

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Шуныгиной Светланой Евгеньевной на основании договора от 01.07.2025 № 31-К-2024/Э (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2025 года по 08 июля 2025 года; с 24 октября 2025 года по 27 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Шуныгина Светлана Евгеньевна
Образование	Высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»)
Специальность	Историк, археолог, руководитель отдела археологических изысканий
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ИП Шуныгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры Российской Федерации приказом № 1003 от 03.06.2025 г.
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

- документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 21.08.2017 №393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

- копия распоряжения КГИОП от 07.03.2025 № 41-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 04.06.2021 № 07-19-231/21 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 29.03.2021 (*Приложение № 3*);

- документы технического учета (*Приложение № 5*): копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г.Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера А, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г.Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе № 10-12 по Московскому пр., литера Б, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера В, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Г, составленного от 25.11.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера Д, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Д, составленного от 25.11.1959 г.; копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М;

- копия извлечения из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы с целью корректировки границ территории объекта культурного наследия визуальное обследование и фотофиксация помещений зданий, расположенных в границах рассматриваемого объекта, не проводилось, так как помещения находятся в законном владении и пользовании частных лиц и/или организаций (физических и юридических лиц), и в соответствии с положениями пункта 4 статьи 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», доступ эксперта в данные помещения был ограничен правообладателями.

Учитывая, что предметом и целью настоящего экспертного исследования является установление (корректировка) границ территории объекта культурного наследия, а не оценка сохранности или художественных особенностей его внутреннего убранства, отсутствие фотофиксации интерьеров не является препятствием для формирования объективных и обоснованных выводов по существу поставленных перед экспертизой вопросов. Выводы экспертизы основываются на анализе архивных материалов, данных натурного исследования внешнего архитектурного облика, планировочной структуры земельного участка и иных данных, достаточных для достижения цели экспертизы.

Поведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в связи с отзывом (письмо КГИОП от 24.10.2025 № 01-43-27075/25-0-0) и внесением дополнений и корректировок.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены исследования, включавшие:

- натурный осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, с целью определения и оценки его состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также прилегающей территории;

- фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, и прилегающей территории, составление альбома фотографических изображений, включающего общие виды объекта культурного наследия, фотографии фасадов зданий, входящих в состав ансамбля: «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера А), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера Б), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера В), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера Г), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера Д), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера М). Фотофиксация проводилась экспертом 01 июля (*Приложение № 4*).

- изучение и анализ учетной документации КГИОП по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М (*Приложения №№ 1, 2 и 3*), а также документов технического учета объектов недвижимости, предоставленных заказчиком (*Приложение №5*).

- анализ и систематизация материалов и результатов историко-архивных и библиографических исследований с целью выявления сведений по истории освоения

участка, проектирования и строительства объекта «Здания Общества торговцев рыбного рынка»: материалы из собраний фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), библиографических источников и интернет-ресурсов (*Приложение №8*).

– анализ материалов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Указанные исследования проведены при соблюдении принципов научной обоснованности, объективности и законности, достоверности и полноты информации на основе применения методов историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Полученные сведения систематизированы в тексте исторической справки, дополненной альбомом исторической иконографии (*Приложение №8*). Графическим отображением сведений по истории формирования застройки и планировки участка является историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, схема владельческих участков (*Приложение №8*).

Комплексные исследования, документы и материалы, выявленные и полученные в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, позволили уточнить сведения об объекте культурного наследия «Здания Общества торговцев рыбного рынка» в части дат создания и основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия, сделать вывод об обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 21.08.2017 № 393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», территории объекта культурного наследия» объект с наименованием «Здания Общества торговцев рыбного рынка», 1898-1901 гг., арх. Г.Г. фон Голи, 1950-е гг., расширение, перестройка, арх. А.И. Прибульский, К.И. Дергунов (?), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Вышеуказанным распоряжением КГИОП также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия (*Приложение №1*). Границы территории установлены по внешнему контуру зданий, образующих периметральную застройку участка, с включением разрыва в восточной части.

Распоряжением КГИОП от 07.03.2025 № 41-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия (*Приложение №2*). Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивную систему зданий; архитектурно-художественное решение фасадов зданий.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 04.06.2021 № 07-19-231/21 (*Приложение № 3*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 29.03.2021 (*Приложение № 3*).

В *Приложении № 5* в составе технической документации представлены следующие документы: копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера А, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе № 10-12 по Московскому пр., литера Б, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера В, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Г, составленного от 25.11.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера Д, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Д, составленного

от 25.11.1959 г.; копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

В границах рассматриваемой территории сформированы следующие земельные участки и поставленные на кадастровый учет объекты капитального строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;
- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2274 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 22;
- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2275 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 764;
- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:21 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М;
- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 30, (во дворе дома 10-12, литера А);
- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 86, (у дома 10-12, литера М);
- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2273 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;
- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2272 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 12а, строение 1;
- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1065 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г;
- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1073 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д;
- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1064 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) на вышеуказанные земельные участки и объекты капитального представлены в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» расположен в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в зоне археологического слоя ЗА2.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009 (в действующей редакции) территория, сопряженная с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), для которой установлены общие и специальные требования режима использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемый объект культурного наследия расположен в территориальной зоне ТД1-1 (подзоне ТД1-1_1) - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся

районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Виды разрешенного использования и предельные параметры объектов на территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки при условии сохранения целостности памятника и его особенностей, составляющих предмет охраны. При применении данных режимов соблюдаются требования соответствующих статей Правил землепользования и застройки в части, не противоречащей требованиям режима.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Формирование архитектурного облика изучаемого объекта ведет свое начало от 1898 года и завершается в 1960-х годах.

До 1898 года этой землей владели последовательно пять владельцев: Обухов, К.С. Томашевский, Савва Яковлевич Яковлев (Собакин), его сын – Петр Саввич Яковлев и Станислав Леопольдович Кроненберг. Каждый из них оставил свой след на этой территории.

Участок Обухова лег в основу будущей дачи Саввы Яковлевича, где архитектор Б.Ф. Растрелли в 1766 г. возвел каменные хоромы в стиле барокко. От хором в сторону Фонтанки открывался парадный двор, а в сторону Сенной площади парк и сад. Огромная территория, принадлежавшая Савве Яковлевичу, равная двум современным кварталам, ограниченным Фонтанкой, Московским проспектом, Садовой улицей и улицей Гороховой перешла его наследникам, которые распродавали ее по частям.

Сохраняя хоромы, построенные Б.Ф. Растрелли, вокруг них земли были проданы. В итоге около хором образовался небольшой участок территории, на котором ранее размещался сад. Определенного замысла организации пространства вокруг барочного здания не было, изломанный по форме участок образовался спонтанно по мере продажи окружающих его земель. Завершилось формирование территории в 1834 году, но и этот ломаный и сложный по форме участок был поделен на фрагменты, на каждом из которых возводили постройки и сдавали их в аренду, в том числе и сам отцовский барочный дом.

Территория владения П.С. Яковлева закрепились в документах городской управы и зафиксирована на картах города. С 1834 года форма и границы участка не изменялись до настоящего времени.

Следующий владелец участка С.Л. Кроненберг освобождает его от случайных построек, начинает новое строительство, пригласив архитектора Е.Е. Аникина, работавшего у предыдущего владельца. Е.Е. Аникин продолжил по восточной границе участка строительство, начатое при П.С. Яковлеве. К 1856 году на участке возводится нежилой одноэтажный П-образный флигель.

В 1888 году для С.Л. Кроненберга по проекту архитектора В.В. Шауба была выполнена надстройка части П-образного флигеля вторым этажом с изменением оформления фасада, также он разбирает его северное крыло и строит вдоль северной части восточной границы участка продолжение флигеля, повторяя контур участка.

При застройке восточной «М»-образной границы к 1890 году частично застраивается восточная оконечность северной границы и небольшая часть южной границы. Таким образом, сплошная застройка 1-2-этажными корпусами восточной границы фиксирует участок и формирует дворовую территорию сохраняемого барочного дома.

Выкупив в 1894 г. у С.Л. Кроненберга участок под строительство Рыбного рынка Общество рыбных торговцев пригласило архитектора Г.Г. фон Голи. Заказчиков более

интересовала финансовая сторона строительства, учитывая это фон Голи создает чертеж, где совмещает постройки С.Л. Кроненберга (арх. Е.Е. Аникина) и свое проектное предложение, наглядно показывая, что из построенного можно оставить и использовать. Предложено сохранить с последующей реконструкцией застройку восточной границы участка.

Строительство зданий рынка фактически началось с 1898 г. с момента утверждения проекта в городской управе и разрешения снести особняк, построенный в 1766 г. Б.Ф. Растрелли.

Согласно проекту Г.Г. фон Голи на участке были выстроены трехэтажный прямоугольный в плане с выступами со двора лицевой корпус, двухэтажные корпуса по периметру участка, а также два двухэтажных прямоугольных корпуса в центре двора. По красной линии проспекта боковые объемы соединялись с центральным зданием оградами с воротами.

Фасады корпусов решены в характере эклектики с классическими мотивами. Фасад лицевого корпуса, обращенный на Забалканский проспект (Московский проспект), имел более насыщенное деталями оформление. Лицевые фасады дворовых корпусов решены однотипно. По первому этажу шли большие арочные проемы с наличниками и замковыми камнями. Окна второго этажа – прямоугольные, в основном сдвоенные и закомпонованные в ниши. Междуетажные и венчающие карнизы профилированные. Стены имели рустовки и лопатки. По всем дворовым корпусам были устроены приямки, использовавшиеся в качестве складов. Внутри имелись одномаршевые лестницы, ведущие на второй этаж (преимущественно использовавшийся как конторы). Завершилось строительство к 1905 году.

В 1952 году был одобрен проект «реконструкции и надстройки административного здания по пр. им. ИВ. Сталина, д. 10-12. Авторами проекта являлись: арх. Прибульский А.И., Дергунов К.И. (застройщик Л.О. Гипромясомолпром, проектная организация Л.О. Гипромясомолпром).

В 1965 году на месте южного флигеля под руководством архитектора Агафонова для «Гидрографического предприятия» строится четырехэтажный корпус, объединенный с центральным зданием рынка.

Большая часть корпусов была надстроена до 4-х этажей (кроме центральных и юго-восточных дворовых корпусов). Лицевые здания объединены встройкиками с большими арками. Образовавшийся протяженный фасад, включавший фрагменты первоначальных зданий, получил оформление в характере «сталинской» неоклассики.

После ликвидации Рыбного рынка территория и здания приспособляют под новое назначение:

- с 1921 по 1927 гг. – городские склады;
- с 1924 по 1964 гг. – швейная фабрика артели инвалидов им. Огородникова в трехэтажном центральном (надстроенном в 1940 г.) корпусе и части дворовых зданий, городские склады;
- с 1964 по 1992 гг. – Ленинградское швейное производственное объединение в четырехэтажном центральном корпусе и части дворовых зданий, городские склады;
- с 1992 по 2006 гг. – АО «Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА» расположено там же;
- с 1954 по 2002 гг. – Институт «Гипромясомолпром» в северном четырехэтажном корпусе;

- с 1965 по настоящее время - «Гидрографическое предприятие» Корпорации «Росатом» в южном четырехэтажном корпусе, предприятия торговли, складские помещения, офисы,

Часть помещений в настоящее время не используется. Во втором центральном дворе корпус (лит. Г) устроена мусульманская мечеть. Внутренняя территория захламлена, завалена мусором.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» расположен в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Территория объекта расположена в квартале, ограниченном с северо-востока улицей Ефимова, с северо-запада – Московским проспектом, с юга – Обуховской площадью. Объект расположен по красной линии застройки Московского проспекта.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера А, нежилое, Г-образной в плане конфигурации, 4-этажное, с подвалом.

Крыши двускатные из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из глиняного кирпича, перегородки – деревянные оштукатуренные.

Перекрытия чердачные и междуэтажные – деревянные оштукатуренные и железобетонные монолитные.

Фундаменты бутовые ленточные.

Особенностью конструктивной системы является арочный проезд высотой в три этажа со стороны Московского проспекта.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в приемах «сталинского» неоклассицизма.

Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – линейный руст с веерной расшивкой швов над дверными и оконными проемами. Дверной проем, расположенный по 2-й световой оси, имеет арочную конфигурацию. Оконные проемы – прямоугольные и арочные в уровне 1-го этажа. Заполнения оконных и дверных проемов – металлопластиковое коричневого цвета. Элементами архитектурно-художественного оформления фасада являются: арочные ниши, профилированная штукатурная тяга, пояс с орнаментом «бегущая волна», архивольт с импостами (арка проезда), антаблемент с гладким фризом, венчающий профилированный карниз с сухариками.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, а также имеют линейный руст и окрашены, цоколь известняковый. Фасады оформлены междуэтажными профилированными штукатурными тягами и профилированным венчающим карнизом. Проемы на фасадах прямоугольные и арочные с лучковым завершением. Заполнения проемов преимущественно стеклянные металлопластиковые белого цвета и металлические. В уровне первого этажа фасады оформлены прямоугольными нишами, профилированными штукатурными тягами, междуэтажным поясом с филёнками, а проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками и веерными замковыми камнями.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б, нежилое, сложной в плане конфигурации, с 4-хэтажным лицевым корпусом, 4-хэтажными дворовыми корпусами.

Крыши скатные и вальмовые с металлическим покрытием.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из глиняного кирпича.

Особенностью конструктивной системы является арочный проезд высотой в три этажа со стороны Московского проспекта.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в приемах «сталинского» неоклассицизма (кроме северного фасада 4-этажного южного корпуса на высоту 2-х исторических этажей и северного и западного фасадов 2-этажного южного корпуса – решены в приемах эклектики).

Материал и характер отделки цоколя – оштукатурен.

Материал и характер отделки фасада – линейный руст с веерной расшивкой швов над оконными проемами, а также гладкая штукатурка. Дверной проем – арочной конфигурации. Оконные проемы – прямоугольные и арочные. Заполнения оконных и дверных проемов – металлопластиковое коричневого цвета. Элементы архитектурно художественного решения фасада: пилястры, прямоугольные ниши, профилированная штукатурная тяга, пояс с орнаментом «бегущая волна», веерные замковые камни дверного и оконных проемов, профилированный архивольт с импостами (оформление арки проезда), антаблемент с гладким фризом, венчающий профилированный карниз с сухариками.

Дворовой фасад со стороны Московского проспекта (с арочным проездом) раскрепован. Дворовые фасады оштукатурены (в том числе цоколь), а также имеют линейные руст (2 этажа северного фасада 4-этажного южного корпуса, 2-этажный южный корпус). Оконные проемы – прямоугольные. Дверные проемы (в том числе частично заложенные) – с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов преимущественно белые металлопластиковые. Дверные заполнения преимущественно металлические. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: профилированные импосты арки проезда, венчающие профилированные карнизы, прямоугольные ниши окон и дверных проемов, междуэтажный пояс с филёнками, профилированные наличники с веерными замковыми камнями.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера В, нежилое, прямоугольной в плане конфигурации с выступами, 4-этажное.

Крыша здания скатная с металлическим покрытием.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича в разные периоды (1898–1901 гг. и в 1950-е гг.).

Лицевой (западный) фасад выполнен в формах неоклассики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст и гладкая штукатурка. Три дверных проема в креповках – прямоугольной конфигурации. Оконные проемы – арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные. Заполнения оконных и дверных проемов – металлопластиковое серого цвета. Элементы архитектурно-художественного фасада: пилястры, с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях, пилястры, междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филёнками. Оформление оконных и дверных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления, веерные замковые камни, треугольные сандрики над дверными и оконными проемами 3-го этажа в рустовках, венчающий профилированный карниз.

Дворовой (восточный) фасад выполнен в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Три дверных проема прямоугольной конфигурации расположены в ризалитах. Оконные проемы – арочные с лучковым

завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные. Заполнения оконных проемов преимущественно белые металлопластиковые. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки, междуэтажные профилированные штукатурные тяги, профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа). Оформление дверных и оконных проемов: наличники, веерные замковые камни, подоконные доски.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г, нежилое, прямоугольной в плане конфигурации, 2-хэтажное, расположено во дворе рассматриваемой территории.

Крыша здания вальмовая с металлическим покрытием. Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Западный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст и гладкая штукатурка. Проемы первого этажа – арочные с лучковым завершением. Заполнения – преимущественно металлические. Оконные проемы – прямоугольные парные в нишах в уровне 2-го этажа. Заполнения преимущественно белые металлопластиковые. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Южный фасад также выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Оконные проемы – прямоугольные в уровне 2-го этажа в прямоугольных нишах. Заполнения проемов преимущественно металлопластиковое белого цвета. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Восточный фасад также оформлен в формах эклектики. Архитектурно-художественное оформление идентично западному фасаду.

Северный фасад, выполненный в формах эклектики, имеет штукатурный цоколь. Материал и характер отделки фасада – линейный руст и гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные в прямоугольных нишах. Заполнения – деревянные и металлические. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

На фасадах размещены инженерное оборудование и рекламные баннеры.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д, нежилое, прямоугольной в плане конфигурации, 2-хэтажное, расположено во дворе рассматриваемой территории.

Крыша здания вальмовая с металлическим покрытием. Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Западный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы первого этажа – арочные с лучковым завершением. Оконные проемы 2-го этажа –

прямоугольные в прямоугольных нишах. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Южный фасад, выполненный в формах эклектики, имеет штукатурный цоколь. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Заполнения – металлические и деревянные. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные. Заполнения оконных проемов преимущественно деревянные коричневого цвета. Архитектурно-художественное решение фасада: междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши 1-го этажа, две фигурные филёнки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Восточный фасад, оформленный также в формах эклектики, имеет архитектурно-художественное оформление идентичное западному фасаду.

Северный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные в прямоугольных нишах. Заполнения оконных проемов 2-го этажа преимущественно деревянное коричневого цвета. Заполнения 1-го этажа металлопластиковое белого цвета. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М, нежилое, сложной в плане конфигурации с выступающим объемом на южном фасаде, 2-этажное, расположено во дворе по северо-восточной границе рассматриваемой территории.

Крыши здания скатные с металлическим покрытием. Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Западный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы первого этажа – арочные с лучковым завершением. Оконные проемы – прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси с юга в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси с юга в уровне 2-го этажа. Заполнения преимущественно белые металлопластиковые. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, архивольт арочного оконного проема, венчающий карниз.

Территория дворового пространства между корпусами имеет асфальтовое покрытие, не имеет исторических зеленых насаждений или элементов благоустройства. Участок используется частично для парковки транспорта, а также для размещения торговых лавок и складирования товара.

На фасадах размещено инженерное оборудование. Имеются поздние пристройки.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132932699 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132933205 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2274 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 22;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132955532 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2275 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 764;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132956689 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:21 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132972571 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 30, (во дворе дома 10-12, литера А);

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132972980 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 86, (у дома 10-12, литера М);

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-133210530 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2273 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132987384 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2272 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 12а, строение 1;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132987643 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1065 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132996390 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1064 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-133000014 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1073 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д;

- историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (в редакции приказа от 19.10.2022 № 1984).

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (в редакции приказа от 02.02.2024 №184).

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

- ЦГАНТД СПб. Ф. 1000. Оп. 4. Д. 245а. Протоколы заседаний Большого и Малого Президиумов Петрогубисполкома. 1920 г.

- ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 21. Д. 184. Наркомстрой СССР. Ленинградский Инженерно-Строительный Институт. Городские крытые рынки колхозной торговли (к вопросу о проектировании рынков). Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук, аспиранта - Попова В.П. Научный руководитель проф. Юнгер А.А. 1941 г.

- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8705. Ленинградское областное управление строительного контроля. 1928 г.

- ЦГА СПб. Ф. 9534. Оп. 1. Д. 584. Бюро энергетического обследования при президиуме Ленинградского областного энергокомитета (ЛОЭК-РНТО). 1934 г.

- ЦАМО. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 3142. 1943 г.

- Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП): «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здания Рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М», 2016 г. (рег. № 3-12281 от 09.12.2016; эксперт – Аверьянова А.Е.).

Библиографические источники:

- Русский биографический словарь. Т. 25. Яблоновский-Фомин. Изд. Императорского Русского Исторического Общества. СПб. Тип. Главного Упр. Уделов. 1913. С. 100.

- Антонов В. Исчезнувший дворец. // С.-Петербургские ведомости. Выпуск № 080 от 04.05.2007.

- Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913 г.

- Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб. Издание Суворина, 1889. Репринтное воспроизведение 1990.

- Н. Султанов. Старый Петербург. // Зодчий. 1902. Вып. 5.

- Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., К.Н. Плотников. 1874.

- Новый рынок. // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 35.

- Новый рынок. // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 44.

- Векслер А. Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. СПб. 2014.

Полный перечень использованных архивных и библиографических источников представлен в *Приложении №8* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка»:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2017 № 393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы исследований прослежена история развития всей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», а также история строительства и последующих перестроек отдельных зданий, включенных в состав комплекса.

Проведенный анализ показал, что в ранее утвержденных границах территории ансамбль утратил ряд ценных исторических элементов. На сегодняшний день безвозвратно утрачены историческая ограда между центральным зданием общества и флигелями, первоначальная схема проездов. Также были проведены масштабные перестройки главного лицевого здания с увеличением его этажности, части дворовых корпусов и декора фасадов.

Исторический анализ владения и использования территории однозначно свидетельствует, что объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, сформировался в своих ключевых чертах к концу XIX века. Изначальные границы частновладельческого участка, датируемые 1753 и 1798 годами, занимавшие почти весь квартал треугольной формы, были существенно изменены в 1834 году выделением трапециевидного участка. Однако застройка того периода не сохранилась, а сам ансамбль начал формироваться после 1888 года, когда на территории

предполагалось разместить рыбный рынок, и был окончательно завершён в существующем виде лишь в 1960-х годах. Таким образом, установление современных границ территории объекта культурного наследия, ориентированное лишь на конфигурацию участка на момент 1834 года, при одном из ранних собственников (Яковлеве), чья застройка не сохранилась, игнорирует последующий, ключевой для формирования объекта культурного наследия период деятельности его преемников.

Учитывая, что современное кадастровое деление (6 самостоятельных участков, зарегистрированных в ЕГРН за различными юридическими лицами) не совпадает с историческими границами и территорией объекта культурного наследия, а часть территории вообще не выделена в участки, предлагается в качестве научно обоснованного и практичного метода установить новые границы территории объекта культурного наследия по контуру (обрезу) фундаментов для всех зданий, входящих в комплекс ансамбля, сформировавшийся к 1960-м годам. Он отражает материальное воплощение усилий всей череды владельцев — от Кроненберга, при котором началось формирование ансамбля, до Усова и Федосьева, при которых комплекс достиг своей завершенности. Данный подход является объективным и материально зафиксированным, он отражает реальный масштаб и планировочную структуру существующей к настоящему времени застройки. Фиксация границ по фундаментам позволит объединить разрозненные кадастровые участки в единое целое, соответствующее не моменту первого выделения территории, а периоду ее фактического состояния, создававшегося разными людьми на протяжении столетий.

Важно отметить, что при проведении государственной историко-культурной экспертизы в целях включения объекта в единый государственный реестр, проведен не полный анализ изменения владельческих участков, а также не затрагивались вопросы современного межевания территории.

Сравнительный анализ данных, полученных по результатам архивных исследований, натурного обследования и изучения учетной документации объекта показал, что утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» включают в себя территорию дворового пространства между корпусами, где ценных исторических элементов благоустройства, исторического мощения, озеленения, а также малых архитектурных форм не обнаружено. На исследуемой территории также отсутствуют строения, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также утраченные исторические строения, построенные в период возведения зданий Общества торговцев рыбного рынка — с 1890 по 1965 годы.

В феврале 2014 г. Отделом охранной археологии ИИМК РАН (руководитель Отдела — к.и.н. Н. Ф. Соловьева) были проведены историко-библиографические изыскания, составление исторической справки и археологические наблюдения (надзор) на территории, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 10-12. Работы проводились на основании «Закона Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года № 820-7.

Работы по археологическому наблюдению (надзору) проводились в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и в зоне археологического слоя ЗА2 при прокладке траншей для сетей электроснабжения. На момент начала археологических работ территория в основном была покрыта слоем асфальта. Археологические наблюдения

осуществлялись при механизированной выборке траншей, расположенных в северной и северо-западной части площадки. В заключении по результатам работ значится: на всей площади проведения археологических наблюдений зафиксирован однородный слой антропогенного происхождения – слой современного строительного мусора, возникновение которого приурочено к сооружению и реконструкции комплекса зданий Общества торговцев Рыбного рынка. Исследованный в процессе надзорных работ слой малонформативен и не представляет научного интереса. Культурный слой разрушен поздними перекопами и археологической ценности не представляет.¹

По результатам натурного исследования памятника установлено, что в связи со стесненными условиями застройки, характерными для центральных районов Санкт-Петербурга, а также взаиморасположением зданий, входящих в состав ансамбля, дворовое пространство не обеспечивает достаточное визуальное восприятие объектов с ключевых точек восприятия и их композиционную связь. Это обусловлено высокой плотностью окружающей застройки, которая создает зрительные барьеры, а также отсутствием достаточных раскрытий и свободных пространств, позволяющих охватить взглядом дворовую зону, в результате чего, памятник лишен визуального контекста, а его восприятие затруднено из-за невозможности оценить окружающую среду в целом. На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что дворовое пространство не участвует в целостности восприятия исторического объекта ввиду сложившейся градостроительной ситуации.

Таким образом, совокупность полученных данных — выявление утрат, отсутствие ранее исследований по межеванию и фиксация современных изменений — доказывает необходимость актуализации границ территории объекта культурного наследия «Здания Общества торговцев рыбного рынка».

В связи с вновь полученными данными в рамках настоящих исследований рекомендуется уточнить границы территории объекта культурного наследия по обрезах фундаментов исторических зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Предлагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, обоснованы результатами комплексных исследований, базируются на сведениях, содержащихся в архивных источниках, учитывают этапы развития, ценные особенности и степень сохранности каждого и элементов, включенных в состав памятника.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающего текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод об обоснованности (**положительное заключение**) изменения

¹ Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М. СПб., ООО "АВЕРО ГРУПП". СПб. 2021. С. 38

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Документы технического учета.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Рекомендуемый план границ и режим использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27 октября 2025 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной электронной подписью)

Шуныгина С.Е.

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта
культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении
границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.08.2017

393-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.12.2016 № 3-12281), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Общества торговцев рыбного рынка», 1898-1901 гг., арх. Г.Г. фон Голи, 1950-е гг., расширение, перестройка, арх. А.И. Прибульский, К.И. Дергунов (?), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект, указанный в пункте 1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

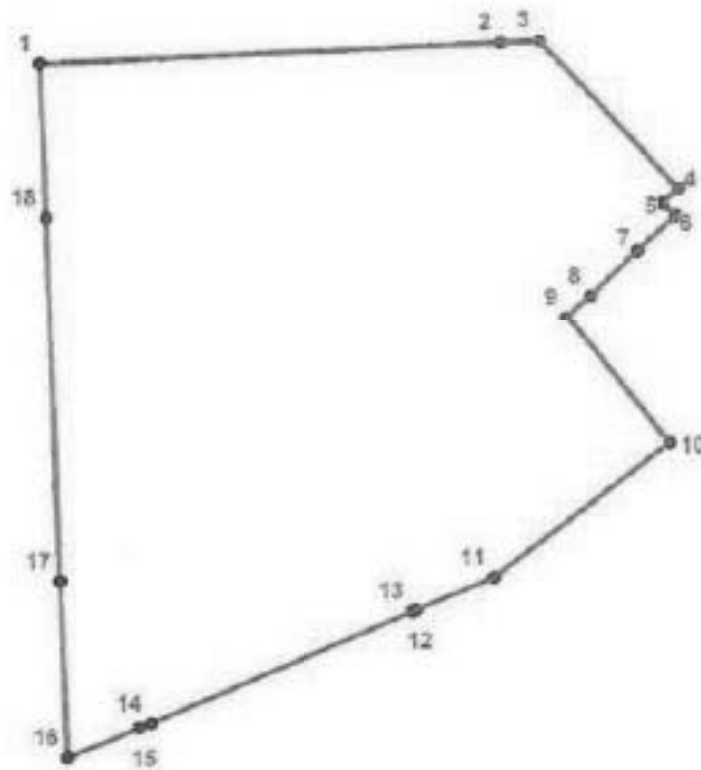
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия: Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 имеет общую брандмауэрную СМИ) со зданием, имеющим кадастровый номер 78:32:1059:19:158, от точки 2 до точки 3 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:1059:19:158, от точки 3 до точки 5 имеет общую брандмауэрную стену со зданием, имеющим кадастровый номер 78:32:1059:21:157, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 7 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 71:32:1054:0:164, от точки 7 до точки 17 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001059:13, от точки 16 до точки 1 проходит по фасадам зданий, расположенных по красной линии Московского проспекта, от точки 17 до точки 18 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:1059:9:6, от точки 18 до точки 1 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1059:19:158.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,9807000	113,8450400
2.	92,9846745	113,9305698
3.	92,9850100	113,9377900
4.	92,9574900	113,9636200
5.	92,9547700	113,9606900
6.	92,9524844	113,9631329
7.	92,9459000	113,9559500
8.	92,9374500	113,9471600
9.	92,9334500	113,9427100
10.	92,9093700	113,9619500
11.	92,8841900	113,9293700
12.	92,8782900	113,9149200
13.	92,8779600	113,9142500
14.	92,8571700	113,8654400
15.	92,8563900	113,8633200
16.	92,8508300	113,8498700
17.	92,8835427	113,8486534
18.	92,9520288	113,8461063

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

607 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мемориальных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

НК

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.03.2025

№ 41-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (Рег. № 01-43-1054/25-0-0 от 21.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.09.2017 № 449-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

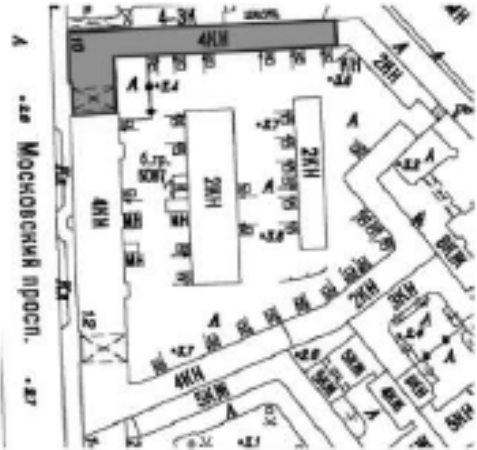
Ю.О. Богачева

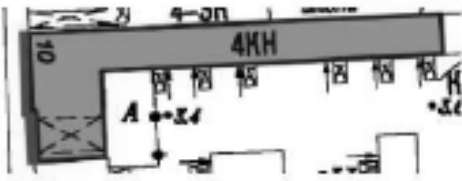
от 07.03.2025 № 41-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль: - корпус литеры А (4-х этажный на подвалах лицевой корпус и 4-х этажный на подвалах дворовой корпус); - корпус литеры Б (4-х этажный на подвалах лицевой корпус, 4-х этажный на подвалах дворовой корпус, 2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литеры В (4-х этажный на подвалах лицевой корпус); - корпус литеры Г (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литеры Д (2-х этажный на подвалах дворовый корпус); - корпус литеры М (2-х этажный на подвалах дворовый корпус);	     

1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах и южного дворового 4-х этажного на подвалах); конфигурация (Г-образная); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) габариты воротного проезда (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная), местоположение (по 5-й оси); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал покрытия (металл);	    

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – линейный руст, с верхней расшивкой швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей; дверной проем – местоположение (по 2-й оси), конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-4-го этажей), габариты; заполнения оконных и дверных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать дублировку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; пилястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;	     Вид лицевого корпуса под лп. Б (фото 1966 г.) 

арочные ниши в уровне 1-го этажа;

профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт, декорированный поясами в виде стилизованных ионников и листьев аканта, с импостами;

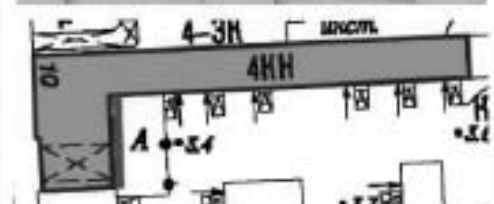
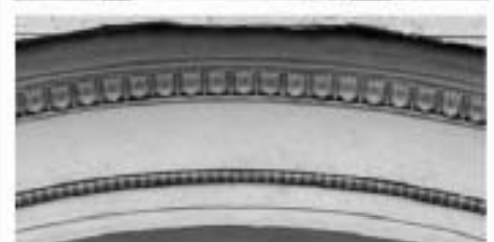
поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»;

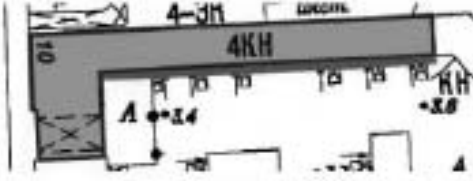
антаблемент с гладким фризом;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

Дворовые фасады:

Восточный фасад лицевого корпуса:
композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей; фасад раскрепован;

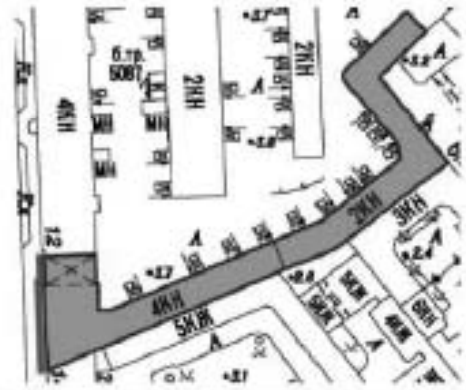


	материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная); габариты; заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать дапровку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с импостами; междуэтажные профилированные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада); венчающий профилированный карниз; Южный фасад дворового корпуса: композиция фасада (15 осей) в формах эклектики;	      
--	---	--

		материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и отделка фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, всерные замковые камни; оконные проемы 2-го этажа – историческое местоположение (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.), конфигурация (прямоугольные, парные), габариты; оконные проемы 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная); заполнения проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные тяги; междуэтажный пояс с филёнками;	      Чертеж дворовых фасадов, 1898 г. 
--	--	---	--

2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах, южного дворового 4-х этажного на подвалах, южного дворового 2-х этажного на подвалах) и конфигурация (сложная в плане);	    

		исторические габариты (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по 1-й оси); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) габариты и конфигурация крыши (скатная) 4-х этажных (на подвалах) корпусов; материал покрытия (металл); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1898-1905-е гг.) габариты крыши 2-х этажного (на подвалах) корпуса (скатная, вальмовая); материал покрытия (металл);	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст, с верной расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка;	   

дверной проем – историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) местоположение, конфигурация (арочная), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа;

верхние замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа;

пидястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с импостами;



Фото 1966 г.



		тяги под оконными проемами 2-го этажа; поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сузариками. Дворовые фасады: Восточный фасад лицевого корпуса: композиция фасада двухчастная (3 оси) с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и единообразие цветового решения, характерные для стилистики фасадов здания; профилированные импосты арки воротного проезда; венчающий профилированный карниз;	      Фото 1966 г.  
--	--	--	--

Северный фасад 4-х этажного на полах южного дворового корпуса: композиция фасада (11 осей) в формах эклектики;



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;



материал и характер отделки фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка;



исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни;



оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах), габариты;

оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная);

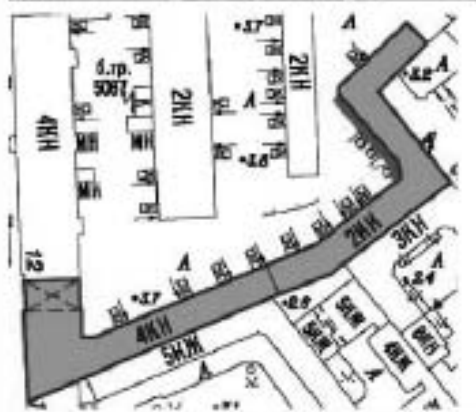
заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать дупировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

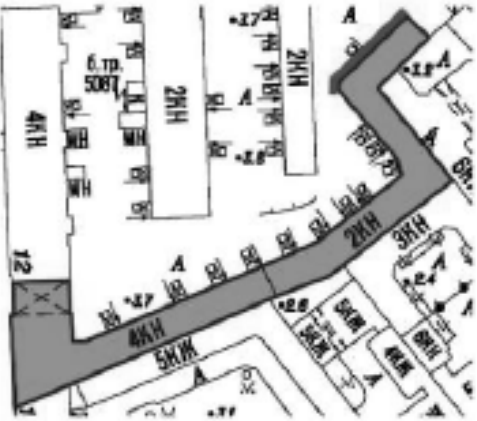
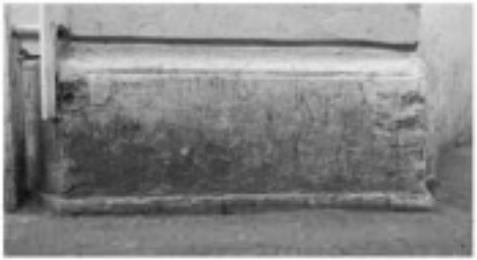
междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

Северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция фасада в 9 осей), западный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция в 7 осей), северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса: (композиция фасада в 5 осей) в формах эклектики;



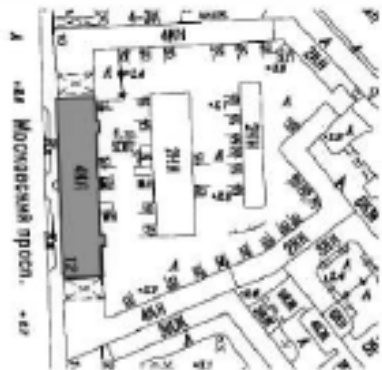
Чертеж аналогичных дворовых фасадов, 1898 г.



		материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты;	     
--	--	--	--

		заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные тяги; междуэтажный пояс с филёнками; всенаходящийся профилированный карниз;	 Чертеж аналогичных типовых филенчатых, 1898 г. 
--	--	---	---

3. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты лицевого 4-х этажного на подвалах корпуса (4-й этаж надстроен в сер. XX в.) и конфигурация (прямоугольная в плане с выступами); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на период сер. XX в.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал покрытия (металл).	  

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестницы 4ЛК, 6ЛК в уровне 1-3-го этажей: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах; материал – известняк, ограждение – рисунок, материал.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевой (западный) фасад: композиция фасада в 15 осей, центрально-симметричная, в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя раскреповками в одну ось по 3, 8 и 13 осям); материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема – местоположение (в раскреповках), конфигурация (прямоугольная), габариты;	    

оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

пилястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях;

пилястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей);

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филёнками в уровне 2-3-го этажей;

оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), верхние замковые камни;



Фото 1939 г.



треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках;

широкие профилированные рустованные нащельники с замковым камнем (в уровне 4-го этажа по осям раскреповок);

антаблемент с гладким фризом;

профилированный карниз с модульонами и иониками (в уровне 3-го этажа);



венчающий профилированный карниз;

Дворовый (восточный) фасад:

композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-м осям с севера и с юга);

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема – местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-4-го этажей), габариты;

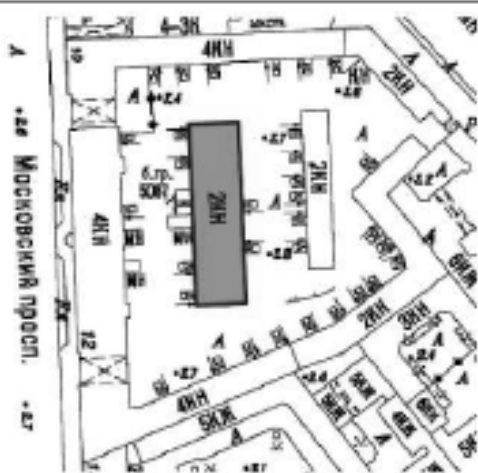
заполнения оконных и дверных проемов; исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;



Фото 1965 г.

		оформление дверных и оконных проемов: наличники, всерые замковые камни, подоконные доски; рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа).	
--	--	---	--

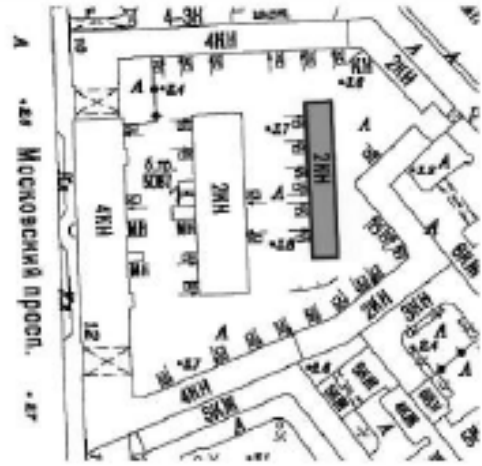
4. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Г

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане);	

		исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадов – линейный руст, гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, всерные замковые камни;	    

		оконные проемы в уровне 2-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном фасадах), оформление (вписанные в прямоугольные ниши); заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1906 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками; венчающий профилированный карниз;	  Восточный и западный фасады  Северный и южный фасады  Чертеж дворовых фасадов, 1898 г.  
--	--	--	--

5. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал покрытия (металл).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя – штукатурка;	  

материал и характер отделки фасадов –
линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический»
следует понимать датировку в период
1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные
в прямоугольные ниши – местоположение,
конфигурация (арочные
с лучковым завершением), габариты
ширины и отметка высоты; оформление –
профилированные наличники, всерные
замковые камни;

оконные проемы в уровне 2-го этажа –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, парные на западном и
восточном фасадах),
габариты, оформление (вписанные в
прямоугольные ниши);

заполнения проемов – исторический
(под термином «исторический» следует понимать
датировку в период
1898-1905 гг.) рисунок расстановки и
единообразие цветового решения;

две фигурные филенки в прямоугольных
них в уровне 2-го этажа южного фасада;

междуэтажные профилированные
штукатурные тяги, междуэтажный пояс
с филёнками;

венчающий профилированный карниз.



Восточный и западный фасады



Северный и южный фасады



Чертеж дворовых фасадов, 1898 г.



6. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера М

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового восточного корпуса и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде); исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-190 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Западный фасад: композиция фасада (7 осей) в формах эклектики;	 

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, всерные замковые камни;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси в уровне 2-го этажа), габариты;



		заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать дореволюционный в период 1898-1906 гг.) рисунок расстановки и единообразие цветового решения; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками; венчающий профилированный карниз.	 Чертеж аналогичных дворовых фасадов, 1898 г. 
--	--	--	---

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия с Приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮН 2021

№ 04-19-231/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б (в составе литер Б, Е), В, Г, Д, М (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета

А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Здания Общества торговцев
рыбного рынка», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» июня 2021 г. № 04-19-231/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здания Общества торговцев рыбного рынка

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	6	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охрannого обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на_листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.11.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (кондиционеры, камеры наружного видеонаблюдения, вентиляционные трубы), не согласованного с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0; № 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	Выполнить демонтаж пристроек, не согласованных с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0; № 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0;

			№ 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
--	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

		№ 07-20-146/18-36-0; 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 3. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
--	--	---

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721206270005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здания Общества торговцев рыбного рынка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1901 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль: 1. корпус литера А (4-х этажный лицевой корпус и 4-х этажный дворовой корпус); 2. корпус литера Б (4-х этажный лицевой корпус, 4-х этажный дворовой корпус и 2-х этажный дворовой корпус); 3. корпус литера В (4-х этажный лицевой корпус); 4. корпус литера Г (2-х этажный дворовой корпус); 5. корпус литера Д (2-х этажный дворовой корпус); 6. корпус литера М (2-х этажный дворовой корпус); исторические прямки с лестницами в подвалы лавок-секций, устроенные в дворовых корпусах; периметральная застройка участка примыкающими корпусами (литеры А, Б, В, М) с разрывом в восточной части, образующая внутренний двор с двумя отдельно стоящими корпусами (литеры Г, Д). 1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А. Объемно-Пространственное решение: габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного и южного дворового 4-х этажного) и конфигурация (Г-образная в плане); исторические габариты (на высоту трех этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по пятой оси с севера лицевого фасада); исторические габариты и конфигурация крыш (скатные). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада: линейный руст с веерной расшивкой швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей; дверной проем - местоположение (по 2-ой оси с севера), конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные в уровне 1-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: пилястры 5 шт. (в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей, северная часть фасада); арочные ниши в уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированная штукатурная тяга подоконными проемами 2-го этажа (северная часть фасада), пояс под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовые фасады: восточный фасад (лицевого корпуса): композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей по крайней оси с юга; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада); оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; венчающий профилированный карниз; южный фасад (4-х этажного северного корпуса), на высоту 2-х исторических этажей: композиция фасада (15 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения арочных проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы - местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями. 2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б. Объемно-пространственное решение: габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного, южного дворового 4-х этажного, южного дворового 2-х этажного) и конфигурация (сложная в плане); исторические габариты (на высоту трех этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по 7-й оси с юга лицевого фасада); исторические конфигурации крыш (скатные), исторические габариты крыши 2-х этажного корпуса (скатная, вальмовая). Конструктивная система здания: исторические

наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере "сталинского" неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - оштукатурен; материал и характер отделки фасада: линейный руст, с веерной расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа (южная часть фасада), гладкая штукатурка; дверной проем - историческое местоположение, конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: пилястры 7 шт. (в простенках между оконными проемами на высоту 2- 4-го этажей, южная часть фасада); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа (южная часть фасада); профилированная штукатурная тяга под оконными проемами 2-го этажа (южная часть фасада), пояс под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; веерные замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа; оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовые фасады: восточный фасад (лицевого корпуса): композиция фасада двухчастная (7 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей по крайней оси с севера; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: профилированные импосты арки проезда; венчающий профилированный карниз; северный фасад (4-х этажного южного корпуса), на высоту 2-х исторических этажей: композиция фасада (11 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; северный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (9 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: прямоугольные ниши 1- го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; западный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (6 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично северному фасаду; северный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (5 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично западному фасаду. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В. Объемно- пространственное решение: габариты лицевого 4-х этажного корпуса (4-й этаж надстроен в сер. 20 в.) и конфигурация (прямоугольный в плане с выступами); исторические габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены*; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: 4ЛК, 6ЛК историческое объемно- пространственное решение: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах; исторический материал: ступени - лещадная плита, железобетон, ограждение — рисунок материал; *периоды строительства и перестроек 1898-1901, 1950е гг. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада центрально- симметричная в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя креповками в одну ось (по центральной оси и по 3-им осям с севера и с юга); материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема - местоположение (в креповках), конфигурация (прямоугольная), габариты; оконные проемы - историческое

местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: пилястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях, пилястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей); междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филенками в уровне 2-3-го этажей; оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), веерные замковые камни; треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках; антаблемент с гладким фризом; профилированный карниз с кронштейнами и иониками (3-го этажа); венчающий профилированный карниз; дворовый (восточный) фасад: композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-им осям с севера и с юга); материал и характер отделки цоколя — штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема — местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные штукатурные тяги; оформление дверных и оконных проемов: наличники, веерные замковые камни, подоконные доски; профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа); 4. Корпус литер Г, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дворового корпуса (2-х этажного) и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя — штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; южный фасад: композиция фасада (4 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя — штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; восточный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; архитектурно-художественное решение фасада идентично западному фасаду; северный фасад: композиция фасада (4 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя — штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; 5. Корпус литер Д, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дворового корпуса (2-х этажного) и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система

здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; южный фасад: композиция фасада (2 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; восточный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично западному фасаду; северный фасад: композиция фасада (2 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; 6. Корпус литер М, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно- пространственное решение: исторические габариты дворового восточного корпуса (2-х этажного) и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде); исторические габариты и конфигурация крыш (скатные). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (7 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси с юга в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси с юга в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, архивольт арочного оконного проема; венчающий карниз;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здания Общества торговцев рыбного рынка"» № 449-р от 29.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.03.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12,
литеры А, Б (в составе литер Б, Е), В, Г, Д, М
(фотофиксация выполнена 19.11.2020)

I часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера А:



1. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



2. Восточный дворовой фасад части объекта культурного наследия.



3. Южный дворовой фасад части объекта культурного наследия.

II часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера В:



4. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного дворового фасада части объекта культурного наследия.

III часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литеры Б, Е:



6. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



7. Восточный дворовой фасад части объекта культурного наследия.



8. Фрагмент южного дворового фасада части объекта культурного наследия.



9. Фрагмент юго-восточного фасада части объекта культурного наследия.

IV часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера Г:



10. Южный фасад части объекта культурного наследия.



11. Фрагмент восточного фасада части объекта культурного наследия.

У часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера Д:



12. Северный фасад части объекта культурного наследия.



13. Фрагмент западного фасада части объекта культурного наследия.

VI часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:
Московский пр., дом 10-12, литера М:



14. Юго-западный фасад части объекта культурного наследия.



15. Северо-восточный фасад части объекта культурного наследия.

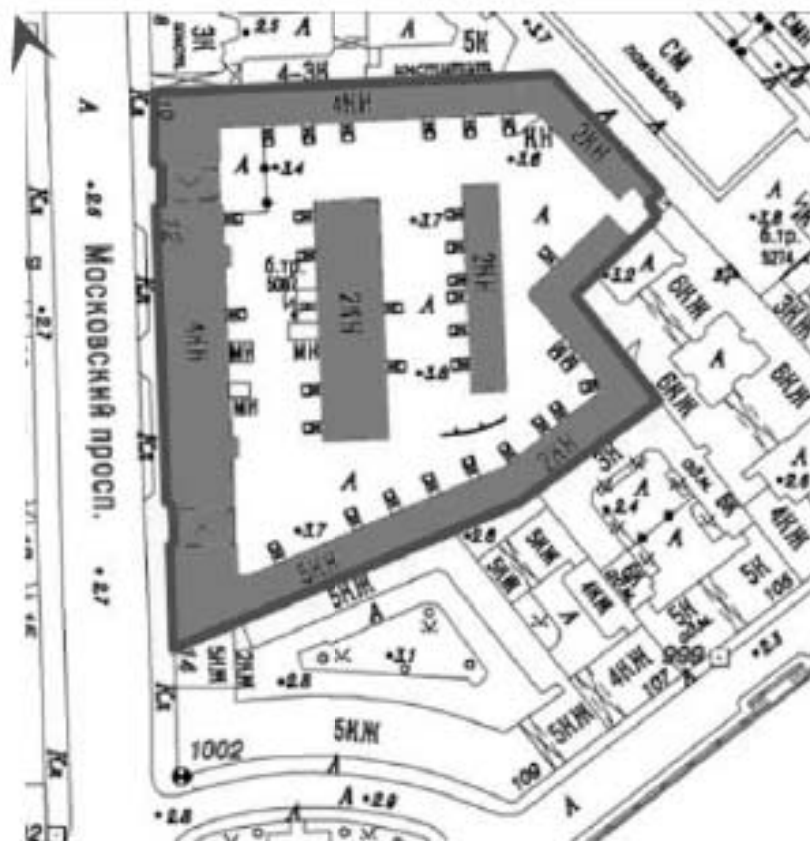
Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Материалы фотофиксации

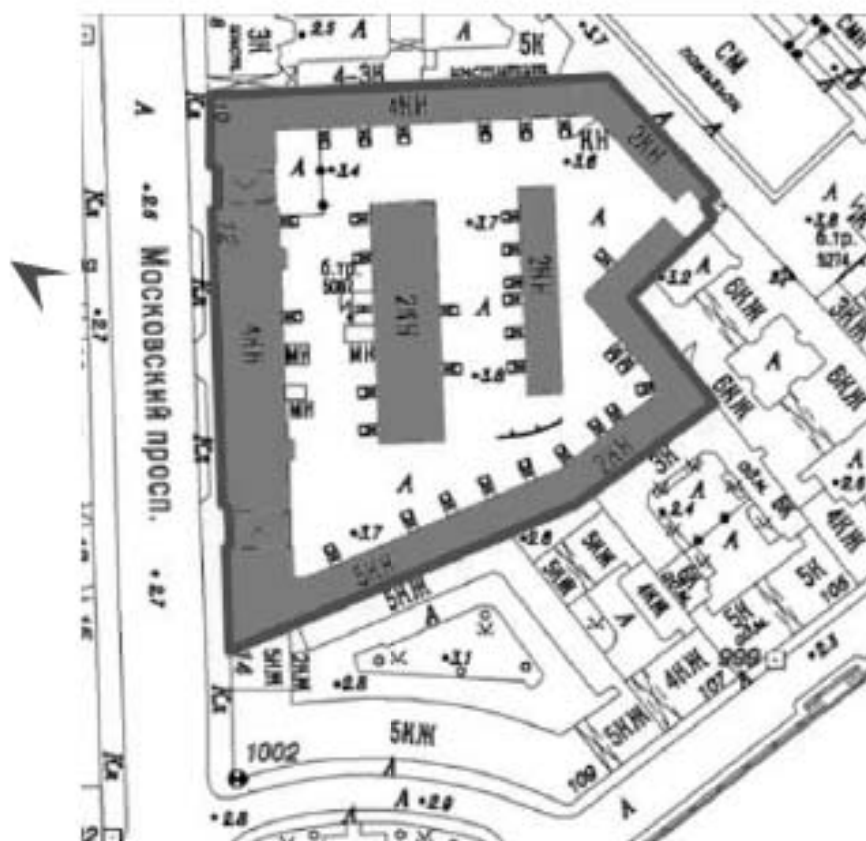


1. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М.
Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



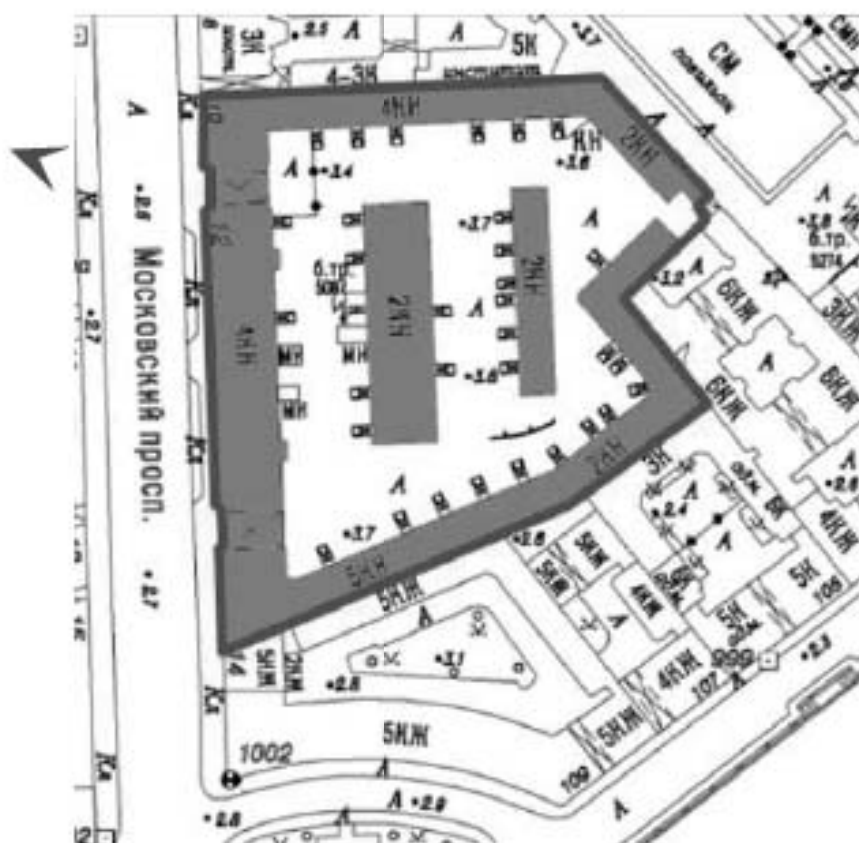


2. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



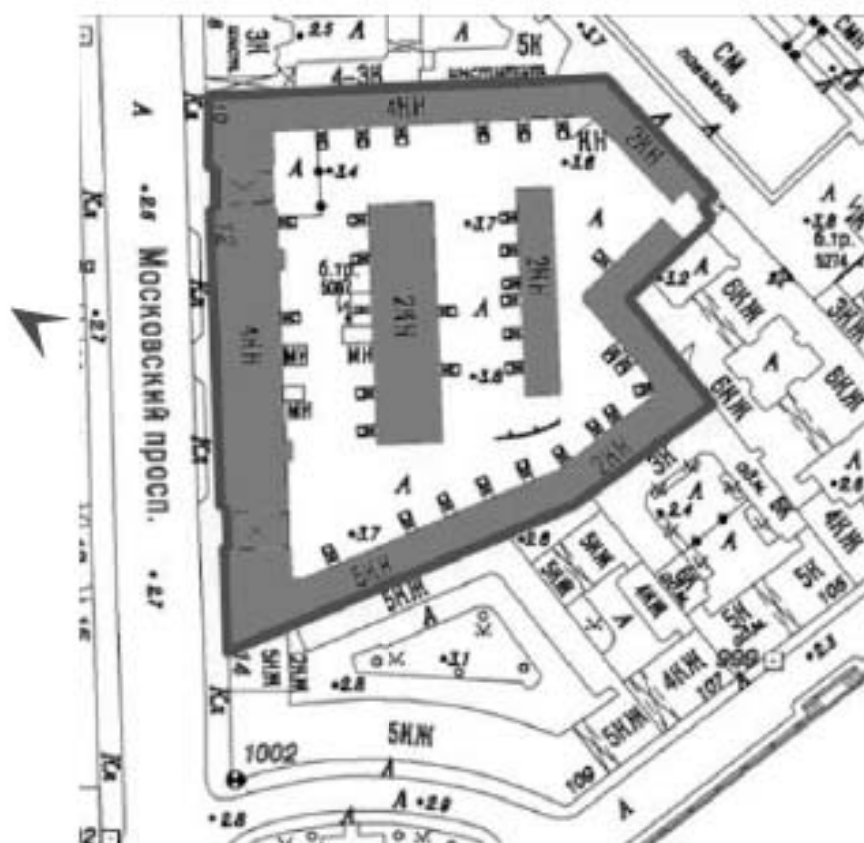


3. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



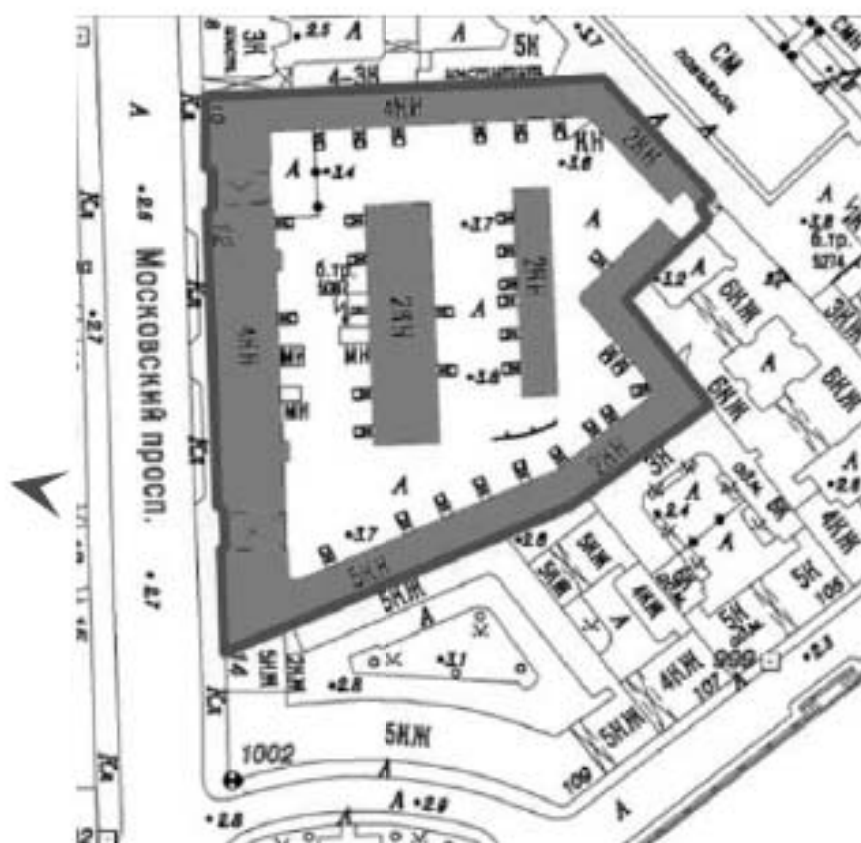


4. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



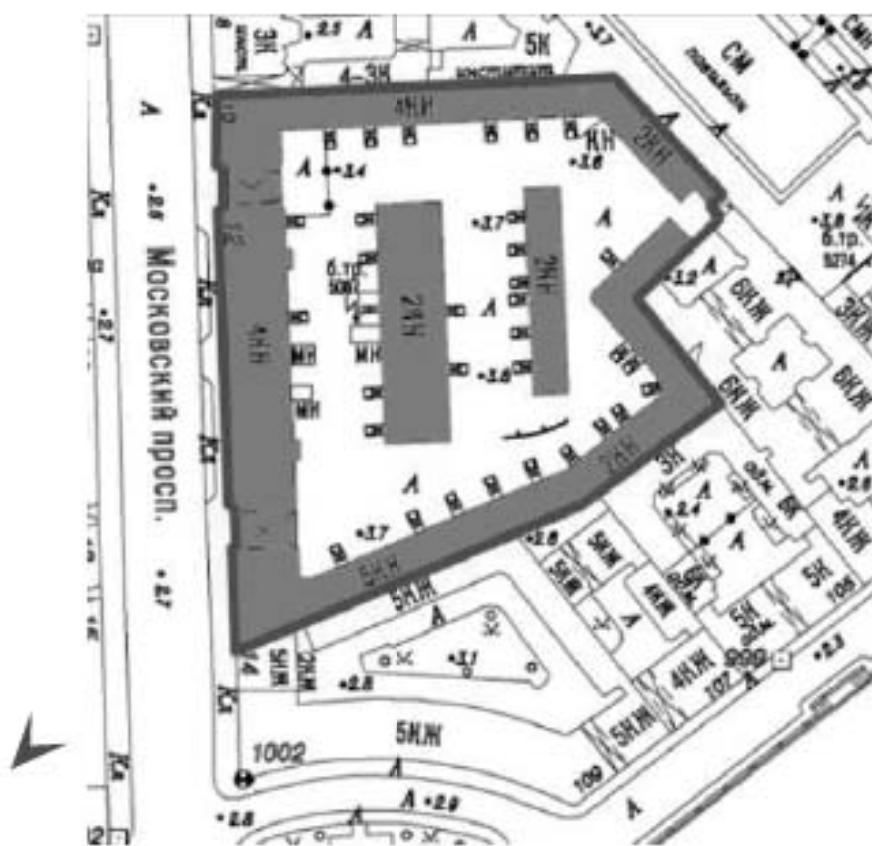


6. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



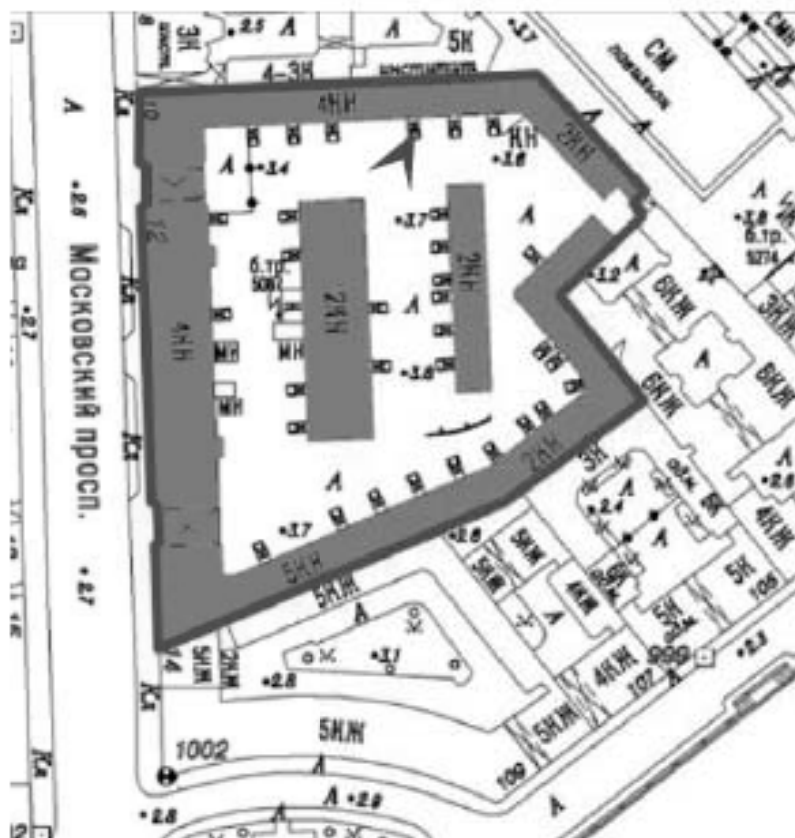


7. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



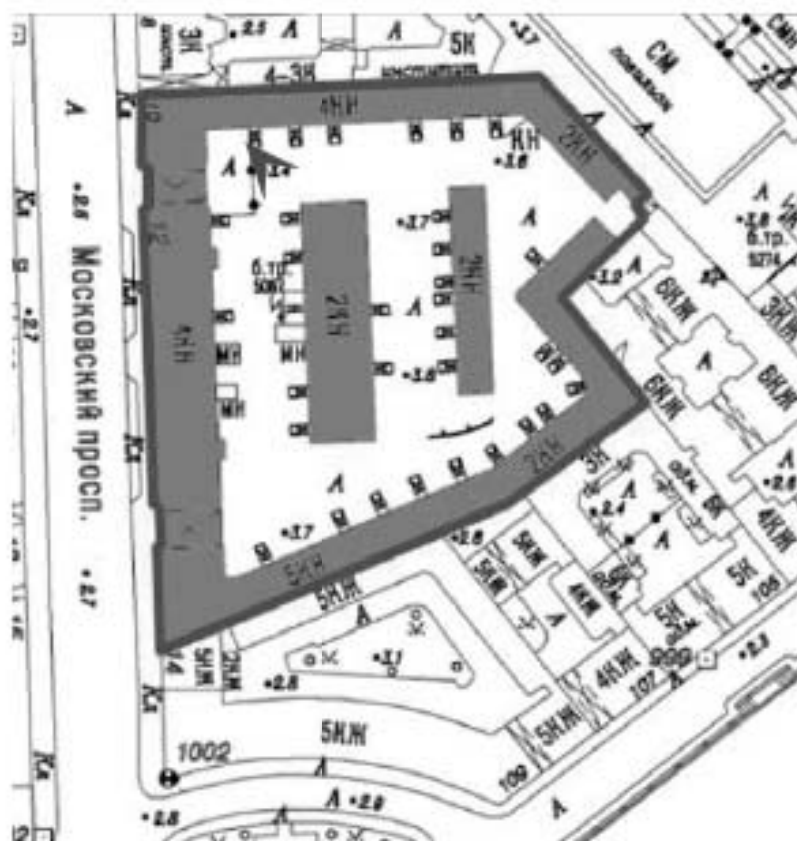


8. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и восточный фасады корпуса Г. Дата съемки: 01.07.2025 г.



