

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №7. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1, 2, 3 от 14 сентября 2025 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз (Приложение №6. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 14 сентября 2025 г. по 14 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС»; Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н; Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.37, лит. В, офис 404; ИНН 7813579997; генеральный директор Д.В. Владыкин.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Ленина, ордена Октябрьской революции и ордена Трудового Красного знамени горный институт им. Г.В. Плеханова, специальность: инженер-строитель; стаж работы по

специальности – 29 год; место работы, должность: ООО «Равелин», главный инженер проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 20 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, образование высшее, окончила Институт искусства реставрации, специальность: искусствовед, архитектор-реставратор; стаж работы по специальности – 12 год; место работы, должность: ООО «Равелин», ведущий архитектор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	А.Н. Гусева
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Е.А. Тягунова

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег

Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья»», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья»», шифр 257-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	257-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	257-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	257-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	257-2024-ИГДИ	Подраздел 1. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.2	257-2024-ИГИ	Подраздел 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.3	257-2024-ИЭИ	Подраздел 3. Отчет по результатам экологических изысканий
2.4	257-2024-ИО	Подраздел 4. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления»
3.1	257-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	257-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	257-2024-АР	Архитектурные решения
3.4	257-2024-КР	Конструктивные решения

3.5	257-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	257-2024-ДВ	Дефектные ведомости
3.7	257-2024-СЭ	Система электроснабжения

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП №01-21-2090/24-0-0 от 04.09.2024 (согласовано правообладателем 09.09.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП №288-рп от 27.04.2022 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- копия распоряжения КГИОП №287-рп от 12.03.2024 о внесении изменений в распоряжение КГИОП №288-рп от 27.04.2022 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- выписка от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Троицкое кладбище, участок 1, (восточнее дома 1, литера У по Ораниенбаумскому шоссе), кадастровый номер 78:40:0019201:15, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (далее – Положением) и законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», на основании распоряжения КГИОП №288-рп от 27.04.2022 с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП №287-рп от 12.03.2024 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище» утвержден распоряжением КГИОП №288-рп от 27.04.2022 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», утверждены распоряжением КГИОП №288-рп от 27.04.2022 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище» находится в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Архивных источников об отводе земли под приходское кладбище в Петергофе выявить не удалось. Первые захоронения на городском кладбище зафиксированы в метрической книге Знаменской церкви в 1782 г. Подтверждение этого события достоверно засвидетельствовано записью в метрической книге Петропавловской придворной церкви Петергофа в 1784 г.

Петергофское Свято-Троицкое кладбище официально открыто в 1786 году: «Теперешнее кладбище устроено в 1786 г., прежнее находилось, говорят, там, где теперь дача принца Ольденбургского» (Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Вып. X. СПб., 1885. С. 21).

Кладбище располагалось вблизи самой населённой части петергофской усадьбы. Её населяли мастеровые, принимавшие участие в строительстве и обслуживании императорской резиденции и садовые рабочие, создававшие петергофские парки и

хозяйственные комплексы (огороды, оранжерейное хозяйство), также территориально располагавшиеся в Старом Петергофе.

В XIX столетии кладбище состояло в ведении епархиального духовенства, в частности в ведении причта кладбищенской церкви. Таким образом, кладбище, в основном, содержалось за счёт церковных сумм.

В 1838 – 1839 году земли, окружающие кладбище с юга и запада были приобретены принцем Петром Георгиевичем Ольденбургским. На планах середины XIX века фиксируется дорога вдоль берега Троицкого ручья к кладбищу. Тогда же она благоустраивается и делаются посадки дубов, некоторые из которых сохранились до настоящего времени.

На кладбище существовали две церкви – св. Лазаря и св. Троицы. В первой половине XIX века на кладбище имелась только каменная часовня, размером 5,5 x 3,5 сажени (ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407).

В 1850 году общественность Петергофа обратилась в Дворцовое Правление с просьбой «обратить её [часовню] во временную церковь по представленному плану». Просьба жителей была удовлетворена и на казённые средства, а также на средства частных жертвователей была сооружена в 1851 году каменная церковь, освящённая в начале 1852 года во имя Святого Праведного Лазаря (ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24).

В 1912 церковь была перестроена и 8 ноября вновь освящена. В этот период церковь получает новую отделку и тогда же к церкви была пристроена каменная колокольня (ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24). Размер церкви в это время составлял 10 x 3,5 сажени (ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 28). Более этот храм не перестраивался.

25 мая 1866 года в духовную консисторию Санкт-Петербурга было направлено прошение причта Петергофской Петропавловской приходской церкви и церковного старосты Петергофской кладбищенской Лазаревской церкви купца Фёдора Козушкина о строительстве на территории кладбища ещё одной каменной церкви. Проект церкви был составлен придворным архитектором Маасом (ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24).

Строительство началось в конце лета 1866 года и закончено к концу мая 1870 года. 21 июля 1870 года храм был освящён во имя Святой Троицы.

В 1872 году на 12 окнах церкви были установлены решётки (ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24). Размер церкви в 1910 году составлял 17 сажений в длину (вместе с колокольней) и 7 ½ сажений в ширину. Высота – 7 сажений.

Высота трёхъярусной колокольни 11 сажений. К востоку от церкви, в 8 саженьях, находилась церковная сторожка (РГИА. Ф.799, оп. 33, д. 1379).

Могила купца Фёдора Козушкина, петергофского благотворителя и церковного старосты находилась поблизости от церкви и сохранилась до настоящего времени.

В 1890 году Дворцовым ведомством было отведено 60 кв. саженей земли для погребения неимущих, умерших в Петергофском госпитале. В 1899 году для этих же целей было отведено дополнительно 48 кв. саженей земли с обустройством её под погребения 96 человек (РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 1802).

Наибольший ущерб нанесло кладбищу наводнение 12 ноября 1903 года, когда было размыто множество могил в прибрежной части некрополя на протяжении 125 саженей (РГИА. Ф. 799, оп. 25, д. 1375).

В 1920 – 1930-е годы, по воспоминаниям старожилов, здесь хоронили погибших военных лётчиков.

В годы Великой Отечественной войны обе церкви были разрушены. Известно, что Троицкая церковь была уничтожена в сентябре 1941 года во время массированного налёта фашистской авиации на Петергоф. При этом погибло много мирных жителей и раненых воинов, которые спасались от бомбёжки в подвалах этой церкви.

В 1947 г. массовые захоронения на кладбище были прекращены, но фактически захоронения продолжались и впоследствии, как минимум до 1958 года.

В послевоенный период многие могилы были раскопаны, могильные склепы повреждены и разбиты, металлические оградки могил утрачены. Надгробия с заброшенных могил расхищались, часто использовались для ремонта зданий Петергофа, для изготовления бордюрного камня и т. д.

По официальным данным похоронного бюро г. Петродворца на 1970 год более 450 могил на кладбище считались посещаемыми. Составленный в этом году документ – «Список родственников посещаемых могил по Троицкому кладбищу г. Петродворца» включал в себя фамилии 192 человек, имеющих от одной до семнадцати могил родственников на кладбище.

