

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году  
(шифр: 40-К-2025-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 40-К-2025-ОСОКН/Э от 20.06.2025 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «КАНТ» (Приложение № 8).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 20.06.2025 по 20.08.2025.

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

**4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 40 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН);

- копия выписки из решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся

на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-27 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-27/1 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2022 № 422-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 20.05.2022 (*Приложение № 5*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) (*Приложение № 9*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого

для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены исторические справки и иконографические материалы (*Приложение № 7*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 40-К-2025-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году, выполнен в рамках реализации проектной документации «Подпорная стена. Конструкции железобетонные. Гостиница, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3», разработанной ООО «НПФ «Ретро» в 2025 году, шифр: ПО-Г/РЕМ17-3-КЖ21 (заказчик ООО «Специализированный Застройщик «Элемент 1»).



Участок с кадастровым номером 78:07:0315202:15, на котором предусмотрено устройство подпорной стены, имеет смежную границу с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

Объект культурного наследия «Петровский парк» включает в себя территорию «Большого Петровского парка» и «Малого Петровского парка». Проектируемая подпорная стена расположена в непосредственной близости к территории «Большого Петровского парка».

*Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров:*

Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, поставлен на государственную охрану решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849. Вид объекта— ансамбль (*Приложение № 1*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, утверждены распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-27 (*Приложение № 2*). Согласно экспликации плана границ территории объекта культурного наследия в состав ансамбля включены: «Большой Петровский парк» и «Малый Петровский парк».

Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-27/1 (*Приложение № 3*) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк».

Виды предмета охраны объекта культурного наследия:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- планировочное решение территории;
- конструктивная система;
- гидротехническая система;
- архитектурно-художественное решение.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» утверждено распоряжением КГИОП от 20.10.2022 № 422-об/22 (*Приложение № 5*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 20.05.2022.

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0000000:3212 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский парк, участок 1, отсутствуют (*Приложение № 6*).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

*Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров:*

В период освоения западной части Петровского острова, в первой половине XVIII века, рассматриваемая территория была занята редким лесом, она была прорезана протокой, соединявшей р. Малую Неву и р. Ждановку.

Во второй половине XVIII века на исследуемой территории размещались склады, которые были перенесены с Адмиралтейского острова после разрушительного пожара 1737 года.

Уже с середины XVIII века на Петровском острове начали появляться первые промышленные производства, в частности, у берега Малой Невы разместились строения Красильного завода Александровской мануфактуры.

В результате наводнения 1824 года, нанесшего острову серьезный ущерб, рассматриваемые участки также подверглись затоплению, так, к 1828 году их территорию прорезали уже несколько протоков, леса практически уже не осталось.

В начале 1837 года возник вопрос о приведении в порядок низменной части Петровского острова от моста, ведущего на Крестовский остров, до Тучкова моста.

Таким образом, в 1830-е годы, южная часть Петровского острова, в границах которого расположен объект культурного наследия «Петровский парк», была урегулирована.

Так, в 1836 году в связи с передачей Петровского острова в ведение Кабинета Его Величества, было принято решение о разбивке парка в восточной части острова. Строения Александровской мануфактуры были снесены.

В 1837–1840 годах по проекту председателя комитета городских строений, инженера генерал-лейтенанта А.Д. Готмана с участием садового мастера Ф. Гаврилова был разбит Петровский парк пейзажного типа.

Разбивка парка происходила в два этапа.

В 1837–1839 годы была устроена первая, большая его часть, располагавшаяся от восточной оконечности Петровского острова до территории бывшего Воскобелильного завода.

На территории, отведенной для устройства парка, естественные заливы, врезавшиеся в массив острова, были превращены в два обширных пруда, соединявшихся протоками друг с другом и с рекой М. Невой, проведены работы по углублению залива, оформлены очертания прудов, произведена подсыпка территории, возведены мосты.

Пейзажный парк отличался богатым растительным ассортиментом, в нем произрастали: береза, дуб, рябина, липа, клен, ива, тополь, ясень и др. древесные породы.

По линии старой трассы Петровской дороги было проложено шоссе. От Ждановского моста через весь парк проложены ездые аллеи шириной 10,67 м (шли вдоль рек Ждановки и М. Невы, огибая пруды). Вдоль ездых аллей проходили пешеходные дорожки шириной 2,13 м. В восточной части парка устроена обширная площадка овальных очертаний.

Древесные и кустарниковые куртины, разбитые на территории парка, чередовались с обширными естественными лесными и луговыми участками местности. Ездые аллеи были ограждены надолбами, края пешеходных дорожек выстланы дерном.

В 1839–1840-х годах территория парка была расширена за счет включения в него территории Воскобелильного завода (западнее уже распланированной ранее территории). Здесь, вдоль северной границы, проходил участок Петровского шоссе (Петровский проспект), проложены ездые аллеи и пешеходные дорожки. В этой части парка преобладал природный сосновый лес.

В 1853–1854 гг. по повелению императора Николая I на Ждановской набережной к северу от существующего к этому времени Петровского парка по проекту инженера-поручика Г.Х. фон Баранова был разбит Малый Петровский парк, площадь которого составила 3, 37 га. В качестве садового мастера был привлечен А. Рохель.

По периметру Малого парка проходила окружная ездая аллея. Огибая кольцом

круглую клумбу в центральной части парка по направлению от Кадетского моста через реку Ждановку ко Второму Кадетскому корпусу, проходило шоссе. Пешеходные дорожки пересекали парк в разных направлениях, древесные и кустарниковые куртины перемежались с открытыми лужайками. Были высажены 2783 дерева и 8790 кустарников, из которых преобладали: липа, клен, ясень, береза, дуб, боярышник, белая, лиловая и «красная» сирень, жимолость, дерен, бузина, а также другие деревья и кустарники. Парк ограждал земляной вал высотой 0,9 м.

В композицию Большого Петровского парка уже в годы его создания включались постройки различного назначения. На фиксационном плане 1880 г. «Петровской Брандвахты» показана часть Петровского парка со «служительским домом» и сараем.

К числу строений, появившихся в середине и второй половине XIX в. на территории Петровского парка, относятся постройки Английского Гребного клуба на площади 0,33 га (позднее Английское гребное общество «Стрела»), размещенные на территории к западу от среднего пруда у 3-го Петровского моста.

В 70-е годы XIX века ландшафт парка насыщается сезонными сооружениями для обслуживания отдыха населения Петроградской стороны. В течение 1878–1879 гг. в ландшафтах парка сооружаются эстрада и помещение для музыкантов духового оркестра, карусель и пристань для проката лодок и шлюпок, значительно увеличивается количество построек по южному берегу острова, вдоль Малой Невы. Выделяется обширный луг у Тучкова моста для проведения массовых гуляний. Основные компоненты ландшафтно-композиционной структуры парка не изменились по сравнению с планом 1846 года.

В 1885 году в парке было высажено 140 деревьев, исправлены и обложены дерном дорожки.

В 1899 году по указу императора Николая II восточная часть Большого Петровского парка и весь Малый Петровский парк были безвозмездно переданы С. Петербургскому городскому попечительству народной трезвости, куда вошел и участок с постройками бывшего гребного клуба. На территории парка, занятой попечительством, были построены театр, открытая сцена, разного рода павильоны, столовые, чайные, паромные переправы. Характер использования территории рассматриваемых участков, как и их планировка, практически не изменялись.

Инвентарь 1902 года и прилагаемый к нему генплан Петровского и Малого парков дают представление о состоянии парков, а также о тех постройках, которые были возведены с 1899 года комитетом попечительства о народной трезвости (ПОНТ). В инвентаре приведены следующие натурные данные: общая площадь Петровского парка – 26 дес. 993, 3 саж. (63393, 30 кв. саж.), под сенокосами значится 9 дес. 1209, 9 саж., под сенокосами с лесом – 2 дес. 700,9 саж., под куртинами – 266,7 саж., под лесом – 2 дес. 1321, 3 саж., под деревьями вдоль дорог – 1370,5 саж., береговой части мостов – 89,3 саж., под помещениями будок и отхожих мест – 14,5 саж., под участком яхт-клуба – 724,8 кв. саж., под домом смотрителя с огородом и домом – 264 кв. саж.

На генплане 1902 года композиция парка, система аллей полностью соответствует в основных частях плану 1880 года. Изменения коснулись площади, на которой находилась эстрада – беседка. Конфигурация, определенная петлей дороги, сохранилась, но беседка и радиальные аллеи исчезли.

В 1911 году предлагалось объединение рядом лежащих островов с созданием новой планировочной структуры. В конкурсных проектах начала XX века в качестве перспективного развития композиционно-пространственной связи Петровского и Александровского парков

предлагалось размещение спортивных и зрелищных объектов в озелененной среде правобережья Малой Невы.

К 1913 году композиция парка, оставаясь в целом неизменной, приобрела новые черты: появились обширные цветочные посадки в клумбах, на газонах выставлялись кадки с пальмами и экзотическими растениями. На плане Санкт-Петербурга этого времени Петровский парк занимал одну треть острова в его восточной части. От обширных зеленых насаждений обоих парков сохранились только отдельные фрагменты. Открытые ландшафты максимально использовались для организации массовых народных гуляний, на специальных площадках сооружались аттракционы, на берегах прудов - пристани для проката лодок и т.д.

В 20-е годы XX в. произошли значительные изменения в организации восточной части парка: на месте открытой сцены и поляны для народных праздничных развлечений был построен стадион в деревянных конструкциях (1924–1925 гг.). В территорию стадиона была включена часть парка до Кадетского моста и восточный пруд. Здесь появился ряд сооружений спортивного и утилитарного назначения, в том числе вышка для прыжков в воду. Рядом с пешеходным мостиком, соединяющим восточный пруд с протокой, построили еще один въездной мост.

Средний пруд с лежащей по сторонам его территорией (территория рассматриваемых участков) в 1920-е годы были переданы заводу «Спецтранс». К 1930-м годам территория завода была уже достаточно плотно застроена производственными и коммунально-складскими корпусами. Позднее, в южной части производственной территории был возведен производственный корпус Судоремонтного завода, что окончательно отрезало парк от Малой Невы.

В 1957–1961 годах на месте прежнего Петровского стадиона был построен новый (архитекторы: Н.В. Баранов, О.И. Гурьев, В.М. Фромзель), западнее нового здания стадиона на территории парка, разместили дополнительную малую арену.

В 1960-е–1970-е годы территория в центральной его части получила новые характеристики: два берега протоки, соединявшиеся ранее пешеходным мостиком, были соединены насыпью. Территория по берегу реки М. Невы была также подсыпана и получила новые очертания.

В последующие годы в юго-западной части Петровского парка на берегу реки Малой Невы было построено 3-х этажное здание судоремонтного завода, занявшего обширную площадь у береговой полосы, что впоследствии сказалось на том, что данный участок не был включен в границы территории объекта культурного наследия Петровский парк.

В советское время изменения коснулись и западной части территории парка, – здесь были размещены строения детского сада, что также привело к утрате ряда планировочных элементов парка.

В северо-западной части Петровского парка, которая в большей степени сохранила исторические элементы планировочной и ландшафтной организации, в советский период изменения коснулись в основном конфигурации парковых пешеходных дорожек.

Отдельные постройки, связанные с развитием спортивной зоны в восточной части Петровского парка, и соседство с парком технических баз и производственных площадок, огражденных глухими заборами, разобили парковые ландшафты и отрицательно сказались на восприятии композиции Петровского парка.

### 10.3. Современное состояние объекта:

#### Территория проектируемой подпорной стены:

Участок проведения работ расположен в границах:

- территориальной зоны ТРЗ-2– зоны рекреационного назначения – объектов туризма и сана-торно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры;

- в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ОЗРЗ-2(07)01 (квартал 3152Е и квартал 3152Б);

- исторического поселения (в границах исторического центра Санкт-Петербурга).  
Средовая зона 17.

В административном отношении территория проведения работ находится в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга, на Петровской косе.

Территория планируемых работ представляет собой равнинную местность, с существующими коммуникациями под землей. Абсолютные отметки изменяются от 2,30 до 3,34 м (по устьям скважин инженерно-геологических изысканий).

#### *Инженерно-геологические условия участка:*

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия описание инженерно-геологических условий участка в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Петровский парк», по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров, приведено на основании материалов Технического отчета. Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Гостиница со встроенной подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0315202:15», по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ремесленная ул., дом 17, литера 3», выполненный ООО «МегаМейд Изыскания» в сентябре 2017 года, шифр отчета : ММИЗ/Рем17/ЛЗ/2016.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделено 12 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 40,00 м принимают участие:

#### ***Четвертичная система – Q***

##### ***Современные отложения – QIV***

##### ***Техногенные образования – t IV***

**ИГЭ 1** – насыпные грунты: пески коричневые влажные со строительным мусором, щебнем с обломками кирпичей, древесины с примесью органических веществ.

##### ***Биогенные отложения – bIV***

**ИГЭ-2.2** – слабозаторфованные грунты, текучие, темно-серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

##### ***Озерно-морские отложения – m, l IV***

**ИГЭ-2** – пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, желто-серые и серые, с линзами супесей пластичных, водонасыщенные.

**ИГЭ-2.1** – пески пылеватые, плотные, неоднородные, желто-серые и серые, с линзами супесей пластичных, водонасыщенные.

**ИГЭ-3** – суглинки текучепластичные, слоистые, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

**ИГЭ-3.1** – супеси текучие, пылеватые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

##### ***Верхнечетвертичные отложения – Q III***

### ***Озерно-ледниковые отложения – Ig III***

*ИГЭ-4* – суглинки текучие, ленточные, тяжелые пылеватые, тиксотропные, коричневые, с прослойками песков пылеватых, водонасыщенных.

*ИГЭ-5* – суглинки текучепластичные, слоистые, легкие пылеватые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

*ИГЭ-6* – супеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5-15%, с отдельными валунами.

*ИГЭ-6.1* – супеси пластичные, пылеватые, серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с гравием и галькой до 5-15%, с отдельными валунами.

### ***Вендская система котлинского горизонта – Vkt2***

*ИГЭ-9* – глины твердые, дислоцированные, легкие пылеватые, с перемятой слоистостью, зеленовато-серые, с обломками песчаников.

*ИГЭ-10* – Глины твердые, легкие пылеватые, слоистые, зеленовато-серые, с прослоями песчаников.

#### ***Гидрологические условия:***

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 40,0 м характеризуются наличием безнапорных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к насыпным (tIV) грунтам, озерно-морским (ImIV) пескам, а также к линзам и прослоям песков в озерно-морских (ImIV), озерно-ледниковых (IgIII) глинистых грунтах.

Участок изысканий расположен между Петровским прудом и рекой Малой Невой. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации вод из Петровского пруда, уровень воды в котором залегает на 2,0-2,5 м от дневной поверхности, т.е. соответствуют глубине уровня грунтовых вод на участке. Уровень воды в реке Малая Нева на 4,5-5,0 м ниже дневной поверхности, туда происходит разгрузка грунтового водоносного горизонта. Таким образом, направление потока грунтовых вод – с северо-востока на юго-запад (от Петровского пруда по направлению к реке Малая Нева). Только во время нагонных явлений, когда закрывается внешняя защитная дамба и повышается уровень вод в Невской губе, происходит кратковременный переток грунтовых вод в обратную сторону.

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния, а также нагонных явлений со стороны река Малая Нева подземные воды можно ожидать на отметках близких к дневной поверхности.

#### ***Специфические грунты:***

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся:

- техногенные (tIV) насыпные грунты (ИГЭ-1);
- биогенные (bIV) слабозаторфованные грунты (ИГЭ-2.2).

Насыпные грунты имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простираию.

Слабозаторфованные грунты характеризуются значительной и неравномерной сжимаемостью, а также из-за наличия органики влияют на агрессивность грунтовых вод к бетонным конструкциям и оболочкам кабеля.

*Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:*

*Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу:*

*Санкт-Петербург, Петровский остров:*

Современная территория «Петровского парка» в границах объекта культурного наследия состоит из двух частей: «Большого Петровского парка» и «Малого Петровского парка».

Большой Петровский парк – пейзажный парк вытянут вдоль берега р. М.Невы. Исторически объемно-пространственная композиция парка представляла собой полузакрытые пространства с обширными открытыми пространствами водной поверхности и серией полей, с панорамными видами на набережную Васильевского острова и водную поверхность окружающих его рек.

В настоящее время объемно-пространственная композиция сохранилась фрагментарно. Парковая зона представлена группами и куртинами высокоствольных старовозрастных насаждений ценных пород, открытыми пространствами водоемов и объединена единой дорожно-тропиночной сетью. Комплекс спортивных сооружений расположен в восточной части парка и состоит из объемного здания и спортивного поля для игр.

Западная часть парка планировочно связана с восточной частью проездной дорогой (часть Петровского проспекта), но визуальная связь утрачена.

Закрытые пространства в западной части парка представлены куртинами высокоствольных древесных насаждений и сохранились вдоль Петровского проспекта и в районе северо-восточной части пруда. Сохранилась визуальная связь Петровского проспекта с панорамой пруда. Кроны старовозрастных деревьев сомкнулись, но подкрановое пространство открыто для обзора и сквозь редкие стволы открывается вид на пейзажный пруд. Вдоль южного берега пруда куртины деревьев не сохранились.

Визуальные связи парка с прилегающей территорией со стороны р. Малой Невы большей частью утрачены. Участок бывшего судоремонтного завода с полностью утраченным парковым ландшафтом в центральной части территории, который не входит в границы территории объекта культурного наследия, и объемные спортивные здания и сооружения, расположенные в восточной части парка, доминируют в восприятии паркового ландшафта.

В настоящее время водная система парка, являющаяся естественной бухтой р. Малой Невы, большей частью утратила свои природные очертания берегов, за исключением пруда, который в настоящее время не проточный и частично утрачена его историческая связь с р. Малой Невой. С северо-восточной стороны пруда располагается современный песчаный пляж. Восточная часть бухты сохранила связь с рекой М. Невой, но берега имеют жесткую геометрическую форму и укреплены бетоном. Западная часть бухты изолирована от р. М. Невы земляной перемычкой, что способствовало образованию замкнутого непроточного пруда; берега пруда имеют естественные очертания.

Породный состав старовозрастных насаждений представлен дубами, липами, вязами и кленами, с диаметрами стволов 50-70 см. Встречаются экземпляры с диаметром ствола более 1 м. Состояние деревьев большей частью хорошее и удовлетворительно. Также в насаждениях встречаются: тополь, боярышник, осина, черемуха, рябина, яблоня, ясень, каштан, единично - лиственница.

Существующие кустарники представляют собой современные посадки. Редкие куртины кустарников расположены вдоль северной части пруда на границе пляжа и древесной зелени, вдоль р. Ждановки высажена стриженная живая изгородь. Исторические пятна кустарниковых групп не сохранились. В целом второй ярус (подлесок) и кустарниковый ярус в насаждениях отсутствуют.

Породный состав кустарников однообразен: лещина, барбарис, кизильник, жимолость, верба, снежнаягодник, сирень, дерен, ива кустовая.

В районе между Петровским проспектом и р. Ждановкой в насаждении около 30% занимают тополя, в то время как между Петровским пр. и прудом - насаждения состоят только из ценных старовозрастных пород. Кронированные тополя, высаженные в плотную аллею или группы среди ценных деревьев - доминируют, искажая исторический облик рассматриваемой части парка.

Вдоль р. Ждановки произрастает стриженная низкая изгородь из кизильника.

Современное состояние газонов большей частью неудовлетворительное, что связано с недостаточностью света для произрастания обычных светолюбивых газонных трав, в связи с произрастающими здесь старовозрастными деревьями.

В связи с тем, что по территории парка проходит Петровский проспект, который открыт для транзитного движения автотранспорта, то территория между проспектом и пляжем изъезжена машинами.

Дорожно-тропиночная сеть в западной части парка в настоящее время претерпела ряд значительных изменений. Сохранился Петровский проспект и частично прогулочные дорожки вокруг водоемов. Широкая проезжая дорога вокруг пруда не сохранилась, за исключением восточного участка. Вокруг пруда можно обойти по пешеходной дорожке.

Территория между р. Ждановкой и Петровским проспектом изрезана транзитными тропами. Покрытие дорожек щебеночное, Петровского проспекта – асфальтовое. Состояние покрытия щебеночных дорожек не удовлетворительное, покрытие сильно изношено.

Ландшафтный район берега р. М. Невы представляет собой набережную по границе парка. Вокруг спортивного комплекса со стороны р. Малой Невы и участка р. Ждановки сохранилась открытая зона, откосы набережной укреплены гранитом, покрытие - асфальтовое. Рассматриваемая территория закрыта для массового посещения, на ней отсутствуют зеленые насаждения, которые являются характерной чертой набережных Санкт-Петербурга.

Берег р. Малой Невы в районе открытого футбольного поля оформлен в виде зеленых кулис: двух, трехрядная аллея из тополя.

Район массива высокоствольных зеленых насаждений композиционно связан с восточным участком бухты. В настоящее время рассматриваемая бухта имеет в западной оконечности только одну точку связи с р. М. Невой – протоку, расположенную на территории бывшего судоремонтного завода. В восточной оконечности бухты не сохранилась протока, связывающая бухту с р. М. Невой.

Вдоль северного берега бухты произрастают высокоствольные старовозрастные деревья ценных пород. Породный состав старовозрастных насаждений представлен дубами, липами, вязами и кленами, с диаметрами стволов 50-70 см. Также в насаждениях встречаются: ель, боярышник, тополь, осина, черемуха, рябина, яблоня, ясень и др. Состояние старовозрастных ценных насаждений хорошее или удовлетворительное.

Под кроной разросшихся старовозрастных деревьев подрост и самосев ценных пород отсутствует. Газонные травы замещены сорной травяной растительностью. На территории массово произведены молодые посадки деревьев: клен, дуб, лиственница, рябина, которые находятся в хорошем состоянии. Породный состав кустарников: пузыреплодник, боярышник в живой изгороди, кизильник, сирень и др. Преобладает кизильник в живой изгороди и сирень.

Вдоль р. Ждановки со стороны парка произрастает плотный ряд кустарника (акация с включением самосева вяза и клена) и ряд молодых лип.

Зеленые насаждения, произрастающие по берегу р. Ждановки, формируют зеленые кулисы вдоль набережной.



На основании выполненного обследования территории парка, можно сделать вывод: общее техническое состояние – объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» в зоне обследования – неудовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, и относится к III категории технического состояния в соответствии с табл. В.1 приложение В.

Для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые деформации основания не определяются.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*): копия выписки из ЕГРН от 20.08.2025 г. № КУВИ-001/2025-159502831 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0000000:3212 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский парк, участок 1;
- историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 7*).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- СП 381.1325800.2018. Сооружения подпорные. Правила проектирования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

Перечень библиографических, архивных и иных источников приведен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН).

### Основные проектные решения:

Ниже приведены основные решения документации «Подорная стены. Конструкции железобетонные. Гостиница. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3» разработанной ООО «НПФ «Ретро» в 2025 году (шифр: ПО-Г/РЕМ17-3-КЖ21).

### Основные технические решения:

Проектом предусмотрено устройство инженерного сооружения – отдельно стоящей подпорной стены на перепаде отметок планировки территории высотой от 350 мм до 670 мм.

Конструктивное решение подпорной стены – винтовые сваи. После погружения полость свай заполняется бетоном. Поверх подпорной стены на закладных устанавливается ограждение из металлической решетки.

Благоустройство территории предусмотрено в проектной документации на строительство Гостиницы, по адресу по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3 (шифр ПД: ПО-Г/РЕМ13-3).

### Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ выполнено на основании требований СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Согласно выполненным расчетам установлено, что предварительный радиус зоны влияния составит 2,96 м.

В границы предварительной зоны влияния на основании п. 9.36 СП 22.13330.2016 попадает территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский Парк».

Следует отметить рассматриваемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», в непосредственной близости к проектируемому

объекту не имеет объектов капитального строительства, таким образом отсутствуют объекты, для которых геотехническое влияние могло бы спровоцировать дополнительные осадки оснований фундаментов.

Оценка воздействия запроектованных работ на объекты культурного наследия:

Для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые деформации основания не определяются.

Отсутствие воздействия на ландшафтный объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по устройству свайного основания, откопке траншеи и монолитных работ по возведению подпорной стены, а также обязательного восстановления благоустройства территории объекта культурного наследия по отдельно разработанному проекту (в случае если будет нарушено при реализации проектируемых решений).

Оценка вероятности повреждения рельефа объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» при устройстве подпорной стены:

Откопка траншеи для устройства подпорной стены предусмотрена за пределами границ парка. Планировка территории парка в непосредственной близости к проектируемой подпорной стене ранее подвергалась рекультивации. Под пешеходными дорожками проложены инженерные коммуникации (кабель низкого напряжения, теплосеть, водопровод, кабель высокого напряжения) и установлены фонари освещения.

После выполнения работ по устройству подпорной стены предусмотрено восстановление благоустройства, соответствующее ранее существовавшему покрытию, а именно восстановление газона и восстановление покрытия пешеходных дорожек. Планировочные отметки со стороны парка при восстановлении благоустройства сохраняются существующие. Следовательно, сохранность рельефа объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» при устройстве подпорной стены обеспечена.

Местоположение границ территории объекта культурного наследия, а также конфигурация территории парка предусмотренными работами не нарушается.

Оценка повреждения гидротехнических сооружений объекта культурного наследия при устройстве подпорной стены:

На территории парка в западной части расположен пруд. Расстояние от проектируемой подпорной стены до уреза воды при среднем уровне, переменное от 17,0 м до 42,2 м. Проектными решениями взаимодействие с водным объектом не предусматривается. Глубина траншеи не достигает отметки уровня воды в пруду.

Таким образом негативного влияния на гидротехническое сооружение парка при устройстве подпорной стены отсутствует.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе «Проект организации строительства», предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости (имеющем общую границу) с участком с кадастровым номером 78:07:0315202:15, на котором предусмотрено устройство подпорной стены.

При выполнении работ по устройству подпорной стены необходимо строго соблюдать требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

(Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

Технология и последовательность работ должна обеспечивать безопасный, качественный и быстрый способ монтажа проектируемых конструкций.

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объект культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по устройству конструкций подпорной стены.

Возведение монолитных конструкций ростверков подпорной стены осуществляется в траншеях переменной глубины от уровня дневной планировки со стороны парка (без учета формирования планировки территории гостиницы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3, земельный участок с кадастровым номером 78:07:0315202:15) – от 0,42 м до 0,740 м под защитой естественного откоса.

Обратная засыпка выполняется непучинистым качественным грунтом с послойным уплотнением.

Проект разработан для производства работ в летнее время при нормальных условиях. В случае производства работ при условиях отличных от принятых в проекте, в проекте производства работ предусмотреть мероприятия по защите конструкций и грунта основания.

В случае обнаружении деформаций или нарушения целостности ландшафтного объекта культурного наследия строительные работы по устройству подпорной стены следует приостановить последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- изменение вертикальных отметок рельефа в границах ОКН, в том числе провалы (просадка) и понижения грунта;
- отсутствие защитных ограждений деревьев, в случае их расположения ценных и старовозрастных деревьев в зоне производства работ (или в зоне влияния);
- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны) без защитных ограждений деревьев в виде щитов или коробов по стволу;
- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома в период производства работ).

В зоне прорастания деревьев проектом предусмотрено минимальное заглубление монолитного ростверка подпорной стены, что дает основание предполагать, что корневая система не пострадает в виду более глубокого расположения по сравнению с глубиной траншеи.

В зоне близко-расположенных деревьев свайное поле подпорной стены подлежит корректировке - сдвигке (определять по месту) в зависимости с обнаружением конкретного местоположения основных жизнеобеспечивающих корней ценных старовозрастных деревьев.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве строительных работ

по устройству подпорной стены территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ по устройству подпорной стены на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0315202:15 необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для ландшафтного объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» расположенного в непосредственной близости отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства предельно допустимые деформации основания не определяются.

Отсутствие воздействия на ландшафтный объект культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по устройству свайного основания, откопке траншеи и монолитных работ по возведению подпорной стены, а также обязательного восстановления благоустройства территории объекта культурного наследия по отдельно разработанному проекту (в случае если будет нарушено при реализации проектируемых решений).

Следовательно, проведение геотехнического мониторинга за объектом культурного наследия регионального значения «Петровский парк» расположенном в непосредственной близости (на смежном земельном участке) не требуется.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Подпорная стена. Конструкции железобетонные. Гостиница. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит. 3», разработанной ООО «НПФ «Ретро» в 2025 году, на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости к участку производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 40-К-2025-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- объект культурного наследия попадает в расчетную зону влияния от устройства подпорной стены, однако рассматриваемая территория объекта культурного наследия, в непосредственной близости к проектируемому объекту не имеет объектов капитального строительства, таким образом отсутствуют объекты, для которых геотехническое влияние могло бы спровоцировать дополнительные осадки оснований фундаментов, таким образом, геотехническое влияние предусмотренных работ на объект культурного наследия отсутствует;

- необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для ландшафтного объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости, отсутствует;

- проведение геотехнического мониторинга за объектом культурного наследия, расположенном в непосредственной близости (на смежном земельном участке) не требуется;

- для гарантии сохранности и исключения возникновения дефектов для произведений

ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства необходимо соблюдение требований, установленных рассматриваемым проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- ландшафт, планировочные отметки, трассировка и осевые направления пешеходных дорожек объекта культурного наследия работами, согласно рассматриваемой документации, не меняются, местоположение границ территории и конфигурация объекта культурного наследия не изменяются;

- в случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 40-К-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов,

при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями).

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

*Приложение № 7.* Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 8.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 9.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 20 августа 2025 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Терская И.В.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**Ленинградский городской Совет народных депутатов**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
**РЕШЕНИЕ**  
**от 31 октября 1988 года N 849**

**О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома  
В.Я.Ходырев

За секретаря  
заместитель председателя  
В.И.Матвиенко

Приложение  
к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10.1988 N 849

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
<b>Ленинград</b>	
<b>Василеостровский район</b>	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
<b>Ждановский район</b>	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
<b>Красносельский район</b>	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
<b>Ленинский район</b>	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний

2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых <del>парков общественного пользования</del>
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
<b>Дзержинский район</b>	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
<b>г.Пушкин</b>	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01.2015№ 10-27

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Петровский парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

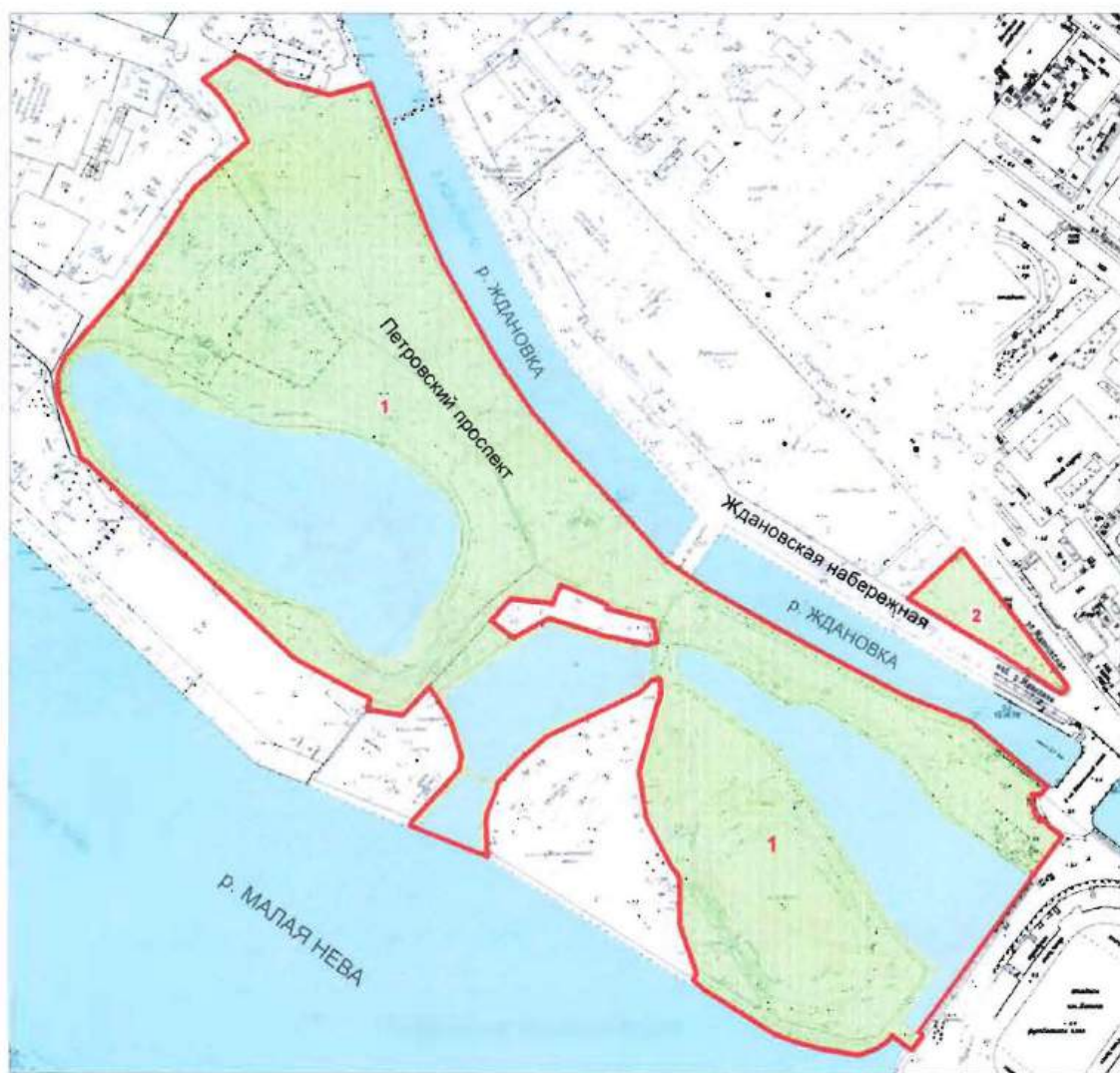
Г.Р. Аганова

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Петровский парк»

Санкт-Петербург, Петровский остров

1. Схема границ территории объекта



М 1:5000

Условные обозначения:

