

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы¹: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «22» октября 2025 года по «27» октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»); ИНН 7813579997; 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская дом 14/41.

¹ Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный

	Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Альянс» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в следующем составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 252-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 252-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 252-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1.** Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 252-2024-ИС);
- **Том 2.2.** Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 252-2024-ОЧ);
- **Том 2.3.** Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 252-2024-ИТИ);
- **Том 2.4.** Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 252-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5.** Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 252-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6.** Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 252-2024-ИГИ);
- **Том 2.7.** Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 252-2024-ИЭИ);

- **Том 2.8. Подраздел 8.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 252-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1. Подраздел 1.** Пояснительная записка (шифр: 252-2024-ПЗ);
- **Том 3.2. Подраздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 252-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3. Подраздел 3.** Архитектурные решения (шифр: 252-2024-АР);
- **Том 3.4. Подраздел 4.** Конструктивные решения (шифр: 252-2024-КР);
- **Том 3.5. Подраздел 5.** Проект организации реставрации (шифр: 252-2024-ПОР);
- **Том 3.6. Подраздел 6.** Дефектные ведомости (шифр: 252-2024-ДВ);
- **Том 3.7. Подраздел 7.** Система электроснабжения (шифр: 252-2024-СЭ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (*Приложение №5*);

4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

РФ «Пулковская обсерватория» г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 от 09.07.2004 г. (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*);

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180575570 от 25.09.2025 г. (*Приложение №6*);

7. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0, по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище «Пулковское») 78:14:0007723:83 (*Приложение №7*);

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, на основании которых сформулированы выводы в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы является объектом культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации под № 781520299100186, приказом № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*)

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» утверждён КГИОП от 09.07.2004 г. (*Приложение №2*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2025-180575570 от 25.09.2025 г., экспертируемый объект находится в собственности Санкт-Петербурга (*Приложение №6*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Пулково — историческая местность на южной окраине Санкт-Петербурга, связанная с Пулковскими высотами и прилегающими парками и ансамблями.

В военной истории Пулковские высоты — опорный рубеж подходов к столице. В октябре 1917 года здесь были остановлены войска П. Н. Краснова, в 1919 году на Пулковском рубеже сорвано наступление армии Н. Н. Юденича. С сентября 1941 года и до января 1944 года линия фронта Ленинградской битвы стабилизировалась у подножия высот. Район удерживался в течение всей блокады, а в январе 1944 года отсюда стартовало наступление ударной группировки 42-й армии. Штабы 13-й, 85-й, 125-й и 189-й стрелковых дивизий

размещались в блиндажах железнодорожной насыпи, что дополнительно подчеркивает роль высот как ключевого оборонительного узла.

Воинское кладбище «Пулковское» — объект культурного наследия федерального значения, ансамбль братских захоронений советских воинов, павших при обороне высот в 1941–1943 годах². Кладбище расположено на холмистой площадке площадью около 2 560 м², огражденной металлической решеткой. В центре установлен обелиск из красного гранита на профилированном основании, вокруг которого рядами размещены надголовники с мраморными досками, фиксирующими сведения о погибших; по данным Ленгорвоенкомата, здесь покоятся военнослужащие многочисленных соединений, что отражено в мемориальной эпиграфике. На возвышении устроены полированные гранитные плиты, посвященные стрелковым дивизиям, а рядом — мемориальная плита с призывом помнить цену Победы. Композиционно значимым элементом является бронзовая скульптурная группа «Склоненная мать» (скульптор В. В. Лишев, архитектор П. Ф. Козлов). Формирование мемориала велось поэтапно: в середине 1950-х установлены обелиски и проведено благоустройство, в 1979 году открыт завершённый мемориальный комплекс. Совокупность планировочных осей, гранитных и бетонных элементов, мемориальных плит и скульптуры формирует целостный памятный ансамбль, являющийся местом гражданских ритуалов и хранителем исторической памяти о защите города.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» представляет собой мемориальный ансамбль на северном склоне высоты в составе системы террас и щебёночно-набивных дорожек. Территория ограждена металлическим ограждением; входные ворота расположены с северной стороны. Планировочная структура подчинена центральной оси, связывающей вход с доминантой комплекса, и сохраняет исторически сложившиеся визуальные связи между основными элементами.

Композиционным центром служит квадратный в плане обелиск из красного гранита на профилированном пьедестале того же материала, установленный на приподнятой земляной площадке, ограниченной гранитным поребриком; на лицевой стороне обелиска выполнена надпись «Доблестным советским воинам, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины, 1941–1945». От входа к обелиску ведёт лестница, формирующая главный

² Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб.: Паритет, 2010. — 400 с.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

маршрут посещения. В южной части расположены четыре полированные гранитные плиты с посвящениями 13-й, 85-й, 189-й и 125-й стрелковым дивизиям, а также мемориальная плита с текстом «Люди! Покуда сердца стучатся... Пулково 1941–1944. Однополчане 121-й стрелковой дивизии. Воинам – защитникам Ленинграда».

Скульптурная композиция «Пьета» (1979 г., скульптор В. В. Лишев, архитектор П. Ф. Козлов) установлена на гранитном постаменте и интегрирована в плоскость мемориальных плит, образуя единый пластический узел ансамбля. По периметру основной площадки размещены ряды железобетонных «раковин» с мраморными табличками-надголовниками, дополненные одиночными надгробиями; сеть дорожек обеспечивает доступ ко всем зонам захоронений и элементам благоустройства, включая лестничные связи. Трассировка ограды по периметру сохраняется, что обеспечивает целостность композиции и читаемость историко-мемориального замысла.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

1. Материалы иконографии (*Приложение №10*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники

1. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб.: Паритет, 2010. — 400 с.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Etomesto» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>;

3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

ООО «Энерго Альянс» имеет лицензию МКРФ 02403, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 26.03.2015 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (*Приложение №5*), в составе:

Том 0.1. Состав научно-проектной документации (шифр: 252-2024-СП);

В данном томе содержится состав научно-проектной документации.

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 252-2024-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.10.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по благоустройству территории:

- Дорожки вдоль бетонных раковин – скрытое укрепление краев дорожек металлическим уголком, выровнять покрытие, восстановить профиль с подсыпкой и уплотнением гранитного отсева;

- Дорожка у скульптурной композиции - демонтаж вместе с основанием, выравнивание основания, укладка гранитных плит

- Лестница к гранитному обелиску - демонтаж, с плиточным покрытием вместе с основанием, устройство основания, установка новых гранитных ступеней.

- Лестница к скульптурной композиции «Пьета» - демонтаж, с плиточным покрытием вместе с основанием, устройство основания, установка новых гранитных ступеней.

- Гранитный обелиск – очистка и обработка гранита, затирка швов, покраска надписей;

- Скульптурная композиция «Пьета» – очистка и обработка поверхности, для консервации бронзовых изделий; очистка гранитного постамента.

- Мемориальная плита и гранитная лестница – демонтаж гранитных плит, основания, устройство нового основания, укладка плит. Демонтаж гранитных ступеней, основания, устройство нового основания и укладка гранитных ступеней.

- Бетонные раковины – демонтаж наклеек, очистка мрамора, восстановить

лощение плит, выполнить повторную гравировку имён. Очистить раковины, выполнить ремонт трещин и сколов, удалить лакокрасочное покрытие, нанести грунтовку, выполнить механическую очистку от биопоражений, обработать, нанести защитное гидрофобизирующее покрытие. Металлическое ограждение - демонтаж, устройство новых оснований, установка нового ограждения, антикоррозионная обработка и окраска

-Газон - полная замена верхнего слоя почвы, посев газона, дополнительная посадка кустов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений

Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 252-2024-ФФ);

Данный том содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 252-2024-ИС);

Том содержит историческую справку об объекте федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» и свод использованных источников. Представленные данные служат источниковой базой для обоснования предмета охраны и последующих проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению, обеспечивая их соответствие историческому образу мемориала.

Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 252-2024-ОЧ);

Том содержит натурную фиксацию текущего состояния объекта (пояснительную записку и обмерные чертежи) и служит исходной базой для принятия проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению.

Том 2.3. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 252-2024-ИТИ);

Том содержит результаты визуального и инструментального обследования мемориала «Кладбище воинское» на Пулковском воинском кладбище, выполненного по программе в соответствии с ГОСТ 31937-2011: проведены обмеры, дефектосъемка, анализ оснований и отделочных слоёв, с включением фрагментов топогеодезических и инженерно-геологических данных для обоснования проектных решений. Обследованы дорожки вдоль бетонных «раковин», дорожка у композиции «Пьета», две лестницы (к «Пьете» и к центральному обелиску), мемориальная плита с примыкающей гранитной лестницей, живая изгородь и газоны, а также секционное металлическое ограждение по периметру.

Зафиксированы типовые дефекты покрытия дорожек щебёночной засыпки — размыв основания и отсутствие устойчивых кромок; плиточное покрытие у «Пьеты» имеет трещины, сколы и локальные выпучивания;

лестницы набраны из бетонных плит разной высоты ступеней и с повреждениями, что повышает травмоопасность; у мемориальных плит выявлено частичное разрушение бетонного основания, а гранитная лестница смещена с образованием крупных межплиточных зазоров; в живой изгороди и газонах — проплешины, мхи и пни; ограждение частично обрушено, стойки потеряли вертикальность из-за коррозии и просадки оснований.

