

**Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 22 июля 2025 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период, с 22 июля 2025 г. по 7 августа 2025 г., с 13 октября 2025 г. по 28 октября 2025 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «СУАР.Т-проект»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	46 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	<p>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ</p> <p>Специальность: «Гидротехническое строительство»</p>
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	25 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном</li> </ul>

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.



		участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	18 лет
	Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкин-

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

ская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	2207/24-ПУШ-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2207/24-ПУШ-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация
1.3	2207/24-ПУШ-ПР	Подраздел 3. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	2207/24-ПУШ-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2207/24-ПУШ-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	2207/24-ПУШ-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	2207/24-ПУШ-ХТИ	Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	2207/24-ПУШ-ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

3.1	2207/24-ПУШ-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	2207/24-ПУШ-АР	Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	2207/24-ПУШ-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
3.4	2207/24-ПУШ-ПЗУ	Подраздел 4. Схема планировочной организации земельного участка
3.5	2207/24-ПУШ-ТР	Подраздел 5. Методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, предметов ДПИ
3.6	2207/24-ПУШ-ПОР	Подраздел 6. Проект организации реставрации
3.7	2207/24-ПУШ-ООС	Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.8	2207/24-ПУШ-ПБ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9	2207/24-ПУШ-ОДИ	Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
3.10	2207/24-ПУШ-ТБО	Подраздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия
3.11	2207/24-ПУШ-ИОС	Подраздел 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.12	2207/24-ПУШ-ДВ	Подраздел 12. Дефектная ведомость

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанная ООО «СУ-АР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1849-2 от 26.07.2018, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) № 01-52-48/20 от 03.03.2020, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
4. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»».
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.10.2018 № 401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.11.2022 № 440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 10.06.2021.
9. Технический паспорт на сооружение «Подземный комплекс ст. м. «Пушкинская»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, инв. № 01/01-2628 от 2012 года.
10. Ведомость помещений и их площадей от 08.10.2012.
11. поэтажные планы от 20.12.2012.
12. Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 11/ЗД-02034 от 05.10.2004.
13. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 12.11.2024 № 01-26-2433/24-0-1.
14. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.01.2012 № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
15. Договор № 200000000000000102135 от 03.05.2024 на выполнение работ по раз-

работке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала (с приложениями).

16. Письмо от 25.10.2024 № 242-02-09-4102вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба управления имуществом.
17. Письмо от 05.11.2024 № 255-02-05-3898вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба информационных технологий.
18. Письмо от 01.11.2024 № 214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения.
19. Письмо от 08.11.2024 № 248-01-06-6194вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба сигнализации, централизации и блокировки.
20. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146932258.
21. Выписка из ЕГРН на сооружение от 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-147491317.
22. Выписка из ЕГРН на помещение от 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-147510786.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП № 01-24-2275/25-0-1 от 11.09.2025.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Станция «Пушкинская» одна из станций первой очереди «Автово-Площадь Восстания», входящей в настоящее время в первую - Кировско-Выборгскую линию Петербургского метро. Строительство первой очереди велось с 1941 по 1955 года с перерывом в период Великой Отечественной войны, в период которой сооружение было затоплено для сохранения конструкций. Станция была номинально сдана в эксплуатацию 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания», но при этом был оформлен только подземный зал станции, вестибюль и наклонный ход не были построены.

Они должны были быть открыты тогда же, однако из-за проблем при строительстве наклонного хода были закончены только 30 апреля 1956 года (после номинального открытия станция вновь закрылась для постройки наклонного хода с вестибюлем - во время проходки наклонного ствола станции «Пушкинская» был обнаружен плавун, который задержал строительные работы.). Станция считается первым мемориалом в метро СССР - здесь был установлен первый подземный памятник (памятник А.С. Пушкину). В проекте станция именовалась как «Витебская».

Одновременно проходило три конкурса на лучшие проекты оформления станций. Для проектов «Пушкинской» и «Владимирской» станций конкурс был объявлен отдельно. Проект этой станции первоначально предусматривал оформление, посвященное железной дороге, но вскоре концепция кардинально поменялась.

Наземный вестибюль метро «Пушкинская» расположен на уровне 1 этажа здания, сооруженного по красной линии застройки Загородного проспекта, в непосредственной близости от Витебского вокзала.

Название и тема оформления станции «Пушкинская» связано с именем русского поэта А.С. Пушкина, что обусловлено близостью с Витебским вокзалом, откуда уходили поезда в Царское Село.

«Пушкинская» является пилонной станцией глубокого заложения, ее глубина составляет 57 м., с установкой чугунных рам для образования проходов.

Архитектура и внутреннее убранство станции выдержано в 50-е – 60-е года XX века традициях помпезности и торжественности.

Здание трехэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, объем усложнён юго-востока выступом и ризалитом входа, завершено скатной крышей. В уровне чердака утроена мансарда. Лицевой северо-западный фасад объекта обращен на Загородный проспект, с юго-восточной стороны к части фасада объекта примыкает соседнее здание, расположенное по красной линии застройки Подъездного переулка.

Кассовый зал устроен просто. Эскалаторный зал — полукруглой формы. Его полукупол обработан крупными продолговатыми шестигранными кессонами.

Стены облицованы мрамором «Гасган». Над эскалаторным ходом — барельефный медальон с профилем А.С. Пушкина (скульптор М.Т. Литовченко).

Наклонный ход — выход со станции, содержащий три эскалатора, расположен в южном торце станции. Для его освещения применяются светильники, похожие на факелы. Такие светильники были распространены на станциях первой очереди.

Подземный зал сооружён по проекту архитекторов В.А. Петрова и Л.М. Полякова. Первоначально оформление станции планировалось связать со строительством Царско-сельской железной дороги, первой в России.

В окончательном проекте тематика изменилась — она целиком посвящена А.С. Пушкину, и считается одной из красивейших в петербургском метро. Это единственная станция первой очереди, спроектированная не ленинградскими архитекторами, а московским архитектором Л.М. Поляковым (проект также, в отличие от остальных станций, принят на внеконкурсной основе).

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Наземный вестибюль станции метро «Пушкинская» - расположен на уровне 1 этажа здания, сооруженного по красной линии застройки Загородного проспекта, в непосредственной близости от Витебского вокзала.

Современное архитектурно-художественное состояние интерьеров перронного зала в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается сплошное загрязнение поверхностей всей отделки, поздние окрасочные слои, сетки трещин и фрагментарные утраты отделки, шелушение лакокрасочных слоев, деформации металлических дверей, поверхностная коррозия металлических элементов, следы неаккуратных поздних ремонтов.

#### **Интерьеры**

Перекрытия - оштукатуренные своды цилиндрической формы с ребрами-нервюрами. Основные дефекты по результатам визуального обследования: зафиксированы следы поздних ремонтов и виде неравномерного наслоения штукатурного раствора, загрязнений, волосяные трещины, взбучивание и шелушение красочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

Облицовка стен (белый мрамор): стены натяжной камеры, среднего зала, пилонов, переходов и платформенных участков облицованы белым мрамором. Из мрамора также выполнен плинтус. Основные дефекты по результатам визуального обследования: множественные загрязнения пылеватыми и сажистыми частицами, трещины, сколы и утраты вследствие регулярного механического воздействия, также в местах утрат натурального камня (мрамор) выполнены ремонтные работы цементными смесями (следы неаккуратного ремонта имеются и в шовных заполнениях). Состояние неудовлетворительное.

Облицовка стен (керамическая плитка на путевых стенах): отмечены поверхностные загрязнения, многочисленные трещины и сколы, а также частичные или полные утраты плиток вследствие регулярного механического воздействия. Состояние неудовлетворительное.

Пьедестал скульптуры: из мраморных плит. Основные дефекты по результатам визуального обследования: загрязнения, сколы, царапины, следы ремонта цементными смесями шовных заполнений. Состояние неудовлетворительное.

Покрытие пола: в настоящий момент напольное покрытие полностью выполнено из гранита, за исключением сохранившегося фрагмента пола из керамической плитки в осях «1»-«2» по оси «Д»:

- Полы центральной части среднего зала выполнены из красно-бордовых гранитных плит размером 650-750мм;

- Бордюр состоит из: полосы из габбро-норита черного и двух окантовывающих полос из светло-серого гранита;

- Орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон среднего зала выполнен из желто-розового и красновато-коричневого гранита;

- Основное покрытие пола выложено плиткой из бежевого с розовым оттенком гранита, размером 100\*100мм;

- Ковры выполнены из светло-серых гранитных плит, размером 490-520мм

В соответствии с иконографическими материалами орнамент «бегущая волна» и основное покрытие пола были выполнены из керамической плитки.

Основные дефекты по результатам визуального обследования: поверхностные загрязнения, трещины, следы цементного раствора после ремонта шовных заполнений, сколы, нарушение проектного горизонтального положения у гранитных плит. Состояние неудовлетворительное.

Архитектурный профилированный декор (карниз): наблюдаются загрязнения, сколы, шелушение штукатурного слоя, наслоения штукатурного раствора вследствие поздних ремонтов. Состояние неудовлетворительное.

Лепной декор (фриз с провисающими лавровыми гирляндами, дубовые венки, модульоны): наблюдаются плотные слои загрязнений, трещины, сколы, шелушение красочного слоя, наслоения штукатурного раствора вследствие поздних ремонтов. Состояние неудовлетворительное.

Металлические элементы (люстры, торшеры, решетки, надпись): имеют потертости позолоты и металла (бронза, черный металл, шпатель), загрязнения, локальные утраты, деградация металла (образование пор), царапины, наслоения лакокрасочного покрытия в



следствии поздних ремонтов. Состояние неудовлетворительное. В рамках анализа историко-архивных материалов и натурных данных выявлено первоначальное наличие осветительных приборов в голове 2 пути, в хвосте и голове 1 пути (3 люстры).

Чаши люстр выполнены из молочного стекла с фигурным краем, плафоны торшеров выполнены из матового стекла. Основные дефекты по результатам визуального обследования: поверхностные загрязнения. Состояние неудовлетворительное.

Гипсовая скульптура А.С. Пушкина: установлена перед нишей торцевой стены. Отмечены поверхностные загрязнения, наслоения лакокрасочного покрытия в следствии поздних ремонтов, шелушения окрасочного слоя, образование пор в гипсе, также выполнена поздняя реконструкция левой кисти руки с веточкой сирени не по авторской модели. Состояние неудовлетворительное. В рамках анализа историко-архивных материалов и натурных данных, выявлено первоначальное наличие кисти руки с веточкой рябины.

Живописное панно с видом Царкосельского парка: установлена в нише торцевой стены. Наблюдаются поверхностные загрязнения, также зафиксирована биodeградация красочных слоев. Состояние неудовлетворительное.

Столярные заполнения (не входят в предмет охраны): окна и двери выполнены из металла/дерева, люки выполнены из металла/дерева. Наблюдаются загрязнения, следы коррозии, деформации металла, следы красочных слоев, сколы на дереве, деструкция лакокрасочного покрытия деревянных элементов. Состояние неудовлетворительное.

#### Инженерные сети в интерьерах

##### Инженерные системы питания оборудования:

- Сети 220/127В выполнены в соответствии со схемами ст. «Пушкинская» (приложение № 1 к письму от 01.11.2024 №214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения);

- Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 1 пути голова (приложение № 3 к письму от 01.11.2024 №214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения);

- Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 1 пути хвост (приложение № 4 к письму от 01.11.2024 №214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения);

- Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 2 пути голова (приложение № 5 к письму от 01.11.2024 №214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения);

- Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 2 пути хвост (при-

ложение № 6 к письму от 01.11.2024 №214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения);

- Фотофиксация розетки и трассы кабеля питания в кабельном канале для питания зарядки поломоечной машины (приложение № 11 к письму от 01.11.2024 №214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения);

- Двери помещений: 101а, 112, 01, 41, 24а и тоннельных постов: № 1, № 2, № 3, № 4 оборудованы пунктами контроля доступа (ПКД) СКД-БСК;

- В настоящее время, на станции «Пушкинская» ведутся СМР по оснащению систем интеллектуального видеонаблюдения (ИСВН) по реализации РД 96976-030523-5-ПМ-ИСВН, инвестиционная заявка № 205291.

Информационное обеспечение:

Волновод поездной радиосвязи в составе: кронштейны для подвеса волновода и провода БСМ-1-4, оборудование (антенны А1 и А2) и кабельная продукция СПб ГУП «АТС С мольного», в путевых стенах проходит триаксиальный кабель TRC-1250 (приложение к письму от 05.11.2024 №255-02-05-3898вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба информационных технологий).

Информационное обеспечение, включающее в себя: радиочастотный кабель (РК), волоконно-оптический кабель (ВОК), триаксиальный кабель, проходящие через металлоконструкцию, поездная радиосвязь (ПРС) и технологическая сеть связи метрополитена (ТССМ) в рамках производства работ не затрагиваются, сохраняют свое функционирование и не меняют свое местоположение.

Информационное оборудование, установленное в интерьерах (согласно письму от 25.10.2024 №242-02-09-4102вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба управления имуществом):

Путевая стена 1-го пути:

- Информационный щит 6164\*1144\*28мм (3 шт.).

Платформа 1-го пути:

- Информационный стенд 5-ти сегментный односторонний 2540\*1090мм;
- Информационный световой короб двухсторонний. П 300\*300\*100мм СД (2 шт.);
- Информационный световая панель односторонняя СД 1230\*1863\*47мм;
- Информационная рамка 600х900 мм.

Путевая стена 2-го пути:

- Информационный щит 6164\*1144\*28мм (3 шт.)

Платформа 2-го пути:

- Информационная рамка 600х900 мм;
- Информационный световой короб двухсторонний. П 300\*300\*100мм СД (2 шт.);
- Информационный стенд 5-ти сегментный односторонний 2540х1090мм.

Средний зал:

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

- Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД (2 шт.);
- Подконструкция для информационных электрифицированных коробов;
- Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД (2 шт.);
- Подконструкция для информационных электрифицированных коробов;
- Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД;
- Подконструкция для информационных электрифицированных коробов;
- Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД (2 шт.)

Работы с информационным оборудованием выполняются силами заказчика.

Сведения по оборудованию систем оповещения, располагающиеся в интерьерах перронного зала станции «Пушкинская» согласно письму от 08.11.2024 №248-01-06-6194вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба сигнализации, централизации и блокировки:

Торцы станции, средний зал:

- Блок ПУИ (2 шт.);
- Приемный модуль КАДУ-ОРЧ со звонком громкого боя в среднем зале на стойке передачи тревожной информации №4 («3ОРЧ»).

Платформы:

- Приемные модули КАДУ-ОРЧ со звонком громкого боя на платформе 1 пути у тоннельных постов №1 («4ОРЧ») и №3 («1ОРЧ»);
- Приемные модули КАДУ-ОРЧ со звонком громкого боя на платформе 2 пути у помещения ДСП («2ОРЧ») и тоннельного поста №4 («5ОРЧ»).

Также заключен договор на техническое перевооружение устройств связи и громкоговорящего оповещения станции «Пушкинская». Проектная документация № 2-89650.ГГО, разработанная ООО «Фортис» в 2022 году, согласована КГИОП от 17.08.2024 № 01-24-1349/22-0-1. Ведутся работы по разработке рабочей документации.

Согласование КГИОП мест размещения оборудования отсутствует.

На момент проведения обследования объект функционирует, все эксплуатируемые инженерные системы находятся в исправном состоянии.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791410029580005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.10.2018 № 401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

культуры Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.11.2022 № 440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 10.06.2021.

В соответствии с выпиской из ЕГРН на сооружение от 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-147491317, правообладателем сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, сооружение 1, лит. А, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен»; ИНН 7830000970.

#### **10.5. Анализ проектной документации**

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
	Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	2207/24-ПУШ-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	2207/24-ПУШ-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация
1.3	2207/24-ПУШ-ПР	Подраздел 3. Предварительные исследования
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	2207/24-ПУШ-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	2207/24-ПУШ-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	2207/24-ПУШ-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	2207/24-ПУШ-ХТИ	Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	2207/24-ПУШ-ОКНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
3.1	2207/24-ПУШ-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка
3.2	2207/24-ПУШ-АР	Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3.3	2207/24-ПУШ-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения
3.4	2207/24-ПУШ-ПЗУ	Подраздел 4. Схема планировочной организации земельного участка
3.5	2207/24-ПУШ-ТР	Подраздел 5. Методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, предметов ДПИ
3.6	2207/24-ПУШ-ПОР	Подраздел 6. Проект организации реставрации
3.7	2207/24-ПУШ-ООС	Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.8	2207/24-ПУШ-ПБ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.9	2207/24-ПУШ-ОДИ	Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
3.10	2207/24-ПУШ-ТБО	Подраздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия
3.11	2207/24-ПУШ-ИОС	Подраздел 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.12	2207/24-ПУШ-ДВ	Подраздел 12. Дефектная ведомость

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (2207/24-ПУШ-ИРД)**

В том содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

### **Подраздел 2. Фотофиксация (2207/24-ПУШ-ФФ)**

В том содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

### **Подраздел 3. Предварительные исследования (2207/24-ПУШ-ПР)**

В том содержатся:

- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- предварительные предложения по составу ремонтных и реставрационных работ;
- акт определения категории сложности памятника;

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

- акт утрат первоначального облика памятника;
- акт технического осмотра объекта № 1;
- акт физического объема памятника;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Все проектные решения обеспечивают сохранность исторических конструкций и декоративных элементов без изменений. К демонтажу допускается только цементно-содержащие растворы или растворы, полностью потерявшие прочность.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (2207/24-ПУШ-ИС)**

В томе содержатся историческая справка; перечень использованных материалов; историческая иконография.

### **Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (2207/24-ПУШ-ОЧ)**

В томе содержатся обмерные чертежи: план на отм. 0.000; планы полов; ведомость металлических люков; картограмма дефектов полов; фрагменты полов; план потолков; картограмма дефектов потолков; разрезы; картограммы дефектов стен перронов; картограммы дефектов пилонов; картограмма дефектов стен перехода; фрагменты; детали; схема памятника А.С. Пушкину; картограмма дефектов памятника А.С. Пушкину; шаблоны; ведомость заполнений дверных и оконных проемов; ведомость дефектов отделки.

### **Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (2207/24-ПУШ-ТО)**

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

В процессе обследования дефектов и деформаций, указывающих на снижение несущей способности (трещин силового и осадочного характера, прогибов и деформаций, протечек) конструкций не выявлено. Выявленные дефекты расположены на ненесущих конструкциях станции (обстройка туннелей, закладки и ненесущие стены) и не влияют на общую прочность и устойчивость конструкцию, а также ее целостность.

По результатам визуального обследования определено, что необходимость в проведении инструментального обследования несущих конструкций отсутствует.

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 – техническое состояние несущих конструкций станции – работоспособное техническое состояние.

В томе содержатся сводная ведомость дефектов; фотофиксация; схема фотофиксации и зондажей; схемы дефектов.

#### **Подраздел 4. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (2207/24-ПУШ-ХТИ)**

В томе содержатся результаты химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

По результатам натурных исследований сделаны следующие выводы:

- Состояние штукатурной отделки оценивается как неудовлетворительное в соответствии с выявленными дефектами;
- Состояние архитектурного декора оценивается как неудовлетворительное в соответствии с зафиксированными повреждениями и утратами;
- Состояние лепного декора оценивается как неудовлетворительное в соответствии с зафиксированными дефектами и утратами;
- Состояние напольного покрытия оценивается как неудовлетворительное на основании выявленных дефектов;
- Состояние облицовки стен и пилонов оценивается как неудовлетворительное в соответствии с зафиксированными нарушениями и повреждениями;
- Состояние облицовки путевых стен оценивается как неудовлетворительное на основании выявленных дефектов и повреждений;
- Состояние металлических элементов оценивается как неудовлетворительное в соответствии с зафиксированными дефектами;
- Состояние скульптуры оценивается как неудовлетворительное на основании выявленных повреждений и нарушений отделки;
- Состояние торшеров оценивается как неудовлетворительное в соответствии с зафиксированными дефектами и утратами;
- Состояние люстр оценивается как неудовлетворительное на основании выявленных дефектов.

В лабораторных условиях исследованию подвергались образцы отделочных материалов интерьеров.

По результатам лабораторных исследований сделаны следующие выводы:

- Штукатурная отделка сводов, а также тяги выполнены с применением цементных крупно- и мелкозернистых растворов для грубого выравнивания и накрывки, соответственно. В качестве заполнителя в растворах использован кварцево-полевошпатовый песок.
- Лепной декор на нервюре исполнен из известково-клеевой (вероятно казеиновой) мастики, армированной целлюлозными волокнами. В отделке модульонов использованы известково-песчаные растворы.
- Окраска потолка и декора производилась как силикатными составами, так и красками на основе водо-дисперсионных связующих.
- Облицовка стен выполнена с применением мрамора Прохоро-Баландинского месторождения с установкой плитусов из мрамора Уфалейского месторождения.
- Стены путевой части станции облицованы глазурованной высокообжиговой плиткой с применением клеевого цементного раствора.
- Напольное покрытие станции выполнено из гранитов различных месторождений.

- Декоративные торшеры и решетки в нишах изготовлены из стали с окраской синтетической краской черного цвета. Отдельные элементы торшеров и решеток выполнены из алюминиевого сплава и окрашены синтетической краской золотистого цвета. Надпись на стене «Пушкинская» также изготовлена из алюминиевого сплава и окрашена синтетической краской золотистого цвета.
- Решетка в форме одностворчатой двери на путевой стене изготовлена из стали с окраской синтетической краской золотистого цвета.
- Лепной декор в путевой части станции выполнен с применением цементных растворов с кварцево-полевошпатовым песком в качестве заполнителя. Окраска декора производилась как силикатными составами, так и красками на основе вододисперсионных связующих.

В томе содержится исследование состава красочного покрытия живописного панно со станции метро «Пушкинская» методами рентгенфлуоресцентного анализа и ИК-Фурье спектроскопии.

По результатам исследования сделаны следующие выводы:

- Холст проклеен протеиновым клеем. Грунт двуслойный эмульсионный на основе цинковых белил, мела, свинцовых белил. Живопись темперная (казеино-масляная) в точках пробоотбора. Лак не обнаружен. Пигментный набор зеленой подписи совпадает с зеленым красочным слоем. На поверхности черно-синего красочного слоя обнаружены маркеры биodeградации – оксалаты.
- Хроматические пигменты: синий кобальт, хромовый зеленый, железоксидный пигмент, желтый/оранжевый кадмий (CdS).
- Запись вдоль разрыва сшивного холста нанесена с использованием титановых белил.
- По результатам химико-технологических исследований установлено, что живописное панно находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения реставрационных работ.
- Зафиксированы участки сшивания холста, что свидетельствует о механических повреждениях, также декоративные рейки, удерживающие панно, имеют трещины и частично отслаиваются от основания, что создаёт риск нарушения фиксации холста.

#### **Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (2207/24-ПУШ-ОКНИ)**

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

#### **Подраздел 1. Пояснительная записка (2207/24-ПУШ-ПЗ)**

В томе содержатся основные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

##### Архитектурные решения

##### Предварительные работы:

- Установка временных конструкций (ограждения, места складирования и пр.).

##### Демонтажные работы

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.



- Демонтаж дверных заполнений из металла с последующей заменой.

Реставрационные работы (элементы являются предметом охраны):

- Реставрация оштукатуренных цилиндрических сводов с ребрами-нервюрами;
- Реставрация облицовки стен из белого мрамора и керамической плитки;
- Реставрация покрытия полов из гранита. После 1994 г. (в соответствии с выводами по предварительным исследованиям) была выполнена замена покрытия полов среднего зала с орнаментом «бегущая волна» с керамической плитки на гранит. До 1994 г. орнамент был выполнен из керамической плитки. В связи с тем, что керамическая плитка при частых физических нагрузках быстро изнашивается, заменять гранит на первоначальную плитку нецелесообразно. В рамках данного проекта принято решение оставить орнамент «бегущая волна» в граните;
- Реставрация архитектурно-профилированного декора (карниз);
- Реставрация лепного декора (фриз с провисающими лавровыми гирляндами, дубовые венки, модульоны);
- Реставрация металлических элементов (люстры, торшеры, решетки, надпись на путевой стене) в условиях мастерской;
- Реставрация элементов из стекла (чаши из молочного стекла с фигурным краем на люстрах, плафоны с фигурным краем из матового стекла торшеров) в условиях мастерской;
- Восстановление утраченных люстр по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам. В рамках данного проекта выполнен анализ историко-архивных материалов и натурных данных, подтверждающих первоначальное наличие осветительных приборов в голове 2 пути, в хвосте и голове 1 пути (3 люстры). Использованы сведения из исторической справки, содержащие сведения о расположении осветительных приборов в первоначальном архитектурном решении станции. Также подтверждением исторических мест крепления люстр являются выявленные сохранившиеся кронштейны и монтажные крюки, расположенные в местах утрат. Наличие этих крепежных элементов свидетельствует о том, что в данных точках осветительные приборы действительно были предусмотрены. Проектом предусматривается установка двух люстр на сохранившиеся кронштейны, находящиеся в удовлетворительном состоянии, а также установка одной люстры после расчистки третьего кронштейна от поздних ремонтных наслоений;
- Реставрация гипсовой скульптуры А.С. Пушкина на пьедестале. Восстановление кисти руки с веточкой рябины А.С. Пушкина по иконографическим материалам. Необходимость восстановления кисти руки с веточкой рябины обусловлена как документально подтверждёнными данными о первоначальном авторском замысле скульптора М.К. Аникушина, так и художественными, символическими и композиционными соображениями, напрямую влияющими на целостность образа памятника. На сохранившихся архивных фотографиях глиняной модели памятника А.С. Пушкину, созданной М.К. Аникушиным, отчётливо видно, что в правой руке поэта изначально находилась веточка рябины.

- Реставрация пьедестала и тумб торшеров из белого мрамора;
- Реставрация живописного панно с видом Царкосельского парка.

**Ремонтные работы (элементы, которые не входят в предмет охраны):**

- Ремонт покрытия полов из серого гранита (натяжная камера, переходы к платформам);
- Ремонт покрытия пола керамической плиткой (фрагмент пола, облицованный керамической плиткой, в осях "1"- "2" по оси "Д");
- Ремонт столярного оконного заполнения, промывка оконного заполнения ПВХ;
- Ремонт люков из дерева (пожарные), также ремонт металлического логотипа ПК;
- Ремонт металлических пожарных люков (расчистка от коррозии и загрязнений), расположенных в уровне пола;
- Замена металлических служебных дверей;
- Замена поздних кронштейнов на новые (стержни с хомутами) кронштейны аналогичной длины в исполнении такой формы и цвета, как рядовые кронштейны по ручней;
- Ремонт облицовки стены керамической плиткой (черная, глянцевая).

Цветовое решение интерьеров принято на основании результатов инженерных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов.

**Подраздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (2207/24-ПУШ-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: план на отм. 0.000; планы полов; ведомость металлических люков; картограмма работ по полам; фрагменты полов; план потолков; картограмма работ по потолкам; разрезы; картограмма работ по реставрации панно; картограммы работ по стенам перронов; картограммы работ по пилонам; картограмма работ по стенам перехода; фрагменты; детали; схема памятника А.С. Пушкину; картограмма работ по памятнику А.С. Пушкину; шаблоны; ведомость заполнений дверных и оконных проемов; ведомость объемов работ.

**Подраздел 3. Конструктивные решения (2207/24-ПУШ-КР)**

Проектом предусмотрен ремонт трещин в кирпичных стенах методом инъектирования ремонтным составом.

В томе содержатся следующие чертежи: схема инъектирования стен перрона; указания по ремонту трещин с шириной раскрытия менее 10 мм путем инъектирования кирпичной кладки; узлы.

**Подраздел 4. Схема планировочной организации земельного участка (2207/24-ПУШ-ПЗУ)**

В рамках проекта после ремонта перрона предусматривается восстановление существующих покрытий отфрезерованного асфальтобетона на прилегающей территории вестибюля габаритами 7250\*500мм. Ширина восстановления существующих покрытий обусловлена размерами входной ступени.

**Подраздел 5. Методические рекомендации по реставрации строительных и отделоч-**

#### **ных материалов, предметов ДПИ (2207/24-ПУШ-ТР)**

В томе содержатся:

- методика реставрации штукатурной отделки стен и сводов;
- методика реставрации лепного декора (рельефные дубовые венки);
- методика реставрации скульптуры;
- методика реставрации декора, выполненного из бетона;
- методика реставрации полированного мрамора;
- методика реставрации гранитного камня;
- методика реставрации металлических элементов вентиляционных решеток, дверей и торшеров, выполненных из черного металла;
- методика реставрации элементов из цветного металла;
- методика ремонта керамических облицовочных плиток с глазурованной поверхностью;
- методика реставрации люстр;
- методика реставрации живописного панно.

#### **Подраздел 6. Проект организации реставрации (2207/24-ПУШ-ПОР)**

Организация работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А.

#### **Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (2207/24-ПУШ-ООС)**

В томе содержится перечень мероприятий по охране окружающей среды.

#### **Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2207/24-ПУШ-ПБ)**

В томе содержится перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### **Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов (2207/24-ПУШ-ОДИ)**

В томе содержатся проектные решения по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия.

Проектом предусматривается:

- демонтаж контрастных лент с последующей заменой;
- демонтаж информационных табличек на время производства работ с последующим монтажом;
- устройство тактильно-контрастных указателей на платформенных участках №№ 1 и 2.

#### **Подраздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (2207/24-ПУШ-ТБО)**

В томе содержатся требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия.

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

## **Подраздел 11. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (2207/24-ПУШ-ИОС)**

В том содержатся проектные решения и чертежи по инженерному обеспечению объекта культурного наследия.

### **Работы по инженерному оборудованию Службы электроснабжения:**

Вывешивание инженерного оборудования на время производства работ (при повреждении существующего кабеля выполняется замена):

- кабели инженерных сетей (трассы кабелей питания информационных указателей, питания зарядки полумоечной машины и т.д.) вывешиваются на время производства работ с последующей укладкой в пвх-лотки на первоначальное местоположение. Предусмотрено обеспечить сохранность существующих инженерных сетей и оборудования. В случае повреждения кабельных линий при производстве работ выполняется замену (восстановление кабельной линии).

Монтажные работы:

- укладка кабелей в пвх-лотки 25\*25мм;
- лотки маскируются путем окрашивания в цвет стен;
- укладка кабелей в гофре (из нержавеющей металла, диаметр 25 мм) в штробе.

Реставрационные работы:

- поэтапный демонтаж люстр, вывоз в мастерскую для проведения ремонтно-реставрационных работ, замена ламп, монтаж на первоначальное месторасположение. Люстры демонтируются этапами, чтобы на объекте не было более 3-х отсутствующих люстр одновременно. Демонтируемые для перевозки в мастерскую люстры, на время их отсутствия, заменяются временным светильником (не менее 200 люксов);
- восстановление утраченных люстр по сохранившимся аналогам;
- проведение реставрационных работ и замена ламп (без демонтажа, на площадке производства работ) напольных торшеров на 1 светоточку освещения среднего зала (без демонтажа, на площадке производства работ, замена ламп). В рамках проведения реставрационных работ основная функция торшеров сохраняется. В случае отключения светоточки предусмотрено устройство временного освещения светодиодным светильником не менее 150 люкс.

Замена оборудования:

- замена линейного светильника архитектурного освещения платформ на линейный светодиодный светильник. Демонтаж существующих светильников. Демонтируемые лампы сдаются на хранение в службу электроснабжения;
- демонтаж существующей розетки с последующей установкой новой розетки скрытого размещения с заземлением (белая с крышкой) - розетка для питания зарядки полумоечной машины на платформе 2 пути голова;
- демонтаж существующей розетки с последующей установкой новой розетки скрытого размещения с заземлением (белая с крышкой) - розетка в нише за памятником А.С. Пушкина;
- демонтаж существующей розетки с последующей установкой новой розетки

скрытого размещения с заземлением (белая с крышкой) - розетки для питания настенного информационного стенда на платформе 1 пути хвост.

Работы по инженерному оборудованию Службы информационных технологий:

Перечень оборудования, не затрагиваемые в рамках данного проекта:

- волновод поездной радиосвязи в составе: кронштейны для подвеса волновода и провода БСМ-1-4 в ходе выполнения работ не затрагиваются, балансодержателем является СПб ГУП «АТС Смольного»;
- антенны А1 и А2 в ходе выполнения работ не затрагиваются;
- оптические датчики в ходе выполнения работ не затрагиваются.

Работы по инженерному оборудованию Службы сигнализации, централизации и блокировки:

Демонтаж оборудования на время производства работ со сдачей на хранение, с последующим монтажом на первоначальное местоположение:

- блок ПУИ демонтируется на время производства работ (сдать на хранение в службу сигнализации, централизации и блокировки), монтаж на первоначальное местоположение.

Вывешивание инженерного оборудования на время производства работ:

- аппарат телефонной перегонной связи (АТПС) предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место;
- ревун предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место;
- приемный модуль КАДУ-ОРЧ (комплекты аппаратуры дистанционного управления отключением разрешающей частоты) предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место;
- динамик громкоговорящего оповещения (ГГО) предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место;
- соединительный ящик пожарной сигнализации (СЯ ПС) предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место;
- устройство отображения текущего времени для залов станций (УОТВЗ) и Устройство отображения интервалов времени для залов станций метрополитена (УО-ИВЗ) предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место.

Предусмотрено обеспечить сохранность существующих инженерных сетей и оборудования.

Работы по инженерному оборудованию Службы управления имуществом:

Демонтаж оборудования на время производства работ со сдачей на хранение, с последующим монтажом на первоначальное местоположение:

- вывешивание информационного оборудования на время производства работ, с последующим монтажом на первоначальное местоположение (информационные щиты, стенды, световые короба, световые панели, информационные рамки и т.д.);
- информационное обеспечение, включающее в себя: радиочастотный кабель (РК), волоконно-оптический кабель (ВОК), триаксиальный кабель, проходящие через

металлоконструкцию, поездная радиосвязь (ПРС) и технологическая сеть связи метрополитена (ТССМ) в рамках производства работ не затрагиваются, сохраняют свое функционирование и не меняют свое местоположение.

**Работы по инженерному оборудованию Службы специальных технических средств (СТС):**

Вывешивание инженерного оборудования на время производства работ:

- существующие системы СВН, входящие в зону производства работ, предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место. Необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных сетей и оборудования;
- телекамеры ИСВН по проекту РД 96976-030523-5-ПМ-ИСВН (в настоящее время, на станции «Пушкинская» ведутся СМР по оснащению ИСВН (инв. заявка № 205291) на основании РД 96976-030523-5-ПМ-ИСВН (инв. заявка № 3625).), предусмотрено вывесить на время производства работ с последующим монтажом на первоначальное место. Необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных сетей и оборудования.

Демонтаж оборудования на время производства работ со сдачей на хранение, с последующим монтажом на первоначальное местоположение:

- пункты контроля доступа (ПКД) СКД-БСК на дверях помещений: 101а, 112, 01, 41, 24а и тоннельных постов: № 1, № 2, № 3, № 4 предусмотрено демонтировать на время производства работ (сдать на хранение в службу специальных технических средств), выполнить монтаж на первоначальное местоположение.

Монтажные работы:

- на время проведения работ накрыть короба временным навесом: короба с мониторами обзора посадки/высадки пассажиров на станции.

**Подраздел 12. Дефектная ведомость (2207/24-ПУШ-ДВ)**

В томе содержатся дефектные ведомости.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1)
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

**11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

- Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
  5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
  6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
  7. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». Проектные чертежи 1954–1956 гг.
  8. Архив КГИОП.
  9. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина». Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина (филиал Государственного музея городской скульптуры).
  10. Баскаков А.М. и др. Метрополитен Ленинграда. Страницы истории. СПб., 1995.
  11. Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли: М.: Центрполиграф, 2017.
  12. Любош Г.А. Ленинградский метрополитен им. Ленина. Л., 1980.
  13. Сапаров А.П. и др. Ленинградский метрополитен. Л., 1956.
  14. <https://mirmetro.net/> Сайт «Мир метро»
  15. <https://pastvu.com/p/1996117> Сай старых фото
  16. <https://www.citywalls.ru/> Сайт архитектуры Санкт-Петербурга
  17. <http://www.etomesto.ru/> Сайт старых карт.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», раз-

работанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;
- конструктивная система здания: исторические наружные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- декоративно - художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении; покрытие пола – гранитные плиты; средний зал станции: перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор; двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободке с фигурным краем); двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой); арочные проемы в своде, ведущие на платформы; покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет; гипсовая скульптура А.С. Пушкина; пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина; живописное панно с видом Царскосельского парка; платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2: перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами; отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка; бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»; решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.); сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаши с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной



акантами); надпись: «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпатель); покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования:

- демонтажные работы;
- реставрационные работы (элементы являются предметом охраны): реставрация оштукатуренных цилиндрических сводов с ребрами-нервюрами; реставрация облицовки стен из белого мрамора и керамической плитки; реставрация покрытия полов из гранита; реставрация архитектурно-профилированного декора (карниз); реставрация лепного декора (фриз с провисающими лавровыми гирляндами, дубовые венки, модульоны); реставрация металлических элементов (люстры, торшеры, решетки, надпись на путевой стене) в условиях мастерской; реставрация элементов из стекла (чаши из молочного стекла с фигурным краем на люстрах, плафоны с фигурным краем из матового стекла торшеров) в условиях мастерской; восстановление утраченных люстр по иконографическим материалам и сохранившимся аналогам; реставрация гипсовой скульптуры А.С. Пушкина на пьедестале; восстановление кисти руки с веточкой рябины А.С. Пушкина по иконографическим материалам; реставрация пьедестала и тумб торшеров из белого мрамора; реставрация живописного панно с видом Царкосельского парка;
- ремонтные работы (элементы, которые не входят в предмет охраны): ремонт покрытия полов из серого гранита (натяжная камера, переходы к платформам); ремонт покрытия пола керамической плиткой (фрагмент пола, облицованный керамической плиткой, в осях "1"- "2" по оси "Д"); ремонт столярного оконного заполнения, промывка оконного заполнения ПВХ; ремонт люков из дерева (пожарные), также ремонт металлического логотипа ПК; ремонт металлических пожарных люков (расчистка от коррозии и загрязнений), расположенных в уровне пола; замена металлических служебных дверей; замена поздних кронштейнов на новые (стержни с хомутами) кронштейны аналогичной длины в исполнении такой формы и цвета, как рядовые кронштейны поручней; ремонт облицовки стены керамической плиткой (черная, глянцевая);
- ремонт трещин в кирпичных стенах методом инъектирования ремонтным составом;
- восстановление существующих покрытий отфрезерованного асфальтобетона на прилегающей территории вестибюля;
- мероприятия по обеспечению доступа МГН;
- решения по инженерному обеспечению: работы по инженерному оборудованию Службы электроснабжения; работы по инженерному оборудованию Службы сигнализации, централизации и блокировки; работы по инженерному оборудованию Службы управления имуществом; работы по инженерному оборудованию Службы специальных технических средств (СТС).

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-

планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-1849-2 от 26.07.2018 и № 01-52-48/20 от 03.03.2020, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», подраздел 3. «Предварительные исследования» (2207/24-ПУШ-ПР) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», от 30.07.2024 (далее – Акт влияния «Станция «Пушкинская»»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1.1. Реставрационные работы (элементы являются предметом охраны):

- Реставрация облицовки стен и полов из натурального камня с последующей полировкой. Ремонт швов облицовки.
- Удаление следов граффити, царапин и загрязнений с поверхностей облицовок.
- Расчистка скульптуры Пушкина А.С от окрасочных слоев, реставрация, тонирование. Ремонт пьедестала под скульптурой Пушкина А.С.
- Реставрация лепного декора и металлодекора.
- Реставрация путевых стен станции, включая реставрацию металлодекора, реставрация названия станции на путевых стенах из металлических букв.
- Реставрация живописного панно с видом Царскосельского парка, расположенного на торцевой стене среднего зала станции.
- Реставрация оштукатуренных поверхностей арочных сводов и потолков станции.
- Очистка от загрязнений осветительных приборов и реставрация 43 - шт. люстр типа ЛН-56 (39 шт. на платформах 1 и 2 пути, 2 шт. на нижней гребенке, 2 шт. в переходе на станцию «Звенигородская»); 26 шт. торшеров среднего зала типа ТН-28. Сохранение единого цветового решения освещения (например, мягкий теплый свет).

1.2. Ремонтные работы (элементы, которые не входят в предмет охраны):

- Ремонт столярных оконных заполнений;
- Ремонт люков из дерева (пожарные), также ремонт металлического логотипа ПК;
- Ремонт металлических пожарных люков (расчистка от коррозии и загрязнений),

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

расположенных в уровне пола;

- Замена служебных дверных заполнений в пассажирской зоне.

1.3. По сетям электроснабжения:

- Упорядочивание и маскировка кабельной продукции, заделка отверстий после демонтажа ранее установленных кабель-каналов и оборудования.

- Обеспечение сохранности сетей освещения.

- Демонтаж и после окончания работ обратный монтаж сетей освещения станции.

1.4. По информационному оборудованию:

- Обеспечение сохранности информационного оборудования, а также сетей электро-снабжения, питающих электрифицированное информационное оборудование.

1.5. По сетям информационного обеспечения:

- Обеспечение сохранности действующих кабельных линий и установленного оборудования.

1.6. По сетям связи и громкоговорящего оповещения (ГГО):

- Обеспечение сохранности следующих устройств: приемные модули КАДУ-ОРЧ в количестве 5 штук (торцы станции и средний зал у эскалаторов) и 2 блока ПУИ (торцы станции).

- Обеспечение сохранности распределительной сети связи.

1.7. По водоснабжению:

- Обеспечение сохранности всех пожарных люков, поливочных кранов и технологических люков в МДП-12 в полах.

- Обеспечение сохранности оборудования ПК, расположенных в стеновых нишах.

1.8. По оборудованию и сетям ТСОТБ:

- Обеспечение сохранности сигнальных, силовых, оптических кабелей и оборудования СВН, СКД-БСК, ОС, УКПТ станции «Пушкинская» попадающих в зону производства работ и не подлежащих отключению, замене, демонтажу или переносу на время производства работ.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Станция «Пушкинская»»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Станция «Пушкинская»», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполне-

нию в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выпол-

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

ненные в ходе проведения экспертизы

- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

28 октября 2025 г.

Председатель экспертной  
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии

Подписано электронной подписью

(Болотина М.В.)

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Станция метро «Пушкинская» (с  
перронным залом)», по адресу: г.  
Санкт-Петербург, Загородный пр., д.  
52а, лит. А

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С  
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,  
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

1. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)
2. Генплан Ленинграда 1955 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
3. Проект станции «Витебская» («Пушкинская») работы И.М. Чайко. 1946 г. 1 тур конкурса. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)
4. Авторы проекта: И.И. Фомин, Б.Н. Журавлев. 1947 г. 2 тур конкурса. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)
5. Авторы проекта: В.М. Фромзель, О.Н. Гурьев. 1947 год. 2 тур конкурса. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)
6. Автор проекта Б.Н. Журавлев. 1950 год. Открытый конкурс 1950-го г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)
7. Авторы проекта Л.М. Поляков, В.А. Петров. 1951 год. Проект вне конкурса принят к осуществлению. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)
8. План станции в размерах облицовки. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/8.
9. Спецификация мрамора облицовки пилонов и стен. Плиты 16-18, 25-29. Проектный чертеж 1953 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/9.
10. Построение утолщения (энтазиса) пилястры из блочного мрамора. Проектный чертеж 1953 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/10.
11. Мраморные блоки пилястр. Типы 11-14, 22, 22а, 23, 23а, 24, 24а. Построение утолщения (энтазиса) пилястры из блочного мрамора. Проектный чертеж 1953 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/11.
12. Мраморные блоки пилястр и ниш. Типы 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 8, 8а, 9, 10, 10а и сводная спецификация мраморных блоков. Проектный чертеж 1953 г. Архив СПб ГУП

«Петербургский метрополитен». 1041/12.

13. Крепление съемных мраморных плит облицовки пилона. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/17.

14. Задание на изготовление мастичных рельефов на сводах станции (картуш и венки). Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/18.

15. Шаблон кронштейна и наклонной плиты с гирляндой над карнизом путевой стены. Разбивка типовых плит. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/19.

16. Конструкция дуг подпружных арок. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/20.

17. Арматурный каркас между дугами подпружных арок. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/21.

18. Фрагменты путевой стены. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/22.

19. Путевая стена. План. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/23.

20. Размещение указателей по станции. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/24.

21. Устройство карнизов по платформенным стенам в среднем и боковых тоннелях. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/25.

22. Устройство карниза по путевой стене. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/26.

23. Конструкция плит карниза путевой стены. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/27.

24. Обстройка пилона на ГК 84+67,825. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/28.

25. Арматурный чертеж железобетонной рубашки. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/29.

26. Спецификация на криволинейные цоколя для ниш пилонов и тумб под торшеры. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/30.

27. Облицовочный чертеж торца среднего зала станции у монтажной камеры. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/34.

28. Маскировочная сетка в вентиляционном отверстии. Проектный чертеж 1955 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/35.

29. План и фасады пилона в облицовке. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/40.

30. Конструкция железобетонного карниза в проходах станции. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/41.

31. Скульптура А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская». Фото 1956 г.

32. Перронный зал в ноябре 1955 г., когда она была открыта для осмотра без выхода в город. Фото 1955 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

33. Перронный зал незадолго до открытия. Фото 1955 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

34. Скульптура А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская». [https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo\\_pushkinskaya/](https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo_pushkinskaya/)

35. Скульптура А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская». Начало 1990-х

[https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo\\_pushkinskaya/](https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo_pushkinskaya/)

36. Перронный зал сразу после открытия станции. Фото 1955 г.

37. Межпилонный проход. Фото 1955 г.

[https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

38. Перронный зал. Фото 1956 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

39. Фрагмент памятника А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская» до утраты руки с веткой рябины и после реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

40. Скульптура из тонированного гипса на ст.м. «Пушкинская». Фото 1950-х гг. (Из архива Академии Художеств).

41. Скульптура А.С. Пушкина до реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

42. Перед началом реставрационных работ скульптуру разбирают на части. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

43. Перед началом реставрационных работ скульптуру разбирают на части. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

44. Обеспыливание фрагмента скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

45. Расчистки и лабораторные исследования выявили несколько слоев масляной краски. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

46. Послойное снятие краски со скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

47. Процесс реставрации левой руки скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

48. Послойное снятие краски с фрагмента скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

49. Фотофиксация скульптуры А.С. Пушкина после реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

50. Фотофиксация скульптуры А.С. Пушкина после реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

51. Подпись автора на оригинальной скульптуре А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

52. Расчистка авторской подписи на подлинной копии на ст.м. «Пушкинская». Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив му-



зея «Мастерская «М.К. Аникушина».

