

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М, Курленьиз Г.А. (*Приложение № 7*) на основании договоров с экспертами от 25.09.2025 №№ ПД-9МКД-2025/Э1, № ПД-9МКД-2025/Э2, № ПД-9МКД-2025/Э3 (*Приложение № 6*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2025 года по 02 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «РЕМФАСАД» (АО «РЕМФАСАД»). Юридический адрес: 192007, Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д.30, лит.К, пом.1Н, офис 210, ИНН: 7825352172, Тел/факс: (812) 702-64-83, e-mail: info@remfasad.com.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова»,

об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1 (*Приложение № 3*);

- копия разрешения КГИОП от 06.06.2025 № 01-26-938/25-0-1, выданного АО «РЕМФАСАД» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов) (*Приложение № 3*);

- копия разрешения КГИОП от 25.07.2025 № 01-26-1317/25-0-1, выданного ИП Фирсов Сергей Витальевич на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов) (*Приложение № 3*);

- копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по ул. Мира № 10 литера А, составленного по состоянию на 2008 год СПб ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района (*Приложение № 5*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная АО «РЕМФАСАД» (лицензия № МКРФ 00148 от 30.08.2012, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 18.09.2018, № 1631, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402691) (*Приложение № 9*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ИП Фирсов Сергей Витальевич ИНН 780417676930 (лицензия МКРФ № 19189 от 07.06.2019, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192) (*Приложение № 9*);

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и визуального осмотра объекта экспертами установлено:

- организацией АО «РЕМФАСАД» на основании государственного контракта от 14.04.2025 № ПМ-9МКД-2025 заключенного с СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», и разрешения КГИОП от 06.06.2025 № 01-26-938/25-0-1 проводились комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (*Приложение № 3*).

- ИП Фирсов Сергей Витальевич на основании договора от 14.04.2025 № ПД-9МКД-1-2025 заключенного с АО «РЕМФАСАД», и разрешения КГИОП от 25.07.2025 № 01-26-1317/25-0-1 проводились комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (*Приложение № 3*).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также электронных ресурсах (полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены

историческая записка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп выявленный объект культурного наследия «Дом М.М. Горбова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (*Приложение №1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утверждены распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (*Приложение № 1*). Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:07:0003057:2014 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А является многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности. (*Приложение № 4*);

В *Приложении № 5* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по ул. Мира № 10 литер А, составленного по состоянию на 2008 год СПб ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Формирование застройки на месте будущей Австрийской площади началось в 1720-х годах. Первыми сооружениями здесь стали мазанковые здания, где проживали ремесленники, обслуживавшие Оружейную канцелярию. Эти мастерские, переведённые в Петербург в 1711 году, изначально занимались производством тканей («хамовное дело»). Позднее их переселили на Моховую улицу, а освободившиеся помещения передали Посольскому двору. Комплекс сохранялся до 1750-х годов, а к XIX веку участок превратился в зону частной деревянной застройки с обширными садово-огородными участками.

Первоначально площадь имела дугообразные очертания угловых участков. Рассматриваемый угловой участок под № 10 по улице Мира (бывшей Большой Ружейной улице) в начале XIX века был поделен на несколько владений.

Архивные документы 1842 года свидетельствуют, что участок № 1235 в 4-м квартале Петербургской части находился во владении купца Логина Зиновьева. На территории этого небольшого прямоугольного надела в северо-западной части стоял деревянный жилой дом. Соседний угловой участок под номером 1237 принадлежал городу и использовался под огороды, при этом часть его площади отошла под расширение Большой Ружейной улицы. Позднее Зиновьев приобрел свободные городские земли, однако угловая территория так и не была застроена.

Согласно архивным документам, к 1864 году угловой участок № 16 в 4-м квартале Петровской части перешел во владение потомственного почетного гражданина Яковлева. Территория была застроена одноэтажными деревянными сооружениями. В том же году Общее Правление I Округа одобрило проект возведения на участке деревянных хозяйственных построек: оранжереи, теплицы и сарая.

Впоследствии угловой участок с двойной нумерацией (№ 1237/1083 и 14/16) перешёл во владение подданного Дермитадского княжества Антона Генатца. К моменту сделки территория уже имела сложную многогранную форму, соответствующую очертаниям формирующейся площади. Прежние постройки на участке были демонтированы, а вместо них возвели два деревянных жилых здания по красной линии и несколько хозяйственных флигелей. В 1871 году Строительный Отдел Санкт-Петербурга выдал Генатцу разрешение на реконструкцию здания.

В дальнейшем собственником участка № 10/20 на пересечении Большой Ружейной улицы и Каменноостровского проспекта стал переплётчик Карл Вильгельм Лонгстрем, уроженец Финляндии. В марте 1876 года он подал прошение в Санкт-Петербургское городское кредитное общество о предоставлении четырнадцатилетнего займа, предложив в качестве залога деревянный дом со всеми хозяйственными постройками и земельным участком. Через семь лет, в марте 1883-го, Лонгстрем увеличил свои владения, выкупив соседний участок у Артамоновой.

28 мая 1901 года собственником участка стал потомственный почётный гражданин Михаил Михайлович Горбов. Архитектурный проект доходного дома для нового

владельца разработал известный зодчий Василий Васильевич Шауб.

В июне 1901 года Техническое Отделение городской администрации Санкт-Петербурга одобрило проект строительства, включавший возведение пятиэтажного каменного жилого здания по красной линии, строительство двухэтажного дворового флигеля, организацию прачечного помещения, устройство каменного ледника. Все работы должны были проводиться в строгом соответствии с действующими строительными нормативами.

Возведение доходного дома началось в 1901 году, однако уже на следующий год в городские власти поступил переработанный проект. Основные изменения коснулись фасадного оформления – новый архитектурный облик здания существенно отличался от первоначального варианта, предложенного автором.

25 апреля 1902 года Техническое Отделение Городской управы постановило постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома уже частично возведенного (на плане лит. А), такого же каменного флигеля (лит. В) и двухэтажных служб (лит. С) взамен построенных.

К 1911 году по проекту Шауба дворовые флигели вновь были перестроены. По данным справочника «Весь Петербург» за 1903 год, сам М.М. Горбов занимал 14 комнат квартиры № 5 на 2-м этаже, а также в его непосредственном владении находились конюшня и сарай. Адрес владельца не менялся вплоть до 1917 года.

В советский период корпуса дома были приспособлены под коммунальные и индивидуальные квартиры – неоднократно производились работы по перепланировке с установкой новых перегородок, закладкой и перебивкой дверных проемов.

В 1970-х годах на доме со стороны двора появились навесные лифты, существовавшее до тех пор печное отопление было заменено на паровое. Тогда же проводился косметический ремонт фасадов, и еще раз в 1995 году.

В 2000 году по проекту ОАО Ленжилниипроект устроен мансардный этаж с сохранением стропильной системы с изменением конфигурации кровли со стороны дворовых фасадов от существующего конька. Для подъема на мансардный этаж надстроены две парадные лестничные клетки. Для обеспечения вторых эвакуационных выходов из остальных квартир устроены балконы-отстойники со стороны двора. Со стороны двора устроены вертикальные мансардные окна по типу существующих в соответствии с принятым планировочным решением квартир.

В 2004 году по проекту Архитектурной мастерской Черных Б.В. были раскрыты подвальные исторические оконные заполнения со стороны лицевого фасада по улице Мира в помещении 11-Н. В том же году были устроены входы в помещение 11-Н со стороны лицевого фасада по улице Мира и в помещение 13-Н.

В 2003 и 2004 годах была произведена гидроизоляция подвальных помещений. В 2004 году было проведено обследование фундаментов здания.

В 2006 году произведена замена оконных заполнений в процессе перепланировки квартиры 8, расположенной в уровне 3 этажа в рассматриваемом здании.

В 2007 году в процессе ремонта квартиры 26, расположенной в уровне 4 этажа в рассматриваемом здании, был произведен ремонт оконных заполнений.

Также в 2007 году были в процессе объединения квартир в уровне 1 и 2 этажей под размещение офиса были заменены оконные заполнения со стороны дворового фасада на пластиковые, а также сохранены и окрашены оконные заполнения со стороны Каменноостровского проспекта. Со стороны дворового флигеля в офис был устроен

дверной проем.

В 2008 году в процессе перепланировки квартиры 39, расположенной в уровне 1 этажа в рассматриваемом здании, под размещение офиса был устроен дверной проем.

В течение 2000-х годов также были осуществлены проекты по устройству отдельных входов в квартиры в дворовых флигелях, по перепланировке и объединению различных квартир.

В 2012 году компания ООО «АПМ Алькасар» разработала проект устройства отдельного входа в помещении 5-Н со стороны лицевого фасада по улице Мира на месте оконного проема 1-го этажа по первой оси слева от арки воротного проезда. Дверное заполнение предполагалось выполнить деревянным филенчатым, с верхней остекленной фрамугой. Подъем на отметку пола задумывался по проектируемым ступеням, облицованным натуральным камнем или керамогранитом. Вместо предлагаемого проектом деревянного филенчатого дверного заполнения, с расстекловкой верхней фрамуги по аналогам исторической расстекловки оконных заполнений 2-5-го этажей, в итоге был установлен остекленный металлопластиковый дверной блок, окрашенный под дерево, со сплошной остекленной фрамугой. По периметру дверного проема был устроен алюминиевый короб роллетной решетки.

В 2013 году компанией ООО «ГИПРОТЕАТР – ИнВАЗ» был разработан проект устройства входа, решениями которого предлагалось осуществить отдельный вход в подвальное помещение 16-Н. Вход предполагалось устроить по лицевому фасаду со стороны улицы Мира на базе существующего оконного проема подвального этажа по первой оси справа от воротного проезда с устройством приямка.

В 2023 году КГИОП выдал разрешение ООО «ТВК-Инжиниринг» на ремонт крыши в целях поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии. Вероятно, в процессе производства работ декоративные элементы крыши, такие как обелиски над центральной частью фасада и оконные обрамления мансардных окон, были обшиты металлом.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» является жилым многоквартирным домом с частью нежилых помещений, занимаемых коммерческими организациями.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» располагается в исторической части Санкт-Петербурга в Петроградском районе на Австрийской площади и занимает угловую часть квартала, ограниченного с северо-востока Каменноостровским проспектом, с юго-востока Австрийской площадью и с юго-запада улицей Мира.

Здание – сложное в плане, состоит из трех лицевых пятиэтажных корпусов (с шестым мансардным этажом постройки начала 2000-х г.) на подвалах и двух дворовых флигелей в три и шесть этажей; имеет два арочных проезда: со стороны ул. Мира и во внутреннем дворовом пространстве. Крыши (мансардные двускатные лицевых корпусов, двускатная 6-этажного и односкатная 3-этажного дворовых флигелей) – с металлическим покрытием.

Лицевые фасады ориентированы на улицу Мира, Австрийскую площадь и Каменноостровский проспект, дворовые фасады, образуют два двора, соединенных между собой арочным проездом. Фасад по Каменноостровскому проспекту решен в 13

световых осей, по ул. Мира – в 16 осей, по срезанной угловой части фасада, обращенной к Австрийской площади, – в 10 осей в верхних этажах. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в стилистических приемах модерна.

Выразительность образу здания придает богатство фактурных контрастов, применяемых в сочетании отделочных материалов поверхностей фасадов. Главными акцентными элементами в трехчастной композиции лицевых фасадов являются башня углового объема на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Мира с завершением в виде многоярусного купола сложной конфигурации с высоким шпилем и флюгером, а также граненная башенка на крыше в угловой части дома, выходящей на Австрийскую пл. и ул. Мира, с оконными проемами, увенчанная восьмигранным куполом.

В завершении над венчающим профилированным карнизом лицевых фасадов здания выполнены фигурные аттики: по двум крайним осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской пл. располагается аттик с лепным картушем, в западной части фасада – фигурный аттик-мансарда с трехчастным окном; со стороны Австрийской площади над центральной частью – фигурный аттик-мансарда с двумя окнами и лепной композицией с вензелем из двух переплетенных букв «М», фланкированный обелисками; со стороны Каменноостровского пр. по крайним осям фасада – два фигурных аттика-мансарды с окнами сложной формы.

Горизонтальные членения лицевых фасадов здания представлены профилированными межэтажными карнизами, подоконными карнизами, а также венчающим профилированным раскрепованным карнизом, включая венчающий карниз аттика-мансарды.

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания большей частью деревянные исторические, окрашенные в серый и коричневый цвета, частично установлены современные оконные заполнения из металлопластикового профиля коричневого и белого цветов без сохранения исторической расстекловки окон.

Дворовые фасады здания не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного-художественного оформления. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения в основной массе современные из металлопластикового профиля коричневого и белого цвета без соблюдения исторической расстекловки окон. Частично сохранились деревянные исторические оконные заполнения. Некоторые окна оборудованы решетками.

Брандмауэрная стена, обращенная на юго-запад, гладко оштукатурена и окрашена. Цоколь и отмостка отсутствуют. Два оконных проема прямоугольной конфигурации.

В настоящее время здание эксплуатируется.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 2*).

II. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183382853 на здание с кадастровым номером 78:07:0003057:2014 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А (*Приложение № 4*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 30.09.2025 № КУВИ-001/2025-183382770 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003057:1 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А (*Приложение № 4*);

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	ПД-9МКД-2025-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-9МКД-2025-ФОТ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	ПД-9МКД-2025-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.2.1	ПД-9МКД-2025-ОЧ1	Книга 1. Лицевые фасады
13.2.2.2	ПД-9МКД-2025-ОЧ2	Книга 2. Дворовые фасады
13.2.3	ПД-9МКД-2025-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-9МКД-2025-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-9МКД-2025-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1	ПД-9МКД-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.1	ПД-9МКД-2025-АР1	Часть 1. Лицевые фасады
3.2	ПД-9МКД-2025-АР2	Часть 2. Дворовые фасады
4	ПД-9МКД-2025-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-9МКД-2025-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.3	ПД-9МКД-2025-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Право проектной деятельности АО «РЕМФАСАД» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00148 от 30.08.2012, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 18.09.2018, № 1631, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402691. Разделы проектной документации также разработаны ИП Фирсов Сергей Витальевич ИНН 780417676930 (лицензия МКРФ № 19189 от 07.06.2019, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192) на основании договора от 14.04.2025 № ПД-9МКД-1-2025, заключенного с АО «РЕМФАСАД». Копии выписок из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлена в *Приложении № 9*.

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1 на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп.

1 этап. Предварительные работы и комплексные научные исследования.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Том 13.1.1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: ПД-9МКД-2025-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1, учетные, технические документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

В составе раздела представлена программа исследований разработанная в рамках проведения научно-исследовательских и изыскательских работ по разрешениям КГИОП (*Приложение № 3*) с целью оценки технического состояния строительных конструкций здания, определения истории объекта, выявления объемно-планировочной структуры здания и его архитектурно-художественного облика, исследования отделочных материалов для последующей разработки научно-проектной документации.

В составе раздела также представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 30.05.2025, разработанный проектной организацией. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического

состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрено проведение следующих работ:

Ремонтные работы:

- • Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- Демонтаж внешних блоков кондиционеров и вентиляционного оборудования.
- Замена линейных покрытий и покрытий эркеров из кровельной стали с последующей окраской.
- Замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов.
- Окраска со стороны фасада переплётов металлопластиковых оконных и дверных заполнений.
- Окраска со стороны фасада переплётов современных деревянных оконных, дверных и балконного дверного заполнений.
- Замена существующего металлического остеклённого дверного заполнения входа со стороны ул. Мира с восстановлением деревянного дверного заполнения по данным исторической иконографии.
- Замена существующей облицовки стен, ступеней входов и ступеней прямков и крылец на облицовку из известняковых и гранитных плит с ремонтом основания.
- Ремонтные работы по металлическим ограждениям прямков в условиях мастерской и дверей окон подвального этажа по месту.
- Ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт.
- Ремонт и оштукатуривание несущих металлических балок лифтовой шахты в арочном проезде АРП-1.
- Замена существующих металлических дверных заполнений входов (общее имущество в многоквартирном доме) с установкой дверей с декоративными деревянными филёнчатыми накладками и устройством штукатурных откосов.
- Окраска существующих дверных заполнений входов в единый цвет.
- Временная установка металлических кронштейнов К-1 для установки строительных лесов.

Реставрационные работы:

- • Реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин.
- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича.
- Реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки, штукатурки в технике «внабрызг» и штукатурного декора.
- Реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов.
- Восстановление штукатурного венчающего карниза дворовых фасадов.
- Реставрационные работы по гипсовому лепному декору.
- Реставрационные работы по цоколю из известняка.
- Устройство цоколя из известняковых камней с выборкой кирпичной кладки стен под установку известнякового камня на участках фасадов с отсутствием облицовки цоколя (брандмауэр со стороны ул. Мира).
- Увеличение высоты облицовки цоколя из известняковых камней с выборкой кирпичной кладки стен под устройство облицовки на участках дворовых фасадов.
- Реставрационные работы по историческим деревянным оконным заполнениям.
- Восстановление деревянных оконных заполнений в лестничных клетках.
- Реставрационные работы по металлическим декоративным элементам (ворота

арочного проезда, флагодержатели).

- Реставрационные работы по балконам с коваными ограждениями с восстановлением поврежденных элементов.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Том 13.1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-9МКД-2025-ФОТ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние фасадов памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов, крыши объекта.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 13.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: ПД-9МКД-2025-ИАБИ). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования

и его основных изменений.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Том 13.2.2.1 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады (шифр: ПД-9МКД-2025-ОЧ1). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры лицевых фасадов объекта. В разделе даны основные проекции фасадов, фрагменты, детали, шаблоны элементов отделки фасадов здания, картограммы дефектов, обмерные чертежи кровли и заполнений, прямиков, металлических элементов, дефектные ведомости, ведомости заполнений, необходимые для дальнейшего проектирования.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Том 13.2.2.2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-9МКД-2025-ОЧ2). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры дворовых фасадов объекта. В разделе даны основные проекции фасадов, фрагменты, детали, шаблоны элементов отделки фасадов здания, картограммы дефектов, обмерные чертежи кровли и заполнений, прямиков, крылец, навесов, дефектные ведомости, ведомости заполнений, необходимые для дальнейшего проектирования.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Том 13.2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-9МКД-2025-ИТИ) включает в себя результаты инженерно-технического обследования состояния конструкций стен лицевых и дворовых фасадов и фундаментов этих стен; конструкции балкона и эркеров; конструкции перекрытий арокных проездов; несущих элементов венчающих карнизов объекта культурного наследия, выполненные в границах проведения работ, необходимые для комплексного изучения сохраняемого объекта культурного наследия для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам исследований установлено следующее:

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты; несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания и ядрами жесткости лестничных клеток.

Фундаменты, отмостка, цоколь. Фундамент под наружными стенами здания ленточный бутовый на естественном основании. Общее состояние фундаментов по результатам обследования оценивается как работоспособное.

Отмостка лицевых фасадов выполнена в составе конструкции тротуаров: асфальтовое покрытие (ул. Мира); мощение гранитными плитами (Австрийская пл.); мощение тротуарным камнем (Каменноостровский пр.). Состояние отмосток – работоспособное. В зоне брандмауэрной стены в осях В-А/1 отмостка отсутствует (территория травяного газона). Цокольная часть лицевого фасада (кроме брандмауэрной

стены в осях В-А/1) облицована известняковым камнем, выше - оштукатурена. У брандмауэрной стены цоколь отсутствует.

Отмостка выполнена в составе сплошного асфальтового покрытия дворовой территории. Состояние отмостки – работоспособное. Облицовка цоколя – известняковый камень. Вследствие повышения культурного слоя и разницы отметок мощения высота цоколя различная. Состояние облицовки цоколя – ограниченно работоспособное.

Наружные стены. Кладка фасадных стен зданий выполнена красным глиняным кирпичом нормальной степени обжига на известково-песчаном растворе и оштукатурена. Защитным слоем для кирпичной кладки наружных стен здания является штукатурная отделка. В процессе исследования на лицевых и дворовых фасадах выявлен ряд вертикальных и слабонаклонных трещин осадочного характера в кирпичных стенах.

Общее состояние наружных стен здания работоспособное; состояние элементов защитной декоративной отделки фасадов оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Перемычки. Перемычки оконных проемов здания – кирпичные клинчатые. Состояние кирпичных клинчатых перемычек проемов здания – работоспособное.

Конструкции стен и перекрытий арочных проездов.

Арочный проезд АРП-1 расположен в осях 6-7/А-В, соединяет ул. Мира и первый двор и выполнен в капитальных оштукатуренных продольных и поперечных кирпичных стенах. Перекрытие выполнено в виде сводов Монье с несущими балками из двутавров №16 (Русский нормальный сортамент) с межбалочным заполнением из цементно-песчаного раствора с кирпичным боем. В лестничной клетке у оси «В» установлена лифтовая шахта. Шахта установлена на поперечные металлические балки из спаренных двутавров №20 (Современные сортаменты). Общее состояние несущих конструкций арочного проезда – работоспособное.

Арочный проезд АРП-2 расположен в осях 3-4/В-Г, соединяет первый и второй двор, выполнен в капитальных оштукатуренных продольных кирпичных стенах лицевого корпуса по ул. Мира и шестизэтажного дворового флигеля. Перекрытие плоское, бетонное по металлическим балкам из двутавров №20 (Немецкий нормальный сортамент), опирающихся на несущие балки перемычек продольных стен перехода над проездом из двутавров №27 (Немецкий нормальный сортамент). Перемычки продольных стен выполнены из двух двутавров №27 с кирпичными сводиками между ними. Общее состояние конструкций арочного проезда – работоспособное.

Линейные окрытия. Линейные окрытия на фасадах здания выполнены из кровельной стали и окрашены. Окрытия установлены на штукатурную основу подоконных зон и горизонтальных тяг, с креплением на климмерах к деревянным пробкам или к плоскости штукатурки. Состояние линейных окрытий – ограниченно работоспособное.

Венчающий карниз и водосточная система здания. По лицевым фасадам выполнены оштукатуренные кирпичные профилированные венчающие карнизы с небольшим выносом. Венчающие карнизы со стороны дворовых фасадов, изначально оштукатуренные кирпичные профилированные, в настоящее время почти полностью защищены профилированными металлическими листами из оцинкованной стали. Состояние венчающих карнизов – ограниченно работоспособное. Состояние водосточной системы здания – ограниченно работоспособное.

Балкон Б-1.

На лицевом фасаде здания по Каменноостровскому проспекту в уровне 2 этажа расположен консольный балкон Б-1 с металлическим ограждением. Основными несущими элементами балкона являются центральные консольные балки и гнутая лобовая металлическая балка в виде швеллера или неравнополочного уголка с декоративными металлическими профилированными полосовыми накладками, установленными на заклепках. В центральной части балкона фрагмент исторической лобовой балки заменен на современный швеллер. Центральные консольные балки крепятся к лобовой балке на болтах посредством монтажных уголков. Балконная плита – монолитная из цементно-песчаного раствора с наполнителем из битого кирпича. Ограждение балкона историческое из кованых элементов с соединением на заклепках. Покрытие балкона современное – растворная стяжка с керамической плиткой, поверх которой наклеен слой гидроизола. Низ балконной плиты оштукатурен цементным раствором. Техническое состояние несущих конструкций балкона по результатам визуального обследования оценивается как недопустимое состояние.

Эркеры.

Лицевые фасады здания оборудованы тремя эркерами Э-1, Э-2 и Э-3; дворовые фасады эркером Э-4.

Уплощенный кирпичный эркер Э-1 прямоугольного очертания расположен на лицевом фасаде по ул. Мира. Эркер встроен между двух пилястр, выступающих из плоскости фасада в уровне 2 и 3 этажей. Завершением эркера и его окрытием служит площадка балкона с историческим ограждением из кованых элементов с соединением на заклепках. Площадка окрыта листами оцинкованной стали, по периметру площадки выполнено линейное окрытие из оцинкованной стали. Общее состояние эркера Э-1 – ограничено работоспособное.

Эркеры Э-2 и Э-3 расположены на лицевом фасаде по Каменноостровскому проспекту. Эркеры кирпичные, выступающие из плоскости фасада в форме трапеции в уровне 2 и 3 этажей. Окрытие эркером – кровельная оцинкованная сталь. Общее состояние эркером Э-2 и Э-3 – ограничено работоспособное.

Эркер Э-4 расположен на дворовом фасаде в осях Г-8. Эркер кирпичный, выступающий из плоскости фасада в форме трапеции в уровне 2 этажа. Окрытие эркера – кровельная оцинкованная сталь. Общее состояние эркера Э-4 – ограничено работоспособное.

Крыльца и прямки.

На лицевом фасаде по Австрийской площади оборудовано два позднейших прямки (П-1 и П-2). Стены и ступени прямков – бетонные, облицованные гранитной плиткой. По периметру стенок установлены позднейшие металлические ограждения. Дефектов элементов конструкции прямков не выявлено. Техническое состояние – работоспособное.

Двор здания оборудован историческим крыльцом Крд-1 в осях 9'-9, позднейшими прямком П-3 и крыльцом Крд-2 в осях И-Г.

Историческое крыльцо Крд-1 выполнено из известняковых ступеней и плит площадки по кирпичному основанию и грунтовой подушке. Известняковые ступени имеют значительную выработку поверхности, сколы, утраты камня, ремонтные вставки из кирпича и раствора. Техническое состояние – ограничено работоспособное.

Прямком П-3: стенка прямка ниже отметки планировки выполнена из бетона, выше – кирпичная, не облицованная, ступени бетонные, над прямком выполнен навес

из металлопроката с покрытием из кровельной стали. Основные дефекты: следы намокания и поверхностной деструкции кирпичной кладки стенки, поверхностная коррозия элементов каркаса навеса и деформация покрытия из кровельной стали. Общее техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Крыльцо Крд-2: бетонное основание, облицованное керамической плиткой под гранит, оборудовано ограждением из нержавеющей стали. Дефектов конструкции не выявлено Общее техническое состояние – работоспособное.

Вход в 5-ти этажный дворовой флигель, расположенный по оси «Б» и два входа во внутренний 2-3-х этажный флигель оборудованы позднейшими металлическими козырьками Кзр-1, Кзр-2 и Кзр-3 из гнутых прокатных элементов различного профиля. Окрытие козырька Кзр-1 – оцинкованная сталь, покрытие козырьков Кзр-2 и Кзр-3 – листовая сталь с окраской. Дефектов конструкций козырьков не выявлено Общее техническое состояние – работоспособное. Рекомендуется выполнить замену покрытия козырька Кзр-1 с оцинкованной стали на листовую сталь.

Вентиляционные шахты и ограждения кровли. Вентиляционные шахты, расположенные над кровлей здания – кирпичные, оштукатуренные, различного размера в плане, с колпаками из кровельной стали с полимерным покрытием. Все вентиляционные шахты в недавнем времени отремонтированы и окрашены в цвет кровли. Техническое состояние вентиляционных шахт – работоспособное.

В рамках недавнего ремонта на кровле здания установлено современное ограждение в виде металлических секций из прокатных элементов с креплением к фальцам. Техническое состояние ограждения – работоспособное.

Защитные фасадные элементы наружных стен здания и эркеров (штукатурный защитный слой, облицовки цоколя, линейные покрытия, водосточная система, покрытие площадки эркера Э - 1) частично утратили защитные функции и имеют ряд дефектов, влияющих на состояние стен здания в целом, что обуславливает необходимость выполнения работ по реставрации и ремонту элементов отделки фасадов.

На момент проведения настоящего обследования здание эксплуатируется по назначению – как многоквартирный жилой дом.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Том 13.2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-9МКД-2025-ИХТИ). В разделе представлены результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия. Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

По результатам исследования, можно сделать выводы о характере строительных материалов, их составе, дефектах и изменениях отделки. Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ, разработке технологических рекомендаций по реставрации. По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы фасадов здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения комплекса реставрационных

работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Том 13.2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-9МКД-2025-КНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных и лабораторных исследований материалов отделки, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

II этап.

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-9МКД-2025-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по реставрации фасадов; краткое описание объекта; описание результатов проведенных исследований, принятых архитектурных и конструктивных решений, технологических решений.

На основании Задания КГИОП от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1, проведенного инженерно-технического обследования, заключения по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки фасадов проектом предлагается выполнение работ по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов здания, брандмауэрных стен и ремонту кровельных кирпичных труб и системы водостока, замене кровельного ограждения.

Подробные текстовые и графические решения представлены в разделах данной проектной документации.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения). Часть 1. Лицевые фасады (шифр: ПД-9МКД-2025-АП1) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации лицевых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Проектом в части работ по ремонту и реставрации лицевых фасадов предусмотрены следующие работы:

Ремонтные работы

- Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.
- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих ведомственных креплений, проводов, видеокамер, подсветки. Демонтажные работы с последующей установкой выполняются организацией, эксплуатирующей данные сети, под контролем Пользователя.
- Замена линейных окрытий из кровельной стали с последующей окраской (в том числе окрытий аттиков).
- Замена окрытий эркеров Э-2, Э-3 на фасаде по Каменноостровскому пр. После демонтажа существующих окрытий эркеров провести дополнительное обследование

конструкций основания и, при необходимости, выполнить ремонт.

- Замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов. Установка гранитных водоприемных чаш с отводным лотком на отмокку в местах выпуска воды под трубами, для исключения замачивания цоколя.

- Окраска со стороны фасада переплётов металлопластиковых оконных и дверного (фасад по ул. Мира) заполнений (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, аналогичный окраске исторических деревянных окон.

- Окраска со стороны фасада переплётов современных деревянных оконных, дверных (фасад по Каменноостровскому пр.) и балконного дверного (фасад по ул. Мира) заполнений (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, аналогичный окраске исторических деревянных окон.

- Замена существующего металлического остеклённого дверного заполнения входа со стороны ул. Мира (относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, вход в историческую парадную) с восстановлением дверного заполнения по данным исторической иконографии. Новое дверное заполнение – остеклённое. Материал – древесина хвойных пород.

- Окраска со стороны фасада дверных заполнений примыков входов со стороны Австрийской пл. в цвет, аналогичный окраске исторических деревянных окон: металлического и деревянного (с ремонтом мелких сколов).

- Ремонт ступеней входа фасада по ул. Мира, облицованной гранитной плиткой.

- Ремонт примыков входов П-1 и П-2 со стороны Австрийской пл. (позднейшие, выполненные после 2016 г., конструкции примыков – бетонные).

- Ремонт металлических ограждений примыков в условиях мастерской с восстановлением утраченных элементов и окраской по подготовленной поверхности.

- Ремонт металлических элементов (дверцы окон подвального этажа по ул. Мира). Зачистка от поверхностной коррозии, покрытие антикоррозионными составами, с грунтованием и покраской.

Реставрационные работы

- Реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин
- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.

- Расчистка, укрепление, инъектирование стабильных трещин, восполнение утрат кирпича, вычинка, восстановление утрат шовного раствора и биоцидная обработка кирпичной кладки.

- Реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки (в том числе фактурная штукатурная отделка в технике “набрызг”) и штукатурного декора лицевого фасада, а также участка брандмаурной стены со стороны ул. Мира. Расчистка поверхностей от загрязнений и многочисленных слоев красок и шпаклевок до прочного нижнего штукатурного слоя или кирпичной кладки, удаление участков ремонтных цементсодержащих штукатурок и накрывок, участков слабодержащейся штукатурки, реставрация сохранившегося штукатурного слоя и сохранившихся профильных элементов по приведенным в проекте шаблонам.

Проектом предусматривается полная отбивка штукатурки плоскости цокольной части стен (от известнякового цоколя до штукатурной тяги по обрезу цоколя (цементсодержащие штукатурные слои, устроенные поверх исторической известковой штукатурки в зоне цоколя,

а также запаренные, разрушенные, утратившие связь с основной участки оригинальной известковой штукатурки)) и выполнение отделки стен с использованием известковых штукатурных растворов с добавками, повышающими их гидравличность.

Проектом предусматривается восстановление штукатурного декора в соответствии с данными исторической иконографии и аналогами, сохранившимися на лицевых фасадах здания: штукатурное декоративное оформление в верхней части наличника оконного проема 5-го этажа со стороны Австрийской пл. (башня, угол с Каменноостровским пр.); штукатурное декоративное оформление в нижней части оконного проема 4-го этажа со стороны Австрийской пл. (башня, угол с Каменноостровским пр.); узорный рельефный фартук в нижней части оконного проема 6-го этажа со стороны Каменноостровского пр. (башня, угол с Австрийской пл.).

Штукатурные поверхности грунтуются и окрашиваются в согласованный колер.

- Реставрационные работы по оштукатуренному профилированному кирпичному венчающему карнизу фасада, (реставрация кирпичной кладки и штукатурной отделки).

Проектом предусматривается демонтаж зашивки профилированным металлом верхней части профиля карниза в зоне полуфронтон на фасаде со стороны ул. Мира и восстановление профилированной штукатурной тяги.

- Реставрационные работы по гипсовому лепному декору. Расчистка от загрязнений и красочных слоев, догипсовка мелких сколов и восполнение утрат по аналогии с сохранившимися фрагментами в соответствии с чертежами деталей, окраска по подготовленной поверхности.

Обелиски, фланкирующие аттик фасада со стороны Австрийской пл. В настоящее время верхние части обелисков зашиты профилированным металлом и окрашены. В рамках проведения обследования выполнить вскрытие обшивки не представляется возможным. После установки лесов и обеспечения доступа к конструкциям обелисков, выполнить демонтаж зашивки с целью уточнения изначальных материалов изготовления верхних частей обелисков.

- Реставрационные работы по цоколю из известняка (в том числе обрамление проёмов в зоне цоколя). Расчистка цоколя от цементных накрывок, реставрация исторического камня с восполнением утрат, реставрация шовного заполнения, биоцидная обработка и гидрофобизация поверхности известняка.

- Реставрационные работы по деревянному оконному заполнению лестничной клетки (люкарна овальной формы, в 2 нитки) (относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме) в соответствии с Технологическими рекомендациями. Реставрация штукатурного слоя откосов со стороны помещений Лестничных клеток.

При проведении реставрационных работ следует выполнить уточнение состояния заполнений и принять решение о реставрации створок заполнений по месту или в мастерской, или их замене с изготовлением створок по типу существующих.

- Реставрационные работы по наружной нитке деревянных исторических оконных заполнений (не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Учитывая частную принадлежность окон и невозможность их демонтажа в целях комплексного ремонта, в рамках работ выполнить наружную расчистку, антисептическую обработку и окраску по подготовленной поверхности.

При выявлении значительных повреждений и ветхости древесины вопросы возможности комплексного ремонта с демонтажом заполнений согласовывать с пользователями.

- Реставрационные работы по деревянному остеклённому дверному заполнению с фигурной расстекловкой, с исторической остеклённой фрамугой. Материал – дуб. Тонировка и покрытие лаком.

- Реставрационные работы по балкону Б-1

- Реставрационные работы по балкону Б-2 (балкон эркера Э-1)

- Реставрационные работы по металлическим кованым декоративным элементам (ворота арочного проезда, ограждения балконов, флагодержатели). Рихтовка деформированных (левый флагодержатель) и восстановление утраченных элементов (калитка ворот) по сохранившимся образцам из материала, аналогичного оригинальному, зачистка от поверхностной коррозии и старой краски методом, не наносящим ущерба основе, покрытие антикоррозионными составами, с грунтованием и покраской. Реставрация металлических декоративных элементов выполняется в условиях мастерской.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения). Часть 2. Дворовые фасады (шифр: ПД-9МКД-2025-АР2) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту и реставрации дворовых фасадов, арочного проезда и брандмауэрных стен объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Проектом в части работ по ремонту и реставрации дворовых фасадов, арочных проездов и брандмауэрных стен предусмотрены следующие работы:

Ремонтные работы

- Демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов.

- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих ведомственных креплений, проводов, видеокамер.

- Демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом. При обратном монтаже кабельные линии заводятся в металлические защитные короба, поставляемые заводом-изготовителем, или в короба из кровельной стали, выполненные по месту. Короба окрашиваются в цвет фасадов.

- Демонтаж внешних блоков кондиционеров для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного оборудования. Внешние блоки кондиционеров, установленных без согласования, подлежат демонтажу и передаче на хранение Пользователю.

- Демонтаж современных металлических оконных решёток и роллет с передачей на хранение Пользователю.

- Замена линейных окрытий из кровельной стали с последующей окраской.

- Замена окрытия эркера ЭрД-1 (на дворе фасаде лицевого корпуса). После демонтажа существующего окрытия эркера провести дополнительное обследование конструкций основания и, при необходимости, выполнить ремонт.

- Замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов.

- Ремонт штукатурной отделки кирпичных оштукатуренных вентшахт с восстановлением горизонтальных тяг и ремонтом существующих колпаков из кровельной стали с полимерным покрытием.

- Ремонт штукатурной отделки с окраской участков стен надстроек над кровлей (машинных помещений лифтов).
- Отбивка слабодержащейся штукатурной отделки с участка газобетонной стены мансарды (брандмауэр в осях 11-9 по оси К) и оштукатуривание известково-песчаным раствором по сетке.
- Несущие металлические балки лифтовой шахты (АРП-1) – расчистка от следов поверхностной коррозии, покрытие антикоррозионными составами и оштукатуривание по сетке.
- Окраска со стороны фасада переплётов металлопластиковых оконных заполнений (наружная нитка, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, аналогичный окраске исторических деревянных окон.
- Окраска со стороны фасада переплётов металлопластиковых оконных и дверного заполнений (наружная нитка, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, аналогичный окраске деревянных окон.
- Замена существующих металлических дверных заполнений входов (относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме), установка дверей с устройством штукатурных откосов. Вновь устанавливаемые дверные заполнения – металлические утеплённые, с декоративными деревянными филёнчатыми накладками со стороны фасада, выполненные в едином стиле. Фурнитура дверных блоков – по образцу, стилистически соответствующему архитектурному облику здания.
- Окраска существующих дверных заполнений входов (не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, принятый в проекте.
- Ремонт и окраска металлических дверей щитков в Арочном проезде.
- Ремонт исторического парадного крыльца Крд-1. Замена всех существующих известняковых ступеней крыльца на новые, изготовленные из известняка по образцу существующих ступеней, демонтаж существующей цементно-песчаной стяжки площадки крыльца с устройством облицовки площадки известняковыми плитами. Ремонт существующего кирпичного основания. См. раздел по шифру ПД-9МКД-2025-КР.
- Ремонт позднейшего крыльца Крд-2. Замена существующей облицовки крыльца керамической плиткой на облицовку: стенок – известняковыми плитами, ступеней и площадки – гранитными плитами. Существующее ограждение крыльца из нержавеющей стали при необходимости демонтируется на время ремонта с последующим обратным монтажом. См. раздел по шифру ПД-9МКД-2025-КР.
- Ремонт ступеней входов в арочном проезде АРП-1, облицованных керамической плиткой. Замена облицовки из плитки на установку гранитных проступей и облицовку подступёнков гранитными плитами.
- Ремонт позднейшего прямка П-3 с навесом Нд-1. Облицовка ступеней гранитными плитами, стенок прямка снаружи – известняковыми плитами с установкой поверх стенок накрывочных гранитных плит. изнутри участки стен прямка из кирпича и бетона оштукатуриваются цементным раствором.
- Демонтаж существующего металлического навеса и устройство нового навеса из прокатных профилей с окрытием из листовой стали. Окраска металлических элементов навеса по подготовленной поверхности в цвет, предусмотренный в проекте.
- Позднейшие площадки входов (трёхэтажный флигель). Замена существующей облицовки площадок входов из керамической (керамогранитной) плитки на облицовку гранитными плитами из серого гранита.