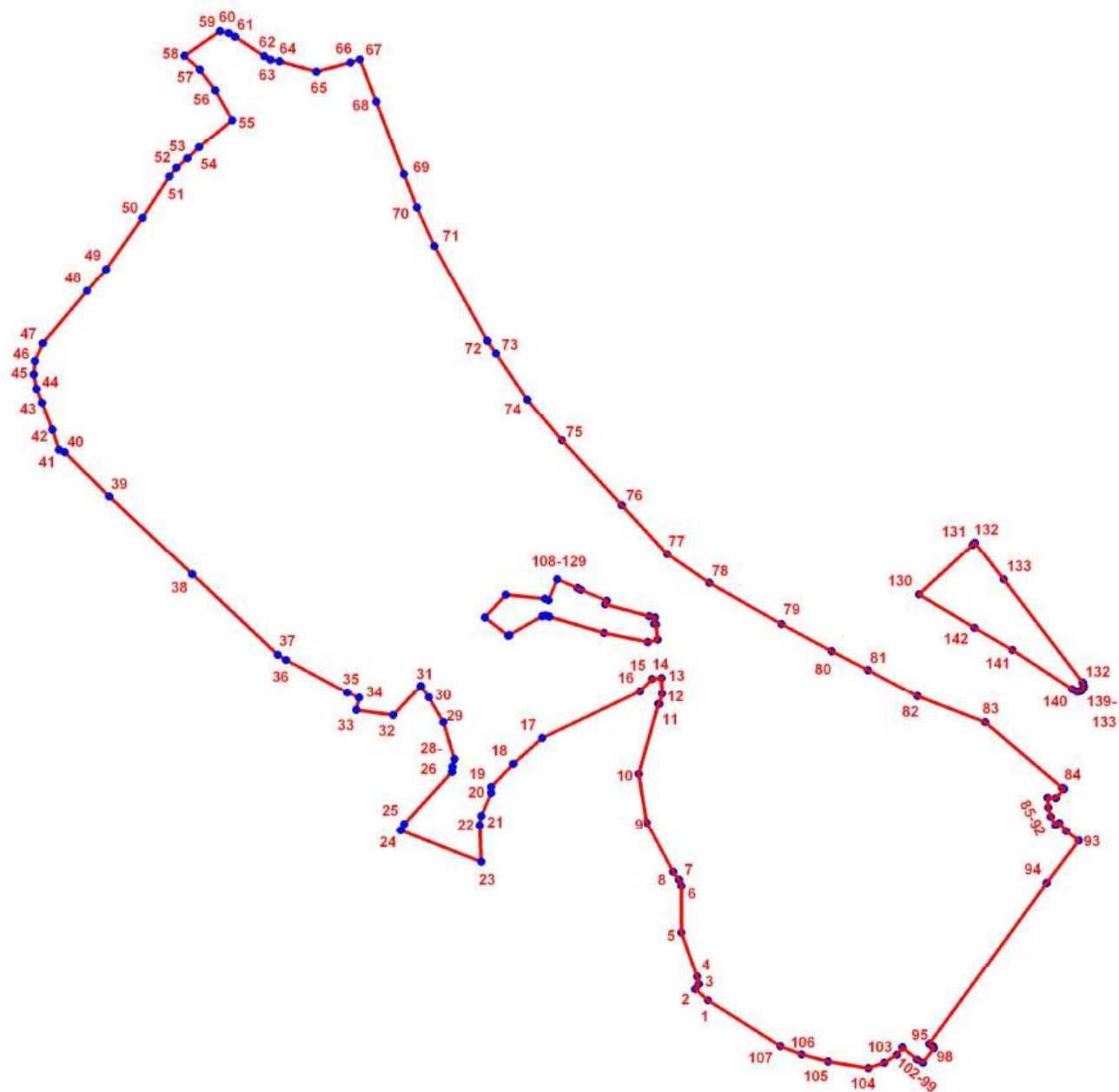
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Зеленые насаждения

Экспликация:

- 1. Большой Петровский парк
- 2. Малый Петровский парк



## 2. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	96,0772800	111,7722400
2.	96,0854700	111,7627300
3.	96,0893100	111,7654000
4.	96,0950400	111,7641600
5.	96,1285900	111,7523400
6.	96,1635300	111,7523200
7.	96,1682200	111,7505200
8.	96,1741900	111,7459300
9.	96,2115500	111,7260300
10.	96,2484400	111,7199100
11.	96,3010500	111,7348300
12.	96,3011100	111,7353500
13.	96,3086800	111,7374100
14.	96,3207100	111,7372300
15.	96,3202200	111,7300500
16.	96,3106600	111,7208200
17.	96,2751900	111,6471000
18.	96,2558400	111,6251900
19.	96,2384900	111,6085100
20.	96,2341500	111,6084000
21.	96,2168100	111,6009500
22.	96,2096900	111,5998400
23.	96,1818346	111,6008667
24.	96,2056970	111,5400233
25.	96,2104700	111,5428000
26.	96,2499100	111,5789900
27.	96,2537300	111,5791600
28.	96,2595100	111,5807200
29.	96,2871900	111,5722600
30.	96,3060700	111,5612800
31.	96,3148835	111,5554186
32.	96,2925100	111,5344100
33.	96,2964000	111,5067000
34.	96,3058500	111,5087300
35.	96,3096900	111,4995600
36.	96,3344900	111,4533800
37.	96,3383500	111,4469800
38.	96,3991200	111,3824500
39.	96,4580100	111,3199000
40.	96,4910900	111,2860200
41.	96,4929100	111,2818500
42.	96,5080980	111,2768543
43.	96,5287300	111,2689600
44.	96,5390300	111,2646900
45.	96,5500800	111,2626900



46.	96,5604100	111,2637400
47.	96,5739600	111,2695500
48.	96,6135400	111,3031800
49.	96,6300200	111,3174300
50.	96,6687836	111,3449131
51.	96,6998700	111,3652800
52.	96,7064515	111,3706375
53.	96,7135717	111,3789061
54.	96,7220699	111,3876340
55.	96,7426241	111,4126153
56.	96,7650205	111,3998071
57.	96,7806389	111,3883230
58.	96,7910013	111,3766490
59.	96,8097399	111,4035255
60.	96,8081801	111,4099703
61.	96,8053724	111,4147519
62.	96,7907099	111,4367887
63.	96,7882142	111,4416742
64.	96,7867583	111,4485347
65.	96,7790631	111,4762887
66.	96,7859989	111,5020162
67.	96,7882976	111,5091487
68.	96,7568400	111,5214000
69.	96,7017500	111,5425500
70.	96,6766200	111,5524000
71.	96,6475400	111,5654600
72.	96,5757400	111,6056100
73.	96,5662000	111,6121100
74.	96,5312100	111,6357800
75.	96,4999800	111,6619600
76.	96,4513900	111,7072000
77.	96,4141700	111,7413200
78.	96,3923800	111,7734600
79.	96,3613100	111,8277400
80.	96,3411700	111,8656500
81.	96,3265800	111,8931500
82.	96,3071200	111,9305000
83.	96,2872888	111,9816597
84.	96,2378714	112,0401136
85.	96,2370491	112,0415491
86.	96,2302145	112,0353233
87.	96,2305000	112,0288000
88.	96,2230500	112,0293600
89.	96,2161800	112,0312900
90.	96,2094700	112,0348600
91.	96,2112300	112,0378400
92.	96,2051098	112,0430153
93.	96,1979632	112,0525419
94.	96,1660379	112,0284281
95.	96,0444500	111,9395100

96.	96,0424300	111,9423900
97.	96,0414800	111,9424800
98.	96,0408900	111,9431800
99.	96,0299100	111,9348100
100.	96,0324900	111,9304000
101.	96,0416343	111,9193246
102.	96,0358804	111,9151198
103.	96,0298900	111,9054300
104.	96,0258400	111,8935500
105.	96,0309100	111,8629400
106.	96,0362100	111,8429900
107.	96,0424800	111,8270300
108.	96,3497300	111,7342000
109.	96,3609300	111,7330200
110.	96,3616400	111,7316700
111.	96,3665700	111,7321500
112.	96,3671900	111,7277100
113.	96,3762500	111,6945200
114.	96,3789000	111,6956900
115.	96,3871900	111,6762600
116.	96,3884200	111,6736200
117.	96,3950400	111,6583300
118.	96,3793500	111,6518000
119.	96,3805700	111,6492500
120.	96,3833300	111,6194200
121.	96,3665652	111,6036299
122.	96,3528210	111,6213446
123.	96,3531300	111,6220800
124.	96,3533600	111,6223000
125.	96,3674800	111,6471000
126.	96,3680500	111,6494100
127.	96,3671768	111,6524988
128.	96,3546900	111,6935800
129.	96,3479100	111,7267200
130.	96,3838400	111,9316700
131.	96,4211300	111,9721900
132.	96,4228509	111,9740472
133.	96,3950122	111,9956839
134.	96,3172984	112,0553763
135.	96,3145865	112,0563110
136.	96,3125293	112,0559367
137.	96,3110649	112,0545632
138.	96,3105656	112,0525705
139.	96,3105656	112,0508875
140.	96,3122488	112,0475218
141.	96,3419708	112,0024121
142.	96,3585935	111,9737212

### 3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» проходит от точки 1, расположенной у уреза воды реки Малая Нева восточнее юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 далее на запад по урезу воды до юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 до точки 2 затем на север до точки 3 по восточной границе этого земельного участка до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:2, затем на север до точки 12 вдоль западной границы этого участка, далее на север до точки 13 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16, далее на запад по западной границе этого земельного участка до точки 14, далее на юг до точки 23, расположенной у уреза воды реки Малой Невы на восточном берегу западной протоки, далее прямо через выход этой протоки до точки 24, затем на северо-восток до точки 25 до северной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, затем на северо-восток до точки 26 по восточной границе этого участка, затем на северо-запад до точки 30 по границе этого участка, затем на северо-восток до точки 31 через этот земельный участок, далее на юго-запад до точки 32 по границе того же участка, затем на запад до точки 33 по границе этого же участка, далее прямо на северо-восток через дорогу до точки 34, затем северо-запад вдоль границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315202:15 до точки 41, затем на северо-запад до точки 45 по берегу Петровского пруда далее на северо-восток, огибая западный берег Петровского пруда до точки 49 (у юго-западной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315205:3, далее на северо-восток вдоль границы того же участка до точки 51, далее на северо-восток по восточной обочине проезда через Петровский проспект до точки 55, далее на северо-запад по северной стороне трассировки Петровского проспекта до точки 58, далее прямо на северо-восток до точки 59, далее на восток до точки 60 (до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003152:2, далее на восток по границе этого участка до точки 61, затем прямо на юго-восток через проезд до обочины его южной стороны до точки 62, далее на юго-восток по этой обочине до точки 63, далее на восток по этой же обочине до точки 64, затем прямо на юго-восток по этой же обочине, через земельный участок кадастровый номер 78:07:0003152:2 по газону до точки 65, далее прямо на восток через газон до парковой дороги, проходящей вдоль берега реки Ждановки, до точки 66, затем прямо на восток через эту парковую дорогу до береговой линии реки Ждановки до точки 67, затем поворачивает на юго-восток и следует по береговой линии реки Ждановки до точки 84 (до Ждановского моста), затем поворачивает на юго-запад и идет прямо до точки 85, затем поворачивает на запад, огибая нежилое строение кадастровый номер 78:3152E:1:3 проходит по его северной границе до точки 86, далее проходит вдоль его юго-западного фасада до точки 90, далее идет вдоль его юго-восточного фасада до точки 91 далее на восток, огибая турникеты до точки 93, затем поворачивает на юго-запад и идет прямо по урезу воды западной протоки до 1-ого Петровского моста до точки 95, затем поворачивает под углом 90 градусов, захватывая мостовую, идет по ее границе на юго-восток до точки 98, далее по юго-восточной границе этой мостовой на юго-запад до точки 99, затем по южной границе моста на северо-запад до точки 103, далее идет по береговой линии реки Малой Невы на запад до точки 107, далее на северо-запад до точки 1;от точки 108 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15) идет на запад, совпадает с северной границей этого земельного участка, далее на юг, совпадает с восточной границей этого земельного участка, затем поворачивает на запад и идет по южной границе того же земельного участка, затем поворачивает на юго-запад и совпадает с границей того участка до точки 125, затем поворачивает на северо-запад, идет через тот же участок до восточной стороны обочины проезда до точки 126, затем поворачивает на северо-восток и вновь идет по границе земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, далее на восток по границе этого

участка до точки 129 , затем на север до точки 108; от точки 130, расположенной на обочине тротуара у Ждановской набережной у юго-западного угла границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003153:4 идет прямо на северо-восток и совпадает с восточной границей этого земельного участка до точки 131, далее идет до границы газона и обочины тротуара с левой стороны Ждановской улицы до точки 132, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль границы того же тротуара и газона до точки 134, затем огибая этот газон с юго-восточной стороны до точки 139, затем идет прямо по границе газона и обочины тротуара вдоль наб. реки Ждановки до точки 142 и по этой же границе до точки 130.

#### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия:**

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01. 2015№ 10-27/1

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Петровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Петровский пр., Малая Нева, Ждановки реки наб., Ждановская ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова







Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Петровский парк»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Ждановки реки наб, Ждановская ул.,  
Петровский пр., Малая Нева)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ территории парка на Петровском острове;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.);</p> <p>основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;</p> <p>ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы;</p> <p>солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.);</p>	   



		<p>исторические габариты аллей по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев.</p>	 
2.	Планировочное решение территории:	Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект.	
3	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции берегоукрепления:</p> <p>берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево);</p> <p>берег Петровского пруда – откос (дерновый);</p> <p>берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски;</p>	  



		<p>садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании;</p>	
4	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки:</p> <p>Петровский пруд;</p> <p>пруд (у стадиона «Петровский»);</p> <p>плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз);</p> <p>плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз);</p> <p>мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение;</p> <p>перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок;</p>	    

		<p>мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит);</p> <p>рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).</p>	 

**Приложение № 4 к Акту**

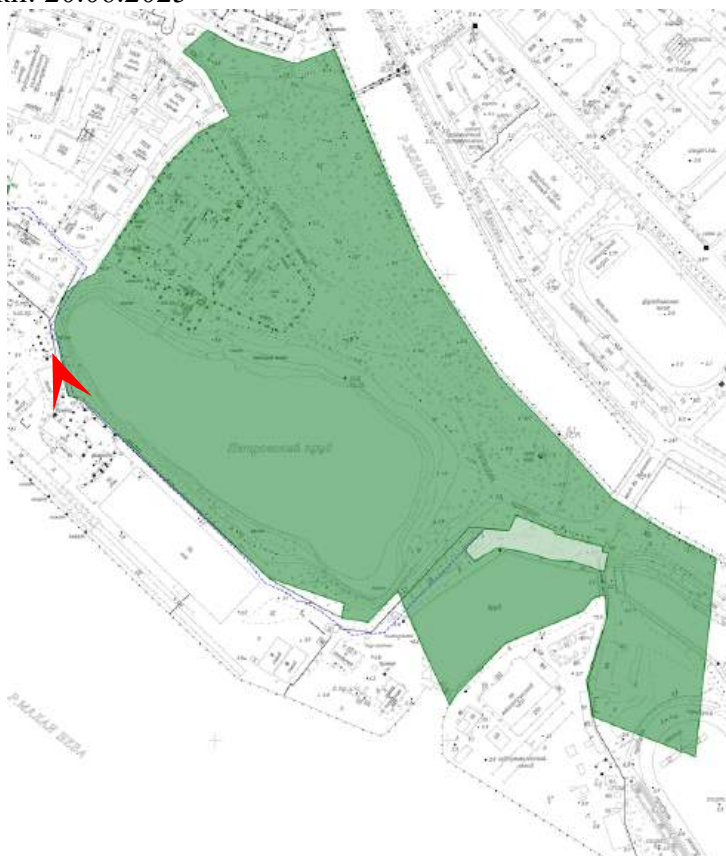
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**

## Фотофиксация



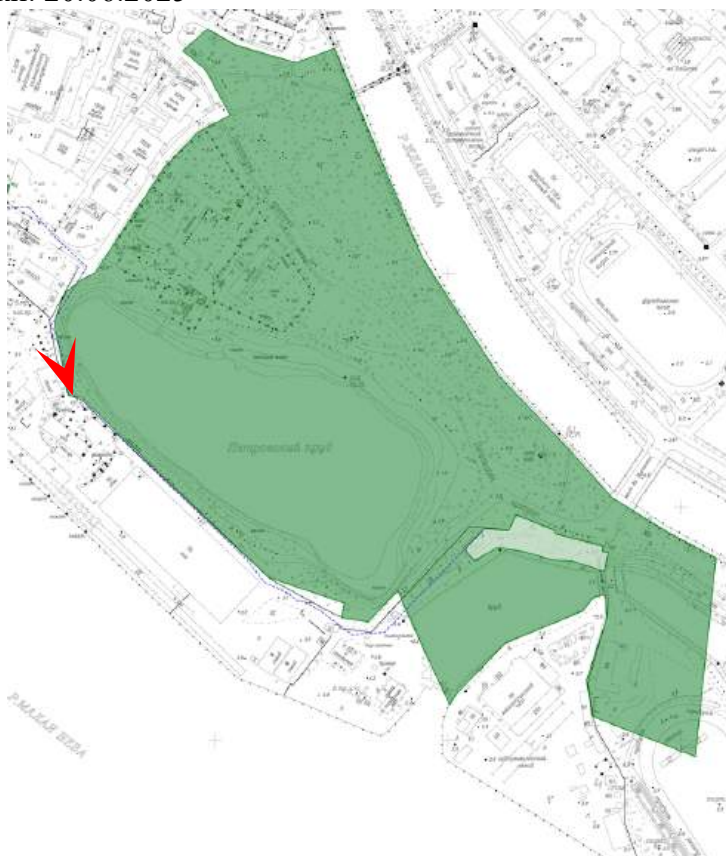
1. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с севера  
Дата съемки: 20.06.2025







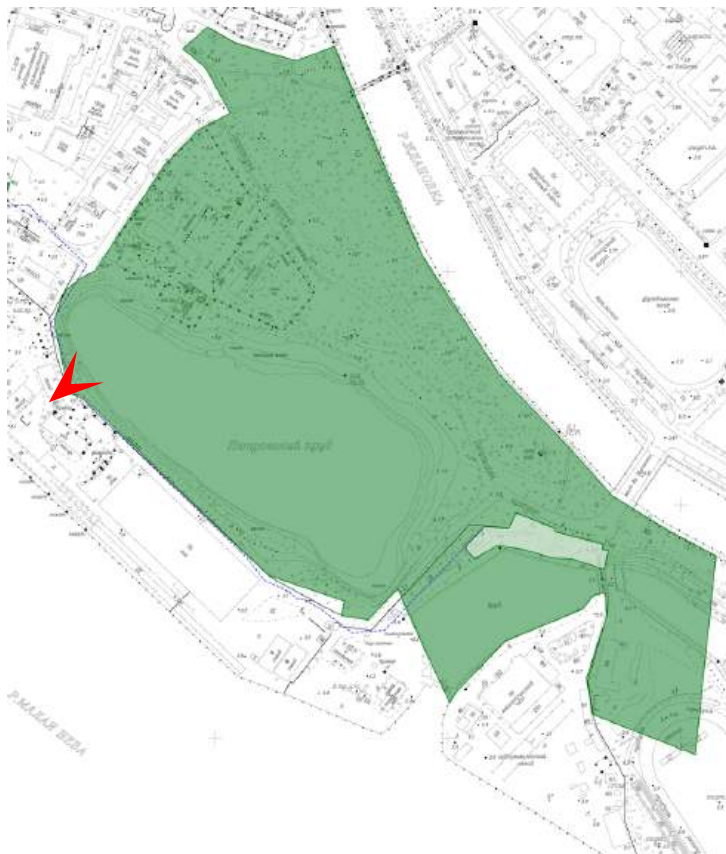
2. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 20.06.2025







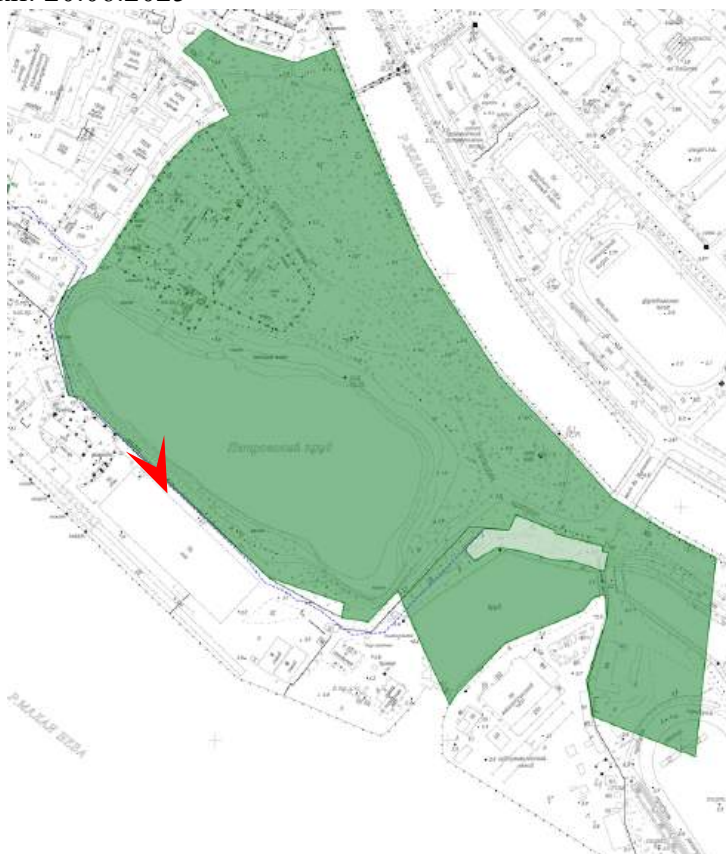
3. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юга  
Дата съемки: 20.06.2025





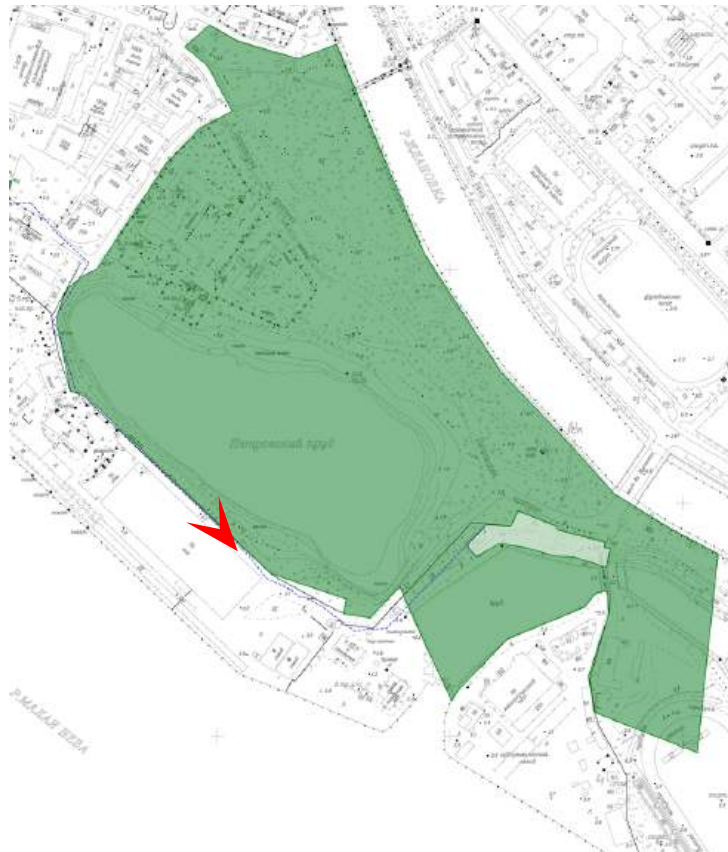


4. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юга  
Дата съемки: 20.06.2025





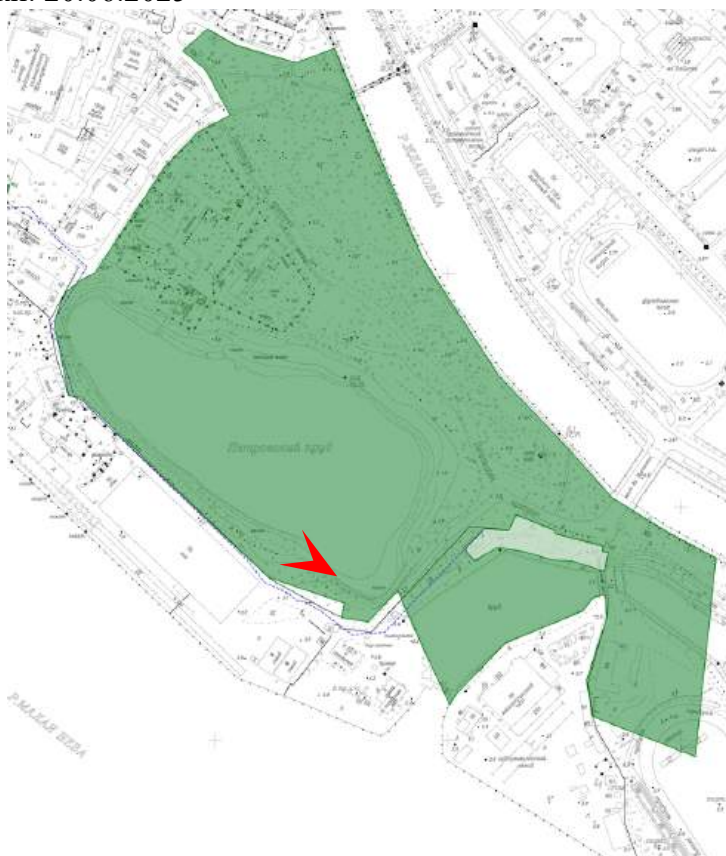
5. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юга  
Дата съемки: 20.06.2025







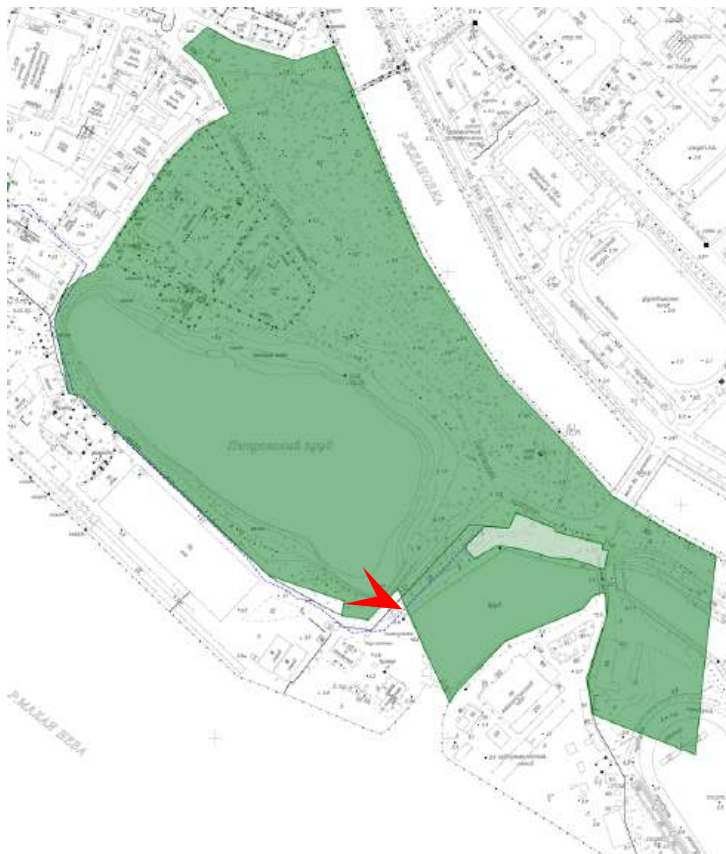
6. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юга  
Дата съемки: 20.06.2025







7. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юга  
Дата съемки: 20.06.2025







8. Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк»  
по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров  
Вид с юга  
Дата съемки: 20.06.2025



**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями)**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ОКТ 2022

№ 422-00/22

Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Петровский парк»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Петровский парк», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «20» сентября 2022 г. № 422-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Петровский парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	1	0	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---



ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте



культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 25.05.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж фигур для вейк-парка, установленных в пруду без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия, в части Петровского пруда.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт дерновых откосов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 27.07.2022: № 06-12-432/22-1-0; № 06-12-432/22-2-0. 2. Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к Петровскому парку (Б. Петровский парк) между р. Ждановкой и д. 17 по Ремесленной ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.	Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-432/22-16-0; № 06-12-432/22-17-0; № 06-12-432/22-18-0; № 06-12-432/22-19-0; № 06-12-432/22-20-0; № 06-12-432/22-21-0; № 06-12-432/22-22-0; № 06-12-432/22-23-0; № 06-12-432/22-24-0; № 06-12-432/22-25-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



<p>Доступ к Старо-Ждановскому скверу на пересечении Ждановской ул. и Ждановской наб. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербургу.</p>	
--	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520310350005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Петровский парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петровский остров

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» проходит от точки 1, расположенной у уреза воды реки Малая Нева восточнее юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 далее на запад по урезу воды до юго-восточной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16 до точки 2 затем на север до точки 3 по восточной границе этого земельного участка до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:2, затем на север до точки 12 вдоль западной границы этого участка, далее на север до точки 13 (крайней северной



точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:16, далее на запад по западной границе этого земельного участка до точки 14, далее на юг до точки 23, расположенной у уреза воды реки Малой Невы на восточном берегу западной протоки, далее прямо через выход этой протоки до точки 24, затем на северо-восток до точки 25 до северной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, затем на северо-восток до точки 26 по восточной границе этого участка, затем на северо-запад до точки 30 по границе этого участка, затем на северо-восток до точки 31 через этот земельный участок, далее на юго-запад до точки 32 по границе того же участка, затем на запад до точки 33 по границе этого же участка, далее прямо на северо-восток через дорогу до точки 34, затем северо-запад вдоль границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315202:15 до точки 41, затем на северо-запад до точки 45 по берегу Петровского пруда далее на северо-восток, огибая западный берег Петровского пруда до точки 49 (у юго-западной границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315205:3, далее на северо-восток вдоль границы того же участка до точки 51, далее на северо-восток по восточной обочине проезда через Петровский проспект до точки 55, далее на северо-запад по северной стороне трассировки Петровского проспекта до точки 58, далее прямо на северо-восток до точки 59, далее на восток до точки 60 (до границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003152:2, далее на восток по границе этого участка до точки 61, затем прямо на юго-восток через проезд до обочины его южной стороны до точки 62, далее на юго-восток по этой обочине до точки 63, далее на восток по этой же обочине до точки 64, затем прямо на юго-восток по этой же обочине, через земельный участок кадастровый номер 78:07:0003152:2 по газону до точки 65, далее прямо на восток через газон до парковой дороги, проходящей вдоль берега реки Ждановки, до точки 66, затем прямо на восток через эту парковую дорогу до береговой линии реки Ждановки до точки 67, затем поворачивает на юго-восток и следует по береговой линии реки Ждановки до точки 84 (до Ждановского моста), затем поворачивает на юго-запад и идет прямо до точки 85, затем поворачивает на запад, огибая нежилое строение кадастровый номер 78:3152Е:1:3 проходит по его северной границе до точки 86, далее проходит вдоль его юго-западного фасада до точки 90, далее идет вдоль его юго-восточного фасада до точки 91 далее на восток, огибая турникеты до точки 93, затем поворачивает на юго-запад и идет прямо по урезу воды западной протоки до 1-ого Петровского моста до точки 95, затем поворачивает под углом 90 градусов, захватывая мостовую, идет по ее границе на юго-восток до точки 98, далее по юго-восточной границе этой мостовой на юго-запад до точки 99, затем по южной границе моста на северо-запад до точки 103, далее идет по береговой линии реки Малой Невы на запад до точки 107, далее на северо-запад до точки 1; от точки 108 (крайней северной точки границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15) идет на запад, совпадает с северной границей этого земельного участка, далее на юг, совпадает с восточной границей этого земельного участка, затем поворачивает на запад и идет по южной границе того же земельного участка, затем поворачивает на юго-запад и совпадает с границей того участка до точки 125, затем поворачивает на северо-запад, идет через тот же участок до восточной стороны обочины проезда до точки 126, затем поворачивает на северо-восток и вновь идет по границе земельного участка кадастровый номер 78:07:0315206:15, далее на восток по границе этого участка до точки 129, затем на север до точки 108; от точки 130, расположенной на обочине тротуара у Ждановской набережной у юго-западного угла границы земельного участка кадастровый номер 78:07:0003153:4 идет прямо на северо-восток и совпадает с восточной границей этого земельного участка до точки 131, далее идет до границы газона и обочины тротуара с левой стороны Ждановской улицы до точки 132, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль границы того же тротуара и газона до точки 134, затем огибая этот газон с юго-восточной стороны до точки 139, затем идет прямо по границе газона и обочины тротуара вдоль наб. реки Ждановки до точки 142 и по этой же границе до точки 130.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Петровский парк" № 10-27 от 20.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка на Петровском острове; историческое сочетание открытых пространств (лугов, обыкновенных и спортивных газонов (тренировочное поле), прудов, площадок, полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и



солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями; лестничные спуски (пять шт.); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб обыкновенный, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, ольха черная, рябина обыкновенная, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; ландшафтные группы различного видового состава, смешанные массивы; солитер: дуб обыкновенный (на Ждановской наб.); исторические габариты аллей по периметру Петровского острова, Петровского пр., шаг посадки деревьев. 2. Планировочное решение территории: Система пейзажных садово-парковых дорог, Петровский проспект. 3. Конструктивная система: Исторические конструкции берегоукрепления: берег пруда (у стадиона) – откос дерновый, шпунт (дерево); берег Петровского пруда – откос (дерновый); берег вдоль реки Ждановки – откос (дерновый), банкет, лестничные спуски; садово-парковые дороги – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании; 4. Гидротехническая система: Система прудов с гидротехническими сооружениями плотины (две) и протока: местоположение, исторический абрис береговой линии прудов, наб. реки Ждановки и Малой Невки: Петровский пруд; пруд (у стадиона «Петровский»); плотина (у стадиона «Петровский»): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); плотина с регулирующим устройством (западная, у Петровского моста): исторические габариты, местоположение, конструкция, материал отделки (диабаз); мост у стадиона «Петровский», 1-й Петровский): исторические габариты, местоположение; перильное ограждение – исторические габариты; тумбы с решетками; материал (сталь, чугун), техника исполнения (литье), рисунок; мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский», 2-й Петровский): местоположение. 5. Архитектурно-художественное решение Банкет (по берегу реки Ждановки) – тип (из блоков камня); материал (розовый гранит рапакиви); спуск лестничный (пять) на р. Ждановке: исторические габариты, ступени, тетивы из блоков камня, материал (розовый гранит); рымы (причальные кольца) (11 шт.) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Петровский парк" № 10-27/1 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Петровский остров  
(фотофиксация выполнена 25.05.2022)

**Часть объекта культурного наследия регионального значения «Малый Петровский  
парк»**



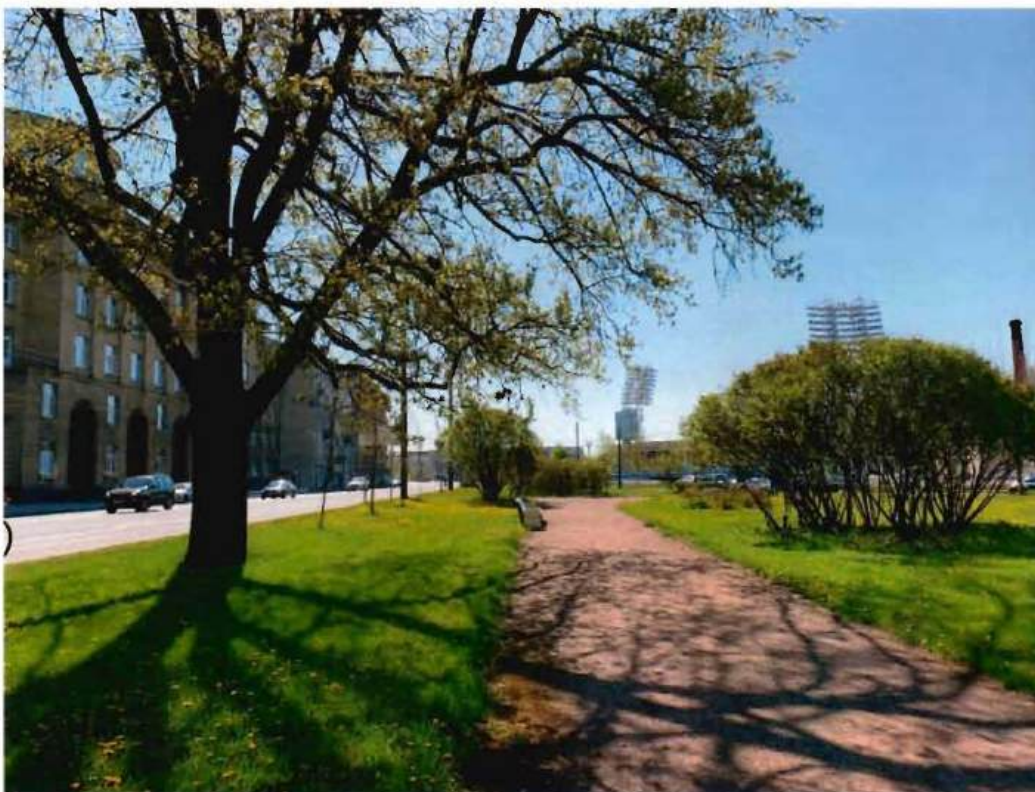
1. Вид на объект культурного наследия с севера на юг.