53. Фрагмент расчистки скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

54. Фрагмент левой кисти скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

55. Перронный зал. Фото 1980 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

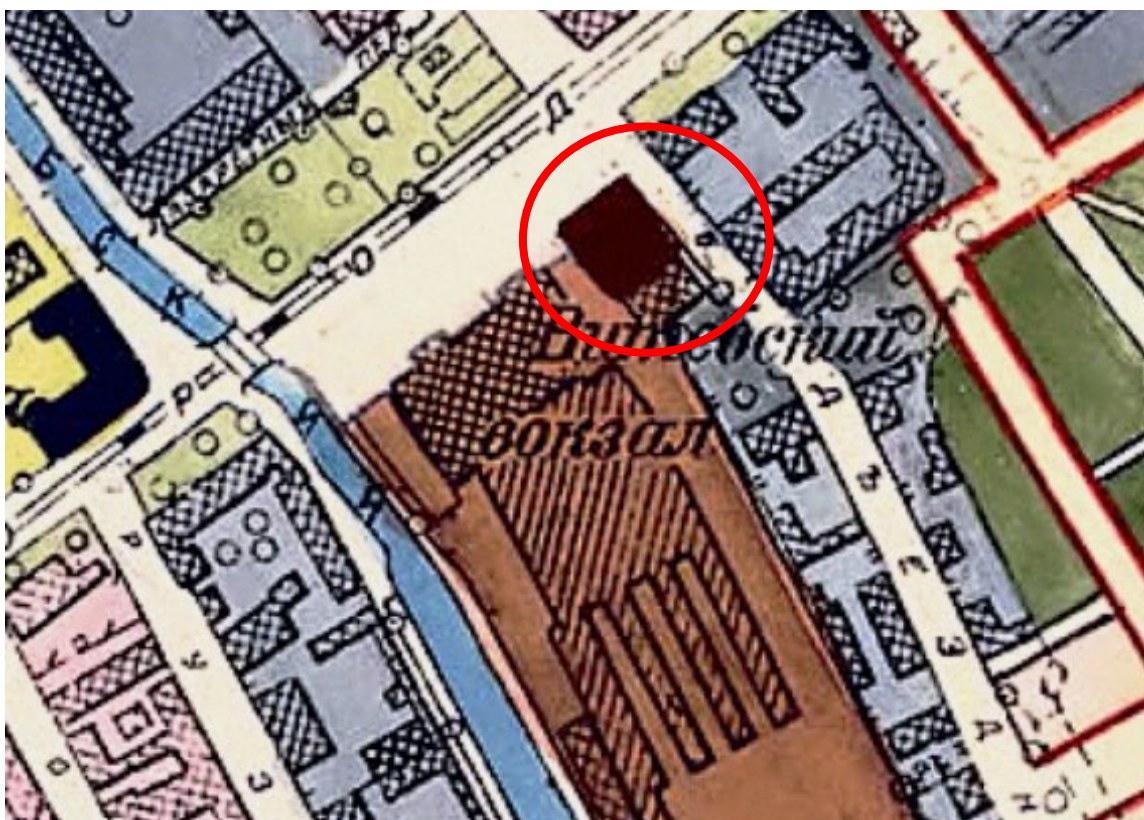
56. Фрагмент перронного зала со скульптурой А.С. Пушкина. Фото 1986 г. <https://pastvu.com/p/124849>

57. Перронный зал. Фото 1994 г. <https://pastvu.com/p/1996117>

58. Переход на станцию «Звенигородская», открытый в центре перронного зала 20 декабря 2008 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



1. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)



2. Генплан Ленинграда 1955 г. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)





3. Проект станции «Витебская» («Пушкинская») работы И.М. Чайко. 1946 г. 1 тур конкурса. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



4. Авторы проекта: И.И. Фомин, Б.Н. Журавлев. 1947 г. 2 тур конкурса. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



5. Авторы проекта: В.М. Фромзель, О.Н. Гурьев. 1947 год. 2 тур конкурса.  
[https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

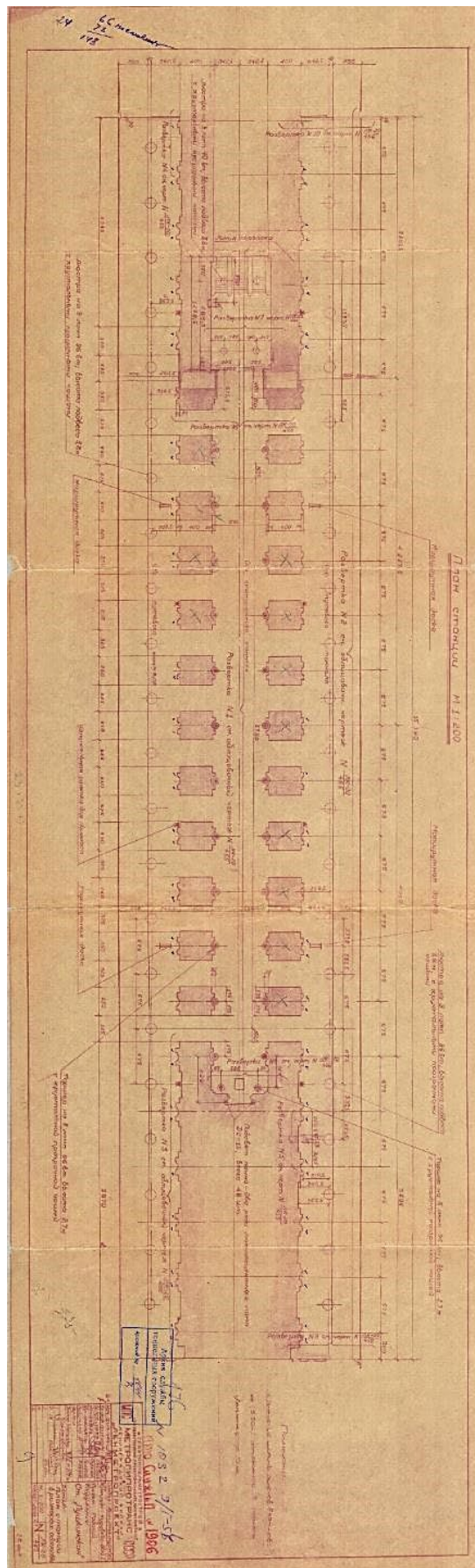


6. Автор проекта Б.Н. Журавлев. 1950 год. Открытый конкурс 1950-го г.  
[https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



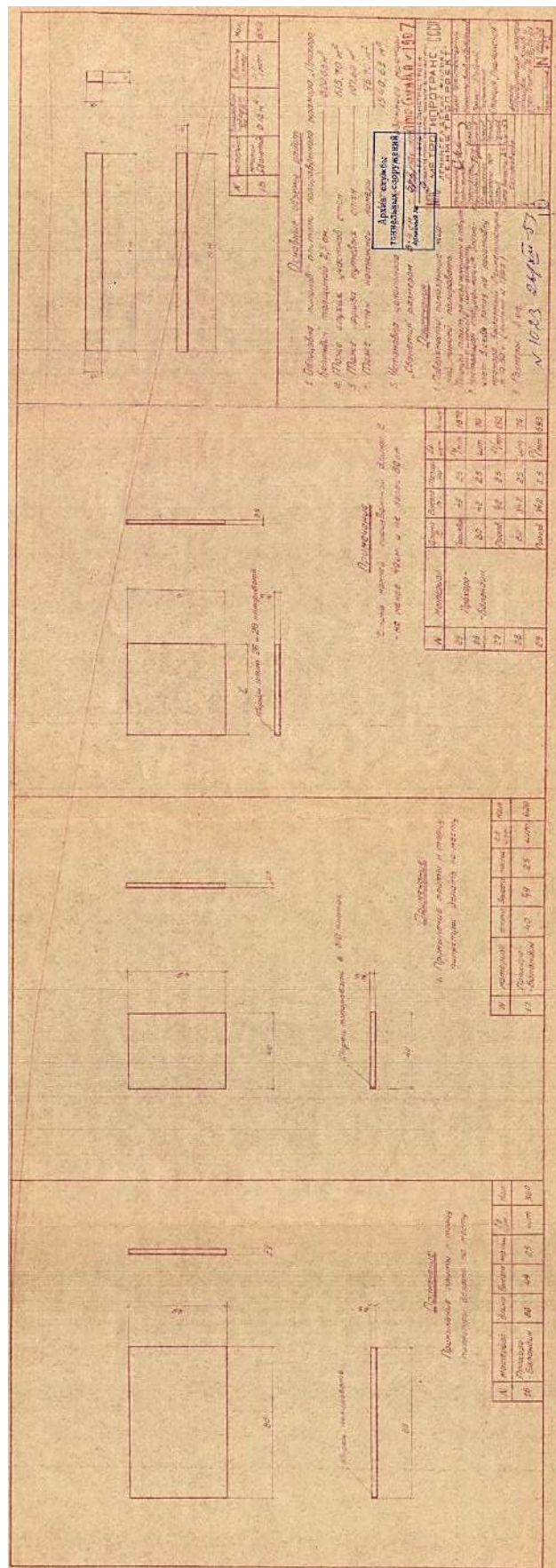


7. Авторы проекта Л.М. Поляков, В.А. Петров. 1951 год. Проект вне конкурса принят к осуществлению. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



8. План станции в размерах облицовки. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/8.

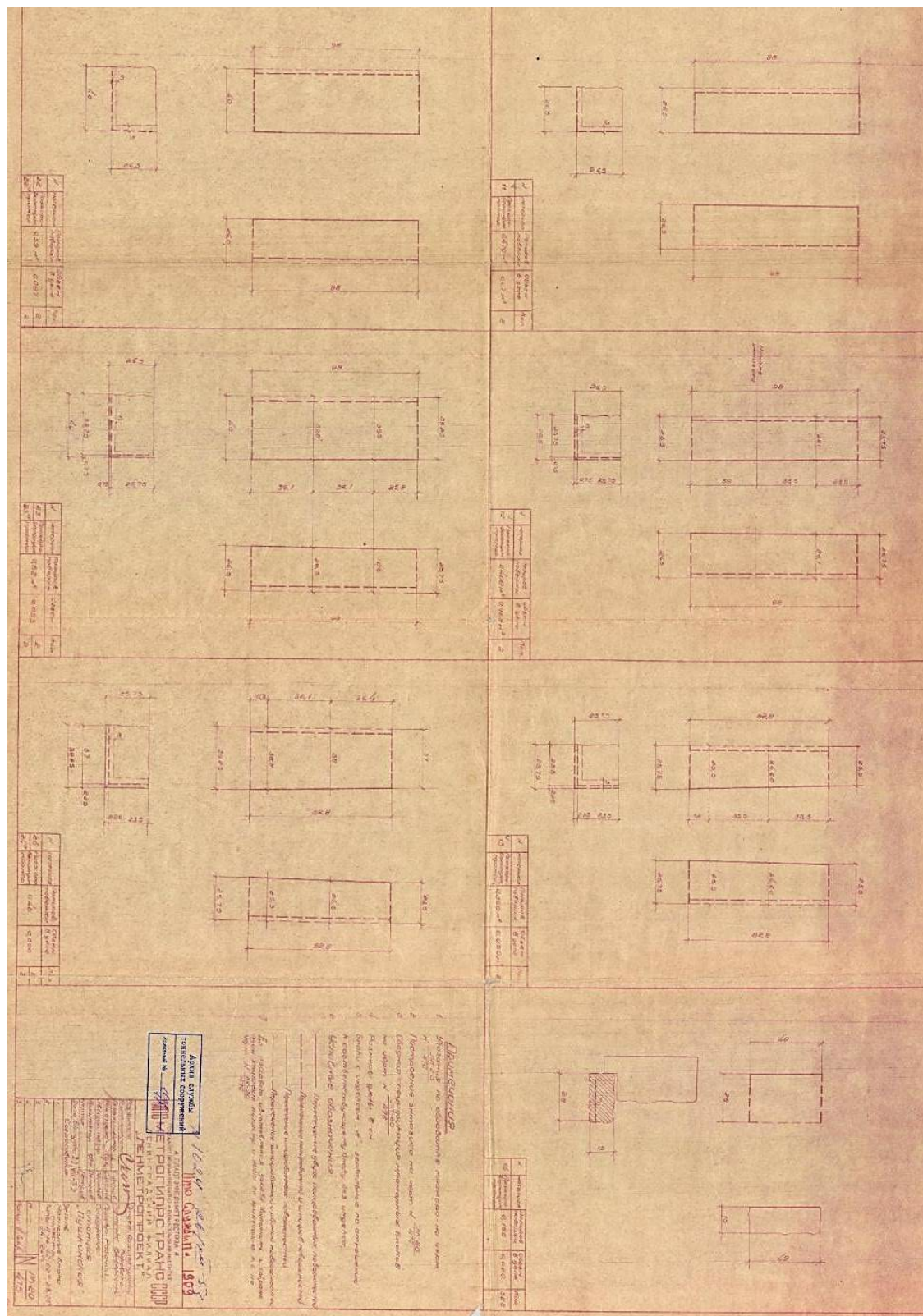




9. Спецификация мрамора облицовки пилонов и стен. Плиты 16-18, 25-29. Проектный чертеж 1953 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/9.

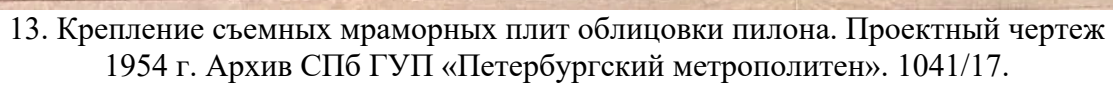






11. Мраморные блоки пилястр. Типы 11-14, 22, 22а, 23, 23а, 24, 24а. Построение утолщения (энтазиса) пилястры из блочного мрамора. Проектный чертеж 1953 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/11.













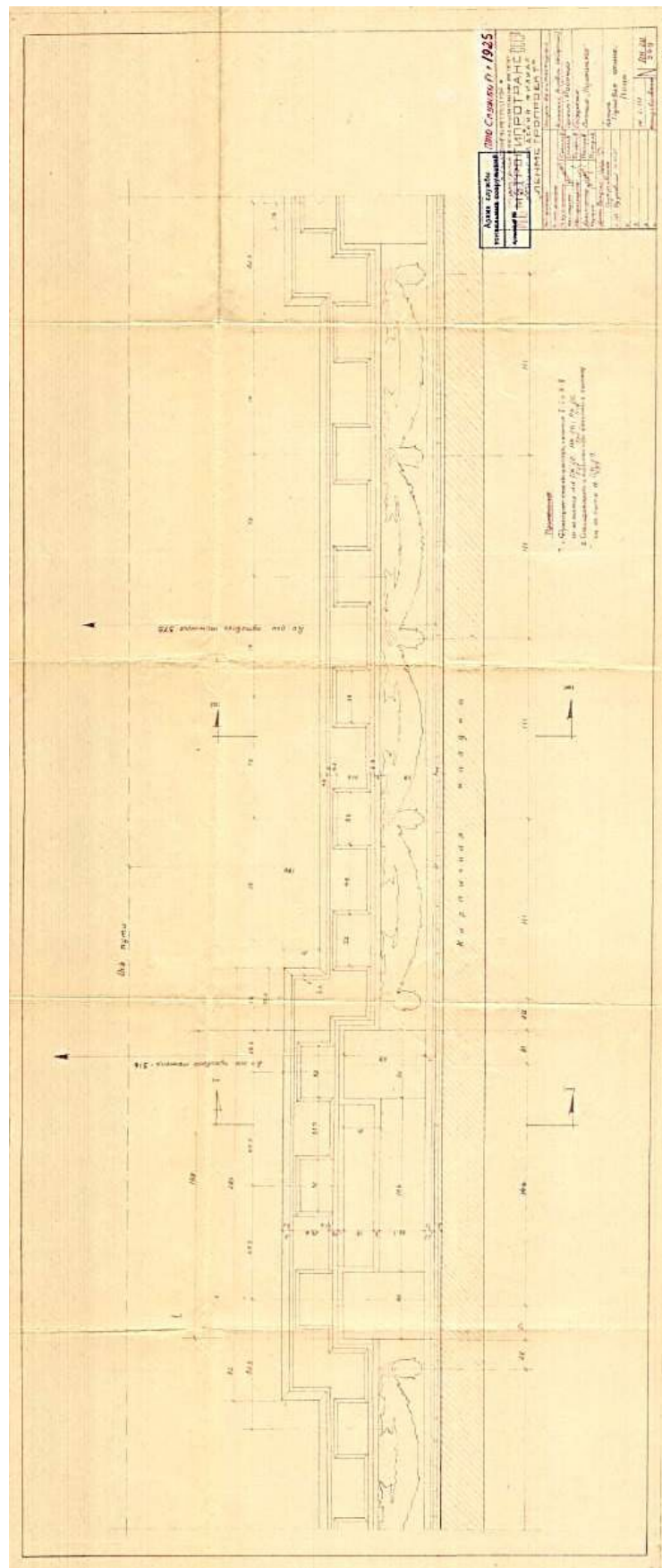




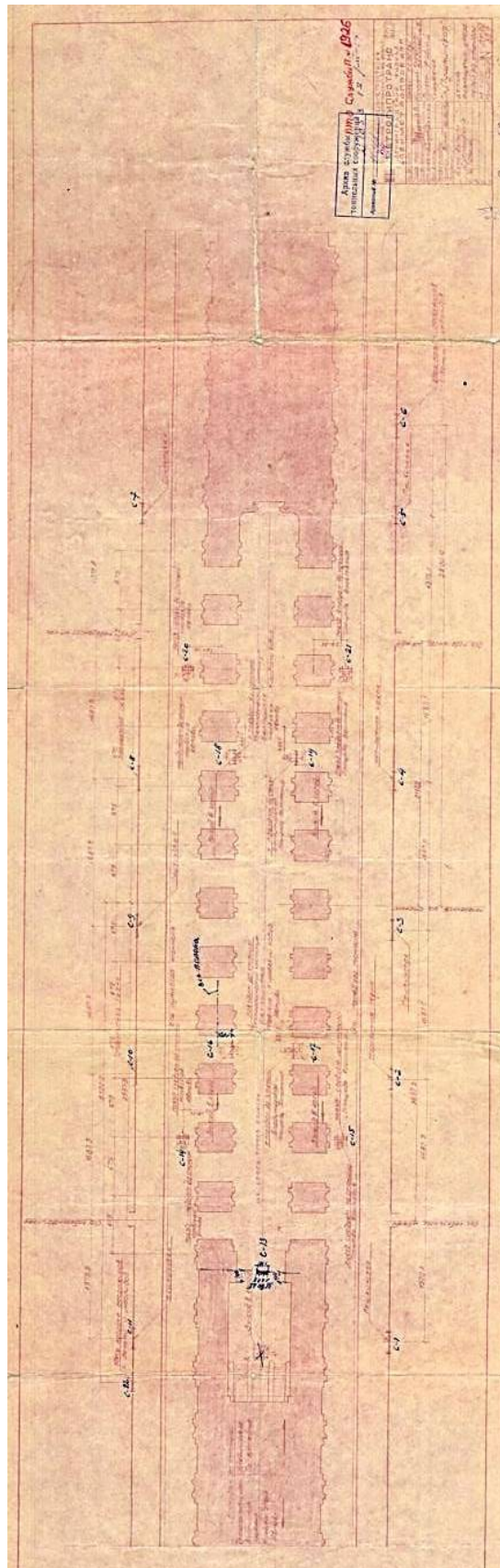








19. Путевая стена. План. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/23.



20. Размещение указателей по станции. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/24.









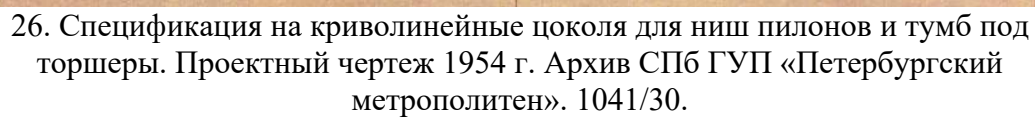




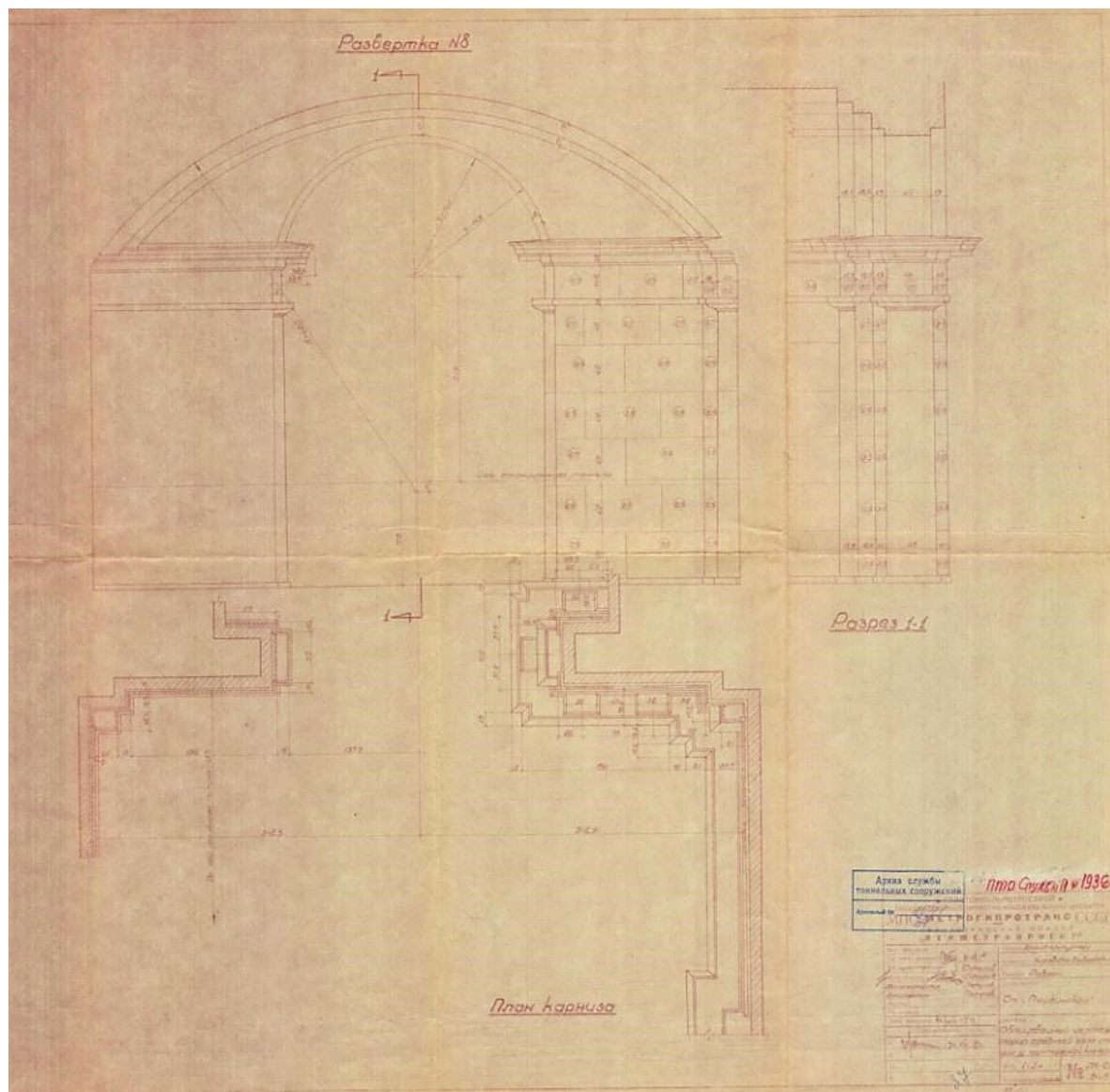








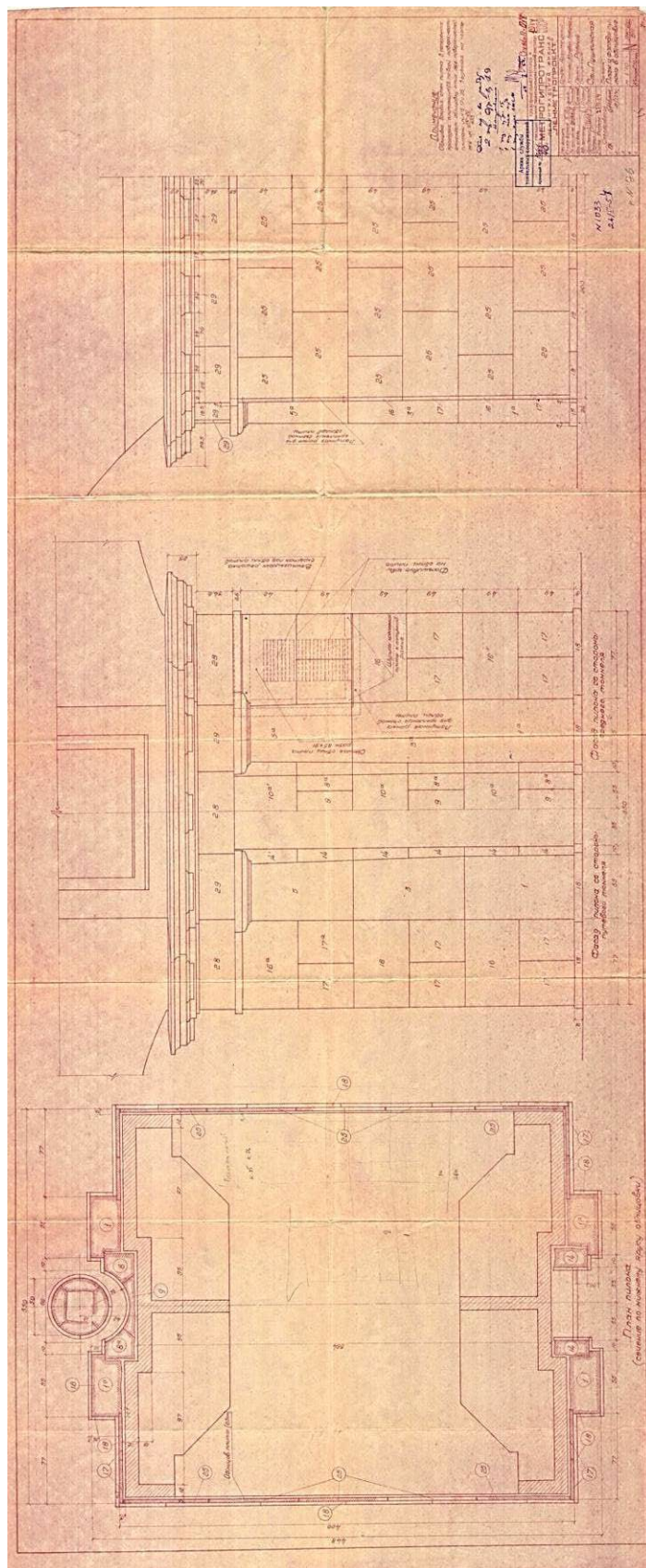




27. Облицовочный чертеж торца среднего зала станции у монтажной камеры.  
Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен».  
1041/34.







29. План и фасады пилон в облицовке. Проектный чертеж 1954 г. Архив СПб ГУП «Петербургский метрополитен». 1041/40.







31. Скульптура А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская». Фото 1956 г.



32. Перронный зал в ноябре 1955 г., когда она была открыта для осмотра без выхода в город. Фото 1955 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



33. Перронный зал незадолго до открытия. Фото 1955 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)





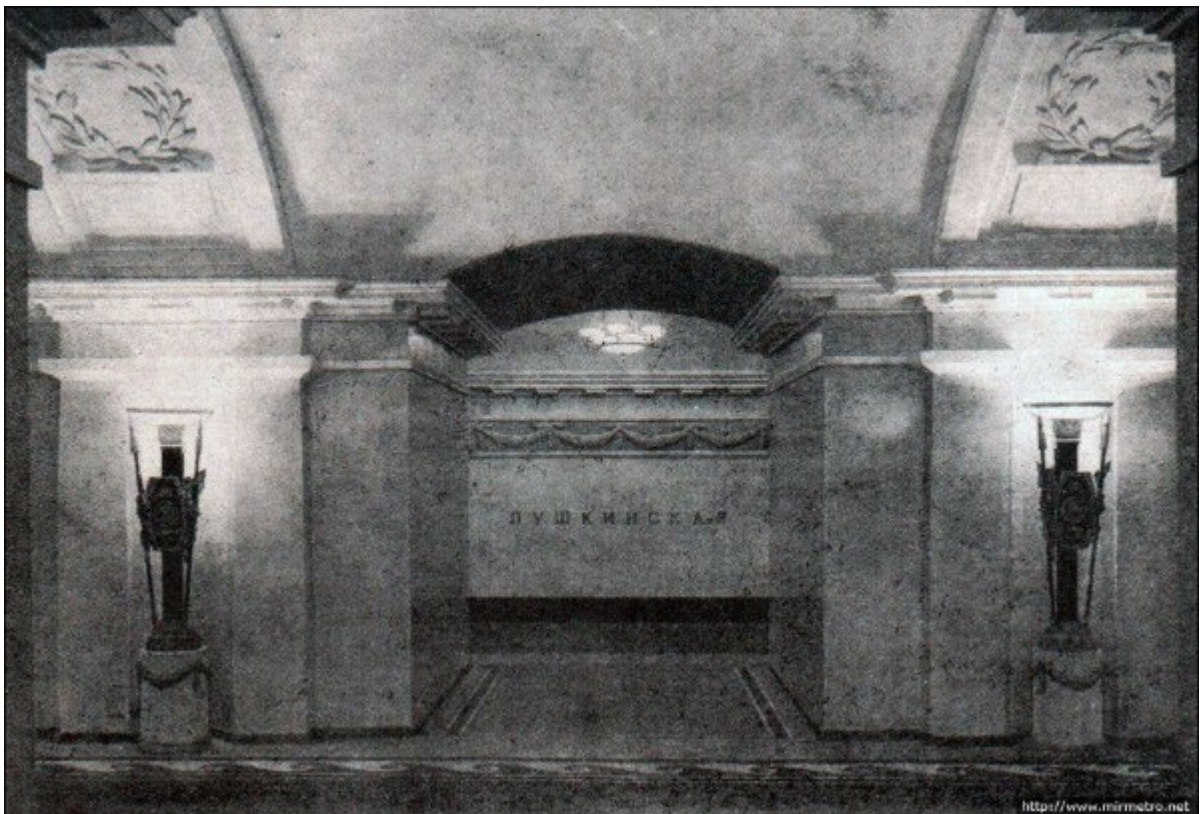
34. Скульптура А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская». [https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo\\_pushkinskaya/](https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo_pushkinskaya/)



35. Скульптура А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская». Начало 1990-х гг. [https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo\\_pushkinskaya/](https://metro.vpeterburge.ru/stations/1/pushkin/photo_pushkinskaya/)



36. Перронный зал сразу после открытия станции. Фото 1955 г.

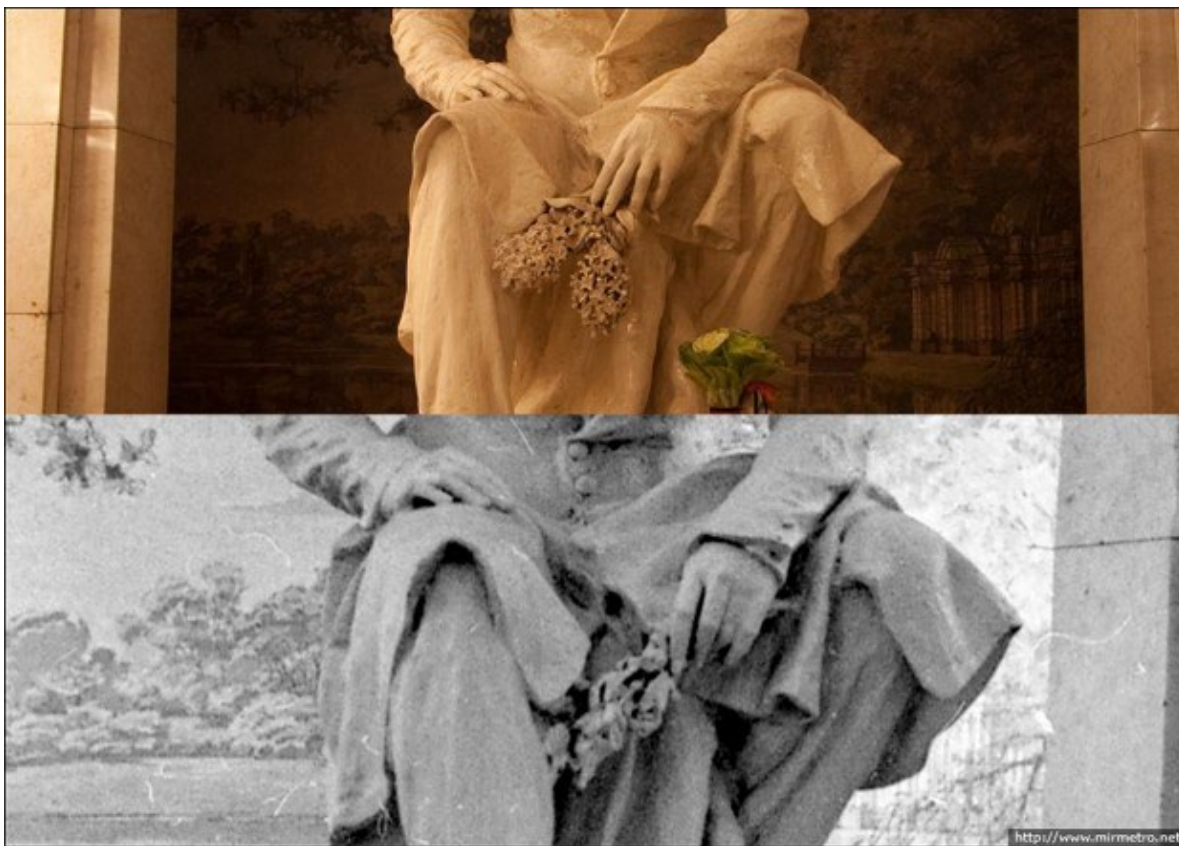


37. Межпилонный проход. Фото 1955 г.  
[https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)





38. Перронный зал. Фото 1956 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

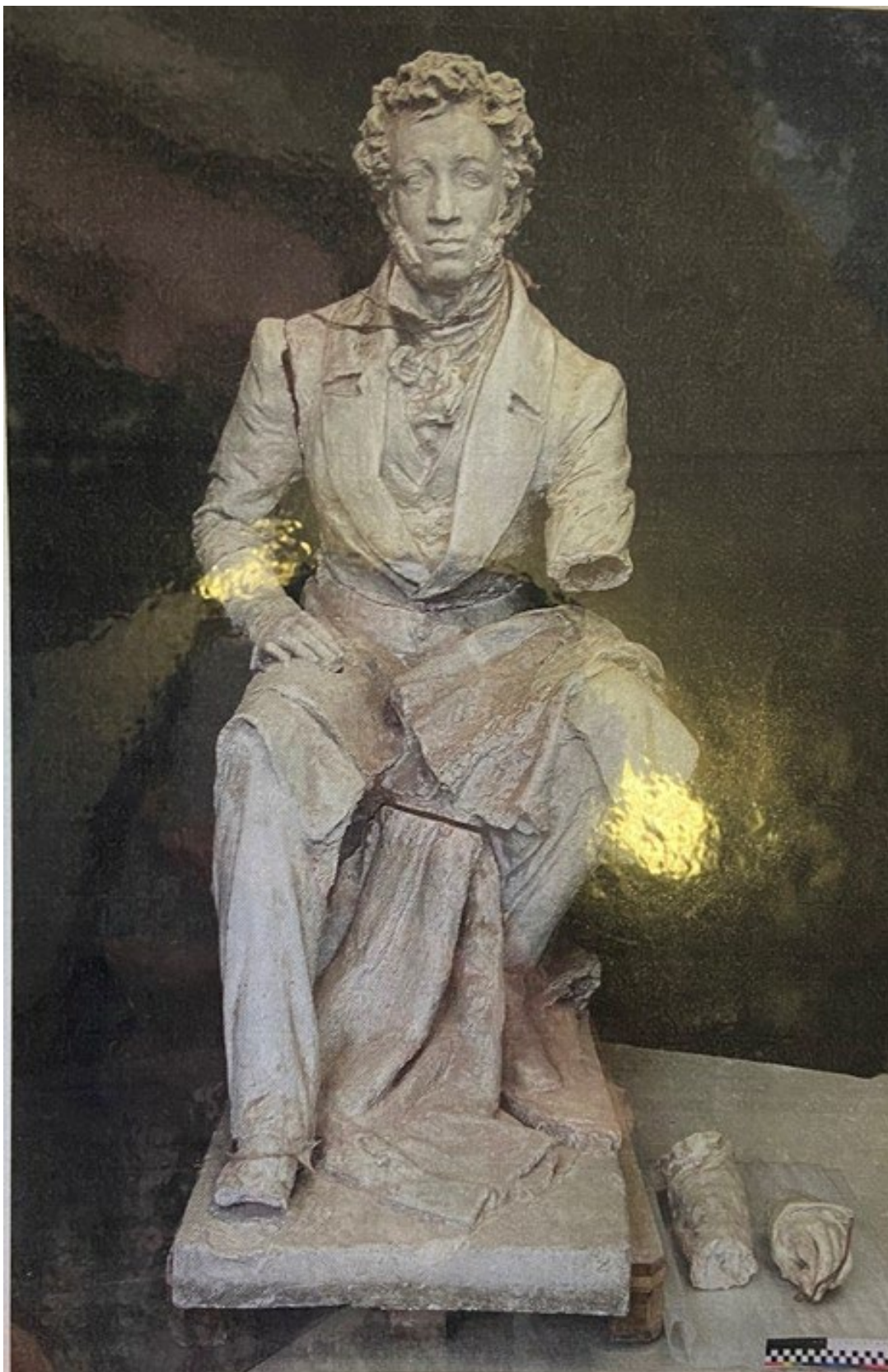


39. Фрагмент памятника А.С. Пушкина в перронном зале ст.м. «Пушкинская» до утраты руки с веткой рябины и после реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».





40. Скульптура из тонированного гипса на ст.м. «Пушкинская». Фото 1950-х гг.  
(Из архива Академии Художеств).



41. Скульптура А.С. Пушкина до реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг.  
Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея  
«Мастерская «М.К. Аникушина».





42. Перед началом реставрационных работ скульптуру разбирают на части. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина»



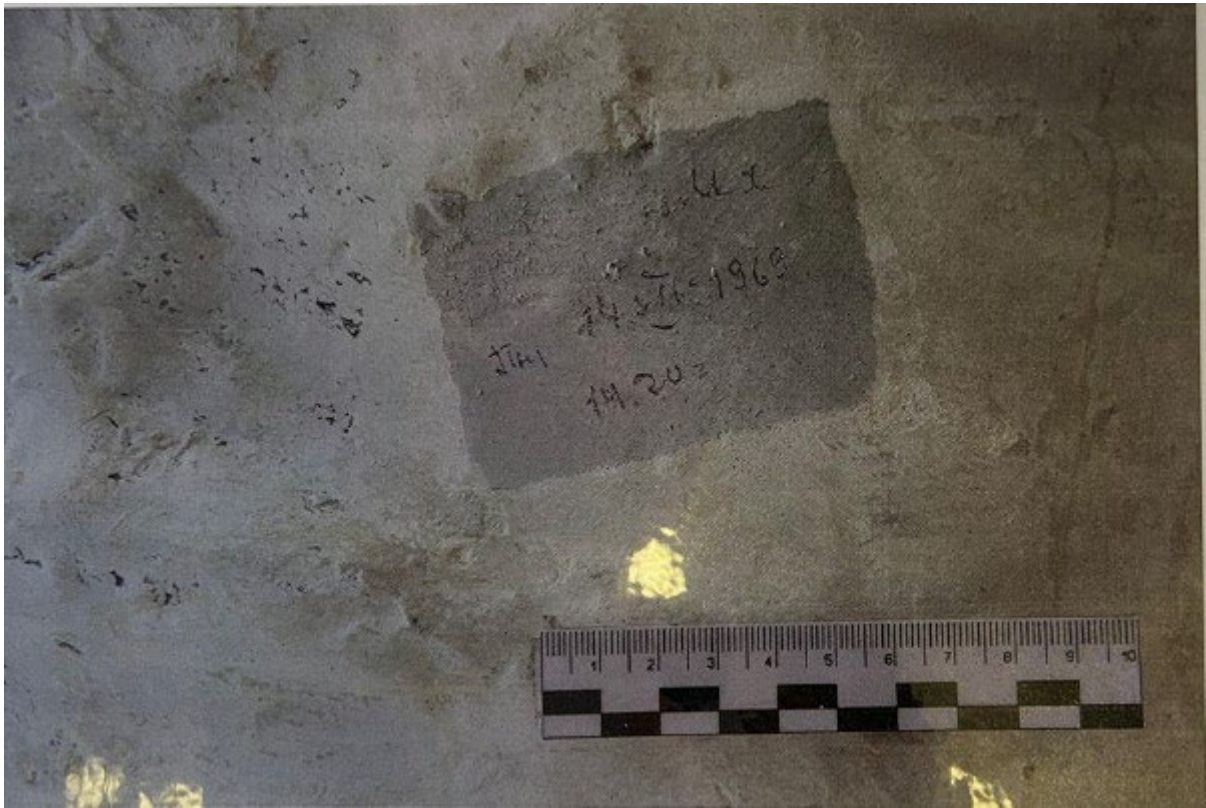


43. Перед началом реставрационных работ скульптуру разбирают на части. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



44. Обеспыливание фрагмента скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».





45. Расчистки и лабораторные исследования выявили несколько слоев масляной краски. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



46. Послойное снятие краски со скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



47. Процесс реставрации левой руки скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х—1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



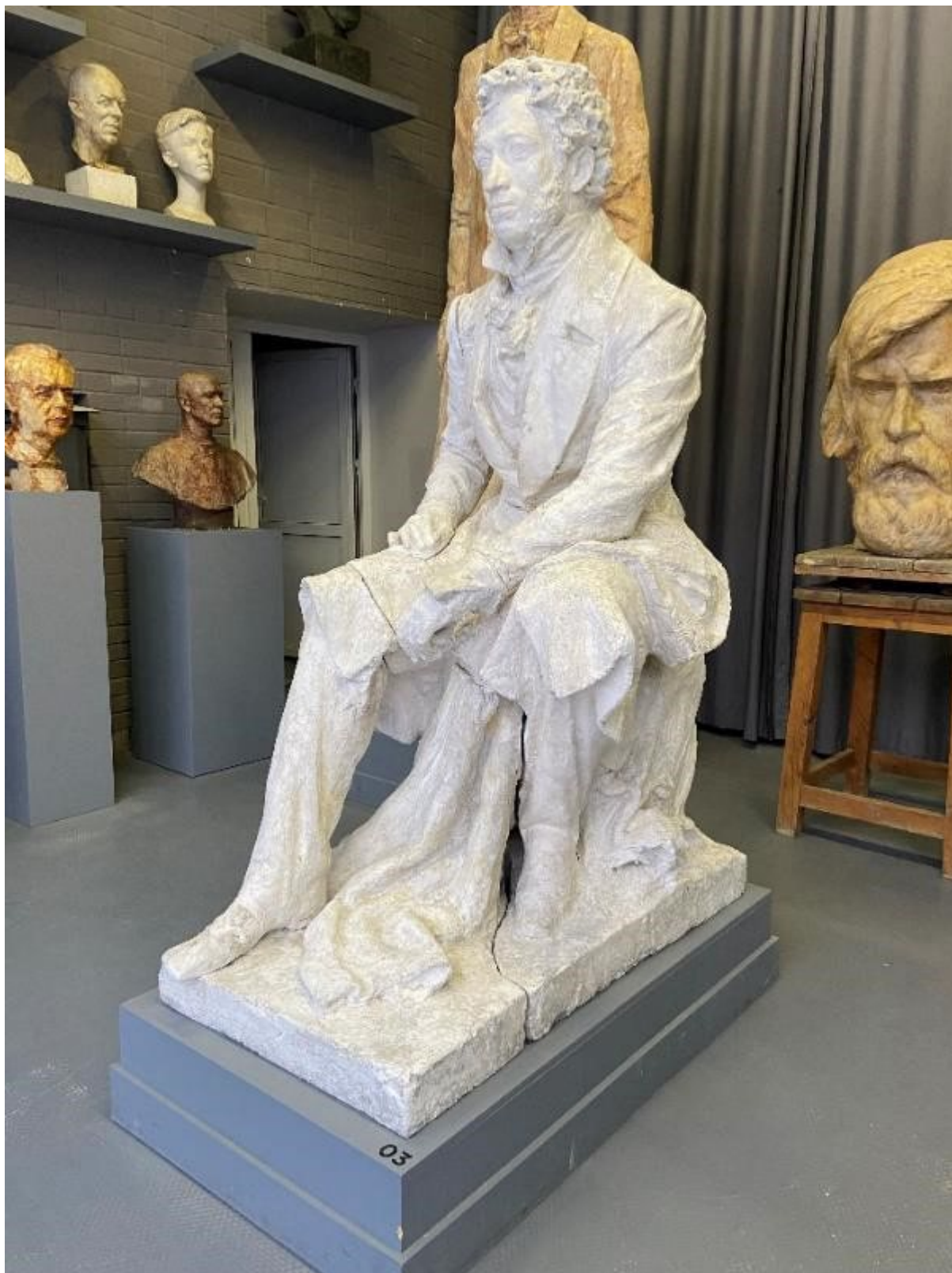


48. Послойное снятие краски с фрагмента скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



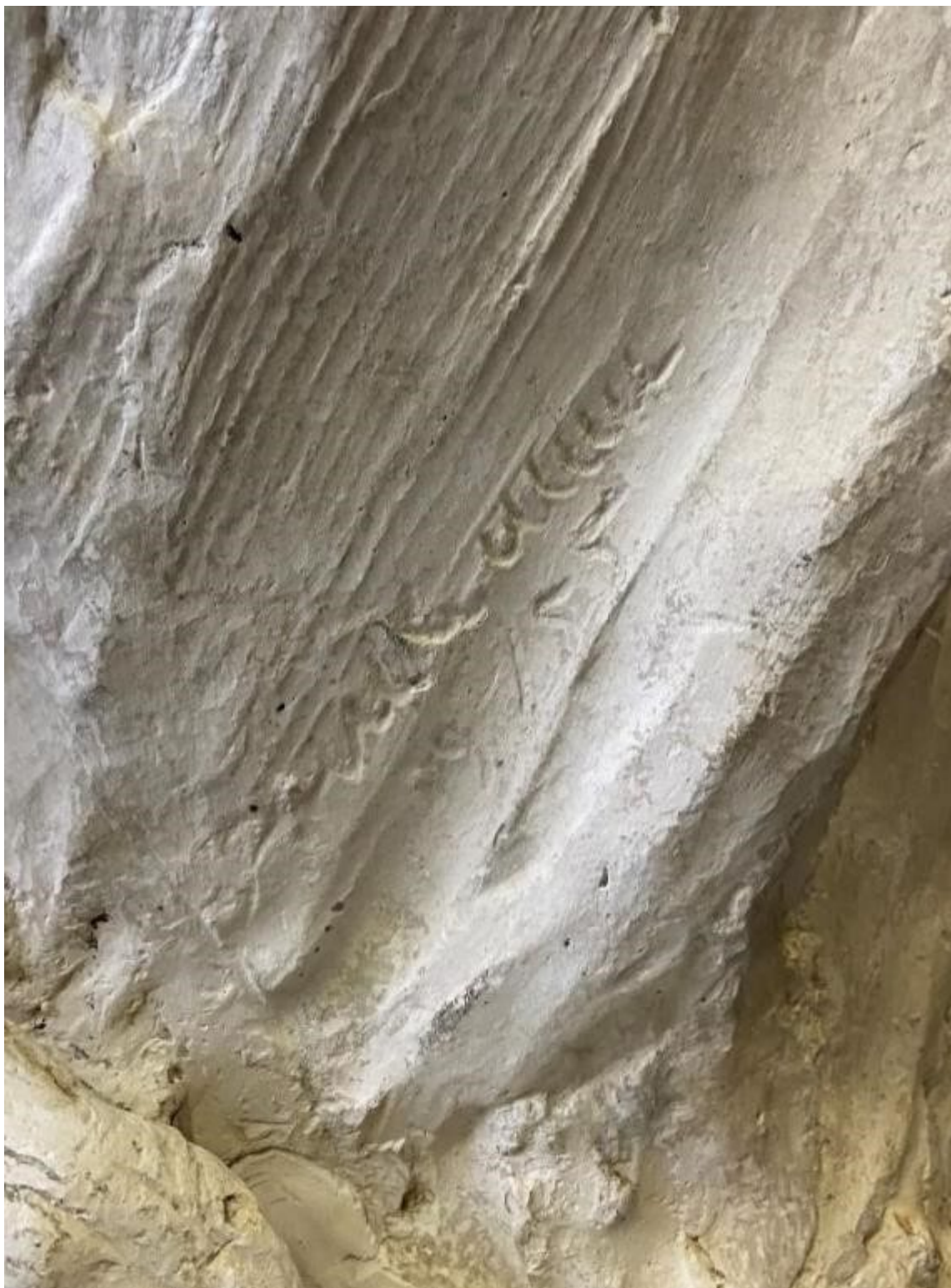


49. Фотофиксация скульптуры А.С. Пушкина после реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».

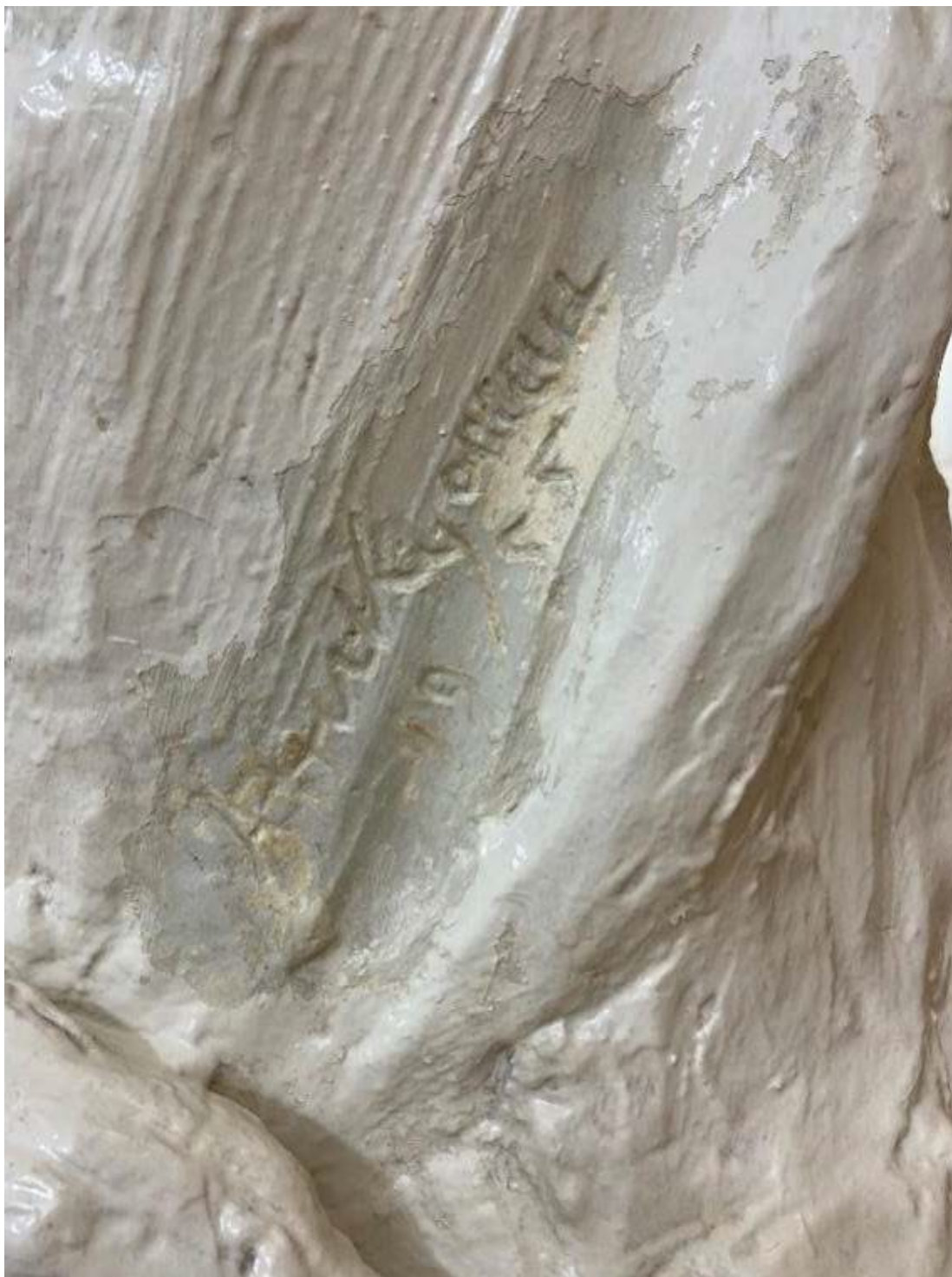


50. Фотофиксация скульптуры А.С. Пушкина после реставрации. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».