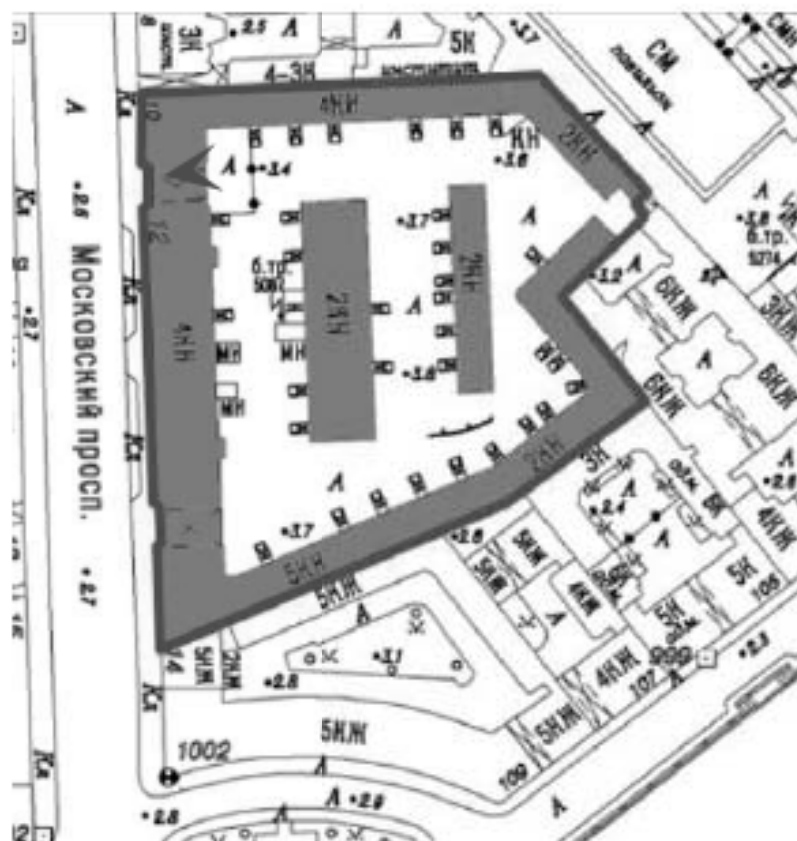


9. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и западный фасады корпуса Г. Дата съемки: 01.07.2025 г.



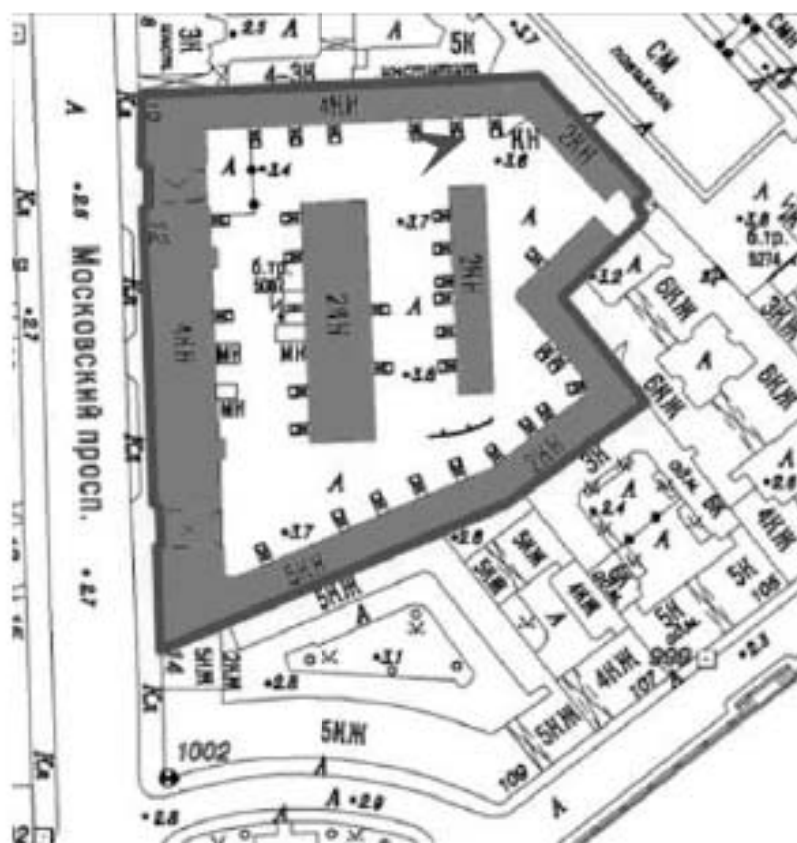


10. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южный фасад корпуса А. Дата съемки: 01.07.2025 г.



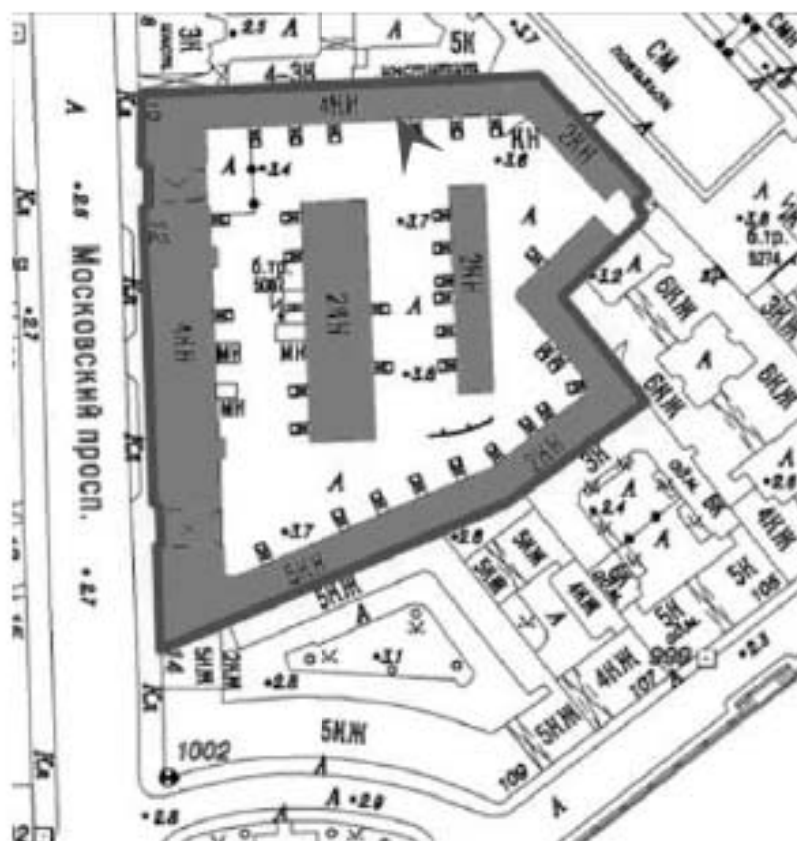


11. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на восточный фасад корпуса А. Дата съемки: 01.07.2025 г.



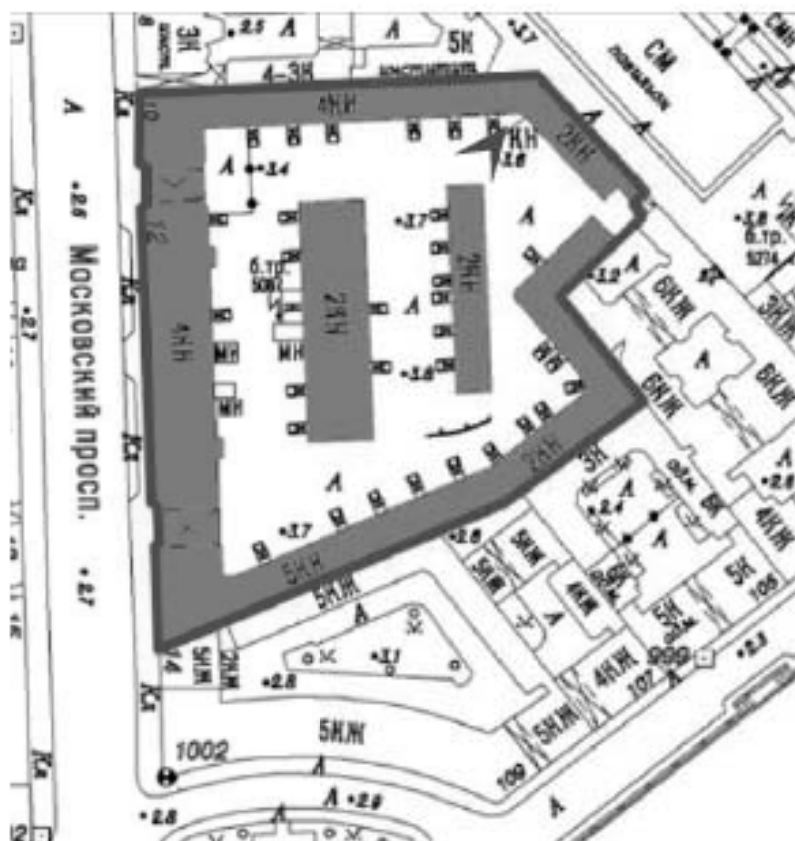


12. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и западный фасады корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



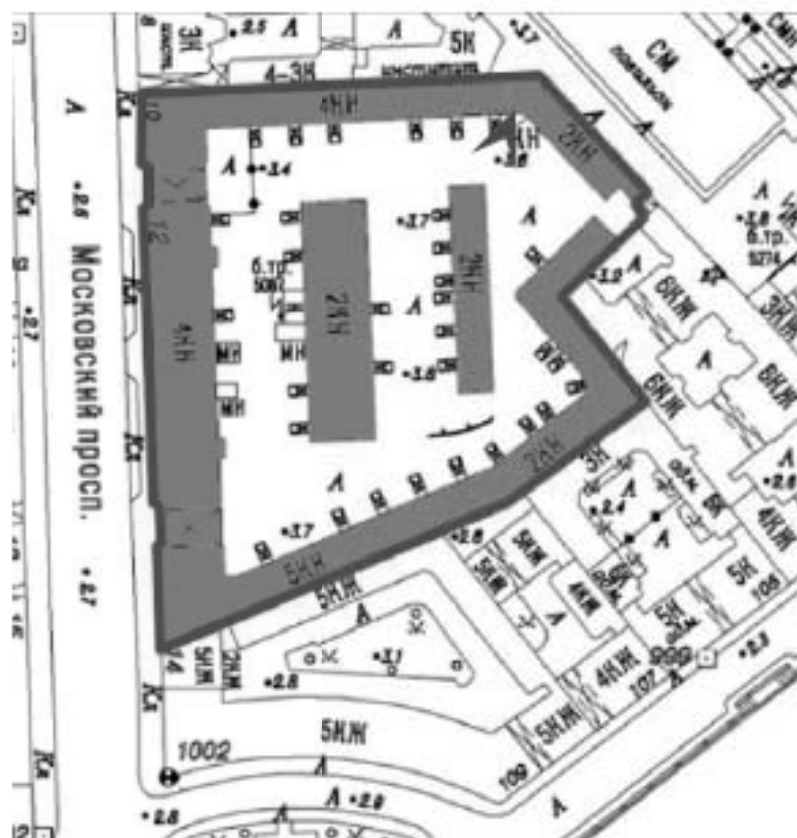


13. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный фасад корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



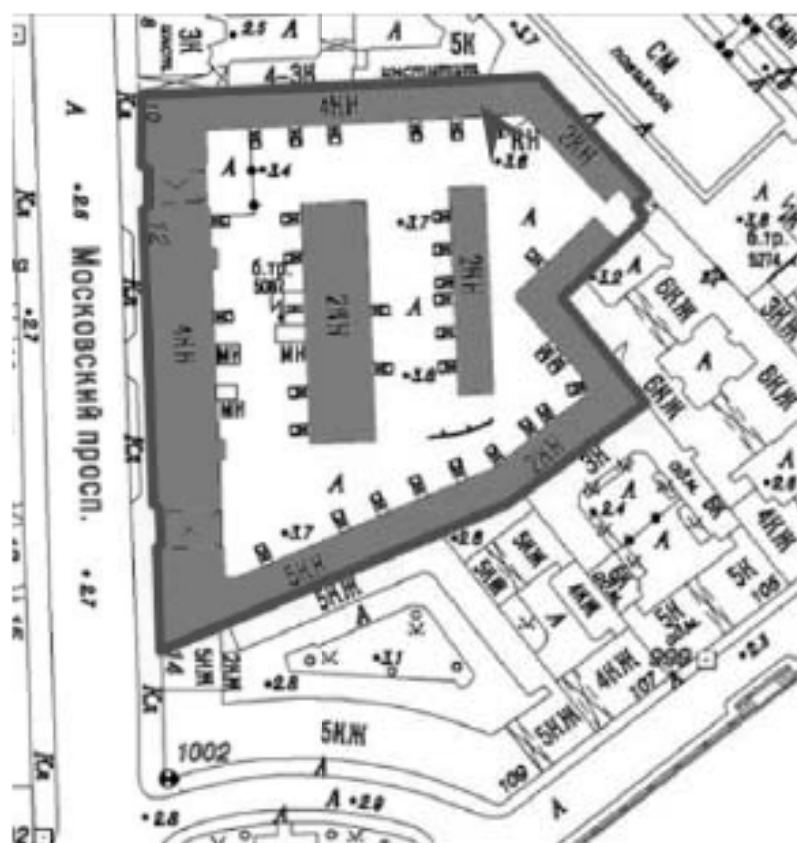


14. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и восточный фасады корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



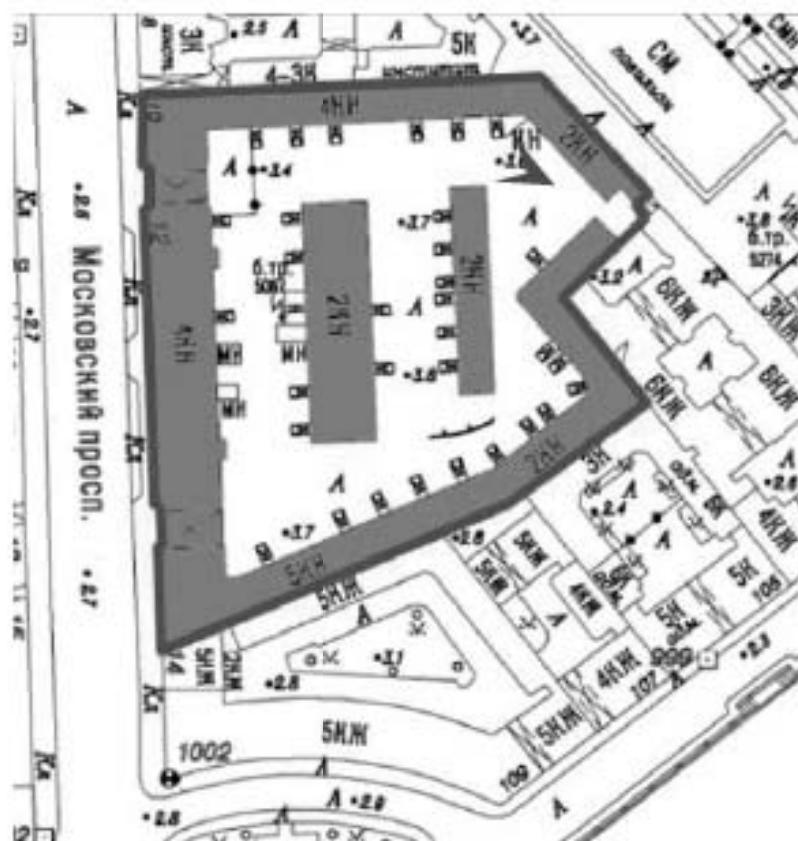


15. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент северо-западного фасада корпуса Б. Дата съемки: 01.07.2025.





16. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус А. Дата съемки 01.07.2025.



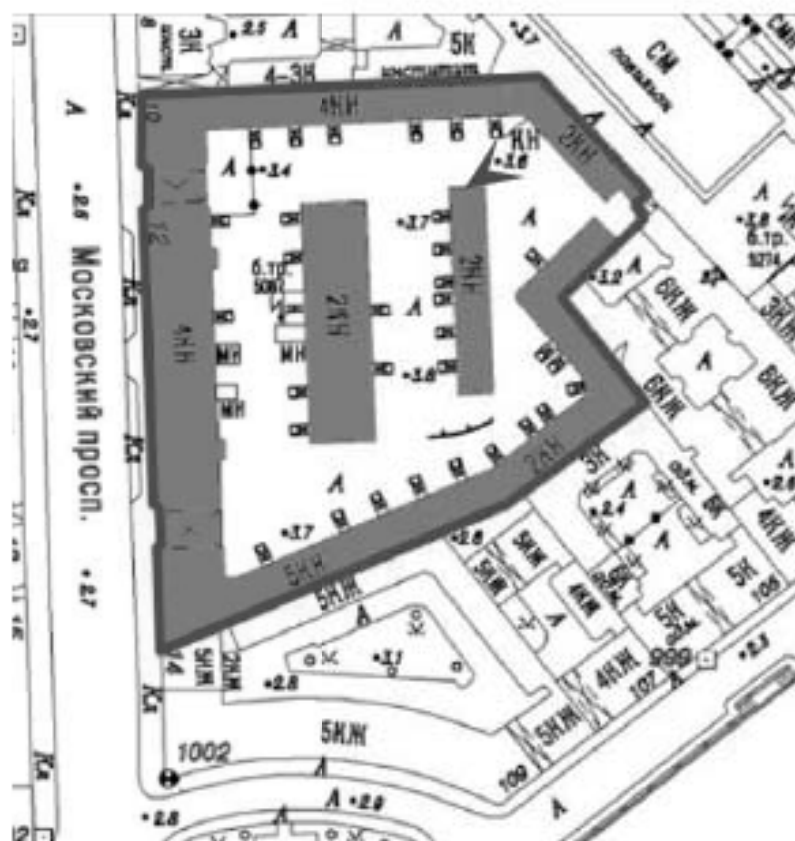


17. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент фасада корпуса М. Дата съемки: 01.07.2025.



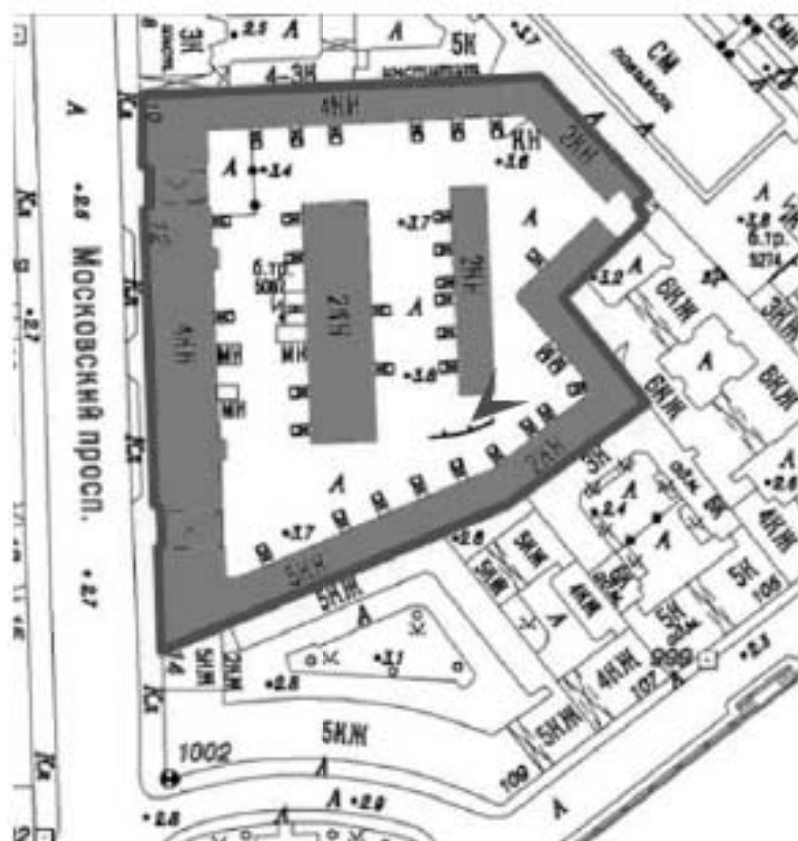


18. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент фасада корпуса М. Дата съемки: 01.07.2025.



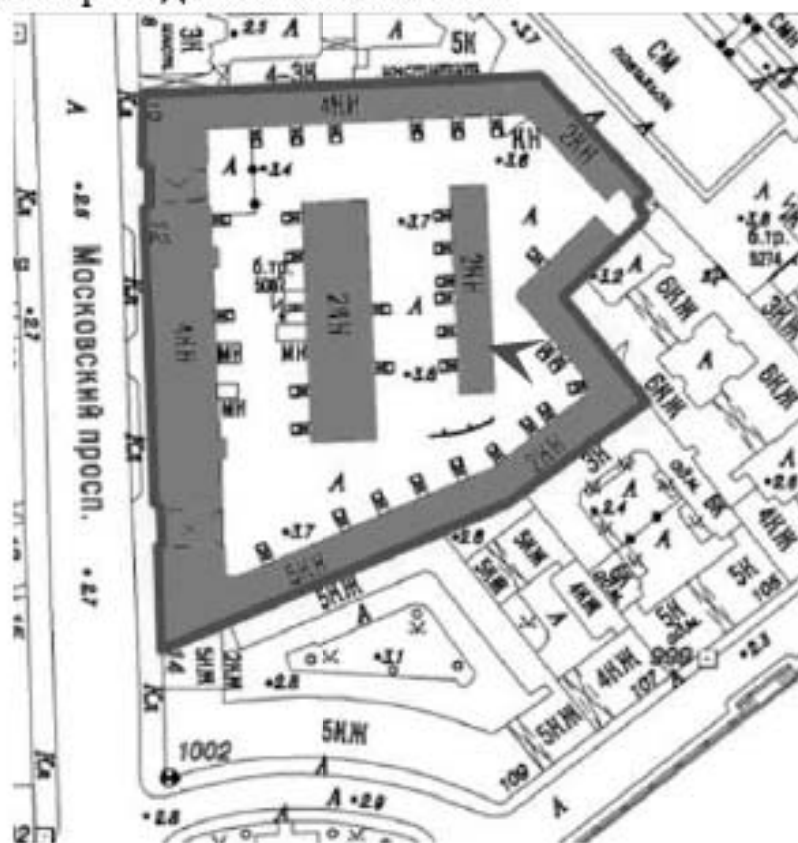


19. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на юго-западный фасад корпуса Б. Дата съемки: 01.07.2025.



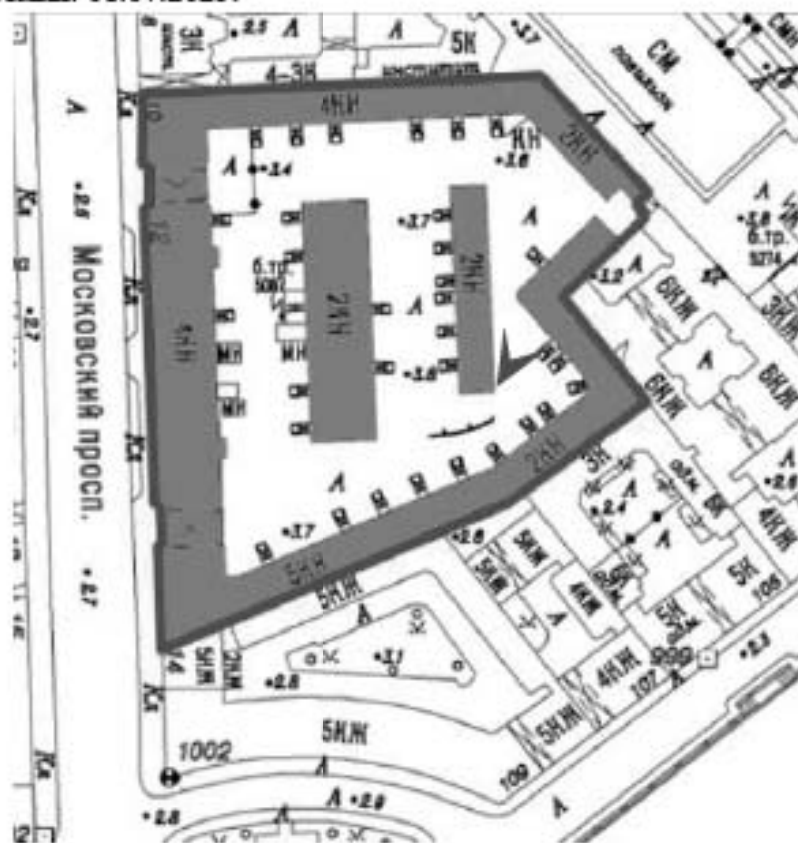


20. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на стык юго-западного и северного фасадов литеры Б. Дата съемки: 01.07.2025.



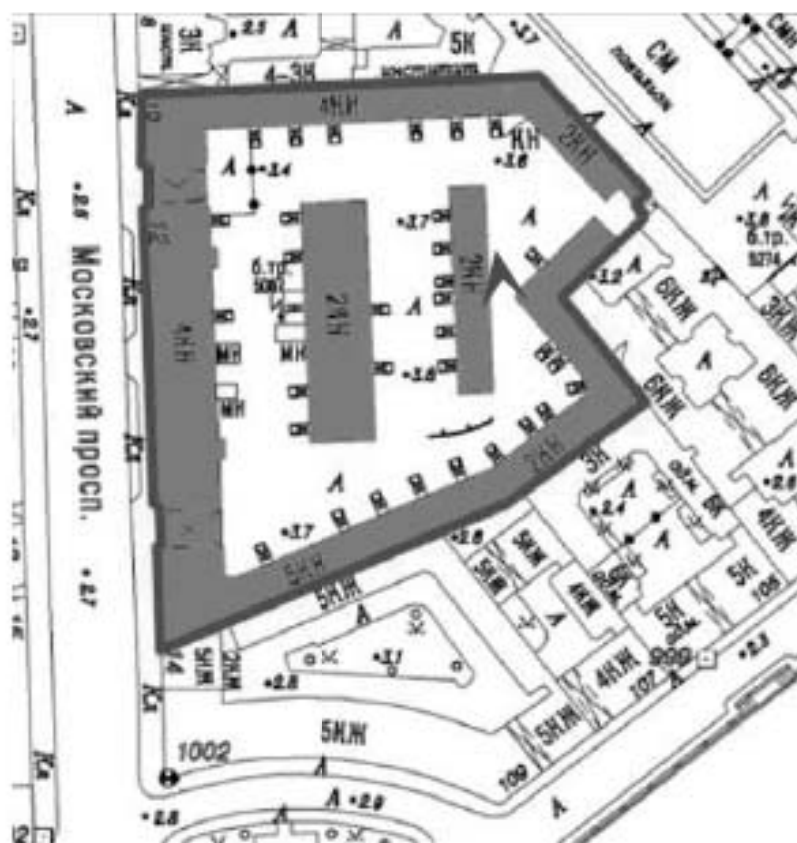


21. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на юго-западный фасад литеры Б. Дата съемки: 01.07.2025.



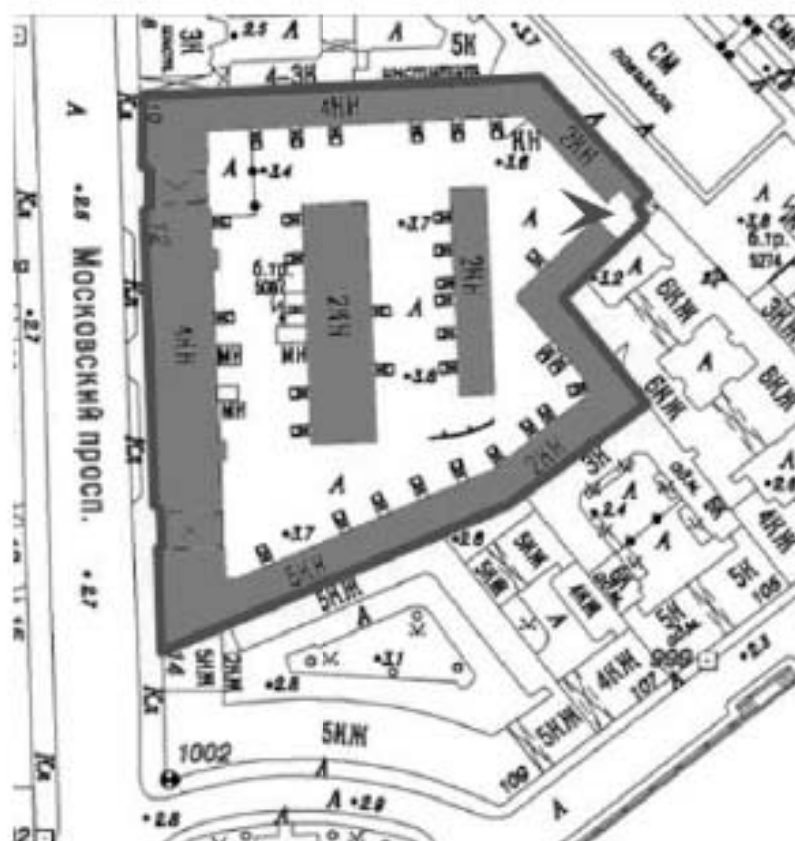


22. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса Б, Д. Дата съемки: 01.07.2025.



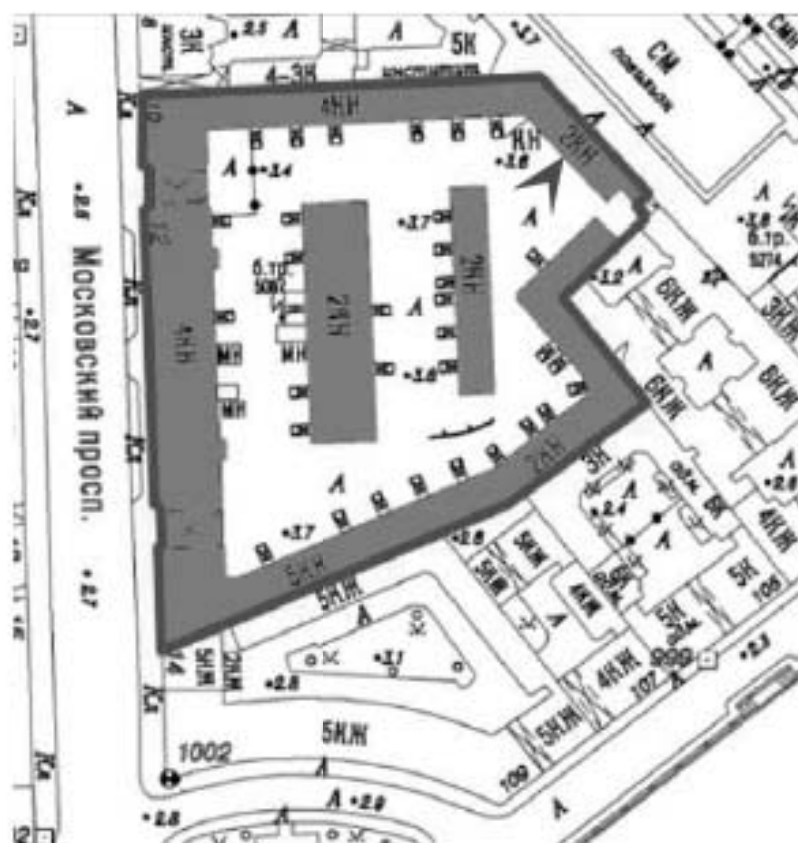


24. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид фрагмент восточного фасада корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



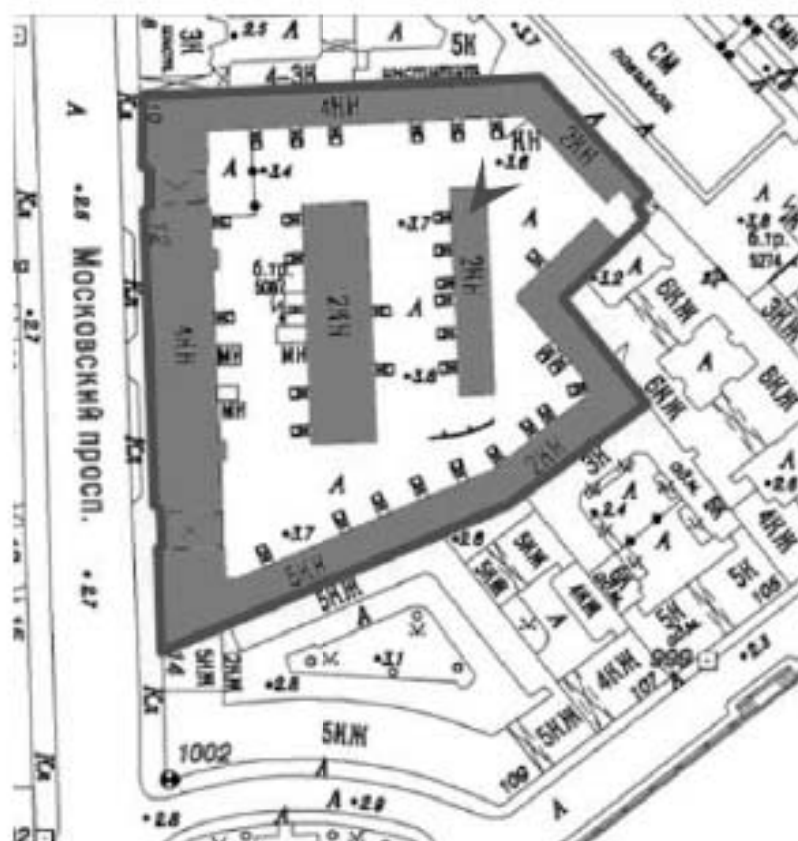


25. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент восточного корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



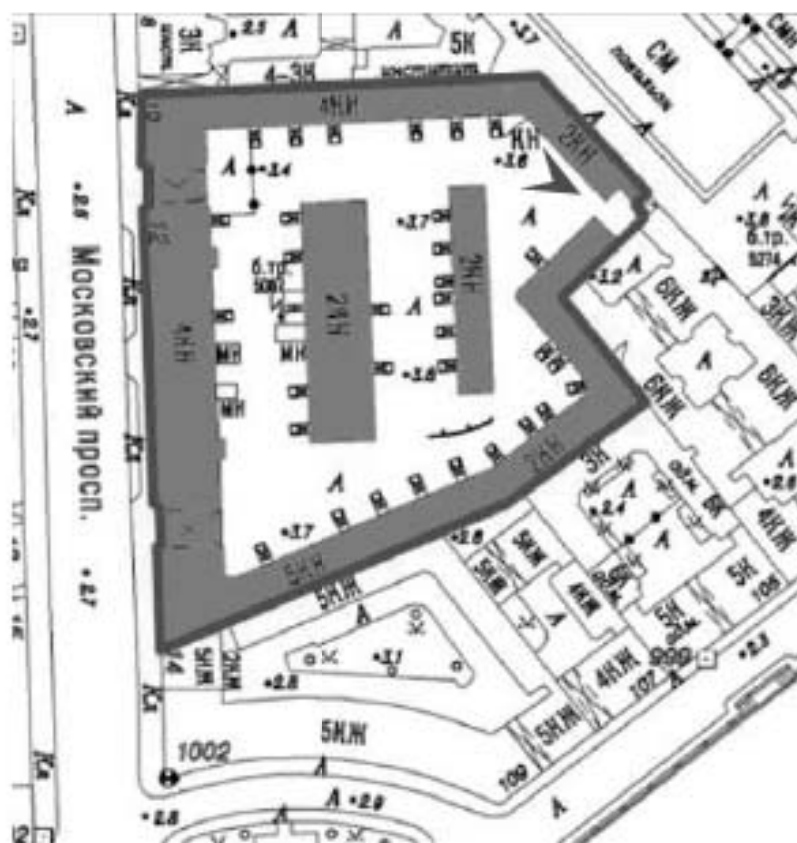


26. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на стык корпусов А и М. Дата съемки: 01.07.2025.



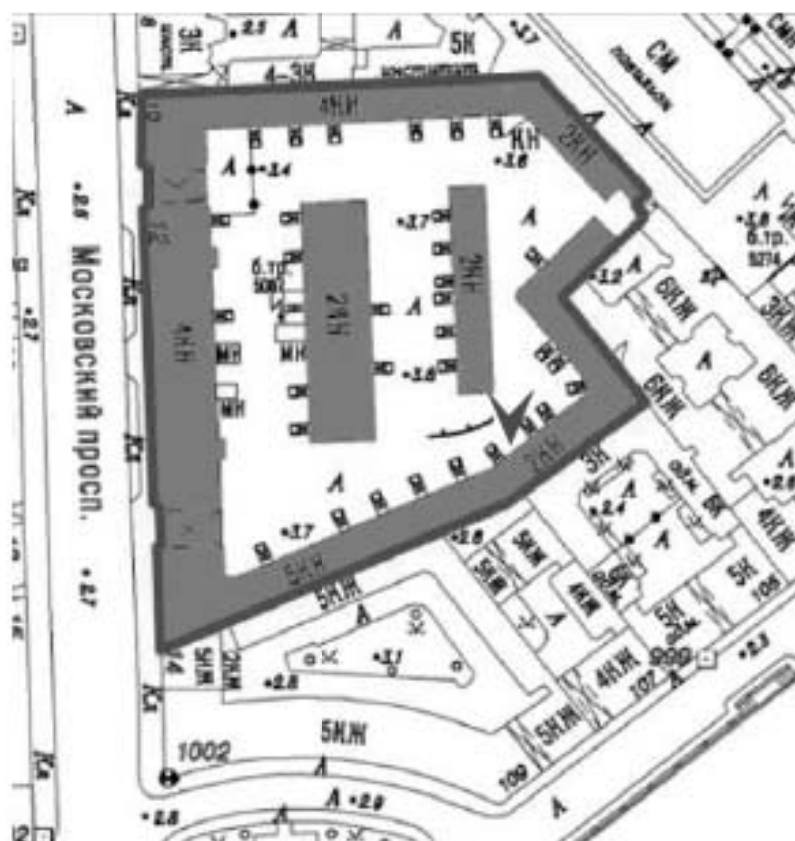


27. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус А. Дата съемки: 01.07.2025.



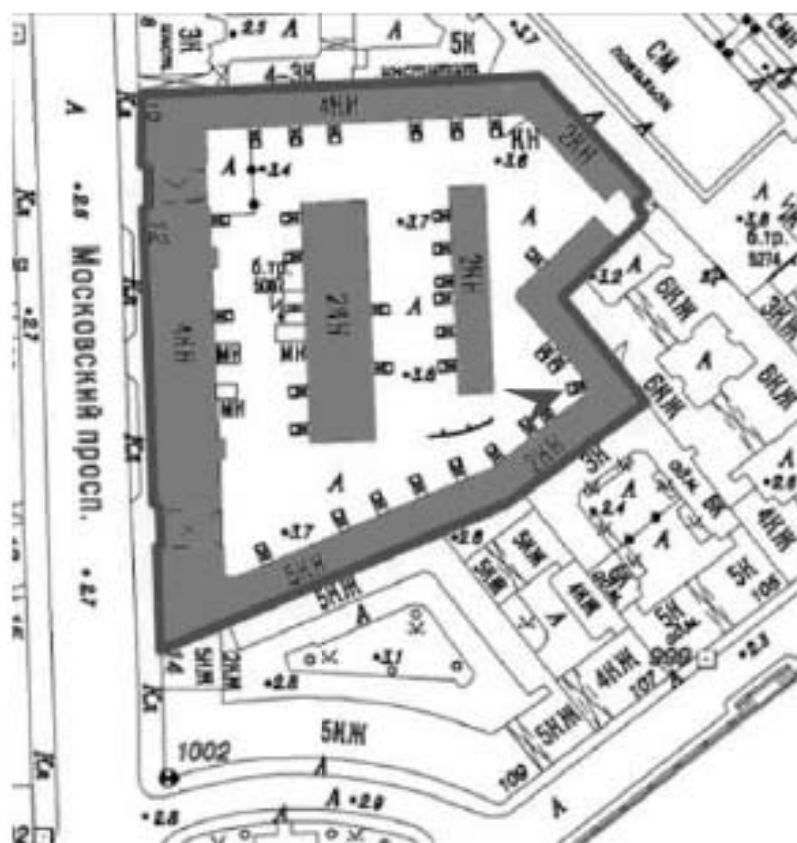


29. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на территорию между корпусами Д и Б. Дата съемки: 01.07.2025.



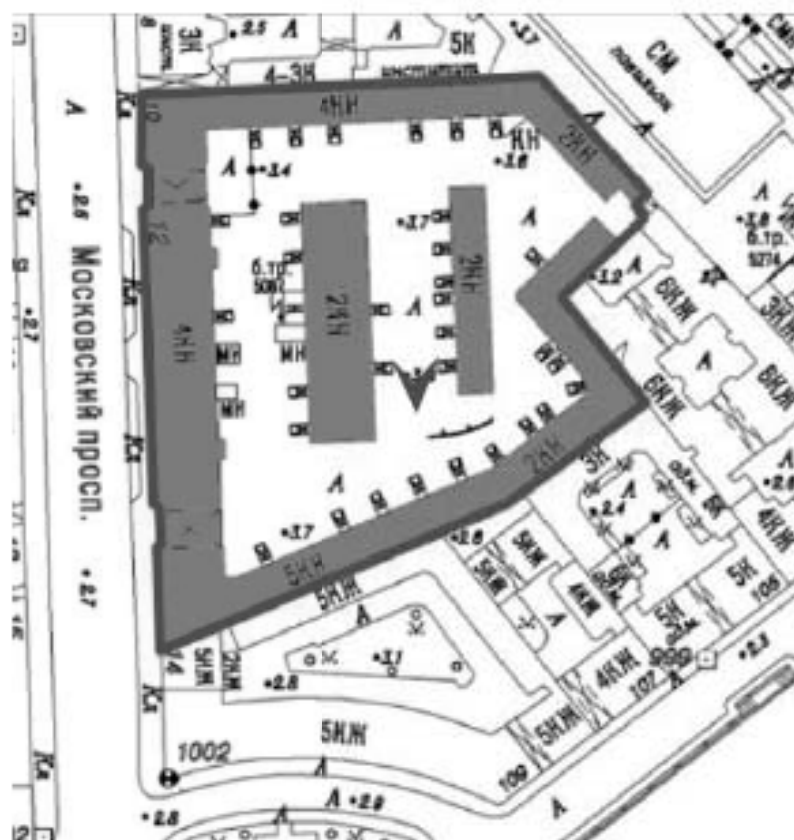


30. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Б. Дата съемки: 01.07.2025.



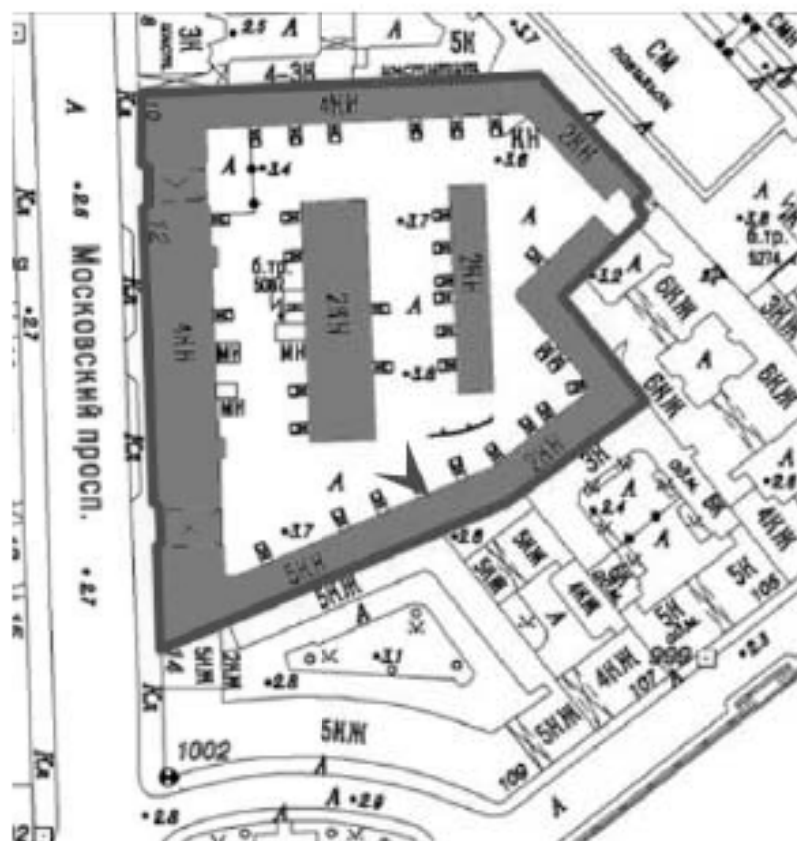


31. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на территорию между корпусами Г и Д. Дата съемки: 01.07.2025.



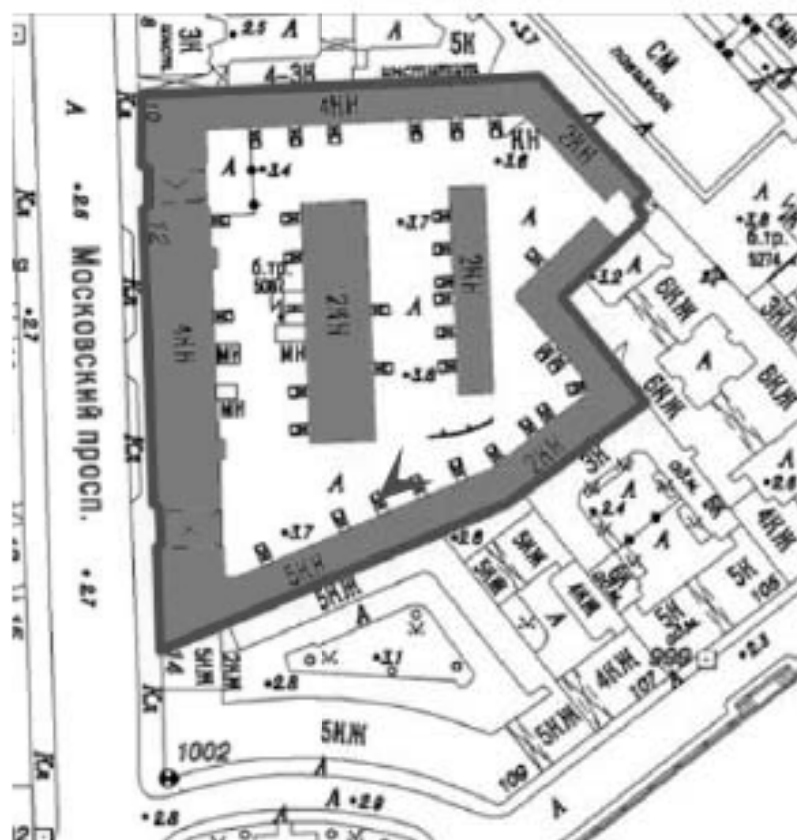


32. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южный фасад корпуса Г. Дата съемки: 01.07.2025.



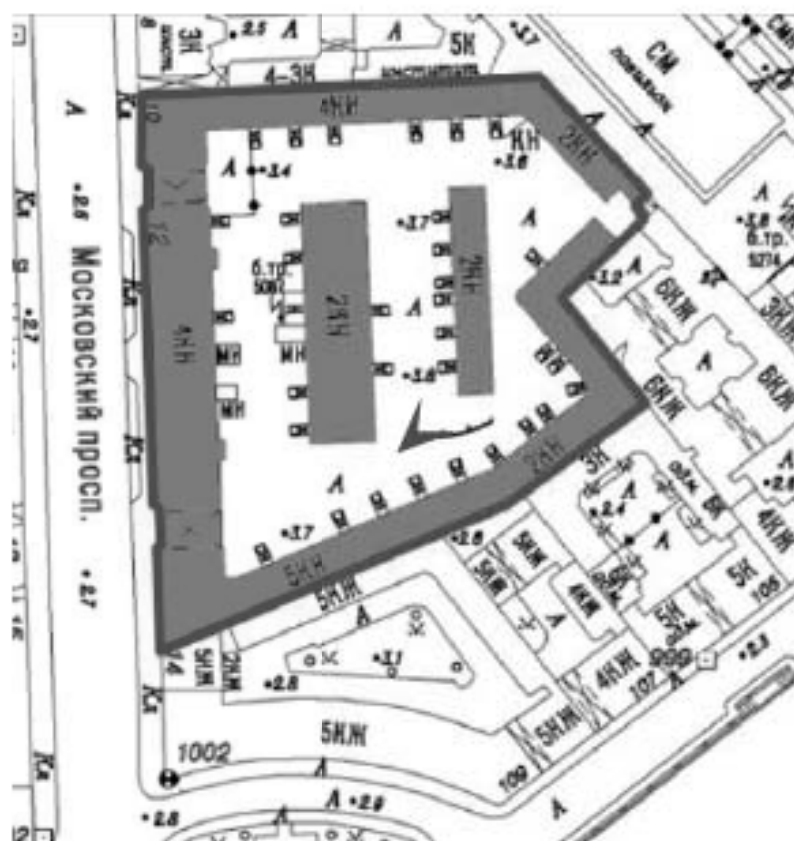


33. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса А, Д, Б. Дата съемки: 01.07.2025.



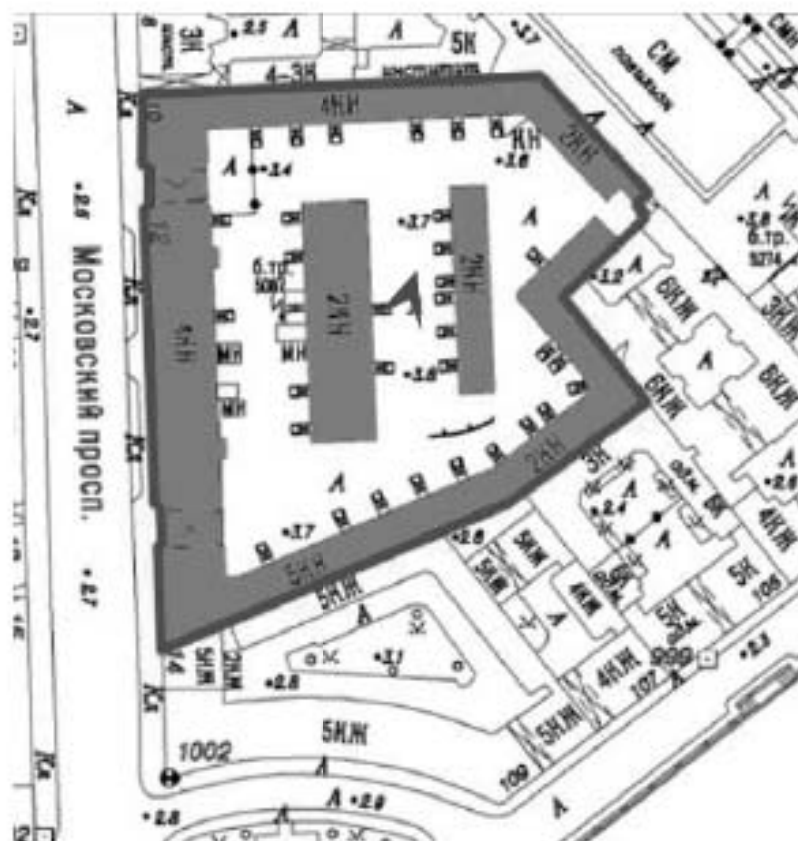


34. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Д. Дата съемки: 01.07.2025.



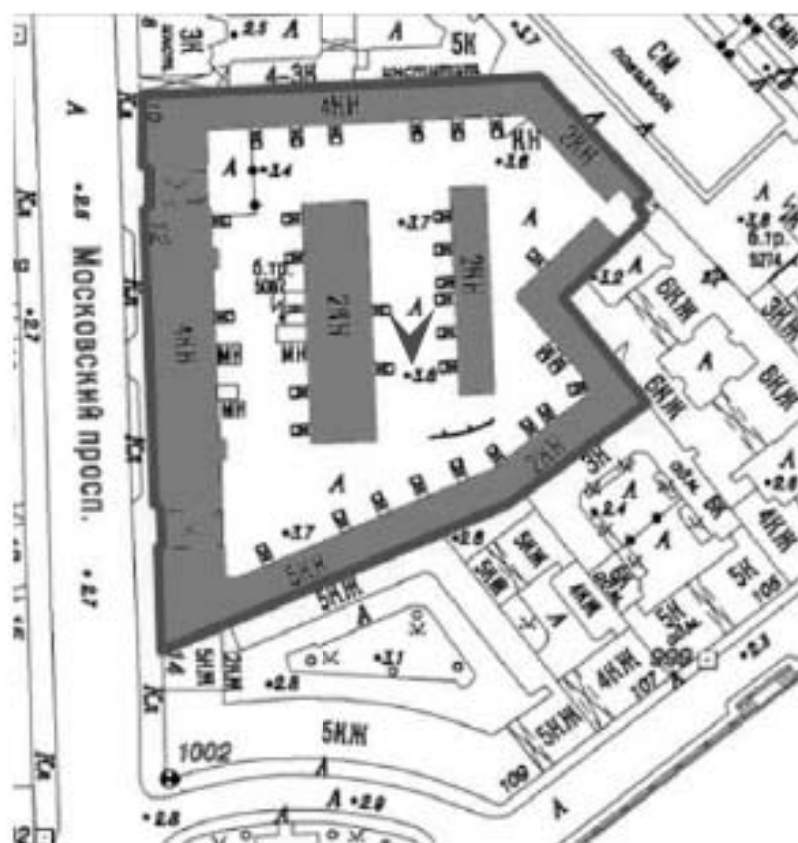


35. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса Б, Г. Дата съемки: 01.07.2025.



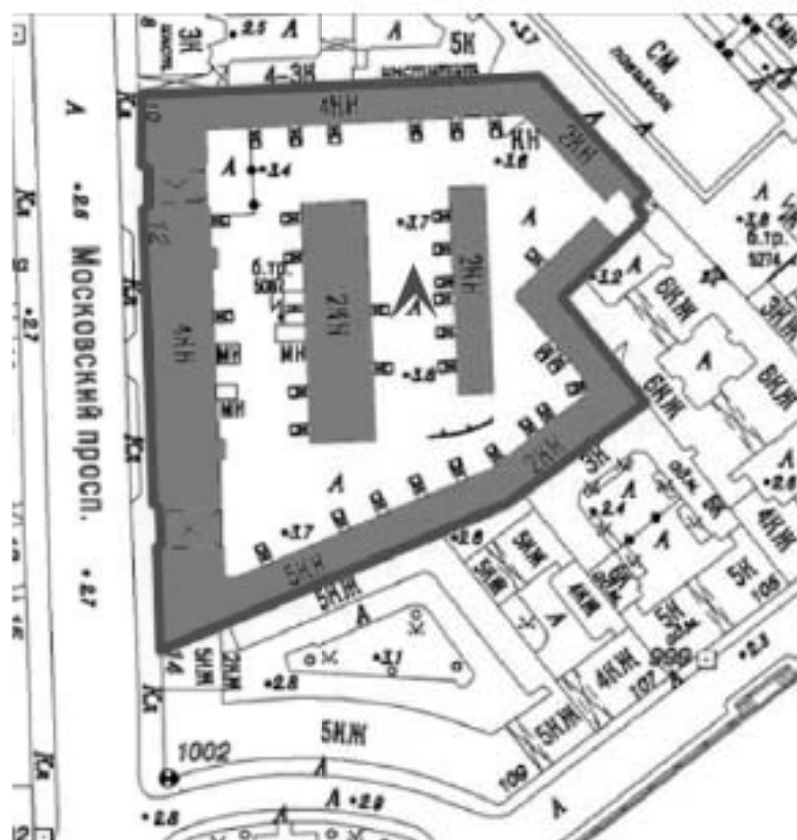


36. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус А. Дата съемки: 01.07.2025.



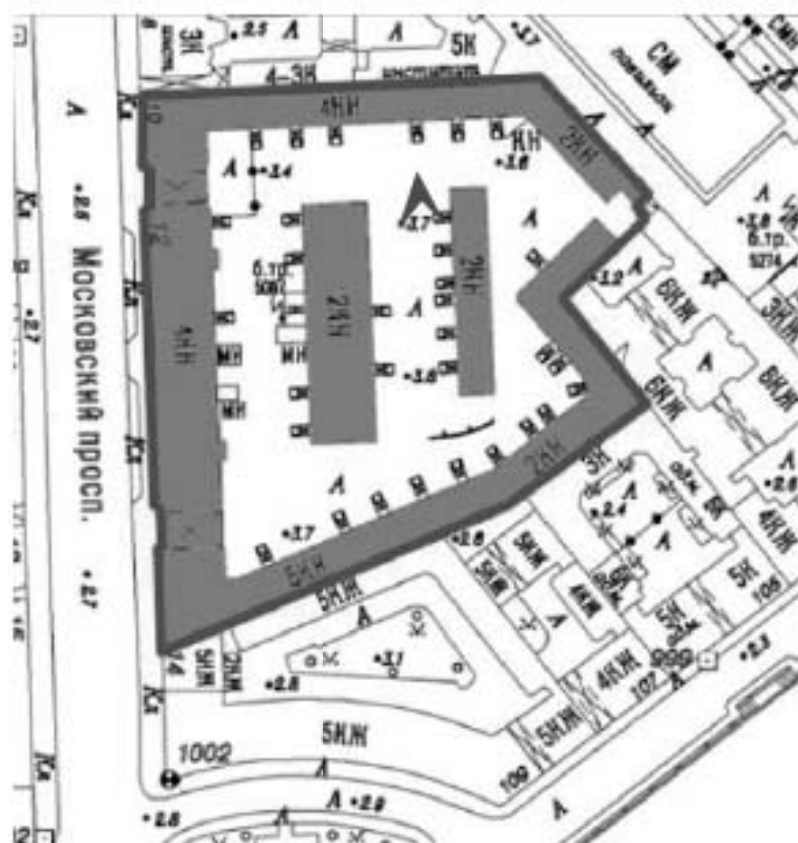


37. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид между корпусами Д и Г. Дата съемки: 01.07.2025.



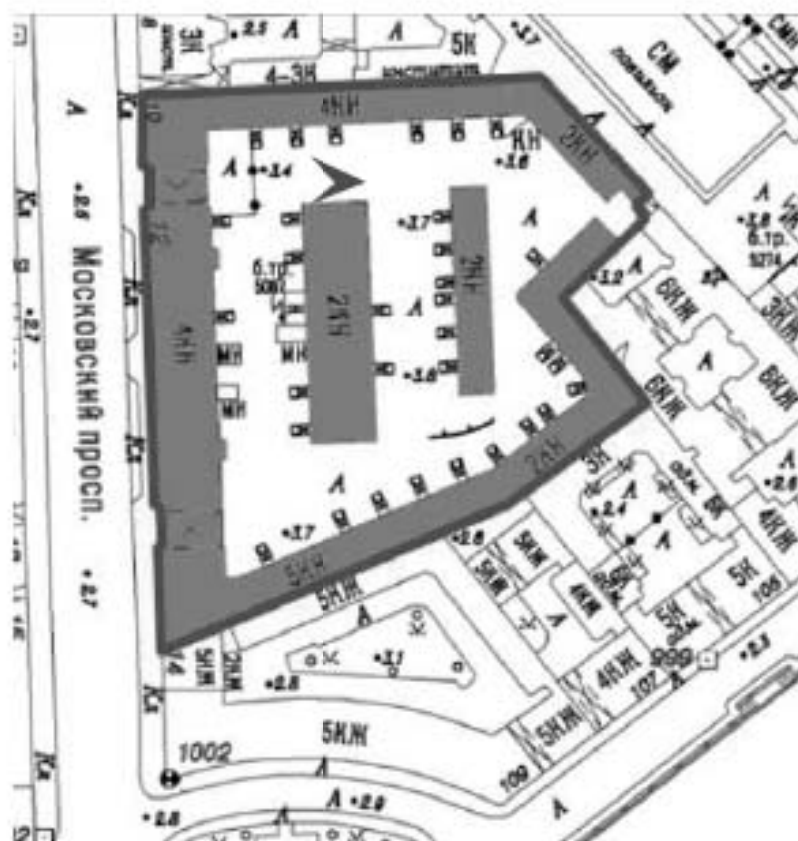


38. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид между корпусами Г и Д.
Дата съемки: 01.07.2025.



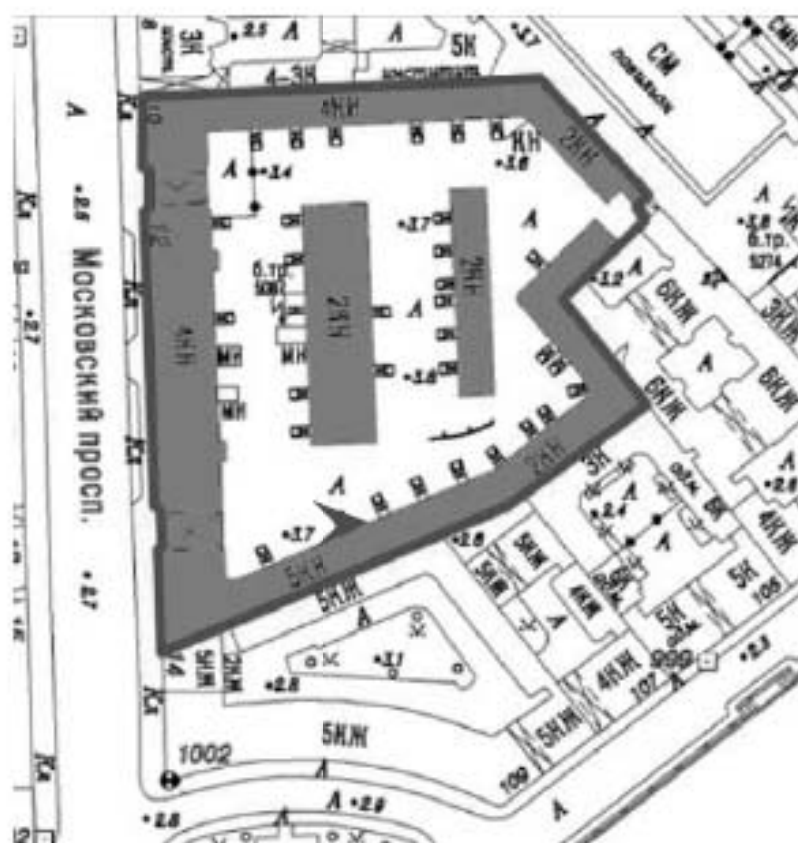


39. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северную арку изнутри двора. Дата съемки: 01.07.2025.



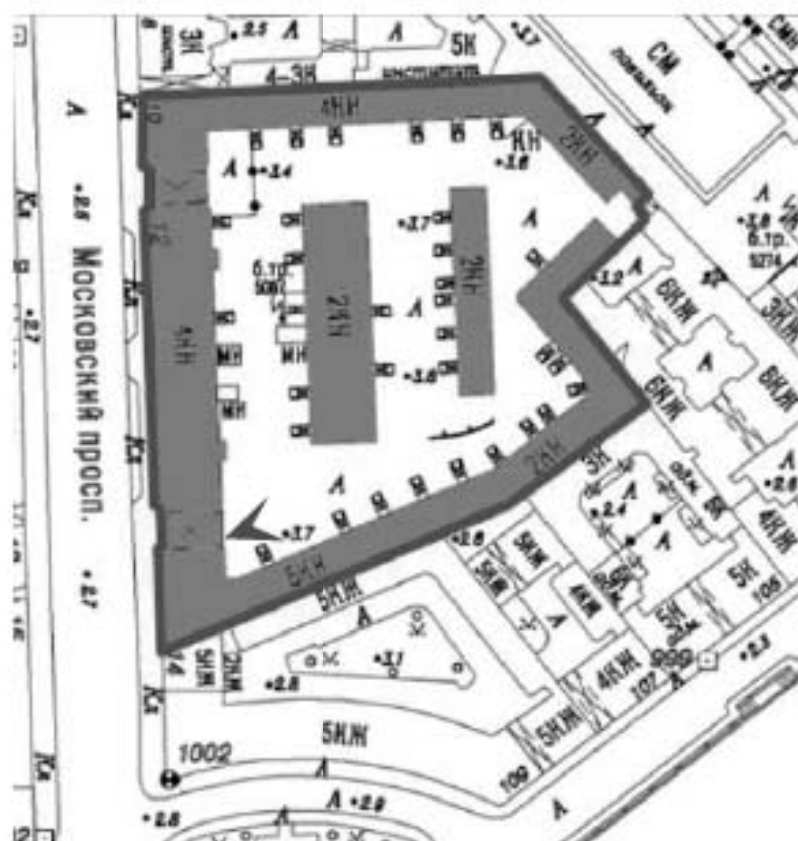


40. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южную арку изнутри двора. Дата съемки: 01.07.2025.



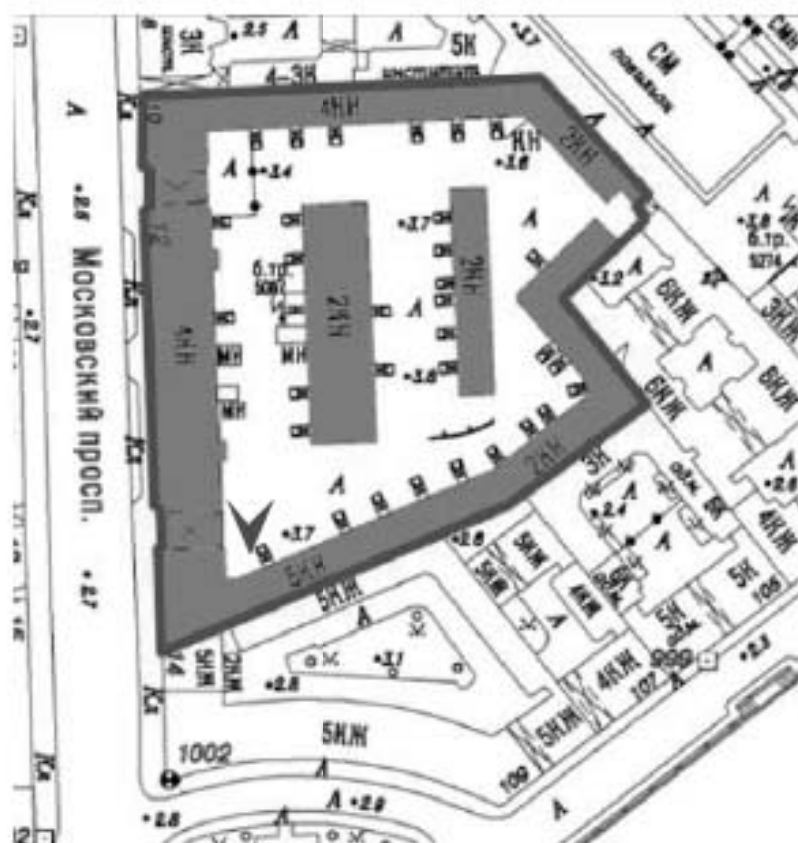


41. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Б. Дата съемки: 01.07.2025.



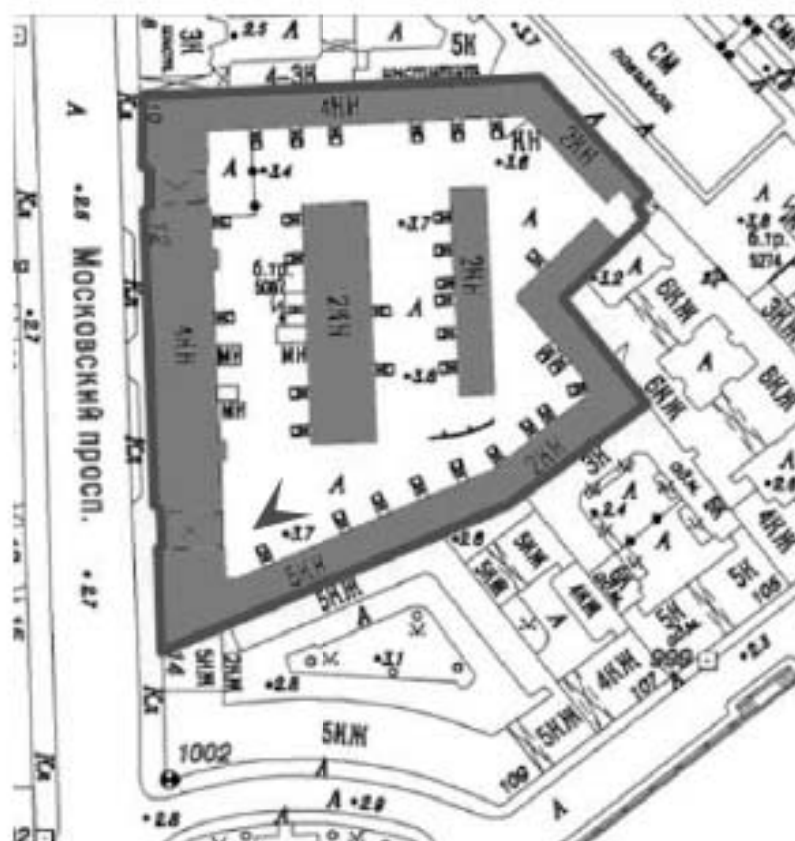


42. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса В, А. Дата съемки: 01.07.2025.