2



2. Фрагмент объекта культурного наследия с южной стороны.



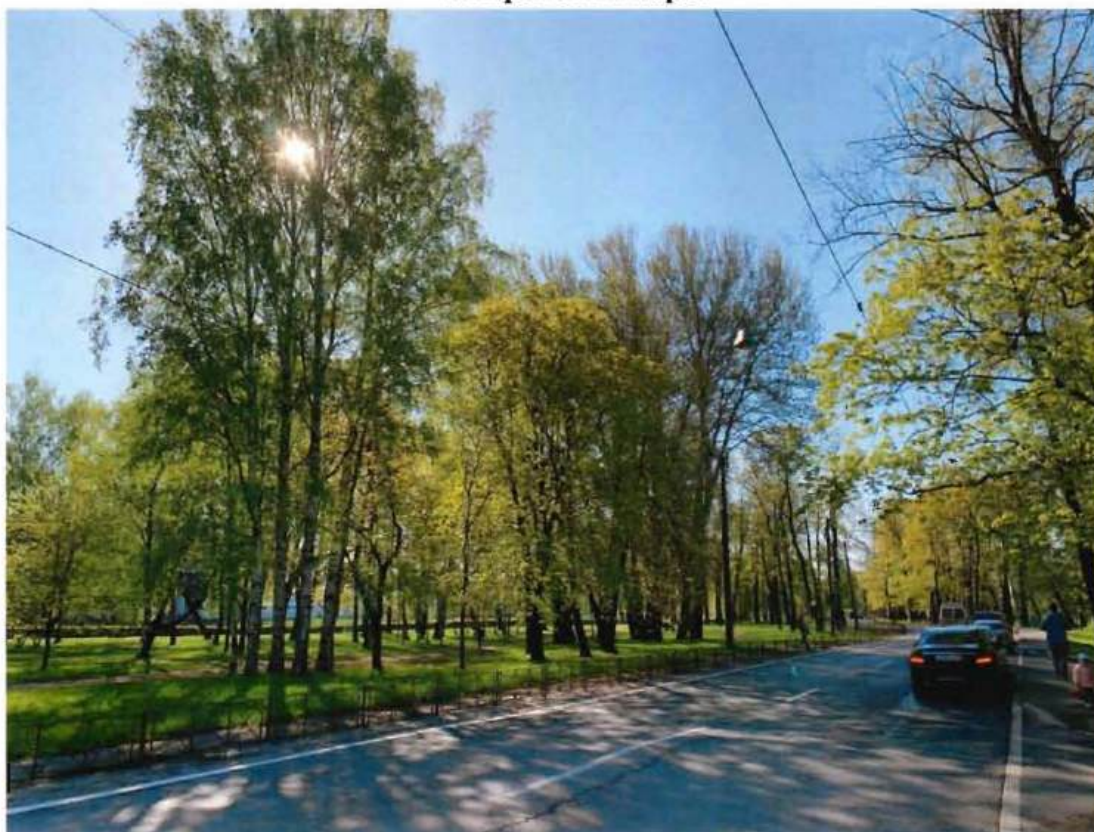
3. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.





4. Вид на объект культурного наследия с западной стороны.

**Часть объекта культурного наследия регионального значения «Большой  
Петровский парк»**

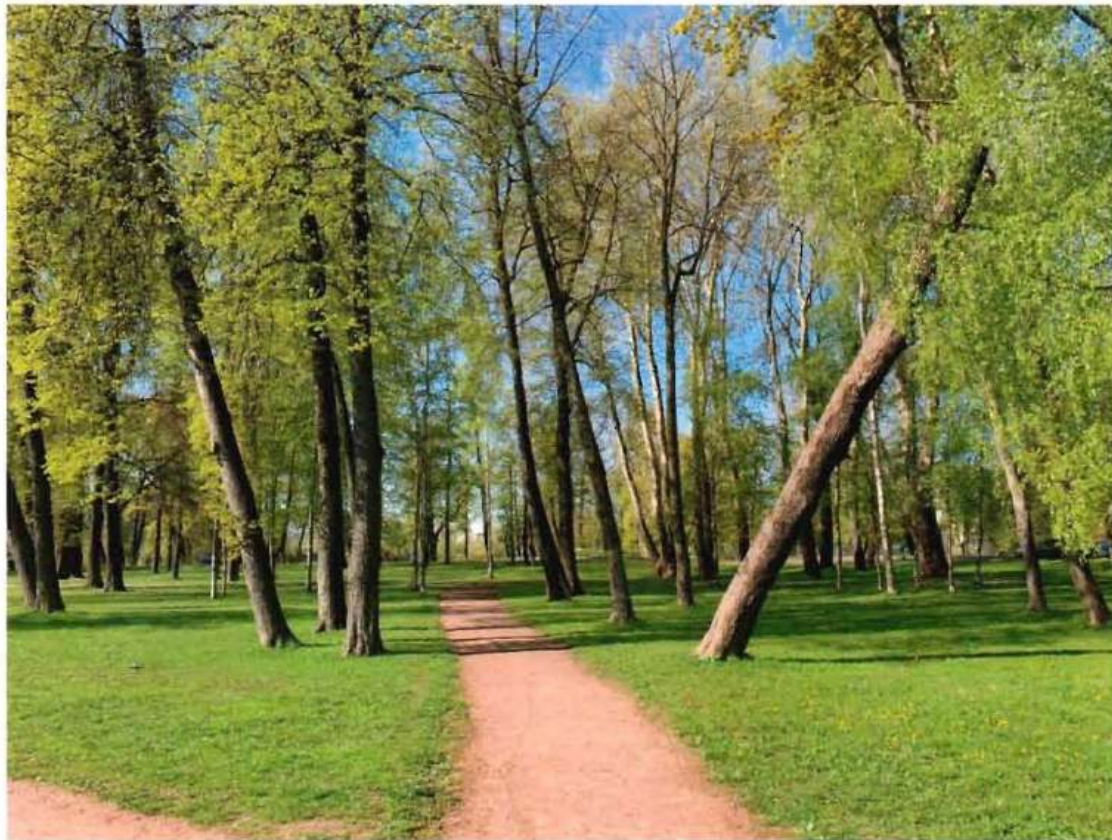


5. Фрагмент объекта культурного наследия. Петровский проспект.





6. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



7. Фрагмент культурного наследия с северной стороны. Центральная часть.





8. Групповая посадка тополя белого в северо-западной части объекта культурного наследия.



9. Рядовая посадка тополя бальзамического в центральной части объекта культурного наследия.



6



10. Вид на петровский пруд с южной стороны.



11. Вид на петровский пруд с северной стороны.

7



12. Вид на пруд (у стадиона «Петровский»). Восточная часть объекта культурного наследия.



13. Вид на плотину (у стадиона «Петровский»). Восточная часть объекта культурного наследия.





14. Вид на плотину с регулирующим устройством (с западной стороны объекта культурного наследия, у Петровского моста).



15. Мост (между протокой и прудом у стадиона «Петровский») 2-й Петровский мост. Центральная часть объекта культурного наследия.



9



16. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



17. Фрагмент гранитного спуска с северо-восточной стороны объекта культурного наследия.



10



18. Фрагмент гранитного спуска и банкета с северной стороны объекта культурного наследия.



19. Рядовая посадка тополя бальзамического в восточной части объекта культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Правоустанавливающие документы:**

копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский парк, участок 1		
Площадь:	21234 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	142819884		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 19.07.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
		<p>Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2016 № 06-146/РС-108 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.10.2024 № 06-1746/РС-396 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.10.2024 № 07-1743/РС-394 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

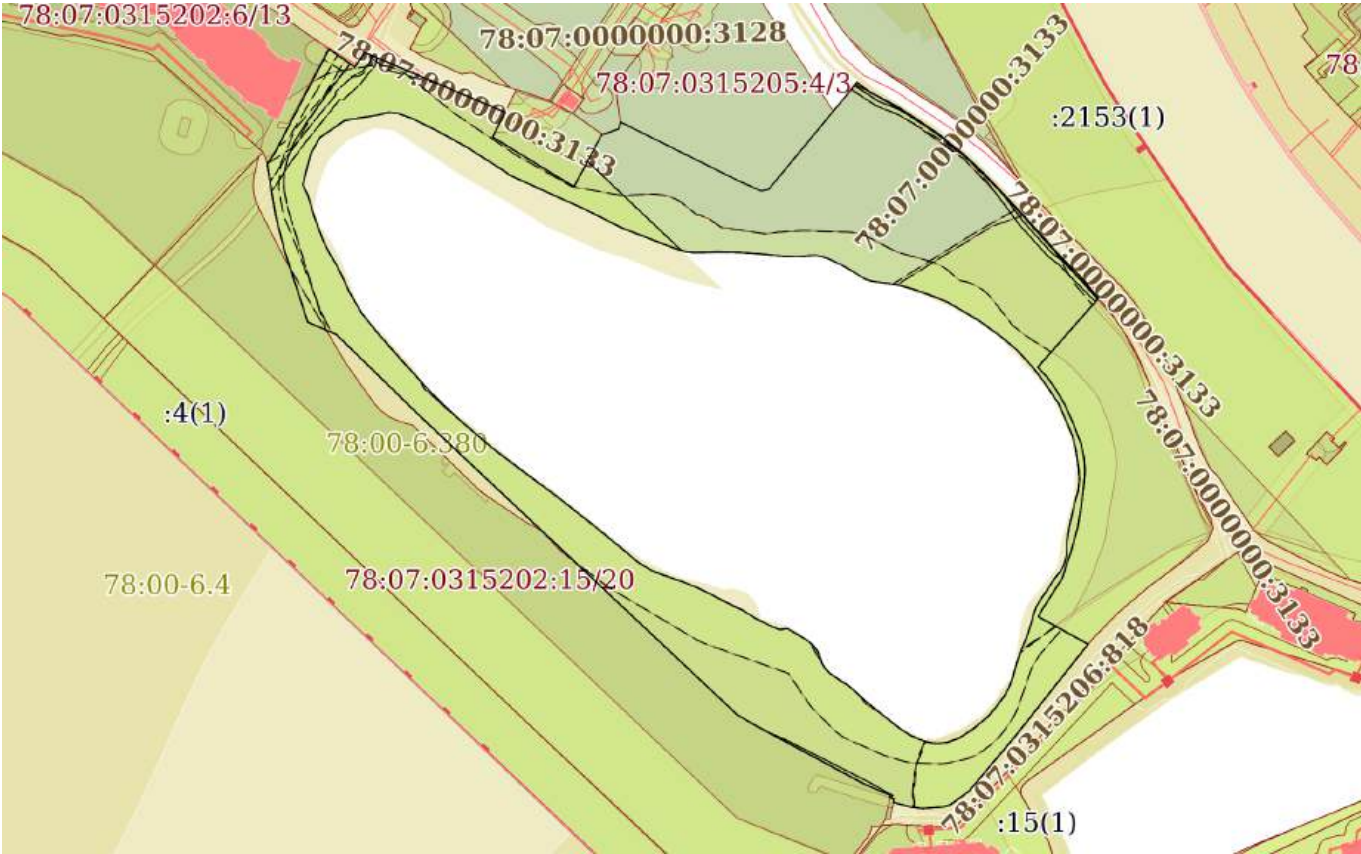
		<div><div><div><div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

1	1.1.1	1.1.2	35°16.2`	4.73	данные отсутствуют	78:07:0315202:6(1)	<p>адрес отсутствует; Санкт-Петербург, пр-кт. Гражданский, д. 110, к. 1, кв. 50; обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, жилрайон. Модуль, ул. Связистов, д. 8, к. 2; olgadulina73@gmail.com, Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 50, лит. А, кв. 695; fisun@bk.ru; Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17, кв. 10; г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, к. 6 стр 1, кв. 54; igor.shmink@gmail.com, 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Волоховская 2-я, д. 30; mrsv869@gmail.com, 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Волоховская 2-я, д. 30; nastia_90@mail.ru, 193231, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Российский, д. 1, кв. 220; г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 14, кв. 131; shushanstorm@mail.ru, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, кв. 200; г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 2, кв. 80; г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озёрная, д. 77, кв. 22; 79118116007@ya.ru, Санкт-Петербург, пр-кт. Тореза, д. 17, кв. 19;</p> <p>9522270308@mail.ru, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 66, к. 1 литера А, кв 255; г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 3, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 74, кв. 53; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 59, кв. 46; г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 19, к. 2, кв. 702; г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 12, кв. 18; TATYANA_BANINA@BK.RU, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 45, к. 1, стр. 1, кв. 994; Санкт-Петербург г, ул. Латышских Стрелков, д. 11, к. 1, кв. 354; Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, кв. 17; 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Главная, д. 25, кв. 57; 9381713@mail.ru, Санкт-Петербург г, пр-кт. Гражданский, д. 106, к. 1, кв. 5; 197110, Санкт-Петербург г, пр-кт. Петровский, д. 14, кв. 154;</p>
---	-------	-------	----------	------	--------------------	--------------------	---

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

2	1.1.2	1.1.3	27°58.5`	7.27	данные отсутствуют	78:07:0315202:6(1)	<p>адрес отсутствует; Санкт-Петербург, пр-кт. Гражданский, д. 110, к. 1, кв. 50; обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, жилрайон. Модуль, ул. Связистов, д. 8, к. 2; olgadulina73@gmail.com, Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 50, лит. А, кв. 695; fisun@bk.ru; Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17, кв. 10; г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, к. 6 стр 1, кв. 54; igor.shmink@gmail.com, 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Волоховская 2-я, д. 30; mrsv869@gmail.com, 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Волоховская 2-я, д. 30; nastia_90@mail.ru, 193231, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Российский, д. 1, кв. 220; г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 14, кв. 131; shushanstorm@mail.ru, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, кв. 200; г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 2, кв. 80; г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озёрная, д. 77, кв. 22; 79118116007@ya.ru, Санкт-Петербург, пр-кт. Тореза, д. 17, кв. 19;</p> <p>9522270308@mail.ru, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 66, к. 1 литера А, кв 255; г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 3, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 74, кв. 53; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 59, кв. 46; г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 19, к. 2, кв. 702; г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 12, кв. 18; TATYANA_BANINA@BK.RU, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиловская, д. 45, к. 1, стр. 1, кв. 994; Санкт-Петербург г, ул. Латышских Стрелков, д. 11, к. 1, кв. 354; Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, кв. 17; 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Главная, д. 25, кв. 57; 9381713@mail.ru, Санкт-Петербург г, пр-кт. Гражданский, д. 106, к. 1, кв. 5; 197110, Санкт-Петербург г, пр-кт. Петровский, д. 14, кв. 154;</p>
---	-------	-------	----------	------	--------------------	--------------------	---

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

3	1.1.3	1.1.4	27°34.6`	40.52	данные отсутствуют	78:07:0315202:6(1)	<p>адрес отсутствует; Санкт-Петербург, пр-кт. Гражданский, д. 110, к. 1, кв. 50; обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, жилрайон. Модуль, ул. Связистов, д. 8, к. 2; olgadulina73@gmail.com, Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 50, лит. А, кв. 695; fisun@bk.ru; Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 17, кв. 10; г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 6, к. 6 стр 1, кв. 54; igor.shmink@gmail.com, 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Волоховская 2-я, д. 30; mrsv869@gmail.com, 300026, обл. Тульская, г. Тула, ул. Волоховская 2-я, д. 30; nastia_90@mail.ru, 193231, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Российский, д. 1, кв. 220; г. Санкт-Петербург, пр. Петровский, д. 14, кв. 131; shushanstorm@mail.ru, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, кв. 200; г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 2, кв. 80; г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озёрная, д. 77, кв. 22; 79118116007@ya.ru, Санкт-Петербург, пр-кт. Тореза, д. 17, кв. 19;</p> <p>9522270308@mail.ru, Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 66, к. 1 литера А, кв 255; г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 3, кв. 10; 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 74, кв. 53; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 59, кв. 46; г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 19, к. 2, кв. 702; г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 12, кв. 18; TATYANA_BANINA@BK.RU, 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 45, к. 1, стр. 1, кв. 994; Санкт-Петербург г, ул. Латышских Стрелков, д. 11, к. 1, кв. 354; Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, кв. 17; 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Главная, д. 25, кв. 57; 9381713@mail.ru, Санкт-Петербург г, пр-кт. Гражданский, д. 106, к. 1, кв. 5; 197110, Санкт-Петербург г, пр-кт. Петровский, д. 14, кв. 154;</p>
---	-------	-------	----------	-------	--------------------	--------------------	---

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5	6	7	8
4	1.1.4	1.1.5	124°54.4'	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°22.5'	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	113°4.3'	61.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	206°31.1'	11.18	данные отсутствуют	78:07:0315205:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°23.0'	38.33	данные отсутствуют	78:07:0315205:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	28°0.5'	23.96	данные отсутствуют	78:07:0315205:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°57.8'	0.35	данные отсутствуют	78:07:0315205:3	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	70°5.8'	6.79	данные отсутствуют	78:07:0315205:3	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	15°0.5'	2.86	данные отсутствуют	78:07:0315205:3	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	116°29.6'	53.33	данные отсутствуют	78:07:0315205:4	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	113°55.6'	9.62	данные отсутствуют	78:07:0315205:4	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	78°35.0'	3.18	данные отсутствуют	78:07:0315205:4	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	39°33.1'	40.74	данные отсутствуют	78:07:0315205:4	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	39°39.4'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	39°28.8'	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	130°14.2'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	124°54.0'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	118°10.4'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	122°40.6'	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	124°3.7'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	128°46.0'	13.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	133°10.2'	10.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	136°12.9'	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	137°27.1'	22.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	139°21.2'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	135°54.5'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	135°13.8'	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	139°58.1'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	221°20.2'	36.96	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 124							
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831							
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3212			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	1.1.33	1.1.34	137°17.1'	5.32	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	143°18.5'	5.14	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	149°2.9'	7.89	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	155°51.2'	8.26	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	158°57.2'	9.16	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	168°2.3'	6.03	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	176°45.9'	5.14	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	184°5.2'	4.07	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	186°27.8'	7.73	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	189°16.3'	11.36	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	195°47.0'	10.66	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	199°59.0'	3.39	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	197°11.1'	6.67	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	212°33.1'	15.22	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	208°19.5'	3.2	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	118°59.2'	22.86	данные отсутствуют	78:07:0315205:1015(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	218°22.6'	47.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	220°3.7'	28.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	233°24.6'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	253°25.3'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	265°18.5'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	277°36.6'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	285°16.2'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	10°44.8'	1.39	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	288°48.7'	1.92	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	21°2.3'	0.97	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	292°43.3'	9.94	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	295°56.9'	2.49	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	298°21.1'	49.93	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5	6	7	8
62	1.1.62	1.1.63	301°5.7'	7.47	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	313°16.9'	88.64	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	313°15.2'	19.26	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	312°16.4'	0.15	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	313°16.9'	66.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	314°18.9'	47.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	293°34.7'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	293°32.2'	8.04	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	341°54.1'	22.6	данные отсутствуют	78:07:0315202:15(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	341°55.3'	7.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	345°38.9'	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	345°38.2'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.1	350°38.9'	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	312°25.6'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	302°55.1'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	302°40.9'	16.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	298°46.6'	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	296°6.1'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	290°26.3'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.2.81	1.2.82	276°48.0'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	256°31.7'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	260°33.1'	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.85	235°39.3'	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.2.85	1.2.86	209°4.6'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	194°16.4'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	152°57.4'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	163°26.4'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	159°57.2'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	153°46.1'	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5	6	7	8
91	1.2.91	1.2.92	148°10.0'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	153°15.1'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	155°43.8'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	149°36.3'	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	141°24.7'	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.97	138°47.4'	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	137°41.3'	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	133°54.5'	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	130°48.1'	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	127°30.6'	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	126°30.0'	19.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	128°14.8'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	129°13.1'	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.105	130°5.7'	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.2.105	1.2.106	120°59.9'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	112°22.8'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.2.107	1.2.108	108°50.4'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.108	1.2.109	111°37.8'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.109	1.2.110	116°2.3'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.2.110	1.2.111	118°0.8'	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.111	1.2.112	116°9.0'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.112	1.2.113	114°0.0'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.113	1.2.114	122°11.4'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.114	1.2.115	116°48.7'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.115	1.2.116	112°47.3'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.2.116	1.2.117	113°19.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.2.117	1.2.118	99°27.7'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.2.118	1.2.119	78°24.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.2.119	1.2.120	73°18.1'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5	6	7	8
120	1.2.120	1.2.121	91°0.3`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.2.121	1.2.122	111°2.3`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.2.122	1.2.123	119°29.3`	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.2.123	1.2.124	120°58.9`	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.2.124	1.2.125	122°39.7`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.2.125	1.2.126	130°18.1`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.2.126	1.2.127	142°7.5`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.2.127	1.2.128	154°59.0`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.2.128	1.2.129	162°47.3`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.2.129	1.2.130	149°19.1`	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.2.130	1.2.131	134°31.0`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.2.131	1.2.132	124°46.1`	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.2.132	1.2.133	123°19.1`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.2.133	1.2.134	132°21.4`	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.2.134	1.2.135	132°42.5`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.136	129°25.2`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.136	1.2.137	128°34.2`	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	127°7.7`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	122°15.5`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.2.139	1.2.140	114°47.6`	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	108°2.7`	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	99°2.7`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	92°17.5`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	83°33.5`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	69°39.7`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	57°22.9`	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	50°8.1`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	42°22.8`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	36°28.0`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5	6	7	8
149	1.2.149	1.2.150	28°30.0'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	21°49.7'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	15°18.8'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	19°50.4'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.154	22°6.1'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.2.154	1.2.155	17°37.1'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.2.155	1.2.156	14°33.1'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	19°57.3'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	30°12.8'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.158	1.2.159	34°41.3'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.2.159	1.2.160	32°35.6'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.2.160	1.2.161	38°6.1'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.2.161	1.2.162	29°33.6'	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.2.162	1.2.163	15°58.7'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.2.163	1.2.164	0°32.9'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.2.164	1.2.165	8°43.9'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.2.165	1.2.166	12°37.0'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.2.166	1.2.167	15°34.0'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.2.167	1.2.168	6°13.0'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.2.168	1.2.169	355°27.6'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.2.169	1.2.170	351°59.2'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.2.170	1.2.171	346°20.8'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.2.171	1.2.172	337°51.1'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.2.172	1.2.173	336°21.8'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.2.173	1.2.174	325°56.9'	11.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.2.174	1.2.175	322°2.8'	6.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.2.175	1.2.176	317°33.0'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.2.176	1.2.177	309°18.5'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.2.177	1.2.178	306°7.4'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5	6	7	8
178	1.2.178	1.2.179	300°42.4`	14.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.2.179	1.2.180	292°10.1`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.2.180	1.2.181	289°17.4`	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.2.181	1.2.182	286°2.2`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.2.182	1.2.183	280°5.6`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.2.183	1.2.184	276°52.9`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.2.184	1.2.185	278°16.1`	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.2.185	1.2.186	288°49.8`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.2.186	1.2.187	300°53.8`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.2.187	1.2.188	303°31.6`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.2.188	1.2.189	299°25.1`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.2.189	1.2.190	295°6.7`	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.2.190	1.2.191	289°15.5`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.2.191	1.2.192	278°16.3`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.2.192	1.2.193	265°26.0`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.2.193	1.2.194	262°20.5`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.2.194	1.2.195	271°5.2`	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.2.195	1.2.196	275°58.1`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.2.196	1.2.197	273°37.6`	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.2.197	1.2.198	271°3.7`	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.2.198	1.2.199	268°21.8`	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.2.199	1.2.200	274°8.7`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.2.200	1.2.201	284°39.8`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.2.201	1.2.202	290°5.8`	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.2.202	1.2.203	291°24.7`	18.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.2.203	1.2.204	296°39.3`	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.2.204	1.2.205	294°21.3`	31.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.2.205	1.2.75	295°46.7`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
23	96579.37	111516.91	Долговременный межевой знак	0.08
24	96572.19	111527.53	Долговременный межевой знак	0.08
25	96563.75	111538.04	Долговременный межевой знак	0.08
26	96556.48	111545.79	Долговременный межевой знак	0.08
27	96545.89	111555.94	Долговременный межевой знак	0.08
28	96529.45	111571.03	Долговременный межевой знак	0.08
29	96524.22	111575.52	Долговременный межевой знак	0.08
30	96519.42	111580.17	Долговременный межевой знак	0.08
31	96514.42	111585.13	Долговременный межевой знак	0.08
32	96505.73	111592.43	Долговременный межевой знак	0.08
33	96477.98	111568.02	Долговременный межевой знак	0.08
34	96474.07	111571.63	Долговременный межевой знак	0.08
35	96469.95	111574.7	Долговременный межевой знак	0.08
36	96463.18	111578.76	Долговременный межевой знак	0.08
37	96455.64	111582.14	Долговременный межевой знак	0.08
38	96447.09	111585.43	Долговременный межевой знак	0.08
39	96441.19	111586.68	Долговременный межевой знак	0.08
40	96436.06	111586.97	Долговременный межевой знак	0.08
41	96432	111586.68	Долговременный межевой знак	0.08
42	96424.32	111585.81	Долговременный межевой знак	0.08
43	96413.11	111583.98	Долговременный межевой знак	0.08
44	96402.85	111581.08	Долговременный межевой знак	0.08
45	96399.66	111579.92	Долговременный межевой знак	0.08
46	96393.29	111577.95	Долговременный межевой знак	0.08
47	96380.46	111569.76	Долговременный межевой знак	0.08
48	96377.64	111568.24	Долговременный межевой знак	0.08
49	96366.56	111588.24	Долговременный межевой знак	0.08
50	96329.12	111558.59	Долговременный межевой знак	0.08
51	96307.56	111540.46	Долговременный межевой знак	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
52	96301.94	111532.89	Долговременный межевой знак	0.08
53	96301.16	111530.27	Долговременный межевой знак	0.08
54	96300.45	111521.62	Долговременный межевой знак	0.08
55	96301.11	111516.68	Долговременный межевой знак	0.08
56	96302.95	111509.94	Долговременный межевой знак	0.08
57	96304.32	111510.2	Долговременный межевой знак	0.08
58	96304.94	111508.38	Долговременный межевой знак	0.08
59	96305.85	111508.73	Долговременный межевой знак	0.08
60	96309.69	111499.56	Долговременный межевой знак	0.08
61	96310.78	111497.32	Долговременный межевой знак	0.08
62	96334.49	111453.38	Долговременный межевой знак	0.08
63	96338.35	111446.98	Долговременный межевой знак	0.08
64	96399.12	111382.45	Долговременный межевой знак	0.08
65	96412.32	111368.42	Долговременный межевой знак	0.08
66	96412.42	111368.31	Долговременный межевой знак	0.08
67	96458.01	111319.9	Долговременный межевой знак	0.08
68	96491.09	111286.02	Долговременный межевой знак	0.08
69	96492.91	111281.85	Долговременный межевой знак	0.08
70	96496.12	111274.48	Долговременный межевой знак	0.08
71	96517.6	111267.46	Долговременный межевой знак	0.08
72	96524.37	111265.25	Долговременный межевой знак	0.08
73	96531.21	111263.5	Долговременный межевой знак	0.08
74	96538.63	111261.6	Долговременный межевой знак	0.08
1	96559.76	111258.12	Долговременный межевой знак	0.08
1	96555.4	111355.33	Долговременный межевой знак	0.08
2	96554.55	111357.09	Долговременный межевой знак	0.08
3	96541.73	111385.41	Долговременный межевой знак	0.08
4	96534.05	111400.71	Долговременный межевой знак	0.08
5	96527.29	111417.95	Долговременный межевой знак	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
6	96525.08	111423.99	Долговременный межевой знак	0.08
7	96524.35	111426.78	Долговременный межевой знак	0.08
8	96524.1	111430.23	Долговременный межевой знак	0.08
9	96524.35	111438.98	Долговременный межевой знак	0.08
10	96524.2	111447.08	Долговременный межевой знак	0.08
11	96523.65	111455.76	Долговременный межевой знак	0.08
12	96522.5	111466.76	Долговременный межевой знак	0.08
13	96522.39	111472.56	Долговременный межевой знак	0.08
14	96522.78	111475.46	Долговременный межевой знак	0.08
15	96523.01	111478.34	Долговременный межевой знак	0.08
16	96522.68	111480.61	Долговременный межевой знак	0.08
17	96521.52	111483.93	Долговременный межевой знак	0.08
18	96519.05	111489.2	Долговременный межевой знак	0.08
19	96516.49	111493.74	Долговременный межевой знак	0.08
20	96514.88	111496.17	Долговременный межевой знак	0.08
21	96513.39	111498.66	Долговременный межевой знак	0.08
22	96512.65	111500.83	Долговременный межевой знак	0.08
23	96512.06	111504.89	Долговременный межевой знак	0.08
24	96511.64	111508.37	Долговременный межевой знак	0.08
25	96510.83	111512.92	Долговременный межевой знак	0.08
26	96509.39	111517.93	Долговременный межевой знак	0.08
27	96507.08	111524.53	Долговременный межевой знак	0.08
28	96504.02	111532.04	Долговременный межевой знак	0.08
29	96496.62	111544.5	Долговременный межевой знак	0.08
30	96490.46	111552.94	Долговременный межевой знак	0.08
31	96485.31	111559.23	Долговременный межевой знак	0.08
32	96478.04	111565.88	Долговременный межевой знак	0.08
33	96472.54	111570.17	Долговременный межевой знак	0.08
34	96463.41	111576.34	Долговременный межевой знак	0.08

полное наименование должности	<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
35	96454.91	111580.06	Долговременный межевой знак	0.08
36	96450.07	111582.03	Долговременный межевой знак	0.08
37	96444.43	111583.4	Долговременный межевой знак	0.08
38	96437.54	111584.37	Долговременный межевой знак	0.08
39	96432.88	111584.74	Долговременный межевой знак	0.08
40	96428.29	111584.24	Долговременный межевой знак	0.08
41	96422.69	111582.68	Долговременный межевой знак	0.08
42	96413.62	111580.65	Долговременный межевой знак	0.08
43	96407.89	111579.77	Долговременный межевой знак	0.08
44	96402.67	111579.72	Долговременный межевой знак	0.08
45	96398.2	111578.44	Долговременный межевой знак	0.08
46	96396.19	111577.3	Долговременный межевой знак	0.08
47	96392.53	111574.43	Долговременный межевой знак	0.08
48	96388.62	111571.93	Долговременный межевой знак	0.08
49	96384.3	111568.94	Долговременный межевой знак	0.08
50	96381.81	111567.49	Долговременный межевой знак	0.08
51	96378.56	111566.31	Долговременный межевой знак	0.08
52	96375.17	111565.43	Долговременный межевой знак	0.08
53	96370.73	111564.02	Долговременный межевой знак	0.08
54	96364.82	111561.62	Долговременный межевой знак	0.08
55	96359.36	111559.65	Долговременный межевой знак	0.08
56	96352.64	111557.81	Долговременный межевой знак	0.08
57	96349.12	111556.4	Долговременный межевой знак	0.08
58	96345.86	111554.63	Долговременный межевой знак	0.08
59	96340.38	111550.58	Долговременный межевой знак	0.08
60	96337.18	111547.66	Долговременный межевой знак	0.08
61	96332.42	111541.96	Долговременный межевой знак	0.08
62	96328.74	111536.21	Долговременный межевой знак	0.08
63	96327.02	111531.57	Долговременный межевой знак	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
64	96326.6	111527.85	Долговременный межевой знак	0.08
65	96326.65	111526.6	Долговременный межевой знак	0.08
66	96327.04	111524.15	Долговременный межевой знак	0.08
67	96328.19	111520.62	Долговременный межевой знак	0.08
68	96330.01	111516.68	Долговременный межевой знак	0.08
69	96332.32	111513.02	Долговременный межевой знак	0.08
70	96334.19	111510.55	Долговременный межевой знак	0.08
71	96340.37	111502.8	Долговременный межевой знак	0.08
72	96343.51	111498.98	Долговременный межевой знак	0.08
73	96346.87	111495.34	Долговременный межевой знак	0.08
74	96349.35	111492.62	Долговременный межевой знак	0.08
75	96352.4	111487.98	Долговременный межевой знак	0.08
76	96354.92	111484.35	Долговременный межевой знак	0.08
77	96356.68	111482.56	Долговременный межевой знак	0.08
78	96358.77	111481.32	Долговременный межевой знак	0.08
79	96361.74	111480.4	Долговременный межевой знак	0.08
80	96363.99	111479.35	Долговременный межевой знак	0.08
81	96365.97	111477.81	Долговременный межевой знак	0.08
82	96367.98	111475.44	Долговременный межевой знак	0.08
83	96368.98	111473.88	Долговременный межевой знак	0.08
84	96371.85	111469.1	Долговременный межевой знак	0.08
85	96372.67	111467.65	Долговременный межевой знак	0.08
86	96372.87	111467.13	Долговременный межевой знак	0.08
87	96372.88	111466.56	Долговременный межевой знак	0.08
88	96372.64	111465.76	Долговременный межевой знак	0.08
89	96372.4	111464.59	Долговременный межевой знак	0.08
90	96372.5	111463.99	Долговременный межевой знак	0.08
91	96372.97	111462.9	Долговременный межевой знак	0.08
92	96374.18	111460.02	Долговременный межевой знак	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
93	96376.99	111454.46	Долговременный межевой знак	0.08
94	96380.32	111449.17	Долговременный межевой знак	0.08
95	96381.58	111446.34	Долговременный межевой знак	0.08
96	96382.94	111443.57	Долговременный межевой знак	0.08
97	96386.43	111437.01	Долговременный межевой знак	0.08
98	96389.42	111430.89	Долговременный межевой знак	0.08
99	96391.93	111424.56	Долговременный межевой знак	0.08
100	96394.53	111416.94	Долговременный межевой знак	0.08
101	96396.42	111412.35	Долговременный межевой знак	0.08
102	96399.28	111407.59	Долговременный межевой знак	0.08
103	96406.47	111399.05	Долговременный межевой знак	0.08
104	96414.68	111388.99	Долговременный межевой знак	0.08
105	96426.18	111374.4	Долговременный межевой знак	0.08
106	96437.59	111358.98	Долговременный межевой знак	0.08
107	96445.88	111348.18	Долговременный межевой знак	0.08
108	96457.62	111334.58	Долговременный межевой знак	0.08
109	96467.92	111323.88	Долговременный межевой знак	0.08
110	96481.63	111311.4	Долговременный межевой знак	0.08
111	96491.93	111302.38	Долговременный межевой знак	0.08
112	96499.7	111296.18	Долговременный межевой знак	0.08
113	96508.19	111291.2	Долговременный межевой знак	0.08
114	96514.4	111288.4	Долговременный межевой знак	0.08
115	96519.38	111285.89	Долговременный межевой знак	0.08
116	96523.6	111283.27	Долговременный межевой знак	0.08
117	96529.1	111280.56	Долговременный межевой знак	0.08
118	96539.13	111276.9	Долговременный межевой знак	0.08
119	96547.47	111274.42	Долговременный межевой знак	0.08
120	96551.29	111272.47	Долговременный межевой знак	0.08
121	96563.75	111275.64	Долговременный межевой знак	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

