

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НЭО»
Генеральный директор

_____/М.В. Макарова/
*(подписано усиленной квалифицированной
 электронной подписью)*

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
 наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4¹ – «Проектная
 документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для
 современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул.,
 д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.**

Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН7840080607) – экспертной комиссией в период: 14.10.2024; с 14.09.2025 по 28.10.2025 (Приложения №№ 7, 8, 9: копия договора на проведение экспертизы; копии договоров с экспертами; копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский Дворец» (ООО «Шереметевский Дворец», 191187, город Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18 литер а, ИНН 7841430501).

4. Сведения об экспертной организации и о членах экспертной комиссии:

4.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае

¹ Адрес указан в соответствии с Распоряжением мэра г. Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор:

Полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»). Место нахождения – 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409. Идентификационный номер налогоплательщика – ИНН7840080607.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «НЭО»:

Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 №3534), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Губин Ян Владимирович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед. Учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы – 18 лет. Место работы, должность – индивидуальный предприниматель. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 25.12.2023 №3493:

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 24.01.2024 №105:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.2. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300 (утратил силу), от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 29.07.2022 г. №1300 (утратил силу):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 21.08.2025 №1493:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры РФ от 18.07.2022 №1241 (утратил силу), от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 18.07.2022 №1241 (утратил силу):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 14/08-23-ИРД1;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 14/08-23- ИРД2.

Раздел 2 Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 14/08-23-КНИ1;
- Часть 2. Инженерно- технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 14/08-23-КНИ2;
- Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи, шифр: 14/08-23-КНИЗ;
- Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 14/08-23-КНИ4.

Раздел 3 Проект ремонта и приспособления для современного использования пом.

1-Н:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 14/08-23-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 14/08-23-АР;
- Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 14/08-23-КР;
- Часть 4. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 14/08-23-ВК;
- Часть 5. Система вентиляции и кондиционирования, шифр: 14/08-23-ОВ;
- Часть 6. Технологические рекомендации, шифр: 14/08-23-МР;
- Часть 7. Проект производства работ, шифр: 14/08-23-ППР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения мэра г. Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2025 №21-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2021 №143-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 №07-19-243/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

6) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» от 28.04.2021 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) объекта культурного наследия регионального значения от 26.10.2020, утвержденный начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 06.05.2021 (рег. № КГИОП 07-20-150/19-3-0) (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

8) Копия Задания КГИОП от 05.09.2023 №01-21-2495/23-0-1 (согласовано правообладателем 08.09.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

9) Копия Письма КГИОП от 12.10.2020 №01-30-1178/20-0-1 о наличии архитектурно-художественной отделки в помещении 1-Н (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

10) Копия Письма КГИОП от 13.02.2024 №01-46-247/24-0-1 о направлении учетных документов по объекту (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

11) Копия Письма КГИОП от 06.07.2022 №01-24-999/22-0-1 о согласовании проектной документации (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

12) Копия Письма КГИОП от 19.01.2023 №01-24-2924/22-0-1 об утверждении отчетной документации (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

13) Копия Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.02.2023, рег. № КГИОП 01-34-42/23-0-0 от 14.02.2023 (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

14) Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 15.09.2022 №01-26-1642/22-0-1 (Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ).

15) Копия Выписки из ЕГРН от 14.05.2025 № КУВИ-001/2025-9780654 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001023:2036 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

16) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 20.05.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

17) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 20.05.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

18) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 20.05.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

19) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, по состоянию на 1936 год, от 05.05.2023 (Приложение №4. Документы технического учета).

20) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 11.01.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

21) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А от 11.01.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

22) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 11.01.2011 (Приложение №4. Документы технического учета).

23) Копия Справки (выписки из инвентарного дела) от 14.07.2023 №8479-02/04 (Приложение №4. Документы технического учета).

24) Фотографические изображения объекта, полученные от заказчика в ходе проведения экспертизы, от 30.10.2023 (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения настоящей экспертизы и начала проектирования установлено, что планировка помещений частично не соответствует планировке, показанной на плане в выписке из ЕГРН, выполнена частичная перепланировка. На дворовых фасадах размещено различное оборудование. Приемки со стороны лицевых фасадов имеют остекление в ПВХ профилях. Разрешение КГИОП не представлено, из чего сделан вывод, что работы выполнены самовольно. Выполненные работы по перепланировке и размещению оборудования на дворовых фасадах не привели к изменению предмета охраны. Габариты двора и исторические наружные капитальные стены, определенные как предмет охраны, сохранены. Все выполненные на момент начала проектирования работы учтены проектом, представленным на экспертизу. Лицевые фасады не входят в границы проектирования, решения по лицевым фасадам проектом не предусмотрены.

На момент начала проведения экспертизы заявителем был представлен не полный комплект исходной документации, необходимой для проектирования работ, предусмотренных техническим заданием, в связи с чем процесс проведения экспертизы был приостановлен 14.10.2024 и возобновлен 14.09.2025 после предоставления заказчиком полного комплекта проектной документации, подлежащей экспертизе.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001023:2036, является Общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский Дворец», ИНН: 7841430501 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Согласно Распоряжению мэра г. Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» утверждены Распоряжением КГИОП от 25.02.2025 №21-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Особняк Шереметьева» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» определен Распоряжением КГИОП от 27.04.2021 №143-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» утверждено Распоряжением КГИОП от 09.06.2021 №07-19-243/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Заказчиком предоставлена копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) объекта культурного наследия регионального значения от 26.10.2020, утвержденный начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 06.05.2021 (рег. № КГИОП 07-20-150/19-3-0) (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781610569950005 (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» оформлен паспорт от 28.04.2021 (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга по адресу Шпалерная ул., 18 (б. ул. Воинова); Кричевский пер.; наб. Кутузова, 4. Шпалерная улица проходит от Гагаринской улицы до площади Растрелли. Первоначальное ее название «1-я от Невы реки линия» известно с 1716 г. Впоследствии появились варианты «Набережная к Неве линия» (1737-1750-е гг.), Набережная линия (1751-1763 гг.), Набережная улица (1760-1789 гг.). Параллельно, с конца XVIII в. появляется название Воскресенская улица, связанное с тем, что проезд вел к Смольному Воскресенскому собору. В 1857 г. участок от современного проспекта Чернышевского до Таврической улицы (позднее - до Потемкинской) по мастерским Шпалерной мануфактуры был назван Шпалерной улицей. В 1887 г. к Шпалерной присоединили Екатерининскую улицу. С октября 1918 по октябрь 1991 г. магистраль называлась улицей Воинова, в честь И.А. Воинова (1884-1917), рабочего-большевика, убитого здесь при распространении «Листка "Правды"»⁴.

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 483-485.

Набережная Кутузова проходит от Литейного проспекта до набережной р. Фонтанки. В 1796-1860 гг. она иногда включалась в состав Дворцовой набережной. С 1860 г. появилось название Гагаринская набережная, по Гагаринской пристани, с которой можно было попасть к находящемуся на противоположном берегу Невы Гагаринскому пеньковому буяну. В 1902 г. набережной присвоили название Французская, в октябре 1918 г. она переименована в наб. Жореса, в честь Ж. Жореса (1859-1914), деятеля французского и международного социалистического движения. Современное название дано в 1945 г. в честь М.И. Кутузова (1747-1813), русского полководца, генерал-фельдмаршала, жившего в доме № 30 по набережной⁵.

Первые постройки на исследуемой территории появились в 1720-х гг., это были постоянные дворы. В первой половине XVIII в. место, расположенное по берегу Невы между Литейным двором и Косым или Артиллерийским каналом, принадлежало Артиллерийскому ведомству и использовалось для складирования припасов, привозимых по реке (Приложение №5, илл. 1). В 1740 г. по проекту архитектора И.Я. Шумахера на месте постоянных дворов были выстроены новые деревянные «мастеровые светлицы» для размещения артиллерийских мастерских Нового Пушечного двора. Эти постройки занимали примерно треть территории между Косым каналом и Гагаринской улицей, вторая треть была занята так называемым «Пустым рынком», а последняя треть до 1762 г. служила местом для складирования дров (Приложение №5, илл. 2). В 1764-1768 гг. набережную облицевали гранитом, расширив ее за счет реки на несколько десятков метров. В 1771 г. Косой (Артиллерийский) канал был засыпан. Вслед за этим началась застройка частных участков.

В 1780-х гг. владелец интересующего нас участка, гвардии капитан-поручик П.О. Кожин, возвел трехэтажный кирпичный дом с тремя лицевыми фасадами и скругленными углами (Приложение №5, илл. 3). В 1789 г. на аукционе за долги дом был продан царскосельскому протонерею А.А. Самборскому - наставнику великих князей Александра и Константина Павловичей. На соседнем участке под № 2 с восточной стороны от дома Самборский разбил сад-огород. В 1792 году А.А. Самборскому «для выстройки к собственному его каменному дому конюшен» был отведен принадлежавший Артиллерийскому ведомству участок, расположенный позади Арсенала, почти напротив его дома на другой стороне Воскресенской улицы. С этого времени дом стали называть «Самбурским домом»⁶.

В 1798 г. А.А. Самборский по высочайшему соизволению продал дом в казну. Сначала здесь разместилась Экспедиция государственного хозяйства. В этом же году в доме были произведены значительные перестройки с целью приспособления интерьеров для казенного ведомства, нуждавшегося производственных и складских помещениях, присутственных местах и квартирах для служащих. Однако уже весной 1799 г. дом согласно устному повелению Павла I был пожалован в распоряжение инспектора всей артиллерии графа А.А. Аракчеева и назначен им «для квартирования господ офицеров Лейб-Гвардейского Артиллерийского батальона».

Лейб-гвардии Артиллерийский батальон был сформирован в 1796 г., в 1811 г. его преобразовали в Лейб-Гвардии Артиллерийскую бригаду⁷. В 1816 г. бригада разделилась на две: первую и вторую. «Самбурский дом» был закреплен за офицерами 1-й Гвардейской

⁵ Там же. С. 228.

⁶ Иванов А.И. Набережная Кутузова. М.-СПб., 2003. С. 12-14.

⁷ Аранович А.В. Из истории военного Петербурга. СПб., 2003. С. 67.

артиллерийской бригады (Приложение №5, илл. 5). В 1819-1820 гг. архитекторы З.Ф. Краснопевков и И. Тимофеев произвели незначительные перестройки в здании⁸. Здание имело въезд во двор с угла набережной, парадный вход был организован на углу Шпалерной и еще два входа с переулка. Фасад решен в стиле классицизма: рустованный первый этаж, окна с замковыми камнями. Окна второго этажа с сандриками, в закругленных частях здания – балконы, венчающий карниз с сухариками. Внутренняя планировка сохраняла черты XVIII в.: криволинейной формы помещения и лестницы. Планировка третьего этажа – галерейная.

В 1858 г. участок выкупил отставной штабс-капитан 1-й артиллерийской бригады барон Б.А. Фитингоф. Для него по проекту Е.А. Тура дом перестроили, также полностью был изменен облик здания, выдержанный в барочно-ренессансном стиле⁹. В своем особняке Фитингоф занимался музыкой. По вечерам у него собирались друзья, среди которых был скульптор Н.С. Пименов. Расположенные в доме квартиры сдавались в наем. В 1868 г. одну из квартир на третьем этаже сняли только что поженившиеся граф Сергей Дмитриевич Шереметев и внучка князя П.А. Вяземского Екатерина Павловна. Петр Андреевич не раз бывал у них в гостях¹⁰.

Осенью 1883 г. дом приобрел граф Александр Дмитриевич Шереметев, который поселился здесь со своей женой. Купчая крепость с бывшим владельцем заключили 16 сентября 1883 г., а уже через месяц дом был полностью расселен. При этом по условию договора графу Шереметеву предоставлялось право «немедленно приступить к необходимым для него внутренним переделкам по мере очищения квартир от жильцов». Председатель музыкально-исторического общества А.Д. Шереметев был большим любителем музыки, сам сочинял ее (в том числе духовную), содержал на свои средства оркестр, выступавший с публичными концертами, и отличный хор, которым одно время руководил знаменитый А. А. Архангельский.

В 1883 г. гражданский инженер В.Г. Тургенев совместно с двумя помощниками – молодыми архитекторами А.И. фон Гогеном и Д.Д. Зайцевым начал полную перестройку дома¹¹ (Приложение №5, илл. 12-17). Отделку интерьеров в духе эклектики была создана под руководством архитектора А.И. фон Гогена. По желанию заказчика оформление некоторых залов повторяли помещения в родовом особняке Шереметевых на Фонтанке. Позднее в работе принимал участие архитектор В.А. Пруссаков¹². Строительные работы в особняке были завершены к 1885 г.

В феврале 1887 г. граф Александр Дмитриевич получил от Синода разрешение устроить в доме небольшой храм. Архитектор Г.В. Барановский разместил его над парадной лестницей, на верхнем этаже, отделав в русском стиле¹³. Иконостас по рисунку фон Гогена стоял на некотором возвышении и был посеребрен. Освящение состоялось 10 ноября 1887 г., но не прошло и года, как выяснилось, что помещение чересчур тесно, и потому с западной стороны оно было расширено и снова освящено 29 октября 1888 г. епископом Выборгским Антонием. Храм был приписан к церкви общины св. Георгия на другом берегу Невы, в

⁸ Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 176-177.

⁹ Там же. С. 297, 303.

¹⁰ Иванов А.И. Набережная Кутузова. М.-СПб., 2003. С. 16-17.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 1-12; Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 100-101, 303-304, 135.

¹² Там же. С. 257.

¹³ Там же. С. 32-33.

которой граф состоял ктиторм. Последним священником с 1915 г. до закрытия 1 сентября 1917 г. был отец Леонид Пантелеевич Гурич¹⁴.

В 1918 г. граф с семьей эмигрировал во Францию. В 1922 г. особняк был разграблен, часть ценностей перешла в Фонтанный дом и Эрмитаж. После революции графский дом занимали Союз рабочих-металлистов, Институт глухонемых, финская секция Совета просвещения национальных меньшинств¹⁵. В 1934 г. здесь был открыт Дом писателей им. В.В. Маяковского, а в интерьерах дома был произведен первый за годы советской власти ремонт. В 1950 г. велась реставрация Большого зала и Парадной лестницы. В августе 1958 г. был начат капитальный ремонт остальных помещений Дома писателей.

В феврале 1994 г. здание сильно пострадало от пожара, в результате которого дом оказался в аварийном состоянии и были частично утрачены интерьеры парадных помещений. В 2001-2005 гг. в особняке А.Д. Шереметева проведены ремонтно-реставрационные работы и мероприятия для приспособления здания для современного использования. Балки и все элементы конструкций балконов были установлены в период реконструкции 2002 г. В 2002-2006 гг. была выполнена реконструкция здания, при этом двор был частично застроен, а на площади чердака оборудован мансардный этаж. В 2022 был произведен ремонт 4 этажа.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия «Особняк Шереметьева» представляет собой четырех-пятиэтажное (включая современную застройку дворовой территории) на подвалах здание, сложной конфигурации в плане, образующее с дворовым корпусом периметральную застройку углового участка с внутренним двором. Лицевые фасады с закругленными угловыми сопряжениями обращены на набережную Кутузова, Кричевский переулок и Шпалерную улицу. Воротный проезд с полуциркульным завершением организован со стороны Шпалерной улицы.

Лицевые фасады решены в формах эклектики, оформлены архитектурным и лепным декором, в границы проектирования не входят.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершены профилированными венчающими карнизами. По западному фасаду со скругленными углами сохранились исторические профилированные тяги. Южный фасад, за исключением объема вентиляционной шахты, остеклен с применением конструкций из ПВХ профиля. Оконные проемы различной конфигурации – прямоугольные и прямоугольные с лучковым завершением, декор отсутствует. Оконные заполнения поздние, из ПВХ профиля. Дверные заполнения поздние, металлические.

На момент начала проведения настоящей экспертизы и начала проектирования установлено, что планировка помещений частично не соответствует планировке, показанной на плане в выписке из ЕГРН, выполнена частичная перепланировка. На дворовых фасадах размещено различное оборудование. Пряжки со стороны лицевых фасадов закрыты остеклением, профили из ПВХ. Разрешение КГИОП не представлено, из чего сделан вывод, что работы выполнены самовольно. Выполненные работы по перепланировке и размещению оборудования на дворовых фасадах не привели к изменению предмета охраны.

¹⁴ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 155.

¹⁵ Мусаев В.И. Политическая история Ингерманландии в конце XIX – XX века. СПб., 2001. С. 170.

Исторические наружные капитальные стены, определенные как предмет охраны, сохранены. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов не определено как предмет охраны.

В помещениях 1-3-го этажей, включая лестничные клетки имеется архитектурно-художественная отделка и предметы ДПИ, определенные как предмет охраны объекта культурного наследия. На момент начала проектирования вся отделка, определенная как предмет охраны, сохранена, находится в удовлетворительном состоянии и в границы проектирования не входит.

10.5. Описание и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23-ИРД)*, разработана ООО «БИО-Архитектура» (лицензия МКРФ от 28.07.2023 №МКРФ 23710, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00666922) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 05.09.2023 №01-21-2495/23-0-1 (согласовано правообладателем 08.09.2023) (Приложение №1. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ) и содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» в части помещения 1-Н.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы.*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1. Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 14/08-23- ИРД1).* В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в *Томе 1. Раздел 1. Часть 2. Фотофиксация (шифр: 14/08-23- ИРД2).*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2. Раздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 14/08-23-КНИ1).*

Результаты инженерно-технических исследований в границах проектирования – *Том 2. Раздел 2. Часть 2. Инженерно- технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (шифр: 14/08-23-КНИ2).*

Комплект обмерных чертежей – *Том 2. Раздел 2. Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 14/08-23-КНИ3).*

При обследовании использованы материалы «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметева» (приспособление для современного использования в части перепланировки помещений 4-го этажа)» (шифр: ЦИС-078/20), разработанной ООО «Центр Инженерных Систем», согласованной КГИОП №01-24-999/22-0-1 от 06.07.2022 г.

Обследованием зафиксировано, что на момент начала проектирования в границах помещения 1-Н выполнены работы по частичной перепланировке. Планировка частично не соответствует планам из выписки из ЕГРН. Также выявлены участки несоответствия существующей планировки планировке, показанной на плане в выписке из ЕГРН и в техническом паспорте. Выявлены технические ошибки, допущенные ПИБ при постановке на кадастровый учет. Работы выполнены без разрешения КГИОП.

По результатам анализа архивных чертежей, выполненного в рамках комплексных научных исследований (планы подвала, первого, второго этажей и двора) 1868 и 1902 годов, архивных планов ПИБ по состоянию на 1936 год, планов ПИБ на 2011 год и обмерных чертежей по состоянию на сегодняшний день, установлено следующее:

Расположение несущих стен осталось неизменным. Невозможно определить в какой период времени (2002-2024 гг.) в ходе перепланировки были внесены изменения в месторасположение перегородок.

Согласно анализу поэтажных планов и также информации из архива КГИОП выявлено, что при реконструкции здания в 2002-2003 годах, проведённой после пожара, на площади чердака были оборудованы четвёртый, пятый этажи и мезонин надстройка, которые отображены на поэтажных планах ПИБ по состоянию на 2011 год, а также выполнена частичная застройка дворовой территории с обустройством дополнительных площадей (атриум).

К 2011 году в здании были оборудованы помещения, отображённые на поэтажных планах по состоянию на 2011 год.

В течение времени произведён капитальный ремонт здания, результаты которого не были инвентаризированы и внесены в поэтажные планы и Росреестр.

В 2022 году была произведена перепланировка помещений четвёртого этажа по проекту, разработанному ООО «Центр Инженерных Систем», (шифр: ЦИС-078/20), – согласование КГИОП № 01-24-999/22-0-1 от 06.07.2022, Акт приёмки выполненных работ рег. №01-34-42/23-0-0 от 14.02.2023. Результаты были инвентаризированы и внесены в поэтажные планы и Росреестр.

Согласно анализу поэтажных планов на 1868, 1902, 1936, 2011, 2024 годов выявлены некоторые расхождения в части планировки. Выявлены технические ошибки в графической части фасадов на поэтажных планах ГУП ГУИОН на 2011 год, по результатам которых были внесены данные в ЕГРН 2012 года.

В результате запроса в ГУИОН получена справка ГУП ГУИОН №8479-02/04 от 14.07.2023. Внесение изменений в части фасадов будут произведены при подготовке технического плана для внесения изменений после выполнения работ.

На момент обследования и начала проектирования в границах помещения 1-Н выполнены работы и выявлены несоответствия планам из выписки ЕГРН (нумерация помещений указана в соответствии Выпиской ЕГРН от 25.05.2025 г. и планами ГУП ГУИОН 2011 г.:

Подвал:

- в границах помещения 1-Н по оси 1/В ошибочно не указано окно, существующее в настоящее время и указанное в архивных планах на 1868 и 1936 годов, а также окно дворового фасада из пом. 3;

- демонтирована дверь между пом. 4 и пом. 5;
- из пом. 1 вместо двери оборудованы ворота на электроприводе;
- не указана лифтовая шахта из пом.12;
- демонтирована дверь между пом. 9 и пом. 10;
- вместо двери между пом. 12 и пом. 15 устроен пандус;
- перепланированы пом. 21, пом. 22, пом. 23 в части несущих перегородок, устроены пом. 20 и пом. 22;
- демонтированы раковины в пом.17 (на 2024 год – пом.18);
- в пом.18 (на 2024 год пом. 19) установлены раковина и душевая кабина;
- между пом. 32 и пом.33 (на 2024 год пом.29 и пом.34) организован проём в несущей стене;
- в пом. 41 (на 2024 год пом. 48) имеется ниша в несущей стене, образованная при закладке ранее существовавшего (на 1936 год) дверного проёма;
- перенесён проход в несущей стене между пом.41 и пом.45 (на 2024 год пом.48 и пом.49) на 1868 год в этом месте стояла печь;
- перепланированы пом.42 ÷ пом.45 в части несущих перегородок, устроены пом.49 ÷ пом.52.

Первый этаж:

- в границах помещения 1-Н по оси 1 ошибочно не указаны окна по Шпалерной улице, существующие в настоящее время и указанные в архивных планах на 1868 и 1936 года;
- на дворовом фасаде по оси Ж из пом.99 (на 2024 год пом.111) ошибочно не указаны окна в несущей стене, существующие в настоящее время и указанные в архивных планах на 1868 и 1936 года;
- в пом.52 (на 2024 год пом.58) имеется ниша в несущей стене;
- в пом.52 (на 2024 год пом.58) установлена раковина;
- в пом.55 (на 2024 год пом.61) перенесена раковина;
- в пом.74 (на 2024 год пом.80) установлена раковина, декоративные колонны;
- расширен проём в несущей стене между пом.73 и пом.74 (на 2024 год пом.80 и пом.81), установлены двери;
- в проёме между пом.51 и пом.57 (на 2024 год пом.57 и пом.63) устроен пандус;
- заложен проём между пом.82 и пом.84 (на 2024 год пом.89 и пом.92), оборудован санузел пом.89;
- заложен проём между пом.82 и пом.83 (на 2024 год пом.89 и пом.91), со стороны пом.83 (на 2024 год пом.91) оставлена ниша;
- устроен пандус между пом.85 и пом.88 (на 2024 год пом.93 и пом.103);
- ниша в пом.88 (на 2024 год пом.103) образована за счёт обшивки гипсокартонными листами;
- демонтирована раковина в пом.101 (на 2024 год пом.109);
- установлена раковина в пом.99 (на 2024 год пом.111);
- объединены пом.96 и пом.97 (на 2024 год пом.101);
- в пом.95 (на 2024 год пом.100) установлены три дополнительные раковины;
- демонтирована дверь в несущей стене из пом.65;

- в пом.93 (на 2024 год пом.96) установлены дополнительные электроплиты;
- в пом.65 (на 2024 год пом.76) установлена временная стеклянная перегородка.

Второй этаж:

- в границах помещения 1-Н по оси 1 не корректно указаны границы балкона из пом.131 (на 2024 год пом.139), существующие в настоящее время и указанные в архивных планах на 1902 и 1936 годов. Получена справка ПИБ Центрального района;

- не указан камин в пом.128 (на 2024 год пом.137);
- перепланированы пом.135 и пом.137 (на 2024 год пом.140 и пом.141);
- перепланированы пом.133 и пом.134 (на 2024 год пом.142 и пом.143);
- не указан декоративный камин в пом.131 и угловой камин в трапециевидной части помещения;
- перепланированы пом.125 и пом.126 (на 2024 год пом.133 и пом.135);
- перепланировано пом.115 (на 2024 год пом.124 и пом.125);
- заложен проём между пом.114 и пом.115 (на 2024 год пом.121 и пом.124), в результате чего образована ниша в несущей стене пом.114 (на 2024 год пом.121);
- ниша в пом.108 (на 2024 год пом.115) образована за счёт обшивки гипсокартонными листами;

- не указаны ниши в пом.113 (на 2024 год пом.120) от ранее существовавших окон, указанных на архивном плане 1936 года и охраняемый КГИОП двухъярусный средистенный камин белого мрамора, с зеркалом во втором ярусе;

- в границах помещения 1-Н по оси 12 не указан выход на балкон из пом.114 (на 2024 год пом.121), существующий в настоящее время и указанный в архивных планах на 1902 и 1936 годы.

Антресоль второго этажа:

- перепланированы пом.155 и пом.156 (на 2024 год пом.163 ÷ пом.167);
- перепланированы пом.159 и пом.160 (на 2024 год пом.170 и пом.171);
- выполнены оконные заполнения из пом. 160 (второй свет);

Третий этаж:

- устройство встроенных шкафов в пом.195 (на 2024 год пом.210);
- перепланировано пом.200 (на 2024 год пом.215 и пом.217);
- ниша в пом.197 (на 2024 год пом.212) образована за счёт обшивки гипсокартонными листами;

- перепланированы пом.173 ÷ пом.177 (на 2024 год пом.185 ÷ пом.188);
- переоборудовано пом.181 (на 2024 год пом.192);
- смонтированы дополнительные ступени в пом.179 (на 2024 год пом.190);
- перепланировано пом. 192 (на 2024 год пом.208, пом.209);
- в пом.190 (на 2024 год пом.205) имеется ниша в несущей стене, образованная при закладке ранее существовавшего (на 1936 год) дверного проёма;

- в границах помещения 1-Н по оси А не корректно указаны границы балкона пом.179 и пом.183 (на 2024 год пом.190 и пом.193), существующий в настоящее время и указанный в архивных планах на 1936 год.

Пятый этаж:

- устройство двери в перегородке между пом.256 и пом.257 (на 2024 год пом.285 и пом.288);
- установлена раковина в пом.258 (на 2024 год пом.287).

В помещении 1-Н имеются разновременные инженерные коммуникации систем электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования, водопровода и канализации, пожаротушения, видеонаблюдения.

На внутри дворовых фасадах здания установлено оборудование, а именно:

Северо-западный дворовый фасад – металлический короб с электротрассой, сухотруб системы пожарного водопровода, труба газопровода к крышной котельной (согласована КГИОП, вх. №3-3847 июль 2002 г.), блоки кондиционеров, фонарь.

Северо-восточный дворовый фасад – металлический короб с электротрассой, сухотруб системы пожарного водопровода, труба газопровода к крышной котельной (согласована КГИОП вх.3-3847 июль 2002г), видеокамера.

Юго-восточный дворовый фасад – вентиляционные коробки, металлические козырьки, отделка металлическими листами, кондиционеры.

Юго-западный дворовый фасад – вентиляционные коробки, кондиционеры.

На кровле здания установлены кондиционеры канальные типа сплит система, центральные холодильные машины (чиллеры) вода/воздух, вытяжные системы, системы противодымной защиты, системы видеонаблюдения, спутниковые антенны.

Все системы запроектированы проектными решениями ЗАО «Альменда» в 2002 г. и согласованы КГИОП 15.02.2002, вх. №3-827-829. Работы выполнены по согласованным локальным сметам и введены в эксплуатацию, кроме внешних блоков кондиционеров, козырьков и отделки металлическими листами, установленными на внутри дворовых фасадах здания.

Согласно материалам заключения, установлено следующее:

1) Здание построено в 1784 году. В ноябре 1993 года здание сильно пострадало от пожара, в результате которого дом оказался в аварийном состоянии. В 2002-2006 гг. была выполнена реконструкция здания, при которой был частично застроен двор, а на площади чердака оборудован мансардный этаж. Невозможно определить в какой период времени (2006-2022) в ходе перепланировки были внесены изменения в месторасположение перегородок. В течение времени произведён капитальный ремонт здания, результаты которого не были инвентаризированы и внесены в поэтажные планы и Росреестр. В 2022 году был выполнен ремонт четвертого этажа.

2) Конструктивная схема здания, в основном, бескаркасная, с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними стенами. В зоне атриума (*застройка дворовой территории*), расположенного в осях «5»–«9»/«Г»–«Е», установлен каркас, состоящий из железобетонных колонн и стальных балок и ферм. В зоне помещений в осях «10»–«12»/«А»–«К», по оси «11», установлен ряд стальных стоек, поддерживающих конструкции крыши. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, и встроеного каркаса атриума, увязанных в единую пространственную схему.

3) Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича на известковом растворе. Стены находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

4) Колонны каркаса атриума, расположенные в осях «5»–«9»/«Г»–«Е», выполнены из монолитного железобетона, частично зашпаклеваны в отделку стен. На четвёртом этаже в зоне помещений в осях «10»–«12»/«А»–«К», по оси «11», установлен ряд стальных стоек из труб квадратного сечения, поддерживающих конструкции крыши. Колонны и стойки находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

5) Наружные стены здания со стороны дворовых фасадов оштукатурены и окрашены.

6) Перегородки выполнены из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с прокладкой минераловатных плит, а также из газобетонных блоков и кирпичной кладки. Состояние перегородок оценивается как работоспособное. Перегородки не являются несущими элементами, при их демонтаже усиление примыкающих конструкций междуэтажных перекрытий и крыши не требуется.

7) В исторической части здания, расположенной в осях «1»–«4»/«А»–«К», «4»–«10»/«Е»–«К», «10»–«12»/«А»–«К» и «4»–«10»/«А»–«Г», подвальные перекрытия выполнены в виде кирпичных сводов на столбах. В зоне застроенной дворовой территории, расположенной в осях «5»–«9»/«Г»–«Е», подвальное перекрытие выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по железобетонным балкам, опирающимся на монолитные железобетонные колонны. Подвальные перекрытия находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

8) Междуэтажные перекрытия выполнены в виде монолитных железобетонных балочных и безбалочных плит, а также в виде монолитных плит по стальным балкам, опирающимся на продольные и поперечные стены здания. В зоне застроенной дворовой территории, расположенной в осях «5»–«9»/«Г»–«Е», междуэтажные перекрытия выполнены в виде монолитных железобетонных плит в несъёмной опалубке из профилированного листа, опирающихся на системы стальных балок и ферм. Перекрытия находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

9) Кровля над атриумом, расположенным в осях «5»–«9»/«Г»–«Е», выполнена в виде светопрозрачных конструкций (*остекление по металлической подсистеме*). Над помещениями четвёртого этажа, расположенными в осях «1»–«4»/«Б»–«К», «1»–«12»/«А»–«Г», «10»–«12»/«В»–«К», крыша выполнена совмещённая мансардного типа с утеплением минераловатными плитами, кровля выполнена из кровельного железа по деревянным стропилам. Крыша и кровля находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

10) Существующие оконные заполнения дворового фасада – металлопластиковые окна со стеклопакетами, цвет – коричневый, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением). Снаружи цвет коричневый, изнутри – белый и коричневый. Заполнения оконных проёмов находятся в работоспособном техническом состоянии, замена и ремонт не требуются.

11) Существующее заполнение воротного проезда со стороны Шпалерной улицы – металлическое. Существующее дверное заполнение входов со стороны Кричевского переулка и Шпалерной улицы – деревянное. Существующие дверные заполнения со стороны дворового фасада – металлические. Существующие внутренние дверные заполнения: деревянные филёнчатые, металлические, металлопластиковые между подсобными помещениями; и деревянные с резными композициями между основными (представительскими) помещениями. Заполнения дверных проёмов находятся в работоспособном техническом состоянии. В рамках проекта замена и ремонт дверных заполнений не требуются, за исключением мест, вызванных проведением работ по внутренней перепланировке помещений.

12) Здание оборудовано инженерными системами: отопление от собственной котельной, централизованное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение от собственной котельной, канализация – сброс в городскую сеть, электроснабжение

централизованное, вентиляция – естественная и приточно-вытяжная, газоснабжение централизованное. Инженерное оборудование находится в работоспособном техническом состоянии, замена и ремонт инженерного оборудования не требуются, за исключением случаев, вызванных проведением работ по переустройству систем. Рекомендовано перенести блоки кондиционеров с дворовых фасадов на опорные рамы (металлические стеллажи) без крепления к фасадам и на кровлю здания. Выполненные работы по оборудованию здания инженерными системами, в том числе на кровле и фасадах внутреннего двора не повлияли на предмет охраны.

13) Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершены профилированными венчающими карнизами. По западному фасаду со скруглёнными углами сохранились профилированные тяги. Южный фасад, за исключением объёма вентиляционной шахты, остеклён по согласованному КГИОП проекту «Реконструкция особняка А.Д. Шереметева под многофункциональный бизнес-центр» (шифр: 210/2), разработан ЗАО «Альменда», в 2002 году, согласован КГИОП 15.02.2002, при реконструкции здания в 2002-2006 гг. с применением конструкций из ПВХ профиля. Оконные проёмы остальных дворовых фасадов различной конфигурации – прямоугольные и прямоугольные с лучковым завершением, декор отсутствует.

Дворовые фасады не входят в предмет охраны объекта культурного наследия. На дворовых фасадах здания установлено оборудование, а именно:

Северо-западный дворовый фасад – металлический короб с электро-трассой, сухотруб системы пожарного водопровода, труба газопровода к крышной котельной (согласована КГИОП, вх. №3-3847, 2002 г.), блоки кондиционеров, фонарь.

Северо-восточный дворовый фасад – металлический короб с электро-трассой, сухотруб системы пожарного водопровода, труба газопровода к крышной котельной (согласована КГИОП, вх. №3-3847, 2002 г.), видеокамера.

Юго-восточный дворовый фасад – вентиляционные коробки, металлические козырьки, отделка металлическими листами, кондиционеры.

Юго-западный дворовый фасад - вентиляционные коробки, кондиционеры.

На кровле здания установлены кондиционеры канальные типа сплит система, центральные холодильные машины (чиллеры) вода/воздух, вытяжные системы, системы противодымной защиты, системы видеонаблюдения, спутниковые антенны.

Все системы запроектированы ЗАО «Альменда» в 2002 г. и согласованы КГИОП 15.02.2002, вх. №3-827-829. Работы выполнены по согласованным локальным сметам и введены в эксплуатацию, кроме внешних блоков кондиционеров, козырьков и отделки металлическими листами, установленными на внутри дворовых фасадах здания.

Рекомендовано произвести комплексный ремонт дворовых фасадов в рамках отдельного проекта.

Внутренняя чистовая отделка помещений представлена разнообразием покрытий, находится в удовлетворительном состоянии, не имеет видимых следов износа и дефектов, не требует проведения ремонтных работ. Отделка помещений, включенная в предмет охраны объекта сохранена, находится в удовлетворительном состоянии, не требует проведения ремонтных и реставрационных работ, не затрагивается проектом.

По результатам проведённого обследования установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, при котором некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм

и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Выполненные самовольно работы не привели к изменению предмета охраны объекта.

Результаты исследований материалов отделки фасадов в зоне проведения работ представлены в *Томе 2. Раздел 2. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 14/08-23-КНИ4).*

В том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки дворовых фасадов объекта культурного наследия. Основной задачей являлось восстановление определении составов материалов отделки с целью восстановления отделки после демонтажа оборудования.

В рамках исследований проведены петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки, химический анализ для определения состава вяжущего растворов материалов, стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя.

Согласно материалам заключения установлено следующее:

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, завершены профилированными венчающими карнизами. По западному фасаду со скругленными углами сохранились исторические профилированные тяги. Юго-восточный фасад (поздний), за исключением объема вентиляционной шахты, остеклен с применением конструкций из ПВХ профиля. Кладка стен сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем.

В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке дворовых фасадов, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем. В процессе эксплуатации поверхности неоднократно перештукатуривались сложными цементно-известковыми растворами с разным содержанием цемента в составе вяжущего.

Отделка поверхностей стен неоднократно подвергалась поновлению, в ходе последующих ремонтов, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих. Оригинальные растворы на известковом вяжущем под многослойной окраской и жесткой цементной накрывкой разрушены, местами переувлажнены. В ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов. На гладях стен наблюдаются трещины, расслаивание слоев штукатурки. Лицевая поверхность многослойно окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания, вспучивание лицевого слоя отделки.

Оконные заполнения поздние, из ПВХ профиля. Дверные заполнения поздние, металлические.

По результатам обследования рекомендовано выполнить комплекс работ по восстановлению штукатурки дворовых фасадов после демонтажа оборудования.

Решения проекта представлены в *Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 1-Н:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – *Том 3. Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 14/08-23-ПЗ).*

Проект учитывает все выполненные на момент начала проектирования незаконные работы, а также ошибки при последней инвентаризации, указанные в *Томе 2. Раздел 2.*

Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (шифр: 14/08-23-КНИ2).

Проектом с учетом выполненных работ, предусмотрены следующие решения:

Подвал и цокольный этаж:

1. Перенос существующей двери между ч.п.23 (Помещение) и ч.п.17(Коридор)
2. Устройство декоративной перегородки в ч.п.19 (Душевая). Новая перегородка выполняется из листов ГКЛВ по металлическому каркасу, толщ. 150мм.

1 этаж:

3. Устройство дверного проема в ненесущей перегородке из ГКЛ между ч.п.63 (Коридор) и ч.п.65 (Подсобное помещение). Установка дверного заполнения.
4. Демонтаж участка существующей обшивки из ГКЛ в ч.п.93 (Коридор).
5. Устройство оконного проема между ч.п.94(Моечная) и ч.п.93(Коридор) размерами 780х780мм.

2 этаж:

6. Устройство перегородки с габаритными размерами 2250х150х3500мм в ч.п.139 (Комната). Декоративная отделка стен и потолка ч.п.139 (Комната) имеет архитектурно-художественные элементы, являющиеся предметом охраны объекта. Перегородка выполняет декоративную функцию и выполняется без крепления к потолку и стенам.

Антресоль 2 этажа:

7. Перенос умывальника на противоположную стену с подключением к существующим сетям (см. раздел «Система водоснабжения и канализации», шифр 14/08-23-ИОС).

3 этаж:

8. Демонтаж существующих перегородок из ГКЛ и кирпича в ч.п.183-ч.п.188.
9. Раскрытие ранее частично заложеного проема между бывш.ч.п.188(Гардеробная) и ч.п.182 (Комната).
10. Демонтаж поздних ступеней между бывш.ч.п.186(Коридор) и ч.п.189 (Комната).
11. Демонтаж участка ненесущей кирпичной стены между бывш.ч.п.183 (Комната) и бывш.ч.п.189 (Комната).
12. Установка новых перегородок на места, указанные в проекте. Новые перегородки выполняются из листов ГВЛ/ГКЛ (ГЛКВ) по металлическому каркасу с частичным заполнением мин. ватой, толщ. 120...150 мм, обшивка коммуникаций в с/узлах.
13. Гидроизоляция полов в образуемых с/узлах и мокрых зонах по существующему перекрытию с подъемом слоя гидроизоляции на 0,3 м на стены (в душевой (ч.п.185)- на всю высоту замачивания).
14. Отделка полов: паркетная доска, плитка из натурального камня. Отделка стен помещений: обои, декоративная штукатурка, с/узлы- плитка/ мозаика из натурального мрамора. Отделка потолков – ГКЛ, окраска.
15. Установка дверей.
16. Установка санитарно-технического оборудования с подключением к существующим сетям. В с/узлах: установка раковин, унитазов, биде, устройство душевой.
17. Устройство пандуса между ч.п.183(Комната) и ч.п.187(Коридор)
18. Изменение конфигурации существующей лестницы в ч.п.190 (Зал). В помещениях 3 этажа, подлежащих перепланировке, отсутствуют архитектурно-художественные элементы, являющиеся предметом охраны объекта.

4 этаж:

19. Устройство пандуса в месте перепада высот пола в ч.п.223 (Коридор).

5 этаж:

20. Увеличение высоты существующего дверного проема в ч.п.287 (Подсобное помещение). Установка дверного заполнения.

Дворовые фасады здания:

21. Перенос наружных блоков кондиционеров с дворовых фасадов здания на металлические стеллажи и внутренние скаты кровли, с опорой на другие конструкции без крепления к существующим фасадам здания, кроме 2 кондиционеров юго-восточного дворового фасада, которые остаются на рамах (стеллажах).

22. Демонтаж двух существующих козырьков на Юго-Восточном дворовом фасаде здания.

23. Демонтаж существующей отделки металлическими листами Юго-Восточного фасада здания.

24. Восстановление штукатурного и окрасочного слоев фасадов в местах демонтажа. Окраску выполнить в цвет существующих дворовых фасадов здания.

25. Окраска металлических коробов электротрассы в цвет фасада.

Работы по восстановлению отделки фасадов после демонтажа оборудования принято выполнять по методике, разработанной на основании химико-технологических исследований – *Том 3. Раздел 3. Часть 6. Технологические рекомендации (шифр: 14/08-23-МР).*

Архитектурные решения – *Том 3. Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 14/08-23-АР).*

Конструктивные решения – *Том 3. Раздел 3. Часть 3. Конструктивные решения (шифр: 14/08-23-КР).*

Решения по обеспечению помещений инженерными системами представлены в соответствующих томах проекта:

- *Том 3. Раздел 3. Часть 4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 14/08-23-ВК);*

- *Том 3. Раздел 3. Часть 5. Система вентиляции и кондиционирования (шифр: 14/08-23-ОВ).*

Решения по организации работ – *Том 3. Раздел 3. Часть 7. Проект производства работ (шифр: 14/08-23-ППР).* В томе содержатся все необходимые текстовые и графические материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф/ 19. Оп/ 78. Д. 18. Об устройстве Александро-Невской церкви в доме гр. Александра Дмитриевича Шереметева по Гагаринской наб., 4. 23.12.1886 г. - 31.10.1888 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Д. Шереметьеву по Шпалерной ул., 18, Французской наб., 4 и Самбургскому пер., 2. 1883-1906 гг.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3580. О залоге имущества бар. Б.П. Фитингофом; В.Г. Франком по Шпалерной ул., 18, Гагаринской наб., 4 и Самбургскому пер., 2 (Шпалерная ул., 18, Французская наб., 4 и Самбургский пер., 2). 07.03.1874 г. - 23.08.1884 г.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед. хр. 75009. Фасад углового дома 18/2. 1960 г.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214905. Вид навеса парадного входа Дома писателей им. В.В. Маяковского со стороны переуллка Кричевского, 2 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г.
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214906. Вид части фасада Дома писателей им. В.В. Маяковского со стороны улицы Воинова, 18 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214907. Вид части углового фасада, декорированного балконом, Дома писателей им. В.В. Маяковского на улице Воинова, 18 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г.
- 8) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-8020 н. Вид на Ленинградский Дом писателей имени В.В. Маяковского. 1970 г.
- 9) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-B-14671 н. Фасад здания Дома писателя имени В. В. Маяковского, улица Воинова, дом 18. Апрель 1983 г.

11.3. Литература:

- 1) Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
- 2) Аранович А.В. Из истории военного Петербурга. СПб., 2003.
- 3) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 4) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- 5) Иванов А.И. Набережная Кутузова. М.-СПб., 2003.
- 6) Мусаев В.И. Политическая история Ингерманландии в конце XIX – XX веке. СПб., 2001.

7) Яковченко Р.И. Улица Воинова. Л., 1970.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>
- 2) Retro photos of mankind's habitat: <https://pastvu.com/>
- 3) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>
- 4) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб <https://kgior.gov.spb.ru/>
- 5) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 6) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/>
- 7) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru.

11.5. Иная документация:

- 1) Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (фото – О.А. Блинов, 14.10.2024) (Приложение №6).
- 2) Иконографические материалы (Приложение №5).
- 3) Проектная документация «Реконструкция особняка А.Д. Шереметева под многофункциональный бизнес-центр» (шифр: 210/2), разработан ЗАО «Альменда», в 2002 году, согласован КГИОП 15.02.2002 г.;
- 4) Проектная документация «Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметева» (приспособление для современного использования в части перепланировки помещений 4-го этажа)» (шифр: ЦИС-078/20), разработанной ООО «Центр Инженерных Систем», согласованной КГИОП №01-24-999/22-0-1 от 06.07.2022 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» в части помещения 1-Н.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации от 30.10.2023 (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Подвал и цокольный этаж:

1. Перенос существующей двери между ч.п.23 (Помещение) и ч.п.17(Коридор)
2. Устройство декоративной перегородки в ч.п.19 (Душевая). Новая перегородка выполняется из листов ГКЛВ по металлическому каркасу, толщ. 150мм.

1 этаж:

3. Устройство дверного проема в ненесущей перегородке из ГКЛ между ч.п.63 (Коридор) и ч.п.65 (Подсобное помещение). Установка дверного заполнения.
4. Демонтаж участка существующей обшивки из ГКЛ в ч.п.93 (Коридор).
5. Устройство оконного проема между ч.п.94(Моечная) и ч.п.93(Коридор) размерами 780х780мм.

2 этаж:

6. Устройство перегородки с габаритными размерами 2250х150х3500мм в ч.п.139 (Комната). Декоративная отделка стен и потолка ч.п.139 (Комната) имеет архитектурно-художественные элементы, являющиеся предметом охраны объекта. Перегородка выполняет декоративную функцию и выполняется без крепления к потолку и стенам.

Антресоль 2 этажа:

7. Перенос умывальника на противоположную стену с подключением к существующим сетям (см. раздел «Система водоснабжения и канализации», шифр 14/08-23-ИОС).

3 этаж:

8. Демонтаж существующих перегородок из ГКЛ и кирпича в ч.п.183-ч.п.188.
9. Раскрытие ранее частично заложенного проема между бывш.ч.п.188(Гардеробная) и ч.п.182 (Комната).
10. Демонтаж поздних ступеней между бывш.ч.п.186(Коридор) и ч.п.189 (Комната).
11. Демонтаж участка ненесущей кирпичной стены между бывш.ч.п.183 (Комната) и бывш.ч.п.189 (Комната).
12. Установка новых перегородок на места, указанные в проекте. Новые перегородки выполняются из листов ГВЛ/ГКЛ (ГЛКВ) по металлическому каркасу с частичным заполнением мин. ватой, толщ. 120...150 мм, обшивка коммуникаций в с/узлах.
13. Гидроизоляция полов в образуемых с/узлах и мокрых зонах по существующему перекрытию с подъемом слоя гидроизоляции на 0,3 м на стены (в душевой (ч.п.185)- на всю высоту замачивания).
14. Отделка полов: паркетная доска, плитка из натурального камня. Отделка стен помещений: обои, декоративная штукатурка, с/узлы- плитка/ мозаика из натурального мрамора. Отделка потолков – ГКЛ, окраска.
15. Установка дверей.
16. Установка санитарно-технического оборудования с подключением к существующим сетям. В с/узлах: установка раковин, унитазов, биде, устройство душевой.
17. Устройство пандуса между ч.п.183 (Комната) и ч.п.187 (Коридор)
18. Изменение конфигурации существующей лестницы в ч.п.190 (Зал). В помещениях 3 этажа, подлежащих перепланировке отсутствуют архитектурно-художественные элементы, являющиеся предметом охраны объекта.

4 этаж:

19. Устройство пандуса в месте перепада высот пола в ч.п.223 (Коридор).

5 этаж:

20. Увеличение высоты существующего дверного проема в ч.п.287 (Подсобное помещение). Установка дверного заполнения.

Дворовые фасады здания:

21. Перенос наружных блоков кондиционеров с дворовых фасадов здания на металлические стеллажи и внутренние скаты кровли, с опорой на другие конструкции без крепления к существующим фасадам здания, кроме 2 кондиционеров юго-восточного дворового фасада, которые остаются на рамах (стеллажах).

22. Демонтаж двух существующих козырьков на Юго-Восточном дворовом фасаде здания.

23. Демонтаж существующей отделки металлическими листами Юго-Восточного фасада здания.

24. Восстановление штукатурного и окрасочного слоев фасадов в местах демонтажа. Окраску выполнить в цвет существующих дворовых фасадов здания.

25. Окраска металлических коробов электротрассы в цвет фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», утвержденных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 27.04.2021 №143-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Предмет охраны в части *объемно-пространственного и планировочного решения территории* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по территории, габариты двора сохранены.

Предмет охраны в части *объемно-пространственного решения* – сохраняется. Габариты и конфигурация здания в плане не изменяются.

Предмет охраны в части *конструктивной системы*. Исторические наружные капитальные стены, местоположение и материал внутренних капитальных стен не изменяются. Исторические лестницы сохраняются.

Предмет охраны в части *объемно-планировочного решения* – сохраняется. Историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой сохраняется.

Предмет охраны в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Проектом предусмотрено восстановление отделки фасадов после демонтажа оборудования.

Предмет охраны в части *декоративно-художественного оформления интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства* – сохраняется. Ценная отделка и предметы ДПИ, определенные как предмет охраны, согласно проекту, сохраняются.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4¹⁶ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной

¹⁶ Адрес указан в соответствии с Распоряжением мэра г. Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия.

Приложение №2. Письма КГИОП. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Акт приемки выполненных работ.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «28» октября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:		М.В. Макарова (28.10.2025)
	(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	
Ответственный секретарь экспертной комиссии:		О.А. Блинов (28.10.2025)
	(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	
Член экспертной комиссии:		Г.В. Иванов (28.10.2025)
	(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	

\

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

№ 17 от 30.01.32
МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.32 № 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловск (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры В.Н.Ометова.

Мэр

А.А.Сабчак

Приложение 1 3
к распоряжению
от 30.01.92
168-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Царский район

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
1.	Особняк Череметьева. Время постройки и автор не установлен. 1870-1890-е годы. Арх. Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г. Арх.С.А.Данина. Внутренние перестройки.	Войнова ул., 16; Крицковский пер.; Кутузова наб., 4
2.	Особняк Иисникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г. Арх.А.Н.Гемилля, В.А.Гартман (участие). 1895 г. Арх. А.И.Гоген. Сигель.	Восстания ул., 45; Гродненский пер., 9; Саперный пер., 16
3.	Особняк Громова (Ратыкова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх. Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Русна. Изменение отделки. 1875-1877 г.г. Арх. К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8; Ираклиевский пер.; Халтуркина ул., 7
4.	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх. И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5.	Дом Яковлева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх. А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окул

25.02.2025№ 21-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Шереметьева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева А.Д.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

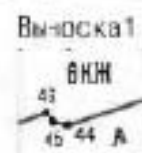
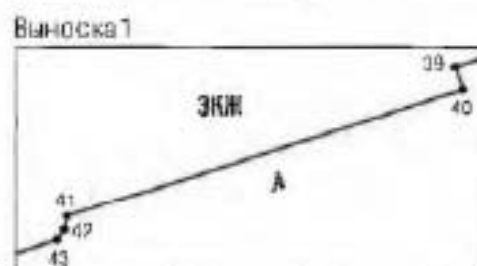
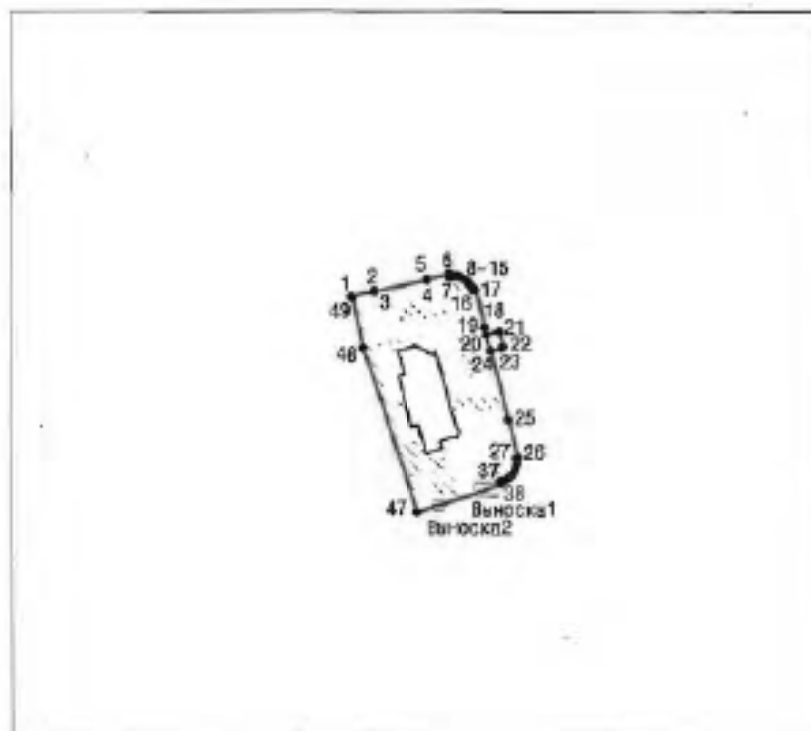


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 21-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Шереметьева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

• 1



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95788.96	115419.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95790.29	115424.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95790.17	115424.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95792.95	115437.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95793.12	115437.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95794.34	115442.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95793.64	115443.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95793.76	115443.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95793.75	115444.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95793.61	115445.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95793.33	115446.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95792.92	115446.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95792.40	115447.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95791.78	115447.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95791.08	115448.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95790.33	115448.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95790.47	115449.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95781.36	115451.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95781.32	115451.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95779.63	115451.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95780.43	115454.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95776.57	115455.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	95776.52	115455.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95775.84	115452.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95758.96	115457.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95749.85	115459.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95749.76	115458.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95748.92	115459.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95748.07	115459.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95747.22	115459.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95746.40	115458.82	Метод спутниковых геодезических измерения	0.10	—
32	95745.63	115458.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95744.93	115457.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95744.33	115457.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95743.83	115456.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95743.46	115455.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95743.22	115455.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95742.86	115455.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95742.61	115454.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95742.34	115454.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95740.77	115449.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95740.61	115449.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95740.48	115449.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95737.43	115440.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95737.47	115440.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95737.58	115439.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95735.85	115434.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95776.38	115421.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95788.72	115419.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95788.96	115419.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 21-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Щереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2021

окуд

№ 143-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Шереметьева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, (Войнова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4) согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (Воннова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки набережной Кутузова, Кричевского переулка и Шпалерной улицы; габариты внутреннего двора*; *в настоящее время частично застроен современным объемом;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного на подвалах здания, образующего с дворовым корпусом внутренний двор и выходящего лицевыми фасадами на набережную Кутузова, Кричевский переулок и Шпалерную улицу; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; воротный проезд фасада, выходящего на Шпалерную улицу - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты;	  
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	

крестовые своды воротного проезда;

соединенные с распалубками своды на прямоугольных столбах подвальных помещений;

исторические лестницы, в том числе:

одномаршевая лестница в парадном вестибюле (помещение 1-Н (74) в северо-восточной части здания, со ступенями белого мрамора с латунными кольцами для ковродразателей и мраморным ограждением (рисунок – вертикальные сквозные проемы с цветочными гирляндами внутри) и профилированными поручнями, с опорными каннелированными круглыми мраморными тумбами;

ограждение лестничной площадки с геральдической композицией (овальный щит под короной, по сторонам грифоны и волнотобразные завитки);



		парадная двухмаршевая лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (79, 80, 116), на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим кованым ограждением (рисунок - волнотобразные завитки и листья аканта) и деревянными профилированными поручнями; предлестничная тумба восьмиугольная, сквозного рисунка из медальонов и листьев дуба; покрытие полов лестничных площадок - плиты белого и черного мрамора в шахматном порядке; двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания, на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками) и деревянными профилированными поручнями; трехмаршевая деревянная лестница с забежными ступенями в северо-западной части здания (помещение 1-Н (111, 167), на резных деревянных колоннах, с деревянным балюстрадным ограждением и профилированными поручнями;	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь, облицован известняковой скобой (с профилем по верхнему краю); характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (линейный руст и руст «под пубу» в уровне 1-3-го этажей); исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей) цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркулярным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные подоконные блоки на фигурных кронштейнах, в простенках рустованные лопатки и пилястры ионического ордера, профилированные фигурные наличники с замковыми камнями, в том числе с лепниной, треугольные и лучковые сандрики на консолях, с лепниной в тимпане, лепные гирлянды, филенчатые пилястры с филенками между ними, парные филенчатые лопатки, раскрепованный сандрик с лепниной в тимпане трехчастный наличник с фигурным сандриком с лепниной в тимпане); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;	    
----	---	---	---



оформление парадного входа со стороны Кричевского переулка: двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две филенки и с полуциркульным завершением; профилированный архивольт с порезкой листового рисунка, фриз с орнаментом «бегунок», карниз с поясом иоников; профилированные наличники с накладными резными волнотобразными кронштейнами;

чугунный козырек большого выноса, арка опирается на чугунные, парные, канелированные колонки с капителями коринфского ордера, нижние части стволов обрамлены листьями, пьедесталы фигурных очертаний с накладными деталями, архивольт арки и продольные стороны козырька со сквозным орнаментом в виде волнистого побега из аканта;

оформление входного проема со стороны Шпалерной улицы: рустованный архивольт; трехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, боковые створки на две прямоугольные филенки, центральная с полуциркульным завершением и резным навершием в виде разорванного сандрика на фигурных кронштейнах, по центру картуш с волотообразными завитками и цветочными гирляндами; полуциркулярная фрамуга;



оформление воротного проезда со стороны Шпалерной улицы: рустованный архивольт, профилированный наличник;



полуциркулярные в плане эркеры в уровне 2-го этажа (по фасаду, выходящему на Кричевский переулок), на фигурных орнаментированных кронштейнах, оформление – филенчатые пилястры ионического ордера, исторический профиль раскрепованных карнизов и тяг с триглифными поясами, поля подшивки эркеров филенчатые;



разновеликие прямоугольные балконы в уровне 2-3-го этажей на всех фасадах, на чугунных фигурных кронштейнах, с чугунными литыми решетками (рисунок - скомпонован из овальных элементов, заполненных пальметтами с волотообразными завитками и элементов, заполненных трельяжным орнаментом, в промежутках расположены стилизованные растительные элементы); поля подшивки балконов филенчатые;

оформление угловых раскреповок в уровне 2-3-го этажей: прямоугольные филенки, филенчатые пилястры ионического ордера, межэтажные раскрепованные карнизы, лепные гирлянды в уровне 3-го этажа;

исторический профиль межэтажных раскрепованных карнизов и тяг включая профилированные и орнаментированные тяги, пояс филенок над поколем; венчающий антаблемент: профилированный карниз с выносом на фигурных кронштейнах и с поясом дентикул, фриз, декорированный филенками с лепными гирляндами, профилированный архитрав;



		аттиковая стенка над центральной частью фасада: с прямоугольными опорными столбами и профилированным карнизом;	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	помещения 1-го этажа: Помещение 1-Н (76) Главный вестибюль: двухстворчатое деревянное дверное полусветлое заполнение с деревянным тамбуром, створки филенчатые, с резными накладными деталями, филенки разделены порезкой, карнизом и фризом, нащельник с лиственной порезкой, наличники в верхней части декорированы гирляндами из листьев и плодов, фриз над створками с раковинной, обрамленной листьями, раскрепованный карниз с поясом модульонов и дентикул; завершен деревянной резной вазой; боковые части филенчатые полуциркулярная фрамуга; оформление потолка: профилированные тяги по периметру, распалубки с профилями по ребрам, оформление стен: искусственный мрамор белого и серого оттенков; филенчатые пилястры с гирляндами, щeki распалубок с архивольтами и медальонами внутри; профилированный карниз, фриз с триглифами, филенками, на кронштейнах, в том числе парных; нижние части стен с прямоугольными филенками;	  

встроенное зеркало, в раме из мрамора белого и серого оттенков, с профилированным цоколем, с резными деталями в виде гирлянд и поясов из розеток, профилированный карниз на кронштейнах, наверху – резная композиция в виде герба рода Переметевых с девизом «DEUS CONSERVAT OMNIA»;

в сторону лестницы сквозные арки, с профилированными архивольтами и прямоугольной опорным столбом, декорированным филенками с гирляндами и с профилированным карнизом на кронштейнах;
стена нижнего яруса лестницы с глухой полуциркулярной аркой и прямоугольным рустом;

дверца душика латунная, гладкая с ручкой;



покрытие пола полы квадратными плитами белого и черного мрамора в шахматном порядке;

оформление оконных проемов вестибюля: профилированные наличники, заполнение - бежское стекло (3 шт.) с черно-белым рисунком (балюстрада в нижней части и композиции из растительного орнамента) *;

*одно оконное заполнение воссоздано в 2000-е годы;

оформление потолка прохода к парадной лестнице: профилированная тяга и лепной пояс растительного орнамента по периметру; профилированный карниз с модульонами и пояс иоников в верхних частях стен;

четырехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение (мелкая расстекловка, стекла с факетом), каждая створка на три прямоугольные филенки, полуциркулярная фрамуга;



помещение 1-Н (81) («Старый вестибюль»): оформление потолка* разделен орнаментированными балками на три секции, по центру – лепная розетка с акантовыми листьями, поясом «порезки» и раковинами с растительным орнаментом по сторонам, лепные композиции по углам из пальметт и волнотобразных завитков аканта, пояса «порезки» и растительного орнамента по периметру потолка; профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом «ложчатого» орнамента и акантовыми листьями, и поясом «порезки»;

*частично воссоздано в 2000-е годы;

средистенный двухярусный камин, с зеркалом; обшит деревом*, тонированным под красное дерево, каннелированные лопатки по сторонам первого яруса, фриз с прямоугольными филёнками и гуттами, зеркало обрамлено профилированной рамой с поясом «порезки» и филёнками по торцевым сторонам, венчающий профилированный карниз с поясом иоников;

*обшивка воссоздана с изменениями в 2000-е годы;

оформление оконных проемов: подоконные доски белого мрамора (4 шт.) (с профилем по краю)*;

*частично воссозданы в 2000-е годы;

помещение 1-Н (83): оформление оконных проемов - подоконные доски белого мрамора (3 шт.) (с профилем по краю)*;

* воссозданы в 2000-е годы;



помещение 1-Н (84) («Дубовая гостиная»): оформление потолка - деревянный, кессонированный с орнаментированными балками, опирающимися на фигурные кронштейны, фриз резной с филенками внутри которых чередующееся пальметты и акантовые листья; оформление стен: деревянные резные панели, с узкими вертикальными трёхгранными столбиками, чередующимися с шестиугольниками, фриз с парными листьями с волотообразными завитками и круглыми выпуклыми плодами, профилированный карниз на кронштейнах в виде акантовых листьев;

ложные оконные проемы, со стрельчатым завершением: оформление - малые проемы стрельчатые, в глубоких гладких откосах, наличники резные, с двумя витыми колонками по продольным сторонам, капители с декором из листьев, профилированные архивольты с порезкой; заполнение: витражные стекла с полихромным рисунком (стилизированный растительный орнамент, в верхних частях изображения стрельчатых арочек); большой центральный проем - прямоугольный, со слегка закругленным верхом, с гладкими откосами, наличники резные, с двумя витыми колонками по продольным сторонам, капители с декором из листьев, профилированные архивольты с порезкой; заполнение: витражное цельное стекло с полихромным рисунком (по центру - крупный медальон с геральдическим мотивом, обрамленный стилизованным растительным орнаментом, фрамуга заполнена полихромным орнаментом, с геральдическими мотивами);



оформление оконных проемов: деревянные резные профилированные наличники с порезкой и двумя витыми колонками по сторонам, капители с декором из листьев, навершие наличников в виде пальметт, деревянные подоконные доски (с профилем по краю);

два двустворчатых деревянных дверных глухих заполнения (проемов, ведущих в помещение 1-Н (85), филенчатые створки с резными элементами: в верхней части створок декоративный мотив с изображением трёхлопастной арки и листьев, нижняя часть створок заполнена парными вертикальными шестигульниками, нащельник каннелированный, перехваченный лептами, наличники в виде парных колонок с резьбой растительного характера, наддверник с геральдической композицией в виде герба Шереметевых;

двустворчатое деревянное дверное глухое заполнение (проем, ведущий в помещение 1-Н (84), филенчатые створки с резными элементами: в верхней части декоративный мотив с изображением трёхлопастной арки и листьев, нижняя часть створок заполнена парными вертикальными шестигульниками, нащельник каннелированный, перехваченный лептами;



оформление парадной лестницы (помещение 1-Н (79, 80, 116):

обработка стен филёнками, в том числе с лепными элементами растительного характера, профилированный карниз с поясом из ниплек;
орнаментированные рамы зеркал с полуциркульным завершением, с замковыми камнями на фоне трельяжной сетки, профилированная тяга, орнаментированная акантом;



оформление потолка лестничной площадки: фигурная филёнка с пальметтами на углах;



проём (бывший проём, ведущий в эркер, выходящий во двор), с полуциркульным завершением, опирающимся на импосты с кариатидами под ними, архивольт с поясами иоников, бус, пальметт и замковым камнем в виде картуша с раковиной, софит арки обработан трельяжной сеткой;



витражное заполнение* с полихромным рисунком (в виде архитектурной композиции в стилистике Ренессанса с аркой и вазоном на пьедестале, над вазоном медальон с изображением женского лица, композицию дополняют птицы, сидящие пути с рогами изобилия, над аркой две женских фигуры в розовых и голубых одеждах, по периметру широкий бордюр, состоящий из гротесков и акантовых листьев;

* перенесен с Парадной лестницы в помещение 1-Н (109);

оформление потолка парадной лестницы: по центру лепная розетка с поясами из пальметт и растительного орнамента, заключена в фигурную филленку с волнотобразными завитками по углам и заполнением в виде растительного орнамента, по сторонам фигурные филленки, заполненные трельяжной сеткой;

падуга с трельяжными сетками, в средних частях картуши с женскими маскаронами, поддерживаемые путти, в углах картуши с завитками и раковинами в завитках; профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом пальметт, профилированный архитрав;

помещения 2-го этажа:

помещение 1-Н (112) («Готическая гостиная»):

оформление потолка: деревянный, кессонированный с резными элементами, поперечные балки, декорированы поясом из крупных и мелких листьев, перевитых лентой, с фигурными орнаментированными кронштейнами, кессоны оформлены поясами растительного орнамента и вставками в виде розеток.

