

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период **с 17.10.2025 г. по 27.10.2025 г.** (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

АО «Петербургские дороги», 192236, город Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 6 к. 8 стр. 1, помещ. 1-н (ИНН 7810017421).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул.

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

В.Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 № 608 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898-1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122841-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 09.07.2021 № 91-рп (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 30.05.2023 № 396-рп (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.01.2018 № 07-19-30/18 (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18» от 06.06.2025 № 374-об/25 (Приложение № 4.6);

7) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» инв. № 1046П. (Приложение № 4.7);

8) Копия государственного контракта Санкт-Петербурга № П-25 от 15.08.2022 (Приложение № 4.8);

9) Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В административном отношении участок проектирования находится в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербург. Участок проектирования расположен в пределах кадастрового квартала 78:40:0019282.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектирование

строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» предусмотрено формирование 1-го земельного участка площадью 6,3172 га из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 870-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)21 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Проектные решения, предусмотренные данной проектной документацией, соответствуют указанному режиму использования территории.

В связи с тем, что проведение работ планируется на территории, находящейся в неразграниченной государственной собственности, в границах квартала с кадастровым номером: 78:40:0019282, Заказчиком выписки из ЕГРН на сформированные земельные участки не предоставляются.

Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, проектной документацией не рассматриваются. Данные работы согласованы КГИОП проектной документацией, разработанной АО «ПО «Возрождение» в 2022 г., шифр 30/2022-П-ОСОКН (Рег. № КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2049/23-0-1).

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. На момент проведения настоящей экспертизы данных о проведенной вышеуказанной экспертизы заказчиком не представлено, вместе с тем на результаты настоящей экспертизы данный факт не повлиял.

Исходя из цели проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы копии актов технического состояния и технических

планов объекта культурного наследия при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривались ввиду того, что осуществление проведения работ запланировано в зоне влияния, а не непосредственно на объектах культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:

Объект культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно решению исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 № 608, является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898-1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122841-р объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника под номером: 781610572920006.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 09.07.2021 № 91-рп.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 30.05.2023 № 396-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.01.2018 № 07-19-30/18 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18» от 06.06.2025 № 374-об/25.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» оценивается как работоспособное техническое состояние.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»

Территория, на которой располагается объект культурного наследия Казармы 148-го Каспийского пехотного полка ко времени создания объекта была не застроена. В начале XIX в. земли входили в состав зверинца – императорских охотничьих угодий. Их освоение началось после того, как в 1832 г. по распоряжению императора Николая I Петергоф стал официальной летней царской резиденцией. В 1830-е-1850-е гг. происходила интенсивная застройка и благоустройство территории к югу от Петергофской дороги. На Бабигонских высотах возводится дворец Бельведер, разбивается обширный парк, перестраиваются окрестные крестьянские деревни, которые, по замыслу императора, должны были стать образцовыми и красивыми, соответствовать модному тогда пасторальному стилю.

Планировкой и проектированием деревень занимались архитекторы А.И. Штакеншнейдер, Т.И. Комаров и Э.Л. Ган. Строительство велось за счет казны. Деревни получили названия в честь членов императорской фамилии: Владимирово, Костино, Марьино, Минино, Санино, Сашино. В честь матери императрицы Александры Федоровны была названа деревня Луизино. Расположение деревень и их планировка имели строго геометрический характер. Только деревни, строящиеся на месте уже существовавших (Низино, Костино, Сашино) на Бабигонских высотах, остались на своих местах. Новые же деревни расположили на двух прямых дорогах (ныне ул. Братьев Горкушенко и Ольгинское шоссе). Две южные деревни (Владимирово и Мишино) и северная (Луизино) были спланированы в виде полукруга, а между ними, на перекрестках дорог деревни Санино и Ольгино располагались строго вдоль прямых линий дорог. Дома строились деревянными, с резным декором, по образцовым проектам.

Деревня Луизино представляла собой полукруг из деревянных жилых изб, обращенный крыльями в сторону Александрийского парка. В полукруг был вписан небольшой пруд. Территория между деревней и парком была отдана крестьянам под пашню. На гравюре, созданной П.Ф. Борелем по рисунку К.Ф. фон Шафгаузена в 1853 г. изображен вид на деревню Луизино с севера, с той территории, на которой впоследствии был выстроен казарменный городок Каспийского 148-го полка. Полукруг бывшей деревни хорошо читается на современных картах.

В 1855-1857 г. при строительстве Петергофской железной дороги северная часть пашни была отдана под строительство вокзала станции Новый Петергоф. В 1864 г. железная дорога была продолжена до Ораниенбаума. Оставшаяся территория оставалась под пашней вплоть до конца XIX в., когда было решено отвести эти земли под строительство военного городка для переводимого из Кронштадта 148-го пехотного полка.

148-й пехотный Каспийский полк был сформирован в 1863 году из двух батальонов и бессрочных отпускных Одесского полка, существовавшего с 1811 г. В мае 1873 года полк был передислоцирован из Пскова в Кронштадт. Решение о переводе полка в Петергоф было принято в 1898 году. В это время, после реформ в армии и отмены квартирного довольствия, по всей стране велось активное строительство казарменных городков.

В 1882 г. при Военном совете Военного министерства была создана временная Комиссия по устройству казарм с правами Главного управления военного ведомства. В 1911 г. Комиссия переименована в самостоятельный Главный комитет по устройству казарм, с 1912 г. – в Главное управление по квартирному довольствию войск (ГУКДВ) во главе с генералом И.К. Гаусманом. ГУКДВ заведовало всеми делами по обеспечению войск помещениями в местах их расквартирования.

Проекты на постройки составлялись в соответствии с правилами строительного искусства и законоположениями Строительного Устава. К проектам воинских зданий и сооружений предъявлялись требования, обусловленные специфичной деятельностью воинских частей и военно-

учебных заведений. Проектирование и строительство объектов военного ведомства в конце XIX - начале XX вв. регламентировалось нормами и правилами, изложенными в «Положении для руководства при составлении проектов и смет казарменных зданий на пехотный полк», утвержденном в 1882 г. Согласно Положению, «помещения для офицеров при казармах устраиваются лишь в том случае, когда по местным обстоятельствам это окажется совершенно необходимым». Но уже к началу XX в. положение изменилось и, в интересах повышения престижности офицерской службы, большое внимание стало уделяться улучшению жилищных условий офицеров и их семей. В 1899-1903 гг. впервые были выделены значительные суммы на постройку офицерских квартир, как при вновь строящихся полковых казармах, так и при уже существующих.

В 1900 г. в дополнение к Положению 1882 г. был разработан документ «Последние типы солдатских казарменных помещений и офицерских квартир», легший в основу проектных разработок при возведении военных городков на большей части России. В документе приводятся образцовые планы расположения построек офицерских городков, планы различных построек и образцовый проект офицерского флигеля. В 1904 г. Главной казарменной комиссией был предпринят пересмотр существующих проектов казарменных зданий с целью еще большего удешевления построек.

Согласно Положению 1882 г., жилые здания предлагалось строить из кирпича или местного строительного камня, при этом «стены каменных строений снаружи оставляются неоштукатуренными, внутри же – в офицерских помещениях штукатурятся, а в прочих только затираются и белятся известью». Крыши для жилых помещений должны быть железные, аспидные, черепичные. Позднее, в 1901 г., предписывалось отдавать предпочтение железным крышам.

Офицерские дома предписывалось строить в некотором отдалении от солдатских казарм, в виде отдельного офицерского городка с регулярной планировкой. В состав городка, помимо жилых зданий, служб и места для огородов, включалось офицерское собрание с садом, размером до одной десятины (около 1,09 га). В здании собрания располагались также полковая канцелярия и гауптвахта.

Правилами 1900 г. было определено: вместо строившихся прежде больших трехэтажных корпусов с большим числом офицерских квартир, имевших выходы в общий коридор, размещать офицеров в небольших одно- и двухэтажных каменных флигелях с малым числом квартир в каждом и с помещением командира полка в отдельном одноэтажном каменном доме. При всех флигелях предусматривались отдельные дворы со службами, обособляющими хозяйства, и садики с оградой, устраняющие общий казарменный характер прежних построек. Каждое офицерское хозяйство имело свой ледник и каждая квартира свой сарай для хранения дров и других хозяйственных надобностей. Кроме того, все офицеры, квартирующие в таких отдельных флигелях, устроенных на особом квартале от солдатских и других казарменных помещений и расположенных на значительном расстоянии один

от другого, имели особую офицерскую баню и прачечную с помещением для катка, общий сад, на который отводилось на офицерском участке до одной десятины и, наконец, место для устройства огородов при офицерских хозяйствах, на что тоже отводилось до одной десятины земли. На этом офицерском участке помещалось и офицерское собрание.

По новым проектам, разработанным при Главной казарменной комиссии, каждая квартира, не исключая и квартир младших офицеров, должна была иметь свои парадный и черный ходы, свои отдельные кухни и отдельные отопливаемые отхожие места. Для офицерской прислуги устраивались отдельные отхожие места во дворе. На черных лестницах при всех квартирах предполагалось устраивать в нишах шкафы для хранения припасов и, кроме того, в кухнях - ящики для провизии. Независимо от этого при некоторых квартирах устраивались кладовые или помещения, в которых могли быть установлены шкафы. В кухнях устанавливались английские кухонные очаги с пирожными шкафами и эмарховскими реберными плитами. Для сохранения в кухнях тепла при очагах устраивались вертикальные колена, в которые в холодное время можно было направить дым при помощи задвижек. Рабочие проекты, применительно к нуждам полка или дивизии и к местным условиям строительства, выполнялись уже на местах.

Образцовые проекты с их описанием были опубликованы в журнале «Военный сборник», а позднее повторены в «Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века» Г.В. Барановского.

Одновременно, в Ведомстве протопресвитера военного и морского духовенства был разработан образцовый проект полковой церкви. В январе 1900 г. при Главном штабе была учреждена особая комиссия под председательством члена Военного Совета, генерала от инфантерии графа И.Д. Татищева. В состав комиссии вошли протопресвитер военного и морского духовенства А.А. Желобовский, представители Главного Штаба и Главного Инженерного Управления, а также комиссии при Военном Совете по постройке казарм. В 1901 г. был утвержден проект архитектора Ф.М. Вержбицкого. Церковь решена в русском стиле, с кирпичными, неоштукатуренными фасадами. К обширному прямоугольному в плане церковному залу с востока примыкала развитая квадратная алтарная часть с высоким барабаном и луковичной главкой, усложненная тремя малыми апсидами. Пространство церковного зала перекрывалось большепролетными металлическими фермами.

Военный городок 148-го Каспийского полка стал одним из первых, построенных по новому образцовому проекту, и здесь же была построена первая воинская образцовая церковь. Для применения образцовых проектов и планировок участка удобным оказался тот факт, что вся территория была полностью свободна от построек.

Работы по строительству казарменного комплекса выполнялись хозяйственным способом под наблюдением специальной строительной комиссии. В комиссию по строительству входили: председатель комиссии – командир 2-й бригады 37-й пехотной дивизии генерал-майор П. П. Дягилев,

члены комиссии – командир полка полковник барон Ф. Ф. Таубе, подполковник Н. Ф. Антонович, подполковник Г. Бейнар, гражданские инженеры В. В. Бочаров и А. Г. Успенский, делопроизводитель штабс-капитан Н. М. Гиммельман и исправник К. Д. Шилейко. Строительными работами руководили гражданские инженеры В. В. Бочаров и А. Г. Успенский. План новых казарм 148-го пехотного Каспийского полка был утвержден Комиссией при Военном совете в августе 1900 г.

Планировка территории почти полностью совпадает с образцовой, рекомендованной для пехотных полков. Территория делится на два участка – восточный офицерский и западный солдатский. Первоначальная планировочная структура замкнутая, лицевые фасады зданий офицерского участка раскрыты в два параллельных проезда, ориентированных север-юг (ул. Володи Дубинина и переулок Суворовцев); солдатские казармы расположены по западной и восточной сторонам обширного плаца и обращены к нему лицевыми фасадами. Значимость построек уменьшается с севера на юг: на офицерском участке с севера расположены дома для старших офицеров и командира полка, южнее – дома младших офицеров, к южной границе участка тяготеют небольшие одноэтажные постройки хозяйственного назначения. На солдатском участке также северную часть занимают трехэтажные казармы, а южную служебные здания.

К восточной и западной границам участка здания обращены задними фасадами с хозяйственными дворами, к южной – хозяйственными постройками и службами. Вдоль северной границы участка, параллельной линии железной дороги, проходила ограда (стриженная живая изгородь), видная на ранней фотографии казарменного городка, с въездом на оси штабного корпуса. Эта ограда видна на аэрофотосъемке 1939, 1941 г. и на космосъемке 1966 г. Ограждение по периметру городка видно на аэрофотосъемке 1939 г. и показана на топографических картах 1941 г. На территории городка вдоль северной ограды был сделан проезд (с 1964 г. улица Юты Бондаровской), перед красной линией застройки были оставлены небольшие палисадники. Архитектурными акцентами проезда были обращенное к нему лицевым фасадом здание Штаба полка с офицерским собранием и обращенная к проезду северным (боковым) фасадом полковая каменная церковь св. Анастасии Узорешительницы.

Позднее на красной линии проезда, между улицами офицерских домов, был построен протяженный многоквартирный офицерский дом с четырьмя лестницами, лицевым фасадом обращенный в глубину участка, а на плацу было построено поперечное кирпичное здание, примыкающее крытым переходом к северо-западной солдатской казарме под прямым углом. Росреестр датирует эти здания 1916-1917 гг.

Ансамбль казарменных построек 148-го Каспийского пехотного полка был создан по единому плану в соответствии с образцовыми (типовыми) проектами казарменных зданий и полковых церквей, разработанных для Российской армии в 1900-1901 г. с поздними доработками. Строительство велось в несколько этапов: 1901-1904 гг. и в 1916-1917 гг.

Все здания казарменного городка решены в едином стиле, стены сложены из красного кирпича и не оштукатурены, фасады имеют общие повторяющиеся архитектурные элементы. Все здания имеют сходные венчающие карнизы – профилированные, с полочкой и зубчиками; профилированные междуэтажные карнизы, в офицерских домах с зубчиками; сходное оформление центральных ризалитов лопатками с кирпичным декором и аттиками; оконные и дверные перемычки лучковые, выделены веерной кладкой с замками.

Строительство велось в два этапа: 1901-1904 гг. и 1916-1917 гг. Решение о строительстве церкви было принято в 1901 г. и Николай II лично участвовал в ее закладке и освящении. По его распоряжению церковь была освящена в честь Анастасии Узорешительницы, тезоименитой святой родившейся в том же 1901 г. дочери императора, Анастасии Николаевны. Освящена церковь была в 1903 г.

В начале марта 1911 г. близ полковой церкви с разрешения Николая II был похоронен бывший командир полка, командир Отдельного корпуса жандармов и атаман Донского казачьего войска, генерал-лейтенант Ф.Ф. Таубе. Отпевание состоялось в полковой церкви 5 марта. Над могилой была возведена часовня, примыкавшая к церкви. При перестройке церкви часовня была утрачена.

Летом того же, 1911 г., на территории солдатских казарм, на плацу, был установлен памятник чинам полка, погибшим по время русско-японской войны. Памятник представлял собой огромный валун с памятной надписью, на котором установлена высокая стела со скульптурной группой, изображавшей пехотинцев с оружием и знаменем. Автор памятника скульптор М.Я. Харламов. В настоящее время в сквере между домами №23 и № 25 по ул. Юты Бондаровской сохранился гранитный валун с надписью и со стелой, металлические части памятника утрачены. Памятник хорошо просматривается с улицы.

В 1913 г., 13 мая, на территории военного городка 148-го Каспийского полка произошло крушение самолета «Ньюпор», пилотируемого военным летчиком 1-й авиационной роты М.Г. Балабушкой. Летчик совершал испытательный полет, во время аварии получил серьезные травмы и скончался в Дворцовом госпитале. На месте трагедии был установлен памятник в виде валуна с надписью. Памятник считался утраченным, но был обнаружен в 1978 г. В настоящее время памятник восстановлен.

В 1918 г. 148-й Каспийский пехотный полк был расформирован. Во время Гражданской войны казармы занимал 3-й запасной пулеметный полк РККА, затем разные части РККА.

В 1924 г. была закрыта полковая церковь и в здании устроен клуб. В 1920-е – 1930-е гг. здание было искажено многочисленными перестройками и полностью утратило исторический облик.

В марте 1931 года в казармах полка разместили Первую школу пограничной охраны и войск ОГПУ, переименованную в следующем году в Первую школу пограничной охраны им. К. Е. Ворошилова. В 1937 году школа

реорганизована в Военно-политическое училище войск НКВД им. К. Е. Ворошилова, занимавшее казармы до фашистской оккупации Петергофа. В этот период здание, соединенное переходом с северо-западной солдатской казармой, на бывшем манеже, было капитально перестроено и надстроено четвертым этажом, фасады оштукатурены (ул. Юты Бондаровской, 13, корп.1). Оно стало главным корпусом школы, а позднее и училища. Личный состав училища принимал участие в обороне Ленинграда. В 1942 г. училище передислоцировано в Саратов, в 1953 г. расформировано.

В 1946 г. территория военного городка с казармами и строениями была передана переведенному из Кутаиси (основано в 1943 г.) Суворовскому пограничному военному училищу МВД и получила название Суворовский городок. Училище было упразднено в 1960 г. В этот период на территории была установлена гипсовая скульптура «Пограничник с собакой» и памятник А.В. Суворову перед главным корпусом (утрачены).

С целью приспособления казарм под нужды учебных заведений в середине XX века была изменена ее планировка – анфиладная система перепланирована в коридорную.

В 1960 г. Суворовское училище было расформировано, в казармах разместились различные организации, жилые квартиры.

В 1961 г. часть здания была передана в ведение жилищно-коммунального хозяйства и приспособлена под жилье, в части зданий разместились ПТУ, административные учреждения, производственные организации. Часть построек была снесена. На территории бывшего плаца были высажены лиственные деревья.

В настоящее время часть построек утрачена, некоторые здания перестроены. На территории возведено много новых зданий, частично построенных в 1930-е гг., большинство - в 1970-е, 1980-е.

Планировка участка и основные постройки сохранились до настоящего времени без существенных искажений. Капитальная перестройка была произведена в 1930-е гг. в двух зданиях: полностью перестроена с утратой исторического облика полковая церковь св. Анастасии Узорешительницы (ул. Юты Бондаровской, 25); частично перестроен с изменением архитектурного облика фасадов поперечный казарменный корпус, расположенный под прямым углом к северо-западной казарме (ул. Юты Бондаровской, 13, корп.1).

С 2011 года в зданиях казарм ведется капитальный ремонт.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году, выполнен на основании:

1. п. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложения Ж РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург (с Изменениями);

3. технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе». Шифр: 865-ИГИ, выполненного ООО «ГеоКорп» в 2022 г.;

4. проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» в следующем составе:

- Раздела 3.6. Переустройство сетей электроснабжения. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР6;

- Раздела 3.7. Сети связи. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР7;

- Раздела 3.8. Переустройство сетей наружного водоснабжения. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР8;

- Раздела 3.11. Электроснабжение очистных сооружений. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР11;

- Раздела 5.1. Проект организации строительства. Шифр: П-25/2022-ПД-ПОС1.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Границы земельных участков с нанесением границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, а также отображением предварительной зоны влияния изображены на схеме территории (Приложения № 1; № 4.10).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок проектируемой автомобильной дороги расположен на территории Петродворцового района города Санкт-Петербурга.

Строительство объекта планируется с целью обеспечения движения автотранспорта по ул. Юты Бондаровской от ул. Парковой до Ропшинского шоссе.

Общая протяжённость трассы, составляет – 1,21 км.; категория улицы – магистральная улица районного значения; расчетная скорость движения – 70 км/ч.

Строительство улично-дорожной сети предусматривается в границах постоянной полосы отвода (красные линии), на участках общей площадью 62505 м².

Проектной документацией по объекту предусматривается строительство автомобильной дороги, устройство велосипедной дорожки и тротуаров, в связи с чем предусматриваются работы по переустройству существующих сетей: электрических кабельных линий, сетей связи, водопровода и канализации, а также строительство наружного освещения и дождевой канализации.

Переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства проектируемой дороги, осуществляется в соответствии с полученными техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемый линейный объект запроектирован в соответствии с нормативными требованиями для магистральных улиц районного значения (количество полос движения 2; ширина полосы движения 3,75 м; ширина тротуара 2,25 м; ширина велодорожки 3 м).

В подготовительный период осуществляется комплекс мероприятий, обеспечивающий своевременное развёртывание и планомерное строительство всего объекта.

В основной период выполняются работы по строительству улично-дорожной сети:

- устройство наружных инженерных сетей, в том числе устройство наружного электроосвещения (по средствам светодиодных светильников с установкой в шкафах наружного освещения блоков автоматизированного управления наружным освещением), дождевой канализации, ЛОС (закрытая дождевая канализация для сбора поверхностных и дренажных вод с очисткой сточных вод на проектируемых очистных сооружениях), электроснабжение очистных сооружений (от проектируемого двухсекционного кабельного киоска КК-0,4кВ от двух независимых точек присоединения, контактные соединения коммутационных аппаратов в составе узла учета, установленного

на 1-й и 2-й секции в новом кабельном киоске от ТП-10/0,4 и ЛЭП-0,4кВ, а также выполнение контура заземления шкафа управления, щита управления УФО и насоса ЛОС, щита управления насосами КНС), устройство сетей связи (в соответствии с технологической картой на производство работ по прокладке каналов из ПНД труб и колодцев связи, включающей следующие виды работ: геодезическая разбивка трассы, вертикальная планировка, шурфовка пересекаемые или находящиеся в зоне работы действующих подземных коммуникаций, подготовка основания траншеи, котлованов, установка телефонных колодцев, соединение ПЭ труб, укладка труб в проектное положение, заделка вводов труб в колодцах, присыпка труб грунтом, окончательная засыпка траншеи, уплотнение грунта), светофорного объекта (по средствам выполнения следующих видов работ: установка светофорных колонок и Г-опор для размещения светофоров, дорожных знаков и периферийного оборудования; прокладка подземной питающей линии от узла коммерческого учета до контроллеров светофорных объектов; устройство кабельной канализации для прокладки сигнальных и интерфейсных кабелей, установка кабельных колодцев; монтаж управляющей аппаратуры; пусконаладочные работы), переустройство сетей наружного водоснабжения;

- устройство земляного полотна до проектных отметок, включающее следующие виды работ: разработка и перемещение грунта; разравнивание грунта; уплотнение грунта; планировка земляного полотна; уплотнение верха земляного полотна;

- устройство дорожной одежды улиц с установкой бортовых камней (капитального типа в соответствии с ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования», СП 34.13330.2021, СП 34.13330.2012);

- устройство конструкций тротуаров с установкой бортовых камней;

- устройство остановок (остановочных пунктов). Проектом предусмотрено строительство автобусных остановок общественного транспорта в количестве шести штук в соответствии с требованиями п. 5.3 ГОСТ Р 52766-2007, с заездными карманами согласно СП 396.1325800.2018 (для безопасности движения пешеходов проектом предусматривается установка ограничивающего перильного ограждения на расстоянии 0,3 м от лицевой поверхности бортового камня БР100.30.18 в местах остановок общественного транспорта);

- устройство озеленения и элементов благоустройства. Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью дороги. Они защищают прилегающую территорию от шума, пыли, выхлопных газов, а также выполняют ветрозащитную и декоративную роль. Проект предусматривает максимальное восстановление почвенно-растительного слоя – газона, укрепление откосов земляного полотна, в соответствии с нормативными требованиями, а также агротехнические мероприятия по уходу за вновь создаваемыми насаждениями.

В заключительный период производится разборка временных зданий и сооружений, контрольно-исполнительная съемка и инвентаризация.

Зона производства работ непосредственно связана с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

Определение зоны влияния предполагаемых работ проведено на основании требований СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» и СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительно назначаемая зона влияния для котлована принимается $4H_k$ – при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах (H_k – глубина котлована).

Согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $1,5H_{to}$ - при проходке закрытых выработок, где H_{to} - глубина заложения оси закрытой выработки; $2H_s$ и $3H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки; $3H_s$ и $4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Проектом предусмотрено устройство открытых траншей. При разработке грунта предусмотреть укрепление стен котлованов досками $\delta=50\text{мм}$.

Проектные решения по устройству дорожной одежды типа 1. Предварительная зона влияния составляет $4H_s = 4 \times 0,79 = 3,16 \text{ м}$.

Проектные решения по устройству дорожной одежды типа 2. Предварительная зона влияния составляет $4H_s = 4 \times 1,24 = 4,96 \text{ м}$.

Проектные решения по устройству сетей наружного водоснабжения. Предварительная зона влияния составляет $4H_s = 4 \times 2,9 = 11,6 \text{ м}$.

Таким образом, объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, находится вне предварительной зоны влияния.

Работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, настоящей проектной документацией не

рассматриваются. Данные работы согласованы КГИОП проектной документацией, разработанной АО «ПО «Возрождение» в 2022 г., шифр 30/2022-П-ОСОКН (Рег. № КГИОП от 12.09.2023 № 01-24-2049/23-0-1).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература:

1. Абасалиев Р. А. История 148-го пехотного Каспийского полка. СПб., 2011.
2. Абасалиев Р. А. К истории 148-го пехотного Каспийского полка. Нева, 2007. № 10.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б. М Кирикова. СПб., 1996.
4. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т. IV. Жилища и службы. Отдел 9. Казармы. СПб., 1904.
5. Измайлов М.И. Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб., 1909.
6. Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца 1811-1911. СПб., 1911.
7. Любимов Е.А. Военные были старого Петергофа. Петергоф. Очерки по краеведению. Петродворец, 1995.
8. Новые казармы в Петергофе. Неделя строителя. 1901.
9. Положение для руководства при составлении проектов казарменных зданий на пехотный полк: [утв. 10 мая 1882 г.]. СПб., 1882.
10. Последние типы солдатских казарменных помещений и офицерских квартир. Военный сборник. 1900. № 11-12.
11. Свод Военных Постановлений. кн. I, прил. к ст. 10, прим. 2
12. Казарменное расположение войск. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона.

Интернет-ресурсы:

1. ЭтоМесто - старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
2. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
3. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
4. Pastvu. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

5. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);
2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» на объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

Данный раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (шифр: П-25/2022-ПД-ИД1) разработан на основании исходных данных:

1. 1. п. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложение Ж РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург (с Изменениями);

3. технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе». Шифр: 865-ИГИ, выполненного ООО «ГеоКорп» в 2022 г.;

4. проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» в следующем составе:

- Раздела 3.6. Переустройство сетей электроснабжения. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР6;

- Раздел 3.7. Сети связи. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР7;

- Раздела 3.8. Переустройство сетей наружного водоснабжения. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР8;

- Раздел 3.11. Электроснабжение очистных сооружений. Шифр: П-25/2022-ПД-ТКР11;

- Раздела 5.1. Проект организации строительства. Шифр: П-25/2022-ПД-ПОС1.

При реализации проекта «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе» не нарушается

целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанной АО «Петербургские дороги» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 17.10.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 № 608;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898-1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122841-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 09.07.2021 № 91-рп;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 30.05.2023 № 396-рп;

Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.01.2018 № 07-19-30/18;

Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18» от 06.06.2025 № 374-об/25;

Приложение № 4.7. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» инв. № 1046П;

Приложение № 4.8. Копия государственного контракта Санкт-Петербурга № П-25 от 15.08.2022;

Приложение № 4.9. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего

оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году (Ситуационный план участка);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (27.10.2025 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Схема территории.



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.



Территория объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал железнодорожной станции Новый Петергоф», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Привокзальная площадь, дом 7, литеры А, Б



Участок в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)21.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. План г. Петергофа 1868 года. Архив ГМЗ Петергоф

Илл. 2. План г. Петергофа 1881 года. Архив ГМЗ Петергоф

Илл. 3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148 пехотного Каспийского полка. Фото 1903-1904 гг. <https://pastvu.com/p/2366485>

Илл. 4. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148 пехотного Каспийского полка. Фото 1903-1904 гг. <https://pastvu.com/p/2366486>

Илл. 5. Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Крестный ход в день освящения полковой церкви. Фото 1903 г. <https://pastvu.com/p/1033955>

Илл. 6. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1903 г. <https://pastvu.com/p/1778223>

Илл. 7. Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1903-1907 гг. <https://pastvu.com/p/1923502>

Илл. 8. Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1911 г. <https://pastvu.com/p/1270547>

Илл. 9. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ефрейтор во время занятий с воспитанником. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911-1912 гг. ЦГАКФФД: Д 5511

Илл. 10. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5514.

Илл. 11. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5506.

Илл. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5512.

Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5519.

Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5518.

Илл. 15. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Парад в день 100-летнего юбилея 148-го пехотного полка. Фото 1911 г. <https://pastvu.com/p/1636167>

Илл. 16. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148-го пехотного Каспийского полка у памятника каспийцам. Фото 1911 г. <https://pastvu.com/p/1923354>

Илл. 17. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148-го Каспийского пехотного полка у памятника каспийцам. Фото 1914 г. <https://pastvu.com/p/1034157>

Илл. 18. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Вид на казармы 148-го Каспийского полка. Фото 1911-1917. ЦГА КФФД СПб Ар 114574

Илл. 19. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru>

Илл. 20. Немецкая аэрофотосъемка, 1939 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru>

Илл. 21. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фото 1941-1942 гг. <https://pastvu.com/p/1458113>

Илл. 22. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фото 1941-1942 гг. <https://pastvu.com/p/1458114>

Илл. 23. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Казарменный городок в период оккупации. На переднем плане задние фасады восточного ряда казарм. В центре главное здание Пограничной школы. Фото 1941-1943 гг. <https://pastvu.com/p/1174358>

Илл. 24. Территория бъекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1944-1945 гг. Фрагмент. <https://pastvu.com/p/1525227>

Илл. 25. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Северо-восточная казарма, лицевой фасад. Вид с плаца. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527331>

Илл. 26. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527354>

Илл. 27. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527405>

Илл. 28. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527362>

Илл. 29. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527330>

Илл. 30. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527328>

Илл. 31. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1525320>

Илл. 32. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Капитан А.М. Плеханов и его взвод на строевом смотре в Суворовском городке. Фото 1959 г. <https://pastvu.com/p/2328844>

Илл. 33. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». В Суворовском городке. Фото 1971 г. <https://pastvu.com/p/2329064>

Илл. 34. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». У Памятника Каспийцам. Фото 1983 г. <https://pastvu.com/p/2328883>

*Иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»*



Илл. 1. План г. Петергофа 1868 года. Архив ГМЗ Петергоф



Илл. 2. План г. Петергофа 1881года. Архив ГМЗ Петергоф



Илл. 3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148 пехотного Каспийского полка. Фото 1903-1904 гг. <https://pastvu.com/p/2366485>



Илл. 4. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148 пехотного Каспийского полка. Фото 1903-1904 гг. <https://pastvu.com/p/2366486>



Илл. 5. Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Крестный ход в день освящения полковой церкви. Фото 1903 г. <https://pastvu.com/p/1033955>



Илл. 6. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1903 г. <https://pastvu.com/p/1778223>



Илл. 7. Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1903-1907 гг. <https://pastvu.com/p/1923502>



Илл. 8. Полковая церковь Св. Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1911 г. <https://pastvu.com/p/1270547>



Илл. 9. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ефрейтор во время занятий с воспитанником. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911-1912 гг. ЦГАКФФД: Д 5511



Илл. 10. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5514.



Илл. 11. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5506.



Илл. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5512.



Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5519.



Илл. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Потешные 148 пехотного Каспийского полка. На заднем плане - казарма (Суворовский городок, 1). Фото 1911 г. ЦГАКФФД: Д 5518.



Илл. 15. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Парад в день 100-летнего юбилея 148-го пехотного полка. Фото 1911 г. <https://pastvu.com/p/1636167>



Илл. 16. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148-го пехотного Каспийского полка у памятника каспийцам. Фото 1911 г. <https://pastvu.com/p/1923354>



Илл. 17. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Группа офицеров 148-го Каспийского пехотного полка у памятника каспийцам. Фото 1914 г. <https://pastvu.com/p/1034157>



Илл. 18. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Вид на казармы 148-го Каспийского полка. Фото 1911-1917. ЦГА КФФД СПб Ар 114574



Илл. 19. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1930-1941. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru>



Илл. 20. Немецкая аэрофотосъемка, 1939 г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 21. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фото 1941-1942 гг. <https://pastvu.com/p/1458113>



Илл. 22. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фото 1941-1942 гг. <https://pastvu.com/p/1458114>



Илл. 23. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Казарменный городок в период оккупации. На переднем плане задние фасады восточного ряда казарм. В центре главное здание Пограничной школы. Фото 1941-1943 гг. <https://pastvu.com/p/1174358>



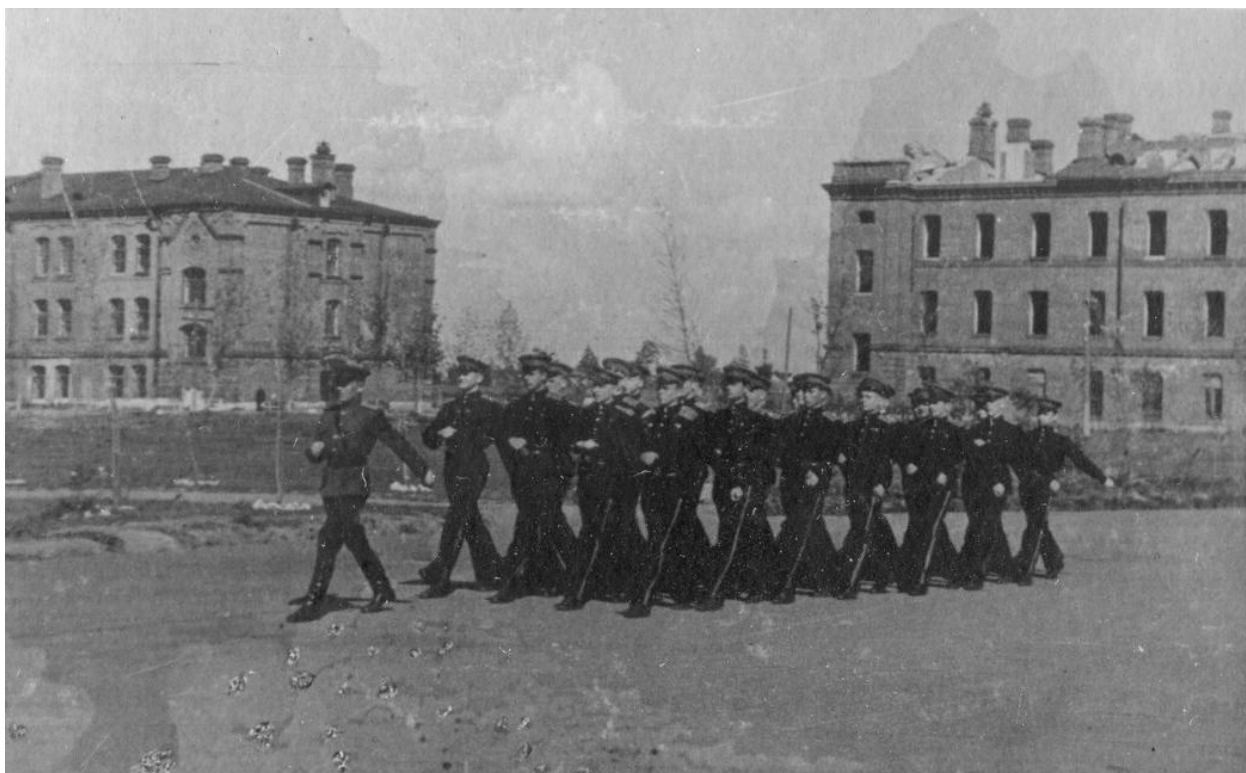
Илл. 24. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1944-1945 гг. Фрагмент. <https://pastvu.com/p/1525227>



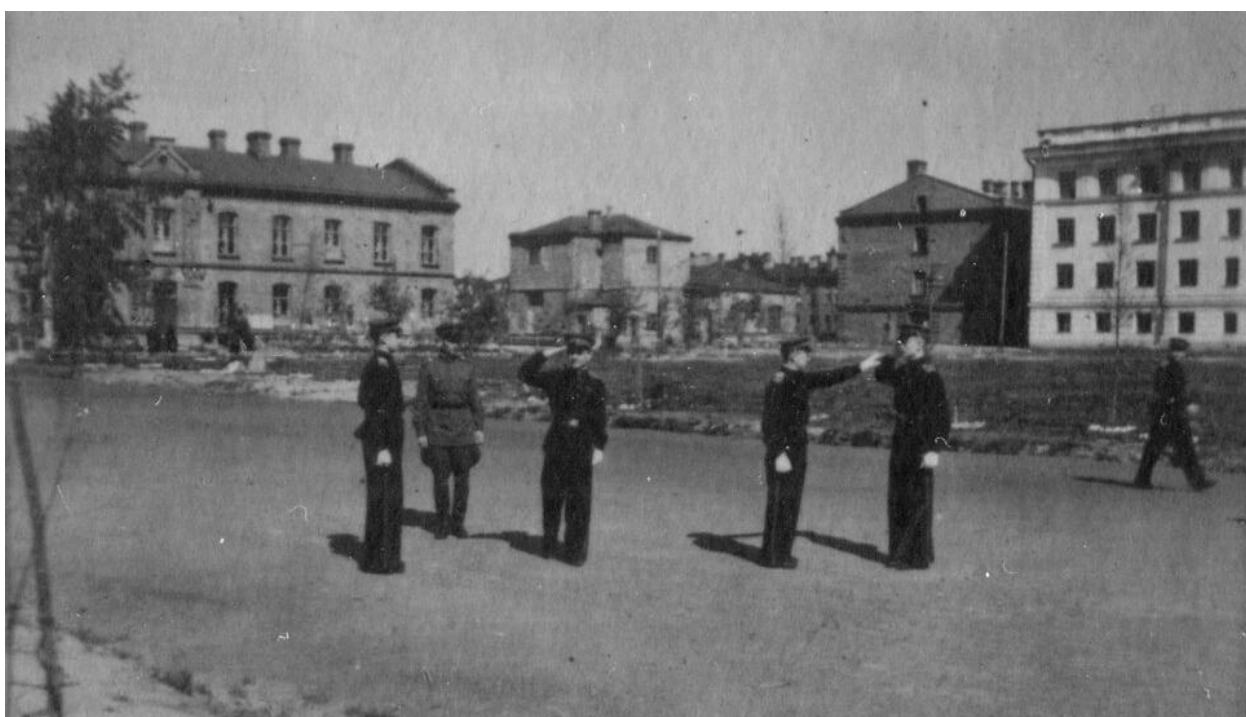
Илл. 25. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Северо-восточная казарма, лицевой фасад. Вид с плаца. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527331>



Илл. 26. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527354>



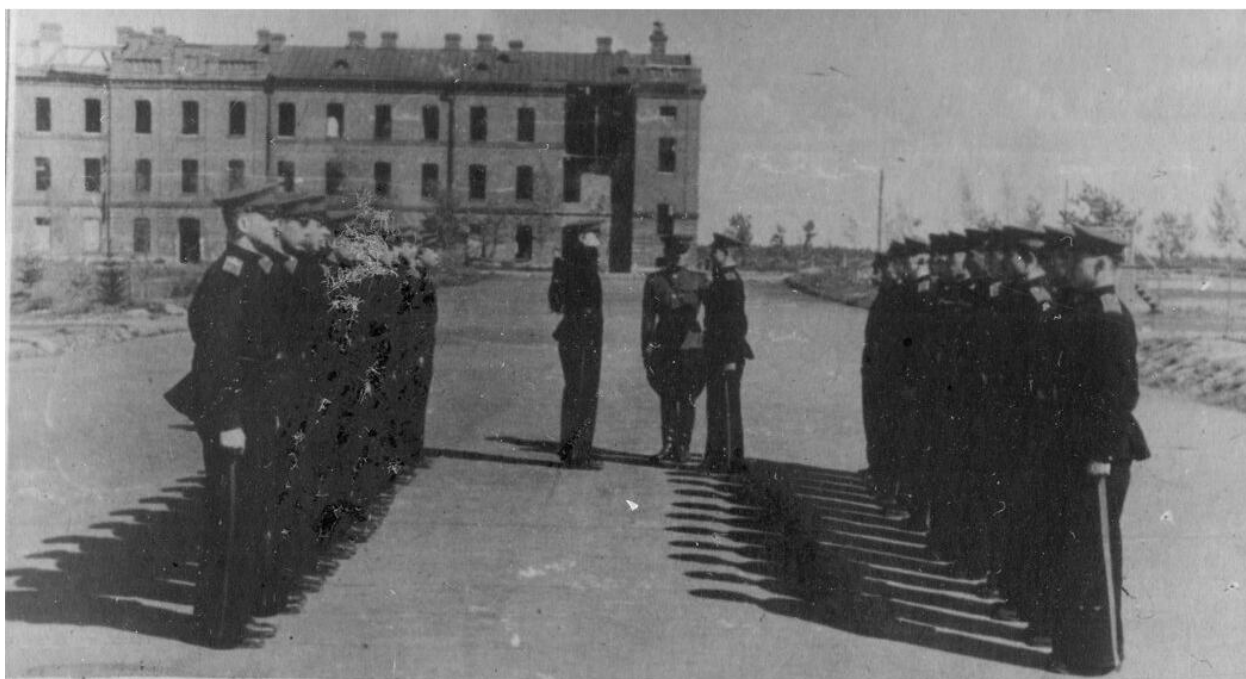
Илл. 27. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527405>



Илл. 28. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527362>



Илл. 29. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527330>



Илл. 30. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1527328>



Илл. 31. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Ленинградское Суворовское военное училище войск МВД. Фото 1947-1948 гг. <https://pastvu.com/p/1525320>