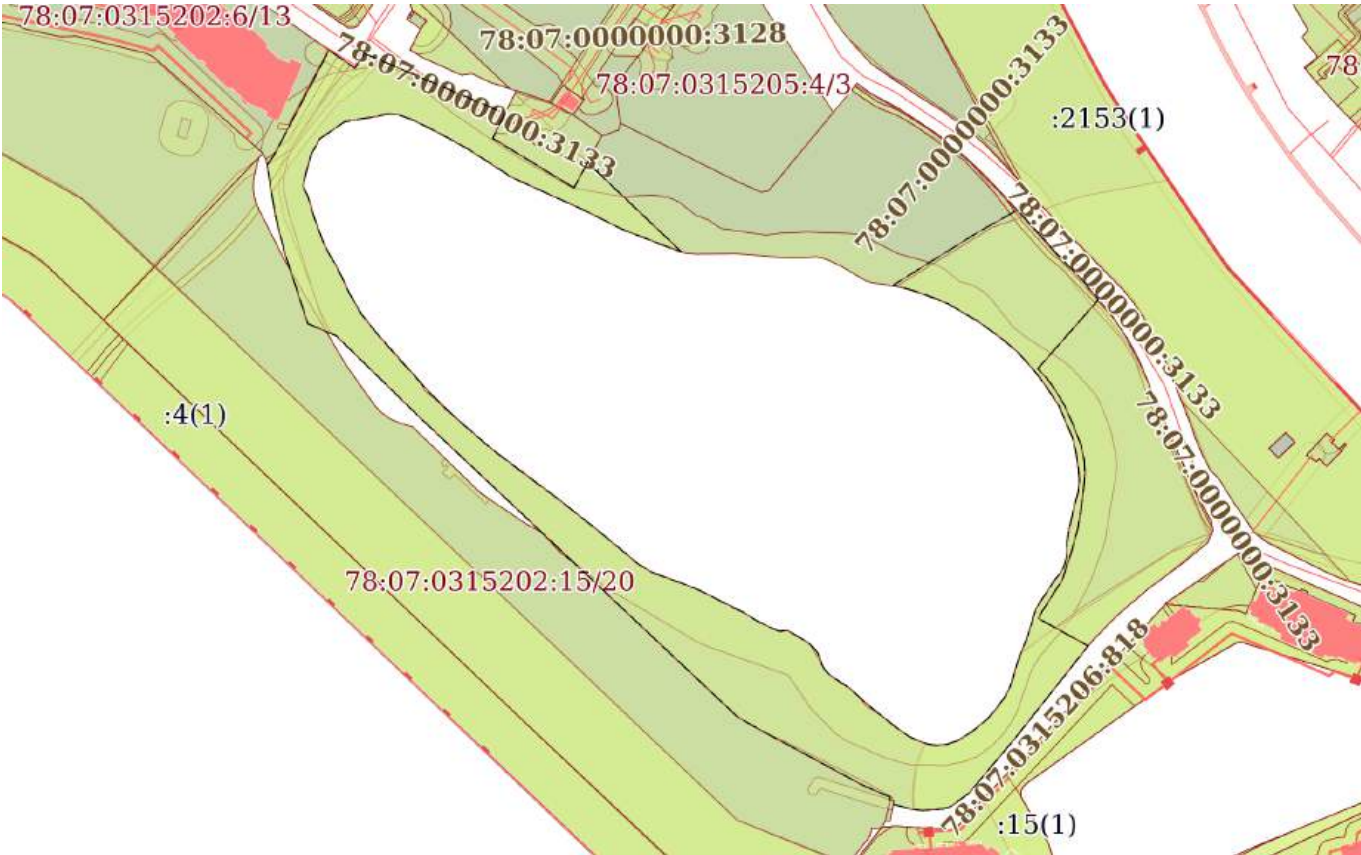



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

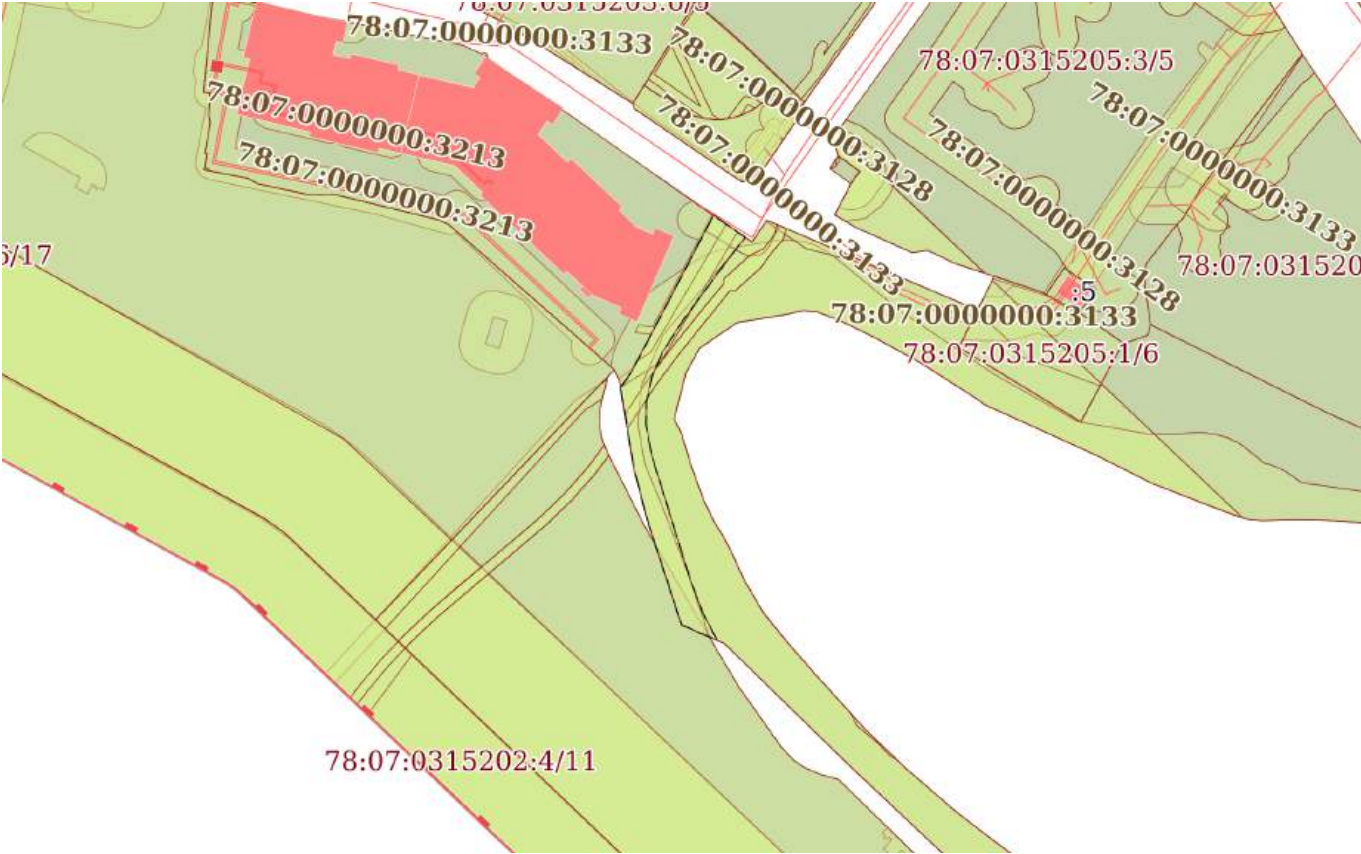
1	2	3	4	5
122	96570.35	111279.31	Долговременный межевой знак	0.08
123	96577.19	111289.32	Долговременный межевой знак	0.08
124	96579.4	111302.6	Долговременный межевой знак	0.08
125	96580.49	111307.15	Долговременный межевой знак	0.08
126	96580.05	111310.84	Долговременный межевой знак	0.08
127	96577.87	111316.69	Долговременный межевой знак	0.08
128	96573.25	111326.12	Долговременный межевой знак	0.08
129	96566.39	111338.61	Долговременный межевой знак	0.08
130	96557.37	111352.67	Долговременный межевой знак	0.08
131	96556.25	111354.4	Долговременный межевой знак	0.08
1	96555.4	111355.33	Долговременный межевой знак	0.08


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/4	
<div></div>			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

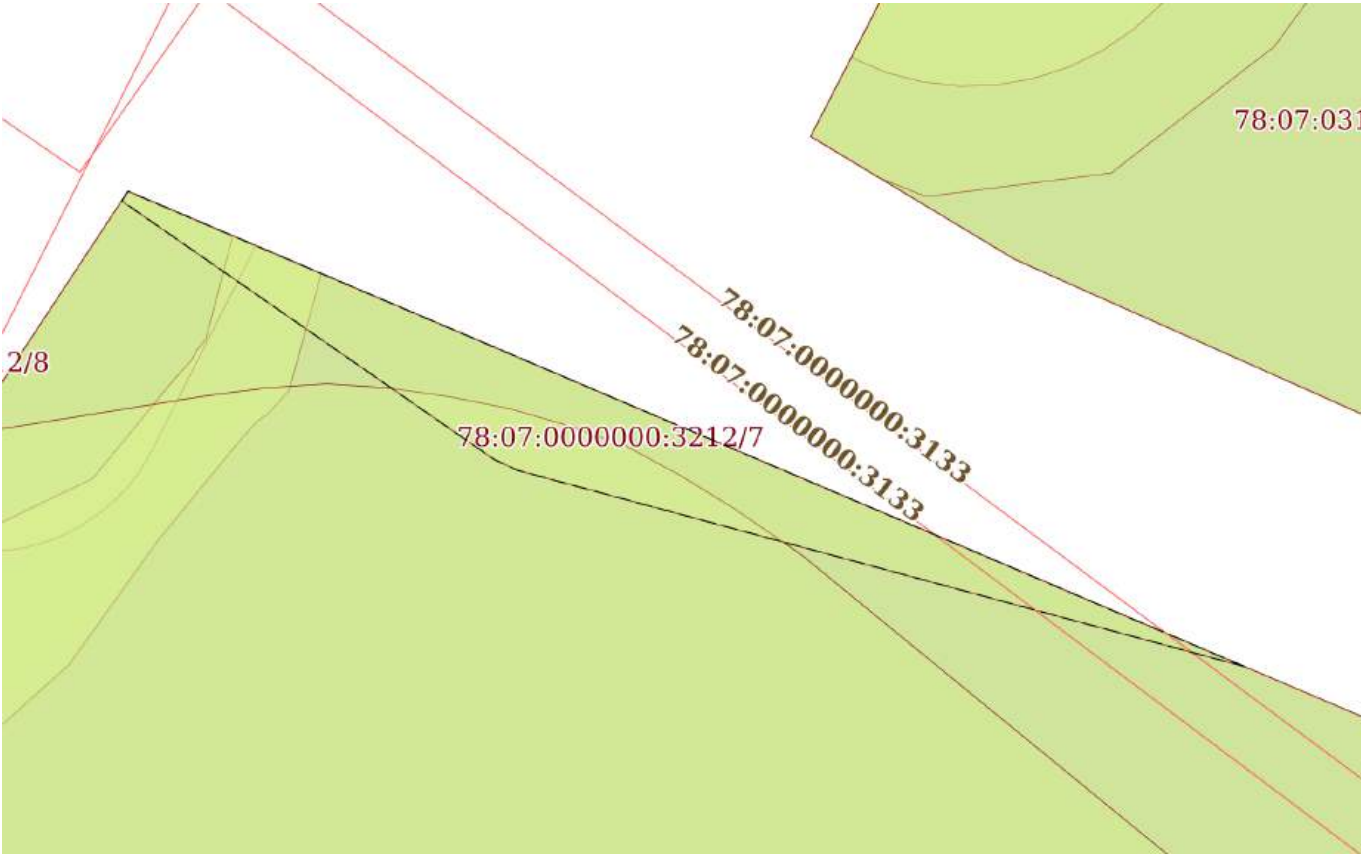
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/5	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

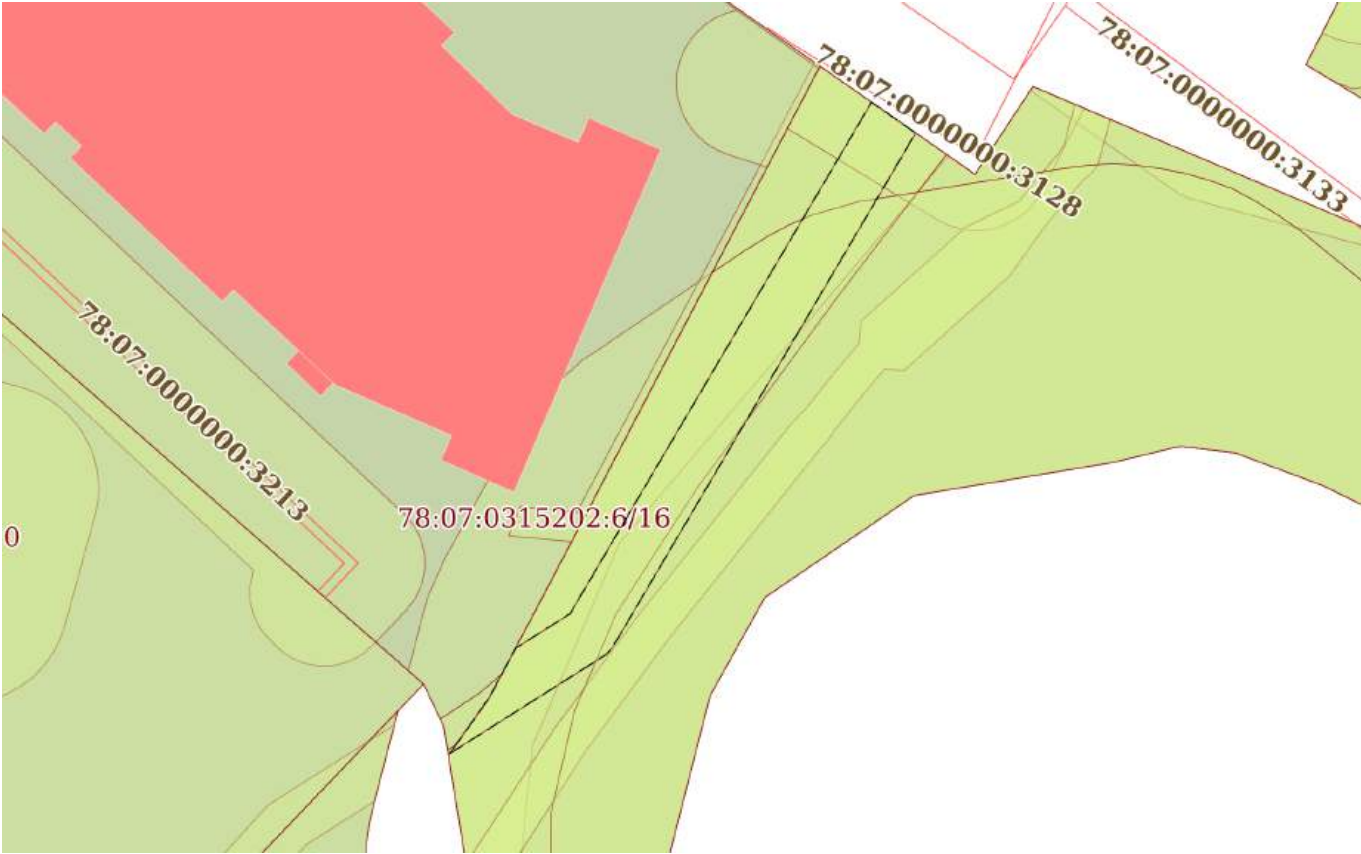
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/9	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

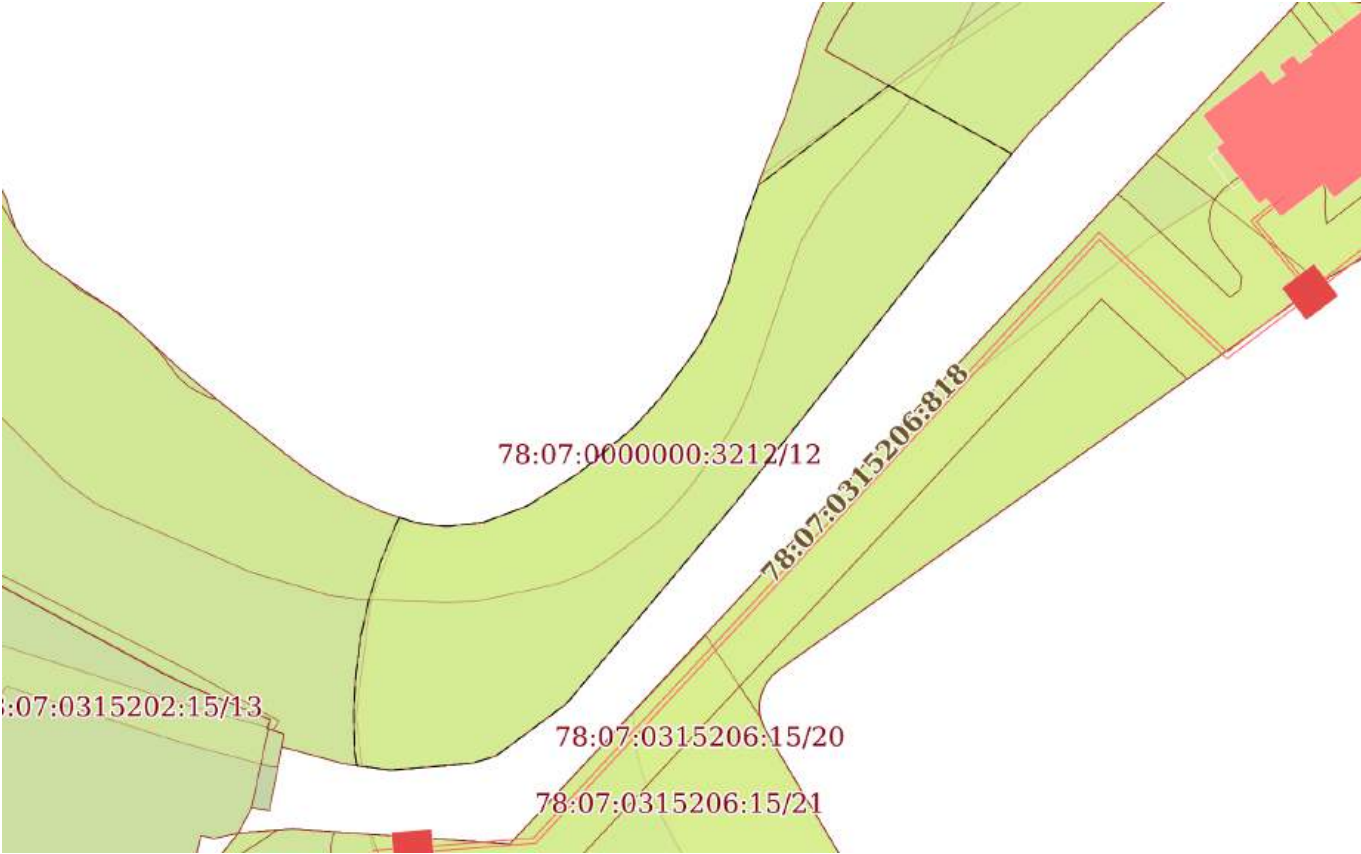
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/10	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

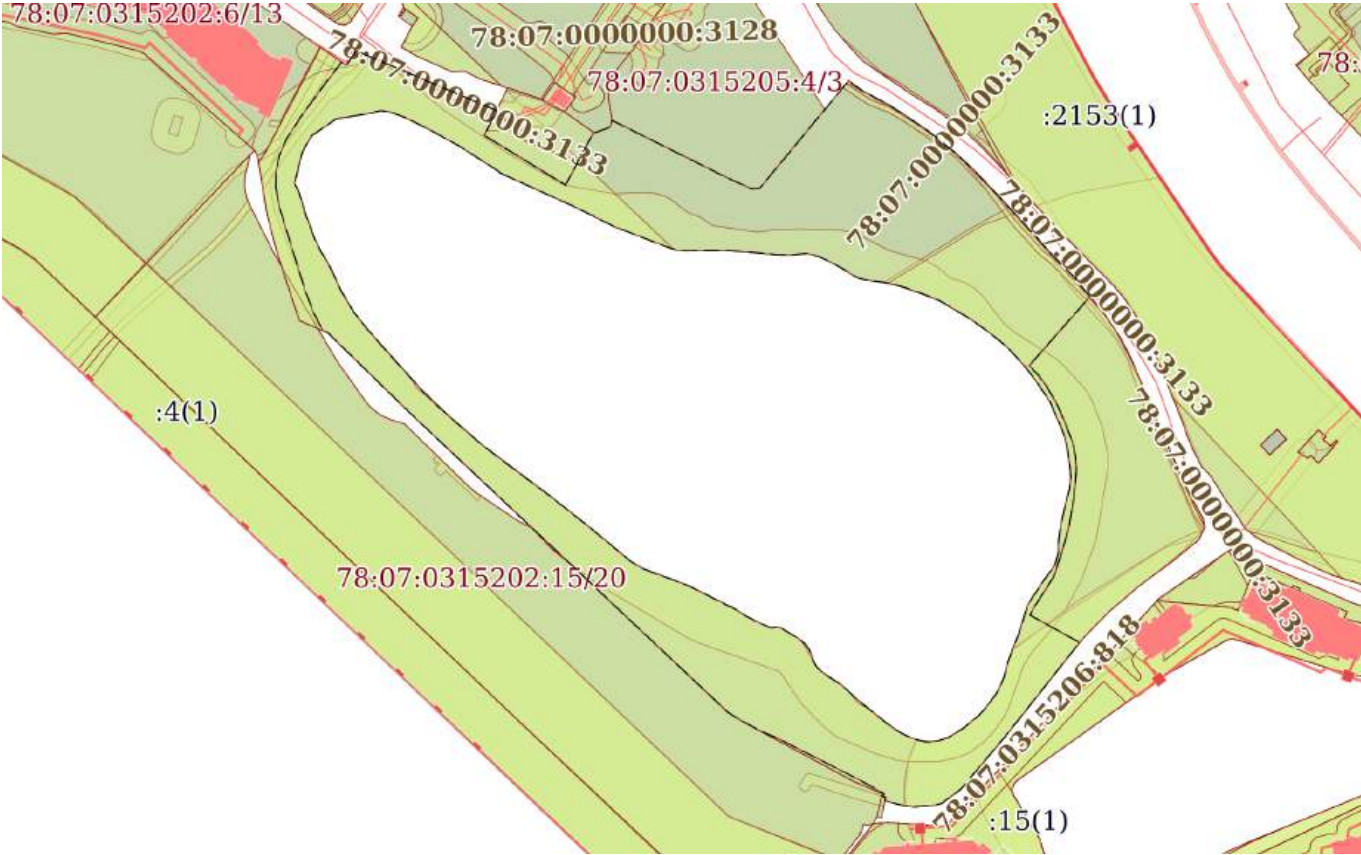
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/11	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

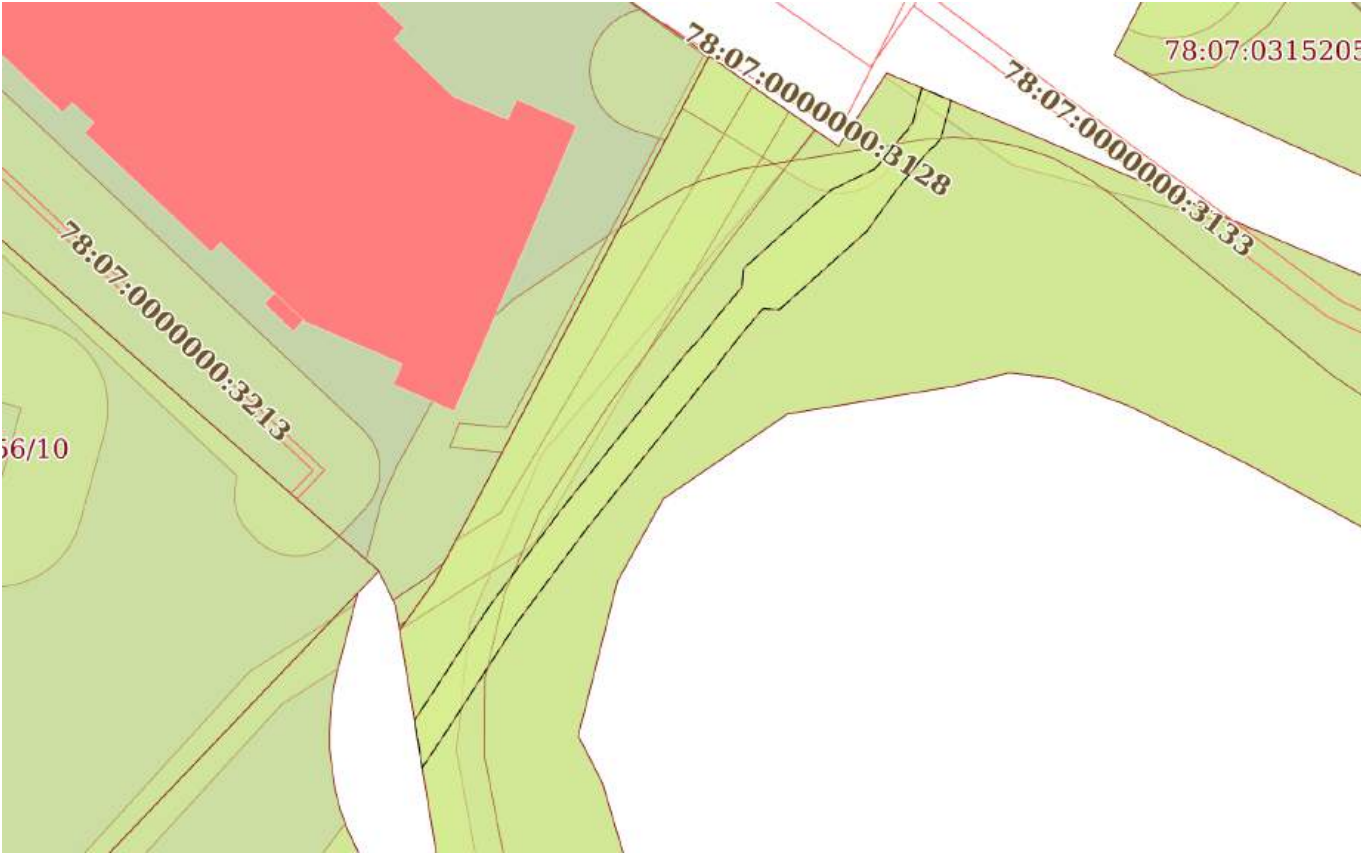



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/12	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/13	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

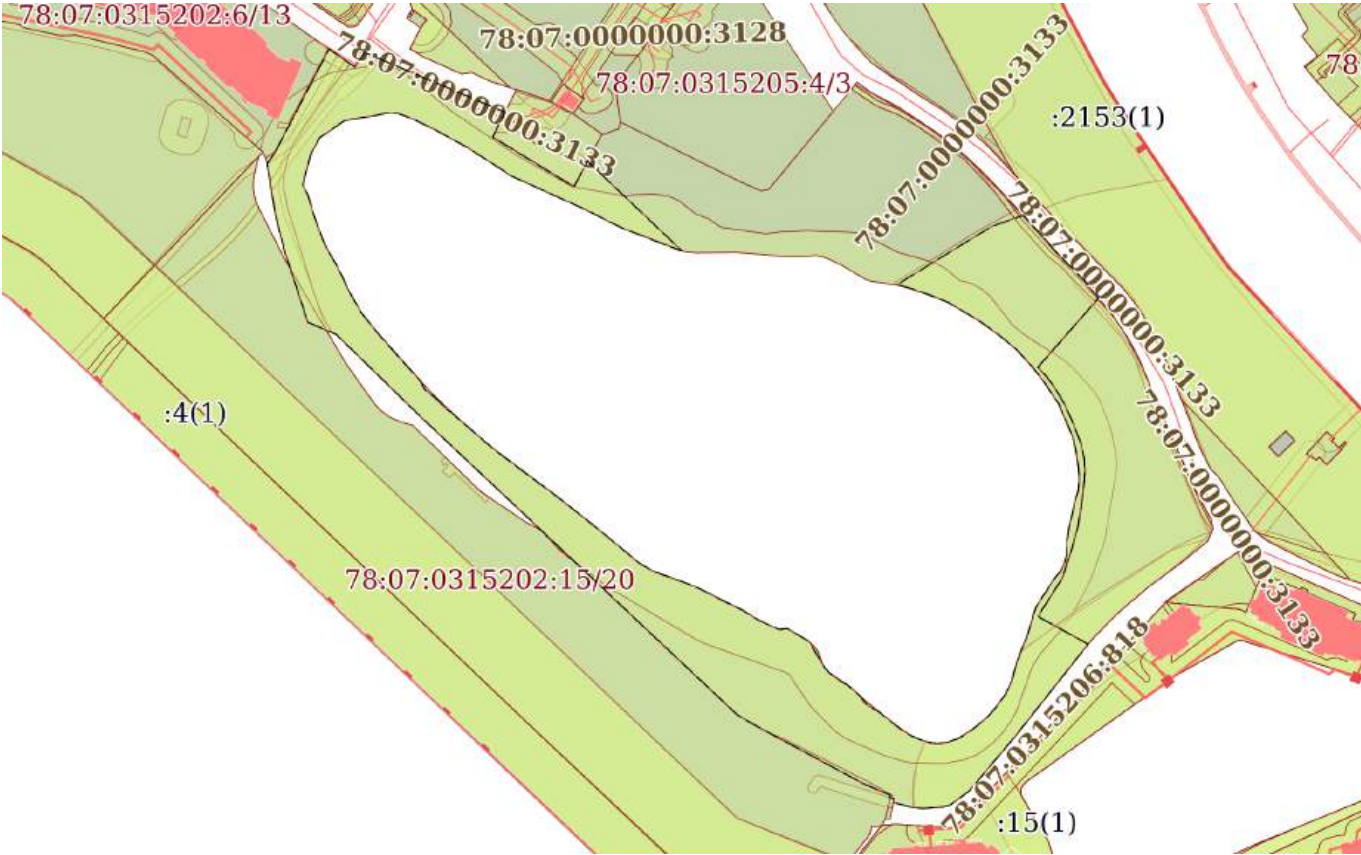
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/14	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/15	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

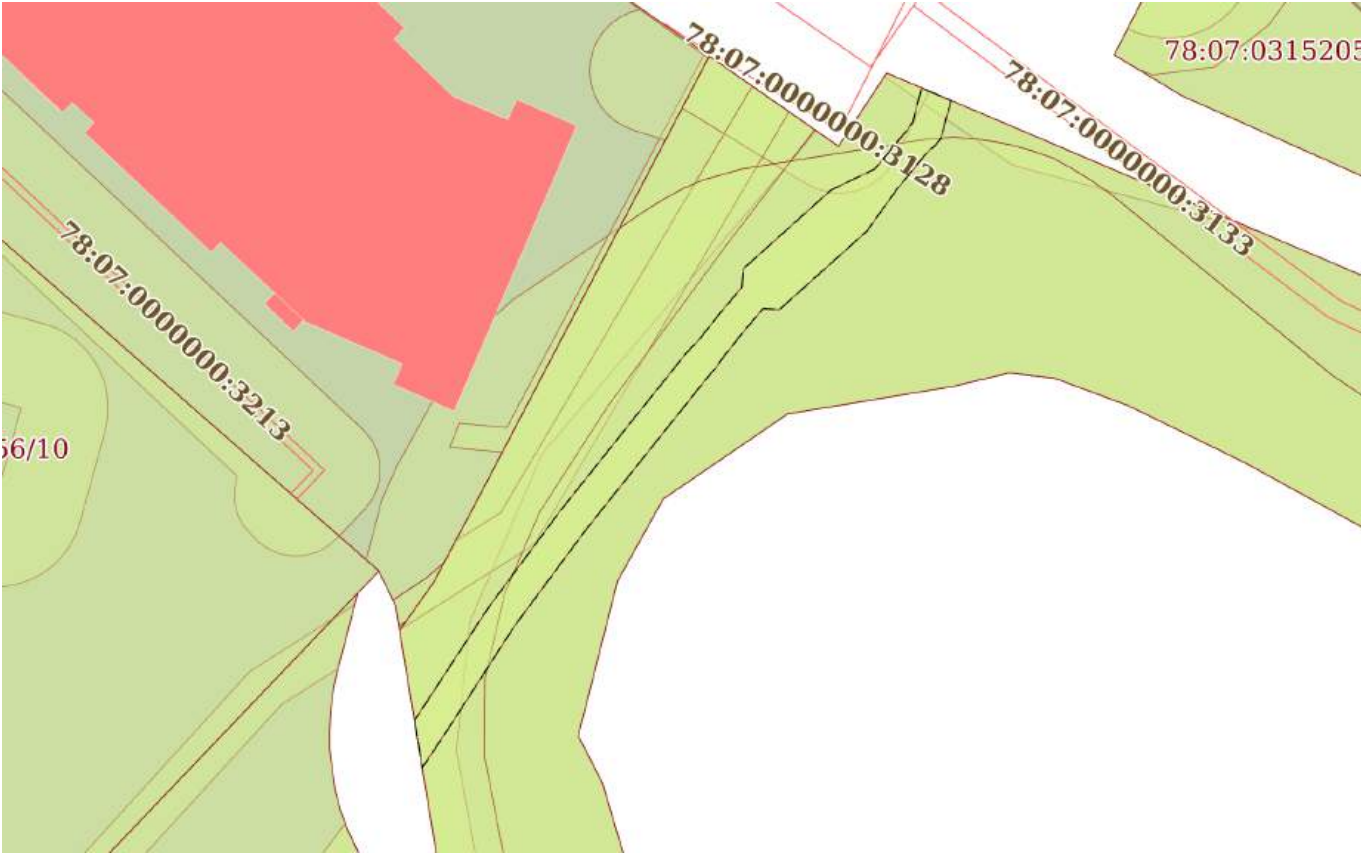



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/16	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

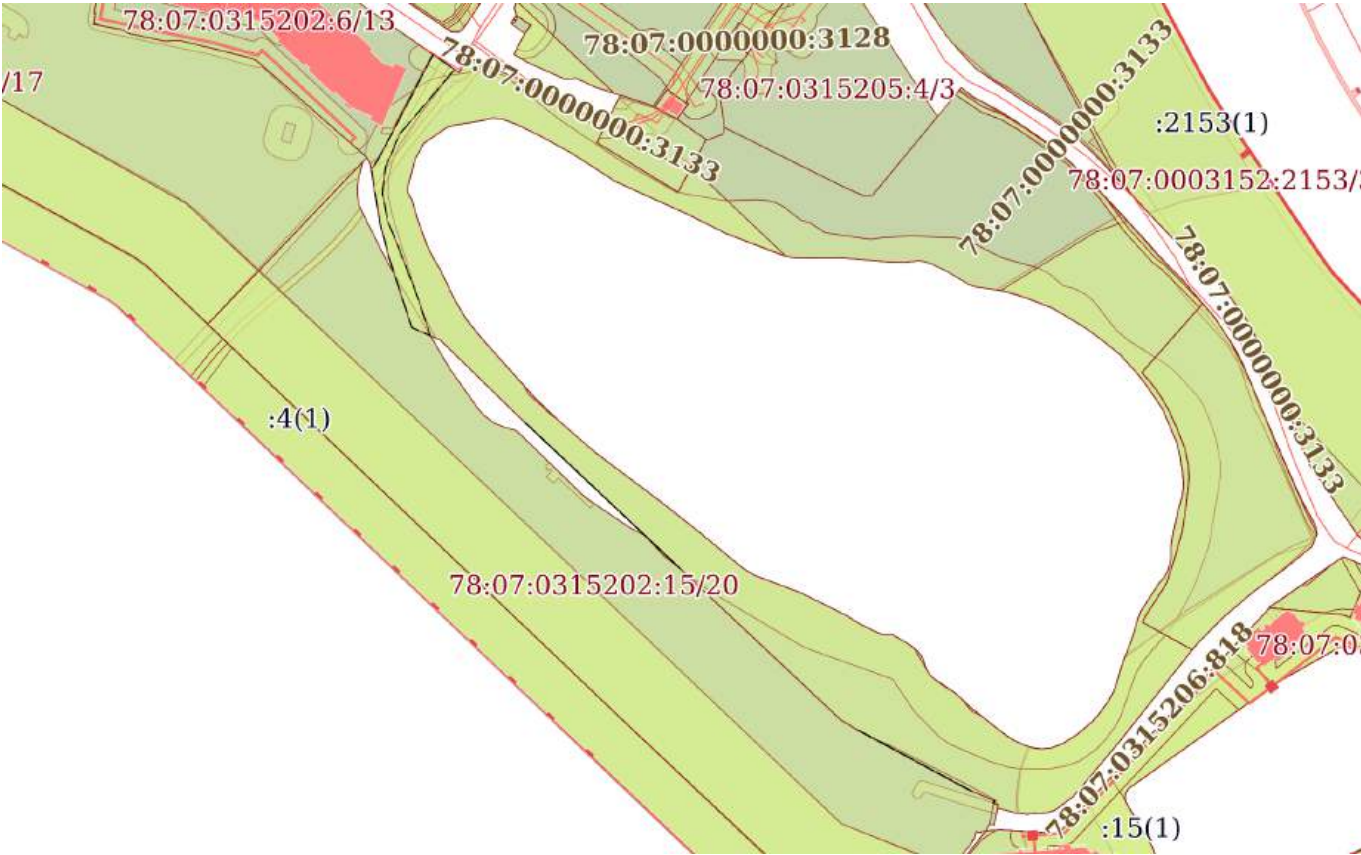
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/17	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/18	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/19	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/20	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/21	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/22	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
78:07:0000000:3212/13	20425	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0000000:3212/14	193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.04.2016 № 9978667 выдан: ПАО "ФСК ЕЭС"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.00.2.24	
78:07:0000000:3212/15	10217	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:07:0000000:3212/16	14222	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
		основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:07:0000000:3212/17	1553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:07:0000000:3212/18	193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