- Позднейшие цветники, выполненные из керамического кирпича. Замена облицовки стен цветников из клинкерной плитки на облицовку известняковой плиткой с устройством накрывочных плит из серого гранита поверх стен цветников.

Реставрационные работы

- Реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин

- Реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок, а также участков оштукатуренных брандмауэрных стен. Расчистка, укрепление, инъектирование стабильных трещин, восполнение утрат кирпича, вычинка, восстановление утрат шовного раствора и биоцидная обработка кирпичной кладки.

- Реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой штукатурки и штукатурного декора дворовых фасадов, арочных проездов, а также участков брандмауэрных стен.

- Потолки арочных проездов АРП-1 и АРП-2. Реставрация оштукатуренных сводов Монье и плоского потолка.

- Несущие металлические балки арочных проездов (нижние пояса балок сводов Монье (АРП-1 и АРП-2)) – расчистка от старой штукатурки, следов поверхностной коррозии, покрытие антикоррозионными составами и оштукатуривание по сетке с толщиной штукатурки не менее 3 см.

- Реставрационные работы по оштукатуренным профилированным кирпичным венчающим карнизам фасадов шестизэтажного и трёхэтажного флигелей, (реставрация кирпичной кладки и штукатурной отделки).

- Демонтаж зашивки участков карнизов металлическим профилированными листами.

- Замена металлической профилированной обшивки венчающих карнизов дворовых фасадов лицевых корпусов. Окраска профилированной обшивки. Венчающие карнизы, обшитые металлическими листами, после установки лесов, подлежат обследованию на предмет наличия и состояния штукатурных профилированных карнизов и возможности их восстановления.

- Реставрационные работы по цоколю из известняка (в том числе обрамление проёмов в зоне цоколя). Расчистка цоколя от цементных накрывок, реставрация исторического камня с восполнением утрат, реставрация шовного заполнения, биоцидная обработка и гидрофобизация поверхности известняка.

- Увеличение высоты облицовки цокольной части стен с выборкой кирпичной кладки стен под устройство облицовки из известняковых камней на участках дворовых фасадов (фасады шестизэтажного и трёхэтажного флигелей). Устройство облицовки в местах отсутствия (зоны бывших проёмов – фасад шестизэтажного флигеля).

- Реставрационные работы по деревянным оконным заполнениям лестничных клеток (относящимся к общему имуществу в многоквартирном доме). Реставрация штукатурного слоя откосов со стороны помещений лестничных клеток. Реставрация деревянных подоконных досок.

- Восстановление деревянных (из древесины хвойных пород) оконных заполнений лестничных клеток в осях Г/Б' и в осях 6-7/А-В (взамен существующих металлопластиковых) (относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)

с сохранением расстекловки и геометрических параметров и материала переплётов в соответствии с сохранившимися аналогами (лестничная клетка в осях 6-7/А-В).

- Ремонт штукатурного слоя откосов со стороны помещения лестничной клетки (в том числе нижних граней проёмов).

- Реставрационные работы по наружной нитке деревянных исторических оконных заполнений (не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Учитывая частную принадлежность окон и невозможность их демонтажа в целях комплексного ремонта, в рамках работ выполнить наружную расчистку, антисептическую обработку и окраску по подготовленной поверхности. При выявлении значительных повреждений и ветхости древесины вопросы возможности комплексного ремонта с демонтажом заполнений согласовывать с пользователями.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании комплексных научных исследований с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова».

Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-9МКД-2025-КР). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения (в границах проведения работ):

- Реставрация несущих конструкций балкона Б-1
- Реставрация конструкции покрытия балкона Б-2
- Ремонт позднейших приемков П-1 и П-2, расположенных на лицевом фасаде по Австрийской площади.
- Ремонт позднейшего приемка П-3 с навесом Нд-1, расположенного на дворовом фасаде.
- Ремонт исторического парадного крыльца Крд-1, расположенного на дворовом фасаде.
- Ремонт позднейшего крыльца Крд-2, расположенного на дворовом фасаде.
- Усиление кирпичной кладки в зоне выявленных трещин – установка спиральных анкеров и инъектирование в трещины ремонтной смеси под давлением (в том числе случае выявления трещин в процессе реставрационных работ).
- Изготовление и установка металлических кронштейнов К-1 для установки строительных лесов.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» и его предмета охраны.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-9МКД-2025-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», предусмотренных настоящей проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку производства работ осуществляется со стороны Каменноостровского проспекта.

Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. Бытовой городок размещается во внутреннем дворе здания.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 3. Том 13.3 Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-9МКД-2025-ТР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения ремонтных и реставрационных работ.

На основании результатов натурного обследования фасадов объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ. Предлагаемые составы и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам фасадов. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: реставрация штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки; реставрация кирпичной кладки (под оштукатуривание); реставрация лепного декора; реставрация черного металла; реставрация деревянных окрашенных столярных заполнений из древесины хвойных пород; реставрация деревянных столярных заполнений из древесины дуба; реставрация известняка облицовки цоколя; Ремонт ступеней из известняка.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной

документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп (*Приложение № 1*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», утвержденные распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение № 2 Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

02 октября 2025 года.

Председатель комиссии	экспертной	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии		Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

14.04.2023

№ 231-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 27.10.2021 № 01-26-2499/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом М.М. Горбова», 1902-1903 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.М. Горбова», числящийся под номером 1313.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 30.01.2012 № 10-55 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

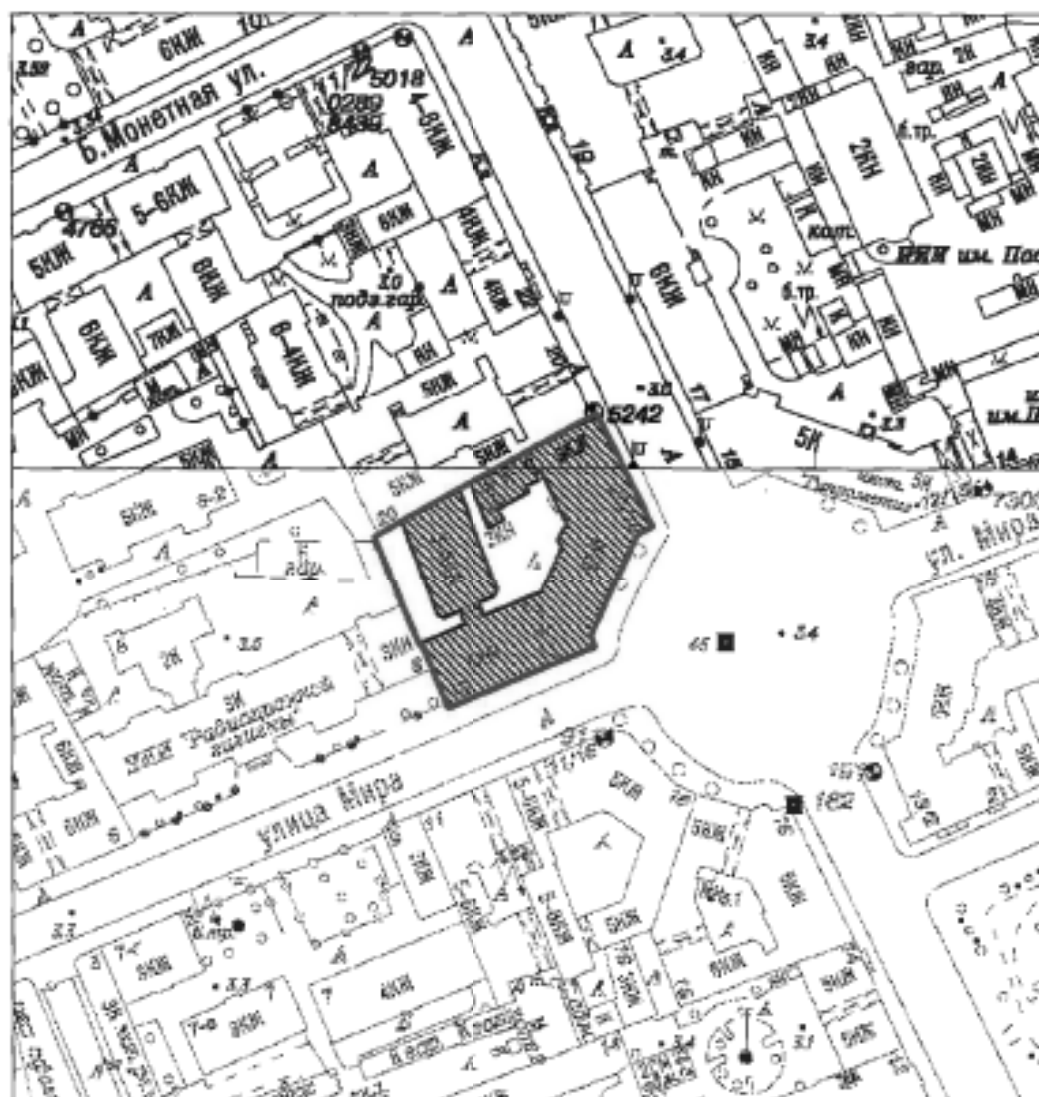


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 14.04.2023 № 231-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Горбова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

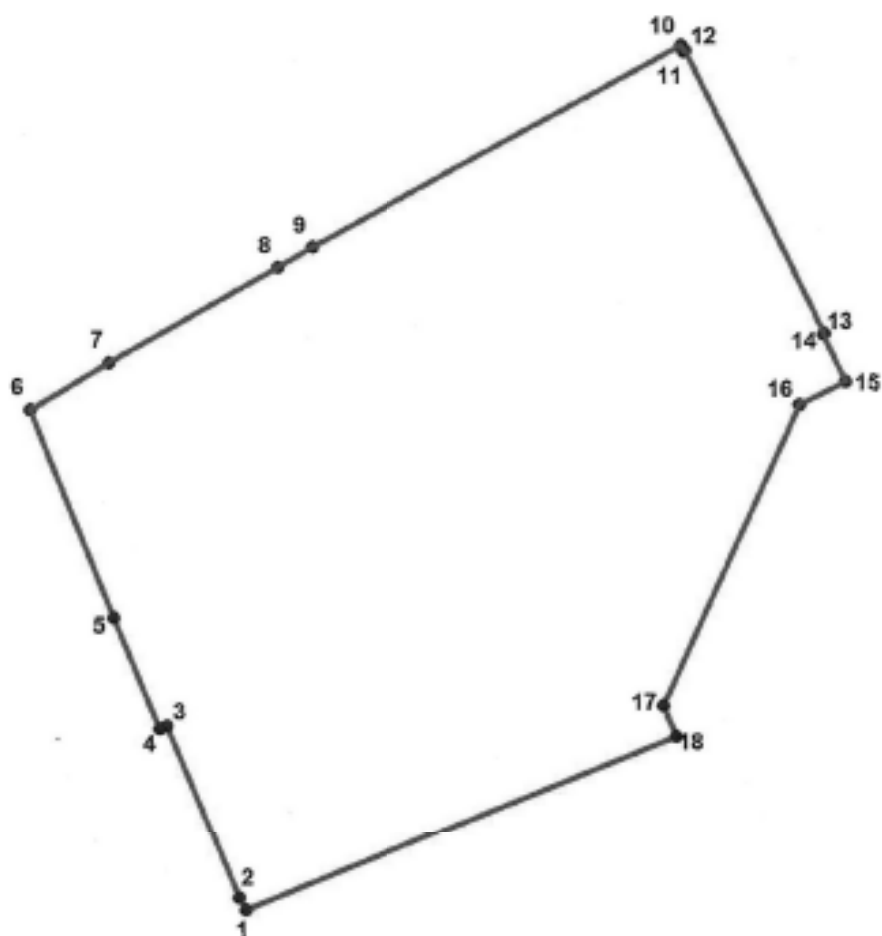


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96943,98	113714,05
2.	96944,93	113713,55
3.	96958,78	113707,71
4.	96958,51	113707,18
5.	96967,36	113703,49
6.	96983,98	113696,77
7.	96987,72	113703,14
8.	96995,26	113716,72
9.	96996,86	113719,46
10.	97013,12	113749,14
11.	97012,64	113749,39
12.	97012,68	113749,51
13.	96990,10	113760,56
14.	96990,02	113760,47
15.	96986,34	113762,25
16.	96984,48	113758,59
17.	96960,48	113747,73
18.	96958,05	113748,73
1.	96943,98	113714,05

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 14.04.2023 № 231-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Горбова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

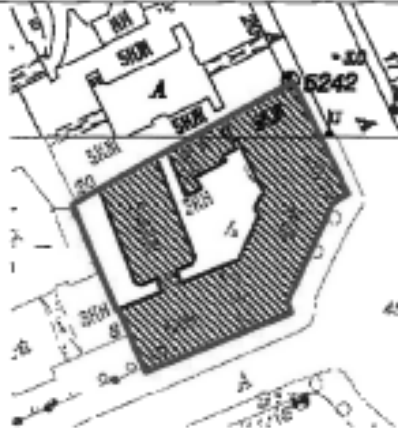
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 14.04.2023 № 231-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.М. Горбова»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых 5-этажных с мансардой на подвалах корпусов и двух дворовых флигелей – трехэтажного и шестиэтажного, включая воротный проезд, выходящий на фасад по улице Мира и воротный проезд дворового флигеля; объемы двух угловых башен; исторические отметки и конфигурация завершенный башен угловых объемов;	  

конфигурация (скатная, сложная),
габариты и высотные отметки крыши;
материал окрытия (листовое железо).

два трехгранных эркера на уровне
3-4-го этажей на фасаде
по Каменноостровскому пр.;

трехгранный в плане эркер на уровне 2-го
этажа дворового фасада;



		треугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада; ризалит на уровне 1-2-го этажей трехэтажного флигеля дворового фасада.	 
2	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; пруссские своды воротного проезда лицевого фасада; плоское перекрытие воротного проезда дворового флигеля;	 

две парадных лестницы (ЛЗ и Л5):

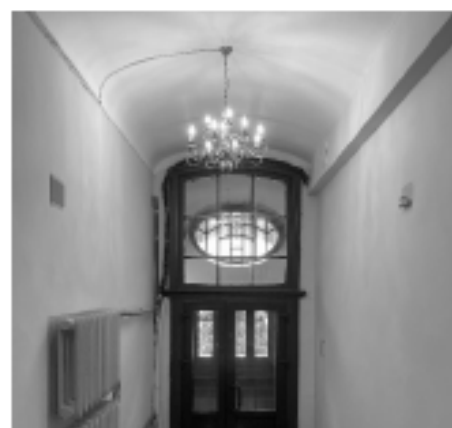
коробовые своды тамбуров и вестибюлей;

исторические лестницы –
(местоположение, габариты, тип,
конструкция):

одномаршевые лестницы вестибюлей
парадных лестничных клеток (ЛЗ, Л5)
средистенные; материал ступеней –
известняк, профиль ступеней с валиком;

одномаршевая лестница (Л7)
средистенная; материал ступеней –
известняк, профиль ступеней с валиком;

двухмаршевые (Л1, Л2, ЛЗ, Л4, Л5) –
марши по металлическим косоурам,
материал ступеней – известняк, профиль
ступеней с валиком;



трехмаршевая (Л6): марши по металлическим косоурам, материал ступеней - известняк, профиль ступеней с валиком;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток.
---	--------------------------------	--

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материалы и характер отделки цоколя - в нижней части облицовка известняковыми плитами, в верхней части општукатуренный с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – ленточный руст в уровне 1-го этажа, сочетание гладкой и фактурной штукатурки в технике «внабрызг»; фасад по ул. Мира: уплощенный эркер на уровне 2–3-го этажей, завершенный балконом на уровне 4-го этажа; лопатки с женским и мужским маскаронами на картушах с гуттами в верхней части, фланкирующие оконные проемы эркера; балкон эркера на уровне 4-го этажа, с историческим кованым ограждением в характере модерна; башня в угловой части здания, выходящая на Австрийскую пл. и ул. Мира; фигурный аттик с лепным картушем по двум крайним световым осям фасада со стороны угла ул. Мира и Австрийской площади;	   
---	---	---	--

фигурный аттик-мансарда с тройным окном в западной части фасада;

лопатки, фланкирующие три оси под аттиком-мансардой на уровне 2-5-го этажей;

фигурный сандрик с картушем на уровне 4-го этажа по угловой оси фасада со стороны ул. Мира и Австрийской площади;

прямоугольный проем парадного входа;



оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;

оконный проем 1-го этажа по крайней оси – отметки высоты и габариты ширины; оконный проем по оси слева от арки воротного проезда - отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 2-5-го этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; в уровне 5-го этажа по оси зеркала с полуциркульным завершением; окном-люкарна овальной формы над проемом парадного входа; в уровне 5-го этажа по крайней западной световой оси и оконные проемы башенки с лучковым завершением);

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (исторический) заполнения дверных и оконных проемов 2-5-го этажей; окно-люкарна с мелкой геометрической расстекловкой;

оконные проемы подвала, оформленные гладкими наличниками;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филёнками в подоконных простенках;



оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;

вставки фактурной штукатурки в межоконных и подоконных простенках 3-4-го этажей;

оформление оконных проемов 4-го этажа профилированными фигурными сандриками;

фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках на уровне 4-го этажа;

оконные проемы по оси эркера на уровне 4-5-го этажей в глубокой нише, фланкированные лопатками;

дугообразный выступ над оконным проемом 5-го этажа по оси эркера;

картуш под оконным проемом 5-го этажа по оси эркера;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;



оформление воротного проезда веерным рустом с замковым камнем;

заполнение воротного проезда: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двухстворчатые, с калиткой в одной створке), оформление (мотивы орнамента «удар бича», вертикальные стержни);

два флагодержателя – местоположение (фланкируют дверной проем), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (флоральные мотивы);

фасад со стороны Австрийской площади:

угловая башня с куполом сложной конфигурации, высоким пилом и флюгером;

оконные проемы башни с мелкой геометрической расстекловкой;

оформление оконных проемов башни профилированными наличниками с замковыми камнями в обрамлении штукатурного орнамента в виде воллютообразных завитков;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки; две угловые лизены объема башни на уровне 3-4-го этажей с профилированным завершением;



оконные проемы объема башни на уровне 2-го этажа с полукруглым завершением, декорированные сандриками сложной конфигурации, с лепными картушами под ними;

фигурный аттик-мансарда над центральной частью фасада, фланкированный обелисками;

два окна аттика-мансарды с полукруглым завершением и лепной композицией в виде картуша с виньеткой и маскаронам над ним, фланкированного растительными побегам;

оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;
оконные проемы 1-5 го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; полукруглые: в уровне 2-го этажа три оконных проема два окна аттика-мансарды);



заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки; оформление оконных проемов подвала гладкими наличниками;

оформление оконных проемов 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;

оформление оконных проемов 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;

оформление трех оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа фигурными сандриками с барочным картушем;

вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках 3-4-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 3-5-го этажей профилированными наличниками;

фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

оформление оконных проемов 4-го этажа центральной части фасада фигурными сандриками с филенками;



оформление сдвоенных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами;

лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

парадный портал со стороны Австрийской площади, фланкированный композитными трехчетвертными колоннами;

фигурный фронтон над порталом и картуш, фланкированный провисающими драпировками и растительными побегами;

историческое дверное деревянное заполнение парадного портала: дверь с фигурной расстекловкой с исторической остекленной фрамугой;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды;



фасад по Каменноостровскому пр.:

два фигурных аттика-мансарды по крайним осям фасада с оконными проемами, повторяющими их (аттиков) конфигурацию;

балкон в уровне 2-го этажа центральной части фасада с историческим кованым ограждением;

оформление двух трехгранных эркеров в уровне 2-3-го этажа лепными картушами с провисающими драпировками, цветами, шишками и плодами граната в подоконных простенках на уровне 3-го этажа;



горельефные женские головки в трехчетвертном развороте под эркерами;



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; с лучковым завершением в уровне 2-го этажа; два окна аттика-мансарды сложной конфигурации);



заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки;



оформление оконных проемов подвала гладкими наличниками;



оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа замковыми камнями и филенками в подоконных простенках;



оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа фигурными наличниками и замковыми камнями;



вставки фактурной штукатурки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 3-5-го этажей профилированными наличниками;



фигурные филенки с гуттами в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

оформление двойных оконных проемов 4-го этажа линейными и лукообразными сандриками с фигурными картушами;



фигурные филенки в подоконных простенках по осям эркеров в уровне 5-го этажа;



лопатки со вставками фактурной штукатурки и провисающими гирляндами в верхней части в межоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;

профилированный карниз между подвалом и 1-м этажом;

подоконный карниз на уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз на уровне 2-3-го этажей;

подоконные карнизы на уровне 3-го и 5-го этажей;

венчающий профилированный карниз, включая венчающий карниз аттика-мансарды;

дворовые фасады;

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

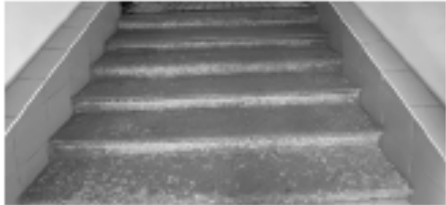
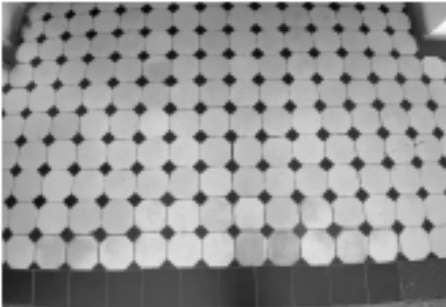
оконные проемы подвала - отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы 1-5-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; лучковым завершением в уровне 1-го этажа по оси лестничного ризалита; с полуциркульным завершением в уровне 5-го этажа по оси лестничного ризалита);

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (исторический); исторический рисунок расстекловки;

венчающий карниз.



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадные лестничные клетки (ЛЗ, Л5): внутреннее дверное заполнение парадного вестибюля корпуса по Австрийской площади – тип (дверь двустворчатая, с фланкирующими остекленными панелями), материал (дерево), оформление (остекленные в верхней части, с остекленной фрамугой); деревянная внутренняя парадной по ул. Мира; остекленная дверного лестничной фрамуга заполнения клетки ступени вестибюлей – материал (известняк); профиль ступеней (с валиком); покрытие пола верхней площадки вестибюлей и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (серый, белый);	   
---	--	--	--

ступени парадных лестниц – материал (известняк); профиль ступеней (с валиком);

ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (орнамент «удар бича»);

деревянные профилированные поручни ограждения лестниц;

деревянные дверные заполнения, декорированные филенками;

дверные проемы, оформленные профилированными наличниками и сандриками (ЛКС);



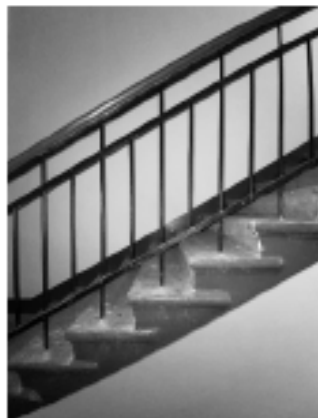
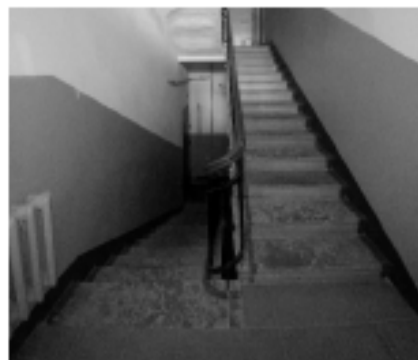
камин в парадной лестничной клетке по ул. Мира (ЛЗ) в уровне 4-го этажа с топкой полуциркулярной конфигурации, декорированный профилированными карнизами и лепниной растительного характера – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

дворовые лестничные клетки (Л1, Л2, Л4, Л6):

ступени лестниц – материал (известняк);
профиль ступеней (с валиком);

ограждения маршей – прокат, ковка; вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетивой;

деревянные профилированные поручни ограждения лестниц.



Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта
Дата съемки: 25 сентября 2025 года





2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
 Фрагмент лицевого фасада со стороны площади Австрийской
 Дата съемки: 25 сентября 2025 года





3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент лицевого фасада по улице Мира
Дата съемки: 25 сентября 2025 года





4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент лицевого фасада по улице Мира
Дата съемки: 25 сентября 2025 года





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент дворового фасада
Дата съемки: 25 сентября 2025 года





6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент дворового фасада
Дата съемки: 25 сентября 2025 года





7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент дворового фасада
Дата съемки: 25 сентября 2025 года





8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
Фрагмент дворового фасада
Дата съемки: 25 сентября 2025 года



Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(ДОЛЖНОСТЬ)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(танымовые органы охраны)

Е.Е. Ломакина

110/1101

(D.M.O.)

9. CFH 2022

20 г.

M.II

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов)

01-21-24 70/24-0-1 & 09.09.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Основание: распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

улица Мира

D.

10

ЛНТ.

A

КОП.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Мира				д.	10	лит.	А		офис/кв.				-			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ответственный представитель:					Ожиганова И.С.												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					314-29-25												
Адрес электронной почты:					gudz@kgiop.gov.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утвержден КГИОП от 14.04.2023 №231-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №231-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Осипова Алина
Павловна**

(Ф.И.О. полностью)

Государственный контракт № ПМ-9МКД-2025 от
14.04.2025
(дата и №)

Заклученный с: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
д. Зодчего Росси, д. 1-3	
(улица) (дом) (корп./стр.) (одно/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 11.09.2024 № 01-21-2470/24-0-2 - Программа инженерно-технических исследований (шифр: ПД-9МКД-2025-ИРД) со схемой шурфов и зондажей
(Оформление проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))	

Разработанной Акционерное общество «РЕМФАСАД»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	3	5	2	1	7	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	4	3	6	2	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ ЛО40-00103- 00/00402691 (№ лицензии)	30.08.2012 (дата выдачи лицензии)
---	--	--------------------------------------

Адрес места нахождения организации	197110 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Чкаловское (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Согласованной	-
(подпись и печать органа, дата и № согласования документа)	

Авторский надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
-------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия		
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную

документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.
Исполнитель	Л.Ю. Новикова	8 (812) 417-43-49	
	(ФИО)	(телефон)	
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58	
	(ФИО)	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

25 ИЮЛ 2025 № 01-26-1371/25-0-1
 Рег. 01-26-1371/25-0-0 от 19.06.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-1371/25-0-1
от 25.07.2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

-
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

192076

(индекс)

Санкт-Петербург,

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Лизы Чайкиной, д. 4/12, офис 8Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ 19189

(№ лицензии)

07.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в целях
 разработки проектной документации по реставрации и
 ремонту лицевых и дворовых фасадов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (основание:
 распоряжение КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор № ПД-9МКД-1-2025 от 14.04.2025

(дата и №)

Заключенный с: Акционерное общество «РЕМФАСАД»

ИНН	7	8	2	5	3	5	2	1	7	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	4	3	6	2	6	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197110

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 11.09.2024 № 01-21-2470/24-0-2
- Программа инженерно-технических исследований
(шифр: ПД-9МКД-2025-ИРД) со схемой шурфов и
зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Акционерное общество «РЕМФАСАД»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	3	5	2	1	7	2	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	4	3	6	2	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00402691

(№ лицензии)

30.08.2012

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197110

(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Чкаловское

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.

Исполнитель	Л.Ю. Новикова	8 (812) 417-43-49	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 30.09.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2014	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003057	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3057:1:1	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А	
Площадь:		7872.3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1902	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		88323494.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003057:1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи № 8919 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2014	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003057:2251, 78:07:0003057:2252, 78:07:0003057:2253, 78:07:0003057:2254, 78:07:0003057:2255, 78:07:0003057:2256, 78:07:0003057:2257, 78:07:0003057:2258, 78:07:0003057:2259, 78:07:0003057:2260, 78:07:0003057:2261, 78:07:0003057:2262, 78:07:0003057:2263, 78:07:0003057:2264, 78:07:0003057:2265, 78:07:0003057:2266, 78:07:0003057:2267, 78:07:0003057:2268, 78:07:0003057:2269, 78:07:0003057:2270, 78:07:0003057:2271, 78:07:0003057:2272, 78:07:0003057:2273, 78:07:0003057:2274, 78:07:0003057:2275, 78:07:0003057:2276, 78:07:0003057:2277, 78:07:0003057:2278, 78:07:0003057:2279, 78:07:0003057:2280, 78:07:0003057:2281, 78:07:0003057:2282, 78:07:0003057:2283, 78:07:0003057:2284, 78:07:0003057:2285, 78:07:0003057:2286, 78:07:0003057:2287, 78:07:0003057:2288, 78:07:0003057:2289, 78:07:0003057:2290, 78:07:0003057:2291, 78:07:0003057:2292, 78:07:0003057:2293, 78:07:0003057:2294, 78:07:0003057:2295, 78:07:0003057:2296, 78:07:0003057:2297, 78:07:0003057:2298, 78:07:0003057:2299, 78:07:0003057:2300, 78:07:0003057:2301, 78:07:0003057:2302, 78:07:0003057:2303, 78:07:0003057:2304, 78:07:0003057:2305, 78:07:0003057:2536, 78:07:0003057:2537, 78:07:0003057:2538, 78:07:0003057:2539, 78:07:0003057:2540, 78:07:0003057:2541, 78:07:0003057:2542, 78:07:0003057:2543, 78:07:0003057:2544, 78:07:0003057:2545, 78:07:0003057:2546, 78:07:0003057:2547, 78:07:0003057:2548, 78:07:0003057:2549, 78:07:0003057:2701	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 03.09.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объектов недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Супрунова Оксаны Александровны Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.06.2018 по 31.05.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:2014	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003057:2251	3	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.3
2	78:07:0003057:2252	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.8
3	78:07:0003057:2253	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
4	78:07:0003057:2254	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9
5	78:07:0003057:2255	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.5
6	78:07:0003057:2256	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
7	78:07:0003057:2257	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	189.6
8	78:07:0003057:2258	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.2
9	78:07:0003057:2259	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.9
10	78:07:0003057:2260	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.8
11	78:07:0003057:2261	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4
12	78:07:0003057:2262	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4
13	78:07:0003057:2263	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
14	78:07:0003057:2264	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание						Лист 3
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853						
Кадастровый номер:			78:07:0003057:2014			
15	78:07:0003057:2265	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	227.1
16	78:07:0003057:2266	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.1
17	78:07:0003057:2267	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	192.2
18	78:07:0003057:2268	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.7
19	78:07:0003057:2269	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5
20	78:07:0003057:2270	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.9
21	78:07:0003057:2271	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.4
22	78:07:0003057:2272	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.7
23	78:07:0003057:2273	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	223.3
24	78:07:0003057:2274	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	137
25	78:07:0003057:2275	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.2
26	78:07:0003057:2276	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.2
27	78:07:0003057:2277	5	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	222.4
28	78:07:0003057:2278	5	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	189.5
29	78:07:0003057:2279	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	134
30	78:07:0003057:2280	5	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.7
31	78:07:0003057:2281	5	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание						Лист 6
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВМ-001/2025-183382853						
Кадастровый номер:			78:07:0003057:2014			
32	78:07:0003057:2282	5	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.1
33	78:07:0003057:2283	5	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	62
34	78:07:0003057:2284	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
35	78:07:0003057:2285	5	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.9
36	78:07:0003057:2286	5	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	84
37	78:07:0003057:2287	6	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.4
38	78:07:0003057:2288	6	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.2
39	78:07:0003057:2289	6	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.8
40	78:07:0003057:2290	6	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.3
41	78:07:0003057:2291	мансарда	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.9
42	78:07:0003057:2292	мансарда	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.7
43	78:07:0003057:2293	мансарда	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	130.1
44	78:07:0003057:2294	мансарда	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.1
45	78:07:0003057:2295	мансарда	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7
46	78:07:0003057:2296	мансарда	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.3
47	78:07:0003057:2297	мансарда	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.2
48	78:07:0003057:2298	мансарда	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.3



Документ подписан
электронной подписью

Судьями арбитражного суда
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853						
Кадастровый номер:			78:07:0003057:2014			
49	78:07:0003057:2299	мансарда	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
50	78:07:0003057:2300	1	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.5
51	78:07:0003057:2301	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.1
52	78:07:0003057:2302	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.2
53	78:07:0003057:2303	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.9
54	78:07:0003057:2304	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.6
55	78:07:0003057:2305	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.2
56	78:07:0003057:2536	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162
57	78:07:0003057:2537	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	267.6
58	78:07:0003057:2538	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.6
59	78:07:0003057:2539	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.6
60	78:07:0003057:2540	подвал	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	65.3
61	78:07:0003057:2541	подвал	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	216.1
62	78:07:0003057:2542	1, 2	17-Н, 17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	688.4
63	78:07:0003057:2543	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.3
64	78:07:0003057:2544	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.5
65	78:07:0003057:2545	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116.7
66	78:07:0003057:2546	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	130.3
67	78:07:0003057:2547	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	213.5
68	78:07:0003057:2548	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	332.9
69	78:07:0003057:2549	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	62.4
70	78:07:0003057:2701	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	75.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ
Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 19 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператором информационного взаимодействия ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovoslanovom otpravlennoy Vydannoy FEDERALNAYA SLUZHBA GOSUDARSTVENNOY REGISTRACII, KADASTRA I KARTOGRAFI Deyствителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

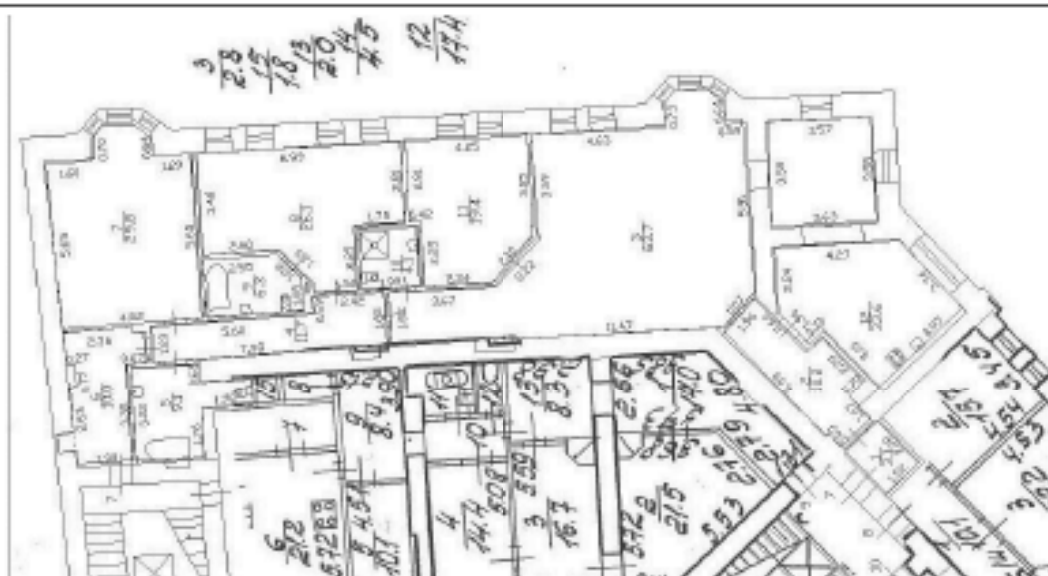
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОИРОВОСЛАВОВИЧУРПАСОВЕВ919 Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями областного суда Именами ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального удостоверяющего
подписания ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnoveeniya Ispolnitskoy Funktsii Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ООО «СЕРВИС ЛАНД МЕНЕДЖМЕНТ» № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovscheniya i Otkrytiya Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnoveeniya Ispolnitskoy Funktsii Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

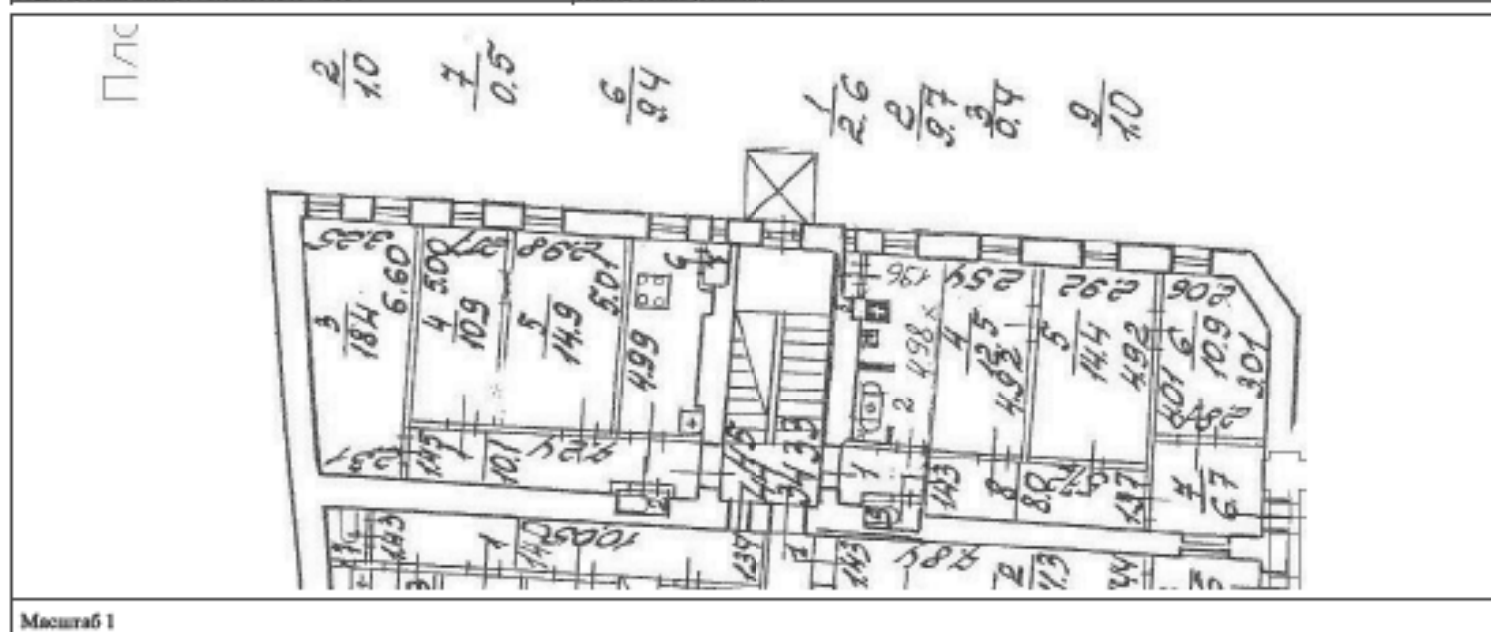
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovskazaniya KUPROKOBK919 Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