профилированный карниз, фриз с композициями из волнотобразных завитков аканта;



оформление стен: деревянные резные панели, разграничены накладными планками, верхняя часть планки дополнена колонкой со спиральными каннелюрами и гранью в нижней части ствола, капитель из четырех листьев и полочки, на которую опирается прямоугольный выступ, декорированный листом аканта, каждая из секций в верхней части заполнена щитком с закрученными краями, ветками с листьями и помещенными в стрельчатые арочки, нижняя часть секции декорирована декором в виде стилизованных складок, в верхней части профилированный карниз и фриз с орнаментом из волнотобразных завитков аканта, низ панели – плинт;

оформление оконного проема: деревянный профилированный наличник, по продольным сторонам – колонки, каннелированные по спирали, капитель из выпуклых листьев и полочки, на которую опирается пята килевидного навершия с накладными розетками, рама в виде стрельчатой арки; заполнение: витражное цельное стекло* с полихромным рисунком (по центру – три стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, в нижней части пояс из двойных треугольных розеток, фрамуга с двумя круглыми «розами», заполненными орнаментом с геральдическими мотивами);

*частично воссоздано в 2000-е годы;



средистенный, двухрусный камин*, облицован резным деревом; фриз поддерживается профилированными кронштейнами, завершенными колонками каннелированными по спирали с гранью в нижней части ствола и филёнкой между ними, надтопочная часть в виде филёнки декорированной накладными растительными элементами с гербом в центре, торцы опираются на профилированный плинт и оформлены филёнками;

*воссоздан в 2000-е годы;



витражное цельное стекло* стрельчатой формы, с левой стороны от камина; с деревянным профилированным наличником и килевидным навершием с розетками, с полихромным рисунком (по центру – две стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, в нижней части пояс из двоянных треугольных розеток, фрамуга с круглой «розой», заполненными орнаментом с геральдическими мотивами);

* частично воссоздано в 2000-е годы;



витражное цельное стекло стрельчатой формы, правой стороны от камина, над дверным проемом; с деревянным профилированным наличником и килевидным навершием с розетками, с полихромным рисунком (по центру – две стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, фрамуга с круглой «розой», заполненными орнаментом с геральдическими мотивами);



покрытие пола* - паркетный, набранный деревом разных пород (рисунок – по периметру бордюр с поясом растительного орнамента);

*частично воссоздано в 2000-е годы;

помещение 1-Н (113) («Красная гостиная»): оформление потолка - разделен на два отсека, в центре каждого - лепная розетка с поясами растительного орнамента и порезки, в обрамлении тяги, перевитой лентами, по периметру отсеков лепные пояса из пальметт и растительного орнамента, филанчатая балка разделяющая отсеки на фигурных орнаментированных кронштейнах; падути с лепным трельяжным орнаментом, в углах вогнутые овальные медальоны, увитые лентами с бантами, гирляндами и растительными элементами;

антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом из овальных сегментов, архитрав с поясом «бус»;

оформление стен: прямоугольные филанки в лепных рамах с поясами порезки, нижняя часть стен с фигурными филанками; оформление оконных проемов - подоконные доски белого мрамора (4 шт.) (с профилем по краю)*;

* воссозданы в 2000-е годы;



оформление дверных проемов (в помещении 1-Н (112) и 1-Н (114): деревянные профилированные фигурные наличники, с поясом порезки и "бус", увенчаны раскрепованными карнизами с лепной композицией в виде двух сидящих амуров, поддерживающих гладкий медальон, обрамлённый гирляндами и завершённый бантом; двухстворчатое деревянное глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольных филенки с поясами порезки по периметру, заполнены стилизованными растительными мотивами, на центральных филенках гирлянда и вазон с акантовыми завитками и ветками, под ними - карниз с гирляндой, нижние филенки с накладными деталями и розетками;



двухъярусный средистенный камин белого мрамора, с зеркалом во втором ярусе; полка прямоугольная с профилированной кромкой, по фризу - гирлянда из роз с лентами на концах, в заглубленных частях фриза - аркатурный орнамент, перевитый гирляндами из роз, раскрепованные углы оформлены розетками, на гладких боковых лопатках вертикальные гирлянды, перевязанные лентой, лопатки на торцовых сторонах каннелированные, с гирляндой и волютами, верхняя вапота декорирована листом аканта, торцы опираются на раскрепованный профилированный плинт, топочное отверстие декорировано поясом "ложчатого" орнамента и поясом порезки, перед камином мраморная доска; второй ярус - лепной, с арочным завершением, навершие в виде пальметты с симметрично расходящимися от нее по архивольту гирляндами и ветками;



помещение 1-Н (114) («Золотая гостиная»): оформление потолка - разделен на 13 отсеков тягами с рельефным золоченым орнаментом, отсеки заполнены лепным декором в виде композиций из розеток и акантовых листьев, в центре живописный плафон (техника - холст, масло)* - изображение трех играющих амуров на фоне голубого неба и двух сидящих музицирующих амуров с цветами у ног; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом позолоченного растительного орнамента, поясом модульонов, чередующихся с розетками и поясом иоников, фриз с позолоченным поясом из пальметт и завитков аканта, профилированный архитрав с позолоченным поясом «порезки»;

*живопись воссоздана в 2000-е годы;



оформление стен: искусственный мрамор, светлого и желтовато-серого оттенка; прямоугольные филленки в лепных золоченых рамах, декорированных поясами «порезки»;

двухъярусный угловой камин желтоватого с серыми прожилками мрамора;

по сторонам топчанного отверстия филленчатые лопатки, по периметру отверстия пояс «ложчатого» орнамента, фриз с прямоугольной филленкой, между ярусами мраморная полочка малого выноса;

второй ярус лепной, оштукатуренный, с позолотой отдельных деталей, по сторонам каннелированные пилястры коринфского ордера, профилированная рама зеркала с полуциркульным завершением, с лепными поясами растительного орнамента и замковым камнем в виде волноты;

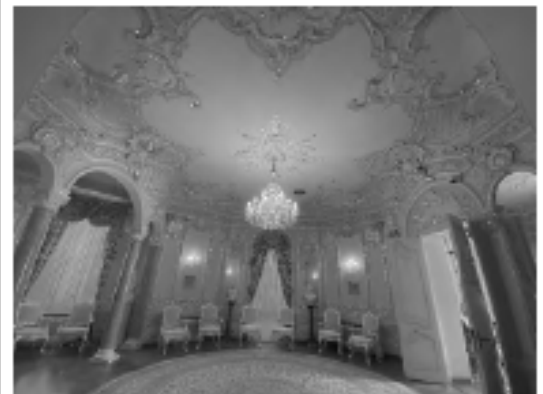
завершение в виде треугольного фронтона, декорированного поясами иоников и растительного орнамента, фриз с провисающими гирляндами и розетками, в тимпане лепной венки с расходящимися от него лентами; дверца душника с ручкой-стержнем;



оформление дверных проемов: прямые сандрики с поясами «порезки», фриз с лепными провисающими гирляндами; деревянные профилированные наличники с золочеными поясами «порезки»; двусторчатое деревянное глухое заполнение, филенчатые створки, филенки с золочеными поясами «порезки»; фурнитура - ручки поворотные бронзовые чеканные в виде каннелированного изогнутого стебля с акантом (воссозданы?);



помещение 1-Н (118) («Белая гостиная»), восьмиугольное в плане: оформление потолка* - по центру лепная розетка с расходящимися по сторонам рокайлями и завитками аканта, по периметру лепные композиции из рокайлей и растительного орнамента, чередующиеся с трельяжной сеткой, декорированной волнотобразными завитками аканта;



профилированный карниз в верхних частях стен, с поясом геометризированного орнамента, фриз с лепным поясом из волнотобразных завитков аканта и лепными картушами, декорированными рокайлями;

*восстановлено в 2000-е годы;



оформление стен: отделаны искусственным мрамором, фигурные филленки с рокайлями, завитками аканта и с серебрением;
 проемы со встроенными зеркалами, с полуциркульным завершением, декорированы рокайлями, завитками и растительным орнаментом;
 фигурные филленки в нижних частях стен;
 оформление оконного проема: лепной профилированный наличник;



Фото 1993 г.



тройная аркада в северо-западном углу помещения, на декоративных колоннах стилизованного коринфского ордера, арки с профилированными архивольтами, над малыми арками лепной декор из рокайлей и растительного орнамента;
 аркада ведет в угловую часть помещения, оформленную аналогично центральной части;
 оформление оконного проема: подоконная доска белого мрамора (с профилем по краю)*;

* воссозданы в 2000-е годы;



помещение 1-Н (119) («Ротонда»), круглое в плане: оформление потолка - живописный плафон с перспективной росписью, изображающей балюстраду, вазоны и облака*;
профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен;
оформление стен: фигурные филленки с лепным декором, прямоугольные филленки в нижних частях;
оформление дверных проемов: профилированные наличники, двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на две фигурные филленки, декорированные рокайлями;

*живопись воссоздана в 2000-е годы;

оформление оконных проемов - подоконные доски темного с прожилками мрамора (3 шт.) (с профилем по краю)*;

* воссозданы в 2000-е годы;



помещение 1-Н (120) («Белый зал»): аванзал: шестиугольное в плане помещение, оформление потолка*: по центру лепная розетка с расходящимися акантовыми листьями и тирсами с гирляндами, прямоугольные филленки с поясами растительного орнамента по периметру, филленки разделены поясами меандра со вставками в виде розеток; падуга с «ложчатым» орнаментом и лепными акантовыми листьями, заключенными в филленки, профилированный карниз;

*воссоздано в 2000-е годы;



арочная ниша между дверными проемами, фланкирована каннелированными пилястрами коринфского ордера, декорированными в нижних частях гирляндами; оформление ниши в виде прямого сандрика с поясом иоников и «порезки», на фигурных кронштейнах, декорированных гирляндами, на сандрике композиция из картуша, увитого гирляндами, поддерживаемого путти, ниша с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, сверху лепная композиция из фигурной филенки с картушем посередине, провисающими цветочными гирляндами и ветвями лавра;

оформление стен: разновеликие филенки, в том числе фигурные в орнаментированных обрамлениях, с лепными композициями, включая вазоны и гирлянды; каннелированные пилястры коринфского ордера, декорированными в нижних частях гирляндами и филенками;



оформление дверных проемов: десюдепорты в виде прямоугольных филенок с поясами растительного орнамента по периметру, внутри лепные композиции в виде вазонов, увитых гирляндами;



оформление портала, отделяющего аванзал от основного зала: двойные каннелированные пилястры коринфского ордера, декорированными в нижних частях гирляндами и филёнками, балка проема с прямоугольными филёнками;



основное помещение Белого зала, двухсветное, в северной части, над аванзалом балкон; оформление потолка*: три круглых сегмента, центральный больше боковых, внутри каждого лепные розетки, декорированные волнотобразными завитками аканта, факелами и цветочными гирляндами, сегменты с лепными поясами из лавровых листьев и поясами «бус», по периметру лепной пояс из лавровых листьев, малая падуга с «ложчатым» орнаментом и акантовыми листьями по углам, большая падуга с прямоугольными филёнками, обрамленными поясами иоников и лепными композициями из акантовых листьев, амуров с музыкальными инструментами и растительными мотивами, в углах лепные композиции в виде нимф, поддерживающих гербы, увитые гирляндами, по периметру падуги лепной пояс растительного орнамента; под падугой профилированный карниз с поясом «порежки» и поясом модульонов;

*воссоздано в 2000-е годы;





Фото 1993 г.



оформление стен: разделены на два яруса;

верхний ярус: филенчатые на пьедесталах лопатки с лепниной в виде медальонов и гирлянд, внизу, между лопатками расположена балюстрада с орнаментированными столбиками и филенки, люкарны вписаны в арки с замковыми камнями в виде женских маскаронов с цветочными гирляндами по сторонам, низ люкарн оформлен лепными композициями из цветов и листьев;

в южной торцевой стороне яруса, по центру между лопатками лепная композиция – герб Шереметевых, поддерживаемый львами;

ниже балюстрады профилированный карниз, отделяющий верхний ярус от нижнего, с поясом «порезки», поясом иоников, на парных орнаментированных кронштейнах, фриз с прямоугольными филенками, архитрав с поясом «порезки»;



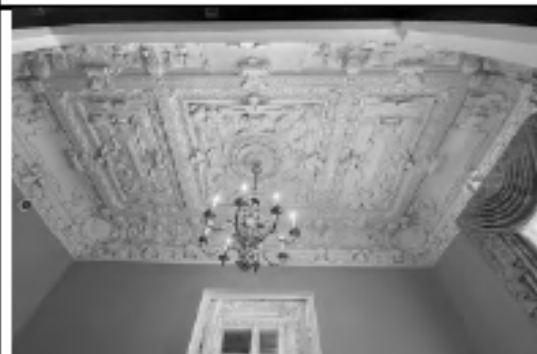
		нижний ярус: двойные каннелированные пилястры коринфского ордера, на филантовых с гирляндами пьедесталах, простенки между пилястрами декорированы прямоугольными филанками обрамлёнными лепными поясами растительного орнамента и «бус», с лепными композициями из картуша, листьев лавра, гирлянд и музыкальных инструментов; углы зала скошены и заполнены фигурными филанками с лепными композициями – круглыми медальонами, увитыми гирляндами;	 
		оформление оконных проемов: полуциркулярные профилированные архивольты с профилированным импостом и замковыми камнями в виде картуши с волнотами и амурами с гирляндами по сторонам; подоконные доски белого мрамора (6 шт.) (с профилем по краю)*; *частично воссозданы в 2000-е годы;	 

оформление дверных проемов: фигурные профилированные наличники, декорированные «порезкой», десюдепорты в виде прямых сандриков с поясами ноников и «порезки» на фигурных кронштейнах, с лепными композициями - сидящими амурами с картушем и цветочной гирляндой; деревянные двустворчатые глухие заполнения* (четыре), каждая створка на две фигурные филенки, декорированы в верхних частях композициями в виде лучковых сандриков с картушами и розетками с провисающими гирляндами под ними, в нижних частях филенки декорированы цветочными гирляндами, поясами меандра и розетками;

помещение 1-Н (117, 284) винтовая чугунная лестница (на галерею Белого зала) – с ажурными подступенками, центральным стержнем с перехватами и ограждением с вертикальными стойками, и поручнями;



помещение 1-Н (127): оформление потолка – разделен на три прямоугольные филенки, декорированные поясом меандра и поясом из раковин, в центральной филенке – лепная розетка с поясом ноников и расходящимися картушами с завитками и «алмазными» гранями, в боковых филенках картуши с завитками по сторонам и «алмазными» гранями по центру; падуга с лепными медальонами, орнаментированными кронштейнами и картушами с гирляндами, профилированный карниз с поясом из картушей;



двухстворчатые деревянные глухие
дверные заполнения, каждая створка на
пять прямоугольных филленки,
заполненные резными композициями из
картушей с завитками и «алмазными»
гранями по центру»;



помещение 1-Н (128, 188)
(«Библиотека»): двухсветное, с
деревянной двухъярусной галереей;

поля подшивки балконов филентчатые, с
опирающимися на парные кронштейны, в
уровне 1-го яруса кронштейны резные,
декорированы акантовыми листьями и
розетками; кронштейны 2-го яруса
каннелированные, декорированы с
акантовыми листьями и «бусами»;
балюстрадное ограждение ярусов с
резными прямоугольными балясинами,
филентчатыми опорными столбами и
профилированными поручнями;

встроенные дубовые трёхъярусные
шкафы* - в высоту торцовых стен,
створки филентчатые, с остеклением
(стекло с травлением, рисунок - две
параллельные полосы - узкая и широкая,
расположены по периметру), шкафы
первого яруса декорированы
накладным, резным декором
(вертикальные гирлянды, завершённые
бантами, декоративные
орнаментированные кронштейны);

*часть створок воссозданы в 2000-е
годы;



оформление дверных проемов: сверху разорванный треугольный фронтон на фигурных орнаментированных кронштейнах, по центру замковый камень в виде волноты с фигурным навершием, откосы оформлены прямоугольными филёнками, деревянный профилированные наличники; двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на четыре прямоугольные филёнки;

помещение 1-Н (129, 189) винтовая чугунная лестница (на галерею Библиотеки) – с ажурными подступенками, центральным стержнем с перехватами и ограждением с вертикальными стойками, и поручнями;

помещение 1-Н (131) («Картинная галерея» и «Угловая (ожная гостиная)»): угловая часть, оформление потолка – по центру лепная розетка с листьями аканта и расходящимися по сторонам пальметтами с волнотобразными завитками аканта, по периметру потолка пояс меандра и розеток; профилированный карниз в верхних частях стен;



оформление стен: прямоугольные филенки с поясом розеток по периметру профилированная тяга в нижних частях стен;

угловой двухярусный камин белого мрамора*, с зеркалом в верхнем ярусе; первый ярус декорирован с двух сторон каннелированными колонками тосканского ордера на постаментах, фриз первого яруса с декоративным мотивом из пальметты и волнотобразных завитков, полочка с профилем; второй ярус лепной, зеркало обрамлено поясом «порезки», по сторонам каннелированные колонки стилизованного коринфского ордера, фриз с поясами «порезки», «бус» и розеток, профилированный карниз с раскреповками по углам;

*частично воссоздан в 2000-е годы;

оформление дверного проема: сверху прямоугольная филенка с поясом из розеток по периметру, внутри лепная провисающая гирлянда, увитая лентами; деревянный профилированный наличник;



оформление входного проема в помещение «Картинной галереи»: по сторонам и на откосах прямоугольные филенки, обрамлённые поясами иоников и розеток, заполнение в виде лепных композиций из пальметт, лавровых и акантовых листьев и розеток, над проемом прямоугольная филенка с лепной композицией из фасций, увитых лавром;

помещение «Картинной галереи»: оформление потолка – профилированная тяга по периметру, внутри вдоль нее лепной декор в виде лавровых листьев и розеток, по углам композиции из пальметт и розеток, с внешней стороны тяги прямоугольные филенки с заполнением в виде лепных композиций из лавровых листьев, пальметт и розеток; поперечные балки декорированы прямоугольными филенками польсой и с заполнением в виде лепных композиций из лавровых листьев, пальметт и розеток, по периметру всего потолка пояс из пальметт и «бус»; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с прямоугольными филенками, заполненными лепными композициями из ваз с лентами, соединенных гирляндами из лавровых листьев с розетками, профилированный архитрав с поясом пальметт;



оформление стен: каннелированные пилястры на постаментах, фантазийного ордера (капитель в виде птицы, расправившей крылья пальметтами и розетками в нижней части), между пилястрами прямоугольные филенки, декорированные поясами «порезки», некоторые филенки с заполнением в виде лепных композиций из ваз с распускающимися из них лавровыми ветвями, профилированная тяга и прямоугольные филёнки в нижних частях стен;



средистенный, двухрусный камин белого мрамора*, с зеркалом в верхней части, лопатки по сторонам топочного отверстия декорированы композициями из колчанов со стрелами, перевитых гирляндами и лентами, фриз с композицией из лиры, гирлянд и двух сидящих амуров, с двух сторон розетки; полочка с профилем; зеркало обрамлено профилированной лепной рамой с поясом «порезки»;

* частично воссоздан в 2000-е годы;



оформление оконных проемов (в т.ч. балконной двери): профилированные наличники, откосы окон с лепными композициями из ваз с распускающимися из них лавровыми ветвями;
 оконная фурнитура: стержневые латунные пингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной фигурной ручкой-скобой с выступом;
 подоконные доски белого мрамора (7 шт.) (с профилем по краю) *;

* фурнитура и подоконные доски воссозданы в 2000-е годы;

оформление входных проемов: сверху прямоугольные филенки, обрамленные поясом «порезки»;
 деревянные профилированные наличники;
 четыре двустворчатых деревянных дверных заполнения, каждая створка на три прямоугольные филенки, в центральных филенках резной декор в виде лавровых венков, в нижних и верхних филенках узор из радиально расположенных профилированных реек;

покрытие пола* (в т.ч. из «Угловой гостиной»): паркет наборного дерева ценных пород (рисунок - ромбы, заполненные радиально расположенными ветками, бордюр волнообразным орнаментом;

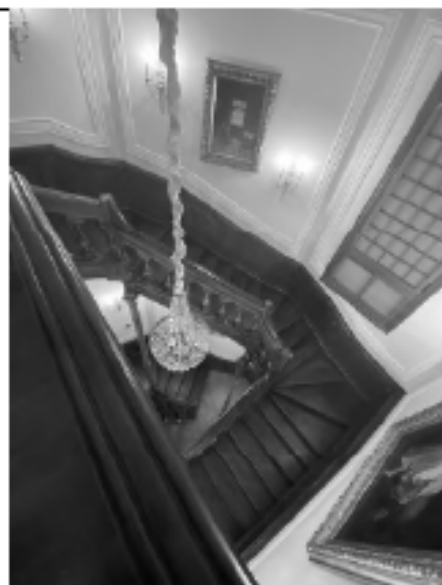
*частично воссоздано в 2000-е годы;



Фрагмент покрытия пола. Фото 1999 г.

помещение 1-Н (111, 167) («Дубовая лестница»): оформление стен – деревянные филенчатые панели в нижних частях, выше лепные прямоугольные филенки; оформление оконного проема: в деревянном профилированном наличнике, оконное заполнение с мелкой расстекловкой;

оформление потолка лестничного марша: по центру – лепная розетка с расходящимися листьями аканта и поясом «порезки», по сторонам лепные композиции из пальметт и волнотобразных завитков аканта, по периметру профилированная тяга, пояс иоников и пояс «порезки»; профилированный карниз и пояс «порезки» в верхних частях стен;



помещения 3-го этажа:

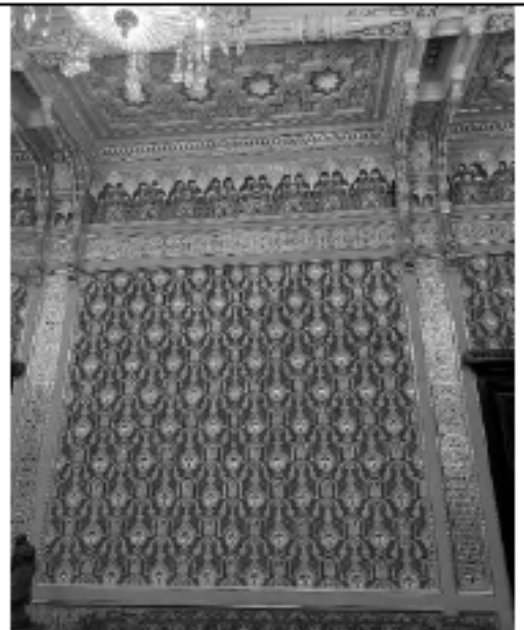
помещение 1-Н (171) («Мавританская гостиная»): оформление потолка* – расчленен на 15 отсеков орнаментированными балками, опирающимися на фигурные кронштейны, отсеки заполнены сплошным ковровым лепным окрашенным декором, состоящим из арабескового орнамента, включающего звезды, раковины, пики, стилизованную арабскую вязь, пальметты и розетки; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз с объемной аркадой из трехлопастных «мавританских» арок;

*воссоздано в 2000-е годы;



оформление стен: разбиты на прямоугольные панно в лепных гладких, рамках с профилем по кромкам, плоскость панно заполнена лепным, переплетающимся, непрерывным арабесковым орнаментом, образующим сплошной ковровый узор, в верхних и нижних частях горизонтальные прямоугольные филанки, заполненные геометризированными поясами «плетенки»;

в западной стене две ниши с подковообразными арками на фигурных кронштейнах, с многолопастными архивольтами, декорированными «плетенкой», на импостах, по сторонам лепной декор в виде раковин и растительного орнамента;



оформление оконного проема: подковообразная арка на фигурных кронштейнах с многолопастным архивольтом, декорированным «плетенкой», на импостах, по сторонам лепной декор в виде раковин и растительного орнамента;



оформление дверных проемов: деревянные профилированные наличники, четыре одностворчатых деревянных глухих заполнения, с двумя филёнками на створке, завершенной карнизом с порезкой в виде выпуклых, круглых деталей, филенки заполнены резьбой в виде арабескового узора; над двумя дверными проемами деревянные, прямоугольные фрамуги, заполненные геометризированным резным орнаментом.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ИЮН 2021

№ 04-19-243/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк Шереметьева», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Особняк Шереметьева»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «09» сентября 2021 г. № 04-19-243/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Особняк Шереметьева

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	9	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

22. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

23. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

31. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п.3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись и обозначение установлена со стороны северного фасада объекта культурного наследия (г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 4).

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ);
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного (фотофиксация выполнена 26.10.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		1. Акт технического состояния от 06.05.2021; № 07- 20 -150/ 19-3-0; 2. Письмо КГИОП от 06.05.2021; № 07- 20 -150/ 19-4-0;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письмо КГИОП от 06.05.2021: № 07- 20 -150/ 19-4-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610569950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения с наименовании объекта культурного наследия

Особняк Шереметьева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не ясна, 1870-1890-е гг.-перестройки, 1900-е гг.-внутренние перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения с виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> план границ территории от 06.07.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки набережной Кутузова, Кричевского переулка и Шпалерной улицы; габариты внутреннего двора*; *в настоящее время частично застроен современным объемом; Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырёхэтажного на подвалах здания, образующего с дворовым корпусом внутренний двор и выходящего лицевыми фасадами на набережную Кутузова, Кричевский переулок и Шпалерную улицу; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; воротный проезд фасада, выходящего на Шпалерную улицу - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); крестовые своды зоретного проезда; сомкнутые с распалубками своды на прямоугольных столбах подвальных помещений; исторические лестницы, в том числе: одномаршевая лестница в парадном вестибюле (помещение 1-Н (74) в северо-восточной части здания, со ступенями белого мрамора с латунными кольцами для ковродрежателей и мраморным ограждением (рисунок – вертикальные сквозные проемы с цветочным гирляндами внутри) и профилированными поручнями, с опорными канслированными круглыми мраморными тумбами; ограждение лестничной площадки с геральдической композицией (овальный щит под короной, по сторонам грифоны и волютообразные завитки); парадная двухмаршевая лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (79, 80, 116), на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим кованым ограждением (рисунок - волютообразные завитки и листья аканта) и деревянными профилированными поручнями; предлестничная тумба восьмиугольная, сквозного рисунка из медальонов и листьев дуба; покрытие полов лестничных площадок - плиты белого и черного мрамора в шахматном порядке; двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания, на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками) и деревянными профилированными поручнями; трехмаршевая деревянная лестница с забежными ступенями в северо-западной части здания (помещение 1-Н (111, 167), на резных деревянных колоннах, с деревянным балюстрадным ограждением и профилированными поручнями; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь, облицован известняковой скобой (с профилем по верхнему краю); характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (линейный руст и руст «под шубу» в уровне 1-3-го этажей); исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей) цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные подконные блоки на фигурных кронштейнах, в простенках рустованные лопатки и пилястры ионического ордера, профилированные фигурные наличники с замковыми камнями, в том числе с лепниной, треугольные и лучковые сандрики на консолях, с лепниной в тимпане, лепные гирлянды, филентатые пилястры с филёнками между ними, парные филентатые лопатки, раскрепованный сандрик с лепниной в тимпане трехчастный наличник с фигурным сандриком с лепниной в тимпане); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление парадного входа со стороны Кричевского переулка: двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две филенки и с полуциркульным завершением; профилированный архивольт с порезкой листового рисунка, фриз с орнаментом «бегунок», карниз с поясом иоников; профилированные наличники с накладными резными волютообразными кронштейнами; чугунный козырек большого выноса, арка опирается на чугунные, парные, канелированные колонки с капителями коринфского ордера, нижние части стволов обрамлены листьями, пьедесталы фигурных очертаний с накладными деталями, архивольт арки и продольные стороны козырька со сквозным орнаментом в виде волнистого побега из аканта; оформление входного проема со стороны Шпалерной улицы: рустованный архивольт; трехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, боковые створки на две прямоугольные филенки, центральная с полуциркульным завершением и резным навершием в виде разорванного сандрика на фигурных кронштейнах, по центру картуш с волютообразными завитками и цветочными гирляндами; полуциркулярная фрамуга; оформление воротного проезда со стороны Шпалерной улицы: рустованный архивольт, профилированный наличник; полуциркулярные в плане эркеры в уровне 2-го этажа (по фасаду,

выходящему на Кричевский переулок), на фигурных орнаментированных кронштейнах, оформление – филенчатые пилястры ионического ордера, исторический профиль раскрепованных карнизов и тяг с триглифными поясами, поля подшивки эркеров филенчатые; разновеликие прямоугольные балконы в уровне 2-3-го этажей на всех фасадах, на чугунных фигурных кронштейнах, с чугунными литыми решетками (рисунок – скомпонован из эвальных элементов, заполненных пальметтами с волютообразными завитками и элементов, заполненных трельяжным орнаментом, в промежутках расположены стилизованные растительные элементы); поля подшивки балконов филенчатые; оформление угловых раскреповок в уровне 2-3-го этажей: прямоугольные филенки, филенчатые пилястры ионического ордера, межэтажные раскрепованные карнизы, лепные гирлянды в уровне 3-го этажа; исторический профиль межэтажных раскрепованных карнизов и тяг включая профилированные и орнаментированные тяги, пояс филенок над цоколем; венчающий антаблемент: профилированный карниз с выносом на фигурных кронштейнах и с поясом дентикул, фриз, декорированный филенками с лепными гирляндами, профилированный архитрав; аттиковая стенка над центральной частью фасада: с прямоугольными опорными столбами и профилированным карнизом; Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: помещения 1-го этажа: Помещение 1-Н (76) Главный вестибюль: двухстворчатое деревянное дверное полусветлое заполнение с деревянным тамбуром, створки филенчатые, с разными накладными деталями, филенки разделены порезкой, карнизом и фризом, наличник с лиственной порезкой, наличники в верхней части декорированы гирляндами из листьев и плодов, фриз над створками с раковиной, обрамленной листьями, раскрепованный карниз с поясом модульонов и дентикул; завершен деревянной резной вазой; боковые части филенчатые полуциркулярная фрамуга; оформление потолка: профилированные тяги по периметру, распалубки с профилями по ребрам, оформление стен: искусственный мрамор белого и серого оттенков; филенчатые пилястры с гирляндами, шеки распалубок с архивольтами и медальонами внутри; профилированный карниз, фриз с триглифами, филенками, на кронштейнах, в том числе парных; нижние части стен с прямоугольными филенками; встроенное зеркало, в раме из мрамора белого и серого оттенков, с профилированным цоколем, с резными деталями в виде гирлянд и поясов из розеток, профилированный карниз на кронштейнах, наверху – резная композиция в виде герба рода Шереметевых с девизом «DEUS CONSERVAT OMNIA»; в сторону лестницы сквозные арки, с профилированными архивольтами и прямоугольной опорным столбом, декорированным филенками с гирляндами и с профилированным карнизом на кронштейнах; стена нижнего ярусалестницы с глухой полуциркулярной аркой и прямоугольным рустом; дверца душника латунная, гладкая с ручкой; покрытие пола полы квадратными плитами белого и черного мрамора в шахматном порядке; оформление оконных проемов вестибюля: профилированные наличники, заполнение – белое стекло (3 шт.) с черно-белым рисунком (балюстрада в нижней части и композиции из растительного орнамента); *одно оконное заполнение воссоздано в 2000-е годы; оформление потолка прохода к парадной лестнице: профилированная тяга и лепной пояс растительного орнамента по периметру; профилированный карниз с модульонами и пояс иоников в верхних частях стен; четырехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение (мелкая расстекловка, стекла с факетом), каждая створка на три прямоугольные филенки, полуциркулярная фрамуга; помещение 1-Н (81) («Старый вестибюль»): оформление потолка* разделен орнаментированными балками на три секции, по центру – лепная розетка с акантовыми листьями, поясом «порезки» и раковинами с растительным орнаментом по сторонам, лепные композиции по углам из пальметт и волютообразных завитков аканта, пояса «порезки» и растительного орнамента по периметру потолка; профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом «ложчатого» орнамента и акантовыми листьями, и поясом «порезки»; *частично воссоздано в 2000-е годы; средистенный двухярусный камин, с зеркалом; обшит деревом*, тонированный под красное дерево, каннелированные лопатки по сторонам первого яруса, фриз с прямоугольными филенками и гуттами, зеркало обрамлено профилированной рамой с поясом «порезки» и филенками по торцевым сторонам, венчающий профилированный карниз с поясом иоников; *обшивка воссоздана с изменениями в 2000-е годы; оформление оконных проемов: подоконные доски белого мрамора (4 шт.) (с профилем по краю)*; *частично воссозданы в 2000-е годы; помещение 1-Н (83): оформление оконных проемов - подоконные доски белого мрамора (3 шт.) (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; помещение 1-Н (84) («Дубовая гостиная»): оформление потолка - деревянный, кессонированный с орнаментированными балками, опирающимися на фигурные кронштейны, фриз резной: филенками внутри которых чередующееся пальметты и акантовые листья; оформление стен: деревянные резные панели, с узкими вертикальными трёхгранными столбиками, чередующимися с шестиугольниками, фриз с парными листьями с волютообразными

завитками и круглыми выпуклыми плодами, профилированный карниз на кронштейнах в виде акантовых листьев; ложные оконные проемы, со стрельчатым завершением: оформление - малые проемы стрельчатые, в глубоких гладких откосах, наличники резные, с двумя витыми колонками по продольным сторонам, капители с декором из листьев, профилированные архивольты с торезкой; заполнение: витражные стекла с полихромным рисунком (стилизованный растительный орнамент, в верхних частях изображения стрельчатых арок); большой центральный проем - прямоугольный, со слетка закругленным верхом, с гладкими откосами, наличники резные, с двумя витыми колонками по продольным сторонам, капители с декором из листьев, профилированные архивольты с торезкой; заполнение: витражное цельное стекло с полихромным рисунком (по центру - крупный медальон с геральдическим мотивом, обрамленный стилизованным растительным орнаментом, фрейза заполнена полихромным орнаментом, с геральдическими мотивами); оформление оконных проемов: деревянные резные профилированные наличники с торезкой и двумя витыми колонками по сторонам, капители с декором из листьев, наверху наличников в виде пальметт, деревянные подоконные доски (с профилем по краю); два двусторчатых деревянных дверных глухих заполнения (проемов, ведущих в помещение 1-Н (85), филенчатые створки с резными элементами: в верхней части створок декоративный мотив с изображением трёхлопастной арки и листьев, нижняя часть створок заполнена парными вертикальными шестиугольниками, нащельник каннелированный, перехваченный лептами, наличники в виде парных колонок с резьбой растительного характера, наддверник с геральдической композицией в виде герба Шереметевых; двусторчатое деревянное дверное глухое заполнение: (проем, ведущий в помещение 1-Н (84), филенчатые створки с резными элементами: в верхней части декоративный мотив с изображением трёхлопастной арки и листьев, нижняя часть створок заполнена парными вертикальными шестиугольниками, нащельник каннелированный, перехваченный лептами; оформление парадной лестницы (помещение 1-Н (79, 80, 116): обработка стен филенками, в том числе с лепными элементами растительного характера, профилированный карниз с поясом из нишек; орнаментированные рамы зеркал с полуциркульным завершением, с замковыми камнями на фоне трельяжной сетки, профилированная тяга, орнаментированная акантом; оформление потолка лестничной площадки: фигурная филенка с пальметтами на углах; проем (бывший проем, ведущий в эркер, выходивший во двор), с полуциркульным завершением, опирающимся на импосты с карнизами под ними, архивольт с поясами иоников, бус, пальметт и замковым камнем в виде каргуша с раковиной, софит арки обработан трельяжной сеткой; витражное заполнение* с полихромным рисунком (в виде архитектурной композиции в стилистике Ренессанса с аркой и вазоном на пьедестале, над вазоном медальон с изображением женского лица, композицию дополняют птицы, сидящие пути с рогами изобилия, над аркой две женских фигуры в розовых и голубых одеждах, по периметру широкий бордюр, состоящий из гротесков и акантовых листьев; * перенесен с Парадной лестницы в помещение 1-Н (109); оформление потолка парадной лестницы: по центру ленточная розетка с поясами из пальметт и растительного орнамента, заключена в фигурную филенку с волютообразными завитками по углам и заполнением в виде растительного орнамента, по сторонам фигурные филенки, заполненные трельяжной сеткой; палуга с трельяжными сетками, в средних частях картуши с женскими маскаронами, поддерживаемые путти, в углах картуши с завитками и раковинами в завитках; профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом пальметт, профилированный архитрав; помещения 2-го этажа: помещение 1-Н (112) («Готическая гостиная»): оформление потолка: деревянный, кессонированный с резными элементами, поперечные балки, декорированы поясом из крупных и мелких листьев, перевитых лентой, с фигурными орнаментированными кронштейнами, кессоны оформлены поясами растительного орнамента и вставками в виде розеток, профилированный карниз, фриз с композициями из волютообразных завитков аканта; оформление стен: деревянные резные панели, разграничены накладными планками, верхняя часть планки дополнена колонкой со спиральными каннелюрами и гранью в нижней части ствола, капитель из четырех листьев и полочки, на которую опирается прямоугольный выступ, декорированный листом аканта, каждая из секций в верхней части заполнена шитком с закрученными краями, ветками с листьями и помещенными в стрельчатые арочки, нижняя часть секции декорирована декором в виде стилизованных складок, в верхней части профилированный карниз и фриз с орнаментом из волютообразных завитков аканта, низ панели - плинт; оформление оконного проема: деревянный профилированный наличник, по продольным сторонам - колонки, каннелированные по спирали, капитель из выпуклых листьев и полочки, на которую опирается пяти килевидного навершия с накладными розетками, рама в виде стрельчатой арки; заполнение: витражное цельное стекло* с полихромным рисунком (по центру - три стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, в нижней части пояс из двоянных треугольных розеток, фрейза с двумя круглыми «розами», заполненными орнаментом с геральдическими мотивами); *частично воссоздано в 2000-е годы;

средистенный, двухярусный камин*, облицован резным деревом; фриз поддерживается профилированными кронштейнами, завершёнными колонками каннелированными по спирали с гранью в нижней части ствола и филёнкой между ними, надтопочная часть в виде филенки декорированной накладными растительными элементами с гербом в центре, торцы опираются на профилированный плинт и оформлены филёнками; *воссоздан в 2000-е годы; витражное цельное стекло* стрельчатой формы, с левой стороны от камина; с деревянным профилированным наличником и килевидным навершием с розетками, с полихромным рисунком (по центру – две стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, в нижней части пояс из двоянных треугольных розеток, фрамуга с круглой «розой», заполненной орнаментом с геральдическими мотивами); *частично воссоздано в 2000-е годы; витражное цельное стекло стрельчатой формы, с правой стороны от камина, над дверным проемом; с деревянным профилированным наличником и килевидным навершием с розетками, с полихромным рисунком (по центру – две стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, фрамуга с круглой «розой», заполненной орнаментом с геральдическими мотивами); покрытие пола* – паркетный, набранный деревом разных пород (рисунок – по периметру бордюр с поясом растительного орнамента); *частично воссоздано в 2000-е годы; помещение 1-Н (113) («Красная гостиная»): оформление потолка – разделен на два отсека, в центре каждого – лепная розетка с поясами растительного орнамента и порезки, в обрамлении тяги, перевитой лентами, по периметру отсеков лепные пояса из пальметт и растительного орнамента, филенчатая балка разделяющая отсеки на фигурных орнаментированных кронштейнах; падути с лепным трельяжным орнаментом, в углах вогнутые овальные медальоны, увиты лентами с бантами, гирляндами и растительными элементами; аттаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом из овальных сегментов, архитрав с поясом «бус»; оформление стен: прямоугольные филенки в лепных рамах с поясами порезки, нижняя часть стен с фигурными филёнками; оформление оконных проемов – подоконные доски белого мрамора (4 шт.) (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; оформление дверных проемов (в помещении 1-Н (112) и 1-Н (114): деревянные профилированные фигурные наличники, с поясом порезки и «бус», увенчаны раскрепованными карнизами с лепной композицией в виде двух сидящих амуров, поддерживающих гладкий медальон, обрамлённый гирляндами и завершённый бантом; двухстворчатое деревянное глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольных филенки с поясами порезки по периметру, заполнены стилизованными растительными мотивами, на центральных филёнках гирлянда и вазон с акантовыми завитками и ветками, под ними – карниз с гирляндой, нижние филенки с накладными деталями и розетками; двухярусный средистенный камин белого мрамора, с зеркалом во втором ярусе; полка прямоугольная с профилированной кромкой, по фризу – гирлянда из роз с лентами на концах, в заглубленных частях фриза – аркатурный орнамент, перевитый гирляндами из роз, раскрепованные углы оформлены розетками, на гладких боковых лопатках вертикальные гирлянды, перевязанные лентой, лопатки на торцовых сторонах каннелированные, с гирляндой и волютами, верхняя валюта декорирована листом аканта, торцы опираются на раскрепованный профилированный плинт, топочное отверстие декорировано поясом «ложчатого» орнамента и поясом порезки, перед камином мраморная доска; второй ярус – лепной, с арочным завершением, навершие в виде пальметты с симметрично расходящимися от нее по архивольту гирляндами и ветками; помещение 1-Н (114) («Золотая гостиная»): оформление потолка – разделен на 13 отсеков тягами с рельефным золоченым орнаментом, отсеки заполнены лепным декором в виде композиций из розеток и акантовых листьев, в центре живописный плафон (техника – холст, масло)* – изображение трех играющих амуров на фоне голубого неба и двух сидящих музицирующих амуров с цветами у ног; аттаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом позолоченного растительного орнамента, поясом модульонов, чередующихся с розетками и поясом иоников, фриз с позолоченным поясом из пальметт и завитков аканта, профилированный архитрав с позолоченным поясом «порезки»; *живопись воссоздана в 2000-е годы; оформление стен: искусственный мрамор, светлого и желтовато-серого оттенка; прямоугольные филенки в лепных золоченых рамах, декорированных поясами «порезки»; двухярусный угловой камин желтоватого с серыми прожилками мрамора; по сторонам топочного отверстия филенчатые лопатки, по периметру отверстия пояс «ложчатого» орнамента, фриз с прямоугольной филёнкой, между ярусами мраморная полочка малого выноса; второй ярус лепной, оштукатуренный, с позолотой отдельных деталей, по сторонам каннелированные пилястры коринфского ордера, профилированная рама зеркала с полуциркулярным завершением, с лепными поясами растительного орнамента и замковым камнем в виде волюты; завершение в виде треугольного фронтона, декорированного поясами иоников и растительного орнамента, фриз с провисающими гирляндами и розетками, в тимпане лепной вензель с расходящимися от него лентами; дверца душника с ручкой-стержнем;

оформление дверных проемов: прямые сандрики с поясами «горезки», фриз с лепными провисающими гирляндами; деревянные профилированные наличники с золочеными поясами «порезки»; двустворчатое деревянное глухое заполнение, филёнчатые створки, филёнки с золочеными поясами «порезки»; фурнитура - ручки поворотные бронзовые чеканные в виде каннелированного изогнутого стебля с акантом (воссозданы?); помещение I-Н (I 18) («Белая гостиная»), восьмиугольное в плане: оформление потолка* - по центру лепная розетка с расходящимися по сторонам рокайлями и завитками аканта, по периметру лепные композиции из рокайлей и растительного орнамента, чередующиеся с трельяжной сеткой, декорированной волютообразными завитками аканта; профилированный карниз в верхних частях стен, с поясом геометризированного орнамента, фриз с лепным поясом из волютообразных завитков аканта и лепными картушами, декорированными рокайлями; *восстановлено в 2000-е годы; оформление стен: отделаны искусственным мрамором, фигурные филёнки с рокайлями, завитками аканта и с серебрением, проемы со встроенными зеркалами, с полуциркулярным завершением, декорированы рокайлями, завитками и растительным орнаментом; фигурные филёнки в нижних частях стен; оформление оконного проема: лепной профилированный наличник; тройная аркада в северо-западном углу помещения, на декоративных колоннах стилизованного коринфского ордера, арки с профилированными архивольтами, над малыми арками лепной декор из рокайлей и растительного орнамента; аркада ведет в угловую часть помещения, оформленную аналогично центральной части; оформление оконного проема: подоконная доска белого мрамора (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; помещение I-Н (I 19) («Ротонда»), круглое в плане: оформление потолка - живописный плафон с перспективной росписью, изображающей балюстраду, вазоны и облака*; профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; оформление стен: фигурные филёнки с лепным декором, прямоугольные филёнки в нижних частях; оформление дверных проемов: профилированные наличники, двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; *живопись воссоздана в 2000-е годы; оформление оконных проемов - подоконные доски темного с прожилками мрамора (3 шт.) (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; помещение I-Н (I 20) («Белый зал»): аванзал: шестиугольное в плане помещение, оформление потолка*: по центру лепная розетка с расходящимися акантовыми листьями и тирсами с гирляндами, прямоугольные филёнки с поясами растительного орнамента по периметру, филёнки разделены поясами меандра со вставками в виде розеток; падуга с «ложчатым» орнаментом и лепными акантовыми листьями, заключенными в филёнки, профилированный карниз; *воссоздано в 2000-е годы; арочная ниша между дверными проемами, фланкирована каннелированными пилястрами коринфского ордера, декорированными в нижних частях гирляндами; оформление ниши в виде прямого сандрика с поясом иоников и «порезки», на фигурных кронштейнах, декорированных гирляндами, на сандрике композиция из картуша, увитого гирляндами, поддерживаемого путти, ниша с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, сверху лепная композиция из фигурной филёнки с картушем посередине, провисающими цветочными гирляндами и ветвями лавра; оформление стен: разновеликие филёнки, в том числе фигурные в орнаментированных обрамлениях, с лепными композициями, включая вазоны и гирлянды; каннелированные пилястры коринфского ордера, декорированные в нижних частях гирляндами и филёнками; оформление дверных проемов: дельтепорты в виде прямоугольных филёнок с поясами растительного орнамента по периметру, внутри лепные композиции в виде вазонов, увитых гирляндами; оформление портала, отделяющего аванзал от основного зала: двойные каннелированные пилястры коринфского ордера, декорированные в нижних частях гирляндами и филёнками, балка проема с прямоугольными филёнками; основное помещений Белого зала, двусветное, в северной части, над аванзалом балкон; оформление потолка*: три круглых сегмента, центральный больше боковых, внутри каждого лепные розетки, декорированные волютообразными завитками аканта, факелами и цветочными гирляндами, сегменты с лепными поясами из лавровых листьев и поясами «бус», по периметру лепной пояс из лавровых листьев, малая падуга с «ложчатым» орнаментом и акантовыми листьями по углам, большая падуга с прямоугольными филёнками, обрамленными поясами иоников и лепными композициями из акантовых листьев, амуров с музыкальными инструментами и растительными мотивами, в углах лепные композиции в виде нимф, поддерживающих гербы, увитые гирляндами, по периметру падуги лепной пояс растительного орнамента; под падугой профилированный карниз с поясом «порезки» и поясом модульонов; *воссоздано в 2000-е годы; оформление стен: разделены на два яруса; верхний ярус: филёнчатые на пьедесталах лопатки с лепниной в виде медаллонов и гирлянд, внизу, между лопатками расположена балюстрада с орнаментированными столбиками и филёнки, люкарны вписаны в арки с замковыми камнями в виде женских маскарон с цветочными гирляндами по сторонам, низ люкарн оформлен лепными композициями из цветов и листьев; в южной

торцевой стороне яруса, по центру между доплатками лепная композиция – герб Шереметевых, поддерживаемый львами; ниже балюстрады профилированный карниз, отделяющий верхний ярус от нижнего, с поясом «порезки», поясом иоников, на парных орнаментированных кронштейнах, фриз с прямоугольными филёнками, архитрав с поясом «порезки»; нижний ярус: сдвоенные каннелированные пилястры коринфского ордера, на филёнчатых с гирляндами пьедесталах, простенки между пилястрами декорированы прямоугольными филёнками, обрамлёнными лепными поясами растительного орнамента и «бус», с лепными композициями из картуша, листьев лавра, гирлянд и музыкальных инструментов; углы зала скошены и заполнены фигурными филёнками с лепными композициями – круглыми медальонами, увитыми гирляндами; оформление оконных проемов: полуциркулярные профилированные архивольты с профилированным импостом и замковыми камнями в виде картуша с волютами и амурами с гирляндами по сторонам; подоконные доски белого мрамора (6 шт.) (с профилем по краю)*; *частично воссозданы в 2000-е годы; оформление дверных проемов: фигурные профилированные наличники, декорированные «порезкой», десюдепорты в виде прямых сандриков с поясами иоников и «порезки» на фигурных кронштейнах, с лепными композициями – сидящими амурами с картушем и цветочной гирляндой; деревянные двухстворчатые глухие заполнения* (четыре), каждая створка на две фигурные филёнки, декорированы в верхних частях композициями в виде лучковых сандриков с картушами и розетками с провисающими гирляндами под ними, в нижних частях филёнки декорированы цветочными гирляндами, поясами меандра и розетками; помещение I-Н (117, 284) винтовая чугунная лестница (на галерею Белого зала) – с ажурными подступенками, центральным стержнем с перехватами и ограждением с вертикальными стойками, и поручнями; помещение I-Н (127): оформление потолка – разделен на три прямоугольные филёнки, декорированные поясом меандра и поясом из раковин, в центральной филёнке – лепная розетка с поясом иоников и расходящимися картушами с завитками и «алмазными» гранями, в боковых филёнках картуши с завитками по сторонам и «алмазными» гранями по центру; падага с лепными медальонами, орнаментированными кронштейнами и картушами с гирляндами, профилированный карниз с поясом из картушей; двухстворчатые деревянные глухие дверные заполнения, каждая створка на пять прямоугольных филёнок, заполненные резными композициями из картушей с завитками и «алмазными» гранями по центру; помещение I-Н (128, 188) («Библиотека»): двухсветное с деревянной двухъярусной галереей; поля подшивки балконов филёнчатые, с опирающимися на парные кронштейны, в уровне 1-го яруса кронштейны резные, декорированы акантовыми листьями и розетками; кронштейны 2-го яруса каннелированные, декорированы с акантовыми листьями и «бусами»; балюстрадное ограждение ярусов с резными прямоугольными балясинами, филёнчатыми опорными столбами и профилированными поручнями; встроенные дубовые трёхъярусные шкафы* – в высоту торцовых стен, створки филёнчатые, с остеклением (стекло с травлением, рисунок – две параллельные полосы – узкая и широкая, расположены по периметру), шкафы первого яруса декорированы накладным, резным декором (вертикальные гирлянды, завершённые бантами, декоративные орнаментированные кронштейны); *часть створок воссозданы в 2000-е годы; оформление дверных проемов: сверху разорванный треугольный фриз на фигурных орнаментированных кронштейнах, по центру замковый камень в виде волюты с фигурным навершием, откосы оформлены прямоугольными филёнками, деревянные профилированные наличники; двухстворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на четыре прямоугольные филёнки; помещение I-Н (129, 189) винтовая чугунная лестница (на галерею Библиотеки) – с ажурными подступенками, центральным стержнем с перехватами и ограждением с вертикальными стойками, и поручнями; помещение I-Н (131) («Картинная галерея» и «Угловая (южная гостиная)»): угловая часть, оформление потолка – по центру лепная розетка с листьями аканта и расходящимися по сторонам пальметтами с волютообразными завитками аканта, по периметру потолка пояс меандра и розеток; профилированный карниз в верхних частях стен; оформление стен: прямоугольные филёнки с поясом розеток по периметру профилированная тяга в нижних частях стен; угловой двухъярусный камин белого мрамора*, с зеркалом в верхнем ярусе; первый ярус декорирован с двух сторон каннелированными колонками тосканского ордера на постаментах, фриз первого яруса с декоративным мотивом из пальметты и волютообразных завитков, полочка с профилем; второй ярус лепной, зеркало обрамлено поясом «порезки», по сторонам каннелированные колонки стилизованного коринфского ордера, фриз с поясами «порезки», «бус» и розеток, профилированный карниз с раскрепоками по углам; *частично воссоздан в 2000-е годы; оформление дверного проема: сверху прямоугольная филёнка с поясом из розеток по периметру, внутри лепная провисающая гирлянда, увитая лентами; деревянный профилированный наличник; оформление входного проема в помещение «Картинной галереи»: по сторонам и на откосах прямоугольные филёнки, обрамлённые поясами иоников и розеток,

заполнение в виде лепных композиций из пальметт, лавровых и акантовых листьев и розеток, над проемом прямоугольная филенка с лепной композицией из фасций, увитых лавром; помещение «Картинной галереи»: оформление потолка – профилированная тяга по периметру, внутри вдоль нее лепной декор в виде лавровых листьев и розеток, по углам композиции из пальметт и розеток, с внешней стороны тяги прямоугольные филенки с заполнением в виде лепных композиций из лавровых листьев, пальметт и розеток; поперечные балки декорированы прямоугольными филенками полыми и с заполнением в виде лепных композиций из лавровых листьев, пальметт и розеток, по периметру всего потолка пояс из пальметт и «бус»; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с прямоугольными филенками, заполняемыми лепными композициями из ваз с лентами, соединенных гирляндами из лавровых листьев с розетками, профилированный архитрав с поясом пальметт; оформление стен: каннелированные пилястры на постаментах, фантазийного ордера (капитель в виде птицы, расправившей крылья пальметтами и розетками в нижней части), между пилястрами прямоугольные филенки, декорированные поясами «порезки», некоторые филенки с заполнением в виде лепных композиций из ваз с распускающимися из них лавровыми ветвями; профилированная тяга и прямоугольные филенки в нижних частях стен; средистенный, двухъярусный камин белого мрамора*, с зеркалом в верхней части; лепатки по сторонам топчанного отверстия декорированы композициями из колчанов со стрелами, перевитых гирляндами и лентами, фриз с композицией из лиры, гирлянд и двух сидящих амуров, с двух сторон розетки; полочка с профилем; зеркало обрамлено профилированной лепной рамой с поясом «порезки»; * частично воссоздан в 2000-е годы; оформление оконных проемов (в т.ч. балконной двери): профилированные наличники, откосы окон с лепными композициями из ваз с распускающимися из них лавровыми ветвями; оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной фигурной ручкой-скобой с выступом; подоконные доски белого мрамора (7 шт.) (с профилем по краю) *; * фурнитура и подоконные доски воссозданы в 2000-е годы; оформление входных проемов: сверху прямоугольные филенки, обрамленные поясом «порезки»; деревянные профилированные наличники; четыре двустворчатых деревянных дверных заполнения, каждая створка на три прямоугольные филенти, в центральных филентках резной декор в виде лавровых венков, в нижних и верхних филентках узор из радиально расположенных профилированных реек; покрытие пола* (в т.ч. и в «Угловой гостиной»): паркет наборного дерева ценных пород (рисунок – ромбы, заполненные радиально расположенными ветками, бордюр волнообразным орнаментом; * частично воссоздано в 2000-е годы; помещение 1-Н (111, 167) («Дубовая лестница»): оформление стен – деревянные филентчатые панели в нижних частях, выше лепные прямоугольные филенки; оформление оконного проема: в деревянном профилированном наличнике, оконное заполнение с мелкой расстекловкой; оформление потолка лестничного марша: по центру – лепная розетка с расходящимися листьями аканта и поясом «порезки», по сторонам лепные композиции из пальметт и волнообразных завитков аканта, по периметру профилированная тяга, пояс иоников и пояс «порезки»; профилированный карниз и пояс «порезки» в верхних частях стен; помещения 3-го этажа: помещение 1-Н (171) («Мавританская гостиная»): оформление потолка* – расчленен на 15 отсеков орнаментированными балками, опирающимися на фигурные кронштейны, отсеки заполнены сплошным ковровым лепным окрашенным декором, состоящим из арабескового орнамента, включающего звезды, раковины, шишки, стилизованную арабскую вязь, пальметты и розетки; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз с объемной аркадой из трехлопастных «мавританских» арочек; * воссоздано в 2000-е годы; оформление стен: разбиты на прямоугольные панно в лепных гладких, рамах с профилем по краям, плоскость панно заполнена лепным, переплетающимся, непрерывным арабесковым орнаментом, образующим сплошной ковровый узор, в верхних и нижних частях горизонтальные прямоугольные филенки, заполненные геометризированными поясами «плетенки»; в западной стене две ниши с подковообразными арками на фигурных кронштейнах, с многолопастными архивольтами, декорированными «плетенкой», на импостах, по сторонам лепной декор в виде раковин и растительного орнамента; оформление оконного проема: подковообразная арка на фигурных кронштейнах с многолопастным архивольтом, декорированным «плетенкой», на импостах, по сторонам лепной декор в виде раковин и растительного орнамента; оформление дверных проемов: деревянные профилированные наличники, четыре одностворчатых деревянных глухих заполнения, с двумя филентками на створке, завершенной карнизом с порезкой в виде выпуклых, крутых деталей, филенки заполнены резьбой в виде арабескового узора; над двумя дверными проемами деревянные, прямоугольные фрамуги, заполненные геометризированным резным орнаментом.

• распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Особняк Шереметьева" № 143-р от 27.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение культурного наследия
регионального значения «Особняк Шереметьева»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А
(фотофиксация выполнена 26.10.2020).



1. Общий вид на объект культурного наследия со стороны набережной Кутузова.



2. Общий вид на объект культурного наследия со стороны Шпалерной улицы.



3. Северный фасад объекта культурного наследия.



4. Восточный фасад объекта культурного наследия.



5. Южный фасад объекта культурного наследия.



6. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



7. Деревянное дубовое заполнение парадного входа с переулка Кричевского.



8. Деревянное заполнение входа со стороны Шпалерной улицы.



9. Чугунные литые решетки балконов с рисунком из пальметт, завитков, трельяжного узора.



10. Чугунный козырек большого выноса в оформлении парадного входа с Кричевского переулка.



11. Полуциркульные в плане эркеры на кронштейнах с лепниной



12. Профилированные наличники, раскрепованный сандрик с лепниной в тимпане в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа.



13. Круглые окна с сандриками на консолях,
с лепниной в тимпане и лепными гирляндами.



14. Карниз с выносом, декорированный филенками, на фигурных кронштейнах.



15. Сводчатые перекрытия помещений на столбах



16. Главный вестибюль. Мраморная лестница.



17. Парадная лестница.



18. Лепная отделка стен и плафона в помещении парадной лестницы.



19. Потолок деревянный, с тягами, на резных кронштейнах в помещении 1-Н.



20. Неоготическая гостиная



21. Деревянные резные элементы.



22. Белый зал.



23. Фрагмент лепной отделки Белого зала.



24. Белый зал.



25. Чугунная, винтовая лестница.



26. Авансзал.



27. Золотая гостиная.



28. Библиотека.

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 6 » мая

2021 г.

АКТ

**технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2020 г.

Представители КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Пуляевой Ю. В., начальника Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Приходько Е.О. и специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Кормщикова А. Ю., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: Воинова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4), и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

«Особняк Шереметьева» построен в конце XVIII века по проекту архитекторов Тура Е.А. и Пруссакова В.А., перестраивалось в 1870-80-е годы по проекту Бенуа Л.Н. и Султанова Н.В.; в 1900-е годы по проекту архитектора Данини С.А.. Здание кареобразное в плане со скругленными северо и юго-восточными углами, трёхэтажное на подвалах, в парадных залах сохранилась историческая художественная отделка, частично утраченная при пожаре в ноябре 1993 года. В 2001 г. здание реконструировано под резиденцию, часть внутреннего двора перекрыта атриумом.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				

- фундамент: ленточный бутовый (по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное); - цоколи: облицован известняковой скобой; - отмостки: асфальтовое покрытие во внутреннем дворе; брусчатка с южной и восточной стороны; лещадные плиты с северной стороны;	V			
	V			
	V			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; - колонны, столбы: каннелированные колонны коринфского ордера в оформлении чугунного козырька большого выноса со стороны центрального входа (Кричевский переулок); декорированная колонна квадратного сечения, в оформлении лестничного ограждения в главном парадном вестибюле (пом. 1-Н(74)); деревянные столбы с резными элементами в помещении 1-Н (111,167); колонны сложного ордера в оформлении тройной аркады в северо-западном углу Белой гостиной (пом. 1-Н (118));	V			
	V			
в) перекрытия:				
- межэтажные: в уровне цокольного этажа сводчатые, по металлическим балкам; межэтажные плоские; - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные; прямые, полукруглые;	V			
	V			
г) крыша:				
- мауэрлат: недоступен для осмотра; - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая; в центральной части здания; внутренний двор перекрыт стеклянным атриумом;				
	V			
д) главы и шатры:				
- конструкции			V	
- покрытие			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены;	V			
- трубы: металлические, окрашены;	V			
- сливы: металлические, окрашены;	V			
ж) фасады:				
- облицовка стен: в уровне 1-го этажа кирпичный руст, штукатурка «под шубу»; в уровне 2-3-го этажей линейный руст, гладкая штукатурка; в угловых частях здания юго-восточного и северо-восточного фасадов штукатурка «под шубу»;	V			

- окраска стен: окрашены; - монументальная живопись - лепнина: на лицевых фасадах кронштейны с лепниной в оформлении полуциркульных в плане эркеров; над проемами балконных дверей раскрепованный сандрик с лепниной в тимпане; в оформлении оконных проемов сандрики с лепниной в тимпане, лепные гирлянды; трехчастный наличник с фигурным сандриком с лепниной в тимпане; лепнина с растительным орнаментом, гирлянды в оформлении венчающих карнизов; - декоративные элементы: центральная часть восточного фасада выделена аттиком в пять осей; фланкирована ризалитами Белый зал, угловые скругленные участки фасадов здания подчеркнуты креповкой; полуциркульные в плане эркеры на кронштейнах; профилированные наличники проемов балконных дверей (по фасаду выходящему на Кричевский переулок); раскрепованный сандрик; профилированные наличники с замковыми камнями, сандрики на консолях в оформлении оконных проемов в уровне 1-3-го этажей; трехчастный наличник с фигурным сандриком; исторический металлодекор (чугунные балконные решетки, кронштейны; чугунный козырек в оформлении центрального входа). - карнизы: пояс филенок, профилированные и орнаментированные тяги; венчающий карниз с выносом, декорированный филенками на фигурных кронштейнах; - пилястры: филенчатые пилястры, парные филенчатые лопатки в оформлении проемов балконных дверей; рустованные лопатки в простенках в оформлении оконных проемов в уровне 1-3-го этажей; - балконы: со стороны северного фасада в уровне 2-го этажа балкон на 4 световые оси; в уровне 3-го этажа два балкона в 1 световую ось; со стороны северо- и юго-восточных скругленных углов здания балконы в 1 световую ось в уровне 2 и 3-го этажей; со стороны восточного фасада; все балконы оформлены чугунными литыми решетками с рисунком из пальметт, завитков, трельяжного узора; - лоджии	V			
			V	
	V			
	V			
	V			
	V			
	V			
			V	

- крыльца: вход со стороны восточного фасада оформлен чугунным козырьком большого выноса; два входа со стороны внутреннего двора оформлены лестницами, с металлическими ограждениями, облицованы керамической плиткой; - окна: оконные проемы круглые (люкарны), мансардные, прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением; оконные заполнения поздние, деревянные, коричневого цвета; - двери: дверные проемы прямоугольные, двустворчатые; дверные заполнения деревянные с филёнками и остеклением, коричневого цвета;	V			
	V			
	V			
3) интерьер: отделка				
- полы: разнотипные; бетонные наливные, паркет наборного дерева ценных пород с бордюром, керамическая плитка; ковровин, квадратные плиты белого и черного мрамора; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; деревянный кессонированный потолок на фигурных кронштейнах в Дубовой (пом. 1-Н (84)) и Готической гостиных (пом. 1-Н (112)); потолок деревянный, дощатый с тягами на резных кронштейнах в помещении 1-Н (74); лепные декорированные плафоны (с розетками, картушами, лепным орнаментом растительного характера (пом.1-Н (74), 1-Н (114), 1-Н (118), 1-Н (119), 1-Н (127); кессонированный потолок в виде панно с лепным арабесковым орнаментом в Мавританской гостиной (пом. 1-Н (171)); подвесной потолок в уровне мансардного этажа; - стены: оштукатурены, окрашены; лепная отделка стен; резные деревянные панели (дуб, сосна); отделка стен зеркалами; панно с лепным арабесковым орнаментом в Мавританской гостиной (пом. 1-Н (171)); отделка стен искусственным мрамором; - перегородки: кирпичные, поздние; оштукатурены, окрашены; - живопись: в центре Золотой гостиной (пом. 1-Н (114)) живописный плафон (техника –холст, масло); живописный поздний плафон в оформлении круглой в плане ротонды (пом. 1-Н (118));	V			
	V			
	V			
	V			

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в оформлении стен Главного вестибюля (пом. 1-Н (76)): филенчатые пилястры с гирляндами; щеки распалубок с архивольтами и медальонами; зеркальный свод с распалубками украшен периметральными тягами; зеркало встроенное, в раме из мрамора с резными деталями в виде гирлянд и розеток, оформлено гербом Шереметьевых.

В помещение парадной лестницы 1-Н(79) стены украшены филенками с лепными элементами растительного характера; орнаментированными рамами зеркал с полуциркульным завершением и замковыми камнями на фоне трельяжной сетки.

Дверной проем с полуциркульным завершением оформляют кариатиды, архивольт с поясками иоников, бус, пальметт, софит арки обработан трельяжной сеткой.

Плафон украшен фризом в виде пояса пальметт, широкая падуга с трельяжным рисунком и угловыми медальонами в завитках, лепные композиции с рокайлями.