	<p>охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2016 № 06-146/РС-108 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка</p>
--	---

полное наименование должности	<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div> </div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	
		грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0000000:3212/19	610	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:07:0000000:3212/20	256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

		<p>до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1292-1517/был 1449-1517 и 1292-1449/р.47 от 11.04.85;/ Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0000000:3212/21	39	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.10.2024 № 06-1746/РС-396 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1188; Вид объекта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	


		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 ТП-11543 - ТП-11703 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0000000:3212/22	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 02.10.2024 № 07-1743/РС-394 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

	<p>напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности</p>
--	---

полное наименование должности	<div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div> </div> <div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div> </div>	инициалы, фамилия







Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
22	96547.47	111274.42	Долговременный межевой знак	0.1
23	96539.13	111276.9	Долговременный межевой знак	0.1
24	96529.1	111280.56	Долговременный межевой знак	0.1
25	96523.6	111283.27	Долговременный межевой знак	0.1
26	96519.38	111285.89	Долговременный межевой знак	0.1
27	96514.4	111288.4	Долговременный межевой знак	0.1
28	96508.19	111291.2	Долговременный межевой знак	0.1
29	96499.7	111296.18	Долговременный межевой знак	0.1
30	96491.93	111302.38	Долговременный межевой знак	0.1
31	96481.63	111311.4	Долговременный межевой знак	0.1
32	96467.92	111323.88	Долговременный межевой знак	0.1
33	96457.62	111334.58	Долговременный межевой знак	0.1
34	96445.88	111348.18	Долговременный межевой знак	0.1
35	96437.59	111358.98	Долговременный межевой знак	0.1
36	96426.18	111374.4	Долговременный межевой знак	0.1
37	96414.68	111388.99	Долговременный межевой знак	0.1
38	96406.47	111399.05	Долговременный межевой знак	0.1
39	96399.28	111407.59	Долговременный межевой знак	0.1
40	96396.42	111412.35	Долговременный межевой знак	0.1
41	96394.53	111416.94	Долговременный межевой знак	0.1
42	96391.93	111424.56	Долговременный межевой знак	0.1
43	96389.42	111430.89	Долговременный межевой знак	0.1
44	96386.43	111437.01	Долговременный межевой знак	0.1
45	96382.94	111443.57	Долговременный межевой знак	0.1
46	96381.58	111446.34	Долговременный межевой знак	0.1
47	96380.32	111449.17	Долговременный межевой знак	0.1
48	96376.99	111454.46	Долговременный межевой знак	0.1
49	96374.18	111460.02	Долговременный межевой знак	0.1
50	96372.97	111462.9	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
51	96372.5	111463.99	Долговременный межевой знак	0.1
52	96372.4	111464.59	Долговременный межевой знак	0.1
53	96372.64	111465.76	Долговременный межевой знак	0.1
54	96372.88	111466.56	Долговременный межевой знак	0.1
55	96372.87	111467.13	Долговременный межевой знак	0.1
56	96372.67	111467.65	Долговременный межевой знак	0.1
57	96371.85	111469.1	Долговременный межевой знак	0.1
58	96368.98	111473.88	Долговременный межевой знак	0.1
59	96367.98	111475.44	Долговременный межевой знак	0.1
60	96365.97	111477.81	Долговременный межевой знак	0.1
61	96363.99	111479.35	Долговременный межевой знак	0.1
62	96361.74	111480.4	Долговременный межевой знак	0.1
63	96358.77	111481.32	Долговременный межевой знак	0.1
64	96356.68	111482.56	Долговременный межевой знак	0.1
65	96354.92	111484.35	Долговременный межевой знак	0.1
66	96352.4	111487.98	Долговременный межевой знак	0.1
67	96349.35	111492.62	Долговременный межевой знак	0.1
68	96346.87	111495.34	Долговременный межевой знак	0.1
69	96343.51	111498.98	Долговременный межевой знак	0.1
70	96340.37	111502.8	Долговременный межевой знак	0.1
71	96334.19	111510.55	Долговременный межевой знак	0.1
72	96332.32	111513.02	Долговременный межевой знак	0.1
73	96330.01	111516.68	Долговременный межевой знак	0.1
74	96328.19	111520.62	Долговременный межевой знак	0.1
75	96327.04	111524.15	Долговременный межевой знак	0.1
76	96326.65	111526.6	Долговременный межевой знак	0.1
77	96326.6	111527.85	Долговременный межевой знак	0.1
78	96327.02	111531.57	Долговременный межевой знак	0.1
79	96328.74	111536.21	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
80	96332.42	111541.96	Долговременный межевой знак	0.1
81	96337.18	111547.66	Долговременный межевой знак	0.1
82	96340.38	111550.58	Долговременный межевой знак	0.1
83	96345.86	111554.63	Долговременный межевой знак	0.1
84	96349.12	111556.4	Долговременный межевой знак	0.1
85	96352.64	111557.81	Долговременный межевой знак	0.1
86	96359.36	111559.65	Долговременный межевой знак	0.1
87	96364.82	111561.62	Долговременный межевой знак	0.1
88	96370.73	111564.02	Долговременный межевой знак	0.1
89	96375.17	111565.43	Долговременный межевой знак	0.1
90	96378.56	111566.31	Долговременный межевой знак	0.1
91	96381.81	111567.49	Долговременный межевой знак	0.1
92	96384.3	111568.94	Долговременный межевой знак	0.1
93	96388.62	111571.93	Долговременный межевой знак	0.1
94	96392.53	111574.43	Долговременный межевой знак	0.1
95	96396.19	111577.3	Долговременный межевой знак	0.1
96	96398.2	111578.44	Долговременный межевой знак	0.1
97	96402.67	111579.72	Долговременный межевой знак	0.1
98	96407.89	111579.77	Долговременный межевой знак	0.1
99	96413.62	111580.65	Долговременный межевой знак	0.1
100	96422.69	111582.68	Долговременный межевой знак	0.1
101	96428.29	111584.24	Долговременный межевой знак	0.1
102	96432.88	111584.74	Долговременный межевой знак	0.1
103	96437.54	111584.37	Долговременный межевой знак	0.1
104	96444.43	111583.4	Долговременный межевой знак	0.1
105	96450.07	111582.03	Долговременный межевой знак	0.1
106	96454.91	111580.06	Долговременный межевой знак	0.1
107	96463.41	111576.34	Долговременный межевой знак	0.1
108	96472.54	111570.17	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
109	96478.04	111565.88	Долговременный межевой знак	0.1
110	96485.31	111559.23	Долговременный межевой знак	0.1
111	96490.46	111552.94	Долговременный межевой знак	0.1
112	96496.62	111544.5	Долговременный межевой знак	0.1
113	96504.02	111532.04	Долговременный межевой знак	0.1
114	96507.08	111524.53	Долговременный межевой знак	0.1
115	96509.39	111517.93	Долговременный межевой знак	0.1
116	96510.83	111512.92	Долговременный межевой знак	0.1
117	96511.4	111509.72	Долговременный межевой знак	0.1
118	96532.83	111544.03	Долговременный межевой знак	0.1
119	96540.95	111558.48	Долговременный межевой знак	0.1
120	96541.59	111559.89	Долговременный межевой знак	0.1
121	96529.45	111571.03	Долговременный межевой знак	0.1
122	96524.22	111575.52	Долговременный межевой знак	0.1
123	96519.42	111580.17	Долговременный межевой знак	0.1
124	96514.42	111585.13	Долговременный межевой знак	0.1
125	96505.73	111592.43	Долговременный межевой знак	0.1
126	96477.98	111568.02	Долговременный межевой знак	0.1
127	96474.07	111571.63	Долговременный межевой знак	0.1
128	96469.95	111574.7	Долговременный межевой знак	0.1
129	96463.18	111578.76	Долговременный межевой знак	0.1
130	96455.64	111582.14	Долговременный межевой знак	0.1
131	96447.09	111585.43	Долговременный межевой знак	0.1
132	96441.19	111586.68	Долговременный межевой знак	0.1
133	96436.06	111586.97	Долговременный межевой знак	0.1
134	96432	111586.68	Долговременный межевой знак	0.1
135	96424.32	111585.81	Долговременный межевой знак	0.1
136	96413.11	111583.98	Долговременный межевой знак	0.1
137	96402.85	111581.08	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
138	96399.66	111579.92	Долговременный межевой знак	0.1
139	96393.29	111577.95	Долговременный межевой знак	0.1
140	96380.46	111569.76	Долговременный межевой знак	0.1
141	96377.64	111568.24	Долговременный межевой знак	0.1
142	96366.56	111588.24	Долговременный межевой знак	0.1
143	96329.12	111558.59	Долговременный межевой знак	0.1
144	96307.56	111540.46	Долговременный межевой знак	0.1
145	96301.94	111532.89	Долговременный межевой знак	0.1
146	96301.16	111530.27	Долговременный межевой знак	0.1
147	96300.45	111521.62	Долговременный межевой знак	0.1
148	96301.11	111516.68	Долговременный межевой знак	0.1
149	96302.95	111509.94	Долговременный межевой знак	0.1
150	96304.32	111510.2	Долговременный межевой знак	0.1
151	96304.94	111508.38	Долговременный межевой знак	0.1
152	96305.85	111508.73	Долговременный межевой знак	0.1
153	96309.69	111499.56	Долговременный межевой знак	0.1
154	96310.78	111497.32	Долговременный межевой знак	0.1
155	96334.49	111453.38	Долговременный межевой знак	0.1
156	96338.35	111446.98	Долговременный межевой знак	0.1
157	96399.12	111382.45	Долговременный межевой знак	0.1
158	96412.32	111368.42	Долговременный межевой знак	0.1
159	96412.42	111368.31	Долговременный межевой знак	0.1
160	96458.01	111319.9	Долговременный межевой знак	0.1
161	96491.09	111286.02	Долговременный межевой знак	0.1
162	96492.91	111281.85	Долговременный межевой знак	0.1
163	96496.12	111274.48	Долговременный межевой знак	0.1
164	96517.6	111267.46	Долговременный межевой знак	0.1
165	96524.37	111265.25	Долговременный межевой знак	0.1
166	96531.21	111263.5	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

1	2	3	4	5
167	96538.63	111261.6	Долговременный межевой знак	0.1
168	96559.76	111258.12	Долговременный межевой знак	0.1
169	96563.62	111260.85	Долговременный межевой знак	0.1
170	96570.04	111264.26	Долговременный межевой знак	0.1
171	96605.96	111283.02	Долговременный межевой знак	0.1
172	96598.71	111293.41	Долговременный межевой знак	0.1
173	96604.6	111297.29	Долговременный межевой знак	0.1
174	96580.53	111353.8	Долговременный межевой знак	0.1
175	96570.53	111348.81	Долговременный межевой знак	0.1
1	96550.57	111381.53	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/2	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96559.76	111258.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	96563.62	111260.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	96570.04	111264.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	96605.96	111283.02	Закрепление отсутствует	0.1
5	96600.04	111291.5	Закрепление отсутствует	0.1
6	96590.81	111284.43	Закрепление отсутствует	0.1
7	96577.71	111274.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	96569.29	111269.38	Закрепление отсутствует	0.1
9	96562.75	111266.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	96555.92	111264.99	Закрепление отсутствует	0.1
11	96549.73	111264.93	Закрепление отсутствует	0.1
12	96541.42	111266.53	Закрепление отсутствует	0.1
13	96525.34	111271.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	96508.1	111276.85	Закрепление отсутствует	0.1
15	96499.61	111280.04	Закрепление отсутствует	0.1
16	96491.97	111284	Закрепление отсутствует	0.1
17	96492.91	111281.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	96496.12	111274.48	Закрепление отсутствует	0.1
19	96517.6	111267.46	Закрепление отсутствует	0.1
20	96524.37	111265.25	Закрепление отсутствует	0.1
21	96531.21	111263.5	Закрепление отсутствует	0.1
22	96538.63	111261.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	96559.76	111258.12	Закрепление отсутствует	0.1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/3	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96304.73	111508.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	96304.94	111508.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	96305.85	111508.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	96309.69	111499.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	96310.78	111497.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	96331.04	111459.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	96328.36	111466.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	96311.07	111500.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	96305.71	111509.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	96304.73	111508.99	Закрепление отсутствует	0.1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96587.16	111503.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	96588.37	111500.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	96591.78	111494.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	96592.58	111495.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	96591.26	111496.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	96588.63	111500.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	96587.16	111503.43	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831					
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96569.09	111531.39	Закрепление отсутствует	0.1	
2	96584.09	111509.17	Закрепление отсутствует	0.1	
3	96582.84	111511.5	Закрепление отсутствует	0.1	
4	96579.37	111516.91	Закрепление отсутствует	0.1	
5	96572.19	111527.53	Закрепление отсутствует	0.1	
1	96569.09	111531.39	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/6	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96503.02	111590.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	96511.94	111582.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	96524.1	111575.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	96524.6	111575.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	96524.22	111575.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	96519.42	111580.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	96514.42	111585.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	96505.73	111592.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	96503.02	111590.05	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96591.86	111327.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	96597.12	111307.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	96597.41	111307.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	96604.34	111297.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	96604.6	111297.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	96591.86	111327.2	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96605.96	111283.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	96598.71	111293.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	96604.6	111297.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	96603.14	111300.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	96597.69	111297.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	96597.33	111297.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	96596.98	111297.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	96596.66	111297.27	Закрепление отсутствует	0.1
9	96596.36	111296.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	96596.08	111296.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	96595.84	111296.34	Закрепление отсутствует	0.1
12	96595.61	111296	Закрепление отсутствует	0.1
13	96595.42	111295.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	96595.26	111295.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	96595.13	111294.86	Закрепление отсутствует	0.1
16	96595.03	111294.46	Закрепление отсутствует	0.1
17	96594.97	111294.05	Закрепление отсутствует	0.1
18	96594.94	111293.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	96594.95	111293.22	Закрепление отсутствует	0.1
20	96594.99	111292.81	Закрепление отсутствует	0.1
21	96595.06	111292.4	Закрепление отсутствует	0.1
22	96595.17	111292	Закрепление отсутствует	0.1
23	96595.3	111291.61	Закрепление отсутствует	0.1
24	96595.48	111291.24	Закрепление отсутствует	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831					
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212		
1	2	3	4	5	
25	96595.67	111290.89	Закрепление отсутствует	0.1	
26	96598.28	111286.61	Закрепление отсутствует	0.1	
27	96601.79	111280.84	Закрепление отсутствует	0.1	
1	96605.96	111283.02	Закрепление отсутствует	0.1	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/9	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96559.9	111258.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	96563.62	111260.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	96566.95	111262.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	96569.25	111266.26	Закрепление отсутствует	0.1
5	96603.55	111286.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	96601.49	111289.43	Закрепление отсутствует	0.1
7	96567.05	111269.14	Закрепление отсутствует	0.1
8	96566.7	111268.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	96566.44	111268.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	96559.9	111258.22	Закрепление отсутствует	0.1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/10	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96589.84	111493.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	96591.38	111494.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	96590.21	111495.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	96584.84	111504.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	96581.6	111512.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	96577.92	111518.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	96576.2	111521.6	Закрепление отсутствует	0.1
8	96572.19	111527.53	Закрепление отсутствует	0.1
9	96564.2	111537.48	Закрепление отсутствует	0.1
10	96576.2	111517.75	Закрепление отсутствует	0.1
11	96579.81	111511.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	96583.04	111503.21	Закрепление отсутствует	0.1
13	96588.56	111494.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	96589.84	111493.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/11	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96561.11	111540.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	96556.48	111545.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	96549.26	111552.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	96536.43	111562.25	Закрепление отсутствует	0.1
5	96523.82	111573.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	96522.57	111575.38	Закрепление отсутствует	0.1
7	96520.85	111577.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	96506.7	111591.61	Закрепление отсутствует	0.1
9	96505.73	111592.43	Закрепление отсутствует	0.1
10	96504.3	111591.17	Закрепление отсутствует	0.1
11	96519.34	111576.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	96520.96	111574.19	Закрепление отсутствует	0.1
13	96522.41	111572.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	96535.16	111560.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	96548.52	111550.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	96561.11	111540.85	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/12			
Система координат СК-1964			


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96327.56	111522.56	Закрепление отсутствует	0.1
2	96327.04	111524.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	96326.65	111526.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	96326.6	111527.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	96327.02	111531.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	96328.74	111536.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	96332.42	111541.96	Закрепление отсутствует	0.1
8	96337.18	111547.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	96340.38	111550.58	Закрепление отсутствует	0.1
10	96345.86	111554.63	Закрепление отсутствует	0.1
11	96349.12	111556.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	96352.64	111557.81	Закрепление отсутствует	0.1
13	96359.36	111559.65	Закрепление отсутствует	0.1
14	96363.14	111561.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	96373.88	111575.03	Закрепление отсутствует	0.1
16	96366.56	111588.24	Закрепление отсутствует	0.1
17	96329.12	111558.59	Закрепление отсутствует	0.1
18	96307.56	111540.46	Закрепление отсутствует	0.1
19	96301.94	111532.89	Закрепление отсутствует	0.1
20	96301.16	111530.27	Закрепление отсутствует	0.1
21	96300.45	111521.62	Закрепление отсутствует	0.1
22	96300.94	111517.99	Закрепление отсутствует	0.1
23	96302.43	111517.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	96306.66	111517.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831					
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212		
1	2	3	4	5	
25	96310.77	111517.9	Закрепление отсутствует	0.1	
26	96314.89	111518.45	Закрепление отсутствует	0.1	
27	96318.89	111519.34	Закрепление отсутствует	0.1	
28	96322.78	111520.56	Закрепление отсутствует	0.1	
29	96326.67	111522.13	Закрепление отсутствует	0.1	
1	96327.56	111522.56	Закрепление отсутствует	0.1	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831					
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/13					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	96549.73	111264.93	Закрепление отсутствует	0.1	
2	96555.92	111264.99	Закрепление отсутствует	0.1	
3	96562.75	111266.57	Закрепление отсутствует	0.1	
4	96569.29	111269.38	Закрепление отсутствует	0.1	
5	96577.71	111274.8	Закрепление отсутствует	0.1	
6	96590.81	111284.43	Закрепление отсутствует	0.1	
7	96600.04	111291.5	Закрепление отсутствует	0.1	
8	96598.71	111293.41	Закрепление отсутствует	0.1	
9	96604.6	111297.29	Закрепление отсутствует	0.1	
10	96580.53	111353.8	Закрепление отсутствует	0.1	
11	96570.53	111348.81	Закрепление отсутствует	0.1	
12	96550.57	111381.53	Закрепление отсутствует	0.1	
13	96571.72	111392.78	Закрепление отсутствует	0.1	
14	96571.54	111393.08	Закрепление отсутствует	0.1	
15	96573.85	111399.46	Закрепление отсутствует	0.1	
16	96576.61	111400.2	Закрепление отсутствует	0.1	
17	96552.82	111447.93	Закрепление отсутствует	0.1	
18	96548.92	111456.72	Закрепление отсутствует	0.1	
19	96549.55	111459.84	Закрепление отсутствует	0.1	
20	96580.96	111485.78	Закрепление отсутствует	0.1	
21	96582.48	111487.04	Закрепление отсутствует	0.1	
22	96592.58	111495.36	Закрепление отсутствует	0.1	
23	96591.26	111496.92	Закрепление отсутствует	0.1	
24	96588.63	111500.69	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
25	96582.84	111511.5	Закрепление отсутствует	0.1
26	96579.37	111516.91	Закрепление отсутствует	0.1
27	96572.19	111527.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	96563.75	111538.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	96556.48	111545.79	Закрепление отсутствует	0.1
30	96545.89	111555.94	Закрепление отсутствует	0.1
31	96529.45	111571.03	Закрепление отсутствует	0.1
32	96524.22	111575.52	Закрепление отсутствует	0.1
33	96519.42	111580.17	Закрепление отсутствует	0.1
34	96514.42	111585.13	Закрепление отсутствует	0.1
35	96505.73	111592.43	Закрепление отсутствует	0.1
36	96477.98	111568.02	Закрепление отсутствует	0.1
37	96474.07	111571.63	Закрепление отсутствует	0.1
38	96469.95	111574.7	Закрепление отсутствует	0.1
39	96463.18	111578.76	Закрепление отсутствует	0.1
40	96455.64	111582.14	Закрепление отсутствует	0.1
41	96447.09	111585.43	Закрепление отсутствует	0.1
42	96441.19	111586.68	Закрепление отсутствует	0.1
43	96436.06	111586.97	Закрепление отсутствует	0.1
44	96432	111586.68	Закрепление отсутствует	0.1
45	96424.32	111585.81	Закрепление отсутствует	0.1
46	96413.11	111583.98	Закрепление отсутствует	0.1
47	96402.85	111581.08	Закрепление отсутствует	0.1
48	96399.66	111579.92	Закрепление отсутствует	0.1
49	96393.29	111577.95	Закрепление отсутствует	0.1
50	96380.46	111569.76	Закрепление отсутствует	0.1
51	96377.64	111568.24	Закрепление отсутствует	0.1
52	96366.56	111588.24	Закрепление отсутствует	0.1
53	96329.12	111558.59	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
54	96307.56	111540.46	Закрепление отсутствует	0.1
55	96301.94	111532.89	Закрепление отсутствует	0.1
56	96301.16	111530.27	Закрепление отсутствует	0.1
57	96300.45	111521.62	Закрепление отсутствует	0.1
58	96301.11	111516.68	Закрепление отсутствует	0.1
59	96302.95	111509.94	Закрепление отсутствует	0.1
60	96304.32	111510.2	Закрепление отсутствует	0.1
61	96304.73	111508.99	Закрепление отсутствует	0.1
62	96305.71	111509.67	Закрепление отсутствует	0.1
63	96311.07	111500.14	Закрепление отсутствует	0.1
64	96328.36	111466.2	Закрепление отсутствует	0.1
65	96331.03	111459.78	Закрепление отсутствует	0.1
66	96334.49	111453.38	Закрепление отсутствует	0.1
67	96338.35	111446.98	Закрепление отсутствует	0.1
68	96399.12	111382.45	Закрепление отсутствует	0.1
69	96412.32	111368.42	Закрепление отсутствует	0.1
70	96412.42	111368.31	Закрепление отсутствует	0.1
71	96458.01	111319.9	Закрепление отсутствует	0.1
72	96491.09	111286.02	Закрепление отсутствует	0.1
73	96491.97	111284	Закрепление отсутствует	0.1
74	96499.61	111280.04	Закрепление отсутствует	0.1
75	96508.1	111276.85	Закрепление отсутствует	0.1
76	96525.34	111271.45	Закрепление отсутствует	0.1
77	96541.42	111266.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	96549.73	111264.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	96555.4	111355.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	96554.55	111357.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	96541.73	111385.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	96534.05	111400.71	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
5	96527.29	111417.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	96525.08	111423.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	96524.35	111426.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	96524.1	111430.23	Закрепление отсутствует	0.1
9	96524.35	111438.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	96524.2	111447.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	96523.65	111455.76	Закрепление отсутствует	0.1
12	96522.5	111466.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	96522.39	111472.56	Закрепление отсутствует	0.1
14	96522.78	111475.46	Закрепление отсутствует	0.1
15	96523.01	111478.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	96522.68	111480.61	Закрепление отсутствует	0.1
17	96521.52	111483.93	Закрепление отсутствует	0.1
18	96519.05	111489.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	96516.49	111493.74	Закрепление отсутствует	0.1
20	96514.88	111496.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	96513.39	111498.66	Закрепление отсутствует	0.1
22	96512.65	111500.83	Закрепление отсутствует	0.1
23	96512.06	111504.89	Закрепление отсутствует	0.1
24	96511.64	111508.37	Закрепление отсутствует	0.1
25	96510.83	111512.92	Закрепление отсутствует	0.1
26	96509.39	111517.93	Закрепление отсутствует	0.1
27	96507.08	111524.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	96504.02	111532.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	96496.62	111544.5	Закрепление отсутствует	0.1
30	96490.46	111552.94	Закрепление отсутствует	0.1
31	96485.31	111559.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	96478.04	111565.88	Закрепление отсутствует	0.1
33	96472.54	111570.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
34	96463.41	111576.34	Закрепление отсутствует	0.1
35	96454.91	111580.06	Закрепление отсутствует	0.1
36	96450.07	111582.03	Закрепление отсутствует	0.1
37	96444.43	111583.4	Закрепление отсутствует	0.1
38	96437.54	111584.37	Закрепление отсутствует	0.1
39	96432.88	111584.74	Закрепление отсутствует	0.1
40	96428.29	111584.24	Закрепление отсутствует	0.1
41	96422.69	111582.68	Закрепление отсутствует	0.1
42	96413.62	111580.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	96407.89	111579.77	Закрепление отсутствует	0.1
44	96402.67	111579.72	Закрепление отсутствует	0.1
45	96398.2	111578.44	Закрепление отсутствует	0.1
46	96396.19	111577.3	Закрепление отсутствует	0.1
47	96392.53	111574.43	Закрепление отсутствует	0.1
48	96388.62	111571.93	Закрепление отсутствует	0.1
49	96384.3	111568.94	Закрепление отсутствует	0.1
50	96381.81	111567.49	Закрепление отсутствует	0.1
51	96378.56	111566.31	Закрепление отсутствует	0.1
52	96375.17	111565.43	Закрепление отсутствует	0.1
53	96370.73	111564.02	Закрепление отсутствует	0.1
54	96364.82	111561.62	Закрепление отсутствует	0.1
55	96359.36	111559.65	Закрепление отсутствует	0.1
56	96352.64	111557.81	Закрепление отсутствует	0.1
57	96349.12	111556.4	Закрепление отсутствует	0.1
58	96345.86	111554.63	Закрепление отсутствует	0.1
59	96340.38	111550.58	Закрепление отсутствует	0.1
60	96337.18	111547.66	Закрепление отсутствует	0.1
61	96332.42	111541.96	Закрепление отсутствует	0.1
62	96328.74	111536.21	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
63	96327.02	111531.57	Закрепление отсутствует	0.1
64	96326.6	111527.85	Закрепление отсутствует	0.1
65	96326.65	111526.6	Закрепление отсутствует	0.1
66	96327.04	111524.15	Закрепление отсутствует	0.1
67	96328.19	111520.62	Закрепление отсутствует	0.1
68	96330.01	111516.68	Закрепление отсутствует	0.1
69	96332.32	111513.02	Закрепление отсутствует	0.1
70	96334.19	111510.55	Закрепление отсутствует	0.1
71	96340.37	111502.8	Закрепление отсутствует	0.1
72	96343.51	111498.98	Закрепление отсутствует	0.1
73	96346.87	111495.34	Закрепление отсутствует	0.1
74	96349.35	111492.62	Закрепление отсутствует	0.1
75	96352.4	111487.98	Закрепление отсутствует	0.1
76	96354.92	111484.35	Закрепление отсутствует	0.1
77	96356.68	111482.56	Закрепление отсутствует	0.1
78	96358.77	111481.32	Закрепление отсутствует	0.1
79	96361.74	111480.4	Закрепление отсутствует	0.1
80	96363.99	111479.35	Закрепление отсутствует	0.1
81	96365.97	111477.81	Закрепление отсутствует	0.1
82	96367.98	111475.44	Закрепление отсутствует	0.1
83	96368.98	111473.88	Закрепление отсутствует	0.1
84	96371.85	111469.1	Закрепление отсутствует	0.1
85	96372.67	111467.65	Закрепление отсутствует	0.1
86	96372.87	111467.13	Закрепление отсутствует	0.1
87	96372.88	111466.56	Закрепление отсутствует	0.1
88	96372.64	111465.76	Закрепление отсутствует	0.1
89	96372.4	111464.59	Закрепление отсутствует	0.1
90	96372.5	111463.99	Закрепление отсутствует	0.1
91	96372.97	111462.9	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212


1	2	3	4	5
92	96374.18	111460.02	Закрепление отсутствует	0.1
93	96376.99	111454.46	Закрепление отсутствует	0.1
94	96380.32	111449.17	Закрепление отсутствует	0.1
95	96381.58	111446.34	Закрепление отсутствует	0.1
96	96382.94	111443.57	Закрепление отсутствует	0.1
97	96386.43	111437.01	Закрепление отсутствует	0.1
98	96389.42	111430.89	Закрепление отсутствует	0.1
99	96391.93	111424.56	Закрепление отсутствует	0.1
100	96394.53	111416.94	Закрепление отсутствует	0.1
101	96396.42	111412.35	Закрепление отсутствует	0.1
102	96399.28	111407.59	Закрепление отсутствует	0.1
103	96406.47	111399.05	Закрепление отсутствует	0.1
104	96414.68	111388.99	Закрепление отсутствует	0.1
105	96426.18	111374.4	Закрепление отсутствует	0.1
106	96437.59	111358.98	Закрепление отсутствует	0.1
107	96445.88	111348.18	Закрепление отсутствует	0.1
108	96457.62	111334.58	Закрепление отсутствует	0.1
109	96467.92	111323.88	Закрепление отсутствует	0.1
110	96481.63	111311.4	Закрепление отсутствует	0.1
111	96491.93	111302.38	Закрепление отсутствует	0.1
112	96499.7	111296.18	Закрепление отсутствует	0.1
113	96508.19	111291.2	Закрепление отсутствует	0.1
114	96514.4	111288.4	Закрепление отсутствует	0.1
115	96519.38	111285.89	Закрепление отсутствует	0.1
116	96523.6	111283.27	Закрепление отсутствует	0.1
117	96529.1	111280.56	Закрепление отсутствует	0.1
118	96539.13	111276.9	Закрепление отсутствует	0.1
119	96547.47	111274.42	Закрепление отсутствует	0.1
120	96551.29	111272.47	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3212	


1	2	3	4	5
121	96563.75	111275.64	Закрепление отсутствует	0.1
122	96570.35	111279.31	Закрепление отсутствует	0.1
123	96577.19	111289.32	Закрепление отсутствует	0.1
124	96579.4	111302.6	Закрепление отсутствует	0.1
125	96580.49	111307.15	Закрепление отсутствует	0.1
126	96580.05	111310.84	Закрепление отсутствует	0.1
127	96577.87	111316.69	Закрепление отсутствует	0.1
128	96573.25	111326.12	Закрепление отсутствует	0.1
129	96566.39	111338.61	Закрепление отсутствует	0.1
130	96557.37	111352.67	Закрепление отсутствует	0.1
131	96556.25	111354.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	96555.4	111355.33	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96561.62	111265.27	-	0.1
2	96552.52	111259.31	-	-
3	96548.73	111259.94	-	-
4	96552.22	111262.26	-	0.1
5	96560.16	111267.38	-	0.1
6	96567.8	111273.04	-	0.1
7	96575.21	111278.95	-	0.1
8	96580.36	111283.06	-	0.1
9	96580.91	111283.57	-	0.1
10	96581.59	111284.01	-	0.1
11	96583.9	111285.85	-	0.1
12	96585.66	111287.34	-	0.1
13	96585.59	111288.67	-	0.1
14	96591.9	111295.7	-	0.1
15	96595.21	111298.07	-	0.1
16	96597.95	111300.31	-	0.1
17	96598.43	111300.75	-	0.1
18	96598.64	111301.04	-	0.1
19	96599.26	111301.6	-	0.1
20	96602.39	111302.47	-	-
21	96603.4	111300.1	-	-
22	96600.61	111299.37	-	0.1
23	96600.34	111299.13	-	0.1
24	96600.05	111298.98	-	0.1