Илл. 32. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Капитан А.М. Плеханов и его взвод на строевом смотре в Суворовском городке. Фото 1959 г. <https://pastvu.com/p/2328844>



Илл. 33. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». В Суворовском городке. Фото 1971 г.
<https://pastvu.com/p/2329064>



Илл. 34. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». У Памятника Каспийцам. Фото 1983 г.
<https://pastvu.com/p/2328883>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Фотофиксация от 17.10.2025 года



1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



2. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



4. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



5. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



6. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



7. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



8. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



9. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



10. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



11. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



12. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



13. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



14. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



15. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



16. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



17. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



18. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



19. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



20. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



21. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



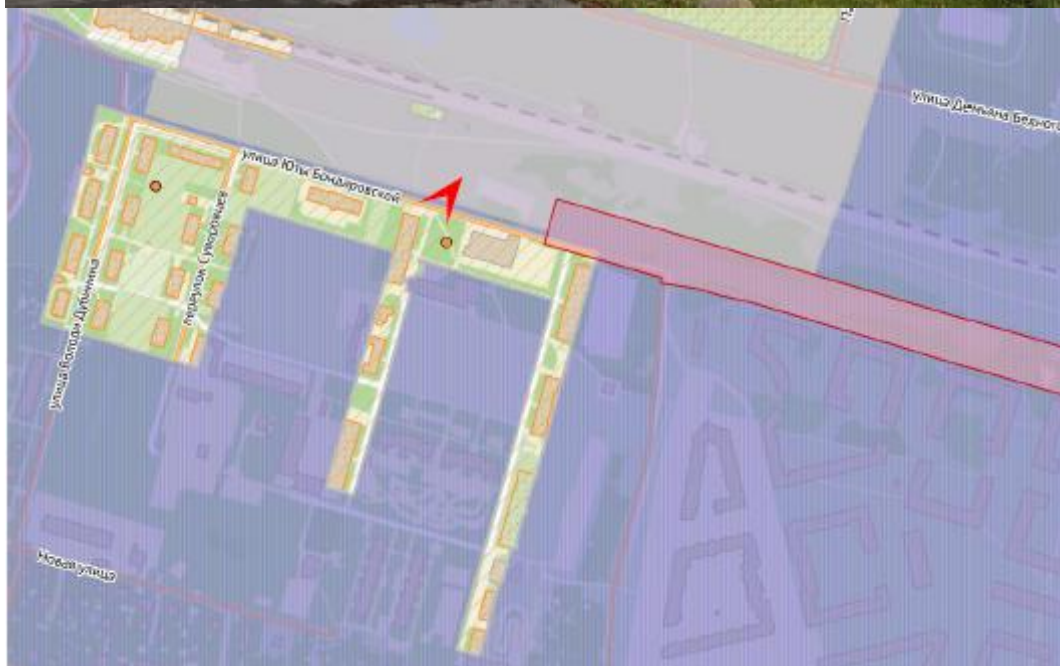
22. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



23. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



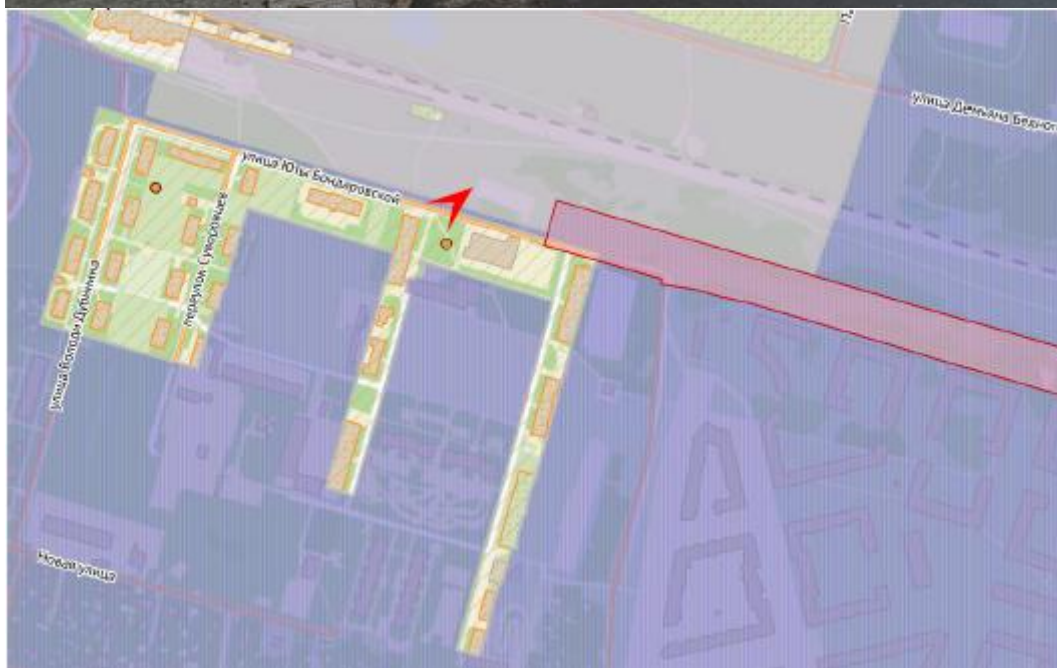
24. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



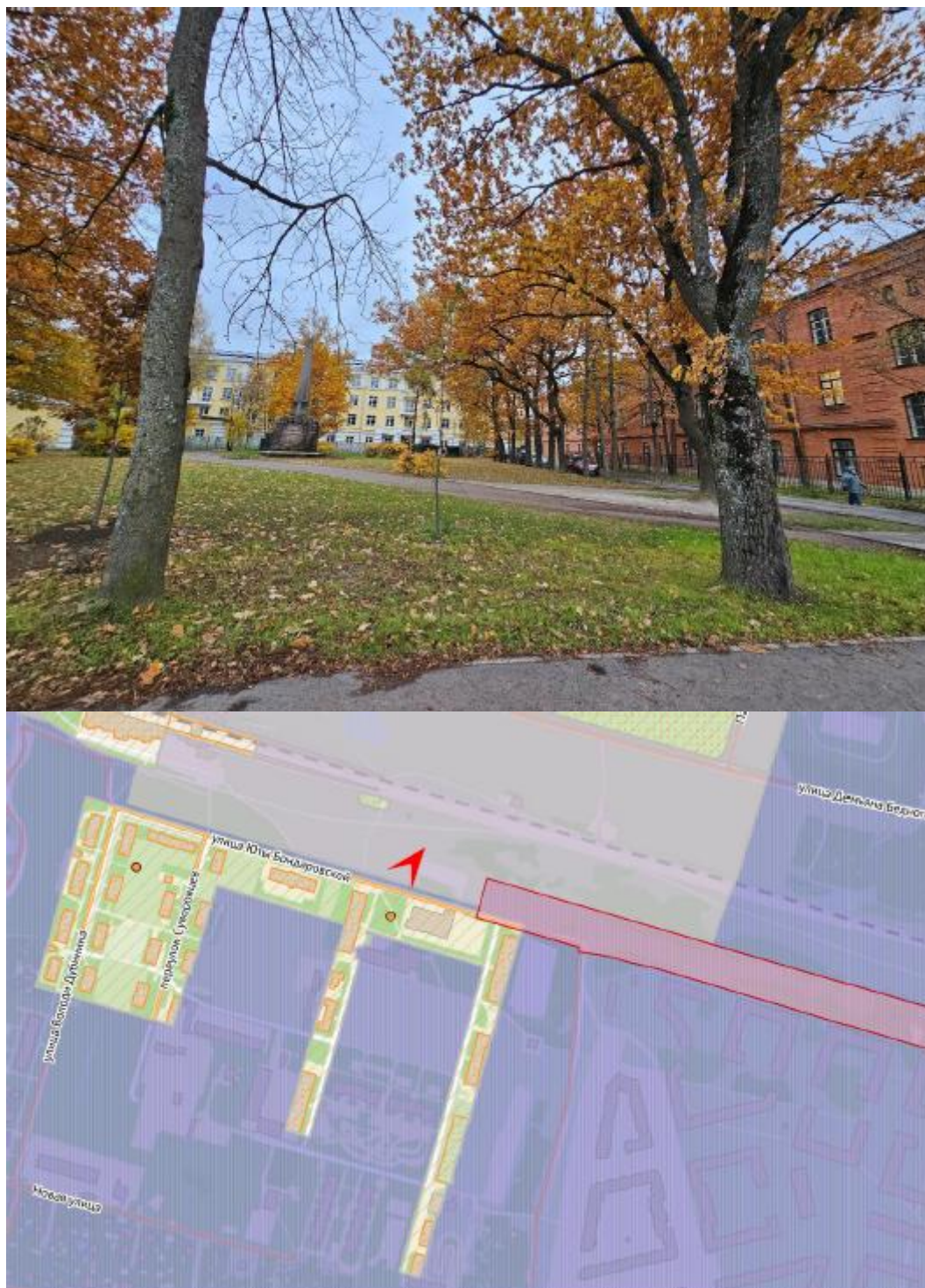
25. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



26. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



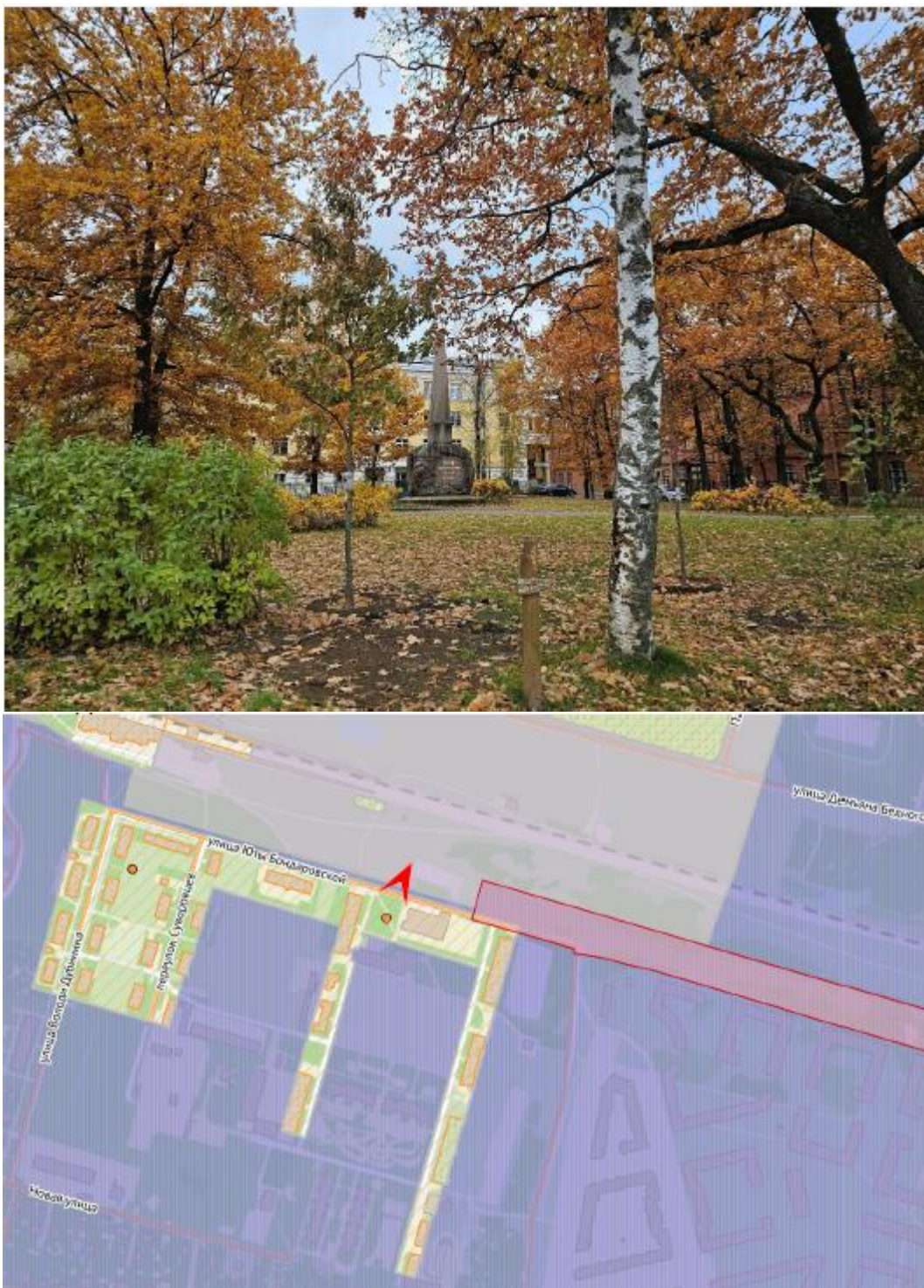
27. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



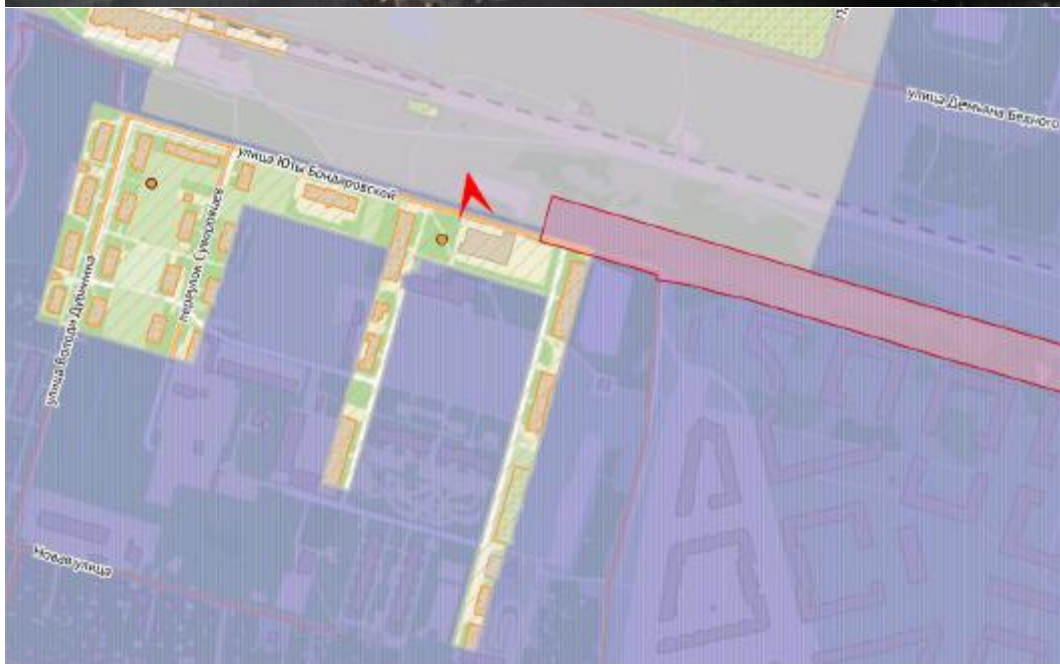
28. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



29. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



30. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



31. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



32. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



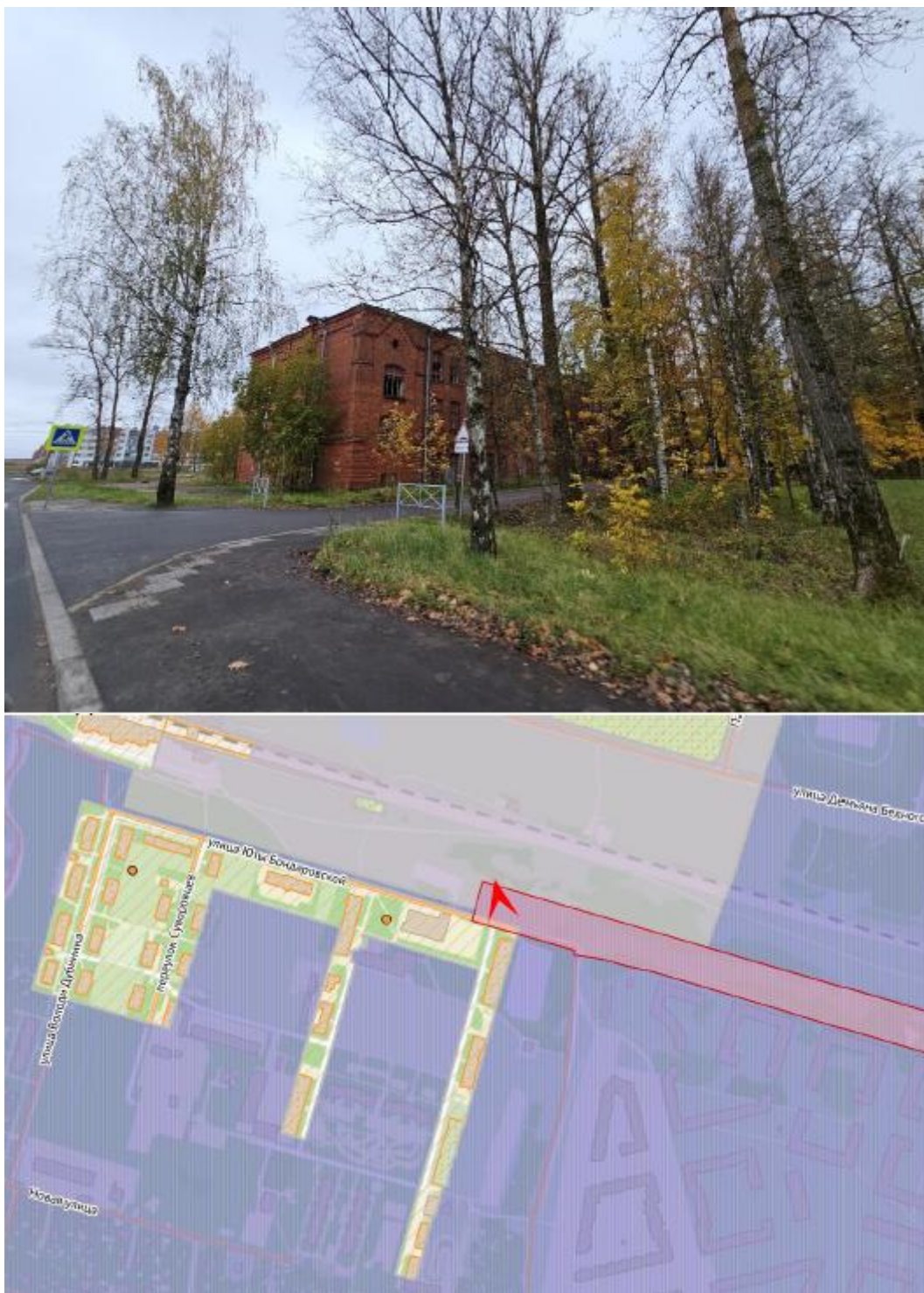
33. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



34. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



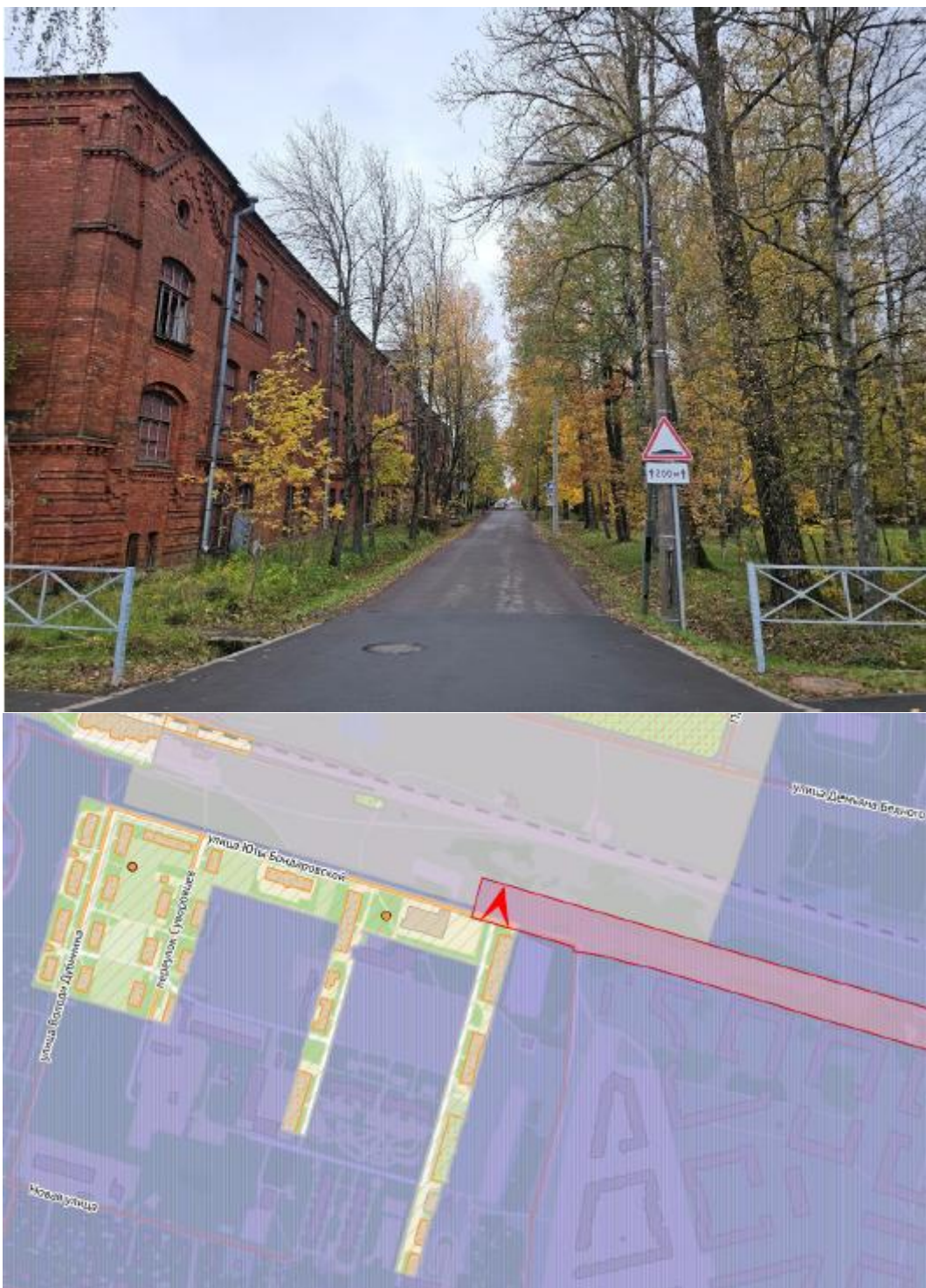
35. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



36. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



37. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



38. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



39. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



40. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



41. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



42. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



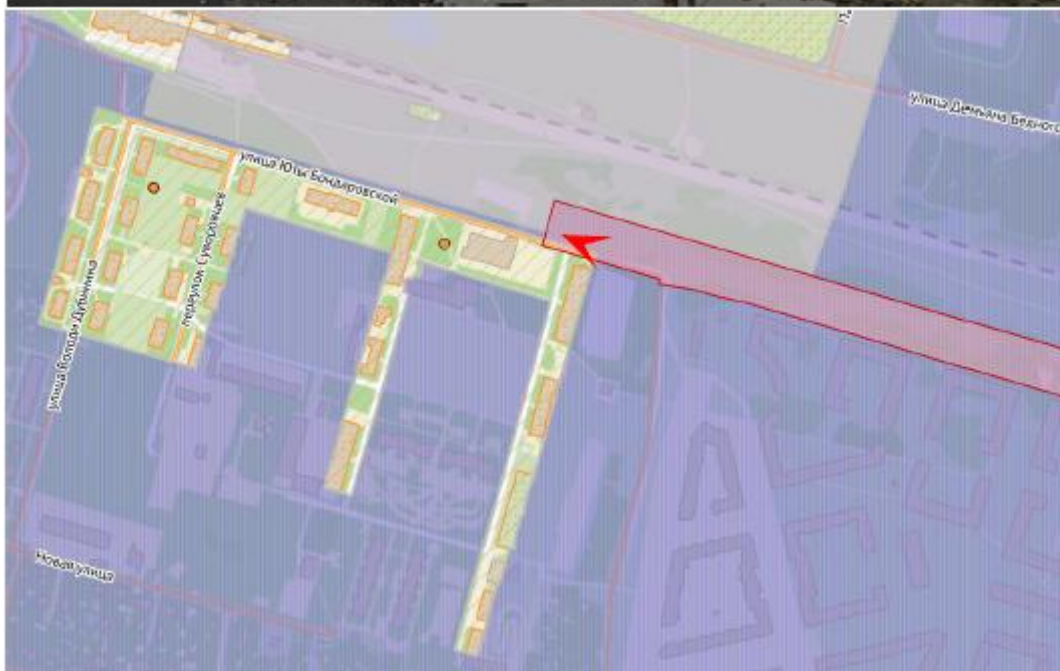
43. Вид на участок производства работ



44. Вид на участок производства работ



45. Вид на участок производства работ



46. Вид на участок производства работ



47. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12



48. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 № 608



пр. Жилищного

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

8а

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 308
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

Шелканов

А.А.Шелканов

За секретаря
заместитель председателя

Заварова

Т.В.Заварова



Приложе-
к решению Исполкома
от 16.07.90 № 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 91
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненского кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХVIII в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158, 160, 172
4.	Усадьба Р.Воронова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХVIII в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХVIII в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХVIII в.	ул.Чекистов, 19
2 9 у приложение к реш.		
126.	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 13/10
127.	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Бондаровской, 1, 3, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12
128.	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаровской
129.	Осторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Коминтерна, 7
130.	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Коммуны, 3
131.	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132.	Усадьба Ю.И.Мерар-де-Суконтон (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейский пр., 4
133.	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Мюнкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.	Красноармейский пр., 5
134.	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 8
135.	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 22
136.	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер.	Красный пр., 3
137.	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган.	Красный пр., 5
138.	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев.	Красный пр., 7
139.	Комплекс дворового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская.	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации
«О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
1898-1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122841-р**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122841-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
1898–1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

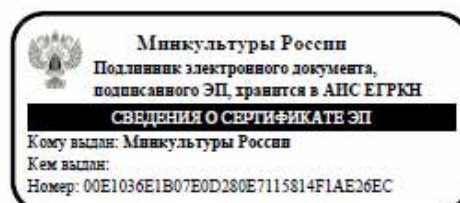
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898–1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10, 12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721204890005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 09.07.2021 № 91-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.07.2021№ 91-рн

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 09.07.2021 № 91-пн

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
 пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.

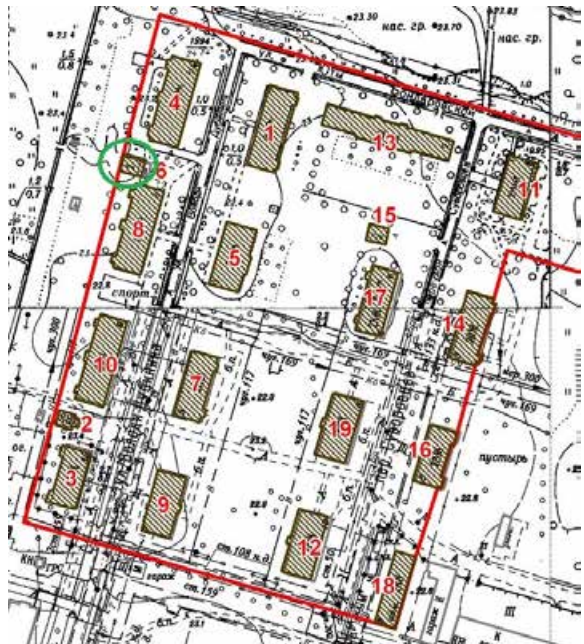



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно-исторического облика города Петергофа;</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.</p>	

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 


3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	--	--	---

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 



		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
--	--	--	--







3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

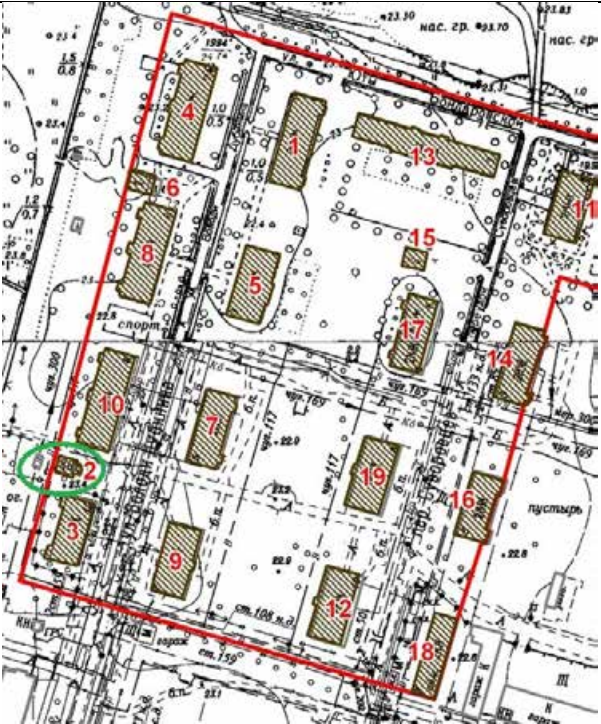


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	  





		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 
--	--	--	---




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал окрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов всеерными кирпичными выкладками;</p>	   

		<p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p>	
--	--	--	---





VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--




VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	  



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	--	---	--

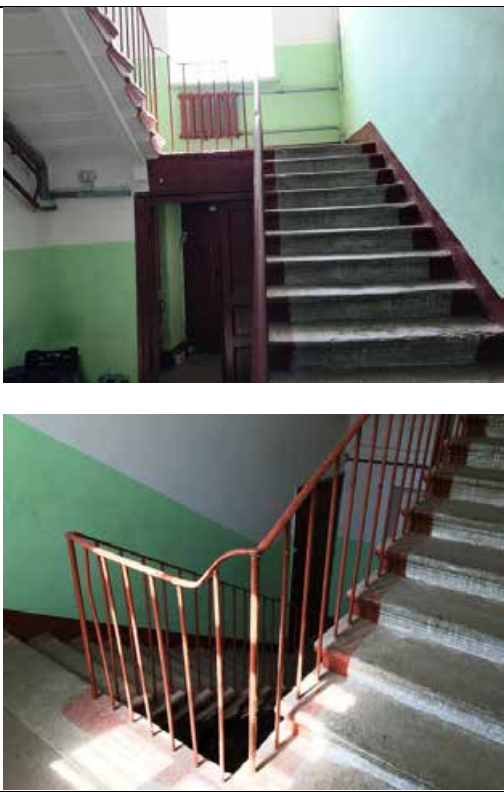
VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	  
----	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетины, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
--	--	--	--





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p>	  
----	---	--	--

оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.



X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 





		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 
--	--	--	--



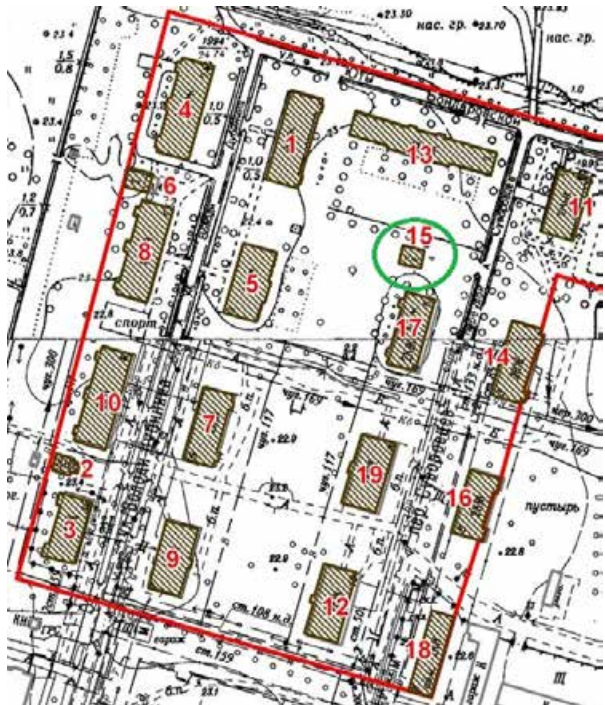


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p>	   
----	--	---	---

ХII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

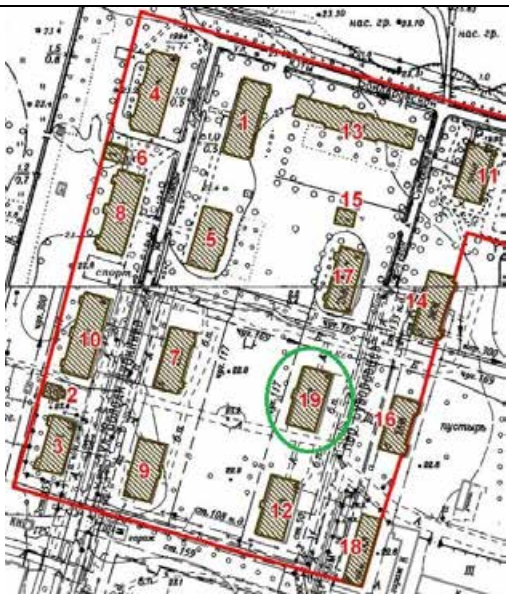


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	 

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетины, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	   
----	--	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



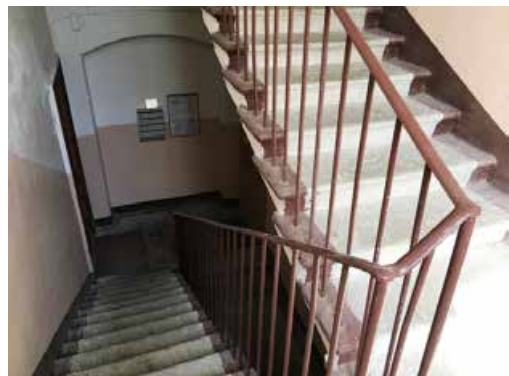






5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	--	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;





XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	--	--	--





XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	 



XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
----	---	---	--

		<p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	  

XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

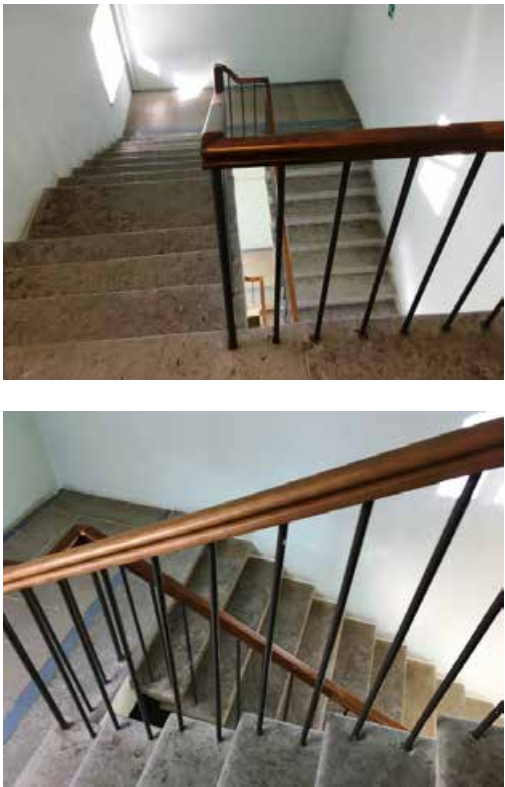
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p>	  
----	--	--	---

XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками.	  

XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
--	--	--	--



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	--	--	--

XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p>	 





исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

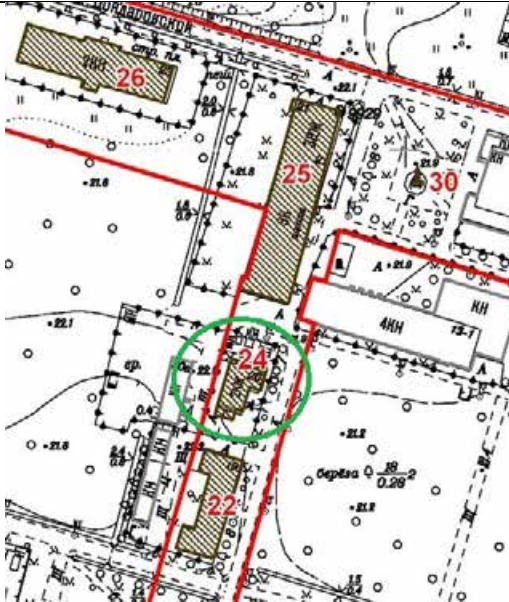


лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   
----	--	---	--




		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 

XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

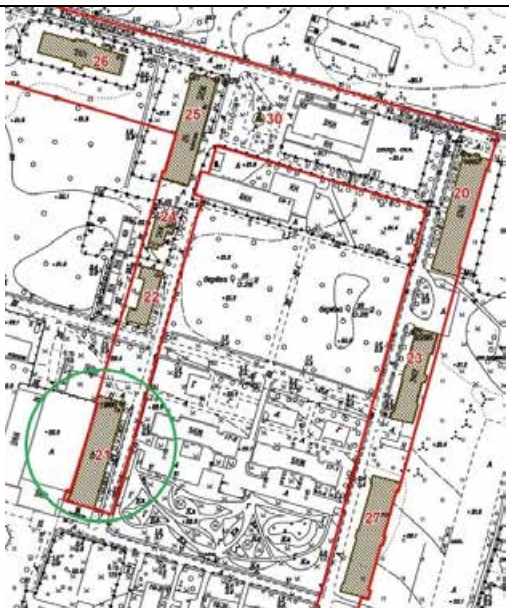

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	

XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

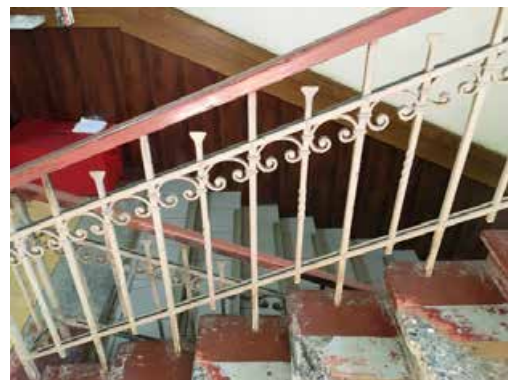
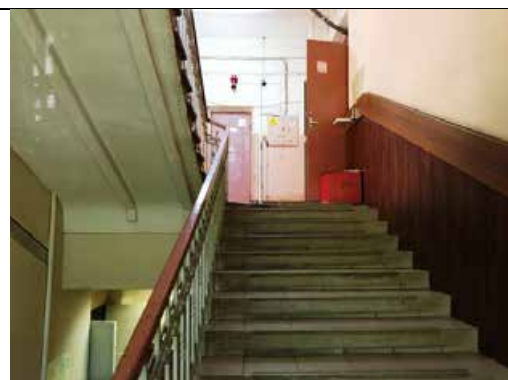
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p>	  
----	---	--	---

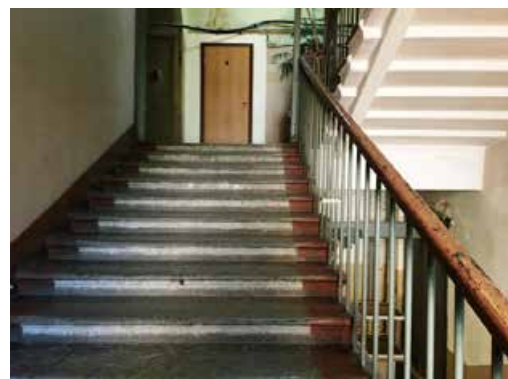
XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.





3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p>	
----	---	---	---

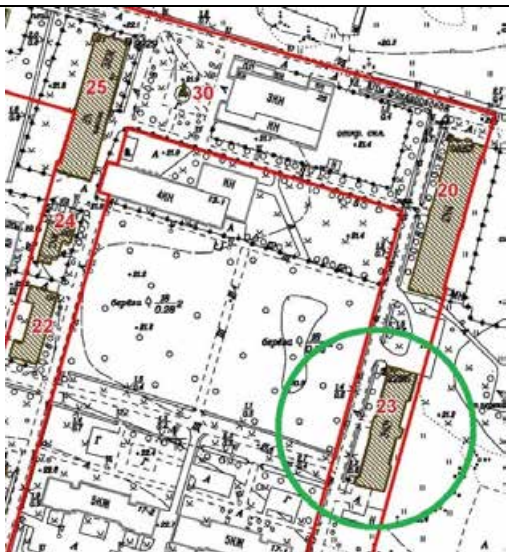
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--




XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p>	  

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	  
----	--	---	---

XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 



		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p>	 

		<p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
--	--	---	--




XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания:</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p>	 

венчающий карниз.



Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 30.05.2023 № 396-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023№ 396-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

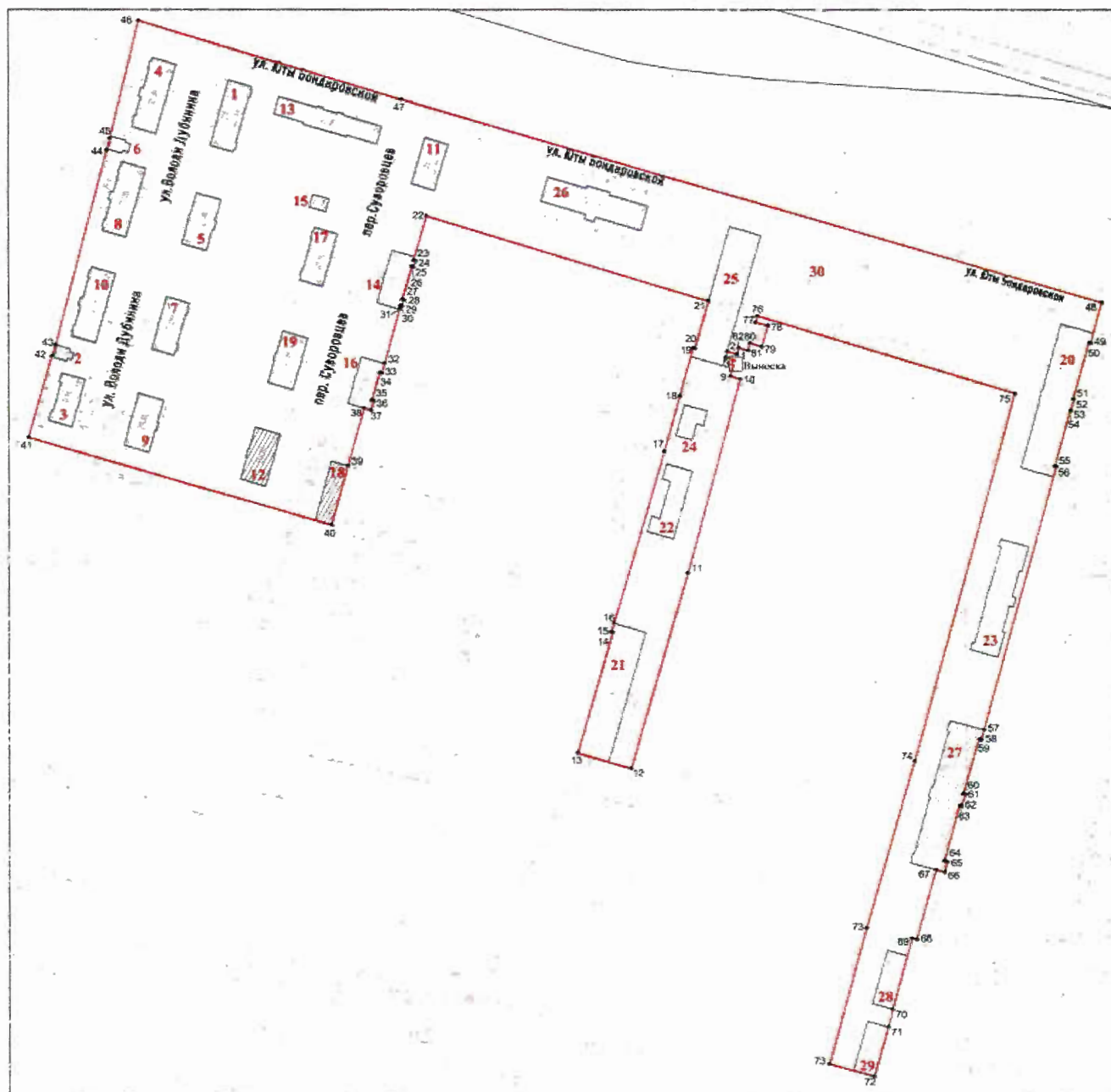
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **30.05.2023** № **396-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской,
1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А;
2. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А;
3. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А;
4. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А;
5. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А;
6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А;
7. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А;
8. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А;
9. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А;
10. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А;
11. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А;
12. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А;
13. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А;
14. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А;
15. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А;
16. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
17. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А;
18. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А;
19. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
20. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, лит. А;
21. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А;
22. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А;
23. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А;
24. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А;
25. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А;
26. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А;
27. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А;
28. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
29. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, попавшим в войну 1904-1905 гг.» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
2	85948.22	92156.42	Геодезический метод	0.10	—
3	85944.73	92155.40	Геодезический метод	0.10	—
4	85943.11	92160.92	Геодезический метод	0.10	—
5	85942.89	92160.86	Геодезический метод	0.10	—
6	85943.26	92159.59	Геодезический метод	0.10	—
7	85940.56	92158.80	Геодезический метод	0.10	—
8	85940.19	92160.07	Геодезический метод	0.10	—
9	85933.84	92158.20	Геодезический метод	0.10	—
10	85932.18	92163.86	Геодезический метод	0.10	—
11	85820.46	92133.35	Геодезический метод	0.10	—
12	85706.62	92100.18	Геодезический метод	0.10	—
13	85715.79	92069.19	Геодезический метод	0.10	—
14	85785.64	92089.74	Геодезический метод	0.10	—
15	85785.96	92088.72	Геодезический метод	0.10	—
16	85791.09	92090.31	Геодезический метод	0.10	—
17	85890.65	92119.85	Геодезический метод	0.10	—
18	85922.37	92128.86	Геодезический метод	0.10	—
19	85950.09	92136.61	Геодезический метод	0.10	—
20	85949.79	92137.62	Геодезический метод	0.10	—
21	85977.21	92145.58	Геодезический метод	0.10	—
22	86026.67	91981.61	Геодезический метод	0.10	—
23	86000.94	91974.16	Геодезический метод	0.10	—
24	86000.64	91975.19	Геодезический метод	0.10	—
25	85997.02	91974.08	Геодезический метод	0.10	—
26	85997.30	91973.11	Геодезический метод	0.10	—
27	85978.12	91967.56	Геодезический метод	0.10	—
28	85977.84	91968.54	Геодезический метод	0.10	—
29	85974.20	91967.48	Геодезический метод	0.10	—
30	85974.48	91966.51	Геодезический метод	0.10	—
31	85972.49	91965.93	Геодезический метод	0.10	—
32	85941.20	91957.26	Геодезический метод	0.10	—
33	85935.38	91955.57	Геодезический метод	0.10	—
34	85935.72	91954.40	Геодезический метод	0.10	—
35	85919.88	91949.81	Геодезический метод	0.10	—
36	85919.54	91950.99	Геодезический метод	0.10	—
37	85914.22	91949.45	Геодезический метод	0.10	—
38	85915.42	91945.30	Геодезический метод	0.10	—
39	85882.38	91935.91	Геодезический метод	0.10	—
40	85848.33	91926.24	Геодезический метод	0.10	—
41	85898.62	91750.86	Геодезический метод	0.10	—
42	85945.25	91764.37	Геодезический метод	0.10	—
1	85951.55	91766.51	Геодезический метод	0.10	—
43	86064.86	91796.27	Геодезический метод	0.10	—
44	86071.75	91798.12	Геодезический метод	0.10	—
45	86139.75	91814.80	Геодезический метод	0.10	—
46	86094.54	91967.18	Геодезический метод	0.10	—
47	85976.25	92372.97	Геодезический метод	0.10	—
48	85952.88	92366.44	Геодезический метод	0.10	—
49	85953.10	92365.65	Геодезический метод	0.10	—
50	85920.59	92356.56	Геодезический метод	0.10	—

51	85920.51	92356.85	Геодезический метод	0.10	—
52	85913.98	92355.02	Геодезический метод	0.10	—
53	85914.06	92354.73	Геодезический метод	0.10	—
54	85882.08	92345.79	Геодезический метод	0.10	—
55	85881.85	92346.60	Геодезический метод	0.10	—
56	85723.25	92302.87	Геодезический метод	0.10	—
57	85723.74	92301.59	Геодезический метод	0.10	—
58	85691.69	92292.46	Геодезический метод	0.10	—
59	85691.36	92293.73	Геодезический метод	0.10	—
60	85684.62	92291.66	Геодезический метод	0.10	—
61	85684.95	92290.21	Геодезический метод	0.10	—
62	85653.21	92281.55	Геодезический метод	0.10	—
63	85652.76	92283.27	Геодезический метод	0.10	—
64	85646.80	92281.72	Геодезический метод	0.10	—
65	85648.15	92276.74	Геодезический метод	0.10	—
66	85607.50	92265.39	Геодезический метод	0.10	—
67	85608.18	92262.88	Геодезический метод	0.10	—
68	85566.59	92251.53	Геодезический метод	0.10	—
69	85556.41	92249.04	Геодезический метод	0.10	—
70	85527.54	92240.89	Геодезический метод	0.10	—
71	85534.79	92214.97	Геодезический метод	0.10	—
72	85614.17	92236.47	Геодезический метод	0.10	—
73	85711.04	92264.42	Геодезический метод	0.10	—
74	85923.73	92322.74	Геодезический метод	0.10	—
75	85968.68	92173.82	Геодезический метод	0.10	—
76	85964.87	92172.78	Геодезический метод	0.10	—
77	85963.01	92180.00	Геодезический метод	0.10	—
78	85950.81	92176.36	Геодезический метод	0.10	—
79	85952.93	92169.52	Геодезический метод	0.10	—
80	85948.63	92168.35	Геодезический метод	0.10	—
81	85950.20	92165.00	Геодезический метод	0.10	—
82	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **30.05.2023** № **396-пр**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.01.2018 № 07-19-30/18



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ЯНВ 2018 № 04-19-30/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица

Юты Бондаровской
пер. Суворовцев
В. Дубинина

д.

1, 2, 3, 5, 6, 18, 19,
20, 21, 23;
1-8, 10;
1-8, 10, 12

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению

Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;
- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;
- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 202 (двести два) изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и

водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного	

	культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
--	-----------------------	------------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

	территории объекта культурного наследия.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	---	---	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

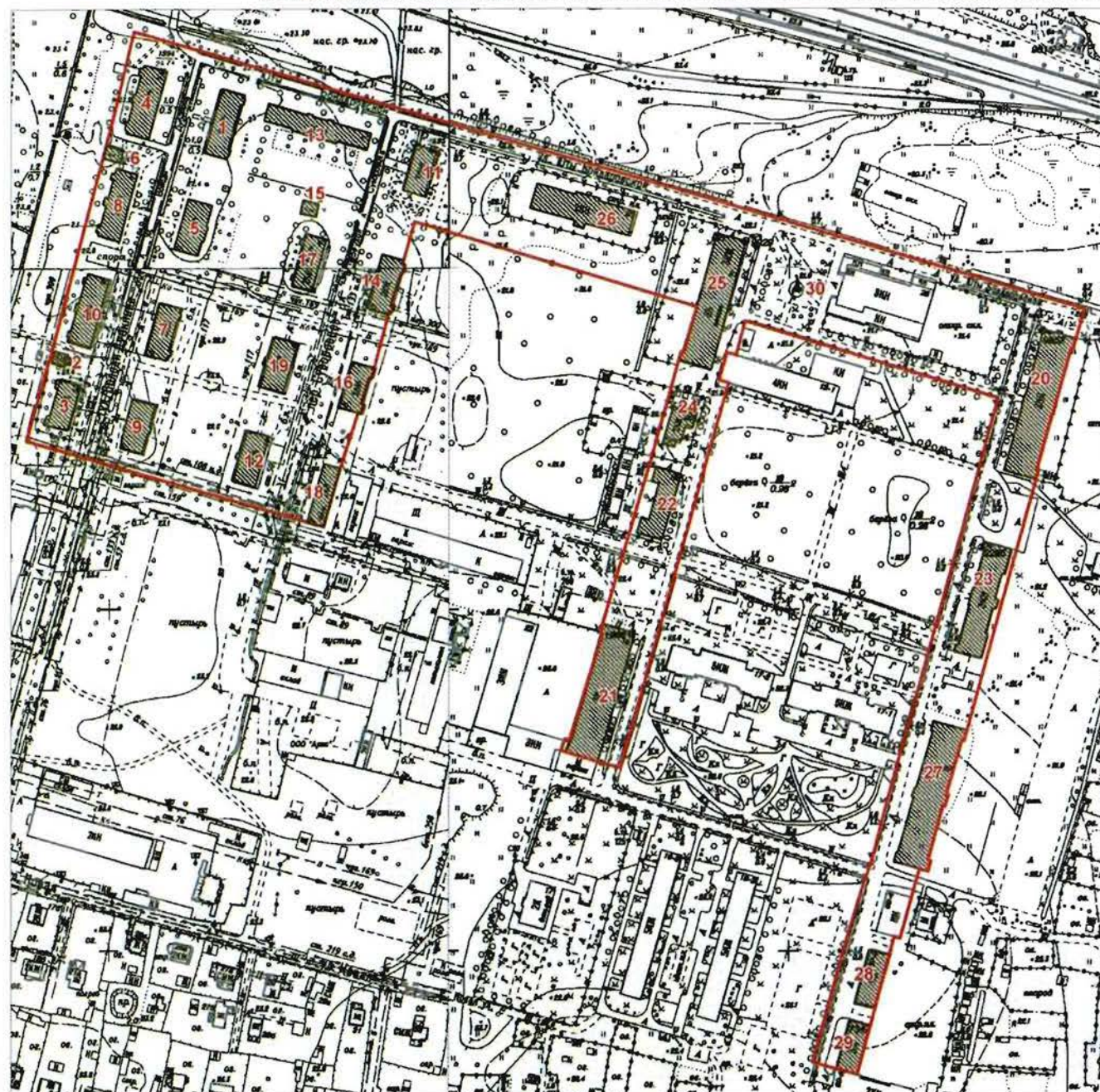
1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



масштаб 1:2500




СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,
д. 2, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;</p>	

		<p>две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p>	     
---	---	---	---

междуетажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;

профилированный венчающий карниз с зубчиками;





аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	<p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p> <p>междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;</p> <p>угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками;</p> <p>два фронтона.</p>	  
--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпанные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпанные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



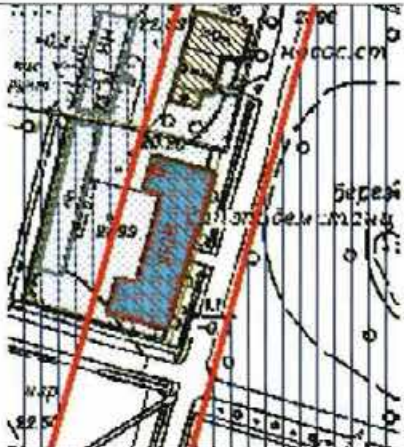


Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Своды по металлическим балкам. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 5
к охранному обязательству

**Предмет охраны здания,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» ,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Местоположение здания в центральной зоне комплекса. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл), - слуховые окна; печные трубы; - высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение; - перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки; - исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.),	

		габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;	 
4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p>	 

оконных и дверных проёмов-
рисунок, цвет, профили, материал
(дерево);

- пилястры кирпичные -
местоположение (центральная
часть лицевого фасада), габариты
(на высоту двух этажей),
конфигурация (историческая),
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение
(центральная часть лицевого
фасада), исторические габариты,
конфигурация (ступенчатая),
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых
фасадов, материал - лицевой
кирпич;

- профилированная тяга -
местоположение (между 1-м и 2-м
этажами), габариты, профиль
сечения, вид материала и характер
отделки (лицевой кирпич);


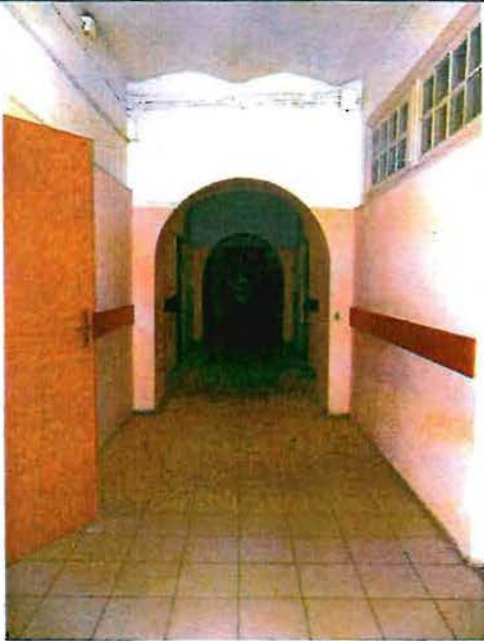

- венчающий профилированный
карниз - профиль сечения и
материал (напуск кирпича, с
кирпичными кронштейнами и
фризом).



			
--	--	--	--

Приложение № 6
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; отметки плоских междуэтажных перекрытий;	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;





исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.










3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс порсбрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   

		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	 

Приложение № 7
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с
территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,
литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения</p>	   

оконных и дверных проемов;
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада, в
том числе:
пилястры;
венчающий карниз;




торцевые (северо-западный и юго-
восточный) фасады (в пределах 2-х
этажей до венчающего карниза):
цоколь: кирпичный;
материал фасадной поверхности:
кирпич;
историческое цветовое решение
фасада (красный кирпич с
декоративными элементами,
окрашенными в белый цвет);
историческая конфигурация оконных
и дверных проемов (лучковые);
исторический рисунок заполнения
оконных и дверных проемов;
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада, в
том числе:
пилястры;
венчающий карниз.

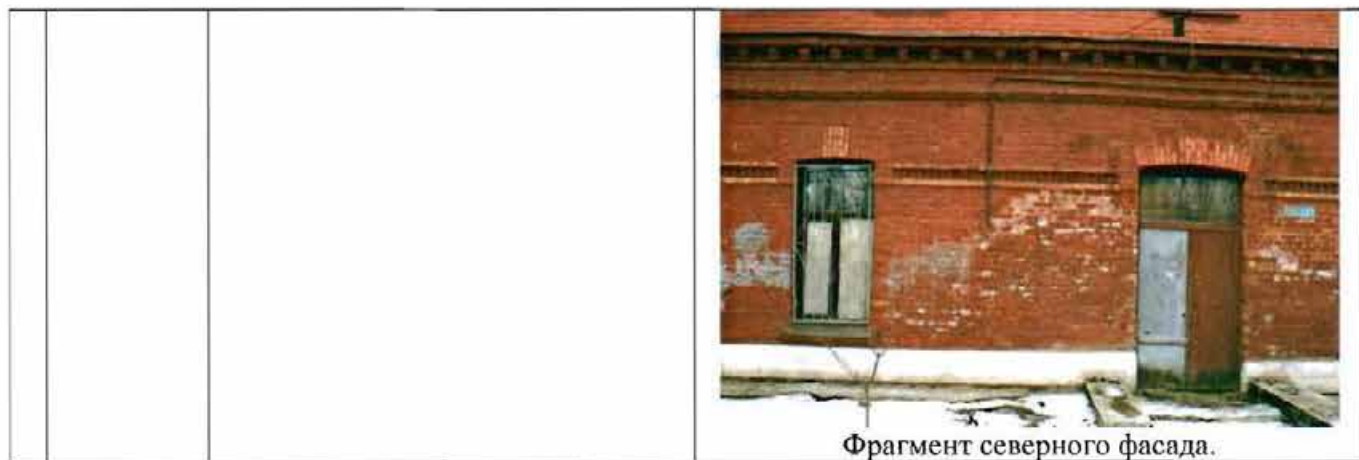


Приложение № 8
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрёстке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	

4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; - материал и характер отделки цоколя (известняк); - характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич; - историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига); - исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновой кирпич; - заполнения оконных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки; - заполнения дверных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен; - оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения; - профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич); - венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича). 	 <p data-bbox="1027 772 1230 806">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="987 1198 1277 1265">Восточный и северный фасады.</p>  <p data-bbox="948 1668 1317 1702">Фрагмент восточного фасада.</p>



Приложение № 9
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие - местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части;	 

северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);

клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;



восточный фасад:



лучковые перемычки оконных проемов;

подоконная тяга;

венчающий профилированный карниз;




5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	
---	---	--	---




Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич; дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение; профилированная тяга в уровне первого этажа; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.	

Приложение № 11
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косур;</p>	 

		<p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
---	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;






Приложение № 12
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10, д. 12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6, литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2, литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов вверными кирпичными выкладками;</p>	   
---	--	---	--

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши — местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.



Приложение № 13
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.

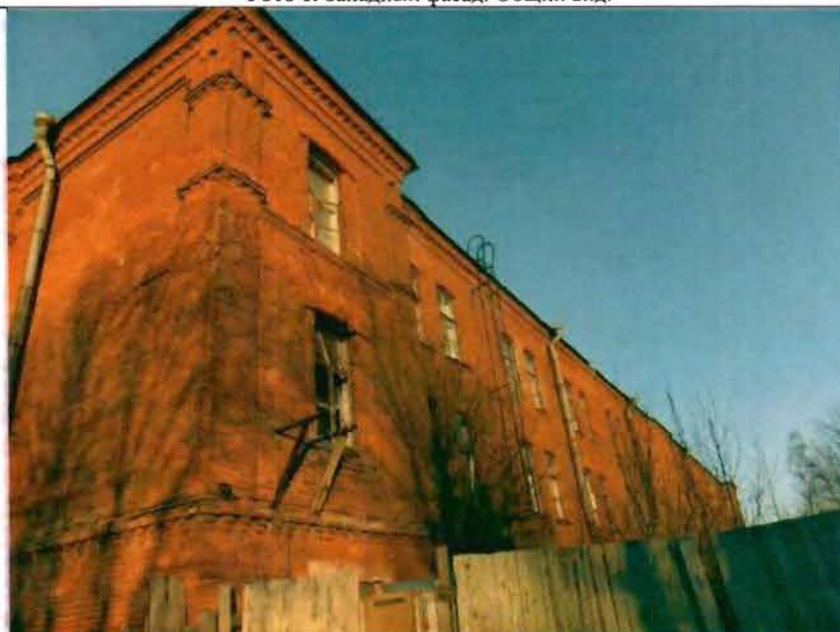


Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.



Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.

2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)



Фото 17. Общий вид.

4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)

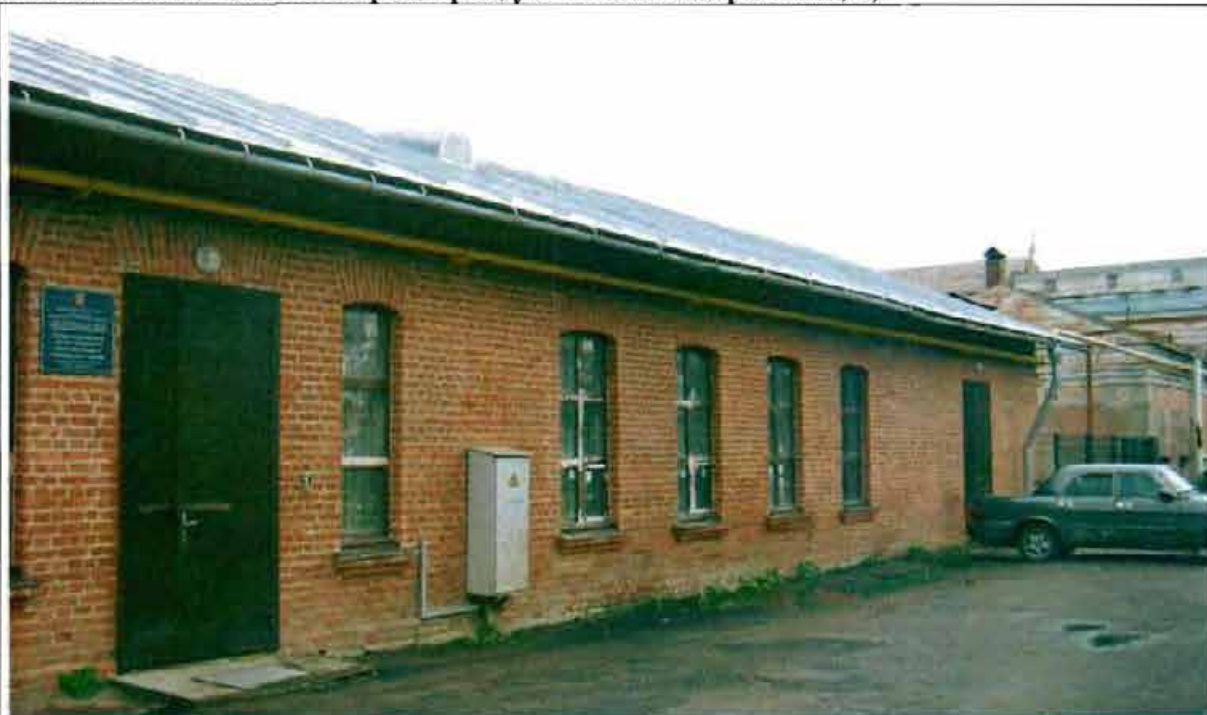


Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепанные колонны
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.



Фото 31. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.
Общий вид.



Фото 32. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.
Общий вид.



Фото 33. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 34. Интерьер. Лестница. Общий вид.



Фото 35. Интерьер. Лестница.
Общий вид.



Фото 36. Клепанный резервуар, установленный на чердаке.
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 40. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 41. Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



Фото 42. Западный фасад. Общий вид.

8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



Фото 51. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 52. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 53. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



Фото 54. Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 55. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 56. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 57. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 58. Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 59. Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



Фото 60. Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



Фото 61. Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



Фото 62. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 63. Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 69. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



Фото 70. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 71. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 72. Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 73. Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



Фото 74. Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



Фото 75. Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



Фото 76. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 77. Конструкции крыши. Общий вид.

11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западнй фасад. Общий вид.



Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81 Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.

12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.



Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.



Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.

14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.



Фото 99. Западный фасад. Центральный часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 106. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 107. Дверной проем тамбура.
Общий вид.



Фото 108. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 109. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.

17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.

18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.



Фото 119. Западный фасад. Общий вид.



Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.
Фрагмент.



Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.

20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 137. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 138. Южный фасад. Общий вид.



Фото 139. Западный фасад. Фрагмент.



Фото 140. Северный фасад. Общий вид.



Фото 141. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 142. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.



Фото 149. Лестница № 1 в северной части здания.
Общий вид.



Фото 150. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 151. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 152. Конструкции крыши. Фрагмент.

23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А



Фото 153. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 154. Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А



Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 165. Западный фасад. Общий вид.



Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.
Общий вид.

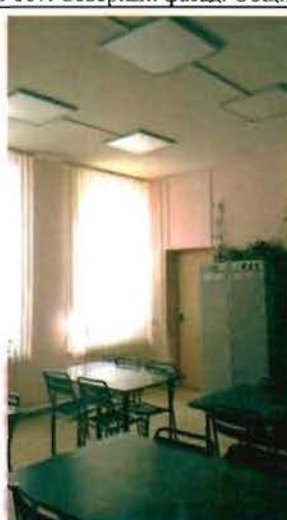


Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.



Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.

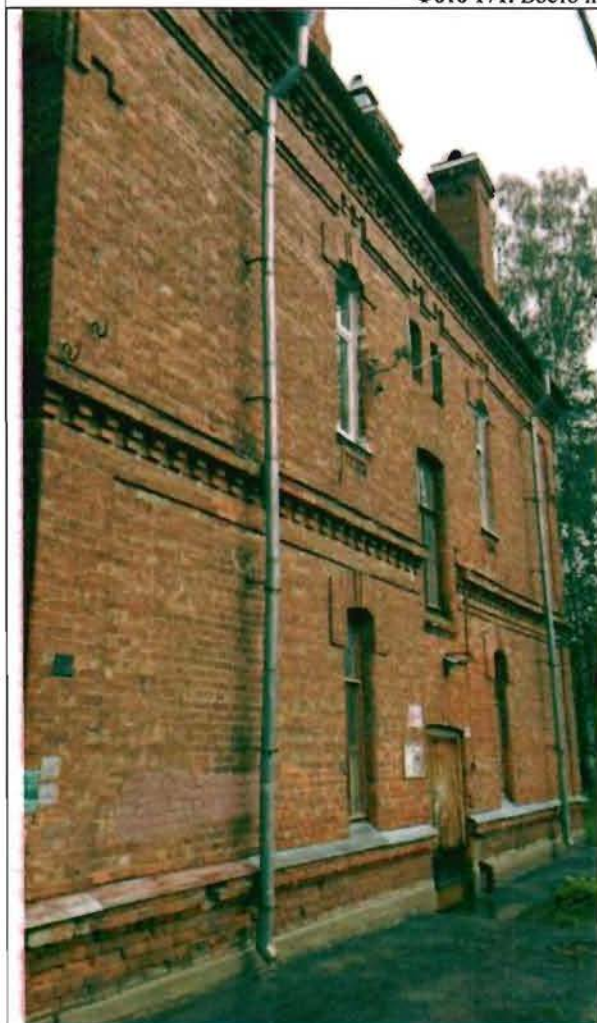


Фото 172. Южный фасад.
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.
Фрагмент.



Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.



Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части
здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части
здания. Фрагмент.

28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А



Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото189. Северный фасад. Общий вид.



Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.

30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



Фото 191. Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



Фото 192. Фрагмент территории.



Фото 193. Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



Фото 194. Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



Фото 195. Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.».



Фото 196. Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



Фото 197. Фрагмент территории.



Фото 198. Фрагмент территории



Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18» от 06.06.2025 № 374-об/25



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2025

№ 374-05/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова: «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова:

«-перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 №10-305, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

-часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению №6 к настоящему охранному обязательству;

-перечень предметов охраны здания, входящего в состав объект культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

-часть предмета охраны культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

-перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

-часть предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп.».

1.4. Признать пункты 3-12 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, утратившими силу.

1.5. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

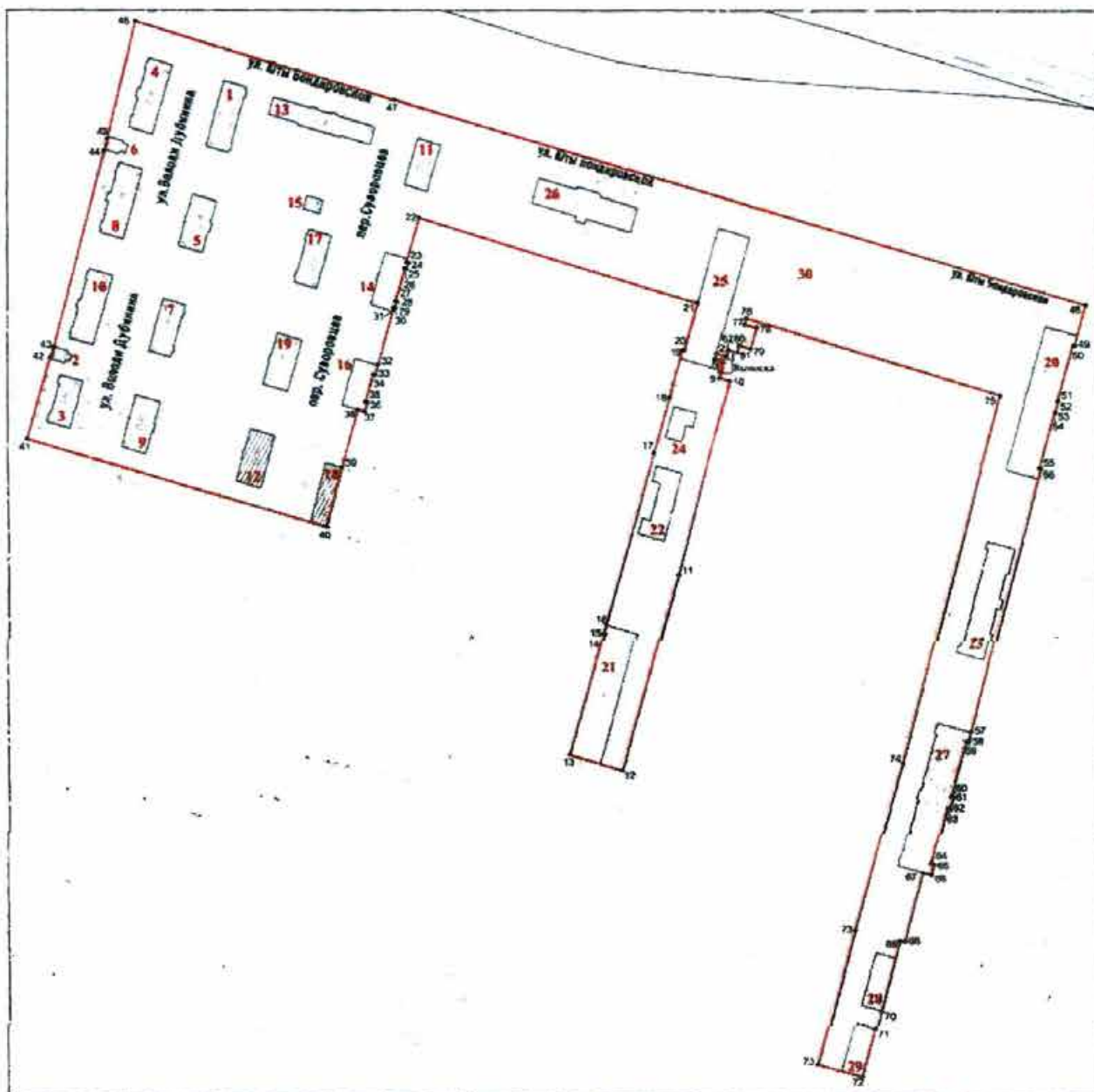
Заместитель председателя Комитета



Ю.О.Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А;
2. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А;
3. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А;
4. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А;
5. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А;
6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А;
7. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А;
8. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А;
9. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А;
10. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А;
11. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А;
12. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А;
13. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А;
14. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А;
15. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А;
16. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
17. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А;
18. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А;
19. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
20. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, лит. А;
21. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А;
22. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А;
23. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А;
24. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А;
25. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А;
26. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А;
27. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А;
28. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
29. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, попавшим в войну 1904-1905 гг.» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской).

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
2	85948.22	92156.42	Геодезический метод	0.10	—
3	85944.73	92155.40	Геодезический метод	0.10	—
4	85943.11	92160.92	Геодезический метод	0.10	—
5	85942.89	92160.86	Геодезический метод	0.10	—
6	85943.26	92159.59	Геодезический метод	0.10	—
7	85940.56	92158.80	Геодезический метод	0.10	—
8	85940.19	92160.07	Геодезический метод	0.10	—
9	85933.84	92158.20	Геодезический метод	0.10	—
10	85932.18	92163.86	Геодезический метод	0.10	—
11	85820.46	92133.35	Геодезический метод	0.10	—
12	85706.62	92100.18	Геодезический метод	0.10	—
13	85715.79	92069.19	Геодезический метод	0.10	—
14	85785.64	92089.74	Геодезический метод	0.10	—
15	85785.96	92088.72	Геодезический метод	0.10	—
16	85791.09	92090.31	Геодезический метод	0.10	—
17	85890.65	92119.85	Геодезический метод	0.10	—
18	85922.37	92128.86	Геодезический метод	0.10	—
19	85950.09	92136.61	Геодезический метод	0.10	—
20	85949.79	92137.62	Геодезический метод	0.10	—
21	85977.21	92145.58	Геодезический метод	0.10	—
22	86026.67	91981.61	Геодезический метод	0.10	—
23	86000.94	91974.16	Геодезический метод	0.10	—
24	86000.64	91975.19	Геодезический метод	0.10	—
25	85997.02	91974.08	Геодезический метод	0.10	—
26	85997.30	91973.11	Геодезический метод	0.10	—
27	85978.12	91967.56	Геодезический метод	0.10	—
28	85977.84	91968.54	Геодезический метод	0.10	—
29	85974.20	91967.48	Геодезический метод	0.10	—
30	85974.48	91966.51	Геодезический метод	0.10	—
31	85972.49	91965.93	Геодезический метод	0.10	—
32	85941.20	91957.26	Геодезический метод	0.10	—
33	85935.38	91955.57	Геодезический метод	0.10	—
34	85935.72	91954.40	Геодезический метод	0.10	—
35	85919.88	91949.81	Геодезический метод	0.10	—
36	85919.54	91950.99	Геодезический метод	0.10	—
37	85914.22	91949.45	Геодезический метод	0.10	—
38	85915.42	91945.30	Геодезический метод	0.10	—
39	85882.38	91935.91	Геодезический метод	0.10	—
40	85848.33	91926.24	Геодезический метод	0.10	—
41	85898.62	91750.86	Геодезический метод	0.10	—
42	85945.25	91764.37	Геодезический метод	0.10	—
1	85951.55	91766.51	Геодезический метод	0.10	—
43	86064.86	91796.27	Геодезический метод	0.10	—
44	86071.75	91798.12	Геодезический метод	0.10	—
45	86139.75	91814.80	Геодезический метод	0.10	—
46	86094.54	91967.18	Геодезический метод	0.10	—
47	85976.25	92372.97	Геодезический метод	0.10	—
48	85952.88	92366.44	Геодезический метод	0.10	—
49	85953.10	92365.65	Геодезический метод	0.10	—
50	85920.59	92356.56	Геодезический метод	0.10	—

51	85920.51	92356.85	Геодезический метод	0.10	—
52	85913.98	92355.02	Геодезический метод	0.10	—
53	85914.06	92354.73	Геодезический метод	0.10	—
54	85882.08	92345.79	Геодезический метод	0.10	—
55	85881.85	92346.60	Геодезический метод	0.10	—
56	85723.25	92302.87	Геодезический метод	0.10	—
57	85723.74	92301.59	Геодезический метод	0.10	—
58	85691.69	92292.46	Геодезический метод	0.10	—
59	85691.36	92293.73	Геодезический метод	0.10	—
60	85684.62	92291.66	Геодезический метод	0.10	—
61	85684.95	92290.21	Геодезический метод	0.10	—
62	85653.21	92281.55	Геодезический метод	0.10	—
63	85652.76	92283.27	Геодезический метод	0.10	—
64	85646.80	92281.72	Геодезический метод	0.10	—
65	85648.15	92276.74	Геодезический метод	0.10	—
66	85607.50	92265.39	Геодезический метод	0.10	—
67	85608.18	92262.88	Геодезический метод	0.10	—
68	85566.59	92251.53	Геодезический метод	0.10	—
69	85556.41	92249.04	Геодезический метод	0.10	—
70	85527.54	92240.89	Геодезический метод	0.10	—
71	85534.79	92214.97	Геодезический метод	0.10	—
72	85614.17	92236.47	Геодезический метод	0.10	—
73	85711.04	92264.42	Геодезический метод	0.10	—
74	85923.73	92322.74	Геодезический метод	0.10	—
75	85968.68	92173.82	Геодезический метод	0.10	—
76	85964.87	92172.78	Геодезический метод	0.10	—
77	85963.01	92180.00	Геодезический метод	0.10	—
78	85950.81	92176.36	Геодезический метод	0.10	—
79	85952.93	92169.52	Геодезический метод	0.10	—
80	85948.63	92168.35	Геодезический метод	0.10	—
81	85950.20	92163.00	Геодезический метод	0.10	—
82	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10,12.

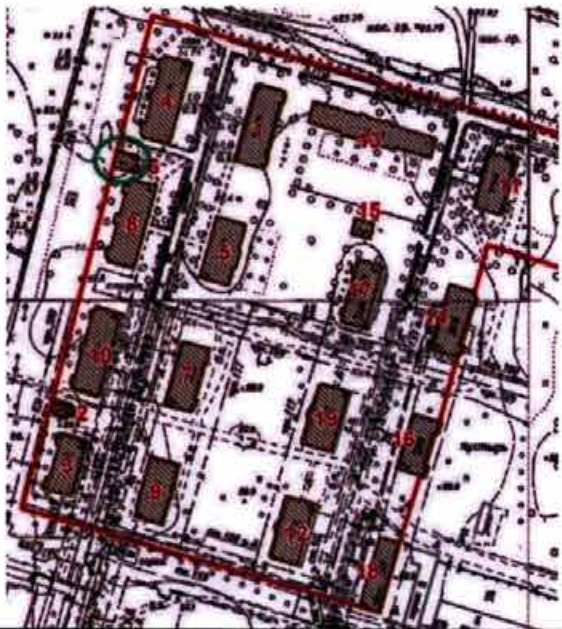



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа;</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.</p>	

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

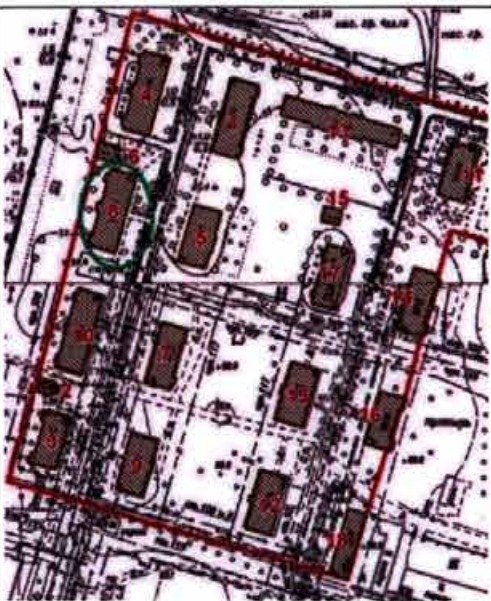


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручия.</p>	 

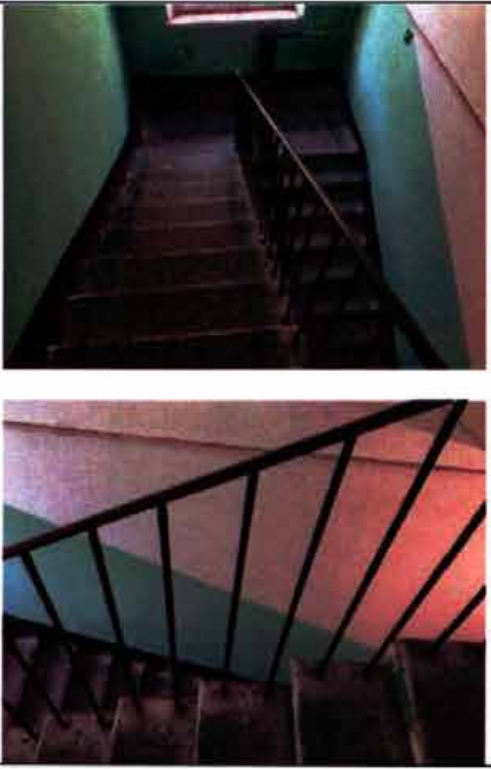
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

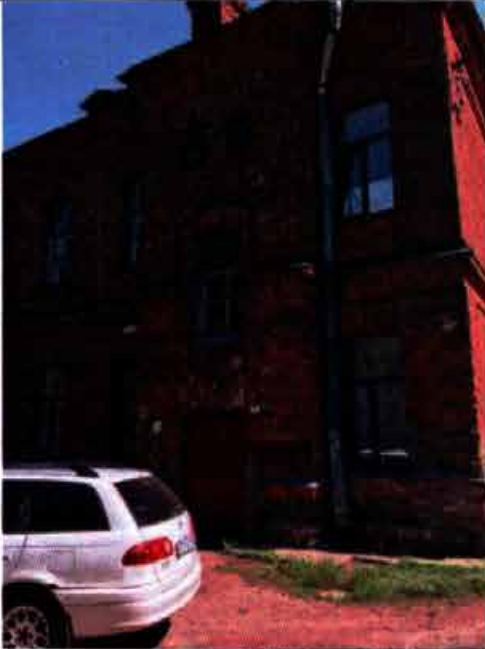



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.