Инженерно-геологические условия: техногенные насыпные грунты мощностью около 2 м залегают по верхнечетвертичным озёрно-ледниковым суглинкам; уровень грунтовых вод фиксируется на глубинах порядка 0,2–1,0 м с сезонными колебаниями, воды среднеагрессивны к бетону нормальной проницаемости, а грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью к стали. Эти факторы учитывались при оценке причин дефектов и выборе конструктивных мер.

Рекомендации: восстановить профиль и кромки щебёночных дорожек с устройством скрытого металлического бордюра и уплотнением основания; заменить бетонную плитку у «Пьеты» на гранит 500×500×50 мм с бучардированной фактурой по новому основанию; демонтировать и заново устроить обе лестницы с установкой гранитных ступеней 300×130×1500 мм по выровненным основаниям; разобрать с фотофиксацией мемориальные плиты, выполнить новое основание и вернуть плиты в проектное положение; досадить живую изгородь, рекультивировать газоны и удалить пни; демонтировать аварийные секции ограды и смонтировать новое металлическое ограждение по образцу существующего на новых фундаментах с полной антикоррозионной защитой. Выводы и мероприятия тома обосновывают объём ремонтно-реставрационных работ и увязаны с фактическим состоянием объекта.

Том 2.4. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 252-2024-ИХТИ);

В томе представлены результаты исследований по строительным и отделочным материалам. Документ описывает натурные и лабораторные исследования бетонных раковин, гранитного обелиска, скульптурной композиции «Пьета», мемориальной плиты, гранитной лестницы и металлического ограждения. Приложение А содержит отчет по результатам аналитических (петрографических) исследований образцов материалов.

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 252-2024-ИГДИ);

Том содержит отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в ноябре 2024 года на территории воинского кладбища «Пулковское» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, ЗУ 78:14:0007723:83. Выполнена топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в системе координат МСК-64 и высот Балтийская 1977; применялась технология ГНСС/GPS в режиме RTK с контролем по пунктам полигонометрии 5341 и 5347, по результатам подготовлен цифровой топографический план.

В составе тома представлены пояснительная записка, методика и результаты работ, материалы технического контроля и приёмки, задания и программа изысканий, сведения о поверке оборудования и графические материалы; изыскания выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и действующими отраслевыми инструкциями, и служат исходной базой для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и благоустройству объекта.

Том 2.6. Подраздел 6. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 252-2024-ИГИ);

Том содержит результаты инженерно-геологических изысканий на участке воинского кладбища «Пулковское» и предназначен для обоснования проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению. Приведены исходные данные, программа и объёмы работ, в ноябре 2024 года выполнено бурение двух скважин глубиной по пять метров общей протяжённостью десять погонных метров, произведён отбор монолитов и нарушенных проб, выполнены лабораторные испытания в аттестованной лаборатории, использованы системы координат МСК-64 и Балтийская высотная 1977 года, в приложениях даны перечни нормативов и акты приёмки

Описано геологическое строение площадки, сверху залегают техногенные насыпные грунты мощностью порядка 1,9–2,5 м, ниже расположены верхнечетвертичные озёрно ледниковые суглинки, установлен высокий уровень грунтовых вод 0,2–1,0 м с возможным сезонным подъёмом к дневной поверхности. Отмечены факторы риска, грунты сильнопучинистые и склонны к подтоплению, насыпные толщи неоднородны и не пригодны как естественное основание, по коррозионной активности грунты неагрессивны к бетону и арматуре, но высоко агрессивны к стали, грунтовые воды слабо или умеренно агрессивны к бетону и агрессивны к свинцу при средней агрессивности к алюминию. Рекомендовано удалять насыпные грунты с заменой на уплотнённую песчаную подушку, учитывать высокое стояние грунтовых вод и при необходимости применять временное водопонижение,

исключать размыв и переувлажнение основания, предусматривать антикоррозионную защиту подземных металлических элементов, для расчётов приведены нормативные и расчётные характеристики инженерно геологических элементов

Том 2.7. Подраздел 7. Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 252-2024-ИЭИ);

Том содержит отчёт по инженерно-экологическим изысканиям для воинского кладбища «Пулковское», оформленный по СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и СП 502.1325800.2021, с указанием исходных данных, заказчика и исполнителя, систем координат МСК-64 и высот Балт-77. Выполнены кабинетные и полевые работы: пешеходная гамма-съёмка в пяти точках, отбор и лабораторные исследования трёх проб почв по химическим, микробиологическим, паразитологическим, радиационным и токсикологическим показателям, анализ одной пробы грунтовых вод, оценка шумового воздействия при наличии источников, а также учтены фоновые данные Росгидромета по атмосферному воздуху.

Дана физико-географическая характеристика и природно-санитарные условия территории, описаны рельеф и растительность, рассмотрены зоны с особыми условиями использования, в том числе статус участка в границах ОКН; по результатам обследования зафиксировано, что площадка представляет собой спланированную насыпными грунтами территорию кладбища без признаков несанкционированного загрязнения, уровень грунтовых вод отмечен на глубине порядка 0,9–1,0 м с возможным сезонным подъёмом. Сформированы предварительный прогноз возможных воздействий, рекомендации по их предотвращению и снижению, а также предложения к программе экологического мониторинга на период производства работ и эксплуатации.

Том 2.8. Подраздел 8. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 252-2024-ИО);

Том представляет сводный отчёт по комплексным научным исследованиям объекта «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» и включает пояснительную записку, программу обследования, описание исторического контекста, характеристику территории и условий площадки (климат, рельеф, гидрогеология, грунты), а также выводы о техническом состоянии элементов мемориала. В отчёте системно зафиксированы результаты натурного обследования дорожек вдоль бетонных раковин и у скульптуры «Пьета», лестниц к «Пьете» и к обелиску, самого гранитного обелиска, скульптурной композиции «Пьета», мемориальной

плиты с гранитной лестницей, бетонных раковин, металлического ограждения и зелёных насаждений, с перечислением выявленных дефектов и рекомендаций по их устранению (очистка, биосанация, восстановление лощения и гравировки с прокраской надписей, ремонт/замена оснований и ступеней, устройство бордирования и укрепления кромок, антикоррозионная защита металла). Графическая часть содержит листы в масштабах 1:500, 1:20 и 1:10 по каждому элементу (дорожки, плиты, лестницы, обелиск, мемориальная плита, «Пьета», раковины, ограждение), а в приложениях — разрешительная документация и акт технического состояния; материалы тома служат основанием для объёма ремонтно-реставрационных мероприятий и увязаны с проектом организации работ.

Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования», в составе:

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 252-2024-ПЗ):

Данный том содержит пояснительную записку к проекту ремонта, реставрации и приспособления: включает исходные данные и правовые основания, перечень проектируемых работ по элементам, условия производства и увязку решений с результатами исследований.

Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 252-2024-ПЗУ):

Том представляет схему планировочной организации земельного участка для проведения ремонта, реставрации и приспособления мемориального ансамбля «Кладбище воинское» на Пулковском воинском кладбище и содержит пояснительную записку, ситуационный план, схему ПЗУ в масштабе 1:500, дендроплан, разбивочный план, планы земляных масс и лист конструкций покрытий, что задаёт исходную геометрию работ и их привязку к предмету охраны. В составе тома зафиксированы технико-экономические показатели участка с кадастровым номером 78:14:0007723:83: площадь территории 2 560 м², восстановление покрытий дорожек из гранитных плит 63 м², восстановление дорожек вдоль бетонных раковин 255,1 м², замена газона 1622,16 м²; вертикальная планировка выполнена в системах МСК-64 и Балт-77 с перепадами до ~1 м и уклонами к действующей системе водоотвода для снижения риска подтопления. Том описывает исторически сложившуюся планировочную структуру — травяные террасы с пешеходными дорожками, доминанту в виде гранитного обелиска на подиуме, ансамбль со скульптурной композицией «Пьета» и мемориальными плитами, трассировку периметрального ограждения и расположение входных ворот; проектные решения ограничиваются восстановлением существующих покрытий и

озеленения без изменения композиции и визуальных связей. Организация работ увязана с требованиями действующих СП по благоустройству и строительному производству, с предписанием приостановки работ при выявлении объектов, обладающих признаками ОКН. Материалы тома обеспечивают дендрологическую и геодезическую привязку, набор ТЭП и поэлементную экспликацию восстанавливаемых покрытий, служа базой для согласования объёмов и контроля сохранности предмета охраны.

Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурные решения (шифр: 252-2024-АР):

В данном томе представлены решения по ремонту, реставрации и приспособления памятника:

Бетонные раковины: демонтировать наклейки, очистить мрамор от остатков клея, восстановить лощение плит, выполнить повторную гравировку имён и окраску надписей чёрной атмосферостойкой краской. Очистить и обезжирить повреждённые участки, выполнить ремонт трещин и сколов ремонтными составами для бетона, при необходимости провести выравнивание поверхности и последующее окрашивание в цвет существующего покрытия. Удалить старое лакокрасочное покрытие, зачистить и просушить поверхность, нанести грунтовку глубокого проникновения и выполнить окраску влагостойкой атмосферостойкой краской, соответствующей исходному тону. Выполнить механическую очистку поверхностей от биопоражений, провести обработку биоцидными составами глубокого проникновения, при необходимости нанести защитное гидрофобизирующее покрытие для предотвращения повторного появления микроорганизмов.

