

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА»**  
**(Шифр: ИТМО-Р-57-2025)**

**Санкт-Петербург  
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«29» октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «АНФИЛАДА»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 15 октября 2025 г. (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 15 октября 2025 года по 29 октября 2025 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «АНФИЛАДА»). 196240, город Санкт-Петербург, пл. Победы, д. 1 литера А, помещ. 2-н помещ. 229,230,231,242, тел. +7(812)4686080, почта: ooo\_anfilada@mail.ru). ИНН 7839479468. Лицензия Министерства культуры РФ №МКРФ 03833 от 19.10.2016 г. Генеральный директор: Аносов Р.Н.

#### **4. Сведения об эксперте (экспертах):**

*Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:*

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии     подписано электронной подписью     Д.А. Зайцева



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Хорликов Алексей Петрович** - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.П. Хорликов

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанная ООО «АНФИЛАДА», в составе:

№ тома	Номер Часть	Шифр	Наименование	Примечание
--------	-------------	------	--------------	------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Раздел 1. Предварительные работы.				
1.1	Часть 1	ИТМО-Р-57-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	ИТМО-Р-57-2025-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования.				
2.1	Часть 1	ИТМО-Р-57-2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2.	Часть 2	ИТМО-Р-57-2025-ОЧ1	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	Часть 3	ИТМО-Р-57-2025-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	
2.4	Часть 4	ИТМО-Р-57-2025-ИО1.1	Инженерно-геодезические изыскания	
2.5	Часть 5	ИТМО-Р-57-2025-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.				
3.1	Часть 1	ИТМО-Р-57-2025-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ИТМО-Р-57-2025-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером	
3.3.	Часть 3	ИТМО-Р-57-2025-АР	Архитектурные решения	
3.4	Часть 4	ИТМО-Р-57-2025-КР	Конструктивные решения	
3.5	Часть 5	ИТМО-Р-57-2025-ПОР	Проект организации работ	
3.6	Часть 6	ИТМО-Р-57-2025-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)	

#### 6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2/4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанная ООО «АНФИЛАДА», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

***Представлено заказчиком:***

– Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанная ООО «АНФИЛАДА».

– ООО «АНФИЛАДА». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10).

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.01.2025г. № 01-21-3443/24 (Приложение №9).

– Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313 (Приложение №7).

– Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Лабораторный корпус. г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, дом 3, корпус 2, литера А); поэтажные планы (Приложение №6);

- РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 июня 2010 года № 950-р: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4 (Приложение №12).

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 22978-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12).

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 23960-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12).

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 23607-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12).

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 23653-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса», 1730–1740-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург),

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12).

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. 23624-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель», 1756–1759 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12).

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. 23604-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12).

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015г. №10-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №5).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2024 г. №1455-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №4).

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2023 г. № 533-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» располагается объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург Университетская набережная, дом 13, литера Б) (Приложение № 5), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 28.04.2014 г. №10-189.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Ответственный секретарь экспертной комиссии     *подписано электронной подписью*   Д.А. Зайцева

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГА ВМФ, РГВИА, ЦГИА СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Ответственный секретарь экспертной комиссии     *подписано электронной подписью*   Д.А. Зайцева

- 4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- 5) Историческая иконография (Приложение № 2).
- 6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

### **Нормативная документация**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **РГА ВМФ:**

- Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8267 Л. 1. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища. 1867 г.
- Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8266. Часть Генерального плана 1-го Военного Павловского училища с показанием предполагаемой мостовой по длине вновь открытого переуллка. 1869 г.

### **РГВИА:**

- Ф. 314. Оп. 1. Д. 5026. Сметы о перестройке для помещения неранжированной роты и рекреационного зала для 3-й мушкетерской роты и о построении каменной пекарни с кладовой и квартирами, а также сарая, ледника и кумного места при аптеке и решетчатого забора по набережному фасаду. 1830 г.
- Ф. 314 Оп. 1. Д. 5136. О произведенных постройках и поделках по 1 Кадетскому Корпусу. 1833 г.
- Ф. 314 Оп. 1. Д. 5159. Дело Канцелярии 1-го Корпуса. №83. О построении вновь каменной паровой прачешной. 1833-1839 гг.
- Ф. 314 Оп. 1. Д. 5405. О предположенных к исправлению и возведению вновь зданий 1-го Кадетского Корпуса 1838-1840 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7830. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1842 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7831. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов 1843 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7832. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1844 г.
- Ф. 314 Оп. 1. Д. 5661. Относительно разных капитальных поделок в зданиях Корпуса чрез посредство Комитета ВЫСОЧАЙШЕ учрежденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов 1844 г.
- Ф. 314. Оп. 1 Д. 3487а. О преобразованиях Кадетских корпусов, переводе 1-го Кадетского Корпуса в здание Павловского, а Павловского в здание 1 Кадетского Корпуса и о передаче этих зданий в ведение упомянутым заведениям. 1863-1865 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6251. Об отчуждении Полицейского и Конюшенного дворов бывшего 1-го Кадетского Корпуса и о прочем по сему предмету. 1865-1867 гг.
- Ф. 319. Оп. 1. Д. 5656 Журнал Хозяйственного комитета Первого Военного Павловского училища. 1867 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6588. О перемещении 1-го Кадетского Корпуса на место 1-го Военного Павловского Училища. 1887-1888 гг.

- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6628. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1889 году. 1888-1889 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6689. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1890 году. 1889 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6690. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1890 году. 1889 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6892. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1901 году. 1900 г
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6962. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1904 году. 1903-1904 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6691. О передаче манежа корпуса С-Петербургскому Университету и Штабу войск Гвардии. 1904-1906 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7070. О манеже корпуса и о пользовании плацем корпуса разными обществами. 1907 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7103. О манеже корпуса и о пользовании им и плацем разными учреждениями. 1908 г.
- Ф. 314. Оп. 1 Д. 7485. Смотрителю зданий для записи прихода и расхода строений, планов и описей. На 1918 год. 1918 г.
- Ф. 405. Оп. 7. Д. 1324 Дело о перестройке и капитальном ремонте зданий 1,2 и Павловского Кадетских Корпусов. 1850-1856 гг.
- Ф. 725. Оп. 56. Д 2837 О сдаче 1-м Кадетским корпусом Университету места, прилегающего к 12-ти Коллегиям, для распространения двора при оном, о постройке при Корпусе паровой каменной прачешной, на сумму 91.000 рублей и вновь деревянных сараев с теплым покоем, для пожарных инструментов и провианта. 1832-1837 гг.

#### **ЦГИА СПб:**

- Ф 513 Он 102. Д 2085. Генеральный план зданий 1-го кадетского корпуса и Главного управления военно-учебных заведений по Кадетском линии В.О., 1, 3, 5 (Кадетском линии В.О., 1, 3, 5, Университетском наб., 15 и Двинскому пер., 1). 1823-1867 гг.

#### **Библиография:**

- 1) Андреева О.С., Беспярых Ю.Н. Шведская рукопись о Первом Кадетском корпусе при Аяне Иоанновне // Петербургские чтения-95. Материалы научной конференции СПб., 1995.
- 2) Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в истории и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.
- 3) Андреева О.С. Кадетский дом // «Здесь память прошлого еще жива вокруг - Дворец Меншикова. 1711—2011. К 300 летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011.
- 4) Антонов А.Н. Первый Кадетский Корпус. Краткие исторические сведения. СПб., 1906.
- 5) Василеостровский район / [сост.: Б. М. Кириков, Г. В. Семенова, О. А. Шмелева]. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2005.
- 6) Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832.
- 7) Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.
- 8) Калязина Н.В. Музей в Ленинграде - дворец Меншикова // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711-2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011.
- 9) Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Кирилл Халтурин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
- 10) Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.
- 11) Лузанов П. Сухопутный Шляхетский Кадетский корпус. СПб., 1907.
- 12) Музей Первого Кадетского корпуса СПб., 1909.



13) Первый Кадетский корпус. К 235-й годовщине основания // Военная быль. 1967. № 84.

14) Первый Кадетский корпус во дворце Меншикова: к 275-летию основания. Каталог выставки. Государственный Эрмитаж. СПб., 2007.

15) Петербургский Кадетский корпус: В память празднования 175-й годовщины. 1732-1907. СПб., 1907.

16) Семенова Г.Б. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирилова. СПб., 2005.

17) Трубинов Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова СПб., 2003.

18) Халтурин К.Д. Реконструкция б. Кадетского корпуса // Архитектура Ленинграда. 1937. № 2.

### **Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

#### **11.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 781510238140026 (Приложение №12).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4. Адрес в соответствии с РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 июня 2010 г. № 950-р: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4. (Приложение №12).

Состав объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.:

- объект культурного наследия федерального значения «дворец Меншикова А.Д.» (Университетская наб., 15. Съездовская линия, 1);

- объект культурного наследия федерального значения «дом жилой Первого кадетского корпуса» (Съездовская линия, 5);

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- объект культурного наследия федерального значения «дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (Съездовская линия, 3),
- объект культурного наследия федерального значения «манеж и флигель» (Университетская наб., 13. Филологический пер., 2,4),
- объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус» (Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов) (Съездовская линия, 1).

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781520238140006 (Приказ МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 22978-р) (Приложение №12).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжение КГИОП от 13.01.2015г. №10-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А Д (Первый кадетский корпус)» (Приложение №5). В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание паровой прачечной с сушильной» (г. Санкт-Петербург Университетская набережная, дом 13, литера Б), включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 28.04.2014 г. №10-189.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., д. 3, корпус 2, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП от 27.11.2024 г. №1455-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» (Приложение №4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» утверждено Распоряжением КГИОП от 27.12.2023 г. № 533-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5,

литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), находится в ведении Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Приложение №7).

**11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

***Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)***

Строительство усадьбы А.Д. Меншикова началось в 1710 г. в восточной части Васильевского острова (на участке пожалованном Петром I). Усадьба регулярным садом со скульптурой, фонтанами, гротом, с цветником, и огородами протянулась с юга на север через весь Васильевский остров - от Большой до Малой Невы.

Первоначально дворец состоял из основного корпуса на набережной Невы и флигелей, ограничивавших двор, окруженный открытой галереей на колоннах. Здание дворца на протяжении XVIII века претерпело целый ряд переделок.

В 1716-1720 гг. здание было расширено на север и появился замкнутый двор-каре.

В 1720-1721 гг. к основному зданию параллельно набережной было пристроено западное двухэтажное крыло. Здесь размещались «Наугольные палаты», где в Большом зале заседала Военная коллегия.

В 1727 г. было начато строительство восточного крыла (не закончено).

Кадетский корпус был основан в 1731 г. по указу Императрицы Анны Иоанновны. В 1832 г. ему были переданы усадьба князя А.Д. Меншикова со всеми постройками. Усадьба была пожалована Корпусу в вечное пользование. Основателем и первым генеральным директором Кадетского корпуса стал председатель комиссии об исправлении военной части в России фельдмаршал В.-Х. Миних. В Корпус принимались только дворянские дети, при этом в данном учебном заведении были установлены строжайшие порядки.

За 185-летнюю историю своего существования корпус 6 раз менял название. В разные периоды своей истории он носил наименования:

- Шляхетский Кадетский корпус (1732-1743 гг.),
- Сухопутный Шляхетский корпус (1743-1766 гг.),
- Императорский Шляхетский Сухопутный корпус (1766-1800 гг.),
- 1-й Кадетский корпус (1800-1864 гг.),
- 1-я С.-Петербургская Военная гимназия (1864-1882 гг.),
- Первый Кадетский корпус (1882-1917 гг.<sup>1</sup>).

Известно, что, когда в 1732 г. Корпусу была передана усадьба А.Д. Меншикова – дворец с флигелями и «Наугольные палаты» (западное крыло дворца), здание находилось в запущенном состоянии. По ведомости осмотревших здание архитектора И. Бланка и его помощника Ф. Исакова были выполнены работы по утеплению помещений (т.к. дворец был летний).

В конце 1730-1740-х гг. по проекту архитектора Дж. Трезини были выполнены пристройки к западному крылу Меншиковского дворца двухэтажного здания вдоль Кадетской линии (южная часть протяженного здания Кадетского корпуса).

Несколько позже в 1758-1759 гг. на фундаментах 1727 года было выстроено восточное крыло Меншиковского дворца (с «Наугольными палатам», в точности повторив аналогичную пристройку 1720-1721 гг. с западной стороны главного здания дворца) и примыкающий к

<sup>1</sup> Корпус был упразднен после февральской революции 1917 г.

нему с севера дворовый корпус.

С постройкой восточного крыла Ансамбль Меншиковского дворца приобрел законченные формы, основанные на симметричном прочтении его фасадов. В 1773 г. восточное крыло было надстроено третьим этажом вровень с венчающим карнизом (симметрия ансамбля, таким образом, была вновь нарушена).

В 1765 г. Корпусом был нанят на Кадетской линии соседний дом купца Шемякина (замыкал перспективу Большого пр. В.О.). В 1767 г. он перешел в собственность Корпуса. Несколько позже (1777 г.) дом Шемякина был перестроен для нужд Корпуса в стиле классицизма и украшен портиком с колоннами.

В конце 1770-х г., с возведением среднего корпуса по Кадетской линии между северным и южным корпусами, было образовано единое протяженное здание по Кадетской линии. В эти же годы перестраивается и северный корпус (дом) так называемой бывшей усадьбы Меншикова. Архитекторы данных проектов неизвестны.

За время существования Кадетского корпуса все здания, в стенах которых он размещался, почти постоянно подвергались ремонтным работам и разного рода перестройкам. При этом, можно отметить, что все крупные изменения и переделки в бывшей усадьбе А.Д. Меншикова (фасады и интерьеры) были произведены в следующие периоды и в следующих стилях:

- 1739-1768 гг. - в формах барокко,
- 1768-1800 —х гг. – в стиле классицизм,
- с 1800-х до 1960-х гг. - выполненные работы имели бессистемный характер (работы по перепланировке и приспособлению зданий и помещений бывшей усадьбы производились для насущных текущих задач пользователей)<sup>2</sup>.

В 1917 г. (с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г.) в здании Первого Кадетского корпуса работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне.

В 1920-е гг. корпуса бывшего Кадетского корпуса перешли в ведение Военно-политической Академии, переехавшей в 1937 г. в Москву<sup>3</sup>. В предвоенные и послевоенные годы здесь располагались Военно-транспортная Академия РККА и 1-й Юридический институт. В середине 1950-х гг. оба учебных заведения были реорганизованы. Военно-транспортная Академия была объединена с Академией тыла и снабжения, став Военно-Политической Академией тыла и транспорта. Юридический институт, объединившись с Юридическим факультетом Университета, покинул стены бывшей усадьбы А.Д. Меншикова. Таким образом, долгие годы (после 1917 г. и до недавнего времени) здание по Кадетской линии находилось в ведении Военно-Политической Академии тыла и транспорта.

Значительные работы по реконструкции здания и помещений бывшего Кадетского корпуса (Кадетская линия) были выполнены в 1930-х гг. В 1935-1937 гг. по проекту архитектора К.Д. Халтурина был построен портик, оформивший парадный вход, в среднем корпусе по оси Большого (Актового) зала, а также произведена реконструкция помещений, примыкающих к Большому залу.

В 1950-е гг. был произведен ремонт главного фасада, кровли и отдельных помещений здания.

В 1958 г. были проведены работы по консервации и ремонту дворовых фасадов, а также

<sup>2</sup> Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003. С. 109, 115.

<sup>3</sup> С 1918 г. по 2007 г. Кадетская линия называлась Съездовской, так как в здании Первого Кадетского корпуса с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г. работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне.

смене кровли. Были раскрыты галереи в юго-восточной части первого двора.

В конце 1970-х гг. был проведен капитальный ремонт здания Кадетского корпуса с внутренней перепланировкой помещений, реставрацией фасадов и интерьеров<sup>4</sup>.

В 1981 г. Меншиковский дворец (Палаты А.Д. Меншикова) был передан Государственному Эрмитажу и реставрировался более двадцати лет. Примыкающие ко дворцу здания комплекса не подлежали реставрации ввиду ведомственной принадлежности Министерству обороны СССР, а, затем, Министерству обороны Российской Федерации.

В 2003 г. была проведена очередная реставрация главных фасадов Корпуса по Кадетской линии и ремонт кровли.

В 2012 г. здания Военно-Политической Академией тыла и транспорта были переданы Санкт-Петербургскому государственному университету.

### ***Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом***

Строения Первого кадетского корпуса, получили сложную конфигурацию плана с тремя дворами, примыкающими к дворцу А.Д. Меншикова. Они состоят из нескольких построенных в разное время частей. Южный фланг по Кадетской линии образован из двух флигелей. При этом, строительные работы на участке Первого кадетского корпуса 1730-1740-х гг. по проекту Дж. Трезини включили более раннюю постройку, выполненную под руководством архитекторов М.Г. Земцова и его помощников И.Я. Бланка и Ф. Исакова. Решение фасада северного фланга здания Первого кадетского корпуса относится к 1770-х гг. Возможно авторство принадлежит архитекторам В.И. Баженову либо Ж.-Б. Валлен Деламоту. Ключевую роль играет, вошедшая в здание, ранняя постройка 1750-х гг. - дом купца Н.П. Шемякина, который был поставлен в створе Большого пр. Между южным и северным флангами расположен соединяющий их средний флигель. Он был возведен в 1770-е гг. на месте присоединенного к Кадетскому корпусу дома А. Волкова<sup>5</sup>.

Здание №3 корп. 2, литера А по Кадетской линии - небольшой двухэтажный (ранее жилой) дом. Дом №3 был возведен в конце XVIII в. На участке существовал сад, который отделялся от Кадетского сада высоким каменным забором.

Известно, что в этом здании (дом №3 корп. 2, литера А по Кадетской линии) в конце 1850-х гг. проходили заседания редакционной комиссии по составлению манифеста о крестьянской реформе.

В 1920-е гг. здание (дом №3 корп. 2, литера А по Кадетской линии) было приспособлено под коммунальные квартиры («для коммунального заселения»). Позже здание было передано учебному заведению.

В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работы и работы по перепланировкам помещений под новые цели использования (работы по приспособлению). Работы выполнялись по большей части так называемым «хоз. способом».

В настоящее время в здании располагается Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО».

### **11.3. Описание современного состояния объекта:**

Здание - объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, В.О. д.3, корп.2, литера А, находится в историческом центре города. Оно имеет важное

<sup>4</sup> Институт «Военпроект», арх. Ю.В. Миловзгляд.

<sup>5</sup> См.: Василеостровский район / [сост.: Б. М. Кириков, Г. В. Семенова, О. А. Шмелева]. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2005.

средообразующее и градообразующее значение, формирует фронт исторической застройки Кадетской линии Васильевского Острова. Здание решено в формах безордерного классицизма.