Помещение 1-Н(74) оформлено дощатой панелью с небольшим карнизом;

В Дубовой и Готической гостиных (пом. 1-Н (112)), 1-Н (84)) деревянные панели с резными элементами, наличники оконных проемов деревянные резные с витражными стеклами, подоконники; разновеликие ложные окна со стрельчатым завершением с полихромными витражами;

Библиотека (пом. 1-Н (128)), в виде 2-х ярусной галереи - филенчатая, с кронштейнами, над дверьми раскрепованные фронтоны.

В старом вестибюле (пом. 1-Н (81)) со стороны Шпалерной улицы на лестнице, ведущей в подвал - балясины (исторические);

В Белом зале (пом. 1-Н (118)): устроен двойной свет, стены разделены на 2 яруса. В 1-м ярусе восточной стены отделка каннелированными пилястрами на филенчатых пьедесталах, с гирляндами, в простенках пилястр филенки с лепными элементами. На западной стене оконные проемы с арочным завершением с профилированными архивольтами с лепными амурами. Во 2-м ярусе: архивольты с замковыми камнями, лепные гирлянды, ложная балюстрада, лопатки с филенчатыми базами, декорированные лепными гирляндами и медальонами; плафон с высокими падуками, падука с лепными элементами, рокайлями, амурами, растительными мотивами; в углах композиции с гербом

V

Шереметевых; десюдепорты с лепной композицией с сидящими амурами с картушем и цветочной гирляндой; в оформлении прямоугольных дверных проемов с профилированными наличниками и сандриками на консолях. Отделка аванзала аналогична Белому залу; арочная ниша между дверьми, оформлена пилястрами; филенки, в орнаментированных обрамлениях, с лепными композициями, вазоны и гирлянды; Белая гостиная (пом. 1-Н (118)): лепной декор арок и филенок с рокайльными завитками с серебрением; арки со встроенными зеркалами. Золотая гостиная (пом. 1-Н (114)): плафон разделен на 13 отсеков тягами с рельефным золоченым орнаментом; 7 прямоугольных, заглубленных панно в лепных золоченых рамах; профилированный дверной наличник; лепной фриз с лепным растительным орнаментом. Красная гостиная (пом. 1-Н (113)) прямоугольные панно в лепных рамах с порезкой лиственного рисунка, нижняя часть с филенками в виде панелей в оформлении стен; лепные розетки в оформлении плафона; в картинной галере откосы оформлены лепными элементами в виде ваз и растительных изображений. Мавританская гостиная (пом. 1-Н (171)) оформлена двумя арочными нишами, фризом с трехлопастными арочками; с резными элементами: арабесковые орнаменты;				
- карнизы: профилированные карнизы; в оформлении Главного вестибюля (пом. 1-Н (74)): профилированный карниз, фриз с триглифами, филенками, на кронштейнах; профилированная тяга, орнаментированная акантом. В Белом зале (пом. 1-Н (118)) декорированный карниз на модульонах, с парными кронштейнами, с орнаментированными поясами. Над 2-м ярусом проходит карниз с орнаментированным поясом и «сухариками». Отделка стен фигурными филенками с лепными элементами. В завершении дверей в Красной гостиной (пом. 1-Н (113)) раскрепованный карниз с лепной композицией из амуров;	V			
- лестницы: мраморная лестница в Главном вестибюле (пом. 1-Н (74)) с ограждением в виде широких мраморных перил, сквозных, профилированных, со сложной геральдической композицией, и круглыми в плане каннелированными тумбами. Парадная лестница (пом. 1-Н (79, 80, 116)) двухмаршевая по косоурам, со ступенями				

из путиловской плиты, дубовыми профилированными поручнями и металлическим ограждением в виде волнитообразных завитков и листьев аканта, розеток, предлестничная тумба восьмиугольная, сквозного рисунка из медальонов и листьев дуба. Две чугунные, винтовые лестницы в помещениях 1-Н (117) и 1-Н (129). Деревянная лестница с дубовыми панелями в помещении 1-Н (111), трехмаршевая, с деревянными ограждениями в виде балясин и широких перил; трехмаршевая лестница в южной части здания (пом. 1-Н(124)), ступени облицованы керамической плиткой, ограждения металлические простого рисунка; четырехмаршевая лестница в западной части (пом 1-Н (106)) здания облицована керамической плиткой, средистенная, без ограждений (2-Н); двумаршевые лестницы облицованы керамической плиткой, ограждения металлические простого рисунка (пом. 1-Н (132)); одномаршевые лестницы в несколько ступеней, облицованы керамической плиткой, искусственным мрамором. - двери: деревянные, металлические; входная полусветлая дверь с тамбуром из разных пород дерева, двухстворчатая, филенчатая с резными накладными деталями. В помещении 1-Н (76) дверь 4-х створчатая со светлой фрамугой, застекленная в верхней части. В Дубовой гостиной (пом. 1-Н (84)) дверь двухстворчатая, филенчатая с геральдической композицией, колонкой и лентами, двери малые, двухстворчатые. В Белом зале (пом. 1-Н (118)) двухстворчатые двери с резными элементами. В Золотой (пом. 1-Н (114)) и Красной гостиных (пом. 1-Н (113)): двухстворчатая дверь из красного дерева, филенчатая с порезкой; Исторические деревянные дверные заполнения с остеклением в старом вестибюле (пом. 1-Н (81)) со стороны Шпалерной улицы.	V			
	V			

и) монументы:				
- постамент			V	
- скульптура			V	
- обелиск			V	
- колонна			V	

к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;				
- отопление: имеется;				

- водопровод: имеется;				
- канализация: имеется;				
л) территория объекта культурного наследия: представляет собой внутридворовую территорию здания «Особняк Шереметьева», имеет прямоугольную форму, ровный рельеф. Въезд на территорию осуществляется с южной стороны (по Шпалерной улице) через воротный проезд с металлическими воротами. На участке организована система водоотведения от здания, устроен водоприемник сточных вод. Древесно-кустарниковая растительность на участке отсутствует.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: Встроенное зеркало в раме из мрамора; доски белого мрамора, вмонтированы в стены по сторонам дверного проема (2 шт); доски подоконные (2 шт); приборы оконные, латунные (6 шт.); оконное заполнение, Бемское стекло с арочным завершением с черно-белым рисунком (3шт.); Вентиляционные решетки (6 шт.); дверца душника в помещении 1-Н(76), металлическая, гладкая с ручкой (1 шт.); Камин, средистенный, 2-х ярусный, с зеркалом. Каннелированные лопатки (помещение 1-Н(81))Угловая гостиная) (1шт.); подоконные доски белого мрамора (4 шт.); подоконные доски серого мрамора (3 шт.); Витражи малые и большой в Неоготической Гостиной; подоконные доски, шпингалеты различных материалов; камин угловой, 2-х ярусный с зеркалом. 1-й ярус белого мрамора, 2-й – гипс (Пом. 1-Н(131)); камин средистенный, 2-х ярусный с белого мрамора, с зеркалом (Пом. 1-Н(131)); Шкафы встроенные, дубовые. Стеклопанное заполнение створок с травлением (Пом. 1-Н(128)); Камин угловой в помещении 1-Н(114), 2-х ярусный, желтоватого мрамора с серыми прожилками, с раскреповкой по торцам, 2-й ярус лепной, оштукатуренный с резными и лепными элементами, с фронтоном; Камин средистенный в помещении 1-Н(113), 2-х ярусный с зеркалом, в 1-м ярусе белого мрамора, во 2-м лепной, лепные и резные элементы с цветочные и растительные мотивами; деревянные резные панели; витражи; Камин, средистенный, в виде усеченной пирамиды. Обшивка дубом, повторяющая детали резьбы интерьера (Пом. 1-Н(112)) согласно распоряжению об утверждении предмета охраны от 27.04.2021 № 143-р;	V			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.				
ж) фасады: со стороны внутреннего двора к восточному фасаду примыкают металлические коммуникационные трубы.				
Информационная надпись и обозначения размещены со стороны северного фасада по набережной Кутузова (Памятник архитектуры/ Особняк А.Д. Шереметьева/ построен в конце XVIII в./перестроен в 1883-1886 гг./ архитекторы/ В.Г. Гемилиан, Тургенев/				

А.И. фон Гоген/Охраняется государством).

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

з) интерьеры: Осмотр помещений произведен от 17.03.2020 г., состояние помещений удовлетворительное.

- в центре Золотой гостиной (пом. 1-Н (114)) воссоздан поздний живописный плафон с изображением трех играющих амуров на фоне голубого неба и двух сидящих музицирующих амуров с цветами (техника – холст, масло), живопись воссоздана в 2000-е годы;

- живописный поздний плафон с перспективной росписью, изображающей балюстраду, вазоны, и облака в оформлении круглой в плане ротонды (пом. 1-Н (119)), живопись воссоздана в 2000-е годы;

- в центральной части здания, в перекрытом внутреннем дворе, устроено два лифта; в западной части здания устроен грузовой лифт.

На дату проведения осмотра доступ к стропильной системе не обеспечен, потолки зашиты гипсокартонном, оштукатурены, окрашены.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ НАДПИСЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия Актом КГИОП не предусмотрена		

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Вид на лицевые фасады.



Восточный фасад



Южный фасад.



Информационная вахтель.



Атриум.

Северный фасад



Чугунный козирек большого выноса.



Вид из дворовый фасад.



Мейританская гостиная



Готическая гостиная



Белая гостиная



Золотая гостиная.



Пом. 1-Н(127). потолок с глубокими пазами



Представитель КГИОП

Ю.В. Пуляева

Представитель КГИОП

Е.О. Приходько

Представитель КГИОП

А.Ю. Кормщиков

А.В. Потемкин
Л.В. Кормщиков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610569950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения с наименовании объекта культурного наследия

Особняк Шереметьева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не ясна, 1870-1890-е гг.-перестройки, 1900-е гг.-внутренние перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения с виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> план границ территории от 06.07.2005 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки набережной Кутузова, Кричевского переулка и Шпалерной улицы; габариты внутреннего двора*; *в настоящее время частично застроен современным объемом; Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырёхэтажного на подвалах здания, образующего с дворовым корпусом внутренний двор и выходящего лицевыми фасадами на набережную Кутузова, Кричевский переулок и Шпалерную улицу; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; воротный проезд фасада, выходящего на Шпалерную улицу - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); крестовые своды зоретного проезда; сомкнутые с распалубками своды на прямоугольных столбах подвальных помещений; исторические лестницы, в том числе: одномаршевая лестница в парадном вестибюле (помещение 1-Н (74) в северо-восточной части здания, со ступенями белого мрамора с латунными кольцами для ковродрежателей и мраморным ограждением (рисунок – вертикальные сквозные проемы с цветочным гирляндами внутри) и профилированными поручнями, с опорными канслированными круглыми мраморными тумбами; ограждение лестничной площадки с геральдической композицией (овальный щит под короной, по сторонам грифоны и волютообразные завитки); парадная двухмаршевая лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (79, 80, 116), на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим кованым ограждением (рисунок - волютообразные завитки и листья аканта) и деревянными профилированными поручнями; предлестничная тумба восьмиугольная, сквозного рисунка из медальонов и листьев дуба; покрытие полов лестничных площадок - плиты белого и черного мрамора в шахматном порядке; двухмаршевая межэтажная лестница в южной части здания, на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - вертикальные стойки с набалдашниками и пятниками) и деревянными профилированными поручнями; трехмаршевая деревянная лестница с забежными ступенями в северо-западной части здания (помещение 1-Н (111, 167), на резных деревянных колоннах, с деревянным балюстрадным ограждением и профилированными поручнями; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики; цоколь, облицован известняковой скобой (с профилем по верхнему краю); характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (линейный руст и руст «под шубу» в уровне 1-3-го этажей); исторические оконные проемы (в т.ч. балконных дверей) цокольного и 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, люкарны), габариты, оформление (профилированные подконные блоки на фигурных кронштейнах, в простенках рустованные лопатки и пилястры ионического ордера, профилированные фигурные наличники с замковыми камнями, в том числе с лепниной, треугольные и лучковые сандрики на консолях, с лепниной в тимпане, лепные гирлянды, филентатые пилястры с филёнками между ними, парные филентатые лопатки, раскрепованный сандрик с лепниной в тимпане трехчастный наличник с фигурным сандриком с лепниной в тимпане); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление парадного входа со стороны Кричевского переулка: двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две филенки и с полуциркульным завершением; профилированный архивольт с порезкой листового рисунка, фриз с орнаментом «бегунок», карниз с поясом иоников; профилированные наличники с накладными резными волютообразными кронштейнами; чугунный козырек большого выноса, арка опирается на чугунные, парные, канелированные колонки с капителями коринфского ордера, нижние части стволов обрамлены листьями, пьедесталы фигурных очертаний с накладными деталями, архивольт арки и продольные стороны козырька со сквозным орнаментом в виде волнистого побега из аканта; оформление входного проема со стороны Шпалерной улицы: рустованный архивольт; трехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, боковые створки на две прямоугольные филенки, центральная с полуциркульным завершением и резным навершием в виде разорванного сандрика на фигурных кронштейнах, по центру картуш с волютообразными завитками и цветочными гирляндами; полуциркулярная фрамуга; оформление воротного проезда со стороны Шпалерной улицы: рустованный архивольт, профилированный наличник; полуциркулярные в плане эркеры в уровне 2-го этажа (по фасаду,

выходящему на Кричевский переулок), на фигурных орнаментированных кронштейнах, оформление – филенчатые пилястры ионического ордера, исторический профиль раскрепованных карнизов и тяг с триглифными поясами, поля подшивки эркеров филенчатые; разновеликие прямоугольные балконы в уровне 2-3-го этажей на всех фасадах, на чугунных фигурных кронштейнах, с чугунными литыми решетками (рисунок – скомпонован из эвальных элементов, заполненных пальметтами с волютообразными завитками и элементов, заполненных трельяжным орнаментом, в промежутках расположены стилизованные растительные элементы); поля подшивки балконов филенчатые; оформление угловых раскреповок в уровне 2-3-го этажей: прямоугольные филенки, филенчатые пилястры ионического ордера, межэтажные раскрепованные карнизы, лепные гирлянды в уровне 3-го этажа; исторический профиль межэтажных раскрепованных карнизов и тяг включая профилированные и орнаментированные тяги, пояс филенок над цоколем; венчающий антаблемент: профилированный карниз с выносом на фигурных кронштейнах и с поясом дентикул, фриз, декорированный филенками с лепными гирляндами, профилированный архитрав; аттиковая стенка над центральной частью фасада: с прямоугольными опорными столбами и профилированным карнизом; Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: помещения 1-го этажа: Помещение 1-Н (76) Главный вестибюль: двухстворчатое деревянное дверное полусветлое заполнение с деревянным тамбуром, створки филенчатые, с разными накладными деталями, филенки разделены порезкой, карнизом и фризом, наличник с лиственной порезкой, наличники в верхней части декорированы гирляндами из листьев и плодов, фриз над створками с раковиной, обрамленной листьями, раскрепованный карниз с поясом модульонов и дентикул; завершен деревянной резной вазой; боковые части филенчатые полуциркулярная фрамуга; оформление потолка: профилированные тяги по периметру, распалубки с профилями по ребрам, оформление стен: искусственный мрамор белого и серого оттенков; филенчатые пилястры с гирляндами, шеки распалубок с архивольтами и медальонами внутри; профилированный карниз, фриз с триглифами, филенками, на кронштейнах, в том числе парных; нижние части стен с прямоугольными филенками; встроенное зеркало, в раме из мрамора белого и серого оттенков, с профилированным цоколем, с резными деталями в виде гирлянд и поясов из розеток, профилированный карниз на кронштейнах, наверху – резная композиция в виде герба рода Шереметевых с девизом «DEUS CONSERVAT OMNIA»; в сторону лестницы сквозные арки, с профилированными архивольтами и прямоугольной опорным столбом, декорированным филенками с гирляндами и с профилированным карнизом на кронштейнах; стена нижнего ярусалестницы с глухой полуциркулярной аркой и прямоугольным рустом; дверца душника латунная, гладкая с ручкой; покрытие пола полы квадратными плитами белого и черного мрамора в шахматном порядке; оформление оконных проемов вестибюля: профилированные наличники, заполнение – белое стекло (3 шт.) с черно-белым рисунком (балюстрада в нижней части и композиции из растительного орнамента); *одно оконное заполнение воссоздано в 2000-е годы; оформление потолка прохода к парадной лестнице: профилированная тяга и лепной пояс растительного орнамента по периметру; профилированный карниз с модульонами и пояс иоников в верхних частях стен; четырехстворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение (мелкая расстекловка, стекла с факетом), каждая створка на три прямоугольные филенки, полуциркулярная фрамуга; помещение 1-Н (81) («Старый вестибюль»): оформление потолка* разделен орнаментированными балками на три секции, по центру – лепная розетка с акантовыми листьями, поясом «порезки» и раковинами с растительным орнаментом по сторонам, лепные композиции по углам из пальметт и волютообразных завитков аканта, пояса «порезки» и растительного орнамента по периметру потолка; профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом «ложчатого» орнамента и акантовыми листьями, и поясом «порезки»; *частично воссоздано в 2000-е годы; средистенный двухярусный камин, с зеркалом; обшит деревом*, тонированным под красное дерево, каннелированные лопатки по сторонам первого яруса, фриз с прямоугольными филенками и гуттами, зеркало обрамлено профилированной рамой с поясом «порезки» и филенками по торцевым сторонам, венчающий профилированный карниз с поясом иоников; *обшивка воссоздана с изменениями в 2000-е годы; оформление оконных проемов: подоконные доски белого мрамора (4 шт.) (с профилем по краю)*; *частично воссозданы в 2000-е годы; помещение 1-Н (83): оформление оконных проемов - подоконные доски белого мрамора (3 шт.) (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; помещение 1-Н (84) («Дубовая гостиная»): оформление потолка - деревянный, кессонированный с орнаментированными балками, опирающимися на фигурные кронштейны, фриз резной: филенками внутри которых чередующееся пальметты и акантовые листья; оформление стен: деревянные резные панели, с узкими вертикальными трёхгранными столбиками, чередующимися с шестиугольниками, фриз с парными листьями с волютообразными

завитками и круглыми выпуклыми плодами, профилированный карниз на кронштейнах в виде акантовых листьев; ложные оконные проемы, со стрельчатым завершением: оформление - малые проемы стрельчатые, в глубоких гладких откосах, наличники резные, с двумя витыми колонками по продольным сторонам, капители с декором из листьев, профилированные архивольты с торежкой; заполнение: витражные стекла с полихромным рисунком (стилизированный растительный орнамент, в верхних частях изображения стрельчатых арок); большой центральный проем - прямоугольный, со слетка закругленным верхом, с гладкими откосами, наличники резные, с двумя витыми колонками по продольным сторонам, капители с декором из листьев, профилированные архивольты с торежкой; заполнение: витражное цельное стекло с полихромным рисунком (по центру - крупный медальон с геральдическим мотивом, обрамленный стилизованным растительным орнаментом, фрамуга заполнена полихромным орнаментом, с геральдическими мотивами); оформление оконных проемов: деревянные резные профилированные наличники с торежкой и двумя витыми колонками по сторонам, капители с декором из листьев, наверху наличников в виде пальметт, деревянные подоконные доски (с профилем по краю); два двустворчатых деревянных дверных глухих заполнения (проемов, ведущих в помещение 1-Н (85), филенчатые створки с резными элементами: в верхней части створок декоративный мотив с изображением трёхлопастной арки и листьев, нижняя часть створок заполнена парными вертикальными шестиугольниками, нащельник каннелированный, перехваченный лептами, наличники в виде парных колонок с резьбой растительного характера, наддверник с геральдической композицией в виде герба Шереметевых; двустворчатое деревянное дверное глухое заполнение: (проем, ведущий в помещение 1-Н (84), филенчатые створки с резными элементами: в верхней части декоративный мотив с изображением трёхлопастной арки и листьев, нижняя часть створок заполнена парными вертикальными шестиугольниками, нащельник каннелированный, перехваченный лептами; оформление парадной лестницы (помещение 1-Н (79, 80, 116): обработка стен филенками, в том числе с лепными элементами растительного характера, профилированный карниз с поясом из нишек; орнаментированные рамы зеркал с полуциркулярным завершением, с замковыми камнями на фоне трельяжной сетки, профилированная тяга, орнаментированная акантом; оформление потолка лестничной площадки: фигурная филенка с пальметтами на углах; проем (бывший проем, ведущий в эркер, выходивший во двор), с полуциркулярным завершением, опирающимся на импосты с карнизами под ними, архивольт с поясами иоников, бус, пальметт и замковым камнем в виде каргуша с раковиной, софит арки обработан трельяжной сеткой; витражное заполнение* с полихромным рисунком (в виде архитектурной композиции в стилистике Ренессанса с аркой и вазоном на пьедестале, над вазоном медальон с изображением женского лица, композицию дополняют птицы, сидящие путти с рогами изобилия, над аркой две женских фигуры в розовых и голубых одеждах, по периметру широкий бордюр, состоящий из гротесков и акантовых листьев; * перенесен с Парадной лестницы в помещение 1-Н (109); оформление потолка парадной лестницы: по центру ленточная розетка с поясами из пальметт и растительного орнамента, заключена в фигурную филенку с волютообразными завитками по углам и заполнением в виде растительного орнамента, по сторонам фигурные филенки, заполненные трельяжной сеткой; палуга с трельяжными сетками, в средних частях картуши с женскими маскаронами, поддерживаемые путти, в углах картуши с завитками и раковинами в завитках; профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом пальметт, профилированный архитрав; помещения 2-го этажа: помещение 1-Н (112) («Готическая гостиная»): оформление потолка: деревянный, кессонированный с резными элементами, поперечные балки, декорированы поясом из крупных и мелких листьев, перевитых лентой, с фигурными орнаментированными кронштейнами, кессоны оформлены поясами растительного орнамента и вставками в виде розеток, профилированный карниз, фриз с композициями из волютообразных завитков аканта; оформление стен: деревянные резные панели, разграничены накладными планками, верхняя часть планки дополнена колонкой со спиральными каннелюрами и гранью в нижней части ствола, капитель из четырех листьев и полочки, на которую опирается прямоугольный выступ, декорированный листом аканта, каждая из секций в верхней части заполнена шитком с закрученными краями, ветками с листьями и помещенными в стрельчатые арочки, нижняя часть секции декорирована декором в виде стилизованных складок, в верхней части профилированный карниз и фриз с орнаментом из волютообразных завитков аканта, низ панели - плинт; оформление оконного проема: деревянный профилированный наличник, по продольным сторонам - колонки, каннелированные по спирали, капитель из выпуклых листьев и полочки, на которую опирается пятиклевидного навершия с накладными розетками, рама в виде стрельчатой арки; заполнение: витражное цельное стекло* с полихромным рисунком (по центру - три стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, в нижней части пояс из двоянных треугольных розеток, фрамуга с двумя круглыми «розами», заполненными орнаментом с геральдическими мотивами); *частично воссоздано в 2000-е годы;

средистенный, двухярусный камин*, облицован резным деревом; фриз поддерживается профилированными кронштейнами, завершёнными колонками каннелированными по спирали с гранью в нижней части ствола и филёнкой между ними, надтопочная часть в виде филёнки декорированной накладными растительными элементами с гербом в центре, торцы опираются на профилированный плинт и оформлены филёнками; *воссоздан в 2000-е годы; витражное цельное стекло* стрельчатой формы, с левой стороны от камина; с деревянным профилированным наличником и килевидным навершием с розетками, с полихромным рисунком (по центру – две стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, в нижней части пояс из двоянных треугольных розеток, фрамуга с круглой «розой», заполненной орнаментом с геральдическими мотивами); *частично воссоздано в 2000-е годы; витражное цельное стекло стрельчатой формы, с правой стороны от камина, над дверным проемом; с деревянным профилированным наличником и килевидным навершием с розетками, с полихромным рисунком (по центру – две стрельчатых арки, заполненные геометризированным орнаментом, фрамуга с круглой «розой», заполненной орнаментом с геральдическими мотивами); покрытие пола* – паркетный, набранный деревом разных пород (рисунок – по периметру бордюр с поясом растительного орнамента); *частично воссоздано в 2000-е годы; помещение 1-Н (113) («Красная гостиная»): оформление потолка – разделен на два отсека, в центре каждого – лепная розетка с поясами растительного орнамента и порезки, в обрамлении тяги, перевитой лентами, по периметру отсеков лепные пояса из пальметт и растительного орнамента, филёчатая балка разделяющая отсеки на фигурных орнаментированных кронштейнах; падути с лепным трельяжным орнаментом, в углах вогнутые овальные медальоны, увиты лентами с бантами, гирляндами и растительными элементами; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с поясом из овальных сегментов, архитрав с поясом «бус»; оформление стен: прямоугольные филёнки в лепных рамах с поясами порезки, нижняя часть стен с фигурными филёнками; оформление оконных проёмов – подоконные доски белого мрамора (4 шт.) (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; оформление дверных проёмов (в помещение 1-Н (112) и 1-Н (114): деревянные профилированные фигурные наличники, с поясом порезки и «бус», увенчаны раскрепованными карнизами с лепной композицией в виде двух сидящих амуров, поддерживающих гладкий медальон, обрамлённый гирляндами и завершённый бантом; двухстворчатое деревянное глухое заполнение, каждая створка на три прямоугольных филёнки с поясами порезки по периметру, заполнены стилизованными растительными мотивами, на центральных филёнках гирлянда и вазон с акантовыми завитками и ветками, под ними – карниз с гирляндой, нижние филёнки с накладными деталями и розетками; двухярусный средистенный камин белого мрамора, с зеркалом во втором ярусе; полка прямоугольная с профилированной кромкой, по фризу – гирлянда из роз с лентами на концах, в заглубленных частях фриза – аркатурный орнамент, перевитый гирляндами из роз, раскрепованные углы оформлены розетками, на гладких боковых лопатках вертикальные гирлянды, перевязанные лентой, лопатки на торцовых сторонах каннелированные, с гирляндой и волютами, верхняя валюта декорирована листом аканта, торцы опираются на раскрепованный профилированный плинт, топочное отверстие декорировано поясом «ложчатого» орнамента и поясом порезки, перед камином мраморная доска; второй ярус – лепной, с арочным завершением, навершие в виде пальметты с симметрично расходящимися от нее по архивольту гирляндами и ветками; помещение 1-Н (114) («Золотая гостиная»): оформление потолка – разделен на 13 отсеков тягами с рельефным золоченым орнаментом, отсеки заполнены лепным декором в виде композиций из розеток и акантовых листьев, в центре живописный плафон (техника – холст, масло)* – изображение трех играющих амуров на фоне голубого неба и двух сидящих музицирующих амуров с цветами у ног; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом позолоченного растительного орнамента, поясом модульонов, чередующихся с розетками и поясом иоников, фриз с позолоченным поясом из пальметт и завитков аканта, профилированный архитрав с позолоченным поясом «порезки»; *живопись воссоздана в 2000-е годы; оформление стен: искусственный мрамор, светлого и желтовато-серого оттенка; прямоугольные филёнки в лепных золоченых рамах, декорированных поясами «порезки»; двухярусный угловой камин желтоватого с серыми прожилками мрамора; по сторонам топочного отверстия филёчатые лопатки, по периметру отверстия пояс «ложчатого» орнамента, фриз с прямоугольной филёнкой, между ярусами мраморная полочка малого выноса; второй ярус лепной, оштукатуренный, с позолотой отдельных деталей, по сторонам каннелированные пилястры коринфского ордера, профилированная рама зеркала с полуциркулярным завершением, с лепными поясами растительного орнамента и замковым камнем в виде волюты; завершение в виде треугольного фронтона, декорированного поясами иоников и растительного орнамента, фриз с провисающими гирляндами и розетками, в тимпане лепной вензок с расходящимися от него лентами; дверца душника с ручкой-стержнем;

оформление дверных проемов: прямые сандрики с поясами «горезки», фриз с лепными провисающими гирляндами; деревянные профилированные наличники с золочеными поясами «порезки»; двустворчатое деревянное глухое заполнение, филёнчатые створки, филёнки с золочеными поясами «порезки»; фурнитура - ручки поворотные бронзовые чеканные в виде каннелированного изогнутого стебля с акантом (воссозданы?); помещение I-Н (I 18) («Белая гостиная»), восьмиугольное в плане: оформление потолка* - по центру лепная розетка с расходящимися по сторонам рокайлями и завитками аканта, по периметру лепные композиции из рокайлей и растительного орнамента, чередующиеся с трельяжной сеткой, декорированной волютообразными завитками аканта; профилированный карниз в верхних частях стен, с поясом геометризированного орнамента, фриз с лепным поясом из волютообразных завитков аканта и лепными картушами, декорированными рокайлями; *восстановлено в 2000-е годы; оформление стен: отделаны искусственным мрамором, фигурные филёнки с рокайлями, завитками аканта и с серебрением, проемы со встроенными зеркалами, с полуциркулярным завершением, декорированы рокайлями, завитками и растительным орнаментом; фигурные филёнки в нижних частях стен; оформление оконного проема: лепной профилированный наличник; тройная аркада в северо-западном углу помещения, на декоративных колоннах стилизованного коринфского ордера, арки с профилированными архивольтами, над малыми арками лепной декор из рокайлей и растительного орнамента; аркада ведет в угловую часть помещения, оформленную аналогично центральной части; оформление оконного проема: подоконная доска белого мрамора (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; помещение I-Н (I 19) («Ротонда»), круглое в плане: оформление потолка - живописный плафон с перспективной росписью, изображающей балюстраду, вазоны и облака*; профилированный карниз с поясом растительного орнамента в верхних частях стен; оформление стен: фигурные филёнки с лепным декором, прямоугольные филёнки в нижних частях; оформление дверных проемов: профилированные наличники, двустворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на две фигурные филёнки, декорированные рокайлями; *живопись воссоздана в 2000-е годы; оформление оконных проемов - подоконные доски темного с прожилками мрамора (3 шт.) (с профилем по краю)*; *воссозданы в 2000-е годы; помещение I-Н (I 20) («Белый зал»): аванзал: шестиугольное в плане помещение, оформление потолка*: по центру лепная розетка с расходящимися акантовыми листьями и тирсами с гирляндами, прямоугольные филёнки с поясами растительного орнамента по периметру, филёнки разделены поясами меандра со вставками в виде розеток; падуга с «ложчатым» орнаментом и лепными акантовыми листьями, заключенными в филёнки, профилированный карниз; *воссоздано в 2000-е годы; арочная ниша между дверными проемами, фланкирована каннелированными пилястрами коринфского ордера, декорированными в нижних частях гирляндами; оформление ниши в виде прямого сандрика с поясом иоников и «порезки», на фигурных кронштейнах, декорированных гирляндами, на сандрике композиция из картуша, увитого гирляндами, поддерживаемого путти, ниша с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, сверху лепная композиция из фигурной филёнки с картушем посередине, провисающими цветочными гирляндами и ветвями лавра; оформление стен: разновеликие филёнки, в том числе фигурные в орнаментированных обрамлениях, с лепными композициями, включая вазоны и гирлянды; каннелированные пилястры коринфского ордера, декорированные в нижних частях гирляндами и филёнками; оформление дверных проемов: дельтепорты в виде прямоугольных филёнок с поясами растительного орнамента по периметру, внутри лепные композиции в виде вазонов, увитых гирляндами; оформление портала, отделяющего аванзал от основного зала: двойные каннелированные пилястры коринфского ордера, декорированные в нижних частях гирляндами и филёнками, балка проема с прямоугольными филёнками; основное помещений Белого зала, двусветное, в северной части, над аванзалом балкон; оформление потолка*: три круглых сегмента, центральный больше боковых, внутри каждого лепные розетки, декорированные волютообразными завитками аканта, факелами и цветочными гирляндами, сегменты с лепными поясами из лавровых листьев и поясами «бус», по периметру лепной пояс из лавровых листьев, малая падуга с «ложчатым» орнаментом и акантовыми листьями по углам, большая падуга с прямоугольными филёнками, обрамленными поясами иоников и лепными композициями из акантовых листьев, амуров с музыкальными инструментами и растительными мотивами, в углах лепные композиции в виде нимф, поддерживающих гербы, увитые гирляндами, по периметру падуги лепной пояс растительного орнамента; под падугой профилированный карниз с поясом «порезки» и поясом модульонов; *воссоздано в 2000-е годы; оформление стен: разделены на два яруса; верхний ярус: филёнчатые на пьедесталах лопатки с лепниной в виде медаллонов и гирлянд, внизу, между лопатками расположена балюстрада с орнаментированными столбиками и филёнки, люкарны вписаны в арки с замковыми камнями в виде женских маскарон с цветочными гирляндами по сторонам, низ люкарн оформлен лепными композициями из цветов и листьев; в южной

торцевой стороне яруса, по центру между доплатками лепная композиция – герб Шереметевых, поддерживаемый львами; ниже балюстрады профилированный карниз, отделяющий верхний ярус от нижнего, с поясом «порезки», поясом иоников, на парных орнаментированных кронштейнах, фриз с прямоугольными филёнками, архитрав с поясом «порезки»; нижний ярус: сдвоенные каннелированные пилястры коринфского ордера, на филёнчатых с гирляндами пьедесталах, простенки между пилястрами декорированы прямоугольными филёнками, обрамлёнными лепными поясами растительного орнамента и «бус», с лепными композициями из картуша, листьев лавра, гирлянд и музыкальных инструментов; углы зала скошены и заполнены фигурными филёнками с лепными композициями – круглыми медальонами, увитыми гирляндами; оформление оконных проемов: полуциркулярные профилированные архивольты с профилированным импостом и замковыми камнями в виде картуши с волютами и амурами с гирляндами по сторонам; подоконные доски белого мрамора (6 шт.) (с профилем по краю)*; *частично воссозданы в 2000-е годы; оформление дверных проемов: фигурные профилированные наличники, декорированные «порезкой», десюдепорты в виде прямых сандриков с поясами иоников и «порезки» на фигурных кронштейнах, с лепными композициями – сидящими амурами с картушем и цветочной гирляндой; деревянные двухстворчатые глухие заполнения* (четыре), каждая створка на две фигурные филёнки, декорированы в верхних частях композициями в виде лучковых сандриков с картушами и розетками с провисающими гирляндами под ними, в нижних частях филёнки декорированы цветочными гирляндами, поясами меандра и розетками; помещение I-Н (117, 284) винтовая чугунная лестница (на галерею Белого зала) – с ажурными подступенками, центральным стержнем с перехватами и ограждением с вертикальными стойками, и поручнями; помещение I-Н (127): оформление потолка – разделен на три прямоугольные филёнки, декорированные поясом меандра и поясом из раковин, в центральной филёнке – лепная розетка с поясом иоников и расходящимися картушами с завитками и «алмазными» гранями, в боковых филёнках картуши с завитками по сторонам и «алмазными» гранями по центру; падага с лепными медальонами, орнаментированными кронштейнами и картушами с гирляндами, профилированный карниз с поясом из картушей; двухстворчатые деревянные глухие дверные заполнения, каждая створка на пять прямоугольных филёнок, заполненные резными композициями из картушей с завитками и «алмазными» гранями по центру; помещение I-Н (128, 188) («Библиотека»): двухсветное с деревянной двухъярусной галереей; поля подшивки балковок филёнчатые, с опирающимися на парные кронштейны, в уровне 1-го яруса кронштейны резные, декорированы акантовыми листьями и розетками; кронштейны 2-го яруса каннелированные, декорированы с акантовыми листьями и «бусами»; балюстрадное ограждение ярусов с резными прямоугольными балясинами, филёнчатыми опорными столбами и профилированными поручнями; встроенные дубовые трёхъярусные шкафы* – в высоту торцовых стен, створки филёнчатые, с остеклением (стекло с травлением, рисунок – две параллельные полосы – узкая и широкая, расположены по периметру), шкафы первого яруса декорированы накладным, резным декором (вертикальные гирлянды, завершённые бантами, декоративные орнаментированные кронштейны); *часть створок воссозданы в 2000-е годы; оформление дверных проемов: сверху разорванный треугольный фриз на фигурных орнаментированных кронштейнах, по центру замковый камень в виде волюты с фигурным навершием, откосы оформлены прямоугольными филёнками, деревянные профилированные наличники; двухстворчатые деревянные глухие заполнения, каждая створка на четыре прямоугольные филёнки; помещение I-Н (129, 189) винтовая чугунная лестница (на галерею Библиотеки) – с ажурными подступенками, центральным стержнем с перехватами и ограждением с вертикальными стойками, и поручнями; помещение I-Н (131) («Картинная галерея» и «Угловая (южная гостиная)»): угловая часть, оформление потолка – по центру лепная розетка с листьями аканта и расходящимися по сторонам пальметтами с волютообразными завитками аканта, по периметру потолка пояс меандра и розеток; профилированный карниз в верхних частях стен; оформление стен: прямоугольные филёнки с поясом розеток по периметру профилированная тяга в нижних частях стен; угловой двухъярусный камин белого мрамора*, с зеркалом в верхнем ярусе; первый ярус декорирован с двух сторон каннелированными колонками тосканского ордера на постаментах, фриз первого яруса с декоративным мотивом из пальметты и волютообразных завитков, полочка с профилем; второй ярус лепной, зеркало обрамлено поясом «порезки», по сторонам каннелированные колонки стилизованного коринфского ордера, фриз с поясами «порезки», «бус» и розеток, профилированный карниз с раскрепоками по углам; *частично воссоздан в 2000-е годы; оформление дверного проема: сверху прямоугольная филёнка с поясом из розеток по периметру, внутри лепная провисающая гирлянда, увитая лентами; деревянный профилированный наличник; оформление входного проема в помещение «Картинной галереи»: по сторонам и на откосах прямоугольные филёнки, обрамлённые поясами иоников и розеток,

заполнение в виде лепных композиций из пальметт, лавровых и акантовых листьев и розеток, над проемом прямоугольная филенка с лепной композицией из фасций, увитых лавром; помещение «Картинной галереи»: оформление потолка – профилированная тяга по периметру, внутри вдоль нее лепной декор в виде лавровых листьев и розеток, по углам композиции из пальметт и розеток, с внешней стороны тяги прямоугольные филенки с заполнением в виде лепных композиций из лавровых листьев, пальметт и розеток; поперечные балки декорированы прямоугольными филенками полыми и с заполнением в виде лепных композиций из лавровых листьев, пальметт и розеток, по периметру всего потолка пояс из пальметт и «бус»; антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом иоников, фриз с прямоугольными филенками, заполняемыми лепными композициями из ваз с лентами, соединенных гирляндами из лавровых листьев с розетками, профилированный архитрав с поясом пальметт; оформление стен: каннелированные пилястры на постаментах, фантазийного ордера (капитель в виде птицы, расправившей крылья пальметтами и розетками в нижней части), между пилястрами прямоугольные филенки, декорированные поясами «порезки», некоторые филенки с заполнением в виде лепных композиций из ваз с распускающимися из них лавровыми ветвями; профилированная тяга и прямоугольные филенки в нижних частях стен; средистенный, двухъярусный камин белого мрамора*, с зеркалом в верхней части; лопатки по сторонам топчанного отверстия декорированы композициями из колчанов со стрелами, перевитых гирляндами и лентами, фриз с композицией из лиры, гирлянд и двух сидящих амуров, с двух сторон розетки; полочка с профилем; зеркало обрамлено профилированной лепной рамой с поясом «порезки»; * частично воссоздан в 2000-е годы; оформление оконных проемов (в т.ч. балконной двери): профилированные наличники, откосы окон с лепными композициями из ваз с распускающимися из них лавровыми ветвями; оконная фурнитура: стержневые латунные шпингалеты, с рычагом с кнопкой на конце и встречной фигурной ручкой-скобой с выступом; подоконные доски белого мрамора (7 шт.) (с профилем по краю) *; * фурнитура и подоконные доски воссозданы в 2000-е годы; оформление входных проемов: сверху прямоугольные филенки, обрамленные поясом «порезки»; деревянные профилированные наличники; четыре двустворчатых деревянных дверных заполнения, каждая створка на три прямоугольные филенты, в центральных филентках резной декор в виде лавровых венков, в нижних и верхних филентках узор из радиально расположенных профилированных реек; покрытие пола* (в т.ч. и в «Угловой гостиной»): паркет наборного дерева ценных пород (рисунок – ромбы, заполненные радиально расположенными ветками, бордюр волнообразным орнаментом; * частично воссоздано в 2000-е годы; помещение 1-Н (111, 167) («Дубовая лестница»): оформление стен – деревянные филентчатые панели в нижних частях, выше лепные прямоугольные филенки; оформление оконного проема: в деревянном профилированном наличнике, оконное заполнение с мелкой расстекловкой; оформление потолка лестничного марша: по центру – лепная розетка с расходящимися листьями аканта и поясом «порезки», по сторонам лепные композиции из пальметт и волнообразных завитков аканта, по периметру профилированная тяга, пояс иоников и пояс «порезки»; профилированный карниз и пояс «порезки» в верхних частях стен; помещения 3-го этажа: помещение 1-Н (171) («Мавританская гостиная»): оформление потолка* – расчленен на 15 отсеков орнаментированными балками, опирающимися на фигурные кронштейны, отсеки заполнены сплошным ковровым лепным окрашенным декором, состоящим из арабескового орнамента, включающего звезды, раковины, шишки, стилизованную арабскую вязь, пальметты и розетки; в верхних частях стен профилированный карниз с поясом растительного орнамента, фриз с объемной аркадой из трехлопастных «мавританских» арочек; * воссоздано в 2000-е годы; оформление стен: разбиты на прямоугольные панно в лепных гладких, рамах с профилем по краям, плоскость панно заполнена лепным, переплетающимся, непрерывным арабесковым орнаментом, образующим сплошной ковровый узор, в верхних и нижних частях горизонтальные прямоугольные филенки, заполненные геометризированными поясами «плетенки»; в западной стене две ниши с подковообразными арками на фигурных кронштейнах, с многолопастными архивольтами, декорированными «плетенкой», на импостах, по сторонам лепной декор в виде раковин и растительного орнамента; оформление оконного проема: подковообразная арка на фигурных кронштейнах с многолопастным архиволтом, декорированным «плетенкой», на импостах, по сторонам лепной декор в виде раковин и растительного орнамента; оформление дверных проемов: деревянные профилированные наличники, четыре одностворчатых деревянных глухих заполнения, с двумя филентками на створке, завершенной карнизом с порезкой в виде выпуклых, крутых деталей, филенки заполнены резьбой в виде арабескового узора; над двумя дверными проемами деревянные, прямоугольные фрамуги, заполненные геометризированным резным орнаментом.

• распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Особняк Шереметьева" № 143-р от 27.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
10 (десять) листа(ов)

Рубинова Екатерина



Рубинова Е.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Разрешение КГИОП

Письма КГИОП

Акт приемки выполненных работ

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(подпись)
ООО «Шереметьевский Дворец»

Решение (подпись) *Решение* (Ф.И.О.)
«*20*» *сентября* 20*23* г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F0352FADAC0811F07A72110340F327E
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 25.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2495/23-0-1 от 05.09.2023

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева»
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Шпалерная	д.	18	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский Дворец»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Шпалерная				д.	18			лит.	А			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	4	1	4	3	0	5	0	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	2	5	5	9	4	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Разумовская Тамара Владимировна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 960 283 87 78											
Адрес электронной почты:					tamraz@inbox.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	09.06.2021											
Номер	07-19-243/21											
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры											

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк Шереметьева» утвержден КГИОП 06.07.2005
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк Шереметьева» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2021 №143-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Подагуц Галина Геннадьевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31. Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru Адрес: www.gov.spb.ru, http://kgior.ru

15 СЕН 2022

№ 01-26-1642/22-01

Per. № 01-26-1642/22-0-0 от 10.08.2022

 КГИОП СПб
 № 01-26-1642/22-0-1
 от 15.09.2022
**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

 В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года
 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации»

Выдано

 Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Систем»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проектировщика (то) работы по сохранению объектов культурного наследия

ИНН

7 7 3 3 4 2 6 5 9 7 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 2 7 1 4 7 2 6 6 4 9 2 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

117133

(индекс)

Москва, вн. тер. муниципальный округ Теплый
Стан

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Академика Варги, д. 3, к. 1, этаж/офис 4/440/1/WP

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19060

(№ лицензии)

25.03.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

 приспособление для современного использования в части
 перепланировки помещений 4-го этажа

на объекте культурного наследия

объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева»

(основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ.

Договор подряда № 33/07-Пд от 07.07.2022

1999年12月

Заключенный с: обществом с ограниченной ответственностью «Шереметевский дворец»

HHH

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	4	3	0	5	0	1	-	-				
1	1	0	7	8	4	7	2	5	5	9	4	4	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191187

TRENDS

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Шпалерная, д. 18, лит. А

(VHИД)	(ГОД)	(КОДИ/СТР.)	(ОБЪЕМ/КВ.)
--------	-------	-------------	-------------

Согласно

- Задание КГИОП от 06.11.2020 № 01-52-2371/20-0-1
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 04.02.2021 (работы не оказывают влияние)
- Акт ГИКЭ проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, «Особняк Шереметьева» (Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А) составленный экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Филиповичем М.И., Бредо Н.И.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, рег. № 01-24-999/22-0-0 от 27.04.2022 «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (приспособление для современного использования в части перепланировки помещений 4-го этажа) по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 18, литера А, часть пом. 1-Н», шифр: ЦИС-078/20.

наименования проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Инженерных Систем»

ПОЛНОЕ НАМЕРЕНИЕ С УКАЗАНИЕМ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ

organizational

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

7	7	3	3	8	2	6	6	9	7	-	-
1	1	2	7	7	4	7	2	6	6	4	9

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19060

IN: 00000000

25.03.2019

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

Адрес места нахождения организации	117133 (индекс)	Москва, вн. тер. муниципальный округ Теплый Стан (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Академика Варги, д. 8, к. 1, этаж/офис 4/440/1/WP (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		
Согласованной	КТИОП от 06.07.2022 № 01-24-999/22-0-1 (наименование органа, дата и № согласования документа)	
Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия) (III категория) Головнева Светлана Александровна (должность, Ф.И.О.)	
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Систем» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)		
ИНН	7 7 3 3 8 2 6 6 9 7 - -	
ОГРН/ОГРНИП	1 1 2 7 7 4 7 2 6 6 4 9 2 - -	
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19060 (№ лицензии)	25.03.2019 (дата выдачи лицензии)
Адрес места нахождения организации	117133 (индекс)	Москва, вн. тер. муниципальный округ Теплый Стан (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Академика Варги, д. 8, к. 1, этаж/офис 4/440/1/WP (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		
Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Договор № 22/01-УСЛ от 07.07.2022 Приказ № 01/07 от 07.07.2022 (дата и №)	
Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия) (III категория) Головнева Светлана Александровна (должность, Ф.И.О.)	
№433 от 19.03.2015 (наименование документа, дата и №)		
Технический надзор:	Иванова Е.А. (должность, Ф.И.О.)	
Общество с ограниченной ответственностью «Квадр» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)		
Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Договор № ТН 12 от 20.07.2022 Приказ № 12 от 20.07.2022 (дата и №)	
ИНН	7 8 4 1 4 8 3 4 7 9 - -	
ОГРН/ОГРНИП	1 1 3 7 8 4 7 2 0 5 0 5 5 - -	

Адрес места нахождения
организации191014
(почтовый)Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации, город)ул. Некрасова, д. 14, лит. В, пом. 2-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Разрешение выдано на срок до «10» декабря 2022 года

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Должность (полномочного лица К. И. П.)



МП

Е.Е. Ломакина
(И.И.О.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Разумовской Т.В.

tamraz@inbox.ru

___ №01-30-1178/20-0-1 от 12.10.2020
На № 432629 _____ от 21.09.2020
Пер. № 01-30-1178/20-0-0 от 22.09.2020

Уважаемая Тамара Владимировна!

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Помещение 1-Н находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18 литера А, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметева».

Элементы архитектурно-художественной отделки в помещении 1-Н отсутствуют.

**Заместитель начальника отдела государственного
учета объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Н.А. Занченко
(812) 710-49-83

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B4C032AC8FBD47FA48DE89F1B88A
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Разумовской Т.В.

tamraz@inbox.ru

№01-46-247/24-0-1 от 13.02.2024

На № 1277188 от 25.01.2024

Рег. № 01-46-247/24-0-0 от 25.01.2024

Уважаемая Татьяна Владимировна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 1-Н находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2021 № 143-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева».

Направляем Вам копию указанного распоряжения КГИОП.

Приложение: копия распоряжения КГИОП – в 1 экз. на 39 л.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0005BEE9A303CB6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

вл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел (812) 315-43-03, (812) 571-04-31, Факс (812) 710-42-43
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Центр Инженерных
Систем»

ул. Академика Варги, д.8, к.1,
оф. 440
117133, г. Москва

	КГИОП СПб	
На №	№ 01-24-999/22-0-1	
Рег. №	от 06.07.2022	2022
		

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (далее – Объект), «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (приспособление для современного использования в части перепланировки помещений 4-го этажа) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 18, литер А, часть пом. 1-Н» (шифр № ЦИС-078/20).

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 06.11.2020 рег. № КГИОП 01-52-2371/20-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский дворец» (191187, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 18 лит. А, ИНН 7841430501).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Систем» (ИНН 7733826697, 125373, г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 22, корп. 1, лицензия МКРФ 19060 от 25.03.2019).

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Овсянникова А.А., Филипович М.И., Брездо Н.И.

В соответствии с выводами Акта от 04.02.2021 предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№	Шифр	Наименование	Примечание
1.	Шифр ЦИС-078/20-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (ЦИС-078/20-ИРД 1) Часть 2. Фотофиксация (ЦИС-078/20-ИРД 2)	Рег. № 01-24-999/22-0-0 от 27.04.2022

2.	Шифр ЦИС-078/20-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ЦИС-078/20-КНИ 1) Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (ЦИС-078/20-КНИ 2)	Рег. № 01-24-999/22-0-0 от 27.04.2022
3.	Шифр ЦИС-078/20	Раздел 3. Проект приспособления для современного использования Часть 1. Проектная документация по приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений 4 этажа (ЦИС-078/20-АС) Часть 2. Конструктивные решения (ЦИС-078/20-КР) Часть 3. Система водоснабжения и водоотведения (ЦИС-078/20-ВК) Часть 4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование (ЦИС-078/20-ЭОМ) Часть 5. Вентиляция и кондиционирование (ЦИС-078/20-ОВ)	Рег. № 01-24-999/22-0-0 от 27.04.2022

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Лозановская, д. 1, С
Тел. (812) 417-43-03
E-mail: kgio
https://www.gov.spb

КГИОП СПб
№ 01-24-2924/22-0-1
от 19.01.2023



№

Рег. № 01-24-2924/22-0-0 от 02.12.2022

Общество с ограниченной
ответственностью «Центр
Инженерных Систем»

ул. Академика Варги, д. 8, к. 1,
этаж/офис 4/440/1/WR, вн. тер. г.
муниципальный округ Теплый
Стая, Москва, 117133

ООО «Шереметевский Дворец»

Шпалерная ул., д. 18,
Санкт-Петербург, 191187

КГИОП информирует об утверждении отчетной документации, необходимой для подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А (приспособление для современного использования в части перепланировки помещений 4-го этажа).

В соответствии с п. 8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приемка работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного ОКН, при участии соответствующего органа охраны, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Приказ Минкультуры России от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – Приказ) регламентирует процедуру приема работ по сохранению ОКН и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению ОКН.

Приемка работ проводится при участии в обязательном порядке лиц, осуществлявших в соответствии с выданным разрешением КГИОП научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за их проведением. При приемке работ на объекте культурного наследия подрядчик обязан представить документы, указанные в п. 8 приложения 3 Приказа.

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Е.Е. Ломакина

АКТ

приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

« 05. декабря 2022 г.

1. Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия):

Объект культурного наследия регионального значения
«Ссобняк Шереметьева», на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга
№ 108 от 30.01.1992г

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

№ 01-34-42/23-0-0
от 14.02.2023



Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица Шпалерная

д.

8

Лит А, пом

1-Н (4 этаж)

Собственник или иной законный

владелец объекта культурного наследия:

Общество с ограниченной ответственностью
«Шереметевский дворец»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Заказчик (государственный заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью
«Шереметевский дворец»

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Подрядчик(и):

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Инженерных Систем» (ООО «ЦИС»)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 19060

(№ лицензии)

25.03.2019г

Приказ о переоформлении № 2224 от 28.12.2021г

(дата выдачи лицензии)

Разрешение на проведение работ:

01-26-1642/22-0-1 от 15.09.2022г

(дата и № выдачи разрешения)

Орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(КГИОП)

(наименование)

Договор (контракт):

№13/07-Пд от 07 июля 2022г

(дата и номер)

Срок окончания работ на основании разрешения:

« 10 » декабря 20 22 г.

Ответственный производитель работ:

Бабенко А.В. (III категория, приказ о присвоении
категории №1672 от 26.09.2018г)

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Приказ № 02/07 от 07 июля 2022г

(документ (приказ) дата и №)

Авторский надзор и научное
руководство:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Инженерных Систем» (ООО «ЦИС»)
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
Договор от 22/07-УСЛ от 07 июля 2022г
приказ 01/07 от 07 июля 2022г
(договор (приказ) дата и №)
Голованева С.А. (III категория, приказ о присвоении
категории №433 от 19.03.2015г)
(должность, Ф.И.О. ответственного (и/к) представителя (и/и))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 19060	25.03.2019г
(№ лицензии)	Приказ о переоформлении № 2224 от 28.12.2021г (дата выдачи лицензии)

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью
«КВАДР» (ООО «КВАДР»)
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
Договор № ТН-12 от 20.07.2022г.,
приказ №12 от 20.07.2022г..
(договор (приказ) дата и №)
Инженер технического надзора Иванова Е.А.
(должность, Ф.И.О. ответственного(и/к) представителя (и/и))

УЧАСТНИКИ ПРИЕМКИ РАБОТ:

Собственник или иной законный владелец
объекта культурного наследия либо лицо,
выступающее заказчиком работ по сохранению
данного объекта
культурного наследия:
Представитель (и) органа объектов культурного
наследия

Генеральный директор
ООО «Шереметевский дворец» Ткаченко А.А.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.
(для физического лица - Ф.И.О.))

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП
Багалова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

ВРИО заместителя начальника
отдела Центрального района Управления по
охране и использованию объектов культурного
наследия КГИОП
Пуляева Ю.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) лица,
осуществляющего авторский надзор и научное
руководство:

Архитектор
ООО «Центр Инженерных Систем»
Голованева Светлана Александровна
(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) лица,
осуществляющего технический надзор:

Генеральный директор
ООО «КВАДР» Коровин Н.В.
(должность, Ф.И.О.)
Инженер технического надзора
ООО «КВАДР» Иванова Е.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель (и) подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «Центр Инженерных Систем»
Ручкин С.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Производитель работ
ООО «Центр Инженерных Систем»
Бабенко А.В.

I. Осуществили осмотр выполненных работ на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Особняк Шереметьева», на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга
№ 108 от 30.01.1992г

(Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица Шпалерная

д.

18

Лит А, пом.

1-Н (4 этаж)

Дата проведения проверки

«03» февраля 2023г.

1. Общая характеристика объекта культурного наследия: <1>

Помещение находится в здании, являющемся объектом объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108 от 30.01.1992г. Год постройки здания до 1784г, перестройка 1870-1890гг, реконструкция 2003г. Архитекторы Тур Е. А., Пруссаков В. А., Тургенев В. Г.

Вход в помещение осуществляется через лестницу со стороны ул. Шпалерной. Окна ориентированы на улицу Шпалерную, во двор и на набережную.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия: <2>

Выполнено приспособление для современного использования в части перепланировки 4 этажа, реконструкция существующих систем водоснабжения и водоотведения с разводкой в коллекторные группы, прокладка новых систем электроснабжения, реконструкция существующих вытяжных и общеобменных приточных систем вентиляции с механическим побуждением, автономных кондиционеров типа сплит и мульти-сплит -систем, фанкойлов канального типа (внутренних воздухообрабатывающих блоков с водяным теплообменником охлаждения от существующей центральной системы на базе существующего тиллера).

Деревянные оконные заполнения сохранены.

II. Участники приемки работ подтверждают перечень выполненных работ на объекте культурного наследия, согласно пункту 2 раздела I настоящего Акта.

III. В ходе приемки работ установлено:

Указанные в пункте 2 раздела I работы по сохранению объект культурного наследия регионального значения выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, а также согласованной проектной документации на приспособление для современного использования в части перепланировки 4 этажа.

Проектная документация:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» приспособление для современного использования в части перепланировки 4 этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. ул. Шпалерная, д.18, лит. А

(Шифр: 078/20 (рег. № 01-24-999/22-0-0 от 27.04.2022г)

(указывается наименование проектной документации)

Проектная документация
разработана:

Обществом с ограниченной ответственностью
ООО «Центр Инженерных Систем» (ООО «ЦИС»)

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

на основании

№ 01-52-2371/20-0-1 от 16.11.2020г

(указывается дата и № задания на проведение работ)

Согласована:

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 06.12.2021г
рег. № 01-24-999/22-0-1 от 06.07.2022г

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Разрешение на проведение
работ выдано:

разрешение КГИОП № 01-26-1642/22-0-1 от 15.09.2022г

(наименование органа охраны, дата и № выдачи разрешения, срок окончания)

Отчетная документация,
включая научный отчет о
выполненных работах:

Отчётная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.18, лит. А, пом.1-Н (4 этаж)
(рег. № 01-24-2924/22-0-0 от 02.12.2022г.),
утверждена 19.01.2023 г
(письмо рег. № 01-24-2924/22-0-1)

(наименование отчетной документации, дата утверждения)

РЕШЕНИЕ О ПРИЕМКЕ РАБОТ:

Принять работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки помещений 4 этажа, представленные к сдаче на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Особняк Шереметьева»

(Категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

выполненные на основании выданных разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленные сроки и с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями, установленными статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия либо лицо, выступающее заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия:

Генеральный директор
ООО «Шереметевский дворец»

(должность)



(подпись)

Ткаченко А.А.

(Ф.И.О.)

Представитель(и) органа объектов культурного наследия

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП

(должность)



Баталова О.А.

(Ф.И.О.)

ВРИО заместителя начальника
отдела Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность)



Пуляева Ю.В.

(Ф.И.О.)

Представитель (и) лица, осуществляющего авторский надзор и научное руководство:

Авторский надзор и научное руководство
ООО «Центр Инженерных Систем»
(Архитектор III категория)

(должность)



Головнева С.А.

(Ф.И.О.)

Представитель (и) лица, осуществляющего технический надзор:

Генеральный директор
ООО «КВАДР»

(должность)

Инженер технического надзора
ООО «КВАДР»

(должность)



Коровин Н.В.

(Ф.И.О.)

Иванова Е.А.

(Ф.И.О.)

Представитель (и) генподрядной организации:

Генеральный директор
ООО «Центр Инженерных Систем»

(должность)

Производитель работ
ООО «Центр Инженерных Систем»

(должность)



Ручкин С.Б.

(Ф.И.О.)

Бабенко А.В.

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписка из ЕГРН

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19	
14.05.2025г. № КУ/ВН-001/2025-9780654				
Кадастровый номер:		78:31:0001023:2036		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610569950005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Особняк Шереметьева", 1992-01-30, 108-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 13.05.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости и имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта не движимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Оглезнева Наталья Сергеевна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00950000-0181A023B-04597E1E25798B7F5-50 Выдано: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-9780654				
Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Шереметевский Дворец", ИНН: 7841430501	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/006/2010-144 19.10.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.11.2003 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-01-262/2003-677.2		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга, № 108-р, выдан 30.01.1992		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ссылка: 009500-01816238-009780654-50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.05.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-9780654			
Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетельство 0009080-С181A0238-0459781E25798785-50
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.05.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-9780654			
Кадастровый номер:		78:31:0001023:2036	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей) 1, 2, 3, 4, 5, подвал, мезонин, цокольный этаж	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001023:2186	1	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4537.1
2	78:31:0001023:2187	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
3	78:31:0001023:2188	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7
4	78:31:0001023:2189	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.2
5	78:31:0001023:2190	мезонин-надстройка	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	32.6
6	78:31:0001023:2191	мезонин-надстройка	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИ АЛЫ, ФАМИЛИИ
Судебный кадастровый номер: 78:31:0001023:2036 Выдано: 05.05.2025г. в 14:05:00 РГБ ИСТРАДИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.05.2025 по 05.05.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 19

Всего разделов: 5

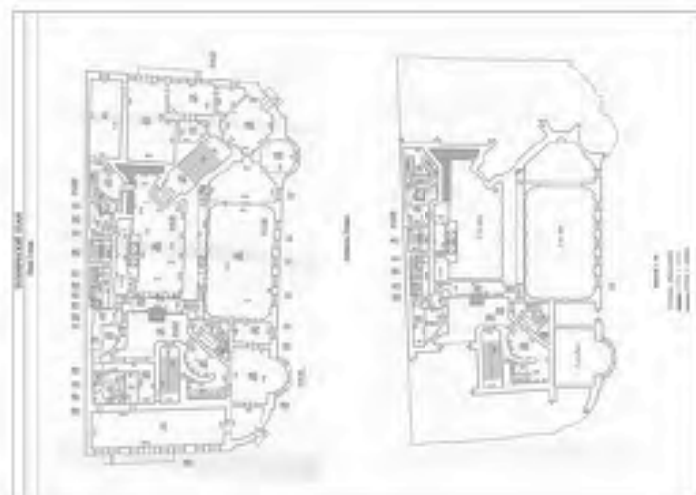
Всего листов раздела 8: 13

Лист № 2 раздела 8

14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-9780654

Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000000-0181A023B-00597E1E2579B7B5-50

Выдано: Федеральная служба государственной

Регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 19

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 8: 13

Лист № 4 раздела 8

14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-9780654

Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036

Номер этажа (этажей): 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
Этаж 4 этаж



Масштаб 1:200
Подпись: [подпись]
[подпись]
[подпись]

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009596D-C181A023B-00597E1E25798B78-50

Выдано Федеральной службой государственной

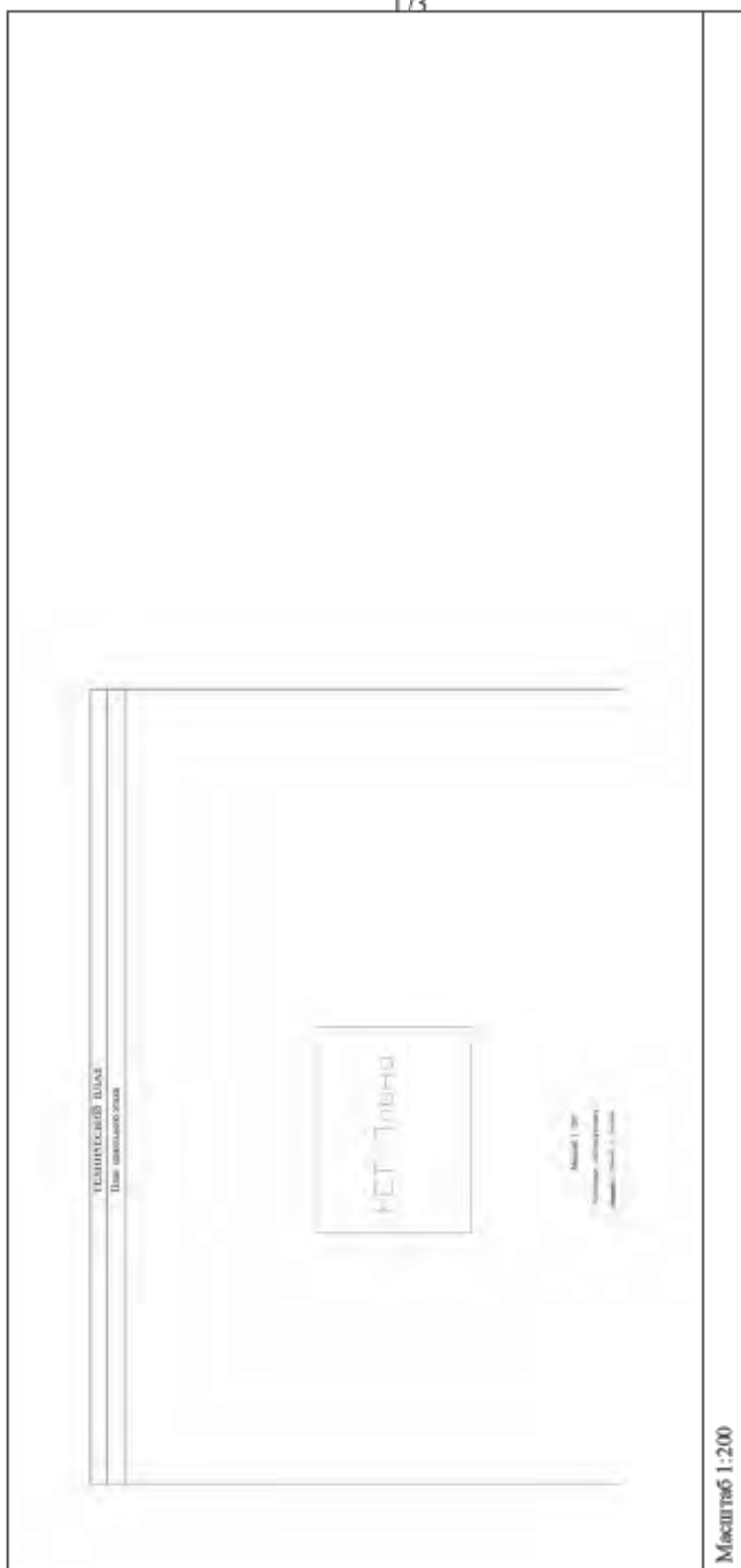
Регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-9780654				
Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036		Номер этажа (этажей): цокольный этаж		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-9780654				
Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036		Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-9780654				
Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036		Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 19

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 8: 13

Лист № 12 раздела 8

14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-9780654

Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036

Номер этажа (этажей): мезонин-на-троейке

177



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000000-0181A023B-00597E1E2579B7F5-50

Владимир Владимирович СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-9780654			
Кадастровый номер: 78:31:0001023:2036			
Номер этажа (этажей): мезонин-на-троейка			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

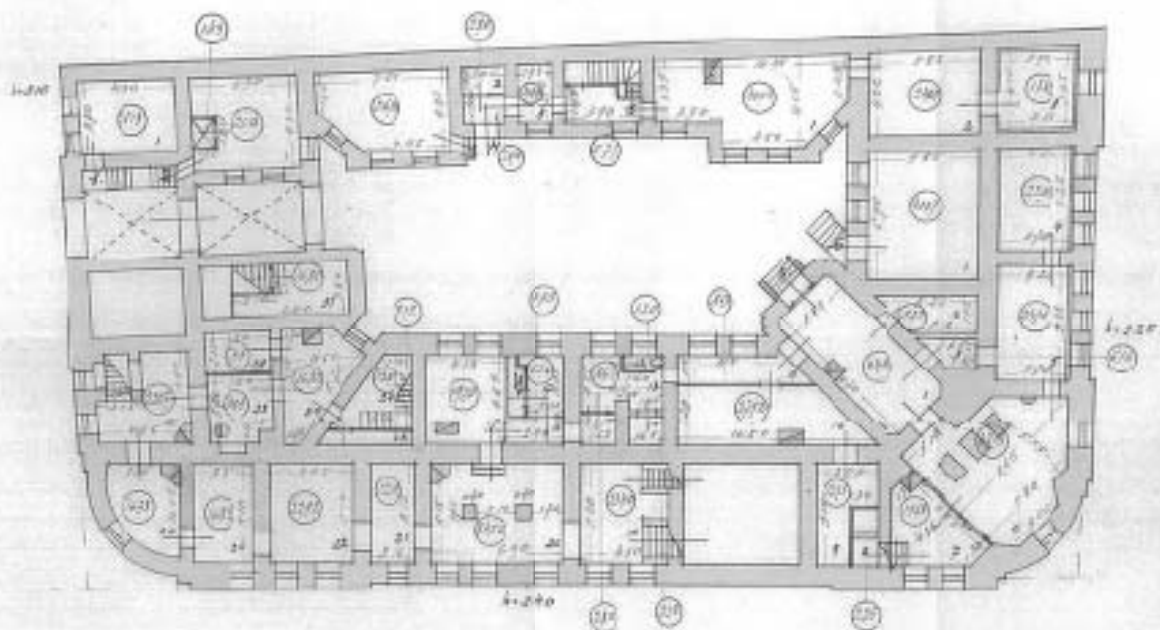
Документы технического учета

Самое-Бондари,
Школьная улица,
дом 10, литера А

100

КОПИЯ

план подвала



Масштаб 1:300



1936

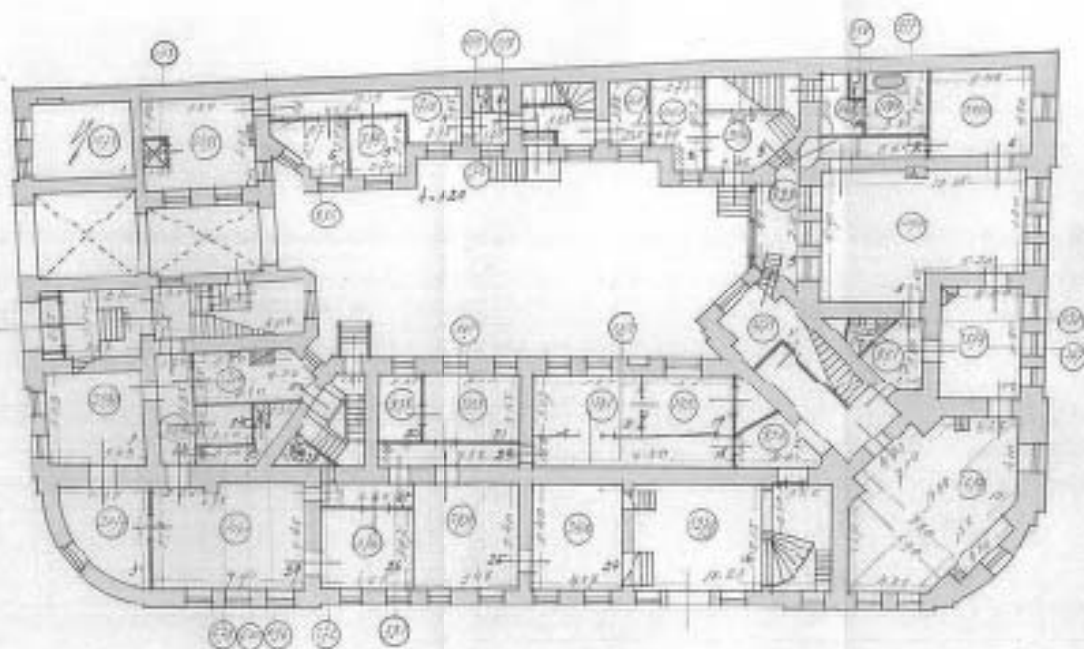
КОПИЯ
ВЕРНА

Саант-Терези.
Школьная улица,
дом 10, литера Б

III

КОПИЯ

план 1 этажа



10 октября 1936 г.