Гранитный обелиск: очистить гранитный обелиск щадящими методами от загрязнений и следов покрасочных материалов, восстановить полированную поверхность. Выполнить повторную гравировку с соблюдением оптимальной глубины, обеспечить прокраску надписей атмосферостойкими пигментами, согласованными с КГИОП. Очистка поверхности от загрязнений, демонтаж и замену разрушенного шовного материала влагостойким составом, произвести локальную реставрацию сколов и трещин, а также обработку защитными составами с организацией сезонного обслуживания.

Скульптурная композиция «Пьета»: выполнить сухую очистку поверхности мягкими щетками, провести химическую нейтрализацию коррозионных пятен, восстановить патину в соответствии с оригинальным оттенком, нанести защитное покрытие. Провести очистку гранитного постамента.

Мемориальная плита и гранитная лестница: восстановить лощение гранита, выполнить гравировку надписей и узоров, покрасить надписи и узоры в золотой цвет, устранить локальные механические повреждения и корректно выполнить заполнение швов. Очистить поверхность, удалить загрязнения, заполнить швы качественным раствором.

Предмет охраны в части:

– «объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение Воинского кладбища в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», конфигурация участка братской могилы (№№55,56 на схеме); захоронения в границах участка; историческое объёмно-планировочное решение мемориала в виде травяных террас с расположенными на них песчано-гравийными дорожками и монументально- мемориальными формами; историческое местоположение элементов мемориала (obelisk скульптура, стелы, раковины, одиночные надгробия, малые архитектурные формы), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; трассировка металлической ограды по периметру участка мемориала, расположение входных ворот с северной стороны кладбища.» - **сохраняется.**

– «объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: историческое объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала; композиционное решение доминанты мемориала в виде квадратного в плане обелиска из красного гранита на квадратном в плане профилированном пьедестале из красного гранита в центре земляной площадки высокого подиума, ограниченного блоками красного гранита; объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, посвящённого воинским частям, принимавшим участие в боях на Пулковских высотах, расположенного в южной части кладбища, включая скульптурную композицию «Пьета» (1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф.); габариты, конфигурация и трассировка лестницы, ведущей от входа к обелиску; габариты и конфигурация контррельефных тонированных белым шрифтовых литер и символических изображений, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.» - **сохраняется.**

Том 3.4. Подраздел 4. Конструктивные решения (шифр: 252-2024-КР);

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Лестница к скульптурной композиции «Пьета»: демонтировать существующую лестницу с плиточным покрытием вместе с основанием, Устройство нового основания и установка новых гранитных ступеней

размером 300x130x1500 мм бучардированной фактурой обработки поверхности.

Лестница к гранитному обелиску: демонтировать существующую лестницу с плиточным покрытием вместе с основанием, Устройство нового основания и установка новых гранитных ступеней размером 300x130x1500 мм бучардированной фактурой обработки поверхности.

Мемориальная плита и гранитная лестница: демонтировать гранитные плиты, провести фотофиксацию и нумерацию плит. Выполнить демонтаж основания с защитой скульптурной композиции. Устроить новое основание и выполнить укладку гранитных плит. Демонтировать гранитные ступени, провести фотофиксацию и нумерацию. Выполнить демонтаж основания. Устроить новое основание и выполнить укладку гранитных ступеней с соблюдением проектных отметок и горизонталей.

Металлическое ограждение: рекомендуется выполнить демонтаж секций ограждения и существующих фундаментов под стойки. После очистки территории следует обустроить новое основание с заглублением и антикоррозионной защитой закладных элементов. Установить новое металлическое ограждение, выполненное по образцу существующего, с сохранением художественного рисунка и пропорций. Все металлические элементы должны быть обработаны антикоррозионными составами и окрашены атмосферостойкой эмалью для обеспечения долговечности конструкции.

Предмет охраны – не нарушается.

Том 3.5. Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: 252-2024-ПОР);

Том содержит организационно-технологическую схему проведения работ и условия их безопасной реализации: включает пояснительную записку, ситуационный план, схемы организации площадки и проездов, регламент подготовительного периода (ограждение, временные подключения, места складирования) и последовательность операций на каждом элементе мемориала — дорожках вдоль бетонных раковин, подходе к «Пьете» (с заменой покрытия на гранит), лестницах к «Пьете» и к обелиску, самих бетонных раковинах, гранитном обелиске, скульптурной композиции «Пьета», мемориальной плите с лестницей, металлическом ограждении, зелёных насаждениях и наружном освещении. Документация устанавливает режим работ (одна смена), порядок снабжения и складирования малыми партиями в границах участка, требования к технике и технологиям (щадящие методы, безударная и низковибрационная механизация), состав

ответственных операций с актами освидетельствования, меры по охране труда, пожарной и экологической безопасности, а также систему контроля качества, геодезического и лабораторного контроля.

Том 3.6. Подраздел 6. Дефектные ведомости (шифр: 252-2024-ДВ):

Том фиксирует фактическое состояние всех элементов мемориального комплекса и содержит заверение проектной организации, сводную ведомость дефектов с номенклатурой и объёмами по каждому элементу, предлагаемыми методами устранения и таблицей регистрации изменений. В ведомости рассмотрены дорожки вдоль бетонных раковин и у скульптуры, лестницы к «Пьете» и к обелиску, гранитный обелиск, скульптурная композиция «Пьета», мемориальная плита с гранитной лестницей, бетонные «раковины», металлическое ограждение, газон и кустарники. Зафиксированы характерные повреждения: размыв и смещение покрытий, трещины и сколы, переполнение швов, утрата лощения и читаемости надписей на камне, коррозия металла, биопоражения, деформации ограждений. В качестве мер предложены: демонтаж с устройством новых оснований и выравниванием, скрытое укрепление кромок дорожек, очистка и биосанация, восстановление лощения и повторная гравировка с прокраской, затирка швов, антикоррозионная обработка и окраска металла, замена/ремонт ступеней, восстановление газона и досадка кустарников. Документ содержит количественные ориентиры.

Том 3.7. Подраздел 7. Система электроснабжения (шифр: 252-2024-СЭ).

Том 3.7 «Система электроснабжения» обосновывает решения по наружному освещению территории ОКН и включает пояснительную записку, план прокладки кабеля в масштабе 1:500, поопорную схему уличного освещения, принципиальную электрическую схему и установочный чертёж ящика управления освещением, а также сводную спецификацию и ведомость объёмов работ. Источником питания выступает проектируемый ЯУО, запитанный от существующего ГРУ; все электроприёмники отнесены к III категории надёжности, питание 220 В, управление — автоматическое по фотореле и астрореле с возможностью ручного включения. Для освещения предусмотрены светодиодные светильники: восемь опор высотой 3,5 м по главной дорожке (LUXET Street Arch Ball50-3000-ZPL5, 50 Вт) и четыре низкие опоры высотой 0,3 м у монумента (LUXET Street Arch/DBU-04-40-COB-006-ZO, 40 Вт); светотехнический расчёт выполнен в Dialux на соответствие СП 52.13330.2016. Кабельные линии КЛ-0,4 кВ прокладываются в земле кабелем ПвБШп 4×2,5; приведены расчёты по току и потерям напряжения ($\Delta U \approx 0,33\%$), решения по заземлению в системе TN-C и автоматическому отключению при повреждениях; трансформаторные и

резервные источники не предусматриваются, мероприятия по энергосбережению сводятся к применению светодиодных светильников и регулярному контролю соединений.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., утверждённого распоряжением КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту

памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65,

северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«27» октября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Пулковское шоссе, 65,
северный склон
Пулковской горы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11840-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520299100186**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ

"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менникового телескопа Д.Д. Максудова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Максудова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Миры северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотозлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Баклунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Кладбища

М 1:7000

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.11.2017№ 501-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище воинское»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы, согласно приложению к настоящему распоряжению.

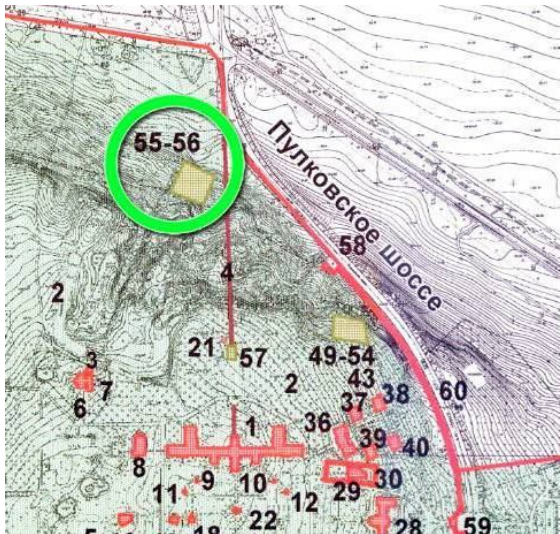
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кладбище воинское, 1941-1943 гг.»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, северный склон Пулковской горы

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение Воинского кладбища в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», конфигурация участка братской могилы (№№ 55,56 на схеме); захоронения в границах участка; историческое объемно-планировочное решение мемориала в виде травяных террас с расположенными на них песчано-гравийными дорожками и монументально-мемориальными формами; историческое местоположение элементов мемориала (obelisk, скульптура, стелы, раковины, одиночные надгробия, малые архитектурные формы), исторически сложившиеся визуальные связи между ними; трассировка металлической ограды по периметру участка мемориала, расположение входных ворот с северной стороны кладбища.	  
2.	Объемно-пространственное	историческое объемно-пространственное и	

и архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение мемориала;

композиционное решение доминанты мемориала в виде квадратного в плане обелиска из красного гранита на квадратном в плане профилированном пьедестале из красного гранита в центре земляной площадки высокого подиума, ограниченного блоками красного гранита;

объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, посвященного воинским частям, принимавшим участие в боях на Пулковских высотах, расположенного в южной части кладбища, включая скульптурную композицию «Пьета» (1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф.);

габариты, конфигурация и трассировка лестницы, ведущей от входа к обелиску;

габариты и конфигурация контррельефных тонированных белым шрифтовых литер и символических изображений, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

Дата фотофиксации: 22.10.2025 г.