По приведённым похоронным бюро данным, самая ранняя из посещаемых могил относилась к 1888 году, а самая поздняя к 1956 году.

В послевоенное время к западу от Троицкого ручья, являющегося естественной границей некрополя, на территории бывшей фермы принца Ольденбургского был построен комплекс очистных сооружений г. Петродворца.

В соответствии с Генпланом г. Петродворца, разработанным в 1978 г. институтом «ЛенНИИпроект» и утверждённым Исполкомом Ленсовета решением № 289 от 21.04.80 предусматривалось расширение существующих канализационных очистных сооружений «с занятием части территории бывшего Троицкого кладбища». В связи с этим было

произведено перезахоронение останков (с перенесением надгробия) садового мастера П. И. Эрлера с Троицкого кладбища на территорию парка Александрия и перенесение надгробия писательницы Н. Д. Зайончковской – Хвоцинской на Бабигонское кладбище.

Работы по расширению очистных сооружений должны были начаться в конце 1980-х гг., но общественности Петродворца удалось предотвратить реализацию данного проекта.

В 1988 году силами инициативной группы по защите Троицкого кладбища была проведена инвентаризация сохранившихся исторических надгробий на территории некрополя. Всего было зафиксировано 383 надгробия разной степени сохранности, 248 из которых имели надписи.

Инвентаризация захоронений Свято-Троицкого кладбища с производством топографической контурной съемки и фотофиксации., проведенная Центром «Севзапгеоинформ» под руководством начальника Картографического отдела В.А.Мельникова в 2008 г. зафиксировала 114 надгробий с читаемыми надписями и фамилиями 130 лиц, похороненных на Троицком кладбище. При этом было выявлено 18 надгробий, отсутствующих в инвентаризации 1988 года, но не были обнаружены захоронения 63 лиц, перечисленных в списке 1988 года. Их надгробия либо не были найдены при настоящей инвентаризации (часть территории кладбища труднодоступна из-за обилия самосевной растительности), либо были утрачены за последующие двадцать лет.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное и планировочное решение территории.

Кладбище расположено на южном берегу Финского залива, в северо-западной части г. Петергофа. Территория кладбища ограничена с запада и частично с юга Троицким ручьём. Западнее ручья находится комплекс очистных сооружений. К востоку и югу простирается неблагоустроенная территория, поросшая самосевом.

Исторические границы кладбища в основном сохранились, однако конфигурация береговой линии к сегодняшнему дню претерпела изменения.

На территории кладбища частично сохранились элементы исторической планировки (дорожки).

Со стороны Нижней дороги сохранился исторический подход к кладбищу, частично заросший самосевом.

Сведения о характере ландшафта территории объекта, зеленых насаждениях (в том числе старовозрастных), водных объектах, примыкающих к объекту экспертизы.

Территория кладбища находится в запущенном, деградировавшем состоянии: заросла самосевом, имеется большое количество ветровальных, сухостойных и больных деревьев. Хвойные породы утрачены.

На территории кладбища частично сохранился старовозрастный древостой: липа мелколистная, клен отролистный, дуб черешчатый.

В настоящее время от исторической дубовой аллеи, ведущей от Нижней дороги к кладбищу, сохранилось 25 сухостойных дубов в центральной её части. На некоторых дубах практически отсутствует кора, три дерева сломаны, некоторые обгорели.

Вдоль западной и южной границ территории кладбища протекает Троицкий ручьём. Северная граница кладбища сформирована береговой линией Финского залива.

Здания.

Здания Свято-Троицкой церкви и церкви Святого Праведного Лазаря полностью утрачены. На их местах установлены поздние деревянные кресты.

Надмогильные сооружения.

На момент проведения экспертизы выявлено 1478 надмогильных сооружений, разной степени сохранности, из которых 128 именных (см. Приложение № 11. Сведения о количестве именных захоронений с сохранившимися надмогильными сооружениями). Более сотни из 1478 надмогильных сооружений задернованы или находятся в земле.

Многие надгробия и могильные склепы повреждены и разбиты, смещены со своих мест и имеют повреждения и утраты, металлические ограды могил похищены. Некоторые могилы раскопаны.

Несколько надгробий в настоящее время находятся на территории делового двора ГМЗ «Петергоф»: надгробия Николая Андреевича Ребкен (скончался 11.09.1905) и Андрея Ивановича Ребкен (скончался 29 апреля 1893) с надписями на русском и немецком языках. При этом надгробие Елены Алексеевны Ребкен, происходящей из этой же семьи сохранилось до настоящего времени на Троицком кладбище.

Останки садового мастера П. И. Эрлера перезахоронены на территории парка Александрия.

Останки (с перенесением надгробия) писательницы Н. Д. Зайончковской – Хвоцинской перезахоронены на территории Бабигонского кладбища.

На территории Петергофских реставрационных мастерских находится надгробие Германа Штокмара (Hermann Stockmar) (1828 – 1868), известного гидравлика, петергофского фонтанного мастера и его супруги Софии Штокмар (Sophie Stockmar) (1835 – 1899).

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
0.1	257-2024-СП	«Состав научно-проектной документации»
1		Раздел 1 «Предварительные работы»
1.1	257-2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	257-2024-ФФ	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ
2		Раздел 2 «Комплексные научные исследования»
2.1	257-2024-ИГДИ	Подраздел 1. Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.2	257-2024-ИГИ	Подраздел 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.3	257-2024-ИЭИ	Подраздел 3. Отчет по результатам экологических изысканий
2.4	257-2024-ИО	Подраздел 4. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления»
3.1	257-2024-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	257-2024-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	257-2024-АР	Архитектурные решения
3.4	257-2024-КР	Конструктивные решения
3.5	257-2024-ПОР	Проект организации реставрации
3.6	257-2024-ДВ	Дефектные ведомости
3.7	257-2024-СЭ	Система электроснабжения

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 257-2024-ИРД.

В данном разделе ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» представлены задание КГИОП №01-21-2090/24-0-0 от 04.09.2024 (согласовано правообладателем 09.09.2024), выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, акт технического состояния объекта культурного наследия от 28 августа 2025 г.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28 августа 2025 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- пешеходная дорога – демонтаж, устройство основания, устройство новых дорожек из гранитного отсева;
- пешеходные мостики - расчистить канавы, установить трубы и укрепить опорными столбами для последующей установки перехода через канаву.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ. Шифр 257-2024-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Подраздел 1. Отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий. Шифр 257-2024- ИГДИ.

В ноябре 2024 г. специалистами ООО «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП были проведены инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись методом электронной тахеометрической съемки в местной системе координат МСК-64, в Балтийской системе высот 1977 г.

По результатам полевых исследований был составлен топографический план масштаба 1:500 с нанесением на планшеты.

Топографо-геодезические работы были выполнены на основании нормативных документов.

Инженерно-геодезические изыскания проведены в достаточном объеме. Рекомендации по результатам геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Подраздел 2. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Шифр 257-2024- ИГИ.