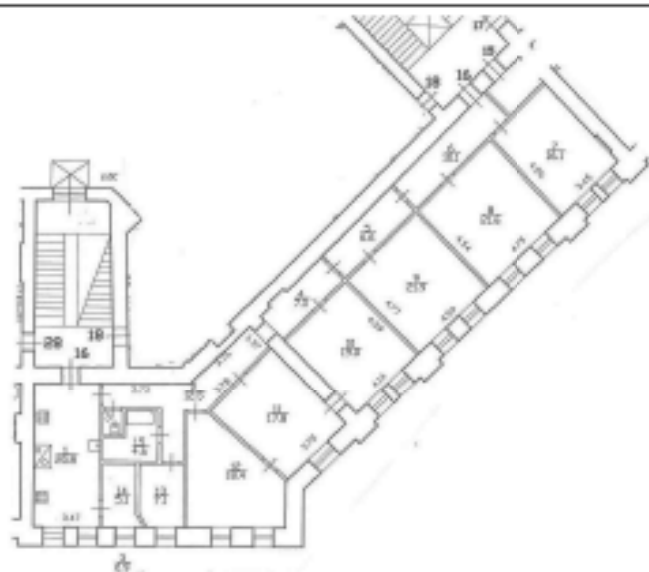
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат электронной подписи № 183382853 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



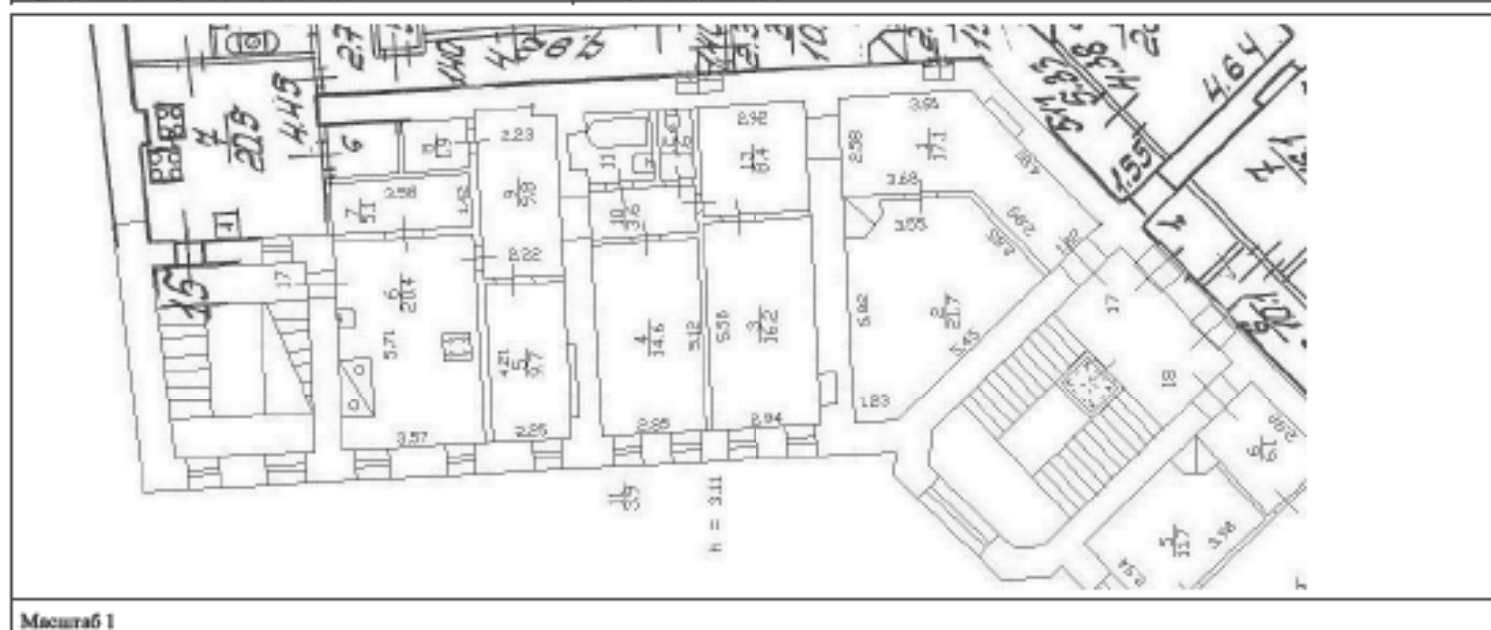
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового
Учета Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Видовой ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

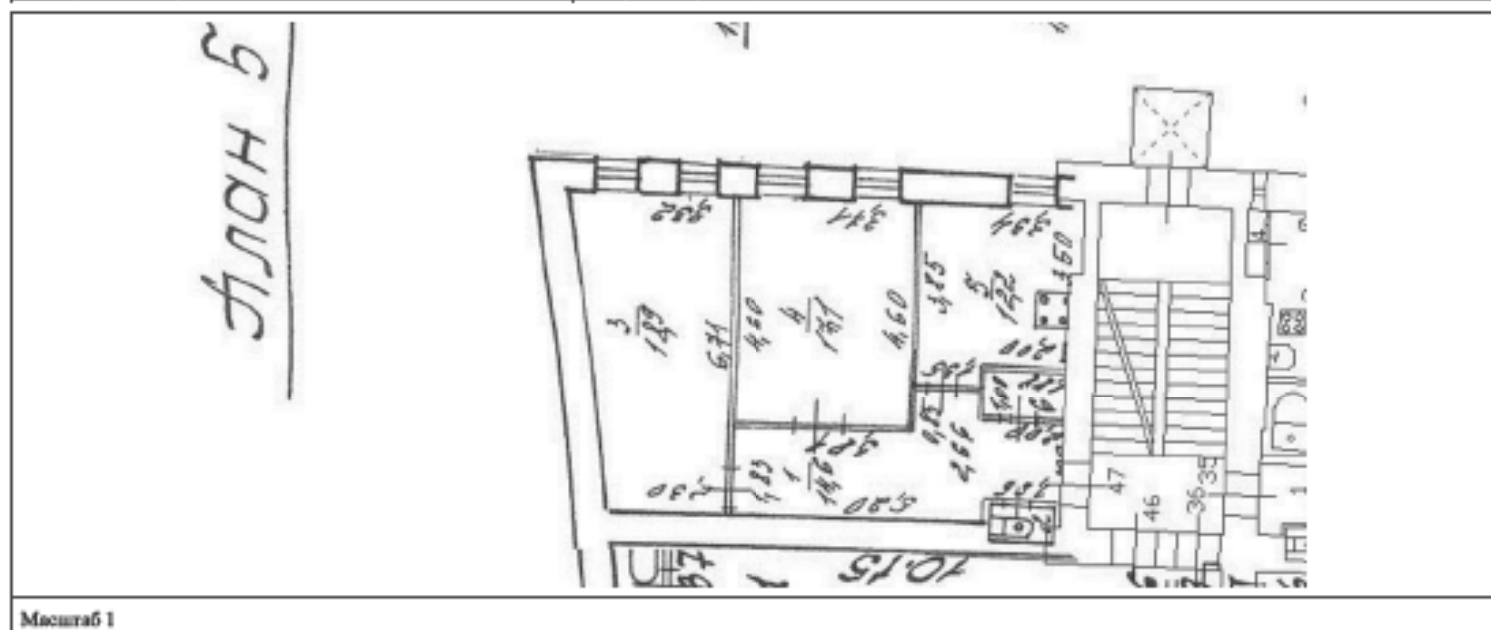
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.07.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	

h = 3.47

12/7.2 5/6.4 9/0.9 11/0.5 2/4.7

Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.07.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

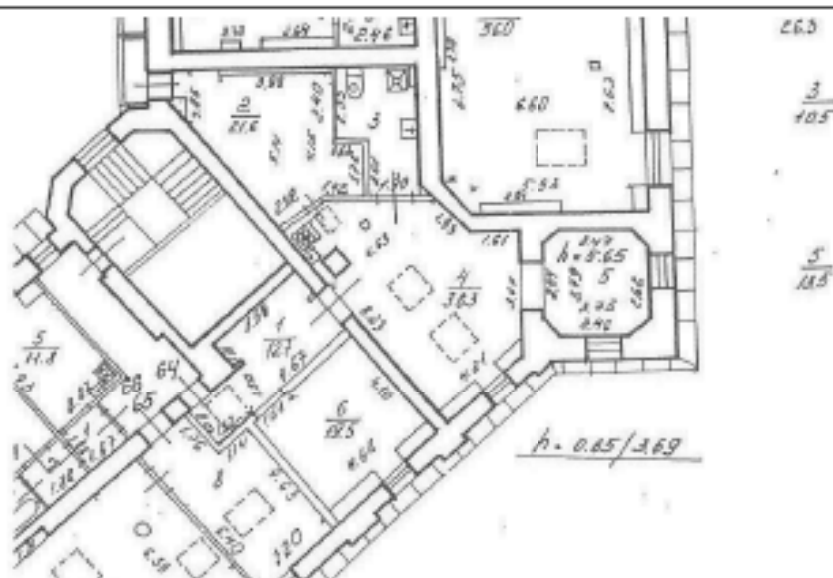
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего квалифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

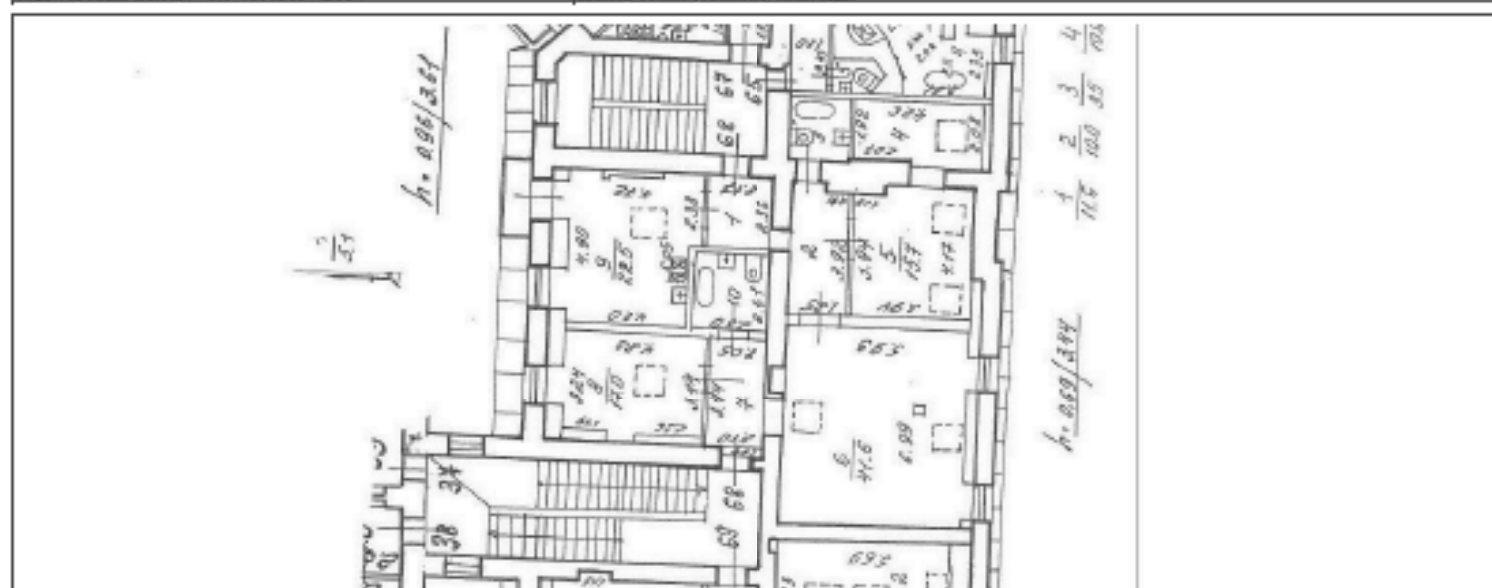
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего квалифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи от 01.10.2025 № 183382853 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.10.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВНН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа, 1ЛК



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи/главы территориального подразделения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 183382853 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

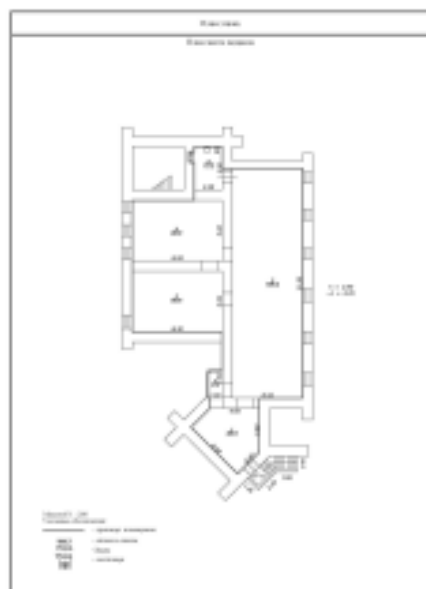
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат ООО «ВОССТАВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 1919 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВНН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Видеонаблюдения ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВНН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 1919 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021			

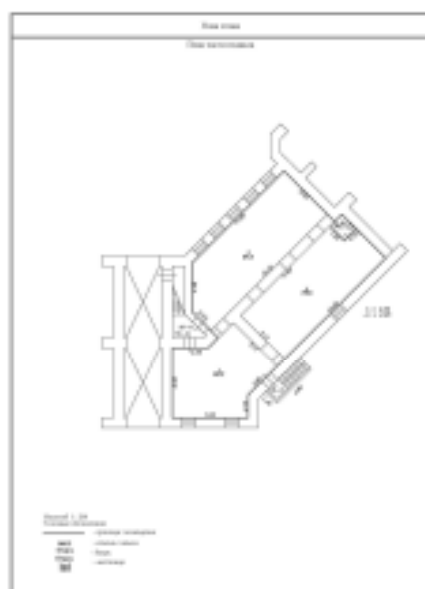
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Именами ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

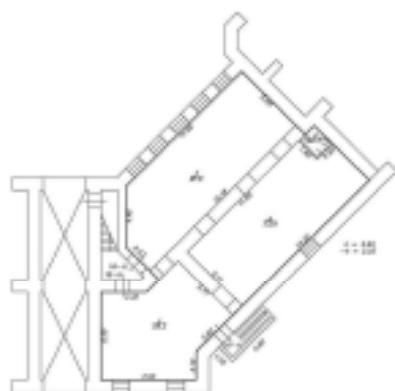
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат ООО «ВОССТАВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 1919 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В составе ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

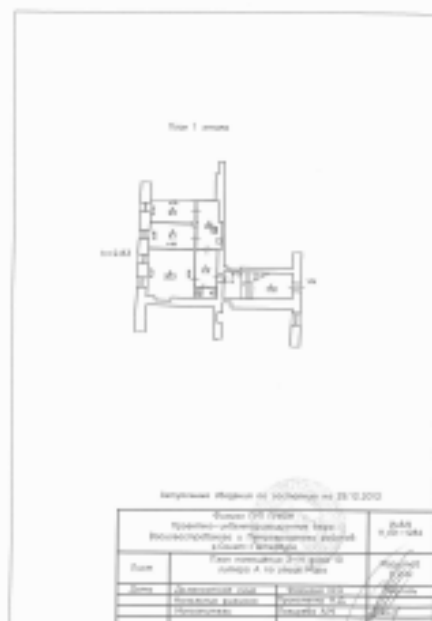
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат ООО «ВОССТАНОВИТЕЛЬ» от 12.08.2025 № 19			
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ			
		Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

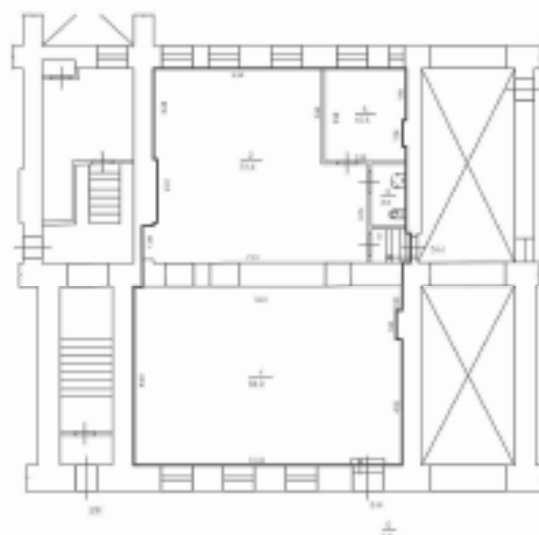


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа, ЗЛК



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Исполнители ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	

Лист выписки 1. этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 19 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ Именами ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 75	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 82
01.10.2025г. № КУВН-001/2025-183382853			
Кадастровый номер: 78:07:0003057:2014		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 30.09.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:	78:07:0003057:1		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003057		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А		
Площадь:	1928 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	70056193.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0000000:3139, 78:07:0003057:2014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3057:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

		документ подписан электронной подписью		
полное наименование должности		Стефанов Ойген Викторович Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 01.09.2024 по 31.08.2031		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,	
 документ подписан электронной подписью Стефанов Ойовесовича Ойовесовича Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
		Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

		 Документ подписан электронной подписью Службы государственной регистрации Видов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "МИР", ИНН: 7813064726
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 3498124.2 18.10.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.10.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3498124.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ЭТОТ ДОКУМЕНТ - ОШИБКА, № 3/354-СЗ, выдан 27.05.1996	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



документ подписан
электронной подписью

Служба государственного кадастрового
реестра
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Основные обозначения:

 Документ подписан электронной подписью Суперинформационного центра Ведомства ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°57.6'	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°20.9'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°44.7'	24.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°6.8'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°45.7'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°14.5'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	67°3.2'	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	24°34.1'	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	302°37.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	338°15.8'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	24°7.7'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	331°12.0'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	65°40.9'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	333°26.1'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	242°46.3'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	333°45.0'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	63°13.3'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	333°49.9'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	242°26.0'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	241°20.2'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	151°10.3'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°59.3'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770							
Кадастровый номер:					78:07:0003057:1		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	150°9.6'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	240°17.5'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	337°36.8'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	337°35.2'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	61°17.0'	33.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	152°29.3'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	71°33.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	153°55.4'	25.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	228°22.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	154°11.2'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	243°3.6'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	204°20.8'	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	157°37.9'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	247°55.0'	37.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	332°14.5'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	337°34.1'	8.44	данные отсутствуют	78:07:0003057:8(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	336°35.4'	6.42	данные отсутствуют	78:07:0003057:8(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	336°22.3'	0.17	данные отсутствуют	78:07:0003057:8(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	67°4.2'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	340°25.0'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	247°7.9'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	293°9.3'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	339°20.6'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТРОИТЕЛЬСТВА Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Система координат СК-1964	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5
1	96987.72	113703.14	-	-
2	96995.26	113716.72	-	-
3	96993.8	113717.39	-	-
4	96971.2	113725.73	-	-
5	96969.67	113724.98	-	-
6	96968.18	113721.51	-	-
7	96965.09	113722.62	-	-
8	96970.81	113736.13	-	-
9	96981.55	113741.04	-	-
10	96981.71	113740.79	-	-
11	96983.24	113740.18	-	-
12	96986.12	113741.47	-	-
13	96988.23	113740.31	-	-
14	96988.7	113741.35	-	-
15	96990.38	113740.51	-	-
16	96989.85	113739.48	-	-
17	96993.5	113737.68	-	-
18	96994.04	113738.75	-	-
19	96998.09	113736.76	-	-
20	96997.38	113735.4	-	-
21	96995.74	113732.4	-	-
22	96994.45	113733.11	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Республика Беларусь			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
1	2	3	4	5
23	96990.54	113725.76	-	-
24	96987.96	113727.24	-	-
25	96986.06	113723.91	-	-
26	96994.29	113720.52	-	-
27	96996.86	113719.46	-	-
28	97013.12	113749.14	-	-
29	97012.64	113749.39	-	-
30	97012.68	113749.51	-	-
31	96990.1	113760.56	-	-
32	96990.02	113760.47	-	-
33	96986.34	113762.25	-	-
34	96984.48	113758.59	-	-
35	96960.48	113747.73	-	-
36	96958.05	113748.73	-	-
37	96943.98	113714.05	-	-
38	96944.93	113713.55	-	-
39	96952.73	113710.33	-	-
40	96958.62	113707.78	-	-
41	96958.78	113707.71	-	-
42	96963.15	113718.04	-	-
43	96966.27	113716.93	-	-
44	96964.68	113713.16	-	-
45	96965.36	113711.57	-	-
1	96987.72	113703.14	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003057:1/2
--	---

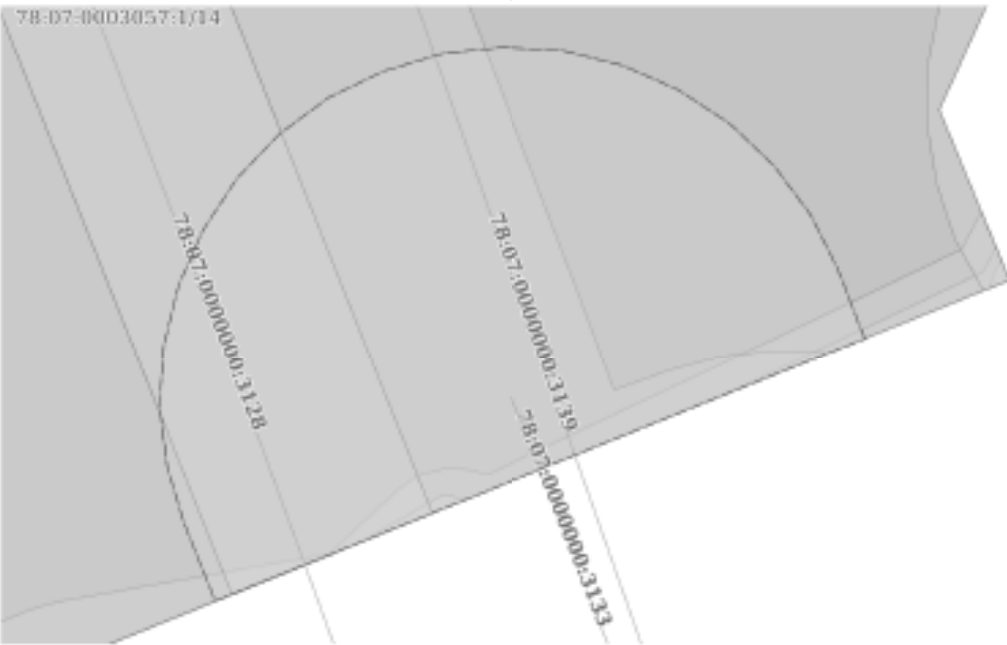


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 Документ подписан электронной подписью Супруги Ойевова Эльвиры Юрьевны Инициалы: Ойевова Эльвира Юрьевна Регистрация, кадастр и картография Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

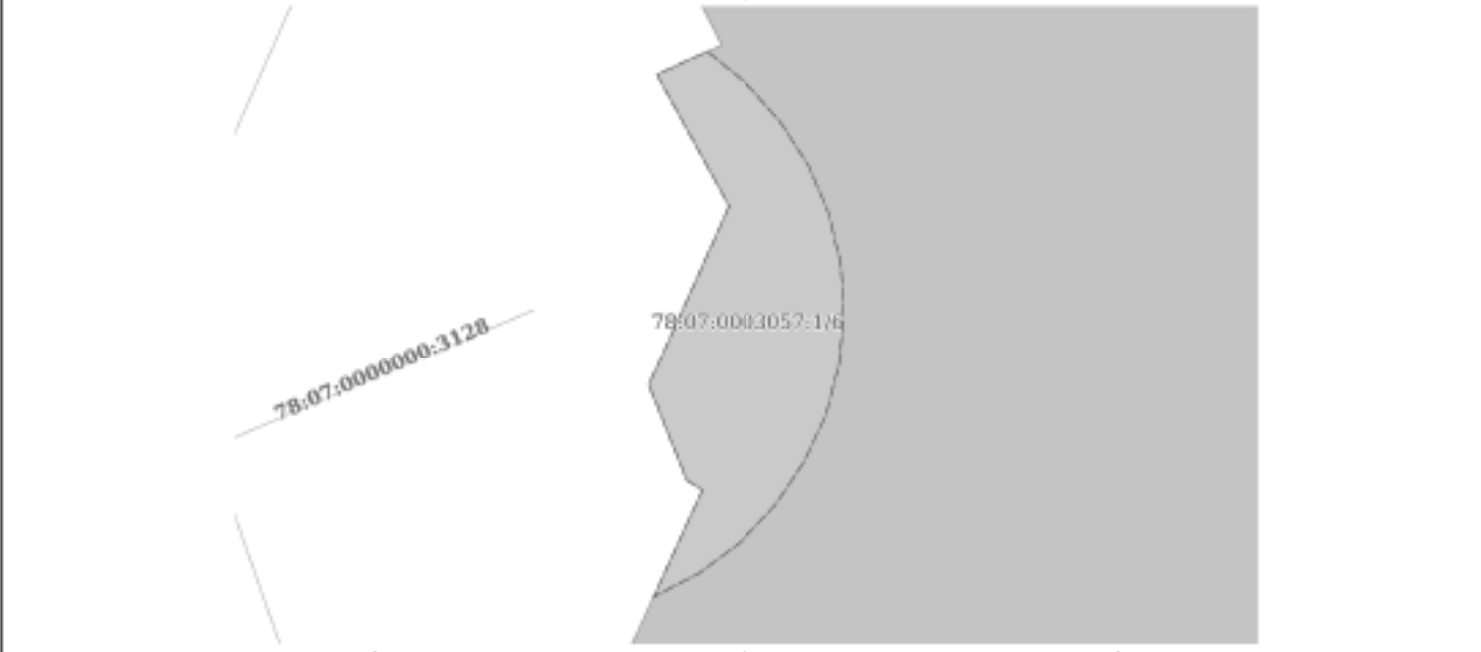
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/4	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

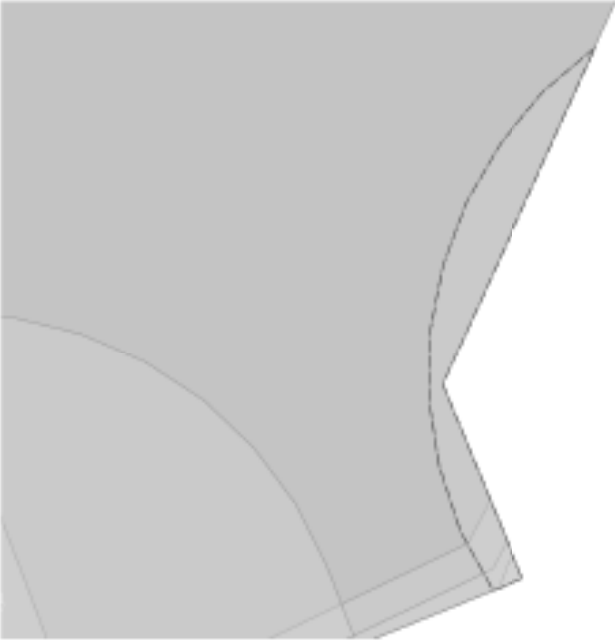
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/5	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/6	
			
Масштаб 1:90		Основные обозначения:	

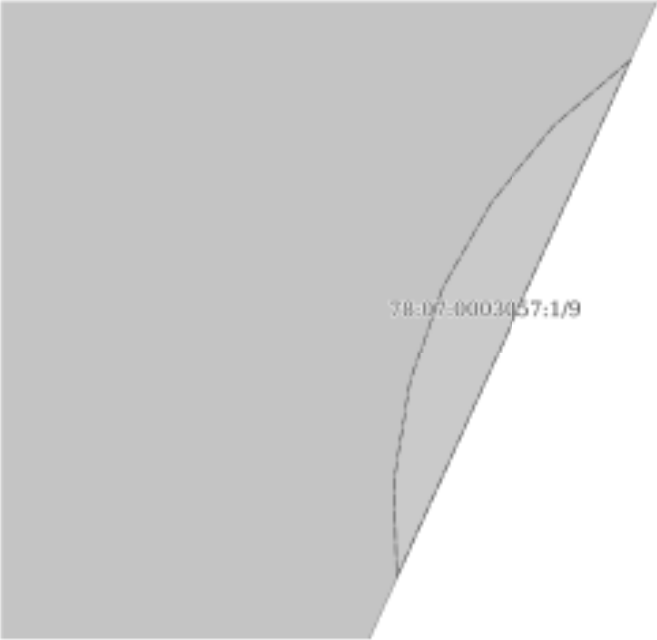
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovoschizhennosti podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/7	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОФЕРОВОСНАНОВАНУПДОНОВЕНН Выдану ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/10	
Масштаб 1:400	Основные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/11	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/12	
			
Масштаб 1:700		Основные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/13	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи № 78:07:0003057:1/13 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/14	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/15	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

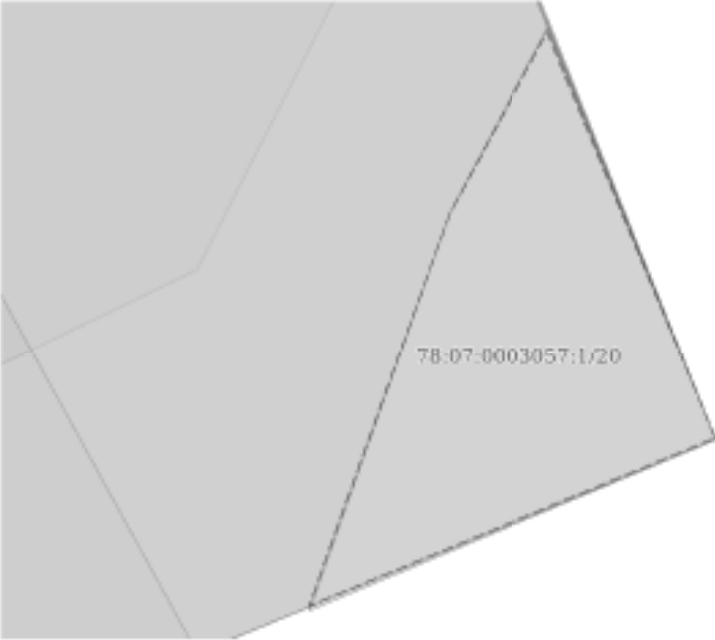
Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/18	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/19	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003057:1/20	
			
Масштаб 1:4	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном аккредитовании Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003057:1/2	36	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003057:1/3	27	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003057:1/4	51	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003057:1/5	81	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003057:1/6	16	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003057:1/7	3	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003057:1/8	39	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003057:1/9	2	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
78:07:0003057:1/10	388	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:07:0003057:1/11	58	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:07:0003057:1/12	1928	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта	
78:07:0003057:1/13	16	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:07:0003057:1/14	51	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:07:0003057:1/15	5	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границ: 78:07-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-26/1790; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:07:0003057:1/18	1	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границ: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:07:0003057:1/19	4	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ СЕРГЕЯ ОБОБЩАЕВЫЧА ОБОБЩЕВЫЧА ИЛИ ИНЫМ ПОДПИСАТЕЛЕМ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА НЕАКТОУА ДОБЕЖИВАЮЩИМ + 02.08.2024 00:34:00		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) резать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и спуск едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

 документ подписан электронно		инициалы, фамилия
Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Добавлено: 01.09.2025 в 14:05:03		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отаиваемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неэкранированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими экранированными проводами, при этом расстояние по вертикали от угловых зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба государственного технического регулирования Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

 документ подписан электронно		инициалы, фамилия
Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ ПЕТРОВИЧ Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
		несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или троса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелновзрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.835; Вид объекта	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
78:07:0003057:1/20	0	реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-28/1970; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и сляк и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях	

 Документ подписан электронно		
Служба государственного кадастра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранный зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранный зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранный зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, непионерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при

		Документ подписан электронно		
Полное наименование должности		Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ ПЕТРОВИЧ Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 01.06.2018 по 31.05.2021		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	
		паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1070; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1531-1997/был 1531-1676,1764-1997; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонник ООО «ВСК»/Сторонник ООО «ВСК»/Сторонник Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770			
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97013.12	113749.14	-	-
2	97012.64	113749.39	-	-
3	97012.68	113749.51	-	-
4	96990.1	113760.56	-	-
5	96990.02	113760.47	-	-
6	96986.34	113762.25	-	-
7	96985.58	113760.76	-	-
8	96995.37	113756.78	-	-
9	97012.66	113748.29	-	-
1	97013.12	113749.14	-	-

	Документ подписан		
	электронной подписью		
	Служба государственного кадастрового учета		
	Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025		
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист № 2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96944.54	113713.76	-	-
2	96948.74	113723.83	-	-
3	96949.09	113723.67	-	-
4	96949.58	113723.51	-	-
5	96950.11	113723.5	-	-
6	96950.61	113723.61	-	-
7	96951.08	113723.86	-	-
8	96951.46	113724.22	-	-
9	96951.73	113724.66	-	-
10	96951.88	113725.16	-	-
11	96951.9	113725.68	-	-
12	96951.78	113726.19	-	-
13	96951.54	113726.65	-	-
14	96951.18	113727.03	-	-
15	96950.74	113727.31	-	-
16	96950.29	113727.52	-	-
17	96953.33	113734.76	-	-
18	96953.45	113735.18	-	-
19	96954.15	113739.13	-	-
20	96943.98	113714.05	-	-
1	96944.54	113713.76	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Заместитель начальника службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 61

30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770

Кадастровый номер:

78:07:0003057:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003057:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96957.21	113746.67	-	-
2	96953.46	113737.41	-	-
3	96954.56	113736.97	-	-
4	96955.39	113736.72	-	-
5	96956.26	113736.62	-	-
6	96957.13	113736.68	-	-
7	96957.98	113736.89	-	-
8	96958.77	113737.24	-	-
9	96959.5	113737.72	-	-
10	96960.13	113738.32	-	-
11	96960.65	113739.02	-	-
12	96961.03	113739.81	-	-
13	96961.28	113740.64	-	-
14	96961.37	113741.51	-	-
15	96961.32	113742.38	-	-
16	96961.11	113743.23	-	-
17	96960.76	113744.02	-	-
18	96960.28	113744.75	-	-
19	96959.68	113745.38	-	-
20	96958.98	113745.9	-	-
21	96958.2	113746.29	-	-
1	96957.21	113746.67	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСИЛАВОВИЧ/Стороженко ОВ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96989.85	113739.48	-	-
2	96993.5	113737.68	-	-
3	96994.04	113738.75	-	-
4	96998.09	113736.76	-	-
5	96997.38	113735.4	-	-
6	96995.74	113732.4	-	-
7	96994.45	113733.11	-	-
8	96990.54	113725.76	-	-
9	96987.96	113727.24	-	-
10	96986.06	113723.91	-	-
11	96994.29	113720.52	-	-
12	96996.86	113719.46	-	-
13	96997.96	113721.46	-	-
14	96997.52	113722.16	-	-
15	96996.98	113722.79	-	-
16	96996.34	113723.32	-	-
17	96995.62	113723.74	-	-
18	96992.29	113725.32	-	-
19	96992.98	113725.78	-	-
20	96993.58	113726.36	-	-
21	96994.08	113727.03	-	-
22	96994.46	113727.77	-	-
23	96994.72	113728.57	-	-
24	96994.83	113729.4	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:			78:07:0003057:1	
1	2	3	4	5
25	96994.8	113730.24	-	-
26	96994.64	113731.06	-	-
27	96995.29	113731.3	-	-
28	96996.07	113731.66	-	-
29	96996.79	113732.16	-	-
30	96997.4	113732.78	-	-
31	96997.9	113733.49	-	-
32	96998.27	113734.28	-	-
33	96998.5	113735.13	-	-
34	96998.57	113735.99	-	-
35	96998.5	113736.86	-	-
36	96998.27	113737.7	-	-
37	96997.9	113738.49	-	-
38	96997.4	113739.21	-	-
39	96996.79	113739.82	-	-
40	96996.07	113740.32	-	-
41	96995.28	113740.69	-	-
42	96994.44	113740.92	-	-
43	96993.58	113741	-	-
44	96992.71	113740.92	-	-
45	96991.87	113740.7	-	-
46	96990.16	113740.08	-	-
1	96989.85	113739.48	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96986.12	113741.47	-	-
2	96988.23	113740.31	-	-
3	96988.6	113741.12	-	-
4	96988.08	113741.76	-	-
5	96987.46	113742.31	-	-
6	96986.76	113742.76	-	-
7	96986	113743.08	-	-
8	96985.2	113743.27	-	-
9	96984.37	113743.32	-	-
10	96983.55	113743.24	-	-
11	96982.75	113743.03	-	-
12	96982	113742.68	-	-
13	96981.31	113742.22	-	-
14	96980.71	113741.65	-	-
15	96980.22	113740.99	-	-
16	96979.84	113740.26	-	-
17	96981.55	113741.04	-	-
18	96981.71	113740.79	-	-
19	96983.24	113740.18	-	-
1	96986.12	113741.47	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96964.69	113749.64	-	-
2	96960.48	113747.73	-	-
3	96958.05	113748.73	-	-
4	96957.9	113748.36	-	-
5	96958.64	113747.95	-	-
6	96959.44	113747.69	-	-
7	96960.28	113747.56	-	-
8	96961.13	113747.57	-	-
9	96961.96	113747.73	-	-
10	96962.75	113748.02	-	-
11	96963.49	113748.45	-	-
12	96964.14	113748.99	-	-
1	96964.69	113749.64	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0063057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96985.75	113761.1	-	-
2	97012.6	113748.2	-	-
3	97013.12	113749.14	-	-
4	97012.64	113749.39	-	-
5	97012.68	113749.51	-	-
6	96990.1	113760.56	-	-
7	96990.02	113760.47	-	-
8	96986.34	113762.25	-	-
1	96985.75	113761.1	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВИИ-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96983.89	113758.32	-	-
2	96979.27	113756.23	-	-
3	96980.15	113756.21	-	-
4	96981.02	113756.35	-	-
5	96981.86	113756.64	-	-
6	96982.63	113757.08	-	-
7	96983.31	113757.64	-	-
1	96983.89	113758.32	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОТЕХНИКА» (ИНН 78-07-0003057) Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96981.37	113705.53	-	-
2	96980.94	113707.04	-	-
3	96980.63	113707.85	-	-
4	96980.18	113708.59	-	-
5	96979.61	113709.25	-	-
6	96978.94	113709.81	-	-
7	96978.19	113710.23	-	-
8	96977.37	113710.53	-	-
9	96976.51	113710.68	-	-
10	96975.65	113710.68	-	-
11	96969.53	113713.74	-	-
12	96972.95	113722.84	-	-
13	96973.6	113723.05	-	-
14	96974.22	113723.36	-	-
15	96974.79	113723.74	-	-
16	96975.31	113724.21	-	-
17	96971.2	113725.73	-	-
18	96969.67	113724.98	-	-
19	96968.18	113721.51	-	-
20	96965.09	113722.62	-	-
21	96970.81	113736.13	-	-
22	96977.71	113739.28	-	-
23	96977.08	113739.56	-	-
24	96976.42	113739.75	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:			78:07:0003057:1	
1	2	3	4	5
25	96975.74	113739.85	-	-
26	96973.47	113740.01	-	-
27	96972.68	113739.99	-	-
28	96971.91	113739.86	-	-
29	96971.16	113739.61	-	-
30	96970.47	113739.25	-	-
31	96969.84	113738.78	-	-
32	96969.29	113738.23	-	-
33	96957.75	113742.63	-	-
34	96956.47	113743.1	-	-
35	96956.75	113743.87	-	-
36	96956.95	113744.61	-	-
37	96957.03	113745.37	-	-
38	96957	113746.14	-	-
39	96943.98	113714.05	-	-
40	96944.66	113713.69	-	-
41	96952.89	113733.76	-	-
42	96954.22	113733.27	-	-
43	96964.52	113729.04	-	-
44	96959.03	113714.91	-	-
45	96958.31	113714.51	-	-
46	96957.67	113714.01	-	-
47	96957.12	113713.4	-	-
48	96956.67	113712.72	-	-
49	96956.35	113711.97	-	-
50	96956.15	113711.18	-	-
51	96956.08	113710.37	-	-
52	96956.14	113709.56	-	-
53	96956.34	113708.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96993.88	113714.24	-	-
2	96995.26	113716.72	-	-
3	96993.8	113717.39	-	-
4	96975.57	113724.12	-	-
5	96975.84	113723.22	-	-
6	96976.17	113722.39	-	-
7	96976.64	113721.64	-	-
8	96977.23	113720.98	-	-
9	96977.94	113720.44	-	-
10	96980.37	113718.89	-	-
11	96981.13	113718.49	-	-
12	96981.95	113718.22	-	-
13	96982.81	113718.11	-	-
14	96983.67	113718.14	-	-
15	96984.52	113718.33	-	-
16	96987.32	113716.64	-	-
17	96987.78	113716.39	-	-
18	96991.36	113714.7	-	-
19	96992.16	113714.39	-	-
20	96993.01	113714.24	-	-
1	96993.88	113714.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александром Владимировичем Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96987.72	113703.14	-	-
2	96995.26	113716.72	-	-
3	96993.8	113717.39	-	-
4	96971.2	113725.73	-	-
5	96969.67	113724.98	-	-
6	96968.18	113721.51	-	-
7	96965.09	113722.62	-	-
8	96970.81	113736.13	-	-
9	96981.55	113741.04	-	-
10	96981.71	113740.79	-	-
11	96983.24	113740.18	-	-
12	96986.12	113741.47	-	-
13	96988.23	113740.31	-	-
14	96988.7	113741.35	-	-
15	96990.38	113740.51	-	-
16	96989.85	113739.48	-	-
17	96993.5	113737.68	-	-
18	96994.04	113738.75	-	-
19	96998.09	113736.76	-	-
20	96997.38	113735.4	-	-
21	96995.74	113732.4	-	-
22	96994.45	113733.11	-	-
23	96990.54	113725.76	-	-
24	96987.96	113727.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:			78:07:0003057:1	
1	2	3	4	5
25	96986.06	113723.91	-	-
26	96994.29	113720.52	-	-
27	96996.86	113719.46	-	-
28	97013.12	113749.14	-	-
29	97012.64	113749.39	-	-
30	97012.68	113749.51	-	-
31	96990.1	113760.56	-	-
32	96990.02	113760.47	-	-
33	96986.34	113762.25	-	-
34	96984.48	113758.59	-	-
35	96960.48	113747.73	-	-
36	96958.05	113748.73	-	-
37	96943.98	113714.05	-	-
38	96944.93	113713.55	-	-
39	96952.73	113710.33	-	-
40	96958.62	113707.78	-	-
41	96958.78	113707.71	-	-
42	96963.15	113718.04	-	-
43	96966.27	113716.93	-	-
44	96964.68	113713.16	-	-
45	96965.36	113711.57	-	-
1	96987.72	113703.14	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.18	113721.51	-	-
2	96965.09	113722.62	-	-
3	96963.15	113718.04	-	-
4	96966.27	113716.93	-	-
1	96968.18	113721.51	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.88	113731.57	-	-
2	96970.09	113734.42	-	-
3	96954.71	113740.5	-	-
4	96953.55	113737.65	-	-
1	96968.88	113731.57	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов О.В.		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сторожилов О.В. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2018 по 31.08.2018	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВМ-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96944.49	113713.78	-	-
2	96944.17	113714.51	-	-
3	96943.98	113714.05	-	-
4	96944.49	113713.78	-	-
1	96955.35	113740.69	-	-
2	96955.33	113741.02	-	-
3	96955.26	113741.29	-	-
4	96956.73	113744.39	-	-
5	96958.49	113748.05	-	-
6	96959.03	113748.33	-	-
7	96958.05	113748.73	-	-
8	96954.11	113739.01	-	-
9	96955.06	113740.03	-	-
10	96955.25	113740.3	-	-
11	96955.35	113740.69	-	-
1	96986.34	113762.25	-	-
2	96986.02	113761.61	-	-
3	96986.49	113761.91	-	-
4	96986.6	113762.12	-	-
5	96986.34	113762.25	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 61
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:			78:07:0003057:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96950.86	113711.1	-	-
2	96943.98	113714.05	-	-
3	96944.93	113713.55	-	-
4	96950.86	113711.1	-	-
1	96990.03	113760.48	-	-
2	97003.46	113754.02	-	-
3	96990.1	113760.56	-	-
4	96990.03	113760.48	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном признании Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96944.29	113714.21	-	-
2	96949.59	113727.12	-	-
3	96949.6	113727.9	-	-
4	96943.98	113714.05	-	-
5	96944.17	113713.95	-	-
6	96944.29	113714.21	-	-
1	96954.91	113740.98	-	-
2	96954.33	113739.55	-	-
3	96954.98	113740.66	-	-
4	96954.91	113740.98	-	-
1	96958.17	113748.36	-	-
2	96958.52	113748.54	-	-
3	96958.05	113748.73	-	-
4	96956.43	113744.73	-	-
5	96958.17	113748.36	-	-
1	96986.28	113762.11	-	-
2	96986.35	113762.24	-	-
3	96986.34	113762.25	-	-
4	96986.26	113762.1	-	-
5	96986.28	113762.11	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
30.09.2025г. № КУВН-001/2025-183382770				
Кадастровый номер:		78:07:0003057:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003057:1/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96958.05	113748.73	-	-
2	96957.93	113748.44	-	-
3	96958.21	113748.54	-	-
4	96958.34	113748.61	-	-
5	96958.05	113748.73	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovostanovim otpravlenim Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2031	Инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Документы технического учета

кварт. №	<u>57</u>
инв. №	<u>12</u>

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

по ул. (пер.) Мира № 10 литера А

Составлен по состоянию на _____ 1971г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИЗАРЦИЯ

03.09.2018 г. ОН Чешног Га

1. Владение строениями на участке

[illegible]

по состоянию на 1971г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеулож. пос.	по факт. исполн.	в том числе		асфальт. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	двор	тротуара		детские	спортивные		придворного сада	лесом с породами	газон парки клубы	лесоводный сад
2008г.	1000.4		1861											

по состоянию на 1971г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Улицный тротуар				прочие части	Кроме того		
	всего	в том числе						всего	асфальт	растительные насаждения	длина тротуар	прочие проезды		крыша		
		асфальт, покрытия		проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт					прочие материалы			асфальт	проч. покрытия
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2008г.	731	709					25		551	551		111	804	67		

по состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений																							
Данные по плану		Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Единица измерения	Удельная стоимость объекта в %	Стоимость с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребная капрем. в руб.
1	2						7	8	9	10	11	12	13	14	15								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
	крытые			776		асфальт									26	12							
															156	7.60	7.60						
																		5698	25				
																				4424			
	стены					малоценная																	

(продолжение см. на обороте)

№ 03 от 09 2009 г. С.Н. Нестеров
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

February

(Ф.М.О. неопределено)

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

*по данным государственного 04.09.2002 г.

** по данным инвентаризации 1971г.

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	^ 03^ 09 2008г	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	С.Н.Нажмакова			
Проверил бригадир	Н.В.Александров			
Начальник бюро	А.Н.Карабаев			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литера А
по улице Мира
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 57
инвент. № 12
шифр _____
(фамилия)

по состоянию на 2008 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта Жилое
Год постройки 1902 переоборудовано _____ в _____ году
пристроено 2
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6 (5-й мансарда) подвал
Кроме того имеется: _____
Число лестниц 6 их уборочная общая площадь _____ кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.30 м. Объем 42548 куб.м.
Общая площадь дома _____ кв.м.
Кроме того прилегающая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 7873.7 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь _____ кв.м.
в т.ч. жилой площади 6188 кв.м.
Средняя площадь квартиры 3703.6 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал - есть чердак - есть _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ										
	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	58	213	3703.6						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
от 09 2008 г. С.Н. Негина
(подпись) (Ф.И.О. аттестован)

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	9	243.5				
2	Двухкомнатные	7	281.0				
3	Трехкомнатные	17	709.2				
4	Четырехкомнатные	13	841.9				
5	Пятикомнатные	2	179.4				
6	Шестикомнатные	3	340.0				
7	В семь и более комнат	7	1108.6				
	ВСЕГО:	58	3703.6				

КОПИЯ
ВЕРНА

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

по состоянию на 1980.

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

по состоянию на 1971 г.

[illegible]

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 03, 09 2008 г. Р.Н. Немчинова
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделкиII
повышеннаяоборыш № 28
таблица № 29а

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельная конструкт. элемент	Площадь в пролетах	Удельный вес в пролетах	Удельный вес конструкт. элем. с износом	Износ в %	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутовый ленточный	отделаны рубчатые примыч. стыки	12		12		40	4.80
		деревянный цоколь							
2	а. Наружные и внутренне капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	выпрямлены и отделаны штукатур.	21		21	4	40	8.40
		дыштукатуренные	выпрямлены и отделаны штукатур.						
		кирпичные, деревянные	отделаны штукатур.						
		дыштукатуренные	отделаны от перт, трещ.						
3	Перекрытия: чердачные междустажные подвальные	по мет. и бер. балкам	трещины	10	4	6		45	2.70
		деревянное заливное	в местах сопряжений						
		дер и бетонное зап.	стыки с перегородками						
		по мет. балкам	стыки						
4	Крыша	бетонное заливное	трещины	2		2		35	0.70
		металлическая	наклонность фальцев,						
		по дерев. балкам и обрешетке	пробиты, нарушен, крайне изношен						
5	Полы	паркет	подрезаны,	10		10		35	3.50
		плиточные	истертость,						
		бетонные в подвале	выбоины, трещины						
6	Проемы: оконные дверные	деревянные	расшатаны, повреждены,	10		10		40	4.00
		металлопластиковые	расшатаны,						
		деревянные	осколы, металлические						
		металлические	притвор						
7	Наружная отделка Внутренняя отделка	среднее, верхнее, оформл.	выцветы и отслаив.	11	1.92	12.92		35	4.52
		штукатурка, обоя, окраска	выцветы, скобы,						
		штукатурка, обоялка, обой, масляная окраска	трещины						
			трещ., отслаив. штукатур., намок и потреск. штукатур.						
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр отопления	от городской котельной	19	5.67	13.33		35	4.67
		Печное отопление	нет						
		Водоснабж.	от городск. центр. сети						
		Электроосвещение	скрытая и открытая провод.						
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Телевидение	каждый элемент						
		Ванна	да						
		с газ. колонкой	нет						
		с дров. колонкой	нет						
		с горяч. вод.	нет						
		Горяч. водоснабж.	нет						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	централизованное						
Мусоропровод	нет								
9	разные работы	активности	протечки, скобы,	5		5		35	1.75
		отсутствие	истертость						
ИТОГО				100		92.25		35.04 %	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) к 100 38%

удельный вес (гр. 7)

5

Встроено по плану

1/14

Группа капитальности

Вид внутренней отделки повышенная

сборник №

таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. прог. износа на у/ч. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент			12		12		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки			21		21		
3	Перезрытия:							
	чердачные							
	междустановые			10	-4	6		
	подвальные							
4	Крыша			2		2		
5	Полы			10		10		
6	Проклы							
	оконные							
	дверные			10		10		
7	Отделка:							
	Наружная отделка							
	Внутренняя отделка			11	192	1292		
8	Санитарно-и электротехнические работы							
	Центр. отопление				-18			
	Печное отопление				-0,4			
	Водопровод							
	Электроосвещение	дн			-0,1			
	Радио				-0,1			
	Телефон				-0,2			
	Телевидение							
	Ванна			19		2,3		
	с ГВС, вод. зап. кранами							
	с др. вод. зап. кранами							
	с горяч. вод.							
	Горячее водоснабж.				-2,9			
	Вентиляция	состоять						
	Газоснабжение				-3,1			
	Мусоропровод							
	Лифты				-6,2			
	Канализация				-0,3			
9	Разные работы			5		5		
ИТОГО				0		0		

81,2

прог. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

удельный вес (гр.7)

38% (по формуле)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

4.1. Таблица описания конструктивных элементов и их удельные веса																			
Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес от общей массы в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Остекленные работы	Внутреннее сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Истечение восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость сданы, после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартир	на лебедку, подвал	Отделение от группы капитальности	применение объема	на отступ фасада	Удельный вес стропил, эскиз поправок					
А	Жилый дом	28	29а	25.90	0.923	0.97	0.97			0.95		0.773	20.02	37350	747747	38	508468
	пероборуд. подвала	28	29а	25.90	0.923	0.97	0.97	0.8		0.95		0.678	16.01	1888	30227	38	20534
	мансарды	28	29а	25.90	0.923	0.97	0.97			0.95		0.773	20.02	1919	66266	38	41085
	вс. т. НК			28,3 0,812									21,23	769	851	38	10814
	Итого:														844240		570107
															85242822		80552034

в ценах 2008 года с коэффициентом 1,15*1,05*1*44,38=53,59

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	03.09.2008г.		
Инвентаризатор	С.Н. Нежмакова		
Проверил бригадир	Н.В. Алексеев		

Начальник филиала ГУИ-ГУИОН
ПИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)

М.П.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

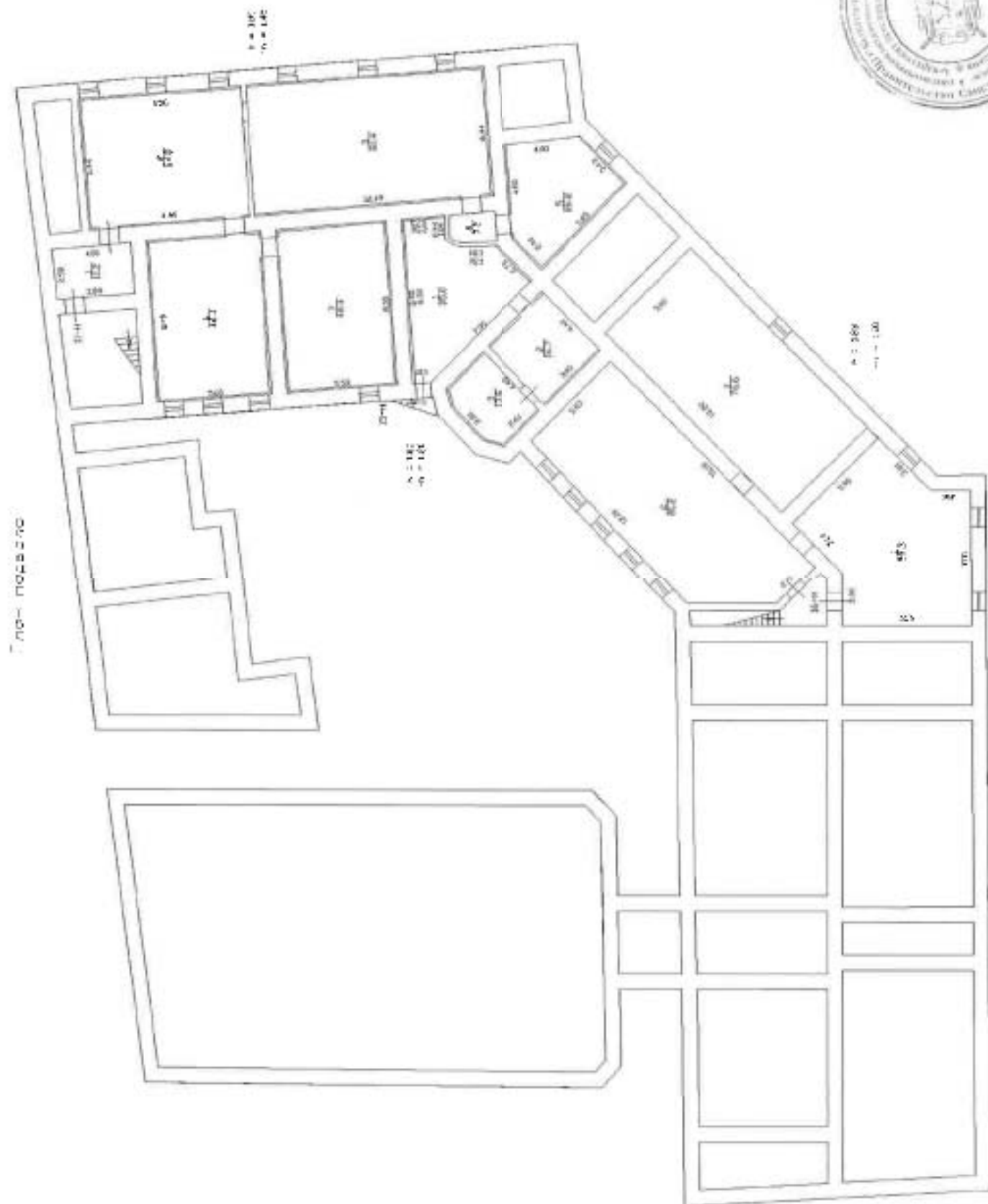
03.09.2008г. С.Н. Нежмакова
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Подложные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений _____ листов.

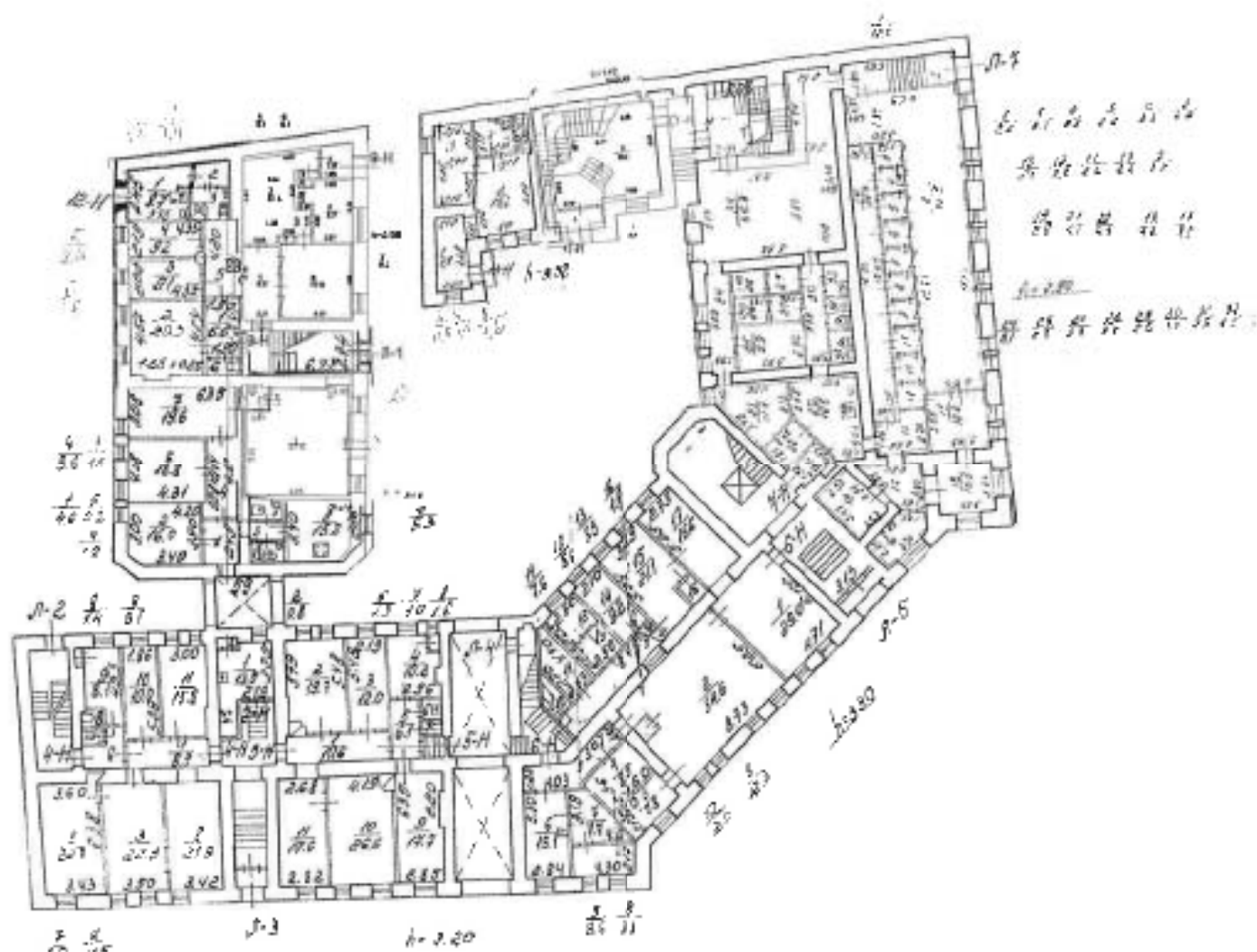
КОПИЯ
ВЕРНА

ул. Мире, д. 10, кит. А
(план подвала)



КОПИЯ
ВЕРНА

yr. Mure, g. 10, num. A
(mean 1 orange)



КОПИЯ
ВЕРНА



ул. Мира, д. 10, лит. А
(пав. 2 этаж)



□ $\frac{1}{2}$ 2

ул. Мира, д. 10, лит. А
(межи 3 етаци)

КОПИЯ
ВЕРНА

239



ПЛАН 3
1:1
1:1

10 10
11 11
12 12
13 13
14 14
15 15
16 16
17 17
18 18
19 19
20 20
21 21
22 22
23 23
24 24
25 25
26 26
27 27
28 28
29 29
30 30
31 31
32 32
33 33
34 34
35 35
36 36
37 37
38 38
39 39
40 40
41 41
42 42
43 43
44 44
45 45
46 46
47 47
48 48
49 49
50 50
51 51
52 52
53 53
54 54
55 55
56 56
57 57
58 58
59 59
60 60
61 61
62 62
63 63
64 64
65 65
66 66
67 67
68 68
69 69
70 70
71 71
72 72
73 73
74 74
75 75
76 76
77 77
78 78
79 79
80 80
81 81
82 82
83 83
84 84
85 85
86 86
87 87
88 88
89 89
90 90
91 91
92 92
93 93
94 94
95 95
96 96
97 97
98 98
99 99
100 100

10 10
11 11
12 12
13 13
14 14
15 15
16 16
17 17
18 18
19 19
20 20
21 21
22 22
23 23
24 24
25 25
26 26
27 27
28 28
29 29
30 30
31 31
32 32
33 33
34 34
35 35
36 36
37 37
38 38
39 39
40 40
41 41
42 42
43 43
44 44
45 45
46 46
47 47
48 48
49 49
50 50
51 51
52 52
53 53
54 54
55 55
56 56
57 57
58 58
59 59
60 60
61 61
62 62
63 63
64 64
65 65
66 66
67 67
68 68
69 69
70 70
71 71
72 72
73 73
74 74
75 75
76 76
77 77
78 78
79 79
80 80
81 81
82 82
83 83
84 84
85 85
86 86
87 87
88 88
89 89
90 90
91 91
92 92
93 93
94 94
95 95
96 96
97 97
98 98
99 99
100 100

ул. Мухоморова, д. 10, лит. А
(план 4 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА



ул. Мира, д. 10, лит. А
(после Бомансе)



ПЛАН БЪРЗОПОМОЩНОСТИ



ПЛАН МАНСАРДА ЭТОЖА

h=0.50/4.11

$\frac{1}{1.27}$ $\frac{2}{2.1}$ $\frac{3}{1.89}$ $\frac{4}{1.5}$

h=0.65/4.20

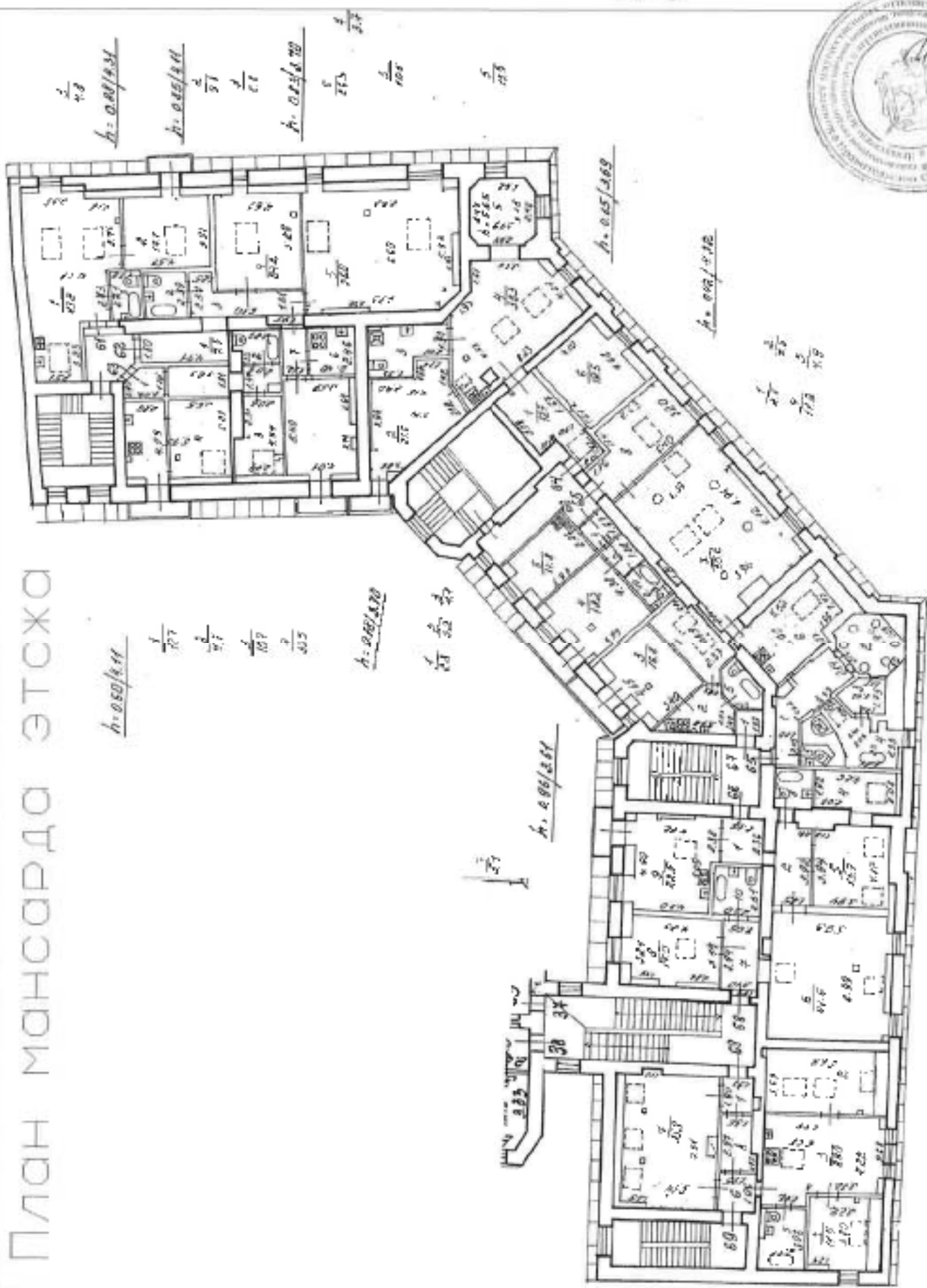
$\frac{1}{2.1}$ $\frac{2}{2.2}$ $\frac{3}{2.7}$

h=0.86/4.61

h=0.21/2.24

h=0.69/2.04

$\frac{1}{1.17}$ $\frac{2}{1.00}$ $\frac{3}{1.25}$ $\frac{4}{0.88}$ $\frac{5}{1.0}$ $\frac{6}{1.14}$ $\frac{7}{1.00}$



ул. Мире, д. 10, лист. А
(план мансарда)

КОПИЯ
ВЕРНА

243



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № ПД-9МКД-2025/Э1

г Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

Акционерное общество «РЕМФАСАД» в лице генерального директора Воинова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горькова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горькова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



Акционерное общество «РЕМФАСАД»
(АО «РЕМФАСАД»)
Юридический адрес: 192007, Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д.30, лит.К, пом.1Н, офис 210, ИНН: 7825352172,
Тел-факс: (812) 702-64-83, e-mail:
info@remfasad.com.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № ПД-9МКД-2025/Э2

г Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

Акционерное общество «РЕМФАСАД» в лице генерального директора Воинова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Акционерное общество «РЕМФАСАД»
(АО «РЕМФАСАД»). Юридический адрес:
192007, Санкт-Петербург, Большая
Разночинная ул., д.30, лит.К, пом.1Н, офис
210, ИНН: 7825352172, Тел/факс: (812) 702-64-
83, e-mail: info@remfasad.com.

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № ПД-9МКД-2025/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

Акционерное общество «РЕМФАСАД» в лице генерального директора Вольнова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «25» сентября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



Акционерное общество «РЕМФАСАД»
(АО «РЕМФАСАД»)
Юридический адрес: 192007, Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д.30, лит.К, пом.1Н, офис 210, ИНН: 7825352172, Тел/факс: (812) 702-64-83, e-mail: info@remfasad.com.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Санкт-Петербург

25 сентября 2025 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25 сентября 2025 г. по 02 октября 2025 г.

- 25 сентября 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 26 сентября 2025 года – 01 октября 2025 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 02 октября 2025 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 231-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М.Горбова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов) от 09.09.2024 № 01-21-2470/24-0-1;

- копия разрешения КГИОП от 06.06.2025 № 01-26-938/25-0-1, выданного АО «РЕМФАСАД» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов);

- копия разрешения КГИОП от 25.07.2025 № 01-26-1317/25-0-1, выданного ИП Фирсов Сергей Витальевич на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (комплексные научные исследования в целях разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов);

- копия технического паспорта с поэтажными планами на многоквартирный дом по ул. Мира № 10 литера А, составленного по состоянию на 2008 год СПб ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия, выданная АО «РЕМФАСАД» (лицензия № МКРФ 00148 от 30.08.2012, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 18.09.2018, № 1631, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402691);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ИП Фирсов Сергей Витальевич ИНН 780417676930 (лицензия МКРФ № 19189 от 07.06.2019, номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192);

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Постановили: запросить у Заказчика для проведения экспертизы дополнительные документы:

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003057:1 и здание с кадастровым номером 78:07:0003057:2014 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:



25 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



25 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленыз Галина Александровна

Подпись:



25 сентября 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица
Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО
«РЕМФАСАД» в 2025 году

Санкт-Петербург

01 октября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саяшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 30.09.2025 № КУВИ-001/2025-183382770 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003057:1 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183382853 на здание с кадастровым номером 78:07:0003057:2014 по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А.

Постановили:

Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  01 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  01 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  01 октября 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт
лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального
значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера
А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году

Санкт-Петербург

02 октября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и

ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанная АО «РЕМФАСАД» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



02 октября 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



02 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленыз Галина Александровна

Подпись:



02 октября 2025 г.

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А, находится на Австрийской площади на пересечении улицы Мира и Каменноостровского проспекта в квартале, ограниченном улицей Мира с юга, Каменноостровским проспектом с востока, Большой Монетной улицей с севера и Кронверкской улицей с запада.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», поставленный под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 231-рп от 14.04.2023.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, история владения земельным участком и зданием, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА) и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

На раннем этапе развития Санкт-Петербурга именно юго-восточная часть Санкт-Петербургского острова представляла собой основное городское пространство. Его планировочное решение формировалось вокруг ключевого религиозного центра – Троицкого собора.

В 1711 году к северу от гласиса Кронверка, почти до нынешней реки Карповки (в то время известной как Куопри), возвели деревянное укрепление с палисадом и рвами. В пределах этих укреплений, между реками Большой Невкой и Невой, и располагался тогдашний город. При Петре I Березовый остров получил названия «Городовой», «город» или «Санкт Питер Бурх», что в дальнейшем повлияло на его исторические наименования.

На Городском острове находилось около 15 различных слобод – Дворянские, Посадские, Монетные, Гребешные, Оружейная, Пушкарская, полки Белозерский, Колтовский, что отразилось в названиях улиц¹.

При Петре Великом был утверждён проект переноса административного ядра города на Васильевский остров, что привело к утрате значения Санкт-Петербургского острова и надолго закрепило его периферийный статус.

Формирование Каменноостровского проспекта происходило постепенно, путём объединения отдельных дорожных участков. Его история восходит к 1712 году, когда от Оружейного двора (располагавшегося в районе современной улицы Мира) проложили путь к Троицкой площади².

Начиная с 1722 года городской центр переместился на Васильевский остров, а с 1732 года – на Адмиралтейскую сторону. Эти изменения существенно повлияли на планировку и архитектуру изучаемой территории. Санкт-Петербургский остров превратился в городскую окраину, сохраняя этот статус вплоть до середины XIX столетия. Из-за близости к Петропавловской крепости и связанных с этим ограничений, застройка здесь долгое время сохраняла деревянный характер с преобладанием усадеб, окруженных садами и огородами.

Согласно плану реконструкции Санкт-Петербургского острова, созданному Комиссией о Санкт-Петербургском строении, практически вся территория этой части города подлежала масштабному преобразованию. Проект предусматривал упорядочение хаотичной застройки слобод и создание новых основных улиц, которые должны были объединить разрозненные кварталы в целостную городскую систему.

Проект планировки Петербурга 1769 года, выполненный при Комиссии о строении Петербурга и Москвы, а также последующие проектные планы 1776 и 1792 годов также предлагали урегулирование планировочной структуры и активный реконструктивный подход к территориям существующих слобод. Величина новых кварталов в этих проектах предлагалась крупнее.

Комиссия по каменному строению, работавшая над планировкой Санкт-Петербурга, предложила идею создания симметричной многолучевой системы улиц на Петроградской стороне, противоположной историческому центру. Эта система должна была быть ориентирована на колокольню Петропавловского собора, что должно было придать городу визуальную и градостроительную гармонию. Целью было уравновесить общую композицию

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013 // Источник:

https://psv4.userapi.com/s/v1/d/MjdzGWnt-O7Tsa8zHw5IvFFFAwkjOSVVveXFM54skfsYLTGDnTuUOMcFSMY9O7Ihva6sWD1qJEV_3ROeUKpl29ugu-cbHLK0mHSx9PitPHXVBKHI/Privalov_V_Ulitsy_Petrogradskoy_storony_Doma_i_lyudi.fb2 (дата обращения

06.08.2025).

² Каменноостровский проспект. Прогулки по Петербургу // Источник: <https://walkspb.ru/istoriyapeterburga/ulpl/kamennoostr-pr> (дата обращения 29.05.2025).

города, создав симметричную структуру. Однако, как и предыдущая попытка создания подобной системы на Выборгской стороне, этот замысел не был реализован. В результате, Петроградская сторона развивалась не по этому плану, сохранив более хаотичную структуру.

К началу XIX столетия сложились границы кварталов, прилегающих к Каменноостровскому проспекту. В отличие от густонаселенных Белозерских улиц с их тесной слободской застройкой, эти участки оставались преимущественно свободными от капитального строительства. Свое современное название проспект получил как раз в этот исторический период³.

В 1831 году был разработан план реорганизации Петербургской части, который предусматривал корректировку направления Каменноостровского проспекта, изменение трассировки Кронверкской улицы с её соединением к Матвеевской улице и формирование контуров будущей Австрийской площади⁴.

В 1880-е годы в этом районе по-прежнему доминировала деревянная усадебная застройка, но на многочисленных пустующих участках начали возводить промышленные сооружения. Это стало закономерным продолжением сложившейся в Петербургской части практики освоения территории.

До 1992 года восьмиугольная площадь на пересечении проспекта и улиц не имела официального названия. Свое нынешнее имя — Австрийская площадь — она получила благодаря архитектурному сходству с венскими ансамблями.

Строительство капитального Троицкого моста в 1903 году дало толчок интенсивному развитию Петербургской части. Каменноостровский проспект превратился в ключевую планировочную ось района, где сосредоточились значительные свободные земельные участки, готовые к застройке⁵.

Советский Генеральный план 1935 года закрепил роль Кировского проспекта в качестве ключевой городской магистрали, предусмотрев завершение его архитектурного ансамбля и дальнейшее градостроительное развитие.

В годы Великой Отечественной войны (1941–1945) Петроградская сторона подверглась значительным разрушениям в результате авианалётов и артиллерийских обстрелов. В послевоенный период (1950–1952) здесь развернулись масштабные восстановительные работы. На месте уничтоженных зданий выросли новые жилые дома, созданные по проектам выдающихся архитекторов – Н.М. Назарына, В.Ф. Белова, А.А. Леймана, Я.Н. Лукина, В.М. Фромзеля, О.И. Гурьевой и Л.Л. Шретера. Параллельно была проведена реконструкция более пятидесяти городских улиц.

³ Мясников А.Л. 100 Великих достопримечательностей Санкт-Петербурга. СПб., 2012. С. 39.

⁴ Мясников А.Л. 100 Великих достопримечательностей Санкт-Петербурга. СПб., 2012. С. 39.

⁵ Синдаловский Н. А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимии в городском фольклоре. М., 2009 //

Источник: <https://psv4.userapi.com/s/v1/d/->

y0C7UUeJKjJn9ilzXFBgHXPbXwxMNYF856h3SgSwjSWEXw7n_orF2V3kCg3fKUf2v_Z8SfgKzgAAF5fQEK8JoakZ3_zhUoQEPNv9QNAm2eNjwi3/Sindalovskiy_N_Kniga_Peremen_Sudby_peterburgskoy_toponimiki_v_gorodskom_folklore.fb2 (дата обращения 06.08.2025).

**Исторические сведения об объекте культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова»,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10,
литера А.**

Формирование застройки на месте будущей Австрийской площади началось в 1720-х годах. Первыми сооружениями здесь стали мазанковые здания, где проживали ремесленники, обслуживавшие Оружейную канцелярию. Эти мастерские, переведённые в Петербург в 1711 году, изначально занимались производством тканей («хамовное дело»). Позднее их переселили на Моховую улицу, а освободившиеся помещения передали Посольскому двору. Комплекс сохранялся до 1750-х годов, а к XIX веку участок превратился в зону частной деревянной застройки с обширными садово-огородными участками⁶.

Первоначально площадь имела дугообразные очертания угловых участков. Рассматриваемый угловой участок под № 10 по улице Мира (бывшей Большой Ружейной улице) в начале XIX века был поделен на несколько владений⁷.

Архивные документы 1842 года свидетельствуют, что участок № 1235 в 4-м квартале Петербургской части (Илл. 5) находился во владении купца Логина Зиновьева. На территории этого небольшого прямоугольного надела в северо-западной части стоял деревянный жилой дом. Соседний угловой участок под номером 1237 принадлежал городу и использовался под огороды, при этом часть его площади отошла под расширение Большой Ружейной улицы. Позднее Зиновьев приобрел свободные городские земли, однако угловая территория так и не была застроена⁸.