Здание (вытянуто в глубину участка) - каменное, двухэтажное, с цокольным этажом и неэксплуатируемым чердаком, включает одноэтажную пристройку с северо-западной стороны. Крыша - вальмовая, металлическая по деревянным стропилам. Лицевым фасадом (в три оконные оси) оно обращено на Кадетскую линию. Здание соединено с северным флигелем Первого кадетского корпуса ажурной металлической решеткой на каменном фундаменте.

Фундамент здания - бутовый, ленточный. Цоколь выполнен из плит известняка (почти полностью скрыт культурным слоем). Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены в цокольной части со стороны фасада и изнутри оштукатурены, и окрашены.

Лицевой фасад здания (со стороны Кадетской линии) имеет симметричную композицию в 3-х световых осях. Цокольный этаж оформлен рустами, выполненными в штукатурке с веерообразным рустом над оконными проемами. По периметру здания устроены: межэтажная тяга, разделяющая цокольный и первый этаж, а также венчающий профилированный карниз с выносом. Под окнами первого этажа проходит тяга, объединенная с отливами окон. Оконные проемы 1-го этажа акцентируют рамочные наличники и треугольные сандрики.

Перекрытия цокольного этажа выполнены из различных материалов - по металлическим балкам с монолитным бетонным межбалочным заполнением, в виде кирпичных сводов.

#### 11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), - «*Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)* в составе:

№ тома	Номер Часть	Шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы.</b>				
<b>1.1</b>	<b>Часть 1</b>	ИТМО-Р-57-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	

1.2	Часть 2	ИТМО-Р-57-2025-ФФ	Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования.</b>				
2.1	Часть 1	ИТМО-Р-57-2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2.	Часть 2	ИТМО-Р-57-2025-ОЧ1	Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	Часть 3	ИТМО-Р-57-2025-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	
2.4	Часть 4	ИТМО-Р-57-2025-ИО1.1	Инженерно-геодезические изыскания	
2.5	Часть 5	ИТМО-Р-57-2025-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.</b>				
3.1	Часть 1	ИТМО-Р-57-2025-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	ИТМО-Р-57-2025-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером	
3.3.	Часть 3	ИТМО-Р-57-2025-АР	Архитектурные решения	
3.4	Часть 4	ИТМО-Р-57-2025-КР	Конструктивные решения	
3.5	Часть 5	ИТМО-Р-57-2025-ПОР	Проект организации работ	
3.6	Часть 6	ИТМО-Р-57-2025-ДВ	Дефектная ведомость (Сметная документация)	

разработана ООО «АНФИЛАДА» на основании Задания КГИОП от 29.01.2025г. № 01-21-3443/24 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проект реставрации и приспособления (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных исследований представлена в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ИРД)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (Технический паспорт на здание, поэтажные планы).

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту культурного наследия, проанализирована ранее разработанная проектная документация, составлена Программа на выполнение инженерно-технических исследований.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «АНФИЛАДА» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 13 мая 2025 г.

***Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:***

- Ремонт кладки фундаментов, устройство гидроизоляции фундаментов по всему периметру здания, устройство отмостки, восстановление нарушенного благоустройства.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в ***Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ФФ)***. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-архивные и библиографические исследования, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в ***Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ИС)***. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты историко-архитектурных натурных исследований представлены в ***Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ОЧ1)***.

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя визуальное обследование, архитектурно-археологические обмеры памятника и его деталей (в границах проектирования).



В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация объекта, представленная комплектом обмерных чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), а также инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в *Томе 2.3 – Раздел 2. Часть 3. «Инженерно-технические исследования конструкций и систем инженерно-технического обеспечения» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ТО).*

*На основании выполненного обследования сделаны следующие выводы:*

- Наружные несущие и внутренние стены цокольного этажа за годы длительной эксплуатации получили естественный физический износ. Так, отмечаются расслоение штукатурного слоя, следы протечек, нарушение окрасочных слоев. В связи с этим техническое состояние наружных и внутренних стен необходимо признать **ограниченно-работоспособным**.

- Плоское и сводчатое перекрытия в помещениях имеют косметические дефекты, не влияющие на их несущую и эксплуатационную способность. Таким образом техническое состояние плоского и сводчатого перекрытий, можно признать **работоспособным**.

- Полы в целом находятся в **ограниченно-работоспособном** состоянии, в связи с незначительными потёртостями и сколами.

- Переувлажнение стен происходит из-за отсутствия вертикальной гидроизоляции, и повышения культурного слоя, в следствии чего защитная цокольная часть почти полностью скрыта грунтом, мощение вокруг здания выполнено без должного уклона, атмосферная влага скапливается на поверхности вокруг здания.

*По результатам обследования даны необходимые рекомендации, направленные на сохранение объекта культурного наследия, а именно:*

- Произвести демонтаж всей деструктированной штукатурки внутри помещений цокольного этажа, произвести ремонт и ликвидацию всех дефектов и повреждений;

- Обеспечить требуемые уклоны от здания для отвода атмосферной влаги, выполнить устройство новой отмостки вокруг здания для защиты фундаментов от атмосферной влаги;

- Выполнить ремонт всех швов с их зачеканкой специализированным раствором стен фундаментов;

- Выполнить вертикальную гидроизоляцию стен фундаментов.

Работы по реставрации следует производить согласно технологическим рекомендациям (технологии производства реставрационных работ) (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ПЗ).*

Инженерно-технические исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке представленной проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований были также выполнены инженерно-геодезические изыскания (*Том 2.4. Раздел 2. Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ИО1.1).* Указанные изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте

культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

По результатам выполненных комплексных научных исследований составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 – Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: ИТМО-Р-57-2025-О).*

В результате выполненных комплексных научных исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Они направлены на сохранение объекта культурного наследия. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ПЗ).*

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

#### **Представленным проектом предусматривается:**

- 1) Раскрытие фундамента захватками вокруг здания для проведения работ по ремонту тела фундаментов и устройство вертикальной гидроизоляции;
- 2) Выполнение ремонтных мероприятий по фундаментам включает:
  - частичную вычинку расслоившегося камня или кирпича;
  - ремонт и зачеканку новым раствором швов кладки фундаментов;
  - сплошное оштукатуривание фундаментных стен выполненных из кирпича в местах деструкций или отсутствия штукатурного слоя;
  - устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов по всему периметру здания;
  - установку защитной мембраны;
  - обратную засыпку с послойным трамбованием.
- 3) Устройство новой отмостки вокруг здания с выполнением мероприятий по отводу атмосферной влаги от здания путем устройства открытого лотка в булыжном мощении отмостки с северной стороны вдоль цоколя здания, а также установка дождеприемника, перекрытого чугунной решеткой, с последующим отводом в смотровой колодец существующей общесплавной канализации, установка гранитных водоотводных чаш под водосточными воронками;
- 4) Демонтаж деструктированной отделки в местах протечек на цокольном этаже здания;
- 5) Восстановление демонтированной отделки;
- 6) Установка дополнительного ряда известняковой скобы цоколя, для предотвращения намокания фасада атмосферной влагой.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «АНФИЛАДА» был выполнен раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (*Том 3.2. Раздел 2. Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером». Шифр: ИТМО-Р-57-2025-СПОЗУ).* Раздел выполнен в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

Архитектурные решения представлены в *Томе 3.3. - Раздел 3. Часть 3. «Архитектурные решения» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-АР).*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Все работы, связанные с ремонтом и реставрацией, предполагается вести в соответствии с разработанными технологическими (методическими) рекомендациями по ведению работ на объекте культурного наследия. Технологические (методические) рекомендации представлены в *Томе 3.1 - Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ПЗ.*

Конструктивные решения, разработанные ООО «АНФИЛАДА», представлены в *Томе 3.4 - Раздел 3. Часть 4. «Конструктивные решения» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025-КР).*

В данном разделе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям, а также текстовая часть. Предлагаемыми решениями направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые решения, а также технические средства и материалы реставрации не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтно-реставрационным работам.

Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4).

В рамках данного проекта также разработан раздел «Проект организации работ» (*Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Проект организации работ». Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ПОР*)

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Раздел содержит общие сведения, характеристику объекта, сведения об организации строительной площадки. Выделены этапы работ. Описаны методы организации производства работ, требования к качеству и приемке. Введен авторский надзор. Предусмотрены мероприятия по организации труда, технике безопасности, пожарной безопасности. Определены потребности в ресурсах.

Раздел разработан в достаточном объеме, предусмотренные мероприятия направлены на недопущение повреждений памятника при производстве работ.

Проектные работы, предусмотренные в рассматриваемой проектной документации, соответствуют требованиям режима использования территории в границах объекта культурного наследия (определенные в статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Предложенные в проектной документации преобразования не влияют на историко-культурную ценность объекта и не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП.

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ предложенной представленной проектной документацией.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (*Том 3.6. Раздел 3. Часть 6. «Дефектная ведомость (Сметная документация)»*). Шифр: ИТМО-Р-57-2025-ДВ). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «АНФИЛАДА», проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом

текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП от 27.11.2024 г. №1455-рп.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанной ООО «АНФИЛАДА», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера

А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП от 29.01.2025г. № 01-21-3443/24 (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений)

предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 27.11.2024 г. №1455-рп (Приложение №4).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанная ООО «АНФИЛАДА», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 июня 2010 года № 950-р. Приказы МК РФ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии     подписано электронной подписью     Д.А. Зайцева

**Дата оформления заключения  
экспертизы:**

29.10.2025 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии:    *подписано электронной*    Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:    *подписано электронной подписью*    Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии:    *подписано электронной подписью*    А.П. Хорликов



**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Краткая историческая справка**

### *Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)*

Строительство усадьбы А.Д. Меншикова началось в 1710 г. в восточной части Васильевского острова (на участке пожалованном Петром I). Усадьба с цветником, регулярным садом со скульптурой, фонтанами, гротом и огородами протянулась с юга на север через весь Васильевский остров - от Большой до Малой Невы.

Первоначально дворец состоял из основного корпуса на набережной Невы и флигелей, ограничивавших двор, окруженный открытой галереей на колоннах. Здание дворца на протяжении XVIII века претерпело целый ряд переделок.

В 1716-1720 гг. здание было расширено на север и появился замкнутый двор-каре.

В 1720-1721 гг. к основному зданию параллельно набережной было пристроено западное двухэтажное крыло. Здесь размещались «Наугольные палаты», где в Большом зале заседала Военная коллегия.

В 1727 году было начато строительство восточного крыла (не закончено).

Кадетский корпус был основан в 1731 г. по указу Императрицы Анны Иоанновны. В 1832 г. ему были переданы усадьба князя А.Д. Меншикова со всеми постройками. Усадьба была пожалована Корпусу в вечное пользование. Основателем и первым генеральным директором Кадетского корпуса стал председатель комиссии об исправлении военной части в России фельдмаршал В.-Х. Миних. В Корпус принимались только дворянские дети, при этом в данном учебном заведении были установлены строжайшие порядки.

За 185-летнюю историю своего существования корпус 6 раз менял название. В разные периоды своей истории он носил наименования:

- Шляхетский Кадетский корпус (1732-1743 гг.),
- Сухопутный Шляхетский корпус (1743-1766 гг.),
- Императорский Шляхетский Сухопутный корпус (1766-1800 гг.),
- 1-й Кадетский корпус (1800-1864 гг.),
- 1-я С.-Петербургская Военная гимназия (1864-1882 гг.),
- Первый Кадетский корпус (1882-1917 гг.<sup>1</sup>).

Известно, что, когда в 1732 г. Корпусу была передана усадьба А.Д. Меншикова – дворец с флигелями и «Наугольные палаты» (западное крыло дворца), здание находилось в запущенном состоянии. По ведомости осмотревших здание архитектора И. Бланка и его помощника Ф. Исакова были выполнены работы по утеплению помещений (т.к. дворец был летний).

В конце 1730-1740-х гг. по проекту архитектора Дж. Трезини были выполнены пристройки к западному крылу Меншиковского дворца двухэтажного здания вдоль Кадетской линии (южная часть протяженного здания Кадетского корпуса).

Несколько позже в 1758-1759 гг. на фундаментах 1727 года было выстроено восточное крыло Меншиковского дворца (с «Наугольными палатам», в точности повторив аналогичную пристройку 1720-1721 гг. с западной стороны главного здания дворца) и примыкающий к нему с севера дворовый корпус.

---

<sup>1</sup> Корпус был упразднен после февральской революции 1917 г.

С постройкой восточного крыла Ансамбль Меншиковского дворца приобрел законченные формы, основанные на симметричном прочтении его фасадов. В 1773 г. восточное крыло было надстроено третьим этажом вровень с венчающим карнизом (симметрия ансамбля, таким образом, была вновь нарушена).

В 1765 г. Корпусом был нанят на Кадетской линии соседний дом купца Шемякина (замыкал перспективу Большого пр. В.О.). В 1767 г. он перешел в собственность Корпуса. Несколько позже (1777 г.) дом Шемякина был перестроен для нужд Корпуса в стиле классицизма и украшен портиком с колоннами.

В конце 1770-х г., с возведением среднего корпуса по Кадетской линии между северным и южным корпусами, было образовано единое протяженное здание по Кадетской линии. В эти же годы перестраивается и северный корпус (дом) так называемой бывшей усадьбы Меншикова. Архитекторы данных проектов неизвестны.

За время существования Кадетского корпуса все здания, в стенах которых он размещался, почти постоянно подвергались ремонтным работам и разного рода перестройкам. При этом, можно отметить, что все крупные изменения и переделки в бывшей усадьбе А.Д. Меншикова (фасады и интерьеры) были произведены в следующие периоды и в следующих стилях:

- 1739-1768 гг. - в формах барокко,

- 1768-1800 –х гг. – в стиле классицизм,

- с 1800-х до 1960-х гг. - выполненные работы имели бессистемный характер (работы по перепланировке и приспособлению зданий и помещений бывшей усадьбы производились для насущных текущих задач пользователей)<sup>2</sup>.

В 1917 г. (с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г.) в здании Первого Кадетского корпуса работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне.

В 1920-е гг. корпуса бывшего Кадетского корпуса перешли в ведение Военно-политической Академии, переехавшей в 1937 г. в Москву<sup>3</sup>. В предвоенные и послевоенные годы здесь располагались Военно-транспортная Академия РККА и 1-й Юридический институт. В середине 1950-х гг. оба учебных заведения были реорганизованы. Военно-транспортная Академия была объединена с Академией тыла и снабжения, став Военно-Политической Академией тыла и транспорта. Юридический институт, объединившись с Юридическим факультетом Университета, покинул стены бывшей усадьбы А.Д. Меншикова. Таким образом, долгие годы (после 1917 г. и до недавнего времени) здание по Кадетской линии находилось в ведении Военно-Политической Академией тыла и транспорта.

Значительные работы по реконструкции здания и помещений бывшего Кадетского корпуса (Кадетская линия) были выполнены в 1930-х гг. В 1935-1937 гг. по

---

<sup>2</sup>Трубников Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова. СПб., 2003. С. 109, 115.

<sup>3</sup> С 1918 г. по 2007 г. Кадетская линия называлась Съездовской, так как в здании Первого Кадетского корпуса с 3 (16) июня по 24 июня (7 июля) 1917 г. работал Первый Всероссийский съезд Советов рабочих и солдатских депутатов, на котором дважды выступал В.И. Ленин с речами о партии власти и участии в Первой мировой войне

проекту архитектора К.Д. Халтурина был построен портик, оформивший парадный вход, в среднем корпусе по оси Большого (Актового) зала, а также произведена реконструкция помещений, примыкающих к Большому залу.

В 1950-е гг. был произведен ремонт главного фасада, кровли и отдельных помещений здания.

В 1958 г. были проведены работы по консервации и ремонту дворовых фасадов, а также смене кровли. Были раскрыты галереи в юго-восточной части первого двора.

В конце 1970-х гг. был проведен капитальный ремонт здания Кадетского корпуса с внутренней перепланировкой помещений, реставрацией фасадов и интерьеров<sup>4</sup>.

В 1981 г. Меншиковский дворец (Палаты А.Д. Меншикова) был передан Государственному Эрмитажу и реставрировался более двадцати лет. Примыкающие ко дворцу здания комплекса не подлежали реставрации ввиду ведомственной принадлежности Министерству обороны СССР, а, затем, Министерству обороны Российской Федерации.

В 2003 г. была проведена очередная реставрация главных фасадов Корпуса по Кадетской линии и ремонт кровли.

В 2012 г. здания Военно-Политической Академией тыла и транспорта были переданы Санкт-Петербургскому государственному университету.

### *Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом*

Строения Первого кадетского корпуса, получили сложную конфигурацию плана с тремя дворами, примыкающими к дворцу А.Д. Меншикова. Они состоят из нескольких построенных в разное время частей. Южный фланг по Кадетской линии образован из двух флигелей. При этом, строительные работы на участке Первого кадетского корпуса 1730-1740-х гг. по проекту Дж. Трезини включили более раннюю постройку, выполненную под руководством архитекторов М.Г. Земцова и его помощников И.Я. Бланка и Ф. Исакова. Решение фасада северного фланга здания Первого кадетского корпуса относится к 1770-х гг. Возможно авторство принадлежит архитекторам В.И. Баженову либо Ж.-Б. Валлен Деламоту. Ключевую роль играет, вошедшая в здание, ранняя постройка 1750-х гг. - дом купца Н.П. Шемякина, который был поставлен в створе Большого пр. Между южным и северным флангами расположен соединяющий их средний флигель. Он был возведен в 1770-е гг. на месте присоединенного к Кадетскому корпусу дома А. Волкова<sup>5</sup>.

Здание №3 корп. 2, литера А по Кадетской линии - небольшой двухэтажный (ранее жилой) дом. Дом №3 был возведен в конце XVIII в. На участке существовал сад, который отделялся от Кадетского сада высоким каменным забором.

<sup>4</sup> Институт «Военпроект», арх. Ю.В. Миловзглядов.

<sup>5</sup> См.: Василеостровский район / [сост.: Б. М. Кириков, Г. В. Семенова, О. А. Шмелева]. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2005.

Известно, что в этом здании (дом №3 корп. 2, литера А по Кадетской линии) в конце 1850-х гг. проходили заседания редакционной комиссии по составлению манифеста о крестьянской реформе.

В 1920-е гг. здание (дом №3 корп. 2, литера А по Кадетской линии) было приспособлено под коммунальные квартиры (его *«приспособили для коммунального заселения»*). Позже здание было передано учебному заведению.

В годы советской власти в здании неоднократно производились ремонтные работы и работы по перепланировкам помещений под новые цели использования (работы по приспособлению). Работы выполнялись по большей части так называемым «хоз. способом».

В настоящее время в здании располагается Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО».

## Источники

### ***РГА ВМФ:***

- Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8267 Л. 1. Генеральный план 1-го Военного Павловского училища. 1867 г.
- Ф. 3Л. Оп. 35. Д. 8266. Часть Генерального плана 1-го Военного Павловского училища с показанием предполагаемой мостовой по длине вновь открытого переулка. 1869 г.