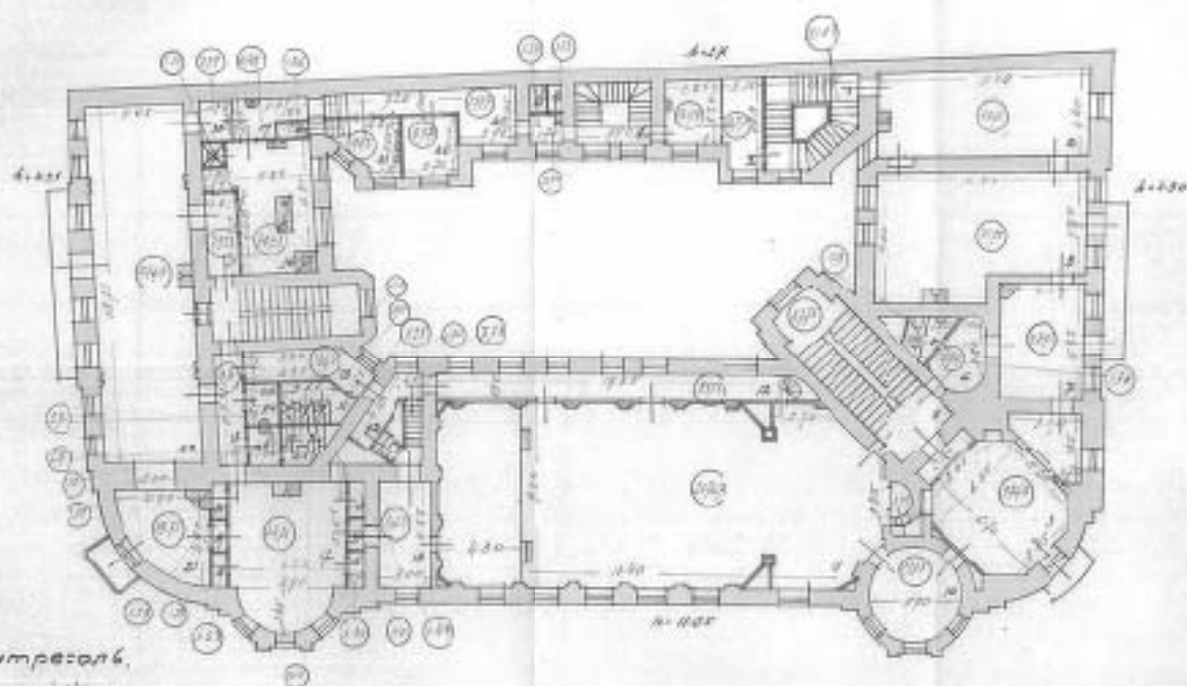
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ

КОПИЯ
ВЕРНА

Сам.-Томск.
Университетская улича.
дом 18, квартира А

КОПИЯ

план 2 этажа.



Андрей-олб.



in costume in 1956.

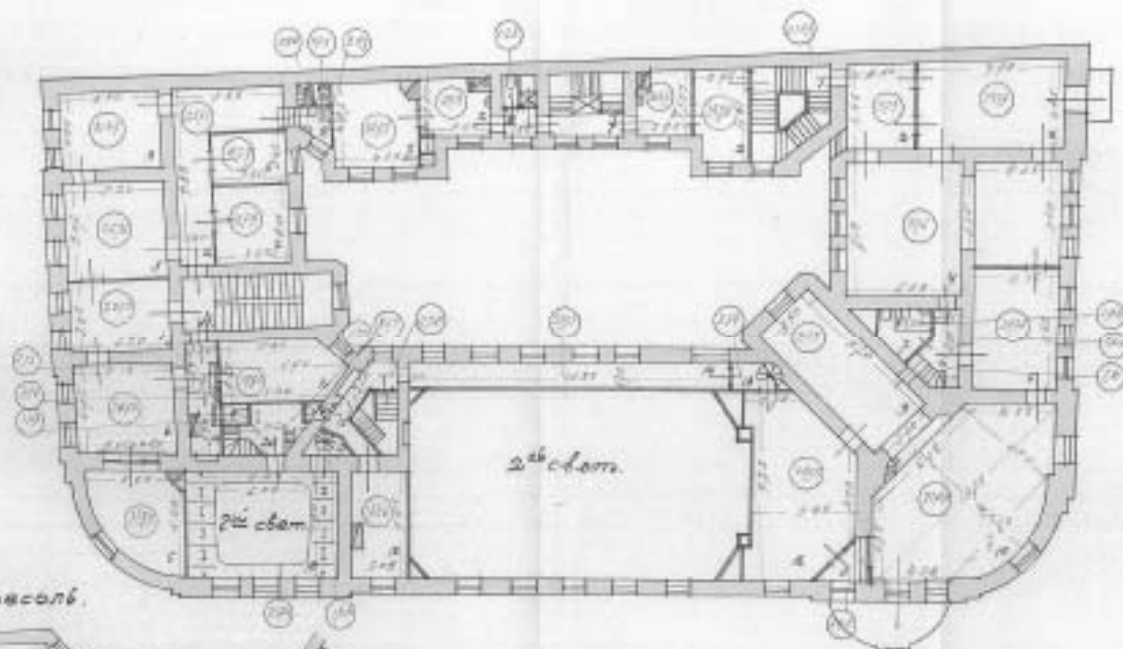
КОПИЯ
ВЕРНА

Самолетостроительный завод.
Исследовательский цех.
д-р 18, литера А

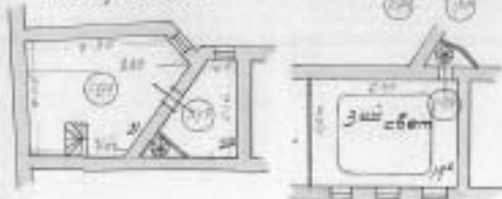
18

КОПИЯ

план 3 этажа.



Антресоль.



№ 1000000000 4956

С.В. 10.10.10

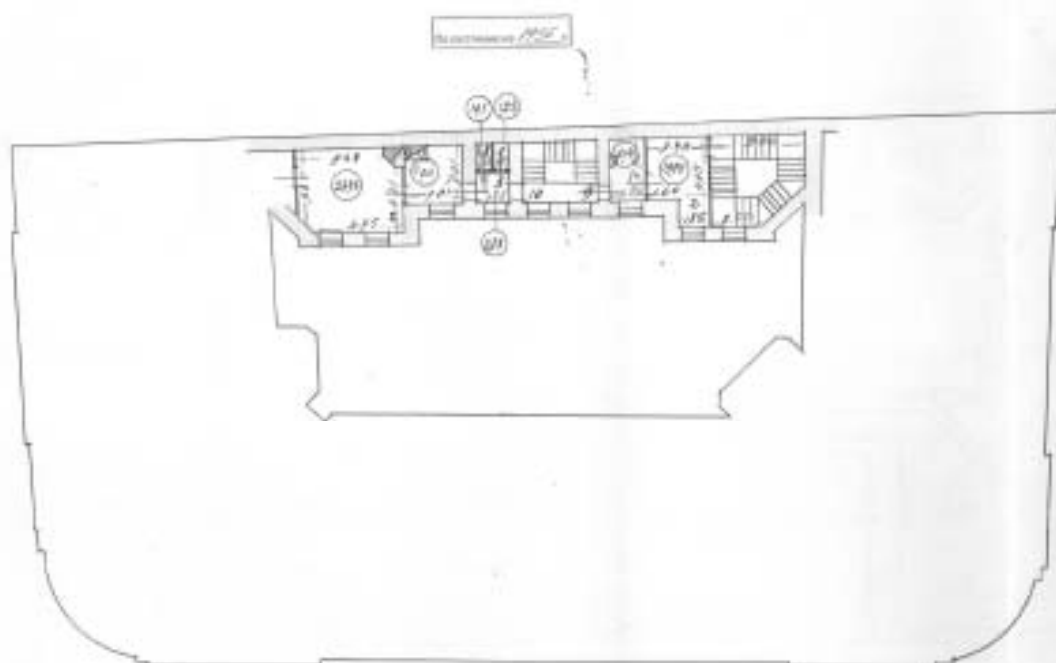
КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Малая улица,
дом 13, литера А

184

план 4 этажа.

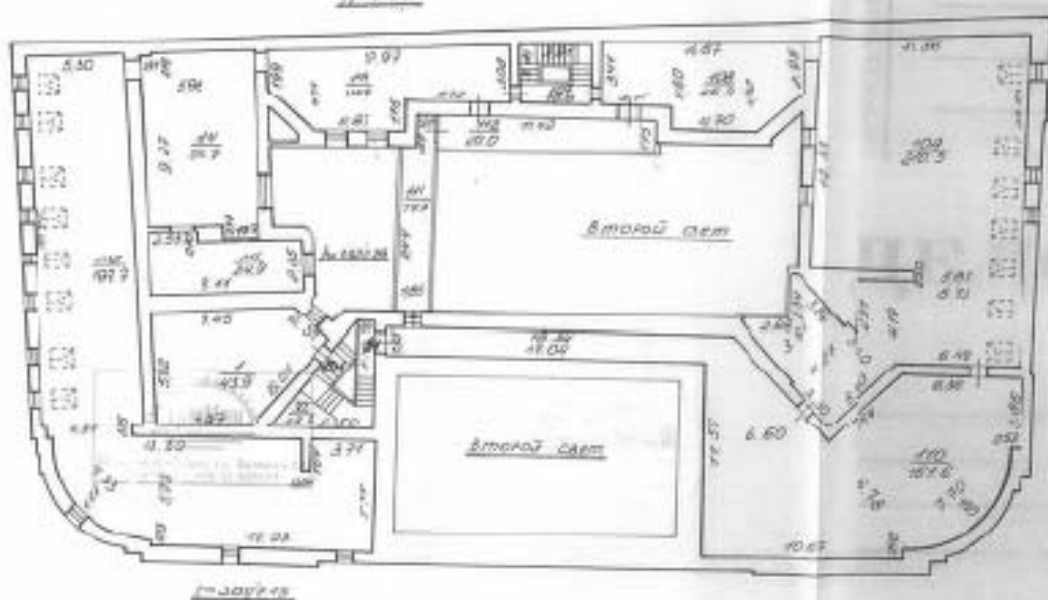
КОПИЯ



4 этаж

Полосы 100%

h=280

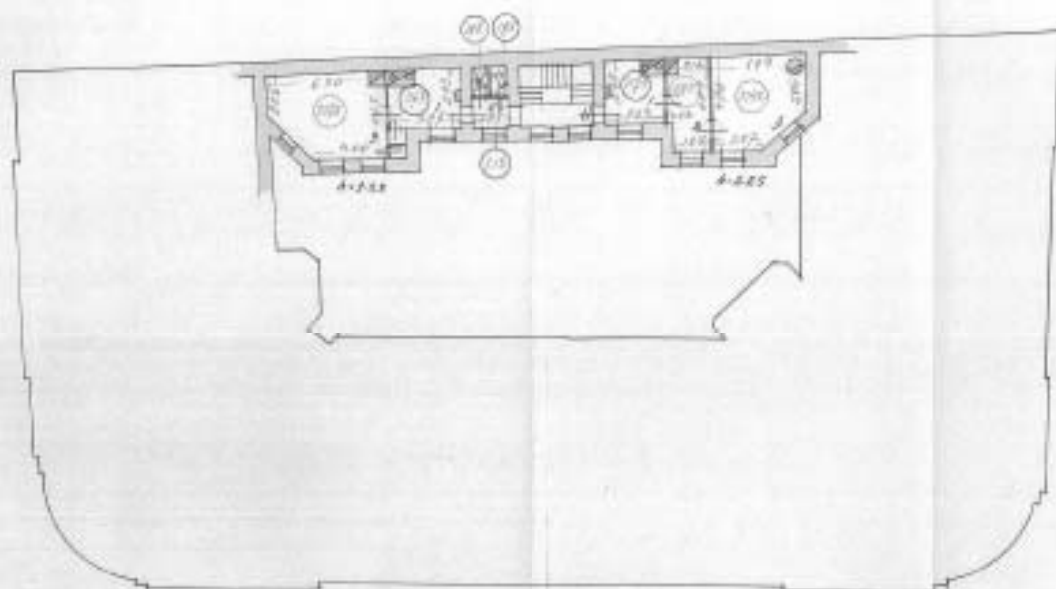


Сам.-Теплосл.,
Улановская улица,
дом 18, литер А

180

КОПИЯ

план 5 этажа.



05.01.2013

1986

КОПИЯ
ВЕРНА

КОРИС-ВЕРНА

Високо-квалитетни
програми, до 2019-2020
Година-2019
Година-2020-2021
Година-2021-2022
Година-2022-2023



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

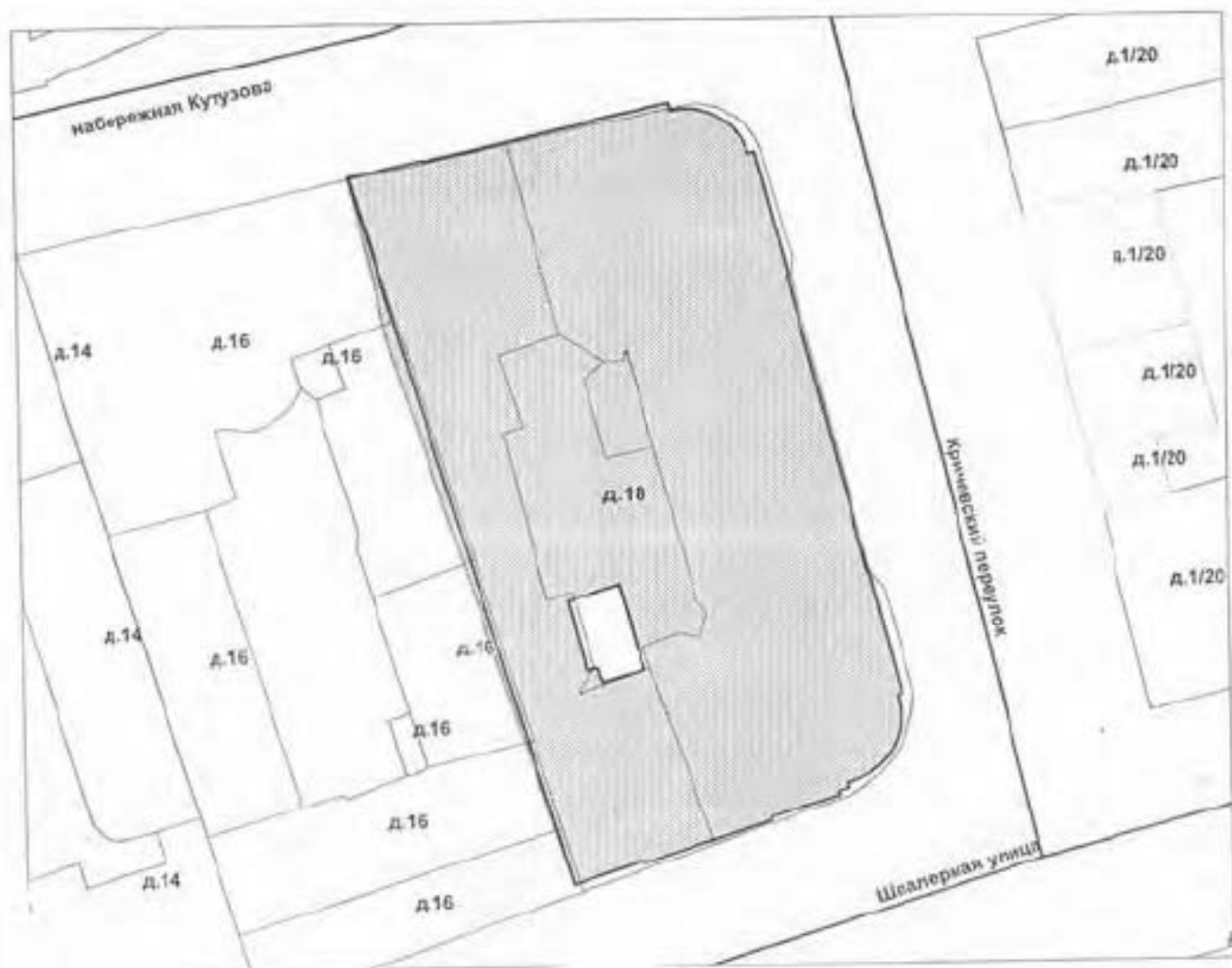
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	-
район	Центральный
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Шпалерная улица, дом 18, литера А

Квартал № 1023
Инвентарный № 23/10 д

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 189-го участка



Масштаб 1:500

190 ФОНД

FOND

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		4676.8	Водопровод
		4676.8	Канализация
			Отопление
		-	
		4676.8	
		-	
		-	
		4676.8	иначе: возмещение от собственной котельной
		-	Ванна
		-	
		-	
		-	Газоснабжение
		-	
		4676.8	Электроснабжение
		2	Лифты - шт.
		2	
		4676.8	Общая площадь, кв.м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1784,

год реконструкции: 2003

Число этажей: 5(4-5), подвал,

подпольный этаж,
мезонин-надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе в под окнами первого этажа	4		4	20	0.80
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные окраска стен фасада	трещины и отслаивание штукатурки местами или выветривание швов, повреждение окрасочного слоя	29		29	20	4
	б. Перегородки	газобетонные, местами с прослойкой минеральной ваты	трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	6		6	5	0.30
3	Перекрытия	чердачное						
		междутактовые	монолитные железобетонные плиты плоские и ребристые	9		9	3	0.45
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая с полимерным покрытием, стропильная система из металлических балок	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	6		6	10	0.60
5	Полы	бетонные	мелкие выбоины и желобные трещины	19		19	5	0.50
6	Прочие	Оконные	из металлопластика	12		12	10	1.20
		Дверные	металлопластиковые, деревянные					
7	Внутренняя отделка	вагонные потолки, керамические водонепроницаемые красками	повреждение окрасочного слоя	7		7	5	0.35
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной	14.5		22.9	5	1.15
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	оброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной					
		Ванна	есть		+0.3			
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт	пассажирские		+6.8			
		Сигнализация	противопожарная		+0.7			
		Электроплиты	нет					
		Телевидение	кабельное телевидение		+0.6			
		Газоснабжение	нет					
		Мультипровод	нет					
		Смартовидео	нет					
9	Прочие работы	лестницы железобетонные на стальных косоурах, балконы	трещины на ступеньках	11.5		11.5	5	0.57
			Итого:	100.0		108.4		9.92

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{9.92 \times 100}{108.4} = 9.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки: 193
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гнили и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа из уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междупланное							
	подпольное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Самостоятельные и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электросчетчики							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

194

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкций с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструк. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чрезочное						
		междустанное						
		надстанное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Прочие	Скользящие						
		Двериные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водоснабжение						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Воды						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Гипоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100 = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристройки и других частей здания

195

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На проектные объемы	На откл. от группы кат.	На оборудов. по плану	На этажность	На подвал						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	строение	4	13.6	куб. м	28.80	1.08	0.96						0.97	1.01	29.09	10000	290900	0	172435
A	(превышение объема)	4	13.6	куб. м	28.80	1.08	0.96	0.95					0.97	0.96	27.65	20633	571055	9	119660
																Всего	861935		184379
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента																	11201052		(10195001)

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Питер	Наименование строений и сооружений	Материал, конструкция	Размер 196		Площадь, кв. м	№ обориска	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя на табличке	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	861955	784379					861955	784379
2011	112011052	101930051					112011052	101930051

« 11 » января 2011 г.

« 11 » января 2011 г.

« 11 » января 2011 г.

Исполнил Михайлова О.М. (Михайлова О.М.)

Проверил Чернышова Л.В. (Чернышова Л.В.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района (С.С. Чалюзова)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

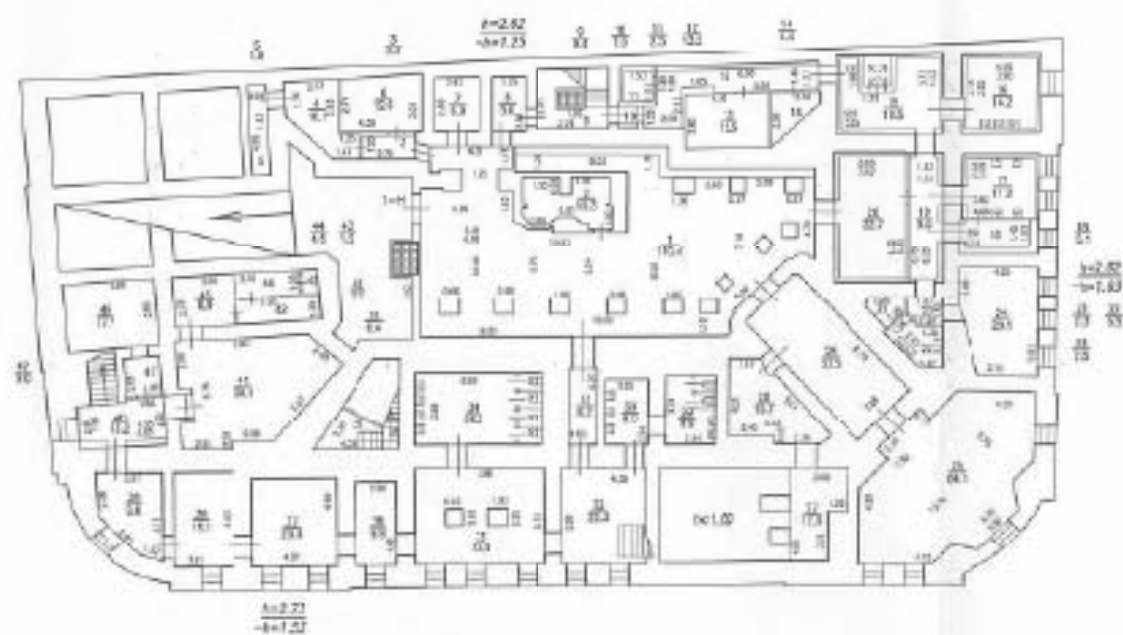
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

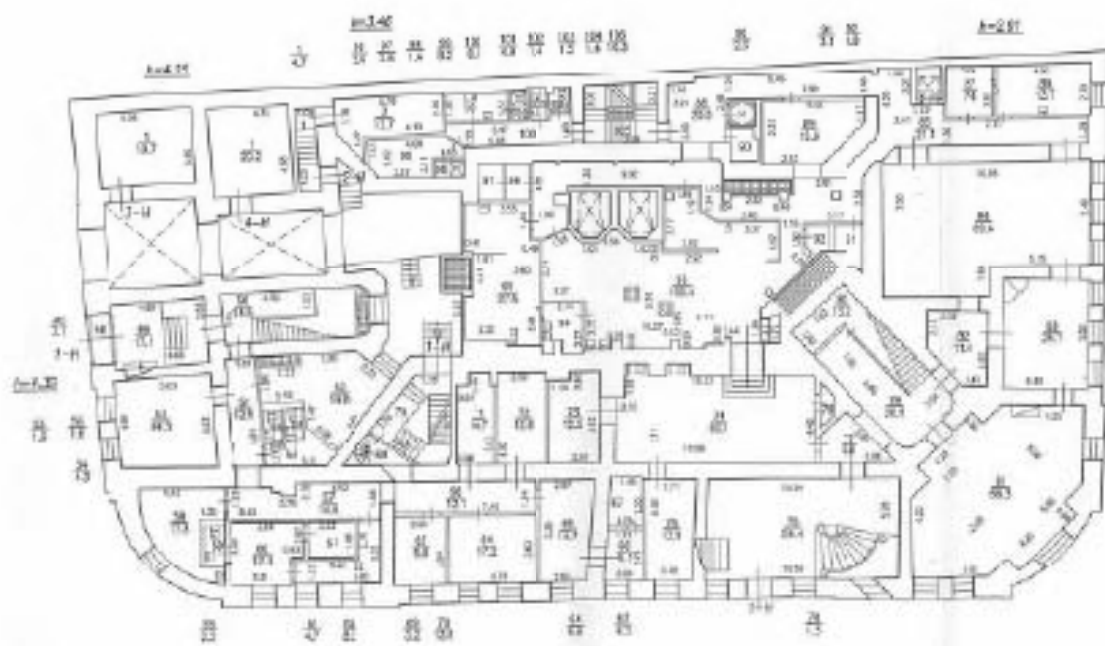
РУМЯНЦЕВА О. Н.



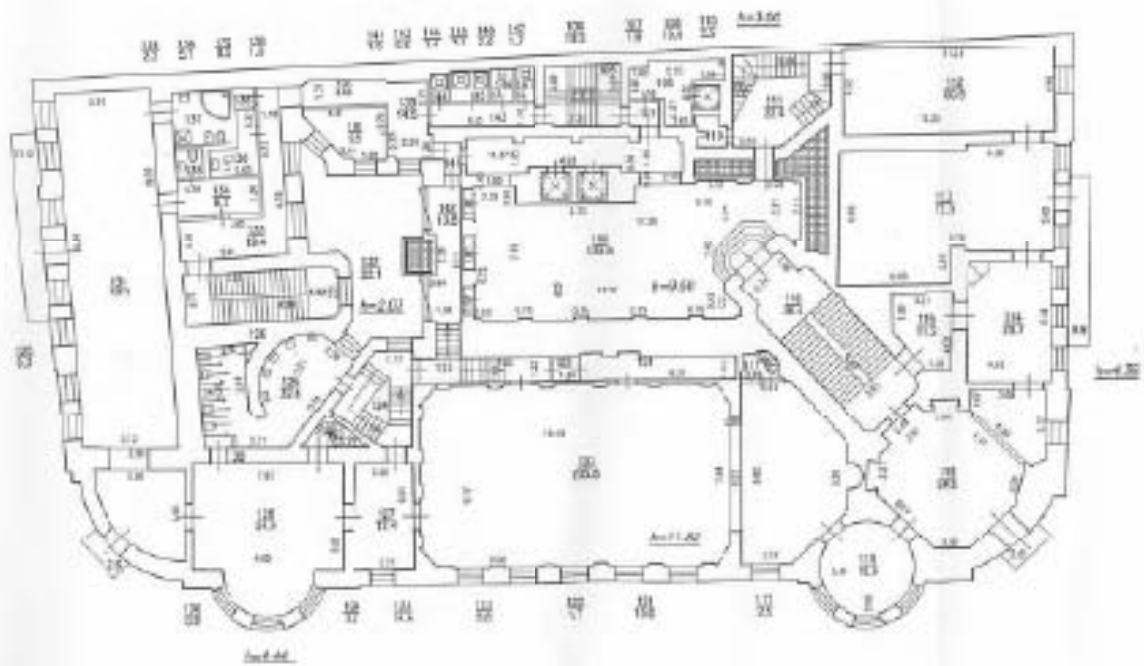
подвал, цокольный этаж



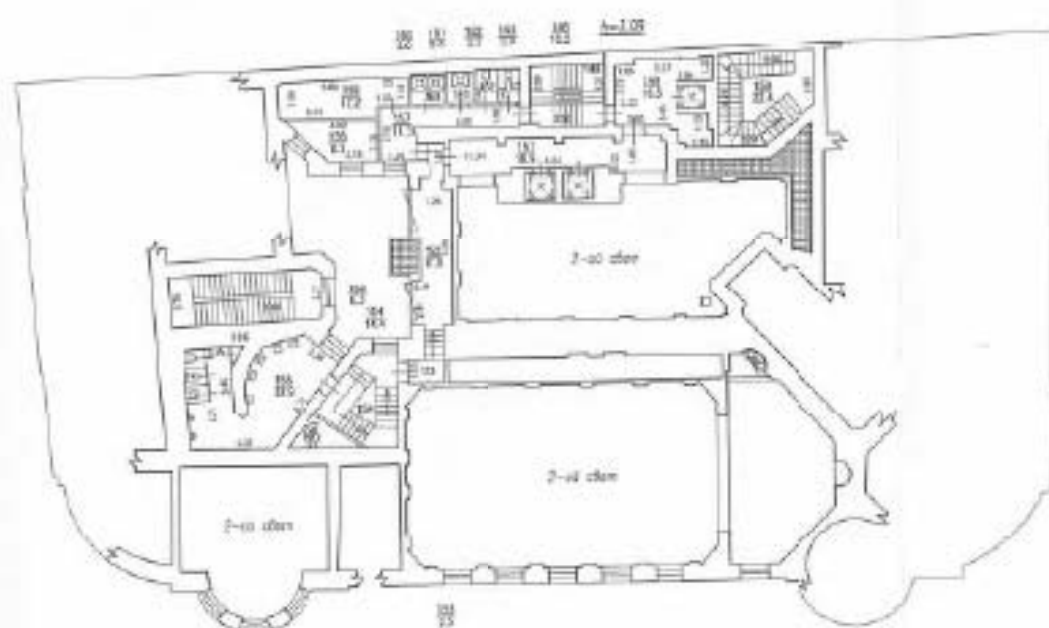
1 этаж

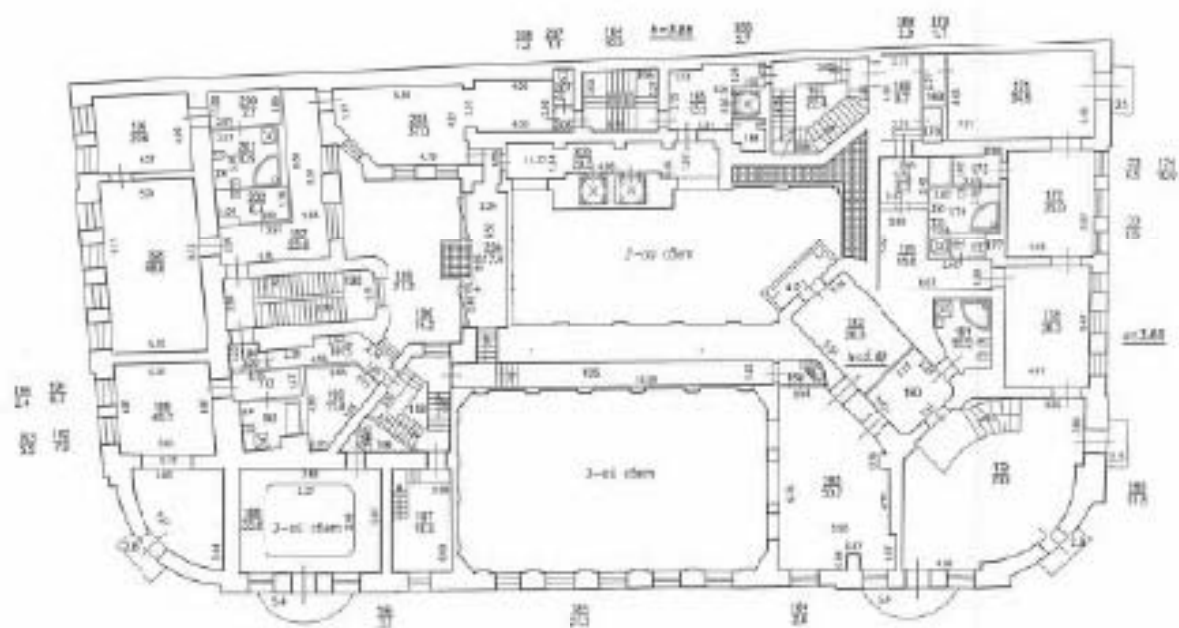


2 этаж

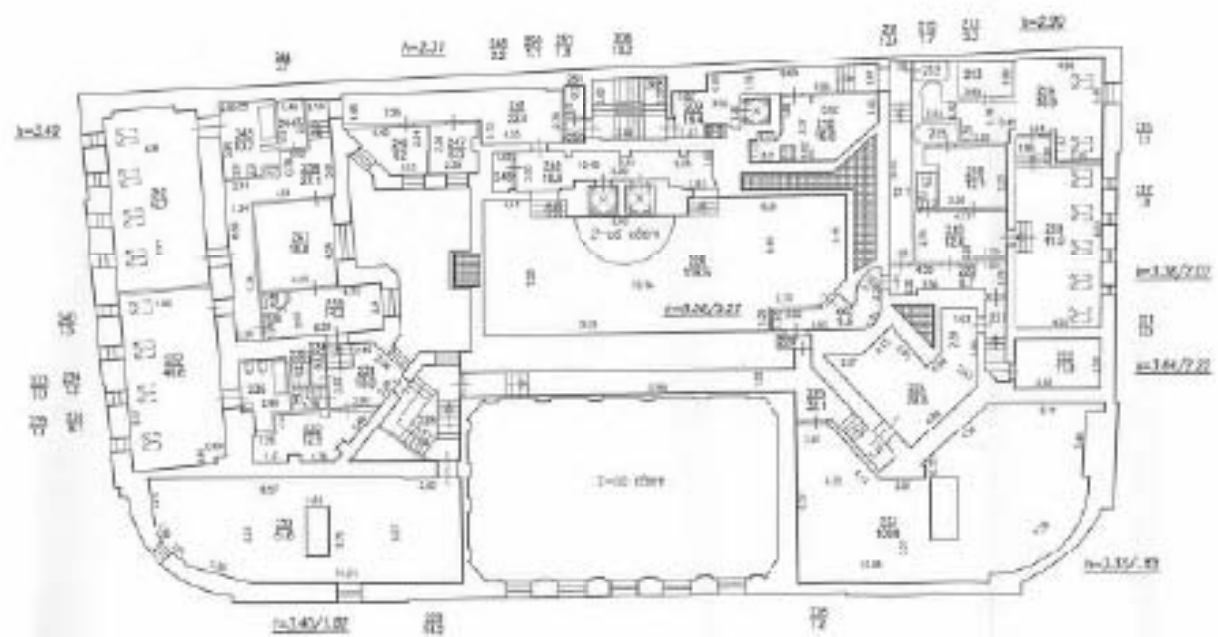


антресоль 2 этажа

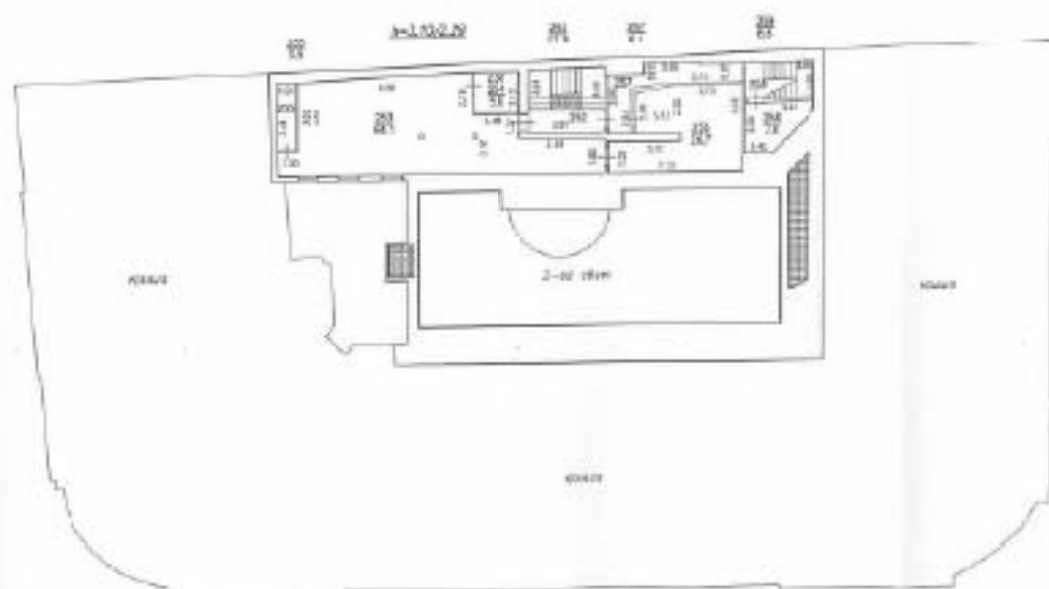




4 этаж



5 этаж



FAIRBANKS RIVER
PENNACCA D.H.



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	комната	110,4		2,62	
		2	машинное отделение	10,3		2,86	
		3	коридор	3,3		2,62	
		4	техническое помещение	10,1		2,62	
		5	техническое помещение	1,8		2,62	
		6	теплогенератор	12,6		2,62	
		7	кладовая	6,9		2,62	
		8	тамбур	5,0		2,62	
		9	лестница	9,4		2,62	
		10	тамбур	1,0		2,62	
подвал		11	кладовая	2,5		2,62	
		12	коридор	13,2		2,62	
		13	кладовая	12,5		2,62	
цокольный		14	кладовая	4,4		2,62	
		15	комната	16,5		2,62	
подвал		16	пех	14,2		2,62	
		17	пех	11,2		2,62	
		18	кладовая	5,1		2,62	
		19	коридор	9,6		2,62	
		20	загрузочная	12,7		2,62	
		21	мочная	2,3		2,62	
		22	мочная	5,5		2,62	
		23	коридор	2,6		2,62	
		24	кладовая	20,1		2,62	
		25	техническое помещение	64,1		2,62	
		26	мастерская	33,5		2,62	
		27	мастерская	12,0		2,23	
		28	подсобное помещение	15,7		2,05	
		29	туалет	9,9		2,73	
		30	умывальная	8,0		2,73	
		31	коридор	6,2		2,73	
		32	холл	22,3		2,73	
		33	холл	33,3		2,73	
		34	совмещенный санузел	26,0		2,73	
		35	лестничная площадка	6,4		2,73	
		36	гардеробная	9,9		2,73	
		37	гардеробная	20,4		2,73	
		38	комната отдыха	16,1		2,73	
		39	радиосвязь	9,8		2,73	
		40	коридор	13,2		2,73	
		41	дизельная	39,1		2,73	
		42	венткамера	5,7		2,73	
		43	венткамера	1,2		2,73	
		44	венткамера	4,5		2,73	
		45	венткамера	8,9		2,73	

	46	подмерный узел	17.7		2.73	
	47	подмерный узел	3.9		2.73	
1	48	тамбур	3.1		4.39	
	49	лестница	17.1		4.39	
	50	лестничная площадка	13.5		4.39	
	51	коридор	12.5		4.39	
	52	электрохитовая	19.8		4.39	
	53	кабинет	14.3		4.39	
	54	коридор	4.3		4.39	
	55	совмещенный санузел	1.6		4.39	
	56	совмещенный санузел	1.6		4.39	
	57	коридор	14.6		4.39	
	58	гардеробная	17.8		4.39	
	59	совмещенный санузел	2.2		4.39	
	60	кабинет	12.1		4.39	
	61	кладовая	4.7		4.39	
	62	коридор	8.2		4.39	
	63	кабинет	9.6		4.39	
	64	кабинет	17.2		4.39	
	65	кабинет	14.7		4.39	
	66	кабинет	5.1		4.39	
	67	кладовая	4.3		4.39	
	68	коридор	12.1		4.39	
	69	лестница	3.2		4.39	
	70	лестница	13.9		4.39	
	71	комната	10.7		4.39	
	72	комната	12.8		4.39	
	73	кладовая	12.5		4.39	
	74	зал	50.7		4.39	
	75	кабинет	13.9		4.39	
	76	вестибюль	54.4		4.39	
	77	холл	6.6		4.39	
	78	подсобное помещение	1.3		4.39	
	79	лестница	10.9		4.39	
	80	подсобное помещение	12.2		4.39	
	81	зал	56.3		4.39	
	82	холл	11.6		4.39	
	83	зал	25.7		4.39	
	84	зал	69.4		4.39	
	85	коридор	21.1		4.39	
	86	мочная	13.7		4.39	
	87	мочная	7.4		4.39	
	88	коридор	20.9		2.91	
	89	буфет	13.6		2.91	
	90	подсобное помещение	2.3		2.91	
	91	кладовая	3.1		2.91	
	92	кладовая	1.8		2.91	
	93	кухня	109.4		2.91	
	94	мочная	3.6		2.91	
	95	цех	27.5		2.91	
	96	кладовая	2.4		2.91	
	97	кладовая	2.6		2.91	
	98	душевая	1.4		2.91	
	99	гардеробная	8.2		2.91	
	100	коридор	8.1		2.91	
	101	гардеробная	4.9		2.91	
	102	душевая	1.4		2.91	
	103	совмещенный санузел	1.5		2.91	
	104	совмещенный санузел	1.4		2.91	
	105	лестница	10.3		2.91	
2	106	лестница	10.7		3.00	
	107	тамбур	1.9		3.00	
	108	подсобное помещение	10.4		3.00	
	109	зал	128.6		9.59	
	110	подсобное помещение	2.5		3.00	
	111	лестница	22.4		3.00	
	112	кабинет	50.9		4.34	
	113	кабинет	72.3	3.0	4.34	балкон
	114	кабинет	28.7		4.34	

	115	коридор	11.2		4.38	
	116	лестница	38.4		4.38	
	117	лестница	2.5		4.38	
	118	кабинет	54.5	0.8	4.38	балкон
	119	кабинет	19.6		4.38	
	120	зал	205.8		11.82	
	121	коридор	10.6		4.38	
	122	коридор	1.7		4.38	
	123	коридор	8.8		4.38	
	124	лестница	14.4		4.38	
	125	туалет	32.4		2.03	
	126	шкаф	0.3		2.03	
	127	коридор	17.4		4.44	
	128	библиотека	54.4		4.44	
	129	лестница	3.2		2.03	
	130	шкаф	0.9		4.44	
	131	зал	117.7	4.4	4.44	балкон
	132	лестница	22.1		4.44	
	133	коридор	19.4		4.44	
	134	коридор	8.2		4.44	
	135	туалет	2.2		4.44	
	136	умывальная	5.7		4.44	
	137	совмещенный санузел	8.5		4.44	
	138	подсобное помещение	1.0		4.44	
	139	коридор	14.5		3.09	
	140	кабинет	9.8		3.09	
	141	тамбур	1.5		3.09	
	142	коридор	13.8		3.09	
	143	коридор	6.6		3.09	
	144	душевая	1.4		3.09	
	145	душевая	3.3		3.09	
	146	туалет	2.0		3.09	
	147	туалет	1.7		3.09	
	148	лестница	10.2		3.09	
	149	комната отдыха	16.5		3.09	
	150	лестница	22.4		3.09	
	151	балкон	18.9		3.09	
	152	коридор	17.3		3.09	
	153	коридор	2.8		3.09	
	154	лестница	14.4		3.09	
	155	туалет	52.9		3.09	
	156	шкаф	0.3		3.09	
	157	коридор	11.3		3.09	
	158	гардеробная	8.1		3.09	
	159	гардеробная	12.2		3.09	
	160	душевая	3.0		3.09	
	161	душевая	2.3		3.09	
	162	туалет	2.1		3.09	
	163	туалет	2.0		3.09	
	164	лестница	10.2		3.86	
	165	холл	13.2		3.86	
	166	подсобное помещение	2.7		3.86	
	167	лестница	22.4		3.86	
	168	коридор	9.7		3.86	
	169	тамбур	2.9		3.86	
	170	подсобное помещение	1.7		3.86	
	171	кабинет	34.5	0.8	3.86	балкон
	172	кабинет	25.0		3.86	
	173	коридор	4.1		3.86	
	174	совмещенный санузел	10.0		3.86	
	175	коридор	6.3		3.86	
	176	коридор	16.8		3.86	
	177	туалет	1.6		3.86	
	178	кабинет	28.5		3.86	
	179	кабинет	73.2	3.2	3.86	балкон
	180	гардеробная	11.8		3.86	
	181	совмещенный санузел	10.2		3.86	
	182	кабинет	20.6	1.3	3.08	балкон
	183	кабинет	50.7		2.82	

		184	лестница	2.8		3.86	
		185	коридор	21.2		3.86	
		186	лестница	14.2		3.86	
		187	служебное помещение	16.4		3.86	
		188	библиотека	33.8	1.6	3.86	балкон
		189	лестница	3.2		3.86	
		190	служебное помещение	11.6		3.86	
		191	коридор	8.3		3.86	
		192	совмещенный санузел	7.9		3.86	
		193	коридор	5.5		3.86	
		194	тамбур	2.4		3.86	
		195	кабинет	45.7	0.8	3.86	балкон
		196	лестница	21.2		3.86	
		197	коридор	23.8		3.86	
		198	кабинет	46.0		3.86	
		199	кабинет	20.6		3.86	
		200	коридор	7.1		3.86	
		201	совмещенный санузел	10.9		3.86	
		202	подсобное помещение	6.4		3.86	
		203	холл	37.0		3.86	
		204	коридор	17.4		3.86	
		205	балкон	20.5		3.86	
		206	коридор	1.2		3.86	
		207	туалет	1.9		3.86	
4		208	лестница	10.2		2.31	
		209	коридор	18.4		2.31	
		210	кладовая	16.8		2.31	
		211	коридор	13.4		2.90	
		212	кладовая	1.7		2.90	
		213	сауна	5.3		2.90	
		214	мыльная	30.9		2.90	
		215	душевая	2.1		2.90	
		216	массажная	12.1		2.90	
		217	туалет	1.8		2.90	
		218	коридор	12.6		2.90	
		219	зал	41.9		3.38	
		220	коридор	8.7		2.90	
		221	коридор	5.0		2.90	
		222	служебное помещение	11.8		3.64	
		223	венткамера	109.9		3.33	
		224	техническое помещение	29.8		3.33	
		225	коридор	32.1		3.33	
		226	тамбур	1.2		3.33	
		227	коридор	9.6		3.33	
		228	зал	116.5		6.36	
		229	лестница	14.2		3.33	
		230	венткамера	81.8		3.40	
		231	коридор	10.8		3.40	
		232	техническое помещение	12.5		3.40	
		233	умывальная	2.0		3.40	
		234	туалет	1.2		3.40	
		235	туалет	1.1		3.40	
		236	совмещенный санузел	8.1		3.40	
		237	кабинет	46.8		3.4	
		238	коридор	27.1		3.4	
		239	кабинет	14.3		3.29	
		240	шкаф	1.5		3.29	
		241	кабинет	18.8		3.40	
		242	кабинет	45.7		3.40	
		243	совмещенный санузел	10.7		3.40	
		244	умывальная	3.7		3.40	
		245	коридор	22.8		2.31	
		246	кабинет	8.2		2.31	
		247	кабинет	6.0		2.31	
		248	кабинет	2.2		2.31	
		249	коридор	18.6		2.31	
		250	коридор	1.1		2.31	

		251	туалет	2.11	2.31	
5		252	лестница	2.0	3.10	
		253	техническое помещение	64.1	3.10	
		254	техническое помещение	5.0	3.10	
		255	техническое помещение	3.5	3.10	
		256	венткамера	26.7	3.10	
		257	коридор	8.1	3.10	
		258	кабинет	7.0	3.10	
		259	лестница	6.8	3.10	
мезо-этаж		260	лестничная площадка	6.8	3.60	
Итого по помещению Т-1Н:				4534.4	15.9	
1	2-Н	1	коридор	4.7	3.46	
		2	электрощитовая	12.7	3.46	
Итого по помещению 2-Н:				17.4		
1	3-Н	1	трансформаторная подстанция	19.7	4.25	
Итого по помещению 3-Н:				19.7		
1	4-Н	1	трансформаторная подстанция	20.2	4.25	
Итого по помещению 4-Н:				20.2		
мезо-этаж	5-Н	1	подсобное помещение	32.6	2.9	
Итого по помещению 5-Н:				32.6		
мезо-этаж	6-Н	1	лестница	8.5	3.51	
		2	котельная	44.0	3.51	
Итого по помещению 6-Н:				52.5		
Итого по нежилым помещениям:				4676.8	15.9	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 4676.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 15.9

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Михайлова О.М.

Михайлова О.М.

Проверил:



Чернышева Л.В.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района

Чаузова Г.С.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

* 11 * января 2011 г.

РУМАНЦЕВА О.Н.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

РУМЯНЦЕВА О. И.

Всего пронумеровано и
проиндексировано 1112 шт. листов
2011г.

Начальник отдела
Э. И. Гуляев 1215 Центрального
района Г. С. Чаусова





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Кавказского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 771-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: csprib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025367
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№8479-02/04 от 11.07.2013



Справка (выписка из инвентарного дела)¹

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что согласно учетно-технической документации, хранящейся в архиве ПИБ, по состоянию на 2009 год в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 18, литера А, учтено в том числе нежилое помещение 1-Н общей площадью 4534,4 кв.м, этажи расположения подвал-цокольный-1-2-3-4-5, кроме того мезон-надстройка. В составе помещения 1-Н учтены, в том числе, части помещения (далее – ч.п.) 113, 114 и 131, расположенные на 2-м этаже, из которых имеются выходы на балконы². Вместе с тем на поэтажном плане 2 этажа здания по состоянию 2009 год отражены два балкона, при этом выход на один балкон из ч.п. 114 ошибочно не отражен, расположение балкона, выход на который осуществляется из ч.п. 131, отражено некорректно.

После 2009 года обследование помещения 1-Н ПИБ не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с 01.01.2017 – «О кадастровой деятельности») органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в срок до 1 января 2013 года должны были передать сведения об объектах, прошедших технический учет до 2013 года, в органы кадастрового учета.

Во исполнение данного закона сведения о здании по рассматриваемому адресу и о помещениях, учтенных в его составе, были переданы ГБУ «ГУИОН» в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с имеющейся в ПИБ технической документацией (план 2 этажа передан без выхода на балкон из ч.п. 114 и некорректным расположением балкона, выход на который осуществляется из ч.п. 131).

¹ Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которой имеются в ГБУ «ГУИОН».

С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости).

² Данные балконы и выходы на них учтены с первичной инвентаризации 1936 года

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р³ внесение изменений и дополнений в документы архива, изготовленные до 01.01.2013, не допускается.

По данным портала электронных услуг Росреестра (по состоянию на июль 2023 года) в ЕГРН по вышеуказанному адресу учтен объект – помещение 1-Н площадью 4537,1 кв.м⁴, кадастровый номер 78:31:0001023:2186. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Начальник ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

³ «О порядке постоянного хранения и использования учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставлении копий учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в ней сведений, о взимании и возврате платы, о размерах платы технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в ней сведений».

⁴ Сведения о помещении 1-Н площадью 4537,1 кв.м в ПИБ отсутствуют

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-КАДАСТР"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТна *нежилое здание*

город (пос.)	<i>Санкт-Петербург</i>
улица	<i>Шпалерная улица</i>
дом	<i>18</i>
корпус	<i>-</i>
литера	<i>A</i>
строение	<i>-</i>

Санкт-Петербург
2024

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:			X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Единица измерения	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановит. стоимость	% износа	Действит. стоимость
						Удельный вес	на группу капитальности	на превышение объема	на посыл					
A	оси.строение	4	536	м3	28,1	1,08	0,96		0,97	29,09	10000	290889	14	258157
A	привыш.объем	4	536	м3	28,1	1,08	0,96	0,95	0,97	27,65	20653	571055	14	491108
										ИТОГО:		861933		741264

XI. Техническое описание служебных построек

Литера	Наименование в оградительных и сооружений	Материал, конструкция	Размеры (м)			Площадь, кв. м.	№ строения	№ таблица	Единица измерения	Стоимость по таблице	Восст. стоимость	№ инв.	Действ. стоимость
			Длина	Ширина	Высота								

XII. Общая стоимость (руб.)

В ценах года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1969	861935	491108					861935	491108

XIII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Плътасный план	06.10.2023	1:200	8	
2	Видомость помещений	06.10.2023	-	5	

20.05.2024г. Исполнитель



Оглезнева Н.С.

20.05.2024г. Генеральный директор

Оглезнева Ю.Е.

XIV. Отметки о последующих обследованиях

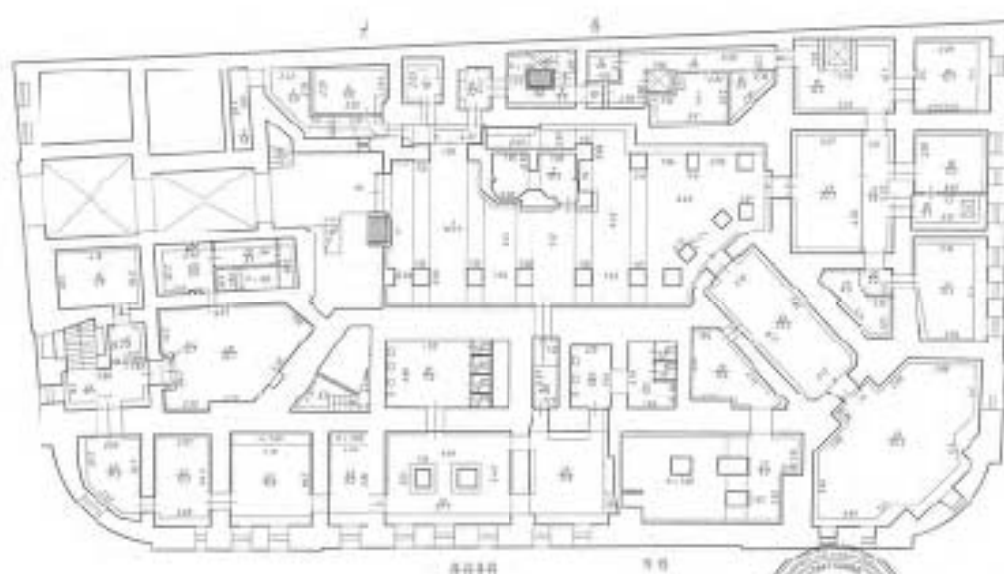
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Пройито и пронумеровано пять листа (ов)

2024 г.



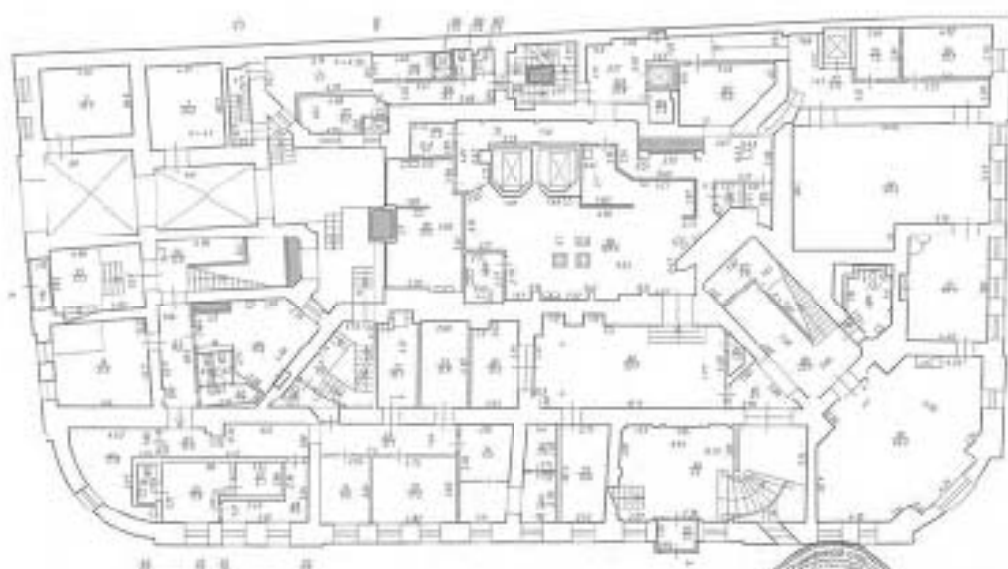
План кобблота и цокольного этажа



Общество с ограниченной ответственностью
"Ю-Бизнес"

Лист 1 из 1	Лист утверждения проекта в виде заказа: в Санкт-Петербурге, Шпильная ул., дом 2, литер А		Масштаб 1:200
Дата	Должность лица	Подпись (И.О.)	Подпись
20.08.2020	Исполнитель	Соловьев П.И.	
20.08.2020	Исх. документ	Соловьев П.И.	

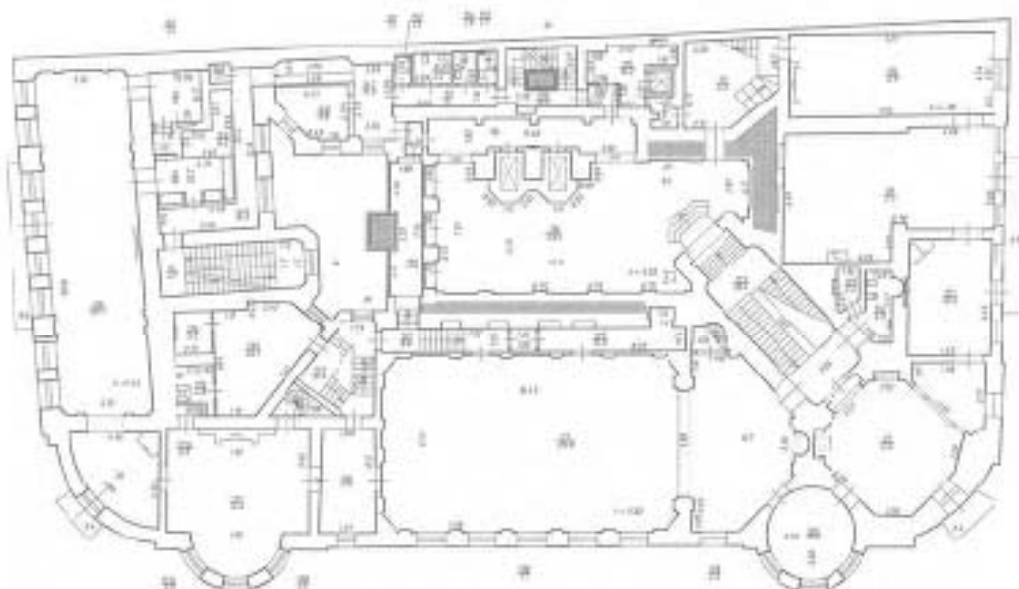
План 1 этажа



Объект с Ограниченной Доступностью
Уго-Корте
с Санкт-Петербурга

№ 2-м	План 1 этажа по адресу: Санкт-Петербург, Полтавский ул., дом 15, литера А		1:200
Дата	Выполнен	Введен в Д	Подпись
30.05.2018	В.С.С.С.	О.С.С.С.	
30.05.2018	В.С.С.С.	О.С.С.С.	