Согласно архивным документам, к 1864 году угловой участок № 16 в 4-м квартале Петровской части перешел во владение потомственного почетного гражданина Яковлева (Илл. 6, 7). Территория была застроена одноэтажными деревянными сооружениями. В том же году Общее Правление I Округа одобрило проект возведения на участке деревянных хозяйственных построек: оранжереи, теплицы и сарая⁹.

Впоследствии угловой участок с двойной нумерацией (№ 1237/1083 и 14/16) перешёл во владение подданного Дермитадского княжества Антона Генатца (Илл. 8, 9). К моменту сделки территория уже имела сложную многогранную форму, соответствующую очертаниям формирующейся площади. Прежние постройки на участке были демонтированы, а вместо них возвели два деревянных жилых здания по красной линии и несколько хозяйственных флигелей. В 1871 году Строительный Отдел Санкт-Петербурга выдал Генатцу разрешение на реконструкцию, включавшую переустройство верхних ярусов служебных построек, замену лестницы в главном доме, обшивку деревянных конструкций, частичный демонтаж обветшавших строений и «поправление существующих отхожих мест и помойных ям»¹⁰.

В дальнейшем собственником участка № 10/20 на пересечении Большой Ружейной улицы и Каменноостровского проспекта стал переплётчик Карл Вильгельм Лонгстрем, уроженец Финляндии (Илл. 10). В марте 1876 года он подал прошение в Санкт-Петербургское городское

⁶ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013 // Источник: https://psv4.userapi.com/s/v1/d/MjdzGWnt-O7Tsa8zHw5IvFFFAwkjOSVVveXFM54skfsYLTGDnTuUOMcFSMY9O7hva6sWD1qJEV_3ROeUKp129ugucbHLKOmHSxr9PiPHXBKNI/Privalov_V_Ulitsy_Petrogradskoy_storony_Doma_i_lyudi.fb2 (дата обращения 06.08.2025)

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. Л. 1–4.

⁸ Там же.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. Л. 9.

¹⁰ Там же. Л. 15.

кредитное общество о предоставлении четырнадцатилетнего займа, предложив в качестве залога деревянный дом со всеми хозяйственными постройками и земельным участком. Через семь лет, в марте 1883-го, Лонгстрем увеличил свои владения, выкупив соседний участок у Артамоновой¹¹ (Илл. 13).

В 1884 году Санкт-Петербургская Городская Управа обнаружила нарушения строительных норм в одной из построек, вынесла решение о частичном демонтаже аварийных сооружений. Параллельно были утверждены возведение одноярусной прачечной, реконструкция кровли деревянного флигеля с мезонином, фасадная отделка указанного флигеля и ремонтные работы на крышах хозяйственных построек (Илл. 13–15)¹².

В марте 1891 года собственность перешла к наследникам – дочери Адели-Эмили и вдове Викторини-Эмили Лонгстрем. Наследство включало двухэтажный деревянный дом с мезонином и несколько хозяйственных построек¹³. В ноябре 1897 года Адели-Эмилия вступила в брак с дворянином Госсемани, а уже через год, в октябре 1898 года, ее доля имущества по официальной купчей была передана двум новым владельцам: супруге генерал-майора Ольге Веденяпиной и жене потомственного гражданина Елизавете Фетисовой¹⁴.

28 мая 1901 года собственником участка стал потомственный почётный гражданин Михаил Михайлович Горбов (Илл. 17). Архитектурный проект доходного дома для нового владельца разработал известный зодчий Василий Васильевич Шауб (Илл. 18–23)¹⁵.

В июне 1901 года Техническое Отделение городской администрации Санкт-Петербурга одобрило проект строительства, включавший возведение пятиэтажного каменного жилого здания по красной линии, строительство двухэтажного дворового флигеля, организацию прачечного помещения, устройство каменного ледника. Все работы должны были проводиться в строгом соответствии с действующими строительными нормативами¹⁶.

Возведение доходного дома началось в 1901 году, однако уже на следующий год в городские власти поступил переработанный проект. Основные изменения коснулись фасадного оформления – новый архитектурный облик здания существенно отличался от первоначального варианта, предложенного автором (Илл. 24–34)¹⁷.

25 апреля 1902 года Техническое Отделение Городской управы постановило постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома уже частично возведенного (на плане лит. А), такого же каменного флигеля (лит. В) и двухэтажных служб (лит. С) взамен построенных¹⁸.

Согласно инвентаризационной описи от 18 января 1903 года, к этому времени на участке располагались: пятиэтажный каменный дом с роскошной внутренней и фасадной отделкой, трёхэтажное каменное строение в глубине двора, где первый этаж занимали конюшни и каретные сараи, второй этаж отводился под кухонные помещения и комнаты для обслуживающего

¹¹ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 163–164.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182. Чертежи дома К.В. и А.-Э. Лонгстрем, М.М. Горбова по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. Л. 20.

¹³ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 164.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура: Тезисы докладов краеведческой конференции. СПб., 1988. С. 37–42.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. 1839–1911 гг. Л. 25.

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. 1839–1911 гг. Л. 44 об – 76.

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. 1839–1911 гг. Л. 44.

персонала, третий этаж занимала прачечная, пятиэтажные каменные флигели в стадии строительной готовности («в черни»). Все строительные работы на территории владения были полностью завершены весной 1903 года. (Илл. 35)¹⁹.

В начале XX века (1901-1906 гг.) архитектор В.В. Шауб разработал проект ансамбля зданий в стиле модерн на пересечении Каменноостровского проспекта и улицы Мира. Изначальный замысел предусматривал возведение четырёх зданий, но проект четвертого дома не был реализован (ныне стоящий дом № 12 по ул. Мира построен после войны О.И. Гурьевой и А.П. Щербенком)²⁰.

В 1907 году на первом городском конкурсе фасадов здание было удостоено почётного диплома²¹. Между двумя диагональными корпусами находится третий, где располагались наиболее дорогие и представительные квартиры²².

К 1911 году по проекту Шауба дворовые флигели вновь были перестроены (Илл. 38)²³.

По данным справочника «Весь Петербург» за 1903 год, сам М.М. Горбов занимал 14 комнат квартиры № 5 на 2-м этаже, а также в его непосредственном владении находились конюшня и сарай. Адрес владельца не менялся вплоть до 1917 года.²⁴

В советский период корпуса дома были приспособлены под коммунальные и индивидуальные квартиры – неоднократно производились работы по перепланировке с установкой новых перегородок, закладкой и перебивкой дверных проемов.

В 1970-х годах на доме со стороны двора появились навесные лифты, существовавшее до тех пор печное отопление было заменено на паровое. Тогда же проводился косметический ремонт фасадов, и еще раз в 1995 году²⁵.

В 2000 году по проекту ОАО Ленжилнипроект устроен мансардный этаж с сохранением стропильной системы с изменением конфигурации кровли со стороны дворовых фасадов от существующего конька. Для подъема на мансардный этаж надстроены две парадные лестничные клетки. Для обеспечения вторых эвакуационных выходов из остальных квартир устроены балконы-отстойники со стороны двора. Со стороны двора устроены вертикальные мансардные окна по типу существующих в соответствии с принятым планировочным решением квартир²⁶.

¹⁹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А). СПб., 2017. С. 7.

²⁰ Исаченко В.Г. Василий Шауб // Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX-XX века. СПб., 1998. С. 432–438.

²¹ Кириков Б.М. Конкурсы красоты... фасадов // Архитектурный Петербург. 2018. №1(51). С. 20–21.

²² Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны //

Петроградская сторона. История и современность: Тезисы докладов краеведческой конференции. Л., 1998. С. 37–42.

²³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. 1839–1911 гг. Л. 77 об., 78.

²⁴ Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1903 год. СПб., 1903. О. III. С. 173; Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А). СПб., 2017. С. 7.

²⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А). СПб., 2017. С. 7.

²⁶ ул. Мира, д. 10. Реконструкция, переоборудование чердачных помещений в мансардный этаж. РП. АР. ОАО Ленжилнипроект. 2000. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КТИОП (архив КТИОП). Пр-1175; ул. Мира, д. 10. ПП по переоборудованию чердака в мансардный этаж. ОАО Ленжилнипроект. 2000. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КТИОП (архив КТИОП). 1500М. Пр-1176.

Также в 2000 году в дворовом флигеле (в помещении парикмахерского салона) были заменены оконные заполнения²⁷.

В 2003 году были заменены оконные заполнения квартиры 24, расположенной в уровне 3 этажа в рассматриваемом здании²⁸.

В 2004 году по проекту Архитектурной мастерской Черных Б.В. были раскрыты подвальные исторические оконные заполнения со стороны лицевого фасада по улице Мира в помещении 11-Н²⁹. В том же году были устроены входы в помещение 11-Н со стороны лицевого фасада по улице Мира и в помещение 13-Н³⁰.

В 2003 и 2004 годах была произведена гидроизоляция подвальных помещений³¹. В 2004 году было проведено обследование фундаментов здания³².

В 2006 году произведена замена оконных заполнений в процессе перепланировки квартиры 8, расположенной в уровне 3 этажа в рассматриваемом здании³³.

В 2007 году в процессе ремонта квартиры 26, расположенной в уровне 4 этажа в рассматриваемом здании, был произведен ремонт оконных заполнений³⁴.

Также в 2007 году были в процессе объединения квартир в уровне 1 и 2 этажей под размещение офиса были заменены оконные заполнения со стороны дворового фасада на пластиковые, а также сохранены и окрашены оконные заполнения со стороны Каменноостровского проспекта³⁵. Со стороны дворового флигеля в офис был устроен дверной проем³⁶.

В 2008 году в процессе перепланировки квартиры 39, расположенной в уровне 1 этажа в рассматриваемом здании, под размещение офиса был устроен дверной проем³⁷.

²⁷ ул. Мира, д. 10. Салон парикмахерской (флигель во дворе). 2000 г. (замена окон). Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1177.

²⁸ Перепланировка кв. 24 (3-го эт.) 2003 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1174.

²⁹ ул. Мира, д. 10, пом. 11-Н. Проект раскрытия исторических оконных заполнений. АМ Черных Б.В. 2004. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр.-1171.

³⁰ ул. Мира, д. 10, пом. 11-Н. Проект организации входа. АМ Черных Б.В. 2003. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1170; Устройство отдельного входа пом. 13-Н. 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1172.

³¹ Гидроизоляция подвальных помещ. 2003 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1167; Устройство гидроизоляции подвала. 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1173.

³² Обследование фундаментов. 2004 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1166.

³³ Перепланировка кв. 8 (3-го эт.) 2006 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-1180.

³⁴ Перепланировка кв. 26 (4-го этажа) 2007 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-3.

³⁵ Перепланировка и объединение кв. 4, 5 (2 эт.) 55 (1 эт.) под офис. 2007 г. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-52.

³⁶ Устройство отдельного входа в кв. 55. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-55; Проект устройства отдельного входа в кв. 55. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М. Пр-91.

³⁷ Перепланировка квартиры 39. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). П.1631. Пр-1.

В течение 2000-х годов также были осуществлены проекты по устройству отдельных входов в квартиры в дворовых флигелях, по перепланировке и объединению различных квартир.

В 2012 году компания ООО «АПМ Алькасар» разработала проект устройства отдельного входа в помещении 5-Н со стороны лицевого фасада по улице Мира на месте оконного проема 1-го этажа по первой оси слева от арки воротного проезда. Дверное заполнение предполагалось выполнить деревянным филенчатым, с верхней остекленной фрамугой. Подъем на отметку пола задумывался по проектируемым ступеням, облицованным натуральным камнем или керамогранитом. Вместо предлагаемого проектом деревянного филенчатого дверного заполнения, с расстекловкой верхней фрамуги по аналогам исторической расстекловки оконных заполнений 2-5-го этажей, в итоге был установлен остекленный металлопластиковый дверной блок, окрашенный под дерево, со сплошной остекленной фрамугой. По периметру дверного проема был устроен алюминиевый короб роллетной решетки³⁸.

В 2013 году компанией ООО «ГИПРОТЕАТР – ИнВАЗ» был разработан проект устройства входа, решениями которого предлагалось осуществить отдельный вход в подвальное помещение 16-Н. Вход предполагалось устроить по лицевому фасаду со стороны улицы Мира на базе существующего оконного проема подвального этажа по первой оси справа от воротного проезда с устройством приямка³⁹.

В 2023 году КГИОП выдал разрешение ООО «ТВК-Инжиниринг» на ремонт крыши в целях поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии. Вероятно, в процессе производства работ декоративные элементы крыши, такие как обелиски над центральной частью фасада и оконные обрамления мансардных окон, были обшиты металлом.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» является жилым многоквартирным домом с частью нежилых помещений, занимаемых коммерческими организациями.

³⁸ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 10, лит. А). 2017 г. С. 9.

³⁹ Проект устройства входа по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д.№10, пом. 16-Н (шифр: 17/13), разработанный ООО «ГИПРОТЕАТР – ИнВАЗ» в 2013г. (рег. №3-7209 от 07.08.2013 г.; согласован 28.08.2013г.).

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
 - 1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. 1839–1911 гг.
 - 1.2. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182. Чертежи дома К.В. и А.-Э. Лонгстрем, М.М. Горбова по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10. 14.02.1876–18.01.1903.
 - 1.3. Фонд 515. Опись 1. Дело 4081. О залоге имущества Лонгстремами, А.Э. Иосселиани, О.А. Веденяпиной; Е.И. Фетисовой; М.М. Горбовым по Каменноостровскому пр., 20 и Б. Ружейной ул., 10. 03.03.1876–09.02.1917.
 - 1.4. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325. Планы Петербургской части. 1798 г. – без даты.
2. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*
 - 2.1. Фотодокументы. Опись 1ГР-55. Ед. хр. 82952. Кировский пр., дом 20/10. Фотография. Автор фото неизвестен. Б/д.
 - 2.2. Фотодокументы. Опись 1АР-151. Ед. хр. 206668. Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира. (Бывший дом М.М. Горбова). Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. 1979 г.
 - 2.3. Фотодокументы. Оп. 1АР-154. Ед. хр. 215798. Вид балкона, заключенного между многогранными эркерами центральной части фасада дома № 20 на Каменноостровском проспекте (бывший доходный дом М.М. Горбова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 12 октября 1991 г.
 - 2.4. Фотодокументы. Оп. 1АР-154. Ед. хр. 215797. Вид части центрального фасада, завершенной фигурным аттиком, украшенным барельефом, дома № 20 на Каменноостровском проспекте (бывший доходный дом М.М. Горбова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 12 октября 1991 г.
 - 2.5. Фотодокументы. Опись 1АР-167. Ед. хр. 248421. Вид створки ворот арочного проезда жилого дома № 10 на улице Мира (бывший доходный дом М.М. Горбова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1992 г.
3. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*
 - 3.1. Фонд 604. Опись 1. Дело 83. Страховое общество «Жизнь». Фотокарточки, чертежи и другие материалы по постройке домов. Потомственный почетный гражданин Горбова М.М. и Кельдаля К.Х. на Каменноостровском проспекте в Петербурге (угол Каменноостровского проспекта и Б. Ружейной ул. № 10/20 и № 13) архитектор Шауб В.В. Планы 1 и 2 этажей. Синька, две фотографии черно-белые, литография лл. 19–24, проект надворного флигеля в г. Киеве (архитектор Кригер Р.И.) масштаб 1:420. Акварель, тушь, калька. Дом Курносовых на Кудринской площади в г. Москве (до перестройки 1907 г. и после – 1908 г.); чертеж фасада после перестройки; сцена освящения строительства. Фотографии черно-белые Павлова П. П. и любительские, частично на паспорту – лл. 25 – 29 дом № 26 по ул. Морской в г. Петербурге. [1908 г.] фотография черно-белая любительская, на паспорту хромолитографии Ниббеля Т. – л. 30 дома на углу Малой Лубянки и Сretenского переулка в Москве [1904 г.] фотографии черно-белые на паспорту, Волкова М. лл. 31–33. Не ранее 1902, 1903, 1904, 1907–1908 гг.

4. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

4.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, 10, лит. А). 2017 г.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова» (г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А). Шифр: 035-19. 2019 г.

4.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2021 г.

4.4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А: «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (ремонт и приспособление для современного использования пом. 11-Н) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А, пом. 11-Н» (шифр: 10-11/1123), разработанной ООО «Проектное Бюро «Сириус» в 2023 г. 2024 г.

4.5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, д. 10, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования кв. № 59», шифр: 2022/07-6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2023–2024 гг. 2024 г.

4.6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» в части перепланировки и переустройства квартиры № 13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А» (шифр: 1302/24-10.13), ООО «АС Метры», 2025 г. 2025 г.

4.7. Фотографии. 2004 г. П.1631.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Весь Петербург. Адресная справочная книга Петербурга за 1903 год. СПб., 1903 г.
3. Исаченко В.Г. Василий Шауб // Зодчие Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. СПб., 1998 г.
4. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.
5. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.
6. Кириков Б.М. Конкурсы красоты... фасадов // Архитектурный Петербург. 2018. № 1 (51).
7. Кириков Б.М. В.В. Шауб и П.М. Мульханов – архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура: Тезисы докладов краеведческой конференции. Л., 1998.
8. Мясников А.Л. 100 Великих достопримечательностей Санкт-Петербурга. СПб., 2012.
9. Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. М.: Центрполиграф, 2009.
10. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда / Сост. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. СПб., 2002.
11. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда / Сост. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. СПб., 2002.
12. Портрет петербургского дома: Сб. / Под ред. О.Н. Косогор. СПб., 2009.
13. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005.
14. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.
15. Синдаловский Н.А. Книга Перемен. Судьбы петербургской топонимики в городском фольклоре. М., 2009.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>

**Выписки из архивных и библиографических источников,
дающие возможность определить строительную историю
и круг исторических событий и причин,
в результате которых был создан и видоизменялся объект**

Выписка № 1

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

Фонд 513, опись 102, дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10.

Л.25

«Техническое Отделение постановило: постройку каменного 5-ти этажного лицевого дома на мѣстѣ, показанном на планѣ двора под лит. А, такового же 2-х этажного надворного флигеля лит. Б съ устройствомъ надъ вторымъ этажемъ сего флигеля прачешни и каменного же ледника лит. В, согласно летальнымъ чертежамъ, дозволить, с соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ: 1.) чтобы высота дома лит. А вполне соответствовала ст. 358 т. XII Уст. Стр.; 2.) чтобы полъ прачешной былъ изолированъ отъ проникновения сырости во 2-ой жилой этажъ; 3.) чтобы на лестницахъ не было устраиваемо деревянныхъ перегородокъ; 4.) чтобы толщина наружныхъ стѣнъ жилыхъ строеній была не менѣе 15 верш.; 5.) чтобы свободная площадь двора была не менѣе 30 кв. саж. и 6.) чтобы строения, прикрытыя на планѣ <неразборчиво> со знакомъ #, были сломаны до приступа къ работамъ, а прикрытыя штрихами – по приходѣ в ветхость».

Выписка № 2

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

Фонд 513, опись 102, дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10.

Л.44

«Техническое Отделение по журналу 26-го Апреля 1902 г. за № 60 постановило: постройку каменного, частію уже возведеннаго 5-ти этажного лицевого дома на мѣстѣ, показанномъ на планѣ двора подъ лит. А, съ таковымъ же флигелемъ лит. В и 2-хъ этажныхъ службъ лит. С, взаменъ построекъ по плану, утвержденному Управою 26-го Іюня 1901 г., согласно детальнымъ чертежамъ, дозволить, съ соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ: 1.) чтобы высота дома лит. А соответствовала требованію ст. 198 т. XII Уст. Стр. (изд. 1900 г.); 2.) чтобы ширина воротнаго проѣзда была неменѣе 4 ½ арш.; 3.) чтобы въ подвалахъ не допускалось жилья; 4.) чтобы выгребы и канализація двора соответствовала санитарнымъ требованіямъ и 5.) чтобы строеніе со знакомъ # было сломано».

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

Фонд 513, опись 102, дело 7767. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Зиновьеву, Яковлеву, А. Гекату, К.В. Лонгстрему, М.М. Горбову по Каменноостровскому пр., 20 и Большой Ружейной ул., 10.

Л.77

«Отдель Частновладельческаго строительства постановилъ: обращеніе службъ въ жилое помещеніе въ 1мъ этажѣ каменныхъ флигелей, показанныхъ на планѣ двора подъ лит А и В, со сломкою части строенія лит С, согласно детальнымъ чертежмъ, разрешить, съ соблюденіемъ общихъ правилъ, приложенныхъ къ плану».

Перечень ранее разработанной научно-проектной документации

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). 1500М.

1. ул. Мира, 10, кв. 26. Проект перепланировки. АС. СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга». 2007. 3-Пр.
2. ул. Мира 10. Проект перепланировки и объединения жилых квартир 4, 5, 55 под офис. ООО БАГ Строй-Проект. 2007. 52-Пр.
3. ул. Мира, 10. Проект устройства отдельного входа в квартиру № 55. ООО БАГ Строй-Проект. 2007. 53-Пр.
4. ул. Мира, 10. Проект устройства отдельного входа в квартиру № 55 П. ООО БАГ Строй-Проект. 2007. 91-Пр.
5. ул. Мира, д. 10, лит. А. Обследование состояния фундаментов. СК Профиль. 2004. Пр-1166.
6. ул. Мира, д. 10. Проект гидроизоляции фундаментов подвального помещения. ООО ОРТ. 2003. Пр-1167.
7. ул. Мира, д. 10, пом. 11-Н. Проект организации входа. А.М. Черных Б.В. 2004. Пр-1168.
8. ул. Мира, д. 10, пом. 11-Н. Проект раскрытия исторических оконных заполнений. А.М. Черных Б.В. 2004. Пр-1169.
9. ул. Мира, д. 10, пом. 11-Н. Проект организации входа. А.М. Черных Б.В. 2003. Пр-1170.
10. ул. Мира, д. 10, пом. 11-Н. Проект раскрытия исторических оконных заполнений. А.М. Черных Б.В. 2004. Пр.-1171.
11. ул. Мира, д. 10, пом. 13-Н. Проект устройства отдельного входа. ООО Строй-Люкс. 2004. Пр.-1172.
12. ул. Мира, д. 10, лит. А. Устройство гидроизоляции подвала. ООО Биостар Протекс. 2004. Пр-1173.
13. ул. Мира, д. 10, кв. 24. ПП. ГУ ГУИОН бюро Петроградского района. 2003. Пр-1174.
14. ул. Мира, д. 10. Реконструкция, переоборудование чердачных помещений в мансардный этаж. РП. АР. ОАО Ленжилниипроект. 2000. Пр-1175.
15. ул. Мира, д. 10. ПП по переоборудованию чердака в мансардный этаж. ОАО Ленжилниипроект. 2000. Пр-1176.
16. ул. Мира, д. 10. Реконструкция. АСР. Салон-парикмахерская. ОАО Ленжилниипроект. 2000. Пр-1177.
17. ул. Мира, д. 10, кв. 7. РП перепланировка. ООО АСГ СНИП. 2006. Пр-1178.
18. ул. Мира, д. 10, кв. 8. РП перепланировки. АС. ПЗ. ОАО Ленжилниипроект. 2006. Пр-1180.
19. Проект устройства отдельного входа в нежилое помещение по адресу: СПб, ул. Мира, д. 10, лит. А, пом. 5-Н», разработанный ООО «АПМ «Алькасар» в 2012г. (рег. № 3-7711 от 20.09.2012 г.; согласован 29.10.2012 г.).
20. Проект устройства входа по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. № 10, пом. 16-Н (шифр: 17/13), разработанный ООО «ГИПРОТЕАТР – ИнВАЗ» в 2013 г. (рег. № 3-7209 от 07.08.2013 г.; согласован 28.08.2013 г.).

ПЕРЕСТРОЙКИ И ИЗМЕНЕНИЯ, ЗАТРОНУВШИЕ ОБЛИК ЗДАНИЯ

Реставрируемое здание – объект культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» построено в 1902–1903 г. в стилистике модерна по проекту архитектора В.В. Шауба.

1903–1911 год – перестройка дворовых флигелей.

Основные изменения происходили в планировочном решении дома. Согласно архивным материалам, были проведены перепланировки квартир в габаритах капитальных стен – были частично демонтированы и устроены вновь межкомнатные перегородки, утрачена большая часть каминов и печей, заложены и раскрыты новые проемы. В советский период корпуса дома были приспособлены под коммунальные и индивидуальные квартиры.

В 1970-х г. на доме со стороны двора устроены навесные лифты (современное оформление шахты – белые металлопластиковые блоки со стеклопакетами.); существовавшее до той поры печное отопление было заменено на паровое; был произведен косметический ремонт фасадов.

В начале 2000-х гг. лицевые корпуса надстроены шестым мансардным этажом.

Локальные изменения фасадов:

Лицевые фасады

Австрийская площадь:

Со стороны лицевых фасадов организованы два приема, оборудованные лестницами, для обеспечения доступа в помещения цокольного этажа. Дверные проемы устроены на месте бывших оконных проемов подвала.

За период с момента постройки дома по настоящее время были утрачены:

Австрийская площадь:

- штукатурное декоративное оформление верхней части фасада со стороны Австрийской пл. (угол с ул. Мира);
- штукатурное декоративное оформление в верхней части наличника оконного проема 5-го этажа со стороны Австрийской пл. (башня, угол с Каменноостровским пр.);
- штукатурное декоративное оформление в нижней части оконного проема 4-го этажа со стороны Австрийской пл. (башня, угол с Каменноостровским пр.);
- оконные и дверные заполнения (дверь парадного входа) со стороны Австрийской пл. – заменены на новые.

Улица Мира:

На месте оконных проемов 1-го и подвального этажей в 10-й световой оси устроен дверной проем.

За период с момента постройки дома по настоящее время были утрачены:

- частично оконные заполнения и дверное заполнение парадного входа в 5-6 осях.

Каменноостровский проспект:

За период с момента постройки дома по настоящее время были утрачены:

- оконные заполнения и дверное заполнение входа в крайней правой световой оси;
- узорный рельефный фартук в нижней части оконного проема 6 эт. со стороны Каменноостровского пр. (башня, угол с Австрийской пл.).

Ниже приведены фотографии, иллюстрирующие данные изменения.



2013 г. Ул. Мира. Слева от арочного проезда оконные проемы в уровне 1 и цокольного этажей



2024 г. Ул. Мира. Слева от арочного проезда на месте оконных устроен дверной проем



2015 г. Австрийская пл. Парадный вход в здание



2016 г. Австрийская пл. С правой стороны ведется строительство приямка



2019 г. Австрийская пл. С левой и правой сторон устроены входы в подвальный этаж через приямки



В 1970-х г.
на доме
со стороны
двора
появились
навесные
лифты.
Современное
оформление
шахты – белые
металлопласти-
ковые блоки со
стеклопакетами



В начале 2000-х гг. лицевые корпуса надстроены шестым мансардным этажом



Фото 2012 г. Австрийская пл. Парадный вход. Дверное заполнение.



Фото 2013 г.
Австрийская пл. Парадный вход.
Дверное заполнение.



Фото 2025 г.
Австрийская пл. Парадный вход.
Новое дверное заполнение
(изменены форма и расположение филенок
в нижней части двери;
отсутствуют раскреповки в тяге
над дверным заполнением)



Фото 2009 г. Каменноостровский пр.
Дверной проем оборудован фрамугой с исторической (вероятно) мелкой расстекловкой



Фото 2025 г. Каменноостровский пр.



Ул. Мира. Парадный вход

Фото 1999 г.

Фото 2025 г.

Утрачено историческое деревянное остекленное дверное заполнение



Австрийская пл.

Фото 1949 г.

Фото 2025 г.

Штукатурное декоративное оформление башни



Фото 2025 г.
Утрачен узорный рельефный фартук
на большом окне башни фасада
по Каменноостровскому пр.



Фото 1914–1916 г.
Штукатурное декоративное оформление башни (верхняя часть)



Фото 2025 г.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ И ИЛЛЮСТРАЦИИ

Список иллюстраций

1. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.960102&x=30.317494 (дата обращения 26.05.2025).
2. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. 1798 г. // Источник: https://vk.com/photo-98221643_456280965 (дата обращения 26.05.2025).
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 26.05.2025).
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 26.05.2025).
5. План Петербургской части 4-го Квартала под № 1237. 1842 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 1-4.
6. План части С. Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего Потомственному Почетному Гражданину Яковлеву Петербургской части 4-го кварт. под № 16. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 9об.
7. План двора Потомствен. Почетн. Гражданина Яковлева Петербургск. Части 4-го квартала под № 16. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 12.
8. План двора Дармштадского подданного Антона Генатцъ состоящим в 1-м участке Петербургской Части под № 1237/1083 и 14/16. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 14.
9. План двора Дармштадского подданного Антона Генатцъ. Петербургской части 1-го участка под № 1237/1083 и 14/16. 1871 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 16.
10. План Двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го уч. Угол Большой Ружейной ул. и Каменноостр. пр. под № 8-10/14-16. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 17об.
11. Фасад лит. А. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 18.
12. Детали лит. Г. 1881 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 19.
13. План двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстремъ. Петербургской части 1-го участ. под № 8. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 20об.
14. Фасад лит. А. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Л. 21.
15. Фасад ли. Г. 1884 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 22-24.
16. Каменноостровский проспект, 20-22. Фотография. Автор фото – Normand, Alfred-Nicolas. 1890 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/146592> (дата обращения: 29.05.2025).
17. План двора, принадлежащего потомственному почетному гражданину М.М. Горбову. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 25об.
18. План 1-го этажа. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 26, 27.

19. План 2-го этажа. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 28, 29.
20. План 3-го этажа. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 30, 31.
21. План 4 и 5-го этажей. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 32, 33.
22. Разрезы по АВ и CD. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 34-39.
23. Фасад по Каменноостровскому проспекту. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 40-43.
24. План двора п Потомственного почетного гражданина Михаила Михайловича Горбова Петербургской части I уч. Угол Каменноостровского проспекта и Б. Ружейной ул. д. № 10/20». 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182. Лист 44об.
25. План I этажа. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 45, 46.
26. План II этажа. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 47, 48.
27. План III этажа. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 49, 50.
28. План IV этажа. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 51, 52.
29. План V этажа. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 53, 54.
30. Разрезы по линии АВ и CD. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 55-58.
31. Разрез по линии EF. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 59-62.
32. Фасад по Б. Ружейной ул. 1902 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 63-68.
33. Фасад по площади. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 69-72.
34. Фасад по Каменноостровскому пр. 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 73-76.
35. Доходный дом М.М. Горбова. Иллюстрация. Начало XX в. // Источник: РГИА Ф.604 Оп. 1 Д.83 Л.23.
36. План 1 этажа. Начало XX в. // Источник: РГИА Ф.604 Оп. 1 Д.83 Л.18.
37. План 2(?) этажа. Начало XX в. // Источник: РГИА Ф.604 Оп. 1 Д.83 Л.19.
38. План двора Пот. Поч. Граж. М.М. Горбова Петербургской част. 1-го участ. по Каменноостровскому прос. № 20». 1911 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 77 об, 78.
39. Колонна автомобилей фирмы «Арнес Дикси». Фотография ателье К. Буллы. 1914-1916 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2284182> (дата обращения: 29.05.2025).

40. Вид фасада дома №20 на Кировском проспекте (дом №10 на улице Мира). 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-55. Ед. хр. 82952.
41. Строительство жилого дома на углу улицы Мира и Кировского проспекта. Фотография. Автор фото – Луговой Г. И. 1950 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-А-4835 н.
42. Доходный дом М.М. Горбова (слева). Кировский пр. (Каменноостровский пр.). 1953 г. // Источник: <http://livejournal.com/> (дата обращения: 29.05.2025).
43. Кадр из фильма «Неоконченная повесть». Оператор – Анатолий Назаров. 1955 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/470691> (дата обращения: 29.05.2025).
44. Улица Мира, дом 10. Фотография. Автор фото неизвестен. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47824ф.
45. Кировский пр., д. 16 (Каменноостровский пр.). Фотография. Из коллекции Тагрина Н.С. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47819ф.
46. Кировский (Каменноостровский) проспект. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47825ф.
47. Петроградская сторона. Кировский пр., д. 20. Из коллекции Тагрина Н.С. Фотография. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47822ф.
48. Петроградская сторона. Кировский пр., дома 18 и 20. Из коллекции Тагрина Н.С. Фотография. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47821ф.
49. Кировский пр., дома 12-20. Из коллекции Тагрина Н.С. 1963–1966 гг. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47815ф.
50. Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира. (Бывший дом М.М. Горбова). Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. Ноябрь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-151. Ед. хр. 206668.
51. Перспектива Каменноостровского проспекта. 1982 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1744226> (дата обращения: 29.05.2025).
52. Кировский проспект. Кадр из рекламного фильма. 1982 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1744224> (дата обращения: 29.05.2025).
53. Вид створки ворот арочного проезда жилого дома № 10 на улице Мира (бывший доходный дом М.М. Горбова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 21 апреля 1992 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-167. Ед. хр. 248421.
54. Каменноостровский проспект. Фотография. Автор фото неизвестен. 1994 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/940431> (дата обращения: 29.05.2025).
55. Мэр г. Санкт-Петербурга Анатолий Александрович Собчак и федеральный канцлер Австрии Франц Враницкий, с супругами на церемонии открытия Австрийской площади. Фотография. Автор фото – С. Компанийченко. 1995 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1091747> (дата обращения: 29.05.2025).
56. Австрийская площадь. Фотография. Автор фото – Александр Филиппов. 1995 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/684169> (дата обращения: 29.05.2025).
57. Улица Мира, 10. Доходный дом М.М. Горбова. Лицевой фасад по улице Мира. Парадный вход. Общий вид. Фотография. Автор фото – Доспехов Сергей Владимирович. 1999 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1243092> (дата обращения: 29.05.2025).

58. Ул. Мира, д. 10. Доходный дом М.М. Горбова. Общий вид здания. Фотография. Автор фото неизвестен. 2001 г. // Источник: Историческая застройка Санкт-Петербурга. СПб., 2001. С. 293.
59. Дом Горбова. Каменноостровский пр., б/н, ул. Мира, 10. 2004 г. Фотография. Автор фото – В.Ф. Егоровский. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). П.1631.
60. Дом Горбова. Каменноостровский пр., б/н, ул. Мира, 10. 2004 г. Фотография. Автор фото – В.Ф. Егоровский. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). П.1631.

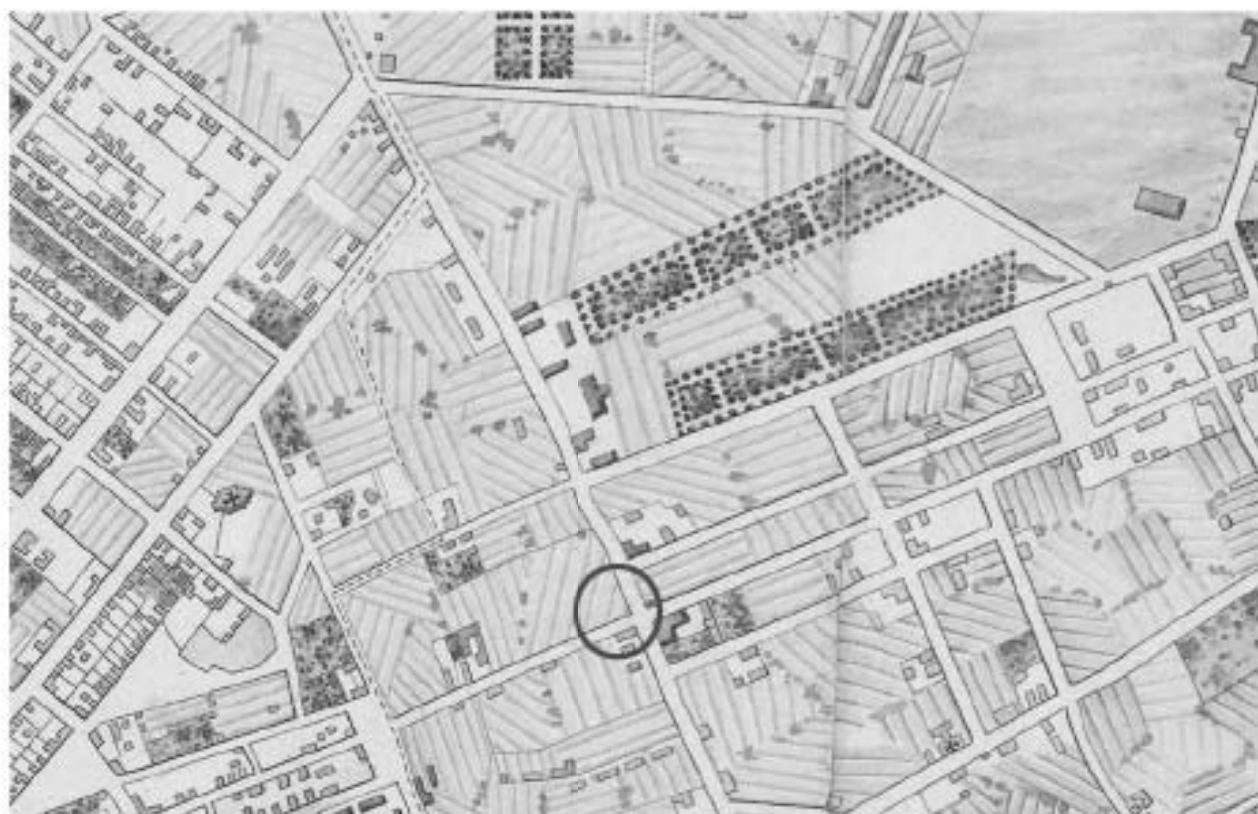
Иконография



1. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Фрагмент //
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.960102&x=30.317494
 (дата обращения 26.05.2025).



2. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. 1798 г. //
 Источник: https://vk.com/photo-98221643_456280965 (дата обращения 26.05.2025).



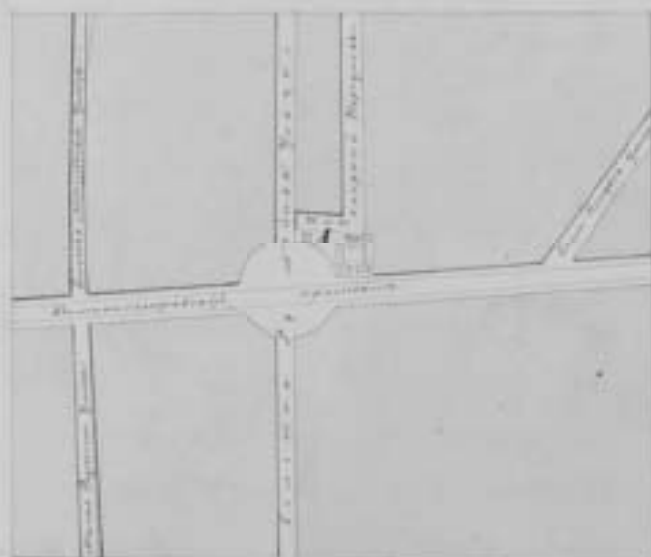
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 26.05.2025).