51. Подпись автора на а оригинальной скульптуре А.С. Пушкина.  
Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина.  
Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



52. Расчистка авторской подписи на подлинной копии на ст.м. «Пушкинская». Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».





53. Фрагмент расчистки скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг. Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея «Мастерская «М.К. Аникушина».



54. Фрагмент левой кисти скульптуры А.С. Пушкина. Фото 1960-х–1970-х гг.  
Историческая справка об истории скульптуры А.С. Пушкина. Архив музея  
«Мастерская «М.К. Аникушина».





55. Перронный зал. Фото 1980 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)



56. Фрагмент перронного зала со скульптурой А.С. Пушкина. Фото 1986 г.  
<https://pastvu.com/p/124849>





57. Перронный зал. Фото 1994 г. <https://pastvu.com/p/1996117>



58. Переход на станцию «Звенигородская», открытый в центре перронного зала 20 декабря 2008 г. [https://www.mirmetro.net/spb/01/18\\_pushkinskaya](https://www.mirmetro.net/spb/01/18_pushkinskaya)

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция  
метро «Пушкинская» (с перронным  
залом)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Загородный пр., д. 52а,  
лит. А

## **ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **Перечень фотофиксации**

1. Общий вид натяжной камеры
2. Фрагмент натяжной камеры. Вид на средний зал станции
3. Фрагмент среднего зала станции
4. Вид на центральный зал станции
5. Фрагмент центрального зала станции
6. Общий вид памятника А.С. Пушкину
7. Общий вид памятника А.С. Пушкину
8. Фрагмент памятника А.С. Пушкину
9. Фрагмент посадочной платформы. Хвост второго пути
10. Фрагмент посадочной платформы. Средняя часть второго пути
11. Фрагмент посадочной платформы. Средняя часть второго пути
12. Фрагмент посадочной платформы. Голова второго пути
13. Фрагмент посадочной платформы. Голова второго пути
14. Фрагмент посадочной платформы. Хвост первого пути
15. Фрагмент посадочной платформы. Средняя часть первого пути
16. Фрагмент посадочной платформы. Голова первого пути
17. Фрагмент посадочной платформы. Голова первого пути
18. Фрагмент посадочной платформы. Общий вид отделки пилонов
19. Общий вид люстры
20. Фрагмент светильников



Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Аннотация:

Общий вид натяжной камеры

Дата съемки:

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)





Фото №:	2
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Фрагмент натяжной камеры. Вид на средний зал станции
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

3

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Фрагмент среднего зала станции

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)

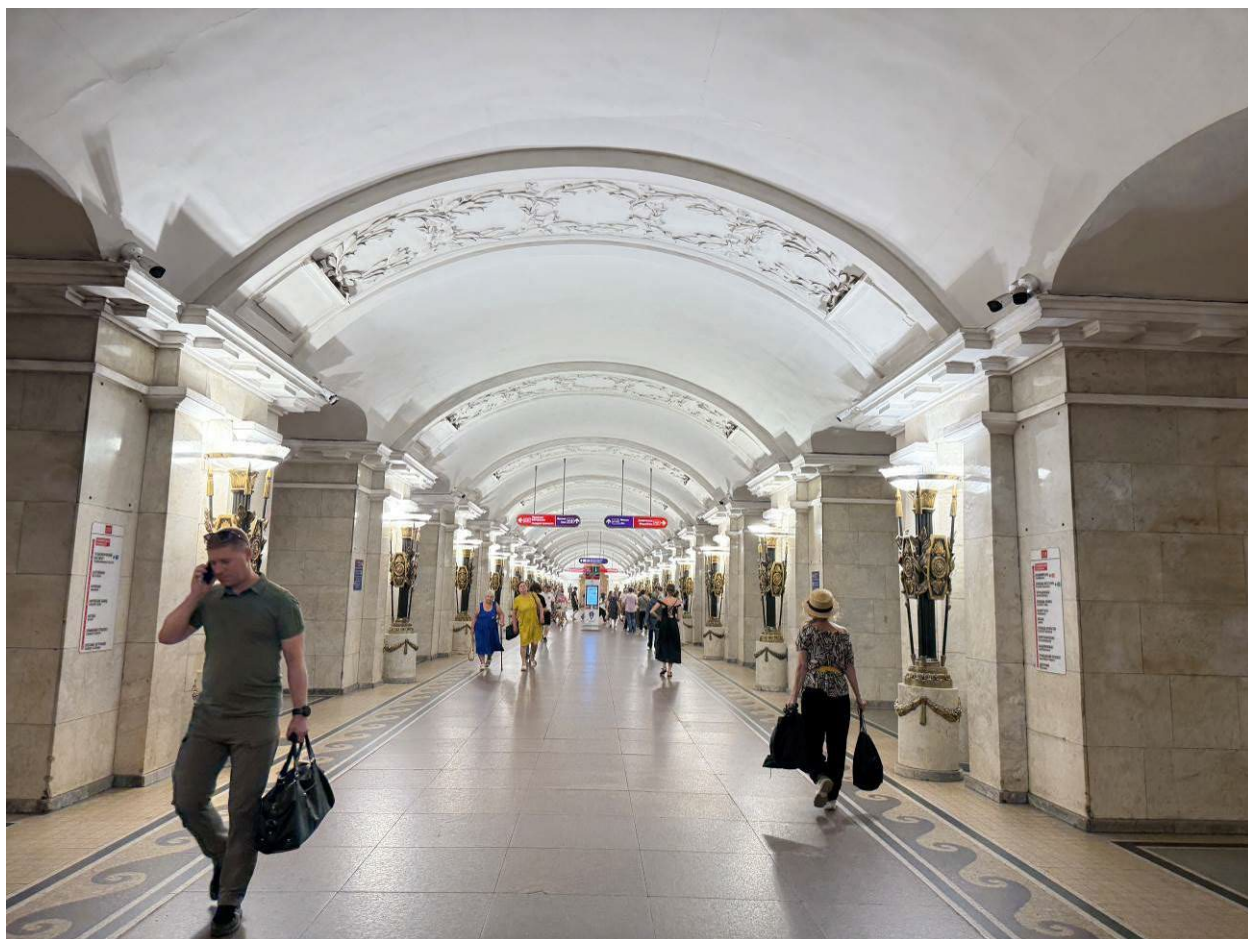


Фото №:

4

Наименование ОКН:

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Аннотация:

Вид на центральный зал станции

Дата съемки:

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



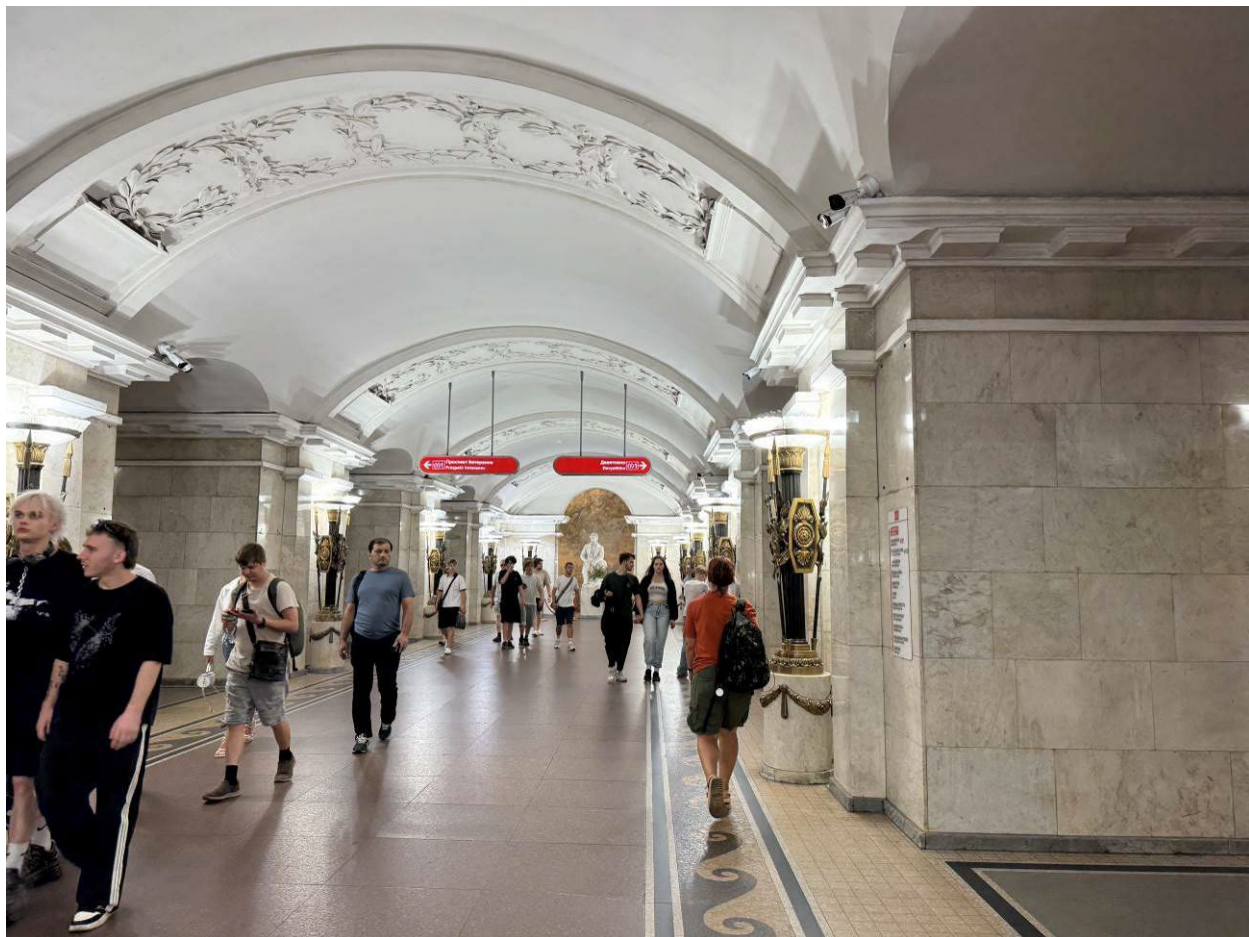


Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

5

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Фрагмент центрального зала станции

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

6

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Общий вид памятника А.С. Пушкину

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



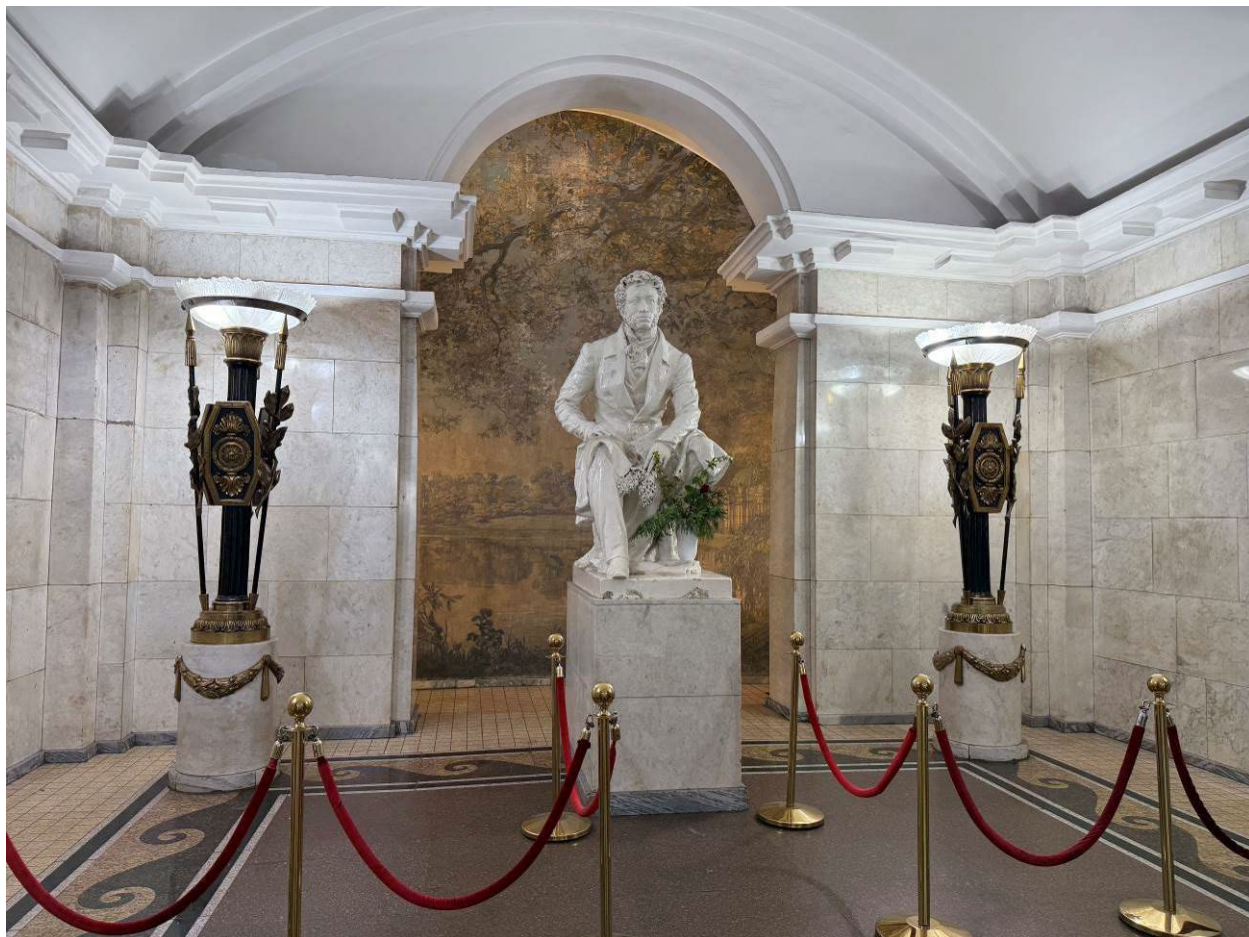


Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

7

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Общий вид памятника А.С. Пушкину

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



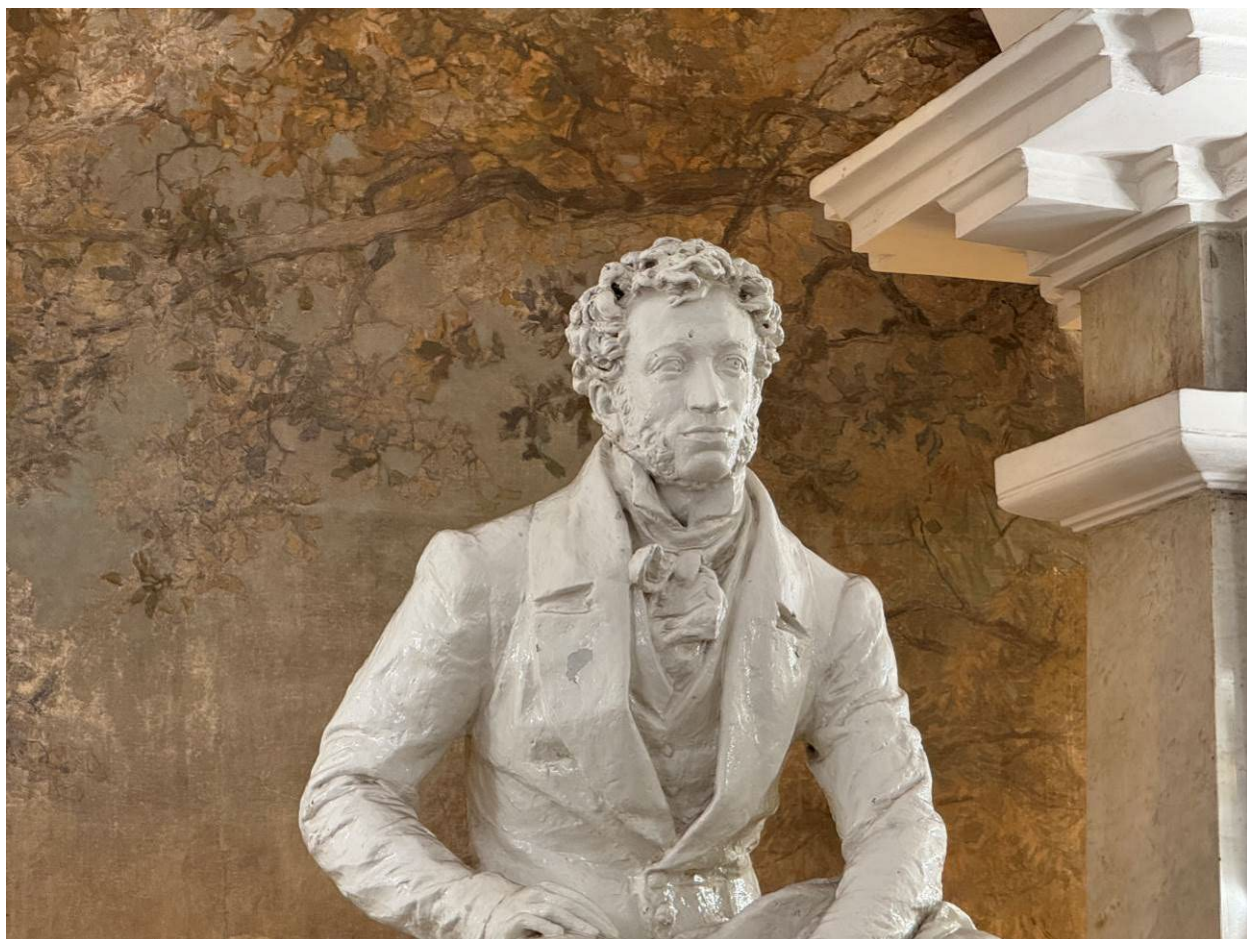


Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Аннотация:

Фрагмент памятника А.С. Пушкину

Дата съемки:

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

9

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»  
г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А  
Фрагмент посадочной платформы. Хвост второго пути  
22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	10
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Фрагмент посадочной платформы. Средняя часть второго пути
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)





Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Фрагмент посадочной платформы. Средняя часть  
второго пути

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

12

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Фрагмент посадочной платформы. Голова второго пути

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



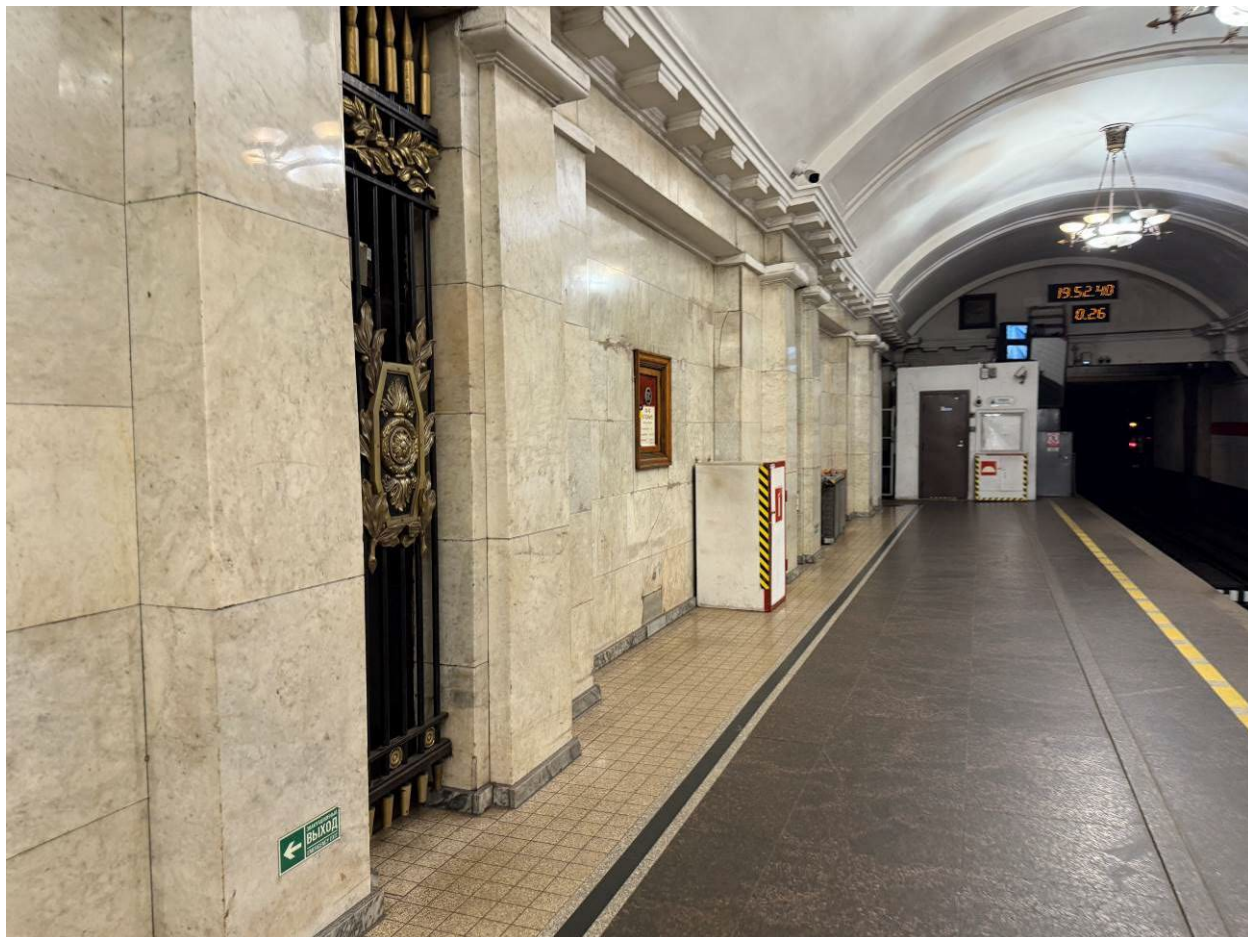


Фото №:	13
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Фрагмент посадочной платформы. Голова второго пути
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)





Фото №:	14
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Фрагмент посадочной платформы. Хвост первого пути
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

15

Наименование ОКН:

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Аннотация:

Фрагмент посадочной платформы. Средняя часть первого пути

Дата съемки:

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

16

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Фрагмент посадочной платформы. Голова первого пути

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



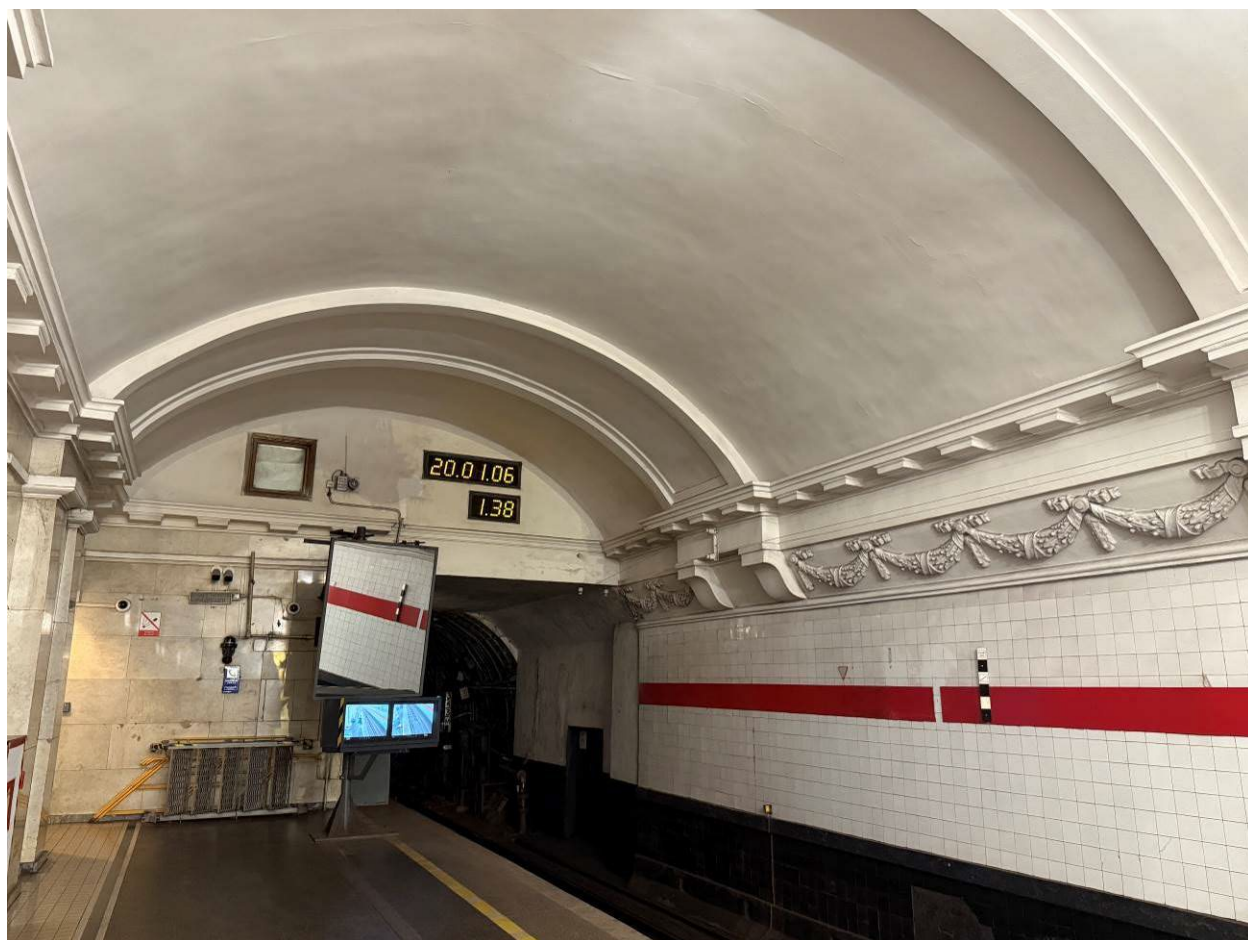


Фото №:	17
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Фрагмент посадочной платформы. Голова первого пути
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)

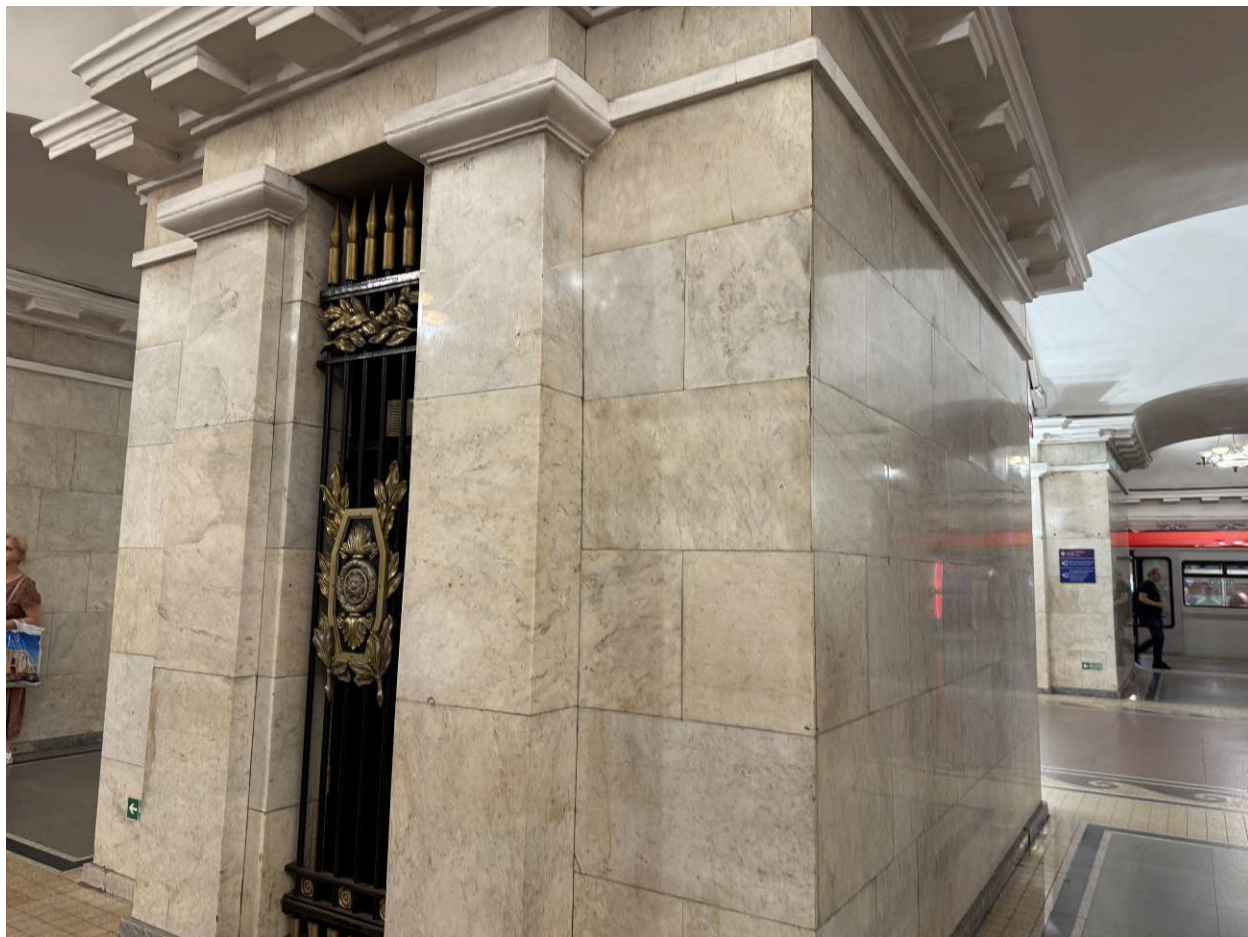


Фото №:

18

Наименование ОКН:

«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А

Аннотация:

Фрагмент посадочной платформы. Общий вид отделки пилонов

Дата съемки:

22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



Фото №:	19
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Общий вид люстры
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)



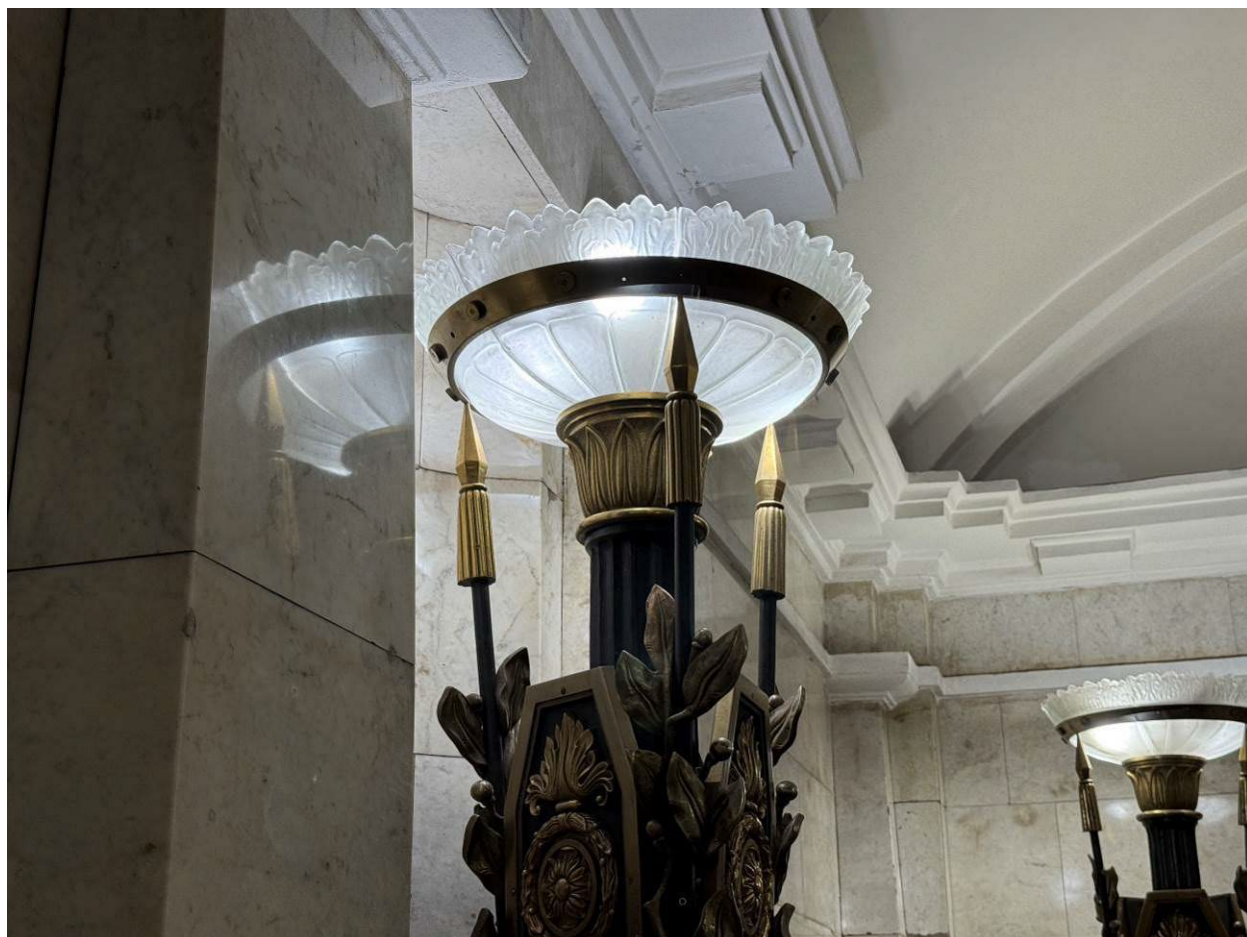


Фото №:	20
Наименование ОКН:	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А
Аннотация:	Фрагмент светильников
Дата съемки:	22 июля 2025 г. (Болотина М.В.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция  
метро «Пушкинская» (с перронным  
залом)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Загородный пр., д. 52а,  
лит. А

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Службы тоннельных  
сооружений ГУП «Петербургский  
метрополитен»

(должность)

  
Д.Л. Бурин  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 18 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 18 г.  
М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
от 26 июля 2018 № 01-52-1849 - 2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», на основании распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2012.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица

Загородный пр.

д.

52А

корп./стр.

А

офис/кв.

2-Н, 5-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)



199155, Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

улица Одоевского д. 29 корп./стр. А офис/кв.

ИНН 7 8 3 0 0 0 0 9 7 0 - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 8 1 0 2 2 3 4 0 7 - - -

Ответственный представитель:

Быконя Анна Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

89110907328

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	13.03.2014
Номер	12722
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 19.12.2014 № 10-829

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», определены распоряжением КГИОП от 05.08.2011 № 10-469

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Имеется в архиве КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:  
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;  
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Акт технического состояния Объекта;
- Акт категории сложности Объекта;
- Фотофиксация Объекта до начала работ;
- Предварительные предложения по реставрации и очередности производственных работ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архитектурные натурные исследования (картограммы дефектов материалов отделки (облицовки путевой стены) и обмеры в необходимом объеме); б) инженерно-технические исследования (обследования: путевой стены с выводами и рекомендациями); в) отчет по комплексным научным исследованиям. г) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения проходящих у облицовки путевой стены (при необходимости); д) фотофиксация в процессе исследований.	при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части реставрации облицовки путевой стены, определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая: а) пояснительная записка с обоснованием принятых решений; б) архитектурные решения; в необходимом объеме (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы); в) конструктивные решения по результатам обследования (при необходимости); г) технологические рекомендации по отдельным видам работ; е) дефектная ведомость; ж) ПОР. Не допускается размещение дополнительного оборудования на облицовке путевой стены.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**



1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

**Раздел 5. Отчетная документация:** Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

#### Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

А.Э. Шангина  
(Ф.И.О. полностью)





**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник  
Службы тоннельных сооружений  
(должность)



ГУП «Петербургский метрополитен»

(подпись)

А.А. Бурин

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

- 3 MAR 2020

20 20 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов  
декоративно-прикладного искусства)

от - 3 MAR 2020

№ 01-52-48/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-4 от 10.01.2012

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

190013, Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

проспект

Загородный пр.

д.

52а

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец) в соответствии с ЕГРН собственность №78-01-14/2000-133.2 от 14.11.2000 (кадастровый номер 78:32:0001689:1236)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

190013, Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

проспект

Московский

д.

28

лит.

А

офис/кв.

СНИЛС

7

8

3

0

0

0

0

9

7

0

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

1

0

2

2

3

4

0

7

Ответственный представитель:

Быконя Анна Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

89110907328

Адрес электронной почты:

Bykonia.A@ton.metro.spb.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	13.03.2014
Номер	12722
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» определен распоряжением КГИОП об утверждении границ и режима использования территории от 19.12.2014 №10-829.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП № 401-р от 10.10.2018

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**



**культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

ОАО НИПИИ «Ленметрогипротранс»:

- «Обследование конструкций сооружения (эскалаторный тоннель, натяжная камера, машинное помещение), рег. №3-1549 от 28.02.2012г., согласовано КГИОП 04.06.2012г.;
- «Отчет о натурных обследованиях материалов памятника», рег.№3-1726 от 28.02.2013, согласовано 01.04.2013; «Фотофиксация», рег.№ 3-1727 от 28.02.2013, согласована 25.04.2013г.;
- «Архитектурные обмеры», рег.№3-1728 от 28.02.2013, согласовано 25.04.2013; «Обследование состояния металлического декора и светильников. Рекомендации по составу реставрационных работ», рег.№3-1729 от 28.02.2013, согласовано 01.04.2013;
- «Архитектурные решения», рег.№3-1730 от 28.02.2013, согласовано 29.04.2013;
- «Технология реставрационных работ», рег.№3-1731 от 28.02.2013, согласовано 01.04.2013;
- «Сметная документация по реставрационным работам интерьеров станции метро Пушкинская», рег.№3-1732 от 28.02.2013, согласовано 15.05.2013.

## **8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

### **Раздел 1. Предварительные работы:**

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации;
2. Программа научно-исследовательских работ (при необходимости);
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие	при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;



<p>проследить историю строительства и существования Объекта и его интерьеров, включая предметы декоративно-прикладного искусства (металлические решетки, осветительные приборы, барельеф, живописное панно; гипсовая скульптура А.С. Пушкина (при необходимости);</p> <p>2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов Объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</p> <p>3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Определение влажности конструкций в лабораторных условиях; выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия).</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства), с сохранением предмета охраны, на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений по сохранению Объекта, в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов;</li> <li>3. Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, в том числе методики реставрации предметов декоративно-прикладного искусства.</li> <li>4. Дефектная ведомость;</li> <li>5. Проект организации работ.</li> </ol> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам</p>



	государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ,
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 № 1840).	

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.
2. В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
4. Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.
5. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
6. В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

### Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Шангина  
Анастасия Эдуардовна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела памятников  
декоративно-прикладного искусства  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Черненко  
Екатерина Валентиновна  
(Ф.И.О. полностью)





**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

КГИОП СПб  
№ 06-12-141/22-7-0  
от 10.10.2022



г. Санкт-Петербург

«12» мая 2022 г.  
Время: 10:00  
«05» сентября 2022 г.  
Время: 09:30

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шангиной А.Э., начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г.С., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 № 10-4: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

791410029580005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Станция «Пушкинская» одна из станций первой очереди «Автово-Площадь Восстания», входящей в настоящее время в первую – Кировско-Выборгскую линию Петербургского метро. Строительство первой очереди велось с 1941 по 1955 года с перерывом в период Великой Отечественной войны, открытие станции состоялось в 1956 году. Наземный вестибюль метро «Пушкинская» расположен на уровне 1 этажа здания, сооруженного по красной линии застройки Загородного проспекта, в непосредственной близости от Витебского вокзала.

Название и тема оформления станции «Пушкинская» связано с именем русского поэта А.С. Пушкина, что обусловлено близостью с Витебским вокзалом, откуда уходили поезда в Царское Село.

Здание трехэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, объем усложнен с юго-востока выступом и ризалитом входа, завершено скатной крышей. В уровне чердака устроена мансарда. Лицевой северо-западный фасад объекта обращен на Загородный проспект, с юго-восточной стороны к части фасада объекта примыкает соседнее здание, расположенное по красной линии застройки Подъездного переулка.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:



<p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент: железобетонный; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;</li> <li>- цоколи: гранитные; состояние удовлетворительное;</li> <li>- отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: кирпичные; состояние удовлетворительное;</li> <li>- колонны, столбы: оштукатуренные окрашенные колонны дорического ордера в оформлении портика со стороны юго-восточного фасада, состояние удовлетворительное; оштукатуренные окрашенные колонны тосканского ордера в оформлении портика в помещении эскалаторного зала (пом. 2-Н (31), имеются загрязнения (см. Фото 52); облицованные мраморными плитами пилоны прямоугольного сечения, поддерживающие своды в перронном зале, имеются локальные трещины, царапины мраморной облицовки (см. Фото 31, 34-36, 40-42); оштукатуренные окрашенные опорные столбы прямоугольного сечения в уровне подвала (пом. 2-Н (21), частично облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное; оштукатуренные окрашенные опорные столбы прямоугольного сечения в уровне 3 этажа (пом. 8-Н (36), состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажные: плоские, сводчатые, полукупол эскалаторного зала (пом. 2-Н (31); состояние удовлетворительное;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>г) крыша: крыша скатная, в уровне чердака устроена мансарда (проектная документация, согласованная с КГИОП от 13.08.2012: № 3-6494, № 3-6495), имеются мансардные оконные проемы с металлопластиковым заполнением, большая часть стропильной системы зашита отделочными материалами и не доступна для осмотра;</p> <p>на кровле имеется дополнительное оборудование, не согласованное с КГИОП: кондиционеры установлены на стенках парапета (см. Фото 15);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мауэрлат: не доступен для осмотра;</li> <li>- стропила: металлические балки; имеются локальные следы коррозии (см. Фото 17);</li> <li>- обрешетка: не доступна для осмотра;</li> <li>- кровля: кровельный металл; состояние удовлетворительное (см. Фото 15, 16);</li> </ul>
<p>д) главы, шатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция: отсутствует;</li> <li>- покрытие: отсутствует;</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические, окрашенные; состояние удовлетворительное;</li> <li>- трубы: металлические, окрашенные; состояние удовлетворительное;</li> <li>- сливы: металлические, окрашенные; состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>ж) фасады: На фасадах установлено не согласованное с КГИОП дополнительное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на северо-западном фасаде: 2 видеокамеры в уровне 1 этажа справа и слева от 4 световой оси (см. Фото 6);</li> <li>- на юго-западном фасаде: 2 видеокамеры между 1 и 2 этажами слева от 1 световой оси; 2 кондиционера в уровне 2 этажа между 2 и 3 световыми осями; 1 кондиционер под оконным проемом в уровне 3 этажа по 11 световой оси; спутниковая антенна на парапете в завершении фасада (см. Фото 3);</li> <li>- на северо-восточном фасаде: 1 кондиционер в уровне 1 этажа слева от 1 световой оси;</li> </ul>



1 кондиционер в уровне 2 этажа в оконном проеме по 4 световой оси; 1 видеокамера в уровне 1 этажа между 1 и 2 световыми осями; вывеска в виде объемных букв в уровне 1 этажа над дверным проемом по 1 световой оси (см. Фото 4);

- на юго-восточном фасаде: 2 кондиционера в уровне 3 этажа слева от 1 световой оси; 1 кондиционер в уровне 2 этажа справа от 1 световой оси; 3 кондиционера в уровне 1 этажа, 2 кондиционера в уровне 2 этажа, 2 кондиционера в уровне 3 этажа на северо-восточном торце ризалита (см. Фото 2, 5).

На юго-западном фасаде в уровне 1 этажа между 2 и 3 световыми осями установлена прямоугольная гранитная памятная доска: «Винокурцевский проезд/ Винокурцев/ Павел Дмитриевич/ 1905-1941/ участковый уполномоченный полиции/ Ленинского района/ погиб на посту/ во время вражеского обстрела спасая жизнь ребенка» (см. Фото 14).

На северо-западном фасаде в уровне 1 этажа между 2 и 3 световыми осями установлена информационная надпись в виде прямоугольной металлической таблички: «Памятник истории и культуры/ Станция метро/ «Пушкинская»/ построена в 1955 г./ архитекторы/ А.А. Грушке,/ А.С. Гецкин,/ В.П. Шувалова,/ Л.М. Поляков,/ В.А. Петров/ охраняется государством» (см. Фото 13).

Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

- облицовка стен: гладкая штукатурка, обработка стен ленточным рустом в уровне 1-2 этажей; состояние удовлетворительное;

- окраска стен: окрашенные; имеются локальные участки отслоения окрасочного слоя в нижней части стен (см. Фото 8);

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: см. декоративные элементы;

- декоративные элементы: в оформлении фасадов межэтажные профилированные тяги, ниши с полуциркульным завершением в оформлении оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа, композиции с щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки в уровне 3 этажа; в оформлении северо-западного и юго-западного фасадов гранитные скамьи под оконными проемами 1 этажа, металлические решетки в оформлении оконных проемов в уровне 1 этажа, металлические декорированные флагодержатели в уровне 1 этажа; в оформлении юго-западного фасада вентиляционная металлическая решетка между 1 и 2 этажами; в оформлении юго-восточного фасада портики в уровне 1 этажа; в оформлении крылец со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов металлические фонари на пять светоточек на гранитных постаментах – стволы фонарей в виде каннелированных колонн, плафоны-шары из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; имеются локальные следы коррозии и сколы металлических решеток в оформлении оконных проёмов (см. Фото 10);

- карнизы: венчающий профилированный карниз с модульонами; со стороны юго-восточного фасада наблюдаются локальные участки шелушения и отслоения окрасочного слоя венчающего карниза (см. Фото 12);

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: исторические крыльца с гранитными ступнями, оформленные фонарями на гранитных постаментах со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, наблюдаются локальные участки выветривания шовного раствора, поздние ремонтные вставки,



у крыльца со стороны юго-восточного фасада установлен металлический пандус (согласовано с КГИОП) (см. Фото 1, 2, 5, 6, 9); со стороны юго-западного фасада входы по 2 и 5 световым осям оформлены входными гранитными плитами, большая часть плит скрыта культурным слоем (см. Фото 8); со стороны северо-восточного фасада не согласованное с КГИОП крыльцо с гранитными ступенями и ограждением в виде глухих парапетов облицованных гранитом и металлических решеток геометрического рисунка, козырек на металлических опорных столбах с покрытием из поликарбоната, состояние удовлетворительное (см. Фото 7); со стороны юго-восточного фасада между выступающей частью здания и ризалитом (в световом кармане) установлены не согласованные с КГИОП позднейший металлический козырек и металлическое ограждение на гранитных парапетах (см. Фото 5, 11);

- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное; в оконных проемах в уровне 1 этажа с внутренней стороны установлены металлические решетки (см. Фото 43);

- двери: дверные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением; дверные заполнения: исторические деревянные, филенчатые, полусветлые, с остекленными фрамугами и декорированными колонками - по 4 световой оси северо-западного фасада и по 2 световой оси юго-восточного фасада; деревянные, филенчатые, с деревянными вставками алмазного руста - по 2 и 5 световым осям юго-западного фасада; металлическое - по 1 световой оси юго-восточного фасада; металлопластиковые - по 1 световой оси северо-восточного фасада и с торца выступающей части здания со стороны юго-восточного фасада; состояние удовлетворительное;

### з) интерьеры:

Отделка помещений ОАО «Метрострой» в удовлетворительном состоянии. На момент осмотра планировка помещений ОАО «Метрострой» не соответствует планам ПИБ от 2013 г. (согласно региональной геоинформационной системе Санкт-Петербурга):

- в уровне 2 этажа: в пом. 7-Н (5) установлена перегородка, делящая помещение на две не равные части (см. Фото 59, 60); между пом. 7-Н (19), (20), (21) и (22) демонтированы перегородки (см. Фото 63); между пом. 7-Н (24), (25), (45) и (46) демонтированы перегородки (см. Фото 64); в перегородке между пом. 7-Н (38) и (34) выполнен дверной проем (см. Фото 65);

- в уровне 3 этажа: между пом. 8-Н (3) и (6) во внутренней несущей стене выполнен дверной проем (см. Фото 69); между пом. 8-Н (5), (6) и (7) демонтированы перегородки (см. Фото 70); между пом. 8-Н (9), (10) и (11) демонтированы перегородки (см. Фото 72); между пом. 8-Н (12), (13), (14) и (15) демонтированы перегородки (см. Фото 73); между пом. 8-Н (20) и (21) демонтированы перегородки (см. Фото 74); между пом. 8-Н (22), (23) и (24) демонтированы перегородки (см. Фото 75);

- в уровне чердака устроена мансарда, имеются перегородки, мансардные окна и отделка помещений (проектная документация, согласованная с КГИОП от 13.08.2012: № 3-6494, № 3-6495) (см. Фото 76-80).

Планировка помещений ГУП «Петербургский метрополитен» (2-Н, 5-Н) соответствует планам ПИБ от 2015 г. (согласно проектной документации, согласованной с КГИОП от 25.08.2014 № 3-3450).

