

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Куминов С.Е. (*Приложение № 11*) на основании договоров с экспертами от 10.07.2025 №№ 197/24/Э1, № 197/24/Э2, № 197/24/Э3 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июля 2025 года по 24 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола»; ООО «Архитектурная мастерская Апостола»; 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5, Литера Б, пом. 3-Н, офис 1; ИНН 7813116660, КПП 781301001; ОГРН 1037828075735.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) *Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

3) *Член Экспертной комиссии:*

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025 г.) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг.

останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия выписки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятнике) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21147-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель

Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (Приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», оформленного КГИОП 25.08.2021 (Приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования) от 20.05.2021 № 01-52-1188/21-0-1 (Приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-53-1184/21-0-1 от 14.07.2021 (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов) (Приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-53-1754/21-0-1 от 30.08.2021 (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия) (Приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.03.2022 № 01-26-290/22-0-1 (противоаварийные работы (устройство защитной сетки) по лицевым фасадам ориентированным на улицу Галерную и Замятин переулок, дворовым фасадам и фасадам флигеля (Приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.04.2022 № 01-26-503/22-0-1 (противоаварийные работы по ремонту перекрытий зданий лит.А, лит.Б.) (Приложение № 6);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 206, 78:32:0001090:3875, № 01-24-3-2581/23 от 05.10.2023 (Приложение № 8);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, 78:32:0001090:3876, № 01-24-3-2619/23 от 09.10.2023 (Приложение № 8);

- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 24.03.2006 (с текущими изменениями по состоянию на 02.09.2009) (Приложение № 9);

- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 15.09.2005 (Приложение № 9);

- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 15.09.2005 (Приложение № 9);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 22.03.2024 (Приложение № 9);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» (лицензия МКРФ № 01885 от 01.08.2014; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403674) (Приложение № 13);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017) (Приложение № 13);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Акрукс-Инжиниринг» (лицензия МКРФ № 20585 от 18.09.2020; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00406997) (Приложение № 13);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Федерации, выданной ООО «Пожарный Регистр ПБ» (лицензия МКРФ № 23627 от 10.07.2023; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00661084) (Приложение № 13);

- проектная документация: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 14.07.2021 № 01-53-1184/21-0-1 (Приложение №6) в экспертируемом объекте ООО «АЖИО» на основании договора от 12.04.2021 № 197-РП, заключенного с ООО «Архитектурная мастерская Апостола», проводились комплексные научные исследования в рамках разработки раздела проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

В период с 30.08.2021 по 30.05.2022 в экспертируемом объекте ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017) на основании договора от 12.04.2021 № 197-рп, заключенного с ООО «Галерная, 20» и разрешения КГИОП от 30.08.2021 № 01-53-1754/21-0-1 (Приложение №6) проводились комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

В период с 18.03.2022 по 29.04.2022 в экспертируемом объекте ООО «АЖИО» на основании договора подряда от 23.08.2021 № 197-ППР/Ф/П, заключенного с ООО «Галерная, 20», договора от 30.10.2021 № ГАЛ20-Ф-ППР, заключенного с ООО «Архитектурная мастерская Апостола», разрешения КГИОП от 18.03.2022 № 01-26-290/22-0-1 (Приложение №6) на проведение противоаварийных работ (устройство защитной сетки) по лицевым фасадам ориентированным на улицу Галерную и Замятин переулок, дворовым фасадам и фасадам флигеля.

На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2024 Дело № А56-68116/2022 в отношении здания с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная

улица, дом 20–22, литера А, проведена процедура выдела, в результате чего образовано самостоятельное здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3881, в связи с чем Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение (письмо от 06.06.2025 № 05-07-24599/25-0-0, Приложение № 13):

- о присвоении зданию с кадастровым номером 78:32:0001090:3881, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001090:11, адреса: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 20, строение 1 (Здание № 1);

- адрес здания с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 имеет вид: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 20-22, литера А (Исходное здание) и является актуальным и легитимным, и не требует изменений.

Учитывая данные обстоятельства, собственником получено новое задание КГИОП с актуализированным адресом (№ 01-21-2522/25-0-1 от 07.10.2025, Приложение № 6).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 № 1392 член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер

ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП) (полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 12* к настоящему Акту). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-

1

машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (*Приложение № 1*).

Согласно распоряжению КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятнике) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В» изменено наименование объекта культурного наследия на «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (*Приложение № 1*).

Согласно сведениям РГИС адрес объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» - г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А; дом 20-22, литер Б; дом 20-22, литера В.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2014 № 21147-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858-1860 гг., 1884-1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом

20–22, литеры А, Б, В, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер - 781510357740005, вид объекта – памятник *(Приложение № 1)*.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» утверждены распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» *(Приложение № 2)*.

Распоряжением КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» *(Приложение № 3)*.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» оформлен КГИОП 25.08.2021 *(Приложение № 5)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца и паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» не оформлено.

В границы проектирования входят следующие здания и земельные участки:

- здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3881 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20-22, строение 1;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ,

улица Галерная, дом 20-22 литера А;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3021 по адресу: г. Санкт-Петербург,

Галерная улица, дом 20-22, литера Б;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3019 по адресу: г. Санкт-Петербург,

Галерная улица, дом 20-22, литера В;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3875 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3876 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в.

Копи выписок из ЕГРН на вышеуказанные здания и земельные участки представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

Три лицевых и один дворовый корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» расположены по границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001090:11, образуют замкнутый внутренний двор. На территории внутреннего двора расположены здания литеры Б и литеры В имеющие земельные участки с кадастровыми номерами 78:32:0001090:3875 и 78:32:0001090:3876. Вышеуказанные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Распоряжением КГИОП № 166-рп от 14.03.2022.

На земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3875 по адресу (местоположение): Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б, получен градостроительный план (РФ-78-1-80-000-2023-2628-0), подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 05.10.2023 № 01-24-3-2581/23 (*Приложение № 8*).

На земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3876 по адресу (местоположение): Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, получен градостроительный план (РФ-78-1-80-000-2023-2620-0), подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга 09.10.2023 № 01-24-3-2619/23 (*Приложение № 8*).

На земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:11 по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, получен градостроительный план (РФ-78-1-80-0-00-2025-2824-0), подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга 07.10.2025 № 01-24-3-2823/25 (*Приложение № 8*).

В Приложении № 9 собраны документы технического учета, а именно:

- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 24.03.2006 (с текущими изменениями по состоянию на 02.09.2009);

- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 15.09.2005;

- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 15.09.2005.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» занимает обширный участок, ограниченный Конногвардейским бульваром, переулком Замятина и Галерной улицей. На востоке участок граничит с соседним зданием.

К 1789 году границы рассматриваемого участка не были сформированы, за исключением восточной (сосед, участок № 273, принадлежащий Ф.И. Волкову). Рассматриваемый участок являлся частью территории с № 272 и был занят Флотскими казармами, строения которых выходили на Исаакиевскую улицу (совр. Галерная).

К 1822 г. часть большого участка с казармами была отмежевана и отдана под строительство. Таким образом, рассматриваемый в настоящей справке участок, состоял уже из двух соседних домовладений - территории казарм и владения № 193, принадлежащего купцу Фёдору Ивановичу Бекреневу.

О характере застройки участка № 193, составляющего восточную часть рассматриваемого сейчас объекта, можно судить лишь по очень немногочисленным данным. Согласно плану 1828 г., постройка имела форму замкнутого каре, лицевой фасад выходил на Галерную улицу; в сторону же конногвардейского бульвара выходили деревянные службы. Из более поздних документов, 1852 года видно, что лицевой корпус дома был трехэтажный, с высоким цоколем, скромного декора – обычный и ленточный руст, тяги, карниз. В 1852 г. со стороны бульвара был деревянный забор и сторожка.

Купец И.О. Утин купил свободный угловой участок с трехэтажным домом на 11 оконных осей по Галерной улице к 1856 году. В этом году он подает прошение в Департамент проектов и смет о разрешении пробить в подвальном этаже его дома из оконных проемов две двери и «постановки над оными зонтиков». Представленный проект перестройки был утвержден Правлением 1-го Округа Путей сообщения 9 апреля 1856 года.

В 1856—1857 годах И.О. Утин значительно расширил свой участок, присоединив прилегающую к нему часть территории ранее принадлежавшей Адмиралтейской верфи.

Это выгодное приобретение состоялось благодаря разборке старых Флотских казарм в Процессе урегулирования данной местности. Именно в эти годы (с 1853 по 1861 годы) велось строительство дворца великого князя Николая Николаевича в западной части бывшего Флотского полкового двора.

Территория между его участком и Новым переулком, проложившим трассу Замятина переулк от Галерной улицы к засыпанному Адмиралтейскому каналу, отдавалась под городскую застройку.

Проект нового дома на столь важном в градостроительном отношении участке И.О. Утин заказал профессору архитектуры Р.И. Кузьмину. Проект датируется 1858 годом.

При анализе проекта видно, что Р.И. Кузьмин включает существующую постройку по Галерной улице без изменений, по крайней мере на первом этапе. Остальные же объемы проектируются заново.

Лицевые фасады дома архитектор решил в пышных формах необарокко. Модели для лепнины фасада выполнил скульптор Д.И. Иенсен.

Весь комплекс Кузьмин расположил в каре, снабдив постройки с лицевой и с дворовой стороны множеством ризалитов и сильно выступающих широких лопаток в цокольном этаже. Несмотря на то, что пространство двора архитектору пришлось заполнить еще двумя четырехэтажными флигелями, генеральный план вышел симметричным и скомпонованным вполне регулярно.

В 1863 году архитектором Л. Ф. Фонтана был выполнен проект двух переходов, соединяющих корпус по Галерной улице с дворовым корпусом в уровне второго этажа.

С началом первой мировой войны часть помещений по Конногвардейскому бульвару была передана под госпиталь.

После революции в доме были устроены квартиры, в частности, коммунальные, а также различные учреждения.

Наиболее сильный ущерб зданию был нанесен в 1980-1990-е годы. В 1980 году корпус по Конногвардейскому бульвару был полностью расселен из-за аварийного состояния конструкций.

В декабре 1991 года КГИОП выдал пользователю здания архитектурно-реставрационное задание на реставрацию памятника архитектуры. Институт «ЛенжилНИИпроект» произвел частичное обследование здания, и в 1990-е годы часть здания была сдана ему в аренду. Никаких ремонтов в этот период не производилось, художественная отделка расхищалась и физически уничтожалась в результате локальных пожаров. Происходило обрушение перекрытий, штукатурки.

В 1997 году НИиПИ «Спецпроектреставрация» была проведена экспертиза, в составе которой проходила инвентаризация сохранившейся отделки. Согласно имеющимся схемам, практически все помещения 2-4 этажей имели отделку разной степени сохранности.

В 1997 году корпус по Конногвардейскому бульвару был сдан в аренду АОЗТ «Строй-Гарант». Помещения в этот период не эксплуатировались, отапливались частично. Согласно технической экспертизе, проведенной «ЛенжилНИИпроект», на тот период необходимо было заменить балки междуэтажных перекрытий практически повсеместно. Сохранившиеся участки художественной отделки (лепка, дерево, живопись на потолках и стенах) разрушены сыростью и во многих местах реставрации не подлежали, необходимо было только воссоздание отделки по иконографическим архивным документам.

В 2002-2003 гг. проведена реконструкция здания по Конногвардейскому бульвару

под бизнес-центр ООО «Петербургрегионгаз» и ФКБ «Газпромбанк». В 2020 г. здание приобрели предприниматель В. Селегень и ООО «Еврострой» с условием переоборудования под современное использование. В конце 2022 г. ООО «Еврострой» продал свою часть проекта компании Fizika Development, к которой перешли обязательства по реконструкции и восстановлению здания.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» входят три здания: литеры А, Б, В.

Здание литеры А расположено в форме каре по границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001090:11. Рассматриваемый участок окружен кварталами со сложившейся исторической застройкой. Участок ограничен: с севера – улицей Галерная; с юга – Конногвардейским бульваром; с запада – переулком Замятин; с востока – объектом культурного наследия «Дом Е.А. Жегочевой» по адресу: Галерная ул., д. 18, лит. А. Здание четырехэтажное с цоколем имеет три лицевых фасада, выходящих на Конногвардейский бульвар, Галерную улицу и Замятин переулок, и один дворовый корпус, все вместе образующие замкнутый внутренний двор. Для доступа во внутренний двор в здании строение 1 предусмотрены две арки – с пер. Замятин и с ул. Галерная. На территории двора расположены два дворовых флигеля зданий литеры Б и В. Здание под лит. Б представляет собой четырехэтажное каменное строение с двумя пристроенными одноэтажными флигелями, в одном из которых располагается трансформаторная подстанция №5622. Здание расположено в западной стороне двора. Здание под литерой В – прямоугольное четырехэтажное каменное строение, расположенное в восточной стороне двора.

Здание литеры А имеет исторический мансардный этаж южного лицевого корпуса, трех дворовых фасадов. Здание выстроено в 1858 году в стиле неobarocko.

Лицевой фасад (по Конногвардейскому бул.) корпуса под литерой А:

Фасад - протяженный, имеет симметричный композицию. Архитектурно-художественное оформление фасада решено в приемах эклектики. Цоколь облицован серым гранитом. Фасад оштукатурен и окрашен, декорирован ленточным рустом и фактурной штукатуркой в технике «под шубу» в уровне 1-го этажа. Пластику фасада подчеркивают ризалиты в три световых оси по бокам (с 3 по 5 и 27 по 29 световые оси) и по центру (с 15 по 17 световую ось) фасада, завершенные фигурными аттиками.

В уровне 2-го этажа (с 3 по 5, с 15 по 17, с 27 по 29 световые оси) устроено три балкона на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, розетками - в уровне 2-го этажа, с ограждением из баясин. Тринадцать балконов с литым металлическим ограждением на лепных кронштейнах в виде фигурок путти расположены в уровне 3-го этажа по 4, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 28 световым осям). В уровне 1-го этажа дверные проемы прямоугольной конфигурации, по бокам фланкированы 3/4 каннелированными колоннами с коринфскими капителями, навершие выполнено в виде разорванного лучкового фронтона с фигурками путти и лепной композицией из рокайля, дубовой гирлянды, волют. Над дверными проемами устроены литые навесы на колонках

с растительным орнаментом и волотообразными завитками.

Фасад насыщен различным декором. Рустованные лопатки акцентируют ризалиты в уровне 1-го этажа. Каннелированные полупилястры коринфского ордера фланкируют ризалитов в уровне 2-3-го этажей. Каннелированные 3/4 колонны коринфского ордера украшают центральный ризалит в уровне 2-3-го этажей.

Оконные проемы прямоугольной формы в уровне цокольного, 1-го, 2-го и мансардного этажей и с лучковой перемычкой в уровне 3-го этажа. Оконные проемы цокольного этажа оформлены профилированными наличниками и волотообразными кронштейнами. Декоративное оформление оконных проемов 1-го этажа: профилированные наличники, подоконные филенки, замковые декоративные элементы в виде волют, декорированных листьями аканта.

Оформление оконных проемов 2-го этажа выполнено с использованием следующих декоративных элементов: опорные кронштейны, декорированные гирляндами под подоконными карнизами; контрналичники, декорированные растительным орнаментом; прямые сандрики на волотообразных кронштейнах с листьями аканта. Три окна по центральным осям центрального и боковых ризалитов в уровне 2-го этажа: кариатиды на пилястрах контрналичников; арочный тимпан, увенчанный разорванным архивольтом с волотами; в тимпане - фигурки путти, гирлянда из дубовых листьев с фестонами и маскаронном; филенки с лепными композициями в виде фигурок путти – над окнами ризалитов

Оформление оконных проемов 3-го этажа: подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных с фестонами гирлянд с волотами; замковые элементы в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками. Три окна по центральным осям ризалитов в уровне 3-го этажа: пилястры, декорированные растительным орнаментом на контрналичниках; замковые элементы в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками, с растительными побегами в виде волот.

Мансардные окна: контрналичники с волотами в нижней части; сандрики с лучковыми и полуциркульными завершениями, замковые камни – над окнами; пилястры ионического ордера на контрналичниках окон аттиков, декорированные горельефами в виде женских изображений с цветочными гирляндами; двенадцать металлических ограждений.

Горизонтальное членение фасада представлены: профилированными междуэтажными тягами и фризом с декоративными лепными элементами с растительными мотивами.

В завершении композиции фасада выполнен венчающий профилированный раскрепованный с выносом карниз на каннелированных кронштейнах с венками и аттики в виде волотообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами.

Декоративное оформление аттиков боковых ризалитов: пилястры с женскими фигурами с корзинами на головах и рогами изобилия в руках; лепная композиция из фигурки путти, сидящего на растительных побегах в виде волот – в тимпане фронтона.

Декоративное оформление аттика центрального ризалита: пилястры с парными женскими фигурами с корзинами на головах и дарами природы в руках; лепная композиция из двух женских сидящих фигур, двух лебедей, рогов изобилия – в тимпане фронтона.

Дворовые фасады имеют упрощенное архитектурно-художественное оформление. Цоколь облицован известняком, фасады гладко оштукатурены и окрашены. Лестничные

клетки, представляет собой вертикальные объемы, выступающие на фасадах здания в виде ризалитов. В уровне 3-го этажа выполнен переход в соседнее здание.

Декоративными элементами в оформлении дворовых фасадов служат: рустованные лопатки в оформлении углов фасадов здания и флигелей; декоративное оформление оконных проемов в виде ниш – в уровне 1-4-го этажей; филенки – в уровне 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Стены здания - выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия выполнены в виде сводов, по деревянным балкам и по металлическим балкам железобетонным межбалочным заполнением. Стропильная система - деревянная и металлическая. Кровля выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Лестницы выполнены из плитных ступеней по металлическим косоурам.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

II. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) от 07.10.2025 № 01-21-2522/25-0-1 (*Приложение № 6*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.09.2025 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А (*Приложение № 7*);
- копия выписки из ЕГРН от 11.10.2025 № КУВИ-001/2025-189542849 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3875 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б (*Приложение № 7*);
- копия выписки из ЕГРН от 10.10.2025 № КУВИ-001/2025-189542848 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3876 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в (*Приложение № 7*);
- копия выписки из ЕГРН от 25.08.2025 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3881 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20, строение 1 (*Приложение № 7*);

- копия выписки из ЕГРН от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146876988 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В (*Приложение № 7*);

- копия выписки из ЕГРН от 23.10.2025 № КУВИ-001/2025-196331928 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20-22 литера А (*Приложение № 7*);

- копия выписки из ЕГРН от 23.10.2025 № КУВИ-001/2025-196332357 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б (*Приложение № 7*);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, 78:32:0001090:11, № 01-24-3-2823/25 от 07.10.2025 (*Приложение № 8*);

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка и иконография) (*Приложение № 12*);

- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.06.2025 № 05-07-24599/25-0-0 (*Приложение № 13*);

- откорректированная проектная документация: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 12* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	197- ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.2	197-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования	
1.3.1	197-ПЗ 3.1-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.2	197- ПЗ 3.2-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.3	197- ПЗ 3.3- ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.4	197- ПЗ 3.4-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.5.1	197- ПЗ 3.5.1-ОЧ1.1	Архитектурные обмеры здания. Строение 1. Планы, разрезы, фасады	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.5.2	197-ПЗ 3.5.2-ОЧ1.2	Архитектурные обмеры здания. Строение 1. Интерьеры	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.6	197-ПЗ 3.6-ОЧ2	Архитектурные обмеры здания. Литера Б	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.7	197-ПЗ 3.7-ОЧ3	Архитектурные обмеры здания. Литера В	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.9	197-ПЗ 3.9-ХТИ.Ф	Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов фасадов	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.3.10	197-ПЗ 3.10-ХТИ1.И	Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов интерьеров. Строение 1.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.11	197-ПЗ 3.11-ТО1.1	Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций. Строение 1	ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
1.3.12	197-ПЗ 3.12-ТО1.2	Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций. Литера Б	ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
1.3.13	197-ПЗ 3.13-ТО1.3	Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций. Литера В	ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
1.3.14	197-ПЗ 3.14-ТО2.1	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций части здания литера А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.15	197-ПЗ 3.15-ТО2.2	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.16	197-ПЗ 3.16-ТО2.3	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 13, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.17	197-ПЗ 3.17-ТО2.4	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.18	197-ПЗ 3.18-ТО2.5	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 16, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.19	197-ПЗ 3.19-ТО2.6	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 17, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.3.20	197-ПЗ 3.19-ТО2.7	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций зданий по адресам: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 18, литера А и Конногвардейский бульвар, д.15, литера А, попадающих в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.21	197-ПЗ 3.19-ТО2.8	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.22	197-ПЗ 3.19-ТО2.9	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 21, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.23	197-ПЗ 3.19-ТО2.10	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 13, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.24	197-ПЗ 3.19-ТО2.11	Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, д. 4, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.28	197-ПЗ 3.28-ТО1.1.1	Технический отчет по результатам актуализации материалов обследования технического состояния строительных конструкций. Здание Строение 1	ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
1.3.29	197-ПЗ 3.29-ТО1.2.1	Технический отчет по результатам актуализации материалов обследования технического состояния строительных конструкций. Здание литера Б	ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
1.3.30	197-ПЗ 3.30-ТО1.3.1	Технический отчет по результатам актуализации материалов обследования технического состояния строительных конструкций. Здание литера В	ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
1.3.31	197-ПЗ 3.31-ХТИ2. И	Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов интерьеров зданий литера Б и литера В	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.32	197-ПЗ 3.32-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.33	197-ПЗ 3.33-ФФ1	Фотофиксация. Фасалы и интерьеры. Строение 1	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.3.34	197-ПЗ 3.34-ФФ2	Фотофиксация. Фасады и интерьеры. Литера Б	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.3.35	197-ПЗ 3.35-ФФ3	Фотофиксация. Фасады и интерьеры. Литера В	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
1.4	197-ПЗ4 -СП	Часть 4. Состав проекта	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	197-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
		Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1.1	197-1-АР1.1	Книга 1. Архитектурные решения. Строение 1	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.1.2	197-2-АР1.2	Книга 2. Архитектурные решения. Литера Б	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.1.3	197-3-АР1.3	Книга 3. Архитектурные решения. Литера В	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Часть 2. Реставрационные решения	
3.2.1.1	197-1-АР2.1.1	Книга 1.1. Реставрационные решения. Строение 1 Лицевые фасады	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.2.1.2	197-1-АР2.1.2	Книга 1.1. Реставрационные решения. Строение 1 Дворовые фасады	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.2.1.3	197-1-АР2.1.3	Книга 1.3. Реставрационные решения. Строение 1. Парадные лестницы	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.2.1.4	197-1-AP2.1.4	Книга 1.4. Реставрационные решения. Строение 1 Черные (служебные) лестницы	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.2.1.5	197-1-AP2.1.5	Книга 1.5. Реставрационные решения. Строение 1. Двери	ООО «Архитектурная
3.2.1.6	197-1-AP2.1.6.	Книга 1.6. Реставрационные решения. Строение 1. Помещения	ООО «Архитектурная мастерская
3.2.2.1	197-2-AP2.2.1	Книга 2.1 Реставрационные решения. Литера Б. Фасады	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.2.2.2	197-2-AP2.2.2	Книга 2.2. Реставрационные решения. Литера Б. Интерьеры	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.2.3.1	197-3-AP2.3.1	Книга 3. 1. Реставрационные решения. Литера В. Фасады	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.2.3.2	197-3-AP2.3.2	Книга 3. 2. Реставрационные решения. Литера В. Лестницы.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.3	197-AP3	Часть 3. КЕО и расчет инсоляции	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
3.4	197-AP4	Часть 4. Архитектурно-строительная акустика	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	197-1-KP1	Часть 1. Конструктивные решения. Строение 1	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
4.2	197-2-KP2	Часть 2. Конструктивные решения. Литера Б.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
4.3	197-3-KP3	Часть 3. Конструктивные решения. Литера В.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	197-1-ИОС1.1	Книга 1. Строение 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.1.2	197-2-ИОС1.2	Книга 2. Литера Б. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.1.3	197-3-ИОС1.3	Книга 3. Литера В. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.1.4	197-ИОС1.4	Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	197-1-ИОС2.1	Книга 1. Строение 1. Внутренние сети водоснабжения	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.2.2	197-2-ИОС2.2	Книга 2. Литера Б. Внутренние сети водоснабжения	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.2.3	197-3-ИОС2.3	Книга 3. Литера В. Внутренние сети водоснабжения	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.2.4	197-ИОС2.4	Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	197-1-ИОС3.1	Книга 1. Строение 1. Внутренние сети водоотведения	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.3.2	197-2-ИОС3.2	Книга 2. Литера Б. Внутренние сети водоотведения	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.3.3	197-3-ИОС3.3	Книга 3. Литера В. Внутренние сети водоотведения	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.3.4	197-ИОС3.4	Книга 4. Внутриплощадочные сети водоотведения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1.1	197-1-ИОС4.1.1	Книга 1.1 Строение 1. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции	ООО «Акрукс-Инжиниринг»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.1.2	197-1-ИОС4.1.2	Книга 1.2 Строение 1. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.4.2.1	197-2-ИОС4.2.1	Книга 2. 1. Литера Б. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.4.2.2	197-2-ИОС4.2.2	Книга 2.2. Литера Б. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.4.3.1	197-3-ИОС4.3.1	Книга 3.1. Литера В. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.4.3.2	197-3-ИОС4.3.2	Книга 3.2. Литера В. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение	ООО «Акрукс-Инжиниринг»
5.4.4	197-ИОС4.4	Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.4.5	197-ИОС4.5	Книга 5. Внутриплощадочные тепловые сети	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1.1	197-1-ИОС5.1.1.	Книга 1.1. Строение 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Электрочасофикация.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.1.2	197-1-ИОС5.1.2.	Книга 1.2 Строение 1. Система кабельного телевидения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.1.3	197-1-ИОС5.1.3.	Книга 1.3. Строение 1. Системы охранного телевидения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.1.4	197-1-ИОС5.1.4.	Книга 1.4. Строение 1. Система контроля и управления доступом. Домофония. Охранная сигнализация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.1.5	197-1-ИОС5.1.5	Книга 1.5. Строение 1. Система проводного радиовещания. Система оповещения по сигналам РАСЦО.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.1.6	197-1-ИОС5.1.6	Книга 1. 6. Строение 1. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Система диспетчерской (технологической) связи	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.2.1	197-2-ИОС5.2.1.	Книга 2.1. Литера Б. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Электрочасофикация.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.2.2	197-2-ИОС5.2.2	Книга 2.2. Литера Б. Система кабельного телевидения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.2.3	197-2-ИОС5.2.3	Книга 2.3. Литера Б. Система охранного телевидения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.2.4	197-2-ИОС5.2.4	Книга 2.4. Литера Б. Система контроля и управления доступом. Домофония. Охранная сигнализация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.2.5	197-2-ИОС5.2.5	Книга 2.5. Литера Б. Система проводного радиовещания. Система оповещения по сигналам РАСЦО.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.2.6	197-2-ИОС5.2.6	Книга 2. 6. Литера Б. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Система диспетчерской (технологической) связи	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.3.1	197-3-ИОС5.3.1.	Книга 3.1. Литера В. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Электрочасофикация.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.3.2	197-3-ИОС5.3.2	Книга 3.2. Литера В. Система охранного телевидения	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.3.3	197-3-ИОС5.3.3.	Книга 3.3. Литера В. Система контроля и управления доступом. Домофония. Охранная сигнализация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.3.4	197-3-ИОС5.3.4	Книга 3.4. Литера В. Система проводного радиовещания. Система оповещения по сигналам РАСЦО.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.3.5	197-3-ИОС5.3.5.	Книга 3. 5. Литера В. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Система диспетчерской (технологической) связи	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
5.5.4	197-ИОС5.4	Книга 4. Внутриплощадочные сети связи	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 6. Технологические решения	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6.1	197-1-ТХ1	Часть 1. Технологические решения. Строение 1	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
6.2	197-2-ТХ2	Часть 2. Технологические решения. Литера Б.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
6.3	197-3-ТХ3	Часть 3. Технологические решения. Литера В.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 7. Проект организации строительства	
7	197-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
8.1	197-ООС1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
8.2	197-ООС2	Часть 2. Защита от шума	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1.1	197-1-ПБ1.1	Часть 1.1. Строение 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Пожарный Регистр ПБ»
9.1.2	197-1-ПБ1.2.	Часть 1.2. Строение 1 Система противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
9.1.3	197-1-ПБ1.3.	Часть 1. 3. Строение 1. Книга 2. Система оповещения и управления эвакуацией	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
9.2.1	197-2-ПБ2.1	Часть 2.1. Литера Б. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Пожарный Регистр ПБ»
9.2.2	197-2-ПБ2.2.	Часть 2. 2. Литера Б. Автоматическая пожарная сигнализация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2.3	197-2-ПБ2.3.	Часть 2.3. Литера Б. Система оповещения и управления эвакуацией	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
9.3.1	197-3-ПБ3.1	Часть 3.1. Литера В. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Пожарный Регистр ПБ»
9.3.2	197-3-ПБ3.2.	Часть 3. 2 Литера В. Автоматическая пожарная сигнализация	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
9.3.3	197-3-ПБ3.3.	Часть 3. 3. Литера В. Система оповещения и управления эвакуацией	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	197-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	197-1-ОДИ1	Часть 1. Строение 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
11.2	197-2-ОДИ2	Часть 2. Литера Б. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
11.3	197-3-ОДИ3	Часть 3. Литера В. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.2	197-ТРР.Ф	Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации фасадов.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
13.3	197-1-ТРР1.И	Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Строение 1.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13.4	197-ТРР2.И	Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров зданий литера Б и литера В.	ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

Проектная документация разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в период с 2021 по 2025 гг. с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197).

Право проектной деятельности ООО «Архитектурная мастерская Апостола» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» (лицензия МКРФ № 01885 от 01.08.2014; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403674) (Приложение № 13).

Часть разделов проектной документации разработана субподрядными организациями:

- ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017) (Приложение № 13)
- ООО «Акрукс-Инжиниринг» (лицензия МКРФ № 20585 от 18.09.2020) (Приложение № 13);
- ООО «Пожарный Регистр ПБ» (лицензия МКРФ № 23627 от 10.07.2023) (Приложение № 13).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван

Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, выполнена в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1188/21-0-1 от 20.05.2021 и №01-21-2522/25-0-1 от 07.10.2025, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 197-П31) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации, описание технического состояния помещения.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 197-П32). содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП от 20.05.2021 № 01-52-1188/21-0-1, №01-21-2522/25-0-1 от 07.10.2025, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 10.06.2021 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предусмотрено проведение следующих работ:

Строение 1

- демонтаж внутренней отделки и существующих инженерных сетей;
- демонтаж ненесущих перегородок;
- замена существующих перекрытий по деревянным и металлическим балкам на железобетонные;
- устройство мансардного этажа в объеме чердачного пространства со стороны лицевых фасадов по Галерной улице и переулку Замятина со светопрозрачными

участками в покрытии кровли для естественного освещения помещений;

- замена аварийной деревянной стропильной системы на металлическую;
- усиление существующих проемов в кирпичных стенах;
- усиление, замена отдельных перемычек. Устройство новых при организации проемов;

проемов;

- закладка проемов в капитальных стенах в соответствии с проектом приспособления;

- устройство новых дверных проемов в соответствии с проектом приспособления;
- замена заполнений оконных проемов на деревянные с двухкамерным стеклопакетом с алюминиевыми накладками с наружной стороны;

- замена заполнений наружных дверных проемов по дворовым фасадам;

- замена заполнений внутренних дверных проемов;

- замена и восстановление утраченных входных групп (приямки, площадки, крыльца).

- восстановление ранее существовавших лестниц в осях В-Д/17-19, К-Л/23-25 с устройством ступеней из известняка, демонтаж существующей лестницы в осях В-Д/4-6 с устройством новых лестничных маршей;

- раскрытие оконных проемов со стороны дворовых фасадов для устройства дверных проемов с сохранением габаритов и верхней отметки оконного проема в осях Э-Ш по оси 23 в соответствии с проектом приспособления;

- устройство козырьков над входами в соответствии с требованиями нормативной документации;

- устройство новых перегородок;

- установка шести пассажирских лифтов в помещениях смежных с лестничными клетками и в объеме лестничных клеток;

- ремонт кирпичной кладки, инъецирование трещин ремонтным раствором, перекладка слабых участков кирпичной кладки;

- заполнение легким бетоном существующих и не используемых шахт и каналов, находящихся в хорошем состоянии; вычинка кирпичом шахт и каналов, находящихся в неудовлетворительном состоянии

- реставрация фасадов;
- выполнение ремонта балконов;
- выполнение ремонта отмостки;

- ремонт трещин на участках сводчатых перекрытий в зоне арки и лестничных клеток;

- реставрация лестниц, входящих в перечень предметов охраны;

- реставрация помещений, входящих в перечень предметов охраны;

- реставрация и восстановление по сохранившимся образцам наружных заполнений дверных проемов по лицевым фасадам;

- замена окрытия кровли, замена водосточных труб и линейных окрытий;

- реставрация камня;

- устройство и модернизация инженерных систем здания в соответствии с функциональным назначением.

- выполнение внутренней отделки согласно дизайн-проекту

Литера Б

- демонтаж поздней пристройки со стороны лицевого фасада и восстановление

исторического облика здания,

- выполнение гидроизоляции фундаментов, включающую вертикальную гидроизоляцию для кирпичной кладки, находящейся ниже отметки DL (вследствие подсыпки территории и наслоения дорожных покрытий на старые);

- ремонт трещин по кирпичным стенам. Перекладка слабых участков кирпичной кладки стен вдоль трещин и участков с механическими повреждениями. Ремонт и усиление кирпичных стен;

- очистка металлических перемычек от продуктов коррозии и обработка антикоррозионными составами;

- демонтаж ненесущих перегородок и существующих инженерных сетей;

- демонтаж кровельного окрытия, водосточных труб, линейных окрытий;

- демонтаж заполнений оконных и дверных заполнений;

- усиление существующих проемов в кирпичных стенах;

- заполнение легким бетоном существующих и не используемых шахт и каналов, находящихся в хорошем состоянии; вычинка кирпичом шахт и каналов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- устройство новых дверных проемов во внутренних капитальных стенах и перегородках в соответствии с проектом приспособления;

- устройство новых перегородок в соответствии с проектом приспособления;

- замена существующих перекрытий по деревянным и металлическим балкам на железобетонные;

- устройство лифта;

- замена заполнений оконных проемов на деревянные с двухкамерным стеклопакетом с алюминиевыми накладками с наружной стороны;

- замена заполнений наружных и внутренних дверных проемов;

- раскрытие оконных проемов в наружных капитальных стенах для устройства входов;

- устройство входных групп (площадки, крыльца);

- устройство новых козырьков с кованными элементами и окрытием из листовой стали;

- устройство новых кованных металлических решеток в оконных проемах 2-4 этажей в соответствии с требованиями безопасности;

- замена аварийной деревянной стропильной системы на металлическую;

- ремонт и реставрация существующих лестниц. Ремонтно-реставрационные работы по конструкциям лестниц: восполнение утраченных элементов (ступени, стойки ограждения), восстановление поверхности ступеней, восстановление и очистка от коррозии металлических подступей;

- реставрация помещения, входящего в перечень предметов охраны;

- замена окрытия кровли из листовой стали с сохранением исторического уклона и конфигурации, замена водосточных труб и линейных окрытий;

- разборка дымовых труб, устройство новых с облицовкой кровельной сталью с полимерным покрытием;

- реставрация фасадов;

- ремонтно-реставрационные работы по отделке помещений и фасадов по специально разработанным методикам;

- перепланировка помещений в соответствии с функциональным назначением

здания;

- устройство антресолей в части номеров 4-го этажа;
- устройство светопрозрачных участков в покрытии кровли для обеспечения естественного освещения помещений;
- модернизация инженерных систем и сетей.

Литера В.

- демонтаж внутренней отделки и существующих инженерных сетей;
- демонтаж ненесущих перегородок;
- демонтаж позднего перекрытия над первым этажом для восстановления исторического облика помещений;
- ремонт трещин по кирпичным стенам. Перекладка слабых участков кирпичной кладки стен вдоль трещин и участков с механическими повреждениями. Ремонт и усиление кирпичных стен. Заполнение легким бетоном существующих и не используемых шахт и каналов, находящихся в хорошем состоянии, вычинка кирпичом шахт и каналов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- очистка металлических перемычек от продуктов коррозии и обработка антикоррозионными составами;
- демонтаж кровельного покрытия, водосточных труб, линейных покрытий;
- демонтаж заполнений оконных, дверных и воротных заполнений;
- замена существующих перекрытий по деревянным балкам на железобетонные;
- устройство мансардного этажа;
- установка пассажирского лифта;
- раскрытие ранее заложенных исторических проемов;
- замена заполнений оконных и дверных проемов;
- замена воротных заполнений по историческим аналогам;
- замена аварийной стропильной системы на металлическую;
- замена покрытия кровли из листовой стали с сохранением исторического уклона, установка кровельного ограждения, ходовых мостков, металлических лестниц по скату кровли;
- устройство светопрозрачных участков в покрытии кровли для обеспечения естественного освещения помещений;
- замена водосточных труб и линейных покрытий;
- реставрация фасадов;
- устройство новых козырьков с коваными элементами и покрытием из листовой стали;
- ремонт, реставрация конструкций лестниц: восполнение утраченных элементов (ступени, стойки ограждения), восстановление поверхности ступеней, восстановление и очистка от коррозии металлических подступей;
- устройство и модернизация инженерных систем здания в соответствии с функциональным назначением;
- выполнение гидроизоляции фундаментов, включающую вертикальную гидроизоляцию для кирпичной кладки, находящейся ниже отметки DL (вследствие подсыпки территории и наслоения дорожных покрытий на старье);
- выполнение объемно планировочных решений для размещения офисных помещений

с устройством перегородок между офисными помещениями и коридором из перегородочного камня и кирпичных перегородок в зоне санузлов;

- устройство новых дверных проемов в соответствии проектных решений по приспособлению;
- выполнение внутренней отделки согласно дизайн-проекту;
- Выполнение ремонта отмостки.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 197-ПЗ 3.1-ИГИ). Раздел содержит результаты инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки

проектной документации. Целью инженерно-геологических изысканий является получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов. Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий: анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, полевые испытания (статическое зондирование), отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, подземных вод, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Инженерно-геологические изыскания проведены в необходимом объеме и достаточны для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического задания заказчика. Объемы выполненных работ проведенных инженерно-геологических изысканий соответствуют программе работ.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 197-ПЗ 3.2-ИГДИ) включает в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографической съемки территории с отображением местоположения существующих зданий и сооружений, инженерных сетей и оборудования, транспортно-пешеходной ситуации и элементов благоустройства. Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, на котором располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 197- ПЗ 3.3- ИЭИ) Данный технический отчет составлен по результатам инженерно-экологических изысканий, сбора, обработки и анализа опубликованных и фондовых материалов и данных, необходимых для разработки проектной документации по объекту.

Инженерно-экологические изыскания произведены для оценки современного состояния и возможных изменений окружающей природной среды, в результате намечаемой деятельности и с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических и других последствий. Для достижения поставленной цели решались следующие задачи: оценка современного состояния территории расположения объекта изысканий; предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду; составление рекомендаций и предложений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий; составление рекомендаций к программе экологического мониторинга.

Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий

предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих. Результаты выполненных инженерных изысканий достоверны и достаточны, соответствуют программе работ, нормативным документам и технической документации. Результаты инженерно-экологических изысканий могут использоваться в соответствии с целями, для которых они выполнялись. Необходимость выполнения дальнейших изысканий отсутствует.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 197- ПЗ 3.4-ИГМИ) содержит сведения о гидрометеорологических условиях территории, характеристику гидрологических условий исследуемого участка, климатических условий и отдельных метеорологических показателей, опасных гидрометеорологических явлений и процессов.

В соответствии с проведенными изысканиями объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» располагается в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга. Участок работ ограничен с севера ул. Галерная, с юга Конногвардейским бульваром, с запада пер. Замятин, с востока малоэтажным зданием. В границах участка изысканий водных объектов нет. Ближайшим водным объектом является р. Нева, расположенная в 120 м северо-западной. Территория – урбанизированная. Рельеф – техногенно измененный. Грунты – насыпные. В районе представлена вся инженерная инфраструктура. Поверхностный сток отводится в сети ливневой канализации. Участок изысканий находится в водоохранной зоне р. Большая Нева.

Полученные материалы и данные достаточны принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры здания. Строение 1. Планы, разрезы, фасады (шифр: 197- ПЗ 3.5.1-ОЧ1.1) и Интерьеры (шифр: 197-ПЗ 3.5.2-ОЧ1.2). В рамках проведения натуральных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры строения 1, которые включают: результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик здания, подробные обмеры фасадов, крыши здания, его отдельных фрагментов, деталей, внутренних помещений и элементов отделки, включая шаблоны декоративного убранства и картограммы дефектов.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры здания. Литера Б (шифр: 197-ПЗ 3.6-ОЧ2). Данный том содержит обмерные чертежи дворового флигеля литеры Б, включающие: чертежи фасадов, крыши, чердачного помещения и конструкций стропильной системы, внутренних помещений здания, заполнения, лестниц, картограммы дефектов, шаблоны элементов отделки.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры здания. Литера В (шифр: 197-ПЗ 3.7-ОЧ3). Данный том содержит обмерные чертежи дворового флигеля литеры В, включающие: чертежи фасадов, крыши, чердачного помещения и конструкций

стропильной системы, внутренних помещений здания, заполнений, лестниц, картограммы дефектов, шаблоны элементов отделки.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов фасадов (шифр: 197-ПЗ 3.9-ХТИ.Ф). В настоящей документации представлены исследования материалов лицевых и дворовых фасадов строения 1 (часть здания по пер. Замятина и Галерной улице), дворовых флигелей литеры Б и В.

Исследования проводились на основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 14.07.2021 № 01-53-1184/21-0-1 (Приложение №6).

В отчете представлены:

- Результаты визуального обследования отделки фасадов строения 1 со стороны Галерной улицы, пер. Замятина и дворовых фасадов, и флигелей Литеры Б и В; произведена фотофиксация характерных для данных зданий дефектов материалов отделки фасадов;

- Результаты лабораторных исследований материалов фасадов строения 1, литер Б и В;

- Заключение по результатам обследования и рекомендации по дальнейшим работам.

Для проведения исследований была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов (петрографический и гранулометрический методы анализа проб, стратиграфический анализ), проанализированы их состав, структура и характеристика.

Согласно проведенным исследованиям, фасады неоднократно ремонтировались, выполнялись ремонты с использованием растворов с содержанием портландцемента (в особенности на поверхности дворовых фасадов) и окраска отремонтированных участков. В результате визуального осмотра и в ходе простукивания фасадов выявлены дефекты и даны перечень рекомендаций и основных ремонтных работ по фасадам.

Техническое состояние материалов отделки фасадов здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 следует считать аварийным, что обусловлено отсутствием необходимого ухода, длительным сроком безремонтной эксплуатации и воздействием негативных атмосферных факторов.

На основании проведенных исследований разработаны рекомендуемые технологии реставрации, представленные в томе «Технологические рекомендации по реставрации фасадов», шифр 197-ТРР.Ф.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов интерьеров. Строение 1. (шифр: 197-ПЗ 3.10-ХТИ.И). В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки интерьеров здания строения 1.

В данном томе содержатся результаты работ по натурному обследованию состояния штукатурного и красочного отделочных слоев, элементов архитектурного и лепного декора, элементов интерьеров, выполненных из камня, древесины, металла в помещениях лестниц №1, 10, 12, 18, 19, результаты работ по обследованию материалов

отделки помещений 2,3 и 4 этажей, сохранивших декоративную отделку, результаты лабораторных исследований, технологические рекомендации по ведению ремонтно-реставрационных работ.

В процессе натурных исследований: была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки интерьеров; произведен отбор проб образцов отделочных материалов; проведены лабораторные исследования отобранных образцов; Петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов, камня для определения состава образцов и характера наполнителя строительных растворов; стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального красочного слоя по альбому колеров системы NCS; анатомно-морфологический анализ образцов древесины.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций. Строение 1 (шифр: 197-ПЗ 3.11-ТО1.1) включает в себя результаты технического обследования состояния строительных конструкций в границах строения 1 (лицевые флигели по Галерной улице и Замятину переулку) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», необходимые для получения информации, необходимой и достаточной для разработки проектной документации для проведения работ по сохранению объекта и разработки рекомендаций по обеспечению сохранности объекта и его дальнейшей безопасной эксплуатации в полном соответствии с современными нормами и правилами.

Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия проводились ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017) на основании договора от 12.04.2021 № 197-рп, заключенного с ООО «Галерная, 20», договора от 11.05.2021 № 1542-21-ТО, заключенного с ООО «Архитектурная мастерская Апостола» и разрешения КГИОП от 30.08.2021 № 01-53-1754/21-0-1 (Приложение №6).

По результатам исследований установлено следующее:

Исследуемое здание четырех-, пятиэтажное здание с подвалом и мансардой, Г-образной в плане формы, расположенное вдоль переулка Замятина и вдоль Галерной улицы, на момент обследования частично эксплуатируется как рестораны, офисы и другие помещения административного назначения. Примыкает к другим объектам культурного наследия по адресам: ул. Галерная, д. 20-22 литера А и ул. Галерная, д. 18, литера А.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных стен, а также дисков перекрытий, связывающих стены и разделяющими их по высоте на отдельные ярусы.

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные бутовые на естественном основании. Горизонтальная гидроизоляция по фундаменту не выявлена. В подвалах выполнено устройство гидроизоляции под полом с заведением на стены на высоту до 0,8 м. В ходе визуального обследования стен выявлено наличие нескольких наклонных трещин по стенам. Согласно результатам выполненных расчетов, давление под

подошвой фундаментов в откопанных шурфах не превышает расчетное сопротивление грунтов основания. Категория технического состояния фундаментов – ограниченно-работоспособное.

Наружные и внутренние стены: несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе. Перемычки над оконными, дверными и арочными проемами – клинчатые, лучковые, коробовые, на отдельных участках металлические. Перегородки преимущественно деревянные и гипсокартонные по металлическому каркасу. Фасады оштукатурены и окрашены, имеют различный архитектурный декор. Цоколь лицевых фасадов облицован преимущественно гранитным камнем, дворовых фасадов известняковыми плитами. По периметру фасадов выполнена отмостка (брусчатка и асфальтовое покрытие), совмещенная с тротуарами.

При анализе технических поэтажных планов обнаружены изменения в планировках: демонтаж и устройство перегородок, закладка или устройство ниш, закладка существующих и пробивка новых дверных проемов, демонтаж и устройство лестниц. Поэтажные планы с полными схемами изменений представлены в приложении 9 данного тома. В результате обследования установлено, что выполненные работы не оказывают влияния на несущую способность конструкций.

По результатам обследования категория технического состояния стен – ограниченно-работоспособное. Данное техническое состояние обусловлено наличием наклонных и вертикальных трещин, участков деструкции кирпичной кладки в зоне карнизов, участками ослабления и вывала кирпичной кладки стен в зонах дымоходов каминов, слоистой коррозией отдельной металлической перемычки.

Категория технического состояния отмостки вдоль фасада по ул. Галерной – ограниченно-работоспособное, что обусловлено участками произрастания мха и растительности вдоль примыкания цоколя и между камнями брусчатки. Категория технического состояния отмостки вдоль остальных фасадов – работоспособное.

Перекрытия различных типов – кирпичные своды, деревянные балки с дощатым заполнением, металлические балки с железобетонным и с дощатым заполнением, со стороны помещений частично скрыты подвесными и гипсокартонными потолками, что препятствовало сплошному визуальному обследованию. Определение типа и состава перекрытий проводилось на основании выполненных вскрытий конструкций.

Надподвальное перекрытие – коробовые кирпичные своды с распалубками по несущим стенам. Толщина сводов в замке составляет 250 и 380 мм. Своды снизу оштукатурены.

Перекрытия над лестничными клетками – кирпичные своды.

Междуэтажные перекрытия 1-4 этажей различных типов: коробовые кирпичные своды (часть помещений 1 этажа); деревянные балки различного сечения с дощатым заполнением; металлические балки с деревянным или бетонным заполнением.

Перекрытие в уровне мансарды – деревянные балки с дощатым заполнением, имеет повреждения в виде старения древесины балок и заполнения, гниение древесины вследствие длительного замачивания. По чердачному перекрытию и перекрытию в уровне мансарды поверх дощатого настила выполнена кирпичная выстилка для противопожарной защиты.

По результатам обследования категория технического состояния перекрытий по кирпичным сводам – работоспособное. Категория технического состояния перекрытий по металлическим балкам – аварийное (несущая способность балок по результатам

расчетов на фактические нагрузки не обеспечена). Категория технического состояния межэтажных деревянных перекрытий – ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии.

В аварийном техническом состоянии находятся участки перекрытий: над 1 этажом в осях «23-27/Е-П» (перекрытия по деревянным балкам); над 2 этажом в осях «25-27/С-Ф», «8-18/А-Д» (перекрытия по деревянным балкам) и в осях «1-3/В-И» (по металлическим балкам); над 3 этажом в осях «8-18/А-Д», «18-21/А-В» и «23-27/С-Ф» (перекрытия по деревянным балкам); над 4 этажом «8-18/А-Д», «23-25/С-У» и «23-27/Ш-Э» (перекрытия по деревянным балкам) и в осях «1-3/А-И» (по металлическим балкам); над мансардным этажом в осях «1-4/А-И» (по металлическим балкам).

Мансарда. Чердачное пространство поделено внутренней продольной стеной на две части: по внутреннему периметру со стороны дворовых фасадов устроена мансарда, по наружному периметру вдоль главных фасадных стен – чердак. Конструкции мансарды – деревянные стены из стоек прямоугольного сечения, двух слоев сплошной дощатой подшивки и заполнением войлоком с засыпкой в качестве утеплителя. Перекрытие мансарды – деревянные бревна со сплошной дощатой подшивкой с огнезащитной выстилкой из кирпича в 1 ряд. Покрытие над мансардой – наслонные стропила из окантованного бревна, опирающиеся на продольные прогоны вдоль внутренней и наружной стен. По результатам обследования категория технического состояния конструкций мансарды – аварийное.

Крыша двускатная, с мансардой, выполнена по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком. Кровля выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

Категория технического состояния по результатам обследования: стропильной системы – аварийное; кровли здания – ограниченно-работоспособное; кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей – ограниченно-работоспособное состояние; водосточной системы – ограниченно-работоспособное.

Лестницы выполнены из каменных ступеней по металлическим косоурам и кирпичным стенам. Доступ от входов в здание на 1 этаж осуществляется по 6 одномаршевым лестницам с каменными ступенями по кирпичным стенам. Сообщение между этажами осуществляется по 7 лестничным клеткам. Лестничные марши – преимущественно каменные ступени по чугунным проступенкам по металлическим косоурам. Площадки – каменные плиты по системе металлических балок. Отдельные лестницы – каменные ступени по кирпичным стенам, бетонные ступени по металлическим косоурам. Для доступа на 1 этаж со двора устроено 3 входных крыльца с бетонными ступенями. Для доступа в подвалы устроено 5 спусков с бетонными ступенями по грунту.

По результатам обследования категория технического состояния лестниц и крылец – ограниченно-работоспособное, лестничной площадки в уровне чердака в осях «У-Ш/23-25» – недопустимое, площадки входного крыльца в осях «Ж/21-23» – аварийное.

Балконы. На главных фасадах имеется 10 балконов прямоугольного очертания в плане. Конструкции балконов – чугунные кронштейны с заполнением из металлических балок и уложенных поверх чугунных листов. Ограждения балконов – чугунные стойки ограждения с заполнением чугунными орнаментированными решетками.

На момент обследования конструкции балконов скрыты защитными фасадными сетками, выполнено снятие конструкций отдельного балкона, конструкции четырех балконов усилены подведением дублирующих металлических кронштейнов. Техническое

состояние несущих конструкций балконов, с учетом проведенных ранее противоаварийных мероприятий, оценивается как ограниченно-работоспособное.

Полы. Полы подвала - цементные по грунту с рулонной гидроизоляцией. Полы помещений - преимущественно по деревянным лагам и дощатому настилу. Напольные покрытия различные - паркетные, линолеум, ламинат, ковролин, керамическая плитка, ПВХ плитка. По результатам обследования техническое состояние полов – неудовлетворительное

Заполнения оконных и дверных проемов. Заполнение оконных проемов – преимущественно одинарные и двойные деревянные рамы с остеклением, заполнение отдельных проемов - ПВХ-стеклопакеты. Проемы в уровне цоколя преимущественно закрыты металлическими решетками, металлическими листами или заложены кирпичной кладкой. Заполнение дверных проемов со стороны главных фасадов выполнено деревянными дверными блоками, со стороны дворовых фасадов металлическими дверными блоками. Заполнение внутренних дверных проемов – деревянные, металлические и ПВХ блоки. По результатам обследования техническое состояние заполнения оконных проемов и дверных проемов выходов на балконы – неудовлетворительное, дверных проемов – удовлетворительное.

По результатам обследования общее техническое состояние здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно – работоспособное с отдельными участками перекрытий, конструкций мансарды и стропильной системы, отдельными площадками лестниц в недопустимом и аварийном техническом состоянии. По своему техническому состоянию объект культурного наследия требует проведения реставрационных и ремонтно-восстановительных работ.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций. Литера Б (шифр: 197-ПЗ 3.12-ГО1.2). Раздел содержит результаты обследования технического состояния строительных конструкций четырехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б. Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия проводились ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017) на основании договора от 12.04.2021 № 197-рп, заключенного с ООО «Галерная, 20», договора от 11.05.2021 № 1542-21-ТО, заключенного с ООО «Архитектурная мастерская Апостола» и разрешения КГИОП от 30.08.2021 № 01-53-1754/21-0-1 (*Приложение №6*).

На момент проведения обследования здание эксплуатировалось, в нем расположены различные помещения студий звукозаписи, мастерские, на 1 этаже расположен архив.

Обследуемое здание – четырехэтажное с чердаком без подвала прямоугольной формы в плане с примыкающими пристройками со стороны оси «В». Год постройки согласно техническому паспорту 1852 г.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных стен, а также междуэтажных перекрытий, связывающих стены и разделяющими их по высоте на отдельные ярусы.

Фундаменты. Фундаменты под стены – ленточные бутовые на естественном основании. Грунтовые воды в откопанных шурфах на момент обследования не встречены. В настоящее время кирпичная кладка (обрез фундамента) находится ниже отмостки

вследствие подсыпки территории и наслоения дорожных покрытий на старые. Категория технического состояния фундаментов на основании откопанных шурфов и выполненных поверочных расчетов – ограниченно-работоспособное.

Стены, перемычки. Наружные и внутренние стены – кладка из красного глиняного кирпича на сложном известковом растворе. Перегородки кирпичные и деревянные, современные из листов ГКЛ по металлическому профилю. Перемычки над оконными и дверными проемами - кирпичные клинчатые, лучковые и прямые металлические.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован плиточной плитой. Со стороны помещений стены оштукатурены и окрашены, оклеены обоями или обшиты гипсокартоном. При анализе технических поэтажных планов обнаружены изменения в планировках: демонтаж и устройство перегородок, закладка или устройство ниш, закладка существующих и пробивка новых дверных проемов, демонтаж и устройство лестниц. Поэтажные планы с полными схемами изменений представлены в приложении 9 настоящего раздела. В результате обследования установлено, что выполненные работы не оказывают влияния на несущую способность конструкций. По результатам обследования категория технического состояния стен – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия. Перекрытие над 1 этажом - преимущественно кирпичные своды. На отдельных участках – сборные ж.б. плиты по металлическим балкам. Перекрытия над 2 и 3 этажами – на различных участках деревянные по деревянным несущим балкам и металлические двутавровые балки с заполнением сборными мелкогабаритными ж.б. плитами. Перекрытие над 4 этажом (чердачное) – деревянное по деревянным несущим балкам.

Перекрытие флигеля в осях «2-5/А-В» - сборные железобетонные плиты, флигеля в осях «9-12/А-В» - сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Покрытие пристройки в осях «5-9/А-В» – сборные ж.б. плиты по металлическим балкам.

Со стороны помещений потолки преимущественно оштукатурены, оклеены обоями или обшиты гипсокартоном, в отдельных помещениях выполнены подвесные потолки и закреплены акустические панели.

По результатам обследования категория технического состояния кирпичных сводов 1 этажа – работоспособное. Категория технического состояния деревянных перекрытий – ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии. Категория технического состояния перекрытий по металлическим балкам ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии. В аварийном техническом состоянии находятся участки перекрытий: над 2 этажом в осях «В-Г/4-7» (перекрытие по деревянным балкам) и «Г-Д/8-11» (перекрытие по металлическим балкам), над 3 этажом в осях «В-Г/8-10» (перекрытие по деревянным балкам) и «Г-Д/3-6» (перекрытие по металлическим балкам), над 4 этажом в осях «В-Г/10-13» и «Г-Д/3-6» (перекрытия по деревянным балкам).

Крыша, кровля, дымовые каналы, водосточная система, отмостка.

Крыша – вальмовая, с холодным чердаком. Кровля - фальцевая из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Для проветривания чердачного пространства устроены слуховые окна. Выходы дымовых каналов над уровнем кровли кирпичные с металлическими колпаками, частично оштукатурены.

Несущие конструкции крыши - деревянная стропильная система. Водосток с крыши наружный организованный через систему водосточных труб и желобов. Отмостка вдоль фасадов совмещена с асфальтобетонным покрытием.

Категория технического состояния по результатам обследования: стропильной системы - ограничено-работоспособное с наличием участков в аварийном состоянии; кровли здания – ограниченно-работоспособное; кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей - ограниченно-работоспособное; водосточной системы – ограниченно-работоспособное.

Лестницы. Для сообщения между этажами устроены 2 лестничные клетки в осях «1-2/Г-Д» и «11-13/Г-Д». Лестничные марши выполнены из каменных ступеней с металлическими декоративными подступенками, уложенными по металлическим косоурам. Ограждение маршей выполнено из чугунных орнаментированных решеток (часть решеток утрачена, заменена на стальные прутья). По результатам обследования категория технического состояния лестниц –ограниченно-работоспособное.

Полы. Покрытие пола в помещениях 1-4 этажа - преимущественно линолеум, в отдельных помещениях - паркет, покрытие из ДСП, ковролин. Полы помещений пристроек бетонные по грунту. По результатам обследования техническое состояние полов – неудовлетворительно.

Заполнения оконных и дверных проемов, ворот. Заполнение оконных проемов – преимущественно деревянные рамы с двойным остеклением. Дверные заполнения по фасадам – металлические, а внутри помещений – деревянные, ПВХ, металлические двери. Заполнения ворот пристроек –металлические полотна на металлическом каркасе. По результатам обследования техническое состояние заполнения оконных, дверных проемов и ворот оценивается как неудовлетворительное.

По результатам обследования общее техническое состояние здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно-работоспособное с участками перекрытий и стропильной системы в аварийном техническом состоянии. По своему техническому состоянию объект культурного наследия требует проведения реставрационных и ремонтно-восстановительных работ. Полный перечень обнаруженных дефектов и повреждений с рекомендациями по ремонту представлен в приложении 1 настоящего раздела.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций. Литера В (шифр: 197-ПЗ 3.13-ГО1.3). Раздел содержит результаты обследования технического состояния строительных конструкций четырехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В. Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия проводились ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017) на основании договора от 12.04.2021 № 197-рп, заключенного с ООО «Галерная, 20», договора от 11.05.2021 № 1542-21-ТО, заключенного с ООО «Архитектурная мастерская Апостола» и разрешения КГИОП от 30.08.2021 № 01-53-1754/21-0-1 (Приложение №6).

На момент обследования здание практически не эксплуатируется, в уровне 1 этажа расположены гаражи и технические помещения, выше располагались помещения проектного института. Обследуемое здание четырехэтажное, с чердаком, без подвала, прямоугольной формы в плане. Год постройки согласно техническому паспорту 1859 г.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных стен, а также междуэтажных перекрытий,

связывающих стены и разделяющими их по высоте на отдельные ярусы.

Фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании. Категория технического состояния фундаментов – ограниченно-работоспособное.

Стены, перемычки. Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые, металлические. Перегородки кирпичные и деревянные, современные из листов ГКЛ по металлическому профилю.

Фасады оштукатурены и окрашены. Венчающий и межэтажные карнизы кирпичные, также оштукатурены. Цоколь облицован путиловской плитой. Со стороны помещений стены оштукатурены и окрашены, оклеены обоями или обшиты гипсокартоном.

При анализе технических поэтажных планов обнаружены изменения в планировках: демонтаж и устройство перегородок, закладка или устройство ниш, закладка существующих и пробивка новых дверных проемов, демонтаж и устройство лестниц. Поэтажные планы с полными схемами изменений представлены в приложении 8 настоящего раздела. В результате обследования установлено, что выполненные работы не оказывают влияния на несущую способность конструкций. По результатам обследования категория технического состояния стен – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия. Перекрытие над 1 этажом - кирбобетонные сводики по металлическим балкам. Перекрытие над 2 этажом - коробовые кирпичные своды с распалубками. Поверх сводов уложен деревянный настил по деревянным балкам. Перекрытие над 3 этажом – деревянное по деревянным балкам с засышкой строительным мусором и слоем кирпича. Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам с засышкой строительным мусором и выстилкой из кирпича. Перекрытия над лестничными клетками - кирпичные своды. Со стороны помещений потолки преимущественно оштукатурены, оклеены обоями или обшиты гипсокартоном, в отдельных помещениях - подвесные потолки.

По результатам обследования категория технического состояния перекрытий 1 этажа – ограниченно-работоспособное, перекрытий 2 этажа (кирпичных сводов) – работоспособное, техническое состояние деревянных перекрытий над 3 и 4 этажами – ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии. В аварийном техническом состоянии находятся участки перекрытий над 3 этажом в осях «1-5/А-В» и над 4 этажом в осях «2-5/А-Б» и «1-7/Б-В».

Крыша, кровля, дымовые каналы, водосточная система. Крыша – вальмовая, с холодным чердаком. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Для проветривания чердачного пространства устроены слуховые окна. Выходы дымовых каналов над уровнем кровли кирпичные с металлическими колпаками, частично оштукатурены. Несущие конструкции крыши - деревянная стропильная система. Водосток с крыши наружный организованный через систему водосточных труб и желобов. Отмостка вдоль фасадов совмещена с асфальтобетонным покрытием. Гидроизоляция стропильных балок и балок мауэрлата в местах опирания на стены отсутствует. Выполнено протезирование отдельных элементов стропильной системы, частично заменена обрешетка.

Категория технического состояния по результатам обследования: стропильной системы - аварийное; кровли здания – ограниченно-работоспособное; кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей - ограниченно-работоспособное; водосточной системы – ограниченно-работоспособное.

Лестницы. Для сообщения между этажами здания устроены 2 лестничные клетки

в осях «1-2/А-Б» и «7-8/Б-В». Лестничные марши выполнены из каменных ступеней с металлическими декоративными подступенками, уложенными по металлическим косоурам. Ограждение маршей выполнено из чугунных орнаментированных решеток. По результатам обследования категория технического состояния лестниц –ограниченно-работоспособное.

Полы. Полы помещений в уровне 1 этажа бетонные по грунту, полы вышерасположенных этажей преимущественно деревянные по деревянным лагам, покрытие - линолеум, в отдельных помещениях уложен паркет или покрытие из ДСП. В уровне чердака по деревянному сплошному настилу пола уложен слой кирпича и выполнена песчаная засыпка. По результатам обследования техническое состояние полов -неудовлетворительное.

Заполнение оконных и дверных проемов. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы со остеклением, в отдельных проемах в уровне 3 этажа установлены ПВХ-блоки. Дверные заполнения по фасадам – металлические, а внутри помещений – деревянные двери частично с металлической обшивкой. Заполнения ворот – деревянные и металлические полотна на металлическом каркасе. По результатам обследования техническое состояние заполнения оконных, дверных проемов и ворот оценивается как неудовлетворительное.

По результатам обследования общее техническое состояние здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013 –ограниченно-работоспособное с участками перекрытий, стропильной системы в аварийном техническом состоянии.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам актуализации материалов обследования технического состояния строительных конструкций. Здание Строение 1 (шифр: 197-ПЗ 3.28-ТО1.1.1). В разделе представлены актуализация (по состоянию на январь 2025 года) материалов обследования технического состояния строительных конструкций части здания в границах строения 1: лицевые флигели по Галерной улице и Замятину переулку) объекта культурного наследия, выполненных в 2022 году (шифр: 197-ПЗ 3.11-ТО1.1).

По результатам актуализации материалов обследования технического состояния здания установлено следующее:

Фундаменты - ленточные бутовые на естественном основании. В рамках предыдущего обследования было отмечено отсутствие гидроизоляции фундаментов, значительных дефектов и повреждений фундаментов в откопанных шурфах не зафиксировано. По стенам были отмечены отдельные наклонные трещины шириной раскрытия преимущественно до 3 мм. В ходе текущего визуального обследования наземных конструкций появления новых трещин и развития выявленных ранее не зафиксировано. Категория технического состояния- ограниченно-работоспособное.

Стены, перемычки, перегородки. Наружные стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известковом растворе. На момент обследования фасады по всему периметру закрыты защитными сетками для предотвращения падения слабой штукатурки на прилегающую территорию. Внутренние стены – кирпичные; перегородки деревянные, гипсокартонные. При анализе технических планов обнаружены изменения в планировках (схемы изменений см. в приложении 2). В результате обследования установлено, что выполненные работы не оказывают влияния на несущую способность конструкций. Перемычки - преимущественно кирпичные

клинчатые или полуциркульные, на отдельных участках металлические. По результатам визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния - ограниченно-работоспособное.

Перекрытия. Надподвальное перекрытие - коробовые кирпичные своды с распалубками по несущим стенам.

Междуэтажные перекрытия 1-4 этажей: коробовые кирпичные своды над частью помещений 1 этажа; деревянные балки различного сечения с дощатым заполнением. На отдельных участках деревянные балки усилены дублирующими металлическими балками; металлические балки с деревянным или бетонным заполнением.

Перекрытие в уровне мансарды - деревянные балки с дощатым заполнением. По чердачному перекрытию и перекрытию в уровне мансарды поверх дощатого настила выполнена кирпичная выстилка для противопожарной защиты. Перекрытия над лестничными клетками выполнены по кирпичным сводам.

В ходе предыдущего обследования обнаружены участки гниения деревянных балок с повреждением более 40% поперечного сечения и межбалочного заполнения с гниением до 100% сечения, установлено превышение предельных значений прогибов и превышение несущей способности балок по результатам расчетов на фактические нагрузки. По всем деревянным перекрытиям отмечены локальные участки ослабления сцепления штукатурного слоя с дранкой с угрозой обрушения.

По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено.

Категория технического состояния перекрытий по кирпичным сводам - работоспособное.

Категория технического состояния перекрытий по металлическим балкам - аварийное. По результатам предыдущего обследования установлено, что несущая способность балок на фактические нагрузки не обеспечена.

Категория технического состояния межэтажных деревянных перекрытий - ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии.

В аварийном техническом состоянии находятся участки перекрытий: над 1 этажом в осях «23-27/Е-П» (перекрытия по деревянным балкам); над 2 этажом в осях «25-27/С-Ф», «8-18/А-Д» (перекрытия по деревянным балкам) и в осях «1-3/В-И» (по металлическим балкам); над 3 этажом в осях «8-18/А-Д», «18-21/А-В» и «23-27/С-Ф» (перекрытия по деревянным балкам); над 4 этажом «8-18/А-Д», «23-25/С-У» и «23-27/Ш-Э» (перекрытия по деревянным балкам) и в осях «1-3/А-И» (по металлическим балкам); над мансардным этажом в осях «1-4/А-И» (по металлическим балкам).

Мансарда. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния: аварийное.

Крыша, кровля, дымовые каналы, водосточная система, отмостка. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния: стропильной системы - аварийное, кровли здания, кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей и водосточной системы - ограниченно-работоспособное.

Лестницы, крыльца. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния лестниц и крылец - ограниченно-работоспособное. Техническое состояние

лестничной площадки в уровне чердака в осях «У-Ш/23-25» и площадки входного крыльца в осях «Ж/21-23» - аварийное.

Балконы, козырьки. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния - ограниченно-работоспособное.

Полы. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния – неудовлетворительное.

Заполнение оконных и дверных проемов. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния заполнения оконных проёмов и дверных проемов в наружных стенах – неудовлетворительное, внутренних дверных проемов – удовлетворительное.

Категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 – III – ограниченно-работоспособное, с отдельными участками перекрытий, конструкций мансарды и стропильной системы, отдельными площадками лестниц, техническое состояние которых оценивается как IV – аварийное.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам актуализации материалов обследования технического состояния строительных конструкций. Здание литера Б (шифр: 197-ПЗ 3.29-ГО1.2.1). В разделе представлены актуализация (по состоянию на январь 2025 года) материалов обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б, выполненных в 2022 году (шифр: 197-ПЗ 3.11-ГО1.2).

По результатам актуализации материалов обследования технического состояния здания установлено следующее:

Фундаменты - ленточные бутовые на естественном основании. В рамках предыдущего обследования было отмечено отсутствие гидроизоляции фундаментов, значительных дефектов и повреждений фундаментов в откопанных шурфах не зафиксировано, по стенам были отмечены отдельные наклонные трещины. В ходе текущего визуального обследования наземных конструкций появления новых трещин и развития выявленных ранее не зафиксировано. Категория технического состояния - ограниченно-работоспособное.

Стены, перемычки, перегородки. Наружные стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известковом растворе. На момент обследования фасады по всему периметру закрыты защитными сетками для предотвращения падения слабой штукатурки на прилегающую территорию.

Внутренние стены – кирпичные; перегородки кирпичные и деревянные, современные из листов ГКЛ по металлическому профилю. При анализе технических планов обнаружены изменения в планировках (схемы изменений см. в приложении 2). В результате обследования установлено, что выполненные работы не оказывают влияния на несущую способность конструкций. Перемычки - кирпичные клинчатые, лучковые и прямые металлические.

По результатам визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния - ограниченно-

работоспособное.

Перекрытия. Перекрытие над 1 этажом - преимущественно кирпичные своды. На отдельных участках – сборные ж.б. плиты по металлическим балкам; перекрытие над 2-3 этажом: деревянное по деревянным несущим балкам; металлические двутавровые балки с заполнением мелкоразмерными сборными ж.б. плитами; перекрытие над 4 этажом (чердачное) – деревянное по деревянным балкам. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено.

Категория технического состояния перекрытий по кирпичным сводам – работоспособное.

Категория технического состояния кирпичных сводов 1 этажа – работоспособное.

Категория технического состояния деревянных перекрытий –ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии. Категория технического состояния перекрытий по металлическим балкам ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии. В аварийном техническом состоянии находятся участки перекрытий: над 2 этажом в осях «В-Г/4-7» (перекрытие по деревянным балкам) и «Г-Д/8-11» (перекрытие по металлическим балкам), над 3 этажом в осях «В-Г/8-10» (перекрытие по деревянным балкам) и «Г-Д/3-6» (перекрытие по металлическим балкам), над 4 этажом в осях «В-Г/10-13» и «Г-Д/3-6» (перекрытия по деревянным балкам); по деревянным перекрытиям отмечены локальные участки ослабления сцепления штукатурного слоя с дранкой с угрозой обрушения и причинения вреда здоровью.

Крыша, кровля, дымовые каналы, водосточная система. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния по результатам обследования: стропильной системы - ограничено-работоспособное с наличием участков в аварийном состоянии; кровли здания, кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей и водосточной системы – ограниченно-работоспособное. Категория технического состояния: стропильной системы - аварийное, кровли здания, кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей и водосточной системы – ограниченно-работоспособное.

Лестницы. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния лестниц – ограниченно-работоспособное.

Полы. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния – неудовлетворительное.

Заполнение оконных и дверных проемов, ворот. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния – неудовлетворительное.

Наземные конструкции трансформаторной подстанции. В ходе выполнения работ по актуализации материалов получен доступ в часть здания в осях «2-5/А-Б», которая была недоступна в момент проведения предыдущего обследования. Обследуемая часть здания – одноэтажная пристройка, с техническим подпольем, без чердака, прямоугольной формы в плане, примыкающая к зданию литеры Б вдоль оси «Б». Назначение пристройки – трансформаторная подстанция. На момент обследования эксплуатируется по назначению. Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Наружные и внутренние стены пристройки – кирпичные. Фасады оштукатурены и окрашены. На момент обследования фасады закрыты защитными сетками. Цоколь облицован путиловской плитой. Со стороны помещений стены оштукатурены и окрашены. Категория технического состояния по результатам обследования стен – работоспособная.

Несущие конструкции перекрытия тех.подполья выполнены в осях «2-4/А-Б» – сборные ж.б. мелкогазобетонные плиты, уложенные по металлическим балкам; в осях «4-5/А-Б» под трансформаторные камеры выполнены монолитные ж.б. участки. Категория технического состояния по результатам обследования – работоспособная.

Несущие конструкции покрытия - сборные ж.б. многослойные плиты, оштукатурены и окрашены. Категория технического состояния по результатам обследования – работоспособная.

Кровля, водосточная система, отмостка. Кровля двускатная, малоуклонная, выполнена из рулонных кровельных материалов, водосток наружный неорганизованный, отмостка совмещенная с асфальтобетонным покрытием прилегающей территории. Категория технического состояния по результатам обследования – неудовлетворительная.

Лестницы – металлические. Категория технического состояния по результатам обследования – работоспособная.

Полы бетонные. Категория технического состояния по результатам обследования стен – удовлетворительная.

Заполнение оконных и дверных проемов. Заполнение дверных проемов - металлические двустворчатые двери; заполнение оконных проемов - металлические вентиляционные решетки (жалюзийные решетки). Категория технического состояния по результатам обследования стен – неудовлетворительная.

Категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 – III – ограниченно-работоспособное с участками перекрытий и стропильной системы в IV – аварийном техническом состоянии.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам актуализации материалов обследования технического состояния строительных конструкций. Здание литера В (шифр: 197-ПЗ 3.30-ТО1.3.1). В разделе представлены актуализация (по состоянию на январь 2025 года) ранее разработанных материалов обследования технического состояния строительных конструкций части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В, выполненных в 2022 году (шифр: 197-ПЗ 3.11-ТО1.3).

По результатам актуализации материалов обследования технического состояния здания литеры В установлено следующее:

Фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании. Категория технического состояния фундаментов – ограниченно-работоспособное.

Стены, перемычки, перегородки. Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. На момент обследования фасады по всему периметру закрыты защитными сетками для предотвращения падения слабой штукатурки на прилегающую территорию. Внутренние стены, перегородки кирпичные и деревянные, современные из листов ГКЛ по металлическому профилю. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые, металлические. По результатам визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных

дефектов не обнаружено, категория технического состояния стен –ограниченно-работоспособное.

Перекрытия. Перекрытие над 1 этажом – кирпично-бетонные сводки по металлическим балкам. Перекрытие над 2 этажом - коробовые кирпичные своды с распалубками. Поверх сводов уложен деревянный настил по деревянным балкам. Перекрытие над 3 этажом – деревянное по деревянным балкам с засышкой строительным мусором и слоем кирпича. Чердачное перекрытие – деревянное по деревянным балкам с засышкой строительным мусором и выстилкой из кирпича. Перекрытия над лестничными клетками - кирпичные своды. Со стороны помещений потолки преимущественно оштукатурены, оклеены обоями или обшиты гипсокартоном, в отдельных помещениях - подвесные потолки.

По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено; категория технического состояния перекрытий 1 этажа – ограниченно-работоспособное, перекрытий 2 этажа (кирпичных сводов) – работоспособное, техническое состояние деревянных перекрытий над 3 и 4 этажами – ограниченно-работоспособное с участками в аварийном техническом состоянии. В аварийном техническом состоянии находятся участки перекрытий над 3 этажом в осях «1-5/А-В» и над 4 этажом в осях «2-5/А-Б» и «1-7/Б-В».

Крыша, кровля, дымовые каналы, водосточная система. Крыша – вальмовая, с холодным чердаком. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Для проветривания чердачного пространства устроены слуховые окна. Выходы дымовых каналов над уровнем кровли кирпичные с металлическими колпаками, частично оштукатурены. Несущие конструкции крыши - деревянная стропильная система. Водосток с крыши наружный организованный через систему водосточных труб и желобов. Отмостка вдоль фасадов совмещена с асфальтобетонным покрытием внутридворовой территории. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено. Категория технического состояния по результатам обследования: стропильной системы - аварийное; кровли здания – ограниченно-работоспособное; кирпичных выходов дымовых каналов над кровлей - ограниченно-работоспособное; водосточной системы – ограниченно-работоспособное.

Лестницы. Для сообщения между этажами здания устроены 2 лестничные клетки в осях «1-2/А-Б» и «7-8/Б-В». Лестничные марши выполнены из каменных ступеней с металлическими декоративными подступенками, уложенными по металлическим косоурам. Ограждение маршей выполнено из чугунных орнаментированных решеток. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено; категория технического состояния лестниц – ограниченно-работоспособное.

Полы. Полы помещений в уровне 1 этажа бетонные по грунту, полы вышерасположенных этажей преимущественно деревянные по деревянным лагам, покрытие - линолеум, в отдельных помещениях уложен паркет или покрытие из ДСП. В уровне чердака по деревянному сплошному настилу пола уложен слой кирпича и выполнена песчаная засыпка. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено; техническое состояние полов -неудовлетворительное.

Заполнение оконных и дверных проемов. Заполнение оконных проемов – деревянные

рамы со остеклением, в отдельных проемах в уровне 3 этажа установлены ПВХ-блоки. Дверные заполнения по фасадам – металлические, а внутри помещений – деревянные двери частично с металлической обшивкой. Заполнения ворот – деревянные и металлические полотна на металлическом каркасе. По результатам текущего визуального обследования появления новых и развития ранее выявленных дефектов не обнаружено; техническое состояние заполнения оконных, дверных проемов и ворот оценивается как неудовлетворительное.

По результатам обследования общее техническое состояние здания согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 22.13330.2016 – III – ограниченно-работоспособное, с отдельными участками перекрытий и стропильной системы, техническое состояние которых оценивается как IV – аварийное.

По результатам обследования части несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, литера А, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.14. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций части здания литера А, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.1)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.15. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 11, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.2)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 13, литера А, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.16. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 13, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.3)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, литера А, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.17. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.4)*, установлено,

что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 16, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.18. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 16, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.5)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 17, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.19. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 17, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.6)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 18, литера А и Конногвардейский бульвар, д.15, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающих в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.20. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций зданий по адресам: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 18, литера А и Конногвардейский бульвар, д.15, литера А, попадающих в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.7)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здания относятся ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.21. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.8)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 21, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ,

представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.22. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 21, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.9)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 13, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.23. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 13, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.10)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

По результатам обследования несущих конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 13, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния, попадающего в 30-метровую зону влияния от запроектированных работ, представленным в *Разделе 1. Пояснительная записка. Части 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Томе 1.3.24. Технический отчет по результатам обследования основных несущих конструкций здания по адресам: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, д. 4, литера А, попадающего в 30-ти метровую зону влияния (шифр: 197-ПЗ 3.14-ГО2.11)*, установлено, что в соответствии с СП 22.13330-2016 Приложение Д (табл. Д.1) здание относится ко II – категории технического состояния (работоспособное состояние).

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов интерьеров зданий литера Б и литера В (шифр: 197-ПЗ 3.31-ХТИ2. И). В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки интерьеров зданий литеры Б и В объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

В данном томе содержатся результаты работ по натурному обследованию состояния штукатурного и красочного отделочных слоев, элементов архитектурного и лепного декора в помещении 6-Н(6,7) литера Б, элементов интерьеров, выполненных из камня, металла, древесины в помещениях лестниц 7ЛК, 8ЛК (литера Б), 13ЛК, 14ЛК (литера В), результаты лабораторных исследований, технологические рекомендации по ведению ремонтно-реставрационных работ.

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки интерьеров; произведен отбор проб образцов отделочных материалов: штукатурной отделки, элементов архитектурного и лепного декора для

лабораторного исследования ее характеристик; красочных слоев для определения первоначального колера покраски гладких поверхностей, элементов архитектурного и лепного декора, элементов из металла; древесины, для определения видовой принадлежности; проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов, камня для определения состава образцов и характера наполнителя строительных растворов; стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального красочного слоя по альбому колеров системы NCS; анатомно-морфологический анализ образцов древесины.

По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 197-ПЗ 3.32-ИИ). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Инженерные изыскания и комплексные научные исследования. Фотофиксация. Фасады и интерьеры. Строение 1 (шифр: 197-ПЗ 3.33-ФФ1), Фотофиксация. Фасады и интерьеры. Литера Б (шифр: 197-ПЗ 3.34-ФФ2), Фотофиксация. Фасады и интерьеры. Литера В (шифр: 197-ПЗ 3.35-ФФ3). В разделах представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией фасадов, внутренних помещений, лестниц, чердачных помещений, крыши и стропильной системы.

Все необходимые инженерные изыскания и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 4. Состав проекта (шифр: 197-ПЗ4 - СП) содержит состав разделов проектной документации.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 197-

ПЗУ). Участок проектирования полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны ТД1-1_1, является территорией объектов культурного наследия регионального значения (Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

На участке имеются существующие здания, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения - «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями строения 1 (левые две трети западного фасада по переулку Замятина и Галерной улице литеры А, А2 - по данным технического паспорта), зданий литеры Б и литеры В. Номерной фонд и помещения гостиницы располагаются в строении 1 и литере Б. На первом этаже строения 1 располагаются встроенные помещения офисного назначения и кафе. В здании литеры Б на первом этаже располагается лобби-бар. В литере В размещаются офисные помещения и кладовые.

Существующее здание литеры А состоит из трех пятиэтажных корпусов (с мансардой): лицевой корпус по Конногвардейскому бульвару, лицевой корпус по Галерной улице и Замятину переулку и дворовый флигель. Здание расположено в форме каре по границе земельного участка, образует замкнутый двор. Рассматриваемое данным проектом «Г» - образное в плане здание строения 1 является частью здания литеры А по Галерной улице и Замятину переулку, с доступом во внутренний двор через две арки с пер. Замятина и с ул. Галерная. Этажность здания – 4 этажа и мансардный этаж. Внутри двора расположены здания под литерами Б и В. Здание под лит. Б представляет собой четырехэтажное каменное строение с двумя пристроенными одноэтажными флигелями, в одном из которых располагается трансформаторная подстанция №5622. Здание расположено в западной стороне двора. Здание под литерой В прямоугольное четырехэтажное каменное строение, расположенное в восточной стороне двора.

Приспособление зданий предусмотрено без изменений габаритов зданий в плане, высотных отметок кровли, с сохранением и восстановлением архитектурного облика здания.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- восстановление и устройство нового покрытия проездов и тротуаров;
- освещение территории с фасадов зданий;
- установка малых архитектурных форм в виде лавочек, урн и вазонов.

Проектные решения принимались с учетом: архитектурно-планировочного задания, существующего рельефа и окружающей застройки; отметок Галерной улицы

и Замятина переулка; удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами; отвода поверхностных вод осуществляется по твердому покрытию в существующие дождеприемные колодцы.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

В составе проектной документации также предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения.

На участке предусматривается возможность проездов для спец. транспорта (обслуживание объекта) и легкового транспорта. Въезд на участок для легкового транспорта и спец. транспорта осуществляется через существующие арочные въезды б с Галерной улицы и с улицы Замятина.

Пожаротушение зданий предусматривается с существующей УДС с Галерной улицы и с улицы Замятина.

В графической части раздела представлены: ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план дорожных покрытий и рельефа, сводный план инженерных сетей.

Планировочные решения по благоустройству участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» выполнены на основании исторически сложившихся планировок и отвечают нормативным требованиям.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Строение 1 (шифр: 197-1-AP1.1). Здание строения 1 входит в состав гостинично-офисного комплекса и расположено по границе земельного участка, лицевыми фасадами выходит на Галерную улицу и пер. Замятина.

Проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования строения 1 под гостиницу категории «без звезд» со встроенными помещениями на 1 этаже. Приспособление здания предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте. Планировочные решения здания приняты с учетом его функционального назначения.

Проектом предусмотрено размещение в уровне подвального этажа технических помещений (ИТП, водомерный узел с насосными – противопожарной и хозяйственно-питьевой), ГРЩ и технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций. Для эвакуации из помещений подвального этажа предусмотрены пять эвакуационных выходов через прямки, ведущих непосредственно наружу.

Проектом предусмотрено размещение на 1-ом этаже гостиничных номеров, встроенные офисные помещения офисного назначения, имеющие самостоятельные эвакуационные выходы и не сообщающиеся с помещениями гостиницы, предприятие общественного питания для проживающих, технические помещения, санузлы, помещение диспетчерской, помещение уборочного инвентаря, помещения персонала гостиницы с сопутствующими помещениями;

Встроенные помещения, предназначенные для продажи или сдачи в аренду, имеют самостоятельные входы из общих вестибюлей с ул. Галерная и пер. Замятина, организованы по принципу открытого пространств. В каждом блоке встроенных помещений предусмотрены отдельные санузлы и кладовые уборочного инвентаря. Во встроенные помещения офисного назначения предусматривается самостоятельный доступ для МПН групп М1-М3.

Для обеспечения проживающих питанием на 1 этаже проектом предусмотрено кафе на 48 посадочных мест. Кафе работает как для обслуживания проживающих в гостинице, так и для сторонних посетителей и имеет самостоятельный вход с пер. Замятина, не сообщается с помещениями гостиницы. В кафе предусматривается самостоятельный доступ для МПН групп М1-М3. Для инвалидов группы М4, проживающих в гостиничном комплексе в здании литер Б, предусмотрен лобби-бар в вестибюльной зоне первого этажа литеры Б.

В помещениях второго, третьего, четвертого и мансардного этажей предусмотрено размещение гостиничных номеров, а также помещений для персонала (в уровне 3-го этажа и мансарды).

Проектом приспособления здания для современного использования здания предусматривается следующий перечень работ:

- Ремонт кирпичной кладки, инъецирование трещин ремонтным раствором, перекладка слабых участков кирпичной кладки, заполнение легким бетоном существующих и не используемых шахт и каналов, находящихся в хорошем состоянии; вычистка кирпичом шахт и каналов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- Усиление, замена отдельных перемычек, согласно рекомендациям, указанным в отчете обследования технического состояния. Устройство новых при организации проемов, усиление существующих проемов в кирпичных стенах;

- Демонтаж внутренней отделки и существующих инженерных сетей;

- Демонтаж ненесущих перегородок и отдельных внутренних кирпичных стен в соответствии с проектом приспособления;

- Устройство новых дверных проемов в соответствии с проектом приспособления;

- Замена заполнений внутренних дверных проемов;

- Замена существующих перекрытий по деревянным и металлическим балкам на железобетонные;

- Ремонт трещин на участках сводчатых перекрытий в зоне арки и лестничных клеток;

- Устройство мансарды в объеме чердака с сохранением отметки конька и конфигурации крыши, устройство остекленных участков в покрытии кровли в номерах без естественного освещения через окна в люкарнах;

- замена окрытия кровли, замена водосточных труб и линейных окрытий;

- Замена аварийных деревянных конструкций крыши на металлические и замена кровельного покрытия, установка кровельного ограждения, ходовых мостков, металлических лестниц по скату крыши, люков для выходов на крышу; замена водосточных труб и линейных окрытий;

- Ремонт и реставрация существующих лестниц;

- Восстановление ранее существовавших лестниц в осях В-Д/17-19, К-Л/23-25, демонтаж существующей лестницы в осях В-Д/4-6 с устройством новых лестничных маршей;

- Ремонт и реставрация помещений, входящих в перечень предметов охраны объекта, в соответствии с рекомендациями по реставрации;
- Ремонт и реставрация фасадов;
- замена заполнений оконных проемов на деревянные с двухкамерным стеклопакетом с алюминиевыми накладками с наружной стороны с сохранением исторического рисунка и цвета заполнений;
- Реставрация существующих исторических заполнений дверных проемов на лицевых фасадах и восстановление в соответствии с сохранившимися на объекте историческими дверными заполнениями; замена заполнений наружных дверных проемов по дворовым фасадам;
- раскрытие оконных проемов со стороны дворовых фасадов для устройства дверных проемов с сохранением габаритов и верхней отметки оконного проема в осях Э-Ш по оси 23 в соответствии с проектом приспособления;
- Выполнение ремонта крылец и прямиков; замена и восстановление утраченных входных групп (прямки, площадки, крыльца);
- Выполнение ремонта балконов;
- Устройство новых козырьков с коваными элементами и окрытием из листовой стали;
- Выполнение ремонта отмостки;
- Установка пассажирских лифтов в помещениях смежных с лестничными клетками и в объеме лестничных клеток;
- Выполнение планировочных решений для размещения помещений гостиницы;
- устройство и модернизация инженерных систем здания в соответствии с функциональным назначением.
- Выполнение внутренней отделки согласно дизайн-проекту.
- реставрация камня;
- Закладка проемов в капитальных стенах в соответствии с проектом приспособления;
- Замена заполнений наружных дверных проемов по дворовым фасадам;
- Устройство и модернизация инженерных систем и сетей здания в соответствии с функциональным назначением.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Литера Б (шифр: 197-1-AP1.2). Здание под литерой Б входит в состав гостинично-офисного комплекса и расположено на внутриворной территории. Вход на территорию двора осуществляется через арки с пер. Замятина и Галерной улицы.

Здание литеры Б имеет исторический переход между лицевым корпусом литеры А по Конногвардейскому бульвару.

Проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования литеры Б под гостиницу категории «без звезд». Приспособление здания

предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте. Планировочные решения здания приняты с учетом его функционального назначения.

Проектом приспособления здания для современного использования под гостиницу предусматривается:

- Выполнение гидроизоляции фундаментов, включающую вертикальную гидроизоляцию для кирпичной кладки, находящейся ниже отметки DL (вследствие подсыпки территории и наслоения дорожных покрытий на старые).

- Ремонт трещин по кирпичным стенам. Перекладка слабых участков кирпичной кладки стен вдоль трещин и участков с механическими повреждениями. Ремонт и усиление кирпичных стен. Не эксплуатируемые вентиляционные шахты и дымовые каналы в кирпичных стенах заполнить легким бетоном.

- Очистка металлических перемычек от продуктов коррозии и обработка антикоррозионными составами.

- Замена аварийных деревянных конструкций крыши на металлические. Замена покрытия кровли из листовой стали с сохранением исторического уклона и конфигурации. Устройство гидроизоляции в зоне опирания мауэрлата на кирпичные стены. При ремонте кровли рекомендуется переложить верхние ряды кладки стен, которые подвергались периодическому замачиванию и замораживанию (ослабленные участки), установка кровельного ограждения, ходовых мостков, металлических лестниц по скату крыши, люка для выхода на кровлю. Устройство светопрозрачных участков в покрытии кровли для обеспечения естественного освещения помещений.

- Разборка дымовых труб, устройство новых с облицовкой кровельной сталью с полимерным покрытием.

- Замена поврежденных элементов водосточной системы: водосточных труб, желобов и линейных покрытий.

- демонтаж поздней пристройки со стороны лицевого фасада и восстановление исторического облика здания;

- демонтаж ненесущих перегородок и существующих инженерных сетей;

- Замена существующих межэтажных перекрытий на железобетонные.

- Устройство лифта.

- Ремонт и реставрация отделки помещений;

- Реставрация фасадов.

- Раскрытие на фасадах ранее заложенных исторических оконных проемов;

- Устройство новых козырьков с коваными элементами и покрытием из листовой стали.

- Устройство металлического ограждения окон 2, 3, 4 этажей со стороны фасада в соответствии с нормативными требованиями по безопасности.

- Устройство входных групп (площадки, крыльца);

- Ремонт и реставрация существующих лестниц;

- Перепланировка помещений в соответствии с функциональным назначением здания. Устройство новых перегородок.

- Устройство дверных проемов на месте оконных проемов 1-го этажа;

- Устройство антресолей в части номеров 4-го этажа;

- Устройство новых проемов и расширение существующих во внутренних стенах и закладка части существующих;

- замена заполнений оконных проемов на деревянные с двухкамерным

стеклопакетом с алюминиевыми накладками с наружной стороны;

- замена заполнений наружных и внутренних дверных проемов;
- Замена полов и восстановление напольных покрытий.
- Устройство и модернизация инженерных систем.
- Усиление существующих проемов в кирпичных стенах.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Литера В (шифр: 197-1-АП1.3). Здание под литерой В входит в состав гостинично-офисного комплекса и расположено на внутривдвовой территории. Вход на территорию двора осуществляется через арки по пер. Замятина и Галерной улице под зданием лицевого корпуса по пер. Замятина и Галерной улицы.

Приспособление здания предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте. Планировочные решения здания приняты с учетом его функционального назначения.

Проектом предусмотрено размещение на первом этаже арендных помещений кладовых для офисов. В осях А-Б/6-7 расположено помещение ГРЩ. Входы в данные помещения непосредственно с улицы. Над помещением ГРЩ (в объеме 1-го этажа) расположена венткамера, обслуживающая помещения кладовых.

Входы в офисные помещения здания осуществляются по существующим историческим лестничным клеткам. Перед входами в лестничные клетки предусмотрены площадки. Также предусмотрен отдельный вход непосредственно в лифтовой холл непосредственно с уровня тротуара. Пороги входных дверей не более 0,014 м. Над входами в здание устраиваются козырьки.

Над входами в здание устраиваются козырьки.

На втором, третьем этажах и мансарде размещаются помещения офисного назначения, лифтовый холл - пожаробезопасная зона, уборные, универсальные кабины для МГН, ПУИ. Связь с этажами осуществляется по двум существующим историческим лестницам в осях А-Б/1-2 и Б-В/7-8.

Проектом приспособления здания для современного использования здания предусматривается:

- Выполнение гидроизоляции фундаментов, включающую вертикальную гидроизоляцию для кирпичной кладки, находящейся ниже отметки DL (вследствие подсыпки территории и наслоения дорожных покрытий на старые).
- Ремонт трещин по кирпичным стенам. Перекладка слабых участков кирпичной кладки стен вдоль трещин и участков с механическими повреждениями. Ремонт и усиление кирпичных стен. Не эксплуатируемые вентиляционные шахты и дымовые каналы в кирпичных стенах заполнить легким бетоном.
- Очистка металлических перемычек от продуктов коррозии и обработка антикоррозионными составами.
- Ремонт и реставрация конструкций лестниц: восполнение утраченных элементов

(ступени, стойки ограждения), восстановление поверхности ступеней, восстановление и очистка от коррозии металлических подступей.

- Замена аварийных деревянных конструкций кровли на металлические. Замена покрытия кровли из листовой стали с сохранением исторического уклона, установка кровельного ограждения, ходовых мостков, металлических лестниц по скату кровли. При ремонте кровли рекомендуется переложить верхние ряды кладки стен, которые подвергались периодическому замачиванию и замораживанию (ослабленные участки), переложить слабые участки кирпичной кладки выходов дымовых каналов. Металлические копаки каналов заменить. Установка кровельного ограждения, ходовых мостков, металлических лестниц по скату крыши, люка для выхода на кровлю. Устройство светопрозрачных участков в покрытии кровли для обеспечения естественного освещения помещений.

- Замена элементов водосточной системы: водосточных труб, желобов, а также металлических покрытий подоконных отливов.

- Демонтаж внутренней отделки и существующих инженерных сетей;

- Демонтаж существующих ненесущих перегородок;

- Демонтаж позднего перекрытия над первым этажом для восстановления исторического облика помещений;

- Выполнение объемно-планировочных решений для размещения офисных помещений с устройством перегородок между офисными помещениями и коридором;

- Устройство новых дверных проемов в соответствии с проектными решениями по приспособлению;

- Замена существующих перекрытий на железобетонные;

- Установка пассажирского лифта;

- Устройство мансарды в объеме чердака с сохранением отметки конька и конфигурации крыши, устройство остекленных участков в покрытии кровли;

- Ремонт и реставрация отделки фасадов.

- Раскрытие ранее заложенных исторических проемов;

- Установка новых дверных блоков и ворот по историческим аналогам;

- Установка новых оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета заполнений;

- Выполнение внутренней отделки согласно дизайн-проекту;

- Устройство и модернизация инженерных систем здания в соответствии с функциональным назначением;

- Устройство новых козырьков с коваными элементами и покрытием из листовой стали.

- Выполнение ремонта отмостки.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 1.1. Реставрационные решения. Строение 1. Лицевые фасады (шифр: 197-1-АР2.1.1) содержит решения по реставрации лицевых

фасадов строения 1. Проектом предусмотрено сохранение и восстановление архитектурно-художественного решения фасадов. Реставрационные решения по лицевым фасадам предусматривают проведение следующих работ:

- демонтаж инженерного оборудования со стен фасадов (кондиционеры, трубы, вывески и прочие инородные объекты);
- демонтаж позднего приямка на фасаде в осях А-Э и устройство на его месте оконного проема в исторических габаритах;
- демонтаж существующих поздних оконных решеток;
- демонтаж зашивки из металлического листа в уровне венчающего карниза;
- реставрация цоколя из гранита с восстановлением утраченных фрагментов;
- раскрытие заложённых окон в уровне цоколя с сохранением исторических габаритов проемов, с устройством оконных заполнений;
- закладка в рамках проекта по приспособлению некоторых существующих окон в уровне цоколя с устройством ниши и отделкой из гранита;
- реставрация фактурных, профилированных и гладких штукатурных поверхностей фасадов с восстановлением утраченных элементов по аналогии с сохранившимися образцами (в том числе оконных и дверных откосов);
- реставрация лепного декора с восполнением утрат по аналогии с сохранившимися образцами;
- реставрация кирпичной кладки стен здания в местах восстановления штукатурной отделки, в том числе реставрация лекального кирпича (карнизы, детали);
- реставрация сохраняемых кирпичных труб на кровле;
- устройство новых оконных заполнений (в том числе во фронтонах) с сохранением рисунка расстекловки и цвета заполнений (см. том АР1.1);
- реставрация и восстановление дверных заполнений;
- устройство новой стропильной системы с сохранением конфигурации, габаритов, отметок кровли и венчающих карнизов, а так же с сохранением типа покрытия кровли из листовой стали; устройство кровельного оборудования (см. том АР1.1 и КР);
- демонтаж существующих и устройство новых водосточных труб и желобов для сбора дождевой воды аналогично существующим;
- демонтаж существующих металлических окрытий тяг, фронтонов и оконных отливов и устройство новых аналогичных существующим, материал – кровельная сталь;
- реставрация гранитных колесоотбойных тумб по сторонам воротного проезда по Галерной улице;
- реставрация декоративных и несущих элементов балконов с восстановлением утраченных элементов по аналогии с сохранившимися образцами;
- замена существующих поздних воротных заполнений на новые, разработанные по существующим историческим аналогам (см. том АР2.1.5);
- реставрация керамического декора с восполнением крупных и мелких утрат по аналогии с сохранившимися образцами;
- реставрация и восстановление гранитных ступеней у дверных проемов, установка на проектную отметку.

Проектом предлагается колористическое решение фасадов, принятое на основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также на основании сложившегося облика памятника. *Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного*

наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 1.2. Реставрационные решения. Строение 1. Дворовые фасады (шифр: 197-1-АР2.1.2). Проект реставрации дворовых фасадов рассматриваемой части литеры А (Строение 1) разработан на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Проектом по ремонту и реставрации дворовых фасадов предлагается:

- демонтаж инженерного оборудования со стен фасадов (кондиционеры, трубы, вывески и прочие инородные объекты);
- демонтаж поздних несогласованных временных пристроек;
- демонтаж существующих поздних оконных решеток;
- демонтаж зашивки из металлического листа в уровне венчающего карниза;
- демонтаж существующих поздних бетонных прямков и устройство новых, железобетонных, с отделкой из известняка;
- демонтаж существующих поздних металлических козырьков; устройство новых козырьков с коваными элементами и окрытием из листовой стали;
- демонтаж существующих поздних крылец, выполненных из стальных уголков, труб, деревянных брусков и железобетона; устройство новых ж/б крылец с отделкой из известняка и металлическими ограждениями;
- раскрытие ранее заложенных оконных и дверных проемов с сохранением исторических габаритов проемов;
- устройство двух дверных проемов в осях Э-Ш в уровне 1 этажа на месте оконных, с сохранением ширины и верхней отметки оконных проемов;
- реставрация цоколя из путиловского известняка с восполнением утраченных элементов;
- раскрытие заложенных окон в уровне цоколя с сохранением исторических габаритов проемов, с устройством оконных заполнений;
- закладка в рамках проекта по приспособлению некоторых существующих окон в уровне цоколя с последующей отделкой из известняка;
- реставрация гладких и профилированных штукатурных поверхностей фасадов (в том числе оконных и дверных откосов) с восстановлением утраченных элементов по аналогии с сохранившимися образцами;
- реставрация кирпичной кладки стен здания в местах восстановления штукатурной отделки;
- реставрация сохраняемых кирпичных труб на кровле.
- реставрация и восстановление оконных заполнений в объемах лестниц ЛК1 (по ПИБ), ЛК-10 (по ПИБ), ЛК-12 (по ПИБ), ЛК-18 (по ПИБ), ЛК-19 (по ПИБ), см. том по ремонту и реставрации парадных и черновых лестниц АР2.1.3 и АР2.1.4;
- устройство новых оконных (кроме ЛК-1, ЛК-10, ЛК-12, ЛК-18, ЛК-19) и дверных заполнений (см. том АР1.1);

- устройство новой стропильной системы с сохранением конфигурации, габаритов, отметок кровли и венчающих карнизов, а так же с сохранением типа покрытия кровли из листовой стали; устройство новых люкарн с оконными заполнениями на месте существующих, устройство кровельного оборудования (см. том АР1.1 и КР);

- демонтаж существующих и устройство новых водосточных труб и желобов для сбора дождевой воды аналогично существующим;

- демонтаж существующих металлических окрытий тгг и оконных отливов и устройство новых аналогичных существующим;

- реставрация гранитных колесоотбойных тумб по сторонам воротных проездов.

Проектом предлагается колористическое решение фасадов, принятое на основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также на основании сложившегося облика памятника. *Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.*

Реставрационные решения по парадным лестницам ЛК-2 (по ПИБ 12ЛК), ЛК-4 (по ПИБ 10ЛК), ЛК-6 (по ПИБ 18ЛК), входящим в предмет охраны объекта культурного наследия разработаны в *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 1.2. Реставрационные решения. Строение 1. Парадные лестницы (шифр: 197-1-АР2.1.3).* Парадные лестницы ЛК-2 (по ПИБ ЛК-12), ЛК-4(по ПИБ ЛК-10), ЛК-6 (по ПИБ ЛК-18) сохранили профилированную отделку стен помещений вестибюля и лестничной клетки, потолков в виде штукатурных профилированных карнизов и падуг, фигурных филенок с лепными композициями и центральной розеткой растительного характера, мраморную отделку полов в виде плит серо-белого мрамора с рисунком раскладки «пашечка», мраморные ступени на металлических косоурах с металлическими подступенками и боковыми элементами маршей, оформленных в виде растительного орнамента, металлические декоративные стойки ограждений, профилированный поручень из дуба, мраморные профилированные подоконные доски, двери, окна (только в ЛК-6 (по ПИБ ЛК-18) и ЛК-2 (по ПИБ ЛК-12), наружная нитка на всех этажах).

Проектом сохраняются, реставрируются и восстанавливаются утраченные элементы исторического декора интерьера парадных лестниц строения 1. Для этих целей проектом предусмотрено:

- реставрация исторической кирпичной кладки стен;
- реставрация штукатурной отделки стен и потолков с восстановлением утраченного декора по сохранившимся образцам в помещениях лестничных клеток и вестибюлей;
- реставрация и восстановление штукатурно-лепного декора помещений;
- Демонтаж поздних перегородок, выполненных из современных материалов;
- устройство проемов, закладка проемов в соответствии с проектом по приспособлению;
- реставрация и восстановление исторического напольного покрытия из мрамора;
- реставрация ступеней;
- реставрация металлических косоуров, металлических подступенков, боковых

панелей поверхности маршей, декорированные узором;

- реставрация ограждений лестниц. Утраченные декоративные элементы восстанавливаются по аналогу существующих. Реставрация сохранившегося дубового поручня с восполнением фрагментов в местах утрат и поздних вставок;

- демонтаж поздних бетонных ступеней в подвал на ЛК-6;

- восстановление разрушенных ступеней на ЛК-6 первого марша в историческом материале, по аналогу с существующими ступенями;

- реставрация и замена существующих заполнений дверных проемов на новые в обычном и противопожарном исполнении, повторяющих принцип декоративного оформления исторических дверных заполнений.

- оконные заполнения на ЛК-6 (по ПИБ 18ЛК) и ЛК-2 (по ПИБ ЛК-12) - реставрируется наружная нитка, внутренняя восстанавливается аналогично сохранившимся образцам. На лестнице ЛК-4 (по ПИБ 10ЛК) - замена существующих заполнений в 2 нитки по аналогии с сохранившимися историческими образцами на ЛК-6 (по ПИБ 18ЛК). Восстановление утраченной фурнитуры по аналогу с существующими историческими образцами;

- реставрация сохранившихся профилированных мраморных подоконных досок. Восстановление утраченных подоконных досок по историческим образцам, сохранившимся на объекте.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Реставрационные решения по черновым (служебным) лестницам ЛК-1 (по ПИБ 1ЛК) и ЛК-7 (по ПИБ 19ЛК), входящим в предмет охраны объекта культурного наследия разработаны в *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 1.2. Реставрационные решения. Строение 1. Черные (служебные) лестницы (шифр: 197-1-АР2.1.4).* Проект реставрации черных (служебных) лестниц лицевых флигелей (строение 1), входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, разработан на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Черные лестницы ЛК-1 (по ПИБ ЛК-1), ЛК-7 (по ПИБ ЛК-19) частично сохранили штукатурную отделку стен, известняковую отделку полов в виде плит, известняковые ступени на металлических косоурах, металлические стойки ограждений, профилированный деревянный поручень, каменные профилированные подоконные доски, двери.

Перечень реставрационных решений для ЛК-1 и ЛК-7:

- реставрация исторической кирпичной кладки стен;

- реставрация и восстановление утраченной штукатурной отделки стен;

- реставрация с восполнением утрат отделки пола известняковыми плитами;

- реставрация известняковых ступеней с восстановлением утраченных ступеней, фрагментов ступеней;

- реставрация металлических косоуров;
- реставрация ограждений лестниц. Утраченные декоративные элементы восстанавливаются по аналогу существующих;

- реставрация сохранившихся профилированных каменных подоконных досок.;
- замена существующих наружных дверных заполнений и заполнений тамбуров на новые по аналогии с сохранившимися историческими образцами в данном здании (см. том АР1.1).

- реставрация и консервация марша на ЛК-7 ведущего в подвал, устройство над ним нового перекрытия с отделкой из известняковых плит, аналогично существующей отделке.

- демонтаж бетонного марша на ЛК-1, ведущего в подвал, устройство нового перекрытия с отделкой из известняковых плит, аналогично существующей отделке;

- закладка существующих и устройство новых проемов в соответствии с проектом по приспособлению.

Лестницы ЛК-5 (по ПИБ 9ЛК) и ЛК-3 (по ПИБ 11ЛК) утрачены, отделка не сохранилась. Проектом предлагается выполнить восстановление лестниц, за аналог принята лестница ЛК-7 (19ЛК по ПИБ). Предлагается выполнить марши лестниц из известняковых ступеней по металлическим косоурам, площадки из известняковых плит по металлическим балкам; ограждение - металлические стойки, с деревянным поручнем. На стенах выполнить штукатурные тяги (за аналог конфигурации филенок и шаблона тяги приняты штукатурные тяги на лестнице ЛК-2 (12ЛК по ПИБ)).

Цветовое решение стен лестничной клетки ЛК-3 в проекте принято аналогичным ЛК-1(Лк-1 по ПИБ); цветовое решение стен лестничной клетки ЛК-5 принято аналогичным ЛК-7(Лк-19 по ПИБ).

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 1.2. Реставрационные решения. Строение 1. Двери (шифр: 197-1-АР2.1.5). Проект реставрации дверных заполнений лицевых фасадов рассматриваемой части литеры А (строение 1), входящих в предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия разработан на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Наружные входные двери выполнены из древесины дуба. Внутренние дверные заполнения выполнены из древесины сосны. Проектом по ремонту и реставрации дверных заполнений лицевых фасадов рассматриваемой части литеры А (строение 1) предлагается:

- Реставрация сохранившихся наружных дубовых дверных заполнений по ул. Галерная (Фасад в осях 8-27 по оси А) с восстановлением утраченных элементов декора. Дверные заполнения глухие, с остекленной фрамугой.

- Восстановление пришедших в неудовлетворительное состояние и утраченных ранее дверных заполнений на фасаде в осях А-Э по улице Замятина, и на фасаде в осях 1-

8 по ул. Галерная в количестве 2 шт. Дверные заполнения восстанавливаются в историческом материале – дуб, внешний вид в соответствии с сохранившимися на объекте историческими дверными заполнениями.

- Восстановление утраченных внутренних дверных заполнений по образцу сохранившихся на объекте. Дверные заполнения глухие, с остекленной фрамужой в материале сосна.

- Реставрация сохранившихся фрамужных заполнений внутренних дверей восстановление утраченных и пришедших в неудовлетворительное состояние элементов.

- Замена существующих поздних металлических воротных заполнений арочных проездов на новые по ул. Галерная и пер. Замятина на основе исторических аналогов.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Проект реставрации лепного и штукатурного декора помещений 2, 3 и 4-го этажей и камин в пом. 108-Н (по ПИБ), входящих в предмет охраны объекта культурного наследия разработаны в *Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 1.2. Реставрационные решения. Строение 1. Помещения (шифр: 197-1-АР2.1.6).* Ввиду замены перекрытий в помещениях, входящих в предмет охраны, изменений планировочных решений в связи с приспособлением здания для размещения коммерческих помещений, гостиничных номеров, административных и служебных помещений проектом по реставрации предлагается:

- демонтаж с особой аккуратностью сохранившегося лепного и штукатурного декора в помещениях 2, 3 и 4 этажей в осях 8-27/А-Д с последующей реставрацией и восстановлением в условиях мастерской;

- последующая установка отреставрированного декора строго в соответствии с историческим местоположением декора, на вновь оштукатуренную поверхность потолка;

- консервация потолочного лепного и штукатурного профилированного декора с помощью заливки одним слоем гипрока с зазором не менее 20мм от наиболее выступающих элементов декора.

- реставрации камин в пом. 108-Н, расчистка чугунных элементов от всевозможных загрязнений и краски, обработка антикоррозийными составами, окраска.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 2.1 Реставрационные решения. Литера Б. Фасады (шифр: 197-1-АР2.2.1). Проект ремонта и реставрации фасадов литера Б разработан

на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Раздел содержит следующие решения по ремонту и реставрации фасадов литеры Б:

- демонтаж инженерного оборудования со стен фасадов (кондиционеры, трубы, вывески и прочие инородные объекты);
- демонтаж поздних несогласованных временных пристроек (гараж в осях В-Б / 5-9);
- демонтаж существующих поздних оконных решеток;
- демонтаж зашивки из металлического листа в уровне венчающего карниза;
- демонтаж существующих крылец с последующим устройством новых крылец из известняка;
- устройство новых козырьков с кованными элементами и покрытием из листовой стали;
- раскрытие ранее заложенных оконных проемов с сохранением исторических габаритов проемов;
- раскрытие исторических оконных и дверных проемов;
- восстановление габаритов исторических оконных и дверного проемов в уровне 1-го этажа;
- закладка позднего оконного проема в уровне 2 этажа в осях Г-В по оси 1;
- закладка дверного проема в уровне 1 этажа в осях В-Б по оси 2 с устройством ниши;
- устройство оконного заполнения в уровне 1 этажа с устройством ниши в габаритах существующего дверного проема (в осях 1-2 и 12-13 по оси В);
- устройство дверного проема из существующего оконного проема, с сохранением ширины и высотной отметки верха проема в уровне 1 этажа одноэтажной пристройки в осях А-Б по оси 12;
- раскрытие дверного проема в уровне 1 этажа в осях В-Б по оси 2 с сохранением лучковой перемычки существующей ниши со стороны помещения;
- устройство дверного проема из существующего оконного проема, с сохранением ширины и высотной отметки верха проема 1 этажа в осях В-Б и Б-А по оси 9;
- раскрытие дверного проема в уровне 1 этажа в осях Б-В по оси 5;
- восстановление утраченного воротного проема в виде ниши с устройством двух оконных заполнений (в осях 5-9 по оси В);
- реставрация исторических петель с сохранением их местоположения в уровне цоколя;
- реставрация и восстановление оконных заполнений в объемах лестниц ЛК-1 (по ПИБ ЛК-8), ЛК-2 (по ПИБ ЛК-7), см. том по ремонту и реставрации интерьеров 197-2-АР2.2.2;
- устройство новых оконных (кроме ЛК-1, ЛК-2) и дверных заполнений (см. том 197-2-АР1.2);
- устройство кованных металлических решеток в оконных проемах 2-4 этажей;
- реставрация цоколя из путиловского известняка с восполнением утраченных элементов;
- реставрация гладких и профилированных штукатурных поверхностей фасадов восстановлением утраченных элементов по аналогии с сохранившимися образцами;
- реставрация и восстановление утраченного руста в уровне 1 этажа в осях 5-9 по оси В;

- реставрация кирпичной кладки стен здания в местах восстановления штукатурной отделки;

- устройство новой стропильной системы с сохранением конфигурации и габаритов кровли, отметки венчающего карниза, а так же с сохранением типа покрытия кровли из листовой стали; устройство новых оконных заполнений в уровне кровли; устройство кровельного оборудования (см. том 197-2-AP1.2 и 197-2-КР2);

- демонтаж существующих и устройство новых водосточных труб и желобов для сбора дождевой воды аналогично существующим;

- демонтаж существующих металлических окрытий тяг и оконных отливов и устройство новых аналогичных существующим;

- демонтаж поздней надстроенной части пристройки с восстановлением профилированного карниза на отметке профилированной междуэтажной тяги основного корпуса в осях В-Б / 2-5;

- демонтаж поздней кровли пристроек с устройством новой вальмовой кровли (в осях А-Б / 2-5 и А-Б / 9-12) и плоской кровли (в осях Б-В / 2-5 и Б-В / 9-12). В объемах (в осях Б-В / 2-5) восстановление исторической отметки венчающего карниза. Часть пристройки (в осях А-Б / 2-5) сохраняется в существующих габаритах и отметках.

Проектом предлагается колористическое решение фасадов, принятое на основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также на основании сложившегося облика памятника.

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 2.2. Реставрационные решения. Литера Б. Интерьеры (шифр: 197-1-AP2.2.2) содержит решения по реставрации лестничных клеток ЛК-1 (по ПИБ ЛК-8), ЛК-2(по ПИБ ЛК-7), и исторической отделки помещения в осях "7"- "8" / " В" -"Г" (по ПИБ помещения 6-Н(6,7), входящих в перечень предметов охраны объекта культурного наследия.

Проектом по ремонту и реставрации лестниц литеры Б предлагается:

- демонтаж инженерных сетей, приборов инженерных систем, осветительных приборов.

- реставрация с восполнением утрат отделки пола известняковыми плитами;

- реставрация известняковых ступеней с восстановлением утраченных элементов ступеней;

- реставрация металлических косоуров;

- реставрация ограждений лестниц. Утраченные элементы ограждения восстанавливаются по аналогу существующих. Реставрация и восстановление утраченных деревянных поручней (материал - дуб).

- устройство настенного поручня у марша лестницы ЛК-1 в отметках -0.560 и +0.140;

- устройство настенного поручня у марша лестницы ЛК-2 в отметках -0.720 и +0.000;

- закладка проемов согласно проекту приспособления на лестнице ЛК-1 на отм. +8.000, +11.800;

- закладка проемов согласно проекту приспособления на лестнице ЛК-2 на отм. +3.860, +7.930, +11.710;

- реставрация сохранившихся профилированных каменных подоконных досок;
- реставрация штукатурной отделки стен и потолков;
- ремонт исторической кирпичной кладки стен и потолков;
- демонтаж поздних перегородок, выполненных из современных материалов.

- расширение дверного проема на лестнице ЛК-2 в уровне первого этажа с усилением перемычки;

- раскрытие оконного проема на лестнице ЛК-2 в уровне первого этажа;

- реставрация и восстановление оконных заполнений (реставрация наружной нитки оконного заполнения и восстановление внутренней нитки оконного заполнения по аналогии с существующими историческими образцами).

- восстановление утраченной фурнитуры по аналогии с существующими историческими образцами;

Проектом по реставрации отделки перекрытия помещения в осях "7"- "8" / "В"- "Г". (по ПИБ помещения 6-Н (6,7) предлагается:

- ремонт исторической кирпичной кладки свода перекрытия;

- реставрация и восстановление гладкой и профилированной оштукатуренной поверхности перекрытия помещения в осях "7"- "8" / "В"- "Г".

Цветовое решение интерьеров принято по результатам стратиграфических исследований, зафиксированных в том 197-ПЗ 3.31-ХТИ2.И «Отчет по результатам химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов интерьеров зданий литера Б и литера В».

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 3. 1. Реставрационные решения. Литера В. Фасады (шифр: 197-1-АР2.3.1). В разделе представлены реставрационные решения по фасадам здания литеры В, которыми предусматривается:

- Демонтаж поздней кладки воротных проемов до исторических габаритов воротных проемов, восстановление воротных заполнений с фрамугами;

- закладка поздних и раскрытие заложенных проемов;

- Изменение положения позднего проема торцевого фасада в осях В-А соосно с существующей над ним оконной нишей.

- Восстановление единой отметки примыкания (с необходимыми разуклонками) покрытия из гранитных тротуарных плит, выполняющего роль отмостки.

- Реставрация известнякового цоколя с восстановлением утраченных частей и заменой дефрагментированных нижних блоков.

- Восстановление известняковых плит (крылец) при входах в лестничные клетки.

- Восстановление (при необходимости, после раскрытия венчающего выколотного карниза) карнизных известняковых плит.

- Реставрация кирпичной кладки, восполнение утрат кирпича и шовного раствора;

- Реставрация штукатурной отделки фасадов, штукатурного и лепного декора (межэтажный и венчающий карниз, межэтажная профилированная тяга) с восстановлением утраченных фрагментов по сохранившимся фрагментам и иконографическому материалу;

- Восстановление воротных заполнений с фрамугами по единому решению для фасада в осях 1-8 и фасада в осях 8-1 принятому в соответствии с иконографическими данными и аналогами.

- Восстановление рисунка и пропорций утраченных наружных створок входных дверей лестничных клеток ЛК-1 и ЛК-2.

- Исполнение отделки заполнения входного проема торцевого фасада В-А по мотивам рисунка оригинальных входных дверей в лестничные клетки ЛК-1 и ЛК-2.

- Устройство козырьков над входными дверями в лестничные клетки ЛК-1 и ЛК-2 по мотивам сохранившегося металлодекора основных зданий и флигелей памятника.

- Реставрация оконных заполнений лестничных клеток ЛК-1 и ЛК-2, выполненных из дуба (первая нитка) и восстановление утраченной второй нитки по оригинальному сохранившемуся образцу.

- Замена разнородных по рисунку и материалам оконных заполнений помещений на единые с восстановлением исторической расстекловки и цвета заполнений;

- Устройство новых кованых металлических решеток на окнах 2-4 этажей.

- Замена линейных окрытий и водосточных труб, с окраской в соответствии с колерным бланком;

- Восстановление штукатурного слоя сохраняемых исторических дымовых труб с окрытиями из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

- Сохранение исторической отметки конька кровли и ее конфигурации при устройстве мансарды взамен аварийных стропильных конструкций чердака.

- Замена стропильной системы с сохранением отметок конька и карниза, а также габаритов и конфигурации кровли, замена кровельного окрытия аналогично сохранившемуся (кровельная сталь).

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Книга 3. 2. Реставрационные решения. Литера В. Лестницы. (шифр: 197-1-АР2.3.2) содержит решения по реставрации лестничных клеток ЛК-1 и ЛК-2 литеры В, входящих в перечень предметов охраны объекта культурного наследия, которыми предусматривается:

- удаление поздних элементов, появившихся в связи с устройством позднего перекрытия над каретниками, в частности накладных ступенек первых площадок обеих лестниц и закладка поздних проемов, ведущих с лестницы в помещения, расположенные над каретниками;

- демонтаж штукатурного слоя с его последующим восстановлением;

- ремонт и реставрация кирпичной кладки;

- реставрация металлических элементов ограждения маршей и площадок.