### ***РГВИА:***

- Ф. 314. Оп. 1. Д. 5026. Сметы о перестройке для помещения неранжированной роты и рекреационного зала для 3-й мушкетерской роты и о построении каменной пекарни с кладовой и квартирами, а также сарая, ледника и кумного места при аптеке и решетчатого забора по набережному фасаду. 1830 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 5136. О произведенных постройках и поделках по 1-му Кадетскому Корпусу. 1833 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 5159. Дело Канцелярии 1-го Корпуса. №83. О построении вновь каменной паровой прачешной. 1833-1839 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 5405. О предположенных к исправлению и возведению вновь зданий 1-го Кадетского Корпуса 1838-1840 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7830. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1842 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7831. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов 1843 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7832. Журналы Комитета Высочайше утвержденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов. 1844 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 5661. Относительно разных капитальных поделок в зданиях Корпуса чрез посредство Комитета ВЫСОЧАЙШЕ учрежденного о возобновлении и исправлении зданий 1-го и 2-го Кадетских Корпусов 1844 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 3487а. О преобразованиях Кадетских корпусов, переводе 1-го Кадетского Корпуса в здание Павловского, а Павловского в здание 1-го Кадетского Корпуса и о передаче этих зданий в ведение упомянутым заведениям. 1863-1865 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6251. Об отчуждении Полицейского и Конюшенного дворов бывшего 1-го Кадетского Корпуса и о прочем по сему предмету. 1865-1867 гг.
- Ф. 319. Оп. 1. Д. 5656. Журнал Хозяйственного комитета Первого Военного Павловского училища. 1867 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6588. О перемещении 1-го Кадетского Корпуса на место 1-го Военного Павловского Училища. 1887-1888 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6628. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1889 году. 1888-1889 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6689. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1890 году. 1889 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6690. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1890 году. 1889 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6892. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1901 году. 1900 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6962. О производстве капитальных и ремонтных работ в 1904 году. 1903-1904 гг.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 6691. О передаче манежа корпуса С-Петербургскому Университету и Штабу войск Гвардии. 1904-1906 гг.

- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7070. О манеже корпуса и о пользовании плацем корпуса разными обществами. 1907 г.
- Ф. 314. Оп. 1. Д. 7103. О манеже корпуса и о пользовании им и плацем разными учреждениями. 1908 г.
- Ф. 314. Оп. 1 Д. 7485. Смотрителю зданий для записи прихода и расхода строений, планов и описей. На 1918 год. 1918 г.
- Ф. 405. Оп. 7. Д. 1324 Дело о перестройке и капитальном ремонте зданий 1,2 и Павловского Кадетских Корпусов. 1850-1856 гг.
- Ф. 725. Оп. 56. Д. 2837 О сдаче 1-м Кадетским корпусом Университету места, прилегающего к 12-ти Коллегиям, для распространения двора при оном, о постройке при Корпусе паровой каменной прачешной, на сумму 91.000 рублей и вновь деревянных сараев с теплым покоем, для пожарных инструментов и провианта. 1832-1837 гг.

### **ЦГИА СПб:**

- Ф. 513 Он 102. Д. 2085. Генеральный план зданий 1-го кадетского корпуса и Главного управления военно-учебных заведений по Кадетской линии В.О., 1, 3, 5 (Кадетской линии В.О., 1, 3, 5, Университетском наб., 15 и Двинскому пер., 1). 1823-1867 гг.

### **Библиография**

- 1) Андреева О.С., Беспятовых Ю.Н. Шведская рукопись о Первом Кадетском корпусе при Аяне Иоанновне // Петербургские чтения-95. Материалы научной конференции СПб., 1995.
- 2) Андреева О.С. К истории ансамбля Дворца Меншикова: «La Muraille Parlante» в история и мифологии Первого Кадетского корпуса // Петровское время в лицах-2005. Материалы научной конференции СПб., 2005.
- 3) Андреева О.С. Кадетский дом // «Здесь память прошлого еще жива вокруг - Дворец Меншикова. 1711—2011. К 300 летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011.
- 4) Антонов А.Н. Первый Кадетский Корпус. Краткие исторические сведения. СПб., 1906.
- 5) Василеостровский район / [сост.: Б. М. Кириков, Г. В. Семенова, О. А. Шмелева]. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2005.
- 6) Висковатов А. Краткая история Первого Кадетского корпуса. СПб., 1832.
- 7) Ендольцев Ю.А. «Дворец Петра II» (Университетская набережная, 11). События и люди СПб., 2001.
- 8) Калязина Н.В. Музей в Ленинграде - дворец Меншикова // «Здесь память прошлого еще жива вокруг». Дворец Меншикова: 1711-2011. К 300-летию дворца А.Д. Меншикова и к 300-летию экспозиции «Культура России первой трети XVIII века» во дворце А.Д. Меншикова: каталог выставки / Государственный Эрмитаж. СПб., 2011.
- 9) Кючарианц Д.А., Раскин А.Г. Кирилл Халтурин // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
- 10) Лапина Е.Б. Дворец Петра II // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2005.
- 11) Лузанов П. Сухопутный Шляхетский Кадетский корпус. СПб., 1907.
- 12) Музей Первого Кадетского корпуса СПб., 1909.
- 13) Первый Кадетский корпус. К 235-й годовщине основания // Военная быль. 1967. № 84.

14) Первый Кадетский корпус во дворце Меншикова: к 275-летию основания. Каталог выставки. Государственный Эрмитаж. СПб., 2007.

15) Петербургский Кадетский корпус: В память празднования 175-й годовщины. 1732-1907. СПб., 1907.

16) Семенова Г.Б. Усадьба А.Д. Меншикова (Первый кадетский корпус) // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район / Под ред. Б.М. Кирилова. СПб., 2005.

17) Трубинов Ю.В. Палаты светлейшего князя Меншикова СПб., 2003.

18) Халтурин К.Д. Реконструкция б. Кадетского корпуса // Архитектура Ленинграда. 1937. № 2.

### **Интернет-ресурсы**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.

2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.

3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>



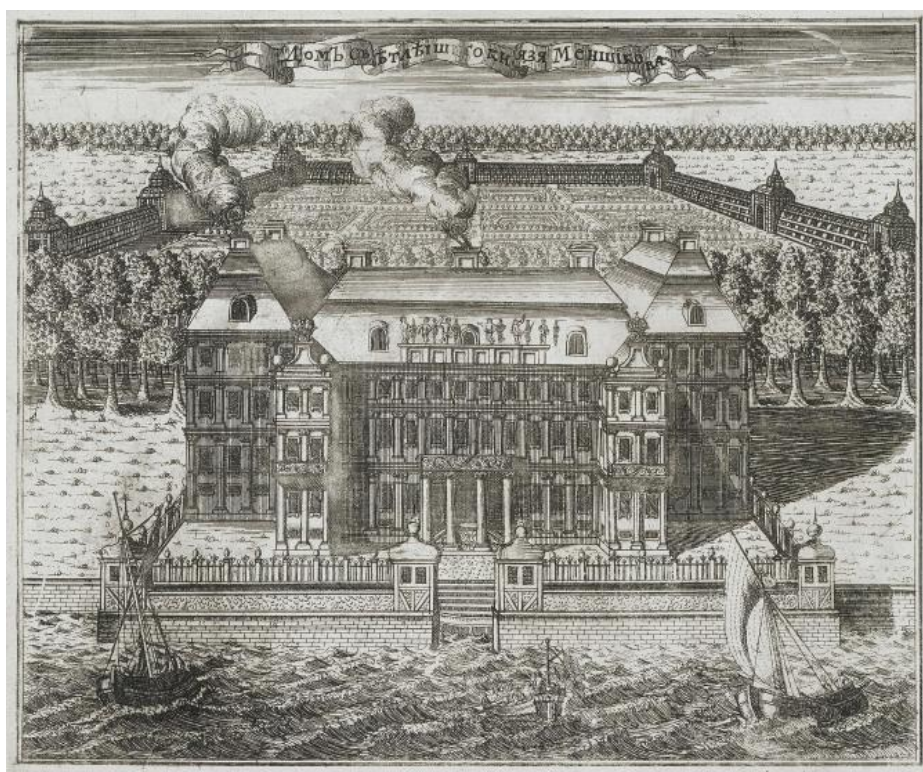
**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Историческая иконография**



1. Меншиковский дворец на Васильевском острове. Фрагмент гравюры А. Ф. Зубова. 1714 г. РНБ ОЭ.



2. Меншиковский дворец на Васильевском острове. Гравюра А.И. Ростовцева. 1716-1717 гг. РНБ ОЭ.



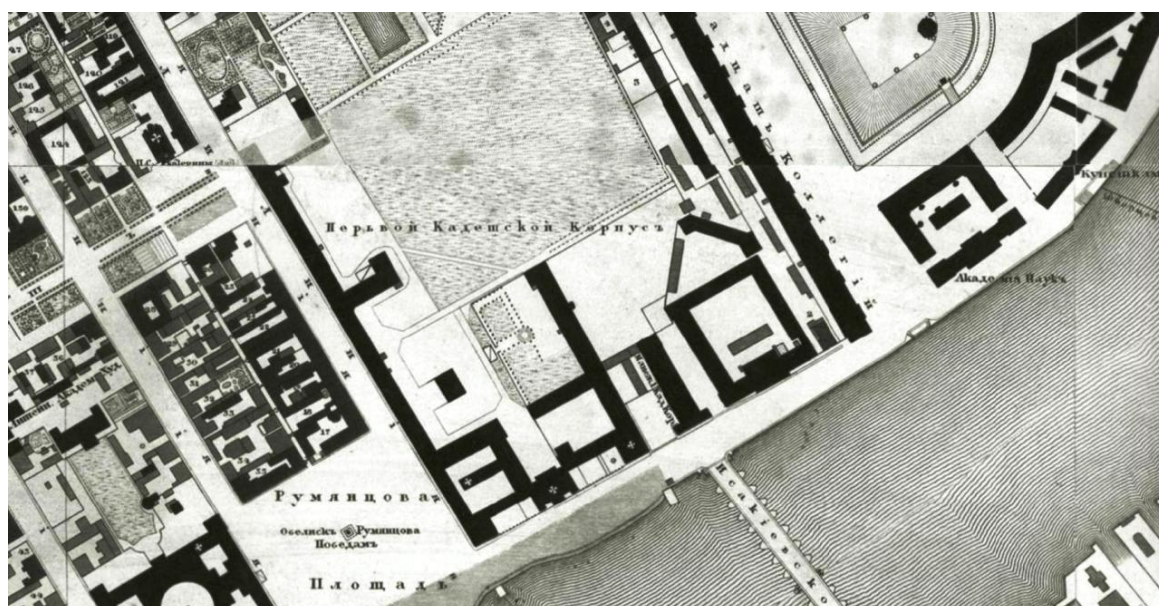


3. Меншиковский дворец. Набережная Невы. Панорама Х. Марселиуса. 1725. РНБ.



4. Неизвестный художник, Меншиковский дворец на Васильевском острове. 1791 г. РНБ.





5. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г.  
План Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. РНБ ОК.



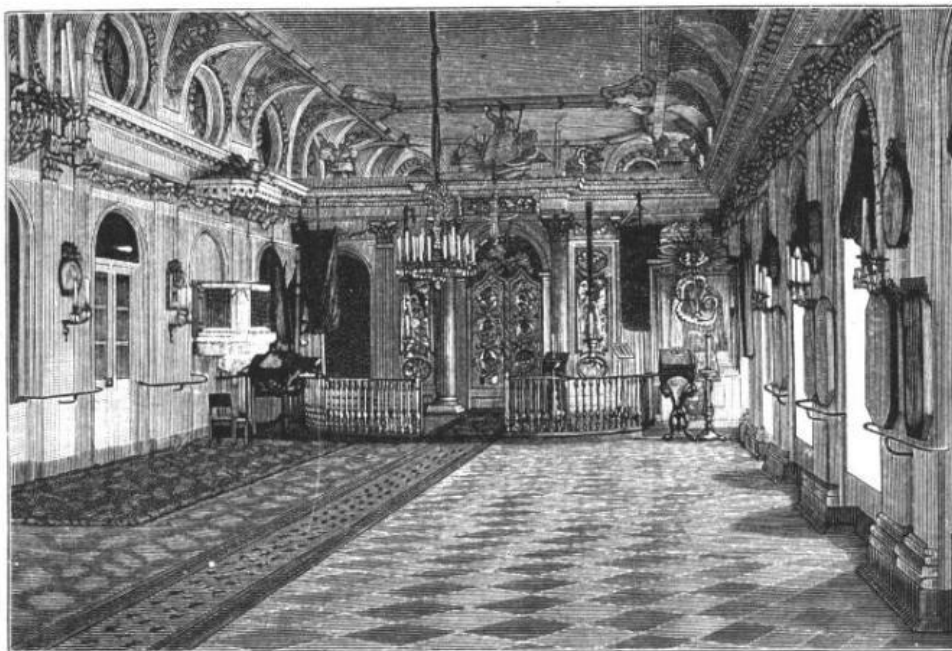
6. Первый Кадетский корпус на плане Санкт-Петербурга 1880 г. План Санкт-Петербурга 1880 г. Фрагмент. РНБ ОК.







Бывшее Павловское училище (Меньшиковъ дворецъ), нынѣ I кадетскій корпусъ, по набережной Невы.  
Съ фот. Третескаго, грав. Шляйеръ.



Церковь бывшего Павловскаго училища, строенная архитекторомъ Казанскаго собора.  
Съ фотогр. грав. Шляйеръ.

9. Меньшиковский дворец - Первый Кадетский корпус. Общий вид здания дворца и Церковь в здании. Фотографии 1880-х гг. Опубликовано в: Журнал «Нива» № 38 за 1888 г.

№ 38.

1888

НИВА

1888

945





**10. Первый кадетский корпус. Вид с набережной. Фотография конца XIX – начала XX вв. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>**



**11. Первый кадетский корпус Фотография Матвеева Н.Г. 1900-е гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>**



**12. Первый Кадетский корпус. Кадеты во время занятий гимнастикой на плацу. Фотография. 1901 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>**



**13. Меншиковский дворец - Сухопутный шляхетский корпус - Первый Кадетский корпус. Фотография начала XX в. Опубликовано в: «Петербургский листок. Иллюстрированное приложение». Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>**





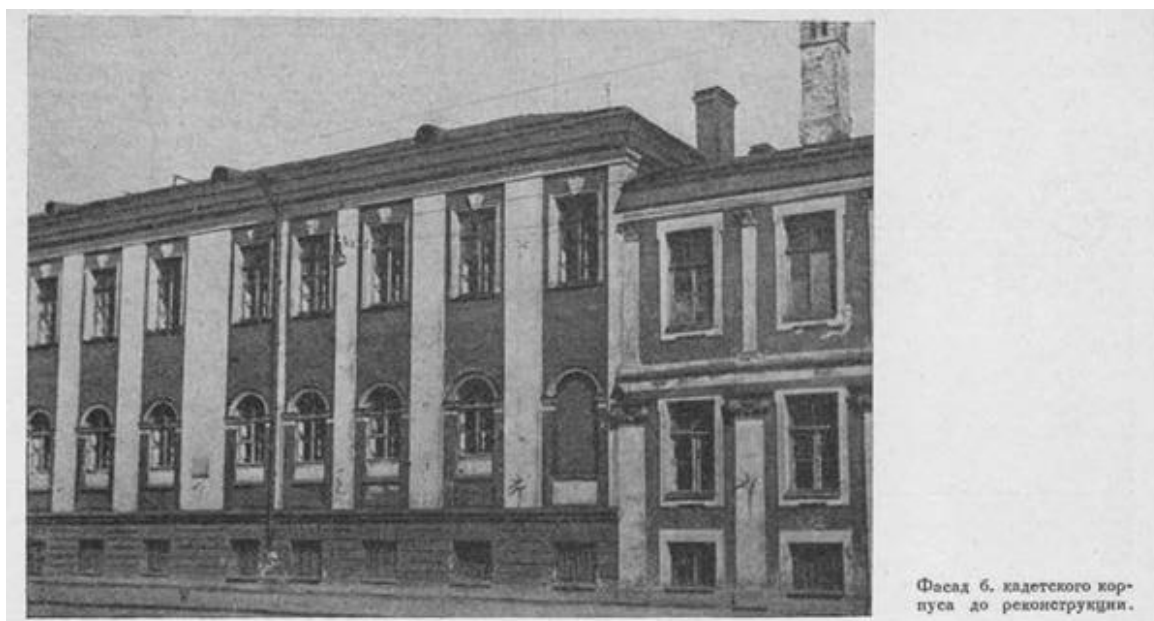
**14. 1-я и Съездовская линии Васильевского острова. Общий вид. Фотография 1927 г. Приведено на: <https://pastvu.com>.**



**15. Первый Кадетский корпус. Вид со стороны Съездовской (Кадетской) линии. Канализационные работы на Съездовской линии. Фотография 1930 – 1935 гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>**



**16. Фасад б. Первого Кадетского корпуса после реконструкции. Фотография. 1930-х гг. Опубликовано в: Архитектура Ленинграда. 1937. № 2. С. 71.**



**17. Фасад б. Первого Кадетского корпуса до реконструкции. Фотография. 1930-х гг. Опубликовано в: Архитектура Ленинграда. 1937. № 2. С. 72.**



**18. Территория б. Первого Кадетского корпуса. Аэрофотосъемка 1939 - 1942.**  
 Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



**19. Фасад здания Военно-политического училища им. Ф.Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Фотография. 1947 г.**  
 Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>

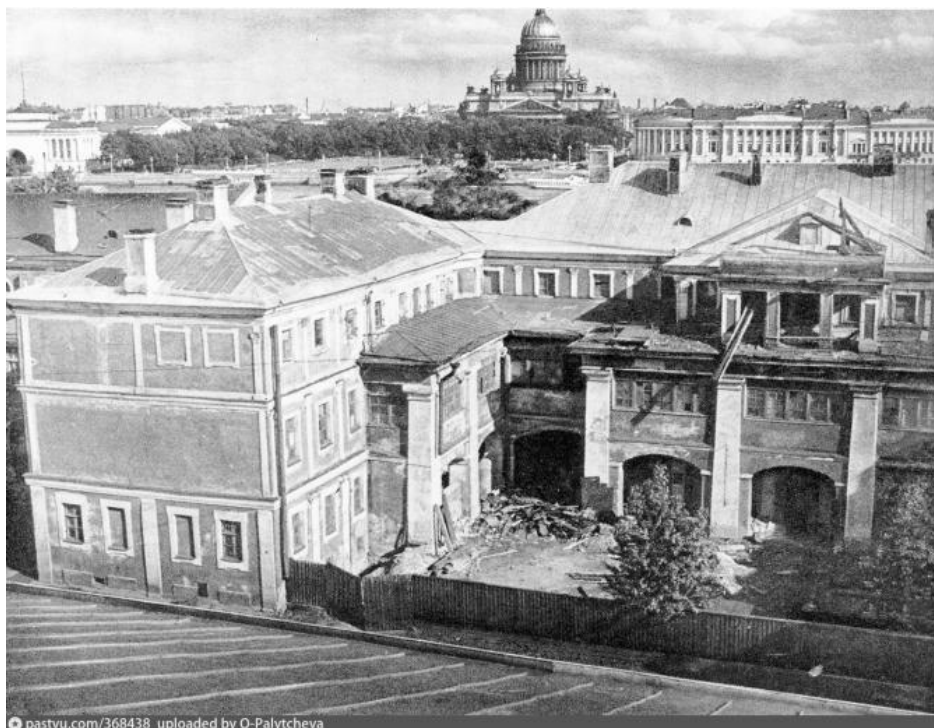




**20. Менишиковский дворец. Общий вид с набережной. Фотография 1950-х гг.**  
*Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>*