В июне 2025 г. специалисты «Энерго Альянс» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (5,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озер-но-ледниковые отложения (lg III).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта грунтовых вод, приуроченного к насыпным грунтам и прослоям песка в толще озерно-ледниковых суглинков.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0.2 до 1.0 м, на абс. отметках от 2,0 до 2,8 м.

Амплитуда сезонных колебаний по данным режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология» составляет около 1,5 м.

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ-1).

Насыпные грунты вскрыты повсеместно с поверхности до глубины 3,0-3,4 м. Представлены песками, супесями с обломками древесины.

Грунты ИГЭ-1 являются отвалами грунтов без уплотнения, слежавшиеся, срок отсыпки более 5 лет. Насыпные грунты ИГЭ-1 обладают неравномерностью состава, состояния и свойств. В качестве основания зданий и сооружений их использование не рекомендуется.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Подраздел 3. Отчет по результатам экологических изысканий. Шифр 257-2024- ИЭИ.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного экологического состояния территории обследуемого объекта. Основными задачами

является описание ландшафтных условий, характера растительности, грунтовых условий и других особенностей территории; выявление существующих источников загрязнения; оценка современного состояния почво-грунтов.

В состав инженерно-экологических изысканий входит рекогносцировочное обследование территории, выбор площадок опробования, отбор проб почво-грунтов с выбранных площадок, радиационное обследование территории и лабораторные исследования проб. В ходе проделанной работы выполнено радиологическое обследование территории, отбор проб почво-грунтов.

Согласно письмам от государственных уполномоченных органов:

- в границах изыскиваемого земельного участка особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах источники поверхностного и подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют;
- в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка лечебно-оздоровительные местности и курорты, зоны санитарной охраны курортов отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка мелиорируемые земли отсутствуют;
- в границах изыскиваемого земельного участка особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Производственный экологический контроль (мониторинг) для данного проекта в период строительства объекта должен включать:

1. Производственный экологический контроль (мониторинг) атмосферного воздуха;
2. Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней шума;
3. Производственный экологический контроль (мониторинг) опасных геологических процессов;
4. Производственный экологический контроль (мониторинг) за сбором, временным накоплением и транспортировкой отходов.

Инженерно-экологические изыскания участка проектирования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам инженерно-экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 257-2024-ИО.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Энерго Альянс» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

В июне 2025 г. специалисты ООО «Энерго Альянс» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций объекта культурного наследия.

Пешеходные дорожки.

На обследуемой территории сохранились историческая планировка: транзитные пешеходные дорожки.

Периметр, вокруг дорожек, оформлен кустарниковым и древесным боскетом. Поверхность дорожек является неравномерной, местами наблюдаются значительные неровности, способные создать неудобства. Отсутствие четких границ между поверхностью дорожек и окружающим пространством затрудняет ориентацию.

Выявленные дефекты: отсутствие четких границ дорожек; отсутствие конструктивных ограничителей (бортового камня, скрытого бордюра); многолетнее эксплуатационное изнашивание и утрата первоначальной формы; воздействие пешеходной нагрузки вне границ дорожек.

Деревянные пешеходные мостики.

На территории расположены деревянные мостики из досок, представляют собой временное и ненадежное сооружение, подверженное быстрому износу, гниению и деформации.

Мостики расположены над влажными участками, что способствует быстрому разрушению материала и накоплению влаги внутри доски, приводящей к коррозии крепежных деталей и снижению несущих способностей конструкции.

Выявленные дефекты: деревянные настилы мостиков имеют непрочные доски, поражённые гниением и биоповреждениями; несущая способность элементов снижена, поверхность деформирована, что создаёт угрозу безопасности при эксплуатации и делает переход по ним опасным для пешеходов.

В том также представлено инвентаризационное описание зеленых насаждений объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище».

Зеленые насаждения занимают 80% территории участка, из них большая часть – это газоны – 75%.

Под стволами деревьев и кустарниками суммарно находится около 2% от общей площади обследованной территории.

Газоны имеют спланированную ровную поверхность и находятся в удовлетворительном состоянии. За газонами в вегетативный период производится систематический уход: они регулярно обкашиваются, ремонтируются с заменой растительной земли и посевом газонных трав, они очищаются от опавшей листвы, случайного мусора, опавших ветвей и сучьев, и поэтому имеют однородный травянистый состав.

Большей частью покров средней густоты и густой, под кронами групп деревьев местами имеются проплешины.

Всего на обследуемой территории зафиксировано 55 деревьев, представленных 2 видами лиственных пород.

За деревьями в парке ведётся грамотный своевременный уход, поэтому большинство деревьев находятся в удовлетворительном состоянии: у многих деревьев были отмечены только раны от опиленных ветвей и немногочисленные сухие ветви.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 257-2024-ПЗ.

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика

объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 257-2024-ПЗУ.

Целью проекта является проведение работ по ремонту элементов благоустройства объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище»

Основными планировочными решениями по благоустройству являются:

- Замена покрытия пешеходных дорожек, на покрытие из гранитного отсева красного цвета;
- Сохранение ценных деревьев и уход;
- Замена пешеходных мостов из досок на мост с водоотводной трубой;
- Устройство ограждения.

Предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

После окончания проведения ремонтных работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП №288-рп от 27.04.2022 предмета охраны:

«1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

исторически сложившиеся визуальные связи между сохранившимися элементами рельефа окружающей местности (акватория Финского залива, Ораниенбаумский спуск, Нижняя дорога, Ораниенбаумское шоссе (Петергофская дорога));

культурный слой в границах территории объекта культурного наследия;

историческое планировочное решение;

рельеф трассировка дорожек и элементов дренажно-мелиоративной гидросистемы;

старовозрастной древостой ценных пород: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.

3. Надмогильные сооружения:

Надмогильные сооружения сохранившиеся именные исторические надмогильные сооружения».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 257-2024-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище».

По результатам комплексных научных исследований были разработаны технологические рекомендации по реставрации.

Проектной документацией предусматривается комплекс мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с учетом требований к сохранению объектов культурного наследия.

В рамках данных мероприятий планируется устройство архитектурной подсветки территории. Осветительное оборудование предусматривает установку фонарей на входной группе, что обеспечит безопасное перемещение посетителей в вечернее и ночное время. При выборе светильников учитывались энергоэффективность, антивандальное исполнение и минимальное воздействие на окружающую среду.

Предусмотрено устройство металлического ограждения вдоль восточной границы кладбища, что позволит организовать безопасное посещение территории, отделить захоронения от канав и одновременно повысить декоративную выразительность ансамбля.

Архитектурное решение ограждения выполнено в стиле художественного чугунного литья, согласованного с характером мемориального объекта.

Для обеспечения удобного и безопасного перемещения через канавы проектом предусмотрено устройство пешеходных мостиков. Конструктивная схема включает установку железобетонных труб с порталными стенками и последующее устройство дорожного покрытия. Применяемые решения направлены на сохранение исторической планировки и повышение функциональности территории.