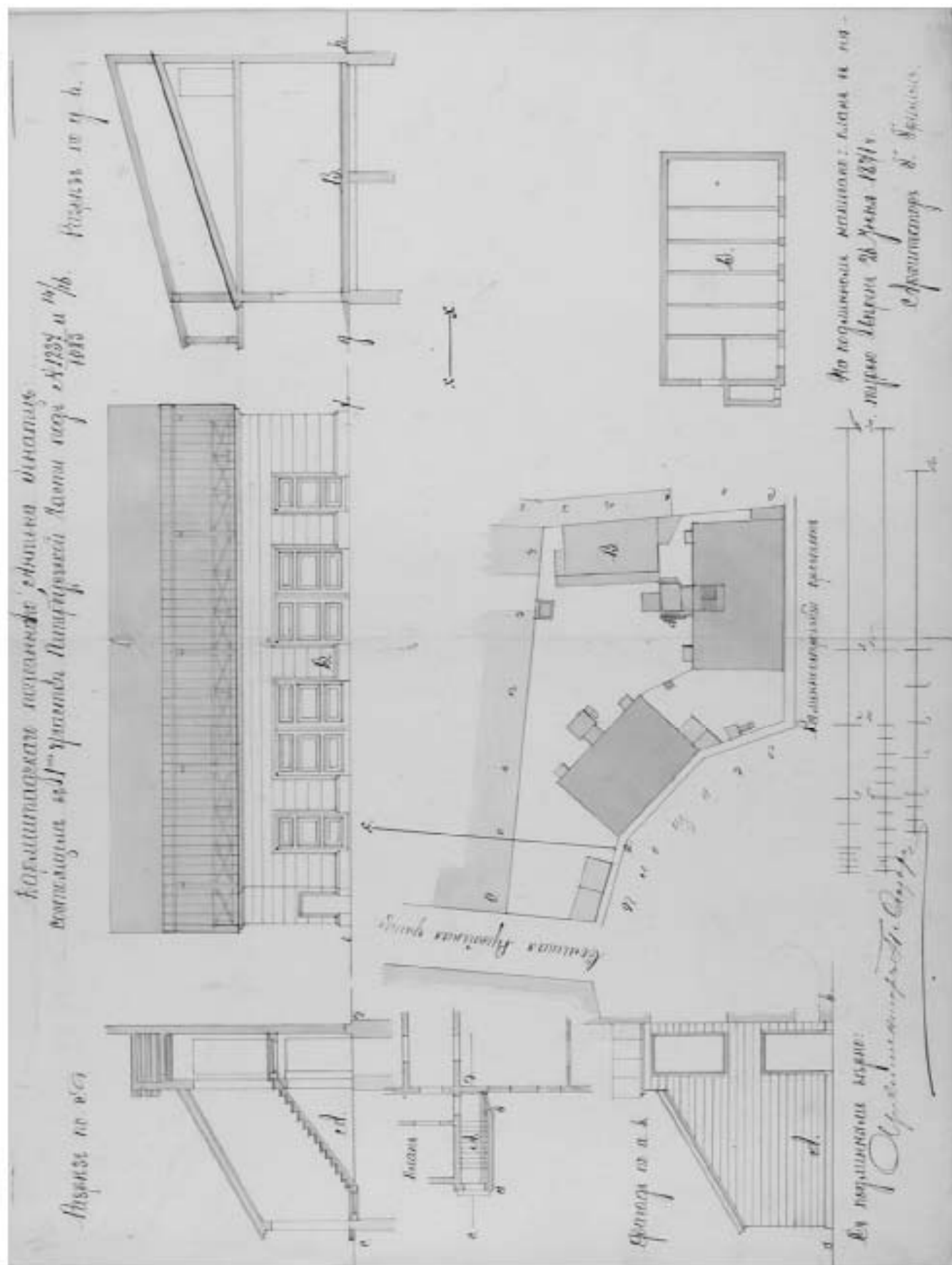
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 26.05.2025).

Планъ части С. Петербурга

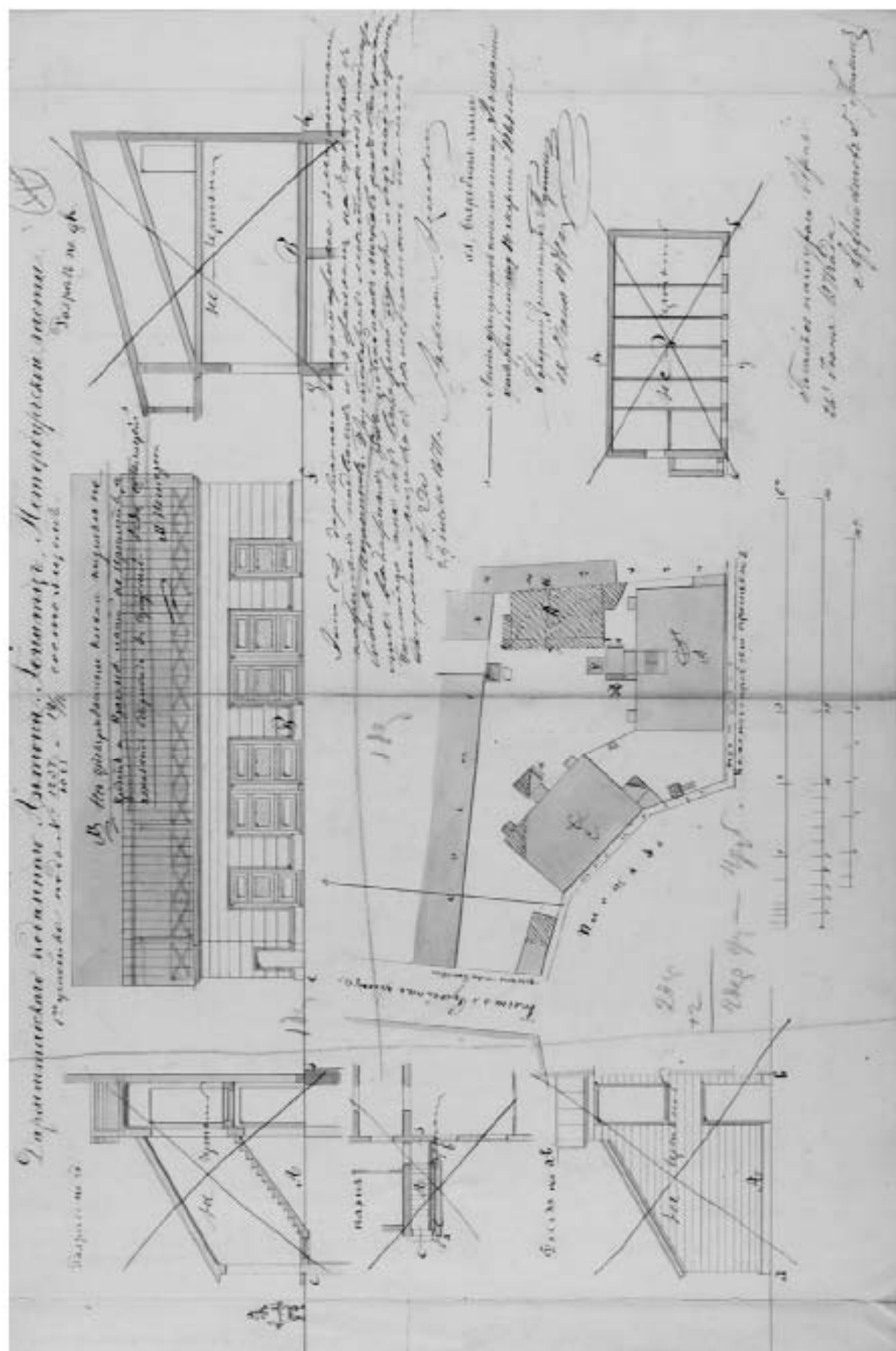
съ показаніемъ подъ лит. А места, принадлежащаго
Потомственному Почетному Гражданину Яковлеву Петербу-
бургской части 4-го кварт. подъ № 16.



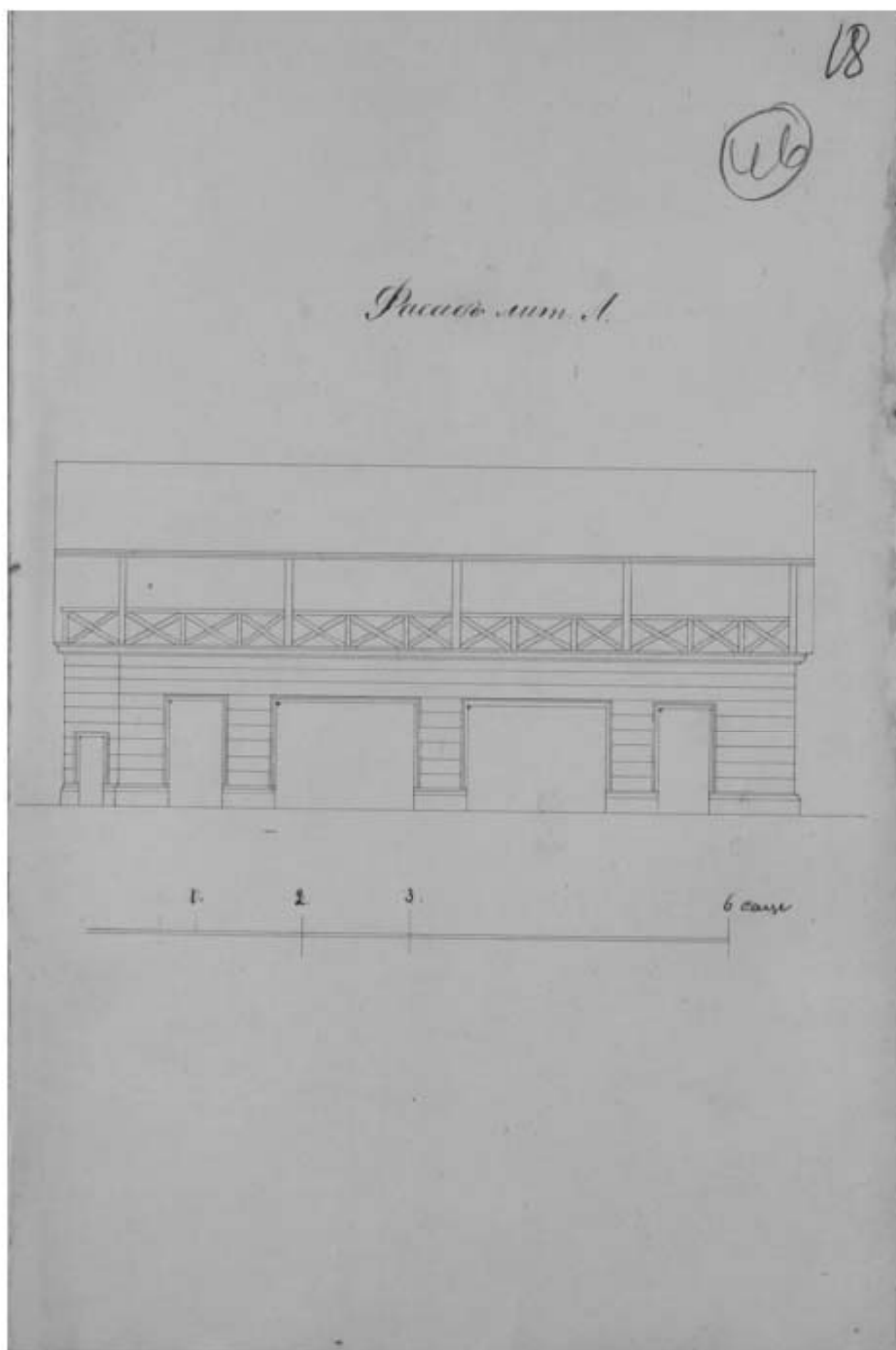
6. План части С. Петербурга с показанием под лит. А места, принадлежащего
Потомственному Почетному Гражданину Яковлеву Петербургской части 4-го кварт. под № 16.
// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 9об.



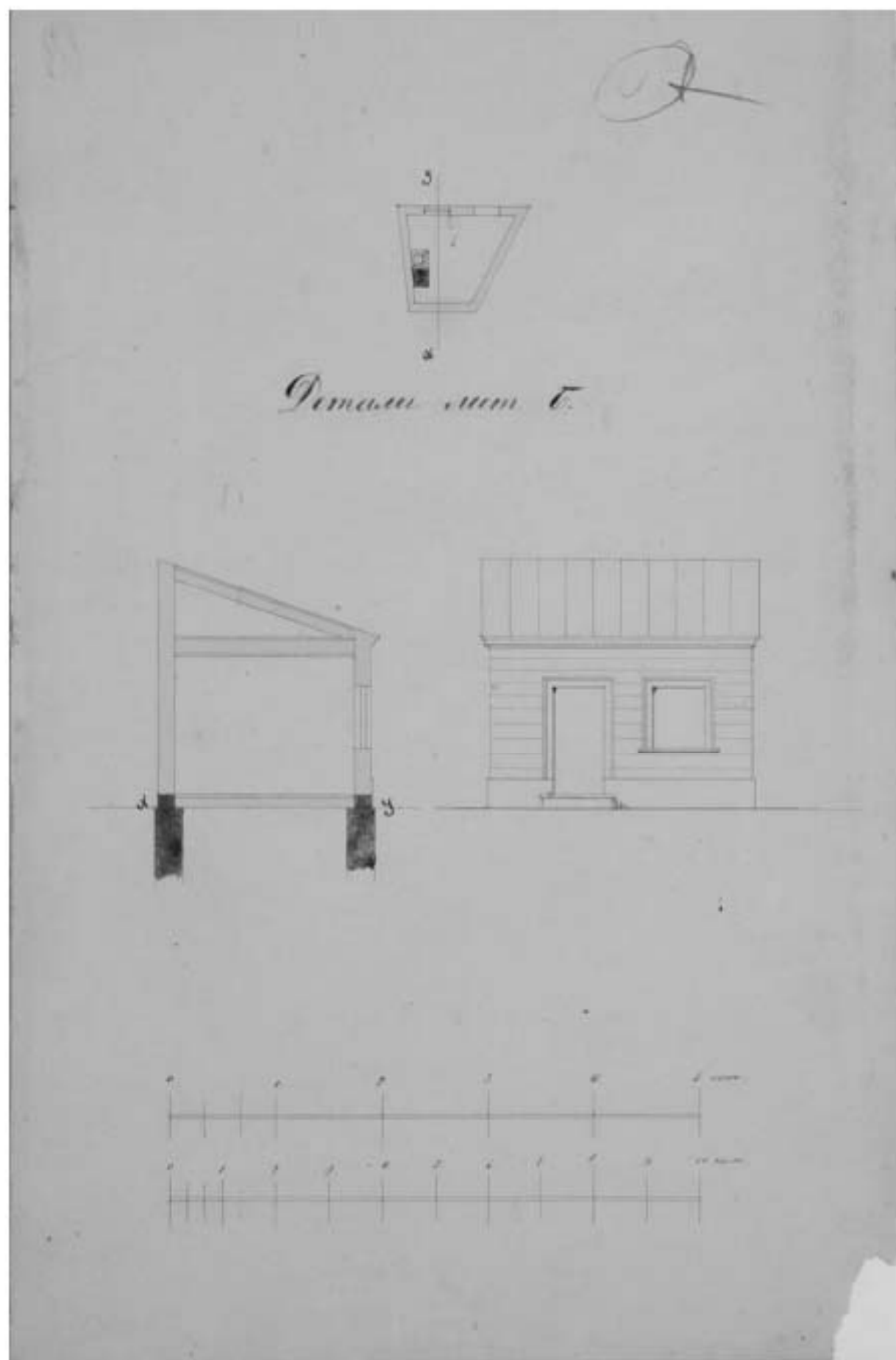
8. План двора Дармштадского подданного Антона Генатцъ состоящим в 1-м участке
Петербургской Части под № 1237/1083 и 14/16. 1871 г. //
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 14.



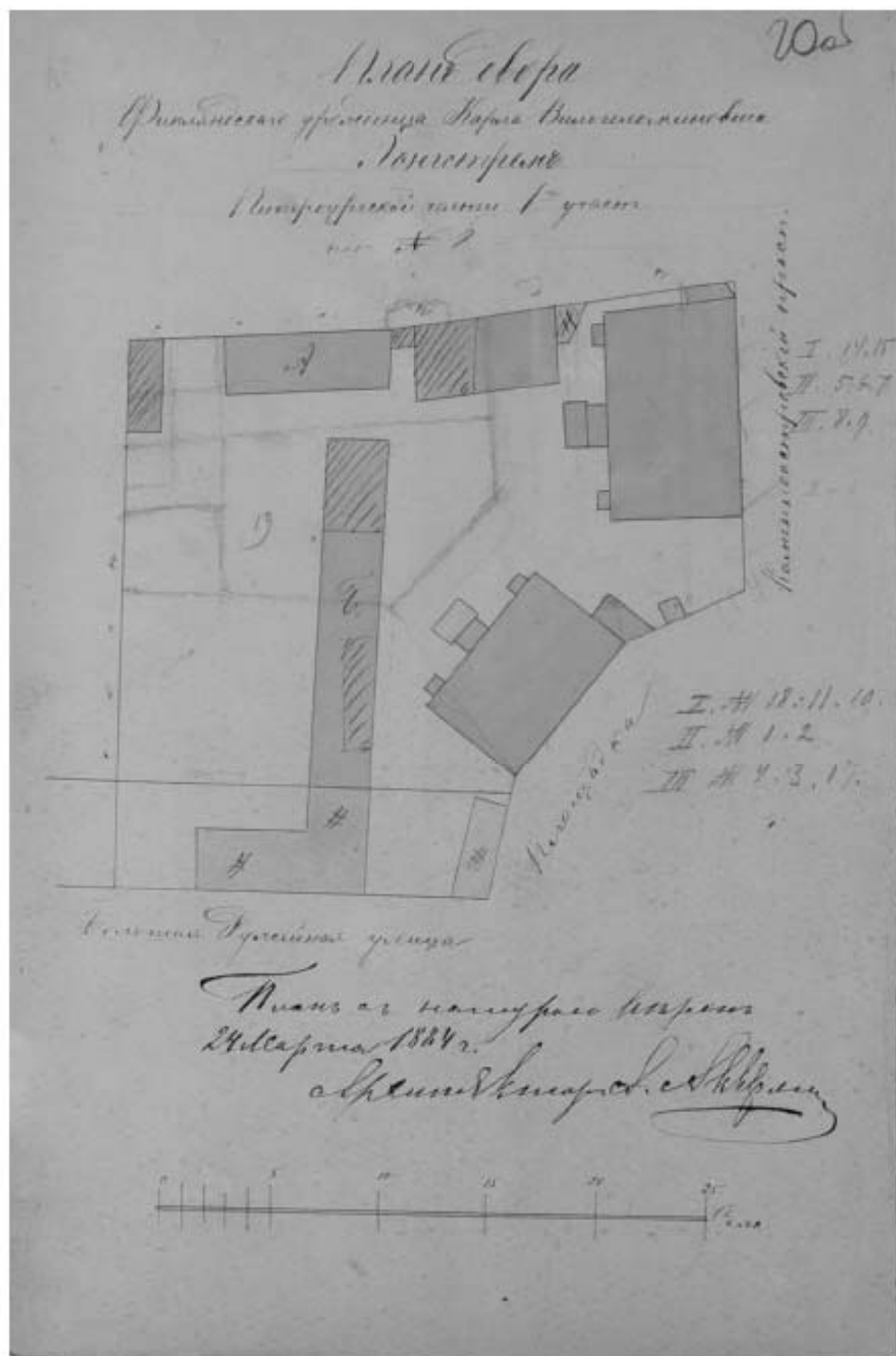
9. План двора Дармштадского подданного Антона Генатцъ. Петербургской части 1-го участка под № 1237/1083 и 14/16. 1871 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 16.



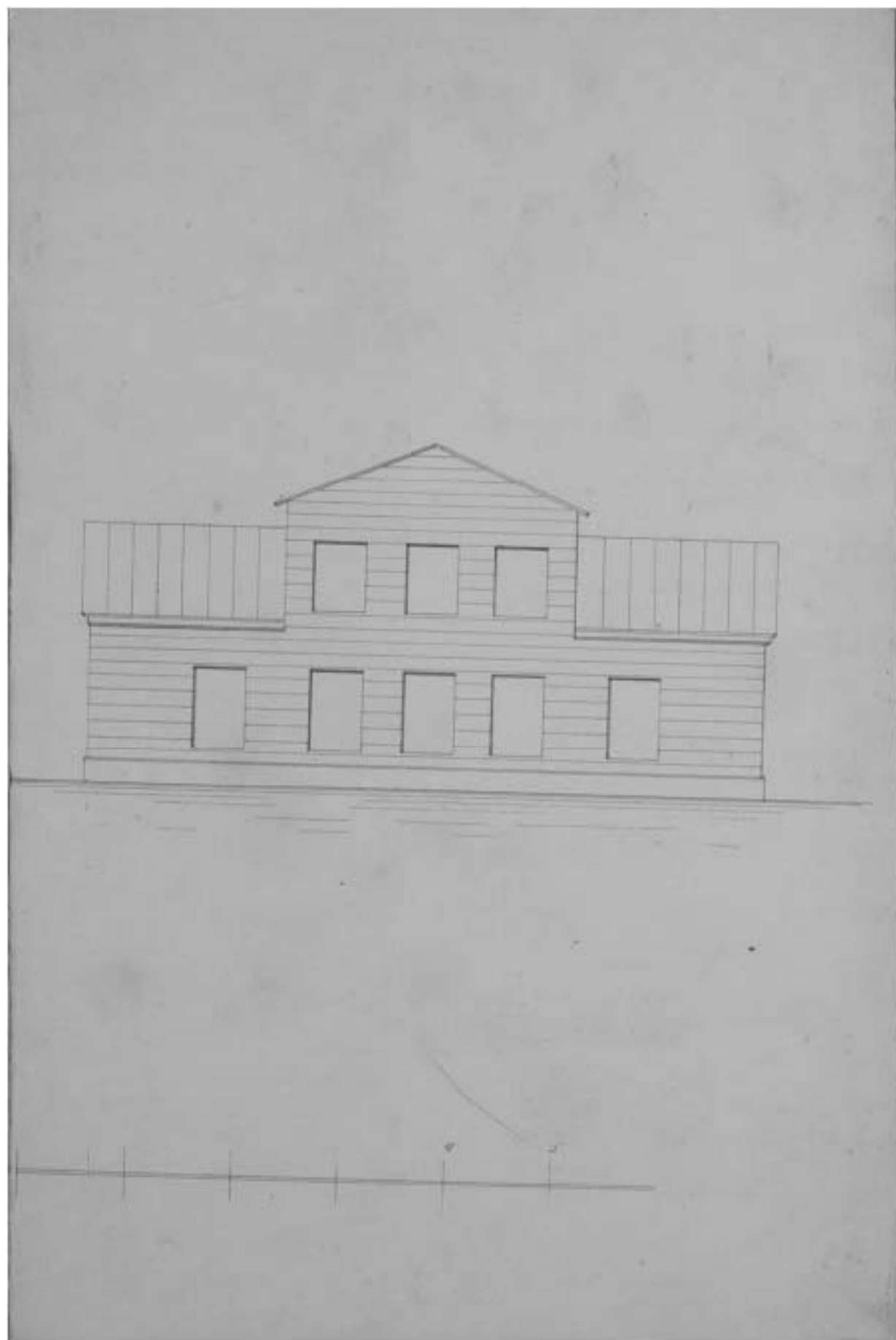
11. Фасад лит. А. 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 18.



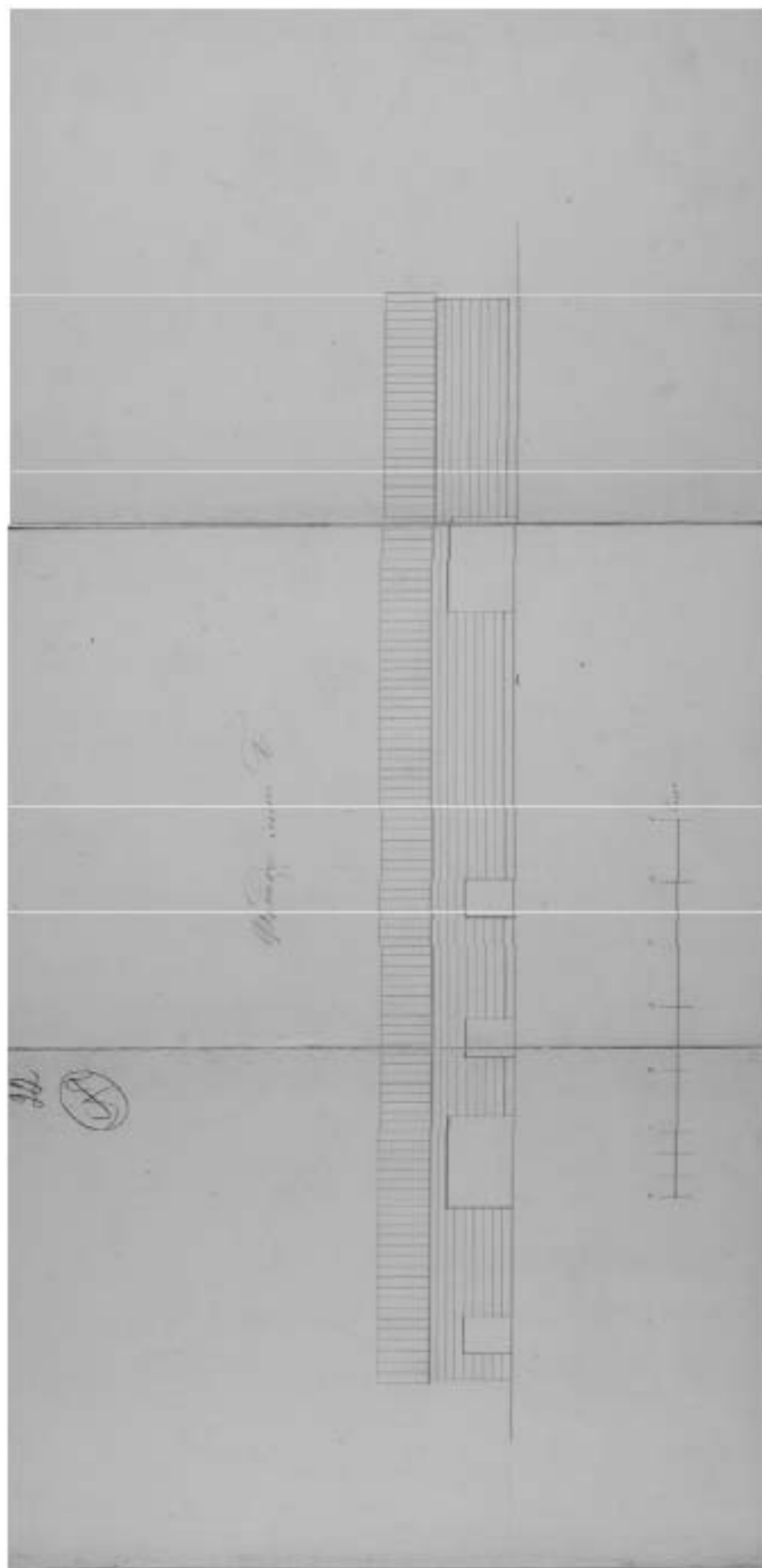
12. Детали лит. Г. 1881 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 19.



13. План двора Финляндского уроженца Карла Вильгельма Лонгстрема.
Петербургской части 1-го участка под № 8. 1884 г. //
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Лист 200б.



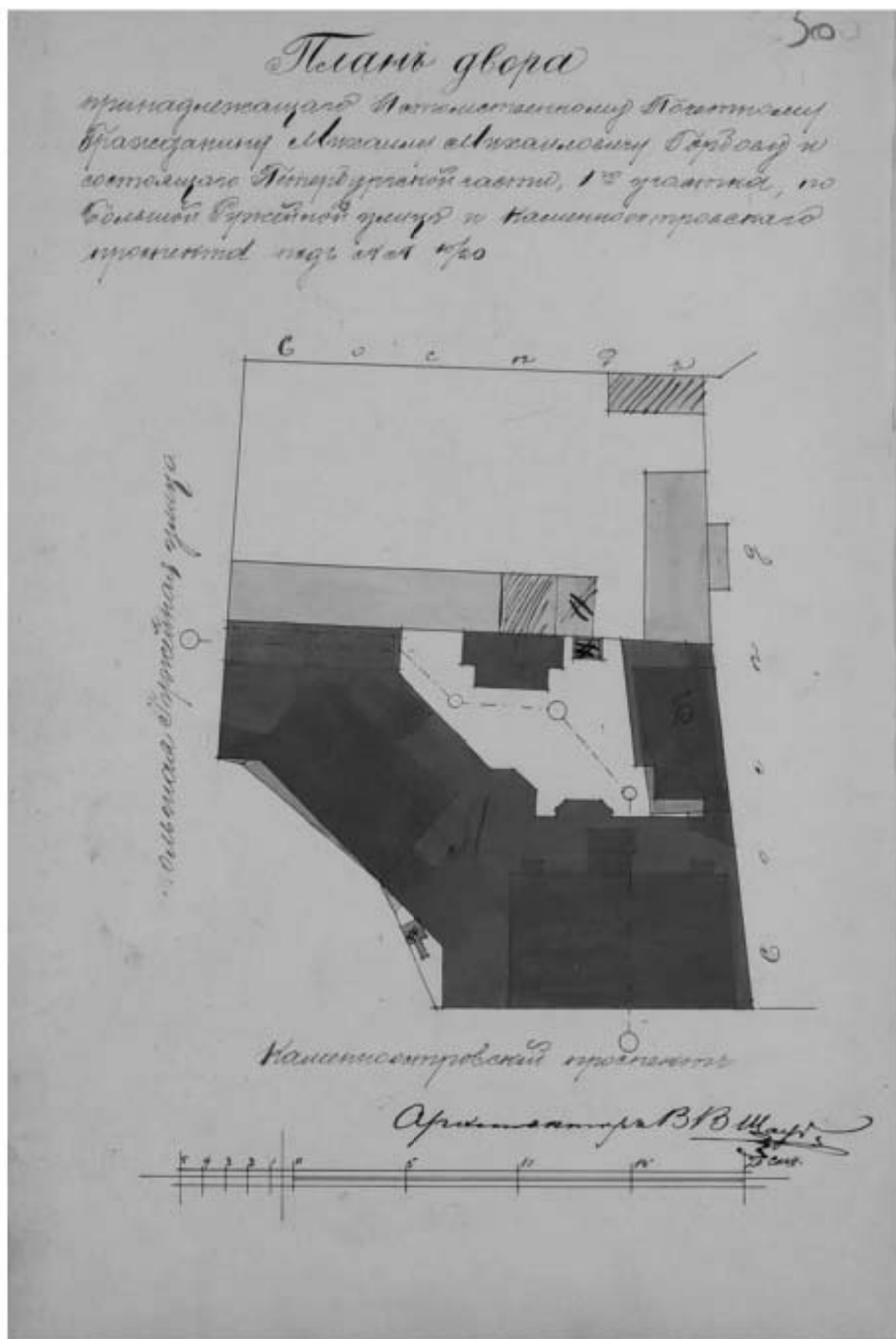
14. Фасад лит. А. 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767, Лист 21.



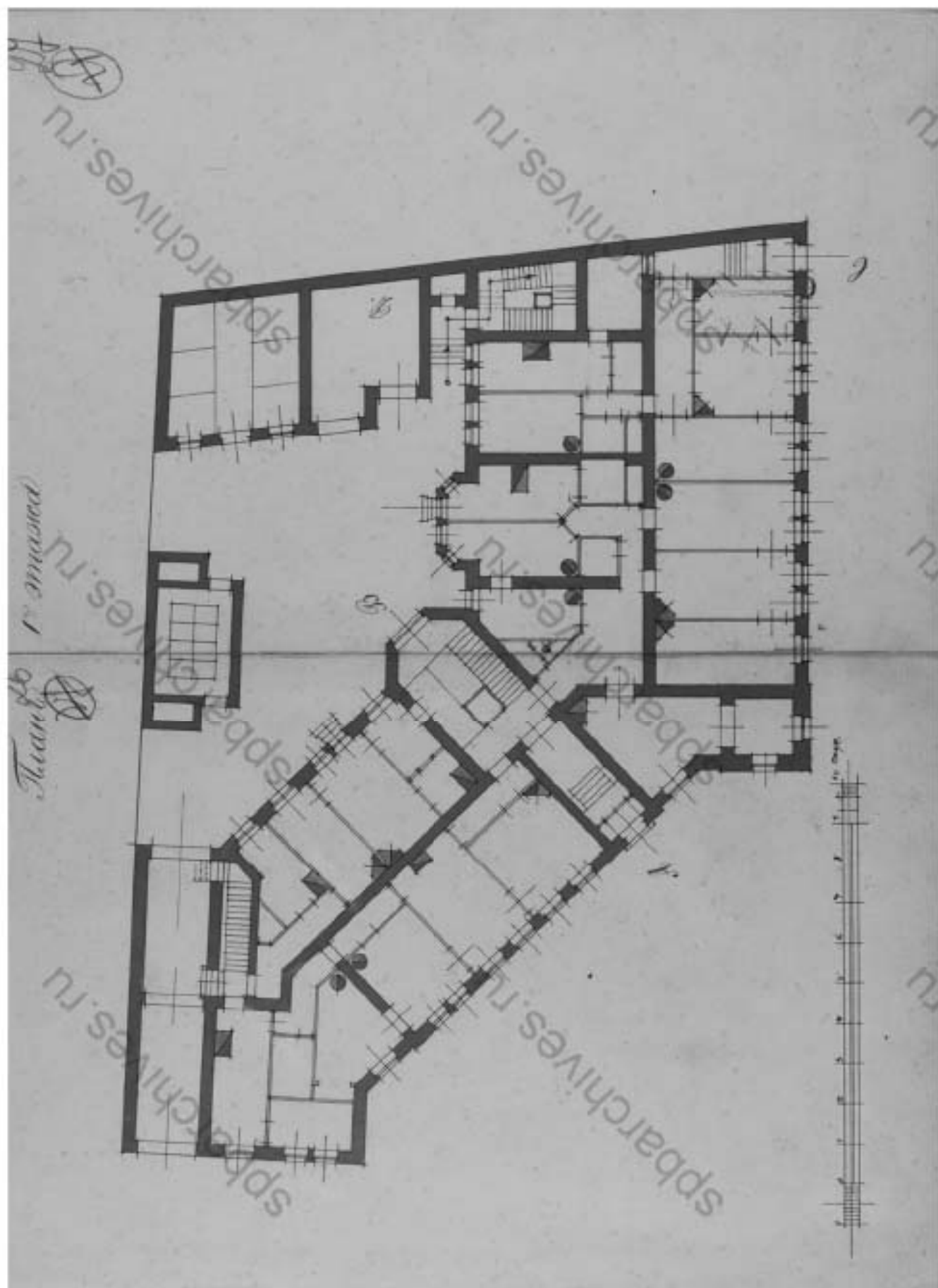
15. Фасад ли. Г. 1884 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 22-24.



16. Каменноостровский проспект, 20-22. Фотография.
 Автор фото – Normand, Alfred-Nicolas. 1890 г. //
 Источник: <https://pastvu.com/p/146592> (дата обращения: 29.05.2025).

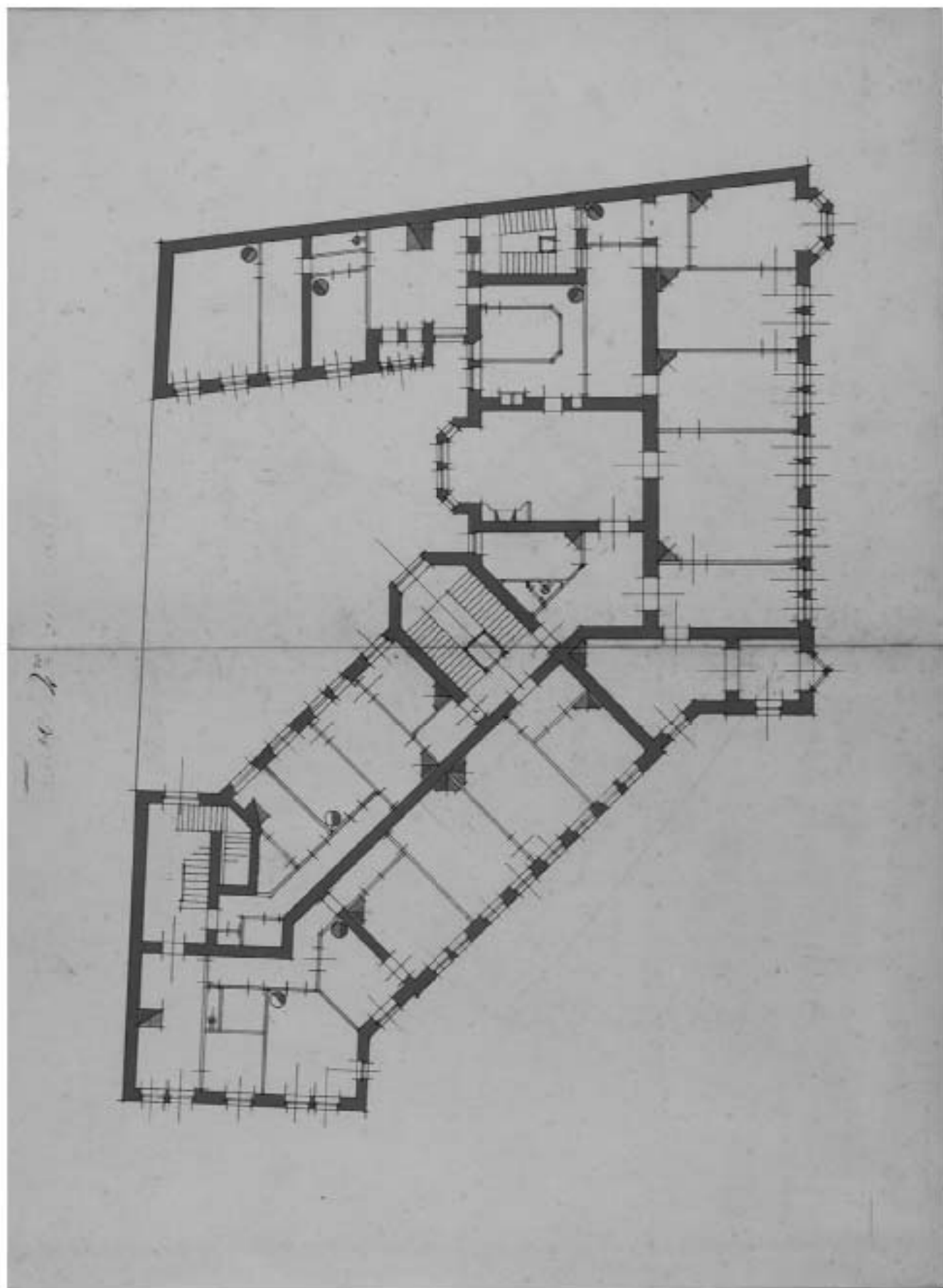


17. План двора, принадлежащего потомственному почетному гражданину М.М. Горбову. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182. Лист 25об.