восполнение утраченных и сильно деформированных элементов, рихтовка;

- реставрация и восстановление утраченных элементов поручня;

- расчистка лещадных плит площадок (снизу), ступеней и подоконных плит из известняка от поздних закрасок и загрязнения.

- реставрация и восстановление элементов лестниц из известняка.

- восстановление покрытия пола из известняковых лещадных плит на площадке в уровне входа.

- реставрация наружной нитки оконного заполнения и восстановление внутренней нитки оконного заполнения по аналогии с существующими историческими образцами

- восстановление внутренней нитки оконных заполнений в максимально близких размерах профилей к оригинальным сохранившимся заполнениям наружной нитки.

- восстановление утраченной фурнитуры по аналогии с существующими историческими образцами.

- увеличение габаритов существующих и раскрытие новых дверных проемов в соответствии с проектом по присоединению

Принятые архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Часть 3. КЕО и расчет инсоляции (шифр: 197-1-АР3). В разделе представлены расчеты коэффициента естественной освещенности помещений с учетом принятых планировочных решений. Согласно результатам

Рассматриваемое здание не изменяет влияния на условия естественной освещенности нормируемых помещений в зданиях окружающей застройки, так проектом сохраняются внешние габариты здания. Принятые объемно – планировочные решения не оказывают затеняющего воздействия на окружающую застройку в части инсоляции помещений и территории.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Реставрационные решения. Часть 4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 197-1-АР4). Раздел содержит оценку фоновых уровней шума, расчет индексов изоляции воздушного и ударного шума типовых видов внутренних ограждающих конструкций, а также рекомендации по уменьшению передачи структурных шумов по конструкциям здания.

В разделе выполнен расчет звукоизолирующей способности внутренних ограждающих конструкций. В соответствии с результатами расчетов, расчетные значения индексов изоляции воздушного шума и индексы приведенного уровня ударного шума не превышают допустимые, предусмотренных проектом мероприятий достаточно для обеспечения нормативной звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения. Строение 1 (шифр: 197-1-КР1). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Раздел содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые

подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомость деталей.

В настоящем разделе разработаны конструктивные решения относительно Г-образной в плане части литеры А (Строение 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устройство и усиление новых и сдвигаемых проемов, принятых в соответствии с планировочным решением;

- Устройство новых лестничных маршей и площадок в осях "В-Д/17-19", "К-Л/23-25", "В-Д/4-5" не относящихся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия;

- Устройство лифтовых шахт в осях "У-Ф/24-25", "М-Н/23-25", "В-Д/19-20", "В-Д/10-11", "В-Д/6-7", "Д-Е/23-24", в помещениях, смежных с лестничными клетками и не имеющих ценной архитектурно-художественной отделки;

- Устройство новых железобетонных перекрытий с сохранением отметки плоских междуэтажных перекрытий;

- Монтаж несущих металлических элементов стропильной системы с сохранением исторических габаритов и конфигурации крыши (двускатная), материал окрытия крыши (листовое железо).

- Понижение полов подвала на участках в осях 9-12/В-Д, 19-21/В-Д с устройством монолитных железобетонных полов.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Литера Б (шифр: 197-1-КР2). В настоящем разделе разработаны конструктивные решения литеры Б объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устройство и усиление новых и сдвигаемых проемов

- Устройство лифтовой шахты в осях «Г-Д, 6-8», на участке с плоским междуэтажным перекрытием;

- Устройство монолитных перекрытий с сохранением отметки плоских междуэтажных перекрытий. Работы предусмотрены за исключением помещений с существующими конструкциями сводов.

- Монтаж несущих металлических элементов стропильной системы

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта

культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструктивные решения. Литера В (шифр: 197-1-КР3). В настоящем разделе разработаны конструктивные решения литеры В объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Устройство и усиление новых и сдвигаемых проемов
- Устройство монолитных перекрытий с сохранением отметки плоских междуэтажных перекрытий. Работы предусмотрены за исключением помещений с существующими конструкциями сводов.

- Монтаж несущих металлических элементов стропильной системы

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» и его предмета охраны.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Строение 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. (шифр: 197-1-ИОС1.1) содержит решения по силовому электрооборудованию и электрическому освещению (внутреннему) здания строения 1. Электроснабжение объекта выполняется на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям.

Источником электроснабжения здания являются проектируемые сети. ГРЩ здания получает питание от ТП-5622 по 2 взаиморезервируемым кабельным линиям предусмотренным проектными решениями, представленными в томе 197-1-ИОС1.4. Проектом предусматривается радиально-магистральная схема электроснабжения. Электроснабжение здания выполняется от одного распределительного щита, установленного в подвальном помещении здания.

Основными электропотребителями являются: электрическое освещение; слаботочное оборудование систем связи и безопасности; розеточная сеть; вентиляция и кондиционирование; лифтовое оборудование; технологическое оборудование. Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой электрической энергии счетчиками.

На объекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (освещение путей эвакуации) – в коридорах и проходах по маршруту эвакуации, в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия, в зоне каждого изменения направления маршрута, при пересечении проходов и коридоров, на лестничных маршах, перед каждым эвакуационным выходом, в местах размещения

первичных средств пожаротушения и в местах размещения плана эвакуации; аварийное (антипаническое) – помещений с площадью более 60 кв.м; аварийное (резервное) в технических помещениях, помещении электрощитовой; ремонтное (ГРЩ, техническое помещение). В помещениях применены системы общего равномерного и комбинированного освещения.

Управление освещением предусматривается местное выключателями, расположенными в помещениях по месту и централизованное для помещений и зон общего пользования с диспетчерского пульта (расположенного в помещении охраны). В помещениях санузлов – посредством датчиков движения.

Кабельные линии прокладываются скрыто за подвесными потолками по кабельным лоткам, по строительным конструкциям в ПВХ трубе; в ПВХ трубе за обшивкой стен и перегородок либо в штробах с последующей заделкой. Кабели аварийного освещения прокладываются отдельно от кабелей рабочего освещения: на разных лотках, по строительным конструкциям здания в отдельных трубах. Места прохода кабелей через стены, перегородки, должны иметь уплотнения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.15 и 2.1 ПУЭ.

Монтаж осветительного оборудования и сетей осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта. Предполагаемое проектом к установке оборудование и прокладка сетей не оказывают влияния на внешний облик и архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для его физической сохранности.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Литера Б. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. (шифр: 197-1-ИОС1.2) содержит решения по силовому электрооборудованию и электрическому освещению (внутреннему) здания литеры Б. Электроснабжение объекта выполняется на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям.

Источником электроснабжения здания являются существующие сети. Проектом предусматривается радиально-магистральная схема электроснабжения. Электроснабжение здания выполняется от одного распределительного щита, установленного на первом этаже здания. Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой электрической энергии счетчиками.

На объекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее – во всех помещениях; аварийное (освещение путей эвакуации) – в коридорах и проходах по маршруту эвакуации, в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия, в зоне каждого изменения направления маршрута, при пересечении проходов и коридоров, на лестничных маршах, перед каждым эвакуационным выходом, в местах размещения первичных средств пожаротушения и в местах размещения плана эвакуации; аварийное (антипаническое); аварийное (резервное) – в технических помещениях, помещении электрощитовой; ремонтное (ГРЩ, техническое помещение).

В помещениях применены следующие системы освещения: общего равномерного освещения; комбинированного освещения.

Управление освещением помещений осуществляется в ручном режиме. Освещение на лестничных зонах, коридорах, лифтовых холлах с ПКУ, расположенного в диспетчерской, питание ПКУ осуществляется от ГРЩ. В помещениях санузлов – посредством датчиков движения. В остальных помещениях объекта – местно,

посредством выключателей, установленных на стенах.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Литера В. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. (шифр: 197-1-ИОС1.3) содержит решения по силовому электрооборудованию и электрическому освещению (внутреннему) здания литеры В. Электроснабжение объекта выполняется на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям.

Электроснабжение здания выполняется от главного распределительного щита, установленного на первом этаже здания, в помещении ГРЩ. Источниками электроснабжения главного распределительного щита (ГРЩ-3) являются ГРЩ, расположенный в помещении электрощитовой литеры Б. ГРЩ здания получает питание от ТП-5622 по 2 взаиморезервируемым кабельным линиям предусмотренным проектными решениями, представленными в томе 197-1-ИОС1.4

Проектом предусматривается радиально-магистральная схема электроснабжения. Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой электрической энергии счетчиками.

Основными потребителями электроэнергии являются: электроприемники офисного комплекса, коммерческих помещений, лифт здания, система кондиционирования, система антиобледенения кровли и водостоков, электродвигатели вентиляции, наружное освещение территории и архитектурная подсветка фасада здания, электроприемники системы противодымной защиты, оборудование систем пожарно-охранной сигнализации, электроосвещение помещений. Для освещения помещений приняты светильники со светодиодными источниками света.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты и заземления здания.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения. (шифр: 197-1-ИОС1.4). Настоящая проектная документация по внутриплощадочным сетям электроснабжения зданий (строение 1, литеры Б, В).

Источником электроснабжения зданий являются существующие сети. Распределение электроэнергии по потребителям объекта осуществляется от главного распределительного щита ГРЩ, которое располагается в подвальном помещении литеры Б. На вводе в щиты ГРЩ1, ГРЩ-2, ГРЩ-3 объекта установлены узлы технического учета электроэнергии. Требуемая надежность электроснабжения обеспечивается схемой электроснабжения с двумя взаимно резервирующими вводами.

В рабочем режиме работы электроустановок электроснабжение потребителей, подключаемых к ГРЩ, осуществляется по двум кабельным вводам от новой трансформаторной подстанции. В аварийном режиме обеспечение потребителей электроэнергией осуществляется путем ручного переключения обесточенной секции (ввода) щита к действующему вводу.

В корпусах строение 1, литеры Б и В распределение электроэнергии осуществляется от локальных ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3. Кабельные линии прокладываются в траншеях и в электрощитовой. Для прокладки кабельных линий в траншеях применяются четырехжильные кабели с алюминиевыми жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена, бронированных стальными лентами, с наружным защитным покрытием из выпрессованного планга из полиэтилена. Для прокладки кабельных линий

в помещениях электропитовой применяются четырехжильные кабели с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ пониженной пожарной опасности.

Прокладка кабельной линии в земле в траншее выполняется на глубине не менее 0,7 м от планировочной отметки земли. Кабели прокладываются в трубах ПНД. Ввод кабельной линии в здание выполнить в хризотилцементных трубах. Проходы через стены в трубах выполняются с уклоном от здания не менее 0,2% для исключения проникновения влаги. Рытье траншей в местах сближения и пересечения с другими инженерными коммуникациями производится вручную с обязательным шурфованием.

В графической части раздела представлены: план прокладки кабельных линий, принципиальная схема электроснабжения, расчет токов.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Строение 1. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 197-1-ИОС2.1) Водоснабжение проектируемого объекта для хозяйственно-питьевых, противопожарных и производственных нужд предусматривается из системы коммунального водоснабжения, обеспечивается на границе земельного участка по существующим водопроводным вводам от существующей сети.

Для объекта предусматриваются следующие сети и системы водоснабжения: -

- В2- противопожарное водоснабжение (строение 1, литера Б-встроенные помещения);
- В1- холодное водоснабжение (строение 1, литеры Б, В);
- Т3 - горячее водоснабжение (строение 1 - гостиница, литера Б);
- Т4 - циркуляционный водопровод горячей воды (строение 1 -гостиница, литера Б);
- В1в – холодное водоснабжение (строение 1 – встроенные помещения);
- Т3в - горячее водоснабжение (строение 1 – встроенные помещения);
- Т4в - циркуляционный водопровод горячей воды (строение 1– встроенные помещения).

В проекте принята отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Вода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды поступает в здание строение 1 по двум существующим вводам от проектируемой хозяйственно-питьевой сети водопровода и обеспечивает нужды всех трех реконструируемых зданий (строение 1, литеры Б, В).

Система хозяйственно-питьевого водопровода для строения 1 предусматривается тупиковая, однозонная с нижней разводкой, коллекторная система (гостиница). Магистраль системы холодного водоснабжения прокладываются в подвальной помещении под потолком. Стояки системы холодного водопровода прокладываются в нишах (стенах) коридоров МОП, санузлов, душевых и других санитарных помещений. Магистраль и стояки системы холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб в изоляции. Разводка трубопроводов от коллектора до санитарно-технических приборов предусмотрена в полу из трубопроводов типа РЕХ (полиэтилен). Качество питьевой воды по техническим условиям заказчика соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Для коммерческого учета расходов и экономии холодной воды на вводах в здание строение 1, устанавливаются общие водомерные узлы для реконструируемых трех зданий (строение 1, литеры Б, В). Для каждого гостиничного номера предусматривается

установка счетчиков холодной и горячей воды с импульсным выходом. Для каждого встроенного помещения предусматривается установка счетчиков холодной и горячей воды с импульсным выходом. Для экономии воды предусматривается установка водозапорной арматуры повышенного качества, двухуровневых смывных бачков и однозахватных смесителей.

Устройство противопожарного водопровода в зданиях предусмотрено для встроенных помещений и помещений общественного питания. Система противопожарного водопровода для строения 1 предусматривается тушковая, однозонная с нижней разводкой. Внутренние сети противопожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистралы прокладываются в подвальном помещении под потолком.

Источником теплоснабжения зданий является проектируемое ИТП - для строения 1 (гостиница), литера Б. Схема приготовления ГВС закрытая. Помещение ИТП располагается в подвале здания строения 1 на отм. -2,440. Для встроенных коммерческих помещений предназначено проектируемое ИТП-2 - для встроенных помещений (строение 1). Помещение ИТП-2 расположено в подвале здания строения 1 на отм. -2,440. Раздельная система горячего водопровода для гостиницы и для встроенных помещений здания строение 1 предусматривается тушковая, однозонная с нижней разводкой, с циркуляцией по магистральям и стоякам. В гостиничных номерах предусмотрена коллекторная система. Применение коллекторной системы во встроенных помещениях не требуется.

Магистралы системы горячего водопровода прокладываются в подвальном помещении под потолком. Стояки системы горячего водопровода прокладываются скрыто в нишах коридоров, санузлов, душевых и других санитарных помещений и в нишах стен. Разводка трубопроводов от коллектора до санитарно-технических приборов предусмотрена в полу из трубопроводов типа РЕХ (полиэтилен).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 2. Литера Б. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 197-2-ИОС2.2). Водоснабжение проектируемого объекта для хозяйственно-питьевых, противопожарных и производственных нужд предусматривается из системы коммунального водоснабжения, обеспечивается на границе земельного участка по существующим водопроводным вводам от существующей сети.

Для объекта предусматриваются следующие сети и системы водоснабжения:

- В2 - противопожарное водоснабжение (лобби-бар);
- В1 – хозяйственно-питьевое водоснабжение;
- Т3 - горячее водоснабжение;
- Т4 - циркуляционный водопровод горячей воды.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды здания литера Б поступает от проектируемой магистральной хозяйственно-питьевой сети водопровода, проходящая через здание строения 1.

Здание литера Б имеет один проектируемый ввод холодной воды (для гостиницы и лобби-бара), который подключается отдельной сетью, от общей магистральной сети водопровода, проходящей по подвалу здания строение 1. Для обеспечения в сети требуемого напора, проектом предусматривается общая насосная станция повышения давления (для зданий строение 1, литеры Б, В), расположенная в здании строение 1 в подвале.

Система хозяйственно-питьевого водопровода для здания литеры Б предусматривается тупиковая, однозонная с нижней разводкой, коллекторная система (гостиница). Магистраль системы холодного водоснабжения прокладывается в канале пола 1-го этажа и под потолком 1-го этажа для лобби-бара. Стояки системы холодного водопровода прокладываются в нишах (стенах) коридоров МОП. Магистраль и стояки системы холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб в изоляции. Разводка трубопроводов от этажного коллектора до санитарно-технических приборов предусмотрена в полу из трубопроводов типа РЕХ (полиэтилен).

Вода на противопожарные нужды здания литеры Б (лобби-бар) поступает от проектируемой магистральной противопожарной сети водопровода, проходящая по подвалу здания строение 1, и обеспечивающая противопожарные нужды зданий строение 1 и литеры Б. Здание литеры Б имеет один проектируемый ввод противопожарного водопровода (для лобби-бара), который подключается отдельной сетью, от общей противопожарной сети водопровода здания строение 1, проходящей по подвалу здания. Для обеспечения в сети требуемого напора, проектом предусматривается общая противопожарная насосная станция повышения давления (для зданий строение 1, литеры Б), расположенная в здании строение 1 в подвале. На противопожарные нужды для зданий строение 1, литеры Б предусмотрена общая насосная станция, устанавливаемая в помещении водомерного узла (в здании строение 1) и размещается в подвале.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 3. Литера В. Внутренние сети водоснабжения (шифр: 197-3-ИОС2.3). Водоснабжение проектируемого объекта для хозяйственно-питьевых, противопожарных и производственных нужд предусматривается из системы коммунального водоснабжения, обеспечивается на границе земельного участка по существующим водопроводным вводам от существующей сети.

Для объекта предусматриваются следующие сети и системы водоснабжения: В1 – хозяйственно-питьевое водоснабжение; Т3 - горячее водоснабжение (от электрического водонагревателя).

Вода на хозяйственно-питьевые нужды здания литеры В поступает от проектируемой магистральной хозяйственно-питьевой сети водопровода, проходящая по подвалу здания строение 1, и обеспечивающая нужды всех трех реконструируемых зданий (строение 1, литеры Б, В). Здание литеры В имеет один проектируемый ввод холодной воды, который подключается отдельной сетью, от общей магистральной сети водопровода, проходящей по подвалу здания строение 1.

Система хозяйственно-питьевого водопровода для здания литеры В предусматривается тупиковая, однозонная с нижней разводкой. Магистраль системы холодного водоснабжения прокладывается под потолком 1-го и 2-го этажа. Стояки системы холодного водопровода прокладываются в нишах (стенах) коридоров МОП, санузлов, душевых и других санитарных помещений. Магистраль и стояки системы холодного водопровода выполнены из полипропиленовых труб в изоляции. Внутренние системы водопровода оборудуются спускной и запорной арматурой.

Внутренние системы хозяйственно-питьевого водоснабжения здания литеры В предусматриваются из армированных полипропиленовых труб и труб из спитого полиэтилена. Магистральный трубопровод прокладывается под потолком 1-го и 2-го этажа. Стояки системы холодного водопровода прокладываются в нишах (стенах)

коридоров МОП, санузлов, душевых и других санитарных помещений. Магистраль и стояки защищаются теплоизоляцией и гофрированными трубками (для РЕХ). Прокладка трубопроводов водоснабжения через противопожарные стены и перекрытия здания осуществляется в стальных гильзах, с заполнением зазоров между гильзой и трубой негорючими материалами.

Проектом предусматривается повысительная насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода с частотным регулированием для зданий строение 1, литера Б, В. В систему диспетчеризации поступают аварийные сигналы понижения давления на вводе водопровода (два сигнала) и сигнал аварии от шкафа управления повысительной насосной станцией.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения (шифр: 197-1-ИОС2.4). Проектом предусматривается устройство сетей наружного водоснабжения:

- внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1).
- внутриплощадочная сеть противопожарного водоснабжения (В2).

Водопровод обеспечивает подачу воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды объекта. В состав системы хозяйственно-питьевого водоснабжения входит разводящая внутриплощадочная тупиковая сеть.

Проектом предусматривается прокладка внутриплощадочной тупиковой сети. Сеть наружного внутриплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается из стальных электросварных труб. Все вводы в здания гостиничного комплекса предусмотрены из стальных электросварных труб. Способ прокладки трубопроводов проектируемой сети - безканальный подземный с уклоном не менее 0,001, на песчаном основании. При пересечении проектируемым водопроводом сетей канализации ниже канализационных труб предусматривается устройство футляров из стальных труб.

Для рационального использования хозяйственно-питьевой воды и ее экономии предусмотрена установка узла учета расхода холодной воды в корпусах гостиничного комплекса.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Строение 1. Внутренние сети водоотведения (шифр: 197-2-ИОС3.1). В соответствии с условиями подключения сброс сточных вод от здания строение 1 осуществляется в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации по проектируемым выпускам.

Для здания строения 1 предусматриваются следующие системы водоотведения:

- К1 - канализация хозяйственно-бытовая для гостиницы;
- К1в - канализация хозяйственно-бытовая для встроенных помещений;
- К3 - канализация производственная от кафе.

Проектом предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации с самостоятельными выпусками в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации. Проектом предусматривается система производственной канализации от кафе с самостоятельным выпуском в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации.

Производственные жиродержащие сточные воды (К3) от цехов кафе перед выпуском в общесплавную канализацию проходят очистку в жироловители.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Литера Б. Внутренние сети водоотведения (шифр: 197-3-ИОС3.2). В соответствии с условиями подключения сброс сточных вод от здания литеры Б осуществляется в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации по проектируемым выпускам.

Для объекта предусматриваются следующие системы водоотведения:

- К1 - канализация хозяйственно-бытовая для гостиницы;
- К1в - канализация хозяйственно-бытовая для встроенных помещений;
- К3 - канализация производственная от лобби-бар.

Проектом предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации с самостоятельным выпусками в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации.

Проектом предусматривается система производственной канализации от лобби-бар с самостоятельным выпуском в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации. Производственные жиродержащие сточные воды (К3) от цехов кафе перед выпуском в общесплавную канализацию проходят очистку в жируловителе. Сточные воды не содержат вещества, превышающие ПДК, разрешенных к сбросу в бытовую канализацию.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 3. Литера В. Внутренние сети водоотведения (шифр: 197-1-ИОС3.3). В соответствии с условиями подключения сброс сточных вод от здания литеры В осуществляется в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации по проектируемым выпускам.

Для объекта предусматриваются следующие системы водоотведения:

- К1 - канализация хозяйственно-бытовая.

Проектом предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации с самостоятельным выпуском в проектируемую внутриквартальную сеть общесплавной канализации. Сточные воды не содержат вещества, превышающие ПДК, разрешенных к сбросу в бытовую канализацию.

Канализационные стояки, транспортируют сточные воды от отводных линий, размещены вблизи приемников сточных вод. По всей высоте канализационный стояк имеет диаметр не меньше наибольшего диаметра из всех присоединенных к нему приемников сточных вод. В местах прохода канализационных стояков (из стораемых материалов) через перекрытия устанавливаются противопожарные манжеты.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоотведения (шифр: 197-1-ИОС3.4). На территории рассматриваемой территории предусматриваются отдельные самотечные системы водоотведения: хозяйственно-бытовых стоков и дождевых стоков.

Наружная сеть проектируемой бытовой канализации собирает и отводит хозяйственно-бытовые стоки от зданий корпусов гостиничного комплекса в существующие канализационные колодцы, расположенные на существующей сети. Стоки по проектируемой внутриплощадочной сети бытовой канализации направляются в коммунальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Проектом предусматривается

демонтаж существующей трубы и замена трассы в той же траншее, что была и до демонтажа.

Отведение производственных стоков от корпуса Б предусматривается через жирословитель в колодец, расположенный на проектируемой сети бытовой канализации. Отведение дождевых стоков с кровли здания осуществляется внутренними водостоками во внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, образующиеся на территории проектируемого объекта, по своему характеру являются стоками с сельских территорий, не содержат специфических загрязнений и не превышают показателей, установленных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».

Отведение бытовых стоков от каждого корпуса гостиничного комплекса осуществляется самотеком в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть бытовой канализации по выпускам, далее в городскую коммунальную сеть хозяйственно-бытовой канализации, согласно ТУ.

Производственная сеть канализации отводит производственные стоки от пищеблока. Сброс стоков от здания производится по одному выпуску во внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Дождевые сточные воды с кровли здания по наружному организованному водостоку и территории объекта с помощью дождеприемных колодцев отводятся в проектируемую хоз-бытовую внутриплощадочную сеть, затем в городскую коммунальную сеть хоз-бытовой канализации, согласно ТУ. Трубопровод канализации укладывается на песчаное основание из крупнозернистого песка без твердых включений; над трубопроводом предусмотрен песчаный защитный слой. Под колодец предусмотрено основание из щебня. Далее очищенные ливневые стоки по напорным трубам от станции перекачки стоков направляются к точке сброса в центральную сеть ливневой канализации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1.1 Строение 1. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции (шифр: 197-1-ИОС4.1.1). В разделе представлены решения по устройству системы отопления, общеобменной вентиляции, противодымной вентиляции здания Строение 1.

Источником теплоснабжения является ИТП, расположенный на подвальном этаже. ИТП подключается к наружным сетям теплоснабжения через теплообменник по независимой схеме. Коммерческий узел учета тепла устанавливается в помещении ИТП. Теплоносителем для системы отопления является вода.

Система отопления в номерах двухтрубная, водяная, от ИТП, горизонтальная (трубы из сшитого полиэтилена РЕХ в теплоизоляции, метод спивки А) с попутным движением теплоносителя от коллекторов, расположенных в поэтажных коридорах, приборы отопления с терморегуляторами. Разводка отопления предусмотрена в строении 1 в подвале. Стояки, коллекторы, узлы учета для номерного фонда вынесены в МОП. Трубы полипропиленовые. Система отопления во встроенных помещениях – водяная от ИТП встроенной части (двухтрубная горизонтальная, с разводкой веток и магистралей под перекрытием подвала Строения 1). От шкафа учета до отопительных приборов по плите пола (трубы из сшитого полиэтилена) с обеспечением возможности дальнейшего укрытия в стяжке пола (силами собственника). Радиаторы с терморегулирующей арматурой.

Основная часть помещений подвала отапливаются за счет отдельной ветки,

выходящий из ИТП. Системы отопления водяная двухтрубная с разводкой магистралей под потолком подвала (Строения 1) с последовательным подключением отопительных приборов. В качестве нагревательных приборов предусмотрены стальные радиаторы. Отопление помещений в осях 21-25/С-Э осуществляется за счет прохода магистральных трубопроводов отопления через стояки по подпотолочному пространству 2 этажа (зона арки в осях Р-С) и опуск в зону подвала в осях С-Э.

Для отопления помещений в осях 1-3/А-Д помещений ГРЩ и аппаратных используются электроконвекторы

В помещениях запроектированы общеобменные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением. В приточных установках наружный воздух проходит очистку в фильтрах грубой очистки и после нагрева в воздухонагревателях подается в помещение.

Проектом предусматриваются отдельные системы вентиляции для:

- встроенных помещений 1 этажа;
- технических помещений подвального этажа
- зоны общего пользования;
- номерного фонда.

Оборудование для вентиляции располагается под потолком в специальных выделенных зонах. Воздухозабор и выброс воздуха для системы вентиляции осуществляется на уровне кровли. Воздухозабор с кровли осуществляется через специальные обстройки с жалюзийными решетками. Выброс вытяжного воздуха осуществляется через выбросные шахты с зонтами. Выброс воздуха вытяжными системами осуществляется через шахты на высоте 2 метра от конька кровли. В качестве выбросных устройств применяются изделия с повышенным уровнем защиты от попадания осадков. Для предотвращения распространения аэродинамического шума, генерируемого вентиляционными установками, на всех системах предусмотрена установка шумоглушителей до и после вентиляторов.

Для всех приточных систем предусматривается установка электрических калориферов, для подогрева воздуха в зимнее время, кроме приточных систем ресторана, где используются водяные калориферы.

Для номерного фонда предусматриваются вентиляция комбинированного типа. Отдельные вытяжные каналы предусматриваются для помещений кухни и санузлов (ванных) с установкой накладных вентиляторов с обратным клапаном. Отдельные вентканалы предусматриваются для подключения вытяжных зонтов над плитами. Подача свежего приточного воздуха осуществляется через приточные инфильтрационные клапаны. Санузлы и вспомогательные помещения (встроенных помещений и МОП) обслуживаются отдельными канальными вытяжными системами подпотолочного типа.

Для коридоров длиной более 15 м. без естественного проветривания предусмотрены системы противодымной вентиляции и соответствующие системы компенсации действия противодымной вентиляции. Противопожарные нормально закрытые клапаны на системах противодымной вентиляции предусмотрены в верхней части коридоров, на системах компенсации в нижней части коридоров. Вентиляторы противодымной вентиляции и соответствующей системы компенсации, расположены на кровле.

Системы отопления и вентиляции обеспечивают нормируемые параметры микроклимата в помещениях. Предусматривается узел управления системами теплоснабжения с приборами контроля и учета тепла.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1.2 Строение 1. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение (шифр: 197-1-ИОС4.1.2). В целях поддержания параметров микроклимата помещений объекта культурного наследия (строение 1) проектом предусматриваются следующие системы кондиционирования:

- Система кондиционирования К1.1 – К1.9 для поддержания параметров микроклимата в коммерческих помещениях
- Система кондиционирования К2.1, К2.2, К2.3, К3.1, К3.2, К3.3, К4.1, К4.2, К4.3 К5.1, К5.2, К6.1, К6.2 для поддержания параметров микроклимата в жилых помещениях
- Системы кондиционирования К8.1-К8.13 для снятия тепловыделений, поступающих в помещение МОП (помещение технического персонала УК).
- Система кондиционирования К7 для снятия тепловыделений, поступающих в помещение серверной.

Наружные блоки кондиционирования расположены на кровле. Кондиционирование помещений производится с помощью внутренних блоков настенного или потолочного кассетного типа. Помещения, в которых находятся внутренние блоки, оснащаются настенными пультами управления, которые управляют одним кондиционером или группой кондиционеров (в зависимости от количества внутренних блоков в помещении). Отвод конденсата от внутренних блоков производится в систему бытовой канализации. Отвод конденсата от кондиционеров номеров производится только в канализацию в пределах конкретных номеров. Отвод конденсата от распределительных блоков осуществляется в систему канализации номеров, к которым относится распределительный блок.

Управление внутренними блоками кондиционирования осуществляется с помощью настенных пультов, расположенных в помещениях, где установлены внутренние блоки кондиционирования.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. 1 Литера Б. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции (шифр: 197-2-ИОС4.2.1). В разделе представлены решения по устройству системы отопления, общеобменной вентиляции, противодымной вентиляции здания литеры Б.

Источником теплоснабжения здания литеры Б является ИТП, расположенный в подвале строения 1. ИТП подключается к системе отопления помещений лит. Б через трассы теплоснабжения. Коммерческий узел учета тепла устанавливается в помещении ИТП, для системы отопления встроенных помещений предусмотрен отдельный узел учета тепла, расположенный в техническом помещении для ввода инженерных сетей лит. Б. Теплоносителем для системы отопления является вода.

Система отопления в номерах принята двухтрубная, водяная, от ИТП, горизонтальная (трубы из сшитого полиэтилена РЕХ в теплоизоляции, метод спивки А) с попутным движением теплоносителя от коллекторов, расположенных в поэтажных коридорах, приборы отопления с терморегуляторами. Система отопления кафе и помещений МОП– водяная от ИТП с отдельным узлом учета тепла, расположенным в техническом помещении для ввода инженерных сетей лит. Б (двухтрубная горизонтальная, с разводкой веток и магистралей в полу и под потолком 1 этажа лит. Б).

От шкафа учета до отопительных приборов по плите пола (трубы из сшитого полиэтилена) с обеспечением возможности дальнейшего укрытия в стяжке пола (силами собственника). Радиаторы с терморегулирующей арматурой. Для отопления помещения ГРЩ используется электроконвектор. Система отопления помещения кафе и МОП 1-го этажа, номеров и чердака водяная двухтрубная с разводкой магистралей в канале 1 этажа (лит. Б).

Проектом предусматриваются отдельные системы вентиляции для: помещений кафе 1 этажа; технических помещений 1 этажа; зоны общего пользования; гостиничных номеров.

Оборудование для вентиляции располагается под потолком в специальных выделенных зонах. Воздухораспределение в помещениях осуществляется за счет потолочных диффузоров и настенных решеток. Забор воздуха приточных вентиляционных систем 1 этажа осуществляется на уровне обслуживаемого этажа. Выброс воздуха для систем вентиляции 1 этажа осуществляется на уровне кровли. Воздухозабор осуществляется через жалюзийные решетки. Выброс вытяжного воздуха осуществляется через выбросные шахты с зонтами. Выброс воздуха вытяжными системами осуществляется через шахты на высоте 2 метра от конька кровли. В качестве выбросных устройств применяются изделия с повышенным уровнем защиты от попадания осадков.

Проектом предусматриваются следующие системы дымоудаления и подпора:

- ВД1– дымоудаление из коридоров;
- ПД1– компенсация дымоудаления коридоров.

Оборудование систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции располагается на кровле здания. В качестве дымоприемных устройств используются клапаны с электромеханическими реверсивными приводами, сохраняющими заданное положение створки клапана при отключении электропитания привода клапана.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2.2. Литера Б. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение (шифр: 197-2-ИОС4.2.2). В целях поддержания параметров микроклимата помещений здания литеры Б проектом предусматриваются следующие системы кондиционирования:

- Система кондиционирования К1 для поддержания параметров микроклимата в помещениях кафе и в помещениях МОП
- Системы кондиционирования К2-К4 для поддержания параметров микроклимата в жилых помещениях
- Система кондиционирования К5 для обеспечения параметров микроклимата в помещении дежурного персонала.

Наружные блоки систем кондиционирования К2-К4 расположены на кровле в осях 2-3/В-Д, системы К1 – на кровле в осях 2-3/Г-Д. Наружные блоки расположены на опорной металлической раме. Кондиционирование помещений производится с помощью внутренних блоков настенного или потолочного кассетного типа. Помещения, в которых находятся внутренние блоки, оснащаются настенными пультами управления. Модель и тип внутренних блоков подобраны по холодильной мощности, акустическим характеристикам и возможности расположения. Отвод конденсата от внутренних блоков производится в систему бытовой канализации с обеспечением разрыва струи. Отвод

конденсата от кондиционеров номеров производится только в канализацию в пределах конкретных номеров.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. 1. Литера В. Системы отопления, теплоснабжения и вентиляции (шифр: 197-2-ИОС4.3.1). В разделе представлены решения по устройству системы отопления, общеобменной вентиляции, противодымной вентиляции здания литеры В.

Источником теплоснабжения является ИТП, расположенный в подвале строения 1. ИТП подключается к системе отопления помещений лит. В через трассы теплоснабжения. Коммерческий узел учета тепла устанавливается в помещении ИТП строения 1. Теплоносителем для системы отопления является вода.

Система отопления в офисах двухтрубная, водяная, от ИТП, горизонтальная (трубы из сшитого полиэтилена РЕХ в теплоизоляции, метод спивки А) с попутным движением теплоносителя от коллекторов, расположенных в поэтажных коридорах, приборы отопления с терморегуляторами.

Индивидуальный учет потребления тепла кладовых предусмотрен на ответвлениях к радиаторам. Разводка отопления в литере В под потолком 1 этажа. Стояки, коллекторы, узлы учета для офисных помещений вынесены в МОП. Трубы полипропиленовые. От шкафа учета до отопительных приборов по плите пола (трубы из сшитого полиэтилена) с обеспечением возможности дальнейшего укрытия в стяжке пола. Радиаторы приняты с терморегулирующей арматурой.

Проектом предусматриваются отдельные системы вентиляции для:

- кладовок 1 этажа;
- санузлов
- офисных помещений (2-4 этажей).

Оборудование для вентиляции 1 этажа располагается в венткамере (пом. 101а). Оборудование для вентиляции 2-4 этажа располагается в венткамере чердачного этажа. Вентилятор для санузлов устанавливается на кровле. Воздухораспределение в помещениях осуществляется за счет потолочных диффузоров и настенных решеток. Забор воздуха приточных вентиляционных систем 1 этажа осуществляется на уровне обслуживаемого этажа. Забор воздуха приточных вентиляционных систем 2-3 этажа осуществляется на уровне кровли. Выброс воздуха для систем вентиляции осуществляется на уровне кровли. Воздухозабор осуществляется через жалюзийные решетки. Выброс вытяжного воздуха осуществляется через выбросные шахты с зонтами. Выброс воздуха вытяжными системами осуществляется через шахты на высоте 2 метра от конька кровли. В качестве выбросных устройств применяются изделия с повышенным уровнем защиты от попадания осадков.

Для офисных помещений и кладовок предусматриваются принудительная механическая приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией. Санузлы обслуживаются отдельной вытяжной системой крышного типа.

проектом предусматриваются следующие системы дымоудаления и подпора:

- ВД– дымоудаление из коридоров;
- ДП– компенсация дымоудаления коридоров;
- ПД1 – подпор в лифтовую шахту;
- ПД2 – подпор в зону МГН;

- ПД2.1 – подпор в зону МГН с подогревом.

Оборудование систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции располагается на кровле здания, кроме вентилятора ПД2.2, который располагается в венткамере на чердаке.

Проектом предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов в местах пересечения воздуховодами ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости. В качестве дымоприемных устройств используются клапаны с электромеханическими реверсивными приводами, сохраняющими заданное положение створки клапана при отключении электропитания привода клапана.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3.2. Литера В. Кондиционирование воздуха и холодоснабжение (шифр: 197-2-ИОС4.3.2). В целях поддержания параметров микроклимата помещений здания литеры В проектом предусматриваются следующие системы кондиционирования:

- Система кондиционирования К1 для поддержания параметров микроклимата в офисных помещениях

- Система кондиционирования К2 для поддержания параметров микроклимата в офисных помещениях;

- Система кондиционирования К3 для поддержания параметров микроклимата в офисных помещениях

Наружные блоки кондиционирования расположены на кровле в осях 5-7/А-Б. Кондиционирование помещений производится с помощью внутренних блоков потолочного кассетного типа. Помещения, в которых находятся внутренние блоки, оснащаются настенными пультами управления, которые управляют одним кондиционером или группой кондиционеров (в зависимости от количества внутренних блоков в помещении). Модель и тип внутренних блоков подобраны по холодильной мощности, акустическим характеристикам и возможности расположения.

Отвод конденсата от внутренних блоков производится в систему бытовой канализации с обеспечением разрыва струи.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 197-2-ИОС4.4). Индивидуальные тепловые пункты расположены в отдельном закрываемом подвальном помещении Строения 1.

Граница проектирования ИТП: от запорной арматуры на вводе теплосети в ИТП и от хозяйственно-питьевого водопровода на вводе в ИТП до запорной арматуры (включительно) местных систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, расположенной в помещении теплового пункта. Источник теплоснабжения: котельная. Схема теплоснабжения: 2-х трубная Теплоноситель: горячая вода.

В тепловом пункте предусматривается размещение оборудования, а также приборов контроля, управления и автоматизации. На вводе в ИТП установлен коммерческий узел учета тепловой энергии. Система отопления присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Циркуляция теплоносителя в системе отопления нижней зоны поддерживается сдвоенным насосом, который

установлен на обратном трубопроводе вторичного контура системы.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Внутриплощадочные тепловые сети (шифр: 197-2-ИОС4.5). В разделе представлены текстовые и графические решения по прокладке тепловых сетей на территории объекта культурного наследия. Схема прокладки проектируемых трубопроводов тепловых сетей – четырехтрубная в границах проектирования. Тип прокладки – подземный. На трубопроводах предусмотрена требуемая тепловая изоляция.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1.1. Строение 1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Электрочасофикация (шифр: 197-1-ИОС5.1.1). Настоящим разделом предусмотрена разработка структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (СПД), системы телефонной связи (СТС), электрочасофикации в строении 1.

Технические решения по организации сетей и их вводов представлены в графической части данного раздела. Кабельные проходы инженерных сетей через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (стены, перекрытия) выполняются в защитных стальных трубах с заделкой отверстий противопожарной пеной с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1.2. Строение 1. Система кабельного телевидения (шифр: 197-1-ИОС5.1.2) содержит решения по оснащению здания Строение 1 системой кабельного телевидения (далее СКТВ). СКТВ обеспечивает прием телевизионных каналов в диапазоне от 47 до 862 МГц.

Проектируемая домовая распределительная сеть системы телевизионного приема предусматривает подключение помещений номерного фонда с 1 по 4 этажи и мансарды, технических помещений мансарды, а также встроенных помещений 1 этажа, в том числе помещение диспетчерской.

Проектом предусматривается:

- подачи ТВ сигнала – с эфирной антенны, устанавливаемой на кровле на стене воздухозаборной шахты;
- установки выходного уровня на домовом усилителе с регулируемым усилением и наклоном АЧХ и пассивным обратным каналом;
- установка уровня сигнала в диапазоне 47-862 МГц на выходах проходных ТВ розеток;
- обеспечение переходного затухания между выходами двух ТВ розеток.

Прокладка внутриплощадочных линий связи от зданий Литера А и Литера Б выполняется по внутриплощадочной кабельной канализации, предусмотренной томом 197-ИОС5.4.НСС «Внутриплощадочные сети связи».

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1.3. Строение 1. Системы охранного телевидения (шифр: 197-1-ИОС5.1.3) содержит решения по разработке системы охранного телевидения (СОТ) в здании Строение 1.

Система охранного теленаблюдения (далее СОТ) предназначена для ведения

круглосуточного визуального контроля фасада здания и обстановки в контролируемых помещениях. Каждое помещение или зона, где с помощью системы видеонаблюдения необходимо осуществлять визуальный контроль, оснащается видеокамерами.

Системой видеонаблюдения оборудуются следующие зоны:

- периметр здания (уличный фасад);
- входные зоны;
- въезды;
- вестибюли, холлы и коридоры;
- лифтовые кабины;
- технические помещения.

Система СОТ, устанавливаемая в здании Строение 1, представляет собой элемент общей замкнутой автономной системы, состоящей из основного центрального видеосервера, удаленных рабочих мест, устанавливаемых в зданиях Строение 1 и Литера Б (учтен разделом 197-2-ИОС5.2.3.), IP-видеокамер, устанавливаемых в зданиях Строение 1 и Литера Б (учтены разделом 197-2-ИОС5.2.3.) объединенных в общую локальную сеть посредством оптической линии связи (учтена в разделе 197-1-ИОС5.1.1). Кабели и провода видеонаблюдения прокладываются в лотках, предусмотренных проектом СКС, пластиковых трубах, гофре и кабель-канале.

Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения на фасадах и в помещениях с ценной архитектурно-художественной отделкой производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания и декоративно-художественную отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1.4. Строение 1. Система контроля и управления доступом. Домофония. Охранная сигнализация (шифр: 197-1-ИОС5.1.4). Настоящим разделом предусмотрена разработка системы контроля и управления доступом и домофонии (далее СКУД), а также системой охранной сигнализации (далее ОС) в строении 1.

Системой контроля и управления доступом оборудуются следующие зоны:

- входные уличные двери подвала (оснащаются точками доступа);
- входные уличные двери 1-го этажа (оснащаются точками доступа и видеодомофонами);
- служебные помещения подвала и 1-го этажа (оснащаются точками доступа);
- помещение серверной (оснащается точкой доступа);
- номера (оснащаются абонентскими видео-аудиоустройствами).

Системой охранной сигнализации оборудуются следующие зоны:

- контроль за состоянием стеклянных поверхностей (окон) подвала и 1-го этажа (оснащаются датчиками разбития стекла);
- контроль за объемом технических помещений подвала, 1-го этажа и мансарды
- служебные помещения подвала, 1-го этажа и мансарды (оснащаются магнитоконтактными извещателями);
- выходы на кровлю (оснащаются магнитоконтактными извещателями).

Кабели и провода СКУД прокладываются в лотках, предусмотренных проектом СКС, пластиковых трубах, гофре и кабель-канале. Все кабели СКУД соответствуют маркировке HF. Проходы через стены и перекрытия выполняются в стальных гильзах из

водогазопроводных труб, с последующим уплотнением их огнезащитным составом. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия, противопожарные преграды предусмотреть заделку зазоров между проводами, кабелями и трубой противопожарной огнестойкой пеной, обеспечивающей дымо- и газонепроницаемость, и пределы огнестойкости стен и перекрытий. Узлы прохода коммуникаций предусмотрены без снижения пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1.5. Строение 1. Система проводного радиовещания. Система оповещения по сигналам РАСЦО (шифр: 197-1-ИОС.1.5) содержит решения по устройству системы проводного радиовещания и системы оповещения по сигналам РАСЦО в строении 1, назначением которых является обеспечение населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Специализированный комплекс технических средств оповещения, создаваемый на объекте, обеспечивает прием и автоматическое исполнение команд РАСЦО населения Санкт-Петербурга, усиление и дальнейшее воспроизведение предупредительного сигнала и последующего речевого сообщения через громкоговорители.

Для приема, обработки, усиления сигналов оповещения проектом предусматривается ОСО КТС «РТС-2000» Ц2200 (производства ПО «РТС», г. Санкт-Петербург), устанавливаемый в пом. 524 Аппаратной (серверной). Помещение дежурного персонала (пом. 38) оснащается ручным мегафоном в качестве резервного переносного средства оповещения населения.

Воспроизведение сигналов оповещения (как сиренного, так и речевого) осуществляется через:

- система рупорных громкоговорителей СГР-400.04.1 (4 шт), МЕТА ГР50.02 (1шт);
- громкоговоритель настенный АСР-03.1.2 (3 Вт, 1 шт).

Для подключения громкоговорителей озвучивания прилегающей территории, помещения технического персонала предусматриваются выделенные линии.

Головное оборудование системы проводного радиовещания устанавливается в телекоммуникационном шкафу в помещении 524. Радиорозетки устанавливаются в помещении серверной (пом.524), помещении дежурного персонала (пом.38), коммерческих помещениях и номерах на вводе в помещение. Рупорные громкоговорители устанавливаются на мачте, на кровле здания. Громкоговоритель настенный устанавливается на стене в помещении технического персонала (пом.38) на первом этаже.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. 6. Строение 1. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Система диспетчерской (технологической) связи (шифр: 197-1-ИОС.1.6). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (АСДУ) в строении 1.

Проектом разработана трехуровневая структура системы диспетчеризации, предусматривающая визуализацию информации о функционировании инженерных систем и предоставлении оператору возможности прямого управления оборудованием из диспетчерского пункта. Данные о состоянии инженерного оборудования поступают от

контролируемых пунктов локальной автоматики и передаются на пульт диспетчера. Обработанные технологические данные с необходимой аналитической информацией выводятся на экранах компьютеров на рабочих местах операторов в наглядном динамическом графическом виде.

Системой диспетчеризации инженерных систем повышается рациональность использования всех видов ресурсов и тем самым увеличивается прибыль от эксплуатации объектов. Автоматизированная система диспетчеризации инженерных систем позволяет учитывать энергоресурсы, нормировать их потребление, корректировать работу оборудования с учетом внешних условий. Своевременно производить техническое обслуживание инженерных систем здания.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2.1. Литера Б. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Электрочасофикация (шифр: 197-2-ИОС5.2.1). Настоящим проектом предусмотрена разработка структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (СПД), системы телефонной связи (СТС), системы электрочасофикации (ЧС) в здании литеры Б.

Система электрочасофикации обеспечивает синхронизацию работы сотрудников и посетителей, определяет начало и окончание мероприятий, улучшает использование рабочего времени. В рамках данного раздела предусматривается установка часовой станции в помещении серверной, в ТШ1. Установка вторичных часов предусматривается в пом. охраны, в вестибюлях, фойе, коридорах. Для этого предусматривается установка 13 вторичных часов.

Прокладка кабельной линии управления вторичными часами осуществляется по кабельному лотку, предусмотренному, в рамках раздела 158-22-ИОС5.2. Отводы кабеля от лотка выполняются в трубе, гофрированной по перекрытиям и в трубе гофрированной в штрабе.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2.2. Литера Б. Система кабельного телевидения (шифр: 197-2-ИОС5.2.2). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы кабельного телевидения (далее СКТВ) в здании литеры Б.

В состав системы входят антенные устройства, головная станция (антенна и головное устройство предусмотрены в здании Строение 1), кабельная распределительная сеть. Проектируемая домовая распределительная сеть (ДРС) системы телевизионного приема предусматривает подключение служебных и офисных помещений 1 этажа, номерного фонда 2 – 4 этажей. Нагрузочная способность проектируемой ДРС рассчитана на распределение программ не менее, чем по 50 ТВ каналам. Прием телевизионных сигналов осуществляется с эфирной антенны UL-15 DX устанавливаемой на крыше здания Строения 1. Прокладка внутриплощадочных линий связи от зданий Литера А и Литера Б выполняется по внутриплощадочной кабельной канализации, предусмотренной томом 197-ИОС5.4.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2.3. Литера Б. Система охранного телевидения (шифр: 197-2-ИОС5.2.3). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы охранного телевидения (СОТ) в здании Литера Б.

Система СОТ, устанавливаемая в здании литеры Б, представляет собой элемент общей замкнутой автономной системы, состоящей из основного центрального видеосервера (2 шт. устанавливаемых в здании Строения 1, учтены разделом 197-1-ИОС5.1.3.), удаленных рабочих мест, устанавливаемых в зданиях Строения 1 (учтен разделом 197-1-ИОС5.1.3.) и Литера Б, IP-видеокамер, устанавливаемых в зданиях Строения 1 (учтены разделом 197-1-ИОС5.1.3) и Литера Б объединенных в общую локальную сеть посредством оптической линии связи (учтена в разделе СКС).

В пом. 105 (помещение дежурного персонала) устанавливается автоматизированное рабочее место. Кабели и провода видеонаблюдения прокладываются в лотках, предусмотренных проектом СКС, пластиковых трубах, гофре и кабель-канале. Программное обеспечение системы СОТ обеспечивает разграниченные права доступа для каждого из зарегистрированных пользователей по правам доступа к функциям системы и подключенному оборудованию, предотвращающее несанкционированный доступ посторонних лиц.

Системой видеонаблюдения оборудуются следующие зоны:

- периметр здания (уличный фасад);
- входные зоны;
- вестибюли, холлы и коридоры;
- лифтовые кабины;
- технические помещения.

Трансляции изображения от видеорегистраторов и IP-видеокамер осуществляется в помещение 105 (Литера Б) на АРМ оператора. Изображение с камер видеонаблюдения выводится на мульти-экранные мониторы.

Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения на фасадах и в помещениях с ценной архитектурно-художественной отделкой производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания и декоративно-художественную отделку интерьеров, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2.4. Литера Б. Система контроля и управления доступом. Домофония. Охранная сигнализация (шифр: 197-2-ИОС5.2.4). Настоящим проектом предусмотрена разработка создание системы контроля и управления доступом и домофонии, а также системой охранной сигнализации (далее ОС) в здании Литера Б.

Системой контроля и управления доступом оборудуются следующие зоны:

- входные уличные двери 1-го этажа (оснащаются точками доступа и видеодомофонами);
- служебные помещения 1-го этажа, чердака (оснащаются точками доступа);
- помещение дежурного персонала (оснащается точкой доступа);
- гостиничные номера (оснащаются системой гостиничного СКУД).

Системой охранной сигнализации оборудуются следующие зоны:

- контроль за состоянием стеклянных поверхностей (окон) 1-го этажа (оснащаются датчиками разбития стекла);
- контроль за объемом технических помещений 1-го этажа и чердака
- служебные помещения 1-го этажа (оснащаются магнитоконтактными извещателями).

Кабели и провода СКУД прокладываются в лотках, предусмотренных проектом СКС, пластиковых трубах, гофре и кабель-канале. Проходы через стены и перекрытия выполняются в стальных гильзах из водогазопроводных труб, с последующим уплотнением их огнезащитным составом. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия, противопожарные преграды предусмотреть заделку зазоров между проводами, кабелями и трубой противопожарной огнестойкой пеной, обеспечивающей дымо- и газонепроницаемость и пределы огнестойкости стен и перекрытий. Узлы прохода коммуникаций предусмотреть без снижения пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2.5. Литера Б. Система проводного радиовещания. Система оповещения по сигналам РАСЦО (шифр: 197-2-ИОС5.2.5). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы радиовещания и системы оповещения по сигналам РАСЦО. Данным разделом предусматривается разработка системы проводного вещания (ПВ) и оповещения по сигналам РАСЦО в здании Литера Б.

Специализированный комплекс технических средств оповещения, создаваемый на объекте, обеспечивает прием и автоматическое исполнение команд РАСЦО населения Санкт-Петербурга, усиление и дальнейшее воспроизведение предупредительного сигнала и последующего речевого сообщения через громкоговорители.

В соответствии с техническими условиями точка присоединения к сети проводного вещания оператора связи располагается по адресу: ул. Галерная, д. 20-22, строение 1, лит. Б, В. Адрес центра управления сетью проводного вещания ООО «Смарт Телеком»: г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39

В соответствии с техническими условиями точка присоединения к сети проводного вещания оператора связи располагается на оборудовании оператора связи, имеющего сопряжение с РАСЦО Санкт-Петербурга, лицензию на услугу связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, а также мобилизационного задания на оказание услуг связи в военное время.

Система радиовещания построена на базе оборудования РТС-2000. Головное оборудование устанавливается в телекоммуникационном шкафу в помещении 522 строения 1 (см. проект 197-1-ИОС5.1.5), шкаф предусмотрен проектом СКС (см. проект 197-2-ИОС5.2.1).

Подключение системы радиовещания в здании Литера Б выполняется к головному оборудованию в строении 1. Радиорозетки устанавливаются в помещении дежурного персонала (пом.111), служебном помещении (пом.105), коммерческих помещениях и номерах. Для обеспечения подключения абонентских громкоговорителей радиорозетки устанавливаются не далее 1,0 м от электрической розетки, на одной высоте.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. 6. Литера Б. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Система диспетчерской (технологической) связи (шифр: 197-2-ИОС5.2.6). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (АСДУ) в здании Литера Б.

Проектом разработана трехуровневая структура системы диспетчеризации, предусматривающая визуализацию информации о функционировании инженерных

систем и предоставлении оператору возможности прямого управления оборудованием из диспетчерского пункта. Данные о состоянии инженерного оборудования поступают от контролируемых пунктов (КП) локальной автоматики и передаются на пульт диспетчера. Обработанные технологические данные с необходимой аналитической информацией выводятся на экранах компьютеров на рабочих местах операторов в наглядном динамическом графическом виде.

Программное обеспечение системы АСДУ обеспечивает разграниченные права доступа для каждого из зарегистрированных пользователей по правам доступа к функциям системы и подключенному оборудованию, предотвращающее несанкционированный доступ посторонних лиц.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3.1. Литера В. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Телефония. Электрочасофикация (шифр: 197-3-ИОС5.3.1). Настоящим проектом предусмотрена разработка структурированной кабельной системы (СКС), локальной вычислительной сети (СПД), системы телефонной связи (СТС), системы электрочасофикации (ЧС) в здании Литера В.

Технические решения по организации сетей и их вводов представлены в графической части данного раздела. Кабельные проходы инженерных сетей через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (стены, перекрытия) выполняются в защитных стальных трубах с заделкой отверстий противопожарной пеной с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3.2. Литера В. Система охранного телевидения (шифр: 197-3-ИОС5.3.2). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы охранного телевидения (СОТ) в здании Литера В.

Система СОТ, устанавливаемая в здании Литера В, представляет собой элемент общей замкнутой автономной системы, состоящей из основного центрального видеосервера (2 шт. устанавливаемых в здании Строения 1, учтены разделом 197-1-ИОС5.1.3), удаленных рабочих мест, устанавливаемых в здании Строения 1 (учтен разделом 197-1-ИОС5.1.3), IP-видеокамер, устанавливаемых в зданиях Строения 1 (учтены разделом 197-1-ИОС5.1.3) и Литера В объединенных в общую локальную сеть посредством оптической линии связи (учтена в разделе СКС). Кабели и провода видеонаблюдения прокладываются в лотках, предусмотренных проектом СКС, пластиковых трубах, гофре и кабель-канале.

Программное обеспечение системы СОТ обеспечивает разграниченные права доступа для каждого из зарегистрированных пользователей по правам доступа к функциям системы и подключенному оборудованию, предотвращающее несанкционированный доступ посторонних лиц.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Литера В. Система контроля и управления доступом. Домофония. Охранная сигнализация (шифр: 197-3-ИОС5.3.3). Настоящим проектом предусмотрена разработка создание системы контроля и управления доступом и домофонии (далее СКУД), а также системой охранной сигнализации (далее ОС) в здании Литера В.

Системой контроля и управления доступом оборудуются следующие зоны:

- входные уличные двери 1-го этажа - оснащаются точками доступа и видеодомофонами;

- входная дверь в пом. 108 (Лифтовой холл с зоной безопасности МГН) – оснащается точкой доступа и видеодомофоном;

- пом. 111 (ГРЩ) – оснащается точкой доступа;

- служебные помещения мансардного этажа (оснащаются точками доступа);

- офисные помещения (оснащаются точками доступа);

Системой охранной сигнализации оборудуются следующие зоны:

- контроль за состоянием стеклянных поверхностей (окон) 1-го этажа (оснащаются датчиками разбития стекла);

- контроль за объемом складских помещений 1-го этажа, пом.111 (ГРЩ) и служебных помещений;

- магнито-контактным извещателем оснащается выход на кровлю.

Кабели и провода СКУД прокладываются в лотках, предусмотренных проектом СКС, пластиковых трубах, гофре и кабель-канале. Проходы через стены и перекрытия выполняются в стальных гильзах из водогазопроводных труб, с последующим уплотнением их огнезащитным составом. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия, противопожарные преграды предусмотреть заделку зазоров между проводами, кабелями и трубой противопожарной огнестойкой пеной, обеспечивающей дымо- и газонепроницаемость и пределы огнестойкости стен и перекрытий. Узлы прохода коммуникаций предусмотреть без снижения пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3.4. Литера В. Система проводного радиовещания. Система оповещения по сигналам РАСЦО (шифр: 197-3-ИОС5.3.4). Данным разделом предусматривается разработка системы проводного вещания (ПВ) и оповещения по сигналам РАСЦО в здании Литера В.

В соответствии с техническими условиями №357/22 от 06.09.2022 СПб ГКУ «ГМЦ» точка присоединения к сети проводного вещания оператора связи располагается на оборудовании оператора связи, имеющего сопряжение с РАСЦО Санкт-Петербурга, лицензию на услугу связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, а также мобилизационного задания на оказание услуг связи в военное время.

Система радиовещания построена на базе оборудования РТС-2000 производства ПО «РТС». Головное оборудование устанавливается в телекоммуникационном шкафу в помещении 522 строения 1 (см. проект 197-1-ИОС5.1.5), шкаф предусмотрен проектом СКС (см. проект 197-2-ИОС5.2.1).

Подключение системы радиовещания в здании Литера В к головному оборудованию в строении 1 выполняется кабелем, прокладываемым по кабельной канализации в отдельных трубах. Кабельная канализация предусмотрена проектом 197-ИОС5.4. Радиорозетки устанавливаются в офисных помещениях на 2, 3, мансардном этажах. Для обеспечения подключения абонентских громкоговорителей радиорозетки устанавливаются не далее 1,0 м от электрической розетки 220 В, на одной высоте. Линии оповещения выполняются огнестойким кабелем. Кабель обеспечивает требуемую огнестойкость на время эвакуации людей из здания.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах

инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. 5. Литера В. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Система диспетчерской (технологической) связи (шифр: 197-3-ИОС5.3.5). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (АСДУ) в здании Литера В.

Проектом разработана трехуровневая структура системы диспетчеризации, предусматривающая визуализацию информации о функционировании инженерных систем и предоставлении оператору возможности прямого управления оборудованием из диспетчерского пункта. Данные о состоянии инженерного оборудования поступают от контролируемых пунктов (КП) локальной автоматик и передаются на пульт диспетчера. Обработанные технологические данные с необходимой аналитической информацией выводятся на экранах компьютеров на рабочих местах операторов в наглядном динамическом графическом виде.

Программное обеспечение системы АСДУ обеспечивает разграниченные права доступа для каждого из зарегистрированных пользователей по правам доступа к функциям системы и подключенному оборудованию, предотвращающее несанкционированный доступ посторонних лиц.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Книга 4. Внутриплощадочные сети связи (шифр: 197-ИОС5.4). Настоящим разделом предусмотрена разработка внутриплощадочных сетей связи.

Проектом предусматривается устройство подземной объединенной кабельной канализации, которая представляет собой систему трубопроводов и кабельных колодцев.

Прокладка внутриплощадочных линий связи предусмотрена от здания Строения 1 (лицевой корпус по Галерной улице) к литере Б и литере В.

В процессе устройства кабельной канализации связи существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Устройство объединенной кабельной канализации существенного влияния на антропогенную нагрузку и ландшафт территории не оказывает. Работы носят кратковременный характер. Кабельная канализация проложена с учётом схемы существующих подземных коммуникаций и плана благоустройства территории. Ёмкость кабельной канализации позволяет проложить кабели, а также предусматривает возможность увеличения кабельных линий.

Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения. Строение 1 III (шифр: 197- 1-ТХ1). Технологические решения выполнены в соответствии с Заданиями КГИОП, результатами обследования и содержит решения по рациональному расположению помещений в соответствии с функциональным назначением помещений части литеры А (строение 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Функциональное назначение 5-ти этажного здания строения 1– гостиница со встроенными помещениями. Проектной документацией предусматривается приспособление здания под гостиницу категории «без звезд». На всех этажах здания строение 1 размещаются гостиничные номера. Помещения дежурного персонала

и помещения уборочного инвентаря предусмотрены на 1, 3 и мансардном этажах.

На 1-ом этаже запроектированы административное помещение для персонала гостиницы, помещение диспетчера, встроенные помещения и кладовые белья.

Проектом предусмотрено размещение на 1-ом этаже 7 встроенных офисных помещений. Встроенные помещения, предназначенные для продажи или сдачи в аренду, имеют самостоятельные входы из общих холлов, организованы по принципу открытого пространства. В каждом блоке встроенных помещений предусмотрены отдельные санузлы и кладовые уборочного инвентаря. Также на 1-ом этаже здания запроектировано предприятие общественного питания – кафе на 48 посадочных мест.

Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения. Литера Б (шифр: 197-1-ГХ2). Технологические решения выполнены в соответствии с Заданиями КГИОП, результатами обследования и содержит решения по рациональному расположению помещений в соответствии с функциональным назначением помещений литеры Б объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Функциональное назначение 4-х этажного здания литеры Б – гостиница. Проектной документацией предусматривается приспособление здания под гостиницу категории «без звезд» на 32 номера с максимальным количеством проживающих – 65 чел. и лобби-баром.

На 1-ом этаже запроектирована вестибюльно-приёмная группа помещений гостиницы, служебные помещения и лобби-бар. На всех этажах здания литеры Б размещаются гостиничные номера. На 1-ом этаже размещаются четыре гостиничных номера, предназначенные для проживания МГН категории М4. Помещения дежурного персонала и помещения уборочного инвентаря предусмотрены на 1 и 3 этажах.

Для обеспечения проживающих питанием в здании литеры Б предусмотрено устройство лобби-бара. Предприятия питания предусмотрены из расчета, что в непосредственной близости от гостиницы расположены городские предприятия общественного питания открытого типа.

Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения. Литера В (шифр: 197-1-ГХ3). Технологические решения выполнены в соответствии с Заданиями КГИОП, результатами обследования и содержит решения по рациональному расположению помещений в соответствии с функциональным назначением помещений литеры В объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Функциональное назначение 3-х этажного здания литеры В – размещение офисов, сдаваемых в аренду, и кладовых для офисных помещений.

На 1-ом этаже здания запроектированы кладовые офисных помещений с отдельными входами. В 7-ми кладовых производится временное хранение запасной оргтехники и мебели для офисов.

Офисные помещения размещаются на 2-3 и мансардном этажах по периметру наружных стен здания и имеют естественное освещение.

Для перемещения между этажами, в зоне лифтового холла с зоной безопасности, для МГН предусмотрена установка пассажирского лифта без машинного отделения. Предусмотрено осуществление диспетчерского контроля за работой лифта. При пожаре лифт используется для перевозки пожарных подразделений, в период нормального функционирования находится в эксплуатации в качестве пассажирского лифта, который позволяет производить перевозку МГН (инвалидов в кресле-коляске).

Для персонала на этажах предусмотрены санузлы и универсальные кабины для МГН. Запроектированы помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств. Уборка помещений предусматривается мобильной службой клининга по договору.

Раздел 7. Проект организации строительства (шифр: 197-ПОС) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Въезд и выезд на территорию осуществляется через существующие воротные проезды по Галерной улице и Замятину переулку. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях. Все работы проводятся исключительно в пределах строительной площадки, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс производства работ. Место временного хранения (складирования) строительных материалов и отходов располагаются непосредственно внутри дворовой территории объекта производства работ.

Монтажные работы выполняются двумя башенными кранами, схема размещения которых представлена в графической части раздела. Строительная площадка находится в условиях городской застройки, за периметром которой располагаются автомобильные дороги общего пользования, а также пешеходные тротуары. В опасную зону попадает часть территории Замятина переулку и Галерной улицы. Для предупреждения образования опасной зоны за пределами строительной площадки предусматривается ограничение зоны обслуживания башенными кранами. Для организации пешеходного движения по части Замятина переулку и Галерной улицы, попадающего в зону работы башенных кранов, предусмотрено строительство закрытой пешеходной галереи вдоль временного ограждения строительной площадки. Галерея выполняется из деревянных конструкций с устройством покрытия защитного козырька и деревянного пешеходного тротуара.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Проектом предполагается применение технологии и организации строительных работ, позволяющих осуществить монтаж сооружений в минимальные сроки при надлежащем качестве и снижении себестоимости работ, что достигается за счет применения комплексной механизации и высокопроизводительного строительного оборудования. Главным принципом, отраженным в проекте организации строительного производства, является поточное производство работ. Представленная в проекте последовательность монтажа объектов, обеспечивает открытый фронт работ для структурных подразделений подрядной

строительной организации, исключая их простой.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 197-ООС1) содержит оценку воздействия объекта на компоненты окружающей среды и мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. Раздел разработан с целью установления приоритетности вопросов охраны окружающей среды, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности при проведении работ и в процессе последующей эксплуатации объекта.

В разделе выполнена покомпонентная оценка воздействия на состояние окружающей среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы, водные ресурсы, растительный и животный мир в результате планируемых к проведению работ и эксплуатации объекта. Представлен перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации и строительства объекта.

Исходя из проведенных расчетов и исследований можно сделать вывод об экологической безопасности строительства запроектированного объекта для окружающей среды и о соответствии проектируемого объекта всем нормативным актам по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума (шифр: 197-ООС2). В соответствии с принятыми проектными решениями основными источниками шума на период проведения работ являются: монтажные и погрузо-разгрузочные работы, бетонирование участков перекрытия, перевозка грузом, подача сжатого воздуха; на период эксплуатации объекта являются: работа систем вентиляции и кондиционирования, трансформаторной подстанции, проезд грузового автотранспорта, проведение погрузо-разгрузочных работ на территории объекта. Для оценки шумового воздействия на окружающую среду выбраны расчетные точки у ближайших нормируемых объектов и в помещениях проектируемого объекта. Согласно результатам расчета уровни шума в расчетных точках на период проведения работ и эксплуатации объекта соответствуют нормативным уровням звука.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.1. Строение 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 197-1-ПБ1.1). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение распространения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения

допустимых значений пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара, что соответствует ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.2. Строение 1. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 197-1-ПБ1.2). Настоящим проектом предусмотрена разработка системы противопожарной защиты для строения 1, в которую входят: система пожарной сигнализации; система автоматического управления установками противопожарной защиты; система модульного пожаротушения.

Системой автоматической пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток, оборудуются установкой пожарной сигнализации (СПС) адресного типа (с применением адресных пожарных извещателей и адресных приемно-контрольных приборов).

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки (или аналоги):

- прибор приема контроля и управления охранно-пожарный;
- блоки контроля и индикации;
- Контроллер двухпроводной линии с гальванической развязкой;
- шкаф для установки приборов системы;
- извещатель пожарный ручной адресный;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый
- шкафы контрольно-пусковые;
- блоки сигнально-пусковые адресные;
- адресный расширитель;
- блоки питания.

Согласно СТУ п.5.3.4 при устройстве выходов из помещений гостиничных номеров непосредственно в лестничную клетку ЛК №1, ЛК №3, ЛК №6, объемно-планировочные решения которой относятся к предметам охраны, на 2, 3, 4, мансардном этажах, предусмотрено оборудование автоматическими подвесными модульными установками пожаротушения тонкораспыленным составом, в соответствии со стандартом организации СТО 37612399.003.2013. Модуль пожаротушения оснащен оросителем с тепловым замком.

Согласно СТУ п.5.4.1 документацией предусмотрен вывод извещения о пожаре в автоматическом режиме без участия персонала, системы пожарной сигнализации, контролирующего работу отдельных элементов противопожарной защиты на НЦУКС ГУ МЧС России по городу Санкт-Петербургу.

Линии системы пожарной сигнализации выполняются огнестойкими кабельными линиями. Кабели прокладываются: в гофрированных трубах скрыто в штробе, или открыто за подвесным потолком; в стальных трубах через стены, по вертикальным трассам и межэтажным переходам с последующей заделкой отверстий огнестойкими материалами.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1.3. Строение 2. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 197-1-ПБ1.3). Настоящим разделом предусмотрена разработка системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в лицевых флигелях объекта (строение 1).

В состав системы оповещения входит следующее оборудование для речевого и светового оповещения:

- блок речевого оповещения;
- оконечный модуль контроля линии оповещения;
- контрольно-пусковой блок;
- резервированный источник питания;
- настенные громкоговорители;
- оповещатели световые охранно-пожарные «стрелка вправо», «выход» (производителя и модели уточнить на этапе разработки рабочей документации).

СОУЭ обеспечивает позонное речевое и световое оповещение в автоматическом режиме при поступлении сигнала «ПОЖАР» от систем противопожарной защиты на объекте; предусмотрена возможность позонного управления оповещением и эвакуацией с микрофонной консоли на посту круглосуточного дежурного персонала; контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения; возможность ручного запуска системы речевого оповещения.

Речевое оповещение построено с использованием прибора управления оповещением пожарным «Рупор-300», который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет сертификат пожарной безопасности. Световые оповещатели согласно СПЗ.13130.2009 устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону и должны включаться одновременно с основными осветительными приборами рабочего освещения.

Линии системы речевого и светового оповещения выполнены на основе огнестойкой кабельной линии. Кабели прокладываются в гофрированных трубах; в стальных трубах по вертикальным трассам и межэтажным переходам с последующей заделкой отверстий. Для монтажа кабелей системы речевого оповещения применяются огнестойкие монтажные коробки.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2.1. Литера Б. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 197-2-ПБ2.1) содержит мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания литеры Б.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия для проектируемого объекта приняты с учетом требований нормативных документов. В целях обеспечения пожарной безопасности на объекте разработаны организационно-технические мероприятия, представленные в текстовой и графической частях проекта.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. 2. Литера Б. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 197-2-ПБ2.2). Настоящим разделом предусмотрена разработка системы пожарной сигнализации и системы автоматического управления установками противопожарной защиты в здании литеры Б.

Для объекта предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Системой автоматической пожарной сигнализации оборудуются помещения здания литеры Б, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток, оборудуются установкой пожарной сигнализации (СПС) адресного типа (с применением адресных пожарных извещателей и адресных приемно-контрольных приборов).

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки

(или аналоги):

- прибор приема контроля и управления охранно-пожарный;
- блоки контроля и индикации;
- контроллеры адресной двухпроводной подсистемы;
- шкаф для установки приборов системы;
- извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;
- шкафы контрольно-пусковые;
- блоки сигнально-пусковые адресные;
- адресный расширитель;
- блоки питания

Объект разделен на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). В отдельные ЗКПС выделяются: гостиничные номера и иные помещения, которые находятся во временном или постоянном пользовании физическими или юридическими лицами; лестничные клетки, кабельные и лифтовые шахты, шахты мусоропроводов, а также другие помещения или пространства, которые соединяют два и более этажей; эвакуационные коридоры (коридоры безопасности), в которые предусмотрен выход из различных пожарных отсеков; пространства за фальшпотолками; д) пространства под фальшполами.

Для обнаружения возгорания в помещениях применяются адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели, включенные по алгоритму «В» во всех помещениях. Ручные адресные пожарные извещатели включаются по алгоритму «А» и размещаются вдоль путей эвакуации. Количество пожарных извещателей выбирается с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2.3. Литера Б. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 197-2-ПБ2.3). Настоящим разделом предусмотрена разработка системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в дворовом флигеле объекта литера Б.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование для речевого и светового оповещения:

- блок речевого оповещения «Рупор-300»;
- оконечный модуль контроля линии оповещения;
- контрольно-пусковой блок;
- резервированный источник питания;
- настенные громкоговорители (производителя и модели уточнить на этапе разработки рабочей документации);
- оповещатели световые охранно-пожарные «стрелка вправо», «выход» (производителя и модели уточнить на этапе разработки рабочей документации).

Громкоговорители устанавливаются в помещениях согласно СПЗ.13130.2009, таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола. Речевое оповещение построено с использованием прибора управления оповещением пожарным «Рупор-300», который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет сертификат пожарной безопасности.

В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители.

Световые оповещатели согласно СПЗ.13130.2009 устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону и должны включаться одновременно с основными осветительными

приборами рабочего освещения.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3.1. Литера В. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 197-3-ПБ3.1) содержит мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания литеры В.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия для проектируемого объекта приняты с учетом требований нормативных документов. В целях обеспечения пожарной безопасности на объекте разработаны организационно-технические мероприятия, представленные в текстовой и графической частях проекта.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. 2 Литера В. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 197-3-ПБ3.2). Настоящим разделом предусмотрена разработка системы пожарной сигнализации и системы автоматического управления установками противопожарной защиты в здании литеры В.

Для объекта предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009. Системой автоматической пожарной сигнализации оборудуются помещения здания литеры В, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток, оборудуются установкой пожарной сигнализации (СПС) адресного типа (с применением адресных пожарных извещателей и адресных приемно-контрольных приборов).

Система обеспечивает: круглосуточную противопожарную защиту здания, ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки (или аналоги): прибор приема контроля и управления охранно-пожарный; блоки контроля и индикации; контроллеры адресной двухпроводной подсистемы; шкаф для установки приборов системы; извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; шкафы контрольно-пусковые; блоки сигнально-пусковые адресные; адресный расширитель; блоки питания.

Для обнаружения возгорания в помещениях применяются адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели, включенные по алгоритму «В» во всех помещениях. Алгоритм «В» выполняется при срабатывании автоматического пожарного извещателя и дальнейшем повторном срабатывании этого же извещателя или другого автоматического извещателя той же зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) за время не более 60 с, при этом повторное срабатывание осуществляется после процедуры автоматического перезапроса.

Ручные адресные пожарные извещатели включаются по алгоритму «А» и размещаются вдоль путей эвакуации. Количество пожарных извещателей выбирается с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. 3. Литера В. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: Часть 3. 3. Литера В. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 197-3-ПБ3.3). Настоящим разделом предусмотрена разработка системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в дворовом флигеле объекта литеры В.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование для речевого

и светового оповещения:

- блок речевого оповещения «Рупор-300»;
- оконечный модуль контроля линии оповещения;
- контрольно-пусковой блок;
- резервированный источник питания;
- настенные громкоговорители;
- оповещатели световые охранно-пожарные «стрелка вправо», «выход» (производителя и модели уточнить на этапе разработки рабочей документации).

СОУЭ обеспечивает:

- речевое и световое оповещение в автоматическом режиме при поступлении сигнала «ПОЖАР» от систем противопожарной защиты на объекте;
- управление оповещением и эвакуацией с микрофонной консоли на посту круглосуточного дежурного персонала (предусмотрена в строении 1)
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.
- возможность ручного запуска системы речевого оповещения.

Проектное решение включает в себя выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и обеспечивает выполнение требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 197-ТБЭ) предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации. Раздел содержит следующие требования и рекомендации: надзор за состоянием объекта; технические осмотры объекта в процессе эксплуатации; организация службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций объекта; обследование и мониторинг технического состояния объекта; проведение ремонтных работ; планирование мероприятий планово-предупредительного ремонта; организация производства работ по ремонту; приемка в эксплуатацию объекта; мероприятия по техническому обслуживанию; общие положения по охране труда при ремонтно-строительных работах; сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации объекта; обоснование выбора машин, механизмов, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта; меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования; организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания; описание решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект; перечень основных законодательных, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Строение 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 197-1-ОДИ). Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН).

Проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования здания под гостиницу. Приспособление здания предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте. Планировочные решения здания приняты с учетом его функционального назначения с учетом невозможности полностью приспособить здание для нужд МГН, приняты решения в рамках «разумного приспособления».

В рамках разумного приспособления лицевых флигелей (строение 1) объекта культурного наследия, проектом предусматривается доступ инвалидов и МГН групп М1-М3.

Размещение номеров для МГН, пользующихся креслами-колясками, в здании не предусмотрено. Гостиничные номера, предназначенные для проживания МГН категории М4, запроектированы в здании литеры Б на 1-ом этаже. Для инвалидов группы М4, проживающих в гостиничном комплексе в здании литер Б, предусмотрен лобби-бар в вестибюльной зоне первого этажа литеры Б.

В помещения здания, предназначенные для доступа групп маломобильных посетителей, проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения. Подъем проживающих и персонала гостиницы на 2-5 этажи осуществляется шестью лифтами.

Во встроенные помещения офисного назначения и кафе предусматривается самостоятельный доступ для МГН групп М1-М3.

В здании предусматриваются световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, к системе оповещения о стихийных бедствиях и экстремальных ситуациях.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа, безопасности и комфортности для маломобильных групп населения согласно п.10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

Транспортный проезд и пешеходный путь к участку и вдоль здания уже существуют, так как территория участка уже давно сформирована. Схему передвижения МГН по территории участка представлена в графической части данного раздела. Подходы к зданию МГН всех категорий до входа в здание осуществляются по существующему тротуару ул. Галерная и пер. Замятин, через арки здания литеры А. Парковочные места проектом не предусмотрены.

Пути эвакуации из помещений здания, доступных для МГН, показаны в графической части проекта.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Литера Б. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 197-1-ОДИ2). Здание под литерой Б входит в состав гостинично-офисного комплекса и расположено на внутривдвовой территории. Проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования литеры Б под гостиницу. Приспособление здания предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте. Планировочные решения здания приняты с учетом его функционального назначения с учетом невозможности полностью приспособить здание для нужд МГН поэтому осуществляется проектирование в рамках «разумного приспособления».

В соответствии с заданиями на проектирование и с учетом приспособления для современного использования литеры Б под здание гостиницы, проектом предусмотрен доступ инвалидов и МГН в помещения:

- на 1-ом этаже - для групп мобильности М1 - М4;
- на 2-4 этаже - для групп мобильности М1 - М3.

В помещения здания, предназначенные для доступа групп маломобильных

посетителей в том числе инвалидов на креслах-колясках, проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.

Подъем проживающих и сотрудников на 2-4 этажи осуществляется лифтом.

В обеденном зале лобби бара предусмотрено одно место для представителя МГН группы М4 - инвалида-колясочника. Инвалид имеет возможность подъехать на коляске к персональному столику с сопровождающим. Из обеденного зала лобби-бара предусмотрен выход на прилегающую территорию для всех групп МГН.

В вестибюле (пом. 101) предусмотрен тактильно-сенсорный терминал.

На первом этаже предусмотрен санузел для МГН, также для МГН предусмотрены специально оборудованные номера.

Транспортный проезд и пешеходный путь к участку и вдоль здания уже существуют, так как внутриквартальная территория участка уже давно сформирована.

Схему передвижения МГН по территории участка представлен в графической части данного раздела. Покрытие ровное из твердых материалов. Подходы к зданию МГН всех категорий до входа в здание осуществляются по существующему тротуару ул. Галерная и пер. Замятин, через арки здания литеры А. Парковочные места проектом не предусмотрены. Схема передвижения МГН по территории участка показана в графической части проекта.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 3. Литера В. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 197-1-ОДИЗ) Здание под литерой В входит в состав гостинично-офисного комплекса и расположено на внутривдворной территории. Проектной документацией предусматривается приспособление для современного использования здания литеры В под офисное здание. Приспособление здания литеры В предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте. Планировочные решения здания приняты с учетом его функционального назначения с учетом невозможности полностью приспособить здание для нужд МГН поэтому осуществляется проектирование в рамках «разумного приспособления».

В соответствии с заданиями на проектирование и с учетом приспособления для современного использования литеры В под офисное здание, проектом предусмотрен доступ инвалидов и МГН в помещения:

- на 2-3 этажи здания - для групп мобильности М1 - М4;
- на 4 этаже (мансардный) - для групп мобильности М1 - М3.

На первом этаже здания располагаются кладовые офисных помещений, лифтовой холл. На 2 и 3 этажах – офисные помещения, санузлы, ПУИ, лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). На 4 (мансардном) этаже – офисные помещения, санузел, ПУИ. В связи с тем, что приспособление здания предусмотрено без изменений исторических габаритов в плане и по высоте, устройство лифтовой шахты с выходом на мансардном этаже невозможно.

В помещения здания, предназначенные для доступа групп маломобильных посетителей в том числе инвалидов на креслах-колясках, проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН.

Подъем сотрудников и посетителей на 2 - 3 этажи осуществляется лифтом.

На 2 -3 этажах расположены универсальные санузлы для МГН. С целью доступности МГН в помещениях запроектированы широкие дверные проемы без порогов. Перемещение внутри здания осуществляется без перепадов уровней пола в соответствии

с требованиями СП 59.13330.2012.

Здание имеет три основных входа, один из которых доступен для МГН группы мобильности М4 расположен с торца здания в осях А-В/8. Вход в здание осуществляется с уровня благоустройства непосредственно в лифтовой холл. Вход в здание защищен от атмосферных осадков козырьком. Для МГН группы мобильности М1-М3 доступны входы со стороны фасадов в лестничные клетки в осях 1-2/А и 8-7/В. Входы в здание защищены от атмосферных осадков козырьками.

Схему передвижения МГН по территории участка представлен в графической части данного раздела. Покрытие предусмотрено ровное из твердых материалов. Подъезд транспорта осуществляется вдоль тротуара по ул. Галерная и пер. Замятин. Подходы к зданию МГН всех категорий до входа в здание осуществляются по существующему тротуару ул. Галерная и пер. Замятин, через арки здания литеры А. Парковочные места проектом не предусмотрены. Схема передвижения МГН по территории участка показана в графической части проекта.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации фасадов (шифр: 197-ТРР.Ф). В данном томе содержатся технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах рассматриваемых зданий объекта культурного наследия регионального значения ««Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»». Создание и подбор технологий реставрации основан на результатах изучения степени сохранности, структуры и состава материалов отделки фасадов.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ:

- по реставрации кирпичной кладки;
- по реставрации штукатурной отделки;
- по реставрации фактурного штукатурного слоя;
- по реставрации элементов лепного декора;
- по реставрации керамического декора;
- по окраске фасадов и элементов декора;
- по реставрации облицовки цоколя и ступеней из известняка;
- по реставрации облицовки цоколя и ступеней из гранита;
- по реставрации металлических элементов;
- по реставрации элементов заполнения проемов, выполненных из древесины дуба;
- по реставрации элементов заполнения проемов, окрашиваемых краской;
- по реставрации и ремонту линейных крытий и водосточных труб.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров. Строение 1 (шифр: 197-1-ТРР1И) содержит технологические рекомендации по реставрации материалов отделки интерьеров лицевых флигелей (строение 1) объекта культурного наследия регионального значения ««Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк

Матвеевич»». Создание и подбор технологий реставрации основан на результатах изучения степени сохранности, структуры и состава материалов отделки фасадов.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ:

- по реставрации кирпичной кладки;
- по реставрации штукатурной отделки гладких поверхностей стен, потолка;
- по реставрации лепного декора;
- по окраске стен, элементов лепного декора стен красками на синтетическом связующем;
- по окраске стен, элементов лепного декора стен красками на масляном связующем;
- по реставрации элементов из древесины из хвойных пород (дверные заполнения);
- по ремонту деревянного основания (потолок, деревянные перегородки);
- по реставрации окрашенных элементов тамбуров, выполненных из древесины дуб;
- по реставрации элементов интерьера, выполненных из черного металла (ограждения лестниц, подступенки);
- по реставрации металлических ограждений лестниц, подступенков, боковых металлических поверхностей лестниц.
- по реставрации поручней ограждения лестниц, элементов дверных заполнений, выполненных из древесины дуба.
- по реставрации ступеней и облицовочных плит площадок из белого и серого мраморов лестниц и лестничных площадок;
- по реставрации ступеней лестниц, выполненных из путиловского известняка.
- по реставрации «путиловского» пестроцветного известняка подоконных досок;
- по реставрации мраморных подоконных плит;
- по реставрации подоконных плит, выполненных из путиловского известняка.
- по окраске поверхности потолка, нижней поверхности лестничных маршей клеевыми красками;
- по реставрации мрамора ступеней и площадок лестниц.
- по реставрации мраморной облицовки каминов.
- по реставрации облицовки печи.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров зданий литера Б и литера В. (шифр: 197-1-ГРР2.И) содержит технологические рекомендации по реставрации материалов отделки интерьеров зданий литера Б и литера В объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»». Создание и подбор технологий реставрации основан на результатах изучения степени сохранности, структуры и состава материалов отделки фасадов.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ:

- по реставрации элементов лестниц, выполненных из путиловского известняка;
- по ремонту подоконных плит;
- по реставрации элементов интерьера, выполненных из черного металла (ограждения лестниц, подступенки).

- по реставрации элементов ограждений лестниц, выполненных из древесины дуба и березы
- по реставрации штукатурного слоя потолка, стен.
- по ремонту «путиловского» пестроцветного известняка подоконных досок
- по реставрации металлических ограждений лестниц, подступенков.
- по окраске штукатурных поверхностей (стен, потолков, элементов архитектурного декора);
- по окраске нижней поверхности лестничных маршей и площадок (по металлическому и каменному основанию).

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.05.2021 № 01-52-1188/21-0-1, № 01-21-2522/25-0-1 от 07.10.2025 выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», утвержденные распоряжением КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными

пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»; копия распоряжения КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В»; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21147-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858-1860 гг., 1884-1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 2. Копии решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Приложение № 9. Документы технического учета.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

24 октября 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»; копия распоряжения КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В»;

копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21147-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858-1860 гг., 1884-1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубьрь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубьрь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербakov

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиришович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стонкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербачева Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазалиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Деревиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммершtedт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурьшин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девышин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серг Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнецкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штеймана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириллова Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аппаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1785; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроителей ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Гопикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицhev С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1838-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имена акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Вороникина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниповская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 г. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мыгнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 446
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1918 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 246
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.04.2022

№ 358-рп

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятнике) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

В соответствии со статьями 9.1, 20, 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения (памятнике) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, изменив его наименование на «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлеву П.О. в течение пяти дней направить копию распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для внесения в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации уточненных сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятнике) «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В.Макаров



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 21147-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый–машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый–машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Галерная улица, дом 20–22, литеры А, Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357740005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 166-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

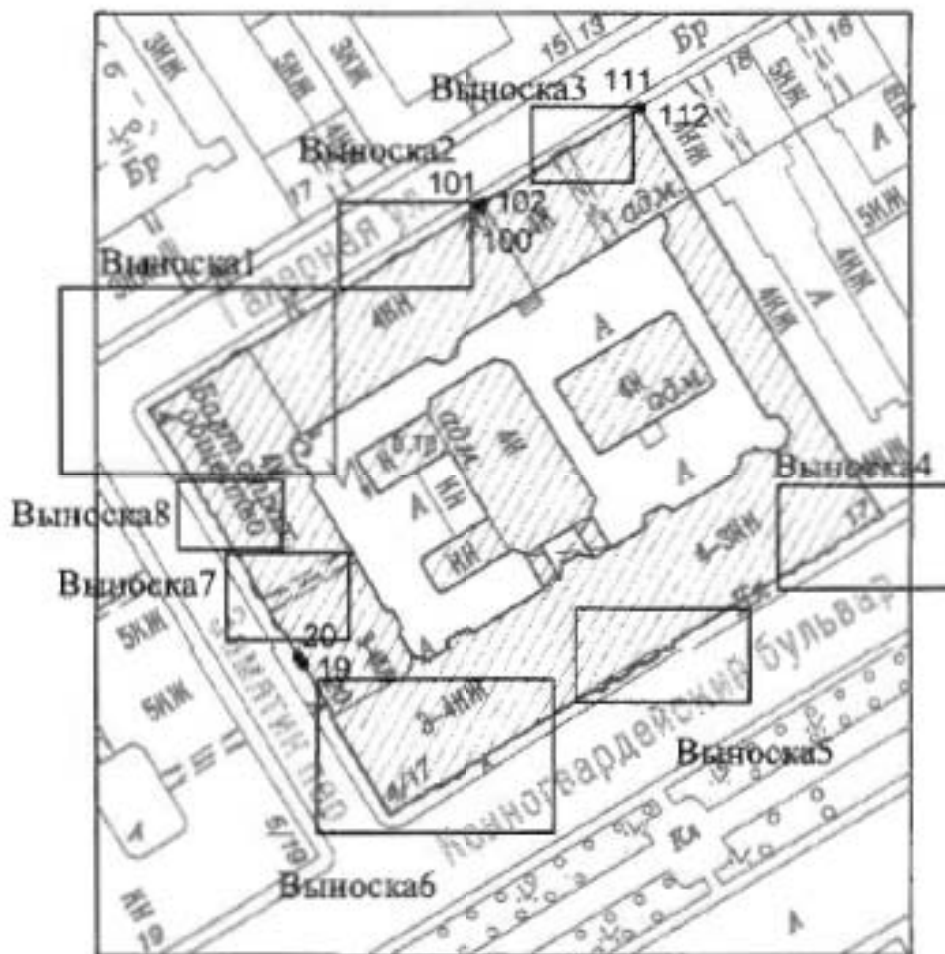
Председатель КГИОП



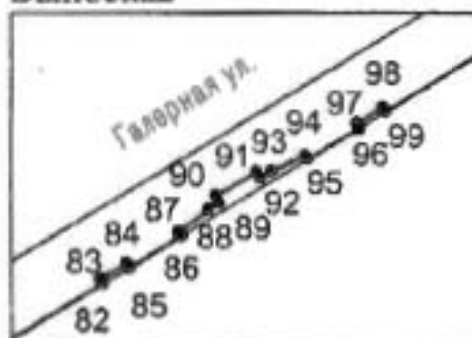
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистральщик Вышнеградский
Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк
Матвеевич» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

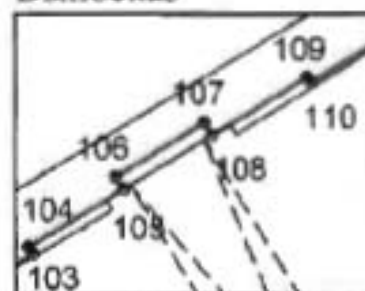
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



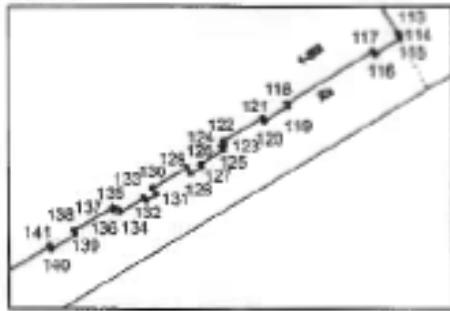
Выноска 2



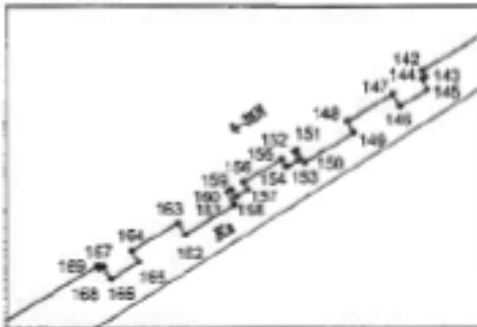
Выноска 3



Выноска 4



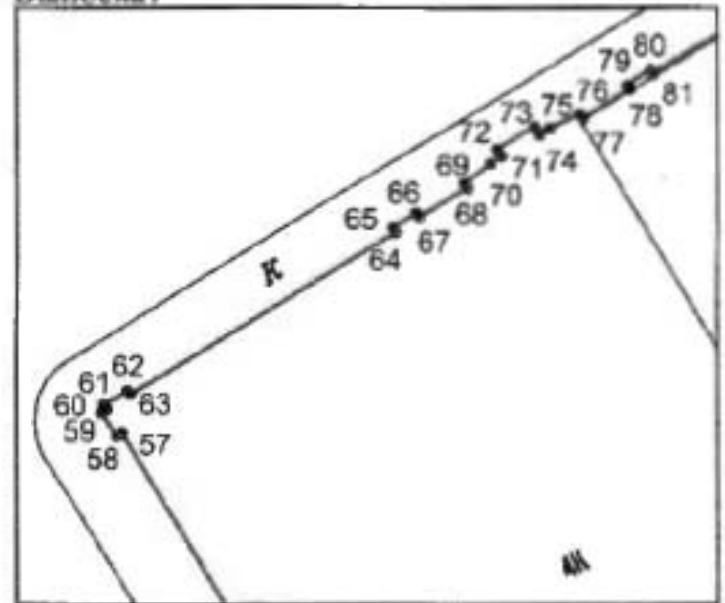
Выноска 5



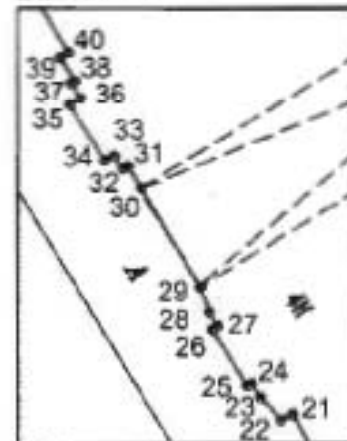
Выноска 6



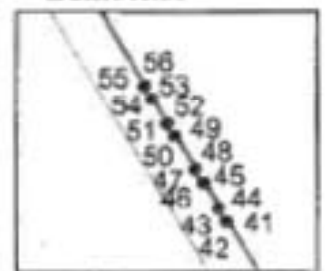
Выноска 1



Выноска 7






Выноска 8



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93972.36	112669.28	Геодезический метод	0.10	-
2	93972.51	112669.56	Геодезический метод	0.10	-
3	93975.32	112667.75	Геодезический метод	0.10	-
4	93975.22	112667.57	Геодезический метод	0.10	-
5	93976.35	112666.86	Геодезический метод	0.10	-
6	93976.45	112667.04	Геодезический метод	0.10	-
7	93982.96	112663.15	Геодезический метод	0.10	-
8	93982.85	112663.00	Геодезический метод	0.10	-
9	93984.00	112662.27	Геодезический метод	0.10	-
10	93984.11	112662.44	Геодезический метод	0.10	-
11	93986.95	112660.77	Геодезический метод	0.10	-
12	93986.81	112660.58	Геодезический метод	0.10	-
13	93987.95	112659.87	Геодезический метод	0.10	-
14	93988.08	112660.05	Геодезический метод	0.10	-
15	93988.23	112659.96	Геодезический метод	0.10	-
16	93988.33	112660.10	Геодезический метод	0.10	-
17	93988.79	112659.74	Геодезический метод	0.10	-
18	93989.00	112660.06	Геодезический метод	0.10	-
19	93997.40	112654.87	Геодезический метод	0.10	-
20	93998.59	112654.16	Геодезический метод	0.10	-
21	94003.05	112651.62	Геодезический метод	0.10	-
22	94002.92	112651.33	Геодезический метод	0.10	-
23	94003.48	112650.83	Геодезический метод	0.10	-
24	94003.80	112650.63	Геодезический метод	0.10	-
25	94003.76	112650.50	Геодезический метод	0.10	-
26	94005.15	112649.64	Геодезический метод	0.10	-

27	94005.23	112649.78	Геодезический метод	0.10	-
28	94005.58	112649.57	Геодезический метод	0.10	-
29	94006.19	112649.35	Геодезический метод	0.10	-
30	94008.65	112647.89	Геодезический метод	0.10	-
31	94009.20	112647.57	Геодезический метод	0.10	-
32	94009.14	112647.43	Геодезический метод	0.10	-
33	94009.45	112647.22	Геодезический метод	0.10	-
34	94009.34	112646.98	Геодезический метод	0.10	-
35	94010.72	112646.12	Геодезический метод	0.10	-
36	94010.89	112646.39	Геодезический метод	0.10	-
37	94011.26	112646.15	Геодезический метод	0.10	-
38	94011.33	112646.25	Геодезический метод	0.10	-
39	94011.88	112645.88	Геодезический метод	0.10	-
40	94012.02	112646.09	Геодезический метод	0.10	-
41	94018.08	112642.36	Геодезический метод	0.10	-
42	94018.01	112642.22	Геодезический метод	0.10	-
43	94018.89	112641.70	Геодезический метод	0.10	-
44	94018.98	112641.84	Геодезический метод	0.10	-
45	94020.63	112640.89	Геодезический метод	0.10	-
46	94020.55	112640.69	Геодезический метод	0.10	-
47	94021.45	112640.17	Геодезический метод	0.10	-
48	94021.55	112640.30	Геодезический метод	0.10	-
49	94023.73	112638.95	Геодезический метод	0.10	-
50	94023.64	112638.80	Геодезический метод	0.10	-
51	94024.50	112638.29	Геодезический метод	0.10	-
52	94024.59	112638.44	Геодезический метод	0.10	-
53	94026.22	112637.46	Геодезический метод	0.10	-
54	94026.13	112637.31	Геодезический метод	0.10	-
55	94026.99	112636.80	Геодезический метод	0.10	-
56	94027.08	112636.95	Геодезический метод	0.10	-
57	94041.16	112628.52	Геодезический метод	0.10	-
58	94041.05	112628.31	Геодезический метод	0.10	-
59	94041.89	112627.77	Геодезический метод	0.10	-
60	94042.03	112627.96	Геодезический метод	0.10	-
61	94042.22	112627.85	Геодезический метод	0.10	-

62	94042.70	112628.73	Геодезический метод	0.10	-
63	94042.59	112628.83	Геодезический метод	0.10	-
64	94048.50	112638.63	Геодезический метод	0.10	-
65	94048.66	112638.54	Геодезический метод	0.10	-
66	94049.20	112639.39	Геодезический метод	0.10	-
67	94049.03	112639.51	Геодезический метод	0.10	-
68	94050.11	112641.27	Геодезический метод	0.10	-
69	94050.27	112641.18	Геодезический метод	0.10	-
70	94051.01	112642.13	Геодезический метод	0.10	-
71	94051.27	112642.54	Геодезический метод	0.10	-
72	94051.52	112642.37	Геодезический метод	0.10	-
73	94052.37	112643.75	Геодезический метод	0.10	-
74	94052.08	112643.93	Геодезический метод	0.10	-
75	94052.30	112644.30	Геодезический метод	0.10	-
76	94052.83	112645.42	Геодезический метод	0.10	-
77	94052.68	112645.54	Геодезический метод	0.10	-
78	94053.77	112647.25	Геодезический метод	0.10	-
79	94053.90	112647.17	Геодезический метод	0.10	-
80	94054.47	112648.03	Геодезический метод	0.10	-
81	94054.32	112648.12	Геодезический метод	0.10	-
82	94065.45	112666.58	Геодезический метод	0.10	-
83	94065.60	112666.49	Геодезический метод	0.10	-
84	94066.14	112667.38	Геодезический метод	0.10	-
85	94065.99	112667.49	Геодезический метод	0.10	-
86	94067.03	112669.22	Геодезический метод	0.10	-
87	94067.17	112669.14	Геодезический метод	0.10	-
88	94067.92	112670.13	Геодезический метод	0.10	-
89	94068.16	112670.49	Геодезический метод	0.10	-
90	94068.39	112670.37	Геодезический метод	0.10	-
91	94069.21	112671.75	Геодезический метод	0.10	-
92	94068.99	112671.87	Геодезический метод	0.10	-
93	94069.22	112672.25	Геодезический метод	0.10	-
94	94069.75	112673.37	Геодезический метод	0.10	-
95	94069.62	112673.46	Геодезический метод	0.10	-
96	94070.65	112675.19	Геодезический метод	0.10	-

97	94070.82	112675.12	Геодезический метод	0.10	-
98	94071.35	112675.99	Геодезический метод	0.10	-
99	94071.20	112676.08	Геодезический метод	0.10	-
100	94077.10	112685.90	Геодезический метод	0.10	-
101	94077.26	112685.83	Геодезический метод	0.10	-
102	94077.81	112686.72	Геодезический метод	0.10	-
103	94083.12	112695.88	Геодезический метод	0.10	-
104	94083.38	112695.72	Геодезический метод	0.10	-
105	94085.29	112698.91	Геодезический метод	0.10	-
106	94085.72	112698.65	Геодезический метод	0.10	-
107	94087.53	112701.62	Геодезический метод	0.10	-
108	94087.10	112701.88	Геодезический метод	0.10	-
109	94089.04	112705.06	Геодезический метод	0.10	-
110	94088.87	112705.18	Геодезический метод	0.10	-
111	94094.42	112714.29	Геодезический метод	0.10	-
112	94094.30	112714.36	Геодезический метод	0.10	-
113	94023.24	112756.45	Геодезический метод	0.10	-
114	94023.14	112756.51	Геодезический метод	0.10	-
115	94022.93	112756.53	Геодезический метод	0.10	-
116	94022.24	112755.37	Геодезический метод	0.10	-
117	94022.39	112755.28	Геодезический метод	0.10	-
118	94019.96	112751.25	Геодезический метод	0.10	-
119	94019.80	112751.31	Геодезический метод	0.10	-
120	94019.14	112750.21	Геодезический метод	0.10	-
121	94019.30	112750.11	Геодезический метод	0.10	-
122	94018.22	112748.30	Геодезический метод	0.10	-
123	94018.07	112748.38	Геодезический метод	0.10	-
124	94017.97	112748.21	Геодезический метод	0.10	-
125	94017.80	112748.31	Геодезический метод	0.10	-
126	94017.12	112747.23	Геодезический метод	0.10	-
127	94017.01	112747.29	Геодезический метод	0.10	-
128	94016.68	112746.80	Геодезический метод	0.10	-
129	94016.97	112746.60	Геодезический метод	0.10	-
130	94016.01	112744.99	Геодезический метод	0.10	-
131	94015.71	112745.18	Геодезический метод	0.10	-

132	94015.42	112744.71	Геодезический метод	0.10	-
133	94015.55	112744.61	Геодезический метод	0.10	-
134	94014.89	112743.48	Геодезический метод	0.10	-
135	94015.04	112743.41	Геодезический метод	0.10	-
136	94014.95	112743.22	Геодезический метод	0.10	-
137	94015.11	112743.13	Геодезический метод	0.10	-
138	94014.03	112741.30	Геодезический метод	0.10	-
139	94013.87	112741.40	Геодезический метод	0.10	-
140	94013.19	112740.27	Геодезический метод	0.10	-
141	94013.35	112740.19	Геодезический метод	0.10	-
142	94001.25	112719.93	Геодезический метод	0.10	-
143	94000.99	112720.98	Геодезический метод	0.10	-
144	94000.90	112719.92	Геодезический метод	0.10	-
145	94000.48	112720.14	Геодезический метод	0.10	-
146	93999.79	112719.01	Геодезический метод	0.10	-
147	94000.31	112718.74	Геодезический метод	0.10	-
148	93999.19	112716.87	Геодезический метод	0.10	-
149	93998.70	112717.12	Геодезический метод	0.10	-
150	93997.49	112715.12	Геодезический метод	0.10	-
151	93998.00	112714.81	Геодезический метод	0.10	-
152	93997.92	112714.68	Геодезический метод	0.10	-
153	93997.59	112714.85	Геодезический метод	0.10	-
154	93997.31	112714.38	Геодезический метод	0.10	-
155	93997.62	112714.18	Геодезический метод	0.10	-
156	93996.68	112712.62	Геодезический метод	0.10	-
157	93996.37	112712.78	Геодезический метод	0.10	-
158	93996.06	112712.32	Геодезический метод	0.10	-
159	93996.38	112712.13	Геодезический метод	0.10	-
160	93996.28	112711.96	Геодезический метод	0.10	-
161	93995.76	112712.26	Геодезический метод	0.10	-
162	93994.54	112710.24	Геодезический метод	0.10	-
163	93995.02	112709.96	Геодезический метод	0.10	-
164	93993.88	112708.05	Геодезический метод	0.10	-
165	93993.41	112708.32	Геодезический метод	0.10	-
166	93992.72	112707.20	Геодезический метод	0.10	-

167	93993.24	112706.91	Геодезический метод	0.10	-
168	93993.12	112706.74	Геодезический метод	0.10	-
169	93993.26	112706.65	Геодезический метод	0.10	-
170	93981.12	112686.41	Геодезический метод	0.10	-
171	93980.95	112686.50	Геодезический метод	0.10	-
172	93980.27	112685.35	Геодезический метод	0.10	-
173	93980.45	112685.23	Геодезический метод	0.10	-
174	93979.34	112683.47	Геодезический метод	0.10	-
175	93979.18	112683.57	Геодезический метод	0.10	-
176	93979.07	112683.39	Геодезический метод	0.10	-
177	93978.91	112683.48	Геодезический метод	0.10	-
178	93978.22	112682.37	Геодезический метод	0.10	-
179	93978.10	112682.43	Геодезический метод	0.10	-
180	93977.82	112681.97	Геодезический метод	0.10	-
181	93978.14	112681.80	Геодезический метод	0.10	-
182	93977.15	112680.19	Геодезический метод	0.10	-
183	93976.82	112680.35	Геодезический метод	0.10	-
184	93976.56	112679.87	Геодезический метод	0.10	-
185	93976.69	112679.78	Геодезический метод	0.10	-
186	93976.03	112678.65	Геодезический метод	0.10	-
187	93976.19	112678.55	Геодезический метод	0.10	-
188	93976.09	112678.37	Геодезический метод	0.10	-
189	93976.26	112678.28	Геодезический метод	0.10	-
190	93975.18	112676.45	Геодезический метод	0.10	-
191	93975.00	112676.57	Геодезический метод	0.10	-
192	93974.34	112675.45	Геодезический метод	0.10	-
193	93974.51	112675.35	Геодезический метод	0.10	-
194	93972.04	112671.31	Геодезический метод	0.10	-
195	93971.89	112671.40	Геодезический метод	0.10	-
196	93971.19	112670.24	Геодезический метод	0.10	-
197	93971.35	112670.14	Геодезический метод	0.10	-
198	93971.23	112669.96	Геодезический метод	0.10	-
1	93972.36	112669.28	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуз

05.05.2025

№ 123-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер
историк, издатель журнала «Вестник Европы»
Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г.
умер ученый-машиностроитель Вышнеградский
Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался
скульптор Антокольский Марк Матвеевич»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ИП Тюриной Е.А. (Рег. № 01-24-831/25-0-0 от 25.03.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.04.2024 № 503-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» признать утратившим силу.

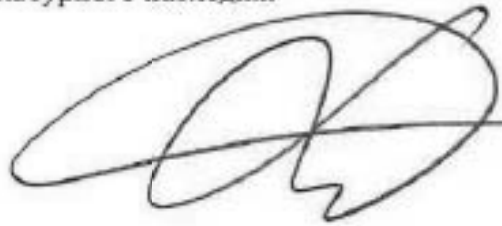
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.







Заместитель председателя КГИОП








Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты, конфигурация и местоположение лицевых корпусов (литера А: по Конногвардейскому бульвару, по Галерной улице, по Замятину переулку), дворового флигеля (литера А), двух дворовых корпусов (литеры Б, В), включая ризалиты фасадов по Галерной ул. и Конногвардейскому бульв., а также ризалиты лестничных клеток, выходящие на дворовые фасады лицевых корпусов; воротные проезды северного лицевого корпуса (по Галерной ул.), западного лицевого корпуса (по Замятину пер.), переход между лицевым корпусом по Конногвардейскому бульвару и дворовым флигелем (литера Б);</p> <p>габариты и конфигурация крыши: двускатная трех лицевых корпусов (литера А: по Конногвардейскому бульвару, по Галерной улице, по Замятину переулку), включая существующие мансардные этажи, их верхнюю отметку и углы наклона скатов,</p>	 <p>Условные обозначения: 1. Литера А: лицевой корпус по Конногвардейскому бульв. 2. Литера А: лицевые корпуса по Галерной ул. и Замятину пер. 3. Литера А: дворовый флигель 4. Литера Б 5. Литера В</p> 

		<p>существующие габариты и конфигурация крыши: дворового флигеля (литера А) - односкатная, дворовых корпусов (литеры Б, В) - вальмовая.</p> <p>материал кровель (металл).</p>	   
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Литера А: лицевые корпуса по Галерной ул. и Замятину пер.</p> <p>исторические (на период 1858-1882 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов:</p> <p>крестовые – воротные проезды (по Галерной ул. и Замятину пер.);</p>	<p>Литера А: лицевые корпуса по Галерной ул. и Замятину пер.</p>  

		<p>коробовые с распалубками – лестницы парадные (фасады по Галерной ул., Замятину пер.), помещения №107-Н (1-3, 6, 8-17); 108-Н;¹</p>	    
--	--	--	---

¹ Здесь и далее при указании номеров помещений зданий по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 20-22, лит. А, Б, В, использованы данные поэтажных планов, составленных ПИБ ГУИОН в 2012 году.

цилиндрические – вестибюли, в том числе вестибюли парадных лестниц 10ЛК, 12ЛК, 18ЛК (фасады по Галерной ул., Замятину пер.);



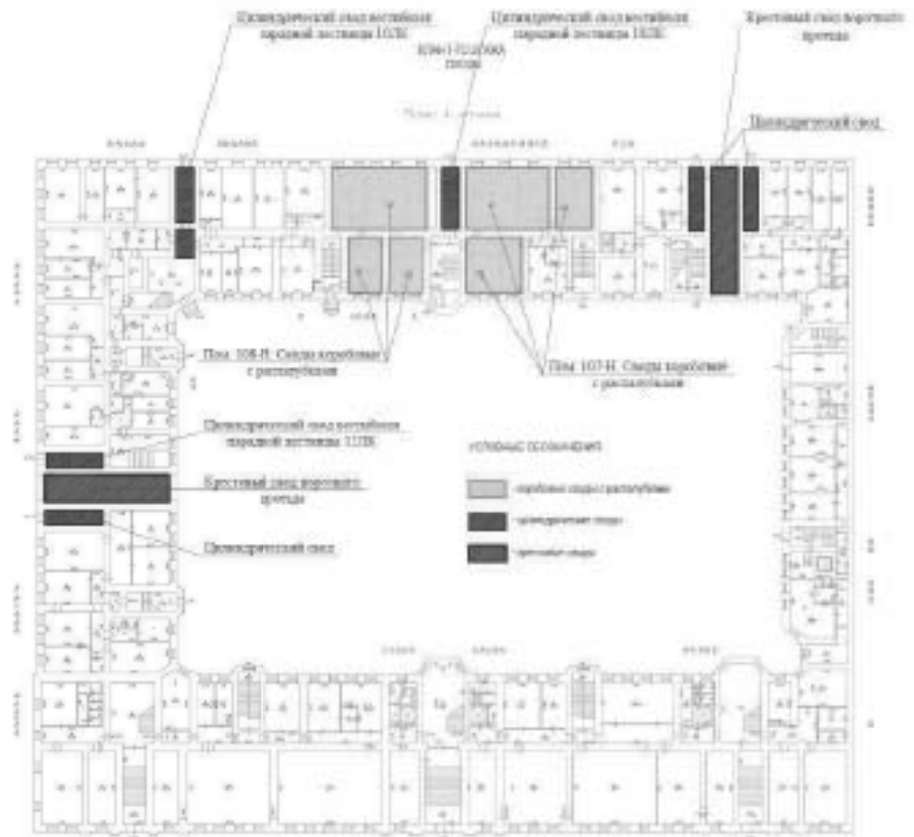
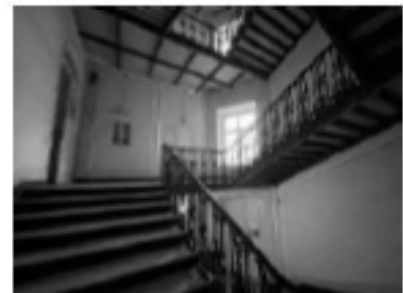


Схема расположения сводов

исторические лестницы, включая:

лестницы парадные №№ 10ЛК, 12ЛК, 18ЛК (корпус по Галерной ул. и Замятину пер.) – местоположение, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, подступенки и боковые треугольные части – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморные плиты) – рисунок, цвет (белый, серый);

лестница 19ЛК (корпус по Галерной ул., вход со стороны дворового фасада) – местоположение, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк);



лестница 1ЛК (корпус по Замятину пер., вход со стороны дворового фасада) – местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косяках), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, подступенки и боковые треугольные части – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк).

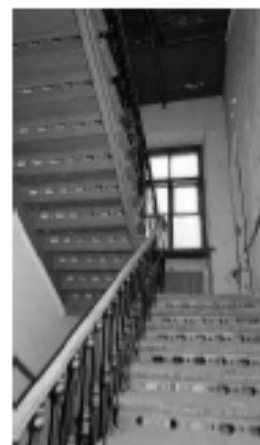


Схема расположения лестниц

Литера А: лицевой корпус по Конюгвардейскому бульв.

исторические (на период 1858-1882 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;

местоположение междуэтажных перекрытий;

тип сводов:
коробовые с распалубками – лестницы парадные (фасад по Конногвардейскому бульв.);

цилиндрические – вестибюли парадных лестниц (фасад по Конногвардейскому бульв.);



Схема расположения сводов

исторические лестницы, включая:

лестницы парадные 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК (корпус по Конногвардейскому бульв.) – местоположение, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, подступенки и боковые треугольные части – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморные плиты) – рисунок, цвет (белый, серый);



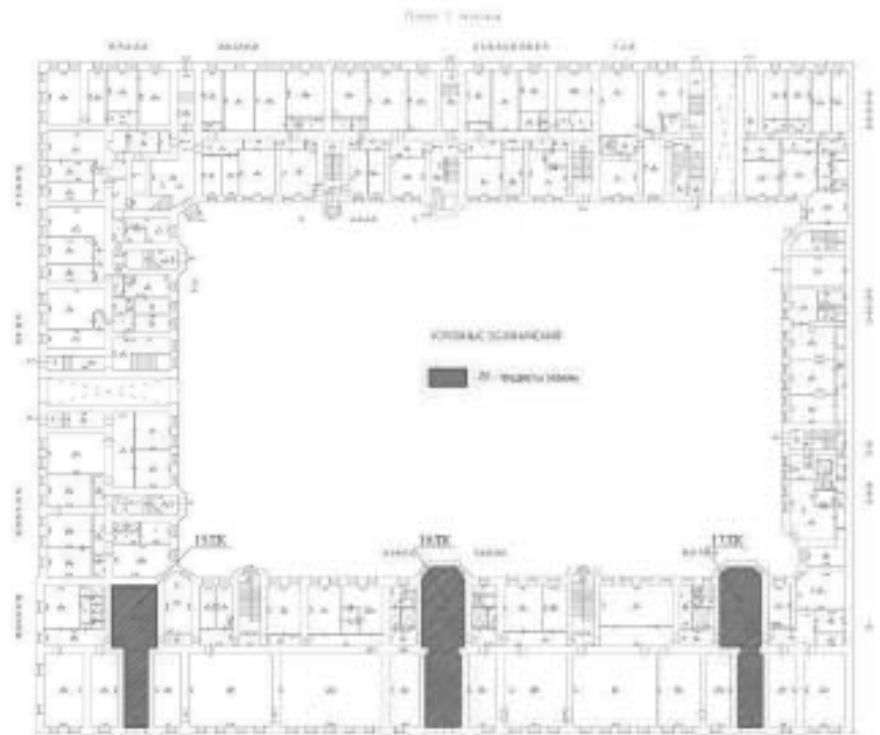


Схема расположения лестниц

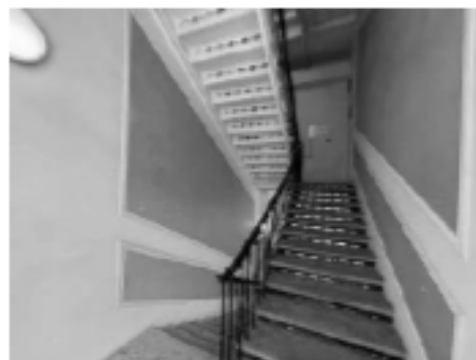
Литера А: дворový флигель

исторические (на период 1858-1882 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;

местоположение междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы, включая:

лестница 4ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на восоурах), материал ступеней (известняк), ограждение и детали ступеней – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк).



Литера Б: дворový корпус

исторические (на период 1858-1882 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;

местоположение междуэтажных перекрытий;

лестницы 7ЛК, 8ЛК – местоположение, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на восоурах), материал ступеней (известняк), ограждение и детали ступеней – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк).

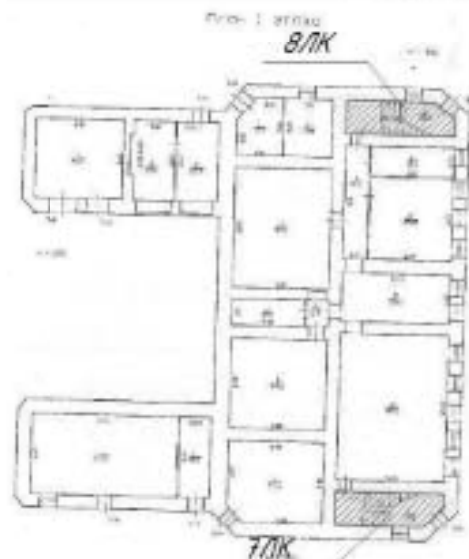

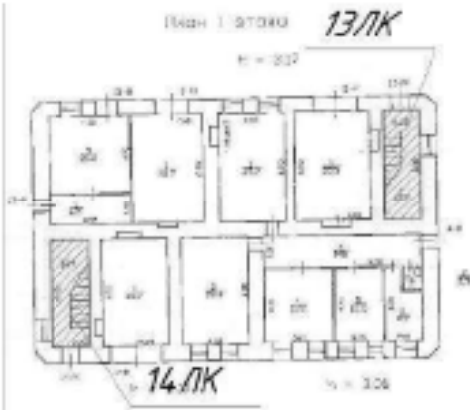
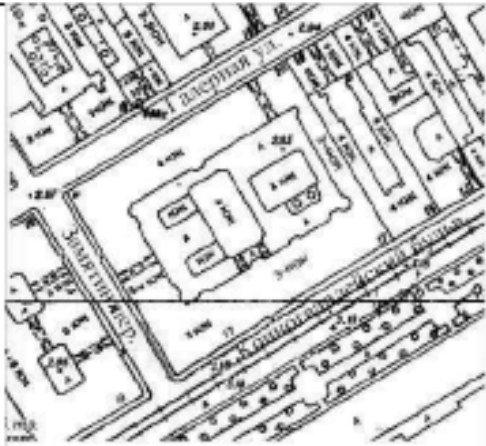


Схема расположения лестниц

		<p>Литера В: дворový корпус</p> <p>исторические (на период 1858-1882 гг.) наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>лестницы 13ЛК, 14ЛК – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение и детали ступеней – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк).</p>	
		 <p>Схема расположения лестниц</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Литера А: лицевые корпуса по Галерной ул. и Замытину пер.</p> <p>западный (по пер. Замытина) фасад, выполненный в приемах эклектики и состоящий из двух частей: правая треть (с 24 по 27 световую ось) композиционно связана с лицевым корпусом по Конногвардейскому бульвару;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – штукатурный ленточный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа;</p>	 <p>Ситуационная схема</p>

конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов, включая мансардные окна;

единообразие типов рисунка и цвета оконных заполнений;

рустованные лопатки в уровне 1-го этажа;

каннелированные пилястры коринфского ордера в уровне 2-3-го этажей;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники цокольного, 1-3 и мансардного этажей;

профилированные наличники с вертикальными волотообразными кронштейнами – в уровне цокольного этажа;

подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей;

оформление оконных проемов 1-го этажа:

замковые камни в виде волот, декорированных листьями аканта;

оформление оконных проемов 2-го этажа:

опорные кронштейны под подоконными карнизами, декорированные гирляндами; контрналичники, декорированные растительным орнаментом; прямые сандрики на волотообразных кронштейнах с листьями аканта;



оформление оконных проемов 3-го этажа:
подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных гирлянд с волнообразными ушками; замковые камни в виде маскарон (женских изображений с лавровыми венками);

оформление мансардных оконных проемов:

наличники и контрналичники с волочками в нижней части; лучковые, полуциркулярные завершения сандриков, замковые элементы – над окнами;

профилированные междуэтажные тяги;

лепной фриз с растительными мотивами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах с венками;

западный (по пер. Замятина) фасад (левые две трети (с 1 по 23 световую ось) – симметричный, вертикальное членение которого, обеспечивается двумя выступами в три оси каждый, акцентированными аттиками.

