

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Глинская Наталия Борисовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Прокофьев Михаил Федорович – член экспертной комиссии, на основании договоров от 03.10.2025, от 03.10.2025, от 03.10.2025 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы:** настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 03 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г.
2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург, г. Петергоф
3. **Заказчик экспертизы:** ООО «Спикер»
4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет

Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.КНИ);
- Раздел 4.1. Книга 1. Проект приспособления (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПП);
- Раздел 4.2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СПЗУ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-212/23-0-1 от 13.03.2023 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1103/23-0-1 от 05.05.2023 (ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления доступом);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-214/23-0-1 от 13.03.2023 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1102/23-0-1 от 05.05.2023 (ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления доступом);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2291/25-0-1 от 22.08.2025 (работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки сетей по земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019281:19 с устройством шлагбаума)
- Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 года № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, от «28» июня 2016 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, от «28» июня 2016 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района, по состоянию на 26.01.2004 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

При натурном осмотре объекта экспертами зафиксировано, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы помещения объектов культурного наследия оборудованы системой пожарной сигнализации, системой оповещения и эвакуацией людей при пожаре. Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что может свидетельствовать о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

До конца XIX в. местность, в районе которой расположен комплекс казарм 148-го пехотного Каспийского полка, была занята полями деревни Луизино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф».

В 1898 г. территория между деревней Луизино и полотном железной дороги, часть которой принадлежала в тот период колонистам деревни, сыновьям умершего Георгия Лорера, Егору и Федору, была отведена под строительство полкового казарменного комплекса для 148-го пехотного Каспийского полка.

До этого полк неоднократно бывал в Петергофе, а в 1878 году на мобилизационный период размещался в казенных зданиях дворцового правления. С 1873 г. полк квартировал в Кронштадте.

В конце XIX века было принято решение о переводе 148-го Каспийского полка в Петергоф, в котором уже постоянно находились два гвардейских кавалерийских полка, но не было пехотных.

План новых казарм 148-го пехотного Каспийского полка был утвержден Комиссией при Военном совете в августе 1900 года. При строительстве использовались типовые проекты, разработанные Военным ведомством и опубликованные в «Военном сборнике» за 1900 г., № 11-12. В архитектурной энциклопедии второй половины XIX века Г.В. Барановского также публиковались подобного рода типовые проекты казарм.

В мае следующего года началось строительство церкви, здания полкового штаба и каменных казарм для 1-го и 2-го батальонов.

Все работы велись хозяйственным способом под наблюдением специальной строительной комиссии. В нее входили: председатель комиссии – командир 2-й бригады 37-й пехотной дивизии генерал-майор П.П. Дягилев; члены комиссии: командир полка – полковник барон Ф.Ф. Таубе, подполковник Н.Ф. Антонович, подполковник Г. Бейнар, гражданские инженеры В.В. Бочаров и А.Г. Успенский, делопроизводитель штабс-капитан М.Н. Гиммельман и исправник К.Д. Шилейко.

При строительстве нового военного городка особое внимание уделялось строительству новой церкви. По поручению специально созданной комиссии архитектор Федор Михайлович Вержбицкий разработал образцовый проект полковой церкви. Высочайше утвержденный типовой проект был впервые воплощен именно в Петергофе при строительстве церкви для 148-го пехотного Каспийского полка, освященной во имя святой великомученицы Анастасии Узорешительницы.

В начале июня 1901 г. строительная комиссия под председательством генерал-майора П.П. Дягилева осмотрела строящийся казарменный комплекс и возводящуюся при нем полковую церковь.

Практически напротив церкви был построен небольшой одноэтажный дом для командира полка и другие сооружения. Правее – двухэтажное здание для размещения в нижнем этаже полковой канцелярии, а в верхнем – офицерского собрания. Далее располагались восемь офицерских двухэтажных каменных флигелей, рассчитанных на размещение семейных и холостых офицеров.

Параллельно офицерским флигелям, на противоположной стороне плаца, было построено три трехэтажных каменных корпуса, – первый из которых предназначался для размещения нижних чинов 1 батальона, следующий – для учебной, музыкантской и нестроевой команд и мастерских, третий – для нижних чинов 2 батальона.

Недалеко от дома командира было построено двухэтажное каменное здание для приемного покоя, здесь же была размещена лазаретная комната.

Слева от приемного покоя были возведены три каменных одноэтажных здания для кузницы, пекарни и бани для нижних чинов.

Казарменный комплекс сооружался на территории в 20,5 десятин и охватывал кольцом полковой учебный плац, площадью в 6 десятин, в одном из углов которого был разбит полковой сад на 1 десятине земли, 1 десятина была отведена для полкового огорода.

К осени 1902 года все перечисленные строения были готовы вчерне, оставалась незавершенной только внутренняя отделка 7 офицерских флигелей и приемного покоя, который было решено окончить к осени 1903 года, когда планировалось перевести из Кронштадта в Петергоф первые два батальона полка.

Последние два каменных трехэтажных корпуса для помещения в них 3 и 4 батальонов полка были закончены к началу 1904 года, в феврале последние служащие перебазировались из Кронштадта в Петергоф.

В 1930-х гг. здания комплекса казарм занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е. Ворошилова. В это время несколько зданий были значительно реконструированы: церковь перестроена под клуб училища НКВД, в здании по ул. Юты Бондаровской разместили спортивный комплекс.

Во время Великой Отечественной войны отдельные постройки были утрачены.

В послевоенные годы до 1961 г. в корпусах казарменного комплекса разместилось Суворовское училище. Затем комплекс был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения.

Многие вспомогательные сооружения в южной части комплекса были снесены во время строительства новых жилых домов в 1970-х-1980-х гг. В этот же период был надстроен на один этаж корпус по ул. Юты Бондаровской, 19 и по ул. Суворовцев, 7, пристроен гараж к цейхгаузу (ул. В. Дубинина, 10), перестроена центральная часть корпуса по ул. Юты Бондаровской, 21. В 1990 г. снесен состоящий под охраной корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

10.2. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, – прямоугольное в плане, одноэтажное здание. Цоколя скрыт за культурным слоем. Кровля – двускатная с широкими свесами на фигурных стропильных ногах, с покрытием из листового железа. Фасады решены в кирпичном стиле. Западный лицевой фасад разбит на 10 световых осей, северный торцевой фасад – на 2 оси, восточный дворовый фасад – на три оси, южный торцевой фасад – на три оси. Оконные и дверные проёмы с клинчатыми перемычками. Оконные заполнения – деревянные, с расстекловкой на 3 и на 6 частей. Ценная декоративно-художественная отделка в помещениях отсутствует. Перекрытия – плоские, прусские своды по металлическим балкам. В части помещений установлены подвесные потолки типа «Армстронг».

Стены оштукатурены и окрашены. Полы – дощатый настил, линолеум. По визуальному осмотру – общее состояние удовлетворительное.

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А – прямоугольное в плане, одноэтажное здание. В южной части здание примыкает двухэтажный корпус, не входящий в границы территории объекта культурного наследия. Цоколя скрыт за культурным слоем. Крыша – вальмовая с металлическим покрытием. Фасады гладко оштукатурены. Состояние штукатурной отделки – неудовлетворительное. Фиксируются многочисленные утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя. Западный лицевой фасад разбит на 4 световые оси, восточный дворовый фасад – на 7 осей, северный торцевой фасад – без оконных проёмов. Оконные и дверные проёмы с клинчатыми перемычками. Оконные заполнения – деревянные, с частой расстекловкой. Ценная декоративно-художественная отделка в помещениях отсутствует. Перекрытия – плоские, прусские своды по металлическим балкам. Стены оштукатурены и окрашены. Полы – керамическая плитка. Состояние внутренней отделки помещений по визуальному осмотру неудовлетворительное.

Территория, прилегающая к западному лицевому фасаду здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, расположена в пределах границ объекта культурного наследия. В настоящее время благоустройство участка представлено асфальтовым покрытием, состояние неудовлетворительное, имеются многочисленные деформации и разрушения. Отмостка вокруг здания выполнена из асфальта, состояние неудовлетворительное. Вдоль северной границы участка установлен металлический забор с воротами и калиткой. К западу от асфальтовой площадки перед лицевым фасадом устроен газон. Напротив главного входа в здание на газоне расположена групповая посадка средневозрастных деревьев и кустарников, а также рядовая посадка средневозрастных деревьев.

10.3. Общие сведения

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», на основании решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 года № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден Распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»».

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, выполнен по состоянию на «28» июня 2016 г. и утвержден

начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной «26» сентября 2017 г.

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, выполнен по состоянию на «28» июня 2016 г. и утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной «26» сентября 2017 г.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-190315527, земельный участок площадью 3047 (+/- 19) м², с кадастровым номером 78:40:0019281:19, с присвоенным местоположением: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, находится в постоянном (бессрочном) пользовании Государственного бюджетного учреждения спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819023910, ОГРН: 1027808913296.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174397, здание площадью 304.7 м², с кадастровым номером 78:40:0019281:3027, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, находится в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819023910, ОГРН: 1027808913296.

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174411, здание площадью 1517.3 м², с кадастровым номером 78:40:0019281:3009, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, находится в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819023910, ОГРН: 1027808913296.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-190315527 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174397 (см. Приложение №2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174411 (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Абасалиев Р.А История 148-го пехотного Каспийского полка. СПб.: Нестор-История, 2011;
- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. Жилища и службы. 2006 г.;
- Гушин В.А., Абасалиев Р.А. Петергоф в газетной хронике. Издание в двух томах. I том. 1864-1900. СПб.: Нестор-История, 2012;
- Курбатов А. А. Историческая памятка каспийца 1811—1911. СПб., 1911.
- М.И. Измайлов Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909;
- <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.КНИ);
- Раздел 4.1. Книга 1. Проект приспособления (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПП);
- Раздел 4.2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СПЗУ).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г. на основании Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: № 01-21-212/23-0-1 от 13.03.2023; № 01-21-1103/23-0-1 от 05.05.2023; № 01-21-214/23-0-1 от 13.03.2023; № 01-21-1102/23-0-1 от 05.05.2023; № 01-21-2291/25-0-1 от 22.08.2025. (см. п. 7 наст. Акта). В соответствии с указанными Заданиями КГИОП,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А от 25 июля 2025 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6 от 25 июля 2025 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения.. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;

- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующая естественная вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- система контроля и управления доступом и система видеонаблюдения отсутствуют.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4.1. Книга 1. Проект приспособления (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПП):

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объектов; основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы видеонаблюдения (СВН), системы контроля и управления доступом (СКУД), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению и заземлению оборудования, мероприятия по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности. В разделе представлена ведомость объемов работ. В графической части раздела представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования проектируемых систем СПС, СОУЭ, СКУД, СВН, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.6. – физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной

сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие системы СПС и СОУЭ – демонтируются. Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А:

- прибор приемно-контрольный и управления пожарный (Сириус) – 1 шт.;
- преобразователь протокола (С2000-ПП) – 1 шт.

В помещениях объектов культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые (ДИП-34А-04) – 35 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные (ИПР513-3АМ исп. 01) – 6 шт.;
- широкополосные настенные громкоговорители (LPA-6W) – 18 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые (табло) (Молния-24 (Выход)) – 9 шт.

Монтаж извещателей СПС и СОУЭ в помещениях объектов культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные линии систем СПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолку, и в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм за подвесными потолками. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Установка оборудования систем СПС и СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объектов культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей телевизионные камеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное

оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из девяти сетевых уличных цилиндрических видеокамер (TR-D2223WDIR7 v2), семи сетевых внутренних купольных видеокамер (TR-D3223WDZIR3 v2), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы.

В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрен:

- монтаж ВК1, ВК3 – уличных цилиндрических видеокамер на южном торцевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
- монтаж ВК2, ВК7 – уличных цилиндрических видеокамер на западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
- монтаж ВК10 – уличной цилиндрической видеокамеры на северном торцевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
- монтаж ВК9 – уличной цилиндрической видеокамеры на восточном дворовом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
- монтаж ВК15 – уличной цилиндрической видеокамеры на западном лицевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
- монтаж ВК17 – уличной цилиндрической видеокамеры на северном торцевом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
- монтаж ВК18 – уличной цилиндрической видеокамеры на восточном дворовом фасаде объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А.

Крепление цилиндрических уличных видеокамер осуществляется на отметке +3.000 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, не затрагивая элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место (АРМ в сост.: системный блок, монитор, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания). Основное оборудование размещается в телекоммуникационном шкафу (ТШ). АРМ и ТШ располагаются в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма».

Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25х25 мм и 40х40 мм по стенам или потолкам помещений, и в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками.

Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются на гладких поверхностях стен, в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Прокладка кабельных линий системы СВН на фасадах объектов культурного наследия не предусмотрена.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А, системой контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объектов.

Проектные решения предусматривают оборудование входных дверных проемов точками доступа (всего 3), состоящих из следующих элементов СКУД:

- вызывная панель «TI-3711 MP» – 1 шт.;
- панель с кнопкой «APU 2MS» – 1 шт.;
- сетевые контроллеры «ST-NC441R2» – 2 шт.;
- металлические монтажные боксы «ST-AC002BX» – 2 шт.;
- блоки бесперебойного питания «ST-PS105C-BK» – 2 шт.;
- считыватели карт «ST-PR042MF» – 2 шт.;
- дверные доводчики ST-DC036BC-SL» – 2 шт.;
- электромагнитные замки «ST-EL360W» – 2 шт.;
- L-крепления «ST-BR360LW» – 2 шт.;
- накладные кнопки выхода «ST-EX142» – 2 шт.;
- кнопки аварийной разблокировки дверей «ST-ER115» – 2 шт.;
- магнитоcontactные извещатели «ИО 102-20 Б2П5» – 3 шт.;
- Комплект шлагбаума «G4000 KIT Шлагбаум GARD» – 1 шт.

Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с саморезами, методом, исключаяющим разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25х16 мм по стенам и потолку, и в гофрированных ПВХ-трубах Ø20 мм за подвесными потолками, с креплением при помощи дюбелей с саморезами. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются на гладких поверхностях стен, в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Кабельная трасса между зданиями прокладывается по тросу в гофрированной ПНД трубе 25 мм, устойчивой к ультрафиолету, с креплением на стяжки. Кабельная трасса по забору прокладывается в гофрированной ПНД трубе 25 мм, устойчивой к ультрафиолету, с креплением на стяжки. Кабельная трасса до тумбы шлагбаума прокладывается в двустенной гофрированной ПНД трубе 50 мм в земле.

После проведения монтажных работ проектом предусмотрено восстановление отделки стен и потолков в затронутых участках.

Раздел 4.2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СПЗУ)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя: исходные данные для проектирования, результаты инженерно-геодезических исследований, экспликацию объектов культурного наследия, фотофиксацию, краткую историческую справку, сведения об участке,

основные решения по устройству системы контроля и управления доступом, планировочную организацию земельного участка, ведомость объемов работ, рекомендации по ведению работ, включая организацию стройплощадки, организацию работ, требования охраны труда перед началом работы, мероприятия по охране окружающей среды.

Проектными решениями предполагается установка шлагбаума «G4000 KIT Шлагбаум GARD» (состоящего из тумбы шлагбаума, стрелы 4,2 м, наклеек и резиновых накладок), при въезде на территорию, за воротами существующего металлического забора, проходящего вдоль северной границы участка. Работы предполагается поэтапное проведение работ:

- снятие асфальтового слоя в местах земляных работ, отрытие траншей и шурфов под прокладку кабелей и установку основания для шлагбаума;
- работы по прокладке сетей и монтажу оборудования;
- восстановление нарушенного благоустройства в виде засыпки и асфальтирования в местах прокладки кабелей и установки опорного блока шлагбаума.

Предусмотрено устройство вызывной панели «ТІ-3711 МР» с креплением на металлический забор. Прокладка кабельной трассы до вызывной панели предполагается по забору, в гофрированной ПНД трубе 25 мм, с креплением стяжками. Прокладка кабельной трассы до шлагбаума предполагается по забору, в гофрированной ПНД трубе 25 мм, с креплением стяжками, и в ПНД гофрированной трубе 50 мм в земле.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: № 01-21-212/23-0-1 от 13.03.2023; № 01-21-1103/23-0-1 от 05.05.2023; № 01-21-214/23-0-1 от 13.03.2023; № 01-21-1102/23-0-1 от 05.05.2023; № 01-21-2291/25-0-1 от 22.08.2025.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменить их облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьеры объектов культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»», актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного

использования рассматриваемых объектов культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объектов, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«31» октября 2025 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-212/23-0-1 от 13.03.2023 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1103/23-0-1 от 05.05.2023 (ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления доступом);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-214/23-0-1 от 13.03.2023 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

- наследия № 01-21-1102/23-0-1 от 05.05.2023 (ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления доступом);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2291/25-0-1 от 22.08.2025 (работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки сетей по земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019281:19 с устройством шлагбаума)
 - Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 года № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;
 - Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»»;
 - Копия Распоряжения КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»»;
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, от «28» июня 2016 г.;
 - Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, от «28» июня 2016 г.;
 - Копии поэтажных планов, выполненных филиалом «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района, по состоянию на 26.01.2004 г.