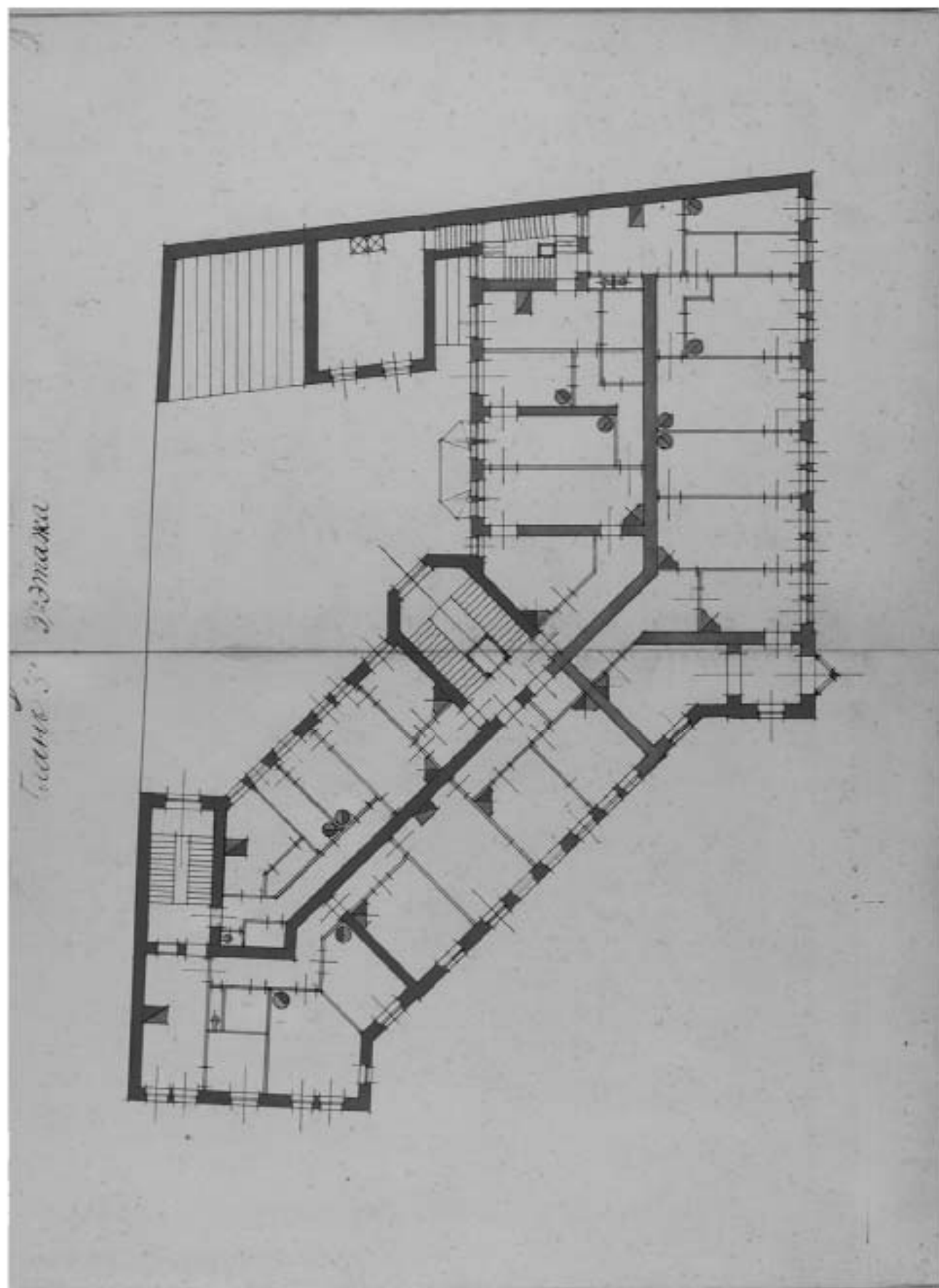
18. План 1-го этажа. 1901 г. //

Источник: ЦТИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 26, 27.



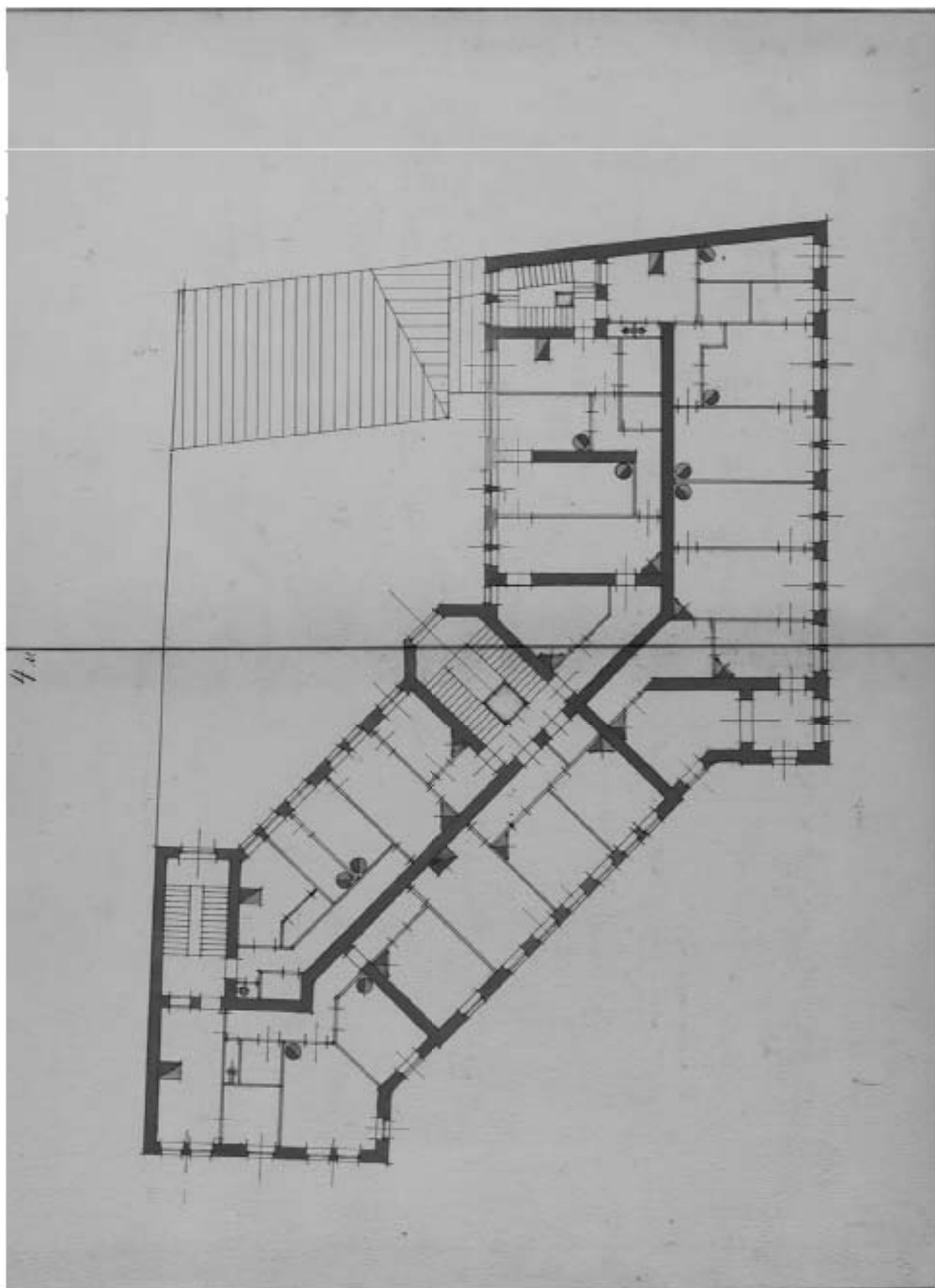
19. План 2-го этажа. 1901 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182. Листы 28, 29.



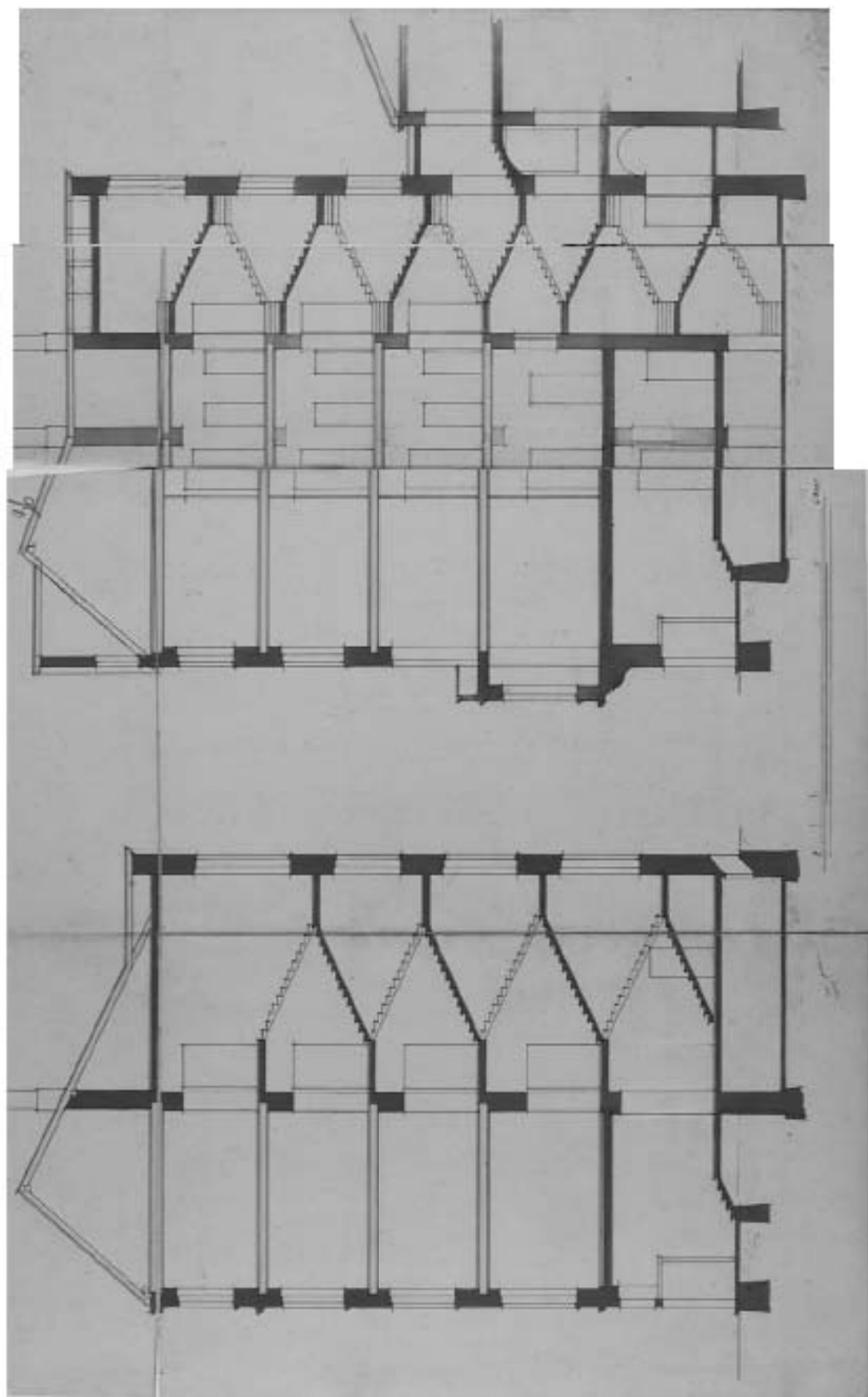
20. План 3-го этажа. 1901 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 30, 31.



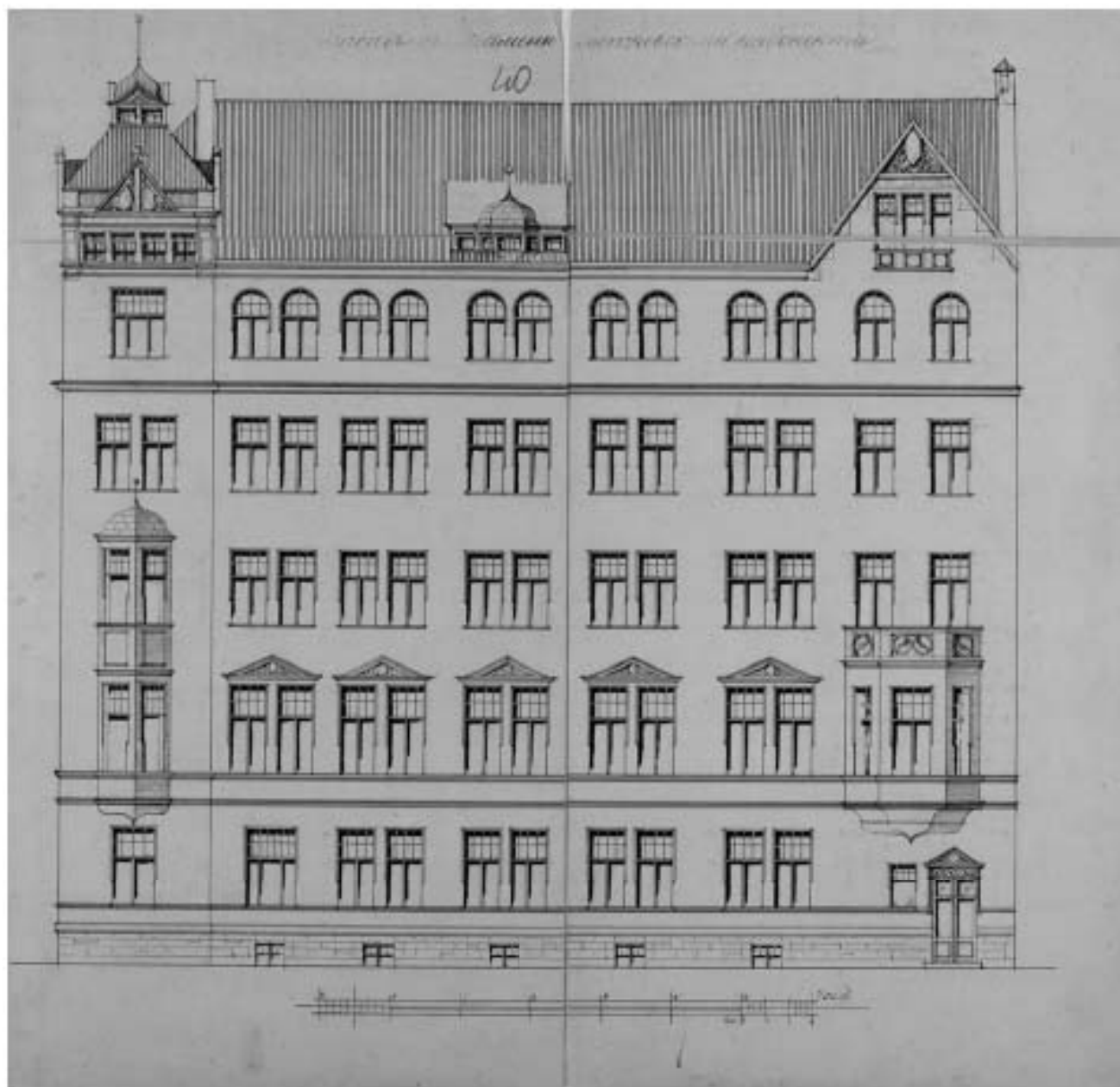
21. План 4 и 5-го этажей. 1901 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 32, 33.

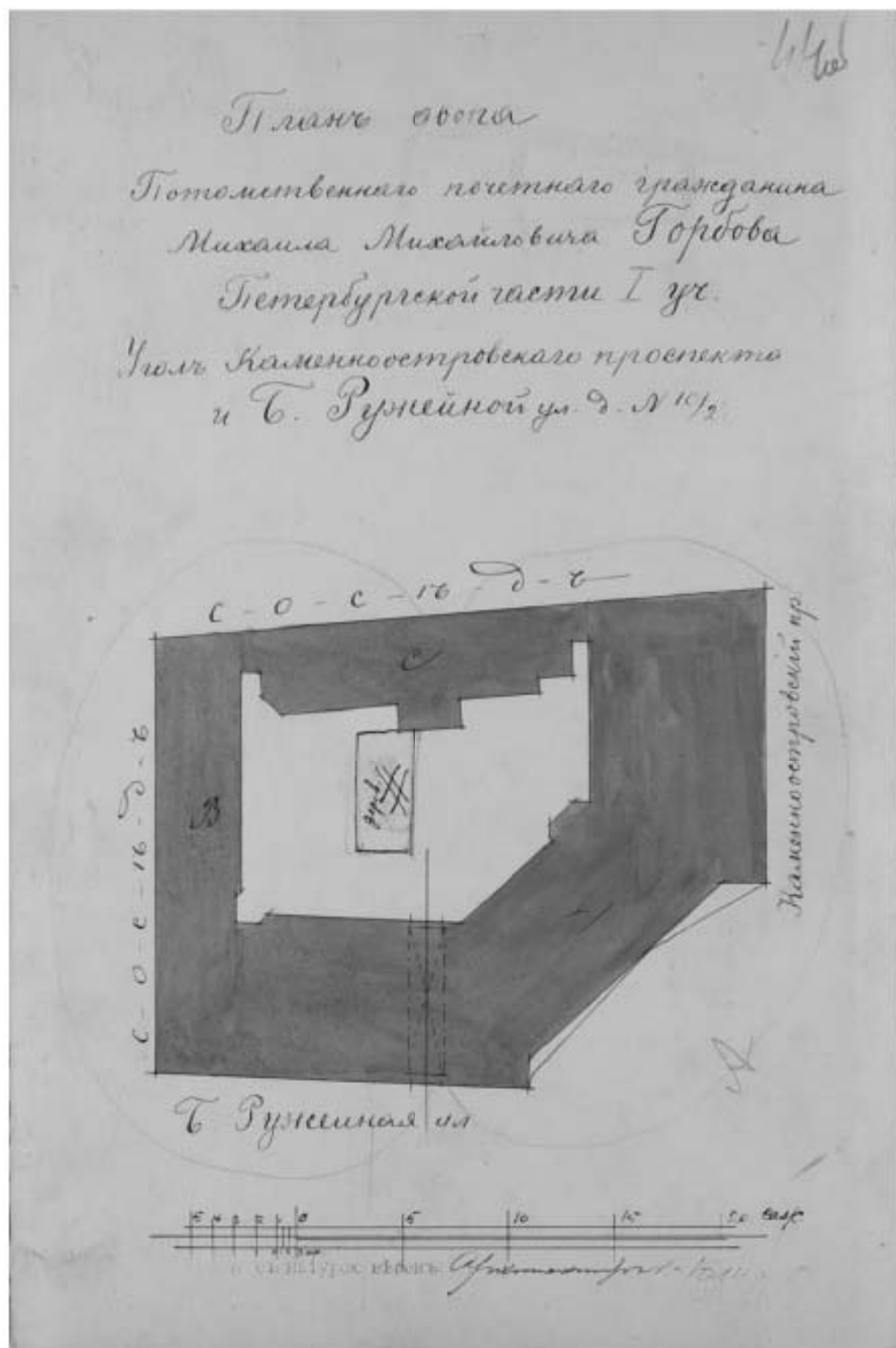


22. Разрезы по АВ и CD. 1901 г. //

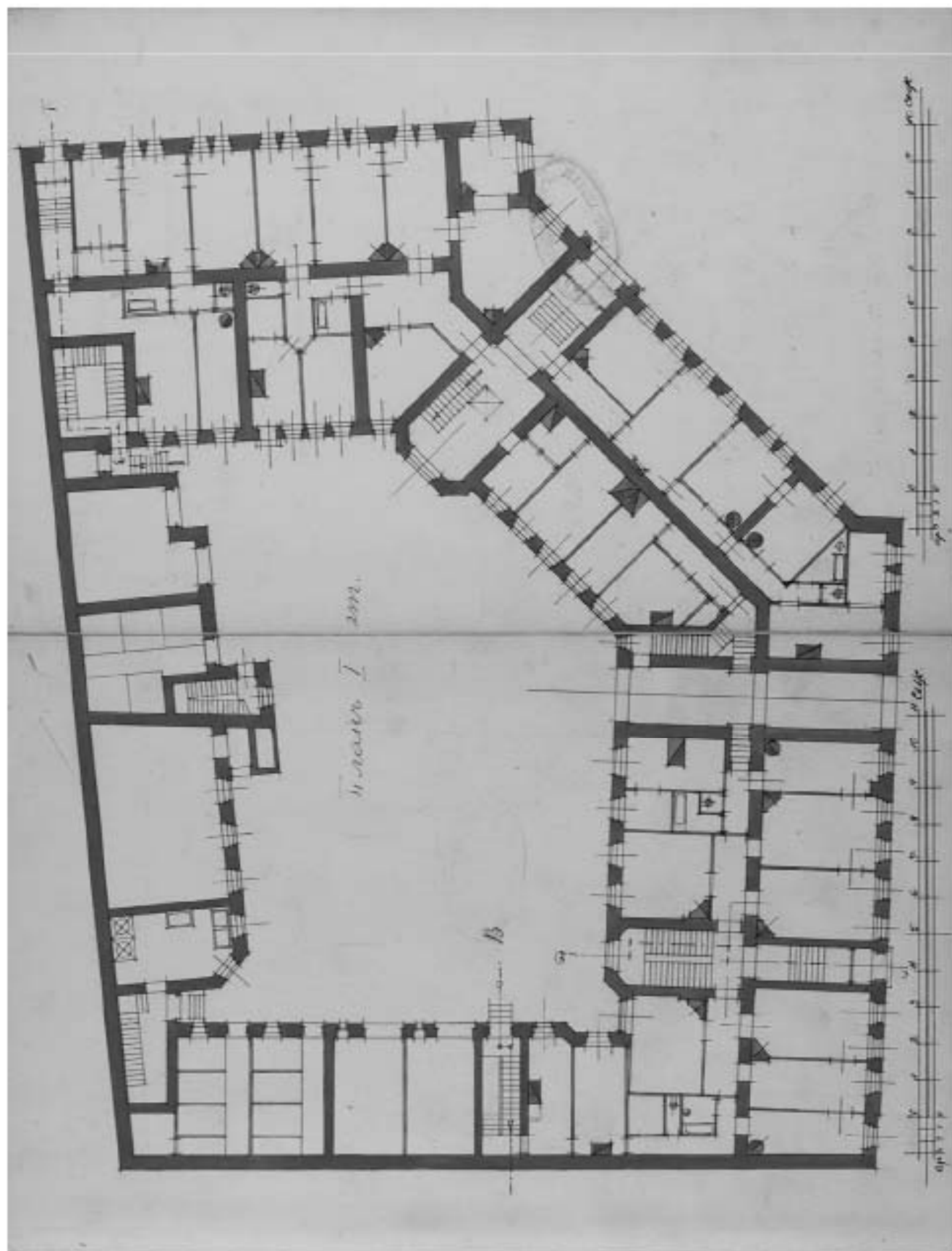
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 34-39.



23. Фасад по Каменноостровскому проспекту». 1901 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 40-43.

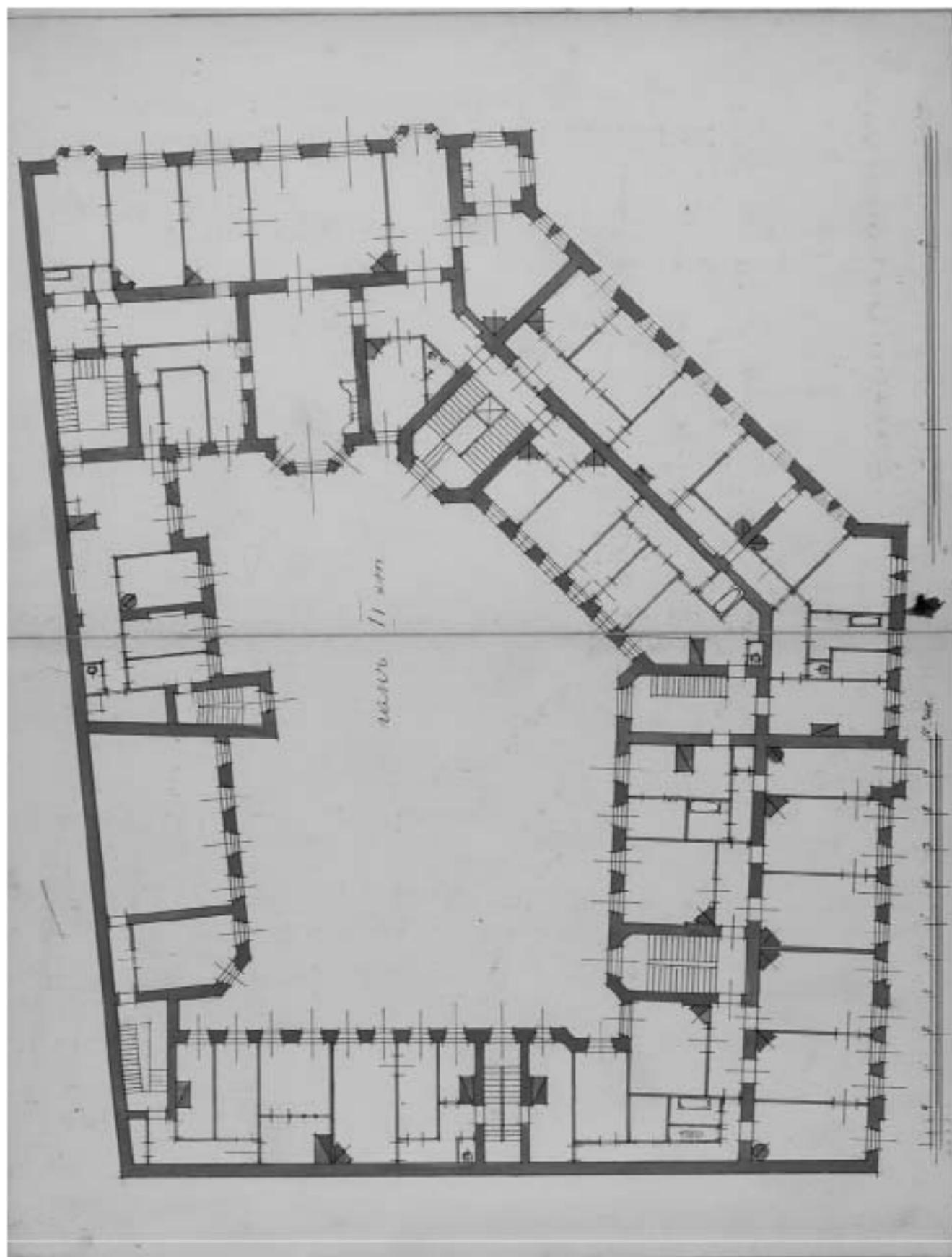


24. План двора Потомственного почетного гражданина Михаила Михайловича Горбова Петербургской части I уч. Угол Каменноостровского проспекта и Б. Ружейной ул. д. № 10/20». 1902 г. // Источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2182. Лист 44об.



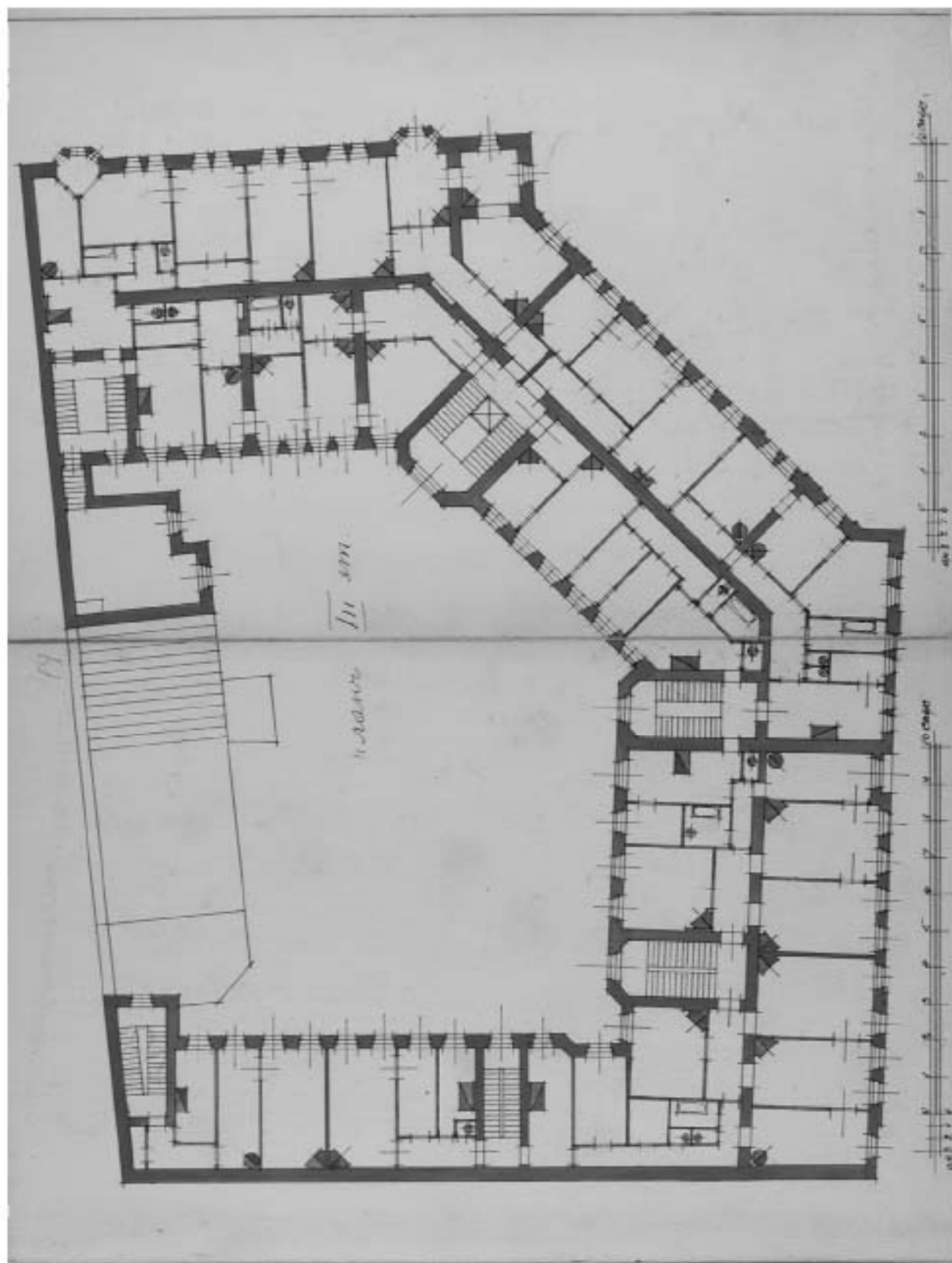
25. План I этажа. 1902 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 45, 46.

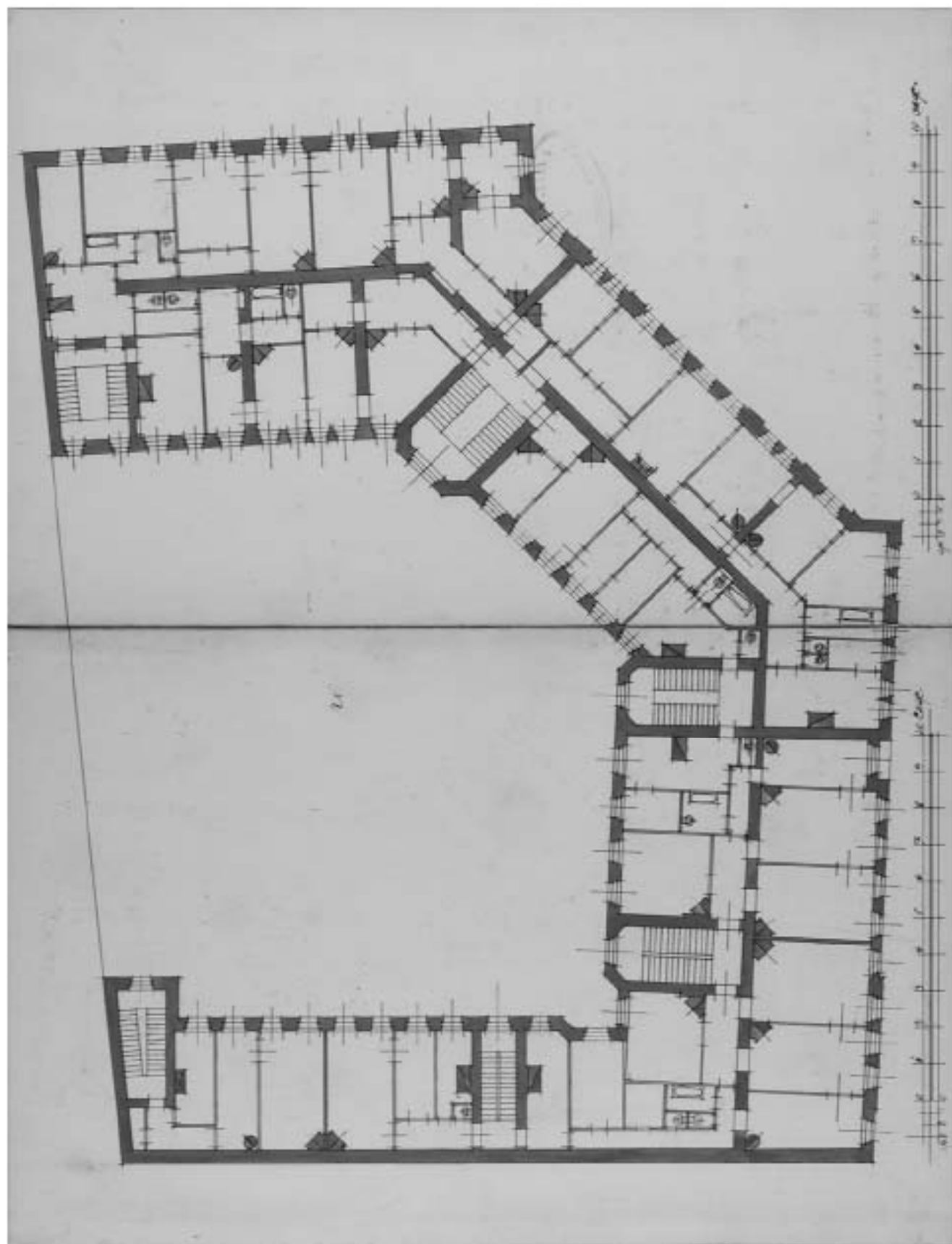


26. План II этажа. 1902 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 47, 48.

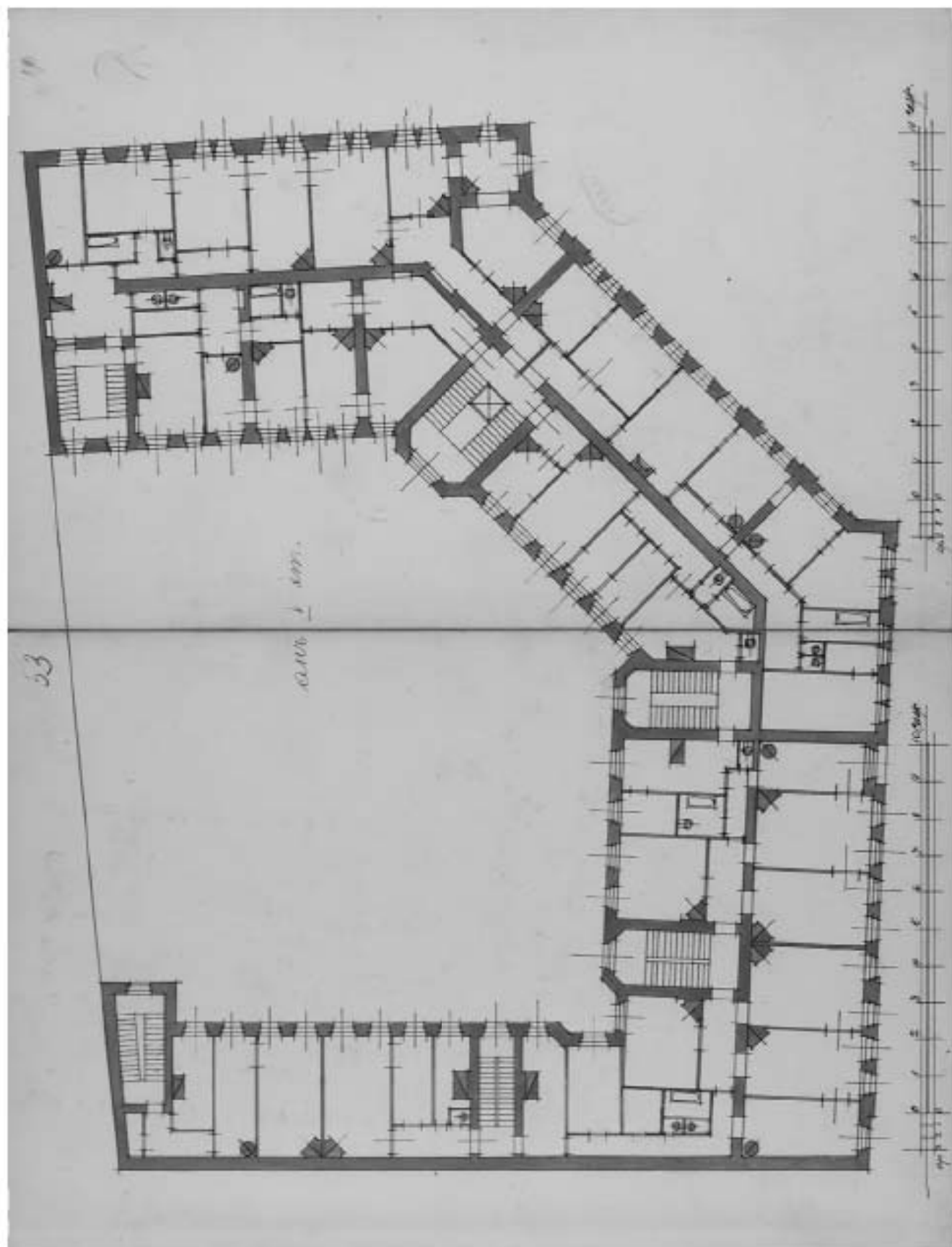


27. План III этажа. 1902 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 49, 50.



