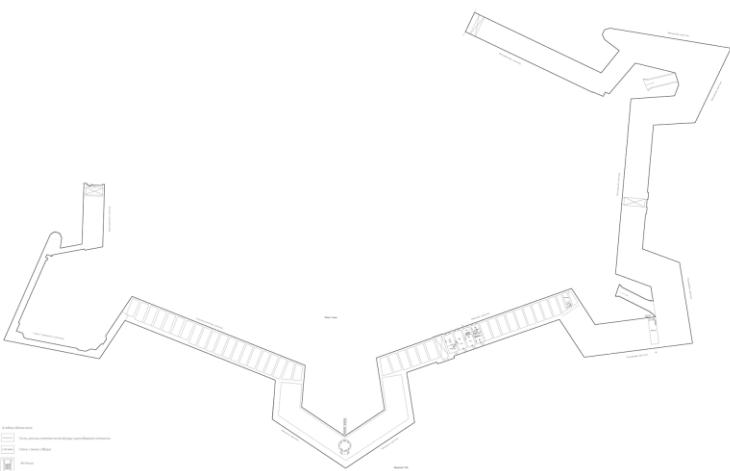


Лист 16

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

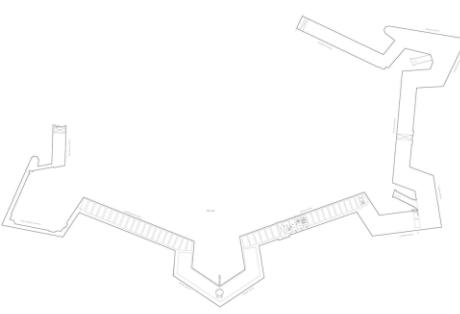
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DEA652F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 17

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

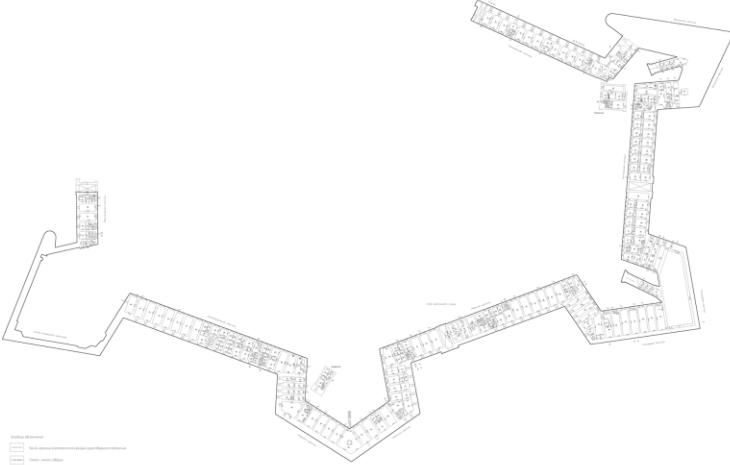
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A399507BCE6D39D2DEA632F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 18

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

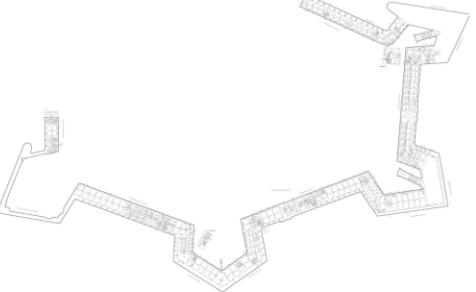
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A599307BC7E76D19D2DEA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 19

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A59907BC7E6D39D2DEA032F9A Взданен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 20

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091ААР5А599507ВС760D39D2DFEA052Р9А</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 21

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 22

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



Лист 23

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BCE7E0D9D2DEA052F9A Взятое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 24

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E8D9D2DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 25

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D9D2DFAB652F9A Валиден: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должности	

Лист 26

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	
		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAE5A599507BCE6D39D2DF6A652F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 27

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D3912DF052F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	 	 	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 28