**21. Менишиковский дворец. Общий вид с р. Невы. Фотография 1960-х гг.**  
*Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>*



**22. Меншиковский дворец. Дворовый фасад до реставрации. Фотография 1960-1966 гг. Приведено на: [pastvu.com](http://pastvu.com).**



**23. Фасад здания Военно-политического училища им. Ф.Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>**





*24. Фасад здания Военно-политического училища им. Ф. Энгельса на Съездовской линии (б. Первый Кадетский корпус). Фотография. 1970-е гг. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>*



*25. Фотография Е. Монтлевича и Г. Хатина. 1983 – 1984 гг. Приведено на: [pastvu.com](http://pastvu.com).*





*26. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом (Усадьба А.Д. Менишкова – б. Первый Кадетский корпус). Вид с Кадетской линии. Фотография. 2011 г.  
Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>*



*27. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом (Усадьба А.Д. Менишкова – б. Первый Кадетский корпус). Вид с Кадетской линии. Фотография. 2023 г.  
Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>*

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Охранное обязательство**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.12.2023

№ 533-об/23

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса  
с садом», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Дом жилой Первого кадетского  
корпуса с садом», включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» декабря 2023 г. № 533-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	3	8	1	4	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.11.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.06.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 21.08.2023 № 06-12-53/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 21.08.2023: № 06-12-53/23-3-0; № 06-12-53/23-4-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 21.08.2023: № 06-12-53/23-3-0; № 06-12-53/23-4-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510238140026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.01.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)" № 10-7 от 13.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного, прямоугольного в плане здания, включая одноэтажную пристройку с северо-западной стороны; исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; помещение 6 (пл. 25, 2 кв. м): свод (коробовый); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; лицевой фасад, выходящий на Кадетскую линию: симметричная композиция 3-х осевого фасада; материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь; гладкая штукатурка; ленточный руст 1-го этажа; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: профилированный межэтажный карниз; рамочные наличники и треугольные сандрики окон 1-го этажа; венчающий профилированный карниз с выносом; дворовые фасады: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз с выносом.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны здания "Дом жилой Первого кадетского корпуса", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Меньшикова А.Д. (Первый кадетский корпус)" №10-104 от 06.04.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

03 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»  
(фотофиксация выполнена 30.06.2023)



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия.





3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.

4. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



5. Стропильная система объекта культурного наследия.

6. Интерьер объекта культурного наследия. Своды цокольного этажа.



7. Интерьер объекта культурного наследия.

8. Лестница холла объекта культурного наследия.

3



9. Лестница объекта культурного наследия.



10. Лестница объекта культурного наследия.

**Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.11.2024

№ 1455-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом»,  
входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-104 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Дом жилой Первого кадетского корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А. Д. (Первый кадетский корпус)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.11.2024 № 1455-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного прямоугольного в плане здания, включая одноэтажную пристройку с северо-западной стороны;  исторические конфигурация и габариты крыши (вальмовая);	 
2	Конструктивная система:	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;  помещение 6 (пл. 25, 2 кв. м): свод (коробовый);  исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

2

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в формах классицизма;</p> <p>лицевой фасад, выходящий на Кадетскую линию: симметричная композиция 3-х осевого фасада;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: известняковый цоколь;</p> <p>гладкая штукатурка; ленточный руст 1-го этажа;</p> <p>габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: профилированный межэтажный карниз; рамочные наличники и треугольные сандрики окон 1-го этажа; венчающий профилированный карниз с выносом; дворовые фасады: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз с выносом.</p>	  
---	---	---	--

**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**План границ объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.01.2015№ 10-7

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения**

**«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А; Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А (Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

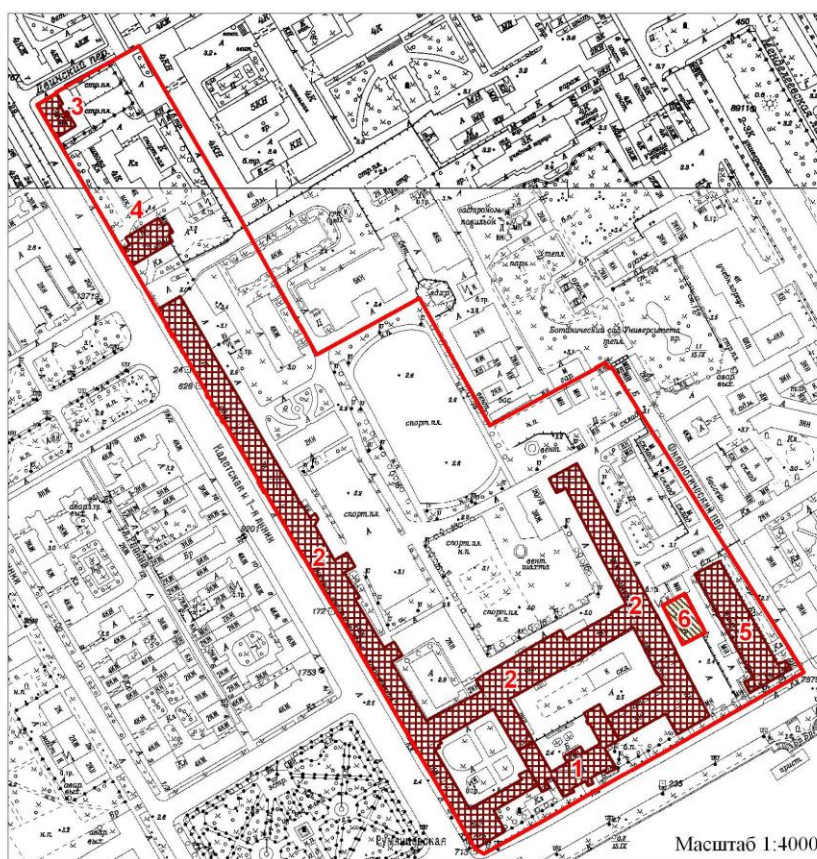
от 13.01.2015 № 10-7

План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»

Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 13, лит. А, д. 15, лит. А;  
Кадетская линия В.О., д. 1-3, лит. А, д. 3, корп. 2, лит. А, д. 5, лит. А  
(Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5,  
Филологический пер., 2, 4)

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Объекты культурного наследия регионального значения

**Состав объекта:**

1. Дворец Меншикова А.Д.  
(Университетская набережная, дом 15, литера А)
2. Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся  
I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов  
(Кадетская линия В.О., дом 1-3, литера А)
3. Дом жилой Первого кадетского корпуса  
(Кадетская линия В.О., дом 5, литера А)
4. Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом  
(Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А)
5. Манеж и флигель (Университетская набережная, дом 13, литера А)

**Объекты культурного наследия регионального значения,  
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:**

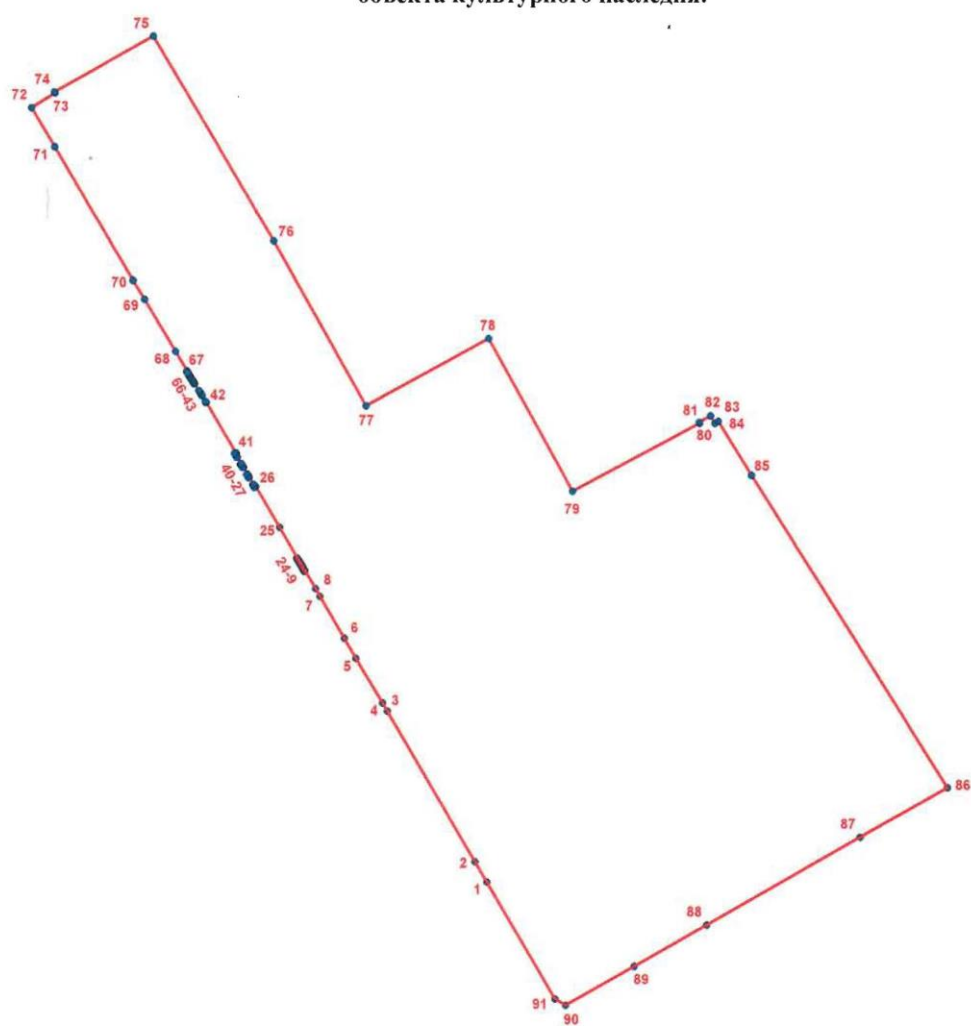
6. Здание паровой прачечной с сушильной  
(Университетская набережная, дом 13, литера Б)

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 68 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028, от точки 68 до точки 69 на северо-запад, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:22, от точки 70 до точки 71 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:16, от точки 71 до точки 74 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:17:35, от точки 74 до точки 75 на северо-восток, от точки 75 до точки 76 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:6:2006:42:39, от точки 76 до точки 77 на юго-восток, от точки 77 до точки 78 на северо-восток, от точки 78 до точки 79 на юго-восток, от точки 79 до точки 81 на северо-восток, от точки 81 до точки 84 по границе здания, имеющего кадастровый номер 78:2006:0:106, от точки 84 до точки 86 на юго-восток вдоль Филологического переулка, от точки 86 до точки 91 на юго-запад вдоль Университетской набережной, от точки 91 до точки 1 по внешней границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002006:3028.

3

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,6116800	112,4967300
2.	94,6234200	112,4899000
3.	94,7100000	112,4393600
4.	94,7146000	112,4365100
5.	94,7402200	112,4212400
6.	94,7517700	112,4144900
7.	94,7756600	112,4005400
8.	94,7802100	112,3978800
9.	94,7905400	112,3918500
10.	94,7902400	112,3913300
11.	94,7911200	112,3908100
12.	94,7914200	112,3913200
13.	94,7926300	112,3906200
14.	94,7923200	112,3901000
15.	94,7933100	112,3895300
16.	94,7936200	112,3900400
17.	94,7949100	112,3892900
18.	94,7946100	112,3887700
19.	94,7955700	112,3882000
20.	94,7958700	112,3887200
21.	94,7971000	112,3880100
22.	94,7967900	112,3874900
23.	94,7977500	112,3869400
24.	94,7980500	112,3874500
25.	94,8156400	112,3771600
26.	94,8388800	112,3635700
27.	94,8383700	112,3627100
28.	94,8398800	112,3618200
29.	94,8401900	112,3623500
30.	94,8443500	112,3599100
31.	94,8440400	112,3593900
32.	94,8457300	112,3584000
33.	94,8460300	112,3589200
34.	94,8501100	112,3565200
35.	94,8498200	112,3560100
36.	94,8516900	112,3549100
37.	94,8519900	112,3554100
38.	94,8560400	112,3530300
39.	94,8557600	112,3525300
40.	94,8578000	112,3513500
41.	94,8583000	112,3522000
42.	94,8874200	112,3351700
43.	94,8872100	112,3348100
44.	94,8876900	112,3345100
45.	94,8878300	112,3347300
46.	94,8911100	112,3328000
47.	94,8909800	112,3325900



5

1	2	3
48.	94,8921900	112,3318800
49.	94,8923300	112,3320900
50.	94,8940400	112,3310900
51.	94,8939100	112,3308700
52.	94,8980900	112,3284500
53.	94,8978500	112,3280500
54.	94,8988900	112,3274300
55.	94,8991200	112,3278300
56.	94,9001500	112,3272300
57.	94,8999200	112,3268300
58.	94,9009600	112,3262200
59.	94,9011900	112,3266200
60.	94,9022200	112,3260100
61.	94,9019900	112,3256200
62.	94,9030300	112,3250100
63.	94,9032500	112,3254000
64.	94,9042900	112,3248000
65.	94,9040600	112,3244100
66.	94,9051000	112,3238100
67.	94,9053300	112,3242000
68.	94,9165400	112,3176300
69.	94,9466200	112,2998900
70.	94,9576500	112,2932200
71.	95,0344700	112,2481100
72.	95,0571600	112,2347600
73.	95,0653900	112,2482200
74.	95,0660300	112,2479700
75.	95,0980800	112,3049300
76.	94,9802137	112,3739488
77.	94,8853437	112,4269817
78.	94,9243241	112,4975687
79.	94,8364200	112,5461000
80.	94,8757200	112,6192500
81.	94,8762300	112,6189700
82.	94,8799500	112,6254600
83.	94,8756700	112,6280400
84.	94,8767700	112,6298300
85.	94,8457849	112,6490196
86.	94,6665932	112,7618512
87.	94,6378776	112,7115424
88.	94,5873427	112,6232476
89.	94,5634884	112,5815309
90.	94,5413134	112,5420231
91.	94,5447800	112,5358100

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Документы технического учета**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

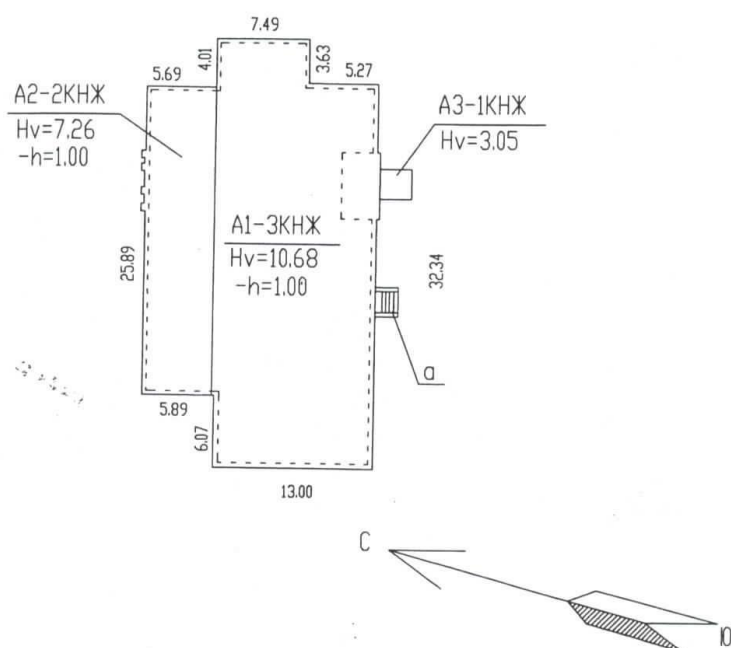
на здание	Лабораторный корпус
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А

Наименование и инвентарный номер указаны  
по данным \_\_\_\_\_

Квартал № 6  
Инвентарный № 1Б



## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: А 1,А2,А3 Год постройки: до 1917, год реконструкции : 1974 Число этажей: 3(1-2-3, в т.ч.

цокольный)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины, выпучивание отдельных участков	4		4	25	1.0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание штукатурки местами; трещины в кладке карниза и перемычек	29		29	25	7.25
	б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	смещения плит перекрытия относительно друг друга	15		15	25	3.75
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	3		3	25	0.75
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; бетонные	Истертость линолеума	12		12	25	3.0
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, покорежились	10		10	25	2.5
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.			14		14	25	3.5
	а. б. в.							
	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; окраска клеевая; штукатурка; окраска	Трещины, загрязнение в углах и местах установки электрических приборов и у дверных проемов					
	а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	9		9	20	1.8
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
9	Прочие работы	лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косоурам	волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	4		4	20	0.8
Итого				100.0		100.0		24.35

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{24.35 \times 100}{100.0} = 24\%$$





VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:                      Год постройки:                      Число этажей:

Группа капитальности:                      Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронизведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитек. оформ.								
	Внутр. отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
9	Прочие работы								
Итого					100		100		

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$= \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

## XI. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Просмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х									
Формулы для подсчета площади, объема						100	х			100	х	

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]



XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	135020	102615					135020	102615
2008	14341824	10899765					14341824	10899765

« 08 » 05 2008 г.  
« 08 » 05 2008 г.  
« 08 » 05 2008 г.

Исполнитель (Иванова Н.В.)  
Проверил (Шнитова Н.В.)  
Начальник филиала (Котова Ю.Ю.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листов.