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

материал и характер отделки фасада – ленточный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей;

четыре балкона на кронштейнах – в уровне 2-го (с 8 по 10 и с 14 по 16 световую ось) и 4-го этажей (по 9 и 15 световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна аттиков;



Ситуационная схема



единообразие типов рисунка и цвета оконных заполнений;

дверные проемы с профилированными наличниками по 14 и 16 световым осям;

заполнения дверных проемов, расположенных по сторонам от воротного проезда (по 14 и 16 световым осям) – исторические конструкции (двустворчатая, с фрамугой), рисунок (филенчатый), материал (дерево);

рустованные лопатки в уровне 1-го этажа;

филенчатые пилястры с капителями декорированными рокайлями на капителях в уровне 2-го этажа;

пилястры композитного ордера в уровне 3-4-го этажей;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей;

оформление оконных проемов 1-го этажа:

подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами;

оформление оконных проемов 2-го этажа:

замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками;

замковые камни с маскаронами над окнами в уровне 2-го этажа;

лучковые сандрики, в том числе на кронштейнах в виде волот с растительным орнаментом;

оформление оконных проемов 3-го этажа:



замковые камни, декорированные цветочными гирляндами;

оформление оконных проемов 4-го этажа:

замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, сандрики – в уровне 4-го этажа;

оформление оконных проемов мансардного этажа:

замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

аттики с волютами с арочным завершением, и раскрепованными профилями фронтонов;

декоративное оформление аттиков:

кронштейны с волютами, декорированные листьями аканта;

лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона;

северный (по Галерной улице) лицевой фасад, выполненный в приемах эклектики и состоящий из двух частей:

правая часть (с 12 по 36 световую ось) симметричный, вертикальное членение которого, обеспечивается двумя выступами в три оси каждый, акцентированными аттиками;

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

материал и характер отделки фасада – ленточный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей;





ризалиты в три световых оси с 17 по 19 и с 29 по 31 световые оси;





четыре балкона на кронштейнах – в уровне 2-го (с 17 по 19 и с 29 по 31 световые оси) и 4-го (по 18 и 30



Ситуационная схема



		<p>световым осям) этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая овальные окна аттиков;</p> <p>единообразие типов рисунка и цвета оконных заполнений;</p> <p>дверные проемы (по 18 и 30 световым осям) в профилированном обрамлении;</p> <p>заполнения дверных проемов – исторические конструкции (двустворчатая, с фрамугой), рисунок (филенчатый), материал (дерево);</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа;</p> <p>филенчатые пилястры с капителями с декоративными лепными элементами в уровне 2-го этажа;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники в уровне 1-4-го этажей;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов 1-го этажа:</p> <p>подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа:</p> <p>замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками;</p> <p>замковые камни с маскаронами над окнами в уровне 2-го этажа;</p> <p>лучковые сандрики, в том числе на кронштейнах в виде волнот с растительным орнаментом;</p> <p>оформление оконных проемов 3-го этажа:</p> <p>замковые камни, декорированные цветочными гирляндами;</p> <p>оформление оконных проемов 4-го этажа:</p> <p>замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, сандрики;</p> <p>оформление оконных проемов аттиков:</p> <p>замковые камни с растительными гирляндами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>аттики с волнотами с арочным завершением и раскрепованными тягами фронтонов;</p> <p>декоративное оформление аттиков:</p> <p>кронштейны в виде волнот, декорированные листьями аканта;</p> <p>лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона и вокруг окон;</p>	   
--	--	--	---

северный (по Галерной улице) лицевой фасад, выполненный в приемах эклектики:
левая часть (с 1 по 11 световую ось) – симметричный, акцентированный центральным выступом, завершенным полукруглым аттиком;

материал и характер отделки фасада – облицовка цоколя известняком; рустовка в уровне 1-го этажа;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;

единообразие типов рисунка и цвета оконных заполнений;

заполнения дверных проемов – исторические конструкции (двустворчатая, с фрамугой), рисунок (филенчатый), материал (дерево);

профилированные прямоугольные обрамления дверных проемов;

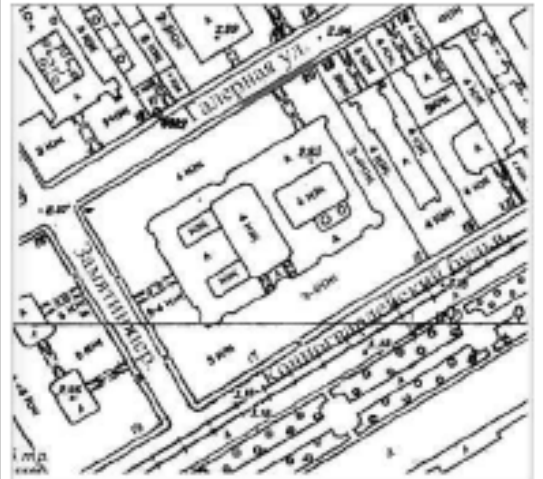
оформление арки воротного проезда клинчатым рустом;

центральный ризалит (по 5-7 световой оси), увенчанный полукруглым аттиком;

два балкона на кронштейнах (по центральной оси в уровне 2-го (с 5 по 7 световые оси) и 3-го (по 6 световой оси) этажей) – местоположение, габариты, конфигурация,


ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

декоративное оформление оконных проемов.



Ситуационная схема



	<p>оформление оконных проемов 1-го этажа: подоконные фленки, профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа: подоконные фленки, профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах в виде триглифов;</p> <p>оформление оконных проемов 3-4-го этажей: профилированные наличники;</p> <p>колесоотбойные гранитные тумбы по сторонам воротного проезда;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые фасады лицевых корпусов (литера А: по Галерной улице, по Замятину переулку);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>ризалиты объемов лестничных клеток;</p> <p>дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, верхняя отметка; оконные проемы 2-4-го этажей и мансарды – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении оси воротного проезда (по пер. Замятин);</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: заглубленные ниши – в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>фленки – в уровне 2-3-го этажей;</p>	    <p>Ситуационная схема</p>
--	---	---

междуэтажные профилированные тяги;
венчающий профилированный карниз.



Литера А: лицевой корпус по Конногвардейскому бульв.

лицевой (южный) фасад – протяженный, симметричный, выполненный в приемах эклектики, с тремя ризалитами, завершенными фигурными аттиками;

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

материал и характер отделки фасада – ленточный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа;

ризалиты в три световых оси по бокам (с 3 по 5 и 27 по 29 световые оси) и по центру (с 15 по 17 световую ось) фасада;

три балкона на кронштейнах, декорированных листьями аканта, розетками – в уровне 2-го этажа (с 3 по 5, с 15 по 17, с 27 по 29 световые оси) – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение с балюстрадами;

тринадцать балконов на кронштейнах в виде фигурок путти –



Ситуационная схема



в уровне 3-го этажа (по 4, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 28 световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна с лучковой перемычкой, мансардные и аттиковые окна;







единообразие типов рисунка и цвета оконных заполнений;

заполнения дверных проемов – исторические конструкции (двустворчатая, с фрамугой), рисунок (филенчатый, декорированный резьбой в виде розетт, рокайлей, волют), материал (дерево), цвет;

декоративное оформление дверных проемов:

$\frac{3}{4}$ каннелированные колонны с коринфскими капителями, навершие в виде разорванного лучкового фронтона с фигурками путти и лепной композицией из рокайля, дубовой гирлянды, волютами;



	<p>рустованные лопатки ризалитов – в уровне 1-го этажа;</p> <p>каннелированные пилястры коринфского ордера ризалитов в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>каннелированные $\frac{3}{4}$ колонны коринфского ордера центрального ризалита – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон;</p> <p>подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа:</p> <p>волотообразные кронштейны;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа:</p> <p>замковые декоративные элементы в виде волют, декорированных листьями аканта;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа:</p> <p>опорные кронштейны, декорированные гирляндами под подоконными карнизами;</p> <p>контрналичники, декорированные растительным орнаментом;</p> <p>прямые сандрики на волотообразных кронштейнах с листьями аканта;</p> <p>три окна по центральным осям центрального и боковых ризалитов в уровне 2-го этажа.</p>	     
--	--	--

варианты на пилястрах
контррелиефов;
арочный тимпан увенчанный
разорванным архивольтом с
волютами;
в тимпане - фигурки путти, гирлянда
из дубовых листьев с фестонами и
маскароном;

филенки с лепными композициями в
виде фигурок путти – над окнами
ризалитов в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов 3-го
этажа:

подоконные филенки с лепными
композициями в виде цветочных с
фестонами гирлянд с волютами;

замковые элементы в виде погрудных
женских изображений с лавровыми
венками;

три окна по центральным осям
ризалитов в уровне 3-го этажа:
пилястры, декорированные
растительным орнаментом на
контррелиевах;

замковые элементы в виде погрудных
женских изображений с лавровыми
венками, с растительными побегами
в виде волют;

оформление оконных проемов
мансардного этажа:

контррелиефы с волютами в
нижней части;

сандрики с лучковыми и
полуциркульными завершениями,
замковые камни – над окнами;

пилястры ионического ордера на
контррелиевах окон аттиков,
декорированные горельефами в виде
женских изображений с цветочными
гирляндами;

профилированные междуэтажные
тяги;

фриз с декоративными лепными
элементами с растительными
мотивами;



венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах с венками;

аттики с волотами с арочными завершениями и раскрепованными архивольтами по центральным осям ризалитов;

декоративное оформление аттиков боковых ризалитов:

пилястры с женскими фигурами с корзинами на головах и рогами изобилия в руках;

лепная композиция из фигурки путти, сидящего на растительных побегах в виде волот – в тимпане фронтона;

декоративное оформление аттика центрального ризалита:

пилястры с парными женскими фигурами с корзинами на головах и дарами природы в руках;

лепная композиция из двух женских сидящих фигур, двух лебедей, рогов изобилия – в тимпане фронтона;

металлодекор:

три навеса на колоннах (по 4, 16, 28 световым осям) с растительным орнаментом и волотами – над дверными проемами – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;


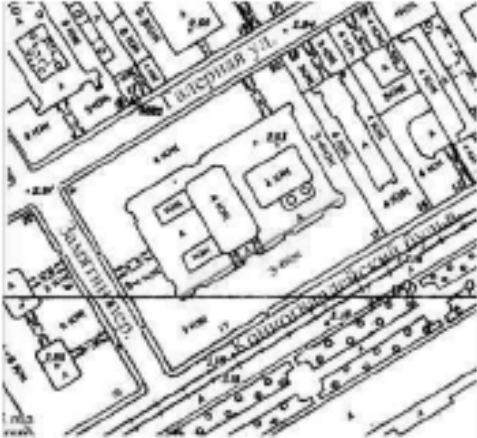


флагодержатели – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

ограждения мансардных окон – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.

дворовый фасад лицевого корпуса (литера А: по Конногвардейскому бульвару):

материал и характер отделки цоколя – известняк;



	<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>ризалиты объемов лестничных клеток;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие типов рисунка и цвета оконных и дверных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки в оформлении углов фасадов здания и флигелей;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов: ниши – в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>филенки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p> <p>переход между литерами А и Б:</p> <p>оформление арки первого этажа клинчатым рустом;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов второго этажа;</p> <p>единообразие типов рисунка и цвета оконных заполнений;</p> <p>филенки – над окнами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга под окнами второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p>	   
--	--	--



Литера А: дворовый флигель

материал и характер отделки цоколя
– известняк;

материал и характер отделки фасада
– гладкая штукатурка;

конфигурация, габариты,
местоположение оконных и дверных
проемов;

единообразие типов рисунка и цвета
оконных и дверных заполнений;

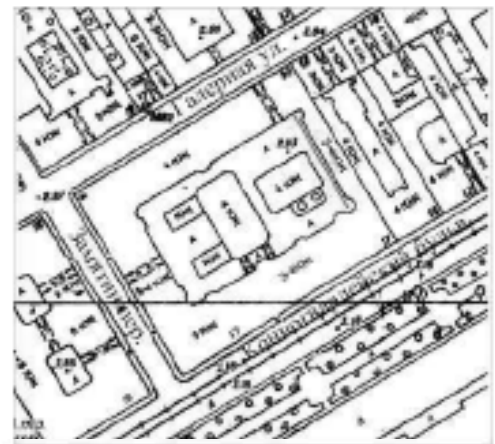
рустованные лопатки в оформлении
углов фасадов здания;

декоративное оформление оконных
проемов: ниши – в уровне 1-4-го
этажей;

филенки – в уровне 2-3-го этажей;

междуэтажные профилированные
тяги;

венчающий профилированный
раскрепованный карниз.





Литера Б: дворový корпус

фасады, выполненные в приемах эклектики;
 материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

срезанные углы здания, оформленные рустованными лопатками;

исторические (на период 1858-1882 гг.) оконные проемы 1-го этажа – местоположение, верхняя отметка, габариты ширины;
 оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;

дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;

единообразие типов рисунка и цвета оконных и дверных заполнений;

рустованные лопатки в оформлении углов фасадов флигелей;

декоративное оформление оконных проемов: ниши – в уровне 1-4-го этажей;

филенки – в уровне 2-4-го этажей;

междуэтажные профилированные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз.





Литера В: дворový корпус

фасады, выполненные в приемах эклектики;
 материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

скругленные углы здания;

исторические (на период 1858-1882 гг.) оконные проемы 1-го этажа – местоположение, верхняя отметка, габариты ширины;
 оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;

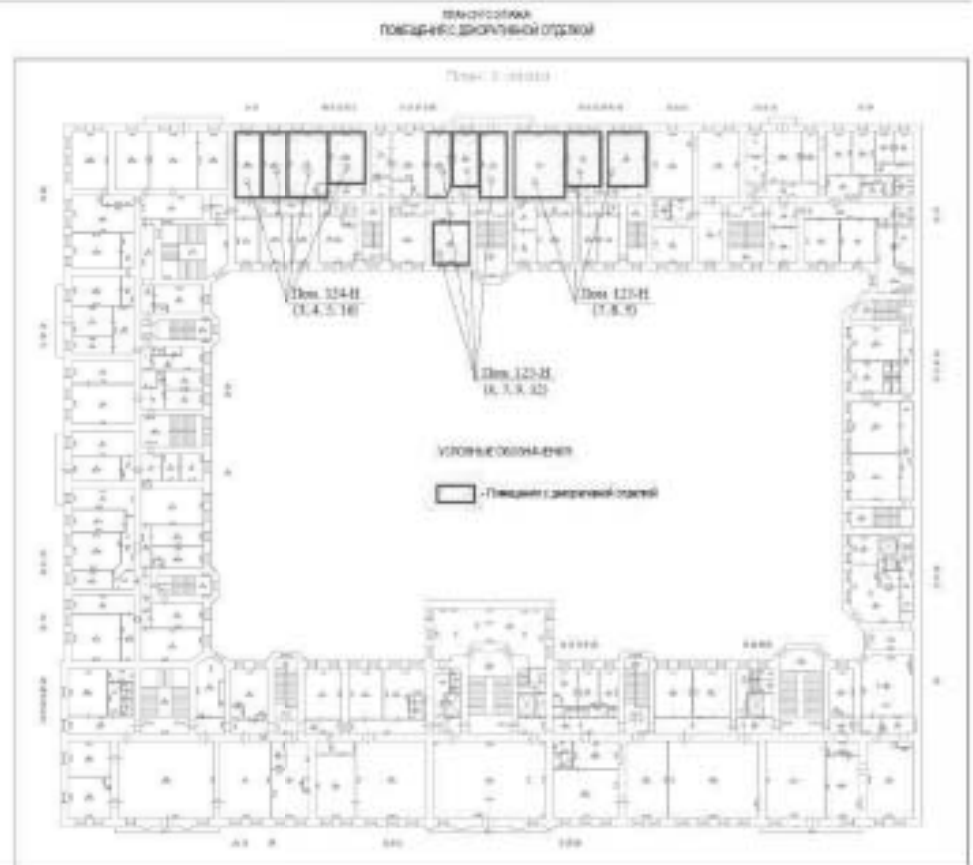
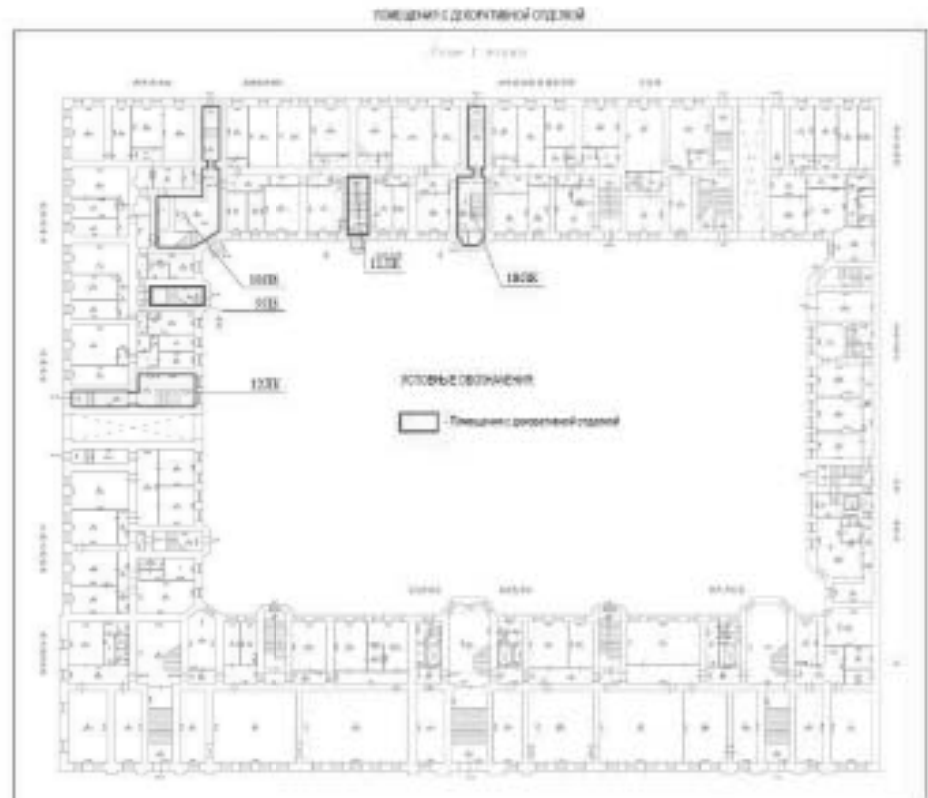
единообразие типов рисунка и цвета оконных и дверных заполнений;

междуэтажные профилированные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз.



Декоративно-художественная отделка интерьеров:





лестницы №№ 12ЛК, 18ЛК –
 оформление потолка: филенки,
 фигурные филенки с лепными
 композициями и центральной
 розеткой растительного характера;
 оформление стен: филенки, фигурные
 филенки;



лестницы №№ 10ЛК, 18ЛК –
мраморные подоконники с
профилированным краем;



лестницы №№ - 10ЛК, 18ЛК –
заполнения дверных проемов –
материал (дерево), цвет
(коричневый); двери двустворчатые,
филенчатые, с застекленными
фрагментами;



лестницы №№ 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК –
оформление стен: филленки, фигурные
филленки;



помещения №№ 123-Н(7,8,9) –
лепные розетки растительного
характера



помещения №№124-Н(3,4,5,16) –
лепные розетки растительного
характера



помещения №№ 125-Н(6,7,9,12) –
лепные розетки растительного
характера



помещения №№ 136-Н(5,8,9) –
лепные розетки растительного
характера



помещение № 139-Н(8) – лепные
розетки растительного характера



помещение № 141-Н(10) – лепные
розетки растительного характера



помещение 152-Н – лепные розетки
растительного характера;



помещение 108-Н – камин (средистенный, мраморный, с рельефным орнаментом в виде волнот, листьев аканта, розетт; топка чугунная);



Литера А: лицевой корпус по Конногвардейскому бульв.



лестницы №№ 17 – оформление перекрытий: филенки, фигурные филенки с лепными композициями и центральной розеткой растительного характера;

лестницы №№ 15-17 – оформление стен: филенки, фигурные филенки;



лестницы 15-16 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); двери четырехчастные, двустворчатые, с застекленными фрамугами;





лестницы №№ 16, 17 – камин (средистенный, двухчастный, мраморный, верхняя часть – зеркало. По бокам фланкировано карийтидами. Наверху в виде профилированного карниза с аттиком; аттик: круглое профилированное завершение с фигурками путти).





Литера А: дворový флигель



		<p>лестница 4ЛК – оформление стен: филенки.</p>	
<p>Литера Б: дворовый корпус</p>			
		<p>помещение 6-Н(6,7) – оформление перекрытий: фигурные филенки;</p>	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Материалы фотофиксации



1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) **Общий вид на здание.**
Дата съемки: 10.07.2025





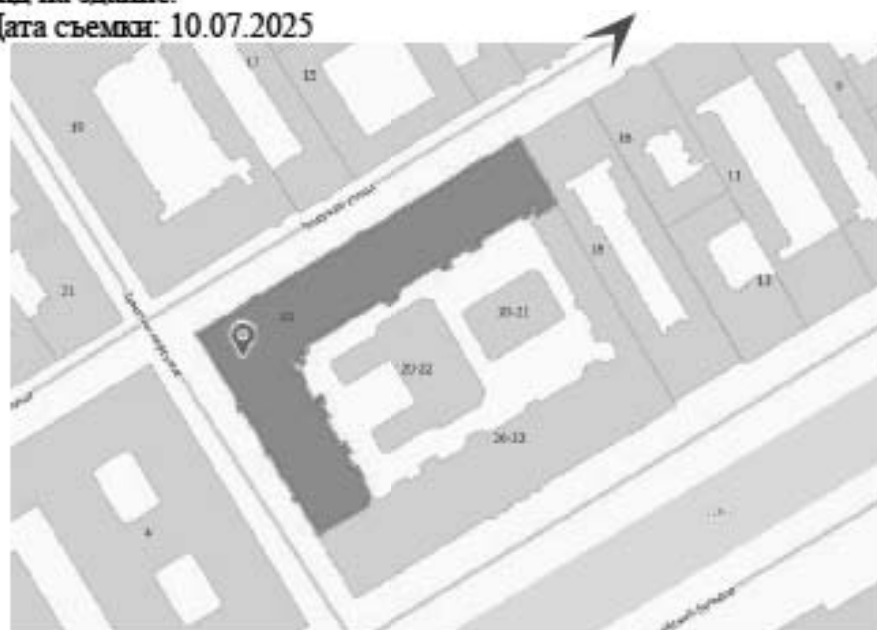
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Общий вид на здание.

Дата съемки: 10.07.2025





3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) **Общий вид на здание.**
Дата съемки: 10.07.2025





4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на дворовой фасад.
Дата съемки: 10.07.2025





5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на дворовой фасад.

Дата съемки: 10.07.2025





6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на дворовой фасад.
Дата съемки: 10.07.2025





7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на дворовой фасад.
Дата съемки: 10.07.2025





8. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на дворовой фасад.
Дата съемки: 10.07.2025





9. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1(часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на арку воротного проезда.
Дата съемки: 10.07.2025





10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1 (часть здания ОКН по пер. Замятина и Галерной ул.) Вид на арку воротного проезда.
Дата съемки: 10.07.2025





11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





12. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





13. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





14. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





15. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





16. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





17. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





18. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





19. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





20. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





21. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





22. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В
Общий вид на здание.
Дата съемки: 10.07.2025





23. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Вид на северную лестничную клетку в уровне 1-го этажа.
Дата съемки: 10.07.2025





24. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Вид на северную лестничную клетку в уровне 1-го этажа.
Дата съемки: 10.07.2025





25. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на северную лестничную клетку.
Дата съемки: 10.07.2025





26. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на свод северной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025





27. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на свод северной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025





28. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Вид на южную лестничную клетку в уровне 1-го этажа.
Дата съемки: 10.07.2025





29. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на свод южной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025





30. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на свод южной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025





31. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на свод южной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025



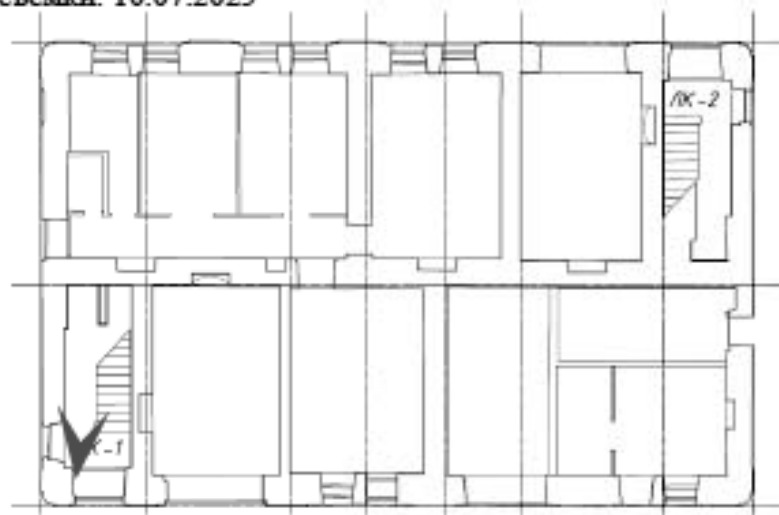


32. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера Б.
Общий вид на помещение 6-Н (6,7) и оформление свода.
Дата съемки: 10.07.2025



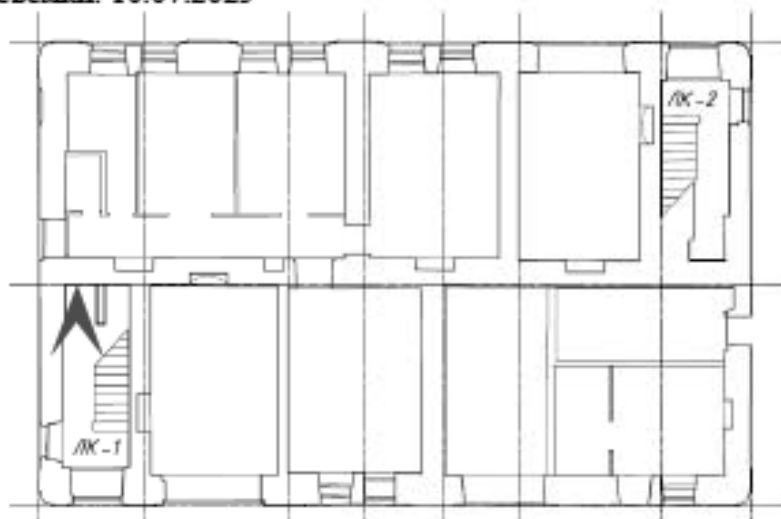


33. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В.
Вид на западную лестничную клетку в уровне 1-го этажа.
Дата съемки: 10.07.2025



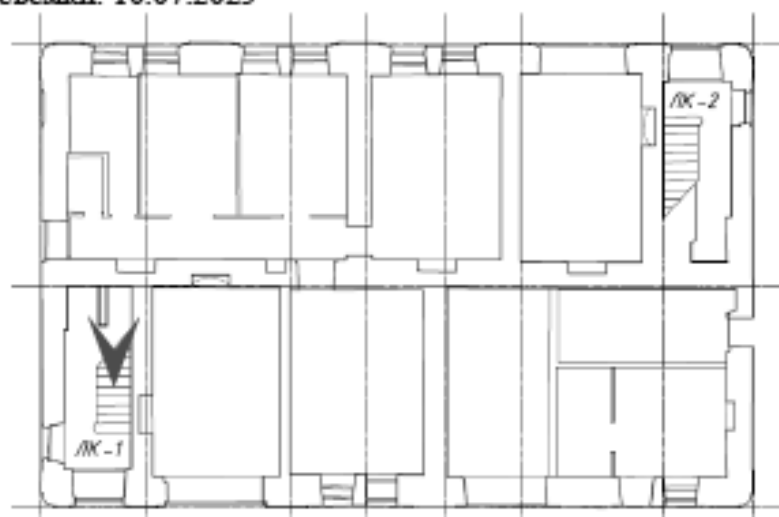


34. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В.
Общий вид на марш западной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025



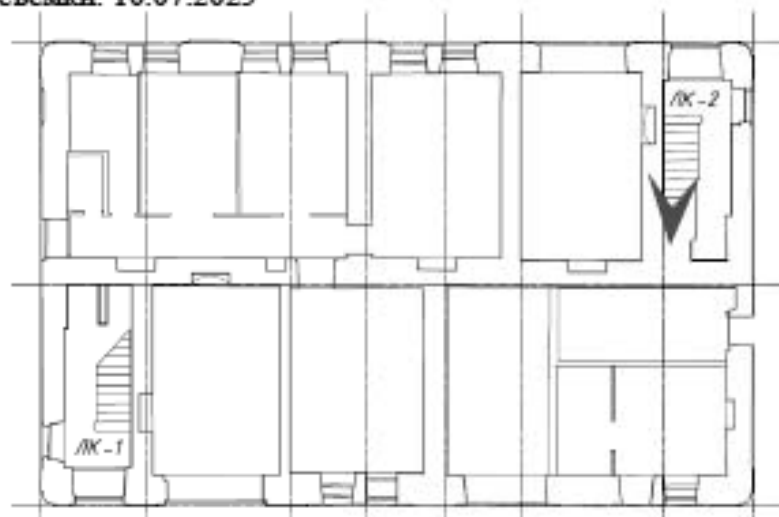


35. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В.
Общий вид на свод западной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025



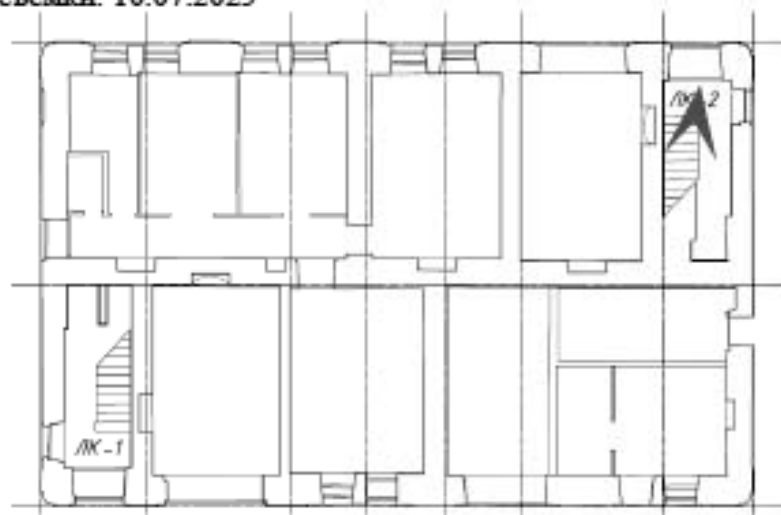


36. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В.
Общий вид на марш восточной лестничной клетки в уровне 1-го этажа.
Дата съемки: 10.07.2025



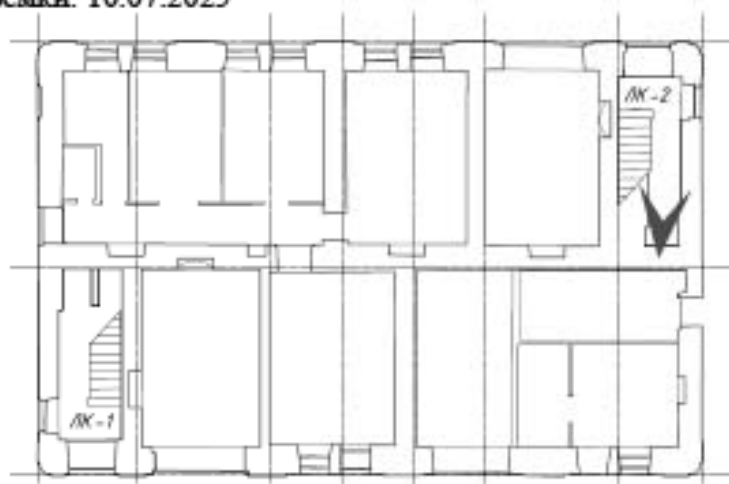


37. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В.
Общий вид восточную лестничную клетку.
Дата съемки: 10.07.2025





38. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литера В.
Общий вид свод восточной лестничной клетки.
Дата съемки: 10.07.2025



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копия паспорта объекта культурного наследия.

1

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510357740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1858-1860 гг., 1884-1888 гг., 1893 г., 1895 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (приложение 1, № 11) № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 21.01.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

3

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация и местоположение трех лицевых (по Конногвардейскому бульвару, по Галерной улице, по Замятину переулку), одного дворового корпуса, двух дворовых флигелей, включая воротные проезды северного лицевого корпуса (по Галерной ул.), западного лицевого корпуса (по Замятину пер.), южного лицевого корпуса (по Галерной ул.), примыкающего к лицевому корпусу (по Конногвардейскому бульвару); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая исторический мансардный этаж южного лицевого корпуса, трех дворовых фасадов; материал окрытия крыши (листовое железо). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовые с распалубками – лестницы парадные (фасады по Конногвардейскому бульв., Галерной ул., Замятину пер.); цилиндрические – вестибюли парадных лестниц (фасады по Конногвардейскому бульв., Галерной ул., Замятину пер.); коробовый с распалубками – помещения № 107-Н, 108-Н; крестовые – воротные проезды (по Галерной ул. и Замятину пер.); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы парадные №№ 10, 12, 18 (фасады по Галерной ул. и Замятину пер.), №№ 15-17 (фасад по Конногвардейскому бульв.) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение, подступенки и боковые треугольные части – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморные плиты) – рисунок, цвет (белый, серый); лестница № 4 (восточный дворовый корпус) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение и детали ступеней – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк); лестница № 19 (северный дворовый фасад) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк); лестница № 1 (восточный флигель) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция, материал ступеней и покрытие пола площадок (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа; уплощенный ризалит по трем центральным осям фасада; три балкона на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, розеттами – в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (штукатурка), техника исполнения (лепные балюсины), рисунок; тринадцать балконов на лепных кронштейнах в виде фигурок путти – в уровне 3-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна с лучковой перемычкой, мансардные и аттиковые окна; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (натуральный дуб); двери двустворчатые, филенчатые, декорированные резьбой в виде розетт, рокайлей, волютообразных завитков (центральные двери, боковые утрачены); декоративное оформление дверных проемов: по бокам фланкированы $\frac{1}{4}$ каннелированными колоннами с коринфскими капителями, завершие в виде разорванного лучкового фронтона с фигурками путти и лепной композицией из рокайля, дубовой гирлянды, волют; рустованные лопатки, фланкирующие: ризалит, трехосевые центральные части флангов, срезы фасада – в уровне 1-го этажа; каннелированные полупилястры коринфского ордера, фланкирующие: трехосевые центральные части флангов, срезы фасада – в уровне 2-3-го этажей; каннелированные $\frac{1}{4}$ колонны коринфского ордера, фланкирующие ризалит – в уровне 2-3-го этажей; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон; уплощенные стилизованные сандрики, волютообразные каннелированные кронштейны – в уровне цокольного этажа; подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей; замковые камни в виде волютообразных завитков, декорированных листьями аканта – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: перевернутые каннелированные кронштейны, декорированные гирляндами в подоконных пространствах; лопатки с поперечными желобками, фланкирующие оконные проемы; линейные сандрики на волютообразных кронштейнах с листьями аканта и отрезком каннелированной капители полупилястры – в надоконных пространствах; три окна по центральному осям ризалита и боковых флангов в уровне 2-го этажа: кариатиды, фланкирующие оконные проемы; антаблемент из капителей полупилястр, увенчанных

разорванным лучковым фронтоном в виде волютообразных завитков; в поле фронтона фигурки путти, дубовая гирлянда с провисающим фестоном и мужским маскаронном – в надоконных пространствах; филенки с лепными композициями в виде фигурок путти – над окнами ризалита и боковых флангов в уровне 2-го этажа; подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных провисающих с фестонами гирлянд с волютообразными завитками – в уровне 3-го этажа; замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками – в уровне 3-го этажа; три окна по центральным осям ризалита и боковых флангов в уровне 3-го этажа: полупилястры, декорированные растительным орнаментом, фланкирующие окна по бокам; замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками, с растительными побегами в виде волютообразных завитков; мансардные окна: полупилястры, волютообразные завитки, фланкирующие по бокам; лучковые, полуциркульные сандрики, замковые камни – над окнами; полупилястры ионического ордера, декорированные горельефами в виде женских погрудных изображений с цветочными гирляндами, фланкирующие аттиковые окна; профилированные междуэтажные тяги; разорванный лепной фриз с растительными мотивами; венчающий профилированный раскрепованный с выносом карниз на каннелированных кронштейнах с венками; аттики в виде волютообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении ризалита и боковых флангов; декоративное оформление аттиков боковых флангов: трехчастные полупилястры с женскими фигурами с корзинами на головах и рогами изобилия в руках; лепная композиция из фигурки путти, сидящего на растительных побегах в виде волютообразных завитков – в тимпане фронтона; декоративное оформление аттика ризалита: трехчастные полупилястры с парными женскими фигурами с корзинами на головах и дарами природы в руках; лепная композиция из двух женских сидящих фигур, двух лебедей, рогов изобилия – в тимпане фронтона; металлодекор: три навеса на колонках с растительным орнаментом и волютообразными завитками – над дверными проемами – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; двенадцать ограждений мансардных окон – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; западный (по пер. Замятина) фасад: правая треть: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа; конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов, включая мансардные окна; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; рустованные лопатки, фланкирующие боковые оси – в уровне 1-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера, фланкирующие боковые оси – в уровне 2-3-го этажей; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон; уплощенные стилизованные сандрики, волютообразные каннелированные кронштейны – в уровне цокольного этажа; подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей; замковые камни в виде волютообразных завитков, декорированных листьями аканта – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: перевернутые каннелированные кронштейны, декорированные гирляндами в подоконных пространствах; лопатки с поперечными желобками, фланкирующие оконные проемы; линейные сандрики на волютообразных кронштейнах с листьями аканта и отрезком каннелированной капители полупилястры – в надоконных пространствах; подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных провисающих с фестонами гирлянд с волютообразными завитками – в уровне 3-го этажа; замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками – в уровне 3-го этажа; мансардные окна: полупилястры, волютообразные завитки, фланкирующие оконные проемы; лучковые, полуциркульные сандрики, замковые камни – над окнами; профилированные междуэтажные тяги; разорванный лепной фриз с растительными мотивами; венчающий профилированный раскрепованный с выносом карниз на каннелированных кронштейнах с венками; западный (по пер. Замятина) фасад: левые две трети: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей; три балкона на кронштейнах – в уровне 2-го и 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (один балкон – в уровне 4-го этажа утрачен); конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна аттиков; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; дверные проемы в профилированном обрамлении; историческое заполнение левого дверного проема – материал (дерево) (правое заполнение дверного проема воссоздано); двери двустворчатые, филенчатые, с застекленной фрамугой (воссозданные двери с филенчатой фрамугой); рустованные лопатки, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 1-го этажа; филенчатые пилястры с капителями декорированными замковыми камнями, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 2-го этажа; пилястры композитного ордера, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси,

срезы фасада – в уровне 3-го этажа; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей; подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками; замковые камни с маскаронами – над окнами по 9-й и 13-й осям в уровне 2-го этажа; лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах в виде волютообразных завитков с растительным орнаментом; замковые камни, декорированные цветочными гирляндами – в уровне 3-го этажа; замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, уплощенные сандрики – в уровне 4-го этажа; замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттики в виде волютообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении раскреповки, 14-16 осей фасада; декоративное оформление аттиков: стилизованные кронштейны в виде волютообразных завитков, декорированные листьями аканта; лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона; северный (по Галерной улице) лицевой фасад: правая часть: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей; четыре балкона на кронштейнах – в уровне 2-го и 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (один балкон – в уровне 4-го этажа утрачен); конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая овальные окна аттиков; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; дверные проемы в профилированном обрамлении; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево); двери двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами; рустованные лопатки, фланкирующие: боковые оси (по три), срезы фасада – в уровне 1-го этажа; филенчатые пилястры с капителями декорированными замковыми камнями, фланкирующие: боковые оси, срезы фасада – в уровне 2-го этажа; пилястры композитного ордера, фланкирующие: боковые оси, срезы фасада – в уровне 3-го этажа; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей; подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками; замковые камни с маскаронами – над окнами по 7-й и 20-й осям в уровне 2-го этажа; лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах в виде волютообразных завитков с растительным орнаментом; замковые камни, декорированные цветочными гирляндами – в уровне 3-го этажа; замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, уплощенные сандрики – в уровне 4-го этажа; замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттики в виде волютообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении раскреповки, 14-16 осей фасада; декоративное оформление аттиков: стилизованные кронштейны в виде волютообразных завитков, декорированные листьями аканта; лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона и вокруг окон; северный (по Галерной улице) лицевой фасад: левая часть: материал и характер отделки фасада – облицовка цоколя известняком; руст квадратом в уровне 1-го этажа; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; профилированные прямоугольные обрамления дверных проемов; центральная раскреповка, увенчанная лучковым фронтоном; два балкона на кронштейнах (по центральной оси, в уровне 2-3-го этажей) – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей; колесоотбойные гранитные тумбы по сторонам воротного проезда; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ризалиты объемов лестничных клеток; ризалиты западного дворового флигеля; срезанные углы дворовых флигелей; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки в оформлении оси воротного проезда (по пер. Замятина), углов фасадов здания и флигелей; декоративное оформление оконных проемов: заглубленные ниши – в уровне 1-4-го этажей; филенки – в уровне 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: лестницы №№ 11, 17, 18 – оформление перекрытий: филенки, фигурные филенки с лепными композициями и центральной розеткой растительного характера; лестницы №№ 9-11, 15-18 – оформление стен: филенки, фигурные филенки;

лестницы №№ 10, 11, 18 – мраморные подоконники (18 шт.); лестницы №№ 9-11, 18 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); двери двустворчатые, филеичатые, с застекленными фрамугами; лестницы 15-16 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); двери четырехчастные, двустворчатые, с застекленными фрамугами; лестницы №№ 16, 17 – камин (средистенный, двухчастный, мраморный, верхняя часть – зеркало. По бокам фланкировано карятадами. Наверху в виде профилированного карниза с аттиком; аттик: круглое профилированное завершение с фигурками пути); помещение 108-Н – камин (средистенный, мраморный, с рельефным орнаментом в виде волютообразных завитков, листьев аканта, розетт; топка чугунная); помещения №№ 123-Н, 125-Н, 136-Н, 139-Н, 151-Н, 152-Н, 154-Н, 159-Н – лепные розетки растительного характера.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" № 10-475 от 05.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

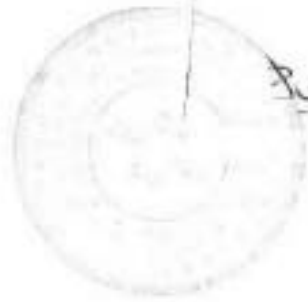
25 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе артефакто
и скреплено печатью

6(шесть) листа(ов)

Резникова И.А.



Р.С. Брыков А.С.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

Цеполитерный Сергей
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране
памятников истории и культуры
(КГИОП)

(наименование органа власти)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ООО «Еврострой»

Исполнительный директор
(Ф.И.О.)

Санкт-Петербург
20 21 г.
дов. №01/03 от 01.03.2021 г.



СОГЛАСОВАНО:

Ткачев Андрей Сергеевич
(должность)

ООО «Ткачевая» 20 на основании

Ткачев Андрей Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

«20» 20 21 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 78C87F30FFAB428C486E300A46202067

Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1188/21-0-1 от 20.05.2021

(приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель
Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор
Литкокольский Марк Матвеевич» объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Галерная	д.	20-22	лит.	А,Б,В	офис/кв.	
---------	----------	----	-------	------	-------	----------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Галерная, 20» (по доверенности № 6/н от 26.04.2021 ООО «Еврострой» (ИНН 4703122779))

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Галерная				д.	20	корп.				офис/кв.					
ИНН	7	8	3	8	3	6	1	5	4	4						
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	9	3	6	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:					Какунина А.А.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79210972092											
Адрес электронной почты:					annakakumina@yahoo.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22.12.1992, 27.09.2011, 20.10.2011, 30.05.2011
Номер	1763, 10313, 10386, 3314
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

От 21.01.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

№ 10-475 от 05.08.2011

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Имеется в секторе хранения документированной информации КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**
(должность, наименование организации)

Губинская К.Ю.
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
отдела гидротехнических
сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений**
(должность, наименование организации)

Любас А.Н.
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Томашовский директор
(подпись)

ООО "СЗ 120"

Александровский П.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

"13" октября 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2522/25-0-1 от 07.10.2025

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Галерная	д.	20-22	лит.	Б, В	стр.	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Галерная 20», общество с ограниченной ответственностью «СуперТехАвто» -

собственники на основании выписок из ЕГРН от 18.08.2025 № КУВИ-001/2025-158074419, от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146877015, от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146876988, от 25.08.2025

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Галерная					д.	20-22	лит.	А		пом.	114-Н				
ИНН	7	8	3	8	3	6	1	5	4	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	9	3	6	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:	Какунина Анна Александровна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8-921-097-20-92															
Адрес электронной почты:	annakakunina@yahoo.com															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. Жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости — получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</p>	

или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Смускина Анастасия
Максимовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Иск. №	от	
№ ВССК	от	
Per. № КГИОП	от	
	от	01.06.2021
	от	02.06.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

№01-53-1184/21-0-1 от 14.07.2021 гта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью "АЖИО"**
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	0	8	0	6	9	2	3			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	3	8	5	4	9	1
Адрес места нахождения (места)	196608				г. Санкт-Петербург								
	(индекс)				(Субъект Российской Федерации, город)								

ул. Автомобильная д. 9 лит. Б пом. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Выдана Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
МКРФ 02422 **26.03.2015**
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ **Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов**
(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного **Регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистральщик Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский**
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

190000, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А; дом 20-22, литер Б; дом 20-22, литера В
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: **Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:**
Договор №197-РП от 12.04.2021 (генпроектировщик: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Апостола"); Договор №12/04/21-Ф от 12.04.2021
(дата и №)

Общество с ограниченной ответственностью "Галерная, 20"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)
7838361544 **190000, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, пом. 114-н**
ИНН адрес

Согласно	Задание	№	2-13862/15-0-2;	от	10.12.2015;
	Акт ГИКЭ	№	01-52-1188/21-0-1	от	20.05.2021
	Проектная документация		-	от	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7BC87F00FFA843BC4B8E3C0A665D2D67
Владелец: Ломанкина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Разработанной	"Программа исследований по объекту культурного наследия Регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" от 12.04.2021		№	-	от	-
	Акт влияния		оказывает влияние / не оказывает		влияние	
Общество с ограниченной ответственностью "АЖИО"						

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ИНН	7 8 1 0 8 0 6 9 2 3 0 0 0 0												
ОГРН/ОГРНИП	1 1 0 7 8 4 7 3 8 5 4 9 1												
Адрес места нахождения (места)	196608		г. Санкт-Петербург										
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)										
ул. Автомобильная д. 9 лит. Б пом. 1-Н													
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана				
	(№ лицензии)		(дата выдачи лицензии)	
Согласованной				
	(номер письма)		(дата)	
Авторский надзор:	Харитонов Алексей Михайлович			
	(ФИО)			

Общество с ограниченной ответственностью "АЖИО"													
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)													
ИНН	7 8 1 0 8 0 6 9 2 3 0 0 0 0												
ОГРН/ОГРНИП	1 1 0 7 8 4 7 3 8 5 4 9 1												
Адрес места нахождения (места)	196608		г. Санкт-Петербург										
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)										
ул. Автомобильная д. 9 лит. Б пом. 1-Н													
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													

Выдана	МКРФ 02422		26.03.2015	
	(№ лицензии)		(дата выдачи лицензии)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Приказ №21/12/04-2021 от 12.04.2021			
	(дата и №)			

Научное руководство	инженер (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория)		Харитонов Алексей Михайлович	
	должность		(ФИО)	

Технический надзор:	№1626 от 17.09.2018			
	(наименование документа, дата и N)			

Технический надзор:				
	(ФИО)			

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)													
ИНН													
ОГРН/ОГРНИП													
Адрес места нахождения (места)													
	(индекс)		(Субъект Российской Федерации, город)										
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													

Договор (приказ) на осуществление технического надзора				
	(дата и №)			

Разрешение выдано на срок до

28	сентября	2021
<small>день</small>	<small>месяц</small>	<small>год</small>

Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия

Должность, уполномоченного лица КГУНО

(Подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общедоступный журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

<small>день</small>	<small>месяц</small>	<small>год</small>
Е.А. Яроцкая		8(812)312-36-16
<small>(Ф.И.О.)</small>		<small>(телефон)</small>
<small>(Ф.И.О.)</small>		<small>(телефон)</small>
<small>(Ф.И.О.)</small>		<small>(телефон)</small>
<small>(Ф.И.О.)</small>		<small>(телефон)</small>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@dov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Иск. №
 № ЕССК
 Рег. № КГИОП

	от	
	от	21.07.2021
1171268	от	21.07.2021
01-53-1754/21-0-0	от	22.07.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
 №01-53-1754/21-0-1 от 30.08.2021

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "Город-А"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ИНН Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)
ОГРН/ОГРНИП 7 8 1 3 6 0 0 0 8 3
Адрес места нахождения (места) 1 1 4 7 8 4 7 3 6 3 4 6 3
 190005 г. Санкт-Петербург
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Егорова д. 26А лит. Б оф. 30-Н пом. 24 25 26 28 29 30 31 32
(улицы) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 МКРФ 04320 08.06.2017
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению
 объекта культурного наследия
(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистр
 Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

190000, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А; дом 20-22, литер Б; дом 20-22, литера В
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:
 Договор от 12.04.2021 № 197-РП
(дата и №)

ООО "Галерная, 20"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)
 7838361544 Санкт-Петербург, Галерная ул., 20, пом. 114-Н
 ИНН адрес

Согласно	Задание	№	01-52-1188/21-0-1	от	20.05.2021
	Акт ГИКЭ	№	-	от	-
	Проектная документация				
	Программа работ на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 20-22 (часть здания расположенного вдоль Замытина пер. и	№	01-53-1754/21-0-0	от	22.07.2021
	Акт владения		-		-

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Апостола"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы лиц)

Ф.И.О. - наименование лица, осуществляющего работы по сохранению объектов культурного наследия

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места нахождения (места)

7	8	1	3	1	1	6	6	6	0								
1	0	3	7	8	2	8	0	7	5	7	3	5					

197101 (индекс) г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Мира д. 28 пом. 4Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана МКРФ 01885 01.08.2014 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)
Согласованной - - (номер письма) (дата)
Авторский надзор: - (ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места нахождения (места)

- (индекс) - (Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Выдана - - (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства Приказ № 1542-21-ТО от 14.05.2021 (дата и №)

Научное руководство инженер (III категория) должность Фирсаков Антон Анатольевич (ФИО)

№ 1117 от 18.09.2020 (наименование документа, дата и №)

Технический надзор: - (ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места нахождения (места)

- (индекс) - (Субъект Российской Федерации, город)
- (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора - (дата и №)

Разрешение выдано на срок до

10	мая	2022
день	месяц	год

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия
Должность, уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 02328A6E0073AD002AB4B687C2BD8C28098
Владелец: Ломкина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022
Е. Е. Ломкина (Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выделенного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

	день	месяц	год
	Д.В. Поляшук		8(812)312-3616
	(Ф.И.О.)		(телефон)
	А.Н. Любас		8(812)710-45-58
	(Ф.И.О.)		(телефон)
	А.Е. Чирков		8(812)710-4850
	(Ф.И.О.)		(телефон)
	(Ф.И.О.)		(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

18 MAR 2022

№ 01-26-290/22-0-1

Per. № 01-26-290/22-0-0 от 05.03.2022

КГ ИЮН 1116
№ 01-26-290/22-0-1
от 18.03.2022



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "АЖИО"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 0 8 0 6 9 2 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 0 7 8 4 7 3 8 5 4 9 1 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

196608
(индекс)

Санкт-Петербург, Пушкин
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Автомобильная, д. 9, лит. Б, пом. 1-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02422

26.03.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Противоаварийные работы (устройство защитной сетки) по лицевым фасадам ориентированным на улицу Галерную и Замятин переулков, дворовым фасадам и фасадам флигеля

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (основание:

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А; дом 20-22, литер Б; дом 20-22, литера В

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда №197-ППР/Ф/П от 23.08.2021
(заказчик - Общество с ограниченной
ответственностью «Галерная 20» ИНН
7838361544) и генпроектировщик Общество
с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Апостола»
Договор №ГАЛ20-Ф-ППР от 30.10.2021
(дата и №)

Заключенный с: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная
мастерская Апостола»

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	1	1	6	6	6	0	-	-				
1	0	3	7	8	2	8	0	7	5	7	3	5	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

197101	Санкт-Петербург,
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Мира, д. 28, пом. 4Н	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 10.12.2015 № 2-13862/15-0-2
- акт определения влияния предполагаемых
к проведению видов работ на конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности Объекта
(не оказывают влияния) от 01.10.2021;
- проектная документация (рабочая документация) на
проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, (приложение к заявлению
рег. №01-26-290/22-0-0 от 05.03.2022) «Рабочая
документация. Проведение первоочередных
противоаварийных работ оп объекту культурного
наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь
в 1893 г. жил и в 1895 г. умер учный-
машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич.
Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор
Антокольский Марк Матвеевич», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
ул. Галерная, дом 20-22, литеры А, Б, В»
(Шифр: ГАЛ20-Ф-ППР).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"АЖИО"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	8	0	6	9	2	3	-	-				
1	1	0	7	8	4	7	3	8	5	4	9	1	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02422

26.03.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

196608	Санкт-Петербург, Пушкин
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Автомобильная, д. 9, лит. Б, пом. 1-Н	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (направление –научно-исследовательские работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория) Харитонов Алексей Михайлович (должность, Ф.И.О.)
-------------------	--

Общество с ограниченной ответственностью "АЖИО"
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7 8 1 0 8 0 6 9 2 3 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 1 0 7 8 4 7 3 8 5 4 9 1 - -

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 02422 (№ лицензии)	26.03.2015 (дата выдачи лицензии)
--	------------------------------	--------------------------------------

Адрес места нахождения организации	196608 (индекс)	Санкт-Петербург, Пушкин (Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Автомобильная, д. 9, лит. Б, пом. 1-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Приказ о назначении ответственного за авторский надзор и научное руководство №30/09-2021 от 30.09.2021 (ООО «Ажио») (дата и №)
---	--

Научное руководство:	инженер (направление –научно-исследовательские работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (II категория) Харитонов Алексей Михайлович (должность, Ф.И.О.)
№1626 от 17.09.2018 (наименование документа, дата и №)	

Технический надзор:	Бурьян Владимир Дмитриевич (инженер строительного контроля) (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление технического надзора №14 от 15.12.2021 (ООО «Галерная, 20») (дата и №)
---	---

ИНН	7 8 3 8 3 6 1 5 4 4 - -
ОГРН/ОГРНИП	5 0 6 7 8 4 7 2 9 3 6 9 6 - -

Адрес места нахождения организации	190000 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
	Галерная ул., д. 20-22, лит. А, офис 114-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «29» апреля 2022 года

Заместитель начальника
Управления - начальник отдела
по охране и использованию
объектов культурного наследия
Должность уполномоченного лица КГИОП



М.П.

А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 ____ г.		
Исполнитель	Е.А. Яроцкая	8(812)312-36-16
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

20 АПР 2022 № 01-26-503/22-01
Рег. № 01-26-503/22-0-0 от 28.03.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-503/22-0-1
от 20.04.2022



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "СК Конструктив"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 0 8 4 5 6 0 1 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 1 7 8 4 7 4 6 0 7 5 2 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

197341
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Афонская, д. 2, лит. А, оф. 3-416
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01987

23.09.2014

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Противоаварийные работы по ремонту перекрытий
зданий лит. А, лит. Б

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (основание:

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А; дом 20-22, литер Б; дом 20-22, литера В

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор строительного подряда от 15.12.2021

№07/12-21

(дата и №)

Заключенный с:

Обществом с ограниченной ответственностью «Галерная, 20»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	3	6	1	5	4	4	-	-				
5	0	6	7	8	4	7	2	9	3	6	9	6	-	-	

Адрес места нахождения (места жительства)

190098

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, офис 114-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Согласно

- Задание КГИОП от 20.05.2021 № 01-52-1188/21-0-1;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 19.11.2021;
- рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
1) Исходно-разрешительная документация. Литеры А и Б (шифр: 197-01-ИРД.П);
2) Техническое заключение по результатам обследования перекрытий. Литера А (шифр: 197-02-ТО.П1);
3) Техническое заключение по результатам обследования перекрытий. Литера Б (шифр: 197-02-ТО.П2);
4) Конструкции железобетонные. Перекрытия (литера А) (шифр: 197-03-КЖ.П1);
5) Конструкции железобетонные. Перекрытия (литера Б) (шифр: 197-03-КЖ.П2);
6) Проект организации работ по ремонту помещений, проводимым с целью поддержания памятника в эксплуатационном состоянии. Литеры А и Б (шифр: 197-03-ПОР.П)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

"Архитектурная мастерская Апостола"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	1	1	6	6	6	0	-	-				
1	0	3	7	8	2	8	0	7	5	7	3	5	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01885

(№ лицензии)

01.08.2014

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197101

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мира, д. 28, пом. 4Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Приложение к комплекту документов

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия) (II
категория) Ядринцева Яна Александровна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская Апостола"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	1	3	1	1	6	6	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	2	8	0	7	5	7	3	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01885

(№ лицензии)

01.08.2014

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197101

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мира, д. 28, пом. 4Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 15.12.2021 №97-АН/П/Ф;

Приказ от 15.12.2021 № 01/12/197

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия) (II
категория) Ядринцева Яна Александровна

(должность, Ф.И.О.)

№1654 от 18.07.2016

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

Инженер строительного контроля Бурьян Владимир
Дмитриевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Галерная, 20»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 15.12.2021 №14

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	8	3	6	1	5	4	4	-	-				
5	0	6	7	8	4	7	2	9	3	6	9	6	-	-	

Адрес места нахождения
организации

190098 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, офис 114-Н (Улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)	

Разрешение выдано на срок до «05» октября 2022 года

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**
Должность уполномоченного лица КГИОП



Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

М.П.

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 ____ г.		
Исполнитель	Р.Р. Лебедева-Абузярова	8(812)312-36-16
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	Чирков А.Е.	8(812)710-4850
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Правоустанавливающие документы.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листов: 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:	78-32-0001090/11		
Номер кадастрового квартала:	78-32-0001090		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2009		
Риски присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78-32-1090/11		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 26-23, литера А		
Площадь, кв.:	5054 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	151144277.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78-32-0000000/1110, 78-32-0000000/1111, 78-32-0001090/3020, 78-32-0001090/3021		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Соблюдены ли:	земельные отпуски		
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (представитель правообладателя), Правообладатель: Санкт-Петербург		

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	 ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЗАЩИТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЗАЩИТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЗАЩИТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЗАЩИТЫ	ПОДПИСЬ, ФИЛИАЛ
---------------------	--	-----------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32:0081090:13	

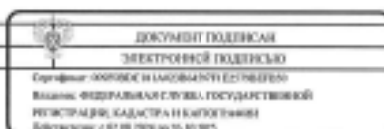
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 09:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСЫ
-------------------------------	--	--------------------

Сертификат соответствия требованиям
Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 01.09.2024 по 26.10.2025

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32:001050:11	
	свидетель о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении поправок или дополнений в регистрационную заявку об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/022/2011-009	
	сроки, на которые установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица осматривать государственную регистрацию:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления заложенным, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	свидетель о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении поправок или дополнений в регистрационную заявку об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/022/2011-009	
	сроки, на которые установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

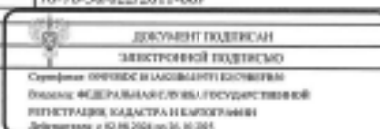


Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 23		
11.09.2025г.		
Кадастровый номер:		78:02:001090:11
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документацией закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНН ИЛИ ИЛИ, ФИО
-------------------------------	---	------------------

Сиренский ИГОРЬС И АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ
 Руководитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Делегировано с 02.08.2025 на 26.11.2025

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78-78-0001090-11	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



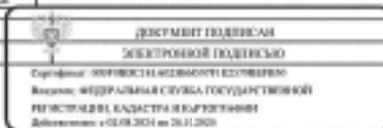
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 23	
11.09.2025:	
Кадастровый номер:	78:02:001090:11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимости и силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об утратившем заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении именных или долевых и регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловые e-mail: koi@rosreestr.ru	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
11.09.2025г.		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 09:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 809F053C76430A507C89E51CE909E5A8 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 21.01.2019 10:30:25. ИЛ.201</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок или объект недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23	
11.09.2025г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11		
5.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-069		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
5.10	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-069		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сторона: КОМПЕТЕНТНОСТЬ КОМПЕТЕНТНО
 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 01.09.2014 по 26.11.2020


Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001090-11	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о договоре, который осуществляет хранение обезличивающей документальной закладной или эскроупной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-36/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОСМОТРЕТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0070705244020000702170000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2014 по 25.12.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	---	-------------------

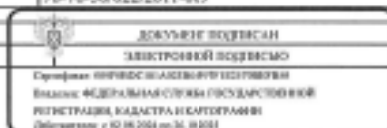
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78:12-0001000-11	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 27.05.2011 00:00:00 78-78-30/022/2011-009 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.13	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 27.05.2011 00:00:00 78-78-30/022/2011-009 данные отсутствуют	
Полное наименование должности		ИНЦИПАЛ, ФИОИИИ	



Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.	
Кадастровый номер: 78:32:0031090:11	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:
	владельца о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.14	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИТ-ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ Бюро №4 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия: +7 (800) 201 00 20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
Всего листов выписок: 23		
11.09.2025г.		
Кадастровый номер:		78:02:0001090:11
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	внесен ли в Единый государственный реестр недвижимости запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	внесен ли в Единый государственный реестр недвижимости запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
полное наименование должности		инициалы, фамилия




Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 21
11.09.2025г.		Кадастровый номер: 78-02-0001090-11	
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре удержания залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или экстерной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи изданный Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии Делегирован с 02.08.2024 по 25.09.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №: 13 раздел 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 23		
11.09.2025г.		
Кадастровый номер:		78:12-0091090:11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/2011-009
	сроки, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанно государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи: Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИНЖЕНЕРИИ Действителен с 03.08.2009 по 30.09.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок над объектом недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 25		
11.09.2025г.		
Кадастровый номер: 78:32:0001000-11		
5.19	ведени о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00.00.00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительной документарной закладной или элетронной закладной:	
ведени о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00.00.00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.		Кадастровый номер: 78-32-0801090/11	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или ипотечной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/02/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80F0031E142280379E62779807028 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИПОТЕЧНОГО ДОЛЖНОСТЕЙ 10/09/2025 в 21:13:23	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов 3
Всего листов выписки: 23		
11.09.2025г.		
Кадастровый номер: 78:32:0001090:11		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5.23	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют


Полное наименование должности



Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78-52-0001090/11	
	лицо, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанно государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.34	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанно государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа подписи и удостоверяющего органа Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 25.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
-------------------------------	---	---------------


Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадастровый номер:		78-32-0061000-11	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-004	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона состава третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-004	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКОВОСТИ			
		ИНТЕРНАЛЫ, ФИНАНСЫ	

Сертификат: 00780534426007020780258
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЦИФРОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 Деловая дата: 10.09.2025 на 21.09.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23

11.09.2025:	
Кадастровый номер:	78:02:0001090:11

	сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лица, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанное государственной регистрацией:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре удержания залога, если такой договор заключен или управление ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о дежурном, который осуществляет круглосуточно обязательной документальной засадной или электронной засадной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.27	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
	сроки, на который устанавливаются ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2011 по 16.02.2059 с 27.05.2011 по 16.02.2059
	лица, в пользу которого устанавливаются ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Кареев Дмитрий Андреевич 15.02.1980 Закрытое акционерное общество "РШ-ЦЕНТР", ИНН: 7734033901 Общество с ограниченной ответственностью "Газпром инвест РТК", ИНН: 7751001106 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАПЕРНАЯ 20", ИНН: 7838361544

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Средство: КОМПЬЮТЕР И АКСЕССУАРЫ КОМПЬЮТЕРА
 Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Даты: с 07.09.2024 по 26.09.2024

Земельный учет или объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кadaстровый номер:		78:32:0001090:11	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основания государственной регистрации:	данные отсутствуют		
	<p>Договор аренды земельного участка с индивидуальностью лиц со стороны арендатора, № 11/3К-02772, выдан 17.02.2010, дата государственной регистрации: 27.05.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-609</p> <p>Соплавление о присоединении к договору от 17.02.2010 №11/3К-02772 аренды земельного участка с индивидуальностью лиц на стороне арендатора, № 11/3К-02772.2, выдан 28.06.2022, дата государственной регистрации: 30.06.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001090:11-78/011/2022-1</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к Соплавлению от 17.02.2010 №11/3К-02772.1 о присоединении к договору аренды земельного участка с индивидуальностью лиц на стороне арендатора от 17.02.2010 №11/3К-02772, выдан 10.12.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001090:11-78/011/2024-2</p> <p>Соплавление о присоединении к договору аренды земельного участка с индивидуальностью лиц со стороны арендатора от 17.02.2010 № 11/3К-02772, № 11/3Д-02772.3, выдан 09.09.2025, дата государственной регистрации: 11.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001090:11-78/011/2025-3</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об удерживаемом залоге и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ	 <p>Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка: ИФНС/ИНС/ИНС-007/ЕДН/ИНС/ИНС Выводы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 11.09.2025 на 21.09.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИИ
----------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 23		
11.09.2025г.		
Кадастровый номер:		78:02:0001090:11
6	Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о оспаривании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или образования объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ДЕЛАМ (СА) 07.09.2025 № 25.00001	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
11.09.2025г.			
Кадестровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Безымянные обозначения:		
полное наименование должности	 ДЕПУТАТ ПАРЛАМЕНТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СБОРА СРОКОВ: 2025 ГОДА ИМЯ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ АДРЕС: 125080 МОСКВА	подпись, фамилия	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации имущества


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
11.10.2025: № КУВН-001/2025-189542849	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3875
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 206
Площадь, м2:	787 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	27443366,74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001090:3021
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Передельский Сергей Эдуардович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛЕРНАЯ 20", 7838361544

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ДОБОВОИНСКИЙ • 01.10.2025 10:34:05:2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189542849			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3875	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Документы-основания	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:31:31
	номер государственной регистрации:		78:32:0001090:3875-78/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 30.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке зданий, № 60/19/21, выдан 31.03.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий №60/19/21 от 31.03.2023 г., № 1, выдан 28.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 31.08.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
11.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189542849	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3875
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	18.07.2023 08:58:45
номер государственной регистрации:	78:32:0001090:3875-78/011/2023-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 по 31.05.2072
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛЕРНАЯ 20", ИНН: 7838361544, ОГРН: 5067847293696
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/ЗД-03477, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 18.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001090:3875-78/011/2023-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2023 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.10.2025г. № КУ/ВН-001/2025-189542849			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3875	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2018 по 31.08.2021	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025: № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3021		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1090:0:34		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б		
Площадь, м2:	1794,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1852		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	42738781,07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001090:3875		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001090:3441, 78:32:0001090:3442, 78:32:0001090:3443, 78:32:0001090:3444, 78:32:0001090:3445, 78:32:0001090:3446, 78:32:0001090:3447, 78:32:0001090:3448, 78:32:0001090:3449, 78:32:0001090:3450, 78:32:0001090:3451, 78:32:0001090:3452, 78:32:0001090:3453, 78:32:0001090:3454, 78:32:0001090:3455, 78:32:0001090:3456		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сторона: ОФИЦИАЛЬНО Вид: ФИДЕЛИТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.08.2025 по 24.08.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146877015			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:3021	
Получатель выписки:		Передельский Сергей Эдуардович, действующий(их) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛЕРНАЯ, 20", 7838361544	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Судьями ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	НИНЦЫ И И, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

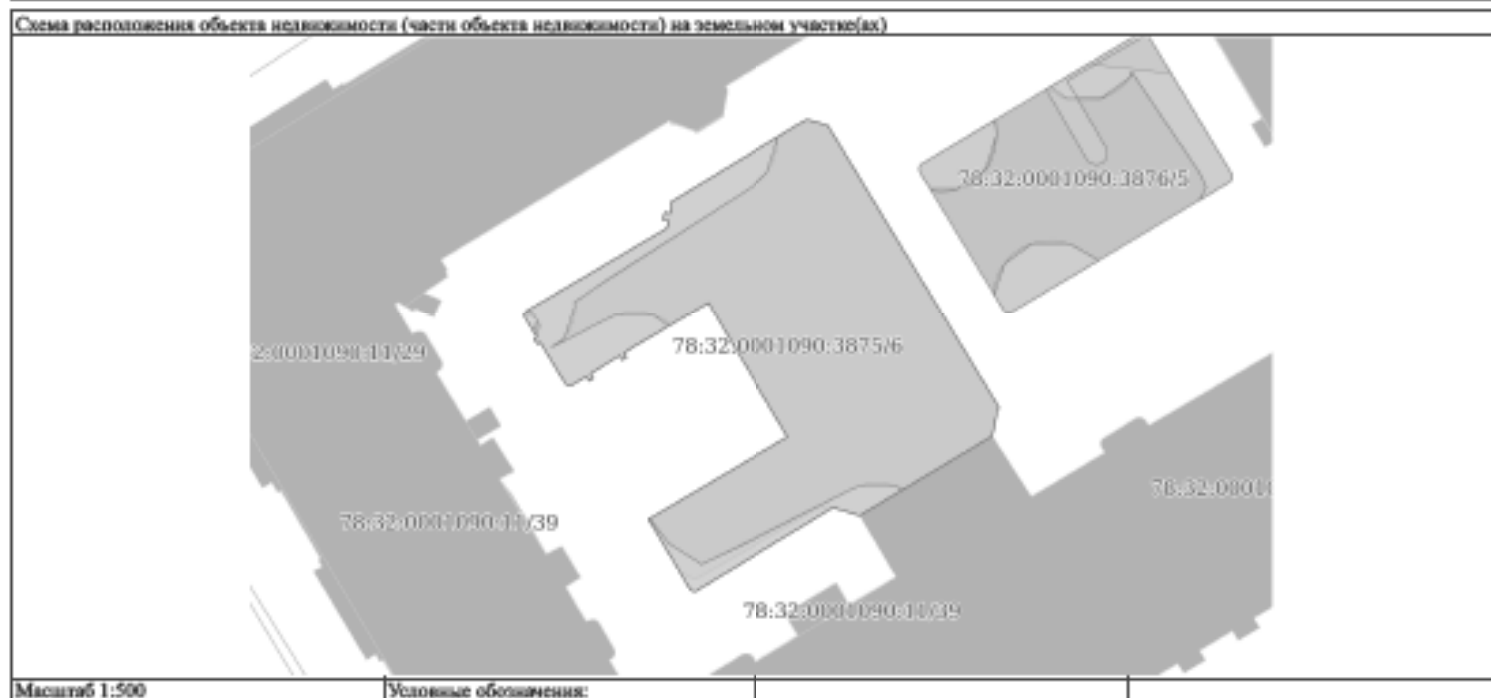
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3021	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Галерея, 20", ИНН: 7838361544, ОГРН: 5067847293696
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001090:3021-78/011/2023-10 28.01.2023 12:29:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 201-08-00	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

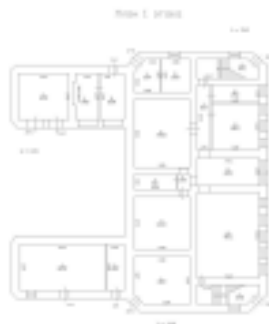
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3021	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заявие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» (ИНН 78-07-0001090) Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ С помощью сертификата электронной подписи выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Стороженко ОВРОВЕСЛАВОВИЧ СЕРГЕЕВИЧ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этаж



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 эт.ж.к



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ

Стороной ОИРОВОССТАВОСМОРТРОСОВЕРШО
Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

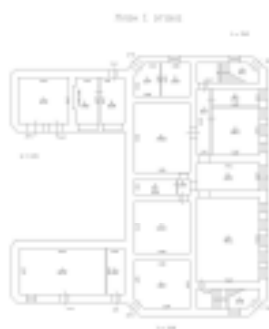
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Управления Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

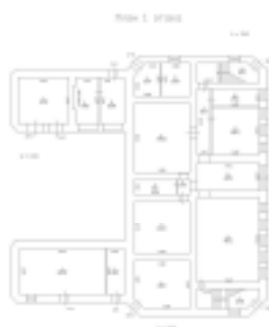
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

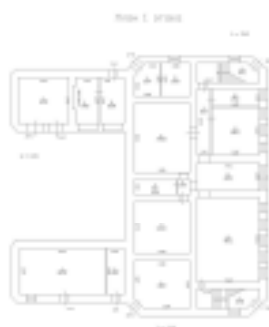
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.05.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1:1000



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.05.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью сертификата электронной подписи владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2031	НИНЦЫ ИЛИ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	--------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ С помощью оборудования удостоверяющего личность ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

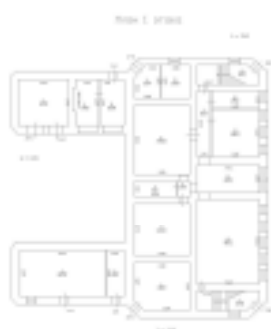
План 4 эт.ж.д.



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью оборудования удостоверяющего личность ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.05.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этаж



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 22	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146877015			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью сертификата электронной подписи владельца ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025: № КУВН-001/2025-189542848			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3876		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейской, Галерная улица, земельный участок 20в		
Площадь, м2:	366 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	12975877,86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001090:3019		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Передельский Сергей Эдуардович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛЕРНАЯ 20", 7838361544		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипкин Александр Владимирович Идентификационный номер: 7838361544 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025г. № КУВН-001/2025-189542848			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3876	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Документы-основания	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		08.12.2023 14:52:25
	номер государственной регистрации:		78:32:0001090:3876-78/011/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.12.2023 по 30.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий №60/19/21 от 31.03.2023 г., № 1, выдан 28.11.2023
			Договор об ипотеке зданий, № 60/19/21, выдан 31.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-189542848	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3876
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	16.08.2023 14:31:19
номер государственной регистрации:	78:32-0001090:3876-78/011/2023-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2023 по 30.06.2072
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛЕРНАЯ 20", ИНН: 7838361544, ОГРН: 5067847293696
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-03480, выдан 04.08.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189542848	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3876
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025: № КУВН-001/2025-189542848			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3876	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Даты подписания: с 01.04.2025 по 24.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
управление государственной службы регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Данные	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3881
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20, строение 1
Площадь:	11011
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1859
Кадастровая стоимость, руб.:	286385293.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001090:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001090:3339, 78:32:0001090:3341, 78:32:0001090:3342, 78:32:0001090:3343, 78:32:0001090:3344, 78:32:0001090:3345, 78:32:0001090:3346, 78:32:0001090:3347, 78:32:0001090:3348, 78:32:0001090:3352, 78:32:0001090:3357, 78:32:0001090:3358, 78:32:0001090:3359, 78:32:0001090:3360, 78:32:0001090:3361, 78:32:0001090:3362, 78:32:0001090:3363, 78:32:0001090:3364, 78:32:0001090:3366, 78:32:0001090:3370, 78:32:0001090:3371, 78:32:0001090:3372, 78:32:0001090:3376, 78:32:0001090:3377, 78:32:0001090:3378, 78:32:0001090:3379, 78:32:0001090:3385, 78:32:0001090:3389, 78:32:0001090:3391, 78:32:0001090:3392, 78:32:0001090:3402, 78:32:0001090:3405, 78:32:0001090:3406, 78:32:0001090:3407, 78:32:0001090:3427, 78:32:0001090:3428, 78:32:0001090:3429, 78:32:0001090:3436, 78:32:0001090:3438, 78:32:0001090:3439, 78:32:0001090:3437

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служебный электронный адрес: sp@rosreestr.gov.ru Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 01.08.2025 по 31.08.2025	

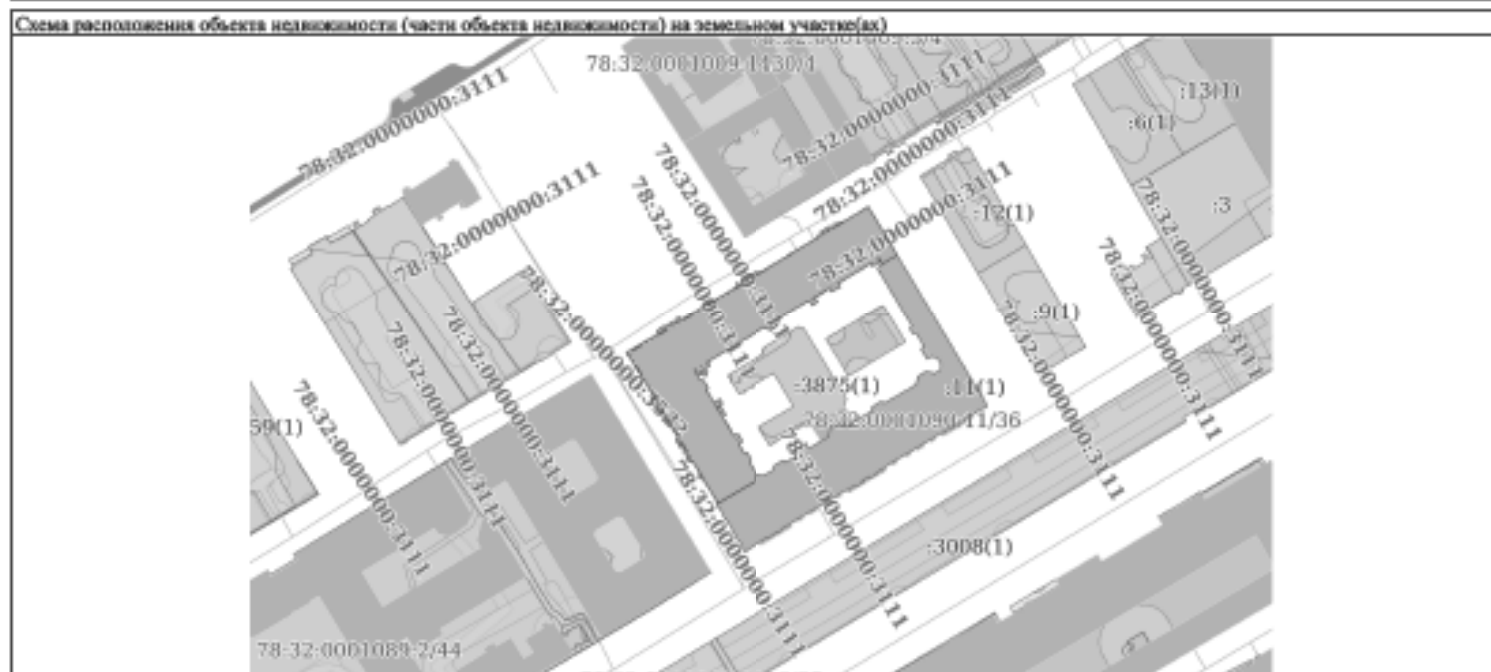
Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3881		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510357740005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Рунцова Ирина Валерьевна, № 2176, в Ассоциация саморегулирования организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО "БОКИ") (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 г. № 005), СНИЛС 13173967165, договор на выполнение кадастровых работ от 28.01.2025 № 05-КР, дата завершения кадастровых работ: 24.03.2025		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Передельский Сергей Эдуардович, действующий(ая) на основании документа *** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛЕРНАЯ 20", 7838361544		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Стефанов СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА</small> <small>Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Должность: с 01.08.2024 по 31.08.2024</small>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99

25.08.2025г.
 Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3881	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	94094.42	112714.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94088.87	112705.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94089.04	112705.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94086.95	112701.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94085.44	112699.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94083.38	112695.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94083.12	112695.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94077.75	112686.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94077.81	112686.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94077.26	112685.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94077.1	112685.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94071.2	112676.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 01.08.2024 в 14:05:03	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
13	94071.35	112675.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94070.82	112675.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94070.65	112675.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94069.62	112673.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94069.75	112673.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94069.12	112672.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94069.22	112672.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94068.99	112671.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94069.21	112671.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94068.39	112670.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94068.16	112670.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94067.92	112670.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94067.83	112670.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94067.17	112669.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94067.03	112669.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94065.99	112667.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94066.14	112667.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Служба 009605261602060712020489910
 Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
30	94065.6	112666.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94065.45	112666.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94054.32	112648.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94054.47	112648.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94053.9	112647.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94053.77	112647.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94052.68	112645.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94052.83	112645.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94052.21	112644.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94052.3	112644.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94052.08	112643.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94052.37	112643.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94051.52	112642.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94051.27	112642.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94051.01	112642.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94050.91	112642.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94050.27	112641.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба 009605246020407420489913
 Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Даты создания: с 01.08.2018 по 24.08.2021

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32:0001090:3881			
47	94050.11	112641.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	94049.03	112639.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	94049.2	112639.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	94048.66	112638.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	94048.5	112638.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	94042.59	112628.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	94042.7	112628.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	94042.22	112627.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	94042.03	112627.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	94041.89	112627.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	94041.05	112628.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	94041.16	112628.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	94027.26	112637.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	94027.17	112636.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	94026.27	112637.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	94026.36	112637.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	94024.71	112638.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба ФГИС «СРОС» (ФГИС «СРОС») № 112638.6
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + 01.08.2025 10:24:00

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
64	94024.62	112638.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	94023.74	112639.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	94023.84	112639.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	94023.38	112639.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	94022.81	112638.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	94021.54	112639.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	94022.01	112640	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	94021.55	112640.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	94021.45	112640.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	94020.55	112640.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	94020.63	112640.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	94018.98	112641.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	94018.89	112641.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	94018.01	112642.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	94018.16	112642.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	94012.02	112646.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	94011.88	112645.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

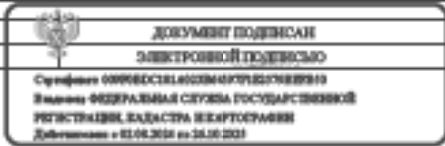
Служба ФГИС «ЕГРН»
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + 01.08.2024 в 14:05:20

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
81	94011.33	112646.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	94011.26	112646.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	94010.89	112646.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	94010.72	112646.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	94009.34	112646.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	94009.45	112647.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	94009.14	112647.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	94009.2	112647.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	94008.65	112647.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	94006.19	112649.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	94005.65	112649.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	94005.58	112649.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	94005.23	112649.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	94005.15	112649.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	94003.76	112650.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	94003.8	112650.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	94003.48	112650.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУПЕРКОДЕКСА
Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
98	94003.54	112650.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	94002.92	112651.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	94003.05	112651.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	93998.59	112654.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	93998.08	112653.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	93996.91	112654.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	93997.4	112654.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	93989	112660.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	93988.79	112659.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	93988.33	112660.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	93988.23	112659.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	93988.08	112660.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	93988.34	112660.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	93996.08	112673.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	93998.66	112674.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	94003.02	112671.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	94003.23	112672.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

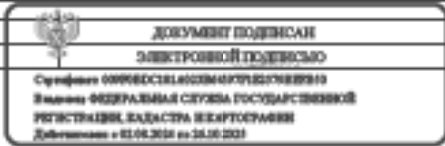
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
115	94003.41	112672.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	94003.65	112672.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	94003.89	112672.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	94006.4	112670.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	94006.54	112670.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	94006.59	112670.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	94006.54	112670.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	94006.44	112669.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	94009.54	112667.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	94010.37	112669.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	94013.1	112667.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	94012.38	112666.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	94015.3	112664.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	94017.75	112662.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	94019.15	112661.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	94019.85	112663.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	94022.78	112661.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Служба ФГИС «ЕГРН»
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + 01.08.2024 в 14:05:03

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
132	94022.08	112660.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	94022.64	112659.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	94023.89	112662	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	94025.48	112661.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	94024.22	112658.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	94028.61	112656.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	94028.9	112656.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	94029.09	112656.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	94029.32	112656.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	94029.57	112656.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	94032.13	112655.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	94032.26	112655.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	94032.3	112654.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	94032.26	112654.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	94032.08	112654.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	94034.67	112652.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	94035.02	112652.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУПРУДСКОГО
Удвоен Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2018 по 24.06.2018

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 10 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.								
Кадестровый номер:					78:32-0001090:3881			
149	94034.19	112654.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
150	94034.43	112654.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
151	94033.69	112656.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
152	94035.09	112656.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
153	94035.78	112655.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
154	94037.29	112657.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
155	94037.71	112657.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
156	94037.83	112657.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
157	94038.78	112656.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
158	94051.19	112677.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
159	94050.83	112677.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
160	94050.91	112677.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
161	94050.24	112679.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
162	94050.08	112679.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
163	94051.6	112681.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
164	94051.7	112681.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
165	94053.83	112682.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

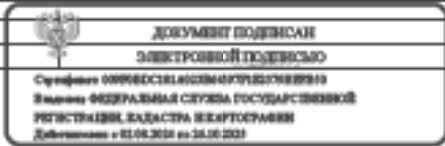
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	--	--

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Служба ФГИС ЕГРН
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловый центр «Сити-Сервис»

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
166	94054.27	112682.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	94060.35	112692.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	94060.22	112692.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	94060.84	112693.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	94059.23	112694.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	94060.42	112696.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	94061.97	112695.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	94065.2	112700.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	94064.11	112701.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	94065.79	112704.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	94067.11	112703.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	94070.15	112708.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	94071.64	112710.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	94074.21	112715.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	94073.19	112715.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	94074.79	112718.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	94075.8	112717.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
183	94076.06	112718.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	94074.03	112719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	94077.17	112734.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94094.42	112714.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94094.42	112714.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94077.17	112734.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94074.03	112719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94076.06	112718.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94054.27	112682.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94053.83	112682.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94051.7	112681.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94051.6	112681.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94050.08	112679.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94050.24	112679.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94050.91	112677.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94050.83	112677.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94051.19	112677.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Служба ФГИС «ЕГРН»
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + 02.08.2025 в 14:05:03


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
14	94035.94	112652	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94032.08	112654.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94032.26	112654.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94032.3	112654.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94032.26	112655.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94032.13	112655.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94029.57	112656.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94029.32	112656.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94029.09	112656.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94028.9	112656.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94028.61	112656.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94006.44	112669.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94006.59	112670.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94006.54	112670.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94006.4	112670.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94003.89	112672.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	94003.65	112672.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат 00000000000000000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2018 по 31.08.2021

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
31	94003.41	112672.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94003.23	112672.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94003.02	112671.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	93998.66	112674.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	93996.08	112673.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	93988.08	112660.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	93988.33	112660.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93988.79	112659.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93989	112660.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	94003.05	112651.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	94002.92	112651.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	94003.54	112650.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	94003.01	112650.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	94010.92	112645.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	94011.33	112646.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	94011.88	112645.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	94012.02	112646.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба 009605246024007420489913
 Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Даты создания: с 01.08.2018 по 24.08.2021

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
48	94018.16	112642.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	94018.01	112642.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	94018.89	112641.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	94018.34	112640.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	94025.75	112636.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	94026.27	112637.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	94027.17	112636.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	94027.26	112637.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	94041.16	112628.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	94041.05	112628.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	94041.89	112627.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	94042.03	112627.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	94042.22	112627.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	94042.7	112628.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	94042.59	112628.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	94048.5	112638.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	94048.66	112638.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба 009605261602060712020489910
 Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловая линия + 81.06.2025 от 14.08.2025

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
65	94049.2	112639.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94050.05	112638.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94054.85	112646.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94053.9	112647.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94054.47	112648.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94054.32	112648.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94065.45	112666.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94065.6	112666.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94066.14	112667.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94066.99	112666.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94071.62	112674.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94070.82	112675.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94071.35	112675.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94071.2	112676.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94077.1	112685.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94077.26	112685.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	94077.81	112686.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба 00960526402000070200000000
 Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Даты создания: с 01.08.2018 по 31.08.2023

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
82	94077.75	112686.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94083.12	112695.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94083.38	112695.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94083.92	112696.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94084.76	112696.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94089.39	112703.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94088.58	112704.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94089.04	112705.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94088.87	112705.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94094.42	112714.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94094.39	112714.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94077.17	112734.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94074.03	112719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94076.06	112718.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94075.8	112717.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94074.79	112718.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94073.19	112715.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба ФГИС «ЕГРН»
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + 01.08.2024 в 14:05:20

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881			
8	94074.21	112715.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94067.11	112703.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94065.79	112704.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94064.11	112701.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94065.2	112700.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94060.35	112692.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94054.27	112682.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94053.83	112682.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94051.7	112681.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94050.24	112679.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94051.19	112677.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94038.78	112656.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94037.83	112657.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94037.71	112657.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94037.29	112657.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94035.78	112655.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94034.6	112653.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба 0096052460204071202489913
 Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловая линия + 81.06.2024 от 24.08.2024

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99	
25.08.2025г.							
Кадастровый номер:				78:32:0001090:3881			
25	94035.02	112652.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	94034.67	112652.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	94032.08	112654.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	94032.26	112654.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	94032.3	112654.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	94032.26	112655.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	94032.13	112655.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	94029.57	112656.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	94029.32	112656.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	94029.09	112656.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	94028.9	112656.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	94028.61	112656.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	94022.08	112660.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	94022.78	112661.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	94019.85	112663.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	94019.15	112661.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	94012.38	112666.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Служба 0096052460240074202400910
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + (81.04.2024) от 24.08.2024

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 20 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 22		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3881		
42	94013.1	112667.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94010.37	112669.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94009.54	112667.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94006.44	112669.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94006.59	112670.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	94006.54	112670.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94006.4	112670.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94003.89	112672.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94003.65	112672.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94003.41	112672.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94003.23	112672.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94003.02	112671.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93998.66	112674.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93996.08	112673.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93988.34	112660.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94041.85	112628.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94094.39	112714.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Служба 009605246024007420489913
 Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловая линия + 81.06.2024 от 24.08.2024


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:3881	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>См. файл 009F02C1A45026A07E18205889913 Вид файла: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.06.2021</small>	

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:3881	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадстровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат 00000526160266007402012089913</small> <small>Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031</small>	инициалы, фамилия

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3881	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001090:3339	1	101-Н	Нежилое	данные отсутствуют	224.4
2	78:32:0001090:3341	1	105-Н	Нежилое	данные отсутствуют	197.2
3	78:32:0001090:3342	1	106-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.8
4	78:32:0001090:3343	1	107-Н	Нежилое	данные отсутствуют	180.8
5	78:32:0001090:3344	1	108-Н	Нежилое	данные отсутствуют	146.8
6	78:32:0001090:3345	1	109-Н	Нежилое	данные отсутствуют	198.5
7	78:32:0001090:3346	1, 2, 3, 4	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	199.5
8	78:32:0001090:3347	мансарда	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	223.6
9	78:32:0001090:3348	1	110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н	Нежилое	данные отсутствуют	366.9
10	78:32:0001090:3352	2	114-Н, 115-Н, 129-Н	Нежилое	данные отсутствуют	325.9
11	78:32:0001090:3357	3	119-Н	Нежилое	данные отсутствуют	142.8
12	78:32:0001090:3358	1, 2, 3, 4, мансарда	11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.7
13	78:32:0001090:3359	мансарда	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	98
14	78:32:0001090:3360	2	120-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.8
15	78:32:0001090:3361	2	121-Н	Нежилое	данные отсутствуют	137.3
16	78:32:0001090:3362	2	122-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.3
17	78:32:0001090:3363	2	123-Н, 125-Н	Нежилое	данные отсутствуют	372.6
18	78:32:0001090:3364	2	124-Н	Нежилое	данные отсутствуют	209.9
19	78:32:0001090:3366	2	126-Н, 127-Н, 128-Н	Нежилое	данные отсутствуют	403.1
20	78:32:0001090:3370	1, 2, 3, 4	12ЛК, 12ЛК, 12ЛК, 12ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	121.8
21	78:32:0001090:3371	мансарда	13-Н, 15-Н, 166-Н, 167-Н	Нежилое	данные отсутствуют	387.7
22	78:32:0001090:3372	3	130-Н, 131-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н	Нежилое	данные отсутствуют	723.9
23	78:32:0001090:3376	3	135-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133.8
24	78:32:0001090:3377	3	136-Н, 139-Н	Нежилое	данные отсутствуют	375.7
25	78:32:0001090:3378	3	137-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

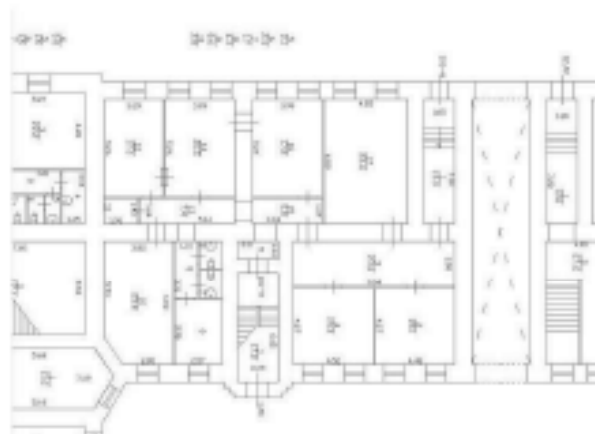
Служба государственной регистрации
 Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Деловая + 81.08.2025 от 24.08.2025

Данные						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99			
25.08.2025г.						
Кадестровый номер:		78:32:0001090:3881				
26	78:32:0001090:3379	3	138-Н,140-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.1
27	78:32:0001090:3385	4	144-Н,145-Н,153-Н,155-Н,156-Н,157-Н,158-Н	Нежилое	данные отсутствуют	931.8
28	78:32:0001090:3389	4	149-Н	Нежилое	данные отсутствуют	132.2
29	78:32:0001090:3391	4	150-Н	Нежилое	данные отсутствуют	129
30	78:32:0001090:3392	4	151-Н,152-Н,154-Н,159-Н	Нежилое	данные отсутствуют	368.3
31	78:32:0001090:3402	мансарда	160-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51
32	78:32:0001090:3405	4	163-Н	Нежилое	данные отсутствуют	145.3
33	78:32:0001090:3406	мансарда	164-Н	Нежилое	данные отсутствуют	79.3
34	78:32:0001090:3407	мансарда	165-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.1
35	78:32:0001090:3427	1, 2, 3, 4	18ЛК, 18ЛК, 18ЛК, 18ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	103.8
36	78:32:0001090:3428	1, 2, 3, 4, мансарда	19ЛК, 19ЛК, 19ЛК, 19ЛК, 19ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	106
37	78:32:0001090:3429	1, 2, 3, 4, мансарда	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	81.6
38	78:32:0001090:3436	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	139.4
39	78:32:0001090:3438	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	974.1
40	78:32:0001090:3439	1, 2, 3, 4, мансарда	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	87
41	78:32:0001090:3437	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	221.9


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сиренко Елена Александровна 07/12/2025 09:13 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 02.08.2025 03:34:03</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОВЕСТАБЛОКМОНТОПРОЕКТИРОВАНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

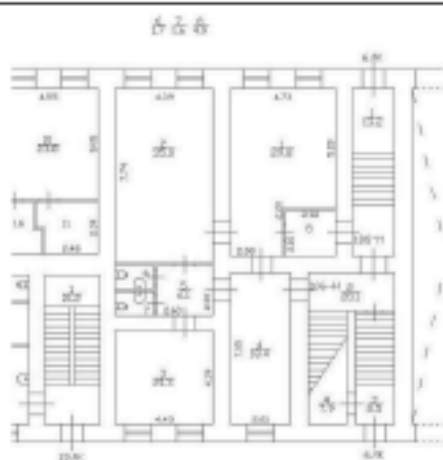
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

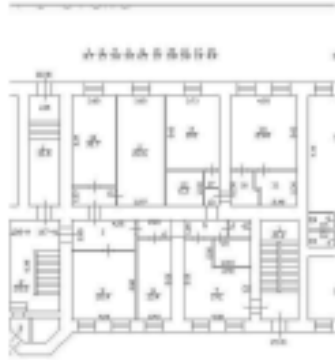
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Служба ФГУ «Федеральное агентство по землеустройству» Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты вступления в силу: с 01.08.2018 по 31.08.2021	Инициалы, фамилия
--------------------------------------	---	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	



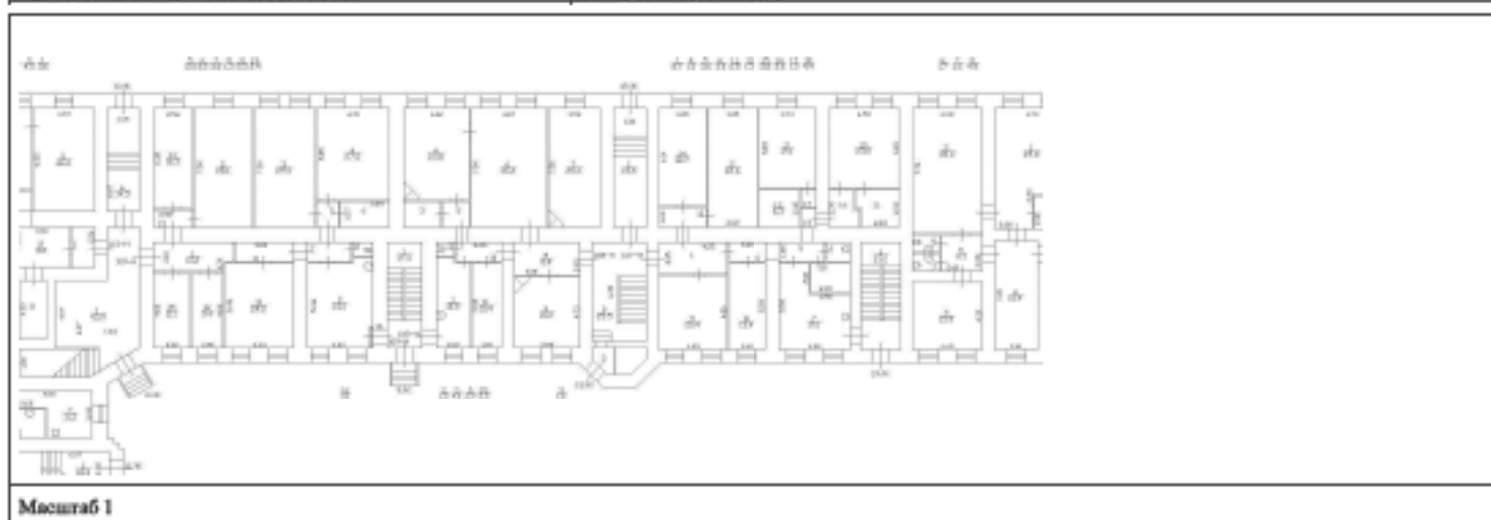
Масштаб 1


ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ФТС РОССИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

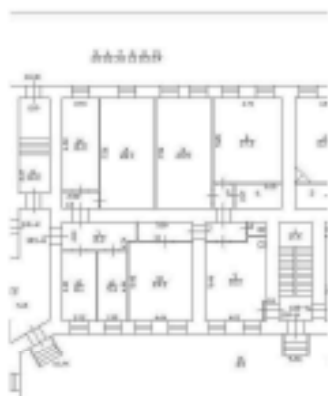
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГИС ЕГРН Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2031	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	




Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 0090502140004071200489910 Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

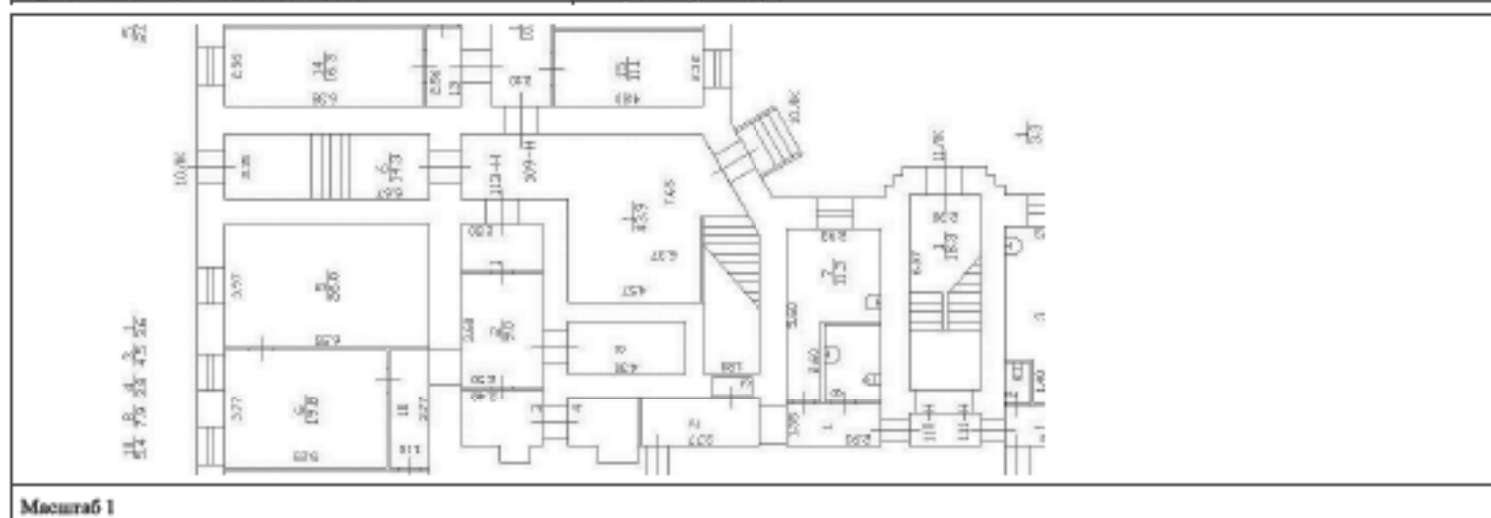
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИНУШКА, ФИМИЛИЯ
	Служба регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2025 по 31.08.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	



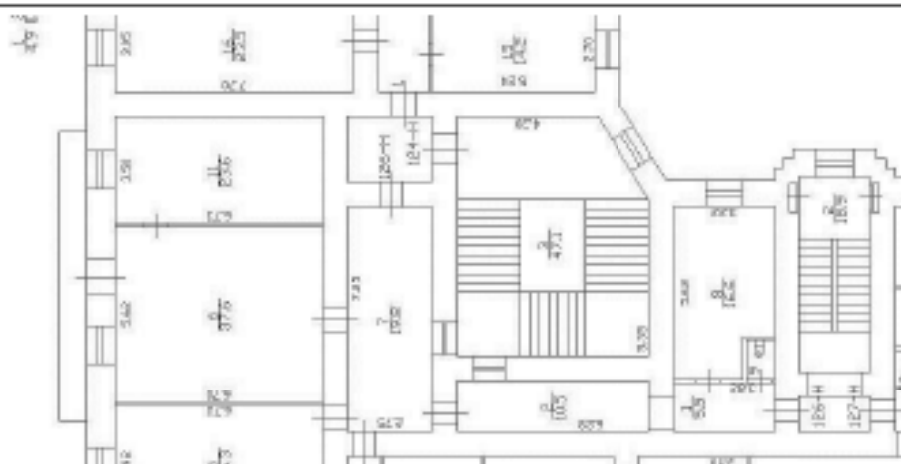
Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудебный департамент Московской области
Удобринский районный суд
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 01.08.2025 по 31.08.2025

НИНУШАТЫ, ФИМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	



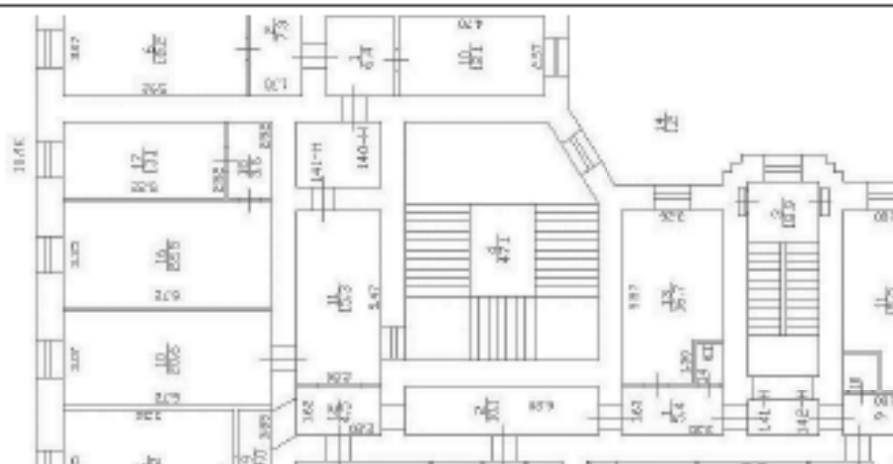
Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

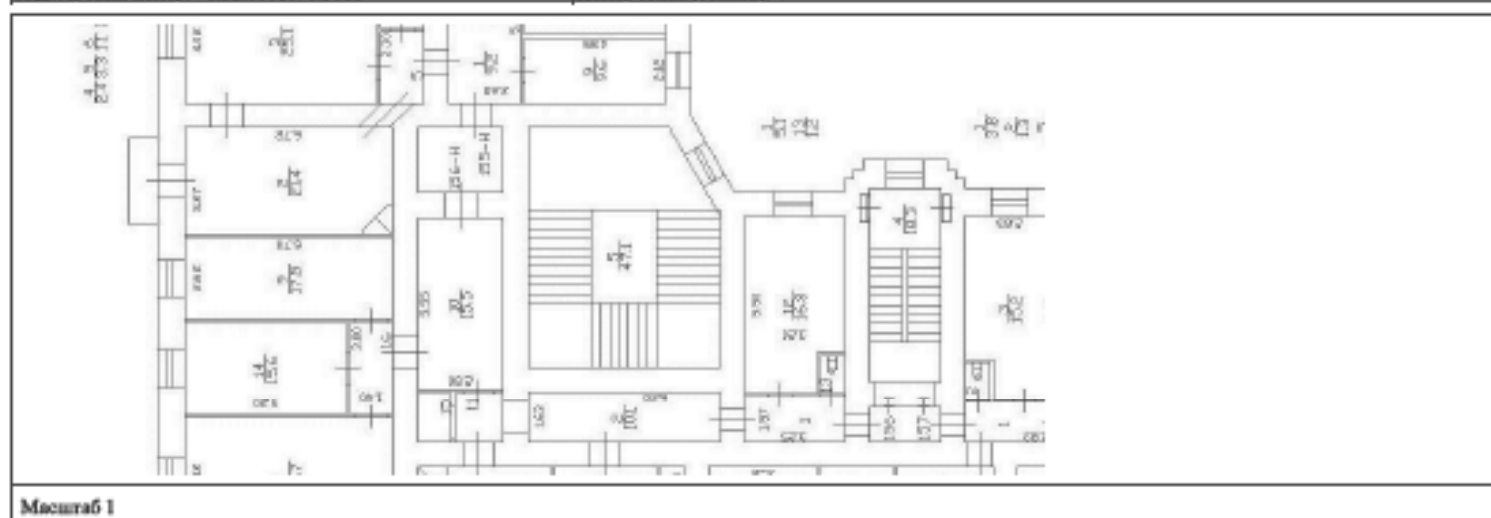
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




ПОДПИСЬ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГИС ЕГРН Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.08.2025 10:24:00	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
------------------------------------	--	-------------------

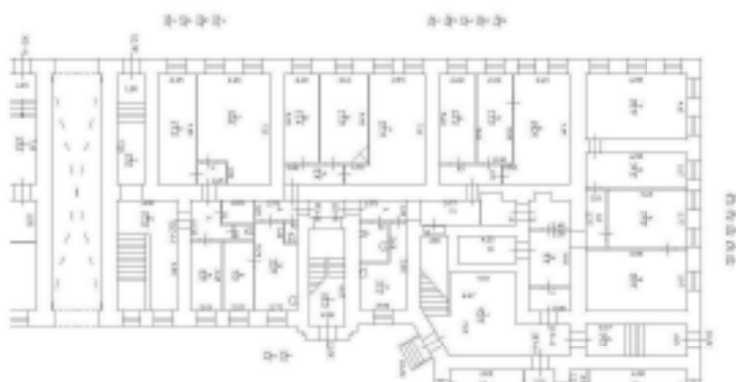
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судебный идентификатор документа: 07712078189913 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	НИНЦЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	----------------

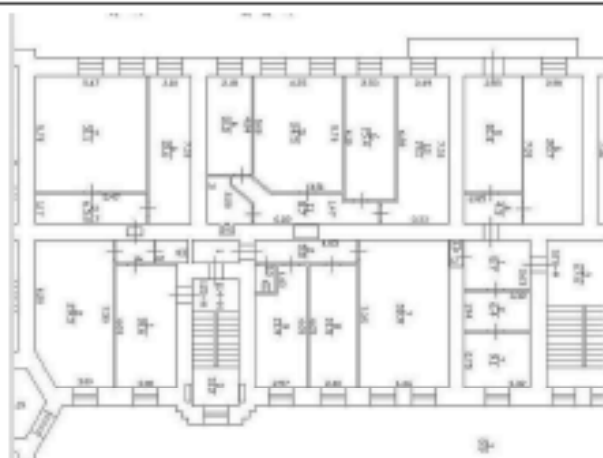
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО Судебный департамент Московской области Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

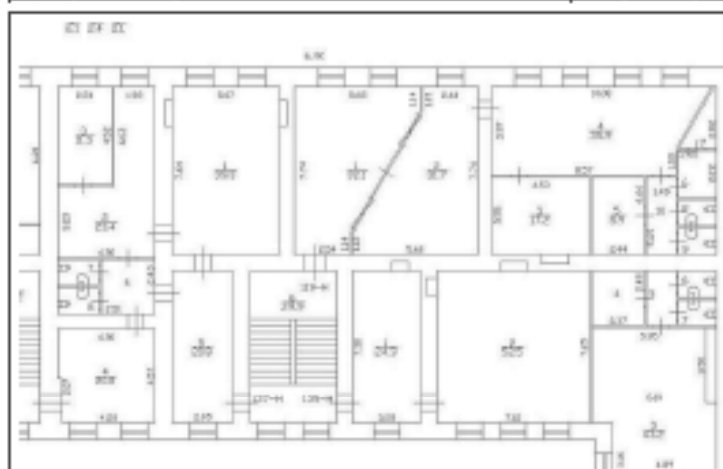
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
	<small>Судебный идентификатор документа: 077820250829913 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 01.08.2018 по 31.08.2023</small>	

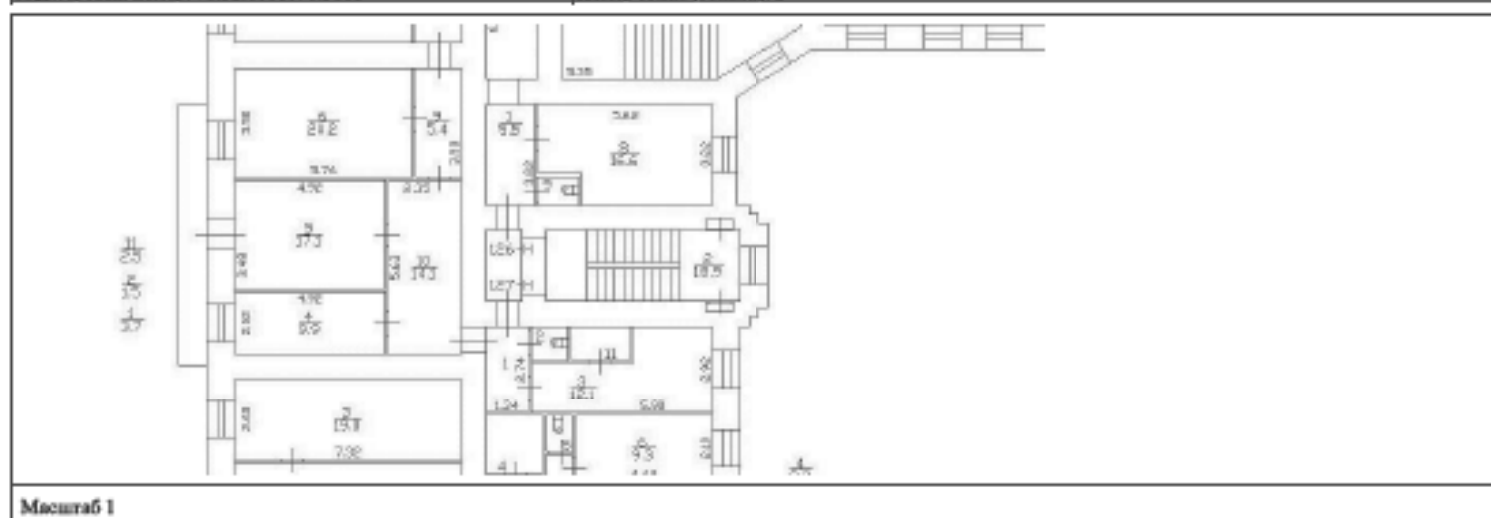
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГИС «КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 99

25.08.2025г.

Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОСлужба 009505264000607120/01/00000010
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2016 по 31.06.2031

инициалы, фамилия

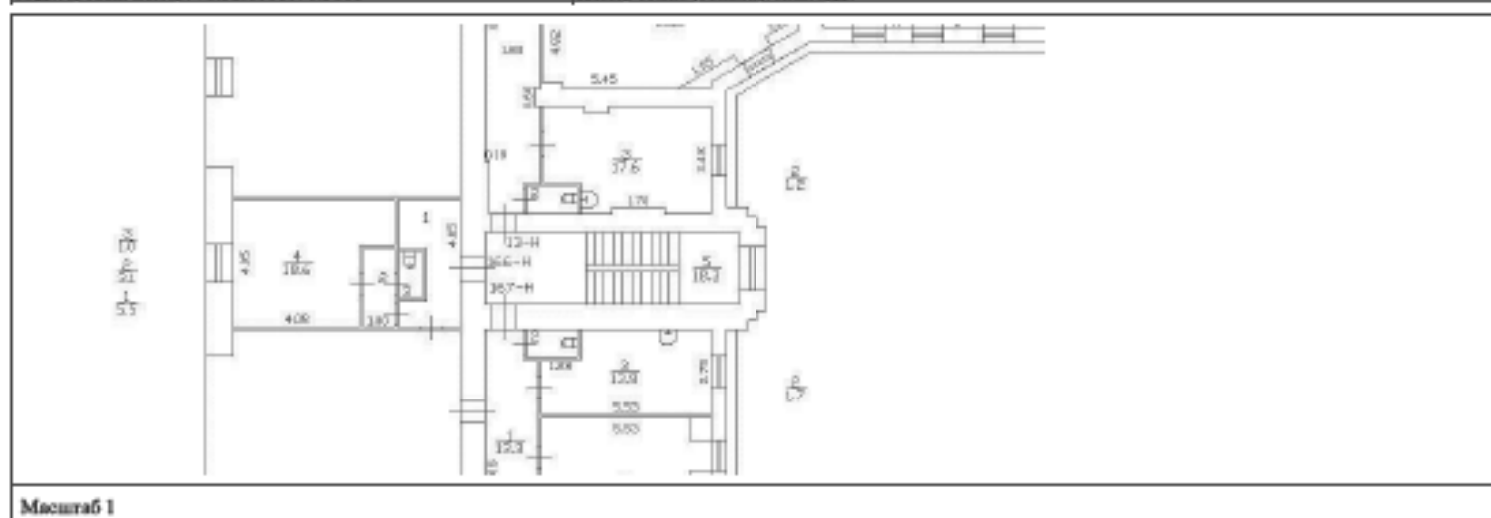
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

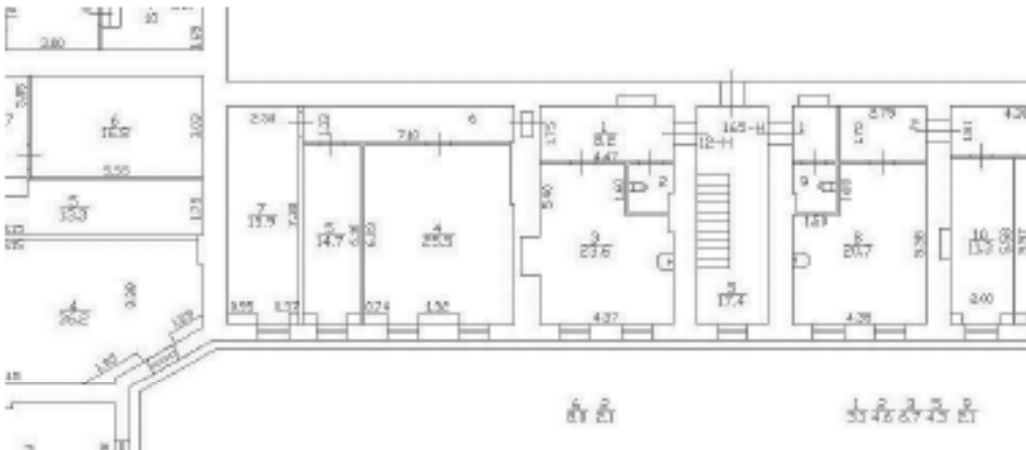
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОСЕРВИСОВ И КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 01.08.2018 по 31.08.2021	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

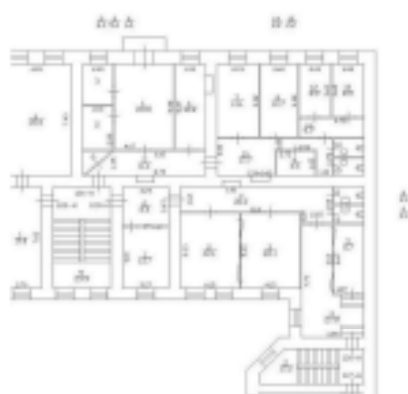
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Сертификат: 0000052146020400710204089913 Вид подписи: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

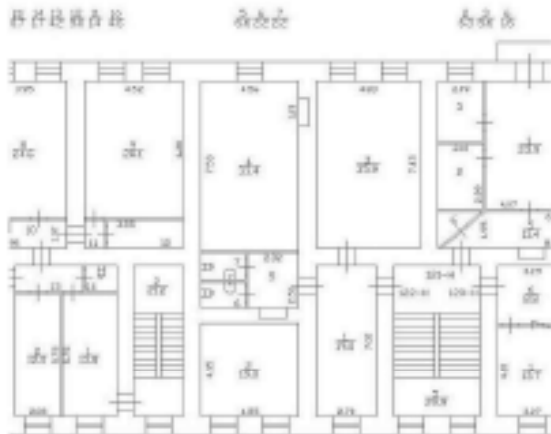
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 99

25.08.2025г.

Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

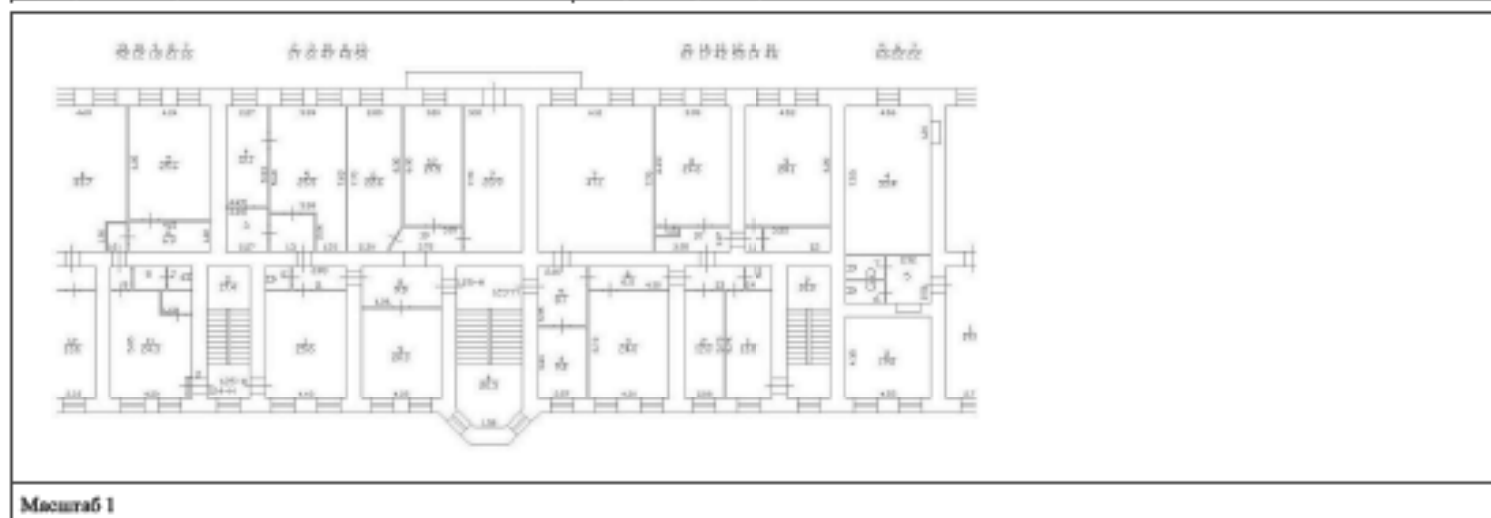


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Судебный идентификатор документа: 07012025089913
 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 01.08.2025 по 31.08.2025

инициалы, фамилия

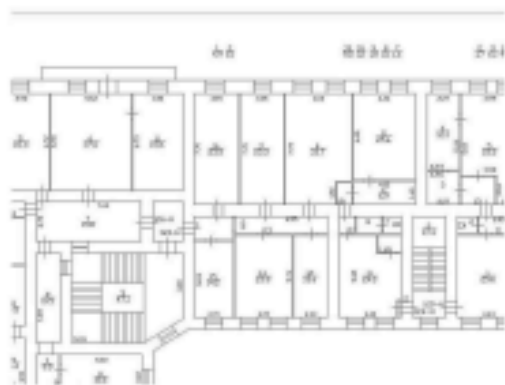
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 009705216400040712020489910 Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

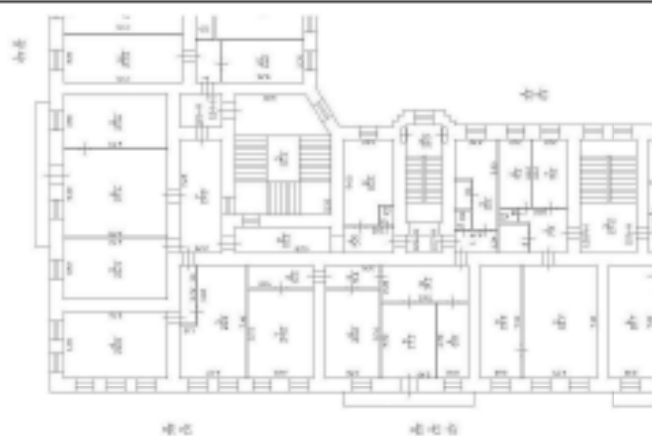
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 00900521400200000701020000000000 Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

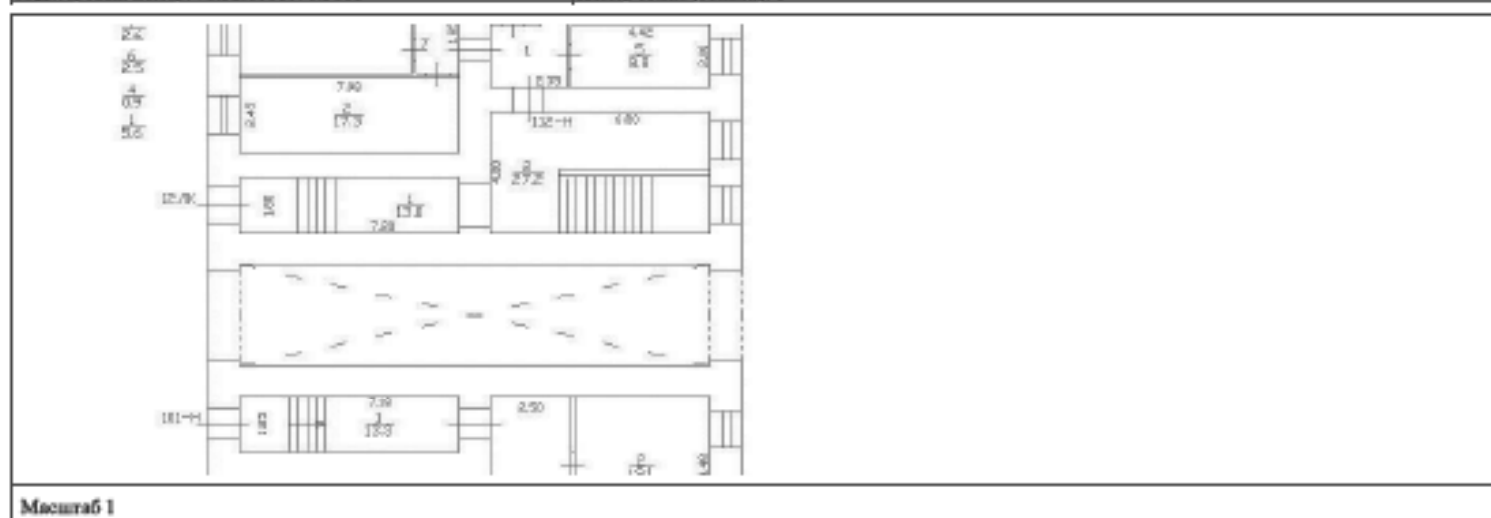
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
	<small>Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025</small>	

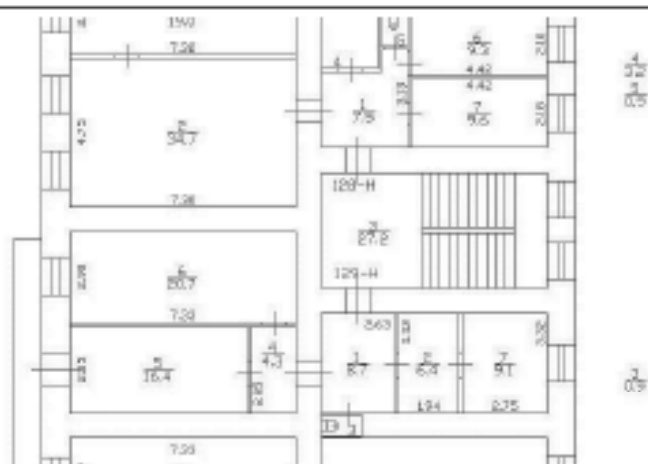
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

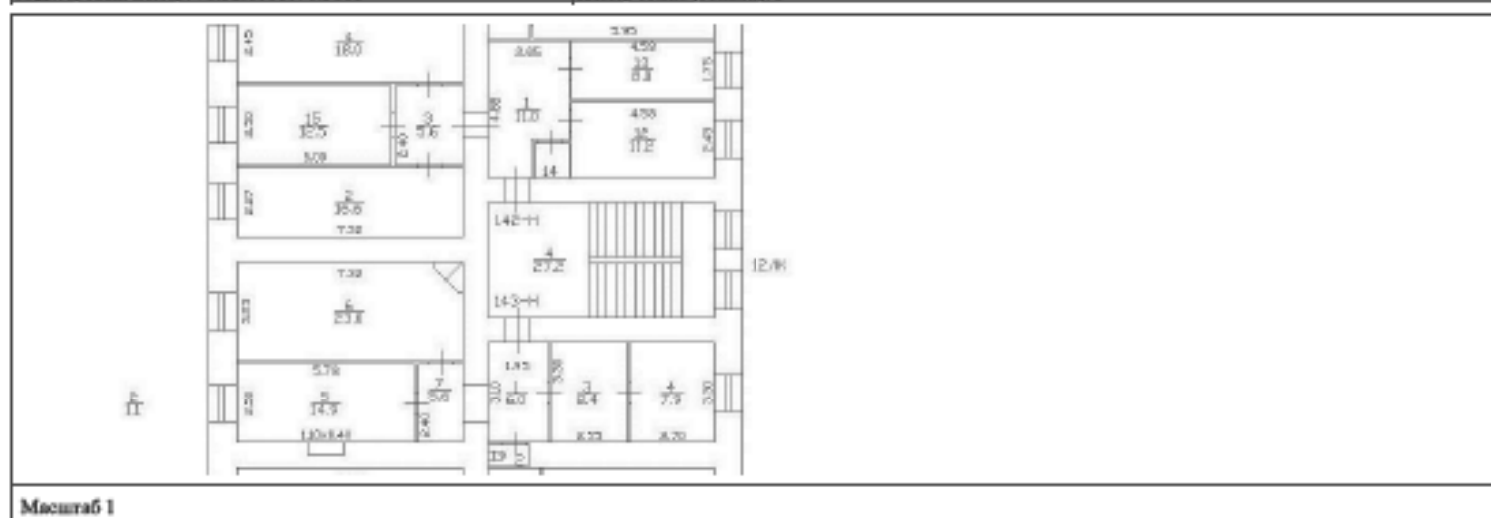
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКА, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	------------------

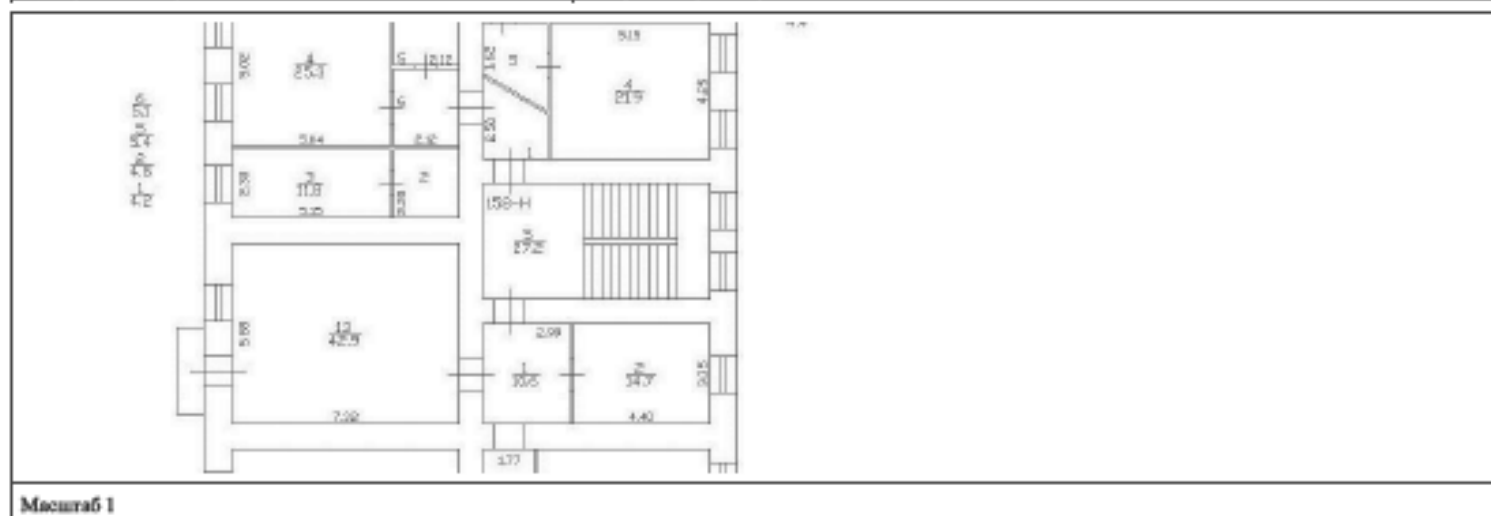
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКА, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	------------------

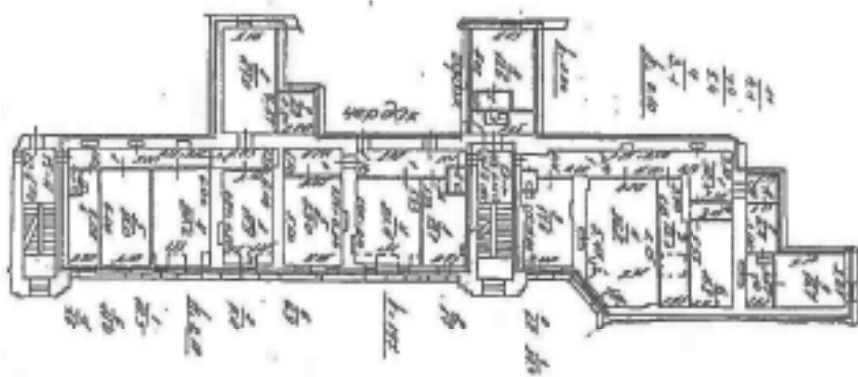
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1


ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГИС «САММИС» (УФРС 78-01) Видеонаблюдение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКА, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	



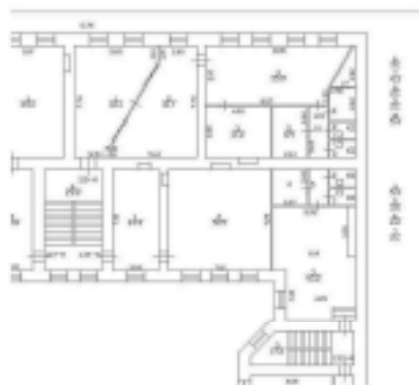
Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИНЦЫНАТЫ, ФИМИЛИЯ
	<small>Служба ФГИС «ИЖИСТРАЦИЯ» Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 01.08.2025 10:24:05</small>	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДЕБНОГО Удостоверения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 009005214002040712020489913 Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

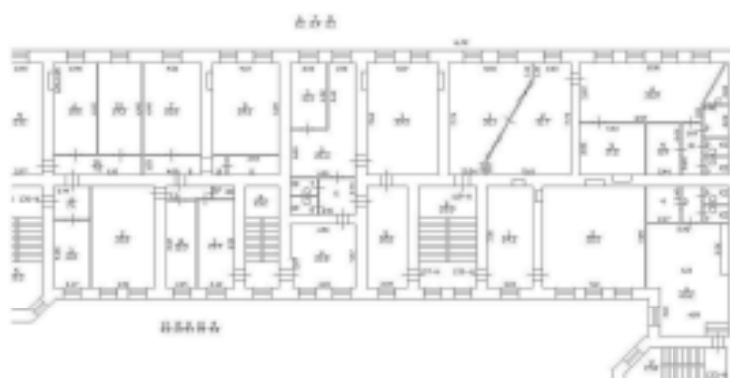
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 0090502160000070120000000000 Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

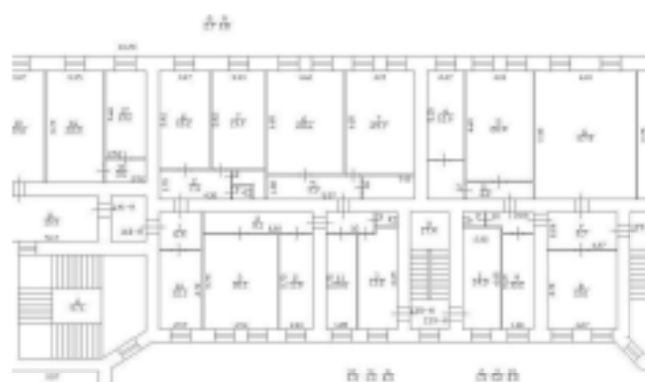
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОС18400204071207088913 Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	



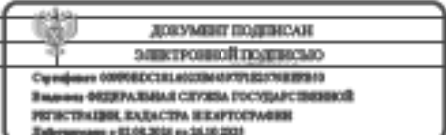
Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГБОУ ВКС «Служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

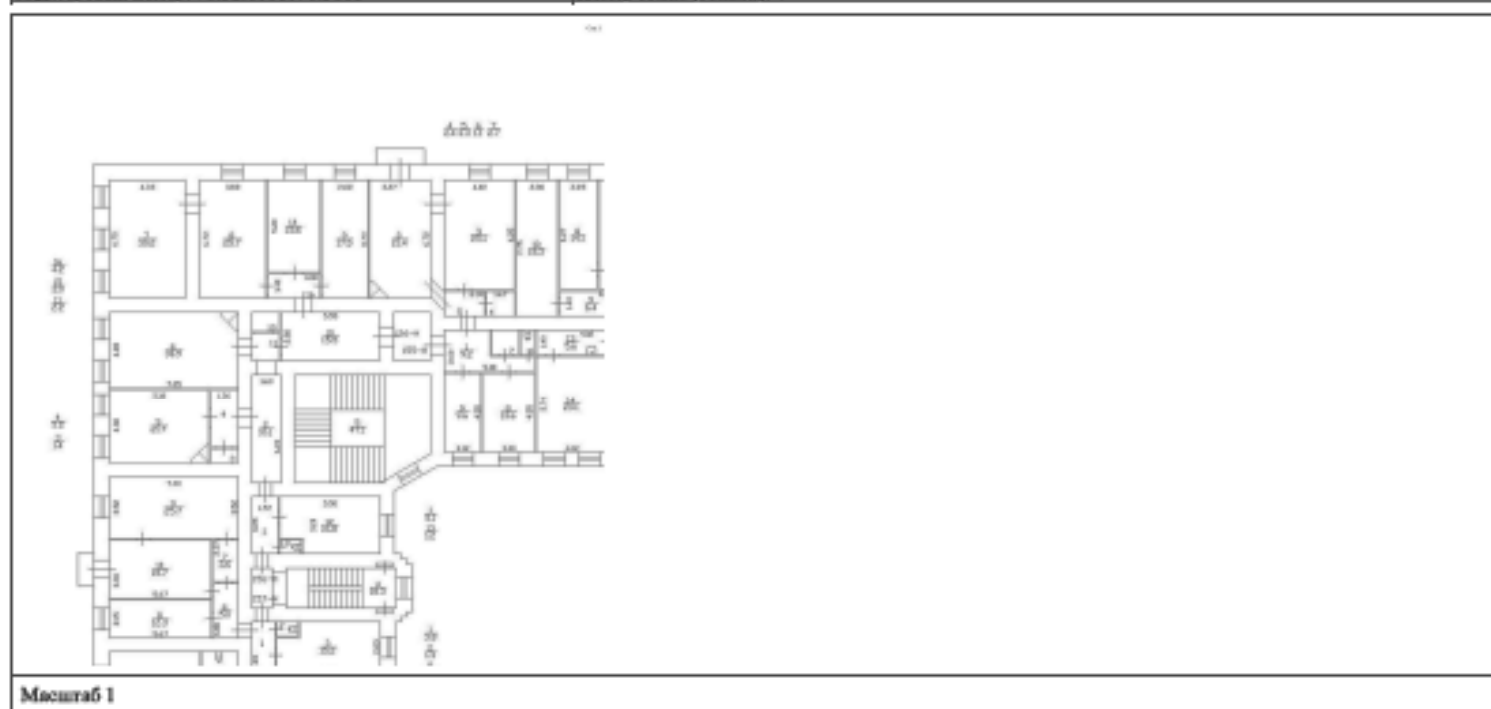
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС «РОСРЕЕСТР» (УФРС) 78:32:0001090:3881 Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	НИНЦЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	----------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	

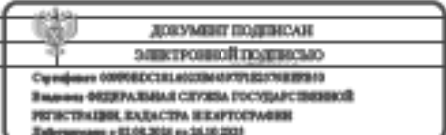


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации и кадастра Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	НИНШНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС ЕГРН Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025</p>	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

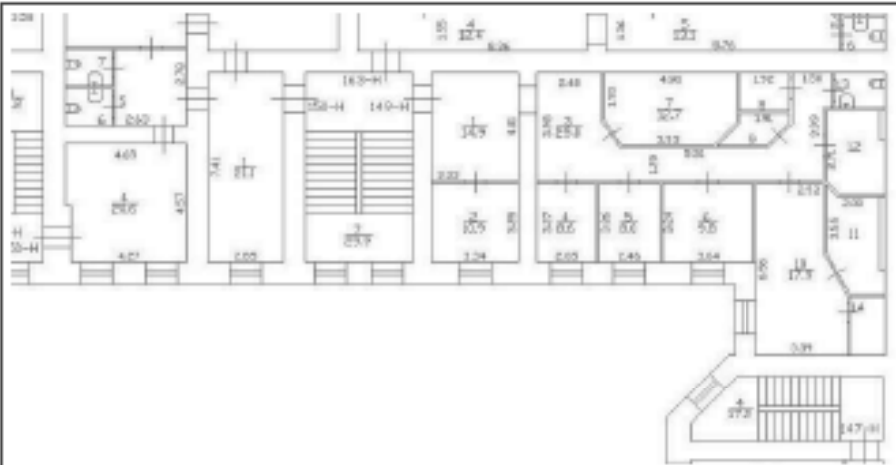
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

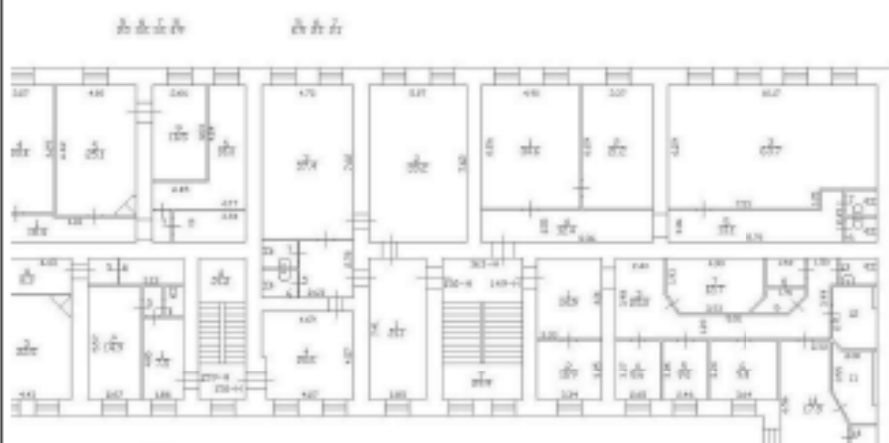
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
	<small>Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 201-08-00</small>	

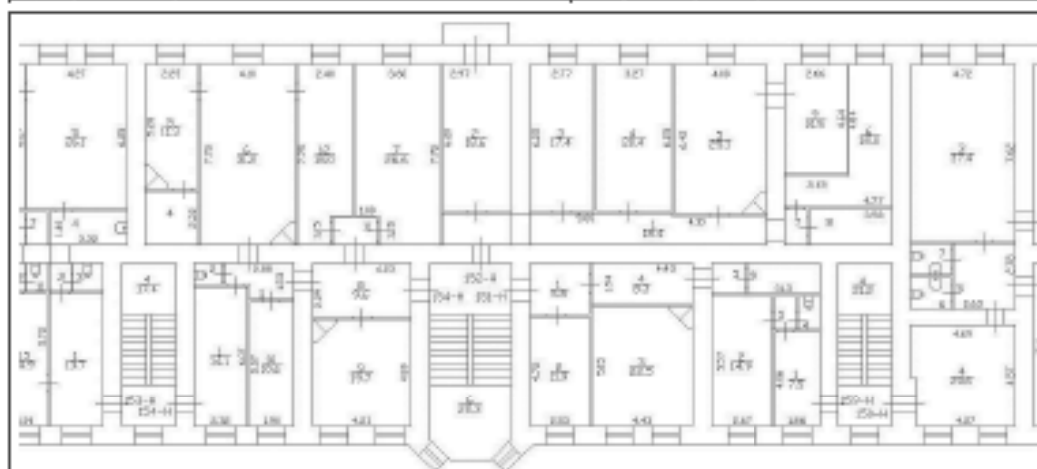
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ СУДЕБНО-КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025	
ПОДНОС НАИМенование должности		НИНШНАТЫ, ФИМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

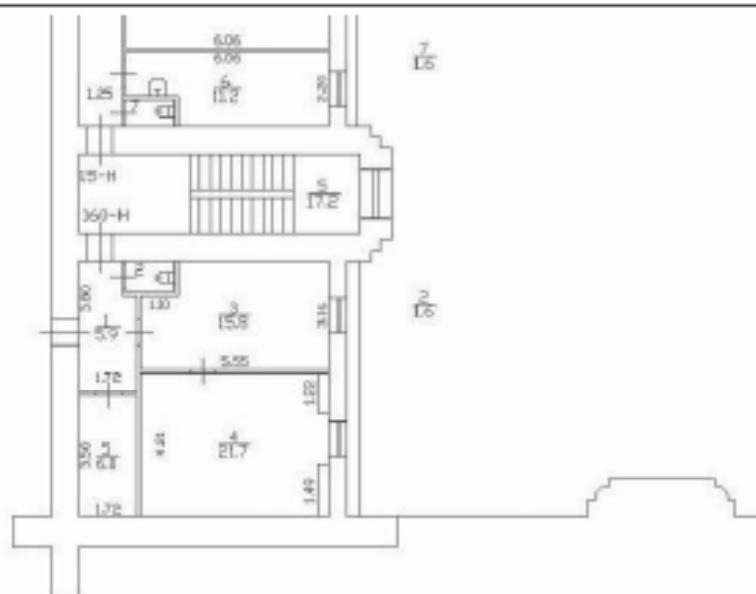


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Служба регистрации и кадастра
Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 01.08.2024 по 31.08.2024

НИНУШАТЫ, ФИМИЛИЯ

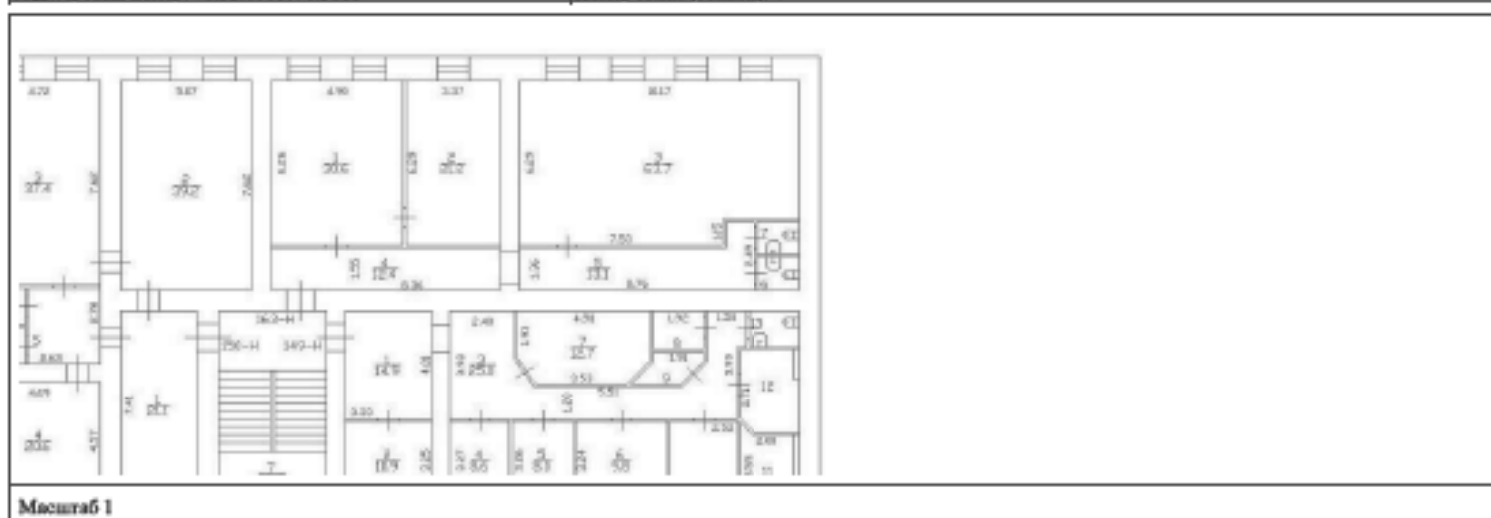
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Стороженко 009050216402040071020204009910 Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: 0090052146020407102024089910 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты докум: с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

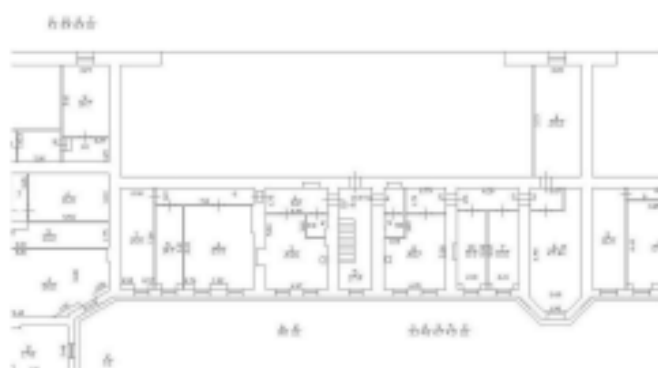
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИИЦИНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

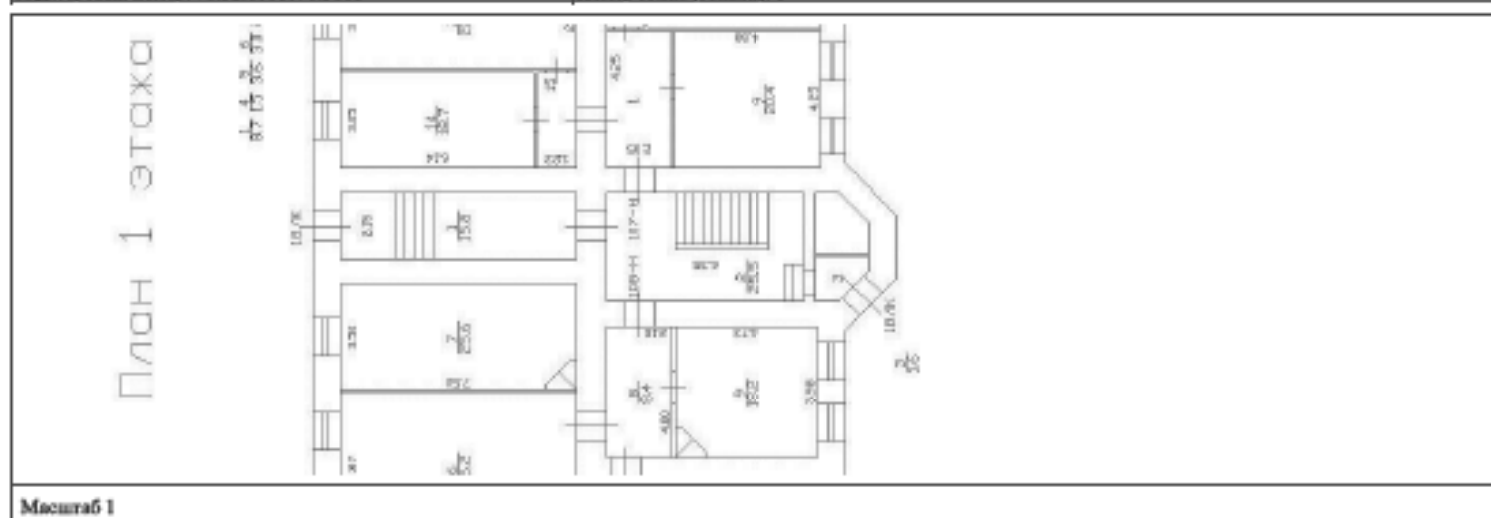
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

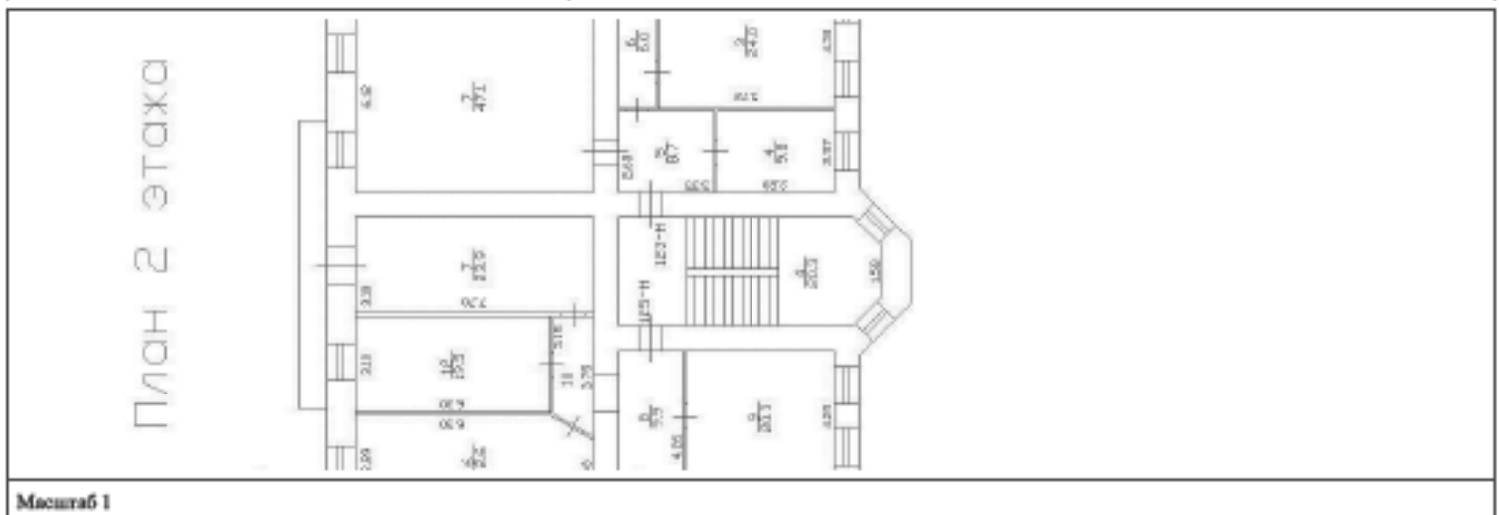
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебный департамент Московской области Видеоплатформа ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	



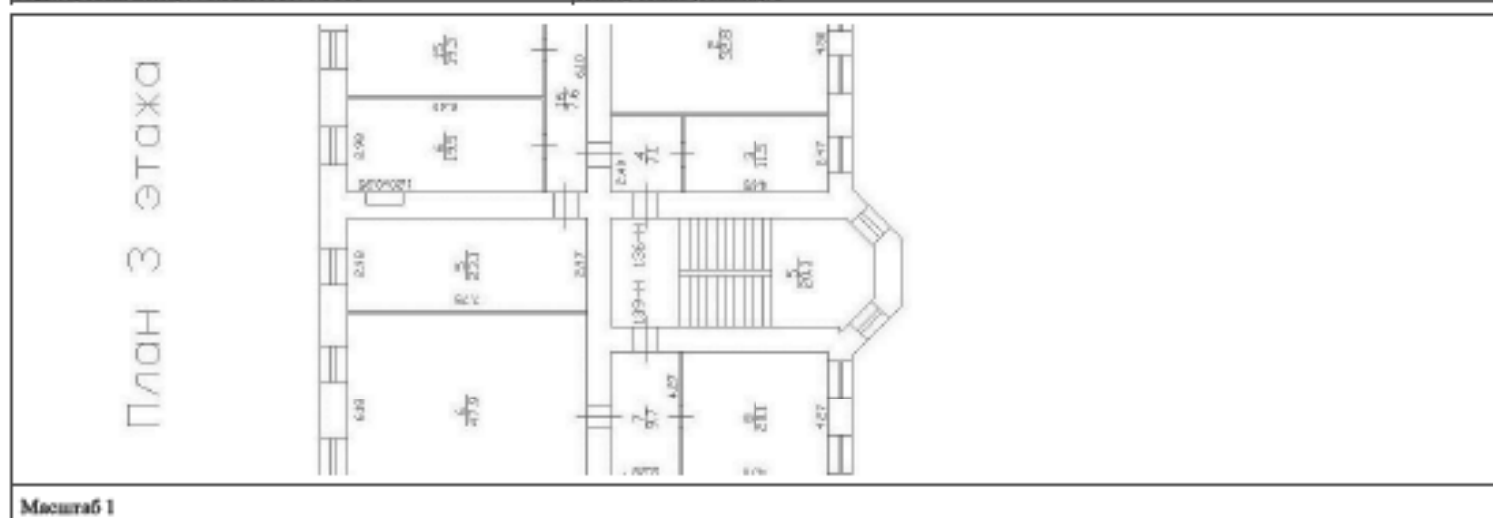
ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОСЕРВИСОВ И ЦИФРОВЫХ УСЛУГ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 01.08.2024 до 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадстровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	



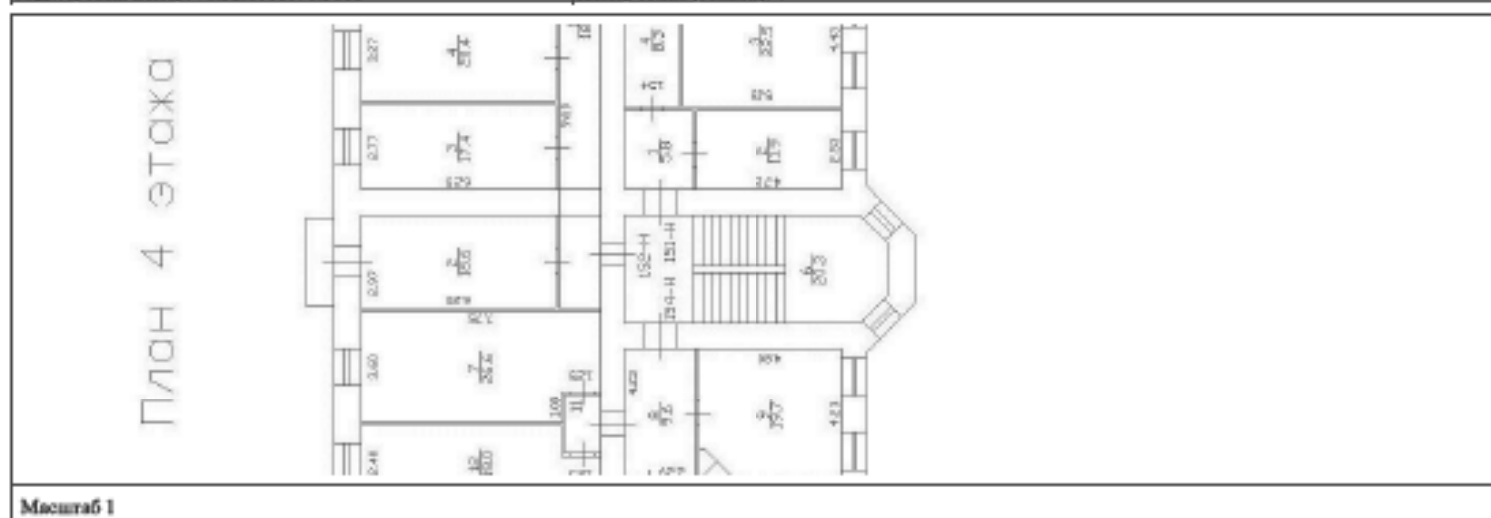
<small>полное наименование должности</small>	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат 0099050216029607012024689943 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.06.2031</small>	<small>инициалы, фамилия</small>
--	---	----------------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2031</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

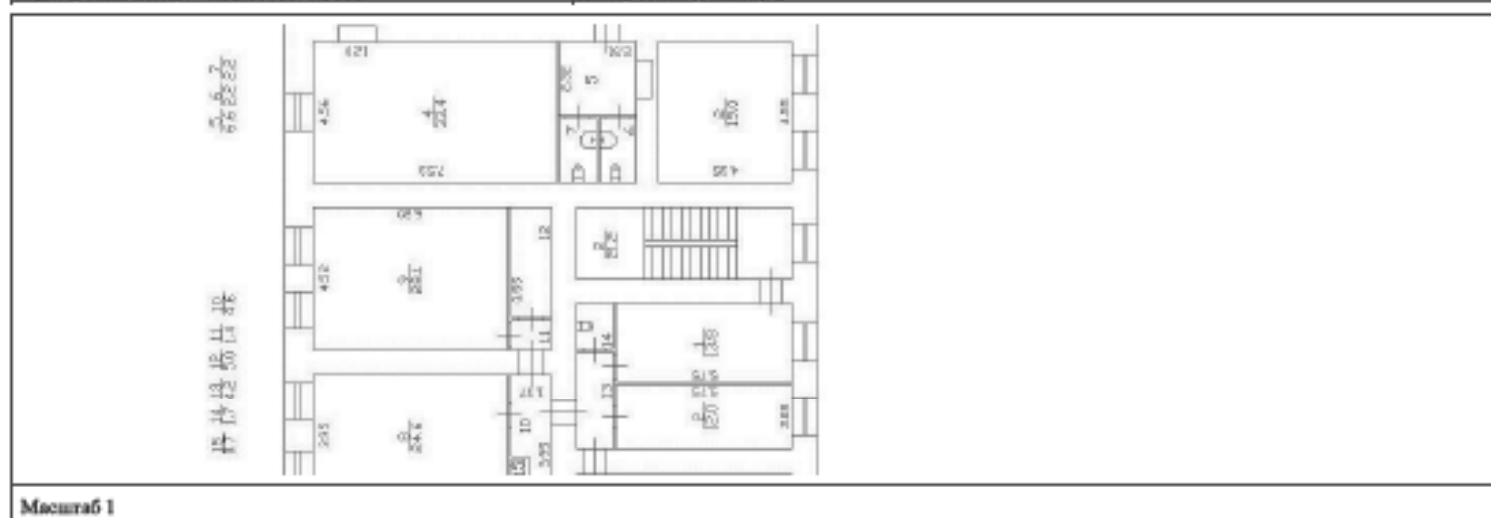
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.03.2023	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

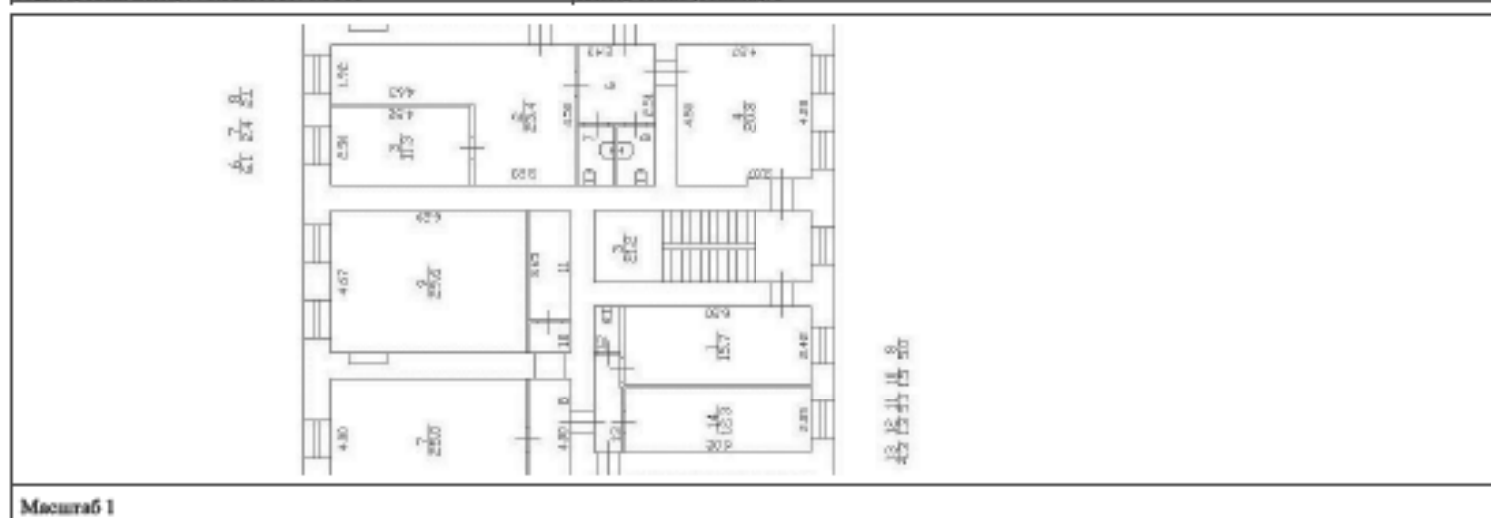
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОСТАТОСОВ ОУРПДОНОВИИ Владель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИННАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	------------------

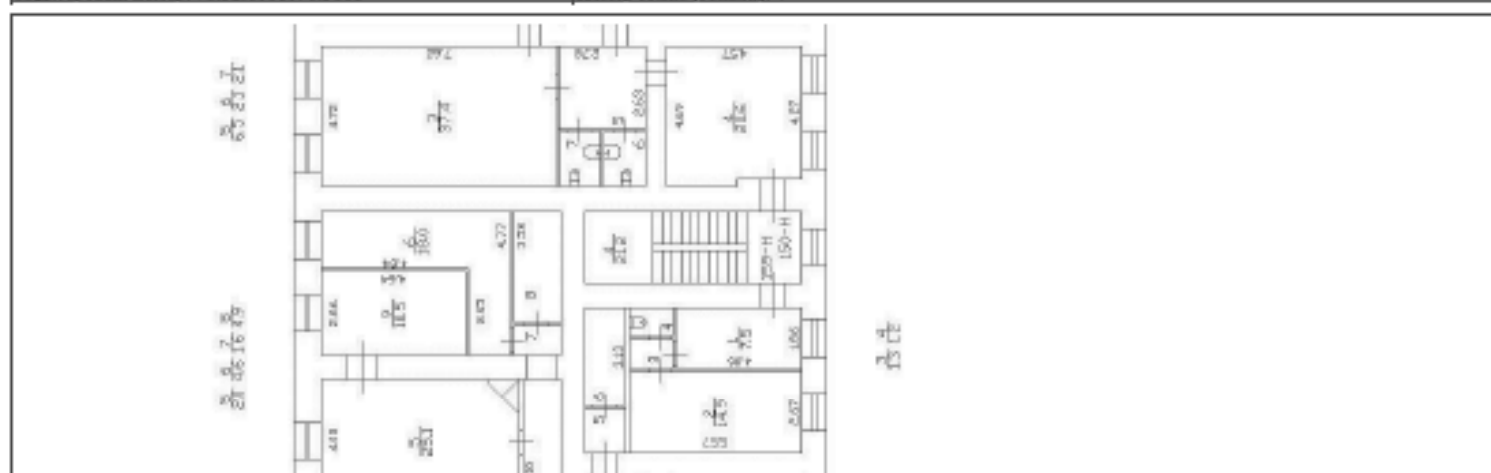
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОСТАТ/СЕРВИС/УПРАВЛЕНИЕ Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	--------------------

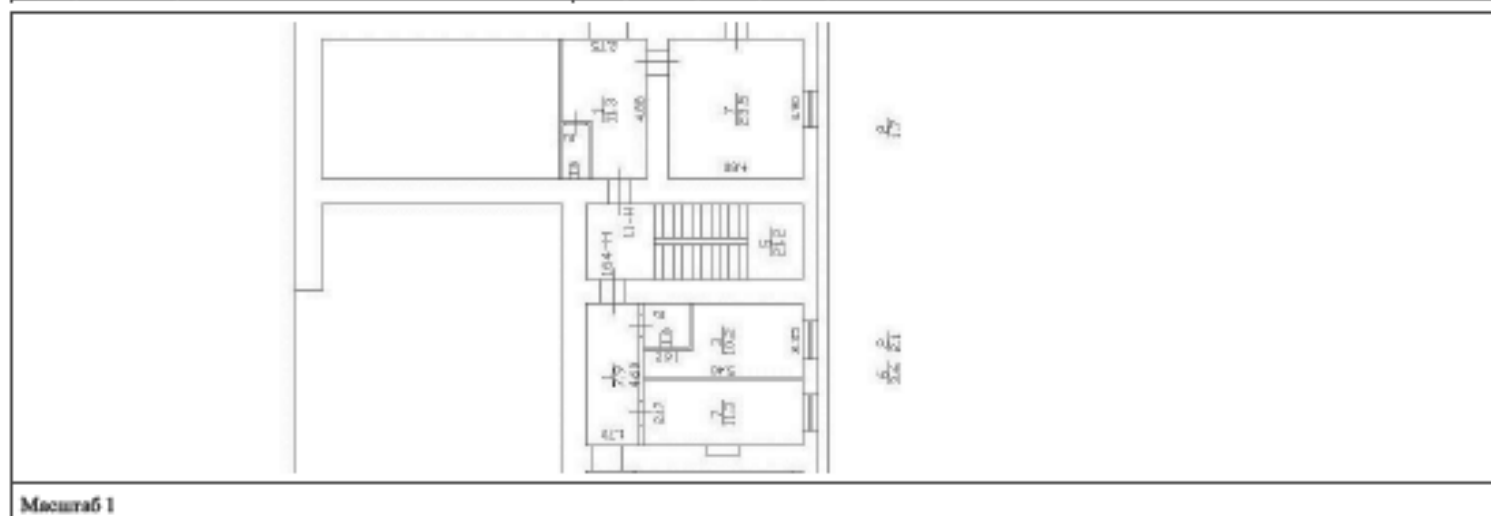
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

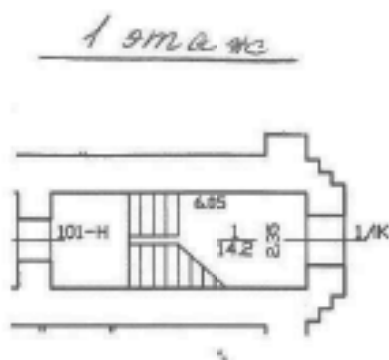
ПОДНОС ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-----------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	




ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОСЕРВИСОВ ОУРДОНОВСКОГО РАЙОНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКАТЫ, ФИМИЛНА
-------------------------------	---	--------------------

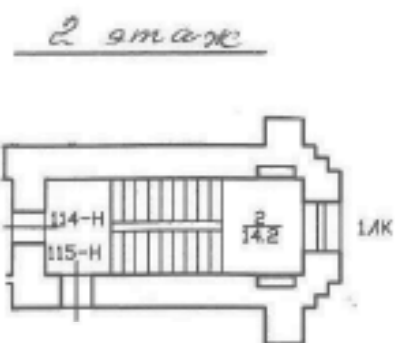
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРОС16402004071201089913 Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

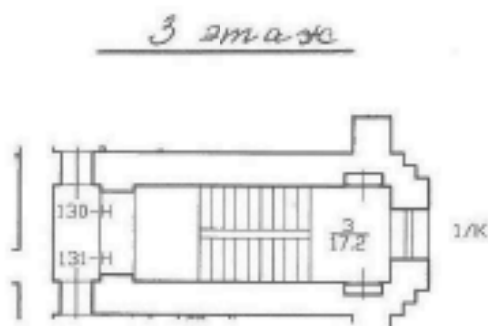


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

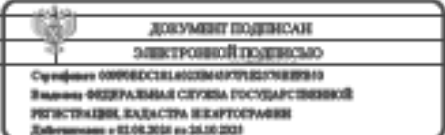
Служба ФГИС/ФГИС/ФГИС/ФГИС/ФГИС/ФГИС
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025

НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ

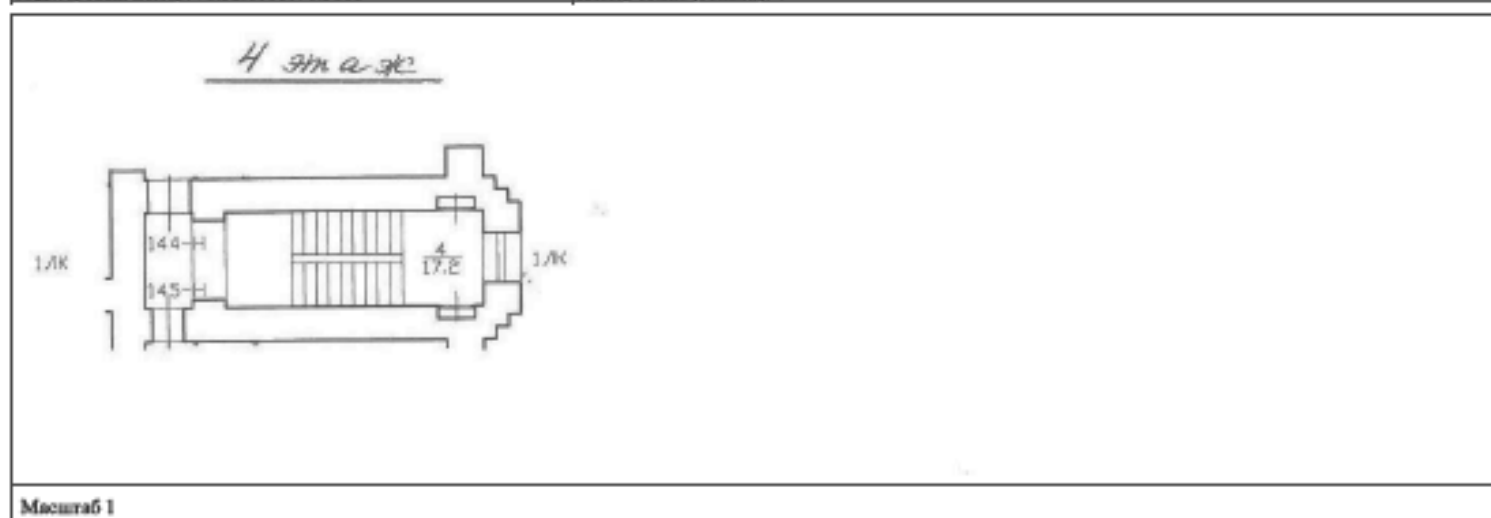
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

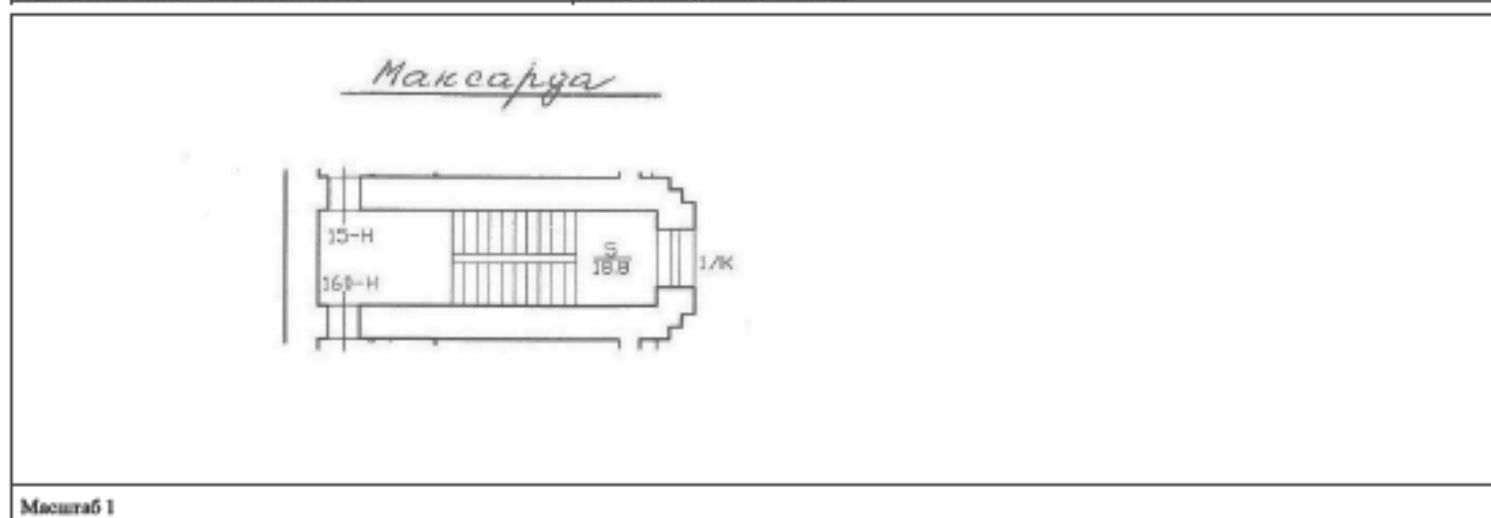
Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС ЕГРН Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	

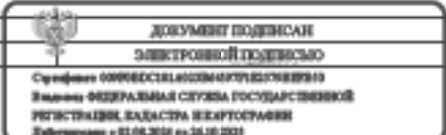


ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба регистрации, кадастра и картографии Видеонаблюдение РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Добровольно с 01.08.2018 по 31.05.2021</p>	НИНУШКА, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС Росреестр Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

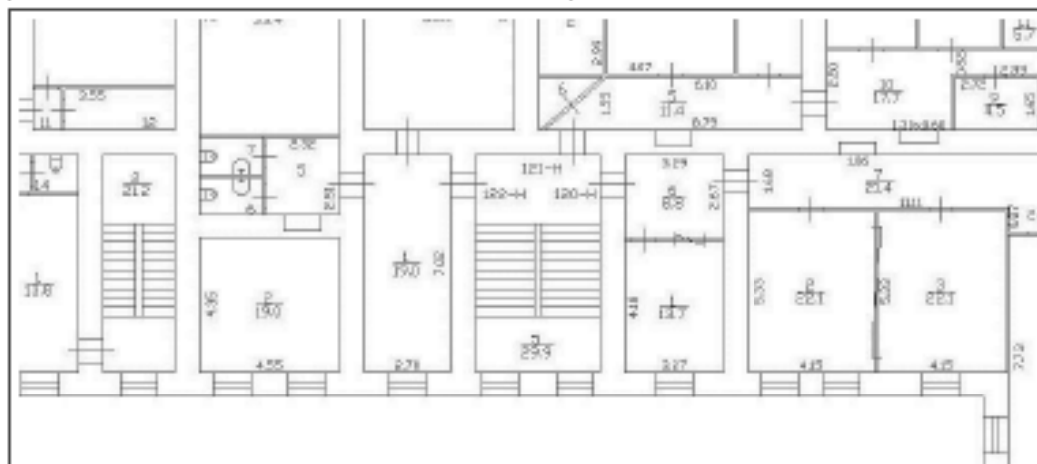
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 00905021600260071200189913 Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

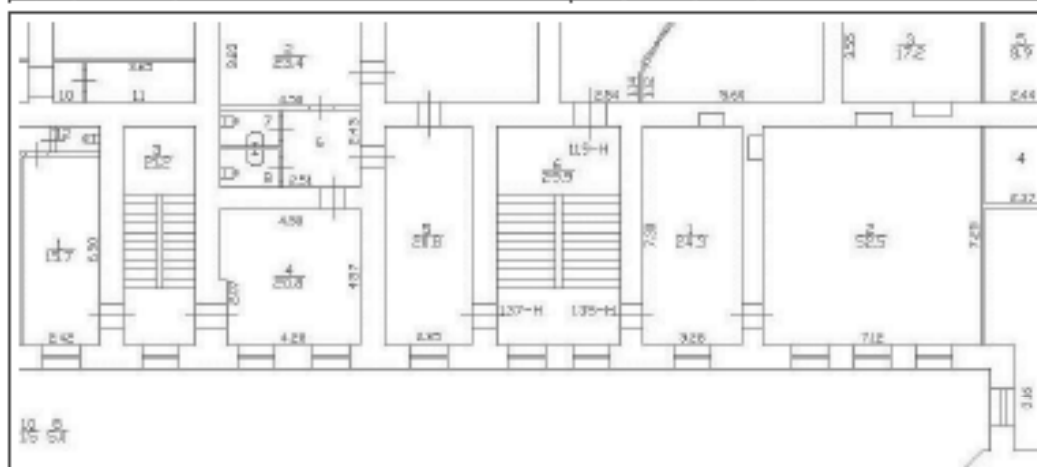
Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.08.2025 в 14:05:03	НИНУШАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

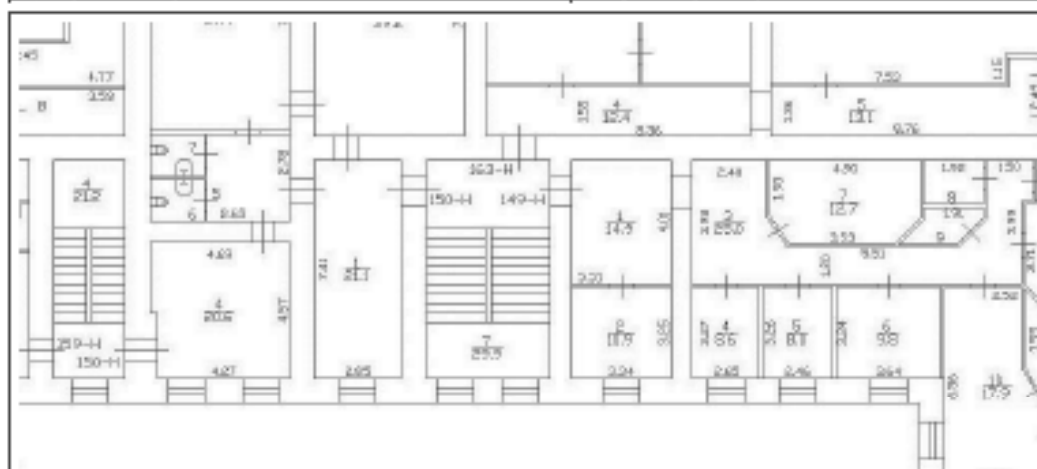
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНУШКА, ФИМИНА
-------------------------------	---	-----------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): подвал	

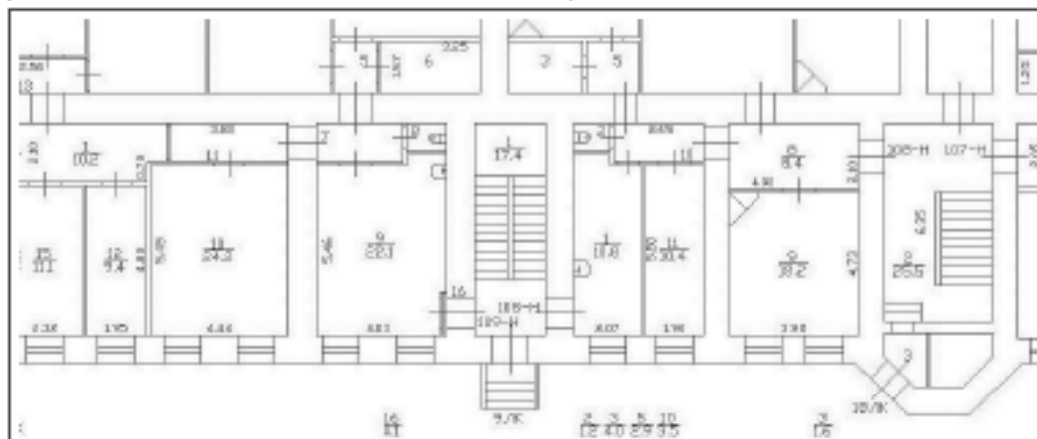
План подвала




Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

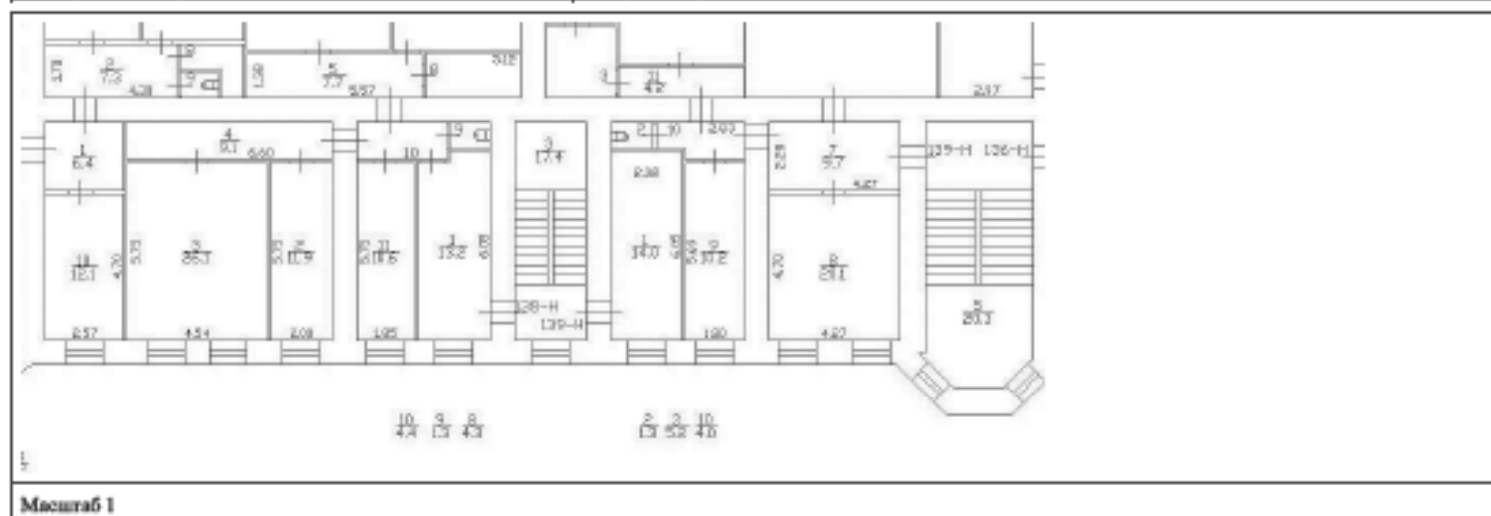
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

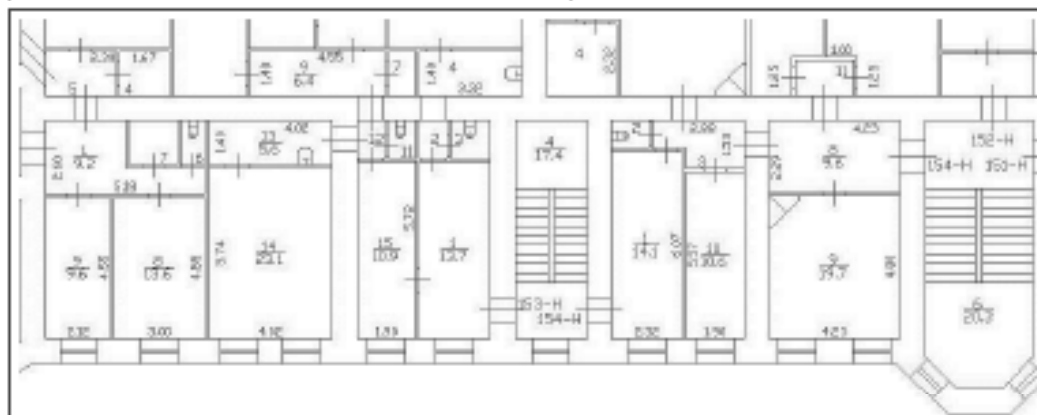
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи № 89913 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.01.2021	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 3	



ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 01.08.2018 по 31.08.2021	НИНЦЫНА И. ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

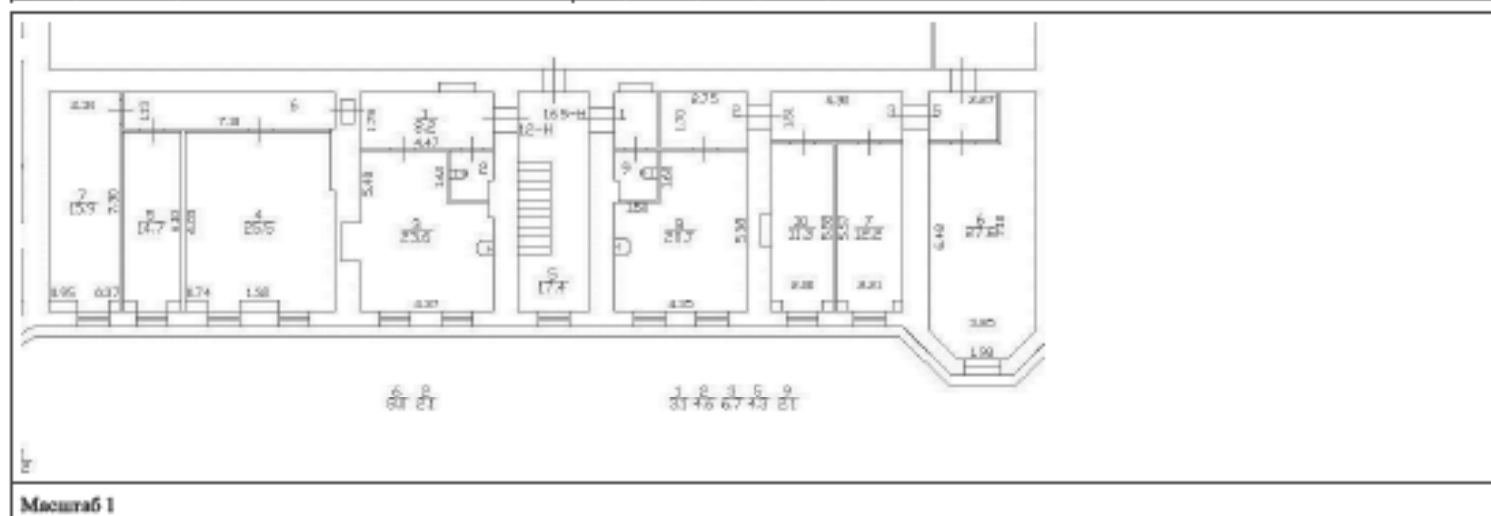



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

НИНУШАТЫ, ФИМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): мансарда	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00 до 24.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 99
25.08.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3881		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 0090502160000007102000000000 Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025: № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3019		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1090:0:33		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В		
Площадь, м2:	931,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1859		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	18642537,61		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001090:3876		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001090:3322, 78:32:0001090:3323, 78:32:0001090:3324, 78:32:0001090:3325, 78:32:0001090:3326, 78:32:0001090:3327, 78:32:0001090:3328, 78:32:0001090:3329, 78:32:0001090:3330, 78:32:0001090:3331, 78:32:0001090:3332, 78:32:0001090:3333, 78:32:0001090:3334, 78:32:0001090:3335, 78:32:0001090:3336, 78:32:0001090:3337, 78:32:0001090:3338		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сторона: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» Вид: ФИДЕЛИТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.08.2025 по 24.08.2025	

Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146876988			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3019	
Получатель выписки:		Передельский Сергей Эдуардович, действующий(их) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛЕРНАЯ, 20", 7838361544	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2025 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

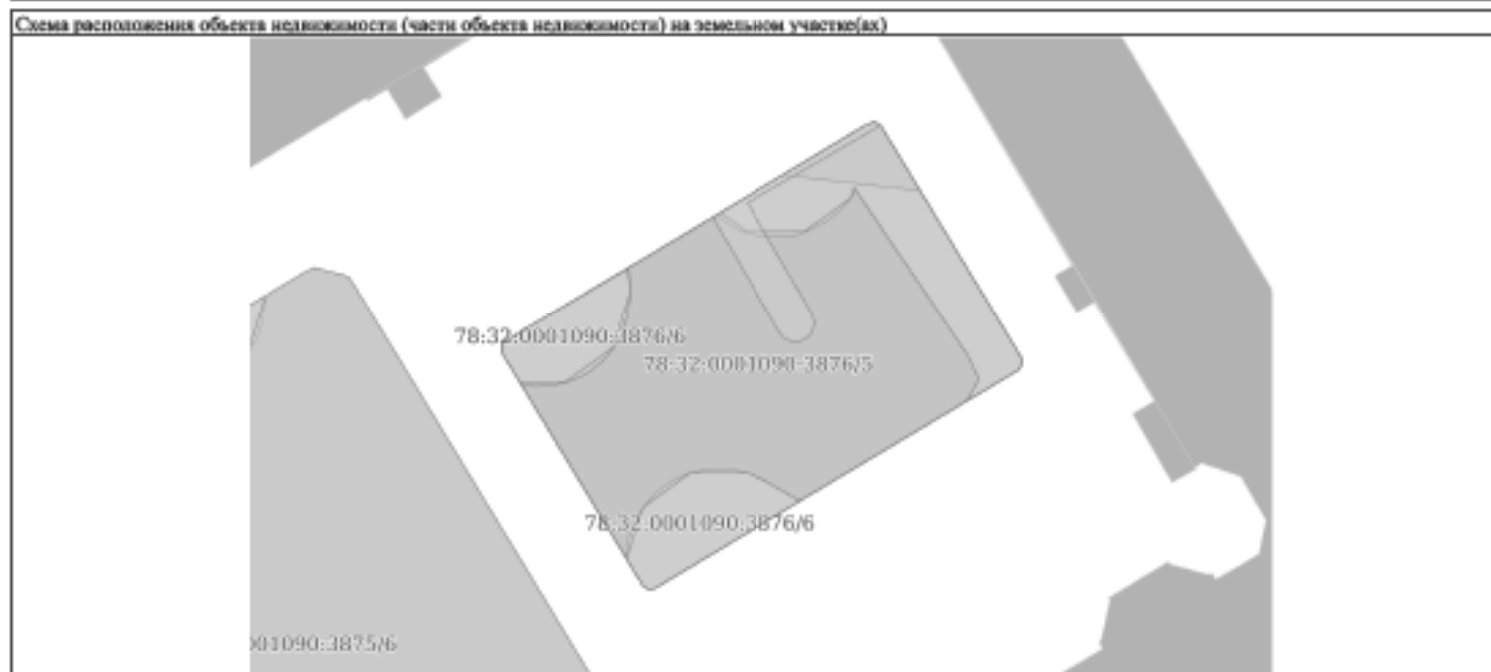
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3019	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Галерея, 20", ИНН: 7838361544, ОГРН: 5067847293696
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001090:3019-78/011/2023-9 28.01.2023 12:29:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2025 10:24:00	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3019	



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2025 от 24.06.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Служба ФОНОВЫХ АДВОКАТОВ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

Данные

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 23

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988

Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙСлужба государственной регистрации
и кадастра Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ Стороной ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДОКОВЕДЕНИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко ОМРОБОСЛАВОВИЧ ОУРЛОСОВИЧ Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Стороженко ОМОНОВСКИМ ОМОНОВСКИМ Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</small>	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 23

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 27

29.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-146876988

Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью сертификата электронной подписи Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко ОМРОБОСЛАВОВИЧУРЯДОВИЧУ Иванову ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 01.08.2025 09:24:05:001</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДОР» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторожилов Александр Александрович Инициалы ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	



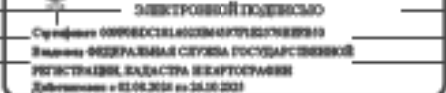
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО С помощью сертификата электронной подписи владельца ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН 5027800000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью сертификата электронной подписи Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВИЧ» ОГРН/ОГРНИП/ИНН 78-07-0000000 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 23	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146876988			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3019		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

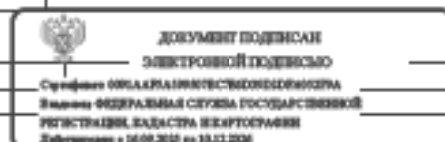
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2025, поступившего на рассмотрение 23.10.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 27	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3021
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1090:0:34
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б
Площадь:	1794,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1852
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	42738781,07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001090:3875
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001090:3441, 78:32:0001090:3442, 78:32:0001090:3443, 78:32:0001090:3444, 78:32:0001090:3445, 78:32:0001090:3446, 78:32:0001090:3447, 78:32:0001090:3448, 78:32:0001090:3449, 78:32:0001090:3450, 78:32:0001090:3451, 78:32:0001090:3452, 78:32:0001090:3453, 78:32:0001090:3454, 78:32:0001090:3455, 78:32:0001090:3456
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Запись вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196332357			
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3021		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510357740005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. оставался скульптор Антокольский Марк Матвеевич, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.09.2005		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДАИМИТСЯ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2019 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

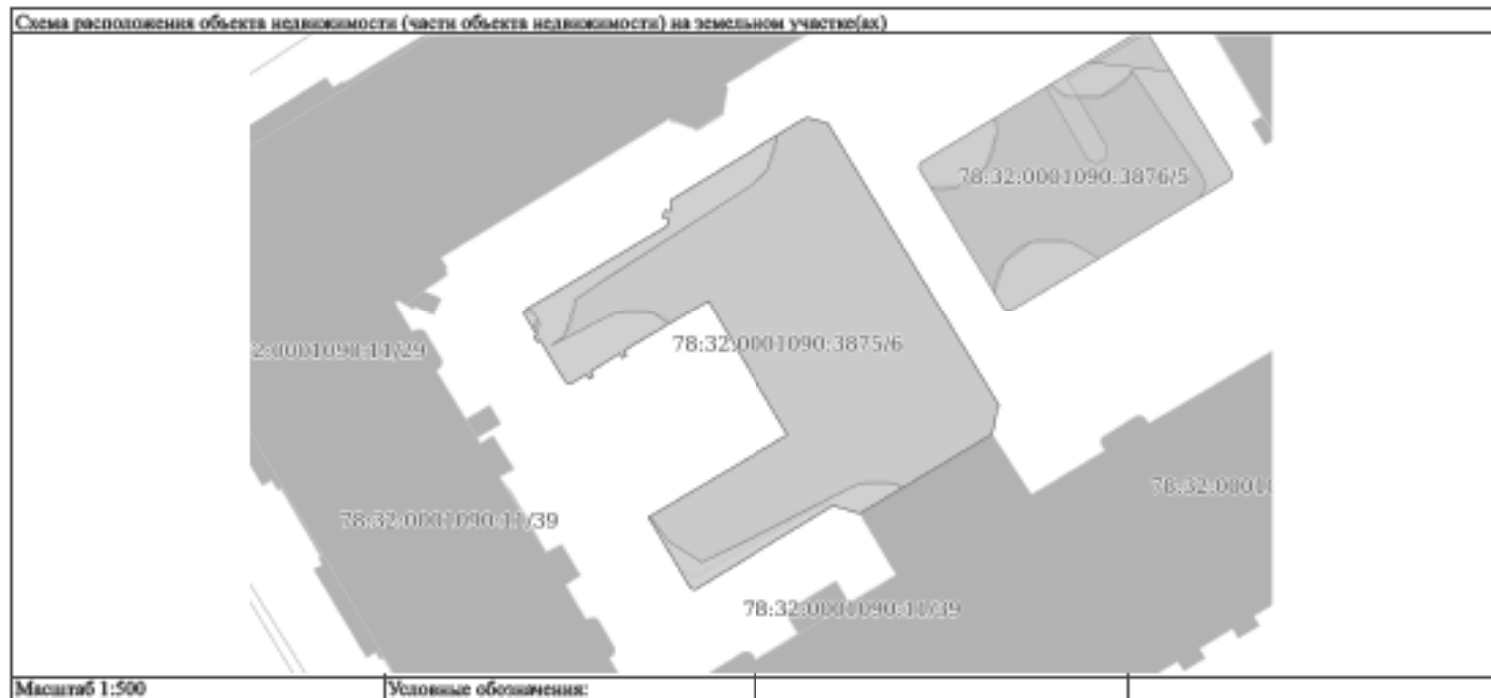
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196332357			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛЕРНАЯ 20", ИНН: 7838361544
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001090:3021-78/011/2023-10 28.01.2023 12:29:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАДАТЕЛЯ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСИ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3021	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения безопасности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 10.09.2025 по 10.11.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

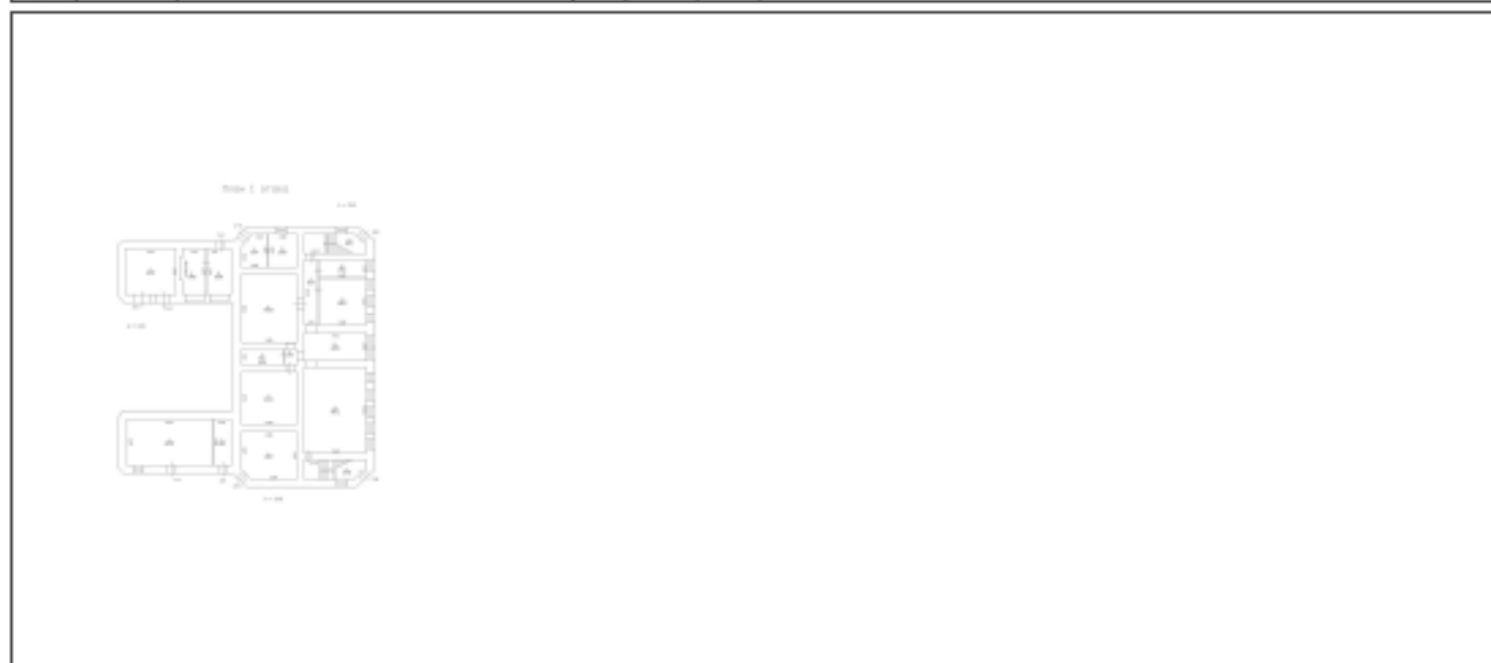
Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196332357			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3021	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001090:3441	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.9
2	78:32:0001090:3442	3	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	384.3
3	78:32:0001090:3443	3	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.3
4	78:32:0001090:3444	3	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3
5	78:32:0001090:3445	4	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	291.5
6	78:32:0001090:3446	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.8
7	78:32:0001090:3447	4	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.3
8	78:32:0001090:3448	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.6
9	78:32:0001090:3449	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.5
10	78:32:0001090:3450	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14
11	78:32:0001090:3451	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.5
12	78:32:0001090:3452	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	286
13	78:32:0001090:3453	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.2
14	78:32:0001090:3454	1, 2, 3, 4	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	68.8
15	78:32:0001090:3455	1, 2, 3, 4	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72
16	78:32:0001090:3456	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	360.9

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНДА КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии ДОКУМЕНТ ОТ 10.09.2025 № 10.02.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Исполнительного управления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано с 10.09.2025 по 10.11.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ФОНДА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ</p> <p><small>Действителен с 10.09.2015 по 10.11.2026</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p><small>Действителен с 10.09.2015 по 10.03.2026</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этаж



Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этаж



Масштаб 1


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

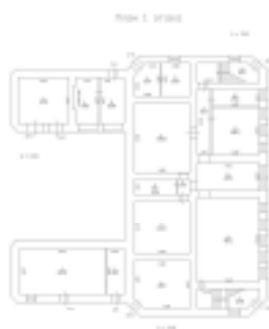
План 4 этаж



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Исполнительного управления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано: с 10.09.2025 по 10.11.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

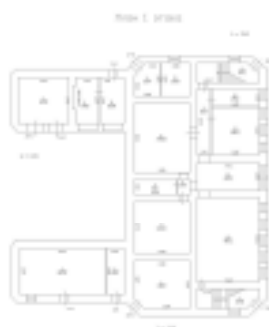
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Исполнительного управления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датировано: с 10.09.2015 по 15.11.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 10.09.2025 по 10.09.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

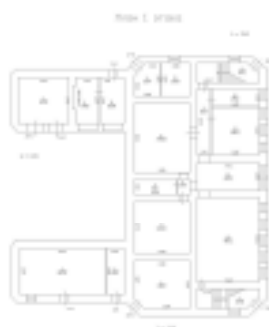
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И ЦЕН Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2015 по 10.03.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ История: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Исполнительного Управления Видеонаблюдения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторожица ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторожица ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЗДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И ЦЕН Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2015 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И ЦЕН Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное с 10.09.2025 по 10.11.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

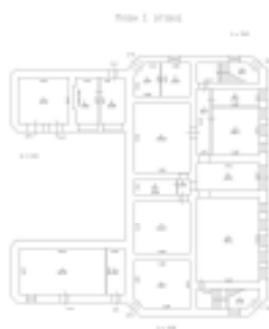
План 4 этаж



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И ЦЕН Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2015 по 15.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Исполнительного управления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Датированное с 10.09.2015 по 15.11.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2015 по 10.11.2026	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 4	

План 4-этажа




Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2015 по 15.11.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 27
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196332357			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3021		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p><small>Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2025, поступившего на рассмотрение 23.10.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025: № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3020		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1090:11:50		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург; внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20-22 литера А		
Площадь:	9276		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1859		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	234592960.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001090:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001090:3410, 78:32:0001090:3425, 78:32:0001090:3430, 78:32:0001090:3437, 78:32:0001090:3438		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928			
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3020		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510357740005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистростроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич, 1999-07-05, 174-27 решения орешков охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.03.2006 Рунянцева Ирина Валерьевна, № 2176, в Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО "БОКИ") (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 г. № 005), СНИЛС 13173967165, договор на выполнение кадастровых работ от 28.01.2025 № 05-КР, дата завершения кадастровых работ: 24.03.2025		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 15.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3020	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.09.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 27	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3020	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3			4	5
1	94077.17	112724.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94023.24	112756.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94023.14	112756.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94023.1	112756.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94022.93	112756.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94022.24	112755.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94022.39	112755.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94019.96	112751.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94019.8	112751.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94019.14	112750.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94019.3	112750.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94018.22	112748.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЖОМЪМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 10.09.2025 по 10.12.2025	Инициалы, фамилия


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
13	94018.07	112748.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94017.97	112748.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94017.8	112748.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94017.12	112747.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94017.01	112747.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94016.68	112746.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94016.97	112746.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94016.01	112744.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94015.71	112745.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94015.42	112744.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94015.55	112744.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94014.89	112743.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94015.04	112743.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94014.95	112743.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94015.11	112743.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94014.03	112741.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94013.87	112741.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республики Чечня с 10.09.2015 по 10.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
30	94013.19	112740.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94013.35	112740.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94001.25	112719.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94000.99	112720.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94000.9	112719.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94000.48	112720.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93999.79	112719.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94000.31	112718.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93999.19	112716.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93998.7	112717.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93997.49	112715.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93998	112714.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93997.92	112714.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93997.59	112714.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93997.31	112714.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93997.62	112714.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93996.68	112712.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬ Владения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
47	93996.37	112712.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	93996.06	112712.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	93996.38	112712.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	93996.28	112711.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	93995.76	112712.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	93994.54	112710.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	93995.02	112709.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	93993.88	112708.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	93993.41	112708.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	93992.72	112707.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	93993.24	112706.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	93993.12	112706.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	93993.26	112706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	93981.12	112686.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	93980.95	112686.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	93980.27	112685.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	93980.45	112685.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Действителен с 10.09.2015 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
64	93979.34	112683.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93979.18	112683.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93979.07	112683.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93978.91	112683.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93978.22	112682.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93978.1	112682.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93977.82	112681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93978.14	112681.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93977.15	112680.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93976.82	112680.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	93976.56	112679.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	93976.69	112679.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	93976.03	112678.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93976.19	112678.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93976.09	112678.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93976.26	112678.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93975.18	112676.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Московской области Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
81	93975	112676.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	93974.34	112675.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	93974.51	112675.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	93972.04	112671.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	93971.89	112671.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	93971.19	112670.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	93971.35	112670.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	93971.23	112669.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	93972.36	112669.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	93972.51	112669.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	93975.32	112667.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	93975.22	112667.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93976.35	112666.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	93976.45	112667.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	93982.96	112663.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	93982.85	112663	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	93984	112662.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
98	93984.11	112662.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	93986.95	112660.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	93986.81	112660.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	93987.95	112659.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	93988.34	112660.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	93996.08	112673.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	93998.66	112674.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
105	93998.18	112677	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	94000.46	112680.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	94000.99	112680.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	94001.23	112680.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	94001.48	112680.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	94001.69	112680.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	94003.53	112683.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	94003.56	112683.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	94003.49	112684.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	94003.34	112684.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
115	94002.79	112684.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	94005.19	112688.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	94007.1	112687.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	94009.84	112691.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	94007.88	112693.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	94012.01	112700.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	94012.1	112700.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	94012.16	112700.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	94012.41	112700.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	94012.53	112700.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	94014.66	112700.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	94014.78	112700.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	94016.67	112703.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	94016.53	112703.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	94015.92	112705.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	94016	112706.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	94015.78	112706.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
132	94015.82	112706.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	94015.73	112706.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	94017.06	112708.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	94017.16	112708.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	94017.65	112709.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	94017.55	112709.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	94021.49	112715.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	94022	112715.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	94022.24	112715.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	94022.5	112715.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	94022.71	112715.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	94024.6	112718.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	94024.62	112719.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	94024.53	112719.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	94024.36	112719.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	94023.88	112719.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	94030.8	112731.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
149	94031.18	112731.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	94031.26	112731.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	94033.41	112731.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
152	94033.53	112731.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
153	94035.44	112735.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
154	94035.33	112735.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
155	94034.75	112737.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
156	94034.83	112737.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
157	94034.49	112737.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
158	94035.85	112739.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
159	94037.69	112740.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
160	94040.04	112738.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
161	94040.77	112736.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
162	94040.53	112736.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
163	94040.45	112736.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
164	94039.73	112735.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
165	94043.37	112733.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
166	94044.05	112734.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
167	94049.43	112731.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
168	94048.87	112730.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
169	94050.8	112729.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
170	94051.35	112729.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
171	94071.31	112718.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
172	94071.53	112718.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
173	94071.61	112718.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
174	94071.94	112717.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
175	94073.78	112718.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
176	94073.48	112719.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
177	94073.55	112719.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
178	94073.89	112719.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
179	94074.03	112719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94077.17	112734.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94077.17	112734.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	94023.24	112756.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
3	94023.14	112756.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94023.1	112756.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94022.93	112756.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94022.24	112755.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94022.39	112755.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94019.96	112751.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94019.8	112751.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94019.14	112750.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94019.3	112750.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94018.22	112748.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94018.07	112748.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94017.97	112748.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94017.8	112748.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94017.12	112747.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94017.01	112747.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94016.68	112746.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	94016.97	112746.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральных органов исполнительной власти Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
20	94016.01	112744.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94015.71	112745.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94015.42	112744.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94015.55	112744.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94014.89	112743.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94015.04	112743.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94014.95	112743.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94015.11	112743.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94014.03	112741.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94013.87	112741.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94013.19	112740.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94013.35	112740.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94001.25	112719.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94000.99	112720.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94000.9	112719.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94000.48	112720.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93999.79	112719.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
37	94000.31	112718.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93999.19	112716.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93998.7	112717.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	93997.49	112715.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	93998	112714.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	93997.92	112714.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	93997.59	112714.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	93997.31	112714.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	93997.62	112714.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	93996.68	112712.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	93996.37	112712.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	93996.06	112712.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	93996.38	112712.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	93996.28	112711.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	93995.76	112712.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	93994.54	112710.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	93995.02	112709.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОСМОСПОЛИЦИИ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
54	93993.88	112708.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	93993.41	112708.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	93992.72	112707.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	93993.24	112706.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	93993.12	112706.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	93993.26	112706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	93981.12	112686.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	93980.95	112686.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	93980.27	112685.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	93980.45	112685.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	93979.34	112683.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	93979.18	112683.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	93979.07	112683.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	93978.91	112683.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	93978.22	112682.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	93978.1	112682.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	93977.82	112681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2017 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
71	93978.14	112681.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	93977.15	112680.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	93976.82	112680.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	93976.56	112679.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	93976.69	112679.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	93976.03	112678.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	93976.19	112678.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	93976.09	112678.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	93976.26	112678.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	93975.18	112676.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	93975	112676.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	93974.34	112675.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	93974.51	112675.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	93971.5	112670.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	93988.34	112660.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	93996.08	112673.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	93998.66	112674.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
88	93998.18	112677	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	94000.46	112680.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	94000.99	112680.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	94001.23	112680.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	94001.48	112680.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	94001.69	112680.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	94003.53	112683.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	94003.56	112683.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	94003.49	112684.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	94003.34	112684.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	94002.79	112684.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	94005.19	112688.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	94007.1	112687.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
101	94009.84	112691.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
102	94007.88	112693.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
103	94012.01	112700.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
104	94012.1	112700.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
105	94012.16	112700.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
106	94012.41	112700.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
107	94012.53	112700.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
108	94014.66	112700.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
109	94014.78	112700.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	94016.67	112703.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	94016.53	112703.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	94015.92	112705.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	94016	112706.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	94015.78	112706.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	94015.82	112706.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	94015.73	112706.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	94017.06	112708.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	94017.16	112708.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	94017.65	112709.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	94017.55	112709.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	94021.49	112715.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 8 (495) 201 00 10	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
122	94022	112715.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	94022.24	112715.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	94022.5	112715.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	94022.71	112715.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	94024.6	112718.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	94024.62	112719.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	94024.53	112719.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	94024.36	112719.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	94023.88	112719.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	94030.8	112731.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	94031.18	112731.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	94031.26	112731.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	94033.41	112731.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	94033.53	112731.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	94035.44	112735.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	94035.33	112735.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	94034.75	112737.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
139	94034.83	112737.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	94034.49	112737.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	94035.85	112739.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	94037.69	112740.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	94040.04	112738.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	94040.77	112736.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	94040.53	112736.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	94040.45	112736.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	94039.73	112735.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	94043.37	112733.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	94044.05	112734.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	94071.31	112718.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	94071.53	112718.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
152	94073.55	112719.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
153	94074.03	112719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94077.17	112724.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94077.17	112724.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
2	94023.24	112756.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	94019.96	112751.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	94018.76	112751.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	94012.14	112740.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	94013.35	112740.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	94011.93	112737.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	94011.06	112738.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	94009.94	112736.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	94010.81	112735.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	94009.57	112733.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	94008.7	112734.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	94007.02	112731.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	94007.9	112731.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	94006.76	112729.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	94005.88	112729.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	94004.75	112727.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	94005.63	112727.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 22 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
19	94003.86	112724.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	94002.98	112724.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	94001.83	112722.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	94002.72	112722.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	94001.25	112719.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	94000.99	112720.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	94000.9	112719.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	93999.92	112720.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	93992.15	112707.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	93993.24	112706.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	93993.12	112706.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	93993.26	112706.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	93991.92	112704.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	93991.05	112704.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	93989.92	112703.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	93990.79	112702.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	93989.29	112700.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 23 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
36	93988.42	112700.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	93987.3	112698.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93988.16	112698.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93986.71	112695.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	93985.84	112696.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	93984.19	112693.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	93985.06	112692.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	93983.74	112690.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	93982.87	112691.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	93981.74	112689.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	93982.6	112688.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	93981.12	112686.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	93979.91	112687.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	93973.29	112676.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	93974.51	112675.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	93971.5	112670.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	93988.08	112660.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2017 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
53	93996.08	112673.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	93998.66	112674.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	93998.18	112677	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	94000.46	112680.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	94000.99	112680.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	94001.23	112680.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	94001.48	112680.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	94001.69	112680.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	94003.53	112683.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	94003.56	112683.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	94003.49	112684.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	94003.34	112684.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	94002.79	112684.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	94010.38	112697.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	94015.88	112694.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	94022.97	112705.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	94017.55	112709.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 25 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
70	94021.49	112715.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	94022	112715.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	94022.24	112715.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	94022.5	112715.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	94022.71	112715.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	94024.6	112718.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	94024.62	112719.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	94024.53	112719.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	94024.36	112719.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	94023.88	112719.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	94030.8	112731.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	94031.18	112731.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	94031.26	112731.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	94033.41	112731.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	94033.53	112731.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	94035.44	112735.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	94035.33	112735.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2019 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 26 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45	
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020			
87	94034.75	112737.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	94034.83	112737.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	94034.49	112737.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	94035.85	112739.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	94037.69	112740.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	94040.04	112738.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	94040.77	112736.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	94040.53	112736.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	94071.31	112718.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	94071.53	112718.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	94073.48	112719.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
98	94073.55	112719.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
99	94073.89	112719.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
100	94074.03	112719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	94077.17	112724.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

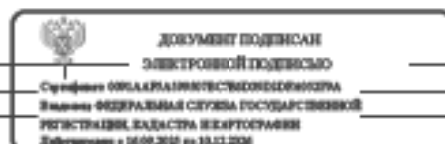
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 27 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 27		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:				78:32-0001090:3020		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928						
Кадастровый номер:			78:32:0001090:3020			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001090:3410	цокольный, 1, 2, 3, мансарда	168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 2ЛК, 3ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 2ЛК, 3ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 2ЛК, 3ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 2ЛК, 3ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 2ЛК, 3ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 2ЛК, 3ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	7187.3
2	78:32:0001090:3425	подвал	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.7
3	78:32:0001090:3430	1, 2, 3, 4, мансарда, подвал	22-Н, 22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1232.5
4	78:32:0001090:3437	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	221.9
5	78:32:0001090:3438	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	974.1

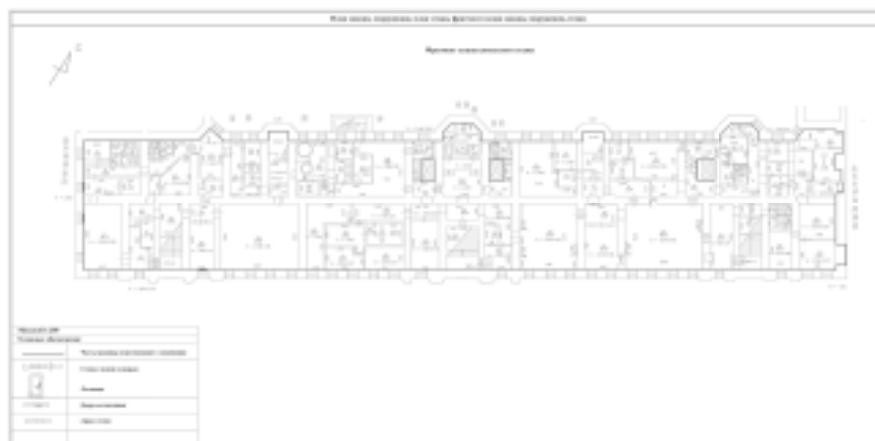


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

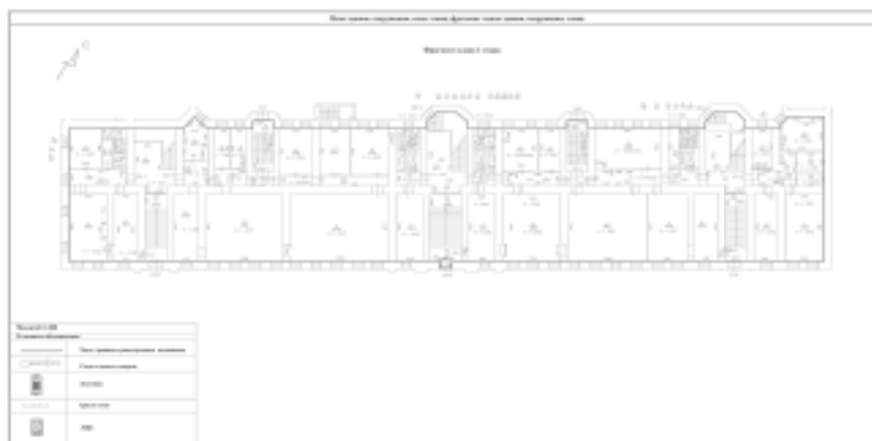
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВИИ-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): цокольный	



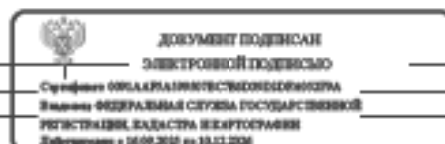
Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФОНДА КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное агентство государственного кадастрового реестра недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): 1	



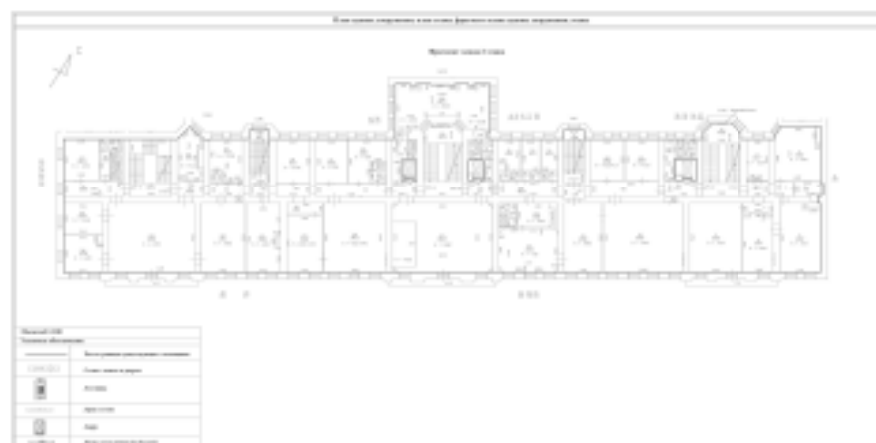
Масштаб 1:200




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

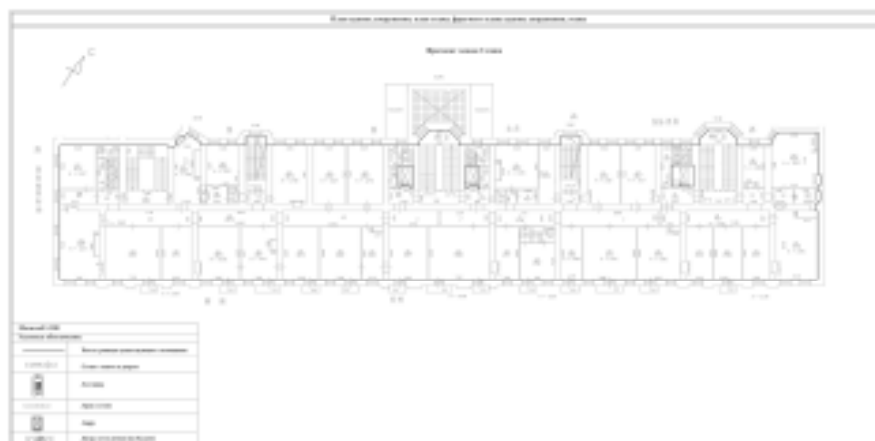
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): 3	



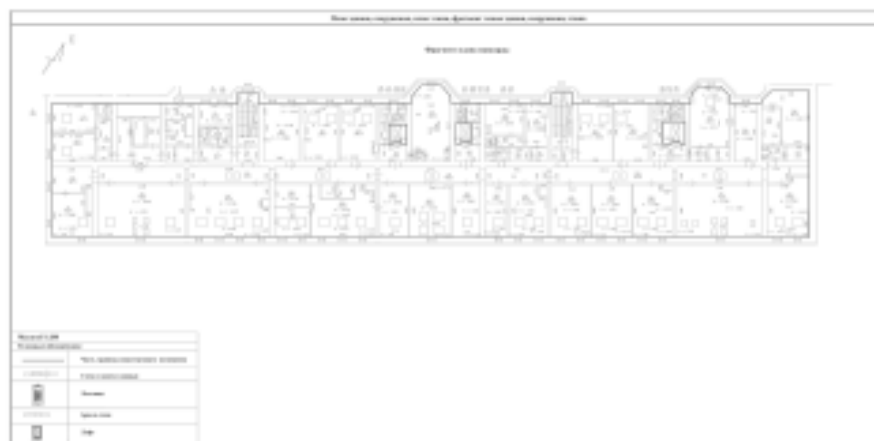
Масштаб 1:200



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

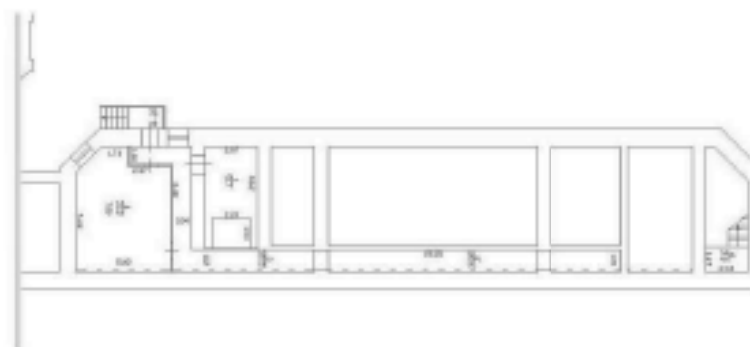
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): мансарда	




Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ФОНДА КАДАСТРА И ЦЕН Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026	Инициалы, фамилия

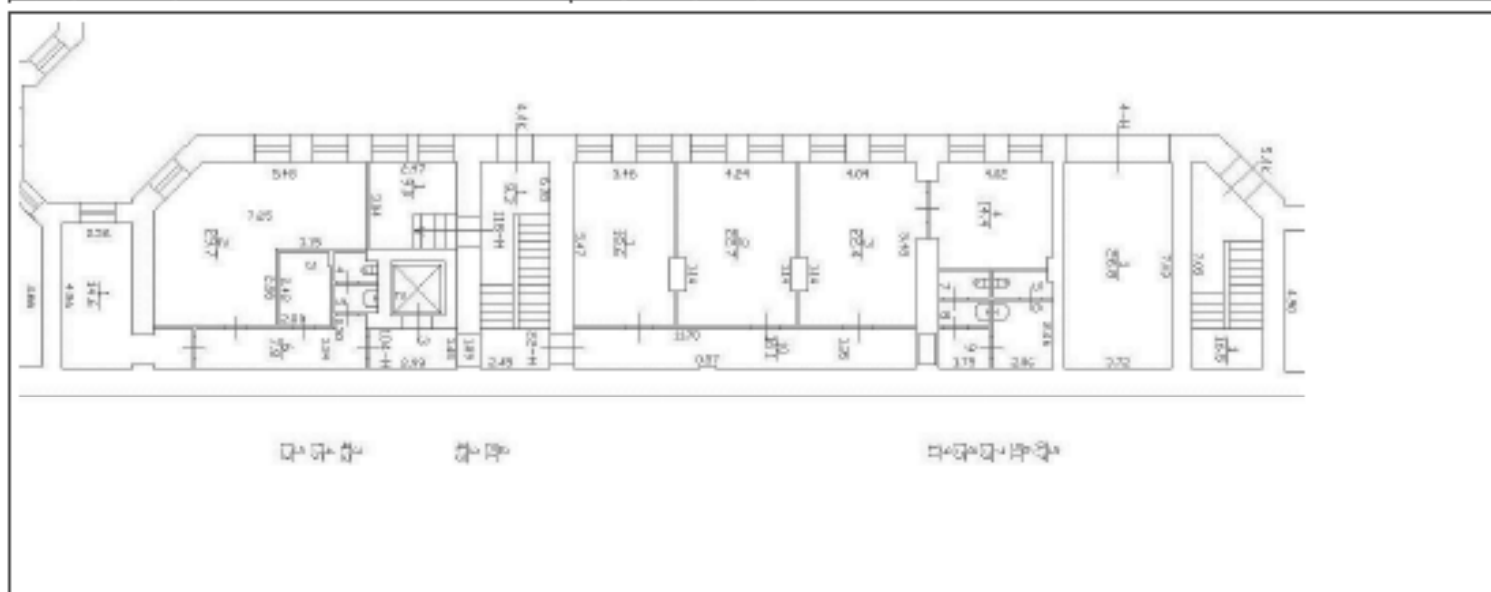
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО ПОДПИСЬНОГО ЛИСТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 10.09.2015 по 15.11.2026	

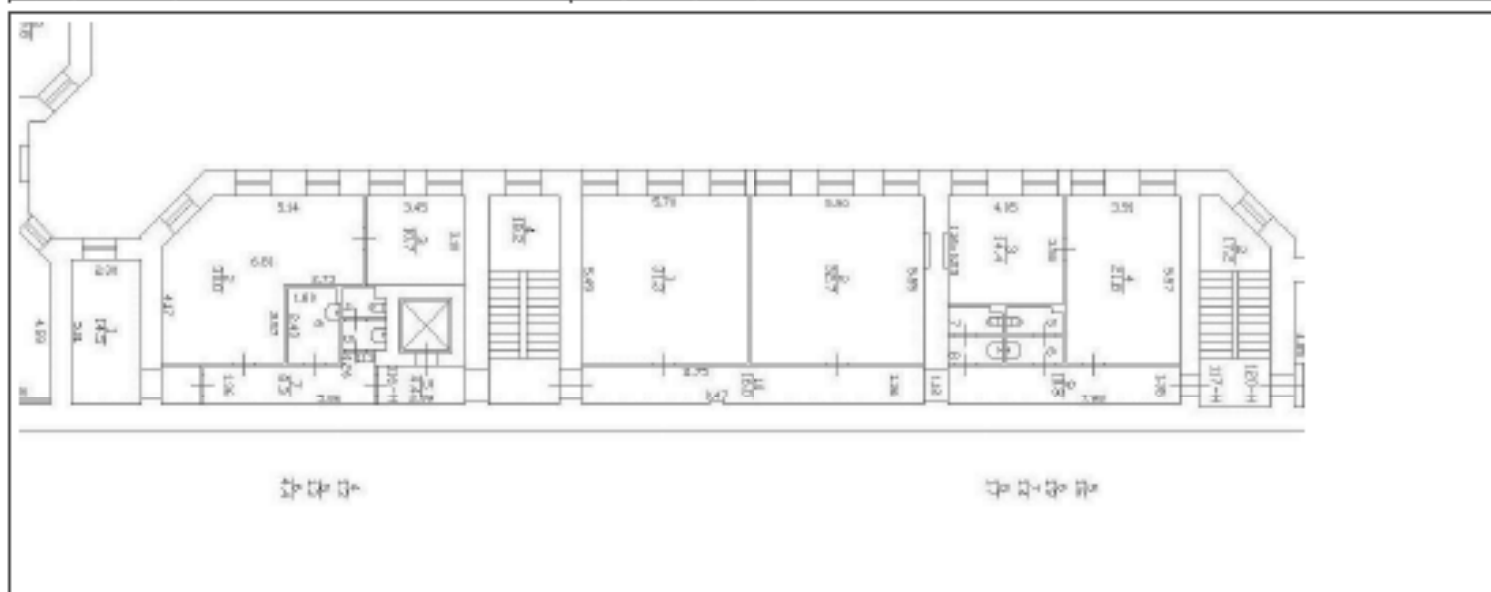
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 10.09.2025 по 10.11.2025	Инициалы, фамилия

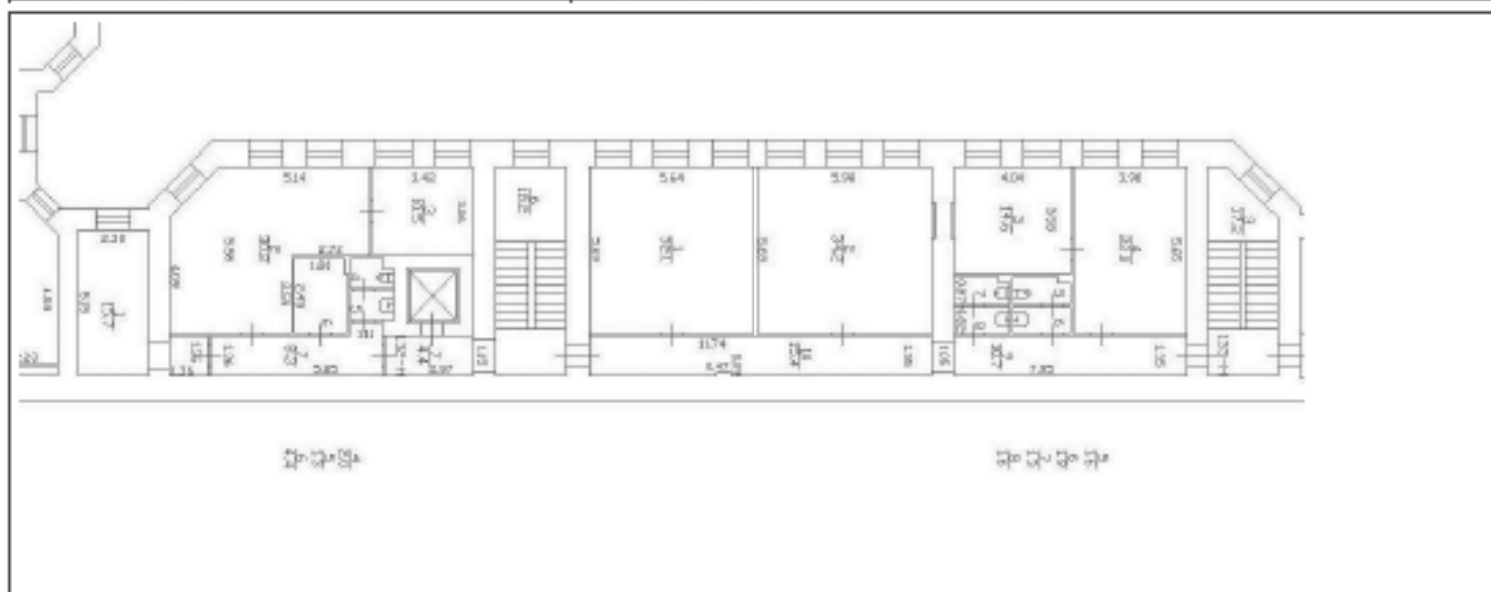
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНДА КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026	

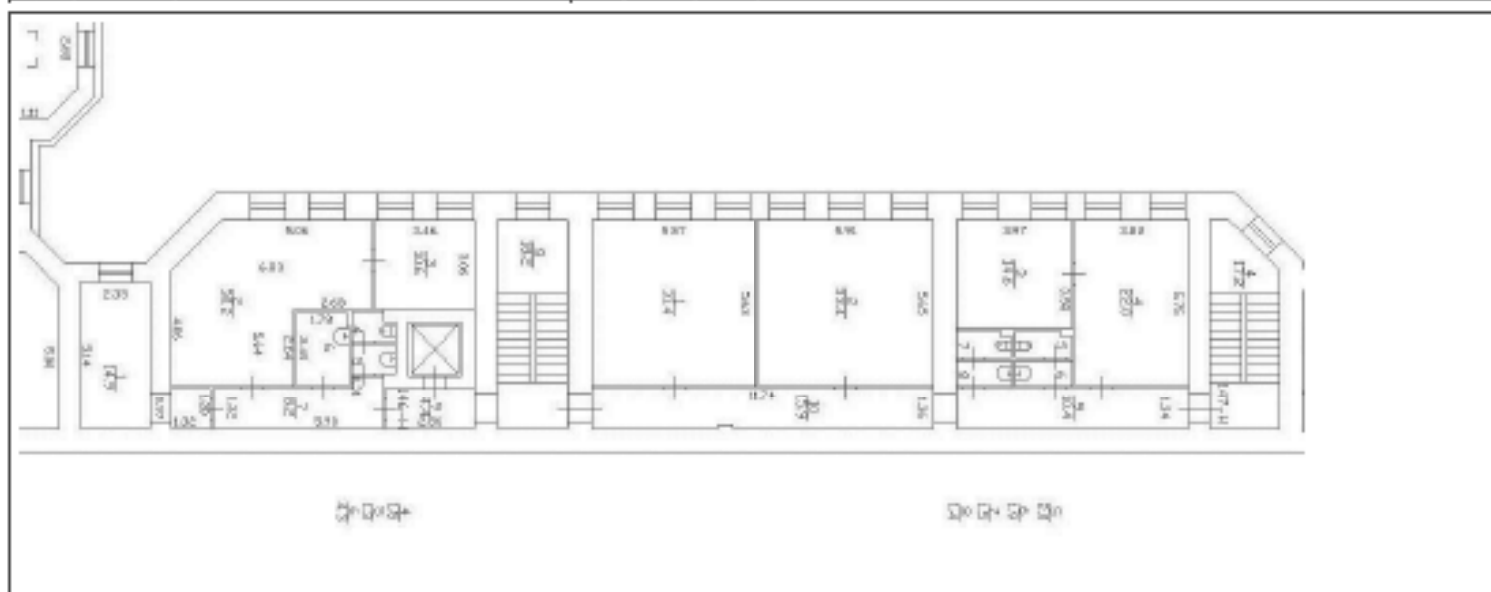
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Исполнительно-технического надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 10.09.2025 по 10.11.2025	

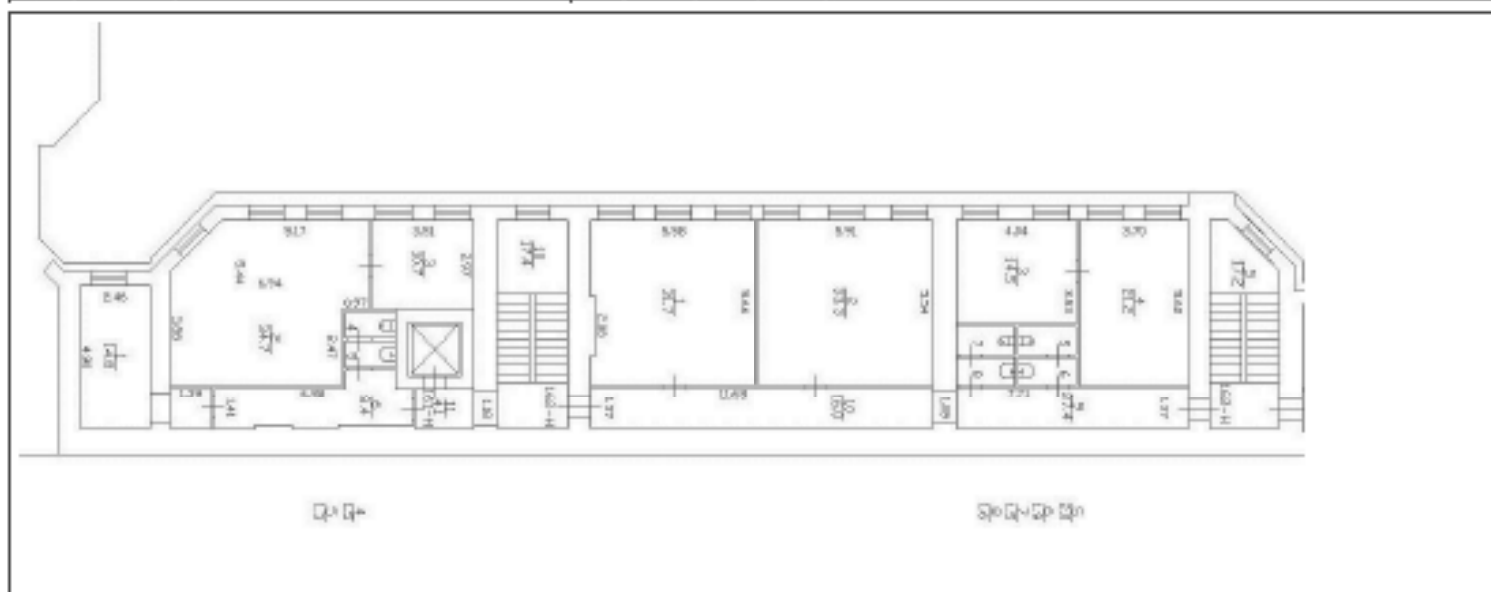
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.09.2026	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): мансарда	



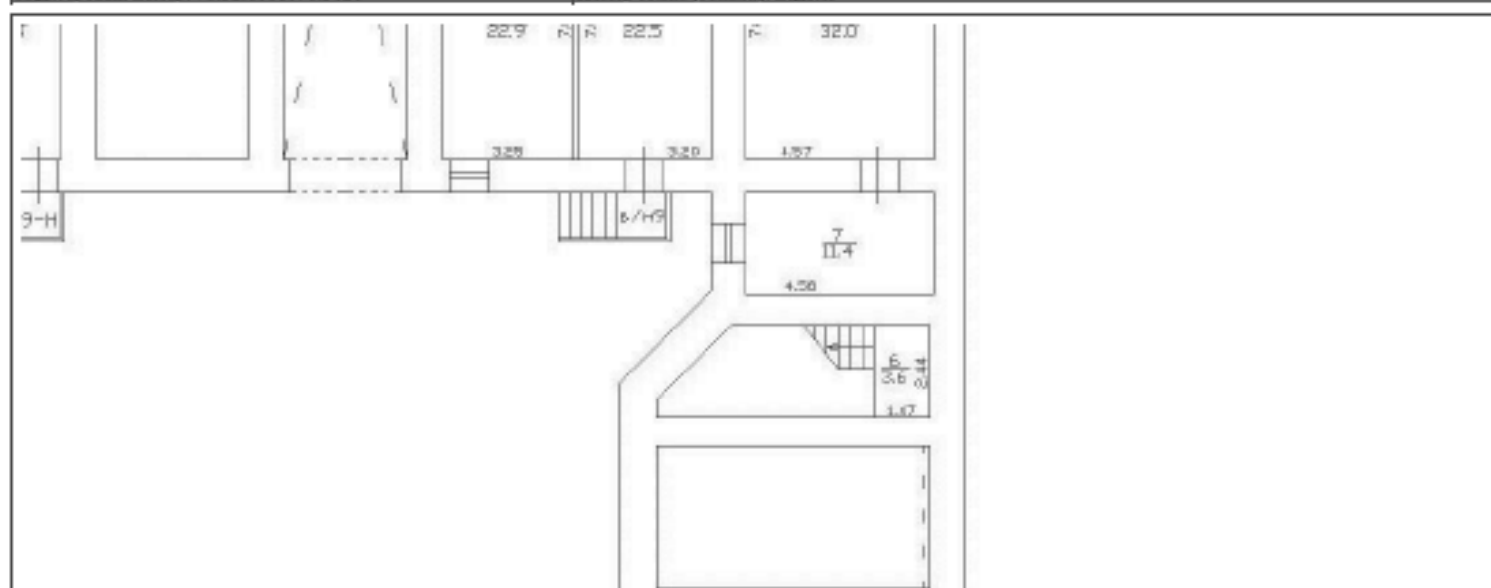
← →

← →

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Служба ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАДАЧА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 10.09.2025 по 15.11.2025	Инициалы, фамилия

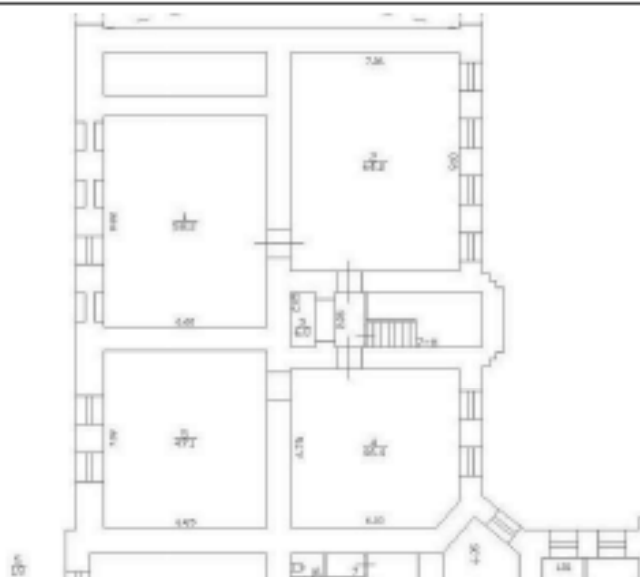
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФОНДА КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Полное наименование должности</small>	<small>Сторожица ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ История ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2019 по 10.11.2026</small>	<small>Инициалы, фамилия</small>

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 45
23.10.2025г. № КУВН-001/2025-196331928			
Кадастровый номер: 78:32:0001090:3020		Номер этажа (этажей): подвал	

План подвала



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница 001 из 011 Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 10.09.2025 по 10.11.2026	Инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

РФ-78-1-80-000-2023-2628-0

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-2581/23

от 05.10.2023



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,

**внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 206**

78:32:0001090:3875



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-80-000-2023-2628-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Галерная, 20" (регистрационный номер 01-47-54853/23 от 21.09.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ

Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001090:3875

Площадь земельного участка:

787 +/- 10 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



М.П.