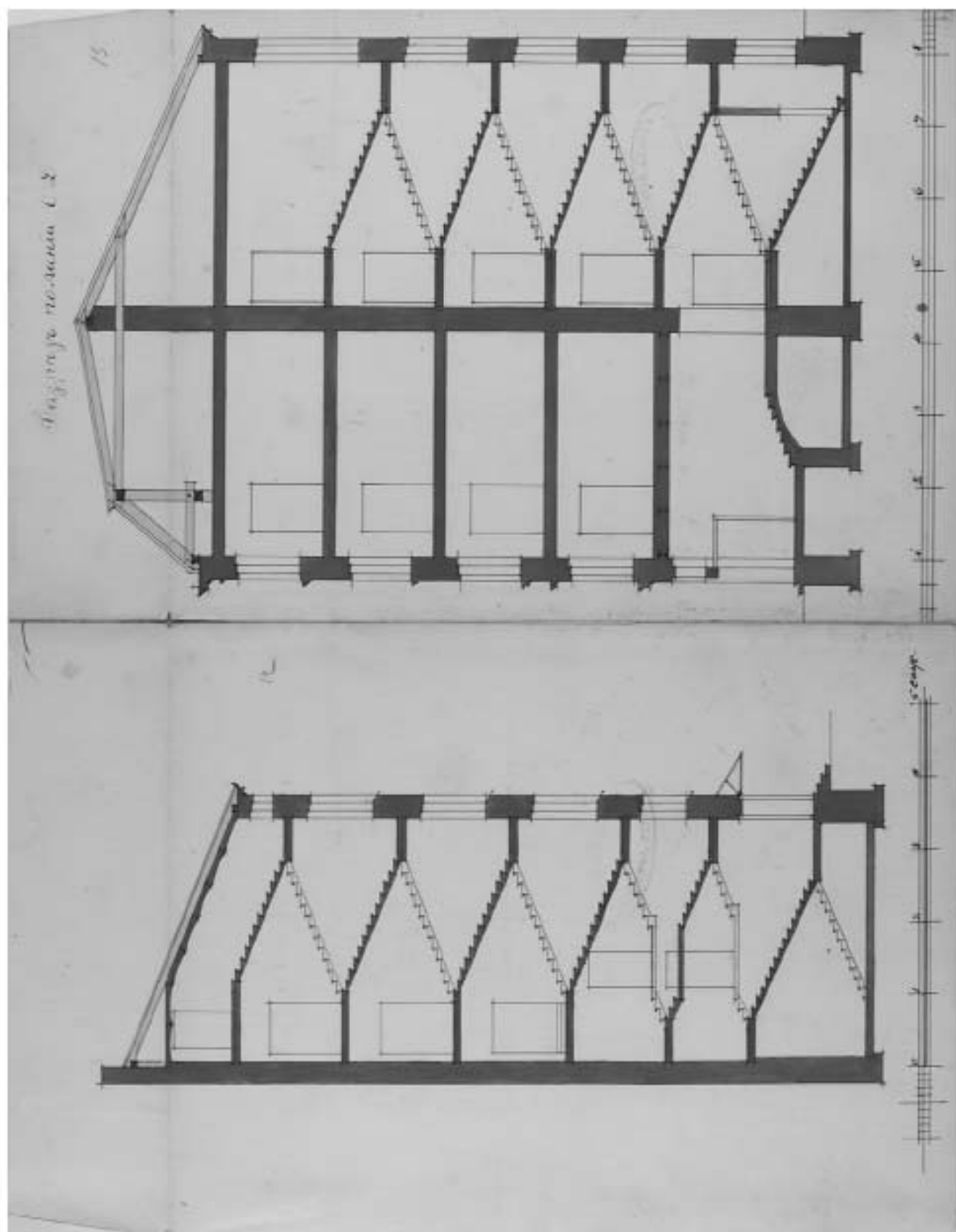
28. План IV этажа. 1902 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 51, 52.

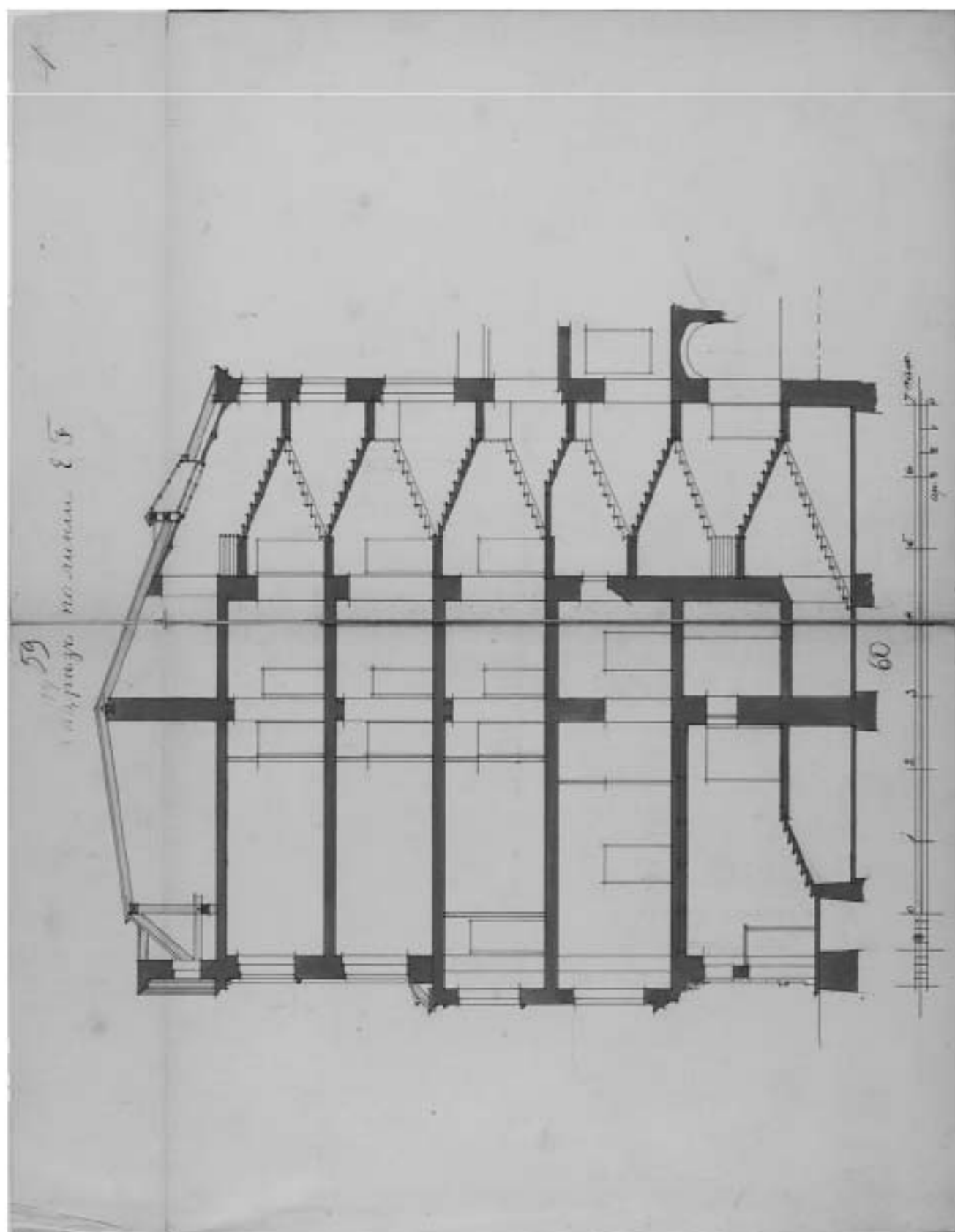


29. План V этажа. 1902 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 53, 54.

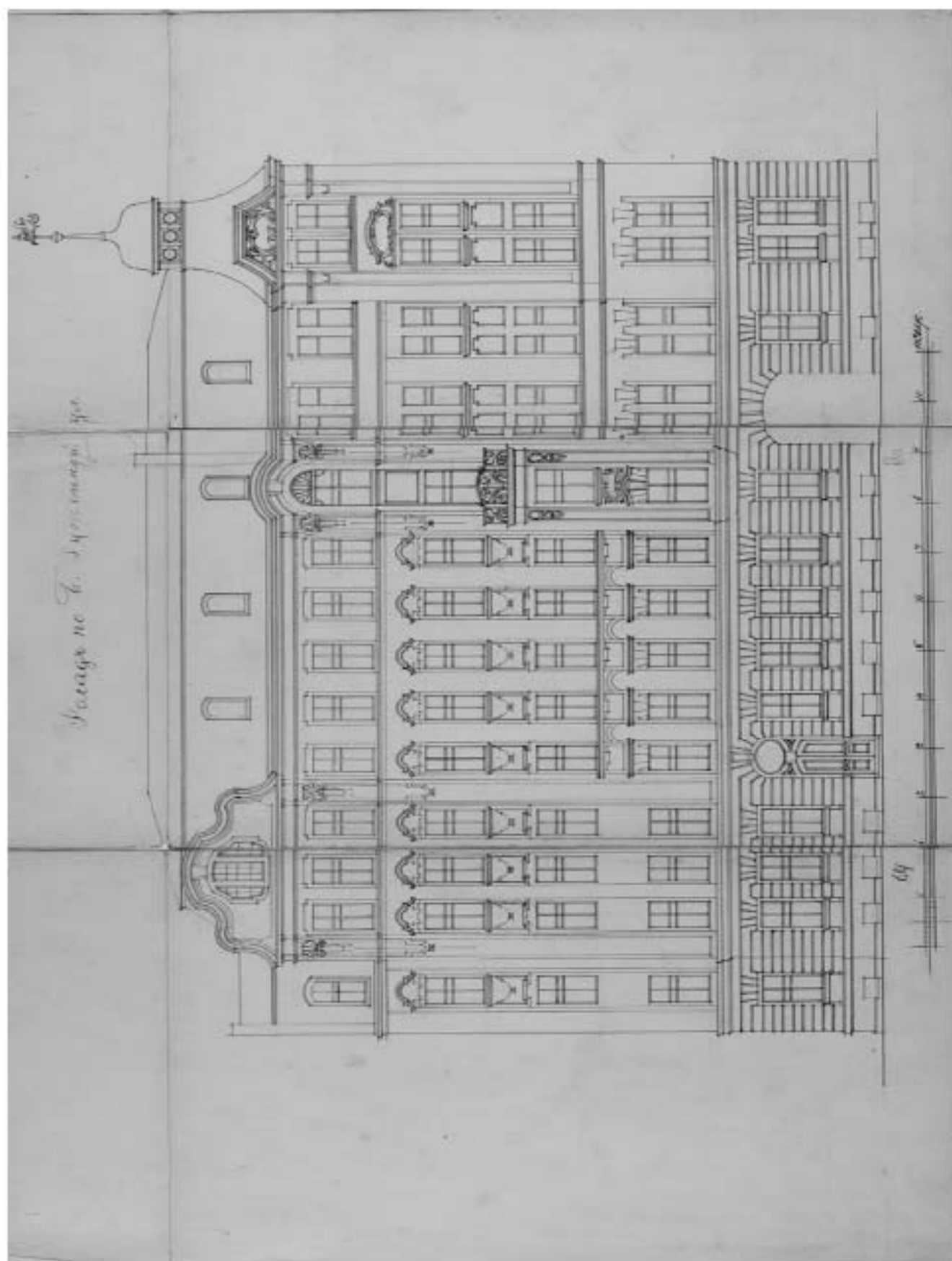


30. Разрезы по линии АВ и CD. 1902 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 55-58.

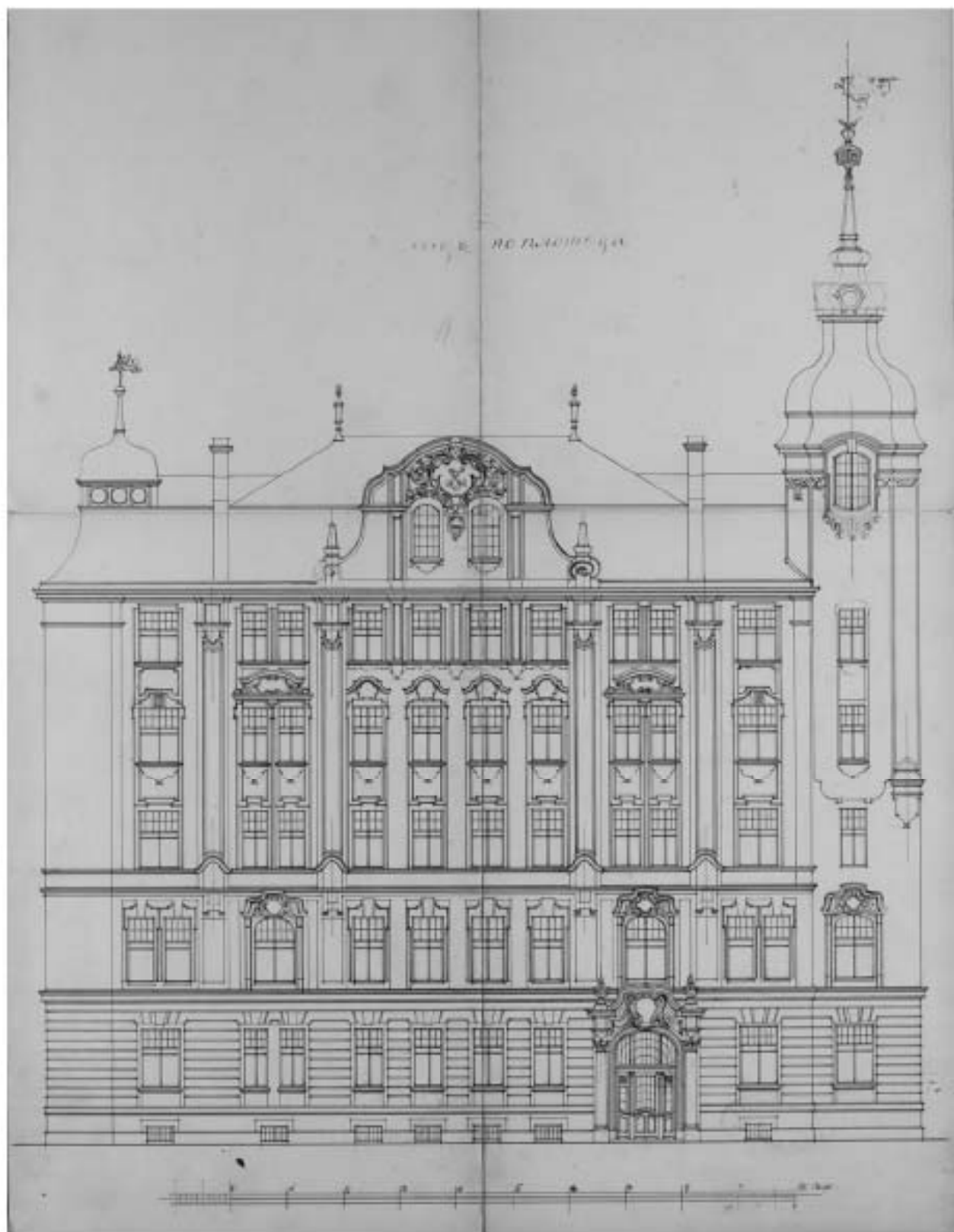


31. Разрез по линии EF. 1902 г. //

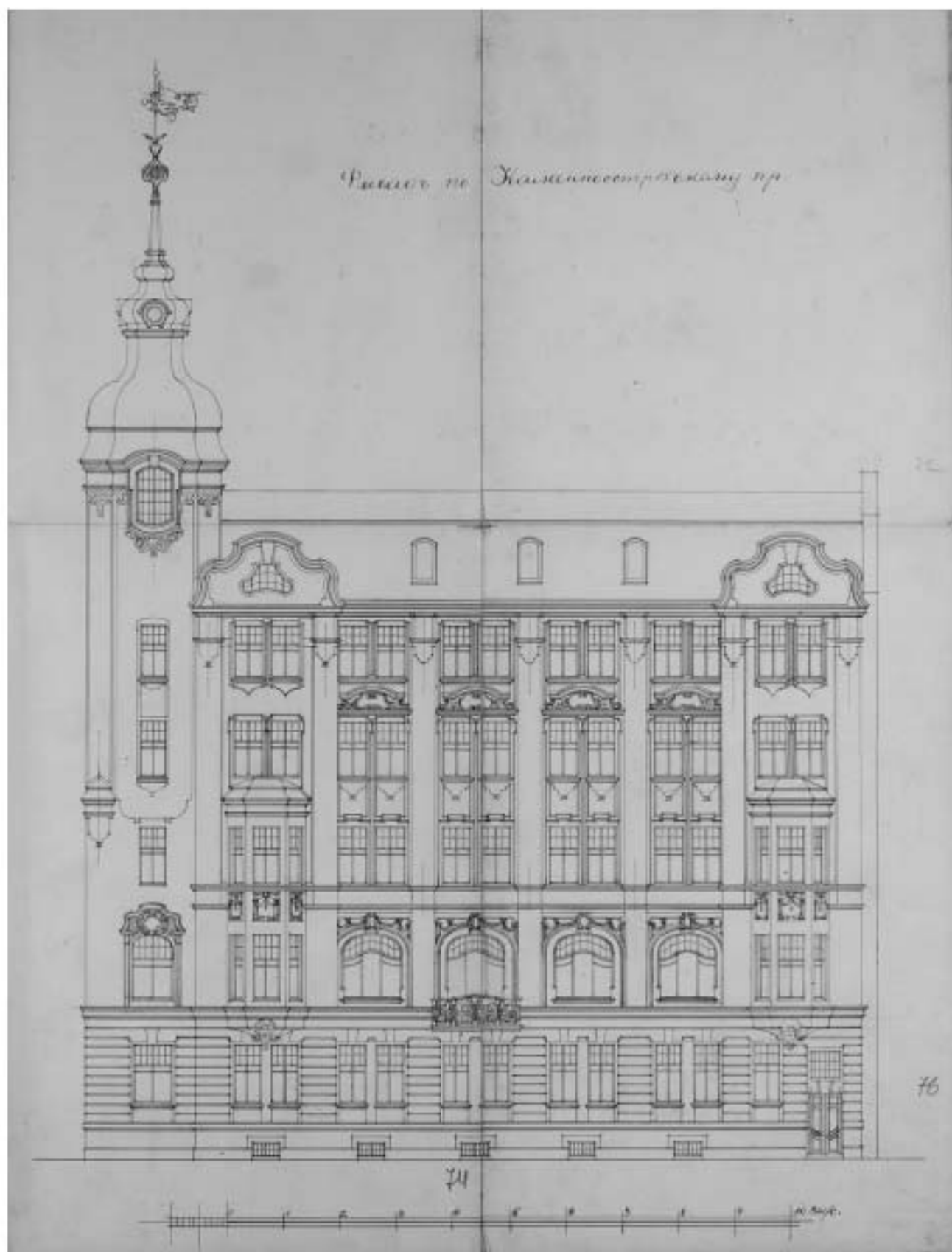
Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 59-62.



32. Фасад по Б. Ружейной ул. 1902 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 63-68.



33. Фасад по площади. 1902 г. //
 Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 69-72.



34. Фасад по Каменноостровскому пр. 1902 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 73-76.



Дом принадлежавший пот. поч. гр. Михаилу Михайловичу Горбеву.
Спб., ул. Каменноостровский пр. и Б. Губинской ул. № 12.
Домашний двор, выстроенный в 1802 году.

Постройка принадлежала архитектору В. Р. Шуге.

А. М. Шуга, 1802, Москва.

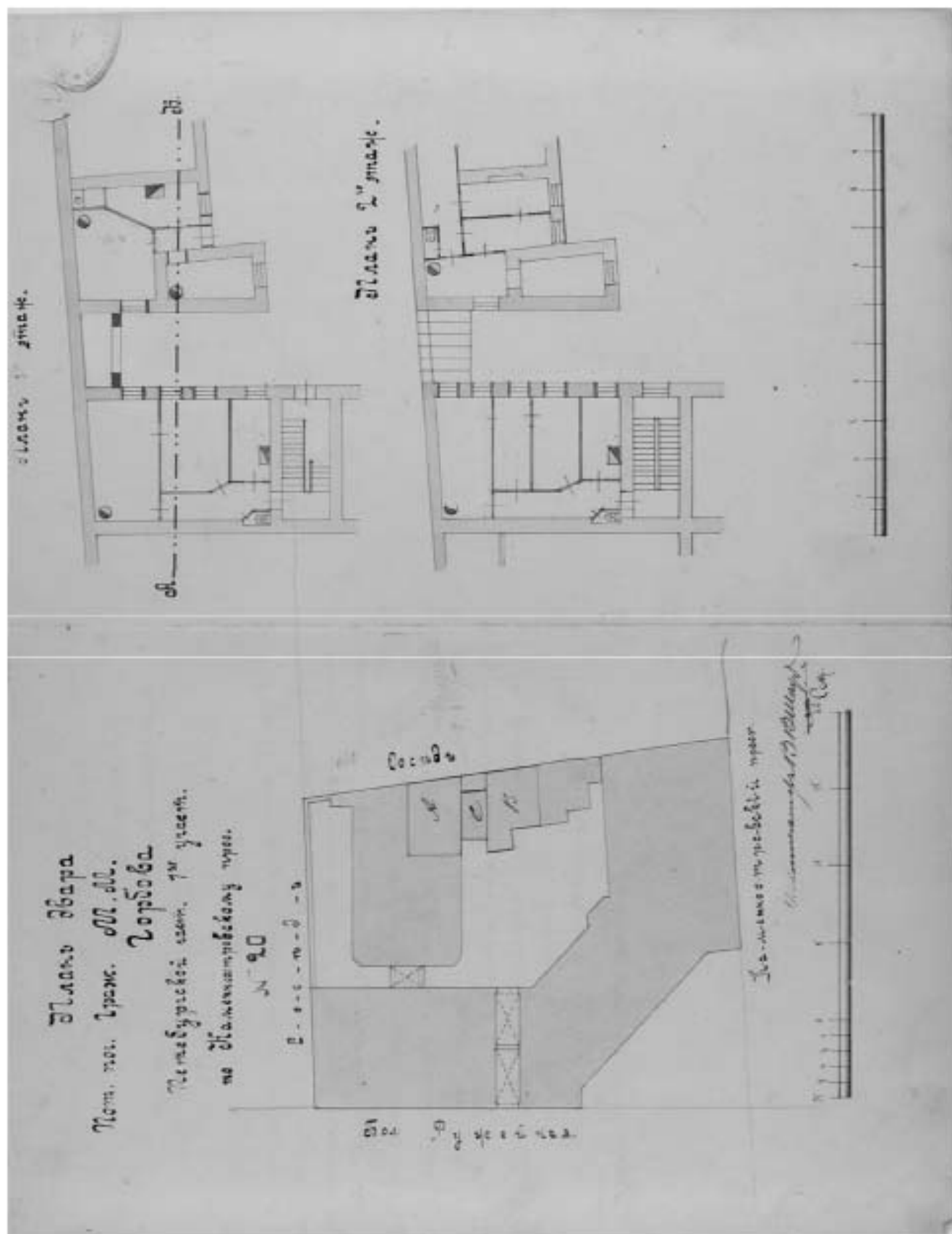
35. Доходный дом ММ Горбова. Иллюстрация. Начало XX в. //
Источник: РГИА Ф.604 Оп. 1 Д.83 Л.23.



36. План 1 этажа. Начало XX в. // Источник: РГИА Ф.604 Оп. 1 Д.83 Л.18.



37. План 2(?) этажа. Начало XX в. // Источник: РГИА Ф.604 Оп. 1 Д.83 Л.19.

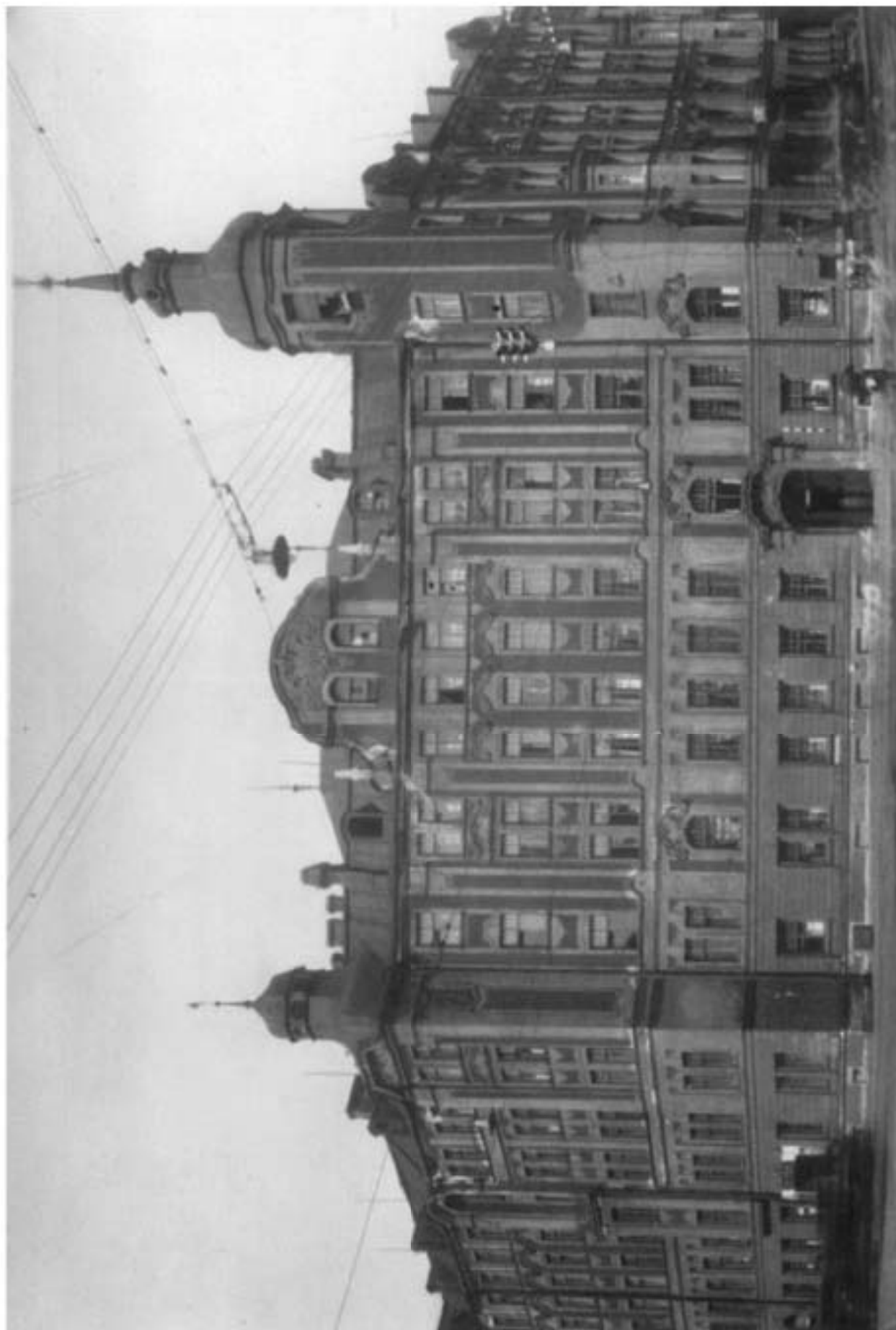


38. План двора Пот. Поч. Граж. М.М. Горбова Петербургской част. 1-го участка по Каменноостровскому прос. № 20». 1911 г. //

Источник: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7767. Листы 77 об, 78.



39. Колонна автомобилей фирмы "Арнес Дикси". Фотография ателье К. Буллы. 1914–1916 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2284182> (дата обращения: 29.05.2025).



40. Вид фасада дома № 20 на Кировском проспекте (дом № 10 на улице Мира). 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 82952.



41. Строительство жилого дома на углу улицы Мира и Кировского проспекта. Фотография.
Автор фото – Луговой Г.И. 1950 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. № П-А-4835 н.



42. Доходный дом М.М. Горбова (слева). Кировский пр. (Каменноостровский пр.). 1953 г. // Источник: <http://livejournal.com/> (дата обращения: 29.05.2025).



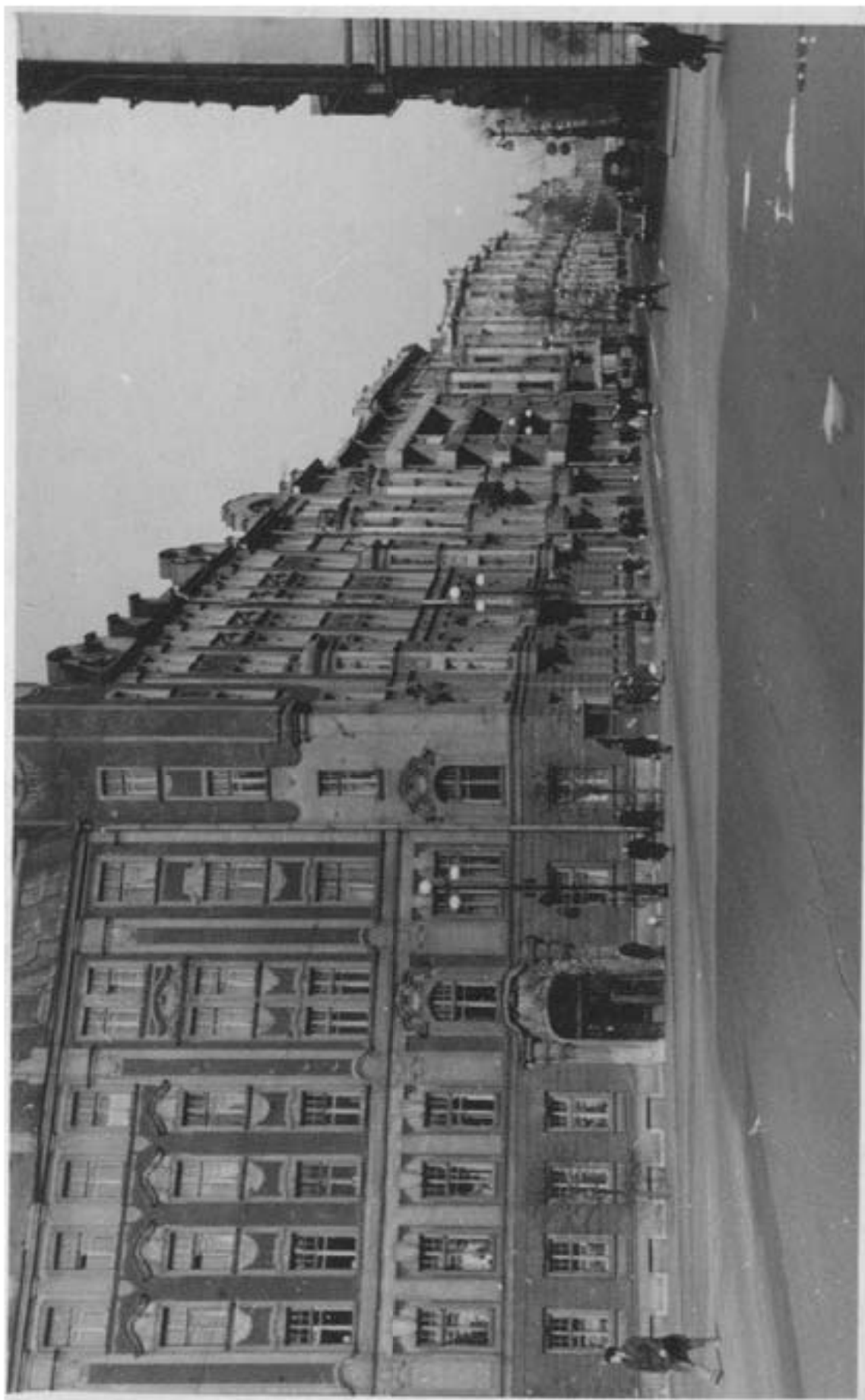
43. Кадр из фильма «Неоконченная повесть». Оператор – Анатолий Назаров. 1955 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/470691> (дата обращения: 29.05.2025).



44. Улица Мира, дом 10. Фотография. Автор фото неизвестен. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. № П-Б47824ф.



45. Кировский пр., д. 16 (Каменноостровский пр.). Фотография. Из коллекции Тагина Н.С. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. № П Б47819ф.



46. Кировский (Каменноостровский) проспект. 1963 г. //
Источник: ГМИ СПб Инв. № П-Б47825ф.



47. Петроградская сторона. Кировский пр., д. 20. Из коллекции Тагина Н.С. Фотография. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. № П-Б47822ф.



48. Петроградская сторона. Кировский пр., дома 18 и 20. Из коллекции Тагрина Н.С.
 Фотография. 1963 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. № П-Б47821ф.



49. Кировский пр., дома 12-20. Из коллекции Тагрина Н.С. 1963–1966 гг. // Источник: ГМИ СПб Инв.№-П-Б47815ф



50. Общий вид башни с флюгером, украшающей дом № 10 по улице Мира. (Бывший дом М.М. Горбова). Фотография. Автор фото – Ширман Михаил Александрович. Ноябрь 1979 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-151. Ед.хр.206668.



51. Перспектива Каменноостровского проспекта. 1982 г. //
Источник: <https://pastvu.com/p/1744226> (дата обращения: 29.05.2025).



52. Кировский проспект. Кадр из рекламного фильма. 1982 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1744224> (дата обращения: 29.05.2025).



53. Вид створки ворот арочного проезда жилого дома № 10 на улице Мира (бывший доходный дом М.М. Горбова, архитектор В.В. Шауб, 1902-1903 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 21 апреля 1992 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-167. Ед.хр.248421.



54. Каменноостровский проспект. Фотография. Автор фото неизвестен. 1994 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/940431> (дата обращения: 29.05.2025).



55. Мэр г. Санкт-Петербурга Анатолий Александрович Собчак и федеральный канцлер Австрии Франц Враницкий, с супругами на церемонии открытия Австрийской площади.

Фотография. Автор фото – С. Компанийченко. 1995 г. //

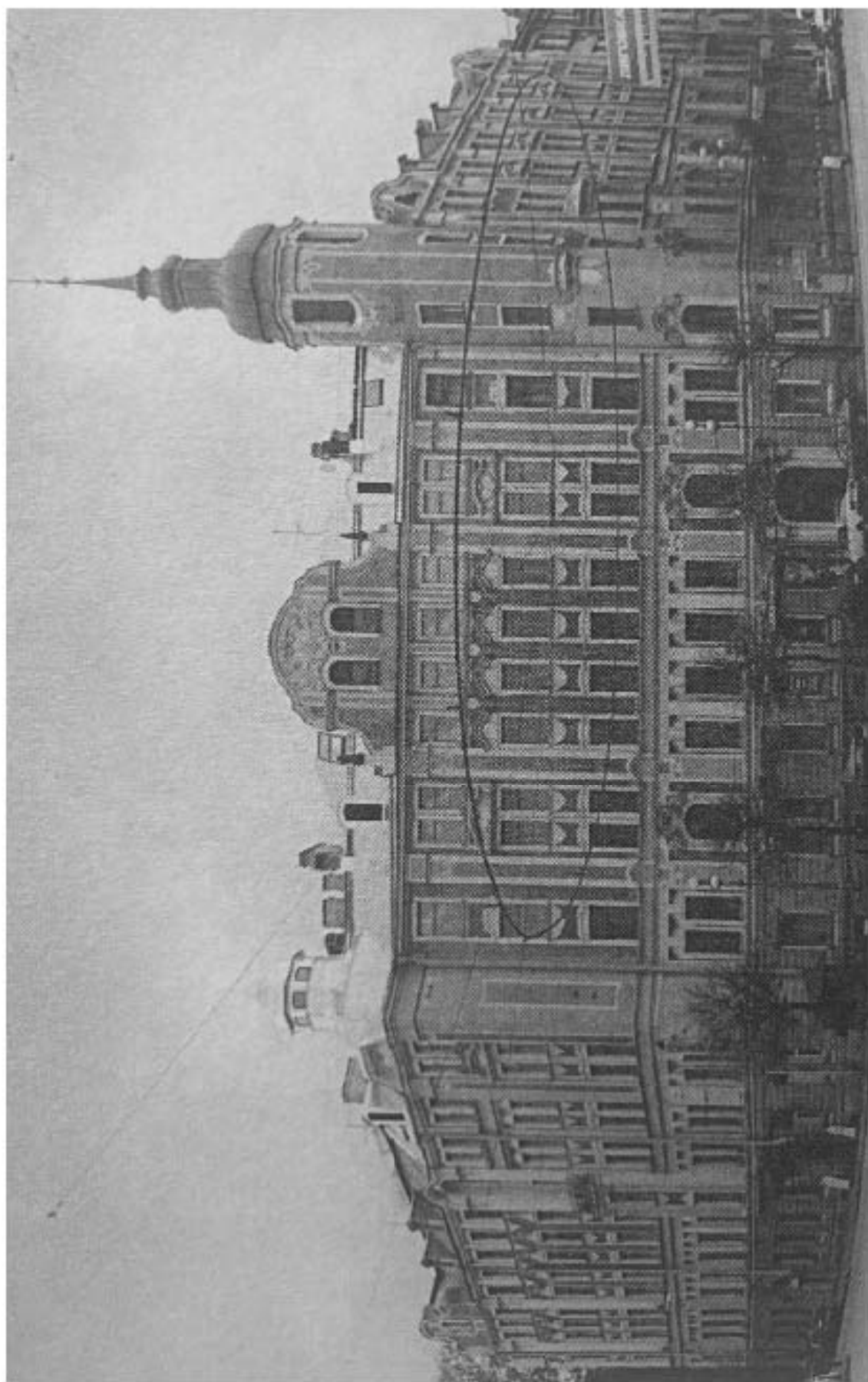
Источник: <https://pastvu.com/p/1091747> (дата обращения: 29.05.2025).



56. Австрийская площадь. Фотография. Автор фото – Александр Филиппов. 1995 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/684169> (дата обращения: 29.05.2025).



57. Улица Мира, 10. Доходный дом М.М. Горбова. Лицевой фасад по улице Мира. Парадный вход. Общий вид. Фотография. Автор фото – Доспехов Сергей Владимирович. 1999 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1243092> (дата обращения: 29.05.2025).



58. Ул. Мира, д. 10. Доходный дом М.М. Горбова. Общий вид здания. Фотография. Автор фото неизвестен. 2001 г. // Источник: Историческая застройка Санкт-Петербурга. СПб., 2001. С. 293.



59. Дом Горбова. Каменноостровский пр., б/н, ул. Мира, 10. 2004 г. Фотография. Автор фото – В.Ф. Егоровский. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КТИОП (архив КТИОП). П.1631.



60. Дом Горбова. Каменноостровский пр., б/н, ул. Мира, 10. 2004 г. Фотография. Автор фото – В.Ф. Егоровский. // Источник: Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КТИОП (архив КТИОП). П.1631.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.М. Горбова» по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира,
дом 10, литера А: «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта
культурного наследия регионального значения «Дом М.М. Горбова» (Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 10, литера А)», шифр: ПД-9МКД-2025, разработанной
АО «РЕМФАСАД» в 2025 году.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.05.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00148; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402691

3. Дата предоставления лицензии: 30.08.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Акционерное общество «РЕМФАСАД»; АО «РЕМФАСАД»;
 197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая
 Разночинная, д. 30, литера К, пом. 1Н, офис 210; +7(812) 702-64-83; remfasad@yandex.ru;
 ОГРН: 1027809243626

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7825352172

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 30.08.2012 № 950

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 11.02.2015 № 236
от 28.12.2015 № 3415
от 03.10.2016 № 2236
от 21.12.2016 № 2881
от 18.09.2018 № 1631

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 15.09.2022 № 1634

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.09.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 19189; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192

3. Дата предоставления лицензии: 07.06.2019

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Фирсов Сергей Витальевич;
 192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75;
 ОГРНИП: 317784700125393

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780417676930

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 07.06.2019 № 732

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 29.05.2024 № 995

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.