Аннотация

1. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

2. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

3. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

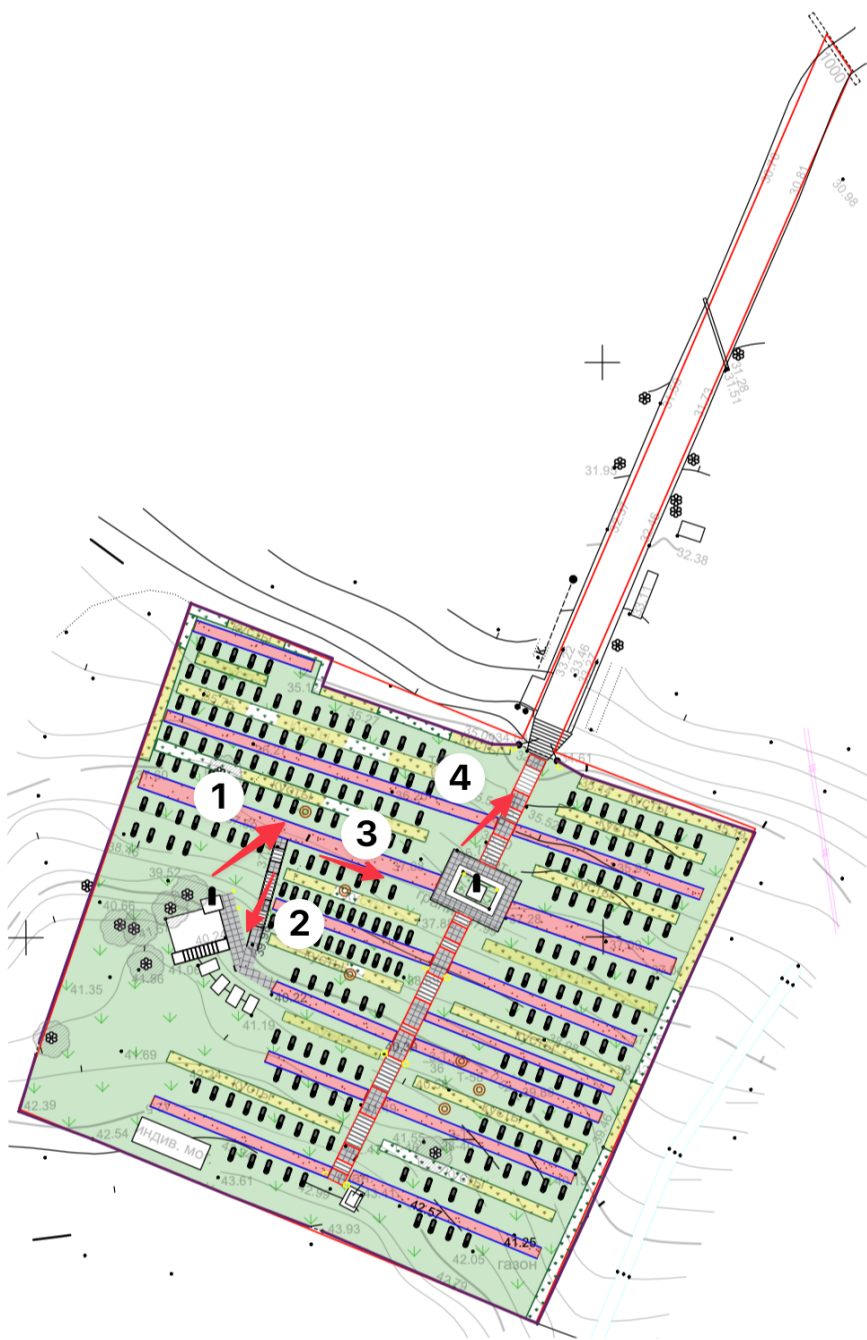
4. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





5. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.



6. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.



7. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.



8. Фрагмент объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГКУ
«Специализированная
служба по вопросам похоронного
дела»



(подпись)

(Ф.И.О.)

2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления сохранения
исторической среды

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

В.А. Козырева

(Ф.И.О.)

(подпись)

16 июля 2024

20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1802/24

Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское»
(в составе «Обсерватория Пулковская»)
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (право постоянного (бессрочного пользования) зем. уч. с кад. № 78:14:0007723:83)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я Советская				д.	8	лит.	-	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Бикулова Ирина Петровна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812) 241-29-25											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 09.07.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Кладбище воинское» утвержден распоряжением КГИОП от 07.11.2017 № 501-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №

1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Черненко Екатерина
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2025, поступившего на рассмотрение 25.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:	78:14:0007723:83		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007723		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7723:83		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское")		
Площадь:	2560 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	6865363.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-34/015/2012-208 03.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/015/2012-207 03.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/015/2012-207	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

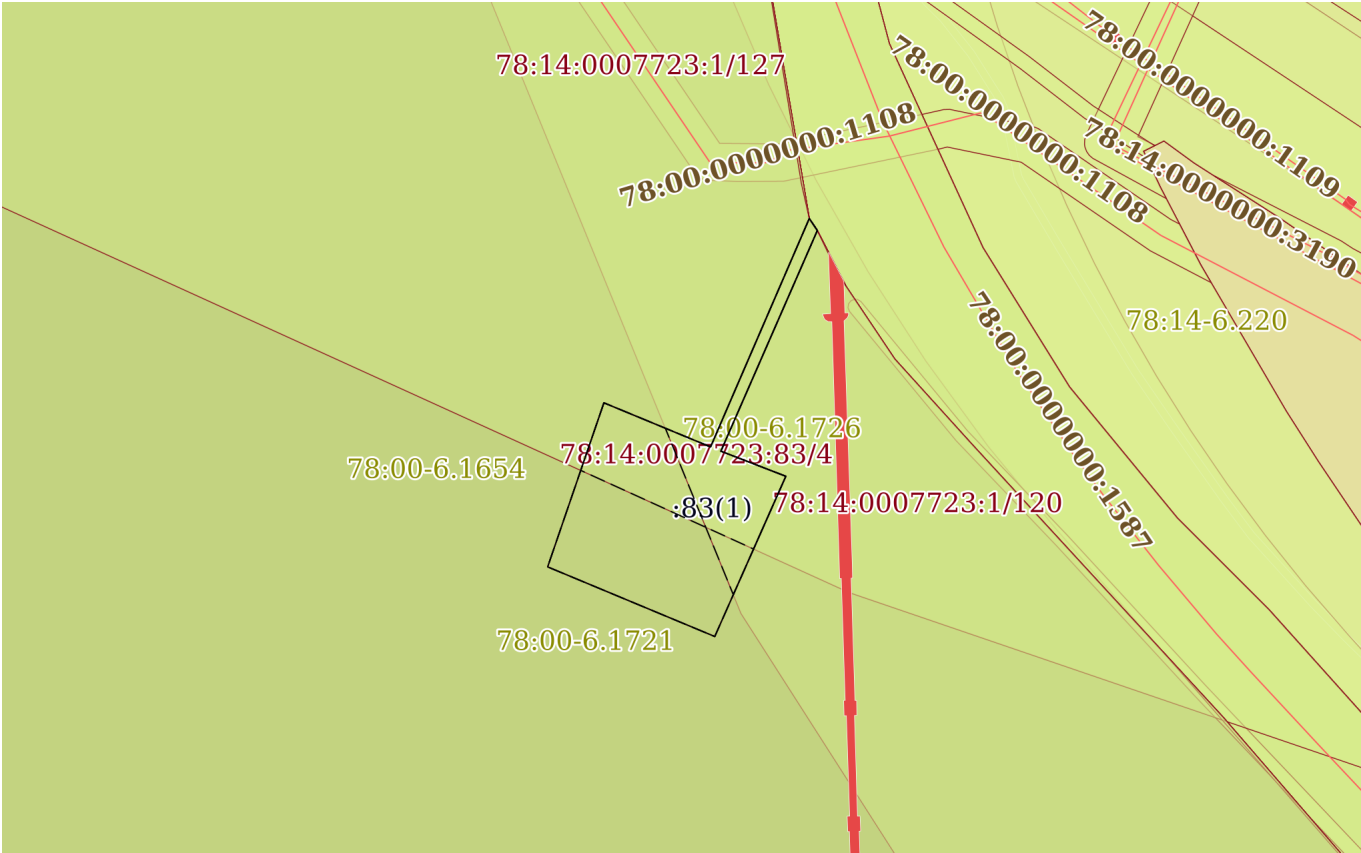
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