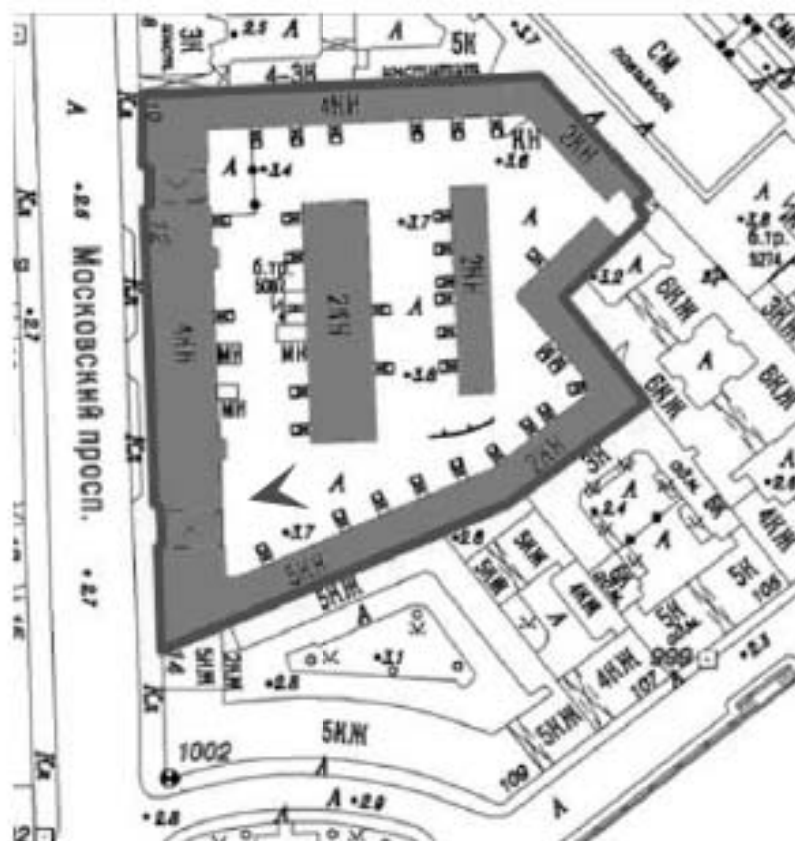


43. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса Г, Д. Дата съемки: 01.07.2025.



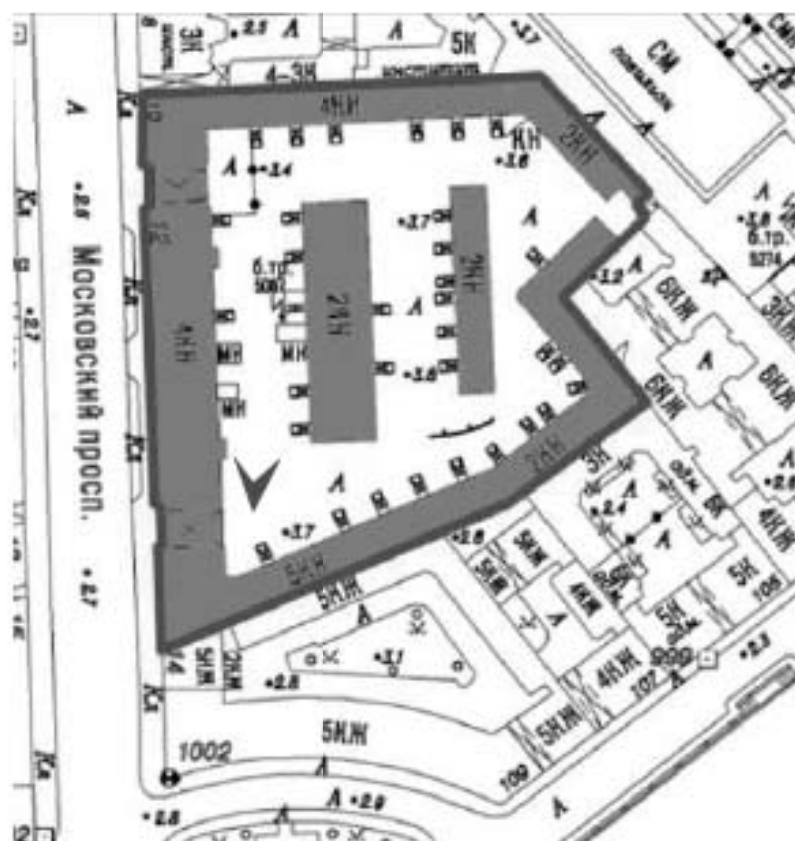


44. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на асфальт внутри двора.
Дата съемки: 01.07.2025.



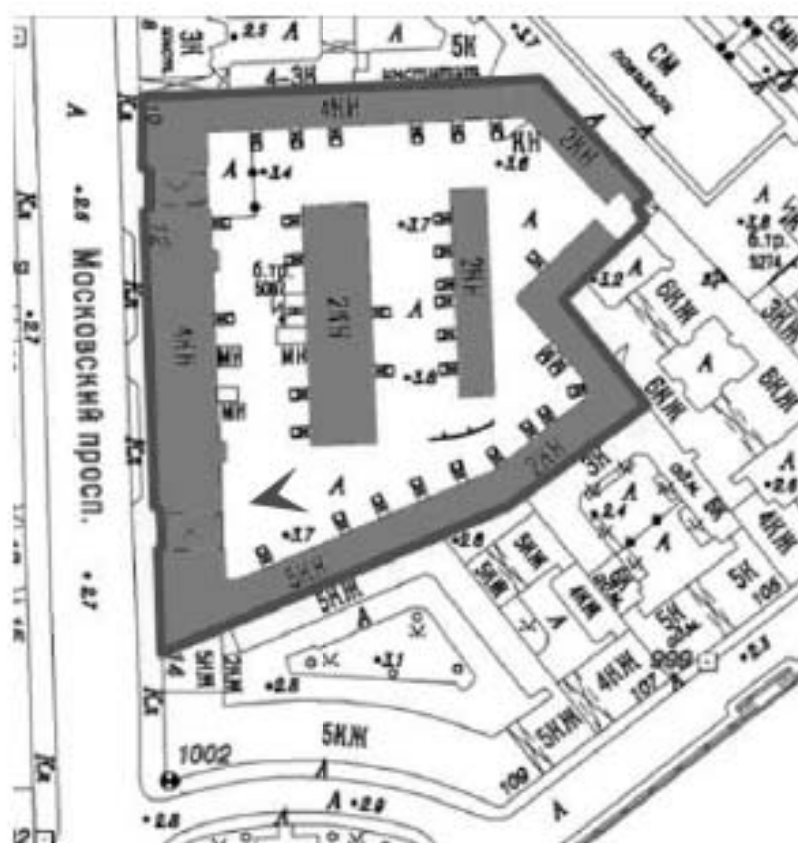


45. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на территорию между корпусами В, Г. Дата съемки: 01.07.2025.



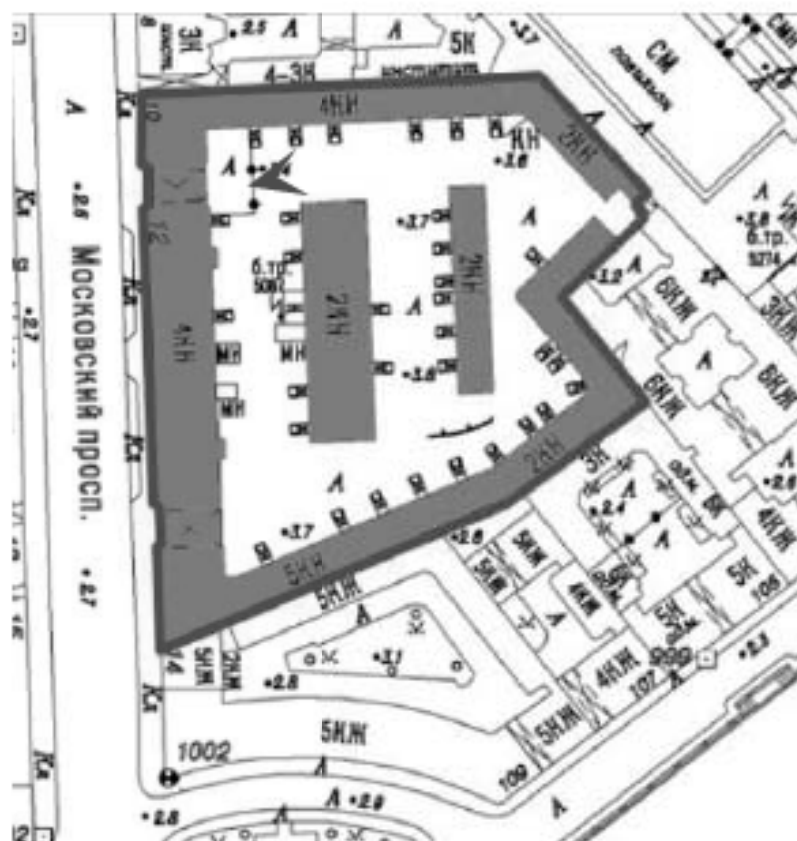


46. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на внутридворовую территорию. Дата съемки: 01.07.2025.



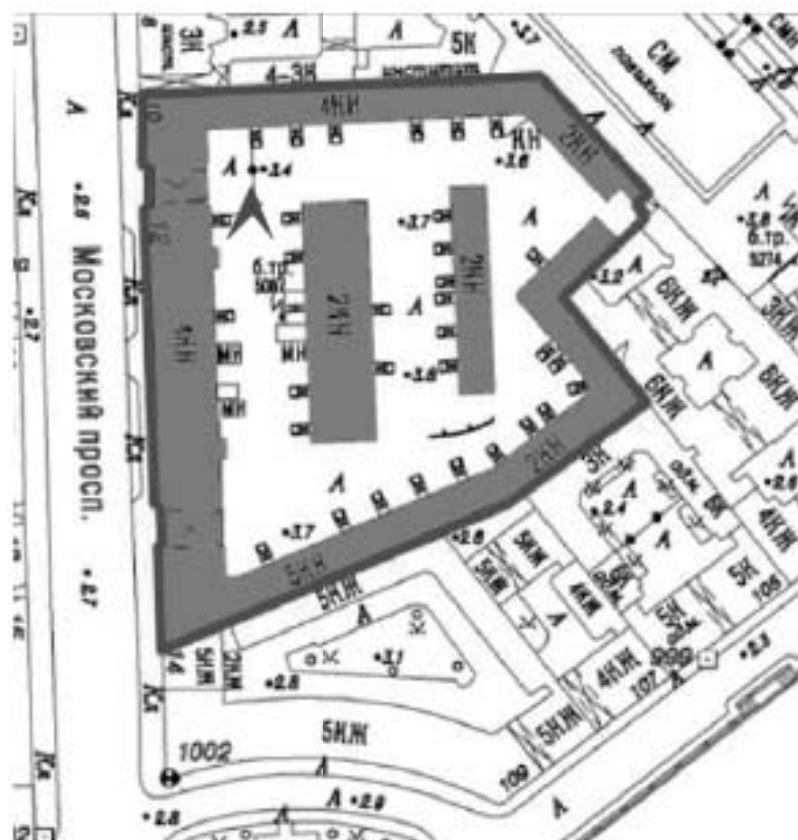


47. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на внутридворовую территорию. Дата съемки: 01.07.2025.





48. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на внутривортовую территорию. Дата съемки: 01.07.2025.



Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Документы технического учета

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Объем (куб.)
1	2	3	4
A'	склад	$731 \times 4,2$	307
	Обор. подвал	$731 \times 2,2$	160
		Итого:	467
A''	Учреждения	$150,5 \times 4,1 + 852,6 \times 11,73$	106
		Итого:	106
A'''	Лаборатория	$754,5 \times 4,7$	3546
	Обор. подвал	$754,5 \times 2,22$	167
		Итого:	3713
		Всего:	2278

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износостойкости

Проч.
Прод.
Уд. веса
Полная
Полная
Удельн.
Техническое состояние

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. вес и цена	Потра- ва	Уд. вес после при- хвещения поврежд.	Прог. износа элементов	Прог. износа по всему строению
1	Фундаменты	Виточные бутылки	7	—	7	25	175
2	Стены и перегородки	Стены кирпичные, перегородки деревянные	32	—	32	25	800
3	Перекрытия	плиточные и деревянные	22	—	22	30	660
4	Крыша	—	—	—	—	—	—
5	Полы	Цементные	10	—	10	25	250
6	Проемы	Деревянные, простые плотные работы	6	—	6	20	120
7	Внутренняя-наружная отделка	Резьбовые штукатурные, мелкая окраска	5	—	5	20	100
8	Санитарно-технические работы	Удобствование	12	—	12	25	300
9	Разные работы	Кирпичные стены, плиточные работы	1	—	1	30	30

Приведенный износ $\frac{2435}{95} = 26\%$ проц. 95 2435

V. Техническое описание пристроек к основному строению

№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покрытия				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

« » 195 г. Работу выполнял: техн-инвентаризатор
« » 195 г. Проверил: техник-контролер
« » 195 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельный вес в проц.	Поправка	Уд. вес после применения поправок	Проц. износа элементов	Проц. износа по всему строению
1 Фундаменты	—	—	—	—	—	—	—
2 Стены и перегородки	внешние кирпичные, перегородки железные оштукатур.	Вн. удовлетвор.	22		22	20	440
3 Перекрытия	деревянные, железные	Удов. метр.	17	-7	10	25	250
4 Крыша	железные по железобетонной стропиле	Вн. удовлетв.	2		2	15	30
5 Полы	паркетные и толстые	Удов. метр.	6	+33	93	30	279
6 Проемы	окна двухстворчатые, двери одностворчатые	Вполне удовлетв.	9		9	20	180
7 Внутренняя наружная отделка	штукатурная, рядовая окраска, клееная	Удов. метр.	14		14	25	250
8 Санитарно-технические работы	установка, ремонт, покраска, замена труб, сантехника	Удов. метр.	15	-1,5	13,5	20	270
9 Разные работы, мелкие	ремонт, оштукатурка, покраска, сантехника	Удов. метр.	5		5	25	125

Приведенный итог $\frac{1904}{84,8} = 22,4$ проц. 84,8 1924

V. Техническое описание пристроек к основному строению

№ п/п по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		ант. (по плану)	ант. (по плану)	ант. (по плану)	ант. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покрытия				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисления восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и устройств

[illegible]

195 г. Работу выполнил: техн.-инвентаризатор

195 г. Проверил: техник-контролер

195 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. масса в прод.	Потраб. на	Уд. масса после замены поправок	Прогн. износа элементов	Прогн. износа по всему строению
1 Фундаменты	ментальные, бутовые	Вн. удовлетвор.	9		9	20	180
2 Стены и перегородки	стены кирпичные, перегородки деревянные с штукатуркой.	Удов. удовлетвор.	27	-7	20	25	500
3 Перекрытия	плоскостные, деревянные	Удов. удовлетвор.	14		14	30	420
4 Крыша	плоскостная по деревянным стропилам	Удов. удовлетвор.	4		4	30	120
5 Полы	деревянные доски	Вн. удовлетвор.	12		12	20	240
6 Проемы	двери деревянные, оконные рамы деревянные, балконы железобетонные	Удов. удовлетвор.	10		10	25	250
7 Внутренняя-наружная отделка	штукатурка, окраска, клееные, обои, откосы, плинтусы, карнизы, молдинги	Вн. удовлетвор.	5		5	15	75
8 Санитарно-технические работы	санитарно-технические работы, канализация, водопровод, отопление, вентиляция	Удов. удовлетвор.	15		15	20	300
9 Разные работы	разные работы, штукатурка, окраска, клееные, обои, откосы, плинтусы, карнизы, молдинги	Вн. удовлетвор.	4		4	20	120

Приблизительный износ $\frac{2205}{93} = 23,7\%$ пром. 93

№№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покровы				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан.-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Лит. по плану	Наименование строений и пристройк	№ сметной таблицы	Стоимость един. изм. по табл.	Поправляющие коэффициенты и % на											Стоим. един. изм. после применения поправок	Объем работ по смете	Восстановит. стоимость	% износа	Стоимость износа
				на сумму уд. износа с поправками	по смете в смету по смете	сред. инд. на к-рт.	настроен по смете	объект-выполнение табл. 1.	различия в объеме факт. в смете	на	12	13	14						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
I'	Склад	481/0533	109	0.95	+	+	+	+	1.014					105.5	4078	401190	26	198100	
I''	Учреждения	161/0528	162	0.848	+	+	+	+	1.014	0.95				130.33	10518	080501	23	323168	
I'''	Лаборатория	940/018	140	0.93	+	+	+	+	1.014					140.51	4485	1051501	24	2524120	
Итого:																		703	

15. декабря
15. декабря

1959 г. Работу выполнил: техн.-инвентаризатор *И.И.И.*
1959 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро *И.И.И.*
Жилищного Управления Окт. р-на

КАТЕГОРИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СТРОЕНИЯ

(подчеркнуть)
из местных советов; а) райжилуправ-
ления; б) аренда государственных; в) предприятия местных советов
государственных и предприятий;
промышленности; д) госстроя; е)
государственных и предприятий,
кооперативные и общественные органи-
зации собственности граждан.

ОЦЕНОЧНАЯ КАРТОЧКА

на основное строение

Датера 2

Район Осетровский

Помощь № 10-12

по Московскому

$$\text{HNO}_3 \cdot \text{N}_2 \frac{\text{EB}}{2.4}$$

Карточка составлена

15, декабря 1959 г.

КОПИЯ

1. Общие сведения по строению

Задание (наименование) Триестский государственный фонд

пользователь (наименование) 16-е экзп. воз-во ТЭЖД

главное назначение строения склады

ДОПУСТИТЕЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРОКОВ: скачать и использовать

на постройки _____ 6. Год капитального ремонта _____

Число этажей (без подвалов, мезанинов, мансард) 2

имеются ли кроме того: а) полная жилая или нежилая; б) полуфабрикат жилой или нежилой;

В) ИЗДАНИЕ: Р) ЛАВСИДА. (ПОДЧЕРКНУТЬ)

Кеннен полезная высота помещений в

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

из внутренней оболочки: престан, повышенная (подчеркнуть)

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Объем (куб.)
1	2	3	
Б'	Склад	$448,2 \times 7,78 + 230,13 \times 2,20$	389
	Необоруд. подвал	$218,07 \times 2,20$	4
Б''	Склад	$1206,1 \times 4,0 + 1206,1 \times 2,2$	7
Б'''	Укрепление	$1206,6 \times 3,78$	4

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Прод. износа по всему строению
Прод. износа элементов
Уд. веса после замены элементов
Горючесть
Удельн. веса и пром.
Техническое состояние элементов
Описание конструктивных элементов
Наименование конструктивных элементов
Адрес

А. Описание конструктивных элементов и отделки изделия

[illegible]

V. Техническое описание пристроен к основному строению

№№ по определению	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покрывтия				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	Итого				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

-195 г. Работу выполнил: техн-инвентаризатор

195 г. Проверил: техник-контролер

195 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

IV. Описание конструктивных элементов и отделенные износост

IV. Описание конструктивных элементов и отделочные работы

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. вес в проц.	Порядок	Уд. веса после монтажа элементов	Прог. износа элементов	Прог. износа по всему строению
1	Фундаменты	Бутовые, цементные	Удовлетвор.	11		11	25	245
2	Стены и перегородки	Стенки кирпичные, перегородки деревянные	Удовлетвор.	23	-2	21	25	525
3	Перекрытия	деревянные и железобетонные	Удовлетвор.	23		23	80	690
4	Крыша	—	—	—		—	—	—
5	Полы	Досчатые, земляные	Удовлетвор.	10		10	30	300
6	Проемы	Двери простые, деревянные работы	Удовлетвор.	6		6	30	180
7	Внутренняя наружная отделка	Шпательная, побелка, окраска, штукатурка	Удовлетвор.	7		7	25	175
8	Санитарно-технические работы	Печные, отопительные, водопроводные, канализационные	Удовлетвор.	6		6	20	120
9	Разные работы	Работы по отделке, штукатурке, малярным работам	Удовлетвор.	3		3	30	90

Приведенный расход $\frac{2355}{87} = 27 \frac{1}{2}$ проц. 87 2355 148

V. Техническое описание пристроек к основному строению

№ п/п по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Полы				
5	Кровля				
6	Двери				
7	Окна				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан. техника, устройства				
10	Прочие работы				
11	% износ				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

195 2. Работу выполнил техн-инженеризатор

195 2. Проверил: техник-контроль

195 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

В. С. ГЛАВНИКОВ

IV. Описание конструктивных элементов и отделочные работы

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое содержание записки	Удельн. вес в прог.	Поправка	Уд. веса после учета поправок	Проц. износа элементов	Проц. износа из-за износа строения
1	Фундаменты	—	—	—	—	—	—	—
2	Стены в перегородки	стены, кирпич. перегородки, деревянные, внешние, оштукатур.	удовлетвор.	35	—	35	25	875
3	Перекрытия	деревянные	удовлетвор.	24	-14	10	30	300
4	Крыша	плоская, из дерева, стропила	удовлетвор.	2	—	2	25	50
5	Полы	досчатые, цемент.	удовлетвор.	6	—	6	30	180
6	Проемы	окна, деревянные, двойные, и одностворчатые, с рамами	не вполне удовлетвор.	7	—	7	35	245
7	Внутренне-наружные откосы	штукатурка, цемент, кирпич, железобетон	удовлетвор.	8	—	8	20	160
8	Санитарно-технические работы	штукатурка, цемент, железобетон, малярные работы	удовлетвор.	12	—	12	25	300
9	Разные работы	—	—	—	—	—	—	—

Приведенный износ $\frac{2110}{80} = 26,4\%$ прог.

2110

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Объем (куб.)
1	2	3	4
В'	Производство	$970,57 \times 11,83 + 970,57 \times 2,3$	13714
В"	Учреждения	$970,57 \times 4,1 =$	3987

У. Отделение конструкторных элементов и отделение износ

Проектная площадь	Удельная масса после дра-жировки	Площадь	Удельная масса после дражировки	Техническое состояние элементов	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов
-------------------	----------------------------------	---------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Итого по порядку

V. Опыление конструктивных элементов и отделение износ

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Тепловое состояние элементов	Удельн. веса в пром.	Плотность	Уд. веса после применения покрытий	Проц. износа элементов	Проц. износа на всю конструкцию
1 Фундаменты	Ленточные бутовые	Удовлетворит.	6		6	25	150
2 Стены и перегородки	Стены кирпичные, перегородки силикатно-крупноформованные	Все в очень удовлетворит.	17		17	35	595
3 Перекрытия	Железобетонные	Удовлетв. до- вольно хорошая	30		30	30	1170
4 Крыша	—	—	—	1500 1515	—	—	—
5 Полы	паркетные, деревянные, темного цвета	Вн. удовлетв.	7		7	20	140
6 Проемы	двери филенчатые, окна, черпачные, двой- створчатые	Удовлетворит.	6		6	30	180
7 Внутренняя отделка	штукатур. побелка, в краске, клеенка	Удовлетв.	4		4	25	100
8 Санитарно-технические работы	штук. отделка, сан- технические работы	Удовлетв.	17		17	20	340
9 Разные работы в здании	штук. отделка, ма- лярные работы, по- крытия	Удовлетворит	2		2	25	50

Приведенный износ $\frac{2785}{225} = 12,38$ пром.

V. Техническое описание пристроек к основному строению

№№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покрытия				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и приборов

[illegible]

195 г. Работу выполнял: техн.-инвентаризатор

195 г. Проверил: техник-контролер

195 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

IV. Описание конструктивных элементов и отделенно износ

Описание конструктивных элементов и распределение износ

Наименование конструктивных элементов	Специальное конструктивное описание	Техническое состояние элементов	Удельная цена и прод.	Поправ- ки	Уд. веса с учетом местных поправок	Проц. износа элементов	Проц. износа по всему строению
1 Фундаменты	—	—	—	—	—	—	—
2 Стены и перегородки	внешние кирпичные, перегородки из внутри штукатур.	удовлетвор.	33	—	33	30	990
3 Перекрытия	деревянные	удовлетвор.	25	-14	9	30	270
4 Крыша	плоская под решиком стропи- лами	удовлетворит	2	—	2	25	50
5 Полы	паркетные	Вс. удовлетв.	3	—	3	20	180
6 Проемы	двери, оконные отк. и наличники закрепленные	Вс. удовлетв.	6	—	6	20	120
7 Внутренняя-наружная отделка	штукатурка, обои, окраска, клеенка	удовлетвор.	11	—	11	25	275
8 Санитарно-технические работы	санитар., электр., теплотехн.	удовлетвор.	11	—	11	20	220
9 Разные работы	—	—	—	—	—	—	—

Приведенный износ $\frac{2105}{81} = 26\%$ проц.

2105

КОПИЯ
Инв. № 2

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ

Адрес Московский пр. 10-14 Литер. строения Г

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ:

Тип строения Жуэтанжне куртичне Раме складно

Средняя высота этажа _____

Средняя жилая площадь _____

квартиры _____

Отделка фасадов красно архитектурное оформле-
ние 100%

Виды внутреннего благоустройства от. оживление, налив отомле-
ние, водопровод, канализация, радио, мебель

Внутренняя отделка: Простая, повышенная
(подчеркнуть)

Объем: $V = 8639 \text{ м}^3$

Схема разреза

Формулы подсчета объемов



$$V_{\text{ог}} = 858,68 \times 7,7 = 6612 \text{ м}^3$$

$$V_{\text{об. подб.}} = 858,68 \times 2,36 = 2027 \text{ м}^3$$

Табличная стоимость 1 м. куб. 91 руб

Тбл. № 49 с. 33

ПОДСЧЕТ ПОПРАВОК:

1. На среднюю внутрен. высоту этажа _____

2. На среднюю жилую площадь квартиры _____

3. На объем превышающий табличный _____

4. На разницу в отделке фасадов 2,8%

$$K = 1,028$$

5. На встроенные помещения _____

5. На разницу в элементах благоустройства:

Получить.

Добавить

Всего исключить:

Итого набавить:

Всего	Исключить
	Добавить

Прочие поправки:

Расчет стоимости 1 м. куб. со всеми поправками

$$91_p \times 1.028 = 93_p 55x.$$

Определение восстановительной стоимости строения

$$93,55 \times 8639 = 808178 \text{ руб. } 80818:$$

Дата 25 ноября 1959 г.

Подпись оценщика

Impres -

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

для определения износа зданий по техническому состоянию конструктивных элементов

Порядк. №	Наименование зданий и их конструктивных элементов (из графа А)	Характеристика конструктивных элементов (материалы, системы отделки и проч.)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес стальных конструкций в общей стоимости здания (в %)	Износ конструкций в процентах к установленной в результате обследования	Процентное соотношение на удельный вес конструктивных элементов
	Московский					
	зд. Д. 10-68					
	лит. П.					
1.	Фундамент	Ленточные грунтобетонные, армированные, железобетонные, сеч. 1,0 м, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	11	11	275
2.	Стены и перегородки	Внешние оштукатуренные, внутренние по перегородкам, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	28	28	530
3.	Перекрытия	Железобетонные, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	28	28	840
4.	Кровля	Битумно-полимерная, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	4	4	120
5.	Двери	Металлические, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	9	9	225
6.	Окна	Алюминиевые, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	5	5	175
7.	Внутр. сантехн.	Чугунные, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	4	4	120
8.	Наруж. сантехн.	Чугунные, сев. 1,0 м	Удовлетворит.	6	6	150

Порядок №	Наименование зданий и их конструктивных элементов (из графа А)	Характеристика конструктивных элементов (вид материала, система отделки и пр.)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес стоек и колонн в общей массе стоек и колонн	Вид (г/л/к)	Число конструктивных элементов в процентах, и процентная установка	Процентное отношение к удельному весу конструктивных элементов
1	изол. шифер. кровля	шпательная	Вполне удовлетв.	4	4	4	80
2	Другие раб. части						
3	Дет. кровли	асфальтовое					
4	Дет. кровли	железные, серые					
5	Дет. кровли	белые					
6	Водн. вид. бал.	кузнечные стволы	удовлетворит.	1	1	1	30
7		срубленные из бетона					
8		кишечники					
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

2575

100

$$= 25,75\% = 26\%$$

$$\text{Умнож: } \frac{2575}{100}$$

Техническая инвентаризация домовладений г. Ленинграда

КАТЕГОРИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СТОЕВНИИ

(подчеркнуть)

- Фонд местных советов: а) райиндуправ-
ления; б) аренда государственных; в) прочий
фонд местных советов.

ОЦЕНОЧНАЯ КАРТОЧКА

НА ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ

Интера

2

24808

Охтёрвский

Комплектация № 10-12

по Московскому про

Ann. M.

50

44

2

Карточка составлена

15, декабря 1959г.

1. Общие сведения по строению

1. Владелец (наименование) Трест Невинного фонда
2. Пользователь (наименование) 16-е эксплуат. хоз-во ТНФ
3. Основное назначение строения складское
4. Преимущественное использование строения склад
5. Год постройки _____ 6. Год капитального ремонта _____
7. Число этажей (без подвалов, мезанжинов, мансард) 2
8. Имеется ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуцельная жилой или нежилой;
в) мезанин; г) мансарда. (подчеркнуть)
9. Средняя полезная высота помещения в _____
10. Средняя жилая площадь квартиры м² _____
11. Вид внутренней отделки: престои, поштучная (подчеркнуть) _____

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

20

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. вес и проц. и проц.	Поправки	Уд. веса после приращения догрузки	Проц. износа элементов	Проц. износа по всему строению
1	Фундаменты	Асбестоцементные бутовые	Вм. удовлетвор.	9		9	20	180
2	Стены и перегородки	Ситенки кирпичные, перегородки деревянные сбитые оштукатур.	Вм. удовлетвор.	23		23	20	460
3	Перекрытия	Вальцовые, частично деревянные	Удовлетвор.	41		41	30	1230
4	Крыша	Печная по деревянным стропилам	Удовлетвор.	4		4	30	120
5	Полы	Дощатые, цементные	Удовлетвор.	10		10	30	300
6	Посыли	Дощатые, цементные, деревянные перегородки, деревянные перегородки	Уд. в. удовлетв.	4		4	25	140
7	Внутренняя наружная отделка	штукатурка, гипсовая, кирпичная	Удовлетвор.	2		2	25	50
8	Санитарно-технические работы	Вм. цементные, цементные, оштукатуренные	удовлетвор.	6		6	20	120
9	Разные работы	Разные работы, цементные, гипсовые, гипсовые, гипсовые	Удовлетвор.	1		1	30	30

Приведенный износ $\frac{2630}{100} = 26$ проц. 100 2630

№ по порядку	Наименование	Пристройка лит. (по плану)	Пристройка лит. (по плану)	Пристройка лит. (по плану)	Пристройка лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покрития				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан. технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Литер. по плану	Наименование строения и пристройки	№ инвентарной таблички	Стоимость, счит. изм. по табл.	Поправочные коэффициенты в % к										Стоим. един. на кв. метр после прямых списаний	Объем плет. на строение	Восстановит. стоимость	% износа	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Склад	46 X33	79	—	—	—	+	+	1028					81.21	4063	34996 34996	26	85

15, декабрь

1959 г. Работу выполнил техн.-инвентаризатор

15, декабрь

1959 г. Проектно-инвентаризационного бюро

1959 г.

1959 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

Жилищного Управления Орд. р. на

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯАдрес Московский пр. 10-1а Литер строения Д

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ:

Тип строения Двухэтажное кирпичное здание складского
типа

Средняя высота этажа _____

Средняя жилая площадь

квартиры _____

Отделка фасадов красиво архитектурного оформления
100%Виды внутреннего благоустройства от. освещение, печное отопле-
ние, телефон, радиоВнутренняя отделка: Простая, повышенная
(подчеркнуть)Объем: $V = 4063 \text{ м}^3$

Схема разреза

Формулы подсчета объемов



$$V_{\text{зд}} = 397,15 \times 7,9 = 3138 \text{ м}^3$$

$$V_{\text{б.чд.}} = 397,15 \times 2,33 = 925 \text{ м}^3$$

Табличная стоимость 1 м. куб. 79р.Тбл. № 46 сб 33

ПОДЧЕТ ПОПРАВКИ:

1. На среднюю внутрен. высоту этажа -2. На среднюю жилую площадь квартиры -3. На объем превышающий табличный -4. На разницу в отделке фасадов 2,8%

$$K = 1.028$$

5. На встроенные помещения -

5. На разницу в элементах благоустройства:

Исключить

Добавить

Итого исключить:

Итого добавить:

Всего Исключить
Добавить

Прочие поправки:

Расчет стоимости 1 м. куб. со всеми поправками

$$79_p \times 1,028 = 81_p 21_k.$$

Определение восстановительной стоимости строения

$$81_p 21_k \times 4063 = 329956_p. 82996:$$

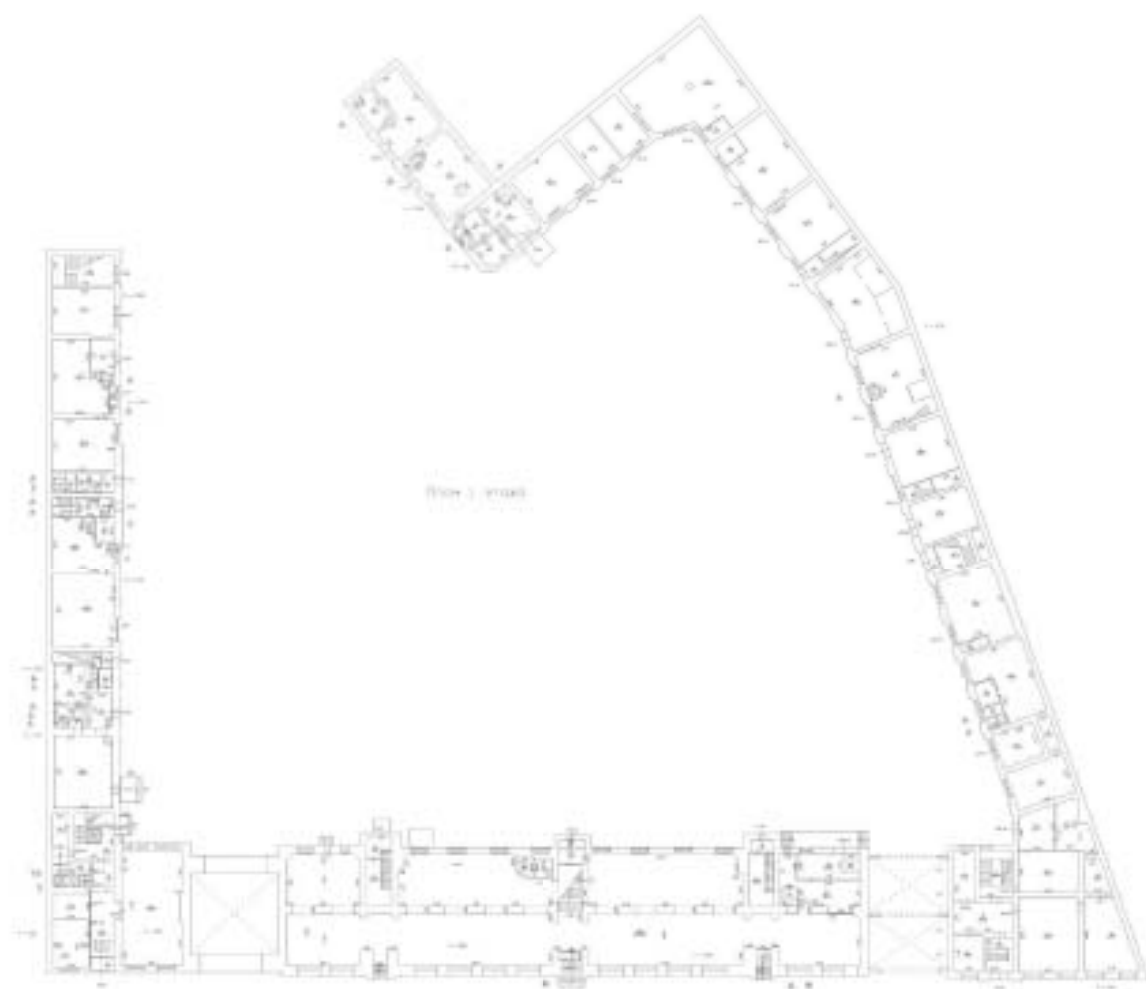
Дата 25 июля 1959 г.

Подпись оценщика

И/м

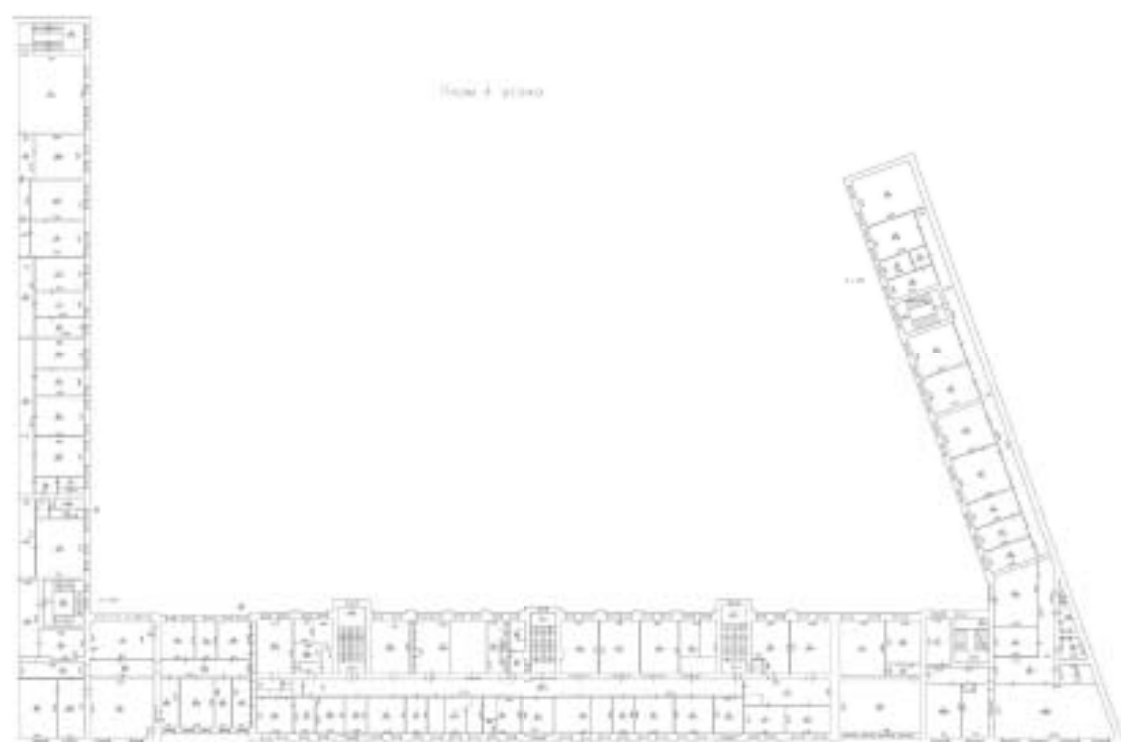
Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В











Поступающие планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г

План подвала

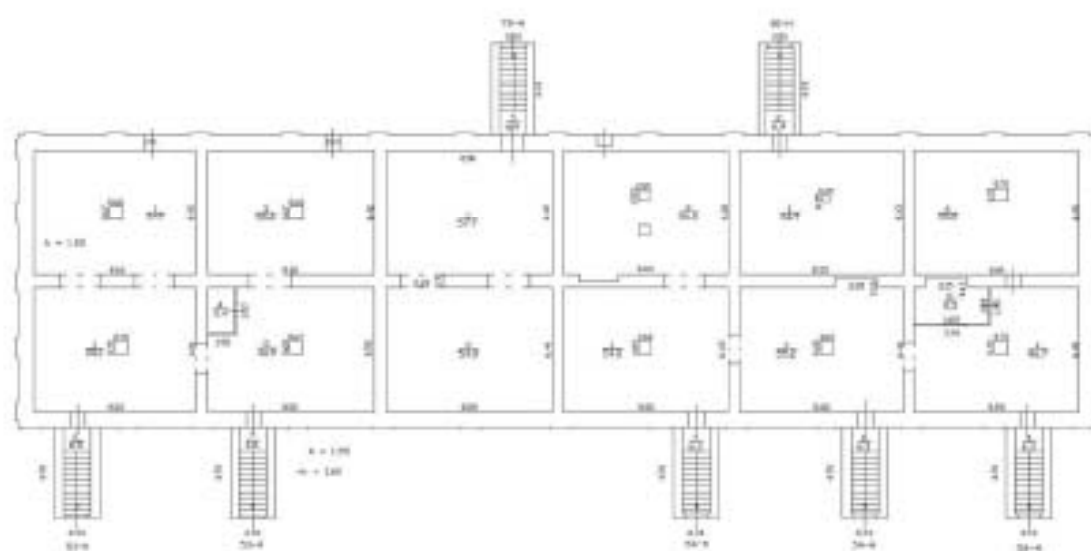
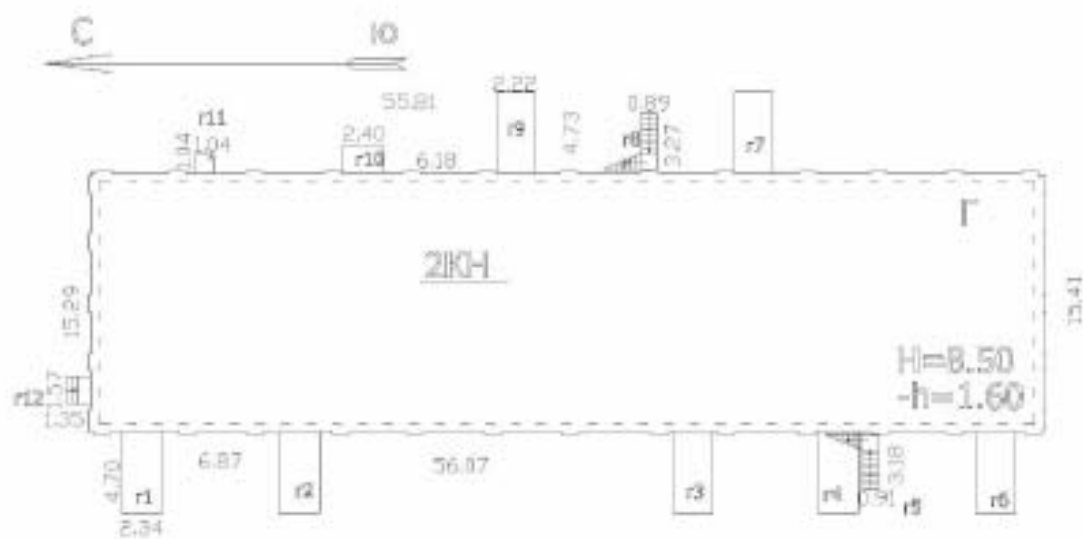
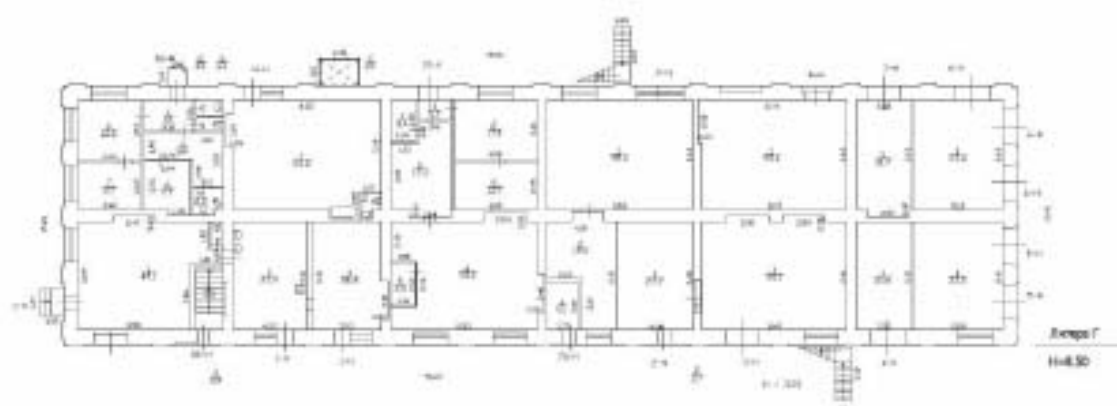
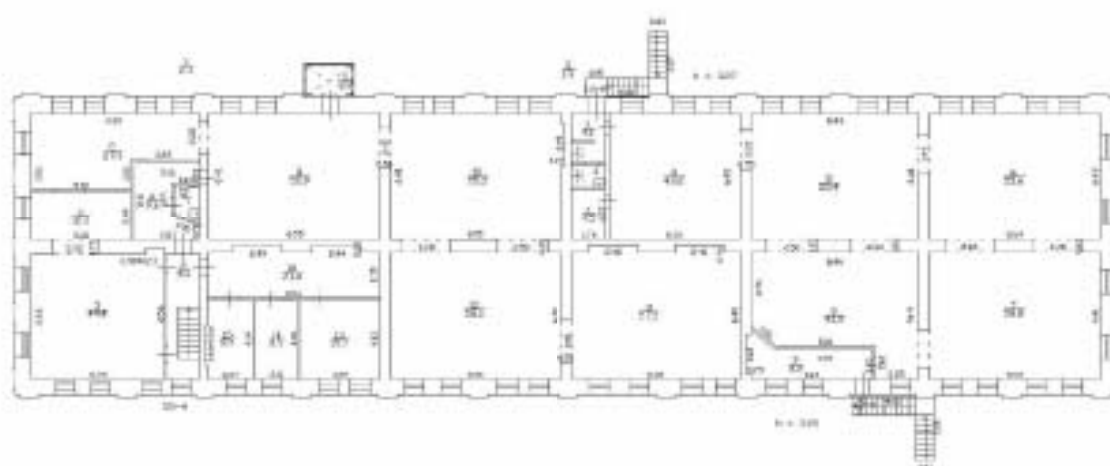


Рис. 1. а) план



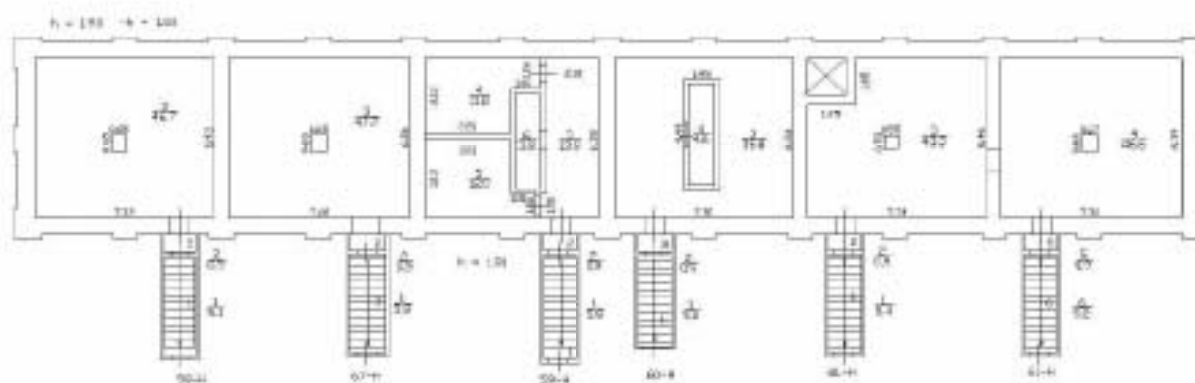
Московский проспект

План 2 этажа

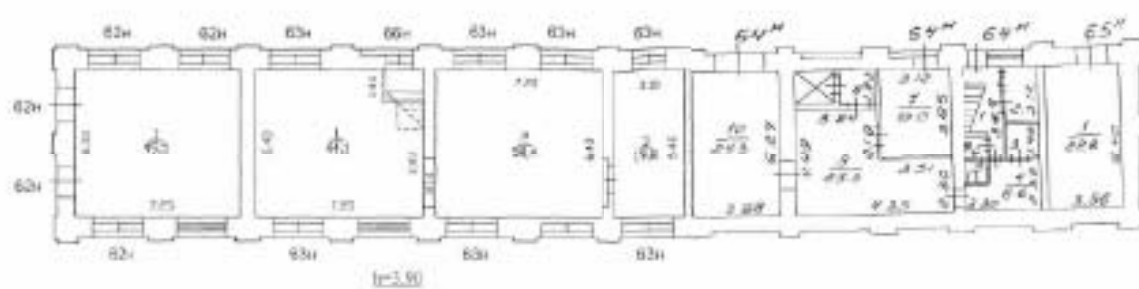


Полтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д

План подвала

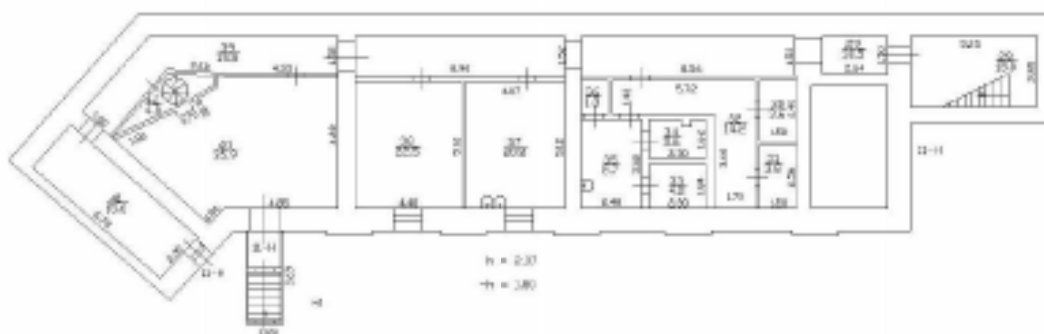


План 1 этажа

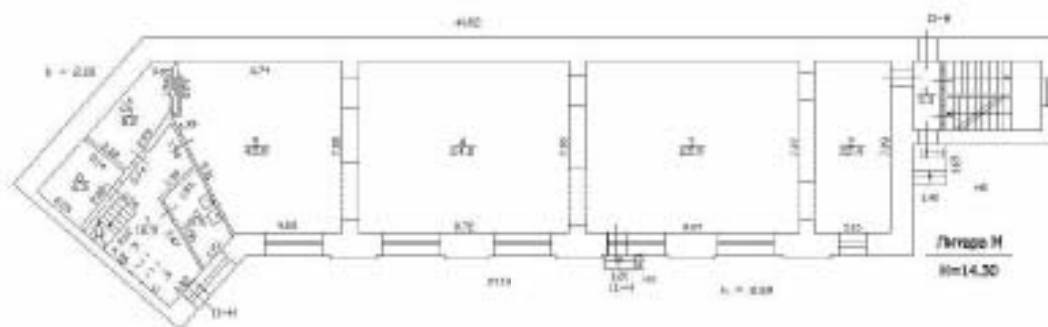


Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М

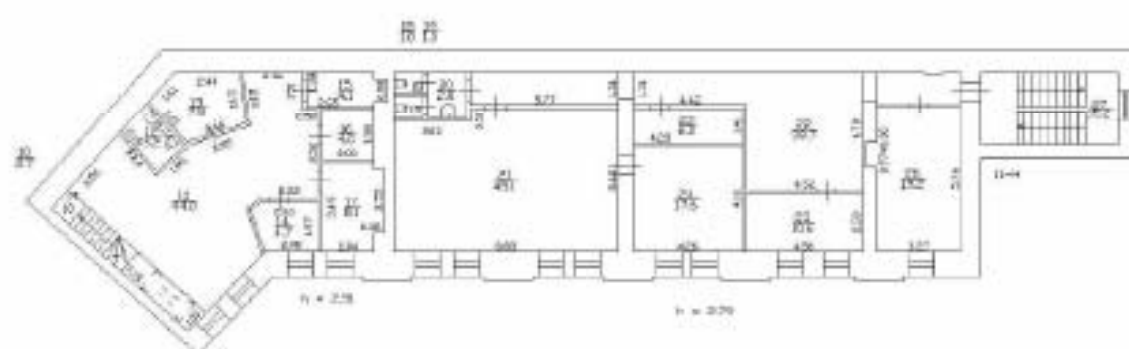
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:13		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1059:13 25.11.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б		
Площадь:	1014 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	13775471.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:2199, 78:32:0001059:2272, 78:32:0001059:2273		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	документ подписан	
	электронной подписью	
полное наименование должности	Сергей Викторович Кожарин	
	Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Регистрация, кадастр и картография	
	Должность с 01.06.2018 по 31.05.2021	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 Документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастра недвижимости Видовая Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:13		
	действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ ПОДПИСИ ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-132/2002-339.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2002 по 26.04.2049 с 20.06.2002 по 26.04.2049	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Четыре сезона", ИНН: 7813103929	
		Федеральное государственное унитарное Гидрографическое предприятие, ИНН: 7812022096	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/ЗД-01877, выдан 18.04.2002	
		Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 18.04.2002 № 11/ЗД-01877 с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗД-01877.1, выдан 26.10.2024, дата государственной регистрации: 06.11.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:13-78/011/2024-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

документ подписан
электронной подписьюСлужба государственного кадастрового
реестра недвижимости
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obnoveceniya Ispolnitskoy Funktsii Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°25.6'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°58.4'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°8.3'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°2.6'	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°20.5'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°49.2'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°31.9'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	66°53.1'	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	336°49.9'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	74°53.7'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	157°6.7'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	66°58.9'	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	335°44.6'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	72°25.7'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	157°4.1'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	66°52.1'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	336°45.1'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	61°41.9'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	156°59.8'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	66°59.5'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	336°57.2'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	66°18.2'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном признании Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 10 из 21

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699							
Кадастровый номер:				78:32:0001059:13			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	156°56.2'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	66°58.0'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	157°5.3'	9.2	данные отсутствуют	78:32:0001059:2275(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	247°4.9'	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	357°48.5'	33.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата электронной подписи Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

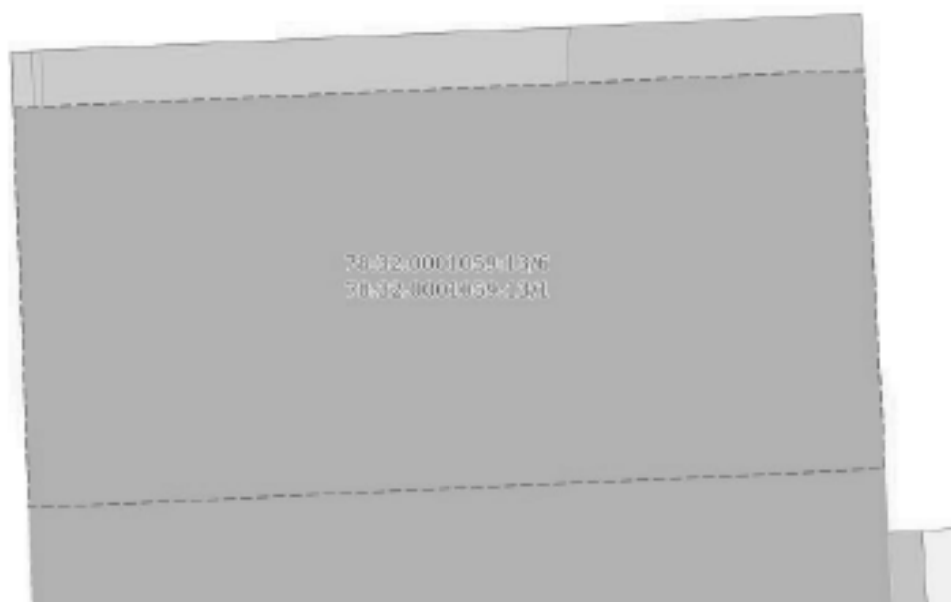
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92884.7	113848.77	-	0.1
2	92885.38	113863.9	-	0.1
3	92876.11	113864.39	-	0.1
4	92876.14	113864.99	-	0.1
5	92868.91	113865.49	-	0.1
6	92869.02	113867.21	-	0.1
7	92868.48	113867.34	-	0.1
8	92868.52	113867.9	-	0.1
9	92871	113873.71	-	0.1
10	92875.65	113871.72	-	0.1
11	92876.26	113873.98	-	0.1
12	92872.02	113875.77	-	0.1
13	92879.03	113892.27	-	0.1
14	92883.18	113890.4	-	0.1
15	92883.75	113892.2	-	0.1
16	92879.59	113893.96	-	0.1
17	92882.7	113901.24	-	0.1
18	92886.89	113899.44	-	0.1
19	92887.8	113901.13	-	0.1
20	92883.56	113902.93	-	0.1
21	92886.66	113910.23	-	0.1
22	92891.22	113908.29	-	0.1

		 Документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

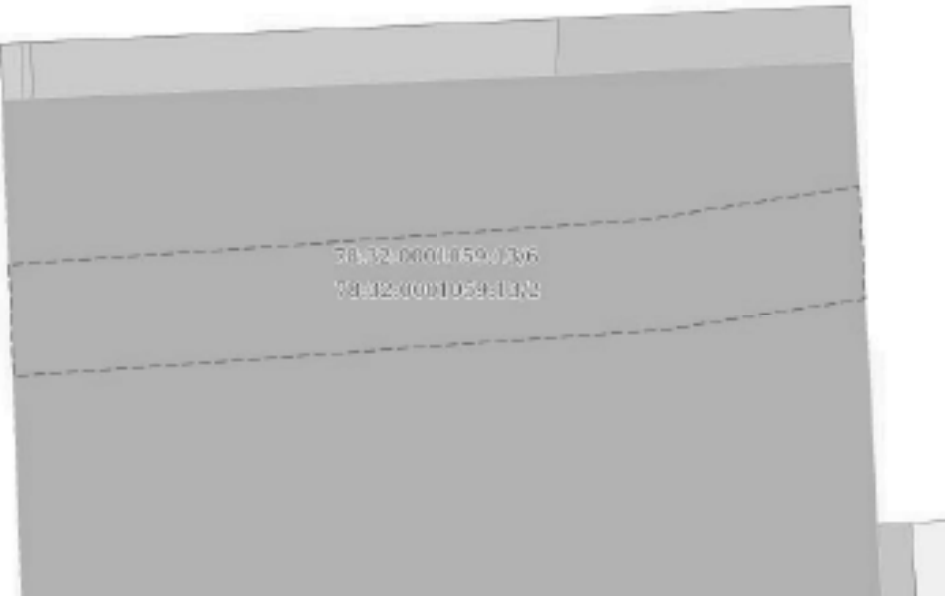
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:13/1
--	--



Масштаб 1:100	Условные обозначения:	
----------------------	------------------------------	--

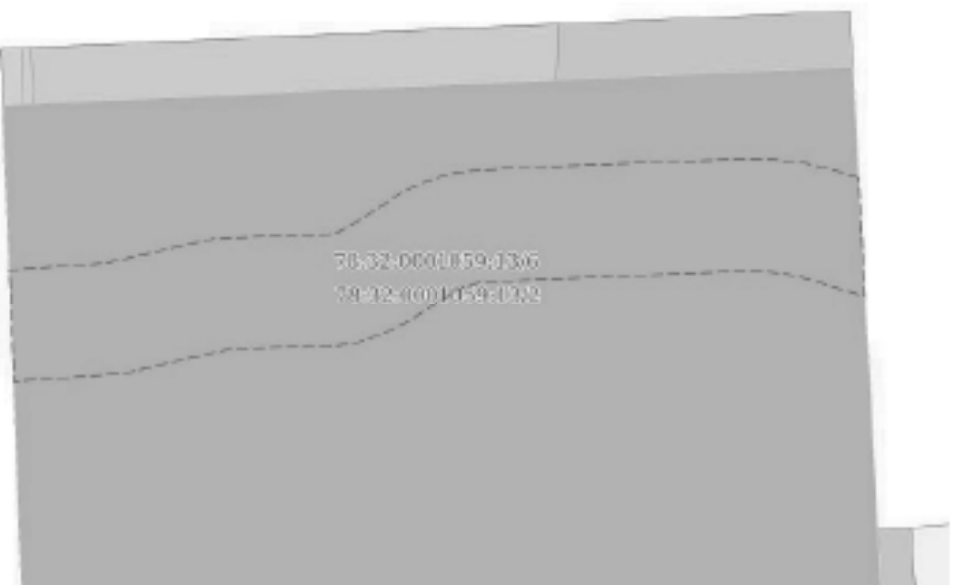
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/2	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

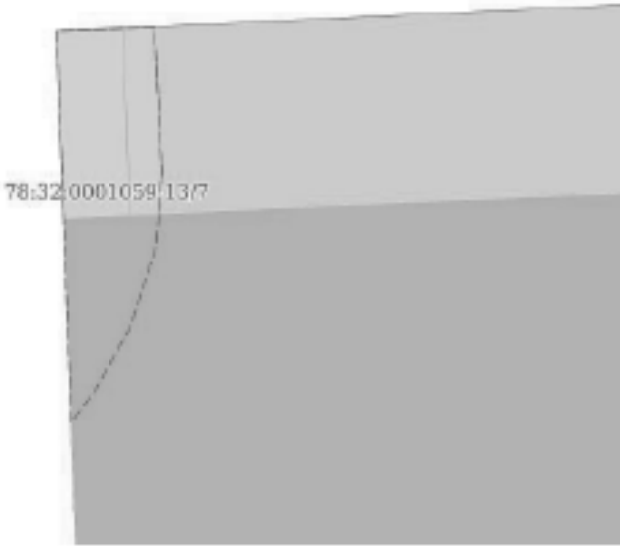
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи № 78:32:0001059:13/2 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/3	
Масштаб 1:400		Основные обозначения:	

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об аккредитации № 00000000000000000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/6	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи от 02.07.2025 № 78:32:0001059:13/6 Издана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.07.2025 по 31.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/7	
 78:32:0001059:13/7			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obrazovaniya i Spetsializatsionnyy Yedinytsy FEDERALNAYA SLUZHBА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:13/1	169	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001059:13/2	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:13/3	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001059:13/4	1014	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001059:13/5	279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001059:13/6	31	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержимое ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Идентификационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) резать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:13/7	1	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,	

 Документ подписан Электронно Ссылка на документ: 78:32:0001059:13/7 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1271; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-34'; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

 Документ подписан электронно Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2 из 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92880.76	113848.92	-	0.1
2	92880.89	113850.72	-	0.1
3	92881.09	113853.61	-	0.1
4	92881.46	113858.76	-	0.1
5	92881.58	113860.35	-	0.1
6	92882.17	113864.07	-	0.1
7	92880.16	113864.18	-	0.1
8	92879.59	113860.62	-	0.1
9	92879.47	113858.9	-	0.1
10	92879.1	113853.76	-	0.1
11	92878.89	113850.86	-	0.1
12	92878.76	113849	-	0.1
1	92880.76	113848.92	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001059:13/2 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 2-206
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92884.7	113848.77	-	0.1
2	92884.72	113849.13	-	0.1
3	92867.86	113849.76	-	0.1
4	92851.38	113850.39	-	0.1
5	92851.24	113850.05	-	0.1
1	92884.7	113848.77	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2422/7

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92884.7	113848.77	-	0.1
2	92885.38	113863.9	-	0.1
3	92876.11	113864.39	-	0.1
4	92876.14	113864.99	-	0.1
5	92868.91	113865.49	-	0.1
6	92869.02	113867.21	-	0.1
7	92868.48	113867.24	-	0.1
8	92868.52	113867.9	-	0.1
9	92871	113873.71	-	0.1
10	92875.65	113871.72	-	0.1
11	92876.26	113873.98	-	0.1
12	92872.02	113875.77	-	0.1
13	92879.03	113892.27	-	0.1
14	92883.18	113890.4	-	0.1
15	92883.75	113892.2	-	0.1
16	92879.59	113893.96	-	0.1
17	92882.7	113901.24	-	0.1
18	92886.89	113899.44	-	0.1
19	92887.8	113901.13	-	0.1
20	92883.56	113902.93	-	0.1
21	92886.66	113910.23	-	0.1
22	92891.22	113908.29	-	0.1
23	92892.01	113910.09	-	0.1
24	92887.43	113912.04	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной Подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 24/25
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132932699					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92884.7	113848.77	-	0.1	
2	92885.15	113858.72	-	0.1	
3	92854.37	113857.45	-	0.1	
4	92851.24	113850.05	-	0.1	
1	92884.7	113848.77	-	0.1	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Лист 2 из 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92882.41	113864.06	-	-
2	92880.29	113864.17	-	-
3	92880.6	113863.15	-	-
4	92880.69	113862.76	-	-
5	92880.73	113862.39	-	-
6	92880.74	113861.99	-	-
7	92880.7	113861.08	-	-
8	92880.58	113858.1	-	-
9	92880.53	113857.32	-	-
10	92880.5	113857.14	-	-
11	92880.46	113857.01	-	-
12	92880.37	113856.86	-	-
13	92879.82	113856.01	-	-
14	92879.6	113855.57	-	-
15	92879.44	113855.06	-	-
16	92879.38	113854.57	-	-
17	92879.37	113853.7	-	-
18	92879.33	113852.82	-	-
19	92878.9	113850.96	-	-
20	92878.76	113849	-	-
21	92880.76	113848.92	-	-
22	92880.89	113850.66	-	-
23	92881.32	113852.56	-	-
24	92881.37	113853.63	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5 из 12

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92884.7	113848.77	-	-
2	92884.72	113849.3	-	-
3	92883.95	113849.34	-	-
4	92883.55	113849.31	-	-
5	92883.11	113849.17	-	-
6	92882.76	113848.97	-	-
7	92882.6	113848.85	-	-
8	92884.7	113848.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2274		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 22		
Площадь:	3501 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	43799112.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1575, 78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:1065, 78:32:0001059:1073		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001059:20; 78:32:0001059:2198		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	осуществление религиозных обрядов		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	Документ подписан	
	электронной подписью	
полное наименование должности	Служба государственной регистрации	
	Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Идентификационный номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 78:00-0001059:2274 Дата подписания: 02.07.2025 в 14:05:03	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:	

 документ подписан электронной подписью Стефанос Ойеросисакидис Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

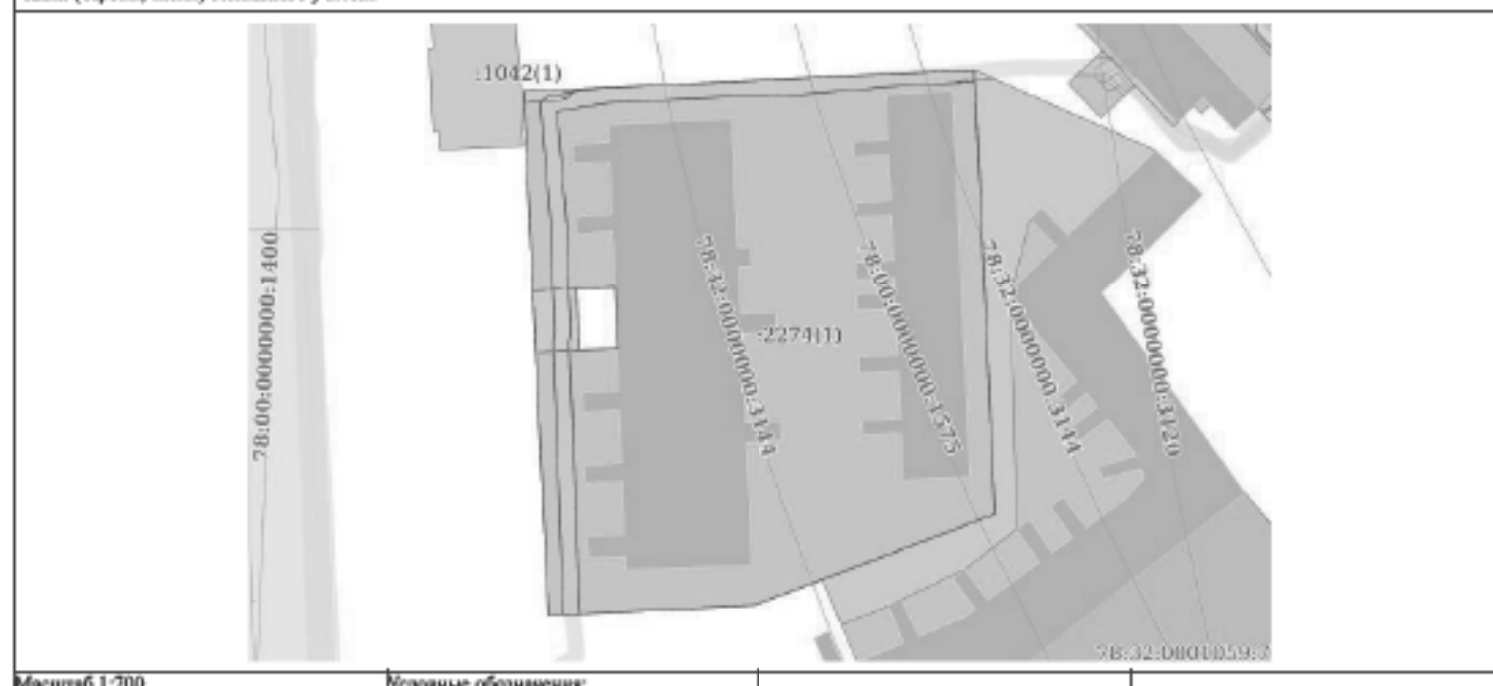
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Кошери "Питер", ИНН: 7826108410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001059:2274-78/030/2017-1 08.09.2017 13:33:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Ойовесовна Владимировна Заместитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