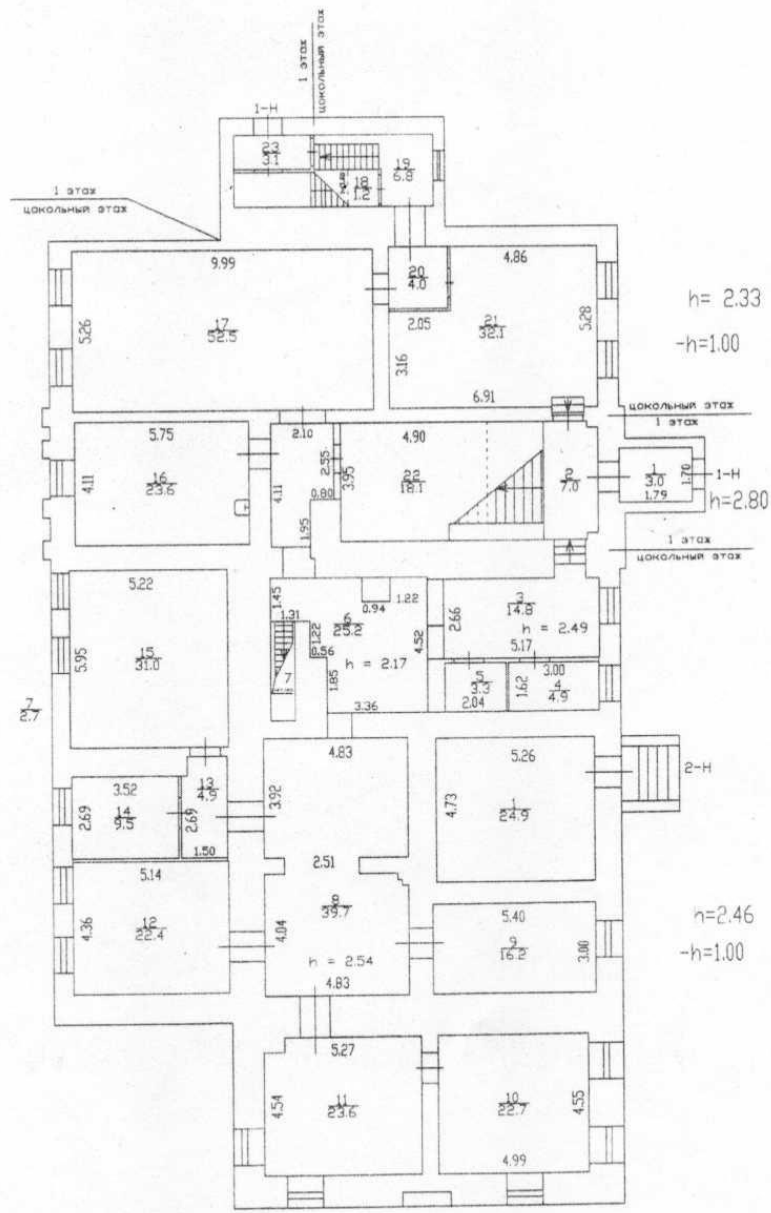
Начальник филиала

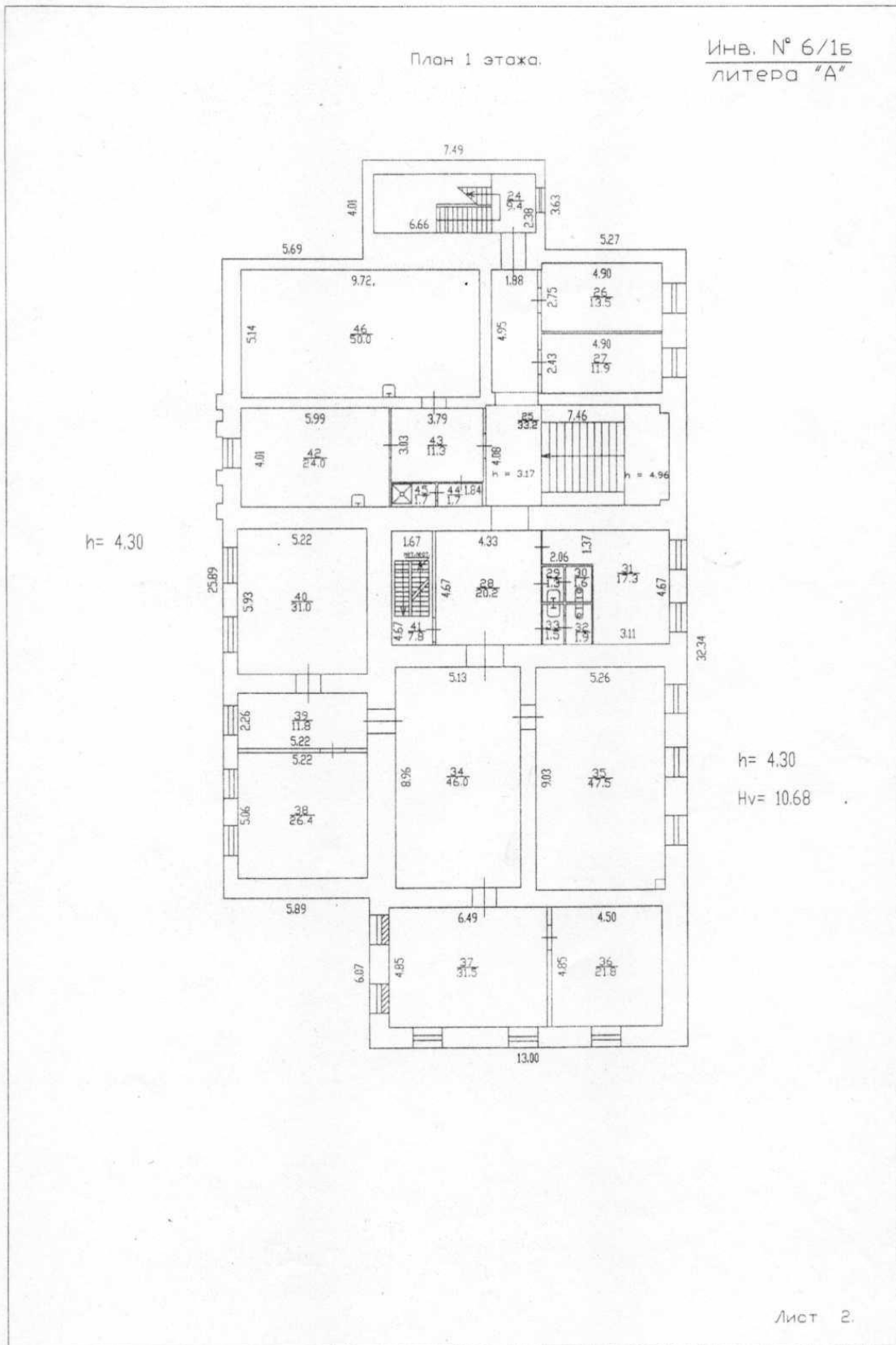
(Котова Ю.Ю.)

Дата 08.03.2008г.

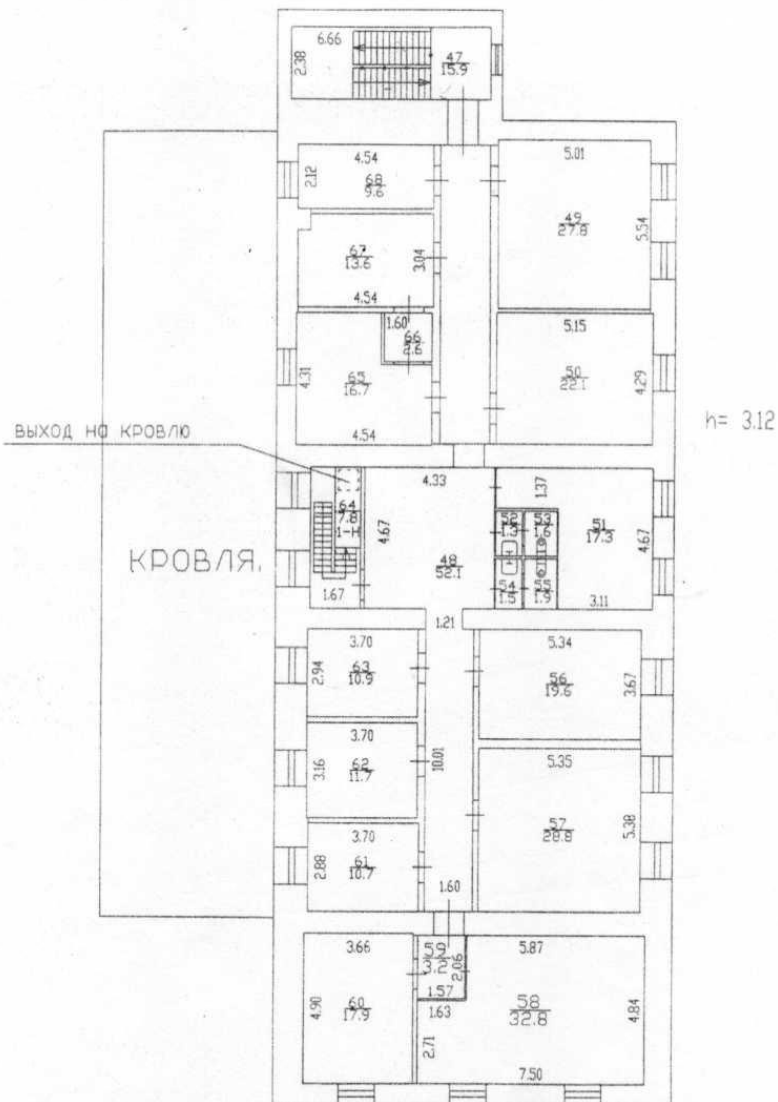
Инв. № 6/15  
литера "А"

План цокольного этажа.





План 2 этажа.

Инв. № 6/1б  
литера "А"

Текущие изменения  
в пом. (части):  
Дополнение: утвержденная перепланировка  
данного помещения не требуется  
(Акт МВК и др.) 2008 г.  
Исполнитель: (подпись, ФИО, должность)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИ- ТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ" Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района.			Инв. 6/1б
Лист № 3	поэтажный план дома № 3, корпус 2 по Кадетской линии В.О. литера "А"		масштаб 1 : 200
Дата	Должностное лицо	И.О. Фамилия	Подпись
08.05.2008	Начальник филиала	Ю.Ю. Котова	<i>(подпись)</i>
08.05.2008	Руководитель бюро	Н.В. Шникова	<i>(подпись)</i>



**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Правоустанавливающие документы**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:2037		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:22:5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А		
Площадь:	1148.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	42010825.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002006:22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002006:2462, 78:06:0002006:2463		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2037	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Являются выявленным объектом культурного наследия, 781510238140026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом, 2001-07-10, 2023-12-27, 527, 533-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 08.05.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Обидовская Анастасия Андреевна	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2037	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-17/2003-362.1 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-291/2002-669.1 23.01.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

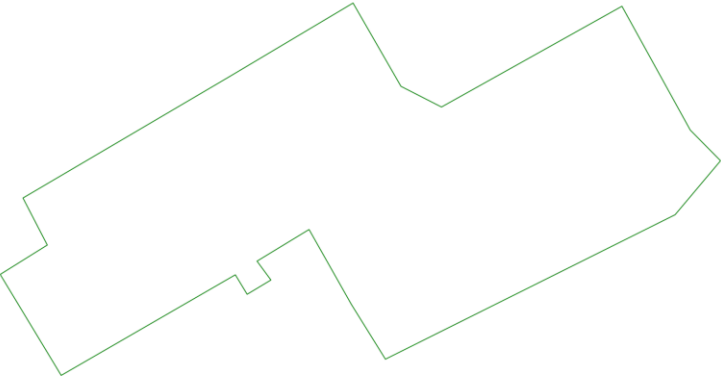
		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2037	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2037	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580						
Кадастровый номер:			78:06:0002006:2037			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002006:2462	1, 2, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1124
2	78:06:0002006:2463	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.9

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

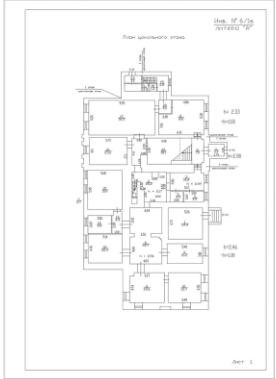
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2037		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		







Лист 10			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580			
Кадастровый номер: 78:06:0002006:2037		Номер этажа (этажей): цокольный	
<div></div>			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:	78:06:0002006:22		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002006		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2006:22		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 3, корпус 2, литера А		
Площадь:	1725 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	14975829,17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1594, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002006:2037		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6:2006:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	










Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0140/2010-198 31.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0669/2008-264 25.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-352	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт. № 37, выдан 12.02.2010	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
Лист 6			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-351	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-350	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-349	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B3576ACD8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Лист 9			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-347	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-346	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	31.03.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0207/2010-345		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт, № 37, выдан 12.02.2010		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401C38D2B3576ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°5.8'	15.46	данные отсутствуют	78:06:0002006:3260(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	135°20.6'	4.71	данные отсутствуют	78:06:0002006:3260(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	220°6.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	243°30.9'	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°6.9'	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°31.2'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°41.8'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°34.7'	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°2.2'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°47.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°0.4'	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°50.3'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	58°3.9'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	332°38.3'	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	59°34.4'	26.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°14.9'	15.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	150°4.0'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	117°1.7'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	60°50.2'	22.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94986.95	112361.2	-	-
2	94973.42	112368.67	-	-
3	94970.07	112371.98	-	-
4	94964.17	112367.01	-	-
5	94948.39	112335.34	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94962.56	112326.99	-	-
8	94959.1	112321.3	-	-
9	94957.04	112322.82	-	-
10	94955.48	112320.22	-	-
11	94957.61	112318.93	-	-
12	94946.62	112299.89	-	-
13	94957.65	112293.22	-	-
14	94960.86	112298.37	-	-
15	94966	112295.71	-	-
16	94979.25	112318.27	-	-
17	94987.3	112331.8	-	-
18	94978.2	112337.04	-	-
19	94975.94	112341.47	-	-
1	94986.95	112361.2	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

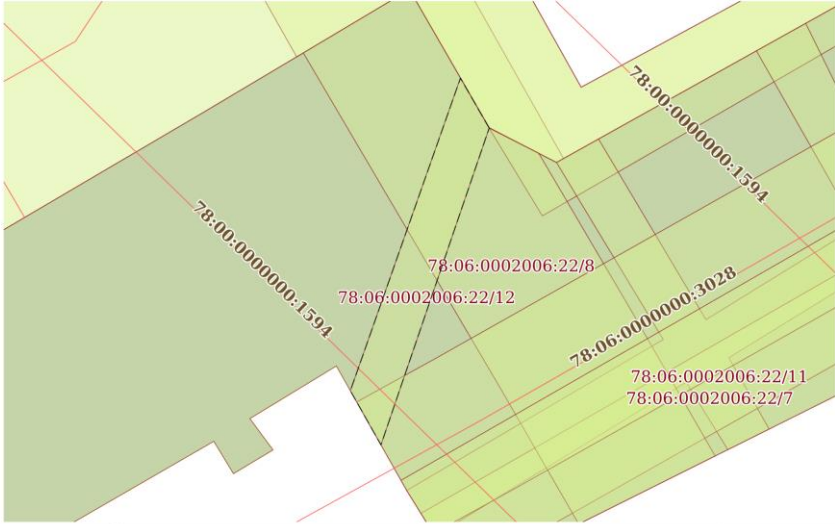
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/4	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 78:06:0002006:22/5	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				Лист 18
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/6		
				
Масштаб 1:300		Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

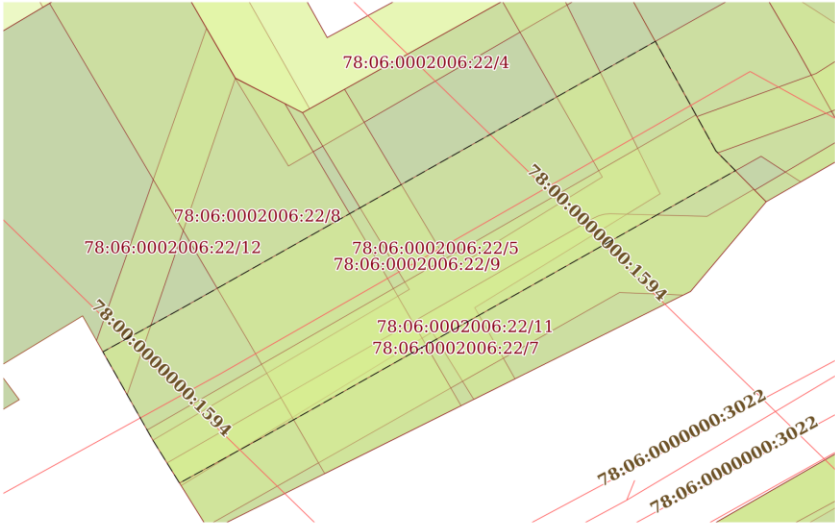
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/7	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/8	
<div></div>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				Лист 21
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/9		
				
Масштаб 1:300		Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/10	
<div><div>78:06:0000000:3028</div><div>78:06:0002006:22/10</div></div>			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/11	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				Лист 24
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002006:22/12		
Масштаб 1:500		Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313		
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002006:22/4	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002006:22/5	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:22/6	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002006:22/7	201	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002006:22/8	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:06:0002006:22/9	417	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:22/10	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002006:22/11	370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:06:0002006:22/12	1725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-7 от 13.01.2015 от 13.01.2015 № 10-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-7 от 13.01.2015 1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интересер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 78:06-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94986.95	112361.2	-	-
2	94975.94	112341.47	-	-
3	94978.2	112337.04	-	-
4	94972.43	112340.54	-	-
5	94985	112362.28	-	-
1	94986.95	112361.2	-	-

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 28
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94985.08	112357.86	-	-
2	94970.6	112365	-	-
3	94963.1	112352.8	-	-
4	94958.41	112355.45	-	-
5	94957.06	112352.74	-	-
6	94961.5	112350	-	-
7	94951.39	112333.48	-	-
8	94954.37	112331.62	-	-
9	94964.3	112348.5	-	-
10	94975.94	112341.47	-	-
11	94977.48	112344.23	-	-
12	94965.6	112351.3	-	-
13	94971.7	112361.2	-	-
14	94983.28	112354.62	-	-
1	94985.08	112357.86	-	-

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94978.2	112337.04	-	-
2	94957.37	112329.92	-	-
3	94960.93	112327.91	-	-
4	94981.48	112335.15	-	-
1	94978.2	112337.04	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94970.07	112371.98	-	-
2	94964.17	112367.01	-	-
3	94963.93	112366.53	-	-
4	94964.1	112362.33	-	-
5	94959.25	112353.77	-	-
6	94959.06	112353.43	-	-
7	94948.71	112335.14	-	-
8	94952.87	112332.55	-	-
9	94969.01	112360.66	-	-
10	94969.16	112360.99	-	-
11	94969.25	112361.34	-	-
12	94969.28	112361.71	-	-
13	94969.11	112368.09	-	-
14	94970.89	112371.16	-	-
1	94970.07	112371.98	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	



Земельный участок					Лист 31
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313					
Кадастровый номер:			78:06:0002006:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94956.64	112351.9	-	-	
2	94952.17	112342.93	-	-	
3	94960.96	112337.86	-	-	
4	94983.14	112324.82	-	-	
5	94987.3	112331.8	-	-	
6	94978.2	112337.04	-	-	
7	94976.54	112340.3	-	-	
8	94966.01	112346.49	-	-	
9	94965.98	112346.51	-	-	
1	94956.64	112351.9	-	-	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 32
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94973.42	112368.67	-	-
2	94972.12	112369.96	-	-
3	94954.41	112338.56	-	-
4	94954.39	112338.52	-	-
5	94951.55	112333.37	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94960.19	112328.33	-	-
8	94963.14	112333.67	-	-
9	94980.63	112364.69	-	-
1	94973.42	112368.67	-	-