(подпись)

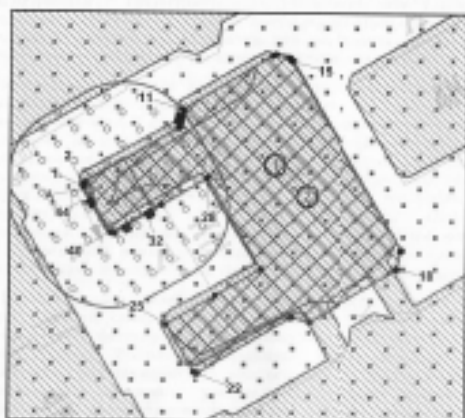
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- охранная зона инженерной сети *
- охранная зона воздушных линий **
- охранная зона подстанции основной или резервной *
- охранная зона объекта электроинженерного объекта - 5251-0022 (реестровый номер границы: 78-32-01001) *
- охранная зона объекта электроинженерного объекта - 5407-0022 (реестровый номер границы: 78-32-01001) *
- охранная зона объекта электроинженерного объекта - 5077-0022 (реестровый номер границы: 78-32-01001) *
- охранная зона объекта электроинженерного объекта - 5157-0022 (реестровый номер границы: 78-32-01001) *
- охранная зона подстанций и других инженерных сооружений **

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-32-001000-3876
- объект капитального строительства **
- объект культурного наследия регионального значения "Два Угана М. Здель с 1880 г. жет и в 1911 г. уезд и т.д. издатель журнала "Восток Барокко" Спиродовен М.М. Здель с 1880 г. жет и в 1895 г. уезд уездный мажорстратинг Биснеградской М.А. Здель в 1894-1895 гг. оставался в культуре Биснеградской М.М."
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 40 Федерального закона от 24.06.2002 №127-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территории объекта культурного наследия, на которых действие градостроительного регламента не распространяется

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей водной природоохранной территории водоема Санкт-Петербурга (Пулковск) *
- четвертой водной природоохранной территории водоема Санкт-Петербурга (Пулковск) *
- пятой водной природоохранной территории водоема Санкт-Петербурга (Пулковск) *
- шестой водной природоохранной территории водоема Санкт-Петербурга (Пулковск) *
- территории исторического поселения (охранная зона I)
- водоохранной зоны реки Невы (ЗД 1241) *
- территории объекта культурного наследия регионального значения "Два Угана М. Здель с 1880 г. жет и в 1895 г. уезд уездный мажорстратинг Биснеградской М.А. Здель в 1894-1895 гг. оставался в культуре Биснеградской М.М."
- территории объекта культурного наследия * (реестровый номер границы: 78-32-01001) *
- территории объекта культурного наследия *
- водоохранной зоны водного объекта *

* - в соответствии с выпиской из АИИИ
 ** - в соответствии со сведениями АИИИ ИД

Положение земельного участка в окружении смежных расположенных земельных участков (регулируемый план)



Земельный участок, выделенный границами, отсутствует

М1:1000

В границах земельного участка могут находиться объекты недвижимости в государственном кадастре недвижимости (объекты недвижимого имущества без объектов границ) и объекты недвижимого имущества, не указанные в выписке о наличии и отсутствии границ в государственном кадастре недвижимости на дату подбора градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны, условия использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подбора градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трис / РИИ" в 2010 г., М1:2000.

РФ-78-1-80-000-2923-2628-0						
Санкт-Петербург, государственное муниципальное образование Санкт-Петербурга, райональный округ Адмиралтейский, Гатчинский уезд, земельный участок 308						
Имя	Фамилия	Литера	Инициал	Подпись	Дата	
Иванов	Иванов	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	
Градостроительный план земельного участка						Листы
Чертеж градостроительного плана						1
М1:500						1
Чертеж градостроительного плана						Листы по градостроительному плану

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2022 №166-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Угина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (далее - Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Правила отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.09.2023 №01-43-23085/23-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, распоряжение КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Принимается ли земельный участок в виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisiteмы Положения об особо охраняемой природной территории	Реquisiteмы утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1794.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1852; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001090:3021</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001090:3875/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3875/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:3875/5):

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:3875/6):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78.32-6.654) (78.32.0001090.3875/7).

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проходе кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6-654; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:3875/8);

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.659; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:3875/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.656; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:3875/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий

и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.971; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

12. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинист Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 14.03.2022 № 166-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.357; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; аничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 3 запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; 3 Поверхность взлета для ВПП 28R; 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; 3 Поверхность взлета для ВПП 10L; 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; 3 Поверхность взлета для ВПП 10R; 3 Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; 3 Поверхность взлета для ВПП 28L; 3 Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; 3 Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; 3 Внутренняя горизонтальная поверхность; 3 Коническая поверхность; 3 Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности

устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

15. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

16. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ф) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны

приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

17. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; одержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: : запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра

ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001090:3875/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3875/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3875/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:3875/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:3875/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:3875/7)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:3875/8)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:3875/9)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:3875/10)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Миттаевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

000 "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.09.2023 № 03-04/10-8041-

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б, кадастровый номер 78:32:0001090:3875, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 22.09.2023 №ЦТП/1912/3-14:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, кадастровый номер 78:32:0001090:3876.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТЭК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115

1

обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034.13	112664.32
4	94041.46	112676.66
5	94041.58	112676.87
6	94042.23	112677
7	94042.33	112676.48
8	94043	112676.66
9	94042.91	112577.13
10	94043.67	112577.28
11	94043.89	112677.18
12	94051.03	112688.94
13	94051.25	112689.41
14	94050.77	112691.21
15	94050.42	112691.45
16	94025.46	112706.52
17	94025.36	112706.36
18	94022.97	112705.9
19	94015.88	112694.09
20	94016.6	112691.72
21	94016.53	112691.6
22	94009.14	112679.43
23	94009.14	112679.18
24	94009.27	112678.93
25	94015.55	112675.22
26	94019.37	112681.68
27	94022.89	112687.64
28	94034.88	112680.55
29	94031.32	112674.52
30	94030.38	112673.01
31	94029.97	112673.26
32	94029.73	112672.87
33	94030.13	112672.62
34	94028.53	112670.05
35	94028.12	112670.3
36	94027.88	112669.91
37	94028.28	112669.66
38	94027.46	112668.34
39	94027.51	112667.97
40	94027.61	112667.83
41	94031.32	112665.57
42	94031.17	112665.32
43	94031.64	112665.03
44	94031.8	112665.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/1

1	94010.88	112678
2	94010.17	112679.34
3	94016.17	112689.81
4	94016.39	112690.21
5	94016.54	112590.68
6	94016.57	112591.11
7	94016.51	112591.56
8	94009.14	112679.43
9	94009.14	112679.18
10	94009.27	112678.93
1	94010.88	112678

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/2

1	94049.7	112686.78
2	94048.47	112686.63
3	94047.59	112686.37
4	94046.77	112685.94
5	94046.04	112685.38
6	94045.25	112684.43
7	94035.02	112668.61
8	94034.08	112668.64
9	94033.26	112668.47
10	94032.6	112668.23
11	94032.06	112667.95
12	94031.24	112667.33
13	94033.65	112671.96
14	94034.01	112673.13
15	94034.07	112674.36
16	94033.92	112675.27
17	94033.46	112676.41
18	94032.92	112677.2
19	94031.32	112674.52
20	94030.38	112673.01
21	94029.97	112673.26
22	94029.73	112672.87
23	94030.13	112672.62
24	94028.53	112670.05
25	94028.12	112670.3
26	94027.88	112669.91
27	94028.28	112669.66
28	94027.46	112668.34

29	94027.51	112667.97
30	94027.61	112667.83
31	94031.32	112665.57
32	94031.17	112665.32
33	94031.64	112665.03
34	94031.8	112665.28
35	94033.6	112664.19
36	94033.83	112664.13
37	94034.13	112664.32
38	94041.58	112676.87
39	94042.23	112677
40	94042.33	112576.48
41	94043	112576.66
42	94042.91	112577.13
43	94043.67	112577.28
44	94043.89	112677.18
1	94049.7	112686.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/3

1	94015.55	112675.22
2	94013.4	112677
3	94011.52	112679.94
4	94018.29	112693.49
5	94018.59	112694.26
6	94018.73	112694.86
7	94018.79	112695.92
8	94018.6	112697.1
9	94018.4	112697.64
10	94018.25	112698.01
11	94015.88	112694.09
12	94016.6	112691.72
13	94009.14	112679.43
14	94009.14	112679.18
15	94009.27	112678.93
1	94015.55	112675.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/4

1	94033.83	112664.13
2	94034.13	112664.32
3	94034.02	112664.75
4	94033.71	112665.05
5	94033.29	112665.3
6	94032.9	112665.46
7	94032.56	112665.47
8	94032.23	112665.36
9	94031.99	112665.17
10	94033.6	112664.19
1	94033.83	112664.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/5

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034.13	112664.32
4	94041.46	112676.66
5	94041.58	112676.87
6	94042.23	112677
7	94042.33	112676.48
8	94043	112676.66
9	94042.91	112677.13
10	94043.67	112677.28
11	94043.89	112677.18
12	94051.03	112688.94
13	94051.25	112689.41
14	94050.77	112691.21
15	94050.42	112691.45
16	94025.46	112706.52
17	94025.36	112706.36
18	94022.97	112705.9
19	94015.88	112694.09
20	94016.6	112691.72
21	94016.53	112691.6
22	94009.14	112679.43
23	94009.14	112679.18
24	94009.27	112678.93
25	94015.55	112675.22
26	94019.37	112681.68
27	94022.89	112687.64
28	94034.88	112680.55
29	94031.32	112674.52
30	94030.38	112673.01
31	94029.97	112673.26
32	94029.73	112672.87
33	94030.13	112672.62
34	94028.53	112670.05
35	94028.12	112670.3
36	94027.88	112669.91
37	94028.28	112669.66
38	94027.46	112668.34
39	94027.51	112667.97
40	94027.61	112667.83
41	94031.32	112665.57
42	94031.17	112665.32
43	94031.64	112665.03
44	94031.8	112665.28
1	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/6

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13

3	94034.13	112664.32
4	94041.46	112676.66
5	94041.58	112676.87
6	94042.23	112677
7	94042.33	112676.48
8	94043	112676.66
9	94042.91	112677.13
10	94043.67	112677.28
11	94043.89	112577.18
12	94051.03	112588.94
13	94051.25	112589.41
14	94050.77	112691.21
15	94050.42	112691.45
16	94025.46	112706.52
17	94025.36	112706.36
18	94022.97	112705.9
19	94015.88	112694.09
20	94016.6	112691.72
21	94016.53	112691.6
22	94009.14	112679.43
23	94009.14	112679.18
24	94009.27	112678.93
25	94015.55	112675.22
26	94019.37	112681.68
27	94022.89	112687.64
28	94034.88	112680.55
29	94031.32	112674.52
30	94030.38	112673.01
31	94029.97	112673.26
32	94029.73	112672.87
33	94030.13	112672.62
34	94028.53	112670.05
35	94028.12	112670.3
36	94027.88	112669.91
37	94028.28	112669.66
38	94027.46	112668.34
39	94027.51	112667.97
40	94027.61	112667.83
41	94031.32	112665.57
42	94031.17	112665.32
43	94031.64	112665.03
44	94031.8	112665.28
1	94033.6	112654.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/7

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94033.9	112664.25
4	94033.7	112665.05
5	94032.99	112665.48

6	94032.19	112665.28
7	94032.09	112665.11
8	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/8

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034	112664.24
4	94033.82	112664.98
5	94033.11	112665.41
6	94032.31	112665.21
7	94032.21	112665.03
8	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/9

1	94033.6	112664.19
2	94033.69	112664.17
3	94033.78	112664.32
4	94033.58	112665.13
5	94032.87	112665.55
6	94032.07	112665.35
7	94031.97	112665.18
8	94033.6	112664.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3875/10

1	94033.6	112664.19
2	94033.83	112664.13
3	94034.09	112664.3
4	94033.94	112664.91
5	94033.23	112665.34
6	94032.43	112665.13
7	94032.33	112664.96
8	94033.6	112664.19

Пронумеровано и п

28 *Владимир Васильевич*



РФ-78-1-80-000-2023-2620-0

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-2619/23
от 09.10.2023



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица,
земельный участок 20в
78:32:0001090:3876**



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-80-000-2023-2620-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Галерная, 20" (регистрационный номер 01-47-54852/23 от 21.09.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ

Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001090:3876

Площадь земельного участка:

366 +/- 7 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

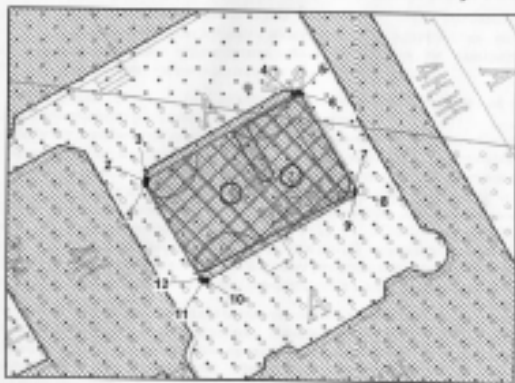
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:02:001090:0578 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- объект капитального строительства **
- объект культурного наследия регионального значения "Дом Улея И. Дрозд с 1890 г. жил и с 1911 г. уезд истории, издание журнала "Вестник Европы" Степановым М.М. Дрозд с 1893 г. жил и с 1895 г. уезд учений-инженерства Башкирцевой И.А. Дрозд с 1884-1888 гг. остававшаяся обитель г-ра Антроповой М.М."
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по созданию объекта культурного наследия или его территории (далее - объект) согласованно с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 43 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранная зона инженерных сетей *
- охранная зона подстанции кабельных линий электропередачи *
- участки земель пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- второй подзоны пригородной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- территории исторического поселения (средняя зона 1)
- водоохранной зоны реки Невы (ВД 124 1) (кадастровый номер границ: 78:03:04:474)

П - в соответствии с вышкой из СТУП
 П* - в соответствии со свидетельством АИС ИСД

Схема расположения земельного участка в окружении иных расположенных земельных участков (кадастровый план)



Земельный участок, имеющий смежные границы, отсутствует

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без земельных границ и объекты капитального строительства, не указанные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования земель в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трест ГИИП в 2010 г., М1:2000

					РФ-78-1-80-000-2023-2620-0		
					Санкт-Петербург, муниципальное образование город Санкт-Петербург муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 236		
Имя	Подпись	Дата	Место	Подпись	Дата		
Специалист	Специалист	2023.05.15	Санкт-Петербург				
Градостроительный план земельного участка						Листов	Всего
Чертеж градостроительного плана земельного участка						1	1
М1:500						Копия по требованию заказчика	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.03.2022 №166-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (далее - Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.09.2023 №01-43-23084/23-0-1:

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 7, литеры А, Б, Г, дом 11, литера А (основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, распоряжение КГИОП от 20.07.2022 № 355-рп).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1015.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1859; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001090:3019</u>		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	объект культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М."; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)		

Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 1. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/1);
- 1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3876/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан; Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и

добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

6. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

7. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

10. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального

агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:3876/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001090:3876/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 22.09.2023 № 03-04/10-8038:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, кадастровый номер 78:32:0001090:3876, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 22.09.2023 №ЦТП/1911/3-14:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, кадастровый номер 78:32:0001090:3876.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТЭК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94046.64	112699.42
2	94047.02	112699.39
3	94047.28	112699.58
4	94058.81	112718.78
5	94059.06	112719.36
6	94058.83	112719.71
7	94046.4	112727.2
8	94046.03	112727.23
9	94045.73	112727.06
10	94034.03	112707.56
11	94034	112707.21
12	94034.18	112706.94
1	94046.64	112699.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/1

1	94046.64	112699.42
2	94047.02	112699.39
3	94047.28	112699.58
4	94051.21	112706.18
5	94049.91	112706.25
6	94048.88	112706.16
7	94047.99	112705.9
8	94047.09	112705.52
9	94046.3	112704.87
10	94045.64	112704.11
11	94045.19	112703.23
12	94044.88	112702.1
13	94044.85	112701.2
14	94044.9	112700.49
1	94046.64	112699.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/2

1	94035.69	112706.03
2	94036.15	112706.07
3	94036.84	112706.22
4	94037.41	112706.42
5	94037.98	112706.71
6	94038.62	112707.15
7	94039.28	112707.79
8	94039.81	112708.55
9	94040.19	112709.39
10	94040.42	112710.38

11	94040.45	112711.37
12	94040.26	112712.42
13	94039.98	112713.16
14	94038.71	112715.36
15	94034.03	112707.56
16	94034	112707.21
17	94034.18	112706.94
1	94035.69	112706.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/3

1	94054.05	112710.87
2	94053.71	112711.35
3	94053.2	112712.19
4	94052.92	112713.34
5	94052.89	112714.14
6	94052.99	112715.22
7	94053.35	112716.07
8	94053.73	112716.78
9	94054.38	112717.58
10	94054.84	112717.99
11	94055.4	112718.37
12	94046.52	112724.34
13	94045.23	112724.94
14	94044.08	112724.3
15	94045.73	112727.06
16	94046.03	112727.23
17	94046.4	112727.2
18	94058.83	112719.71
19	94059.06	112719.36
20	94058.81	112718.78
1	94054.05	112710.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:3876/4

1	94053.94	112710.68
2	94058.81	112718.78
3	94059.06	112719.36
4	94058.85	112719.66
5	94054.72	112712.54
6	94048.75	112716.01
7	94048.34	112716.14
8	94047.91	112716.08
9	94047.67	112715.96
10	94047.38	112715.65
11	94047.26	112715.3
12	94047.26	112715.01
13	94047.33	112714.75
14	94047.48	112714.5
15	94047.74	112714.28
1	94053.94	112710.68

1
Пронумеровано и про

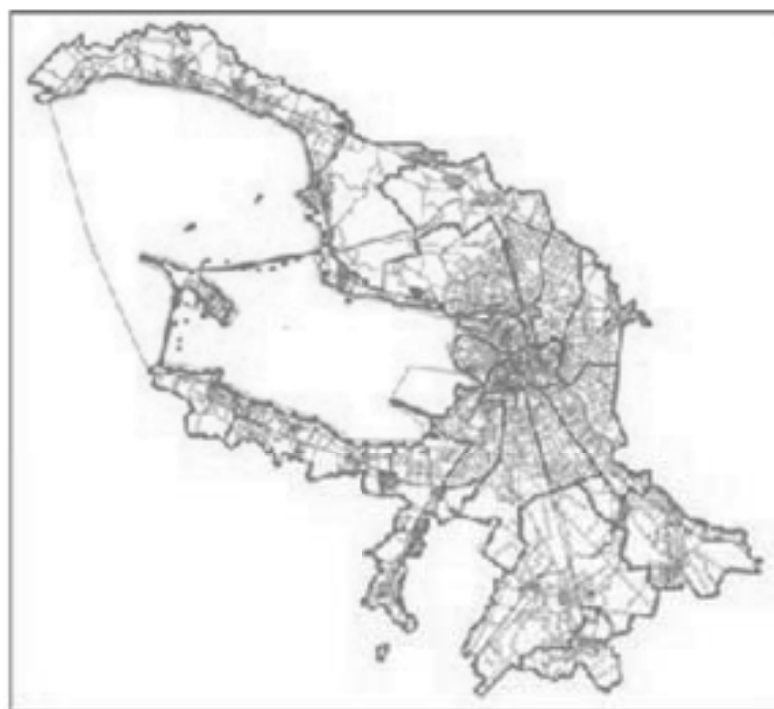


РФ-78-1-80-0-00-2025-2824-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2823/25 от 07.10.2025

Санкт-Петербург,
Галерная улица, дом 20-22, литера А
78:32:0001090:11



Санкт-Петербург
2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F0B84022F0CDBD4DC978D8232C0849F
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-80-0-00-2025-2824-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СЗ "Г20" (регистрационный номер 01-47-45352/25 от 25.09.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ

Адмиралтейский округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001090:11

Площадь земельного участка:

5034 +/- 25 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

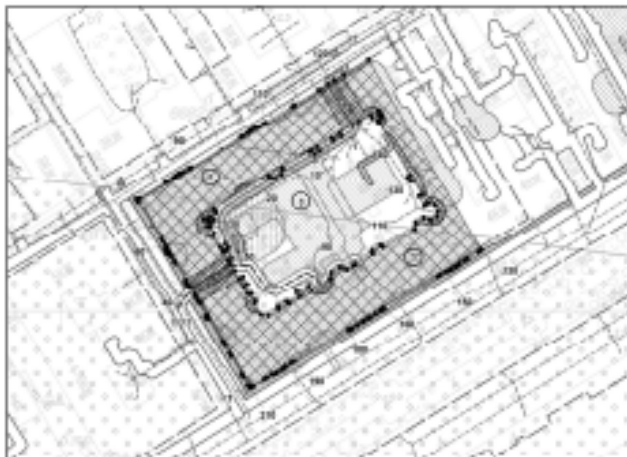
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

5. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Решения обозначены

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-02-009-000-11
- границы земельного участка*
- объект культурного наследия (здания, сооружения, объекты ансамбля) (здания №№ 21, 22а и 23) в 1917 г., двор исторический, здание «Телеграфный» (здания №№ 3, 4а, 5а и 150) в 1881 г., здание «Учебно-воспитательный институт» (здания №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Схема расположения земельного участка в границах смежных расположенных земельных участков (кадастровый номер 78-02-009-000-11)



- границы смежных земельных участков**
- границы смежных земельных участков**
- смежные земельные участки (78-02-009-000-11)
- смежные земельные участки (78-02-009-000-11)

Владельцы земельных участков в границах:

Государственный кадастровый номер участка: 78-02-009-000-11

— для территории участка в Санкт-Петербурге: кадастровый номер участка: 78-02-009-000-11

— для территории участка в Ленинградской области: кадастровый номер участка: 78-02-009-000-11

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на основании данных, предоставленных собственником земельного участка, в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.12.2010 № 385-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, расположенного на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Ленинградской области».

В границах смежных земельных участков могут находиться объекты недвижимости и объекты незавершенного строительства, не указанные в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах смежных земельных участков могут находиться объекты недвижимости, не указанные в Едином государственном реестре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с проектом декларации о состоянии земельного участка (РОСЗНА.РН) Государственный кадастровый номер участка: 78-02-009-000-11

РД-78-1-00-0-00-2025-2024-4					
Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Вид	Статус
1	Градостроительный план земельного участка	2025-08-15	ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПРОЕКТОР-КАДАСТРОВ»	ИЗДАНИЕ	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка					№ 100

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

На большую часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

На большую часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 N 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.03.2022 №166-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (далее - Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Ранжирование акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27. Распоряжение КГИОП от 14.03.2022 №166-рп.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.09.2025 № 01-43-24478/25-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, кадастровый номер 78:32:0001090:11 расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (адрес НПА: Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17; основание: закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 6, в том числе подземных - подвал; площадь - 9276 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1859; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0001090:3020</u>

№	2	,	нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 11011 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год завершения строительства - 1859; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0001090:3881</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	,	объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» ; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:11/2):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

2. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:11/3):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4916 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/4):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 52 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

4. Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/5):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 50 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/6):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/7):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/23):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/24):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47 кв.м.

23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/25):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43 кв.м.

24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/26):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/27):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:32:0001090:11/28):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5020 кв.м.

27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения

радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

28. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357) (78:32:0001090:11/29):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 5031 кв.м.

28.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 14.03.2022 № 166-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.357; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

29. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:11/30):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

29.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.654; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

30. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:11/31):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.

30.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.659; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

31. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:11/32):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

31.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах

созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.656; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

32. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:11/33):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.971; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

33. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1061) (78:32:0001090:11/34):

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.

33.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1061; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

34. Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) (78:32:0001090:11/35):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 кв.м.

34.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

35. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:32:0001090:11/36):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3906 кв.м.

35.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп.) п.2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

36. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5448/был 5370-5565,5565-5370/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1410) (78:32:0001090:11/37):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74 кв.м.

36.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в)

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1410; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5448/был 5370-5565,5565-5370/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

37. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5622/ был 5059-5100/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1379) (78:32:0001090:11/38):

37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

37.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»;

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроектных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроектных и производственных зданий и сооружений

электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1379; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5622/ был 5059-5100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

38. Публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7) (78:32:0001090:11/39):

38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 680 кв.м.

38.2 Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ от 13.02.2025 № 338-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7.

39. Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район) (реестровый номер границы: 78:00-6.1169):

39.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

39.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных

судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона.

40. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

40.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

40.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

41. Охранная зона тепловых сетей:

41.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

41.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

42. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

42.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

42.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

43. Охранная зона газораспределительной сети:

43.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

43.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

44. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

44.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

44.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

44.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

44.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

45. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32) (далее ООЗ):

45.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

45.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны

объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов.

В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1) На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления объектов охраняемой среды, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) объектов охраняемой среды*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами;

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, относящихся к следующим историческим периодам: для объектов охраняемой среды, построенных до 1917 г., – после 1917 г.; для объектов охраняемой среды, построенных до 1957 г., – после года постройки (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Правообладатель земельного участка, на котором располагался объект охраняемой среды, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты объекта охраняемой среды, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции объекта охраняемой среды, допускаемых Режимами.

Восстановление объекта охраняемой среды осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика объектов охраняемой среды,

а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих

внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды может выполняться:

а) локальное изменение лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард

на ценных средовых объектах, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, без увеличения высотных габаритов;

на ценных рядовых объектах с повышением отметки конька не более чем на 1 м при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих уличный фронт, на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, с повышением отметки конька не более чем на 1 м, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) локальное изменение дворовых фасадов ценных средовых объектов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.

1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам,

определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся объектами охраняемой среды и восстановленными объектами охраняемой среды, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов охраняемой среды.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренажированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды не выше уровня второго этажа и при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения

требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурное решение соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 г., в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Объекты охраняемой среды – ценные средовые объекты, ценные рядовые объекты и исторические здания, характер и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика которых не обладают уникальностью, являющиеся элементами исторической среды.

Ценные средовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, сохранившие подлинное архитектурно-художественное решение, в том числе дворовых фасадов, и образующие композиционно завершенные внутриквартальные пространства, которые сохранили первоначальную объемно-пространственную композицию.

Ценные рядовые объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, в том числе восстановленные объекты охраняемой среды, соответствующие средовым характеристикам.

Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за

исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001090:11/2)	1-147,1-210	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001090:11/3)	1-147,1-155	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/4)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:32:0001090:11/5)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/6)	1-59	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001090:11/7)	1-86	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/8)	1-104	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/9)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/10)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/11)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/12)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/13)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/14)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/15)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/16)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/17)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/18)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	1-13	см. таблицу	см. таблицу

(78:32:0001090:11/19)		координат	координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/20)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/21)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001090:11/22)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/23)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/24)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/25)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/26)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001090:11/27)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водосокранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:32:0001090:11/28)	1-183,1-147	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" (реестровый номер границы: 78:32-8.357) (78:32:0001090:11/29)	1-208,1-147	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.654) (78:32:0001090:11/30)	1-20,1-10,1-7,1-5,1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.659) (78:32:0001090:11/31)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/ (реестровый номер границы: 78:32-6.656) (78:32:0001090:11/32)	1-30,1-13,1-5,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.971) (78:32:0001090:11/33)	1-40,1-6,1-5,1-4,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1061) (78:32:0001090:11/34)	1-14,1-4,1-7,1-9,1-5,1-7,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1221) (78:32:0001090:11/35)	1-5,1-5,1-7,1-7,1-5,1-5,1-62,1-21,1-5,1-5,1-6,1-4,1-8,1-7,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:32:0001090:11/36)	1-304	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5448/был 5370-5565,5565-5370/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1410) (78:32:0001090:11/37)	1-6,1-5,1-7,1-9,1-5,1-7,1-5,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5622/ был 5059-5100/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1379) (78:32:0001090:11/38)	1-5,1-17,1-7,1-6,1-5,1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район) (реестровый номер границы: 78:00-6.1169)	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут (реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.7) :

а) Площадь публичного сервитута 680 кв. м.

Реквизиты документа-основания: Распоряжения Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга от 13.02.2025 № 338-РЗ.

б) Перечень номеров и координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отображен в Таблице «Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка», учетный номер части 78:32:0001090:11/39.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.09.2025 № 03-04/10-9867:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям

осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, кадастровый номер 78:32:0001090:11, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 18.04.2025 № 81/3640:

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТЭК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного

доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 02.10.2025 № Исх-26017/300:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,250 куб.м/час (30,00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 04.02.2014 № 32-859856-0-ВС, заключенным между ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,458 куб.м/час (35,00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 04.02.2014 № 32-859874-0-ВО, заключенным между ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,629 куб.м/час (9,773 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 04.02.2014 № 32-859874-0-ВО, заключенным между ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	94071.64	112710.92	79	94005.19	112688.63	9	93982.85	112663
2	94070.15	112708.44	80	94007.1	112687.47	10	93984	112662.27
3	94067.11	112703.58	81	94009.84	112691.98	11	93984.11	112662.44
4	94065.79	112704.28	82	94007.88	112693.11	12	93985.95	112660.77
5	94064.11	112701.16	83	94012.01	112700.1	13	93986.81	112660.58
6	94065.2	112700.46	84	94012.1	112700.07	14	93987.95	112659.87
7	94061.97	112695.19	85	94012.16	112700.17	15	93988.08	112660.05
8	94060.42	112696.15	86	94012.41	112700.04	16	93988.23	112659.96
9	94059.23	112694.28	87	94012.53	112700.19	17	93988.33	112660.1
10	94060.84	112693.31	88	94014.66	112700.58	18	93988.79	112659.74
11	94060.22	112692.24	89	94014.78	112700.52	19	93989	112660.06
12	94060.35	112692.16	90	94016.67	112703.74	20	93997.4	112654.87
13	94054.27	112682.07	91	94016.53	112703.81	21	93996.91	112654.14
14	94053.83	112682.22	92	94015.92	112705.89	22	93998.08	112653.41
15	94051.7	112681.85	93	94016	112706.02	23	93998.59	112654.36
16	94051.6	112681.87	94	94015.78	112706.17	24	94003.05	112651.62
17	94050.08	112679.46	95	94015.82	112706.26	25	94002.92	112651.31
18	94050.24	112679.38	96	94015.73	112706.34	26	94003.54	112650.97
19	94050.91	112677.46	97	94017.06	112708.54	27	94003.48	112650.83
20	94050.83	112677.32	98	94017.16	112708.49	28	94003.8	112650.63
21	94051.19	112677.09	99	94017.65	112709.37	29	94003.76	112650.5
22	94038.78	112656.69	100	94017.55	112709.38	30	94005.15	112649.64
23	94037.83	112657.28	101	94021.49	112715.94	31	94005.23	112649.78
24	94037.71	112657.09	102	94022	112715.63	32	94005.58	112649.57
25	94037.29	112657.33	103	94022.24	112715.55	33	94005.65	112649.66
26	94035.78	112655.14	104	94022.5	112715.59	34	94006.19	112649.35
27	94035.09	112656.71	105	94022.71	112715.76	35	94008.65	112647.89
28	94033.69	112656.05	106	94024.6	112718.77	36	94009.2	112647.57
29	94034.43	112654.4	107	94024.62	112719.03	37	94009.14	112647.43
30	94034.19	112654.3	108	94024.53	112719.28	38	94009.45	112647.22
31	94035.02	112652.81	109	94024.36	112719.49	39	94009.34	112646.98
32	94034.67	112652.63	110	94023.88	112719.82	40	94010.72	112646.12
33	94032.08	112654.17	111	94030.8	112731.57	41	94010.89	112646.39
34	94032.26	112654.56	112	94031.18	112731.36	42	94011.26	112646.15
35	94032.3	112654.81	113	94031.26	112731.48	43	94011.33	112646.25
36	94032.26	112655.06	114	94033.41	112731.95	44	94011.88	112645.88
37	94032.13	112655.29	115	94033.53	112731.89	45	94012.02	112646.09
38	94029.57	112656.81	116	94035.44	112735.03	46	94018.16	112642.51
39	94029.32	112656.84	117	94035.33	112735.1	47	94018.01	112642.22
40	94029.09	112656.78	118	94034.75	112737.22	48	94018.89	112641.7
41	94028.9	112656.63	119	94034.83	112737.37	49	94018.98	112641.84
42	94028.61	112656.29	120	94034.49	112737.57	50	94020.63	112640.89
43	94024.22	112658.96	121	94035.85	112739.89	51	94020.55	112640.69
44	94025.48	112661.06	122	94037.69	112740.28	52	94021.45	112640.17
45	94023.89	112662	123	94040.04	112738.93	53	94021.55	112640.3
46	94022.64	112659.91	124	94040.77	112736.81	54	94022.01	112640
47	94022.08	112660.25	125	94040.53	112736.45	55	94021.54	112639.26
48	94022.78	112661.36	126	94040.45	112736.5	56	94022.81	112638.52
49	94019.85	112663.21	127	94039.73	112735.25	57	94023.38	112639.46
50	94019.15	112661.92	128	94043.37	112733.17	58	94023.84	112639.17
51	94017.75	112662.97	129	94044.05	112734.33	59	94023.74	112639.02
52	94015.3	112664.44	130	94049.43	112731.1	60	94024.62	112638.44
53	94012.38	112666.08	131	94048.87	112730.17	61	94024.71	112638.6
54	94013.1	112667.47	132	94050.8	112729.02	62	94026.36	112637.65
55	94010.37	112669.13	133	94051.35	112729.96	63	94026.27	112637.49
56	94009.54	112667.79	134	94071.31	112718.23	64	94027.17	112636.96
57	94006.44	112669.61	135	94071.53	112718.58	65	94027.26	112637.12
58	94006.54	112670.05	136	94071.61	112718.59	66	94041.16	112628.52
59	94006.59	112670.28	137	94071.94	112717.62	67	94041.05	112628.31
60	94006.54	112670.52	138	94073.78	112718.3	68	94041.89	112627.77
61	94006.4	112670.72	139	94073.48	112719.23	69	94042.03	112627.96
62	94003.89	112672.18	140	94073.55	112719.33	70	94042.22	112627.85
63	94003.65	112672.22	141	94073.89	112719.13	71	94042.7	112628.73
64	94003.41	112672.17	142	94074.03	112719.31	72	94042.59	112628.83
65	94003.23	112672.02	143	94076.06	112718.16	73	94048.5	112638.63
66	94003.02	112671.69	144	94075.8	112717.73	74	94048.66	112638.54
67	93998.66	112674.26	145	94074.79	112718.35	75	94049.2	112639.39
68	93998.18	112677	146	94073.19	112715.78	76	94049.03	112639.51
69	94000.46	112680.82	147	94074.21	112715.15	77	94050.11	112641.27
70	94000.99	112680.53	1	94071.64	112730.92	78	94050.27	112641.18
71	94001.23	112680.46	1	93971.23	112669.96	79	94050.91	112642.2
72	94001.48	112680.52	2	93972.36	112669.28	80	94051.01	112642.13
73	94001.69	112680.68	3	93972.51	112669.56	81	94051.27	112642.54
74	94003.53	112683.68	4	93973.52	112667.75	82	94051.52	112642.37
75	94003.56	112683.94	5	93973.22	112667.57	83	94052.37	112643.75
76	94003.49	112684.21	6	93976.35	112666.86	84	94052.08	112643.93
77	94003.34	112684.43	7	93976.45	112667.04	85	94052.3	112644.3
78	94002.79	112684.77	8	93982.96	112663.15	86	94052.21	112644.35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
87	94052.83	112645.42	129	94022.24	112735.37	171	93996.06	112712.32
88	94052.48	112645.54	130	94022.39	112735.28	172	93996.38	112712.13
89	94053.77	112647.25	131	94019.96	112731.25	173	93996.28	112711.96
90	94053.9	112647.17	132	94019.8	112731.31	174	93995.76	112712.26
91	94054.47	112648.03	133	94019.14	112730.21	175	93994.54	112710.24
92	94054.32	112648.12	134	94019.3	112730.11	176	93995.02	112709.96
93	94065.45	112666.58	135	94018.22	112748.3	177	93993.88	112708.05
94	94065.6	112666.49	136	94018.07	112748.38	178	93993.41	112708.32
95	94066.14	112667.38	137	94017.97	112748.21	179	93992.72	112707.2
96	94065.99	112667.49	138	94017.8	112748.33	180	93993.24	112706.91
97	94067.03	112669.22	139	94017.12	112747.23	181	93993.12	112706.74
98	94067.17	112669.14	140	94017.01	112747.29	182	93993.26	112706.65
99	94067.83	112670.18	141	94016.68	112746.8	183	93981.12	112686.41
100	94067.92	112670.13	142	94016.97	112746.6	184	93980.95	112686.5
101	94068.16	112670.49	143	94016.01	112744.99	185	93980.27	112685.35
102	94068.39	112670.37	144	94015.71	112745.18	186	93980.45	112685.23
103	94069.21	112671.75	145	94015.42	112744.71	187	93979.34	112683.47
104	94068.99	112671.87	146	94015.55	112744.61	188	93979.18	112683.57
105	94069.22	112672.25	147	94014.89	112743.48	189	93979.07	112683.39
106	94069.12	112672.31	148	94015.04	112743.41	190	93978.91	112683.48
107	94069.75	112673.37	149	94014.95	112743.22	191	93978.22	112682.37
108	94069.62	112673.46	150	94015.11	112743.13	192	93978.1	112682.43
109	94070.65	112675.19	151	94014.03	112741.3	193	93977.82	112681.97
110	94070.82	112675.12	152	94013.87	112741.4	194	93978.14	112681.8
111	94071.35	112675.99	153	94013.19	112740.27	195	93977.15	112680.19
112	94071.2	112676.08	154	94013.35	112740.19	196	93976.82	112680.35
113	94071.1	112685.9	155	94011.25	112739.93	197	93976.56	112679.87
114	94077.26	112685.83	156	94009.99	112739.08	198	93976.69	112679.78
115	94077.81	112686.72	157	94009.9	112739.92	199	93976.03	112678.65
116	94077.75	112686.77	158	94009.48	112739.14	200	93976.19	112678.55
117	94083.12	112695.88	159	93999.79	112739.01	201	93976.09	112678.37
118	94083.38	112695.72	160	94000.31	112738.74	202	93976.26	112678.28
119	94083.44	112699.17	161	93999.19	112736.87	203	93975.18	112676.45
120	94086.95	112701.62	162	93998.7	112737.12	204	93975	112676.57
121	94089.04	112705.06	163	93997.49	112735.12	205	93974.34	112675.45
122	94088.87	112705.18	164	93998	112734.81	206	93974.51	112675.35
123	94094.42	112714.29	165	93997.92	112734.68	207	93972.04	112671.31
124	94094.3	112714.36	166	93997.59	112734.85	208	93971.89	112671.4
125	94023.24	112756.45	167	93997.31	112734.38	209	93971.19	112670.24
126	94023.14	112756.51	168	93997.62	112734.18	210	93971.35	112670.14
127	94023.1	112756.45	169	93996.68	112732.62	1	93971.23	112669.96
128	94022.93	112756.53	170	93996.37	112732.76			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/2

1	94071.64	112710.92	35	94032.3	112654.81	69	94000.46	112680.82
2	94070.15	112708.44	36	94032.26	112655.06	70	94000.99	112680.53
3	94067.11	112703.58	37	94032.13	112655.29	71	94001.23	112680.46
4	94065.79	112704.28	38	94029.57	112656.81	72	94001.48	112680.52
5	94064.11	112701.16	39	94029.32	112656.84	73	94001.69	112680.68
6	94065.2	112700.46	40	94029.09	112656.78	74	94003.53	112683.68
7	94061.97	112695.19	41	94028.9	112656.63	75	94003.56	112683.94
8	94060.42	112696.15	42	94028.61	112656.29	76	94003.49	112684.21
9	94059.23	112694.28	43	94024.22	112658.96	77	94003.34	112684.43
10	94060.84	112693.31	44	94025.48	112661.06	78	94002.79	112684.77
11	94060.22	112692.24	45	94023.89	112662	79	94005.19	112688.63
12	94060.35	112692.16	46	94022.64	112659.91	80	94007.1	112687.47
13	94054.27	112682.07	47	94022.08	112660.25	81	94009.84	112691.98
14	94053.83	112682.22	48	94022.78	112661.36	82	94007.88	112693.11
15	94051.7	112681.85	49	94019.85	112663.21	83	94012.01	112700.1
16	94051.6	112681.87	50	94019.15	112661.92	84	94012.1	112700.07
17	94050.08	112679.46	51	94017.75	112662.97	85	94012.16	112700.17
18	94050.24	112679.38	52	94015.3	112664.44	86	94012.41	112700.04
19	94050.91	112677.46	53	94012.38	112666.08	87	94012.53	112700.19
20	94050.83	112677.32	54	94013.1	112667.47	88	94014.66	112700.58
21	94051.19	112677.09	55	94010.37	112669.13	89	94014.78	112700.52
22	94038.78	112656.69	56	94009.54	112667.79	90	94016.67	112703.74
23	94037.83	112657.28	57	94006.44	112669.61	91	94016.53	112703.81
24	94037.71	112657.09	58	94006.54	112670.05	92	94015.92	112705.89
25	94037.29	112657.33	59	94006.59	112670.28	93	94016	112706.02
26	94035.78	112655.14	60	94006.54	112670.52	94	94015.78	112706.17
27	94035.09	112656.71	61	94006.4	112670.72	95	94015.82	112706.26
28	94033.69	112656.05	62	94003.89	112672.18	96	94015.73	112706.34
29	94034.43	112654.4	63	94003.65	112672.22	97	94017.06	112708.54
30	94034.19	112654.3	64	94003.41	112672.17	98	94017.16	112708.49
31	94035.02	112652.81	65	94003.23	112672.02	99	94017.65	112709.32
32	94034.67	112652.63	66	94003.02	112671.69	100	94017.55	112709.38
33	94032.08	112654.17	67	93998.66	112674.26	101	94021.49	112715.94
34	94032.26	112654.56	68	93998.18	112677	102	94022	112715.63

103	94022.24	112715.55	41	94030.89	112646.39	127	94023.1	112756.45
104	94022.5	112715.59	42	94011.26	112646.15	128	94022.93	112756.53
105	94022.71	112715.76	43	94011.33	112646.25	129	94022.24	112755.37
106	94024.6	112718.77	44	94011.88	112645.88	130	94022.39	112755.28
107	94024.62	112719.03	45	94012.02	112646.09	131	94019.96	112751.25
108	94024.53	112719.28	46	94018.16	112642.51	132	94019.8	112751.31
109	94024.36	112719.49	47	94018.01	112642.22	133	94019.14	112750.21
110	94023.88	112719.82	48	94018.89	112641.7	134	94019.3	112750.11
111	94030.8	112731.57	49	94018.98	112641.84	135	94018.22	112748.3
112	94031.18	112731.36	50	94020.63	112640.89	136	94018.07	112748.38
113	94031.26	112731.48	51	94020.55	112640.69	137	94017.97	112748.21
114	94033.41	112731.95	52	94021.45	112640.17	138	94017.8	112748.31
115	94033.53	112731.89	53	94021.55	112640.3	139	94017.12	112747.23
116	94035.44	112735.03	54	94022.01	112640	140	94017.01	112747.29
117	94035.33	112735.1	55	94021.54	112639.26	141	94016.68	112746.8
118	94034.75	112737.22	56	94022.81	112638.52	142	94016.97	112746.6
119	94034.83	112737.37	57	94023.38	112639.46	143	94016.01	112746.99
120	94034.49	112737.57	58	94023.84	112639.17	144	94015.71	112745.18
121	94035.83	112739.89	59	94023.74	112639.02	145	94015.42	112746.71
122	94037.69	112740.28	60	94024.62	112638.44	146	94015.55	112746.61
123	94040.04	112738.93	61	94024.71	112638.6	147	94014.89	112743.48
124	94040.77	112736.81	62	94026.36	112637.65	148	94015.04	112743.41
125	94040.53	112736.45	63	94026.27	112637.49	149	94014.95	112743.22
126	94040.45	112736.5	64	94027.17	112636.96	150	94015.11	112743.13
127	94039.73	112735.25	65	94027.26	112637.12	151	94014.03	112741.3
128	94043.37	112733.17	66	94041.16	112628.52	152	94013.87	112741.4
129	94044.05	112734.33	67	94041.05	112628.31	153	94013.19	112740.27
130	94049.43	112731.1	68	94041.89	112627.77	154	94013.35	112740.19
131	94048.87	112730.17	69	94042.03	112627.96	155	94001.25	112719.93
132	94050.8	112729.02	70	94042.22	112627.85	156	94000.99	112720.08
133	94051.35	112729.96	71	94042.7	112628.73	157	94000.9	112719.92
134	94071.31	112718.23	72	94042.59	112628.83	158	94000.48	112720.14
135	94071.53	112718.58	73	94048.5	112638.63	159	93999.79	112719.03
136	94071.61	112718.59	74	94048.66	112638.54	160	94000.31	112718.74
137	94071.94	112717.62	75	94049.2	112639.39	161	93999.19	112716.87
138	94073.78	112718.3	76	94049.03	112639.51	162	93998.7	112717.12
139	94073.48	112719.23	77	94050.11	112641.27	163	93997.49	112715.12
140	94073.55	112719.33	78	94050.27	112641.18	164	93998	112714.81
141	94073.89	112719.13	79	94050.91	112642.2	165	93997.92	112714.68
142	94074.03	112719.31	80	94051.01	112642.13	166	93997.59	112714.85
143	94076.06	112718.16	81	94051.27	112642.54	167	93997.31	112714.38
144	94075.8	112717.73	82	94051.52	112642.37	168	93997.62	112714.18
145	94074.79	112718.35	83	94052.37	112643.75	169	93996.68	112712.62
146	94073.19	112715.78	84	94052.08	112643.93	170	93996.37	112712.78
147	94074.21	112715.15	85	94052.3	112644.3	171	93996.06	112712.32
1	94071.64	112710.92	86	94052.21	112644.35	172	93996.38	112712.13
1	93971.23	112669.96	87	94052.83	112645.42	173	93996.28	112711.96
2	93972.36	112669.28	88	94052.68	112645.54	174	93995.76	112712.26
3	93972.51	112669.56	89	94053.72	112647.25	175	93994.54	112710.24
4	93975.32	112667.75	90	94053.9	112647.17	176	93995.02	112709.96
5	93975.22	112667.57	91	94054.47	112648.03	177	93993.88	112708.05
6	93976.35	112666.86	92	94054.32	112648.12	178	93993.41	112708.32
7	93976.45	112667.04	93	94063.45	112666.58	179	93992.72	112707.2
8	93982.96	112663.15	94	94063.6	112666.49	180	93993.24	112706.91
9	93982.85	112663	95	94066.14	112667.38	181	93993.12	112706.74
10	93984	112662.27	96	94065.99	112667.49	182	93993.26	112706.65
11	93984.11	112662.44	97	94067.03	112669.22	183	93981.12	112686.41
12	93986.95	112660.77	98	94067.17	112669.14	184	93980.95	112686.5
13	93986.81	112660.58	99	94067.83	112670.18	185	93980.27	112685.35
14	93987.95	112659.87	100	94067.92	112670.13	186	93980.45	112685.23
15	93988.08	112660.05	101	94068.16	112670.49	187	93979.34	112683.47
16	93988.23	112659.96	102	94068.39	112670.37	188	93979.18	112683.57
17	93988.33	112660.1	103	94069.21	112671.79	189	93979.07	112683.39
18	93988.79	112659.74	104	94068.99	112671.87	190	93978.91	112683.48
19	93989	112660.06	105	94069.22	112672.25	191	93978.22	112682.37
20	93997.4	112654.87	106	94069.12	112672.31	192	93978.1	112682.43
21	93996.91	112654.14	107	94069.75	112673.37	193	93977.82	112681.97
22	93998.08	112653.41	108	94069.62	112673.46	194	93978.14	112683.8
23	93998.59	112654.16	109	94070.65	112673.19	195	93977.15	112680.19
24	94003.05	112651.62	110	94070.82	112673.12	196	93976.82	112680.35
25	94002.92	112651.33	111	94071.35	112673.99	197	93976.56	112679.87
26	94003.54	112650.97	112	94071.2	112673.08	198	93976.69	112679.78
27	94003.48	112650.83	113	94077.1	112685.9	199	93976.03	112678.65
28	94003.8	112650.63	114	94077.26	112685.83	200	93976.19	112678.55
29	94003.76	112650.5	115	94077.81	112686.72	201	93976.09	112678.37
30	94005.15	112649.64	116	94077.75	112686.77	202	93976.26	112678.28
31	94005.23	112649.78	117	94083.12	112695.88	203	93975.18	112676.45
32	94005.58	112649.57	118	94083.38	112695.72	204	93975	112676.57
33	94005.65	112649.66	119	94083.44	112699.17	205	93974.34	112675.45
34	94006.19	112649.35	120	94086.95	112701.62	206	93974.51	112675.35
35	94008.65	112647.89	121	94089.04	112705.06	207	93972.04	112671.31
36	94009.2	112647.57	122	94088.87	112705.18	208	93971.89	112671.4
37	94009.14	112647.43	123	94094.42	112714.29	209	93971.19	112670.24
38	94009.45	112647.22	124	94094.3	112714.36	210	93971.35	112670.14
39	94009.34	112646.98	125	94023.24	112756.45	1	93971.23	112669.96
40	94010.72	112646.12	126	94023.14	112756.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/3

1	94071.64	112710.92	87	94012.53	112700.19	25	93975	112676.57
2	94070.15	112708.44	88	94014.66	112700.58	26	93974.34	112675.45
3	94067.11	112703.58	89	94014.78	112700.52	27	93974.51	112675.35
4	94065.79	112704.28	90	94016.67	112703.74	28	93972.04	112671.31
5	94064.11	112701.16	91	94016.53	112703.81	29	93971.89	112671.4
6	94065.2	112700.46	92	94015.92	112705.89	30	93971.19	112670.24
7	94061.97	112695.19	93	94016	112706.02	31	93971.35	112670.34
8	94060.42	112696.15	94	94015.78	112706.17	32	93971.23	112669.96
9	94059.23	112694.28	95	94015.82	112706.26	33	93972.36	112669.28
10	94060.84	112693.31	96	94015.73	112706.34	34	93972.51	112669.56
11	94060.22	112692.24	97	94017.06	112708.54	35	93973.32	112667.75
12	94060.35	112692.16	98	94017.16	112708.49	36	93973.22	112667.57
13	94054.27	112682.07	99	94017.65	112709.32	37	93976.35	112666.86
14	94053.83	112682.22	100	94017.55	112709.38	38	93976.45	112667.04
15	94051.7	112681.85	101	94021.49	112715.94	39	93982.96	112663.15
16	94051.6	112681.87	102	94022	112715.63	40	93982.85	112663
17	94050.08	112679.46	103	94022.24	112715.55	41	93984	112662.27
18	94050.24	112679.38	104	94022.5	112715.59	42	93984.11	112662.44
19	94050.91	112677.46	105	94022.71	112715.76	43	93986.95	112660.77
20	94050.83	112677.32	106	94024.6	112718.77	44	93986.81	112660.58
21	94051.19	112677.09	107	94024.62	112719.03	45	93987.95	112659.87
22	94038.78	112656.69	108	94024.53	112719.28	46	93988.08	112660.05
23	94037.83	112657.28	109	94024.36	112719.49	47	93988.23	112659.96
24	94037.71	112657.09	110	94023.88	112719.82	48	93988.33	112660.1
25	94037.29	112657.33	111	94030.8	112731.57	49	93988.79	112659.74
26	94035.78	112655.14	112	94031.18	112731.36	50	93989	112660.06
27	94035.09	112656.71	113	94031.26	112731.48	51	93997.4	112654.87
28	94033.69	112656.05	114	94033.41	112731.95	52	93996.91	112654.34
29	94034.43	112654.4	115	94033.53	112731.89	53	93998.08	112653.41
30	94034.19	112654.3	116	94035.44	112735.03	54	93998.59	112654.36
31	94035.02	112652.81	117	94035.33	112735.1	55	94003.05	112651.62
32	94034.67	112652.63	118	94034.75	112737.22	56	94002.92	112651.33
33	94032.08	112654.17	119	94034.83	112737.37	57	94003.54	112650.97
34	94032.26	112654.56	120	94034.49	112737.57	58	94003.48	112650.83
35	94032.3	112654.81	121	94035.85	112739.89	59	94003.8	112650.63
36	94032.26	112655.06	122	94037.69	112740.28	60	94003.76	112650.5
37	94032.13	112655.29	123	94040.04	112738.93	61	94005.15	112649.64
38	94029.57	112656.81	124	94040.77	112736.81	62	94005.23	112649.78
39	94029.32	112656.84	125	94040.53	112736.45	63	94005.58	112649.57
40	94029.09	112656.78	126	94040.45	112736.5	64	94005.65	112649.66
41	94028.9	112656.63	127	94039.75	112735.25	65	94006.19	112649.35
42	94028.61	112656.29	128	94043.37	112733.17	66	94008.65	112647.89
43	94024.22	112658.96	129	94044.05	112734.33	67	94009.2	112647.57
44	94025.48	112661.06	130	94049.43	112751.1	68	94009.14	112647.43
45	94023.89	112662	131	94048.87	112730.17	69	94009.45	112647.22
46	94022.64	112659.91	132	94050.8	112729.02	70	94009.34	112646.98
47	94022.08	112660.25	133	94051.35	112729.96	71	94010.72	112646.12
48	94022.78	112661.36	134	94071.31	112718.23	72	94010.89	112646.39
49	94019.85	112663.21	135	94071.53	112718.58	73	94011.26	112646.15
50	94019.15	112661.92	136	94071.61	112718.59	74	94011.33	112646.25
51	94017.75	112662.97	137	94071.94	112717.62	75	94011.88	112645.88
52	94015.3	112664.44	138	94073.78	112718.3	76	94012.02	112646.09
53	94012.38	112666.08	139	94073.48	112719.23	77	94018.16	112642.51
54	94013.1	112667.47	140	94073.55	112719.33	78	94018.01	112642.22
55	94010.37	112669.13	141	94073.89	112719.13	79	94018.89	112641.7
56	94009.54	112667.79	142	94074.03	112719.31	80	94018.98	112641.84
57	94006.44	112669.61	143	94076.06	112718.16	81	94020.63	112640.89
58	94006.54	112670.05	144	94075.8	112717.73	82	94020.55	112640.69
59	94006.59	112670.28	145	94074.79	112718.35	83	94021.45	112640.17
60	94006.54	112670.52	146	94073.19	112715.78	84	94021.55	112640.3
61	94006.4	112670.72	147	94074.21	112715.15	85	94022.01	112640
62	94003.89	112672.18	1	94071.64	112730.92	86	94021.54	112639.26
63	94003.65	112672.22	1	94025.17	112735.31	87	94022.81	112638.52
64	94003.41	112672.17	2	93993.14	112704.34	88	94023.38	112639.46
65	94003.23	112672.02	3	93987.45	112696.97	89	94023.84	112639.17
66	94003.02	112671.69	4	93981.12	112686.41	90	94023.74	112639.02
67	93998.66	112674.26	5	93980.95	112686.5	91	94024.62	112638.44
68	93998.18	112677	6	93980.27	112685.35	92	94024.71	112638.6
69	94000.46	112680.82	7	93980.45	112685.23	93	94026.36	112637.65
70	94000.99	112680.53	8	93979.34	112683.47	94	94026.27	112637.49
71	94001.23	112680.46	9	93979.18	112683.57	95	94027.17	112636.96
72	94001.48	112680.52	10	93979.07	112683.39	96	94027.26	112637.12
73	94001.69	112680.68	11	93978.91	112683.48	97	94041.16	112628.52
74	94003.53	112683.68	12	93978.22	112682.37	98	94041.05	112628.31
75	94003.56	112683.94	13	93978.1	112682.43	99	94041.89	112627.77
76	94003.49	112684.21	14	93977.82	112681.97	100	94042.03	112627.96
77	94003.34	112684.43	15	93978.14	112681.8	101	94042.22	112627.85
78	94002.79	112684.77	16	93977.15	112680.19	102	94042.7	112628.73
79	94005.19	112688.63	17	93976.82	112680.35	103	94042.59	112628.83
80	94007.1	112687.47	18	93976.56	112679.87	104	94048.5	112638.63
81	94009.84	112691.98	19	93976.69	112679.78	105	94048.66	112638.54
82	94007.88	112693.11	20	93976.03	112678.65	106	94049.2	112639.39
83	94012.01	112700.1	21	93976.19	112678.55	107	94049.03	112639.51
84	94012.1	112700.07	22	93976.09	112678.37	108	94050.11	112641.27
85	94012.16	112700.17	23	93976.26	112678.28	109	94050.27	112641.18
86	94012.41	112700.04	24	93975.18	112678.45	110	94050.91	112642.2

111	94051.01	112642.13	127	94065.99	112667.49	143	94071.2	112676.08
112	94051.27	112642.54	128	94067.03	112669.22	144	94077.1	112685.9
113	94051.52	112642.37	129	94067.17	112669.14	145	94077.26	112685.83
114	94052.37	112643.75	130	94067.83	112670.18	146	94077.81	112686.72
115	94052.08	112643.93	131	94067.92	112670.13	147	94077.75	112686.77
116	94052.3	112644.3	132	94068.16	112670.49	148	94083.12	112695.88
117	94052.21	112644.35	133	94068.39	112670.37	149	94083.38	112695.72
118	94052.83	112645.42	134	94069.21	112671.75	150	94085.44	112699.17
119	94052.68	112645.54	135	94068.99	112671.87	151	94086.95	112701.62
120	94053.77	112647.25	136	94069.22	112672.25	152	94089.04	112705.06
121	94053.9	112647.17	137	94069.12	112672.31	153	94088.87	112705.18
122	94054.47	112648.03	138	94069.75	112673.37	154	94094.42	112714.29
123	94054.32	112648.12	139	94069.62	112673.46	155	94094.3	112714.36
124	94065.45	112666.58	140	94070.65	112675.19	1	94025.17	112755.31
125	94065.6	112666.49	141	94070.82	112675.12			
126	94066.14	112667.38	142	94071.35	112675.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/4

1	94085.44	112699.17	3	94071.64	112730.92	1	94085.44	112699.17
2	94086.95	112701.62	4	94070.15	112708.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/5

1	94006.19	112649.35	3	94017.75	112662.97	1	94006.19	112649.35
2	94008.65	112647.89	4	94015.3	112664.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/6

1	94093.33	112714.93	21	94052.21	112644.35	41	94069.12	112672.31
2	94041.35	112628.12	22	94052.83	112645.42	42	94069.75	112673.37
3	94041.89	112627.77	23	94052.68	112645.54	43	94069.62	112673.46
4	94042.03	112627.96	24	94053.77	112647.25	44	94070.65	112675.19
5	94042.22	112627.85	25	94053.9	112647.17	45	94070.82	112675.12
6	94042.7	112628.73	26	94054.47	112648.03	46	94071.35	112675.99
7	94042.99	112628.83	27	94054.32	112648.12	47	94071.2	112676.08
8	94048.5	112638.63	28	94065.45	112666.58	48	94077.1	112685.9
9	94048.66	112638.54	29	94065.6	112666.49	49	94077.26	112685.83
10	94049.2	112639.39	30	94066.14	112667.38	50	94077.81	112686.72
11	94049.03	112639.51	31	94065.99	112667.49	51	94077.75	112686.77
12	94050.11	112641.27	32	94067.03	112669.22	52	94083.12	112695.88
13	94050.27	112641.18	33	94067.17	112669.14	53	94083.38	112695.72
14	94050.91	112642.2	34	94067.83	112670.18	54	94085.44	112699.17
15	94051.01	112642.13	35	94067.92	112670.13	55	94086.95	112701.62
16	94051.27	112642.54	36	94068.16	112670.49	56	94089.04	112705.06
17	94051.52	112642.37	37	94068.39	112670.37	57	94088.87	112705.18
18	94052.37	112643.75	38	94069.21	112671.75	58	94094.42	112714.29
19	94052.08	112643.93	39	94068.99	112671.87	59	94094.3	112714.36
20	94052.3	112644.3	40	94069.22	112672.25	1	94093.33	112714.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/7

1	94039.07	112629.81	29	93982.96	112663.15	57	94009.2	112647.57
2	94038.96	112630.25	30	93982.85	112663	58	94009.14	112647.43
3	94038.75	112630.65	31	93984	112662.27	59	94009.45	112647.22
4	94038.46	112631	32	93984.11	112662.44	60	94009.34	112646.98
5	94038.11	112631.28	33	93986.95	112660.77	61	94010.72	112646.12
6	94010.89	112647.48	34	93986.81	112660.58	62	94010.89	112646.39
7	94010.76	112648.06	35	93987.95	112659.87	63	94011.26	112646.15
8	94010.51	112648.61	36	93988.08	112660.05	64	94011.33	112646.25
9	94010.13	112649.08	37	93988.23	112659.96	65	94011.88	112645.88
10	94009.65	112649.44	38	93988.33	112660.1	66	94012.02	112646.09
11	94009.1	112649.69	39	93988.79	112659.74	67	94018.16	112642.51
12	94008.51	112649.79	40	93989	112660.06	68	94018.01	112642.22
13	94007.91	112649.76	41	93997.4	112654.87	69	94018.89	112641.7
14	94007.34	112649.59	42	93996.91	112654.14	70	94018.98	112641.84
15	93974.68	112669.01	43	93998.08	112653.41	71	94020.63	112640.89
16	93974.26	112669.21	44	93998.59	112654.16	72	94020.55	112640.69
17	93973.8	112669.29	45	94003.05	112651.62	73	94021.45	112640.17
18	93973.34	112669.27	46	94002.92	112651.33	74	94021.55	112640.3
19	93971.39	112670.57	47	94003.54	112650.97	75	94022.01	112640
20	93971.19	112670.24	48	94003.48	112650.83	76	94021.54	112639.26
21	93971.35	112670.14	49	94003.8	112650.63	77	94022.81	112638.52
22	93971.23	112669.96	50	94003.76	112650.5	78	94023.38	112639.46
23	93972.36	112669.28	51	94005.15	112649.64	79	94023.84	112639.17
24	93972.51	112669.56	52	94005.23	112649.78	80	94023.74	112639.02
25	93975.32	112667.75	53	94005.58	112649.57	81	94024.62	112638.44
26	93975.22	112667.57	54	94005.65	112649.66	82	94024.71	112638.6
27	93976.35	112666.86	55	94006.19	112649.35	83	94026.36	112637.65
28	93976.45	112667.04	56	94008.65	112647.89	84	94026.27	112637.49

83	94027.17	112636.96	86	94027.26	112637.12	1	94039.07	112629.81
----	----------	-----------	----	----------	-----------	---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/8

1	94011.73	112645.98	36	94032.26	112655.06	71	93999.85	112670.58
2	94013.12	112648.27	37	94032.13	112655.29	72	94000.38	112669.88
3	94016.72	112654.32	38	94029.57	112656.81	73	94001.03	112669.28
4	94020.43	112660.39	39	94029.32	112656.84	74	94001.78	112668.81
5	94026.59	112657.47	40	94029.09	112656.78	75	94002.6	112668.48
6	94028.61	112652.93	41	94028.9	112656.63	76	94003.46	112668.29
7	94029.02	112652.18	42	94028.61	112656.29	77	94004.35	112668.27
8	94029.55	112651.51	43	94024.22	112658.96	78	94008.1	112668.47
9	94030.18	112650.95	44	94025.48	112661.06	79	94011.86	112665.6
10	94030.91	112650.5	45	94023.89	112662	80	94008.14	112659.46
11	94031.89	112650.18	46	94022.64	112659.91	81	94003.91	112652.37
12	94032.53	112649.99	47	94022.08	112660.25	82	94003.26	112652.41
13	94033.38	112649.96	48	94022.78	112661.36	83	94002.61	112652.36
14	94034.22	112650.06	49	94019.85	112663.21	84	94001.98	112652.23
15	94035.04	112650.31	50	94019.15	112661.92	85	94003.05	112651.62
16	94035.8	112650.69	51	94017.75	112662.97	86	94002.92	112651.33
17	94036.48	112651.2	52	94015.3	112664.44	87	94003.54	112650.97
18	94037.07	112651.82	53	94012.38	112666.08	88	94003.48	112650.83
19	94037.54	112652.52	54	94013.1	112667.47	89	94003.8	112650.63
20	94037.89	112653.3	55	94010.37	112669.13	90	94003.76	112650.5
21	94038.11	112654.13	56	94009.54	112667.79	91	94005.15	112649.64
22	94038.56	112656.83	57	94006.44	112669.61	92	94005.23	112649.78
23	94037.83	112657.28	58	94006.54	112670.05	93	94005.58	112649.57
24	94037.71	112657.09	59	94006.59	112670.28	94	94005.65	112649.66
25	94037.29	112657.33	60	94006.54	112670.52	95	94006.19	112649.35
26	94035.78	112655.14	61	94006.4	112670.72	96	94008.65	112647.89
27	94035.09	112656.71	62	94003.89	112672.18	97	94009.2	112647.57
28	94033.69	112656.05	63	94003.65	112672.22	98	94009.14	112647.43
29	94034.43	112654.4	64	94003.41	112672.17	99	94009.45	112647.22
30	94034.19	112654.3	65	94003.23	112672.02	100	94009.34	112646.98
31	94035.02	112652.81	66	94003.02	112671.69	101	94010.72	112646.12
32	94034.67	112652.63	67	93999.14	112673.98	102	94010.89	112646.39
33	94032.08	112654.17	68	93999.08	112673.09	103	94011.26	112646.15
34	94032.26	112654.56	69	93999.19	112672.22	104	94011.33	112646.25
35	94032.3	112654.81	70	93999.45	112671.37	1	94011.73	112645.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/9

1	94063.6	112696.09	17	94073.87	112720.44	33	94076.06	112718.36
2	94085.44	112699.17	18	94073.02	112720.69	34	94075.8	112717.73
3	94086.95	112701.62	19	94072.15	112720.78	35	94074.79	112718.35
4	94088.79	112704.65	20	94071.27	112720.72	36	94073.19	112715.78
5	94084.28	112707.23	21	94070.41	112720.5	37	94074.21	112715.15
6	94075.91	112712.41	22	94069.61	112720.15	38	94071.64	112710.92
7	94076.42	112713.12	23	94068.88	112719.66	39	94070.15	112708.44
8	94076.8	112713.92	24	94071.31	112718.23	40	94067.11	112705.58
9	94077.04	112714.76	25	94071.53	112718.58	41	94065.79	112704.28
10	94077.13	112715.64	26	94071.61	112718.59	42	94064.11	112701.35
11	94077.06	112716.52	27	94071.94	112717.62	43	94064.6	112700.84
12	94076.85	112717.37	28	94073.78	112718.3	44	94068.74	112704.83
13	94076.49	112718.18	29	94073.48	112719.23	45	94068.98	112704.94
14	94075.99	112718.91	30	94073.55	112719.33	46	94079.09	112698.68
15	94075.38	112719.54	31	94073.89	112719.13	1	94083.6	112696.09
16	94074.66	112720.06	32	94074.03	112719.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/10

1	94033.41	112731.95	17	94049.43	112731.1	33	94038.21	112743.05
2	94033.53	112731.89	18	94048.87	112730.17	34	94037.34	112743.08
3	94035.44	112735.03	19	94050.8	112729.02	35	94036.47	112742.96
4	94035.33	112735.1	20	94051.35	112729.96	36	94035.65	112742.69
5	94034.75	112737.22	21	94068.32	112739.99	37	94034.88	112742.28
6	94034.83	112737.37	22	94065.37	112733.65	38	94034.19	112741.74
7	94034.49	112737.57	23	94051.56	112732.99	39	94033.61	112741.09
8	94035.85	112739.89	24	94047	112735.16	40	94033.15	112740.35
9	94037.69	112740.28	25	94043.12	112736.44	41	94032.82	112739.54
10	94040.04	112738.93	26	94042.48	112739.22	42	94032.64	112738.69
11	94040.77	112736.81	27	94042.2	112740.04	43	94032.61	112737.82
12	94040.53	112736.45	28	94041.8	112740.81	44	94032.74	112736.96
13	94040.45	112736.5	29	94041.26	112741.5	45	94033.57	112733.38
14	94039.73	112735.25	30	94040.61	112742.08	46	94032.62	112731.78
15	94043.37	112733.17	31	94039.87	112742.54	1	94033.41	112731.95
16	94044.05	112734.33	32	94039.06	112742.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/11

1	94014.82	112700.59
2	94011.93	112701.04
3	94011.11	112701.14
4	94010.3	112701.11
5	94009.3	112700.94
6	94008.74	112700.64
7	94008.04	112700.22
8	94007.42	112699.69
9	94006.9	112699.06
10	94006.49	112698.35
11	94006.21	112697.58
12	94006.06	112696.78
13	94006.05	112695.96
14	94006.17	112695.15
15	94006.43	112694.38
16	94006.82	112693.66
17	94006.17	112691.81
18	94002.63	112684.52
19	94001.43	112682.74
20	94001.06	112682.1
21	94000.8	112681.42
22	94000.64	112680.72
23	94000.99	112680.53
24	94001.23	112680.46
25	94001.48	112680.52
26	94001.69	112680.68
27	94003.53	112683.68
28	94003.56	112683.94
29	94003.49	112684.21
30	94003.34	112684.43
31	94002.79	112684.77
32	94003.19	112688.63
33	94007.1	112687.47
34	94009.84	112691.98
35	94007.88	112693.11
36	94012.01	112700.1
37	94012.1	112700.07
38	94012.16	112700.17
39	94012.41	112700.04
40	94012.53	112700.19
41	94014.66	112700.58
42	94014.78	112700.52
1	94014.82	112700.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/12

1	94014.98	112644.36	13	94023.38	112639.46	25	94023.9	112645.66
2	94018.16	112642.51	14	94023.84	112639.17	26	94023.21	112646.36
3	94018.01	112642.22	15	94023.74	112639.02	27	94022.43	112646.53
4	94018.89	112641.7	16	94024.53	112638.5	28	94021.61	112646.76
5	94018.98	112641.84	17	94025.05	112639.44	29	94020.76	112646.85
6	94020.63	112640.89	18	94025.39	112640.22	30	94019.9	112646.79
7	94020.55	112640.69	19	94025.6	112641.05	31	94019.07	112646.59
8	94021.45	112640.17	20	94025.67	112641.9	32	94018.29	112646.54
9	94021.55	112640.3	21	94025.59	112642.75	33	94017.57	112645.77
10	94022.01	112640	22	94025.36	112643.58	34	94016.95	112645.79
11	94021.54	112639.26	23	94025	112644.35	35	94016.44	112644.51
12	94022.81	112638.52	24	94024.51	112645.05	1	94014.98	112644.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/13

1	94054.27	112682.07	11	94041.1	112680.02	21	94048.24	112680.54
2	94053.83	112682.22	12	94044.04	112684.19	22	94048.11	112670.37
3	94051.7	112681.85	13	94044.84	112684.38	23	94053.67	112679.03
4	94051.6	112681.87	14	94045.61	112684.71	24	94054.07	112679.79
5	94050.08	112679.46	15	94046.31	112685.16	25	94054.33	112680.6
6	94050.24	112679.38	16	94046.92	112685.72	26	94054.45	112681.46
7	94050.91	112677.46	17	94047.43	112686.38	27	94054.42	112682.32
8	94050.83	112677.32	18	94047.83	112687.11	1	94054.27	112682.07
9	94051.19	112677.09	19	94048.1	112687.89			
10	94040.29	112659.17	20	94048.24	112688.71			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/14

1	93977.85	112681.32	9	93984.33	112688.82	17	93979.34	112683.47
2	93978.97	112681.91	10	93984.63	112690.06	18	93979.18	112683.57
3	93980.03	112682.63	11	93984.8	112691.33	19	93979.07	112683.39
4	93981.01	112683.45	12	93984.84	112692.61	20	93978.91	112683.48
5	93981.9	112684.37	13	93981.12	112686.41	21	93978.22	112682.37
6	93982.68	112685.38	14	93980.95	112686.5	22	93978.1	112682.43
7	93983.35	112686.47	15	93980.27	112685.35	23	93977.82	112681.97
8	93983.91	112687.62	16	93980.45	112685.23	24	93978.14	112681.8

1	93977.85	112681.32
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/15

1	94077.1	112685.9	7	94074.08	112685.01	13	94072.19	112680.32
2	94077.26	112685.83	8	94073.43	112684.41	14	94072.39	112679.46
3	94077.39	112686.04	9	94072.9	112683.71	15	94072.75	112678.66
4	94078.5	112686	10	94072.5	112682.92	1	94077.1	112685.9
5	94075.64	112685.82	11	94072.24	112682.08			
6	94074.83	112685.48	12	94072.13	112681.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/16

1	94048.5	112638.63	7	94047.71	112639.78	13	94044.71	112635.68
2	94048.66	112638.54	8	94046.93	112639.36	14	94044.71	112634.79
3	94049.2	112639.39	9	94046.24	112638.8	15	94044.85	112633.92
4	94049.03	112639.51	10	94045.65	112638.14	16	94045.16	112633.09
5	94049.44	112640.18	11	94045.2	112637.38	1	94048.5	112638.63
6	94048.56	112640.05	12	94044.88	112636.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/17

1	94002.44	112721.93	6	94005.93	112723.97	11	94006.75	112727.94
2	94003.25	112722.09	7	94006.35	112724.69	12	94006.51	112728.74
3	94004.03	112722.38	8	94006.66	112725.47	1	94002.44	112721.93
4	94004.75	112722.81	9	94006.82	112726.28			
5	94005.39	112723.34	10	94006.86	112727.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/18

1	93995.16	112656.25	6	93992.69	112659.65	11	93988.5	112659.97
2	93994.92	112657.08	7	93991.9	112660.01	12	93988.79	112659.74
3	93994.54	112657.86	8	93991.06	112660.22	13	93989	112660.06
4	93994.03	112658.56	9	93990.19	112660.28	1	93995.16	112656.25
5	93995.41	112659.16	10	93989.33	112660.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/19

1	94058.11	112688.44	6	94060.71	112691.06	11	94060.84	112693.31
2	94058.77	112688.79	7	94060.95	112691.78	12	94060.22	112692.24
3	94059.38	112689.24	8	94061.85	112692.27	13	94060.35	112692.16
4	94059.92	112689.77	9	94060.42	112692.15	1	94058.11	112688.44
5	94060.36	112690.39	10	94059.23	112694.28			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/20

1	93975.61	112667.33	7	93972.97	112671.28	13	93971.23	112669.96
2	93975.46	112668.14	8	93972.22	112671.61	14	93972.36	112669.28
3	93975.19	112668.91	9	93972.04	112671.31	15	93972.51	112669.56
4	93974.79	112669.63	10	93971.89	112671.4	16	93975.32	112667.75
5	93974.27	112670.28	11	93971.19	112670.24	17	93975.22	112667.57
6	93973.66	112670.83	12	93971.35	112670.14	1	93975.61	112667.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/21

1	94042.62	112628.59	6	94039.49	112631.02	11	94041.05	112628.31
2	94042.17	112629.27	7	94038.68	112631.16	12	94041.89	112627.77
3	94041.61	112629.86	8	94037.87	112631.17	13	94042.03	112627.96
4	94040.97	112630.36	9	94037.07	112631.05	14	94042.22	112627.85
5	94040.26	112630.75	10	94041.16	112628.52	1	94042.62	112628.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/22

1	94021.49	112753.79	6	94024.68	112755.6	11	94022.34	112755.37
2	94022.22	112753.94	7	94023.24	112756.45	12	94022.39	112755.28
3	94022.92	112754.21	8	94023.14	112756.51	1	94021.49	112753.79
4	94023.58	112754.58	9	94023.1	112756.45			
5	94024.17	112755.04	10	94022.93	112756.53			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/23

1	94077.1	112685.9	16	94083.42	112700.03	31	94075.61	112692.45
2	94077.26	112685.83	17	94082.57	112700.1	32	94075.04	112691.84
3	94077.81	112686.72	18	94081.72	112700.02	33	94074.57	112691.34
4	94077.75	112686.77	19	94080.9	112699.81	34	94074.23	112690.38
5	94083.12	112695.88	20	94080.12	112699.45	35	94074.02	112689.57
6	94083.38	112695.72	21	94079.42	112698.97	36	94073.95	112688.74
7	94083.44	112699.17	22	94078.81	112698.38	37	94074.02	112687.9
8	94086.95	112701.62	23	94078.31	112697.7	38	94074.23	112687.09
9	94089.04	112705.06	24	94077.93	112696.93	39	94074.57	112686.33
10	94088.87	112705.18	25	94077.69	112696.12	40	94075.03	112685.63
11	94094.42	112714.29	26	94077.59	112695.27	41	94075.6	112685.02
12	94094.3	112714.36	27	94077.63	112694.42	42	94076.27	112684.52
13	94093.96	112714.56	28	94077.82	112693.6	1	94077.1	112685.9
14	94085.02	112699.47	29	94077.02	112693.34			
15	94084.24	112699.81	30	94076.28	112692.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/24

1	93986.95	112660.77	11	93994.46	112658.69	21	93990.43	112665.34
2	93986.81	112660.58	12	93994.63	112659.53	22	93989.57	112665.21
3	93987.95	112659.87	13	93994.67	112660.39	23	93988.71	112665.13
4	93988.08	112660.05	14	93994.56	112661.24	24	93987.88	112664.9
5	93988.23	112659.96	15	93994.3	112662.06	25	93987.1	112664.53
6	93988.33	112660.1	16	93993.91	112662.83	26	93986.39	112664.04
7	93988.79	112659.74	17	93993.39	112663.52	27	93985.78	112663.44
8	93989	112660.06	18	93992.77	112664.11	28	93985.28	112662.74
9	93993.69	112657.16	19	93992.05	112664.59	29	93984.91	112661.97
10	93994.14	112657.89	20	93991.26	112664.93	1	93986.95	112660.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/25

1	93984.63	112692.26	9	93990.51	112693.48	17	93992.57	112699.59
2	93983.38	112691.97	10	93990.99	112694.13	18	93992.28	112700.39
3	93986.17	112691.81	11	93991.36	112694.85	19	93991.86	112701.13
4	93986.97	112691.78	12	93991.89	112695.51	20	93991.32	112701.79
5	93987.77	112691.88	13	93992.31	112696.25	21	93990.68	112702.35
6	93988.54	112692.11	14	93992.59	112697.06	1	93984.63	112692.26
7	93989.27	112692.46	15	93992.73	112697.9			
8	93989.93	112692.92	16	93992.72	112698.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/26

1	94049.6	112640.43	5	94042.22	112627.85	9	94048.66	112638.54
2	94041.46	112628.05	6	94042.7	112628.73	10	94049.2	112639.39
3	94041.89	112627.77	7	94042.59	112628.83	11	94049.03	112639.51
4	94042.03	112627.96	8	94048.5	112638.63	1	94049.6	112640.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/27

1	94052.51	112644.86	5	94051.01	112642.13	9	94052.08	112643.93
2	94050.14	112641.25	6	94051.27	112642.54	10	94052.3	112644.3
3	94050.27	112641.18	7	94051.52	112642.37	11	94052.21	112644.35
4	94050.91	112642.2	8	94052.37	112643.75	1	94052.51	112644.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/28

1	93972.36	112669.28	20	93996.91	112654.14	39	94010.72	112646.12
2	93972.51	112669.56	21	93998.08	112653.41	40	94010.89	112646.39
3	93973.32	112667.75	22	93998.59	112654.16	41	94011.26	112646.15
4	93975.22	112667.57	23	94003.05	112651.62	42	94011.33	112646.25
5	93976.35	112666.86	24	94002.92	112651.33	43	94011.88	112645.88
6	93976.45	112667.04	25	94003.54	112650.97	44	94012.02	112646.09
7	93982.96	112663.15	26	94003.48	112650.83	45	94018.16	112642.51
8	93982.85	112663	27	94003.8	112650.63	46	94018.01	112642.22
9	93984	112662.27	28	94003.76	112650.5	47	94018.89	112641.7
10	93984.11	112662.44	29	94005.15	112649.64	48	94018.98	112641.84
11	93986.95	112660.77	30	94005.23	112649.78	49	94020.63	112640.89
12	93986.81	112660.58	31	94005.58	112649.57	50	94020.55	112640.69
13	93987.95	112659.87	32	94005.65	112649.66	51	94021.45	112640.17
14	93988.08	112660.05	33	94006.19	112649.35	52	94021.55	112640.3
15	93988.23	112659.96	34	94008.65	112647.89	53	94022.01	112640
16	93988.33	112660.1	35	94009.2	112647.57	54	94021.54	112639.26
17	93988.79	112659.74	36	94009.14	112647.43	55	94022.81	112638.52
18	93989	112660.06	37	94009.45	112647.22	56	94023.38	112639.46
19	93997.4	112654.87	38	94009.34	112646.98	57	94023.84	112639.17

58	94023.74	112639.02	147	93994.66	112730.17	52	94012.38	112666.08
59	94024.62	112638.44	148	93995.02	112709.96	53	94013.1	112667.47
60	94024.71	112638.6	149	93993.88	112708.05	54	94010.37	112669.13
61	94026.36	112637.65	150	93993.46	112708.29	55	94009.54	112667.79
62	94026.27	112637.49	151	93992.75	112707.19	56	94006.44	112669.61
63	94027.17	112636.96	152	93993.24	112706.91	57	94006.54	112670.05
64	94027.26	112637.12	153	93993.12	112706.74	58	94006.59	112670.28
65	94041.16	112628.52	154	93993.26	112706.65	59	94006.54	112670.52
66	94041.05	112628.31	155	93981.12	112686.41	60	94006.4	112670.72
67	94041.89	112627.77	156	93980.95	112686.5	61	94003.89	112672.38
68	94042.03	112627.96	157	93980.27	112685.35	62	94003.65	112672.22
69	94042.22	112627.85	158	93980.45	112685.23	63	94003.41	112672.17
70	94042.7	112628.73	159	93979.34	112683.47	64	94003.23	112672.02
71	94042.99	112628.83	160	93979.18	112683.57	65	94003.02	112671.89
72	94048.5	112638.63	161	93979.07	112683.39	66	93998.66	112674.26
73	94048.66	112638.54	162	93978.91	112683.48	67	93998.18	112677
74	94049.2	112639.39	163	93978.22	112682.37	68	94000.46	112680.82
75	94049.03	112639.51	164	93978.1	112682.43	69	94000.99	112680.53
76	94050.11	112641.27	165	93977.82	112681.97	70	94001.23	112680.46
77	94050.27	112641.18	166	93978.14	112681.8	71	94001.48	112680.52
78	94050.91	112642.2	167	93977.15	112680.19	72	94001.69	112680.68
79	94051.01	112642.13	168	93976.82	112680.35	73	94003.53	112683.68
80	94051.27	112642.54	169	93976.56	112679.87	74	94003.56	112683.94
81	94051.52	112642.37	170	93976.69	112679.78	75	94003.49	112684.21
82	94052.37	112643.75	171	93976.03	112678.65	76	94003.34	112684.43
83	94052.08	112643.93	172	93976.19	112678.55	77	94002.79	112684.77
84	94052.3	112644.3	173	93976.09	112678.37	78	94005.19	112688.63
85	94052.21	112644.35	174	93976.26	112678.28	79	94007.1	112687.47
86	94052.83	112645.42	175	93975.18	112676.45	80	94009.84	112691.98
87	94052.68	112645.54	176	93975	112676.57	81	94007.88	112693.11
88	94053.77	112647.25	177	93974.34	112675.45	82	94012.01	112700.1
89	94053.9	112647.17	178	93974.51	112675.35	83	94012.1	112700.07
90	94054.47	112648.03	179	93972.04	112671.31	84	94012.16	112700.17
91	94054.32	112648.12	180	93971.89	112671.4	85	94012.41	112700.04
92	94065.45	112666.58	181	93971.19	112670.24	86	94012.53	112700.19
93	94065.6	112666.49	182	93971.35	112670.14	87	94014.66	112700.58
94	94066.14	112667.38	183	93971.23	112669.96	88	94014.78	112700.52
95	94065.99	112667.49	1	93972.36	112669.28	89	94016.67	112703.74
96	94067.03	112669.22	1	94070.15	112708.44	90	94016.53	112703.81
97	94067.17	112669.14	2	94067.11	112703.58	91	94015.92	112705.89
98	94067.83	112670.18	3	94065.79	112704.28	92	94016	112706.02
99	94067.92	112670.13	4	94064.11	112701.16	93	94015.78	112706.17
100	94068.16	112670.49	5	94065.2	112700.46	94	94015.82	112706.26
101	94068.39	112670.37	6	94061.97	112695.19	95	94015.73	112706.34
102	94069.21	112671.75	7	94060.42	112696.15	96	94017.06	112708.54
103	94068.99	112671.87	8	94059.23	112694.28	97	94017.16	112708.49
104	94069.22	112672.25	9	94060.84	112693.31	98	94017.65	112709.32
105	94069.12	112672.31	10	94060.22	112692.24	99	94017.55	112709.38
106	94069.75	112673.37	11	94060.35	112692.16	100	94021.49	112715.94
107	94069.62	112673.46	12	94054.27	112692.07	101	94022	112715.63
108	94070.65	112675.19	13	94053.83	112692.22	102	94022.24	112715.55
109	94070.82	112675.12	14	94051.7	112691.85	103	94022.5	112715.59
110	94071.35	112675.99	15	94051.6	112691.87	104	94022.71	112715.76
111	94071.2	112676.08	16	94050.08	112679.46	105	94024.6	112718.77
112	94077.1	112685.9	17	94050.24	112679.38	106	94024.62	112719.03
113	94077.26	112685.83	18	94050.91	112677.46	107	94024.53	112719.28
114	94077.81	112686.72	19	94050.83	112677.32	108	94024.36	112719.49
115	94077.75	112686.77	20	94051.19	112677.09	109	94023.88	112719.82
116	94083.12	112695.88	21	94038.78	112656.69	110	94030.8	112731.57
117	94083.38	112695.72	22	94037.83	112657.28	111	94031.18	112731.36
118	94085.44	112699.17	23	94037.71	112657.09	112	94031.26	112731.48
119	94086.95	112701.62	24	94037.29	112657.33	113	94033.41	112731.95
120	94089.04	112705.06	25	94035.78	112655.14	114	94033.53	112731.89
121	94088.87	112705.18	26	94035.09	112656.71	115	94033.44	112735.03
122	94094.42	112714.29	27	94033.69	112656.05	116	94033.33	112735.1
123	94094.3	112714.36	28	94034.43	112654.4	117	94034.75	112737.22
124	94023.94	112756.04	29	94034.19	112654.3	118	94034.83	112737.37
125	94021.31	112752.43	30	94035.02	112652.81	119	94034.49	112737.57
126	94008.54	112732.14	31	94034.67	112652.63	120	94035.85	112739.89
127	94001.25	112719.93	32	94032.08	112654.17	121	94037.69	112740.28
128	94000.99	112720.08	33	94032.26	112654.56	122	94040.04	112738.93
129	94000.9	112719.92	34	94032.3	112654.81	123	94040.77	112736.81
130	94000.86	112719.94	35	94032.26	112655.06	124	94040.53	112736.45
131	94000.16	112718.82	36	94032.13	112655.29	125	94040.45	112736.5
132	94000.31	112718.74	37	94029.57	112656.81	126	94039.73	112735.25
133	93999.19	112716.87	38	94029.32	112656.94	127	94043.37	112733.17
134	93999	112716.97	39	94029.09	112656.78	128	94044.05	112734.33
135	93997.74	112714.97	40	94028.9	112656.63	129	94049.43	112731.1
136	93998	112714.81	41	94028.61	112656.29	130	94048.87	112730.57
137	93997.92	112714.68	42	94024.22	112658.96	131	94050.8	112729.02
138	93997.64	112714.82	43	94025.48	112661.06	132	94051.35	112729.96
139	93997.35	112714.35	44	94023.89	112662	133	94071.31	112718.23
140	93997.62	112714.18	45	94022.64	112659.91	134	94071.53	112718.58
141	93996.68	112712.62	46	94022.08	112660.25	135	94071.61	112718.59
142	93996.37	112712.78	47	94022.78	112661.36	136	94071.94	112717.62
143	93996.06	112712.32	48	94019.85	112663.21	137	94073.78	112718.13
144	93996.38	112712.13	49	94019.15	112661.92	138	94073.48	112719.23
145	93996.28	112711.96	50	94017.75	112662.97	139	94073.55	112719.33
146	93995.94	112712.15	51	94015.3	112664.44	140	94073.89	112719.13

141	94074.03	112719.31	144	94074.79	112718.35	147	94071.64	112710.92
142	94076.06	112718.16	145	94073.19	112715.76	1	94070.15	112708.44
143	94075.8	112717.73	146	94074.21	112715.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/29

1	94042.03	112627.96	82	94015.04	112743.40	163	93989	112660.06
2	94042.22	112627.85	83	94014.95	112743.22	164	93997.4	112656.87
3	94042.7	112628.73	84	94015.11	112743.13	165	93998.59	112654.36
4	94042.99	112628.83	85	94014.03	112741.3	166	94003.05	112651.62
5	94048.5	112638.63	86	94013.87	112741.4	167	94002.92	112651.33
6	94048.66	112638.54	87	94013.19	112740.27	168	94003.54	112650.97
7	94049.2	112639.39	88	94013.35	112740.19	169	94003.48	112650.83
8	94049.03	112639.51	89	94001.25	112739.93	170	94003.8	112650.63
9	94050.11	112641.27	90	94000.99	112730.08	171	94003.76	112650.5
10	94050.27	112641.18	91	94000.9	112739.92	172	94003.15	112649.64
11	94050.91	112642.2	92	94000.48	112730.14	173	94003.23	112649.78
12	94051.01	112642.13	93	93999.79	112739.01	174	94003.58	112649.57
13	94051.27	112642.54	94	94000.31	112738.74	175	94003.65	112649.66
14	94051.52	112642.37	95	93999.19	112736.87	176	94006.19	112649.35
15	94052.37	112643.75	96	93998.7	112717.12	177	94008.65	112647.89
16	94052.08	112643.93	97	93997.49	112715.12	178	94009.2	112647.57
17	94052.3	112644.3	98	93998	112714.81	179	94009.14	112647.43
18	94052.21	112644.35	99	93997.92	112714.68	180	94009.45	112647.22
19	94052.83	112645.42	100	93997.59	112714.85	181	94009.34	112646.98
20	94052.68	112645.54	101	93997.31	112714.38	182	94010.72	112646.12
21	94053.77	112647.25	102	93997.62	112714.18	183	94010.89	112646.39
22	94053.9	112647.17	103	93996.68	112712.62	184	94011.26	112646.15
23	94054.47	112648.03	104	93996.37	112712.78	185	94011.33	112646.25
24	94054.32	112648.12	105	93996.06	112712.32	186	94011.88	112645.88
25	94065.45	112666.58	106	93996.38	112712.13	187	94012.02	112646.09
26	94065.6	112666.49	107	93996.28	112711.96	188	94018.16	112642.51
27	94066.14	112667.38	108	93995.76	112712.26	189	94018.01	112642.22
28	94065.99	112667.49	109	93994.54	112730.24	190	94018.89	112641.7
29	94067.03	112669.22	110	93995.02	112709.96	191	94018.98	112641.84
30	94067.17	112669.14	111	93993.88	112708.05	192	94020.63	112640.89
31	94067.83	112670.18	112	93993.41	112708.32	193	94021.55	112640.69
32	94067.92	112670.13	113	93992.72	112707.2	194	94021.45	112640.17
33	94068.16	112670.49	114	93993.24	112706.91	195	94021.55	112640.3
34	94068.39	112670.37	115	93993.12	112706.74	196	94023.25	112639.25
35	94069.21	112671.75	116	93993.26	112706.65	197	94023.38	112639.46
36	94068.99	112671.87	117	93983.12	112686.41	198	94023.84	112639.17
37	94069.22	112672.25	118	93980.95	112686.5	199	94023.74	112639.02
38	94069.12	112672.31	119	93980.27	112685.35	200	94024.62	112638.44
39	94069.75	112673.37	120	93980.45	112685.23	201	94024.71	112638.6
40	94069.62	112673.46	121	93979.34	112683.47	202	94026.36	112637.65
41	94070.65	112675.19	122	93979.18	112683.57	203	94026.27	112637.49
42	94070.82	112675.12	123	93979.07	112683.39	204	94027.17	112636.96
43	94071.35	112675.99	124	93978.91	112683.48	205	94027.26	112637.12
44	94071.2	112676.08	125	93978.22	112682.37	206	94041.16	112628.52
45	94071.2	112685.9	126	93978.1	112682.43	207	94041.05	112628.31
46	94077.26	112685.83	127	93977.82	112681.97	208	94041.89	112627.77
47	94077.81	112686.72	128	93978.14	112681.8	1	94042.03	112627.96
48	94077.75	112686.77	129	93977.15	112680.19	1	94070.15	112708.44
49	94083.12	112695.88	130	93976.82	112680.35	2	94067.11	112703.58
50	94083.38	112695.72	131	93976.56	112679.87	3	94065.79	112704.28
51	94085.44	112699.17	132	93976.69	112679.78	4	94064.11	112701.36
52	94086.95	112701.62	133	93976.03	112678.65	5	94065.2	112700.46
53	94087.11	112701.88	134	93976.19	112678.55	6	94061.97	112695.19
54	94087.1	112701.88	135	93976.09	112678.37	7	94060.42	112696.15
55	94089.04	112705.06	136	93976.26	112678.28	8	94059.23	112694.28
56	94088.87	112705.18	137	93975.18	112676.45	9	94060.84	112693.31
57	94094.42	112714.29	138	93975	112676.57	10	94060.22	112692.24
58	94094.3	112714.36	139	93974.34	112675.45	11	94060.35	112692.36
59	94023.24	112756.45	140	93974.51	112675.35	12	94054.27	112682.07
60	94023.14	112756.51	141	93972.04	112671.31	13	94053.83	112682.22
61	94023.1	112756.45	142	93971.89	112671.4	14	94051.7	112681.85
62	94022.93	112756.53	143	93971.19	112670.24	15	94051.6	112681.87
63	94022.24	112755.37	144	93971.35	112670.14	16	94050.08	112679.46
64	94022.39	112755.28	145	93971.23	112669.96	17	94050.24	112679.38
65	94019.96	112751.25	146	93972.36	112669.28	18	94050.91	112677.46
66	94019.8	112751.31	147	93972.51	112669.56	19	94050.83	112677.32
67	94019.14	112750.21	148	93973.32	112667.75	20	94051.19	112677.09
68	94019.3	112750.11	149	93973.22	112667.57	21	94038.78	112656.69
69	94018.22	112748.3	150	93976.35	112666.86	22	94037.83	112657.28
70	94018.07	112748.38	151	93976.45	112667.04	23	94037.71	112657.09
71	94017.97	112748.21	152	93982.96	112663.15	24	94037.29	112657.33
72	94017.8	112748.31	153	93982.85	112663	25	94035.78	112655.14
73	94017.12	112747.23	154	93984	112662.27	26	94035.09	112656.71
74	94017.01	112747.29	155	93984.11	112662.44	27	94033.69	112656.05
75	94016.68	112746.8	156	93986.95	112660.77	28	94034.43	112654.4
76	94016.97	112746.6	157	93986.81	112660.58	29	94034.19	112654.3
77	94016.01	112744.99	158	93987.95	112659.87	30	94035.02	112652.81
78	94015.71	112745.18	159	93988.08	112660.05	31	94034.67	112652.63
79	94015.42	112744.71	160	93988.23	112659.96	32	94032.08	112654.17
80	94015.55	112744.61	161	93988.33	112660.1	33	94032.26	112654.56
81	94014.89	112743.48	162	93988.79	112659.74	34	94032.3	112654.81

35	94032.26	112655.06	73	94003.53	112683.68	111	94031.18	112731.36
36	94032.13	112655.29	74	94003.56	112683.94	112	94031.26	112731.48
37	94029.57	112656.81	75	94003.49	112684.21	113	94033.41	112731.95
38	94029.32	112656.84	76	94003.34	112684.43	114	94033.53	112731.89
39	94029.09	112656.78	77	94002.79	112684.77	115	94033.44	112735.03
40	94028.9	112656.63	78	94005.19	112688.63	116	94033.33	112735.1
41	94028.61	112656.29	79	94007.1	112687.47	117	94034.75	112737.22
42	94024.22	112658.96	80	94009.84	112691.98	118	94034.83	112737.37
43	94025.48	112661.06	81	94007.88	112693.11	119	94034.49	112737.57
44	94023.89	112662	82	94012.01	112700.1	120	94033.85	112739.89
45	94022.64	112659.91	83	94012.1	112700.07	121	94037.69	112740.28
46	94022.08	112660.25	84	94012.16	112700.17	122	94040.04	112738.93
47	94022.78	112661.36	85	94012.41	112700.04	123	94040.77	112736.81
48	94019.85	112663.21	86	94012.53	112700.19	124	94040.53	112736.45
49	94019.15	112661.92	87	94014.66	112700.58	125	94040.45	112736.5
50	94017.75	112662.97	88	94014.78	112700.52	126	94039.73	112735.25
51	94015.3	112664.44	89	94016.67	112703.74	127	94043.37	112733.17
52	94012.38	112666.08	90	94016.53	112703.81	128	94044.05	112734.33
53	94013.1	112667.47	91	94015.92	112705.89	129	94049.43	112731.1
54	94010.37	112669.13	92	94016	112706.02	130	94048.87	112730.17
55	94009.34	112667.79	93	94015.78	112706.17	131	94050.8	112729.02
56	94006.44	112669.61	94	94015.82	112706.25	132	94051.35	112729.96
57	94006.34	112670.05	95	94015.73	112706.34	133	94071.31	112718.23
58	94006.59	112670.28	96	94017.06	112708.54	134	94071.53	112718.58
59	94006.54	112670.52	97	94017.16	112708.49	135	94071.61	112718.59
60	94006.4	112670.72	98	94017.65	112709.32	136	94071.94	112717.62
61	94003.89	112672.18	99	94017.55	112709.38	137	94073.78	112718.3
62	94003.65	112672.22	100	94021.49	112715.94	138	94073.48	112719.23
63	94003.41	112672.17	101	94022	112715.63	139	94073.55	112719.33
64	94003.23	112672.02	102	94022.24	112715.59	140	94073.89	112719.13
65	94003.02	112671.89	103	94022.5	112715.59	141	94074.03	112719.31
66	93998.66	112674.26	104	94022.71	112715.76	142	94076.06	112718.36
67	93998.18	112677	105	94024.6	112718.77	143	94075.8	112717.73
68	94000.46	112680.82	106	94024.62	112719.03	144	94074.79	112718.35
69	94000.99	112680.53	107	94024.53	112719.28	145	94073.19	112715.78
70	94001.23	112680.46	108	94024.36	112719.49	146	94074.21	112715.15
71	94001.48	112680.52	109	94023.88	112719.82	147	94071.64	112710.92
72	94001.69	112680.68	110	94030.8	112731.57	1	94070.15	112708.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/30

1	93971.23	112669.96	20	93971.23	112669.96	2	93996.91	112654.34
2	93972.36	112669.28	1	93977.77	112681.19	3	93998.08	112653.41
3	93972.51	112669.56	2	93977.15	112680.19	4	93998.25	112653.66
4	93975.32	112667.75	3	93976.82	112680.35	5	93997.04	112654.34
5	93975.22	112667.57	4	93976.56	112679.87	1	94006.37	112649.24
6	93976.35	112666.86	5	93976.69	112679.78	2	94008.09	112648.22
7	93976.45	112667.04	6	93976.03	112678.65	3	94008.31	112648.58
8	93980.09	112664.86	7	93976.19	112678.55	4	94008.52	112648.92
9	93974.2	112668.95	8	93976.09	112678.37	5	94016.81	112662.31
10	93972.49	112670.01	9	93976.19	112678.32	6	94017.26	112662.78
11	93971.87	112670.44	10	93977.77	112681.19	7	94017.46	112663.1
12	93975.17	112676.46	1	93978.99	112683.43	8	94017.48	112663.13
13	93975	112676.57	2	93978.91	112683.48	9	94015.76	112664.36
14	93974.34	112675.45	3	93978.22	112682.37	10	94015.68	112664.02
15	93974.51	112675.35	4	93978.1	112682.43	11	94015.23	112663.57
16	93972.04	112671.31	5	93977.82	112681.97	12	94015.1	112663.34
17	93971.89	112671.4	6	93978.11	112681.82	13	94006.83	112649.98
18	93971.19	112670.24	7	93978.99	112683.43	14	94006.62	112649.65
19	93971.35	112670.14	1	93997.04	112654.34	15	94006.37	112649.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/31

1	94005.76	112649.6	4	94016.76	112663.56	7	94005.76	112649.6
2	94006.19	112649.35	5	94015.3	112664.44			
3	94007.49	112648.58	6	94015.04	112664.59			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/32

1	94006.25	112649.31	14	94010.35	112647.1	27	94006.92	112650.13
2	94008.65	112647.89	15	94009.08	112647.92	28	94006.59	112649.87
3	94009.2	112647.57	16	94008.1	112648.51	29	94006.5	112649.72
4	94009.14	112647.43	17	94008.43	112648.77	30	94006.25	112649.31
5	94009.45	112647.22	18	94016.81	112662.31	1	94018.12	112642.44
6	94009.34	112646.98	19	94016.89	112662.45	2	94018.01	112642.22
7	94010.72	112646.12	20	94017.2	112662.95	3	94018.89	112641.7
8	94010.89	112646.39	21	94017.34	112663.17	4	94018.98	112641.84
9	94011.26	112646.15	22	94017.36	112663.2	5	94020.63	112640.89
10	94011.33	112646.25	23	94015.64	112664.24	6	94020.55	112640.69
11	94011.88	112645.88	24	94015.5	112664	7	94021.45	112640.17
12	94012.02	112646.09	25	94015.17	112663.47	8	94021.55	112640.3
13	94013.62	112645.16	26	94015.1	112663.34	9	94022.01	112640

10	94021.54	112639.26	2	94023.74	112639.02	2	94026.27	112637.49
11	94022.81	112638.52	3	94024.62	112638.44	3	94027.17	112636.96
12	94023.29	112639.31	4	94024.65	112638.49	4	94027.17	112636.97
13	94018.12	112642.44	5	94023.75	112639.04	5	94026.28	112637.51
1	94023.75	112639.04	1	94026.28	112637.51			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/33

1	94006.49	112649.17	21	94022.01	112640	1	94023.83	112639.15
2	94008.65	112647.89	22	94021.54	112639.26	2	94023.74	112639.02
3	94009.2	112647.57	23	94022.81	112638.52	3	94024.62	112638.44
4	94009.14	112647.43	24	94023.36	112639.43	4	94024.71	112638.6
5	94009.45	112647.22	25	94014.19	112644.98	5	94023.11	112638.37
6	94009.34	112646.98	26	94010.42	112647.22	6	94023.83	112639.15
7	94010.72	112646.12	27	94009.16	112648.04	1	94026.34	112637.62
8	94010.89	112646.39	28	94008.41	112648.48	2	94026.27	112637.49
9	94011.26	112646.15	29	94008.64	112648.34	3	94027.17	112636.96
10	94011.33	112646.25	30	94016.93	112642.23	4	94027.24	112637.08
11	94011.88	112645.88	31	94017.37	112642.09	5	94026.34	112637.62
12	94012.02	112646.09	32	94017.57	112642.02	1	94031.13	112634.73
13	94018.16	112642.51	33	94017.6	112642.06	2	94033.25	112633.42
14	94018.01	112642.22	34	94015.89	112644.09	3	94032.56	112633.86
15	94018.89	112641.7	35	94015.79	112643.94	4	94031.13	112634.73
16	94018.98	112641.84	36	94015.34	112643.89	1	94041.07	112628.36
17	94020.63	112640.89	37	94015.22	112643.27	2	94041.05	112628.31
18	94020.55	112640.69	38	94006.95	112649.9	3	94041.89	112627.77
19	94021.45	112640.17	39	94006.74	112649.58	4	94041.92	112627.81
20	94021.55	112640.3	40	94006.49	112649.17	5	94041.07	112628.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/34

1	93971.23	112669.96	1	94005.88	112649.53	3	94059.23	112694.28
2	93972.36	112669.28	2	94006.19	112649.35	4	94059.42	112694.35
3	93972.51	112669.56	3	94007.61	112648.51	5	94060.58	112696.05
4	93975.32	112667.75	4	94016.88	112643.49	1	94085.53	112699.32
5	93975.22	112667.57	5	94015.3	112644.44	2	94086.59	112701.03
6	93976.35	112666.86	6	94015.17	112644.52	3	94070.92	112709.72
7	93976.45	112667.04	7	94005.88	112649.53	4	94070.15	112708.44
8	93976.58	112666.96	1	94052.16	112681.93	5	94069.88	112708.01
9	93974.05	112668.72	2	94051.7	112681.85	6	94085.06	112699.59
10	93972.25	112669.83	3	94051.6	112681.87	7	94085.53	112699.32
11	93971.2	112670.24	4	94050.08	112679.46	1	94086.89	112701.52
12	93971.19	112670.24	5	94050.24	112679.38	2	94086.95	112701.62
13	93971.35	112670.14	6	94050.37	112679	3	94089.04	112705.06
14	93971.23	112669.96	7	94050.45	112679.17	4	94088.87	112705.18
1	93997.62	112653.69	8	94051.74	112681.38	5	94089.76	112706.65
2	93998.08	112653.41	9	94052.16	112681.93	6	94089.23	112706.07
3	93998.09	112653.43	1	94060.58	112696.05	7	94088.38	112704.36
4	93997.62	112653.69	2	94060.42	112696.15	8	94086.89	112701.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/35

1	93971.23	112669.96	2	93982.85	112663	27	94015.11	112743.13
2	93972.36	112669.28	3	93984	112662.27	28	94014.03	112741.3
3	93972.4	112669.36	4	93984.11	112662.44	29	94013.87	112741.4
4	93971.28	112670.03	5	93982.94	112663.13	30	94013.19	112740.27
5	93971.23	112669.96	1	94024.04	112735.98	31	94013.35	112740.19
1	93975.27	112667.66	2	94023.24	112736.45	32	94001.25	112719.93
2	93975.22	112667.57	3	94023.14	112736.51	33	94000.99	112720.08
3	93976.35	112666.86	4	94023.1	112736.45	34	94000.9	112719.92
4	93976.42	112666.99	5	94022.93	112736.53	35	94000.48	112720.14
5	93975.27	112667.66	6	94022.24	112735.37	36	93999.79	112719.01
1	93977.1	112680.21	7	94022.39	112735.28	37	94000.31	112718.74
2	93976.82	112680.35	8	94019.96	112731.25	38	93999.19	112716.87
3	93976.56	112679.87	9	94019.8	112731.31	39	93998.7	112717.12
4	93976.69	112679.78	10	94019.14	112730.21	40	93997.49	112715.12
5	93976.03	112678.65	11	94019.3	112730.11	41	93998	112714.81
6	93976.1	112678.6	12	94018.22	112748.3	42	93997.92	112714.68
7	93977.1	112680.21	13	94018.07	112748.38	43	93997.59	112714.85
1	93979.07	112683.39	14	94017.97	112748.21	44	93997.31	112714.38
2	93978.91	112683.48	15	94017.8	112748.31	45	93997.62	112714.18
3	93978.22	112682.37	16	94017.12	112747.23	46	93996.68	112712.62
4	93978.1	112682.43	17	94017.01	112747.29	47	93996.37	112712.78
5	93977.82	112681.97	18	94016.68	112746.8	48	93996.06	112712.32
6	93978.1	112681.82	19	94016.97	112746.6	49	93996.38	112712.13
7	93979.07	112683.39	20	94016.01	112744.99	50	93996.28	112711.96
1	93980.98	112686.48	21	94015.71	112745.18	51	93995.76	112712.26
2	93980.95	112686.5	22	94015.42	112744.71	52	93994.54	112710.24
3	93980.27	112685.35	23	94015.55	112744.61	53	93995.02	112709.96
4	93980.28	112685.34	24	94014.89	112743.48	54	93993.88	112708.05
5	93980.98	112686.48	25	94015.04	112743.41	55	93993.41	112708.32
1	93982.94	112663.13	26	94014.95	112743.22	56	93992.72	112707.2

57	93993.24	112706.91	18	94011.33	112646.29	4	94024.32	112638.64
58	93993.12	112706.74	19	94011.88	112645.88	1	94033.53	112632.01
59	93993.26	112706.65	20	94011.94	112645.97	2	94041.16	112628.52
60	93986.58	112695.51	21	94003.53	112630.94	3	94041.05	112628.31
61	94023.93	112753.79	1	94018.07	112642.34	4	94041.89	112627.77
62	94024.04	112753.98	2	94018.01	112642.22	5	94042.03	112627.96
1	94003.53	112650.94	3	94018.89	112641.7	6	94042.22	112627.85
2	94003.48	112650.83	4	94018.96	112641.81	7	94042.3	112628
3	94003.8	112650.63	5	94018.07	112642.34	8	94035.53	112632.01
4	94003.76	112650.5	1	94020.61	112640.83	1	93986.94	112660.76
5	94005.15	112649.64	2	94020.55	112640.69	2	93986.81	112660.58
6	94005.23	112649.78	3	94021.45	112640.17	3	93987.95	112659.87
7	94005.58	112649.57	4	94021.54	112640.28	4	93988.08	112660.05
8	94005.65	112649.66	5	94020.61	112640.83	5	93988.23	112659.96
9	94006.19	112649.35	1	94021.93	112640.05	6	93988.25	112659.99
10	94008.65	112647.89	2	94022.01	112640	7	93986.94	112660.76
11	94009.2	112647.57	3	94021.54	112639.26	1	93997.26	112654.65
12	94009.14	112647.43	4	94022.81	112638.52	2	93996.91	112654.34
13	94009.45	112647.22	5	94023.26	112639.26	3	93998.08	112653.41
14	94009.34	112646.98	6	94021.93	112640.05	4	93998.45	112653.95
15	94010.72	112646.12	1	94024.32	112638.64	5	93997.26	112654.65
16	94010.89	112646.39	2	94024.62	112638.44			
17	94011.26	112646.15	3	94024.63	112638.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/36

1	93972.36	112669.28	62	94026.27	112637.49	123	94028.61	112656.29
2	93972.51	112669.56	63	94027.17	112636.96	124	94024.22	112658.96
3	93973.32	112667.75	64	94027.26	112637.12	125	94023.48	112661.06
4	93973.22	112667.57	65	94041.16	112628.52	126	94023.89	112662
5	93976.35	112666.86	66	94041.05	112628.31	127	94022.64	112659.91
6	93976.45	112667.04	67	94041.89	112627.77	128	94022.08	112660.25
7	93982.96	112663.15	68	94042.03	112627.96	129	94022.78	112661.36
8	93982.85	112663	69	94042.22	112627.85	130	94019.85	112663.21
9	93984	112662.27	70	94042.7	112628.73	131	94019.15	112661.92
10	93984.11	112662.44	71	94042.59	112628.83	132	94017.75	112662.97
11	93986.95	112660.77	72	94048.5	112638.63	133	94015.3	112664.44
12	93986.81	112660.58	73	94048.66	112638.54	134	94012.38	112666.08
13	93987.95	112659.87	74	94049.2	112639.39	135	94013.1	112667.47
14	93988.08	112660.05	75	94049.03	112639.51	136	94010.37	112669.13
15	93988.23	112659.96	76	94050.11	112641.27	137	94009.54	112667.79
16	93988.33	112660.1	77	94050.27	112641.18	138	94006.44	112669.61
17	93988.79	112659.74	78	94050.91	112642.2	139	94006.54	112670.05
18	93989	112660.06	79	94051.01	112642.13	140	94006.59	112670.28
19	93997.4	112654.87	80	94051.27	112642.54	141	94006.54	112670.52
20	93996.91	112654.14	81	94051.52	112642.37	142	94006.4	112670.72
21	93998.08	112653.41	82	94052.37	112643.79	143	94003.89	112672.18
22	93998.59	112654.16	83	94052.08	112643.93	144	94003.65	112672.22
23	94003.05	112651.62	84	94052.3	112644.3	145	94003.41	112672.17
24	94002.92	112651.33	85	94052.21	112644.35	146	94003.23	112672.02
25	94003.54	112650.97	86	94052.83	112645.42	147	94003.02	112671.89
26	94003.48	112650.83	87	94052.68	112645.54	148	93998.66	112674.26
27	94003.8	112650.63	88	94053.77	112647.25	149	93998.18	112677
28	94003.76	112650.5	89	94053.9	112647.17	150	94000.46	112680.82
29	94005.15	112649.64	90	94054.47	112648.03	151	94000.99	112680.53
30	94005.23	112649.78	91	94054.32	112648.12	152	94001.23	112680.46
31	94005.58	112649.57	92	94062.33	112661.4	153	94001.48	112680.52
32	94005.65	112649.66	93	94059.03	112689.97	154	94001.69	112680.68
33	94006.19	112649.35	94	94054.27	112682.07	155	94003.53	112683.68
34	94008.65	112647.89	95	94053.83	112682.22	156	94003.56	112683.94
35	94009.2	112647.57	96	94051.7	112681.85	157	94003.49	112684.21
36	94009.14	112647.43	97	94051.6	112681.87	158	94003.34	112684.43
37	94009.45	112647.22	98	94050.08	112679.46	159	94002.79	112684.77
38	94009.34	112646.98	99	94050.24	112679.38	160	94003.19	112688.63
39	94010.72	112646.12	100	94050.91	112677.46	161	94007.1	112687.47
40	94010.89	112646.39	101	94050.83	112677.32	162	94009.84	112691.98
41	94011.26	112646.15	102	94051.19	112677.09	163	94007.88	112693.11
42	94011.33	112646.25	103	94038.78	112656.69	164	94012.01	112700.1
43	94011.88	112645.88	104	94037.83	112657.28	165	94012.1	112700.07
44	94012.02	112646.09	105	94037.71	112657.09	166	94012.16	112700.17
45	94018.16	112642.51	106	94037.29	112657.33	167	94012.41	112700.04
46	94018.01	112642.22	107	94035.78	112655.14	168	94012.53	112700.39
47	94018.89	112641.7	108	94035.09	112656.71	169	94014.66	112700.58
48	94018.98	112641.84	109	94033.69	112656.05	170	94014.78	112700.52
49	94020.63	112640.89	110	94034.43	112654.4	171	94016.67	112703.74
50	94020.55	112640.69	111	94034.19	112654.3	172	94016.53	112703.81
51	94021.45	112640.17	112	94035.02	112652.83	173	94015.92	112705.89
52	94021.55	112640.3	113	94034.67	112652.63	174	94016	112706.02
53	94022.01	112640	114	94032.08	112654.17	175	94015.78	112706.17
54	94021.54	112639.26	115	94032.26	112654.56	176	94015.82	112706.26
55	94022.81	112638.52	116	94032.3	112654.81	177	94015.73	112706.34
56	94023.38	112639.46	117	94032.26	112655.06	178	94017.06	112708.54
57	94023.84	112639.17	118	94032.13	112655.29	179	94017.16	112708.49
58	94023.74	112639.02	119	94029.57	112656.81	180	94017.65	112709.32
59	94024.62	112638.44	120	94029.32	112656.84	181	94017.55	112709.38
60	94024.71	112638.6	121	94029.09	112656.78	182	94021.49	112713.94
61	94026.36	112637.65	122	94028.9	112656.63	183	94022	112713.63

184	94022.24	112715.55	225	94019.14	112730.21	266	93995.76	112712.26
185	94022.5	112715.59	226	94019.3	112730.11	267	93994.54	112710.24
186	94022.71	112715.76	227	94018.22	112748.3	268	93993.02	112709.96
187	94024.6	112718.77	228	94018.07	112748.38	269	93993.88	112708.05
188	94024.62	112719.03	229	94017.97	112748.21	270	93993.41	112708.32
189	94024.53	112719.28	230	94017.8	112748.31	271	93992.72	112707.2
190	94024.36	112719.49	231	94017.12	112747.23	272	93993.24	112706.91
191	94023.88	112719.82	232	94017.01	112747.29	273	93993.12	112706.74
192	94030.8	112731.57	233	94016.68	112746.8	274	93993.26	112706.65
193	94031.18	112731.36	234	94016.97	112746.6	275	93981.12	112686.41
194	94031.26	112731.48	235	94016.01	112744.99	276	93980.95	112686.5
195	94033.41	112731.95	236	94015.71	112745.18	277	93980.27	112685.35
196	94033.53	112731.89	237	94015.42	112744.71	278	93980.45	112685.23
197	94035.44	112735.03	238	94015.55	112744.61	279	93979.34	112683.47
198	94035.33	112735.1	239	94014.89	112743.48	280	93979.18	112683.57
199	94034.75	112737.22	240	94015.04	112743.41	281	93979.07	112683.39
200	94034.83	112737.37	241	94014.95	112743.22	282	93978.91	112683.48
201	94034.49	112737.57	242	94015.11	112743.13	283	93978.22	112682.37
202	94035.83	112739.89	243	94014.03	112741.3	284	93978.1	112682.43
203	94037.69	112740.28	244	94013.87	112741.4	285	93977.82	112681.97
204	94040.04	112738.93	245	94013.19	112740.27	286	93978.14	112681.8
205	94040.77	112736.81	246	94013.35	112740.19	287	93977.15	112680.39
206	94040.53	112736.45	247	94001.25	112739.93	288	93976.82	112680.35
207	94040.45	112736.5	248	94000.99	112739.08	289	93976.56	112679.87
208	94039.73	112735.25	249	94000.9	112739.92	290	93976.69	112679.78
209	94043.37	112733.17	250	94000.48	112739.14	291	93976.03	112678.65
210	94044.05	112734.33	251	93999.79	112739.01	292	93976.19	112678.55
211	94049.43	112731.1	252	94000.31	112738.74	293	93976.09	112678.37
212	94048.87	112730.17	253	93999.19	112736.87	294	93976.26	112678.28
213	94050.8	112729.02	254	93998.7	112737.12	295	93975.18	112676.45
214	94051.35	112729.96	255	93997.49	112735.12	296	93975	112676.57
215	94054.64	112728.03	256	93998	112734.81	297	93974.34	112675.45
216	94053.42	112738.57	257	93997.92	112734.68	298	93974.51	112675.35
217	94023.24	112756.45	258	93997.59	112734.85	299	93972.04	112671.31
218	94023.14	112756.51	259	93997.31	112734.38	300	93971.89	112671.4
219	94023.1	112756.45	260	93997.62	112734.18	301	93971.19	112670.34
220	94022.93	112756.53	261	93996.68	112732.62	302	93971.35	112670.14
221	94022.24	112755.37	262	93996.37	112732.78	303	93971.23	112669.96
222	94022.39	112755.28	263	93996.06	112732.32	304	93972.36	112669.28
223	94019.96	112751.25	264	93996.38	112732.13			
224	94019.8	112751.31	265	93996.28	112731.96			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/37

1	93971.29	112670.05	6	94017	112663.42	1	94069.81	112707.89
2	93971.23	112669.96	7	94015.3	112664.44	2	94084.99	112699.47
3	93972.36	112669.28	1	94030.24	112679.38	3	94085.46	112699.2
4	93972.49	112669.52	2	94030.44	112678.82	4	94086.51	112700.9
5	93972.17	112669.71	3	94030.57	112679.1	5	94070.83	112709.6
6	93971.29	112670.05	4	94031.86	112681.3	6	94070.15	112708.44
1	93975.29	112667.69	5	94032.37	112681.97	7	94069.81	112707.89
2	93975.22	112667.57	6	94031.7	112681.85	1	94088.08	112703.48
3	93976.35	112666.86	7	94031.6	112681.87	2	94089.04	112705.06
4	93976.39	112666.93	8	94030.08	112679.46	3	94088.93	112705.14
5	93975.29	112667.69	9	94030.24	112679.38	4	94088.51	112704.3
1	94015.3	112664.44	1	94060.7	112695.98	5	94088.08	112703.48
2	94015.29	112664.45	2	94060.42	112696.15	1	94089.41	112706.06
3	94066	112649.46	3	94059.23	112694.28	2	94089.35	112706
4	94006.19	112649.35	4	94059.54	112694.09	3	94089.27	112705.83
5	94007.73	112648.44	5	94060.7	112695.98	4	94089.41	112706.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/38

1	93974.42	112675.4	15	93972.51	112669.56	4	93998.17	112653.55
2	93975.05	112676.54	16	93975.32	112667.75	5	93996.97	112654.22
3	93975	112676.57	17	93975.22	112667.57	1	94008.73	112648.99
4	93974.34	112675.45	1	93976.03	112678.65	2	94016.9	112662.19
5	93974.42	112675.4	2	93976.16	112678.57	3	94017.45	112662.54
1	93975.22	112667.57	3	93977.07	112680.23	4	94017.69	112662.94
2	93976.35	112666.86	4	93976.82	112680.35	5	94017.72	112662.99
3	93976.45	112667.04	5	93976.56	112679.87	6	94016	112664.02
4	93976.26	112665.96	6	93976.69	112679.78	7	94015.41	112663.6
5	93974.12	112668.83	7	93976.03	112678.65	8	94015.22	112663.27
6	93972.41	112669.89	1	93977.82	112681.97	9	94006.86	112649.36
7	93971.68	112670.4	2	93977.98	112681.88	10	94006.77	112649.35
8	93973.4	112673.54	3	93978.47	112682.78	11	94006.61	112649.1
9	93972.04	112671.31	4	93978.22	112682.37	12	94008.33	112648.08
10	93971.89	112671.4	5	93978.1	112682.43	13	94008.55	112648.44
11	93971.19	112670.24	6	93977.82	112681.97	14	94008.64	112648.58
12	93971.35	112670.14	1	93996.97	112654.22	15	94008.73	112648.99
13	93971.23	112669.96	2	93996.91	112654.14			
14	93972.36	112669.28	3	93998.08	112653.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/39

1	94001.69	112680.68	46	94019.15	112661.92	22	94051.78	112732.85
2	94003.53	112683.68	47	94017.75	112662.97	23	94051.72	112732.87
3	94003.56	112683.94	48	94015.3	112664.44	24	94051.12	112733.22
4	94003.49	112684.21	49	94012.38	112666.08	25	94047.19	112735.07
5	94003.34	112684.43	50	94013.1	112667.47	26	94046.96	112735.13
6	94002.79	112684.77	51	94010.37	112669.13	27	94046.62	112735.3
7	94003.19	112688.63	52	94009.54	112667.79	28	94043.12	112736.45
8	94007.1	112687.47	53	94006.44	112669.69	29	94042.48	112739.22
9	94009.84	112691.98	54	94006.54	112670.05	30	94042.37	112739.63
10	94007.88	112693.11	55	94006.59	112670.28	31	94040.55	112742.13
11	94012.01	112700.1	56	94006.54	112670.52	32	94037.61	112743.09
12	94012.1	112700.07	57	94006.4	112670.72	33	94034.67	112742.13
13	94012.16	112700.17	58	94003.89	112672.18	34	94032.86	112739.63
14	94012.41	112700.04	59	94003.65	112672.22	35	94032.74	112736.96
15	94012.53	112700.19	60	94003.41	112672.17	36	94033.57	112733.39
16	94014.66	112700.58	61	94003.23	112672.02	37	94032.62	112731.78
17	94014.55	112700.64	62	94003.02	112671.69	38	94033.41	112731.95
18	94011.93	112701.04	63	93999.33	112673.87	39	94033.53	112731.89
19	94011.18	112701.1	64	93999.33	112671.72	40	94033.44	112735.03
20	94008.24	112700.14	65	94001.14	112669.22	41	94033.33	112735.1
21	94006.43	112697.64	66	94004.08	112668.26	1	94059.05	112698.98
22	94006.43	112694.55	67	94004.35	112668.27	2	94060.87	112691.48
23	94007.1	112693.62	68	94008.1	112668.47	3	94060.95	112691.78
24	94004.91	112689.35	69	94011.86	112665.6	4	94061.84	112695.27
25	94004.85	112689.22	70	94008.16	112659.48	5	94060.42	112696.15
26	94004.83	112689.19	71	94008.13	112659.45	6	94059.23	112694.28
27	94002.63	112684.52	72	94004.53	112653.4	7	94060.84	112693.31
28	94001.43	112682.74	73	94004.5	112653.32	8	94060.22	112692.24
29	94000.83	112681.5	74	94004.47	112653.29	9	94060.35	112692.36
30	94000.83	112680.62	75	94003.86	112652.2	10	94058.28	112688.73
31	94000.99	112680.53	76	94003.17	112652.42	11	94059.05	112688.98
32	94001.23	112680.46	77	94002.2	112652.1	1	94088.61	112704.75
33	94001.48	112680.52	78	94003.05	112651.62	2	94084.28	112707.23
34	94001.69	112680.68	79	94002.96	112651.41	3	94075.91	112712.41
1	94006.3	112649.4	80	94003.99	112650.79	4	94076.46	112713.42
2	94008.75	112647.94	81	94003.88	112650.62	5	94076.82	112714.26
3	94009.61	112647.42	82	94005.29	112649.77	6	94076.82	112717.35
4	94009.51	112647.25	83	94005.4	112649.94	7	94075	112719.85
5	94010.85	112646.44	84	94006.3	112649.4	8	94072.06	112720.8
6	94010.96	112646.61	1	94030.83	112677.32	9	94069.12	112719.85
7	94011.88	112646.06	2	94051.19	112677.09	10	94068.93	112719.63
8	94013.16	112648.34	3	94040.38	112659.33	11	94071.31	112718.23
9	94016.72	112654.31	4	94041.19	112660.14	12	94071.53	112718.58
10	94020.41	112660.4	5	94044.05	112664.19	13	94071.61	112718.59
11	94026.59	112657.47	6	94044.19	112664.22	14	94071.94	112717.62
12	94028.61	112652.93	7	94046.21	112665.09	15	94073.78	112718.3
13	94030.24	112650.92	8	94048.03	112667.59	16	94073.48	112719.23
14	94033.18	112649.96	9	94048.03	112670.24	17	94073.55	112719.33
15	94036.12	112650.92	10	94053.67	112679.03	18	94073.89	112719.13
16	94037.94	112653.42	11	94054.22	112680.19	19	94074.61	112719.31
17	94038.11	112654.13	12	94054.22	112682.09	20	94076.06	112718.36
18	94038.57	112656.82	13	94053.83	112682.22	21	94075.8	112717.73
19	94037.83	112657.28	14	94051.7	112681.85	22	94074.79	112718.35
20	94037.71	112657.09	15	94051.6	112681.87	23	94073.19	112715.78
21	94037.29	112657.33	16	94050.08	112679.46	24	94074.21	112715.15
22	94035.78	112655.14	17	94050.24	112679.38	25	94071.64	112710.92
23	94035.09	112656.71	18	94050.91	112677.46	26	94070.15	112708.44
24	94033.69	112656.05	19	94050.83	112677.32	27	94067.11	112703.58
25	94034.43	112654.4	1	94033.33	112735.1	28	94065.79	112704.28
26	94034.19	112654.3	2	94034.75	112737.22	29	94064.11	112701.36
27	94033.02	112652.81	3	94034.83	112737.37	30	94064.6	112700.84
28	94034.67	112652.63	4	94034.49	112737.57	31	94068.75	112704.83
29	94032.08	112654.17	5	94035.85	112739.89	32	94068.98	112704.94
30	94032.26	112654.56	6	94037.69	112740.28	33	94079.09	112698.68
31	94032.3	112654.81	7	94040.04	112738.93	34	94079.24	112698.59
32	94032.26	112655.06	8	94040.77	112736.81	35	94083.59	112696.1
33	94032.13	112655.29	9	94040.53	112736.45	36	94084.08	112696.92
34	94029.57	112656.81	10	94040.45	112736.5	37	94083.74	112697.12
35	94029.32	112656.84	11	94039.73	112735.25	38	94084.6	112698.55
36	94029.09	112656.78	12	94043.37	112733.17	39	94084.93	112698.35
37	94028.9	112656.63	13	94044.05	112734.33	40	94085.39	112699.08
38	94028.61	112656.29	14	94049.43	112731.1	41	94085.44	112699.17
39	94024.22	112658.96	15	94048.87	112730.17	42	94085.69	112699.57
40	94025.48	112661.06	16	94050.8	112729.02	43	94087.47	112702.49
41	94023.89	112662	17	94051.35	112729.96	44	94087.13	112702.7
42	94022.64	112659.91	18	94068.33	112719.98	45	94087.99	112704.12
43	94022.08	112660.25	19	94065.93	112723.05	46	94088.16	112704.02
44	94022.78	112661.36	20	94064.93	112724.02	47	94088.61	112704.75
45	94019.85	112663.21	21	94064.78	112724.12			

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Документы технического учета

ИМВ N ⁰¹/₀₁₋₅₆₈

17

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Объект исторического
и культурного наследия

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(название нежилого строения)

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

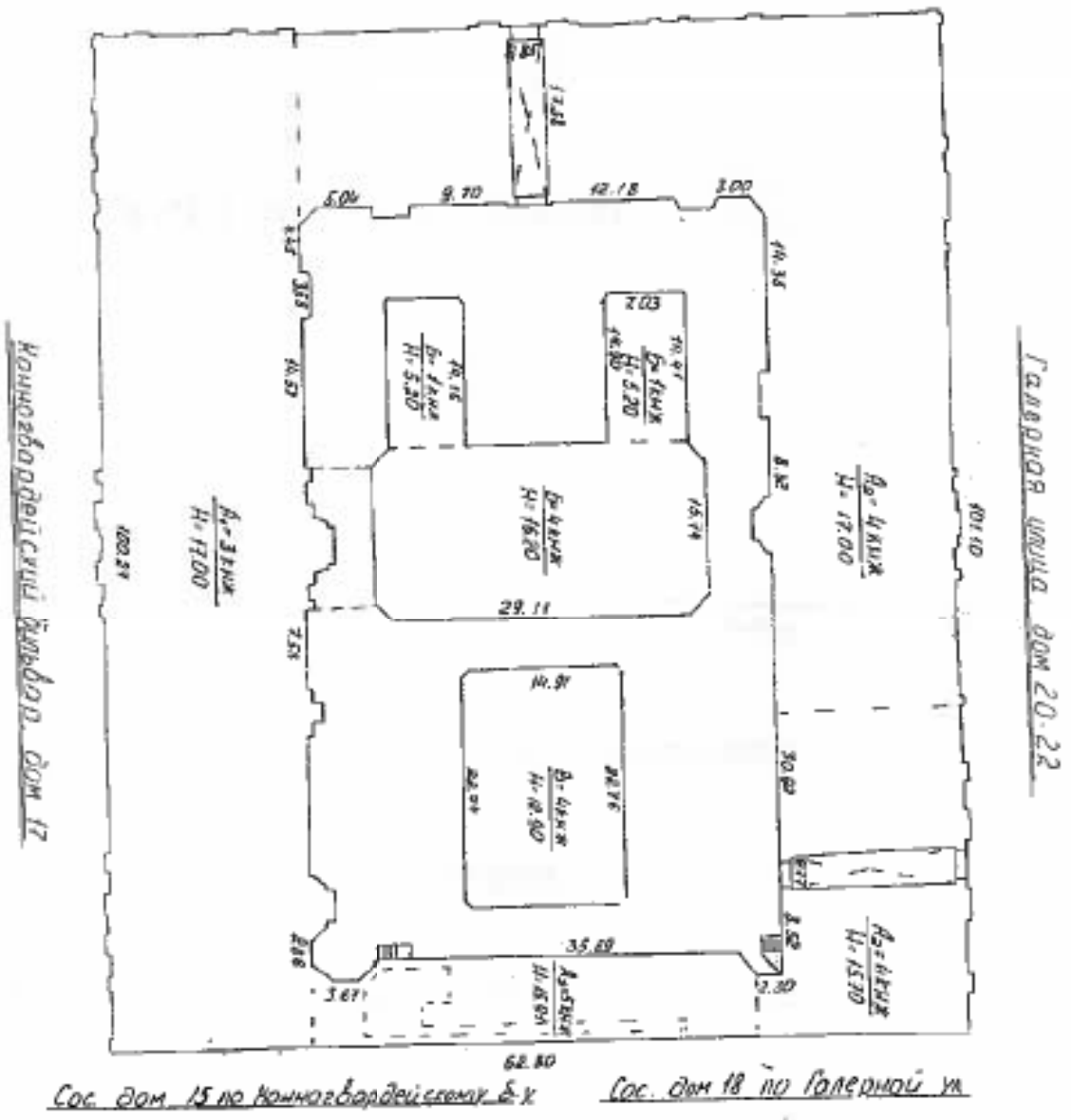
улица (пер.) Галерная

дом № 20-22 корпус - литера А

Квартал № 90
Инвентарный № 3

План застройки

Землятин переделок дом 4



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Документы, подтверждающие учреждение, ликвидацию или организацию	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за какие деньги выданы	Детали участка при общей собственности	Планы с указанием кадастрового назначения земель
	В соответствии с актом ликвидации ГУИОН от 06.10.97.			
	№ 145 земельный раздел проектного плана территории по ликвидации.			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			по категориям площади				
по документам	фактическая	застроенная	застроенная	осажденная	прочая		
		Землер. акт А-5000-1 кв. м. 5096,7 (в.ч. 96,7 кв. м.)					