Тропиночная сеть организуется с использованием гранитного отсева, что обеспечивает долговечность покрытия и его соответствие историческому облику объекта. Для фиксации контуров дорожек применяется металлический уголок, предотвращающий расползание материала и сохраняющий четкость геометрии.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП №288-рп от 27.04.2022 предмета охраны:

«1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

исторически сложившиеся визуальные связи между сохранившимися элементами рельефа окружающей местности (акватория Финского залива, Ораниенбаумский спуск, Нижняя дорога, Ораниенбаумское шоссе (Петергофская дорога));

культурный слой в границах территории объекта культурного наследия;

историческое планировочное решение;

рельеф трассировка дорожек и элементов дренажно-мелиоративной гидросистемы;

старовозрастной древостой ценных пород: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.

3. Надмогильные сооружения:

Надмогильные сооружения сохранившиеся именные исторические надмогильные сооружения».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 257-2024-КР.

Проектной документацией на основании результатов технического обследования предусмотрены конструктивные решения по устройству деревянных мостиков из досок.

Проектом предусматривается устройство художественного металлического ограждения типа «Брюгге», состоящего из секций из чугунного литья и стального проката с декоративными столбиками.

Ограждение окрашивается атмосферостойкой эмалью по цинк-фосфатному грунту в два слоя, цвет графит, что обеспечивает долговечность и защиту от коррозии.

Конструкция располагается вдоль восточной стороны кладбища согласно 257-2024-ПЗУ, отделяет захоронения от канавы и размещается в отдалении от существующей тропинки, обеспечивая безопасность и сохранение мемориального облика территории.

Данные конструктивные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП №288-рп от 27.04.2022.

Данные конструктивные решения не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и не изменят историческую конструктивную систему здания.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.5. Проект организации реставрации. Шифр 257-2024-ПОР.

Проект организации реставрации разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из двух этапов: подготовительного и основного.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Для складирования строительных конструкций, изделий и материалов предусматриваются открытые площадки строительства на территории объекта. Складирование предусматривается на дорожках на твердом покрытии с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03. Н

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Ремонтные и реставрационные работы выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов сооружения проводятся с начала производства работ.

Сбор и удаление строительного мусора производится вручную и вручную выносятся на площадку складирования строительных отходов. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на полигон ТБО.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.6. Дефектные ведомости. Шифр 257-2024-ДВ.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 257-2024-ПЗУ; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.3. Архитектурные решения. Шифр 257-2024-АР; Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.4. Конструктивные решения. Шифр 257-2024-КР.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Том 3.7. Система электроснабжения. Шифр 257-2024-СЭ.

Основным потребителем электроэнергии является наружное освещение.

Все потребители электроэнергии на проектируемом объекте являются потребителями III категории электроснабжения, в связи с этим проектом предусматривается обеспечение питания по III категории надежности электроснабжения.

Источником питания потребителей проектируемого кладбища является проектируемый ящик управления наружным освещением (далее ЯУО).

Проектом предусматривается установка двух новых светильников типа LUXET Street Arch DTU-05-60-002P N-Z-3,5 ЕК или аналога на опоре 3 м мощностью 60 Вт для освещения дорожки.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП №288-рп от 27.04.2022 предмет охраны:

«1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

исторически сложившиеся визуальные связи между сохранившимися элементами рельефа окружающей местности (акватория Финского залива, Ораниенбаумский спуск, Нижняя дорога, Ораниенбаумское шоссе (Петергофская дорога));

культурный слой в границах территории объекта культурного наследия;

историческое планировочное решение;

рельеф трассировка дорожек и элементов дренажно-мелиоративной гидросистемы;

старовозрастной древостой ценных пород: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый.

3. Надмогильные сооружения:

Надмогильные сооружения сохранившиеся именные исторические надмогильные сооружения».

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №3. Историческая иконография);
- альбом фотофиксации современного состояния объекта (Приложение №4. Материалы фотофиксации);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.
 - 2) Гущин В. Некрополь. Старопреображенское кладбище в Петергофе. Журнал «Аврора». - №№ 2,3 2001. С. 164 – 179.
 - 3) Гущин В. А. Авенариусы в Петергофе. СПб., 1999. С. 32.
 - 4) Гущин В. А. История Петергофа и его жителей. Книга I. СПб., 2001.
 - 5) Гущин В. А. История Петергофа и его жителей. Книга II. Старый Петергоф. СПб., 2004.
 - 6) Гущин В. А. Святыни Петергофа. СПб., 2000. С. 14 – 16.
 - 7) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии Вып. III. 1873 г. с 46; Вып. X. СПб 1885 г.
 - 8) Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. СПб 1908. Вып. V. Иногородние церкви.
 - 9) Материалы к «Русскому провинциальному некрополю» Великого Князя Николая Михайловича. Вып. 1. ВИРД. СПб. 2003.
 - 10) Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882.
 - 11) Сайтов В.И. Санкт-Петербургский некрополь. СПб. 1912. С. XII.
 - 12) Русский биографический словарь А. А. Половцова. СПб., 1896 – 1918.
 - 13) Шилов, Д.Н. «Русский некрополь» Великого Князя Николая Михайловича: история создания, неопубликованные материалы. М. «Старая Басманная». 2010.
 - 14) Сайтов В. И. Санкт-Петербургский некрополь. СПб., 1912 – 1913.
- Чернобережская Е. П. Стрельна и Петергоф. СПб., 2008.

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, и инвентаризация памятников Троицкого кладбища с производством топографической съемки. ООО «АРС». 2008 // КГИОП. Рег.№3-11772 от 12.22.2008;

Инвентаризация захоронений Свято-Троицкого кладбища с производством топографической контурной съемки и фотофиксации. Выполнена в 2008 г. Центром «Севзапгеоинформ» под руководством начальника Картографического отдела В.А.Мельникова.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 799, оп. 25, д. 1375.

РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 2954.

РГИА. Ф. 799, оп. 33, д. 1379.

РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 1802.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407.

ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24.

ЦГИА СПб. Ф. 19, Оп. 111. Д. 700.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 372.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 376.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 383.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 125. Д. 579.

ЦГИА. Ф. 486. Оп. 3. Д. 268.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 125. Д. 538.

ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 113. Д. 1470.

ГМЗ «Петергоф» - Государственный музей-заповедник «Петергоф»:

ПДМП-3749-ар.

ПДМП-2164/22-ар.

ПДМП Инв. №5026-фд

ПДМП Инв. №5047-фд

ПДМП Инв. №5044-фд

Личный архив Ю.Т. Дзяdziна:

Дзяdziн, Ю.Т. Историко-архивное исследование к экспертизе выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища в Петергофе». Рукопись. 2008;

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной

власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

2) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

3) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

4) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

5) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

6) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья»», шифр 257-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте

органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Приложение №2. Иконографические материалы
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации
- 4) Приложение №4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 6) Приложение №6. Копии договоров с экспертами.
- 7) Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 14 октября 2025 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью А.Н. Гусева

Ответственный секретарь подписано электронной подписью М.В. Макарова

экспертной комиссии:

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.А. Тягунова

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2022

№ 288-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.11.2019 № 01-26-2328/19-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 03-05-8/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья.