План 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью
«Три-Кадест»
г. Санкт-Петербург

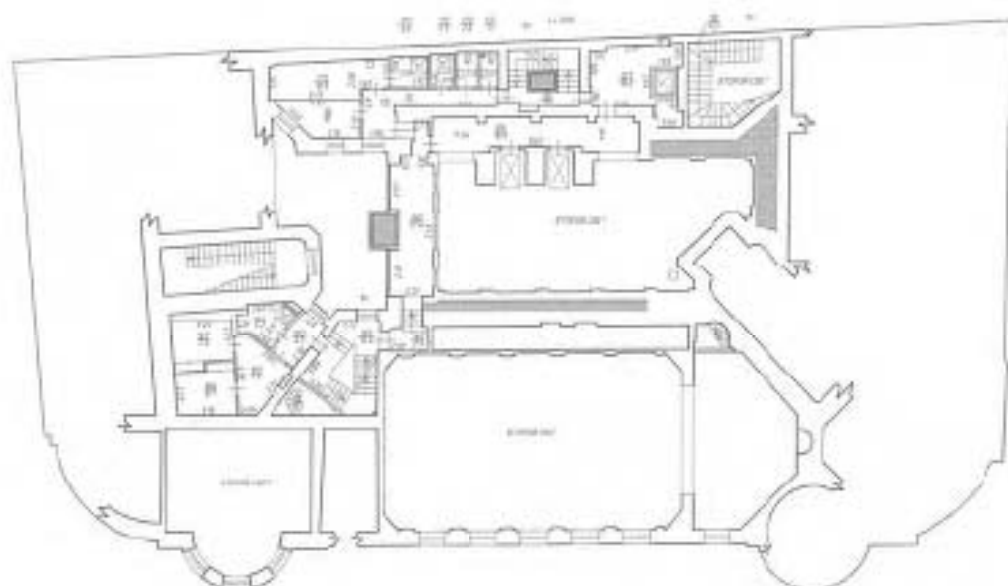
Лист 2 из 2

План 2-го этажа
по адресу: Санкт-Петербург,
Шпакерная улица,
дом 13, литера А

масштаб
1:200

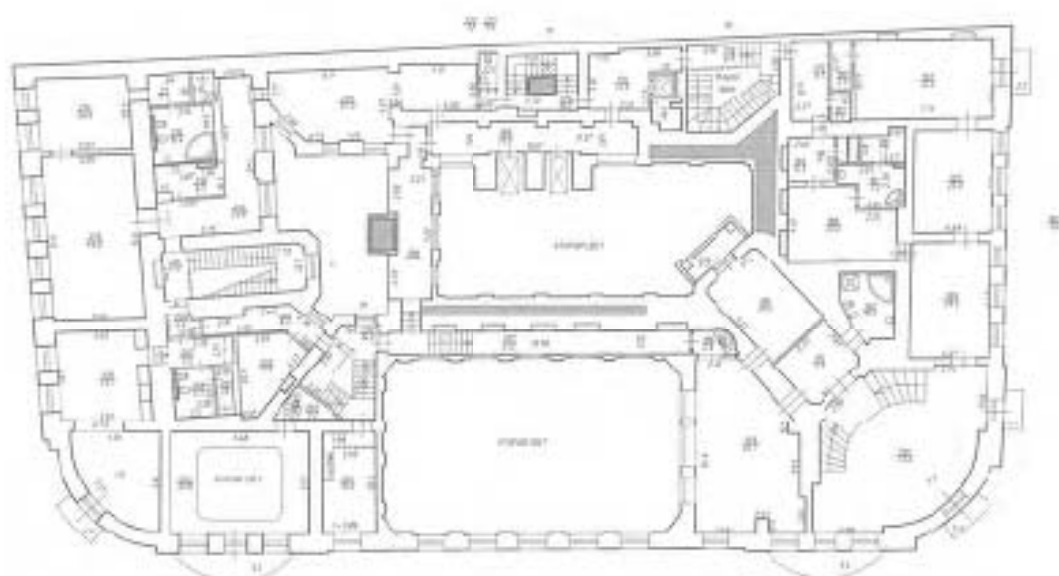
Дата	Должность лица	Подпись (И.О.Ф.)	Подпись
20.05.2018	Владелец	Олеся Николаевна	
20.05.2018	Ген. директор	Олеся Николаевна	

План антресоли 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Во-Караус"			
№ докум.	План антресоли 2-го этажа площадь: 1. Санкт-Петербург, Дмитриев ул., д. 5, литер. А		лист 1 из 1
Дата	Должность лица	Подпись	Подпись
20.08.2024	Должность	Подпись	
20.08.2024	Подпись	Подпись	

План 3 этажа



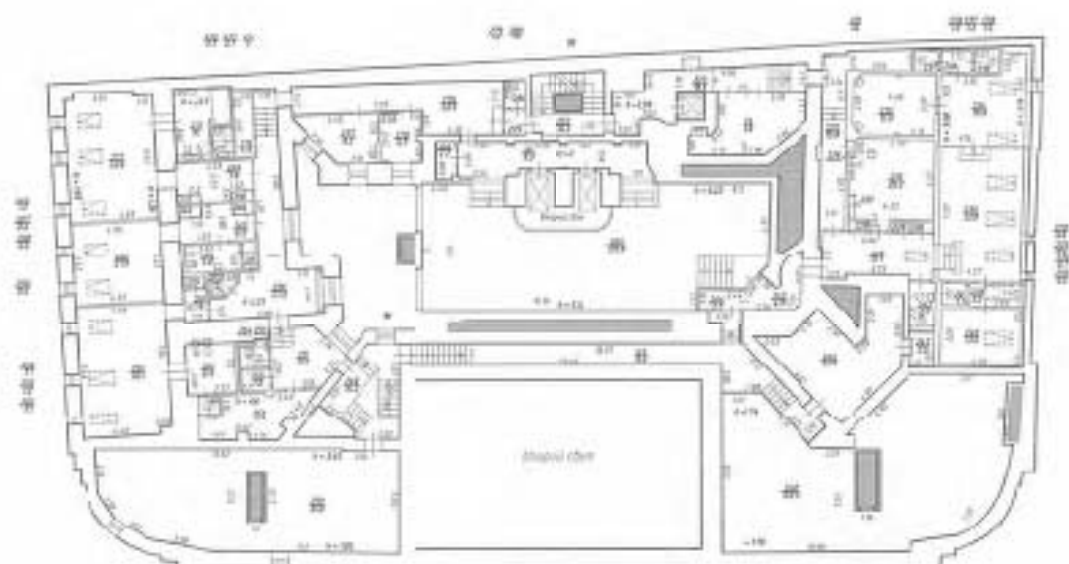
Объект: «Объект государственной собственности
г. Санкт-Петербург»

План 3 этажа
подъезда / Санкт-Петербург,
Дачная улица,
дом 3, литера А

лист
1/20

Дата	Должность	Подпись	Подпись
20.08.2014	Архитектор	Степанов А.С.	<i>Степанов</i>
20.08.2014	Инженер	Степанов А.С.	

План 4 этаж



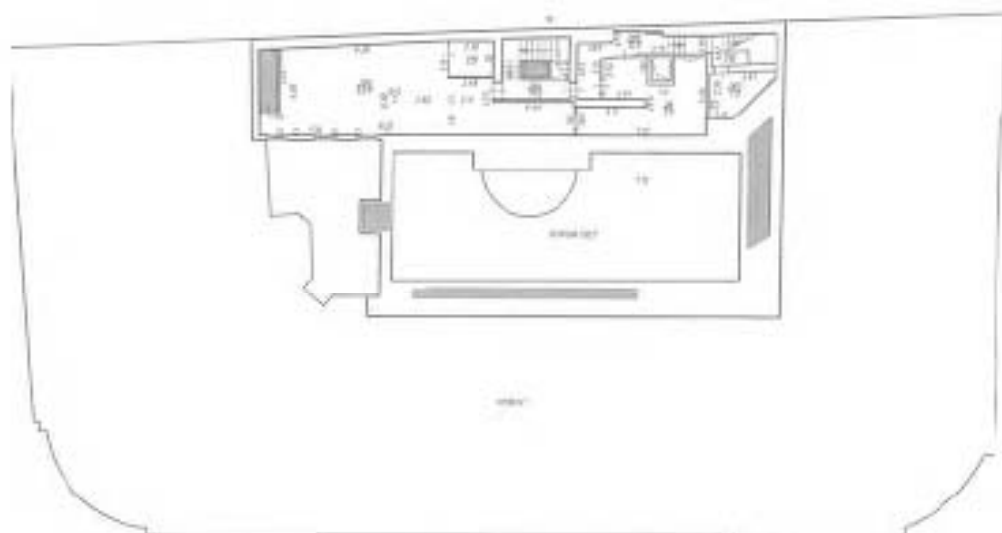
Официальный документ
Федеральной службы безопасности
Российской Федерации

План 4-го этажа
по адресу: г. Санкт-Петербург,
Шварцбургская улица,
дом № 2, литера А

лист № 1
1:200

Дата	Должность лица	Подпись	Подпись
20.08.2020	Александр	Соловьев Н. В.	
20.08.2020	Н. В. Александр	Соловьев Н. В.	

Лист 5 зображає



Общество с ограниченной ответственностью
"Тю-Кассет"
г. Санкт-Петербург

№ 10	Генеральный директор ООО "Сибирский завод строительных материалов"	Иванов И.И.
20.04.2024	Директор ООО "Сибирский завод строительных материалов"	Иванов И.И.
20.04.2024	Директор ООО "Сибирский завод строительных материалов"	Иванов И.И.

План межевания



Область с Ограниченной Ответственностью
г. Санкт-Петербург

№ 1/01/2018	План межевания по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточная ул., дом 10, литера А	1:200
2018	Дальневосточная ул.	Литера А
20.10.2018	Исполнитель	Специализация ИТ
20.10.2018	Исполнитель	Специализация ИТ

Нижилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь подполь, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
Цокольный этаж	1Н	1	Помещение	144,1		2,62	
		2	Машинное отделение	10,3		2,86	
		3	Коридор	2,5		2,62	
		4	Техническое помещение	6,0		2,62	
		5	Техническое помещение	1,8		2,62	
		6	Теплоцентр	9,0		2,62	
		7	Кладовая	3,9		2,62	
		8	Тамбур	3,2		2,62	
		9	Лестница	3,3		2,62	
		10	Тамбур	1,0		2,62	
		11	Кладовая	2,5		2,62	
		12	Коридор	12,6		2,62	
		13	Кладовая	8,6		2,62	
		14	Кладовая	3,4		2,62	
		15	Коридор	16,5		2,62	
		16	Помещение	12,7		2,62	
		17	Коридор	9,6		2,62	
		18	Помещение	11,2		2,62	
		19	Душевая	5,1		2,62	
		20	Тамбур	2,4		2,62	
		21	Кладовая	15,3		2,62	
		22	Подсобное помещение	6,3		2,62	
		23	Помещение	22,7		2,62	
		24	Мастерская	25,3		2,62	
		25	Техническое помещение	54,4		2,62	
		26	Подсобное помещение	15,6		2,05	
		27	Подсобное помещение	9,3		2,25	
		28	Коридор	4,6		2,73	
		29	Холл	15,8		2,73	
		30	Умывальная	8,0		2,73	
		31	Туалет	7,5		2,73	
		32	Туалет	1,1		2,73	
		33	Туалет	1,0		2,73	
		34	Холл	27,7		2,73	
		35	Умывальная	17,6		2,73	
		36	Туалет	1,0		2,73	
		37	Туалет	1,0		2,73	
		38	Туалет	1,0		2,73	
		39	Туалет	1,1		2,73	
		40	Гардеробная	4,2		2,73	
		41	Гардеробная	16,8		2,73	
		42	Коридор	13,3		2,73	
		43	Коридор	19,3		2,73	
		44	Коридор	14,4		2,73	
		45	Тамбур	2,8		2,10	
		46	Водомерный узел	12,9		2,12	
		47	Тамбур	0,7		2,59	
		48	Двухъярусная	35,7		2,59	
		49	Венткамера	6,5		2,59	
		50	Коридор	3,1		2,59	
		51	Венткамера	1,6		2,59	
		52	Венткамера	1,6		4,63	
		53	Лестница	6,4		2,73	
1		54	Тамбур	3,1		4,39	
		55	Лестница	17,1		4,39	
		56	Лестница	17,5		4,39	
		57	Коридор	9,6		4,39	
		58	Подсобное помещение	19,8		4,39	
		59	Кабина	24,0		4,39	
		60	Коридор	4,2		4,39	
		61	Туалет	1,6		4,39	
		62	Туалет	1,6		4,39	
		63	Коридор	14,6		4,39	

	64	Подсобное помещение	232	17,8	4,39
	65	Подсобное помещение		11,9	4,39
	66	Туалет		2,2	4,39
	67	Подсобное помещение		4,7	4,39
	68	Коридор		8,2	4,39
	69	Коридор		12,1	4,39
	70	Лестница		3,2	4,39
	71	Лестница		13,9	4,39
	72	Подсобное помещение		10,7	4,39
	73	Кабинет		12,8	4,39
	74	Кабинет		9,6	4,39
	75	Кабинет		17,2	4,39
	76	Кабинет		15,2	4,39
	77	Коридор		4,8	4,39
	78	Кладовая		4,3	4,39
	79	Кабинет		13,6	4,39
	80	Зал		50,7	4,39
	81	Кладовая		12,5	4,39
	82	Подсобное помещение		1,3	4,39
	83	Коридор		6,6	4,39
	84	Вестибиль		51,9	4,39
	85	Тамбур		3,1	4,39
	86	Лестница		20,9	4,39
	87	Подсобное помещение		7,9	4,39
	88	Тамбур		1,0	4,39
	89	Туалет		7,9	4,39
	90	Зал		66,3	4,39
	91	Зал		25,7	4,39
	92	Зал		69,4	4,39
	93	Коридор		21,1	4,39
	94	Моечная		13,7	4,39
	95	Подсобное помещение		7,4	4,39
	96	Кухня		109,4	2,91
	97	Кладовая		3,1	2,91
	98	Кладовая		1,8	2,91
	99	Моечная		5,8	2,91
	100	Цех		27,5	2,91
	101	Кладовая		4,3	2,91
	102	Кладовая		15,0	2,91
	103	Коридор		20,8	2,91
	104	Подсобное помещение		2,3	2,91
	105	Лестница		9,7	2,91
	106	Коридор		8,1	2,91
	107	Туалет		1,4	2,91
	108	Туалет		1,5	2,91
	109	гайдевалка		4,9	2,91
	110	Дупельная		1,4	2,91
	111	Рядовая		8,2	2,91
2	112	Дупельная		1,4	2,91
	113	Лестница		10,2	3,90
	114	Тамбур		1,9	3,90
	115	Подсобное помещение		10,2	3,90
	116	Зал		128,6	9,50
	117	Лестница		22,4	
	118	Подсобное помещение		2,3	4,38
	119	Зал		50,9	4,38
	120	Зал		72,1	4,38
	121	Зал		28,5	4,38
	122	Зал		54,5	4,38
	123	Лестница		38,4	4,38
	124	Туалет		6,9	4,38
	125	Техническое помещение		2,4	4,38
	126	Зал		19,6	4,38
	127	Зал		205,8	11,82
	128	Лестница		2,5	4,38
	129	Коридор		12,0	4,38
	130	Коридор		1,7	4,38
	131	Коридор		8,8	4,38
	132	Лестница		14,4	4,38
	133	Кабинет		26,1	2,03
	134	Подсобное помещение		5,2	2,03
	135	Совмещенный санузел		4,1	2,03
	136	Коридор		17,4	4,41
	137	Библиотека		54,4	4,41
	137a	Шкаф		0,9	4,41
	138	Лестница		3,3	

	139	Комната	233	117,1	3,4; 8,6	4,44	Балкон
	140	Туалет		8,2		4,44	
	141	Душевая		1,5		4,44	
	142	Коридор		10,6		4,44	
	143	Коридор		16,3		4,44	
	144	Лестница		22,1		4,44	
	145	Подсобное помещение		6,2		4,44	
	146	Подсобное помещение		1,1		4,44	
	147	Коридор		14,5		3,00	
	148	Подсобное помещение		9,8		3,00	
	149	Тамбур		1,3		3,00	
	150	Коридор		13,8		3,00	
	151	Коридор		6,6		3,00	
	152	Душевая		1,5		3,00	
	153	Помещение уборочного инвентаря		3,2		3,00	
	154	Туалет		1,9		3,00	
	155	Туалет		1,7		3,00	
антресоли 2 этажа	156	Лестница		10,2		3,00	
	157	Подсобное помещение		16,0		3,00	
	158	Лестница		12,3		3,00	
	159	Балкон		18,9		3,00	
	160	Коридор		17,4		3,00	
	161	Коридор		2,5		3,00	
	162	Лестница		14,4		3,00	
	163	Коридор		4,1		3,00	
	164	Совмещенный санузел		5,2		3,00	
	165	Коридор		7,9		3,00	
	166	Комната		8,1		3,00	
	167	Комната		7,8		3,00	
	168	Коридор		11,3		3,00	
	169	Раздевальня		8,1		3,00	
	170	Раздевальня		12,5		3,00	
	171	Душевая		3,0		3,00	
	172	Душевая		2,3		3,00	
	173	Туалет		2,0		3,00	
	174	Туалет		1,9		3,00	
3	175	Лестница		10,2		3,86	
	176	Холл		13,3		3,86	
	177	Подсобное помещение		2,7		3,86	
	178	Лестница		6,9		3,86	
	179	Коридор		9,7		3,86	
	180	Тамбур		2,9		3,86	
	181	Подсобное помещение		1,7		3,86	
	182	Комната		34,5	2,2	3,86	Балкон
	183	Комната		21,0		3,86	
	184	Коридор		4,1		3,86	
	185	Коллектор		0,7		3,86	
	186	Коридор		23,0		3,86	
	187	Душевая		7,2		3,86	
	188	Гардеробная		4,1		3,86	
	189	Комната		28,5		3,86	
	190	Зал		73,2	2,2; 2,3; 5,4	3,86	Балкон
	191	Коридор		11,9		3,86	
	192	Совмещенный санузел		10,2		3,86	
	193	Зал		50,7		2,82	
	194	Подсобное помещение		20,6		3,86	
	195	Балкон		4,2		3,86	
	196	Лестница		2,8		3,86	
	197	Коридор		21,2		3,86	
	198	Коридор		17,7		3,86	
	199	Балкон		20,5		3,86	
	200	Лестница		14,2		3,86	
	201	Кабинет		16,4		3,86	
	202	Лестница		3,2		3,86	
	203	Библиотека		33,8	5,4	3,86	Балкон
	204	Коридор		4,3		3,86	
	205	Подсобное помещение		11,6		3,86	
	206	Коридор		5,4		3,86	
	207	Коридор		5,5		3,86	
	208	Туалет		5,1		3,86	
	209	Душевая		2,5		3,86	
	210	Комната		45,7	2,5	3,86	Балкон
	211	Лестница		21,2		3,86	
	212	Коридор		23,8		3,86	
	213	Комната		46,0		3,86	
	214	Комната		20,6		3,86	

	215	Коридор	234	4,5	3,86
	216	Совмещенный санузел		10,4	3,86
	217	Душная		2,1	3,86
	218	Подсобное помещение		6,1	3,86
	219	Холл		37,0	3,86
	220	Тамбур		1,2	3,86
	221	Туалет		1,9	3,86
4	222	Лестница		10,2	2,58
	223	Коридор		18,4	2,58
	224	Владная		16,8	2,58
	225	Коридор		15,8	2,90
	226	Коллекторная		0,4	2,75
	227	Коридор		15,1	2,90
	228	Шкаф		0,6	2,75
	229	Шкаф		0,6	2,75
	230	Шкаф		0,7	2,75
	231	Зал		20,2	2,90
	232	Шкаф		0,4	2,75
	233	Комната отдыха		23,0	3,08
	234	Комната отдыха		10,9	3,08
	235	Сануз		15,0	2,90
	236	Тамбур		1,9	2,75
	237	Душная		1,3	2,75
	238	Душная		1,5	2,75
	239	Раздевалка		3,5	2,75
	240	Сануз		13,6	2,75
	241	Душная		1,7	2,75
	242	Туалет		3,0	2,90
	243	Коридор		6,9	3,33
	244	Коридор		2,7	3,33
	245	Коридор		33,2	3,33
	246	Техническое помещение		29,8	3,33
	247	Техническое помещение		2,5	2,75
	248	Венткамера		109,9	3,74
	249	Лестница		14,2	2,75
	250	Венткамера		81,8	3,40
	251	Коридор		10,8	4,56
	252	Техническое помещение		12,5	4,56
	253	Подсобное помещение		2,0	2,75
	254	Туалет		1,1	2,75
	255	Умывальник		1,2	2,75
	256	Коридор		27,6	2,21
	257	Шкаф		1,5	2,75
	258	Коридор		2,4	2,75
	259	Шкаф		0,6	2,75
	260	Апартаменты		36,8	2,75
	261	Туалет		6,9	2,75
	262	Душная		1,1	2,75
	263	Коридор		6,5	2,75
	264	Туалет		4,8	2,75
	265	Душная		1,3	2,75
	266	Апартаменты		21,9	2,75
	267	Шкаф		0,6	2,75
	268	Шкаф		0,6	2,75
	269	Коридор		7,8	2,75
	270	Шкаф		0,7	2,75
	271	Шкаф		0,7	2,75
	272	Апартаменты		33,6	3,36
	273	Совмещенный санузел		9,2	2,47
	274	Душная		1,4	2,75
	275	Хозяйственная кладовая		4,8	2,75
	276	Коридор		22,9	2,75
	277	Кабинет		8,2	2,75
	278	Кабинет		6,2	2,75
	279	Коридор		1,2	2,75
	280	Туалет		1,6	2,75
	281	Коридор		18,3	2,75
	282	Подсобное помещение		2,2	2,75
	283	Зал		121,9	5,24
5	284	Лестница		11,5	3,10
	285	Коридор		10,0	3,10
	286	Лестница		2,6	3,10
	287	Подсобное помещение		7,0	2,32
	288	Венткамера		24,0	3,10
	289	Техническое помещение		63,9	3,10
	290	Техническое помещение		5,0	3,10

Мезонин	2Н	1	Лестница	235	5,8	2,50
Итого по помещению 1Н:				4432,1*	45,3	
1	2Н	1		4,7	4,39	
	2			12,7	4,30	
Итого по помещению 2Н:				17,4	0,0	
1	3Н	1		19,7	4,39	
Итого по помещению 3Н:				19,7	0,0	
1	4Н	1		20,2	4,39	
Итого по помещению 4Н:				20,2	0,0	
Мезонин	5Н	1	Подсобное помещение	32,7	2,9	
Итого по помещению 5Н:				32,7	0,0	
Мезонин	6Н	1	Лестница	8,5	2,65	
	2		Котельная	44,0	3,51	
Итого по помещению 6Н:				52,5	0,0	
Итого по нежилым помещениям				4574,6*	45,3	

Итого по строению:

Общая площадь (сумма частей помещений):

4574,6*

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентом, кв.м.

45,3

необорудованная площадь, кв.м.

0,0

Ген. директор:

Оглезвев К.Е./

20 мая 2024 г.



* не является площадью, которая подлежит кадастровому учету.

ПРИМЕЧАНИЕ: Площадь здания, подлежащая кадастровому учету и подсчитанная в соответствии с приказом Росрестра № ПР0383 от 21.10.2020 составляет 5744,1 кв.м.; площадь помещения 1Н подлежащая кадастровому учету составляет 4477,4 кв.м.

Прошито и пронумеровано

лист

листа (ов)

2024 г.

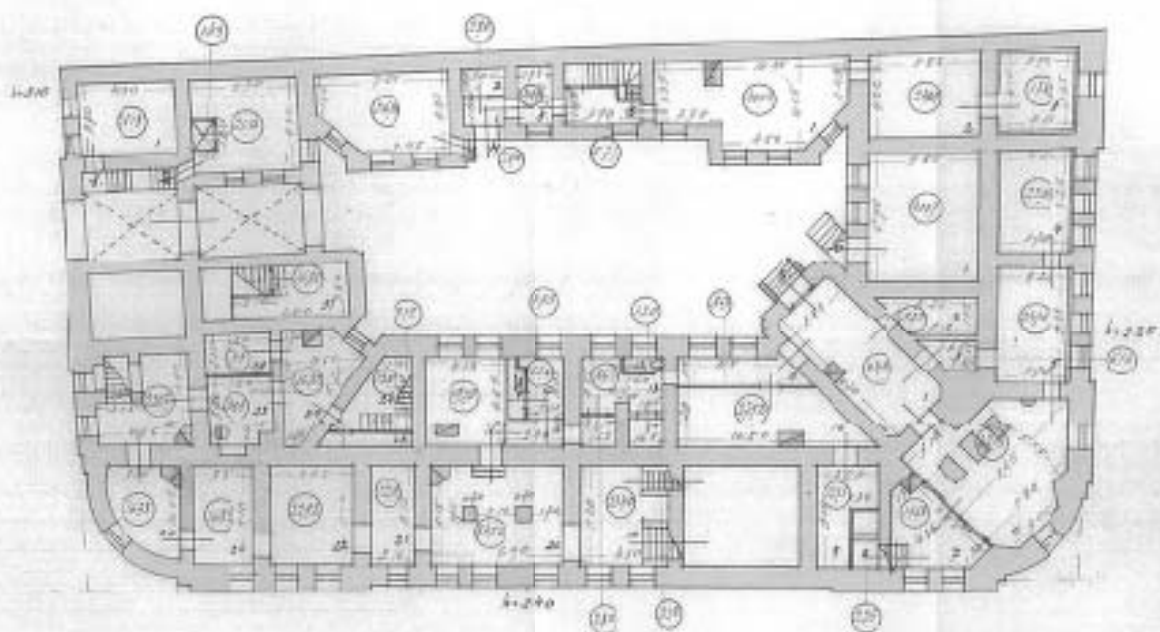
*Сидорова Н.С.*

Сам. Фондент,
Школьная улица,
дом 10, литера Л

217

КОПИЯ

план подвала



Масштаб 1:300



1936

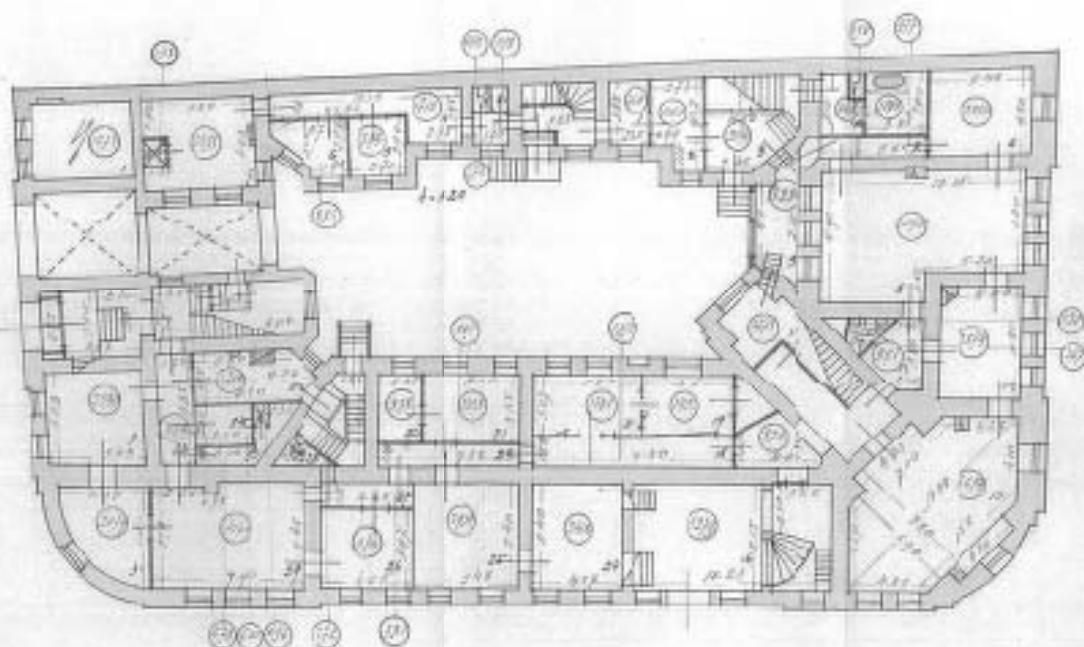
КОПИЯ
ВЕРНА

Саант-Терези,
Школьная улица,
дом 10, литера Б

218

КОПИЯ

план 1 этажа



10 октября 1936 г.



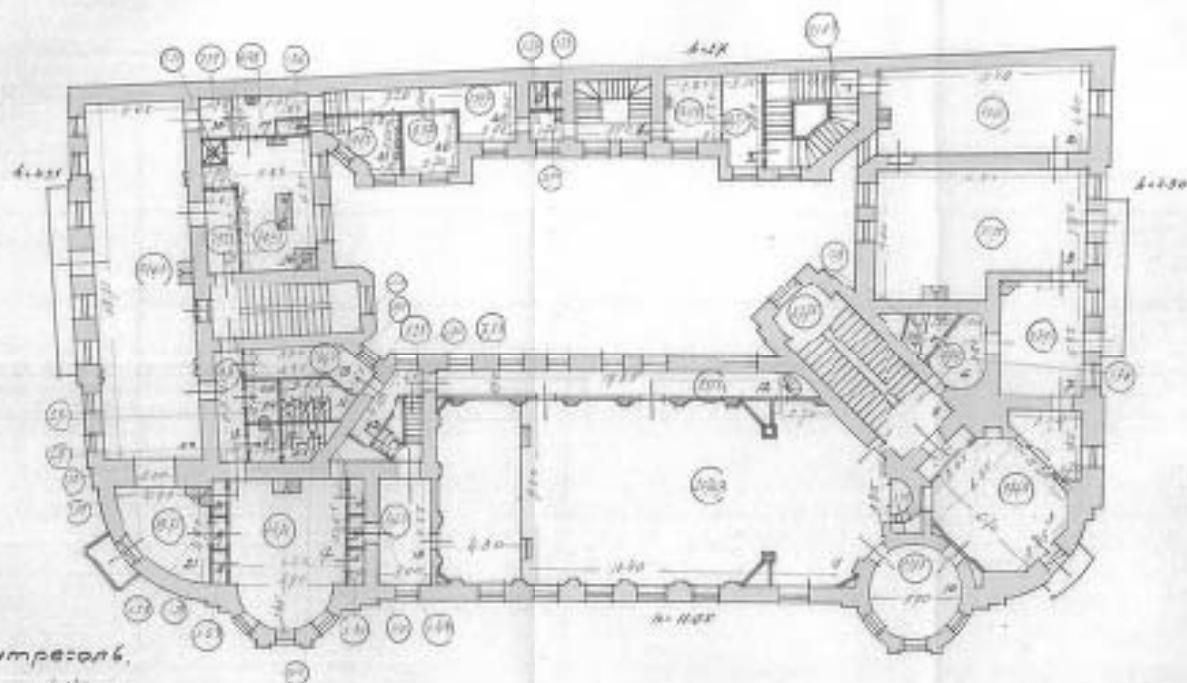
КОПИЯ
ВЕРНА

Самой-Бонеро-де-и,
Улановская улица,
дом 18, литера А

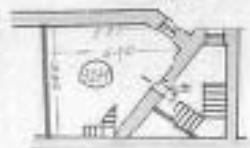
210

КОПИЯ

план 2 этажа.



Антресоль,
4.108



из проекта № 195/6

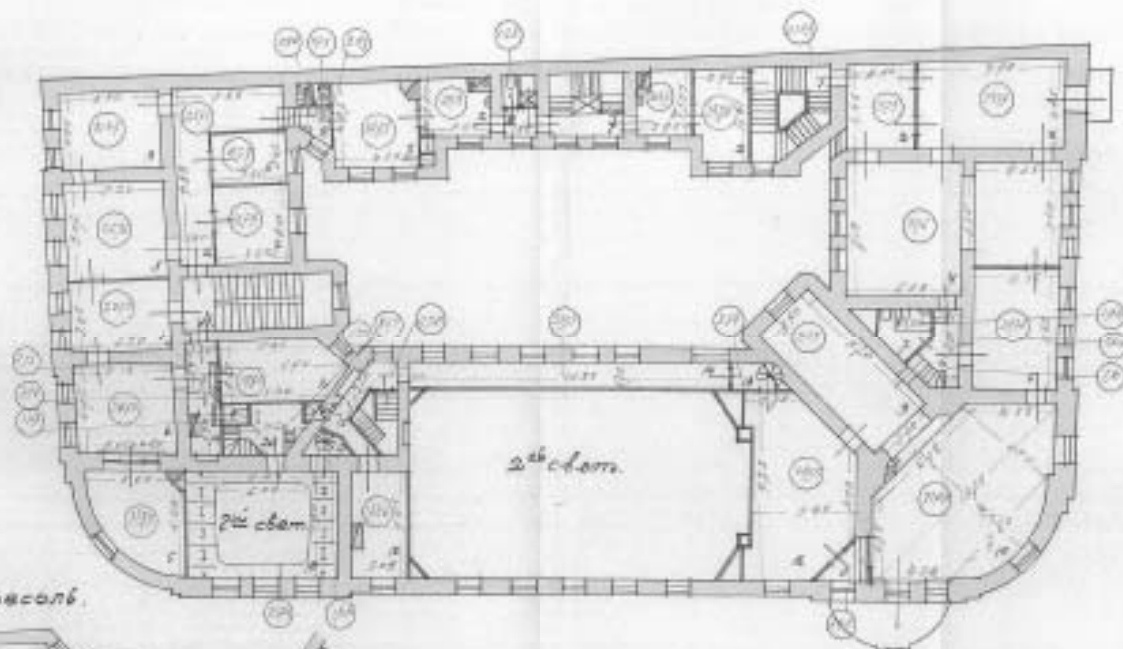
КОПИЯ
ВЕРНА

Самолетостроительный завод.
Исследовательский цех.
д-р 18, литера А

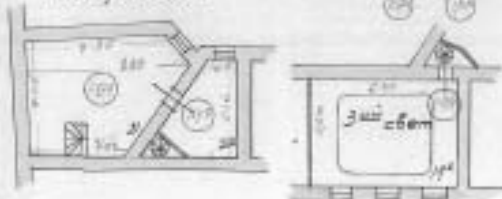
240

КОПИЯ

план 3 этажа.



Антресоль.



№ 1000000000 4956



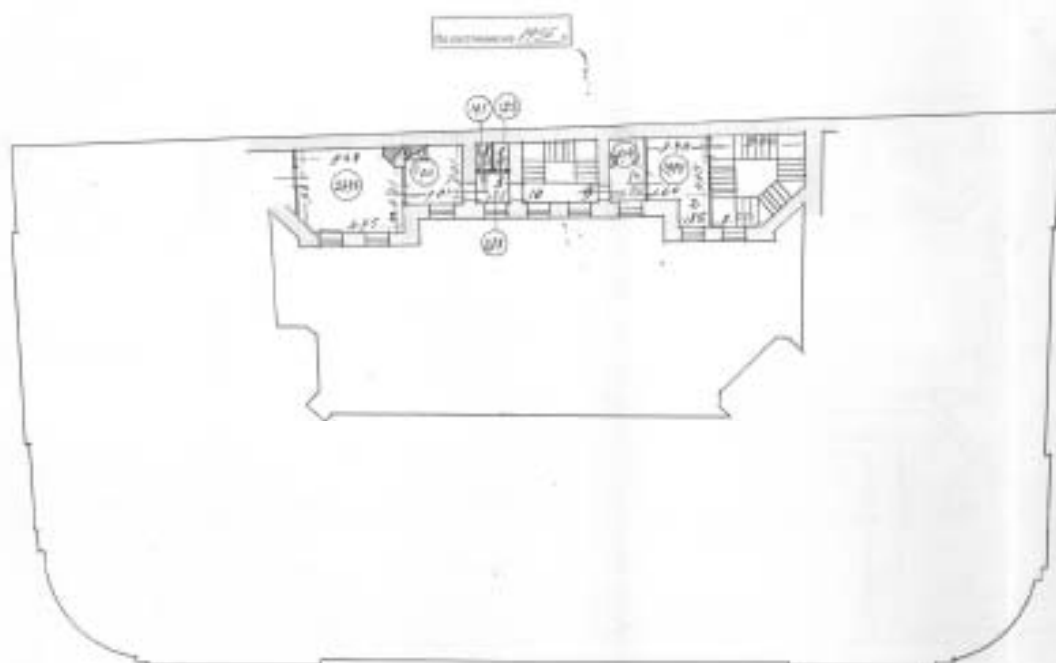
КОПИЯ
ВЕРНА

Сам. Голубов,
Младшая группа,
г.м. 13, с.м. 14

241

план 4 этажа.

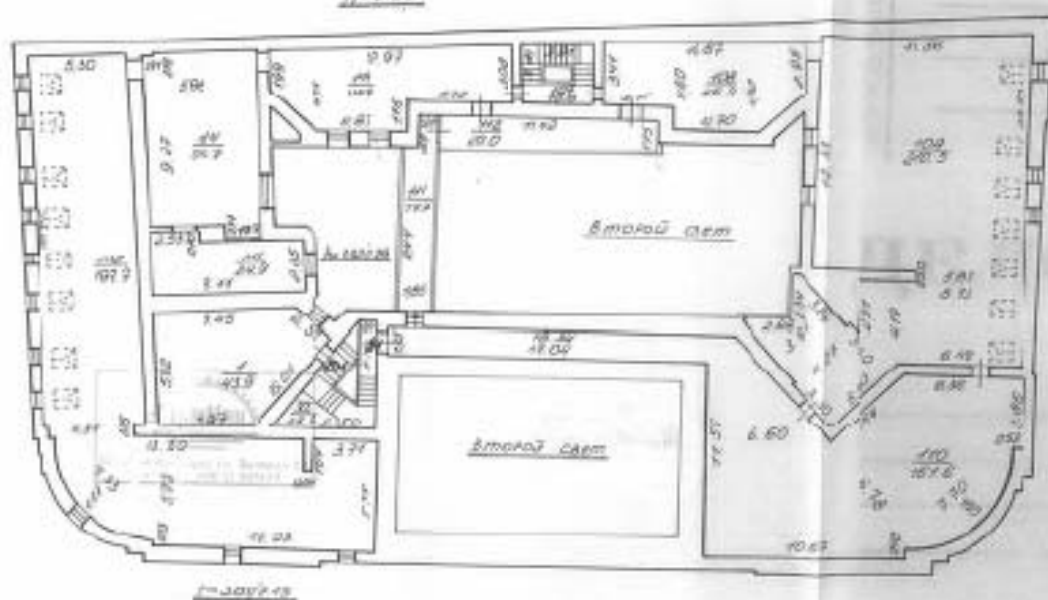
КОПИЯ



4/ 3m0.30

По осям осей 1001.

h = 280

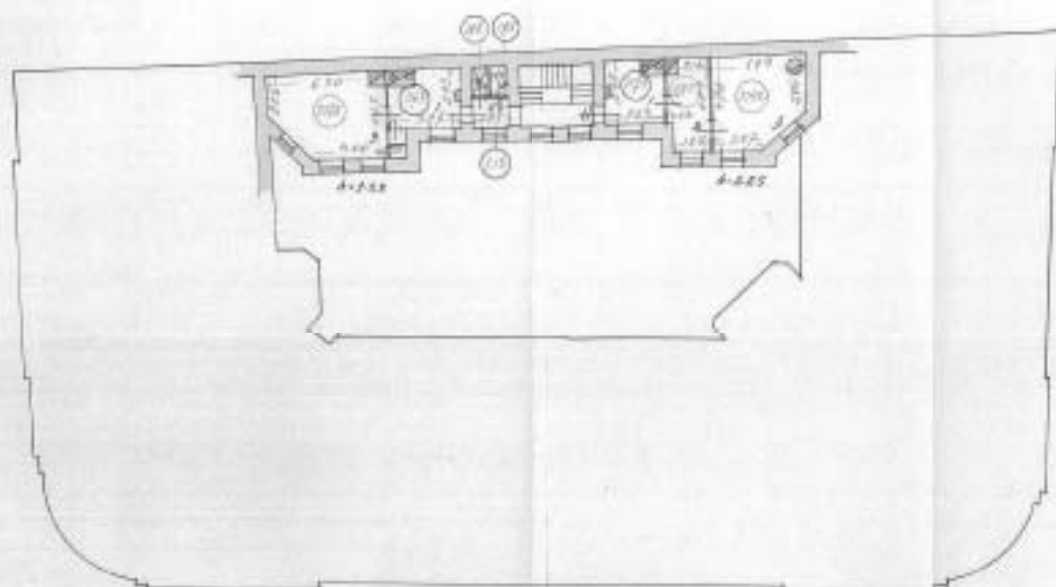


Сам.-Теплосл.,
Улановская улица,
дом 18, литер А

340

КОПИЯ

план 5 этажа.



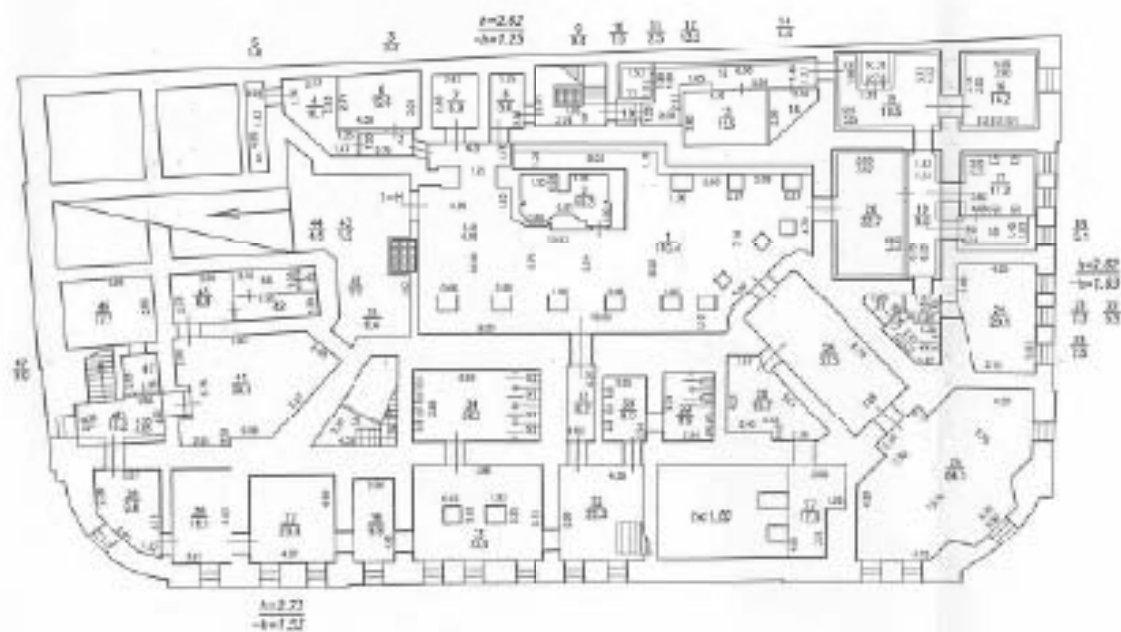
05.01.2013

1986

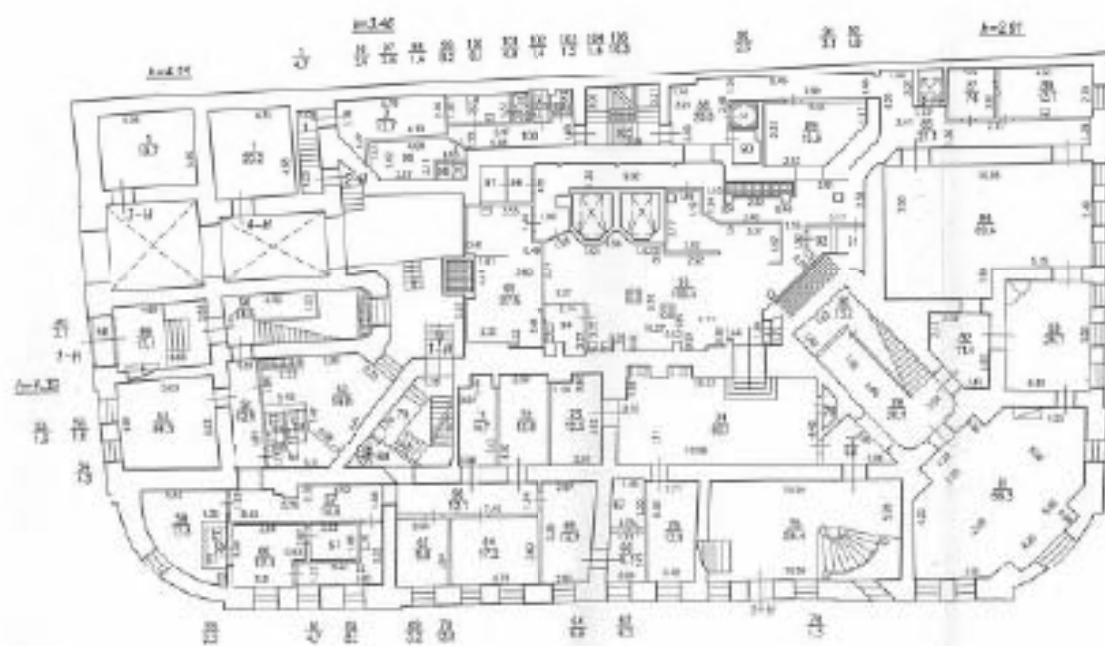
КОПИЯ
ВЕРНА



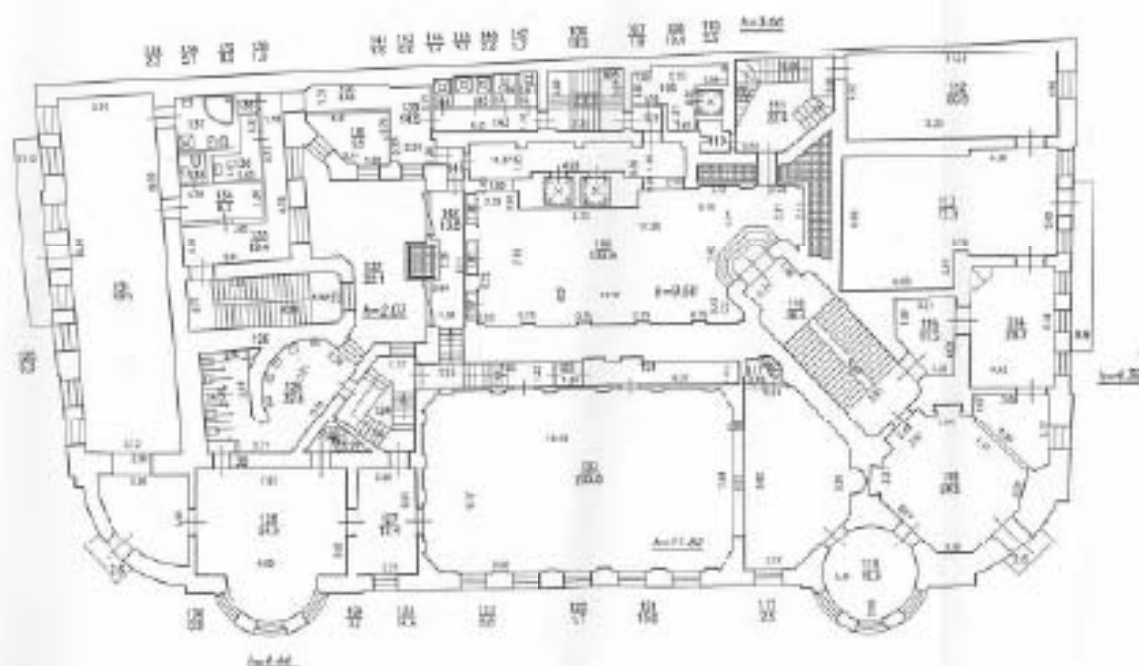
подвал, цокольный этаж



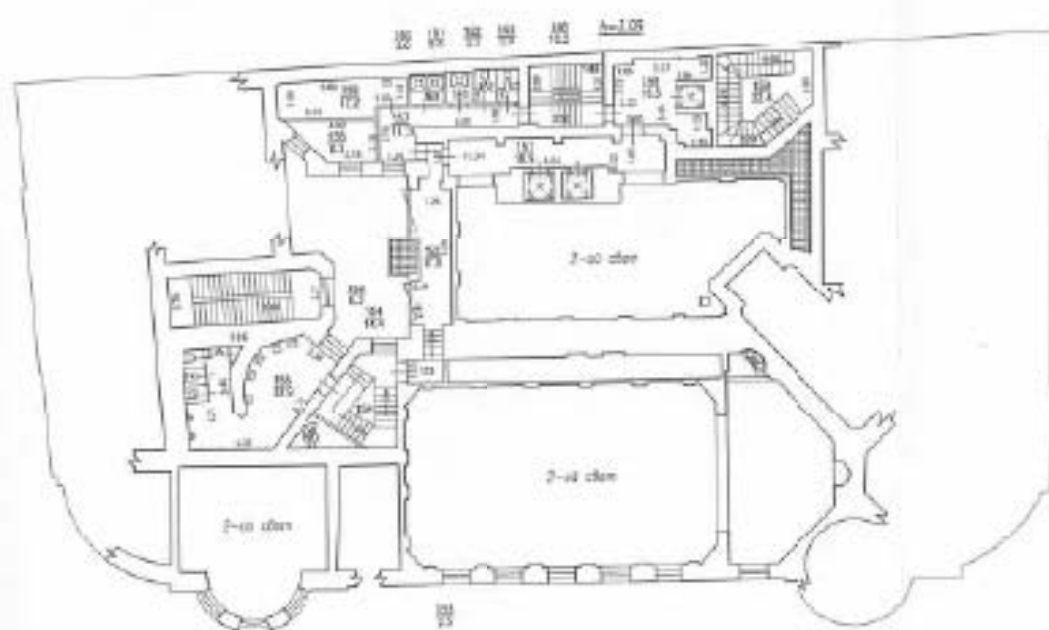
↑ [Этдж](#)



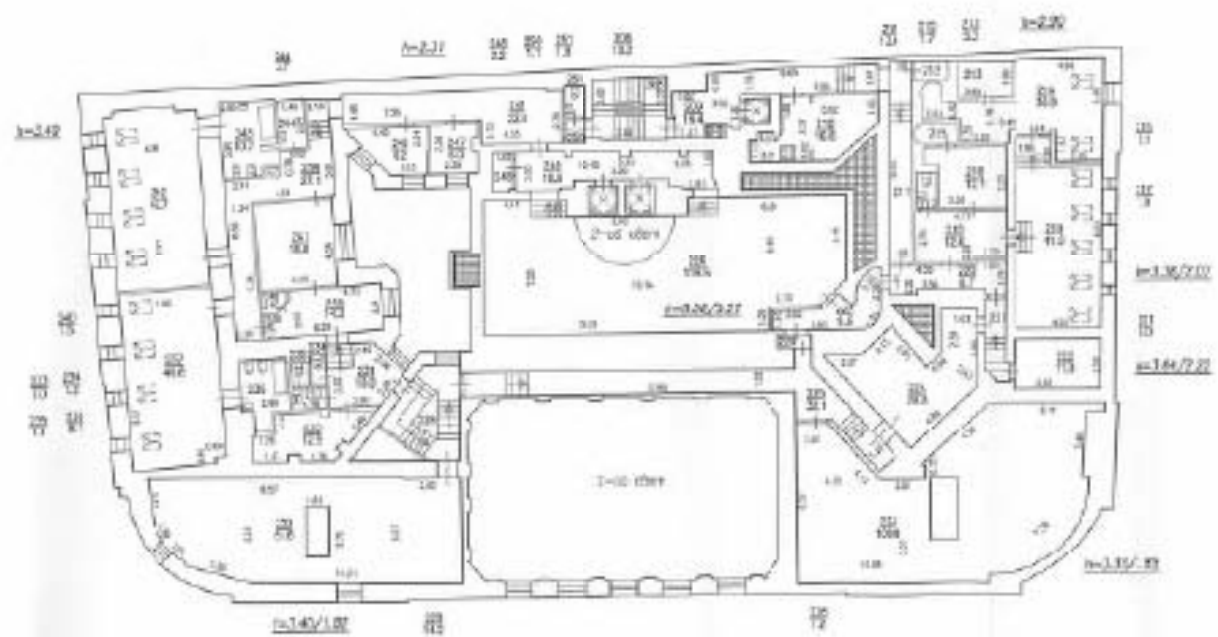
2 этаж



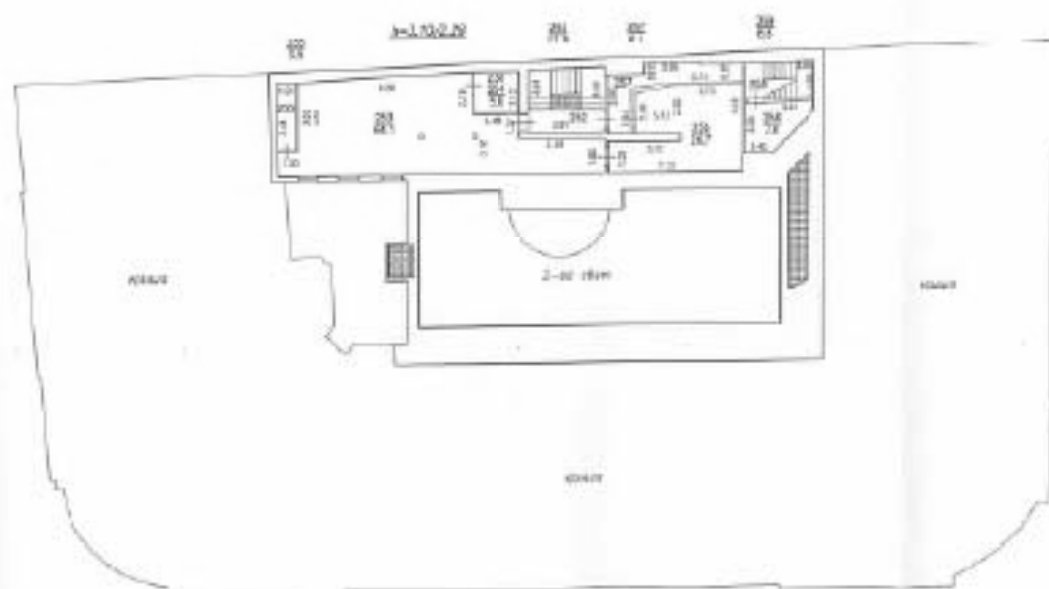
антресоль 2 этажа



4 этаж



5 этаж



FAIRBANKS RAILROAD
PENNSYLVANIA O.H.



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	комната	110,4		2,62	
		2	машинное отделение	10,3		2,86	
		3	коридор	3,3		2,62	
		4	техническое помещение	10,1		2,62	
		5	техническое помещение	1,8		2,62	
		6	теплогенератор	12,6		2,62	
		7	кладовая	6,9		2,62	
		8	тамбур	5,0		2,62	
		9	лестница	9,4		2,62	
		10	тамбур	1,0		2,62	
цокольный		11	кладовая	2,5		2,62	
		12	коридор	13,2		2,62	
		13	кладовая	12,5		2,62	
подвал		14	кладовая	4,4		2,62	
		15	комната	16,5		2,62	
		16	пещ	14,2		2,62	
		17	пещ	11,2		2,62	
		18	кладовая	5,1		2,62	
		19	коридор	9,6		2,62	
		20	загрузочная	12,7		2,62	
		21	мусорная	2,3		2,62	
		22	мусорная	5,5		2,62	
		23	коридор	2,6		2,62	
		24	кладовая	20,1		2,62	
		25	техническое помещение	64,1		2,62	
		26	мастерская	33,5		2,62	
		27	мастерская	12,0		2,23	
		28	подсобное помещение	15,7		2,05	
		29	туалет	9,9		2,73	
		30	умывальная	8,0		2,73	
		31	коридор	6,2		2,73	
		32	холл	12,3		2,73	
		33	холл	33,3		2,73	
		34	совмещенный санузел	26,0		2,73	
		35	лестничная площадка	6,4		2,73	
		36	гардеробная	9,9		2,73	
		37	гардеробная	20,4		2,73	
		38	комната отдыха	16,1		2,73	
		39	раздевалка	9,8		2,73	
		40	коридор	13,2		2,73	
		41	дизельная	39,1		2,73	
		42	венткамера	5,7		2,73	
		43	венткамера	1,2		2,73	
		44	венткамера	4,5		2,73	
		45	венткамера	8,9		2,73	

		46	подмерный узел	17.7		2.73	
		47	подмерный узел	3.9		2.73	
1		48	тамбур	3.1		4.39	
		49	лестница	17.1		4.39	
		50	лестничная площадка	13.5		4.39	
		51	коридор	12.5		4.39	
		52	электрохитовая	19.8		4.39	
		53	кабинет	24.3		4.39	
		54	коридор	4.3		4.39	
		55	совмещенный санузел	1.6		4.39	
		56	совмещенный санузел	1.6		4.39	
		57	коридор	14.6		4.39	
		58	гардеробная	17.8		4.39	
		59	совмещенный санузел	2.2		4.39	
		60	кабинет	12.1		4.39	
		61	кладовая	4.7		4.39	
		62	коридор	8.2		4.39	
		63	кабинет	9.6		4.39	
		64	кабинет	17.2		4.39	
		65	кабинет	14.7		4.39	
		66	кабинет	5.1		4.39	
		67	кладовая	4.3		4.39	
		68	коридор	12.1		4.39	
		69	лестница	3.2		4.39	
		70	лестница	13.9		4.39	
		71	комната	10.7		4.39	
		72	комната	12.8		4.39	
		73	кладовая	12.5		4.39	
		74	зал	50.7		4.39	
		75	кабинет	13.9		4.39	
		76	вестибюль	54.4		4.39	
		77	холл	6.6		4.39	
		78	подсобное помещение	1.3		4.39	
		79	лестница	20.9		4.39	
		80	подсобное помещение	12.2		4.39	
		81	зал	66.3		4.39	
		82	холл	11.6		4.39	
		83	зал	25.7		4.39	
		84	зал	60.4		4.39	
		85	коридор	21.1		4.39	
		86	моящая	13.7		4.39	
		87	моящая	7.4		4.39	
		88	коридор	20.9		2.91	
		89	буфет	15.6		2.91	
		90	подсобное помещение	2.3		2.91	
		91	кладовая	3.1		2.91	
		92	кладовая	1.8		2.91	
		93	кухня	109.4		2.91	
		94	моящая	5.6		2.91	
		95	цех	27.5		2.91	
		96	кладовая	2.4		2.91	
		97	кладовая	2.6		2.91	
		98	душевая	1.4		2.91	
		99	гардеробная	8.2		2.91	
		100	коридор	8.1		2.91	
		101	гардеробная	4.9		2.91	
		102	душевая	1.4		2.91	
		103	совмещенный санузел	1.5		2.91	
		104	совмещенный санузел	1.4		2.91	
		105	лестница	10.3		2.91	
2		106	лестница	10.7		3.00	
		107	тамбур	1.9		3.00	
		108	подсобное помещение	10.4		3.00	
		109	зал	128.6		9.50	
		110	подсобное помещение	2.5		3.00	
		111	лестница	22.4		3.00	
		112	кабинет	50.9		4.34	
		113	кабинет	72.3	3.0	4.34	балкон
		114	кабинет	28.7		4.34	

	115	коридор	11.2		4.38	
	116	лестница	38.4		4.38	
	117	лестница	2.5		4.38	
	118	кабинет	54.5	0.8	4.38	балкон
	119	кабинет	19.6		4.38	
	120	зал	205.8		11.82	
	121	коридор	10.6		4.38	
	122	коридор	1.7		4.38	
	123	коридор	8.8		4.38	
	124	лестница	14.4		4.38	
	125	туалет	32.4		2.03	
	126	шкаф	0.3		2.03	
	127	коридор	17.4		4.44	
	128	библиотека	54.4		4.44	
	129	лестница	3.2		2.03	
	130	шкаф	0.9		4.44	
	131	зал	117.7	4.4	4.44	балкон
	132	лестница	22.1		4.44	
	133	коридор	19.4		4.44	
	134	коридор	8.2		4.44	
	135	туалет	2.2		4.44	
	136	умывальная	5.7		4.44	
	137	совмещенный санузел	8.5		4.44	
	138	подсобное помещение	1.0		4.44	
	139	коридор	14.5		3.09	
	140	кабинет	9.8		3.09	
	141	тамбур	1.5		3.09	
	142	коридор	13.8		3.09	
	143	коридор	6.6		3.09	
	144	душевая	1.4		3.09	
	145	душевая	3.3		3.09	
	146	туалет	2.0		3.09	
	147	туалет	1.7		3.09	
	148	лестница	10.2		3.09	
	149	комната отдыха	16.5		3.09	
	150	лестница	22.4		3.09	
	151	балкон	18.9		3.09	
	152	коридор	17.3		3.09	
	153	коридор	2.5		3.09	
	154	лестница	14.4		3.09	
	155	туалет	32.9		3.09	
	156	шкаф	0.3		3.09	
	157	коридор	11.3		3.09	
	158	гардеробная	8.1		3.09	
	159	гардеробная	12.2		3.09	
	160	душевая	3.0		3.09	
	161	душевая	2.3		3.09	
	162	туалет	2.1		3.09	
	163	туалет	2.0		3.09	
	164	лестница	10.2		3.86	
	165	холл	13.2		3.86	
	166	подсобное помещение	2.7		3.86	
	167	лестница	22.4		3.86	
	168	коридор	9.7		3.86	
	169	тамбур	2.9		3.86	
	170	подсобное помещение	1.7		3.86	
	171	кабинет	34.5	0.8	3.86	балкон
	172	кабинет	25.0		3.86	
	173	коридор	4.1		3.86	
	174	совмещенный санузел	10.0		3.86	
	175	коридор	6.3		3.86	
	176	коридор	16.8		3.86	
	177	туалет	1.6		3.86	
	178	кабинет	28.5		3.86	
	179	кабинет	73.2	3.2	3.86	балкон
	180	гардеробная	11.8		3.86	
	181	совмещенный санузел	10.2		3.86	
	182	кабинет	20.6	1.3	3.08	балкон
	183	кабинет	50.7		2.82	

	184	лестница	2.8		3.86	
	185	коридор	21.2		3.86	
	186	лестница	14.2		3.86	
	187	служебное помещение	16.4		3.86	
	188	библиотека	33.8	1.6	3.86	балкон
	189	лестница	3.2		3.86	
	190	служебное помещение	11.6		3.86	
	191	коридор	8.3		3.86	
	192	совмещенный санузел	7.9		3.86	
	193	коридор	5.5		3.86	
	194	тамбур	2.4		3.86	
	195	кабинет	45.7	0.1	3.86	балкон
	196	лестница	21.2		3.86	
	197	коридор	23.8		3.86	
	198	кабинет	46.0		3.86	
	199	кабинет	20.6		3.86	
	200	коридор	7.1		3.86	
	201	совмещенный санузел	10.9		3.86	
	202	подсобное помещение	6.4		3.86	
	203	холл	37.0		3.86	
	204	коридор	17.4		3.86	
	205	балкон	20.5		3.86	
	206	коридор	1.2		3.86	
	207	туалет	1.9		3.86	
4	208	лестница	10.2		2.31	
	209	коридор	18.4		2.31	
	210	кладовая	16.8		2.31	
	211	коридор	13.4		2.90	
	212	кладовая	1.7		2.90	
	213	сауна	5.3		2.90	
	214	мыльная	30.9		2.90	
	215	душевая	2.1		2.90	
	216	массажная	12.1		2.90	
	217	туалет	1.8		2.90	
	218	коридор	12.6		2.90	
	219	зал	41.9		3.38	
	220	коридор	8.7		2.90	
	221	коридор	5.0		2.90	
	222	служебное помещение	11.8		3.64	
	223	венткамера	109.9		3.33	
	224	техническое помещение	29.8		3.33	
	225	коридор	32.1		3.33	
	226	тамбур	1.2		3.33	
	227	коридор	9.6		3.33	
	228	зал	116.5		6.56	
	229	лестница	14.2		3.33	
	230	венткамера	81.8		3.40	
	231	коридор	10.8		3.40	
	232	техническое помещение	12.5		3.40	
	233	умывальная	2.0		3.40	
	234	туалет	1.2		3.40	
	235	туалет	1.1		3.40	
	236	совмещенный санузел	8.1		3.40	
	237	кабинет	46.8		3.4	
	238	коридор	27.1		3.4	
	239	кабинет	14.3		3.29	
	240	шкаф	1.5		3.29	
	241	кабинет	18.8		3.40	
	242	кабинет	45.7		3.40	
	243	совмещенный санузел	10.7		3.40	
	244	умывальная	3.7		3.40	
	245	коридор	22.8		2.31	
	246	кабинет	8.2		2.31	
	247	кабинет	6.0		2.31	
	248	кабинет	2.2		2.31	
	249	коридор	18.6		2.31	
	250	коридор	1.1		2.31	

		251	туалет	258	2.31	
5		252	лестница	258	3.10	
		253	техническое помещение	64.1	3.10	
		254	техническое помещение	5.0	3.10	
		255	техническое помещение	3.5	3.10	
		256	венткамера	26.7	3.10	
		257	коридор	8.1	3.10	
		258	кабинет	7.0	3.10	
		259	лестница	6.8	3.10	
мезо- ни- надст- ройка		260	лестничная площадка	6.8	3.60	
Итого по помещению 1-Н:				4534.4	15.9	
1	2-Н	1	коридор	4.7	3.46	
		2	электрощитовая	12.7	3.46	
Итого по помещению 2-Н:				17.4		
1	3-Н	1	трансформаторная подстанция	19.7	4.25	
Итого по помещению 3-Н:				19.7		
1	4-Н	1	трансформаторная подстанция	20.2	4.25	
Итого по помещению 4-Н:				20.2		
мезо- ни- надст- ройка	5-Н	1	подсобное помещение	32.6	2.9	
Итого по помещению 5-Н:				32.6		
мезо- ни- надст- ройка	6-Н	1	лестница	8.5	3.51	
		2	котельная	44.0	3.51	
Итого по помещению 6-Н:				52.5		
Итого по нежилым помещениям:				4676.8	15.9	

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 4676.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 15.9

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Михайлова О.М.

Михайлова О.М. /

Проверил:



Чернышева Л.В. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района

Чаузова Г.С. /

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

РУМИНЦЕВА О.Н.

« 11 » января 2011 г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

РУМЯНКОВА О.Н.



Всего пронумеровано и
протипировано 5 (пять) листов

2011г.
Начальник отдела
Э.Н. Гусков 1215 Центрального
района Г.С. Чаузова

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. .

Илл. 4. «Подробный планъ столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 185.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.346743%2C59.949100&z=18>

Илл. 12. План двора графа А.Д. Шереметева Литейной части 4-го участка №№ 4, 1 и 18. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 1-2.

Илл. 13. Фасад по Шпалерной улице. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 3-4.

Илл. 14. Фасад по Самбургскому переулку. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 5-6.

Илл. 15. Фасад по Самбургскому переулку. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 7-8.

Илл. 16. План подвального этажа. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 9-10.

Илл. 17. План 1-го этажа. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 11-12.

Илл. 18. План дворового места Литейной части IV участка, по Гагаринской набережной № 4 и Шпалерной улице № 18, принадлежащего графу Александру Дмитриевичу Шереметеву. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 13об.

Илл. 19. Разрез по АБ. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 14-15.

Илл. 20. План 2-го этажа 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 16-17.

Илл. 21. Четвертый этаж, лит. А. Третий этаж. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 20.

Илл. 22. Разрез лит. А по линии АБ. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 21.

Илл. 23. Фасад надстройки лит. А. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 22-23.

Илл. 24. Фасад углового дома по ул. Воинова 18/2. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед. хр. 75009.

Илл. 25. Улица Воинова, 18. 1965-1968 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/424191>

Илл. 26. Вид на Ленинградский Дом писателей имени В.В. Маяковского. 1970 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-П-А-8020 н.