Перепланировка: символическая

№ пом. (части): литер. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я

Основание: акт приема в экон. конф.

Границы объекта изменены / не изменены

« 02 » 09 2009 г.

Исполнитель: Коп

III. Благоустройство части здания - кв. м.

категория	кв. м	отделочные					прочие работы по ремонту и содержанию помещений	прочие работы по благоустройству территории	ландшафтный дизайн			прочие работы	итого кв. м	
		штукатурка	облицовка	окраска	лакировка	прочие			ландшафтный дизайн	ландшафтный дизайн	ландшафтный дизайн		ландшафтный дизайн	ландшафтный дизайн
19743.8	19743.8	12756.7		7287.3			7287.3	12556.5				19743.8	4	

* площадь, зарегистрированная в КДР

IV. Общие сведения части здания

Назначение: *нежилое*

Использование: *офиса*

S общая = *19743.8 кв. м.*

Количество мест (мощность)

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1*	3 этажная часть строения		2081.3	16.68	34382
	мансарда		2031.0	3.98	8083
	земный сад		72.8	8.00/5.70	528
A3*	4 этажная часть строения	$(42.40-3.67+35.68)/2 * (8.60-6.90) + 42.40 * 6.90$	386.8	15.91	5661
	мансарда	$42.40 * 6.90$	292.6	2.50	733
	мансарда	$(42.40-3.67+35.68)/2 * (8.60-6.90)$	63.3	1.32	84
	подвал	$28.40 * 2.30 + ((9.30+10.60)/2) * 6.90$	124.0	2.40	298
A2	5 этажная часть строения		1089.0	15.98	17402
			914.2	15.66	14316
			674.7	14.90	8563
	мансарда		1084.7	2.79	3026
			176.3	5.53	981
	необорудованный подвал		1042.0	2.40	2501
			914.2	2.52	2304
			488.6	2.20	1031
		<i>объем</i>			99495
a1	склад в подвал	$3.76 * 1.38$	5.2		
a2	крыльцо	$5.22 * 2.28$	11.9		
		<i>итого застройки</i>	5012.1		
	этажность здания:	<i>5(1-4-5, в т. ч. мансарда), подвальный</i>			

*) оценка дана на дату последней инвентаризации по состоянию на 2003 год.

**) оценка дана на дату последней инвентаризации по состоянию на 2005 год.

VI Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера А1 Год постройки: 1859 г. Число этажей: двухэтажный-1-2-3-этажные
 Год кап. ремонт: 2003 г.
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки: повышенная

2	3	4	5	6	7	8	9.0	Текущие показатели износа в проц.		
								10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный с устройством бетонной плиты	незначительные трещины по трещине	4		4	20	6.8		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные, лепной декор 0,80*2,4	лесными незначит. трещины по перемычкам	26	2.14	28.1	20	5.6		
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу								
3	перекрытия	чердачные	волосяные трещины по поперку	9		9	10	0.9		
		междуэтажные								бетонная стяжка по металлическим балкам
		напольные								кирпичные слои
4	Крыша	многослойная кровля, цинк-титановый слат по металлическим фермам	видимых дефектов нет	6		6	10	0.6		
5	Полы	паркет 0,54*3,3, ламинат 2,5*0,36, линолеум	видимых дефектов нет	10	2.70	12.70	5	0.6		
6	арочные	арочные	видимых дефектов нет	12		12	5	0.6		
		дверные								филенчатые сосновые и дубовые, металлические
7	внутренняя отделка	обои, масляная краска, облицовка плиткой, подвесные потолки	видимых дефектов нет	7		7	5	0.4		
8	санит. и эл.-осв. устр.	отопление	от собств. зап. котельной	14.5	7.8	22.3	5	1.1		
		водопровод	городская сеть							
		канализация	фановая							
		горячее водоснабжение	от собств. зап. котельной +0.3							
		ванны	душевые							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	городская сеть							
		телефон	город. АТС							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
		сигнализация	да +0.7							
		телевидение	да							
лифты	пассаж. +0.8									
электрочасы	видеонаблюдение									
9	прочие работы	мраморные ступени по металлическим косякам, отмостка	незначительная потеря ступеней	11.5		11.5	15	1.7		
Итого				100	*	112.6		12.3	*	

VII Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера A2 Год постройки: 1859 г. Число этажей: 5(1-4-5, в т. ч. мансарда),
 Год кап. ремонт: _____ подпол-цокольный
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки: повышенная

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элем.	Площадь и удельный вес в помещениях	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Масса в %	Процент износа к среднему строению (гр. 7* гр. 8/100)	Текущие изменения износа в прил.		
									элемент	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины по длине	4		4	50	2.00			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные поемы. 1.7*49%, простого оформ. 2.4*47%	трещины, гниль	20	1.81	21.81	45	9.81			
	б. Перегородки	дощатые		6		6	50	3.00			
3	перегородки	червячные	трещины, гниль	9		9	50	4.50			
		междустяжные									
		надподвальными									
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам 1х5,5	протечки, ржавчина	6	5.5	11.5	45	5.18			
5	Полы	паркет 86%-3,3*0,8, дощатые, ламинат	истертость	10	2.64	12.64	45	5.69			
6	проемы	оконные	перекос коробок	12		12	40	4.80			
		дверные									филенчатые
7	внутренняя отделка	окраска, облицовка плиткой, побелка	повреждение окраски	7		7	40	2.80			
8	санит. и эл. техн. устр.	отопление	центральное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	фоновая								
		горячее водоснабжение	централизованное +0,3	сам. приборы	8,9	0,30	9,2	45	4,14		
		ванны	нет	нребуют							
		электроосвещение	скрытая проводка	земля							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		сигнализация	да +0,7								
телевидение	да +0,6		5,6	1,90	7,5	45	3,38				
лифты	нет										
электрочасы	да +0,6										
9	прочие работы	наливные ступени по металлическим косякам, откосы	истертость ступеней	6,5		6,5	45	2,93			
				5		5	40	2,00			
				Итого	*	112,2		50,23	*		

VIII Описание конструктивных элементов части здания и определение износа

Литера А3Год постройки: 1859 г.Число этажей: 5 (в т. ч. мансарда), подвалГод кап. ремонт: 2005 г.Группа видяемости 1Вид внутренней отделки: покрытая

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущее состояние			
								10	11		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	незначительные трещины по цоколю	4		4	20	0.80			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные помыш. 0.51*2.4	местами незначит. трещины по перемычкам	20	1.22	21.2	20	4.20			
	б. Перегородки	шпатель по металлическому каркасу, звукоизоляция "Изолвер"		6		6	5	0.30			
3	перекрытия	чердачные	металлические балки с железобетонным заполнением	9		9	10	0.90			
		междуэтажные									
		надподвальными									кирпичные слоды
4	Крыша	рулонная кровельная сталь по деревянным стропилам и обрешетке	видимых дефектов нет	6		6	5	0.30			
5	Полы	кероламинированная плитка - 23%, ковролин - 76%	видимых дефектов нет	10		10	10	1.00			
6	проемы	оконные	деревянные двустеорные	12		12	5	0.60			
		дверные	филенчатые остекленные, простые								видимых дефектов нет
7	внутренняя отделка	окраска, облицовка плиткой, побелка	видимых дефектов нет	7		7	5	0.40			
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	центральное	14.5	6.6	21.1	5	1.10			
		водопровод	городская сеть								
		канализация	фановая								
		горячее водоснабжение	централизованное +0.3								видимых дефектов нет
		ванны	нет								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	нет -0.5								
		телефон	да								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		сигнализация	нет								
телевидение	нет										
лифты	да +6.8										
9	прочие работы	отмостка, плитные ступени по металлическим косякам	незначительная потеря ступеней	11.5		11.5	15	1.70			
			Итого	100	*	107.8		11.30	*		

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Удельно по таблице	Площадь	Удельно с поправками	данные		Удельно по таблице	Площадь	Удельно с поправками	данные	Удельно по таблице	Площадь	Удельно с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого	100	*				100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	данные	Удельно по таблице	Площадь	Удельно с поправками	данные		Удельно по таблице	Площадь	Удельно с поправками	данные	Удельно по таблице	Площадь	Удельно с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Полы													
Крыша													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*				100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице*)	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Итого по плану	Стоимость с поправками	в руб. (объем-руб. и доллар-ц.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% к итогу	Действующая стоимость в руб.
						увеличить на	применить	на подвал	привести к общему объему	на высоту						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
А1*	здания	4	126	куб. м.	28,8	1,150	1				32,74	10000	327400	11	289606	
	стенной вкл	4	136	куб. м.	28,8	1,150	1	0,85			36,92	32993	1620038	11	907834	
А2	3 этажная часть строения	4	134	куб. м.	28,8	1,122	1	0,97	0,95		29,78	49727	1480870	45	814479	
	5 этажная часть строения	4	134	куб. м.	28,8	1,078	1	0,87			30,72	6477	195998	10	174697	
									Итого			3021406		2186616		

*) оценка дана на дату последней инвентаризации по состоянию на 2003 год.

**) оценка дана на дату последней инвентаризации по состоянию на 2005 год.

XIII. Ограждения и сооружения (здания) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ обрешетки	№ таблички	Назначение	Степень износа по таблице	поправка на климатический ф-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость части здания (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера А 1969г.	3021406	2186616					3021406	2186616
2006 г.	264614737	191503829					264614737	191503829

24.03. 2006г.

Исполнитель

Е. С. Сидорова

Бравакина Т.А.

24.03. 2006г.

Проверил

И. И. Шаламова

Шаламова О. И.

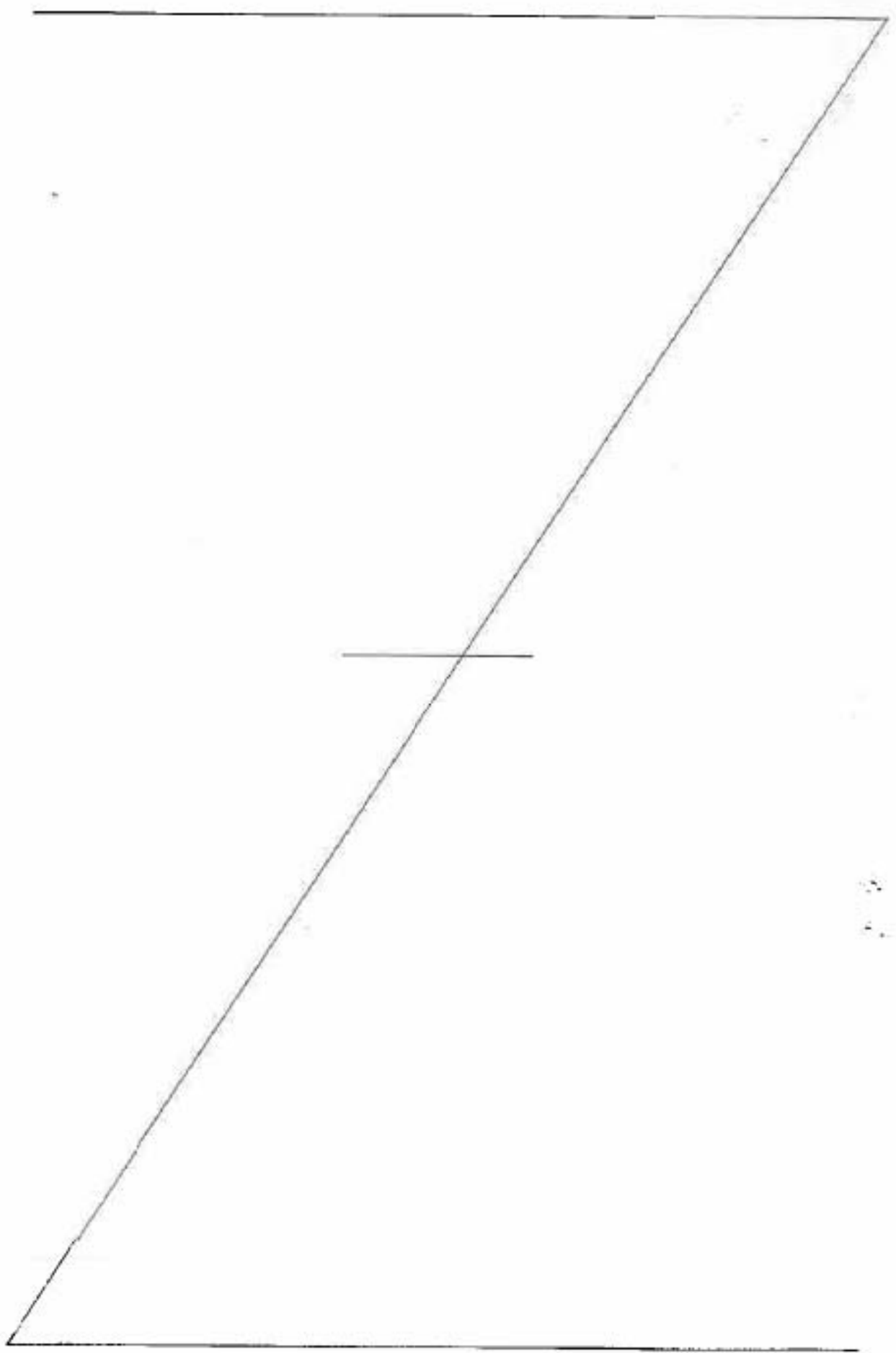
_____ 2006г.

Начальник филиала ГУ
г/УИОН ПИБ Адм. района

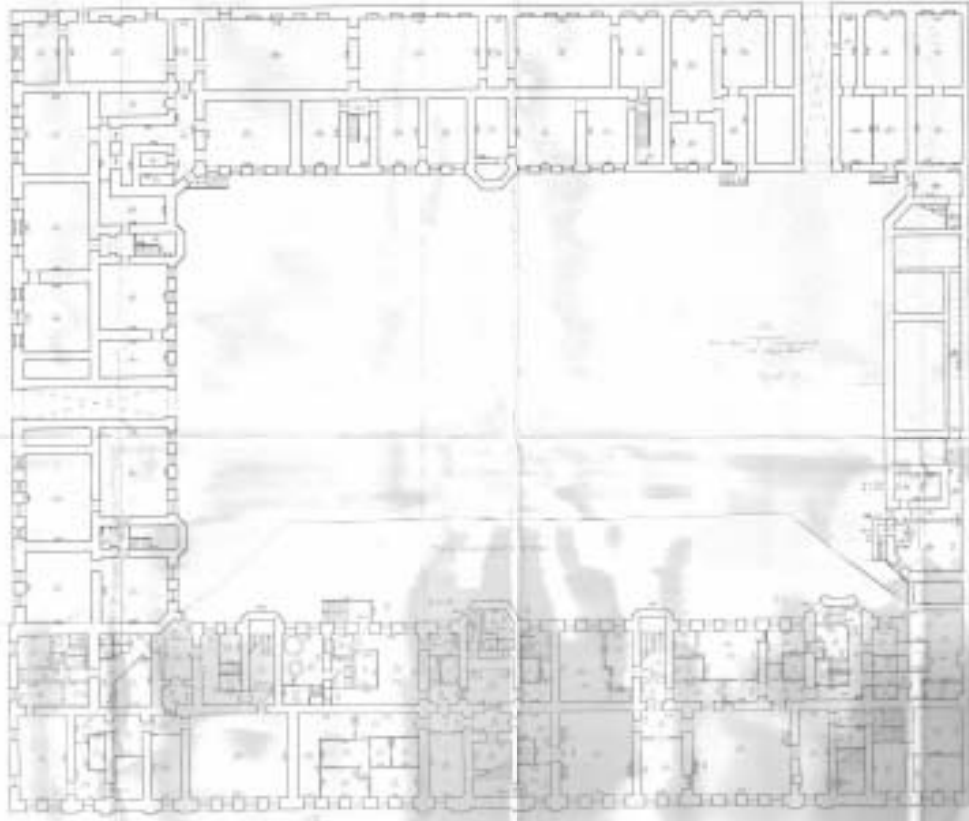
Токать В.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ” _____ 20__ г	“ ” _____ 20__ г	“ ” _____ 20__ г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



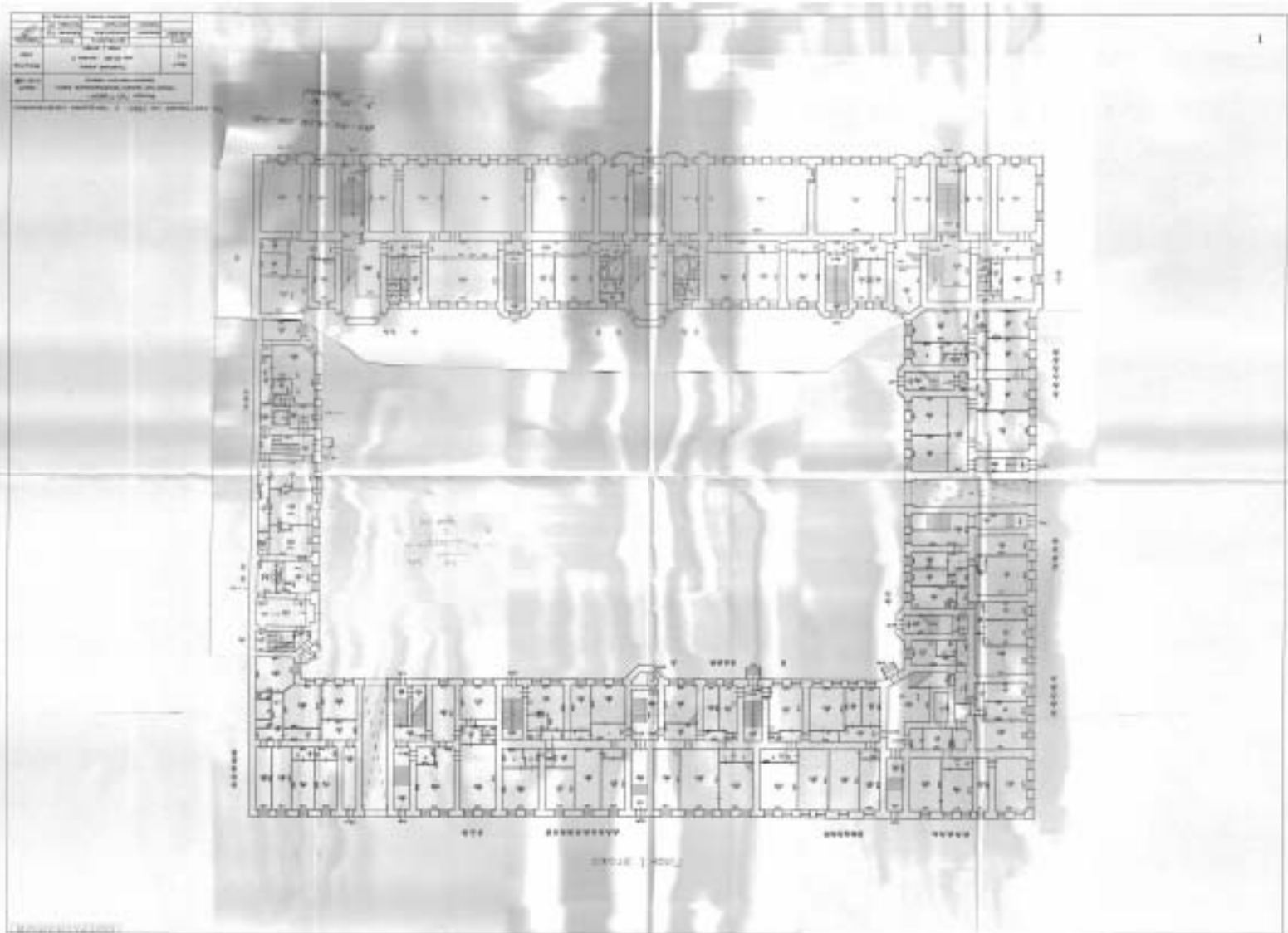
План-этаж



1:100
 1/1
 1/1

Сводный журнал работ

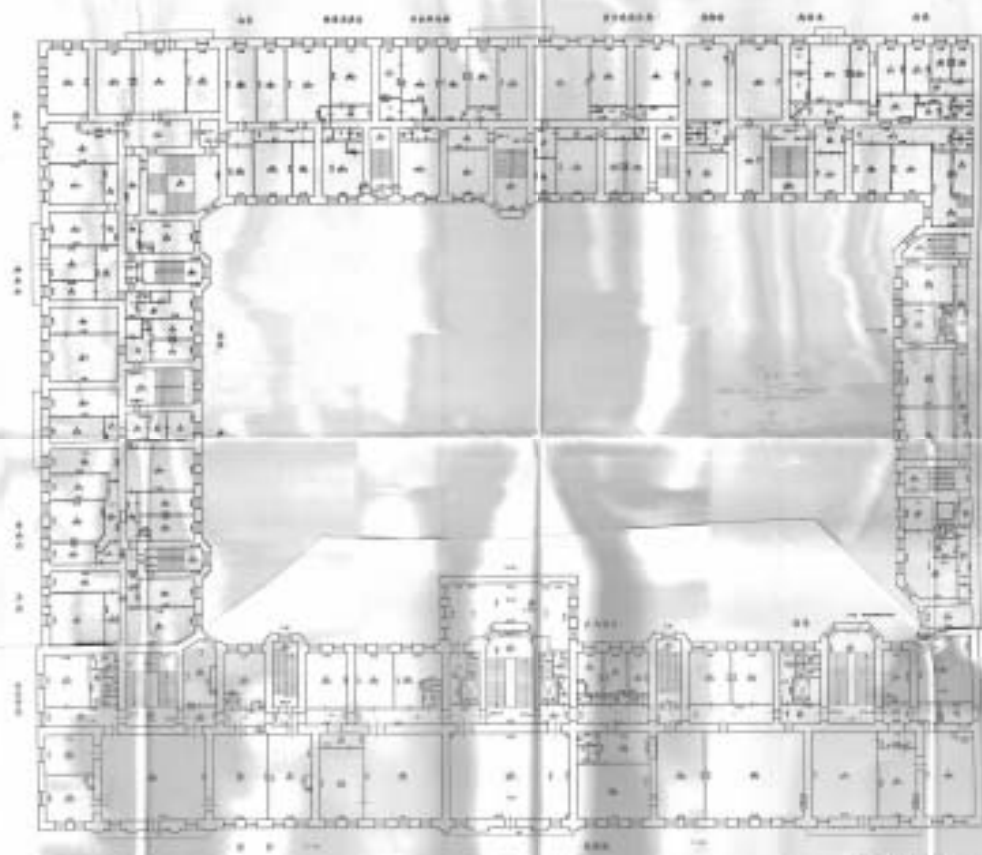
№ п/п	Содержание работ	Дата	Исполнитель
1	Проектирование	10.01.2020	И.И. Иванов
2	Конструирование	15.01.2020	С.С. Сидоров
3	Корректировка	20.01.2020	И.И. Иванов
4	Завершение работ	25.01.2020	И.И. Иванов



NO.	DESCRIPTION	QTY.	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

FIGURE 1

Plan 2 stories

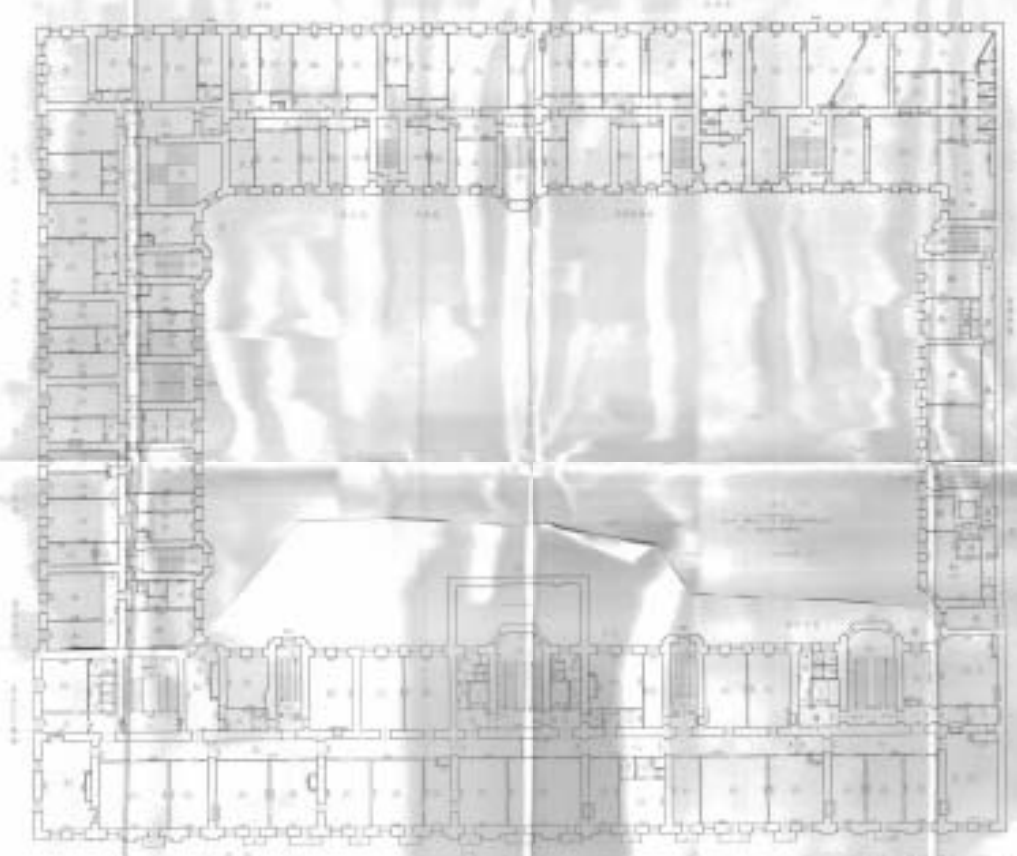


Scale: 1:100
Date: 2000

Project Information

Item	Description	Value
Project Name	Residential Building	
Location	City Center	
Client	ABC Company	
Architect	XYZ Architects	
Date	2000	

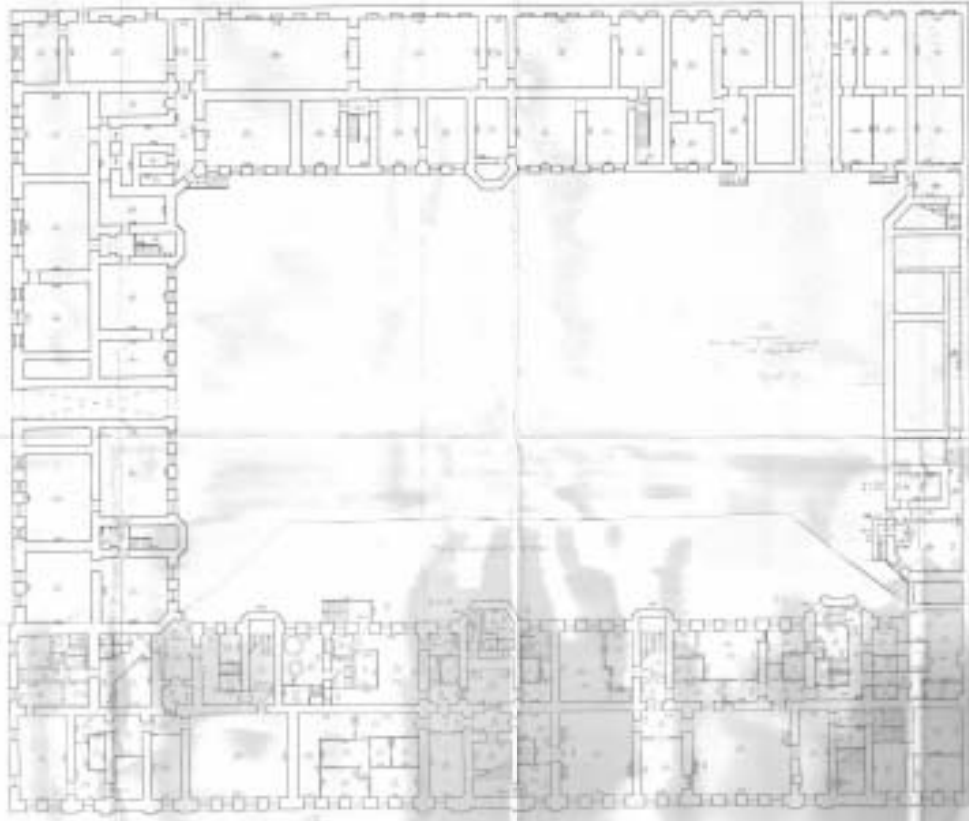
Plan of 1st floor



1st floor plan

Scale of drawing		Scale
Architectural	1:100	1:100
Structural	1:50	1:50
Electrical	1:50	1:50
Sanitary	1:50	1:50
Other	1:50	1:50

План-этаж



1:500
 1/1
 1/1

СВЕДЕНИЕ ОБ ЭТАЖЕ И КОМПОНОВАННОСТИ

№	Наименование	Площадь, кв. м	Итого
1	Жилая	1000	1000
2	Общественная	500	500
3	Служебная	200	200
4	Средств транспорта	100	100
5	Другая	100	100
6	Всего	1900	1900

ИИВ № 01-568

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(название нежилого строения)

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

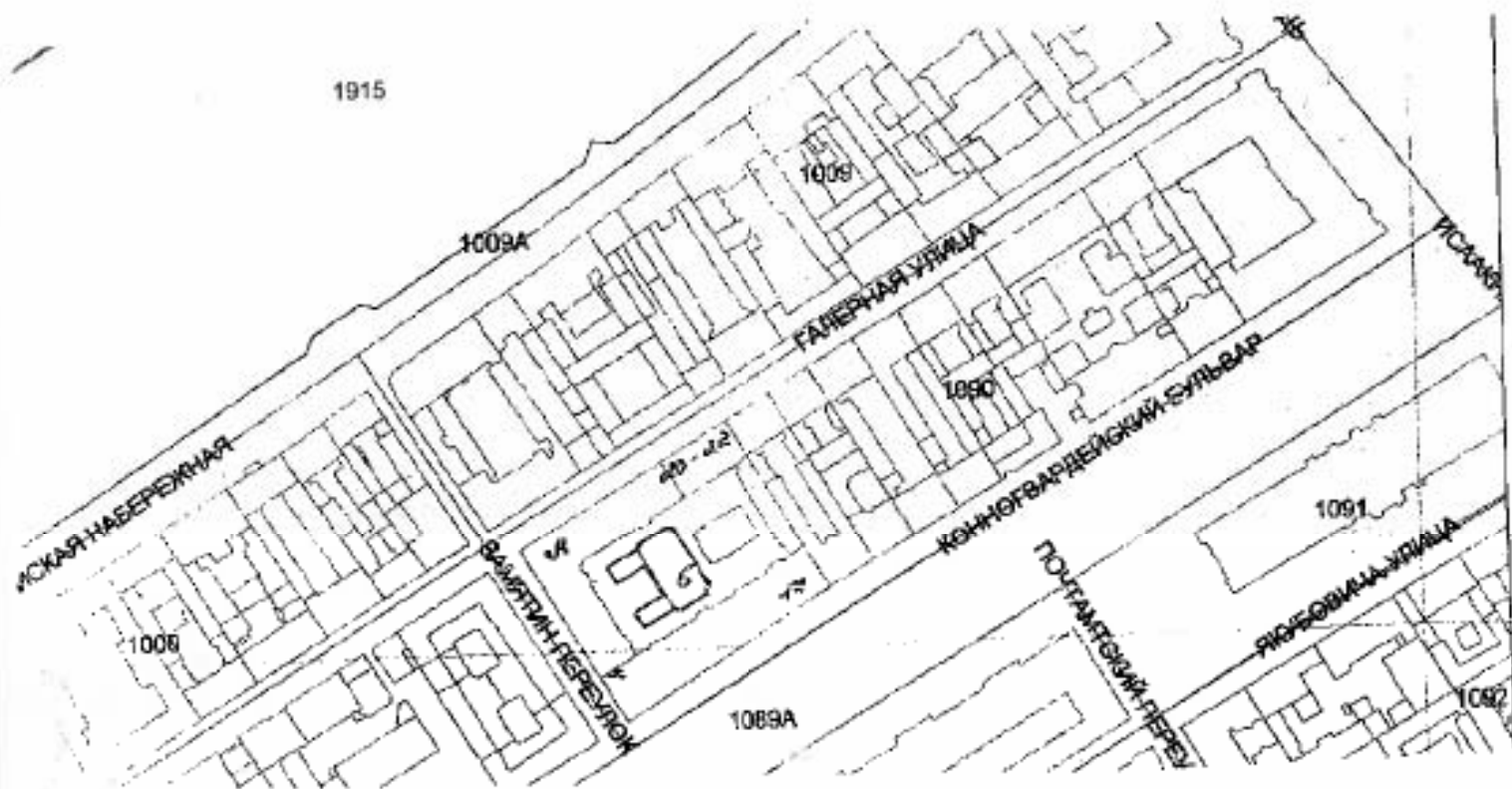
улица (пер.) Галерная улица

дом № 20-22 корпус - литера Б

Квартал № 90
Инвентарный № 1

Ситуационный план участка

1915



масштаб 1:2000

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: контора

S общая =1689.0 кв. м.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	4 эт. строение	$29.11 \cdot 15.74 + (13.76 + 15.74) / 2 \cdot 3.06 \cdot 2$	548.5	16.20	8885
	1 эт. строение	$(14.41 + 14.90) / 2 \cdot 7.03$	103.0	4.50	463
	1 эт. строение	$14.16 \cdot 8.59 + (8.59 + 7.03) / 2 \cdot (14.41 - 14.16)$	123.50	3.80	472
		итого объем			9820
		итого застройки	775.0		

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки: 1852 г. Число этажей: 4(1-4)
 Кап. ремонт:
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки: промышленная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
									10	11	
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Доля в % удельному весу в помещениях	Удельный вес по нормативам	Износ в %	Процент износа к среднему, стр. 7* гр. 8/100	То же, что и в стр. 10		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины по ширине	4		4	50	2.00			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке	20	2.4	22.4	50	4.20			
		оптукатуренные +2,4									
	б. Перегородки	кирпичные		6		6	50	3.00			
		оптукатуренные деревянные	отклонение от уровня								
3	деревянные	чердачные		9		9	50	4.50			
		междустяжечные	оборванные железобетонные настали								состояние удовлетворит
		надподвальными									
4	Крыша	металлическая кровля по деревянному стропилу	побелится кровля гнилая жилая	6		6	50	3.00			
5	Полы	паркет +2.63, плитка	износность отковы	10	2.63	12.63	50	6.32			
6	проемы	оконные	двойные створные, сены изготовления	12		12	50	6.00			
		дверные	дыбовые								перекос коробок
7	внутренняя отделка	побелка масляная окраска облицовка плитной	утра побелки и окраски	7		7	40	2.80			
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	да	8.9	0.3	9.2	50	4.60			
		водопровод	да								
		канализация	да								коррозия
		горячее водоснабжение	да +0.3								труб
		ванны	нет								
		электроосвещение	да								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	естественная								
		сигнализация	да+0.7								
телевидение	да+0.6										
лифты	нет										
9	прочие работы	отметка, лестница		5		5	50	2.50			
				6.5		6.5	50	3.25			
Итого				100	*	106.63		45.62	*		

II Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера _____

№ постройки _____

Число этажей _____

тип здания капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктив. элем.	Износ, к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктив. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7* гр. 8/100	Текущие повреждения	
								элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а. Стены и их наружная отделка									
б. Перегородки									
перекрытия	чердачные								
	междуетажные								
	надподвальные								
Крыша									
Полы									
проемы	оконные								
	дверные								
внутренняя отделка									
санит. и электр. устр.	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	сигнализация								
телевизионные									
лифты									
прочие работы									
Итого			100	*	0		0.00	*	

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ободки, трещины, гниль и т.п.)	Условный вес конструкт. элем.	Потеря к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. в процентах	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7 ^м гр. 3/100	Текущие компоненты износа в проц.	
									элементы	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9.0	10	11	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100	*	0	0.0	*		

Принимается приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{принятый вес}}{\text{удельный вес}} \cdot 100$

%

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размер		Площадь	№ сооружения	№ таблицы	Измерения	Среднее значение по высоте	площадь на участке в кв. метрах	реконструктивная стоимость в руб.	№ проекта	фактическая стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литер "Б" 1960г	274960	156727					274960	156727
2005 г.		1205708						1205708

15 сентября 2005 г.

Исполнитель

Ермохова Т.А.

15 сентября 2005 г.

Проверил

Шальнова О.И.

_____ 2005 г.

Начальник филиала ГУ
ГУИОН ЛИБ Адм. района

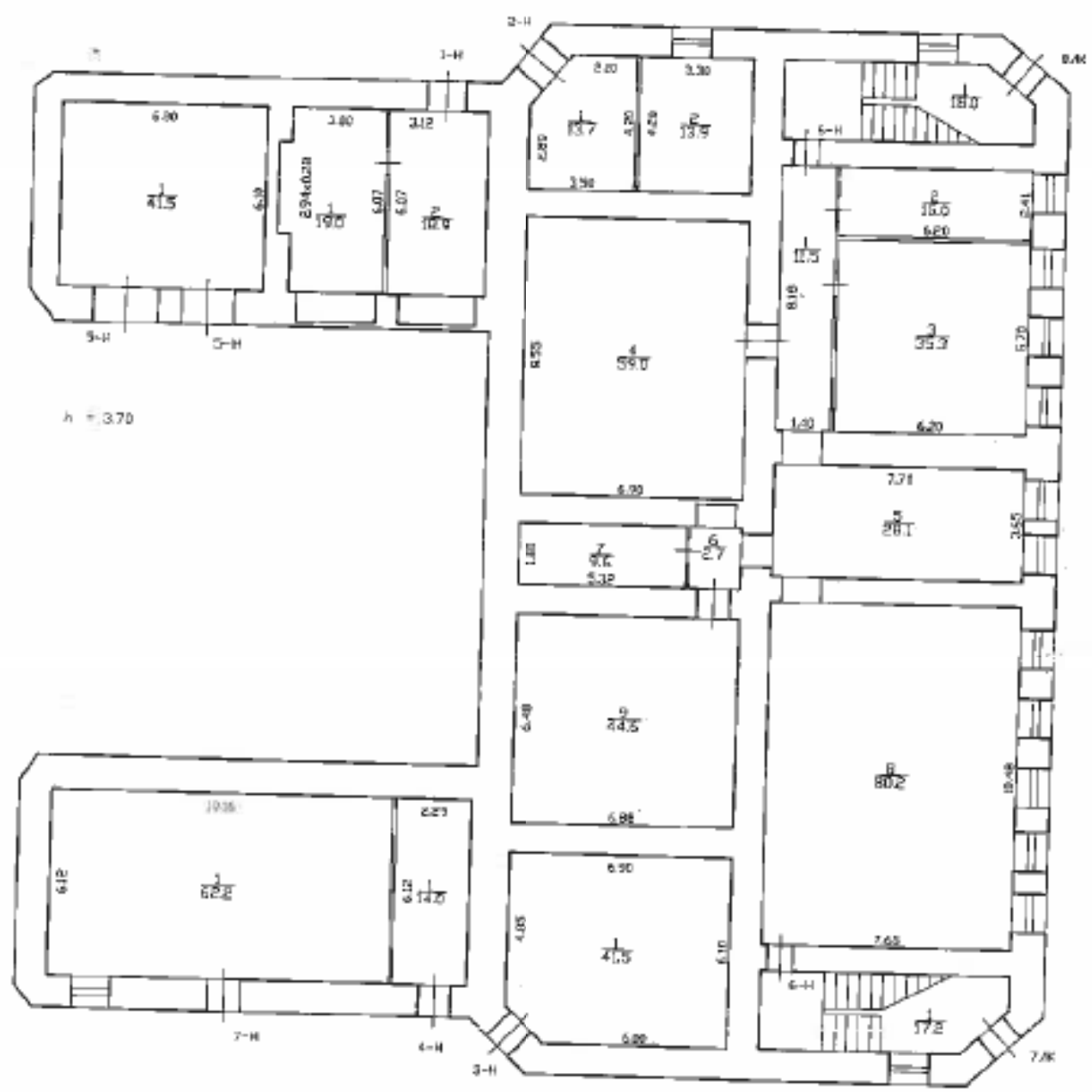
Токарь В.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	г	г	г
	20	20	20
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа

К = 360



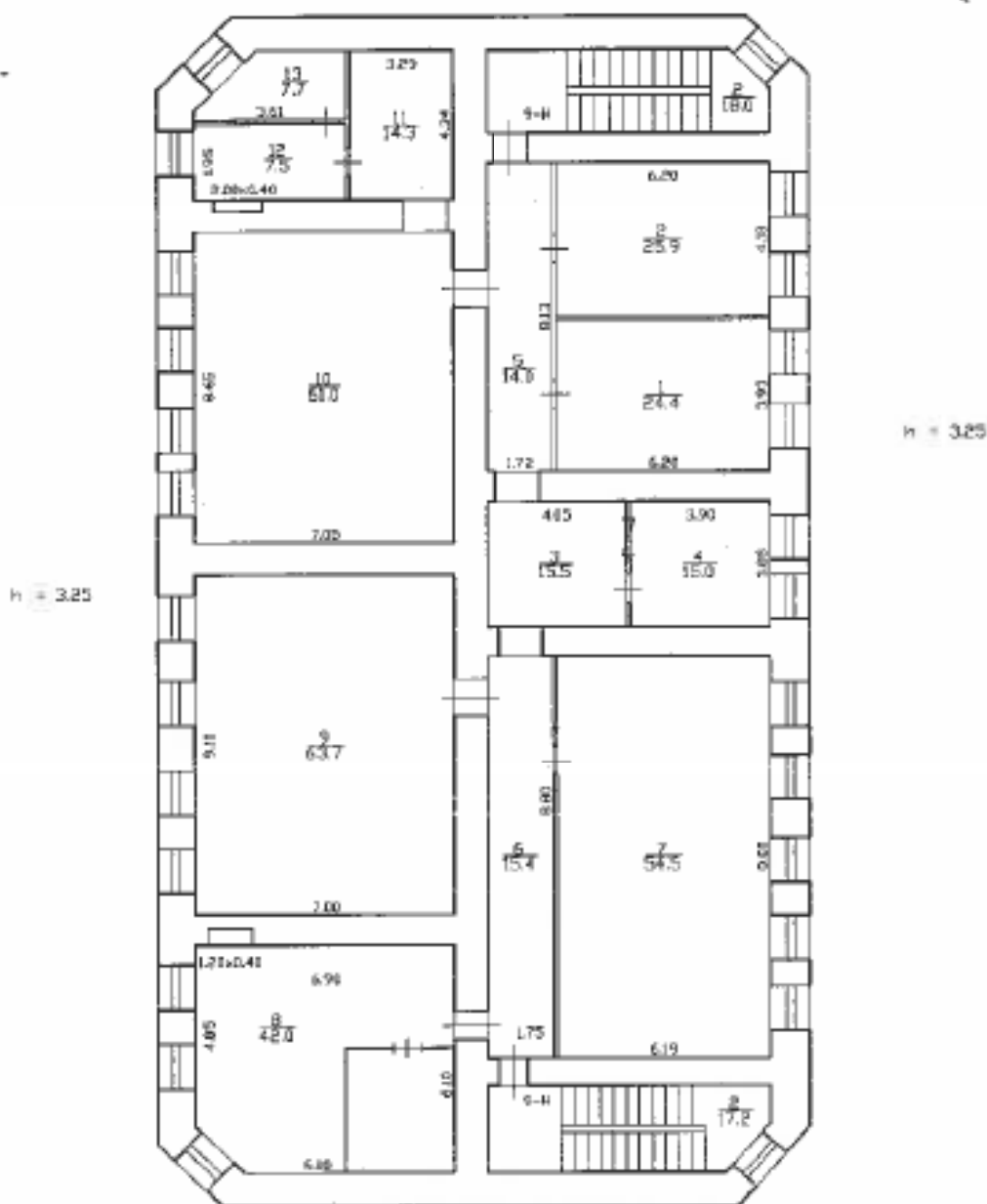
h = 3,70

h = 3,93

По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГИИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568
Лист № 1	Галерная улица, дом 20-22, литера Б план 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.04.2012	Исполнил	исполнитель Баранов П.Д.	
	Проверил	бригадир Ефимова Л.Г.	
		наименование филиала Костокова Е.А.	

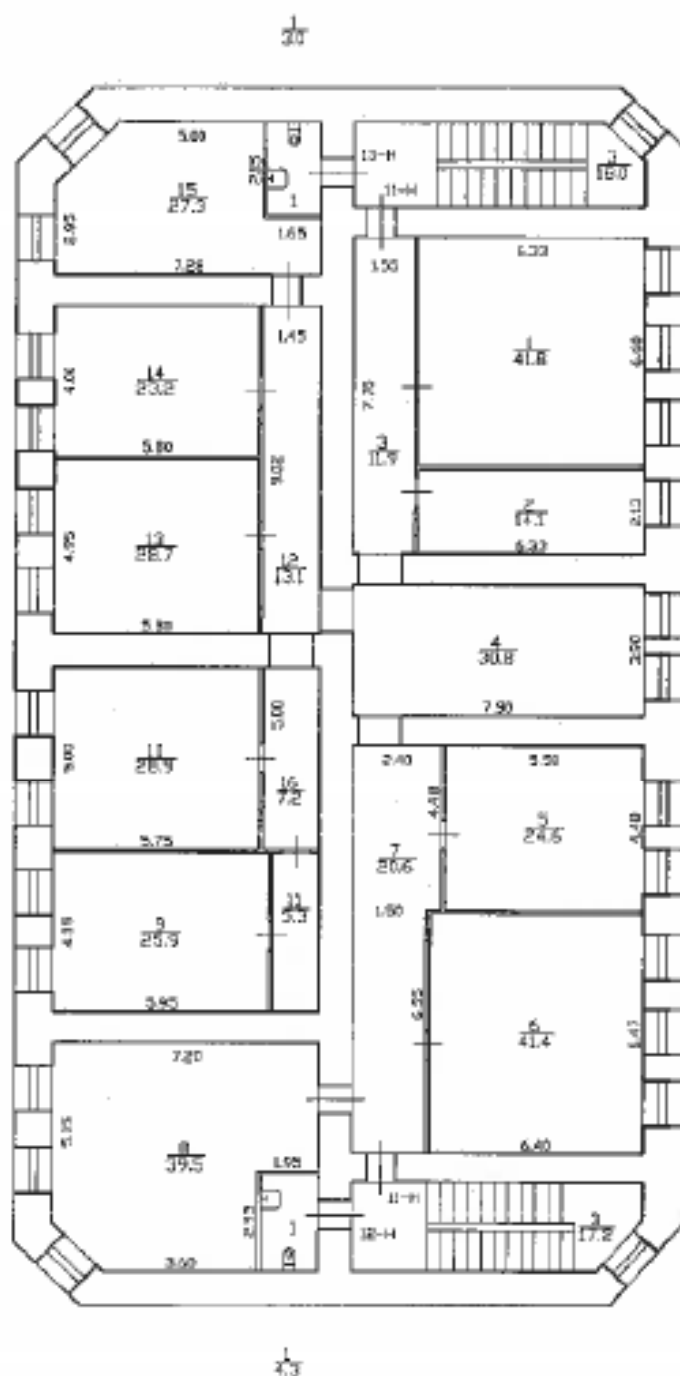
План 2 этажа



По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568	
Лист № 2	Галерная улица, дом 20-22, литера В план 2 этажа		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.04.2012	Исполнил	исполнитель	Баранов П.Д.	
	Проверил	бригадир	Есимова Л.Г.	
		начальник филиала	Костанова Е.А.	

План 3 этажа



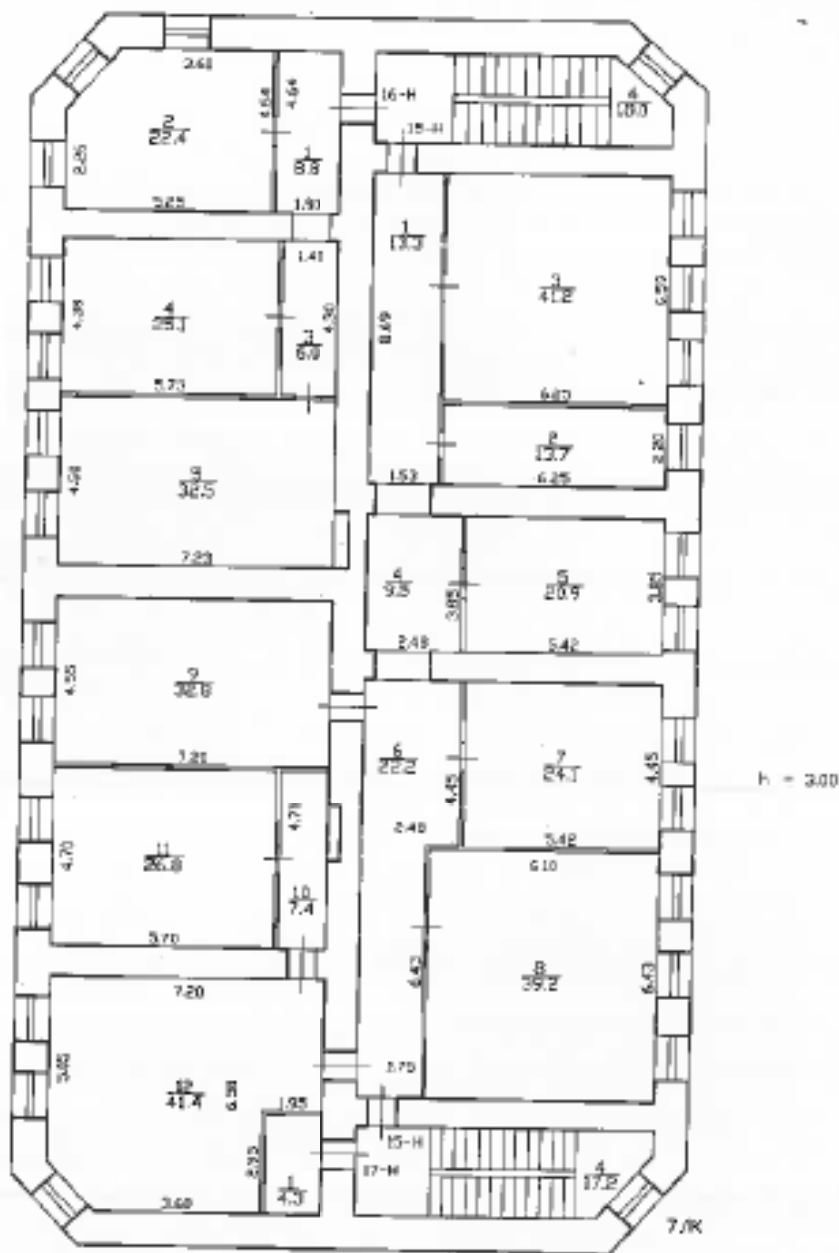
h = 3.25

h = 3.25

По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568
Лист № 3	Галерная улица, дом 20-22, литера Б план 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.04.2012	Исполнил	исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Костикова Е.А.

План 4 этажа



По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГЫИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568
Лист № 4	Галерная элица, дом 20-22, литера В план 4 этажа		Масштаб 1:200
Дата 09.04.2012	Должность Исполнил Проверил	Ф.И.О. исполнитель бригадир начальник филиала	Подпись Баранов П.Д. Ефимова Л.Г. Костякова Е.А.

ИИВ № 01
01-568

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(название нежилого строения)

район Адмиралтейский

город(поселок) Санкт-Петербург

улица (пер.) Галерная улица

дом № 20-22 корпус - литера В

Квартал № 90
Инвентарный № 1

Ситуационный план участка



масштаб 1:2000

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: контора

S общая =931.6 кв. м.

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В	4 эт. стропилье	$14.91 * 22.75 + (14.51 + 14.91) / 2 * 2.10$	371.0	12.90	4790
		итого объем			4790
		итого застройки	371.0		

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Листера Б Год постройки: 1859 г. Число этажей: 4
 Кап. ремонт:
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки: домышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
									элемент	к строению	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины по провол.	4		4	50	2.00			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины в кладке	20	2.4	22.4	50	4.20			
		општукатуренные+2.4									
	б. Перегородки	кирпичные општукатуренные деревянные	отслаивание от уровня	6		6	50	3.00			
3	перекрытия	чердачные		9			50	4.50			
		междутажные	оборудованные железобетонные настольные								состояние удовлетворит.
		подпольные									
4	Крыша	металлич. крыша по деревянным стропилам	наблюдается коррозия железа	6		6	50	3.00			
5	Полы	паркет +2.63, плитка	испорчена отками	10	2.63	12.63	50	6.32			
6	проемы	оконные	двойные створчатые, спец. изготовления	12		12	50	6.00			
		дверные	дыбные								перекос коробок
7	внутренняя отделка	лобшка магилная окраска облицовка плиткой	утра лобшки и окраски	7		7	40	2.80			
8	санит. и эл.-тепл. устр.	отопление	да	8.9	0.3	9.2	50	4.60			
		водопровод	да								
		канализация	да								коррозия
		горячее водоснабжение	да +0.3								труб
		ванны	нет								
		электроосвещение	да								
		радио	да								
		телефон	да								
		вентиляция	естественная								
		сигнализация	да+0.7								
телевидение	да+0.6										
лифты	нет										
9	прочие работы			5		5	50	2.50			
		отмостка, лестницы		6.5		6.5	50	3.25			
Итого				100	*	106.63		45.62	*		

VII Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера _____

Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкций	Процент к удельному весу в процентном отношении	Удельный вес конструкций с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7* гр. 8/100)	Текущие изменения	
								износ в проц	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а. Стены и их наружная отделка									
б. Перегородки									
перегородки	чердачные								
	междуподвальные								
	надподвальные								
Крыша									
Полы									
проемы	оконные								
	дверные								
внутренняя отделка									
светл. и эл.-техн. устр.	стопанские								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	сигнализация								
телевидение									
лифты									
прочие работы									
Итого			100	+	0		0.00	*	

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Площадь к удельному весу в процентном отношении к удельному весу конструк. элем. с капитальными	Износ в %	Процент износа к строению Гр. 7*Gr. 8/100	Тестирование износа в проц.		
								элементов	к строению	
	2	3	4	5	6	7	8	9.0	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100	*	0	0.0	*		

Процент износа пристройки в 100 по формуле

$\frac{\text{площадь износа (гр. 5) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

===== %

XIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ строения	№ участка	Инициалы	Стоимость затрат по сметам	подарено на балансе ф-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	лифтовый стоим. руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В годах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литер "В" 1969г	148107	84421					148107	84421
2005 г.		6494508						6494508

15 сентября 2005 г.

Исполнитель

Ермошина Т.А.

15 сентября 2005 г.

Проверил

Шальнова О.И.

_____ 2005 г.

Начальник филиала ГУ
ГУИОН ПИБ Адм. района

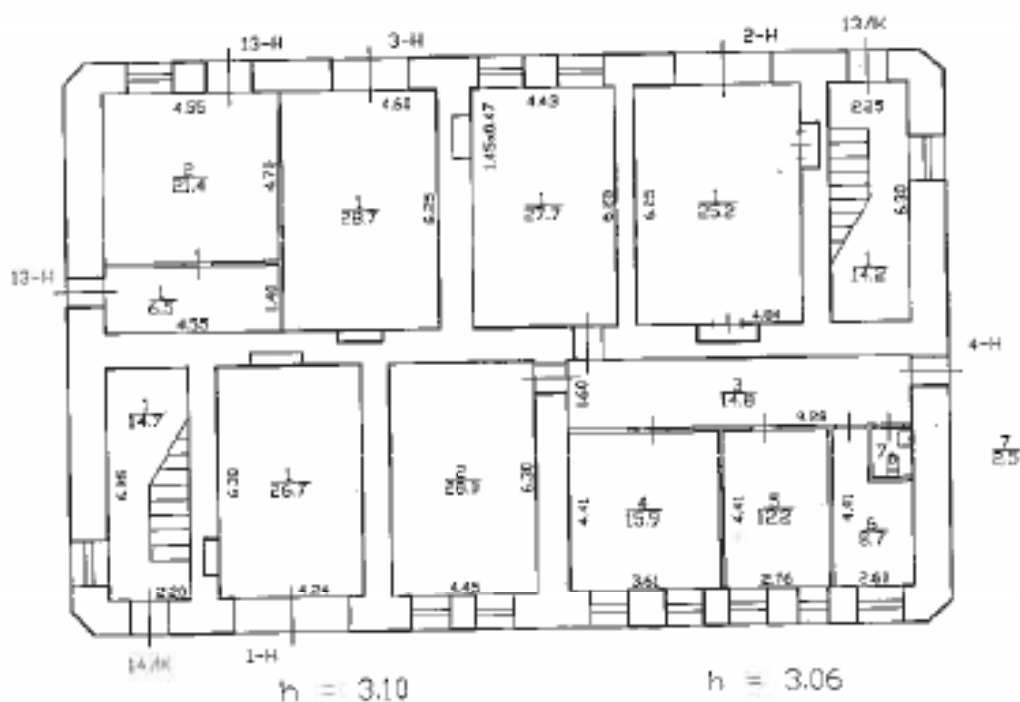
Токарь В.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	20 г	20 г	20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1 этажа

h = 3.17



По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГВИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568
Лист № 1	Галерная улица, дом 20-22, литера В план 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.04.2012	Исполнил	исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил	врио	Евимова Л.Г.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 2 этажа

h = 1.91



h = 2.00/1.90

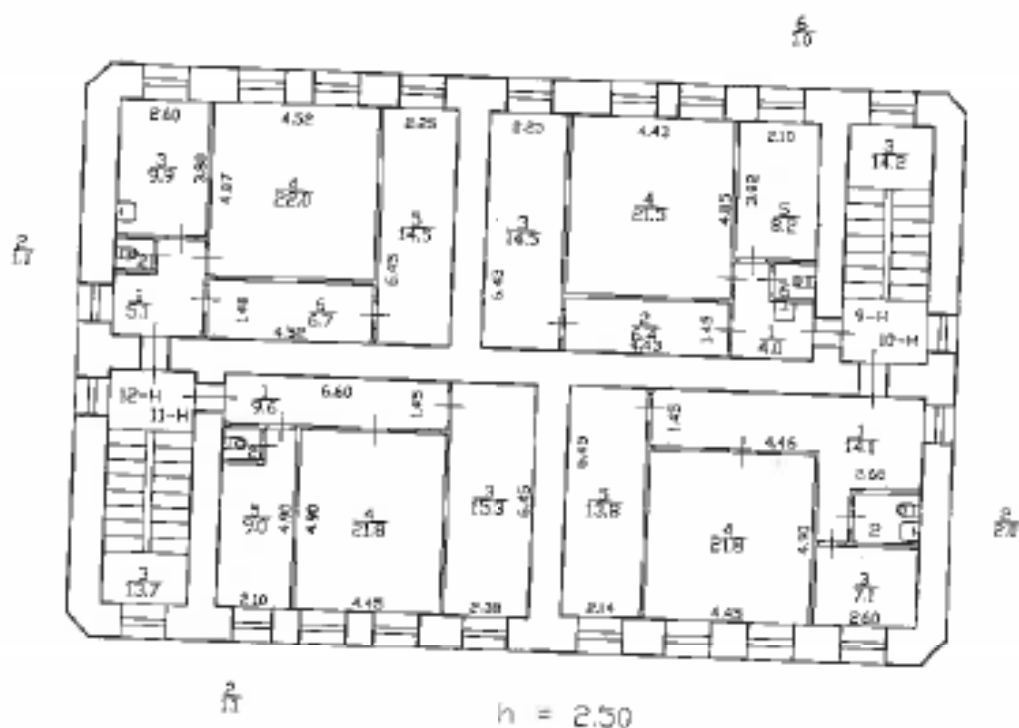
h = 1.68

h = 1.96

По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568
Лист №	Галерная элита, дом 20-22, литера В план 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата 09.04.2012	Должность Исполнил Проверил	Должность исполнитель бригадир начальник филиала	Ф.И.О. Баранов П.Д. Есенина Л.Г. Костикова Е.А.
			Подпись

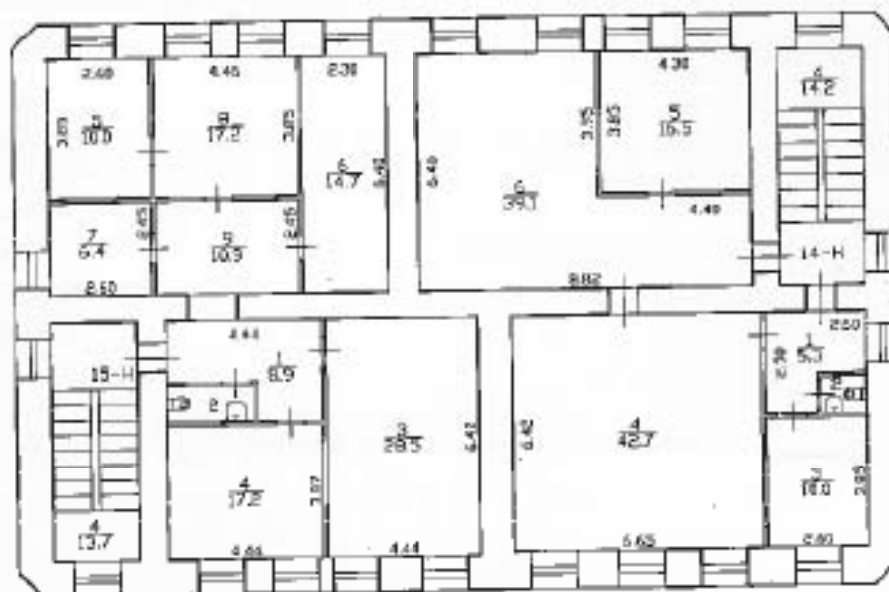
План 3 этажа



По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.№ 01/01-568
Лист № 3	Галерная улица, дом 20-22, литера В план 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.04.2012	Исполнил	исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.
		начальник филиала	Костюкова Е.А.

План 4 этажа



2

h = 3.40

По состоянию на 2005г. с текущими изменениями

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-569
Лист N 4	Галерная улица, дом 20-22, литера В план 4 этажа	
Дата	Должность	Ф.И.О.
09.04.2012	Исполнил исполнитель	Баранов П.Д.
	Проверил бригадир	Ефимова Л.Г.
	начальник филиала	Костюкова Е.А.

№ п/п	Код ОКН
11	110

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

22 марта 2024

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Серяковым М.С. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (согласно распоряжению КГИОП № 355-рп от 20.07.2022: Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Объект культурного наследия «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» был сооружён в XIX в. по проекту архитектора Кузьмина Р.И. в 1858-1860 гг. в стиле «эkleктика».

Подробное описание архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» представлено в распоряжении об определении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» от 05.08.2011 № 10-475.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не наблюдается;
- цоколи: гранитный, известняковый в дворовом фасаде, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

<ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межэтажные: плоские по балкам, состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, состояние удовлетворительное;
<p>г) крыша: недоступна для осмотра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мауэрлат: недоступна для осмотра; - стропила: недоступна для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции: закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, окрашенные, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - трубы: металлические, окрашенные, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - сливы: металлические, окрашенные, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: оштукатурены, поверхность стен цоколя и 1-го этажа южного фасада и фрагмент западного фасада рустована и фактурная штукатурка «под шубу», закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - окраска стен: окрашены, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: Южный фасад и фрагмент западного фасада: замковые камни в виде волотообразных завитков, декорированных листьями аканта; кариатиды, фланкирующие оконные проемы. Западный и северный фасады: замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками; замковые камни, декорированные цветочными гирляндами; замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - декоративные элементы: декоративное оформление дверных проемов, профилированные наличники оконных проемов, стилизованные сандрики, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - карнизы: венчающий профилированный раскрепованный, с выносом на каннелированных кронштейнах, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - балконы, лоджии, крыльца: три балкона на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, розеттами, ограждением в виде балясин; тринадцать балконов на лепных кронштейнах; - окна: с лучковым завершением, прямоугольной формы, закрыты монтажной стеклой для осмотра недоступно для осмотра; - двери: двустворчатые, филенчатые, декорированные резьбой в виде розетт; застекленные с застекленной фрамугой;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: позднейшие, бетонные, состояние удовлетворительное; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по балкам; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашенные, окрашены;

<ul style="list-style-type: none"> - перегородки: недоступны для осмотра; - живопись (монументальная и станковая): отсутствуют; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лестницы оформлены филенками, фигурными филенками с лепными композициями и центральной розеткой растительного характера, состояние удовлетворительное; - печи, камин: недоступна для осмотра; - лестницы: лестница центрального входа с каменными ступенями, состояние удовлетворительное; - двери: деревянные, металлические, состояние удовлетворительное;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
<p>л) территория объекта культурного наследия: согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы», Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Ангокольский М.М.», утвержденным распоряжением КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп.</p>
<p>2. 2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: пом. 108-Н – камин (средистенный, мраморный, с рельефным орнаментом в виде волютообразных завитков, листьев аканта, розетт; топка чугунная).</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): на дворовых фасадах установлено дополнительное оборудование наружные блоки системы кондиционирования.</p>

2. Фотофиксация:



Общий вид со стороны Конногвардейского б-ра



Фрагмент лицевого фасада со стороны Конногвардейского б-ра



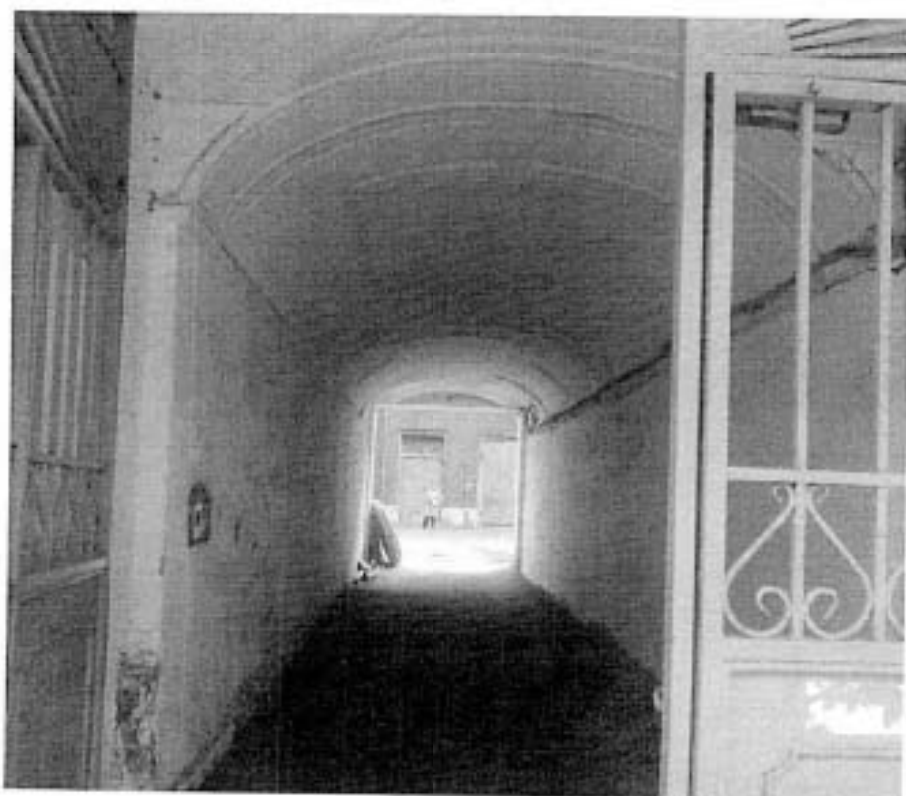
Фасады со стороны Галерной ул.



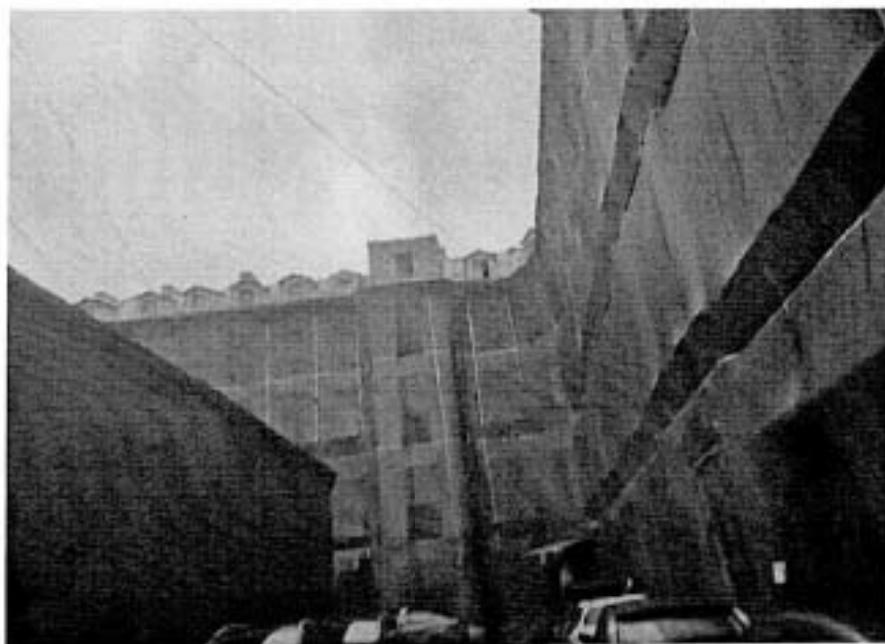
Фасады со стороны пер. Замятина



Фрагмент дворового фасада



Воротный проезд



Вид на дворовой фасад



Парадные лестницы



Вестибюль корпуса со стороны Галерной

Представитель КГИОП

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Серяков".

Серяков М.С.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 197/24/Э1

г Санкт-Петербург

«10» июля 2025 года

ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в лице генерального директора Апостола Филиппа Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, Литера Б, пом.
3-Н, офис 1; ИНН 7813116660, КПП
781301001; ОГРН 1037828075735.

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № 197/24/Э2

г Санкт-Петербург

«10» июля 2025 года

ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в лице генерального директора Апостола Филиппа Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчику» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, Литера Б, пом.
3-Н, офис 1; ИНН 7813116660, КПП
781301001; ОГРН 1037828075735.

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № 197/24/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«10» июля 2025 года

ООО «Архитектурная мастерская Апостола», в лице генерального директора Апостола Филиппа Николаевича, действующего на основании У става, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербурге, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «10» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Монетная, д. 5, Литера Б, пом.
3-Н, офис 1; ИНН 7813116660, КПП
781301001; ОГРН 1037828075735.

Куминов Сергей Евгеньевич

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, строение 1, литеры Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

1

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17):

«Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

Санкт-Петербург

10 июля 2025 года

Присутствовали:

- Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)
- Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023)
- Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1102 от 24.06.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
 3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
 4. Определение основных направлений работы экспертов.
 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
 6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
-
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В, Курленьиз Г.А., Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Курленьиз Г.А. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Куминов С.Е. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 10 июля 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 11 июля 2025 года – 23 октября 2025 года ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 24 октября 2025 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия выписки из Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- копия распоряжения КТИОП от 20.07.2022 № 355-рп «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятнике) «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21147-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич.

Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»;

- копия распоряжения КГИОП от 05.05.2025 № 123-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», оформленного КГИОП 25.08.2021;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования) от 20.05.2021 № 01-52-1188/21-0-1;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-53-1184/21-0-1 от 14.07.2021 (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-53-1754/21-0-1 от 30.08.2021 (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.03.2022 № 01-26-290/22-0-1 (противоаварийные работы (устройство защитной сетки) по лицевым фасадам ориентированным на улицу Галерную и Замятин переулок, дворовым фасадам и фасадам флигеля;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.04.2022 № 01-26-503/22-0-1 (противоаварийные работы по ремонту перекрытий зданий лит.А, лит.Б);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 206, 78:32:0001090:3875, № 01-24-3-2581/23 от 05.10.2023;

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в, 78:32:0001090:3876, № 01-24-3-2619/23 от 09.10.2023;

- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 24.03.2006 (с текущими изменениями по состоянию на 02.09.2009);

- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 15.09.2005;

- копия технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литера В, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейском района от 15.09.2005;

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 22.03.2024;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» (лицензия МКРФ № 01885 от 01.08.2014; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403674);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Инжиниринговая компания «Город-А» (лицензия МКРФ № 04320 от 08.06.2017);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Акрукс-Инжиниринг» (лицензия МКРФ № 20585 от 18.09.2020; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00406997);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Пожарный Регистр ПБ» (лицензия МКРФ № 23627 от 10.07.2023; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00661084);

- проектная документация: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер

ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

Постановили:

- для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы и приобщить их к материалам экспертизы,

- запросить у Заказчика для проведения экспертизы дополнительные документы:

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А; на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3875 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б; на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3876 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в; на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3881 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20-22, строение 1; на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20-22 литера А; на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б; на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:



10 июля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



10 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



10 июля 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17):

«Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Санкт-Петербург

23 октября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Член Экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия задания КТИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) от 07.10.2025 № 01-21-2522/25-0-1;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.09.2025 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 11.10.2025 № КУВИ-001/2025-189542849 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3875 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20б;

- копия выписки из ЕГРН от 10.10.2025 № КУВИ-001/2025-189542848 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001090:3876 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, земельный участок 20в;

- копия выписки из ЕГРН от 25.08.2025 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3881 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20, строение 1;

- копия выписки из ЕГРН от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146876988 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В;

- копия выписки из ЕГРН от 23.10.2025 № КУВИ-001/2025-196331928 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, улица Галерная, дом 20-22 литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 23.10.2025 № КУВИ-001/2025-196332357 на здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б ;

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Адмиралтейский, Галерная улица, дом 20-22, литера А, 78:32:0001090:11, № 01-24-3-2823/25 от 07.10.2025.

- письмо Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.06.2025 № 05-07-24599/25-О-О

- откорректированная проектная документация: «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта

1

культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

Постановили:

Принять от Заказчика копии документов и приобщить их к материалам экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



23 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



23 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



23 октября 2025 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Санкт-Петербург

24 октября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Член Экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1102 от 24.06.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер

ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Куминов С.Е.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт-Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В» (шифр: 197), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  24 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  24 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  24 октября 2025 г.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17): «Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Согласно распоряжениям Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08. 1960 №1327, Правительства РФ от 19.09.1997 № 1350-р, Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Дом И.О. Утина. Здесь неоднократно останавливался скульптор М.М. Антокольский в 1884-1888 гг., жил ученый-машиностроитель И. А. Вышнеградский в 1893-1895 гг.» по адресу: Галерная ул., 20, Замятин пер. 4, Конногвардейский бульвар 17 взят под государственную охрану как памятник архитектуры и истории регионального значения.

Объект культурного наследия «Дом И.О. Утина» занимает обширный участок, ограниченный Конногвардейским бульваром, переулком Замятина и Галерной улицей. На востоке участок граничит с соседним зданием.

Уже в первые годы существования Санкт-Петербурга около Адмиралтейства (заложено 5 ноября 1704 года) начали строить жилые дома. Вдоль берега Невы к западу были отведены места под застройку «именитым» работникам Адмиралтейства - Ф. М. Апраксину, П. И. Ягужинскому и др. К югу, на месте нынешних Большой и Малой Морских улиц, находились морские слободы. За гласисом к взморью располагались вспомогательные предприятия верфи. На месте Синода располагалась «смольня», левая сторона будущей Галерной улицы, от Адмиралтейской до Благовещенской площадей, была занята строениями Канатного завода и Прядильного двора. Этот район получил название Прядильной слободы. В слободе было построено 82 дома, в том числе: «дома медяков, двор попа собора Исаакия Далматского, построенный в 1715 году». Вся застройка была деревянной¹.

В 1718-1720 годах от Невы к Мойке были проложены два параллельных канала — Крюков и Ново-Адмиралтейский, а в 1720-1721 годах от Адмиралтейства к западу от Крюкова канала прорыт канал, который назывался Прядильным, а затем Адмиралтейским. Улица, соединяющая Адмиралтейство с Новым Адмиралтейством первоначально называлась Исаакиевской, по названию церкви (в 1717 году на берегу Невы по проекту архитектора Г. Матарнови была построена каменная Исаакиевская церковь), затем Старой Исаакиевской, а в конце XVIII века за ней закрепилось окончательное название - Галерная. Постройки Канатного двора занимали всю территорию, ограниченную с востока Исаакиевской площадью, с запада - Крюковым каналом, с севера - Адмиралтейским каналом, с юга - Старой Исаакиевской улицей².

В середине XVIII века здесь же находился и Прядильный двор, также связанный с Адмиралтейством и Галерной верфью. Во второй половине XVIII столетия (после пожара 1783 года) прилегающая к Петровской площади восточная часть территории Канатного двора была продана частным владельцам и уже к концу 1790-х годов достаточно плотно застроена каменными и деревянными жилыми домами.

К 1789 году³ границы рассматриваемого участка не были сформированы, за исключением восточной (сосед, участок № 273, принадлежащий Ф.И. Волкову⁴). Рассматриваемый участок являлся частью территории с № 272 и был занят Флотскими казармами, строения которых выходили на Исаакиевскую улицу (совр. Галерная) – Ил. 1.

¹ Сулоев О.С. Историческая справка. Дом 3 20 по Красной улице. 1986 г. Архив КГИОП, № Н-3252, С. 1

² Планы С. Петербурга с 1700-1840 гг. Атлас. СПб., 1846; Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 гг. СПб., 1843.

³ Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 9

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 2263. Оп. 1. д. 41. Л. 44. Сведения к истории домов Московской, Адмиралтейской, Рождественской и Каретной частей в Петербурге за 1764-1859 года

К 1822 г. часть большого участка с казармами была отмежевана и отдана под строительство. Таким образом, рассматриваемый в настоящей справке участок, состоял уже из двух соседних домовладений – территории казарм и владения № 193, принадлежащего купцу Федору Ивановичу Бекреневу⁵.

На плане Санкт-Петербурга (Шуберта) 1828 года⁶ (Ил. 2) участок под № 193 закреплен за купчихой Бекреновой. На плане видно, что Замятин переулок шел от Невы только до Галерной улицы, а на том месте, где расположена левая часть современного участка, имелись зеленые насаждения и несколько небольших деревянных построек, за которыми вплоть до Крюкова канала (нынешняя Благовещенская площадь) тянулись Флотские полковые казармы. Согласно «Нумерации домов в СПб» К. Нистрема, к 1836 году участком владели Бекреневы, наследники купца, «Адрес—календарь СПб жителей» 1844 года называет владельцем участка №18 по Адмиралтейскому каналу Бекренена. Место между его участком и Благовещенской улицей по прежнему занято Морскими казармами⁷.

О характере застройки участка № 193, составляющего восточную часть рассматриваемого сейчас объекта, можно судить лишь по очень немногочисленным данным. Согласно плану 1828 г. (Ил. 2), постройка имела форму замкнутого каре, лицевой фасад выходил на Галерную улицу; в сторону же конногвардейского бульвара выходили деревянные службы. Из более поздних документов, 1852 года⁸ видно, что лицевой корпус дома был трехэтажный, с высоким цоколем, скромного декора – обычный и ленточный руст, тяги, карниз (Ил. 3). В 1852 г. со стороны бульвара был деревянный забор и сторожка (Ил. 4).

Купец И. О. Утин купил свободный угловой участок с трехэтажным домом на 11 оконных осей по Галерной улице к 1856 году. В этом году он подает прошение в Департамент проектов и смет о разрешении пробить в подвальном этаже его дома из оконных проемов две двери и «постановки над оными зонтиков». Представленный проект перестройки был утвержден Правлением 1-го Округа Путей сообщения 9 апреля 1856 года.⁹

Исаак Осипович Утин - фридрихсгамский первостатейный купец, получил вид на жительство в Санкт-Петербурге в 1854 году, вступил в гильдию купцов по первому разряду. Впоследствии стал коммерции советником. Состояние приобрел оптовой торговлей вином. Виноторговец и банкир был одним из самых богатых предпринимателей в России; его откупные платежи только на 1859 год составили 6 839 487 рублей¹⁰. При этом он принимал участие в организации занятий вольнослушателей при Петербургском университете, своим детям дал блестящее образование. Его сын, Б.И. Утин был профессором права в университете. Часто бывая за границей, И.О. Утин явно заинтересовался стилистикой «галантного века»: даже его визитные: карточки и бланки для писем украшала монограмма «фондо» с рокайльным орнаментом¹¹. Интересно, что сам И.О. Утин жил в снимаемом у Шереметевых особняке (Английская наб., 12).

В 1856—1857 годах И.О. Утин значительно расширил свой участок, присоединив прилегающую к нему часть территории ранее принадлежавшей Адмиралтейской верфи. Это

⁵ Аллер С. Руководство к отысканию жилищ по С.-Петербургу. СПб. 1824. С. 8, 237.

⁶ Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, масштаб 1/4200, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1829г.

⁷ Там же

⁸ ЦГИА СПб. ф. 513. Оп. 102, Д. 106. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Жегочевым по Конногвардейскому бул., 15 и Галерной ул., 18

⁹ РГИА. ф. 218, Оп. 4, Д. 840, л. 3. Дело о постройке каменного дома купцом Утиным в 1-й Адмиралтейской части Петербурга

¹⁰ РНБ ОР. ф. 352. Ед. хр. № 592, Л. 6.

¹¹ РНБ ОР. ф. 777. Ед. хр. № 3040, Л. 1-3; ф. 592. Л.9-10.

выгодное приобретение состоялось благодаря разборке старых Флотских казарм в процессе урегулирования данной местности. Именно в эти годы (с 1853 по 1861 годы) велось строительство дворца великого князя Николая Николаевича в западной части бывшего Флотского полкового двора. Территория между его участком и Новым переулком, проложившим трассу Замятина переулка от Галерной улицы к засыпанному Адмиралтейскому каналу, отдавалась под городскую застройку.

На картах города продление Замятина переулка до Конногвардейского бульвара фиксируется в 1861 году¹²

Проект нового дома на столь важном в градостроительном отношении участке И.О. Утин заказал профессору архитектуры Р.И. Кузьмину. Проект датируется 1858 годом. К сожалению, до настоящего времени проект сохранился не полностью. В ЦГИА СПб в фонде Санкт - Петербургской Городской Управы отсутствуют разрезы и лицевые фасады дома по Конногвардейскому бульвару, переулку Замятина, а также разрезы и фасады дворовых флигелей.

При анализе проекта видно, что Р.И. Кузьмин включает существующую постройку по Галерной улице без изменений, по крайней мере на первом этапе. Остальные же объемы проектируются заново.

Лицевые фасады дома архитектор решил в пышных формах неobarocko. Модели для лепнины фасада выполнил скульптор Д.И. Иенсен¹³. Лицевые фасады¹⁴ дома были «Высочайше» утверждены 24 апреля 1858 года¹⁵ (Ил. 5).

Далее «общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения, рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 16 июля 1858 г. положило: постройку трехэтажного на подвалах дома означенного в плане под лит. А по Гвардейскому бульвару, четырехэтажных на подвалах флигелей под лит. В по Новому переулку и Галерной улице, согласно Высочайше утвержденным в 24 день апреля 1858 года фасадам, трехэтажного на подвалах флигеля во дворе под лит. В, четырехэтажных флигелей под лит. С¹⁶ и Д с пристройкою к нему

¹² План Санкт-Петербурга, изданная Р. Гишисом. 1961 г.

¹³ РГИА. Ф. 789. Оп. 3. Д. 95. Л. 50. 1860 Академия художеств Министерства императорского двора. 1860 г. О составлении годового отчета.

¹⁴ Главный фасад по Конногвардейскому бульвару, как более презентативный, решен Р.И. Кузьминым в формах итальянского барокко с включением таких архитектурных элементов, как обработка входных дверей разорванными фронтонами с фигурками пути, оформление оконных проемов бельэтажа фигурами карнатид и волютообразными сандриками, выделение центральной части фасада портиком из четырех пар колонн коринфского ордера, несущих раскрепованный антаблемент. Роль ритмических вертикальных акцентов играют трехосевые участки стен с четырьмя пилястрами, которые значительно удалены от центральной части фасада. Эти пластически выделенные части фасада завершаются фигурными аттиками. Главный лицевой фасад на 31 оконную ось, несмотря на большую протяженность, не кажется монотонным. Архитектор сумел оживить фасад декоративными элементами, создающими различные акценты, которые и образуют горизонтальные членения. На четыре оконных оси фасад оформлен в стиле неobarocko по переулку Замятина. Стены на уровне первого этажа оформлены рустом, между первым и вторым этажами - междуэтажной тягой. Пространство стен между первым и вторым и третьим этажами - подоконным филёнками, оконные проемы бельэтажа - прямыми сандриками на кронштейнах, оконные проемы первого и третьего этажей - замковыми камнями. Почти все промежутки между окнами заполнены лепными декоративными элементами. Три небольших балкона с ажурными металлическими решетками на уровне третьего этажа и три больших балкона (на три оконных оси) с лепными балюстрадами на уровне второго этажа придают фасаду более выразительные горизонтальные акценты. Завершается фасад карнизом на фигурных кронштейнах.

¹⁵ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 9-16

¹⁶ Результаты проведенного специалистами института Ленклизпроект в 2002 году технического обследования восточного дворового флигеля показали, что он выстроен на ленточных фундаментах без подвала, хотя на проектных чертежах 1858 года подвальный этаж представлен. Перекрытие над третьим и четвертым этажами устроено по деревянным балкам из бревен. Над вторым этажом перекрытие выполнено в виде коренных кирпичных сводов. Над первым этажом перекрытие устроено по металлическим балкам из двутавров №23, уложенным с шагом 110 см. Заполнение между балками монолитное бетонное сводчатое, то есть, применен металлический каркас, залитый бетоном. Таким образом, перекрытие над первым этажом представляет собой типичные арочные железобетонные своды Монье с шагом между балками около метра. Данное обстоятельство

последнему одноэтажных сараев под лит Д с переделкою фасадов существующего четырехэтажного флигеля лит Е по Галерной улице согласно Высочайше утвержденному чертежу позволить ...»¹⁷ (Ил. 6).

Весь комплекс Кузьмин расположил в каре (Ил. 6), снабдив постройки с лицевой и с дворовой стороны множеством ризалитов и сильно выступающих широких лопаток в покоем этаже. Несмотря на то, что пространство двора архитектору пришлось заполнить еще двумя четырехэтажными флигелями, генеральный план вышел симметричным и скомпонованным вполне регулярно¹⁸.

Здание имело три парадные лестницы со стороны бульвара, два входа и проездную арку со стороны переулка, два входа с Галерной улицы¹⁹ (Ил. 8). Входы в подвал были только со стороны двора; в части подвальных помещений располагались прачечные²⁰ (Ил. 7). Внутренняя планировка согласно детальным поэтажным планам обеспечивала обустройство изолированных квартир с тремя парадными входами и лестницами с Конногвардейского бульвара и двумя с Галерной улицы. Наиболее комфортабельные квартиры размещались во 2 и 3 этажах лицевых корпусов, комнаты в них разделялись на парадные и жилые. На планах прослеживаются как большие гостиные, так и совсем небольшие комнаты-клетушки в подвалах и в мансардных этажах. К достоинствам планировки зданий можно отнести компактное расположение небольших парадных залов и удобное расположение парадных и черных лестниц. Самые большие в 10-13 комнат с кухнями и прихожими были устроены в лицевом корпусе по Конногвардейскому бульвару. Первоначально весь бельэтаж занимала одна квартира из 23 комнат, двух передних и кухню. Остальные квартиры имели от двух до семи комнат. Планировки на всех этажах идентичные.

Еще в процессе строительства новых объемов принимается решение о реконструкции старого дома Бекрениной: «Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения, рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 10 ноября 1859 г. положило: 1е – надстройку одного каменного этажа на существующем доме означенном в плане под лит. А, с переделкою фасада согласно утвержденному в 17 день октября 1859 г. и пристройку 4х этажного во дворе флигеля, в плане под лит. В., дозволить...»²¹ (Ил. 18-27). Перестройка включала надстройку этажа на лицевом корпусе²² (Ил. 17, 18), реконструкцию спусков в подвал в этом же корпусе²³ (Ил. 24-27), а также небольшие изменения в планировке старого объема (закладка и раскрытие внутренних поемов. Дворовый четырехэтажный флигель, возводимый заново, в первом этаже был отведен под каретники и конюшни, имел большие воротные проемы, в остальных этажах – жилой²⁴ (Ил. 18, 20-24).

Также в 1859 г. были внесены коррективы в основной проект и решено надстроить мансардный этаж над объемом по Конногвардейскому бульвару. Представленный на

позволяет предположить, что сохранившиеся в фонде Санкт-Петербургской городской управы проектные поэтажные планы дома, датированные 1858 годом, не относятся к реализованному проекту, по крайней мере, в части восточного дворового флигеля. Более того, этот флигель первоначально, возможно, был трехэтажным, а предназначавшийся для хранения экипажей первый этаж был разделен междуэтажным перекрытием уже в конце XIX или в начале XX века. Известно, что Монье изобрел железобетон только лишь в 1867 году, а железобетонные перекрытия, балки, своды и мосты запатентовал в 1880-1883 годах. Широкое применение сводов по системе Монье в России началось в 1880-х годах, хотя официально применять железобетон разрешено было только в 1899 году.

¹⁷ ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 33

¹⁸ Бурдяло А. В. Необарокко в архитектуре Петербурга. СПб., 2002. С. 189

¹⁹ ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 37-44

²⁰ Там же, л. 45-52

²¹ Там же, л. 69

²² Там же, л. 74-76, 71-73

²³ Там же, л. 88-89, 90-91, 92-93, 96-99

²⁴ Там же, л. 71-73, 82-83, 84-85, 76-77, 78-79

утверждение и «высочайше одобренный» в 1858 году проект предусматривал только устройство над домом обыкновенного чердака с плоской крышей. Однако, архитектор по настоянию владельца переработал проект, увеличив площадь чердачного пространства для прислуги. Вместо обыкновенного чердака была устроена мансарда. В июле 1859 года Департамент проектов и смет рассмотрел ходатайство И.О. Утина и Р.И. Кузьмина в котором они, «усматривая ныне недостаточность в доме помещения для прислуги и в видах придания кровле здания характера более соответствующего общему стилю фасада "просили устроить здесь вместо простого чердака «мансардную кровлю с жилыми <...> комнатами». Главноуправляющий департамента К.В. Чевкин, подавая это прошение лично императору, отмечал, что до сих пор в России мансарды никто не строил. Высочайшее разрешение в итоге было получено. В докладе императору особо подчеркивалось, что «подобного рода мансарды в большом употреблении за границей. Здесь же они доселе не приняты преимущественно по причине затруднений, представляемых нашими климатическими условиями, устройству жилья непосредственно под металлической кровлей. Затруднения эти могут быть преодолены правильно рассчитанным и соображенным проектом и искусством строителя, собственно же в отношении красоты фасада мансарды подобные предлагаемой архитектором Кузьминым для дома купца Утина не представляют никаких недостатков»²⁵. Фасад с мансардами был утвержден 9 июля 1859 года, а 11 августа того же года Департамент проектов и смет, рассмотрев чертежи принял решение, что: «предложение об устройстве жилых помещений и чердаков в мансарде вполне одобрительное, а принятые меры для обеспечения оных от пожарных случаев основательные, с тем, однако же, чтобы под лестницами, ведущими в мансарду, были устроены каменные своды». После всестороннего и тщательного изучения чертежей эксперты под руководством архитектора А.И. Кракау дозволили устройство мансард 16 ноября 1859 года²⁶ (Ил. 28, 29): Примечательно, что это первое в Санкт—Петербурге жилое здание, дополненное мансардным этажом.

Работа архитектора Кузьмина не осталась незамеченной не только в Петербурге. 23 мая 1863 года Академия художеств Императорского французского института избрала зодчего за этот проект своим членом-корреспондентом²⁷.

В 1863 году архитектором Л. Ф. Фонтана был выполнен проект двух переходов, соединяющих корпус по Галерной улице с дворовым корпусом в уровне второго этажа²⁸ (Ил. 30-33). Между переходами проектировалась лоджия (Ил. 31, 33), но была ли она выполнена, не известно.

В 1864 году к двум существующим каменным сараям были пристроены еще два каменных сарая с сеновалами (Ил. 34-36)²⁹, а спустя три года, в 1867 году, составлен проект

²⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Адмиралтейский район. Галерная улица, дом 20-22. литеры А. Б. В. 2014 г., с. 21

²⁶ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 86-87, 65-68

²⁷ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Адмиралтейский район. Галерная улица, дом 20-22. литеры А. Б. В. 2014 г., с. 23

²⁸ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 100-103

²⁹ Там же, л. 104-106

железных дровяных сараев (Ил. 37-40)³⁰. Время, когда сараи были ликвидированы неизвестно, но на топосъемке 1946 г. они уже не фиксируются³¹ (более ранней съемки нет).

Интерьеры дома И.О. Утина были также роскошны, как и фасады. В газете «Русский инвалид» отмечалось, что «в доме Утина Кузьмин проявил с полным блеском всю роскошь и разнообразие модного стиля, и, конечно, это здание смело встанет со зданиями, служащими украшением столицы»³².

Именно дорогая отделка помещений и применение современных достижений способствовали высокой стоимости здания и крупной ссуде, выданной под его залог. Согласно Журналу СПб городского кредитного общества «24 сентября 1865 г. Коммерции советник Исаак Осипович Утин просит о выдачи ссуды... Архитектор Климов оценил постройку в 639.560 р. дом на Конногвардейском бульваре отделан богато и роскошно, в нем: парадные лестницы из белого мрамора, окна с зеркальными и частью цельными стеклами, мраморные подоконники, цветные паркет, по стенам и потолкам лепные вызолоченные украшения, камин с зеркалами, дубовые и других дерев двери и прочие убранства. По всем лицевым и надворным строениям полы дубового паркета, за исключением некоторых мест где настлан сосновый паркет; лестницы в прочих строениях как чистые, так и черные - чугунные, а в доме напротив Замятина переулка, с мраморными плитами, в перестроенном же старом доме по Галерной улице, парадная лестница гранитная, над подвальными этажами каменные своды, а в угловом доме на Галерную улицу, равно в сараях и конюшнях своды устроены и над первым этажом. Сарайные ворота, сеновальные полотенца и жалюзи из котельного железа; равно в конюшнях ящики, решетки, двери и в окнах переплеты - железные, во дворах мусорные и помойные ямы все из котельного железа. помещения снабжаются водой и для поднятия оной устроена паровая машина в 7 сил»³³.

В доме насчитывалось 28 каминов из резного мрамора и 14 простых мраморных камин с золочеными рамами и зеркалами, 32 голландских и 12 русских изразцовых печей. В одном из парадных залов находился живописный плафон «Вакх и Ариадна», ныне хранящийся в Музее истории Санкт-Петербурга³⁴.

В последующие годы значительных реконструкций в здании не происходит. Однако, владелец стремится к удешевлению содержания дома и, одновременно, к комфорту жильцов. Так из описи здания 1872 года, выполненной при перезалоге в Городском кредитном обществе, мы узнаем, что квартира в первом этаже, которую снимает княгиня Трубецкая, «без дров с духовым отоплением» (эту квартиру она занимала и по описи 1865 года, но с дровами), также как и другие квартиры по бульвару и переулку³⁵. Что же относительно построек в целом, то «оценочная комиссия 11 марта 1872 г. Показала: что дом в совершенно прочном и удовлетворительном состоянии, при своевременном ремонте»³⁶.

4 февраля 1875 года И.О. Утин продал свой дом коммерции советнику Степану Тарасовичу Овсянникову. «Засим имущество перешло во владение коммерции советника Степана Тарасовича Овсянникова (1875 г.), от него – гг Овсянниковых, Кекиной,

³⁰ Там же, л. 107-112

³¹ Издание треста ГРИИ, 1946 г., М 1:2000, квадрат 2429-05

³² Русский инвалид № 5. 1863 г. С. 23.

³³ ЦГИА СПб., ф. 515. Оп. 1, д. 1237, л. 50, 57-57 об.

³⁴ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Адмиралтейский район. Галерная улица, дом 20-22. литеры А. Б. В. 2014 г., с. 24

³⁵ ЦГИА СПб., ф. 515. Оп. 1, д. 1237а, л. 3об-10.

³⁶ Там же, л. 19

Торубаевой, Амебоевой, Сенелобовой, Рябушинской и Морозовой (купчая 12 июня 1878 г.). Затем 1/14 часть С.С. Овсянникова перешла по суду 15 октября 1879 во владение обойного цеха мастера Василия Ивановича Перепелкина, а от него по купчей 13 ноября 1879 г. к потомственной почетной гражданке Елизавете Семеновне Овсянниковой. От последней же 2/14 принадлежащих ей части перешли по купчей 24 сентября 1880 г. во владение потомственного почетного гражданина Ф.С. Овсянникова. К нему же перешла 1/14 часть М.С. Овсянникова. Таким образом имущество состоит во владении лиц: потомственных почетных граждан Федора 4/14, Василия 1/14, Глеба 1/14, Ивана 1/14, Овсянниковых, Е.С. Овсянниковой 1/14, Е.С. Кекиной 1/14, купеческой жены М.С. Торубаевой 1/14, купеческой жены А.С. Алябьевой 1/14, жены потомственного почетного гражданина О.С. Синелобовой 1/14, жены московского 1 гильдии купца А.С. Рябушинской 1/14, и жены почетного гражданина Л.С. Морозовой 1/14»³⁷.

В 1879 году участок со строениями принадлежит уже барону Г.О. Гинцбург-действительному статскому советнику, гласному Городской думы, члену ее комиссии по благотворительности, директору компании цепного пароходства по р. Шексне и Сергинско-Уфалейских горных заводов, члену совета Биржевой барачной больницы в память императора Александра II³⁸.

При новом владельце продолжается благоустройство дома. Так к 1881 г. в доме по Конногвардейскому бульвару устроено ватерклозетов 44, а ванн – 6. В доме по Галерной – 55 ватерклозетов и 18 ванн³⁹.

Интересным является указание, что к 1881 г. в здании имеется «просветных фонарей сверх крыши - 12»⁴⁰. Чертежей на устройство данных фонарей не выявлено. Зато имеются чертежи 1882 года на расширение галереи и устройство светового фонаря над ней по проекту архитекторов Л.И. Бахмана и В.А. Домбровского⁴¹ (Ил. 41-45).

В этом же году была отремонтирована кровля на всех постройках⁴².

В 1892 году дом был продан Санкт-Петербургскому обществу страхования имуществ, пожизненных доходов и денежных капиталов⁴³.

Фасады здания не перестраивались, хотя и получили дополнительные элементы благоустройства. Так на фотографии 1870 г. над входами фиксируются металлические зонтики на колонках, а над окнами первого этажа маркизы⁴⁴ (Ил. 46). Зонтики были убраны к середине XX века⁴⁵ (Ил. 87).

К коронации императора Николая II здание было украшено флагами и гирляндами⁴⁶.

В 1899 году дом перешел купцу 1-й гильдии Михаилу Александровичу Александрову, владевшему еще семью доходными домами в Петербурге, а после его смерти - двум его

³⁷ Там же, л. 134об.-135

³⁸ Весь Петербург. СПб., 1879.

³⁹ ЦГИА СПб., ф. 515. Оп. 1, д. 1237а, л. 112-112 об.

⁴⁰ Там же, л. 112

⁴¹ ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 113-118

⁴² Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Адмиралтейский район. Галерная улица, дом 20-22. литеры А. Б. В. 2014 г., с. 25

⁴³ Там же.

⁴⁴ Конногвардейский бульвар, дом Гинцбурга. Фото 1870-е, Буффа Ф. (отпечаток на альбуминовой бумаге). <https://www.citywalls.ru/photo145654.html?s=180bc9526gbsk0aq92v8kvr3k6>

⁴⁵ Альбом "Ленинград. Монументальная и декоративная скульптура XVIII-XIX веков". 1951 год. Фотографы: М.А. Величко, В.В. Стрекалов, А.А. Григорьев.

⁴⁶ Фасад дом №17, украшенного по случаю коронации императора Николая II. ЦГАКФФД СПб Е 18962, Е 3164

племянницам - Л.К. и М.А. Александровым. В справочных книгах «Весь Петербург» за 1914-1917 годы они уже фигурируют под новыми фамилиями мужей - Л.К. Бибилова и М.А. Рошко⁴⁷.

Оценочные дореволюционные ведомости разных лет свидетельствуют о том, что в процессе эксплуатации дома при косметических ремонтах, проводившихся со сменой жильцов, иногда изменялась планировка квартир, увеличивалось или уменьшалось количество комнат, особенно в главном корпусе. Это достигалось за счет закладки дверных проемов. Капитальных же перестроек не проводилось ни разу, поэтому первоначальная отделка с незначительными изменениями сохранялась вплоть до Октябрьской революции.

Исключение составляют только несколько парадных комнат в корпусе по Замятину переулку, в которых по заказу квартиросъемщика А. А. Бибилова в 1913 году была выполнена новая отделка с подвесными потолками и обшивка стен деревом. Работы производила фирма Ф. Мельцера⁴⁸.

Также в начале XX века была оформлена одна из комнат бывшей квартиры № 19, потолок которой декорировали деревянными балками с орнаментальной росписью⁴⁹ (Ил. 101).

С началом первой мировой войны часть помещений по Конногвардейскому бульвару была передана под госпиталь. Вход в госпиталь был с крайнего восточного подъезда, о чем говорит флаг Красного креста, вывешенный над входом (Ил. 47). В газете «Русское слово»⁵⁰ с начала военных действий печатались списки раненных офицеров, прибывших в Петроград с местом их лечения, но Адрес Конногвардейский бульвар дом 17 встречается не часто. Госпиталь находился под покровительством императрицы и был выпущен фотоальбом из 39 снимков, показывающий его устройство⁵¹. Исходя из альбома мы видим, что помещения были задействованы самые разные – подвальные для устройства котельной (Ил. 75), помещения без отделки для устройства операционных и медицинских блоков, кухни также были приспособлены для нужд госпиталя – устроены большие плиты с вытяжками (Ил. 72, 73). Врачи и медсестры занимали скромные помещения, в то время как палаты располагались в том числе и в помещениях с отделкой (Ил. 52-54). В помещениях появилось много кроватей и прочей больничной мебели, установки медицинского оборудования (Ил. 60-62), дополнительная сантехника. В части помещений с целью гигиены был настелен линолеум. В отдельных помещениях поставлены остекленные перегородки (Ил. 58, 59). Шикарный зал с широким лепным карнизом и лепными композициями на стенах был отведен под офицерскую столовую (Ил. 64, 65, 66, 81, 84, 85). К сожалению, сегодня очень сложно атрибутировать помещения, в которых располагались самые интересные в плане декора помещения.

⁴⁷ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Адмиралтейский район. Галерная улица, дом 20-22. литеры А. Б. В. 2014 г., с. 26.

⁴⁸ Там же

⁴⁹ Градостроительная историко-культурная и экономическая экспертиза. НИИПИ «Спецпроектреставрация». Шифр. 000-60/1. 1997 г. Т. 1. С. 21.

⁵⁰ <https://russkoeslovo.com/1916/03/page/2/>

⁵¹ «Состоящий под Высочайшим Ее Императорского Величества государыни императрицы Александры Феодоровны покровительством госпиталь для раненых офицеров». 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 358.

После революции в доме были устроены квартиры, в частности, коммунальные, а также различные учреждения. Роскошные апартаменты в 1 и 2 этажах были разгорожены. Великолепное внутреннее убранство интерьеров постепенно ветшало и утрачивалось.

Постановлением Правительства Российской Федерации за №1327 от 30.08.1960 здание по Галерной улице, 20; Замятину переулку, 4; Конногвардейскому бульвару, 4 было взято под государственную охрану, как памятник республиканской категории.

Наиболее сильный ущерб зданию был нанесен в 1980-1990-е годы. В 1980 году корпус по Конногвардейскому бульвару был полностью расселен из-за аварийного состояния конструкций. В декабре 1991 года КГИОП выдал пользователю здания архитектурно-реставрационное задание на реставрацию памятника архитектуры, одного из ярких образцов архитектуры периода эклектики. Институт «Ленжилпроект» произвел частичное обследование здания, и в 1990-е годы часть здания была сдана ему в аренду. Из-за нехватки средств у организаций-арендаторов не хватало средств на поддержание здания, соответственно никаких ремонтов в этот период не производилось художественная отделка расхищалась и физически уничтожалась в результате локальных пожаров. Происходило обрушение перекрытий, штукатурки.

В 1993-1995 году Институтом «Ленпроектреставрация» был разработан проект реставрации и воссоздания корпуса по Конногвардейскому бульвару с приспособлением под административно-коммерческий центр. Проектом было предусмотрено почти полное восстановление интерьеров середины XX века, но проект так и не был осуществлен. Проект включал реставрацию парадных помещений (см. Приложение 2 – Картотека проектов КГИОП, опись фонда 292).

В 1997 году НИИПИ «Спецпроектреставрация» была проведена экспертиза⁵², в составе которой проходила инвентаризация сохранившейся отделки. Согласно имеющимся схемам, практически все помещения 2-4 этажей имели отделку разной степени сохранности (Ил. 109-111).

В 1997 году корпус по Конногвардейскому бульвару был сдан в аренду АОЗТ «СтройГарант». Помещения в этот период не экспортировались, отапливались частично. Согласно технической экспертизе, проведенной «ЛенжилНИИпроект» в этот период, необходимо было заменить балки междуэтажных перекрытий практически повсеместно. Сохранившиеся участки художественной отделки (лепка, дерево, живопись на потолках и стенах) разрушены сыростью и во многих местах реставрации не подлежали, необходимо было только воссоздание отделки по иконографическим архивным документам⁵³.