2. Исключить из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную художественную ценность утвержденным приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 выявленный объект культурного наследия объект «Парк Свято – Троицкого кладбища», числящийся под номером 1408.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято – Троицкого кладбища», утвержденный КГИОП 19.11.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 19.03.2018 № 117-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято – Троицкого кладбища».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

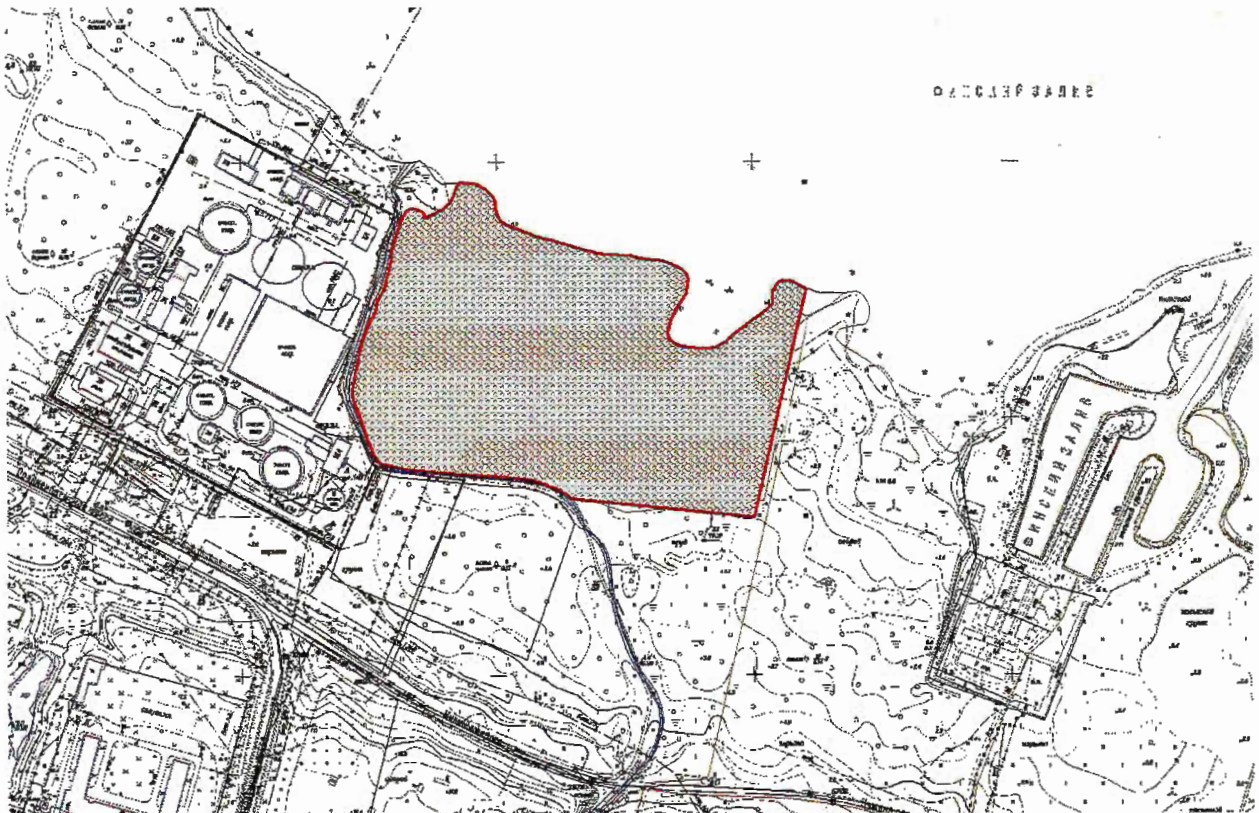
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петергофское Свято-Троицкое кладбище» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога,
на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива,
северный берег Троицкого ручья

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



М 1:2000

Условные обозначения:

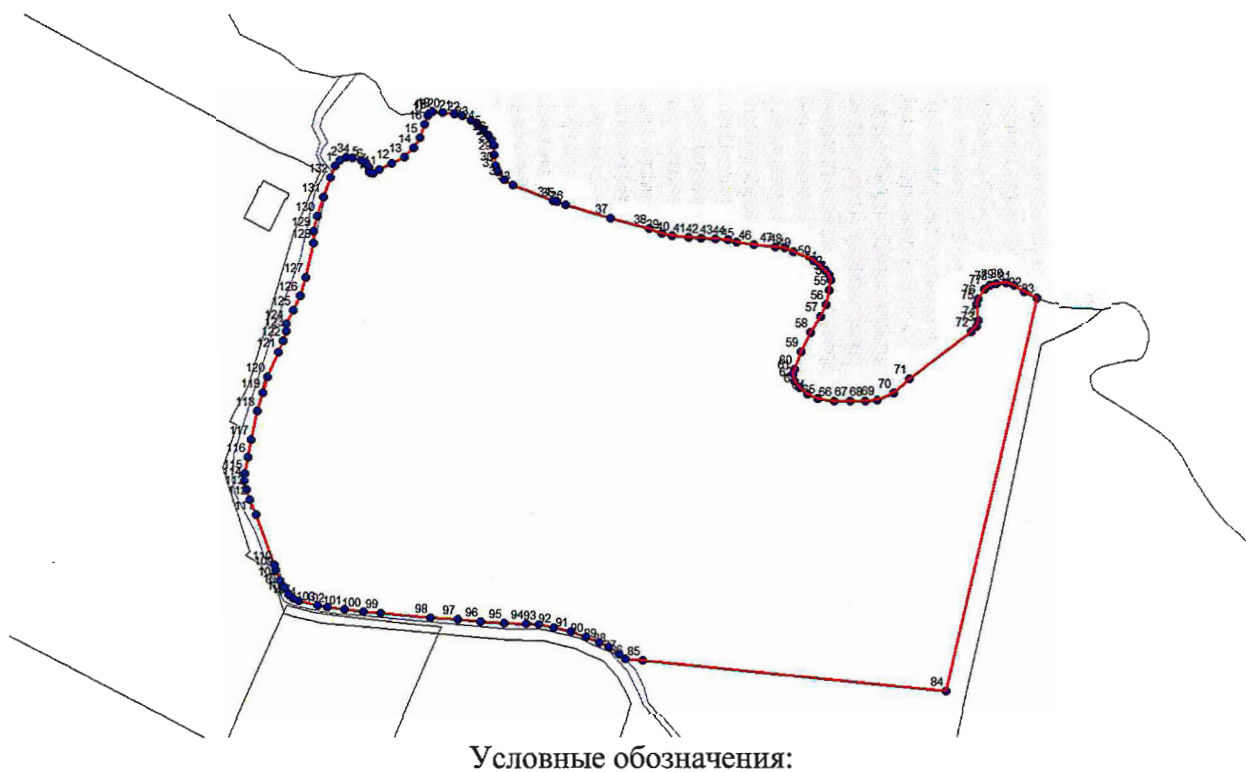


- граница территории объекта культурного наследия



- объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище»