 Документ подписан электронной подписью Супруги Ойевоксиной Ирины Владимировны Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°17.1'	56.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°21.5'	55.56	данные отсутствуют	78:32:0001059:2275(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	249°8.2'	32.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°19.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°15.5'	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°20.8'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	357°17.3'	65.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	267°44.3'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	177°56.0'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	88°8.0'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.8	357°12.4'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92959.54	113871.96	-	0.1
2	92962.21	113928.26	-	0.1
3	92906.71	113930.82	-	0.1
4	92895.31	113900.91	-	0.1
5	92895.16	113897.71	-	0.1
6	92894.22	113878.08	-	0.1
7	92894.08	113875.06	-	0.1
1	92959.54	113871.96	-	0.1
1	92935.09	113883.39	-	0.1
2	92934.9	113878.58	-	0.1
3	92927.14	113878.86	-	0.1
4	92927.3	113883.77	-	0.1
1	92935.09	113883.39	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/1
--	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/3	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/4	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата электронной подписи Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/5	
			
Масштаб 1:700	Основные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:2274/1	224	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:2274/2	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона газораспределительной сети
78:32:0001059:2274/3	3501	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001059:2274/4	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001059:2274/5	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Александровича Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Регистрационный номер документа: 02.06.2024 от 24.06.2024			

Земельный участок				Лист 14/28
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2274	
		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ ПОДПИСИ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92959.98	113881.32	-	0.1
2	92961	113902.66	-	0.1
3	92961.13	113905.99	-	0.1
4	92961.18	113906.64	-	0.1
5	92962.21	113928.26	-	0.1
6	92960.81	113928.32	-	0.1
7	92960.65	113926.41	-	0.1
8	92960.62	113925.33	-	0.1
9	92960.15	113917.3	-	0.1
10	92959.78	113913.93	-	0.1
11	92959.13	113906.1	-	0.1
12	92958.96	113901.88	-	0.1
13	92958.93	113897.7	-	0.1
14	92958.15	113882.53	-	0.1
15	92957.55	113878.71	-	0.1
16	92957.06	113876.14	-	0.1
17	92942.59	113877.38	-	0.1
18	92940.03	113877.41	-	0.1
19	92939.87	113877.42	-	0.1
20	92934.88	113877.64	-	0.1
21	92929.53	113877.89	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Видеоматрица ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16/30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274		
1	2	3	4	5
22	92929.3	113877.87	-	0.1
23	92928.25	113877.68	-	0.1
24	92927.79	113877.68	-	0.1
25	92927.63	113877.68	-	0.1
26	92926.98	113877.7	-	0.1
27	92926.42	113877.71	-	0.1
28	92925.42	113877.75	-	0.1
29	92923.94	113877.81	-	0.1
30	92919.4	113878.01	-	0.1
31	92899.5	113878.73	-	0.1
32	92894.93	113878.92	-	0.1
33	92894.26	113879.01	-	0.1
34	92894.22	113878.08	-	0.1
35	92894.17	113877	-	0.1
36	92894.81	113876.93	-	0.1
37	92899.43	113876.73	-	0.1
38	92919.32	113876.01	-	0.1
39	92923.85	113875.81	-	0.1
40	92925.34	113875.75	-	0.1
41	92926.34	113875.71	-	0.1
42	92926.94	113875.7	-	0.1
43	92927.59	113875.68	-	0.1
44	92927.79	113875.68	-	0.1
45	92928.34	113875.68	-	0.1
46	92928.52	113875.7	-	0.1
47	92929.55	113875.88	-	0.1
48	92934.79	113875.64	-	0.1
49	92939.76	113875.43	-	0.1
50	92939.97	113875.41	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 20252
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205					
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92959.54	113871.96	-	0.1	
2	92959.85	113878.41	-	0.1	
3	92959.25	113877.92	-	0.1	
4	92959.12	113877.81	-	0.1	
5	92959.01	113877.69	-	0.1	
6	92958.91	113877.57	-	0.1	
7	92958.81	113877.43	-	0.1	
8	92958.73	113877.28	-	0.1	
9	92958.66	113877.13	-	0.1	
10	92958.61	113876.98	-	0.1	
11	92958.56	113876.82	-	0.1	
12	92958.52	113876.54	-	0.1	
13	92958.19	113872.76	-	0.1	
14	92958.12	113872.03	-	0.1	
1	92959.54	113871.96	-	0.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 44233
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205					
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92959.54	113871.96	-	0.1	
2	92962.21	113928.26	-	0.1	
3	92906.71	113930.82	-	0.1	
4	92895.31	113900.91	-	0.1	
5	92895.16	113897.71	-	0.1	
6	92894.22	113878.08	-	0.1	
7	92894.08	113875.06	-	0.1	
1	92959.54	113871.96	-	0.1	
1	92935.09	113883.39	-	0.1	
2	92934.9	113878.58	-	0.1	
3	92927.14	113878.86	-	0.1	
4	92927.3	113883.77	-	0.1	
1	92935.09	113883.39	-	0.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 78:32:0001059:2274/3 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 42/35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92894.77	113876.93	-	-
2	92899.43	113876.73	-	-
3	92919.32	113876.01	-	-
4	92923.86	113875.81	-	-
5	92925.34	113875.75	-	-
6	92926.35	113875.71	-	-
7	92926.94	113875.7	-	-
8	92927.59	113875.68	-	-
9	92927.77	113875.68	-	-
10	92928.43	113875.68	-	-
11	92929.55	113875.88	-	-
12	92934.79	113875.64	-	-
13	92939.75	113875.43	-	-
14	92939.93	113875.41	-	-
15	92942.46	113875.39	-	-
16	92957.78	113874.08	-	-
17	92958.22	113874.15	-	-
18	92958.67	113874.49	-	-
19	92958.86	113874.9	-	-
20	92959.52	113878.37	-	-
21	92959.98	113881.33	-	-
22	92960.98	113902.24	-	-
23	92961.13	113905.99	-	-
24	92961.19	113906.67	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24/25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2274	
1	2	3	4	5
25	92962.21	113928.26	-	-
26	92960.96	113928.32	-	-
27	92960.84	113926.57	-	-
28	92960.62	113925.41	-	-
29	92960.15	113917.3	-	-
30	92959.78	113913.94	-	-
31	92959.13	113906.12	-	-
32	92958.96	113901.9	-	-
33	92958.93	113897.7	-	-
34	92958.15	113882.53	-	-
35	92957.55	113878.71	-	-
36	92957.06	113876.14	-	-
37	92942.59	113877.39	-	-
38	92940.03	113877.41	-	-
39	92939.89	113877.42	-	-
40	92934.88	113877.64	-	-
41	92929.41	113877.89	-	-
42	92928.25	113877.68	-	-
43	92927.79	113877.68	-	-
44	92927.63	113877.68	-	-
45	92926.98	113877.7	-	-
46	92926.42	113877.71	-	-
47	92925.42	113877.75	-	-
48	92923.94	113877.81	-	-
49	92919.4	113878.01	-	-
50	92899.5	113878.73	-	-
51	92894.93	113878.92	-	-
52	92894.26	113879	-	-
53	92894.22	113878.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2275		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 764		
Площадь:	1835 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	79375019.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1575, 78:32:0000000:3120, 78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:2272		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Ляпустин Михаил Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	Документ подписан	
	электронной подписью	
полное наименование должности	Служба государственной регистрации	
	Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2275	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Идентификационный номер государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Видовых Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.01.2024 15:39:46	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001059:2275-78/011/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 по 31.10.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Концерн «Титер», ИНН: 7826108410	
		Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "ПИТЕР", ИНН: 7825346718	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗД-03489, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:2275-78/011/2024-2	
		Соглашение о присоединении к договору аренды от 27 декабря 2023г. №11/ЗД-03489 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 11/ЗД-03489(П1), выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:2275-78/011/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



документ подписан
электронно

Служба государственного кадастрового
реестра недвижимости
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 6 из 243
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532		
Кадастровый номер:	78:32:0091059:2275	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



DOCUMENT PODPISANE

ЭЛЕКТРОНИКА И ТЕХНИКА

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

Введение ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ ПОСЛАНИИ

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАДАЧА НЕПРЕРЫВНОСТИ

Добавлено: 21.08.2018 в 16:10:23

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	233°12.7'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°14.5'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°4.7'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°5.3'	9.2	данные отсутствуют	78:32:0001059:13(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	337°4.5'	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	69°8.8'	23.01	данные отсутствуют	78:32:0001059:2274(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	357°21.5'	55.56	данные отсутствуют	78:32:0001059:2274(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	113°53.8'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	133°31.4'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°0.0'	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°41.2'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	144°28.1'	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	144°26.8'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	144°24.7'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	232°23.8'	34.82	данные отсутствуют	78:32:0001059:7(1)	адрес отсутствует

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92888.12	113934.36	-	0.1
2	92885.57	113930.95	-	0.1
3	92885.18	113930.32	-	0.1
4	92879.67	113917.29	-	0.1
5	92888.14	113913.71	-	0.1
6	92898.52	113909.32	-	0.1
7	92906.71	113930.82	-	0.1
8	92962.21	113928.26	-	0.1
9	92952.17	113950.92	-	0.1
10	92946.69	113956.69	-	0.1
11	92938.47	113948.47	-	0.1
12	92934.35	113944.1	-	0.1
13	92919.24	113954.89	-	0.1
14	92915.77	113957.37	-	0.1
15	92909.37	113961.95	-	0.1
1	92888.12	113934.36	-	0.1

	 Документ подписан электронной подписью Супруги Ойговосаевова Муратбековна Исмаилов Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

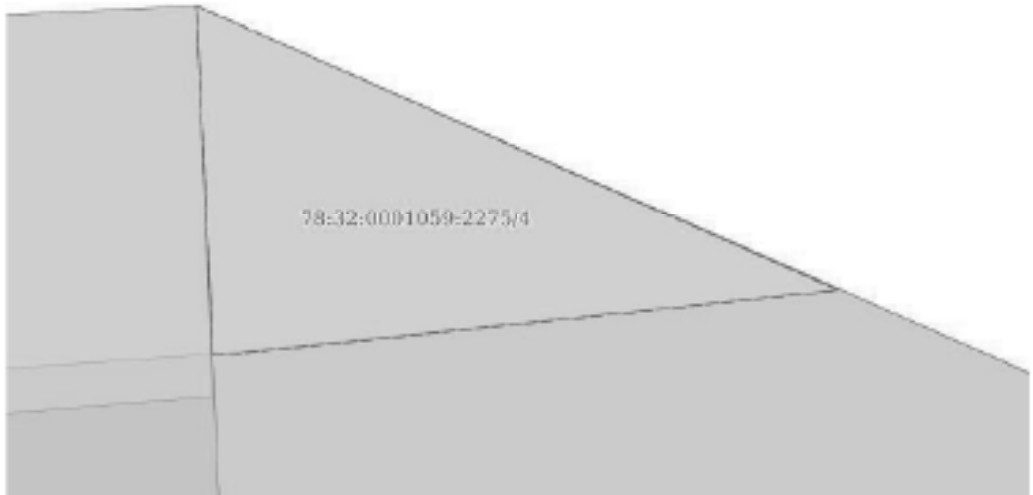
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/1
--	--



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 Документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/4	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat ОФЕРОВОСНАВНОМ ОУПДЗОВЕВВ13 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:2275/1	518	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001059:2275/2	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:2275/3	1835	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержимое ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001059:2275/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержимое ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Регистрации, кадастра, картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п. 1.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ ПОДПИСИ ИДЕНТИФИКАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92898.52	113909.32	-	0.1
2	92906.71	113930.82	-	0.1
3	92928.98	113929.79	-	0.1
4	92944.37	113929.08	-	0.1
5	92962.21	113928.26	-	0.1
6	92960.55	113932	-	0.1
7	92952.17	113950.92	-	0.1
8	92941.55	113939.94	-	0.1
9	92944.94	113936.56	-	0.1
10	92943.6	113935.22	-	0.1
11	92934.8	113932.93	-	0.1
12	92933.18	113932.83	-	0.1
13	92904.81	113933.53	-	0.1
14	92899.78	113927.03	-	0.1
15	92895.25	113917.61	-	0.1
16	92892.92	113911.69	-	0.1
1	92898.52	113909.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 14/25
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2275		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92961.19	113930.56	-	0.1	
2	92960.96	113928.32	-	0.1	
3	92962.21	113928.26	-	0.1	
1	92961.19	113930.56	-	0.1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92888.12	113934.36	-	0.1
2	92885.57	113930.95	-	0.1
3	92885.18	113930.32	-	0.1
4	92879.67	113917.29	-	0.1
5	92888.14	113913.71	-	0.1
6	92898.52	113909.32	-	0.1
7	92906.71	113930.82	-	0.1
8	92962.21	113928.26	-	0.1
9	92952.17	113950.92	-	0.1
10	92946.69	113956.69	-	0.1
11	92938.47	113948.47	-	0.1
12	92934.35	113944.1	-	0.1
13	92919.24	113954.89	-	0.1
14	92915.77	113957.37	-	0.1
15	92909.37	113961.95	-	0.1
1	92888.12	113934.36	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovoslanosti ot 02.07.2025 13:29:55 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 2025/
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.96	113928.32	-	-
2	92962.21	113928.26	-	-
3	92961.19	113930.55	-	-
4	92960.96	113928.37	-	-
5	92960.96	113928.32	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovostanovleniya ot 02.07.2025 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:21		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1059:21 11.09.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М		
Площадь:	355 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	9732994.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1575, 78:32:0000000:3120, 78:32:0001059:1064		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1059:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	Документ подписан	
	электронной подписью	
полное наименование должности	Служба государственного кадастрового учета	
	Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	
	Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Ведомств ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			
		полное наименование должности	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 в редакции: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких	

 документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
		зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Питер-С", ИНН: 7838345687
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0010/2006-127 05.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-256/2002-523.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗР № 3 11.09.2002, выдан 11.09.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



документ подписан
электронной подписью

Служба государственного кадастрового
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

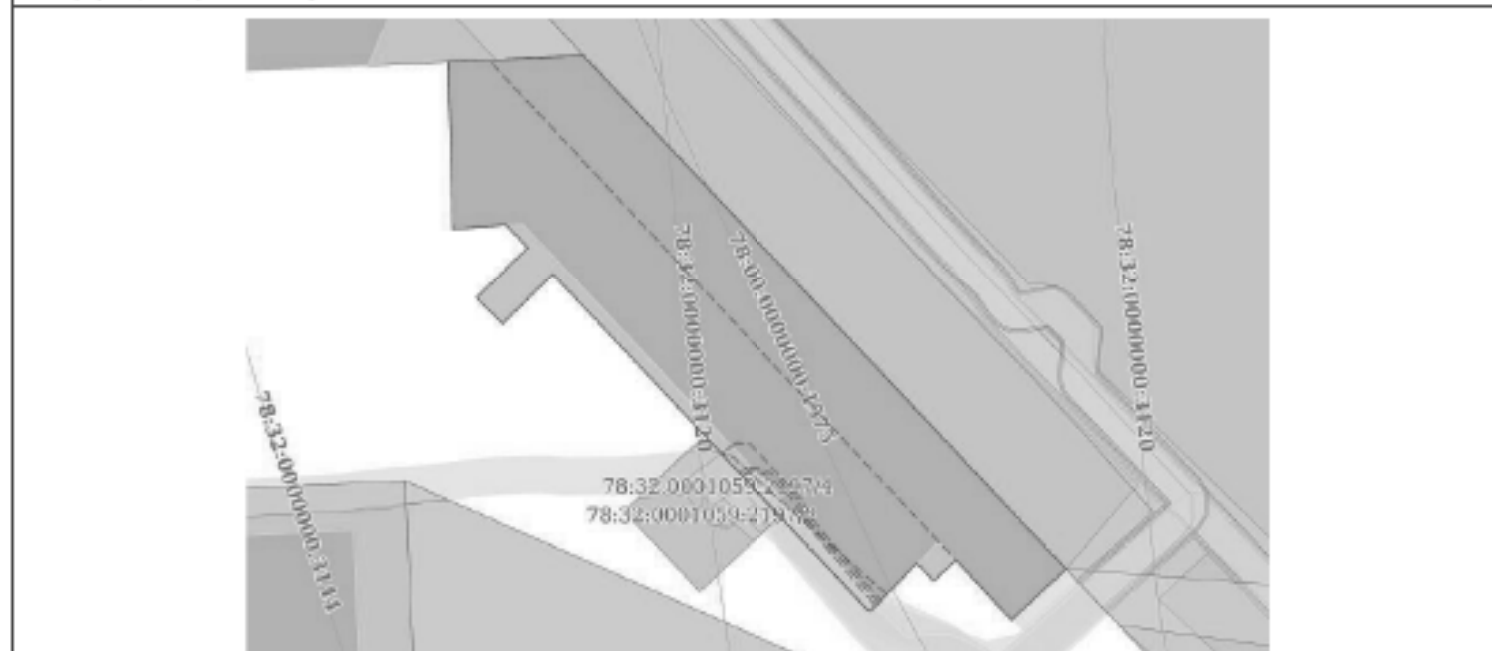
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
4.2	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-256/2002-523.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗР № 3 11.09.2002, выдан 11.09.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ + 02.06.2024 10:34:05	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
 Документ подписан электронной подписью Суперинформационного центра Ведомства ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°48.8'	37.74	данные отсутствуют	78:32:0001059:16(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	227°7.7'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°19.2'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°59.3'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	316°50.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	224°2.6'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	227°26.2'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	316°49.9'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°6.4'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	315°37.3'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	45°6.4'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	316°41.5'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°33.3'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°20.2'	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	87°18.2'	7.23	данные отсутствуют	78:32:0001059:10(1)	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Система координат СК-1964	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5
1	92985.01	113937.79	-	-
2	92984.67	113930.57	-	-
3	92975.72	113930.83	-	-
4	92975.94	113933.66	-	-
5	92974.72	113934.81	-	-
6	92972.02	113932.1	-	-
7	92970.62	113933.47	-	-
8	92973.29	113936.15	-	-
9	92955.22	113953.1	-	-
10	92955.67	113953.59	-	-
11	92957.8	113955.65	-	-
12	92956.84	113956.55	-	-
13	92957.98	113957.73	-	-
14	92954.77	113960.69	-	-
15	92957.49	113963.62	-	-
1	92985.01	113937.79	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат от 09.05.2024 № 00000000000000000000		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОСТРОИТЕЛЬСТВА		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
		Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

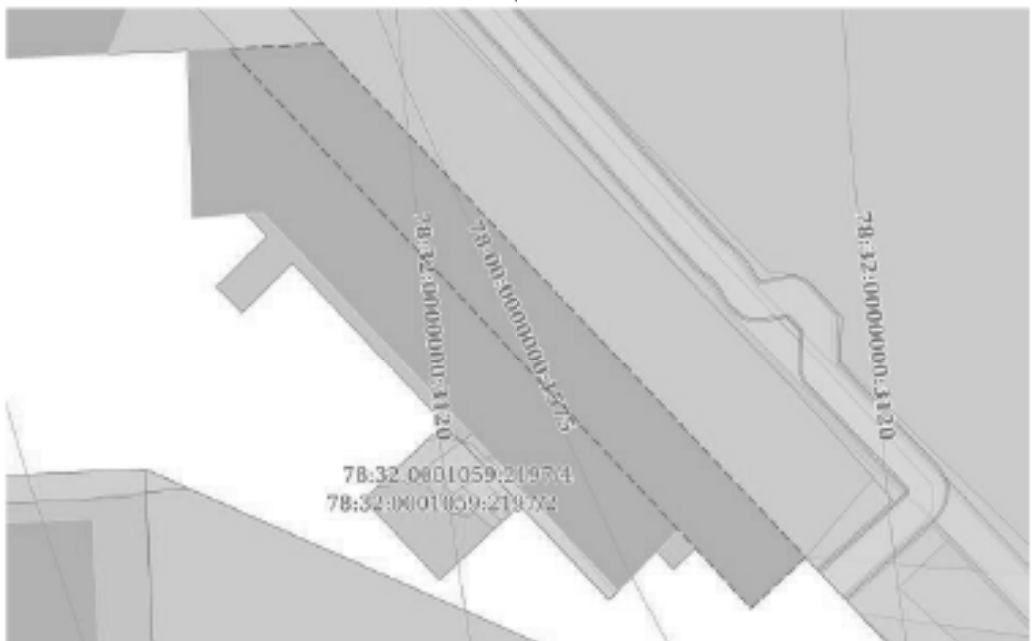
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:21/3
---	---

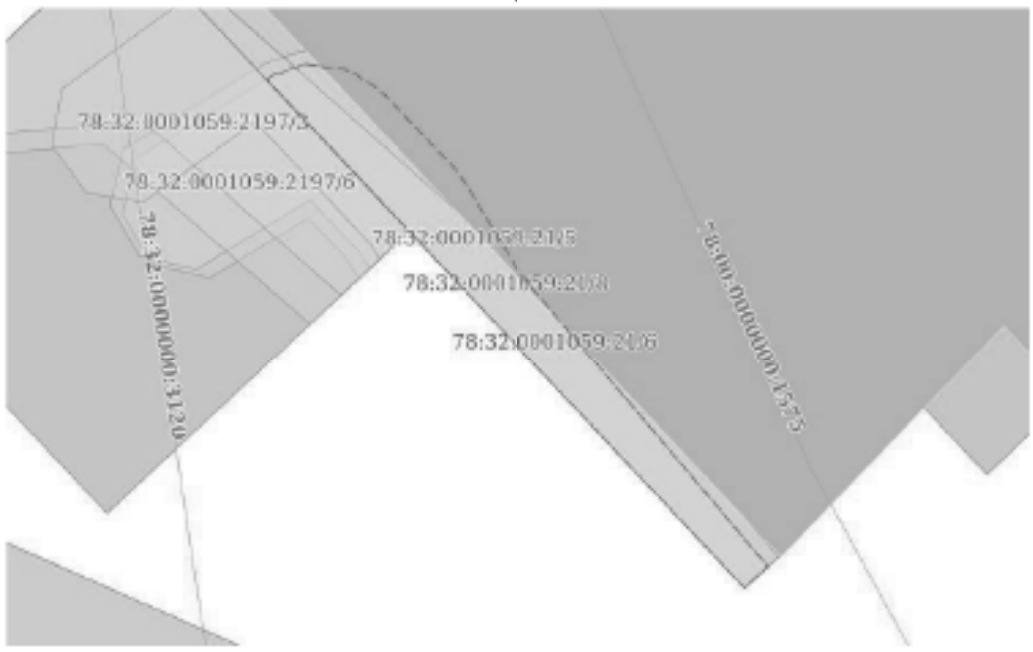


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

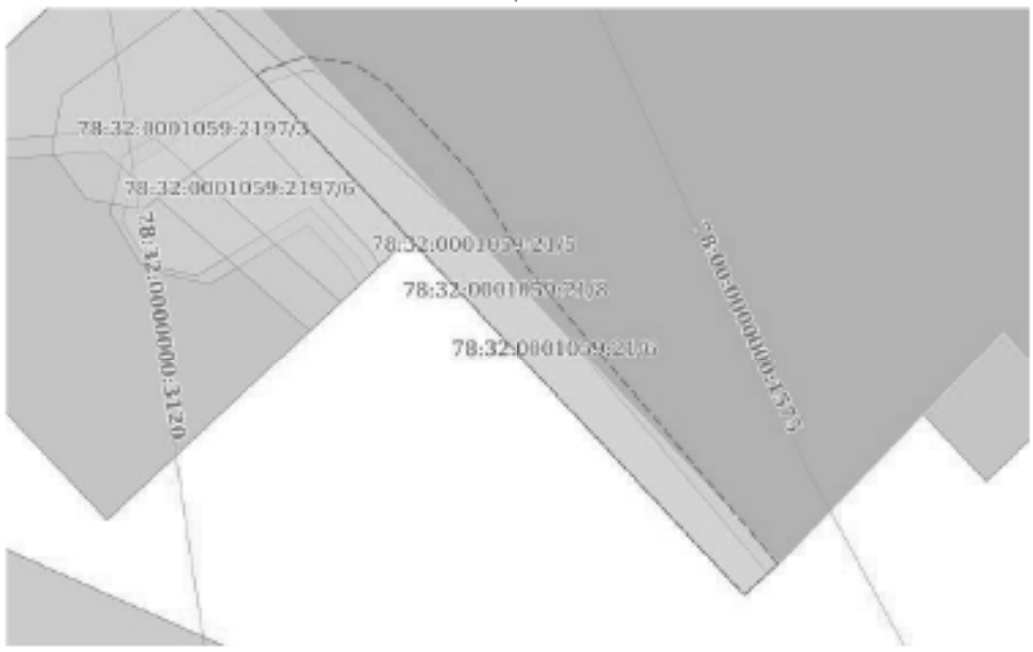
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
 Документ подписан электронной подписью Суперинтенданта государственного кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovoskazyvaniya ot 02.07.2025 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.07.2025 по 31.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/7	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

ПОДНОС НА ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБНОВЛЕНИЯ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПОДПИСИ ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/8	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat elektronnoy podpisi ot 02.07.2025 № 132956689 Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.07.2025 по 31.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:21/3	355	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001059:21/4	154	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001059:21/5	14	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТОВЕРИЯ ВЫДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.679; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5051-5097; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:21/6	9	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТОВЕРИЯ ВЫДАННОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:21/7	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОДИНОВРЕМЕННОСТИ ВЫДАНЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 24.06.2024		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.723; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5895/был 5097-5182; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:21/8	10	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТОВЕРИЯ ВЫДАННОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсуствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александром Михайловичем Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии 78:00-6.531	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92985.01	113937.79	-	-
2	92984.67	113930.57	-	-
3	92975.72	113930.83	-	-
4	92975.94	113933.66	-	-
5	92974.72	113934.81	-	-
6	92972.02	113932.1	-	-
7	92970.62	113933.47	-	-
8	92973.29	113936.15	-	-
9	92955.22	113953.1	-	-
10	92955.67	113953.59	-	-
11	92957.8	113955.65	-	-
12	92956.84	113956.55	-	-
13	92957.98	113957.73	-	-
14	92954.77	113960.69	-	-
15	92957.49	113963.62	-	-
1	92985.01	113937.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 23/28
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92985.01	113937.79	-	-	
2	92984.77	113932.73	-	-	
3	92957.98	113957.73	-	-	
4	92954.77	113960.69	-	-	
5	92957.49	113963.62	-	-	
1	92985.01	113937.79	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 4 из 8
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27					
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/5					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92964.25	113945.97	-	-	
2	92964.18	113946.72	-	-	
3	92961.35	113949.38	-	-	
4	92959.97	113950.21	-	-	
5	92955.84	113953.69	-	-	
6	92955.82	113953.74	-	-	
7	92955.67	113953.59	-	-	
8	92955.22	113953.1	-	-	
9	92963.67	113945.17	-	-	
10	92964.25	113945.97	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.2/6

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92956.15	113954.05	-	-
2	92955.67	113953.59	-	-
3	92955.22	113953.1	-	-
4	92963.68	113945.16	-	-
5	92963.55	113945.68	-	-
6	92956.17	113954	-	-
7	92956.15	113954.05	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном аккредитовании Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					Лист 24283
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92962.54	113946.35	-	-	
2	92962.71	113946.83	-	-	
3	92962.62	113947.46	-	-	
4	92962.34	113947.89	-	-	
5	92962.26	113947.97	-	-	
6	92961.22	113948.96	-	-	
7	92961.14	113949.03	-	-	
8	92959.73	113949.89	-	-	
9	92955.53	113953.43	-	-	
10	92955.22	113953.1	-	-	
11	92962.49	113946.28	-	-	
12	92962.54	113946.35	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2 из 4

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92955.66	113953.58	-	-
2	92955.22	113953.1	-	-
3	92962.64	113946.14	-	-
4	92962.65	113946.15	-	-
5	92962.71	113946.24	-	-
6	92962.9	113946.82	-	-
7	92962.81	113947.53	-	-
8	92962.48	113948.03	-	-
9	92961.78	113948.7	-	-
10	92961.24	113949.21	-	-
11	92959.85	113950.05	-	-
12	92955.66	113953.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полномочиями публично-правовой компании "Роскадастр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1042		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 30, (во дворе дома 10-12, литера А)		
Площадь:	207 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	1567575.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Начальник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:1042	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТРОИТЕЛЬСТВА Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСИЛАВ ИГОРЬЕВИЧ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга", ИНН: 7838419681
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001059:1042-78/030/2018-2 16.01.2018 16:55:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001059:1042-78/030/2018-1 16.01.2018 16:55:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0037/2008-200	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2008 с 25.12.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 69, выдан 12.08.2008	



документ подписан
электронной подписью

Стефанович ОВЕРЕСИЛОВА ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0037/2008-199	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2008 с 25.12.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 69, выдан 12.08.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сиренко Александровича Игоревича		Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Действителен с 01.08.2018 по 31.07.2025				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок		Лист 6 из 250
инд. объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-13292571		
Кадастровый номер:	78:32:0061059:1042	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Свидетельство 00968DC181A6C3B4KPTJ2D7S8ZTB1Q
Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОСТАКОВ
Информация о 01.06.2024 по 24.06.2024

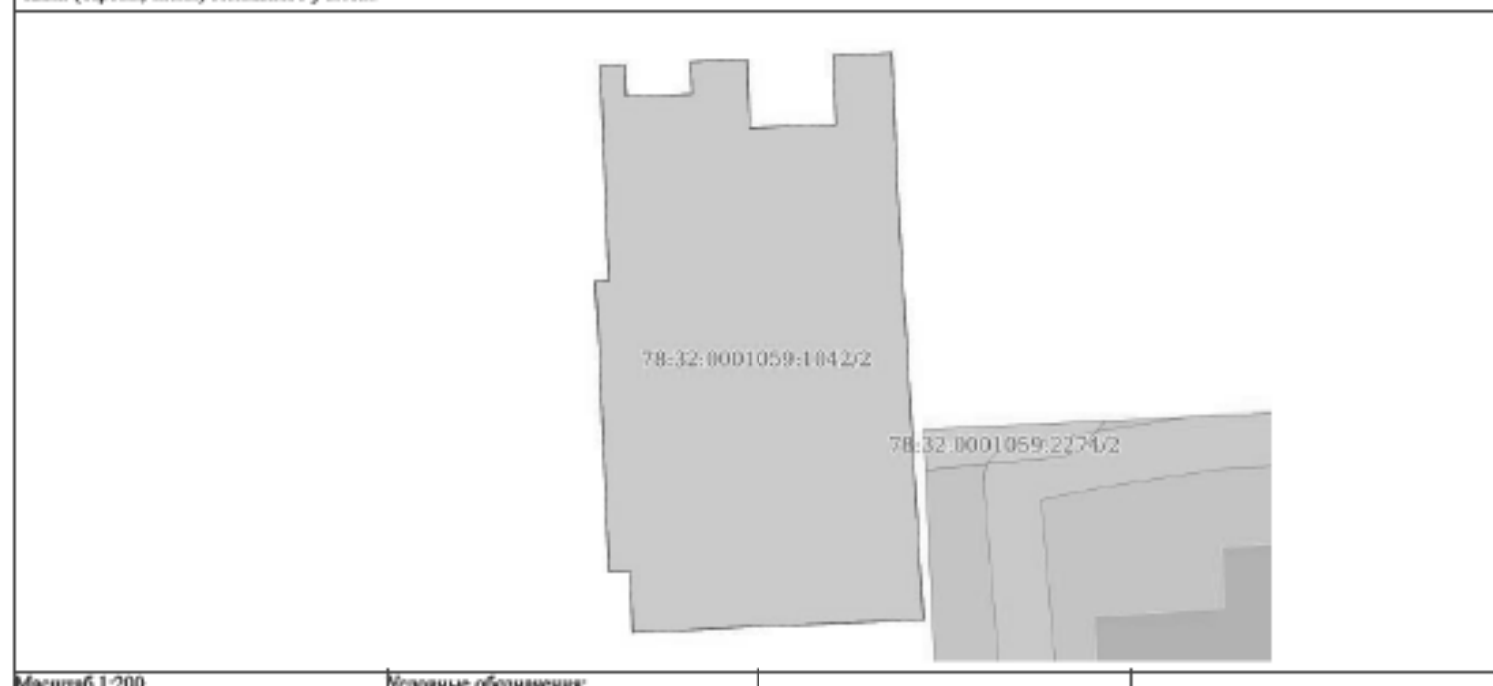
Полное наименование должности

НАИМЕНОВАНИЕ, ФОРМА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°25.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°59.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°33.2'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°29.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°25.4'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°40.3'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	87°36.4'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	357°40.9'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	87°14.9'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	177°34.4'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°44.5'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°32.2'	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°44.9'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°59.7'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	267°38.8'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°9.1'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°15.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	357°25.9'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	357°26.2'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°17.9'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	87°39.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	357°45.4'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

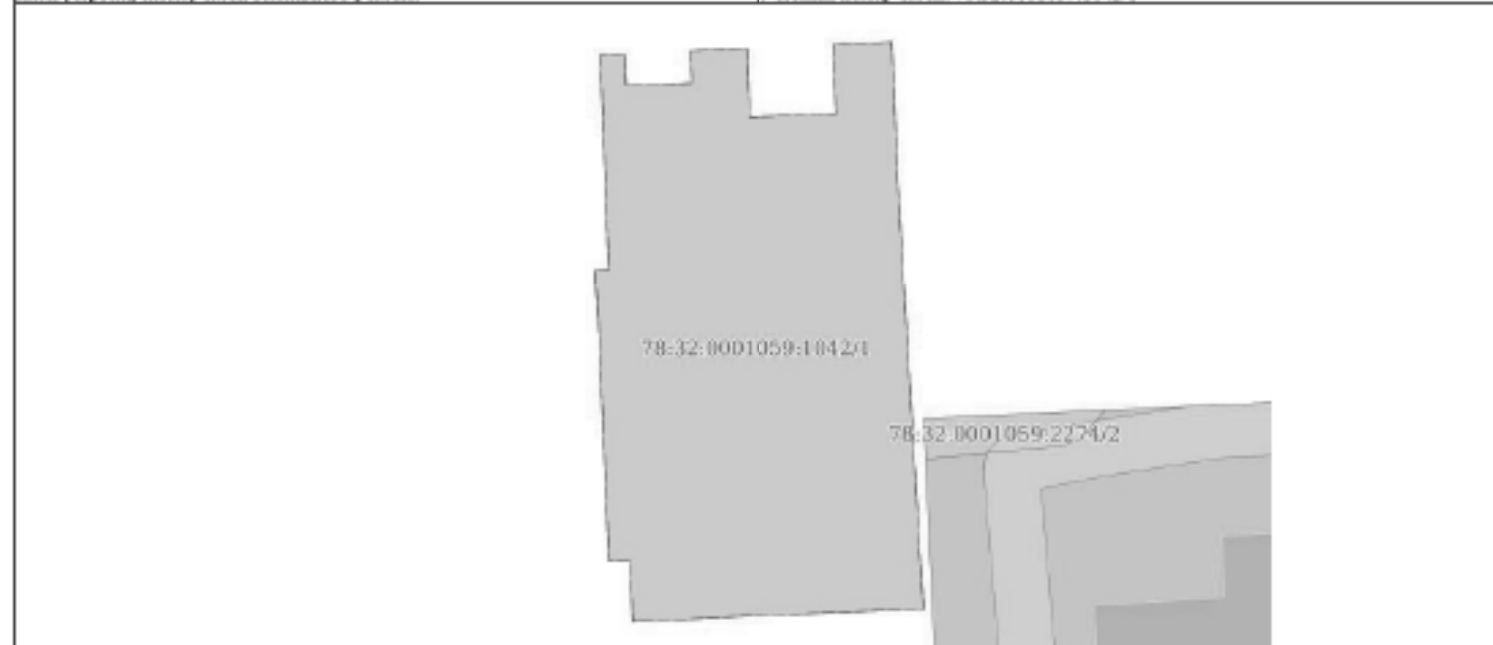
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-
2	92972.59	113861.3	-	-
3	92971.45	113861.34	-	-
4	92971.55	113863.68	-	-
5	92972.69	113863.63	-	-
6	92972.78	113865.63	-	-
7	92970.32	113865.73	-	-
8	92970.45	113868.84	-	-
9	92972.92	113868.74	-	-
10	92973.02	113870.82	-	-
11	92971.84	113870.87	-	-
12	92968.29	113871.01	-	-
13	92952.76	113871.95	-	-
14	92952.53	113866.1	-	-
15	92952.33	113862.29	-	-
16	92952.3	113861.56	-	-
17	92954.47	113861.49	-	-
18	92954.46	113860.72	-	-
19	92956.02	113860.65	-	-
20	92963.17	113860.33	-	-
21	92964.87	113860.22	-	-
22	92964.89	113860.71	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/1
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 1 из 8	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1042		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	Земельный участок
	вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разменов: 8

Всего листов выписки: 16

02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571

Кадастровый номер:

78:32:0001059:1042

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/2



78:32.0001059:2274/2

Measure 1:200

Исходные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[illegible]

Полное наименование должности

МЫШЛЕНИЕ, ФОРМЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:1042/1	207	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001059:1042/2	207	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-
2	92972.59	113861.3	-	-
3	92971.45	113861.34	-	-
4	92971.55	113863.68	-	-
5	92972.69	113863.63	-	-
6	92972.78	113865.63	-	-
7	92970.32	113865.73	-	-
8	92970.45	113868.84	-	-
9	92972.92	113868.74	-	-
10	92973.02	113870.82	-	-
11	92971.84	113870.87	-	-
12	92968.29	113871.01	-	-
13	92952.76	113871.95	-	-
14	92952.53	113866.1	-	-
15	92952.33	113862.29	-	-
16	92952.3	113861.56	-	-
17	92954.47	113861.49	-	-
18	92954.46	113860.72	-	-
19	92956.02	113860.65	-	-
20	92963.17	113860.33	-	-
21	92964.87	113860.22	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 13299

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972571				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042		
1	2	3	4	5
22	92964.89	113860.71	-	-
1	92972.55	113860.41	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571

Кадастровый номер:

78:32:0001059:1042

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-
2	92972.59	113861.3	-	-
3	92971.45	113861.34	-	-
4	92971.55	113863.68	-	-
5	92972.69	113863.63	-	-
6	92972.78	113865.63	-	-
7	92970.32	113865.73	-	-
8	92970.45	113868.84	-	-
9	92972.92	113868.74	-	-
10	92973.02	113870.82	-	-
11	92971.84	113870.87	-	-
12	92968.29	113871.01	-	-
13	92952.76	113871.95	-	-
14	92952.53	113866.1	-	-
15	92952.33	113862.29	-	-
16	92952.3	113861.56	-	-
17	92954.47	113861.49	-	-
18	92954.46	113860.72	-	-
19	92956.02	113860.65	-	-
20	92963.17	113860.33	-	-
21	92964.87	113860.22	-	-
22	92964.89	113860.71	-	-
1	92972.55	113860.41	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2197		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 86, (у дома 10-12, литера М).		
Площадь:	35 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	98148.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3120		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	Документ подписан	
	электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат от 09.05.2024 № 00000000000000000000	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОСТРОИТЕЛЬСТВА	
	Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2197	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», инд/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖЕЛТОСТРОИТЕЛЬСТВА Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	

 документ подписан электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ ПОПОВ Министерство ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об электронной подписи от 09.09.2019 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980

Кадастровый номер: 78:32:0001059:2197

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/043/2014-296	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 12.11.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

документ подписан
электронной подписьюСертификат соответствия требованиям
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/043/2014-296	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2014 по 26.03.2016 с 29.04.2014 по 26.03.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Концерн "Питер", ИНН: 7826108410	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-03054, выдан 25.02.2014, дата государственной регистрации: 29.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-296	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/043/2014-296	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 12.11.2013	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стефанов ОВЕРЕСИЛОВА ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

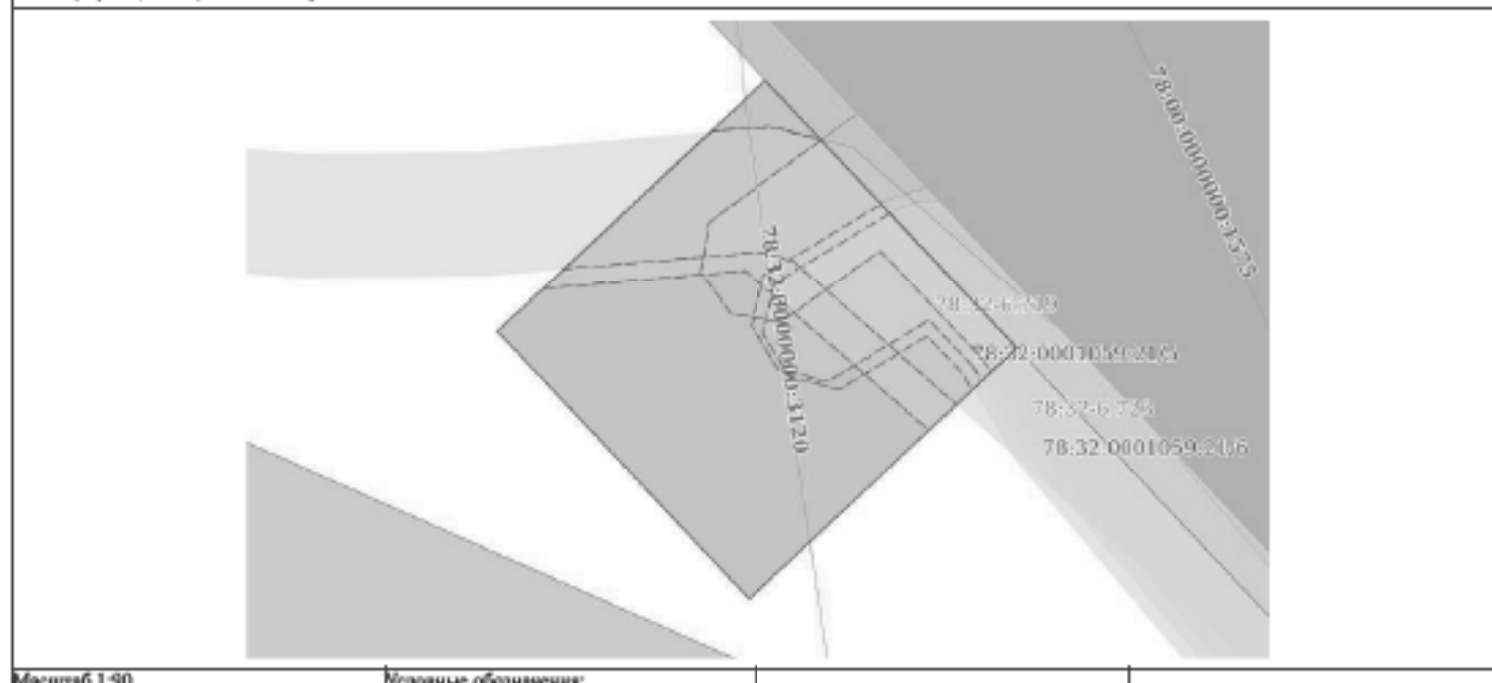
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
 Документ подписан электронной подписью Супруги Овчинниковой Ольги Владимировны Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВББ-001/2025-132972980							
Кадастровый номер:				78:32:0001059:2197			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°47.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°51.1'	5.91	данные отсутствуют	78:32:0001059:21(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	226°51.4'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	316°47.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Система координат СК-1964	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.59	113939.97	-	0.1
2	92964.63	113944.27	-	0.1
3	92960.32	113948.31	-	0.1
4	92956.29	113944.01	-	0.1
1	92960.59	113939.97	-	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

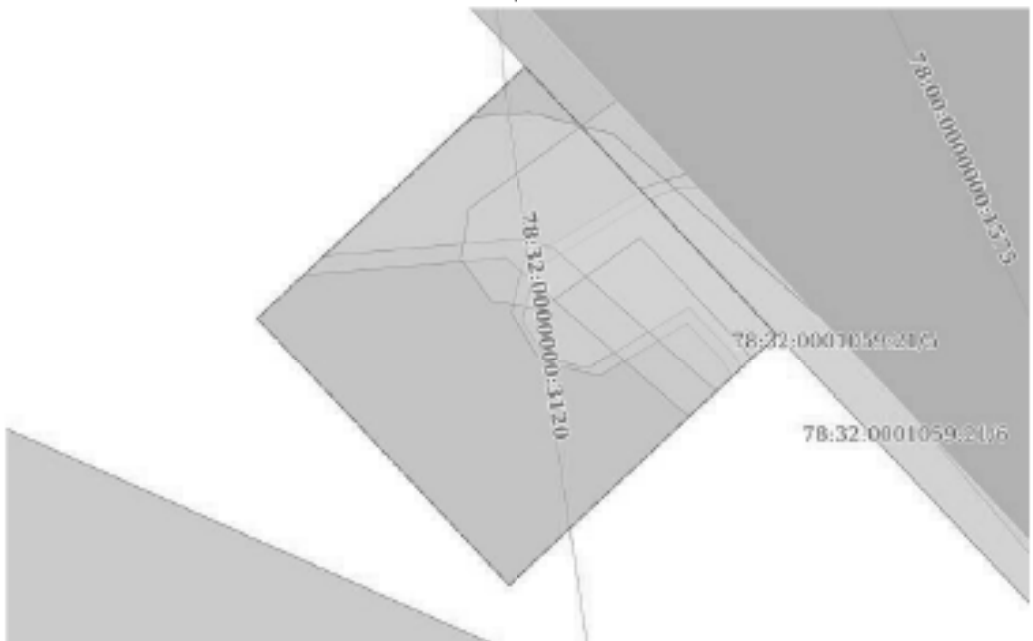
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/1
---	---



Масштаб 1:50	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/2	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой операционной системой Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/3	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/4	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБНОВЛЕННОСТИ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПОДПИСИ ВЫДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:2197/1	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:2197/2	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001059:2197/3	7	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) резать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий)

		документ подписан электронной подписью		
полное наименование должности		Сиренко Александр Владимирович Выполняющий обязанности заместителя главы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.679; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5051-5097; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:2197/4	12	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТОВЕРИЯ ВЫДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:2197/5	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

		Документ подписан электронно		
полное наименование должности		Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ ПЕТРОВИЧ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.723; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5895/был 5097-5182/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:2197/6	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улиц); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П издан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБЕЗЛИЦОВАНИЯ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПОДПИСИ ВЫДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕКАРТОСТАВОВ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92961.28	113940.71	-	-
2	92963.81	113943.39	-	-
3	92963.88	113944.17	-	-
4	92963.88	113944.34	-	-
5	92963.85	113944.51	-	-
6	92963.68	113945.16	-	-
7	92960.32	113948.31	-	0.1
8	92959	113946.9	-	-
9	92961.57	113943.95	-	-
1	92961.28	113940.71	-	-

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписи от 07.08.2019 № 78:32:0001059:2197/1 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2019 по 31.07.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок				Лист 2 из 24
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.59	113939.97	-	0.1
2	92964.63	113944.27	-	0.1
3	92960.32	113948.31	-	0.1
4	92956.29	113944.01	-	0.1
1	92960.59	113939.97	-	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок					лист 4-325
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92963.67	113945.17	-	-	
2	92960.32	113948.31	-	-	
3	92959.93	113947.89	-	-	
4	92960.13	113947.77	-	-	
5	92961.89	113946.12	-	-	
6	92960.74	113944.53	-	-	
7	92960.87	113943.72	-	-	
8	92961.54	113943.23	-	-	
9	92962.35	113943.36	-	-	
10	92963.67	113945.17	-	-	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Земельный участок					Лист 24526
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980					
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92963.81	113943.39	-	-	
2	92963.89	113944.34	-	-	
3	92963.68	113945.16	-	-	
4	92960.32	113948.31	-	-	
5	92959.41	113947.34	-	-	
6	92961.73	113944.72	-	-	
7	92961.87	113944.18	-	-	
8	92961.59	113941.03	-	-	
9	92963.81	113943.39	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4 из 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92962.49	113946.27	-	-
2	92960.32	113948.31	-	-
3	92959.65	113947.59	-	-
4	92959.92	113947.43	-	-
5	92960.51	113946.87	-	-
6	92959.66	113945.47	-	-
7	92959.85	113944.67	-	-
8	92960.56	113944.23	-	-
9	92961.37	113944.43	-	-
10	92962.49	113946.27	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4 из 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.03	113947.6	-	-
2	92960.4	113947.25	-	-
3	92960.77	113946.9	-	-
4	92960	113945.64	-	-
5	92959.78	113945.28	-	-
6	92959.97	113944.48	-	-
7	92960.68	113944.05	-	-
8	92961.49	113944.24	-	-
9	92961.7	113944.59	-	-
10	92962.64	113946.13	-	-
11	92960.32	113948.31	-	-
12	92959.79	113947.75	-	-
13	92960.03	113947.6	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2273		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, дом 10-12, литера Б		
Площадь:	3125.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	166275033.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:2206, 78:32:0001059:2207, 78:32:0001059:2208, 78:32:0001059:2209, 78:32:0001059:2212, 78:32:0001059:2226, 78:32:0001059:2227, 78:32:0001059:2228, 78:32:0001059:2230, 78:32:0001059:2233, 78:32:0001059:2234, 78:32:0001059:2235, 78:32:0001059:2237, 78:32:0001059:2271		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001059:2199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



Документ подписан

электронной подписью

Стефанов Ойген Викторович

Заместитель Федерального агентства государственной

регистрации, кадастра и картографии

Должность с 02.06.2024 по 31.05.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		Лист 4 из 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2273	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781721206270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Здания Общества торговцев рыбного рынка, 2017-08-21, 393-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Коварин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2017	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	



Документ подписан
электронной подписью

Средства 00968DC18A6C3B4A7D7E2D76EEF819
Владельцы ФЭДРАЛНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОЛИЦИИ, КАДАСТРОВАЯ ПАЛЛАТА
Телефоны: + 7(8) 302 302-xx на 28.06.2021

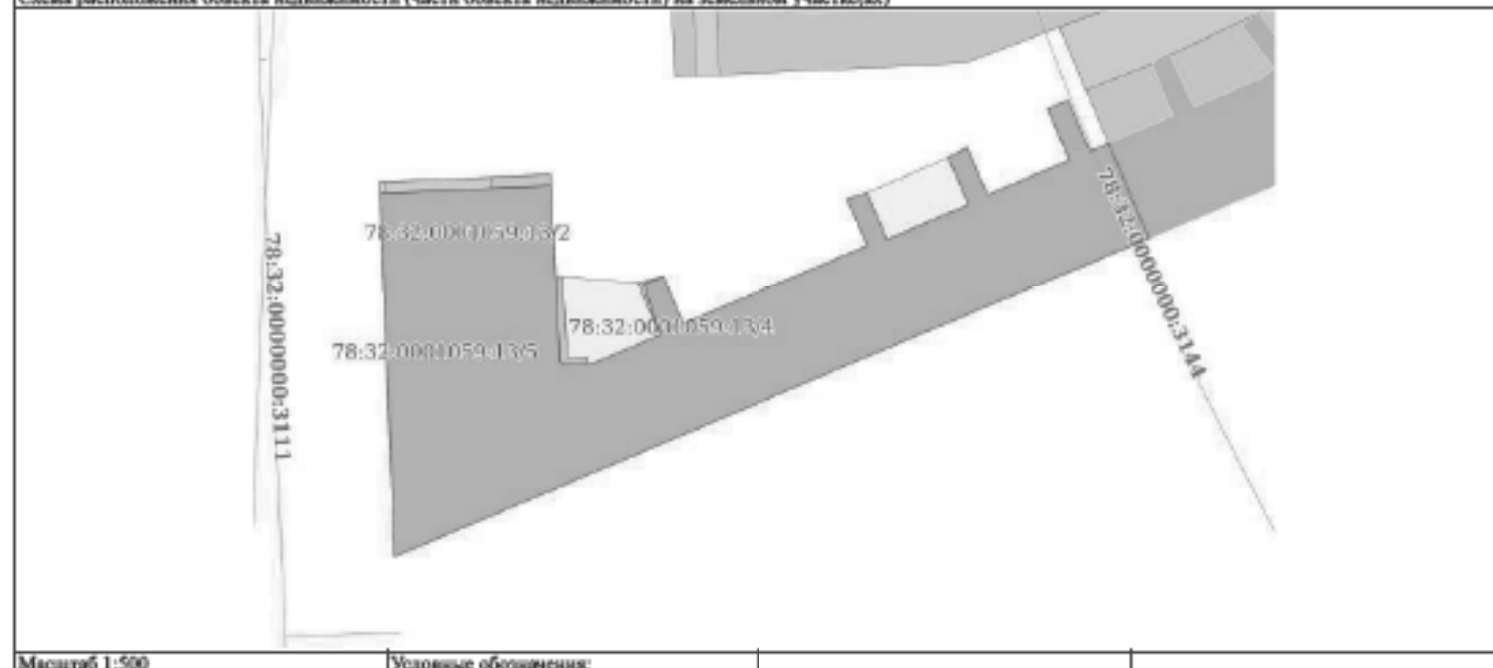
Полное наименование должности

НАИМЕНОВАНИЕ, ФОРМА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2273	

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиления Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2273	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92883.7	113848.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92884.38	113863.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92868.67	113864.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92868.33	113865.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92868.48	113867.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92868.52	113867.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92871	113873.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92875.53	113872.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92876.26	113873.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92872.02	113875.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92879.03	113892.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92883.18	113890.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сидорова Овдовскаго Ивана Ивановича Инициалы: СИДОРОВА ОИ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 5 333

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 29	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530								
Кадастровый номер:				78:32:0001059:2273				
13	92883.75	113892.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92879.59	113893.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92882.7	113901.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92886.89	113899.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92887.8	113901.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92883.56	113902.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92886.66	113910.23	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92891.22	113908.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92892.01	113910.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92887.43	113912.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92888.14	113913.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92879.67	113917.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92851.24	113850.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92883.7	113848.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУ СЕРГЕЕВИЧУ Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание						Лист 334
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530						
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2273			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

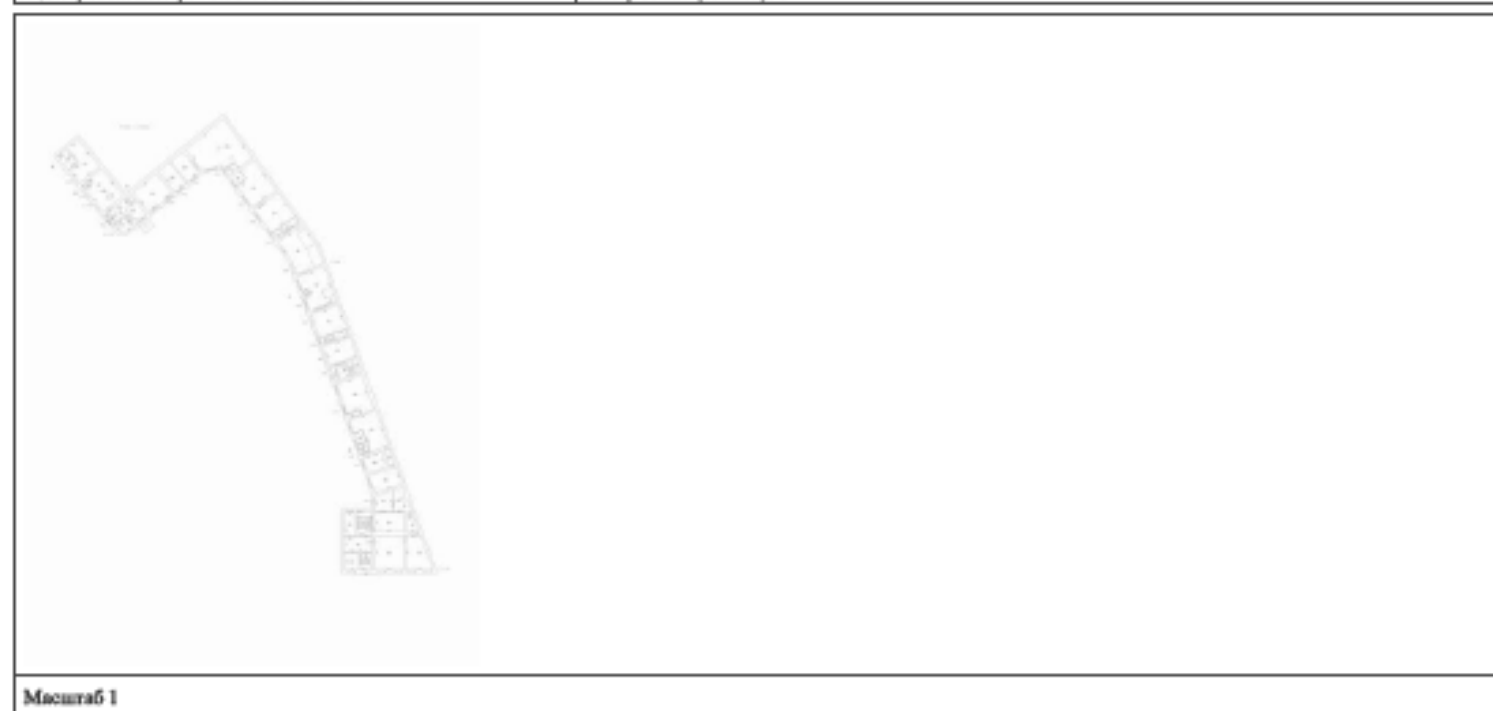
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2273	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:2206	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.2
2	78:32:0001059:2207	1, 2	24-Н, 24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.3
3	78:32:0001059:2208	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.6
4	78:32:0001059:2209	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	184.8
5	78:32:0001059:2212	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176.5
6	78:32:0001059:2226	2	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	372.7
7	78:32:0001059:2227	3	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	573.2
8	78:32:0001059:2228	4	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	691.5
9	78:32:0001059:2230	1, 2, 3, 4	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	79.6
10	78:32:0001059:2233	1, 2, 3, 4	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	119.2
11	78:32:0001059:2234	1	91-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
12	78:32:0001059:2235	1	92-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
13	78:32:0001059:2237	2	94-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.6
14	78:32:0001059:2271	подвал	28-Н,39-Н,40-Н,41-Н,43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	582.4

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.07.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047800000000 Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:100

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 3	

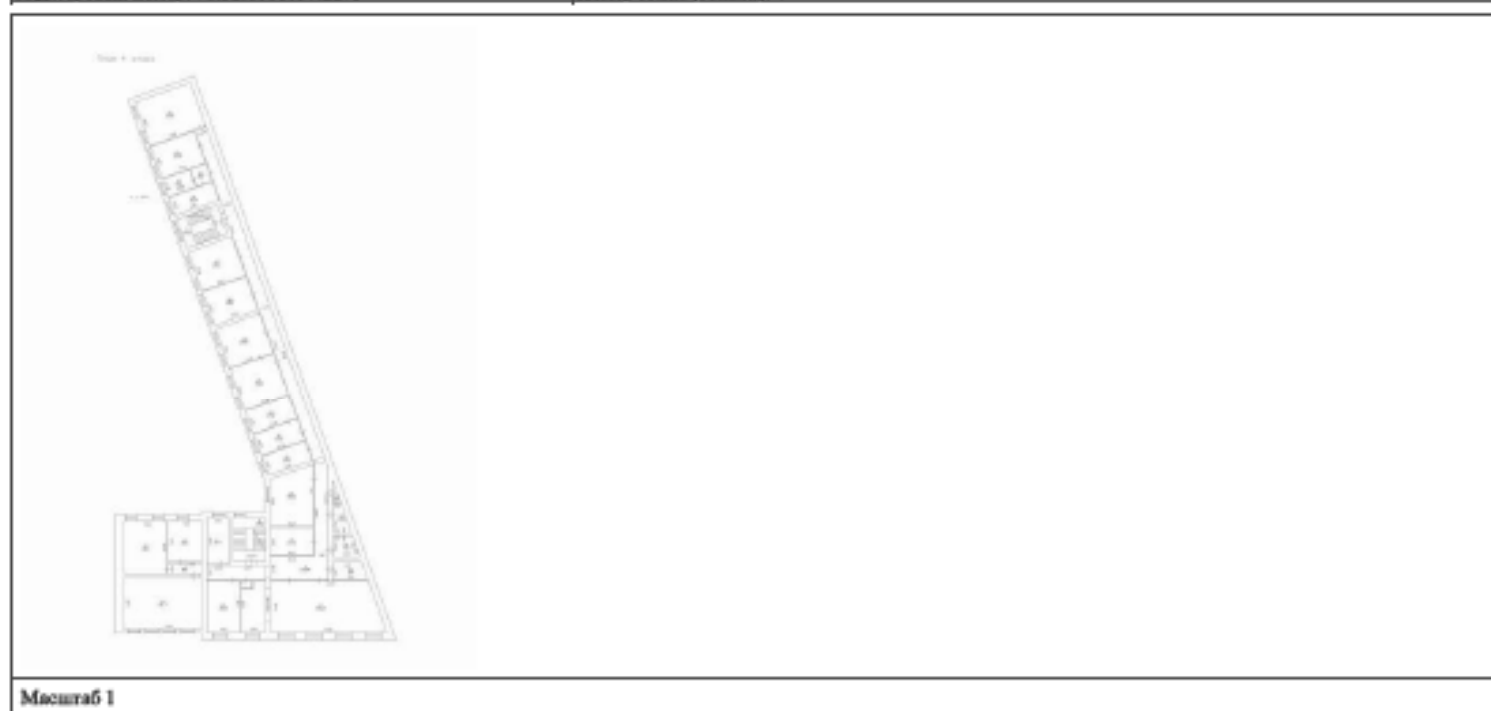
Тема: 31.07.2025



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047800000000 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

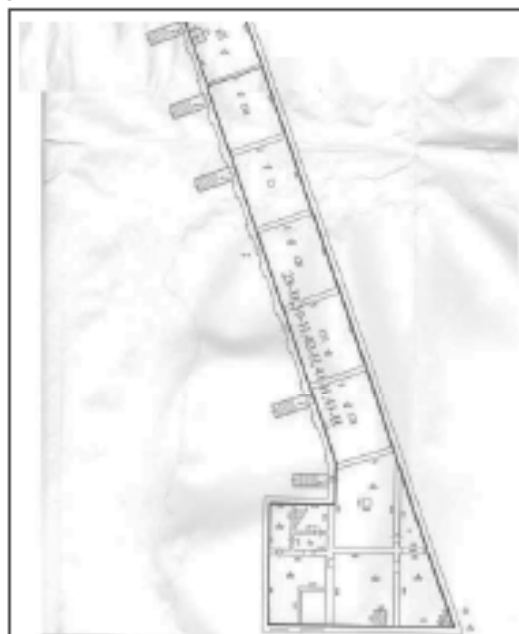
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского областного суда Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2272		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 12а, строение 1		
Площадь:	2001.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	81317042.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:13, 78:32:0001059:2275		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:1980, 78:32:0001059:1984, 78:32:0001059:2200, 78:32:0001059:2201, 78:32:0001059:2204, 78:32:0001059:2205, 78:32:0001059:2229, 78:32:0001059:2231, 78:32:0001059:2236, 78:32:0001059:2270		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001059:2199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан
		электронной подписью
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2272	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92888.14	113913.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92890.6	113919.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92895.25	113917.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92895.82	113919.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92891.37	113921.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92893.89	113927.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92894.82	113928.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92898.66	113925.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92899.78	113927.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92895.85	113929.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92900.68	113936.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92904.81	113933.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сидорова Овдовскаго Илья Владимировича Инициалы: СИДОРОВА ОВДОВСКАГО ИЛЬЯ Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Лист 3 из 3

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 23	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384								
Кадастровый номер:				78:32:0001059:2272				
13	92905.86	113935.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92901.79	113937.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92903.73	113940.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92907.66	113937.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92908.76	113939.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92904.92	113942.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92908.61	113947.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92910.91	113949.23	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92911.6	113949.39	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92912.49	113949.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92911.12	113944.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92912.59	113943.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92913.88	113948.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92914.65	113948.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92918.62	113944.86	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92915.74	113941.11	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	92917.16	113939.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов ОВЕРЕСИЛАВОВИЧ ОУРАДОВИЧ Идентиф. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6 363

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 23	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384								
Кадастровый номер:				78:32:0001059:2272				
30	92920.04	113943.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	92921.87	113942.21	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	92918.62	113938.42	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	92920.02	113937.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	92923.28	113941.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	92932.98	113933.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	92933.18	113932.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	92934.78	113932.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	92940.27	113938.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	92943.6	113935.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92944.91	113936.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92941.55	113939.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92952.17	113950.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92946.69	113956.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92938.47	113948.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92934.35	113944.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92919.24	113954.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСЛАВОВИЧУРАДОВИЧУРА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

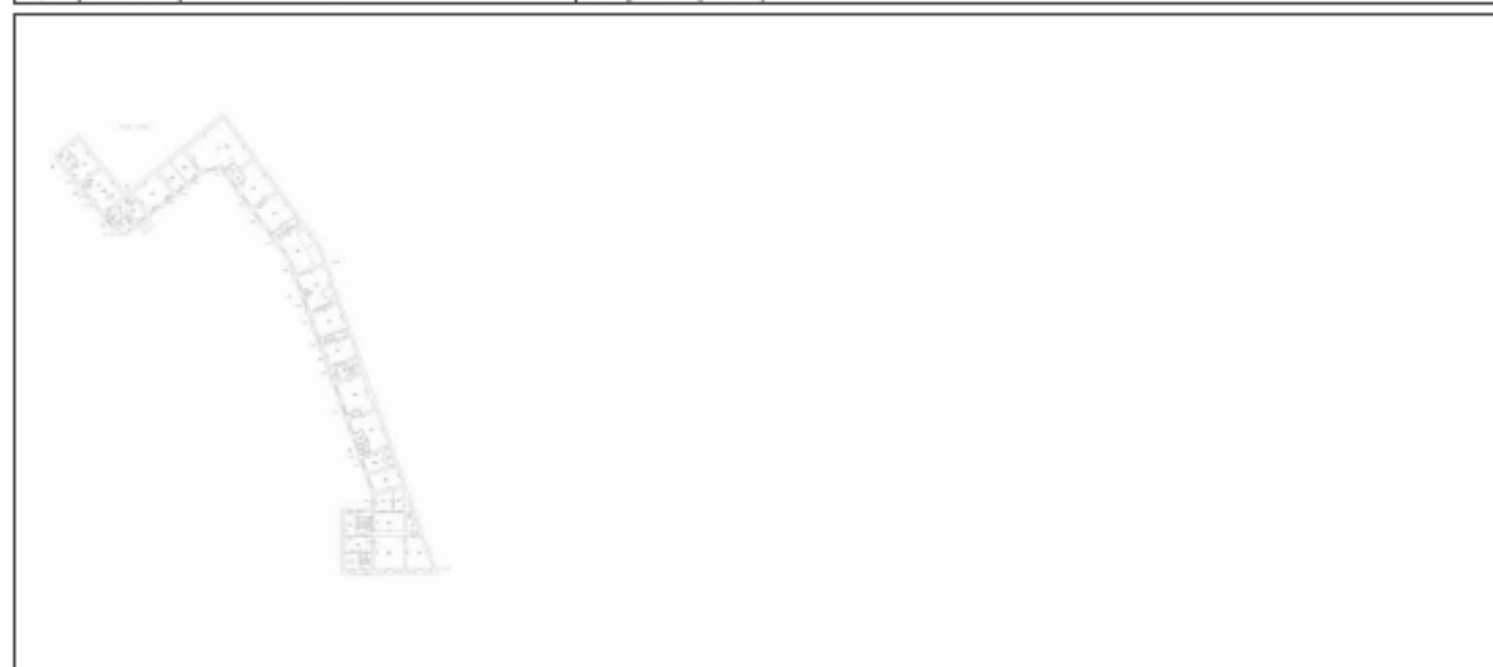
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2272	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:1980	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154
2	78:32:0001059:1984	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.5
3	78:32:0001059:2200	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.3
4	78:32:0001059:2201	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.2
5	78:32:0001059:2204	1, 2	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.3
6	78:32:0001059:2205	1, 2	22-Н, 22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.1
7	78:32:0001059:2229	1, 2	79-Н, 79-Н	Нежилое	данные отсутствуют	421.1
8	78:32:0001059:2231	1	84-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.6
9	78:32:0001059:2236	1	93-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
10	78:32:0001059:2270	подвал	30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 87-Н	Нежилое	данные отсутствуют	668.8