⁵² Градостроительная историко-культурная и экономическая экспертиза. НИИПИ «Спецпроектреставрация». Шифр. 000-60/1. 1997 г. Т. 1, 2

⁵³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистор Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Адмиралтейский район. Галерная улица, дом 20-22. литеры А. Б. В. 2014 г., с. 28-29.

Сведения о жильцах

К сожалению, не удалось уточнить номера квартир, где проживали скульптор М.М. Антокольский и ученый И.А. Вышнеградский. По некоторым библиографическим источникам известно, что М.М. Антокольский проживал у своего друга барона Гинцбурга, который имел в доме Утина, в 1865 году банкирскую контору из 11 комнат по Замятину переулку, 4, а в 1879 году купил весь дом⁵⁴.

Во второй половине XIX-начале XX веков (1866-1908 годы) в доме купца Утина находилась редакция одного из самых известных дореволюционных журналов "Вестник Европы", основанного зятем М.М. Стасюлевичем⁵⁵. Квартира М.М. Стасюлевича также была в этом же доме. Как редакция, так и квартира стали центром литературной жизни Петербурга того времени. Здесь неоднократно бывали многие представители интеллектуальной элиты, в том числе писатели И.А. Гончаров, И.С. Тургенев, П.В. Анненков и др. В журнале преимущественное внимание уделялось истории и политике. В нем печатались некоторые известные ученые и публицисты: К.А. Тимирязев, И.М. Сеченов, С.М. Соловьев, К.Д. Кавелин, А.Ф. Кони и др. В литературном отделе печатались И.С. Тургенев, И.А. Гончаров, А.Н. Островский, П.Д. Боборыкин, В.С. Соловьев, 1880-е годы - М.Е. Салтыков-Щедрин. Печатались также статьи по финансово-экономическим вопросам и публицистика Г.Б. Иллоса, А.Ф. Жохова, А.В. Жиркевича, П.Х. Шванебаха и др.

В 1893-1895 гг. в этом доме жил выдающийся российский инженер, один из основоположников теории автоматического управления, Иван Алексеевич Вышнеградский (1831-1895)⁵⁶.

В этом доме жили⁵⁷:

1910 - 1912 гг. - военный инженер подполковник А. В. Бурхановский.

1910 - 1912 гг. - гражданский инженер М. М. Перетяткович.

1950-е - 1972 гг. - архитектор мостостроитель Лев Александрович Носков.

В 1903 г. по этому адресу располагалось Японское посольство⁵⁸.

В 1916 г. по Замятину переулку указана Миссия Нидерландов⁵⁹.

⁵⁴ Там же

⁵⁵ Литературные памятные места Ленинграда. Л., 1968. С.434.

⁵⁶ Адр. книга под ред. П.О. Яблонского на 1893 г. С.60. Адр. книга под ред. П.О. Яблонского на 1894 г. С.79. Доп. к адр. книге под ред. П.О. Яблонского на 1895 г. С.6. - с указанием о смерти.

⁵⁷ <https://www.citywalls.ru/house1114.html>

⁵⁸ С.-Петербург. Путеводитель по столице...», издание СПб городского общественного управления, СПб, 1903, С. 109

⁵⁹ <https://www.citywalls.ru/house1114.html>

Архивные источники

Архив КГИОП:

1. Сулоев О. С. Историческая справка по дому № 20 по Красной улице, П. 292, Н-3252.
2. Градостроительная историко-культурная экспертиза, Комплекс зданий бывшего доходного дома И.О. Утина по адресу: Галерная, 20. Спецпроектреставрация, СПб., 1997. П. 292. Н-5053.
3. Фотографии - шифр 291/1-292/36.
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению дворового флигеля под литерой В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В 2014 г.
5. Градостроительная историко-культурная и экономическая экспертиза НИиПИ «Спецпроектреставрация». Шифр 000-60/1. 1997 г. Т. 1, 2.
6. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 9. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г.
7. ЦГИА СПб. Ф. 2263. оп. 1. д. 41. Л. 44. Сведения к истории домов Московской, Адмиралтейской, Рождественской и Каретной частей в Петербурге за 1764-1859 года.
8. ЦГИА СПб. Ф. 513. оп. 102, д. 106. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Жегочевым по Конногвардейскому бул., 15 и Галерной ул., 18.
9. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 62. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. Утину, Г.О. Гинцбургу по Галерной ул., 20-22, Замятину пер., 4 и Конногвардейскому бул., 17.
10. ЦГИА СПб., ф. 515. оп. 1, д. 1237. О залоге имущества И.О. Утиным по Конногвардейскому бульвару, 193 лит. М/240 и 241 (Галерная ул., 20, 22, Замятин пер., 4, Конногвардейский бульвар, 17).
11. ЦГИА СПб., ф. 515. оп. 1, д. 1237а. О залоге имущества Г.Е. Гинцбург, совл. Ф.С., И.С., В.С. и Г.С. Овсянниковыми, Е.С. Овсянниковой, Е.С. Кекиной, Н.С. Торубаевой, А.С. Алябьевой, О.С. Синелобовой, А.С. Рябушинской, А.С. Морозовой, В.И. Перепелкиным, С.С. Овсянниковым, И.О. Утиным по Галерной ул., 240 и 241/227 (Галерная ул., 20, 22, Замятин пер., 4, Конногвардейский бульвар, 17).
12. РГИА. Ф. 218, оп. 4. д. 840, л. 3. Дело о постройке каменного дома купцом Утиным в 1-й Адмиралтейской части Петербурга.
13. РГИА. Ф. 789. оп. 3. д. 95. Л. 50. 1860 Академия художеств Министерства императорского двора. 1860 г. О составлении годового отчета.
14. ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 358. Состоящий под Высочайшим Ее Императорского Величества государыни императрицы Александры Федоровны покровительством госпиталь для раненых офицеров. 1914-1916 гг.
15. Планы С.Петербурга с 1700-1840 гг. Атлас. СПб., 1846; Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 гг. СПб., 1843.
16. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, масштаб 1/4200, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1829г.
17. План Санкт-Петербурга, изданная Р. Гиллисом. 1961 г.

Библиографические источники

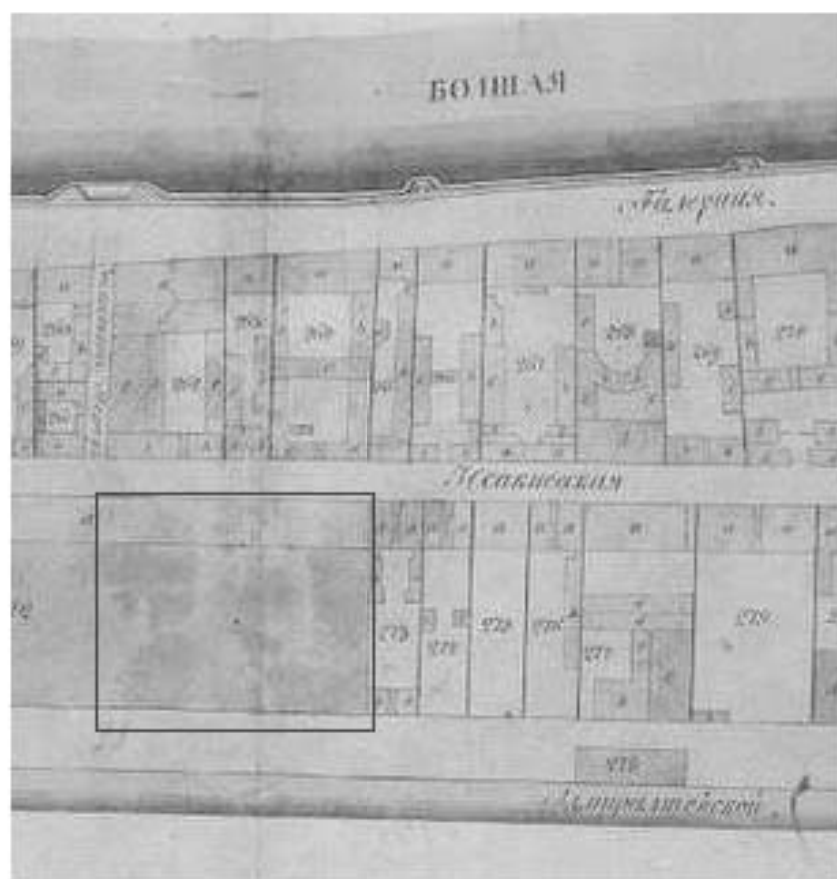
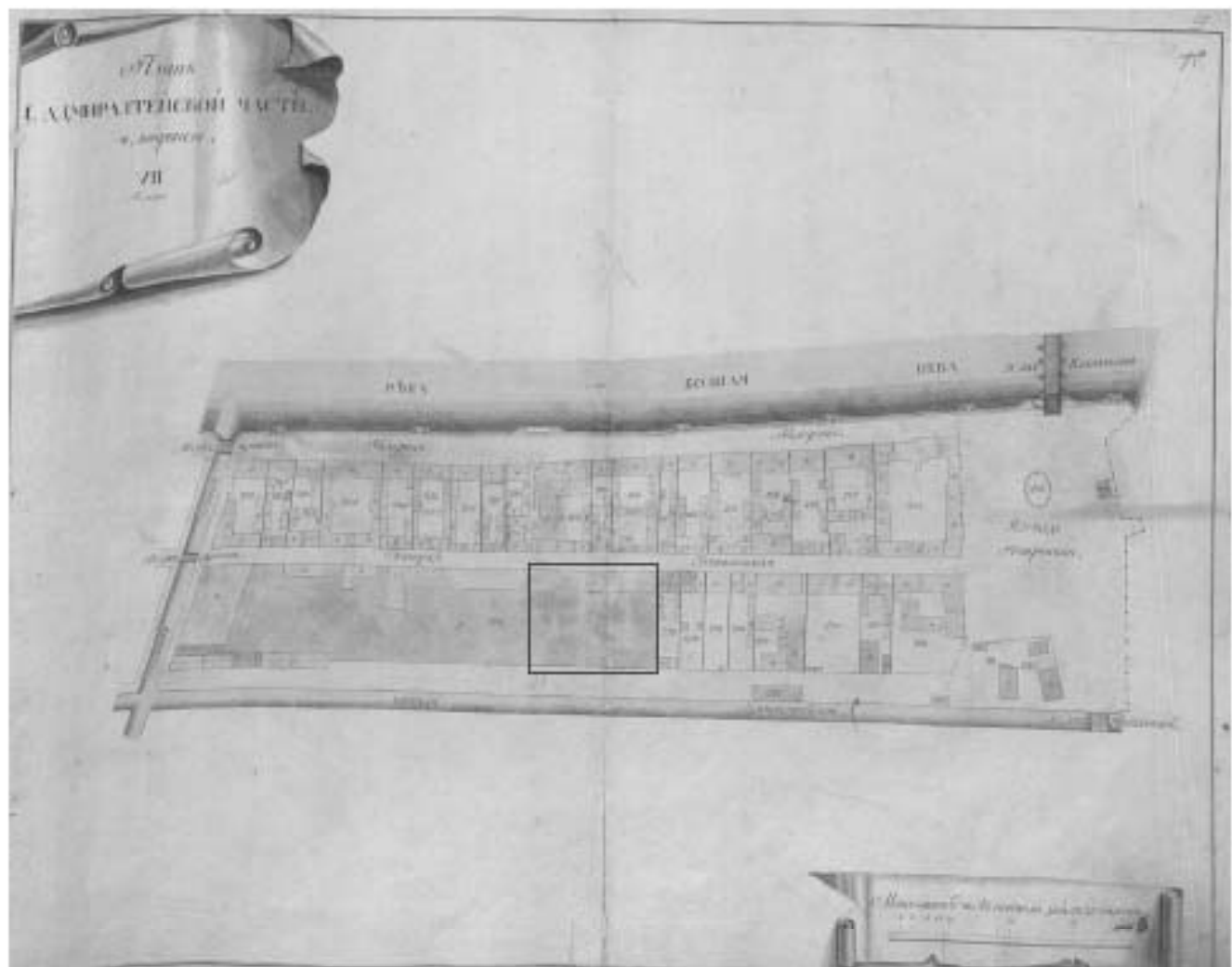
1. Адрес-календарь СПб жителей, СПб. 1844. С. 41.
2. Аллер С. Руководство к отыскиванию жилищ по С.-Петербургу, СПб, 1824. С. 8, 237.
3. Архитекторы-строители С.Петербурга середины XIX-начала XX века //Авт.—сост. Б.М. Кириков СПб. 1996. С. 184.
4. Атлас тринадцати частей С.Петербурга //Сост. Н. И. Цылов. СПб., 1849.
5. Бархатова Е., Длужневская Г., Глушкова Е. Санкт-Петербург в фотографиях середины XIX-начала XX века. СПб., 2008.
6. Борисова Е. А. Русская архитектура второй половины XIX века. СПб., 1996. С. 303-304.
7. Бурдяло А. В. Необарокко в архитектуре Петербурга. СПб., 2002. С. 189.
8. Весь. Петербург. СПб. 1856-1917.
9. Всеобщая адресная книга. СПб. 1867-1868. С. 490.
10. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год. СПб. 1843.
11. Литературные памятные места Ленинграда. Л., 1968. С. 434.
12. Мазиров Л. Е. Современная архитектура в России. Дрезден, 1895.
13. Миролюбова Г. А., Петрова Т. А. Петербургский альбом. Фотографии из коллекции Государственного Эрмитажа. М., 2002.
14. Муратов А. Б. Тургенев в Петербурге Л., 1970. С. 275.
15. Петрова О.В. Virtuoz умного выбора. 200 лет со дня рождения архитектора Р. И. Кузьмина. СПб.: ГМЗ «Гатчина», 2011. С. 30—31.
16. Русский биографический словарь. СПб. 1910.
17. Планы С.Петербурга с 1700-1840 год. Атлас. СПб., 1846.
18. Пунин А. Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
19. Реймерс С. С. Петербургская адресная книга на 1809. В 2-х т. СПб, 1809. С. 15-20.
20. Русский инвалид. № 5. 1863 г. С. 23.
21. Справочная книга о купцах, СПб., 1880.
22. Хомуцкий М. Материалы и биографии архитекторов С. П. Шустова и Р. И. Кузьмина //Архитектурное наследство. Вып. 7. Л., 1955.

Интернет ресурсы

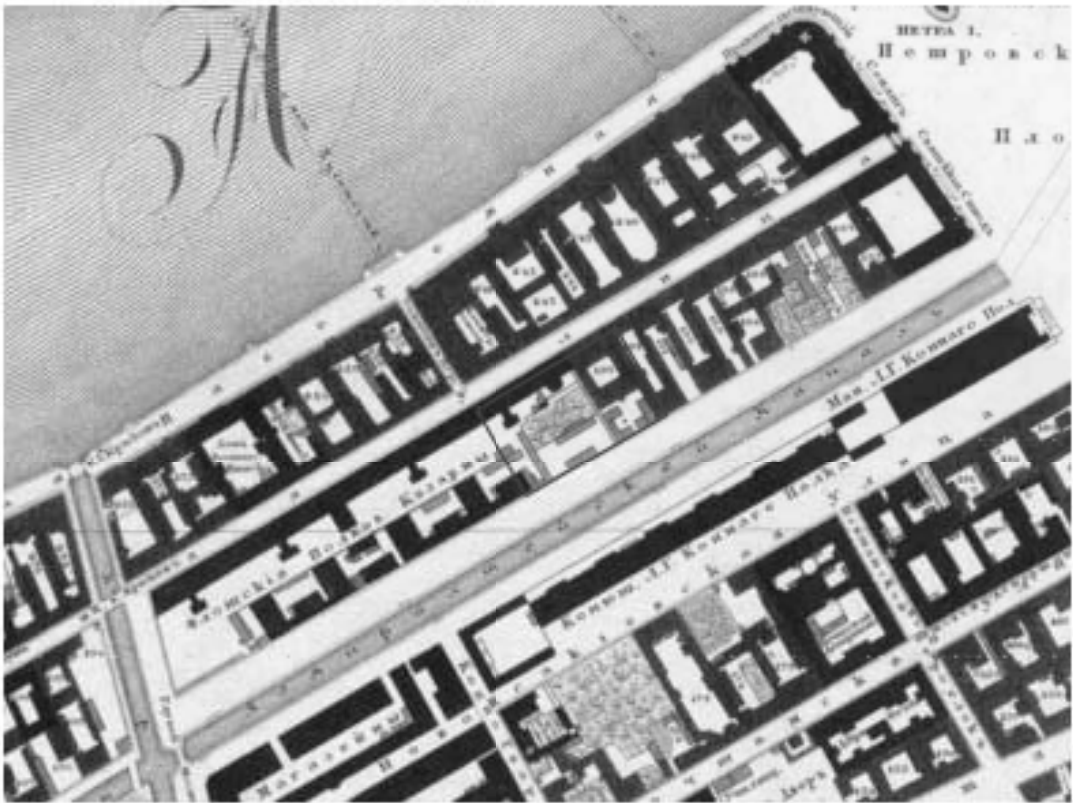
1. <https://russkoeslovo.com/1916/03/page/2/>
2. Конногвардейский бульвар, дом Гинцбурга. Фото 1870-е, Буффа Ф. (отпечаток на альбуминовой бумаге)//<https://www.citywalls.ru/photo145654.html?s=18obc9526g6sk0aq92v8kvt3k6>
3. <https://www.citywalls.ru/house1114.html>
4. <https://pastvu.com>

Приложения к исторической справке:

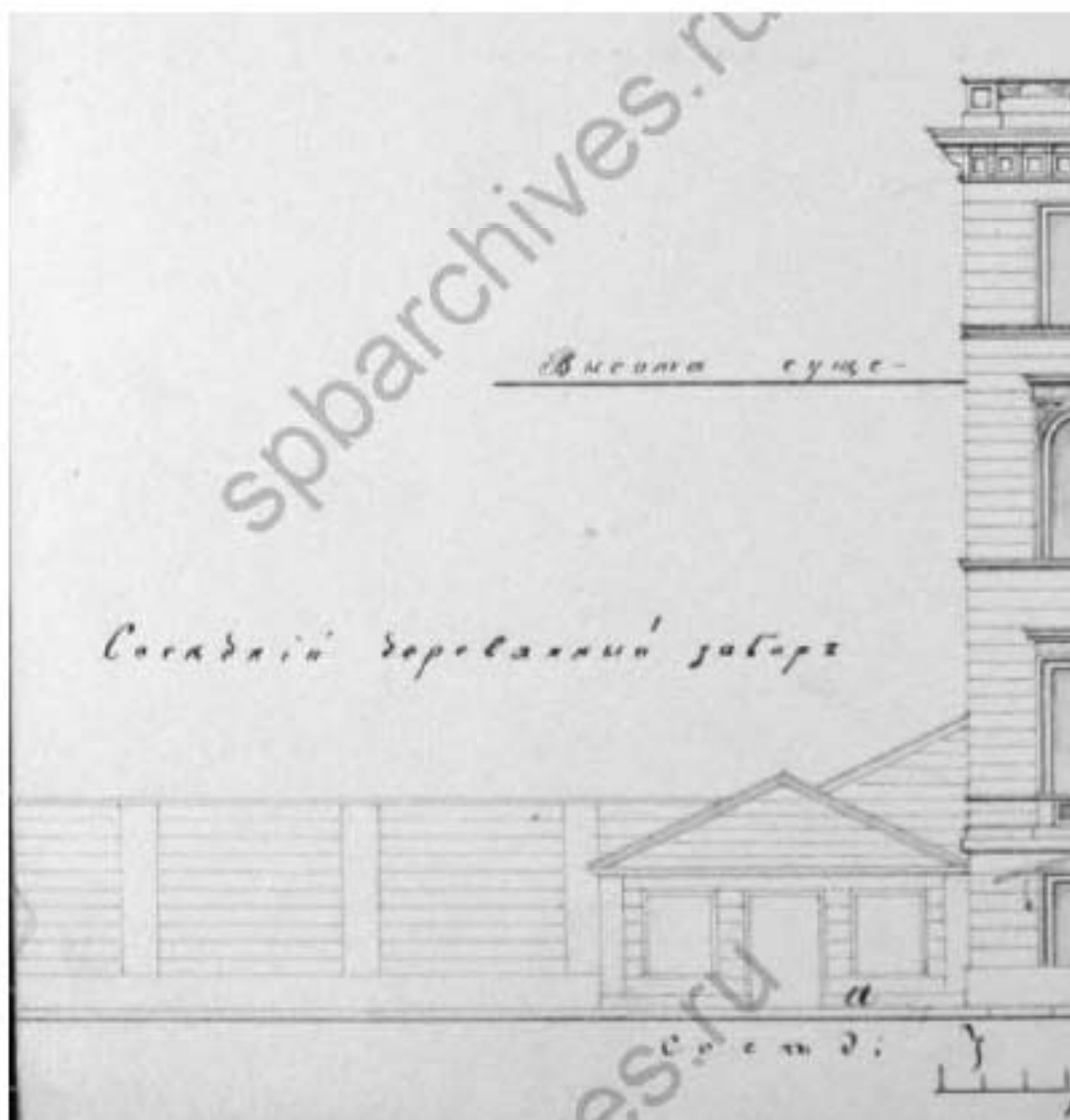
1. Альбом иконографии
2. Картотека проектов из архива КГИОП



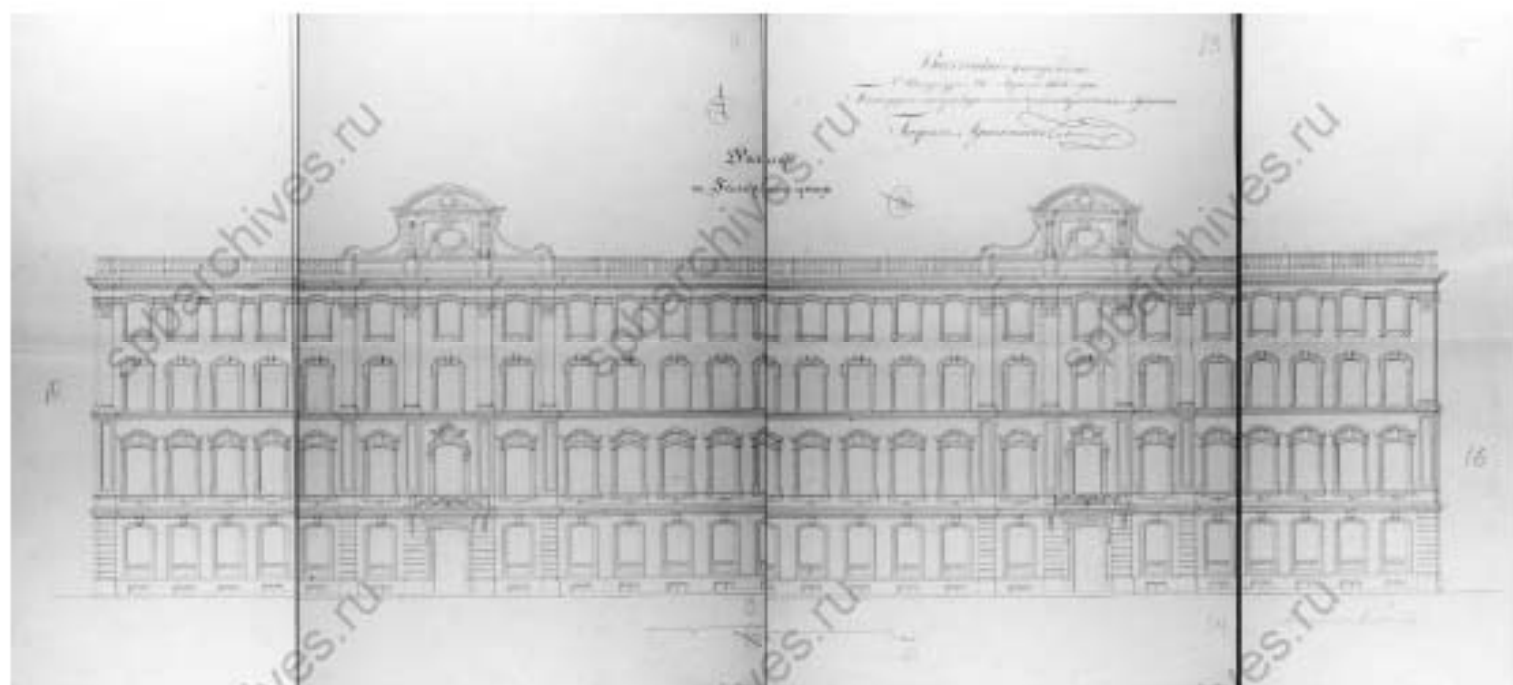
Ил. 1. Атлас г. Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 9



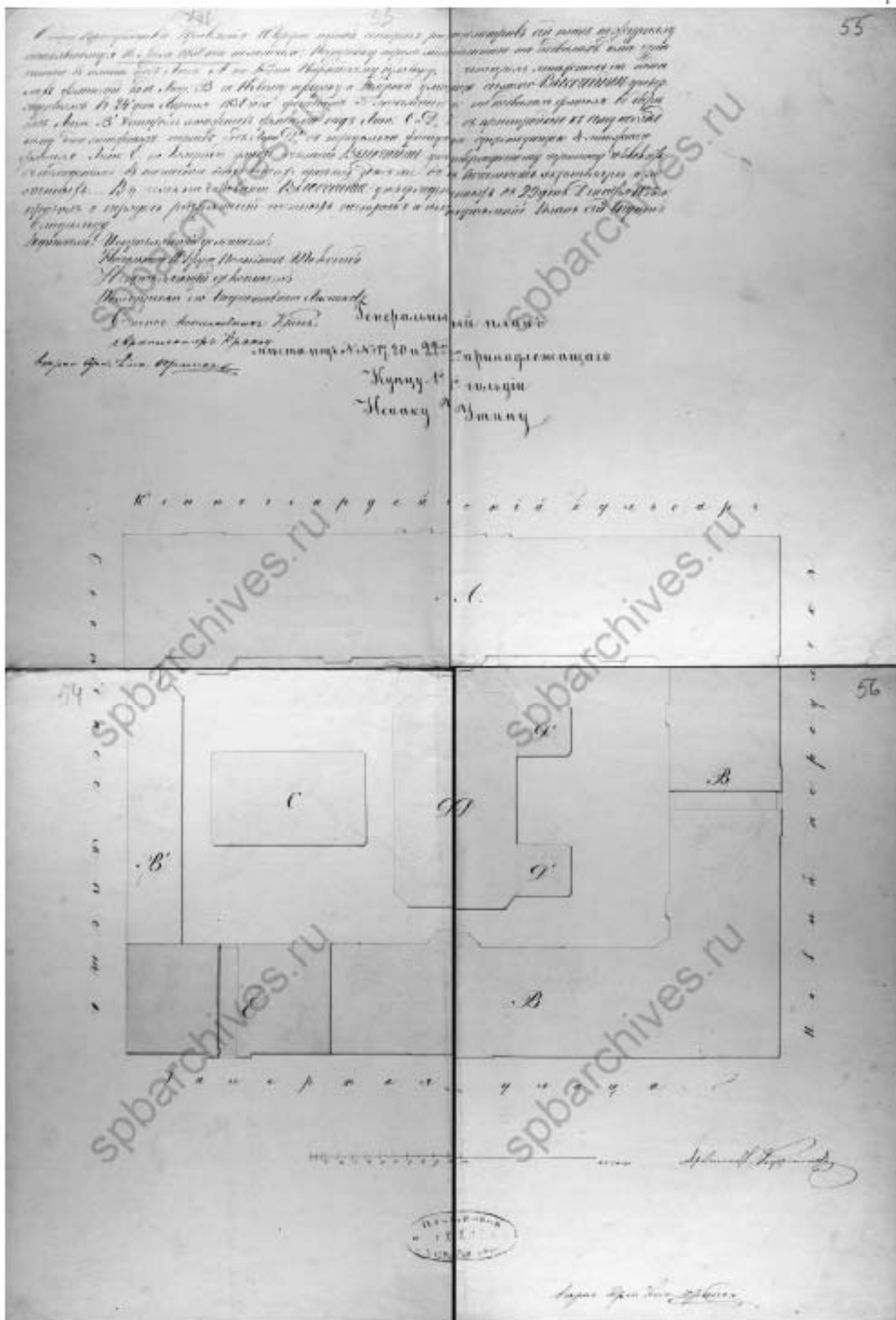
Ил. 2. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, масштаб 1/4200, снятый под начальством генерал-майора Шуберга. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1829г. Фрагмент



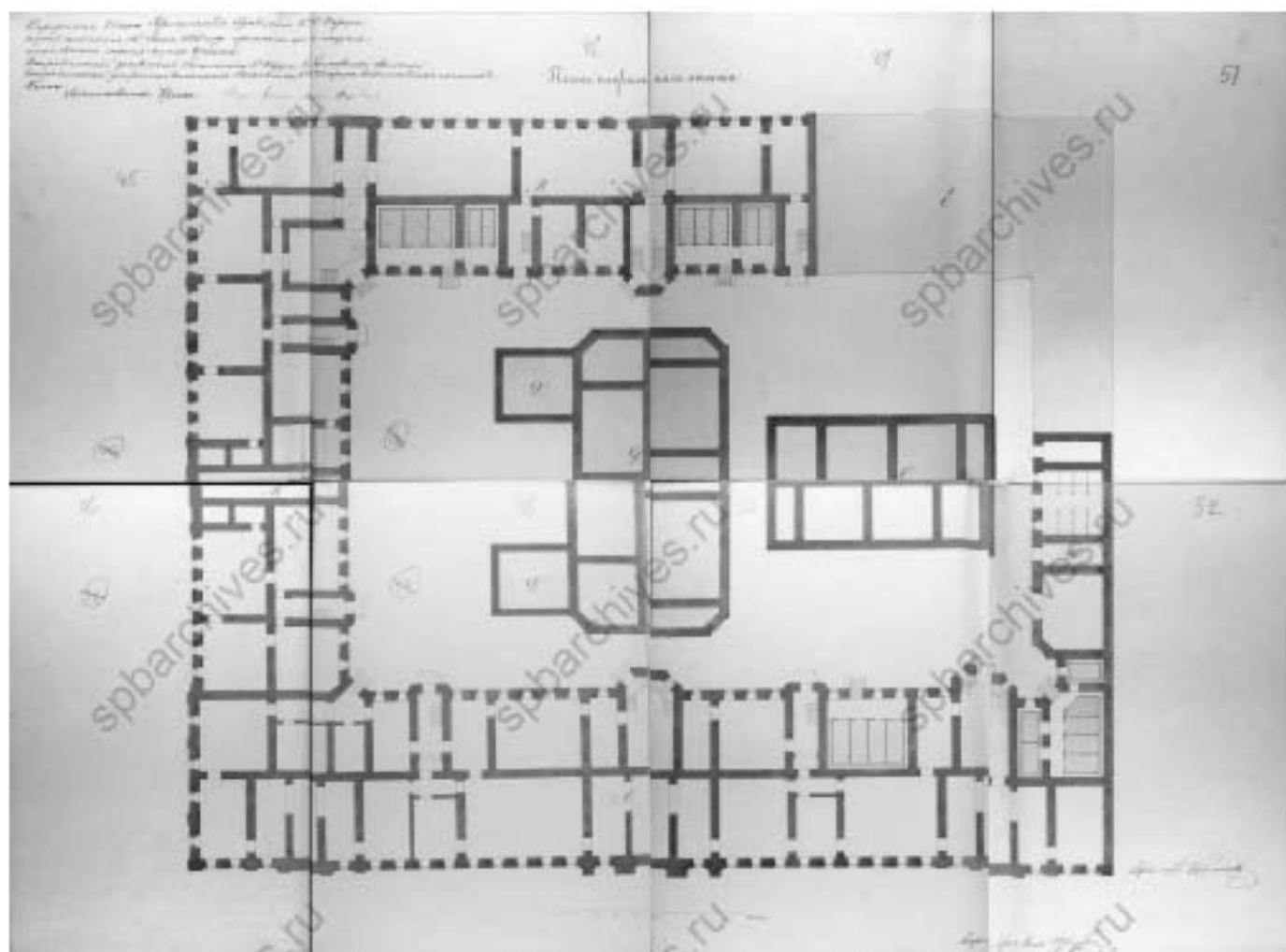
Ил. 4. Проект перестройки дома жены Статского Советника Е.А. Жегочевой. 1852 г. Проект. Фасад по Конногвардейскому бул., 15. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 106, л. 9



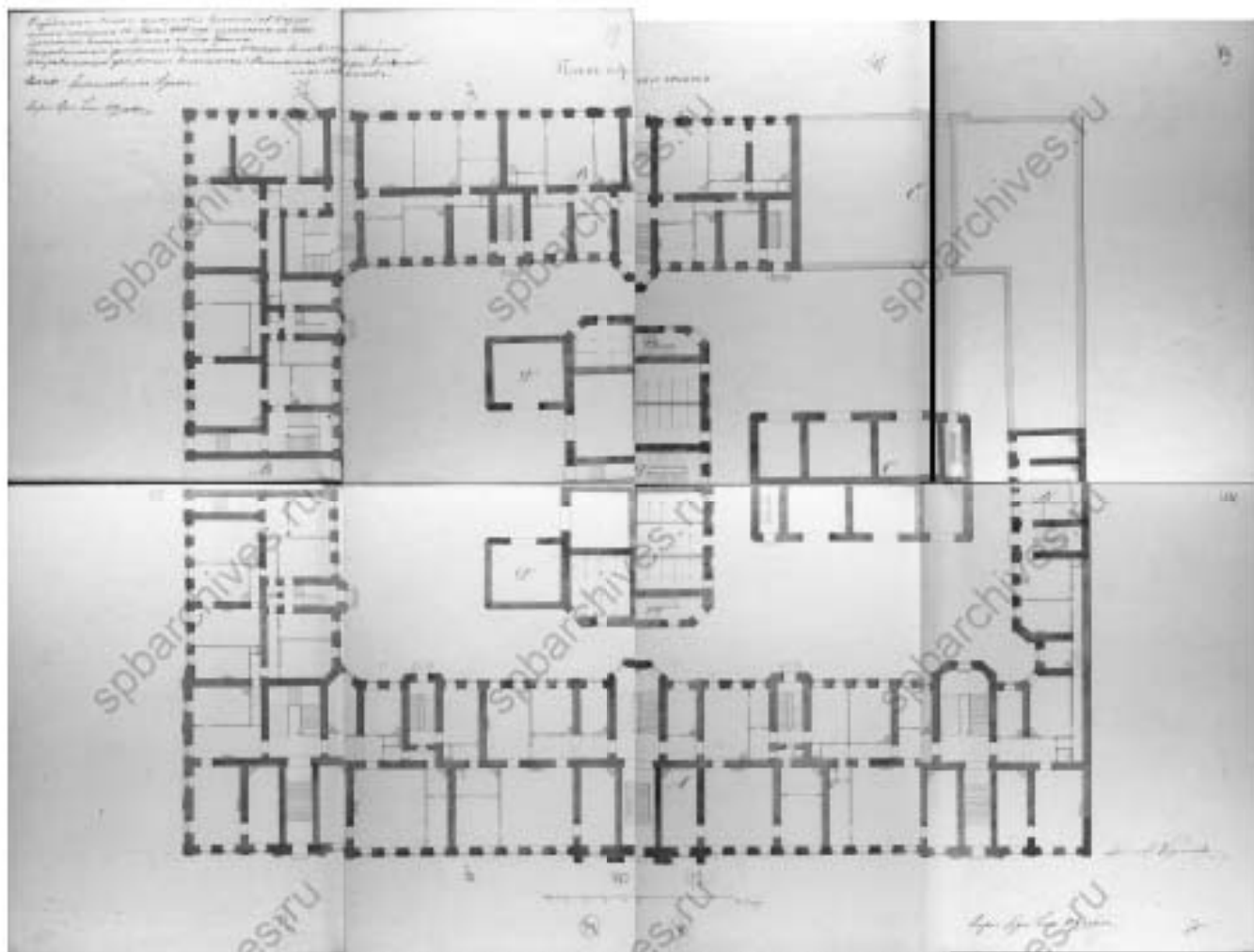
Ил. 5. Дом Н.О. Ушаков. Фасад по Галaktionов улич. 1858 г. Архитектор Ф.А. Галaktionов. Проект: ЦГИА СПб, ф. 513, от. 102, л. 9-16



Ил. 6. Дом И.О. Утина. Генеральный план. 1858 г. Архитектор Р.И. Кузьмин.
 Проект. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 53-56



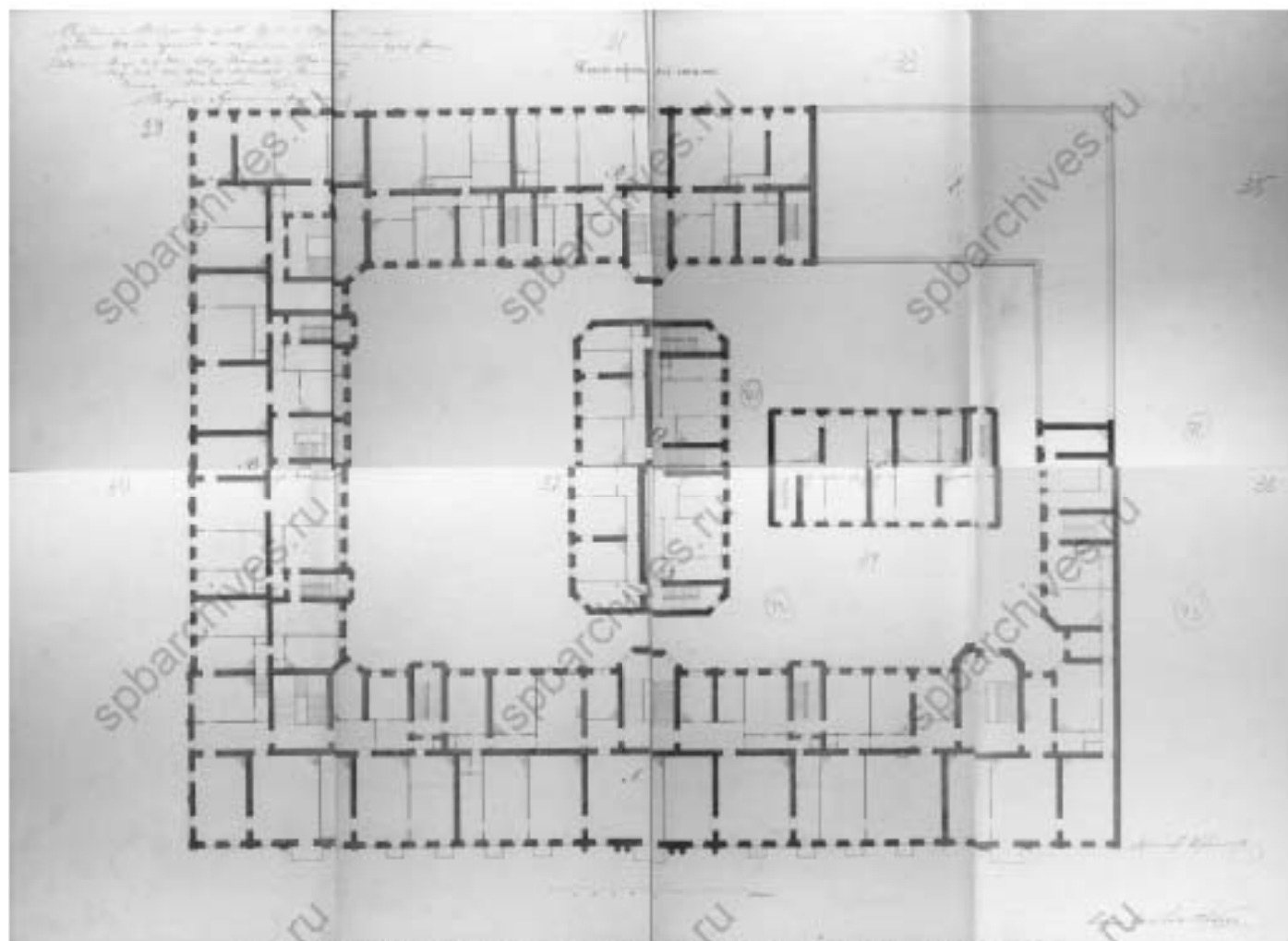
№ 7. Дом И.О. Уткина. План второго этажа. 1856 г. Архитектор Ф.Н. Шуберт. Проект ЦГЭАСПБ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 45-52



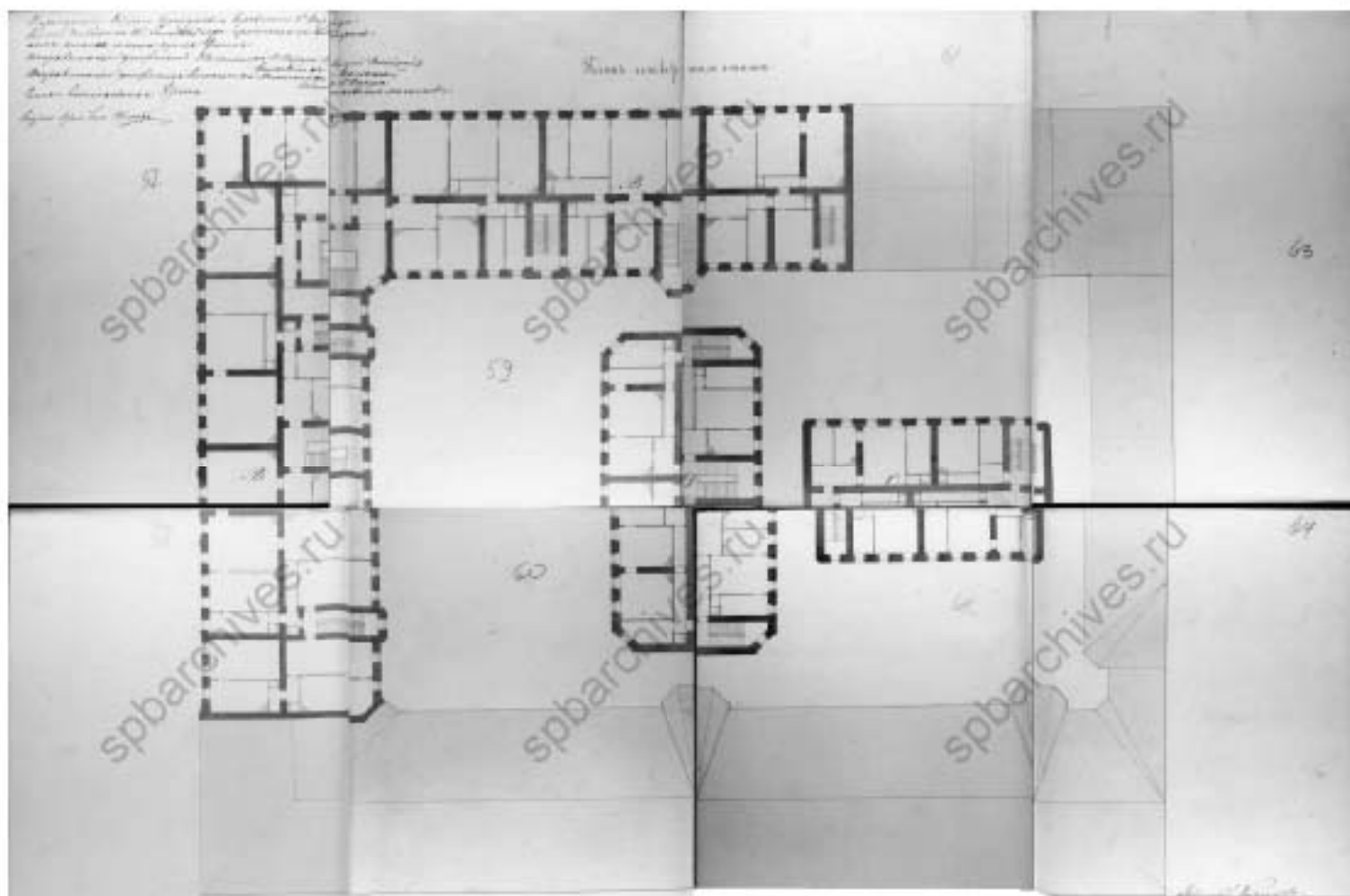
№ 8. Дом Н.О. Утена. План первого этажа 1856 г. Архитектор Ф.И. Буковский. Проект ЦГИАСБ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 37-44



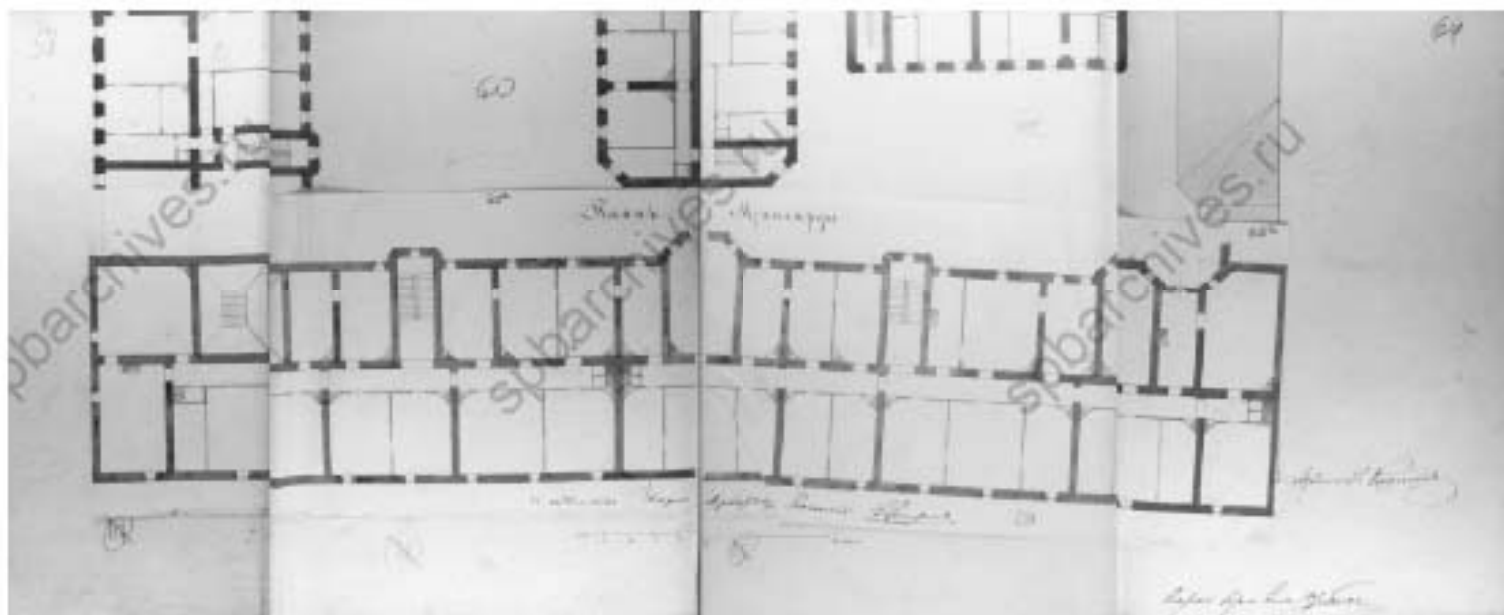
№ 9, Дворницкий переулок. Второй этаж. 1868 г. Архитектор Ф.И. Шубинский. Проект: ИР НАСЭБ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 1-8



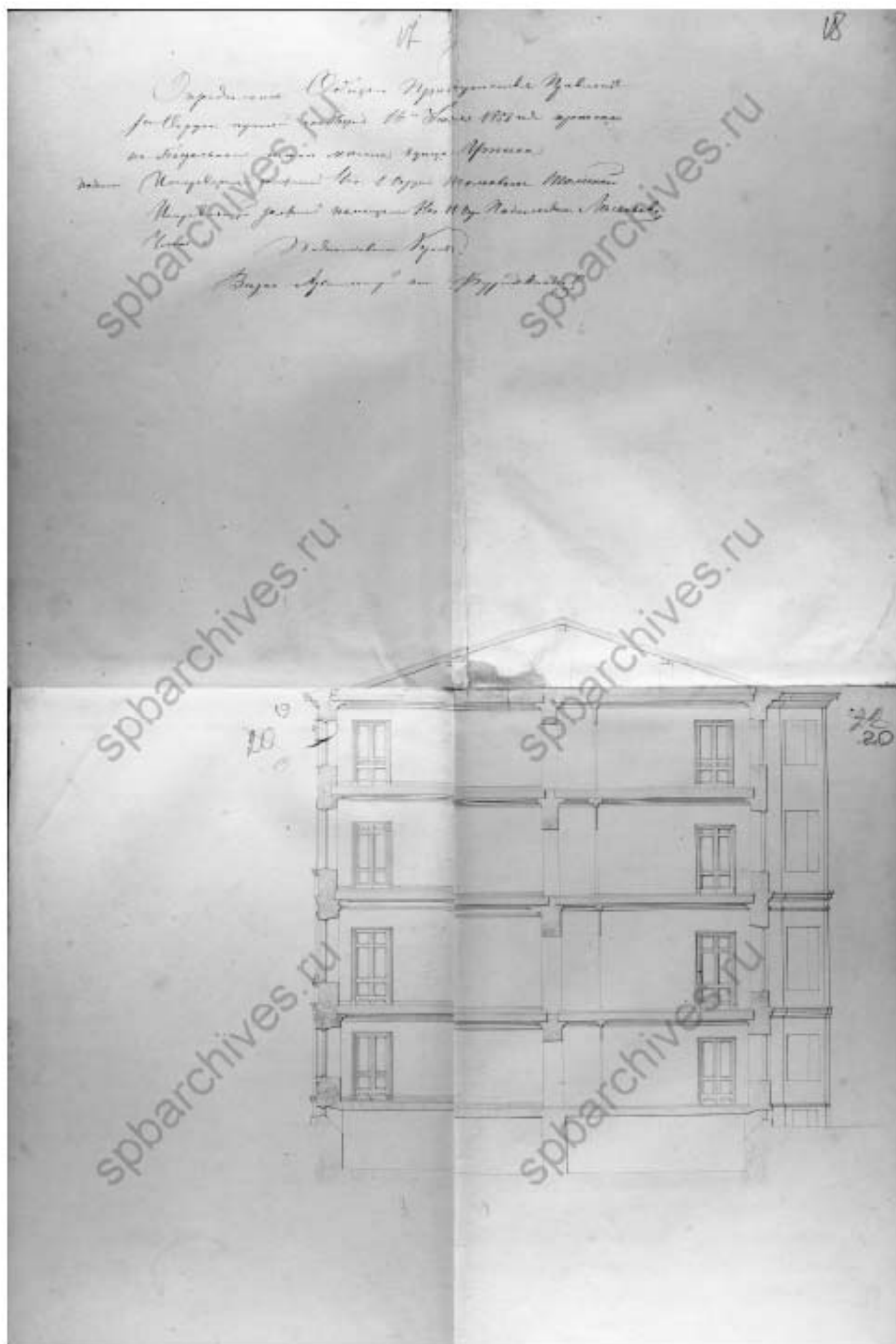
№ 10. Дом Н.О. Уткина. План первого этажа. 1898 г. Архитектор Э.Н. Врунов. Проект ИРХАСТБ, ф. 513, оп. 102, л. 62, к. 29-36



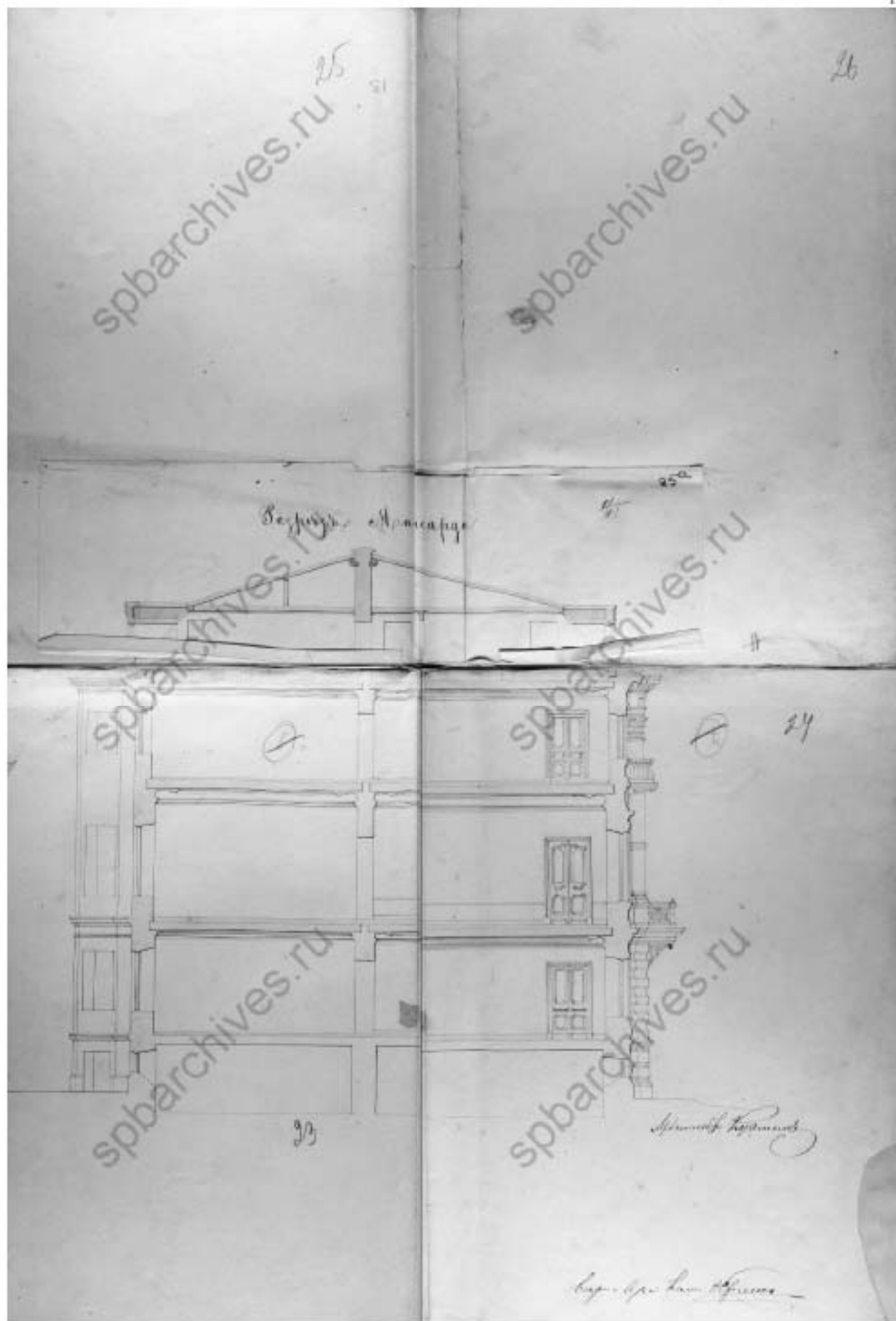
№ 11. Дом Ю. Ушака Пятиэтажный план 1858 г. Архитектор Р.И. Кузнецов. Проект. ЕРМАСТП, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 57-64



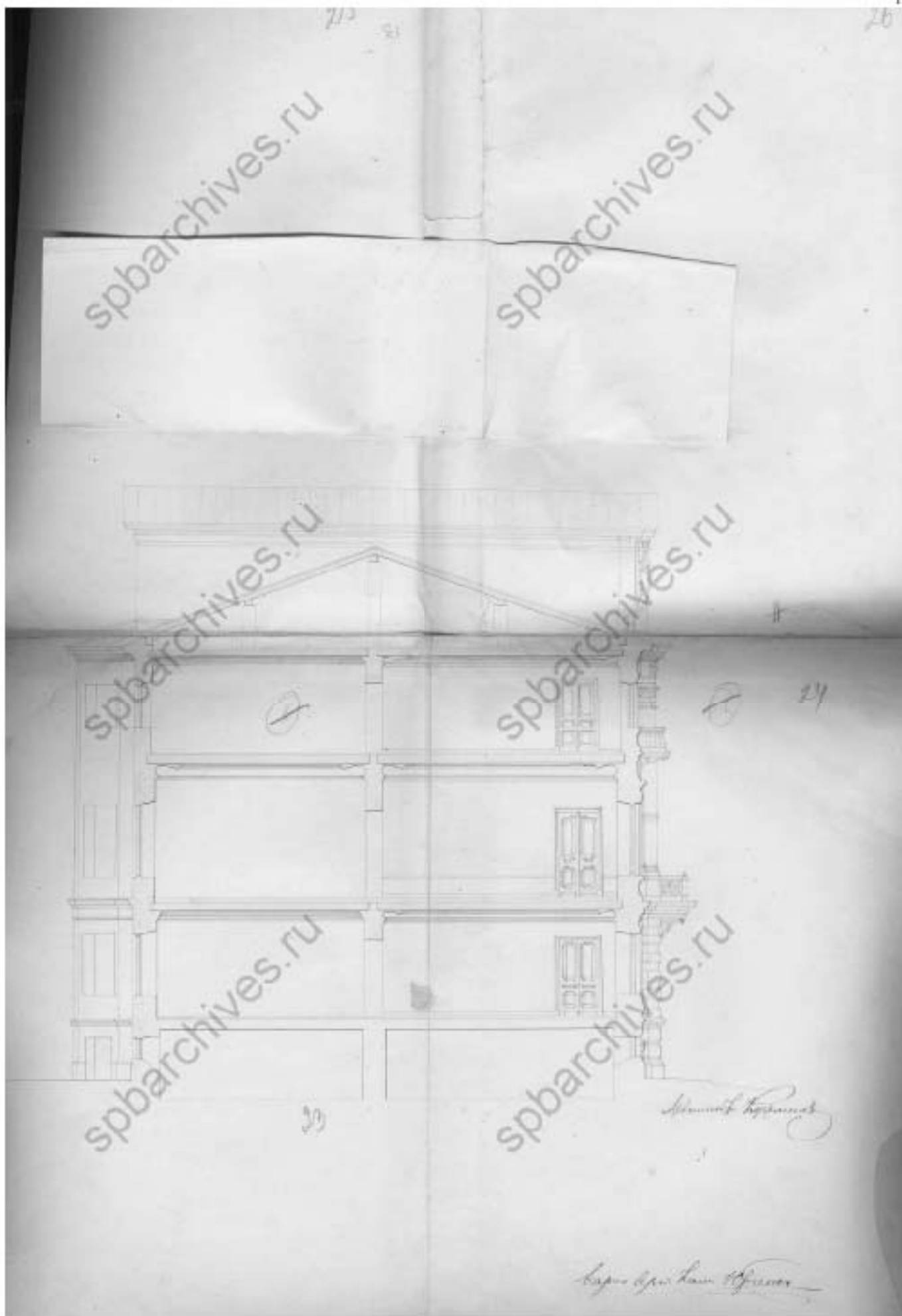
№ 12. Дом И.О. Ульян. План школы. 1858г. Архитектор Р.И. Кузьмин. Проект ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 60-62а



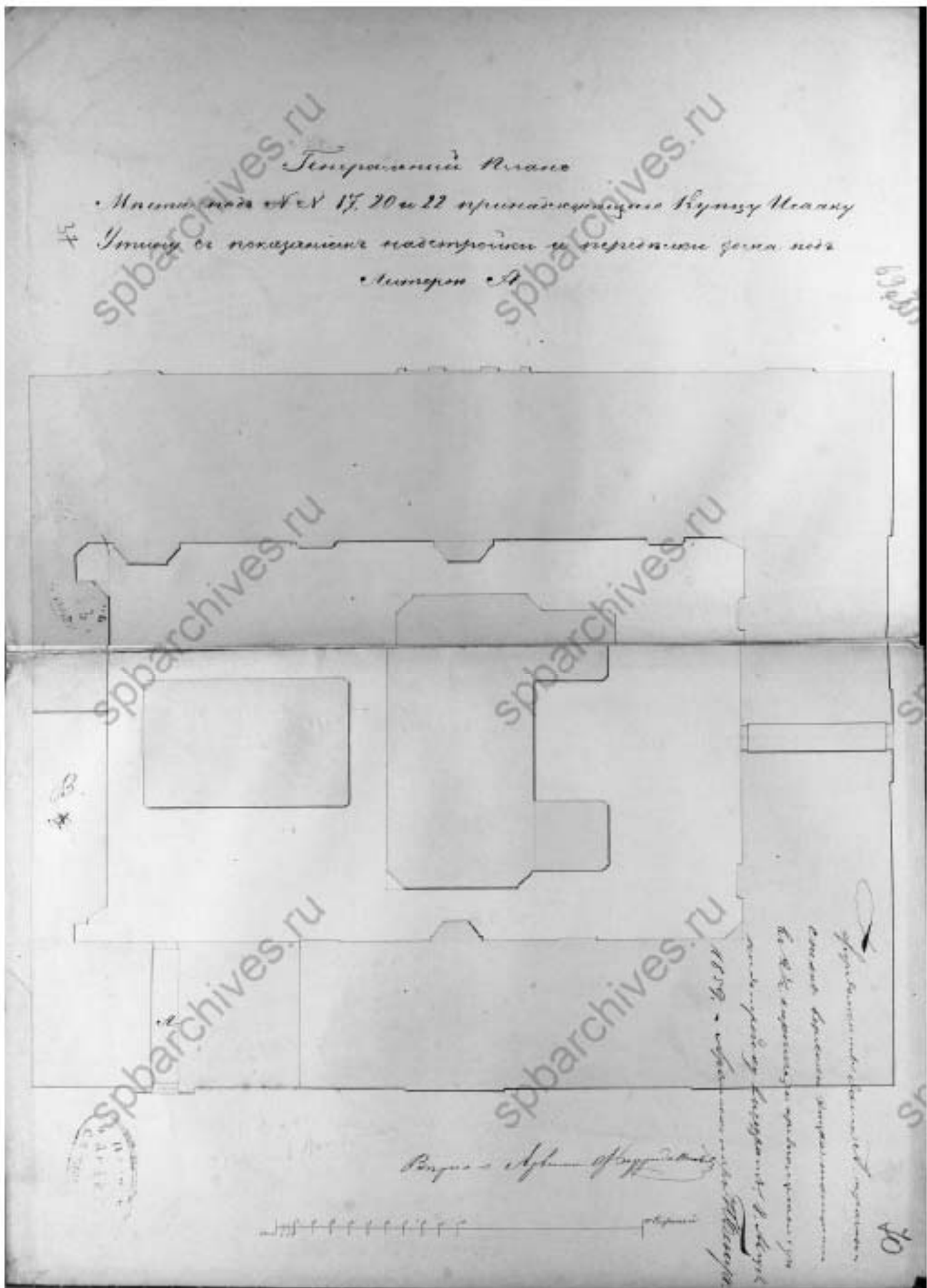
Ил. 13. Дом И.О. Утина. Разрез. 1858 г. Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 17-20



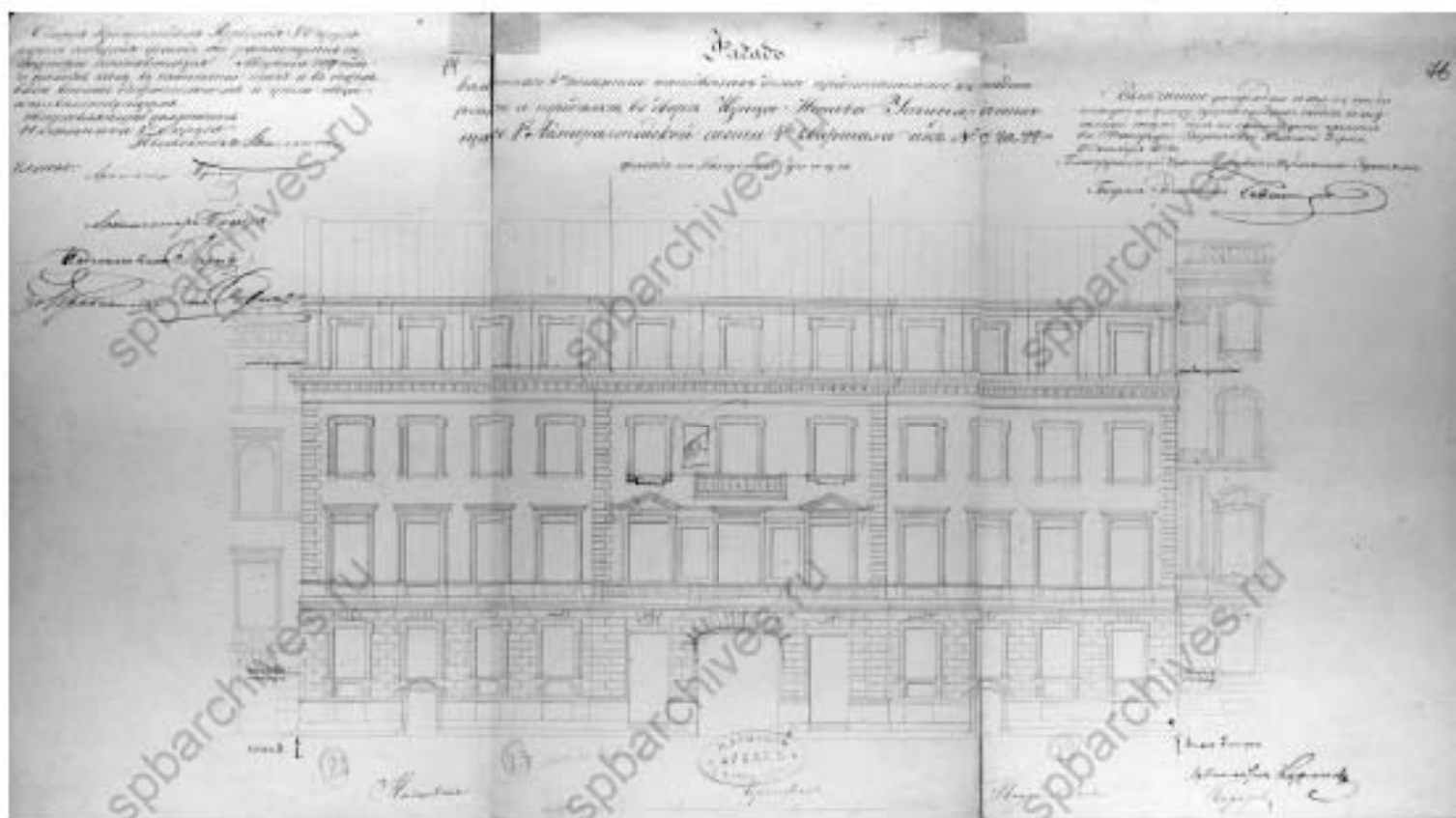
Ил. 14. Дом И.О. Утина. Разрез мансарды. б/д. Архитектор Р.И. Кузьмин.
Проект. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 23-26. Вариант 1



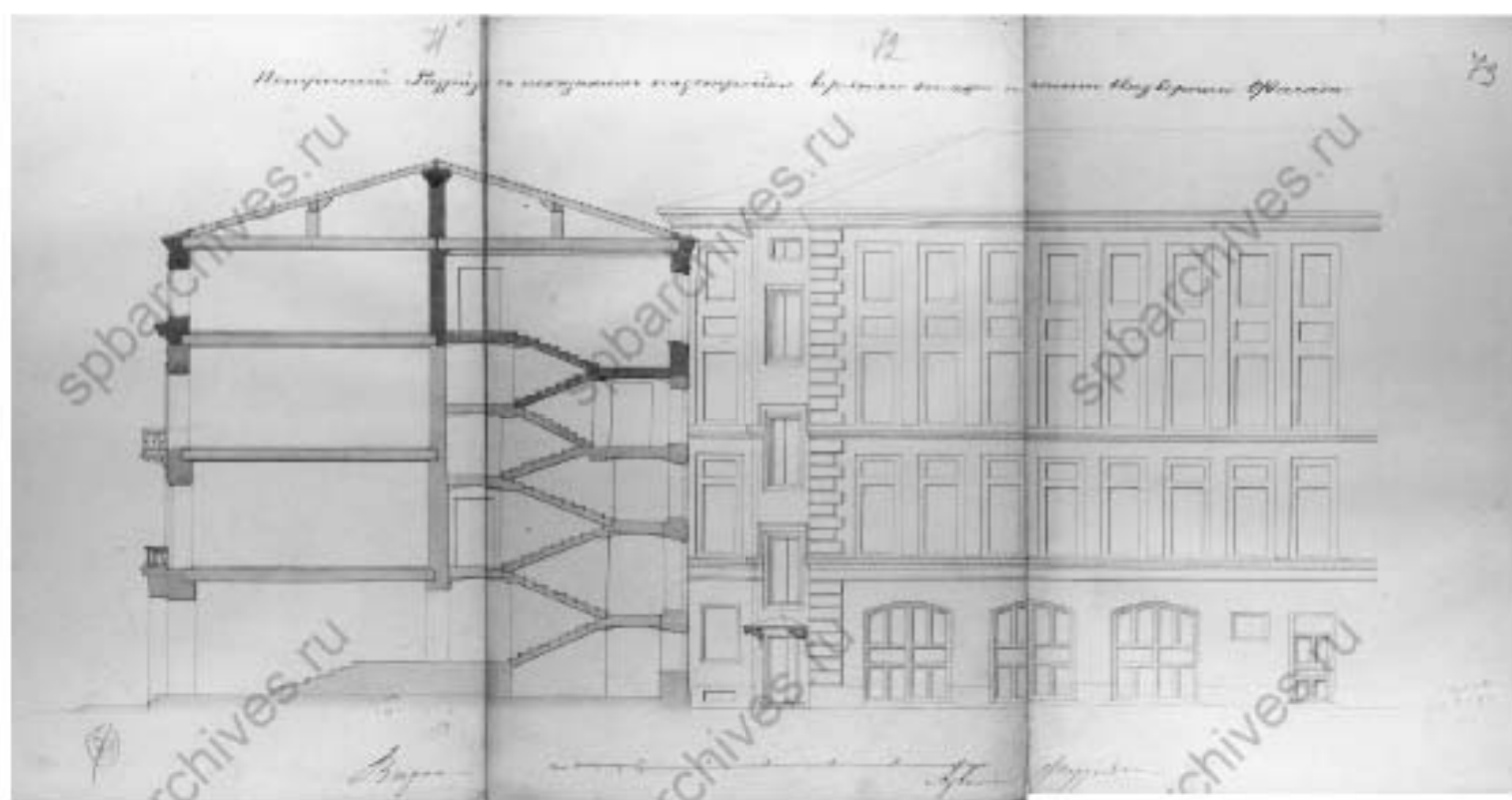
Ил. 15. Дом И.О. Утина. Разрез мансарды. б/д. Архитектор Р.И. Кузьмин.
Проект. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 23-26. Вариант 2



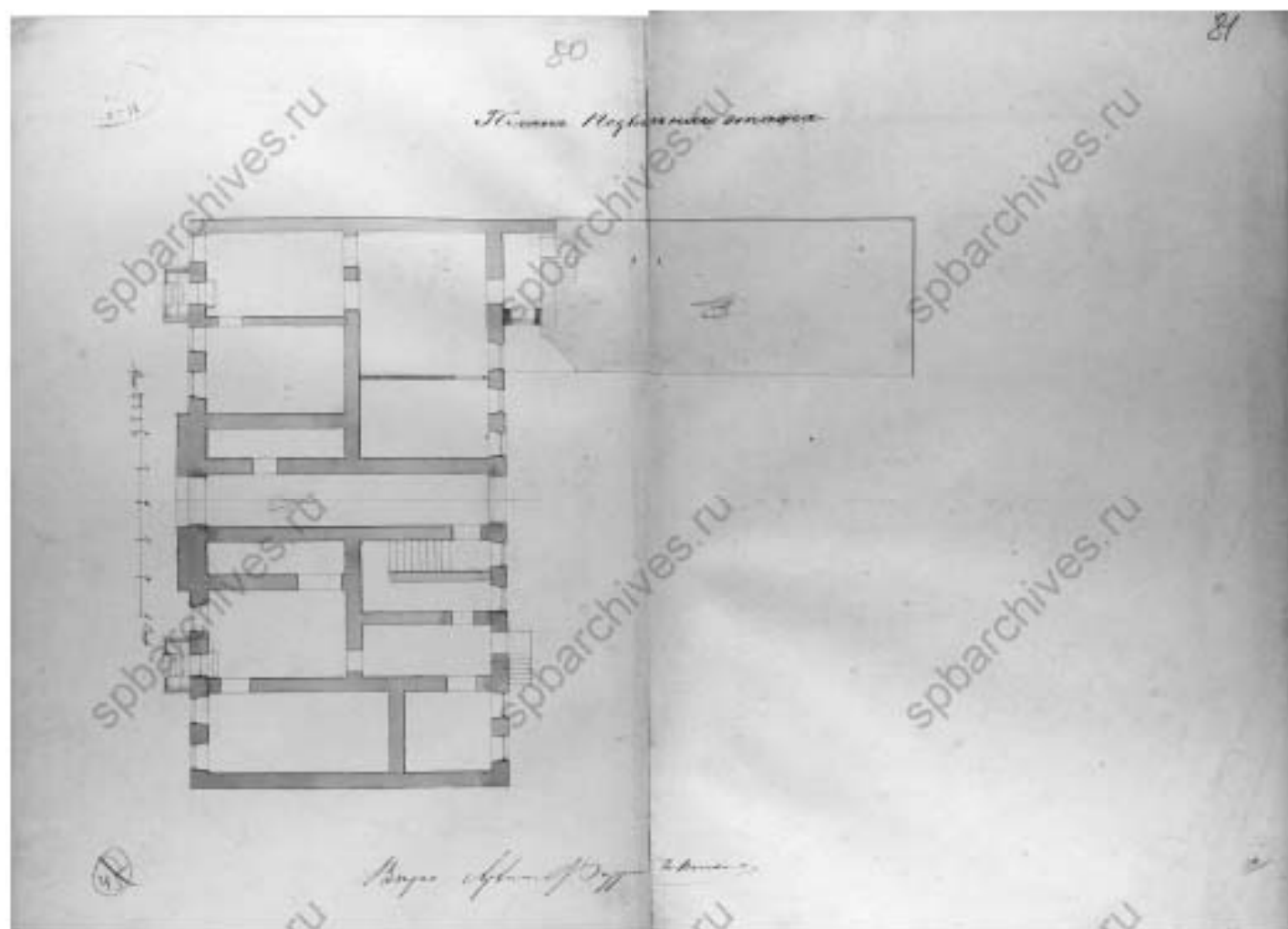
Ил. 16. Дом И.О. Утина. Генеральный план. 1859 г.
 Проект. ЦИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 70



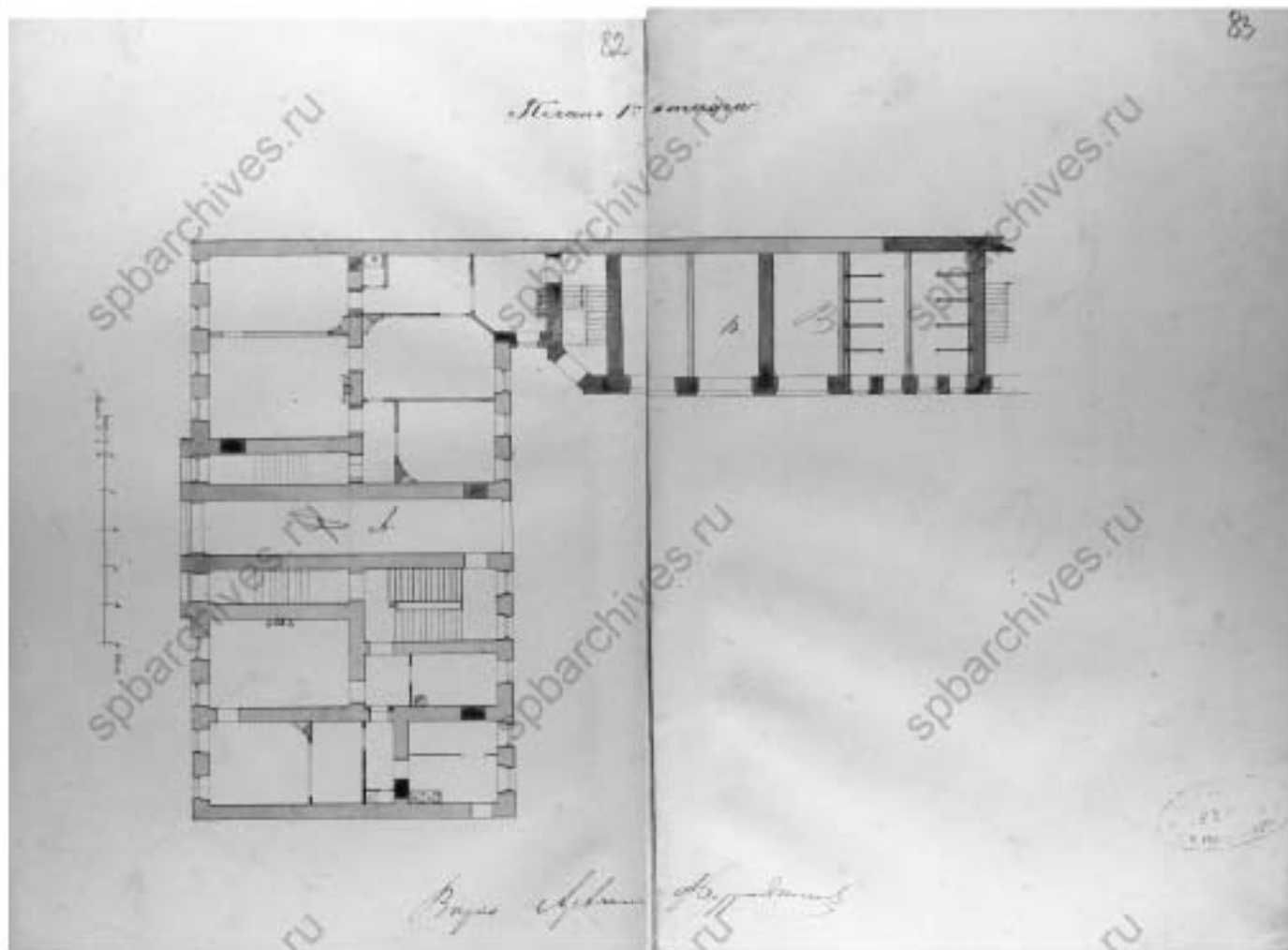
№ 17. Дом И. О. Углы. Фасад. 1859: Архитектор Р. И. Врунов. Проект ЦГНАСЭ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 74-76



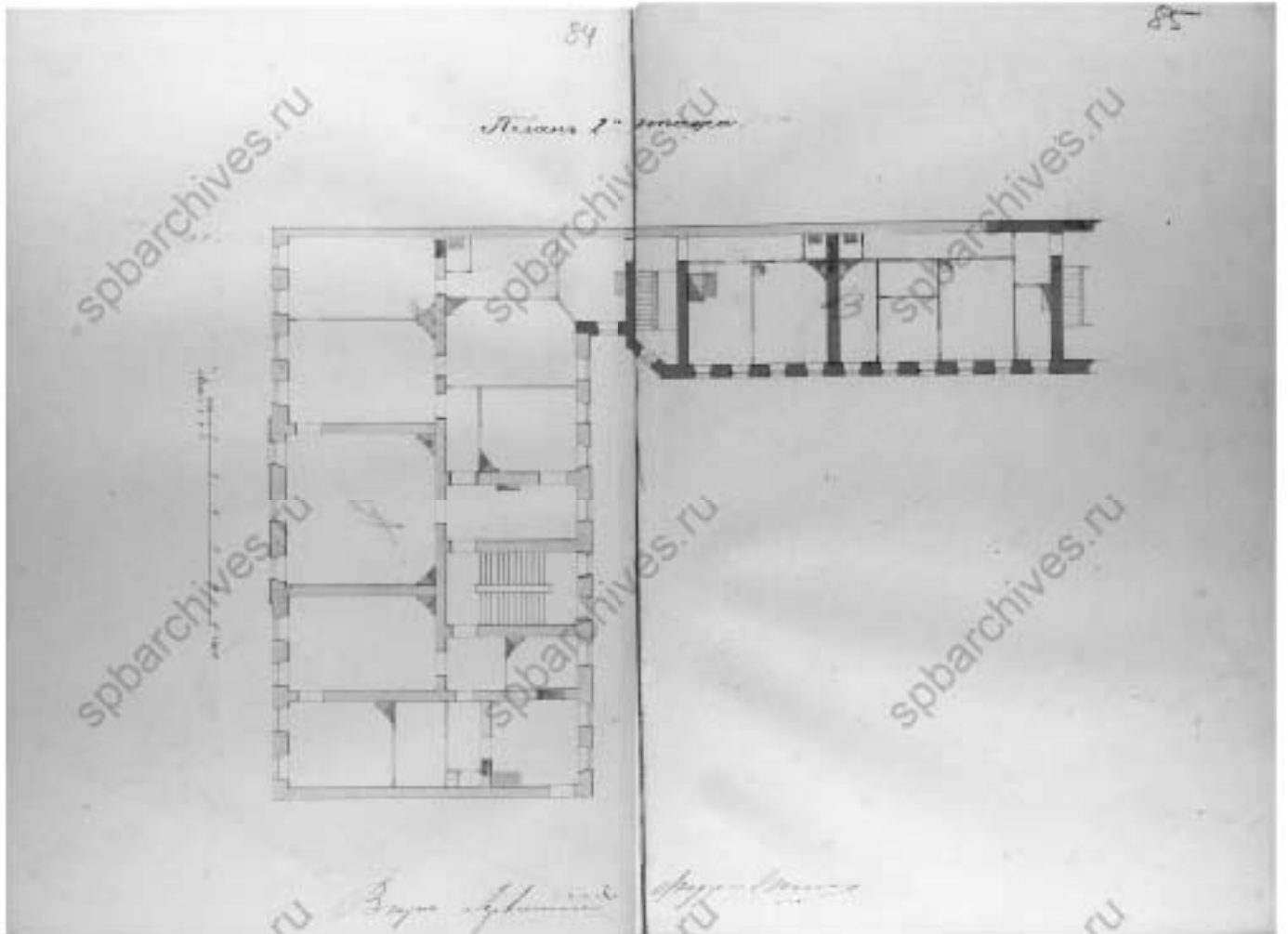
№ 18. Дом И. О. Углы. Поперечный разрез с показанием надстройки. Архитектор В. И. Кузнецов.
Проект ЦГИА СПб, ф. 53, осл. 102, л. 62, и 71-73



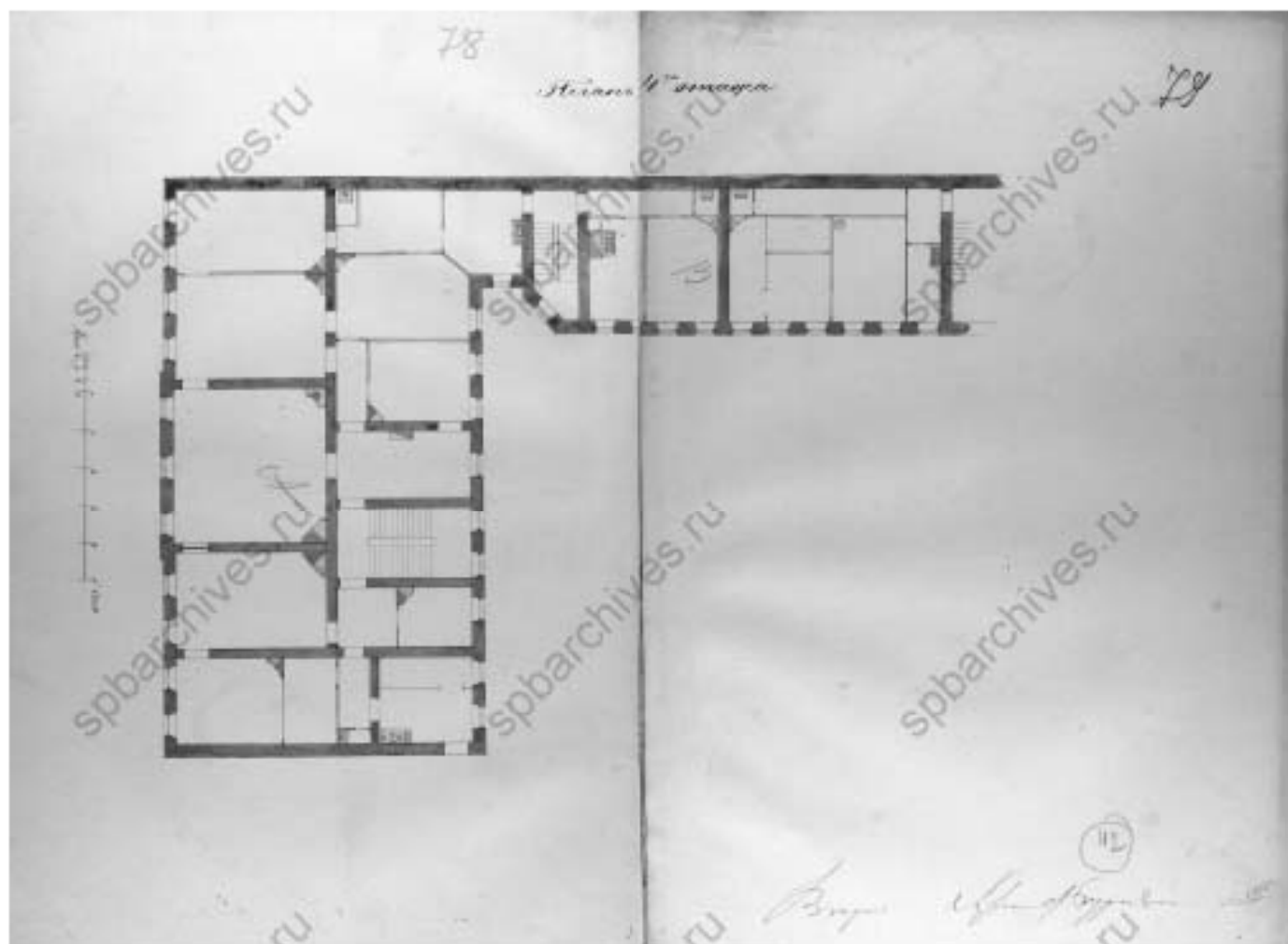
№ 19. Дом И.О. Уткина. План первого этажа. Архитектор Р.И. Витман. Проект ИРБАСПБ, ф. 513, оп. 102, л. 62 и 80-81



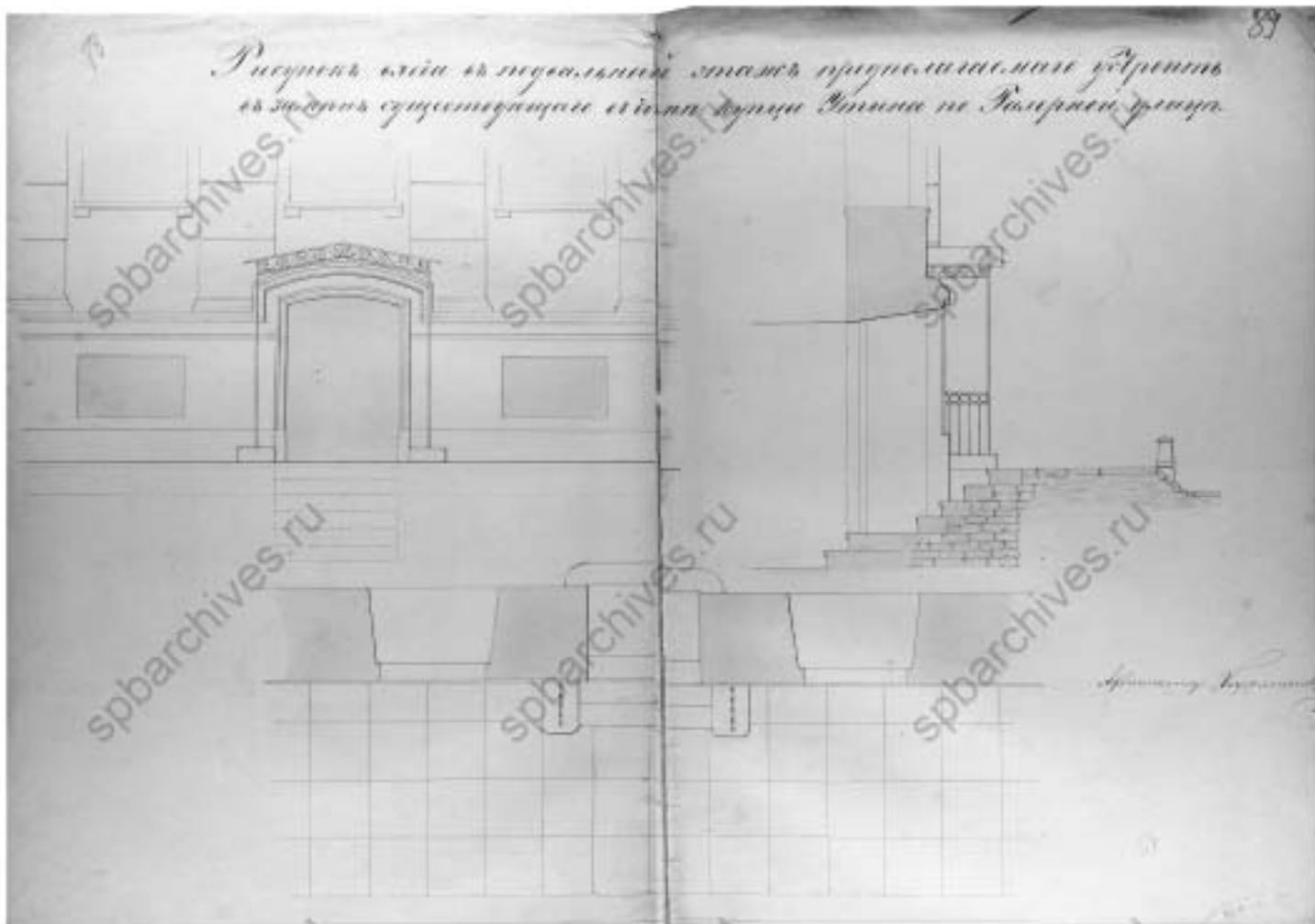
№ 20. Дом Н.О. Углы. План 1' этаж. Архитектор В.Г. Шенников. Проект ИРНАСБ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 82-83



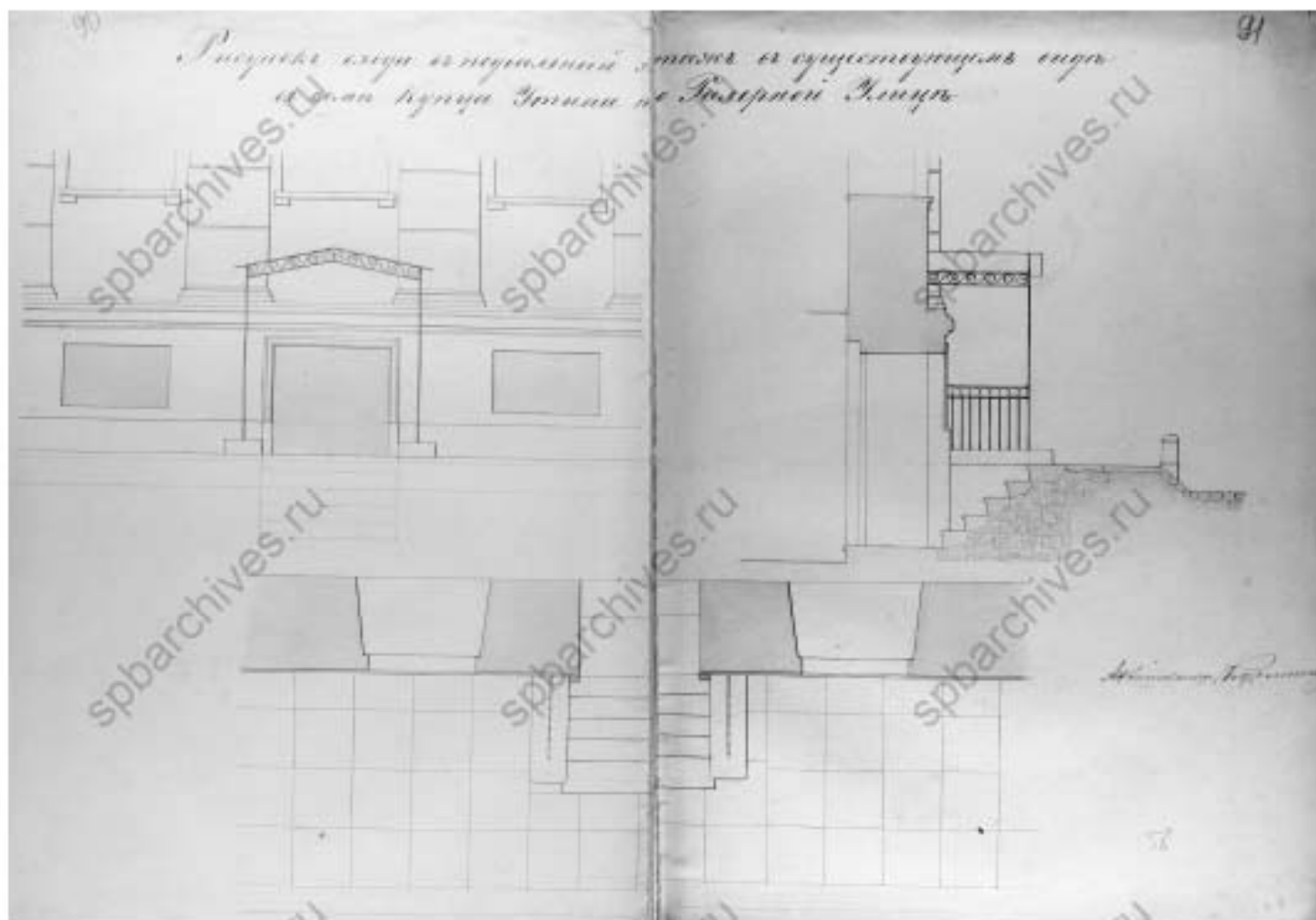
№ 21. Дом Н.О. Уткина. План 2-го этажа. Архитектор В.Г. Шенников. Проект ИРНАСБ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 64-65



№ 23. Дом Н.О. Уткина. План 4 этажа. Архитектор Р.И. Врубель. Проект ИРНАСБ, ф. 513, от. 102, л. 62, л. 78-79



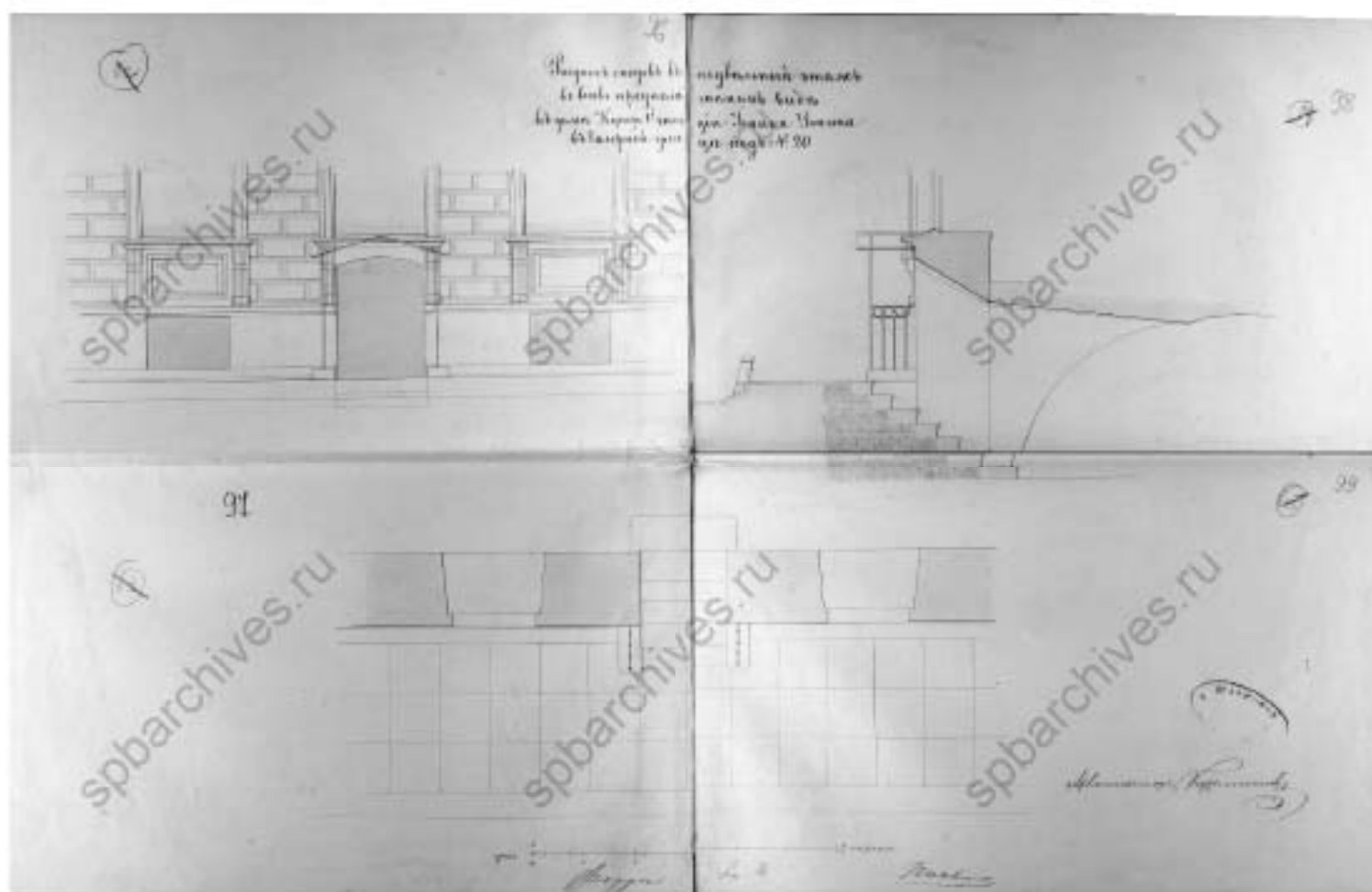
Ил. Ж. Дом И.О. Уткина. Рисунок входа в подвальный этаж параллельного устройства и окон существующего в доме улица Уткина по Галерейной улице.
Архитектор Р.Н. Кушанов. Проект ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 63-69



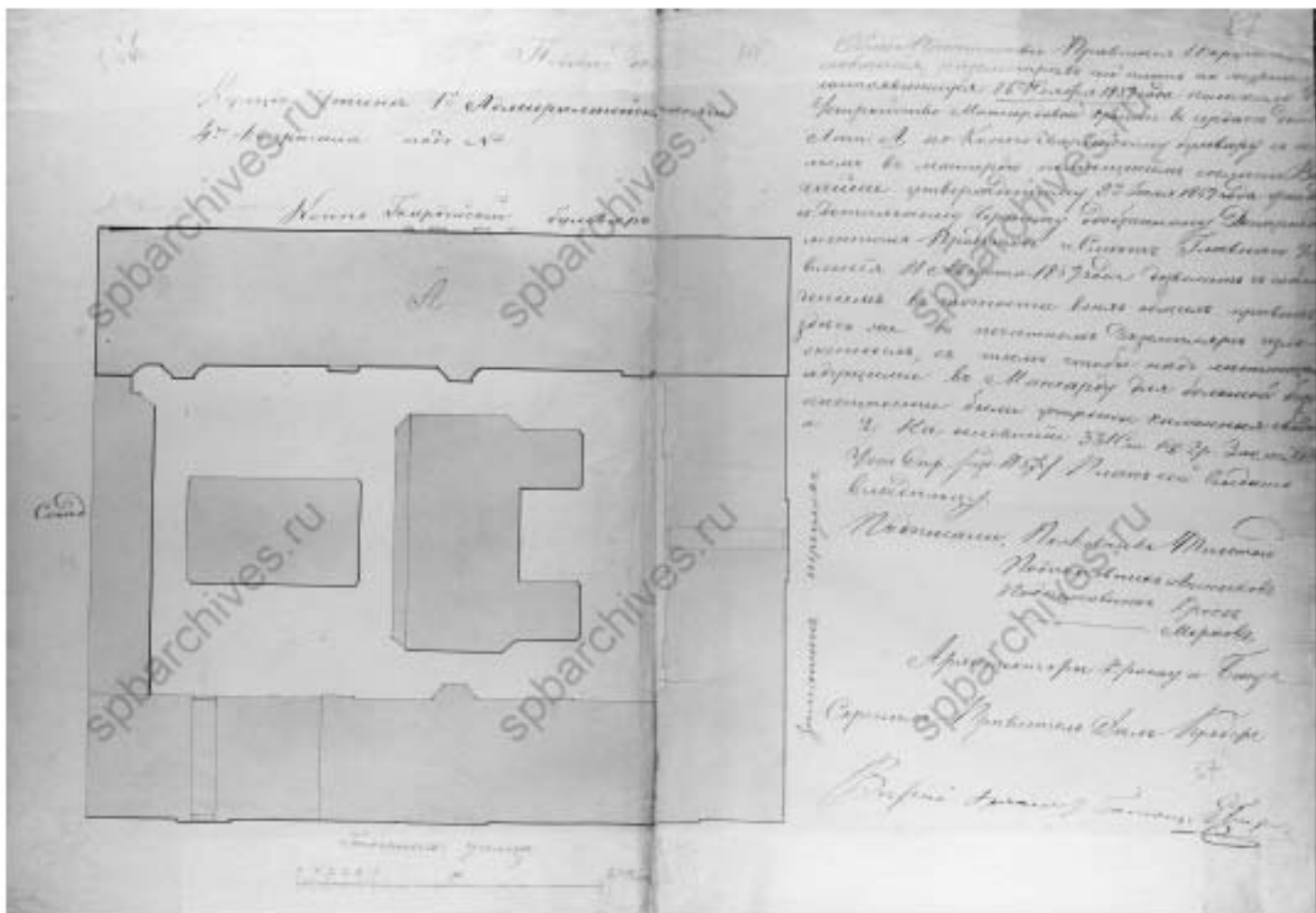
Ил. 25. Дом Н.О. Ульян. Рисунок плана и поперечный срез существующих и новых частей здания Училища по Галерейному переулку. Архитектор Э.Н. Кузьмин. Проект ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 90-91



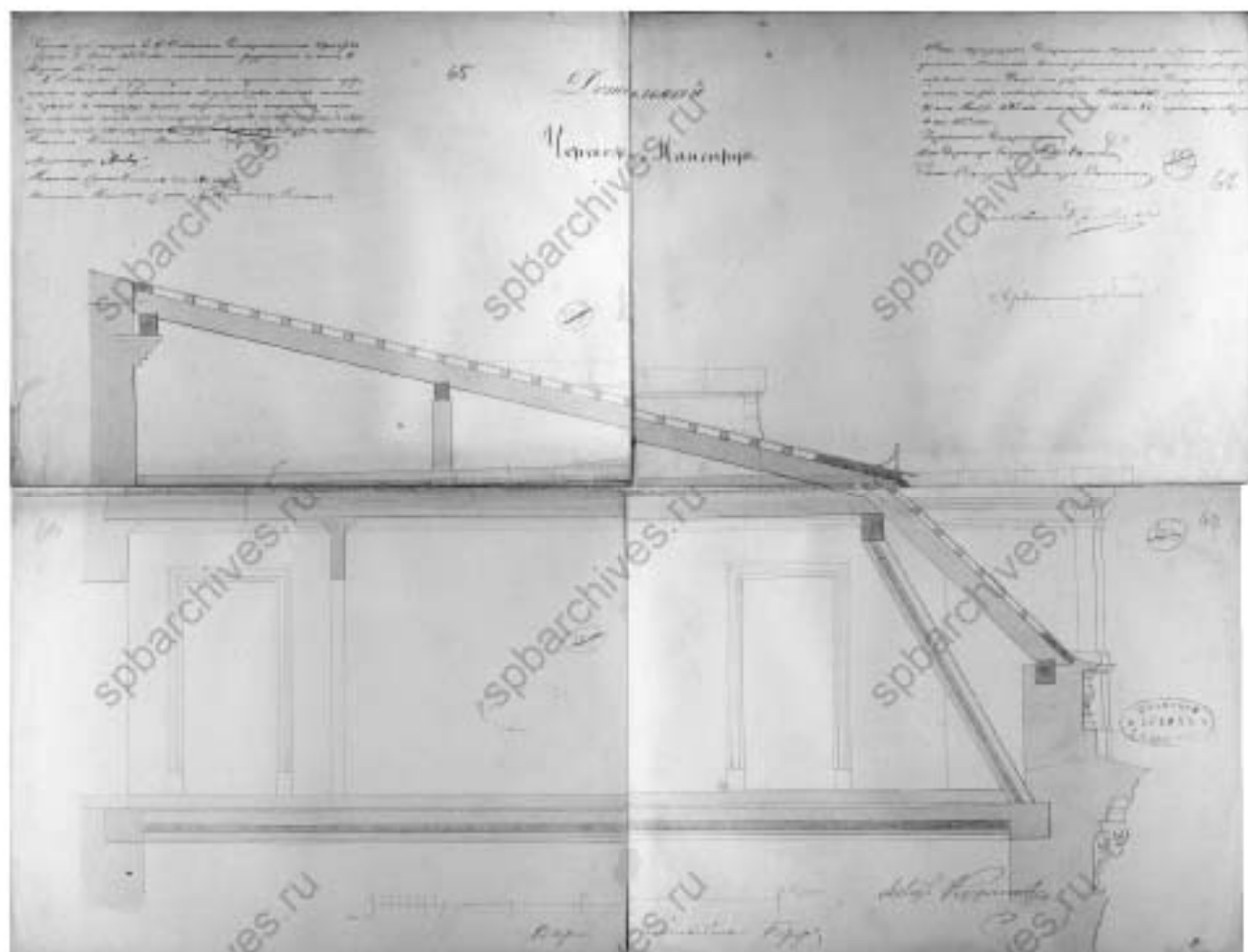
Пл. Ж. Дом Н.С. Утома. Рисунки колонн и подвальный этаж в существующем виде в дом книги. В планы Исаака Утома в Гавриков улице № 20.
Проект ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 92-93



Ил. 27. Дом И.С. Уткина. Рисунок фасада и плановый этаж по южной границе участка в доме №30 по улице Уткина в Галерейной улице под №20. Архитектор Р.В. Кузьмин. Проект ЦУМАСЭВ, ф. 513, оп. 102, л. 62, и. 96-99



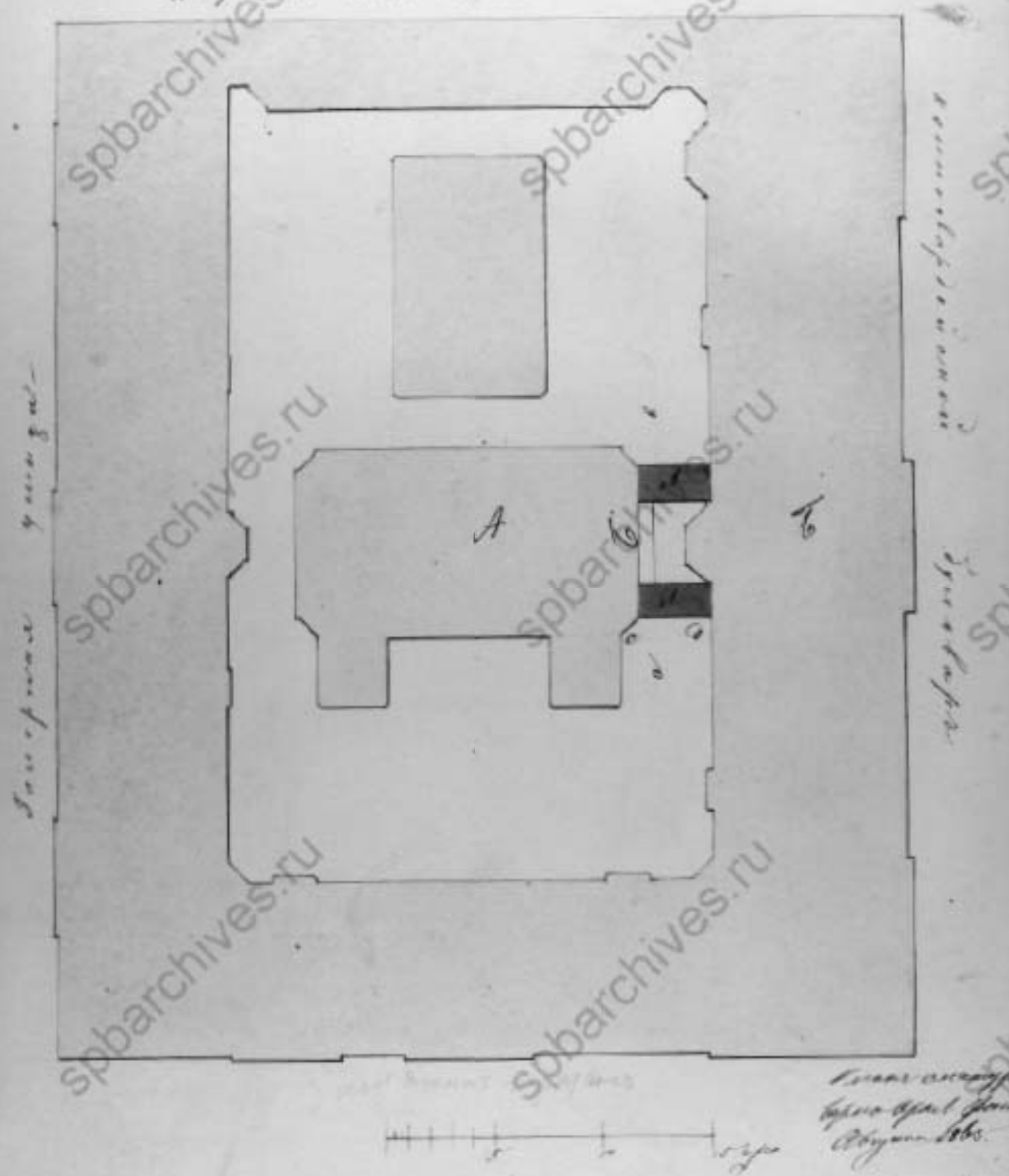
Ил. 28. Дом И.О. Уткин. План дора. Архитектор И.И. Кузнецов. Проект ИГНАСВ, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 86-87



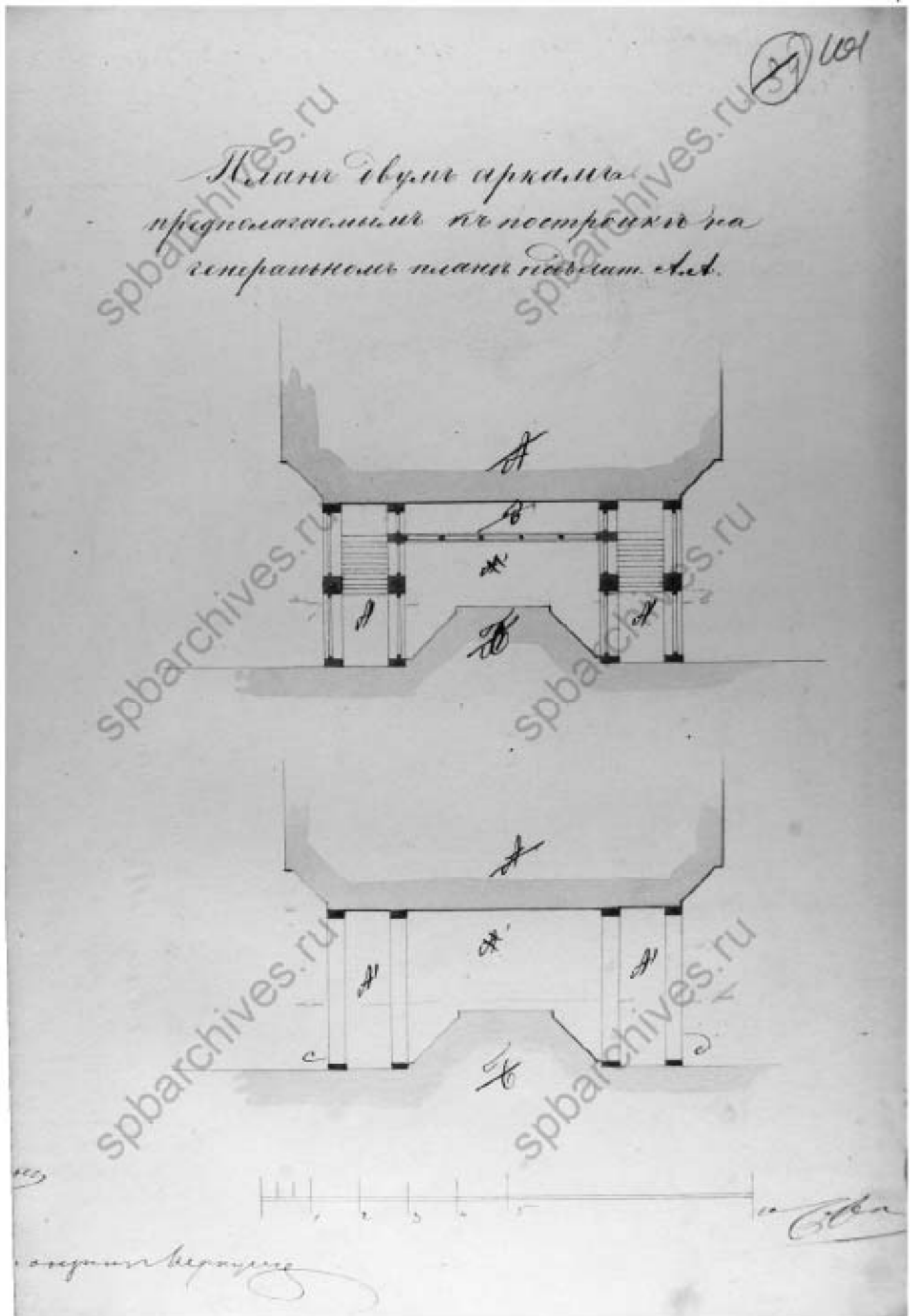
№ 29. Дом И.О. Уткина. Детальный чертеж. Мансарда. 1850г. Архитектор ЭН. Куликов. Проект ЦГИАСТБ, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 65-68

Генеральный план двора Коммерции
 Советника Утина 1й
 Адмиралтейской части 3го квартала под № 20.
 Кварталя № 20.

1005

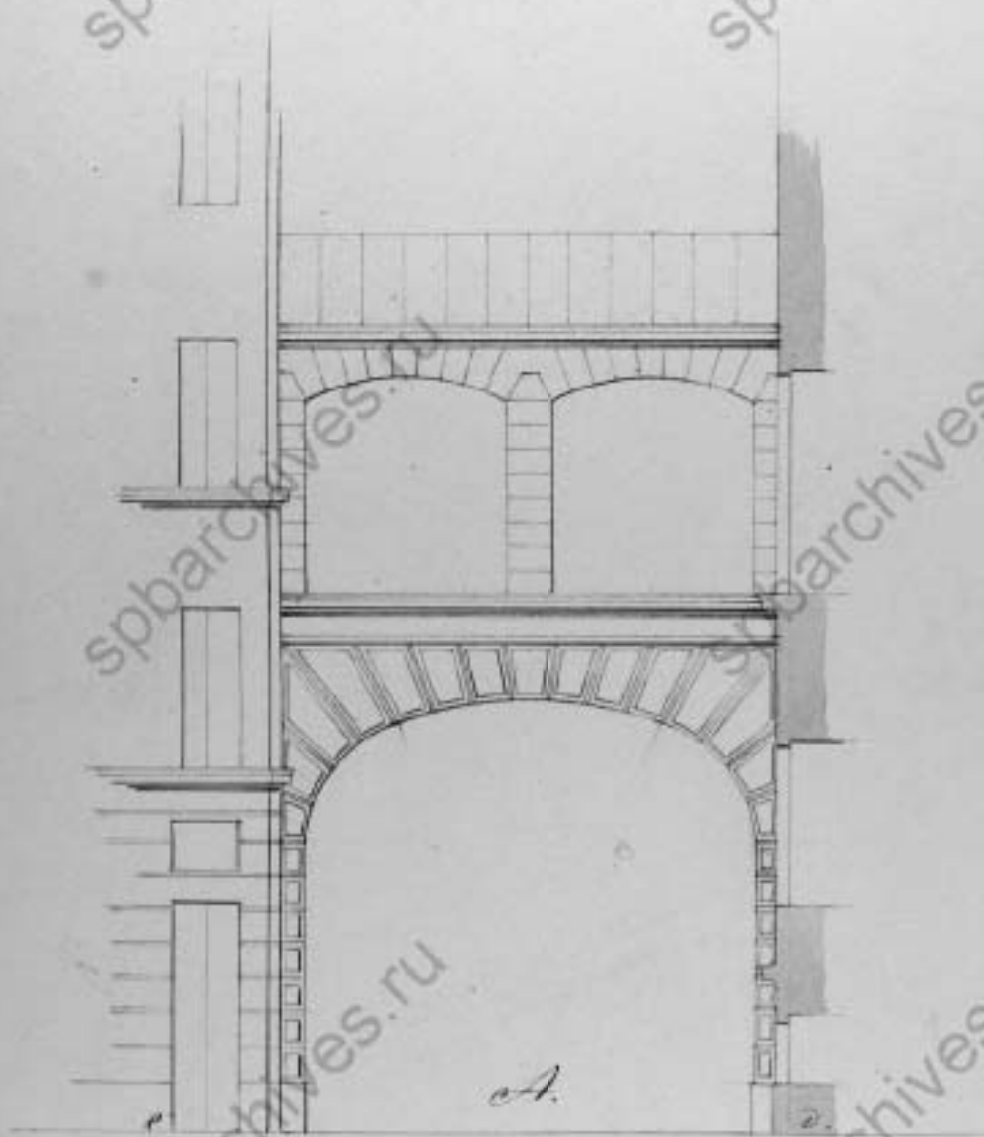


Ил. 30. Дом И.О. Утина. Генеральный план двора Коммерции Советника Утина 1й Адмиралтейской части 3го квартала под № 20. 1863 г. Архитектор Л.Ф. Фонтана. Проект. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 100

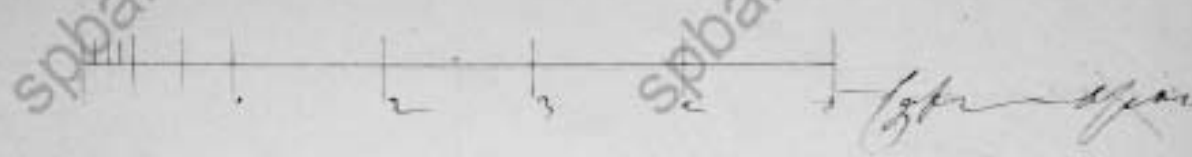


Ил. 31. Дом И.О. Утина. План двум аркам предполагаемым к постройке на генеральном плане под лит. АА. Архитектор Л.Ф. Фонтана. Проект. ЦИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 101

Фасад по линии с.в.



с.в.



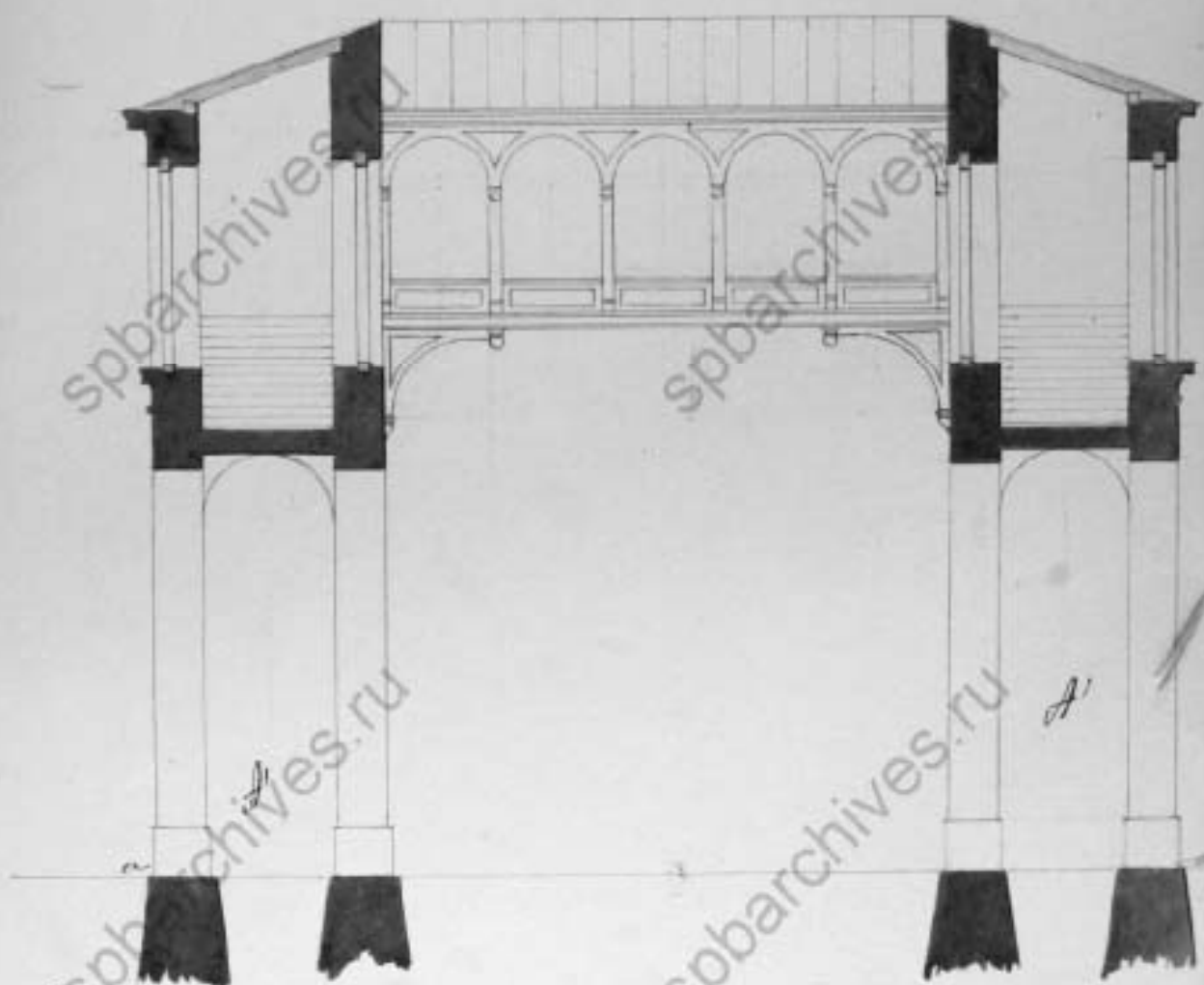
Вариант с.в. с.в.