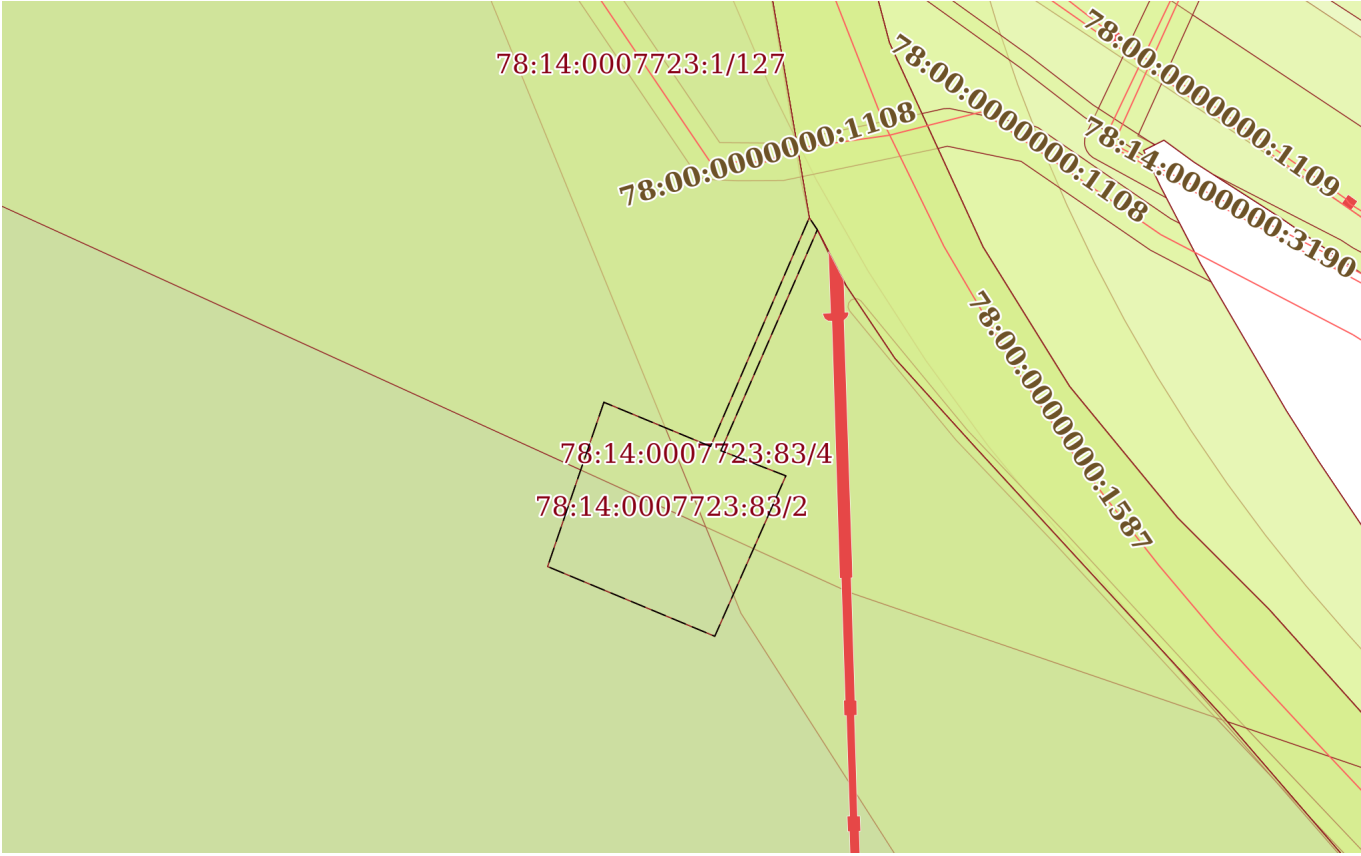
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

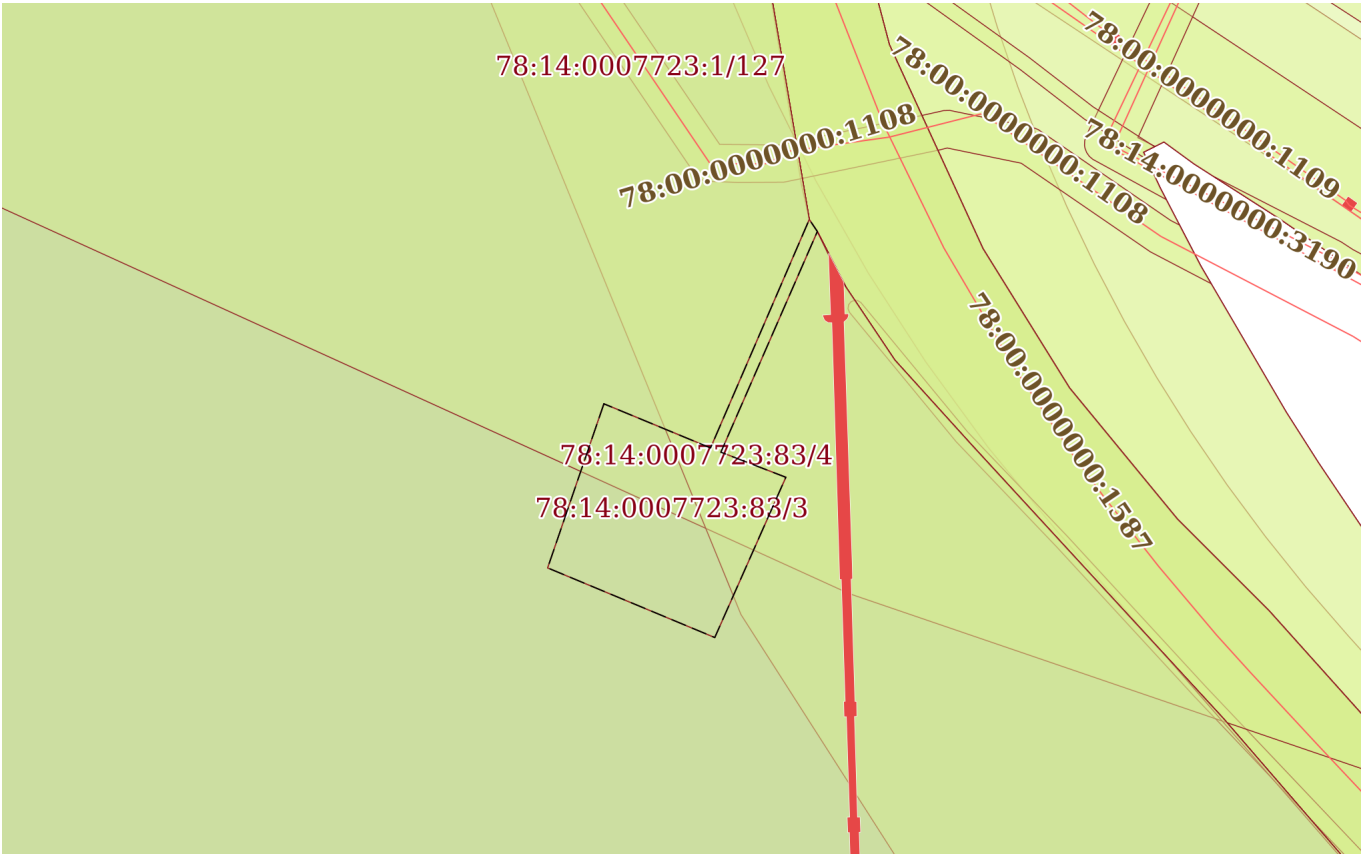
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76429.1	114314.42	-	-
2	76417.27	114343.01	-	-
3	76478.53	114369.48	-	-
4	76475.31	114371.64	-	-
5	76416.13	114345.78	-	-
6	76409.4	114363.19	-	-
7	76366.43	114344.14	-	-
8	76385.1	114299.34	-	-
1	76429.1	114314.42	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007723:83/4
---	---