СОГЛАСОВАНО:

уфеев

 (подпись)
 "21" 03 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя КГИОП

 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

 (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-212/23-0-1 от 13.03.2023

(ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы
 видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной
 сигнализации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
 реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Казарма» - объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса
 «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
 (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
 выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
 инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский городок	д.	69	лит.	А	корп.	5

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
 наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

ГБУ СШОР Петродворцового района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Озерковая					д.	23		лит.		А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	1	9	0	2	3	9	1	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	9	1	3	2	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:					Козак Татьяна Михайловна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89117152559											
Адрес электронной почты:					olimpus78@rambler.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018
Номер	07-19-30
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП 16.09.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 №91-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:


**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:



2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Соколов

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55

Владелец Соколов Андрей Сергеевич

Действителен с 18.03.2022 по 10.06.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1103/23-0-1 от 05.05.2023

(ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей
(система оповещения и управления эвакуацией))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)») (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский городок	д.	69	лит.	А	корп.	5

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Озерковая					д.	23		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	1	9	0	2	3	9	1	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	8	9	1	3	2	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:						Козак Татьяна Михайловна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8 (911) 715-25-59											
Адрес электронной почты:						olimpus78@rambler.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018															
Номер	07-19-30															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП 16.09.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 №91-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления эвакуацией) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной

документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Бычков Артем Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ГБУ СШОР
(должность)
Петродворцового района
Санкт-Петербурга

М.П. Козик
(подпись) (Ф.И.О.)
" 21 " 03 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя КГИОП
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-214/23-0-1 от 13.03.2023

(ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Казарма» - объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский городок	д.	69	лит.	А	корп.	6

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ГБУ СШОР Петродворцового района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Озерковая					д.	23		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	9	0	2	3	9	1	0	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	3	2	9	6	-	-	-	
Ответственный представитель:					Козак Татьяна Михайловна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					89117152559												
Адрес электронной почты:					olimpus78@rambler.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018															
Номер	07-19-30															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП 16.09.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 №91-пп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ГБУ до истор
Петродорского района
с. Кд
 (подпись)
 "13" 05 2023
 (ФИО)
 М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 начальника Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462898268BA27B9F675CB82356C7A55
 Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
 Действителен с 18.05.2022 по 10.06.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1102/23-0-1 от 05.05.2023

(Ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей
 (система оповещения и управления эвакуацией))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)») (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Суворовский городок	д.	69	лит.	А	корп.	6

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА
ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Озерковая					д.	23		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН		7	8	1	9	0	2	3	9	1	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	8	9	1	3	2	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:						Козак Татьяна Михайловна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8 (911) 715-25-59											
Адрес электронной почты:						olimpus78@rambler.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018															
Номер	07-19-30															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП 16.09.2013

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 №91-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления эвакуацией) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной

документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Бычков Артем Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пашенина Юлия
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор 264 по Северо-Петербургскому району
 (должность)
 Савва - Петербург

а.м.коф. Козак Г.М.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 "22" 08. 2025 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений
 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры
 (наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D9DE37BDFDCEFD0CCC30ED3694DC93
 Владелец Приходько Елена Олеговна
 Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-2291/25-0-1 от 22.08.2025

работы по приспособлению для современного использования объекта культурного
 наследия в части прокладки сетей по земельному участку с кадастровым номером
 78:40:0019281:19 с устройством слагбаума

На № 167526090 от 05.08.2025
 Рег. № 01-21-2291/25-0-0 от 06.08.2025
 ЕССК № 2587758

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
 реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
 «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
 (основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
 выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
 инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Юты Бондаровской ул., 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул.	Озерковая				д.	23а		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	1	9	0	2	3	9	1	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	3	2	9	6	-	-	-
Ответственный представитель:					Дыгало Игорь Иванович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79213458872											
Адрес электронной почты:					iid65@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018; 06.06.2025
Номер	07-19-30; 374-об/25
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки сетей по земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019281:19 с устройством шлагбаума разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая

оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение

произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Трохимец Татьяна
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



№ 111/101111

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80a

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 506
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно Приложению.

Председатель Исполкома

Мельников

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Заварова

Т.В.Заварова



Приложе.
к решению Исполкома
от 16.07.90 № 608

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Зазерский	пр.Стачек, 91
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красенького кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис	пр.Стачек, 98
3.	Б. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг.	пр.Стачек, 140, 142, 144, 156, 158 160, 172
4.	Усадьба Р.Вороцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в.	пр.Стачек, 186 а
<u>Красносельский район</u>		
5.	Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов.	ул.Интернациональная, 1/2
6.	Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в.	ул.Чекистов, 19

№	8	№ приложение к рет. бок.
1	2	3
110. Учительский домик. 2-я пол. XIX в.		Ленинградское шоссе, д. 115
111. Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.		Ленинградское шоссе, 115.
112. Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.		Без адреса
(г.Петродворец)		
113. Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков.		ул.Аврова, 8
114. Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.		ул.Аврова, 32
115. Караулка Александрийского парка. 1867 г.		ул.Аврова, 32а
116. Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.		ул.Аврова, 43
117. Дача в "Деминской колонии" Нач. XX в.		ул.Воровского, 2
118. Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		ул.Гольца, 18
119. Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль).		Исторические корпуса Лен.училища железн. дорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5
120. Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.		Железнодорожный пер., 1
121. Официантский дом. 1859-61 гг. П.Л.Бенуа.		ул.Калинина, 7
122. Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна, 1
123. Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8
124. Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.		ул.Карла Либкнехта, 5/7
125. Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 11

1	2	3
126.	Дом И.Ф.Кузьмина. Кон. 1830-х гг.	ул.Карла Либкнехта, 13/10
127.	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12
128.	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаровской
129.	Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Коминтерна, 7
130.	Жилой дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Коммуны, 3
131.	Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	Ист.корп. в/ч 52611 (казарма, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132.	Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтон (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейский пр., 4
133.	Усадьба А.П.Кожевникова (М.Б.Энкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.	Красноармейский пр., 5
134.	Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 8
135.	Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейский пр., 22
136.	Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер.	Красный пр., 3
137.	Ферма. 1853 г. Е.Л.Ган.	Красный пр., 5
138.	Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Миняев.	Красный пр., 7
139.	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская.	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023№ 396-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

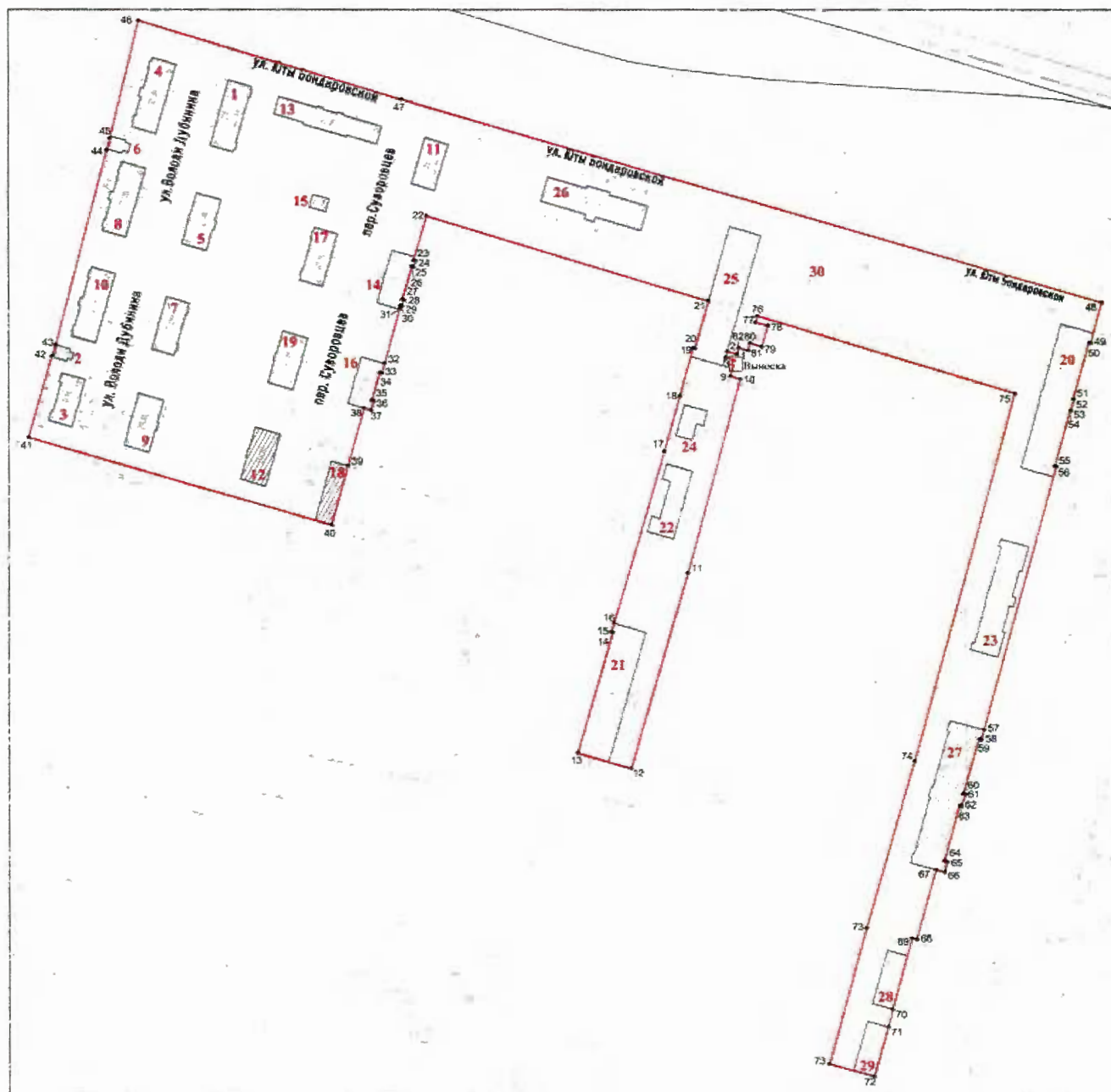
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **30.05.2023** № **396-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской,
1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А;
2. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А;
3. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А;
4. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А;
5. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А;
6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А;
7. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А;
8. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А;
9. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А;
10. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А;
11. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А;
12. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А;
13. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А;
14. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А;
15. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А;
16. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
17. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А;
18. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А;
19. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
20. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, лит. А;
21. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А;
22. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А;
23. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А;
24. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А;
25. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А;
26. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А;
27. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А;
28. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
29. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, попавшим в войну 1904-1905 гг.» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
2	85948.22	92156.42	Геодезический метод	0.10	—
3	85944.73	92155.40	Геодезический метод	0.10	—
4	85943.11	92160.92	Геодезический метод	0.10	—
5	85942.89	92160.86	Геодезический метод	0.10	—
6	85943.26	92159.59	Геодезический метод	0.10	—
7	85940.56	92158.80	Геодезический метод	0.10	—
8	85940.19	92160.07	Геодезический метод	0.10	—
9	85933.84	92158.20	Геодезический метод	0.10	—
10	85932.18	92163.86	Геодезический метод	0.10	—
11	85820.46	92133.35	Геодезический метод	0.10	—
12	85706.62	92100.18	Геодезический метод	0.10	—
13	85715.79	92069.19	Геодезический метод	0.10	—
14	85785.64	92089.74	Геодезический метод	0.10	—
15	85785.96	92088.72	Геодезический метод	0.10	—
16	85791.09	92090.31	Геодезический метод	0.10	—
17	85890.65	92119.85	Геодезический метод	0.10	—
18	85922.37	92128.86	Геодезический метод	0.10	—
19	85950.09	92136.61	Геодезический метод	0.10	—
20	85949.79	92137.62	Геодезический метод	0.10	—
21	85977.21	92145.58	Геодезический метод	0.10	—
22	86026.67	91981.61	Геодезический метод	0.10	—
23	86000.94	91974.16	Геодезический метод	0.10	—
24	86000.64	91975.19	Геодезический метод	0.10	—
25	85997.02	91974.08	Геодезический метод	0.10	—
26	85997.30	91973.11	Геодезический метод	0.10	—
27	85978.12	91967.56	Геодезический метод	0.10	—
28	85977.84	91968.54	Геодезический метод	0.10	—
29	85974.20	91967.48	Геодезический метод	0.10	—
30	85974.48	91966.51	Геодезический метод	0.10	—
31	85972.49	91965.93	Геодезический метод	0.10	—
32	85941.20	91957.26	Геодезический метод	0.10	—
33	85935.38	91955.57	Геодезический метод	0.10	—
34	85935.72	91954.40	Геодезический метод	0.10	—
35	85919.88	91949.81	Геодезический метод	0.10	—
36	85919.54	91950.99	Геодезический метод	0.10	—
37	85914.22	91949.45	Геодезический метод	0.10	—
38	85915.42	91945.30	Геодезический метод	0.10	—
39	85882.38	91935.91	Геодезический метод	0.10	—
40	85848.33	91926.24	Геодезический метод	0.10	—
41	85898.62	91750.86	Геодезический метод	0.10	—
42	85945.25	91764.37	Геодезический метод	0.10	—
1	85951.55	91766.51	Геодезический метод	0.10	—
43	86064.86	91796.27	Геодезический метод	0.10	—
44	86071.75	91798.12	Геодезический метод	0.10	—
45	86139.75	91814.80	Геодезический метод	0.10	—
46	86094.54	91967.18	Геодезический метод	0.10	—
47	85976.25	92372.97	Геодезический метод	0.10	—
48	85952.88	92366.44	Геодезический метод	0.10	—
49	85953.10	92365.65	Геодезический метод	0.10	—
50	85920.59	92356.56	Геодезический метод	0.10	—

51	85920.51	92356.85	Геодезический метод	0.10	—
52	85913.98	92355.02	Геодезический метод	0.10	—
53	85914.06	92354.73	Геодезический метод	0.10	—
54	85882.08	92345.79	Геодезический метод	0.10	—
55	85881.85	92346.60	Геодезический метод	0.10	—
56	85723.25	92302.87	Геодезический метод	0.10	—
57	85723.74	92301.59	Геодезический метод	0.10	—
58	85691.69	92292.46	Геодезический метод	0.10	—
59	85691.36	92293.73	Геодезический метод	0.10	—
60	85684.62	92291.66	Геодезический метод	0.10	—
61	85684.95	92290.21	Геодезический метод	0.10	—
62	85653.21	92281.55	Геодезический метод	0.10	—
63	85652.76	92283.27	Геодезический метод	0.10	—
64	85646.80	92281.72	Геодезический метод	0.10	—
65	85648.15	92276.74	Геодезический метод	0.10	—
66	85607.50	92265.39	Геодезический метод	0.10	—
67	85608.18	92262.88	Геодезический метод	0.10	—
68	85566.59	92251.53	Геодезический метод	0.10	—
69	85556.41	92249.04	Геодезический метод	0.10	—
70	85527.54	92240.89	Геодезический метод	0.10	—
71	85534.79	92214.97	Геодезический метод	0.10	—
72	85614.17	92236.47	Геодезический метод	0.10	—
73	85711.04	92264.42	Геодезический метод	0.10	—
74	85923.73	92322.74	Геодезический метод	0.10	—
75	85968.68	92173.82	Геодезический метод	0.10	—
76	85964.87	92172.78	Геодезический метод	0.10	—
77	85963.01	92180.00	Геодезический метод	0.10	—
78	85950.81	92176.36	Геодезический метод	0.10	—
79	85952.93	92169.52	Геодезический метод	0.10	—
80	85948.63	92168.35	Геодезический метод	0.10	—
81	85950.20	92163.00	Геодезический метод	0.10	—
82	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **30.05.2023** № **396-пр**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.07.2021№ 91-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.07.2021 № 91-пр

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа;</p> <p>местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.</p>	

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

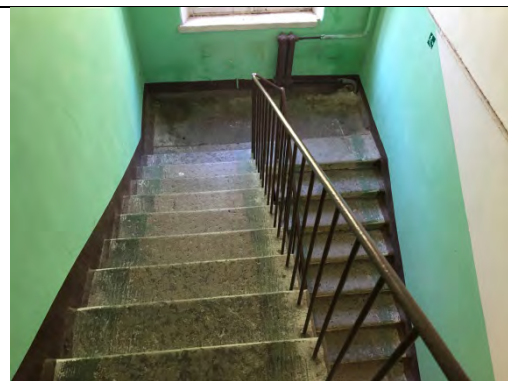
II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.




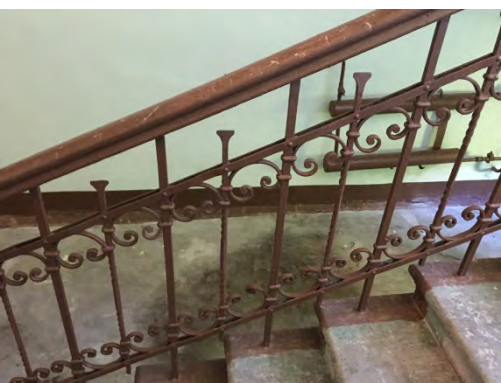
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

две исторические лестницы в торцах здания:
местоположение, габариты, конфигурация,
тип (двухмаршевые на косоуре), с
известняковыми ступенями и металлическими
ограждениями из прутьев круглого сечения и
поручня.







3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	
----	---	---	---

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

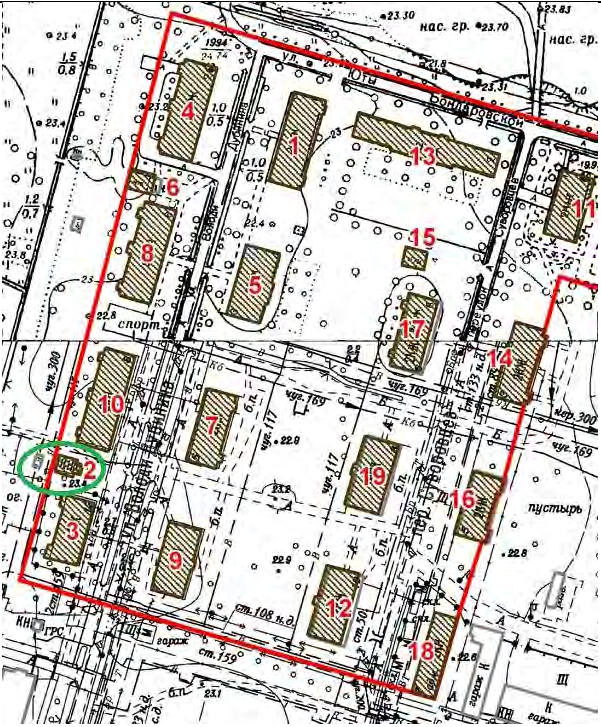


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	  



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.