- полы: гранитные плиты; историческая керамическая плитка; металлическая ажурная решетка (пом. 2-Н (2)); паркет; ламинат; линолеум; современная керамическая плитка; состояние удовлетворительнее;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; имеются подвесные и натяжные потолки; имеются локальные трещины в отделочных слоях в помещении перронного зала (см. Фото 32, 43);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашенные; облицовка



мраморными плитами; облицовка исторической керамической плиткой; в пом. 2-Н в уровне подвалов наблюдаются намокания и деструкция отделочных слоев в нижней части стен (см. Фото 27, 28, 44-46); имеются трещины в отделочных слоях в уровне 1 этажа (пом. 2-Н (3, 5, 10, 45, 46) и в уровне подвала (пом. 2-Н (63, 65) (см. Фото 30, 55-57), трещины и царапины мраморной облицовки в помещении перронного зала, локальные трещины и сколы исторической керамической плитки в перронном зале (см. Фото 34-42);

- перегородки: имеются; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): живописное панно с видом Царскосельского парка в оформлении перронного зала, состояние удовлетворительное (см. Фото 37);

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в оформлении вестибюля (пом. 2-Н (1, 2, 8, 11, 31): вертикальные металлические вентиляционные решетки; трехсекционные металлические вентиляционные решетки; декоративные металлические решетки с окошками касс; металлические вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев; декоративные металлические решетки на поручнях эскалаторов; вентиляционные решетки, декорированные лавровыми венками; кессоны и лепной декор в оформлении полукупола; кессоны в оформлении перекрытия над наклонным ходом эскалатора; пилястры дорического ордера в оформлении стен; портик с колоннами тосканского ордера с треугольным фронтоном; архивольт с замковым камнем в оформлении арочного проема наклонного хода; настенный барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина; в оформлении перронного зала: стилизованные пилястры и ниши в оформлении стен; лепной декор в виде венков в оформлении свода центрального нефа; лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами в оформлении боковых нефов; металлические решетки, оформленные пиками и щитками с цифрами «1955» в оформлении стен; декорированные металлические решетки в виде копий расположенные в нишах в оформлении стен; надпись из металлических букв «ПУШКИНСКАЯ» в оформлении стен; наблюдаются локальные трещины в отделочных слоях, потертости позолоты металлических декоративных элементов (см. Фото 33, 41);

- карнизы: профилированные карнизы; профилированные раскрепованные карнизы с модульонами в оформлении перронного зала; состояние удовлетворительное;

- лестницы: эскалаторы наклонного хода (пом. 2-Н), состояние удовлетворительное; одномаршевая средистенная лестница (пом. 2-Н (50) – каменные ступени, поручень металлический, состояние удовлетворительное; трехмаршевая средистенная лестница (пом. 2-Н (30) – ступени облицованы керамической плиткой, поручни металлические, состояние удовлетворительное; двухмаршевые лестницы (пом. 2-Н (25); 1ЛК) – каменные ступени, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек с перехватами, поручень деревянный профилированный, состояние удовлетворительное; двухмаршевая средистенная лестница (пом. 3-Н (1) – ступени облицованы мраморными плитами, поручень металлический, состояние удовлетворительное; лестница всхода в семь ступеней (пом. 2ЛК (2) и трехмаршевая межэтажная лестница (2ЛК) – ступени облицованы гранитными плитами, ограждение металлическое в виде вертикальных декорированных сдвоенных стоек, поручень деревянный профилированный, состояние удовлетворительное, в центре межэтажной лестницы устроен пассажирский лифт (проектная документация, согласованная с КГИОП от 13.08.2012: № 3-6494, № 3-6495) (см. Фото 25);

- двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные, металлические; состояние удовлетворительное;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: гипсовая скульптура А.С. Пушкина на пьедестале из мрамора (перронный зал), состояние удовлетворительное (см. Фото 37);



- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру фундамента, согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 19.12.2014 № 10-829.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: предметы декоративно-прикладного искусства, согласно предмету охраны, определенному распоряжением КГИОП от 10.10.2018 № 401-р в наличии, состояние удовлетворительное;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП дополнительного оборудования (кондиционеры, видеоканалы, вывеска, спутниковая антенна), в том числе крыльцо, козырьки, ограждение, размещенных на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений в уровне 1 этажа (пом. 2-Н (3, 5, 10, 45, 46) и помещений (2-Н) в уровне подвала объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации перронного зала объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений (в том числе чердачного помещения) объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		



## 4. Фотофиксация:



Фото 1. Северо-западный фасад  
(фото от 12.05.2022).



Фото 2. Общий вид на объект с юга  
(фото от 12.05.2022).



Фото 3. Юго-западный фасад  
(фото от 12.05.2022).



Фото 4. Северо-восточный фасад  
(фото от 12.05.2022).



Фото 5. Юго-восточный фасад  
(фото от 12.05.2022).



Фото 6. Крыльцо со стороны северо-западного  
фасада (фото от 12.05.2022).



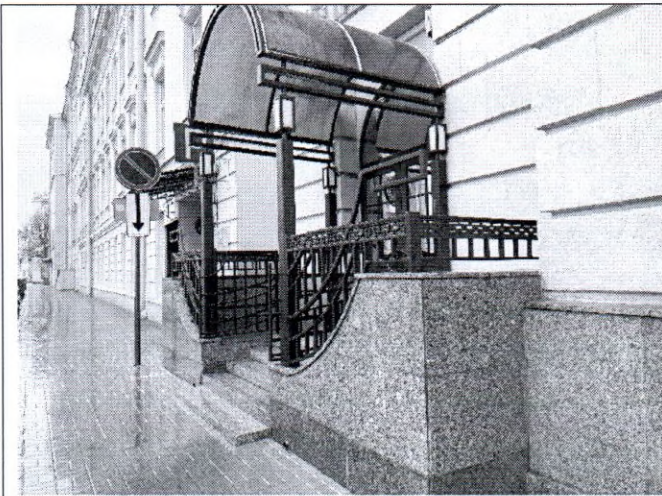


Фото 7. Крыльцо со стороны северо-восточного фасада (фото от 12.05.2022).

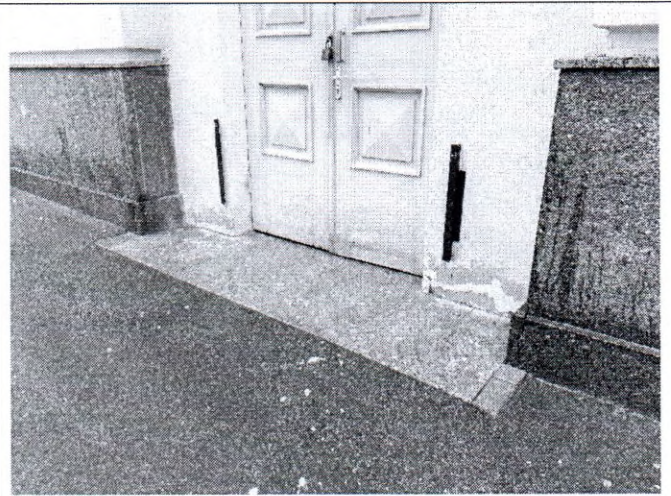


Фото 8. Крыльцо со стороны юго-западного фасада (фото от 12.05.2022).



Фото 9. Фрагмент юго-восточного фасада (фото от 12.05.2022).



Фото 10. Фрагмент северо-западного фасада (фото от 12.05.2022).



Фото 11. Позднейший козырек и ограждение со стороны светового кармана (юго-восточный фасад) (фото от 12.05.2022).



Фото 12. Фрагмент юго-восточного фасада (фото от 12.05.2022).





Фото 13. Информационная надпись установленная на северо-западном фасаде (фото от 12.05.2022).



Фото 14. Памятная доска установленная на юго-западном фасаде (фото от 12.05.2022).



Фото 15. Фрагмент кровли (фото от 12.05.2022).



Фото 16. Фрагмент кровли (фото от 12.05.2022).



Фото 17. Фрагмент конструкции крыши (фото от 12.05.2022).



Фото 18. Лестница (пом. 2-Н (25) (фото от 12.05.2022).





Фото 19. Лестница (пом. 2-Н (50))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 20. Лестница (пом. 2-Н (30))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 21. Лестница (1ЛК) (фото от 12.05.2022).



Фото 22. Лестница (пом. 3-Н (1))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 23. Лестница (пом. 3-Н (1))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 24. Лестница (пом. 2ЛК (2))  
(фото от 12.05.2022).





Фото 25. Лестница (2ЛК) (фото от 12.05.2022).



Фото 26. Эскалатор (фото от 12.05.2022).

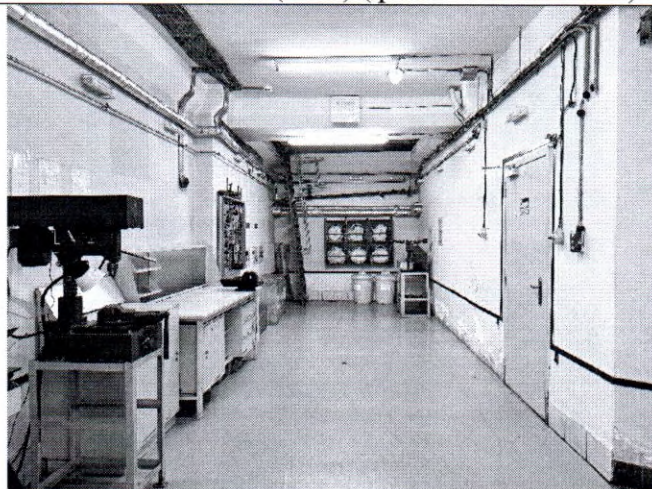


Фото 27. Помещение подвала (2-Н (61)  
(фото от 05.09.2022).

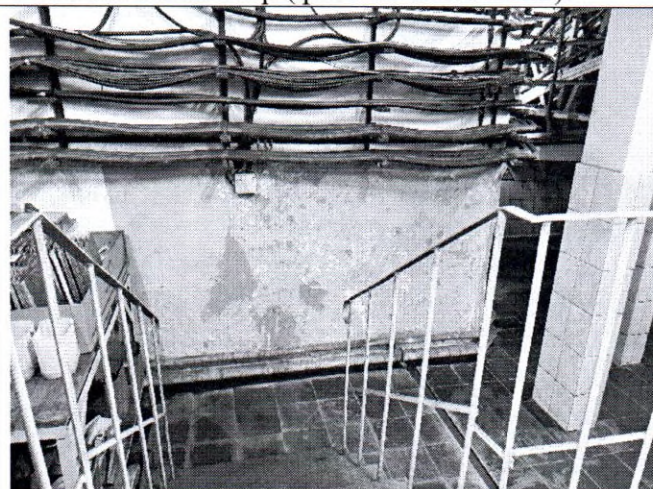


Фото 28. Помещение подвала (2-Н (21)  
(фото от 05.09.2022).

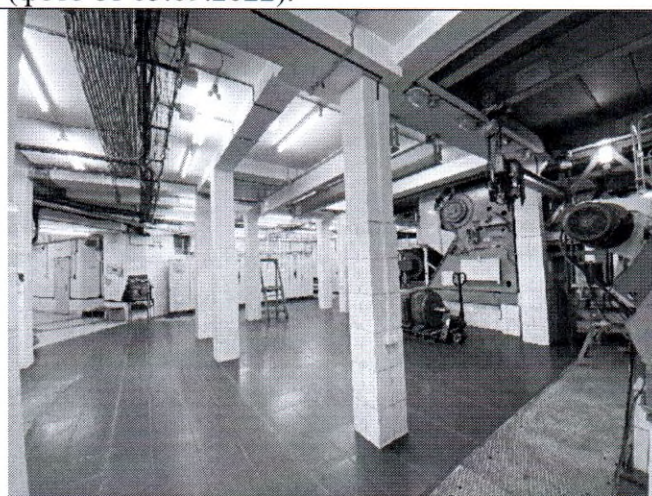


Фото 29. Помещение подвала (2-Н (21)  
(фото от 12.05.2022).



Фото 30. Помещение подвала (2-Н (65)  
(фото от 12.05.2022).





Фото 31. Перронный зал(фото от 12.05.2022).



Фото 32. Перронный зал (фото от 12.05.2022).

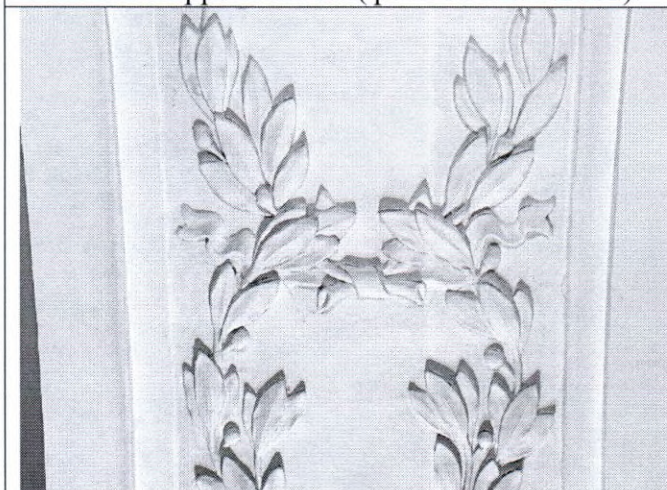


Фото 33. Перронный зал (фото от 12.05.2022).

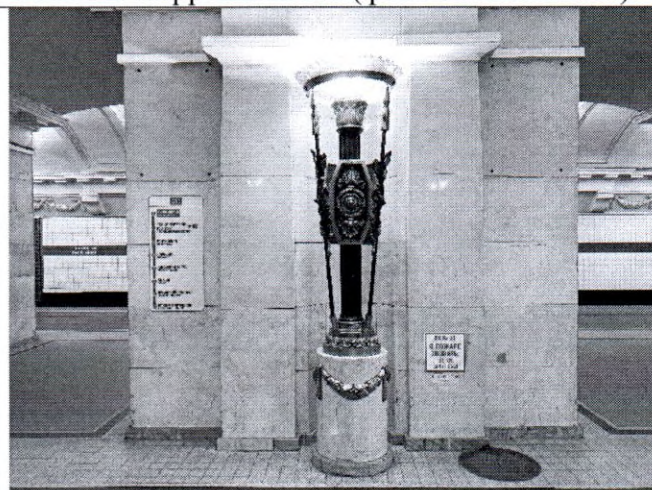


Фото 34. Перронный зал (фото от 12.05.2022).

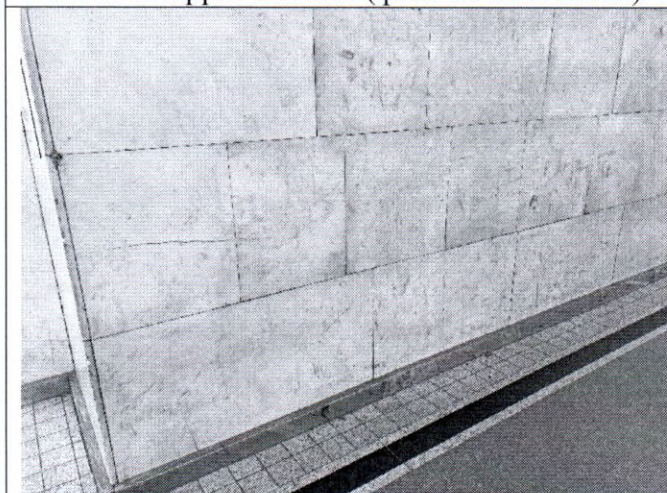


Фото 35. Перронный зал (фото от 12.05.2022).

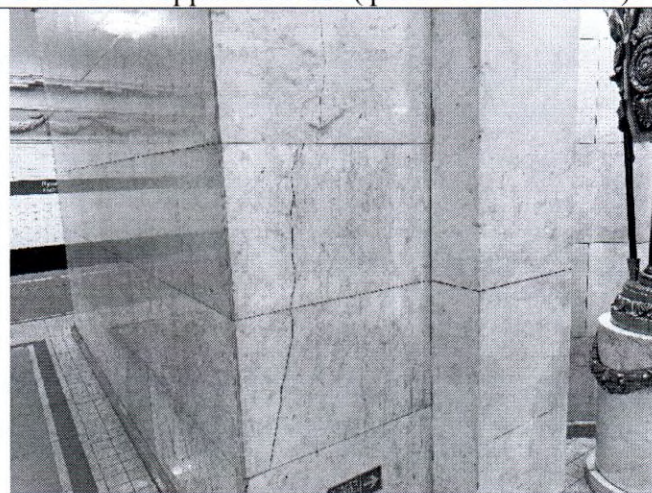


Фото 36. Перронный зал (фото от 12.05.2022).



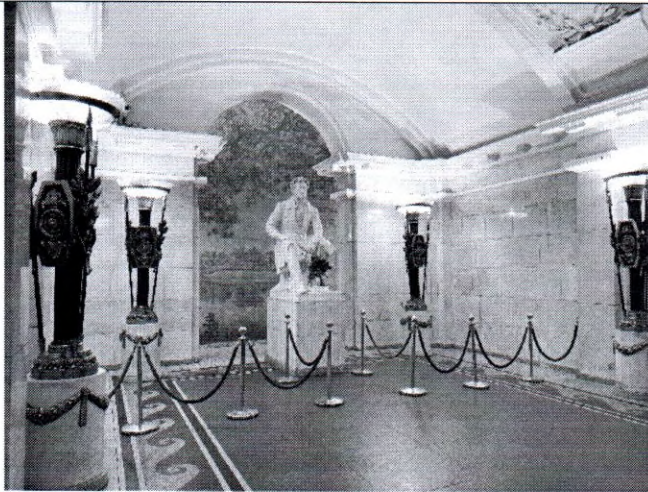


Фото 37. Перронный зал (фото от 12.05.2022).

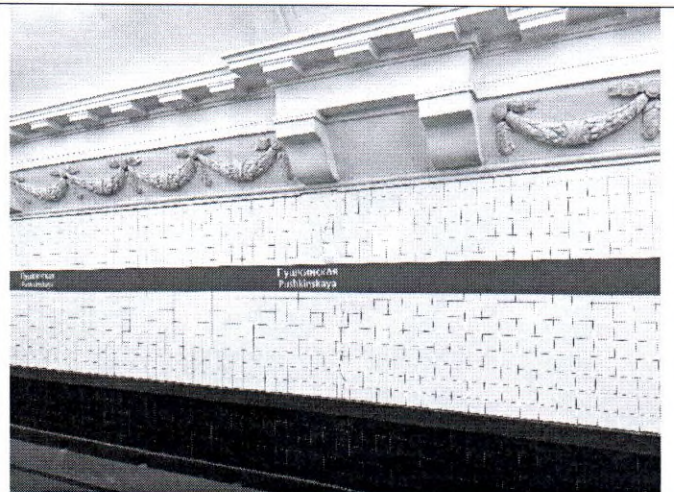


Фото 38. Перронный зал (фото от 12.05.2022).



Фото 39. Перронный зал (фото от 12.05.2022).



Фото 40. Перронный зал (фото от 12.05.2022).



Фото 41. Перронный зал (фото от 12.05.2022).



Фото 42. Перронный зал (фото от 12.05.2022).





Фото 43. Перронный зал (фото от 05.09.2022).



Фото 44. Помещение подвала (2-Н (21) (фото от 05.09.2022).

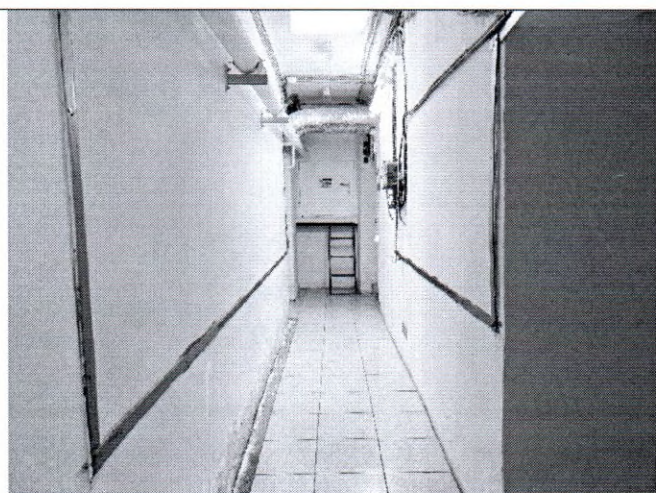


Фото 45. Помещение подвала (2-Н (76) (фото от 05.09.2022).

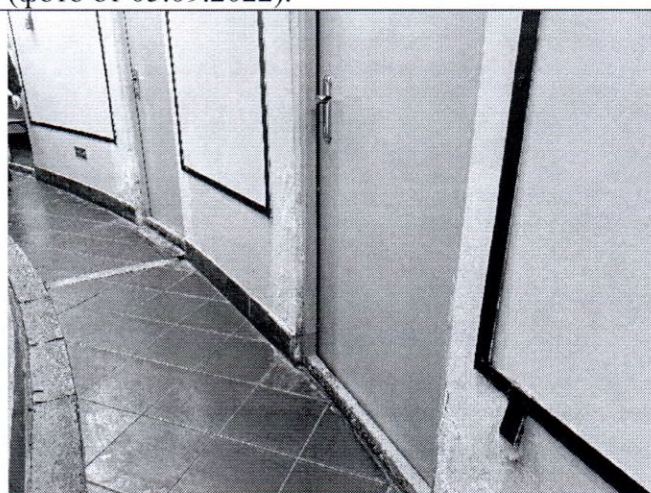


Фото 46. Помещение подвала (2-Н (64) (фото от 05.09.2022).



Фото 47. Помещение вестибюля (пом. 2-Н (1) (фото от 12.05.2022).



Фото 48. Помещение вестибюля (пом. 2-Н (8) (фото от 12.05.2022).





Фото 49. Помещение вестибюля (пом. 2-Н (1) (фото от 12.05.2022).



Фото 50. Помещение вестибюля (пом. 2-Н (8) (фото от 12.05.2022).



Фото 51. Помещение эскалаторного зала (пом. 2-Н (31) (фото от 12.05.2022).

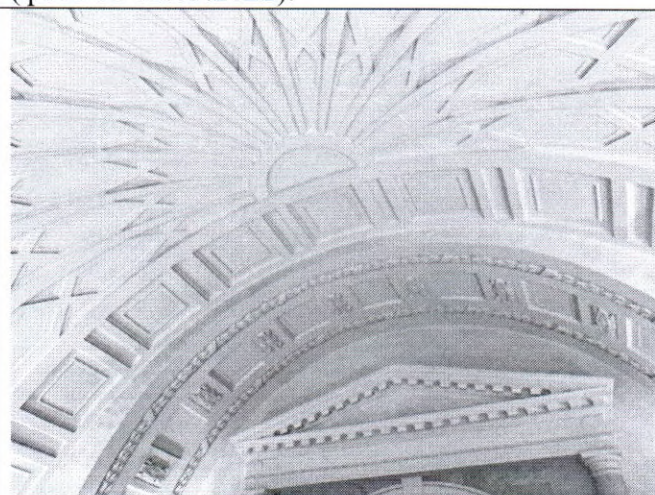


Фото 52. Помещение эскалаторного зала (пом. 2-Н (31) (фото от 12.05.2022).

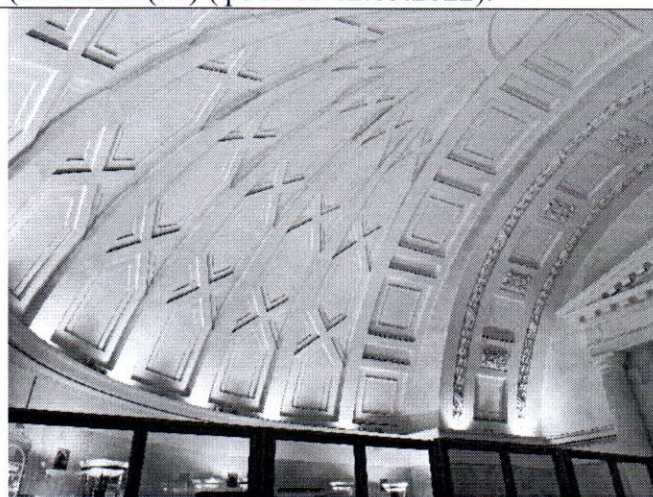


Фото 53. Помещение эскалаторного зала (пом. 2-Н (31) (фото от 12.05.2022).



Фото 54. Помещение эскалаторного зала (пом. 2-Н (31) (фото от 12.05.2022).



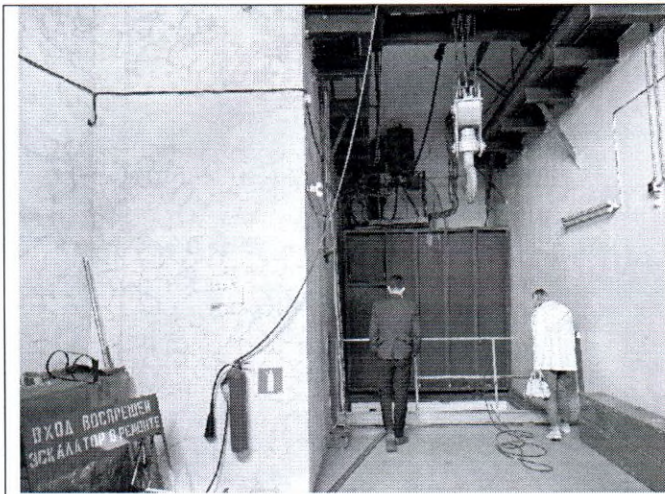


Фото 55. Помещение 1 этажа (пом. 2-Н (10)  
(фото от 12.05.2022).

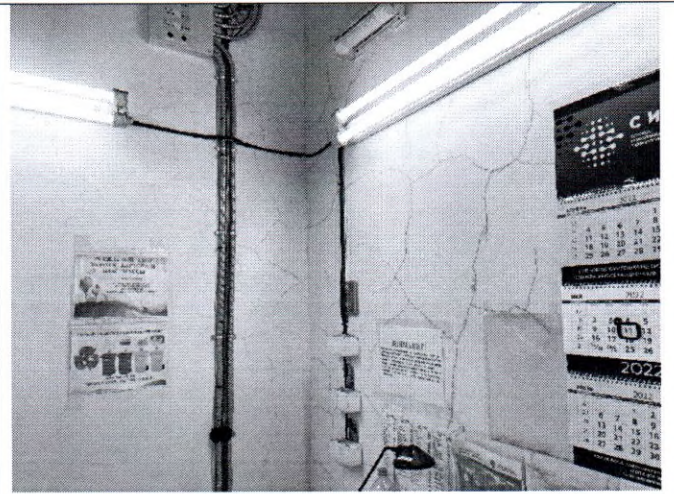


Фото 56. Помещение 1 этажа (пом. 2-Н (5)  
(фото от 12.05.2022).

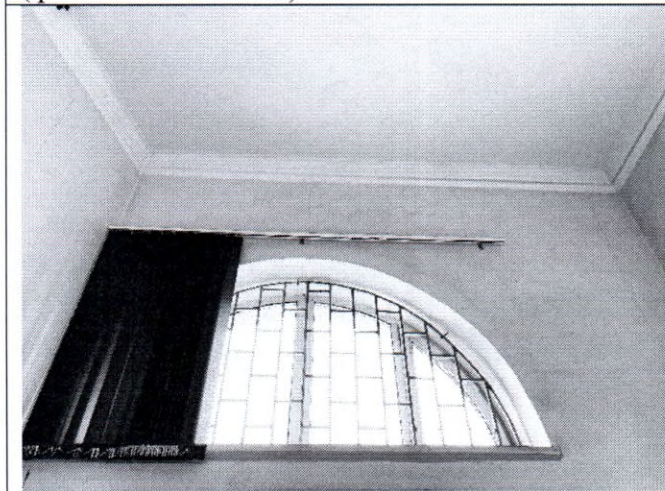


Фото 57. Помещение 1 этажа (пом. 2-Н (45)  
(фото от 12.05.2022).



Фото 58. Помещение 1 этажа (пом. 2ЛК (2)  
(фото от 12.05.2022).



Фото 59. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (5)  
(фото от 12.05.2022).

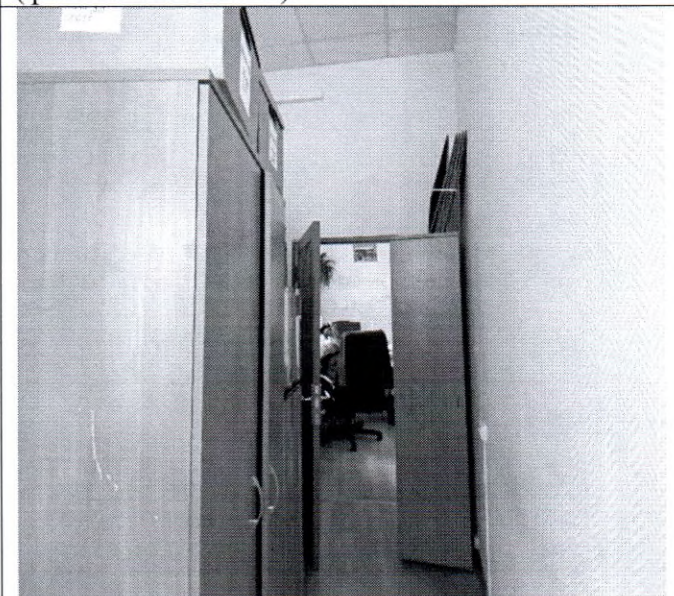


Фото 60. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (5)  
(фото от 12.05.2022).



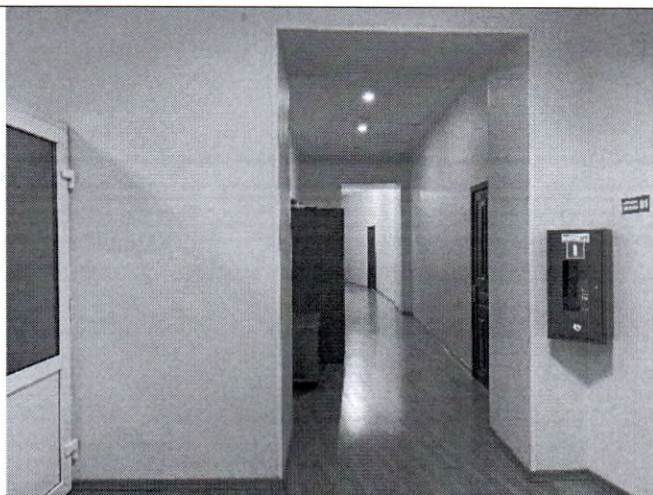


Фото 61. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (18)  
(фото от 12.05.2022).



Фото 62. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (29)  
(фото от 12.05.2022).



Фото 63. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (19, 20,  
21, 22) (фото от 12.05.2022).



Фото 64. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (24, 25,  
45, 46) (фото от 12.05.2022).

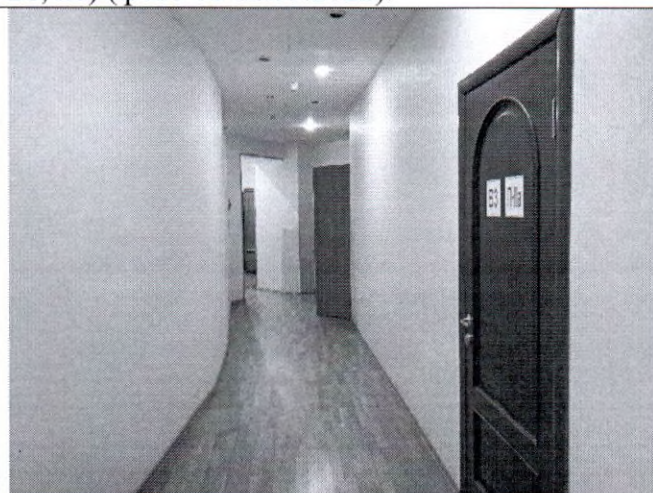


Фото 65. Помещение 2 этажа (пом. 7-Н (38)  
(фото от 12.05.2022).



Фото 66. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (36)  
(фото от 12.05.2022).





Фото 67. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (38))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 68. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (55))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 69. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (3))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 70. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (5, 6, 7))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 71. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (1))  
(фото от 12.05.2022).



Фото 72. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (9, 10, 11))  
(фото от 12.05.2022).





Фото 73. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (12, 13, 14, 15) (фото от 12.05.2022).



Фото 74. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (20, 21) (фото от 12.05.2022).



Фото 75. Помещение 3 этажа (пом. 8-Н (22, 23, 24) (фото от 12.05.2022).



Фото 76. Помещение мансардного этажа (фото от 12.05.2022).



Фото 77. Помещение мансардного этажа (фото от 12.05.2022).



Фото 78. Помещение мансардного этажа (фото от 12.05.2022).





Фото 79. Помещение мансардного этажа  
(фото от 12.05.2022).



Фото 80. Помещение мансардного этажа  
(фото от 12.05.2022).

Представитель КГИОП

Шангина А.А.

Представитель КГИОП

Балахничев Г.С.

С. И. М. Харгатаев 16.09.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АЕН 2016

№ 10-829

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

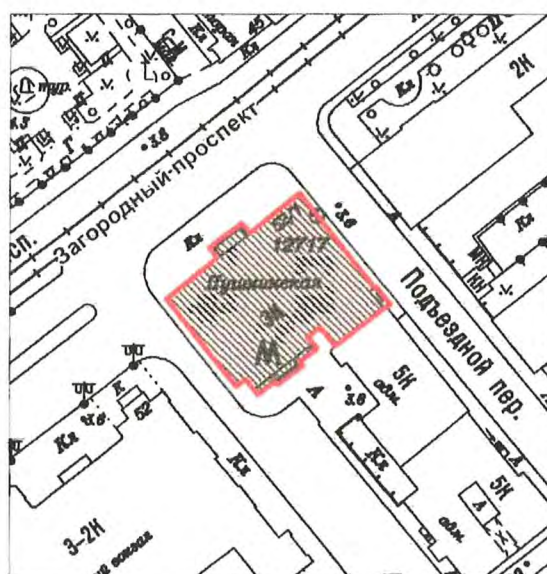
от 19 АЕК 2016 № 10-829

**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения**

**«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

**Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А**

**1. Схема границ территории объекта.**



масштаб 1:2000

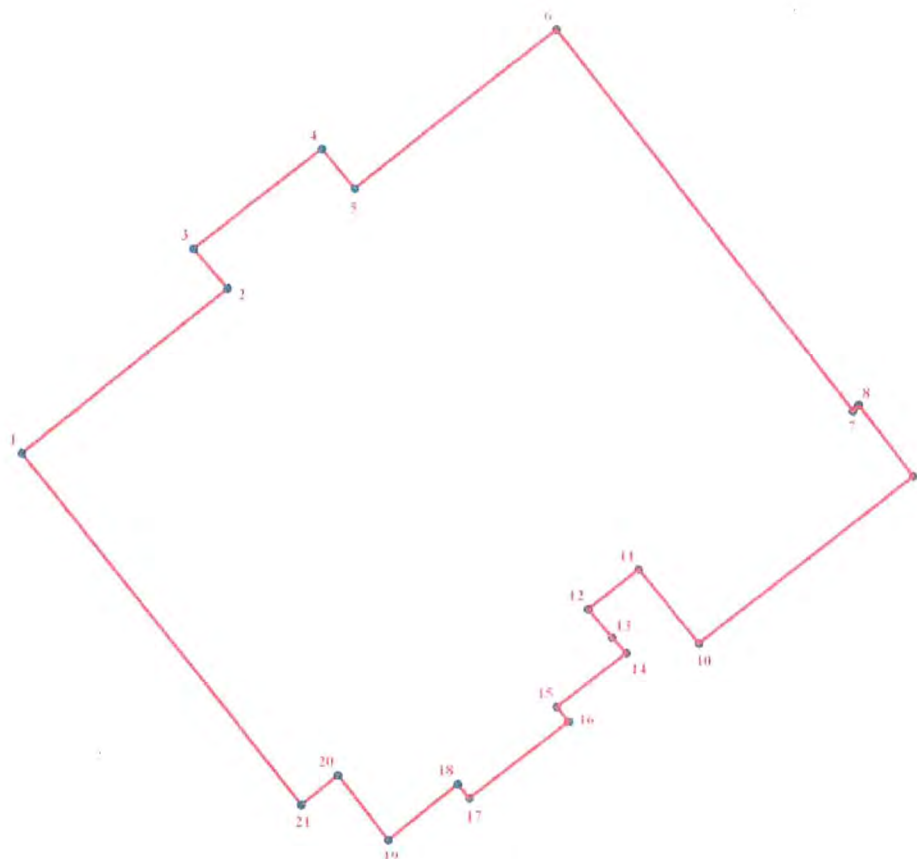
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» от точки 1 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001689:8, от точки 10 до точки 13 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:1689:8:18, от точки 13 до точки 14 по прямой на юго-восток, от точки 14 до точки 21 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001689:8.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	92,5756400	114,4806400
2.	92,5871300	114,4948800
3.	92,5899200	114,4924900
4.	92,5968900	114,5014600
5.	92,5941200	114,5037300
6.	92,6052100	114,5177700
7.	92,5786400	114,5386300
8.	92,5790500	114,5390000
9.	92,5741100	114,5428800
10.	92,5623600	114,5278800
11.	92,5675500	114,5236400
12.	92,5647400	114,5201200
13.	92,5627500	114,5218100



14.	92,5616700	114,5228400
15.	92,5578800	114,5179900
16.	92,5568400	114,5188300
17.	92,5514800	114,5119500
18.	92,5524600	114,5111100
19.	92,5485600	114,5063000
20.	92,5530700	114,5027500
21.	92,5510200	114,5002300

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.10.2018

№ 401-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.08.2011 № 10-469 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение;  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северный фасад:  материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;  шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;	 

решетки окон 1-го этажа – материал (металл);  
шесть флагодержателей – материал (металл);

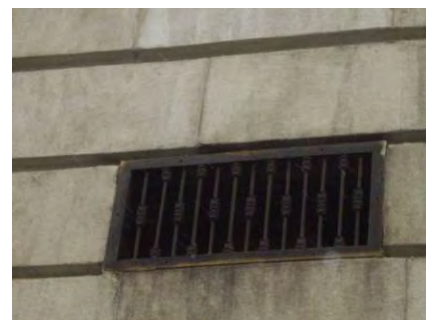
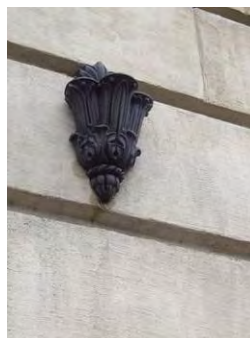
венчающий карниз с модульонами;

два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита);



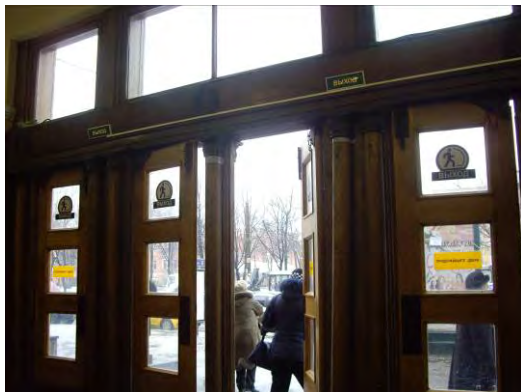
западный и восточный фасады:

материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом;  
материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей;  
местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;  
исторический рисунок заполнений оконных проемов;  
исторический рисунок и материал заполнений дверных проемов;

три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада;  
решетки окон 1-го этажа – материал (металл);  
флагодержатель по западному фасаду – материал (металл);  
вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок;  
композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;  
тяга под оконными проемами 3-го этажа;  
венчающий карниз с модульонами;





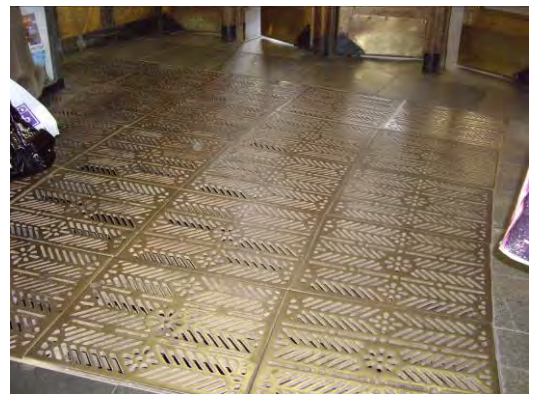
		<p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;</p> <p>два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита);</p> <p>входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»):</p> <p>профилированный карниз; облицовка стен – черный и желтый мрамор; покрытие пола – плиты из черного гранита;</p> <p>двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло);</p>	 

три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);

помещение 2Н(2):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;  
 профилированный карниз;  
 покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;  
 двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло);  
 вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки);

металлическая ажурная решетка пола;





помещение 2Н(22)  
(кассовый зал):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;  
профилированный карниз;  
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;  
трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук);

декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками;

два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);

два настенных светильника на 3 светоточки (бронза (?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);



помещение 2Н(32)  
(вестибюль «Выход»):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;  
профилированный карниз;  
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;  
двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло);  
две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой;

три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев;

помещение 2Н(51)  
(эскалаторный зал):

полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями;  
облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор;  
профилированная тяга;  
покрытие пола – гранитные плиты;





шесть вентиляционных решеток на стенах (шпиатр), декорированных лавровыми венками;

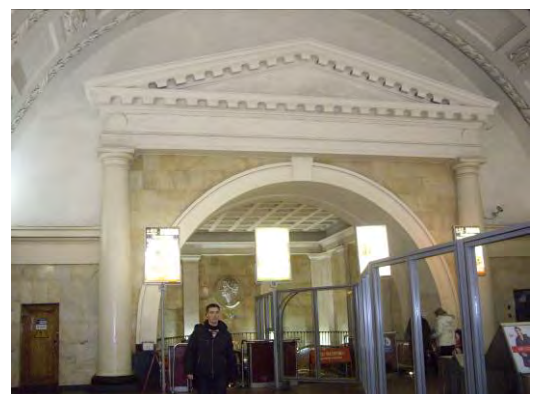
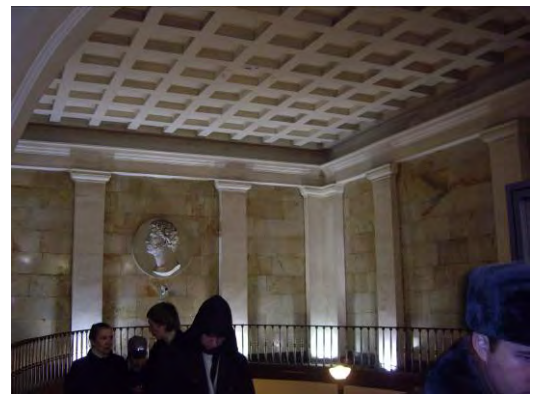
оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами;

пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом);

портик тосканского ордера с треугольным фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом);

арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом);

пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором;



шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободе с фигурным краем);

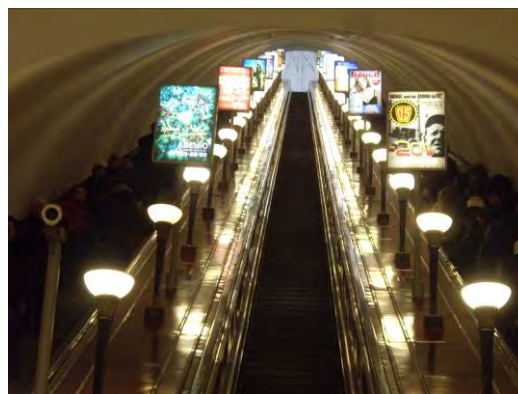
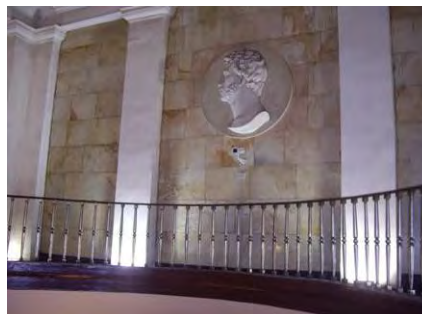
шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы);

барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?);

наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):

перекрытие в форме цилиндрического свода;  
декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл);

сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями);





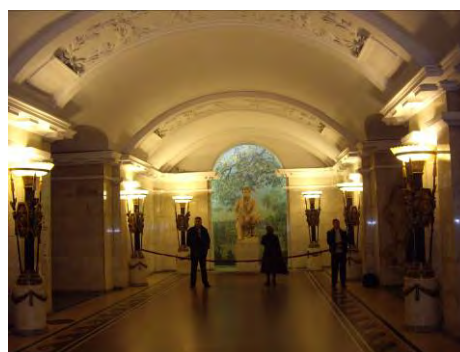
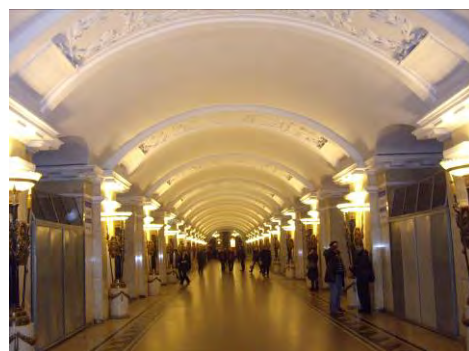
натяжная камера:

перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;  
 облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении;  
 покрытие пола – гранитные плиты;

средний зал станции:

перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками;  
 профилированный раскрепованный карниз с модульонами;  
 облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор;

двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободе с фигурным краем);



двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой);

арочные проемы в своде, ведущие на платформы;

покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет;

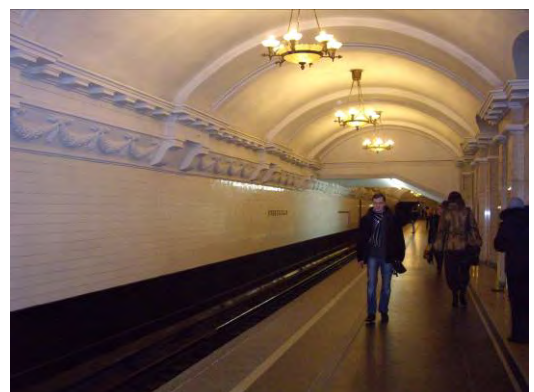
гипсовая скульптура А.С. Пушкина;

пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина;

живописное панно с видом Царскосельского парка;

платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2;

перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами;  
профилированный раскрепованный карниз с модульонами;  
лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами;  
отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка;





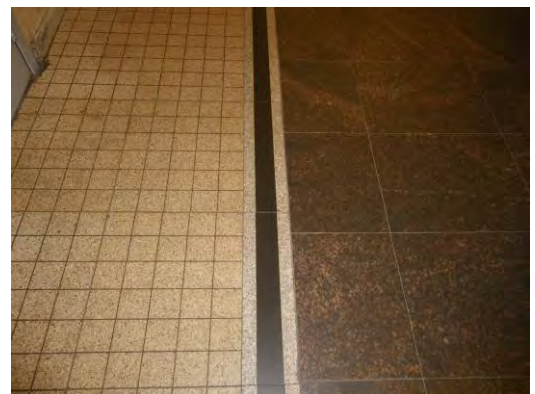
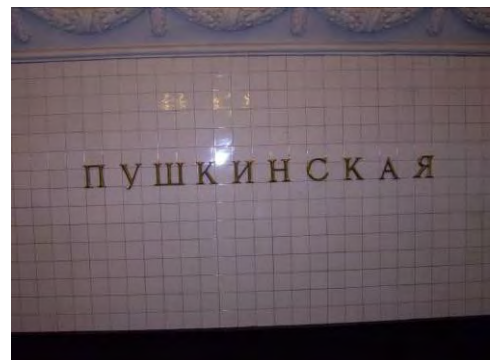
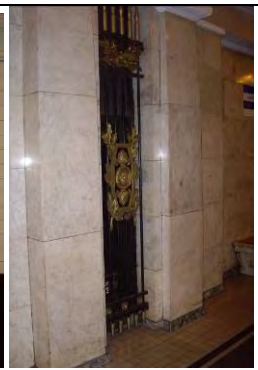
бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»;

решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.);

сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаши с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами);

надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпатель);

покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 НОЯ 2022

№ 440-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция метро  
«Пушкинская» (с перронным залом)»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Станция метро «Пушкинская»  
(с перронным залом)», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «13» ноября 2022 г. № 440-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном



лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на северо-западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.05.2022).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП дополнительного оборудования (кондиционеры, видеокамеры, вывеска, спутниковая антенна), в том числе крыльцо, козырьки, ограждение, размещенных на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 26.08.2022. 5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0. 6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений в уровне 1 этажа (пом. 2-Н (3, 5, 10, 45, 46) и помещений (2-Н) в уровне подвала объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 26.08.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.</p> <p>7. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.10.2022 № 01-43-27661/22-0-0.</p> <p>8. Консультация КГИОП от 02.11.2022.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации перронного зала объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0.</p>



			<p>4. Консультация КГИОП от 26.08.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.</p>
4	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений (в том числе чердачного помещения) объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 26.08.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.</p>

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП: от 13.07.2022 № 06-12-141/22-4-0, № 06-12-141/22-5-0, № 06-12-141/22-6-0; от 10.10.2022 № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 10-829 от 19.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены;

местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); шесть флагодержателей – материал (металл); венчающий карниз с модульонами; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); флагодержатель по западному фасаду – материал (металл); вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; тяга под оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; южный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»): профилированный карниз; облицовка стен – черный и желтый мрамор; покрытие пола – плиты из черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(2): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло); вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки); металлическая ажурная решетка пола; помещение 2Н(22) (кассовый зал): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук); декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками; два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки; два настенных светильника на 3 светоточки (бронза (?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(32) (вестибюль «Выход»): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой; три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев; помещение 2Н(51) (эскалаторный зал): полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор; профилированная тяга; покрытие пола – гранитные плиты; шесть вентиляционных решеток на стенах (шпатель), декорированных лавровыми венками; оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами; пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом); портик тосканского ордера с треугольным



фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом); арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом); пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором; шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободе с фигурным краем); шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы); барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): перекрытие в форме цилиндрического свода; декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл); сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями); натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении; покрытие пола – гранитные плиты; средний зал станции: перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор; двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободе с фигурным краем); двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой); арочные проемы в своде, ведущие на платформы; покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет; гипсовая скульптура А.С. Пушкина; пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина; живописное панно с видом Царскосельского парка; платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2: перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами; отделка «путевой стены» – белая керамическая плитка; бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»; решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.); сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаши с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами); надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпатель); покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 401-р от 10.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
дом 52а, литера А  
(фотофиксация выполнена 12.05.2022)



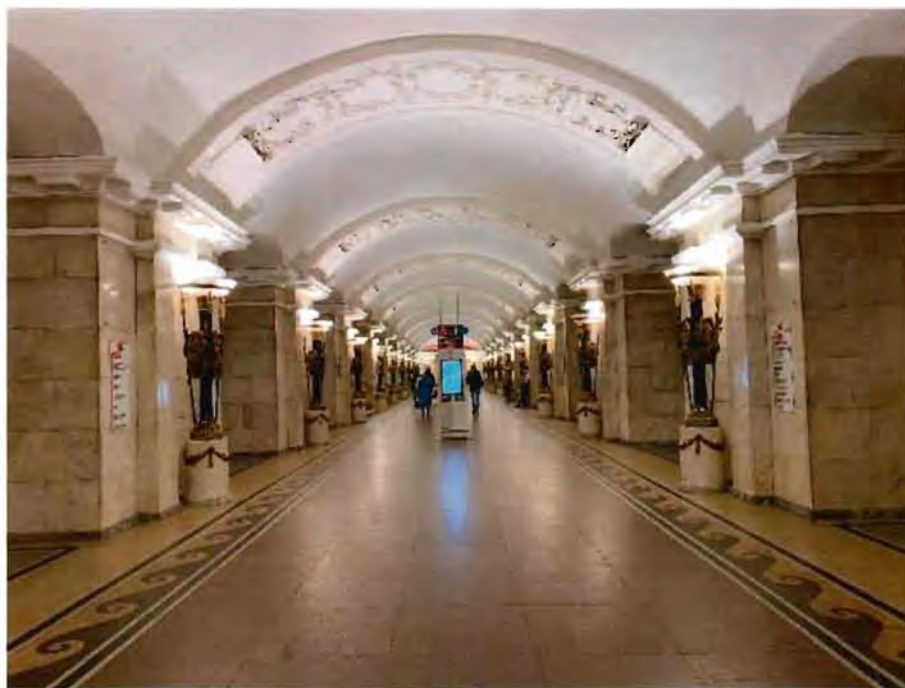
1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



2. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



3. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



4. Общий вид перронного зала объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.





5. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



6. Помещение эскалаторного зала объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



7. Помещение вестибюля объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



8. Помещение вестибюля объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410029580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 10-829 от 19.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены:



местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнений дверных проемов; шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); шесть флагодержателей – материал (металл); венчающий карниз с модульонами; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнений дверных проемов; три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); флагодержатель по западному фасаду – материал (металл); вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; тяга под оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; южный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнений дверных проемов; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»): профилированный карниз; облицовка стен – черный и желтый мрамор; покрытие пола – плиты из черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(2): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло); вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки); металлическая ажурная решетка пола; помещение 2Н(22) (кассовый зал): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук); декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками; два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки; два настенных светильника на 3 светоточки (бронза?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(32) (вестибюль «Выход»): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой; три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев; помещение 2Н(51) (эскалаторный зал): полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор; профилированная тяга; покрытие пола – гранитные плиты; шесть вентиляционных решеток на стенах (шпатель), декорированных лавровыми венками; оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами; пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом); портик тосканского ордера с треугольным



фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом); арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом); пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором; шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободе с фигурным краем); шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы); барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): перекрытие в форме цилиндрического свода; декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл); сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями); натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении; покрытие пола – гранитные плиты; средний зал станции: перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор; двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободе с фигурным краем); двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой); арочные проемы в своде, ведущие на платформы; покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет; гипсовая скульптура А.С. Пушкина; пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина; живописное панно с видом Царскосельского парка; платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2: перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами; отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка; бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»; решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.); сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаши с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами); надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпатель); покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 401-р от 10.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"**  
(наименование объекта по данным ГУП "Петербургский метрополитен")

район	<u>Адмиралтейский</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А</u>

Квартал №  
Инвентарный № **01/01-2628**

Санкт-Петербург  
2012



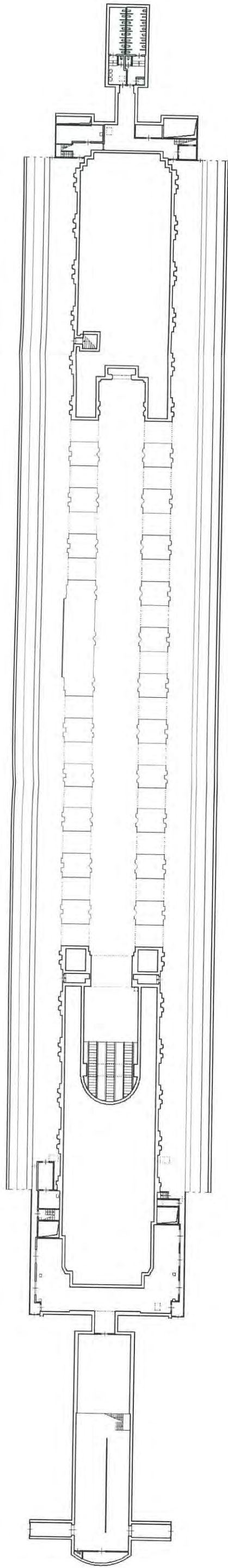
II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: -

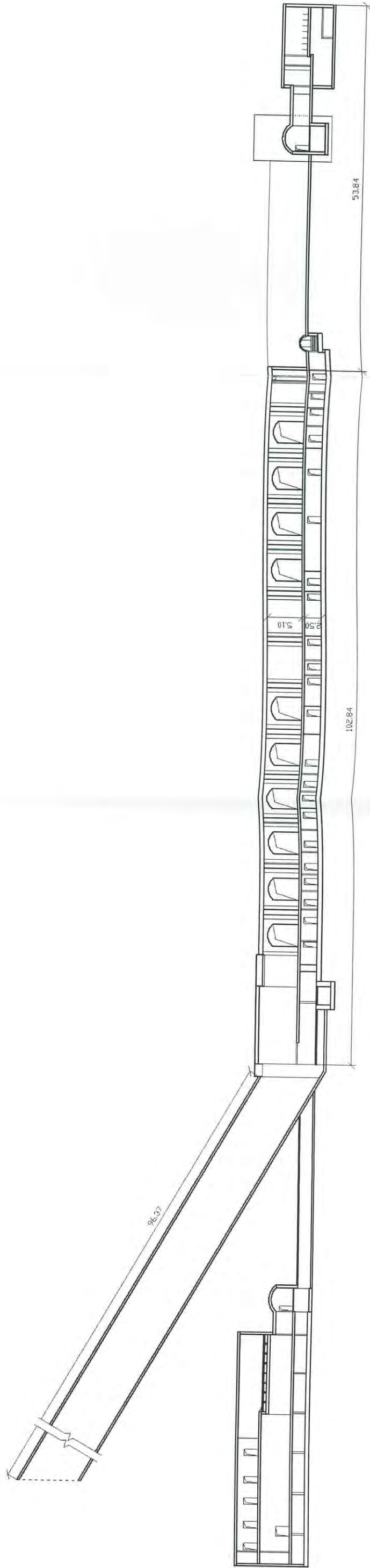
Документ: -

Срок действия: -

III. План сооружения



IV. Разрез сооружения



## V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1955,1956

Акт приемки в эксплуатацию: Выписка от 15.03.1999 из сводного акта правительственной комиссии по приемке в постоянную эксплуатацию 1-ой очереди Ленинградского метрополитена от станции "Автово" до станции "Площадь Восстания". Выписка из акта комиссии о приемке в постоянную эксплуатацию вестибюля и наклонного хода станции "Пушкинская" I-ой очереди Ленинградского метрополитена имени В.И.Ленина.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Монолитные ж/б, чугунные тюбинги	Незначительные повреждения	100	-	100	11	11.0
2	Перегородки	кирпичные; монолитные, железобетонные, чугунные тюбинги			-			
3	Междуэтажные	сборные железобетонные			-			
4	Полы	Линолеумные; гранит; из керамической плитки			-			
5	Дверные	деревянные; металлические			-			
6	Внутренняя отделка	облицовка стен пластиком, плиткой; окраска масляная; окрашивание вододисперсными красками; мрамор, штукатурка			-			
7	Водопровод	от городской центральной сети			-			
8	Канализация	сброс в городскую сеть			-			
9	Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя			-			
10	Вентиляция	приточно-вытяжная			-			
11	Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка			-			
12	Телефон	открытая проводка; скрытая проводка			-			
13	Прочие работы	лестницы металлические			-			
Итого:				100		100		11

Износ: 11%



## VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"	-	-	-	40880

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					

Балансовая стоимость сооружения указана по данным, представленным ГУП "Петербургский метрополитен"

Инв. номер	Полное наименование основного средства	Первоначальная стоимость (в руб.)	Остаточная стоимость (в руб.) по состоянию на 01.11.2012
	Подземный комплекс ст.м."Пушкинская", в том числе:		
1300020046	Станция "Пушкинская"	40002000.00	35707558.53
1300020067	Станционная тяговая подстанция - 6 ст."Пушкинская"	3493100.00	3097486.89
1300020167	Наклонный ход ст."Пушкинская"	4169100.00	3606490.54

« 08 » ноября 2012 г.

Исполнил  (Баранов П.Д.)

« 20 » 12 2012 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« 20 » декабря 2012 г.

Начальник филиала  (Е.А. Костюкова)





Прочито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала  
СМТ "ЕУИОН" ПИБ  
Адмиралтейского и Фрунзенского  
р-на Е.А. Костюкова)





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

## Ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербург

2012

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов  
Ведомость помещений и их площадей  
Приложение к поэтажному плану  
Адрес: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1 подземный этаж	1-Н	1	техническое помещение	13.9		2.77/1.84	
		2	коридор	125.7		3.47/2.98	
		3	лестница	6.9		2.98	
		4	техническое помещение	8.4		2.98	
		5	венткамера	5.9		2.98	
		6	тамбур	2.7		2.98	
		7	техническое помещение	4.7		2.98	
		8	техническое помещение	53.1		2.98	
		9	кладовая	6.0		2.98	
		10	венткамера	4.7		2.98	
		11	венткамера	0.6		2.98	
		12	служебное помещение	11.8		2.98	
		13	кладовая	5.0		2.98	
		14	служебное помещение	9.8		2.98	
		15	раздевалка	9.6		2.98	
		16	венткамера	54.7		3.44	
		17	венткамера	9.5		3.44	
		18	лестница	4.9		3.44	
		19	служебное помещение	8.2		3.44	
		20	служебное помещение	19.1		3.44	
		21	лестница	4.6		3.86	
		22	аппаратная	15.3		3.86	
		23	служебное помещение	6.5		3.86	
		24	служебное помещение	8.2		3.86	
		25	коридор	10.3		3.86	
		26	служебное помещение	6.2		3.86	
		27	коридор	5.9		3.86	
		28	лестница	3.8		3.58	
		29	венткамера	6.1		3.58	
		30	тамбур	0.5		3.58	
		31	кладовая	9.5		3.58	
		32	лестница	5.2		3.36	
		33	коридор	14.1		3.36	
		34	служебное помещение	5.9		3.36	
		35	служебное помещение	7.2		3.36	
		36	техническое помещение	10.8		3.36	
		37	служебное помещение	12.5		3.36	
		38	техническое помещение	42.9		3.36	
2 подземный этаж		39	ходок	11.3		2.62	
		40	мастерская	9.2		4.29	
		41	лестница	0.9		4.29	
		42	ходок	12.3		2.62	
		43	зал распределительных устройств	246.2		4.29/3.21	
		44	техническое помещение	147.8		3.18/2.45	
		45	площадка	2.7		2.57	



		46	служебное помещение	7.8		2.57	
		47	служебное помещение	9.2		2.57	
		48	служебное помещение	5.1		7.54	
		49	платформенный зал	3215.0		5.13/5.10/5.48/6.63	
		50	лестница	5.7		2.83	
		51	коридор	8.7		2.83	
		52	комната отдыха	17.5		2.83	
		53	коридор	44.3		3.56	
		54	коридор	9.1		3.81	
		55	туалет	1.1		3.81	
		56	туалет	16.7		3.36	
		57	туалет	20.3		3.36	
		58	туалет	1.2		3.81	
		59	туалет	8.8		3.81	
		60	лестница	1.2		3.81	
		61	техническое помещение	7.1		3.56	
		62	кладовая	5.3		2.83	
		63	кладовая	1.4		2.83	
		64	служебное помещение	5.0		7.54	
		65	кладовая	2.3		2.57	
3	подземный этаж	66	техническое помещение	164.8		1.81	
		67	кабельный коллектор	765.6		2.55	
		68	техническое помещение	9.8		2.55	
		69	техническое помещение	9.6		2.55	
		70	коридор	15.7		2.55	
		71	коридор	47.4		2.55	
		72	насосная	38.1		2.83	
		73	коридор	113.6		2.50/2.61	
		74	венткамера	8.9		2.50	
		75	венткамера	7.2		2.50	
		76	служебное помещение	7.7		2.50	
		77	электрощитовая	9.7		2.50	
		78	техническое помещение	55.4		2.50	
		79	служебное помещение	8.8		2.50	
		80	аппаратная	19.8		2.50	
		81	аппаратная	10.6		2.50	
		82	служебное помещение	6.1		2.50	
		83	техническое помещение	13.9		2.50	
		84	мастерская	12.2		2.50	
		85	комната отдыха	18.0		2.50	
		86	служебное помещение	7.9		2.50	
		87	служебное помещение	7.7		2.50	
		88	служебное помещение	9.8		2.50	
		89	раздевалка	9.7		2.50	
		90	кладовая	9.7		2.50	
		91	венткамера	7.3		2.50	
		92	электрощитовая	7.6		2.50	
		93	раздевалка	14.0		2.50	
		94	кладовая	10.6		2.50	
		95	тамбур	0.7		2.50	
		96	техническое помещение	14.0		2.50	
		97	коридор	3.5		2.50	
		98	коридор	1.4		2.50	
		99	техническое помещение	91.3		2.24	
		100	кабельный коллектор	55.3		1.82	
		Итого по помещению I-Н:		5957.3			
		Итого по нежилым помещениям :		5957.3			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

5957.3

Кроме того:


площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Баранов П.Д. /

Проверил:

 / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ  
Адмиралтейского и  
Фрунзенского районов



«ГУИОН» – ПИБ / Е.А. Костюкова /  
 Т.М. Серягина

« 08 » \_\_\_\_\_ октября 2012 г.



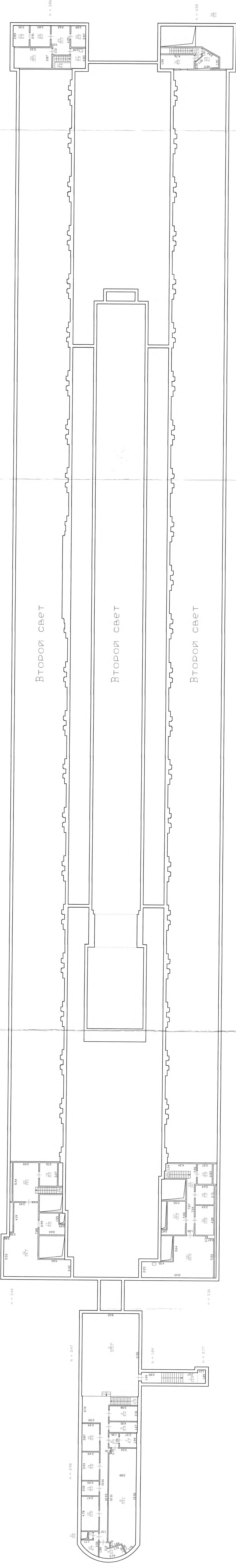


Прочито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)



(подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Адмиралтейского и Фрунзенского  
районов Е.А. Костюкова)

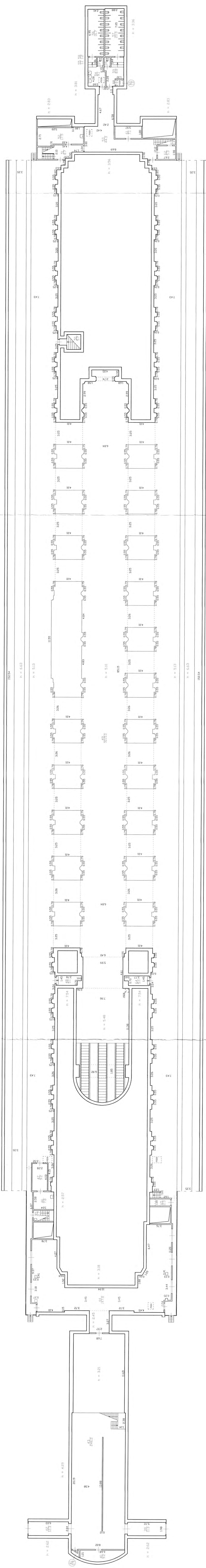
План 1 подземного этажа



Филиал ГУП «ГидроН»		ИНВ. N	01/01-2628
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО			
Адмиралтейского и Франзенского районов			
Лист	Забородинский проект	Масштаб	1:200
N 1	АОН 5201, сооружение		
		План 1 подземного этажа	Подпись
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Баранов П.А.
08.10.2012	Реконструкция	Баранов П.А.	
	Правление	Реконструкция	Баранов П.А.
	Начальник филиала	Реконструкция	Баранов П.А.



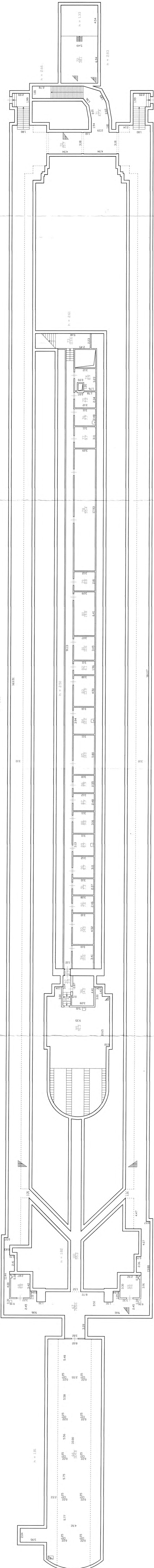
План 2 подземного этажа



Филиал ГУП «ГидроН»		ИНВ.Н	
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БУРО		01/01-2628	
Адмиралтейского и Фрунзенского районов			
Лист	Закладный проект	Масштаб	1:200
N 2	Дом 52а, сооруженный в 1979 году	План 2 подземного этажа	Подпись
Дата	Исполнитель	Проверил	Начальник филиала
08.10.2012	Борисов П.А.	Рязанский И.В.	Косыгина Е.А.



План 3 подземного этажа



Филиал ГУП «Гидрон»		И№в.Н	
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО		01/01-2628	
Адмиралтейского и Франзенского районов			
Лист	Исслытов	Забродный проект	Исслытов
N 3	дом 52а, сооруже	План 3 подземного этажа	1:200
Дата	Исполнил	Должность	Подпись
06.10.2012	Рисовальник	Сметчик	Сметчик
06.10.12	Проверил	Начальник бюро	Начальник бюро



## ДОГОВОР № 11/ЗД-02034

аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора

Санкт - Петербург

05 октября 2004г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Таран Юлии Алексеевны, действующего на основании Доверенности №3472-42 от 07.06.2004 с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице начальника Гарюгина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее Стороны), на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003г. №31-рп, распоряжения председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 30.04.2002 № 335 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками (пользователями) части здания, сооружения, именуемыми в дальнейшем Соарендаторами, расположенного на этом земельном участке, (далее - Объект) земельный участок Зона 2, кадастровый номер № 78:1689:8, находящийся по адресу 198013, г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 52а, литер А, площадью 1856 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Соарендаторы используют Участок на условиях настоящего Договора с момента заключения Соглашения о присоединении к Договору, если иное не предусмотрено Соглашением.

1.3. Участок предоставляется для использования по основному направлению деятельности (код - 19.0) и иной деятельности.

1.4. Участок используется совместно с Соарендаторами Объекта, цели использования Участка Соарендаторами определяются Соглашением о присоединении к Договору.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Участок относится к землям населённых пунктов.

### 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью договора.

2.2. На участке имеются:

а) здание с инженерными коммуникациями (встроенное нежилое помещение 9-Н;10-Н;11-Н;2-Н;5-Н; 6-Н кадастровый №78:1689:0:18:1).

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б)

(природные и историко - культурные памятники)

в) Объединенная охранный зона центральных районов СПб - 1856 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

### 3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 29 апреля 2051г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01 июля 2003г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на праве хозяйственного ведения помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), и составляет:

-за период с 01.07.2003г. по 30.09.2003г.- 1459,070 У.Е.

-за период с 01.10.2003г. по 31.12.2003г.- 1480,600 У.Е.

-за период с 01.01.2004г. по 31.03.2004г.- 1464,290 У.Е.

-за период с 01.04.2004г. по 30.06.2004г.- 1474,210 У.Е.

-за период с 01.07.2004г. по 30.09.2004г.- 1448,950 У.Е.

-за период с 01.10.2004г. по 31.12.2004г.- 1448,950 У.Е.

1100 кв.м. 248  
00 30 09 05

Ставка арендной платы может ежеквартально меняться в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 7.5.

В случае не предоставления арендатором ведомости инвентаризации до 10-го числа первого месяца текущего квартала размер арендной платы устанавливается - 4 399,440 У.Е. в квартал.

3.5. Условная единица принимается равной стоимости в рублях 1 доллара США по курсу Центрального банка Российской Федерации на первый рабочий день квартала, за который производится оплата, если иного не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт - Петербурга. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора ( в рамках целей использования Объекта в соответствии с п.1.3. Договора ) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед, не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.7., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с № 40101810200000010001, БИК 044030001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, ИНН 783200076, КБК 830 1 11 05012 03 1000 120 Получатель: Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом).

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.3. Договора.

4.3.2. Не препятствовать Соарендаторам в использовании Участка.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Совместно с Соарендаторами выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2, а также близлежащим участкам, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения



Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объект.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.5. Арендатор несет ответственность за неисполнение своих обязанностей, указанных в п.4.3. настоящего Договора только в случае, если при их осуществлении им не была проявлена должная осмотрительность и заботливость в отношении арендованного имущества.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае перехода права собственности на Объект право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового собственника с момента государственной регистрации его права собственности и до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

При переходе права собственности на часть Объекта, условия Договора также сохраняют свое значение для нового собственника, а размер арендной платы рассчитывается пропорционально части Объекта, переданной новому собственнику.

7.2. В случае передачи Объекта в залог одновременно подлежит передаче в залог и права аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.3. Установить ограничения в использовании земельного участка, установленные в проекте границ земельного участка, разработанном и утвержденном КГА:

- обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;
- участок находится в границах объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. Арендатор обязан ежеквартально представлять Арендодателю ведомость инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории, выполненную ГУ ГУИОН.

Арендодатель оставляет за собой право изменить величину арендной платы в одностороннем и бесспорном порядке на основании ведомости инвентаризации путем направления соответствующего

уведомления в адрес Арендатора.

7.6. В случае передачи части земельного участка в субаренду под цели, отличных от указанных в пункте 1.3 договора, Арендатор обязан перечислять арендную плату за площади, сданные в субаренду, по ставке арендной платы, установленной действующей в Санкт-Петербурге методикой определения арендной платы в соответствии с функциональным использованием земельного участка, сданного в субаренду.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;

- Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен" - 1 экз.;

- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.;

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.

2. Копия справки расчета доли арендатора в здании.

3. Расчет арендной платы.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

КУГИ Адмиралтейское районное агентство, ИНН 7832000076 Тел. 314-20-87 Факс.312-61-81

Адрес:190000, г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 41

р/с № 40101810200000010001 БИК 830 1 11 05012 03 1000 120, БИК 044030001, в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, ИНН 7832000076, КПП 783401001.

Получатель: Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом).

Арендатор

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 17.02.1993 г. №2725, свидетельство о регистрации от 17.02.1993 г. № 2247, перерегистрированное решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 06.10.2000 г. № 215584, в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1027810223407, ИНН 7830000970

Юридический адрес: 198013, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28

Фактический адрес: 198013, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28

р/с № 40602810632000010474 к/с № 301018109000000000790 БИК: 044030790

в ОАО "Банк Санкт-Петербург"

Телефон: 301-98-49 Факс: 316-14-41

Подписи сторон:

От Арендодателя  
Начальник управления (агентства)  
Таран Ю.А.



От Арендатора  
Начальник  
Гарюгин В.А.



*Handwritten signature and date 07.07.05*

*Handwritten signature and date 30.07.05*



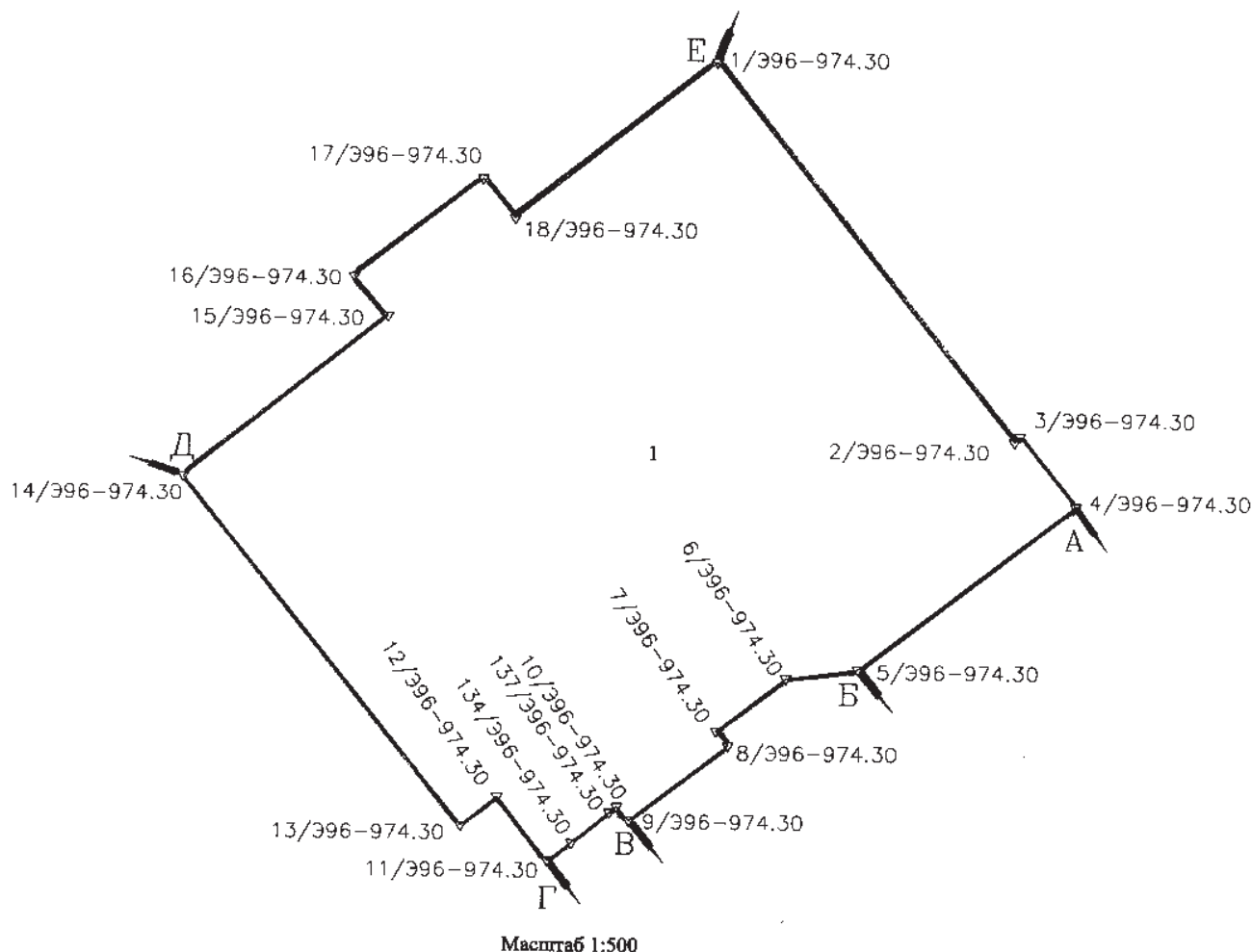
## ПЛАН

границ земельного участка

Адрес: 198013, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А

Площадь: 1856 кв. м

Кадастровый номер 78:1689:8



### Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б - земли Государственного унитарного предприятия Октябрьская железная дорога
- от Б до В - земли общего пользования (проход к метрополитену)
- от В до Г - земли Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия Петербургский метрополитен
- от Г до Д - земли общего пользования (Винокурцевский проезд)
- от Д до Е - земли общего пользования (Загородный проспект)
- от Е до А - земли общего пользования (Подъездной переулок)

### Зоны особого режима использования:

N зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв. м)
1	Резервная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	1856

Государственный земельный кадастр

(подпись) *Метучнов В.С.*  
 (фамилия и ин.)

" 01 " 07 2002 г.

М. П.

План составил:  
 Начальник отдела МООН "Катод"  
*Ю. О. Горячев*  
 " 01 " 07 2002 г.  
 М. П.



Государственный Комитет Российской Федерации  
по земельным ресурсам и землеустройству

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Санкт-Петербургское  
государственное унитарное предприятие  
"Петербургский метрополитен"

**Управление землеустройства**

193124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 62  
Телефон 279-97-11, факс (812) 327-30-77  
E-mail survey@kzr.spb.ru

27.06.2002 № 5959

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

**о размере доли земельного участка**

Доля земельного участка **СПб ГУП "Петербургский метрополитен"**

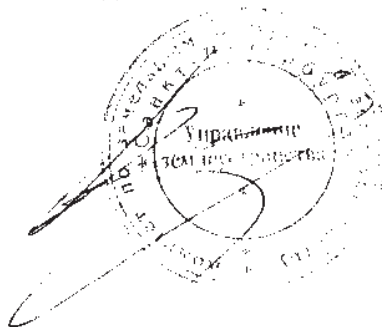
по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А**

составляет **797 кв. м**

$$S \text{ доли} = S1 \times \frac{S2}{S3} = \text{кв.м}$$

1. S1 - площадь земельного участка по плану застройки здания **1856.00 кв. м**
2. S2 - полезная площадь арендуемых помещений **1568.60 кв. м**
3. S3 - полезная площадь помещений здания **3651.90 кв. м**

Заместитель начальника  
управления землеустройства



Зимин Е. Л.



# РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № 11/ЗД-02034 от 05.10.2004  
Арендатор: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен"

Адрес земельного участка:  
198013, г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 52а, литер А

Площадь участка на основании:  
план земельного участка  
составляет: 797.00 кв.м. (семьсот девяносто семь кв.м. )

№	ЗПИ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата	
						K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10		
1	Зона 2	19.0	797.0000	0	0.014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.000	1.00	1.00	2.79
Итого:			797.00														2.79

две целые и семьдесят девять сотых Ч.Е.

две целые и семьдесят девять сотых У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:  
ноль целых и четырнадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 05.10.2004

Расчет арендной платы произвел:



Муравьев А.О.

Витом и нем. Кои  
прон. ... жано  
скре ... печ

Г. Кем...  
(1911)

Начальник  
Адмиралтейств  
разряда





Главное управление Федеральной регистрационной  
службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
Договора аренды

Дата регистрации « 09 » сентября 2005 года

Номер регистрации 78-78-01/0396/2005-024

Регистратор  Брижахина Л.М.  
(подпись) (ф.и.о.)



В  
настоящем  
документе  
лист 6



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. № 162341643 от 01.11.2024

Рег. № 01-26-2433/24-0-0 от 01.11.2024

№01-26-2433/24-0-1 от 12.11.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Колесниченко Екатерина Павловна

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	3	8	8	0	4	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	7	8	4	7	2	7	3	6	6	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

196105

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кузнецовская, д. 38, лит. А, пом/ком 9-Н/2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 20816

(№ лицензии)

28.12.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы  
в целях разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская"  
(с перронным залом)» (основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)





Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «28» ноября 2025 года

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного  
наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

**Е.Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ,



дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
"        "        20        г. _____		
Исполнитель	М.С. Серяков	8 (931) 326-42-12
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	Е.В. Черненко	8 (812) 710-48-76
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 10 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА N 10-4**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО "ДевРос", актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз (рег. N 3-10042 от 16.11.2011, рег. N 3-10039 от 16.11.2011, рег. N 3-10041 от 16.11.2011, рег. N 3-10036 от 16.11.2011, рег. N 3-10038 от 16.11.2011, рег. N 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО "Аватар", на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Комплекс построек стадиона "Динамо" в составе: здание ресторана "Грелка", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр.Динамо, д.44, литера А, "Здание тира", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр.Динамо, д.44, литера К.

1.2. "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д.52а, литера А.

1.4. "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А.

1.5. "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл.Стачек, д.2, литера А.

1.6. "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.70, литера А.

1.7. "Станция метро "Автово" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из [Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#), утвержденного [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.



3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
А.И.Макаров

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка  
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
17.10.2023 — 17.10.2024  
31.03.2024 — 16.03.2025 ИТС-03  
Акционерное общество "Аналитический  
центр"

Организация

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

Диагностическая

Издатель сертификата

ООО "СУАР-Т - ПРОЕКТ"

Супоницкий Александр Захариевич

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

09.10.2023 — 09.01.2025

31.03.2024 — 12.30.11 ИТС-03

Федеральная налоговая служба

ДОГОВОР № 20000000000000000000102135

на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская»  
в части интерьеров перронного зала

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Службы тоннельных сооружений Гуречкина Александра Александровича, действующего на основании Положения о подразделении и доверенности № 503 от «07» августа 2023 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СУАР.Т-проект» (ООО «СУАР.Т-проект»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя Супоницкого Александра Захариевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по закупке № 32413455968, на основании протокола от 22.04.2024 заседания конкурсной комиссии Управления метрополитена заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала (далее по тексту – «работы»), и передать полученные при выполнении работ результаты в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.3. Состав и объем Работ определяется в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору).
- 1.4. Подрядчик действует на основании лицензии МКРФ 20816 номер в едином реестре (Л040-00103-00/00407330) от 28.12.2020 года, Подрядчик является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (СРО-П-073-07122009), регистрационный номер П-073-007802388045-0054.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик вправе:

- 2.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ по Договору.
- 2.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, а также качеством применяемых материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.1.3. Требовать представления Подрядчиком надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.
- 2.1.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.
- 2.1.5. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.
- 2.1.6. Досрочно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.7. Произвести оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера начисленной неустойки (штрафа, пени) или вернуть Подрядчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.
- 2.1.8. Приостановить работы по настоящему Договору в случае выполнения работ Подрядчиком неквалифицированным персоналом, выявления случаев привлечения к выполнению работ лиц,



**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
17.10.2023 17:10:23  
Идентификатор документа  
Акционерное общество "Аналитический  
Центр"

Организация

Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Идентификатор документа  
Издатель сертификата

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

Супоницкий Александр Захариевич  
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
09.10.2023 10:09:01  
Идентификатор документа  
Федеральная налоговая служба

не соответствующих требованиям настоящего Договора и/или закона, прекращения действия лицензий и/или приостановления ее действия, членства в СРО с правом ее участия в подготовке проектной документации и осуществления инженерных изысканий, а также иной разрешительной документации на право выполнения проектных работ, требования к наличию которой у Подрядчика установлены действующим законодательством РФ и требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору). Работы приостанавливаются до получения Подрядчиком соответствующих разрешительных документов. В случае неполучения Подрядчиком разрешительных документов и/или неустранения выявленных замечаний в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.9. При необходимости запрашивать у Подрядчика заверенные копии договоров, заключенных с субподрядчиками.

2.1.10. В случае необходимости запрашивать у Подрядчика предоставления дубликатов научно-проектной документации и рабочей документации / документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

2.1.11. Требовать возврата суммы излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты Работ сверх фактических выполненных объемов Работ, изменения способа выполнения работ (в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком) и отступлений от Расчета цены договора (Приложение № 2 к Договору), Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору).

2.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

## 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ по Договору документацию по акту приема – передачи.

2.2.2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении научно-проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечить рассмотрение проектно-сметной, научно-проектной и рабочей документации, предоставленной для согласования.

2.2.4. Предоставить Подрядчику доступ на объект (объекты) Заказчика для выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика.

2.2.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата, оплатить результат работ в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2.6. Использовать техническую / проектную / рабочую документацию, полученную от Подрядчика, по целевому назначению, предусмотренному настоящим Договором.

2.2.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

## 2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать оплаты и приёмки результата работ в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3.2. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы. При досрочном выполнении работ по Договору Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности предоставить для осуществления приёмки отчетную документацию в соответствии с требованиями Договора.

2.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную и финансовую документацию, согласно требованиям настоящего Договора.

2.4.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  качество В.16.2023 В.16.2023  законодательством РФ, строительными нормами и правилами, в срок, установленный настоящим Договором.  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0ad4ae4dbaea119fa0840a  09.10.2023-09.11.2025  Федеральная налоговая служба</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 2.4.3. Соблюдать требования, содержащиеся в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору) и других исходных данных для выполнения научно-проектных работ, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.
- 2.4.4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят качеству выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 2.4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в установленный Заказчиком срок, устранять недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора своими средствами и за свой счет.
- 2.4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за качеством и ходом выполнения работ.
- 2.4.7. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.
- 2.4.8. Согласовать разработанную научно-проектную и рабочую документацию с компетентными государственными органами и заинтересованными лицами.
- 2.4.9. Соблюдать «Инструкцию о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ» (утв. Приказом № 1329 от 14.09.2021) в действующей редакции, в том числе действующие природоохранное законодательство Российской Федерации и требования локальных нормативных актов Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, иные требования и нормы, указанные в настоящем Договоре.
- 2.4.10. В случае применения в проектных решениях новых материалов предоставить на них ГОСТы, ТУ и прочие документы.
- 2.4.11. Не передавать техническую и иную документацию, полученную от Заказчика, или разработанную в ходе исполнения настоящего Договора третьим лицам без письменного согласия Заказчика (за исключением случаев согласования такой документации с компетентными государственными органами в порядке, предусмотренном Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору)).
- 2.4.12. Вести работы по настоящему Договору при наличии членства в СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, действующей лицензии, а также иной разрешительной документации, предусмотренной требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, требованиям Задания на проектирование (Приложения № 1 к Договору).
- 2.4.13. Немедленно сообщить Заказчику о прекращении членства в СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, действия лицензии (или приостановления ее действия), иной разрешительной документации на право выполнения научно-проектных работ, требования к наличию которой установлены действующим законодательством РФ и требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору).
- 2.4.14. В случае приостановления действия, необходимости внесения изменений в лицензию, иную разрешительную документацию своевременно обратиться в уполномоченные на выдачу, возобновление, переоформление соответствующей лицензии, иной разрешительной документации органы и организации с обязательным письменным уведомлением Заказчика. Выданные уполномоченным органом и/или организацией Подрядчику лицензии, иная разрешительная документация, предоставляется Подрядчиком Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента её получения.
- 2.4.15. Привлекать к выполнению работ на территории метрополитена лиц, имеющих гражданство РФ и/или лиц, имеющих официальное разрешение на работу на территории РФ, а также не имеющих ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и состоящих в официальных трудовых (гражданско-правовых) отношениях с Подрядчиком или субподрядчиком (в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц).





ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР

Организация

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Владелец сертификата

Супоницкий Александр Захариевич

01da00fcc86b886000064975381d0002

Номер сертификата

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

17.10.2023 17:10:20

Срок действия сертификата

05.10.2023 05:09:20

В порядке 17.10.2023 17:10:20 Положением о пропускном и въездном режиме на территории объектов ГПП «Петербургский метрополитен» (приказ от 12.07.2023 № 229).

на категорию 2.4.27. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком работ определяется Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору), Протоколом соглашения о цене договора (Приложение № 3 к Договору), которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора, и составляет 22 000 000 (Двадцать два миллиона рублей) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Коэффициент пересчета составляет 0,9962053632. Стоимость отдельных видов, этапов работ и затрат также рассчитывается с учетом коэффициента снижения.

При расчете стоимости единицы работы при заключении договора, полученная стоимость округляется как в большую, так и в меньшую сторону до двух знаков после запятой (до сотых). Итоговая общая стоимость Договора может отличаться от предложенной Победителем в меньшую сторону по результатам произведения расчетов по полученным единичным расценкам.

3.3. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. Цена Договора не подлежит индексации.

3.4. Стоимость работ включает в себя стоимость расходов Подрядчика, производимых им в процессе выполнения работ, в том числе расходы на материалы, транспортные расходы, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.5.1. Авансовые платежи по Договору не предусмотрены.

3.5.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика.

3.5.3. Оплата производится в российских рублях.

3.5.4. Оплата фактически выполненных работ производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного Заказчиком и Подрядчиком, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта, при условии предоставления счета и счета-фактуры (при необходимости).

3.5.5. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ по Договору считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных или с иными недостатками не подлежат приёмке и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.6. Возможно изменение сроков выполнения работ, срока действия Договора, а также изменение объемов, стоимости Договора при исполнении Договора:

- снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объемов и иных условий Договора;

- изменение объемов предусмотренных Договором. При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. Цена единицы дополнительно выполняемой работы, определяется как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре количество такой работы;

- однократное изменение срока исполнения обязательств по Договору в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора либо необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы и такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения обязательств более чем в половину срока, предусмотренного Договором при его заключении. При этом изменение Договора осуществляется



<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:04 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата подписания  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СВАР-Т - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.10.2023 09.01.2025  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

после предоставления Подрядчиком в соответствии с разделом 7 настоящего Договора  
обеспечения исполнения Договора;  
- в иных случаях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг  
ГУП «Петербургский метрополитен».

3.7. В случае если по результатам прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости (государственной экспертизы проектной документации) стоимость Работ окажется ниже, чем цена Работ предусмотренная Договором, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – заключение) направляет Подрядчику уведомление об уменьшении в одностороннем порядке цены Договора в соответствии с заключением. Оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком по цене, не превышающей стоимость Работ, указанной в заключении.

#### 4. Сроки и порядок выполнения работ

- 4.1. Начало выполнения работ – 13.05.2024.
- 4.2. Срок передачи научно-проектной и рабочей документации на рассмотрение и согласование Заказчику – 15.01.2025.
- 4.3. Срок окончания выполнения работ: 28.11.2025.
- 4.4. Работы по обследованию объекта проектирования производятся на территории Заказчика по адресу, указанному в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору)
- 4.5. Работы производятся на территории Подрядчика по адресу: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 38, литер А, пом/ком. 9-Н/2.

Об изменении места производства работ Подрядчик уведомляет Заказчика в письменном виде не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

- 4.6. Работы должны быть выполнены в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью Договора.
- 4.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заказчик передает Подрядчику исходную документацию, указанную в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору), по письменному запросу Подрядчика.
- 4.8. Подрядчик вправе досрочно сдать результат работы только с письменного согласия Заказчика. В случае согласования досрочного выполнения работ Заказчик обязуется провести приёмку выполненных работ в порядке, установленном Договором.
- 4.9. Подрядчик согласовывает готовую научно-проектную и рабочую документацию с Заказчиком, в случае необходимости с компетентными государственными органами и заинтересованными организациями в соответствии с требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору).
- 4.10. При необходимости информационного взаимодействия внешних информационных систем Подрядчика с информационной инфраструктурой метрополитена (в том числе удаленный доступ), такое информационное взаимодействие осуществляется с использованием средств защиты информации, прошедших процедуру оценки соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения безопасности информации, в случае, когда применение таких средств необходимо для нейтрализации актуальных угроз.

Выбор класса средств криптографической защиты информации согласовывается с центром управления информационной безопасностью Управления метрополитена с учетом типа актуальных угроз безопасности информации.

Удаленный доступ должен быть организован Подрядчиком в соответствии с действующими «Требованиями информационной безопасности к рабочим станциям сторонних организаций, имеющих подключения к информационной инфраструктуре метрополитена».

Подключение работниками Подрядчика съемных машинных носителей информации (флэш-накопители, внешние накопители на магнитных жестких дисках, внешние твердотельные накопители) к средствам вычислительной техники информационной инфраструктуры метрополитена осуществляется по заявке в центр управления информационной безопасностью Управления метрополитена установленной формы.

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
Подрядчик — несет ответственность за соблюдение  
информации 16:03:39 UTC+03  
Акционерное общество "Аналитический  
метрополитена. Центр"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Действующий  
Издатель сертификата

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"  
Супоничий Александр Захариевич  
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
03.10.2023 03.10.2023  
3 мая 2023 года  
Федеральная налоговая служба

своими работниками, требованиями  
локальными актами

## 5. Сроки и порядок приёмки выполненных работ

5.1. После получения согласования всех причастных смежных подразделений метрополитена, получения положительного заключения историко-культурной экспертизы, согласования научно-проектной и рабочей документации в КГИОП и прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с положительным заключением, Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до окончания выполнения работ по договору предоставляет в Службу тоннельных сооружений проект результата работ, в объеме и в соответствии с требованиями, установленными разделами 9-11,13-16 Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору). Вместе с проектом результата работ Заказчику направляются на согласование проект расчета трудозатрат, выполненного в соответствии с Приложением № 1 к Заданию на проектирование (Приложение № 1 к Договору), акта сдачи-приемки выполненных работ и счета.

5.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней проверяет представленные документы и, в случае наличия замечаний, направляет их Подрядчику. Подрядчик обязан устранить замечания к документам в срок не более 2 (двух) рабочих дней со дня получения замечаний, если иной срок дополнительно не согласован сторонами.

5.3. Приемка работ осуществляется в день окончания выполнения работ по Договору. Приемка проводится Заказчиком единолично.

5.4. В день окончания выполнения работ по Договору Подрядчик с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику согласованную научно-проектную и рабочую документацию в полном объеме в соответствии с п.14.3. Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору), акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, счет, расчет трудозатрат. Сопроводительное письмо должно содержать полный перечень передаваемой документации.

5.5. В случае отрицательного решения Заказчик направляет Подрядчику в день приемки мотивированный отказ от приемки с указанием выявленных недостатков. Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не установлен в мотивированном отказе от приемки, и представить результат работ и/или надлежаще оформленные сопроводительные документы. Исправление недостатков не освобождает Подрядчика от уплаты пеней (неустойки) за просрочку сдачи результата выполненных работ.

5.6. В случае если Подрядчик не согласен с указанными Заказчиком недостатками в выполненных работах, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество выполненных работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для проведения экспертизы осуществляется Подрядчиком.

5.7. В случае положительного решения Стороны оформляют акт сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается руководителем (или уполномоченным доверенностью лицом) Подрядчика и руководителем Заказчика (иным уполномоченным лицом Заказчика).

5.8. Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ оформляются непосредственно в день приемки и незамедлительно с использованием любых средств связи, указанных в Договоре (по факсу, по электронной почте) с последующим досылком по почте, либо с последующей непосредственной передачей работникам Подрядчика под подпись, направляются Подрядчику.

5.9. Датой принятия Заказчиком результата выполненных работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.10. Подрядчик передает исключительные права на результат работ Заказчику с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Одновременно с передачей результата работ к Заказчику переходят все исключительные права на использование этих



<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  19.10.2023 — 17.10.2024  16.03.2024  Исполнения работ</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата вступления в силу  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.10.2023 — 09.01.2025  31.05.2024 13:29:11  Исполненный  Федеральная налоговая служба</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

результатом выполнения работ является согласование и утверждение (Приложение № 1 к Договору).

5.12. Вместе с результатом работ по Договору Подрядчик обязан передать Заказчику письменные согласия от автора (или группы соавторов) на внесение любых изменений, дополнений силами ГУП «Петербургский метрополитен» или привлеченных им третьих лиц в рабочую и(или) научно-проектную документацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта архитектуры и проведения авторского надзора (при наличии авторского надзора).

5.13. Вместе с результатом работ по Договору Подрядчик обязан передать Заказчику информацию об авторе (или группе соавторов) рабочей и(или) научно-проектной документации, а также иную контактную информацию (или сведения о порядке взаимодействия сторон), необходимую и достаточную для последующего согласования изменений, дополнений, вносимых в результат работ по Договору силами ГУП «Петербургский метрополитен» или привлеченных им третьих лиц.

5.14. Подрядчик гарантирует отсутствие претензий на результат работ со стороны третьих лиц, а также отсутствие у третьих лиц права в последующем воспрепятствовать Заказчику в выполнении работ или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Подрядчиком проектной и технической документации.

5.15. Научно-проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных научно-проектных и (или) изыскательских работ по Договору при наличии положительного заключения экспертизы научно-проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

## 6. Ответственность сторон

### 6.1. Ответственность Заказчика:

6.1.1. За нарушение сроков оплаты фактически выполненных и принятых работ Подрядчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

### 6.2. Ответственность Подрядчика:

6.2.1. В случае приостановления выполнения работ по вине Подрядчика и/или нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (как общего срока, так и промежуточных сроков) Заказчик взыскивает с Подрядчика пени в следующем размере:

При нарушении сроков выполнения работ от 1-го до 90-го дня включительно – 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

При нарушении сроков выполнения работ свыше 90 дней – 0,3% (ноль целых три десятых процента) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или нарушает сроки выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

6.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных п. 7.5 настоящего Договора, норм пожарной и электробезопасности, техники безопасности, правил эксплуатации электроустановок потребителей Заказчик взыскивает штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения независимо от стоимости Договора.

6.2.4. За нарушение «Инструкции о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ» (утв. Приказом № 1329 от 14.09.2021) в действующей редакции Заказчик взыскивает штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. При систематическом нарушении «Инструкции о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ» (утв. Приказом № 1329 от 14.09.2021) в действующей редакции Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения

**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
14.10.2023 — 17.10.2024

Организация

Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

**Супоникский Александр Захариевич**  
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
09.10.2023 — 09.01.2025

6.2.5. За нарушение качества выполненных работ Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Договору и устранения недостатков

силами Подрядчика и за его счет. Если в результате некачественного выполнения работ у Заказчика возникли убытки, он в соответствии со ст. 15 ГК РФ вправе потребовать у Подрядчика возмещения убытков в полном объеме.