78:14:0007723:83/4

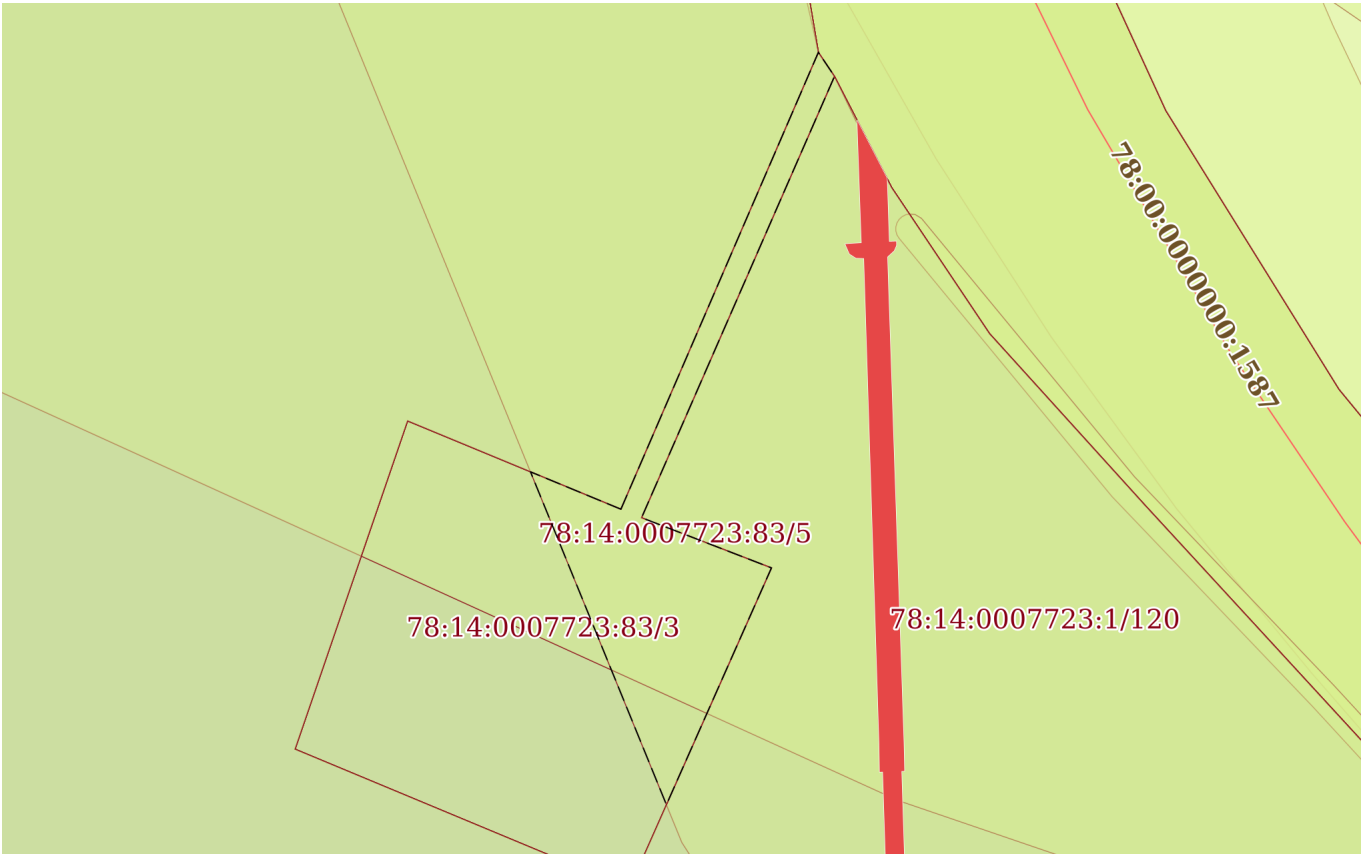
78:14:0007723:83/3

78:14:0007723:1/120

78:00:0000000:1587

Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007723:83/5	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007723:83/2	2560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:14:0007723:83/3	2560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная парковая зона ГАО РАН	
78:14:0007723:83/4	1244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Зона 7.4 Зона ограничения строительства, (выделенная по изолинии средневзвешенного суточного уровня шума от операции взлёта и посадки воздушных судов. Внешняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.дн = 66 дБА; внутренняя граница зоны соответствует изолинии LAэкв.дн = 71 дБА); Установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 40 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 35 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 30 дБА.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
		Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково). Зона 7.4 (Зона ограничения строительства ЛАэкв.дн = 66 дБА - ЛАэкв.дн = 71 дБА); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:14:0007723:83/5	805	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 45.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	
		Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570			
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76429.1	114314.42	-	-
2	76417.27	114343.01	-	-
3	76478.53	114369.48	-	-
4	76475.31	114371.64	-	-
5	76416.13	114345.78	-	-
6	76409.4	114363.19	-	-
7	76366.43	114344.14	-	-
8	76385.1	114299.34	-	-
1	76429.1	114314.42	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570				
Кадастровый номер:			78:14:0007723:83	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76429.1	114314.42	-	-
2	76417.27	114343.01	-	-
3	76478.53	114369.48	-	-
4	76475.31	114371.64	-	-
5	76416.13	114345.78	-	-
6	76409.4	114363.19	-	-
7	76366.43	114344.14	-	-
8	76385.1	114299.34	-	-
1	76429.1	114314.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570				
Кадастровый номер:		78:14:0007723:83		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76417.27	114343.01	-	-
2	76478.53	114369.48	-	-
3	76475.31	114371.64	-	-
4	76416.13	114345.78	-	-
5	76409.4	114363.19	-	-
6	76389.89	114354.54	-	-
7	76410.98	114308.21	-	-
8	76429.1	114314.42	-	-
9	76417.27	114343.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
25.09.2025г. № КУВИ-001/2025-180575570				
Кадастровый номер:			78:14:0007723:83	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007723:83/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76417.27	114343.01	-	-
2	76478.53	114369.48	-	-
3	76475.31	114371.64	-	-
4	76416.13	114345.78	-	-
5	76409.4	114363.19	-	-
6	76377.65	114349.11	-	-
7	76422.28	114330.89	-	-
8	76417.27	114343.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

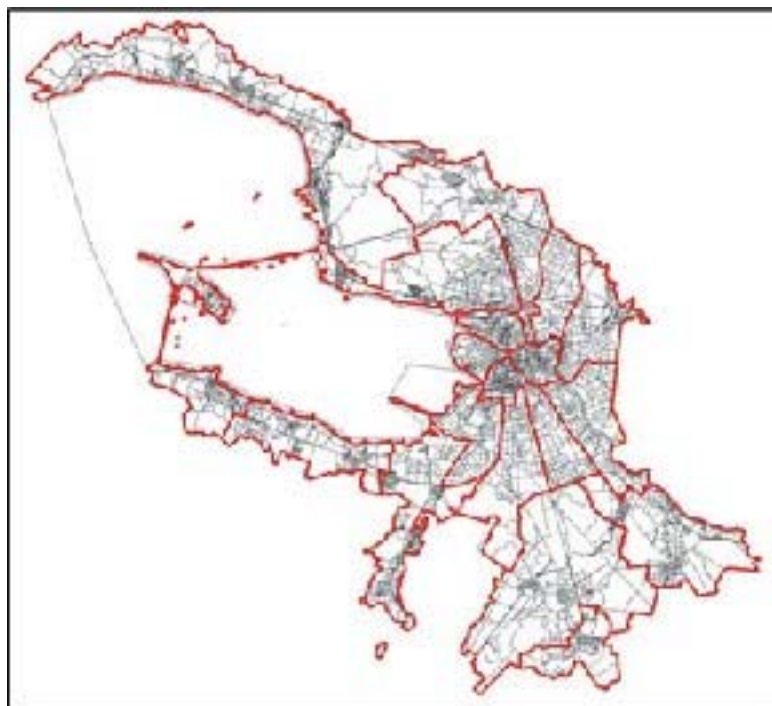
Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское")
78:14:0007723:83**



Санкт-Петербург

2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГКУ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА СПБ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА" (регистрационный номер 01-47-34889/24 от 25.06.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Пулковский
меридиан

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007723:83

Площадь земельного участка:

2560 +/- 18 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

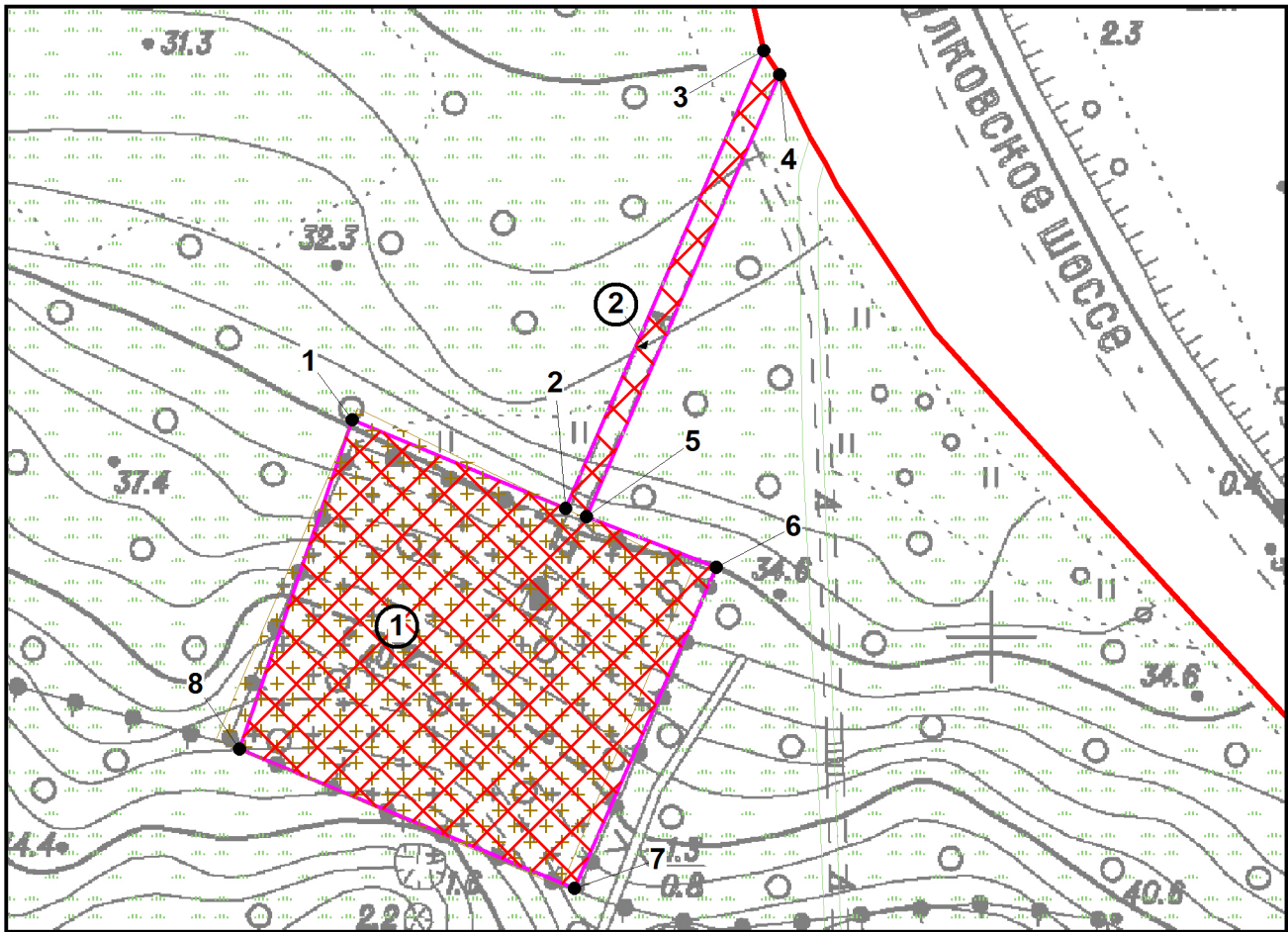
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга Е.В. Крамскова