полное наименование должности	<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
25	96599.51	111298.49	-	0.1
26	96597.31	111296.69	-	0.1
27	96596.9	111296.35	-	0.1
28	96595.18	111292.79	-	0.1
29	96588.86	111285.76	-	0.1
30	96587.36	111285.63	-	0.1
31	96585.42	111283.99	-	0.1
32	96583.06	111282.12	-	0.1
33	96582.59	111281.64	-	0.1
34	96582.03	111281.13	-	0.1
35	96576.81	111276.95	-	0.1
36	96569.37	111271.02	-	0.1
1	96561.62	111265.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831	
Кадастровый номер:	78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/15	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96559.76	111258.12	Закрепление отсутствует	0.1
2	96563.62	111260.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	96570.04	111264.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	96592.13	111275.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	96593.65	111278.05	Закрепление отсутствует	0.1
6	96594.54	111279.49	Закрепление отсутствует	0.1
7	96595.32	111280.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	96595.99	111282.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	96596.43	111284.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	96596.88	111285.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	96599.1	111299.29	Закрепление отсутствует	0.1
12	96599.32	111300.95	Закрепление отсутствует	0.1
13	96599.44	111302.62	Закрепление отсутствует	0.1
14	96599.32	111304.29	Закрепление отсутствует	0.1
15	96599.1	111305.85	Закрепление отсутствует	0.1
16	96598.77	111307.52	Закрепление отсутствует	0.1
17	96598.32	111309.07	Закрепление отсутствует	0.1
18	96597.77	111310.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	96596.99	111312.07	Закрепление отсутствует	0.1
20	96596.1	111313.52	Закрепление отсутствует	0.1
21	96594.88	111315.3	Закрепление отсутствует	0.1
22	96580.31	111333.09	Закрепление отсутствует	0.1
23	96563.19	111358.44	Закрепление отсутствует	0.1
24	96550.62	111380.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
25	96547.06	111400.92	Закрепление отсутствует	0.1
26	96547.62	111412.71	Закрепление отсутствует	0.1
27	96547.62	111414.37	Закрепление отсутствует	0.1
28	96547.4	111416.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	96547.17	111417.71	Закрепление отсутствует	0.1
30	96546.73	111419.27	Закрепление отсутствует	0.1
31	96546.28	111420.82	Закрепление отсутствует	0.1
32	96545.62	111422.38	Закрепление отсутствует	0.1
33	96544.84	111423.83	Закрепление отсутствует	0.1
34	96543.95	111425.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	96542.39	111427.05	Закрепление отсутствует	0.1
36	96539.5	111430.61	Закрепление отсутствует	0.1
37	96539.06	111432.28	Закрепление отсутствует	0.1
38	96538.5	111433.83	Закрепление отсутствует	0.1
39	96537.83	111435.28	Закрепление отсутствует	0.1
40	96537.05	111436.72	Закрепление отсутствует	0.1
41	96536.17	111437.95	Закрепление отсутствует	0.1
42	96534.27	111440.62	Закрепление отсутствует	0.1
43	96531.61	111458.74	Закрепление отсутствует	0.1
44	96532.27	111463.3	Закрепление отсутствует	0.1
45	96532.39	111464.52	Закрепление отсутствует	0.1
46	96532.94	111472.53	Закрепление отсутствует	0.1
47	96532.94	111475.2	Закрепление отсутствует	0.1
48	96532.61	111481.2	Закрепление отсутствует	0.1
49	96532.39	111491.21	Закрепление отсутствует	0.1
50	96532.27	111492.88	Закрепление отсутствует	0.1
51	96532.05	111494.43	Закрепление отсутствует	0.1
52	96531.72	111496.1	Закрепление отсутствует	0.1
53	96531.16	111497.66	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
54	96530.61	111499.22	Закрепление отсутствует	0.1
55	96530.16	111500.1	Закрепление отсутствует	0.1
56	96526.16	111507.67	Закрепление отсутствует	0.1
57	96524.16	111511.78	Закрепление отсутствует	0.1
58	96520.49	111525.01	Закрепление отсутствует	0.1
59	96519.93	111526.68	Закрепление отсутствует	0.1
60	96519.26	111528.13	Закрепление отсутствует	0.1
61	96518.49	111529.57	Закрепление отсутствует	0.1
62	96517.6	111531.02	Закрепление отсутствует	0.1
63	96516.6	111532.35	Закрепление отсутствует	0.1
64	96515.93	111533.13	Закрепление отсутствует	0.1
65	96512.93	111536.47	Закрепление отсутствует	0.1
66	96512.59	111537.91	Закрепление отсутствует	0.1
67	96512.26	111539.58	Закрепление отсутствует	0.1
68	96511.7	111541.14	Закрепление отсутствует	0.1
69	96511.04	111542.58	Закрепление отсутствует	0.1
70	96510.26	111544.03	Закрепление отсутствует	0.1
71	96509.37	111545.47	Закрепление отсутствует	0.1
72	96508.37	111546.81	Закрепление отсутствует	0.1
73	96507.25	111548.03	Закрепление отсутствует	0.1
74	96506.03	111549.14	Закрепление отсутствует	0.1
75	96505.25	111549.81	Закрепление отсутствует	0.1
76	96495.02	111557.7	Закрепление отсутствует	0.1
77	96491.13	111562.37	Закрепление отсутствует	0.1
78	96484.08	111573.39	Закрепление отсутствует	0.1
79	96477.98	111568.02	Закрепление отсутствует	0.1
80	96474.07	111571.63	Закрепление отсутствует	0.1
81	96469.95	111574.7	Закрепление отсутствует	0.1
82	96463.18	111578.76	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
83	96455.64	111582.14	Закрепление отсутствует	0.1
84	96447.09	111585.43	Закрепление отсутствует	0.1
85	96441.19	111586.68	Закрепление отсутствует	0.1
86	96436.06	111586.97	Закрепление отсутствует	0.1
87	96432	111586.68	Закрепление отсутствует	0.1
88	96424.32	111585.81	Закрепление отсутствует	0.1
89	96413.11	111583.98	Закрепление отсутствует	0.1
90	96402.85	111581.08	Закрепление отсутствует	0.1
91	96399.66	111579.92	Закрепление отсутствует	0.1
92	96393.29	111577.95	Закрепление отсутствует	0.1
93	96380.46	111569.76	Закрепление отсутствует	0.1
94	96377.64	111568.24	Закрепление отсутствует	0.1
95	96372.53	111577.47	Закрепление отсутствует	0.1
96	96370.49	111575.94	Закрепление отсутствует	0.1
97	96369.37	111574.94	Закрепление отсутствует	0.1
98	96362.15	111568.6	Закрепление отсутствует	0.1
99	96356.92	111565.49	Закрепление отсутствует	0.1
100	96341.35	111560.15	Закрепление отсутствует	0.1
101	96339.8	111559.48	Закрепление отсутствует	0.1
102	96338.35	111558.82	Закрепление отсутствует	0.1
103	96336.24	111557.59	Закрепление отсутствует	0.1
104	96330.9	111553.81	Закрепление отсутствует	0.1
105	96329.57	111552.7	Закрепление отсутствует	0.1
106	96328.34	111551.59	Закрепление отсутствует	0.1
107	96327.23	111550.48	Закрепление отсутствует	0.1
108	96326.56	111549.7	Закрепление отсутствует	0.1
109	96323.78	111546.03	Закрепление отсутствует	0.1
110	96322.89	111544.69	Закрепление отсутствует	0.1
111	96322	111543.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
112	96321.34	111541.8	Закрепление отсутствует	0.1
113	96320.67	111540.25	Закрепление отсутствует	0.1
114	96320.23	111538.69	Закрепление отсутствует	0.1
115	96318.89	111532.35	Закрепление отсутствует	0.1
116	96318.56	111530.79	Закрепление отсутствует	0.1
117	96318.45	111529.13	Закрепление отсутствует	0.1
118	96318.45	111527.46	Закрепление отсутствует	0.1
119	96318.78	111518.34	Закрепление отсутствует	0.1
120	96319	111516.67	Закрепление отсутствует	0.1
121	96319.22	111515	Закрепление отсутствует	0.1
122	96319.67	111513.45	Закрепление отсутствует	0.1
123	96321.45	111507.44	Закрепление отсутствует	0.1
124	96321.67	111506.67	Закрепление отсутствует	0.1
125	96322	111505.89	Закрепление отсутствует	0.1
126	96322.34	111505.11	Закрепление отсутствует	0.1
127	96328.12	111491.99	Закрепление отсутствует	0.1
128	96328.79	111490.43	Закрепление отсутствует	0.1
129	96329.68	111489.1	Закрепление отсутствует	0.1
130	96330.68	111487.76	Закрепление отсутствует	0.1
131	96331.68	111486.43	Закрепление отсутствует	0.1
132	96332.23	111485.87	Закрепление отсутствует	0.1
133	96339.91	111478.31	Закрепление отсутствует	0.1
134	96340.8	111477.42	Закрепление отсутствует	0.1
135	96341.8	111476.53	Закрепление отсутствует	0.1
136	96342.8	111475.86	Закрепление отсутствует	0.1
137	96354.81	111467.75	Закрепление отсутствует	0.1
138	96366.59	111434.72	Закрепление отсутствует	0.1
139	96367.04	111433.5	Закрепление отсутствует	0.1
140	96367.59	111432.28	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
141	96368.15	111431.16	Закрепление отсутствует	0.1
142	96388.61	111396.8	Закрепление отсутствует	0.1
143	96389.72	111395.03	Закрепление отсутствует	0.1
144	96399.12	111382.45	Закрепление отсутствует	0.1
145	96412.32	111368.42	Закрепление отсутствует	0.1
146	96412.42	111368.31	Закрепление отсутствует	0.1
147	96458.01	111319.9	Закрепление отсутствует	0.1
148	96491.09	111286.02	Закрепление отсутствует	0.1
149	96492.91	111281.85	Закрепление отсутствует	0.1
150	96517.61	111267.46	Закрепление отсутствует	0.1
151	96524.37	111265.25	Закрепление отсутствует	0.1
152	96531.21	111263.5	Закрепление отсутствует	0.1
153	96538.63	111261.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	96559.76	111258.12	Закрепление отсутствует	0.1
1	96555.4	111355.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	96554.55	111357.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	96541.73	111385.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	96534.05	111400.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	96527.29	111417.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	96525.08	111423.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	96524.35	111426.78	Закрепление отсутствует	0.1
8	96524.1	111430.23	Закрепление отсутствует	0.1
9	96524.35	111438.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	96524.2	111447.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	96523.65	111455.76	Закрепление отсутствует	0.1
12	96522.5	111466.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	96522.39	111472.56	Закрепление отсутствует	0.1
14	96522.78	111475.46	Закрепление отсутствует	0.1
15	96523.01	111478.34	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
16	96522.68	111480.61	Закрепление отсутствует	0.1
17	96521.52	111483.93	Закрепление отсутствует	0.1
18	96519.05	111489.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	96516.49	111493.74	Закрепление отсутствует	0.1
20	96514.88	111496.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	96513.39	111498.66	Закрепление отсутствует	0.1
22	96512.65	111500.83	Закрепление отсутствует	0.1
23	96512.06	111504.89	Закрепление отсутствует	0.1
24	96511.64	111508.37	Закрепление отсутствует	0.1
25	96510.83	111512.92	Закрепление отсутствует	0.1
26	96509.39	111517.93	Закрепление отсутствует	0.1
27	96507.08	111524.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	96504.02	111532.04	Закрепление отсутствует	0.1
29	96496.62	111544.5	Закрепление отсутствует	0.1
30	96490.46	111552.94	Закрепление отсутствует	0.1
31	96485.31	111559.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	96478.04	111565.88	Закрепление отсутствует	0.1
33	96472.54	111570.17	Закрепление отсутствует	0.1
34	96463.41	111576.34	Закрепление отсутствует	0.1
35	96454.91	111580.06	Закрепление отсутствует	0.1
36	96450.07	111582.03	Закрепление отсутствует	0.1
37	96444.43	111583.4	Закрепление отсутствует	0.1
38	96437.54	111584.37	Закрепление отсутствует	0.1
39	96432.88	111584.74	Закрепление отсутствует	0.1
40	96428.29	111584.24	Закрепление отсутствует	0.1
41	96422.69	111582.68	Закрепление отсутствует	0.1
42	96413.62	111580.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	96407.89	111579.77	Закрепление отсутствует	0.1
44	96402.67	111579.72	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
45	96398.2	111578.44	Закрепление отсутствует	0.1
46	96396.19	111577.3	Закрепление отсутствует	0.1
47	96392.53	111574.43	Закрепление отсутствует	0.1
48	96388.62	111571.93	Закрепление отсутствует	0.1
49	96384.3	111568.94	Закрепление отсутствует	0.1
50	96381.81	111567.49	Закрепление отсутствует	0.1
51	96378.56	111566.31	Закрепление отсутствует	0.1
52	96375.17	111565.43	Закрепление отсутствует	0.1
53	96370.73	111564.02	Закрепление отсутствует	0.1
54	96364.82	111561.62	Закрепление отсутствует	0.1
55	96359.36	111559.65	Закрепление отсутствует	0.1
56	96352.64	111557.81	Закрепление отсутствует	0.1
57	96349.12	111556.4	Закрепление отсутствует	0.1
58	96345.86	111554.63	Закрепление отсутствует	0.1
59	96340.38	111550.58	Закрепление отсутствует	0.1
60	96337.18	111547.66	Закрепление отсутствует	0.1
61	96332.42	111541.96	Закрепление отсутствует	0.1
62	96328.74	111536.21	Закрепление отсутствует	0.1
63	96327.02	111531.57	Закрепление отсутствует	0.1
64	96326.6	111527.85	Закрепление отсутствует	0.1
65	96326.65	111526.6	Закрепление отсутствует	0.1
66	96327.04	111524.15	Закрепление отсутствует	0.1
67	96328.19	111520.62	Закрепление отсутствует	0.1
68	96330.01	111516.68	Закрепление отсутствует	0.1
69	96332.32	111513.02	Закрепление отсутствует	0.1
70	96334.19	111510.55	Закрепление отсутствует	0.1
71	96340.37	111502.8	Закрепление отсутствует	0.1
72	96343.51	111498.98	Закрепление отсутствует	0.1
73	96346.87	111495.34	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
74	96349.35	111492.62	Закрепление отсутствует	0.1
75	96352.4	111487.98	Закрепление отсутствует	0.1
76	96354.92	111484.35	Закрепление отсутствует	0.1
77	96356.68	111482.56	Закрепление отсутствует	0.1
78	96358.77	111481.32	Закрепление отсутствует	0.1
79	96361.74	111480.4	Закрепление отсутствует	0.1
80	96363.99	111479.35	Закрепление отсутствует	0.1
81	96365.97	111477.81	Закрепление отсутствует	0.1
82	96367.98	111475.44	Закрепление отсутствует	0.1
83	96368.98	111473.88	Закрепление отсутствует	0.1
84	96371.85	111469.1	Закрепление отсутствует	0.1
85	96372.67	111467.65	Закрепление отсутствует	0.1
86	96372.87	111467.13	Закрепление отсутствует	0.1
87	96372.88	111466.56	Закрепление отсутствует	0.1
88	96372.64	111465.76	Закрепление отсутствует	0.1
89	96372.4	111464.59	Закрепление отсутствует	0.1
90	96372.5	111463.99	Закрепление отсутствует	0.1
91	96372.97	111462.9	Закрепление отсутствует	0.1
92	96374.18	111460.02	Закрепление отсутствует	0.1
93	96376.99	111454.46	Закрепление отсутствует	0.1
94	96380.32	111449.17	Закрепление отсутствует	0.1
95	96381.58	111446.34	Закрепление отсутствует	0.1
96	96382.94	111443.57	Закрепление отсутствует	0.1
97	96386.43	111437.01	Закрепление отсутствует	0.1
98	96389.42	111430.89	Закрепление отсутствует	0.1
99	96391.93	111424.56	Закрепление отсутствует	0.1
100	96394.53	111416.94	Закрепление отсутствует	0.1
101	96396.42	111412.35	Закрепление отсутствует	0.1
102	96399.28	111407.59	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------


20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
103	96406.47	111399.05	Закрепление отсутствует	0.1
104	96414.68	111388.99	Закрепление отсутствует	0.1
105	96426.18	111374.4	Закрепление отсутствует	0.1
106	96437.59	111358.98	Закрепление отсутствует	0.1
107	96445.88	111348.18	Закрепление отсутствует	0.1
108	96457.62	111334.58	Закрепление отсутствует	0.1
109	96467.92	111323.88	Закрепление отсутствует	0.1
110	96481.63	111311.4	Закрепление отсутствует	0.1
111	96491.93	111302.38	Закрепление отсутствует	0.1
112	96499.7	111296.18	Закрепление отсутствует	0.1
113	96508.19	111291.2	Закрепление отсутствует	0.1
114	96514.4	111288.4	Закрепление отсутствует	0.1
115	96519.38	111285.89	Закрепление отсутствует	0.1
116	96523.6	111283.27	Закрепление отсутствует	0.1
117	96529.1	111280.56	Закрепление отсутствует	0.1
118	96539.13	111276.9	Закрепление отсутствует	0.1
119	96547.47	111274.42	Закрепление отсутствует	0.1
120	96551.29	111272.47	Закрепление отсутствует	0.1
121	96563.75	111275.64	Закрепление отсутствует	0.1
122	96570.35	111279.31	Закрепление отсутствует	0.1
123	96577.19	111289.32	Закрепление отсутствует	0.1
124	96579.4	111302.6	Закрепление отсутствует	0.1
125	96580.49	111307.15	Закрепление отсутствует	0.1
126	96580.05	111310.84	Закрепление отсутствует	0.1
127	96577.87	111316.69	Закрепление отсутствует	0.1
128	96573.25	111326.12	Закрепление отсутствует	0.1
129	96566.39	111338.61	Закрепление отсутствует	0.1
130	96557.37	111352.67	Закрепление отсутствует	0.1
131	96556.25	111354.4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
1	96555.4	111355.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831


Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96563.62	111260.85	-	-
2	96570.04	111264.26	-	-
3	96605.96	111283.02	-	-
4	96598.71	111293.41	-	-
5	96604.6	111297.29	-	-
6	96580.53	111353.8	-	-
7	96570.53	111348.81	-	-
8	96550.57	111381.53	-	-
9	96560.79	111386.97	-	-
10	96524.86	111424.85	-	-
11	96525.08	111423.99	-	-
12	96527.29	111417.95	-	-
13	96534.05	111400.71	-	-
14	96541.73	111385.41	-	-
15	96554.55	111357.09	-	-
16	96555.4	111355.33	-	-
17	96556.25	111354.4	-	-
18	96557.37	111352.67	-	-
19	96566.39	111338.61	-	-
20	96573.25	111326.12	-	-
21	96577.87	111316.69	-	-
22	96580.05	111310.84	-	-
23	96580.49	111307.15	-	-
24	96579.4	111302.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
25	96577.19	111289.32	-	-
26	96570.35	111279.31	-	-
27	96563.75	111275.64	-	-
28	96551.29	111272.47	-	-
29	96547.47	111274.42	-	-
30	96539.13	111276.9	-	-
31	96529.1	111280.56	-	-
32	96523.6	111283.27	-	-
33	96519.38	111285.89	-	-
34	96514.4	111288.4	-	-
35	96508.19	111291.2	-	-
36	96499.7	111296.18	-	-
37	96499.55	111296.3	-	-
38	96499.29	111296.41	-	-
39	96497.32	111298.08	-	-
40	96491.93	111302.38	-	-
41	96481.63	111311.4	-	-
42	96472.39	111319.81	-	-
43	96469.03	111321.49	-	-
44	96464.57	111326.88	-	-
45	96460.95	111330.33	-	-
46	96459.92	111332.19	-	-
47	96457.62	111334.58	-	-
48	96445.88	111348.18	-	-
49	96437.59	111358.98	-	-
50	96426.18	111374.4	-	-
51	96414.68	111388.99	-	-
52	96406.47	111399.05	-	-
53	96399.28	111407.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
54	96396.42	111412.35	-	-
55	96394.53	111416.94	-	-
56	96391.93	111424.56	-	-
57	96389.42	111430.89	-	-
58	96386.43	111437.01	-	-
59	96382.94	111443.57	-	-
60	96381.58	111446.34	-	-
61	96380.32	111449.17	-	-
62	96376.99	111454.46	-	-
63	96374.18	111460.02	-	-
64	96372.97	111462.9	-	-
65	96372.5	111463.99	-	-
66	96372.4	111464.59	-	-
67	96372.64	111465.76	-	-
68	96372.88	111466.56	-	-
69	96372.87	111467.13	-	-
70	96372.67	111467.65	-	-
71	96371.85	111469.1	-	-
72	96368.98	111473.88	-	-
73	96367.98	111475.44	-	-
74	96367.2	111476.36	-	-
75	96358.69	111481.3	-	-
76	96358.53	111481.46	-	-
77	96356.68	111482.56	-	-
78	96354.92	111484.35	-	-
79	96352.99	111487.13	-	-
80	96352.1	111488.04	-	-
81	96350.03	111491.58	-	-
82	96349.99	111491.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
83	96348.55	111493.5	-	-
84	96346.87	111495.34	-	-
85	96346.59	111495.64	-	-
86	96345.05	111497.03	-	-
87	96342.64	111498.8	-	-
88	96341.54	111500.03	-	-
89	96340.46	111502.03	-	-
90	96340.18	111503.03	-	-
91	96334.19	111510.55	-	-
92	96332.32	111513.02	-	-
93	96330.01	111516.68	-	-
94	96328.19	111520.62	-	-
95	96327.04	111524.15	-	-
96	96326.65	111526.6	-	-
97	96326.6	111527.85	-	-
98	96327.02	111531.57	-	-
99	96328.74	111536.21	-	-
100	96332.42	111541.96	-	-
101	96337.18	111547.66	-	-
102	96340.38	111550.58	-	-
103	96345.86	111554.63	-	-
104	96349.12	111556.4	-	-
105	96352.64	111557.81	-	-
106	96359.36	111559.65	-	-
107	96364.82	111561.62	-	-
108	96370.73	111564.02	-	-
109	96375.17	111565.43	-	-
110	96378.56	111566.31	-	-
111	96381.81	111567.49	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
112	96384.3	111568.94	-	-
113	96388.62	111571.93	-	-
114	96392.53	111574.43	-	-
115	96396.19	111577.3	-	-
116	96398.2	111578.44	-	-
117	96402.67	111579.72	-	-
118	96407.89	111579.77	-	-
119	96413.62	111580.65	-	-
120	96422.69	111582.68	-	-
121	96428.29	111584.24	-	-
122	96432.88	111584.74	-	-
123	96437.54	111584.37	-	-
124	96444.43	111583.4	-	-
125	96450.07	111582.03	-	-
126	96454.91	111580.06	-	-
127	96463.41	111576.34	-	-
128	96472.54	111570.17	-	-
129	96478.04	111565.88	-	-
130	96485.31	111559.23	-	-
131	96490.46	111552.94	-	-
132	96496.62	111544.5	-	-
133	96504.02	111532.04	-	-
134	96507.08	111524.53	-	-
135	96509.39	111517.93	-	-
136	96510.83	111512.92	-	-
137	96511.06	111511.64	-	-
138	96511.16	111511.39	-	-
139	96525.28	111534.21	-	-
140	96534.62	111549.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
141	96539.06	111562.21	-	-
142	96529.45	111571.03	-	-
143	96524.22	111575.52	-	-
144	96519.42	111580.17	-	-
145	96514.42	111585.13	-	-
146	96505.73	111592.43	-	-
147	96477.98	111568.02	-	-
148	96474.07	111571.63	-	-
149	96469.95	111574.7	-	-
150	96463.18	111578.76	-	-
151	96455.64	111582.14	-	-
152	96447.09	111585.43	-	-
153	96441.19	111586.68	-	-
154	96436.06	111586.97	-	-
155	96432	111586.68	-	-
156	96424.32	111585.81	-	-
157	96413.11	111583.98	-	-
158	96402.85	111581.08	-	-
159	96399.66	111579.92	-	-
160	96393.29	111577.95	-	-
161	96380.46	111569.76	-	-
162	96377.64	111568.24	-	-
163	96366.56	111588.24	-	-
164	96329.12	111558.59	-	-
165	96307.56	111540.46	-	-
166	96301.94	111532.89	-	-
167	96301.16	111530.27	-	-
168	96300.45	111521.62	-	-
169	96301.11	111516.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
170	96302.95	111509.94	-	-
171	96304.32	111510.2	-	-
172	96304.94	111508.38	-	-
173	96305.85	111508.73	-	-
174	96309.69	111499.56	-	-
175	96310.78	111497.32	-	-
176	96334.49	111453.38	-	-
177	96338.35	111446.98	-	-
178	96399.12	111382.45	-	-
179	96412.32	111368.42	-	-
180	96412.42	111368.31	-	-
181	96458.01	111319.9	-	-
182	96491.09	111286.02	-	-
183	96492.91	111281.85	-	-
184	96496.12	111274.48	-	-
185	96517.6	111267.46	-	-
186	96524.37	111265.25	-	-
187	96531.21	111263.5	-	-
188	96538.63	111261.6	-	-
189	96559.76	111258.12	-	-
1	96563.62	111260.85	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/17			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96373.67	111575.41	-	-
2	96366.56	111588.24	-	-
3	96329.12	111558.59	-	-
4	96307.56	111540.46	-	-
5	96301.94	111532.89	-	-
6	96301.16	111530.27	-	-
7	96300.45	111521.62	-	-
8	96300.85	111518.59	-	-
9	96306.17	111517.92	-	-
10	96318.6	111519.49	-	-
11	96327.44	111522.93	-	-
12	96327.04	111524.15	-	-
13	96326.65	111526.6	-	-
14	96326.6	111527.85	-	-
15	96327.02	111531.57	-	-
16	96328.74	111536.21	-	-
17	96332.42	111541.96	-	-
18	96337.18	111547.66	-	-
19	96340.38	111550.58	-	-
20	96345.86	111554.63	-	-
21	96349.12	111556.4	-	-
22	96352.64	111557.81	-	-
23	96359.36	111559.65	-	-
24	96364.21	111561.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
25	96366.15	111564.05	-	-
1	96373.67	111575.41	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96552.52	111259.31	-	-
2	96561.62	111265.27	-	-
3	96569.37	111271.02	-	-
4	96576.81	111276.95	-	-
5	96582.03	111281.13	-	-
6	96582.59	111281.64	-	-
7	96583.06	111282.12	-	-
8	96585.42	111283.99	-	-
9	96587.36	111285.63	-	-
10	96588.86	111285.76	-	-
11	96595.18	111292.79	-	-
12	96596.9	111296.35	-	-
13	96597.31	111296.69	-	-
14	96599.51	111298.49	-	-
15	96600.05	111298.98	-	-
16	96600.34	111299.13	-	-
17	96600.61	111299.37	-	-
18	96603.34	111300.08	-	-
19	96603.4	111300.1	-	-
20	96602.39	111302.47	-	-
21	96599.26	111301.6	-	-
22	96598.64	111301.04	-	-
23	96598.43	111300.75	-	-
24	96597.95	111300.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

1	2	3	4	5
25	96595.21	111298.07	-	-
26	96591.9	111295.7	-	-
27	96585.59	111288.67	-	-
28	96585.66	111287.34	-	-
29	96583.9	111285.85	-	-
30	96581.59	111284.01	-	-
31	96580.91	111283.57	-	-
32	96580.36	111283.06	-	-
33	96575.21	111278.95	-	-
34	96567.8	111273.04	-	-
35	96560.16	111267.38	-	-
36	96552.22	111262.26	-	-
37	96548.73	111259.94	-	-
1	96552.52	111259.31	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96304.89	111508.52	-	-
2	96304.94	111508.38	-	-
3	96305.85	111508.73	-	-
4	96304.89	111508.52	-	-
1	96309.69	111499.56	-	-
2	96310.78	111497.32	-	-
3	96334.49	111453.38	-	-
4	96309.69	111499.56	-	-
1	96458.01	111319.9	-	-
2	96399.12	111382.45	-	-
3	96412.32	111368.42	-	-
4	96412.42	111368.31	-	-
5	96458.01	111319.9	-	-
1	96605.96	111283.02	-	-
2	96599.95	111291.63	-	-
3	96573.96	111269.55	-	-
4	96560.41	111263.74	-	-
5	96550.08	111262.69	-	-
6	96539.03	111264.69	-	-
7	96528.73	111268.96	-	-
8	96508.1	111276.85	-	-
9	96492.91	111281.85	-	-
10	96496.12	111274.48	-	-
11	96517.6	111267.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
12	96524.37	111265.25	-	-
13	96531.21	111263.5	-	-
14	96538.63	111261.6	-	-
15	96559.76	111258.12	-	-
16	96563.62	111260.85	-	-
17	96570.04	111264.26	-	-
18	96605.96	111283.02	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/20			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96591.38	111494.37	-	-
2	96590.21	111495.84	-	-
3	96584.84	111504.1	-	-
4	96581.63	111512.32	-	-
5	96577.91	111518.8	-	-
6	96568.76	111531.8	-	-
7	96563.75	111538.04	-	-
8	96556.48	111545.79	-	-
9	96549.26	111552.71	-	-
10	96536.44	111562.25	-	-
11	96523.82	111573.69	-	-
12	96520.85	111577.7	-	-
13	96506.72	111591.6	-	-
14	96505.73	111592.43	-	-
15	96504.3	111591.17	-	-
16	96519.34	111576.38	-	-
17	96522.33	111572.34	-	-
18	96535.16	111560.71	-	-
19	96548.48	111550.79	-	-
20	96561.73	111538.31	-	-
21	96576.22	111517.72	-	-
22	96579.82	111511.45	-	-
23	96583.05	111503.18	-	-
24	96588.59	111494.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 58		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 124				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831				
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3212	
1	2	3	4	5
25	96589.84	111493.1	-	-
26	96591.38	111494.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96582.84	111511.5	-	-
2	96579.37	111516.91	-	-
3	96572.19	111527.53	-	-
4	96563.75	111538.04	-	-
5	96556.48	111545.79	-	-
6	96545.89	111555.94	-	-
7	96529.45	111571.03	-	-
8	96524.22	111575.52	-	-
9	96519.42	111580.17	-	-
10	96514.42	111585.13	-	-
11	96505.73	111592.43	-	-
12	96505.42	111592.15	-	-
13	96527.93	111571.88	-	-
14	96545.41	111556.22	-	-
15	96553.81	111548.04	-	-
16	96560.63	111541.17	-	-
17	96572.95	111526.32	-	-
18	96582.13	111511.68	-	-
19	96586.43	111504.81	-	-
20	96582.84	111511.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 124

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159502831

Кадастровый номер: 78:07:0000000:3212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0000000:3212/22			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96582.84	111511.5	-	-
2	96579.37	111516.91	-	-
3	96572.19	111527.53	-	-
4	96563.75	111538.04	-	-
5	96556.48	111545.79	-	-
6	96545.89	111555.94	-	-
7	96529.45	111571.03	-	-
8	96524.22	111575.52	-	-
9	96519.42	111580.17	-	-
10	96514.42	111585.13	-	-
11	96505.73	111592.43	-	-
12	96505.31	111592.06	-	-
13	96527.83	111571.78	-	-
14	96545.31	111556.11	-	-
15	96553.71	111547.94	-	-
16	96560.52	111541.08	-	-
17	96572.84	111526.23	-	-
18	96582.02	111511.61	-	-
19	96587.42	111502.94	-	-
20	96582.84	111511.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

**Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский остров (Петровский остров, Ждановки реки наб., Ждановская ул., Петровский пр., Малая Нева)**

### Первый этап

#### Освоение Петровского острова (начало XVIII в. –1837 г.)

Противоречия между Швецией и государствами Северной Европы из-за контроля над Балтийским морем и его побережьем привели к Северной войне, которая длилась фактически с 1700 по 1721 гг. между Шведским королевством и коалицией государств Северной Европы (в том числе Русское царство), закончившейся поражением Швеции. К началу 1703 года русская армия заняла берега на всем течении Невы и в ее устье, а 16 (27) мая 1703 года Петром I был заложен город Санкт-Петербург. На картах 1689 года исследуемый остров был шведской территорией и имел название «Ритран-Гольм» (Иконография, илл. 1), а в 1705 году получил свое настоящее название – Петровский.

На плане 1722 года (Иконография, илл. 2) предположительно изображены «зимние маленькие хоромы», которые располагались в середине острова на главной осевой дороге через существовавший хвойно-лиственный лес. Эти «хоромы» Петр I перевез на остров в 1711 году, положив начало освоению острова. В это же время были высажены дубы вблизи постройки<sup>1</sup>. В том же году один из участков на острове Петр I подарил своей сестре Наталье Алексеевне, другой, в 1714 году – жене своего сына, Алексея Петровича, Кронпринцессе Софии-Шарлотте (Иконография, илл. 3). На южном берегу Петровского острова был расположен летний дом Кронпринцессы, разбит регулярный сад, разделенный по горизонтальной оси аллеей, по двум сторонам которой высажены два ряда деревьев<sup>2</sup>. На соседнем безымянном берегу, где сейчас располагается тренировочное поле, находились «лавки съестных припасов», которые также отмечены на плане 1722 года (Иконография, илл. 2). Границы островов имели свободные очертания, так как часто затапливались.

В первой половине XVIII века вся Санкт-Петербургская часть называлась «Предместьем», большей частью она была занята садами и огородами, строения почти все были деревянными<sup>3</sup>.

В 1767–1768 гг. на месте утраченного Петровского домика архитектором А. Ринальди был построен деревянный дворец<sup>4</sup>, сгоревший в 1912 году, вокруг него был разбит регулярный парк со сложной системой дорожек, каналов и прудов: от круглой придворцовой площади отходило восемь лучевых дорожек (Иконография, илл. 4). Территория все также подвергалась затоплению, что требовало постоянного восстановления.

В 1758 году был построен с восточной стороны от Петровского острова деревянный наплавной мост через Малую Неву на Васильевский остров, по имени купца Авраама Тучкова, на чьи средства был построен мост<sup>5</sup>.

С середины XVIII века начинается промышленная история Петровского острова: в 1752 году был построен завод отбелки воска, который просуществовал до 1836 года, в 1790-х годах была открыта Канатная фабрика Якима Федоровича Гота<sup>6</sup>. Оба производства выходили на Малую Неву. Здесь же располагалась небольшая территория брандвахты. На плане 1828 года также указаны сахарный завод Жадимировских (у дворцового парка, обращенный на Малую Невку) и клеенчатый

<sup>1</sup> Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.

<sup>2</sup> Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.

<sup>3</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка. КГИОП. Н-3352/2. Л., 1990.

<sup>4</sup> РГИА Ф. 218 Оп. 3 Д. 680 Л. 5.

<sup>5</sup> Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П. П. Степнов. Л.: Лениздат, 1991.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 8801

завод (на р. Ждановке) (Иконография, илл. 5). На территории непосредственно будущего Петровского парка располагались красильни завода Императорской Александровской мануфактуры (первой в России механической бумагопрядильной фабрики), основанной в 1798 году<sup>7</sup>.

В конце XVIII века на Петровском острове появилось первое частное жилое владение – дача Иоганна Георга Лампе (1797–1798), на месте которой с 1800 года располагалась Канатная фабрика (документы, относящиеся к основанию фабрики, были уничтожены при наводнении 7 ноября 1824 года), а в 1798–1801 годах в западной части острова под размещение «рыболовной тони» был выделен участок купцу Бабурину<sup>8</sup>.

В 1801 году дворец и придворная территория в западной части Петровского острова была передана Вольному экономическому Обществу, которое здесь провело дренажные работы, были подсыпаны низменные территории, отремонтирован дворец, осуществлены работы по благоустройству парка (проложены дороги, построены мосты, оранжереи, теплицы и дом для садовника, расчищены пруды, высажены плодовые деревья)<sup>9</sup>.

В 1806–1807 годах на Петровской косе у выхода в залив военное ведомство установило артиллерийские батареи<sup>10</sup>.

Наводнение 7 ноября 1824 года уничтожило все деревянные строения на острове, смыло деревья и дорожки, значительным разрушениям подверглось и здание дворца. Так как для восстановления требовались большие средства, Общество стало сдавать участки в аренду<sup>11</sup>. На плане 1828 года можно увидеть, что планировочная система западной части острова практически полностью изменена, устроена новая система прудов и водоемов, в восточной части парка также была изменена планировка – устроен канал, соединяющий реку Ждановку и Малую Неву, который на плане 1840 года уже отсутствует (Иконография, илл. 5, 6).

С 1836 года деятельность Вольного экономического Общества прекращается, и территория острова передана в ведомство Кабинета Его Величества. Тогда же было принято решение о разбивке нового парка в восточной части острова, включая территорию Александровской мануфактуры (западная часть современного Петровского парка).

На характер освоения Петровского острова на этом этапе повлияли два основных фактора – принадлежность к землям дворцового ведомства и, одновременно, сложные природные условия, связанные с частыми наводнениями. Сложные работы по освоению болотистых берегов и мелких островов затянулись на столетие. Дальнейшее использование территории определилось именно в этот период – разбивка придворцового парка с устройством искусственных прудов как один из способов осушения местности, размещение усадеб и дач с решением сопутствующих инженерных вопросов, появление промышленных площадок и складов на водных протоках<sup>12</sup>.

## **Второй этап**

### **Формирование парковой территории (1837–1924)**

Планировка парка осуществлялась по проекту военного инженера Андрея Даниловича Готмана в 1837–1839 гг (Иконография, илл. 6). «На рассеченной размывами и протоками местности

<sup>7</sup> ЦГИА СПб Ф. 19. Оп. 111. Д. 230.

<sup>8</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров. №3–12723. СПб, 2014. КГИОП (п. 117 Н-14533)

<sup>9</sup> Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н-8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533)

<sup>10</sup> Там же

<sup>11</sup> Там же

<sup>12</sup> Там же

Готман создал живописный парк, превратив две естественные низины в пруды пейзажных очертаний, разделив их протокой и соединив берега системой пешеходных мостиков»<sup>13</sup>. Устройство парка осуществлялось на средства Комитета городских строений. В указанный период создавалась большая часть парка, располагавшаяся от восточной оконечности Петровского острова до территории бывшего воскобелильного завода. На этой территории естественные заливы, врезавшиеся в массив острова, были превращены в два обширных пруда, соединявшихся протоками друг с другом и с рекой Малой Невой. Также проведены работы по углублению залива, оформлены очертания прудов, произведена подсыпка территории. В одном из прудов был создан искусственный островок. Готман отмечал, что парк предназначался «для публичного гуляния»<sup>14</sup>.

Интересные сведения, касающиеся использования участков Петровского острова, относятся к 1837 году. Полковник Соболевский в 1837 году обратился в Кабинет Е. И. В. с просьбой разрешить ему построить оранжерею на месте, «состоящем во временном владении» его. Планы и фасады были завизированы архитектором Гальбергом, который засвидетельствовал, что просимое под оранжерею место действительно входит в черту, отведенную во временное владение Соболевского. После этого последовало Высочайшее разрешение Императора на постройку оранжереи. Приведенный факт говорит о том, что все работы по Петровскому острову к этому времени были взяты под личный контроль Императора Николая I<sup>15</sup>.