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 33
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:			78:06:0002006:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94962.55	112297.5	-	-
2	94966	112295.71	-	-
3	94967.52	112298.31	-	-
4	94966.81	112298.47	-	-
5	94966.06	112298.58	-	-
6	94965.31	112298.58	-	-
7	94964.56	112298.47	-	-
8	94963.85	112298.24	-	-
9	94963.17	112297.92	-	-
1	94962.55	112297.5	-	-

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.79	112367.36	-	-
2	94973.42	112368.67	-	-
3	94970.07	112371.98	-	-
4	94964.17	112367.01	-	-
5	94948.39	112335.34	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94955.04	112331.24	-	-
1	94975.79	112367.36	-	-

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313				
Кадастровый номер:		78:06:0002006:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002006:22/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94986.95	112361.2	-	-
2	94973.42	112368.67	-	-
3	94970.07	112371.98	-	-
4	94964.17	112367.01	-	-
5	94948.39	112335.34	-	-
6	94954.37	112331.62	-	-
7	94962.56	112326.99	-	-
8	94959.1	112321.3	-	-
9	94957.04	112322.82	-	-
10	94955.48	112320.22	-	-
11	94957.61	112318.93	-	-
12	94946.62	112299.89	-	-
13	94957.65	112293.22	-	-
14	94960.86	112298.37	-	-
15	94966	112295.71	-	-
16	94979.25	112318.27	-	-
17	94987.3	112331.8	-	-
18	94978.2	112337.04	-	-
19	94975.94	112341.47	-	-
1	94986.95	112361.2	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>		инициалы, фамилия

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Фотографические изображения объекта**

*(съемка проведена А.П. Хорликовым 21 октября 2025 г.)*



### Список фотографий:

**Фото 1.** Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 2.** Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 3.** Вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 4.** Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 5.** Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 6.** Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 7.** Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 8.** Вид на фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

**Фото 9.** Вид на фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А





**Фото 1.** Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

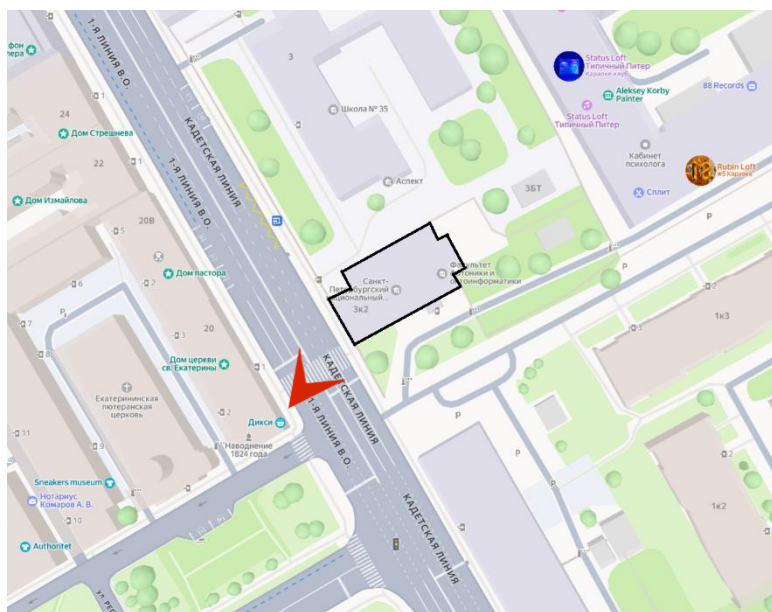


Схема фотофиксации №1













**Фото 4.** Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

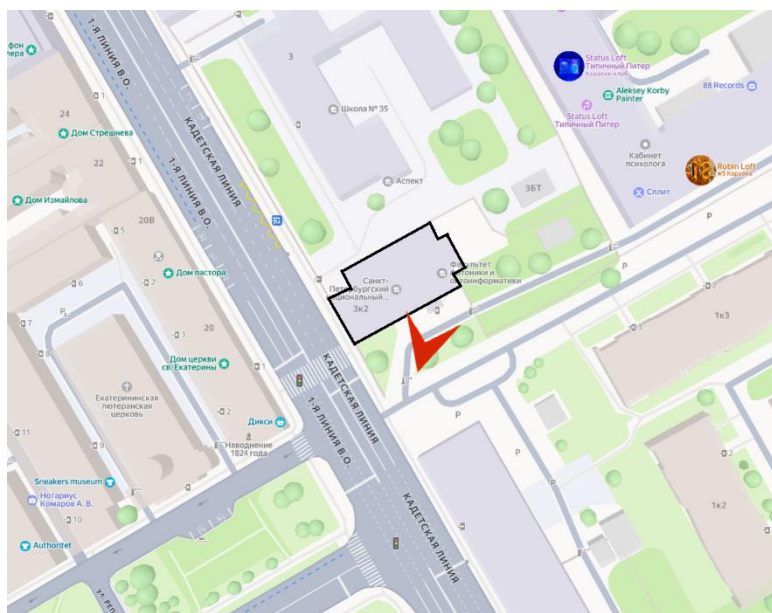


Схема фотофиксации №4





**Фото 5.** Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

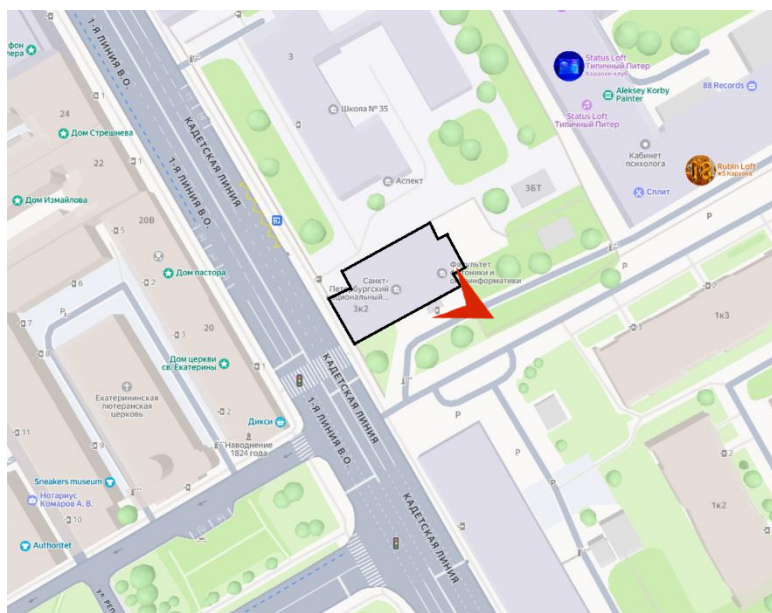


Схема фотофиксации №5



**Фото 6.** Вид на фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

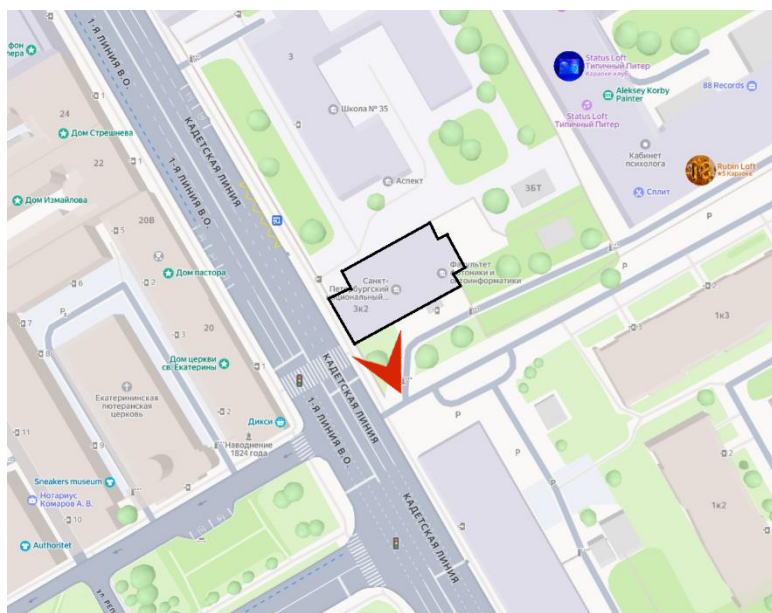


Схема фотофиксации №6





**Фото 7.** Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

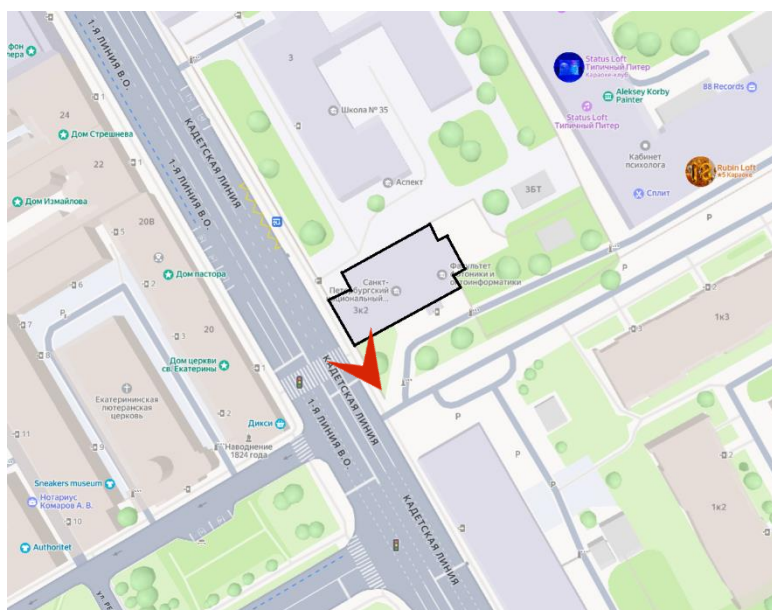


Схема фотофиксации №7



**Фото 8.** Вид на фрагмент северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)») по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 3, корп.2, лит. А

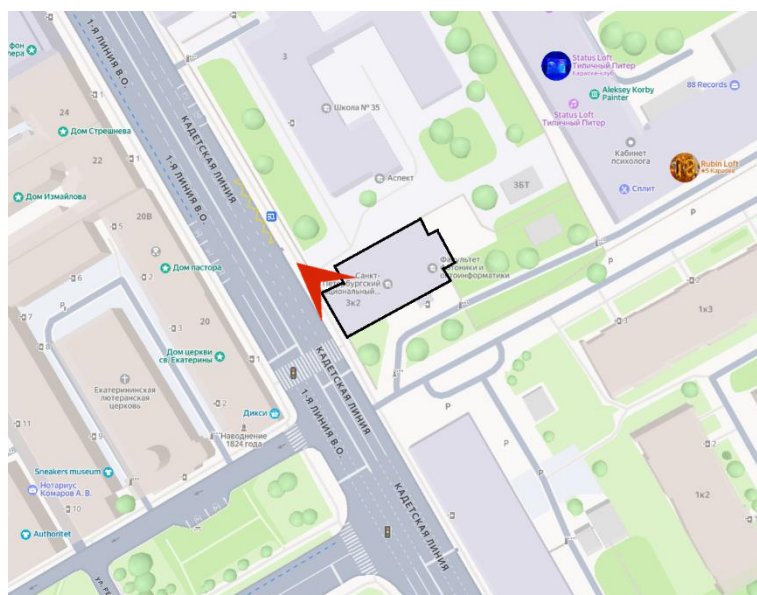


Схема фотофиксации №8





**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Копия Задания КГИОП**



## СОГЛАСОВАНО:

Директор Технологического  
парка Университета ИТМО  
(должность)

 (подпись)

 Колоусов А.А.  
(Ф.И.О.) 2025 г.  
М.П.

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

 (подпись)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.) 20 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-3443/24  
(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» (в составе «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)»)  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кадетская линия В.О.	д.	3	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Кронверкский пр.				д.	49	лит.		А		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5	4	-	-
Ответственный представитель:					Колоусов Александр Андреевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7 (812) 480-04-90										
Адрес электронной почты:					info@itc.vuztc.ru										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	27.12.2023
Номер	533-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» утвержден КГИОП от 13.01.2015 №10-7
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом» утвержден распоряжением КГИОП от 27.11.2024 №1455-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**



Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	



Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

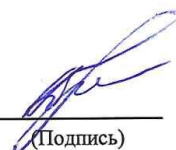
  
(Подпись)

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

**Абрамова Инна  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 20.05.2025\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03833; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404440

3. Дата предоставления лицензии: 19.10.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»; ООО «Анфилада»;  
 196240, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Пулковский меридиан, пл.  
 Победы, д. 1, лит. А, пом. 2-Н, пом. 229,230,231,242; +7 (921) 945-18-13; ooo\_anfilada@mail.ru;  
 ОГРН: 1137847190447

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7839479468

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196240, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Пулковский меридиан, пл.



Победы, д. 1, лит. А, пом. 2-Н, пом. 229,230,231,242

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 19.10.2016 № 2314

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 19.03.2019 № 312

от 24.10.2024 № 2064

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 03.05.2023 № 1248

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 01.03.2023 № 457

от 06.04.2023 № 893

---

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Копии договоров с экспертами.  
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

## **Договор подряда № ИТМО-Р-57-2025-ГИКЭ-1**

г. Санкт-Петербург

15 октября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «АНФИЛАДА»), в лице генерального директора Аносова Р.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА».

### **2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 октября 2025 г. до полного исполнения по договору.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АНФИЛАДА»  
(ООО «АНФИЛАДА»)  
196240, город Санкт-Петербург, пл.  
Победы, д. 1 литера А, помещ. 2-н помещ.  
229,230,231,242, тел. +7(812)4686080,  
почта: ooo\_anfilada@mail.ru).  
ИНН 7839479468.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна  
Паспорт: серия 40 00 № 592073.  
Выдан: 64 ОМ Кировского района Санкт-  
Петербурга, 18.03.2001 г.  
Код подразделения 782-064.  
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14,  
кв.39.

## 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «АНФИЛАДА»

Аносов Р.Н.

М.П.



От Исполнителя:

Глинская Н.Б.



## Договор подряда № ИТМО-Р-57-2025-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

15 октября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «АНФИЛАДА»), в лице генерального директора Аносова Р.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА».

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 октября 2025 г. до полного исполнения по договору.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.



- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.  
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
 ответственностью «АНФИЛАДА»  
 (ООО «АНФИЛАДА»)  
 196240, город Санкт-Петербург, пл.  
 Победы, д. 1 литера А, помещ. 2-н помещ.  
 229,230,231,242, тел. +7(812)4686080,  
 почта: ooo\_anfilada@mail.ru).  
 ИНН 7839479468

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна  
 Паспорт: 4019 510182  
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-  
 Петербургу и Ленинградской области  
 14.01.2020. Код подразделения: 780-022  
 Место жительства: 191015, Калужский  
 пер. 7, лит. А, кв. 81

### 12. Подписи и печати сторон

#### От Заказчика:

Генеральный директор  
 ООО «АНФИЛАДА»

Аносов Р.Н.

М.П.



#### От Исполнителя:

A handwritten signature in blue ink, belonging to Daria Alexandrovna Zaitseva.

Зайцева Д.А.

## Договор подряда № ИТМО-Р-57-2025-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

15 октября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА» (ООО «АНФИЛАДА»), в лице генерального директора Аносова Р.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА».

### 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 15 октября 2025 г. до полного исполнения по договору.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.



- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

#### **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

### 10. Реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АНФИЛАДА»  
(ООО «АНФИЛАДА»)  
196240, город Санкт-Петербург, пл.  
Победы, д. 1 литера А, помещ. 2-н помещ.  
229,230,231,242, тел. +7(812)4686080,  
почта: ooo\_anfilada@mail.ru).  
ИНН 7839479468

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович  
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715  
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по  
Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Невском р-не г. Санкт-  
Петербурга  
21.11. 2013 г.  
Место жительства: СПб, ул. Латышских  
стрелков, д. 11/1, кв. 272

### 11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:  
Генеральный директор  
ООО «АНФИЛАДА»



От Исполнителя:

Хорликов А.П.



### Протокол №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

"15" октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

#### Присутствовали:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
  - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
- Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
  - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
  - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
  - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Хорликова А.П. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:** Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.



Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **15.10.2025 г. по 29.10.2025 г.:**

- 15.10.2025г. – 20.10.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.
- 21.10.2025г. – 27.10.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 28.10.2025г. – 29.10.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинская Н.Б. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанная ООО «АНФИЛАДА».

- ООО «АНФИЛАДА». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.01.2025г. № 01-21-3443/24.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210354580; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок от 19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210358313.

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Лабораторный корпус. г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, дом 3, корпус 2, литера А); поэтажные планы.

- РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 июня 2010 года № 950-р: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2, 4.

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 22978-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 23960-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д.», 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 23607-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», кон. XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. № 23653-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса», 1730–1740-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. 23624-р «О регистрации объекта



культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель», 1756–1759 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Приказа МК РФ от 27 ноября 2015 г. 23604-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП от 13.01.2015г. №10-7 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.11.2024 г. №1455-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)».

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.12.2023 г. № 533-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Хорликов А.П.

## Протокол №2

"29" октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

### Присутствовали:

**Глинская Наталия Борисовна** - образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 47 лет. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Зайцева Дарья Александровна** - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский



Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Глинская Н.Б. – искусствовед, стаж работы 47 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург, Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия**

**В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**РЕШЕНИЕ:** Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

## **2. Подписание заключения экспертизы.**

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШЕНИЕ:** Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д.



(Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025), разработанным ООО «АНФИЛАДА», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Глинская Н.Б., Зайцева Д.А., Хорликов А.П. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**РЕШЕНИЕ:** Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Хорликов А.П.



**Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
от 9 июня 2010 года № 950-р. Приказы МК РФ**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Усадьба Меншикова А.Д.  
(Первый кадетский корпус):

дворец Меншикова А.Д.,  
1710-1714 гг., арх. Фонтана Д.М.,  
арх. Шедель Г.-И., 1720-1721 гг.,  
арх. Шедель Г.-И.,  
1730-1740-е гг., 1768-1769 гг.,  
1976-1981 гг. (реставрация),  
арх. Бурковская И.В.,  
арх. Галочкин В.К.,  
арх. Михайлов Г.В.,  
инж. Кочергин К.А.  
дом жилой Первого кадетского  
корпуса, 1730-1740-е гг.  
дом жилой Первого кадетского  
корпуса с садом, кон. XVIII в.  
манеж и флигель, 1756-1759 гг.,  
строитель Борхард И.-Г.,  
ск. Юст И.  
Первый кадетский корпус,  
1730-е-1740-е гг., 1750-е гг.,  
арх. Трезини Дж., 1938 г.  
Здесь в июне 1917 г. состоялся I  
Всероссийский съезд рабочих  
и солдатских депутатов

Университетская наб., 13, 15,  
Съездовская линия, 1, 3, 5,  
Филологический пер., 2, 4  
Университетская наб., 15,  
Съездовская линия, 1

Съездовская линия, 5

Съездовская линия, 3

Университетская наб., 13,  
Филологический пер., 2, 4

Съездовская линия, 1

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 9 июня 2010 года N 950-р**

**[О дополнении перечня отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Росохранкультурой]**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Росохранкультурой, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 23, ст.2856).