3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>материал окрытия – металл;</p> <p>высотная отметка конька.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   

		<p>резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p>	
--	--	--	---




VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором;</p> <p>оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--


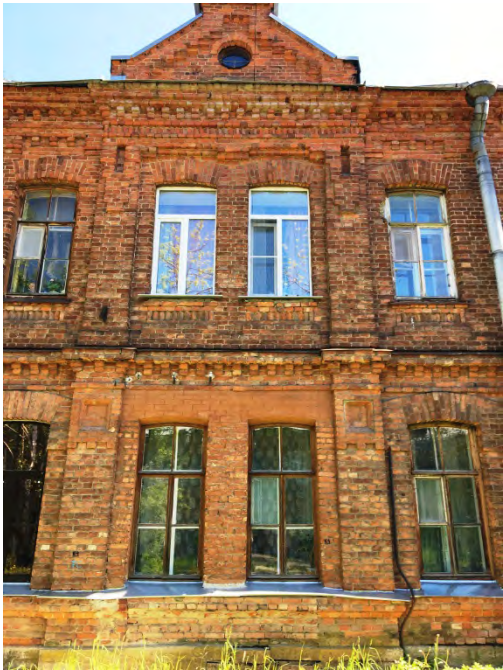

VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	  

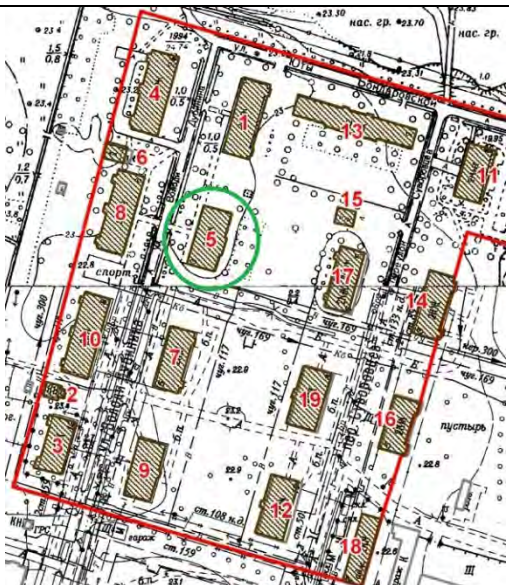

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

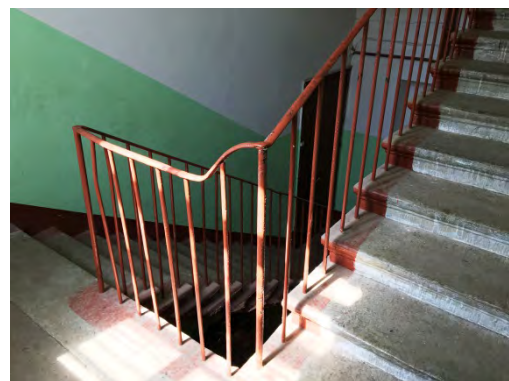
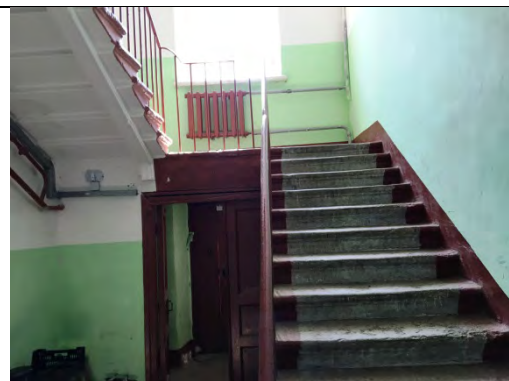
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	  
----	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

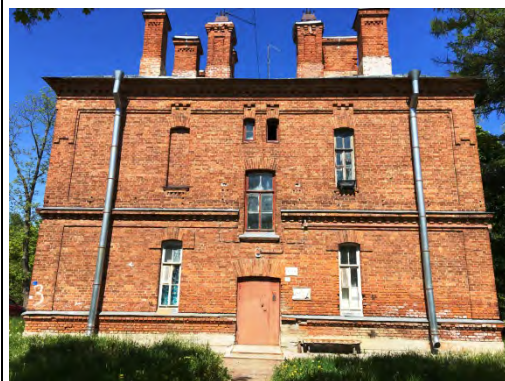
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетины, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p>	  
----	---	--	--

оформление дымовых труб кирпичным
декором: тягами, нишами и венчающим
карнизом с поясом городков.



X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 





две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



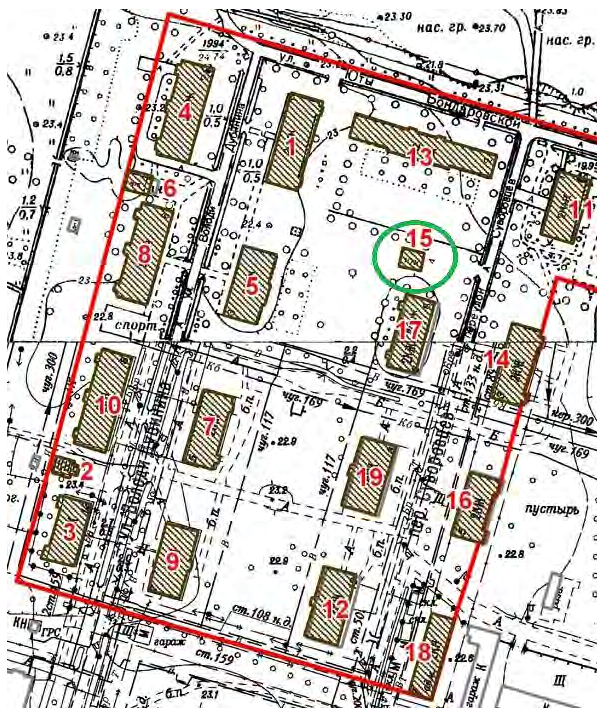


3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков.</p>	   
----	--	---	---

ХII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

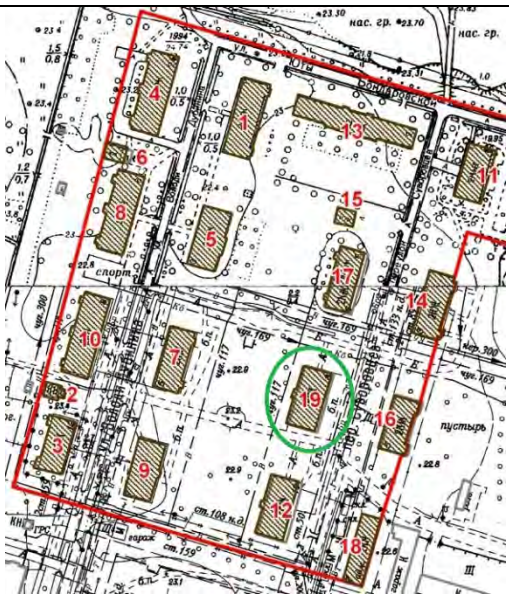


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	 

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	  

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	---	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;</p>	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

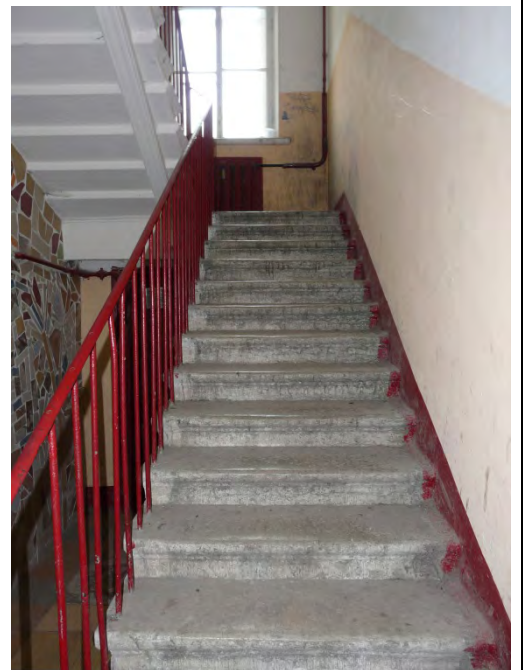
профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	   
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;

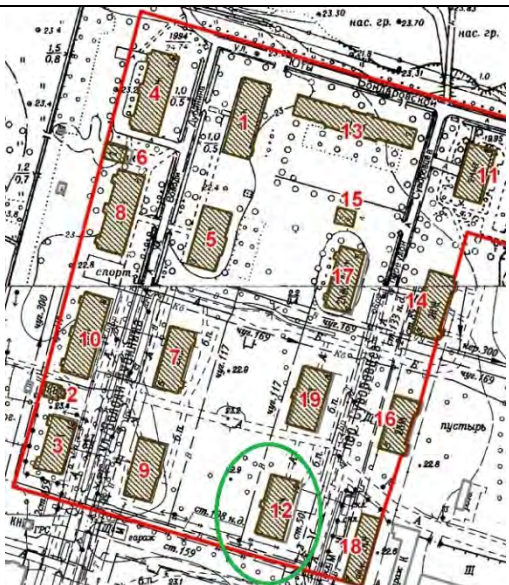

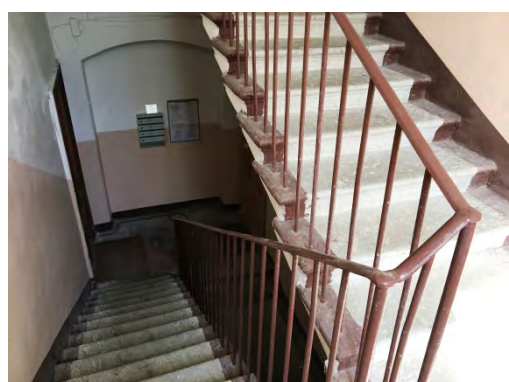






5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых
лестниц: материал – дерево, рисунок –
двухстворчатое филенчатое, каждая створка
на три филенки, профилированный наличник;




XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	 

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--





XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем;</p> <p>исторически материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений.</p>	


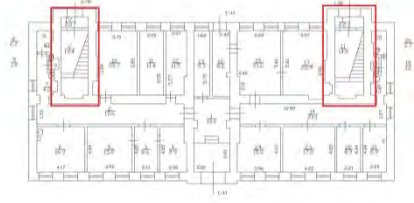
XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.

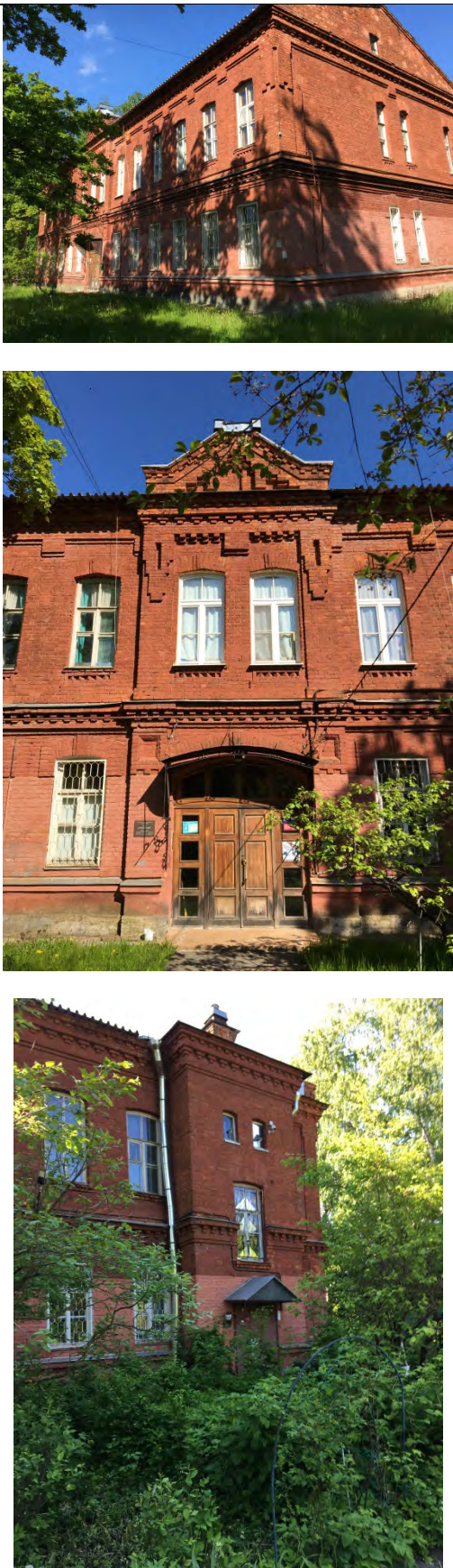
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>чердачное перекрытие – местоположение.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковое завершение в центральной части;</p> <p>северный и южный (боковые) фасады:</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);</p> <p>клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
----	---	---	--

		<p>восточный фасад:</p> <p>лучковые перемычки оконных проемов;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	  

XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.




№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз с поясом городков;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.</p>	
----	---	--	---

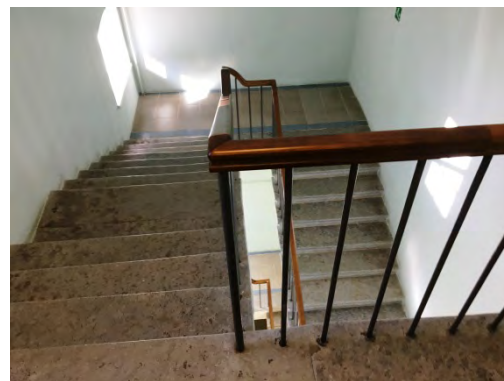
XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками.	  

XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов;</p> <p>оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.</p>	   
----	---	--	--

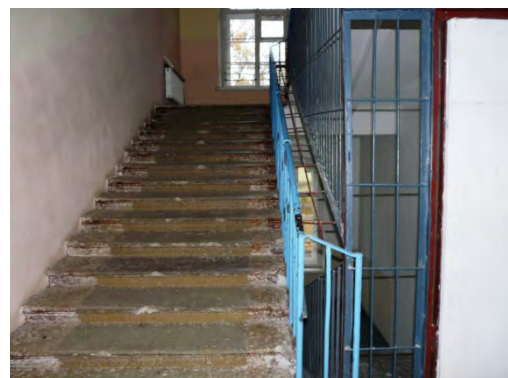
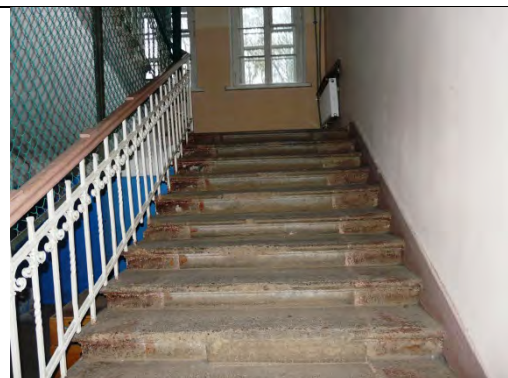
XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;</p>	 


исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

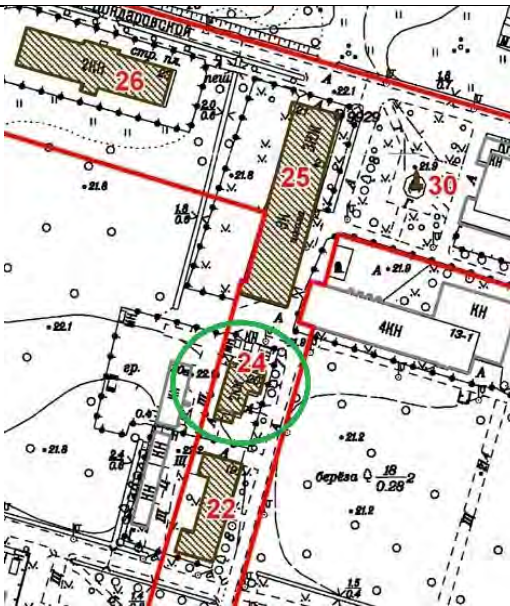


лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   
----	---	---	--

		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 

XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

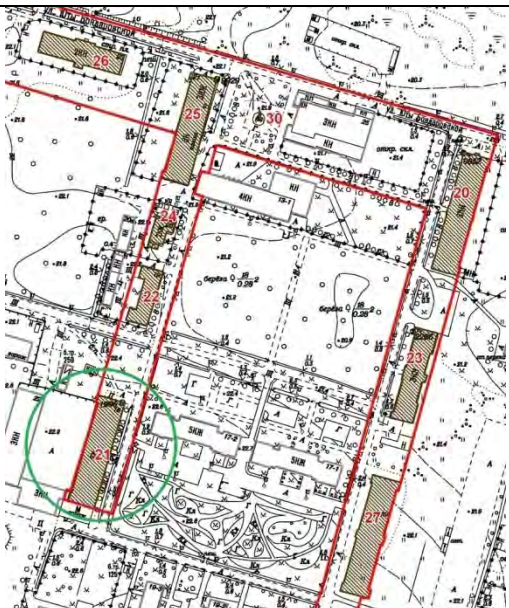

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.</p>	

XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

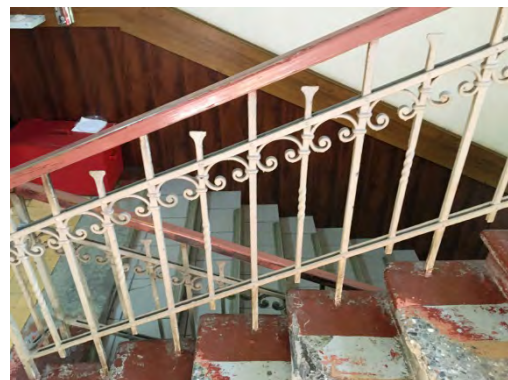
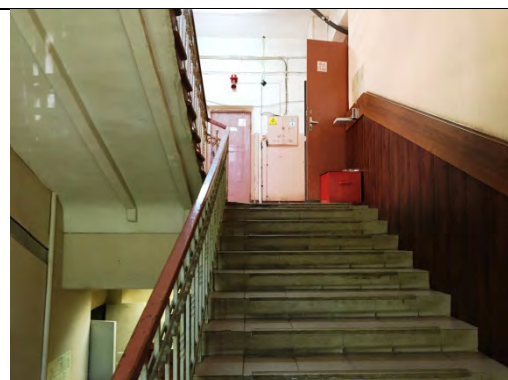
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз с поясом городков;</p> <p>оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.</p>	  
----	---	--	---

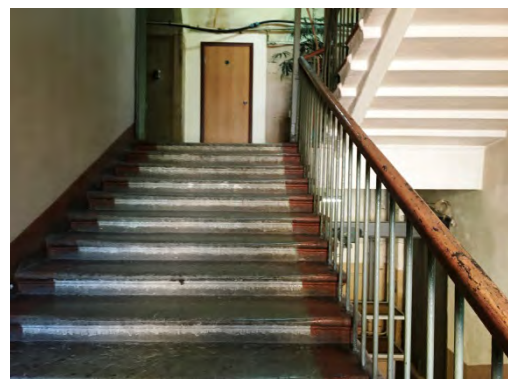
XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.