6.2.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 5% (пять процентов) от стоимости работ по Договору и устранения недостатков силами Подрядчика и за его счет.

6.2.7. В случае, если Сторонами было подписано соглашение о приостановлении выполнения работ и Подрядчиком по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика соглашения о возобновлении выполнения работ, Заказчику не было представлено подписанное Подрядчиком со своей стороны такое соглашение, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 5% (пять процентов) стоимости работ по Договору.

6.2.8. За нарушение сроков устранения недостатков в выполненных работах Заказчик взыскивает пени в размере, указанном в п. 6.2.1 настоящего Договора.

6.2.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление научно-проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе производства работ, на основании разработанной Подрядчиком документации, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе научно-проектной и рабочей документации. В указанном случае Подрядчик по требованию Заказчика в любой момент времени обязан безвозмездно переделать разработанную им научно-проектную, рабочую и иную техническую документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.2.10. В случае предъявления Заказчику претензий третьих лиц, в том числе штрафных санкций государственных органов, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику понесенные убытки в полном объеме независимо от стоимости работ по Договору и окончания срока действия Договора.

6.2.11. Подрядчик несет ответственность за предоставление результата работ, обремененного правами третьих лиц, а также несет расходы, связанные с разбирательством по фактам нарушений исключительных и авторских прав третьих лиц. В случае нарушения данного пункта Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные убытки в полном объеме.

6.2.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору), технической документации и СНиП.

6.2.13. За нарушение порядка оформления проектно-сметной и иной документации в соответствии с требованиями Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору), за ненадлежащее качество выполненных работ, Заказчик вправе требовать оплаты штрафа в соответствии с пунктом 6.2.5. Договора.

6.2.14. Подрядчик гарантирует использование при производстве работ материалов и оборудования надлежащего качества, свободных от прав третьих лиц и несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, прав на результаты интеллектуальной деятельности, обремененных правами третьих лиц, в т.ч. за предоставление результата работ, обремененного правами третьих лиц. В случае нарушения данного пункта, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику понесенные убытки в полном объеме.

6.2.15. В случае причинения вреда Заказчику или 3-м лицам вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком, Подрядчик возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

6.2.16. За каждый факт нарушения Подрядчиком санитарно-эпидемиологических требований при выполнении работ на объектах метрополитена, неисполнения или ненадлежащего исполнения предписаний об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.



ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР

Организация

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Владелец сертификата

Супоникский Александр Захариевич

01da00fcc86b886000064975381d0002

Номер сертификата

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

17.10.2023 17:10:09

Срок действия сертификата

09.10.2023 09:01:23

6.2.17. При выявлении факта прохода на территорию метрополитена (по территории метрополитена) двух и более лиц по одному пропуску, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый выявленный случай нарушения независимо от стоимости Договора.

6.2.18. В случае прохода на территорию метрополитена работников Подрядчика (а также 3-их лиц) по пропускам, выданным иным лицам, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения независимо от стоимости Договора.

6.2.19. В случае прохода на территорию метрополитена работников Подрядчика (а также 3-их лиц) по пропускам, выданным иным лицам два и более раза, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.2.20. За нарушение п.п. 2.4.15, 2.4.22, 2.4.23, 2.4.24 настоящего Договора, а также требований локальных нормативных актов Заказчика, регулирующих порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика, Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

6.2.21. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно устранять их своими силами, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.

6.2.22. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации в области транспортной безопасности, а также локальных нормативных актов ГУП «Петербургский метрополитен» регулирующих порядок осуществления пропускного и внутриобъектового режимов объектов метрополитена.

6.2.23. За каждый факт не предоставления (ненадлежащего предоставления) предусмотренных настоящим Договором документов, подтверждающих квалификацию Подрядчика и/или сотрудников Подрядчика (в случае если такие требования установлены), Заказчик взыскивает с Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей независимо от стоимости Договора.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. Оплата Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по Договору.

6.5. Днем оплаты Подрядчиком требования об уплате неустойки (штрафа, пени) является день поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора.

6.6. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает свое согласие на оплату выполненных работ по Договору за вычетом суммы неустойки (пеней, штрафов), взимаемой Заказчиком, в соответствии с настоящим разделом.

6.7. В случае приостановления/прекращения членства в СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, действия лицензии, иной разрешительной документации, выдаваемой уполномоченными органами и организациями, требования к наличию которой установлены действующим законодательством РФ и требованиями настоящего Договора, выявления случаев привлечения к выполнению работ лиц, не соответствующих требованиям настоящего Договора и/или законодательства РФ, Заказчик вправе приостановить работы до получения Подрядчиком соответствующих разрешительных документов и потребовать возмещения убытков.

6.8. В случае неполучения Подрядчиком лицензии, иных разрешительных документов, исключения из реестра членов СРО с правом осуществлять подготовку проектной документации и/или осуществлять инженерные изыскания, неустранения выявленных замечаний в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.9. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по Договору в порядке и на условиях, установленных Договором.

6.10. Стороны пришли к соглашению об отсутствии прав на получение с должника процентов по денежному обязательству, предусмотренному статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Организация

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

Владелец сертификата

Супоникский Александр Захариевич

Номер сертификата

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

Срок действия сертификата

09.01.2025 - 09.01.2025

Дата документа

3 мая 2024 г. 11:11 UTC+03

Издатель сертификата

Федеральная налоговая служба

6.11. Общая сумма начисленных пеней за просрочку исполнения обязательств в части нарушения сроков выполнения работ не может превышать цену Договора.

6.12. Общая сумма начисленных пеней за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по оплате фактически выполненных и принятых работ не может превышать цену Договора.

## 7. Обеспечение исполнения Договора

7.1. Подрядчик при заключении настоящего Договора предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 2 208 380 (Два миллиона двести восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, одним из способов обеспечения, предусмотренных документацией о закупке.

7.2. Срок действия банковской или независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской или независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

7.3. В ходе исполнения договора Подрядчик, вправе предоставить Заказчику по соглашению с Заказчиком, обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора.

Также в ходе исполнения Договора по соглашению Сторон допускается замена способа обеспечения исполнения Договора.

Изменение размера, способа обеспечения исполнения Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения между Сторонами.

7.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком на указанный Заказчиком счет в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда Подрядчик считается исполнившим свое обязательство по Договору. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора.

7.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Договором, причинения убытков, обеспечение исполнения Договора удерживается исходя из расчета суммы пени за просрочку исполнения обязательств, установленных Договором, штрафов, а также исходя из размера убытков.

## 8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по «28» января 2026 года.

8.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств по настоящему Договору.

8.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение ими обязательств, допущенных в период действия Договора.

## 9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком, допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре. Данные изменения оформляются в виде дополнительного соглашения к Договору.

9.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.



ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР

Организация

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Владелец сертификата

Супоницкий Александр Захариевич

01da00fcc86b886000064975381d0002

Номер сертификата

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

09.10.2023 16:03:17 UTC+03

Срок действия сертификата

09.10.2025 16:03:17 UTC+03

9.4. В случае перемены Заказчика по настоящему Договору права и обязанности Заказчика переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

9.5. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно в одностороннем порядке только в случаях и на условиях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

9.7. В случае расторжения Договора Подрядчик возвращает полученную от Заказчика документацию и иные товарно-материальные ценности, переданные для выполнения работ по Договору.

#### 9.8. Односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора:

9.8.1. Заказчик отказывается от исполнения Договора в случае установления факта проведения в отношении Подрядчика ликвидации или принятия арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, а также процедуры банкротства в отношении Подрядчика, факта приостановления его деятельности, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств предусмотренных п. 7.5 настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.8.3. Заказчик в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договора, в случае если будет выявлен факт предоставления Подрядчиком недостоверных сведений, что позволило ему стать победителем закупки.

9.8.4. Заказчик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика, если отступления от условий Договора или недостатки, обнаруженные при приемке выполненных работ, в установленные Заказчиком сроки не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

9.8.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

9.8.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора (при отсутствии вины Подрядчика), уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заказчик должен предупредить Подрядчика письменно не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты отказа Заказчика от исполнения Договора. Договор следует считать измененным или расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если более длительный срок расторжения или изменения Договора не предусмотрен в уведомлении Заказчика.

9.8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по Договору. В таком случае Договор считается расторгнутым или измененным с момента получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора или с даты прямо указанной в уведомлении.

## 10. Гарантии качества

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору) и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче научно-проектной и рабочей документации, результатов инженерных изысканий, приемке Работ,

<b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b> <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b> 01da00fcc86b886000064975381d0002 19.10.2023 17:10:24 3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03 Акционерное общество "Аналитический Центр"	Организация Владелец сертификата Номер сертификата Срок действия сертификата Дата подписания Издатель сертификата	<b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b> <b>Супоницкий Александр Захариевич</b> 01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a 09.10.2023 09:01:25 3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03 Федеральная налоговая служба
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В ходе строительства (капитального ремонта, реконструкции), а также в процессе эксплуатации Объекта

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору).

10.3. В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика.

10.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.5. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке.

10.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

## 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если они явились следствием непреодолимой силы (форс-мажор) (пожар, наводнение, землетрясение или другие обстоятельства чрезвычайного характера), и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Стороны определили, что сезонные разливы рек, осенне-зимний ледостав, отсутствие переправ либо зимних ледовых дорог не относятся к форс-мажорным обстоятельствам.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) рабочих дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

11.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

11.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

## 12. Антикоррупционные условия

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.



**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
 01da00fcc86b886000064975381d0002  
 17.10.2023 — 17.10.2024

Организация

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

Дата подписания

Идентификатор сертификата

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

Супоникский Александр Захариевич

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

09.10.2023 — 09.01.2025

3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03

Федеральная налоговая служба

**13. Порядок разрешения споров**

13.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению Сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

13.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров между сторонами, разрешаются в претензионном порядке.

13.3. Претензии направляются по адресам, указанным в разделе 15 настоящего Договора заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложений либо направляются по адресам электронной почты указанным в разделе 15 настоящего Договора, подписанные электронной подписью. Сторона не вправе ссылаться на изменение своих почтовых реквизитов, а также изменение адреса электронной почты в случае, если такие изменения не оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.4. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, которой адресована данная претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения адресатом.

13.5. Споры и разногласия по настоящему Договору, которые не будут решены в досудебном (претензионном) порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**14. Прочие условия**

14.1. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с требованиями и порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иными документами, устанавливающими требования к производству работ, указанных в настоящем Договоре и Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору) в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.

14.2. На момент заключения настоящего Договора Подрядчик ознакомлен со всеми действующими локальными актами Заказчика, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору.

14.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней письменно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских и иных реквизитов. Изменение реквизитов сторон оформляется дополнительным соглашением к Договору.

14.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе изменение реквизитов, исправление технических ошибок, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

14.5. Для контроля исполнения Договора и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Договора Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах, ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Договора, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

14.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.7. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписывается электронной цифровой подписью.

14.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

Приложение № 1 – Задание на проектирование на 25 лист;

Приложение № 2 – Расчет цены договора на 1 листе;

Приложение № 3 – Протокол соглашения о цене договора на 1 листе;

Приложение № 4 – Форма Письменного обращения о выдаче материального пропуска на перемещение или об обеспечении перемещения материально-технических объектов в зону транспортной безопасности и на критические элементы объектов метрополитена на 1 листе.

**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

01da00fcc86b886000064975381d0002

17.10.2023 17:10:24

3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03

Заказчик: Национальное общество "Аналитический

Центр"

Санкт-Петербургское государственное

унитарное предприятие

«Петербургский метрополитен»

(ГУП «Петербургский метрополитен»)

Юридический адрес:

190013, г. Санкт-Петербург,

Московский пр., д.28.

Адрес подразделения:

Служба тоннельных сооружений

199155, Санкт-Петербург,

улица Одоевского дом 29

тел.: (812) 301-98-13;

ИНН 7830000970

КПП 997650001

ОГРН 1027810223407

р/с 40602810632000010474

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 03222055

Организация

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

Дата подписания

Издатель сертификата

ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"

Супоницкий Александр Захариевич

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

03.10.2023 09.01.2025

3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03

Федеральная налоговая служба

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью

«СУАР.Т-проект»

(ООО «СУАР.Т-проект»)

юридический адрес/фактический адрес/адрес

для отправки корреспонденции

196105, г. Санкт-Петербург,

ул. Кузнецовская, д. 38, литер А,

пом/ком. 9-Н/2

тел. 8(812) 449-88-58

ИНН 7802388045

КПП 781001001

ОГРН 1077847273668

ОКПО 80470793

р/с 40702810190350001151

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКВЭД 71.11, 71.12, 71.12.41, 71.12.43,

71.12.45, 71.12.5, 71.12.6, 71.20.3, 71.20.6,

72.19, 72.20, 82.99

E-mail suparch@suart-group.ru; suparch@mail.ru

Контактное лицо Руководитель –

Управляющий – индивидуальный

предприниматель – Супоницкий Александр

Захариевич

## 16. Подписи сторон

### «Заказчик»

Начальник Службы тоннельных сооружений

ГУП «Петербургский метрополитен»

М.П.

А.А. Гуречкин

Подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

### «Подрядчик»

Управляющий –

Индивидуальный предприниматель

ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.

А.З. Супоницкий

Подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Ответственный за составление договора:

Специалист 3 категории (ДР) службы «С» Ларионова К.Д. тел. 8(812) 301-98-99, доб. 2-49-63



**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
 01da00fcc86b886000064975381d0002  
 17.10.2023 — 17.10.2024  
 3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  
 Акционерное общество "Аналитический  
 Центр"

Организация  
 Владелец сертификата  
 Номер сертификата  
 Срок действия сертификата  
 Дата подписания  
 Издатель сертификата

**ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"**  
**Супоничкий Александр Захариевич**  
 01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
 01.10.2023 — 05.01.2025  
 3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  
 Федеральная налоговая служба  
 № 200000000000000102135

Приложение № 1 к Договору  
 от 03.05.2024 г.  
 2024 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации**  
**на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская»**  
**в части интерьеров перронного зала**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	<p>1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (далее – Задание), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) от 26.07.2018 № 01-52-1849-2.</p> <p>1.2. Задание (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства), выданное КГИОП от 03.03.2020 № 01-52-48/20.</p> <p>1.3. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p>
2.	Источник финансирования	<p>Собственные средства ГУП «Петербургский метрополитен».</p> <p>План Петербургского метрополитена по разработке проектов на ремонт оборудования, зданий и сооружений метрополитена (заявка № 7368).</p>
3.	Сроки выполнения работ по проектированию	<p>Начало: 13.05.2024</p> <p>Окончание: 28.11.2025</p>
4.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация, рабочая документация</p> <p>Работы выполнить одним этапом.</p>
5.	Базовые качественные характеристики	<p>5.1. Ожидаемые результаты от реализации научно-проектной и рабочей документации: улучшение эксплуатационных характеристик вестибюля станции «Пушкинская». Приведение экстерьера вестибюля в соответствие с первоначальными проектными решениями.</p> <p>5.2. Работы должны производиться в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:</p> <p>5.2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>5.2.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>5.2.3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</p> <p>5.2.4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>5.2.5. СП 32-105-2004 «Свод правил по проектированию и строительству «Метрополитены».</p> <p>5.2.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах</p>

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Идентификатор сертификата  5.2.7. ГОСТ Р 55528-2013</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.10.2023 — 09.01.2025  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации).</p> <p>5.2.7. ГОСТ Р 55528-2013</p> <p>проектной и рабочей документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>5.2.8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».</p> <p>5.2.9. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».</p> <p>5.2.10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>5.2.11. ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>5.2.12. ГОСТ Р 55653-2013 «Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи. Общие требования».</p> <p>5.2.13. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</p> <p>5.2.14. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>5.2.15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>5.2.16. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>5.2.17. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме».</p> <p>5.2.18. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>5.2.19. Постановление Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»</p> <p>5.2.20. СП 120.13330.2022 «СНиП 32-02-2003. Метрополитены».</p> <p>5.2.21. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».</p> <p>5.2.22. Межгосударственный стандарт ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» (введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 15.05.1981 № 2404).</p> <p>5.2.23. СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства».</p> <p>5.2.24. «Правила устройства электроустановок».</p> <p>5.2.25. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>	<p>5.2.7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-</p>



<p>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> <p>01da00fcc86b886000064975381d0002 17.10.2023 — 17.10.2024 3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03 Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация</p> <p>Владелец сертификата Номер сертификата Срок действия сертификата Дата подписания Издатель сертификата</p> <p>5.2.26. СП 68.13330.2017</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</p> <p>Супоницкий Александр Захариевич</p> <p>01c65e920096b0adae4dbaca119fa0840a 09.10.2023 — 09.01.2025 3 мая 2024 г. 16:20:41 UTC+03 Приемка «СНИП 3.04.01-87» Федеральная налоговая служба</p>
	<p>в эксплуатации законченных строительных объектов. Основные положения».</p> <p>5.2.27. СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры».</p> <p>5.2.28. Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>5.2.29. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>5.2.30. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</p> <p>5.2.31. Свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.</p> <p>5.2.32. ГОСТ Р 57208-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Тоннели и метрополитены. Правила обследования и устранения дефектов и повреждений при эксплуатации».</p> <p>5.2.33. ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>5.2.34. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>5.2.35. РД 22.01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)».</p> <p>5.2.36. СП 250.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод».</p> <p>5.2.37. ГОСТ Р 58897-2020 «Метрополитены. Основные термины и определения».</p> <p>5.2.38. Письмо Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП.</p> <p>5.3. Научно-проектная и рабочая документация должны быть разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов ГУП «Петербургский метрополитен»:</p> <p>5.3.1. «Инструкция по маркировке электрооборудования в устройствах Петербургского метрополитена», введенная в действие указанием от 22.04.2010 № 401/НГ.</p> <p>5.3.2. «Инструкция по маркировке кабельных линий</p>	<p>«Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры».</p> <p>5.2.28. Постановление Правительства РФ от 23.01.2016 № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>5.2.29. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>5.2.30. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</p> <p>5.2.31. Свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.</p> <p>5.2.32. ГОСТ Р 57208-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Тоннели и метрополитены. Правила обследования и устранения дефектов и повреждений при эксплуатации».</p> <p>5.2.33. ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>5.2.34. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>5.2.35. РД 22.01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)».</p> <p>5.2.36. СП 250.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод».</p> <p>5.2.37. ГОСТ Р 58897-2020 «Метрополитены. Основные термины и определения».</p> <p>5.2.38. Письмо Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП.</p> <p>5.3. Научно-проектная и рабочая документация должны быть разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов ГУП «Петербургский метрополитен»:</p> <p>5.3.1. «Инструкция по маркировке электрооборудования в устройствах Петербургского метрополитена», введенная в действие указанием от 22.04.2010 № 401/НГ.</p> <p>5.3.2. «Инструкция по маркировке кабельных линий</p>

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата подписания  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbae4119fa0840a  05.10.2023 — 09.10.2025  3 мая 2024 г. 13:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>и соединительных муфт на объектах инфраструктуры Петербургского метрополитена», введенная в действие указанием по метрополитену от 27.06.2022 № 855.</p> <p>5.3.3. «Инструкция о порядке согласования и выполнения работ по прокладке кабелей в сооружениях метрополитена», введенная в действие приказом от 17.10.2022 № 1460.</p> <p>5.3.4. «Инструкция о порядке технологического присоединения электроустановок потребителей электрической энергии к электрическим сетям ГУП «Петербургский метрополитен», утвержденная приказом по метрополитену от 21.02.2023 № 200.</p> <p>5.3.5. «Регламент взаимодействия подразделений метрополитена со сторонними организациями в области охраны окружающей среды и обращения с отходами производства и потребления при выполнении работ (оказании услуг) на объектах метрополитена», введенный приказом начальника метрополитена от 29.07.2022 № 1054.</p> <p>5.3.6. «Инструкция по безопасной эксплуатации оснований и строительных конструкций объектов инфраструктуры Петербургского метрополитена», введенная приказом по метрополитену от 30.12.2020 № 1886.</p> <p>5.3.7. Указание от 24.11.2020 № 1553/НГ «О вводе в действие «Требований к разделу проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</p> <p>5.3.8. «Инструкция о порядке организации, выполнения и приёмки работ, проводимых силами сторонних организаций на объектах инфраструктуры и подвижном составе ГУП «Петербургский метрополитен» в рамках исполнения заключённых договоров по 223-ФЗ», введенной приказом по метрополитену от 14.09.2021 № 1329.</p> <p>5.3.9. «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на категорированных объектах ГУП «Петербургский метрополитен», введенное приказом по метрополитену от 27.02.2023 № 229.</p> <p>5.3.10. «Инструкция о пропускном и внутриобъектовом режимах объекте ГУП «Петербургский метрополитен» станции «Пушкинская» (Приложение № 9 к указанию по метрополитену от 28.06.2023 № 1071-133).</p> <p>5.4. В случае если нормативный документ будет признан утратившим силу (изменён), Подрядчику следует руководствоваться нормативными документами, принятыми взамен утратившего силу (изменённого) нормативного документа.</p>	<p>на объектах инфраструктуры Петербургского метрополитена», введенная в действие указанием по метрополитену от 27.06.2022 № 855.</p>
6.	<p>Основные ТЭП</p>	<p>6.1. Разработка научно-проектной и рабочей документации должна производиться для следующего объекта основных средств:</p> <p>6.1.1. «Станция «Пушкинская» (инв. № 1300020046; ЕО 1300000583).</p> <p>Объект недвижимости: «Подземный комплекс ст. м. «Пушкинская», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0000000:3076, площадь 5957,3 м<sup>2</sup>, протяженность 255 м, количество этажей: 3, в том числе 3 подземных этажа, назначение: нежилое.</p> <p>Указанный объект недвижимости принадлежит на праве собственности Санкт-Петербургу (регистрационный номер</p>





<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата окончания  Издатель сертификата</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"  Супоникский Александр Захариевич  01c65e920096b0adae4dbae119fa0840a  30.09.2023 — 30.09.2025  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>7.7. В случае попадания в зону работ оборудования, устройств и инженерных служб и организации Подрядчик самостоятельно согласовывает научно-проектную и рабочую документацию с их владельцами.</p> <p>7.8. В рамках разработки раздела «Проект организации строительства» Подрядчик должен запросить у Заказчика технические условия на подключение электрических нагрузок к сетям метрополитена для обеспечения нужд строительной площадки.</p> <p>7.9. По окончании выполнения работ необходимо сохранить технико-экономические показатели объекта недвижимости: внешнюю границу, габариты, площадь застройки, высоту, наружные очертания и размеры в плане, объем, в соответствии с технической документацией, оформленной кадастровым инженером на объект недвижимости. Во всех разделах рабочей документации в угловых штампах, тексте и графической части на поэтажных планах необходимо указать наименование и адрес объекта недвижимости.</p> <p>7.10. В научно-проектной и рабочей документации необходимо указать наименование, адрес, кадастровый номер и технические характеристики объекта недвижимости, в котором планируется выполнение работ, соответствии с оформленной на него кадастровым инженером технической документацией (технический паспорт, ведомость помещений и их площадей, поэтажные планы) и актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Также необходимо указать, что объект недвижимости принадлежит на праве собственности Санкт-Петербургу и закреплен на праве хозяйственного ведения за ГУП «Петербургский метрополитен».</p> <p>7.11. В период проектирования, по требованию Заказчика Подрядчик должен принимать участие в рабочих совещаниях.</p> <p>7.12. В рамках сроков по Договору Подрядчик должен предоставить расчет трудозатрат на проектные работы (Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам) согласно Приложению № 1 к настоящему Заданию на проектирование.</p> <p>7.13. При применении в проекте товаров (материалов, оборудования, изделий) с указанием товарных знаков (знаков обслуживания, фирменных наименований, наименований страны происхождения товара и пр.), данные товары по тексту проектно-сметной документации Подрядчик должен сопровождать словами «или эквивалент». А также, в составе научно-проектной и рабочей документации предоставить нормативные требования к показателям такого товара по форме «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара» (согласно Приложению № 2 к настоящему Заданию на проектирование).</p> <p>При невозможности применения эквивалентных товаров, в проекте предоставить обоснование о применении конкретных материалов, согласно указанным товарным знакам (знаков обслуживания, фирменным наименованиям и пр.).</p> <p>7.14. В случае проведения исследовательских работ,</p>	<p>работ</p>



<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <small>01da00fcc86b886000064975381d0002</small>                      17.10.2023 — 17.10.2024                      3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03                      Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p><b>Организация</b>  <small>Владелец сертификата                      Номер сертификата                      Срок действия сертификата                      Дата подписания                      Издатель сертификата</small></p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <small>Супоникский Александр Захариевич                      01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a                      09.01.2023 — 09.01.2025                      3 мая 2024 г. 13:20:11 UTC+03                      Федеральная налоговая служба</small></p>
	<p>затрагивающих отделку памятника, Подрядчик обязан получить разрешение на проведение работ на территории объектов культурного наследия (и изыскательские работы) в КГИОП в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Административным регламентом.</p> <p>Места вскрытий отделки в ходе технического обследования или отбора образцов должны быть восстановлены за счет Подрядчика.</p> <p>7.15. Подрядчик в рамках исполнения договора обязан до 10 числа месяца, следующего после каждого квартала года предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе.</p> <p>7.16. После окончания проведения работ по утвержденной документации в КГИОП необходимо направить и согласовать в КГИОП научный отчет.</p> <p>7.17. Подрядчик обязан обратиться за получением постоянных пропусков на работников в соответствии с требованиями действующего «Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на категорированных объектах ГУП «Петербургский метрополитен», введенным в действие приказом по метрополитену от 27.02.2023 № 229.</p> <p>В целях получения постоянных пропусков для выполнения работ на территории ГУП «Петербургский метрополитен» не менее, чем за 40 (сорок) рабочих дней до начала производства работ Подрядчик обязан направить в бюро пропусков Службы транспортной безопасности списки лиц с полными и достоверными данными, привлекаемых к выполнению работ на территории Заказчика в формате Excel с сопроводительным письмом, содержащим данные о номере и дате договора подряда с Подрядчиком, а также оформить заявку о выдаче постоянных пропусков в соответствии с условиями и порядком установленными локальными нормативными актами Заказчика, регулирующими порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика на имя начальника бюро пропусков Службы транспортной безопасности с обязательным согласованием руководства Службы тоннельных сооружений.</p> <p>7.18. Разработка научно-проектной документации должна производиться в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ.</p> <p>7.19. В обязанности подрядчика Подрядчика входит получение согласия на внесение изменений, дополнений в первоначальный архитектурный проект рабочей и проектной документации с заинтересованными организациями, а также лицом, являющимся автором (или лицами, являющимися соавторами) первоначального архитектурного проекта. Все согласования подрядчик Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет.</p> <p>7.20. По завершению работ Подрядчик передает Заказчику полученный в соответствии с договором результат, не нарушающий исключительных и авторских прав третьих лиц, а также отсутствие у третьих лиц права в последующем воспрепятствовать Заказчику в выполнении работ</p>	<p>затрагивающих отделку памятника, Подрядчик обязан получить разрешение на проведение работ на территории объектов культурного наследия (и изыскательские работы) в КГИОП в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Административным регламентом.</p> <p>Места вскрытий отделки в ходе технического обследования или отбора образцов должны быть восстановлены за счет Подрядчика.</p> <p>7.15. Подрядчик в рамках исполнения договора обязан до 10 числа месяца, следующего после каждого квартала года предоставлять Заказчику письменный отчет о проделанной работе.</p> <p>7.16. После окончания проведения работ по утвержденной документации в КГИОП необходимо направить и согласовать в КГИОП научный отчет.</p> <p>7.17. Подрядчик обязан обратиться за получением постоянных пропусков на работников в соответствии с требованиями действующего «Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на категорированных объектах ГУП «Петербургский метрополитен», введенным в действие приказом по метрополитену от 27.02.2023 № 229.</p> <p>В целях получения постоянных пропусков для выполнения работ на территории ГУП «Петербургский метрополитен» не менее, чем за 40 (сорок) рабочих дней до начала производства работ Подрядчик обязан направить в бюро пропусков Службы транспортной безопасности списки лиц с полными и достоверными данными, привлекаемых к выполнению работ на территории Заказчика в формате Excel с сопроводительным письмом, содержащим данные о номере и дате договора подряда с Подрядчиком, а также оформить заявку о выдаче постоянных пропусков в соответствии с условиями и порядком установленными локальными нормативными актами Заказчика, регулирующими порядок пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Заказчика на имя начальника бюро пропусков Службы транспортной безопасности с обязательным согласованием руководства Службы тоннельных сооружений.</p> <p>7.18. Разработка научно-проектной документации должна производиться в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ.</p> <p>7.19. В обязанности подрядчика Подрядчика входит получение согласия на внесение изменений, дополнений в первоначальный архитектурный проект рабочей и проектной документации с заинтересованными организациями, а также лицом, являющимся автором (или лицами, являющимися соавторами) первоначального архитектурного проекта. Все согласования подрядчик Подрядчик получает самостоятельно и за свой счет.</p> <p>7.20. По завершению работ Подрядчик передает Заказчику полученный в соответствии с договором результат, не нарушающий исключительных и авторских прав третьих лиц, а также отсутствие у третьих лиц права в последующем воспрепятствовать Заказчику в выполнении работ</p>

<p>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ 01da00fcc86b886000064975381d0002 17.10.2023 — 17.10.2024 3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03 Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>		<p>Организация Владелец сертификата Номер сертификата Срок действия сертификата Дата окончания Издатель сертификата</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ" Супоникский Александр Захариевич 01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a 09.10.2023 — 09.10.2025 3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03 Федеральная налоговая служба</p>
	или ограничить выполнение работ	Подрядчиком на выполнение проектной документации.	7.21. Подрядчик должен нести ответственность за предоставление результата работ, обремененного правами третьих лиц, а также нести расходы, связанные с разбирательством по фактам нарушений исключительных и авторских прав третьих лиц. В случае нарушения данного пункта Подрядчик обязан компенсировать Заказчику понесенные убытки в полном объеме.
8.	Перечень исходной документации	<p>8.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (далее – Задание), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП) от 26.07.2018 № 01-52-1849-2.</p> <p>8.2. Задание (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства), выданное КГИОП от 03.03.2020 № 01-52-48/20.</p> <p>8.3. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>8.4. Копия распоряжения КГИОП от 19.12.2014 № 10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)».</p> <p>8.5. Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 № 401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)».</p> <p>8.6. Копия распоряжения КГИОП от 03.11.2022 № 440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>8.7. Паспорт объекта культурного наследия «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015.</p> <p>8.8. Копия выписки из ЕГРН от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54828150. («Подземный комплекс ст. м. «Пушкинская»).</p> <p>8.9. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок (местоположение: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А) от 25.01.2023 № КУВИ-001/2023-15909827.</p> <p>8.10. Оформленная на объект недвижимости (Подземный комплекс ст. м. «Пушкинская») кадастровым инженером техническая документация (технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей).</p> <p>8.11. Копия выписки из ЕГРН от 04.03.2023 № КУВИ-001/2023-55031316. («Вестибюль ст. м. «Пушкинская»).</p> <p>8.12. Копия договора аренды земельного участка № 11/ЗД-02034 от 05.10.2004, заключенного с Комитетом</p>	



<div> <div> <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр" </div> <div> Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата подписания  Издатель сертификата </div> <div> <b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.09.2023 — 09.09.2025  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба </div> </div>		имущественных отношений
		<p>«Пушкинская»).</p> <p>8.13. Схема охранных зон</p> <p>Загородный проспект, дом 52а, литера А, Вестибюль ст. м. «Пушкинская».</p> <p>8.14. Схема границ земельных участков по адресам: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А - вестибюль «ст. м. «Пушкинская», г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А - технологическая зона.</p> <p>Исходная документация на проектирование передаётся Подрядчику после заключения Договора.</p>
9.	Технические требования	<p>9.1. Выполнить анализ исходной документации на объект проектирования.</p> <p>9.2. В процессе разработки научно-проектной и рабочей документации должен быть выполнен анализ архивных чертежей (метрополитена, автора проектных решений, городских архивов и др.), при выявлении утраченных или замененных элементов подтверждающие материалы должны быть приложены к документации (чертежи, фотографии и др.).</p> <p>9.3. Научно-проектная документация должна содержать пределы допустимых изменений параметров, характеризующих безопасность объектов и геологической среды в процессе строительства и эксплуатации. В проектной документации может быть предусмотрена необходимость проведения в процессе строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения мониторинга компонентов окружающей среды (в том числе состояния окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и эксплуатации проектируемого здания или сооружения), состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения проектируемого здания или сооружения, сооружений инженерной защиты.</p> <p>9.4. В научно-проектной и рабочей документации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть предусмотрены:</p> <p>9.4.1. Возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.</p> <p>9.4.2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;</p> <p>9.4.3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные</p>

<p>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> <p>01da00fcc86b886000064975381d0002</p> <p>17.10.2023 — 17.10.2024</p> <p>3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03</p> <p>Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация</p> <p>Владелец сертификата</p> <p>Номер сертификата</p> <p>Срок действия сертификата</p> <p>Дата прекращения</p> <p>Издатель сертификата</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</p> <p>Супоникский Александр Захариевич</p> <p>01c65e920096b0adae4dbae119fa0840a</p> <p>09.01.2025</p> <p>3 мая 2024 г. 13:28:11 UTC+03</p> <p>Федеральная налоговая служба</p>
	<p>конструкции, сети, инженерно-технические и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания</p> <p>или сооружения.</p> <p>9.5. При отсутствии архивных чертежей утраченного элемента, но при подтверждении его размещения историческими материалами (фотохроники, летописи, акты и др.) необходимо выполнить обмерные чертежи аналогичного элемента (при наличии) на других станциях 1 линии с согласованием принятого решения с КГИОП.</p> <p>9.6. Выполнить обмерные работы по сооружению, оформить обмерные чертежи.</p> <p>9.7. Во всех разделах научно-проектной и рабочей документации в угловых штампах, тексте и графической части на поэтажных планах необходимо указать наименование и адрес объекта недвижимости.</p> <p>9.8. Выполнить инженерно-техническое обследование строительных конструкций в рамках объёма проектирования. Выполнить натурное обследование состояния материалов здания. Обследование оформить отчетом с заключением (выводом) и рекомендациями по ремонту и реставрации объекта.</p> <p>9.9. Выполнить определение перечня и объёмов работ.</p> <p>9.10. В графической части научно-проектной и рабочей документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие привязок (размерные цепочки) элементов к несущим конструкциям;</li> <li>- маркировка элементов;</li> <li>- указание высотных отметок элементов (декоративно-художественных и конструктивных);</li> <li>- наличие условных обозначений и экспликаций облицовочных плит стен, колонн, полов с указанием месторождения и фактуры обработки плит.</li> </ul> <p>9.11. На основании всех имеющихся документов и отчёта обследования разработать научно-проектную документацию.</p> <p>9.12. Научно-проектную документацию представить на согласование Заказчику и в требуемые учреждения в сроки, указанные в п.16. настоящего задания.</p> <p>9.13. При проведении реставрационного и капитального ремонта станции применять материалы с показателями (свойствами) пожарной опасности не выше НГ (негорючие) с наличием сертификата соответствия в соответствии с п.5.16.1.30 СП 120.13330.2022. «Свод правил. Метрополитены. СНиП 32-02-2003»</p> <p>9.14. В научно-проектной и рабочей документации предусмотреть:</p> <p><b><u>По интерьерам:</u></b></p> <p>9.14.1. Ремонт и реставрация облицовки стен и полов из натурального камня с последующей полировкой. Ремонт швов облицовки.</p> <p>9.14.2. Удаление следов граффити, царапин и загрязнений с поверхностей облицовок.</p> <p>9.14.3. Расчистка скульптуры Пушкина А.С от окрасочных слоев, реставрация, тонирование.</p> <p>9.14.4. Ремонт пьедестала под скульптурой Пушкина А.С.</p>	



<p>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> <p>01da00fcc86b886000064975381d0002</p> <p>17.10.2023 — 17.10.2024</p> <p>3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03</p> <p>Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация</p> <p>Владелец сертификата</p> <p>Номер сертификата</p> <p>Срок действия сертификата</p> <p>Дата подписания</p> <p>Издатель сертификата</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</p> <p>Супоникский Александр Захариевич</p> <p>01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a</p> <p>17.10.2023 — 17.10.2025</p> <p>3 мая 2024 г. 13:20:11 UTC+03</p> <p>Федеральная налоговая служба</p>
	<p>9.14.5. Ремонт скамеек в том числе и мраморной поверхности скамеек с последующей полировкой.</p> <p>9.14.6. Восполнение утрат элементов лепнины и металлодекора, очистка от загрязнений.</p> <p>9.14.7. Реставрацию и ремонт путевых стен станции, включая реставрацию металлодекора дверей кабельных шкафов, реставрацию названия станции на путевых стенах из металлических букв.</p> <p>9.14.8. Реставрацию живописного панно с видом Царскосельского парка, расположенного на торцевой стене среднего зала станции.</p> <p>9.14.9. Ремонт и окраску оштукатуренных поверхностей арочных сводов и потолков станции.</p> <p>9.14.10. Реставрацию или замену (при необходимости) оконных заполнений в торцевых стенах платформенных залов в историческом материале и цветовом решении, с соблюдением расстекловки заполнений.</p> <p>9.14.11. Расчистку загрязнений и окрасок, ремонт изделий из дерева.</p> <p>9.14.12. Реставрацию заполнений технических шкафов (пожарные, кабельные).</p> <p>9.14.13. Замену служебных дверных заполнений в пассажирской зоне.</p> <p>9.14.14. Очистку от загрязнений осветительных приборов и реставрацию 43 - шт. люстр типа ЛН-56 (39 шт. на платформах 1 и 2 пути, 2 шт. на нижней гребенке, 2 шт. в переходе на станцию «Звенигородская»); 26 шт. торшеров среднего зала типа ТН-28. Необходимо предусмотреть сохранение единого цветового решения освещения (например, мягкий теплый свет).</p> <p><b><u>По сетям электроснабжения:</u></b></p> <p>9.14.15. Упорядочивание и маскировку кабельной продукции (при технической возможности), заделку отверстий после демонтажа ранее установленных кабель-каналов и оборудования.</p> <p>9.14.16. Обеспечить сохранность сетей освещения.</p> <p>9.14.17. При попадании в зону производства работ обеспечить демонтаж и после окончания работ обратный монтаж (восстановление) сетей освещения станции.</p> <p>9.14.18. В случае необходимости замены электрооборудования, электрооборудование и материалы должны отвечать санитарным, противопожарным и прочим требованиям, иметь соответствующие сертификаты. Учесть требования пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами и вступающими в силу на момент окончания проектных работ нормативными документами.</p> <p><b><u>По информационному оборудованию:</u></b></p> <p>9.14.19. Обеспечить сохранность информационного оборудования, а также сетей электроснабжения, питающих электрифицированное информационное оборудование. Включить в состав научно-проектной и рабочей документации схему размещения, способ крепления и подключения информационного оборудования. В случае необходимости демонтажа информационного оборудования на период производства работ по капитальному ремонту, работы по демонтажу и последующему</p>	

<p>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ 01da00fcc86b886000064975381d0002 17.10.2023 — 17.10.2024 3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03 Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация Владелец сертификата Номер сертификата Срок действия сертификата Дата окончания Издатель сертификата</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ" Супоницкий Александр Захариевич 01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a 05.10.2023 — 09.10.2023 3 мая 2024 г. 12:39:41 UTC+03 Федеральная налоговая служба</p>
	<p>монтажу на прежние места, производиться силами Заказчика. В случае изменения кабельных трасс, необходимо предусмотреть от щитовой до электрифицированного информационного оборудования.</p> <p><b><u>По сетям информационного обеспечения:</u></b></p> <p>9.14.20. При необходимости, предусмотреть по временной схеме в ночное окно работы по переносу волновода поездной радиосвязи с кронштейнами (далее – Волновод), радиочастотного кабеля (РК), волоконно-оптического кабеля (ВОК), триаксиального кабеля, проходящих через металлоконструкцию, с сохранением функционирования поездной радиосвязи (ПРС) и технологической сети связи метрополитена (ТССМ). После завершения ремонтных работ предусмотреть восстановление Волновода и перечисленных кабельных линий по постоянной схеме с обязательной инструментальной проверкой габарита приближения оборудования.</p> <p>9.14.21. Обеспечить сохранность действующих кабельных линий и установленного оборудования. При повреждении смежных инженерных сетей, кабельных линий или устройств произвести их восстановление самостоятельно и за свой счет в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ и метрополитенов.</p> <p><b><u>По сетям связи и громкоговорящего оповещения (ГГО):</u></b></p> <p>9.14.22. Необходимо обеспечить сохранность или перенос следующих устройств: приемные модули КАДУ-ОРЧ в количестве 5 штук (торцы станции и средний зал у эскалаторов) и 2 блока ПУИ (торцы станции).</p> <p>9.14.23. Учесть снятие/сохранение/установку обратно приемных модулей со звонками громкого боя, расположенных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на платформе 1 пути у тоннельных постов № 1 («4ОРЧ») и № 3 («1ОРЧ»);</li> <li>- на платформе 2 пути у помещения ДСП («2ОРЧ») и у тоннельного поста № 4 («5ОРЧ»);</li> <li>- в среднем зале на стойке передачи тревожной информации («3ОРЧ»).</li> </ul> <p>9.14.24. Предусмотреть замену распределительной сети связи включая замену оконечных устройств, находящихся в зоне проектирования, или обеспечить их сохранность.</p> <p>9.14.25. Необходимость переноса устройств определить комиссионно. Технические решения по устройствам согласовать на стадии проектирования.</p> <p>9.14.26. Обеспечить увязку с проектной и рабочей документацией по модернизации станции системой громкоговорящего оповещения на стадии проектирования</p> <p><b><u>По водоснабжению:</u></b></p> <p>9.14.27. Заменить защитный ящик нижнего оголовка сухотруба.</p> <p>9.14.28. В случае ремонта полов обеспечить сохранность всех пожарных люков, поливочных кранов и технологических люков в МДП-12.</p> <p>9.14.29. Обеспечить сохранность оборудования ПК, расположенных в стеновых нишах.</p> <p><b><u>По оборудованию и сетям ТСОТБ:</u></b></p>	<p>информационного оборудования будут</p>



<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <small>01da00fcc86b886000064975381d0002</small>  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>		<p>Организация</p> <p>Владелец сертификата  <small>01c65e920096b0adae4dbae119fa0840a</small>  Супоникский Александр Захариевич  <small>01c65e920096b0adae4dbae119fa0840a</small>  17.10.2023 — 09.09.2025  3 мая 2024 г. 12:28:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</p>
		<p>9.14.30. Предусмотреть сохранность кабельных, СВН, СКД-БСК, ОС, УКПТ станций и оборудования</p> <p>«Пушкинская» попадающих в зону производства работ и не подлежащих отключению, замене, демонтажу или переносу на время производства работ.</p> <p>9.14.31. При необходимости отключения, демонтажа, переноса оборудования и кабелей существующих СВН, СКД-БСК, ОС, УКПТ станции «Пушкинская» на время производства работ включить данные работы в разрабатываемую документацию. Для определения объемов работ запросить технические условия у Заказчика.</p> <p>9.14.32. Предусмотреть иные необходимые мероприятия по ремонту и реставрации, выявленные после комплексных научных исследований, и не отраженные в настоящем перечне.</p>	<p>мероприятия по отключению кабелей</p>
10	Требования по экологии	<p>10.1. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87.</p> <p>10.2. Согласовать Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» с отделом охраны окружающей среды Электромеханической службы.</p>	
11.	Требования по внедрению новой техники, материалов	<p>11.1. В научно-проектной и рабочей документации предложить мероприятия и новые технологии по защите предметов охраны от разрушений и вандажных действий, включающие лабораторные исследования и химические составы защитных покрытий.</p> <p>11.2. При реализации научно-проектной и рабочей документации, предусмотреть применение современного оборудования, имеющего положительный опыт эксплуатации и материалов, отвечающих современным требованиям и технологиям.</p> <p>11.3. Применять в составе проекта отечественные материалы.</p> <p>11.4. В случае предложения Подрядчиком импортных материалов в составе проекта, в течение пяти рабочих дней с момента принятия Подрядчиком такого решения, Подрядчик обязан направить Заказчику на согласование соответствующее решение с обоснованием невозможности использования или отсутствия отечественных аналогов. Применение импортных материалов в составе проекта возможно только после получения письменного согласования Заказчика.</p>	
12	Требования к наличию лицензий или свидетельств на право выполнения проектных работ	<p>12.1. Требования к СРО:</p> <p>12.1.1. Работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять подготовку проектной документации по контракту (договору подряда) на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).</p> <p>При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по контракту (договору подряда) на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов</p>	

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Действующий  Издатель сертификата</p>	<p>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"  Супоникский Александр Захариевич  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.03.2023 — 09.03.2029  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>(договоров), в соответствии с которым внесен в компенсационный фонд обязательств должен быть не менее</p> <p>предусмотренных настоящим Заданием на проектирование.</p> <p>12.1.2. Работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять инженерные изыскания по контракту (договору подряда) на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения контрактов (договоров) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).</p> <p>При этом уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее цены работ по инженерным изысканиям, предусмотренных Расчетом цены договора.</p> <p>12.1.3. Подрядчик передает информацию об адресе сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены информация и документы, подтверждающие соответствие Подрядчика требованиям, установленным п.12.1.2. настоящего Задания до фактического начала выполнения работ по инженерным изысканиям.</p> <p>Если Подрядчик не является членом саморегулируемой организации с правом осуществлять инженерные изыскания, то он обязан привлечь субподрядчика. В данном случае, до фактического начала выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчик должен передать Заказчику копии договоров субподряда и документы, подтверждающие соответствие субподрядчика требованиям, установленным п.12.1.2. настоящего Задания.</p> <p>12.2. Работы должны выполняться организацией, которая имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части видов работ в соответствии с пунктом 48 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> <li>- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> <li>- Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников</li> </ul>	<p>с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее цены проектных работ,</p>



<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоникский Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  05.09.2023  3 мая 2024 г. 12:29:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>а также историко-культурных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
<p>13. Состав и требования к содержанию проектной документации</p>	<p>13.1. Разработка проектной документации осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в следующем объеме:</p> <p><b>Раздел 1. Предварительные работы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации.</li> <li>2. Программа научно-исследовательских работ.</li> <li>3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта.</li> <li>4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.</li> <li>5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).</li> </ol> <p><b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Историко-архивные и библиографические исследования. Составление исторической справки на основе историко-архивных и библиографических исследований.</li> <li>2. Архитектурно-археологические обмеры в границах проектирования.</li> <li>3. Комплексное инженерно-техническое обследование: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Инженерное обследование конструкций в границах проектирования;</li> <li>3.2. Зондажи и вскрытия конструкций в необходимом объеме;</li> <li>3.3. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</li> <li>3.4. Составление картограмм и фотофиксация дефектов</li> </ol> </li> </ol>	

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата подписания  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.10.2023 — 09.01.2025  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>конструкций.</p> <p><b>3.5. Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам.</b></p> <p>3.6. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>3.7. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы в необходимом объеме);</p> <p>4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p> <p>5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Схема планировочной организации земельного участка.</li> <li>3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</li> <li>4. Конструктивные решения.</li> <li>5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (при необходимости).</li> <li>6. Проект организации реставрации.</li> <li>7. Мероприятия по охране окружающей среды.</li> <li>8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</li> <li>9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</li> <li>10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</li> <li>11. Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.</li> <li>12. Смета на капитальный ремонт и реставрацию. Анализ сметных цен (при необходимости). Причем необходимо отдельно выделить сметную документацию, которая затрагивает предметы охраны объекта культурного наследия и не подлежат налогообложению в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации».</li> </ol> <p>Сводная ведомость подсчета объемов работ по всем разделам проектной документации. Причем необходимо отдельно выделить ведомости объемов работ, которые затрагивают предметы охраны объекта культурного наследия и не подлежат налогообложению в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации».</p> <p>Смета на осуществление авторского надзора.</p> <p>Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара.</p> <p><b>Раздел 4. Рабочая документация:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</li> <li>2. Конструктивные решения.</li> </ol> <p>13.2. Состав разделов научно-проектной и рабочей документации должен содержать все необходимые разделы и подразделы в соответствии с предъявленными требованиями, изложенными в настоящем задании на проектирование, а также в соответствии с заданием КГИОП.</p> <p>13.3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие</p>	



ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ 01da00fcc86b886000064975381d0002 17.10.2023 — 17.10.2024 3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03 Акционерное общество "Аналитический Центр"		Организация Владелец сертификата Номер сертификата Срок действия сертификата Путь к сертификату Издатель сертификата	ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ" Супоницкий Александр Захариевич 01c65e920096b0adae4dbae119fa0840a 09.01.2025 — 09.01.2026 3 мая 2024 г. 13:20:11 UTC+03 Федеральная налоговая служба
		характеристики надежности и безопасности проектной документации в соответствии с требованиями постановления	безопасности объектов культурного наследия, проектная документация в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2022 года № 963. (письмо Минкультуры России» от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП). 13.4. Подрядчик должен в составе проекта разработать ведомости объемов работ, спецификации оборудования, изделий и материалов, в которых в обязательном порядке отразить технические характеристики, предъявляемые к материалам (оборудованию, изделиям) согласно требованиям стандартов (ГОСТ, ТУ и пр.) на применяемые материалы. 13.5. Состав разделов документации разрабатывается и уточняется, при согласовании Заказчика, в процессе проектирования.
14.	Требования к оформлению проектно-сметной документации	к	14.1. Оформление текстовых и графических материалов научно-проектной и рабочей документации осуществляется в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.501-2018, и других действующих стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) и единой системы конструкторской документации (ЕСКД). 14.2. Каждый раздел научно-проектной и рабочей документации должен быть выполнен в соответствии с видом работ и оформлен отдельным томом. 14.3. В день окончания выполнения работ научно-проектная и рабочая документация передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экземпляр в электронном виде на промаркированном CD-R диске в форматах Word, DWG, PDF. Сметы предоставляются в электронном виде в форматах программы Wizard и Word.
15.	Требования к составлению смет	к	15.1 Научно-проектная документация должна включать в себя соответствующую сметную документацию, включая ведомость объемов работ. 15.2. Сметная документация должна быть составлена с использованием программы сметных расчетов, сертифицированной Госстроем РФ-Смета WISARD, ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022, в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421, сметными нормативами, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не включенных в сметные нормы, определяется в уровне цен сложившихся на дату предоставления сметной документации заказчику, в следующем порядке: - на основании данных из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС)

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата подписания  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.10.2025 - 09.01.2029  3 мая 2024 г. 12:25:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба  (далее - ФСБЦ 01.2022) с индексами</p>
	<p>в случае отсутствия информации о наличии данных Федеральной сметной нормативной базы в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022</p>	<p>к однородным группам строительных ресурсов в уровне цен сложившихся на дату предоставления сметной документации заказчику.</p> <p>- в случае отсутствия в ФСБЦ 01.2022 данных о сметных ценах материальных ресурсов и оборудования, их цена определяется на основании конъюнктурного анализа.</p> <p>Конъюнктурный анализ предоставляется в 2 экз.</p> <p>15.3. Сметная документация составляется по основным средствам, по единицам оборудования, по этапам (при их наличии). Перечень основных средств и единиц оборудования, затрагиваемых при проектировании, определяется Подразделением-заказчиком и передается Исполнителю до начала проектирования.</p>
<p>16 Порядок согласования проектной и рабочей документации</p>		<p>16.1. В срок до 14.09.2024 Подрядчик обязан защитить у Заказчика Отчет по комплексным научным исследованиям объекта.</p> <p>16.2. В срок до 15.01.2025 (дата начала согласования документации) Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования проект документации, согласно разделу 13 настоящего задания на проектирование, за исключением сметной документации в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.</p> <p>16.3. В срок до 28.02.2025 Подрядчик обязан согласовать документацию со следующими подразделениями метрополитена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Службой тоннельных сооружений;</li> <li>• Службой специальных технических средств;</li> <li>• Службой сигнализации, централизации и блокировки;</li> <li>• Службой информационных технологий;</li> <li>• Электромеханической службой.</li> <li>• Службой электроснабжения.</li> <li>• Службой пожарной безопасности;</li> <li>• Службой управления имуществом;</li> <li>• Служба управления ремонтами и эксплуатацией Управления метрополитена;</li> </ul> <p>16.4. После окончательного согласования документации с подразделениями метрополитена согласно п.16.3 настоящего задания на проектирование, Подрядчик обязан предоставить Заказчику для согласования со Службой организации закупок Управления метрополитена документацию в полном объеме согласно разделу 13 настоящего задания на проектирование в 1 (одном) экземпляре на бумажном и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителях.</p> <p>16.5. В срок до 30.04.2025 Подрядчик обязан согласовать документацию со Службой организации закупок Управления метрополитена.</p> <p>16.6. При повторном направлении научно-проектной и рабочей документации (или раздела документации) на согласование Подрядчик обязан предоставлять извещение об изменениях с указанием причины внесения изменений, краткого содержания изменений и ссылкой на конкретные листы, куда внесены изменения.</p> <p>16.7. В срок 28.11.2025 Подрядчик обязан пройти:</p> <p>16.7.1. Историко-культурную экспертизу научно-проектной</p>



<div> <div> <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <small>01da00fcc86b886000064975381d0002</small>  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр" </div> <div> <b>ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"</b>  <small>01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a</small>  3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба </div> </div>		<div> <div>Организация</div> <div> Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  (Инициализация)  Издатель сертификата </div> </div>
	и рабочей документации и предоставить Заказчику положительное заключение (входит в стоимость проектирования).	<p>16.7.2. Согласование научно-проектной и рабочей документации в КГИОП и предоставить Заказчику положительное заключение (входит в стоимость проектирования).</p> <p>16.7.3. Государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и предоставить Заказчику положительное заключение в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик в полном объеме согласовывает с Заказчиком научно-проектную и рабочую документацию в соответствии с п. 16.3 и п. 16.5 настоящего задания на проектирование;</li> <li>- Подрядчик проходит историко-культурную экспертизу и согласование в КГИОП в соответствии с п. 16.7.1 и п. 16.7.2 настоящего задания на проектирование;</li> <li>- Подрядчик по доверенности от Заказчика подает на согласование документацию в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (для получения доверенности подрядчик должен направить соответствующий запрос в адрес Заказчика);</li> <li>- Подрядчик по доверенности от имени Заказчика заключает договор с ФАУ «Главгосэкспертиза России» (для получения доверенности подрядчик должен направить соответствующий запрос в адрес Заказчика);</li> <li>- Оплата выполненных работ по договору с ФАУ «Главгосэкспертиза России» производится Заказчиком.</li> </ul> <p>16.8. В случае получения отрицательного заключения согласования (п.п.16.7.1-16.7.3) Подрядчик своими силами и за свой счет выполняет согласование (два и более раз) до получения положительного заключения.</p> <p>16.9. В день окончания выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику согласованную согласно п.16.3, п.16.5 и п. 16.7 настоящего задания на проектирование научно-проектную документацию в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего задания на проектирование.</p>
17	Уточнение и дополнение задания	<p>17.1. Настоящее Задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон.</p> <p>В случае выявления работ, не учтенных данным Заданием на проектирование, без выполнения которых реализация разработанной документации будет невозможна или не обеспечит должное качество строительно-монтажных работ, Подрядчик обязан своевременно уведомить об этом Заказчика в письменном виде.</p>
18	Требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения	<p>18.1. Подрядчик обеспечивает при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств, на объектах метрополитена соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.</p> <p>18.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение на объектах метрополитена санитарно-эпидемиологических требований при выполнении работ, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств.</p> <p>18.3. Подрядчик обеспечивает исполнение предписаний</p>

<p><b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  <b>ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  01da00fcc86b886000064975381d0002  17.10.2023 — 17.10.2024  3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  Акционерное общество "Аналитический Центр"</p>	<p>Организация  Владелец сертификата  Номер сертификата  Срок действия сертификата  Дата подписания  Издатель сертификата</p>	<p><b>ООО "СУАР.Т - ПРОЕКТ"</b>  <b>Супоницкий Александр Захариевич</b>  01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  09.10.2023 — 09.10.2025  3 мая 2024 г. 13:25:11 UTC+03  Федеральная налоговая служба</p>
	<p>об устранении нарушений требований, допущенных при выполнении работ на объектах метрополитена, в том числе в период исполнения гарантийных обязательств.</p>	

Приложения:

1. Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам.
2. Форма «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара»

Подготовил:

Заместитель начальника СКР «С»

А.С. Горчаков

Проверил:

Начальник СКР «С»

М.А. Шишо

Согласовано:

Главный инженер

А.А. Михеев

Службы тоннельных сооружений

Подписи сторон

«Заказчик»

Начальник Службы тоннельных сооружений  
ГУП «Петербургский метрополитен»

«Подрядчик»

Управляющий –  
Индивидуальный предприниматель  
ООО «СУАР.Т-проект»

М.П.