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями Кировского районного суда Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНТЕХНИКА» ОГРН 1047800000000 Имя: ФИДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

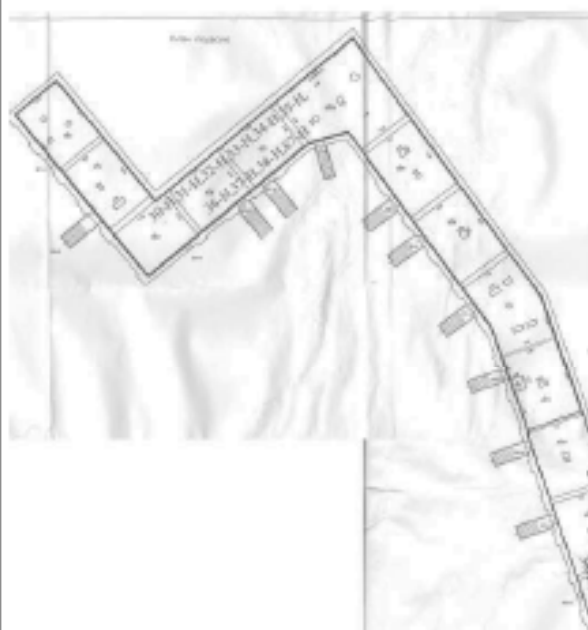
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КАДАСТР» Идентификатор: 78:32:0001059:2272 Регистрационный номер: 78:32:0001059:2272 Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1065		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1059:20:133		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г		
Площадь:	2314.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	складское		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	56468216.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:2274		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:1948, 78:32:0001059:1949, 78:32:0001059:1950, 78:32:0001059:1951, 78:32:0001059:1952, 78:32:0001059:1953, 78:32:0001059:1954, 78:32:0001059:1955, 78:32:0001059:1956, 78:32:0001059:1957, 78:32:0001059:1958, 78:32:0001059:1959, 78:32:0001059:1960, 78:32:0001059:1961, 78:32:0001059:1962, 78:32:0001059:1963, 78:32:0001059:1964, 78:32:0001059:1965, 78:32:0001059:1966		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан
		электронной подписью
	Служба государственной регистрации Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 02.08.2024 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1065		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721206270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Здания Общества торговцев рыбного рынка, 2017-08-21, 393-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Соболева Юлия Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2018		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32-0001059-1065	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Кошери "Питер", ИНН: 7826108410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/014/2011-094 30.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		27.07.2021 12:39:46
	номер государственной регистрации:		78:32-0001059-1065-78/011/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, № 393-р, выдан 21.08.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		



документ подписан
электронной подписью

Служба государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 01.08.2018 по 31.08.2018

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1065	

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Полное наименование должности	 Документ подписан Электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1065	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
	2	3	4	5	6	7
1	92955.35	113882.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92956.1	113897.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92940.02	113898.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92940.03	113900.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92937.73	113900.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92937.65	113898.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92931.61	113898.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92931.8	113903.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92929.45	113903.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92929.26	113899.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92918.06	113899.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92918.25	113904.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 документ подписан электронной подписью Сидорова Олега Викторовича Инициалы, фамилия		Полное наименование должности Инициалы, фамилия	
Система обеспечения безопасности Информационно-кадастровой службы Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание							Лист 7 из 8	
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 30	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132987643								
Кадастровый номер:				78:32:0001059:1065				
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Система координат СК-1964								
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости		
	X	Y		H1	H2			
1	2	3	4	5	6	7		
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1065	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на подъездном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:1948	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	99.8
2	78:32:0001059:1949	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	110.3
3	78:32:0001059:1950	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
4	78:32:0001059:1951	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.1
5	78:32:0001059:1952	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	280.2
6	78:32:0001059:1953	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.4
7	78:32:0001059:1954	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.1
8	78:32:0001059:1955	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.6
9	78:32:0001059:1956	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.3
10	78:32:0001059:1957	подвал	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	236.8
11	78:32:0001059:1958	подвал	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.7
12	78:32:0001059:1959	1, 2	55-Н, 55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	394.2
13	78:32:0001059:1960	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.4
14	78:32:0001059:1961	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.7
15	78:32:0001059:1962	1	78-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
16	78:32:0001059:1963	подвал	79-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119
17	78:32:0001059:1964	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.1
18	78:32:0001059:1965	подвал	80-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3
19	78:32:0001059:1966	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Службы государственного кадастрового учета
 Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нормативный проект

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат оператора электронного документооборота
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нормативный проект

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального использования № 00000000000000000000
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нормативный проект

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального использования
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нижний этаж

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального использования
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 132987643 Издана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нормативный проект

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального удостоверяющего
подписания ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нормативный проект

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального удостоверяющего
подписания ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСТВО «РАССВЕТОС» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Нормативный проект

Масштаб 1

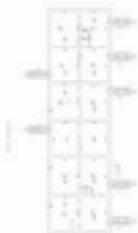


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат официального использования
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Инициатора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1064		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1059:18:157; Кадастровый номер 78:32:1059:21:157		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М		
Площадь:	671.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	19434623.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:1947		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефанов Ойген Викторович Ведущий специалист государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 02.06.2024 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Питер-С", ИНН: 7838345687
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0010/2006-105 05.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		27.07.2021 12:39:46
	номер государственной регистрации:		78:32:0001059:1064-78/011/2021-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, № 393-р, выдан 21.08.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

документ подписан
электронной подписьюСертификат соответствия требованиям
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

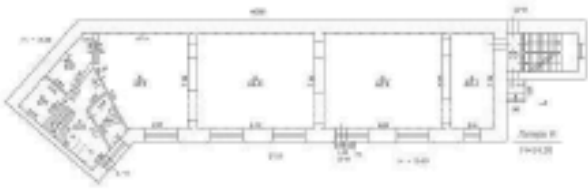
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВВ-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
	2	3	4	5	6	7
1	92984.67	113930.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92985.01	113937.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92957.49	113963.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92954.77	113960.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92958.98	113956.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92955.67	113953.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92976.01	113934.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92975.72	113930.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92984.67	113930.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Супрунова Олега Владимировича Ведущий Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.06.2024 по 31.05.2025	инициалы, фамилия
	Супрунов Олег Владимирович		
	Супрунов Олег Владимирович		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
План 1. этаж 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Мухоморов Заместитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Регистрация, кадастр, картография Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:1064		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	492.7	в квадратных метрах	Образует часть здания расположенная на этажах подвал, 1, 2 и включает в себя часть помещения 11-Н (ч.п. 2-17, ч.п. 29-42), Образует часть здания расположенная на этажах подвал, 1, 2 и включает в себя часть помещения 11-Н (ч.п. 2-17, ч.п. 29-42), Образует часть здания расположенная на этажах подвал, 1, 2 и включает в себя часть помещения 11-Н (ч.п. 2-17, ч.п. 29-42)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Ойовосилановича Ойовосилановича Вице-президент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:1947	1, 2, подвал	11-Н, 11-Н, 11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	671.2

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВВБ-001/2025-132996390			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями арбитражного суда Видеоплатформы ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1064		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1073		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1059:5:2; Условный номер 109254429		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д		
Площадь:	836,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складское		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11715801,78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:2274		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:2056, 78:32:0001059:2057, 78:32:0001059:2058, 78:32:0001059:2059, 78:32:0001059:2060, 78:32:0001059:2061, 78:32:0001059:2062, 78:32:0001059:2063, 78:32:0001059:2064, 78:32:0001059:2065		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан
		электронной подписью
	Служба государственной регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Кошери "Питер", ИНН: 7826108410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001059:1073-78/030/2017-1 07.04.2017 17:18:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92959.15	113917.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92959.54	113925.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92911.38	113927.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92911	113919.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92916.84	113919.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92916.63	113914.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92918.3	113914.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92918.51	113919.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92924.64	113918.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92924.43	113914.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92926.27	113913.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92926.48	113918.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		Документ подписан электронной подписью		
		Служба государственного кадастрового		
		Управления Федеральной службы государственной		
		регистрации, кадастра и картографии		
		Должность: _____		
Полное наименование должности				Инициалы, фамилия

Лист 6 из 11

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014							
Кадастровый номер:				78:32:0001059:1073			
13	92932.41	113918.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92932.2	113913.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92934.06	113913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92934.27	113918.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92936.31	113918.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92936.1	113913.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92938.17	113913.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92938.38	113918.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92944.11	113918.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92943.91	113913.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92945.65	113913.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92945.9	113917.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92951.69	113917.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92951.44	113913.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92953.25	113913.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92953.49	113917.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92959.15	113917.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание						лист 6 из 33
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014						
Кадастровый номер:			78:32-0001059:1073			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего средства ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:2056	подвал	58-Н, 67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.1
2	78:32:0001059:2057	подвал	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.2
3	78:32:0001059:2058	подвал	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.3
4	78:32:0001059:2059	подвал	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.3
5	78:32:0001059:2060	1	62-Н, 63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.8
6	78:32:0001059:2061	1	63-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.3
7	78:32:0001059:2062	1, 2	64-Н, 64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	208
8	78:32:0001059:2063	1	65-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22.8
9	78:32:0001059:2064	2	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.1
10	78:32:0001059:2065	подвал	67-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54.4

				Документ подписан		
				электронной подписью		
				Служба государственного кадастрового		
				Управления Федеральной службы государственной		
				регистрации, кадастра и картографии		
				Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2021		
полное наименование должности				инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по гражданским делам Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): подвал	

Точка 104/01/01



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

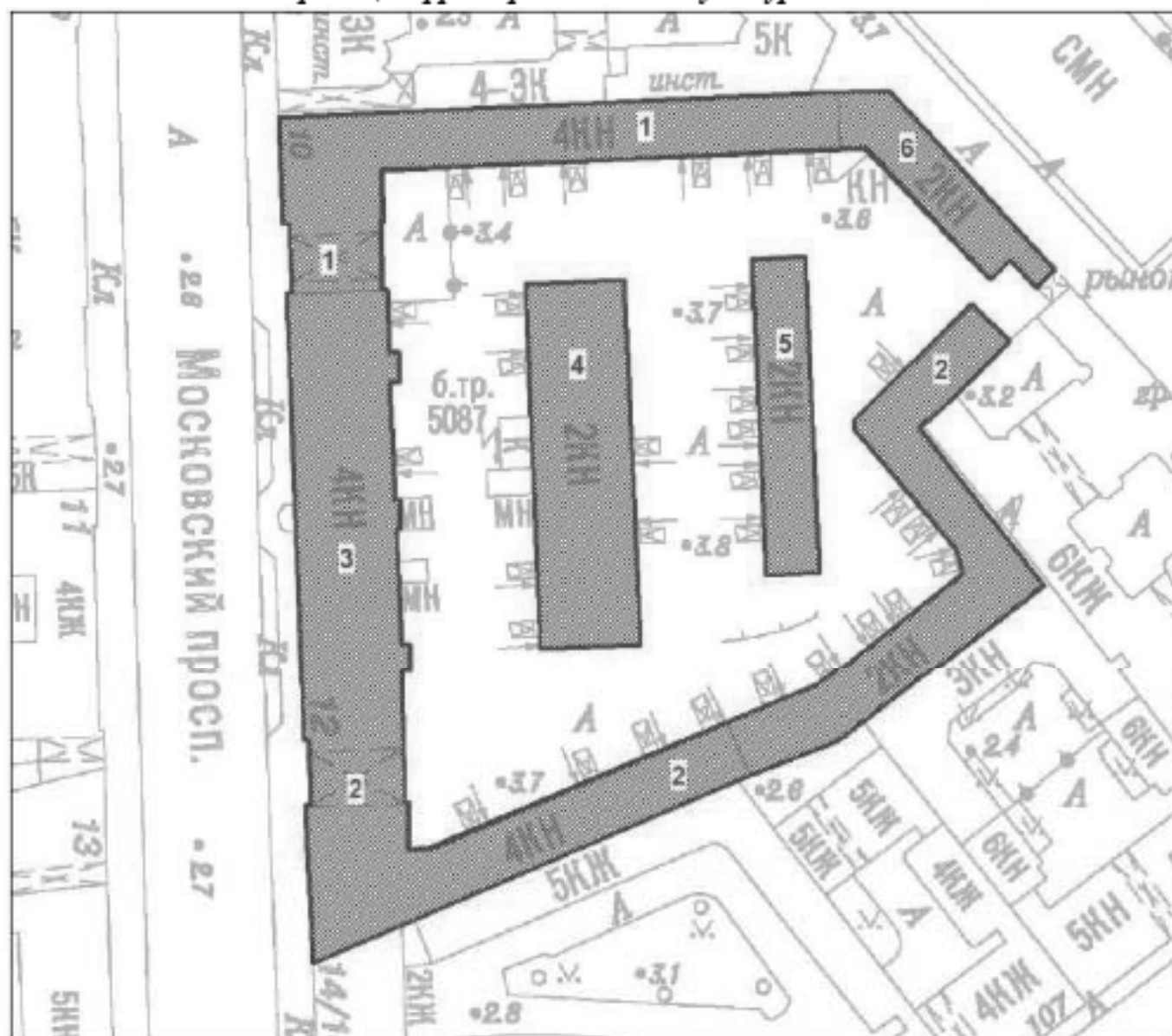
Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия объекта культурного наследия
регионального значения «Здания Общества торговцев
рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский
проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ и режим использования
территории объекта культурного наследия**

**Рекомендуемые границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1 000

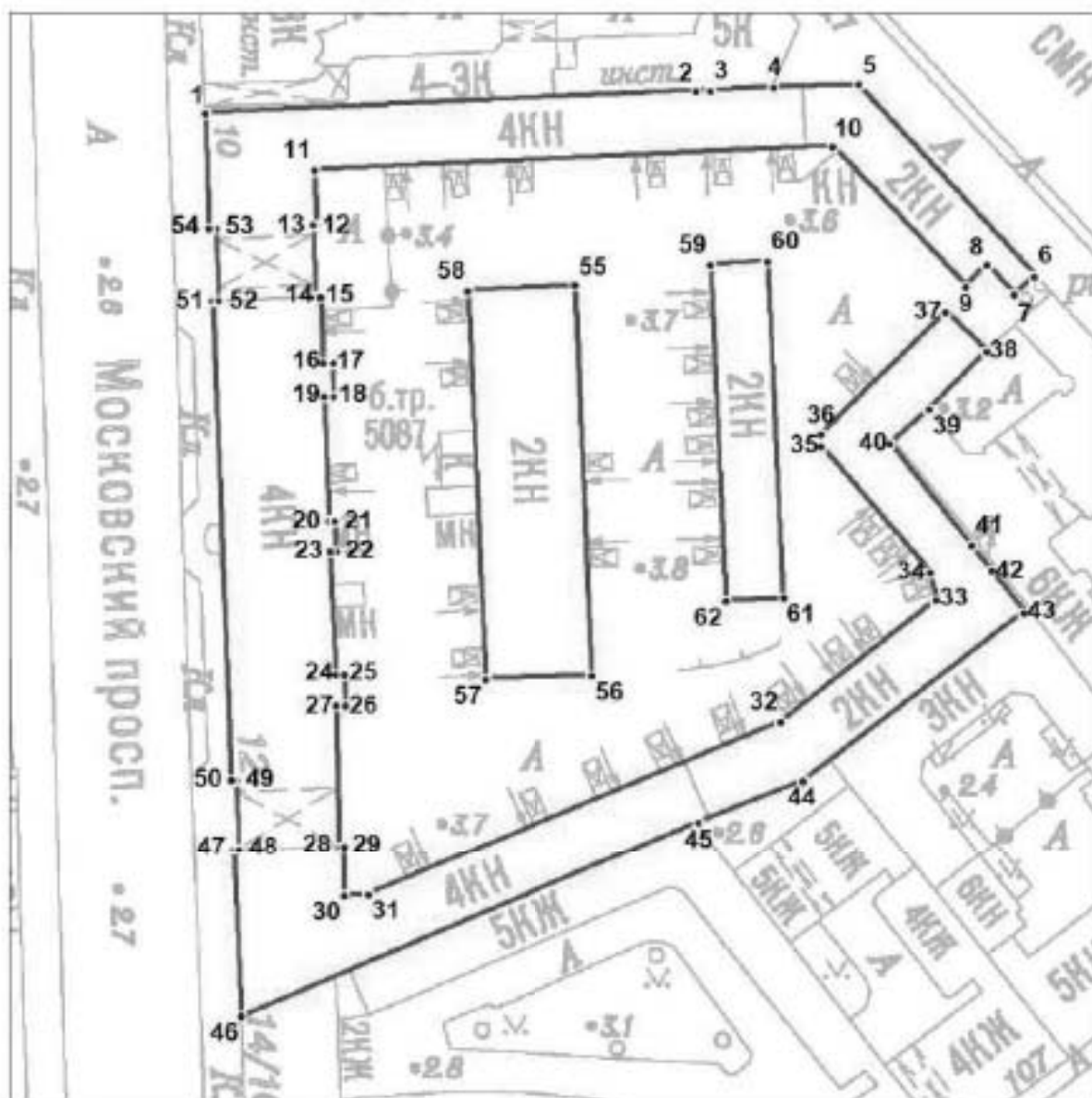
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Корпус литеры А
2. Корпус литеры Б
3. Корпус литеры В
4. Корпус литеры Г
5. Корпус литеры Д
6. Корпус литеры М

2. План поворотных (характерных) точек границ территории Объекта:



Масштаб 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

**3. План координат поворотных (характерных)
точек границ Объекта :**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК 64		Метод определения координат
	X	Y	
1	92980.71	113845.09	Картографический
2	92983.93	113915.26	Картографический
3	92984.04	113917.37	Картографический
4	92984.49	113926.27	Картографический
5	92984.93	113938.39	Картографический
6	92957.47	113963.63	Картографический
7	92954.80	113960.74	Картографический
8	92959.03	113956.73	Картографический
9	92955.91	113953.73	Картографический
10	92976.04	113934.66	Картографический
11	92972.72	113860.69	Картографический
12	92964.78	113861.05	Картографический
13	92964.78	113860.44	Картографический
14	92954.58	113860.80	Картографический
15	92954.56	113861.62	Картографический
16	92945.02	113861.88	Картографический
17	92945.02	113863.33	Картографический
18	92940.35	113863.44	Картографический
19	92940.35	113861.99	Картографический
20	92922.43	113862.69	Картографический
21	92922.42	113863.56	Картографический
22	92918.09	113863.66	Картографический
23	92918.10	113862.93	Картографический
24	92900.54	113863.66	Картографический
25	92900.54	113865.00	Картографический
26	92895.98	113865.11	Картографический
27	92895.98	113863.77	Картографический
28	92875.66	113864.29	Картографический
29	92875.64	113864.90	Картографический
30	92868.62	113864.89	Картографический
31	92868.74	113868.27	Картографический
32	92893.75	113927.27	Картографический
33	92911.21	113949.50	Картографический
34	92914.99	113948.62	Картографический
35	92933.12	113933.05	Картографический
36	92934.79	113933.05	Картографический
37	92952.35	113950.84	Картографический
38	92946.68	113956.73	Картографический
39	92938.46	113948.50	Картографический
40	92933.45	113942.94	Картографический
41	92919.00	113954.51	Картографический

42	92915.33	113957.40	Картографический
43	92909.32	113961.96	Картографический
44	92885.19	113930.49	Картографический
45	92879.30	113915.59	Картографический
46	92851.28	113850.21	Картографический
47	92875.41	113849.10	Картографический
48	92875.41	113849.87	Картографический
49	92885.30	113849.43	Картографический
50	92885.30	113848.76	Картографический
51	92953.92	113846.09	Картографический
52	92953.95	113846.96	Картографический
53	92964.41	113846.56	Картографический
54	92964.41	113845.59	Картографический
55	92956.13	113897.91	Картографический
56	92900.32	113900.36	Картографический
57	92899.76	113885.01	Картографический
58	92955.36	113882.57	Картографический
59	92959.14	113917.37	Картографический
60	92959.58	113925.49	Картографический
61	92911.43	113927.71	Картографический
62	92910.99	113919.48	Картографический

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,
этнологии или антропологии, социальной культуры**

Здания Общества торговцев рыбного рынка (Московский пр., 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М)

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Московский пр., д. 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, находится в квартале, ограниченном Садовой улицей с севера, набережной реки Фонтанки с юга, Московским проспектом с запада и улицей Ефимова с востока.

Распоряжением КГИОП от 21.08.2017 № 393-р исследуемый объект был включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Земли вдоль реки Фонтанки в первой трети XVIII века – окраина Санкт-Петербурга – раздаются состоятельным людям под дачи, небольшие производства и склады. На плане 1738 года (Илл. 1) вдоль Сарской першпективы (Московский проспект) от набережной р. Фонтанки до будущей Сенной площади обозначен участок, владельцем которого является Обухов. В средней части участка впоследствии будет построен Новый рыбный рынок. Современный Московский проспект с момента образования в конце тридцатых годов XVIII века сменил, по мере развития новой столицы России и сети её дорог, несколько названий: первое – Першпективная дорога в Сарскую мызу или Сарская першпектива, затем Царкосельский проспект, Обуховский, Забалканский, Международный, им. И.В. Сталина и, наконец, Московский проспект.

В середине XVIII века российский предприниматель, заводчик, меценат, крупнейший землевладелец, богатейших человек своего времени потомственный дворянин Савва Яковлевич Яковлев (Собакин) приобретает огромный участок земли, отмежеванный по Фонтанке, Сарской дороге, Сенной площади, далее по Садовой улице и Гороховой улице вновь до реки Фонтанки. В состав приобретенных земель вошел участок, некогда принадлежавший Обухову, выкупленный Саввой Яковлевичем уже у нового владельца купца К.С. Томашевского. Купчая оформлена 19 ноября 1750 года, выкуплен за 1700 рублей двор «с пивоваренным заводом и садом» по набережной р. Фонтанки и Сарской першпективе. С названной даты начинается отсчет времени формирования будущего участка, на котором в 1898 году будет построен изучаемый объект – Рыбный рынок.

В 1733 году Савва Яковлевич Яковлев приехал в Петербург. Вначале занимался уличной торговлей, затем стал поставщиком императорского двора. Высокое покровительство к 1746 году позволило ему заключить ряд выгодных сделок. Первоначальный капитал скопил в царствование императрицы Елизаветы Петровны. В 1762 году Пётр III возвел Собакина в потомственное дворянство. Он так же состоял членом Вольного экономического общества, часто общался с Ломоносовым.

С 1766 по 1779 годы С.Я. Яковлев купил шестнадцать и построил шесть чугуноплавильных, железоделательных и медеплавильных заводов. На его средства был возведен архитектором А.В. Квасовым храм «Спас на Сенной». Рядом с храмом возвысилась 40-метровая трёхъярусная колокольня с колоколом в 542 пуда весом.

После смерти в 1784 году Савва Яковлевич Яковлев погребен на Лазаревском кладбище Александро-Невской лавры. От брака с Марьей Ивановной Яковлевой (1721-1797) имел 5 сыновей и 2 дочерей: Михаил, Иван, Яков, Петр, Сергей, Степанида, Анна, которые разделили после смерти отца все огромное его состояние¹.

На месте пивоваренного завода для С.А. Яковлева архитектор Б.Ф. Растрелли в 1766 году возвел каменные хоромы в стиле барокко. За двухэтажными хорами с мезонином в сторону Сенной площади простирался большой сад. Центральная часть дворового фасада хором в три этажа была декорирована пилястрами, установленными на рустованный нижний этаж. Венчал фасад лучковый фронтон с тимпаном, украшенным лепным горельефом. Боковые ризалиты были двухэтажными и завершались треугольными фронтонами с картушами в сад, а полуциркульными на парадный двор².

По впечатлениям современников дом напоминал Пажеский корпус, но верхний карниз, поддерживаемый пилястрами, был разорван окнами, и это придавало дому излишне барочный вид³.

Дом представлен на Аксонометрическом плане Сент-Илера 1765-1773 годах (Илл. 3) и на произведении Б. Патерсена 1797 года (Илл. 4). В таком виде, с незначительными пристройками, он простоял до его разборки в 1901 году⁴.

Участок, обнесенный «тыном оградой», занимал пространство от Сенной площади по Сарскому проспекту до Обуховского моста⁵.

После смерти отца в 1794 году участок по Обуховскому проспекту достался Сергею Саввичу от матери Марьи Ивановны Яковлевой, но он продал его брату Петру 21 сентября 1797 года⁶.

Активной предпринимательской деятельностью потомки С.Я. Яковлева не занимались. Огромный земельный надел стал продаваться по частям. В итоге на городских планах конца XVIII - начала XIX века участок Яковлевых показан в виде прямоугольного треугольника, стороной с острым углом прилегающей к Обуховскому (Московскому) проспекту⁷ (Илл. 5).

¹ Русский биографический словарь. Т. 25. Яблоновский-Фомин. Изд. Императорского Русского Исторического Общества. СПб. Тип. Главного Упр. Уделов. 1913. С. 100.

² Антонов В. Исчезнувший дворец. // С.-Петербургские ведомости. Выпуск № 080 от 04.05.2007. С. 5.

³ Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913 г. С. 26.

⁴ Аксонометрический план С.-Петербурга 1765-1773 гг. П. Де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов СПб., 2003. С. 37 (атлас). С. 91 (приложение).

⁵ Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб. Издание Суворина, 1889. Репринтное воспроизведение 1990. С. 267-268.

⁶ РГИА СПб. Ф. 834. Оп. 4. Д. 750. Л. 56 об.

⁷ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798. 3-я Адмиралтейская часть. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 12.; Атлас карт Санкт-Петербурга. 3-я Адмиралтейская часть. 1806. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Л. 8.

В 1828 году между ним и Сенной площадью на Обуховский проспект выходит два проданных участка: № 169 генерал-майорши Сухаревой и № 170 бани Полторацкой⁸ (Илл. 7).

На плане Н. Цылова 1849 года (Илл. 10) показаны новые владельцы, которым перешли во владение бывшие земли Саввы Яковлевича. По южной границе на Фонтанку расположен участок № 9 Либгардта (современный № 14). С северной стороны участки: № 5 Киселевской (современный № 8), далее к Сенной площади № 3 Вяземского (современные № 4, 6) и № 1 Котомина⁹.

С 1834 года по настоящее время границы участка не изменялись.

Исторические сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенном по адресу: Московский пр., дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

Оставшийся во владении П.С. Яковлева малый участок был по периметру огорожен высокой глухой оградой, защищавшей арендаторов от «лихих» людей Вяземской лавры и Сенной площади. На участке располагался растреллиевский дом, часть парка и несколько новых построек для арендаторов.

Наследники Яковлева сдавали свой участок в аренду. В 1840-х годах в доме Яковлева располагался детский приют великой княгини Ольги Николаевны, который действовал здесь около 15 лет. Приют основан 30 декабря 1847 на средства Санкт-Петербургского Совета детских приютов в честь дочери императора Николая I. Был рассчитан на 160 приходящих детей обоего пола¹⁰.

По проектам архитектора Е.Е. Аникина в период 1856-1876 годов на территории проводились строительные работы: часть строений разбиралась, строились новые сооружения, а также пристройки к сохраняемым домам. На чертеже архитектора, датированном 1856 годом № 20, 21 показано начало периметральной застройки по северо-западной границе участка. В это же время был возведен П-образный одноэтажный дворовой флигель, южная часть которого позднее сохранится и войдет в комплекс зданий Общества торговцев рыбного рынка (Илл. 12).

В 1865 году растреллиевский дом ремонтировался: по проекту архитектора К.И. Реймерса исправлялась крыша – перекрывалась новым железом по новой обрешетке.

В 1867-1872 годах в доме находились залы для народных благотворительных «увеселений», работал часовых дел мастер.

В 1874 году барочный дворец арендовал владелец фабрики бронзовых изделий, он поместил ее в этом доме вместе с магазином. Фабрика была основана в 1805 году, изготавливала статуи, бюсты, ляпис лазури, мелкие изделия: модели дверных и оконных приборов¹¹. Фотография барочного дворца была опубликована в статье Н.В. Султанова «Старый Петербург» в журнале «Зодчий» 1902 года Вып. 5¹² (Илл. 27), однако, существуют также фотографии здания из фондов НИМ РАХ (Илл. 49, 50).

⁸ Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санкт-Петербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. С. 325.

⁹ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. С. 122.

¹⁰ Н. Султанов. Старый Петербург // Зодчий. 1902. Вып. 5. С. 53-54.

¹¹ Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., К.Н. Плотников. 1874. С. 265.

¹² Журнал Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников «Зодчий» 1902 г. Вып. 5. С. 56-57.

Яковлевы владели дворовым имением по Обуховскому проспекту 10-12 до начала 1880-х годов, а в 1883 году участок уже принадлежал дворянину, варшавскому банкиру С.Л. Кроненбергу¹³.

Новым владельцем участка и строителем после наследников Яковлева стал Станислав Леопольдович Кроненберг. Сохраняя особняк С.Я. Яковлева, Станислав Леопольдович, прежде всего, озаботился строительством на месте ограды с восточной стороны участка каменными службами, которые надежно отделили бы его владения от территории «Вяземской лавры». Для проектирования и строительства пригласил архитектора Е.Е. Аникина для продолжения работ, начатых им при предыдущих владельцах участка. Одна из первых работ архитектора – сооружение со стороны западного фасада особняка на месте разных пристроек и ограды одноэтажной галереи с лавками. В дальнейшем уже архитектор В.В. Шауб очищает территорию от мелких построек и расширяет дворовые службы, а с 1888 года приступает к периметральной застройке каменным длинным М-образным 1-2-этажным флигелем хозяйственного назначения северной, восточной и южной границы участка (Илл. 31). П-образный флигель, возведенный Е.Е. Аникиным в 1856 году, вошел в эту М-образную постройку, при этом он был надстроен вторым этажом (Илл. 29, 30).

По завершении строительных работ, незадолго до своей кончины в 1894 году, С.Л. Кроненберг продал участок вновь образованному Обществу Торговцев Рыбного рынка¹⁴.

В 1890-х годах владельцы находившегося рядом Горсткина рынка Шустров и Елифанов стали ежегодно повышать арендную плату за торговые помещения. Торговцы решили создать свою компанию и построить рынок собственными силами. Было создано Общество Торговцев Рыбного рынка из 50 человек. На строительство нового рынка они ассигновали один миллион рублей. Обществом Торговцев Рыбного рынка был куплен у С.Л. Кроненберга его участок по Забалканскому пр., № 10-12 для возведения комплекса Нового Рыбного рынка. Инициаторами постройки рынка являлись крупные торговцы: М.Д. Усов, Е.М. Вахромеев и П.И. Белосельский.

Проект разработал архитектор Г.Г. фон Голи, и 5 мая 1898 года его одобрила Городская управа, разрешившая снос бывшего яковлевского дома. В 1901 году строения на участке разобрали, сохранив только каменный длинный М-образный 1-2-этажный флигель, построенный предыдущим владельцем с северной, восточной и южной сторон участка. Работами по строительству заведовал подрядчик Я.Л. Логинов. На строительстве были заняты 500 человек. Изначально предполагалось, что «вчерне» все работы будут завершены к концу 1898 года¹⁵.

По замыслу архитектора фасады корпусов Рыбного рынка оштукатурены, решены в характере эклектики с классическими мотивами (Илл. 37, 38). Лицевой корпус выстроен в три этажа, прямоугольный в плане с выступами со двора. Имеет более насыщенное деталями, чем дворовые флигели, оформление, которое можно охарактеризовать как пример неоклассики (в отделке использованы пилястры, сандрики, наличники, рустовки, профилированные орнаментированные карнизы). В здании три каменные лестницы, печи, лепные тяги в отделке потолков. Назначение здания как торговое, конторское, жилое (3-й этаж). Кроме трех парадных входов на лестницы, по первому этажу расположены большие арочные проемы-витрины (входы и окна лавок-секций, на которые было разделено здание

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 56-57.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 70-98.

¹⁵ Новый рынок // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 35. С. 183-184; Новый рынок // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 44. С. 256.

поперечными стенами). Периметр участка застраивается двухэтажными корпусами, их торцы, выходящие на Забалканский проспект, соединены с центральным зданием оградами с воротами. Центр участка предназначен для двух прямоугольных в плане двухэтажных дворовых корпусов. Оформление фасадов всех дворовых корпусов однотипное, решено в характере эклектики. Первый этаж – торговые лавки за большими арочными проемами с наличниками и замковыми камнями, в которых размещены входы и окна лавок-секций. Окна второго этажа прямоугольные, в основном сдвоенные, в нишах. Междуэтажные и венчающие карнизы профилированные. Стены украшены рустом и лопатками. Вдоль дворовых фасадов устроены спуски-приямки в подвал с люками и лестницами, предназначавшиеся под склады. Планировки дворовых корпусов однотипные – здания разделены поперечными стенами на секции-лавки. Внутри одномаршевые лесенки, ведущие в конторки на втором этаже.

При освобождении участка от предыдущей застройки служебный М-образный длинный каменный 1-2-этажный флигель, построенный в разное время архитекторами Е.Е. Аникиным и В.В. Шаубом, сохранили и приспособили под рыночные лавки, придав фасадам общее стилевое оформление.

Отчеты правления рынка позволяют судить о структуре рынка и о характере работ, проводившихся в корпусах рынка в начале XX века. Так, в 1902 году еще ведутся работы по достройке фасадного флигеля: «Израсходовано в операционном году на уплату: Подрядчику В.П. Сомрякову за очистку двух этажей фасадного флигеля от материалов руб. 70. Ему же за окраску и ремонт их руб. 380. Ему же за устройство двух печей в двух этажах фасадного флигеля руб. 41». Архитектор фон Голи составляет проект дворничьей, которая в этом же году и строится:

«Архитектору Фон-Голи Г.Г. за составление плана для дворничьей и наблюдение за производством работ руб. 200». В построенной дворничьей проводится электричество: «Рязанову за устройство электрического освещения в дворничьей, проведение звонка и перестановку электрического трансформатора и переделку проводов руб. 267 коп.62»¹⁶.

Судя по отчету за 1905 год, Правление еще не рассчиталось с подрядчиками, строившими рынок: Пассив. Счет Подрядчиков. Согласно договору недоплачено за достройку рынка М.Д. Усову - 35.000 руб. В аренду с торгов сдаются лавки с № 1 до № 59, как частным лицам, так и совладельцам рынка. Правлению Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги сданы в аренду два этажа фасадного флигеля. В аренду сдаются также подвалы, двор рынка – огородникам, места перед лавками¹⁷.

По состоянию на 1 ноября 1912 года, стоимость рынка (земли, постройки и обзаведения) – 994.006 рублей. В этом же году проведена перестилка заново мостовой на улице и дворе, устроены новые колодцы во дворе для поливки. Проведены ремонты: проводов электрического освещения, окрашены внутри два этажа фасадного флигеля, проведены кровельные работы, проведена починка ватерклозетов¹⁸.

После Великой Октябрьской революции, в 1918 году Забалканский проспект получил название Международного¹⁹.

В период военного коммунизма и продразверстки (1918-1920), когда продукты питания распределялись по государственной и распределенческой сети, здания рынков

¹⁶ Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1-го ноября 1901 года по 1-е ноября 1902 года (год четвертый операционный). С.-Петербург. 1902. С. 8-10.

¹⁷ Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1904 года по 1 ноября 1905 года (Год седьмой операционный). С.-Петербург. 1906. С. 7.

¹⁸ Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1911 года по 1 ноября 1912 года (Год четырнадцатый операционный). С.-Петербург 1913. С. 4.

¹⁹ Векслер А. Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. СПб. 2014. С. 15.

использовались не по прямому их назначению. Рыбный рынок, как и практически все рынки и частные магазины, по решению Петрогубисполкома был закрыт: «Протокол № 1 заседания Большого Президиума от 6-го Июля 1920 г.

7. О закрытии лавок и рынков. Решили. Лавки и рынки должны быть закрыты к 20-му числу с.м.»²⁰.

В период НЭП, когда была допущена торговля, были использованы и реконструированы старые рыночные площади и здания, но с момента закрытия комплекс Рыбного рынка перестает функционировать²¹.

Таким образом, 20 июля 1920 года – дата ликвидации Общества Торговцев рыбного рынка и самого рынка как торгового предприятия.

В дальнейшем по этому адресу (Международный проспект, 10-12) работает швейная артель инвалидов имени Огородникова. Документально подтверждается нахождение артели по этому адресу с 1928 года²².

Разместилась артель в центральном 3-этажном корпусе. В этом здании размещается швейная фабрика артели им. тов. Огородникова и по данным справочника «Весь Ленинград» на 1932 год²³.

В 1934 году артель (фабрика) работает по этому же адресу, занимая, в том числе, одноэтажные, видимо, дворовые корпуса: «Анкета энергетического обследования. Швейная фабрика им. Огородникова. Октяб. Р-н. Международный проспект д. 10-12 «Леноблкоопинсоюз». II категория. Ленинград. 1934 г. Заключение обследователя. Устройство собственной котельной не предполагается. Потребление тепловой энергии может увеличиться лишь при условии надстройки 2-х этажей. В этом случае потребление тепла увеличилось бы на 30-40%»²⁴.

До начала Великой Отечественной войны здания бывшего Рыбного рынка занимает «Огородникова имени, артель и швейная фабрика. Международный проспект 10\12. Пошивка спецодежды, разного белья, дамского платья»²⁵. К 1941 году, судя по иконографическим данным, центральный (лицевой) корпус был надстроен четвертым этажом. На фотографии 1933 года (Илл. 54) завершение фасада еще соответствует проекту Г.Г. фон Голи (Илл. 37). На паспорте фасада 1941 года (Илл. 64) на плане литеры В уже написано «4 эт.». На фотографии 1942 года виден надстроенный четвертый этаж (Илл. 69).

Данных о работе фабрики в период блокады Ленинграда (1941-1944) не выявлено. Не установлено и фактов использования зданий рынка в качестве жилых.

Проверкой архивных документов в ЦАМО и его филиалов установлено: Призывники с данного адреса призваны на фронт только летом-осенью 1941 года (кв. № 27 – Баранов Иван Петрович 1896 г.р.). Больше военнообязанных по данному адресу зарегистрировано и призвано за всю войну не было. Установлено, что уже на лето 1943 года часть (возможно, большинство) жителей проживала по другим адресам (В.О. и другие районы). Умерших в блокаду по данному адресу в списках жителей не имеется

²⁰ ЦГА НТД СПб. Ф. 1000. Оп. 4. Д. 245а. Протоколы заседаний Большого и Малого Президиумов Петрогубисполкома. 1920 г. Л. 5.

²¹ ЦГА НТД СПб. Ф. 205. Оп. 21. Д. 184. Наркомстрой СССР. Ленинградский Инженерно-Строительный Институт. Городские крытые рынки колхозной торговли (к вопросу о проектировании рынков). Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук, аспиранта - Попова В.П. Научный руководитель проф. Юнгер А.А. 1941 г. 155 с. С. 35-37.

²² ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8705. Ленинградское областное управление строительного контроля. 1928 г. Л. 4.

²³ Ленинград. 1932. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1932 г. С. 196.

²⁴ ЦГА СПб. Ф. 9534. Оп. 1. Д. 584. Бюро энергетического обследования при президиуме Ленинградского областного энергокомитета (ЛОЭК-РНТО). 1934 г. Л. 11.

²⁵ Ленинград. 1940. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1940 г. С. 234.

(свидетельств о смерти ЗАГС). По данному адресу ни одна из воинских частей не дислоцировалась и не размещалась. Все окружающие здания и сам проспект неоднократно подвергались арт. обстрелу и бомбардировке противником, а сам данный район был признан одним из наиболее опасных.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что исследуемые здания были частично разрушены и непригодны для проживания жителей и размещения воинских частей.

Пример выписки из оперативной сводки: «Международный пр., 10 (Октябрьский р-н). – 16.35 8.8.43г. – 1 арт. снаряд. Пробита крыша и чердачное перекрытие. Поврежден трамвайный путь и оборваны провода и подвески. Ранено – 4 чел. Пострадавшим оказана помощь. В очаге поражения работали одно отделение СР 2-го б-на МПВО и группа самозащиты (Из Оперативной сводки № 413 Штаба МПВО г. Ленинграда - О результатах артиллерийского обстрела гор. Ленинграда к 7.00 9 августа 1943 г., МПВО, подполковник Трегубов)»²⁶.

Еще до полного окончания Великой Отечественной войны артель имени Огородникова возобновляет свою работу по прежнему адресу – Международный проспект, 10-12, занимаясь реставрацией одежды²⁷.

С 1954 года начинается реконструкция с демонтажем и новым строительством на месте корпусов бывшего рынка 4-этажных зданий.

В конце 1954 года надстроен северный корпус (совр. лит. А), а затем в 1963–1965 годах южный (западная часть совр. лит. Б) (Илл. 72–107).

Лицевые фасады новых зданий объединили встройками с большими арками на высоту 3 этажей с центральным корпусом трикотажной фабрики. Образовавшийся протяженный фасад здания, включившего объемы первоначальных корпусов, получил оформление в характере советской неоклассики. В арки установили металлические ворота с орнаментальными композициями на створках и в завершении – на фоне застекленных тимпанов (утрачены после 2013 года). Подвергшиеся реконструкции лицевые объемы, а также дворовые объемы (северный совр. лит. А и западная часть южного лит. Б), кроме надстройки были перепланированы. Появились новые бетонные лестницы: по две в лит. А и Б, на уровне 4-го этажа в лит. В. Центральная лестница корпуса лит. В была заменена.

Проект «реконструкции и надстройки административного здания по пр. им. И.В. Сталина, д. 10-12» был одобрен на заседании Городского архитектурного совета в 1952 году: «Управление по делам архитектуры. Городской архитектурный совет. Протокол № 20 заседания городского архитектурного совета. Ленинград. 14 марта 1952 г. 4. Технический проект реконструкции и надстройки (архитектурная часть) административного здания по проспекту им. Сталина, 10-12 (рег. № 149). Слушали: Технический проект реконструкции и надстройки (архитектурная часть) административного здания по проспекту им. Сталина, 10-12 (рег. № 149-150). Застройщик – Гипромясомолпром. Проектная организация – Л.О. Гипромясомолпром. Авторы архитектурной части: арх. Прибульский А.И. и Дергунов К.И. Эксперт – член-корреспондент Академии Архитектуры СССР Витман В.А. Постановили: 1. Технический проект одобрить при условии тщательной проработки и прорисовки деталей и архитектурных элементов, сохранив их архитектурную характеристику, намеченную в проектном задании.

²⁶ ЦАМО. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 3142. 1943 г. Л. 234.

²⁷ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1598. Исполком Ленгорсовета. Распоряжения. № 352-400. 1945 г. Л. 54.

2. Рекомендовать застройщику привлечь к работе над проектом автора проектного задания арх. Прибульского А.И. 3. Фрагменты фасадов в стадии рабочего проекта дополнительно согласовать с Главным архитектором»²⁸.

Как «авторы архитектурной части» указаны арх. Прибульский А.И. (1913-1997), заслуженный архитектор РСФСР, руководитель мастерской № 3 ЛенНИИпроекта, и Дергунов К.И. Объект приспособлялся в качестве административного здания «Гипромясомолпрома».

В соответствии с отчетом Ленинградского филиала института Гипромясомолпром, указаны объекты нижелимитного строительства 1953 года:

«12. Надстройка дома № 10 по пр. им. Сталина Л.Ф. Гипромясомолпром. Рабоч. черт. Внутреннее оформление помещений. Рабоч. черт. Лестничная клетка. Рабоч. черт. 13. Надстройка дома № 12 по пр. им. Сталина Л.Ф. Гипромясомолпром. Проектно-сметная контора Главленживсовхозов. Рабоч. черт.»²⁹.

В соответствии с отчетом Института за 1954 год, работы по перестройке помещений были закончены к концу 1954 года: «Пояснительная записка. ...

Положительным фактором является то, что филиал в конце года переехал в новое помещение, в котором могут работать в нормальных условиях более 200 человек. С получением нового помещения филиал может развиваться успешно...»³⁰.

Согласно описанию этого фрагмента Московского проспекта 1953-1954 годов, «Теперь давно уже нет старой Сенной. Убраны уродливые рыночные постройки. На этом участке в довоенные и послевоенные годы произведены большие преобразования, заново отделаны старые здания, некоторые из них надстроены»³¹.

Одновременно с переводом по адресу Московский проспект 10-12 института «Гипромясомолпром», в послевоенный период здесь же продолжает работать теперь уже не артель, а фабрика имени Огородникова.

Справка, датированная 1963 годом, дает представление о составе этого предприятия: «Ленинградский городской отдел социального обеспечения Ленгорисполкома. СПРАВКА. О состоянии трудоустройства инвалидов на Трикотажной фабрике имени Огородникова Управления легкой промышленности Исполкома Ленгорсовета. Фабрика им. Огородникова - Московский пр. 10-12. Профиль производства трикотажно-швейный. На 1/X-62 г. на фабрике работает 690 чел. Имеются три основных цеха: Вязально-мотальный, Швейно-отделочный, Швейный цех. Три участка. Все цеха и участки находятся в одном помещении. Производство работает в две смены. На фабрике функционирует два спец.цеха. Сердечнососудистых и гипертонических заболеваний. На 1/X-62 г. в цехе гипертоников работало 19 чел. Имеется три свободных места. Занимаемая площадь цеха 22 кв.м. на 22 раб. места по 11 чел. в смену. Цех светлый и теплый. Цех для сердечно-сосудистых больных в 35 кв.м»³².

По состоянию на 1 января на фабрике было ликвидировано швейное производство текстильных изделий, и фабрика в 1963 году полностью специализирована на выпуск

²⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 86. Л. 61-об. 62. Протоколы заседаний Городского архитектурного совета. 1952 г. Л. 61-62 об.

²⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 122. Оп. 11. Д. 42. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1953 год. Л. 95-95 об.

³⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 122. Оп. 11. Д. 47. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1954 год. Л. 2.

³¹ Архитектурные ансамбли Ленинграда. Проспект имени И.В. Сталина. Ленинград. 1954 г. С. 46.

³² ЦГАСПб. Ф. 7384. Оп. 41. Д. 631. Исполком Ленгорсовета. Депутатская комитет. Постоянная комиссия по промышленности. Фабрика имени Огородникова. Л. 5.

трикотажных изделий: «В феврале месяце фабрика была соединена с бывшей 1-й Трикотажной фабрикой, производство которой было перебазировано с Волынского пер. д. 2 на высвободившуюся площадь в основном здании по Московскому пр. д. 10. ... В настоящее время фабрика состоит из трех цехов: мотально-вязальный цех и 2-х швейных цехов, выпускающих верхний и бельевой трикотаж. В связи с большой номенклатурой сырья и материалов фабрика испытывает нужду в складских помещениях и вынуждена арендовать склады на стороне, по ул. Желябова дом 15 и ул. Воинова д. 6»³³.

В 1965 году Совет Народного Хозяйства Ленинградского Экономического Района передает фабрику имени Огородникова в ведение Министерства Легкой промышленности РСФСР: «34. Ленинградское Трикотажное производственное объединение в составе: а) трик. Ф-ка им. Огородникова. Л-град, Московский пр., 10-12»³⁴.

В 1963 году по проекту института «Ленжилпроект», арх. Агафонов, для нужд гидрографического управления Главсевморпути производится перестройка здания по адресу Московский проспект 12. Рабочий проект реконструкции дома № 12 по Московскому пр. выполнен на основании проектного задания реконструкции этого здания, согласованного экспертно-техническим отделом Архитектурно-планировочного управления (заключение № 1365 от 6.12.62) и утвержденного зам. начальника Главсевморпути тов. Толстиком 18 декабря 1962 года. Согласно проекту, «реконструируемое здание расположено в Октябрьском районе гор. Ленинграда. Здание неправильной Г-образной формы в плане расположено по красной линии Московского пр. коротким фасадом, однопролетная часть здания обращена во двор. По главному фасаду реконструируемое здание с обеих сторон примыкает вплотную к домам № 10 и 14 по Московскому пр. Во дворе, общем для домов 8 и 10 по Московскому проспекту, расположены 2-3-этажные здания, используемые под нежилое назначение. Покрытие двора асфальтовое. У южного торца дома № 10 расположено здание, подлежащее сносу. Планировка помещений выполнена на основании утвержденного проектного задания с уточнениями в технологической схеме предприятия. Некоторым изменениям подверглась планировка вестибюля и расположение лестницы. Оба надстраиваемых этажа обслуживаются двумя лестницами, расположенными в разных концах здания. Существующая в уличном флигеле лестница разбирается. В соответствии с архитектурно-планировочным заданием главного архитектора города от 22 июня 1962 года здание должно быть аналогичным дому № 8 по Московскому пр. Учитывая это, запроектирована арка, аналогичная существующей, и ордерная система (тосканский ордер). Для возможности устройства пилястр разбирается 2-й этаж стены, обращенный на Московский пр. и выкладывается вновь с пилястрами. В арке запроектированы металлические сварные ворота. Руст, в 1-ом и 2 этажах. Пилоны в арке выкладываются в кладке. В существующей части здания руст прорезается такой же глубины. Базы и капители пилястр штукатурные тянутые или готовые бетонные, устанавливаемые на штырях. Венчающий карниз штукатурный. Сухарики устанавливаются готовые цементные на штырях.

Конструктивное решение. Фундаменты.

В существующей части здания фундаменты в удовлетворительном состоянии и ремонта не требуют (под стены лестничной клетки 12-сборные железобетонные). В пристраиваемой части здания фундаменты сборные железобетонные. Стены

³³ ЦГА СПб. Ф. 9683. Оп. 36. Д. 206. 1961-1963. Управление легкой промышленности ЛСНХ. Отчет трикотажной фабрики имени Огородникова за 1963 г. Л. 126.

³⁴ ЦГА СПб Ф. 9683. Оп. 1. Д. 4421. СНХ Ленинградского экономического района. Акт передачи предприятий Министерству Легкой промышленности РСФСР. Л. 8.

существующих двух этажей сохраняются, кроме второго этажа и фасадной стены, которая перекладывается с 92 см толщиной 51 см. Стены надстраиваемых этажей и пристройки выкладываются из красного кирпича М-100 на растворе М-25. Толщина наружных стен 70 см и 51 см. Толщина внутренних стен – 33 см. Участок стены дворового флигеля реконструируется с устройством новых проемов. Все слабые участки стен подлежат перекладке. Новые лестницы выполняются из сборных ступеней по металлическим косоурам. Металлические косоуры шпукатурятся по сетке. Существующая лестница в лицевом флигеле разбирается. Перекрытия новых лестниц несгораемые. Обе лестницы имеют выходы на чердак. Существующие чердачные перекрытия и перекрытие над 1 этажом между осями 1-4 и А-В лицевой части и перекрытие, над подвалом и 1 этажом между осями 10 и 11 и А-Б дворовой части заменяются на сборные железобетонные. Все новые перекрытия запроектированы также из сборных железобетонных настилов. Непрямоугольные участки (у оси А и 8) перекрываются железобетонными плоскими плитками по металлическим балкам. Стропила дощатые наслонные. Крыша металлическая. Существующая крыша разбирается»³⁵.

Здание было перестроено и надстроено в соответствии с проектом. По аналогичной схеме, как было указано выше, в 1953-1954 годах было надстроено и перестроено здание по Московскому проспекту № 10, для нужд института Гипромясомолпром.

В настоящее время на территории бывшего рынка на месте его северного и южного 2-этажных флигелей расположены 4-этажные здания постройки 1954 и 1963-1965 годов. Центральное бывшее 3-этажное здание перед войной надстроено четвертым этажом и приспособлено с 1928 года под трикотажную фабрику.

В 1990 г. 7 апреля выходит постановление Совмина СССР «О комплексном развитии и сохранении исторически сложившегося центра г. Ленинграда», где в п. 7 указано: «Ленгорисполкому, министерствам и ведомствам, имеющим подведомственные предприятия, учреждения и организации на территории исторически сложившегося центра г. Ленинграда, обеспечить в 1990 - 2005 годах перепрофилирование, ликвидацию или вывод из этого района в периферийные промышленные зоны города экологически вредных и опасных в санитарном отношении промышленных предприятий и производств, а из ядра центра также предприятий и производств, не имеющих непосредственного отношения к функциям городского центра...».

В 1992 году Ленинградское Трикотажное производственное объединение было реорганизовано в ЗАО Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА».

К 2006 г. уже АО Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА» переехало с Московского пр. на новый адрес. К этому же времени ликвидирован институт «Гипромясомолпром».

После 2006 года по настоящее время корпуса занимают госучреждения, магазин «Спортмастер». В части дворовых корпусов находятся офисы, торговые учреждения, хинкальные, лавашные, мелкие торговые лавки и магазинчики, склады, ночлежки. Часть помещений не используется. Во втором центральном дворовом корпусе (лит. Г) устроена мусульманская мечеть.

³⁵ ЦГА СПб. Ф. 122. Оп. 3. Д. 3365. Л. 3-5.

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
 - 1.1. Ар. 224556. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 1991 г.
 - 1.2. Ар. 224557. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 1991 г.
 - 1.3. Ар. 230681. Вид от арки на двор дома № 10-12 по Московскому проспекту (бывший комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 2004 г.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - 2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Планы участка, чертежи фасада, поэтажные планы и разрезы зданий по Обуховскому (Забалканскому) пр. 10 и 12, принадлежащих наследникам Яковлева П.С., дворянину Кроненбергу С. (Кронебергу).
 - 2.2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. План участка, чертежи фасада и поэтажные планы здания по Забалканскому пр., 10 и 12, принадлежащего Обществу торговцев рыбного рынка.
 - 2.3. Ф. 513 Оп. 131 Д. 62. По прошению общества торговцев рыбного рынка о постройке каменного двухэтажного здания для лавок, Спасской части по Забалканскому проспекту, NN10 и 12.
 - 2.4. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Планы 3 Адмиралтейской части.
3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):
 - 3.1. Ф. 9534. Оп. 1. Д. 584. Бюро энергетического обследования при президиуме Ленинградского областного энергокомитета (ЛОЭК-РНИТО).
 - 3.2. Ф. 7384. Оп. 41. Д. 631. Исполком Ленгорсовета. Депутатская комната. Постоянная комиссия по промышленности. Фабрика имени Огородникова.
 - 3.3. Ф. 9683. Оп. 36. Д. 206. 1961-1963. Управление легкой промышленности ЛСНХ. Отчет трикотажной фабрики имени Огородникова за 1963 г.
 - 3.4. Ф. 9683. Оп. 1. Д. 4421. СНХ Ленинградского экономического района. Акт передачи предприятий Министерству Легкой промышленности РСФСР.
4. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):
 - 4.1. Ф. 1000. Оп. 4. Д. 245а. Протоколы заседаний Большого и Малого Президиумов Петрогубисполкома.
 - 4.2. Ф. 205. Оп. 21. Д. 184. Наркомстрой СССР. Ленинградский Инженерно-Строительный Институт. Городские крытые рынки колхозной торговли (к вопросу о проектировании рынков). Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук, аспиранта - Попова В.П. Научный руководитель проф. Юнгер А.А. 1941 г.
 - 4.3. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8705. Ленинградское областное управление строительного контроля.

- 4.4. Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 86. Л. 61-об. 62. Протоколы заседаний Городского архитектурного совета.
- 4.5. Ф. 122. Оп. 11. Д. 42. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1953 год.
- 4.6. Ф. 122. Оп. 11. Д. 47. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1954 год.

Библиография:

1. Антонов В.В. Исчезнувший дворец // С.-Петербургские ведомости. 2007. Выпуск № 080 (3872) от 04.05. С. 5.
2. Архитектурные ансамбли Ленинграда. Проспект имени И.В. Сталина. Ленинград. 1954 г.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849.
4. Векслер А. Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. СПб. 2014.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
6. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
7. Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913 г. С. 26.
8. Ленинград. 1932. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1932 г.
9. Ленинград. 1940. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1940 г.
10. Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., К.Н. Плотников. 1874.
11. Неделя строителя. 1898. № 35. С. 183-184.
12. Неделя строителя. 1898. № 44. С. 256.
13. Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1-го ноября 1901 года по 1-е ноября 1902 года (год четвертый операционный). С.-Петербург. 1902.
14. Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1904 года по 1 ноября 1905 года (Год седьмой операционный). С.-Петербург. 1906.
15. Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1911 года по 1 ноября 1912 года (Год четырнадцатый операционный). С.-Петербург 1913.
16. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
17. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
18. Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб. Издание Суворина, 1889. Репринтное воспроизведение 1990.

19. Русский биографический словарь. Т. 25. Яблоновский-Фомин. Изд. Императорского Русского Исторического Общества. СПб. Тип. Главного Упр. Уделов. 1913.
20. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Vega, 1995.
21. Султанов Н. Старый Петербург. // Зодчий. 1902. Вып. 5.
22. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здания Рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. СПб., 2016.
2. Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М. СПб., 2021.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, лит. Б (Московский пр., д. 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б (приспособление помещений 29-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н для современного использования)» (шифр: 27-23), разработанной ООО «Невский Дом» в 2023 г.

Иконография

Список иллюстраций

1. План С. Петербурга 1738 г. из журнала «Зодчий». Фрагмент // Источник: Зодчий. 1878. Иллюстрации, л. № 27.
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения 21.10.2024).
3. Аксонометрический план Петербурга. 1765—1773 гг. Фрагмент // Источник: https://vk.com/photo-29500490_313384649 (дата обращения 21.10.2024).
4. Патерсен Б. Обухов мост через Фонтанку. 1794–1797 гг. // Источник: Камеолова Г. Н. Петербург в произведениях Петерсена. М., 1978. Стр. 142.
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 3-я Адмиралтейская часть. 1798 г. // Источник: https://vk.com/photo-98221643_456280843 (дата обращения 21.10.2024)
6. План 3-й Адмиралтейской части. 1806 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Л. 64.
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 22.10.2024).
8. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 1—3.
9. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 2—4.
10. 3-я Адмиралтейская часть. Фрагмент // Источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. С. 49.
11. План строения во дворе коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 2-го квартала под №67/9 состоящего. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 5—6.
12. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1856 г. // источник: Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 20—21.
13. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под №107 и 7-м. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 7—8.
14. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 10. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 9.
15. План двора наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралт. Части 4 квартала под № 12-м и 10-м. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 10.

16. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала №12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 11—12.
17. Фасад, план и разрез с навесом на чугунных столбах во дворе наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 13—16.
18. Детальный план служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 17.
19. Фасад служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 19—20.
20. Фасад, разрез и планы каменной пристройки для лестницы во дворе наследников коллежского советника Яковлева. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 22—23.
21. Фасады, планы и разрезы каменной одноэтажной прачечной и каменного навеса предлагаемого к постройке во дворе наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 24—25.
22. Фасад, план и разрез. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 26—27.
23. План двора принадлежащий наследникам коллежского советника Яковлева. 3й Адмиралтейской части 4 квар. под №12/167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 28 об. – 29.
24. Фасад предполагаемой пристройки, план 1 этажа и разрез по линии л.л. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 30—31.
25. План двора наследников коллежского советника Яковлевых, 3й Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 34 об. – 35.
26. План двора наследников коллежского советника Яковлева. Спасской части 4-го квартала под №12. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 40—41.
27. Набережная реки Фонтанки / Обуховский (ныне Московский) проспект. Особняк С. Я. Яковлева. Фотография. Автор фото – Бианки И.К. 1870-е гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747934> (дата обращения 22.10.2024).
28. План двора дворянина С. Кроненберга, состоящ. Спасской части 3-го уч. по Обуховскому проспекту за № 10 – 12. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 69—70.
29. План двора дворянина С. Кроненберга Спасской части 3-го участ. №10/12. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 96—97.
30. Фасад флигеля, планы и разрезы. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 98—101.
31. План двора дворянина С. Кроненберга Спасской части 3 уч. под № 10-12. Подпись: Архитектор В.В. Шауб. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 106—108.
32. Фасады и разрезы периметрального здания. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 109—114.

33. Планы лит. В, Г, Д. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 115—117.
34. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. 1894 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/ (дата обращения 22.10.2024).
35. План двора совладельцев Усова, Федосьева и др. 3 уч. Спасской ч. по Забалканскому пр. №10-12. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 131. Д. 62. Лл. 5 об. – 6.
36. План двора состоящего Спасской части, 3-го участка, по Забалканскому проспекту под №10 и 12, принадлежащего О-ву торговцев рыбного рынка. Подпись: Архитектор Г. ф. Голи. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 5 об. – 6.
37. Фасад на Забалканский проспект. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 7—13.
38. Часть фасада надворных флигелей. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 14—17.
39. План первого этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 18—24.
40. План подвального этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 25—31.
41. План второго этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 32—38.
42. План третьего этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 38а – 39.
43. Разрезы. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 40—41.
44. Разрезы. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 40—41.
45. Разрез по А-В. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 43.
46. Разрез по С-Д. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 44.
47. План двора состоящего Спасской части 3-го участка по Забалканскому просп. №10 и 12, принад. Обществу торговцев рыбного рынка. Подпись: Архитектор Г. ф. Голи. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 1 об. – 2.
48. Планы и разрезы. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 3—4.
49. Дом Яковлева, часть фасада. С натуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1901 гг. (?) // Источник: НИМ РАХ КП-21469. Ф-17186.
50. Дом Яковлева. Деталь крыла. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1901 г. // Источник: НИМ РАХ КП-514/22. Н-3094.
51. План Спасской части Санкт-Петербурга. 1914 г. // Источник: Весь Петербург на 1914 г.
52. Из семейных архивов Татьяны Николаевны Брюниной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917—1924 гг. Источник: <https://rutube.ru/video/729044322d0a758f2e5e2e3d13ca19ea/> (дата обращения 23.10.2024).
53. Топосъемка 1932 г. Планшет 2429-14.
54. Дома на Международном проспекте. Фотография. Автор фото неизвестен. 1933 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1370140> (дата обращения 22.10.2024).

55. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.
56. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.
57. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.
58. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.
59. Фотофиксация лицевых фасадов 3-эт. здания, южного флигеля, ограды и части двора к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.
60. План дворового участка по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
61. План подвала по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
62. План первого этажа по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
63. План 2-го и 3-го этажей по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
64. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Владелец: Трест не жилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1941 г.
65. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер В. Лицевой фасад. Здание Швейной фабрики надстроено 4-м этажом. Владелец: Трест не жилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Здание Швейной фабрики (Литер В) надстроено в 1940 г. четвертым этажом. 1941 г.
66. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер Б. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест не жилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.
67. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер А. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест не жилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.
68. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 23.10.2024).

69. На Международном (Московском) проспекте. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/384581> (дата обращения 22.10.2024).
70. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения 22.10.2024).
71. На Обуховской площади. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1956 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/954495> (дата обращения 22.10.2024).
72. Топоъемка 1957 г. Планшет 2429-14.
73. Топоъемка 1962 г. Планшет 2429-14.
74. Генеральный план участка по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
75. Чертеж лицевого фасада здания по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
76. Фрагмент илл. № 63. Лицевой торцевой фасад северного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
77. Фрагмент илл. №63. Лицевой торцевой фасад южного флигеля. Архитекторы ЛенНИИпроекта: Прибульский А.И. и Дергунов К.И. С чертежа института Ленгражданпроект архитектора Агафопова. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
78. Ремонтная схема лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
79. Разрезы I-I, II-II, III-III. Ремонтные схемы дворовых фасадов. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
80. Выкопировка из поэтажного плана д. № 12 по Московскому проспекту после комплексного ремонта с надстройкой. 1963 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
81. Инвентарный план подвала. 1963 г.
82. Инвентарный план 1-го этажа. 1963 г.
83. Инвентарный план 2-го этажа. 1963 г.
84. Инвентарный план 3-го этажа. 1963 г.
85. Инвентарный план 4-го этажа. 1963 г.
86. Инвентарный план подвала южного корпуса. 1964 г.
87. Инвентарный план 1-го эт. южного корпуса. 1964 г.

88. Инвентарный план 2-го этажа южного корпуса. 1964 г.
89. Инвентарный план 1 этажа центрального корпуса. 1965 г.
90. Инвентарный план 2-го этажа центрального корпуса. 1965 г.
91. Инвентарный план 3-го этажа центрального корпуса. 1965 г.
92. Инвентарный план 4-го этажа центрального корпуса.
93. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
94. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
95. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
96. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
97. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
98. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
99. Фотофиксация начала разборки южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
100. Фотофиксация разборки пристроек к центральному лицевому зданию со стороны южного торцевого фасада. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
101. Фотофиксация строительных работ по реконструкции южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
102. Фотофиксация строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
103. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
104. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовом фасаде южного флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
105. Фотофиксация завершения строительства южного дворового флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.

106. Московский проспект 10-12 после реконструкции. 1966 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/966513> (дата обращения 22.10.2024).
107. Топо съемка 1967 г. Планшет 2429-14.
108. Фотофиксация завершенного строительства торцевого фасада южного дворового флигеля. В сохраненной панели первого этажа двухэтажного флигеля фон Голи дверные проемы перестроены в оконные проемы (левые 4-е оси). 1967 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
109. Топо съемка 1971 г. Планшет 2429-14.
110. Ремонт дороги в начале Московского проспекта. Фотография. Автор фото – Kit Robinson. 1990 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1996440> (дата обращения 22.10.2024).
111. Топо съемка 1991 г. Планшет 2429-14.
112. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224556.
113. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224557
114. Вид на Сенной рынок. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990—1992 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/287866> (дата обращения 22.10.2024).
115. Вид от арки на двор дома № 10-12 по Московскому проспекту (бывший комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 2004 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 230681.

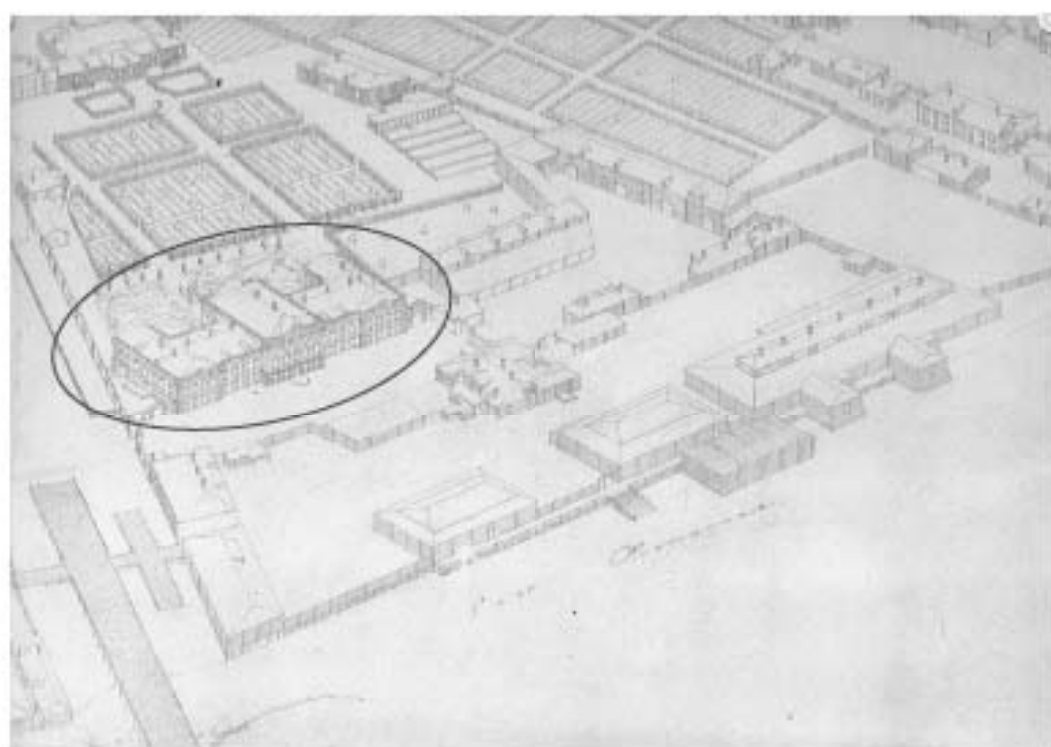
Иконография



1. План С. Петербурга 1738 г. из журнала «Зодчий». Фрагмент // Источник: Зодчий. 1878. Иллюстрации, л. № 27.