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

Координаты поворотных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

№	X	Y
1	89,56024	89,3278721
2	89,5629168	89,3299935
3	89,5640149	89,3326756
4	89,5638354	89,3356382
5	89,5627373	89,3395212
6	89,561713	89,3417219
7	89,5596751	89,3430074
8	89,5579328	89,3430074
9	89,5571884	89,3432878
10	89,5568294	89,3446844
11	89,558672	89,3476099
12	89,5614385	89,3533339
13	89,564205	89,3589785
14	89,5682756	89,3630626
15	89,57308	89,3660251
16	89,5788981	89,3681465
17	89,5826836	89,3695061
18	89,5839569	89,3702106
19	89,5844595	89,3715046
20	89,5842404	89,3762746
21	89,5837061	89,3813686
22	89,5829474	89,3849435
23	89,5806711	89,3888424
24	89,5790415	89,3917692
25	89,5763324	89,3945898
26	89,5739493	89,3966508
27	89,5718922	89,3979468
28	89,5693969	89,3989242
29	89,5651704	89,3991367
30	89,5604042	89,3999016
31	89,5574761	89,4009799
32	89,554003	89,403588
33	89,55162	89,4073753
34	89,5442463	89,4255896
35	89,5440326	89,4273212
36	89,5425204	89,4313263
37	89,5365574	89,4511607
38	89,5318981	89,4683975
39	89,5300546	89,4742458
40	89,52897	89,4789043
41	89,5283181	89,4862824
42	89,5279881	89,491813

43	89,5276336	89,4980747
44	89,5271265	89,5039495
45	89,525935	89,5078484
46	89,5248503	89,5155452
47	89,5240916	89,5249737
48	89,5234397	89,5293135
49	89,5219222	89,5331061
50	89,5182407	89,5417697
51	89,5158577	89,5452436
52	89,5137898	89,5470868
53	89,5115136	89,5488185
54	89,5093496	89,5495781
55	89,5047972	89,54893
56	89,4986204	89,5477296
57	89,4934214	89,5450205
58	89,4861493	89,5404683
59	89,4778085	89,5361339
60	89,4699005	89,5335311
61	89,467838	89,5327715
62	89,464803	89,5335311
63	89,4618803	89,5354752
64	89,4590644	89,5389438
65	89,4568897	89,5437138
66	89,4560241	89,5510866
67	89,4556981	89,5582364
68	89,4556981	89,5649611
69	89,4563447	89,5701614
70	89,4594972	89,5775342
71	89,4657808	89,5844714
72	89,4865874	89,6120026
73	89,4891896	89,6146107
74	89,4915726	89,6151472
75	89,4986204	89,6146107
76	89,5008966	89,615365
77	89,5052353	89,6182865
78	89,5068596	89,6205706
79	89,507613	89,6234921
80	89,5080512	89,6275078
81	89,5070734	89,6310827
82	89,5041506	89,6356402
83	89,5014363	89,6412707
84	89,3258338	89,6004133
85	89,3392687	89,4648875
86	89,3400134	89,4573757
87	89,3423655	89,4543825
88	89,3452878	89,4498212
89	89,3474973	89,445545
90	89,349992	89,4395582
91	89,3523441	89,4327873
92	89,3542685	89,4251611

93	89,3555515	89,4183901
94	89,3559791	89,4127594
95	89,356478	89,4028522
96	89,3571908	89,3923748
97	89,3579748	89,3821826
98	89,3589014	89,3697095
99	89,3611109	89,3474006
100	89,3618237	89,3397029
101	89,362679	89,3314351
102	89,3636056	89,3235237
103	89,3645321	89,319176
104	89,3665991	89,3108371
105	89,367597	89,3083425
106	89,3693509	89,3063357
107	89,3724923	89,304373
108	89,3759187	89,302532
109	89,3801899	89,300691
110	89,3829248	89,2998499
111	89,4053683	89,2919252
112	89,4120259	89,2891637
113	89,4168303	89,2874814
114	89,4206053	89,2866773
115	89,4236463	89,2868413
116	89,4313281	89,2883225
117	89,4388093	89,2897244
118	89,4516757	89,292687
119	89,4595792	89,294967
120	89,4667806	89,2970091
121	89,4778678	89,3020136
122	89,4825772	89,3042143
123	89,4869064	89,3056162
124	89,4899686	89,3056162
125	89,4962408	89,3087375
126	89,5023334	89,3119803
127	89,5103795	89,3143027
128	89,5256956	89,3178631
129	89,5310597	89,3179847
130	89,5376962	89,3197464
131	89,5460115	89,3224285
132	89,5548812	89,3255497

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе,
берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.2. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, благоустройство, территории в части ремонта, реконструкции и устройства пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более чем на 1 м), наружного освещения, установки малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

1.3. Воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

1.4. Ремонт, реставрация и восстановление исторического местоположения разрушенных исторических надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.).

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной среды.

1.7. Санитарные (выборочные) и планировочные рубки древесно-кустарниковой растительности: озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт: проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта: соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

1.8. Выполнение работ и услуг по содержанию и эксплуатации городского кладбища в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 «О погребении и похоронном деле», не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением путем предания тел (останков) умерших земле (захоронение в могилу).

2.3. Установка новых надмогильных сооружений (персонифицированных памятных

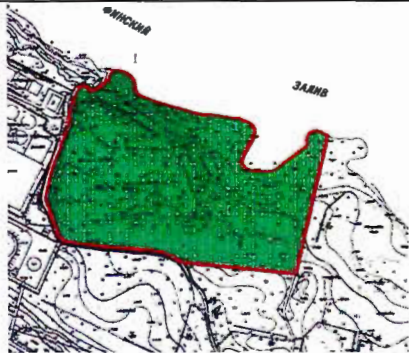
знаков (крестов, мемориальных досок и т.п).

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей.

2.5. Сплошные рубки деревьев (кроме самосевных).

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского
залива, северный берег Троицкого ручья

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта культурного наследия в береговой зоне Финского залива в устье Троицкого ручья (правый берег); исторический вид использования территории – кладбище; исторически сложившиеся визуальные связи между сохранившимися элементами рельефа окружающей местности (акватория Финского залива, Ораниенбаумский спуск, Нижняя дорога, Ораниенбаумское шоссе (Петергофская дорога)); культурный слой в границах территории объекта культурного наследия; историческое планировочное решение; рельеф трассировка дорожек и элементов дренажно-мелиоративной гидросистемы; старовозрастной древостой ценных пород: липа мелколистная, клен отролистный, дуб черешчатый	  
2	Здания	историческое местоположение утраченных церквей: Свято-Троицкой и Святого Праведного Лазаря	
3	Надмогильные сооружения	сохранившиеся именные исторические надмогильные сооружения: Экмарк А.П.	