М.П. _____ / Е.В. Крамскова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



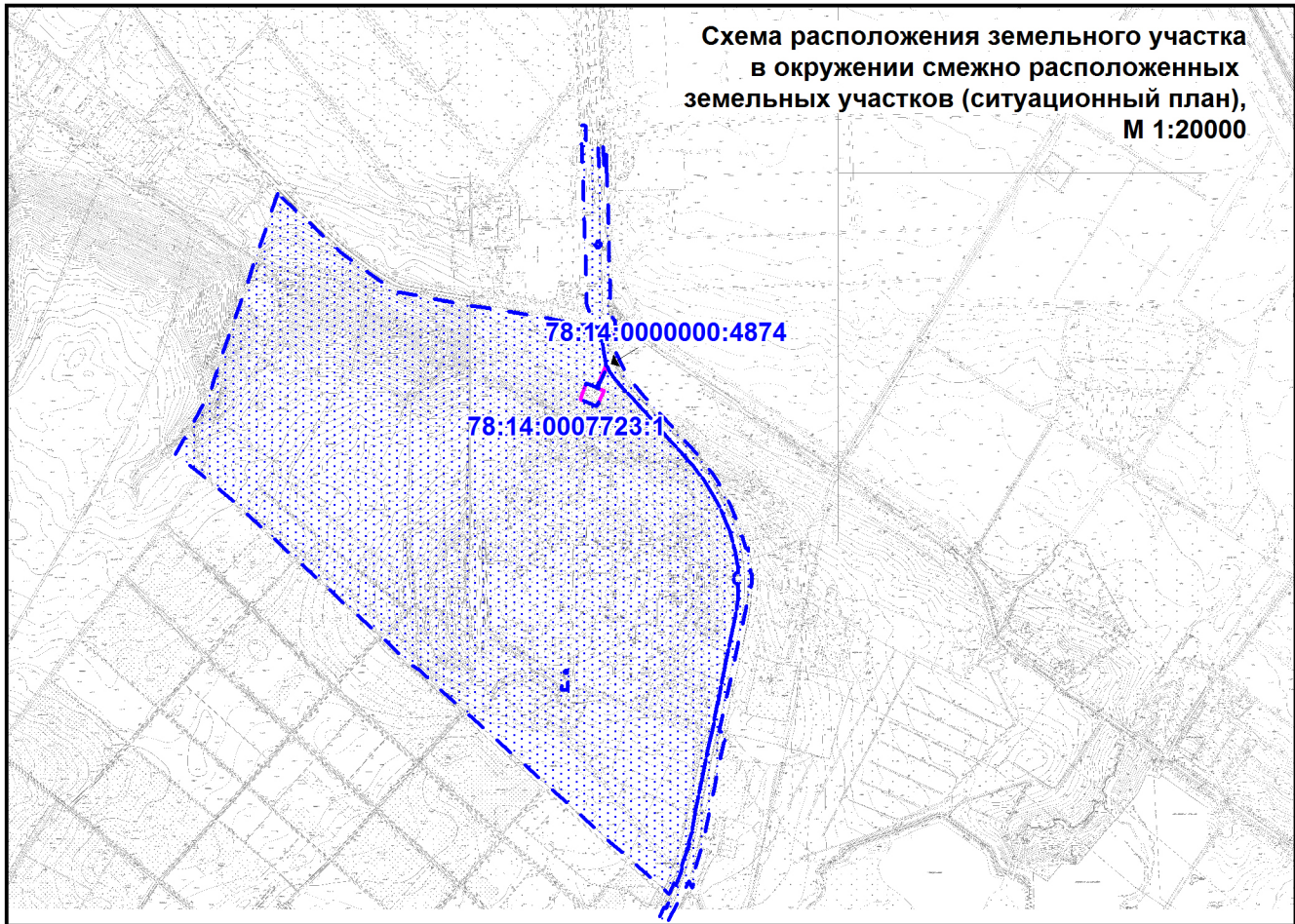
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007723:83
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется **
- ① - объект культурного наследия федерального значения "Кладбище воинское" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"
- ② - объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия *
- защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук *
- санитарного разрыва и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»)
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:20000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0007723:1 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 г., М1:2000.

						РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0				
						Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское")				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			04.07.2024	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
									1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.06.2024 № 01-43-15059/24-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское"), кадастровый номер 78:14:0007723:83, расположен в границах объектов культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» (по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы) и «Парк» (по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;⁸⁴

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия федерального значения "Кладбище воинское" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе ансамбля "Обсерватория Пулковская"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	--------------------	----	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия (78:14:0007723:83/2):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

2. Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:14:0007723:83/3):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук:

На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук запрещено промышленное и крупное жилищное строительство.

2) Любое иное строительство на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук допускается с согласования дирекции Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук. Согласование осуществляется в соответствии с Регламентом согласования строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук, утвержденным в установленном порядке.

3. Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв).

Зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Содержание режима использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарного разрыва и зоны ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ("Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и

осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

5. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

7. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

8. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия (78:14:0007723:83/2)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:14:0007723:83/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 26.06.2024 № 03-04/10-5973:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище "Пулковское"), кадастровый номер 78:14:0007723:83, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Однако обращаем Ваше внимание, что указанный земельный участок (кадастровый номер 78:14:0007723:83), предназначен для размещения кладбищ. В соответствии с СП62.13330-2011* приложение В, таблица В.1*, пункт 18 – расстояние от подземных газопроводов до кладбища должно быть не менее 15 метров, в связи с чем, прокладка газопровода подземно как по территории кладбища, так и при подходе к его границам не представляется возможной.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 26.02.2024 № 13-14/33229:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище «Пулковское»), кадастровый номер 78:14:0007723:83 находится в зоне теплоснабжения котельной по адресу: ул. Штурманская, дом 8.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-	91
---	---	---	----

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	76429.1	114314.42	4	76475.31	114371.64	7	76366.43	114344.14
2	76417.27	114343.01	5	76416.13	114345.78	8	76385.1	114299.34
3	76478.53	114369.48	6	76409.4	114363.19	1	76429.1	114314.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007723:83/2

1	76429.1	114314.42	4	76475.31	114371.64	7	76366.43	114344.14
2	76417.27	114343.01	5	76416.13	114345.78	8	76385.1	114299.34
3	76478.53	114369.48	6	76409.4	114363.19	1	76429.1	114314.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007723:83/3

1	76429.1	114314.42	4	76475.31	114371.64	7	76366.43	114344.14
2	76417.27	114343.01	5	76416.13	114345.78	8	76385.1	114299.34
3	76478.53	114369.48	6	76409.4	114363.19	1	76429.1	114314.42

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 252-2024-Э1

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

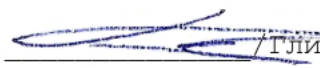
**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 4000 № 592073, выдан 64
ОМ Кировского района Санкт-
Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): Санкт-
Петербург, ул. Морской
Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы -
Приказ об аттестации экспертов по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Министерства Культуры РФ от
25.12.2019г. № 2032

Владыкин Д.В. /
М.П. (подпись)

Глинская Н.Б. /
(подпись)

ДОГОВОР № 252-2024-Э2

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской
Федерации: 41 02 № 661887, выдан
Отраденским отделением милиции
Кировского района Ленинградской
области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный
пр., д. 13, кв.148



/Владыкин Д.В./

М.П. (подпись)

/ Калинин В.А /

(подпись)

ДОГОВОР № 252-2024-ЭЗ

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Альянс» (ООО «Энерго Альянс»), в лице генерального директора **Владыкина Дмитрия Владимировича,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, г.
Санкт-Петербург, ул.
Колпинская, д. 14/41, литер А.
пом. 1-Н,
тел./факс (812) 407-20-26,
info@ealspb.ru

Почтовый адрес: Россия, 194044,
г. Санкт-Петербург, а/я 873
ИНН 7813579997 КПП 781301001

Расчетный счет
40702810903000009067

Банк Филиал "Северная столица"
АО "Райффайзенбанк"

Корр. счет

30101810100000000723

БИК 044030723

ОГРН 1147847019704

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903, выдан
38 ОМ СПб 28.03.2002г., код
подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический
адрес проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



/Владимир Д.В./

(подпись)

/ Прокофьев М.Ф./

(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«22» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22.10.2025 г. по 27.10.2025 г.:

22.10.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

23.10.2025 г. – 24.10.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.10.2025 г. – 26.10.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.10.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемого у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 11840 от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Копия задания КГИОП № 01-21-1802/24-0-1 от 16.07.2024 г. (Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская обсерватория» г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 от 09.07.2004 г.