\_\_\_\_\_ А.А. Гуречкин

Подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.

\_\_\_\_\_ А.З. Супоницкий

Подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.



ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
17.10.2023 — 17.10.2024  
3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  
Акционерное общество "Аналитический  
Центр"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"  
Супоницкий Александр Захариевич  
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  
Федеральная налоговая служба

Приложение № 1 к заданию на проектирование

Формы составления сметного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по трудозатратам

Наименование проектной организации: \_\_\_\_\_  
Наименование организации заказчика: \_\_\_\_\_

Ведомость трудозатрат № \_\_\_\_  
на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных (изыскательских) работ

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Затраты труда <sup>1</sup> , чел.-час	Продолжите льность работы <sup>1</sup> , час
		Количество	Должность, специальность, квалификация		
1.	Наименование видов работ / разделов				
.....	.....	.....	.....		.....
.	....		..		
	ИТОГО ПО ПРОЕКТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ	.....			

<sup>1</sup> Достоверность сведений, предоставляемых в ведомости трудозатрат, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
17.10.2023 — 17.10.2024  
3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  
Акционерное общество "Аналитический  
Центр"

Организация

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

Дата подписания

Издатель сертификата

## СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"

Супоницкий Александр Захариевич

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

09.10.2023 — 09.01.2025

3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03

Федеральная налоговая служба

наименование объекта (предприятия, здания сооружения), стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Наименование проектной (изыскательской) организации: \_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика: \_\_\_\_\_

№ п.п.	Предметные статьи расходов	Доля затрат	Ед. изм.	№ пункта	Сумма, тыс. руб.	Примечание
1.	Всего оплата труда					Расчет № 1 заработной платы
2.	Начисления на оплату труда, страховые взносы					
	а) в Пенсионный фонд		% от п.	1		
	б) в Фонд социального страхования		% от п.	1		
	в) в Фонд обязательного медицинского страхования		% от п.	1		
3.	Затраты на приобретение материалов					Расчет № 2 материальных затрат
4.	Затраты на приобр. арх. и фондовых материалов					
5.	Командировочные расходы					Расчет № 3 командировочных расходов
6.	Транспортные расходы					Расчет № 4 транспортных расходов
7.	Оплата услуг связи					
8.	Общие производственные расходы					
9.	Затраты на выдачу промежуточных материалов					
	Итого расходов (пп. 1-9)					
10.	Рентабельность от пп. 1-9		% от п.	1-9		
	Всего по смете в ценах на _____ г.					
	НДС 20%					
	ВСЕГО с НДС					

## Примечание

1. Состав затрат (прочие расходы, начисления и т.д.), отображаемых в п.п. 2-10 сметного расчета, может отличаться от приведенной формы, в зависимости от фактических данных проектной (изыскательской) организации, предоставляющей сведения.

2. Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в сметном расчете, подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д.



**ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
17.10.2023 — 17.10.2024  
3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  
Акционерное общество "Аналитический  
Центр"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата  
**Расчет № 1  
заработной платы**

**ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"**  
**Супоницкий Александр Захариевич**  
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
09.10.2023 — 09.10.2023  
3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  
Федеральная налоговая служба

Приложение № 1 к сметному расчету

п/п	Состав исполнителей	Количество, чел	Продолж., мес	Чел/мес.	Оклад, тыс.руб.	Зарплата, тыс.руб.
1.						
2.						
3.						
..						
№..	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. №					
	З/п АУП -% от п. №					
	З/п тех. руководства -% от п. №					
	З/п вспомогат. персонала -% от п. №					
	<b>Всего заработная плата</b>					

Приложение № 2 к сметному расчету

**Расчет № 2  
материальных затрат\*\***

Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тыс.руб**	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Итого				

\*\*Значение показателя ст. 4 «Стоимость единицы, тыс. руб.» определяется на основании Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Санкт-Петербурга (ТССЦ-2001), Реестра товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия в этих документах цен необходимых материалов – порядком, установленных Приказом Минэкономразвития от 2.10.2013 № 567

ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
01da00fcc86b886000064975381d0002  
17.10.2023 — 17.10.2024  
3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03  
Акционерное общество "Аналитический  
Центр"

Организация  
Владелец сертификата  
Номер сертификата  
Срок действия сертификата  
Дата подписания  
Издатель сертификата  
Расчет № 3

ООО "СУАРТ - ПРОЕКТ"  
Супоницкий Александр Захариевич  
01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a  
09.10.2023 — 09.10.2023  
3 мая 2024 г. 12:20:11 UTC+03  
Федеральная налоговая служба

Приложение № 3 к сметному расчету

командировочных расходов

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма 3П)

Должность	Количество, чел	Время пребывания в командировке, сутки	Командировочные расходы, руб./сут.	
			суточные	Оплата гостиницы
1.				
2.				
3.				
Итого				

Приложение № 4 к сметному расчету

Расчет № 4  
транспортных расходов

Виды перевозок	Вид транспорта	Единица измерения	Количество	Тариф, руб.		Стоимость, руб.
				Туда	Обратно	
Пассажирские, всего в т.ч.:	жел/дор авиа	чел.				
		чел.				
		«-»				
		«-»				
		«-»				
Грузовые, всего в т.ч.:		кКг				
		«-»				
Итого						

Примечание

Достоверность сведений и значения показателей, предоставляемых в расчетах № 1, 2, 3, 4 подтверждается подписью руководителя проектной (изыскательской) организации и ответственных исполнителей с предоставлением обосновывающих документов – технических отчетов, графиков производства работ, норм времени по видам работ, утвержденных нормативов продолжительности выполнения работ, штатного расписания, с указанием окладов сотрудников и т.д



ГУРЕЧКИН АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

01da00fcc86b886000064975381d0002

17.10.2023 — 17.10.2024

Организация

Владелец сертификата

Номер сертификата

Срок действия сертификата

ООО "СУАР-Т - ПРОЕКТ"

Супоникий Александр Захариевич

01c65e920096b0adae4dbaea119fa0840a

09.10.2023 — 09.01.2025

3 мая 2024 г. 16:03:08 UTC+03

Формат «Требования к значениям показателей (характеристик) товара, работ, услуг позволяющие определить соответствие нормативным требованиям или эквивалентности предлагаемого к поставке товара»<sup>2</sup>

Центральный банк Российской Федерации

№ п/п	Наименование товара, работ, услуг	Товарный знак (его словесное обозначение), знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара	№ показателя	Показатель (характеристика) товара, работ, услуг	Требования к значениям показателя товара, работ, услуг, позволяющие определить соответствие установленным нормативным требованиям или показателя эквивалентности товара, используемого при выполнении работ, оказания услуг <sup>3</sup>					Единица измерения	Количество	
					Минимальное значение показателя и/или максимальное значение показателя	Показатели (характеристики), для которых указаны варианты значений	Показатели (характеристики), которые определяются диапазоном значений					Показатели, (характеристики) значения которых не могут изменяться
							Нижняя граница диапазона	Верхняя граница диапазона				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
.			1									
			2									

<sup>2</sup>В описании показателей товара, работ, услуг используются следующие виды показателей:

- 1) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальные значения;
- 2) показатели, для которых указаны варианты значений;
- 3) показатели, которые определяются диапазоном значений;
- 4) показатели, значения которых не могут изменяться.

<sup>3</sup>В случае отсутствия требований к одному или нескольким группам показателей в соответствующих графах указывается символ «Х».













САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»  
(ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)  
СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

ЧЕРНОРЕЦКИЙ ПЕР., Д. 3, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 191167  
ТЕЛ. 2-29-93 ФАКС 2-68-36

25.10.2024 № 242-02-09-4102ВН

На № 213-01-07-9513ВН от 17.10.2024

Начальнику Службы тоннельных  
сооружений

Гуречкину А.А.

## О запросе информации по станции «Пушкинская»

**Уважаемый Александр Александрович!**

В соответствии с представленным заданием на проектирование для станции «Пушкинская» сообщаем, что в границах перронного зала установлено следующее информационное оборудование:

№ на схеме	Наименование оборудования	Точное место размещения оборудования
1	4	5
1	Информационный щит 6164x1144x28мм	Путевая стена. В голове поезда по 1-у пути.
2	Информационный щит 6164x1144x28мм	Путевая стена. В центре поезда по 1-у пути.
3	Информационный щит 6164x1144x28мм	Путевая стена. В хвосте поезда по 1-у пути.
4	Информационный стенд 5-ти сегментный односторонний 2540x1090мм	Платформа. На стене в голове поезда по 1-у пути.
5	Инф.св.короб двухстор. П 300x300x100мм СД	Платформа. На стене в голове поезда по 1-у пути. Над стендом.
6	Информационная световая панель односторонняя СД 1230x1863x47мм	Платформа. Слева на стене в голове поезда по 1-у пути.
7	Информационная рамка 600x900 мм	Платформа. На стене справа в хвосте поезда по 1-у пути.
8	Инф.св.короб двухстор. П 300x300x100мм СД	Платформа. На стене в хвосте поезда по 1-у пути. Над рамкой.
9	Информационный щит 6164x1144x28мм	Путевая стена. В центре поезда по 2-у пути.
10	Информационный щит 6164x1144x28мм	Путевая стена. В хвосте поезда по 2-у пути.
11	Информационный щит 6164x1144x28мм	Путевая стена. В голове поезда по 2-у пути.
12	Информационная рамка 600x900 мм	Платформа. На стене справа в голове поезда по 2-у пути.
13	Инф.св.короб двухстор. П 300x300x100мм СД	Платформа. На стене в голове поезда по 2-у пути. Над рамкой.
14	Информационный стенд 5-ти сегментный односторонний 2540x1090мм	Платформа. На стене в хвосте поезда по 2-у пути.
15	Инф.св.короб двухстор. П 300x300x100мм СД	Платформа. На стене в хвосте поезда по 2-у пути. Над стендом.
16	Информационный световой короб двухсторонний 1660x310x160мм СД	Средний зал. Зона затвора. Левый.
17	Информационный световой короб двухсторонний 1660x310x160мм СД	Средний зал. Зона затвора. Правый.

№ на схеме	Наименование оборудования	Точное место размещения оборудования
1	4	5
18	Подконструкция для информационных электрифицированных коробов	Средний зал. Первая от эскалаторов.
19	Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД	Средний зал. На подвесе первой подконструкции от эскалатора. Левый.
20	Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД	Средний зал. На подвесе первой подконструкции от эскалатора. Правый.
21	Подконструкция для информационных электрифицированных коробов	Средний зал. Вторая от эскалаторов.
22	Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД	Средний зал. На подвесе перед переходом на ст. "Звенигородская".
23	Подконструкция для информационных электрифицированных коробов	Средний зал. Третья от эскалаторов.
24	Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД	Средний зал. На подвесе третьей подконструкции от эскалатора. Левый.
25	Информационный световой короб двухсторонний 1660х310х160мм СД	Средний зал. На подвесе третьей подконструкции от эскалатора. Правый.

Обращаем внимание, что с 08.10.2024 сокращены функции Службы управления имуществом по «прочей деятельности» и переданы во вновь созданное в Управлении метрополитена структурное подразделение - центр аренды и рекламы (далее – ЦАР). Предлагаем направить дополнительный запрос в ЦАР для уточнения информации по торговым объектам и рекламному оборудованию.

Приложение: схема размещения оборудования на 1 л в 1 экз.

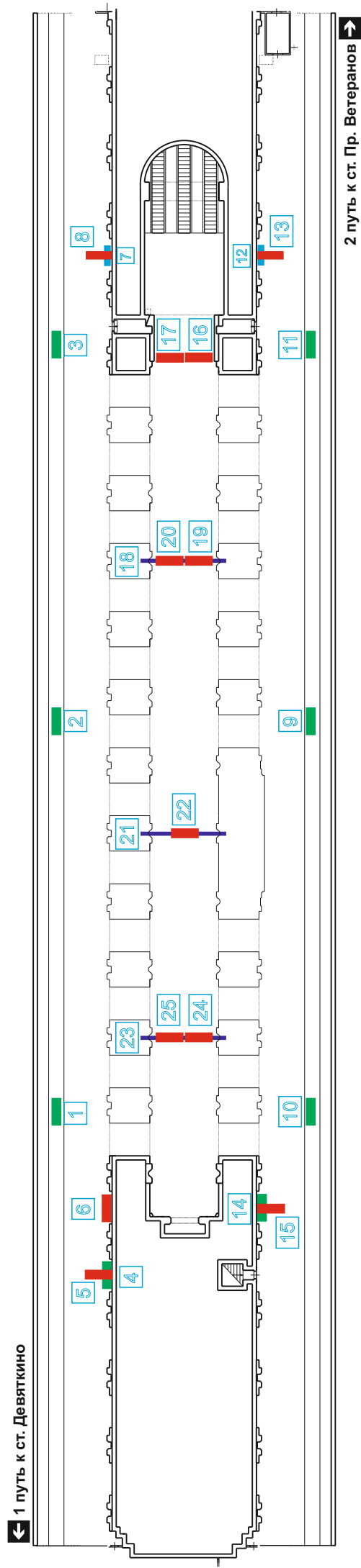
Главный инженер

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота  
 ГУП "ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН"  
 Сертификат: 150000848490AE1937EAD5903A000300008484  
 Владелец: Хизгияев Андрей Евгеньевич  
 Действителен с 27.03.2024 по 26.03.2025

А.Е. Хизгияев



## Схема размещения информационного оборудования в подземном комплексе станции «Пушкинская».





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»  
(ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)  
СЛУЖБА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

УЛ. ОДОЕВСКОГО, Д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 199155  
ТЕЛ. 2-49-85

05.11.2024 № 255-02-05-3898ВН

На № 213-01-07-9513ВН от 17.10.2024

Начальнику Службы тоннельных  
сооружений

Гуречкину А.А.

## О направлении информации по станции «Пушкинская»

**Уважаемый Александр Александрович!**

В ответ на Ваше письмо «О запросе информации» сообщаем, что в зоне ответственности Службы информационных технологий в интерьерах перронного зала станции «Пушкинская» расположен волновод поездной радиосвязи в составе: кронштейны для подвеса волновода и провода БСМ-1-4.

Дополнительно сообщаем о наличии оборудования, находящемся на балансе СПб ГУП «АТС «Смольного»: оборудование (антенны А1 и А2) и кабельная продукция СПб ГУП «АТС Смольного», в путевых стенах проходит триаксиальный кабель TRC-1250 (приложение).

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Главный инженер

Документ подписан электронной подписью в системе электронного  
документооборота  
ГУП "ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН"  
Сертификат: 15000082E03A4F11B50BD1C8F20003000082E0  
Владелец: Авсеенков Константин Петрович  
Действителен с 27.03.2024 по 26.03.2025

К.П. Авсеенков





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»  
(ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)  
СЛУЖБА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

УЛ. ОДОЕВСКОГО, Д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 199155  
ТЕЛ. 2-48-84

01.11.2024 № 214-03-05-4563ВН

На № 213-01-07-9513ВН от 17.10.2024

Начальнику Службы тоннельных  
сооружений

Гуречкину А.А.

## О запросе информации

**Уважаемый Александр Александрович!**

В ответ на Ваш запрос, для выполнения работ работы по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала направляем Вам следующие схемы, чертежи и фотофиксацию расположения оборудования:

1. Схемы сети 220/127 В ст. «Пушкинская» (приложение № 1);
2. Чертежи сети архитектурного освещения ст. «Пушкинская», чертежи сети освещения служебных помещений ст. «Пушкинская», чертеж вестибюля и кабельной сети ст. «Пушкинская» из проекта ЛК-20 (приложение № 2);
3. Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 1 пути голова (приложение № 3);
4. Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 1 пути хвост (приложение № 4);
5. Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 2 пути голова (приложение № 5);
6. Фотофиксация трассы кабеля питания информационного указателя «i» в кабельном канале и распределительной коробкой, расположенной на платформе 2 пути хвост (приложение № 6);
7. Фотофиксация люстра освещения 19 шт. платформы 1 пути (приложение № 7);
8. Фотофиксация люстра освещения 20 шт. платформы 2 пути (приложение № 8);
9. Фотофиксация светильники архитектурного освещения платформы 2 пути в количестве 7 шт. под переходом (приложение № 9);
10. Фотофиксация светильники архитектурного освещения платформы 2 пути в количестве 2 шт. у тоннельного поста № 4 (приложение № 10);

11. Фотофиксация розетки и трассы кабеля питания в кабельном канале для питания зарядки полумоечной машины (приложение № 11).

Чертежи предоставлены из проекта «Электроосвещение и электросиловое оборудование вестибюлей и станций Ленинградского метрополитена ст. «Пушкинская»». С проектной документацией можно ознакомиться в производственно-техническом отделе Службы электроснабжения.

Согласования КГИОП на размещение сетей нет.

Приложение: 1. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 2. по тексту на 5 л. в 1 экз.;  
 3. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 4. по тексту на 2 л. в 1 экз.;  
 5. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 6. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 7. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 8. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 9. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 10. по тексту на 1 л. в 1 экз.;  
 11. по тексту на 1 л. в 1 экз.

**Главный инженер службы-  
заместитель главного  
энергетика метрополитена**

Документ подписан электронной подписью в системе электронного  
 документооборота  
 ГУП "ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН"  
 Сертификат: 15000086A4BE2AA5E3A57DE9CC0003000086A4  
 Владелец: Хлямов Александр Николаевич  
 Действителен с 08.04.2024 по 26.03.2025

**А.Н. Хлямов**





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»  
(ГУП «ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)  
СЛУЖБА СИГНАЛИЗАЦИИ, ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ  
И БЛОКИРОВКИ

УЛ. ОДОЕВСКОГО, Д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 199155  
ТЕЛ. 2-52-75

08.11.2024 № 248-01-06-6194вн

На № 213-01-07-9513вн от 17.10.2024

Начальнику Службы тоннельных  
сооружений

Гуречкину А.А.

## О предоставлении информации

**Уважаемый Александр Александрович!**

В рамках работ по договору на разработку научно-проектной документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала служба направляет сведения по инженерным сетям, располагающимся в интерьерах перронного зала станции «Пушкинская». Фотофиксация оборудования, в настоящее время размещенного в пассажирской зоне, а также выкопировка из исполнительной документации (план кабельной сети оснащение КАДУ-ОРЧ) находятся по адресу: \\srv-fileshare\Согласования\_служб\Ш\Ильина М.А\Пушкинская С.

Согласование КГИОП мест размещения оборудования отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что между ООО «Фортис» и службой заключен договор на техническое перевооружение устройств связи и громкоговорящего оповещения станции «Пушкинская». На данный момент получено согласование КГИОП от 17.08.2024 № 01-24-1349/22-0-1 проектной документации № 2-89650.ГГО, разработанной ООО «Фортис» в 2022 году. Ведутся работы по разработке рабочей документации.

Начальник службы

Документ подписан электронной подписью в системе электронного  
документооборота  
ГУП "ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН"  
Сертификат: 150000827A89428B5AA0EB9FC400030000827A  
Владелец: Феткулин Ренат Шамильевич  
Действителен с 27.03.2024 по 26.03.2025

Р.Ш. Феткулин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:	78:32:0001689:8		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001689		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2002		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1689:8 01.07.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А		
Площадь:	1856 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	2967744		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3117, 78:32:0001689:1089		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствии размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное официальное опубликование: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) № -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительному регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизииты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.07.2025; реквизииты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 05.03.2025 № 572-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.			
Получатель выписки: Руденко Арсений Дмитриевич			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/030-30/026/2014-443/1 06.03.2015 15:16:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.09.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0396/2005-026
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2005 с 09.09.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.07.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.09.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0396/2005-025
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2005 по 29.04.2051 с 09.09.2005 по 29.04.2051
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/ЗД-02034, выдан 05.10.2004, дата государственной регистрации: 09.09.2005, номер государственной регистрации: 78-78-01/0396/2005-024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Уведомление об изменении арендной платы к договору аренды № 11/ЗД-02034 от 05.10.2004, № 04-10-16911/22-0-0, выдан 30.08.2022
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

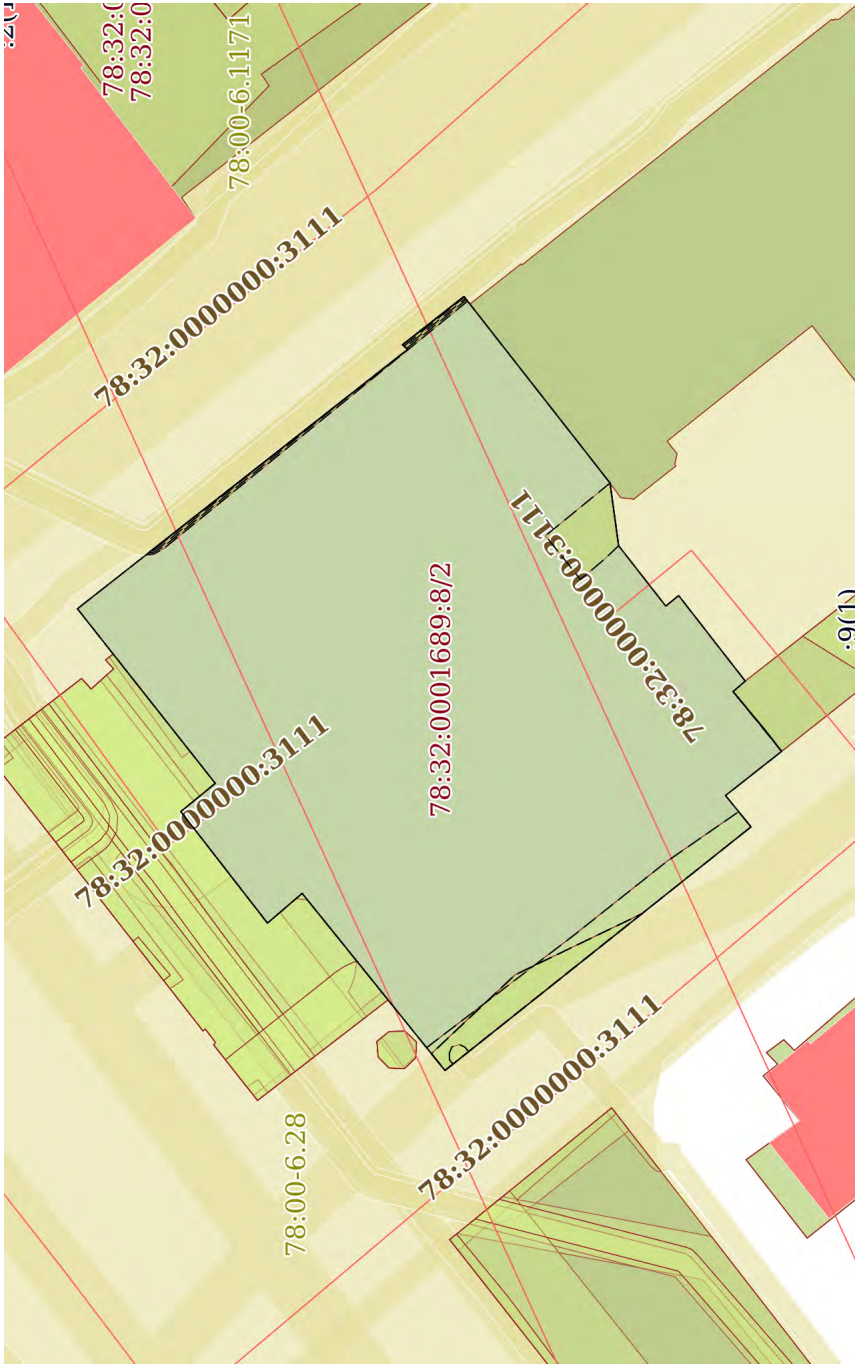
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°51.9'	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	42°3.8'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°51.2'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	231°55.6'	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°12.2'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:32:0001689:12(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	231°59.6'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	141°4.3'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	232°4.7'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	319°23.9'	1.29	данные отсутствуют	78:32:0001689:9(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	230°31.7'	0.66	данные отсутствуют	78:32:0001689:9(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	230°14.2'	3.41	данные отсутствуют	78:32:0001689:9(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	232°16.0'	2.12	данные отсутствуют	78:32:0001689:9(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	321°47.5'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	230°52.3'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	321°29.5'	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	51°6.1'	18.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	319°25.0'	3.67	данные отсутствуют	78:32:0001689:1376(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	52°9.1'	11.36	данные отсутствуют	78:32:0001689:1376(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	140°40.0'	3.58	данные отсутствуют	78:32:0001689:1376(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	51°41.7'	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92605.21	114517.77	-	-	
2	92594.12	114503.73	-	-	
3	92596.89	114501.46	-	-	
4	92589.92	114492.49	-	-	
5	92587.13	114494.88	-	-	
6	92575.64	114480.64	-	-	
7	92551.02	114500.23	-	-	
8	92553.07	114502.75	-	-	
9	92548.56	114506.3	-	-	
10	92549.86	114507.98	-	-	
11	92552.04	114510.6	-	-	
12	92552.46	114511.11	-	-	
13	92551.48	114511.95	-	-	
14	92556.84	114518.83	-	-	
15	92557.88	114517.99	-	-	
16	92561.67	114522.84	-	-	
17	92562.36	114527.88	-	-	
18	92574.11	114542.88	-	-	
19	92579.05	114539	-	-	
20	92578.64	114538.63	-	-	
1	92605.21	114517.77	-	-	

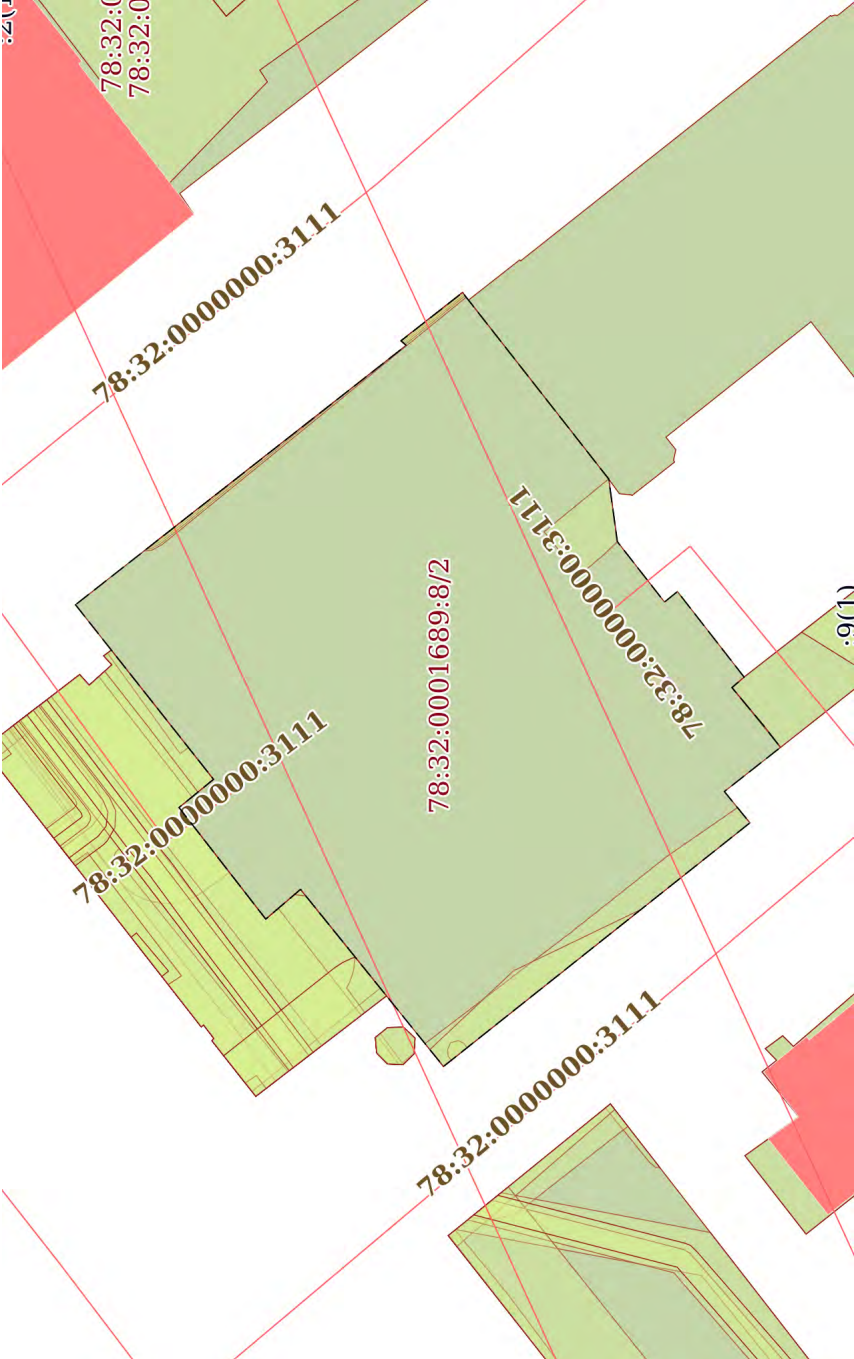



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



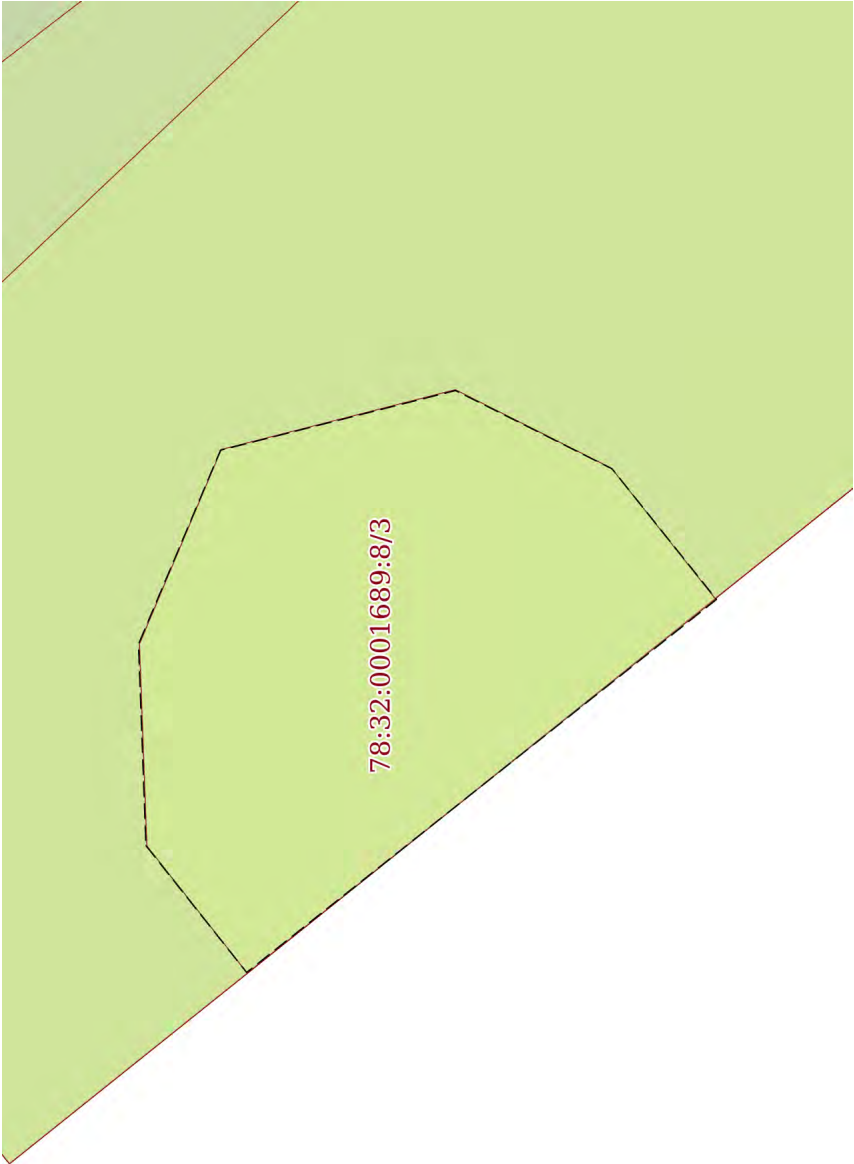
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/2	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

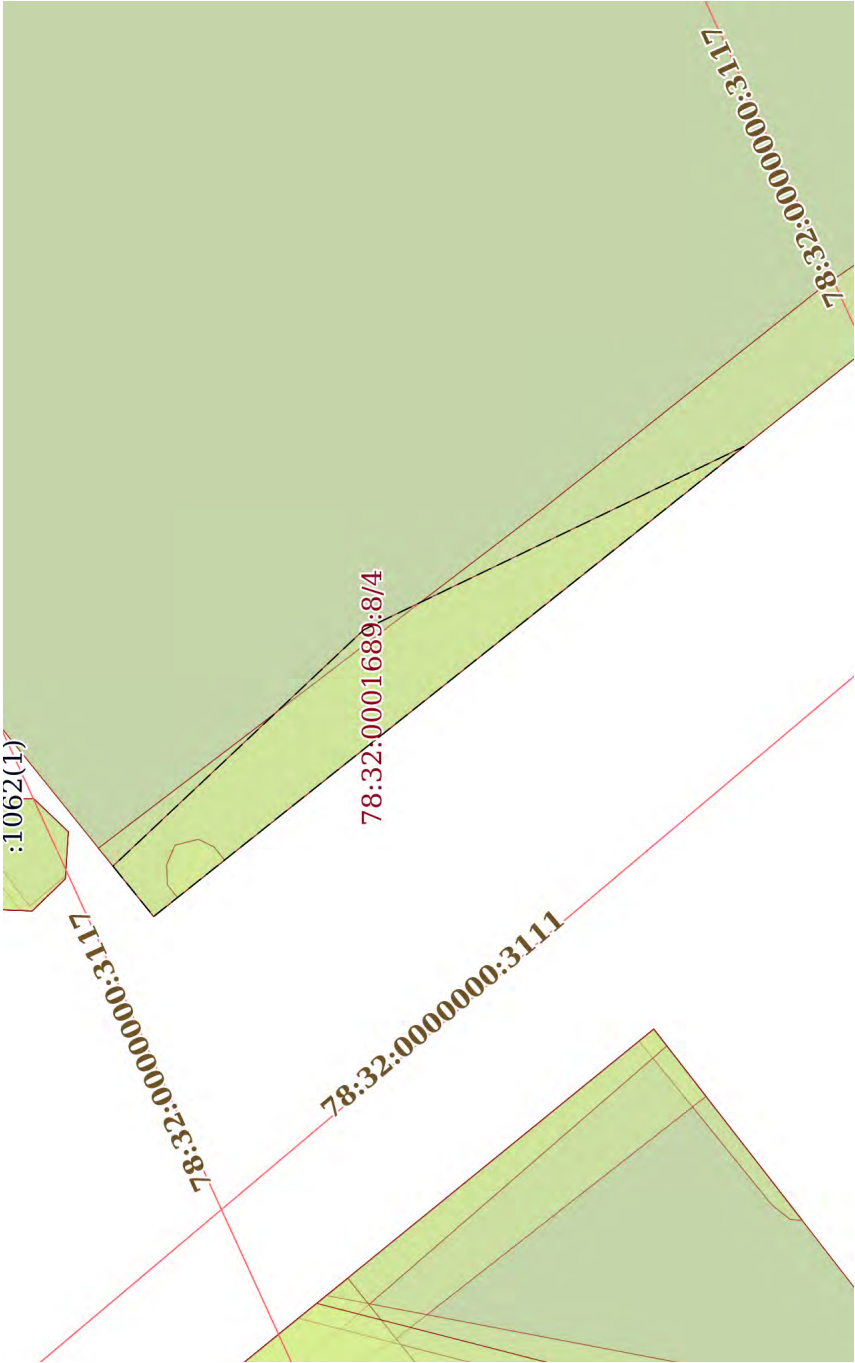
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/3	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

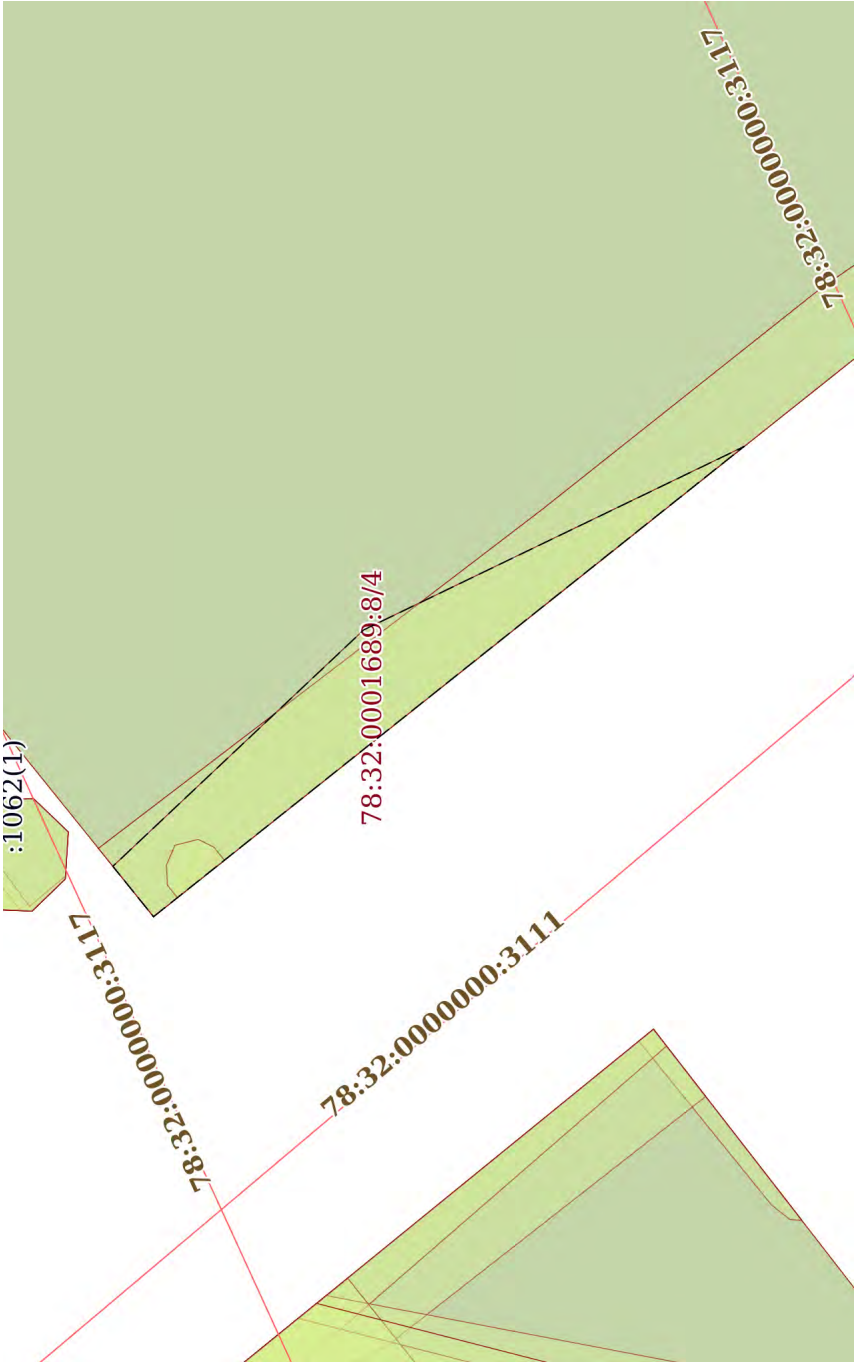
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/4	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

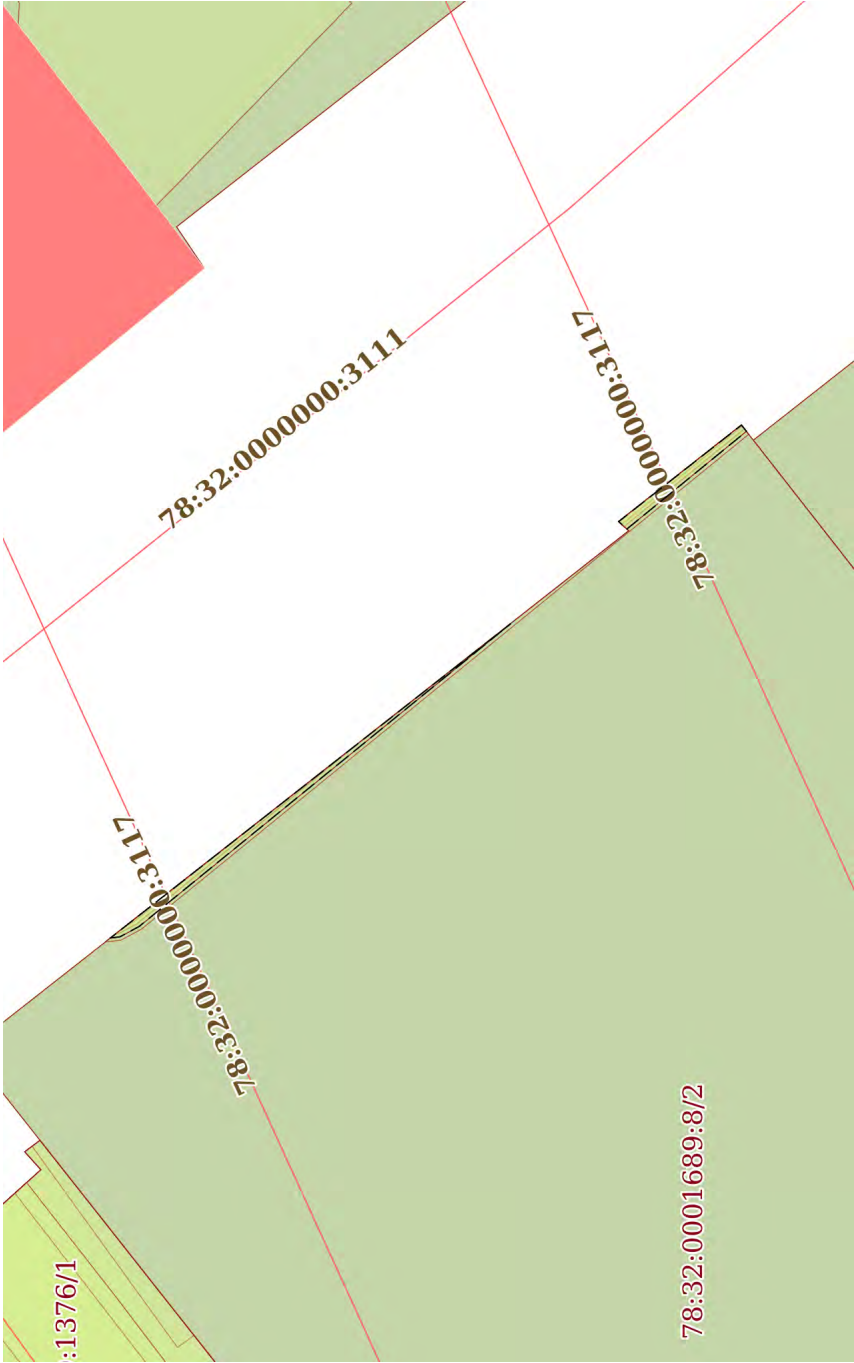



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/5	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