Илл. 27. Набережная Кутузова (Французская), угол Кричевского (Самбургского) переулков. Дом писателей. 1971-1976 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132493>

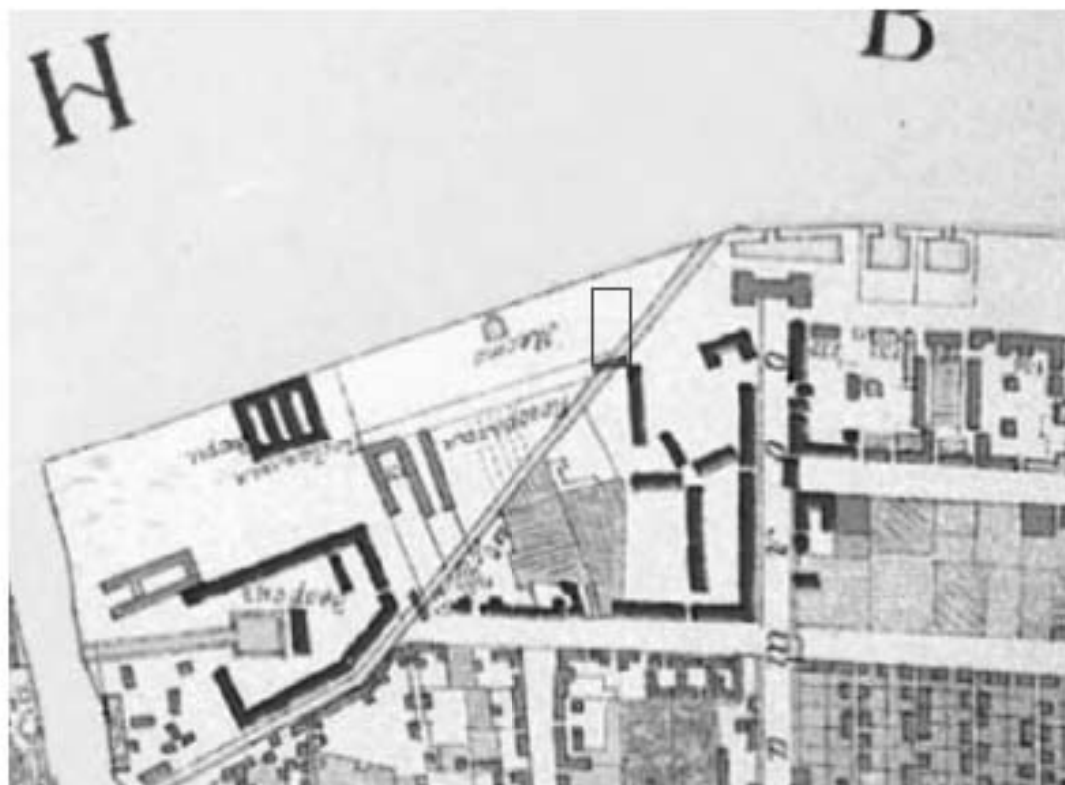
Илл. 28. Фасад здания Дома писателя имени В. В. Маяковского, улица Воинова, дом 18. Апрель 1983 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-П-Б-14671 н.

Илл. 29. Вид части углового фасада, декорированного балконом, Дома писателей им. В.В. Маяковского на улице Воинова, 18 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214907.

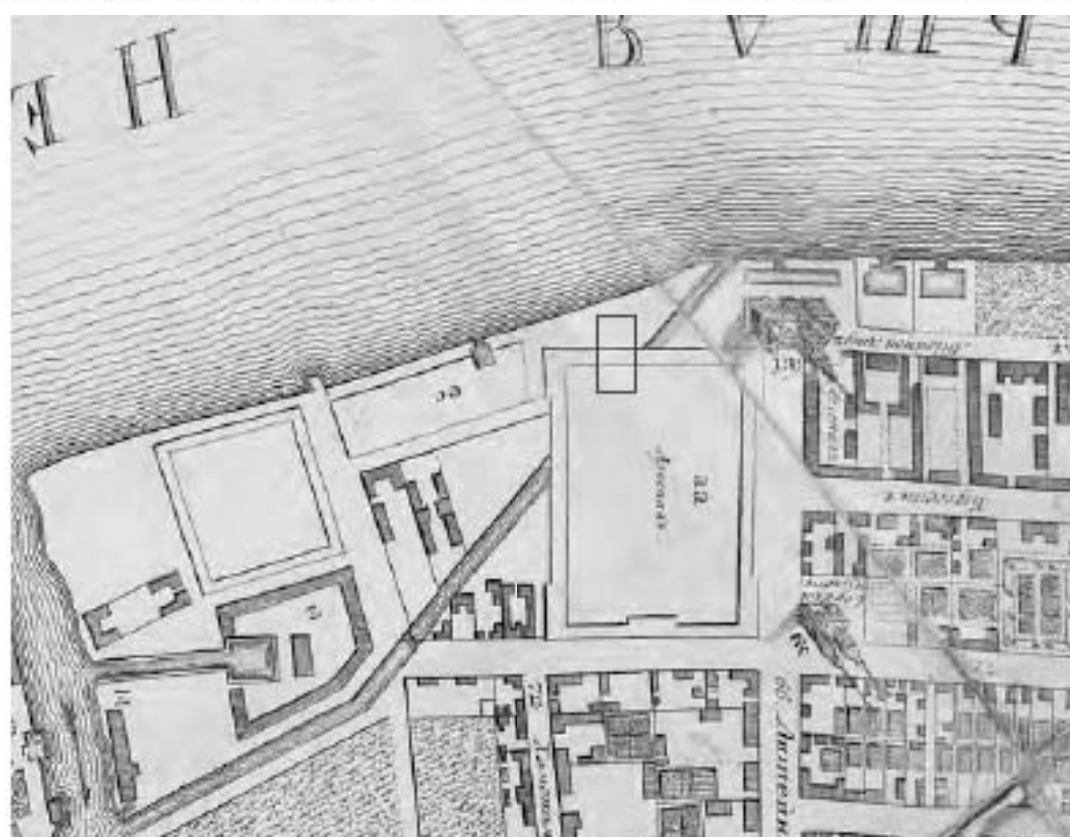
Илл. 30. Вид части фасада Дома писателей им. В.В. Маяковского со стороны улицы Воинова, 18 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214906.

Илл. 31. Особняк А.Д. Шереметева. 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1041478>

Иллюстрации



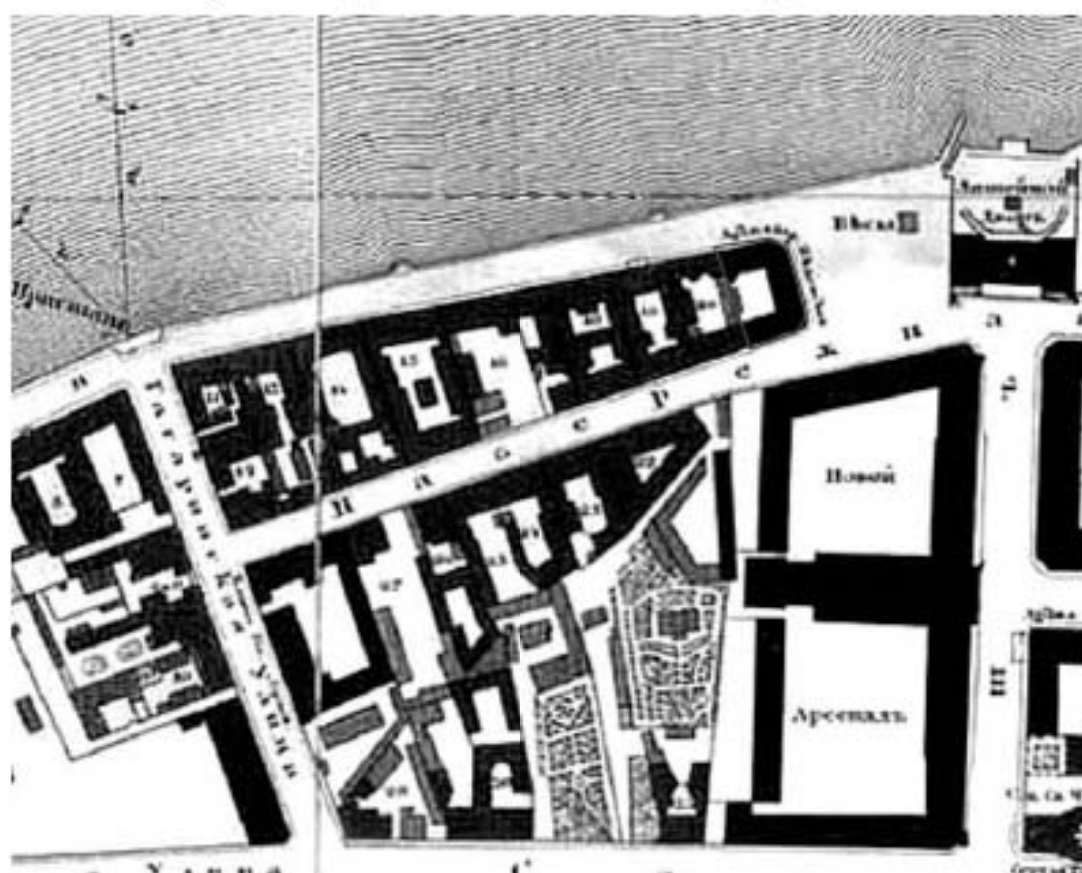
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



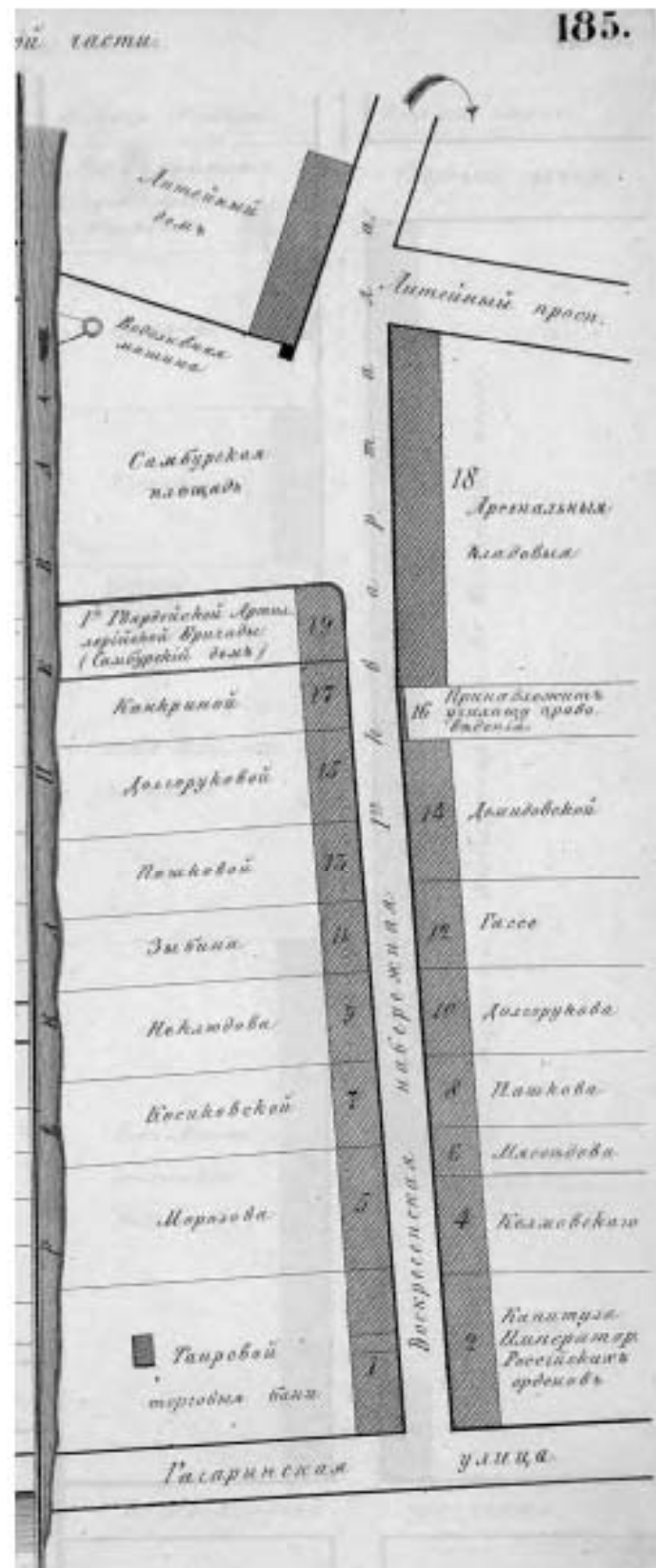
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/



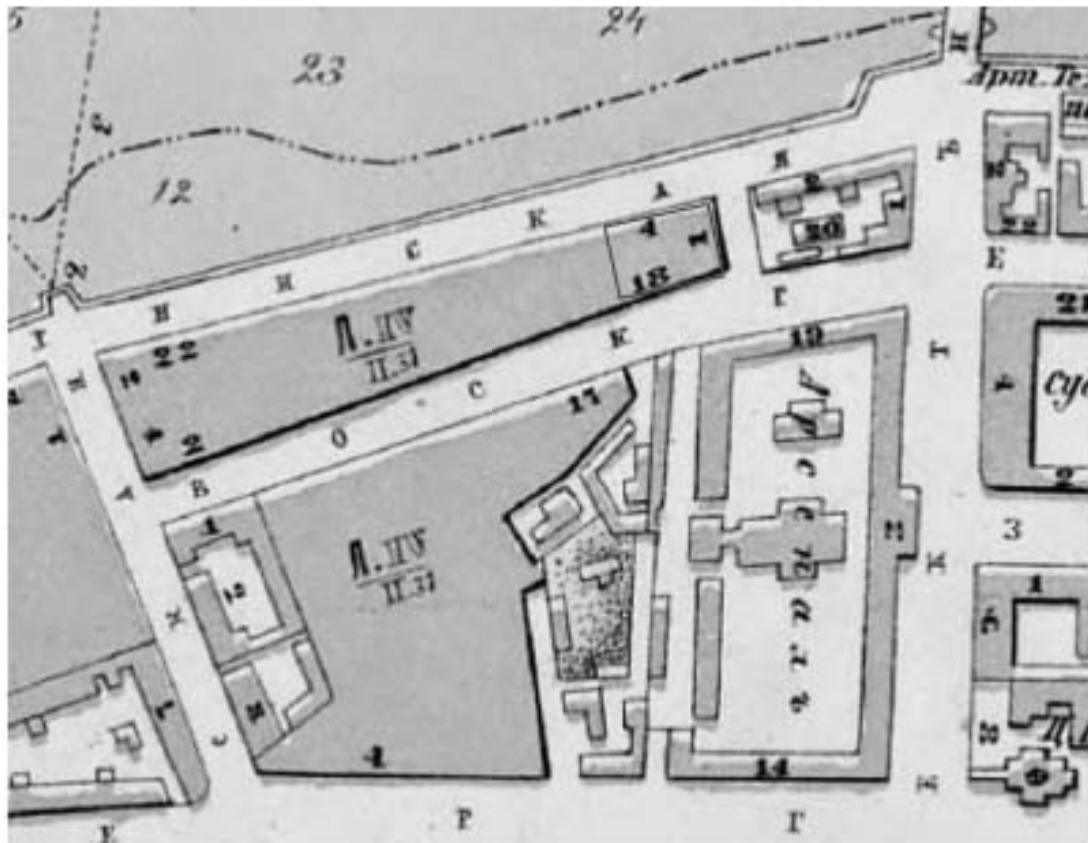
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. .



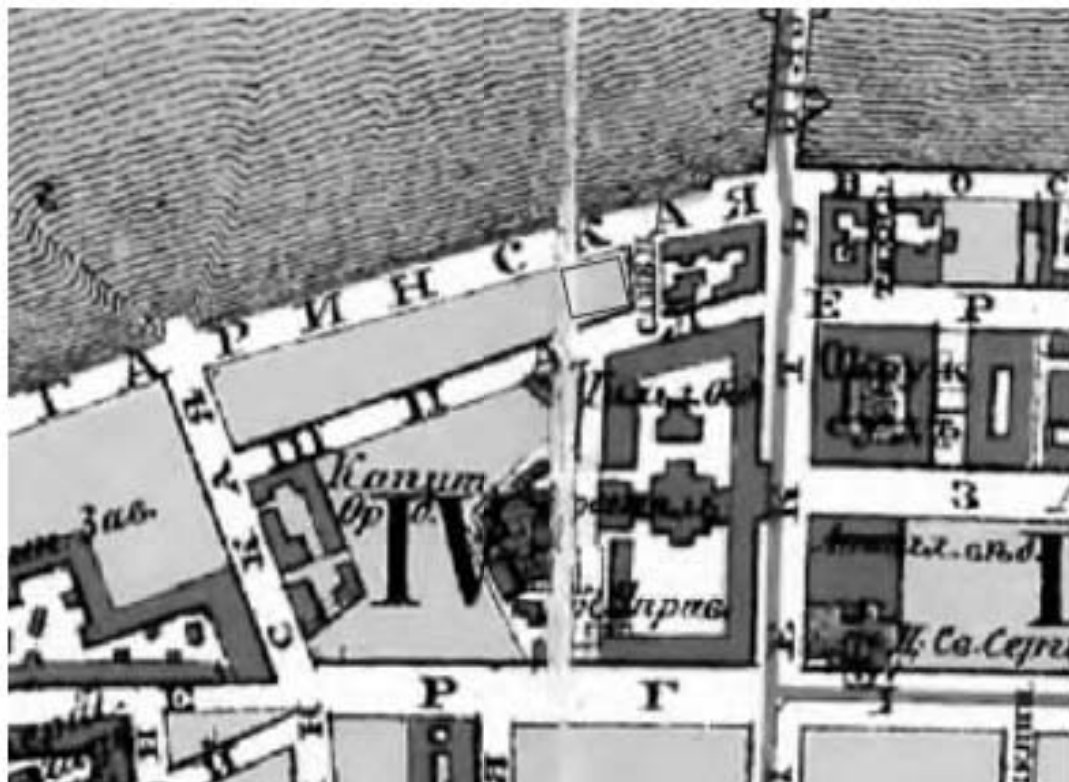
Илл. 4. «Подробный планъ столичного города Ст. Петербурга» (План Шуберга). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 185.



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1868/>



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1896/>



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



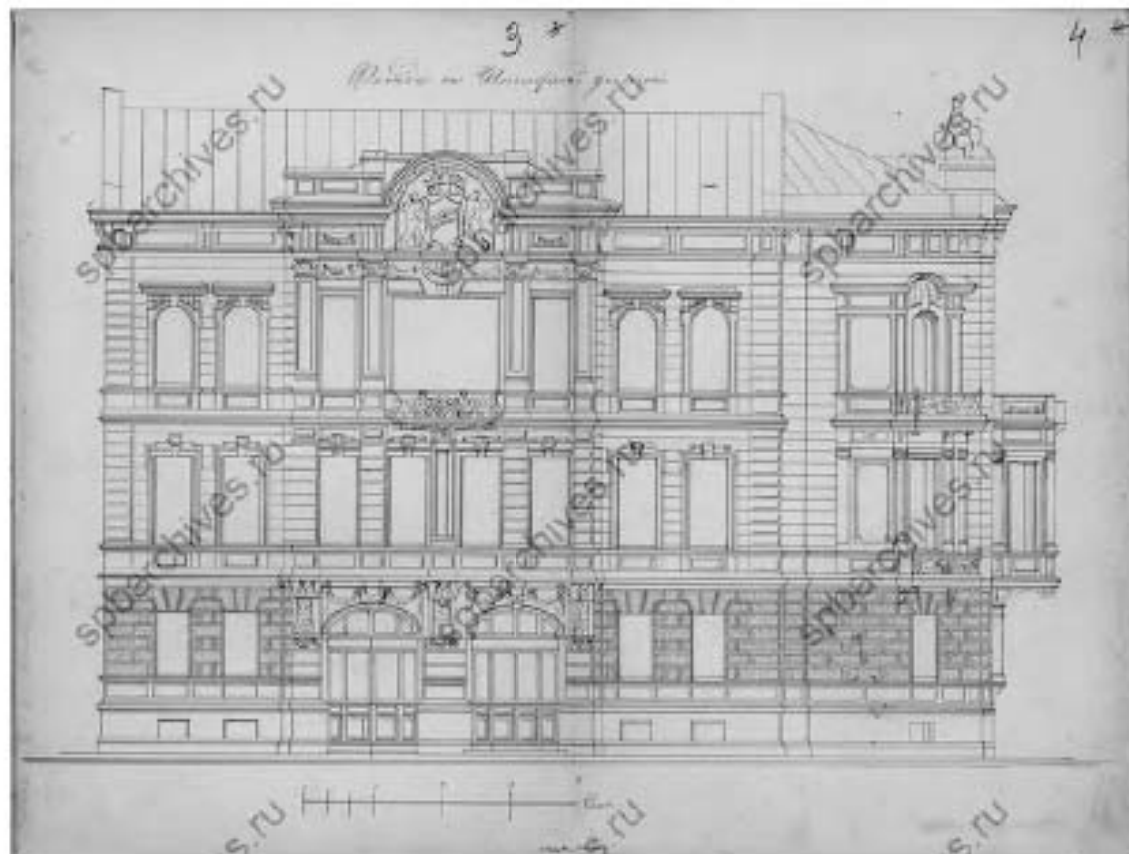
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 11. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.346743%2C59.949100&z=18>



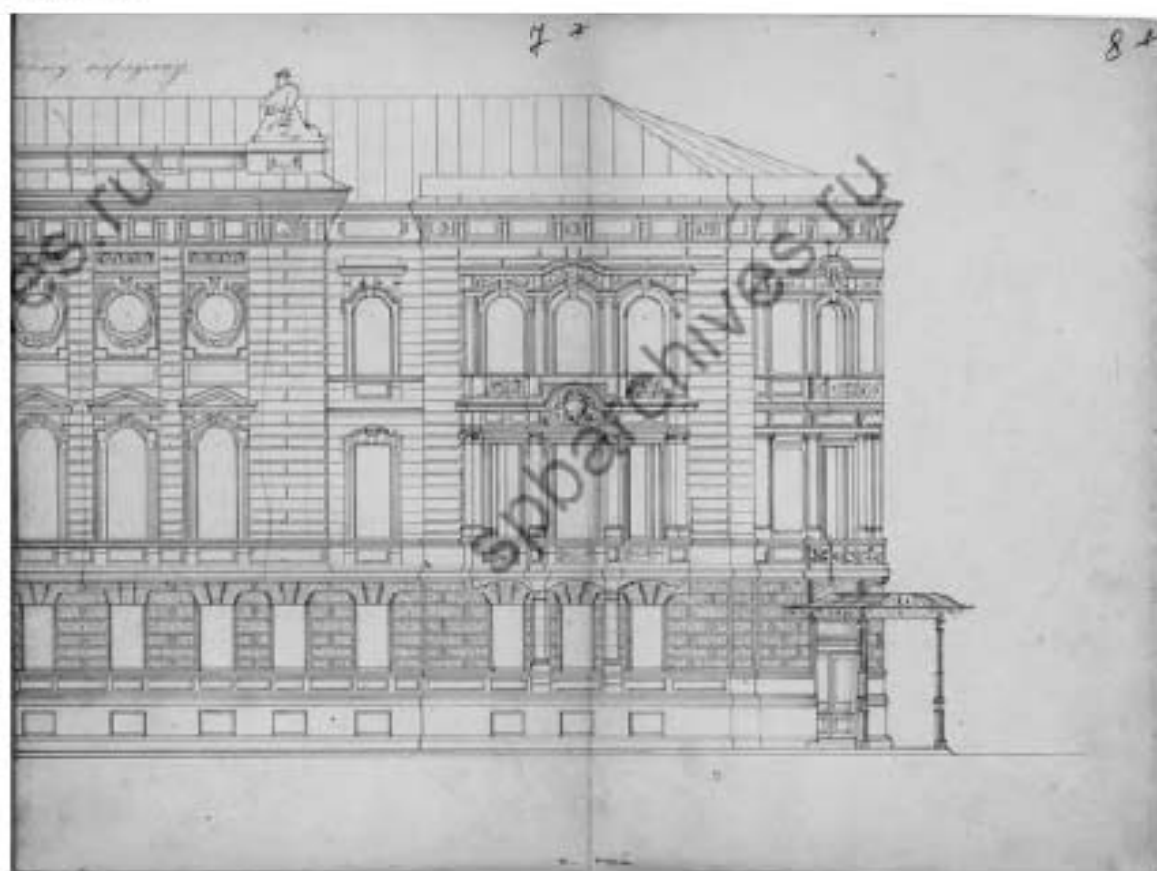
Илл. 12. План двора графа А. Д. Шереметева Литейной части 4-го участка №№ 4, 1 и 18. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 1-2.



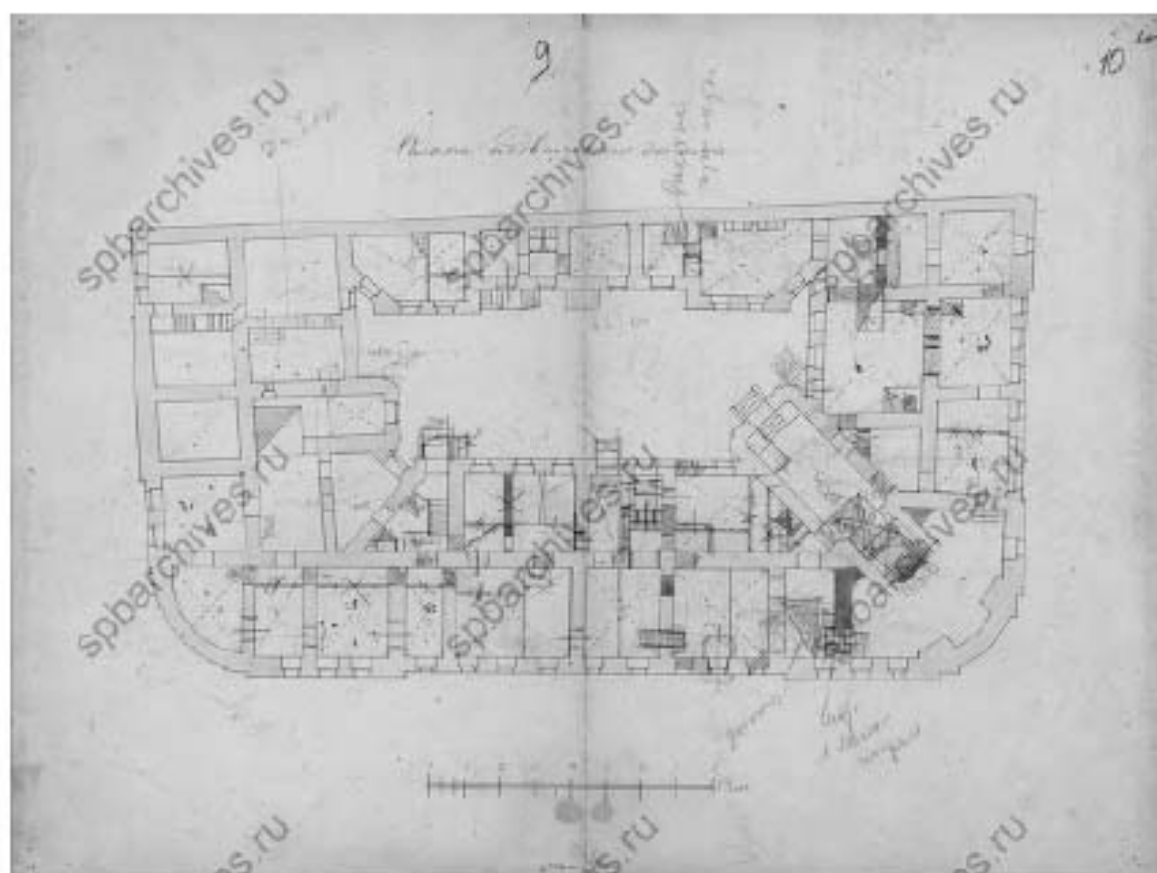
Илл. 13. Фасад по Шпалерной улице. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 3-4.



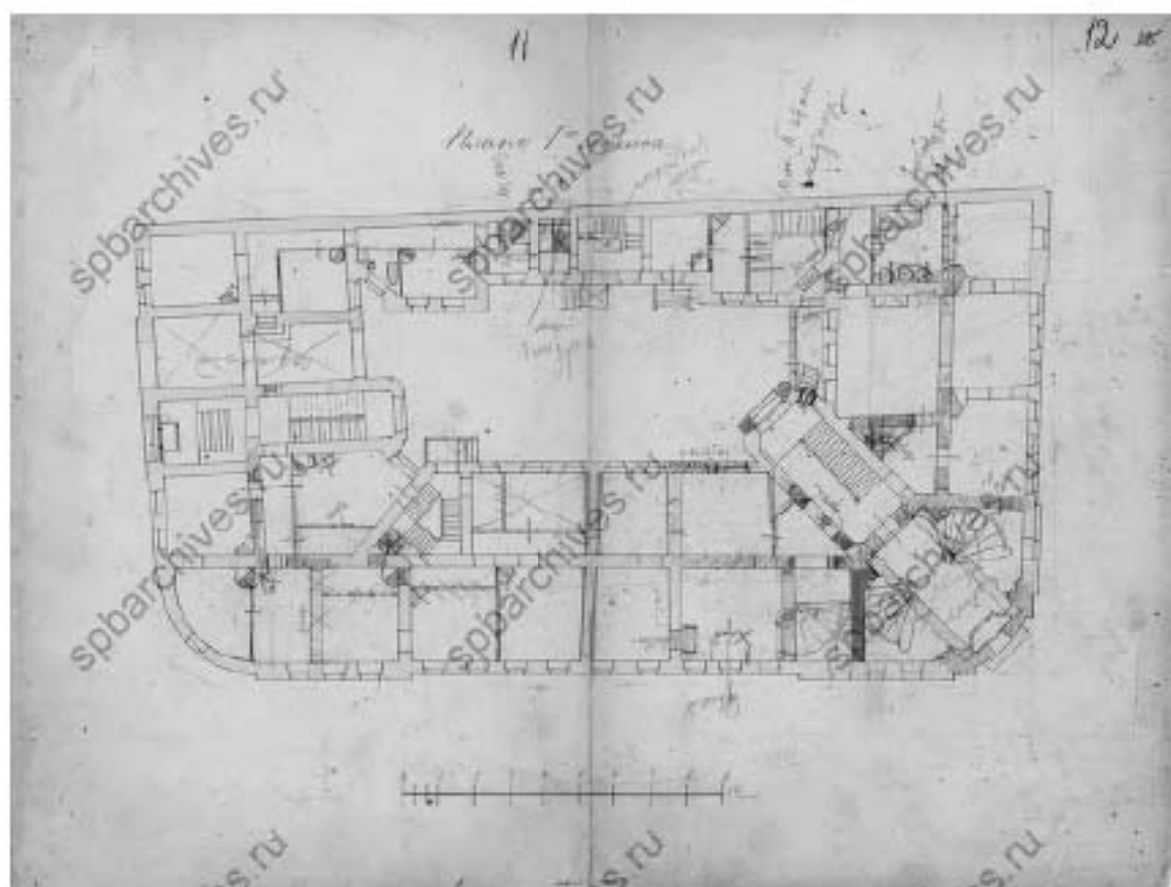
Илл. 14. Фасад по Самбургскому переулку. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 5-6.



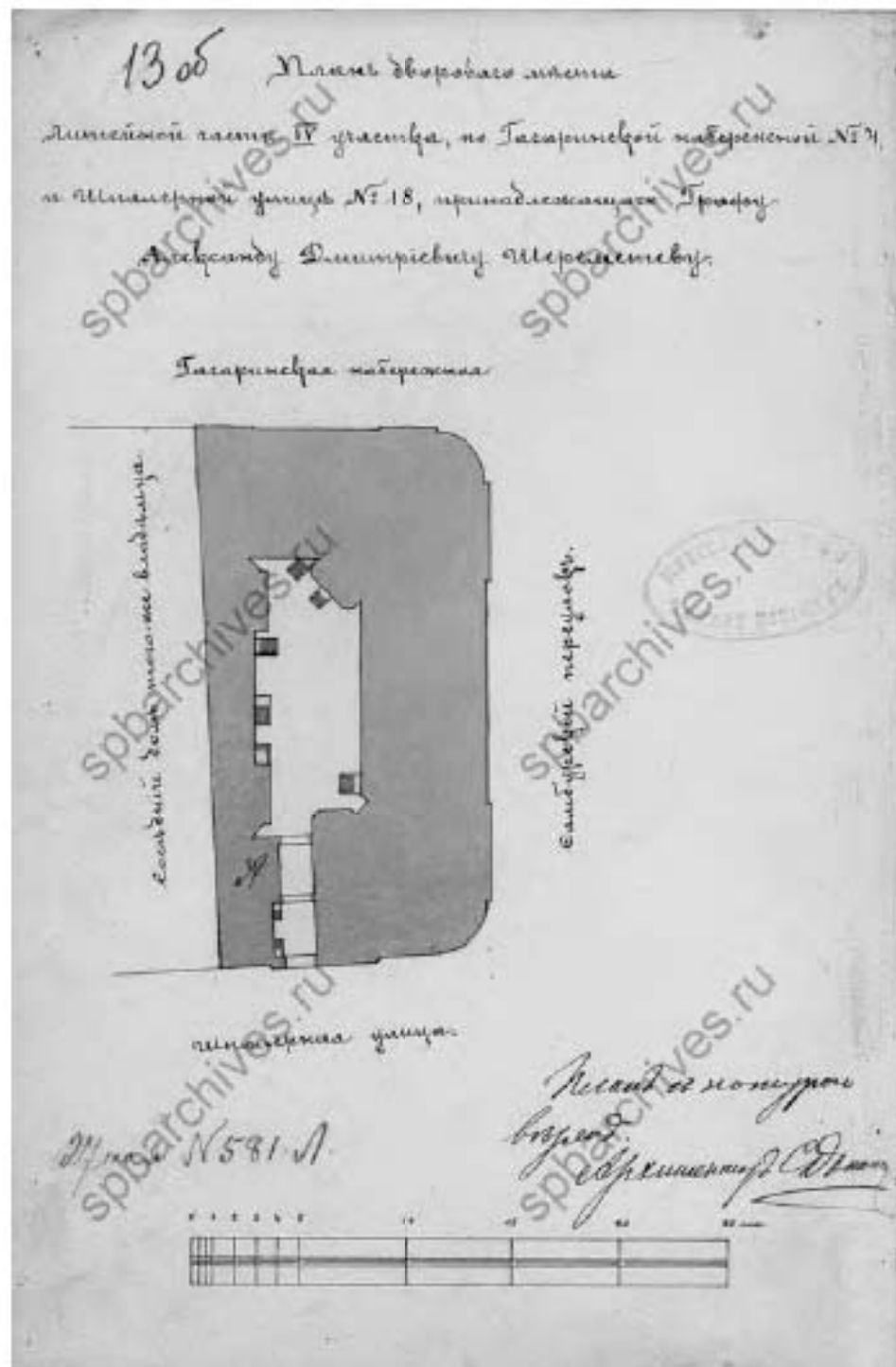
Илл. 15. Фасад по Самбургскому переулку. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 7-8.



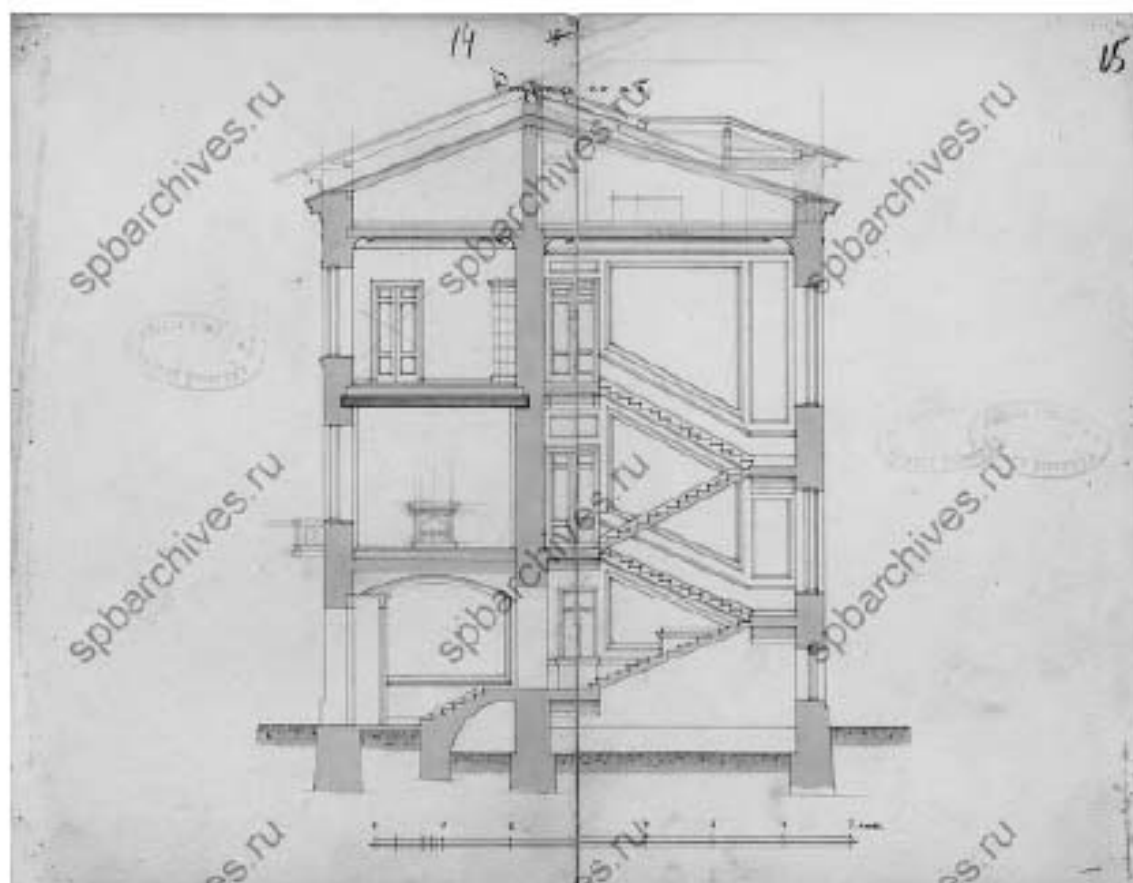
Илл. 16. План подвального этажа. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 9-10.



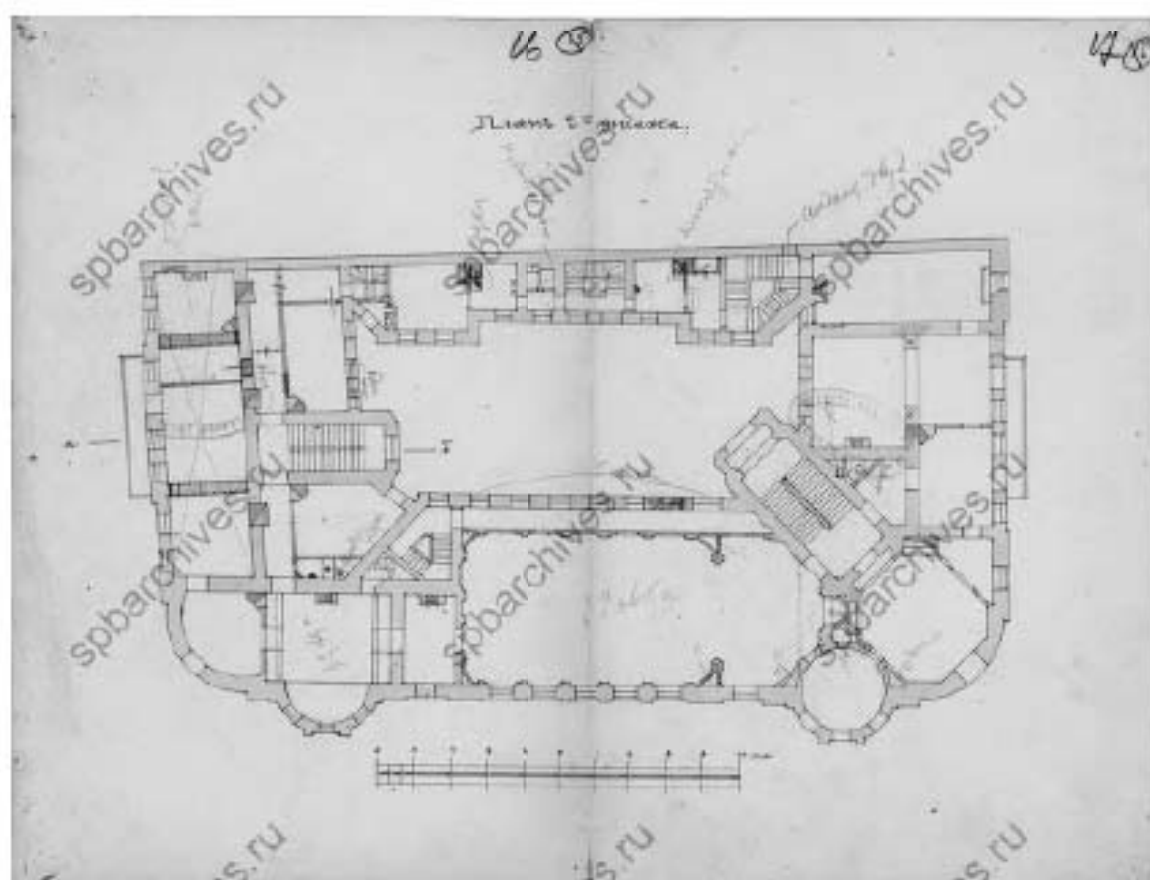
Илл. 17. План 1-го этажа. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 11-12.



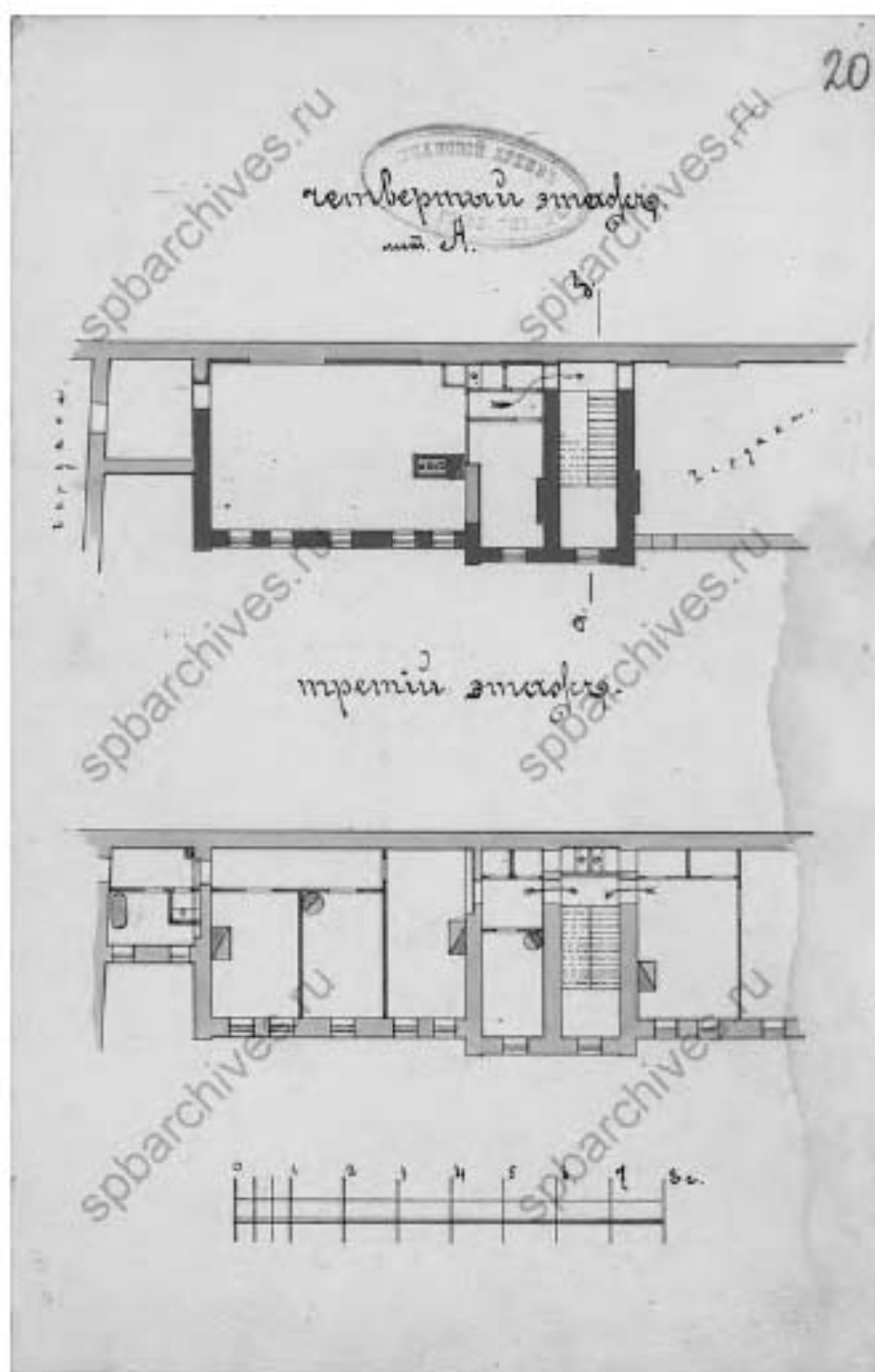
Илл. 18. План дворового места Литейной части IV участка, по Гагаринской набережной № 4 и Шпалерной улице № 18, принадлежащего графу Александру Дмитриевичу Шереметеву. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 13об.



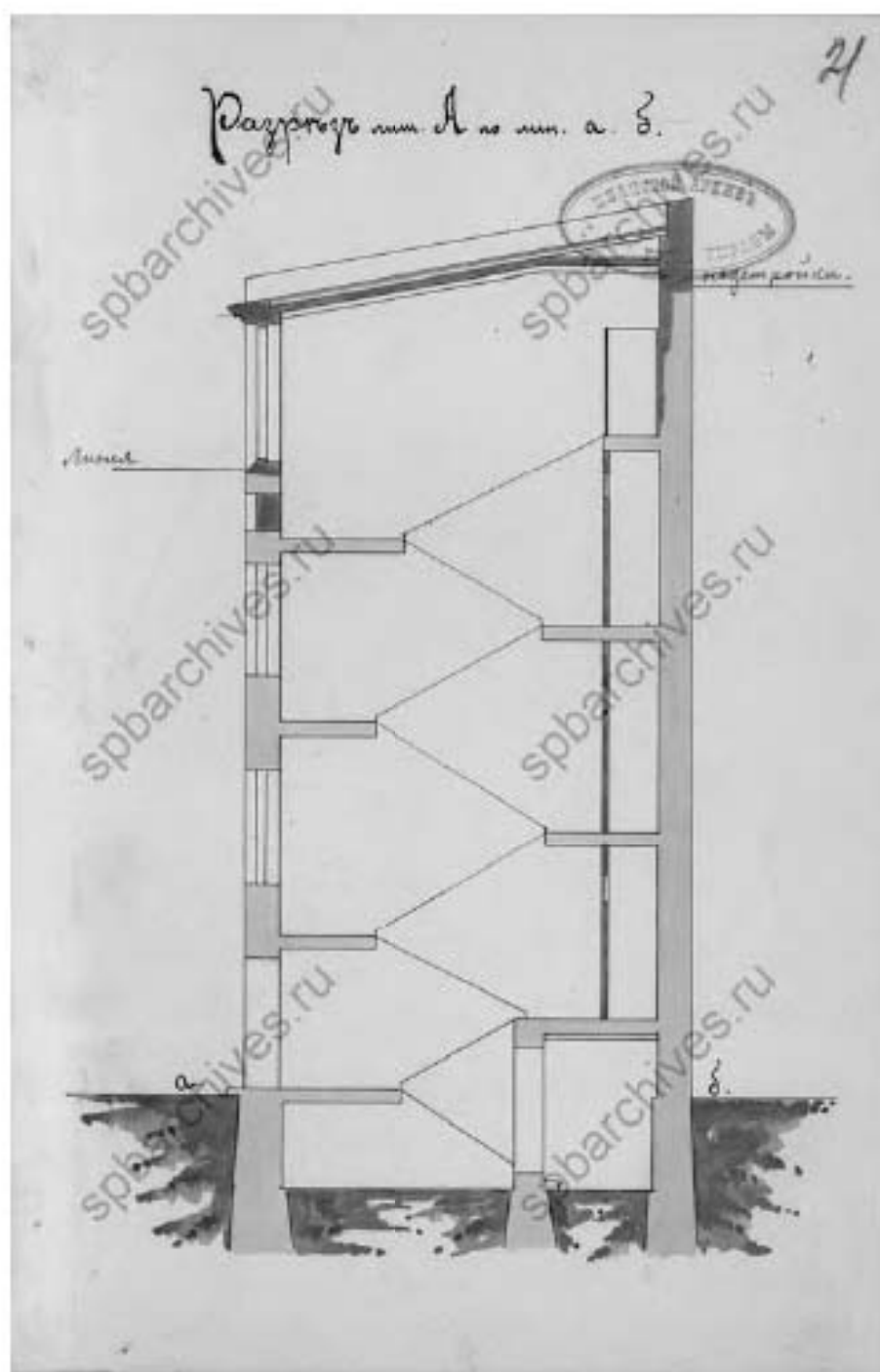
Илл. 19. Разрез по АБ. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 14-15.



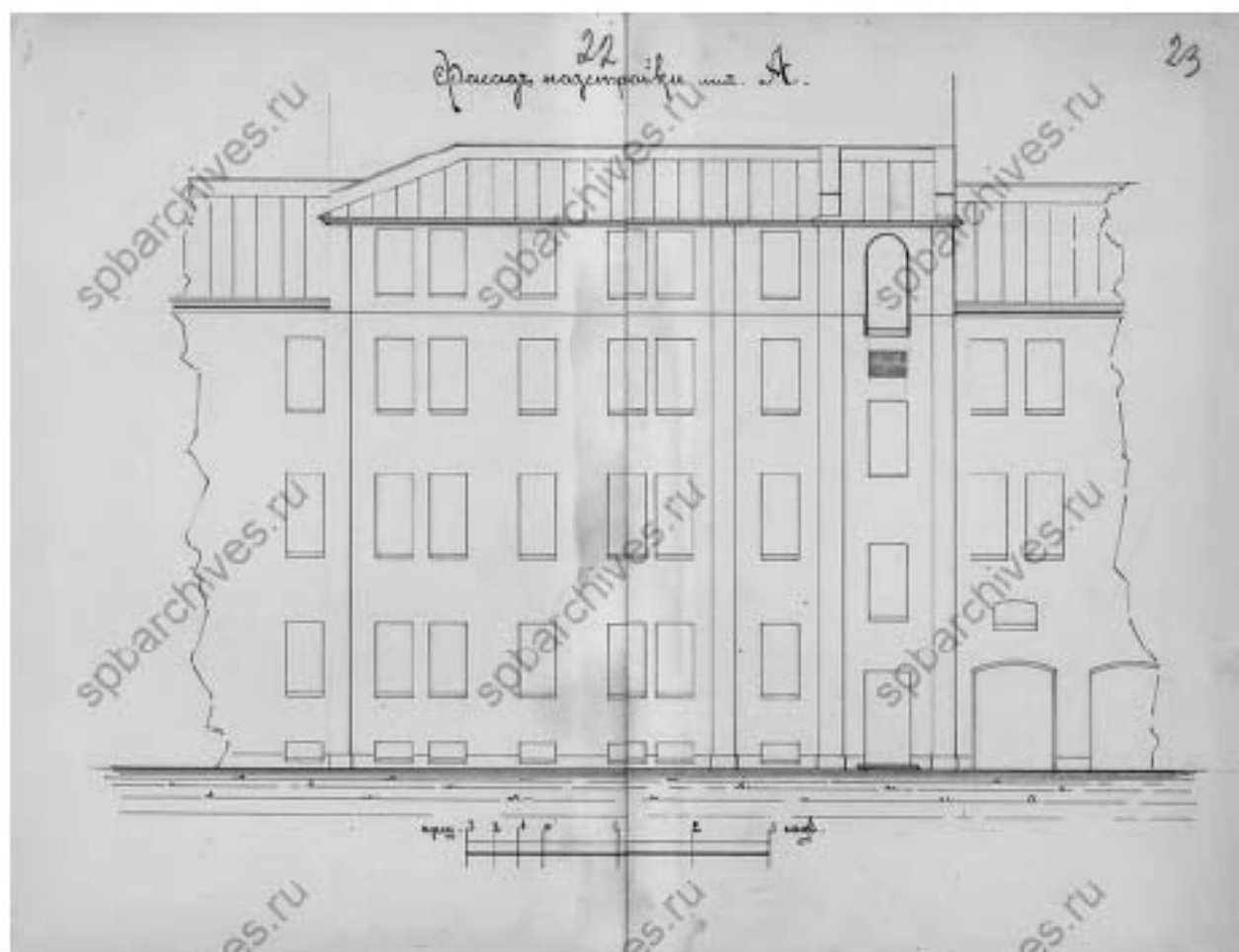
Илл. 20. План 2-го этажа 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 16-17.



Илл. 21. Четвертый этаж, лит. А. Третий этаж. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 20.



Илл. 22. Разрез лит. А по линии АБ. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 21.



Илл. 23. Фасад надстройки лит. А. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4569. Л. 22-23.



Илл. 24. Фасад углового дома по ул. Воинова 18/2. 1960 г. ЦГАСКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед. хр. 75009.



Илл. 25. Улица Воинова, 18. 1965-1968 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/424191>



Илл. 26. Вид на Ленинградский Дом писателей имени В.В. Маяковского. 1970 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв. №-П-А-8020 н.



Илл. 27. Набережная Кутузова (Французская), угол Кричевского (Самбургского) переулков. Дом писателей. 1971-1976 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132493>



Илл. 28. Фасад здания Дома писателя имени В. В. Маяковского, улица Воинова, дом 18. Апрель 1983 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв. №-П-Б-14671 н.



Илл. 29. Вид части углового фасада, декорированного балконом, Дома писателей им. В.В. Маяковского на улице Воинова, 18 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214907.



Илл. 30. Вид части фасада Дома писателей им. В.В. Маяковского со стороны улицы Воинова, 18 (бывший особняк А.Д. Шереметева, архитекторы Е.А. Тур, В.А. Пруссаков, В.Г. Тургенев, 1858 год, 1883-1885 гг.). 6 апреля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 214906.



Илл. 31. Особняк А.Д. Шереметева. 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1041478>

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.
Материалы фотофиксации

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ
ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(фото – О.А. Блинов, 14.10.2024)

Перечень фотографий

- Фото 1. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Лицевые фасады по Шпалерной улице и Кричевскому переулку.
- Фото 2. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Лицевой фасад по Шпалерной улице.
- Фото 3. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Лицевой фасад по Кричевскому переулку.
- Фото 4. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент лицевого фасада по набережной Кутузова.
- Фото 5. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент лицевого фасада по набережной Кутузова.
- Фото 6. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (северного) дворового фасада.
- Фото 7. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (западного) дворового фасада.
- Фото 8. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (западного) дворового фасада.
- Фото 9. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (северного) дворового фасада.
- Фото 10. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (северного) дворового фасада.
- Фото 11. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (западного) дворового фасада.
- Фото 12. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(19, 20).
- Фото 13. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(20).
- Фото 14. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(20).

Фото 15. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(20).

Фото 16. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(18).

Фото 17. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(18).

Фото 18. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(17, 18).

Фото 19. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(17, 18).

Фото 20. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(57,60).

Фото 21. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(60).

Фото 22. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(60).

Фото 23. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(60).

Фото 24. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(57,60).

Фото 25. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(57).

Фото 26. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(85).

Фото 27. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(86,87).

Фото 28. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(86,87).

Фото 29. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(85).

Фото 30. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 2 этаж. Помещение 1-Н(131).

Фото 31. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 2 этаж. Помещение 1-Н(131).

Фото 32. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(157).

Фото 33. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(163).

Фото 34. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(148).

Фото 35. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(149).

Фото 36. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(149).

Фото 37. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(149).

Фото 38. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(167,168).

Фото 39. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(168).

Фото 40. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(168).

Фото 41. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(175,176).

Фото 42. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(176).

Фото 43. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(177).

Фото 44. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(171).

Фото 45. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(173,174).

Фото 46. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(173,174).

Фото 47. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж.
Помещение 1-Н(173,174).

Фото 48. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж.
Помещение 1-Н(179).

Фото 49. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж.
Помещение 1-Н(179).

Фото 50. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж.
Помещение 1-Н(179).

Фото 51. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 4 этаж.
Помещение 1-Н(209).

Фото 52. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 4 этаж.
Помещение 1-Н(209).

Фото 53. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 5 этаж.
Помещение 1-Н(258,259).

Фото 54. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 5 этаж.
Помещение 1-Н(258,259).



Фото 1. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Лицевые фасады по Шпалерной улице и Кривовольскому переулку.





Фото 2. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Лицевой фасад по Шпалерной улице.





Фото 3. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Лицевой фасад по Кричевскому переулку.





Фото 4. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент лицевого фасада по набережной Кутузова.





Фото 5. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент лицевого фасада по набережной Кутузова.





Фото 6. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (северного) дворового фасада.





Фото 7. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (западного) дворового фасада.





Фото 8. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (западного) дворового фасада.





Фото 9. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (северного) дворового фасада.





Фото 10. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Фрагмент (северного) дворового фасада.





Фото 11. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А).
Фрагмент (западного) дворового фасада.





Фото 12. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(19, 20).





Фото 13. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(20).





Фото 14. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(20).





Фото 15. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(20).





Фото 16. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(18).





Фото 17. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(18).





Фото 18. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(17, 18).





Фото 19. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Подвал. Помещение 1-Н(17, 18).





Фото 20. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(57,60).





Фото 21. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(60).





Фото 22. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(60).





Фото 23. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(60).





Фото 24. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(57,60).





Фото 25. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(57).





Фото 26. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(85).





Фото 27. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(86,87).





Фото 28. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(86,87).





Фото 29. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 1 этаж. Помещение 1-Н(85).





Фото 30. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 2 этаж. Помещение 1-Н(131).

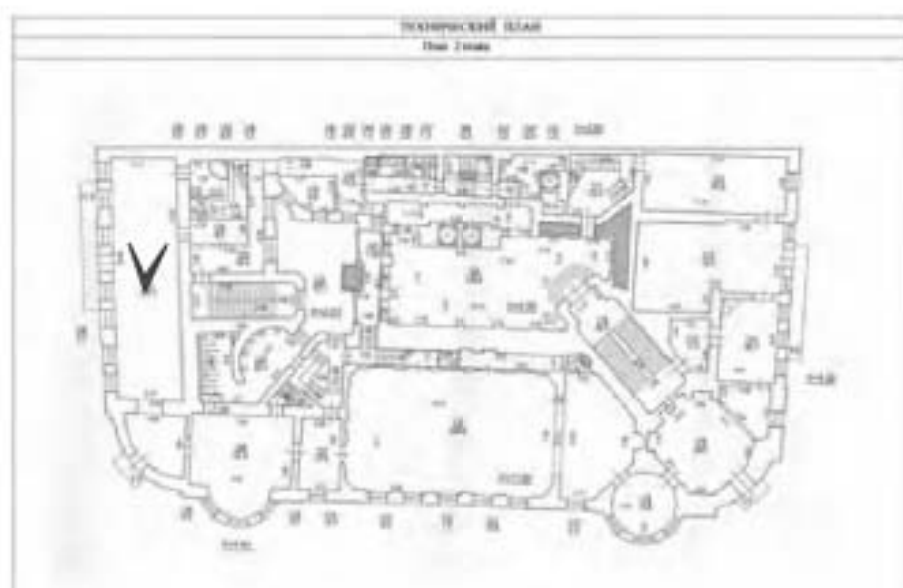




Фото 31. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 2 этаж. Помещение 1-Н(131).

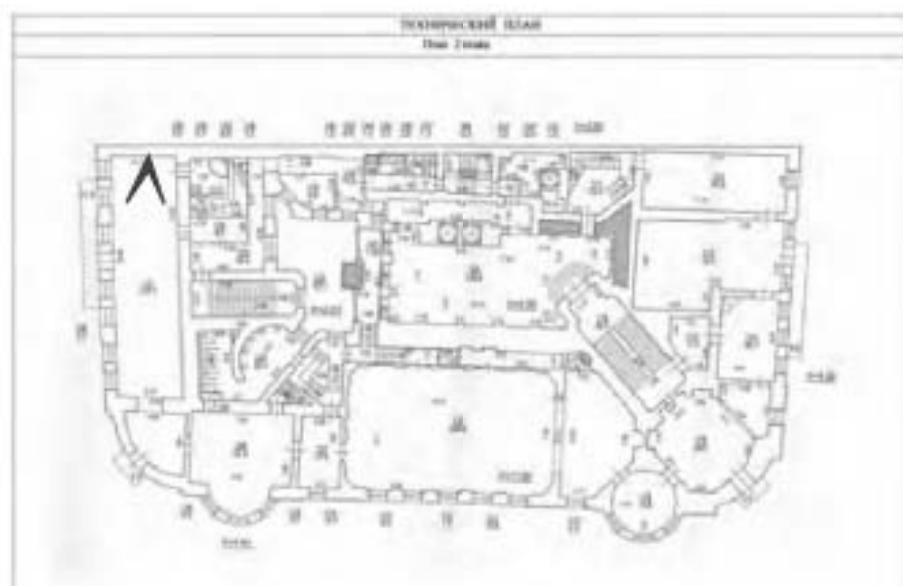




Фото 32. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(157).

Антресоль 2 этажа

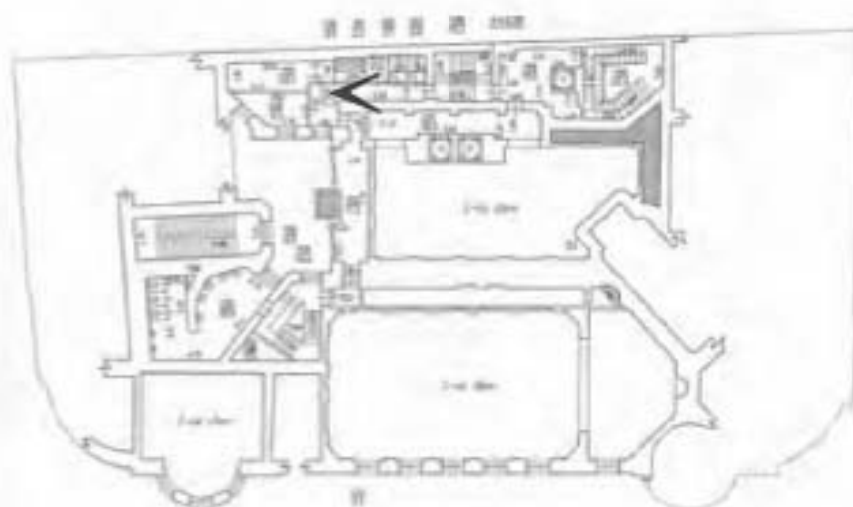




Фото 33. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(163).





Фото 34. ОКНРЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(148).

Антресоль 2 этажа

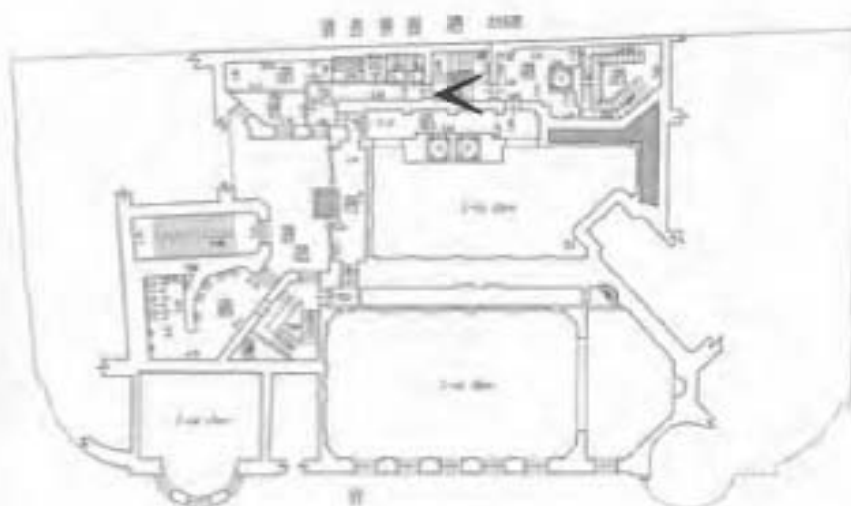




Фото 35. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(149).

Антресоль 2 этажа

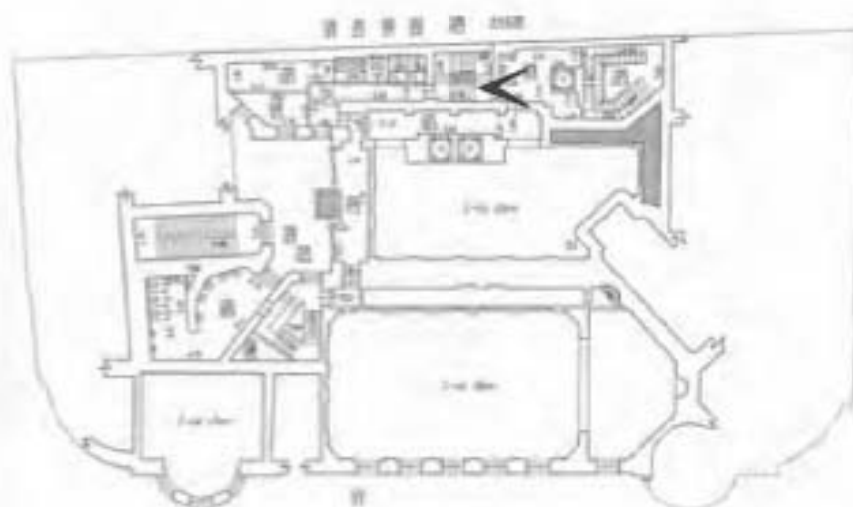




Фото 36. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(149).

Антресоль 2 этажа

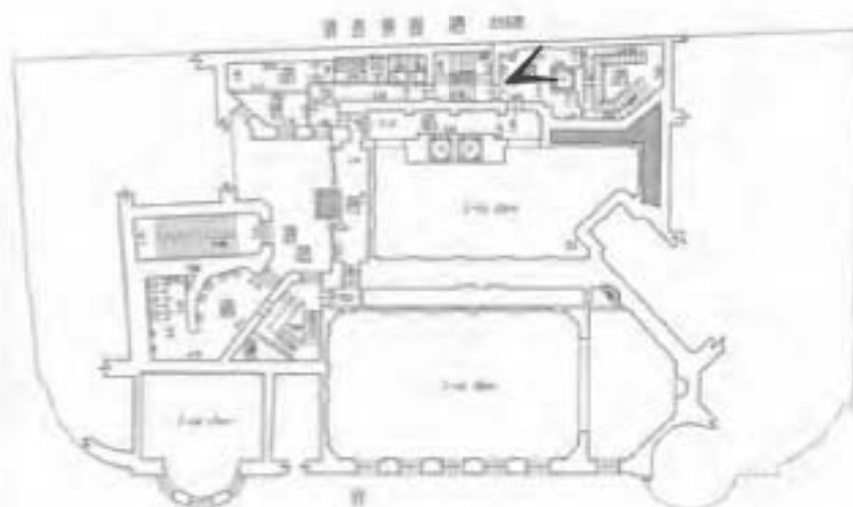




Фото 37. ОКНРЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). Антресоль 2 этажа. Помещение 1-Н(149).