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D9ED2FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 29

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A99907BCE76D39D22F4A022FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			



Лист 31

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): цокольный	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			



Лист 32

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 [Номер этажа (этажей): 1]		
Масштаб 1			



Лист 33

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	
		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

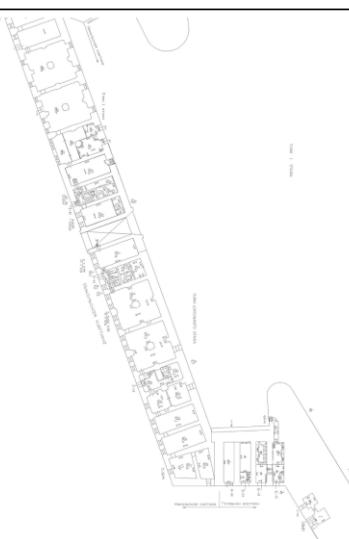


Лист 34

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

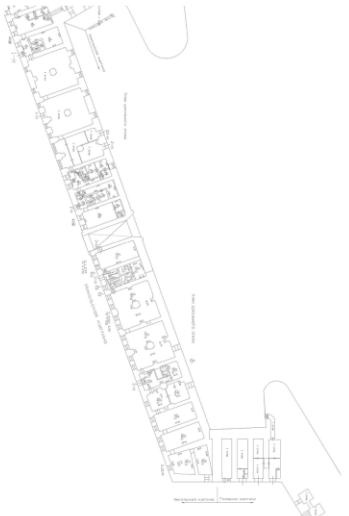
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599307BC7E6D39D2DFA03219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 35

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DF6A652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 36

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A59907BCE7ED39D2DEA052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 37

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	
		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A59907BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТРА и КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 38

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			



Лист 39

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AA5A59907BC7E6D39D2DFA052F9A Взялено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	 	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 40

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A599507BC76ED39D2DF0A052F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 41

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AASF5A99907BC76039D20FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 42

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

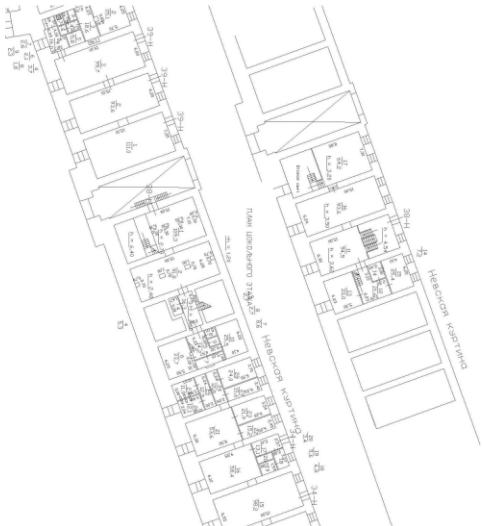
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 0091AAFA5A9907BCE7E6D39D2DF0052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 43

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC76D39D2DF6A652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 44

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 [Номер этажа (этажей): цокольный]	
			
Масштаб 1			

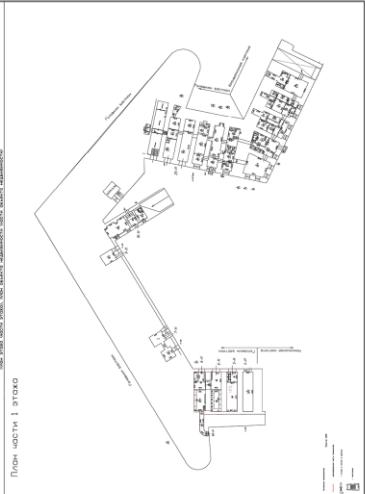
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A59907BC7E6D9D2DFA052F9A</small> <small>Взлесен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 45

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

<p>полное наименование должности</p>	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFAA599507B7E8D9D2DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
--------------------------------------	--	-------------------

Лист 46

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
 <p>План части 1 этажа</p>			
Масштаб 1			