Ильин И.И.



Шурочка Ильин



Лытиков Ф.Г.



Фокина О.Н.



Герасимова Е.А.



		Утя Нейман Славик Нейман	
		Постникова А.Г.	
		Горохов (имя не читается) Прохорович	
		Прохоров И.Г.	
		Нелидов И.А.	

Королев И.А.



Владимир Де-Витте



Павел Де-Витте



Москвичев П.И.



Михайлов С.М.



Иванова А.Г.



Гербель М.К.



Вострухин И.С.



**Дукшта Дукшинский Г.Г.
Дукшта Дукшинская А.В.**



Калистратова П.И.



Sophie Stockmar



**Дитерихс П.Д.
Дитерихс К.П.**



**Бартоломей С.Ф.
Бартоломей Елена. Мария**



**Морина П.Г.
Морин П.А.**



Гринев А.А.



Иванов Г.Я.



Докторов Яков Петрович



Павлова Е.М.



София Нолле



**Alfred Otto Emanuele von Berndes,
Marie Florence Emanuele von Berndes,**



		Матвеев Павел Михайлович	
		Стессель Михаил Иванович	
		Авенариус Александр Александрович	
		Эппингер Екатерина Арсеньевна	

Басуков Александр Терентьевич



Кротков Василий Лаврентьевич



Кроткова Г.Х.



**Эрлер:
Маргарета Ивановна
Егор Иванович**



Андрюсевский Карл Никифорович



**Ковальская Елеонора Карловна
Масальский-Сурич Виктор
Адамович**

Шарубин Павел Гаврилович



Natalie Baronnet von Rosen



**Тиздель Анна Романовна (рожд.
Баронесса Штакельберг);
Тиздель Алексей Фомич**



Баумгартейн А.К.



Витте Николай Андреевич



Гербель Карл Густафович



**Гуляевы: Евгений Петрович и
Варвара Всеволодовна**



Козушкин Алексей Федорович



Герасимов Николай Александрович



Лебедев Никита Андреевич



Азаров Василий Федорович



Першин Иоанн (Ионна)



Kuhlstaedt Georg Heinrich



Фатыев Николай Степанович



Chambeau (Шамбо Иван Павлович)



Helene Staël von Hoistein



**Петровы: Александр Семенович и
Екатерина Александровна;
младенец Александра Калинина**



**Kuhlstadt Eduard August
Amalie Kuhlstadt
Kuhlstaedt Georg Heinrich**



Булгакова Мария Павловна



Галявина Елена Викторовна



Шарков Степан Федорович



Никонов Александр Львович



Вахрушева Зинаида Ивановна



Дубинин Георгий Николаевич



Воцкая Анна Лаврентьевна



**Сталь фон Гольштейн
Ольга Георгиевна
урожд. Соханская**



Линде Прасковья Николаевна



Гредякина Мария Петровна



Гредякин Федор Федорович



Гредякина Елизавета Федоровна



Приложение №2

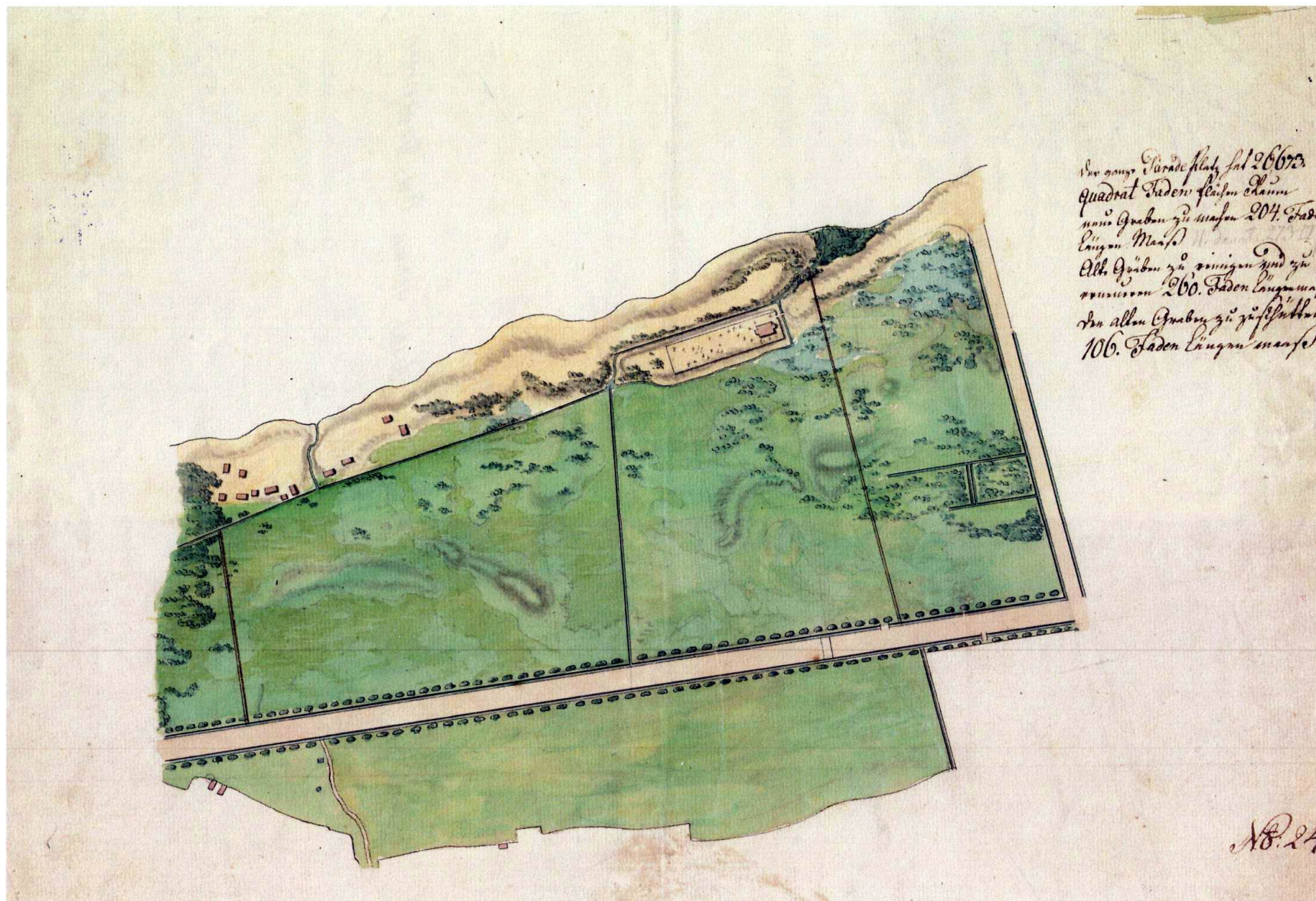
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