Антресоль 2 этажа

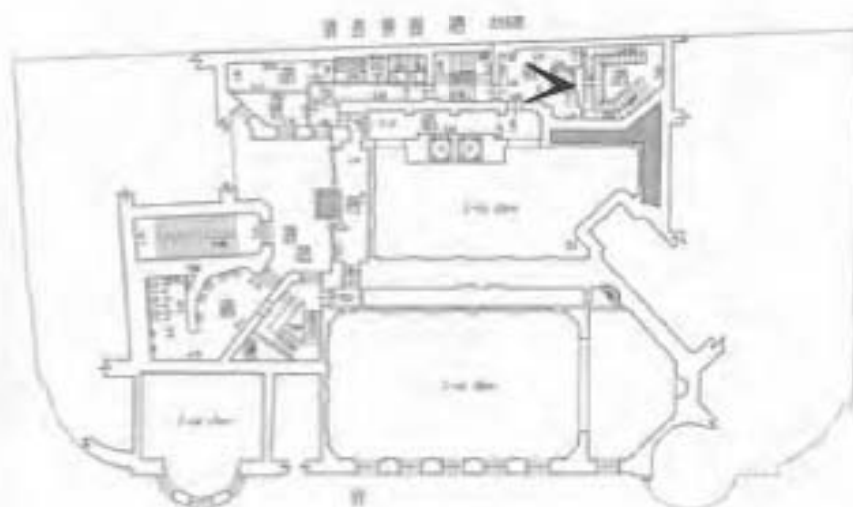




Фото 38. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(167,168).





Фото 39. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(168).

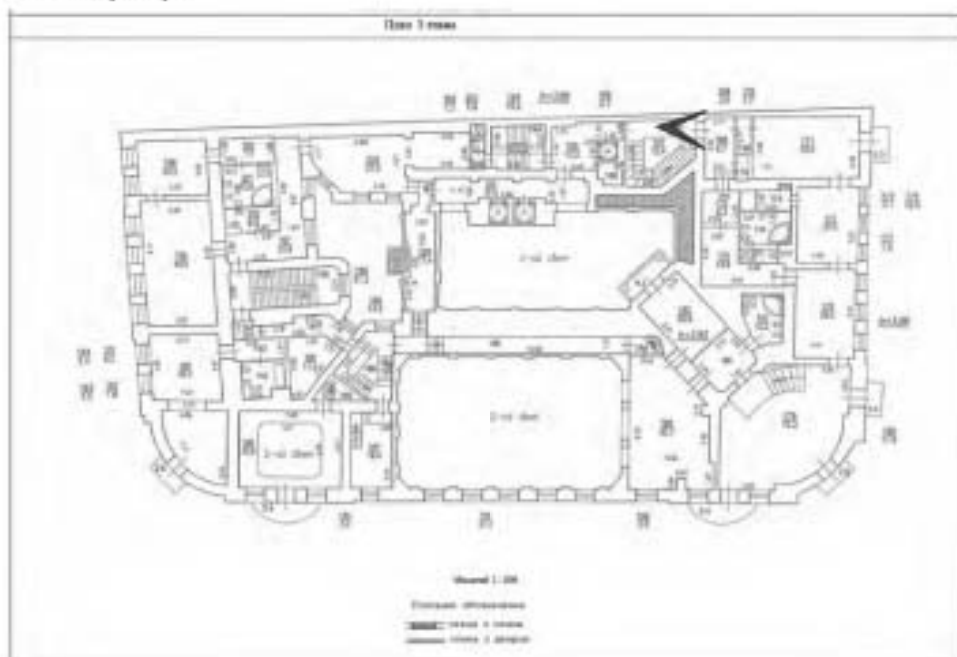




Фото 40. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(168).

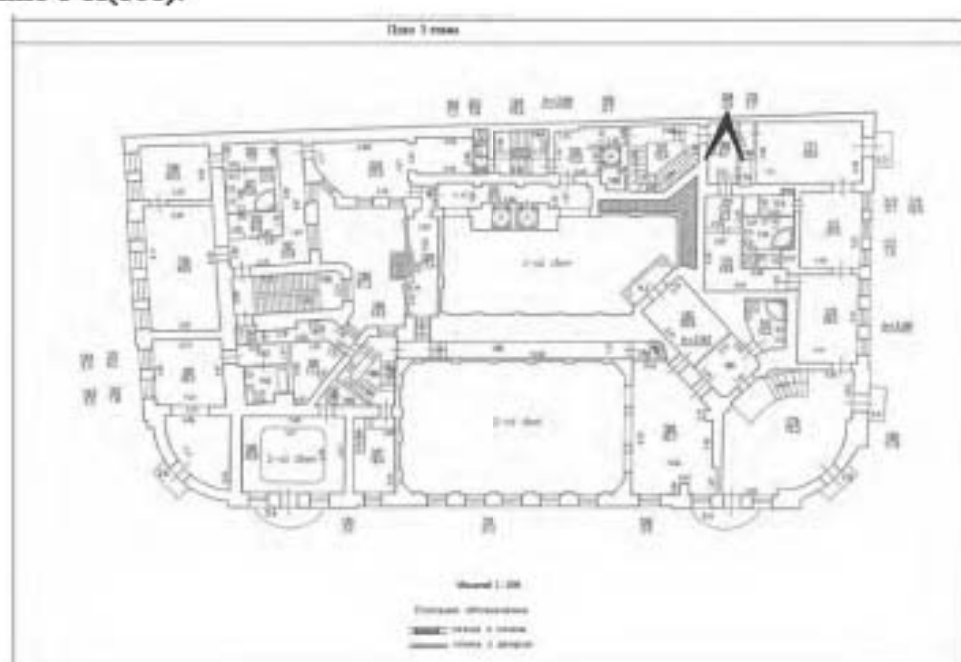




Фото 41. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(175,176).





Фото 42. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(176).





Фото 43. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(177).





Фото 44. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(171).





Фото 45. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(173,174).





Фото 46. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д 18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(173,174).

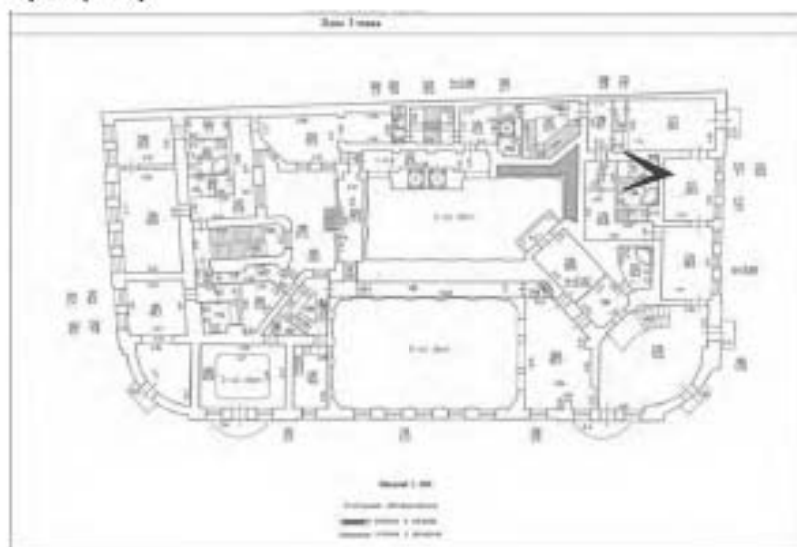




Фото 47. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(173,174).





Фото 48. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(179).





Фото 49. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(179).





Фото 50. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 3 этаж. Помещение 1-Н(179).





Фото 51. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 4 этаж. Помещение 1-Н(209).

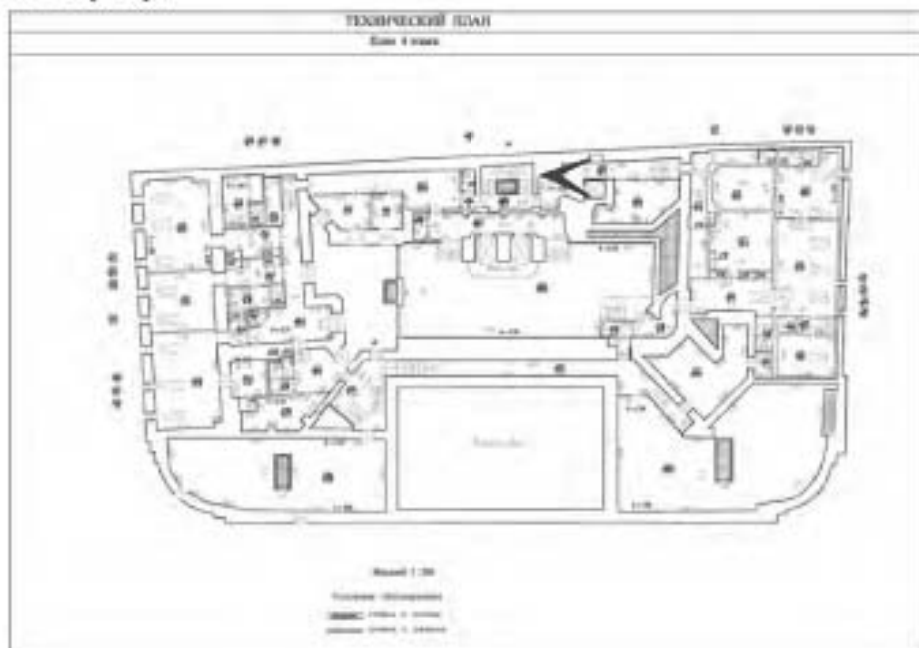




Фото 52. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 4 этаж. Помещение 1-Н(209).

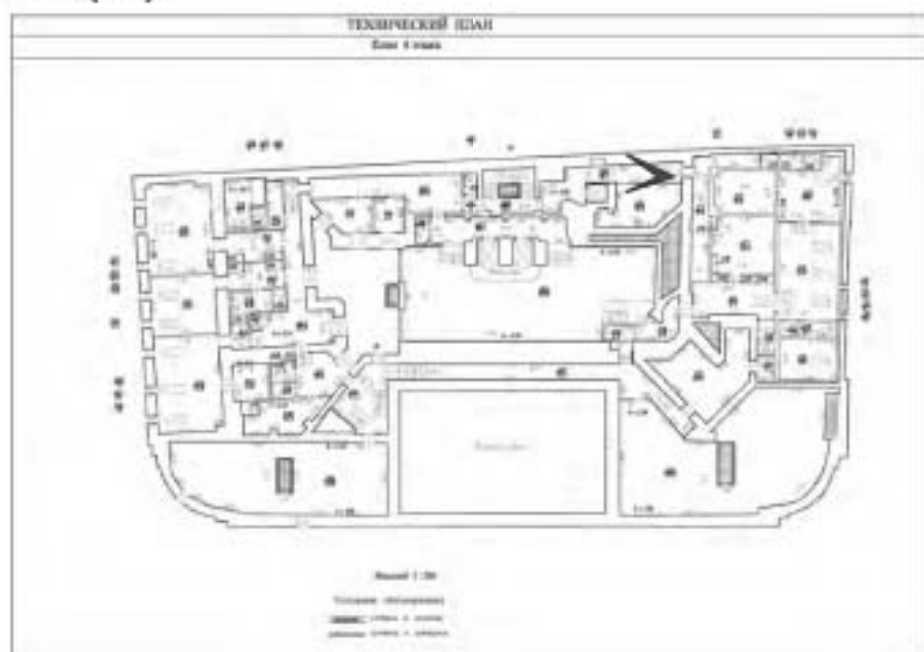




Фото 53. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 5 этаж. Помещение 1-Н(258,259).

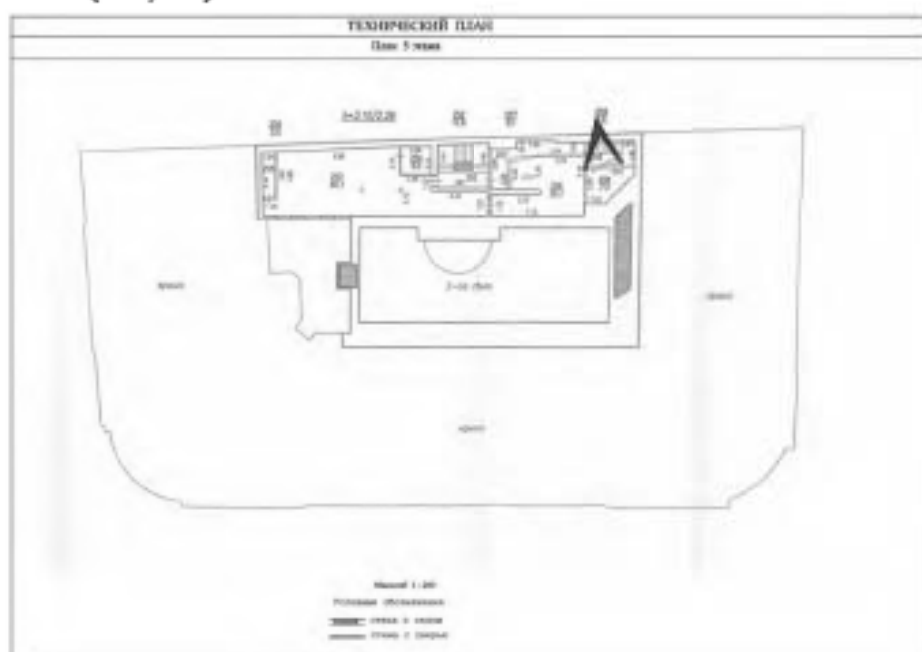
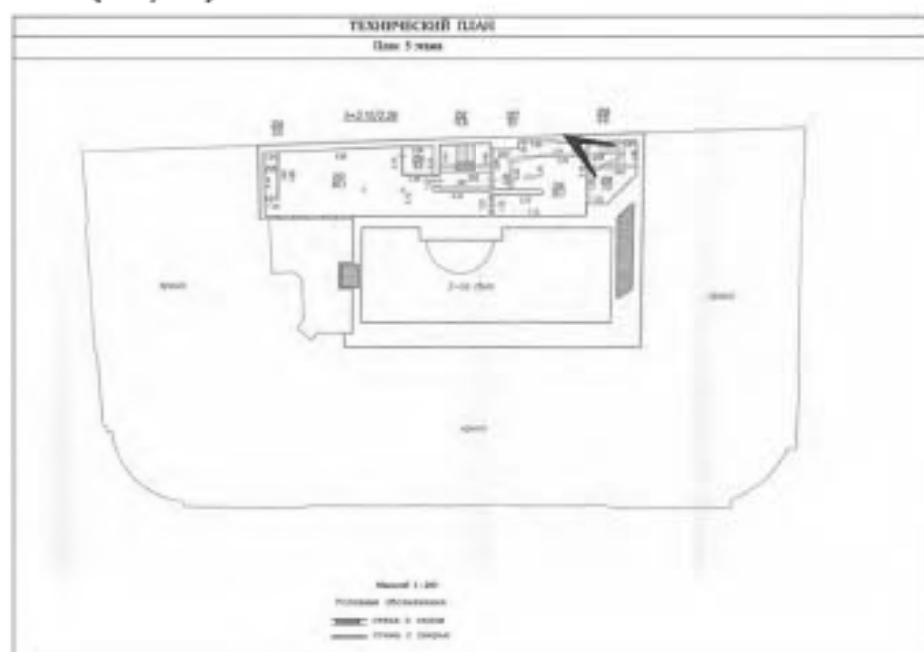




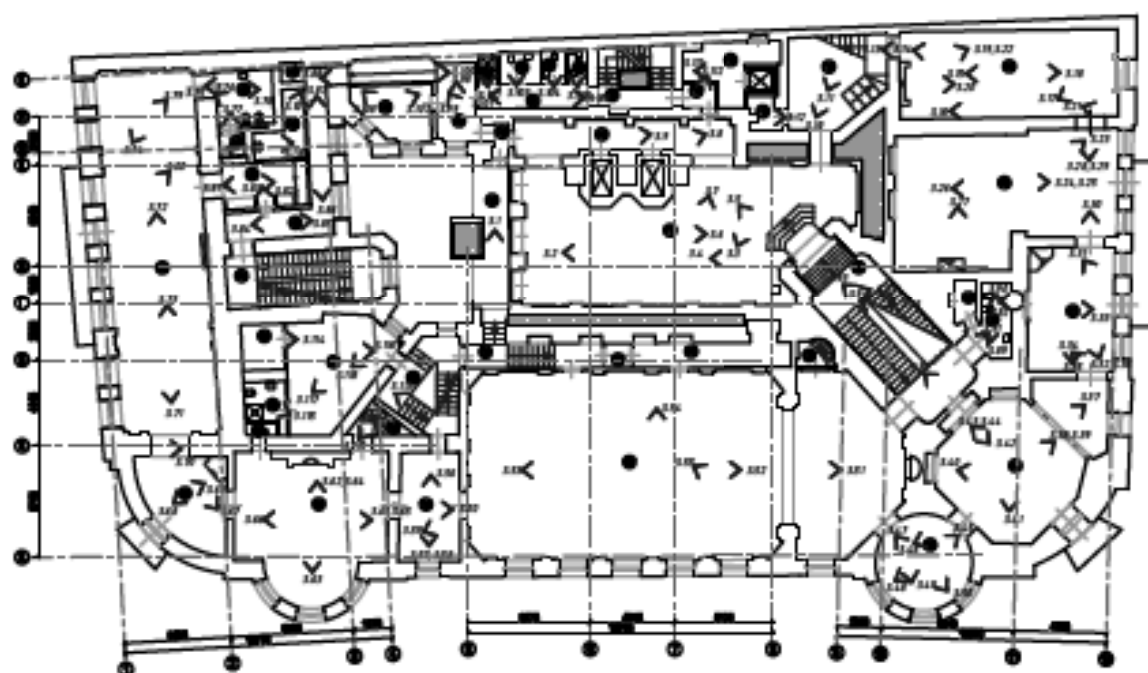
Фото 54. ОКН РЗ «Особняк Шереметьева» (СПб, Шпалерная ул., д.18, лит. А). 5 этаж. Помещение 1-Н(258,259).



This is a detailed architectural floor plan of the 1st floor of the World Trade Center. The plan shows the complex layout of the Twin Towers, including various rooms, corridors, and service areas. The drawing is oriented with North at the top. The plan includes numerous room numbers and labels, such as '100', '101', '102', '103', '104', '105', '106', '107', '108', '109', '110', '111', '112', '113', '114', '115', '116', '117', '118', '119', '120', '121', '122', '123', '124', '125', '126', '127', '128', '129', '130', '131', '132', '133', '134', '135', '136', '137', '138', '139', '140', '141', '142', '143', '144', '145', '146', '147', '148', '149', '150', '151', '152', '153', '154', '155', '156', '157', '158', '159', '160', '161', '162', '163', '164', '165', '166', '167', '168', '169', '170', '171', '172', '173', '174', '175', '176', '177', '178', '179', '180', '181', '182', '183', '184', '185', '186', '187', '188', '189', '190', '191', '192', '193', '194', '195', '196', '197', '198', '199', '200'. The plan also shows the location of the World Trade Center Transportation Building and the World Trade Center Oculus. The drawing is a technical architectural drawing, showing the layout of the building and its various rooms and corridors.

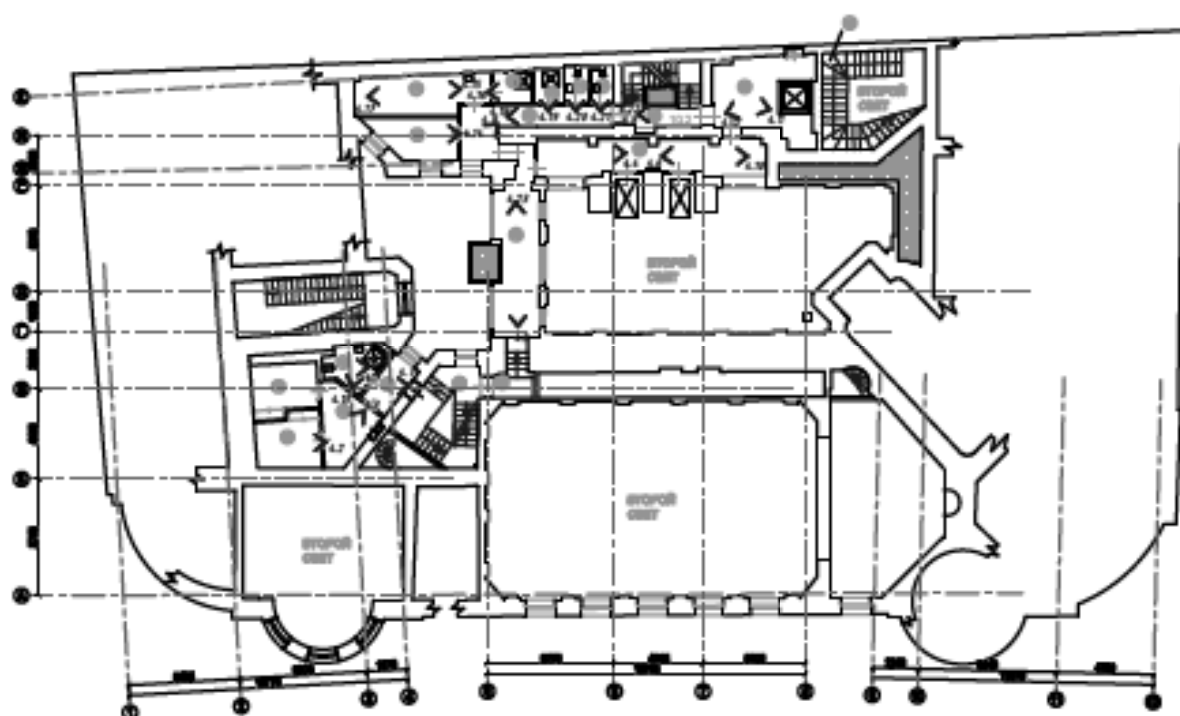
[illegible]

План 2 этажа



Сводный перечень помещений			
№	Наименование	Площадь, м²	№
1	Входная группа	120,0	101
2	Лobby	150,0	102
3	Офис	100,0	103
4	Офис	100,0	104
5	Офис	100,0	105
6	Офис	100,0	106
7	Офис	100,0	107
8	Офис	100,0	108
9	Офис	100,0	109
10	Офис	100,0	110
11	Офис	100,0	111
12	Офис	100,0	112
13	Офис	100,0	113
14	Офис	100,0	114
15	Офис	100,0	115
16	Офис	100,0	116
17	Офис	100,0	117
18	Офис	100,0	118
19	Офис	100,0	119
20	Офис	100,0	120
21	Офис	100,0	121
22	Офис	100,0	122
23	Офис	100,0	123
24	Офис	100,0	124
25	Офис	100,0	125
26	Офис	100,0	126
27	Офис	100,0	127
28	Офис	100,0	128
29	Офис	100,0	129
30	Офис	100,0	130
31	Офис	100,0	131
32	Офис	100,0	132
33	Офис	100,0	133
34	Офис	100,0	134
35	Офис	100,0	135
36	Офис	100,0	136
37	Офис	100,0	137
38	Офис	100,0	138
39	Офис	100,0	139
40	Офис	100,0	140
41	Офис	100,0	141
42	Офис	100,0	142
43	Офис	100,0	143
44	Офис	100,0	144
45	Офис	100,0	145
46	Офис	100,0	146
47	Офис	100,0	147
48	Офис	100,0	148
49	Офис	100,0	149
50	Офис	100,0	150
51	Офис	100,0	151
52	Офис	100,0	152
53	Офис	100,0	153
54	Офис	100,0	154
55	Офис	100,0	155
56	Офис	100,0	156
57	Офис	100,0	157
58	Офис	100,0	158
59	Офис	100,0	159
60	Офис	100,0	160
61	Офис	100,0	161
62	Офис	100,0	162
63	Офис	100,0	163
64	Офис	100,0	164
65	Офис	100,0	165
66	Офис	100,0	166
67	Офис	100,0	167
68	Офис	100,0	168
69	Офис	100,0	169
70	Офис	100,0	170
71	Офис	100,0	171
72	Офис	100,0	172
73	Офис	100,0	173
74	Офис	100,0	174
75	Офис	100,0	175
76	Офис	100,0	176
77	Офис	100,0	177
78	Офис	100,0	178
79	Офис	100,0	179
80	Офис	100,0	180
81	Офис	100,0	181
82	Офис	100,0	182
83	Офис	100,0	183
84	Офис	100,0	184
85	Офис	100,0	185
86	Офис	100,0	186
87	Офис	100,0	187
88	Офис	100,0	188
89	Офис	100,0	189
90	Офис	100,0	190
91	Офис	100,0	191
92	Офис	100,0	192
93	Офис	100,0	193
94	Офис	100,0	194
95	Офис	100,0	195
96	Офис	100,0	196
97	Офис	100,0	197
98	Офис	100,0	198
99	Офис	100,0	199
100	Офис	100,0	200

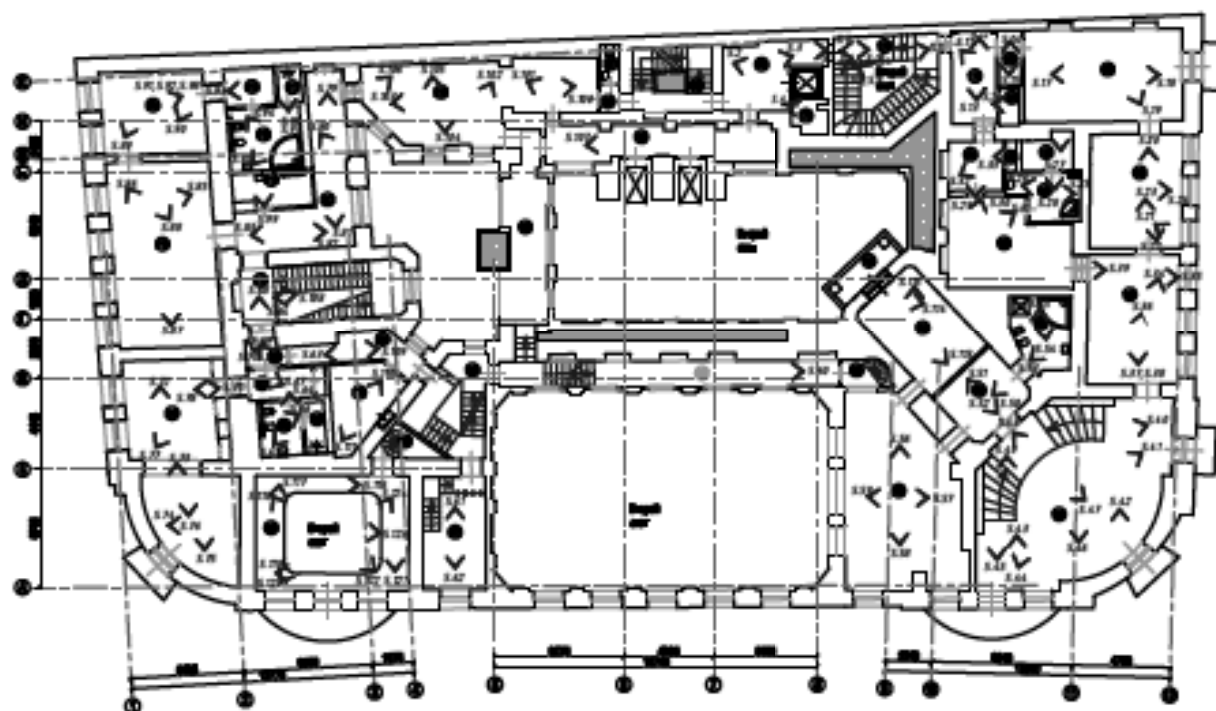
План антресоли 2 этажа



Детализация помещений
по 1:1 (по площади, кв. м)

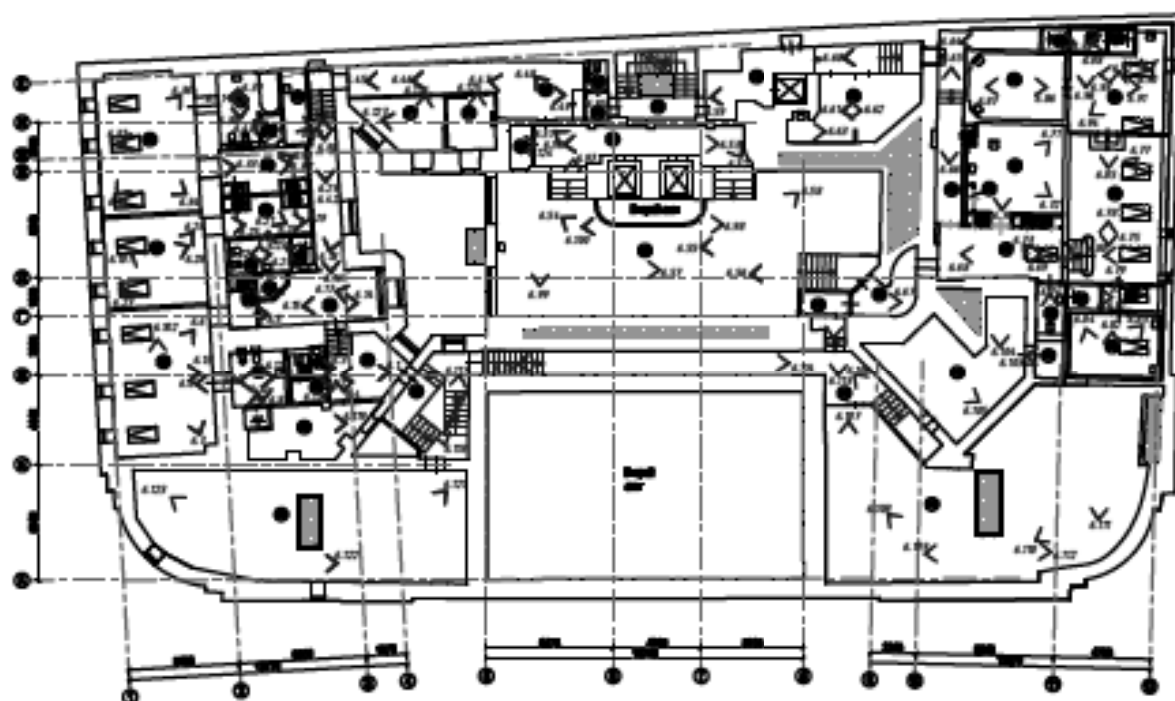
№	Наименование	Площадь	Всего
1.1	Лестница	0,1	0,1
1.2	Лестница	0,1	0,1
1.3	Лестница	0,1	0,1
1.4	Лестница	0,1	0,1
1.5	Лестница	0,1	0,1
1.6	Лестница	0,1	0,1
1.7	Лестница	0,1	0,1
1.8	Лестница	0,1	0,1
1.9	Лестница	0,1	0,1
1.10	Лестница	0,1	0,1
1.11	Лестница	0,1	0,1
1.12	Лестница	0,1	0,1
1.13	Лестница	0,1	0,1
1.14	Лестница	0,1	0,1
1.15	Лестница	0,1	0,1
1.16	Лестница	0,1	0,1
1.17	Лестница	0,1	0,1
1.18	Лестница	0,1	0,1
1.19	Лестница	0,1	0,1
1.20	Лестница	0,1	0,1
1.21	Лестница	0,1	0,1
1.22	Лестница	0,1	0,1
1.23	Лестница	0,1	0,1
1.24	Лестница	0,1	0,1
1.25	Лестница	0,1	0,1
1.26	Лестница	0,1	0,1
1.27	Лестница	0,1	0,1
1.28	Лестница	0,1	0,1
1.29	Лестница	0,1	0,1
1.30	Лестница	0,1	0,1
1.31	Лестница	0,1	0,1
1.32	Лестница	0,1	0,1
1.33	Лестница	0,1	0,1
1.34	Лестница	0,1	0,1
1.35	Лестница	0,1	0,1
1.36	Лестница	0,1	0,1
1.37	Лестница	0,1	0,1
1.38	Лестница	0,1	0,1
1.39	Лестница	0,1	0,1
1.40	Лестница	0,1	0,1
1.41	Лестница	0,1	0,1
1.42	Лестница	0,1	0,1
1.43	Лестница	0,1	0,1
1.44	Лестница	0,1	0,1
1.45	Лестница	0,1	0,1
1.46	Лестница	0,1	0,1
1.47	Лестница	0,1	0,1
1.48	Лестница	0,1	0,1
1.49	Лестница	0,1	0,1
1.50	Лестница	0,1	0,1
1.51	Лестница	0,1	0,1
1.52	Лестница	0,1	0,1
1.53	Лестница	0,1	0,1
1.54	Лестница	0,1	0,1
1.55	Лестница	0,1	0,1
1.56	Лестница	0,1	0,1
1.57	Лестница	0,1	0,1
1.58	Лестница	0,1	0,1
1.59	Лестница	0,1	0,1
1.60	Лестница	0,1	0,1
1.61	Лестница	0,1	0,1
1.62	Лестница	0,1	0,1
1.63	Лестница	0,1	0,1
1.64	Лестница	0,1	0,1
1.65	Лестница	0,1	0,1
1.66	Лестница	0,1	0,1
1.67	Лестница	0,1	0,1
1.68	Лестница	0,1	0,1
1.69	Лестница	0,1	0,1
1.70	Лестница	0,1	0,1
1.71	Лестница	0,1	0,1
1.72	Лестница	0,1	0,1
1.73	Лестница	0,1	0,1
1.74	Лестница	0,1	0,1
1.75	Лестница	0,1	0,1
1.76	Лестница	0,1	0,1
1.77	Лестница	0,1	0,1
1.78	Лестница	0,1	0,1
1.79	Лестница	0,1	0,1
1.80	Лестница	0,1	0,1
1.81	Лестница	0,1	0,1
1.82	Лестница	0,1	0,1
1.83	Лестница	0,1	0,1
1.84	Лестница	0,1	0,1
1.85	Лестница	0,1	0,1
1.86	Лестница	0,1	0,1
1.87	Лестница	0,1	0,1
1.88	Лестница	0,1	0,1
1.89	Лестница	0,1	0,1
1.90	Лестница	0,1	0,1
1.91	Лестница	0,1	0,1
1.92	Лестница	0,1	0,1
1.93	Лестница	0,1	0,1
1.94	Лестница	0,1	0,1
1.95	Лестница	0,1	0,1
1.96	Лестница	0,1	0,1
1.97	Лестница	0,1	0,1
1.98	Лестница	0,1	0,1
1.99	Лестница	0,1	0,1
1.100	Лестница	0,1	0,1

План 3 этажа



Inventarization of the S.A. 1-12-13 (contd)			
No.	Particulars	Measure of	Net value
174	Insurance	100	
175	Gas	100	
176	Electricity	100	
177	Telephone	100	
178	Postage	100	
179	Travel	100	
180	Supplies	100	
181	Repairs	100	
182	Insurance	100	
183	Gas	100	
184	Electricity	100	
185	Telephone	100	
186	Postage	100	
187	Travel	100	
188	Supplies	100	
189	Repairs	100	
190	Insurance	100	
191	Gas	100	
192	Electricity	100	
193	Telephone	100	
194	Postage	100	
195	Travel	100	
196	Supplies	100	
197	Repairs	100	
198	Insurance	100	
199	Gas	100	
200	Electricity	100	
201	Telephone	100	
202	Postage	100	
203	Travel	100	
204	Supplies	100	
205	Repairs	100	
206	Insurance	100	
207	Gas	100	
208	Electricity	100	
209	Telephone	100	
210	Postage	100	
211	Travel	100	
212	Supplies	100	
213	Repairs	100	
214	Insurance	100	
215	Gas	100	
216	Electricity	100	
217	Telephone	100	
218	Postage	100	
219	Travel	100	
220	Supplies	100	
221	Repairs	100	
222	Insurance	100	
223	Gas	100	
224	Electricity	100	
225	Telephone	100	
226	Postage	100	
227	Travel	100	
228	Supplies	100	
229	Repairs	100	
230	Insurance	100	
231	Gas	100	
232	Electricity	100	
233	Telephone	100	
234	Postage	100	
235	Travel	100	
236	Supplies	100	
237	Repairs	100	
238	Insurance	100	
239	Gas	100	
240	Electricity	100	
241	Telephone	100	
242	Postage	100	
243	Travel	100	
244	Supplies	100	
245	Repairs	100	
246	Insurance	100	
247	Gas	100	
248	Electricity	100	
249	Telephone	100	
250	Postage	100	
251	Travel	100	
252	Supplies	100	
253	Repairs	100	
254	Insurance	100	
255	Gas	100	
256	Electricity	100	
257	Telephone	100	
258	Postage	100	
259	Travel	100	
260	Supplies	100	
261	Repairs	100	
262	Insurance	100	
263	Gas	100	
264	Electricity	100	
265	Telephone	100	
266	Postage	100	
267	Travel	100	
268	Supplies	100	
269	Repairs	100	
270	Insurance	100	
271	Gas	100	
272	Electricity	100	
273	Telephone	100	
274	Postage	100	
275	Travel	100	
276	Supplies	100	
277	Repairs	100	
278	Insurance	100	
279	Gas	100	
280	Electricity	100	

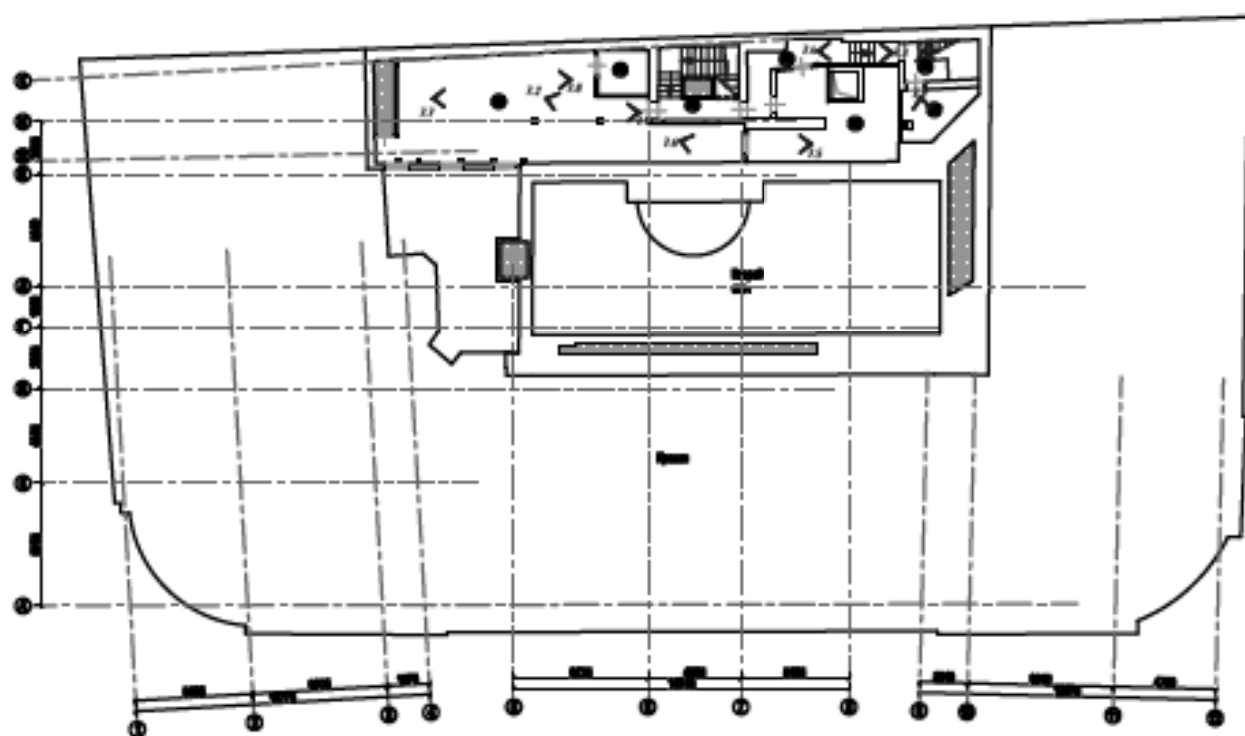
План 4 этажа



Детализация помещений
на 4-м этаже

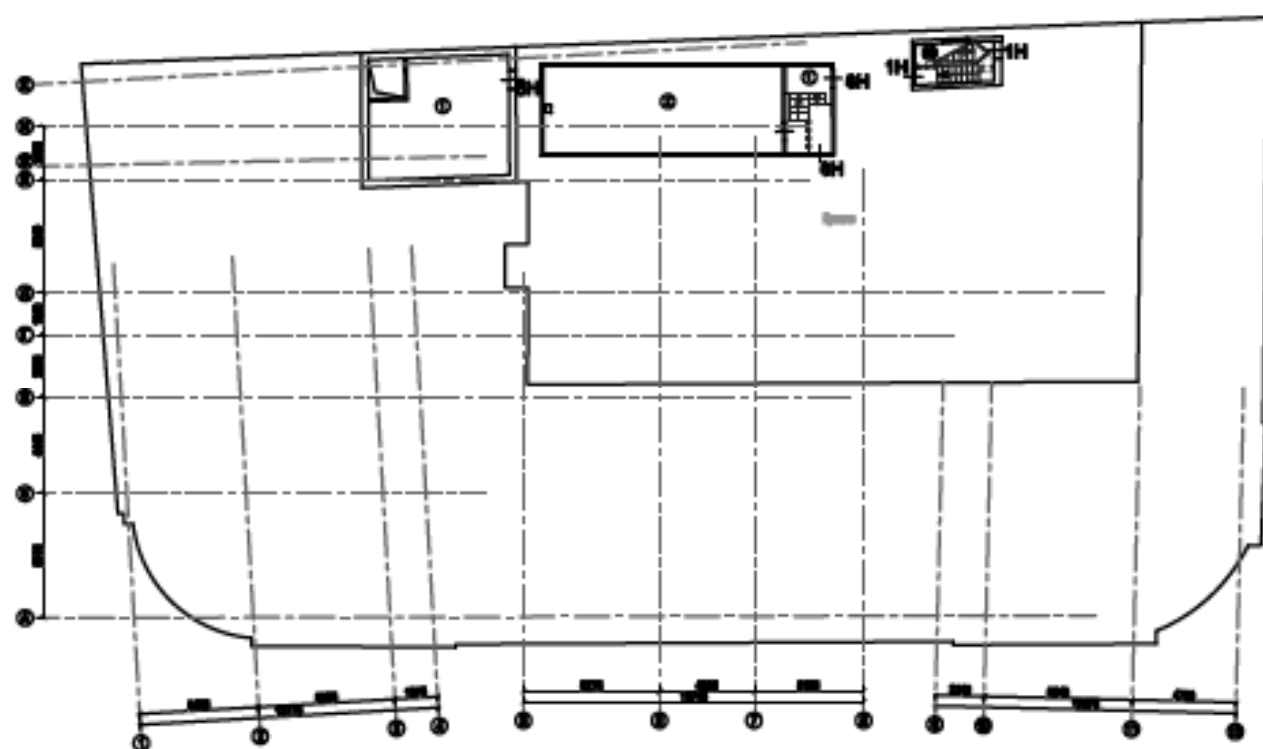
№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Всего
1	4.101	10,0	10,0
2	4.102	10,0	10,0
3	4.103	10,0	10,0
4	4.104	10,0	10,0
5	4.105	10,0	10,0
6	4.106	10,0	10,0
7	4.107	10,0	10,0
8	4.108	10,0	10,0
9	4.109	10,0	10,0
10	4.110	10,0	10,0
11	4.111	10,0	10,0
12	4.112	10,0	10,0
13	4.113	10,0	10,0
14	4.114	10,0	10,0
15	4.115	10,0	10,0
16	4.116	10,0	10,0
17	4.117	10,0	10,0
18	4.118	10,0	10,0
19	4.119	10,0	10,0
20	4.120	10,0	10,0
21	4.121	10,0	10,0
22	4.122	10,0	10,0
23	4.123	10,0	10,0
24	4.124	10,0	10,0
25	4.125	10,0	10,0
26	4.126	10,0	10,0
27	4.127	10,0	10,0
28	4.128	10,0	10,0
29	4.129	10,0	10,0
30	4.130	10,0	10,0
31	4.131	10,0	10,0
32	4.132	10,0	10,0
33	4.133	10,0	10,0
34	4.134	10,0	10,0
35	4.135	10,0	10,0
36	4.136	10,0	10,0
37	4.137	10,0	10,0
38	4.138	10,0	10,0
39	4.139	10,0	10,0
40	4.140	10,0	10,0
41	4.141	10,0	10,0
42	4.142	10,0	10,0
43	4.143	10,0	10,0
44	4.144	10,0	10,0
45	4.145	10,0	10,0
46	4.146	10,0	10,0
47	4.147	10,0	10,0
48	4.148	10,0	10,0
49	4.149	10,0	10,0
50	4.150	10,0	10,0
51	4.151	10,0	10,0
52	4.152	10,0	10,0
53	4.153	10,0	10,0
54	4.154	10,0	10,0
55	4.155	10,0	10,0
56	4.156	10,0	10,0
57	4.157	10,0	10,0
58	4.158	10,0	10,0
59	4.159	10,0	10,0
60	4.160	10,0	10,0
61	4.161	10,0	10,0
62	4.162	10,0	10,0
63	4.163	10,0	10,0
64	4.164	10,0	10,0
65	4.165	10,0	10,0
66	4.166	10,0	10,0
67	4.167	10,0	10,0
68	4.168	10,0	10,0
69	4.169	10,0	10,0
70	4.170	10,0	10,0
71	4.171	10,0	10,0
72	4.172	10,0	10,0
73	4.173	10,0	10,0
74	4.174	10,0	10,0
75	4.175	10,0	10,0
76	4.176	10,0	10,0
77	4.177	10,0	10,0
78	4.178	10,0	10,0
79	4.179	10,0	10,0
80	4.180	10,0	10,0
81	4.181	10,0	10,0
82	4.182	10,0	10,0
83	4.183	10,0	10,0
84	4.184	10,0	10,0
85	4.185	10,0	10,0
86	4.186	10,0	10,0
87	4.187	10,0	10,0
88	4.188	10,0	10,0
89	4.189	10,0	10,0
90	4.190	10,0	10,0
91	4.191	10,0	10,0
92	4.192	10,0	10,0
93	4.193	10,0	10,0
94	4.194	10,0	10,0
95	4.195	10,0	10,0
96	4.196	10,0	10,0
97	4.197	10,0	10,0
98	4.198	10,0	10,0
99	4.199	10,0	10,0
100	4.200	10,0	10,0

План 5 этажа

Детализация помещений
по 1.1.1.1 (в м²)

№	Наименование	Площадь	Итого
1.1.1.1.1	Лестница	12,5	
1.1.1.1.2	Лестница	12,5	
1.1.1.1.3	Лестница	12,5	
1.1.1.1.4	Лестница	12,5	
1.1.1.1.5	Лестница	12,5	
1.1.1.1.6	Лестница	12,5	
1.1.1.1.7	Лестница	12,5	
1.1.1.1.8	Лестница	12,5	
1.1.1.1.9	Лестница	12,5	
1.1.1.1.10	Лестница	12,5	
1.1.1.1.11	Лестница	12,5	
1.1.1.1.12	Лестница	12,5	
1.1.1.1.13	Лестница	12,5	
1.1.1.1.14	Лестница	12,5	
1.1.1.1.15	Лестница	12,5	
1.1.1.1.16	Лестница	12,5	
1.1.1.1.17	Лестница	12,5	
1.1.1.1.18	Лестница	12,5	
1.1.1.1.19	Лестница	12,5	
1.1.1.1.20	Лестница	12,5	
1.1.1.1.21	Лестница	12,5	
1.1.1.1.22	Лестница	12,5	
1.1.1.1.23	Лестница	12,5	
1.1.1.1.24	Лестница	12,5	
1.1.1.1.25	Лестница	12,5	
1.1.1.1.26	Лестница	12,5	
1.1.1.1.27	Лестница	12,5	
1.1.1.1.28	Лестница	12,5	
1.1.1.1.29	Лестница	12,5	
1.1.1.1.30	Лестница	12,5	
1.1.1.1.31	Лестница	12,5	
1.1.1.1.32	Лестница	12,5	
1.1.1.1.33	Лестница	12,5	
1.1.1.1.34	Лестница	12,5	
1.1.1.1.35	Лестница	12,5	
1.1.1.1.36	Лестница	12,5	
1.1.1.1.37	Лестница	12,5	
1.1.1.1.38	Лестница	12,5	
1.1.1.1.39	Лестница	12,5	
1.1.1.1.40	Лестница	12,5	
1.1.1.1.41	Лестница	12,5	
1.1.1.1.42	Лестница	12,5	
1.1.1.1.43	Лестница	12,5	
1.1.1.1.44	Лестница	12,5	
1.1.1.1.45	Лестница	12,5	
1.1.1.1.46	Лестница	12,5	
1.1.1.1.47	Лестница	12,5	
1.1.1.1.48	Лестница	12,5	
1.1.1.1.49	Лестница	12,5	
1.1.1.1.50	Лестница	12,5	
1.1.1.1.51	Лестница	12,5	
1.1.1.1.52	Лестница	12,5	
1.1.1.1.53	Лестница	12,5	
1.1.1.1.54	Лестница	12,5	
1.1.1.1.55	Лестница	12,5	
1.1.1.1.56	Лестница	12,5	
1.1.1.1.57	Лестница	12,5	
1.1.1.1.58	Лестница	12,5	
1.1.1.1.59	Лестница	12,5	
1.1.1.1.60	Лестница	12,5	
1.1.1.1.61	Лестница	12,5	
1.1.1.1.62	Лестница	12,5	
1.1.1.1.63	Лестница	12,5	
1.1.1.1.64	Лестница	12,5	
1.1.1.1.65	Лестница	12,5	
1.1.1.1.66	Лестница	12,5	
1.1.1.1.67	Лестница	12,5	
1.1.1.1.68	Лестница	12,5	
1.1.1.1.69	Лестница	12,5	
1.1.1.1.70	Лестница	12,5	
1.1.1.1.71	Лестница	12,5	
1.1.1.1.72	Лестница	12,5	
1.1.1.1.73	Лестница	12,5	
1.1.1.1.74	Лестница	12,5	
1.1.1.1.75	Лестница	12,5	
1.1.1.1.76	Лестница	12,5	
1.1.1.1.77	Лестница	12,5	
1.1.1.1.78	Лестница	12,5	
1.1.1.1.79	Лестница	12,5	
1.1.1.1.80	Лестница	12,5	
1.1.1.1.81	Лестница	12,5	
1.1.1.1.82	Лестница	12,5	
1.1.1.1.83	Лестница	12,5	
1.1.1.1.84	Лестница	12,5	
1.1.1.1.85	Лестница	12,5	
1.1.1.1.86	Лестница	12,5	
1.1.1.1.87	Лестница	12,5	
1.1.1.1.88	Лестница	12,5	
1.1.1.1.89	Лестница	12,5	
1.1.1.1.90	Лестница	12,5	
1.1.1.1.91	Лестница	12,5	
1.1.1.1.92	Лестница	12,5	
1.1.1.1.93	Лестница	12,5	
1.1.1.1.94	Лестница	12,5	
1.1.1.1.95	Лестница	12,5	
1.1.1.1.96	Лестница	12,5	
1.1.1.1.97	Лестница	12,5	
1.1.1.1.98	Лестница	12,5	
1.1.1.1.99	Лестница	12,5	
1.1.1.1.100	Лестница	12,5	

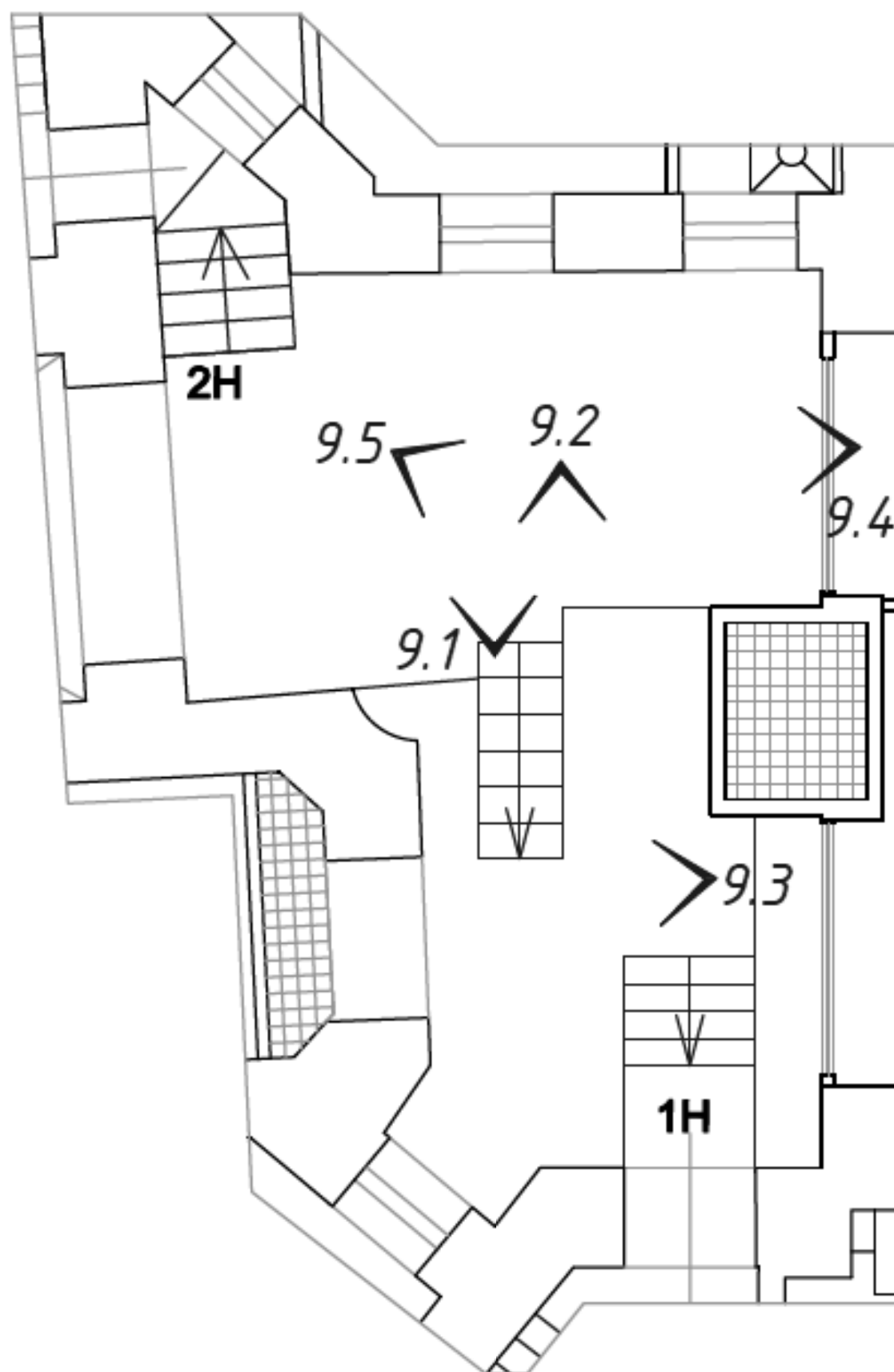
План мезонина



Защита от пожара
по СНиП (пункт 1)

№	Наименование	Материал	Срок
1	Пол	СН	
2	Пол	СН	

Двор



351

11.3

11.4

набережная Кутузова

18

1/20

Кривеньский переулок

1/

Шпалерная улица

11.2

11.1

Шпалерная улица

*Фотофиксация помещений.**Часть 1. Подвал*

*Фото 1.1 Тамбур (ч.п.45). Вид в сторону
Водомерного узла (ч.п.46)*



Фото 1.2 Водомерный узел (ч.п.46)



*Фото 1.3 Водомерный узел (ч.п.46). Вид в
сторону Тамбура (ч.п.45)*

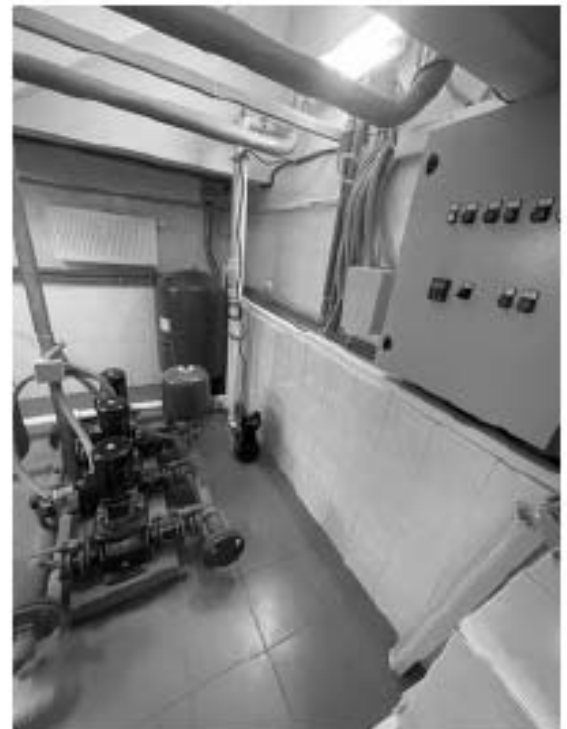


Фото 1.4 Водомерный узел (ч.п.46)



Фото 1.5 Коридор (ч.п.44) Вид лестницы в уровень помещений 1 этажа



Фото 1.6 Коридор (ч.п.44). Вид в сторону Коридора (ч.п.43) и Тамбура (ч.п.47)



Фото 1.7 Дизельная (ч.п.48)



Фото 1.8 Дизельная (ч.п.48). Вид в сторону Тамбура (ч.п.47)



Фото 1.9 Дизельная (ч.п.48). Вид в сторону
Венткамеры (ч.п.49)



Фото 1.10 Коридор (ч.п.50)



Фото 1.11 Венткамера (ч.п.49)



Фото 1.12 Коридор (ч.п.44) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 1.13 Коридор (ч.п.43)



Фото 1.14 Коридор (ч.п.43). Вид в сторону Коридора (ч.п.42)



Фото 1.15 Коридор (ч.п.42). Вид в сторону Гардеробной (ч.п.41)



Фото 1.16 Коридор (ч.п.42). Вид в сторону Гардеробной (ч.п.41) и наружной стены



Фото 1.17 Гардеробная (ч.п.41)



Фото 1.18 Гардеробная (ч.п.40)



Фото 1.19 Холл (ч.п.34) Вид в сторону Холла (ч.п.29)



Фото 1.20 Холл (ч.п.34) Вид в сторону Умывальной (ч.п.35)



Фото 1.21 Холл (ч.п.34)



Фото 1.22 Умывальная (ч.п.35)



Фото 1.23 Умывальная (ч.п.35). Вид в сторону Туалетов (ч.п.36, ч.п.37, ч.п.38, ч.п.39)



Фото 1.24 Холл (ч.п.29)



Фото 1.25 Холл (ч.п.29)



Фото 1.26 Холл (ч.п.29) Вид в сторону лестницы в уровень 1 этажа



Фото 1.27 Умывальня (ч.п.30)



Фото 1.28 Умывальня (ч.п.30). Вид в сторону Туалета (ч.п.31)



Фото 1.29 Холл (ч.п.29)



Фото 1.30 Туалет (ч.п.31). Вид в сторону Туалетов (ч.п.32,ч.п.33)



Фото 1.31 Коридор (ч.п.28) Вид в сторону Помещения (ч.п.1)



Фото 1.32 Помещение (ч.п.1).Вид в сторону Коридора(ч.п.28)



Фото 1.33 Помещение (ч.п.1). Вид в сторону наружной двери



Фото 1.34 Помещение (ч.п.1). Вид в сторону наружной двери



Фото 1.35 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.36 Помещение (ч.п.1).



Фото 137 Помещение (ч.п.1).



Фото 138 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.39 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.40 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.41 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.42 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.43 Помещение (ч.п.1).



Фото 1.44 Мастерская (ч.п.24).



Фото 1.45 Мастерская (ч.п.24). Вид в сторону Подсобного помещения (ч.п.26)



Фото 1.46. Подсобное помещение (ч.п.26)



Фото 1.47 Подсобное помещение (ч.п.27)



Фото 1.48 Подсобное помещение (ч.п.27)



Фото 1.49 Подсобное помещение (ч.п.27)



Фото 150 Подсобное помещение (ч.п.27)



Фото 151 Мастерская (ч.п.24). Вид в сторону Технического помещения (ч.п.26)



Фото 1.52 Техническое помещение (ч.п.26) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.53 Техническое помещение (ч.п.26) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 154 Техническое помещение (ч.п.26) Вид в сторону Мастерской (ч.п.24)



Фото 155 Помещение (ч.п.23). Вид в сторону коридора (ч.п.17)



Фото 1.56 Коридор(ч.п.17). Вид в сторону Помещения (ч.п.18) и Душевой (ч.п.19)



Фото 1.57 Помещение (ч.п.18)



Фото 1.58 Душевая (ч.п.19)



Фото 1.59 Коридор (ч.п.17). Вид в сторону Тамбура (ч.п.20)



Фото 1.60 Кладовая (ч.п.21). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.61 Кладовая (ч.п.21). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.62 Кладовая (ч.п.21). Вид в сторону Тамбура (ч.п.20)



Фото 1.63 Коридор (ч.п.17). Вид в сторону Коридора (ч.п.15)



Фото 1.64 Коридор (ч.п.15)



Фото 1.65 Коридор (ч.п.12)



Фото 1.66 Помещение (ч.п.16). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.67 Кладовая (ч.п.13). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.68 Коридор (ч.п.12)



Фото 1.69 Коридор (ч.п.12)



Фото 1.70 Коридор (ч.п.12). Вид в сторону Тамбура (ч.п.10)



Фото 1.71 Лестница (ч.п.9)



Фото 1.72 Помещение (ч.п.1) Вид в сторону
Коридора (ч.п.3)



Фото 1.73 Помещение (ч.п.1)



Фото 1.74 Помещение (ч.п.1)



Фото 1.75 Помещение (ч.п.1)



Фото 1.76 Тамбур (ч.п.8)



Фото 1.77 Лестница (ч.п.9)



Фото 1.78 Кладовая (ч.п.7)



Фото 1.79 Помещение (ч.п.1). Вид в сторону
Коридора (ч.п.3)



Фото 1.80 Теплоцентр (ч.п.6)



Фото 1.81 Техническое помещение (ч.п.4)



Фото 1.82 Техническое помещение (ч.п.4)



Фото 1.83 Техническое помещение (ч.п.5)



Фото 1.84 Кладовая (ч.п.11)



Фото 1.85 Коридор (ч.п.12). Вид в сторону
Коридора (ч.п.15)



Фото 1.86 Коридор (ч.п.15)



Фото 1.87 Коридор (ч.п.17)



Фото 1.88 Подсобное помещение (ч.п.22)



Фото 1.89 Подсобное помещение (ч.п.22)



Фото 1.90 Помещение (ч.п.23). Вид в сторону Помещения (ч.п.1)



Фото 1.91 Кладовая (ч.п.14)



Фото 1.92 Холл (ч.п.29) Вид в сторону Холла (ч.п.34)



Фото 193 Холл (ч.п.34). Вид в сторону Гардеробной (ч.п.40)



Фото 194 Гардеробная (ч.п.40). Вид в сторону Гардеробной (ч.п.41)



Фото 1.95 Гардеробная (ч.п.40). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.96 Гардеробная (ч.п.41). Вид в сторону Коридора (ч.п.42)



Фото 1.97 Гардеробная (ч.п.41). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.98 Коридор (ч.п.42). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 1.99 Помещение (ч.п.1)

Часть 2 . 1 этаж



Фото 2.1 Лестница (ч.п.70)



Фото 2.2 Кабинет (ч.п.76). Вид в сторону наружной стены здания и Коридора(ч.п.77)



Фото 2.3 Коридор (ч.п.69)



Фото 2.4 Кабинет (ч.п.75) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.5 Кабинет (ч.п.74) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.6 Коридор (ч.п.68). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.7 Подсобное помещение (ч.п.65) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.8 Подсобное помещение (ч.п.64) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.9 Подсобное помещение (ч.п.58)



Фото 2.10 Подсобное помещение (ч.п.58). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.11 Кабинет (ч.п.59). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 2.12 Кабинет (ч.п.59)



Фото 2.13 Кабинет (ч.п.59) Существующий выступ конструкции перекрытия над входом в Коридор (ч.п.44)



Фото 2.14 Лестница (ч.п.55). Вид в сторону Тамбура (ч.п.54)



Фото 2.15 Лестница (ч.п.55)



Фото 2.16 Лестница (ч.п.55) Вид в сторону
Лестницы (ч.п.56)



Фото 2.17 Лестница (ч.п.56)



Фото 2.18 Лестница (ч.п.105)



Фото 2.19 Коридор (ч.п.103)



Фото 2.20 Коридор (ч.п.103)



Фото 2.21 Кухня (ч.п.96) Вид в сторону Зала (ч.п.80)



Фото 2.22 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.23 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.24 Кухня (ч.п.96). Вид в сторону Цеха(ч.п.100)



Фото 2.25 Цех (ч.п.100)



Фото 2.26 Проход между Кухней (ч.п.96) и Коридором (ч.п.93)



Фото 2.27 Зал (ч.п.92)



Фото 2.28 Зал (ч.п.92). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.29 Зал (ч.п.92). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.30 Зал (ч.п.92). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 2.31 Зал (ч.п.91)



Фото 2.32 Зал (ч.п.91) Вид в сторону Зала (ч.п.92)



Фото 2.33 Зал (ч.п.91) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.34 Зал (ч.п.90)



Фото 2.35 Зал (ч.п.90) Вид в сторону Зала (ч.п.91)



Фото 2.36 Зал (ч.п.90). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.37 Зал (ч.п.92)



Фото 2.38 Кабинет (ч.п.79). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 2.39 Лестница (ч.п.55). Вид в сторону лестницы в уровень подвала



Фото 2.40 Лестница (ч.п.56). Вид в сторону Лестницы (ч.п.55)



Фото 2.41 Кабинет(ч.п.59). Вид в сторону Коридора (ч.п.57)



Фото 2.42 Коридор (ч.п.57). Вид в сторону
Коридора (ч.п.63)



Фото 2.43 Коридор (ч.п.57). Вид в сторону
Лестницы (ч.п.56)



Фото 2.44 Коридор(ч.п.60)



Фото 2.45 Туалет (ч.п.62)



Фото 2.46 Туалет (ч.п.61)



Фото 2.47 Коридор(ч.п.60). Вид в сторону
Коридора (ч.п.57)



Фото 2.48 Подсобное помещение (ч.п.64)



Фото 2.49 Подсобное помещение (ч.п.64) Вид
в сторону Коридора(ч.п.63)

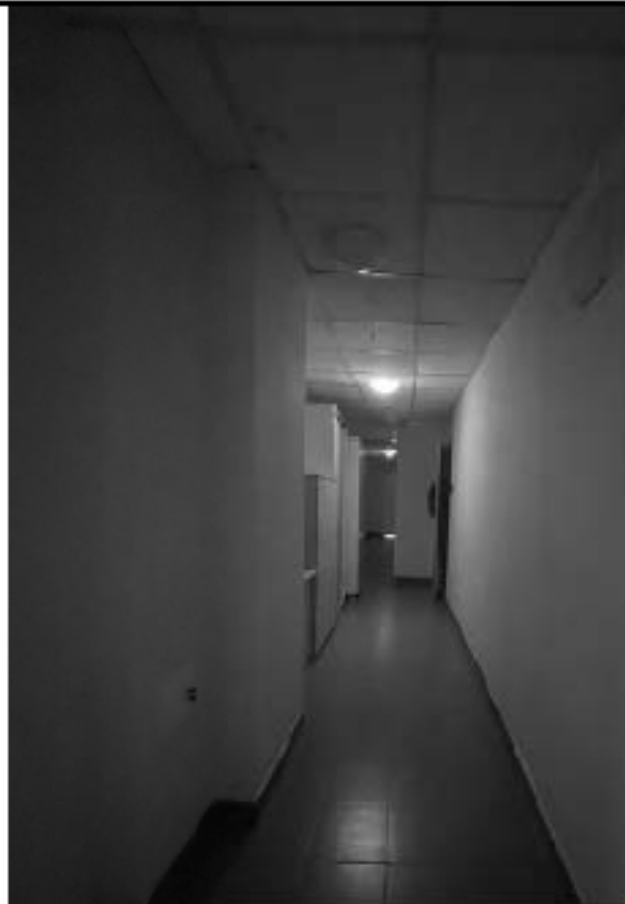


Фото 2.50 Коридор (ч.п.63). Вид в сторону Коридора(ч.п.69)



Фото 2.51 Подсобное помещение (ч.п.65)



Фото 2.52 Подсобное помещение (ч.п.67)



Фото 2.53 Коридор(ч.п.63) Вид в сторону
Коридора(ч.п.57)



Фото 2.54 Коридор (ч.п.63)



Фото 2.55 Коридор (ч.п.68)



Фото 2.56 Коридор (ч.п.69)



Фото 2.57 Кабинет (ч.п.75). Вид в сторону Коридора (ч.п.69)



Фото 2.58 Подсобное помещение(ч.п.72)



Фото 2.59 Подсобное помещение(ч.п.72)



Фото 2.60 Подсобное помещение(ч.п.72). Вид в сторону Коридора (ч.п.69)



Фото 2.61 Кабинет (ч.п.76). Вид в сторону Коридора (ч.п.69)



Фото 2.62 Коридор (ч.п.77)



Фото 2.63 Коридор (ч.п.77). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.64 Кладовая (ч.п.78)



Фото 2.65 Кабинет (ч.п.73)



Фото 2.66 Кабинет (ч.п.73)



Фото 2.67 Кабинет (ч.п.74)



Фото 268 Вестибюль (ч.п.84)



Фото 269 Вестибюль (ч.п.84)



Фото 2.70 Вестибюль (ч.п.84). Вид лестницы.