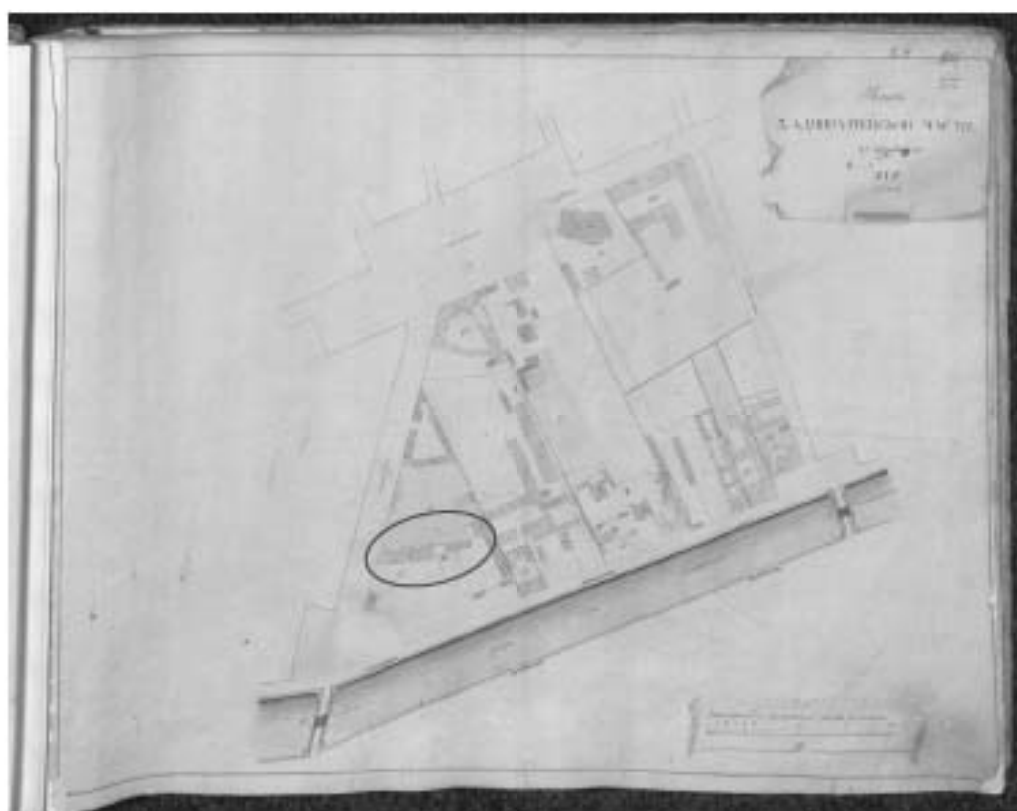
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1753/ (дата обращения 21.10.2024).



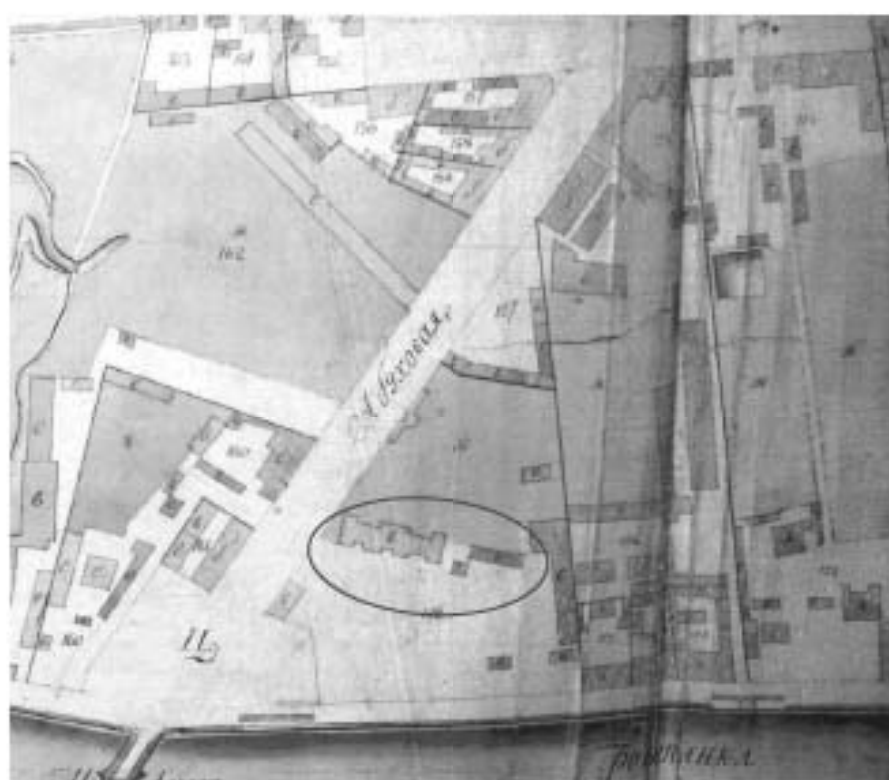
3. Аксонометрический план Петербурга. 1765—1773 гг. Фрагмент // Источник: http://vk.com/photo-29500490_313384649 (дата обращения 21.10.2024).



4. Патерсен Б. Обухов мост через Фонтанку. 1794–1797 гг. // Источник: Камеолова Г.Н. Петербург в произведениях Патерсена. М., 1978. Стр. 142.



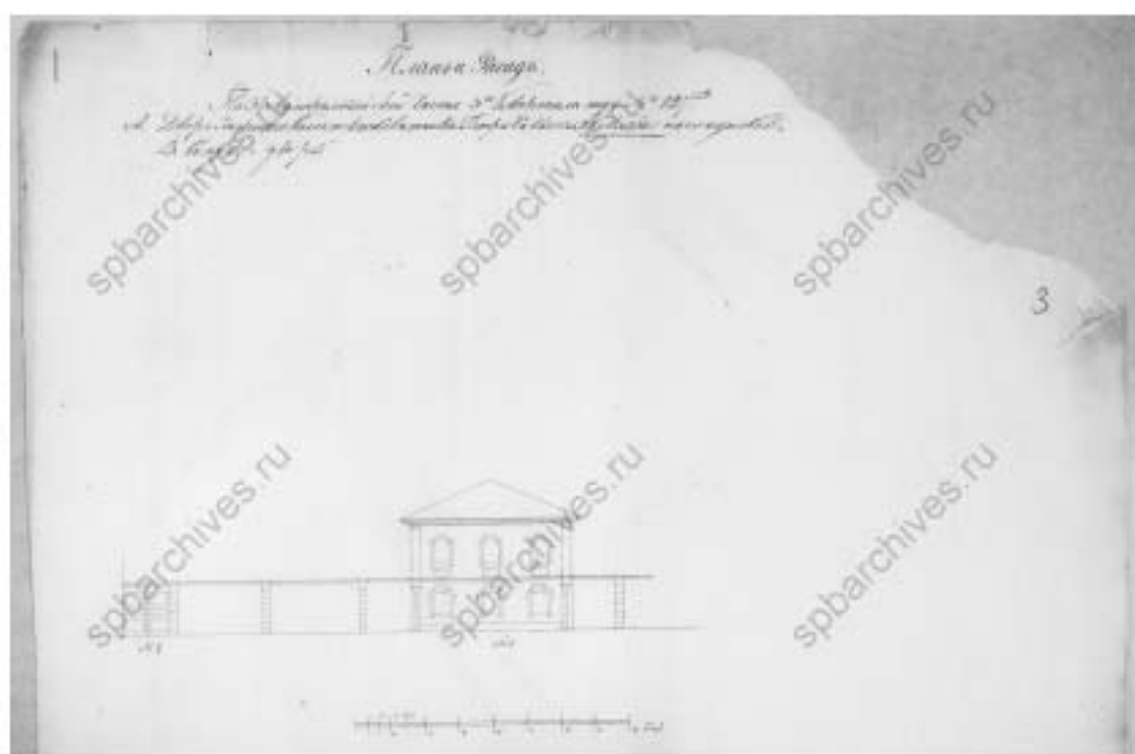
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 3-я Адмиралтейская часть. 1798 г. // Источник: https://vk.com/photo-98221643_456280843 (дата обращения 21.10.2024)



6. План 3-й Адмиралтейской части. 1806 г. Фрагмент // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Л. 64.



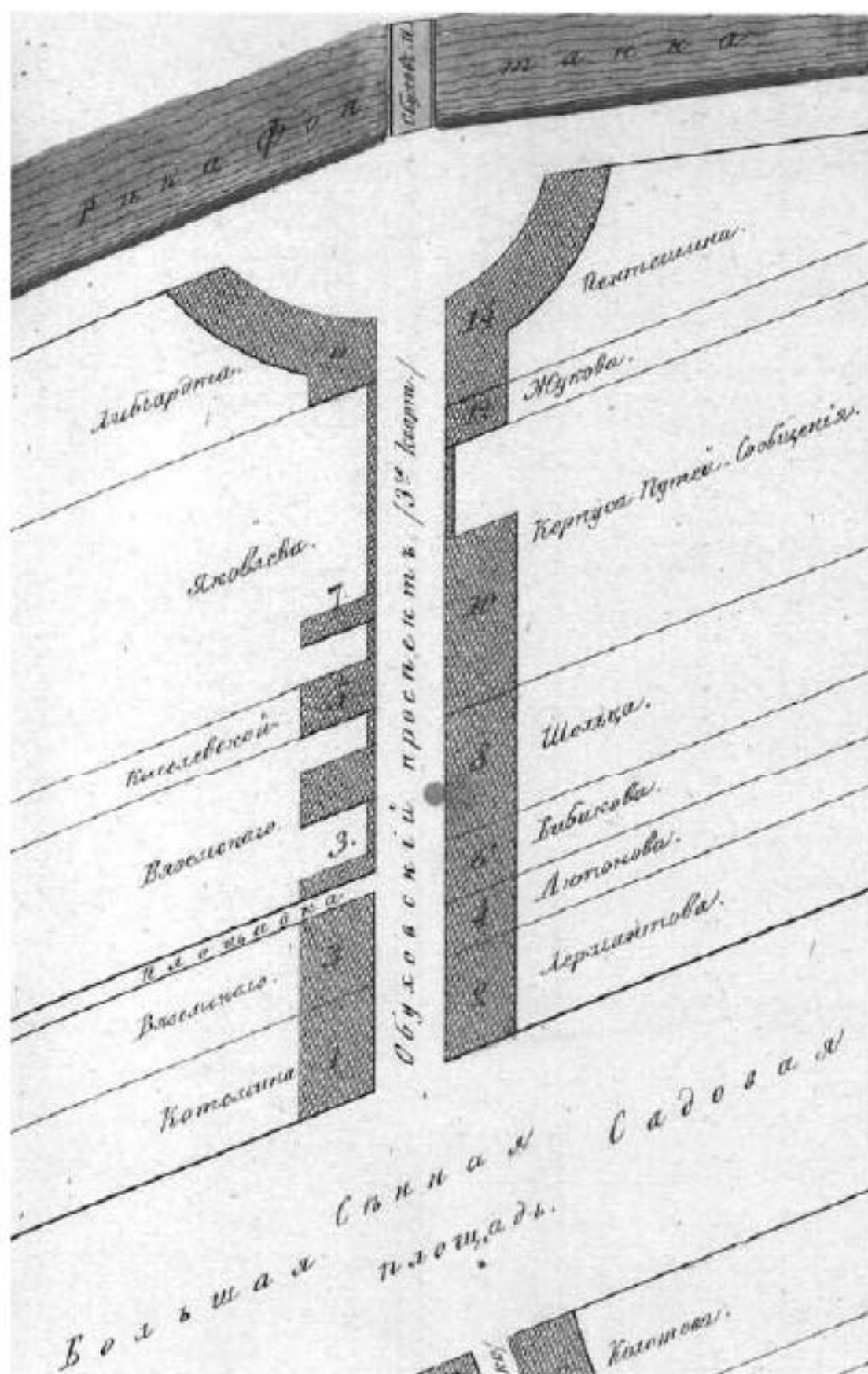
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. 1828 г. Фрагмент // Источники: http://www.etomesto.ru/map-petersburg_1828/ (дата обращения 22.10.2024).



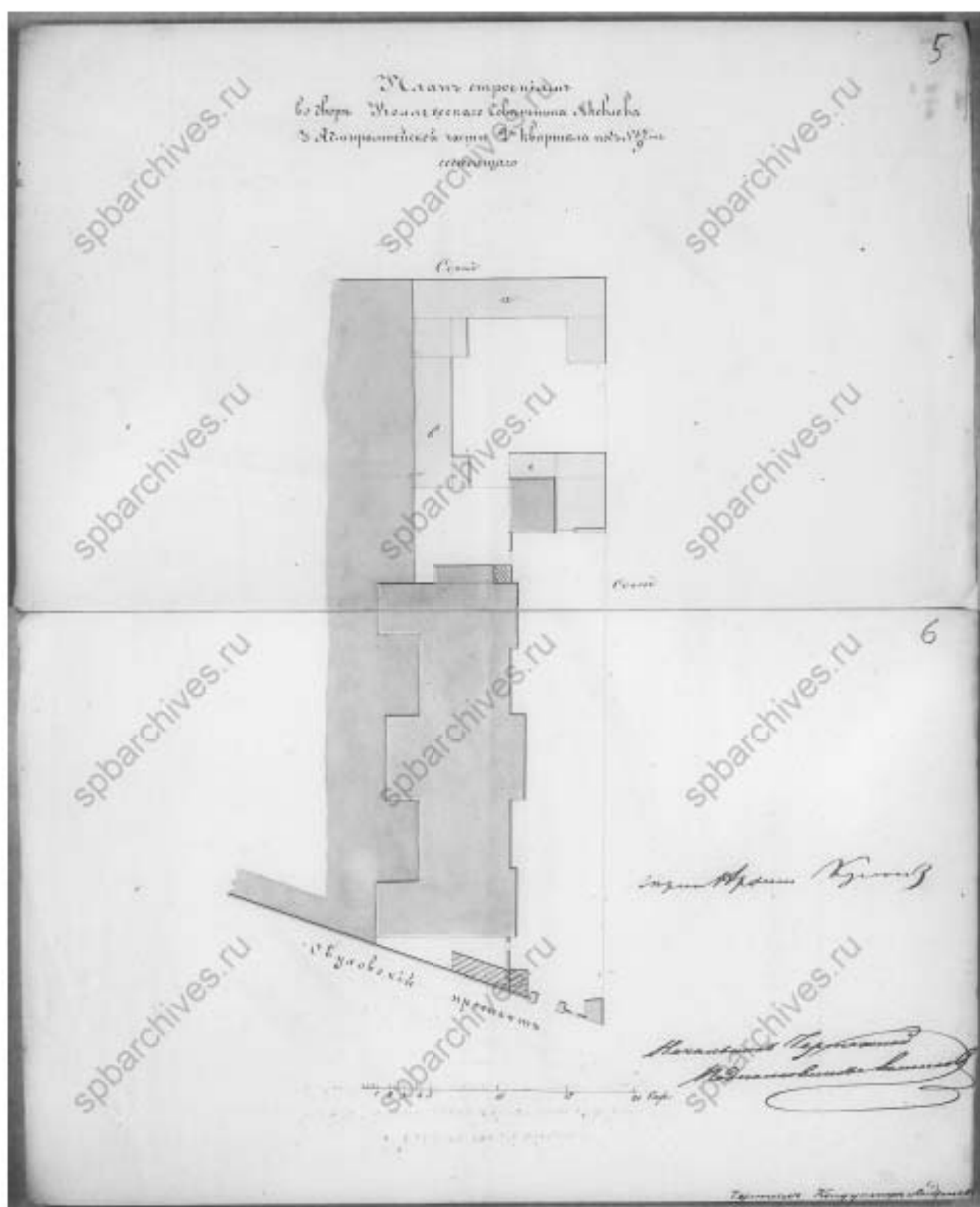
8. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 1—3.



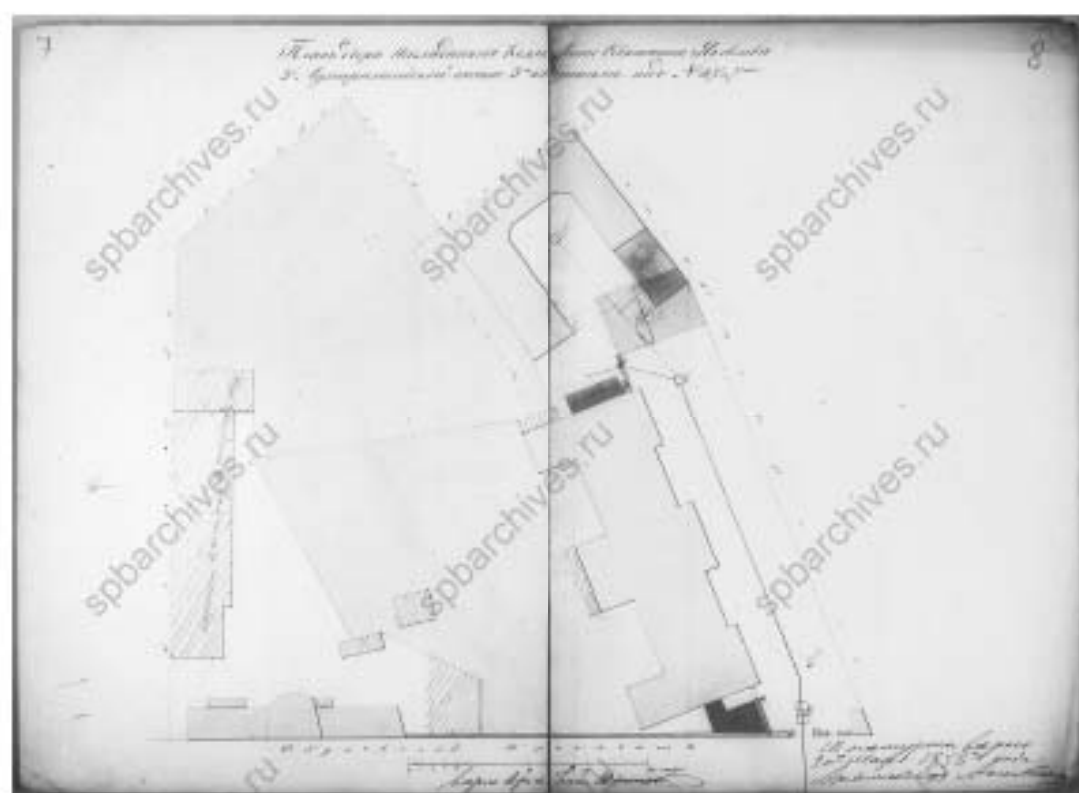
9. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лп. 2—4.



10. 3-я Адмиралтейская часть. Фрагмент // Источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. С. 49.



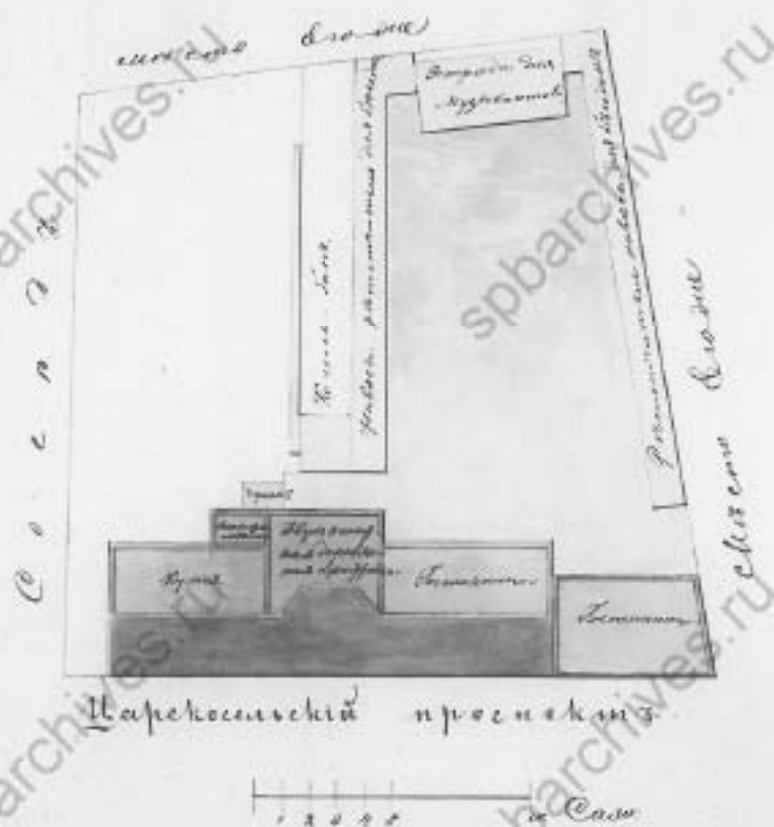
11. План строениям во дворе коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 2-го квартала под №67/9 состоящего. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 5—6.



13. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под №107 и 7-м. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 7—8.

9

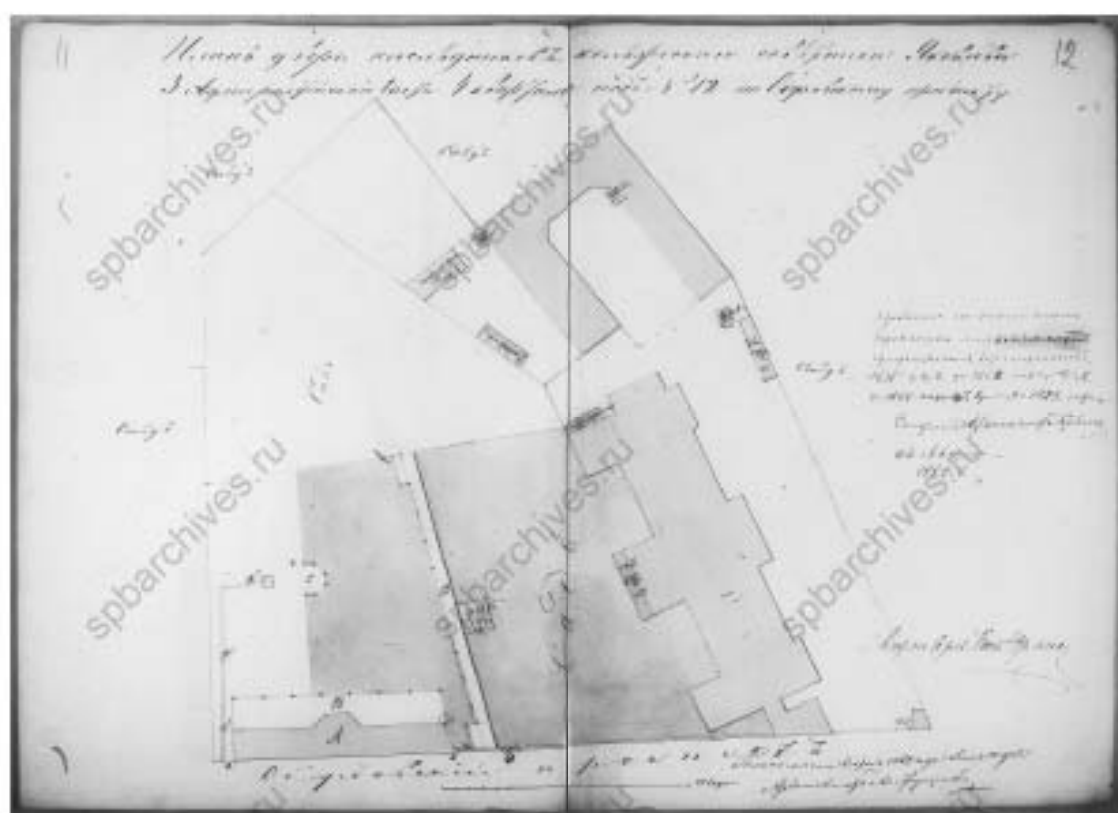
Планъ двора
Наследниковъ коллежскаго Советника Яковлева
3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 10.



Планъ отъ натурѣ вырѣзанъ.

Архитекторъ Кунцовъ,
1862 года. Мѣс. 12-го.

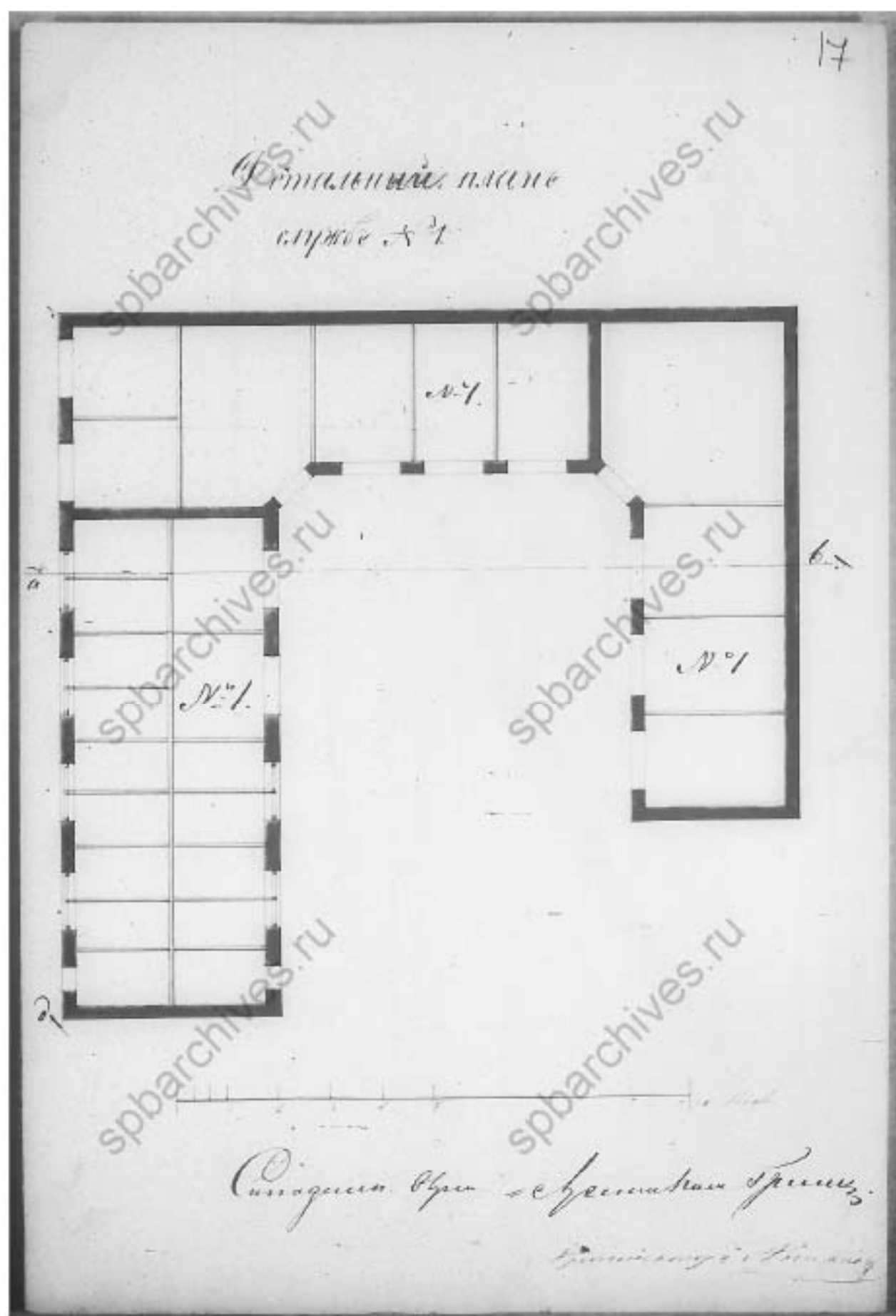
14. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 10. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 9.



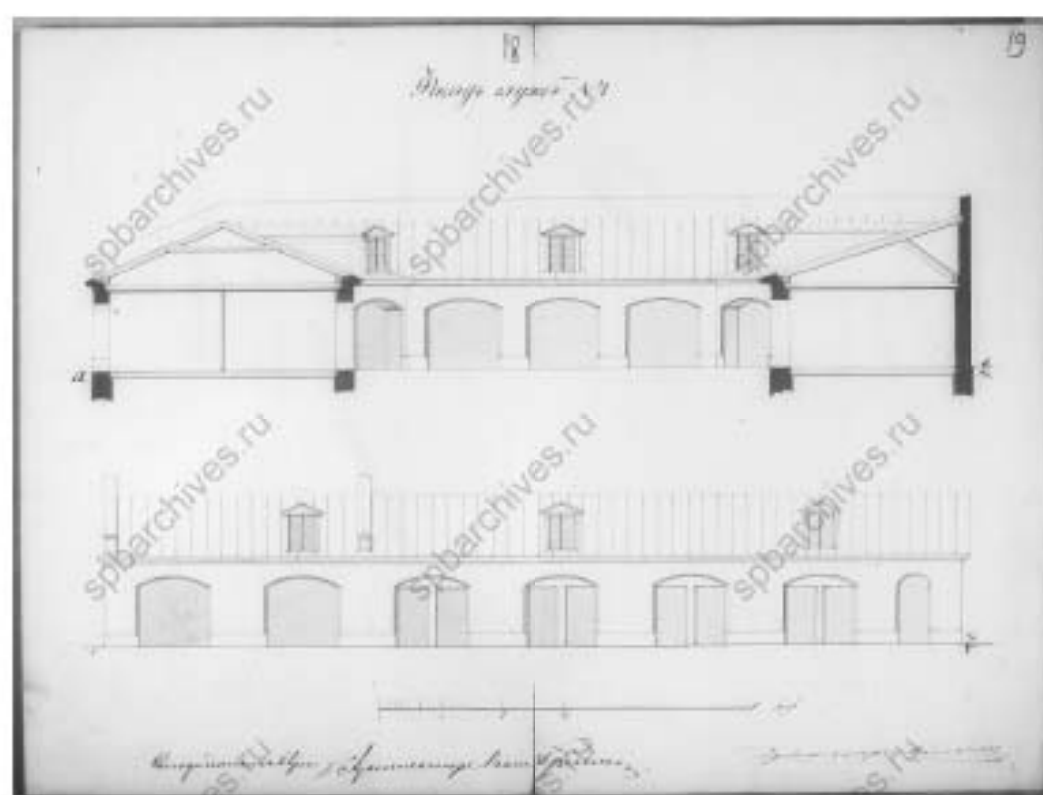
16. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала №12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 11—12.



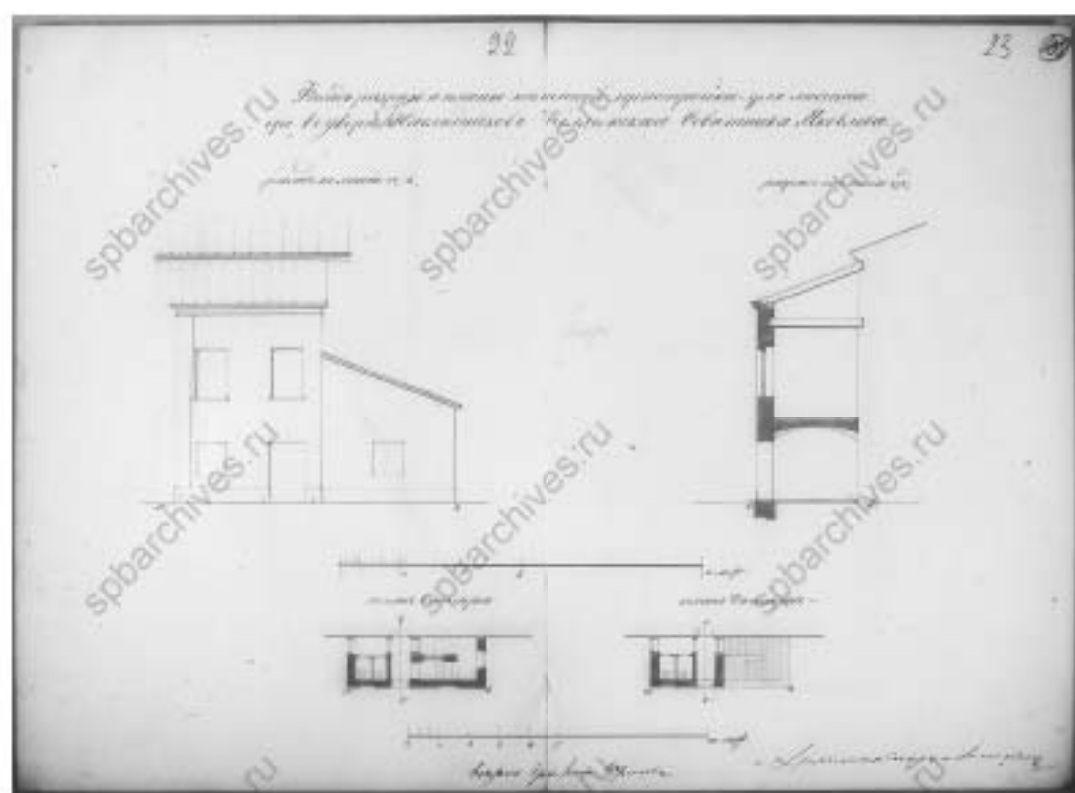
17. Фасад, план и разрез с навесом на чугунных столбах по дворе наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 13—16.



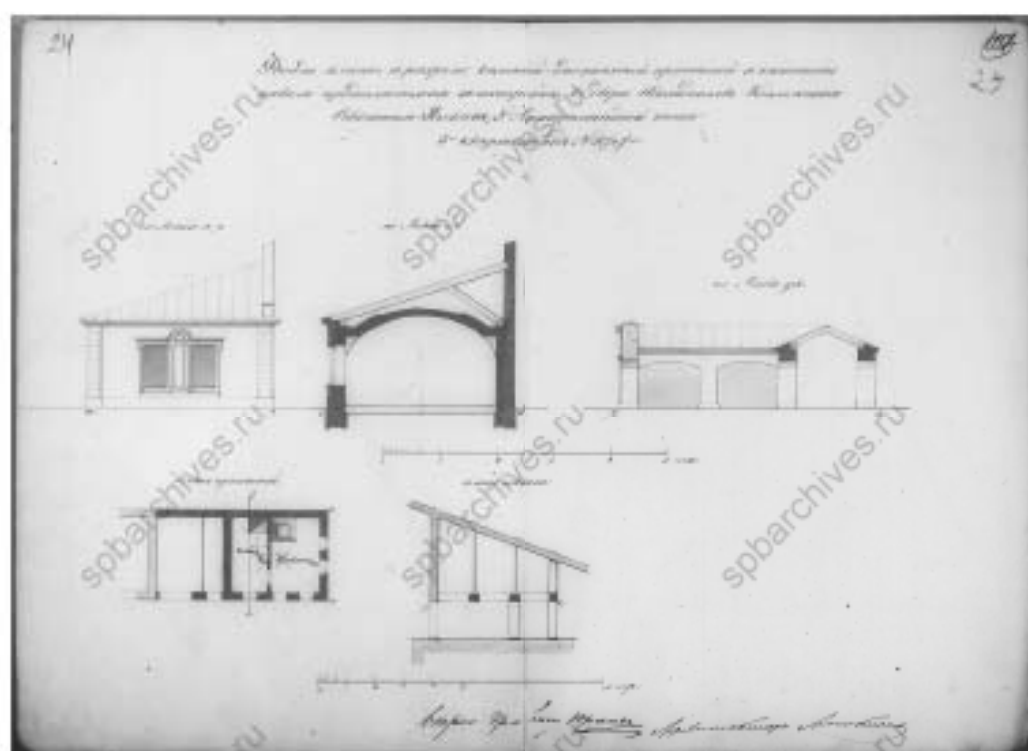
18. Детальный план служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 17.



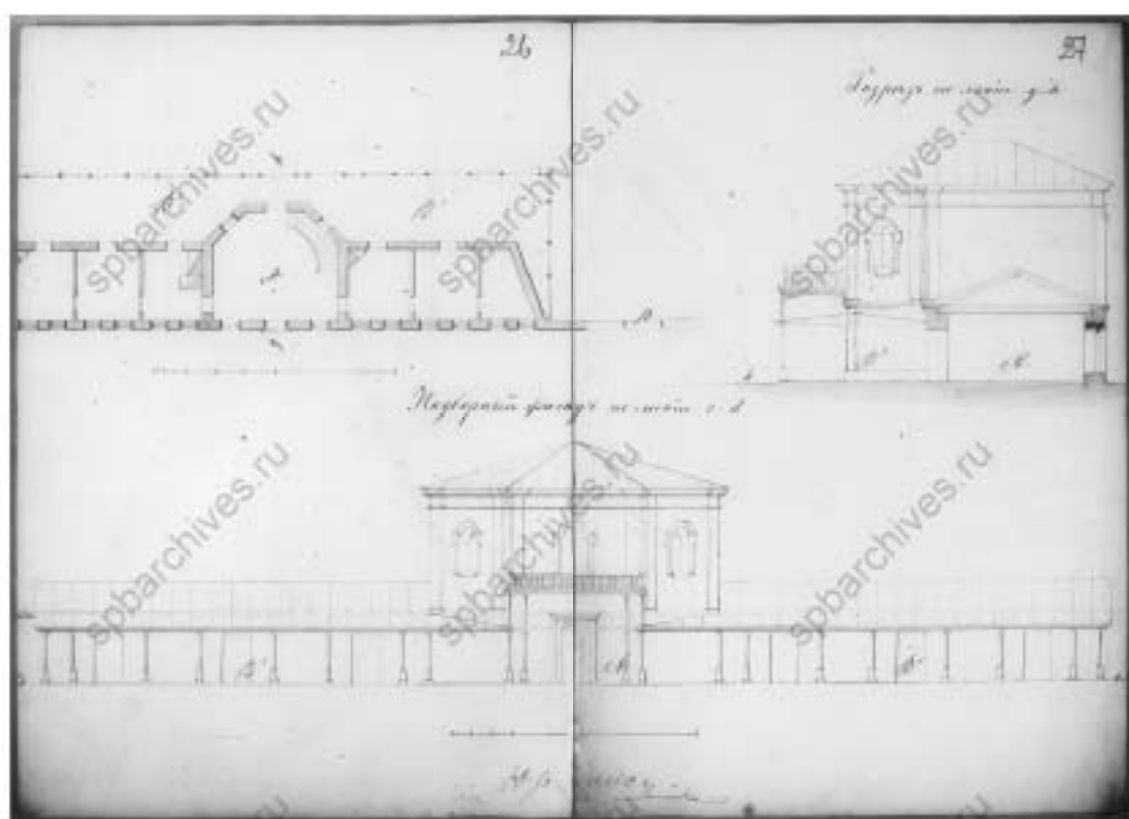
19. Фасад служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 19—20.



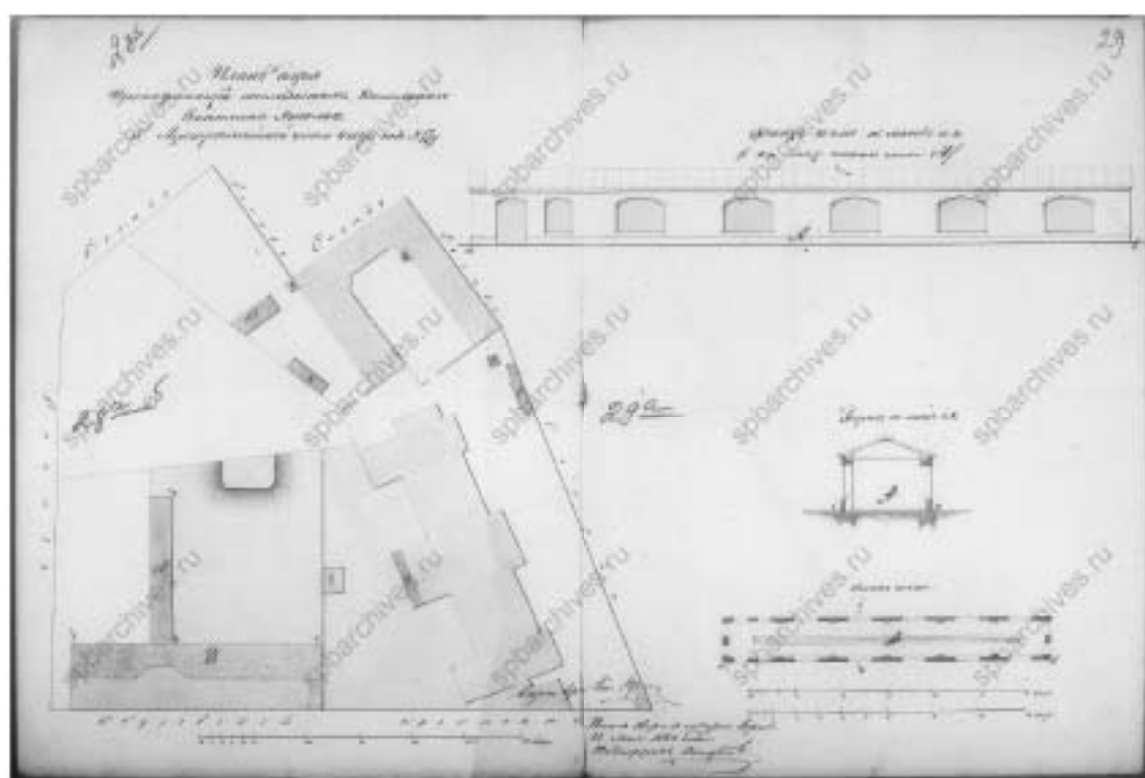
20. Фасад, разрез и планы каменной пристройки для лестницы во дворе наследников коллежского советника Яковлева. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 22—23.



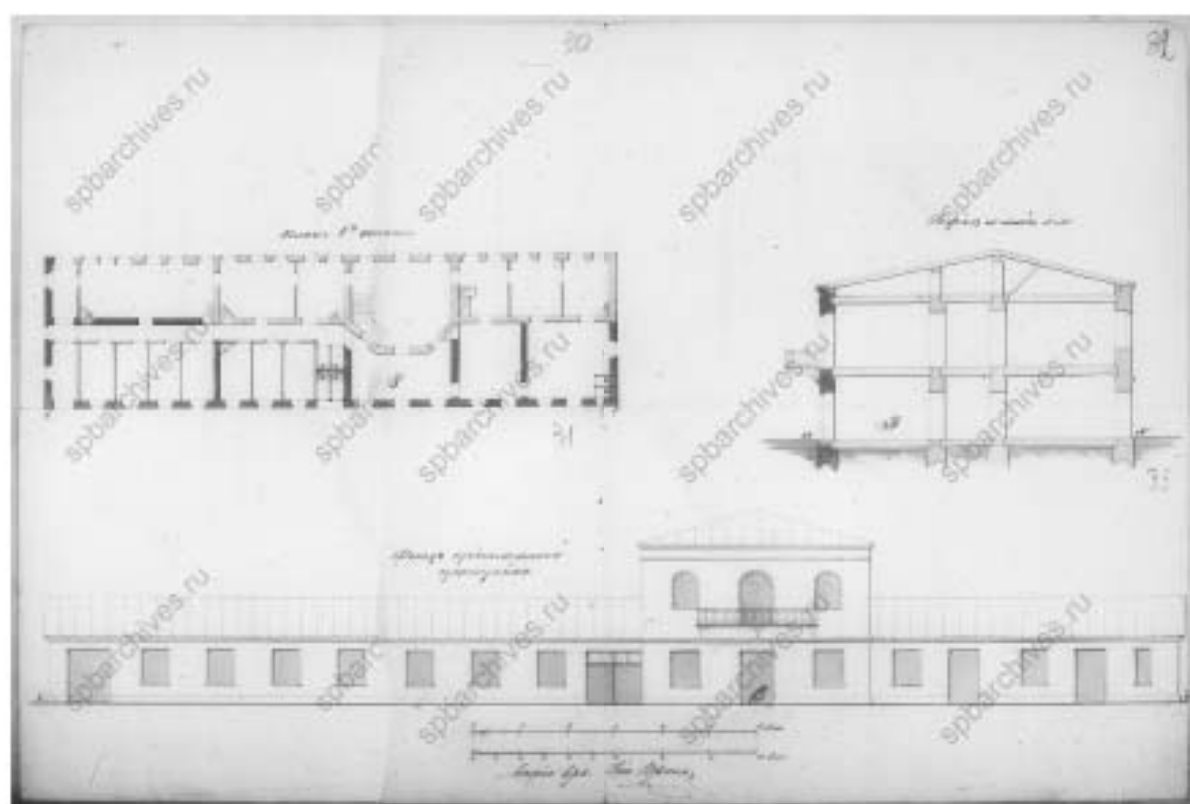
21. Фасады, планы и разрез каменной одноэтажной прачечной и каменного навеса предлагаемого к постройке во дворе наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1963 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 24—25.



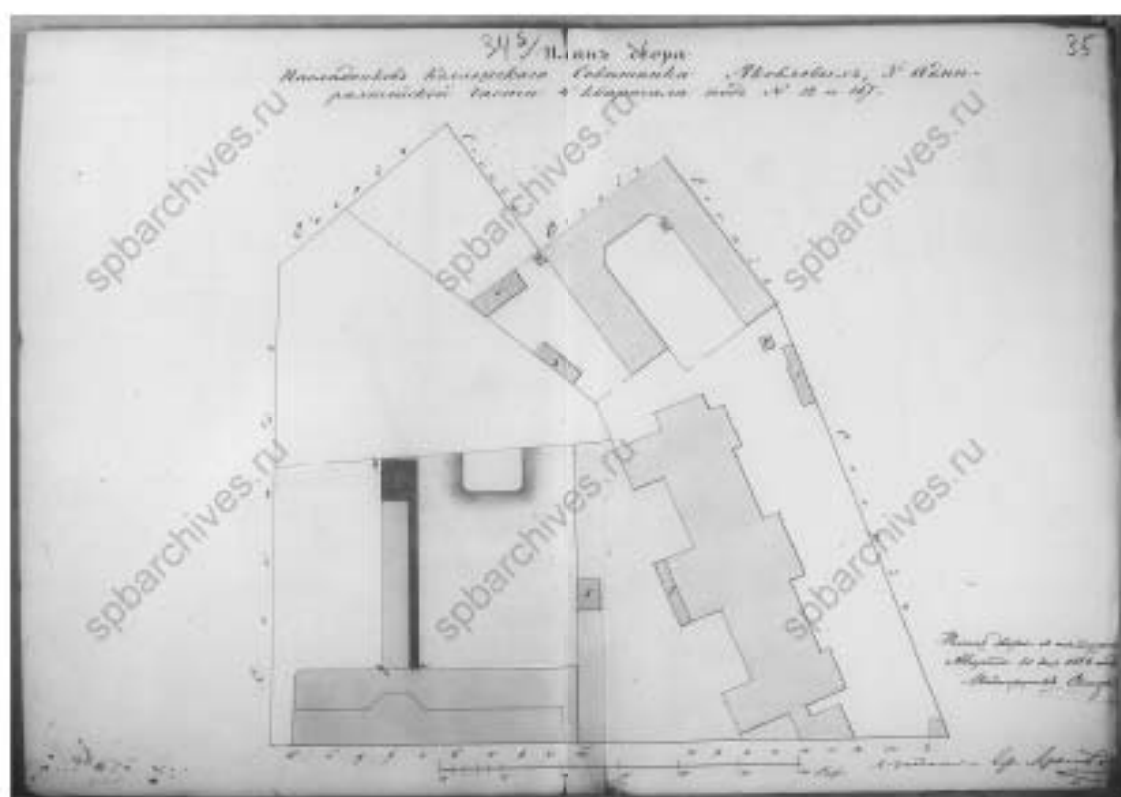
22. Фасад, план и разрез. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 26—27.



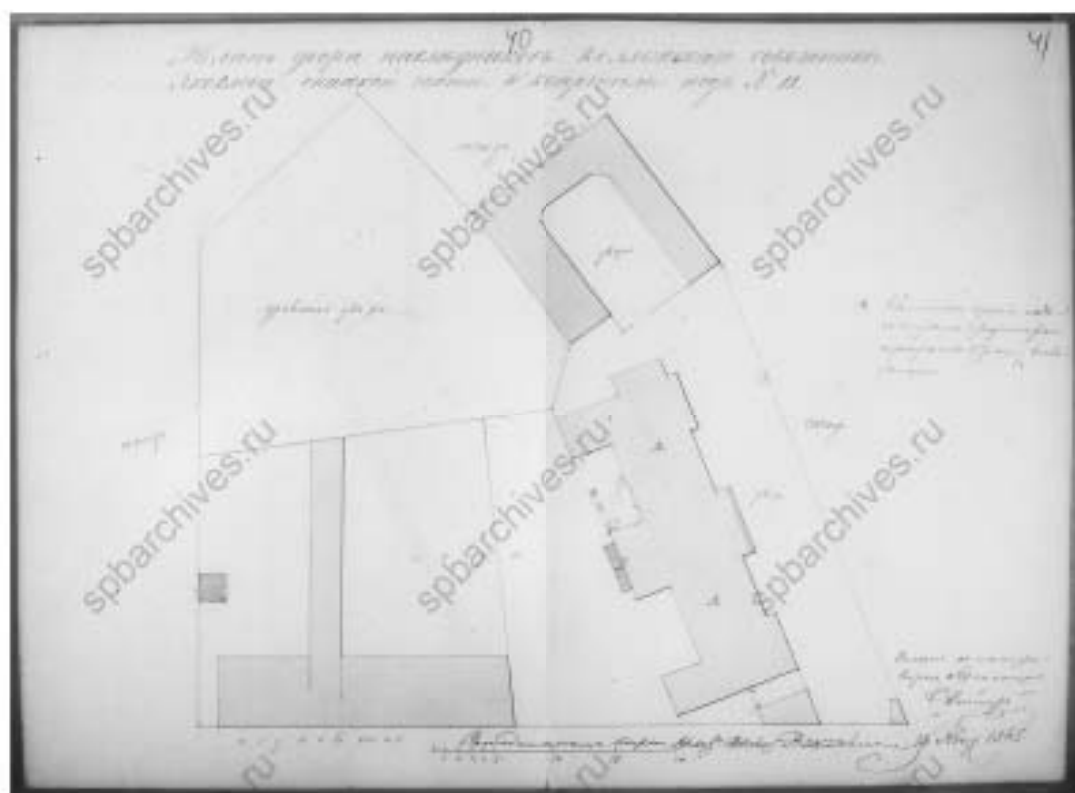
23. План двора принадлежащий наследникам коллежского советника Яковлева. 3а Адмиралтейской части 4 квар. под №12/167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 28 об. – 29.



24. Фасад предполагаемой пристройки, план 1 этажа и разрез по линии А-А. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 30—31.



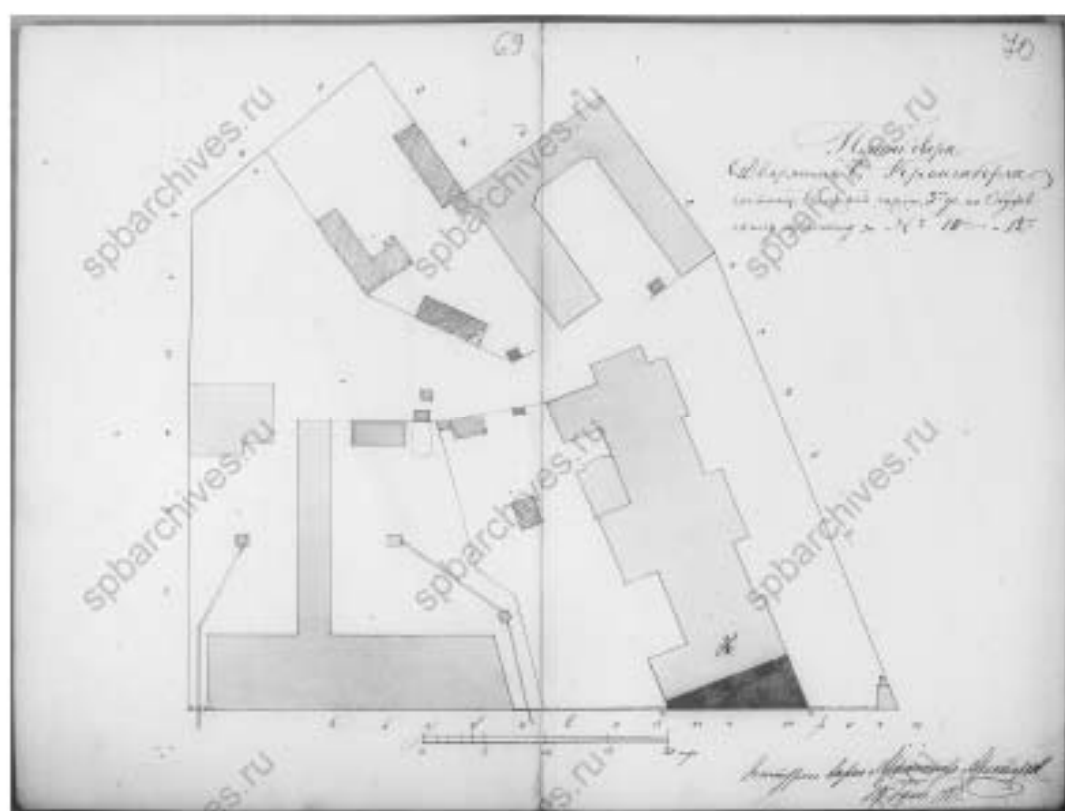
25. План двора наследников коллежского советника Яковлевых, 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под № 12 и 167. 1863 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 34 об. – 35.



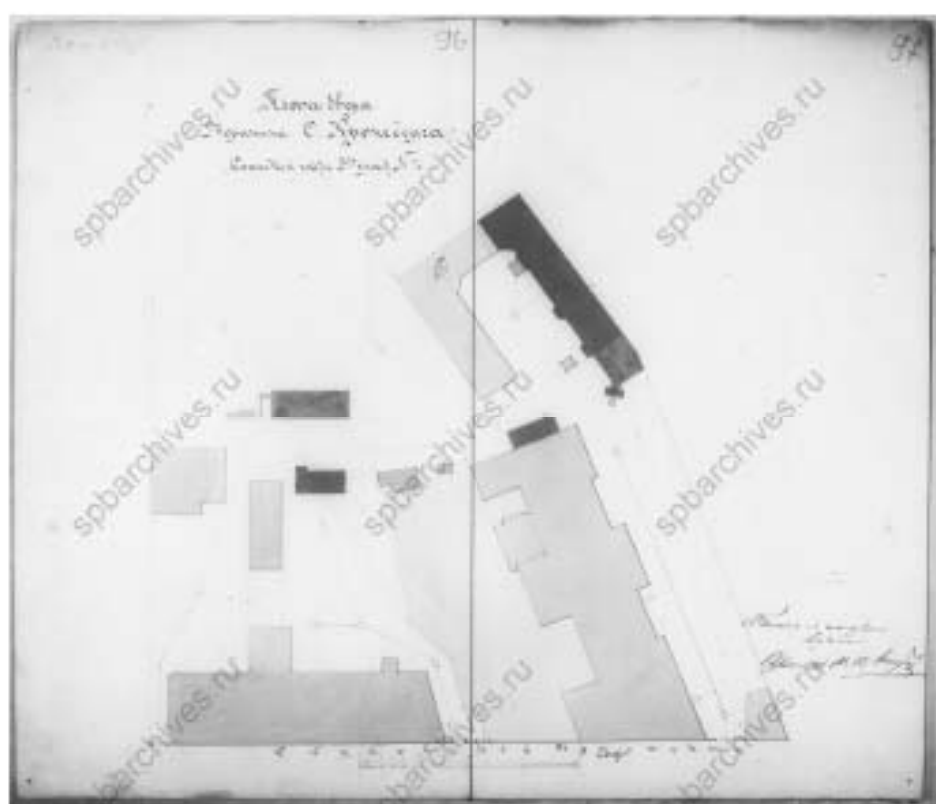
26. План двора наследников коллежского советника Яковлева. Спасской части 4-го квартала под №12. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 40—41.



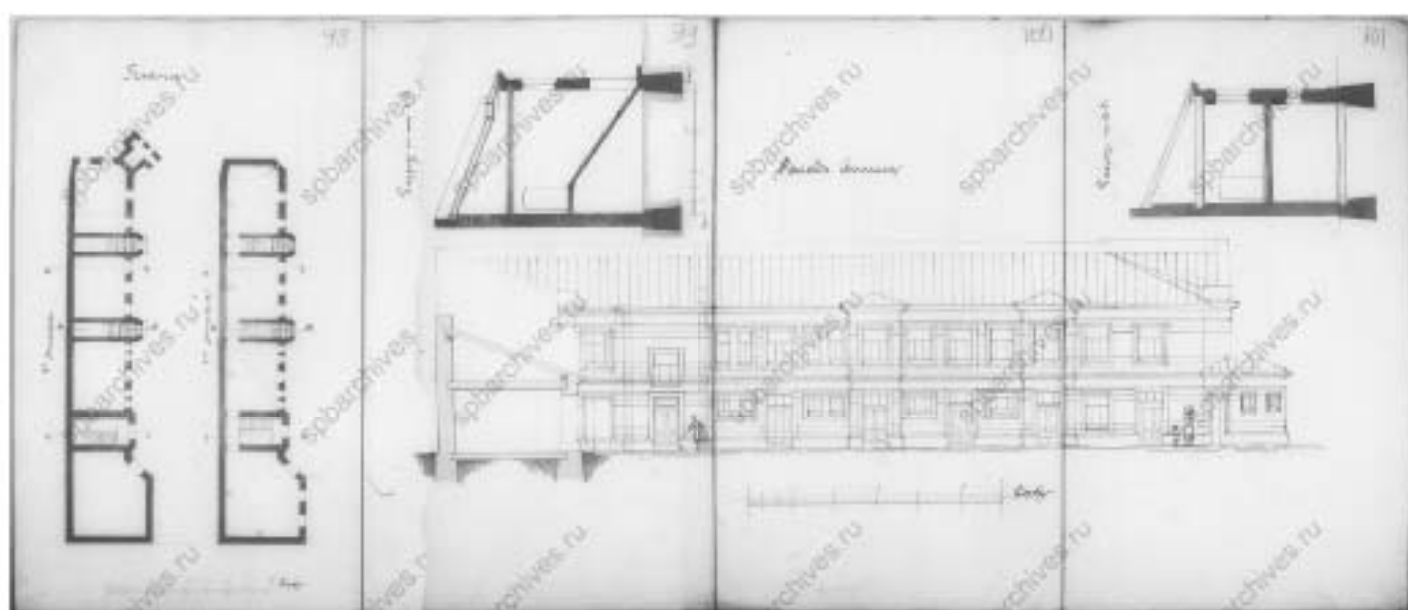
27. Набережная реки Фонтанки / Обуховский (ныне Московский) проспект. Особняк С. Я. Яковлева. Фотография. Автор фото – Биликин И.К. 1870-е гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747934> (дата обращения 22.10.2024).



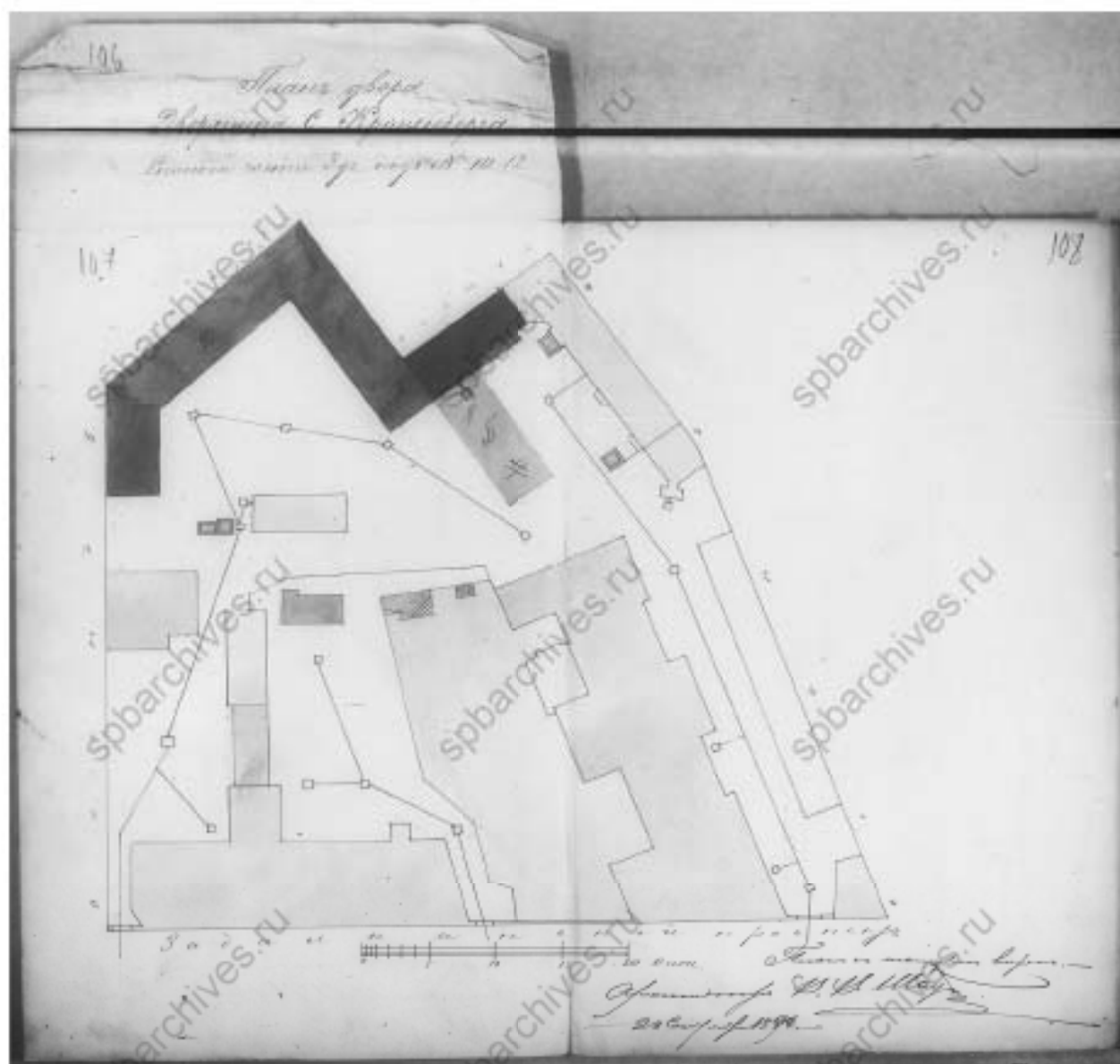
28. План двора дворянина С. Кроменберга, состоящ. Спасской части 3-го уч. по Обуховскому проспекту за № 10-12. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 69—70.



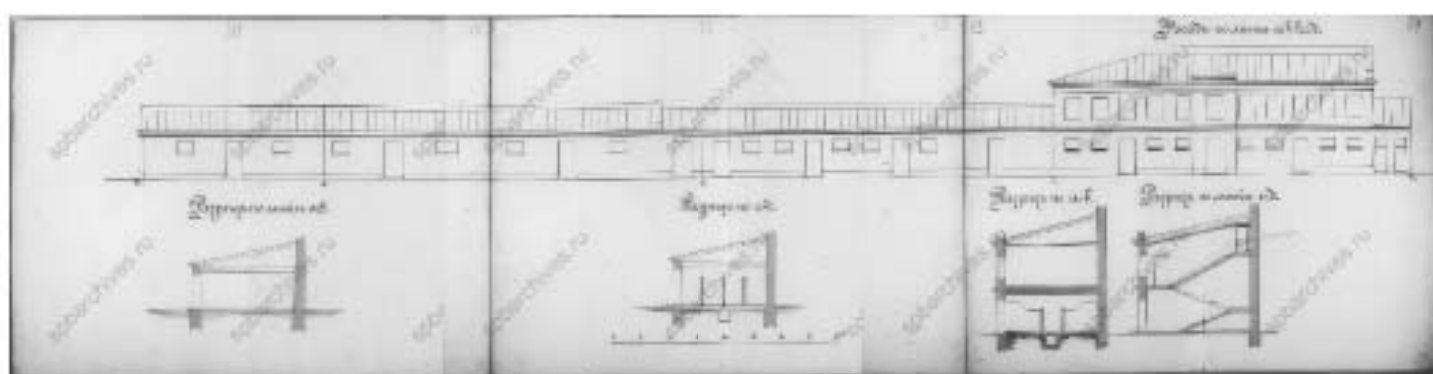
29. План двора дворянина С. Кромберга Спасской части 3-го участка №10/12. Подпись: Архитектор В.В. Шлауб. 1888 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 96—97.



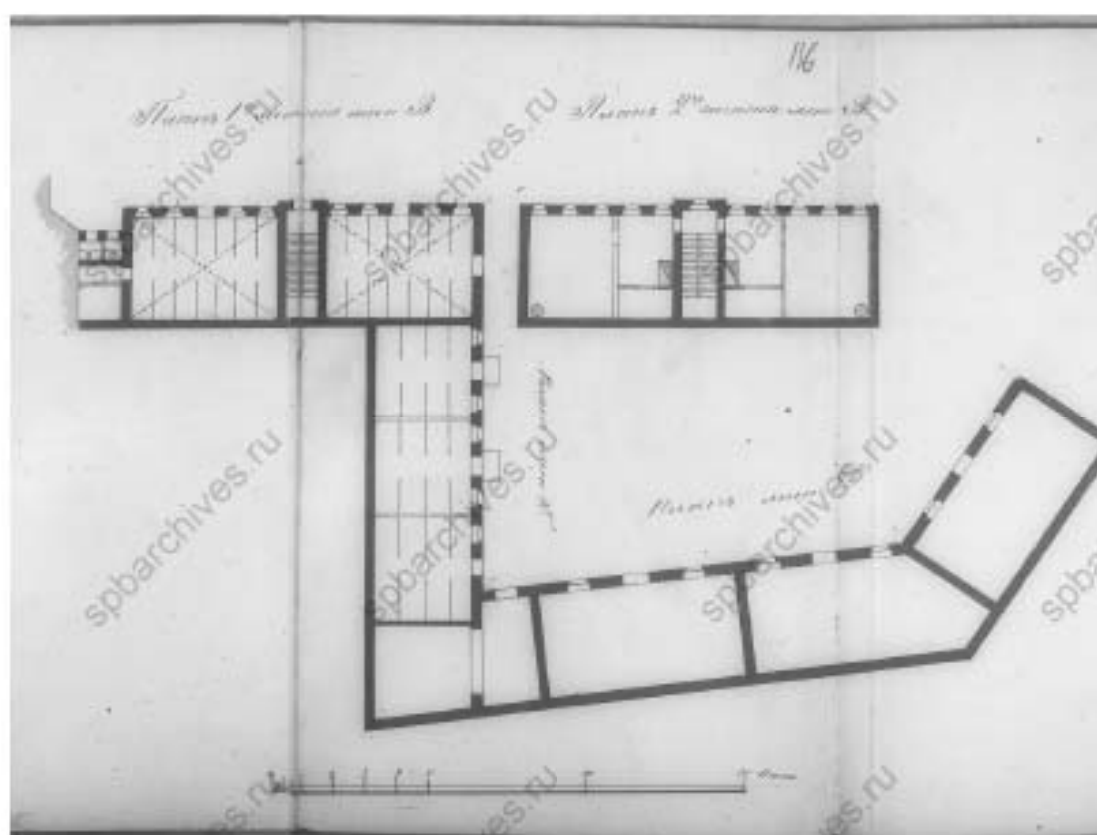
30. Фасад флагштока, планы и разрезы. 1888 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 313. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 98—101.