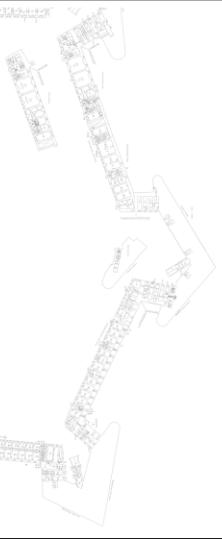


Лист 47

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D19D2DEA652F9A</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 48

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): цокольный			
			
Масштаб 1			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E8D39D22DF6A652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 49

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A59907BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 50

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

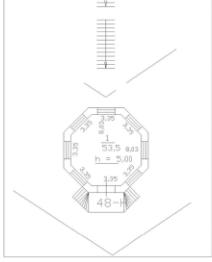


Лист 51

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			



Лист 52

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
План мезонин-надстройки			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 53

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			



Лист 54

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091ААР5А599507ВС760Д9Д2ФД052РУА Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		инициалы, фамилия
<small>Полное наименование должности</small>		

Лист 55

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	Номер этажа (этажей): 1		
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCE0D39D2DF0A632F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 56

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF3A599507BC7E6D39D2DEA6521FA</small> <small>Взятое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 57

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:00003005:21			
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Полное наименование должности	Сертификат: 0091AAFA5A599307BC7E6D9D2DF6A652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 58

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21	
		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DF6A652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Лист 59

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D9D2DF0A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 60

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D9D2DFA652F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 61

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526	Номер этажа (этажей): 1		
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DEA652F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	Инициалы, фамилия

Лист 62

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 0091AAF5A599307BC7E6D39D2DF6A65219A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 63

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D99D2DA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Лист 64

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21			
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFBAA99097BC7E6D39D2DFAA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 65

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



Лист 66

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

<p>полное наименование должности</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A9907BCE7E6D39D2DFA052F9A</small> <small>Издано ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> </div>	инициалы, фамилия
---	-------------------

Лист 67

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			



Лист 68

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 68
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526		Кадастровый номер: 78:07:0003005:21 Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA5A59907BC7E6D39D2DEA652F9A</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Фотографические изображения объекта
(съемка проведена А.П. Хорликовым 21 октября 2025 г.)

Список фотографий:

Фото 1. Вид на Никольскую куртину объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

Фото 2. Вид на Никольскую куртину объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

Фото 3. Вид на входные группы №1 и №10 в Никольской куртине объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

Фото 4. Вид на входную группу №1 Никольской куртины объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

Фото 5. Вид на входную группу №10 Никольской куртины объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

Фото 6. Вид на входную зону №10 Никольской куртины объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.



Фото 1. Вид на Никольскую куртину объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

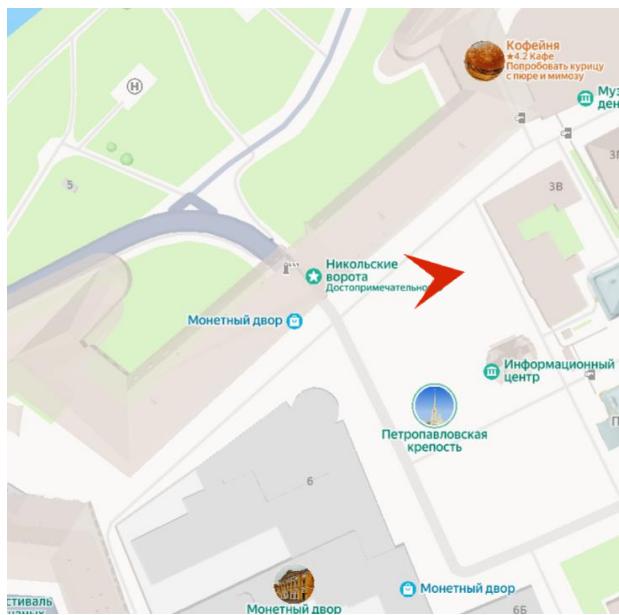


Схема фотофиксации №1



Фото 2. Вид на Никольскую куртину объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