Фото 2.71 Вестибюль (ч.п.84)



Фото 2.72 Вестибюль (ч.п.84). Вид в сторону Коридора (ч.п.83)



Фото 2.73 Вестибюль (ч.п.84). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 2.74. Коридор (ч.п.83). Вид в сторону Лестницы (ч.п.86)



Фото 2.75. Коридор (ч.п.83)



Фото 2.76 Подсобное помещение (ч.п.82)



Фото 2.77 Подсобное помещение (ч.п.82)



Фото 2.78 Зал (ч.п.80). Вид в сторону Кладовой (ч.п.81)



Фото 2.79 Зал (ч.п.80). Вид в сторону Кладовой (ч.п.81)



Фото 2.80 Зал (ч.п.80)



Фото 2.81 Зал (ч.п.80)



Фото 2.82 Зал (ч.п.80) Вид в сторону Кладовой (ч.п.81)



Фото 2.83 Зал (ч.п.80)



Фото 2.84 Кабинет (ч.п.79) Вид в сторону Зала (ч.п.80)



Фото 2.85 Кладовая (ч.п.81)



Фото 2.86 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.87 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.88 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.89 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.90 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.91 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.92 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.93 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.94 Моечная (ч.п.99)



Фото 2.95 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.96 Моечная (ч.п.99)



Фото 2.97 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.98 Цех (ч.п.100)



Фото 2.99 Цех (ч.п.100)



Фото 2.100 Цех (ч.п.100)



Фото 2.101 Цех (ч.п.100)



Фото 2.102 Цех (ч.п.100)



Фото 2.103 Цех (ч.п.100)



Фото 2.104 Кладовая (ч.п.101)



Фото 2.105 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.106 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.107 Кухня (ч.п.96) Вид в сторону
Коридора (ч.п.103)



Фото 2.108 Коридор (ч.п.103)



Фото 2.109 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.110 Кладовая (ч.п.102)



Фото 2.111 Кухня (ч.п.96)



Фото 2.112 Кладовая (ч.п.102). Вид в сторону Коридора (ч.п.103)



Фото 2.113 Кладовая (ч.п.98).



Фото 2.114 Кладовая (ч.п.102)



Фото 2.115 Кладовая (ч.п.97)



Фото 2.116 Коридор (ч.п.103). Вид в сторону
Лестницы (ч.п.105)



Фото 2.117 Коридор (ч.п.93). Вид в сторону
прохода к кухне (ч.п.96)



Фото 2.118 Подсобное помещение (ч.п.95)



Фото 2.119 Моечная (ч.п.94)



Фото 2.120 Моечная (ч.п.94)



Фото 2.121 Коридор (ч.п.93)



Фото 2.122 Коридор (ч.п.93)



Фото 2.123 Коридор (ч.п.106). Вид в сторону
Лестницы (ч.п.105)



Фото 2.124 Коридор (ч.п.106)



Фото 2.125 Туалет (ч.п.107)



Фото 2.126 Туалет (ч.п.108)



Фото 2.127 Раздевалка (ч.п.109)



Фото 2.128 Раздевалка (ч.п.109). Вид в сторону Душевой (ч.п.110)



Фото 2.129 Душевая (ч.п.110)



Фото 2.130 Раздевалка (ч.п.109)



Фото 2.131 Раздевалка (ч.п.111). Вид в сторону Душевой (ч.п.112)



Фото 2.132 Душевая (ч.п.112)



Фото 2.133 Раздевалка (ч.п.111). Вид в сторону Коридора(ч.п.106)



Фото 2.134 Зал (ч.п.92) Вид в сторону наружной стены здания и в сторону Зала (ч.п.91)



Фото 2.135 Зал (ч.п.92). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 2.136 Зал (ч.п.92)



Фото 2.137 Зал (ч.п.90). Вид в сторону лестницы (ч.п.86)



Фото 2.138 Зал (ч.п.91)



Фото 2.139 Зал (ч.п.91)



Фото 2.140 Лестница (ч.п.86). Вид в сторону Зала (ч.п.90)



Фото 2.141 Туалет (ч.п.89)



Фото 2.142 Туалет (ч.п.89)



Фото 2.143 Лестница (ч.п.86)



Фото 2.144 Тамбур (ч.п.88)



Фото 2.145 Лестница (ч.п.86)



Фото 2.146 Зал (ч.п.80) Вид в сторону Коридора (ч.п.83)

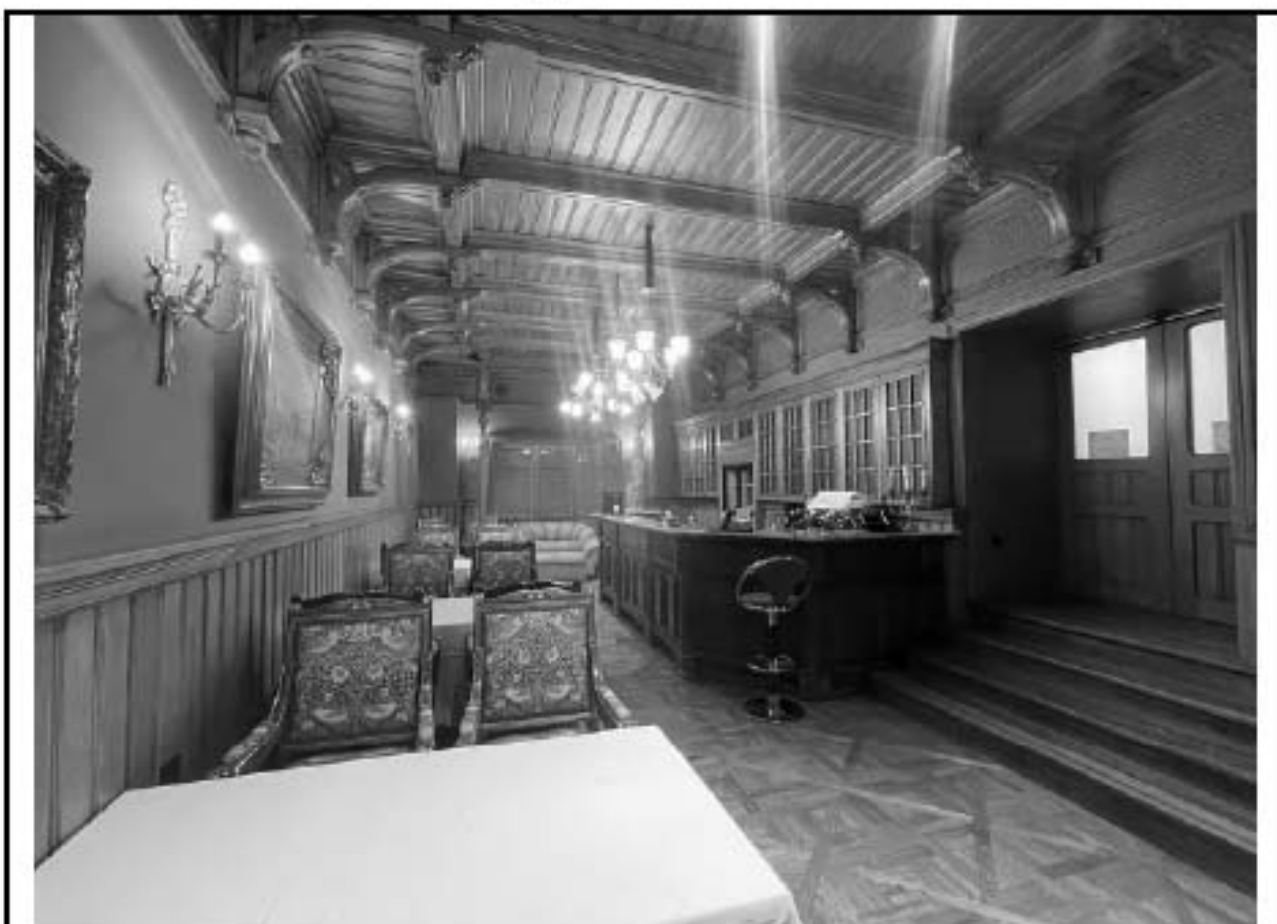


Фото 2.147 Зал (ч.п.80).Вид в сторону Кладовой (ч.п.81)



Фото 2.148 Вестибюль (ч.п.84)



Фотот 2.149 Вестибюль (ч.п.84)

Часть 3. 2 этаж



*Фотот 3.1 Коридор (ч.п.150). Вид в сторону
Коридора (ч.п.131)*



*Фотот 3.2 Зал (ч.п.116). Вид в сторону
Лестницы (ч.п.123)*



Фото 3.3 Зал (ч.п.116)



Фото 3.4 Зал (ч.п.116). Вид в сторону
Лестницы (ч.п.123)



Фото 3.5 Вид в сторону Лестницы (ч.п.123)



Фото 3.6 Зал (ч.п.116)



Фото 3.7 Зал (ч.п.116)



Фото 3.8 Зал (ч.п.116)



Фото 3.9 Зал (ч.п.116)



Фото 3.10 Лестница (ч.п.117)



Фото 3.11 Лестница (ч.п.117)



Фото 3.12 Подсобное помещение (ч.п.118)



Фото 3.13 Зал (ч.п.119) Вход со стороны Лестницы (ч.п.117)



Фото 3.14 Зал (ч.п.119). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.15 Зал (ч.п.119). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.16 Зал (ч.п.119). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.17 Зал (ч.п.119) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.18 Зал (ч.п.119)



Фото 3.19 Зал (ч.п.119) Вид в сторону Лестницы (ч.п.117)



Фото 3.20 Зал (ч.п.119) Вид в сторону Лестницы (ч.п.117)



Фото 3.21 Зал (ч.п.119) Вид входной двери в
Зал (ч.п.120)



Фото 3.22 Зал (ч.п.119) Вид в сторону
Лестницы (ч.п.117)



Фото 3.23 Зал (ч.п.120)



Фото 3.24 Зал (ч.п.120)



Фото 3.25 Зал (ч.п.120)



Фото 3.26 Зал (ч.п.120)



Фото 3.27 Зал (ч.п.120)



Фото 3.28 Зал (ч.п.120). Вид двери между
Залами (ч.п.119 и ч.п.120)



Фото 3.29 Зал (ч.п.120) Вид двери между
Залами (ч.п.119 и ч.п.120)



Фото 3.30 Зал (ч.п.120) Вид двери между Залами (ч.п.120 и ч.п.121)



Фото 3.31 Зал (ч.п.121) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.32 Зал (ч.п.121). Вид в сторону Зала (ч.п.120)



Фото 3.33 Зал (ч.п.121)



Фото 3.34 Зал (ч.п.121). Вид двери между Залами (ч.п.121 и ч.п.122)



Фото 3.35 Зал (ч.п.121) Вид потолка.



Фото 3.36 Зал (ч.п.121). Вид в сторону Зала (ч.п.120)



Фото 3.37 Зал (ч.п.122)



Фото 3.38 Зал (ч.п.122). Вид в сторону Зала (ч.п.126)



Фото 3.39 Зал (ч.п.122) Вид в сторону Зала (ч.п.126)



Фото 3.40 Зал (ч.п.122). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.41 Зал (ч.п.122)



Фото 3.42 Зал (ч.п.122). Вид в сторону Лестницы (ч.п.123)



Фото 3.43 Зал (ч.п.122). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.44 Зал (ч.п.122) Вид в сторону
наружной стены здания.



Фото 3.45 Зал (ч.п.126) Вид в сторону
наружной стены здания.



Фото 3.46 Зал (ч.п.126) Вид в сторону Зала (ч.п.122)



Фото 3.47 Зал (ч.п.126) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.48 Зал (ч.п.126) Вид в сторону Зала (ч.п.122)



Фото 3.49 Зал (ч.п.126) Вид в сторону Зала (ч.п.127)



Фото 3.50 Зал (ч.п.126) Вид потолка.



Фото 3.51 Зал (ч.п.127) Вид в сторону Коридора (ч.п.136)



Фото 3.52 Зал (ч.п.127) Вид в сторону Коридора (ч.п.136)



Фото 3.53 Зал (ч.п.127)



Фото 3.54 Зал (ч.п.127) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.55 Зал (ч.п.127)



Фото 3.56 Коридор (ч.п.136) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.57 Коридор (ч.п.136). Вид в сторону Лестницы (ч.п.132)



Фото 3.58 Коридор (ч.п.136) Вид потолка



Фото 3.59 Коридор (ч.п.136). Вид двери в Зал (ч.п.127)



Фото 3.60 Коридор (ч.п.136) Вид входной двери в Библиотеку (ч.п.137)



Фото 3.61 Библиотека (ч.п.137). Вид в сторону Комнаты (ч.п.139)



Фото 3.62 Библиотека (ч.п.137). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.63 Библиотека (ч.п.137).



Фото 3.64 Библиотека (ч.п.137). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.65 Библиотека (ч.п.137). Вид потолка



Фото 3.66 Библиотека (ч.п.137). Вид в сторону Коридора (ч.п.136)



Фото 3.67 Комната (ч.п.139)



Фото 3.68 Комната (ч.п.139).



Фото 3.69 Комната (ч.п.139) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.70 Промежуток между частями Комнаты (ч.п.139). Вид существующей отделки.



Фото 3.71 Комната (ч.п.139)



Фото 3.72 Комната (ч.п.139)



Фото 3.73 Комната (ч.п.139)



Фото 3.74 Комната (ч.п.139). Вид в сторону Туалета (ч.п.140)



Фото 3.75 Комната (ч.п.139) Вид в сторону
Туалета (ч.п.140)



Фото 3.76 Туалет (ч.п.140)



Фото 3.77 Душевая (ч.п.141)



Фото 3.78 Туалет (ч.п.140)



Фото 3.79 Комната (ч.п.139). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.80 Комната (ч.п.139). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 3.81 Коридор (ч.п.142)



Фото 3.82 Коридор (ч.п.142)



Фото 3.83 Вид двери между Коридорами
(ч.п.142 и ч.п.143)



Фото 3.84 Коридор (ч.п.143). Вид в сторону
наружной стены здания



Фото 3.85 Коридор (ч.п.143).



Фото 3.86 Коридор (ч.п.143)



Фото 3.87 Коридор (ч.п.143)



Фото 3.88 Коридор (ч.п.147).



Фото 3.89 Туалет (ч.п.124)



Фото 3.90 Туалет (ч.п.124)



Фото 3.91 Туалет (ч.п.124) Вид дверного заполнения.



Фото 3.92 Туалет (ч.п.124)



Фото 3.93 Лестница (ч.п.123). Вид в сторону Зала(ч.п.122)



Фото 3.94 Лестница (ч.п.123).



Фото 3.95 Лестница (ч.п.123). Вид в сторону Зала(ч.п.122)



Фото 3.96 Лестница (ч.п.123).



Фото 3.97 Лестница (ч.п.123).



Фото 3.98 Коридор (ч.п.147) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.99 Коридор (ч.п.147)



Фото 3.100 Коридор (ч.п.147). Вид в сторону
Коридора (ч.п.143)



Фото 3.101 Коридор (ч.п.151) Вид в сторону
Лестницы (ч.п.113)



Фото 3.102 Душевая (ч.п.152)



Фото 3.103 Помещение уборочного
инвентаря (ч.п.153)



Фото 3.104 Туалет (ч.п.154)



Фото 3.105 Туалет (ч.п.155)



Фото 3.106 Коридор (ч.п.151). Вид в сторону
Коридора (ч.п.147)



Фото 3.107 Подсобное помещение (ч.п.148).
Вид в сторону наружной стены



Фото 3.108 Подсобное помещение (ч.п.148)



Фото 3.109 Подсобное помещение (ч.п.145)



Фото 3.110 Подсобное помещение (ч.п.145)



Фото 3.111 Подсобное помещение (ч.п.115)



Фото 3.112 Тамбур (ч.п.114)



Фото 3.113 Лестница (ч.п.132)



Фото 3.114 Подсобное помещение (ч.п.134)



Фото 3.115 Совмещенный с/узел (ч.п.135)



Фото 3.116 Кабинет (ч.п.133)



Фото 3.117 Кабинет (ч.п.133). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.118 Кабинет (ч.п.133). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 3.119 Лестница (ч.п.138)

Часть 4. антресоль 2 эт.



Фото 4.1 Совмещенный с/узел (ч.п.164)



Фото 4.2 Комната (ч.п.166)



Фото 4.3 Коридор (ч.п.165). Вид в сторону Комнаты(ч.п.166)



Фото 4.4 Балкон(ч.п.159). Вид в сторону
Коридора (ч.п.160)



Фото 4.5 Коридор (ч.п.160)



Фото 4.6 Балкон(ч.п.159). Вид в сторону Подсобного помещения (ч.п.157)



Фото 4.7 Коридор (ч.п.163)



Фото 4.8 Лестница (ч.п.156)



Фото 4.9 Коридор (ч.п.168). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 4.10 Балкон(ч.п.159). Вид в сторону Коридора (ч.п.160)



Фото 4.11 Подсобное помещение (ч.п.157)



Фото 4.12 Подсобное помещение (ч.п.157)



Фото 4.13 Совмещенный с/узел (ч.п.164)



Фото 4.14 Раздевалка (ч.п.169)



Фото 4.15 Раздевалка (ч.п.170)



Фото 4.16 Душевая (ч.п.171)



Фото 4.17 Раздевалка (ч.п.170). Вид в сторону Душевой (ч.п.171)



Фото 4.18 Коридор (ч.п.168). Вид в сторону Лестницы (ч.п.156)



Фото 4.19 Душевая (ч.п.172)



Фото 4.20 Туалет (ч.п.173)



Фото 4.21 Туалет (ч.п.174)



Фото 4.22 Лестница (ч.п.156)



Фото 4.23 Коридор (ч.п.160)

Часть 5 . 3 этаж



Фото 5.1 Холл(ч.п.176). Вид в сторону Лестницы (ч.п.175)



Фото 5.2 Холл(ч.п.176). Вид в сторону Лестницы (ч.п.178)



Фото 5.3 Холл(ч.п.176). Вид в сторону Лестницы (ч.п.175)



Фото 5.4 Подсобное помещение (ч.п.177)



Фото 5.5 Лестница (ч.п.178)



Фото 5.6 Лестница (ч.п.178)



Фото 5.7 Лестница (ч.п.178)



Фото 5.8 Лестница (ч.п.178)



Фото 5.9 Лестница (ч.п.178)



Фото 5.10 Лестница (ч.п.178). Вид в сторону Холла (ч.п.176)



Фото 5.11 Коридор(ч.п.179).Вид в сторону Коридора (ч.п.184)



Фото 5.12 Коридор(ч.п.179).Вид в сторону Коридора (ч.п.184)



Фото 5.13 Коридор (ч.п.179)



Фото 5.14 Тамбур (ч.п.180)



Фото 5.15 Тамбур (ч.п.180)



Фото 5.16 Подсобное помещение (ч.п.181)



Фото 5.17 Комната (ч.п.182). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 5.18 Комната (ч.п.182). Вид в сторону Тамбура (ч.п.180)



Фото 5.19 Комната (ч.п.182)



Фото 5.20 Комната (ч.п.183). Вид в сторону
Комнаты (ч.п.189)



Фото 5.21 Комната (ч.п.183). Вид оконных
заполнений



Фото 5.22 Комната (ч.п.183). Вид в сторону Комнаты (ч.п.182)



Фото 5.23 Комната (ч.п.183). Вид в сторону Комнаты (ч.п.189)



Фото 5.24 Комната (ч.п.183)



Фото 5.25 Душевая (ч.п.187). Вид в сторону Коридора (ч.п.186)



Фото 5.26 Душевая (ч.п.187)



Фото 5.27 Гардеробная (ч.п.188)



Фото 5.28 Душевая (ч.п.187) Вид в сторону Гардеробной (ч.п.188)



Фото 5.29 Коридор (ч.п.184). Вид в сторону Коридора (ч.п.179)



Фото 5.30 Коридор (ч.п.186)

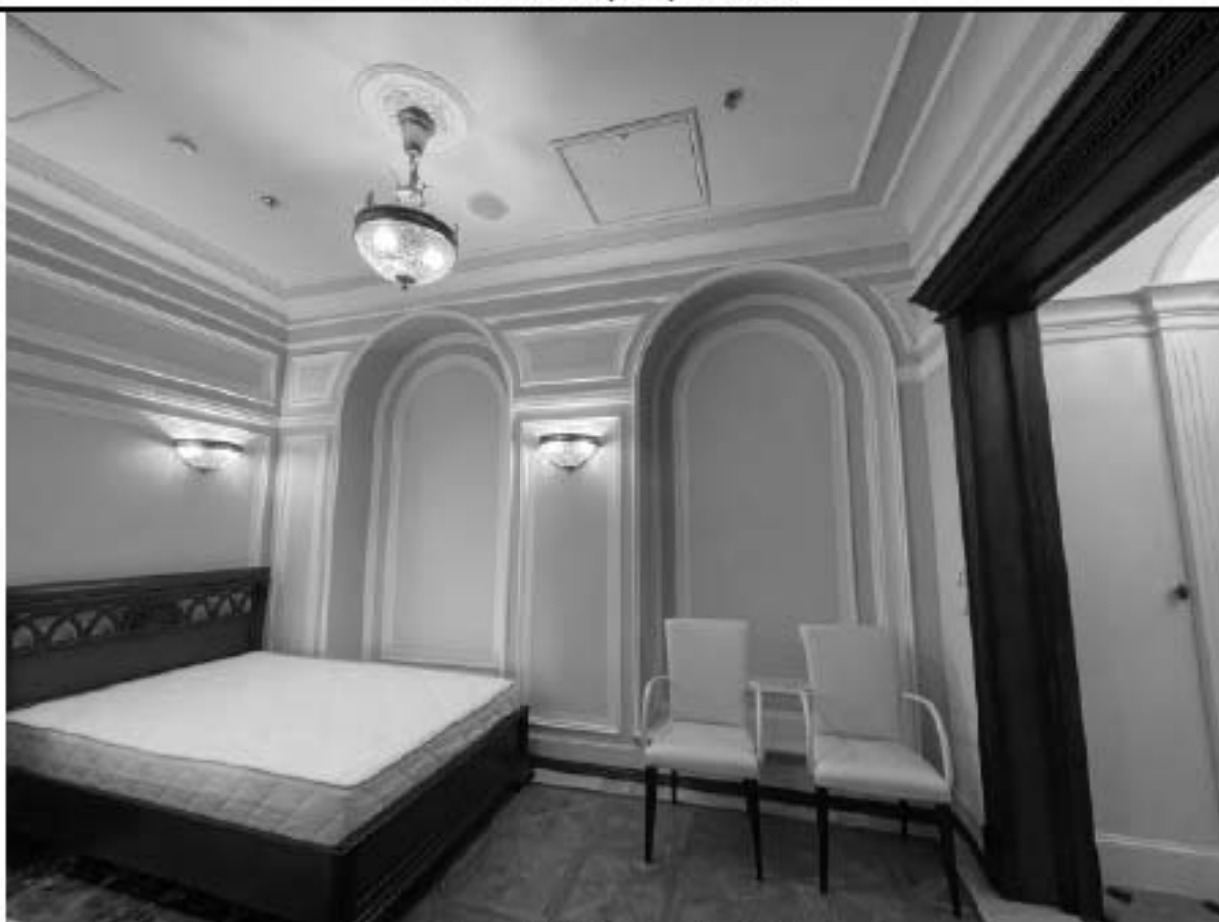


Фото 5.31 Коридор (ч.п.186)



Фото 5.32 Коридор (ч.п.184)



Фото 5.33 Коллектор (ч.п.185)



Фото 5.34 Комната (ч.п.189) Вид в сторону Зала (ч.п.190)



Фото 5.35 Комната (ч.п.189). Вид в сторону Коридора (ч.п.186)



Фото 5.36 Комната (ч.п.189) Вид в сторону Зала (ч.п.190)



Фото 5.37 Комната (ч.п.189). Вид в сторону Комнаты (ч.п.183)



Фото 5.38 Комната (ч.п.189). Вид в сторону Комнаты (ч.п.183)



Фото 5.39 Комната (ч.п.189). Вид в сторону Коридора (ч.п.186)



Фото 5.40 Зал (ч.п.190)



Фото 5.41 Зал (ч.п.190)



Фото 5.42 Зал (ч.п.190). Вид балконной двери.



Фото 5.43 Зал (ч.п.190). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.44 Зал (ч.п.190)



Фото 5.45 Зал (ч.п.190)



Фото 5.46 Зал (ч.п.190). Вид потолка.



Фото 5.47 Зал (ч.п.190)



Фото 5.48 Зал (ч.п.190)



Фото 5.49 Зал (ч.п.190)



Фото 5.50 Коридор (ч.п.191)



Фото 5.51 Коридор (ч.п.191). Вид в сторону Зала (ч.п.190)



Фото 5.52 Коридор (ч.п.191). Вид в сторону Совмещенного санузла (ч.п.192)



Фото 5.53 Совмещенный санузел (ч.п.192)



Фото 5.54 Совмещенный санузел (ч.п.192)



Фото 5.55 Совмещенный санузел (ч.п.192)



Фото 5.56 Зал (ч.п.193). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.57 Зал (ч.п.193)



Фото 5.58 Зал (ч.п.193)



Фото 5.59 Зал (ч.п.193)



Фото 5.60 Коридор (ч.п.197) Вид в сторону
Лестницы (ч.п.200)



Фото 5.61 Кабинет (ч.п.201). Вид в сторону
наружной стены здания



Фото 5.62 Кабинет (ч.п.201)



Фото 5.63 Коридор (ч.п.204)



Фото 5.64 Туалет (ч.п.208)



Фото 5.65 Туалет (ч.п.208)



Фото 5.66 Туалет (ч.п.208)



Фото 5.67 Коридор (ч.п.207)



Фото 5.68 Лестница (ч.п.211). Вид в сторону
Коридора (ч.п.206)



Фото 5.69 Коридор (ч.п.206)



Фото 5.70 Коридор (ч.п.206)



Фото 5.71 Комната (ч.п.210) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.72 Комната (ч.п.210)



Фото 5.73 Комната (ч.п.210)



Фото 5.74 Комната (ч.п.210)



Фото 5.75 Комната (ч.п.210)



Фото 5.76 Комната (ч.п.210)



Фото 5.77 Комната (ч.п.210)



Фото 5.78 Комната (ч.п.210) Вид в сторону
Коридора (ч.п.207)



Фото 5.79 Коридор (ч.п.212). Вид в сторону
Лестницы (ч.п.212)



Фото 5.80 Коридор (ч.п.212). Вид в сторону
наружной стены здания.



Фото 5.81 Коридор (ч.п.212) Вид в сторону
Холла (ч.п.219)



Фото 5.82 Коридор (ч.п.212). Вид в сторону комнаты (ч.п.213)



Фото 5.83 Коридор (ч.п.212). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 5.84 Лестница (ч.п.211)



Фото 5.85 Комната (ч.п.213) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.86 Комната (ч.п.213)



Фото 5.87 Комната (ч.п.213)



Фото 5.88 Комната (ч.п.213)



Фото 5.89 Комната (ч.п.214)



Фото 5.90 Комната (ч.п.214)



Фото 5.91 Комната (ч.п.214). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.92 Комната (ч.п.214) Вид в сторону наружной стены здания.
Вид потолка.



Фото 5.93 Коридор (ч.п.215)



Фото 5.94 Совмещенный с/узел (ч.п.216)



Фото 5.95 Совмещенный с/узел (ч.п.216)



Фото 5.96 Душевая (ч.п.217)



Фото 5.97 Душевая (ч.п.217). Вид потолка.



Фото 5.98 Комната (ч.п.214). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.99 Подсобное помещение (ч.п.218)



Фото 5.100 Холл (ч.п.219). Вид в сторону Коридора (ч.п.212)



Фото 5.101 Холл (ч.п.219).



Фото 5.102 Холл (ч.п.219) Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 5.103 Холл (ч.п.219). Вид в сторону Тамбура (ч.п.220)



Фото 5.104 Холл (ч.п.219)



Фотa 5.105 Холл (ч.п.219) Вид в сторону наружной стены здания.



Фотa 5.106 Холл (ч.п.219) Вид в сторону
Коридора (ч.п.212)



Фотa 5.107 Балкон (ч.п.199)



Фото 5.108 Лестница (ч.п.211)



Фото 5.109 Коридор (ч.п.204)



Фото 5.110 Подсобное помещение (ч.п.205)



Фото 5.111 Подсобное помещение (ч.п.205)
Вид в сторону Коридора (ч.п.204)



Фото 5.112 Коридор (ч.п.197) Вид в сторону
Лестницы (ч.п.196)



Фото 5.113 Подсобное помещение (ч.п.194).
Вид в сторону Балкона (ч.п.195)



Фото 5.114 Подсобное помещение (ч.п.194).
Выход на Балкон (ч.п.195)



Фото 5.115 Подсобное помещение (ч.п.194).



Фото 5.116 Библиотека (ч.п.203)



Фото 5.117 Библиотека (ч.п.203). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 5.118 Библиотека (ч.п.203) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 5.119 Библиотека (ч.п.203)



Фото 5.120 Библиотека (ч.п.203)



Фото 5.121 Библиотека (ч.п.203) Вид в сторону Лестницы (ч.п.202)



Фото 5.122 Библиотека (ч.п.203)



Фото 5.123 Библиотека (ч.п.203). Вид потолка



Фото 5.124 Библиотека (ч.п.203) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.1 Коридор(ч.п.251) Вид в сторону Умывальной (ч.п.255) и Подсобного помещения (ч.п.253)



Фото 6.2 Коридор (ч.п.251). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.3 Умывальная (ч.п.255)



*Фото 6.4 Коридор (ч.п.251) Вид в сторону
Коридора(ч.п.256)*



Фото 6.5 Коридор (ч.п.258). Вид в сторону Апартаментов (ч.п.260)



Фото 6.6 Апартаменты (ч.п.260)



Фото 6.7 Апартаменты (ч.п.260)



Фото 6.8 Апартаменты (ч.п.260). Вид в сторону Туалета (ч.п.261)



Фото 6.9 Туалет (ч.п.261)



Фото 6.10 Туалет (ч.п.261). Вид душевой



Фото 6.11 Туалет (ч.п.261)



Фото 6.12 Туалет (ч.п.261). Вид в сторону апартаментов (ч.п.260)



Фото 6.13 Апартаменты (ч.п.260) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.14 Коридор (ч.п.256). Вид в сторону Шкафа (ч.п.257)



Фото 6.15 Коридор (ч.п.256) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.16 Коридор (ч.п.256)



Фото 6.17 Коридор (ч.п.256). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.18 Коридор (ч.п.256). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.19 Коридор (ч.п.263). Вид в сторону Апартаментов (ч.п.266)



Фото 6.20 Коридор (ч.п.263). Вид в сторону Апартаментов (ч.п.266)



Фото 6.21 Туалет (ч.п.264)



Фото 6.22 Туалет (ч.п.264)



Фото 6.23 Душевая (ч.п.265)



Фото 6.24 Туалет (ч.п.264)



Фото 6.25 Коридор (ч.п.263). Вид в сторону Апартаментов (ч.п.266)



Фото 6.26 Апартаменты (ч.п.266). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.27 Апартаменты (ч.п.266). Вид в сторону Коридора (ч.п.263)



Фото 6.28 Апартаменты (ч.п.266). Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.29 Коридор (ч.п.256)



Фото 6.30 Коридор (ч.п.256)



Фото 6.31 Коридор (ч.п.269). Вид в сторону
Апартаментов (ч.п.272)



Фото 6.32 Коридор (ч.п.269). Вид в сторону
Апартаментов (ч.п.272)



Фото 6.33 Коридор (ч.п.269). Вид в сторону Апартаментов (ч.п.272)



Фото 6.34 Апартаменты (ч.п.272) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.35 Апартаменты (ч.п.272) Вид в сторону Совмещенного с/узла (ч.п.273)



Фото 6.36 Апартаменты (ч.п.272) Вид в сторону наружной стены здания



Фото 6.37 Апартаменты (ч.п.272). Вид в сторону Совмещенного с/узла (ч.п.273) и Коридора (ч.п.269)



Фото 6.38 Совмещенный с/узел (ч.п.273)



Фото 6.39 Совмещенный с/узел (ч.п.273)



Фото 6.40 Душевая (ч.п.273)



Фото 6.41 Совмещенный с/узел (ч.п.273)



Фото 6.42 Коридор (ч.п.256)



Фото 6.43 Хозяйственная кладовая (ч.п.273)



Фото 6.44 Коридор (ч.п.256)



Фото 6.45 Коридор (ч.п.276)



Фото 6.46 Коридор (ч.п.276)



Фото 6.47 Коридор (ч.п.276)



Фото 6.48 Коридор (ч.п.276). Вид в сторону Коридора(ч.п.279) и Коридора (ч.п.281)



Фото 6.49 Коридор (ч.п.276)



Фото 6.50 Коридор (ч.п.281)



Фото 6.51 Коридор (ч.п.281)



Фото 6.52 Коридор (ч.п.281)



Фото 6.53 Коридор (ч.п.281) Вид в сторону
подсобного помещения (ч.п.282)



Фото 6.54 Зал (ч.п.283)



Фото 6.55 Зал (ч.п.283)



Фото 6.56 Зал (ч.п.283)



Фото 6.57 Зал (ч.п.283). Вид в сторону наружной стены



Фото 6.58 Зал (ч.п.283)



Фото 6.59 Коридор (ч.п.223)



Фото 6.60 Коридор (ч.п.223) Вид в сторону
Коридора (ч.п.225)



Фото 6.61 Кладовая (ч.п.224)



Фото 6.62 Кладовая (ч.п.224)



Фото 6.63 Кладовая (ч.п.224)



Фото 6.64 Коридор (ч.п.225)



Фото 6.65 Коридор (ч.п.225) Вид в сторону
Коридора (ч.п.227)



Фото 6.66 Коридор (ч.п.225) Вид в
сторону Коридора (ч.п.223)



Фото 6.67 Коридор (ч.п.243)



Фото 6.68 Коридор (ч.п.227) Вид в сторону Комнаты отдыха (ч.п.233)



Фото 6.69 Коридор (ч.п.227)



Фото 6.70 Зал (ч.п.231)



Фото 6.71 Зал (ч.п.231) Вид в сторону Коридора (ч.п.227)



Фото 6.72 Зал (ч.п.231)



Фото 6.73 Коридор (ч.п.227) Вид в сторону
Туалета (ч.п.242)



Фото 6.74 Туалет (ч.п.242)



Фото 6.75 Комната отдыха (ч.п.233) Вид в сторону Комнаты отдыха (ч.п.234)



Фото 6.76 Комната отдыха (ч.п.233)



Фото 6.77 Комната отдыха (ч.п.233)



Фото 6.78 Комната отдыха (ч.п.233)



Фото 6.79 Раздевалка (ч.п.239)



Фото 6.80 Комната отдыха (ч.п.233)



Фото 6.81 Душевая (ч.п.241)



Фото 6.82 Сауна (ч.п.240)



Фото 6.83 Сауна (ч.п.240)



Фото 6.84 Сауна (ч.п.240)



Фото 6.85 Комната отдыха (ч.п.233). Вид в сторону Комнаты отдыха (ч.п.234)



Фото 6.86 Сауна (ч.п.235)



Фото 6.87 Сауна (ч.п.235)



Фото 6.88 Душевая (ч.п.238)



Фото 6.89 Душевая (ч.п.237)



Фото 6.90 Комната отдыха (ч.п.234)



Фото 6.91 Комната отдыха (ч.п.234)



Фото 6.92 Комната отдыха (ч.п.234) Вид в сторону Комнаты отдыха (ч.п.233)



Фото 6.93 Комната отдыха (ч.п.234)



Фото 6.94 Комната отдыха (ч.п.234). Вид в сторону наружной стены здания.



Фото 6.95 Туалет (ч.п.280)



Фото 6.96 Тамбур (ч.п.236)



Фото 6.97 Коридор (ч.п.281) Вид Зала
(ч.п.283)



Фото 6.98 Зал (ч.п.283)



Фото 6.99 Зал (ч.п.283)



Фото 6.100 Зал (ч.п.283)



Фото 6.101 Апартаменты (ч.п.266)



Фото 6.102 Апартаменты (ч.п.260)



Фото 6.103 Техническое помещение (ч.п.247)



Фото 6.104 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.105 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.106 Коридор (ч.п.245)



Фото 6.107 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.108 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.109 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.110 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.111 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.112 Техническое помещение (ч.п.246)



Фото 6.113 Коридор (ч.п.245)



Фото 6.114 Коридор (ч.п.245)



Фото 6.115 Коридор (ч.п.245) Вид в сторону Коридора (ч.п.244)



Фото 6.116 Коридор (ч.п.245)



Фото 6.117 Лестница (ч.п.249)



Фото 6.118 Лестница (ч.п.249)



Фото 6.119 Техническое помещение (ч.п.252)



Фото 6.120 Подсобное помещение (ч.п.252)



Фото 6.121 Техническое помещение (ч.п.250)



Фото 6.122 Техническое помещение (ч.п.250)



Фото 6.123 Техническое помещение (ч.п.250)



Фото 6.124 Подсобное помещение (ч.п.282)



Фото 6.125 Кабинет (ч.п.278)



Фото 6.126 Кабинет (ч.п.278)



Фото 6.127 Кабинет (ч.п.278)

Часть 7. 5 этаж



Фото 7.1 Техническое помещение (ч.п.289)



Фото 7.2 Техническое помещение (ч.п.289)



Фото 7.3 Коридор (ч.п.285)



Фото 7.4 Коридор (ч.п.285)



Фото 7.5 Венткамера (ч.п.288)



Фото 7.6 Техническое помещение (ч.п.289)



Фото 7.7 Техническое помещение (ч.п.289)



Фото 7.8 Техническое помещение (ч.п.289)



Фото 7.9 Подсобное помещение (ч.п.287)



Фото 7.10 Лестница (ч.п.286)

Часть 8 . Мезонин



Фото 8.1 Лестница (ч.п.291). Выход на кровлю здания.

Часть 9. Дворовые фасады

Фото 9.1 Вид дворового северо-восточного фасада здания



Фото 9.2 Вид дворового юго-западного фасада здания



Фото 9.3 Вид дворового северо-западного фасада здания



Фото 9.4 Вид дворового северо-западного фасада здания



Фото 9.5 Вид дворового юго-восточного фасада здания

Часть 10. Лицевые фасады



Фото 10.1 Общий вид лицевого фасада здания со стороны Шпалерной улицы



Фото 10.2 Общий вид лицевых фасадов здания с угла Шпалерной улицы и Кричевского переулка



Фото 10.3 Общий вид лицевых фасадов здания с угла Шпалерной улицы и набережной Кутузова



Фото 10.4 Общий вид лицевого фасада с набережной Кутузова



Фото 11.1 Фрагмент кровли здания



Фото 11.2 Фрагмент кровли здания



Фото 11.3 Фрагмент кровли здания



Фото 11.4 Фрагмент кровли здания



Фото 11.5 Фрагмент кровли здания



Фото 11.6 Фрагмент кровли здания



Фото 11.7 Фрагмент кровли здания



Фото 10.8 Фрагмент кровли здания

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР № Э 17/24-Ш

Санкт-Петербург

«14» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шереметевский Дворец» (ООО «Шереметевский Дворец»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ткаченко Анны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (далее – Исполнитель) в лице генерального директора Макаровой Марии Залерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» – разработанной ООО «БЮ-Архитектура», шифр 14/08-23, в 2024 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлении Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).



2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) календарных дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 8 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителем авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента начала работ.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителем исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 8 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуются произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [REDACTED] (тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] (тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2.2. Оплата второго платежа производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ и передачи Акта экспертизы Заказчику для дальнейшего рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия, в размере 40 % цены Договора, что составляет [REDACTED] (тысяч) рублей 00 копеек, на основании двустороннего подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета (НДС не облагается).



3.2.3. Окончательный расчет по Договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия, на основании Акта экспертизы проектной документации, в размере 10 % цены Договора, что составляет [REDACTED] (тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. В случае, если Заказчик, в течение 30 календарных дней после получения Заключения экспертизы, не передаст его на рассмотрение в орган охраны объектов культурного наследия, производится полностью окончательный расчет.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора. [REDACTED]

4.4.3. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 8 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Занеисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или незадолжающее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт о прекращении Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт о прекращении Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного



письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (два) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Шереметевский Дворец»
 Адрес местонахождения: 191187,
 г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.18,
 литер А.
 ОГРН 1107847255944
 ИНН/КПП 7841430501/784101001
 р/с 407028103330600001893
 Банк Филиал «Центральный»
 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 к/с 30101810145250000411
 в Главном управлении Банка России по
 Центральному федеральному округу г.
 Москва
 БИК 044525411
 Тел. +7(921)979-97-77
 e-mail: a.tkachenko@shd.spb.ru

Генеральный директор



А.А. Ткаченко

Исполнитель:

ООО «НЭО»
 Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59,
 Литер А, псм. 7-Н, офис 409
 ИНН/КПП 1840080607/784001001
 ОГРН 1187347121791
 ОКПО 28407890
 р/с 407 028 102 550 000 151 01 в
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
 СБЕРБАНК
 к/с 301 018 105 000 000 006 53
 БИК 044030653
 e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор



М.В. Макарова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева»
2. **Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А.
3. **Заказчик:** ООО «Шереметьевский Дворец».

4. **Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

5. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. **Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьев» (ремонт и приспособление для современного использования помещений I-II) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А – разработанной ООО «БЮ-Архитектура», шифр 14/08-23, в 2024 году.

7. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

8. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии) или письмо КГИОП о том, что данный документ на дату разработки проекта не оформлен;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП (при наличии) или письмо КГИОП о том, что данный документ на дату разработки проекта не оформлен;
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) или письмо КГИОП о том, что данный документ на дату разработки проекта не оформлен;

- Уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность, или описи ценной (охраняемой) отделки;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия, подписанное правообладателем;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

9. Прочие условия

9.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

9.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

10. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 30 (тридцать) календарных дней с момента начала работ по Договору.

От Заказчика:

ООО «Шереметевский Дворец»

Генеральный директор

От Исполнителя:

ООО «НЭО»

Генеральный директор

М.П.  Ткаченко /

 /М.В. Макарова/

ПРИЛОЖЕНИЕ №8.

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 02-к

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «**эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы**».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой на условиях внешнего совместительства.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.10.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **06.12.2019г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых

ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинен по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинен по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получал доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет

после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульты).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11,

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного

Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 34-40, кв. 36.

Паспорт 40 03 094147, выдан 18 о/м Петроградского р-на, СПб, 24.10.2002 г:

ИПН 781305570247

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 056-729-331-85.

Номер счёта получателя

40817810455006781917

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК: 044030653

Корр. счёт: 301018105000000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 78350200110.

ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:
Генеральный директор

ООО «НЭО»

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11,

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного

Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

ИНН: 7707083893

КПП: 78350200110.

ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11,

ОКПО 28407890

Работник:

Гражданка РФ

Давыдова Нина Анатольевна

ИНН/КПП 7707083893

ОГРН 1187847121791

ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11,

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного

Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

ИНН: 7707083893

КПП: 78350200110.

ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

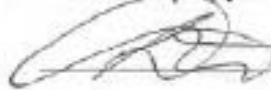
ИНН/КПП 77840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11,

ОКПО 28407890

Экземпляр трудового договора получил «1» октября 2018 г.

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Моговой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) с нижеследующим:

1. Изложить пункт 1.4 трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с 08 октября 2019 года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7784008060/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Давыдова Нина Анатольевна

Проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 34-40, кв. 36.

Паспорт 40 03 094147, выдан 18 о/м Петроградского р-на, СПб, 24.10.2002 г:

ИНН 781305570247

СНИЛС № 056-729-331-85.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810455006781917

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК: 044030653, К/сч: 30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

/Могова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

/Давыдова Н.А./



Экземпляр дополнительного соглашения получила «08» 10 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 04-к

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «**эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства**.

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.11.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым

законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинен по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинен по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений между Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- вернуть Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;
- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в

какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульт).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка,

установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7784008060/7784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

40817810855006999600

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

КПП: 783502001; ИНН: 7707083893

ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Работодатель:

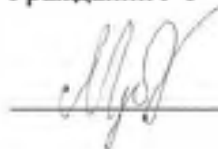
Генеральный директор

ООО «НЭО»

/Мосова Е.В./

Работник:

Гражданин РФ



/ Я.В. Губин/



Экземпляр трудового договора получил « ____ » _____ 2018 г.

_____ / _____

**Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к**

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.4 трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.

3. Все другие условия трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с 08 октября 2019 года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7784008060/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Губин Ян Владимирович

Проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, кв. 33.

Паспорт 4010 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011

ИНН 781305962318

СНИЛС № 071-362-189-46.

Номер счёта получателя

р/сч 40817810855006999600, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК: 044030653

К/сч: 30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»

_____/ Мосова Е.В./

М.П.

Работник:

Гражданин РФ

_____/ Я.В. Губин/



Экземпляр дополнительного соглашения получил «__» _____ 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность «директора по развитию».

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по основному месту работы.

1.4. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – 03.12.2018г.

1.7. Испытательный срок: не установлен.

1.8. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору Общества и замещает его во время отсутствия.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «директор по развитию», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действует в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Обеспечивать выполнение договорных обязательств Общества.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества, выполнение работниками Общества требований локальных актов, регулирующих деятельность Общества.

2.2.6. Соблюдает Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним трудового договора.

2.2.7. Своевременно и точно выполняет распоряжения лиц, которым Работник подчинен по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.8. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинен по должности;

2.2.9. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.10. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.11. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.12. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.13. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.14. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.15. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома,

Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными

нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в неделю не должна превышать 40 (сорок) часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится в размере оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны

руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул.

Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: г. 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»



Макарова Е.В./

Работник:

Гражданка РФ

/Макарова М.В./

Экземпляр трудового договора получил «___» _____ 2018 г.

Макарова Е.В. / Макарова М.В.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 01.07.2019г.
Дополнительное соглашение №1
к Трудовому договору № 05-к от 01.07.2019г.

Санкт-Петербург

«30» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности эксперта по выполнению государственной историко-культурной экспертизы за дополнительную оплату.

2. В связи с увеличением оплаты труда Работника с 01.01.2020г. п. 5.1. Договора читать в следующей редакции:

«5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **24 000-00 (двадцать четыре тысячи) рублей в месяц.**»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение вступает в силу с «01» января 2020г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»

М.П.



/Мосова Е.В./

Работник:
Гражданка РФ

Макарова М.В. /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №1 к трудовому договору получил
«__» _____ 2019 г.

Макарова М.В. : Макарова М.В.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 03.12.2018г.
Дополнительное соглашение №4
к Трудовому договору № 05-к от 03.12.2018г.**

Санкт-Петербург

«17» апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», в лице председателя общего собрания участников общества, Тюриной Екатерины Александровны и участников общества Бедяевой Валентины Константиновны, Блинова Олега Алексеевича, Макаровой Марии Валерьевны, Мосовой Елены Викторовны, действующих на основании Протокола №1/2023 от 17.04.2023г., именуемого в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и

Гражданка РФ **Макарова Мария Валерьевна**, паспорт 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003, 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12., именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. В связи с избранием Работника на общем собрании участников Общества Генеральным директором, трудовой договор читать в следующей редакции:

«1. Предмет Трудового договора»

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности генерального директора ООО "НЭО" (далее - Общество) в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Трудовым договором трудовую функцию генерального директора Общества в интересах, под управлением и контролем Работодателя, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной работой.

1.3. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409.

1.4. Работнику установлены следующие условия труда на рабочем месте: 2-й класс условий труда.

1.5. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

1.6. Труд Работника по настоящему Трудовому договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия Трудового договора

2.1. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.2. Дата начала работы: 03.12.2018г.

2.3. Дата начала работы в должности генерального директора «17» апреля 2023г.

2.3. Настоящий Трудовой договор заключен на неопределенный срок.

2.4. Срок испытания: не установлен.

3. Условия оплаты труда Работника

3.1. За исполнение трудовых (должностных) обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад согласно штатному расписанию в размере **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей в месяц**.

3.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

3.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

3.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

3.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.6. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

4. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в неделю не должна превышать 20 (двадцать) часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный режим рабочего времени 3 календарных дня.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Права и обязанности Работника

5.1. Работник обязан добросовестно исполнять следующие должностные обязанности:

5.1.1. Руководить в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Общества, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное

использование имущества Общества, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

5.1.2. Организовать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, цехов и производственных единиц, направлять их деятельность на развитие и совершенствование работы Общества с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы Общества, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности производимой продукции, ее соответствие мировым стандартам в целях завоевания отечественного и зарубежного рынка и удовлетворения потребностей населения в соответствующих видах отечественной продукции.

5.1.3. Обеспечивать выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.

5.1.4. Организовать производственно-хозяйственную деятельность на основе широкого использования новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.

5.1.5. Принимать меры по обеспечению Общества квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.

5.1.6. Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.

5.1.7. Совместно с трудовыми коллективами и профсоюзными организациями обеспечивать на основе принципов социального партнерства разработку, заключение и выполнение коллективного договора, соблюдение трудовой и производственной дисциплины, способствовать развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников Общества.

5.1.8. Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности Общества, в пределах предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов Общества, а также функциональных и производственных подразделений.

5.1.9. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества и осуществлении его хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности Общества в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

5.1.10. Защищать имущественные интересы Общества в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

5.1.11. Обеспечивать соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

5.1.12. Созывать общее собрание участников Общества, рассматривать требования о созыве внеочередного общего собрания участников Общества, уведомлять каждого участника заказным письмом о созыве общего собрания участников, направлять участникам Общества подлежащие представлению информацию и материалы, открывать общее собрание участников Общества,

организовывать ведение протокола общего собрания участников, направлять копии протокола всем участникам общего собрания в установленные сроки и исполнять иные связанные с этим обязанности согласно действующему законодательству и Уставу Общества.

5.2. Работник обязан соблюдать:

5.2.1. Правила внутреннего трудового распорядка, установленные Работодателем, с которыми Работник ознакомлен при подписании настоящего Трудового договора, и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.2.2. Трудовую дисциплину.

5.2.3. Требования охраны труда и обеспечения безопасности труда.

5.3. Работник обязан:

5.3.1. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников.

5.3.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Общества.

5.3.3. Представлять общему собранию участников Общества планы хозяйственной деятельности, годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также отчеты о распределении прибыли и убытков в сроки, установленные законом и Уставом Общества.

5.3.4. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории России и за рубежом.

Порядок направления в командировку, размеры и порядок возмещения расходов, связанных с направлением в командировку, устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами.

5.4. Работник должен знать:

5.4.1. Законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность Общества, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли.

5.4.2. Методические и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности Общества.

5.4.3. Профиль, специализацию и особенности структуры Общества.

5.4.4. Перспективы технического, экономического и социального развития отрасли и Общества.

5.4.5. Кадровые ресурсы Общества.

5.4.6. Налоговое и экологическое законодательство, порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности Общества, рыночные методы хозяйствования и управления Обществ.

5.4.7. Порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров, конъюнктуру рынка.

5.4.8. Управление экономикой и финансами Общества, организацию производства и труда.

5.4.9. Трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда.

5.5. Работник имеет право:

5.5.1. На предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором.

5.5.2. Своевременную и полную выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.5.3. Отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.5.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.5.5. Рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором.

5.5.6. Полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда.

5.5.7. Подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.8. Объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов.

5.5.9. Ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров и соглашений через своих представителей, а также на информацию о выполнении коллективного договора, соглашений.

5.5.10. Защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

5.5.11. Разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров, включая право на забастовку, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.12. Возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.13. Изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.14. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия настоящего Трудового договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Трудовым договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а также осуществлять иные выплаты в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.8. Обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

6.1.9. Обеспечивать Работнику равную плату за труд равной ценности.

6.1.10. Вести коллективные переговоры, а также заключать коллективный договор в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

6.1.11. Предоставлять представителям Работника полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их исполнением.

6.1.12. Своевременно выполнять предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

6.1.13. Рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных Работником представителей о выявленных нарушениях трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по устранению выявленных нарушений и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям.

6.1.14. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором (при наличии), соглашениями, локальными нормативными актами.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем Трудовом договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами.

6.2.4. Проводить самостоятельно оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самообследование).

6.2.5. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.6. Изменять и расторгать Трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

6.2.7. Создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них.

6.2.8. Создавать производственный совет.

6.2.9. Реализовывать права, предоставленные законодательством о специальной оценке условий труда.

6.2.10. Вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры.

7. Гарантии и компенсации

7.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. Сторона Трудового договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Работник обязан возместить Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с Работника не подлежат.

8.3. В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный неправомерными действиями и (или) бездействием Работодателя.

8.4. Каждая из Сторон обязана доказывать сумму причиненного ущерба.

9. Прекращение Трудового договора

9.1. Настоящий Трудовой Договор может быть прекращен по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним в

соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность).

9.3. Дополнительными основаниями расторжения Трудового договора с Работником являются:

- 1) расторжение Трудового договора в связи с отстранением от должности руководителя организации - должника в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- 2) расторжение Трудового договора в связи с принятием уполномоченным органом Общества решения о прекращении Трудового договора.

9.5. Прекращение Трудового договора оформляется приказом (распоряжением) Работодателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

10.6. До подписания настоящего Трудового договора Работник ознакомлен со следующими документами:

10.6.1. Должностная инструкция генерального директора от «17» апреля 2023г.

10.6.2. Правила внутреннего трудового распорядка от «26» апреля 2018г.

10.6.3. Положение об оплате труда от «26» апреля 2018г.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11. ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник

ФИО: Макарова Мария Валерьевна

Проживающая по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.

Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003

ИНН 420535117770

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования

№ 113-566-431-40.

Номер счёта получателя

40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030653

Корреспондентский счет:

30101810500000000653

С Должностной инструкцией,

Правилами внутреннего трудового распорядка Общества

Положением об оплате труда

Работник ознакомлен

"17" апреля 2023 г.

Макова (Макарова М.В.)

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Соглашение вступает в силу с «17» апреля 2023г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:

Генеральный директор

ООО «НЭО»



Макова /Макарова М.В./

Работник:

Гражданка РФ

Макова /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №4 к трудовому договору получил

«__» _____ 2023 г.

Макова /Макарова М.В./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР №05-к

Дополнительное соглашение № 5

к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности Эксперта.
2. Работнику поручается выполнение дополнительных должностных обязанностей по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
3. Поручаемая Работнику дополнительная работа будет осуществляться до "16" апреля 2028 г.
4. Работник имеет право досрочно отказаться от выполнения дополнительной работы, а Работодатель - досрочно отменить поручение о ее выполнении, предупредив об этом другую Сторону в письменной форме не позднее чем за три рабочих дня.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью трудового договора N 05-к от "03" декабря 2018 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Работодателя, другой передается Работнику.

РАБОТОДАТЕЛЬ:

РАБОТНИК:

М.В. Макарова

М.В. Макарова

Экземпляр Дополнительного соглашения на руки получил (а)

Макарова М.В./

« » 2023г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 2-к

о внутреннем совмещении должностей

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «17» апреля 2023 г., в порядке совмещения должностей Генерального директора и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «17» апреля 2023 г. №5 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



Макарова /М.В. Макарова/

С приказом ознакомлен:

Макарова /М.В. Макарова/

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение"
(ООО "НЭО")
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301004
28407890

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о переводе работника на другую работу

Номер документа	Дата составления
2-п	17.04.2023

Перевести на другую работу

с	по	Дата
		17.04.2023

Табельный номер
05

Макарову Марию Ваверьету
(фамилия, имя, отчество)

Постоянно

(вид перевода (постоянно, временно))

Прежнее место
работы

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

В связи с избранием на общем собрании участников общества, Протокол №1/2023 от 17.04.2023г.

(причина перевода)

Новое место
работы

(структурное подразделение)

Генеральный директор

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

тарифная ставка (оклад) 35 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавка - руб. - коп.

(цифрами)

Основание:

изменение к трудовому договору от " 03 " декабря 20 18 г. № 05-к ; или
другой документ

(документ (заявление, медицинское заключение и др.))

Руководитель организации Генеральный директор

(подпись)

(личная подпись)

М.В. Макарова

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

" 17 " апреля 20 23 г.



Договор № Э-17/24-III-1

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), [REDACTED] г.р., уроженец г. Санкт-Петербурга, зарегистрированный по адресу: [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - объект), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Договора и до исполнения работ по Договору, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НДС, налогоплательщик (Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения "Мой налог" и

(или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

4. Конфиденциальность

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем

обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – *grisiva@mail.ru* и/или с адреса электронной почты Заказчика - *neo_expert@bk.ru*.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01 в

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: *neo_expert@bk.ru*

Исполнитель:

[Redacted signature and contact information of the contractor]

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Генеральный
директор ООО
"НЭО"



Макарова Мария
Валерьевна

[Handwritten signature of the contractor]

Иванов
Григорий
Владиславович

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4.

2. **Заказчик:** ООО "НЭО".

3. **Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. **Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

6. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с

разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней, с момента начала работ по Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Генеральный
директор ООО
"НЭО"



Макарова Мария
Валерьевна

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Иванов Григорий Владиславович".

Иванов
Григорий
Владиславович

Договор №Э-17/24-III-2

об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич, [REDACTED] г.р., уроженец г. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - объект), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

1.4. Услуга оказывается Исполнителем в составе экспертной комиссии, состоящей из трех экспертов.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Договора и до исполнения работ по Договору, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НДС, налогоплательщик (Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения "Мой налог" и

(или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

4. Конфиденциальность

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем

обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – [REDACTED]@mail.ru и/или с адреса электронной почты Заказчика - neo_expert@bk.ru.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НЭО»

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01 в

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Исполнитель:

Блинов Олег Алексеевич,

[REDACTED] г.р., Паспорт [REDACTED]

код подразделения [REDACTED]

Зарегистрирован по адресу: [REDACTED]

СНИЛС [REDACTED] ИНН [REDACTED]

Номер счета: [REDACTED] Банк

получателя: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный
директор ООО «НЭО»



Макарова
Мария
Валерьевна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

[Handwritten signature]

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4.

2. **Заказчик:** ООО "НЭО".

3. **Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. **Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

6. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней, с момента начала работ по Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный
директор ООО «НЭО»



Макарова
Мария
Валерьевна

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №9.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«14» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).
- Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: М.В. Макарову об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: М.В. Макарова, Г.В. Иванов, О.А. Блинов.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – М.В. Макарову.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024

№530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- 2) План границ территории объекта культурного наследия.

- 3) Выписки из ЕГРН.

- 4) Документы технического учета (технический паспорт, планы ПИБ).

- 5) Задания КГИОП.

- 6) Акт технического состояния объекта культурного наследия, составленный КГИОП.

7) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения мэра г. Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2021 №143-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 09.06.2021 №07-19-243/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» от 28.04.2021.

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) объекта культурного наследия регионального значения от 26.10.2020, утвержденный начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 06.05.2021 (рег. № КГИОП 07-20-150/19-3-0).

7) Копия Задания КГИОП от 05.09.2023 №01-21-2495/23-0-1 (согласовано правообладателем 08.09.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н).

8) Копия Письма КГИОП от 12.10.2020 №01-30-1178/20-0-1 о наличии архитектурно-художественной отделки в помещении 1-Н.

9) Копия Письма КГИОП от 06.07.2022 №01-24-999/22-0-1 о согласовании проектной документации.

10) Копия Письма КГИОП от 19.01.2023 №01-24-2924/22-0-1 об утверждении отчетной документации.

11) Копия Письма КГИОП от 13.02.2024 №01-46-247/24-0-1 о направлении учетных документов по объекту.

12) Копия Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.02.2023, рег. № КГИОП 01-34-42/23-0-0 от 14.02.2023.

13) Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального наследия от 15.09.2022 №01-26-1642/22-0-1.

14) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 20.05.2024.

15) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 20.05.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

16) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 20.05.2024.

17) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, по состоянию на 1936 год, от 05.05.2023.

18) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 11.01.2011.

19) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А от 11.01.2011.

20) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, от 11.01.2011.

21) Копия Справки (выписки из инвентарного дела) от 14.07.2023 №8479-02/04.

22) Фотографические изображения объекта, полученные от заказчика в ходе проведения экспертизы, от 30.10.2023.

Решили:

1) Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе.

2) Проектная документация, представлена не в полном составе, отсутствует распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия, а также актуальная выписка из ЕГРН.

3) Приостановить процесс проведения экспертизы 14.10.2024 и до предоставления полного комплекта проектной документации, подлежащей экспертизе.

4) Провести заседание экспертной комиссии после предоставления полного комплекта документов с целью возобновления процесса экспертизы.

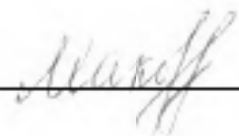
Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы после возобновления процесса проведения экспертизы.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



М.В. Макарова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«14» сентября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493)

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика проектной документации дополнительной исходной документации.
2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление процесса проведение экспертизы, принятие от заказчика дополнительной исходной документации:

Слушали: О.А. Блинова о том, что от заказчика поступила исходная документация в следующем составе:

1) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г. в полном составе.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.02.2025 №21-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева».

3) Копия Выписки из ЕГРН от 14.05.2025 №КУВИ-001/2025-9780654 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 18, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001023:2036.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения экспертизы в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 14.10.2024.

2) Приобщить представленную документацию к работе, рассмотреть и проанализировать ее.

Решения приняты единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили: определить основные направления работы экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 14.10.2024.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

14.10.2024 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия, приостановка процесса проведения экспертизы.

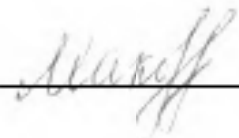
14.09.2025 – возобновление процесса проведения экспертизы, принятие от заказчика проектной документации и дополнительной исходной документации.

14.09.2025 – 28.10.2025 – анализ исходной документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

28.10.2025 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии



М.В. Макарова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Воинова ул., 18; Кричевский пер; Кутузова наб., 4 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 №3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, М.В. Макарову о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шереметьева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.18, лит. А» (шифр: 14/08-23), разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

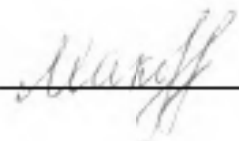
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии



М.В. Макарова

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



О.А. Блинов

Член экспертной
комиссии



Г.В. Иванов