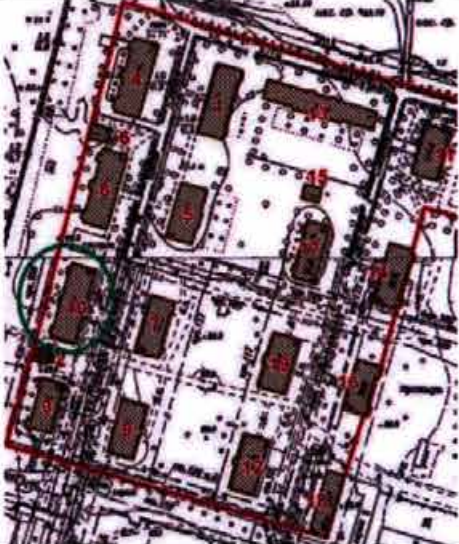



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

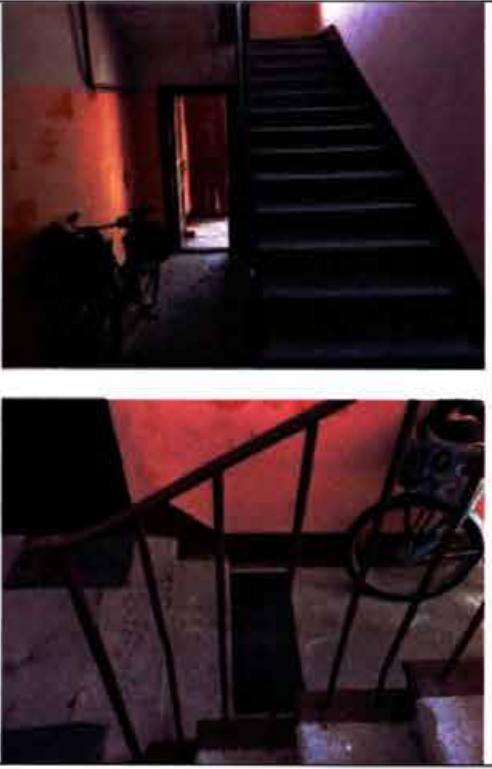
		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
--	--	--	--



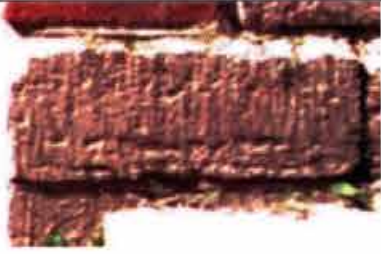



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

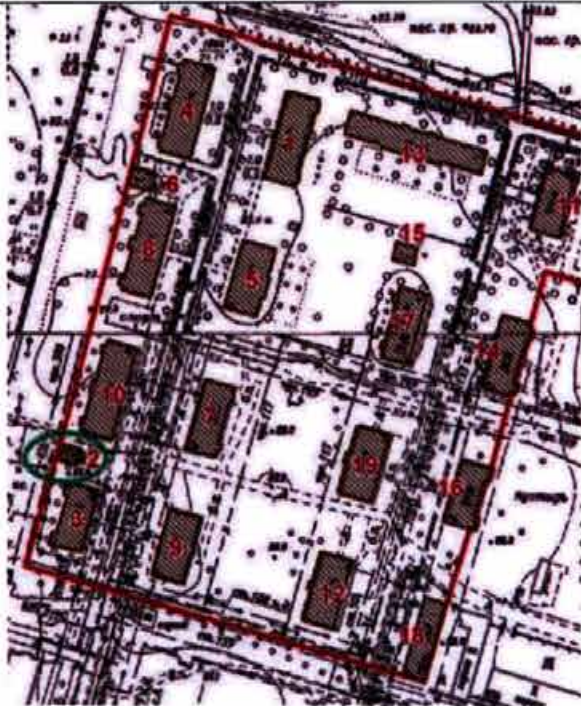


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	  






		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
--	--	--	--




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал покрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов всерными кирпичными выкладками;</p>	   

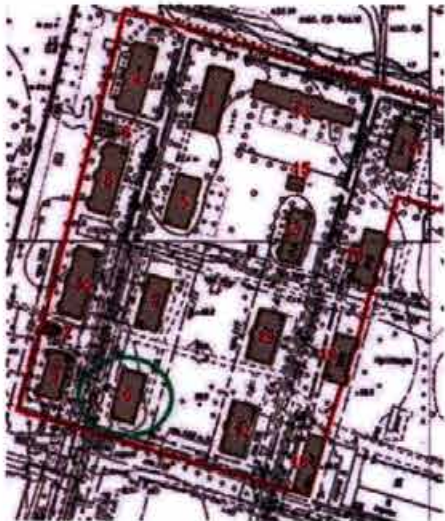



		<p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p>	
--	--	--	---





VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

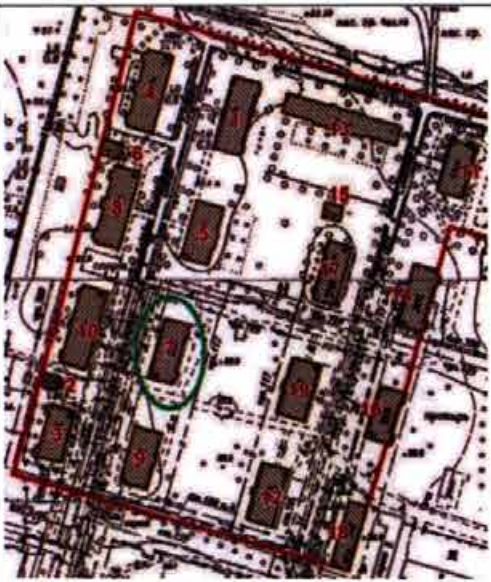


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным шипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---


VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	  

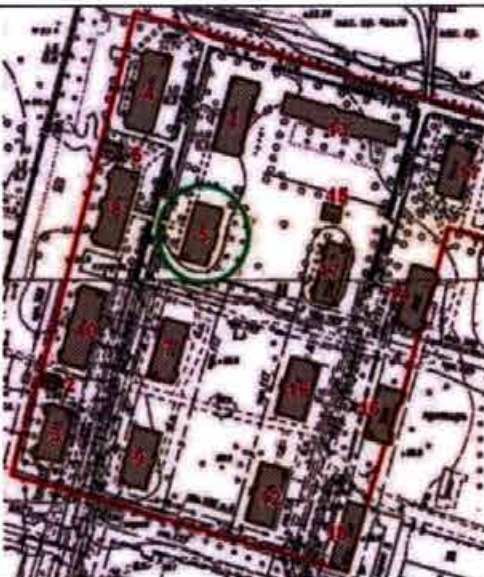

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--



VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 

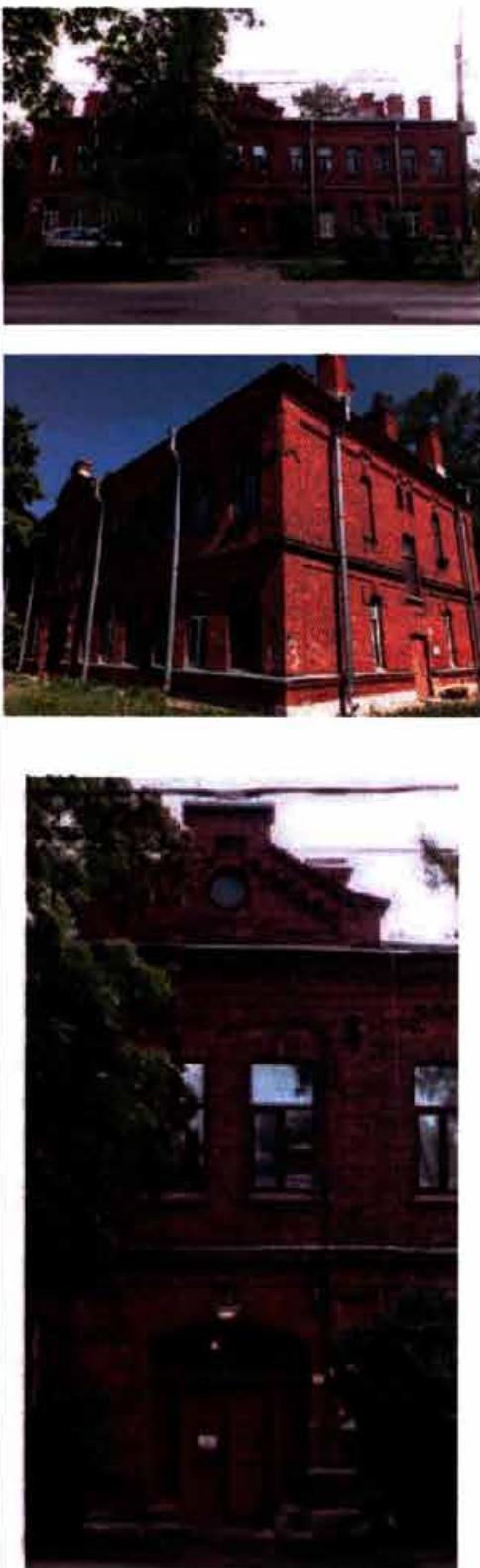
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	
----	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 
--	--	--	---

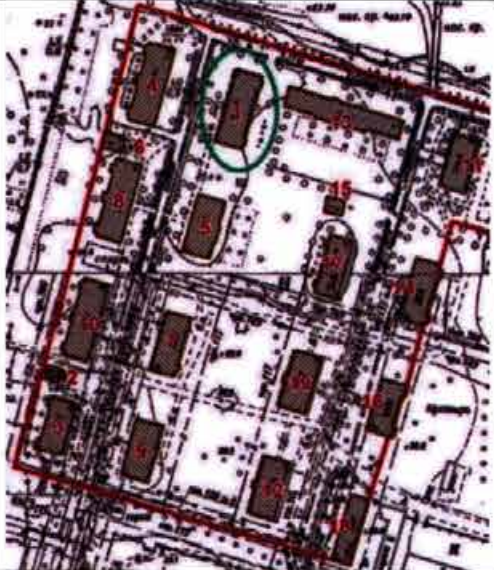




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p>	
----	---	--	---

оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.







Х. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А

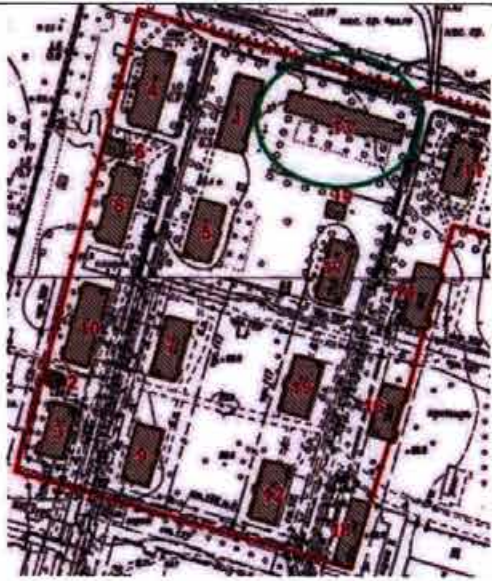

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 


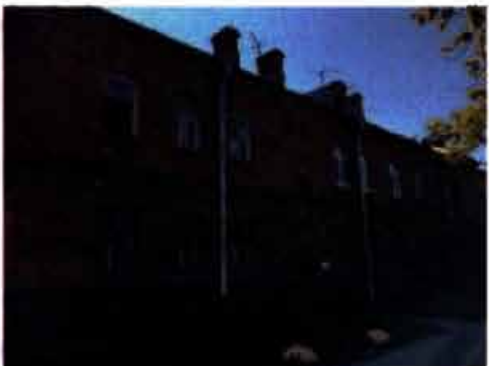


две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



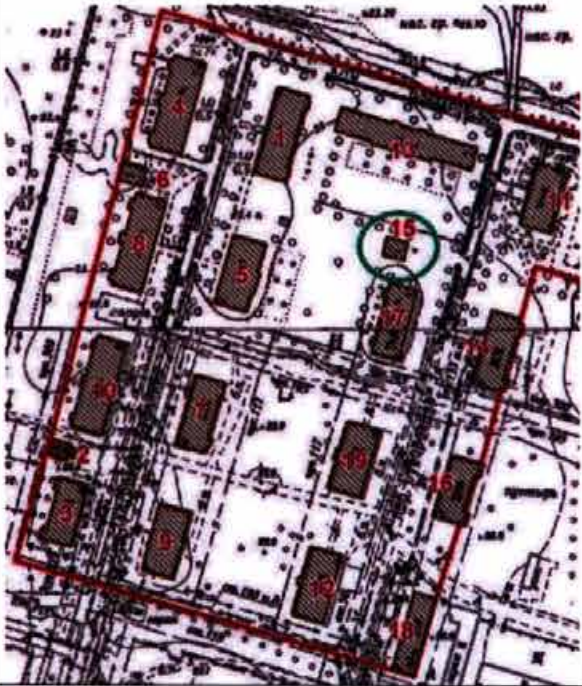


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

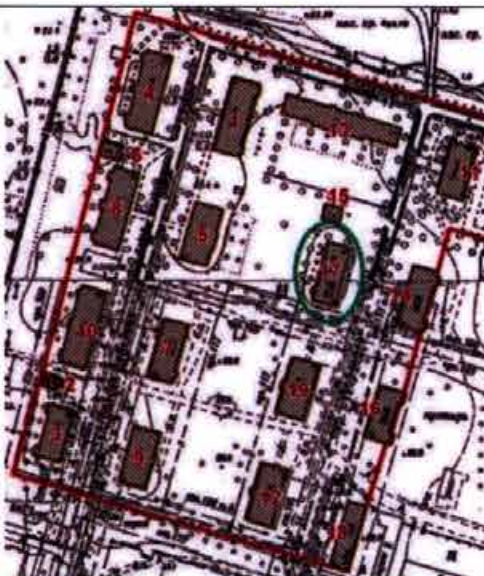



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

ХII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

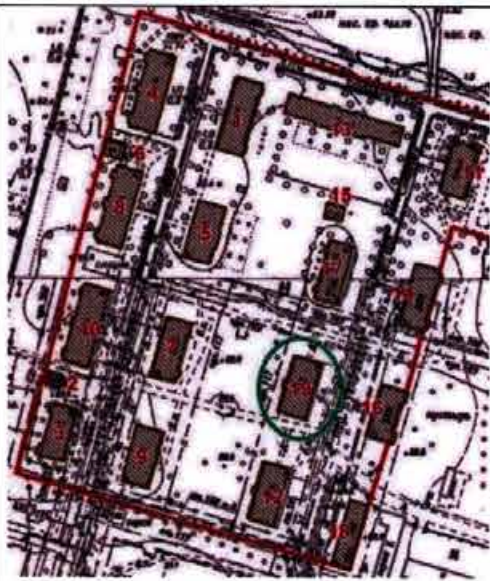


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	 

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	  

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	
----	---	---	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

профилированный оштукатуренный косоур;


лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;


боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;

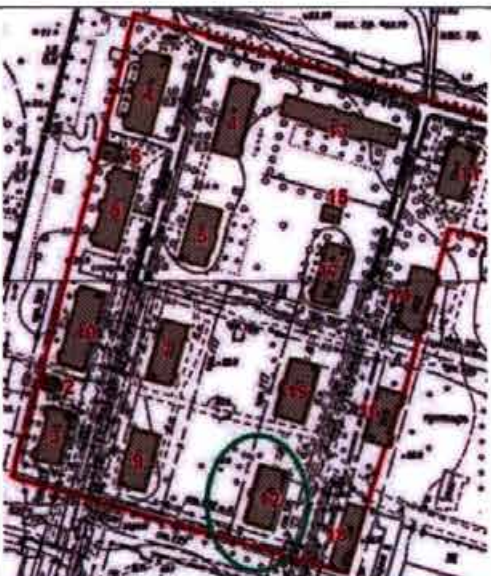




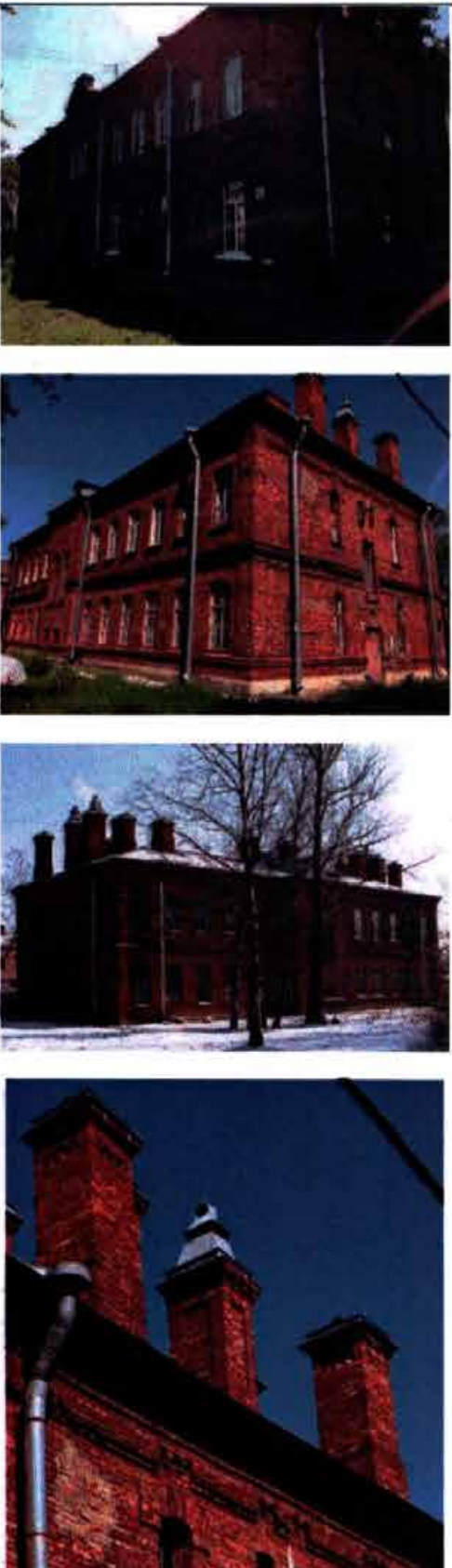
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых
лестниц: материал – дерево, рисунок –
двухстворчатое филенчатое, каждая створка
на три филенки, профилированный наличник;






XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	
----	---	--	---





XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	 

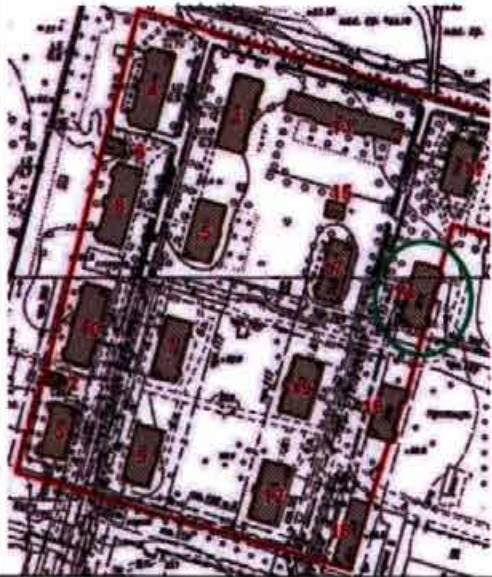
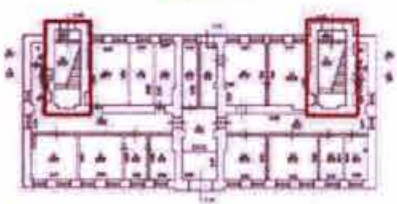
XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.

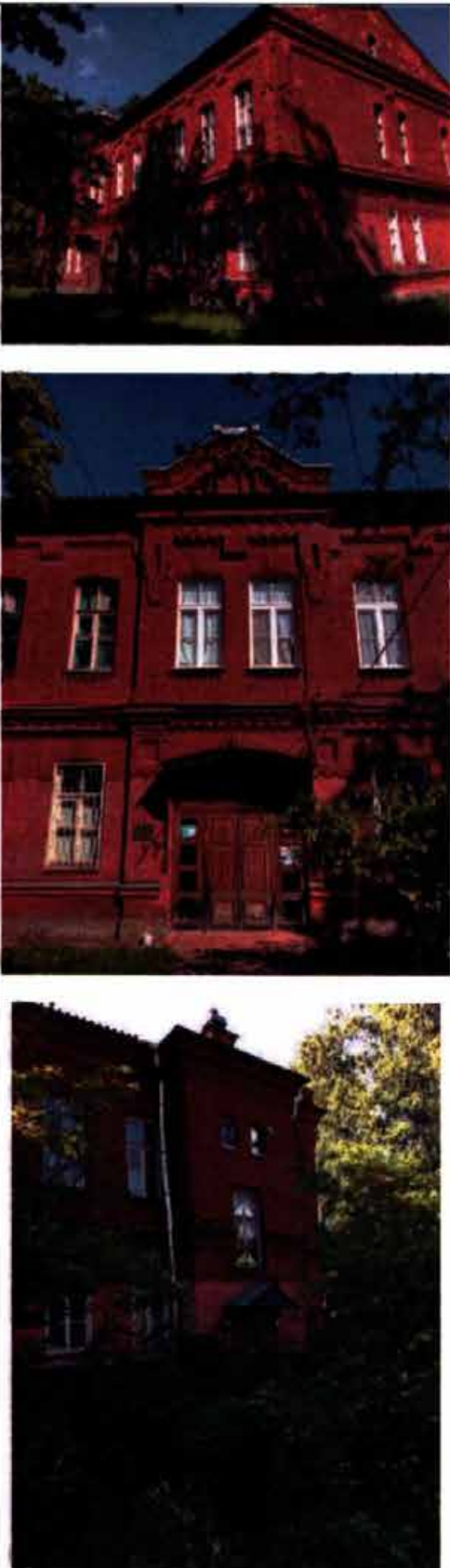
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
----	---	---	---

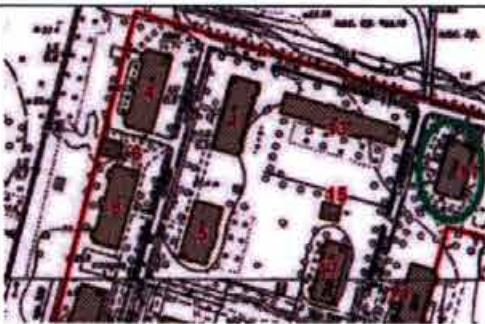



		<p>восточный фасад:</p> <p>лучковые переемы оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филе, каждая створка на три филе, верхняя фрамуга на две остекленные филе; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок – расстекловка; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	 

XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне I этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p>	
----	---	--	---

XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками.	  

XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	--	--	---

XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.





№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p>	 





исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

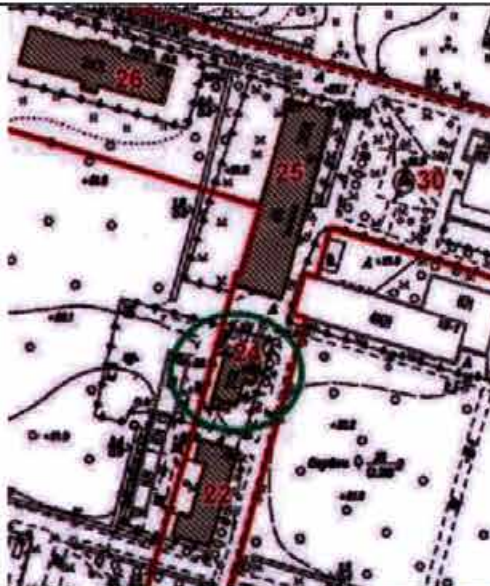


лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   
----	---	---	--

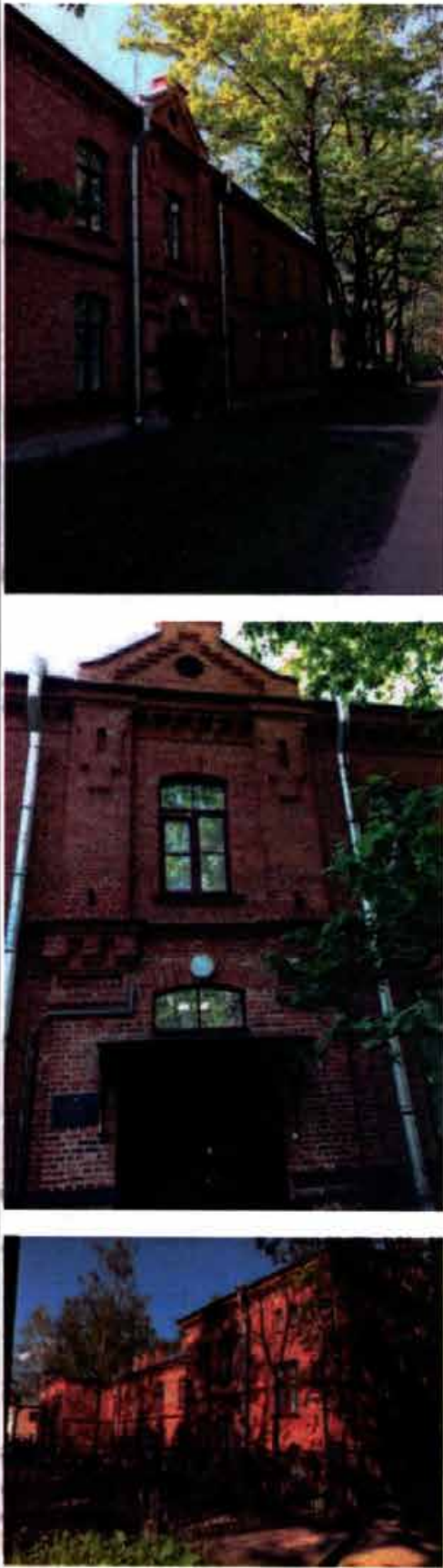
		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 

XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

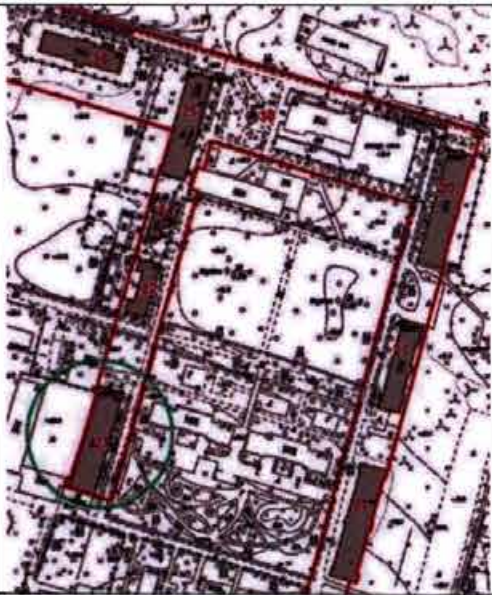

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	

XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p>	
----	---	--	---

XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;







две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p>	
----	---	---	---

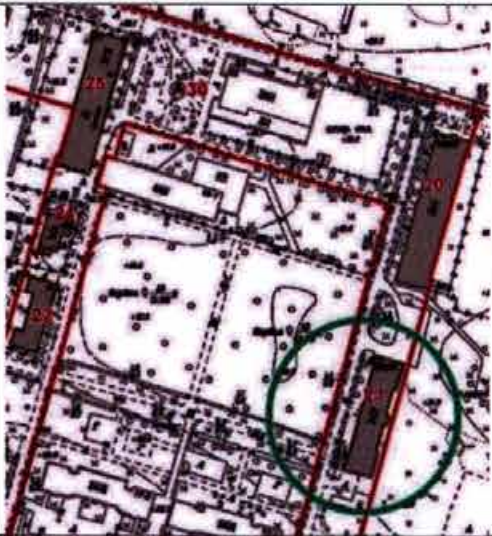


4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--



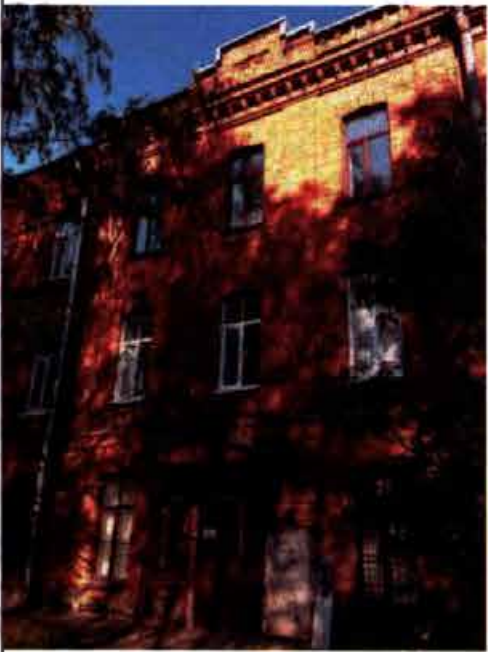
XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p>	  

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
----	---	---	---

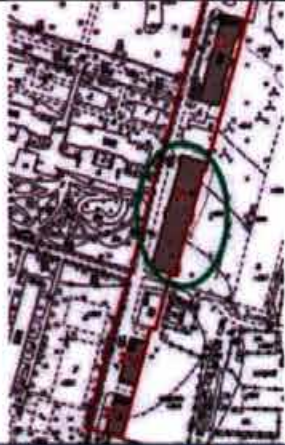

XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

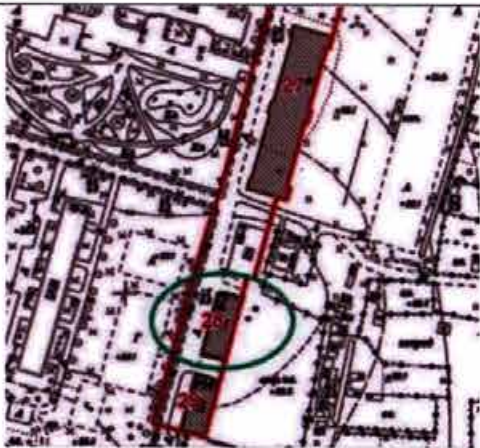



		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p>	 

		<p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
--	--	---	--

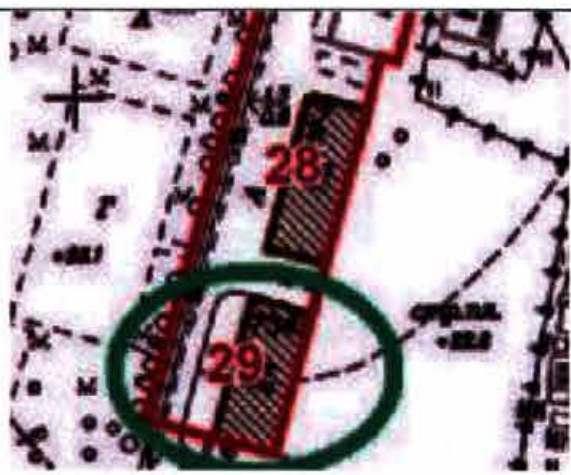


XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета,
расположенное южнее здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания;</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p>	 

		венчающий карниз.	
--	--	-------------------	--

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
инв. № 1046П**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ 3.1.5.2.3 1.29.1
(индекс)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Российской Федерации (недвижимые)

Отдел охраны (инспекции) недвижимых памятников истории и культуры МК РФ
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Казармы 148-го пехотного Каспийского полка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		1.5,2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано
возникновение памятника - для памятников истории)

1898 - 1903 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты

Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 - 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 - 8, 10, 12

(АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздорови- тельн.	жилищ- помещен.	хозяйст- венное	не исполь- зуется
				+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида	- 21
Фото фрагментов	- 11
Гриплэй	- 1
Схематический план	- 1
Схемы фотофиксации	- 1
Учетная карточка	- 1
Вкладыши к п. VII	- 11

инв 104617₄₀

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания.

До конца 19 в. в местности, в которой расположен комплекс казарм 148-го пехотного Каспийского полка, находились поля деревни Луизино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф». В 1898 г. на их месте началось строительство полкового казарменного комплекса [1].

148-й пехотный Каспийский полк ведет свою историю от Одесского полка, который прославился в сражениях Отечественной войны 1812 г., в том числе в Бородинской битве, предшествующей ей защите Шевардинского редута, в боях под Малоярославцем. В 1828-1829 гг. полк участвовал в войне с Турцией, в 1848 в походе в Венгрию, в турецкой войне и Крымской кампании 1853-1855 гг.

13 октября 1862 г. из 4, 5 и 6 батальонов Одесского полка был сформирован пехотный Каспийский полк. Год спустя ему был присвоен номер 148. В 1879 г. полк был переформирован в 4-х батальонный.

С 1873 г. полк помещался в Кронштадте. В 1898 г. началось возведение нового казарменного комплекса в Петергофе. Автор проекта неизвестен. В июле 1901 г. строительная комиссия под председательством генерал-майора П.П. Дягилева осмотрела завершающийся строительством комплекс [1]. В 1901-1903 гг. была возведена полковая церковь во имя св. Анастасии. В 1902 г. 1 и 2 батальоны, а в 1903-1904 гг. штаб, 3 и 4 батальоны были переведены в новые казармы в Петергофе [2].

В 1930-х гг. комплекс занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е. Ворошилова. В послевоенные годы здесь разместилось Суворовское училище, которое занимало его до 1961 г. Затем комплекс был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения [3].

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1930-е гг. несколько зданий комплекса были коренным образом реконструированы: церковь перестроена под клуб училища НКВД, здание по ул. Юты Бондаровской, 6 перестроено в спортивный комплекс, возведен большой жилой корпус по ул. Юты Бондаровской, 65. Во время Великой Отечественной войны некоторые постройки были утрачены. Многие вспомогательные сооружения в южной части комплекса снесены во время строительства новых жилых домов в 1970-х-1980-х гг. В этот же период надстроили на один этаж корпуса по ул. Юты Бондаровской, 19 и по ул. Суворовцев, 7, пристроен гараж к цехгаузу (ул. В.Дубинина, 10), перестроена центральная часть корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21. В 1990 г. снесен состоящий под охраной корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Комплекс казарм лейб-гвардии Конно-гренадерского полка расположен в южной части Петергофа, примыкая с юга к станции Новый Петергоф. Комплекс располагается на участке, вытянутом по оси запад - восток и ограниченном с севера улицей Юты Бондаровской, с запада – межевой канавой, за которой располагается застройка вдоль улицы Конопляниковой, с востока – улицей Парковой, с юга – улицей Новой и ее створом в восточном направлении.

Комплекс прямоугольный в плане, прорезанный в меридиональном направлении север-юг улицами Володи Дубинина, Суворовцев и двумя безымянными проездами. В широтном направлении, помимо улицы Юты Бондаровской, по оси запад-восток его полностью или частично пересекает несколько безымянных проездов. Вдоль меридиональных улиц и проездов, а также вдоль идущей параллельно полотну железной дороги улицы Юты Бондаровской расположены постройки казарменного комплекса: 10 зданий вдоль улицы В. Дубинина, 8 зданий вдоль улицы Суворовцев, 4 здания вдоль западного меридионального проезда, 4 здания вдоль восточного. Вдоль улицы Юты Бондаровской расположены два здания, а также клуб, перестроенный из бывшей полковой церкви. Между ним и одной из казарм – площадь, на которой располагается памятник «Каспийцам-товарищам» и памятник погибшему летчику Балабушке.

Улица Юты Бондаровской являлась главной: вдоль нее располагались здания штаба и полковой церкви, а также плац, на котором впоследствии была возведена еще одна, вытянутая вдоль этой трассы казарма. Здесь сформировался парадный фасад комплекса.

В настоящее время часть построек комплекса утрачена, некоторые здания перестроены. На территории возведено много новых зданий, частично в 1930-х гг., большинство – в 1970-е-1980-е гг.

(См. вкладыши I - XI)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный образец армейских казарм конца XIX – начала XX вв. в «кирпичном» стиле. Композицию комплекса отличало четкое функциональное зонирование. Казармы – важный компонент градостроительной структуры Петергофа.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Новые казармы в Петергофе // Неделя строителя. 1901. С.261.
2. Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца: 1811-1911 гг. СПб., 1911.
3. Любимов Е.А. Военные быты старого Петергофа // Петергоф: Очерки по краеведению. Петродворец, 1995. Ч.2. С.85.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республи.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Исполкома Ленсовета от 16 июля 1990 г. № 608
 в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование ул. Володи Дубинина, д.1 – музыкальная школа
«Канторум» (охранное обязательство № 2175 от 15.07.1993); ул. Юты Бондаровской, 3
(охранное обязательство № 2118 от 26.06.1995)

д) дата и № охранного документа
 Дата составления паспорта

Составитель Е.И. Луцко, архитектор
 (ф.и.о. должность или профессия)
 (подпись)



(подпись)
Г.Р. Аганова
 (подпись)

(подпись)

С.-Петербург, Петродворцовый р-н,
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;
Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс

Вкладыш I

VII а (1)

Состав комплекса

1.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2
2.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4
3.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6
4.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8
5.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7
8.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3
10.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1
11.	Казарменный корпус	1910-е ?	ул. Суворовцев, 2
12.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 6
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8
15.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 10
16.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 7
	(надстроен и расширен)		
17.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 5
18.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 3
19.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 1
	(надстроен)		
20.	Штаб	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23
21.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21
	(перестроен)		
22.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20
	(перестроен и расширен)		
23.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1
26.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2
27.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 3
	(снесен)		
28.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 4
	(перестроен)		
29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
30.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6
	(сделана пристройка)		
31.	Церковь св. Анастасии	1901-1903	ул. Юты Бондаровской, 46
	(перестроена)		(под охраной не состоит)
32.	Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904 – 1905»	1911	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
	(утрачена скульптура)		
33.	Памятник летчику М. Балабушке	1913	ул. Юты Бондаровской, у дома 65
	(восстановлен)		(под охраной не состоит)

С.-Петербург, Петродворцовый р-н,
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;
Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш II

VII а (2)

Казарменный корпус

ул. Володи Дубинина, 2 (на схеме № 1). 1898-1903 гг. Фото № 1.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 18 осей, дворовый на 13 осей, торцовые на 2 оси. Корпус прямоугольный в плане, с тремя ризалитами на дворовом фасаде, включающими лестничные клетки, с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней профилированной. Цоколь из путиловской плиты. Углы закреплены лопатками, на уровне I-го этажа рустованными. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой, увенчанной треугольным фронтоном со ступенчатой нишей в тимпане, в центре которой находится круглое окно. В первом этаже раскреповки большая, завершенная дуговым сандриком ниша, в которую вписано окно, на уровне второго этажа ему отвечают два. Ниша обрамлена рустованными лопатками, она увенчана композицией, имитирующей крепостные зубцы с амбразурами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. Три симметрично расположенных дверных проема в ризалитах дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Казарменные корпуса

ул. Володи Дубинина, 6 (на схеме № 3); ул. Володи Дубинина, 8 (на схеме № 4). 1898-1903 гг. Фото №№ 3, 4, 5.

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 18 осей, дворовые на 13 осей, торцовые на 2 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с тремя ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с двускатными кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены тягами – верхними междуэтажными с сухариками, нижними подоконными профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми нишами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы зданий и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. По три симметрично расположенных

С.-Петербург, Петропавровский р-н,
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Суворовцев пер., 1 – 8, 10;
Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш III

VII а (3)

дверных проема в ризалитах дворового фасада, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под архтравом. Внутренняя планировка коридорная. Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Цейхгаузы

ул. Володи Дубинина, 4 (на схеме № 2); ул. Володи Дубинина, 10 (на схеме № 5); ул. Суворовцев, 4 (на схеме № 12). 1898-1903 гг. Фото №№ 2, 6, 14.

Вытянутые одноэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Торцевые, обращенные к улице фасады на 1 ось, боковые на 2 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с двускатными кровлями. Кровли с сильным свесом, на деревянных кобылках.

Цоколи из кирпича. Углы закреплены лопатками на торцевых стенах. На торцевых фасадах со стороны улиц по одному дверному проему, на дворовых фасадах им соответствуют окна. На каждом щипце по одному прямоугольному проему. В здании по адресу ул. Володи Дубинина, 4 к дверному проему пристроен деревянный тамбур, в здании по адресу ул. Володи Дубинина, 10 – асимметрично каменный гараж с железными створами ворот и односкатной кровлей. Оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками. Внутренняя планировка свободная, бессистемная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Казарменные корпуса

ул. Володи Дубинина, 12 (на схеме № 6); ул. Суворовцев, 5 (на схеме № 17). 1898-1903 гг. Фото №№ 7, 19, 20.

Вытянутые одноэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные и дворовые фасады на 12 осей, торцовые на 6 осей. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя боковыми ризалитами на дворовых фасадах на 2 оси каждый, с вальмовыми кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами и расчленены профилированными подоконными тягами. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками на две оси, увенчанными прямоугольными аттиками с филенками. Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. На торцевых фасадах по 4 узких окна, часть их проемов заложена. В боковых частях этих фасадов по 2 заложённых дверных проема. Современные дверные проемы устроены: в здании по ул. Володи Дубинина, 12 – на дворовом фасаде (6-я ось с севера), в здании по ул. Суворовцев, 5 – на главном фасаде, по северной оси раскреповки. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Санкт-Петербург, Петропавловский район,
улица Бондаровская, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
улица Суворовцев, 1 – 8, 10;
улица Дубинина, 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш IV

I а (4)

Зарменные корпуса

Зарменны корпусы, 3 (на схеме № 9); ул. Володи Дубинина, 7 (на схеме № 7); ул. Суворовцев, 8 (на схеме № 14); ул. Суворовцев, 10 (на схеме № 15). 1898-1903 гг. Фото № 8, 10, 16, 17.