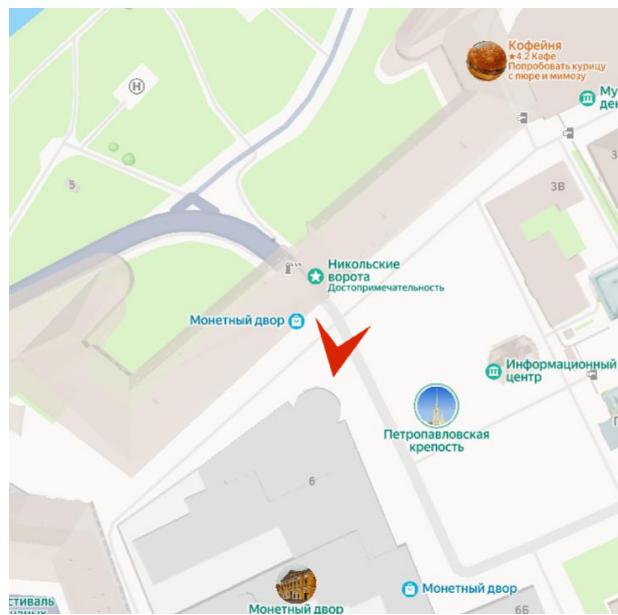


Схема фотофиксации №2



Фото 3. Вид на входные группы №1 и №10 в Никольской куртине объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

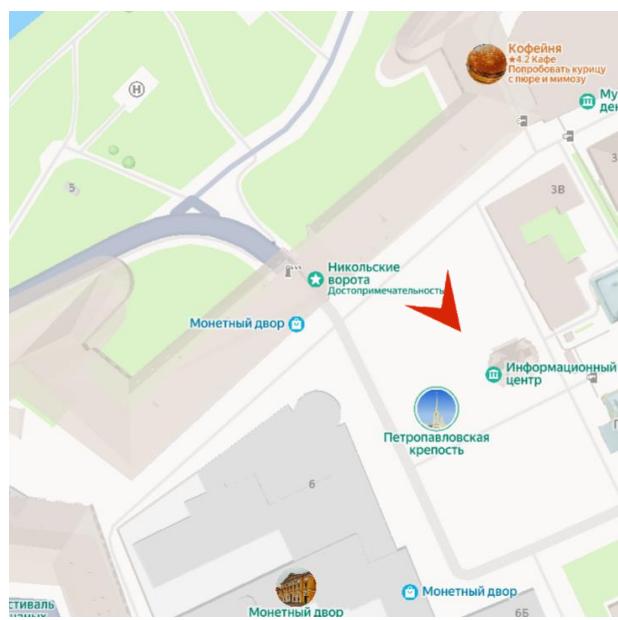


Схема фотофиксации №3



Фото 4. Вид на входную группу №1 Никольской куртины объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

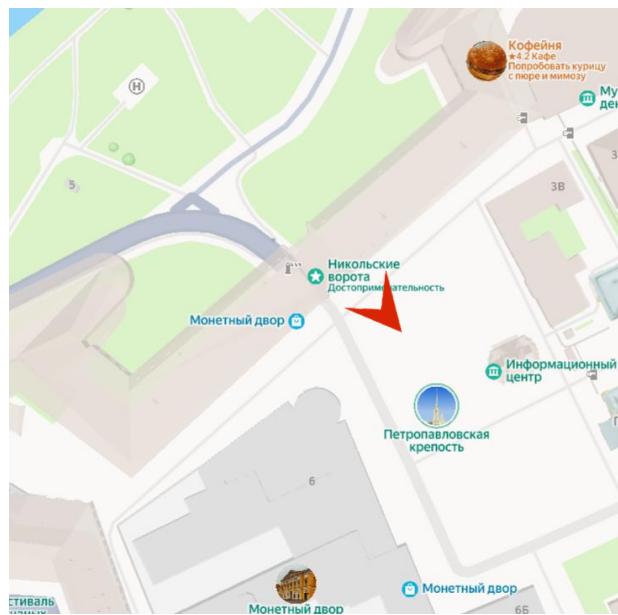


Схема фотофиксации №4



Фото 5. Вид на входную группу №10 Никольской куртины объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