2. Минкультуры России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти представить в 6-месячный срок в Правительство Российской Федерации предложения по дополнению перечня, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 9 июня 2010 года N 950-р

**Изменения, которые вносятся в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Росохранкультурой**

1. После раздела "Республика Татарстан" дополнить разделом следующего содержания:

**"Владимирская область"**

Успенский собор с колокольной, 1158- г.Владимир  
1194 годы, 1810 год:

Дмитриевский собор, 1197 год г.Владимир



Золотые ворота, 1164 год	г.Владимир
Ансамбль Боголюбовского монастыря: церковь Рождества Богородицы, 1158 год палаты Андрея Боголюбского, 1158 год	Владимирский район, с.Боголюбово
Церковь Покрова на Нерли, 1165 год	Владимирский район, с.Боголюбово
Ансамбль Кремля: ограда и ворота, XVII век Рождественский собор, 1222-1225 годы Архиерейские палаты, XVI-XVII века колокольня и дом при ней, 1636 год	Суздальский район, г.Суздаль
Никольская церковь (деревянная), XVII век (перевезена на территорию Кремля из села Глодово Юрьев-Польского района)	
две церкви Никольские (теплая и холодная), 1729-1771 годы	
Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря: стены и башни, XVI век	Суздальский район, г.Суздаль
Преображенский собор, 1567-1594 годы	
Трапезная Успенская церковь, 1550 год колокольня, XVI век киворий, XVIII век	
Никольская церковь, XVI-XVII века дом Архимандрита, XVI век тюремный корпус, 1707 год	

братский корпус, XIX век

Комплекс церквей Бориса и Глеба в  
Кидекше, 1152 год - XVII век:

Суздальский район, с.Кидекша

Церковь Бориса и Глеба, 1152 год".

2. Раздел "Московская область" дополнить позициями следующего содержания:

"Ансамбль Иосифо-Волоколамского  
монастыря, XVI-XVII века:

Волоколамский район, село Теряево

стены

башни: Воскресенская, Германова,  
Кузнечная, Никольская, Поваренная,  
Сторожевая

собор Успения, 1688-1694 годы

главные ворота с церковью Петра и  
Павла

Трапезная и Богоявленская церковь

корпус Архимандрита

Ансамбль Ново-Иерусалимского  
монастыря, XVII-XVIII века:

Красногорский район, г.Истра

Воскресенский собор, 1685 год

Подземная церковь Константина и  
Елены

дворец царевны Татьяны Михайловны,  
XVII век

надвратная церковь, 1694-1697 годы

Никоновская пустынь, XVII век

церковь Рождества с Трапезной и  
Настоятельскими покоем, XVII-XVIII  
века

бани

братские кельи

стены и башни

Бородинское поле и памятники на нем: Можайский район

Обелиск генерал-фельдмаршалу  
Голенищеву-Кутузову Михаилу  
Илларионовичу территория Бородинского сельского  
совета

Могила генерала от инфантерии  
Багратиона Петра Ивановича

Могила генерал-лейтенанта  
Неверовского Дмитрия Петровича

Памятник 7 пехотной дивизии

Памятник 1 и 19 егерским полкам

Памятник лейб-гвардии егерскому  
полку и чинам гвардейского экипажа

Памятник 2 легкой конной батарее

Памятник кавалергардам и конной  
гвардии

Памятник 23 пехотной дивизии

Обелиск 27 пехотной дивизии

Обелиск Астраханскому кирасирскому  
полку

Обелиск 3 пехотной дивизии

Обелиск 2 гренадерской дивизии и 2  
сводной гренадерской дивизии

Обелиск 3 кавалерийскому корпусу

Обелиск 1 батарее гвардейской конно-  
артиллерийской бригады территория Бородинского и  
Семеновского сельских советов

Памятник лейб-гвардии 1  
артиллерийской бригаде

Обелиск лейб-гвардии Измайловскому полку

Обелиск батарее N 2 и легкой N 2 лейб-гвардии артиллерийской бригаде

Обелиск лейб-гвардии Финляндскому полку

Памятник 24 пехотной дивизии

Памятник лейб-гвардии Литовскому полку

Памятник Муромскому полку 3 пехотной дивизии

Памятник 4 кавалерийскому корпусу

Памятник 2 кирасирской дивизии

Памятник полевой конной гвардии

Памятник 12 пехотной дивизии

Памятник Московскому лейб-гвардии полку

Памятник Волынскому пехотному полку

Памятник 4 пехотной дивизии

Памятник 1 гренадерской дивизии

Памятник 17 пехотной дивизии

Памятник Павловскому гренадерскому полку

Памятник 12 батарейной роте

Памятник инженерным войскам

Могила генерала Тучкова Николая Алексеевича

Семеновские флешы

Батарея генерала Раевского Николая  
Николаевича

Флеши Багратиона Петра Ивановича

Спасо-Бородинский монастырь, XIX  
век:

Владимирский собор:

колокольня

здание трапезной (у северной стены)

здание вышивальной мастерской (у  
южной стены)

здание прядильной мастерской (у  
южной стены)

восточный одноэтажный корпус

восточный одноэтажный корпус

восточный двухэтажный корпус

келейный корпус

здание гостиницы

здание продуктового склада и ледника

ограда

Башни ограды:

юго-восточная

юго-западная

северо-восточная

северо-западная

Ворота:

северные

восточные



западные

Мавзолей-усыпальница Тучковых	село Семеновское
Церковь Рождества, 1701 год	село Бородино
Памятник лейб-гвардии казачьему полку, 1986 год	д.Горки
Стрелковые окопы, 1941 год	Бородинское поле: Шевардинский редут, Доронинский курган, северо-западнее батареи Раевского
Контрэскарпы и стрелковые окопы, 1941 год	от д.Фомкино до устья р.Колочь, севернее с.Бородино, западнее д.Шевардино, южнее д.Семеновское, от Минского шоссе до устья р.Еленки
Рвы противотанковые, 1941 год	севернее д.Головино, юго-восточнее д.Валуева, севернее д.Артемки, южнее д.Шевардино
26 долговременных огневых точек (пулеметных и артиллерийских), 1941-1942 годы	северо-западнее д.Шевардино, 126 км Минского шоссе, южнее и западнее д.Ельня, западнее д.Рогачево, западнее и восточнее батареи Раевского у устья р.Стонец, западнее и южнее д.Горки, севернее д.Семеновское, у памятника 1 и 19 егерским полкам
Скрытая огневая точка, 1941 год	у устья р.Стонец
Воинское кладбище участников Бородинского сражения 1812 год, 1986 год (перезахоронение)	западнее Спасо-Бородинского монастыря
Могилы советских воинов 1942-1946 годы	д.Татариново, д.Рогачево, д.Артемки, западнее д.Ельня
Шевардинский парк	д.Шевардино
Мельничная плотина	д.Беззубово
Мельничная плотина	с.Бородино

Мельничная плотина	д.Фомкино
Бородинский парк, 1839 год	с.Бородино
Ельнинский парк	д.Ельня
Командный пункт П.И.Багратиона	южнее д.Семеновское
Командный пункт М.И.Кутузова	южнее д.Горки
Переправа французской кавалерии генералов Коленкура и Груши	устье р.Каменка
Переправа кавалерии Уварова и Платова	р.Колочь, восточнее д.Новое Село
Участки старой Смоленской дороги	30, 31, 32, 44 кварталы Бородинского лесничества
Участки новой Смоленской дороги	117 и 127 км Можайского шоссе
Путевой императорский дворец, 1839 год	с.Бородино
Воздвиженский погост	у устья р.Стонец
Нижняя и верхняя Горкинские батареи	д.Горки
Криушинский редут	северо-западнее д.Криушино
Казачье артиллерийское укрепление	северо-западнее д.Криушино
Главный монумент, 1839 год, 1987 год	Бородинское поле: батарея Раевского
Здание Бородинского музея, 1839 год, 1912 год, 1962 год	западнее батареи Раевского
Дача Гудкова, кон. XIX века	западнее д.Псарево
Памятные знаки:	ж.-д. ст.Бородино
Московскому и Смоленскому ополчениям, 1972 год	
боевым действиям на левом фланге, 1971 год	Бородинское поле, Утицкий курган
художнику Ф.А.Рубо (со смотровой площадкой), 1989 год	д.Семеновское

казацкому корпусу, 1986 год	севернее д.Логиново
1 кавалерийскому корпусу, 1986 год	восточнее д.Беззубово
граница музея-заповедника, 1992 год	117 км Можайского шоссе".

3. После раздела "Московская область" дополнить разделами следующего содержания:

#### **"Ростовская область"**

Здание школы, в которой учился М.А.Шолохов	Боковский район, станица Каргинская
Дом, в котором жил и работал над романом "Тихий Дон" в 1926-1927 годах М.А.Шолохов	Шолоховский район, станица Вешенская, ул. Шолохова, 103
Усадьба, где жил и работал в 1928-1984 годах М.А.Шолохов	Шолоховский район, станица Вешенская
Дом, в котором родился в 1905 году и жил до 1910 года М.А.Шолохов	Шолоховский район, хутор Кружилинский
Могила М.А.Шолохова (1905-1984)	Шолоховский район, станица Вешенская

#### **Тульская область**

Куликово поле и памятники на нем:	Куркинский район, Кимовский район
памятник Дмитрию Донскому на Куликовом поле (чугунный монумент, сооруженный в 1848 году в честь победы Дмитрия Донского над татаро- монгольскими завоевателями)	
Церковь Сергия Радонежского, построенная в 1915 году по проекту А.В.Щусева	
Татинские броды	
Нижний Дубик	
зеленая дубрава	

река Смолка

Музей-усадьба "Ясная Поляна" и могила Толстого Льва Николаевича (1828-1910)

Щекинский район, музей-усадьба "Ясная Поляна"

Здание полицейского управления, нач. XIX века

Щекинский район, с.Крапивна, центральная площадь".

#### 4. Раздел "Город Москва" дополнить позициями следующего содержания:

"Дом Верстовского, начало XIX века, с живописью

Антипиевский пер., 4

Здание Музея изящных искусств, в котором 1 мая 1920 года Ленин Владимир Ильич выступал на торжественном собрании, посвященном открытию выставки проектов памятников "Освобожденному труду"

ул.Волхонка, 12

Музей изящных искусств, 1912 год, арх. Р.И.Клейн:

здание музея

сквер

ограда

Палаты князя Волконского, 1682 год

ул.Волхонка, 8 (во дворе)

Усадьба, XVIII-XIX века

ул.Волхонка, 8-10

Усадьба Голицына:

ул.Волхонка, 14

главный дом, 1759, по проекту арх. С.И.Чевакинского. Надстроен в 30-х годах XX века

главные ворота, 1759 год, по проекту арх. С.И.Чевакинского

служебный корпус, 1778 год, арх. М.Ф.Казаков

Усадьба А.К.Разумовского: ул.Казакова, 18-20

главный дом, 1799-1802 годы

два боковых флигеля, 1842 год, арх.  
А.Г.Григорьев

ограда и ворота

парк

Дом, конец XVIII века, арх. Козицкий пер., 5  
М.Ф.Казаков

Дом Талызина: Калинина просп., 5

главный дом и флигель во дворе с  
полуциркульной стеной

дом садовника, 1787 год, арх.  
М.Ф.Казаков

Палаты Государева Аптекарского  
двора, XVII век

Всероссийский выставочный центр: просп.Мира, 115

главный вход, 1954 год, арх. Мельчаков  
И.Д.

южный вход, 1954 год, арх.  
Воскресенский В.Л., арх. Лебедев Г.Г.,  
арх. Олтаржевский Д.Г.

северный вход, 1939 год, арх. Поляков  
Л.М.

Центральный павильон (Главный), 1939  
год, арх. Щуко Ю.В., арх. Столяров  
Е.А.

павильон "Юные натуралисты", 1954  
год, арх. Гришин Н.А., арх. Витухин  
Д.С., арх. Гольдин А.С.

павильон "Химия" (бывший Литовской  
ССР), 1954 год, арх. Кумпикевич Я.А.,  
арх. Лукошайтис А.Ю.



павильон "Физика" (бывший Латвийской ССР), 1954 год, арх. Айвар А.Я., арх. Закис В.К., арх. Плуksне К.Я.

павильон "Биология" (бывший Эстонской ССР), 1954 год, арх. Арман Х.Н., арх. Гарвас К.М., арх. Волберг А.Г.

павильон "Народное образование" (бывший Северного Кавказа), 1954 год, арх. Полупанов С.П.

павильон "Атомная энергия" (бывший РСФСР), 1954 год, арх. Бегунц Р.А., арх. Никулин С.Н.

павильон "Угольная промышленность" (бывший Сибири), 1954 год, арх. Кликс Р.Р., арх. Таушканов В.М.

павильон "Советская печать" (бывший Карело-Финской ССР), 1954 год, арх. Рехмуков Ф.И., арх. Резниченко А.И.

павильон "Советская культура" (бывший Узбекской ССР), 1939-1954 годы, арх. Полупанов С.П.

павильон "Металлургия" (бывший Казахской ССР), 1954 год, арх. Басенов Т.К., арх. Петров И.М., арх. Куприянов Н.В.

павильон "Здравоохранение" (бывший Армянской ССР), 1939-1980 годы, арх. Алабян К.С., арх. Сафарян С.А.

павильон "Вычислительная техника и информатика" (бывший Азербайджанской ССР), 1939-1960 годы, арх. Дадашев С.А., арх. Усейнов М.А.

павильон "Радиоэлектроника и связь" (бывший Поволжья), 1954-1956 годы, арх. Яковлев Е.В., арх. Шошенский И.М.

павильон "Оптика" (бывший Ленинграда и Северо-Запада), 1939-1954 годы, арх. Левинсон Е.А., арх. Вильнер И.З.

павильон "Республика Беларусь", 1939-1954 годы, арх. Захаров Г.А., арх. Чернышева З.С.

павильон "Земледелие" (бывший Украинской ССР), 1954 год, арх. Чечулин Д.Н.

павильон "Зерно" (бывший Московской области), 1954 год, арх. Жуков А.О., арх. Гревс А.А., арх. Чечулин Д.Н.

павильон "Потребкооперация" (бывший Центральных черноземных областей), 1954 год, арх. Лебедев В.В., арх. Штеллер П.П.

павильон "Центросоюз", 1954 год, арх. Кликс Р.Р., арх. Виленский Б.С.

павильон "Охрана природы" (бывший "Строительные материалы"), 1954 год, арх. Луцкий Г.И., арх. Лоповок Л.И.

павильон "Геология" (бывший "Лен и другие прядильные культуры"), 1939-1954 годы, арх. Афанасьев К.Н., арх. Павлов Л.Н.

павильон "Космос" (бывший "Механизация"), 1939-1954 годы, арх. Андреев В.С., арх. Тараканов И.Г.

павильон "Мясная промышленность" (бывший "Главмясо"), 1954 год, арх. Лисицын В.М., арх. Чернокай С.Г.

павильон "Главтабак", 1954 год, арх. Кондратьев В.П.

портик павильона "Транспорт СССР" (бывший "Земледелие"), 1939-1954 годы, арх. Ревякин П.П., арх. Громов

А.М., арх. Туканов В.Ф., арх. Игнатьева И.А.

главный фасад павильона  
"Микробиологическая  
промышленность" (бывший  
"Масличные культуры"), 1939-1954  
годы, арх. Колесниченко А.О.

главный фасад павильона "Лесное и  
охотничье хозяйство" (бывший "Охота  
и звероводство"), 1939-1954 годы, арх.  
Петров И.М.

главный фасад павильона  
"Кролиководство", 1939-1954 годы, арх.  
Зайцев А.И., арх. Телятников И.С.

главный фасад ресторана "Золотой  
колос" (бывший "Главный ресторан"),  
1939-1954 годы, арх. Ефимов А.В.

Зеленый театр, 1939-1954 годы, арх.  
Ефимович Б.В., арх. Иванова И.В.

кафе "Лето" (бывшая "Чайная"), 1954  
год, арх. Мариновский Л.И.

фонтаны центральной аллеи (14  
фонтанов), 1954 год, арх. Куранов В.М.,  
арх. Щуко Ю.В.

фонтан "Дружба народов", 1954 год,  
арх. Топуридзе К.Т., арх.  
Костантиновский Г.Д., ск. Баженова  
З.В., ск. Бажанова Л.А., ск. Тенета А.И.,  
ск. Рылеева З.В., ск. Чайков И.М.

фонтан "Каменный цветок", 1954 год,  
арх. Топуридзе К.Т., ск. Добрынин П.И.

фонтан "Золотой колос", 1954 год,  
арх. Топуридзе К.Т., арх.  
Костантиновский Г.Д., ск. Добрынин  
П.И., ск. Петров И.М.

каскад искусственных прудов с  
прилегающей территорией, 1939-1954  
годы

система цветочных партеров, 1954 год

Мичуринский сад, 1939-1954 годы

Дубовая роща, 1939 год

Каштановая роща, 1939 год

планировочная структура, 1939-1954  
годы

Дом Дурасова с двумя воротами и  
оградой, конец XVIII века, арх.  
М.Ф.Казаков

Покровский бульвар, 11

Здание Городской думы, 1890-1892  
годы, арх. Д.Н.Чичагов

пл.Революции, 2

Большой театр, 1821-1824 годы, арх.  
О.И.Бове. Восстановлен в 1856 году по  
проекту арх. А.К.Кавоса

площадь Свердлова

Малый театр, 1824 год, арх. О.И.Бове.  
Изменения - 1840 год, арх. К.А.Тон

площадь Свердлова, 6/1

Усадьба Луниных, 1818-1823 годы, арх.  
Д.И.Жиллярди:

Суворовский бульвар, 12а

главный дом

флигель

служебные постройки

Два дома, конец XVIII века - начало  
XIX века

Большой Харитоньевский пер., 24

Здание Художественного театра, в  
котором в 1918-1920 годах Ленин  
Владимир Ильич несколько раз  
присутствовал на спектаклях

Проезд Художественного театра, 3".