3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.</p>	
----	---	---	---

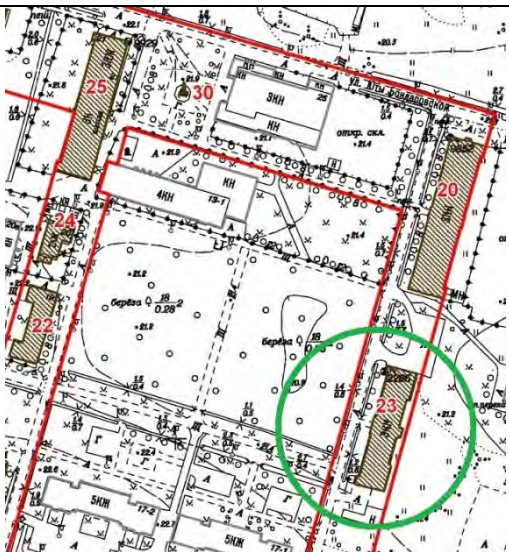


4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	 <p>The top photograph shows a close-up of the floor covered in yellow, red, and grey tiles arranged in a honeycomb pattern. A wooden board and some cables are visible in the background. The bottom photograph shows a wider view of the same floor, with a wooden pillar on the left and a doorway in the background.</p>
----	--	---	--




XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А


№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.</p>	  

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором;</p> <p>оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	  
----	---	---	---

XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;</p>	 





		<p>две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>пояс поребрика между 2 и 3 этажами;</p> <p>оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными;</p> <p>оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;</p>	 

		<p>треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями.</p>	
--	--	---	--




XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета,
расположенное южнее здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>свесы кровли на фигурных стропильных ногах.</p>	  

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>материал окрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	<p>историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания:</p> <p>материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений;</p> <p>клинчатые перемычки оконных и дверных проемов;</p> <p>подкарнизная тяга;</p>	 

венчающий карниз.



УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«26» № 2 09 20 14 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2016 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице
ведущего специалиста отдела пригородных районов Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП В.Е. Чабаненко
главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП Н.С. Агабековой
произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию здания площадью
304,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019281:3027, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, кор. 5, лит. А (далее – объект
культурного наследия), являющегося частью объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению
Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21,
23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)
и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор
(заполняется при наличии информации)

1898-1903 гг., архитектор не установлен.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: <i>ленточный бутовый;</i>	V			
- цоколи: <i>облицованы известняком;</i>	V			

- отмостки: <i>позднейшая тротуарная плитка, асфальтовое покрытие;</i>	V			
б) несущие конструкции:				
- стены: <i>кирпичные;</i>	V			
- колонны, столбы: <i>металлические клепанные колонны, окрашены;</i>	V			
в) перекрытия:				
- межэтажные (чердачные): <i>пруссские своды по металлическим балкам;</i>	V			
- перемычки оконных и дверных проемов: <i>лучковые;</i>	V			
г) крыша:				
- мауэрлат: <i>недоступны для осмотра;</i>				
- стропила: <i>недоступны для осмотра;</i>				
- обрешетка: <i>недоступны для осмотра;</i>				
- кровля: <i>недоступны для осмотра;</i>				
д) главы и шатры:				
- конструкции:			V	
- покрытие:			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: <i>металлические;</i>	V			
- трубы: <i>металлические;</i>	V			
- сливы: <i>металлические;</i>	V			
ж) фасады:				
- облицовка стен: <i>лицевой кирпич;</i>	V			
- окраска стен:			V	
- монументальная живопись:			V	
- лепнина:			V	
- декоративные элементы: <i>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</i>	V			
- карнизы: <i>карниз большого выноса, оформлен деревянными резными кобылками;</i>	V			
- пилястры:			V	
- балконы:			V	
- лоджии:			V	
- крыльца: <i>позднейшие крыльца в одну ступень (северный фасад), выполнены из бетона;</i>	V			
- окна: <i>проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками, заполнения деревянные, коричневого цвета;</i>	V			
- двери: <i>прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения металлические, окрашены в коричневый цвет;</i>		V		
з) интерьеры помещений:				
- полы: <i>современные материалы;</i>	V			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки				

оконных и дверных проемов): <i>плоские, прусские своды по металлическим клепанным балкам, оштукатурены, окрашены, частично защиты подвесными потолками;</i>	V			
- стены: <i>кирпичные, оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами;</i>	V			
- перегородки: <i>оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами;</i>	V			
- живопись:			V	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			V	
- карнизы:			V	
- лестницы:			V	
- двери: <i>прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения позднейшие деревянные;</i>	V			
и) монументы:				
- постамент:			V	
- скульптура:			V	
- обелиск:			V	
- колонна:			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	V			
- отопление:	V			
- водопровод:	V			
- канализация:	V			
л) территория объекта культурного наследия: <i>территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – Ансамбль) (согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2013, являющемуся приложением № 1 к охранному обязательству).</i>				
<p>До конца 19 в. в местности, в которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», находились поля деревни Лузино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф». В 1898 г. на их месте началось строительство полкового казарменного комплекса. Его возведение началось в 1898 г., автор проекта неизвестен. В 1901 – 1903 гг. была возведена полковая церковь во имя св. Анастасии.</p> <p>В 1930-х гг. ансамбль занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е. Ворошилова. В послевоенное время здесь разместилось Суворовское училище, которое находилось до 1961 г. Затем ансамбль был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения.</p> <p>Ансамбль является характерным образцом армейских казарм конца XIX – начала XX вв. в «кирпичном» стиле. Композицию отличало четкое функциональное зонирование, основные транзиты которого были оформлены рядовыми посадками дуба черешчатого. Ансамбль – важный компонент градостроительной структуры Петергофа.</p> <p>Объемно-пространственная композиция и архитектурный облик ансамбля в XX в.</p>				

коренным образом изменились: был возведен большой жилой корпус по ул. Юты Бондаровской, д. 65, во время войны некоторые постройки были утрачены, многие вспомогательные постройки были снесены во время строительства новых жилых домов в 1970 – 1980-х гг. В 1990 г. снесен корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» расположен южнее железнодорожной станции «Новый Петергоф». Внутри территории комплекса устроены дороги из асфальтобетонного покрытия, вдоль которых расположены здания казарм и вспомогательные строения. В целом, дорожное покрытие находится в удовлетворительном состоянии (периодически ведется ремонт дорожного покрытия). Имеются отдельные участки с щебеночно-набивным покрытием. Вдоль дорог имеются рядовые посадки довоенных и послевоенных деревьев, таким образом, появились смешанные рядовые посадки.

На территории ансамбля произрастают средневозрастные и молодые деревья, но также сохранились единичные старовозрастные деревья в исторической рядовой посадке, имеется самосевная порослевая растительность.

Древесные насаждения представлены смешанными рядовыми посадками, расположенными по ул. Володи Дубинина, пер. Суворовцев и двух проездах в восточной части ансамбля, также имеется массив деревьев в центральной части (ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А): средневозрастные деревья: дуб черешчатый, ива ломкая, ясень обыкновенный, береза повислая, липа мелколистная, ольха черная; молодые насаждения: дуб черешчатый, ива ломкая, клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, вяз шершавый, имеются единичные деревья яблони домашней, рябины обыкновенной, каштана обыкновенного; самосев: дуб черешчатый, клен остролистный, ива ломкая, вяз шершавый. В массиве встречаются средневозрастные тополя, имеются единичные деревья лиственницы сибирской.

Кустарники представлены в живых изгородях и куртинах: сирень обыкновенная и Венгерская, спирея (японская, дубравколистная, иволистная), рябинник рябинолистный, роза морщинолистная и собачья, пузыреплодник, акация желтая, боярышник.

Деревья и кустарники находятся в целом в удовлетворительном состоянии, но требуют регулярного ухода и вырезки сухих ветвей (имеется суш в кронах, морозобойные трещины, пни от спиленных деревьев, наклоненные, сломанные и сухостойные деревья).

Газон обыкновенный, в неудовлетворительном состоянии: местами сильно вытоптан, не окашивается, с примесью сорных трав, пересечен диагональными тропинками. Под пологом деревьев из-за чрезмерной затененности на отдельных участках газон отсутствует.

Между зданием, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 25, литера А, не являющемся объектом культурного наследия, и зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А (северо-восточная часть комплекса) на ранее существовавшем плацу, после Великой Отечественной войны разбит сквер, в центре которого установлен объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.» (1911 г.), вокруг которого устроен цветник из однолетников. Сквер представляет собой участок прямоугольной формы, ограниченный по периметру заасфальтированными дорожками. С северной, западной и фрагментарно с восточной стороны имеются рядовые посадки из средневозрастного и молодого дуба черешчатого, средневозрастной липы мелколистной. На территории сквера встречаются единичные деревья молодого ясеня обыкновенного и березы повислой. Кустарники представлены куртинами шиповника, чубушника вечнозеленого. К объекту культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенному в центральной части сквера, от ул. Юты Бондаровской ведет щебеночно-набивная дорожка, наблюдаются ямы, выбоины, профиль дороги нарушен, находится в неудовлетворительном состоянии.

У здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», перед западным лицевым

фасадом устроены цветники из многолетников: настурция, садовое колонхое, колокольчик. Перед северным лицевым фасадом здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А и перед восточным лицевым фасадом здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А, имеются современные бетонные цветочницы с тагетесом.

Мелиоративная сеть представлена открытыми канавами, расположенные вдоль дорог (в неудовлетворительном состоянии, замусорены, заросли сорной растительностью). Водоотвод от стен зданий по территории комплекса организован не везде.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			V	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
<ul style="list-style-type: none"> - <i>цоколи</i>: цоколь практически полностью скрыт культурным слоем; - <i>отмостки</i>: участки зарастания сорной травой, общее состояние удовлетворительное; - <i>крыльца</i>: наблюдаются деформации, состояние в целом удовлетворительное; - <i>двери</i>: дверные и воротные заполнения современные, металлические, коричневого цвета, выполнены не по проекту, согласованному с КГИОП. - <i>окна</i>: участки деструкции окрасочного слоя; с внутренней стороны помещений установлены металлические решетки, общее состояние удовлетворительное; 				

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

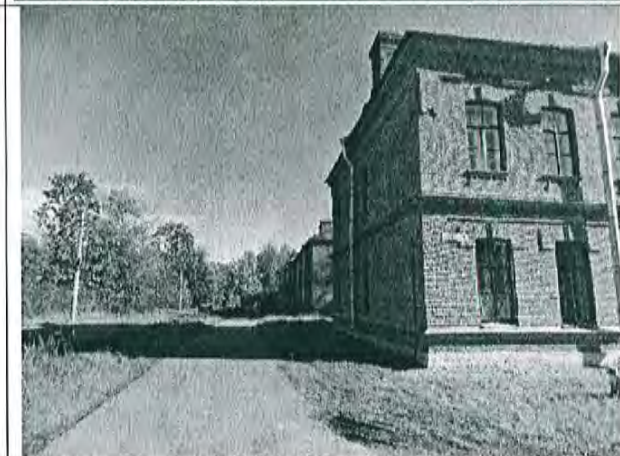
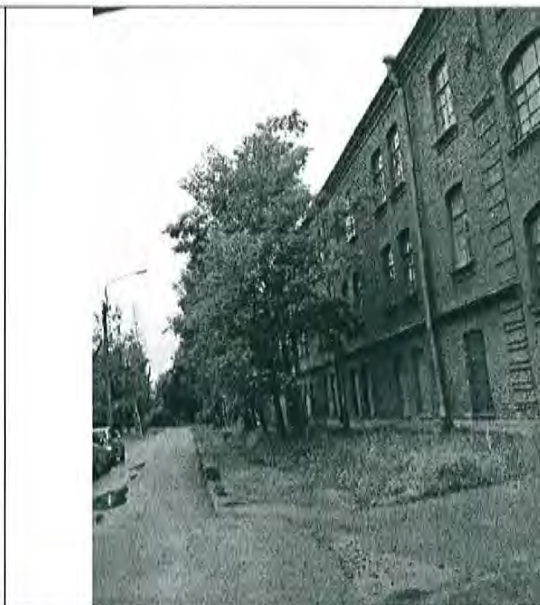
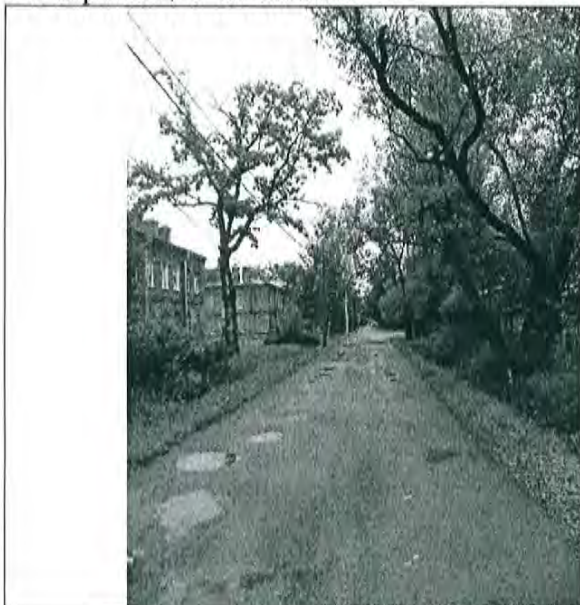
3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фотофиксация объекта культурного наследия:





Фотофиксация ансамбля:





Представитель КГИОП

Представитель КГИОП


подпись

В.Е. Чабаненко
ФИО


подпись

Н.С. Агабекова
ФИО

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП
Е.Е. Юмакина
«26» 20 17 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2016 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице
ведущего специалиста отдела пригородных районов Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП В.Е. Чабаненко
главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП Н.С. Агабековой
произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию здания площадью
1517,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019281:3009, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, кор. 6, лит. А
(далее – объект культурного наследия), являющегося частью объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3,
5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)
и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор
(заполняется при наличии информации)

1898-1903 гг., архитектор не установлен.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	V			
- цоколи: облицованы известняком;		V		

- отмостки: <i>позднейшая тротуарная плитка, асфальтовое покрытие;</i>		V		
б) несущие конструкции:				
- стены: <i>кирпичные;</i>		V		
- колонны, столбы:			V	
в) перекрытия:				
- межэтажные (чердачные): <i>пруссские своды по металлическим балкам;</i>		V		
- перемычки оконных и дверных проемов: <i>лучковые, позднейшие прямые;</i>		V		
г) крыша:				
- мауэрлат: <i>деревянный;</i>		V		
- стропила: <i>деревянные;</i>		V		
- обрешетка: <i>деревянная;</i>		V		
- кровля: <i>металлическая (листовой металл);</i>		V		
д) главы и шатры:				
- конструкции:			V	
- покрытие:			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: <i>металлические;</i>		V		
- трубы: <i>металлические;</i>		V		
- сливы: <i>металлические;</i>		V		
ж) фасады:				
- облицовка стен: <i>штукатурены (позднейшая штукатурка);</i>		V		
- окраска стен:		V		
- монументальная живопись:			V	
- лепнина:			V	
- декоративные элементы: <i>подоконные профилированные доски;</i>		V		
- карнизы: <i>подкарнизный пояс, ступенчатый венчающий карниз;</i>		V		
- пилястры:			V	
- балконы:			V	
- лоджии:			V	
- крыльца:			V	
- окна: <i>проемы прямоугольной формы с лучковыми, позднейшими прямыми перемычками, заполнения – из стеклянных блоков;</i>		V		
- двери: <i>вход осуществляется со стороны примыкающего 2-го здания;</i>			V	
з) интерьеры помещений:				
- полы: <i>современные материалы;</i>		V		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): <i>пруссские своды по металлическим клепаным балкам,</i>		V		

<p>оштукатурены, окрашены, частично зашиты подвесными потолками;</p> <p>- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами;</p> <p>- перегородки: оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами;</p> <p>- живопись:</p> <p>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:</p> <p>- карнизы:</p> <p>- лестницы: позднейшие бетонные лестницы в помещении бассейна, ступени облицованы керамической плиткой, перила металлические, окрашены;</p> <p>- двери: прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения позднейшие деревянные, металлопластиковые;</p>				
		V		
		V		
			V	
			V	
			V	
	V			
	V			
и) монументы:				
- постамент:			V	
- скульптура:			V	
- обелиск:			V	
- колонна:			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	V			
- отопление:	V			
- водопровод:	V			
- канализация:	V			
<p>л) территория объекта культурного наследия: <i>территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – Ансамбль) (согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2013, являющемуся приложением № 1 к охранному обязательству).</i></p> <p>До конца 19 в. в местности, в которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», находились поля деревни Лузино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф». В 1898 г. на их месте началось строительство полкового казарменного комплекса. Его возведение началось в 1898 г., автор проекта неизвестен. В 1901 – 1903 гг. была возведена полковая церковь во имя св. Анастасии.</p> <p>В 1930-х гг. ансамбль занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е. Ворошилова. В послевоенное время здесь разместилось Суворовское училище, которое находилось до 1961 г. Затем ансамбль был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения.</p> <p>Ансамбль является характерным образцом армейских казарм конца XIX – начала XX вв. в «кирпичном» стиле. Композицию отличало четкое функциональное зонирование, основные транзиты которого были оформлены рядовыми посадками дуба черешчатого. Ансамбль – важный компонент градостроительной структуры Петергофа.</p>				

Объемно-пространственная композиция и архитектурный облик ансамбля в XX в. коренным образом изменились: был возведен большой жилой корпус по ул. Юты Бондаровской, д. 65, во время войны некоторые постройки были утрачены, многие вспомогательные постройки были снесены во время строительства новых жилых домов в 1970 – 1980-х гг. В 1990 г. снесен корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» расположен южнее железнодорожной станции «Новый Петергоф». Внутри территории комплекса устроены дороги из асфальтобетонного покрытия, вдоль которых расположены здания казарм и вспомогательные строения. В целом, дорожное покрытие находится в удовлетворительном состоянии (периодически ведется ремонт дорожного покрытия). Имеются отдельные участки с щебеночно-набивным покрытием. Вдоль дорог имеются рядовые посадки довоенных и послевоенных деревьев, таким образом, появились смешанные рядовые посадки.