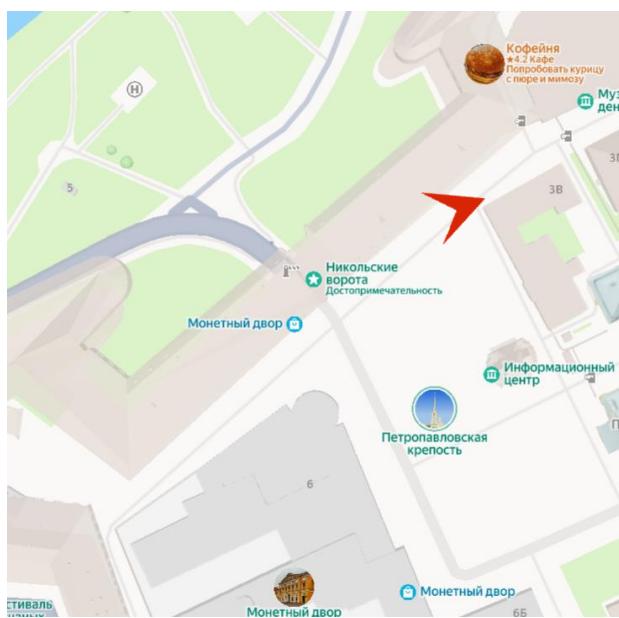


Схема фотофиксации №5

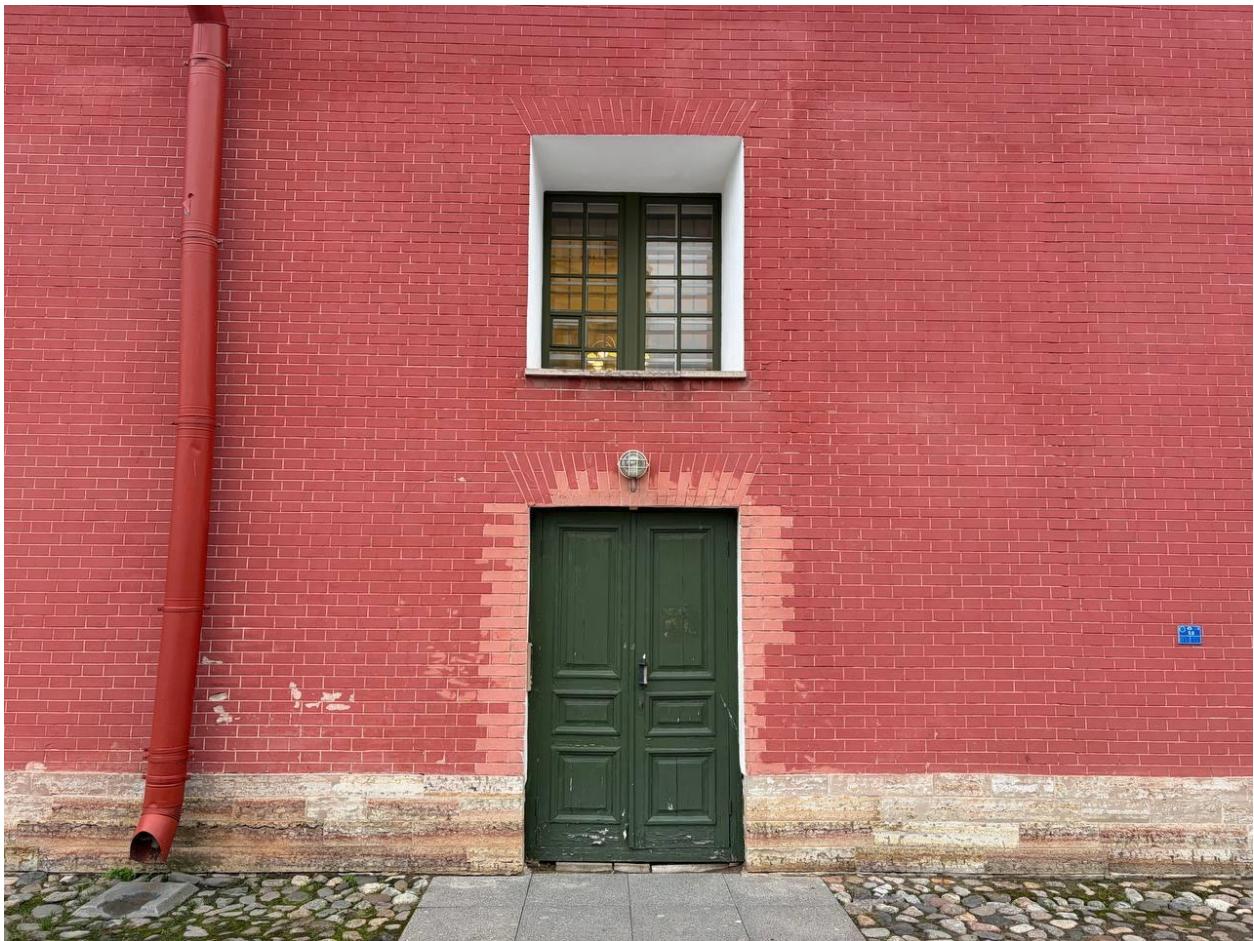


Фото 6. Вид на входную зону №10 Никольской куртины объекта культурного наследия федерального значения «куртина Никольская» (в составе «Петропавловская крепость») по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

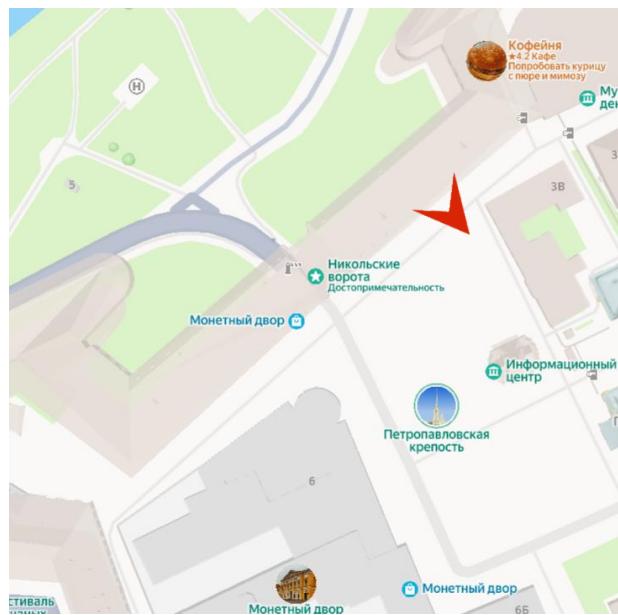


Схема фотофиксации №6

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель службы
заказчика

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»

К.С. Некардович
(ФИО)

“23.06.2025 г.”



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A47010243C1138A2BE2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1532/25-0-1 от 23.06.2025

приспособление для современного использования в части устройства козырьков над
входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада
Никольской куртины

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская»
(в составе «Петропавловская крепость»)

(адрес в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
Петропавловская крепость)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

2

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
 «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
 оперативное управление; кадастровый номер 78:07:0003005:160)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	-	офис/кв.	-
ИИН	7 8 1 3 0 8 0 5 9 8 - - -						
ОГРН/ОГРНП	1 0 3 7 8 2 8 0 2 8 6 7 7 - -						

Ответственный представитель: Куликова Ольга Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: (812) 498-05-11

Адрес электронной почты: Kapremont_gmispb@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.09.2022
Номер	392-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Куртина Никольская» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Куртина Никольская» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/8

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенностей подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурfov, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p> <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>2. Проект</p> <p>Проект приспособления для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение № 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгантового фасада Никольской куртины разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и</p>	

разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, атtestованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Новикова Лейла Юрьевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

Копия лицензии МКРФ



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197198, г. Санкт-Петербург, Маркина д. 16 Б, лит. А,
помещение 16-Н-17.9 (к.302.9)**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№340 от 4 февраля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№2236 от 3 октября 2016 г.