31. План двора дворянина С. Кроненберга Спасской части 3 уч. под № 10-12. Подпись: Архитектор В.В. Шауб. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 106—108.



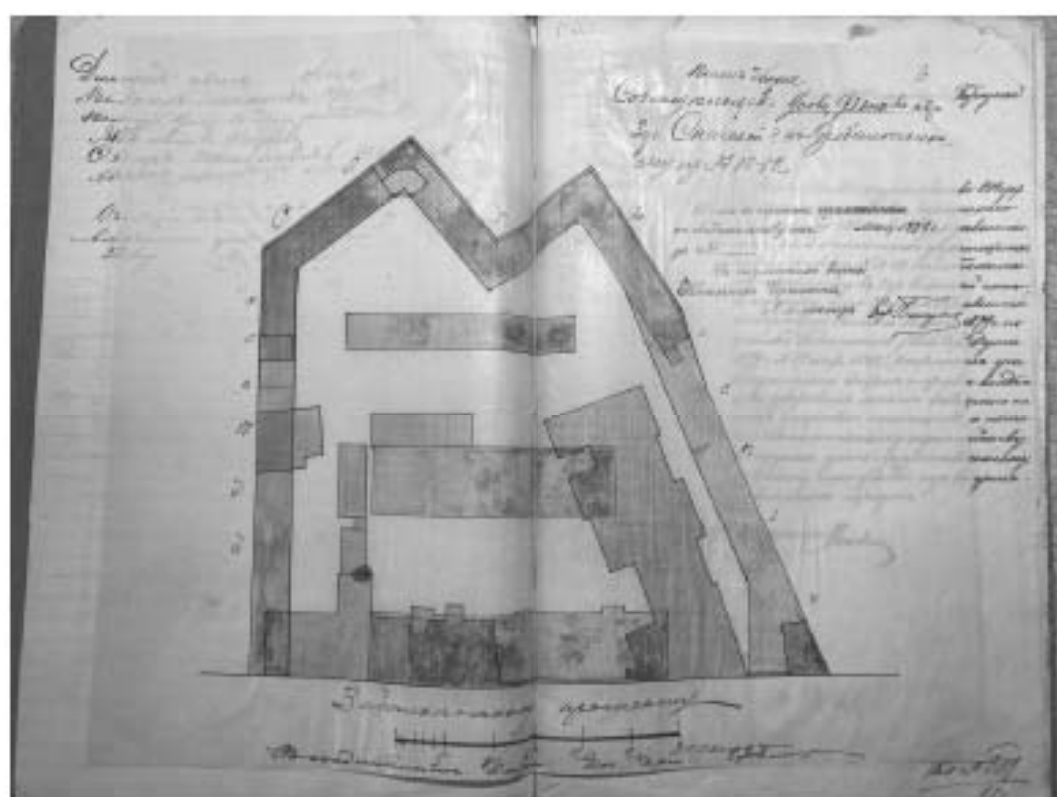
32. Фасады и разрезы периметрального здания. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 109—114.



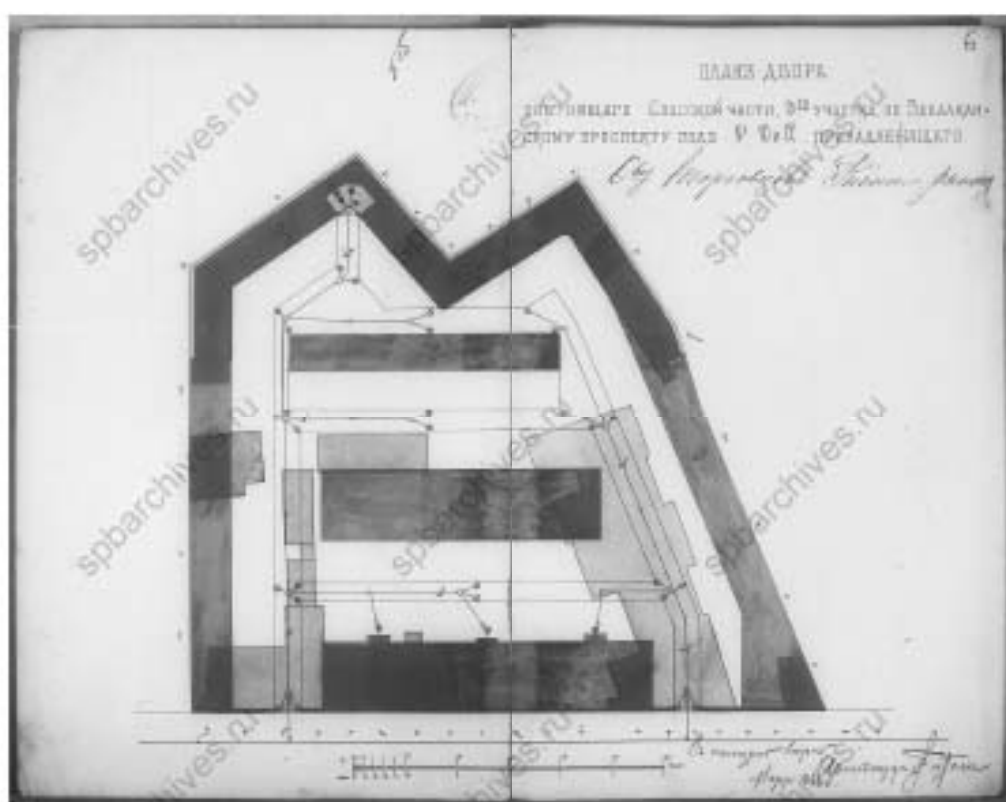
33. План лп. В, Г, Д. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 115—117.



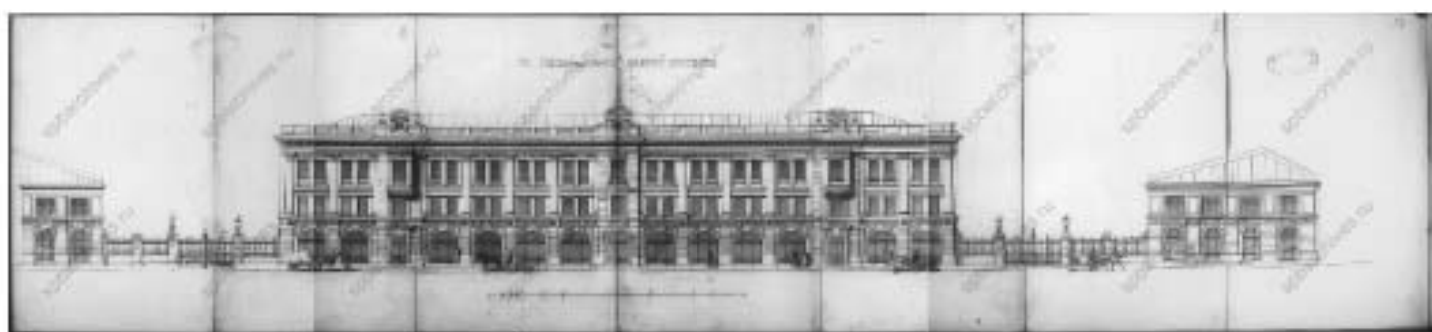
34. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. 1894 г. Фрагмент // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1894/ (дата обращения 22.10.2024).



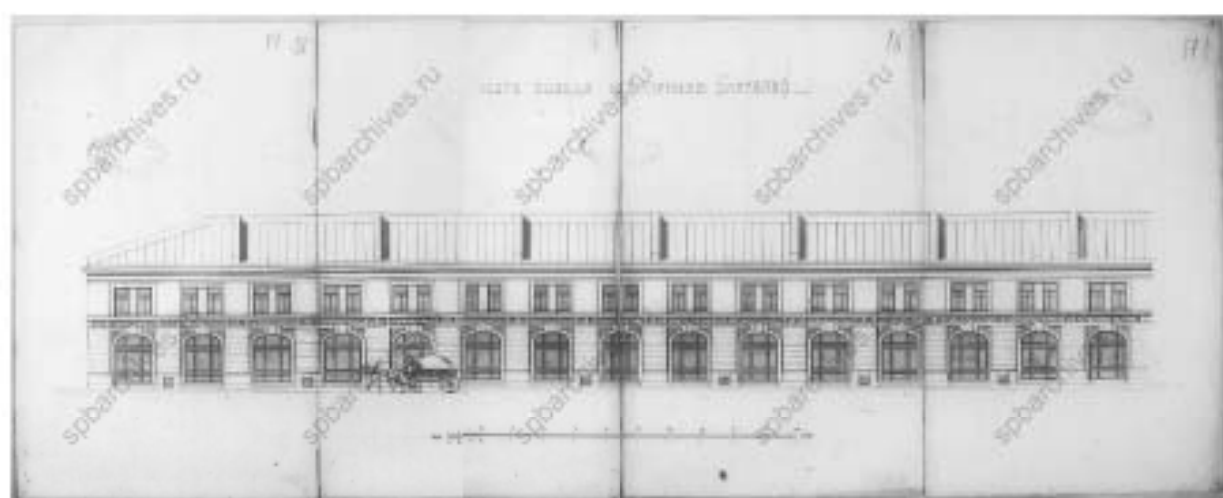
35. План двора совладельцев Усова, Федосеева и др. 3 уч. Спасской ч. по Забалканскому пр. №10-12. 1898 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 131. Д. 62. Лл. 5 об. – 6.



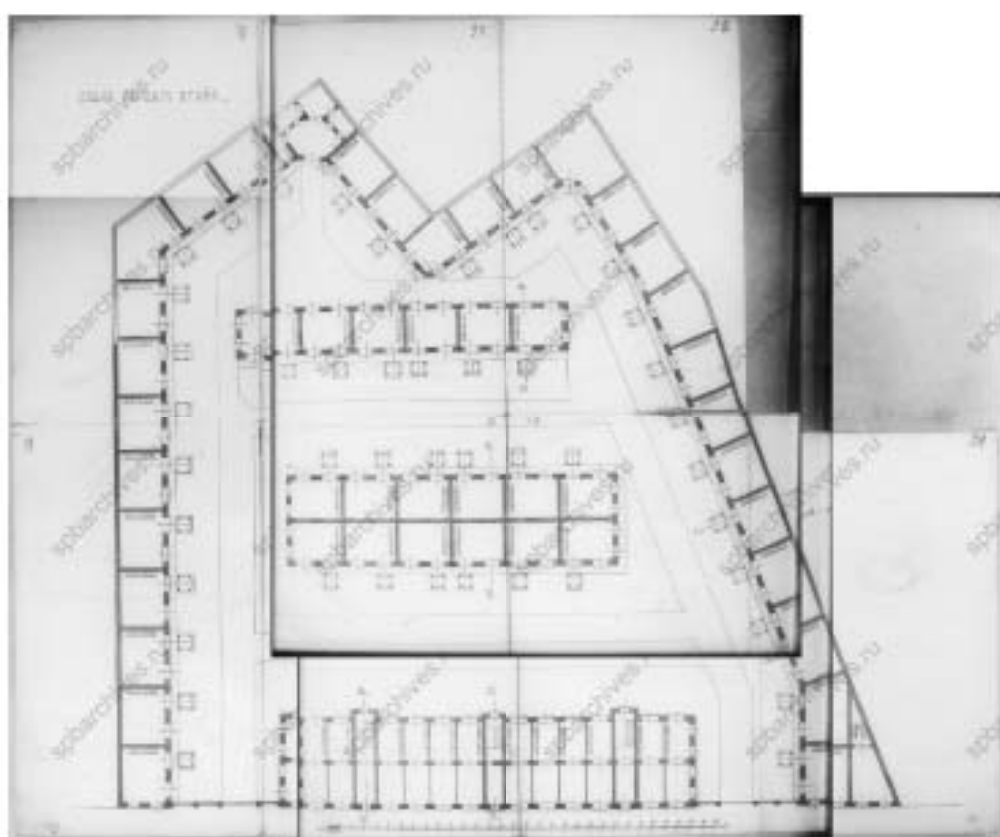
36. План двора состоящего Спасской части, 3-го участка, по Забалканскому проспекту под №10 и 12, принадлежащего О-ву торговле рыбного рынка. Подпись: Архитектор Г. ф. Голд. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 5 об. – 6.



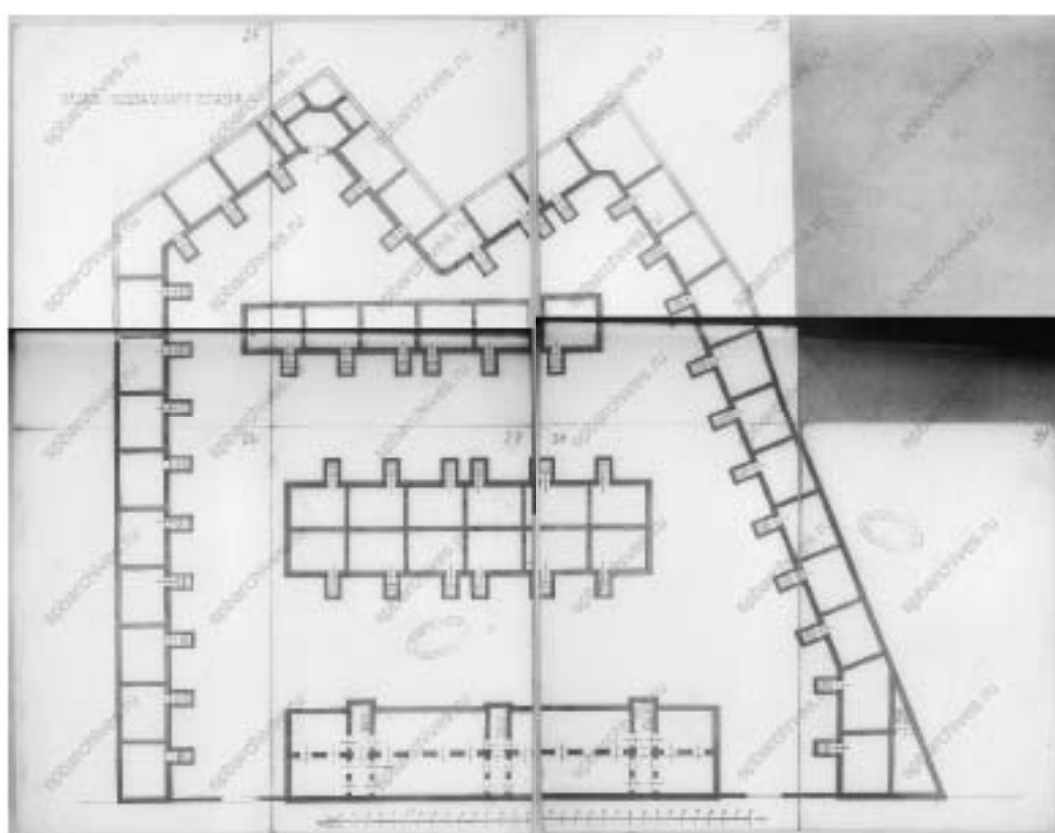
37. Фасад на Зебальский проспект. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 7—13.



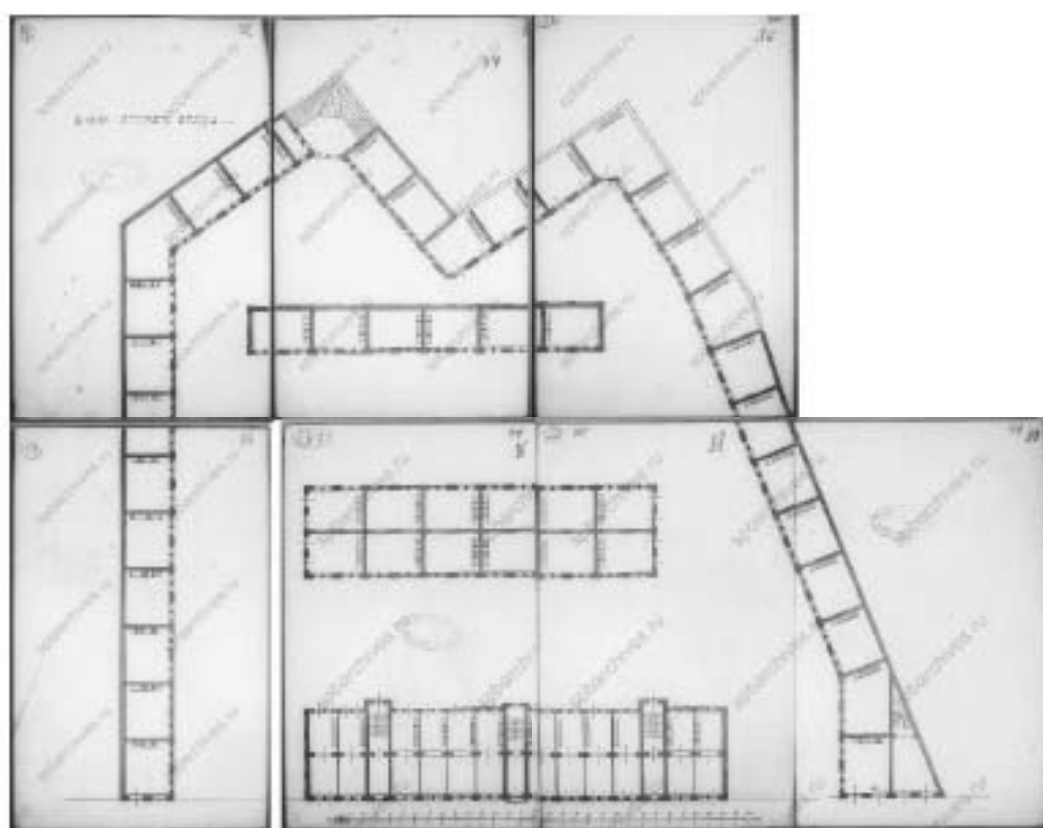
38. Часть фасада надворных флигелей. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 14—17.



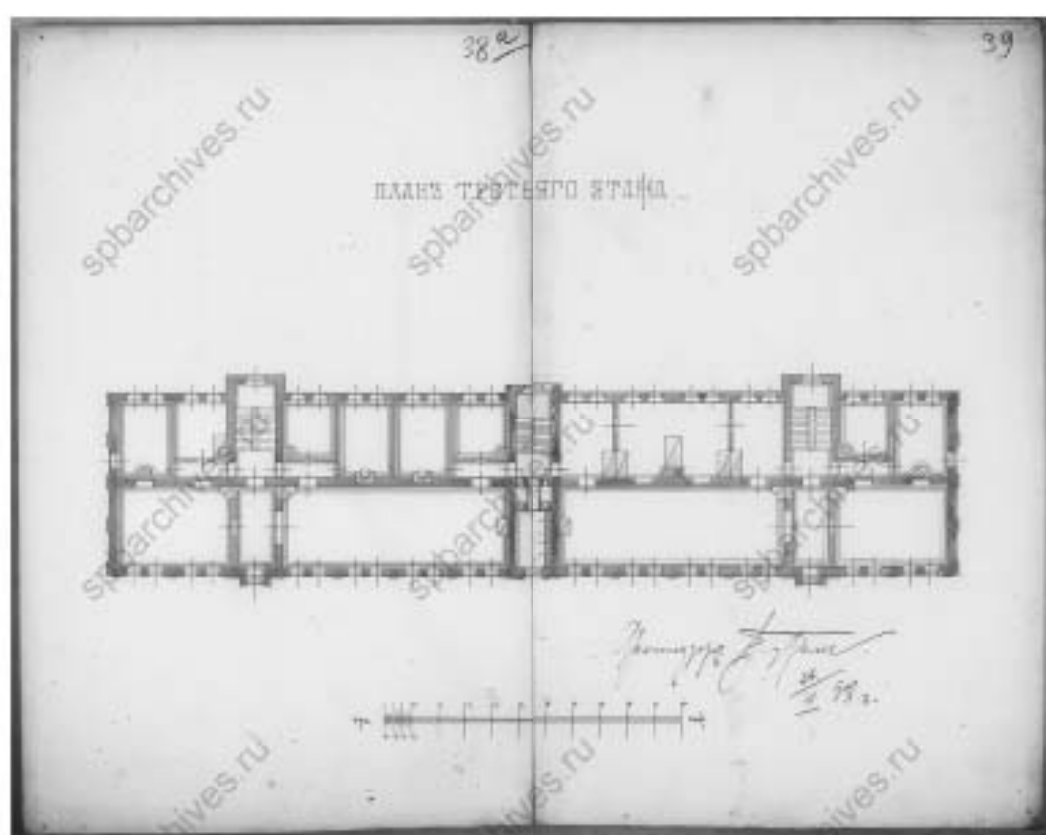
39. План первого этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лх. 18—24.



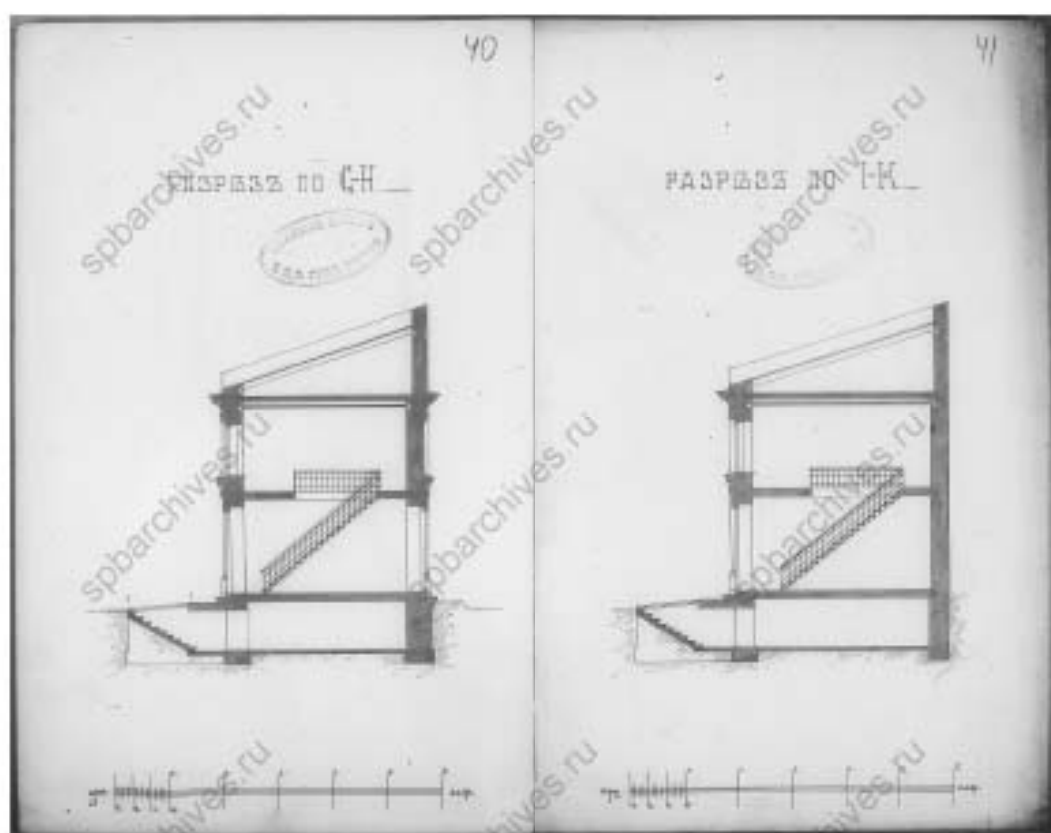
40. План подвального этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 25—31.



41. План второго этажа. 1898 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 32—38.



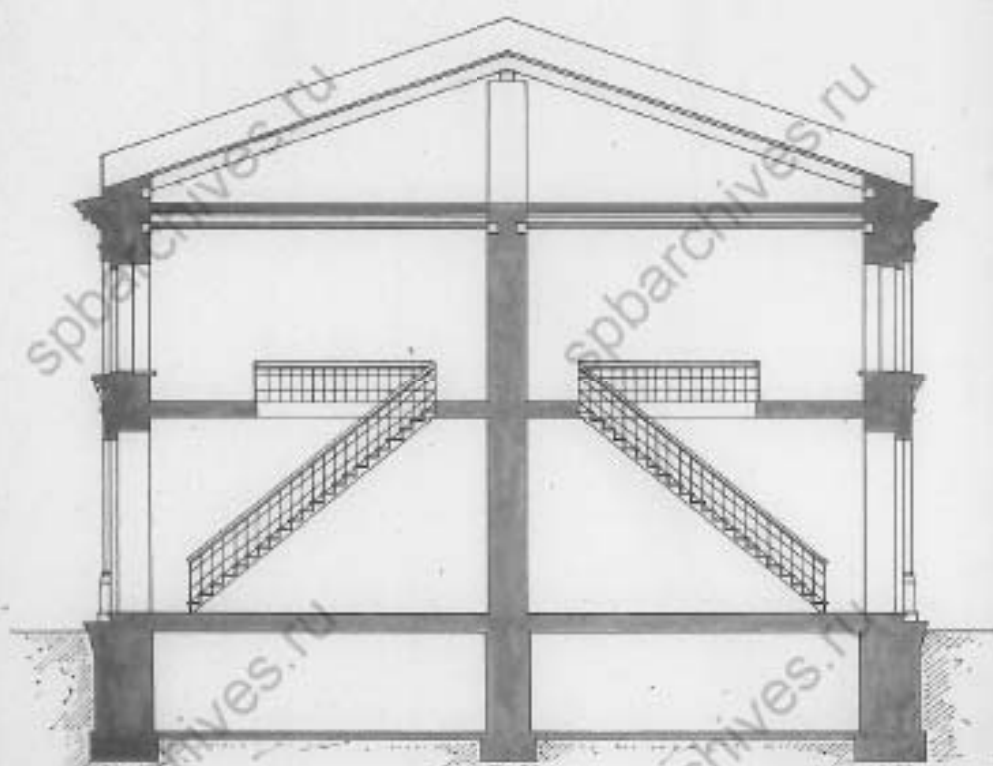
42. План третьего этажа. 1898 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 38а–39.



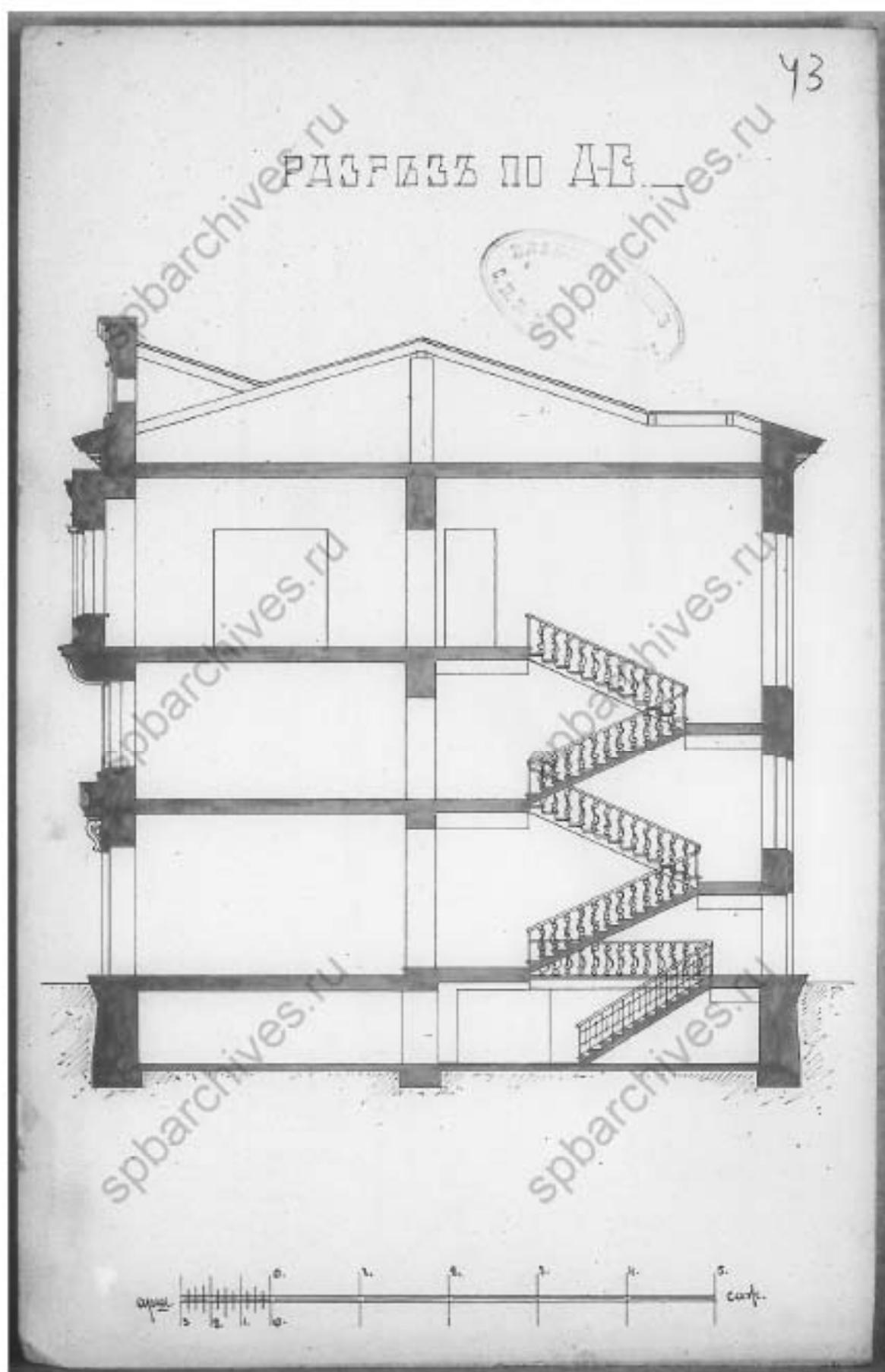
43. Разрез. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 40—41.

42

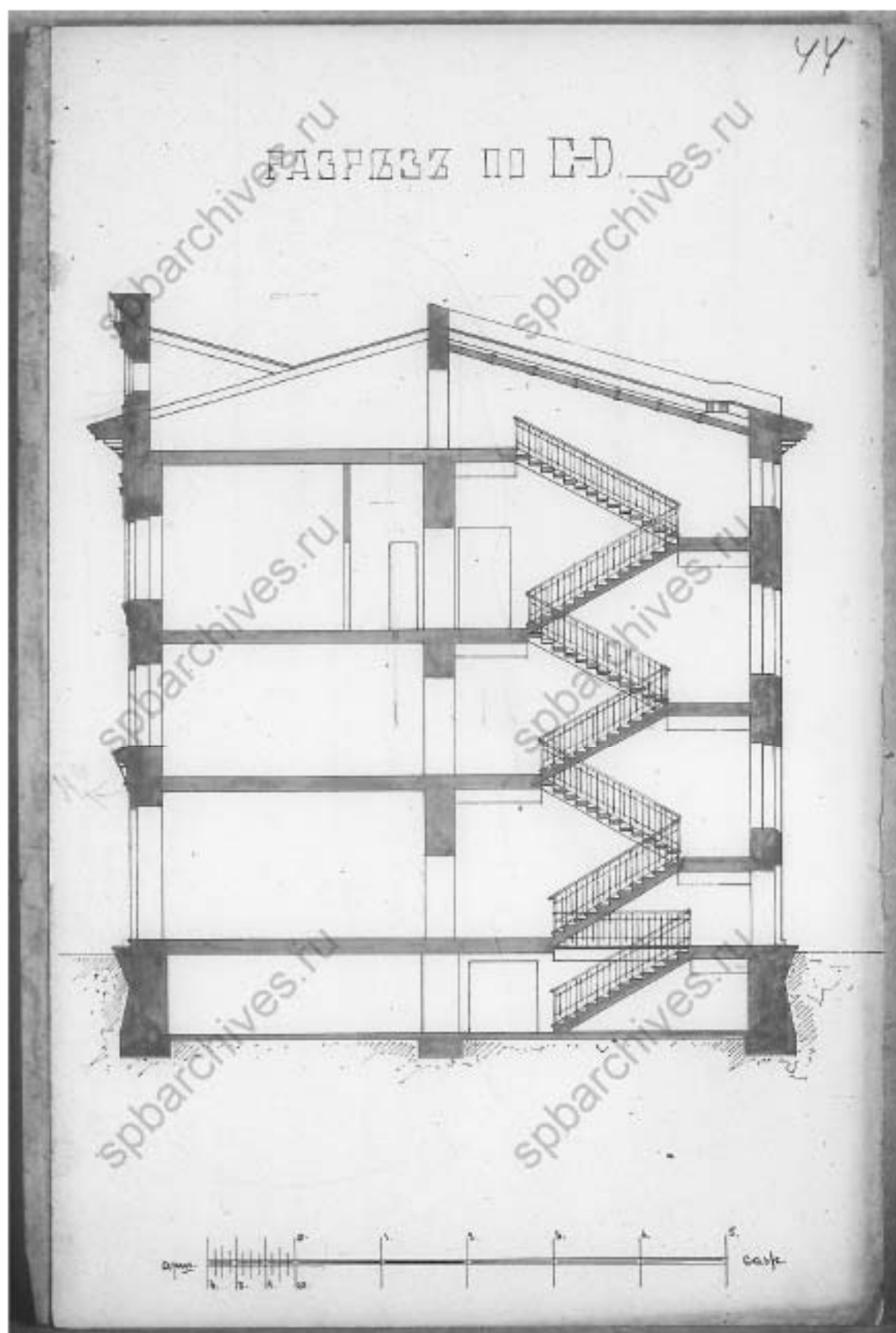
РАЗРЕЗ ПО Е-Е.



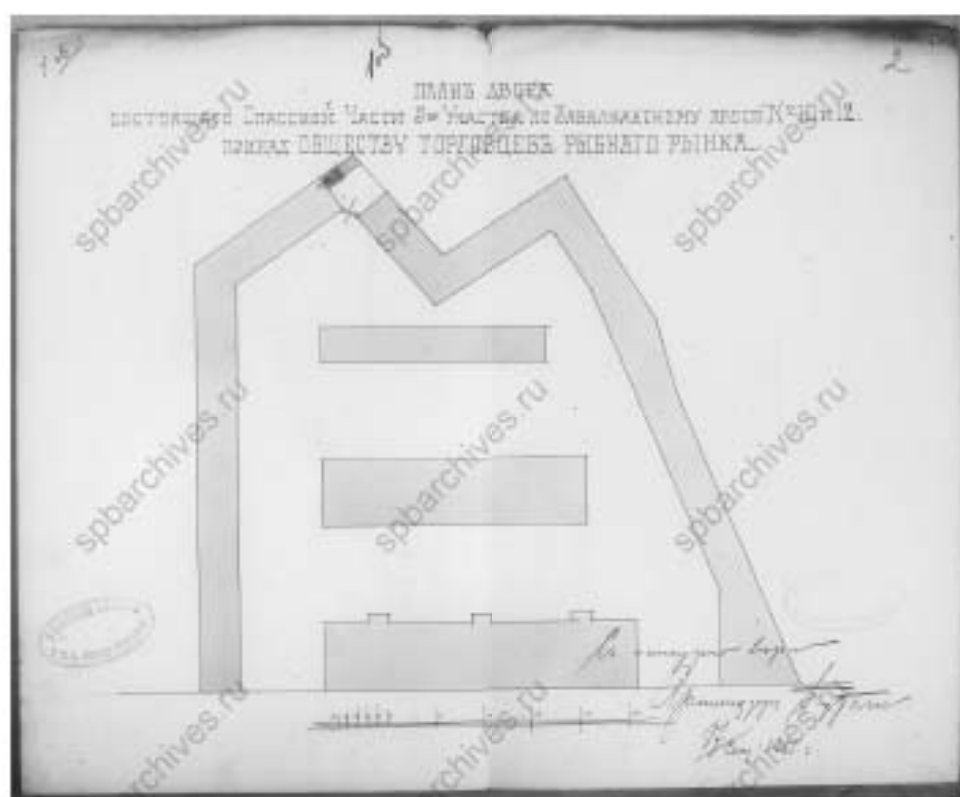
44. Разрез по Е-Е. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 42.



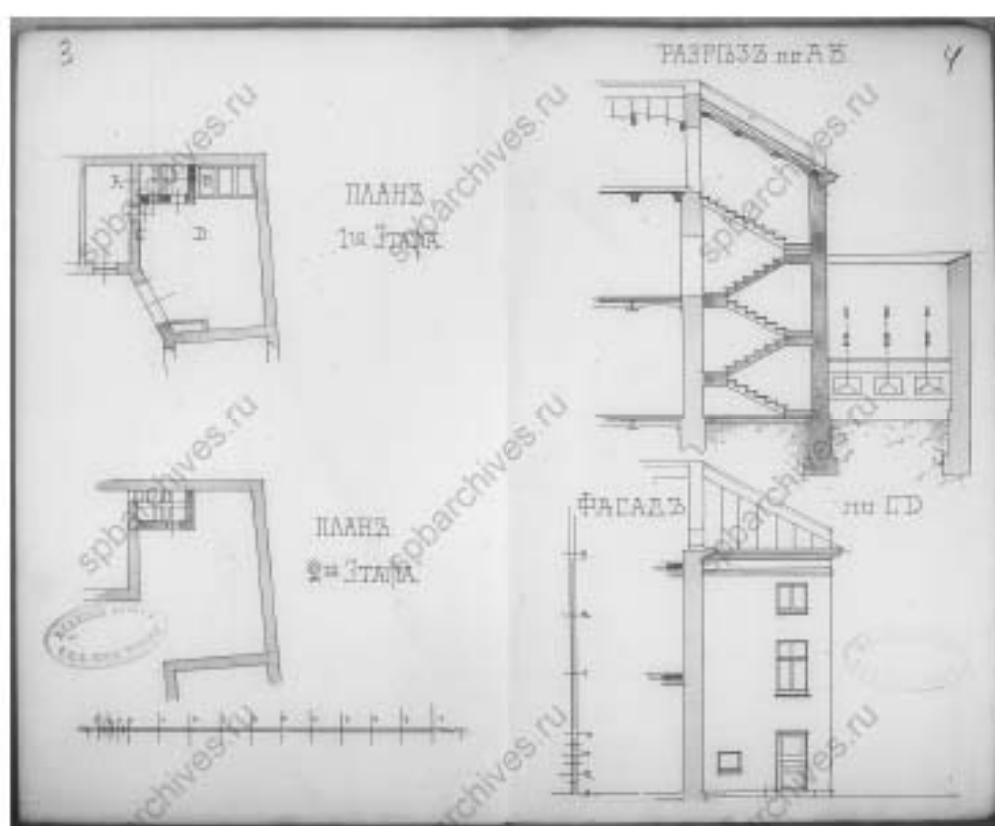
45. Разрез по А-В. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 43.



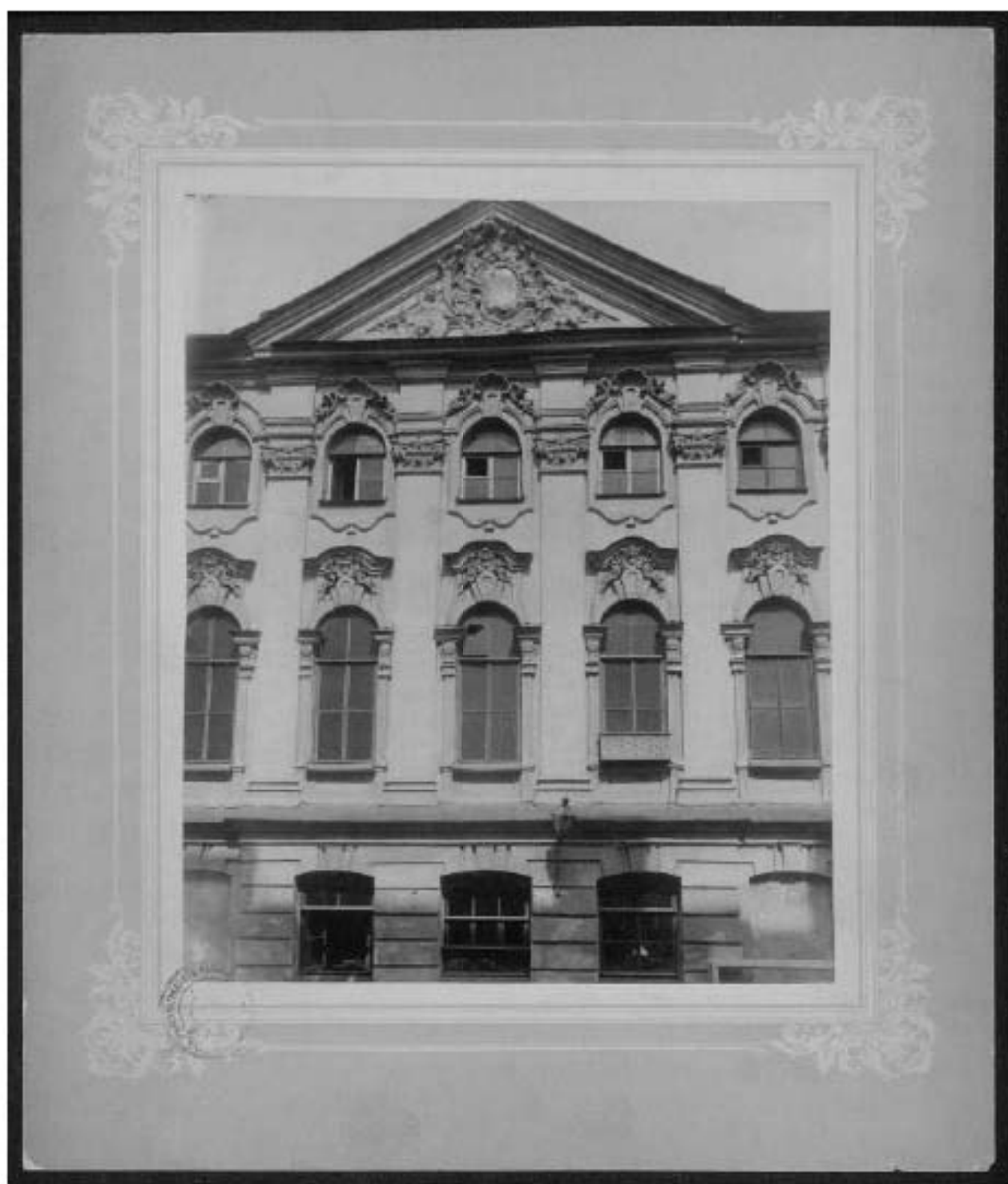
46. Разрез по С-D. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 44.



47. План двора состоящего Спасской части 3-го участка по Забалканскому просп. №10 и 12, принад. Обществу торговцев рыбного рынка.
Подпись: Архитектор Г. ф. Голи. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 1 об. - 2.



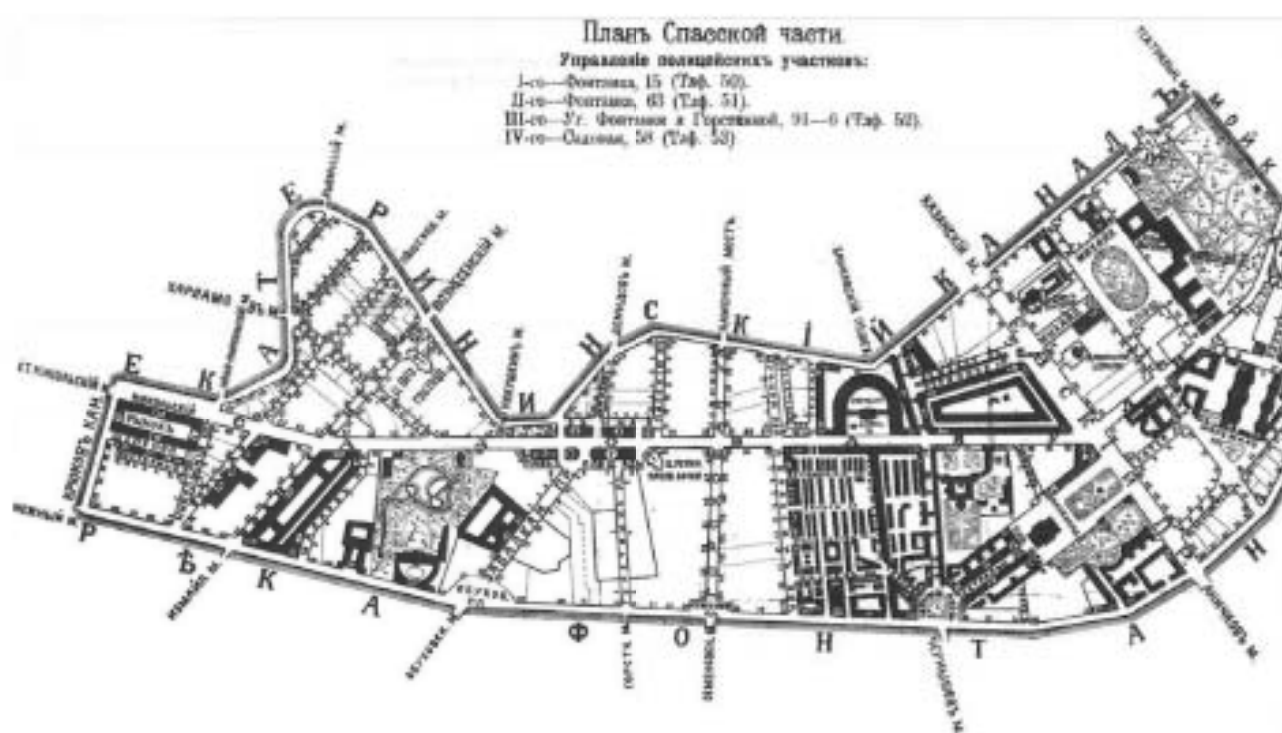
48. Планы и разрезъ. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 3—4.



49. Дом Яковлева, часть фасада. С натуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1901 гг. (?) // Источник: НИМ РАХ КП-21469. Ф-17186.



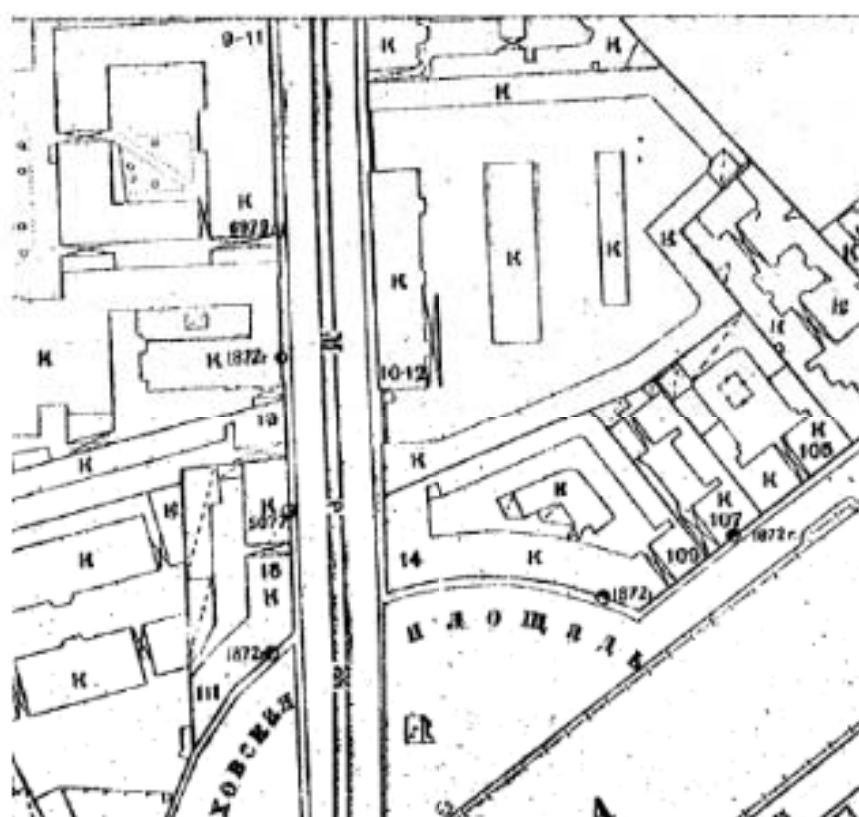
50. Дом Яковлева. Деталь крыла. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1901 г. // Источник: НИМ РАХ КП-514/22. Н-3094.



51. Планъ Спасской части Санкт-Петербурга. 1914 г. // Источник: Весь Петербург на 1914 г.



52. Из семейных архивов Татьяны Николаевны Брусиной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917—1924 гг. Источник: <https://rutube.ru/video/729044322d0a758f2e5e2e3d13ca19ca/> (дата обращения 23.10.2024).



53. Топографическая 1932 г. Планшет 2429-14.



54. Дома на Международном проспекте. Фотография. Автор фото неизвестен. 1933 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1370140> (дата обращения 22.10.2024).



55. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.



56. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г.// Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.



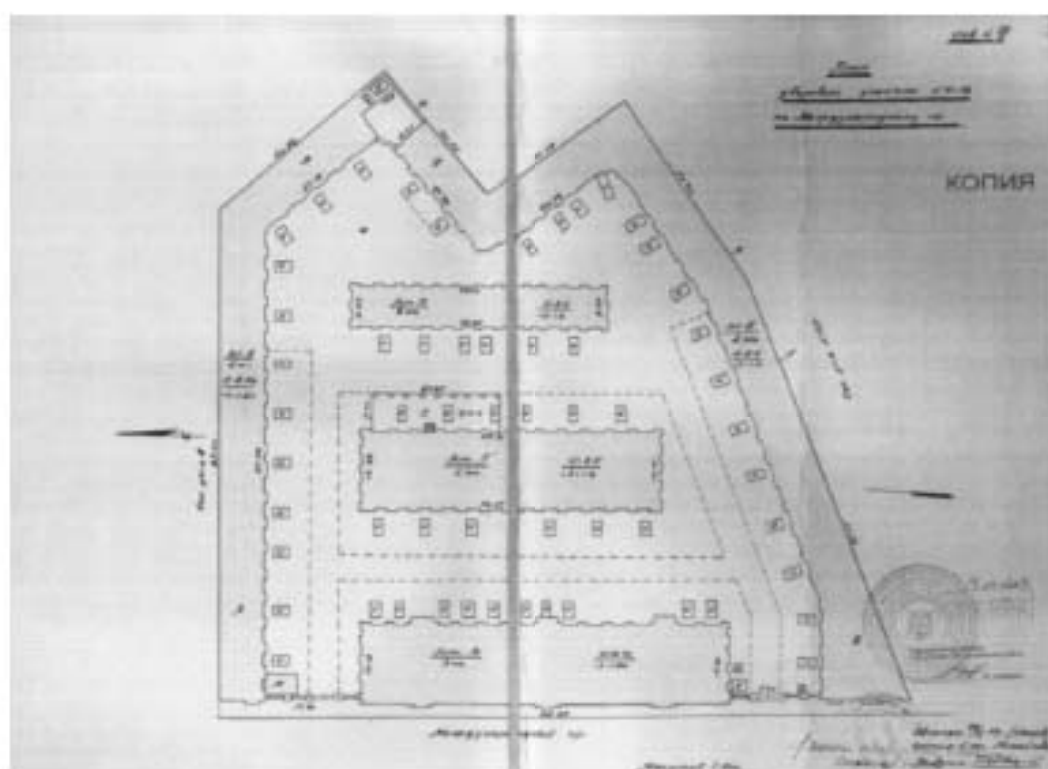
57. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.



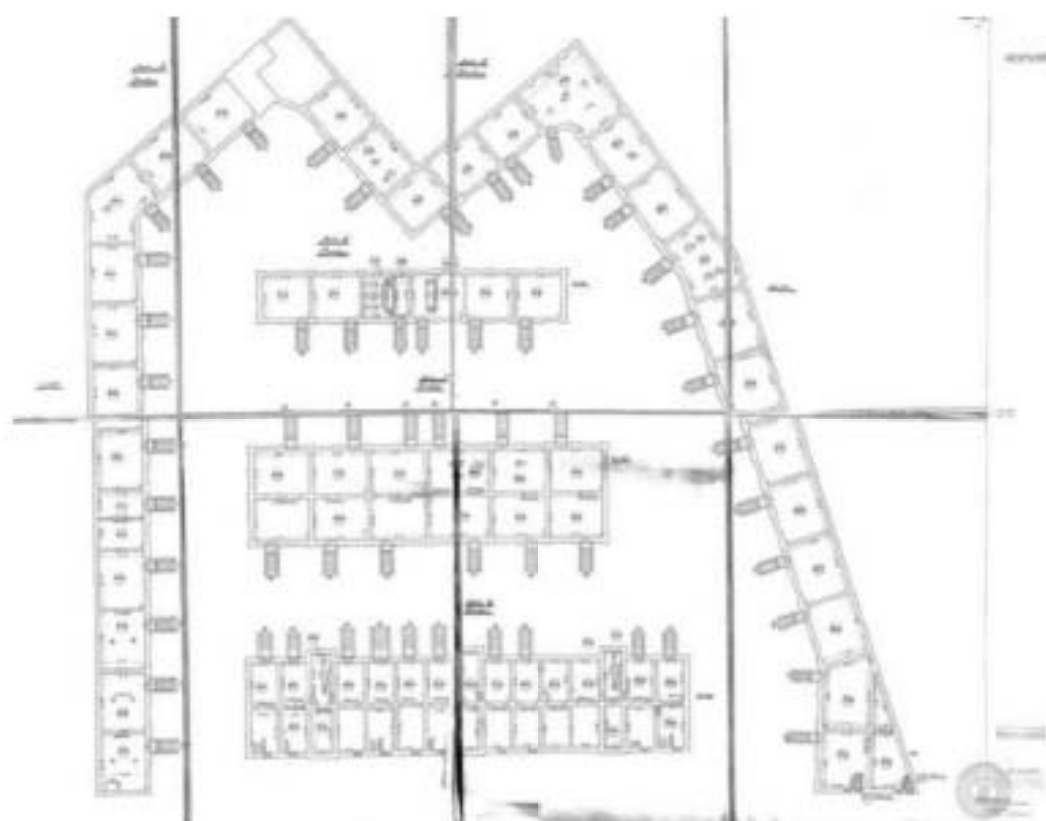
58. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.



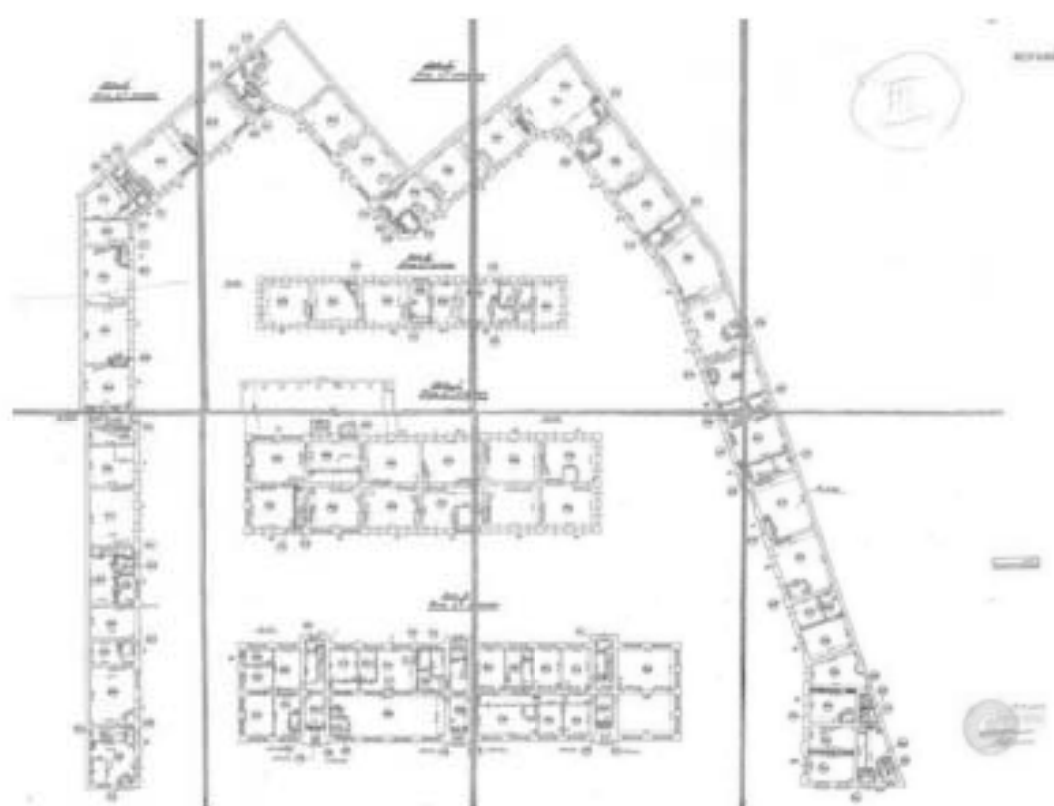
59. Фотофиксация лицевых фасадов 3-эт. здания, южного флигеля, ограды и части двора к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источники: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.



60. План дворового участка по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Лист В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.



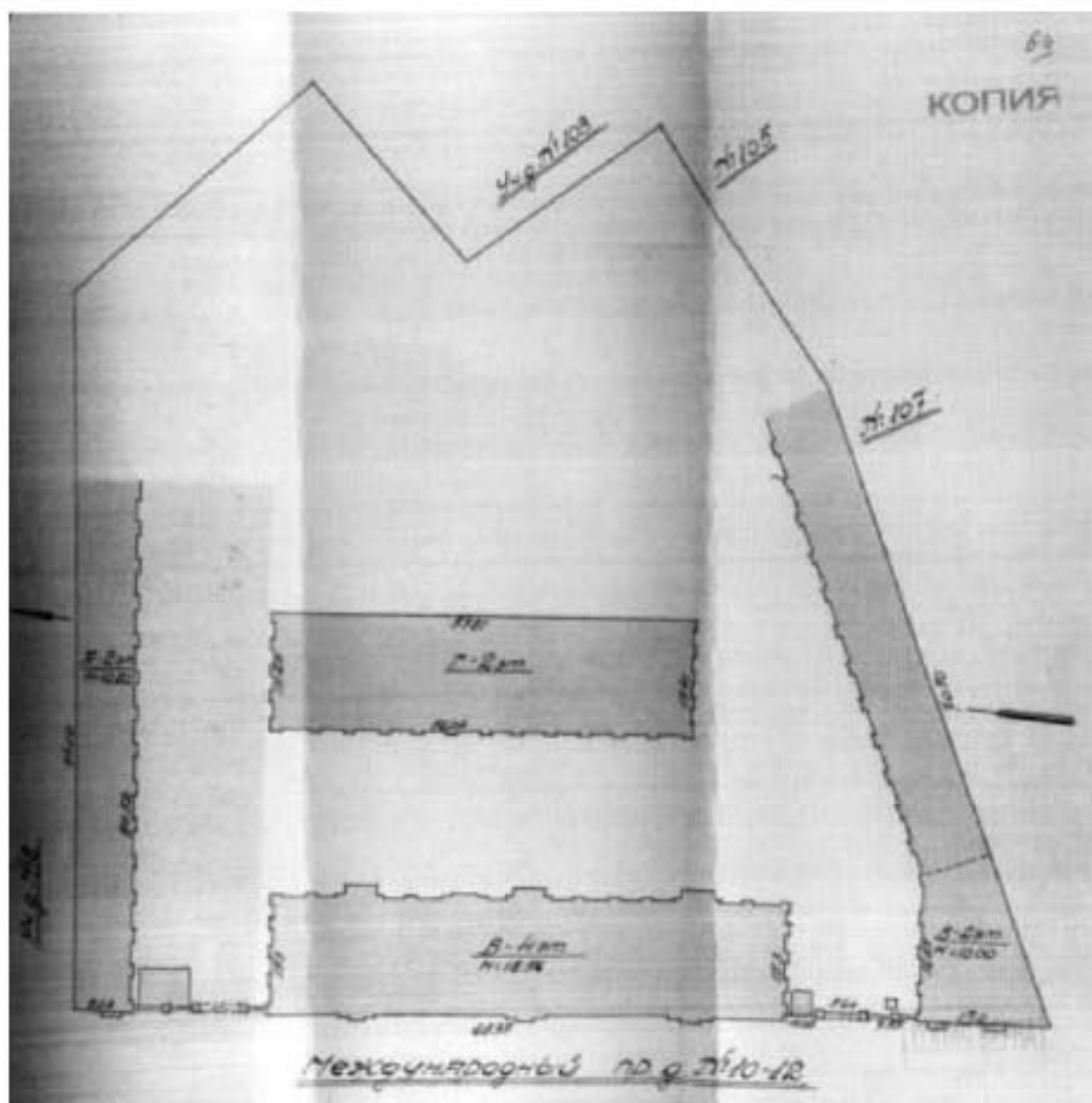
61. План подвала по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Лигер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.



62. План первого этажа по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.



63. План 2-го и 3-го этажей по №10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания - склады. 1939 г.



64. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1941 г.



65. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер В. Лицевой фасад. Здание Швейной фабрики надстроено 4-м этажом. Владелец: Трест жилищного фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Здание Швейной фабрики (Литер В) надстроено в 1940 г. четвертым этажом. 1941 г.



66. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер Б. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест нежил. фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.



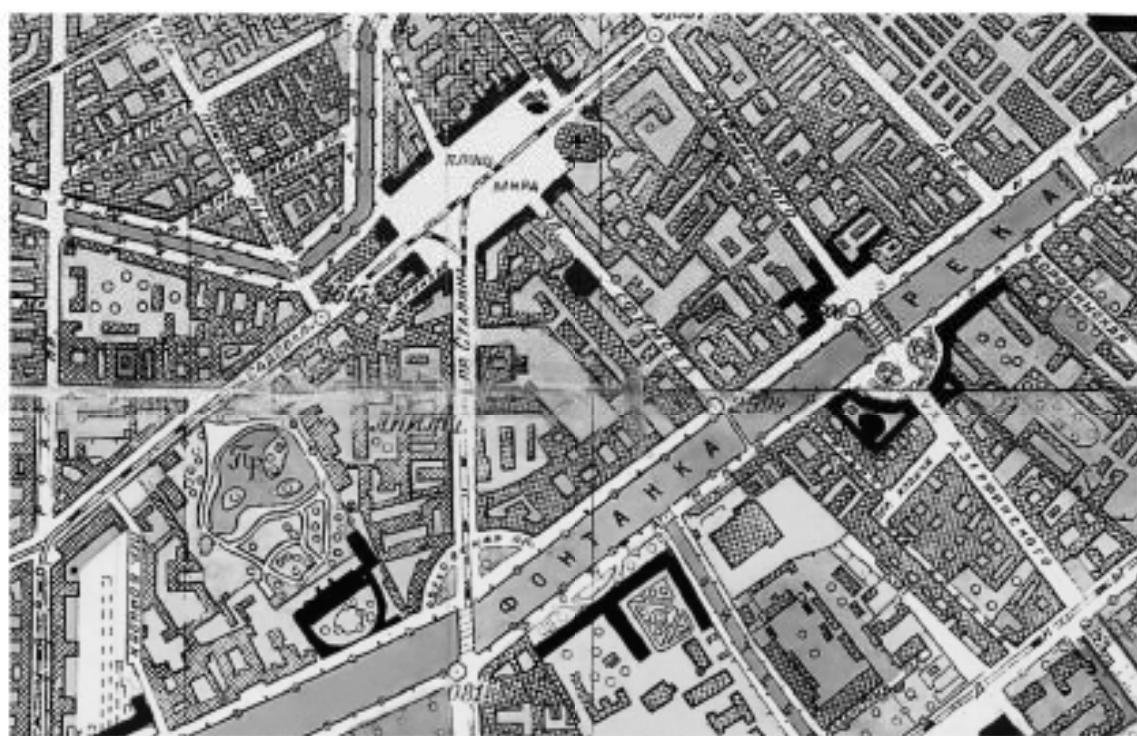
67. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер А. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.



68. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 23.10.2024).



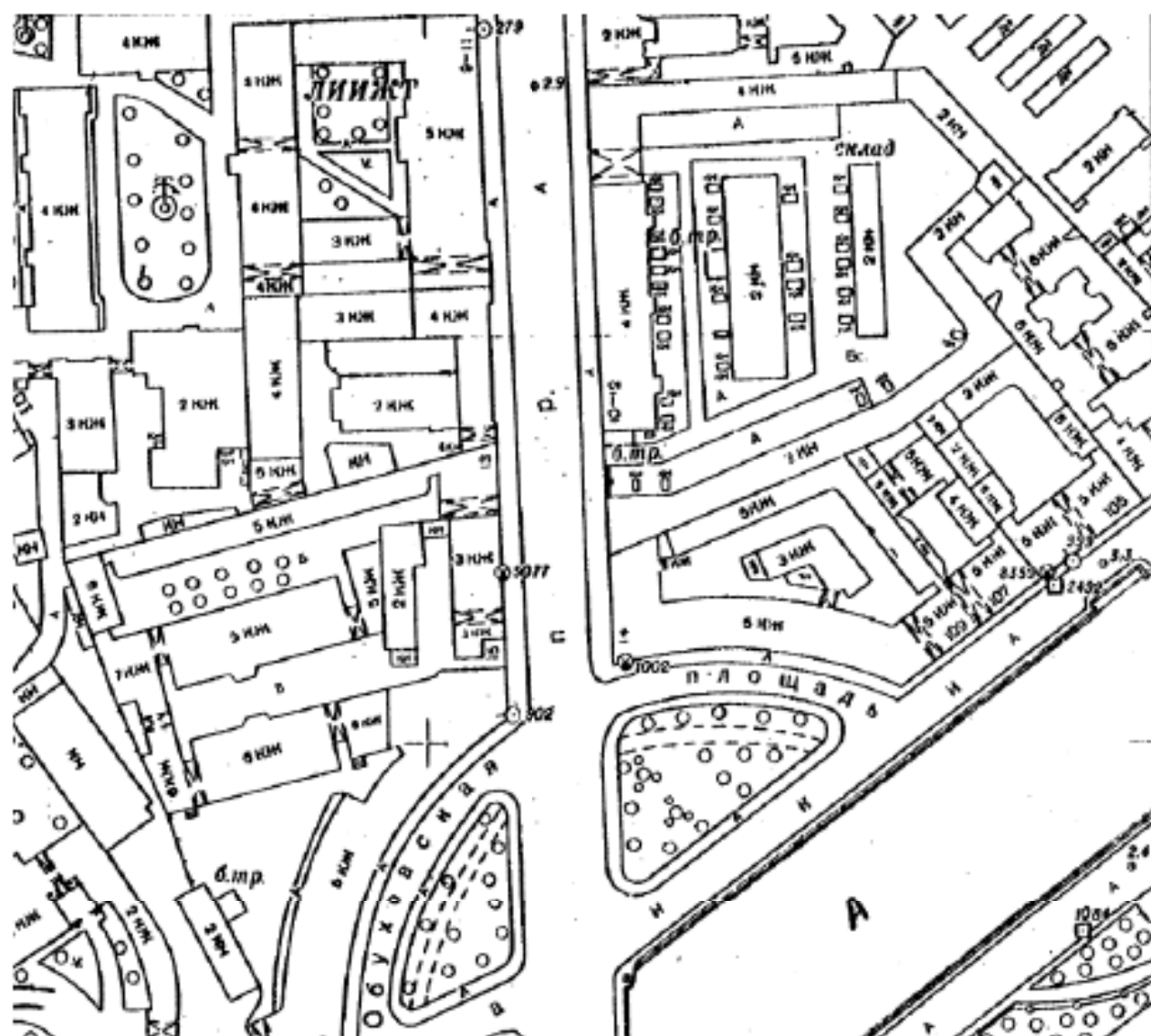
69. На Международном (Московском) проспекте. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1942 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/384581> (дата обращения 22.10.2024).