5. Копия Распоряжения КГИОП № 501-р от 07.11.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское».

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-180575570 от 25.09.2025 г.

7. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-23-0-00-2024-2032-0, по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 20, (воинское кладбище «Пулковское») 78:14:0007723:83.

8. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., в составе:

- **Том 0.1.** Состав научно-проектной документации (шифр: 252-2024-СП);
- **Том 1. Раздел 1. Предварительные работы**
- **Том 1.1.** Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 252-2024-ИРД);
- **Том 1.2.** Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 252-2024-ФФ);
- **Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**
- **Том 2.1. Подраздел 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 252-2024-ИС);
- **Том 2.2. Подраздел 2.** Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 252-2024-ОЧ);
- **Том 2.3. Подраздел 3.** Инженерно-технические исследования (шифр: 252-2024-ИТИ);
- **Том 2.4. Подраздел 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 252-2024-ИХТИ);
- **Том 2.5. Подраздел 5.** Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 252-2024-ИГДИ);
- **Том 2.6. Подраздел 6.** Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 252-2024-ИГИ);
- **Том 2.7. Подраздел 7.** Отчет по результатам экологических изысканий (шифр: 252-2024-ИЭИ);
- **Том 2.8. Подраздел 8.** Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 252-2024-ИО);
- **Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»**
- **Том 3.1. Подраздел 1.** Пояснительная записка (шифр: 252-2024-ПЗ);
- **Том 3.2. Подраздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 252-2024-ПЗУ);
- **Том 3.3. Подраздел 3.** Архитектурные решения (шифр: 252-2024-АР);
- **Том 3.4. Подраздел 4.** Конструктивные решения (шифр: 252-2024-КР);
- **Том 3.5. Подраздел 5.** Проект организации реставрации (шифр: 252-2024-ПОР);

- **Том 3.6. Подраздел 6. Дефектные ведомости (шифр: 252-2024-ДВ);**
- **Том 3.7. Подраздел 7. Система электроснабжения (шифр: 252-2024-СЭ).**

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

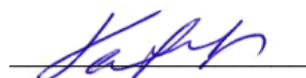
Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



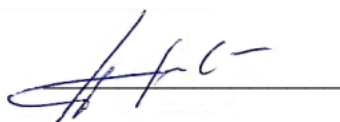
Н.Б. Глинская 22.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 22.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 22.10.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«27» октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанная ООО «Энерго Альянс» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 27.10.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 27.10.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 27.10.2025 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское», 1941–1943 гг., 1979 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы: «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище воинское» на воинском кладбище «Пулковское» (шифр: 252-2024), разработанной ООО «Энерго Альянс» в 2024 г.

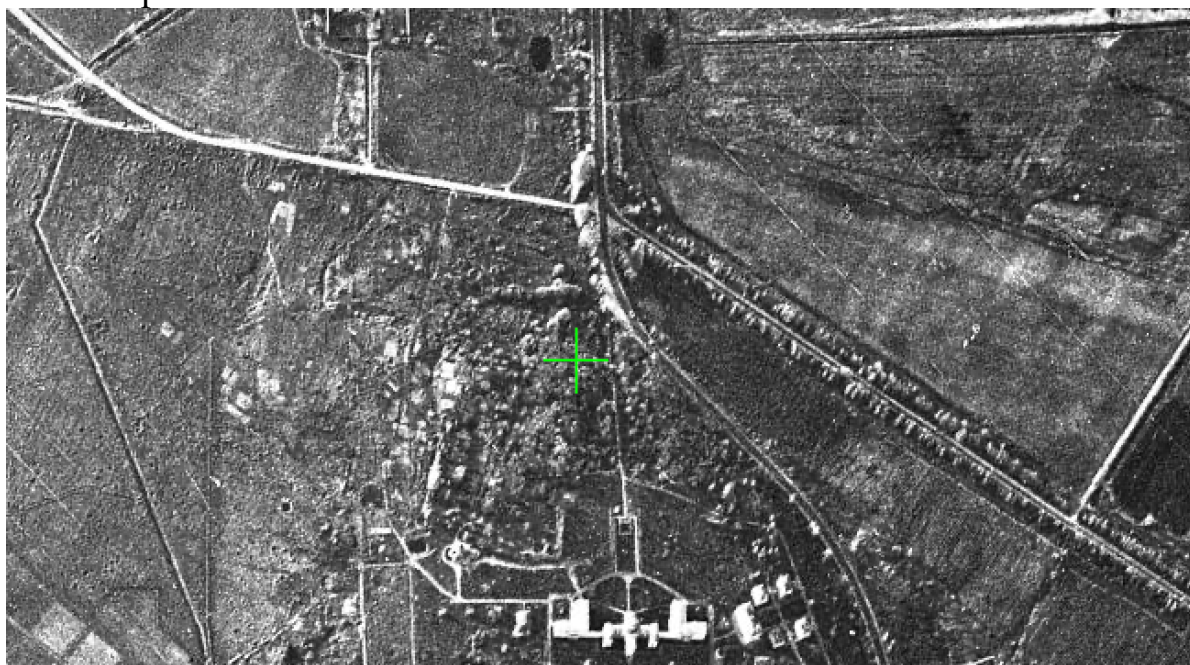
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

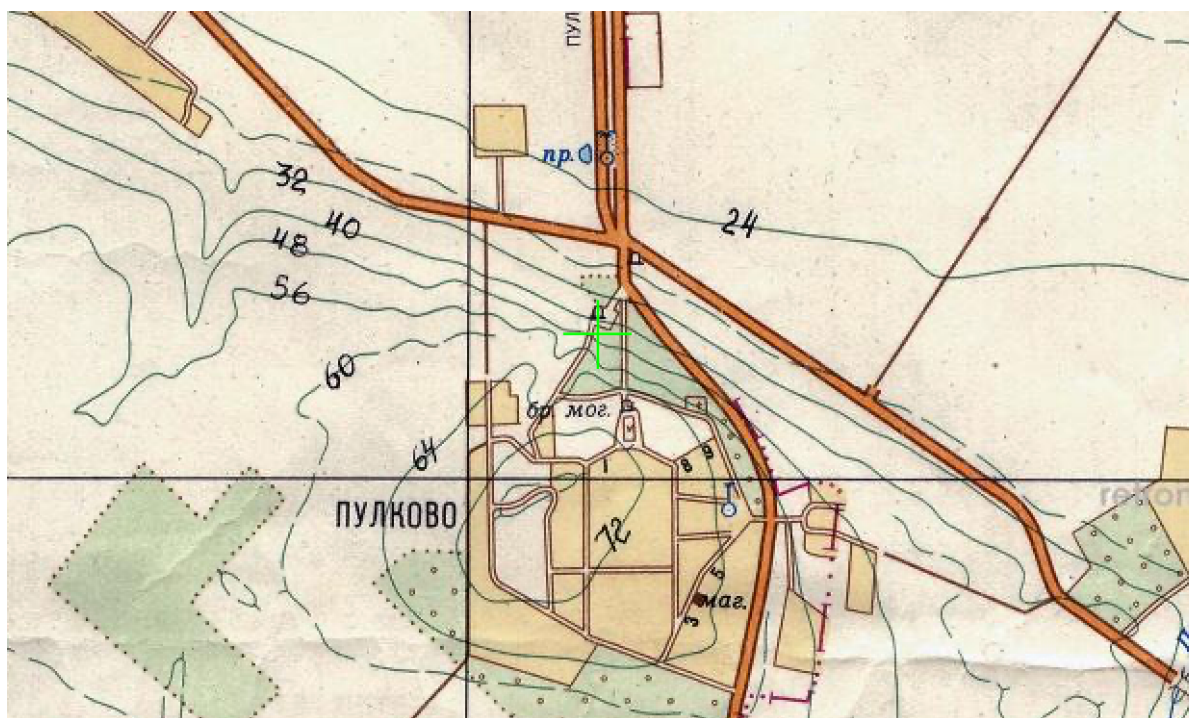
1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>
2. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>
3. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>
4. Пулково, тропинка к воинскому кладбищу. 1960 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
5. На Пулковском кладбище. 1996 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>



2. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США -U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>



3. Карта Ленинграда. Сборная карта, скленная из 6 листов. Издание 1988 года. Условная координатная сетка. // etomesto URL: <https://etomesto.ru/>



4. Пулково, тропинка к воинскому кладбищу. 1960 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



5. На Пулковском кладбище. 1996 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	29
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	33
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	35
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	39
6.	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	46
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	54
8.	Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	76
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	93
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	115
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	124
12.	Содержание	129