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 14 осей, дворовые на 13 осей, торцовые на 3 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с центральными ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с вальмовыми кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и оштукатурены подоконными тягами – верхними с сухариками, нижними профилированными. Цоколи из путиловской плиты. Центры главных фасадов акцентированы раскреповками с лопатками по сторонам, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми нишами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большие арочные проемы, в которых устроены входы на центральную лестницу. На уровне второго этажа этим проемам отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филленки. Углы зданий и раскреповок укреплены лопатками с декоративными «положенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с орнаментом. На торцевых фасадах окна узкие, по центральным осям устроены входы на лестничные клетки, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два меньших под архтравом. В дворовых ризалитах входы, над входами окна между 1 и 2 этажами. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Зарменный корпус

Зарменны корпус, 1 (на схеме № 10). 1898-1903 гг. Фото № 11.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Володи Дубинина, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 16 осей, дворовый на 12 осей, торцовые на 3 оси. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами на дворовом фасаде, включающими лестничные клетки, с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированными карнизами с сухариками и оштукатурены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней профилированной. Цоколь из путиловской плиты. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой с лопатками по сторонам, увенчанной треугольным фронтоном со ступенчатой нишей в тимпане, в центре которого находится круглое окно. В первом этаже раскреповки большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна, а на дворовом фасаде – окна между 1 и 2

г. -Петербург, Петродворцовый р-н,
 Оты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
 Суворовцев пер., 1 – 8, 10;
 Золоти Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш V

II а (5)

этажами. По сторонам арки, на уровне пят, квадратные филенки. Углы здания и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими плоскими сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с поребриком. На торцевых фасадах окна узкие. В дворовых ризалитах входы, над входами окна между 1 и 2 этажами. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Сазарменный корпус

ул. Суворовцев, 2 (на схеме № 11). 1910-е (?) гг. Фото № 12.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 24 оси, дворовый на 20 осей, торцовые без проемов. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами в центральной части главного фасада и двумя раскреповками в его боковых частях на 1 ось, включающими лестничные клетки, с центральным ризалитом на 8 осей на дворовом фасаде, с двускатной кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками и архитравом, расчленены подоконными тягами – верхней с сухариками, нижней ступенчатой. Цоколь из путиловской плиты.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с клинчатыми перемычками, со ступенчатыми подоконными досками. В ризалитах и раскреповках главного фасада входы, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под архитравом. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Сазарменный корпус

ул. Суворовцев, 1 (на схеме № 19). 1898-1903 гг. Фото № 22.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный, окрашенный суриком. Расположен вдоль улицы Суворовцев, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 11 осей, дворовый на 9 осей, торцовые на 1 оси. Корпус прямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Второй этаж надстроен в послевоенные годы.

Стены первоначального объема завершены профилированным карнизом с сухариками и архитравом, на уровне пят оконных проемов расчленены тягой с поребриком. Стены надстроенного 2-го этажа гладкие. Цоколь облицован пиленным камнем.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками и сандриками с замковыми камнями в первом этаже. В центре главного фасада вход с козырьком. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

.-Петербург, Петропавровский р-н.
 Ул. Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
 Суворовцев пер., 1 – 8, 10;
 Ул. Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш VI

II а (6)

Спальный корпус

1. Суворовцев, 7 (на схеме № 16). 1898-1903 гг. Фото № 18.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенный к улице главный и дворовый фасады на 7 осей, торцовые без проемов. Корпус прямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Корпус в послевоенные годы расширен в южном направлении на 6 осей и надстроен вторым этажом.

Стены первоначального объема завершены профилированным карнизом, на уровне подоконных досок расчленены тягой, прорезанной оконными проемами. Стены надстройки гладкие, завершены профилированным карнизом. Цоколь кирпичный.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, низкие, с лучковыми перемычками. Окна второго этажа перекрыты бетонными перемычками, архитектурно не оформлены. Вход в центре дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Жилые корпуса

1. Володи Дубинина, 5 (на схеме № 8); ул. Суворовцев, 3 (на схеме № 18); ул. Суворовцев, 6 (на схеме № 13). 1898-1903 гг. Фото №№ 9, 15, 21.

Вытянутые двухэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль улиц Володи Дубинина и Суворовцев, в северной части комплекса. Боковые, обращенные к улице главные фасады на 14 осей, дворовые на 12 осей, торцовые на 3 оси. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя ризалитами на дворовых фасадах, включающими лестничные клетки, с вальмовыми кровлями (у дома по ул. Суворовцев, 3 кровля двускатная). Кровли увенчаны дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками и расчленены подоконными тягами – верхними с сухариками, нижними профилированными. Цоколи из плиточной плитки. Центры главных фасадов смещены раскреповками, увенчанными треугольными фронтонами со ступенчатыми карнизами в тимпанах, в центре которых находится круглое окно. В первом этаже раскреповок большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. На уровне второго этажа этому проему отвечают два окна. По сторонам арки, на уровне карниза, квадратные филеи. В доме по ул. Володи Дубинина, 5 арочный проем заложен, место него устроены два окна. Углы зданий и раскреповок закреплены лопатками с декоративными «полотенцами».

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с широкими простенками сандриками, с замковыми камнями. Под окнами узкие декоративные штрабы с карнизом. На торцевых фасадах окна узкие. По два симметрично расположенных арочных проема в ризалитах дворового фасада, над входами окна, по одному большому между 1 и 2 этажами и по два малых под аркатурой. В центре дворовых фасадов еще по одному дверному проему. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Петербург, Петропавловский р-н,
ул. Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Буровцев пер., 1 – 8, 10;
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш VII

I а (7)

таб

Юты Бондаровской, 23 (на схеме № 20). 1898-1903 гг. Фото № 23.

Вытянутый двухэтажный корпус из красного кирпича с деталями из белого кирпича, неоштукатуренный. Расположен вдоль улицы Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к улице главный фасад на 17 осей, дворовый на 22 осей, торцовые на 4 оси. Корпус прямоугольный в плане, с повышенным ризалитом в центре главного фасада на 3 оси, и ризалитом в центре дворового фасада на 2 оси. Здание двускатной кровлей с перепадом, увенчанной дымовыми трубами. В восточном щипце а окна.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом на кронштейнах, с китравом, главный фасад расчленен подоконными тягами – верхней профилированной, нижней простой. Цоколь из путиловской плитки.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, сдвинутыми из плоскости стены, с замковыми камнями. Окна 2-го этажа со ступенчатыми подоконными досками.

Центральный ризалит главного фасада расчленен четырьмя лопатками, вторенными на боковых стенах ризалита. В верхней части они завершены накладными «полотенцами» с продольными амбразами, в средней части плоскими обращенными из зубцами и декоративными штрэбами с поребриком. В первом этаже большой арочный проем, в котором устроен вход на центральную лестницу. Большая часть проема закрыта. Оконные проемы второго этажа в ризалите большего размера, центральное с декоративным зубчатым наличником и двумя ступенчатыми «полотенцами» снизу. Ризалит завершен ступенчатым аттиком с ложным квадратным окном и декоративными лопатками.

Дверные проемы в главном фасаде на центральной оси, на 5-й оси к западу от нее, в центре торцевых фасадов. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Закладные корпуса

ул. Юты Бондаровской, 21 (на схеме № 21); ул. Юты Бондаровской, 18 (на схеме № 24). 1898-1903 гг. Фото №№ 24, 27.

Вытянутые трехэтажные корпуса из красного кирпича, неоштукатуренные. Расположены вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной и восточной частях комплекса. Боковые, обращенные к проезду главные и дворовые фасады на 17 осей, торцовые на 1 ось. Корпуса прямоугольные в плане, с двумя раскреповками на боковых фасадах, включающими лестничные клетки, с двускатными кровлями, увенчанными дымовыми трубами.

Стены корпусов завершены профилированными карнизами с сухариками, между 1 и 2 этажами расчленены подоконными тягами с сухариками. Цоколи из путиловской плитки.

Петербург. Петродворцовый р-н,
ул. Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Павловский пер., 1 – 8, 10;
ул. Дубинина, 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш VIII

VII а (8)

Центры главных фасадов на 2 оси и боковые части на 1 ось выделены лопатками, оштукатуренными на уровне 1 и 2 этажей и имеющими декоративные «полотенца» на уровне этажа. На углах зданий они переходят на торцевые фасады. Центры завершены точно: у корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21 мезонином на 3 оси, завершенным ступенчатым фронтоном (опирающимся на карниз с ложными машикулями, прорезанными машикульными проемами), у корпуса по ул. Юты Бондаровской, 18 ступенчатым фронтоном с осей в тимпане. В первых этажах междуэтажная тяга дугой огибает проемы центральных входов. В боковых частях фасадов окна находятся в других уровнях.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками. Подоконные доски с узкими декоративными штабами с поребриком. Окна главного и дворового фасадов спаренные, за исключением двух боковых осей с каждой стороны главного и дворового фасадов.

В центрах всех четырех фасадов имеется по одному дверному проему. Внутренняя планировка коридорная.

Здания эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Центральный корпус

Юты Бондаровской, 20 (на схеме № 22). 1898-1903 гг. Фото № 25.

Г-образный в плане двухэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный, окрашенный в желтый цвет. Расположен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Обращенный к улице главный фасад ступенчатый, на 4 оси, северный боковой на 3 оси, дворовый на 4 оси, южный боковой на 1 ось. Корпус с вальмовой кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом. Окна с лучковыми перемычками. Дверной проем в центре дворового фасада. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Западный корпус

Юты Бондаровской, 19 (на схеме № 23). 1898-1903 гг. Фото № 26.

Вытянутый двухэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный, окрашенный в желтый цвет, с выделенными побелкой деталями. Расположен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части комплекса. Боковой, обращенный к проезду главный фасад на 12 осей, дворовый на 11 осей, торцевые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с двумя ризалитами на дворовом фасаде, с двускатной кровлей, увенчанной дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с кронштейнами и оштукатурены ступенчатыми подоконными тягами. Цоколь из путиловской плиты. Центр главного фасада акцентирован раскреповкой, увенчанной треугольным фронтоном со

гербург. Петродворцовый р-н.
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Ювцев пер., 1 – 8, 10;
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш IX

(9)

енчатой нишей в тимпане. В первом этаже раскреповки вход в здание, на уровне
ого этажа ему отвешают два окна, по сторонам которых лопатки с декоративными
потенциями». На уровне междуэтажной тяги лопатки поддерживаются кронштейнами.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками, с
овыми камнями, на уровне 2-го этажа с подоконными досками. Три дверных проема -
птре главного фасада и по одному в торцовых. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Армянский корпус

Юты Бондаровской, 1 (на схеме № 25). 1898-1903 гг. Фото №№ 28, 29.

Вытянутый трехэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный.
положен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части
плекса. Боковые, обращенный к проезду главный и дворовый фасады на 24 оси,
цовые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с раскреповками в центре и на
овых частях главного и дворового фасадов, в центре торцовых фасадов. Кровля
мная, увенчанная дымовыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с сухариками, между 1 и 2
ками расчленены подоконной тягой с сухариками. Цоколь из путиловской плиты.

Центральная раскреповка главного фасада на 2 оси завершена ступенчатым
нтонном с нишей в тимпане. Она обрамлена лопатками с декоративными
потенциями» и круглыми филёнками на уровне 3-го этажа, рустованными на уровне 1-
тажа. Междуэтажная тяга дугой огибает проем центрального входа. В центральной
срешковке дворового фасада и в боковых частях главного окна находятся в других
внях.

Также выдвинуты вперед обрамляющие проемы участки стен на торцевых фасадах.
ы закреплены лопатками, рустованными на уровне 1-го этажа.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками. Подоконные
ки с узкими декоративными штабами с поребриком. Окна главного и дворового
адов спаренные, за исключением боковых прясел.

По одному дверному проему в центре главного и торцовых фасадов. Внутренняя
нировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

Армянский корпус

Юты Бондаровской, 2 (на схеме № 26). 1898-1903 гг. Фото № 30.

Вытянутый трехэтажный корпус из красного кирпича, неоштукатуренный.
положен вдоль проезда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в северной части
иплекса. Боковые, обращенный к проезду главный и дворовый фасады на 21 ось,
цовые на 1 ось. Корпус прямоугольный в плане, с раскреповками в центре и на

тербург, Петропавловский р-н,
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Ювцев пер., 1 – 8, 10;
и Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш X

(10)

вых пряслах главного и дворового фасадов. Кровля двускатная, увенчанная
овыми трубами.

Стены корпуса завершены профилированным карнизом с кронштейнами, между 1
этажами расчленены тягой. Под окнами 3-го этажа проходит тяга с поребриком.
оль из путиловской плиты.

Центральная раскреповка главного фасада на 3 оси завершена ступенчатым
ком в квадратной филенкой в центре и декоративными колонками в боковых частях.
расчленена четырьмя лопатками, рустованными в 1-м этаже. Боковые раскреповки
акированы лопатками, рустованными в 1-м этаже, и завершены прямоугольными
иками. Оконные проемы в этих раскреповках смещены по высоте. На дворовом фасаде
гральная раскреповка на 2 оси, боковые на 3.

Оконные проемы корпуса прямоугольные, с лучковыми перемычками и замковыми
нями.

Дверные проемы в центре главного, по два на торцовых фасадах. Внутренняя
нировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

помогательный корпус

Юты Бондаровской, 5 (на схеме № 29). 1898-1903 гг. Фото № 31.

Вытянутый одноэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный. Расположен вдоль
езда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в южной части комплекса. Боковые,
ащенный к улице главный и дворовый фасады на 10 осей, торцовые на 3 оси. Корпус
моугольный в плане, с двускатной кровлей с сильным выносом, на кобылках. В
пцах по одному проему.

Стены гладкие, без архитектурной обработки. Оконные проемы корпуса
моугольные, с лучковыми перемычками и ступенчатыми подоконными досками,
ранные железными решетками. Цоколь из путиловской плиты.

Два асимметрично расположенных дверных проема на главном фасаде, по одному
вitre торцевых. Внутренняя планировка коридорная.

Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.

помогательный корпус

Юты Бондаровской, 6 (на схеме № 30). 1898-1903 гг. Фото № 32.

Вытянутый одноэтажный корпус из кирпича, оштукатуренный. Расположен вдоль
резда, перпендикулярного ул. Юты Бондаровской, в южной части комплекса. Боковые,
ращенный к улице главный и дворовый фасады на 9 осей, торцовые на 1 ось. Корпус
ямоугольный в плане, без ризалитов и раскреповок, с вальмовой кровлей. Стены
зршены антаблементом. К южному торцу пристроен большой корпус, в котором
сположен спортивный зал в стиле конструктивизма, с классицистическими элементами.

Оконные просмы корпуса прямоугольные, со ступенчатыми подоконными
сками, частично заложены. Цоколь из путиловской плиты.

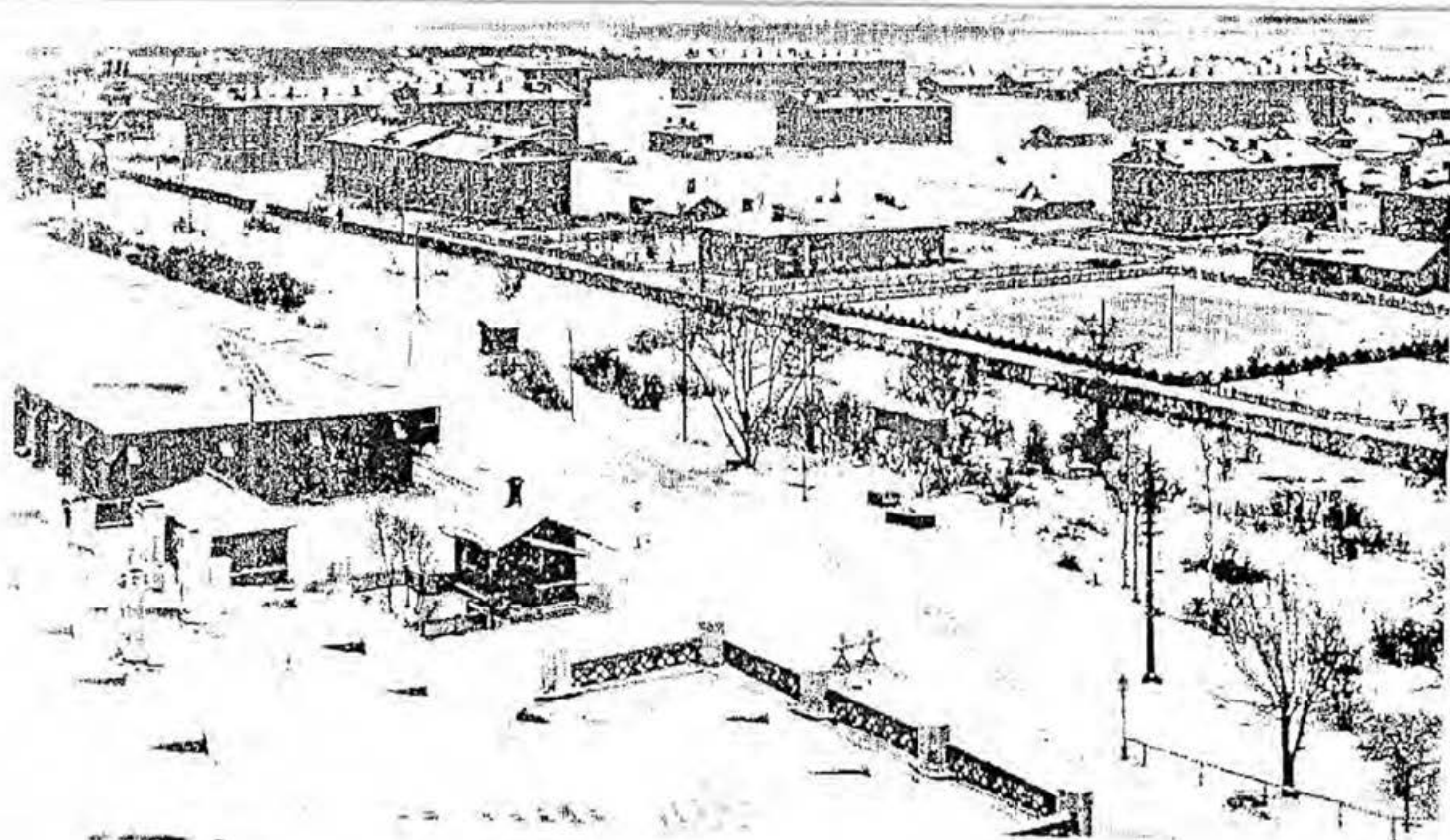
Петербург. Петропавровский р-н.
Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Ровнев пер., 1 – 8, 10;
ул. Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12

индекс 3.1.5.2.31.29.1

Вкладыш XI

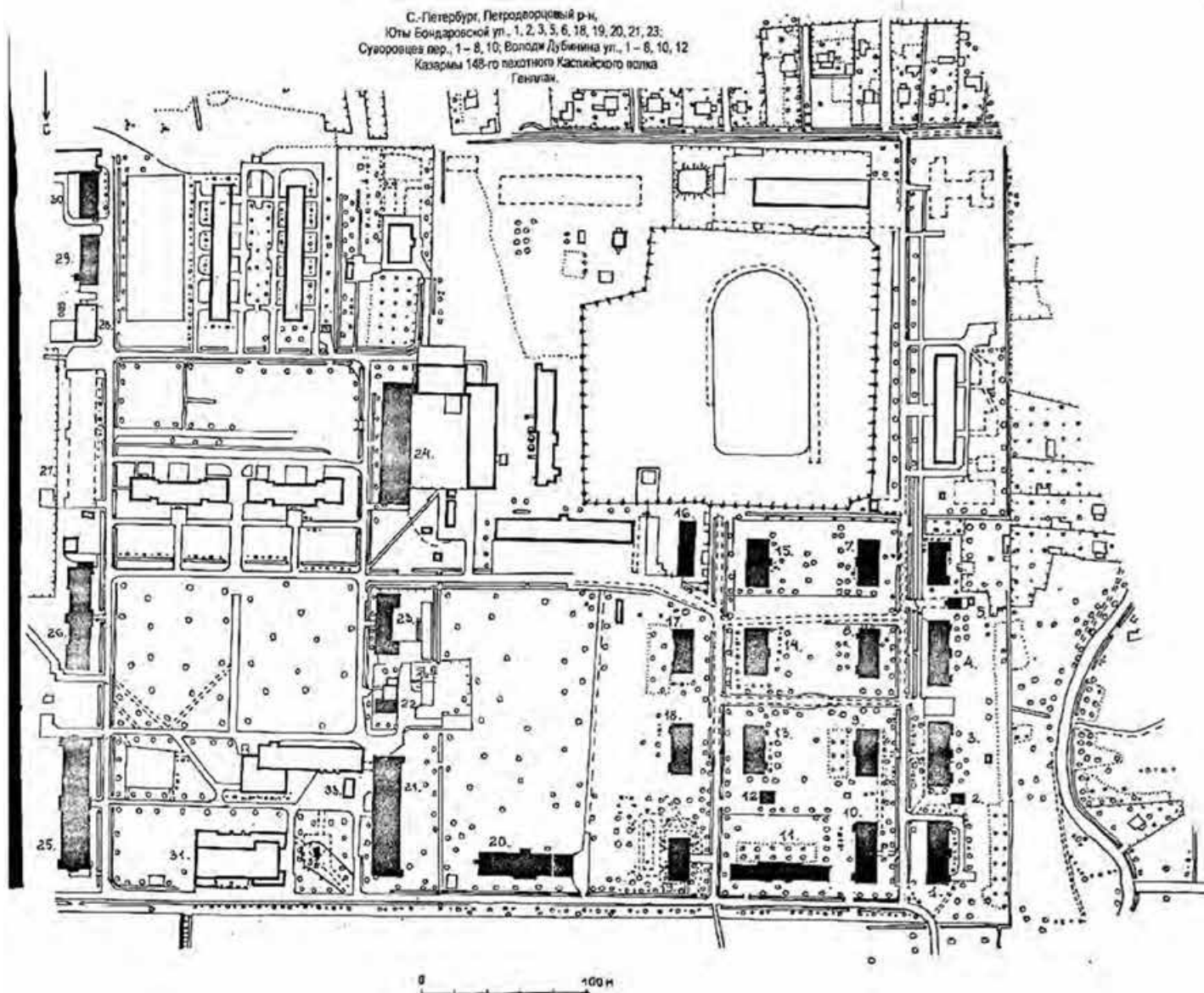
VII а (11)

Дверной проем на торцевом фасаде. Внутренняя планировка коридорная.
Здание эксплуатируется и находится в удовлетворительном состоянии.



Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1910-х гг.

С.-Петербург, Петроградский р-н,
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 6, 10, 12
Казармы 148-го пехотного Каспийского полка
Генплан.



Состав комплекса:

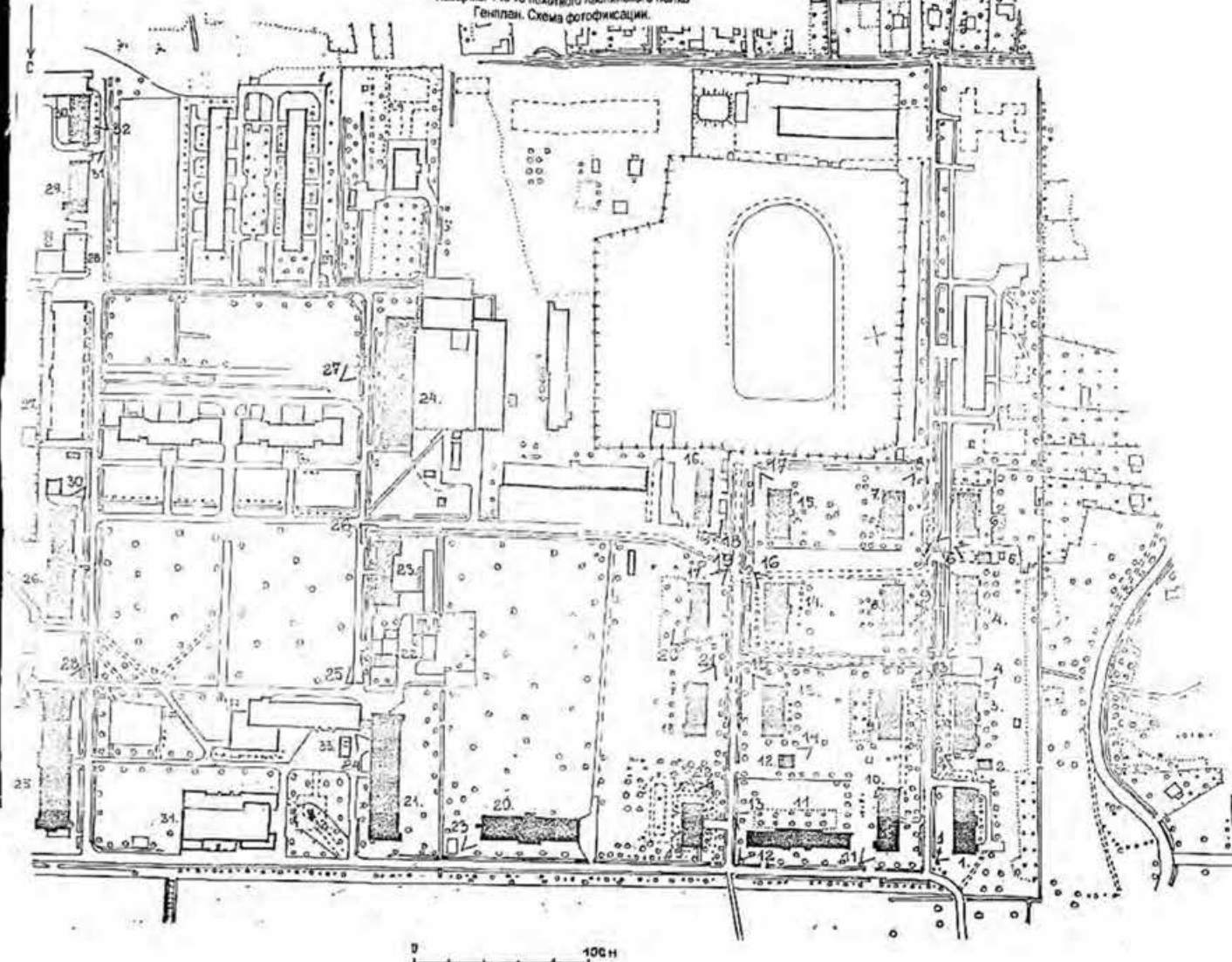
1.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2	29.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
2.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4	30.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6
3.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6			(сделан пристройка)	
4.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8	32.	Памятник «Каспийским»	1911	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
5.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10		танкостроителям, павшим в войну	(утрачен скульптура)	
6.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12		1904 – 1905гг.		
7.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7				
8.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5				
9.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3				
10.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1				
11.	Казарменный корпус	1910-е ?	ул. Суворовцев, 2				
12.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Суворовцев, 4				
13.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 6				
14.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовцев, 8				
15.	Казарменный корпус	1908-1903	ул. Суворовцев, 10				
16.	Поместно-административный корпус	1908-1903	ул. Суворовцев, 7				
		(надстроен и расширен)					
17.	Казарменный корпус	1908-1903	ул. Суворовцев, 5				
18.	Казарменный корпус	1908-1903	ул. Суворовцев, 3				
19.	Казарменный корпус	1908-1903	ул. Суворовцев, 1				
		(надстроен)					
20.	Штаб	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 23				
21.	Казарменный корпус	1908-1903	ул. Юты Бондаровской, 21				
		(перестроен)					
22.	Цейхгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20				
		(перестроен и расширен)					
23.	Казарменный корпус/2	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 19				
24.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 18				
25.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 1				
26.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 2				
27.	Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 3				
		(разобран)					

Здания и сооружения на территории комплекса, не состоящие под охраной

22.	Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 4
		(перестроен)	
23.	Церковь св. Антония	1901-1903	ул. Юты Бондаровской, 43
		(перестроен)	
33.	Памятник лётчику	1913	ул. Юты Бондаровской, у дома 65
	М. Батальише	(восстановлен)	

Арх. А.Шенко Е., 2004г.

С.-Петербург, Петроградский р-н.
Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23;
Суворовское пер., 1–8, 10; Володи Дубинина ул., 1–8, 10, 12
Казармы 148-го пехотного Каспийского полка
Генплан. Схема фототриплексной съемки.



Состав комплекса:

1. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 2	29. Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 5
2. Цейгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 4	30. Вспомогательный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 6
3. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 6		(строена пристройка)	
4. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 8	32. Памятник «Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904–1905»	1911	ул. Юты Бондаровской, у дома 21
5. Цейгауз	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 10		(уничтожена скульптура)	
6. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 12			
7. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 7			
8. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 5			
9. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 3			
10. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Володи Дубинина, 1			
11. Казарменный корпус	1910 и 7	ул. Суворовская, 2			
12. Цейгауз	1920-1925	ул. Суворовская, 4			
13. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовская, 6			
14. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Суворовская, 8			
15. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовская, 10			
16. Вспомогательный корпус	1900-1903	ул. Суворовская, 7			
	(подстроены и расширены)				
17. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Суворовская, 5			
18. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовская, 3			
19. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Суворовская, 1			
	(перестроены)				
20. Школы	1920-1925	ул. Юты Бондаровской, 23			
21. Казарменный корпус	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 21			
	(перестроены)				
22. Цейгауз	1898-1903	ул. Юты Бондаровской, 20			
	(перестроены и расширены)				
23. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Юты Бондаровской, 19			
24. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Юты Бондаровской, 18			
25. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Юты Бондаровской, 1			
26. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Юты Бондаровской, 2			
27. Казарменный корпус	1900-1905	ул. Юты Бондаровской, 3			
	(обновлен)				

Здания и сооружения на территории комплекса, не состоящие под охраной

28. Вспомогательный корпус	1900-1905	ул. Юты Бондаровской, 4
31. Церковь св. Антония	1901-1903	ул. Юты Бондаровской, 40
33. Памятник лётчику М.И.Алибашеву	1913	ул. Юты Бондаровской, у дома 55
	(восстановлен)	

Арх. Лушкова Е., 2016 г.



1. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 1). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



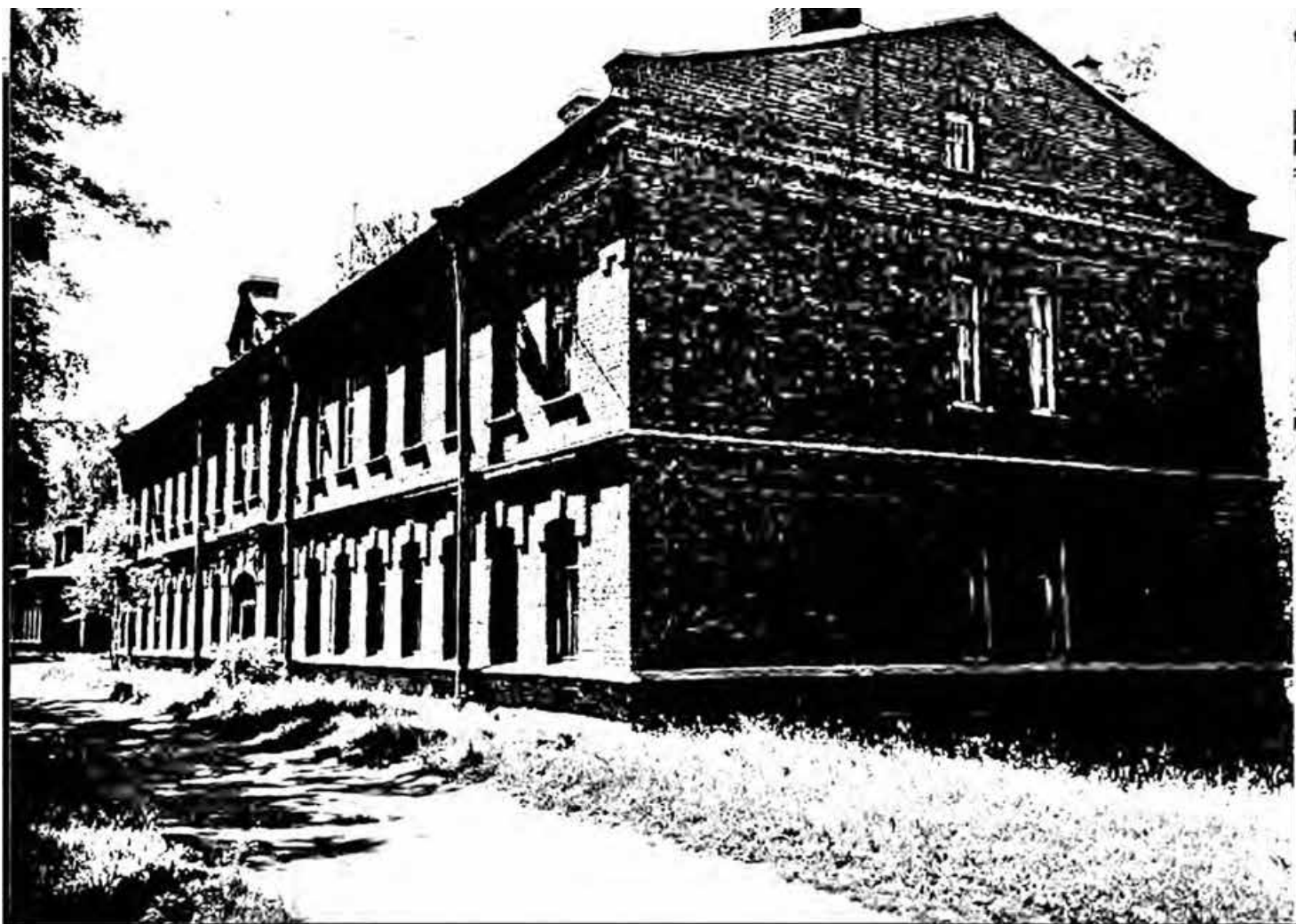
2. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 2). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



3. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 3). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



4. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 3). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



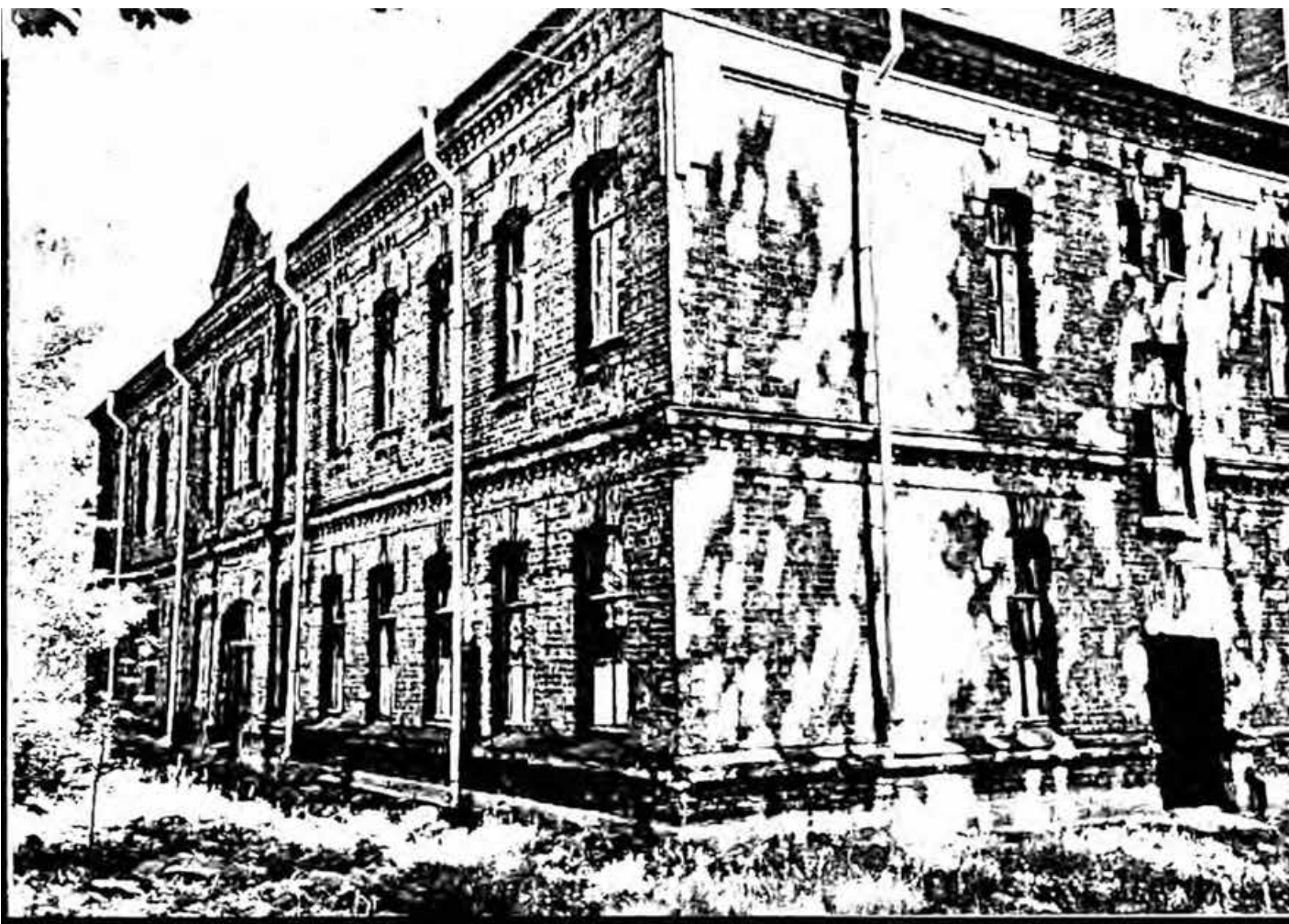
5. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 4). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



6. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 5). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



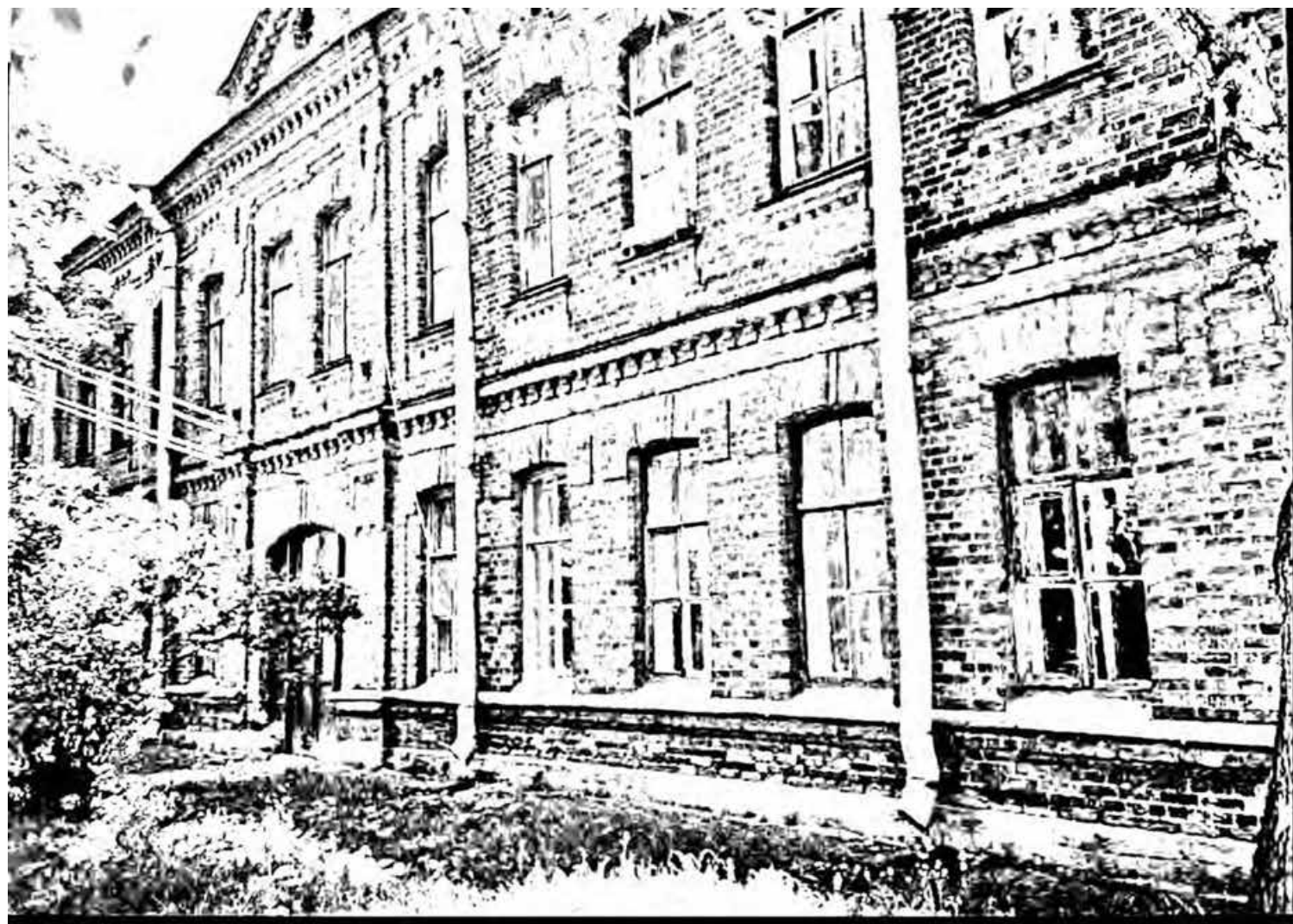
7. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 6). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



8. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898–1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 7). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



9. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 8). Вид с запада. Фото: июль 2001 г.



10. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 9). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



11. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 10). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



12. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



12. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



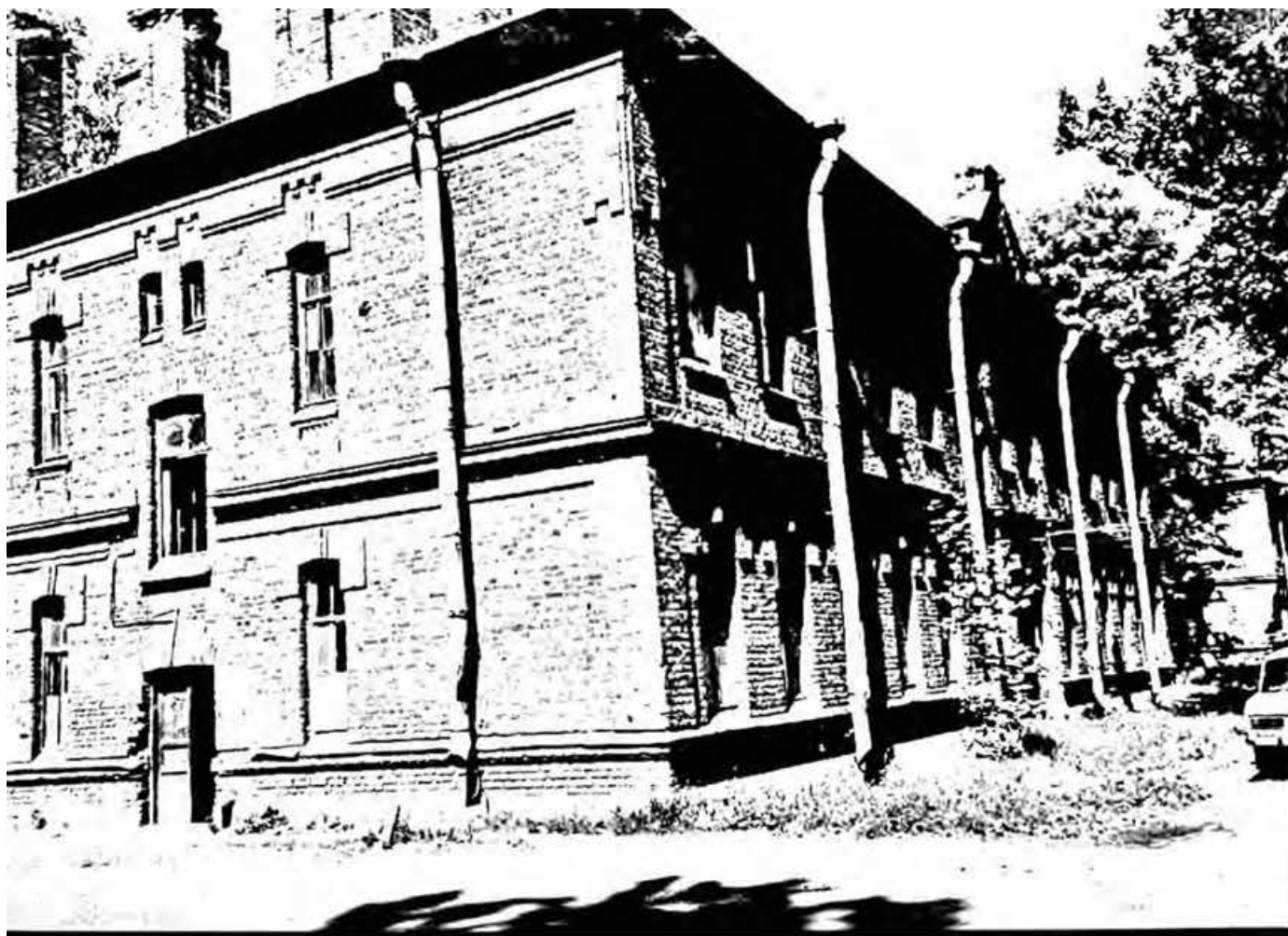
13. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 11). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



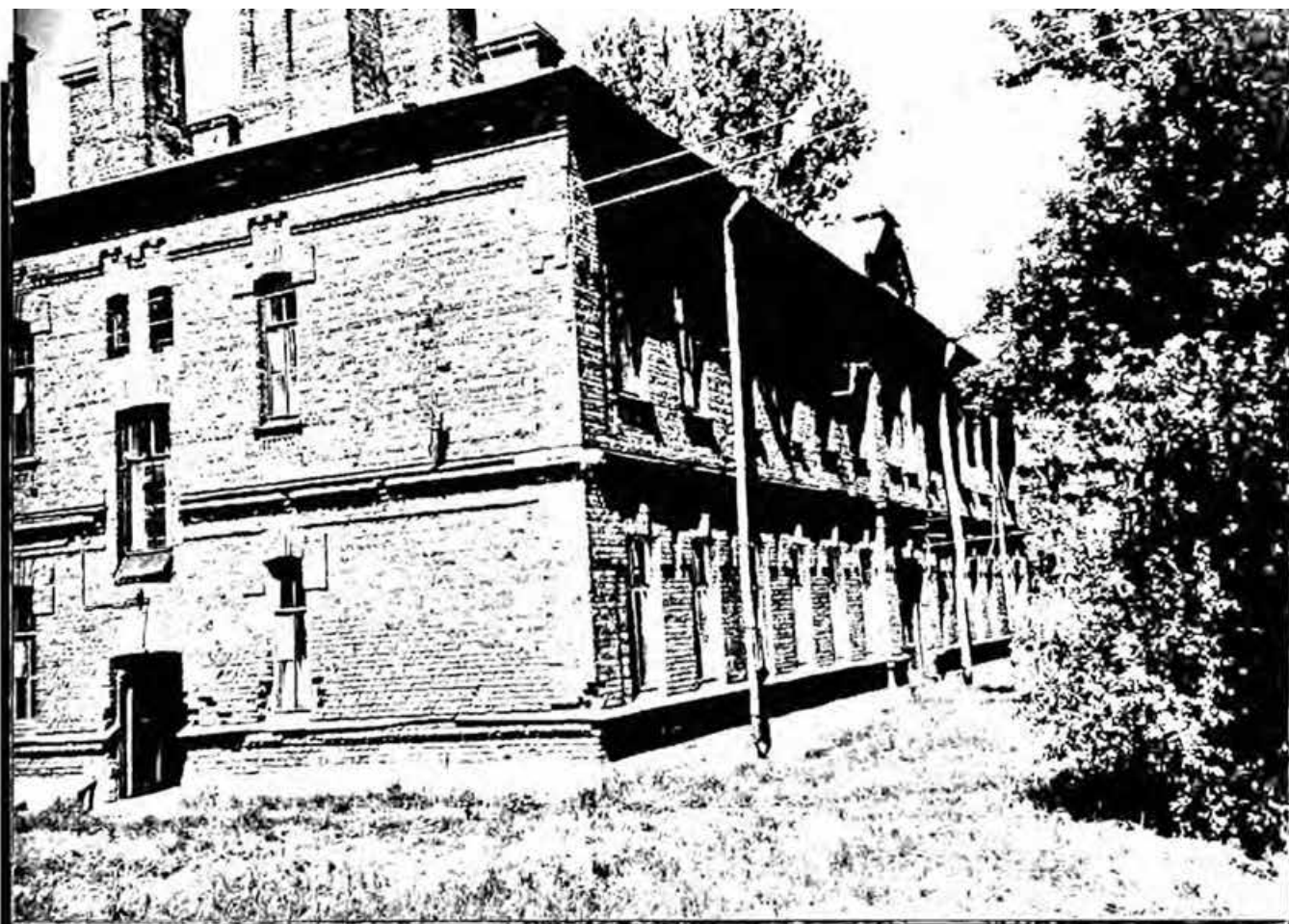
14. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 12). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



15. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 13). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



16. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 14). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



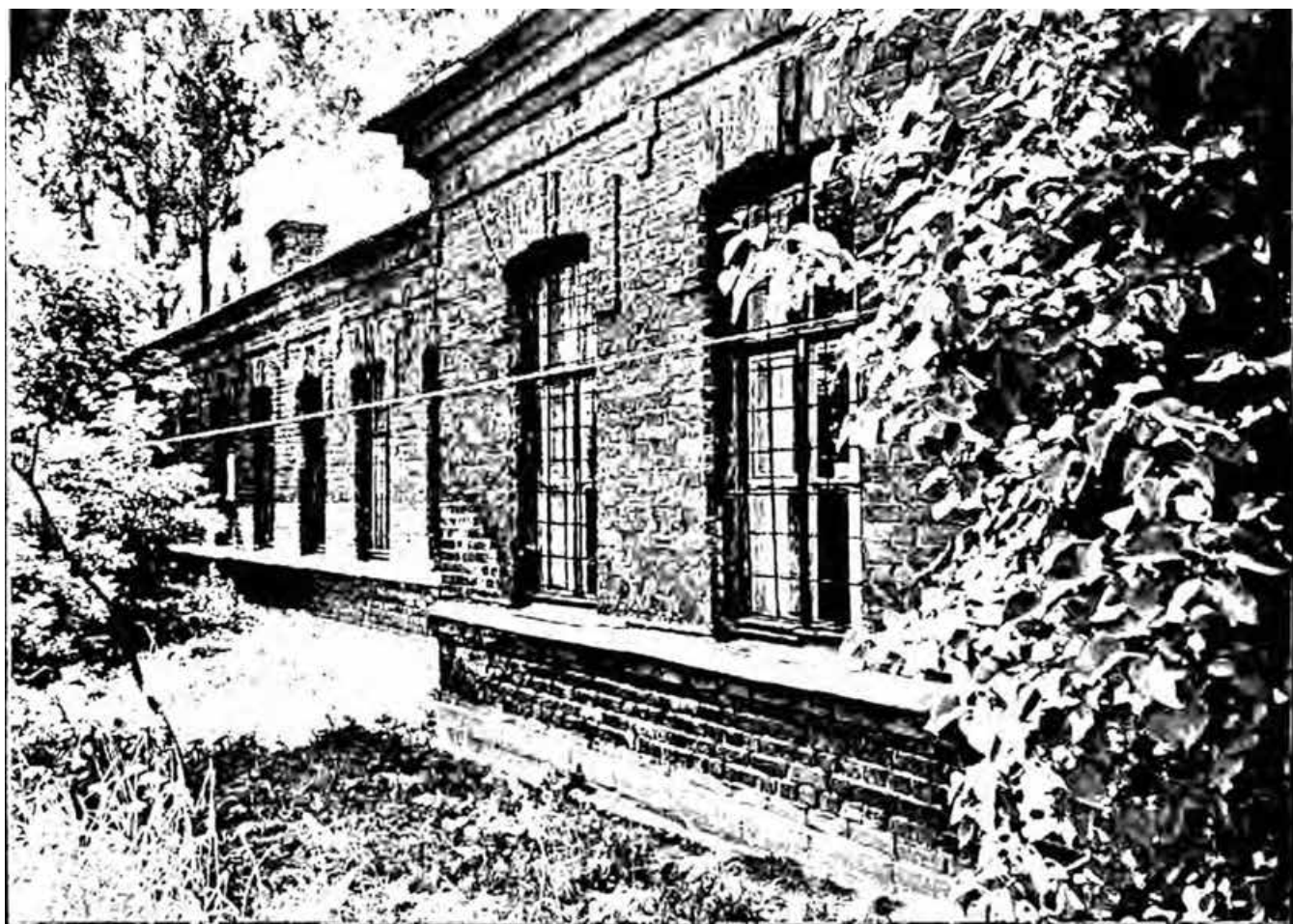
17. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 15). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



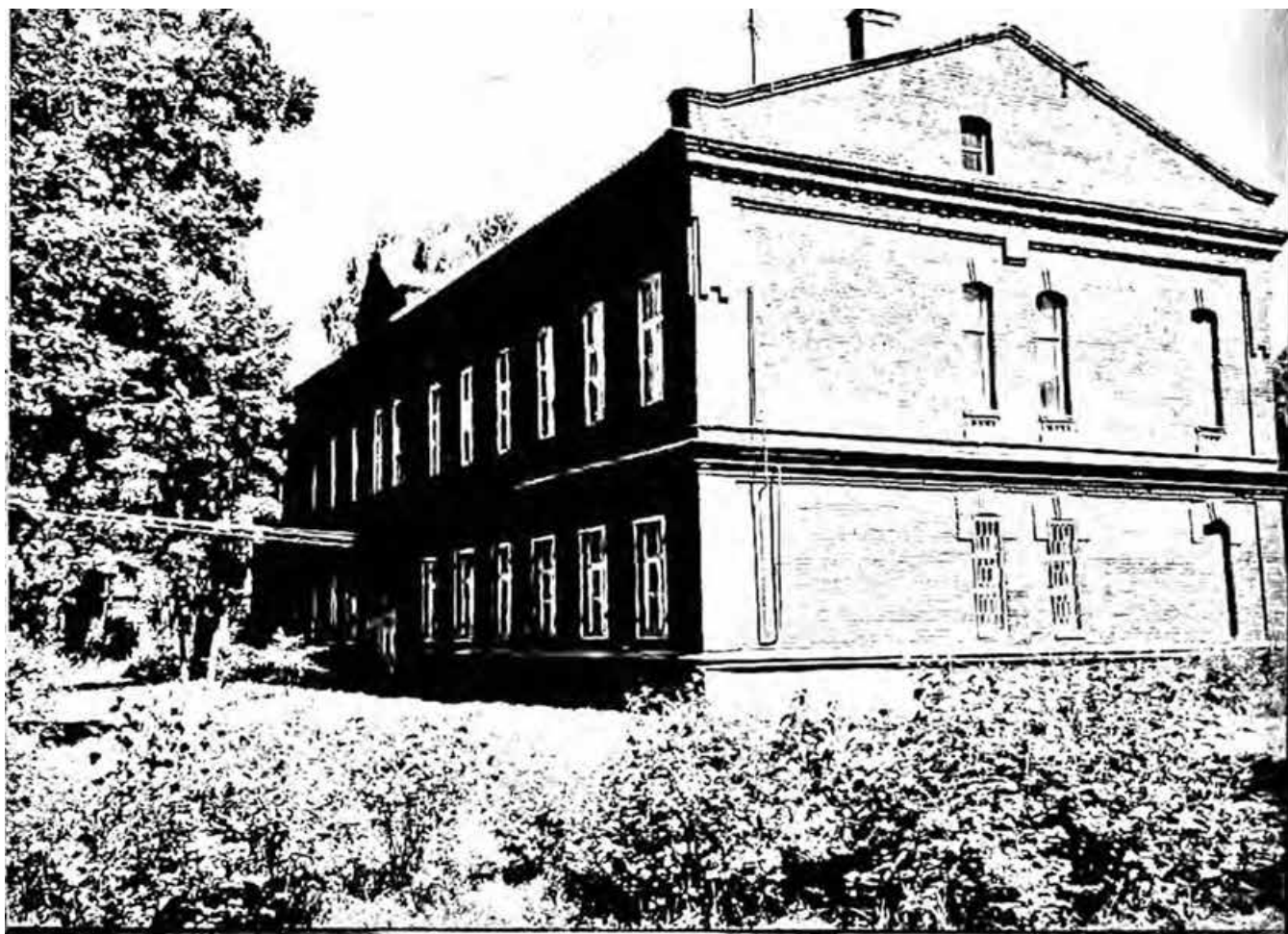
18. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 16). Вид с северо-запада. Фото: июль 2001 г.



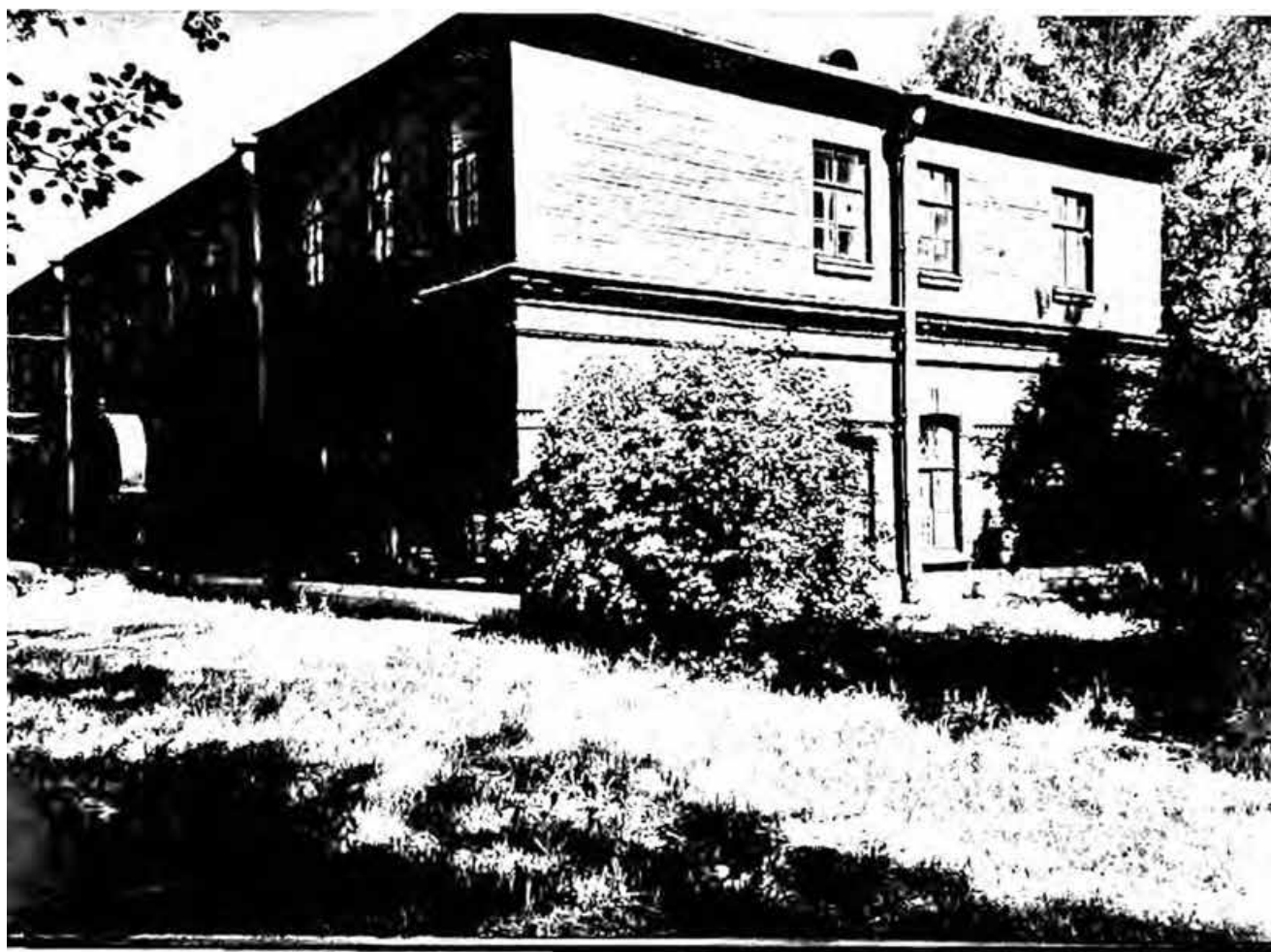
19. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 17). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



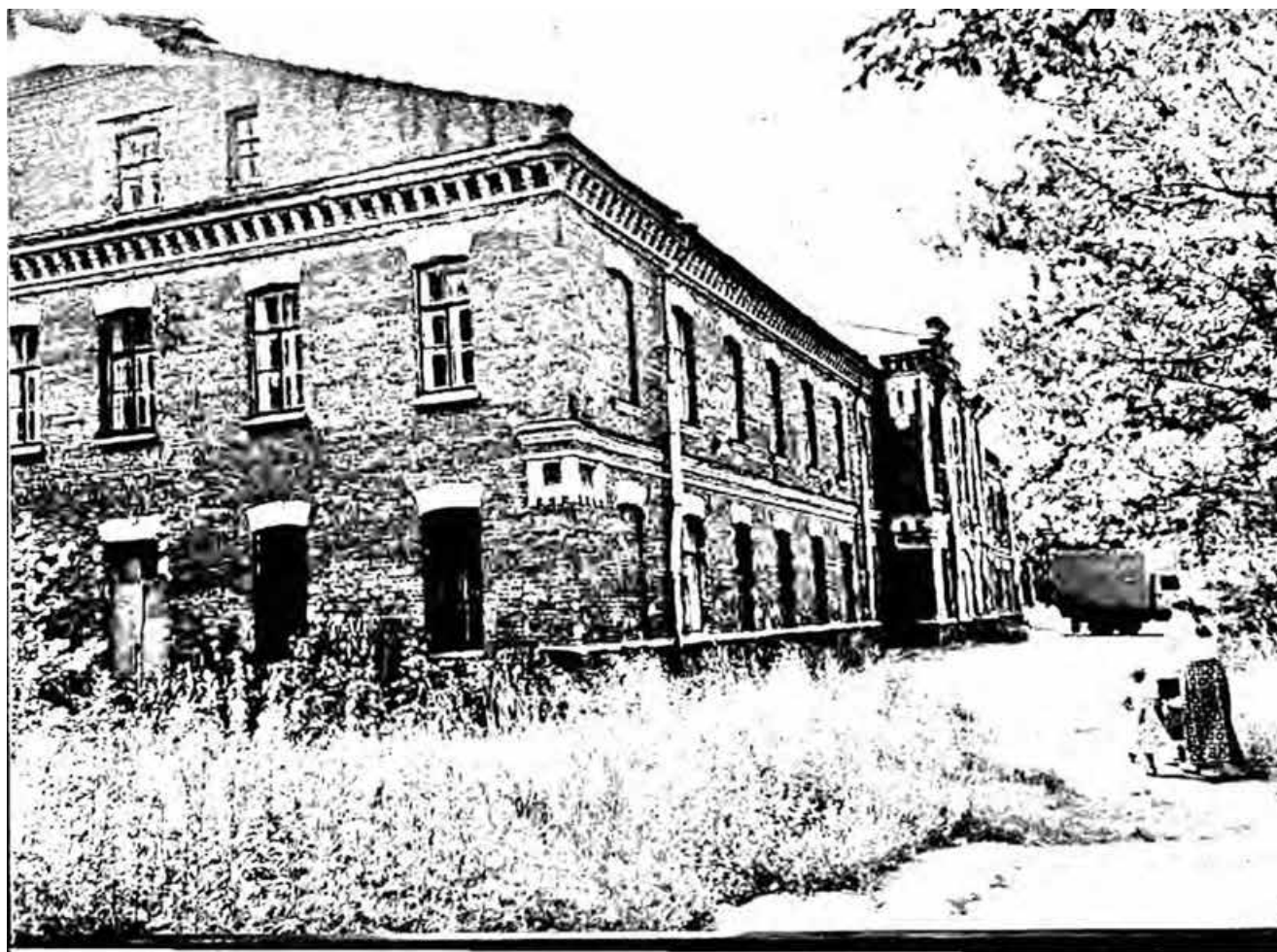
20. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 17). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



21. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 18). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



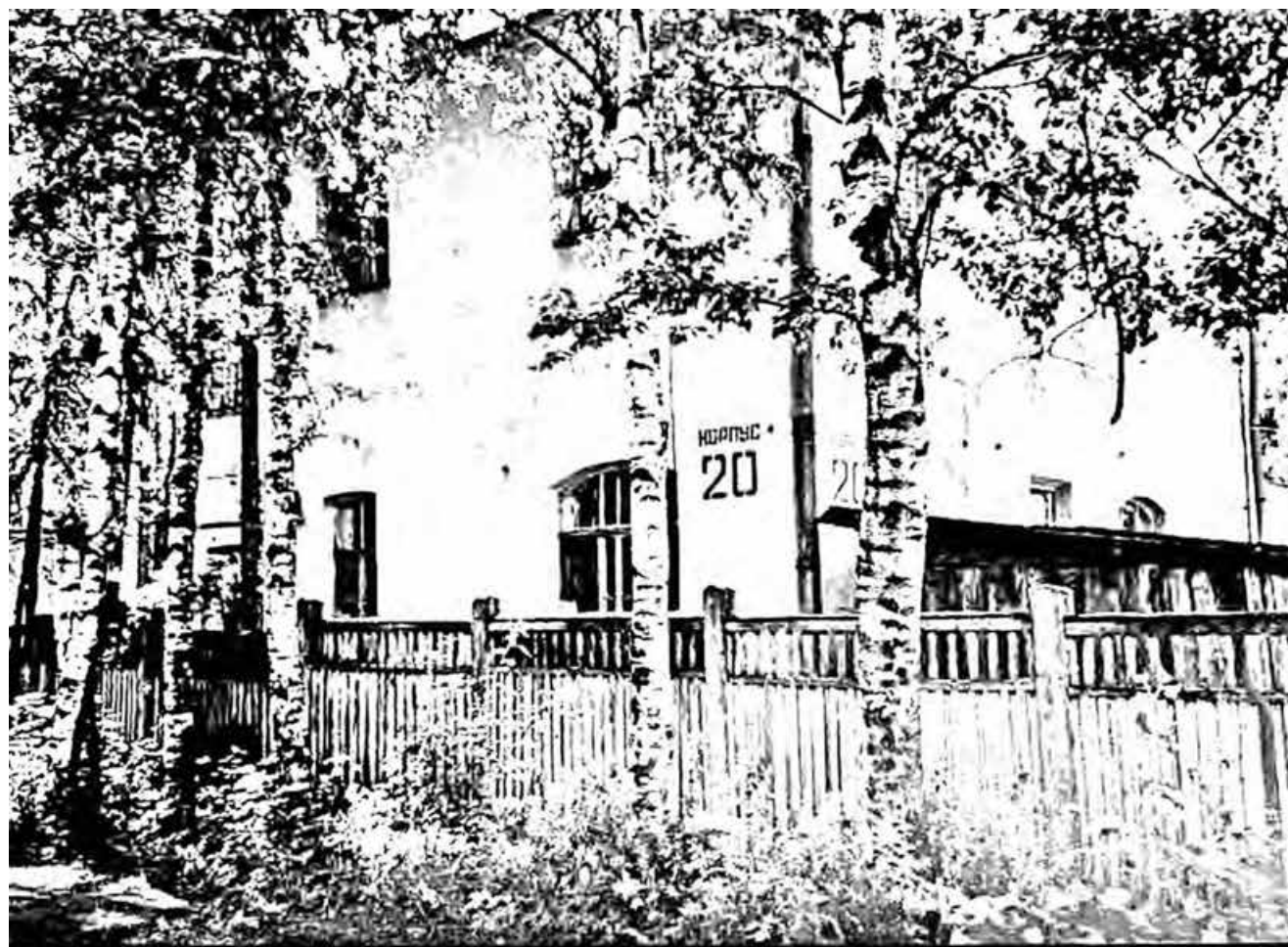
22. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 19). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



23. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Штаб (на схеме № 20). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



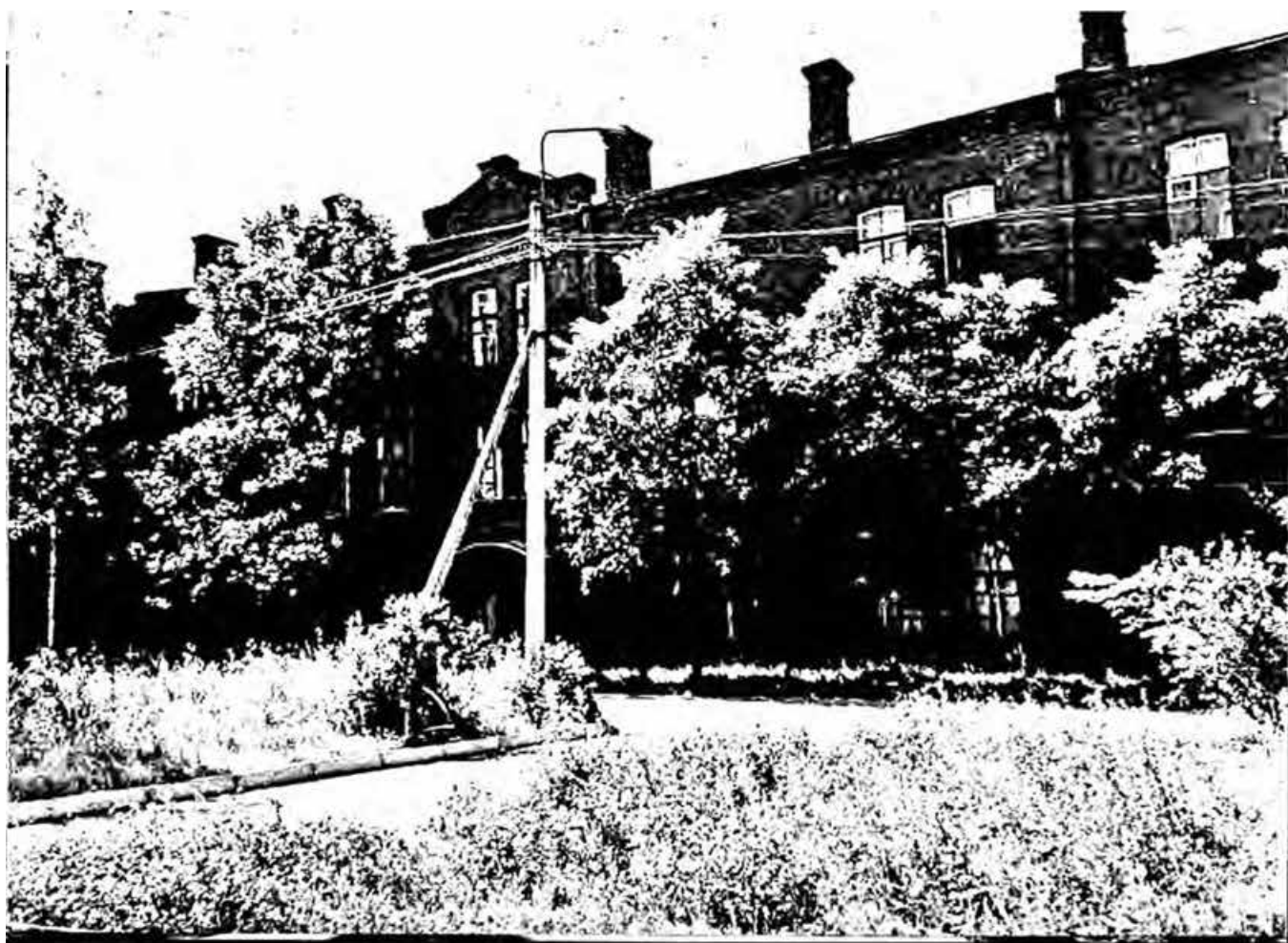
24. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 21). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



25. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Цейхгауз (на схеме № 22). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



26. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 23). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



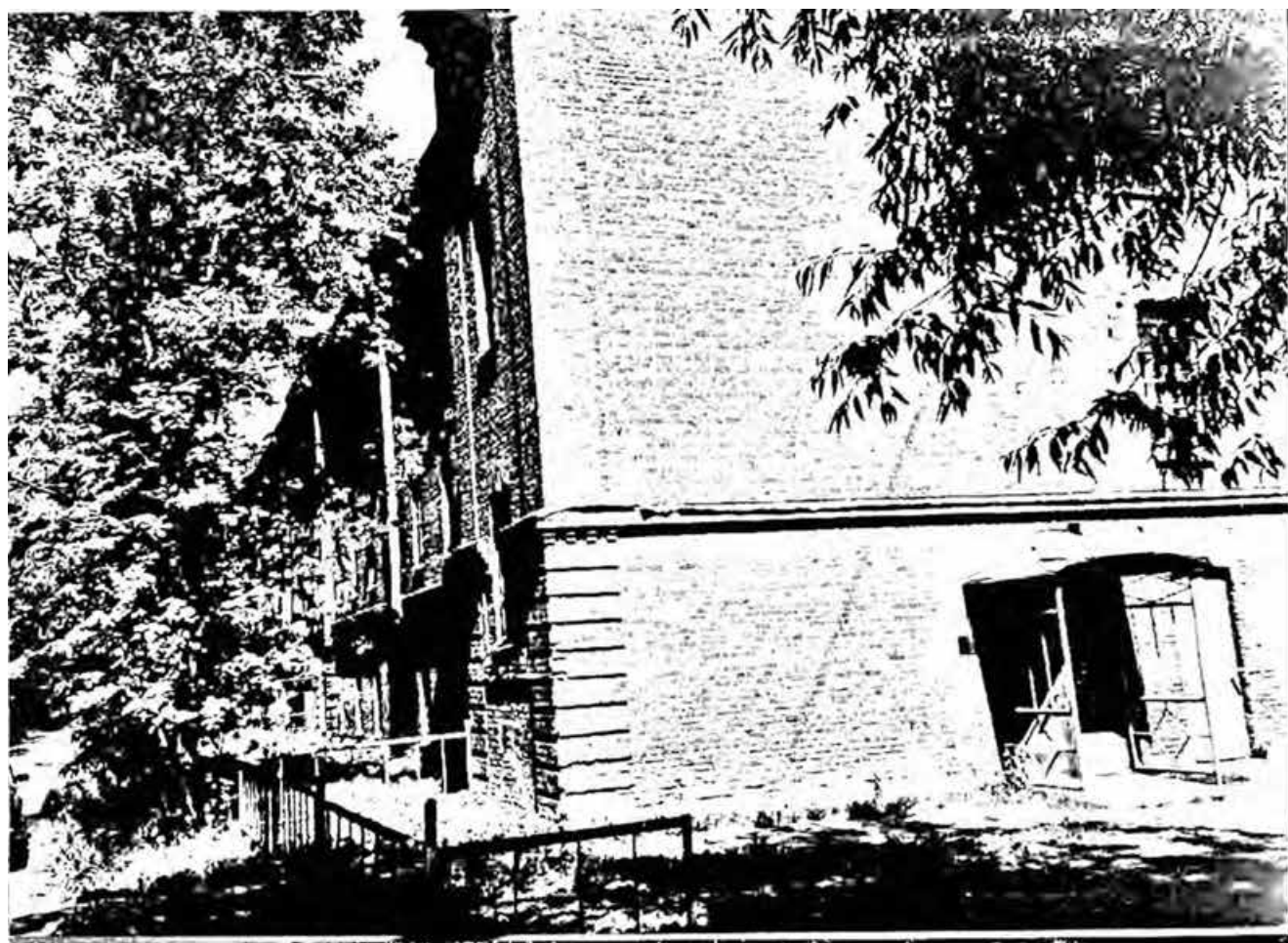
27. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 24). Вид с северо-востока. Фото: июль 2001 г.



28. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 25). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



29. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 25). Вид с юго-востока. Фото: июль 2001 г.



30. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Казарменный корпус (на схеме № 26). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



31. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 29). Вид с юго-запада. Фото: июль 2001 г.



32. С.-Петербург, Петродворцовый р-н, Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1 – 8, 10; Володи Дубинина ул., 1 – 8, 10, 12. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Комплекс. 1898 – 1903 гг. Вспомогательный корпус (на схеме № 30). Вид с северо-запада. Фото: июль 2001 г.

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

**Копия государственного контракта Санкт-Петербурга
№ П-25 от 15.08.2022
(подписан электронно)**

ГЛАВНЫЙ РАСПОРЯДИТЕЛЬ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК
СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

№ П-25 от 15.08.2022

Идентификационный код закупки № 222782534239078020100101300017112414

Предмет контракта: *Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту "Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной документации по объекту "Реконструкция ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе" для нужд Санкт-Петербурга*

Подрядчик: *Акционерное общество «Петербургские дороги»*
(АО «Петербургские дороги»)

Цена работ по контракту: *20 500 000 рублей 00 копеек (Двадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 3 326 149 рублей 77 копеек (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч сто сорок девять рублей 77 копеек) (за исключением научно-исследовательских археологических работ, мероприятий по сохранению объекта культурного наследия) - 543 101 рубль 40 копеек (Пятьсот сорок три тысячи сто один рубль 40 копеек)*

Авансирование по контракту: *50% от суммы (лимита) принятого бюджетного обязательства на текущий финансовый год*

Срок действия контракта: *15.12.2023*

Обеспечение исполнения обязательств по контракту: *платежное поручение от 04.08.2022 № 478 на сумму 6 837 504 рубля 60 копеек (Шесть миллионов восемьсот тридцать семь тысяч пятьсот четыре рубля 60 копеек)*

Лимит финансирования на 2022 год: *2 958 294 рубля 17 копеек (Два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто четыре рубля 17 копеек)*

Лимит финансирования на 2023 год: *17 541 705 рублей 83 копейки (Семнадцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча семьсот пять рублей 83 копейки)*

Код раздела	Счет расходов	Целевая статья	Код КОСГУ
0409	504394	0510060470	228

Способ осуществления закупки: *Открытый конкурс в электронной форме*

Протокол подведения итогов по процедуре от 25.07.2022 № 0372200067822000058-2

Место для отметки о регистрации в реестре контрактов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА № П-25
(Идентификационный код закупки № 222782534239078020100101300017112414)

Санкт-Петербург

15 августа 2022

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства» (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»), действующее от имени города федерального значения Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя директора — главного инженера Минагулова Олега Тахировича, действующего на основании приказа от 11.04.2022 № 39, доверенности от 11.04.2022 № 105 и распоряжения Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от 10.01.2022 № 2-р, с одной стороны, и Акционерное общество «Петербургские дороги» (АО «Петербургские дороги»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Орленко Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Единой комиссии СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» по осуществлению закупок товаров, работ, услуг по обеспечению капитального ремонта и ремонта объектов транспортной инфраструктуры, а также ремонта трамвайных путей, устройства остановочных пунктов городского пассажирского транспорта (протокол подведения итогов по процедуре от 25.07.2022 № 0372200067822000058-2) заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга (далее — Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1 Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить, а Подрядчик принимает на себя обязательство по разработке проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту **«Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Роппинского шоссе»** для нужд Санкт-Петербурга (далее — документация, объект) в соответствии с заданием на разработку проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту с выполнением инженерных изысканий (далее — Задание) (приложение № 1), Графиком выполнения работ, предоставленным в соответствии с формой, указанной в приложении № 2 к Контракту (далее — График выполнения работ), строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования.

2. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, и составляет **20 500 000 рублей 00 копеек (Двадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее — НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) (за исключением научно-исследовательских археологических работ, мероприятий по сохранению объекта культурного наследия) - **3 416 666 рублей 67 копеек (Три миллиона четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)**, и соответствует Расчету контрактной цены (приложение № 3 к Контракту) (далее — Расчет контрактной цены), в том числе:

- стоимость работ по разработке проектной документации с выполнением инженерных изысканий - **17 792 131 рубль 35 копеек (Семнадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи сто тридцать один рубль 35 копеек)**, в том числе НДС (20%) (за исключением научно-исследовательских археологических работ, мероприятий по сохранению объекта культурного наследия) - **2 874 838 рублей 33 копейки (Два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать восемь рублей 33 копейки)**;

- государственная историко-культурная экспертиза (археологическая) - **236 663 рубля 53 копейки** (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 53 копейки), в том числе НДС (20%) - 39 443 рубля 92 копейки (Тридцать девять тысяч четыреста сорок три рубля 92 копейки).

- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства - **2 471 205 рублей 12 копеек** (Два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча двести пять рублей 12 копеек), в том числе НДС (20%) - 411 867 рублей 52 копейки (Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 52 копейки).

2.1.1. Цена каждого этапа согласно Перечню этапов исполнения Контракта (приложение № 4 к Контракту) (далее -- Перечень этапов исполнения Контракта) устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается Контракт.

2.1.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Лимит финансирования на 2022 год: **2 958 294 рубля 17 копеек** (Два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто четыре рубля 17 копеек).

Лимит финансирования на 2023 год: **17 541 705 рублей 83 копейки** (Семнадцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча семьсот пять рублей 83 копейки).

Источник финансирования Контракта – бюджет субъекта Российской Федерации. Оплата выполненных работ осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга:

- в 2022 году – в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 24.11.2021), согласно утвержденному пообъектному распределению принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли: «Дорожное хозяйство» по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений» на 2022–2024 годы, счет расходов 504394, целевая статья 0510060470, код КОСГУ 228;

- в 2023 году – в соответствии с Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга, согласно утвержденному пообъектному распределению принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли: «Дорожное хозяйство» по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений» на соответствующий год.

2.2.1. Начиная с 2023 года Подрядчик исполняет свои обязательства по Контракту, оплата которых будет производиться в 2023 году, только после получения уведомления о доведении (утверждении) Заказчику объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств, позволяющего в 2023 году оплатить Контракт без изменения его условий.

С даты доведения лимитов бюджетных обязательств до Заказчика, Заказчик уведомляет Подрядчика о доведении (утверждении) объема прав на принятие и (или) исполнение обязательств путем направления письменного уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней (по адресу или электронному адресу).

2.3. Стоимость выполненных по Контракту работ определяется на основании Расчета контрактной цены (приложение № 3) с учетом коэффициента (K_c), учитывающего снижение стоимости работ по результатам закупки¹.

¹ В случае применения Подрядником упрощенной системы налогообложения, стоимость выполненных по Контракту работ определяется на основании Расчета контрактной цены (приложение № 3) с учетом коэффициента (K_c), учитывающего снижение стоимости работ по результатам закупки, и коэффициента 1,2.

Коэффициент (K_c), учитывающий снижение стоимости работ по результатам закупки, составляет 0,986098057, определен при заключении Контракта по формуле:

$$K_c = \frac{C_n}{C_z} = \frac{20500000,00}{20789007,60} = 0,986098057,$$

где: C_n - стоимость работ, предложенная Подрядчиком на закупке;

C_z - начальная (максимальная) стоимость работ, определенная Заказчиком.

2.3.1. По соглашению Сторон в случае, установленном пунктом 12 части 1 статьи 95 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) допускается изменение срока исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения Контракта (приложение № 4 к Контракту) в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

2.4. Цена работ по Контракту может быть изменена в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, законодательством Российской Федерации и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Изменение цены Контракта оформляется дополнительным соглашением.

2.4.1. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работы, по соглашению Сторон допускается изменение предусмотренного Контрактом объема работы не более чем на 10% (десять процентов).

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены работы.

2.4.2. По соглашению с Подрядчиком Заказчик вправе снизить стоимость Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

2.5. Оплата выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения Контракта осуществляется в пределах цены Контракта, в соответствии с Расчетом контрактной цены, с учетом Графика выполнения работ, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

2.5.1. Оплата производится Заказчиком в безналичной форме, в порядке, предусмотренном казначейской системой исполнения бюджета Санкт-Петербурга в пределах объема финансирования, установленного Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на текущий финансовый год по Контракту.