На территории ансамбля произрастают средневозрастные и молодые деревья, но также сохранились единичные старовозрастные деревья в исторической рядовой посадке, имеется самосевная порослевая растительность.

Древесные насаждения представлены смешанными рядовыми посадками, расположенными по ул. Володи Дубинина, пер. Суворовцев и двух проездах в восточной части ансамбля, также имеется массив деревьев в центральной части (ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А): средневозрастные деревья: дуб черешчатый, ива ломкая, ясень обыкновенный, береза повислая, липа мелколистная, ольха черная; молодые насаждения: дуб черешчатый, ива ломкая, клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, вяз шершавый, имеются единичные деревья яблони домашней, рябины обыкновенной, каштана обыкновенного; самосев: дуб черешчатый, клен остролистный, ива ломкая, вяз шершавый. В массиве встречаются средневозрастные тополя, имеются единичные деревья лиственницы сибирской.

Кустарники представлены в живых изгородях и куртинах: сирень обыкновенная и Венгерская, спирея (японская, дубравколистная, иволистная), рябинник рябинолистный, роза морщинолистная и собачья, пузыреплодник, акация желтая, боярышник.

Деревья и кустарники находятся в целом в удовлетворительном состоянии, но требуют регулярного ухода и вырезки сухих ветвей (имеется суш в кронах, морозобойные трещины, пни от спиленных деревьев, наклоненные, сломанные и сухостойные деревья).

Газон обыкновенный, в неудовлетворительном состоянии: местами сильно вытоптан, не окашивается, с примесью сорных трав, пересечен диагональными тропинками. Под пологом деревьев из-за чрезмерной затененности на отдельных участках газон отсутствует.

Между зданием, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 25, литера А, не являющемся объектом культурного наследия, и зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А (северо-восточная часть комплекса) на ранее существовавшем плацу, после Великой Отечественной войны разбит сквер, в центре которого установлен объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.» (1911 г.), вокруг которого устроен цветник из однолетников. Сквер представляет собой участок прямоугольной формы, ограниченный по периметру заасфальтированными дорожками. С северной, западной и фрагментарно с восточной стороны имеются рядовые посадки из средневозрастного и молодого дуба черешчатого, средневозрастной липы мелколистной. На территории сквера встречаются единичные деревья молодого ясеня обыкновенного и березы повислой. Кустарники представлены куртинами шиповника, чубушника венечного. К объекту культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенному в центральной части сквера, от ул. Юты Бондаровской ведет щебеночно-набивная дорожка, наблюдаются ямы, выбоины, профиль дороги нарушен, находится в неудовлетворительном состоянии.

У здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», перед западным лицевым фасадом устроены цветники из многолетников: настурция, садовое колонхое, колокольчик. Перед северным лицевым фасадом здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А и перед восточным лицевым фасадом здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А, имеются современные бетонные цветочницы с тагетесом.

Мелиоративная сеть представлена открытыми канавами, расположенные вдоль дорог (в неудовлетворительном состоянии, замусорены, заросли сорной растительностью). Водоотвод от стен зданий по территории комплекса организован не везде.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			V	
--	--	--	---	--

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

- *цоколи*: цоколь практически полностью скрыт культурным слоем;
 - *отмостки*: зарастание сорной травой;
 - *стены*: трещины, повреждения кирпичной кладки;
 - *межэтажные (чердачные) перекрытия*: трещины, коррозия металла, биопоражение;
 - *перемычки оконных и дверных проемов*: трещины, повреждения кладки;
 - *мауэрлат*: участки намокания;
 - *стропила*: участки намокания;
 - *обрешетка*: участки намокания;
 - *кровля*: коррозия металла;
 - *желоба*: коррозия металла;
 - *трубы*: коррозия металла, биопоражение, деформация, утрата звеньев;
 - *сливы*: коррозия металла;
 - *облицовка стен*: деструкция штукатурного слоя, в том числе до кирпичной кладки, утрата штукатурного слоя, трещины, биопоражение, намокание, загрязнение;
 - *окраска стен*: загрязнение, деструкция, утрата окрасочного слоя;
 - *декоративные элементы*: трещины, деструкция, утрата штукатурного, окрасочного слоев, биопоражение, намокание;
 - *карнизы*: трещины, деструкция, утрата штукатурного, окрасочного слоев, биопоражение, намокание;
 - *окна*: загрязнение, утрата стекольных заполнений; оконные проемы частично заложены;
- интерьеры помещений:
- *полы*: наблюдаются загрязнение, механические повреждения, истертость в ходовых местах;
 - *перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов)*: загрязнение, трещины, биопоражение, деструкция штукатурного, окрасочного слоев;
 - *стены*: загрязнение, деструкция штукатурного, окрасочного слоев;
 - *перегородки*: загрязнение, деструкция штукатурного, окрасочного слоев;
 - *лестницы*: загрязнение, в целом, состояние удовлетворительное;
 - *двери*: загрязнение, в целом, состояние удовлетворительное;

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

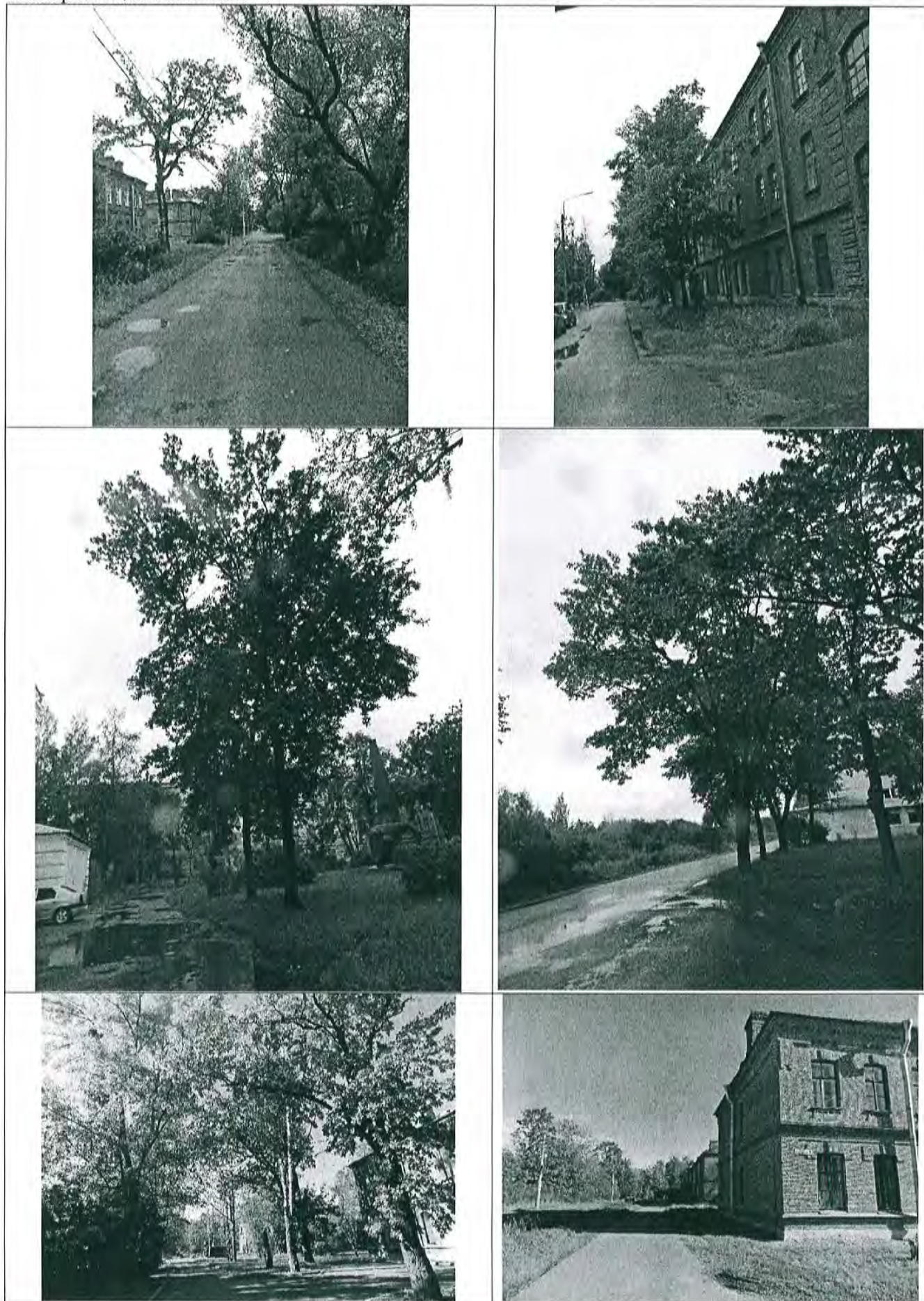
3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фотофиксация объекта культурного наследия:





Фотофиксация Ансамбля





Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

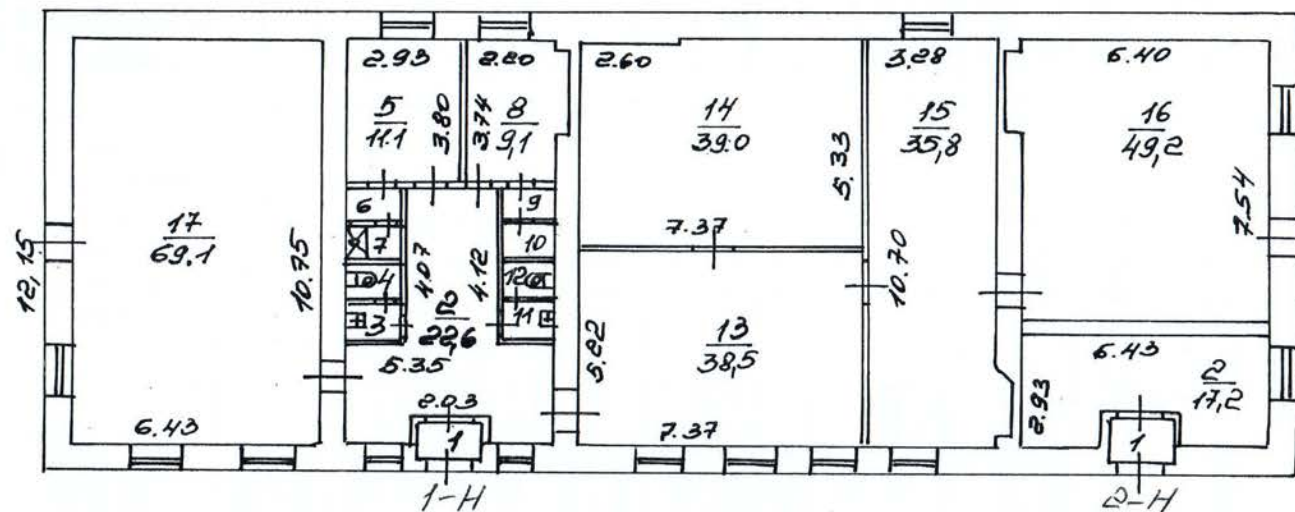

подпись

В.Е. Чабаненко
ФИО


подпись

Н.С. Агабекова
ФИО

План 1 этажа



$\frac{3}{12}$	$\frac{4}{1.2}$	$\frac{6}{1.2}$	$\frac{7}{1.1}$	$\frac{1}{1.9}$	$\frac{9}{1.2}$	$\frac{10}{1.2}$	$\frac{11}{1.1}$	$\frac{12}{1.2}$
----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------

$\frac{1}{1.8}$

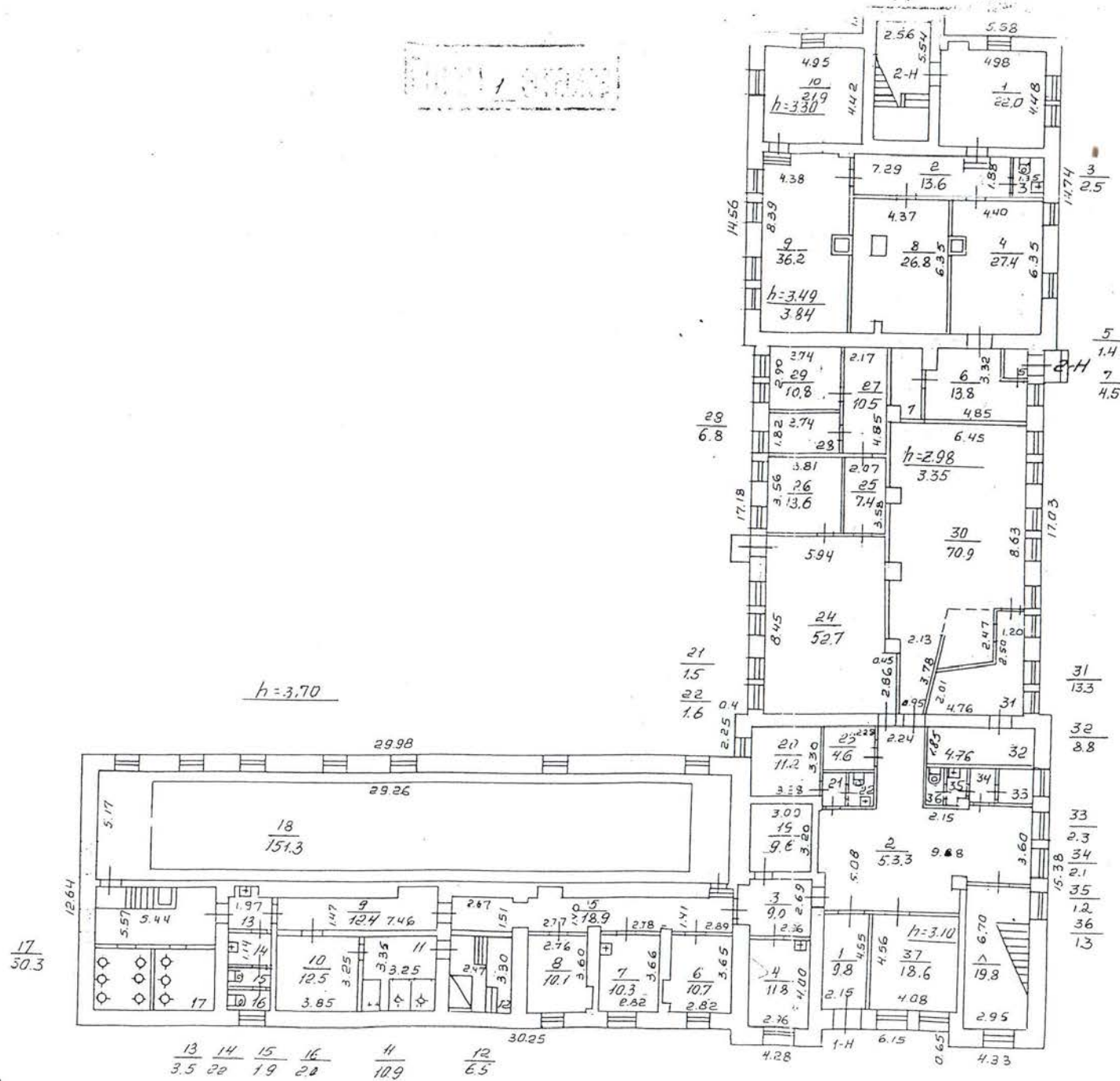
Проектная документация

10.92

Полтавский план на
строение Лит "А" по адресу:
Суворовский городок д. 69 к. 5 1-200

26.01.04

Доремидова
Гордеев



Полтавский план кс
строения "Лит" А по адресу:
Суворова городок д. 69 к. 6

26.01.04

Доремидово
Гордеев



26.01.04

Доретидова Л.
Гордеев Т.