9 апреля 1837 года С. Петербургский генерал-губернатор граф Эссен представил на Высочайшее рассмотрение предварительное исчисление для получения ассигнований на устройство парка на Петровском острове. В том же году 6-го мая Николай I повелел «из предполагаемых остатков от сумм С. Петербургской Конторы Адресов» 250 тысяч рублей» обратить для начатия работ по устройству Петровского парка. Одновременного возникла проблема в урегулировании устья реки Ждановки от Петровского моста до впадения ее в Малую Неву, так как оно оказалось мелководным для прохода судов, а на правой стороне находилась мель. Соответствующее представление генерал-губернатора было также до сведения Николая I, который распорядился «исчисленные для углубления устья Ждановки 56 тысяч 807 рублей 36 копеек употребить из 250 тысяч рублей, ассигнованных указом моим в 6-й день мая»<sup>16</sup>, т. е. из сумм отпущенных на устройство Петровского парка». Решение Императора было сообщено С. Петербургскому генерал-губернатору 23 мая 1837 года. В том же году 26 мая граф Эссен сообщил об этом министру внутренних дел, Правительствующему сенату и главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями графу П. А. Клеймихелю, приложив копию императорского указа. В письме дается характеристика намеченных работ. Устье реки Ждановки намечалось углубить по фарватеру на 6 футов; для предупреждения новых наносов проектировалось «продолжить насыпь и береговую обделку на 250 погонных сажень до оконечности мели, дабы тем дать надлежащее направление струе, и заставить воду идти до самой глубокой части Невки со скоростью, равною прочему течению речки»<sup>17</sup>. Проектные чертежи и сметы на урегулирование устья реки Ждановки и на устройства парка по поручению С.-Петербургского военного генерал-губернатора были составлены Генерал-лейтенантом Гетманом. Проект включал помимо устройства «парка по низменной части Петровского острова, прилегающей к Тучкову мосту» чертежи «на устройство там шоссе от вновь предположенного моста через речку Ждановку противу середины 2-го Кадетского корпуса до плавучего моста, предназначенного с этого острова через Малую Невку на Крестовский остров»<sup>18</sup>. Сообщив, что чертежи были Высочайше утверждены и «потребная сумма» должна быть отпущена,

<sup>13</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

<sup>14</sup> Там же

<sup>15</sup> Там же

<sup>16</sup> Там же

<sup>17</sup> Там же

<sup>18</sup> Там же



Эссен просил рассмотреть документы «поспешнее, чтобы приступить к работам безотлагательно». В том же году 10-го июня граф Эссен напомнил старшему члену Совета Главного управления путей сообщения и публичных зданий генерал-лейтенанту Горголи об отправленных в мае месяце чертежах по устройству Петровского парка, подчеркнул, что «Его императорское Величество изволил... ныне лично подтвердить о скорейшем приступе к делу сему с тем, чтобы оное кончено было в текущем лете»<sup>19</sup>.

В 1838 году 6 марта Николай I утвердил дополнительные предложения по сооружению мостов на Петровском острове: «одного с дамбы на Петровский парк, трех – в самом парке, одного через реку Ждановку против 2-го Кадетского корпуса и одного через Малую Невку на Крестовский остров взамен существовавшего наплавного. Одновременно была утверждена посадка деревьев в парке»<sup>20</sup>. В том же году 8-го марта С.-Петербургский военный генерал-губернатор уведомил Главноуправляющего путей сообщения и публичных зданий, что генерал-лейтенант Готман представил ему чертежи проектов мостов, посадки деревьев в парке со сметами и пояснительными записками. Общая сумма составила 251268 рублей<sup>21</sup>. 15 апреля 1838 года Комиссия проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий рассмотрела фасады, планы и разрезы мостов через рукава прудов Петровского парка, подписанные Готманом и капитаном Корпуса Инженеров путей сообщения Буттацом<sup>22</sup>. 8 октября 1838 года были окончены работы по устройству мостов с восточной оконечности Петровского парка на дамбу Тучкова моста и на Крестовский остров<sup>23</sup>. Военный губернатор города просил произвести освидетельствование построек, откомандировав для этой цели штаб-офицера из Корпуса путей сообщения. 31 октября 1838 года был составлен акт освидетельствования работ, произведенных в течение года. Производителем работ в Акте значится капитан Буттац. Построение шести мостов, связанных с Петровским островом и парком, производилось по утвержденным чертежам и сметам, однако с некоторыми отступлениями, которые по мнению «приемочной комиссии были направлены» к доставлению мостам большей устойчивости, что несколько увеличило расход.

4 ноября 1838 года Комиссия составила Акт о работах, произведенных в 1837 и 1838 годах по устройству Петровского парка и шоссе на острове длиною 840 сажень. В Акте указывалось, что в парке полностью окончены все земляные работы и дерновая выстилка, устроены «езжалые и пешие» дороги, для прокладки которых использован слой кирпича и щебня, слой глины и песок. В качестве недостатка отмечалось, что к моменту проверки песок насыпан на толщину I вершок (45 мм), вместо 2-х вершков, предусмотренных по проекту. Шоссе на Петровском острове в отличие от проекта начиналось не от моста через Ждановку, а от участка, занимаемого Воскобелильной фабрикой. Ширина шоссе с барьерами имела 4 сажени, обочины 3 ¼ фута с двойными откосами, выстланными дерном. Средняя толщина щебенчатой насыпки – 6 дюймов. По краям обочин были поставлены надолбы, окрашенные масляной краской. Кроме этих работ небольшой островок в пруде Петровского парка был возвышен насыпью<sup>24</sup>.

В «Описании древесных насаждений гор. С. Петербурга», опубликованных в 1907 году о судьбе Петровского парка в середине XIX века говорится следующее: «При императоре Николае I остров был приведен в порядок и на нем разбили правильный парк, при чем были перекинута мосты через озера и проливы. Император, очень любивший Елагин остров и часто там живший по

<sup>19</sup> ЦГИА СПб Ф. 823 Оп. 1 Д. 112.

<sup>20</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 832 Оп. 1. Д. 94.

<sup>22</sup> РГИА СПб Ф. 1487 Оп. 4 Д. 310.

<sup>23</sup> Там же

<sup>24</sup> Там же

неделям, всегда избирал дорогу через Петровский остров, что заставило заведывающих островом содержать парк как можно лучше»<sup>25</sup>.

Через некоторое время после окончания работ по Петровскому парку из Гофмаршальской части Конторы Наследника Цесаревича 30 марта 1842 года было послано письмо исправляющему должность генерал-квартирмейстера Генерального штаба генерал-лейтенанту Ф. Ф. Шуберту с просьбой выполнить новый план Петровского острова, который и был закончен к 19 мая 1842 года.

25 марта 1843 года Николай I утвердил план новых парков: на экспланаде Кронверка Петропавловской крепости, дороги от него к Тучкову мосту «с отделкою по этой дороге такового же парка на островку, лежащем близ помянутого моста между церковью Св. Владимира и Пеньковым буяном и площади против сей церкви»<sup>26</sup>. 15 апреля 1843 года Император утвердил ассигнования на все работы по созданию парков и дороги к Тучкову мосту, однако работы начали в 1844 году, так как цены, запрошенные на торгах, оказались слишком высокими. В июле 1844 года работы были начаты, и к 25 октября этого же года было оформлено шоссе и прорыты каналы с двух сторон от него. Также проложены подземные требы с колодцами, поставлена решетка на фундамент. С внешней стороны решетки канавы с замощением откосов булыжным камнем. Устройство каменной насыпи шоссе отложено до весны 1845 года из-за морозов<sup>27</sup>. В 1844 и 1845 году также велись работы по ремонту мостов, дорог и поддержанию зеленого массива. Работы по ремонту дорог и зеленых насаждений проводились также и в 1846, и в 1847 годах. При этом в период с 1848 по 1852 год переделано 1390 погонных сажень (1450 кв. саж.) пешеходных дорожек, а дорожки, которые были проложены вдоль берега Малой Невы и около прудов, размывались при каждом повышении воды по несколько раз в год. По состоянию на 1852 год берег реки Ждановки был укреплен «правильным откосом высотой 7 футов», остальные береговые линии не были укреплены, постоянно затоплялись и после спада воды оставались замусоренными<sup>28</sup>. В 1852 году также ввиду неблагоприятного состояния парка от постоянных затоплений и отсутствия должного ухода было предложено присоединить Петровский парк к Александровскому для поддержания хорошего состояния обоих парков.

Характеристика парковой композиции приводится (на основании осмотра парка подполковником Окелем в 1852 г.) в докладе полковника Гергарда и сопровождается планом Петровского парка: «Главные – проезжие дороги парка связаны с Петровским шоссе и с мостами, перед которыми устроены небольшие предмостные площадки, к отдельным из них сходятся несколько дорог... Дороги проложены соотносительно с береговой линией рек Ждановки и Малой Невы и по контуру прудов, образуя своего рода петли. На восточной оконечности Петровского острова расположен большой лег, подобно прудам окаймленный дорогой. Все проезжие части ограничены тумбами. Пешеходные дорожки образуют вторую планировочную сеть, которая вписана в большие петли проезжих дорог и во многих случаях приближена к берегам прудов, а также проходит через газоны...

По своей композиции, рисунку дорожной сети, очертаниям водных зеркал и характеру расположения посадок, чередующихся с полянами, Петровский парк – типичное произведение пейзажного стиля, перекликающееся по характеру с композицией парка на Елагином острове<sup>29</sup>.

В 1865 г. по Высочайшему повелению на берегу Малой Невы был безвозмездно отдан участок 586 кв. сажень английскому гребному клубу «Стрела»<sup>30</sup>.

<sup>25</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

<sup>26</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

<sup>27</sup> Там же

<sup>28</sup> Там же

<sup>29</sup> Там же

<sup>30</sup> ЦГИА СПб Ф. 921 Оп. 45 Д. 7.

В течение 1878–1879 гг. в ландшафтах парка сооружаются эстрада и помещение для музыкантов духового оркестра, карусель и пристань для проката лодок и шлюпок. На плане Большого Петровского и Малого Петровского парков 1880 года можно увидеть обширный луг у Тучкова моста для проведения массовых гуляний (Иконография, илл. 7). К этому периоду компоненты ландшафтно-композиционной структуры парка не менялись по сравнению с планом 1840 года. План 1880 года отражает эту структуру как часть задуманного ансамбля садов и парковых пространств, создаваемого вдоль набережных Большой и Малой Невы и р. Ждановки. На этом плане наиболее подробно представлена планировка и ландшафтная организация пространств, характерная для пейзажных парков. На исторических планах конца XIX – начала XX вв. и в комментариях к ним подчеркивается сохранение основных планировочных и ландшафтных решений территории парка, осуществленных по плану 1880 года. Так, в отчете о натурном обследовании к генплану 1902 г. отмечается, что система аллей и ландшафтная композиция парка полностью соответствует плану 1880 года. Изменения произошли на площадке с эстрадой: трассировка «петель» дороги сохранилась, а беседка и радиальные аллеи исчезли, участки яхт-клуба и дом смотрителя с огородом сохранились (Иконография, илл. 7). Вблизи 3-го Петровского моста, на месте ранее располагавшегося здесь здания яхт-клуба, находилось крупное здание чайной с тремя отдельно стоящими подсобными строениями. Все сооружения, кроме группы построек вокруг дома служителя, принадлежали Попечительству о народной трезвости. Они представляли собой функционально продуманный, логично вписанный в существующую планировку комплекс зрелищных, развлекательных и торговых объектов, учитывающих специфику обеспечения нормального отдыха значительного количества лиц. На плане 1880 года также появляется планировка Малого Петровского парка, который связан с Большим Петровским парком мостом, который назывался Средний Петровский (на месте современного моста Красного Курсанта) (Иконография, илл. 7).

В Большом Петровском парке сохранился природный ландшафт берегов Петровского острова. Благоустройство прибрежных участков проводилось только на выходе к воде участков яхт-клуба, пристани для проката лодок<sup>31</sup>.

В июне 1886 года было предложено устроить в парке сцену для представлений, которые предполагалось делать бесплатными, а для возмещения расходов предлагалось допустить на арендных условиях продажу вблизи театра сбитня, чая, пива и установить для детей качели и карусели. Вопрос был отложен, и в 1898 году вновь открыто обсуждение, но уже с предложением об устройстве в Петровском парке народного театра.

На рубеже XX в., благодаря ходатайству председателя «Комитета попечительства о народной трезвости» принца А. П. Ольденбургского, в 1899 году в парке решается вопрос о создании народного театра и устройстве народных гуляний. Комитету удалось отстоять парковую территорию от сооружения на ней детской инфекционной больницы. Парковый ландшафт отстаивали и в последующие годы в условиях усиливающейся урбанизации центральных районов Петербурга<sup>32</sup>.

К 1913 году парк занимает треть острова в его восточной части, что можно увидеть на плане 1915 года (Иконография, илл. 12). От обширных зеленых насаждений парка сохранились только отдельные фрагменты. Открытые ландшафты максимально использовались для организации массовых народных гуляний, на специальных площадках сооружались аттракционы, на берегах прудов – пристани для проката лодок и т. д.

<sup>31</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

<sup>32</sup> Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н-8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533)

### Третий этап

## Строительство тренировочного комплекса со стадионом им. В. И. Ленина и утрата исторической парковой планировки (1924 – конец XX в.)

Значительные изменения в парковой планировке происходят после революции 1917 года. К 1917 году Петровский остров представлял собой заводскую окраину. Здесь на этот период существовало три улицы – Ивовая (частично совпадает с Петровским пр.), Топольная (ул. Им. Савиной), Ольховая (Ремесленная). Главной магистралью острова оставался Петровский проспект.

Идеи организации на Петровском острове общественно-спортивного центра нашли выражение в строительстве стадиона и, позднее, Дворца спорта. Так, в 1924–1925 годах на юго-восточной оконечности парка, на месте бывшего Народного театра и открытой сцены (Иконография, илл. 14, 15), возвели деревянное здание стадиона В. И. Ленина, просуществовавшее до 1941 года (Иконография, илл. 16).

В 1920-е годы центральную протоку, соединявшую пруды, передали заводу «Спецтранс». К 1930-м годам территория по сторонам протоки была уже достаточно плотно застроена производственными и коммунально-складскими корпусами. Протока оказалась отрезана от единой водной системы Петровского парка, что вскоре привело к нарушению процессов водообмена в прудах. Позднее, в южной части производственной территории возведен производственный корпус Судоремонтного завода, что окончательно отрезало парк от Малой Невы<sup>33</sup>. Исчезает также и островок в протоке рядом со стадионом.

В 1928 году 2 ноября состоялась комиссия приема выполненных работ по благоустройству спортивного комплекса со стадионом им. В. И. Ленина<sup>34</sup>.

Для создания дополнительного входа на территорию, прилегающую к стадиону, где должны были устроить теннисные корты, баскетбольные площадки, а часть пруда превратить в плавательный бассейн, был разработан проект второго моста, через протоку между восточным и западными прудами. Все это мотивировалось тем, что спортсмены должны иметь возможность с ранней весны приступать к соревнованиям. Старый мост обеспечивал въезд на территорию Отделения водных путей. Однако, он не давал возможности входа землечерпалки. Поэтому старый мост был разобран и на его месте в 1928 году построено два новых, один из которых имел шлюз, что привело к разделению единой гидротехнической системы двух прудов<sup>35</sup> (Иконография, илл. 17).

Сохранились также фотографии строительства стадиона и укреплений береговой линии (Иконография, илл. 18, 19, 20, 21). На фотографии стадиона, сделанной с воздуха в 1931 году (Иконография, илл. 22), можно увидеть результат работ – укрепленный берег с конкретными очертаниями, трибуна на 10000 человек и футбольное поле стадиона им. В. И. Ленина. На плане 1934 года зафиксирована сохранившаяся историческая аллея на территории нынешнего тренировочного поля, которая на немецкой аэрофотосъемке 1941–1943 гг. уже отсутствует (Иконография, илл. 23 и 24). Предположительно, историческая планировка этой части парка была частично утрачена в период перестройки трибун стадиона имени Ленина в 1933 году.

Стадион был перестроен в 1933 году и трибуна с 10000 мест увеличилась до 25000. На плане 1934 года (Иконография, илл. 23) можно увидеть объем утрат парковой композиции и зеленых насаждений в связи со строительством тренировочного комплекса. Исторические парковые

<sup>33</sup> Веснина Н. Н. Большой Петровский парк. Памятники архитектуры и искусства Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб.: Коло, 2004.

<sup>34</sup> ЦГИА СПб Ф.4370 Оп.1 Д.1896.

<sup>35</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.

дорожки и проезды утрачены, а также утрачены групповые посадки деревьев в виде куртин. В 1936 году на бывшей даче управляющего лесными складами (на западной оконечности острова) устроили яхт-клуб. Территория зеленой зоны придворцового парка сократилась более чем в три раза.

Во время Второй Мировой войны стадион на 25000 мест был полностью разрушен. На месте разрушенного стадиона был сооружен новый по проекту архитекторов Н. В. Баранова, О. И. Гурьева и В. М. Фромзеля в 1957–1961 годах<sup>36</sup> (Иконография, илл. 26).

23 ноября 1955 года Отделом Застройки города (г. Ленинград, ул. Зодчего Росси 1/3) сформировано архитектурно-планировочное задание на проектирование мостов, набережных и укрепление берегов пруда на стадионе имени В. И. Ленина в дополнение к заданию на составление проекта стадиона. Характеристика участка в этом документе дополнена следующей информацией: «Сообщение Петроградской стороны с территорией стадиона осуществляется через Ждановские мосты №1 и №2 и мост Красного Курсанта. Кроме того, на территории стадиона имеются два небольших внутренних моста, через протоки пруда. В довоенное время вокруг территории стадиона по р. Ждановке и на небольшом участке по р. Малой Неве существовала деревянная набережная, которая в настоящее время полностью разрушена. В период с 1948 по 1950 гг. выполнены работы по забивке свай и сделан бетонный банкет между Ждановскими мостами №1 и №2, протяженностью около 200 пог.метров, согласно утвержденного в 1948 году технического проекта».

Постройка нового стадиона, соседство с парком различных технических баз, отрицательно сказалось на целостности Композиции Петровского парка. Только небольшая его часть находится в сравнительно удовлетворительном состоянии. В своем исследовании Петровского Парка Н. Н. Веснина также отмечает, что «для восстановления былого ухоженного состояния парка необходимо поставить вопрос об отчуждении от стадиона примыкающей к нему территории ... с полной ликвидацией устаревших спортивных сооружений, ... провести берегоукрепляющие работы, очистку прудов, восполнить зеленый массив сортами, соответствующими описям XIX века»<sup>37</sup>.

Петровский парк является объектом культурного наследия Решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов Ленгорсовета №849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов». Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-27/1 от 20.01.2015 был определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк». Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-27 от 20.01.2015 были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк». Утвержденные границы территории «Петровского парка» исключают территорию стадиона им. В. И. Ленина (Петровского стадиона), но включают территорию тренировочного поля, которое было частью проекта спортивного комплекса вместе со стадионом, созданного и реализованного в 1957–1961 годах. Строительство спортивного комплекса исказило историческую ландшафтно-дорожную планировку парка, в том числе и включенное в предмет охраны «Петровского парка» тренировочное поле.

<sup>36</sup> ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 41.

<sup>37</sup> Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка, Архив КГИОП. 1990.



## Список источников

### Архивы

#### ЦГИА СПб:

1. Ф. 823 Оп. 1 Д. 94;
2. Ф. 823 Оп. 1 Д. 95;
3. Ф. 823 Оп. 1 Д. 101;
4. Ф. 823 Оп. 1 Д. 112;
5. Ф. 823 Оп. 1 Д. 129;
6. Ф. 823 Оп. 1 Д. 130;
7. Ф. 823 Оп. 1 Д. 131;
8. Ф. 823 Оп. 1 Д. 132;
9. Ф. 823 Оп. 1 Д. 134;
10. Ф. 823 Оп. 1 Д. 135;
11. Ф. 823 Оп. 1 Д. 136;
12. Ф. 823 Оп. 1 Д. 137;
13. Ф. 823 Оп. 1 Д. 139;
14. Ф. 823 Оп. 1 Д. 140;
15. Ф. 256 Оп. 1 Д. 631;
16. . 256 Оп. 1 Д. 3053;
17. Ф. 256 Оп. 35 Д. 267;
18. Ф. 446 Оп. 21 Д. 3;
19. Ф. 513 Оп. 101 Д. 477;
20. Ф. 513 Оп. 101 Д. 481;
21. Ф. 513 Оп. 101 Д. 515;
22. Ф. 513 Оп. 101 Д. 522;
23. Ф. 513 Оп. 101 Д. 1106;
24. Ф. 513 Оп. 123 Д. 307;
25. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8801;
26. Ф. 792 Оп. 1 Д. 347;
27. Ф. 1136 Оп. 1 Д. 100;
28. Ф. 19. Оп. 111. Д. 230;
29. Ф. 921 Оп. 45 Д. 7.

#### ЦГАНТД СПб:

1. Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 41;
2. Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 68;
3. Ф. 36 Оп. 3–5 Д. 72. 94.

#### РГИА СПб:

1. Ф. 206 Оп. 2, Д. 1176;
2. Ф. 206 Оп. 2, Д. 1233;
3. Ф. 217 Оп. 2 Д. 56;
4. Ф. 217 Оп. 2 Д. 124;
5. Ф. 217 Оп. 2 Д. 373;
6. Ф. 218 Оп. 3 Д. 318;
7. Ф. 218 Оп. 3 Д. 512;

8. Ф. 218 Оп. 3 Д. 680;
9. Ф. 218 Оп. 1 Д. 7664;
10. Ф. 446 Оп. 21 Д. 3;
11. Ф. 470 Оп. 2 (127/561) Д. 28;
12. Ф. 472 Оп. 14 Д. 112;
13. Ф. 522 Оп. 1 Д. 123;
14. Ф. 1285 Оп. 8 Д. 719;
15. Ф. 1287 Оп. 8 Д. 380;
16. Ф. 1287 Оп. 29 Д. 1196;
17. Ф. 1341 Оп. 38 Д. 479, 480;
18. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 152;
19. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 153;
20. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 161;
21. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 166;
22. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 305;
23. Ф. 1487 Оп. 4, Д. 310.

#### Архив КГИОП:

1. Веснина Н. Н. Петровский остров и Петровский парк. Историческая справка. Л., 1990. КГИОП (Н-3352/2);
2. Историко-культурные градостроительные исследования территории объекта культурного наследия регионального значения Большой Петровский парк. ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». №Н-8331. СПб, 2008. КГИОП (п. 117 Н-14533);
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению для современного использования) части территории объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» – земельных участков по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, участки 1, 2 (юго-западнее пересечения с р.Ждановки). СПб, 2013. КГИОП (Н-14016);
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский остров. №3-12723. СПб, 2014. КГИОП (п. 117 Н-14533);
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Большой Петровский парк». 2017. КГИОП (01-26-8163/17 от 09.11.2017).

#### Литература:

1. Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга – Петрограда – Ленинграда. Л.: Стройиздат, 1986.
2. Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки. Л., 1963.
3. Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда. Сост. П. П. Степанов. Л.: Лениздат, 1991.
4. Описание древесных насаждений города Санкт-Петербурга. СПб., 1907.

#### Опубликованные источники:

1. Старинные карты Москвы и Санкт-Петербурга. ЭтоМесто.( <http://www.etomesto.ru/>, дата обращения: 22.03.2024)

2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. Retromap. (<http://retromap.ru/>, дата обращения: 22.03.2024)

## Иконография

### Объект культурного наследия регионального значения «Петровский парк» (решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988)

#### Список иллюстраций:

1. «План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ее Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Этот план смонтирован мной со старых шведских планов, снятых Ц. И. Шварц в 1737 году. Ст. Петербург, май 1872 года.» Масштаб – 600 сажен в дюйме. Фрагмент.
2. «Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче». 1725–1729. Фрагмент.
3. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Склепка из четырех листов. Издание Военно-Топографического Депо. Масштаб = 200 сажен в дюйме. 1824. Фрагмент.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент.
5. Санкт-Петербург. План от Военно-топографического депо. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб – в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировали Камин, Поляков, Иванов. 1840. Фрагмент.
6. План Большого Петровского и Малого Петровского парков. ЦГИА Ф. 513 Оп. 101 Д. 515.
7. «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Печатано в Артистическом заведении А. Ф. Маркса, Санкт-Петербург. Литография. Масштаб – 189 м в 1 см. 76х66 см. 1894. Фрагмент.
8. «Общий план С. Петербурга, справленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А. С. Суворина «Весь Петербург».» Масштаб 230 саженей в 1 дюйме. Картографическое издание А. Ильина. 1901 фрагмент.
9. Генеральный план Петровского и Малого парков. ЦГИА Ф.513 Оп. 101 Д. 515.
10. План С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Издание О. С. Иодко. Масштаб – в английском дюйме 300 саженей. Типография и хромофотография О. С. Иодко и С. А. Гетце. 1908. Фрагмент.
11. План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание картографического заведения А. Ильина. Петроград: Ильин. 1 к.: цв., 58х75 см. Масштаб – 230 сажен в дюйме. 1915. Фрагмент.
12. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60х48 см. Масштаб – 280 сажен в англ. Дюйме. Хромофотография. Издание «Маяк». Екатеринбургское Печатное дело. ПТГ. 1918. Фрагмент.
13. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21000. Приложение к книге «Весь Петроград». Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград. 1923. Фрагмент.
14. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография. 1925. Фрагмент.
15. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб: 1:21000. 1927. Фрагмент.
16. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Укрепление береговой линии со стороны юго-востока у Тучкова моста. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
17. Чертеж-синька проектируемого моста через протоку. 1927. ЦГИА СПб Ф. Р-3200 Оп.1 Д.28.
18. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Подготовка к сооружению зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
19. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Вид со стороны юго-востока у Тучкова моста. Леса для строительства трибун. Автор фотографии неизвестен.

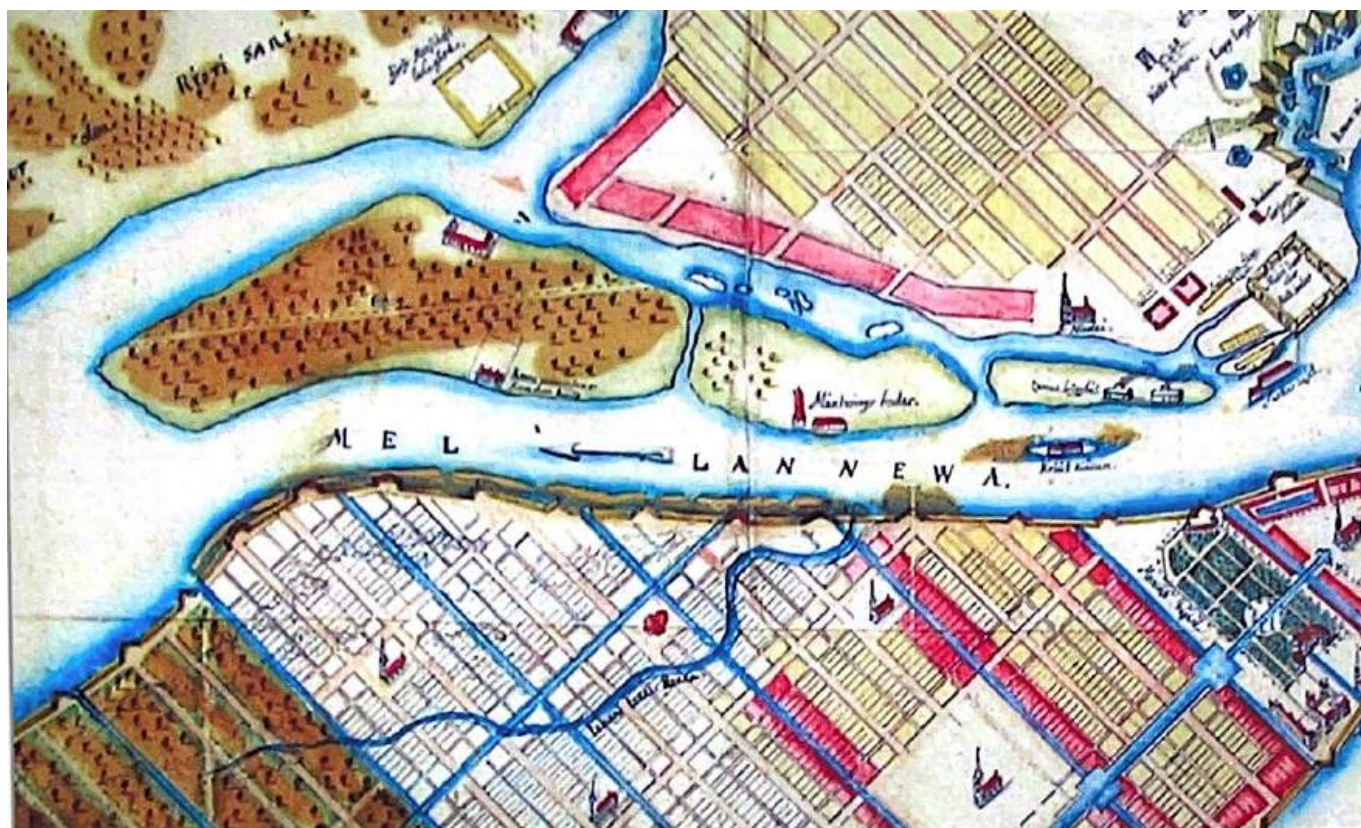
Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)

20. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
21. Фотография стадиона им. В. И. Ленина, сделанная с воздуха для журнала «СССР на стройке» (№11, 1931). Автор – Борис Игнатович. 1931.
22. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время спортивного мероприятия. На заднем плане – фрагмент арки к ныне утраченному Ждановскому мосту, соединяющему стадион и Тучков мост. 1932. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)
23. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1934 г. Масштаб 1:22000. 1934. Фрагмент.
24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков – центр Ленинграда – сделана в 1941–1943 гг. Фрагмент.
25. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов РККА масштаба 1:25000. Издание конца 1930-х – 1941 года. Фрагмент.
26. Чертеж проектируемого спортивного комплекса на территории Петровского парка. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп.3–5 Д. 94. 1955–1956.
27. Чертеж проектируемого стадиона им. В. И. Ленина и моста от стадиона к тренировочному полю. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 94. 1955–1956.
28. Чертеж проектируемого тренировочного поля. Калька. «Ленпроект». 1955. ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 68.
29. Чертеж проектируемых набережных стадиона им. В. И. Ленина. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3–5 Д.68. 1961.





1. «План местности, занимаемой ныне Ст. Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ея Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Этот план смонтирован мной со старых шведских планов, снятых Ц. И. Шварц в 1737 году. Ст. Петербург, май 1872 года.» Масштаб – 600 сажен в дюйме. Фрагмент.

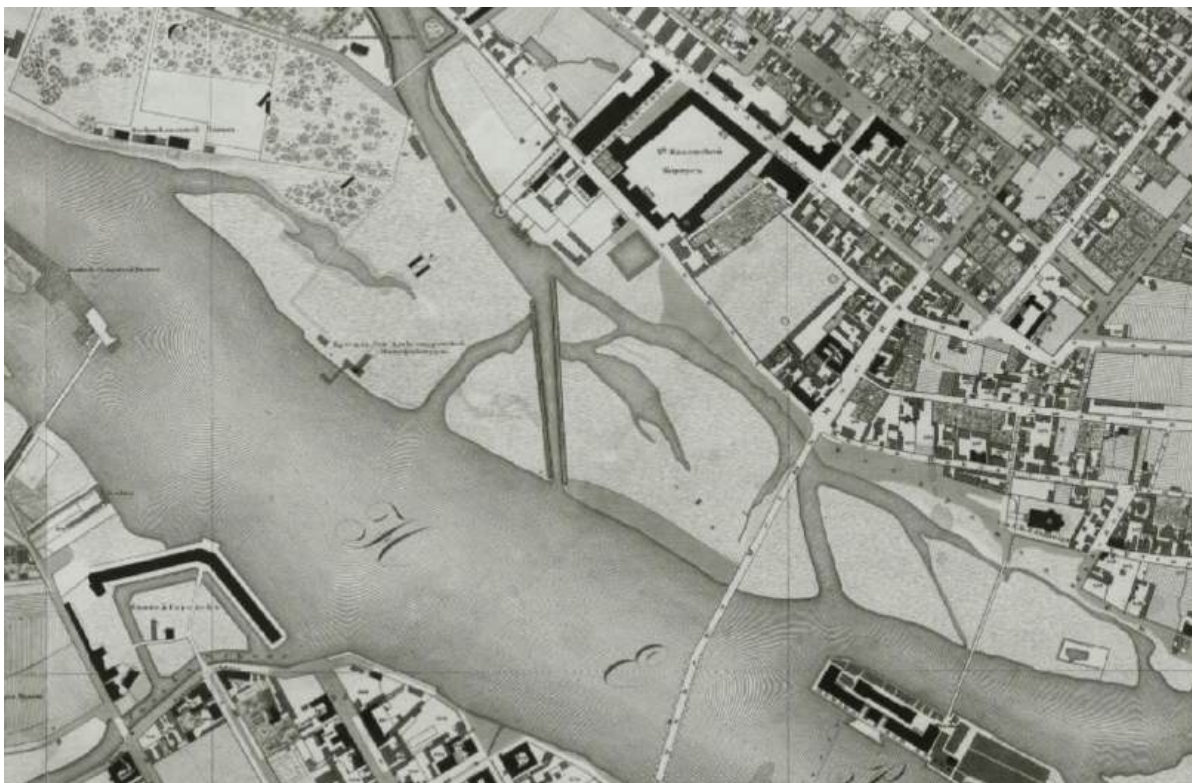


2. «План города-резиденции и крепости Ст.Петербурха». 1722. Фрагмент.