2.6. Заказчик не несет ответственности перед Подрядчиком за задержку платежа при нарушении Подрядчиком сроков размещения документа о приемке.

2.7. Заказчик по письменной заявке Подрядчика предоставляет Подрядчику аванс в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения к Контракту на выдачу аванса¹:

- в 2022 году – в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.05.2022 № 387 «Об особенностях исполнения бюджета Санкт-Петербурга в 2022 году» в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы (лимита) бюджетного обязательства, принятого на текущий финансовый год Заказчиком по Контракту (пункт 2.2 Контракта), авансирование допускается не позднее 1 ноября 2022 года на срок, не превышающий 12 месяцев с даты выдачи аванса;

¹ В соответствии с частью 13 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не допускается.

- в 2023 году – в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 42 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета Санкт-Петербурга» в размере 30% (тридцати процентов) от суммы (лимита) бюджетного обязательства, принятого на текущий финансовый год Заказчиком по Контракту (пункт 2.2 Контракта) после выполнения работ в объеме не менее 10% (десяти процентов) от суммы контракта, но не позднее 1 ноября текущего финансового года. Предоставление аванса допускается на срок, не превышающий 12 месяцев с даты выдачи аванса.

Последующее авансирование осуществляется после подтверждения (в соответствии с графиком погашения аванса) выполнения работ в объеме произведенного авансового платежа, но не позднее 1 ноября текущего финансового года.

Дополнительным соглашением к Контракту, предусматривающим предоставление аванса, устанавливаются цели направления аванса и график ежемесячного погашения аванса. При этом сумма погашения аванса должна составлять не менее 10% (десяти процентов) от стоимости подлежащих оплате работ. Срок подписания Сторонами дополнительного соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявки Подрядчика. Размер аванса в отношении каждого этапа исполнения Контракта устанавливается в виде процента от размера цены соответствующего этапа (приложение № 4 к Контракту).

Размер авансового платежа не может превышать размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком в соответствии с разделом 11 «Прочие условия» Контракта. Обязательным условием для получения аванса является предоставление независимой гарантии или внесение денежных средств на счет Заказчика, обеспечивающие возврат авансового платежа.

2.7.1. В случае непогашения Подрядчиком выданного аванса (части аванса) путем выполнения работ в срок, установленный для его погашения условиями Контракта (дополнительного соглашения), в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения указанного срока, у Подрядчика возникает денежное обязательство по возврату аванса путем перечисления Заказчику денежных средств в сумме непогашенного аванса (части аванса). При этом направление Подрядчику требования о возврате денежных средств не требуется.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком денежного обязательства по возврату денежных средств в сумме непогашенного аванса Заказчик взыскивает неустойку в форме пеней в соответствии с пунктом 8.3.1 Контракта.

2.7.2. В случае невозврата непогашенной части аванса Заказчик вправе изыскать непогашенную часть аванса за счет обеспечения исполнения Контракта.

2.8. Компенсация затрат на оплату историко-культурной экспертизы и археологической экспертизы проектной документации осуществляется при предъявлении Заказчику Акта историко-культурной экспертизы и Акта археологической экспертизы, согласованного в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГК(ОИ)).

2.9. Компенсация затрат по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости строительства осуществляется при предъявлении Заказчику документов, подтверждающих фактически понесенные затраты.

Устранение замечаний, выявленных в рамках государственной экспертизы, осуществляется Подрядчиком своими силами без дополнительной оплаты.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы по проектно-сметной документации, обусловленного невыполнением или неадекватным выполнением работ Подрядчиком, Подрядчик своими силами и за счет собственных средств выполняет повторную государственную экспертизу (два и более раз), а также сопровождает проведение всех необходимых государственных экспертиз. Компенсация затрат за повторную государственную экспертизу (два и более раз) Заказчиком не осуществляется.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Контракта (приложение № 4 к Контракту), включая проведение в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ экспертизы результатов отдельного этапа исполнения Контракта, осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

3.2. При исполнении Контракта:

1) Подрядчик в срок, установленный в Контракте (приложение № 4 к Контракту) в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ);

г) информацию о количестве поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ);

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ), выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) к документу о приемке, предусмотренному пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке;

3) документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4) в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии

в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5) в случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе;

б) документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4 или подпунктом "б" пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

7) в случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

8) датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.3. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

3.4. Стоимость принимаемых по Контракту работ определяется в соответствии с Расчетом контрактной цены (приложение № 3) и пунктом 2.3 Контракта.

3.5. Подрядчик представляет Заказчику по накладной для приемки документацию в 4-х экземплярах и на электронном носителе (в формате PDF и в формате, допускающем редактирование (Excel, Word, AutoCAD), сметная документация – в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия).

3.6. Мотивированный отказ Заказчика принять выполненные Подрядчиком работы может быть осуществлен, в частности, при обнаружении Заказчиком и/или иными контролирующими организациями в представленной Подрядчиком документации:

ошибок; несоответствия проектных решений требованиям СНиП, ГОСТ, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов

и технических условий, выданных надзорными органами и организациями, а также владельцами инженерных и телекоммуникационных сетей; отсутствия необходимых согласований; несоответствия содержащихся в документации проектных решений действующим нормативным правовым актам, гидрогеологическим, геофизическим, экологическим, популяционным и иным условиям территории, на которой расположен объект, и/или Контракту;

несоответствия номенклатуры и объемов выполняемых работ утвержденным сметам на проектно-изыскательские работы, техническим условиям, Заданию.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

3.7. При невыполнении Подрядчиком требований, указанных Заказчиком в мотивированном отказе, документация считается не переданной Заказчику.

3.8. В случае если проектная документация предусматривает при осуществлении работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация, являющаяся предметом Контракта, должна содержать отдельный перечень таких товаров.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

4.1. Сроки выполнения работ по Контракту устанавливаются Графиком выполнения работ (приложение № 2).

4.2. Начало выполнения работ – с момента заключения Контракта; окончание выполнения работ – 10.11.2023.

4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязан:

5.1.1. Разработать и сдать Заказчику в полном объеме и в сроки, установленные Графиком выполнения работ, документацию в соответствии с Заданием, строительными нормами и правилами, техническими условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, и настоящим Контрактом. При этом при разработке документации расчет стоимости работ по реконструкции объекта производить согласно пункту 19 Задания.

5.1.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта представить на согласование Заказчику проект дополнительного соглашения, предусматривающий График выполнения работ, в соответствии с формой, указанной в приложении № 2 к Контракту.

5.1.2. При необходимости привлечения субподрядных организаций к выполнению отдельных видов работ по настоящему Контракту, уведомлять об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения своих обязательств по Контракту. Нести ответственность перед Заказчиком за работы по Контракту, выполненные субподрядными организациями, соисполнителями, в том числе за ущерб, причиненный третьим лицам действиями субподрядных организаций, соисполнителей, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по Контракту.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядными организациями, соисполнителями всех требований и условий, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством. Субподрядные организации, соисполнители, привлекаемые

к исполнению работ, должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил, в том числе наличие у субподрядной организации членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и/или в области инженерных изысканий при выполнении субподрядными организациями соответствующих работ. Субподрядные организации, соисполнители не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

5.1.3. На весь период действия Контракта Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Членство в саморегулируемой организации подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

В случае выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчиком лично, Подрядчик обязан являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением случаев, установленных статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае перехода из одной саморегулируемой организации в другую Подрядчик обязан уведомить Заказчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую членство Подрядчика.

В случае прекращения членства в соответствующей саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, Подрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения членства уведомить Заказчика, предоставить уведомление об исключении из членов саморегулируемой организации.

5.1.4. При сдаче работ по настоящему Контракту передать Заказчику по накладной разработанную документацию в количестве, составе и объемах, предусмотренных строительными нормами и правилами, Задаaniem, Графиком выполнения работ.

5.1.5. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) неадекватного выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

5.1.6. В счет контрактной цены своими силами получать от заинтересованных и контролирующих организаций технические условия, рассматривать и анализировать их для определения целесообразности указанных в них требований, получать при необходимости, определяемой особенностями объекта проектирования, Заказчиком и/или иными контролирующими организациями в строительстве, дополнительные данные, проводить дополнительные изыскания, в том числе геодезические, геологические, гидрологические, и представлять свои предложения по техническим условиям Заказчику на согласование.

5.1.7. Согласовать документацию в полном объеме в установленном порядке согласно пункту 17 Задаания и представить ее для проверки Заказчику.

5.1.8. Письменно в рамках сопроводительной записки к документации проинформировать Заказчика о возможных социально-экономических последствиях перекрытия доступа к земельному участку, на котором предполагается реконструкция объекта, в том числе, но не исключительно, о перераспределении пассажиропотоков,

транспортных потоков, увеличении/уменьшении шумовой и иной антропогенной нагрузки как в период ведения работ, так и в период эксплуатации данного объекта реконструкции.

5.1.9. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости корректировки документации в случае изменения нормативных правовых актов или технических условий и в этом случае корректировать ее на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

5.1.10. Предоставить Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика. Уведомлять Заказчика в трехдневный срок о выявлении невозможности или нецелесообразности реализации требований Задания, с предоставлением мотивированного заключения.

5.1.11. Выполнять за счет собственных средств работы, неучтенные окончательным предложением Подрядчика на закупке, по предусмотренные разрешительной документацией и Заданием.

5.1.12. Не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией (далее – СМП и СОНО) Подрядчик обязан привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО в объеме 25% (двадцати пяти) процентов от цены Контракта.

По договорам, заключенным с субподрядчиками, соисполнителями из числа СМП и СОНО в объеме 25% (двадцати пяти) процентов от цены Контракта, Подрядчик обязан исполнить следующие обязательства:

1) В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к СМП и СОНО, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) СМП, СОНО и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО, заверенную Подрядчиком.

2) В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО при исполнении Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 1 пункта 5.1.12 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО.

3) В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа СМП и СОНО - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, оказанных услуг предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО).

4) Оплачивать выполненные субподрядчиком, оказанные соисполнителем из числа СМП и СОНО работы, услуги (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы, оказанной услуги (их результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.1.13. Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Контракту на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на единый счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Санкт-Петербургу.

5.1.14. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование;

незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

5.1.15. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения исполнения контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

5.1.15.1. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.1.16. Без дополнительной оплаты сопровождать разработанную документацию при защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Заданию.

После получения положительного заключения государственной экспертизы, сдать откорректированную по замечаниям государственной экспертизы документацию на утверждение Заказчику в установленном порядке, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ.

5.1.17. В случае заключения Заказчиком контрактов с уполномоченной организацией на проведение 2-й и последующих государственных экспертиз, перечислить по требованию Заказчика в бюджет Санкт-Петербурга ущерб в размере оплаты каждой государственной экспертизы.

5.1.18. Осуществлять авторский надзор за реконструкцией объекта по отдельному соглашению с Заказчиком, принимать участие в работе приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию и обеспечивать совместно с Заказчиком и субподрядными организациями ввод объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

В случае невозможности осуществления Подрядчиком авторского надзора за строительством объекта, в соответствии с пунктом 6.1.3 СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя РФ от 19.02.2016 № 98/пр, предоставить Заказчику письменное подтверждение для возможности привлечения Заказчиком к осуществлению авторского надзора любых юридических и физических лиц, при условии соответствия таких лиц законодательным требованиям к соответствующему виду деятельности.

5.1.19. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, привязку объекта реконструкции к земельному участку, на котором планируется

осуществление строительных работ, с целью выявления лиц, осуществление прав, законных интересов и обязанностей которых связано с земельным участком, на котором предполагается реконструкция в соответствии с документацией, разрабатываемой по настоящему Контракту.

5.1.19.1. Выполнить имущественно-правовую инвентаризацию земельного участка, отводимого под реконструкцию в соответствии с документацией, разрабатываемой по настоящему Контракту, с целью выявления объектов недвижимого и другого имущества, которые подлежат изъятию для государственных нужд и сносу, а также объектов, которые находятся в непосредственной близости от предполагаемой зоны строительства, в том числе в санитарно-защитной зоне, которые по различным причинам могут пострадать от проведения работ по реконструкции или в связи с эксплуатацией объекта.

5.1.19.2. Произвести оценку рыночной стоимости объектов недвижимого и другого имущества, подлежащего изъятию для государственных нужд с целью определения величины компенсационных затрат.

5.1.20. При разработке проектной документации предусмотреть возможность применения при выполнении работ по реконструкции объекта инноваций и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения, включенных в Реестр новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения Минтранса России, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tnt.ru/>.

5.1.21. Участвовать в рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке. По результатам рассмотрения документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки Заказчиком проектно-изыскательских работ в полном объеме и получения уведомления об этом от Заказчика, на основании выданной Заказчиком доверенности, сдать разработанную проектную документацию в орган, осуществляющий проведение историко-культурной экспертизы (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) и археологической экспертизы, для получения заключения, согласовать проектные решения в КГИОП.

Действовать от имени Заказчика в органе, осуществляющем проведение историко-культурной экспертизы и археологической экспертизы, в том числе, но не исключительно при заключении и исполнении Контракта на проведение историко-культурной экспертизы и археологической экспертизы, подачи документации, получении заключения историко-культурной экспертизы, давать пояснения, документы и необходимые обоснования.

По результатам рассмотрения у Заказчика и/или требованию органа, осуществляющего проведение историко-культурной экспертизы, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) изменения и дополнения, не противоречащие Заданию.

6. ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем из числа СМП и СОНО обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя из числа СМП и СОНО.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

7.1. По настоящему Контракту Заказчик обязан:

7.1.1. Контролировать выполнение Подрядчиком сроков проектирования и других условий настоящего Контракта, осуществлять приемку передаваемых Подрядчиком материалов в рамках сдачи-приемки документации в соответствии с разделом 3 Контракта.

7.1.1.1. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней рассмотреть и в случае отсутствия замечаний подписать дополнительное соглашение, предусматривающее График выполнения работ, представленное Подрядчиком в соответствии с п. 5.1.1.1 Контракта.

7.1.2. Анализировать предложения Подрядчика по конкретным техническим условиям документации и давать собственные мотивированные заключения в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменных предложений от Подрядчика.

7.1.3. При наличии возражений по существу выполнения Контракта Подрядчиком и в случае обнаружения ошибок Подрядчика при разработке документации или наличия замечаний со стороны контролирующих органов к документации направлять Подрядчику мотивированный отказ с перечнем работ, которые необходимо переделать, и с указанием сроков представления Заказчику переделанной документации.

7.1.4. При отсутствии возражений по существу выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту осуществлять приемку сдаваемой Подрядчиком готовой документации.

7.1.5. Осуществлять приемку результатов выполненных работ Подрядчиком в соответствии с Графиком выполнения работ и условиями Контракта и произвести оплату принятых работ в соответствии с порядком расчетов, установленным настоящим Контрактом и согласно требованиям Инструкции о порядке ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств, утверждения и доведения лимитов бюджетных обязательств, санкционирования и оплаты денежных обязательств за счет бюджета Санкт-Петербурга, утвержденной распоряжением Комитета финансов Администрации Санкт-Петербурга от 26.04.2001 № 45-р «Об утверждении инструкции о порядке ведения лицевых счетов получателей бюджетных средств, утверждения и доведения лимитов бюджетных обязательств, санкционирования и оплаты денежных обязательств за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

7.1.5.1. Оплачивать выполненные по Контракту работы в размерах, установленных Контрактом не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

7.1.5.2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7.1.6. Заключить с Подрядчиком в соответствии с пунктом 5.1.18 настоящего Контракта соглашение на осуществление авторского надзора за реконструкцией объекта. Стоимость услуг по проведению авторского надзора определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами на день заключения соглашения.

7.1.7. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта.

7.1.8. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками в составленной документации или выполненных изыскательских работах.

7.1.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на основании статьи 313 ГК РФ исполнение обязательств Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается на Заказчика. При этом в соответствии со статьями 308, 328, 410 ГК РФ Заказчик вправе прекратить обязательство полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть оплатить Подрядчику сумму за выполненные работы уменьшенную на величину неустойки (штрафа, пени), с направлением заявления Заказчика о зачете встречных требований Подрядчику.

7.1.10. В случае если размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) превышает сумму денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, при неисполнении Подрядчиком пункта 5.1.13 Контракта в добровольном порядке, Заказчик вправе удерживать денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения

Контракта в полном объеме, а также обязан направить Подрядчику требование об уплате оставшегося размера неустоек (штрафов, пеней).

7.1.10.1. В случае если размер начисленных неустоек (штрафов, пеней) превышает размер обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, при неисполнении Подрядчиком пункта 5.1.13 Контракта в добровольном порядке, Заказчик вправе обратиться в организацию, предоставившую независимую гарантию, с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, а также обязан направить Подрядчику требование об уплате оставшегося размера неустоек (штрафов, пеней).

7.1.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения контракта Заказчик направляет указанную в пунктах 1 - 7, 9, 12 и 14 части 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информацию в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по казначейскому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. В случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ были внесены изменения в условия контракта, заказчики направляют в указанный орган информацию, которая предусмотрена частью 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и в отношении которой были внесены изменения в условия контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений. В порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в указанный орган направляется информация, указанная в пунктах 10 и 11 части 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем соответственно исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), расторжения контракта, а информация, предусмотренная пунктом 13 части 2 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня, следующего за днем подписания документа о приемке. При этом, если в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ контракт, документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта подписаны с использованием единой информационной системы, такие документы, а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием единой информационной системы для включения в реестр контрактов в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений и решения, в день подписания документа о приемке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Подрядчик и Заказчик несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Контракту, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Размер неустойки, начисляемой в случае ненадлежащего исполнения, неисполнения или просрочки исполнения обязательств, определяется в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения

Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе обязательства, предусмотренного пунктом 2.5 Контракта), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства (в том числе обязательств предусмотренных пунктами 2.7.1 и 5.1.15.1 Контракта), и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Пени начисляются за просрочку Подрядчиком исполнения Графика выполнения работ, в том числе за просрочку окончания работ, за просрочку Подрядчиком исполнения Перечня этапов исполнения Контракта.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.3.3 – 8.3.4.1 Контракта):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Штраф начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 5 «Обязательства Подрядчика» Контракта, за исключением п. 5.1.15.1 Контракта.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом в разделе 5 «Обязательства Подрядчика», которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

8.3.4. За неисполнение Подрядчиком обязательств о привлечении согласно пункту 5.1.12 Контракта к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП

и СОНО штраф устанавливается в размере 5% (пяти) процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

8.3.4.1. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком, установленную Контрактом, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 1 – 3 пункта 5.1.12 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за привлечение субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП и СОНО в объеме, установленном пунктом 5.1.12 Контракта.

8.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4. Уплата неустойки, штрафа или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по Контракту, кроме случая расторжения Контракта.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. При невозможности выполнения Контракта по основаниям пункта 8.5 Контракта сторона, которая не может выполнять условия Контракта, должна письменно уведомить другую сторону по Контракту и представить документы Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы.

8.7. При наступлении обстоятельств согласно пункту 8.5 Контракта и продолжительности действия таких обстоятельств на срок более 60 (шестьдесят) календарных дней стороны имеют право расторгнуть Контракт.

8.8. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ – 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

9. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Расторжение Контракта может иметь место по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Заказчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Контракта, а в случае получения от Подрядчика отказа от расторжения Контракта, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Контракта в судебном порядке, в следующих случаях:

9.2.1. Задержка Подрядчиком хода работ по его вине, выразившаяся в несоблюдении Графика выполнения работ (приложение № 2) на срок более 30 дней по каждому этапу проектирования отдельно или на срок более 90 дней по всему Графику выполнения работ (приложение № 2), включая просрочки по каждому из этих этапов.

9.2.2. Допущение Подрядчиком отступлений в работе от условий Контракта, в результате которых возникли неустраняемые недостатки результата работы.

9.2.3. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работ не были устранены Подрядчиком в срок, установленный в предписании Заказчика.

9.2.4. Отказ Подрядчика от выполнения условий закупки, в результате которой Подрядчик получил право заключения настоящего Контракта.

9.2.5. Отказ от устранения или не устранение допущенных Подрядчиком отступлений от требований технических условий или нормативно-правовых актов, либо

фактическое неисполнение предписаний Заказчика, изложенных в мотивированном отказе и приемке выполненных работ, в течение срока, определенного Заказчиком, или снижения качества выполняемых работ в результате нарушения Подрядчиком условий Контракта.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, а именно:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п.2 ст.715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а Подрядчик не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п.3 ст.715 ГК РФ);

- если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, исключен из нее (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ, часть 9 статьи 95 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

9.3.1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

- а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

- б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

9.3.2. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены Заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

9.3.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.3.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения

Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.4. Подрядчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Контракта, а в случае получения от Заказчика отказа от расторжения Контракта, либо исполнения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Контракта в судебном порядке, в следующих случаях:

9.4.1. Утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по Контракту.

9.5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5.1. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Подрядчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

9.5.2. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.5.3. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.6. При расторжении Контракта расчеты между Сторонами за выполненные работы по Контракту производится на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

9.6.1. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.7. В случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, утратившими силу положений закона о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду,

Заказчик вправе не принимать решение о расторжении настоящего Контракта, подлежащего оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительного соглашения к указанному Контракту, определяющего условия его исполнения в плановом периоде.

10. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат городу федерального значения Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

10.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок в соответствии с условиями Контракта.

10.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

10.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Санкт-Петербургу.

10.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Санкт-Петербурга, от имени которого выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

10.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) городом федерального значения Санкт-Петербургом выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. На весь период действия Контракта установлено обеспечение исполнения принятых обязательств по Контракту в сумме – 6 837 504 рубля 60 копеек (Шесть миллионов восемьсот тридцать семь тысяч пятьсот четыре рубля 60 копеек) *(В соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, если при проведении закупки начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении закупки, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)).*

11.1.1. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде независимой гарантии, срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой

независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.1.2. В случае предоставления обеспечения исполнения принятых обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, в независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования Бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если Гарантом в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

11.1.3. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты приемки выполненных работ денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным в письменном заявлении Подрядчика.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта.

11.1.4. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее Гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство Гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

11.1.5. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

11.1.6. В случае изменения срока исполнения Контракта, в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

11.1.7. Если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, удовлетворение требований Заказчика осуществляется без обращения в суд за счет данных средств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком Контракта, обязательства Подрядчика по возмещению Заказчику убытков, уплате неустойки и процентов в размере, установленном вступившим в законную силу решением суда или соглашением Сторон, исполняются за счет внесенных денежных средств на основании решения Заказчика путем зачисления указанных средств в бюджет Санкт-Петербурга в установленном порядке.

Если внесенных денежных средств недостаточно для покрытия требований Заказчика в полном объеме, взыскание денежных сумм, необходимых для удовлетворения оставшейся части требований Заказчика, производится в общем порядке.

11.1.8. По окончании работ по Контракту с момента подлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту в полном объеме, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней.

11.1.9. В случае заключения дополнительного соглашения о расторжении Контракта по соглашению Сторон, вступления в силу решения суда о расторжении Контракта либо вступления в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику на основании письменного обращения Подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней, после удовлетворения требований Заказчика. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным в письменном обращении Подрядчика.

11.2. С даты приемки результатов выполнения проектных и (или) изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат городу федерального значения Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Заказчик.

Проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ

по Контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

11.3. Все спорные вопросы по Контракту Стороны стремятся разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона передает разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.4. Не допускать изменение существенных условий Контракта при его исполнении, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, когда такая возможность предусмотрена Контрактом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Изменения и дополнения к Контракту являются действительными, если они имеют письменную форму и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Контракта с момента их подписания обеими Сторонами и включения в реестр контрактов. Проекты дополнительных соглашений представляются Подрядчиком.

11.5. Юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, исполнением, изменением или прекращением обязательств по Контракту, Стороны должны направлять по адресам, указанным в разделе 14 «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» Контракта. Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

11.6. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения и реквизитов, указанных в разделе 14 «Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон» Контракта, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

11.7. Вся информация, связанная с исполнением Контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

11.8. Подрядчик согласен с правом Заказчика на передачу проектной документации, принятой по Контракту, третьим лицам для проведения государственной экспертизы проектной документации.

11.9. Контракт составлен на русском языке и подписан усиленной электронной подписью для подписания электронных документов каждой из Сторон.

11.10. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить, или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

12.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту или до его расторжения, но не позднее 15.12.2023. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Обязательства Заказчика по финансированию настоящего Контракта не могут наступать ранее обязательного внесения настоящего Контракта в реестр контрактов.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ

13.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:
Приложение № 1 – Задание на разработку проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту с выполнением инженерных изысканий.
Приложение № 2 – График выполнения работ¹.

Приложение № 3 – Расчет контрактной цены.

Приложение № 4 – Перечень этапов исполнения Контракта.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция транспортного строительства» (СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства») 194044, Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 8, адрес эл. почты: dts@spbdorogi.ru, ИНН 7825342390, КПП 780201001, код по ОКВЭД 70.22, код по ОКПО 35530651, тел. (812) 409-78-01, факс (812) 542-71-20, тел. главного бухгалтера (812) 409-78-10, тел. отдела бухгалтерского учета и отчетности (812) 409-78-11, управление контрактного обеспечения: тел. (812) 409-78-17, адрес эл. почты: dogovor@spbdorogi.ru

Подрядчик:

Акционерное общество «Петербургские дороги» (АО «Петербургские дороги») 192236, г. Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-II, ИНН 7810017421, КПП 781601001 ОГРН 1057810012952, ОКПО 74848680 ОКТМО 40902000000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОИФ 12267, ОКВЭД 71.1, дата постановки на учет в налоговом органе – 21.02.2018 в МИ ФНС № 27 по Санкт-Петербургу, тел.: +7 (812) 334-98-51; e-mail: mail@pbdr.ru, р/с 407028105390000008295 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

Первый заместитель директора – главный инженер
СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»

Генеральный директор
АО «Петербургские дороги»

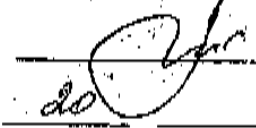
О.Т. Минагулов

Ю.А. Орленко

¹ Форма для составления Графика выполнения работ в соответствии с условиями Контракта.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер СПб ГКУ «Дирекция
транспортного строительства»

 О.Т. Минагулов
2022

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Рошинского шоссе» для нужд Санкт-Петербурга

1. Основание для проектирования:	1.1. Пообъектное распределение принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в 2022 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли «Дорожное хозяйство», по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений».
2. Заказчик	2.1. СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» (далее – Заказчик).
3. Проектная организация:	3.1. Определяется по итогам размещения государственного заказа
4. Вид строительства	4.1. Реконструкция
5. Местоположение объекта:	5.1. Петродворцовый район Санкт-Петербурга.
6. Источник финансирования:	6.1. Бюджет Санкт-Петербурга.
7. Стадийность проектирования:	7.1. Проектная документация.
8. Срок сдачи проектной документации Заказчику	8.1. В соответствии с условиями государственного контракта.
9. Назначение и основные показатели объекта:	9.1. Основные параметры объекта принять в соответствии с исходной документацией Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), технических условий (заданий) заинтересованных организаций. 9.2. Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.
10. Исходные данные	10.1. Исходно-разрешительная документация КГА. 10.2. Исходная документация Комитета по государственному Контролю, использованию и охране памятников и истории и культуры. 10.3. Сведения, содержащиеся в Автоматизированной информационной системе управления градостроительной деятельностью (АИС УГД), в том числе в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

11. Границы проектирования:	<p>10.4. Ситуационная схема планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках.</p> <p>10.5. Чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта (далее – ДПТЛО).</p> <p>11.1. В соответствии с исходно-разрешительной документацией КГА и п.14.1 текущего задания. Ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе (границы дополнительно уточнить при выполнении работ). Проектирование объекта вести в увязке с разрабатываемой ДПТЛО и, в случае необходимости, принимать участие в ее корректировке (актуализации).</p>
12. Основные требования к подготовке данных по освобождению территории для строительства	<p>12.1. Актуализировать запросы в Управление Росреестра по СПб, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), КГА.</p> <p>12.2. Провести натурное обследование земель, попадающих в границы проектируемого объекта, с выявлением фактических правообладателей земельных участков и объектов недвижимости. Провести анализ результатов натурного обследования земель и сведений, поступивших из Управления Росреестра, КИО, КГА, районных Администраций, и (или) иных органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих деятельность в сфере учета и распоряжения недвижимым имуществом, в том числе (но не исключительно) при обнаружении объектов недвижимости, сведения о правах, на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>12.3. Провести имущественно-правовую инвентаризацию на территории объектов в целях выявления земельных участков, предоставленных правообладателями, и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в границах планируемого размещения объекта (за границами планируемого размещения объекта - в случае необходимости переноса опор ЛЭП, с учетом земельных участков под перенос опор ЛЭП при расчете объемов землеустроительных и кадастровых работ, площадей изъятия).</p> <p>12.4. Определить и обосновать необходимость и объемы изъятия земельных участков, сноса объектов недвижимого имущества, расселения жилых домов в целях освобождения территории для строительства объекта, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов со ссылкой на строительные нормы и нормативно-правовые акты. При расчете объемов изъятия (занятия) земельных участков, ограничения прав на земельные участки - руководствоваться утвержденной (разрабатываемой) документацией по планировке территории для размещения линейного объекта, с учетом требований к предельно допустимым параметрам, распространяющимся на исходные земельные участки в соответствии с градостроительными регламентами, исходя из вида территориальной зоны, а также на предельно допустимые расстояния от существующих зданий, строений и сооружений до границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта.</p> <p>12.5. Предоставить следующую информацию:</p> <p>12.5.1. <u>По земельным участкам, подлежащим изъятию:</u> адрес, номер на плане, кадастровый номер земельного участка, копия выписки из ЕГРН, наименование правообладателя и вида права (копия документов, подтверждающих право, при их наличии, с учетом требований п.12.2 настоящего задания), тип объекта, площадь объекта, арендатор (копия договора аренды), фотографии участка, рыночная стоимость изымаемой части земельного участка, компенсационные затраты и убытки (в т. ч. затраты на воспроизводство неотделимых от объектов недвижимости улучшений), полное наименование</p>

юридического лица, ФИО руководителя, телефон/факс для связи с ним, ФИО физического лица, телефон для связи с ним.

12.5.2. По объектам недвижимого имущества, подлежащим сносу:

адрес, номер на плане, кадастровый номер, копия выписки из ЕГРН, правообладатель и вид права (копия документов, подтверждающих право, при их наличии, с учетом требований п.12.2 настоящего задания), тип объекта, площадь объекта, арендатор (копия договора аренды), фотографии объекта, рыночная стоимость изымаемого объекта недвижимости, компенсационные затраты и убытки (в т.ч. затраты на воспроизводство неотделимых от объектов недвижимости улучшений), полное наименование юридического лица, ФИО руководителя, телефон/факс для связи с ним, ФИО физического лица, телефон для связи с ним.

12.6. Собрать комплект документов на земельные участки и объекты недвижимости, полностью или частично занимаемых постоянным и временным землеотводом, либо за пределами размещения объекта.

12.7. После разработки конструктивных и технологических решений, а также проекта организации строительства утвердить у Заказчика (отдел подготовки территории строительства):

- перечень земельных участков (размеры изымаемых частей земельных участков), зданий и сооружений, расположенных в полосе постоянного землеотвода;
- перечень земельных участков (размеры изымаемых частей земельных участков), зданий и сооружений, расположенных в полосе временного землеотвода в соответствии с проектом организации строительства;
- перечень земельных участков и их площади (площади частей земельных участков), в отношении которых возникает ограничение права в результате установления зон с особыми условиями использования территорий вследствие строительства Объекта (гл. XIX Земельного кодекса РФ);
- перечень земельных участков за границами полосы постоянного и временного отвода, необходимых для размещения объектов наземных элементов инженерных сетей, ограничивающих использование земель, требующих в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами оформления земельных участков (при наличии таковых);
- перечень объектов, подлежащих оценке.

12.8. Определить общий размер затрат на проведение землеустроительных и кадастровых работ по объекту, и т.ч.: на раздел земельных участков, находящихся в частной собственности или обремененных иными правами третьих лиц и частично расположенных в границах строительства объекта (либо за его пределами при необходимости образования земельных участков под размещение объектов наземных элементов инженерных сетей), на утверждение границ ранее учтенных объектов недвижимого имущества (в том числе, если земельные участки не заkoordinированы) и (или) их частей в границах Объекта, на образование земельных участков из состава земель Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на формирование зон временного запытия.

12.9. Определить общий размер средств на возмещение затрат в связи с необходимостью изъятия земельных участков и (или) объектов недвижимости для государственных нужд Санкт-Петербурга, в том числе рыночную стоимость и убытки, включая упущенную выгоду (в т.ч. затрат на демонтаж/перенос ограждений и иных улучшений, неотделимых от земельного участка и (или) объекта недвижимости), на временное занятие территории и на возникающие в связи с временным занятием убытки, на возмещение за ограничение (обременение) права в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий вследствие строительства Объекта, с разбивкой размера возмещения (компенсации) отдельно по каждому земельному участку и объекту

	<p>недвижимого имущества, при необходимости расселения жилых домов - убытки, предусмотренные в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>12.10. При сдаче Заказчику материалов отчета нанести на инвентаризационные планы утвержденное планировочное решение с выделением отдельным цветом земельных участков, зданий и сооружений, расположенных в полосе постоянного землеотвода и земельных участков подлежащих временному занятию на период строительства, земельных участков за пределами землеотвода объекта, подлежащих формированию под размещение объектов наземных элементов инженерных сетей, с приложением сводной таблицы подсчета площадей земельных участков, занимаемых под строительство объекта (с разбивкой по видам землепользования) в бумажном виде и на магнитном носителе в форматах AutoCAD и MapInfo.</p> <p>12.11. Предоставить Заказчику материалы имущественно-правового раздела проектной документации отдельным томом: «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков».</p> <p>12.12. Предоставить Заказчику плотные буклеты в формате А3 в 4 (четыре) экземплярах. Титульный лист буклета:</p> <table><tr><td>Заказчик</td><td>Генеральный подрядчик</td></tr><tr><td colspan="2">Титул Объекта</td></tr><tr><td>Исп.</td><td></td></tr></table> <p>Содержание буклета:</p> <p>1. Краткая пояснительная записка (Сопроводительное письмо из тома «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков»).</p> <p>2. Перечень земельных участков, подлежащих образованию.</p> <p>3. Перечень земельных участков и (или) объектов недвижимости, подлежащих изъятию и временному занятию.</p> <p>4. Схема имущественно-правовой инвентаризации с нанесенным плановым положением Объекта (по каждому изымаемому земельному участку и занятому на период строительства Объекта, по отдельности).</p> <p>4.1. Схема проекта полосы отвода Объекта, выполненная в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта регионального значения, с указанием образуемых (изымаемых) земельных участков, в соответствии с проектом межевания.</p> <p>5. Таблица затрат на выполнение работ по освобождению территории строительства и компенсационных выплат правообладателям земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, а также перечень затрат на временное занятие земельных участков в связи со строительством Объекта.</p> <p>12.13. При выявлении необходимости временного занятия территорий (с целью размещения строительных площадок, складирования материалов, организации временных проездов, прокладки и переустройства инженерных сетей), совместно с разделом проектной документации «Проект организации строительства» предоставлять согласования собственников занимаемых земельных участков.</p>	Заказчик	Генеральный подрядчик	Титул Объекта		Исп.	
Заказчик	Генеральный подрядчик						
Титул Объекта							
Исп.							
13. Требования к составу и объему работ, содержанию проектной документации:	<p>13.1. Предусмотреть разработку проектной документации в 2 этапа.</p> <p>13.2. На этапе 1 проектирования представить материалы предпроектных проработок в соответствии с календарным планом работ, включающие в себя, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">— результаты сбора исходных данных для проектирования;— материалы комплексных инженерных изысканий, в том числе экономические изыскания, включающие обследование и прогноз транспортных и пешеходных потоков;— материалы имущественно-правовой инвентаризации;— анализ шумового воздействия от движения автомобильного транспорта на окружающую застройку;						

	<ul style="list-style-type: none"> – анализ градостроительной ситуации района проектирования с учетом окружающей застройки, санитарно-защитных зон, обременений территории и иных ограничений, а также социально-экономических параметров района тяготения; – основные планировочные и конструктивные решения (вариантное проектирование, технико-экономическое сравнение – не менее 3-х вариантов), в том числе в части оздоровительных мероприятий, необходимых и достаточных для обеспечения благоприятных условий проживания и работы жителей прилегающих домов и территорий; – обоснование границ земельного участка, необходимого для размещения объекта; – по рекомендуемому варианту планировочных и конструктивных решений получить предварительные заключения заинтересованных организаций, в том числе КГА, Комитета по транспорту, Управления ГИБДД МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга»; <p>13.3. Разработку проектной документации на этапе 2 осуществлять на основании решений, утвержденных техническим советом Заказчика.</p> <p>13.4. По усмотрению Заказчика в составе 2-го этапа может предусматриваться выделение подэтапов по строительству объекта.</p>
<p>14. Основные требования к архитектурно-планировочным решениям:</p>	<p>14.1. Проектирование вести с учетом утвержденных проектов планировки и проектов межевания прилегающих территорий, а также в увязке с ДПТЛО.</p> <p>14.2. В составе проектной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкцию ул. Юты Бондаровской от Нарковой ул. до Ропшинского шоссе; – мероприятия по подключению объекта к существующей и перспективной улично-дорожной сети Санкт-Петербурга; – мероприятия по защите, выносу и перекладке существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с заказчиком; – мероприятия для обеспечения передвижения маломобильных групп населения, с соблюдением требований СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Министра России от 30.12.2020 № 904/пр). <p>14.3. При разработке проектной документации согласно постановлению Городского штаба благоустройства Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2008 № 7 «О ходе выполнения распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2008 № 69-рп «О мерах по развитию сети велосипедных дорожек и строительству кольцевых велосипедных трасс в Санкт-Петербурге» (при необходимости) предусмотреть размещение пешеходных дорожек в составе объекта (границы и иные параметры уточнить в ходе проектирования).</p> <p>14.4. При разработке проектной документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с Заказчиком перечень применяемых материалов, изделий и оборудования согласно Приложения № 2 по форме приложения № 1 с предоставлением технико-экономического сравнения.</p> <p>14.5. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на сайте СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства». Решения о применении импортной продукции принимаются на технических советах, проводимых Заказчиком.</p>

	14.6. При проектировании руководствоваться постановлениями Правительства Санкт-Петербург от 17.03.2011 №300, от 06.02.2006 №117, постановлением Правительства от 23.01.2016 №29, федеральным законом от 09.02.2007 №16-ФЗ.
15. Основные требования к конструктивным решениям:	<p>15.1. Актуализировать конструктивные решения на основе сравнения вариантов.</p> <p>15.2. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конструкции дорожных покрытий проезжей части и тротуаров в асфальтобетонном покрытии (принять по расчету, обеспечив требуемые показатели по каждому из расчетных параметров); – расчеты конструкций дорожных одежд выполнить в соответствии ГНСТ 542-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования. Материалы в конструкциях дорожных одежд принять в соответствии с ГОСТ Р 58406.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» и ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»; – выбор типа асфальтобетонного покрытия принять с учетом СТО СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» № 35530651-06.01-2017 «Реестр видов и типов дорожно-строительных материалов, изделий и асфальтобетонных смесей, регламентированных для применения при проектировании и строительстве на объектах улично-дорожной сети Санкт-Петербурга», а также спецификацией асфальтобетонных смесей, выпускаемых в регионе; – при выборе бетонных смесей руководствоваться актуальными нормативными документами и спецификациями смесей выпускаемых предприятиях региона; – конструктивные решения, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, в том числе устройство тактильных наземных указателей, способствующих ориентировке и безопасному передвижению слепых и слабовидящих людей в городской инфраструктуре, а именно: подходы к объектам социальной инфраструктуры (поликлиники, медицинские диспансеры, многофункциональные центры оформления документов, учреждения социальной защиты населения и т.д.), зоны остановок общественного транспорта, в первую очередь трамвайные остановки, учитывающие требования ГОСТ 52875 – 2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» и ГОСТ Р 52131 – 2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; – при необходимости установку демпфирующих устройств, силовых и тротуарных ограждений на необходимых участках. <p>15.3. Нагрузки на проектируемый объект принять согласно ГОСТ Р 52748-2007; Для повышения качества и долговечности применяемых конструкций и изделий, при соответствующей возможности, предусмотреть использование композитных материалов.</p>
16. Требования к Инженерному обеспечению:	<p>16.1. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – актуализацию мероприятий по защите, выносу и перекладке существующих подземных и наземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с заказчиком; – мероприятия по энергоснабжению объекта и входящих в состав технологических комплексов в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации; – актуализацию устройства закрытого водоотвода; – актуализацию технических средств регулирования движения;