Приложение № 2

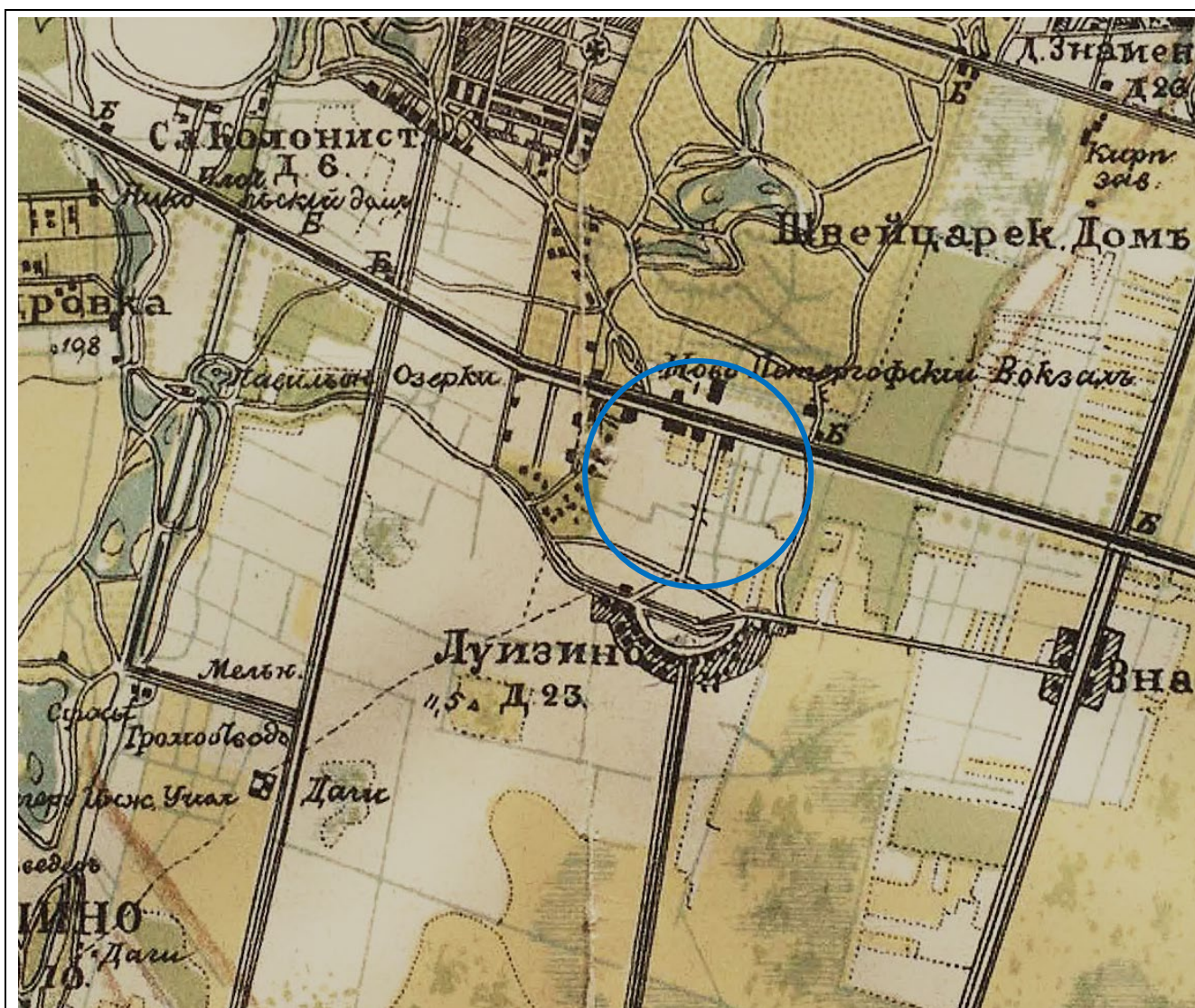
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- Историческая иконография
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-190315527
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174397
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174411

Список иллюстраций:

- Илл. 1. План Петергофа с окрестностями 1901 года. Фрагмент. Картографическое заведение «Т-ва Худож. Печ.»
- Илл. 2. План Петергофа 1905 г. Фрагмент.
- Илл. 3. План Петергофа. Начало XX в. // М.И. Измайлов. Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909.
- Илл. 4. Карта района маневров. 1913 г. Издание Военно-топографического отдела Главного управления Генштаба.
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка 1942 г.
- Илл. 6. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка, вид с крыши вокзала станции Новый Петергоф. 1900-е гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф».
- Илл. 7. Отряд «потешных» 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с винтовками. ЦГА КФФ. Шифр: Д 5512. 1911 г. Фотография ателье К. Буллы.
- Илл. 8. Отряд «потешных» 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5519. 1911 г. Фотография ателье К. Буллы.
- Илл. 9. Группа офицеров у памятника павшим каспийцам в русско-японскую войну. ЦГА КФФД. Шифр: Е 1815. 1914 г. Фотография ателье К. Буллы.
- Илл. 10. Построение полка перед отправкой на фронт, в центре командир полка, полковник Е.А. Искрицкий. Конец июля - начало августа 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГА КФФД.



1. План Петергофа с окрестностями 1901 года. Фрагмент. Картографическое заведение «Т-ва Худож. Печ.».



2. План Петергофа 1905 г. Фрагмент.



4. Карта района маневров. 1913 г. Издание Военно-топографического отдела Главного управления Генштаба.



5. Немецкая аэрофотосъемка 1942 г.



6. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка, вид с крыши вокзала станции Новый Петергоф. 1900-е гг. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф».



7. Отряд «потешных» 148 пехотного Каспийского полка во время занятий с винтовками. ЦГА КФФ. Шифр: Д 5512. 1911 г. Фотография ателье К. Буллы.



8. Отряд «потешных» 148 пехотного Каспийского полка во время занятий. ЦГА КФФД. Шифр: Д 5519. 1911 г. Фотография ателье К. Буллы.



9. Группа офицеров у памятника павшим каспийцам в русско-японскую войну. ЦГА КФФД. Шифр: Е 1815. 1914 г. Фотография ателье К. Буллы.



10. Построение полка перед отправкой на фронт, в центре командир полка, полковник Е.А. Искрицкий. Конец июля - начало августа 1914 г. Фотография ателье К. Буллы. ЦГА КФФД.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527	
Кадастровый номер:	78:40:0019281:19
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А
Площадь:	3047 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	3046746.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745, 78:40:0019281:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:19281:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонова Марина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 396-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Козак Татьяна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 7819023910	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0006/2010-030 19.04.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	20.07.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0250/2007-687	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2007 с 20.07.2007	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 28.11.2005, выдан 28.11.2005	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527

Кадастровый номер: 78:40:0019281:19

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0250/2007-686	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2007 с 20.07.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 28.11.2005, выдан 28.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819023910, ОГРН: 1027808913296
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0194/2007-019 20.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527

Кадастровый номер: 78:40:0019281:19

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации: 20.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации: 78-78-01/0250/2007-687
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.07.2007 с 20.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
		основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 28.11.2005, выдан 28.11.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации: 20.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации: 78-78-01/0250/2007-686
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 20.07.2007 с 20.07.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
		основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 28.11.2005, выдан 28.11.2005



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

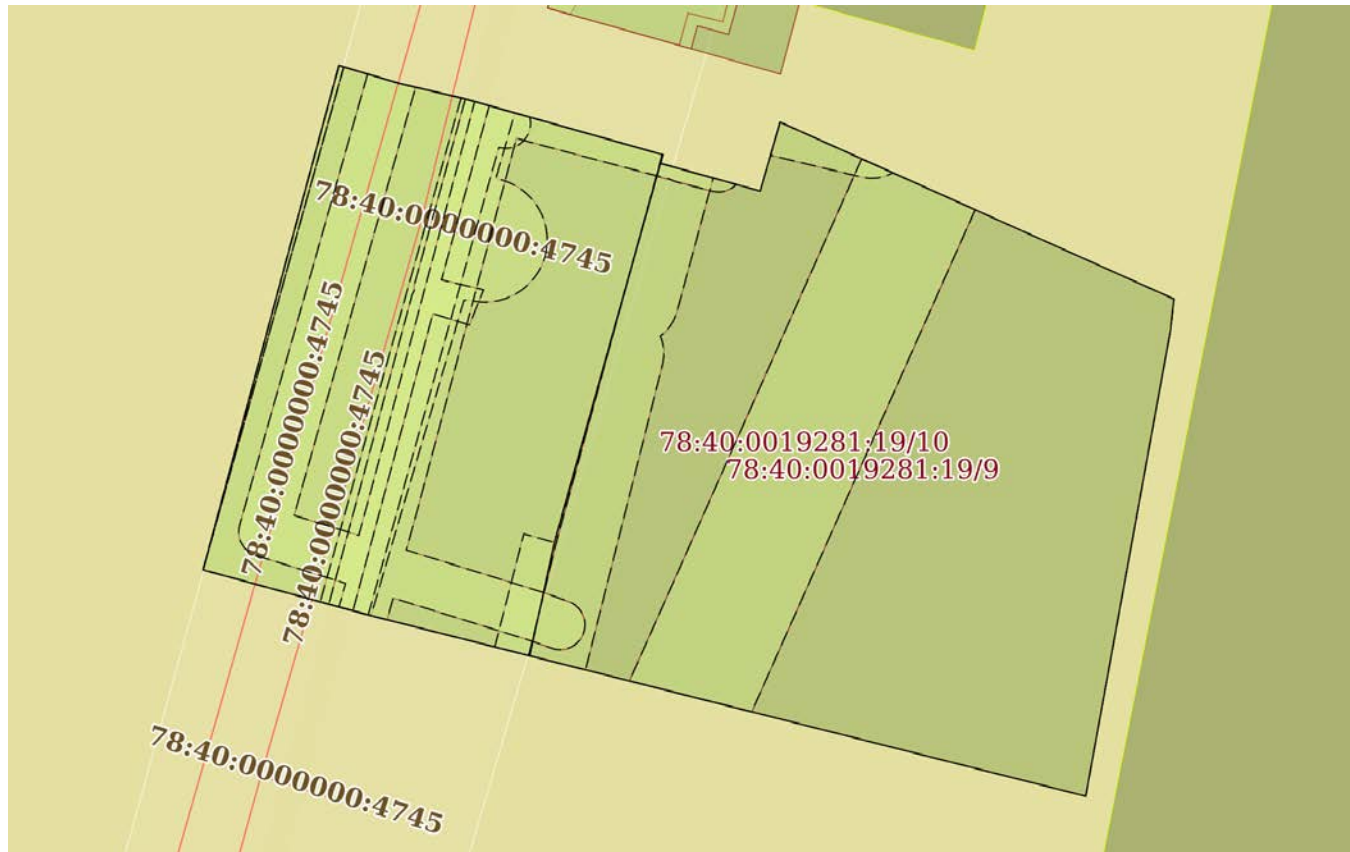
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°31.7'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°6.5'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°46.8'	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	196°9.8'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°32.3'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	16°6.5'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°10.8'	34.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	186°0.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	190°18.8'	38.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	284°10.5'	59.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	285°14.5'	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	15°2.2'	29.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	15°7.2'	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85604.99	92234.05	-	0.1
2	85603.53	92238.97	-	0.1
3	85602.34	92244.08	-	0.1
4	85597.81	92260.11	-	0.1
5	85597.12	92259.91	-	0.1
6	85594.89	92267.93	-	0.1
7	85600.43	92269.53	-	0.1
8	85586.21	92301.2	-	0.1
9	85583.74	92300.94	-	0.1
10	85546.21	92294.11	-	0.1
11	85560.68	92236.82	-	0.1
12	85564.41	92223.13	-	0.1
13	85592.74	92230.74	-	0.1
1	85604.99	92234.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



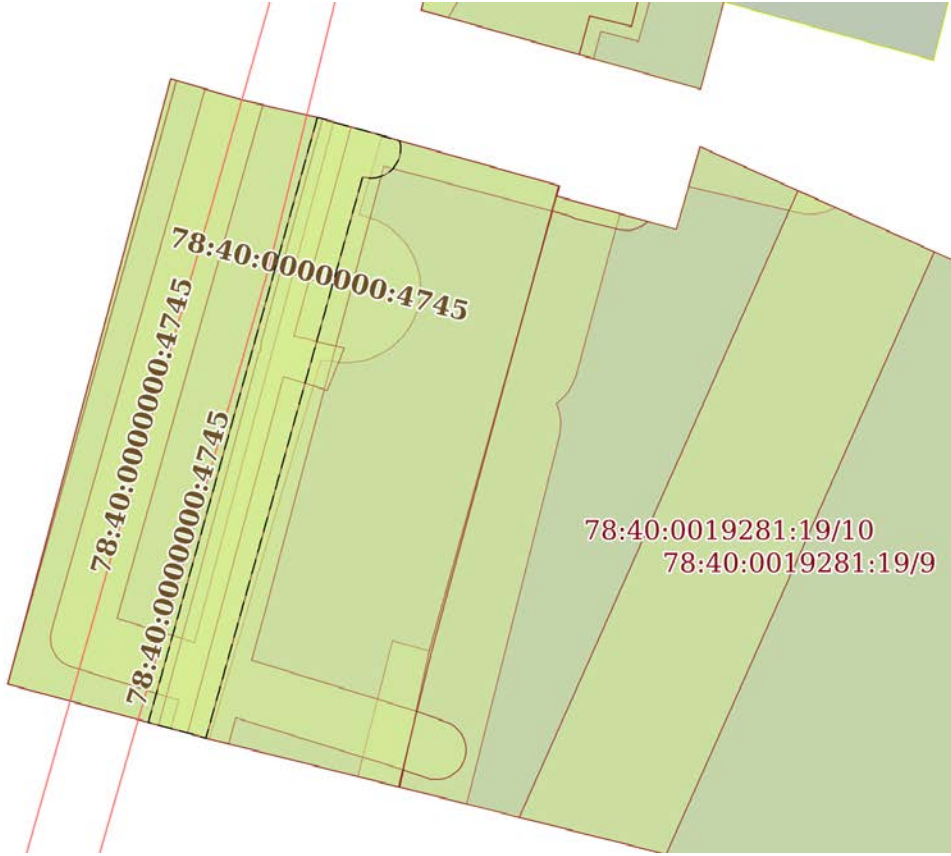
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности


инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

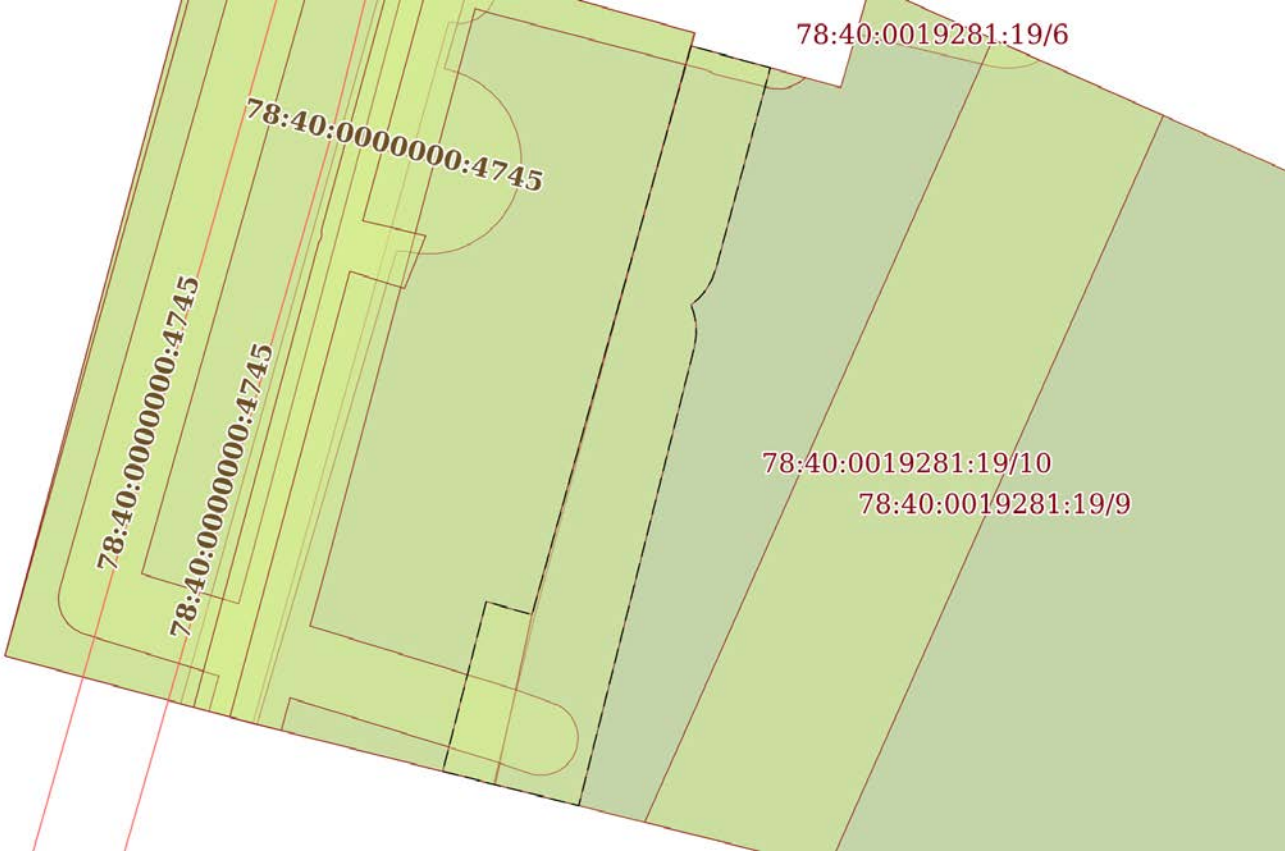
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/6	
 <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">78:40:0019281:19/6</p>			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/8	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/9	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/10	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/11	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/12	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:19/13	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0019281:19/3	649	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:40:0019281:19/4	173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей и сооружений связи	
78:40:0019281:19/5	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:40:0019281:19/6	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:40:0019281:19/7	214	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:40:0019281:19/8	1119	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:40:0019281:19/9	1919	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:40:0019281:19/10	451	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:40:0019281:19/11	437	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:40:0019281:19/12	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	
		том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1449; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ от ТП 259 Суворовский городок; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:40:0019281:19/13	1130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 396-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.229; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85604.99	92234.05	-	0.1
2	85603.53	92238.97	-	0.1
3	85602.34	92244.08	-	0.1
4	85601.17	92248.2	-	0.1
5	85595.9	92246.67	-	0.1
6	85595.81	92247.03	-	0.1
7	85595.69	92247.43	-	0.1
8	85595.54	92247.81	-	0.1
9	85595.35	92248.19	-	0.1
10	85595.14	92248.54	-	0.1
11	85594.9	92248.88	-	0.1
12	85594.63	92249.19	-	0.1
13	85594.34	92249.48	-	0.1
14	85594.03	92249.75	-	0.1
15	85593.69	92249.99	-	0.1
16	85593.33	92250.2	-	0.1
17	85592.96	92250.38	-	0.1
18	85592.58	92250.53	-	0.1
19	85592.18	92250.65	-	0.1
20	85591.78	92250.73	-	0.1
21	85591.37	92250.78	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:19	
1	2	3	4	5
22	85590.95	92250.8	-	0.1
23	85590.54	92250.78	-	0.1
24	85590.13	92250.73	-	0.1
25	85589.73	92250.65	-	0.1
26	85589.33	92250.53	-	0.1
27	85588.95	92250.38	-	0.1
28	85588.57	92250.19	-	0.1
29	85588.22	92249.98	-	0.1
30	85587.88	92249.74	-	0.1
31	85587.57	92249.47	-	0.1
32	85587.28	92249.18	-	0.1
33	85587.01	92248.87	-	0.1
34	85586.77	92248.53	-	0.1
35	85586.56	92248.17	-	0.1
36	85586.38	92247.8	-	0.1
37	85586.23	92247.42	-	0.1
38	85586.11	92247.02	-	0.1
39	85586.03	92246.62	-	0.1
40	85585.98	92246.21	-	0.1
41	85585.96	92245.79	-	0.1
42	85585.98	92245.38	-	0.1
43	85586.03	92244.97	-	0.1
44	85586.11	92244.57	-	0.1
45	85586.11	92244.11	-	0.1
46	85560.73	92236.63	-	0.1
47	85564.41	92223.13	-	0.1
48	85592.74	92230.74	-	0.1
1	85604.99	92234.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85602.39	92243.88	-	0.1
2	85602.34	92244.08	-	0.1
3	85600.84	92249.4	-	0.1
4	85600.51	92249.46	-	0.1
5	85600.18	92249.46	-	0.1
6	85599.85	92249.41	-	0.1
7	85599.54	92249.31	-	0.1
8	85599.25	92249.15	-	0.1
9	85598.98	92248.95	-	0.1
10	85598.76	92248.71	-	0.1
11	85598.57	92248.44	-	0.1
12	85598.44	92248.14	-	0.1
13	85598.35	92247.82	-	0.1
14	85598.32	92247.49	-	0.1
15	85598.35	92247.16	-	0.1
16	85598.4	92246.91	-	0.1
17	85560.79	92236.41	-	0.1
18	85561.84	92232.55	-	0.1
1	85602.39	92243.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85604.99	92234.05	-	0.1
2	85604.87	92234.44	-	0.1
3	85564.41	92223.13	-	0.1
4	85592.74	92230.74	-	0.1
1	85604.99	92234.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85600.43	92269.53	-	0.1
2	85596.35	92278.61	-	0.1
3	85596.08	92277.98	-	0.1
4	85595.95	92277.37	-	0.1
5	85595.92	92276.75	-	0.1
6	85596	92276.14	-	0.1
7	85597.77	92268.76	-	0.1
1	85600.43	92269.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527