Ил. 32. Дом И.О. Утина. Фасад по линии с.в. Архитектор Л.Ф. Фонтана. Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 102

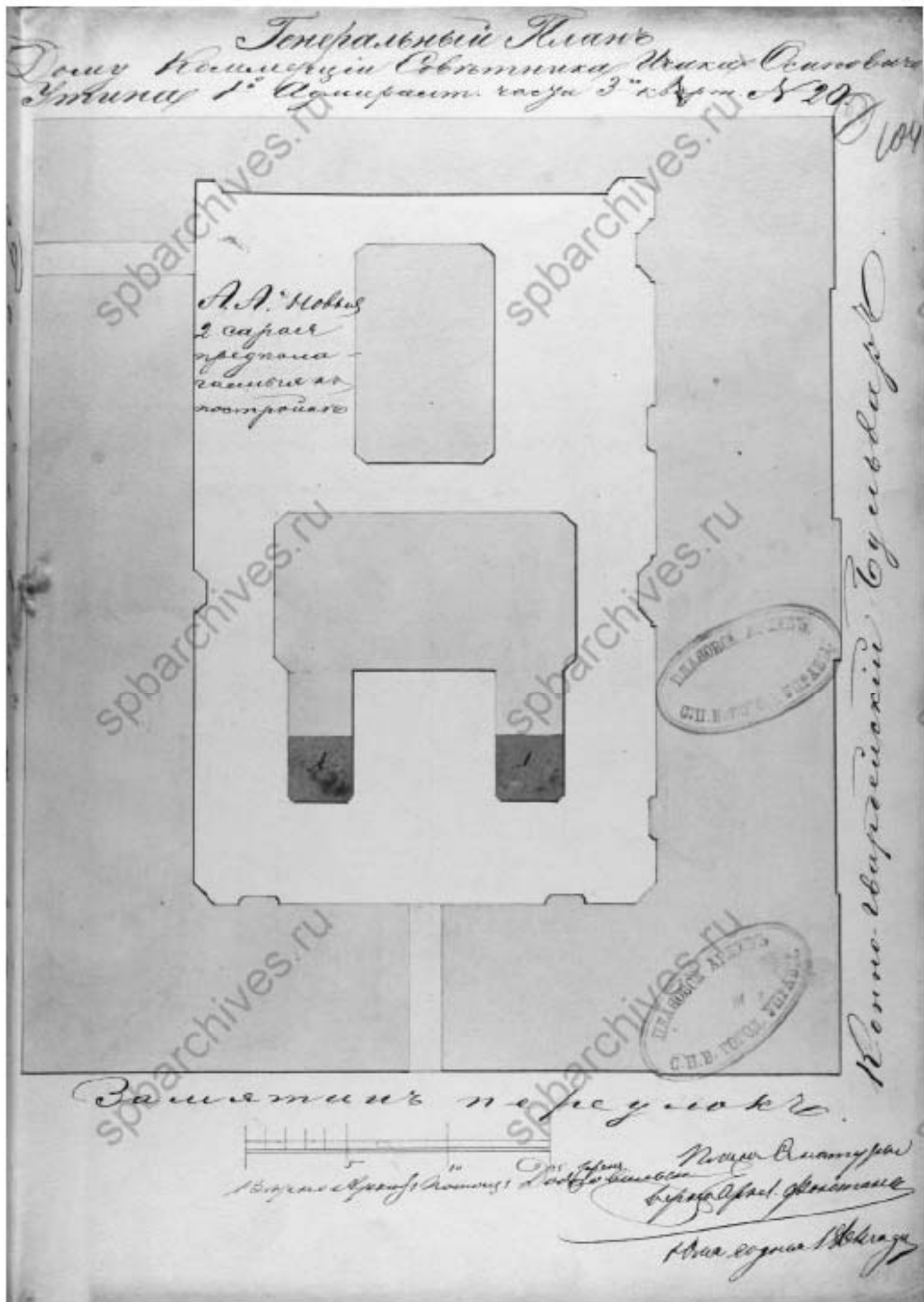
2/0

103

Разрез по линии а.б.



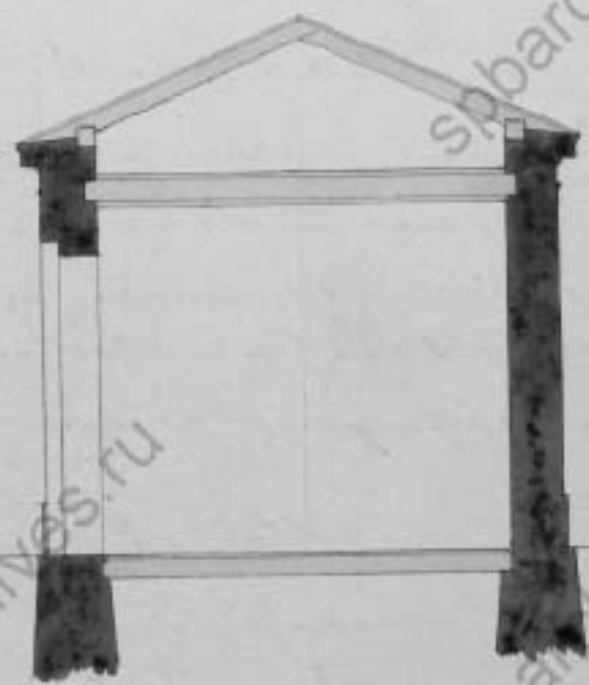
Ил. 33. Дом И.О. Утина. Разрез по линии а.б. Архитектор Л.Ф. Фонтана.
Проект. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 103



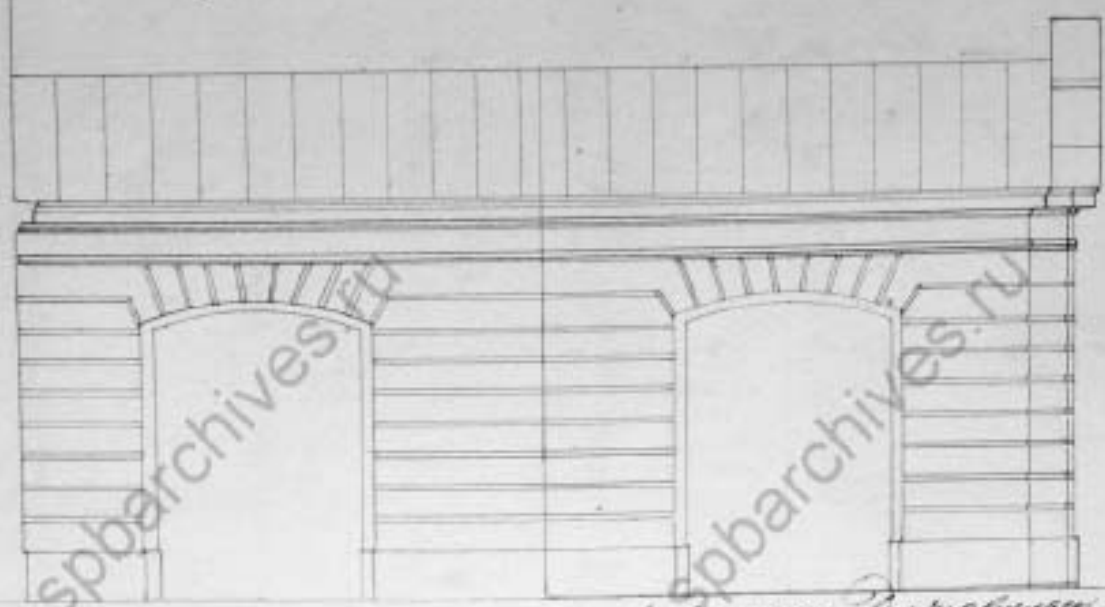
Ил. 34. Дом И.О. Утина. Генеральный план дому Коммерции Советника Исаака Осиповича Утина 1й Адмиралтейской части 3го квартала № 20. 1864 г. Архитектор Л.Ф. Фонтана. Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 104

105

Разрез по линии а.б.



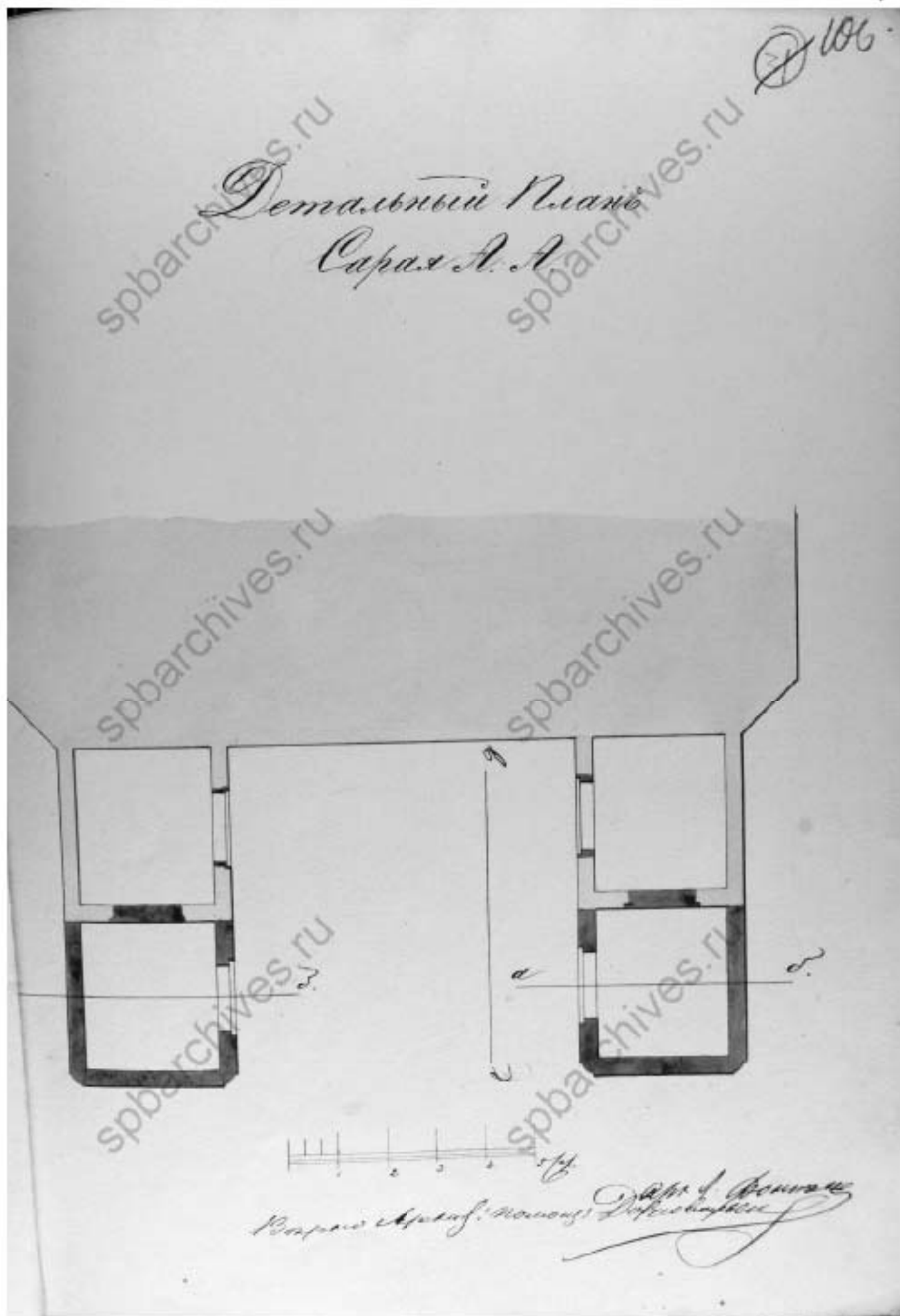
Фасад по линии в.д.



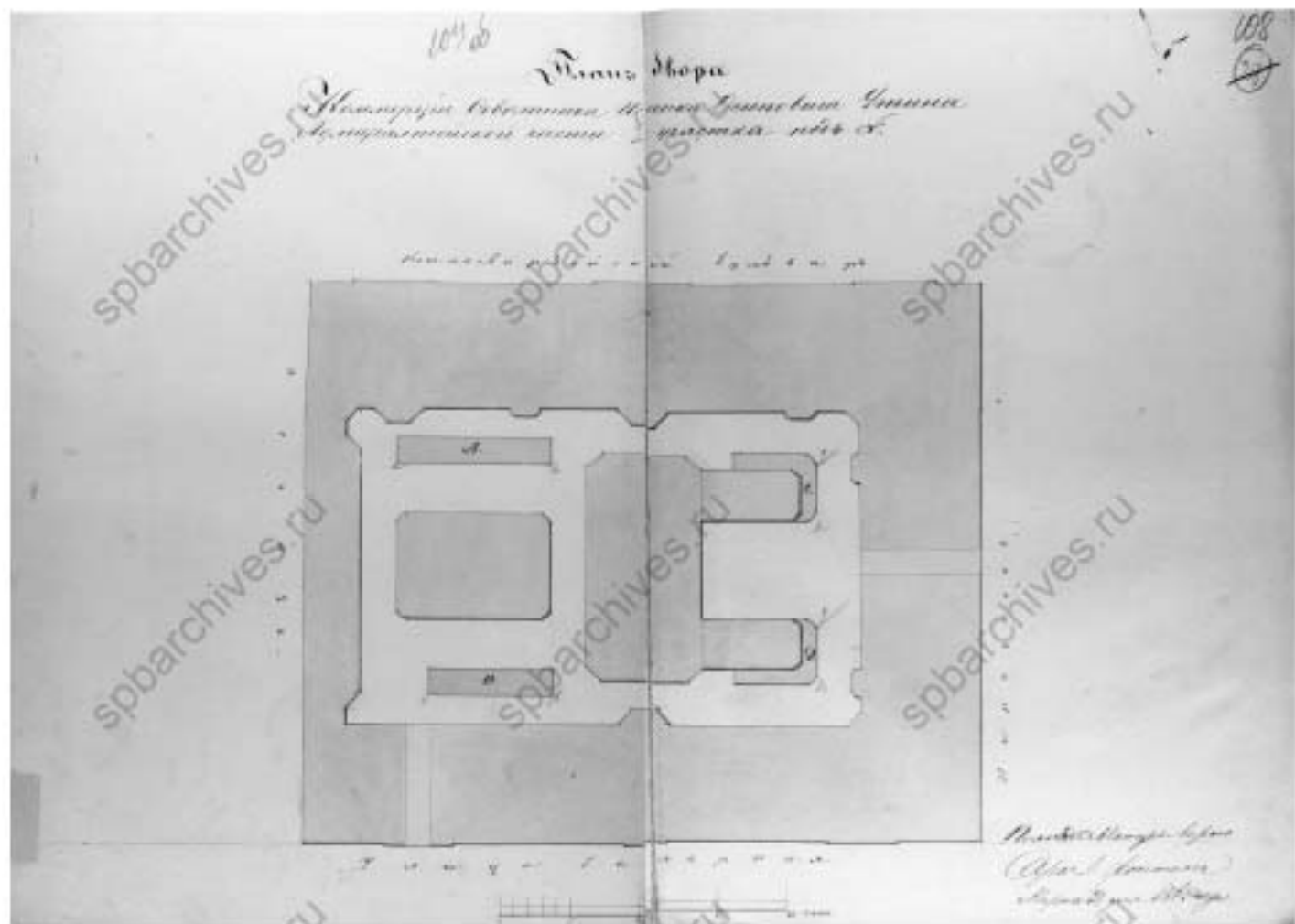
Размер в футах: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Л.Ф. Фонтана

Ил. 35. Дом И.О. Утина. Разрез по линии а.б., Фасад по линии в.д. Архитектор Л.Ф. Фонтана. Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 105



Ил. 36. Дом И.О. Утина. Детальный план сарая А.А. Архитектор Л.Ф. Фонтана.
Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 106



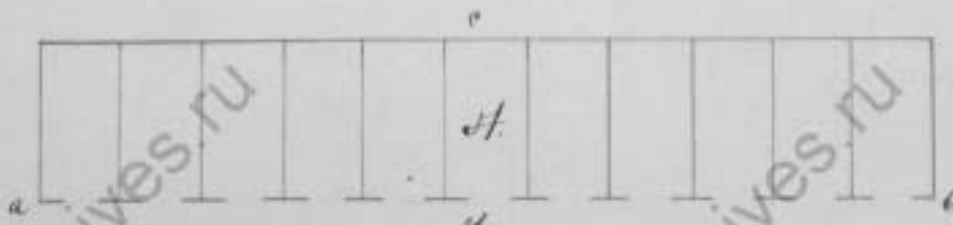
Ил. 37. Дом Н.С. Уткина. План дома Кооперации Советника Ивана Осиповича Уткина Адриэлевской части 2 участка под № 1864 г. Архитектор Л.Ф. Фигин. Проект ГИИАСПБ, ф. 513, от. 10, л. 62, л. 109 об-108

spbarchives.ru

spbarchives.ru

Планъ сарайчиковъ

Означенъ на генеральномъ планѣ подъ лит. А.

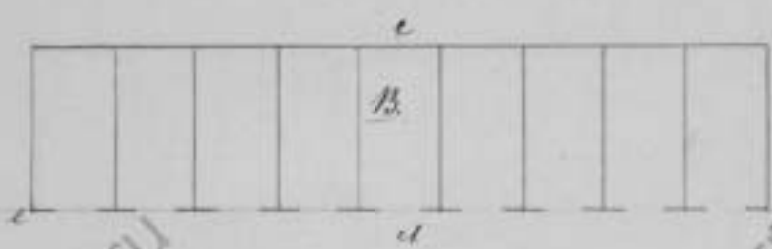


spbarchives.ru

spbarchives.ru

Планъ сарайчиковъ

Означенный на генер. планѣ подъ лит. В



spbarchives.ru

spbarchives.ru



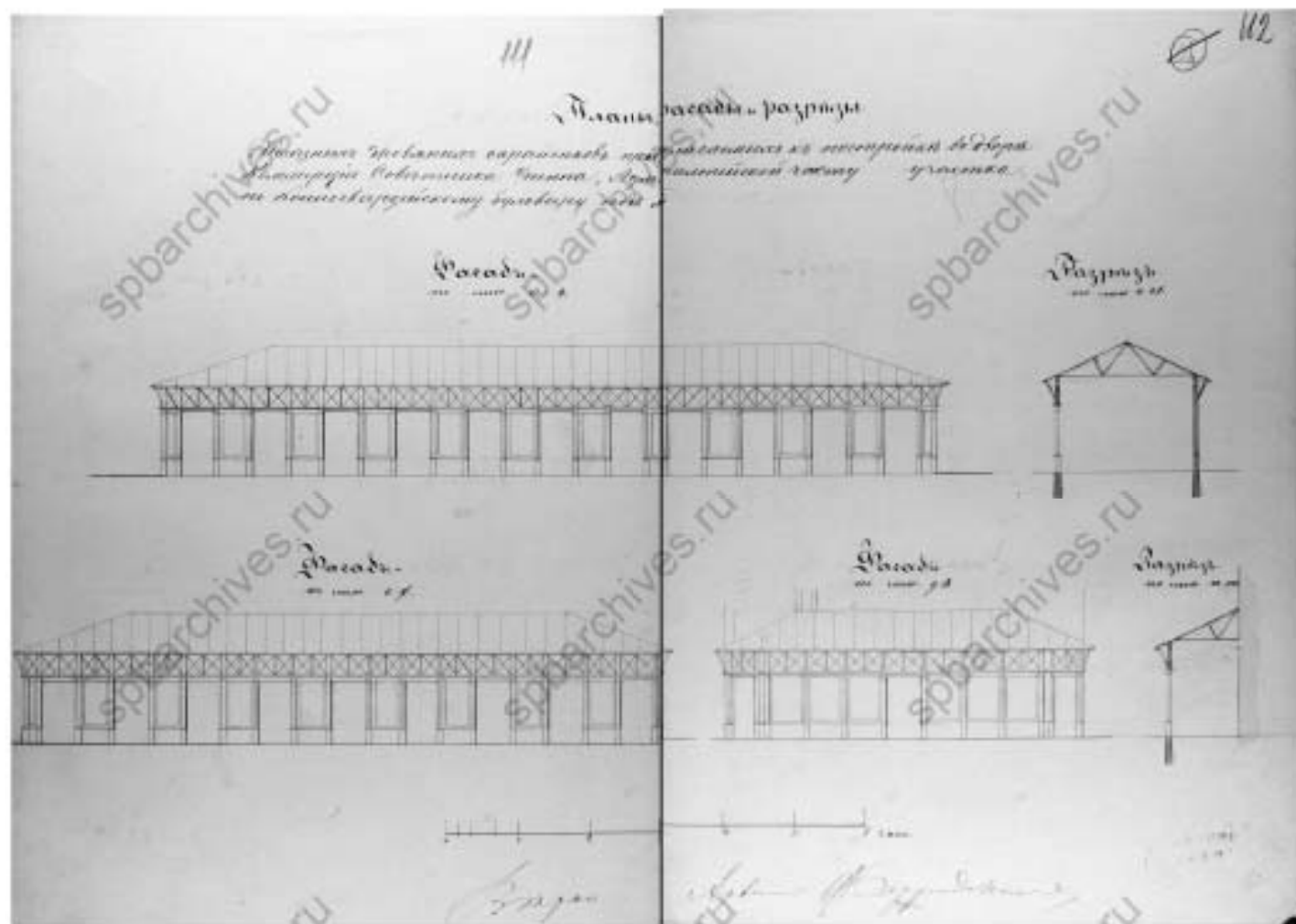
Ил. 38. Дом И.О. Утина. План сарайчиков означенный на генеральном плане под лит. А,
 План сарайчиков означенный на генеральном плане под лит. В
 Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 109

110
①

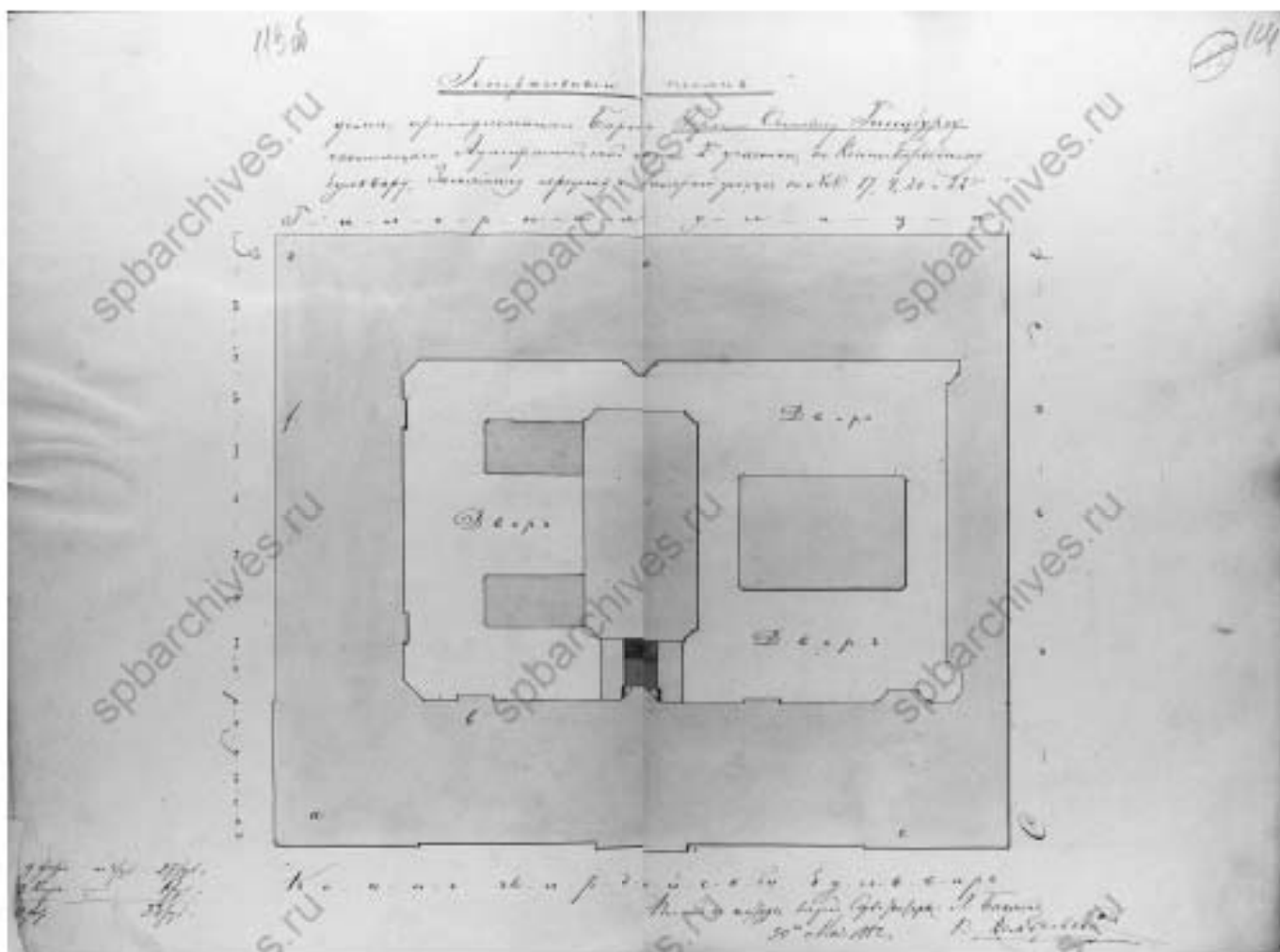


В. А. Уткин

Ил. 39. Дом И.О. Утина. План сарайчиков означенный на генеральном плане под лит. С и Д
 Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 110



№ 40. Дом Н.С. Уткин. План, фасады и разрезы жилого здания: сарайного типа, расположенного на территории дачной станции Советского района, Ленинградского района, в соответствии с проектом, утвержденным 10.10.1951 г.



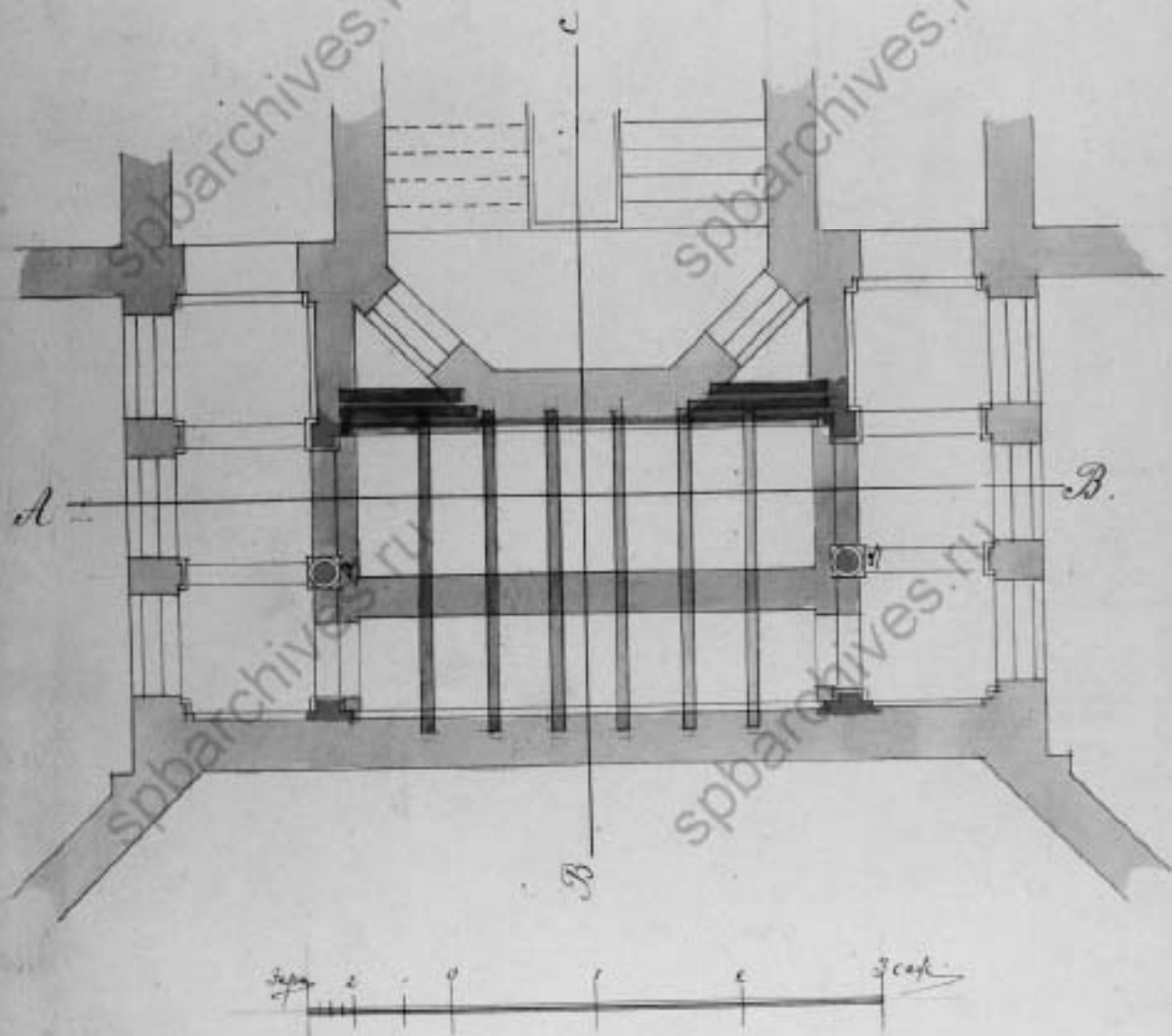
№ 41. Дом Н.О. Углы. Генеральный план дома, принадлежащего брату Георгию Степанову Пешургу
 1802г. Архитекторы П. Басма, В. Дембровский. Проект ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, л. 62, л. 113 об-114

spbarchives.ru

План

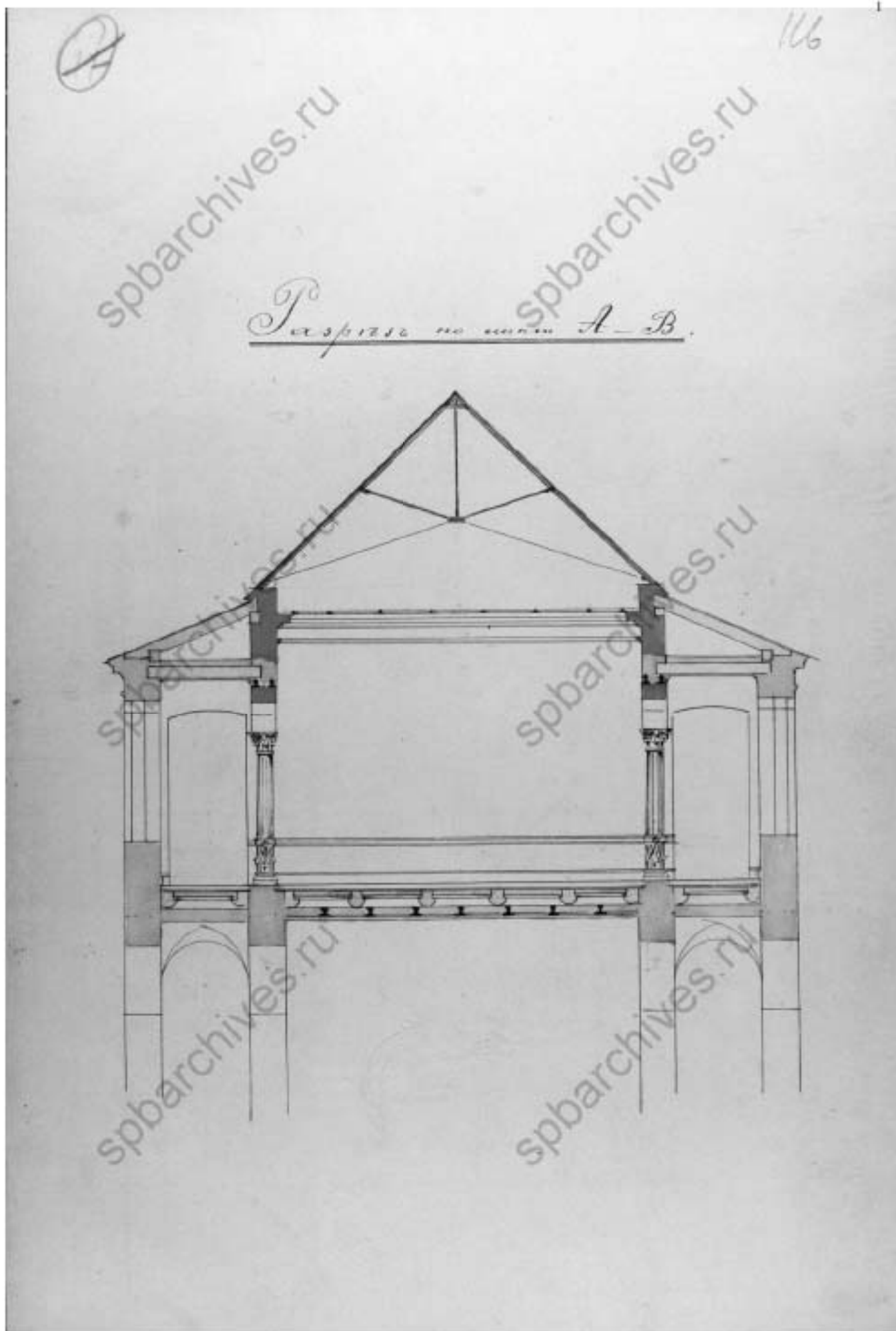
предполагаемой к увеличению существующей галереи над воротами

(Генеральный план А)



Ил. 42. Дом И.О. Утина. План предполагаемой к увеличению существующей галереи над воротами (Генеральный план А)

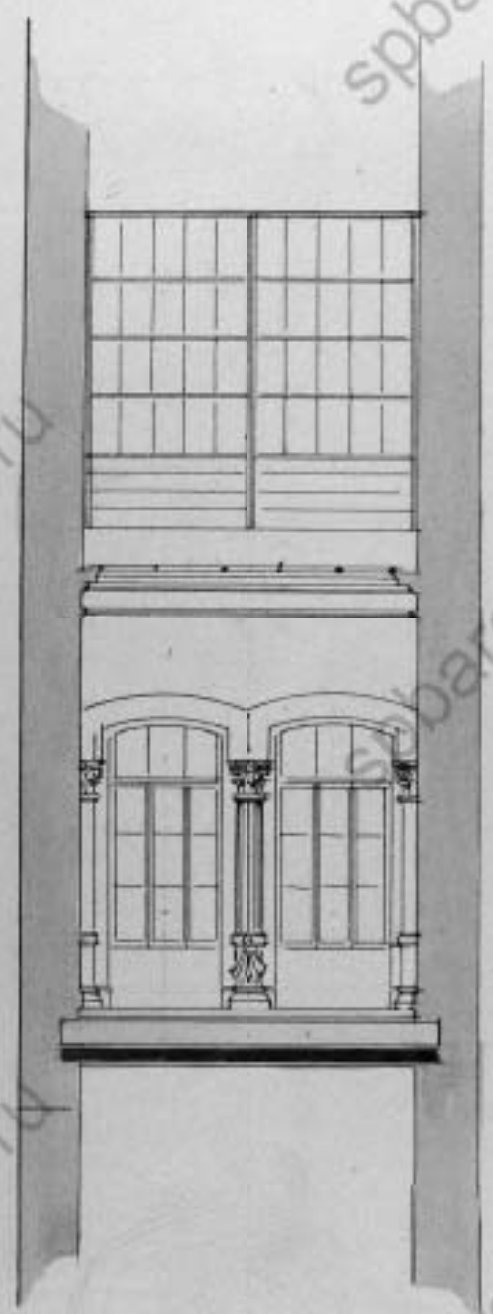
Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 115



Ил. 43. Дом И.О. Утина. Разрез по линии А - В
Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 116

117

П
разрѣзъ по линіи В - С
Д. У.

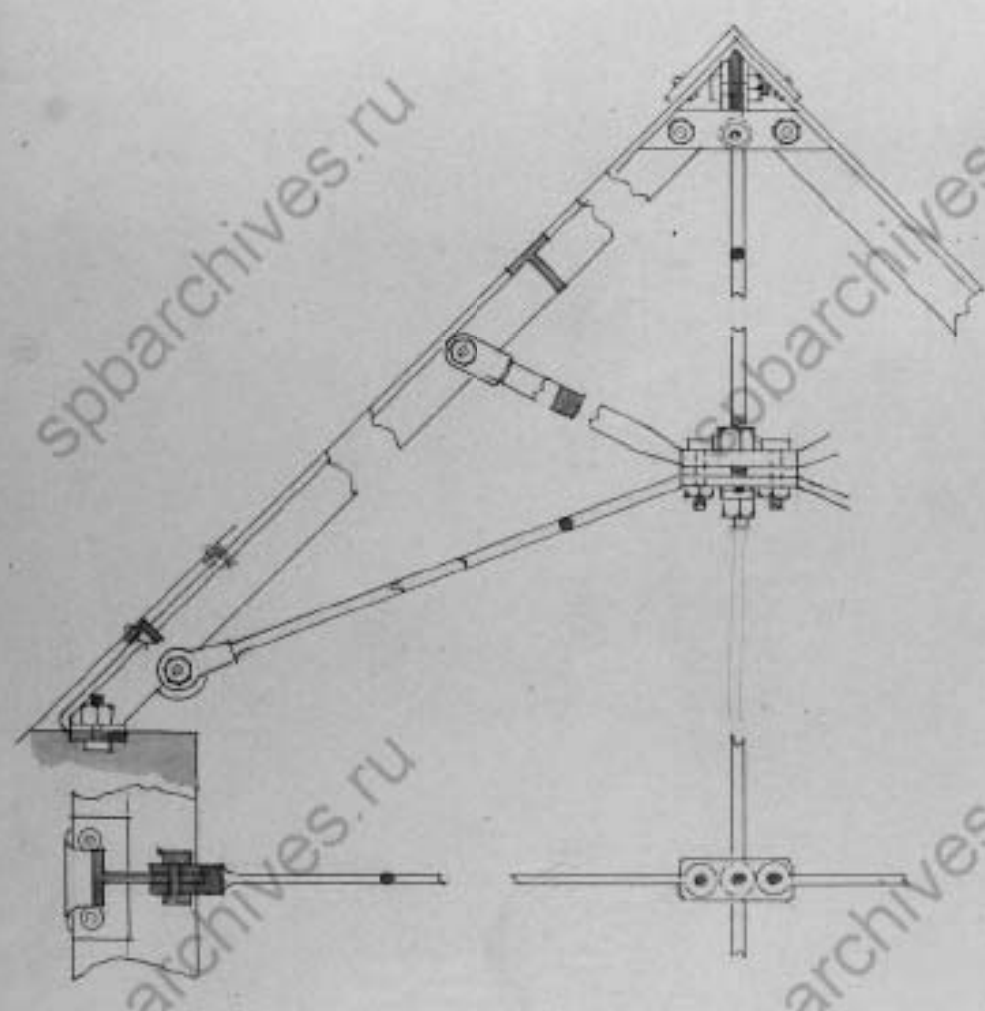


Ил. 44. Дом И.О. Утина. Разрез по линии В - С
Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 117



Детальный чертеж

конструкции железной стропилы
над галереею
дома Утиной.



Ил. 45. Дом И.О. Утина. Детальный чертеж конструкций железной стропилы над галереею
Проект. ЦГИАСПБ, ф. 513, оп. 102, д. 62, л. 118

КАРТОТЕКА ПРОЕКТОВ
Опись фонда № 292 - Дом И.О. Утина.

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
1	Отчет по теме: "Детальное техническое и импозитивное обследование строительных конструкций зданий." Этап II.	1993			А.О."Гарант"	ПО "Ленинвидео.кооператив "Стройкадавр"		1		1
2	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том I. Проект покрытия полов. ч.2. Поэтажные планы раскладки полов	1995			А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
3	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том II. Столярные изделия. ч.2.Проект дверных заполнений лестниц Л-1 - Л-3	1993			А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1		1
4	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений Б.дома улицы Утина. Том IV. Проект парадных помещений. ч.1.2. Помещение № 2, № 13 в/о 11 - 14 (2 этаж)	1993			А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1		1
5	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.3. Помещение № 6 в/о 12 - 14 (1 эт.)	1993			А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1		1
6	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений ч.11. Помещение № 3 вдоль оси 20/21 (1 эт.)	1995			А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
7	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений ч.12. Помещение № 13 вдоль оси 23 (1 эт.)	1995			А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
8	Проект воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.17. Помещение № 20 вдоль оси 28 (2 эт.)	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
9	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.18. Помещение № 12 вдоль оси 23 (3 эт.)	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
10	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.20. Помещение № 14 вдоль оси 28 (3 эт.)	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
11	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том V. Проект непарадных помещений. ч.1. Общие решения по отделке интерьеров.	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
12	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том V. Проект непарадных помещений. ч.2. Типовые детали декоративной отделки.	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
13	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том V. Проект архитектурного внешнего облика предметов внутреннего убранства. Мраморные каминь, изразцовая печь. Ч.3. Архитектурные чертежи металлических изделий для каминь и печей.	1994			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
14	Архитектурно-археологический обмер дома. Планы, разрезы.	1993			А.О. "Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
15	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том II. Стеллярные изделия. Ч.1. Проект оконных заполнения.	1993			А.О. "Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
16	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Ч.4. Помещение № 3 в/о 13-14 (1 эт.)	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания СтройГарант"		1		1
17	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том I. Проект типов покрытия полов по зданию.	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания СтройГарант"		1		1
18	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том III. Часть 2. Проект организации парадных лестниц Л-1 - Л-3.	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания СтройГарант"		1		1
19	Архитектурно-археологический обмер дома. Планы, разрезы.	1993	1001	06.08.1993	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
20	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том 5. Проект архитектурного внешнего облика предметов внутреннего убранства. Мраморные камни, изразцовая печь. Часть 1. Архитектурные чертежи мраморных камней на I, II и III этажах.	1994	182	27.01.1995	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
21	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том 5. Проект архитектурного внешнего облика предметов внутреннего убранства. Мраморные камни, изразцовая печь. Часть 2. Архитектурные чертежи изразцовой печи.	1994	81	20.01.1995	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
22	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Проект столярных изделий Часть 1. Внутренние дверные заполнения I этажа.	1994	183	27.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
23	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Проект столярных изделий Часть 2. Внутренние дверные заполнения II этажа.	1994	184	27.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
24	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Проект столпных издалей Часть 3. Внутренние дверные заполнения III этажа.	1994	82	20.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
25	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Парадное помещение № 19 (вдоль оси 23) II этаж.	1994	80	20.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
26	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Части 21,22. Помещения № 15,16 (вдоль оси 19-20). II этаж.	1995	1183	09.08.1998	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
27	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Часть 13. Помещение № 4 вдоль оси 7. II этаж.	1995	675	15.05.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
28	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Часть 14. Помещение № 4 вдоль оси "II". II этаж.	1995	674	15.05.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
29	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Часть 19. Помещение № 13 вдоль оси 23. III этаж.	1994	464	06.04.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
30	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том IV. Проект парадных интерьеров. Часть 15. Часть 15. Помещение № 18 вдоль оси 23 (II этаж).	1995	1072	19.06.1999	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
31	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть. Помещения № 7 в осях 12-14 (II этаж).	1994	1522	26.11.1994	А.О."Гарант"	ТОО "Компания СтройГарант"		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
32	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть. Помещение № 3 в осях 1-2 (I этаж).	1994	1523	25.11.1994	А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1	0	1
33	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть II. Помещение № 5 в осях 2-7 (II этаж).	1994	1519	25.11.1994	А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1	0	1
34	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть 10. Помещение № 14 в осях 14-19 (II этаж).	1994	1520	24.11.1994	А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1	0	1
35	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть. Помещение № 5 в осях 14-19 (II этаж).	1994	1520	24.11.1994	А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1	0	1
36	Отчет по теме: "Детальное техническое и микологическое обследование строительных конструкций здания." Этап I.	1993	441	01.04.1994	А.О."Гарант"	Стройдиагноз		1	0	1
37	Ситуационный план прокладки кабелей. Электроснабжение. Выбор трассы ап. кабелей для электроснабжения д. 20 по Галерной ул.		1246	21.09.1994		ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕКТ		1	0	1
38	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Заполнения дверных проемов. Часть 1.	2003	6203	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
39	Проектные предложения по расчлениванию интерьеров парадных помещений в бывшем доме купца Утина.	2003	6208	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
40	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Металлические изделия (фурнитура) для мраморных каминов и изразцовый печки.	2003	6207	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
41	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Вентиляционные решетки. Радиаторные ограждения. Мраморные лестницы.	2003	7879	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
42	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет у оси "29".	2003	7878	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
43	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Мраморные парадные лестницы. Вестибюль.	2003	7880	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
44	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Приемная, секретариат. Изразцовая печь ПЧ-1.	2003	6206	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
45	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Черные лестницы.	2003	6202	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
46	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Мраморные каминь.	2003	6205	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
47	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Проект ограждений лестниц Л-1, Л-2, Л-3.	2001	933	22.02.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
48	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Парадные лестницы Л-1, Л-2, Л-3.	2001	207	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
49	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Операционный зал.	2001	208	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
50	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Приемная.	2001	210	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
51	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет генерального директора.	2001	211	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
52	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Помещение зала заседаний.	2001	213	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
53	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет.	2001	212	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
54	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет управляющего, приемная, секретариат.	2001	209	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
55	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Заполнения дверных проемов. Часть 2.	2003	6204	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
56	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика.	2003	3936	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
57	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Проект фасада со стороны Конногвардейского 5-ра.	2003	3936	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
58	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Балконы.	2003	6200	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
59	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Проект фасадов по пер. Леснова и Конногвардейскому 6-ру.	2003	6201	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
60	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Проект фасада со стороны пер. Леснова.	2002	3786 3786/1	26.07.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
61	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Козырек главного входа.	2003	7881	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
62	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Лоджия.	2003	3936	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
63	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттика. Фронтон в осях 16-17.	2003	3937	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
64	Балконы второго этажа. Фиксационный обмер.	2002	1140	04.04.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
65	Архитектурно-археологический обмер. Планы, разрезы.	2001	934	22.02.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
66	Реконструкция дома 17 по Конногвардейскому б-у. Аннотация к предпроектным проработкам.	2000	616	25.02.2000	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
67	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. Аннотация.	2002	2403	29.04.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
68	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. АР.	2002	2404	29.04.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
69	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. Конструктивные решения.	2002	4161	22.07.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
70	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. Усиление конструкций.	2003	4310	14.07.2003	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
71	Детальное инженерное обследование несущих строительных конструкций. ПЗ. Том 1. Часть 1.	2001	1917	19.04.2001	ООО ОСТ-Строй	ООО Стройдиалог		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
72	Детальное инженерное обследование несущих строительных конструкций. Графические материалы. Том 1. Часть 2.	2001	1918	19.04.2001	ООО ОСТ-Строй	ООО Стройдиагноз		1	0	1
73	Детальное инженерное обследование несущих строительных конструкций. Фотофиксация. Том 1. Часть 3.	2001	1919	19.04.2001	ООО ОСТ-Строй	ООО Стройдиагноз		1	0	1
74	Визуальное инженерное освидетельствование д. 17.	1999	4424	17.12.1999	ООО АПМ Соловьевского	ООО Стройдиагноз		1	0	1
75	Обследование несущих конструкций балконов дома 17.	2001	466	30.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО Стройдиагноз		1	0	1
76	РП перепланировки помещений. Литер А, пом. 101-Н, 102-Н, 103-Н.	1999	356	04.02.2000		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
77	Фотофиксация. Архитектурный обмер здания. Литер А 3.	1999	357	04.02.2000		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
78	Проект перепланировки помещений здания. Литер А 3.	1999	358	04.02.2000		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
79	Проект перепланировки помещений здания. Литер А 3. Расстеловка оконных проемов и обрамление окон 1 этажа.	2001	3958	08.08.2001		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
80	Проект перепланировки помещений здания. Литер А 3. Наружные двери.	2001	6364	21.12.2001		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
81	Административное здание (помещ. 11, 106, 119, 120, 121, 122, 135, 137, 149, 150, 153-Н). Перепланировка помещений. РП. ПЗ. АР.	2001	3941 5042 от	15.06.2005 30.08.2002		ОАО ЛЕНКИЛНИПРОЕКТ		1	0	2
82	Отчет по комплексному обследованию состояния строительных материалов фасада здания (со стороны двора). Технологии производства работ.	2002	3010	30.05.2002		Спецпроектреставраци я		1	0	1
83	Техническое заключение о состоянии конструкций мраморных лестниц здания.	2003	4306	14.07.2003		Геореконструкция-Фунд аментпроект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	г.	л.	экз.
84	Внешние сети электроснабжения здания, кабельная линия.	2001	944	23.02.2001		СП "И Н Т А Р"		1	0	1
85	Переустройство контактной сети троллейбуса и наружного освещения в связи с реконструкцией д. 17. Установка временных опор на поддонах. Благоустройство территории.	2001	1941	19.04.2001	ООО ОСТ-строй	СП "И Н Т А Р"		1	0	1
86	Функционально-архитектурная концепция. АО Гарант. Офисный центр.	1995	1707	24.11.1995				1	0	1

Список иллюстраций

1. Вид здания, где размещается лазарет Конногвардейский бульвар, 17
2. Общий вид парадной лестницы госпиталя.
3. Вид части канцелярии в помещении госпиталя.
4. Вид части палаты № 1 в помещении госпиталя
5. Вид части палаты № 1 в помещении госпиталя
6. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя
7. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя.
8. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя.
9. Вид части палаты № 3 в помещении госпиталя.
10. Вид части палаты № 3 в помещении госпиталя.
11. Вид части палаты № 4 в помещении госпиталя.
12. Вход в перевязочную госпиталя
13. Вид части перевязочной госпиталя.
14. Вид части операционной госпиталя
15. Вид части операционной госпиталя
16. Вид части стерилизационной комнаты госпиталя.
17. Вид части стерилизационной комнаты госпиталя.
18. Вид части столовой госпиталя.
19. Вид части столовой госпиталя.
20. Вид части столовой госпиталя.
21. Вид части ванной комнаты (№ 1) госпиталя
22. Вид части ванной комнаты (№ 1) госпиталя
23. Вид части комнаты заведующей хозяйством госпиталя
24. Вид части комнаты для сестер милосердия госпиталя.
25. Вид части буфетной госпиталя.
26. Вид части кухни госпиталя.
27. Вид части кухни госпиталя.
28. Вид части комнаты для врачей госпиталя.
29. Рабочий в кочегарной госпиталя.
30. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя.
31. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя.
32. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя.
33. Вид части палаты № 6 госпиталя.
34. Вид части палаты № 6 госпиталя.
35. Вид части столовой на 2-м этаже госпиталя.
36. Вид части комнаты для врачей на 2-м этаже госпиталя.
37. Вид ванной комнаты (№ 2) госпиталя.
38. Группа медицинского персонала госпиталя
39. Группа обслуживающего персонала госпиталя.



Ил. 46. Кашовский бульвар, дом Гинзбурга. Фото 1870-е, Буффа Ф. (отпечаток на альбуминовой бумаге).
[/https://www.citywalls.ru/photo145654.html?s=180bc9526g6sk0aq92v8kvr3k6](https://www.citywalls.ru/photo145654.html?s=180bc9526g6sk0aq92v8kvr3k6)



Ил. 47. Вид здания, где размещается лазарет (Конногвардейский бульвар, 17). 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб П 358 сн.1



Ил. 48. Общий вид парадной лестницы госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.2



Ил. 49. Вид части канцелярії в помещенні госпітальє. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 ст.3



Ил. 50. Вид части палаты № 1 в помещении госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 ссл.4



Ил. 51. Вид части палаты № 1 в помещении госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 сш.5



Ил. 52. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 с.6



Ил. 53. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 с.7



Ил. 54. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 с.8



Ил. 55. Вид части палаты № 3 в помещении госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 с.9



Ил. 56. Вид части палаты № 3 в помещении госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 сн.10



Ил. 57. Вид [частин] палати № 4 в помещенні госпіталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.11



Ил. 58. Вид в переключную гостиную. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.12



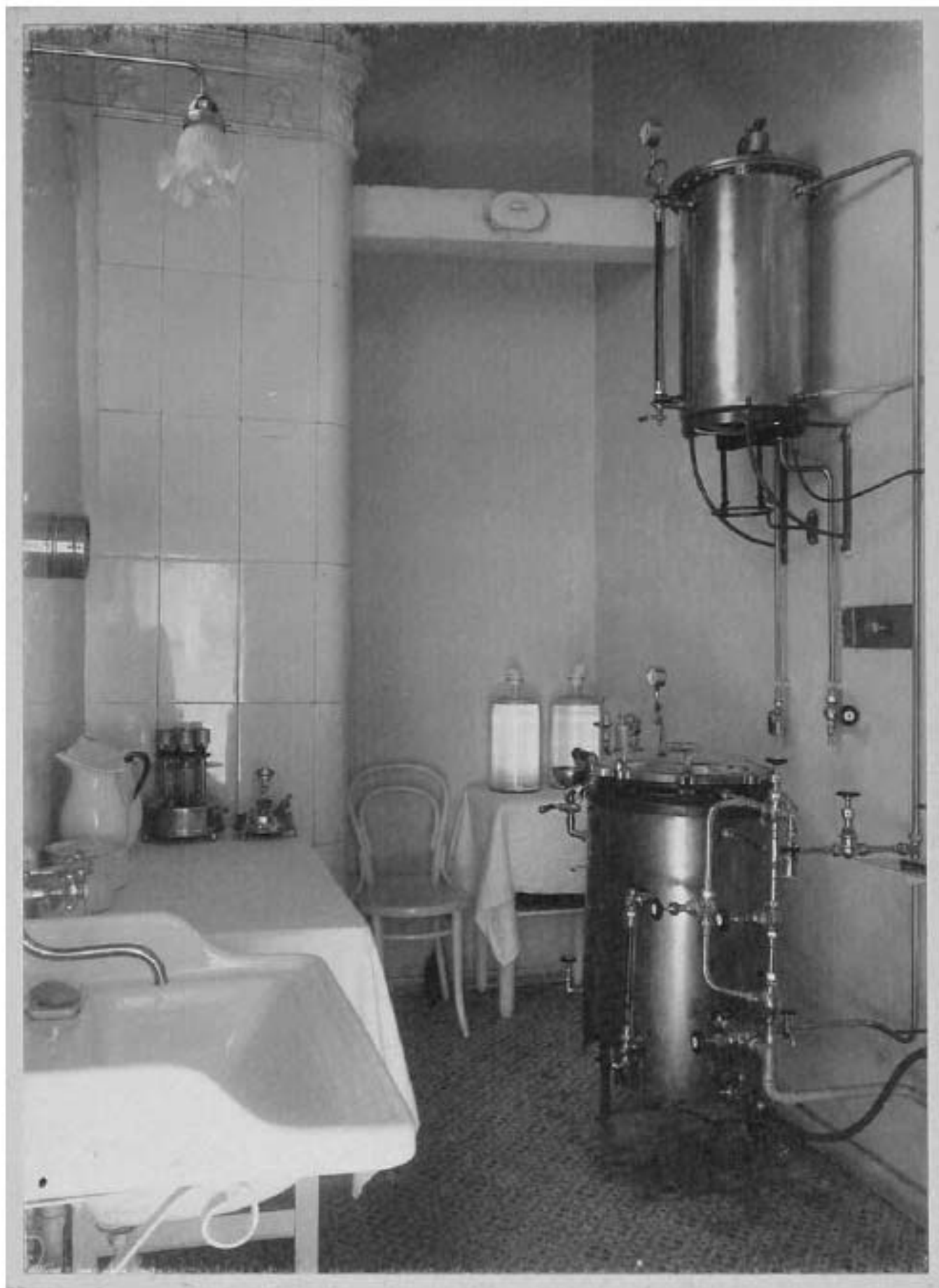
Ил. 59. Вид части перевязочной госпитали. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 с.13



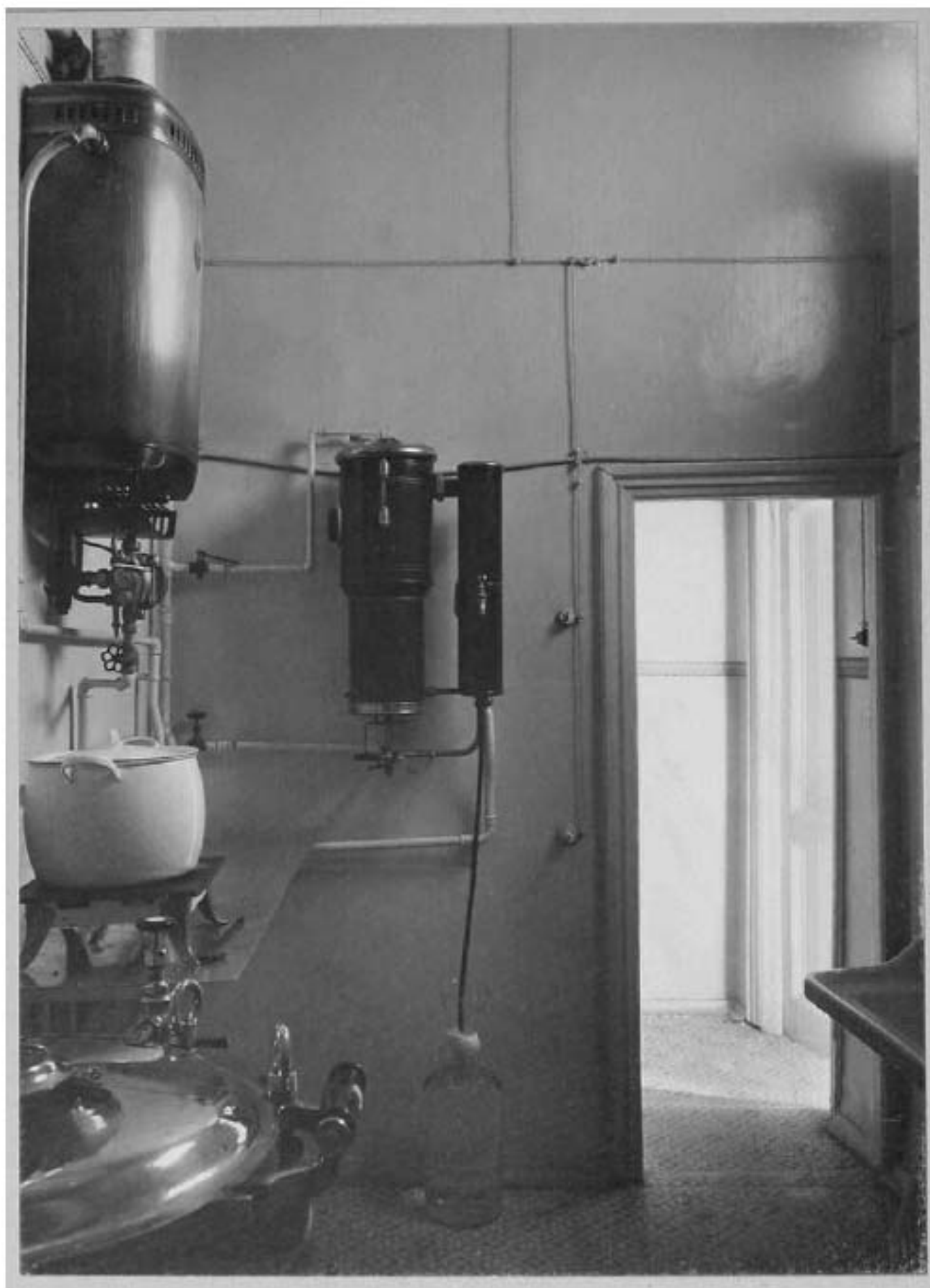
Ил. 60. Вид части операционной госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 с.14



Ил. 61. Вид части операционной госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 с.15



Ил. 62. Вид части стерилизационной комнаты госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.16



Ил. 63. Вид части стерилизационной комнаты госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.17



Ил. 64. Вид части столовой госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФД СПб П 358 с.18



Ил. 65. Вид части столовой госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 с.19



Ил. 66. Вид части столовой госпитали. 1914-1916 гг.
ЦГАКФД СПб П 358 сн.20



Ил. 67. Вид части ванной комнаты (№ 1) госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 стр.21



Ил. 68. Вид части ванной комнаты (№ 1) госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.22



Ил. 69. Вид части комнаты заведующей хозяйством госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.23



Ил. 70. Вид части комнаты для сестер милосердия госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.24



Ил. 71. Вид части буфетной госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 сн.25



Ил. 72. Вид части кухні госпіталь. 1914-1916 гг.
ЦГАКФД СПб П 358 сн.26



Ил. 73. Вид части кухни госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 сн.27



Ил. 74. Вид части комнаты для вражеской гостиницы. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 стр.28



Ил. 75. Рабочий в котельной госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.29



Ил. 76. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.30



Ил. 77. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.31



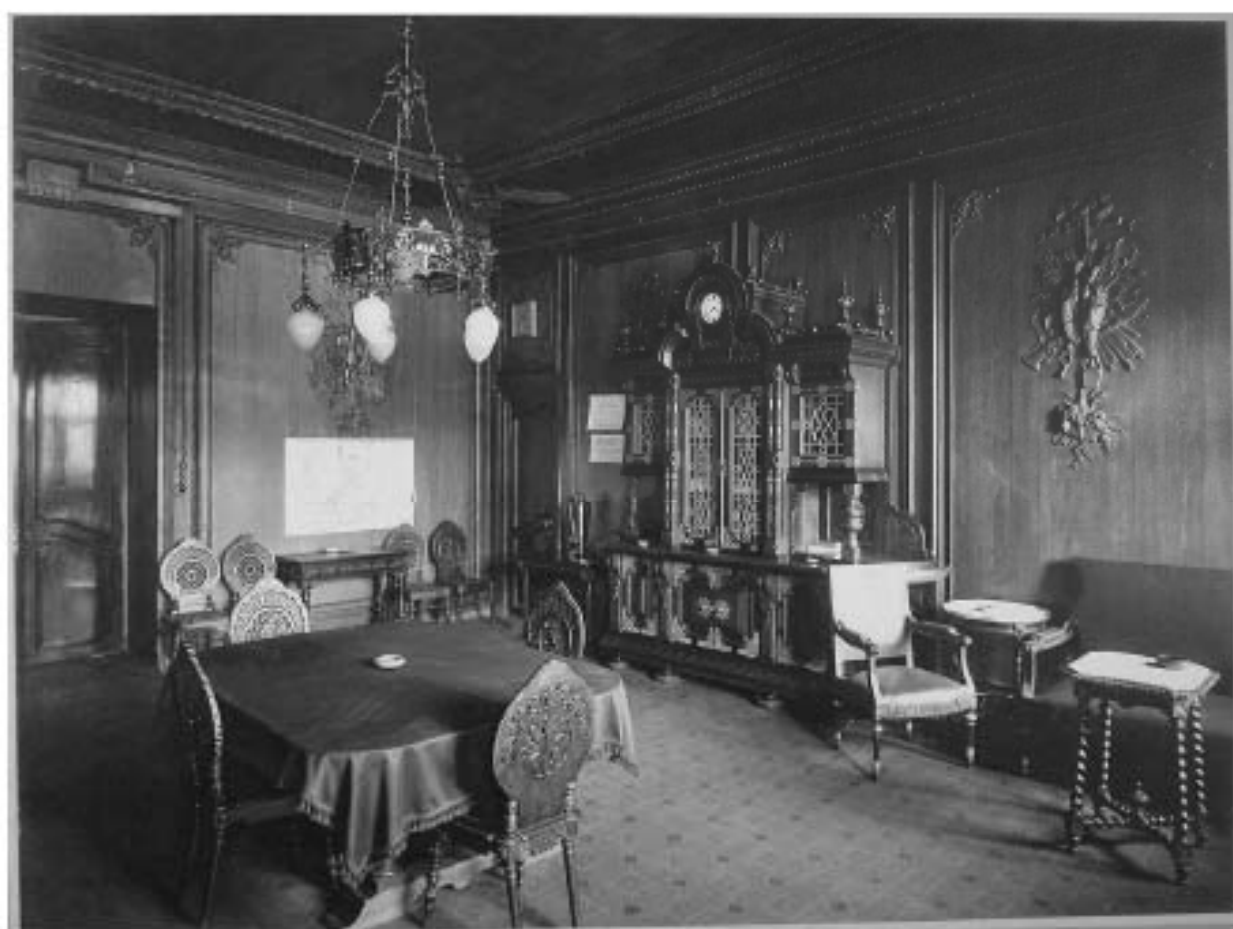
Ил. 78. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.32



Ил. 79. Вид части палаты № 6 госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 сш.33



Ил. 80. Вид части палаты № 6 госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФД СПб П 358 с.34



Ил. 81. Вид части столовой на 2-м этаже госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.35



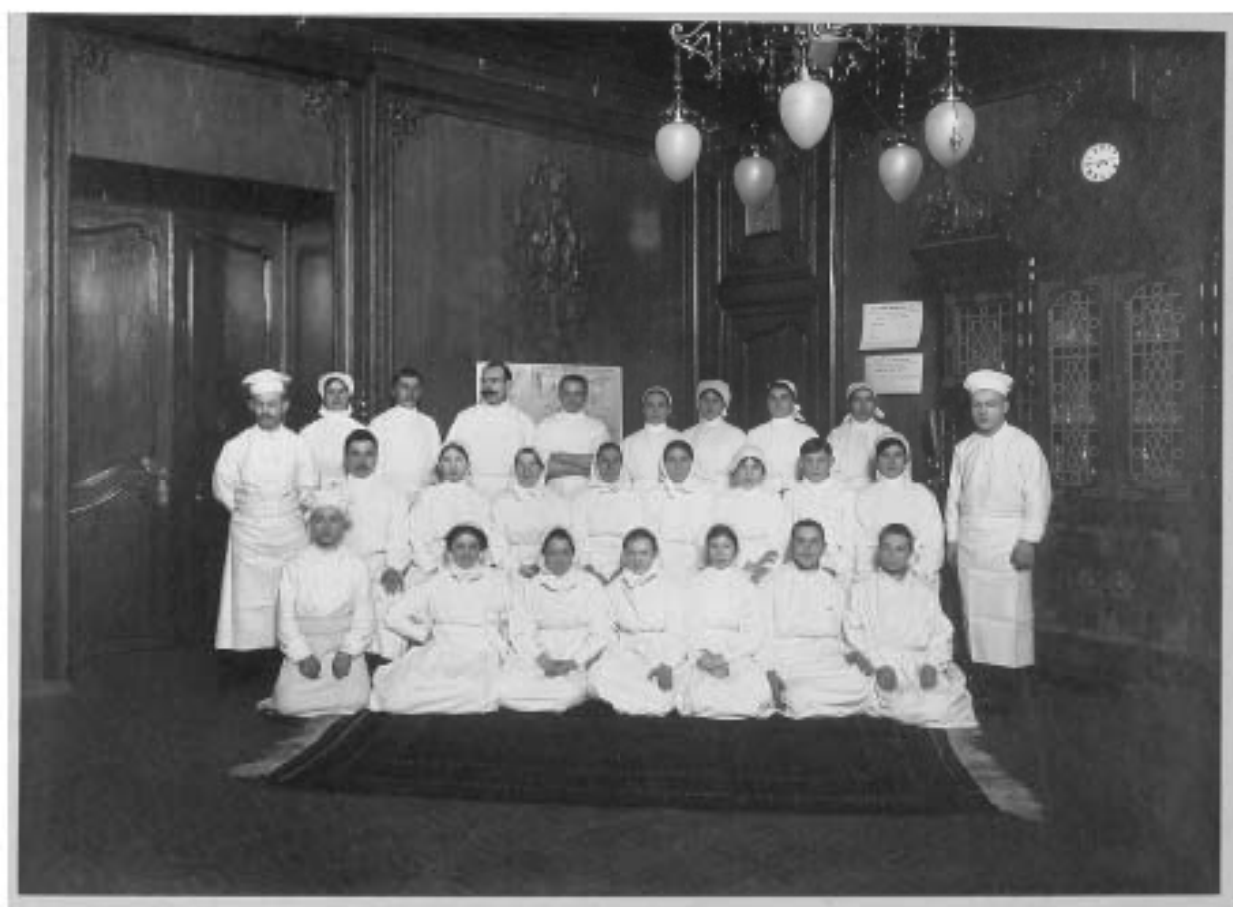
Ил. 82. Вид части комнаты для врачей на 2-м этаже госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СП6 П 358 стр.36



Ил. 83. Вид ванной комнаты (№ 2) госпиталя. 1914-1916 гг.
ЦГАКФФД СПб П 358 сн.37



Ил. 84. Група медицинско персонала гостиница. 1914-1916 гг.
ЦГАКФД СПб П 358 стр.38



Ил. 85. Група обслужвающего персонала госпиталю. 1914-1916 гг.
ЦГАКФД СПб П 358 стр.39



Ил. 86. Подъезд д. № 17 на Конногвардейском бульваре. Фото начала XX в.
[//https://www.citywalls.ru/house1114.html](https://www.citywalls.ru/house1114.html)



Ил. 87. Дом № 17 на бульваре Профсоюзов. 1951 г.
//Альбом "Ленинград. Монументальная и декоративная скульптура XVIII-XIX веков". 1951 год.
Фотографы: М.А. Величко, В.В. Стрекалов, А.А. Григорьев.



Ил. 88. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Интерьер 2-го эт.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/1



Ил. 89. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар., 17.
Фасад по Красной ул. 1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/26



Ил. 90. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар.
Фасад по бульвару Общий вид.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/28



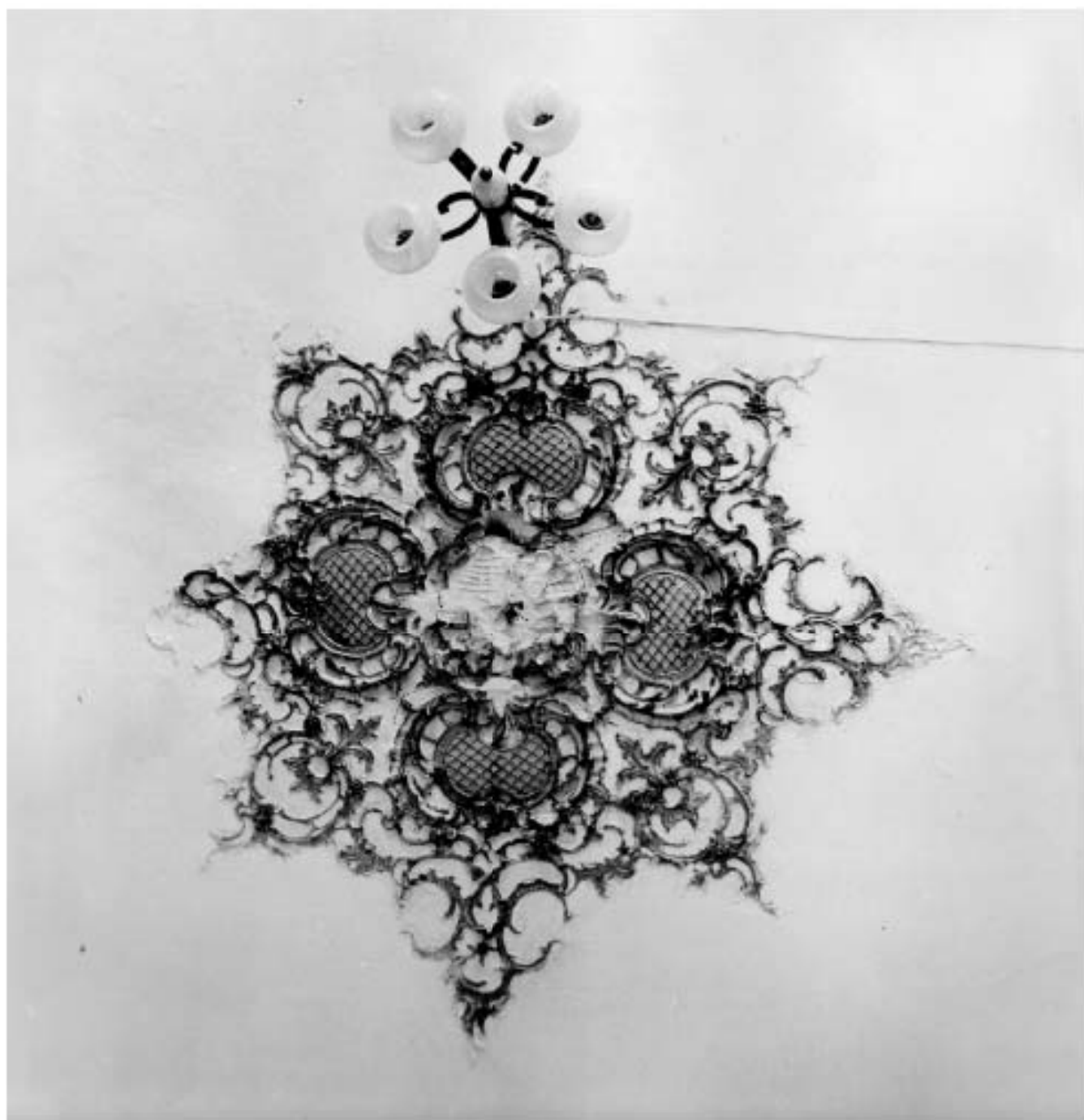
Ил. 91. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Мраморный подоконник в помещении 1-го эт.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/23



Ил. 92. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт. Лепка плафона. Фрагмент.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/3



Ил. 93. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 3-го эт.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/5



Ил. 94. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт. Лепная розетка.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/6



Ил. 95. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 3-го эт. Лепной карниз. Фрагмент.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/7



Ил. 96. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 1-го эт. Фрагмент интерьера.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/8



Ил. 97. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Лестница со стороны бульвара.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/9



Ил. 98. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт. Фрагмент лепки потолка.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/11



Ил. 99. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Интерьер парадной лестницы.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/12



Ил. 100. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Вестибюль со стороны бульвара. Фрагмент.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/13



Ил. 101. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Перекрытие 2-го эт.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/14



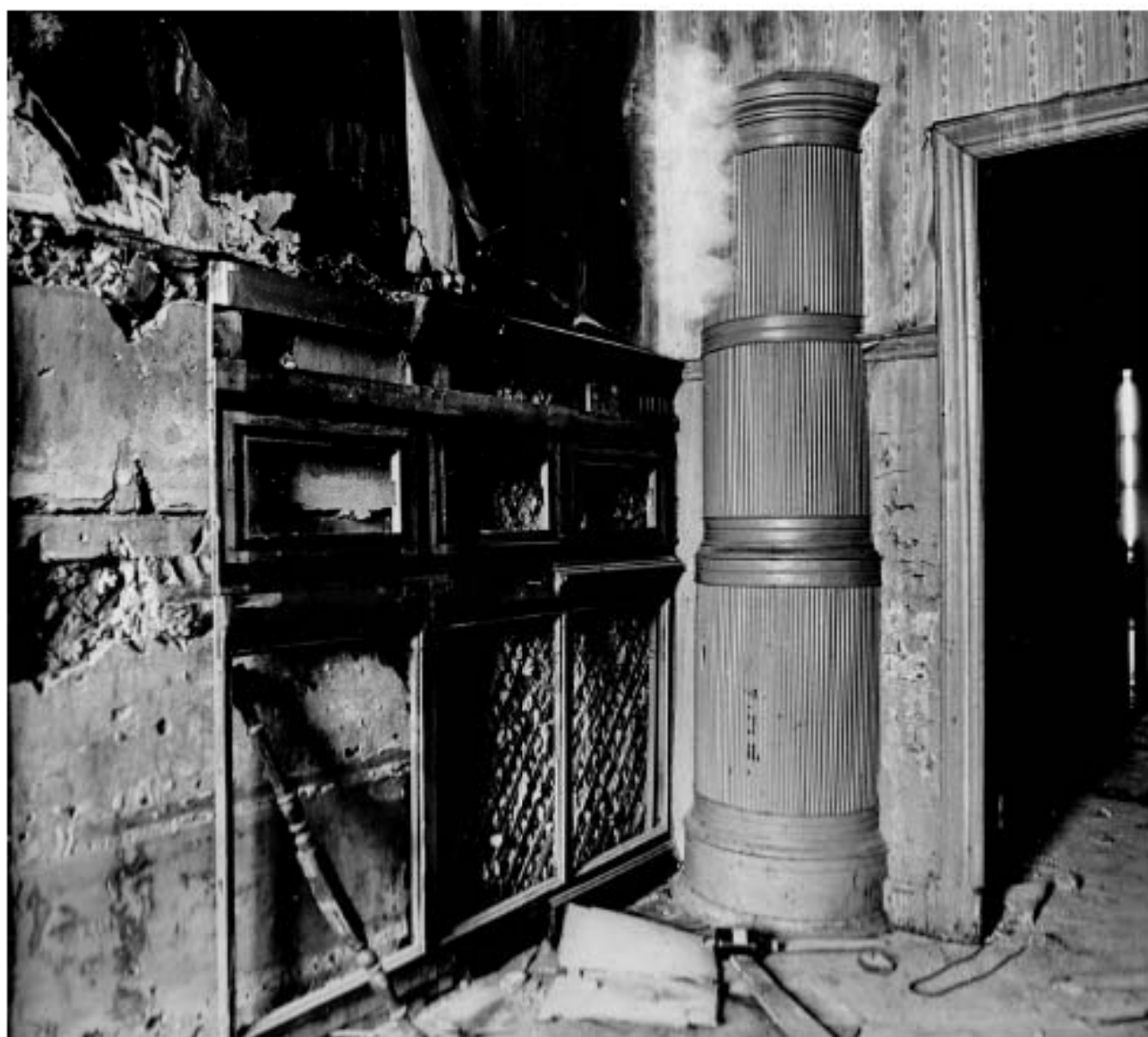
Ил. 102. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт. Фрагмент интерьера.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/15



Ил. 103. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/16



Ил. 104. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Перекрытие в помещении 2-го эт.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/17



Ил. 105. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт. Фрагмент интерьера.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/18



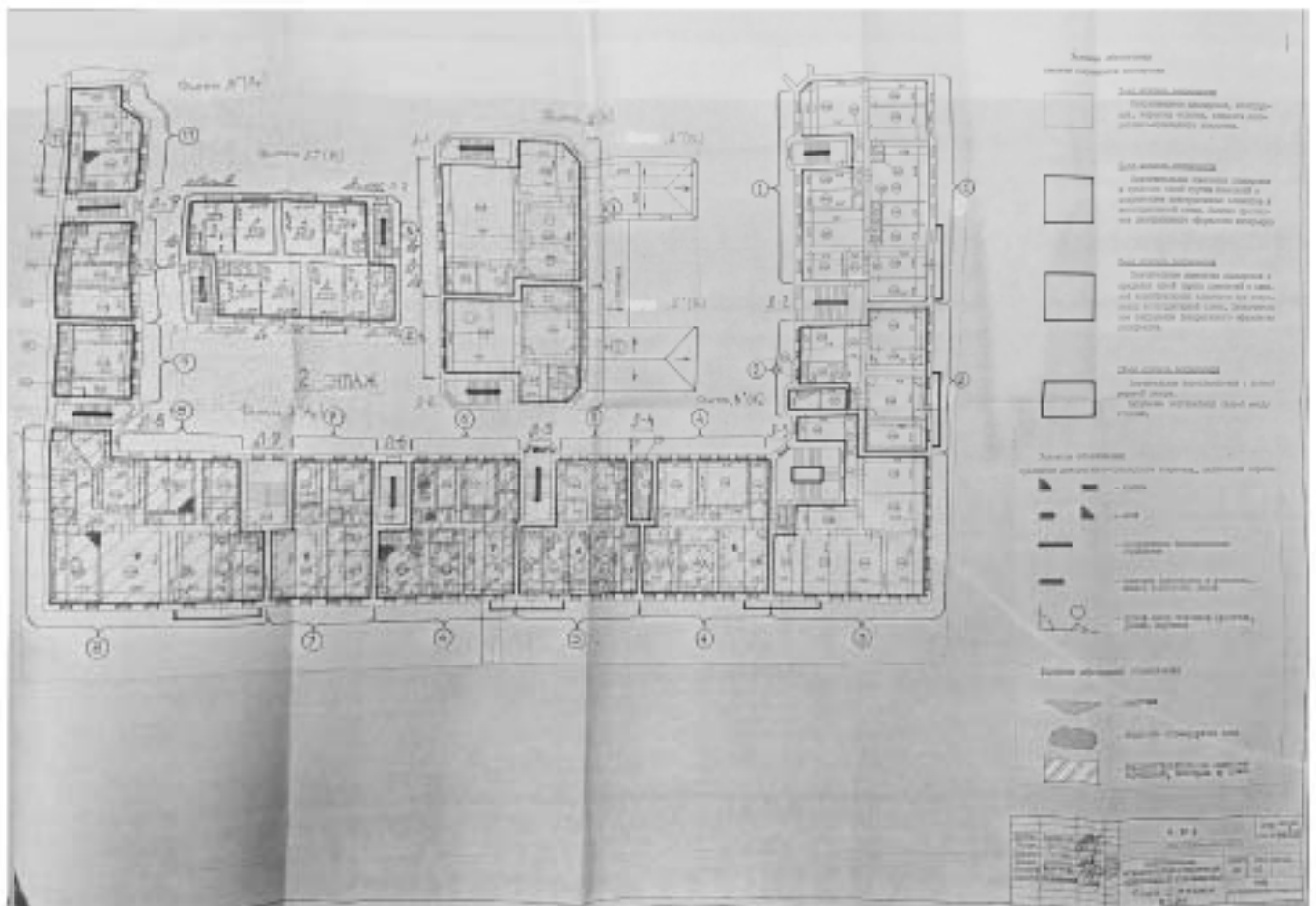
Ил. 106. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 2-го эт. Дверь балкона.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/19



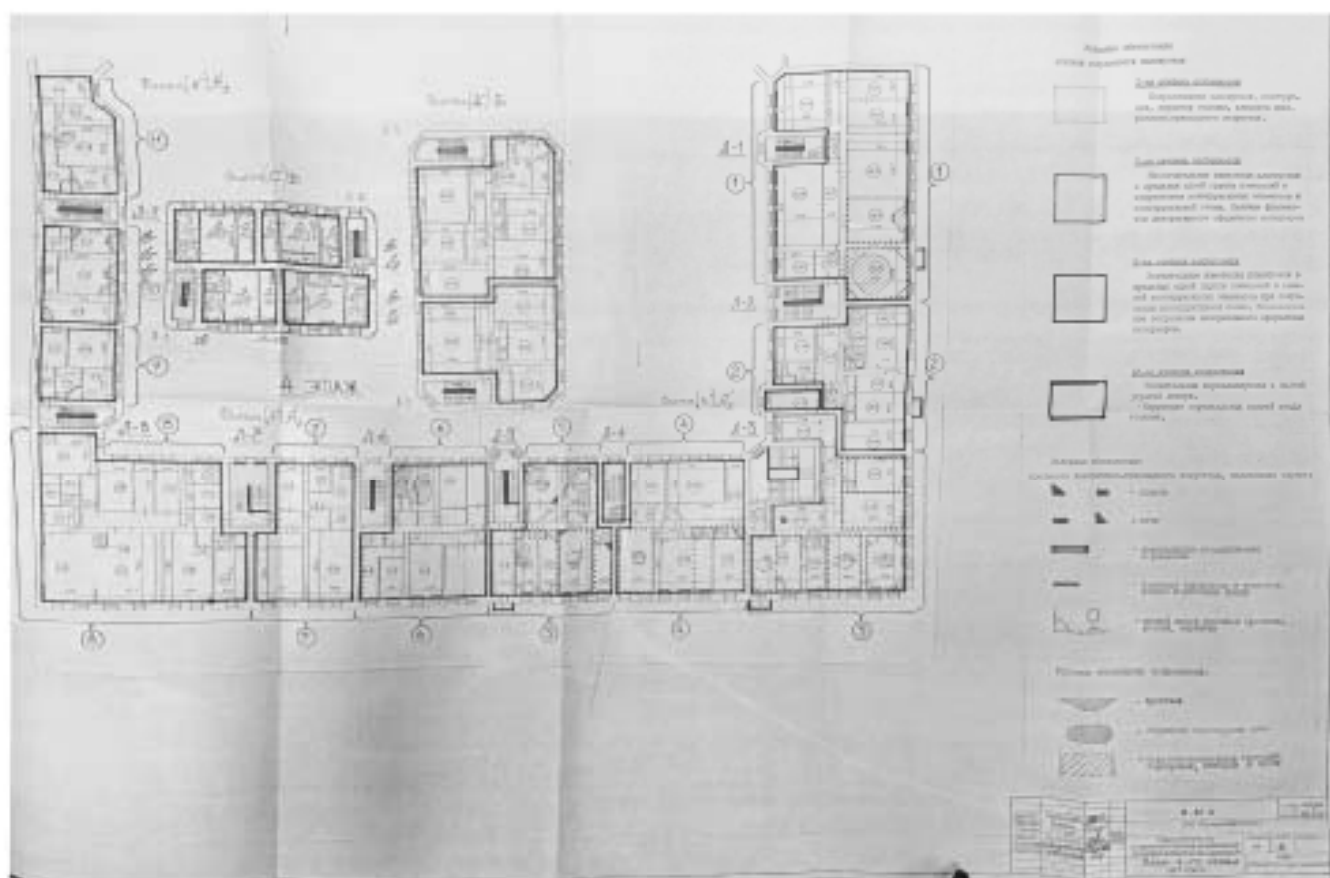
Ил. 107. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 1-го эт. Фрагмент интерьера.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/21



Ил. 108. Дом И.О. Утина. 1857 г. Арх. Р. Кузьмин. Конногвардейский бульвар, 17.
Помещение 1-го эт. Фрагмент интерьера.
1990 г. Фото С.А. Шмидт. Архив КГИОП, шифр 292/22



№ 109. Стены сохранности интерьера. 2 этаж.
 Пространство историко-культурного и жилого назначения. ИИИИИ «Спецпроектреставрация», ин.фр. 000-60/1 Т.1. 1997 г.



№ 111. Система организации интерьера, 4 этаж.
 Градостроительная историко-культурная и эстетическая экспертиза ИВН ИИП «Спецпроектстарлайн», шифр. 000-601. Т. 1. 1997 г.

КАРТотеКА ПРоЕКТОВ
Опись фонда № 292 - Дом И.О. Утина.

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
1	Отчет по теме: "Детальное техническое и импозитивное обследование строительных конструкций зданий." Этап II.	1993			А.О."Гарант"	ПО "Ленинвидео.кооператив "Стройкадавр"		1		1
2	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том I. Проект покрытия полов. ч.2. Поэтажные планы раскладки полов	1995			А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
3	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том II. Столярные изделия. ч.2.Проект дверных заполнений лестниц Л-1 - Л-3	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
4	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений Б.дома кулца Утина. Том IV. Проект парадных помещений. ч.1.2. Помещение № 2, № 13 в/о 11 - 14 (2 этаж)	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
5	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.3. Помещение № 6 в/о 12 - 14 (1 эт.)	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
6	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений ч.11. Помещение № 3 вдоль оси 20/21 (1 эт.)	1995			А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
7	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений ч.12. Помещение № 13 вдоль оси 23 (1 эт.)	1995			А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
8	Проект воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.17. Помещение № 20 вдоль оси 28 (2 эт.)	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
9	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.18. Помещение № 12 вдоль оси 23 (3 эт.)	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
10	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. ч.20. Помещение № 14 вдоль оси 28 (3 эт.)	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
11	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том V. Проект непарадных помещений. ч.1. Общие решения по отделке интерьеров.	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
12	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том V. Проект непарадных помещений. ч.2. Типовые детали декоративной отделки.	1995			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
13	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том V. Проект архитектурного внешнего облика предметов внутреннего убранства. Мраморные каминь, изразцовая печь. Ч.3. Архитектурные чертежи металлических изделий для каминь и печей.	1994			А.О. "Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1		1
14	Архитектурно-археологический обмер дома. Планы, разрезы.	1993			А.О. "Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
15	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том II. Столярные изделия. Ч.1. Проект оконных заполнения.	1993			А.О. "Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
16	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Ч.4. Помещение № 3 в/о 13-14 (1 эт.)	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
17	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том I. Проект типов покрытия полов по зданию.	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
18	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том III. Часть 2. Проект организации парадных лестниц Л-1 - Л-3.	1993			А.О."Гарант"	ТОО "Компания Стройгарант"		1		1
19	Архитектурно-археологический обмер дома. Планы, разрезы.	1993	1001	06.08.1993	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
20	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том 5. Проект архитектурного внешнего облика предметов внутреннего убранства. Мраморные камни, изразцовая печь. Часть 1. Архитектурные чертежи мраморных камней на I, II и III этажах.	1994	182	27.01.1995	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
21	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том 5. Проект архитектурного внешнего облика предметов внутреннего убранства. Мраморные камни, изразцовая печь. Часть 2. Архитектурные чертежи изразцовой печи.	1994	81	20.01.1995	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
22	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Проект столярных изделий Часть 1. Внутренние дверные заполнения I этажа.	1994	183	27.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
23	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Проект столярных изделий Часть 2. Внутренние дверные заполнения II этажа.	1994	184	27.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
24	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Проект столпных издалей Часть 3. Внутренние дверные заполнения III этажа.	1994	62	20.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
25	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том. Парадное помещение № 19 (вдоль оси 23) II этаж.	1994	80	20.01.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
26	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Части 21,22. Помещения № 15,16 (вдоль оси 19-20). II этаж.	1995	1183	09.08.1998	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
27	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Часть 13. Помещение № 4 вдоль оси 7. II этаж.	1995	675	15.05.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
28	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Часть 14. Помещение № 4 вдоль оси "П". II этаж.	1995	674	15.05.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
29	Проект реставрации и воссоздания парадных и непарадных помещений. Том IV. Часть 19. Помещение № 13 вдоль оси 23. III этаж.	1994	464	06.04.1995	А.О."Гарант"	"Ленпроектреставрация"		1	0	1
30	Проект реставрации и воссоздания парадных интерьеров. Том IV. Проект парадных интерьеров. Часть 15. Часть 15. Помещение № 18 вдоль оси 23 (II этаж).	1995	1072	19.06.1999	А.О."Гарант"	ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ		1	0	1
31	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть. Помещение № 7 в осях 12-14 (II этаж).	1994	1522	26.11.1994	А.О."Гарант"	ТОО "Компания СтройГарант"		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
32	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть. Помещение № 3 в осях 1-2 (II этаж).	1994	1523	25.11.1994	А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1	0	1
33	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть 8. Помещение № 5 в осях 2-7 (II этаж).	1994	1519	25.11.1994	А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1	0	1
34	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть 10. Помещение № 14 в осях 14-19 (II этаж).	1994	1520	24.11.1994	А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1	0	1
35	Проект реставрации и воссоздания парадных помещений. Том IV. Проект парадных помещений. Часть. Помещение № 5 в осях 14-19 (II этаж).	1994	1520	24.11.1994	А.О."Гарант"	ООО "Компания Стройгарант"		1	0	1
36	Отчет по теме: "Детальное техническое и микологическое обследование строительных конструкций здания." Этап I.	1993	441	01.04.1994	А.О."Гарант"	Стройдиагноз		1	0	1
37	Ситуационный план прокладки кабелей. Электроснабжение. Выбор трассы эл. кабелей для электроснабжения д. 20 по Галерной ул.		1246	21.09.1994		ЛЕНГИПРОИНЖПРОЕК		1	0	1
38	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Заполнения дверных проемов. Часть 1.	2003	6203	15.10.2003	ООО Петербургремонтгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
39	Проектные предложения по расчлениению интерьеров парадных помещений в бывшем доме купца Утина.	2003	6208	15.10.2003	ООО Петербургремонтгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
40	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Металлические изделия (фурнитура) для мраморных каминов и изразцовый печки.	2003	6207	15.10.2003	ООО Петербургремонтгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
41	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Вентиляционные решетки. Радиаторные ограждения. Мраморные лестницы.	2003	7879	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
42	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет у оси "29".	2003	7878	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
43	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Мраморные парадные лестницы. Вестибюль.	2003	7880	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
44	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Приемная, секретариат. Изразцовая печь ПЧ-1.	2003	6206	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
45	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Черные лестницы.	2003	6202	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
46	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Мраморные камини.	2003	6205	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
47	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Проект ограждений лестниц Л-1, Л-2, Л-3.	2001	933	22.02.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
48	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Парадные лестницы Л-1, Л-2, Л-3.	2001	207	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
49	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Операционный зал.	2001	208	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
50	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Приемная.	2001	210	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
51	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет генерального директора.	2001	211	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
52	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Помещение зала заседаний.	2001	213	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
53	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет.	2001	212	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
54	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Кабинет управляющего, приемная, секретариат.	2001	209	17.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
55	Проект реставрации парадных помещений в бывшем доме купца Утина. Заполнения дверных проемов. Часть 2.	2003	6204	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
56	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттiki.	2003	3936	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
57	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттiki. Проект фасада со стороны Конногвардейского б-ра.	2003	3936	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
58	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттiki. Балконы.	2003	6200	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
59	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттiki. Проект фасадов по пер. Леснова и Конногвардейскому б-ру.	2003	6201	15.10.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
60	Проект реставрации фасадов бывшего дома купца Утина. Аттiki. Проект фасада со стороны пер. Леснова.	2002	3786 3786/1	26.07.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
61	Проект реставрации фасадов бывшего дома кулца Утиса. Аттичи. Козырек главного входа.	2003	7881	23.12.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
62	Проект реставрации фасадов бывшего дома кулца Утиса. Аттичи. Локэрны.	2003	3938	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
63	Проект реставрации фасадов бывшего дома кулца Утиса. Аттичи. Фронтон в осях 16-17.	2003	3937	30.06.2003	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
64	Балконы второго этажа. Фиксационный обмер.	2002	1140	04.04.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
65	Архитектурно-археологический обмер. Планы, разрезы.	2001	934	22.02.2002	ООО Петербургрегионгаз	Рест-Арт-Проект		1	0	1
66	Реконструкция дома 17 по Конногвардейскому б-у. Аннотация к предпроектным проработкам.	2000	616	25.02.2000	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
67	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. Аннотация.	2002	2403	29.04.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
68	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. АР.	2002	2404	29.04.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
69	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. Конструктивные решения.	2002	4161	22.07.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
70	Реконструкция дома 17 Литер "А" в подлитере "А-1" по Конногвардейскому б-у. РП. Усиление конструкций.	2003	4310	14.07.2003	ООО Петербургрегионгаз	ООО АПМ Солодовникова.		1	0	1
71	Детальное инженерное обследование несущих строительных конструкций. ПЗ. Том 1. Часть 1.	2001	1917	19.04.2001	ООО ОСТ-Строй	ООО Стройдиалог		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
72	Детальное инженерное обследование несущих строительных конструкций. Графические материалы. Том 1. Часть 2.	2001	1918	19.04.2001	ООО ОСТ-Строй	ООО Стройдиагноз		1	0	1
73	Детальное инженерное обследование несущих строительных конструкций. Фотофиксация. Том 1. Часть 3.	2001	1919	19.04.2001	ООО ОСТ-Строй	ООО Стройдиагноз		1	0	1
74	Визуальное инженерное освидетельствование д. 17.	1999	4424	17.12.1999	ООО АПМ Соловьевского	ООО Стройдиагноз		1	0	1
75	Обследование несущих конструкций балконов дома 17.	2001	466	30.01.2002	ООО Петербургрегионгаз	ООО Стройдиагноз		1	0	1
76	РП перепланировки помещений. Литер А, пом. 101-Н, 102-Н, 103-Н.	1999	356	04.02.2000		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
77	фотофиксация. Архитектурный обмер здания. Литер А 3.	1999	357	04.02.2000		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
78	Проект перепланировки помещений здания. Литер А 3.	1999	358	04.02.2000		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
79	Проект перепланировки помещений здания. Литер А 3. Расстановка оконных проемов и обрамление окон 1 этажа.	2001	3968	08.08.2001		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
80	Проект перепланировки помещений здания. Литер А 3. Наружные двери.	2001	6364	21.12.2001		ООО АБ Литейная часть		1	0	1
81	Административное здание (помещ. 11, 106, 119, 120, 121, 122, 135, 137, 149, 150, 163-Н). Перепланировка помещений. РП. ПЗ. АР.	2001	3941 5042 от	15.06.2005 30.08.2002		ОАО ЛЕНКИЛНИПРОЕКТ		1	0	2
82	Отчет по комплексному обследованию состояния строительных материалов фасада здания (со стороны двора). Технологии производства работ.	2002	3010	30.05.2002		Спецпроектреставрация		1	0	1
83	Техническое заключение о состоянии конструкций мраморных лестниц здания.	2003	4306	14.07.2003		Геореконструкция-Фунд аментпроект		1	0	1

№	Заголовок	Год	вх. №	вх. дата	Заказчик	Проектировщик	Доп. фонд	т.	л.	экз.
84	Внешние сети электроснабжения здания, кабельная линия.	2001	944	23.02.2001		СП "И Н Т А Р"		1	0	1
85	Переустройство контактной сети троллейбуса и наружного освещения в связи с реконструкцией д. 17. Установка временных опор на поддонах. Благоустройство территории.	2001	1941	19.04.2001	ООО ОСТ-строй	СП "И Н Т А Р"		1	0	1
86	Функционально-архитектурная концепция. АО Гарант. Офисный центр.	1995	1707	24.11.1995				1	0	1

Список иллюстраций

1. Вид здания, где размещается лазарет Конногвардейский бульвар, 17
2. Общий вид парадной лестницы госпиталя.
3. Вид части канцелярии в помещении госпиталя.
4. Вид части палаты № 1 в помещении госпиталя
5. Вид части палаты № 1 в помещении госпиталя
6. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя
7. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя.
8. Вид части палаты № 2 в помещении госпиталя.
9. Вид части палаты № 3 в помещении госпиталя.
10. Вид части палаты № 3 в помещении госпиталя.
11. Вид части палаты № 4 в помещении госпиталя.
12. Вход в перевязочную госпиталя
13. Вид части перевязочной госпиталя.
14. Вид части операционной госпиталя
15. Вид части операционной госпиталя
16. Вид части стерилизационной комнаты госпиталя.
17. Вид части стерилизационной комнаты госпиталя.
18. Вид части столовой госпиталя.
19. Вид части столовой госпиталя.
20. Вид части столовой госпиталя.
21. Вид части ванной комнаты (№ 1) госпиталя
22. Вид части ванной комнаты (№ 1) госпиталя
23. Вид части комнаты заведующей хозяйством госпиталя
24. Вид части комнаты для сестер милосердия госпиталя.
25. Вид части буфетной госпиталя.
26. Вид части кухни госпиталя.
27. Вид части кухни госпиталя.
28. Вид части комнаты для врачей госпиталя.
29. Рабочий в кочегарной госпиталя.
30. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя.
31. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя.
32. Вид части палаты № 5 на втором этаже госпиталя.
33. Вид части палаты № 6 госпиталя.
34. Вид части палаты № 6 госпиталя.
35. Вид части столовой на 2-м этаже госпиталя.
36. Вид части комнаты для врачей на 2-м этаже госпиталя.
37. Вид ванной комнаты (№ 2) госпиталя.
38. Группа медицинского персонала госпиталя
39. Группа обслуживающего персонала госпиталя.









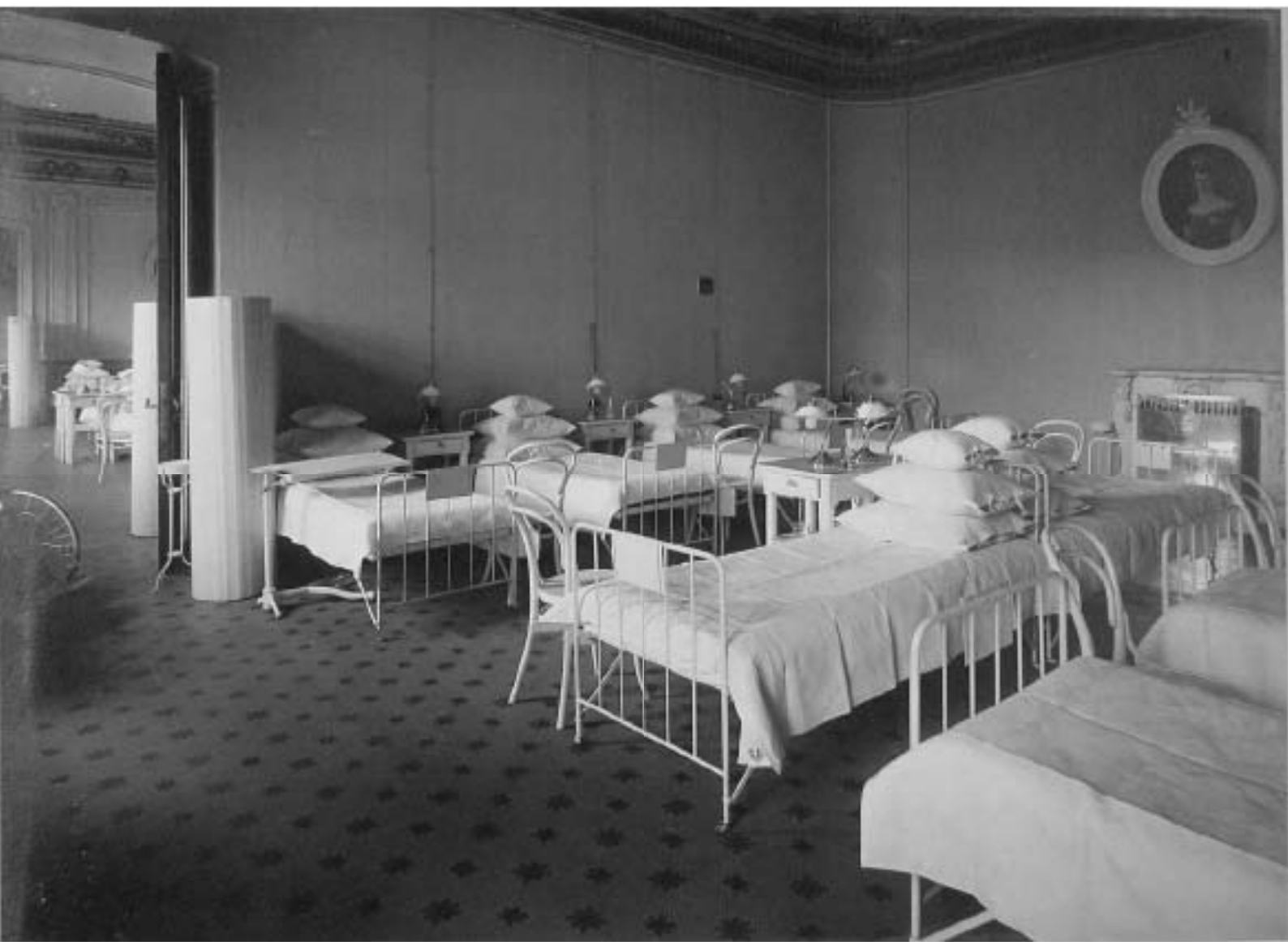


















































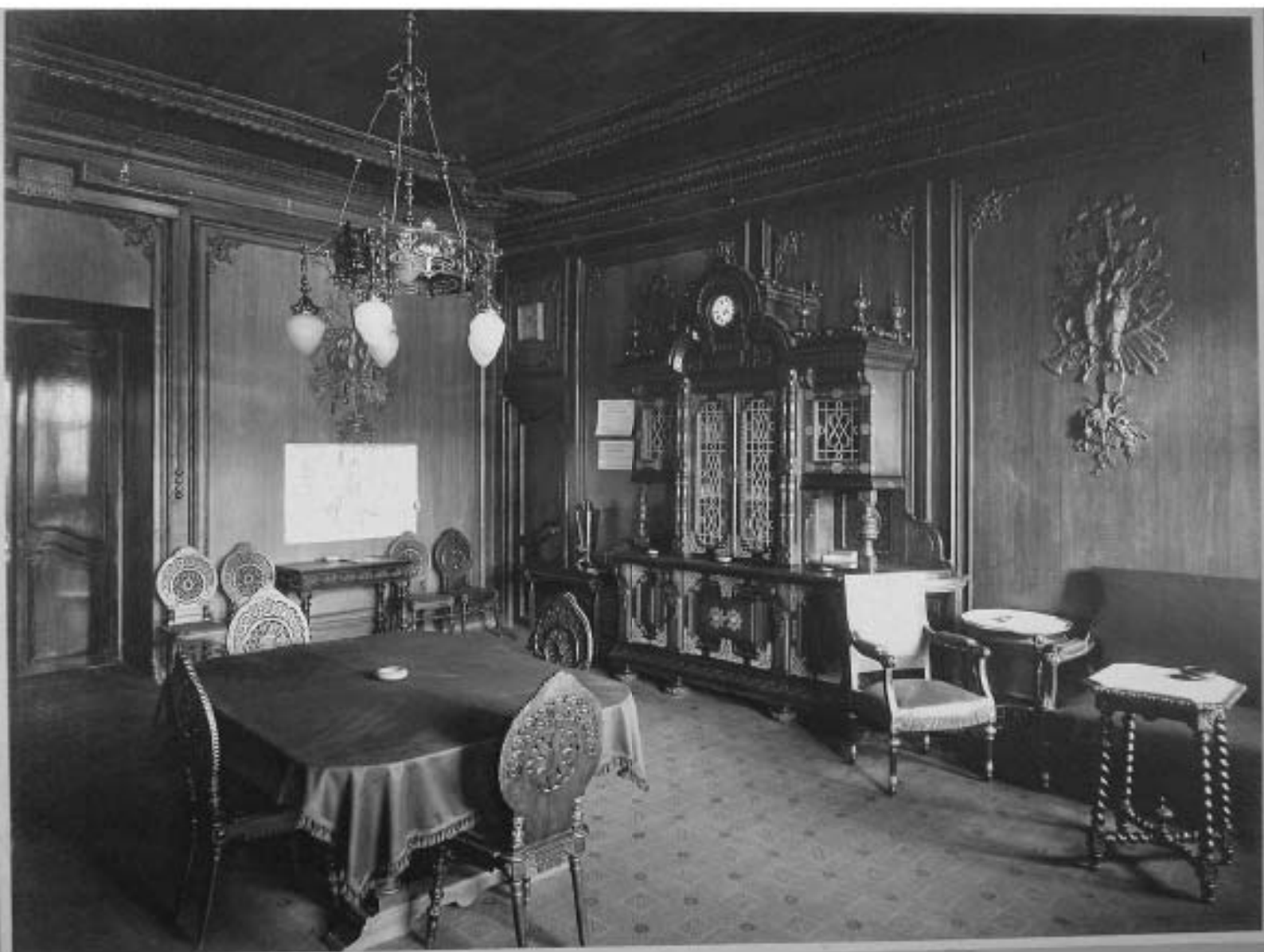








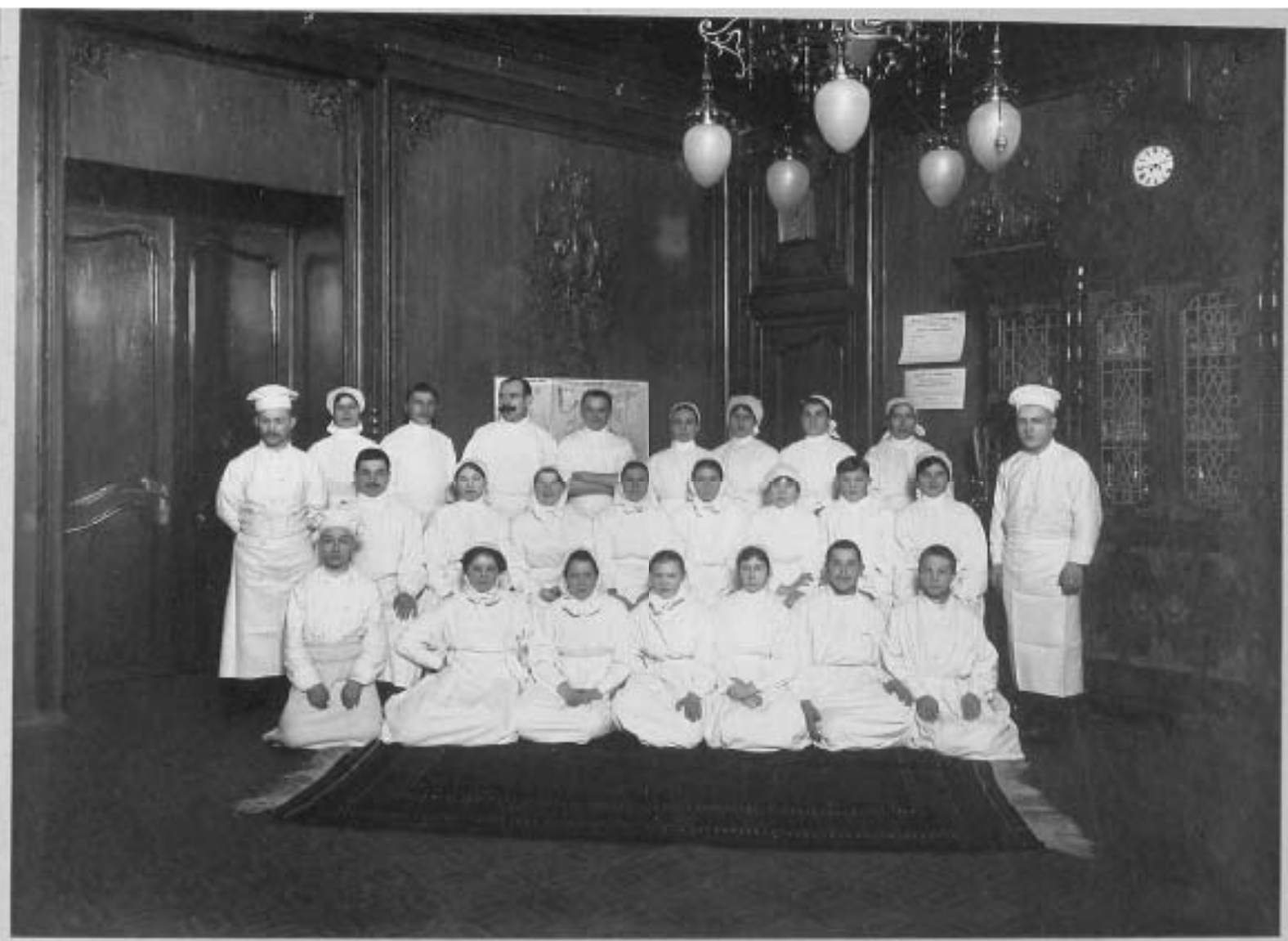












Приложение № 13 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, литеры А, Б, В (Санкт-Петербург, Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17):

«Приспособление для современного использования под гостинично-офисный комплекс со встроенными помещениями объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресам: г. Санкт Петербург, улица Галерная, д. 20, строение 1, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера Б, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера В», (шифр: 197), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2025 году

Иная документация

1

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 17.06.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01885; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403674

3. Дата предоставления лицензии: 01.08.2014

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола»; ООО
«Архитектурная мастерская Апостола»;

197101, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Кронверкское, ул. Большая
Монетная, д. 5, лит. Б пом. 3-Н, оф. 1; +7(921) 955-00-01; flipp@apostol.ru;

ОГРН: 1037828075735

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813116660

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 01.08.2014 № 1353

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 15.08.2019 № 1177

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 13.03.2023 № 560

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 01.03.2023 № 465

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

1

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 17.06.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04320; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404715

3. Дата предоставления лицензии: 08.06.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А»; ООО
«ИК «Город-А»;
190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26А, лит. Б, оф. 30-Н, пом. 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31,
32;
ОГРН: 1147847363465

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813600085

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26А, лит. Б, оф. 30-Н, пом. 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 08.06.2017 № 966

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 04.04.2019 № 384

от 16.12.2019 № 1960

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 12.05.2023 № 1334

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

1

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.07.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 20585; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00406997

3. Дата предоставления лицензии: 18.09.2020

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Акрукс-Инжиниринг"; ООО "Акрукс-Инжиниринг";

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 2, лит. А, пом. 11Н, комн. 15; +7 (931) 103-59-16; akruks-engineering@yandex.ru;
ОГРН: 1137847090017

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7842492437

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 18.09.2020 № 1114

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 25.06.2025 № 1109

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

1

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.07.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23627; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00661084

3. Дата предоставления лицензии: 10.07.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Пожарный Регистр ПБ»; ООО «ПР ПБ»;
196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 16, стр. 1, помещ. 20; +7(812) 612-01-01;

info@fr01.ru;

ОГРН: 1167847182227

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810437634

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 16, стр. 1, помещ. 20

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 10.07.2023 № 2062

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: im@commimsph.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

06.06.2025 № 05-07-24599/25-0-0

На № _____ от _____

Решение о присвоении адреса объекту адресации

На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2024 Дело № А56-68116/2022 в отношении здания с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 20-22, литера А, проведена процедура выдела, в результате чего образовано самостоятельное здание с кадастровым номером 78:32:0001090:3881, в связи с чем Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение:

1. О присвоении зданию с кадастровым номером 78:32:0001090:3881, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001090:11, адреса:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 20, строение 1 (Здание № 1);

Адрес здания с кадастровым номером 78:32:0001090:3020 имеет вид:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 20-22, литера А (Исходное здание) и является актуальным и легитимным, и не требует изменений.

2. О присвоении помещениям, расположенным в Здании № 1, указанном в пункте 1 настоящего Решения, адресов:

№ п/п	Ранее присвоенный номер помещения в Исходном здании	Вновь присвоенный номер помещения	Кадастровый номер
1	101-Н	101Н	78:32:0001090:3339
2	105-Н	105Н	78:32:0001090:3341
3	106-Н	106Н	78:32:0001090:3342
4	107-Н	107Н	78:32:0001090:3343
5	108-Н	108Н	78:32:0001090:3344
6	109-Н	109Н	78:32:0001090:3345
7	11-Н	11Н	78:32:0001090:3347
8	119-Н	119Н	78:32:0001090:3357
9	12-Н	12Н	78:32:0001090:3359
10	120-Н	120Н	78:32:0001090:3360

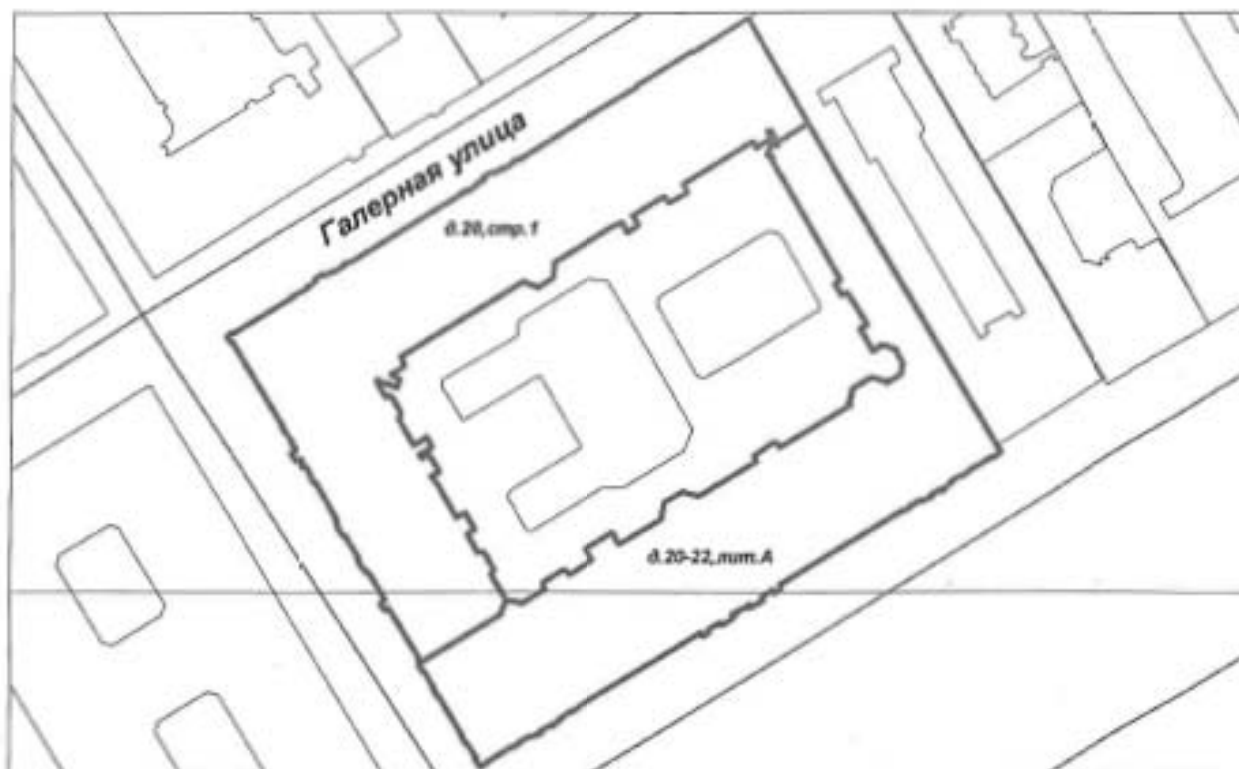
11	121-Н	121Н	78:32:0001090:3561
12	122-Н	122Н	78:32:0001090:3562
13	124-Н	124Н	78:32:0001090:3564
14	135-Н	135Н	78:32:0001090:3576
15	137-Н	137Н	78:32:0001090:3578
16	149-Н	149Н	78:32:0001090:3589
17	150-Н	150Н	78:32:0001090:3591
18	160-Н	160Н	78:32:0001090:3402
19	163-Н	163Н	78:32:0001090:3405
20	164-Н	164Н	78:32:0001090:3406
21	165-Н	165Н	78:32:0001090:3407
22	10ЛК	10ЛК	78:32:0001090:3546
23	11ЛК	11ЛК	78:32:0001090:3558
24	12ЛК	12ЛК	78:32:0001090:3570
25	18ЛК	18ЛК	78:32:0001090:3427
26	19ЛК	19ЛК	78:32:0001090:3428
27	1ЛК	1ЛК	78:32:0001090:3429
28	6ЛК	6ЛК	78:32:0001090:3436
29	9ЛК	9ЛК	78:32:0001090:3439

В результате процедуры выдела в составе Исходного здания располагаются следующие помещения:

№ п/п	Номер помещения в Исходном здании	Кадастровый номер
1	17-Н	78:32:0001090:3413
2	18-Н	78:32:0001090:3425
3	22-Н	78:32:0001090:3430
4	7-Н	78:32:0001090:3437
5	9-Н	78:32:0001090:3438
6	6/н9	78:32:0001090:3440

Описание местоположения зданий:

Схема местоположения объектов адресации



Масштаб 1:1000

условные обозначения:



- ориентировочные границы зданий

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Исполняющий обязанности
начальника Управления городского
кадастра и мониторинга земель
_____ (должность)


(подпись)

Ю.В. Анкудинова
_____ (Ф.И.О.)