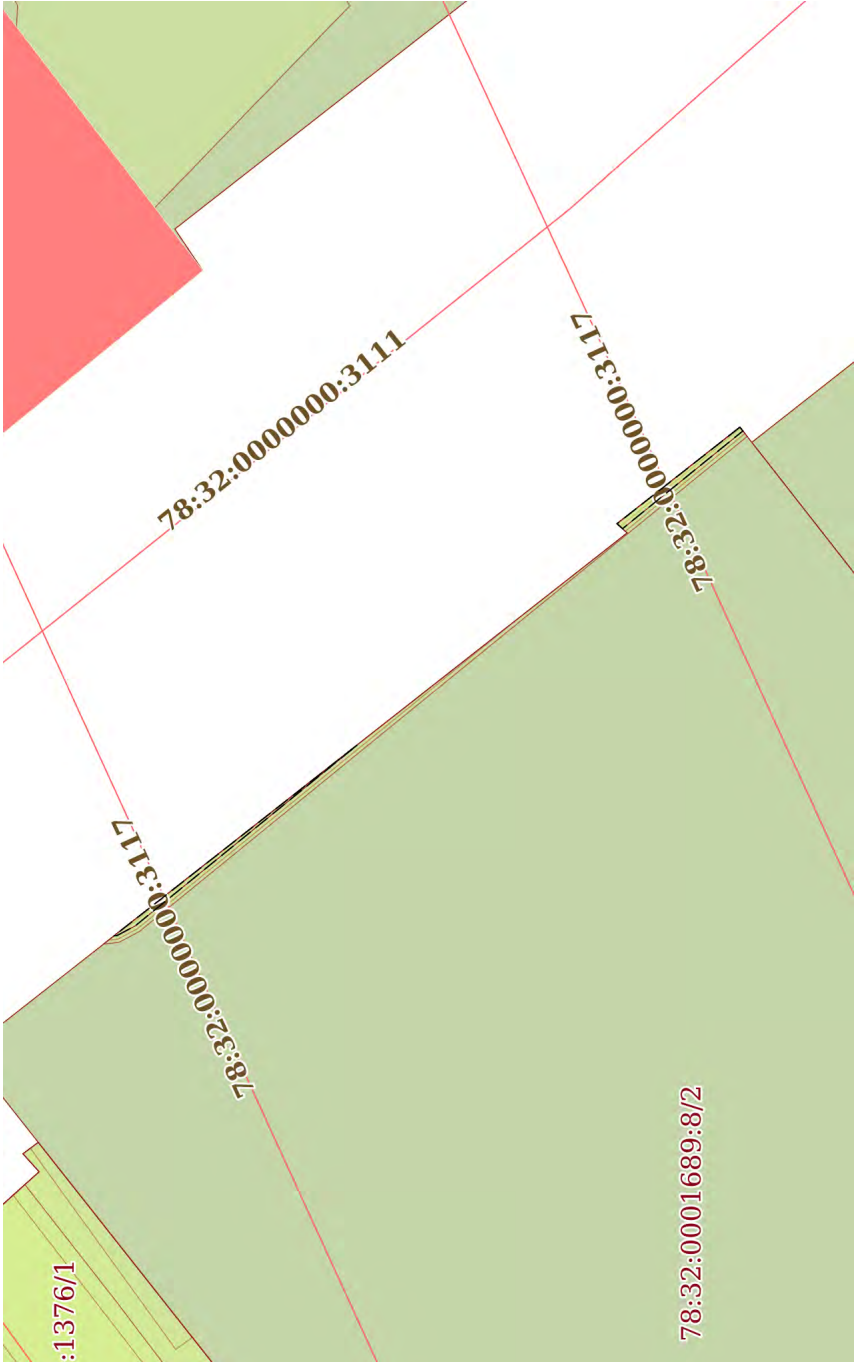
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/7	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

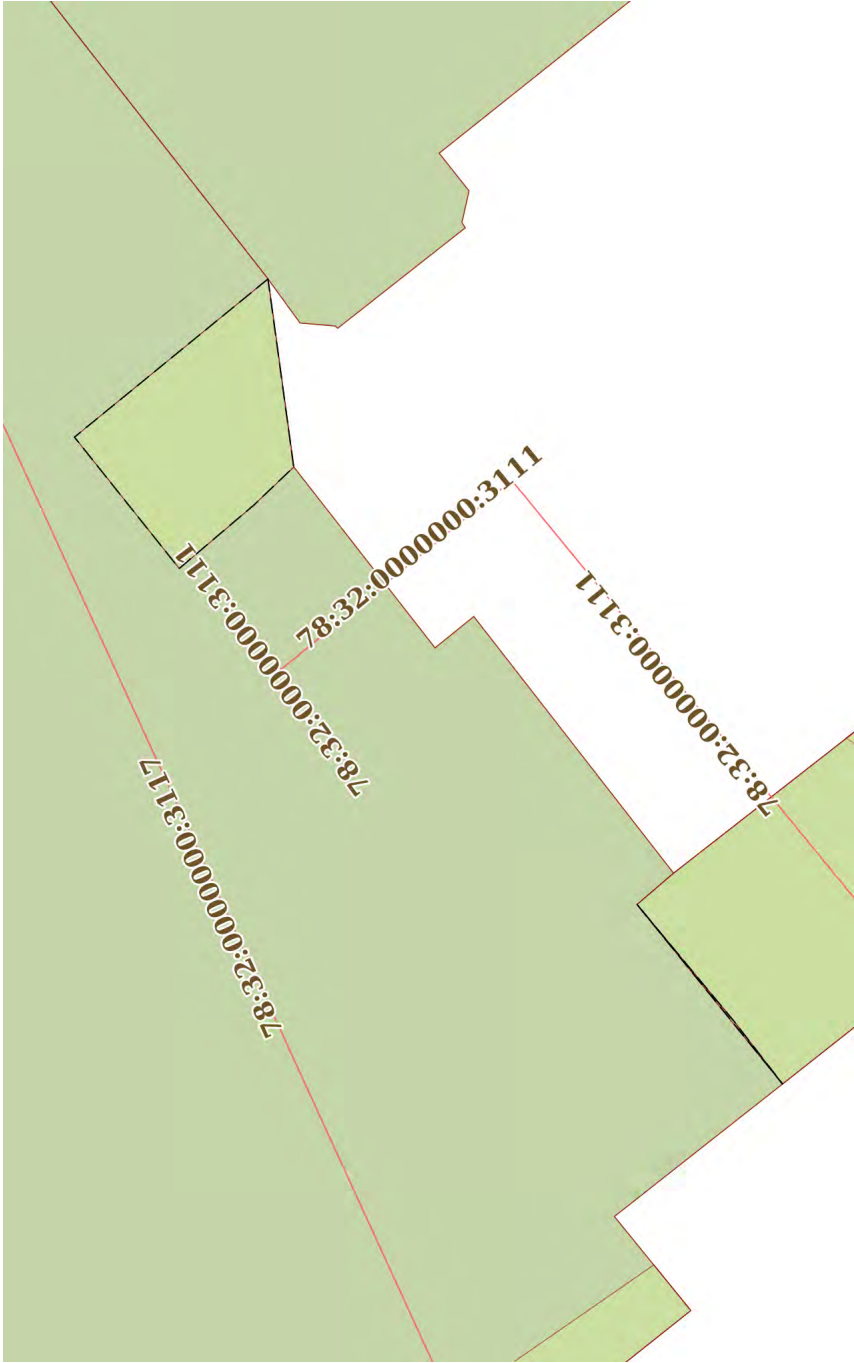



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



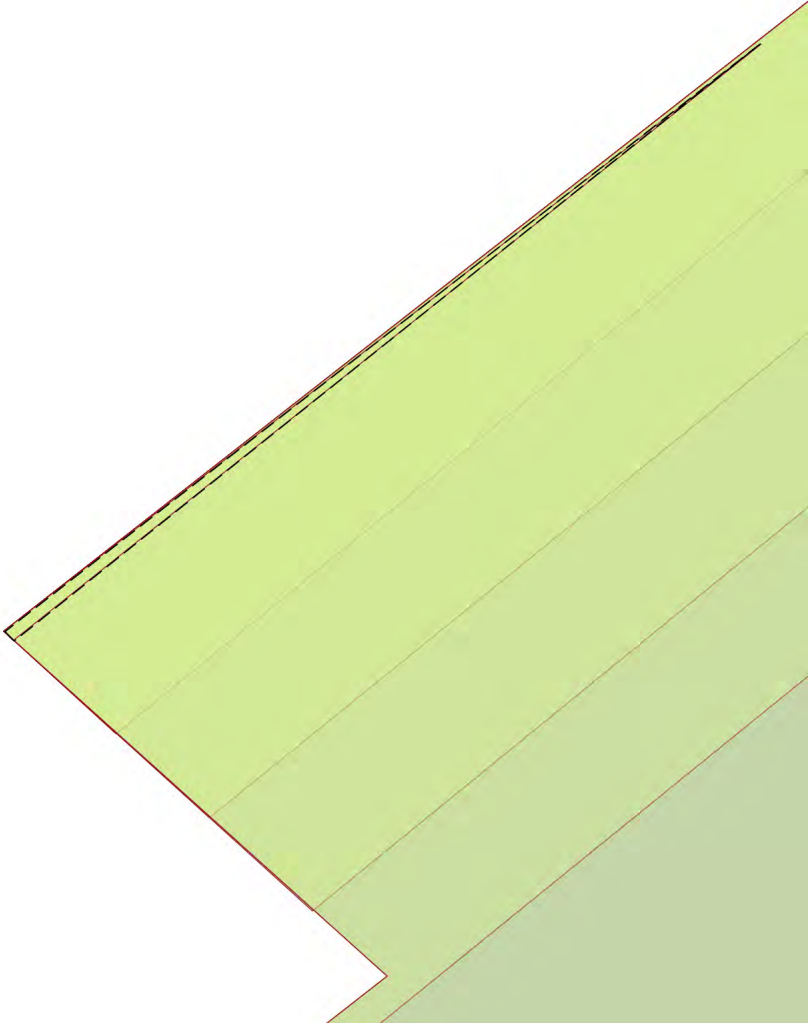



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/9	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

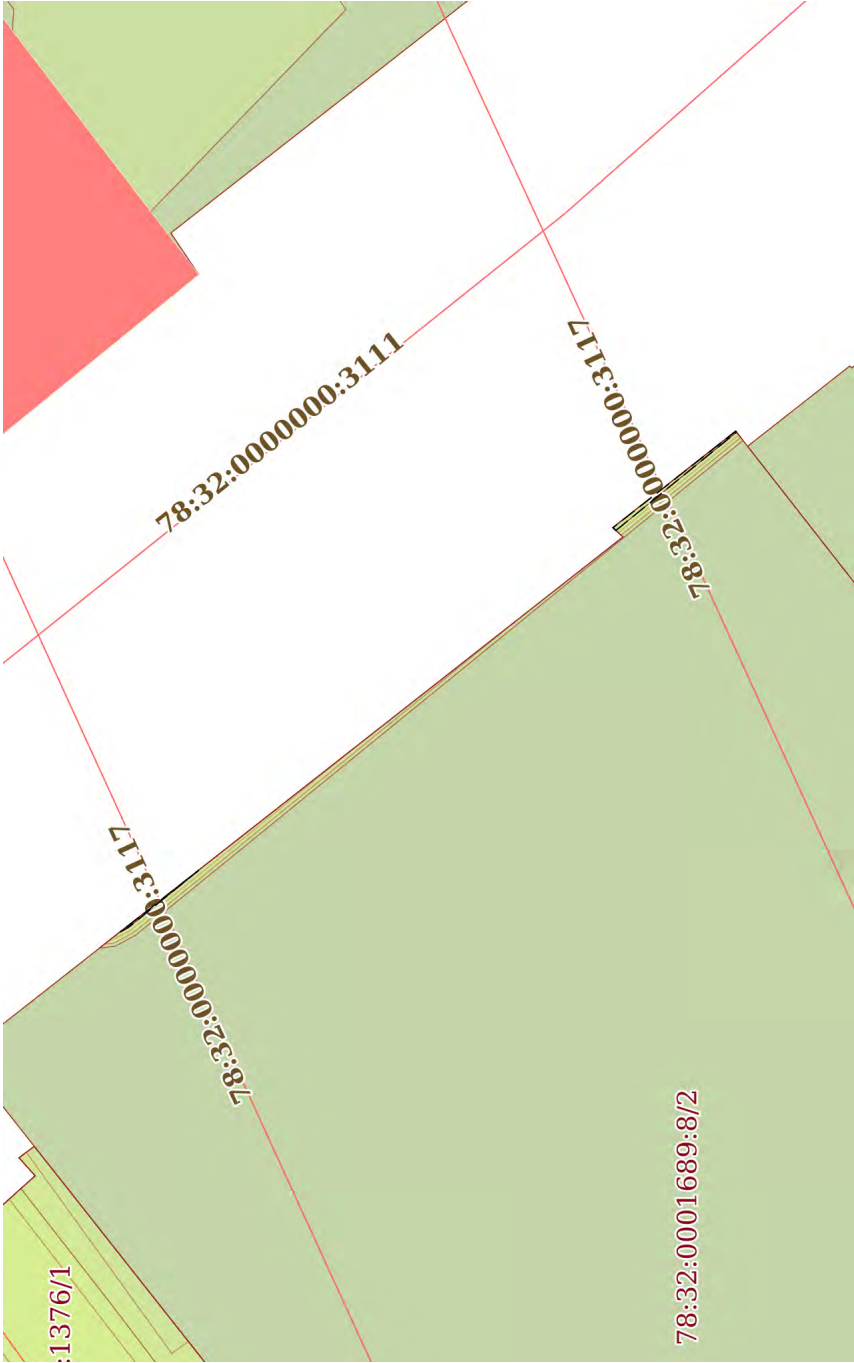
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/10	
			
Масштаб 1:8		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

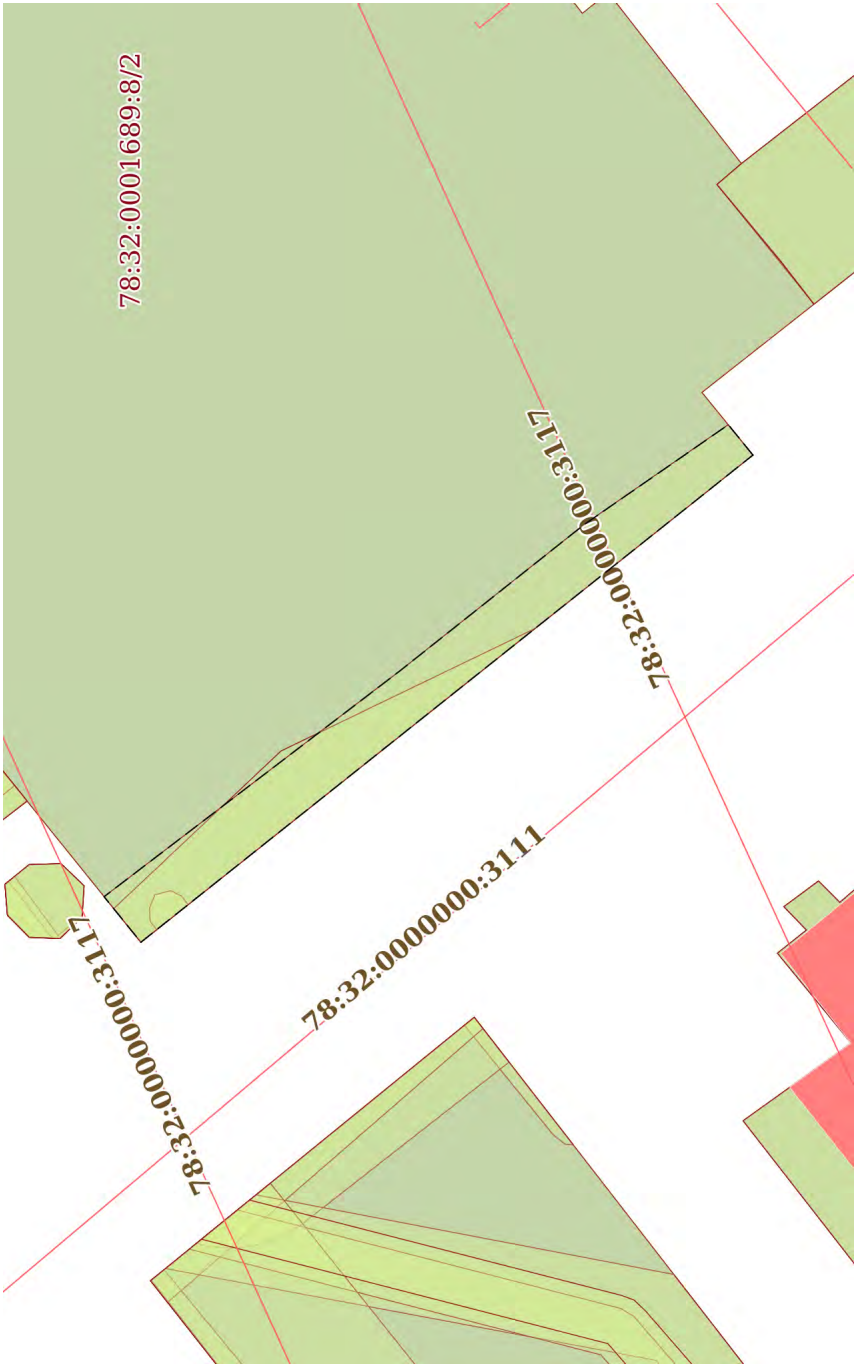



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/11	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001689:8/12	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001689:8/2	1856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001689:8/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) № -; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.32.2.9
78:32:0001689:8/4	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.00.2.49
78:32:0001689:8/5	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

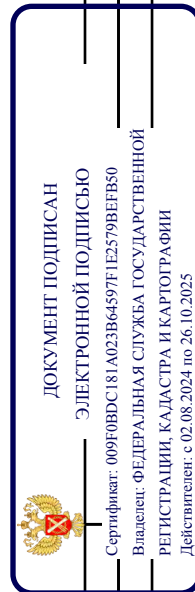
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfebf50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

		<p>объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) Реестровый номер границы: 78:00-6.28; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ- Загородный пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001689:8/6	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>

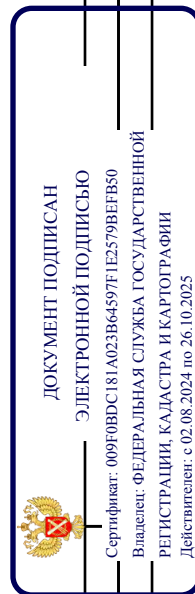


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

	<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.794; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-307/был Ф.36-165/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001689:8/7	<p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>

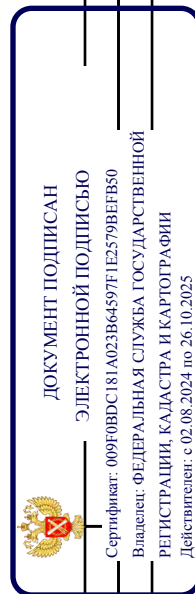


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.827; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-1208/был Ф.36-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001689:8/8	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>



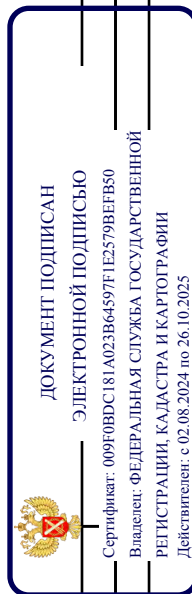
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.854; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-1108/был Ф.36-132/5430/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001689:8/9	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:32:0001689:8/10	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

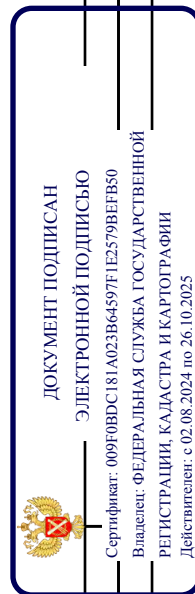


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1265; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-1307/был Ф.36-09/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:32:0001689:8/11	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>

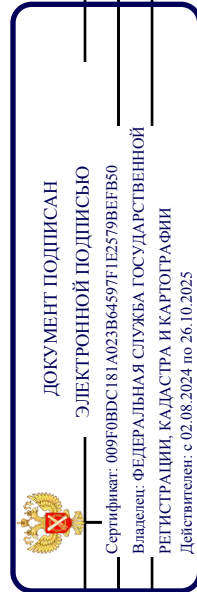


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:8			

		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1282; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.542-204/был Ф.36-47/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:32:0001689:8/12	65	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 05.03.2025 № 572-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:32:0000000-17.32</p>	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92605.21	114517.77	-	-
2	92594.12	114503.73	-	-
3	92596.89	114501.46	-	-
4	92589.92	114492.49	-	-
5	92587.13	114494.88	-	-
6	92575.64	114480.64	-	-
7	92551.02	114500.23	-	-
8	92553.07	114502.75	-	-
9	92548.56	114506.3	-	-
10	92549.86	114507.98	-	-
11	92552.04	114510.6	-	-
12	92552.46	114511.11	-	-
13	92551.48	114511.95	-	-
14	92556.84	114518.83	-	-
15	92557.88	114517.99	-	-
16	92561.67	114522.84	-	-
17	92562.36	114527.88	-	-
18	92574.11	114542.88	-	-
19	92579.05	114539	-	-
20	92578.64	114538.63	-	-
1	92605.21	114517.77	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92575.27	114481.49	-	0.1
2	92575	114481.15	-	-
3	92573.74	114482.15	-	-
4	92574.02	114482.5	-	0.1
5	92574.44	114482.71	-	0.1
6	92575.07	114482.55	-	0.1
7	92575.29	114482.03	-	0.1
1	92575.27	114481.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/4				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92576.73	114481.99	-	0.1
2	92575.64	114480.64	-	-
3	92559.81	114493.24	-	0.1
4	92570	114488.33	-	0.1
1	92576.73	114481.99	-	0.1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92575.64	114480.64	-	-
2	92576.73	114481.99	-	-
3	92570	114488.33	-	-
4	92559.81	114493.24	-	-
5	92559.8	114493.25	-	-
1	92575.64	114480.64	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/6				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92578.72	114538.7	-	-
2	92579.05	114539	-	-
3	92574.11	114542.88	-	-
4	92573.91	114542.63	-	-
5	92578.72	114538.7	-	-
1	92599.49	114522.26	-	-
2	92583.4	114534.89	-	-
3	92598.34	114522.72	-	-
4	92599.12	114522.3	-	-
5	92599.49	114522.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/7				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92599.16	114522.44	-	-
2	92599.28	114522.43	-	-
3	92589.49	114530.11	-	-
4	92598.43	114522.83	-	-
5	92599.16	114522.44	-	-
1	92574.11	114542.88	-	-
2	92573.99	114542.73	-	-
3	92578.83	114538.8	-	-
4	92579.05	114539	-	-
5	92574.11	114542.88	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92599.7	114522.1	-	-
2	92578.64	114538.63	-	-
3	92579.05	114539	-	-
4	92574.11	114542.88	-	-
5	92573.82	114542.51	-	-
6	92598.26	114522.61	-	-
7	92599.08	114522.17	-	-
8	92599.7	114522.1	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92552.46	114511.11	-	-
2	92552.04	114510.6	-	-
3	92549.86	114507.98	-	-
4	92548.56	114506.3	-	-
5	92552.46	114511.11	-	-
1	92562.36	114527.88	-	-
2	92561.67	114522.84	-	-
3	92562.75	114521.81	-	-
4	92564.74	114520.12	-	-
5	92567.55	114523.64	-	-
6	92562.36	114527.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258			
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92579.05	114539	-	-
2	92578.24	114539.63	-	-
3	92579.04	114538.99	-	-
4	92579.05	114539	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/11				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92578.93	114538.89	-	-
2	92579.05	114539	-	-
3	92574.11	114542.88	-	-
4	92574.08	114542.84	-	-
5	92578.93	114538.89	-	-
1	92598.86	114522.75	-	-
2	92595.72	114525.22	-	-
3	92598.52	114522.94	-	-
4	92598.86	114522.75	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146932258				
Кадастровый номер:		78:32:0001689:8		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001689:8/12				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92551.02	114500.23	-	-
2	92575.64	114480.64	-	-
3	92577.12	114482.47	-	-
4	92576.94	114482.61	-	-
5	92565.21	114491.56	-	-
6	92557.93	114497.34	-	-
7	92557.76	114497.47	-	-
8	92557.67	114497.53	-	-
9	92552.01	114501.45	-	-
10	92551.02	114500.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317				
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3076			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:59; Условный номер 78-78-30/021/2013-262			
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А			
Площадь:	5957.3			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь	5957.3	в квадратных метрах	
Назначение:	нежилое			
Наименование:	Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 3			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	4566910925.45			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1247			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0000000:3078			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Руденко Арсений Дмитриевич		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-30/021/2013-263 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/021/2013-262 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317				
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3076		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
				
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317						
Кадастровый номер:				78:32:0000000:3076		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0000000:3078	подземный этаж 1, подземный этаж 2, подземный этаж 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5957.3

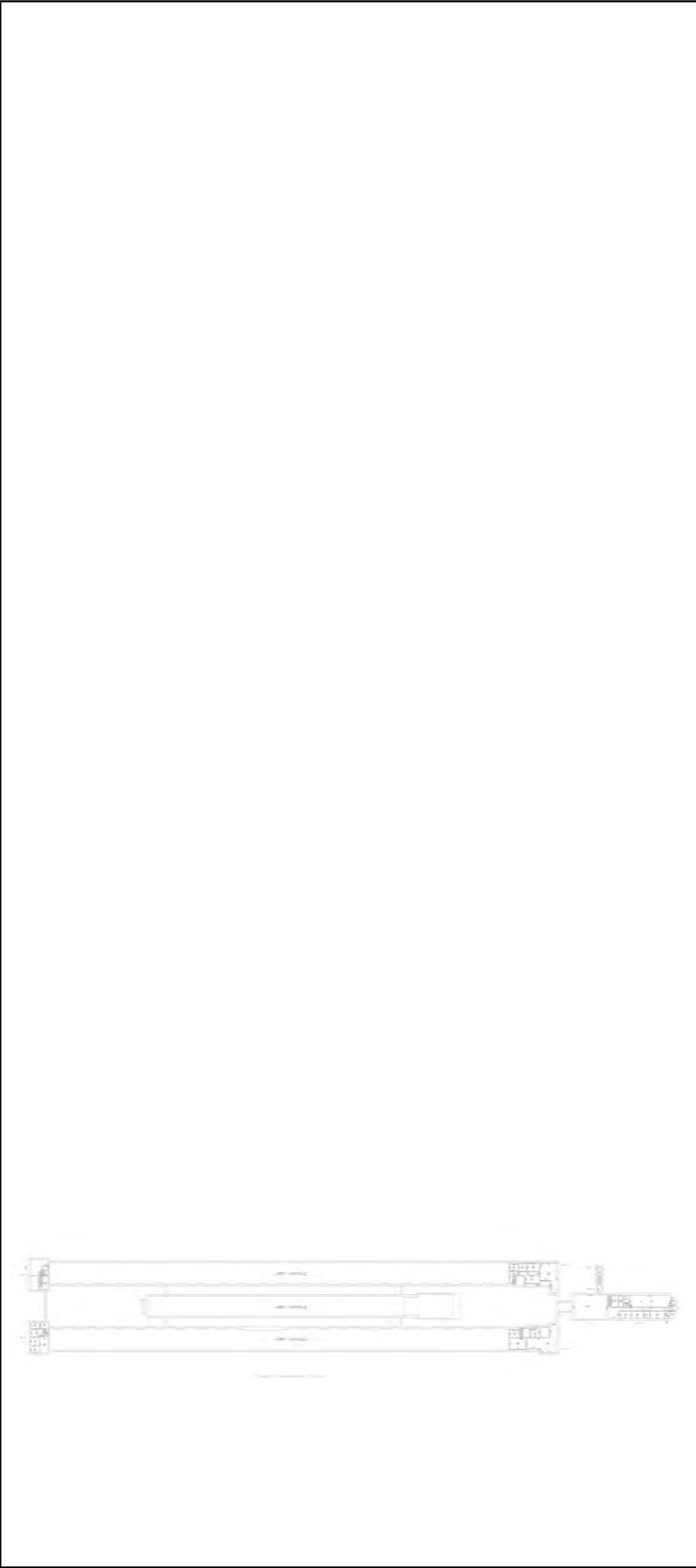



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		Номер этажа (этажей): подземный этаж 1	
			
Масштаб 1			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		Номер этажа (этажей): подземный этаж 2	





Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147491317			
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		Номер этажа (этажей): подземный этаж 3	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер:	78:32:0001689:1236		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001689		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1689:8:18:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А, помещение 2-Н,5-Н		
Площадь:	1582.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Вестибюль ст.м. "Пушкинская"		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	84393551.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001689:1089		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Бондаренко Павел Константинович, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2015		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Руденко Арсений Дмитриевич		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кadaстровый номер: 78:32:0001689:1236			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-14/2000-133.2 14.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:07:29	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001689:1236-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2024 по 08.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001111, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-6	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024г., № 1, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2024-10	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024, № 2, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-17	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
4.2		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001111 от 08.02.2024, № 3, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 24.07.2025, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2025-12	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001689:1236-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
	Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001109 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-39		
	Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 4, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-40		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 12:44:26	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001689:1236-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2023 в течение 3 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга "Петроцентр", ИНН: 7813380545	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001093, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-2		
	Дополнительное соглашение к договору аренды №20001093 от 21.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-5		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2024-6		
	Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001093 от 21.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:15:0000000:1005-78/011/2025-7		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
4.4	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 22.04.2024 14:53:24</p> <p>номер государственной регистрации: 78:32:0001689:1236-78/011/2024-1</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.12.2023 на 3 года</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Издательский дом "Три короны", ИНН: 7825681353</p>		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001094, выдан 26.12.2023, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001094 от 26.12.2023, № 1, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-11	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-13	
		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001094 от 26.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-16	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-14/2000-133.1 14.11.2000 00:00:00




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2024 17:40:18	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001689:1236-78/011/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 200001110, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 1, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 27.08.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003015:3052-78/011/2024-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001110 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2024-14</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-18</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 4, выдан 12.08.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2025, номер государственной регистрации: 78:10:0005549:3015-78/011/2025-19</p>	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
4.2		Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001110 от 25.12.2023, № 5, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 78:00:0000000:1024-78/011/2025-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.05.2024 17:13:59	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001689:1236-78/011/2024-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20001109, выдан 25.12.2023, дата государственной регистрации: 14.05.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-36	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 1, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-37	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
<p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 2, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 24.09.2024, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2024-38</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 20001109 от 25.12.2023, № 3, выдан 18.07.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-39</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №20001109 от 25.12.2023, № 4, выдан 02.12.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:38:0022435:9-78/011/2025-40</p>			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div>			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

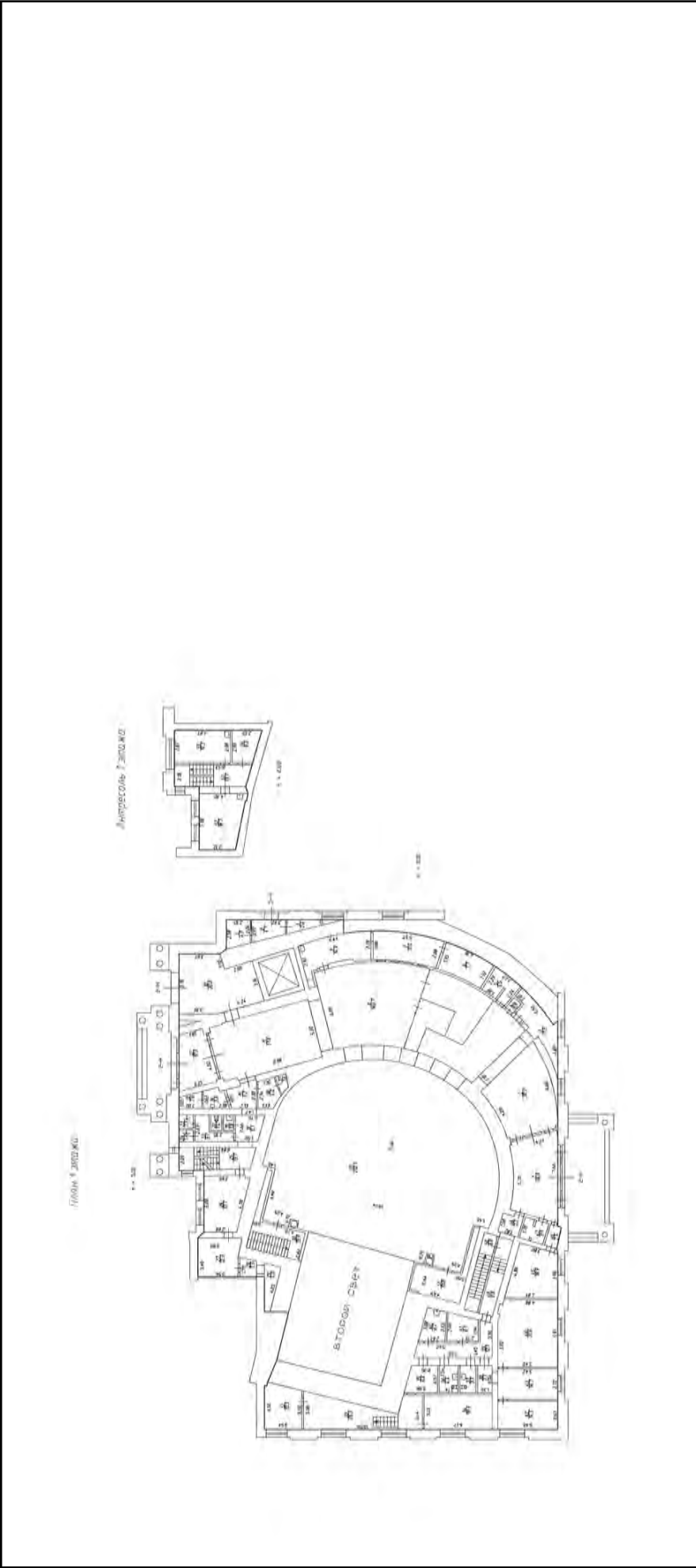


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

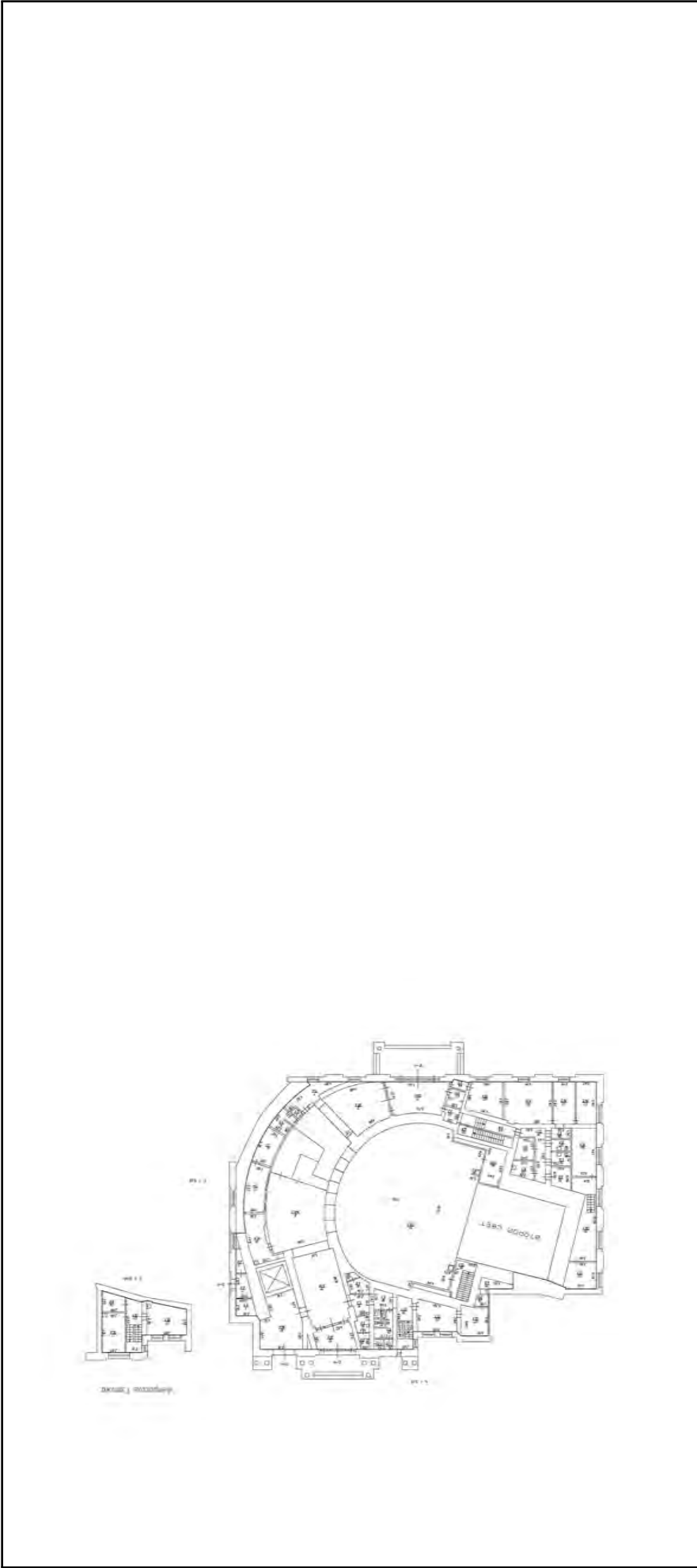


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236		Номер этажа (этажей): 1	



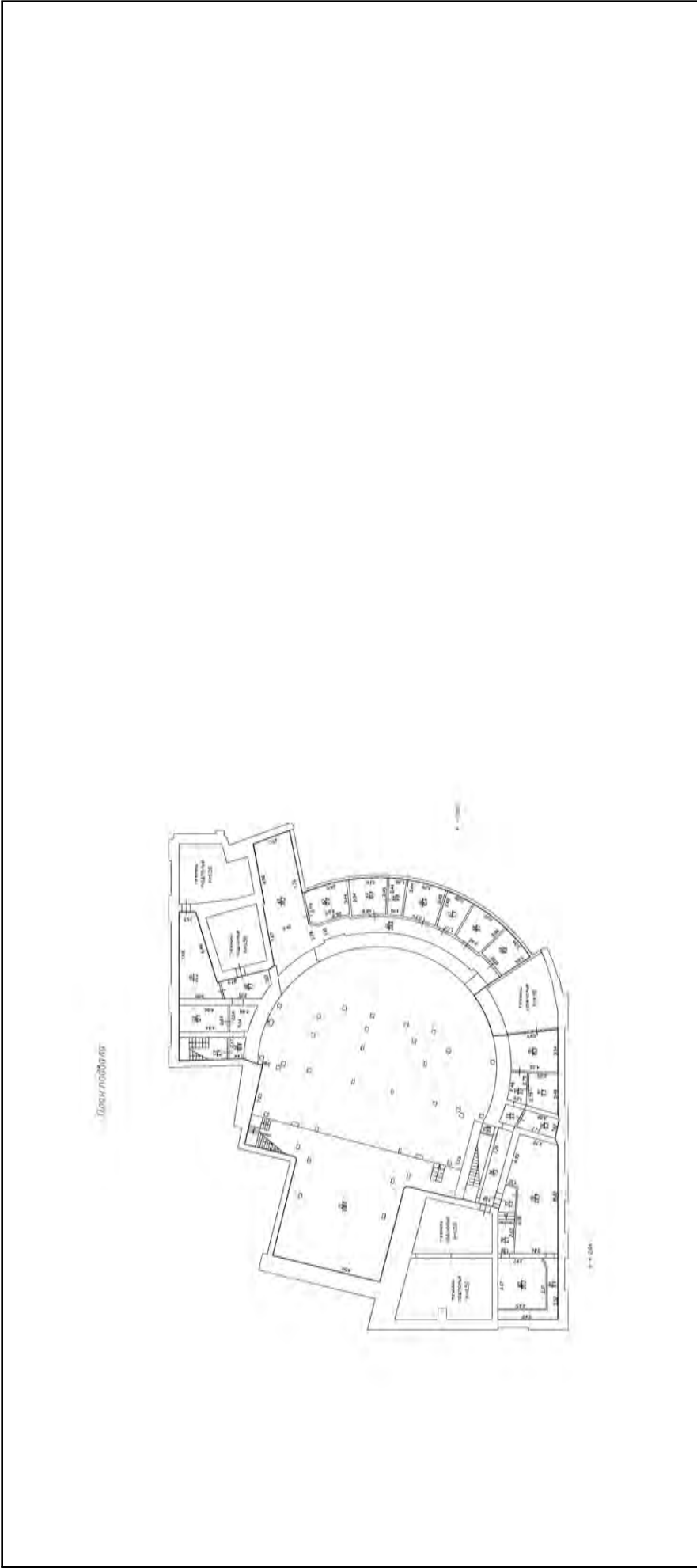
Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147510786			
Кадастровый номер: 78:32:0001689:1236		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция  
метро «Пушкинская» (с перронным  
залом)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Загородный пр., д. 52а,  
лит. А

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ)

г. Санкт-Петербург, 22 июля 2025 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культу

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений



и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Болотина М.В. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

##### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 22 июля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
2. 22 июля 2025 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Болотина М.В.
3. 22 июля 2025 г. - 7 августа 2025 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
4. 7 августа 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
5. 7 августа 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

##### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1849-2 от 26.07.2018, выданное Комитетом по

- государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) № 01-52-48/20 от 03.03.2020, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
  4. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0. Копия в электронном виде.
  5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.12.2014 № 10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)». Копия в электронном виде.
  6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.10.2018 № 401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)». Копия в электронном виде.
  7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.11.2022 № 440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
  8. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 10.06.2021. Копия в электронном виде.
  9. Технический паспорт на сооружение «Подземный комплекс ст. м. «Пушкинская»» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А, инв. № 01/01-2628 от 2012 года. Копия в электронном виде.
  10. Ведомость помещений и их площадей от 08.10.2012. Копия в электронном виде.
  11. поэтажные планы от 20.12.2012. Копия в электронном виде.
  12. Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора № 11/ЗД-02034 от 05.10.2004. Копия в электронном виде.
  13. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 12.11.2024 № 01-26-2433/24-0-1. Копия в электронном виде.
  14. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.01.2012 № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.

15. Договор № 200000000000000102135 от 03.05.2024 на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала (с приложениями). Копия в электронном виде.
16. Письмо от 25.10.2024 № 242-02-09-4102вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба управления имуществом. Копия в электронном виде.
17. Письмо от 05.11.2024 № 255-02-05-3898вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба информационных технологий. Копия в электронном виде.
18. Письмо от 01.11.2024 № 214-03-05-4563вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба электроснабжения. Копия в электронном виде.
19. Письмо от 08.11.2024 № 248-01-06-6194вн от Санкт-петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен» (ГУП «Петербургский Метрополитен») Служба сигнализации, централизации и блокировки. Копия в электронном виде.
20. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146932258. Копия в электронном виде.
21. Выписка из ЕГРН на сооружение от 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-147491317. Копия в электронном виде.
22. Выписка из ЕГРН на помещение от 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-147510786. Копия в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



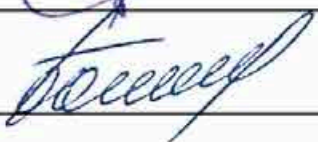
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Болотина М.В.)



## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ)

г. Санкт-Петербург, 7 августа 2025 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### 1. Итоговое рассмотрение представленной документации

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### 2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

**3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

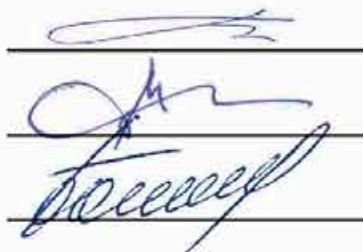
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Член экспертной  
комиссии



(Глинская Н.Б.)

(Лавриновский М.С.)

(Болотина М.В.)

### ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ)

г. Санкт-Петербург, 13 октября 2025 г.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
- 2) О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы
- 3) Определение основных направлений работы экспертов.
- 4) Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### **1. О возобновлении работы экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.):

- О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании внесения изменений в проектную документацию (на основании письма КГИОП № 01-24-2275/25-0-1 от 11.09.2025).

#### РЕШИЛИ:

- Комиссия экспертов возобновляет работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного ис-



кустства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ)

- Возобновление экспертизы выполняется на основании и в рамках ранее подписанных договоров №№ 1-3 от 22 июля 2025 г.
- Комиссия экспертов приняла решение учесть подпункт 2 пункта 3 протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 22 июля 2025 года в следующей редакции: «Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии»

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы**

##### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

- 1) Откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанная ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), в электронном виде.

##### РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### 3. Об определении основных направлений работы экспертов.

#### РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
- 3) Член комиссии Болотина М.В. проводит анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### 4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

- 1) 13 октября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
- 2) 13 октября 2025 г. – 28 октября 2025 г. – ознакомление с дополнительными материалами, предоставленными Заказчиком, обработка и подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
- 3) 28 октября 2025 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Болотина М.В.
- 4) 28 октября 2025 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



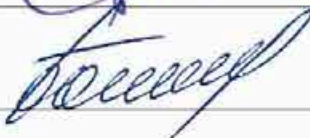
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Болотина М.В.)

## ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ) г. Санкт-Петербург, 28 октября 2025 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Болотина Мария Васильевна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

#### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению откорректированной проектной документации, представленной на экспертизу.

### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ откорректированной проектной документации, выполненной в рамках данной экспертизы, позволяет сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.



Решение принято единогласно

## 2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию станции «Пушкинская» (реставрация и ремонт декоративно-художественной отделки интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства) по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

## 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



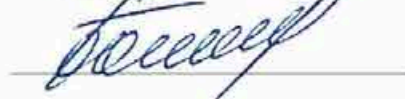
(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Болотина М.В.)

Приложение №5  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Станция  
метро «Пушкинская» (с перронным  
залом)», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Загородный пр., д. 52а,  
лит. А

**КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ**

# **Договор №1**

## **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

22 июля 2025 г.

**ООО «СУАР.Т-проект»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко Екатерины Павловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).**



3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Глинская Наталья Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073,  
выдан 64 ОМ Кировского района  
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,  
код подразделения 782-064  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,  
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,  
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
к/с банка получателя: 30101810500000000653  
р/с банка получателя: 40817810855006284548  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна  
Номер банковской карты получателя:  
4276550015329165

Глинская Н. Б.



### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «СУАР.Т-проект»**

Юридический адрес: 196105, г.  
Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.  
38, литер А, пом/ком. 9-Н/2  
ИНН 7802388045  
КПП 781001001  
ОГРН 1077847273668  
ОКПО 80470793  
Р/счет № 407028102225000000965  
К/счет № 30101810800000000706  
в ФИЛИАЛЕ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в  
г. Санкт-Петербург (г. Санкт-Петербург)  
БИК 044030706  
e-mail: office@suart-group.ru

Генеральный директор  
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П.



## **Договор №2** **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

22 июля 2025 г.

**ООО «СУАР.Т-проект»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко Екатерины Павловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).**



3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан  
миграционным пунктом №17 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской обл. в Калининском районе  
Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017,  
код подразделения 780-017,  
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.  
А, кв.8  
Счет получателя № 40817810355861578753  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Корр. счёт: 301018105000000000653  
ПФР 059-344-080-72  
ИНН 782506728542

Лавриновский М.С.



### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «СУАР.Т-проект»**

Юридический адрес: 196105, г.  
Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.  
38, литер А, пом/ком. 9-Н/2  
ИНН 7802388045  
КПП 781001001  
ОГРН 1077847273668  
ОКПО 80470793  
Р/счет № 40702810222500000965  
К/счет № 30101810800000000706  
в ФИЛИАЛЕ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в  
г. Санкт-Петербург (г. Санкт-Петербург)  
БИК 044030706  
e-mail: office@suart-group.ru

Генеральный директор  
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П.



# **Договор №3**

## **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

22 июля 2025 г.

**ООО «СУАР.Т-проект»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Колесниченко Екатерины Павловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А: «Научно-проектная документация на выполнение работ по разработке научно-проектной и рабочей документации на капитальный ремонт и реставрацию станции «Пушкинская» в части интерьеров перронного зала по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А», разработанной ООО «СУАР.Т-проект» в 2024 г. (шифр 2207/24-ПУШ).**



3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Болотина Мария Васильевна**

Паспортные данные 6602 597399  
Выдан промышленным РОВД г.  
Смоленска 24.08.2002  
адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр.  
Маршала Жукова д.48, кор.1, кв.54  
Банковские реквизиты:  
Номер счёта: 40817810255006033412  
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
Корр. счёт: 30101810500000000653  
ИНН: 7707083893  
КПП: 784243001  
ОКПО: 09171401  
ОГРН: 1027700132195  
SWIFT-код: SABRRU2P  
Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО  
ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2  
Почтовый адрес доп. офиса: 198097, Г.  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д.  
26, ЛИТ. А, ПОМ. 13Н  
email: [m\\_bolotina@inbox.ru](mailto:m_bolotina@inbox.ru)

Болотина М.В.



### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «СУАР.Т-проект»**

Юридический адрес: 196105, г.  
Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.  
38, литер А, пом/ком. 9-Н/2  
ИНН 7802388045  
КПП 781001001  
ОГРН 1077847273668  
ОКПО 80470793  
Р/счет № 40702810222500000965  
К/счет № 30101810800000000706  
в ФИЛИАЛЕ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в  
г. Санкт-Петербург (г. Санкт-Петербург)  
БИК 044030706  
e-mail: [office@suart-group.ru](mailto:office@suart-group.ru)

Генеральный директор  
ООО «СУАР.Т-проект»

Колесниченко Е.П.