Кадастровый номер: 78:40:0019281:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85597.12	92259.91	-	0.1
2	85595.94	92264.15	-	0.1
3	85585.15	92261.23	-	0.1
4	85584.57	92261.01	-	0.1
5	85584.03	92260.7	-	0.1
6	85583.56	92260.3	-	0.1
7	85583.22	92259.9	-	0.1
8	85582.84	92260.04	-	0.1
9	85582.23	92260.17	-	0.1
10	85581.61	92260.18	-	0.1
11	85580.96	92260.08	-	0.1
12	85556.37	92253.88	-	0.1
13	85558.21	92246.59	-	0.1
14	85567.31	92248.92	-	0.1
15	85566.62	92251.38	-	0.1
1	85597.12	92259.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85604.87	92234.44	-	0.1
2	85603.53	92238.97	-	0.1
3	85602.34	92244.08	-	0.1
4	85597.81	92260.11	-	0.1
5	85597.12	92259.91	-	0.1
6	85566.62	92251.38	-	0.1
7	85557.5	92249.4	-	0.1
8	85560.68	92236.82	-	0.1
9	85564.41	92223.13	-	0.1
1	85604.87	92234.44	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527

Кадастровый номер: 78:40:0019281:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85597.12	92259.91	-	0.1
2	85594.89	92267.93	-	0.1
3	85600.43	92269.53	-	0.1
4	85586.21	92301.2	-	0.1
5	85583.74	92300.94	-	0.1
6	85546.21	92294.11	-	0.1
7	85557.5	92249.4	-	0.1
8	85566.62	92251.38	-	0.1
1	85597.12	92259.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85597.48	92276.09	-	0.1
2	85593.39	92285.22	-	0.1
3	85552.99	92267.25	-	0.1
4	85555.48	92257.42	-	0.1
1	85597.48	92276.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527

Кадастровый номер: 78:40:0019281:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85604.3	92236.36	-	0.1
2	85603.53	92238.97	-	0.1
3	85603.24	92240.22	-	0.1
4	85568.8	92230.45	-	0.1
5	85567.19	92235.65	-	0.1
6	85570.27	92236.49	-	0.1
7	85602.09	92244.97	-	0.1
8	85597.81	92260.11	-	0.1
9	85597.12	92259.91	-	0.1
10	85595.42	92266.02	-	0.1
11	85595.17	92265.72	-	0.1
12	85595.01	92265.44	-	0.1
13	85594.89	92265.13	-	0.1
14	85594.83	92264.81	-	0.1
15	85594.82	92264.48	-	0.1
16	85594.86	92264.15	-	0.1
17	85595.61	92261.22	-	0.1
18	85595.72	92260.91	-	0.1
19	85595.83	92260.71	-	0.1
20	85598.7	92249.87	-	0.1
21	85598.84	92249.33	-	0.1
22	85599.14	92248.33	-	0.1
23	85569.23	92240.36	-	0.1
24	85566.01	92239.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527

Кадастровый номер: 78:40:0019281:19

1	2	3	4	5
25	85562.55	92250.62	-	0.1
26	85561.87	92252.52	-	0.1
27	85561.74	92252.82	-	0.1
28	85561.55	92253.09	-	0.1
29	85561.32	92253.33	-	0.1
30	85561.06	92253.53	-	0.1
31	85560.77	92253.68	-	0.1
32	85560.45	92253.79	-	0.1
33	85560.13	92253.84	-	0.1
34	85559.8	92253.83	-	0.1
35	85559.47	92253.77	-	0.1
36	85559.16	92253.66	-	0.1
37	85558.87	92253.5	-	0.1
38	85558.62	92253.29	-	0.1
39	85558.4	92253.05	-	0.1
40	85558.22	92252.77	-	0.1
41	85558.09	92252.46	-	0.1
42	85558.01	92252.14	-	0.1
43	85557.99	92251.81	-	0.1
44	85558.02	92251.48	-	0.1
45	85558.11	92251.16	-	0.1
46	85558.75	92249.37	-	0.1
47	85562.15	92238.41	-	0.1
48	85560.4	92237.93	-	0.1
49	85560.68	92236.82	-	0.1
50	85561.43	92234.06	-	0.1
51	85563.33	92234.59	-	0.1
52	85565.62	92227.24	-	0.1
53	85565.86	92226.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:19	
1	2	3	4	5
54	85566.19	92226.45	-	0.1
55	85566.61	92226.18	-	0.1
56	85567.08	92226.03	-	0.1
57	85567.57	92225.99	-	0.1
58	85568.02	92226.07	-	0.1
1	85604.3	92236.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85602.3	92244.22	-	-
2	85601.76	92246.14	-	-
3	85587.74	92242.3	-	-
4	85586.94	92245.68	-	-
5	85584.11	92244.54	-	-
6	85585.03	92241.61	-	-
7	85561.13	92235.18	-	-
8	85561.65	92233.24	-	-
9	85586.55	92239.94	-	-
10	85586.85	92240.1	-	-
11	85587.27	92240.1	-	-
1	85602.3	92244.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190315527				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:19/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85604.99	92234.05	-	-
2	85603.53	92238.97	-	-
3	85602.34	92244.08	-	-
4	85597.83	92260.05	-	-
5	85566.59	92251.53	-	-
6	85557.52	92249.31	-	-
7	85560.68	92236.82	-	-
8	85564.41	92223.13	-	-
9	85592.74	92230.74	-	-
10	85604.99	92234.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2025, поступившего на рассмотрение 30.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397	
Кадастровый номер:	78:40:0019281:3027
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:19281:19:21
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А
Площадь:	304.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Велосекция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10672260.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019281:3186, 78:40:0019281:3583
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3027	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781721204890005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", 1990-07-16, 2025-06-06, 608, 374-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 15.12.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козак Татьяна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 7819023910	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3027	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0006/2010-029 31.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819023910, ОГРН: 1027808913296
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0544/2005-276 27.09.2005 11:24:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3027	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3027	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397						
Кадастровый номер:			78:40:0019281:3027			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:40:0019281:3186	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	285.7
2	78:40:0019281:3583	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

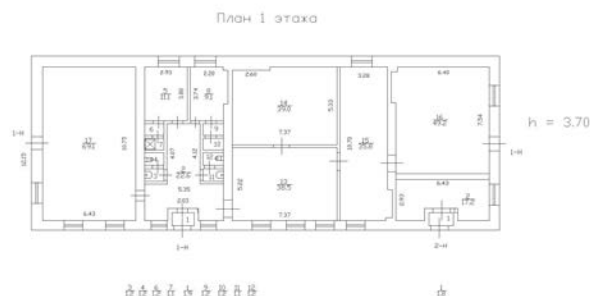
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174397			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3027		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

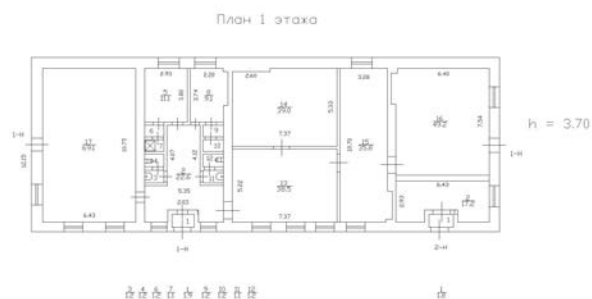
инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Кадастровый номер: 78:40:0019281:3027

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2025, поступившего на рассмотрение 30.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411	
Кадастровый номер:	78:40:0019281:3009
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:19281:20:20
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А
Площадь:	1517.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	СДЮ ШОР
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	54912257.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019281:3049, 78:40:0019281:3050, 78:40:0019281:3051, 78:40:0019281:3052, 78:40:0019281:3053, 78:40:0019281:3054, 78:40:0019281:3055, 78:40:0019281:3056
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781721204890005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", 1990-07-16, 2025-06-06, 608, 374-об/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 15.12.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козак Татьяна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, 7819023910	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 15			
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-05/0006/2010-031 31.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва Петродворцового района Санкт-Петербурга, ИНН: 7819023910, ОГРН: 1027808913296
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-05/0008/2008-291 22.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3009	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411						
Кадастровый номер:			78:40:0019281:3009			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:0019281:3049	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	616.2
2	78:40:0019281:3050	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	39.2
3	78:40:0019281:3051	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	170.1
4	78:40:0019281:3052	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.8
5	78:40:0019281:3053	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	526.5
6	78:40:0019281:3054	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.1
7	78:40:0019281:3055	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23
8	78:40:0019281:3056	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.4

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 1	
<p>План 1 Этажа</p> 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

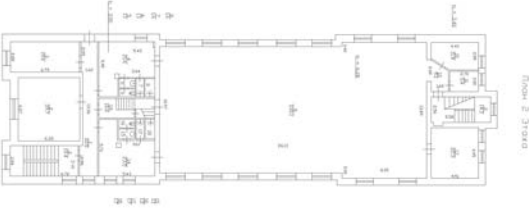
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 1	



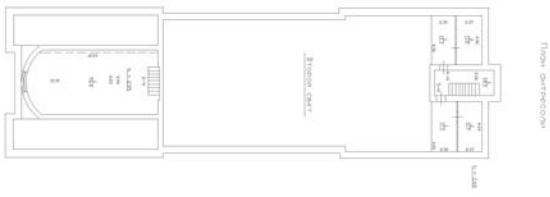
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 2	



План 2-го этажа



План ориентировочный


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 1	

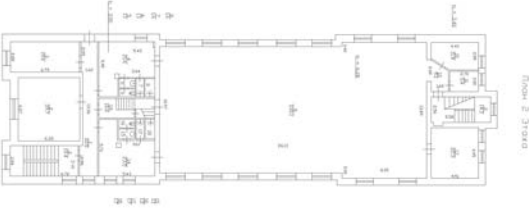
План 1 Этажа



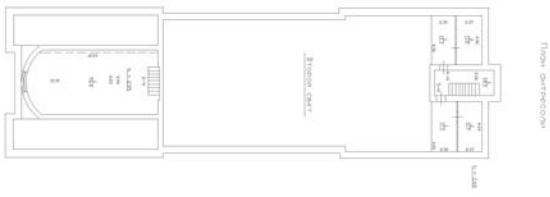
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 2	



План 2-го этажа

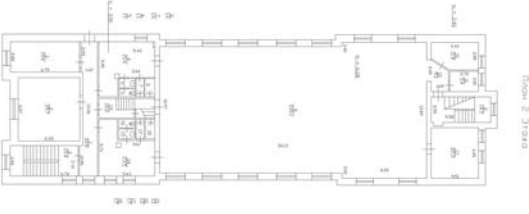


План ориентировки

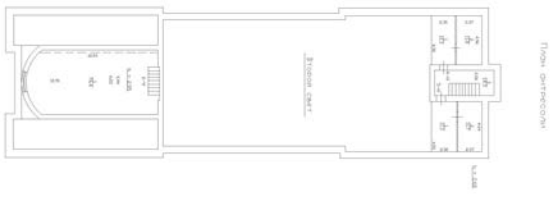
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 2	



План 2-го этажа

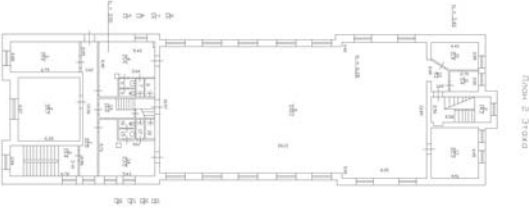


План ориентировочный

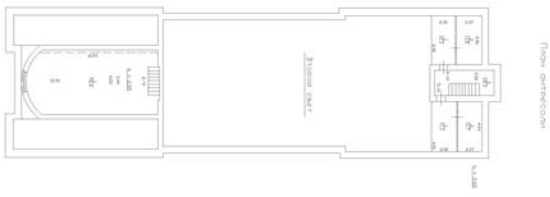
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 2	




План 2-го этажа

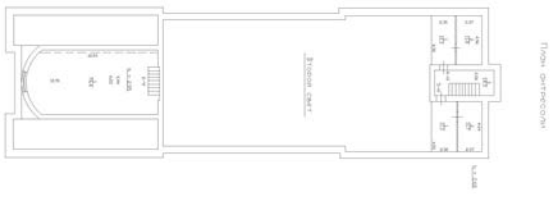
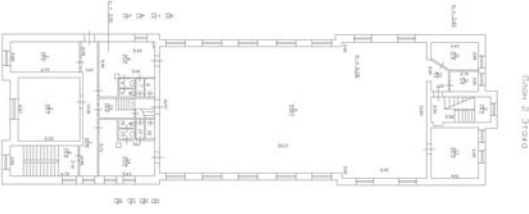


План ориентировочный


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

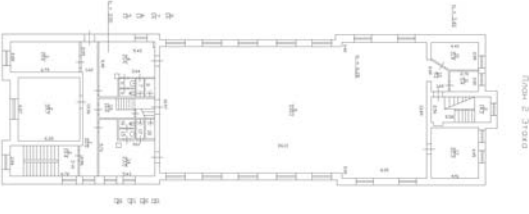
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 2	



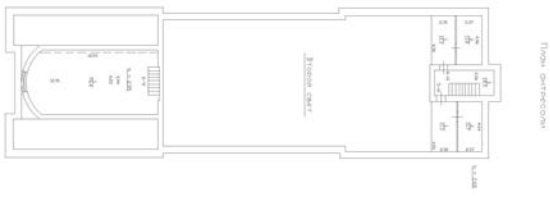
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200174411			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3009		Номер этажа (этажей): 2	




План 2-го этажа



План ориентировочный

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

03.10.2025 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.10.2025 по 31.10.2025.

03.10.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

04.10.2025 – 20.10.2025 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.10.2025 – 30.10.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31.10.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненную ООО «Спикер» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.КНИ);
- Раздел 4.1. Книга 1. Проект приспособления (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.ПП);
- Раздел 4.2. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД.СПЗУ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-212/23-0-1 от 13.03.2023 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1103/23-0-1 от 05.05.2023 (ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления доступом));
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-214/23-0-1 от 13.03.2023 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической пожарной сигнализации);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1102/23-0-1 от 05.05.2023 (ремонт и приспособление СОУЭ для современного использования инженерных сетей (система оповещения и управления доступом));
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2291/25-0-1 от 22.08.2025 (работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части прокладки сетей по земельному участку с кадастровым номером 78:40:0019281:19 с устройством шлагбаума)
- Копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16 июля 1990 года № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»»;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, от «28» июня 2016 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, от «28» июня 2016 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом «ГУИОН» ПИБ Петродворцового района, по состоянию на 26.01.2004 г.