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

007087



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

лица В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РСК АНТИК"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	5	7	8	4	7	3	7	5	1	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

"05" марта 2020 года

(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	0	7	8	0	1	3	4	1	2	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1		3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	197198
2	Субъект Российской Федерации	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
3	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РОПШИНСКАЯ
4	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 1/32
5	Корпус (строение и т.п.)	ЛИТЕР А
6	Офис (квартира и т.п.)	ПОМО/ОФИС ЗН/Б

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

7	Вид заявителя	Данные заявителя, физического лица	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
8	Фамилия	КРОПОЧЕВА	
9	Имя	ЕЛЕНА	
10	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА	
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781009612225	
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	781009612225	

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

13	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ.
14	Документы представлены	УЧРЕД ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) на бумажном носителе
15	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
16	Документы представлены	на бумажном носителе
17	Наименование документа	ДОГОВОР
18	Документы представлены	на бумажном носителе
19	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
20	Документы представлены	на бумажном носителе
21	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
22	Документы представлены	на бумажном носителе
23	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
24	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по

Санкт-Петербургу

наименование реагирующего органа

"05" марта 2020 года



Начальник отдела

Глушенко Елена Константиновна

Подпись, Фамилия, инициалы

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

**Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний
экспертной комиссии**

Договор подряда № ПД-21-07/2025-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

10 октября 2025 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Калдаева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 10 октября 2025 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершив прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РСК АНТИК»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 ИНН 7814294120/КПП 781301001
ОГРН 1157847375168
контактный телефон: +7 812 602 74 70
e-mail: rskantikffiyandex.ru
Расчетный счет № 40702810203000005583
Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайлова Галина Викторовна

место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
Паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-Петербурга 15.03.2002 г.
Зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «РСК АНТИК»

Калдаев В.Н.



От Исполнителя:



Михайлова Г.В.

Договор подряда № ПД-21-07/2025-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

10 октября 2025 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Калдаева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 10 октября 2025 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «РСК АНТИК»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 ИНН 7814294120/КПП 781301001
ОГРН 1157847375168
контактный телефон: +7 812 602 74 70
e-mail: rskantikffiyandex.ru
Расчетный счет № 40702810203000005583
Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб К/с 3010181010000000723 БИК 044030723

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020.
Код подразделения: 780-022
Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81
ИНН 781615809790

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «РСК АНТИК»

Калдаев В.Н.


От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Договор № ПД-21-07/2025-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

10 октября 2025 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Калдаева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валганового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 10 октября 2025 г. до полного исполнения по договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

- исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РСК АНТИК»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5 ИНН 7814294120/КПП 781301001
 ОГРН 1157847375168
 контактный телефон: +7 812 602 74 70
 e-mail: rskantikffiyandex.ru
 Расчетный счет № 40702810203000005583
 Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб К/с 3010181010000000723 БИК 044030723

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 21.11. 2013 г.
 Место жительства: СПб, ул. Латышских стрелков, д. 11/1, кв. 272
 ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «РСК АНТИК»

Калдаев В.Н.