	<ul style="list-style-type: none"> - актуализацию устройство светофорных постов на пересечениях проезжих частей (при необходимости); - актуализацию мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности. <p>16.2. До начала проектирования обратиться в Комитет по информатизации и связи относительно необходимости устройства телефонной канализации. В случае необходимости, по выданным техническим условиям предусмотреть разработку проектных решений.</p> <p>16.3. Актуализировать и представить заказчику расчеты электрических нагрузок с указанием всех электропотребителей, а также ситуационные планы с учетом размещения энергопринимающих устройств по объекту.</p>
<p>17. Требования о порядке проведения согласований и оформлении проекта:</p>	<p>17.1. Актуализированные архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения согласовать с Главным архитектором города;</p> <p>17.2. Актуализированный проект согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, в том числе с КРТИ, КГА, геолого-геодезическим отделом КГА, ОПС КГА, КГИОП, СПб ГКУ», УГИБДД, ФСО, СПб ГКУ «ДОДД СПб», УСПХ, СПб ГБУ «Мостотрест», главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу (при необходимости), Комитетом по транспорту, Комитетом по благоустройству, Администрацией района, Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация), организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и природоохранными организациями в необходимом объеме.</p> <p>17.3. По согласованию с Заказчиком учесть требования эксплуатирующих организаций в части обеспечения мероприятий по содержанию и эксплуатации сооружений. По требованию Заказчика разработать эксплуатационную документацию на проектируемые сооружения.</p> <p>17.4. За счет собственных средств организовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства/реконструкции в органах государственной экспертизы; - проведение экологической экспертизы, при необходимости; - проведение историко-культурной и археологической экспертизы, при необходимости. <p>17.5. Участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при рассмотрении проектной документации заказчиком в установленном им порядке; - при защите проектной документации в органах государственной экспертизы, в том числе экологической экспертизы; - при защите проектной документации при проведении проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Санкт-Петербурга; - при проверке достоверности определения сметной стоимости строительства; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; - вносить в проект по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию; <p>17.6. Проектную документацию, направляемую для рассмотрения заказчику, представлять с учетом всех согласований;</p> <p>17.7. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и настоящего задания на проектирование.</p>

	<p>17.8. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.</p> <p>17.9. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектно-сметной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта.</p>
<p>18. Требования к составу проектной документации:</p>	<p>18.1. Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>18.2. При разработке проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сбор необходимых исходных данных для проектирования, в том числе не перечисленных в п. 10 задания; - выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и (при необходимости) инженерно-гидрологические изыскания в объеме необходимом для обоснования и принятия проектных решений в документации по объекту. Предварительно разработать и представить для согласования и утверждения программы и технические задания на соответствующие инженерные изыскания. Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА; - выполнить экологические изыскания, включая послойное исследование грунта на глубину перспективного использования территории строительства <p>18.3. В состав отчета по инженерным изысканиям (топогеодезические, геологические, экологические, при необходимости гидрологические) включить фото/видеофиксацию выполняемых работ.</p> <p>18.4. Направить в адрес Заказчика уведомление о планируемом выполнении полевых работ в составе инженерных изысканий за 5 рабочих дней до начала проведения работ.</p> <p>18.5. В составе общей пояснительной записки рассмотреть комплекс мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>18.6. При необходимости разработать специальные технические условия на проектирование отдельных сооружений.</p> <p>18.7. Актуализировать раздел «Благоустройство и озеленение прилегающих территорий».</p> <p>18.8. Актуализировать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Актуализировать технические условия СПб ГКУ «ДОДД». Полученные ТУ согласовать с заказчиком. Актуализировать схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения.</p> <p>18.9. В составе корректировки проекта актуализировать мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований, в том числе шумозащитных, с включением соответствующих затрат в сметную документацию.</p> <p>18.10. В составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов.</p> <p>18.11. Актуализировать проект организации строительства с размещением строительной площадки, зон складирования материалов конструкций и изделий, временных зданий и сооружений и их временным инженерно-транспортным обеспечением, схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. В составе ПОС уточнить границы</p>

	<p>строительной площадки объекта и представить ведомость координат поворотных точек границ.</p> <p>18.12. Выполнить актуализацию обследования зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 (при необходимости).</p> <p>18.13. Для оценки влияния на существующую окружающую застройку и разработки мероприятий, обеспечивающих сохранность зданий и сооружений, актуализировать геотехническое обоснование строительства объекта (при необходимости).</p> <p>18.14. В составе проектной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – снос, пересадку зеленых насаждений с последующим благоустройством; – вывоз излишних нетоксичных объемов грунта на полигоны твердых отходов. <p>18.15. Актуализированные проектные решения должны отвечать требованиям действующих технических документов с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.</p> <p>18.16. Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме достаточном для проверки объемов выполняемых работ, в т. ч. продольные и поперечные профили, разрезы в характерных местах, чертежи конструктивных узлов, узлов креплений и сопряжений и т.д., в том числе:</p> <p>18.17. В составе раздела «Автомобильная дорога» представлять план организации рельефа, продольные профили, поперечные профили основных и характерных мест (на стадии «проектная документация» - не реже 50 метров), схемы установки барьерного ограждения, конструкции остановочных павильонов.</p> <p>18.18. В составе раздела «Переустройство инженерных сетей» представлять продольные и поперечные профили с указанием существующих и проектируемых инженерных коммуникаций в характерных местах с учетом геологических условий участка проектирования. Предоставить ситуационную схему инженерно-технического обеспечения и предполагаемые точки подключения, линейные схемы инженерных сетей с указанием узлов и границ балансовой принадлежности.</p> <p>18.19. В составе раздела «Проект организации строительства» представлять планы полосы отвода, отражающие этапность строительства, схему организации строительной площадки с экспликацией, технологические схемы, отражающие последовательность производства дорожных работ, работ по переустройству инженерных коммуникаций, по возведению искусственных сооружений (устройство фундаментов, опор, пролетных строений и т.д.) и других видов работ, предусмотренных в проектной документации, календарный график, отражающий движение рабочей силы, машин и механизмов.</p> <p>18.20. Объемы работ, подсчитанные в ведомостях, должны подтверждаться графическими материалами по каждому виду выполняемых работ.</p> <p>18.21. Информационную модель выполнить в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла». Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства принять согласно пунктам 1 и 2 Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов включаемых в форме электронных документов, а также о внесении изменений в пункт</p>
--	--

	<p>6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Классификацию элементов выполнить в соответствии со ст. 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Требования к трехмерным моделям объектов капитального строительства входящих в состав информационной модели принять в соответствии с пунктом 34 Приложения Б РМД-11-22-2013. По согласованию с Заказчиком предусмотреть связь элементов модели с графиком производства строительно-монтажных работ и сметной документацией.</p>
<p>19. Требования к сметной документации:</p>	<p>19.1. Сметную документацию разработать в соответствии с приказом Министра России от 04.08.2020 №421/пр о введении Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ.</p> <p>Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» последней актуальной редакции, в двух уровнях цен: базисном уровне цен на 01.01.2001 и текущем уровне цен на дату предоставления заказчику.</p> <p>Сметную стоимость в текущем уровне цен определить с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, разрабатываемых СПб ГБУ «Центром мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (к каждой расценке).</p> <p>Сметную прибыль определить в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министра России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.</p> <p>Затраты на временные здания и сооружения определить в соответствии с «Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр.</p> <p>19.2. Дополнительно в сводный сметный расчет стоимости строительства включить следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей сооружений, производства исполнительных съемок; - на организацию дорожного движения на период производства работ; - на проведение комплекса кадастровых землеустроительных работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет с предоставлением выписки из ЕГРН на образованные земельные участки, в объемах согласно пункту 14.8 настоящего задания; - на проведение оценки размера возмещения за земельные участки и (или) объекты недвижимости, изымаемые для государственных нужд Санкт-Петербурга, включая рыночную стоимость земельных участков и объектов недвижимости, расчет убытков, в том числе упущенную выгоду, на оценку временного занятия и возникающих в связи с временным занятием убытков, <p>с разбивкой на каждый объект оценки отдельно;</p>

- на временное занятие территории, находящейся в частной собственности или предоставленной в аренду на срок более 1 года, и расположенной в границах строительства объекта, на срок согласно разделу ПОС;
- на возмещение убытков, связанных с временным запылением и ухудшением качества земель для целей строительства объекта;
- на возмещение за обременение (ограничение) прав и связи с установлением новых (изменением существующих) зон с особыми условиями использования территорий;
- на снос объектов недвижимого имущества, переустройство (демонтаж) заборов (ограждений);
- на государственную регистрацию права собственности правообладателей на земельные участки, образованные в результате оформления территории под строительство Объекта, в том числе изымаемые для государственных нужд Санкт-Петербурга;
- на экспертизу СРО отчетов об оценке размера возмещения за земельные участки и (или) объекты недвижимости, изымаемые для государственных нужд Санкт-Петербурга, отчетов об оценке убытков;
- на возмещение за земельные участки и (или) объекты недвижимости, подлежащие изъятию для государственных нужд Санкт-Петербурга в связи со строительством Объекта, в объемах, установленных настоящим заданием;
- затраты на государственный технический учет и техническую инвентаризацию сетей, в соответствии с тарифами ГУП «ГУИОН».

19.3. Дополнительно в главу 9 «Прочие работы и затраты» включить следующие затраты:

- затраты на подключение (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения;
- затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;
- затраты на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» (переустройство тепловых сетей);
- затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств;
- затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации;
- затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при

сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания

и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования);

- затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 20 сентября 2014 г. № 963.

Включить затраты на авторский надзор в соответствии с п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.

Включить резерв средств на непредвиденные затраты учесть в соответствии с п. 179 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.

19.4. В составе сметной документации предусмотреть (при необходимости

и обоснованности), в том числе:

- затраты на переключение газопроводов с постоянной схемы на временную схему подачи газа и с временной схемы на постоянную;

- затраты на отключение, включение задвижек, промывку сетей водоснабжения;

- затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети;

- затраты на гидравлические испытания и промывку тепловой сети;

- затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий и электрооборудования, отключение и включение оборудования и кабельных линий, допуск сторонних надзорных организаций в РП и ТП, допуск персонала подрядной организации при монтажных работах на кабельных линиях, ТП;

- затраты на мойку колес;

- затраты на проверку территории строительства на наличие взрывоопасных предметов;

- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;

- затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;

- затраты за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства, а также ущерб рыбному хозяйству;

- затраты на временное присоединение к источникам электроэнергии (или) связанные с эксплуатацией передвижных станций в соответствии с ПОС;

- затраты на переключение переустраниваемых сетей с постоянной схемы снабжения на временную и обратно, согласно полученным сведениям сетевых организаций;

- затраты на восстановление пунктов государственных геодезических сетей;

- затраты на получение заключения экспертизы промышленной безопасности технических устройств до начала применения на опасном производственном объекте (переустройстве тепловых сетей);

- затраты на денежную компенсацию в случае освобождения территории от сетей собственников силами самих собственников (ПАО «Россети Ленэнерго», ПАО «ФСК ЕЭС» и др.);

	<p>- затраты на обеспечение транспортной безопасности в период производства работ и эксплуатации Объекта.</p> <p>19.5. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком). Электронная версия смет передается заказчику в формате gsfx, pdf. <i>Хотел</i></p> <p>19.6. Представить обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства - расчет на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов на момент формирования проектно-сметной документации по объекту. В случае отсутствия укрупненных нормативов цены строительства, представить расчет предполагаемой (предельной) стоимости на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов), аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство» в соответствии с подпунктом «б» пункта 29 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» в составе пояснительной записки к сметной документации.</p>
20. Прочие требования:	<p>20.1. По запросу заказчика представить материалы в составе согласованного КГА планировочного решения линейного объекта, выполненного на материалах действующей (актуализированной) топографической съемки в масштабе 1:500, с указанием координат поворотных точек в бумажном и электронном виде (в формате dwg), ведомость координат поворотных точек границ зоны строительства (в формате doc/xls).</p> <p>20.2. Демонстрационные материалы: буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской; цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта в М 1:2000, планировочные решения в М 1:500, в т. ч. с визуализацией объекта строительства.</p> <p>20.3. Объем проектно-изыскательских работ, не учтенный расчетом стоимости, но предусмотренный разрешительной документацией КГА и настоящим заданием на проектирование, должен быть выполнен генеральным проектировщиком за счет собственных средств.</p> <p>20.4. В составе документации предусмотреть применение инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, в том числе с использованием результатов патентного поиска, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.</p> <p>20.5. После получения положительного заключения экспертизы, в соответствии с пунктами 32 и 33 Порядка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/п (далее – Порядок), представить заказчику ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее – Ведомость) предусматривающих детализацию объекта капитального строительства, по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку. Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией. На основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента),</p>

	<p>комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения в уровне цен сводного сметного расчета.</p> <p>В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего).</p> <p>20.6. При разработке проектной документации обеспечить:</p> <p>20.7.1. На стадии сбора исходных данных при проектировании Объекта направление проектной документации с указанием перечня планируемых к передаче на содержание в Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга элементов (элементов обустройства) дорог на согласование и получение предварительного согласия на принятие Объекта после завершения строительства, реконструкции.</p> <p>20.7.2. На стадии проектирования Объекта разработку регламентов содержания ЛОС и КНС, также иных элементов обустройства автомобильных дорог, для которых в нормативных документах отсутствуют требования в части обеспечения содержания, в которых в том числе должны быть представлены: технологическая карта выполнения работ по содержанию, разработанная в установленном порядке, необходимые затраты ресурсов на единицу измерения (количество рабочих и требования к уровню квалификации, перечень машин и механизмов), стоимость работ по содержанию на единицу измерения.</p>
<p>21. Требования к сдаче документации заказчику:</p>	<p>21.1. Документация, передаваемая заказчику в рамках выполнения этапов календарного плана (за исключением этапа, предусматривающего передачу получившей положительное заключение и откорректированной по замечаниям экспертизы документации), предоставляется в виде электронных документов.</p> <p>21.2. Электронный вид документации должен соответствовать Приказу Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляться заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в формате xml (в структуре действующей на момент сдачи документации xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства); – при отсутствии действующей xml-схемы, документация передается заказчику в форматах doc, docx, odt (документы с текстовым содержанием), pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), xls, xlsx, ods (сметная документация). <p>21.3. Предоставляемая документация должна:</p> <ul style="list-style-type: none"> – формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе); – формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома); – содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним; – сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.

	<p>21.4. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске. Структура папок приведена в приложении №3.</p> <p>21.5. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в форме pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством; - в формате pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа; - в редактируемом формате (dwg, dxf, rvt, ifc, nwc – для графических данных САПР; doc, docx, rtf, odt, xls, xlsx, ods – для текстовых данных; tiff, png, bmp, jpeg – для растровых изображений). <p>21.6. Цифровая информационная модель должна быть представлена в электронном виде в формате IFC, версии IFC 2x3 или IFC4. Для уменьшения объема файла допускается применять формат IFCzip соответствующей версии.</p> <p>21.7. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.</p> <p>21.8. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Заказчика информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований по прилагаемой к настоящему заданию форме (приложение №4).</p> <p>21.9. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах и 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях, один в формате PDF, другой в формате, допускающем редактирование в соответствии с требованиями п. 21.2-21.6 настоящего задания, в сроки, предусмотренные календарным планом работ.</p> <p>21.10. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360*210*250).</p>
--	--

Приложения:

1. Схема планируемого размещения линейного объекта.
2. Требования к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации, содержащему реестр цен оборудования, материалов, изделий и конструкций, которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и неучтенные сборниками сметных цен на материалы.
3. Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.
4. Примерная форма структуры электронного вида проектной документации и результатов инженерных изысканий.
5. Форма предоставления информации о ходе разработки проектной документации, получения исходных данных, технических условий и согласований.

Заместитель главного инженера
СНБ ГКУ «Дирекция транспортного строительства»



О.С. Солодкая

2



Приложение №



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДИРЕКЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Наименование (наименование) организации: Санкт-Петербург, 194044, Телефон: (812) 542 74 23, тел. факс: (812) 542 71 20 E-mail: info@transport-stroy.spb.ru,
ОКПО 33330651 ОКДГУ 49(00) ОГРН 1037843030201 ИНН/КПП 7825343990/780201001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
СПб ГСУ «Дирекция
транспортного строительства»

В.И. Урусов
2015 г.

Требования к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации,
содержащему расчет цен оборудования, материалов, изделий и конструкций,
которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и
исчисление сборных сметных цен на материалы.

Разработано: отделом комплектации объектов капитального строительства

Введение

Настоящие требования:

- разработаны с целью повышения эффективности расходования денежных средств на закупку оборудования, материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен (далее – материальные ресурсы) для строительства, реконструкции и ремонта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а также с целью оформления пакета документов с ценовыми данными по единой форме;

- содержат общий методический подход по определению сметной стоимости материальных ресурсов, стоимость которых определяется на основании информации, предоставленной поставщиками и производителями материальных ресурсов, в соответствии с МДС 81-35.2004 и действующими нормативными документами по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, в составе расчета стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а также единую форму реестра цен и правила формирования сопровождающей документации для предоставления на рассмотрение и согласования Заказчику;

- применяются при разработке проектно-сметной документации стадии «ПД», а также стадии «РД» в случае включения новых позиций материальных ресурсов, не учтенных стадией «ПД», и (или) принятия и установления порядка решения о зачете материальных ресурсов стадии «ПД» на материальные ресурсы с отличными качественными, эксплуатационными и техническими характеристиками.

1. Порядок определения цен материальных ресурсов

Определение текущей стоимости материальных ресурсов осуществляется на основе исходных данных, получаемых от поставщиков и организаций-производителей материальных ресурсов.

В целях анализа предоставляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять регулярный мониторинг цен на материальные ресурсы.

Целью мониторинга цен конкретного материального ресурса является определение цены материального ресурса для расчета сметной стоимости строительной продукции. Определение цены материального ресурса является предельным значением цены при последующем осуществлении закупки такого материального ресурса.

Определение цены материального ресурса необходимо проводить конкурентным способом. При этом действия лиц для определения цены материального ресурса должны быть направлены на создание равных условий для обеспечения конкуренции между поставщиками материальных ресурсов. Конкуренция должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой конкуренции между участниками в целях выявления лучших условий поставок товаров.

При подготовке определения цены материального ресурса необходимо совершить следующие действия:

1. Определить потребность в материальном ресурсе.
2. Составить описание объекта исследования и установить перечень требований к товарам и условиям их поставки. Под требованиями к товарам понимаются требования к количеству, потребительским свойствам (в том числе характеристикам качества) и иным характеристикам товаров, позволяющим обеспечить возникшую потребность, но не приводящие к закупкам товаров, которые имеют избыточные потребительские свойства.
3. Провести исследование рынка путем изучения общедоступных источников информации, чтобы выявить наличие на рынке материальных ресурсов, соответствующие описанию объекта исследования.
4. Определить метод определения цены.

1.1 Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Основным и приоритетным методом определения цены является метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) заключается в установлении цены на основании информации о рыночных ценах (далее – ценовая информация) идентичных товаров или при их отсутствии однородных товаров.

Идентичными признаются:

- товары, имеющие одинаковые характерные для них основные признаки (функциональные, технические, качественные, а также эксплуатационные характеристики). При определении идентичности товаров могут учитываться, в частности, страна происхождения и производитель. Незначительные различия во внешнем виде товаров могут не учитываться.

Однородными признаются:

- товары, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики и состоят из сходных компонентов, что позволяет им выполнять одни и те же функции и (или) быть коммерчески взаимозаменяемыми. При определении однородности товаров учитываются их качество, репутация на рынке.

Для получения информации о цене материального ресурса с целью последующего проведения анализа и выявления наилучшего предложения необходимо направить поставщикам/производителям такого материального ресурса запрос на предоставление ценового предложения (далее – запрос).

Под ценовым предложением понимается предложение относительно материального ресурса, которое поставщик/производитель направляет в ответ на запрос ценового предложения. Ценовое предложение должно содержать следующую информацию: предполагаемый объем материального ресурса, цена предполагаемого объема материального ресурса, характеристика предлагаемого материального ресурса, срок производства и поставки, полный и полный контактные данные организации, дата и идентификационный номер предложения, контактное лицо.

Запрос рекомендуется направлять не менее чем пяти поставщикам (при их наличии), специализирующимся на поставке аналогичных материальных ресурсов. При этом, в случае если стоимость запрашиваемых товаров, схожих по наименьшему и крупнейшему в рамках одной ассортиментной группы более 500 тыс. руб. с НДС, в запросе обязательно должны участвовать заводы-изготовители и (или) их официальные дилеры/представители.

Целью запроса является получение не менее трех ценовых предложений в ответ на выполненные запросы по каждому наименованию, при этом информация о ценах товаров должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки параметров проекта.

В запросе целесообразно указать:

- описание объекта закупки (включая указание на единицу измерения), в том числе перечень требований к товарам;
- перечень сведений, необходимых для определения идентичности или однородности товара, предлагаемого поставщиком;
- основные условия поставки товара в т.ч. инд. франко;
- требуемое количество товаров;
- информацию о том, что сбор сведений не влечет возникновения каких-либо обязательств;

- сведения о том, что из ответа на запрос должно однозначно определяться цена единицы товара и общая цена предполагаемого объема на условиях, указанных в запросе, а также срок действия предлагаемой цены, расчет такой цены с целью предупреждения ценового срыва или задержки цен товаров.

В случае отсутствия возможности или целесообразности ввиду незначительной стоимости товаров выполнять запрос, можно воспользоваться другими общедоступными

источниками ценовой информации.

К общедоступной информации о ценах, которая может быть использована для определения цен материальных ресурсов, относятся:

- информация о ценах, содержащаяся в контрактах (www.zakupki.gov.ru). Необходимо использовать информацию, содержащуюся в исполненных контрактах, по которым отсутствует взимание неустойки (штрафов, пеней) и образ с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств;

- сведения о ценах, содержащиеся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемые в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;

- информации о котировках на электронных площадках;

- данные Государственной статистической отчетности о ценах товаров;

- информация о ценах товаров, содержащаяся в официальных источниках информации уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, в официальных источниках информации иностранных государств, международных организаций или иных общедоступных изданиях;

- иные источники информации, в том числе общедоступные результаты изучения рынка.

Все полученные ценовые предложения с ценами на материальные ресурсы должны быть актуальными на текущий период.

После определения не менее трех сопоставимых цен на материальный ресурс (цены получены на одинаковых условиях поставки, на один и тот же временной период, товары удовлетворяют предъявляемым требованиям и др.) производится сравнительный анализ полученных данных. В качестве сметной стоимости материального ресурса принимается минимальная цена из полученных ценовых показателей.

При определении цены материальных ресурсов специфичного по своим характеристикам, которые по причине технической и (или) технологической сложности, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить ограниченное количество поставщиков, требуется предоставление письменных подтверждений, полученных от организаций-производителей, которые специализируются на выпуске аналогичного товара, о возможности производства и поставки рассматриваемых материальных ресурсов.

2. Оформление реестра цен

По итогу проведенной работы определения цен материальных ресурсов составляется реестр цен строго по форме, приведенной в приложении №1.

В реестр включаются все наименования материальных ресурсов, цена которых должна быть определена в соответствии с изложенными Требованиями, приложением полученных обосновывающих документов, которые использовались при анализе ценовой информации.

Реестр цен должен быть подписан ответственными лицами проектной организации.

Согласовано:

Заместитель директора



И.В. Артышн

Приложение № 8Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.

1. Гофрированные полиэтиленовые и полипропиленовые трубы наружного водоотведения;
2. Полиэтиленовые, полипропиленовые, стеклопластиковые трубы наружного водоснабжения;
3. Запорная и регулирующая арматура, фланцы, фитинги наружных систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения;
4. Канализационные и дренажные колодцы;
5. Водоотводные лотки;
6. Трубы для газоснабжения;
7. Локальные очистные сооружения (предоставляется задание на изготовление);
8. Канализационные насосные станции (предоставляется задание на изготовление);
9. Опорные части пролетных строений (предоставляется задание на изготовление);
10. Деформационные швы;
11. Гидроизоляция мостового полотна;
12. Гидроизоляция фундамента;
13. Антикоррозионная защита бетонных и металлических поверхностей искусственных сооружений;
14. ТП, КТП, КРУ (предоставляется задание на изготовление);
15. Опоры освещения;
16. Барьерное ограждение;
17. Шумозащитные экраны;

Приложение 4

Пример структуры электронного вида проектной документации

- 1. Проектная документация
 - 1.1. 0. Общий перечень (содержание) документации
 - 1.2. 1. ПЗ (Проектная записка)
 - 1.3. 2. ППО (Проектной пояснитель)
 - 1.4. 3. ТКР (Технологические и конструктивные решения линейного объекта)
 - 1.5. 3. ТКР-Автомобильные дороги (АД)
 - 1.6. 3. ТКР-Водопровод (ВВ)
 - 1.7. 3. ТКР-Водопроводная труба (ВТ)
 - 1.8. 3. ТКР-Газопровод (ГП)
 - 1.9. 3. ТКР-Гидротехнические сооружения (ГТ)
 - 1.10. 3. ТКР-Канализация (КК)
 - 1.11. 3. ТКР-Канальная сеть (КС)
 - 1.12. 3. ТКР-Канальная сеть (КСЗ)
 - 1.13. 3. ТКР-Мост (МС)
 - 1.14. 3. ТКР-Наружное освещение (НО)
 - 1.15. 3. ТКР-Светофорные посты (СП)
 - 1.16. 3. ТКР-Сети связи (СС)
 - 1.17. 3. ТКР-Тепловая сеть (ТС)
 - 1.18. 3. ТКР-Технические средства организации дорожного движения (ТСОДД)
 - 1.19. 3. ТКР-Трамвайные пути (ТР)
 - 1.20. 3. ТКР-Электрооборудование (ЭО)
 - 1.21. 3. ТКР-Электрохимическая (ЭХ)
 - 1.22. 4. ИЛО (Здания, строения, сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта)
 - 1.23. 4. ИЛО-Газораспределительная станция (ГРС)
 - 1.24. 4. ИЛО-Канализационная насосная станция (КНС)
 - 1.25. 4. ИЛО-Локальные очистные сооружения (ЛОС)
 - 1.26. 4. ИЛО-Трансформаторная подстанция (ТП)
 - 1.27. 5. ПОС (Проект организации строительства)
 - 1.28. 5. ПОС-Организация дорожного движения на период строительства (ОДД)
 - 1.29. 6. ПОД (Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта)
 - 1.30. 7. ООС (Мероприятия по охране окружающей среды)
 - 1.31. 8. ПБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)
 - 1.32. 9. СД (Смета на строительство)
 - 1.33. 10. ИД (Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами)
 - 1.34. BIM - модели

Пример структуры электронного вида инженерных изысканий

- 1. Результаты инженерных изысканий
 - 1.1. 1. ИГИ (Отчет об инженерно-геологических изысканиях)
 - 1.2. 2. ИЭИ (Отчет об инженерно-экологических изысканиях)
 - 1.3. 3. ИГИ (Отчет об инженерно-геодезических изысканиях)
 - 1.4. 4. ОЧ (Объемные чертежи)
 - 1.5. 5. ОСК (Обследование строительных конструкций зданий и сооружений)
 - 1.6. 6. ОГО (Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений)
 - 1.7. 7. ИГИ (Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях)
 - 1.8. 8. ИГИ (Отчет об инженерно-геотехнических изысканиях)

ФОРМА

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ этапа	Наименование работ по контракту и этапов его выполнения	Даты выполнения работ Подрядчиком <u>начало</u> <u>окончание</u>	Стоимость ¹ , руб.	НДС 20 %, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Юга Бондаровской от Царской ул. до Рошпинского шоссе» для нужд Санкт-Петербурга, в том числе:				
1	1 Этап исполнения контракта Инженерные изыскания. Проектная документация (согласования), в том числе:				
	Инженерные изыскания. Дорожные работы. Благоустройство. Часть 1				
1.1	Инженерно-геодезические изыскания				
1.2	Инженерно-геологические изыскания				
1.3	Инженерно-экологические изыскания				
1.4	Инженерно-гидрологические изыскания				
1.5	Научно-исследовательские археологические работы*				
1.6	Дорожные работы. Благоустройство. Часть 1				
Итого по работам 2022 года					
2	2 Этап исполнения контракта "Проектная документация (согласования). Сметная документация, Государственная экспертиза проектно-сметной документации"				
2.1	Дорожные работы. Благоустройство. Часть 2				
2.2	Дождевая канализация				
2.3	Наружное освещение. Электрообеспечение				
2.4	Инженерные сети				
2.5	Организация дорожного движения на период производства работ				
2.6	Устройство светофорных объектов				
2.7	Требования по обеспечению транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры				
2.8	Геотехническое обоснование. Составление Программы мониторинга окружающей застройки				
2.9	Обследование зданий окружающей застройки				
2.10	Имущественно-правовая инвентаризация				
2.11	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости				

№ эта па	Наименование работ по контракту и этапов его выполнения	Даты выполнения работ Подрядчиком <u>начало</u> <u>окончание</u>	Стоимость ¹ , руб.	НДС 20 %, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
2.12	Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия*				
2.13	Получение положительного заключения государственной экспертизы, предоставление откорректированной по замечаниям государственной экспертизы документации.				
Итого по работам 2023 года					

* данный вид работ НДС не облагается

Заказчик:

Первый заместитель директора - главный
инженер
СПб ГКУ "Дирекция транспортного
строительства"

_____ О.Т. Минагулов

Подрядчик:

Генеральный директор
АО "Петербургские дороги"

_____ Ю.А. Орленко

¹ Стоимость этапов определяется с учетом коэффициента снижения Кс по результатам закупки.

РАСЧЕТ КОНТРАКТНОЙ ЦЕНЫ

по разработке проектной документации на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту «Выполнение инженерных изысканий, разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Юты Бондироской от Парковой ул. до Ромашинского шоссе» для нужд Санкт-Петербурга

в ценах II квартала 2022 года

№ п/п	Наименование работ	Ссылка на № смет по формам 2п и 3п	Стоимость работ, руб.			Стоимость работ с коэффициентом снижения Кс 0,986098057, руб		
			Изыскательских	Проектных	Всего	Изыскательских	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Инженерные изыскания								
1	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 1	158 641,00	-	158 641,00	156 435,58	-	156 435,58
2	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 2	586 052,00	-	586 052,00	577 904,74	-	577 904,74
3	Инженерно-экологические изыскания	Смета № 3	516 568,00	-	516 568,00	509 386,70	-	509 386,70
4	Инженерно-гидрологические изыскания	Смета № 4	123 629,00	-	123 629,00	121 910,31	-	121 910,31
5	Научно-исследовательские археологические работы	Смета № 5	242 757,00	-	242 757,00	239 382,21	-	239 382,21
	Итого инженерные изыскания		1 627 647,00	-	1 627 647,00	1 605 019,54	-	1 605 019,54
Проектная документация								
6	Дорожные работы. Благоустройство	Смета № 6	-	5 737 944,00	5 737 944,00	-	5 658 175,43	5 658 175,43
	<i>в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта в части "Дорожные работы"</i>			<i>910 299,00</i>			<i>897 644,08</i>	
7	Дождевая канализация	Смета № 7	-	1 342 600,00	1 342 600,00	-	1 323 935,25	1 323 935,25
	<i>в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта в части "Дождевая канализация"</i>			<i>143 853,00</i>			<i>141 853,16</i>	
8	Паружное освещение	Смета № 8	-	533 280,00	533 280,00	-	525 866,37	525 866,37
	<i>в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта в части "Электроснабжение"</i>			<i>55 949,00</i>			<i>55 171,20</i>	
9	Инженерные сети	Расчет № 9	-	3 420 817,00	3 420 817,00	-	3 373 261,00	3 373 261,00
	<i>в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта в части "Инженерные сети"</i>			<i>533 648,00</i>			<i>526 729,26</i>	
10	Организация дорожного движения на период производства работ	Смета № 10	-	246 826,00	246 826,00	-	243 394,64	243 394,64
11	Устройство светофорных объектов	Смета № 11	-	191 927,00	191 927,00	-	189 258,84	189 258,84
12	Требования по обеспечению транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры	Смета № 12	-	485 167,00	485 167,00	-	478 422,24	478 422,24
	<i>в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта в части "Транспортная безопасность"</i>			<i>83 318,00</i>			<i>82 159,72</i>	
13	Геотехническое обследование. Составление Программы мониторинга окружающей застройки	Смета № 13	-	181 494,00	181 494,00	-	178 970,88	178 970,88
14	Обеспечение зданий окружающей застройкой	Смета № 14	-	224 647,00	224 647,00	-	221 523,97	221 523,97
15	Имущественно-правовая инвентаризация	Смета № 15	-	217 077,00	217 077,00	-	214 059,20	214 059,20
16	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости	Расчет № 16	-	610 169,00	610 169,00	-	601 686,47	601 686,47
17	Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия	Смета № 17	-	308 001,00	308 001,00	-	303 719,19	303 719,19
	Итого Проектная документация		-	13 499 949,00	13 499 949,00	-	13 312 273,48	13 312 273,48

№ п/п	Наименование работ	Ссылка на №№ смет по формам 2п и 3п	Стоимость работ, руб.			Стоимость работ с коэффициентом снижения Кс=0,986098057, руб.		
			Изыскательских	Проектных	Всего	Изыскательских	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта			1 727 067,00			1 703 057,41	
	Итого проектно-изыскательских работ		1 627 647,00	13 499 949,00	15 127 596,00	1 605 019,54	13 312 273,48	14 917 293,02
	НДС 20% (стоимость по п.5, 17 не облагается НДС)		276 978,00	2 638 389,60	2 915 367,60	273 127,47	2 601 710,86	2 874 838,33
	Итого стоимость проектно-изыскательских работ с НДС		1 904 625,00	16 138 338,60	18 042 963,60	1 878 147,01	15 913 984,34	17 792 131,35
Экспертиза								
18	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства	Расчет	-	-	2 088 370,00			2 059 337,60
19	Государственная историко-культурная экспертиза (археологическая)	Стоимость по объекту аналогу в текущих ценах	-	-	200 000,00			197 219,64
	Итого экспертиза				2 288 370,00			2 256 557,21
	НДС 20%		-	-	457 674,00			451 311,44
	Итого стоимость экспертизы с НДС		-	-	2 746 044,00			2 707 868,65
20	Всего стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы с НДС				20 789 007,60			20 500 000,00
	в т.ч. дополнительные затраты на формирование информационной модели объекта с НДС				2 072 480,40			2 043 668,90
	Справочно:		Изыскательских	Проектных	Всего			
	Итого стоимость проектных и изыскательских работ в ценах на 01.01.2001 (без НДС)		328 154,64	2 749 480,45	3 077 635,09			

Закладчик:
Первый заместитель директора -
главный инженер
СНБ ГКУ "Дирекции транспортного
строительства"

_____ О.Г. Минагулов

Подписчик:
Генеральный директор
АО "Петербургские дороги"

_____ Ю.А. Орленко

Приложение № 4
к контракту от 15.08.2022 № 11-25

ПЕРЕЧЕНЬ ЭТАПОВ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА
на разработку проектной документации
на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги по объекту «Выполнение инженерных изысканий,
разработка проектной документации
по объекту «Реконструкция ул. Юты Бондаренской от Парковой ул.
до Ротинского шоссе» для нужд Санкт-Петербурга»

№ Этапа	Наименование этапа исполнения контракта	Ед. изм.	Стоимость этапа*	Размер аванса, %	Сроки исполнения этапа	
					Дата размещения Подписками в единой информационной системе документа в приемке	Дата исполнения этапа
1	2	3	4	5	6	7
1	1 Этап исполнения контракта	руб.	2 958 294,17	50,00%	10.11.2022	15.12.2022
Итого в 2022 году:		руб.	2 958 294,17			
2	2 Этап исполнения контракта	руб.	17 541 705,83	30,00%	10.11.2023	15.12.2023
Итого в 2023 году:		руб.	17 541 705,83			
ИТОГО			20 500 000,00			

Примечание:

* - Устанавливается с учетом коэффициента снижения Кс по итогам проведения закупки.

Заказчик:

Первый заместитель директора -
главный инженер

СПб ГКУ "Дирекция транспортного
строительства"

_____ О.Т. Минатулов

Подразчик:

Генеральный директор

АО "Петербургские дороги"

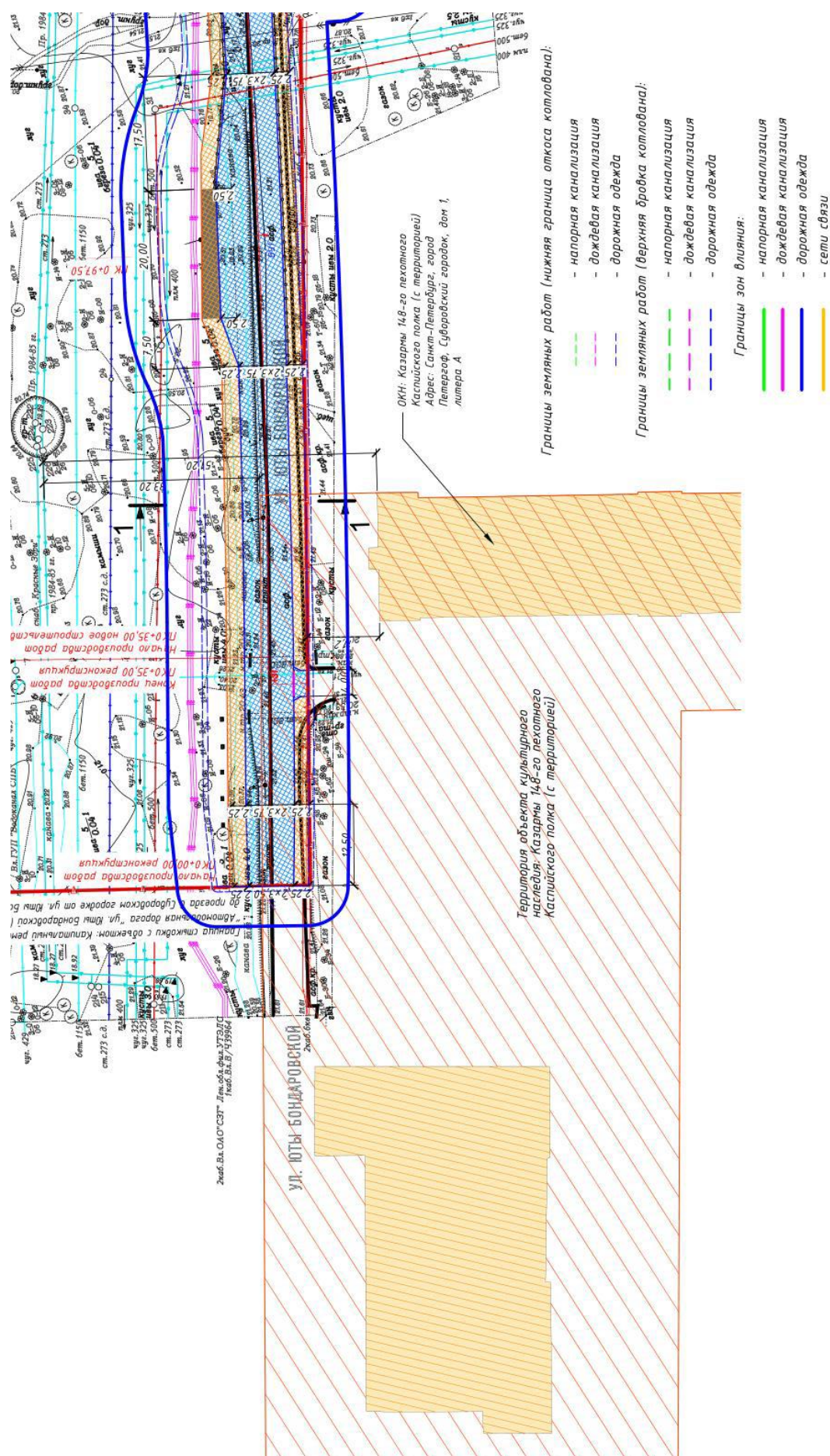
_____ Ю.А. Орленко

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

**Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году
(Ситуационный план участка)**



1. Общая ситуационная схема участка проектирования



2. Ситуационная схема с указанием предварительной зоны влияния

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

Копия договора с экспертом

Договор № 194/25

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 года

Акционерное общество «Петербургские дороги» (АО «Петербургские дороги»), в лице генерального директора Орленко Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе».

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.
- 4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.
- 5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Петербургские дороги»

Юр. адрес: 192236, город Санкт-Петербург,
Софийская ул., д. 6 к. 8 стр. 1, помещ. 1-п

ИНН 7810017421/ КПП 781601001

ОГРН 1057810012952

ОКПО 74848680

ОКТМО 40902000000, ОКОГУ 4210014,

ОКФС 16, ОКОПФ 12267, ОКВЭД 71.1,

дата постановки на учет в налоговом органе

- 21.02.2018 в МИ ФНС № 27

по Санкт-Петербургу

р/с 407028105390000008295

В Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО)

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Тел.: +7 (812) 334-98-51

mail@pbdr.ru

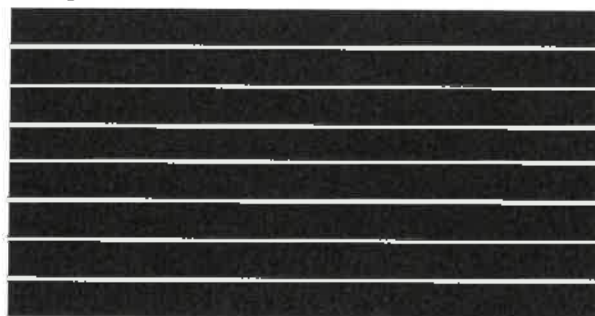
Генеральный директор
АО «Петербургские дороги»



Ю.А. Орленко

Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович



 /Лавриновский М.С./

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году.

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	25
3	Приложение № 2. Архивные материалы	27
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 17.10.2025 года	48
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	97
6	Приложение № 4.1. Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» от 16.07.1990 № 608	98
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», 1898-1903 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.11.2017 № 122841-р	101
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 09.07.2021 № 91-рп	103
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» от 30.05.2023 № 396-рп	173
10	Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 23.01.2018 № 07-19-30/18	181
11	Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18» от 06.06.2025 № 374-об/25	298
12	Приложение № 4.7. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» инв. № 1046 П	375
13	Приложение № 4.8. Копия государственного контракта Санкт-Петербурга № П-25 от 15.08.2022	427

14	Приложение № 4.9. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Проектирование строительства ул. Юты Бондаровской от Парковой ул. до Ропшинского шоссе», шифр: П-25/2022-ПД-ИД1, разработанный АО «Петербургские дороги» в 2025 году (Ситуационный план участка)	485
15	Приложение № 5 Копия договора с экспертом	488
16	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	491
17	Содержание	497