3) Запросить у Заказчика выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и земельной участок недвижимости и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



03.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



03.10.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



03.10.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

31.10.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы

контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы:
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-190315527;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174397;
 - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-200174411.
2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненная ООО «Спикер» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

31.10.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

31.10.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

31.10.2025 г.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А, и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" в составе комплекса "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)" по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 5, лит. А и Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д.69, корпус 6, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией)», стадия «П», шифр 08/2025-СШОР-СПС.СОУЭ.СВН.СКУД, выполненной ООО «Спикер» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» и объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

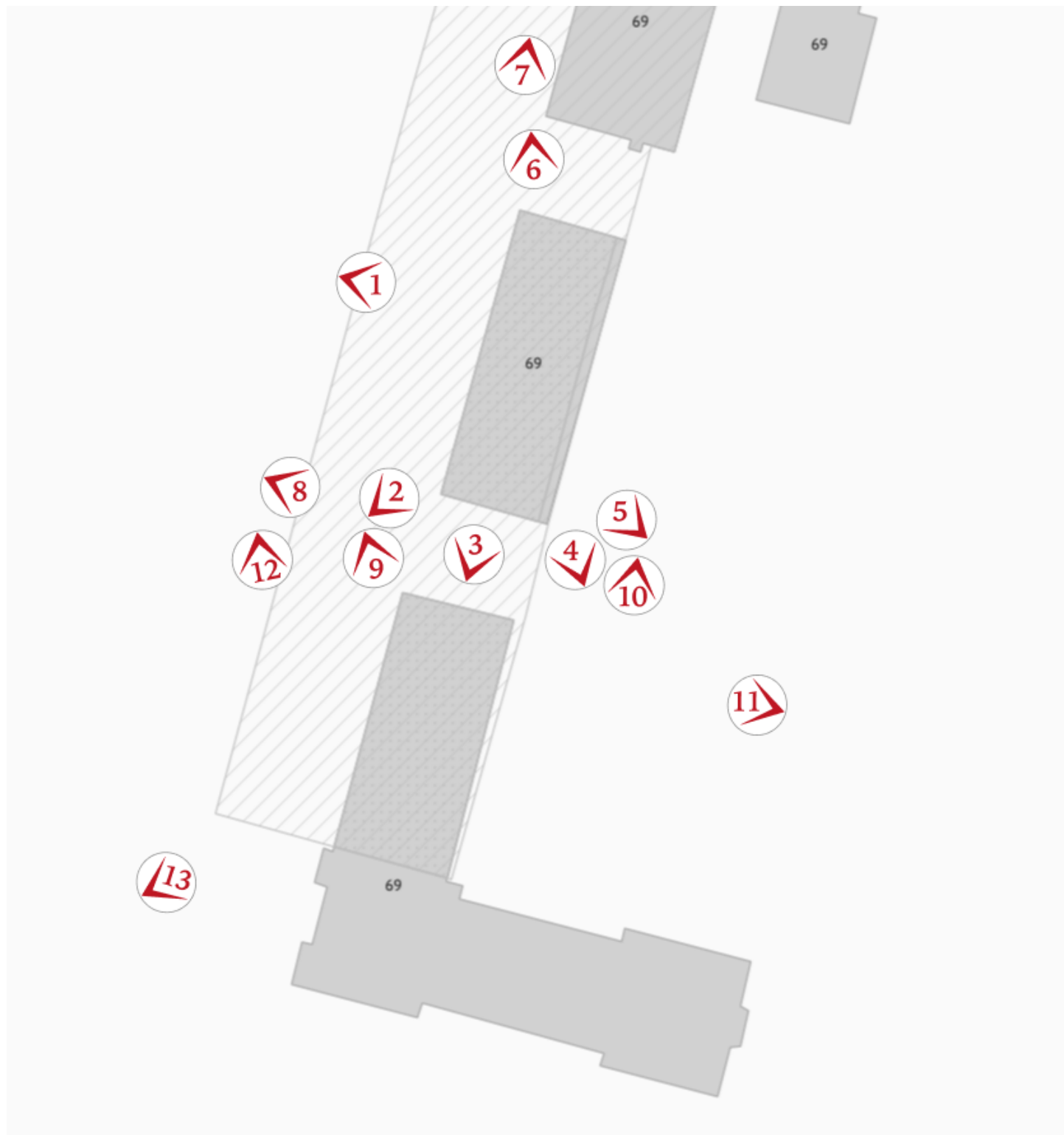
Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 03.10.2025 г.

Перечень фотографических изображений:

- [illegible]

- [illegible]

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» и объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».





1. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид лицевого фасада.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид южного торцевого и фрагмент лицевого фасадов.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид южного торцевого фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид южного торцевого и фрагмент дворового фасадов.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид дворового фасада.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид северного торцевого фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид северного торцевого фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», фрагмент южного торцевого фасада. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фрагмент северного торцевого фасада.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид северного торцевого и фрагмент лицевого фасадов.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид северного торцевого фасада.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид дворового фасада.



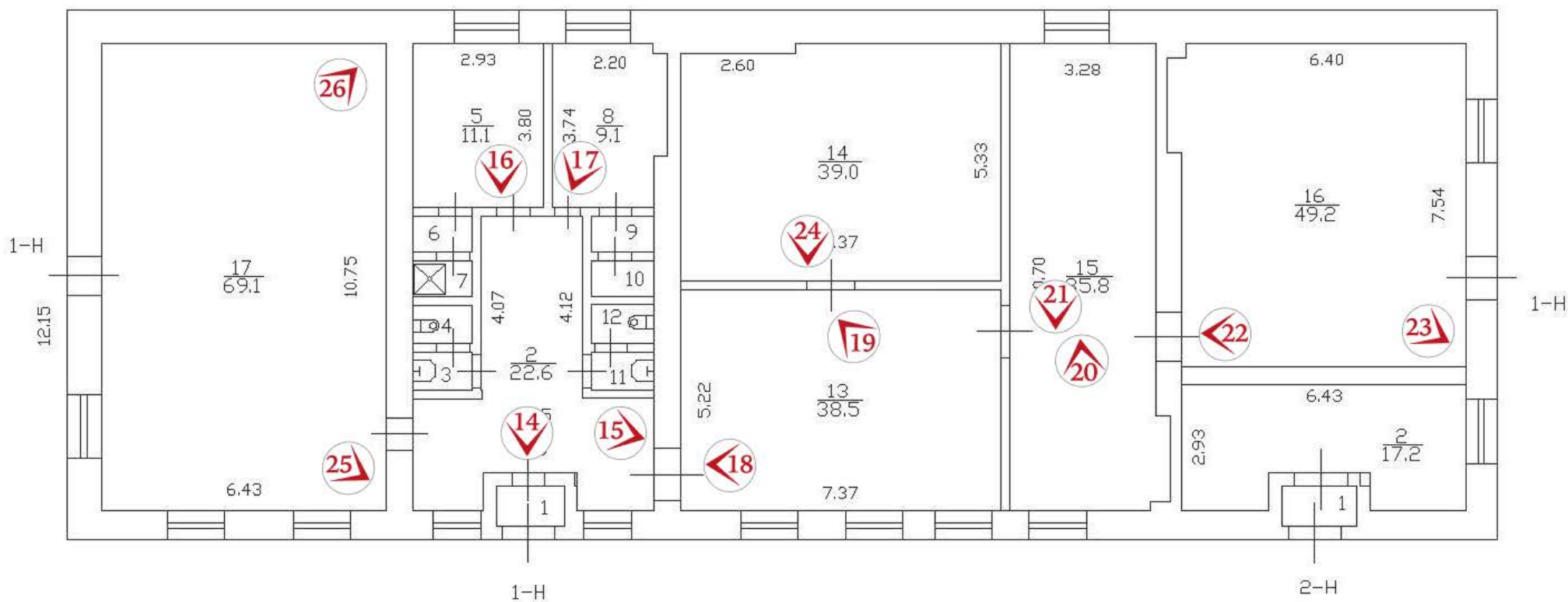
12. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фрагмент лицевого фасада.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид лицевого фасада.

Схема фотофиксации помещений объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территориями)».

План 1 этажа





14. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.



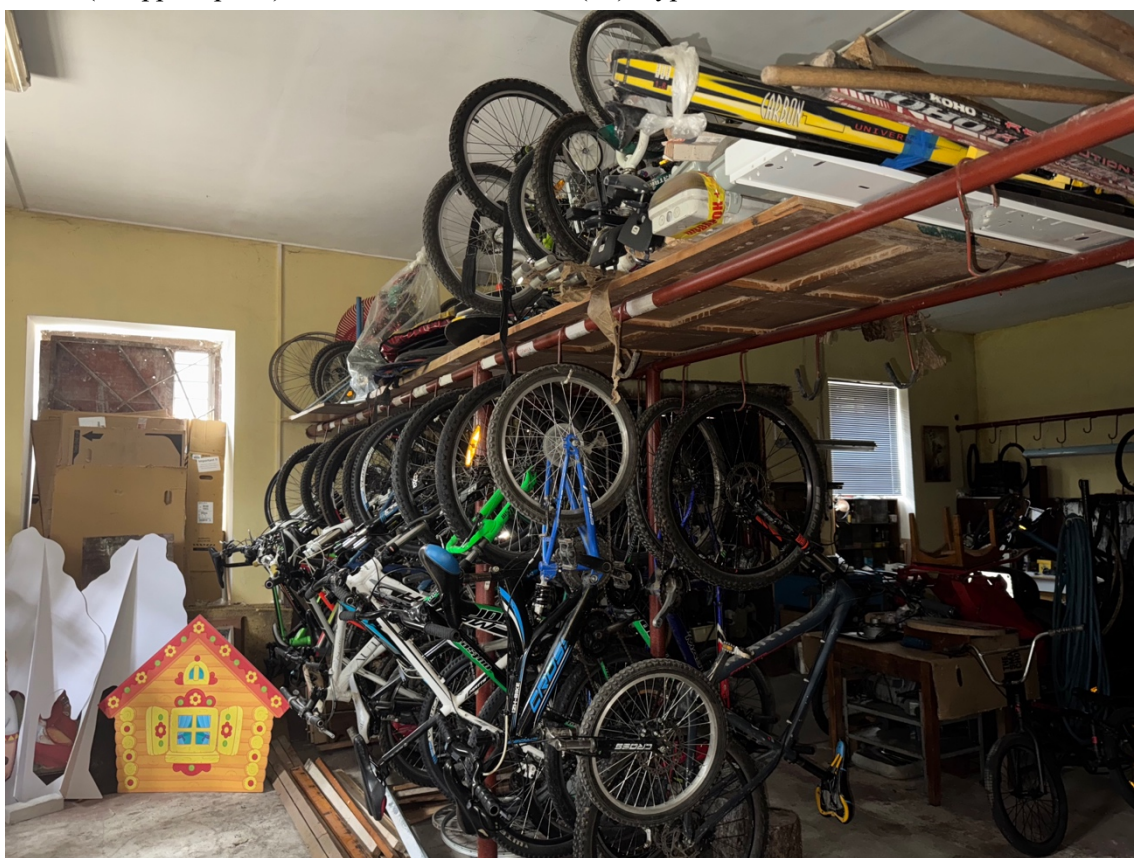
22. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.



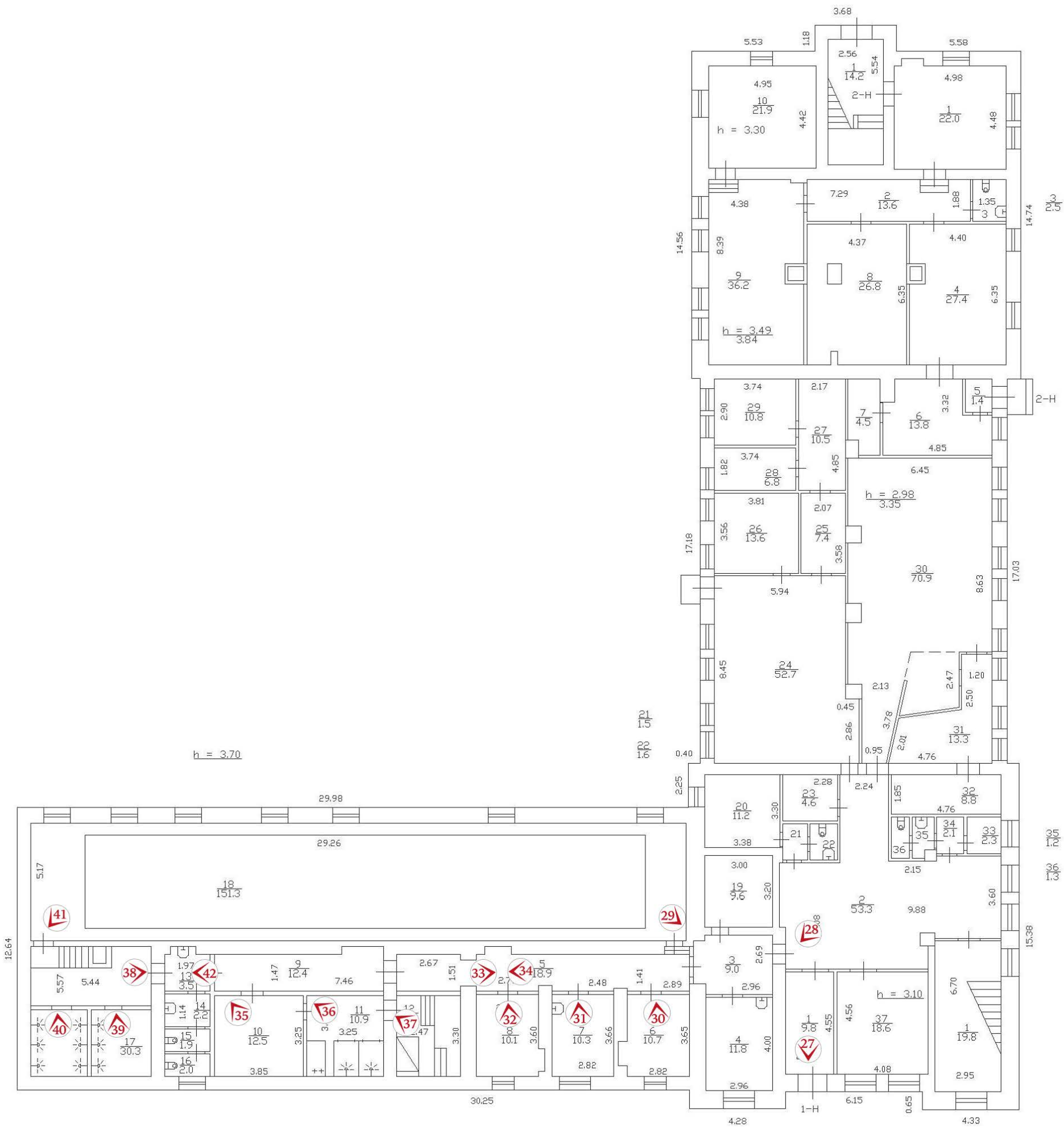
25. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Фрагмент пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

План 1 Этажа





27. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа. Данное помещение находится за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма».



28. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа. Данное помещение находится за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Казарма».



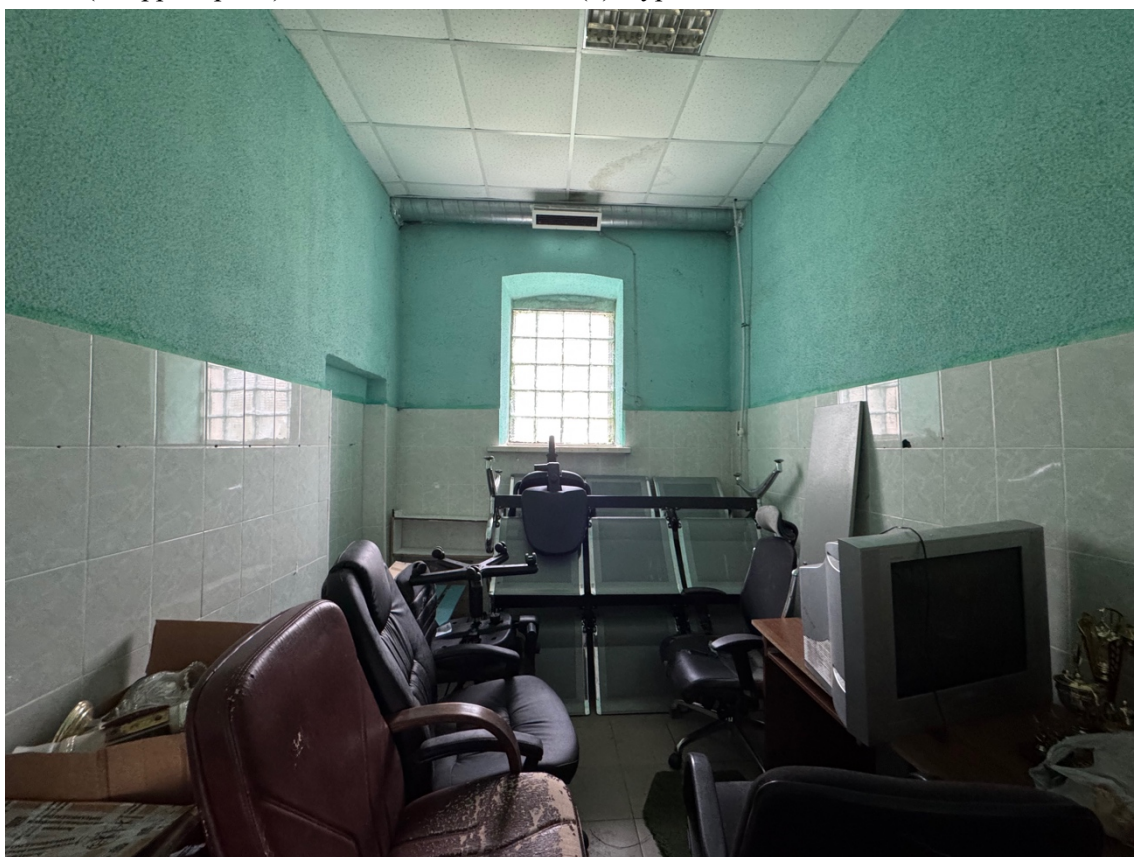
29. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (5, 9) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (5, 3) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Общий вид пом. 1-Н (9, 5, 3) в уровне 1-го этажа.