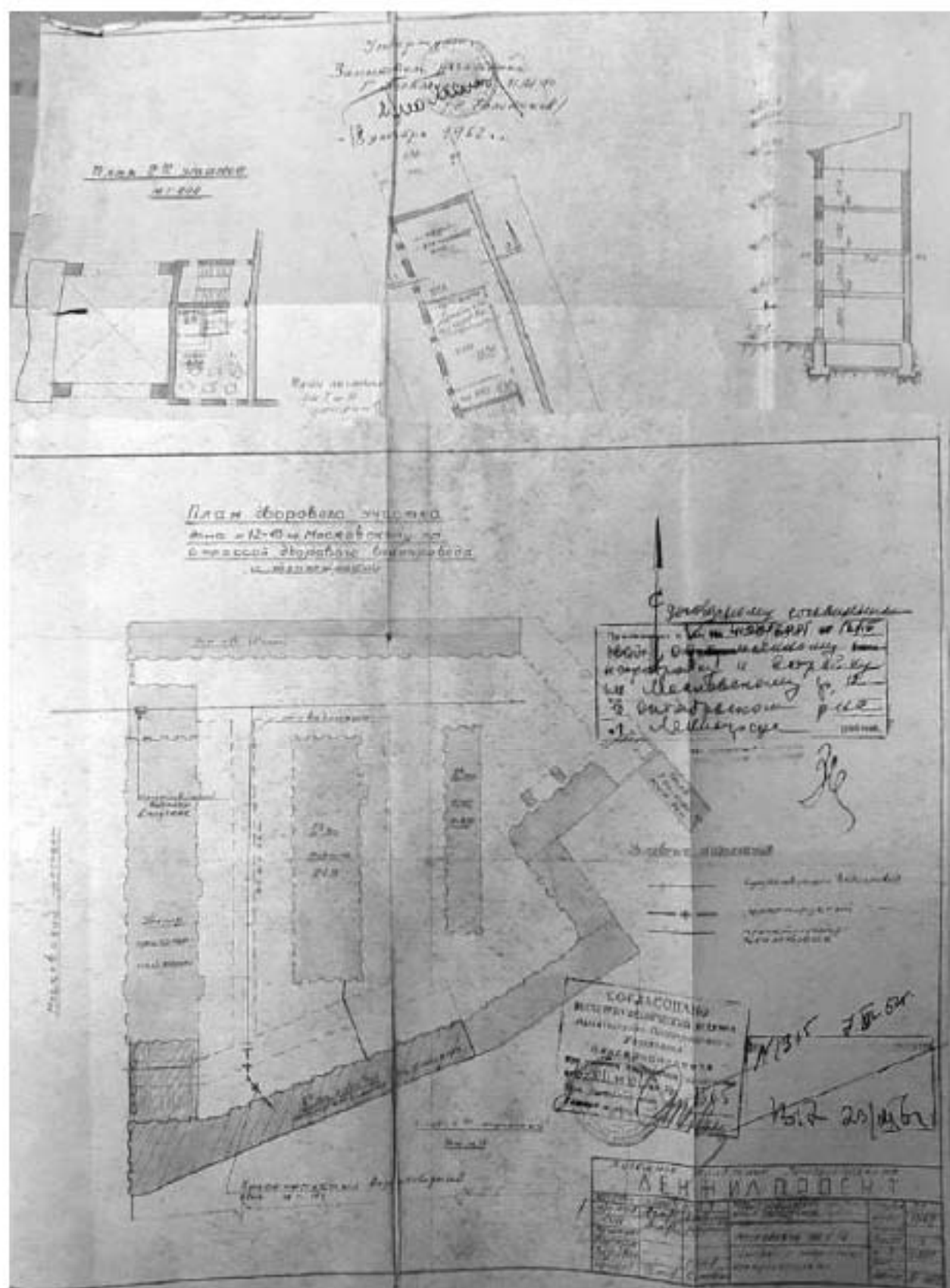
70. Генплан Лeningрада 1955 года. Фрагмент // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения 22.10.2024).



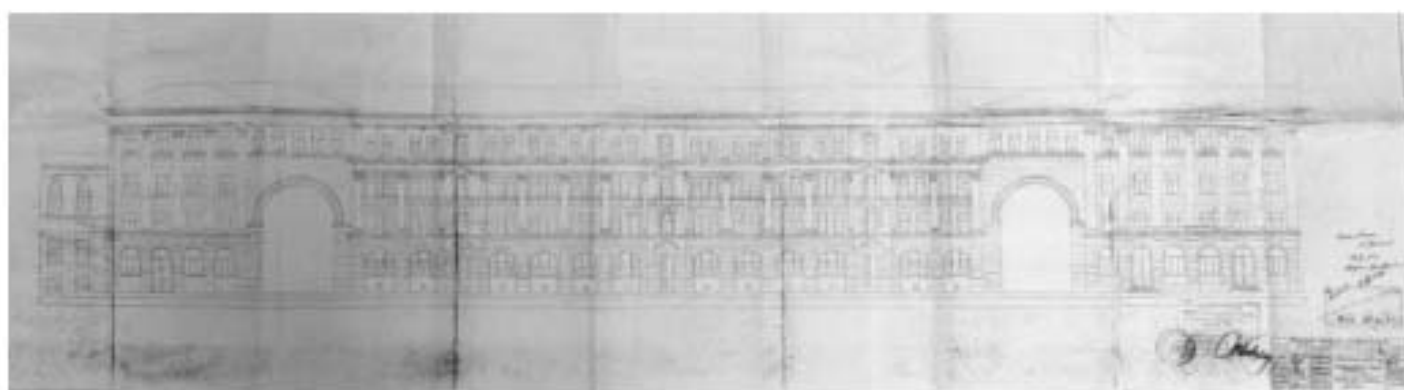
71. На Обуховской площади. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1956 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/954495> (дата обращения 22.10.2024).



73. Топоъемка 1962 г. Планшет 2429-14.



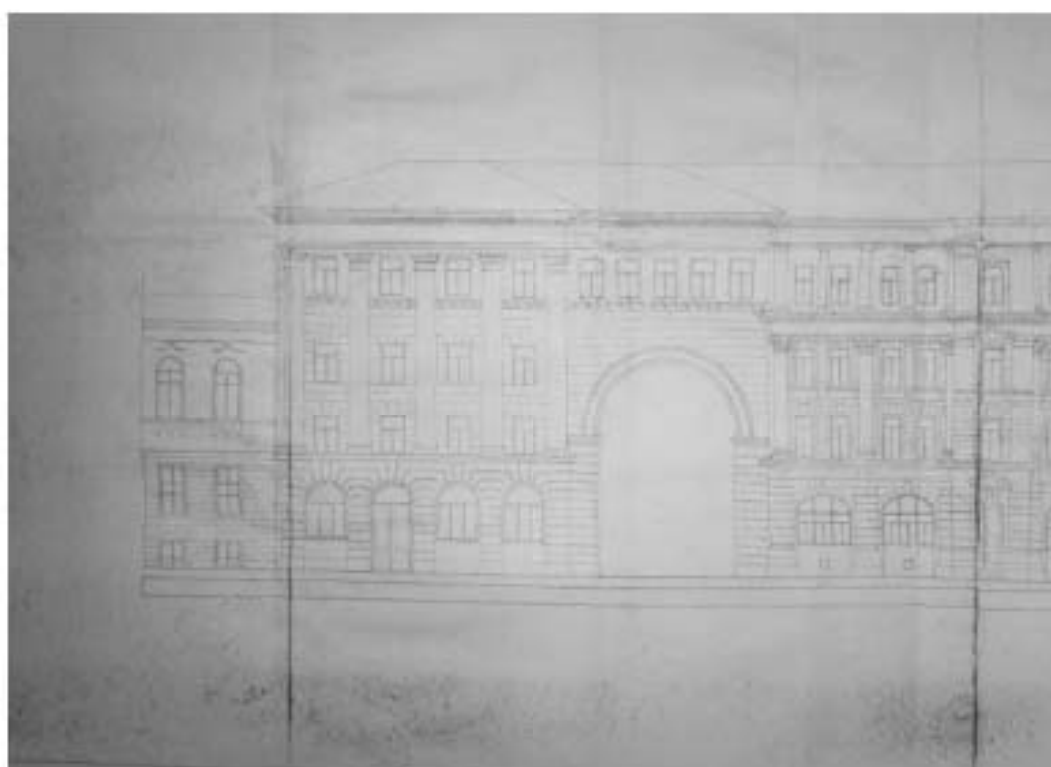
74. Генеральный план участка по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения кожного флигеля. Институт Ленгидропроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



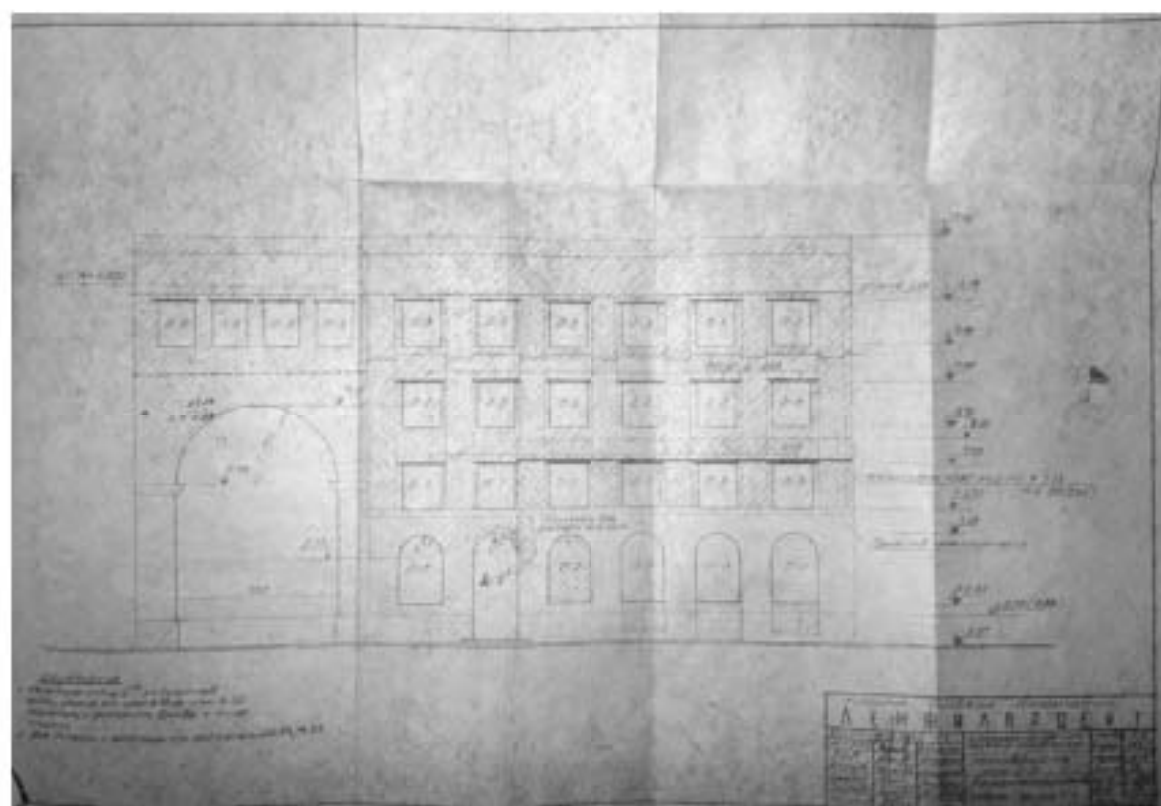
75. Чертеж лицевого фасада здания по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения лицевого торцевого фасада каждого флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



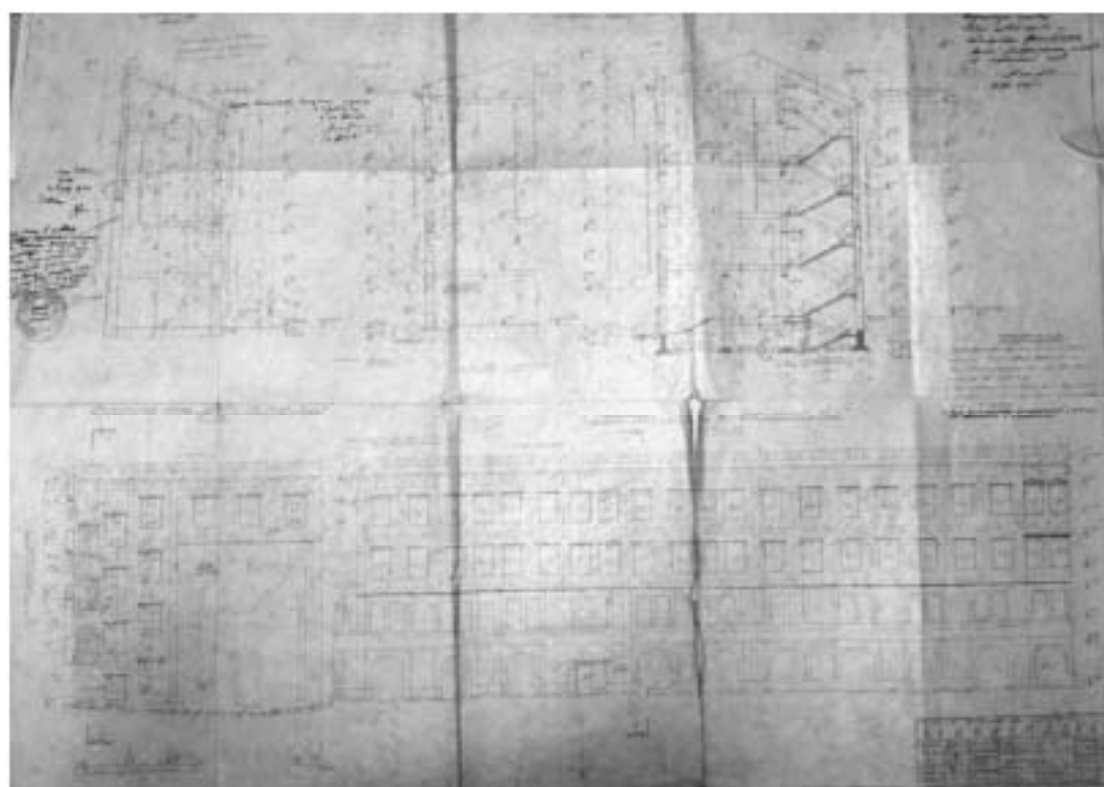
76. Фрагмент изл. № 63. Лицевой торцевой фасад северного флигеля. Институт Ленинградского университета. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источники: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



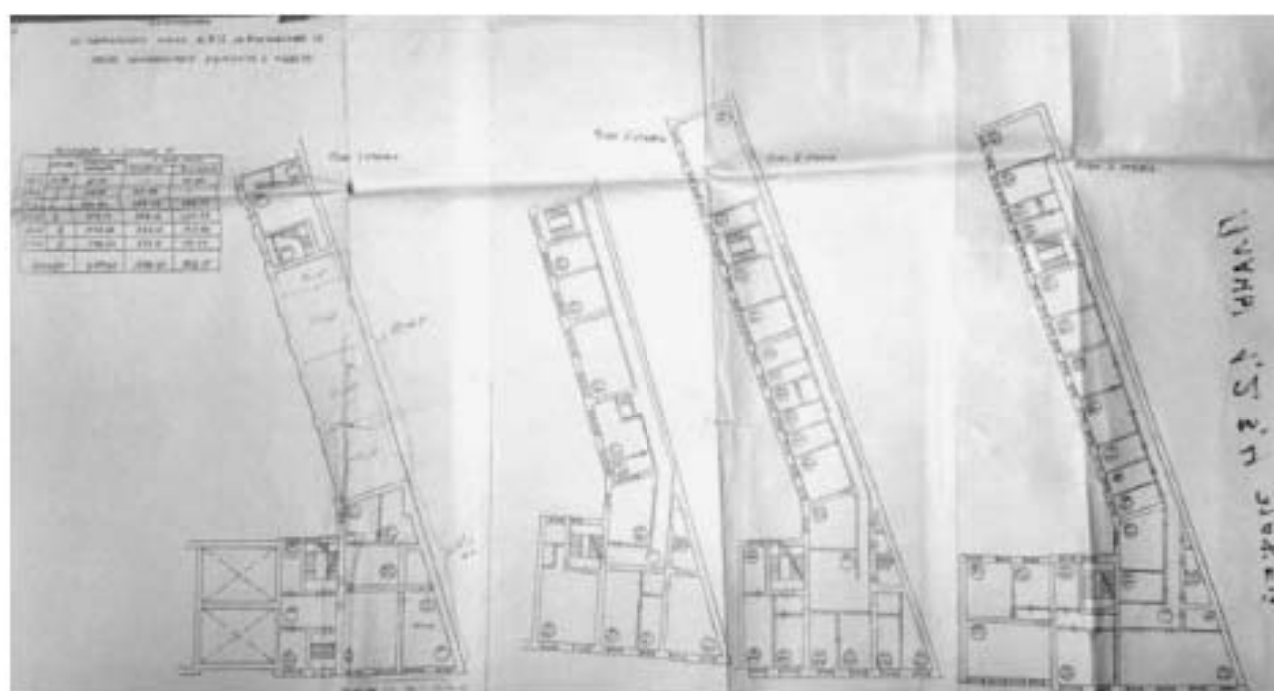
77. Фрагмент или. №63. Лицевой торцевой фасад южного флигеля. Архитекторы ЛенНИИпроекта: Прибульский А.И. и Держунов К.И. С чертежа института Ленгражданпроект архитектора Агафонова. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



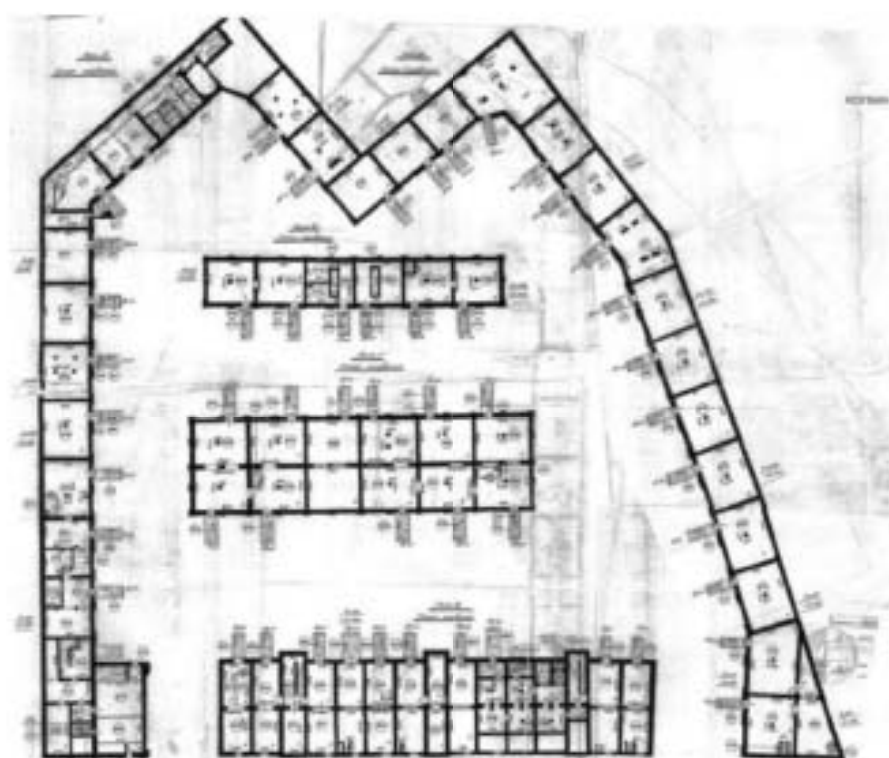
78. Ремонтная схема лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



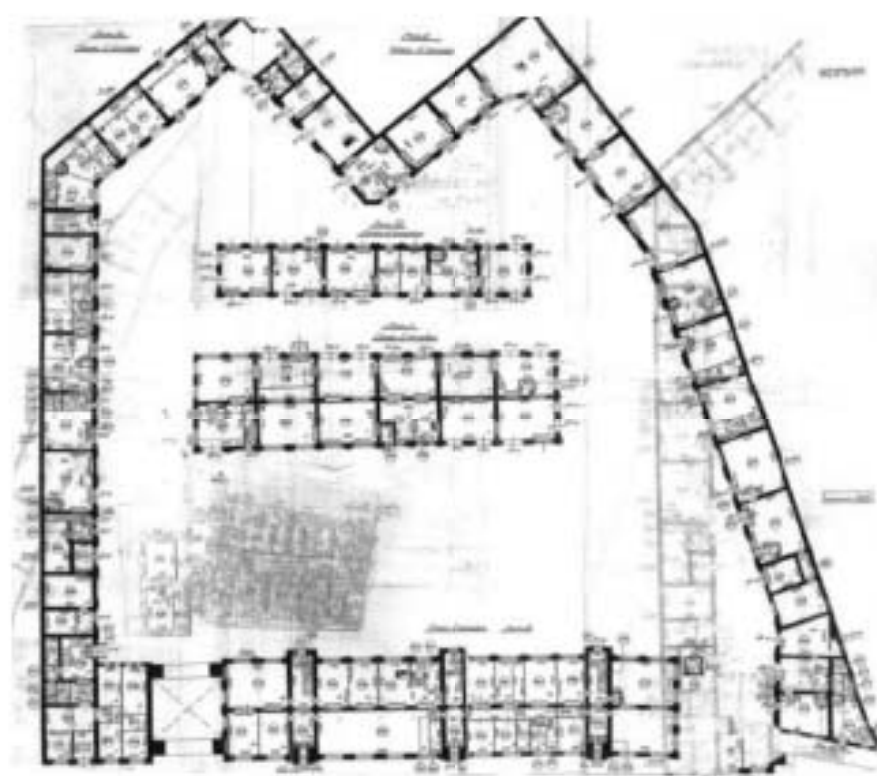
79. Разрезы I-I, II-II, III-III. Ремонтные схемы дворовых фасадов. Институт Ленградпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



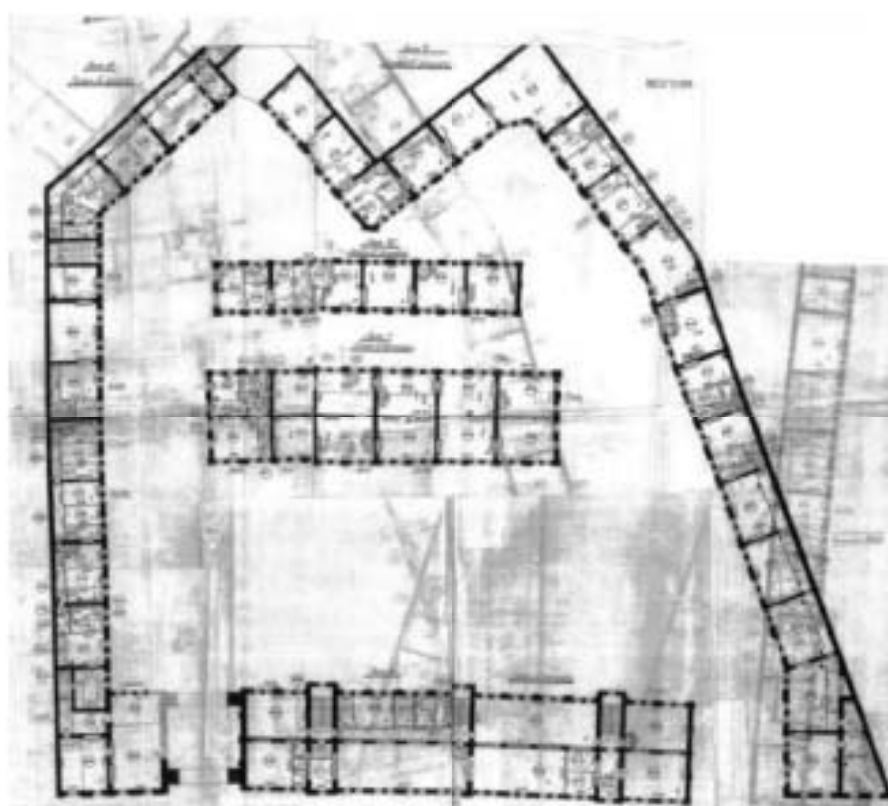
80. Выкопировка из поэтажного плана д. № 12 по Московскому проспекту после комплексного ремонта с надстройкой. 1963 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



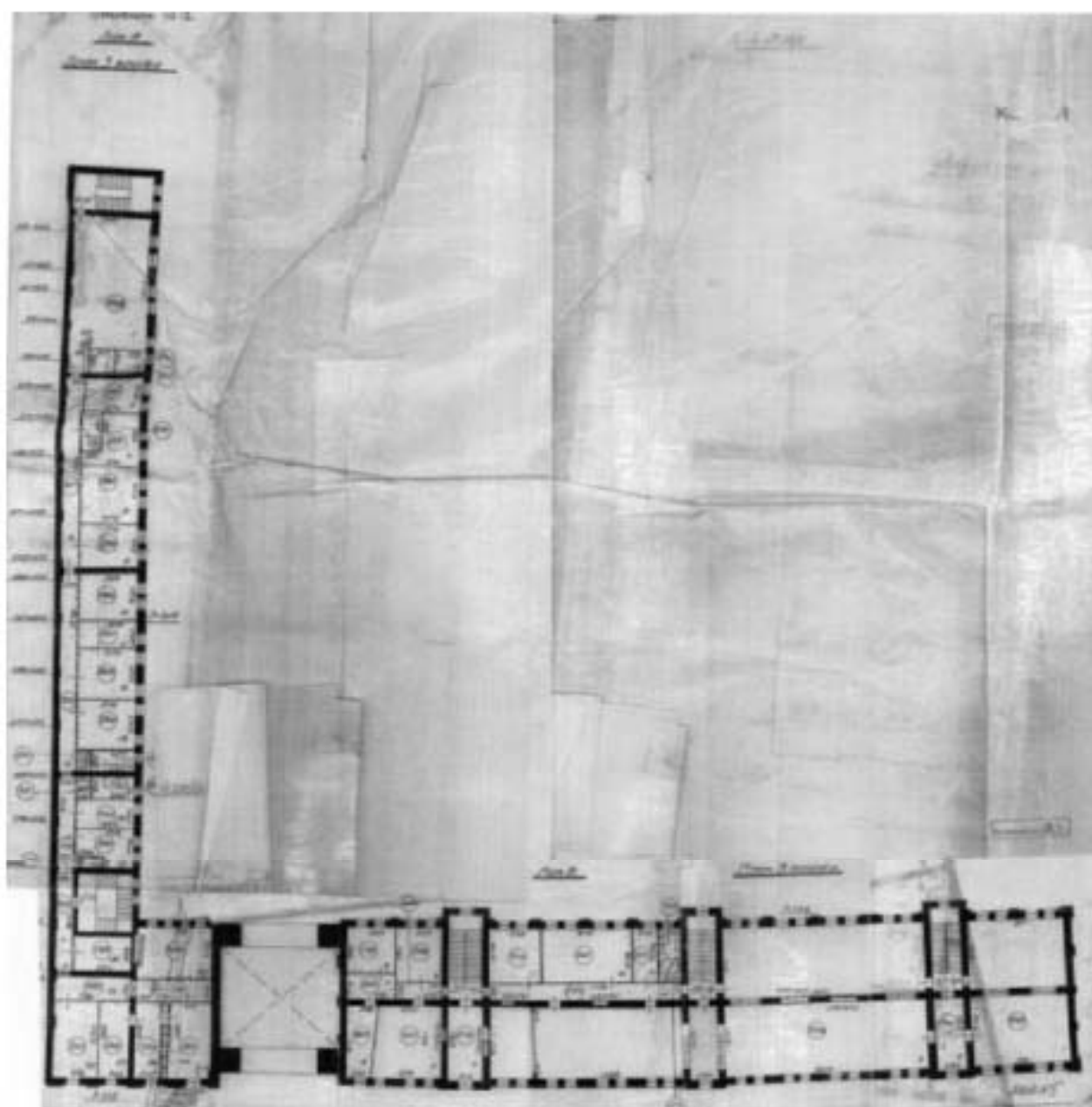
81. Инвентарный план подвала. 1963 г.



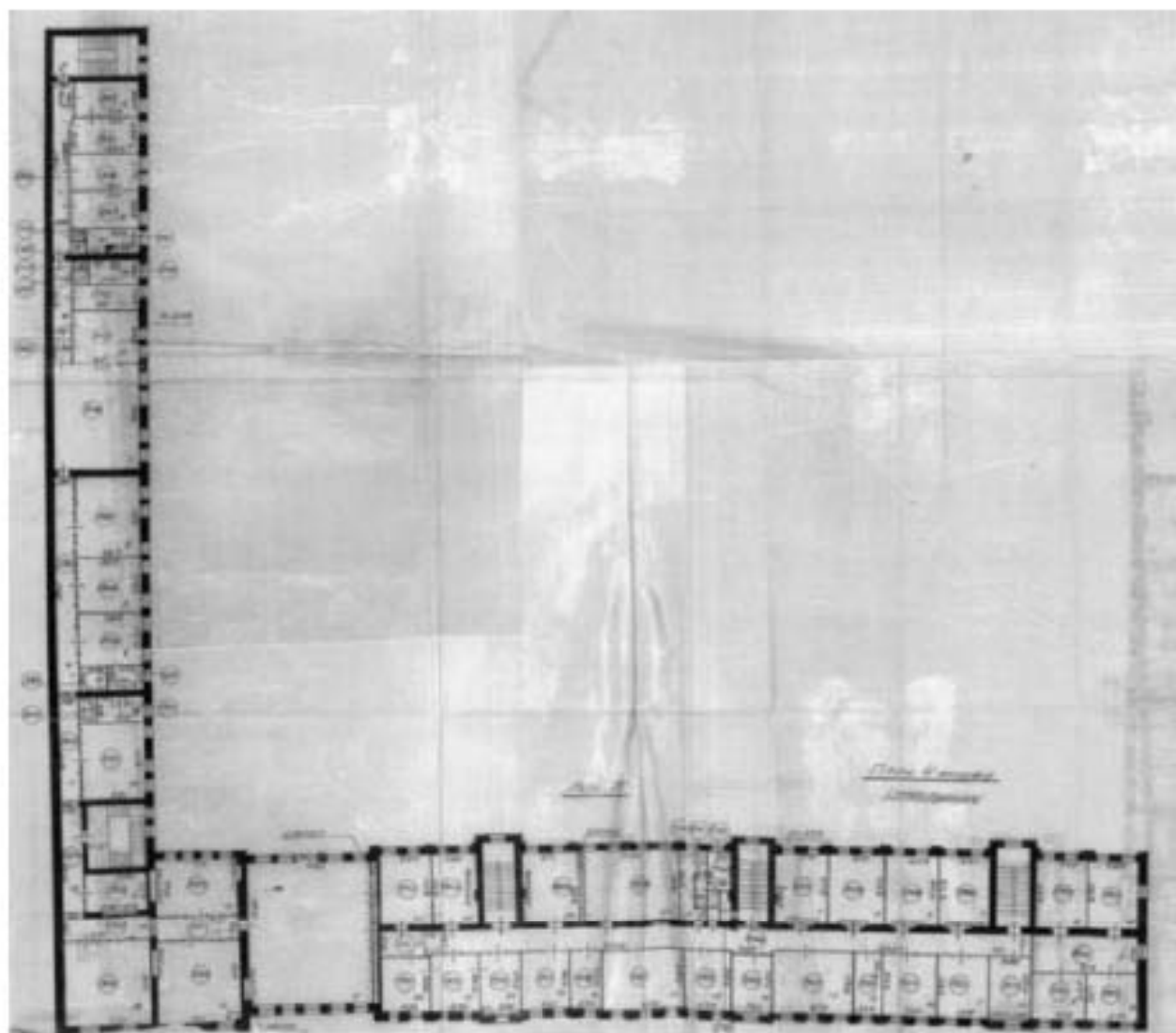
82. Инвентарный план 1-го этажа. 1963 г.



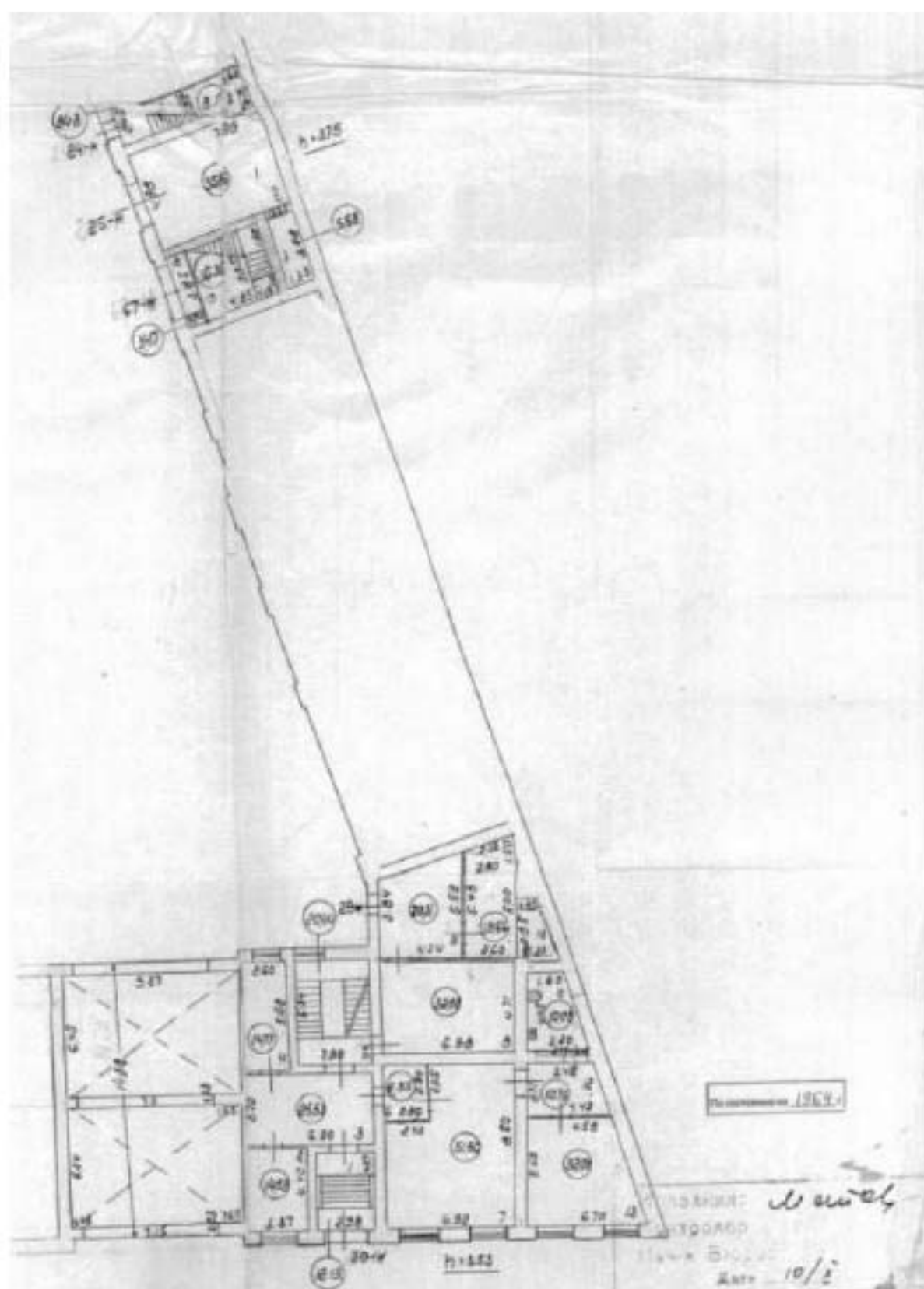
83. Иллюстрация план 2-го этажа. 1963 г.



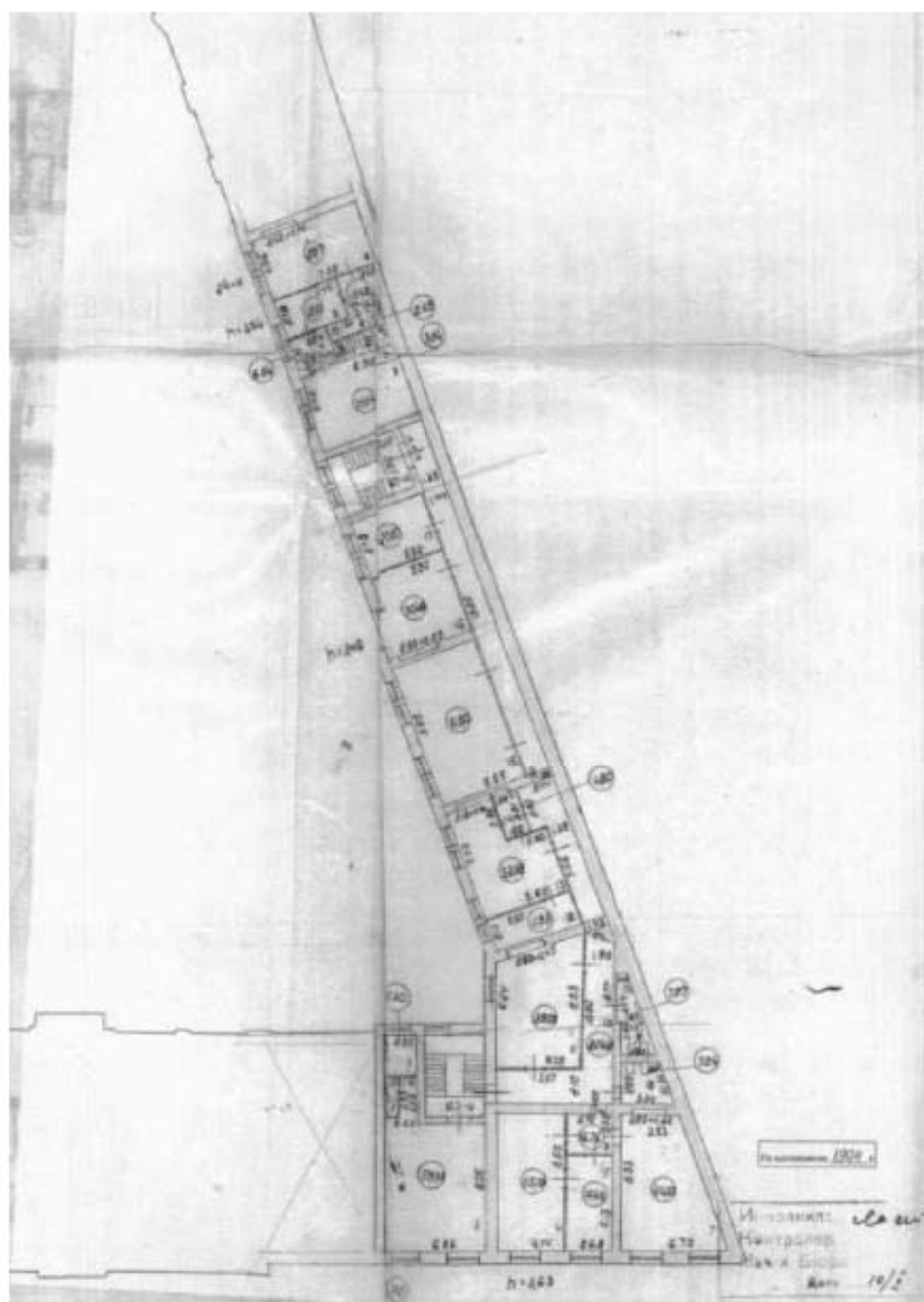
84. Инвентарный план 3-го этажа. 1963 г.



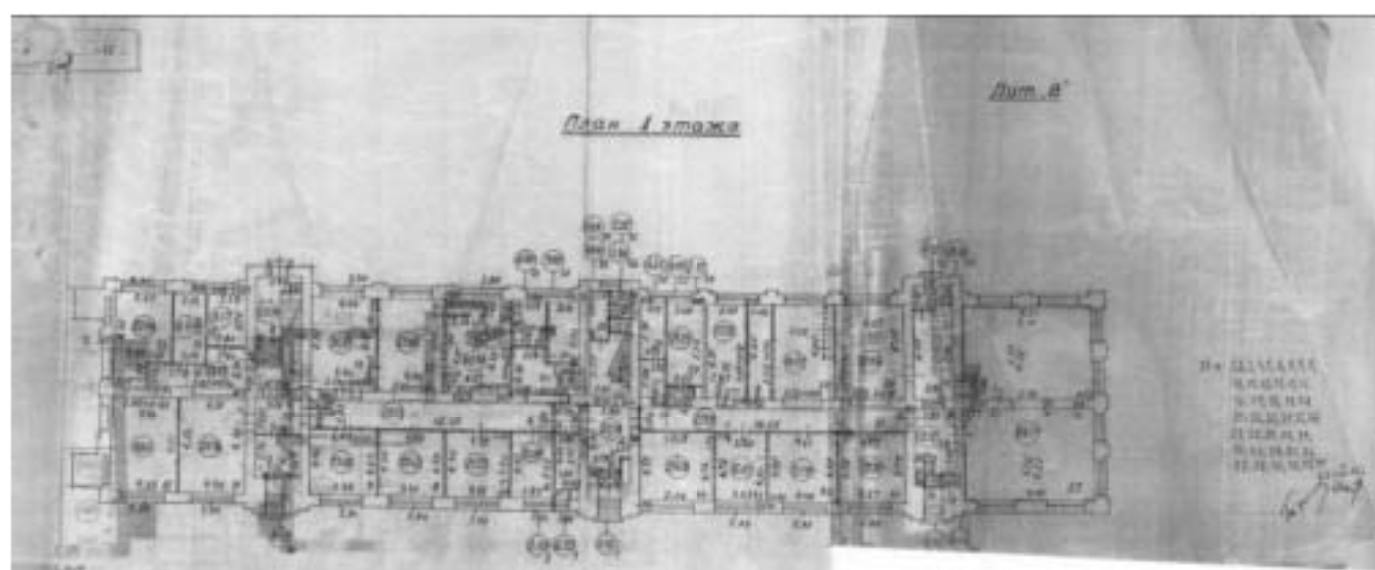
85. Инвентарный план 4-го этажа. 1963 г.



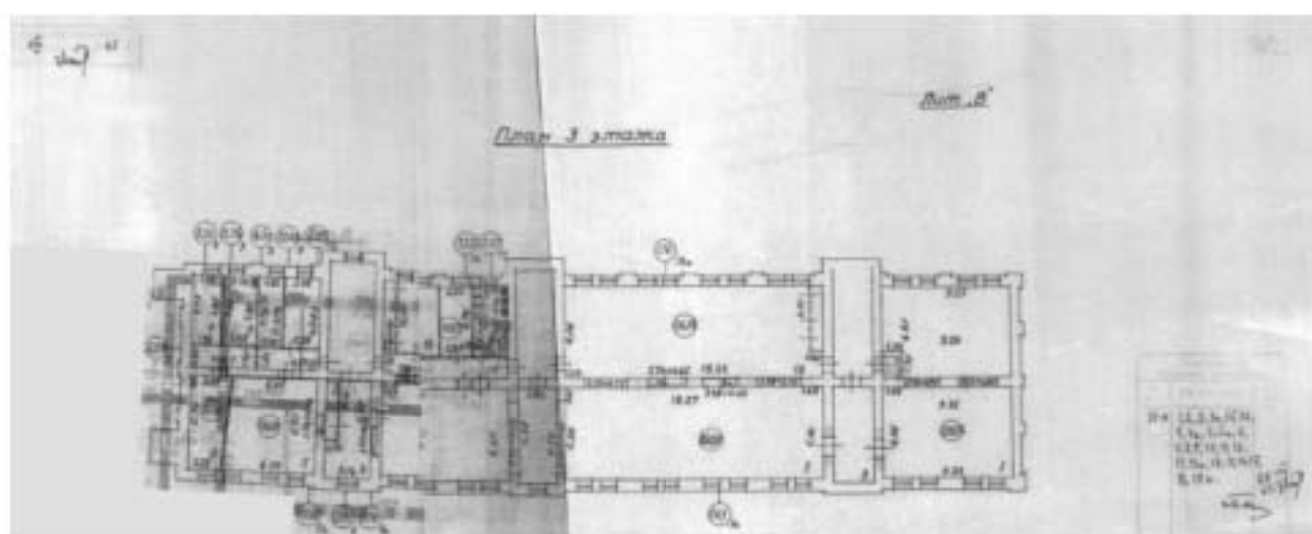
87. Инвентарный план 1-го эт. южного корпуса. 1964 г.



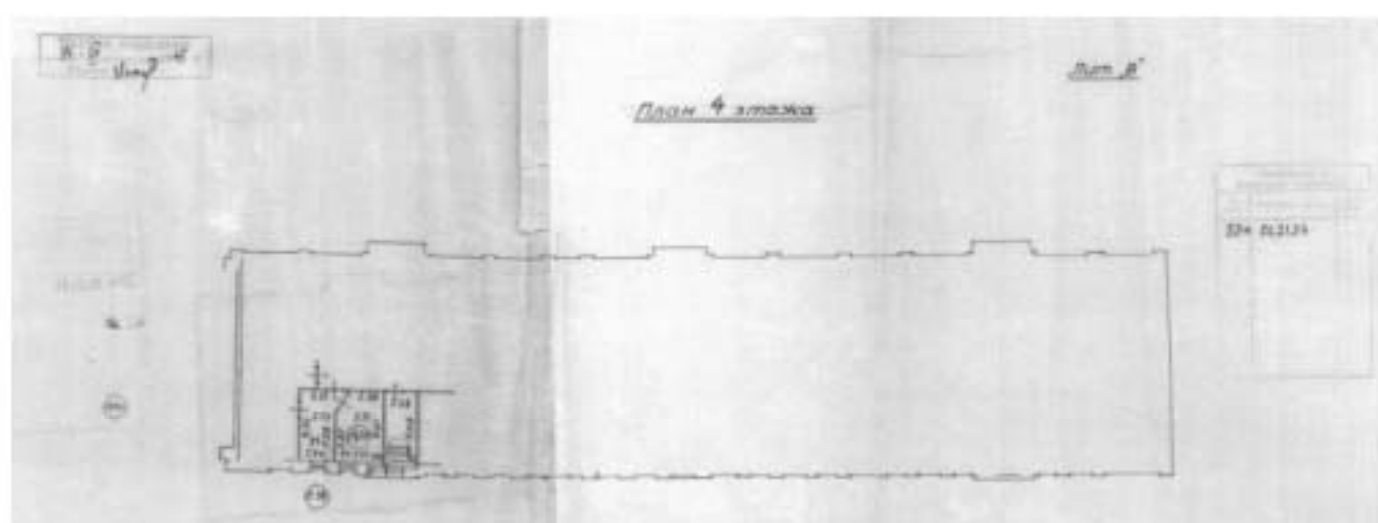
88. Инвентарный план 2-го этажа южного корпуса. 1964 г.



89. Инвентарный план 1 этажа центрального корпуса. 1965 г.



91. Инвентарный план 3-го этажа центрального корпуса. 1965 г.



92. Инвентарный план 4-го этажа центрального корпуса.



93. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источники: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



94. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



95. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



96. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источники: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



97. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источники: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



98. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источники: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



99. Фотофиксация начала разборки южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



100. Фотофиксация разборки пристройки к центральному лицевому зданию со стороны южного торцевого фасада. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



101. Фотофиксация строительных работ по реконструкции южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



102. Фотофиксация строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



103. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



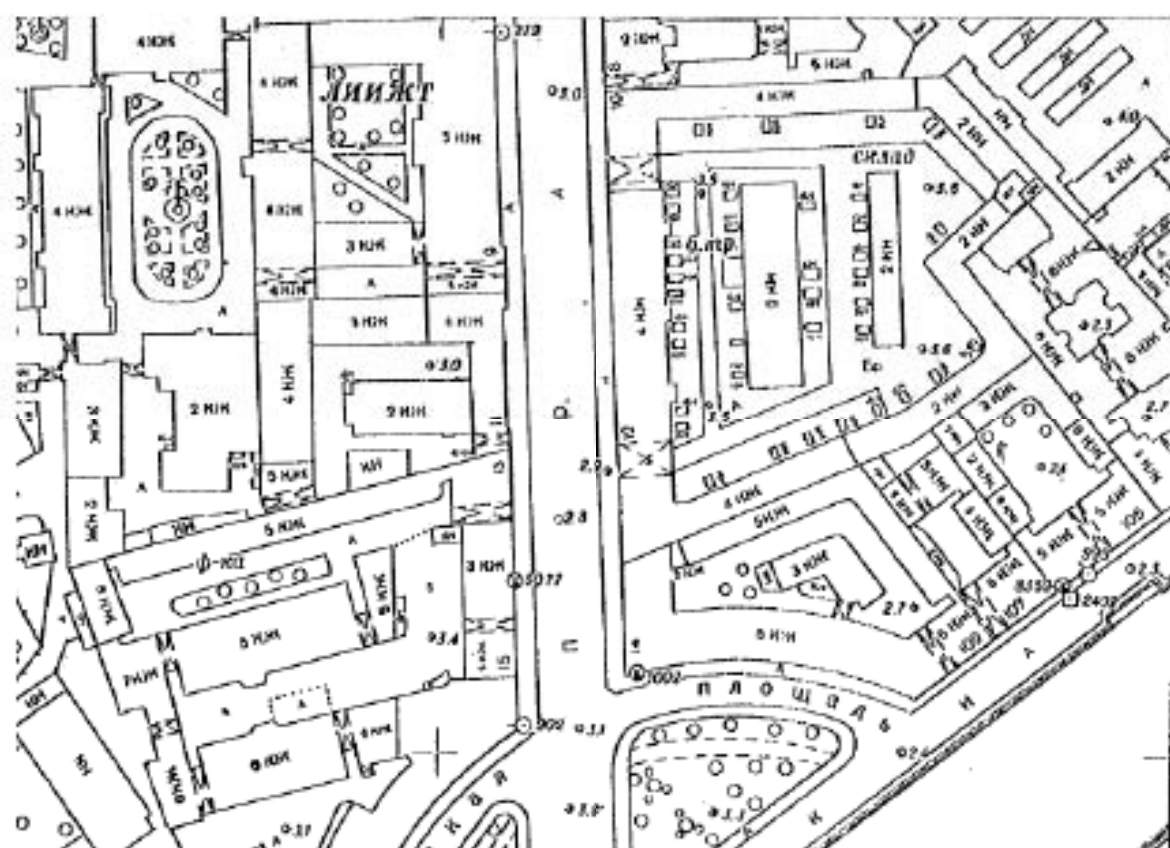
104. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовом фасаде южного флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



105. Фотофиксация завершения строительства южного дворового флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом», Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



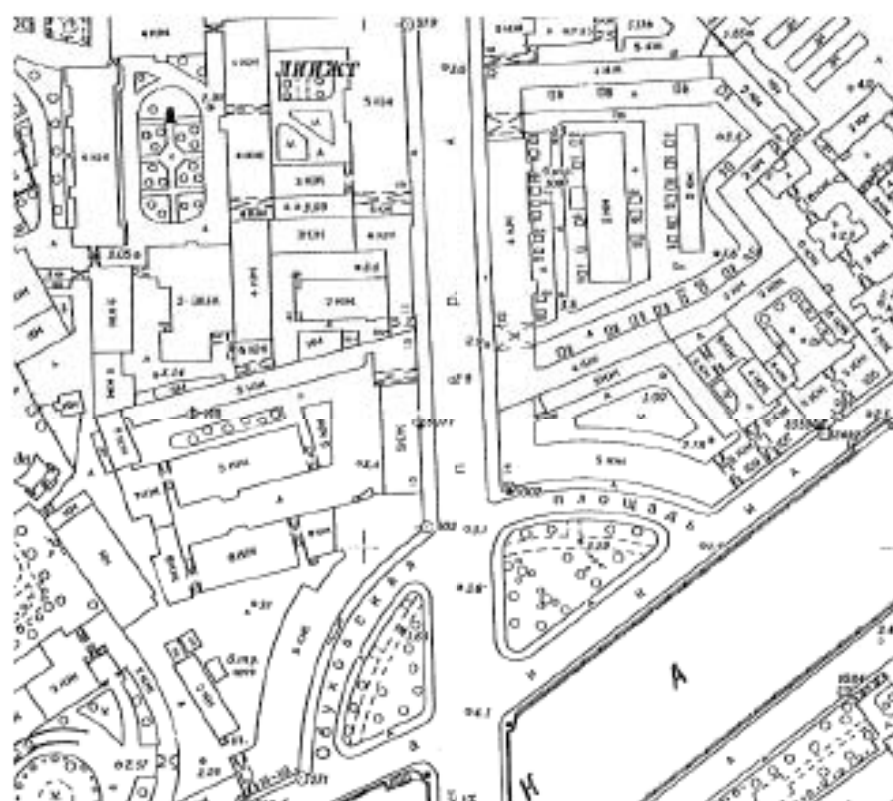
106. Московский проспект 10-12 после реконструкции. 1966 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/966513> (дата обращения 22.10.2024).



107. Топосьевка 1967 г. Планшет 2429-14.



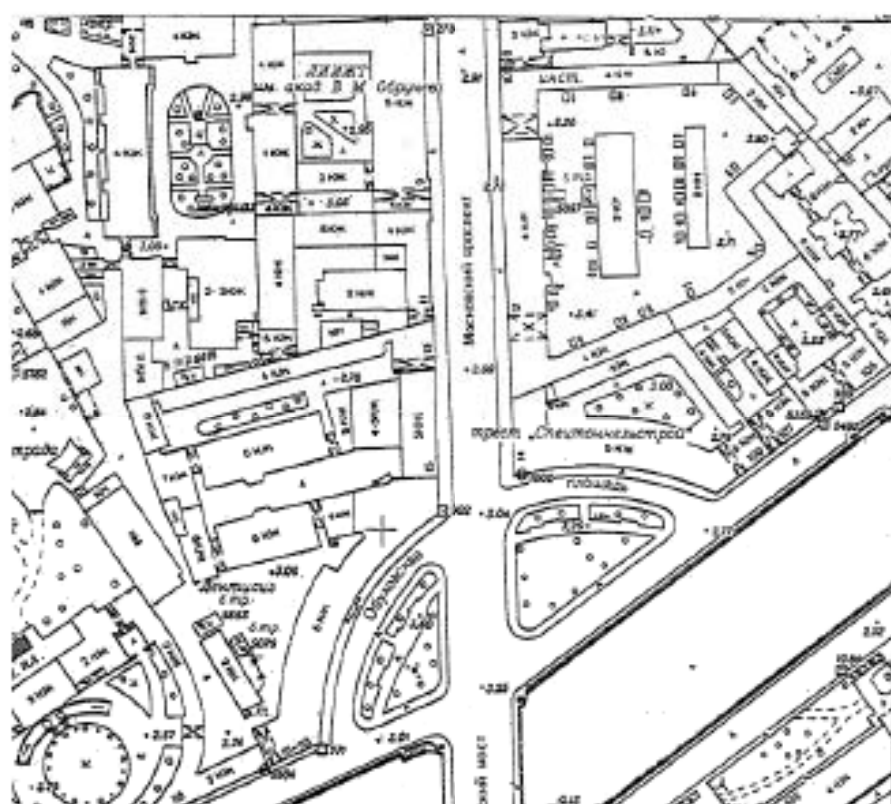
108. Фотофиксация завершённого строительства торцевого фасада южного дворового флигеля. В сохранный план первого этажа двухэтажного флигеля фойе Голл дверные проёмы перестроены в оконные проёмы (левые 4-е оси). 1967 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



109. Топоусьелка 1971 г. Планшет 2429-14.



110. Ремонт дороги в начале Московского проспекта. Фотография. Автор фото – Кит Робинсон. 1990 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/1996440> (дата обращения 22.10.2024).



111. Топосъемка 1991 г. Планшет 2429-14.



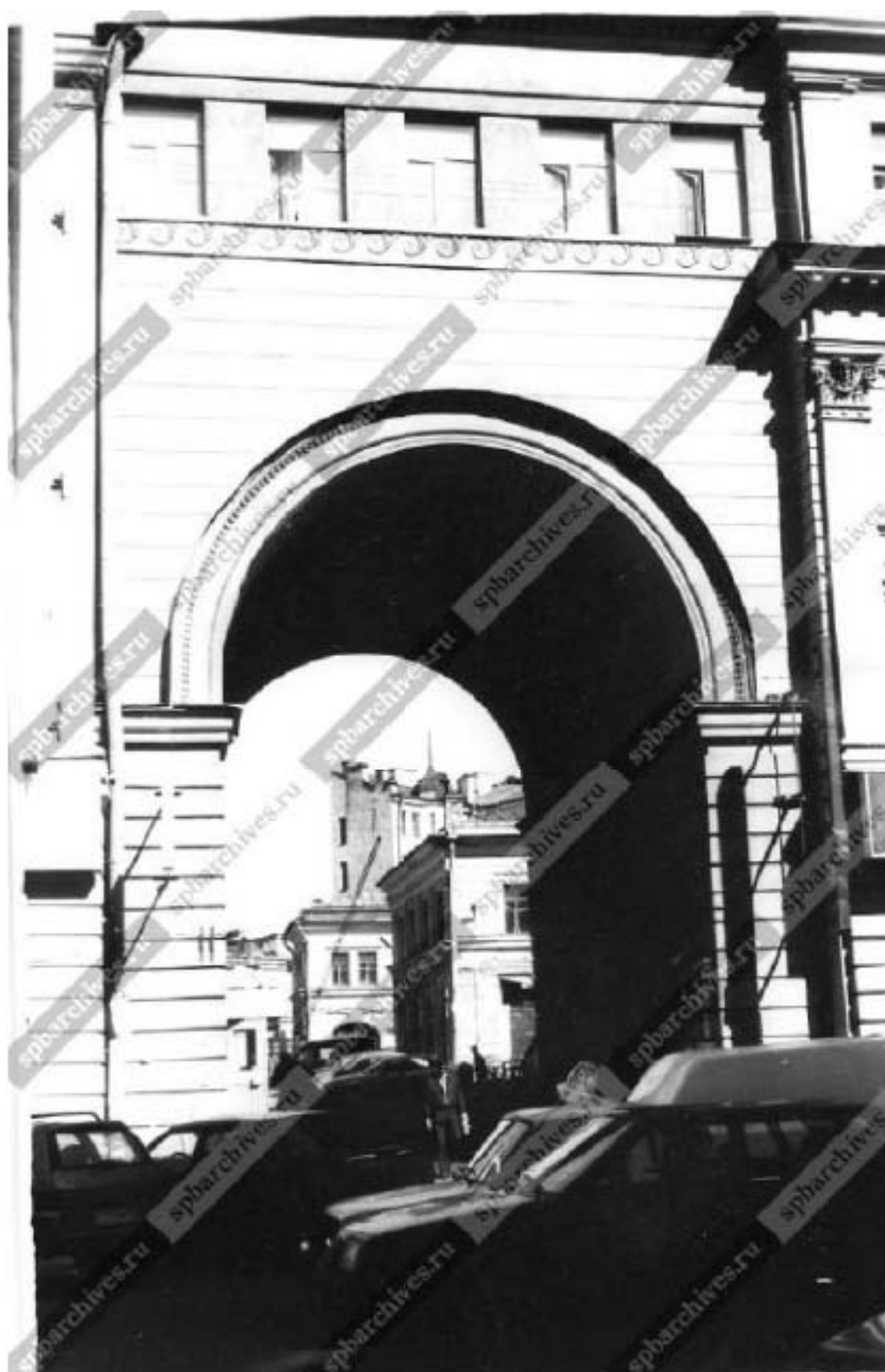
112. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голц, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224556.



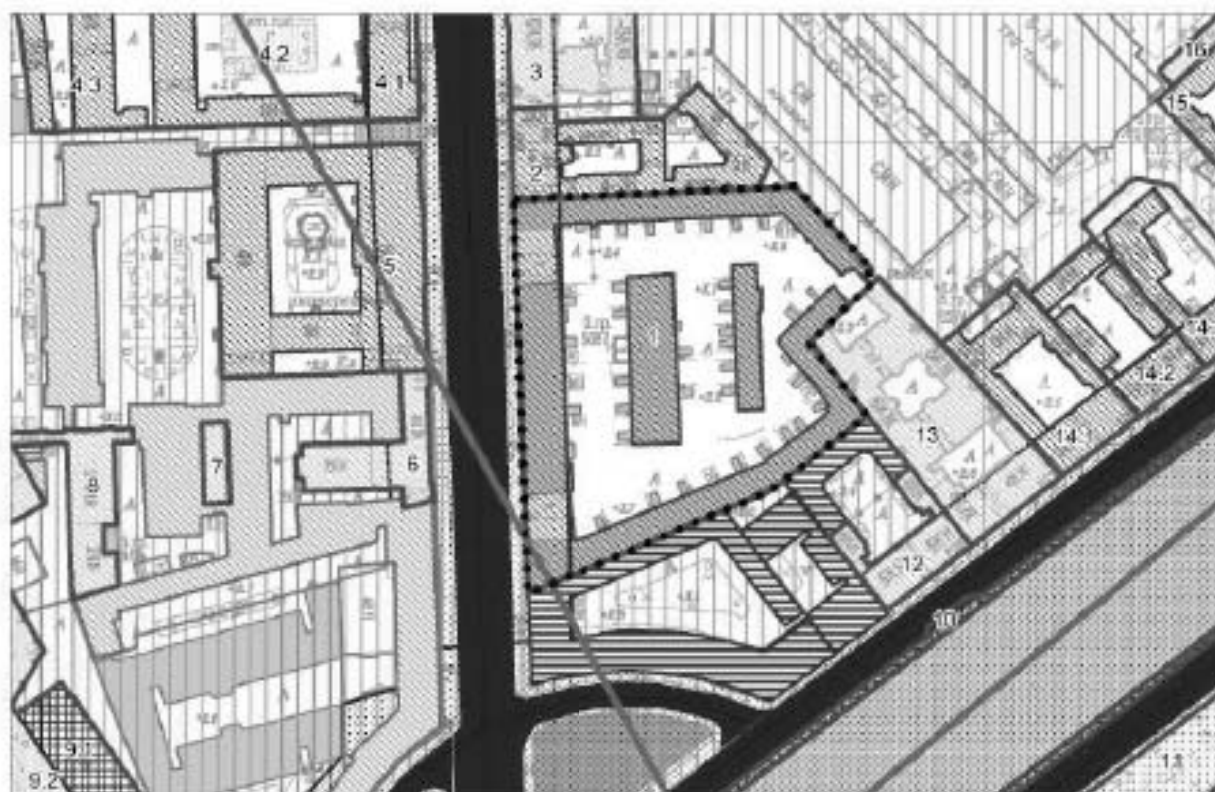
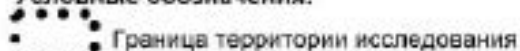
113. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224557



114. Вид на Сенин район. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990—1992 гг. // Источник: <http://pastvu.com/p/287866> (дата обращения 22.10.2024).



115. Вид от арки на двор дома № 10-12 по Московскому проспекту (бывший комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 2004 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 230681.

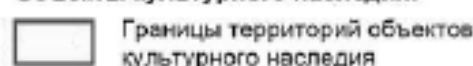
**Условные обозначения:**

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Здания Общества торговцев рыбного рынка
2. Дом Киселевской
3. Дома М.В. Вяземской (2 здания)
4. Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе
- 4.1. Главный дом
- 4.2. Сквер
- 4.3. Флигель
5. Институт инженеров путей сообщения
6. Здание Николаевского общежития студентов
7. Машинный зал Механической лаборатории
8. Институт инженеров путей сообщения
9. Дворец Юсуповых
- 9.1. Дворец с флигелями
- 9.2. Сад Юсуповский
10. Набережные и мосты реки Фонтанки. Набережные со спусками
11. Обуховская больница. Сады
12. Дом В.И. Елифанова
13. Дом Герварт
14. Дома Полторацкой С.М. (три)
- 14.1. Дом Полторацкой С.М.
- 14.2. Дом Полторацкой С.М.
- 14.3. Дом Полторацкой С.М.
15. Дома С.П. Горстгина. Жилой дом
16. Склады и лавки Горстгина рынка (5 корпусов, фрагмент металлической ограды). Корпус 5

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(32))

Объекты охраняемой среды:

Ценный рядовой объект



Ценный средовой объект



Исторические здания (постройки до 1917 г.)

Исторически ценные градоформирующие объекты:**Элементы исторической планировочной структуры**

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)



Исторические линии застройки (Сущ.)



Межевание кварталов

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Водная система



Исторические зеленые насаждения (Сущ.)

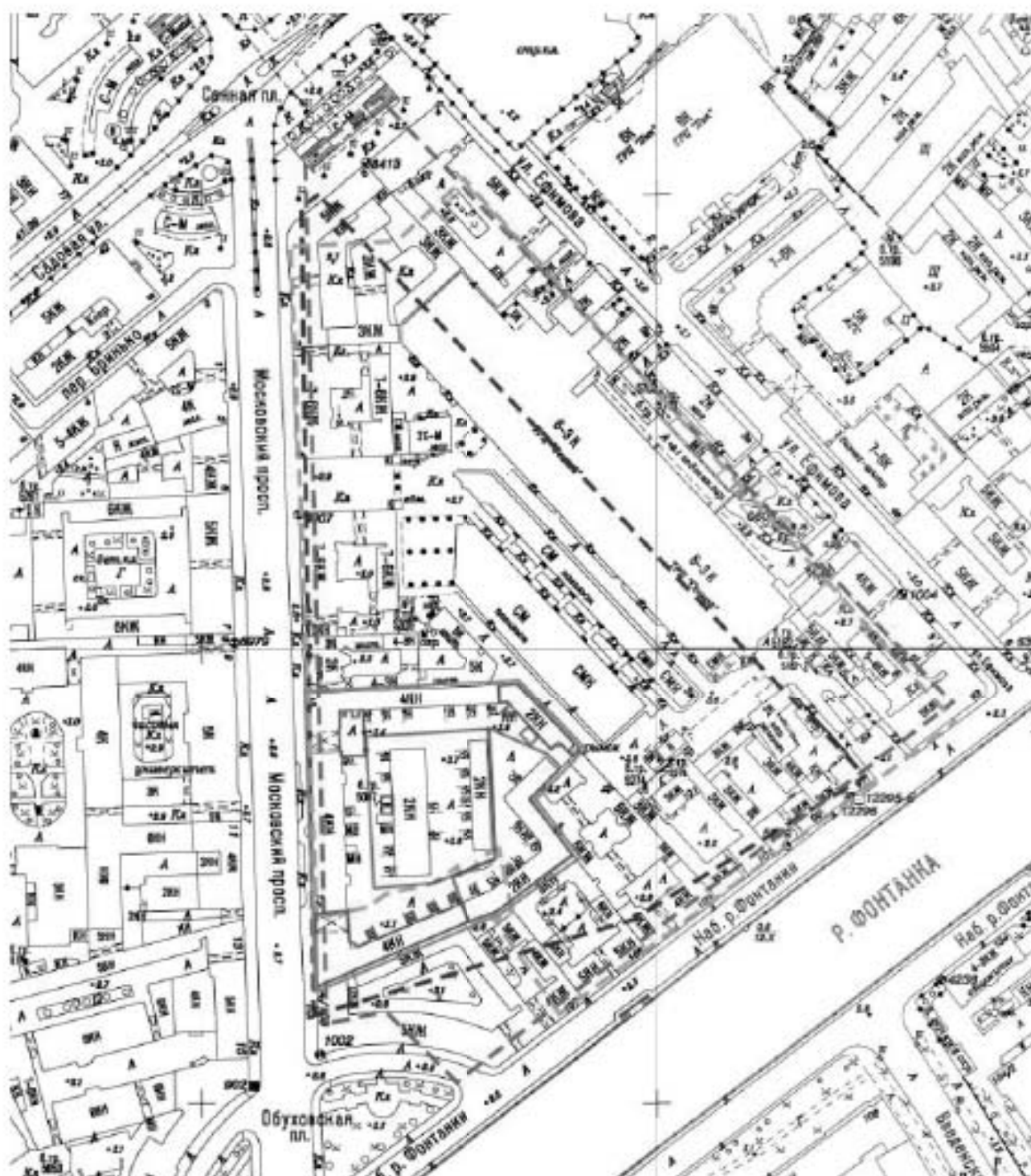


Композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных



Основные визуальные направления

Схема владельческих участков



Условные обозначения:



- границы участка на 1753 г.
- границы участка на 1798 г.
- границы участка на 1828 г.
- границы участка на 1834 г.
- современные границы участков ЕГРН

Приложение №9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Копия договора с экспертом на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 31-К-2024/Э

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Шуныгина Светлана Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature of the executor, Svetlana Evgenyevna Shunygina, is shown.

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский
пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Шуныгина Светлана Евгеньевна

Приложение №10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования изменения границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здания Общества торговцев рыбного рынка»
по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 03 июня 2025 г.

Москва

№ 1003

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 мая 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 03 » июня 2025 г.
№ 1003

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Акимова София Владимировна	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках,

		работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
28.	Шуньгина Светлана Евгеньевна	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--