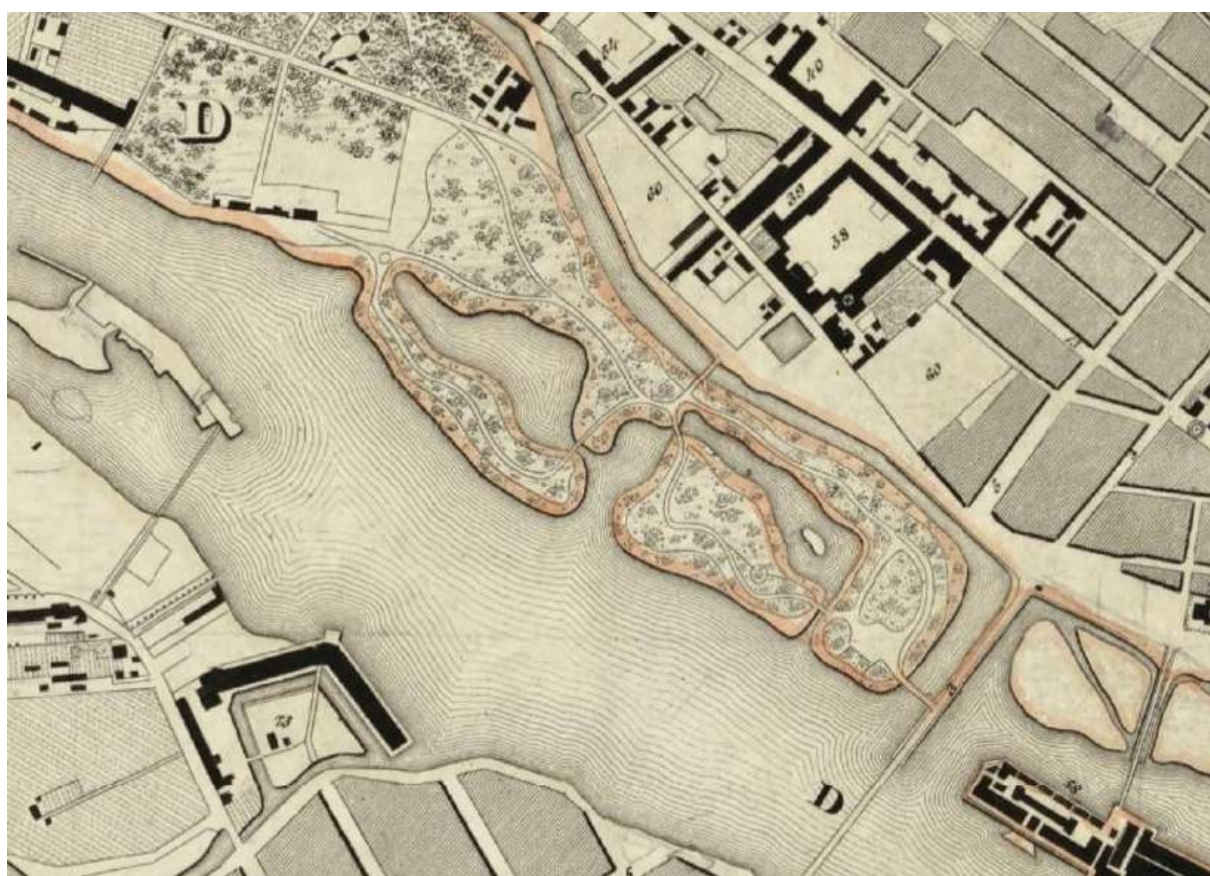






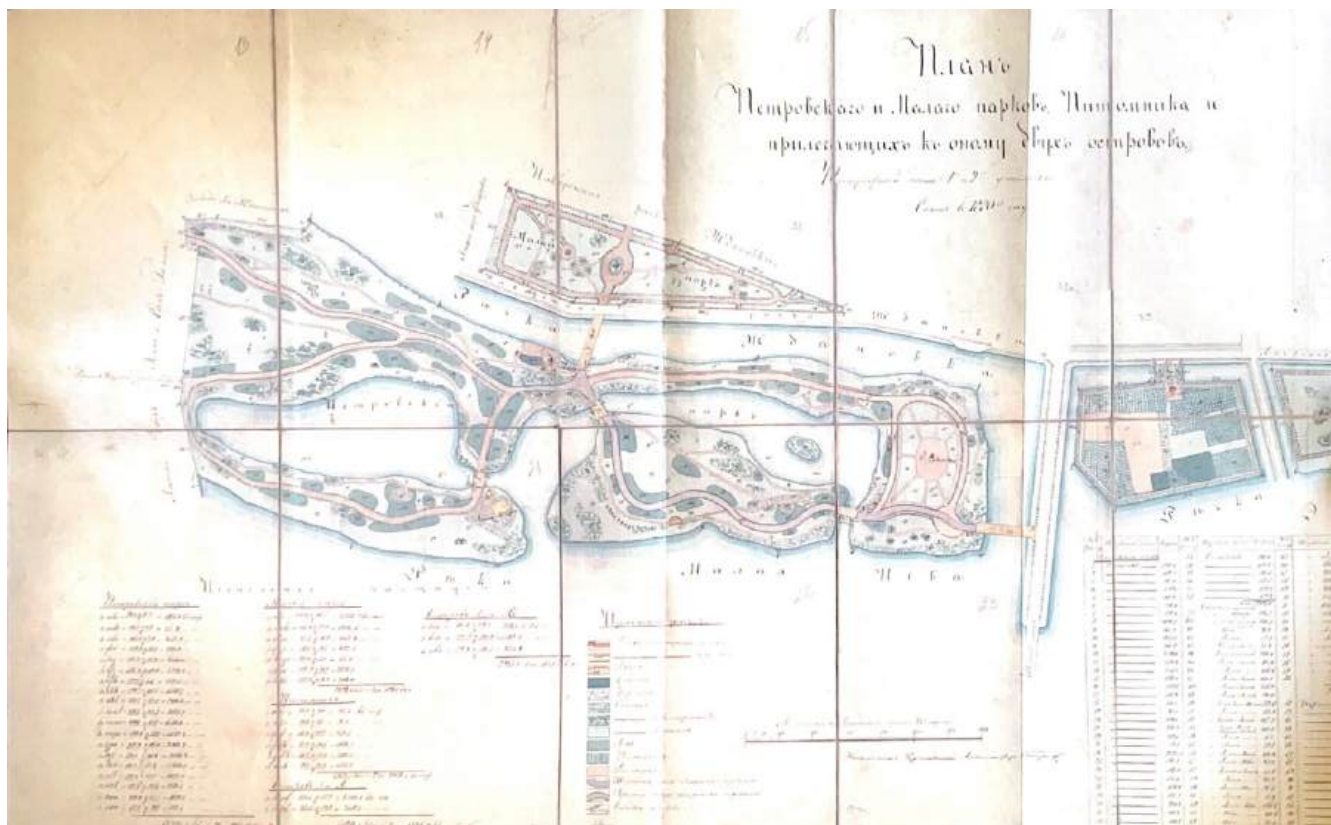


5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент.



6. Санкт-Петербург. План от Военно-топографического депо. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Масштаб – в одном английском дюйме 100 саженей. Гравировали Камин, Поляков, Иванов. 1840. Фрагмент.





7. План Большого Петровского и Малаго Петровского парков. 1880. ЦГИА Ф. 513 Оп. 101 Д. 515.

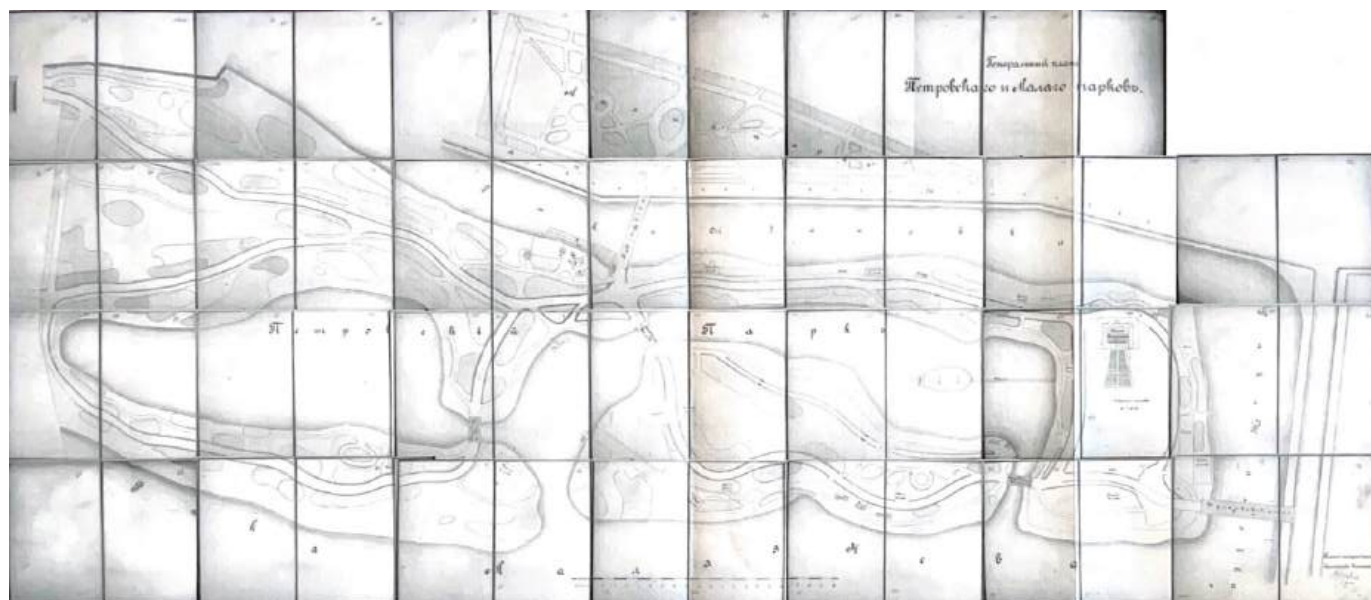


8. «План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам». Печатано в Артистическом заведении А. Ф. Маркса, Санкт-Петербург. Литография. Масштаб – 189 м в 1 см. 76х66 см. 1894. Фрагмент.





9. «Общий план С. Петербурга, справленный по 1901-й год. Приложение к адресной и справочной книге издания Товарищества А. С. Суворина «Весь Петербург».» Масштаб 230 саженей в 1 дюйме. Картографическое издание А. Ильина. 1901 фрагмент.



10. Генеральный план Петровского и Малого парков. 1902. ЦГИА Ф.513 Оп. 101 Д. 515.





11. План С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Издание О. С. Иодко. Масштаб – в английском дюйме 300 саженей. Типография и хромофотография О. С. Иодко и С. А. Гетце. 1908. Фрагмент.

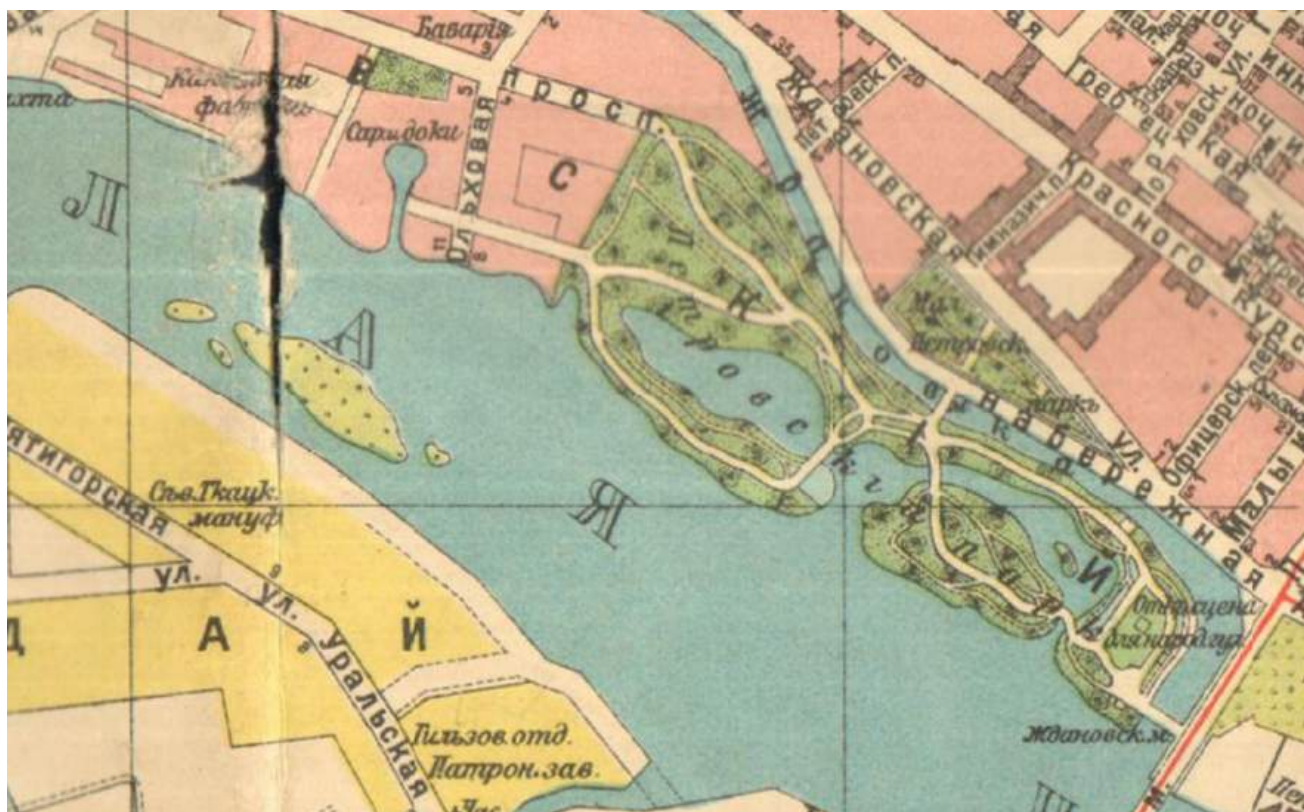


12. План Петрограда, исправленный по новейшим сведениям. Издание картографического заведения А. Ильина. Петроград: Ильин. 1 к.: цв., 58x75 см. Масштаб – 230 сажен в дюйме. 1915. Фрагмент.



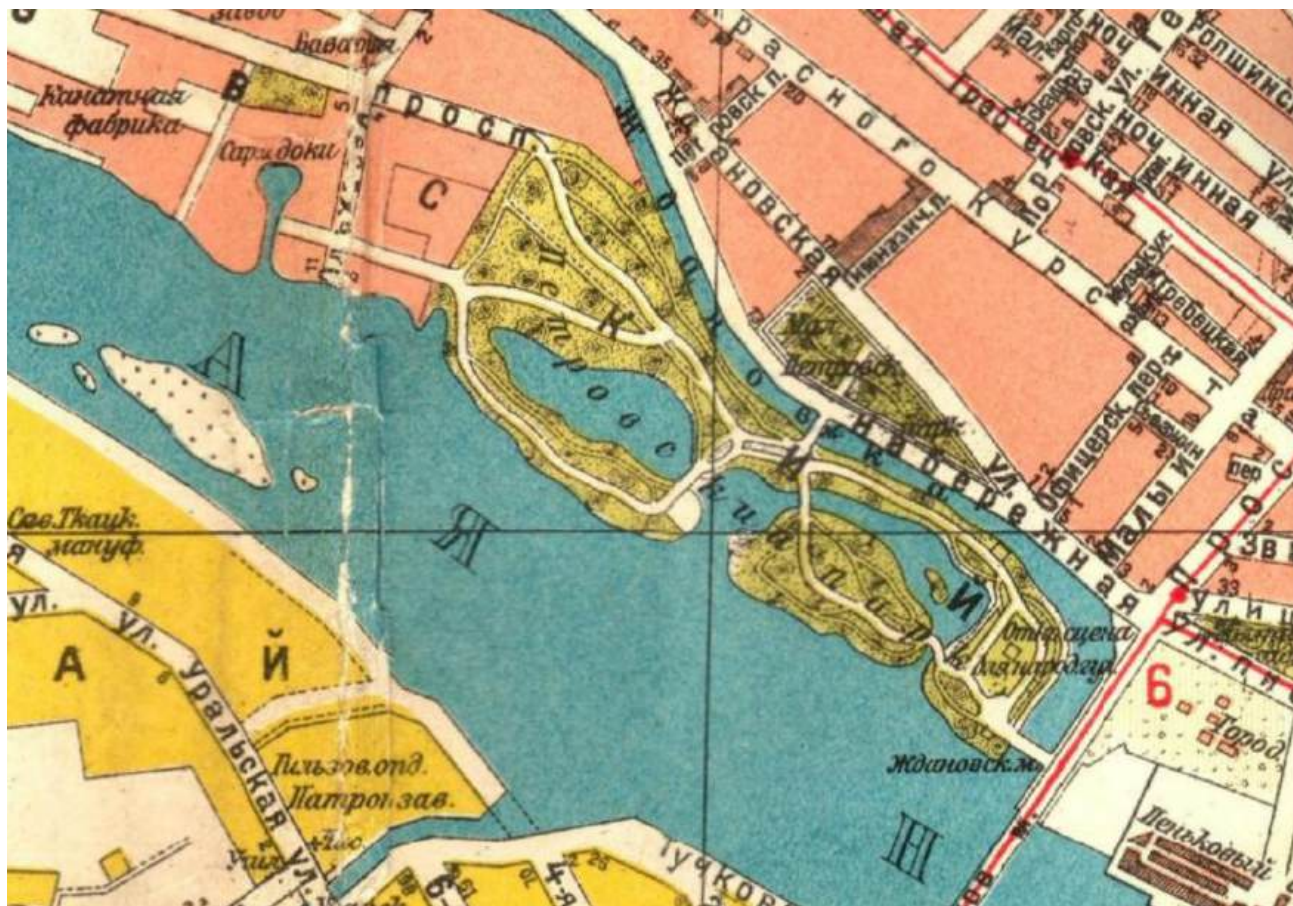


13. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60x48 см. Масштаб – 280 сажен в англ. Дюйме. Хромофотография. Издание «Маяк». Екатеринбургское Печатное дело. ПТГ. 1918. Фрагмент.



14. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21000. Приложение к книге «Весь Петроград». Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград. 1923. Фрагмент.



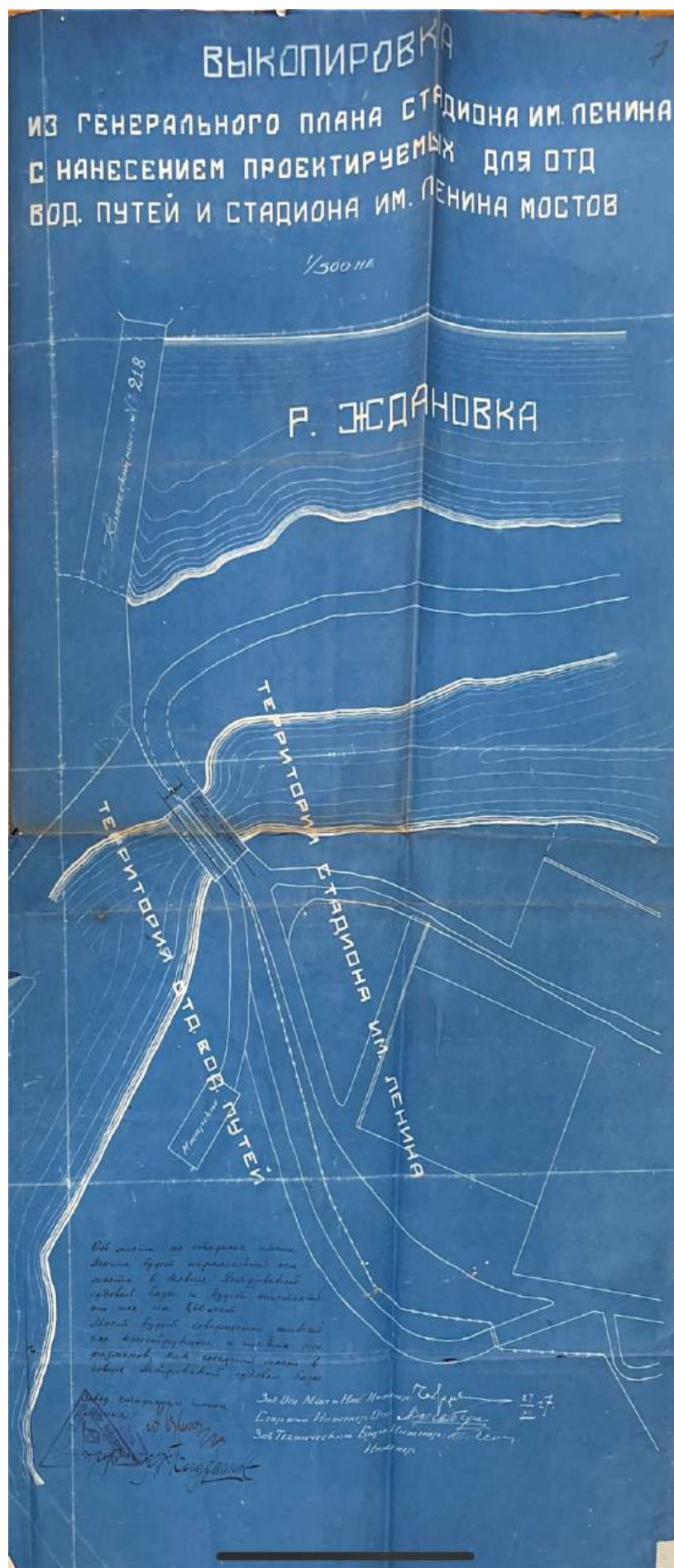


15. План Ленинграда на 1925 г. Приложение к книге «Весь Ленинград». Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография. 1925. Фрагмент.



16. План Ленинграда на 1927 г. Издание организационного отдела ленинградского губисполкома. Под редакцией музея города. Масштаб: 1:21000. 1927. Фрагмент.





17. Чертеж-синька проектируемого моста через протоку. 1927. ЦГИА СПб Ф. Р-3200 Оп.1 Д.28.



18. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Укрепление береговой линии со стороны юго-востока у Тучкова моста. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



19. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Подготовка к сооружению зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)





20. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства. Вид со стороны юго-востока у Тучкова моста. Леса для строительства трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



21. Фотография стадиона им. В. И. Ленина во время строительства зрительных трибун. Автор фотографии неизвестен. Начало 1930-х. (Архивы Санкт-Петербурга: <https://spbarchives.ru/>, дата обращения: 31.08.2022)



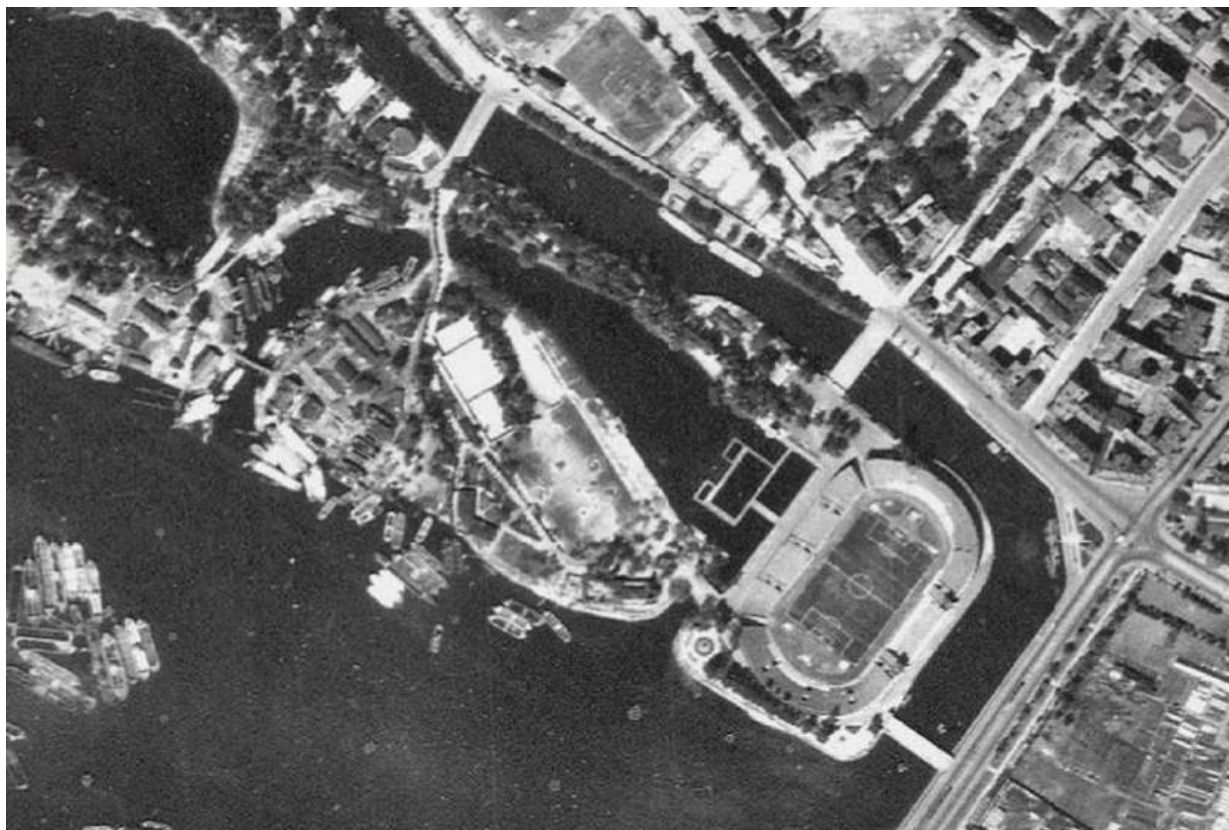


22. Фотография стадиона им. В. И. Ленина, сделанная с воздуха для журнала «СССР на стройке» (№11, 1931). Автор – Борис Игнатович. 1931.



23. Новый план Ленинграда. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета. 1934 г. Масштаб 1:22000. 1934. Фрагмент.



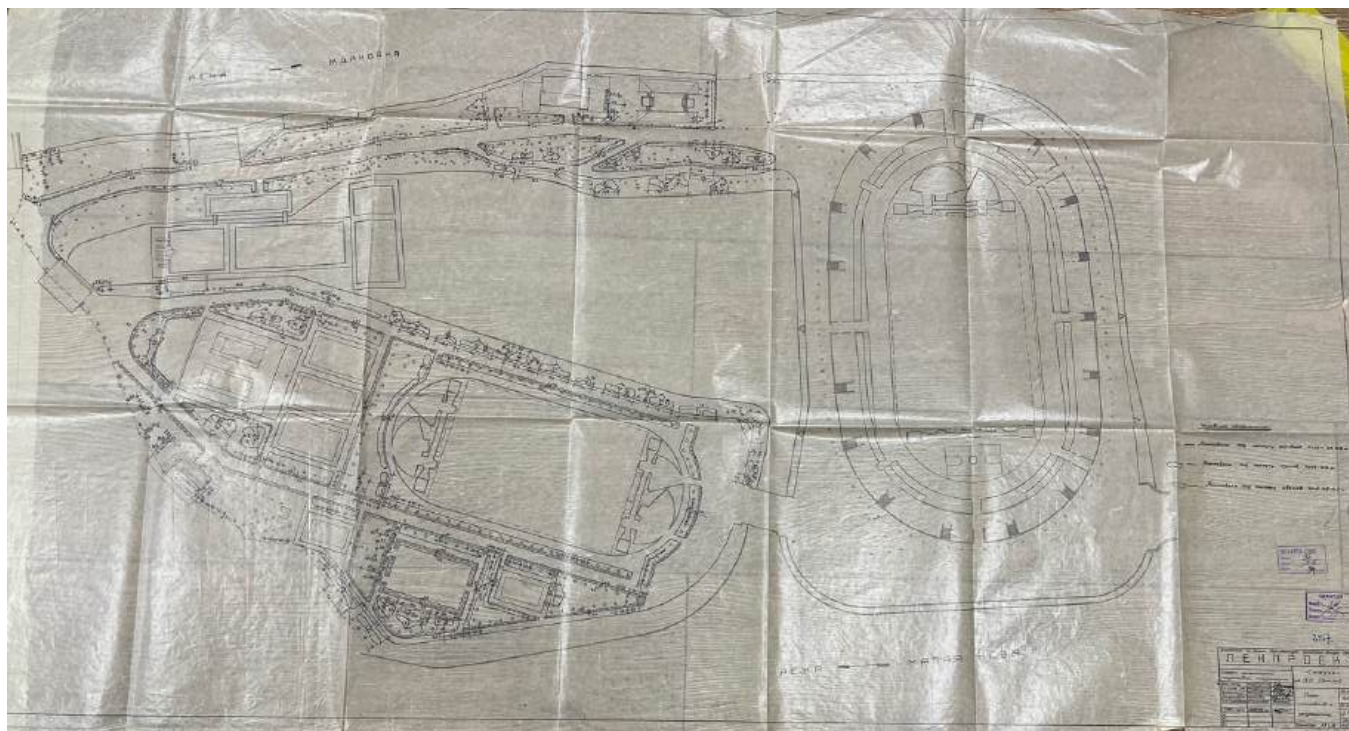


24. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков – центр Ленинграда – сделана в 1941–1943 гг. Фрагмент.

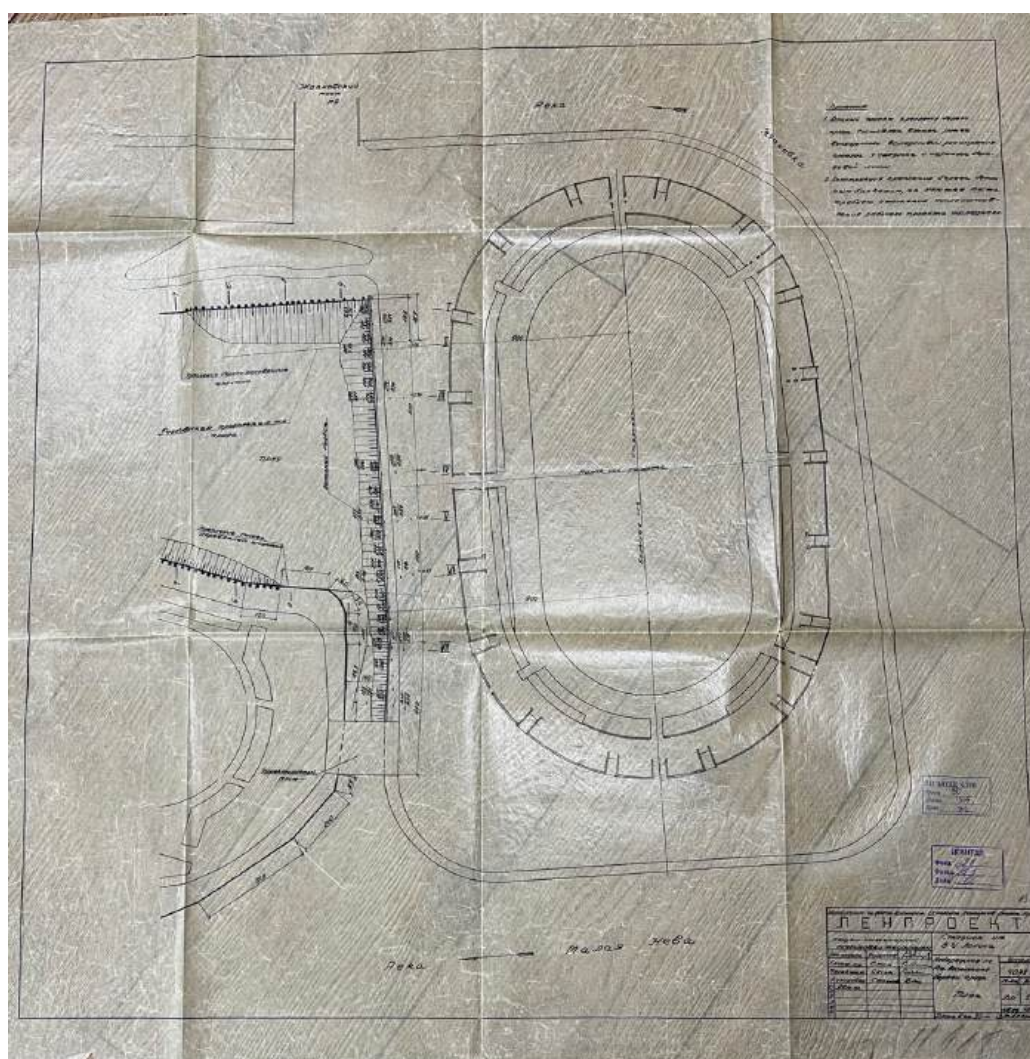


25. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Сборная карта, склеенная из листов РККА масштаба 1:25000. Издание конца 1930-х – 1941 года. Фрагмент.





26. Чертеж проектируемого спортивного комплекса на территории Петровского парка. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп.3–5 Д. 94. 1955–1956.

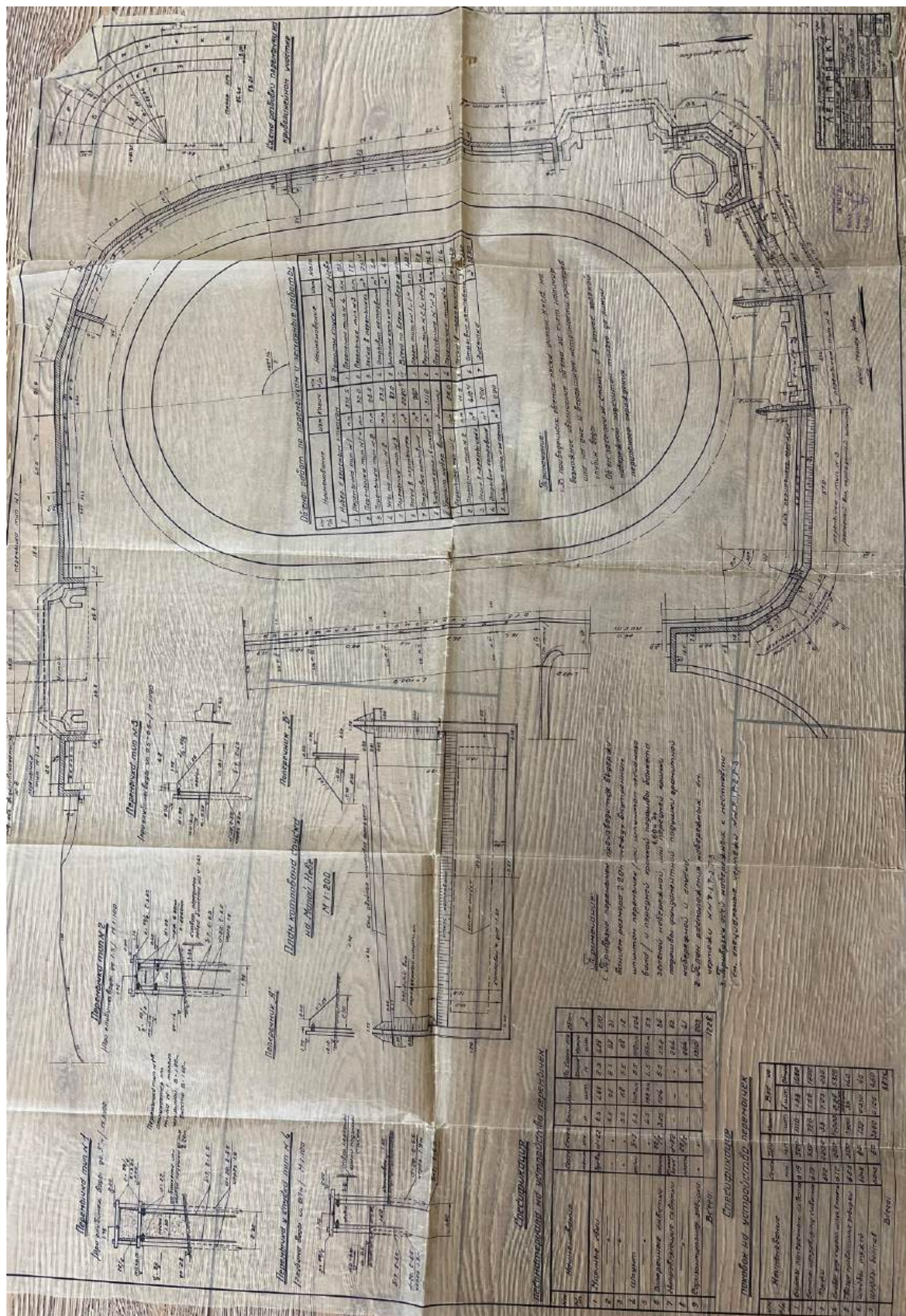


27. Чертеж проектируемого стадиона им. В. И. Ленина и моста от стадиона к тренировочному полю. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф.36 Оп. 3–5. Д. 94. 1955–1956.



28. Чертеж проектируемого тренировочного поля. Калька. «Ленпроект». 1955. ЦГАНТД СПб  
Ф.36 Оп. 3–5. Д. 68.





29. Чертеж проектируемых набережных стадиона им. В. И. Ленина. Калька. «Ленпроект». ЦГАНТД СПб Ф. 36 Оп. 3-5 Д.68. 1961.

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы**



## ДОГОВОР №40-К-2025-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанный объект, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стены, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» июня 2025 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н

ИНН: 7804493623; КПП: 780401001

ОГРН: 1127847491793

e-mail: [balanovskyr@gmail.com](mailto:balanovskyr@gmail.com)

телефон: 8(812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Терская Ирина Владимировна

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Петровский остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанный объект, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству подпорной стенки, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 40-К-2025-ОСОКН)

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 16.06.2025\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 21.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;  
 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.  
 Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;  
 ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.



Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 22.02.2013 № 194

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 19.07.2018 № 1235

от 27.01.2021 № 97

от 08.02.2023 № 284

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 14.03.2023 № 584

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 01.03.2023 № 454

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.