5. Раздел "Город Санкт-Петербург" дополнить позициями следующего содержания:

"Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III):	Инженерная ул., 2, 4, 4-а, Садовая ул., 1
корпус главный Русского музея, 1819-1825 годы, арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1895-1897 годы, арх. Свиньин В.Ф.	Инженерная ул., 4
корпус западный Русского музея, 1914-1919 годы, арх. Бенуа Л.Н. при участии Овсянникова С.И.	Инженерная ул., 2-4
корпус Этнографического отдела Русского музея (Этнографический музей), 1900-1911 годы, арх. Свиньин В.Ф., ск. Харламов М.Я., ск. Громов А.Е.	Инженерная ул., 4-а
мост, 1825 год, арх. Росси К.И.	Михайловский сад
ограда парадного двора, 1819-1825 годы, арх. Росси К.И.	Инженерная ул., 4
павильон садовый, 1825 год, арх. Росси К.И.	р.Мойки наб., Михайловский сад
пристань, 1825 год, арх. Росси К.И.	р.Мойки наб., Михайловский сад
флигель служебный восточный Михайловского дворца (флигель Этнографического музея), 1819-1825 годы, арх. Росси К.И.	Садовая ул., 1
флигель служебный западный Михайловского дворца, 1819-1825 годы, арх. Росси К.И.	Инженерная ул., 4
Михайловский (Инженерный) замок:	Садовая ул., 2, Замковая ул., Итальянская ул., 12, Инженерная ул., 8, 10, 11, 13, Кленовая ул., Манежная пл., 2, 6, р.Мойки наб., р.Фонтанки наб.
аллея каштанов, 1944-1946 годы, арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.	Кленовая ул.



аллея лип, 1800 год, 1944-1946 годы, арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.	Кленовая ул.
аллея лип, 1824 год	р.Фонтанки наб.
замок, 1784-1790-е годы, Павел I (эскиз), арх. Баженов В.И., арх. Бренна В., худ. Виолье А.-Ф. (первоначальные проекты), 1797-1800 годы, арх. Бренна В., ск. Александров-Уважный М.П., ск. Стаджи Л., ск. Стаджи П.-Д., ск. Квадри Ф., ск. Тибо Ф., ск. Трискорни А.	Садовая ул., 2
канал Воскресенский, 1797-1800 годы, 1879 год (засыпан)	Замковая ул.
конюшни, 1798-1800 годы, арх. Бренна В., 1823-1824 годы, арх. Росси К.И., кон. XIX - нач. XX вв.	Манежная пл., 2, Инженерная ул., 13
мост трехлучевой, 1797-1800 годы, 1879 год (засыпан)	Замковая ул., у южного фасада замка
ограда, 1820-е годы, арх. Росси К.И.	Садовая ул.
павильон западный, 1798-1800 годы, арх. Бренна В.	Инженерная ул., 8
павильон восточный, 1798-1800 годы, арх. Бренна В.	Инженерная ул., 10
портик служительских конюшен, 1798- 1800 годы, арх. Бренна В., 1823-1824 годы, арх. Росси К.И.	Итальянская ул., 12
сад вокруг Михайловского замка, 2-я пол. 1820-х годов, арх. Росси К.И.	Садовая ул., 2, р.Мойки наб., р.Фонтанки наб., Замковая ул.
сквер Инженерный, 1829 год, арх. Росси К.И., 1944-1946 годы, арх. Катонин Е.И., арх. Кирхоглани В.Д., проф. Удаленков А.П.	Садовая ул., 2, Замковая ул., Кленовая ул.
Ордонансгауз (Комендантское управление), 1824-1826 годы, арх. Михайлов А.А. 2-й, арх. Росси К.И.	Садовая ул., 3, Инженерная ул., 5

Летний сад:	Дворцовая наб., Лебяжьего канала наб., р.Фонтанки наб., р.Мойки наб.
Кофейный домик, 1714-1723 годы (грот), арх. Маттарнови Г.-И., арх. Микетти Н., 1826 год, арх. Росси К.И., ск. Демут-Малиновский В.И.	р.Фонтанки наб.
Летний дворец Петра I, 1710-1714 годы, арх. Трезини Д., арх. Шлютер А.	р.Фонтанки наб.
Чайный домик, 1827 год, арх. Шарлемань Л.И., 1981-1983 годы	к югу от Летнего дворца
Дворец Строгановых:	Невский просп., 17, р.Мойки наб., 46
вазы (две), XVIII век, XIX век (постаменты)	
дворец, 1753 год, арх. Растрелли Ф.-Б., кон. 1780-х - 1790-е годы, арх. Воронихин А.Н., арх. Демерцов Ф.И., 1842 год, арх. Садовников П.С.	
маскарон, 1790 год	
сад, сер. XIX века - кон. XIX века	
статуя "Нептун", кон. XVIII века, 1833 год (постамент)	
статуя "Флора Фарнезская", кон. XVIII века (копия с античного оригинала III века до н.э.), 1833 год (постамент)	
сфинксы (два), кон. XVIII века	
Мраморный дворец:	Миллионная ул., 5, Дворцовая наб., 6, Мраморный пер., Суворовская пл.
дворец, 1768-1785 годы, арх. Ринальди А., ск. Шубин Ф.И., 1843-1849 годы, арх. Брюллов А.П., 1889 год, арх. Джиоргули А.К.	

корпус служебный, 1780-1788 годы,  
арх. Егоров П.Е., 1844-1849 годы, арх.  
Брюллов А.П., ск. Клодт П.К.

ограда (две), 1780-е годы, арх. Егоров  
П.Е.

статуя фонтанная "Путто с веткой", сер.  
XIX века

Зимний дворец и Эрмитаж:

Дворцовая наб., 32, 34, 36, 38,  
Дворцовая пл., Дворцовый пр.,  
Зимней канавки наб., 1, 2,  
Миллионная ул., 35, 37

Большой (Старый) Эрмитаж, 1771-1787  
годы, арх. Фельтен Ю.М., ск. Гордеев  
Ф.Г., 1851-1860 годы, арх.  
Штакеншнейдер А.И.

Дворцовая наб., 34, Зимней  
канавки наб., 1

Зимний дворец, 1754-1762 годы, арх.  
Растрелли Ф.-Б., ск. Дункер И.Ф., 1762-  
1795 годы, арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,  
арх. Кваренги Д., арх. Фельтен Ю.М.,  
1818-1837 годы, арх. Брюллов А.П., арх.  
Монферран О., арх. Росси К.И., 1838-  
1839 годы (восстановление после  
пожара), арх. Брюллов А.П., арх. Стасов  
В.П., 2-я пол. XIX - нач. XX века, арх.  
Боссе Г.Э., арх. Горностаев Н.А., арх.  
Крамской Н.И., арх. Красовский А.Ф.,  
арх. Шрейбер В.А., арх.  
Штакеншнейдер А.И., 1892-1902 годы,  
ск. Попов М.П.

Дворцовая наб., 38

Малый Эрмитаж, 1764-1775 годы, арх.  
Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Фельтен  
Ю.М., 1840-1844 годы, арх. Стасов  
В.П., 1850-1858 годы, арх.  
Штакеншнейдер А.И.

Дворцовая наб., 36, Миллионная  
ул., 37

Новый Эрмитаж, 1783-1792 годы, арх.  
Кваренги Д., 1842-1851 годы, арх. Фон  
Кленце Л., арх. Стасов В.П., арх.  
Ефимов Н.Е., ск. Иенсен Д.И., ск.  
Теребенев А.И., ск. Демут-  
Малиновский В.И., ск. Клейн К.А., ск.  
Логановский А.В., ск. Реймерс И.И., ск.

Миллионная ул., 35, Зимней  
канавки наб., 1

Свинцов П.В., ск. Токарев Н.А., ск.  
Устинов Н.А.

сад с фонтаном, 1896-1901 годы,  
садовый мастер Куфальдт Р., арх.  
Шмелинг Р.Г., 1925-1926 годы, арх.  
Катонин Е.И.

Дворцовая наб., Дворцовый пр., у  
Зимнего дворца

Эрмитажный театр, 1783-1787 годы,  
арх. Кваренги Д.

Дворцовая наб., 32, Зимней  
канавки наб., 2

**Усадьба Меншикова А.Д. (Первый  
кадетский корпус):**

Университетская наб., 13, 15,  
Съездовская линия, 1, 3, 5,  
Филологический пер., 2, 4

Дворец Меншикова А.Д., 1710-1714  
годы, арх. Фонтана Д.М., арх. Шедель  
Г.-И., 1720-1721 годы, арх. Шедель Г.-  
И., 1730-1740-е годы, 1768-1769 годы,  
1976-1981 годы (реставрация), арх.  
Бурковская И.В., арх. Галочкин В.К.,  
арх. Михайлов Г.В., инж. Кочергин К.А.

Университетская наб., 15,  
Съездовская линия, 1

Главный штаб и Министерства, 1819-  
1829 годы, арх. Росси К.И., ск. Пименов  
С.С., ск. Демут-Малиновский В.И.,  
1845-1846 годы, арх. Черник И.Д.

Дворцовая пл., 6, 8, 10, Невский  
просп., 2, Большая Морская ул.,  
1, 2, р.Мойки наб., 39-47

Собор Никольский Морской:

г.Кронштадт, Якорная пл., 5

ограда с фонарями, 1913-1914 годы,  
арх. Косяков В.А.

сад, 1911-1914 годы, садовый мастер  
Гильбих Э.Г.

собор, 1903-1913 годы, арх. Косяков  
В.А., 1930-е годы

Монастырь Воскресенский  
Новодевичий:

г.Санкт-Петербург, Московский  
просп., 100

больница, 1900-1906 годы, арх. Андреев  
Л.П.

дом для приходящих богомольцев, 1895  
год

корпус северный с церковью Трех  
Святителей Вселенских, 1848-1855  
годы, арх. Ефимов Н.Е., 1860-1870-е  
годы, арх. Сычев Н.А.

корпус южный с церковью Афонской  
Божией Матери, 1848-1855 годы, арх.  
Ефимов Н.Е., 1860-1870-е годы, арх.  
Сычев Н.А.

Новодевичье кладбище:

ворота, 1849 год - нач. XX века

кладбище, 1849 год - нач. XX века

могила Авинова А.П. (1786-1854),  
исследователя Северной Америки

могила Андреева Е.Н. (1829-1889),  
деятели технического образования,  
1890-е годы (надгробие)

могила Андреева Н.Н. (1824-1888),  
вице-адмирала

могила Аренса Е.И. (1856-1931),  
генерала флота

могила Асафова А.Н. (1886-1933),  
инженера-конструктора подводных  
лодок

могила Басина П.В. (1793-1877),  
художника

могила Белелюбского Н.А. (1845-1922),  
механика и мостостроителя, 1958 год  
(надгробие)

могила Белогруда А.Е. (1875-1933),  
архитектора

могила Бестужева-Рюмина К.Н. (1829-  
1897), историка, 1972 год (надгробие)

могила Бильбасова В.А. (1837-1904),  
историка



могила Бирилева Н.А. (1829-1882),  
контр-адмирала

могила Боткина С.П. (1832-1889),  
терапевта, 1896 год (надгробие), ск.  
Гинцбург И.Я., 1973 год (копия бюста)

могила Варламова К.А. (1849-1915),  
актера, 1916 год (надгробие), ск.  
Фредман-Клюзель Б.О., арх.  
Дубенецкий В.И.

могила Верховского В.П. (1838-1917),  
адмирала

могила Веселовского А.Н. (1838-1906),  
литературоведа

могила Ворожейкина Н.Д. (1818-1882),  
контр-адмирала

могила Воронина М.С. (1838-1903),  
ботаника

могила Врубеля М.А. (1856-1910),  
художника

могила Гейдена Л.Л. (1806-1901),  
адмирала

могила Головина А.Я. (1863-1930),  
художника

могила Грота К.Я. (1853-1934),  
филолога

могила Грота Я.К. (1812-1893),  
филолога

могила Ефимова Н.Е. (1799-1851),  
архитектора, 1897 год (надгробие), арх.  
Галензовский С.П., арх. Жолтовский  
И.В.

могила Ефремова П.А. (1830-1907),  
библиографа

могила Жуковского В.А. (1858-1918),  
востоковеда

могила Жулевой (Небольсиной) Е.Н.  
(1830-1905), актрисы

могила Завойко Г.С. (1875-1906),  
лейтенанта

могила Златогорова С.И. (1873-1931),  
эпидемиолога и микробиолога

могила Ковалевского А.О. (1840-1901),  
биолога и гистолога

могила Козакевича (Кзакевича) П.В.  
(1814-1887), исследователя Дальнего  
Востока

могила Коломнина С.П. (1842-1886),  
хирурга

могила Коновалова Д.П. (1856-1929),  
химика

могила Косякова Вл.А. (1866-1922),  
архитектора

могила Кравкова Н.П. (1865-1924),  
фармаколога

могила Кульнева И.И. (1885-1915),  
морского летчика

могила Леера Г.А. (1829-1904),  
историка

могила Лесовского С.С. (1817-1884),  
адмирала

могила Майкова А.Н. (1821-1897),  
поэта, 1910 год (надгробие), ск.  
Шлейфер Н.Г.

могила Минаева И.П. (1840-1890),  
индолога, 1968 год (надгробие)

могила Направника Э.Ф. (1839-1916),  
композитора

могила Невельского Г.И. (1813-1876),  
исследователя Дальнего Востока

могила Некрасова Н.А. (1821-1877),  
поэта, 1881 год (надгробие), ск. Чижев  
Н.А., арх. Шрейбер П.П.

могила Нечаева А.А. (1845-1922),  
терапевта, 1938 год (надгробие), ск.  
Крестовский И.В.

могила Николаи Л.Ф. (1844-1908),  
ученого в области мостостроения

могила Никонова А.И. (1811-1891),  
адмирала

могила Никонова Н.Б. (1797-1880),  
адмирала

могила Отта Д.О. (1855-1929),  
гинеколога

могила Павлова Т.П. (1860-1932),  
дерматолога

могила Пекарского П.П. (1827-1872),  
историка

могила Петрушевского В.Ф. (1829-  
1891), ученого-артиллериста

могила Полотебнова А.Г. (1838-1907),  
дерматолога

могила Посьета К.Н. (1819-1899),  
ученого-артиллериста

могила Пыпина А.Н. (1833-1904),  
литературоведа, 1910 год (надгробие)

могила Розена В.Р. (1849-1908),  
востоковеда

могила Садовского И.М. (1855-1911),  
ветеринара

могила Салазкина С.С. (1862-1932),  
биохимика

могила Свинкина И.И. (1820-1889),  
вице-адмирала

могила Случевского К.К. (1837-1904),  
поэта

могила Соболевского В.П. (1809-1882),  
ректора Института инженеров путей  
сообщения

могила Соколова Н.И. (1844-1894),  
врача-инфекциониста

могила Тютчева Ф.И. (1803-1873), поэта

могила Утина Н.И. (1840-1883),  
революционера, 1963 год (надгробие)

могила Фофанова К.М. (1862-1911),  
поэта, 1963 год (надгробие)

могила Черника И.Д. (1811-1874),  
архитектора, 1878 год (надгробие)

могила Чигорина М.И. (1850-1908),  
шахматиста, 1958 год (надгробие)

могила Чистовича Н.Я. (1860-1926),  
врача

могила Чистовича Я.А. (1820-1885),  
врача

могила Шкота П.Я. (1815-1880), вице-  
адмирала

могила Щукина Н.Л. (1848-1924),  
паровозостроителя

могила Эбергарда А.А. (1856-1919),  
адмирала

могила Эйхвальда Э.Э. (1837-1889),  
терапевта

могила Экка Н.В. (1849-1908), хирурга  
и физиолога

могила Эссена Н.О. (1860-1915),  
адмирала, 1960 год (надгробие)

надгробие Бенкендорфа А.А., 1916 год,  
ск. Кюфферле П.И.

надгробие Толстых Е.В. и И.М., 2-я пол.  
XIX века (усыпальница)

надгробие Вершининой А.А., 1910-е  
годы, ск. Кюфферле П.И.

надгробие Жуковских Е.П. и Ф.П., 2-я  
пол. XIX века

надгробие Измайловой Е.Г.  
(Измайловых-Чоглоковых), 1897 год,  
ск. Позен Л.В.

надгробие Кондосянки И.Д., Н.Ф., Г.И.,  
кон. XIX века (усыпальница)

надгробие Кругловых И.Д., А.И., М.Г.,  
нач. XIX века (усыпальница)

надгробие Мордвинова Д.С., 1890 год,  
мастер Берто К.

надгробие Муравьевой М.Н. (Зейфарт),  
кон. XIX века

надгробие Погуляева Н.Н., 1880-е годы,  
ск. Лаврецкий Н.А.

надгробие Пуговиных А.Е., К.Т., кон.  
XIX - нач. XX века

надгробие Саловой Е.С., кон. XIX века

надгробие Селифонтовых (Волынских),  
кон. XIX - нач. XX века (усыпальница)

надгробие Смельских А.А., А.Е., М.В.,  
1910-е годы (усыпальница)

надгробие Соколовых А.А., Д.Д., 1899  
год, арх. Шретер В.А.



надгробие фан Гильзе фан дер Пальса  
Г.Г., 1904 год, арх. Иогансен В.Ю.

надгробие фон дер Палена А.В., нач.  
XX века (усыпальница)

собор Воскресенский, 1848-1861 годы,  
арх. Ефимов Н.Е.

хозяйственные постройки (три), 1868  
год, 1869 год, арх. Сычев Н.А.

церковь Казанская, 1907-1914 годы,  
арх. Косяков Вас.А."

6. Дополнить разделом следующего содержания:

### **"Австрия**

Здание собора Святителя и Чудотворца г.Вена".  
Николая

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
официальный электронный  
текст НТЦ "Система"



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22978-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г.  
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520238140006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23960-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д., 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дворец Меншикова А.Д., 1710–1714 гг., 1720–1721 гг., 1730–1740 гг., 1768–1769 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 15, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510238140016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г. Москва № 23653-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса», 1730–1740–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса», 1730–1740–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Кадетская линия В.О., дом 5, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510238140036**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23624-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель», 1756–1759 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Манеж и флигель», 1756–1759 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510238140056**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23604-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I  
Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг.,  
1750–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский  
корпус)», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Первый кадетский корпус. Здесь в июне 1917 г. состоялся I Всероссийский съезд рабочих и солдатских депутатов», 1730–е–1740–е гг., 1750–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510238140046**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
<b>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.3, корп.2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)», XVIII–XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 13, литера А, дом 15, литера А, Кадетская линия В.О., дом 1–3, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А (г. Санкт-Петербург. Университетская наб., 13, 15, Съездовская линия, 1, 3, 5, Филологический пер., 2,4) - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Первого кадетского корпуса с садом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия, д.3, корп.2, литера А (гидроизоляции цокольного этажа и фундаментов здания)», разработанной ООО «АНФИЛАДА» (Шифр: ИТМО-Р-57-2025)</b>	
<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1-26
<b>Приложение № 1. Краткая историческая справка</b>	27-34
<b>Приложение № 2. Историческая иконография</b>	35-49
<b>Приложение № 3. Охранное обязательство</b>	50-68
<b>Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия</b>	69-72
<b>Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия</b>	73-80
<b>Приложение № 6. Документы технического учета</b>	81-95
<b>Приложение № 7. Правоустанавливающие документы</b>	96-141
<b>Приложение № 8. Фотографические изображения объекта</b>	142-153
<b>Приложение № 9. Копия Задания КГИОП</b>	154-160
<b>Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	161-164
<b>Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии</b>	165-184
<b>Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 9 июня 2010 года № 950-р. Приказы МК РФ</b>	185-227
<b>Содержание</b>	228