От Исполнителя:

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"10" октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайлowsкая Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 47 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайлова Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайлова Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляют ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **10.10.2025 г. по 30.10.2025 г.:**

- 10.10.2025г. – 14.10.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 15.10.2025г. – 23.10.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 24.10.2025г. – 30.10.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанная ООО «РСК АНТИК».
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации ООО «РСК АНТИК».
- Копия Выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г. (ООО «РСК АНТИК»).
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1532/25-0-1 от 23.06.2025 г.
- Документы технического учета: Копия Технического паспорта на помещение 3-Н (Никольская куртина).
 - Справка о статусе объекта культурного наследия.
 - Копия Распоряжения КГИОП от 31.05.2023 г. № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».
 - Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» от 20.01.2015 г. № 10-23/8.
 - Копия Распоряжения КГИОП от 09.09.2022 г. № 392-об/22 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская».
 - Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2024 г. №55-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.09.2022 № 392-об/22».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Протокол №2

"30" октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайлowsкая Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 47 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке следующих документов:

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке указанного документа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197845526. Дата получения: 28.10.2025 г.). Данный документ был экспертами изучен и проанализирован.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данный документ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) в Приложение №7 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно

2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В.– о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), предусмотренных проектом: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости» (Шифр: ПД-21-07/2025), разработанным ООО «РСК АНТИК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК» (Шифр: ПД-21-07/2025)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
Извлечение**



2
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

10581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где в 1893-1908 гг. жил композитор Римский-Корсаков Н.А.	Загородный просп., 28
Вокзал Витебский:	Загородный просп., 52
вокзал, 1902-1904 гг., арх.Бржозовский С.А., гражд.инж.Минаш С.И.	
дебаркадер, 1904 г., арх.Бржозовский С.А.	
павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх.Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., арх.Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция)	
центральный пост, 1900-е гг., арх.Бржозовский С.А.	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17
Петропавловская крепость:	о.Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж.Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
башня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1832 г.	

Назначение и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня фланговая, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
богардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпицовых Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1827 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729- 1730 гг., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кедринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1752-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбонье А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер-офицерская, 1748-1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
X дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавалер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII-нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен.инж.Миних Б.-Х., арх.Трезини Д., 1832, 1912 гг.	1832, 1912
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх.Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх.Порто А., 1839-1844 гг., арх.Анерт Э.Х., арх.Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж.Томилин Р.Т., инж.Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен.инж.Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен.инж.Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великоокняжеской усыпальнице, XIX-нач.XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон.XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл третья XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячего острова, кон.XIX в.-1950-е гг.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг. арх. Зарудный И.П., 1756- 1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены Российские императоры.	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великоокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Гримм Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., восн. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. – по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх. Rossi I. F., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.
мост Эрмитажный, 1763- 1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

27 Апр 2005 № 1/656-C
На № 584 от 06.04.2005г.

ГУ «Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»

СПРАВКА

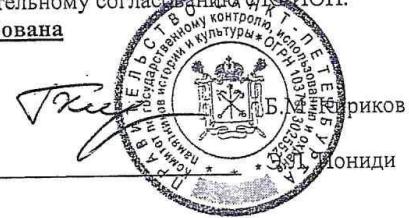
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что объект по адресу:

Петропавловская крепость, 3, лит. Д - Никольская куртина включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального значения, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. в связи с чем все ремонтно-реставрационные и строительные работы по объекту подлежат обязательному согласованию КГИОП.

Категории отделки помещений: не затребована

Заместитель председателя КГИОП

Исполнитель



С О Д Е Р Ж А Н И Е

**акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Куртина Никольская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость (о. Заячий, Петропавловская крепость), - «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части устройства козырьков над входами в помещение 3-Н (№ 1 и № 10) со стороны валгангового фасада Никольской куртины Петропавловской крепости», разработанной ООО «РСК АНТИК»
 (Шифр: ПД-21-07/2025)**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-19
Приложение № 1. Краткая историческая справка	20-27
Приложение № 2. Историческая иконография	28-41
Приложение № 3. Охранное обязательство	42-71
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	72-77
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	78-86
Приложение № 6. Документы технического учета	87-91
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	92-160
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	161-168
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	169-175
Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ	176-180
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	181-200
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение	201-209
Содержание	210