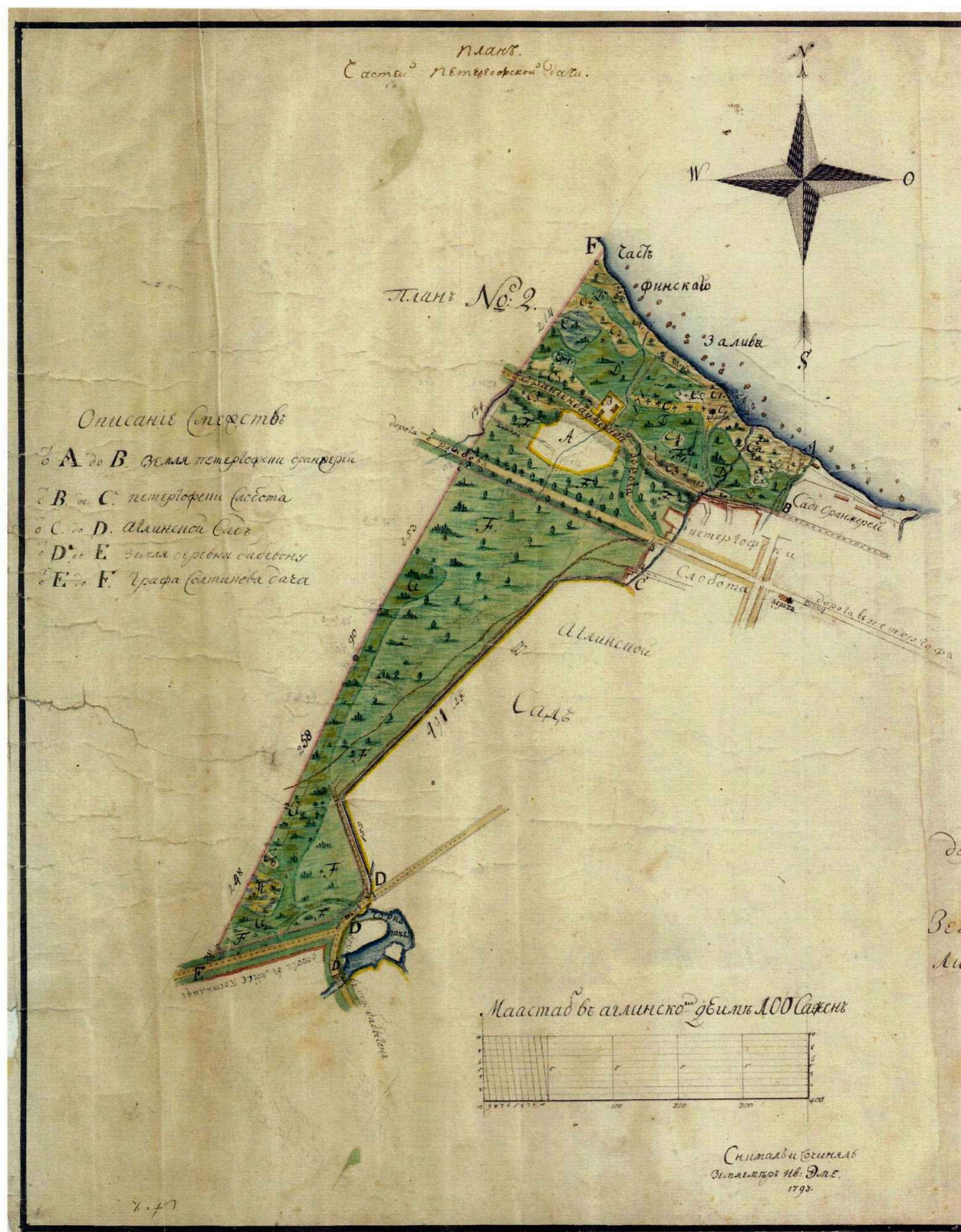
Список иллюстраций:

1. «План части Ст. Петергофа с дорогою». 1721 // РГИА. Ф. 799, оп. 25, д. 1375
2. «План частей Петергофской дачи» с указанием кладбищем у залива. 1793 г. // РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 2954
3. «План частей Петергофской дачи» с указанием кладбищем у залива. Фрагмент. 1793 // РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 2954
4. План Петергофа 1798 г. Фрагмент. // РГИА. Ф. 799, оп. 33, д. 1379
5. План Петергофа 1820-х гг. Фрагмент // РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 1802
6. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа 1830-х гг. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24
7. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа б/д. 1830-е. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19, Оп. 111. Д. 700
8. Конструкция укрепления кладбища (берега) от размыва. 1830- е. // ГМЗ «Петергоф», ПДМП-3749-ар
9. План кладбища в Петергофе и укрепительных работ на нем. 1830- е. // ГМЗ «Петергоф», ПДМП-3749-ар
10. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа 1840-х гг. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 372
11. План кладбищенской церкви Святого Праведного Лазаря в Петергофе после переустройства в 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 27.
12. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. Александрия с окрестностями. 1854-1867 гг. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 376
13. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. 1868 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 383
14. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. 1881 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 125. Д. 579
15. Часть плана гор. Стар. Петергофа, с показанием красною чертою места предполагаемого укрепления берега оврага между имением Его Высочества Принца Александра Петровича Ольденбургского и Петергофским кладбищем. 1901-1902 гг. // ГМЗ «Петергоф», ПДМП-2164/22-ар
16. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. 1909 г. Фрагмент // РНБ. Отдел картографии
17. Генеральный план Петергофского Св. Троицкого кладбища. Конец XIX – начало XX в. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, лист 23.
18. Церковь Живоначальной Троицы в Петергофе 1900-1909 // ПДМП Инв. №5026-фд

19. Церковь Святого Праведного Лазаря в Петергофе 1900-1910-е // ПДМП Инв. №5047-фд
20. Восстановление кладбища после наводнения 6 ноября 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 28.
21. План часовни на кладбище в Петергофе, переделанной в церковь в 1852 г. и план переустройства кладбищенской церкви во имя прав. Лазаря в Петергофе в 1912 г // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 29
22. План кладбищенской церкви Святого Праведного Лазаря в Петергофе после переустройства в 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 30
23. Годовщина смерти настоятеля Троицкой церкви, протоиерея Быстриевского А.А. Матушка, дети, внуки, зять, родственница. 1929 г. // Гушин В. А. Святые Петергофа. СПб., 2000.
24. Свято-Троицкое кладбище. Материалы крупномасштабной топографической съёмки 1930-х гг. Фрагмент. // КГИОП
25. Разрушенная церковь Живоначальной Троицы в Петергофе 1943 // ПДМП Инв. №5044-фд
26. План расширения существующих очистных сооружений в Петродворце. Главное архитектурно-планировочное управление исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся. Отдела районного архитектора Петродворцового района. 1977 г. // Личный архив Ю.Т Дзяdziна



1. «План части Ст. Петергофа с дорогою». 1721 // РГИА. Ф. 799, оп. 25, д. 1375



2. «План частей Петергофской дачи» с указанием кладбищем у залива. 1793 г. // РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 2954



3. «План частей Петергофской дачи» с указанием кладбищем у залива. Фрагмент. 1793 // РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 2954



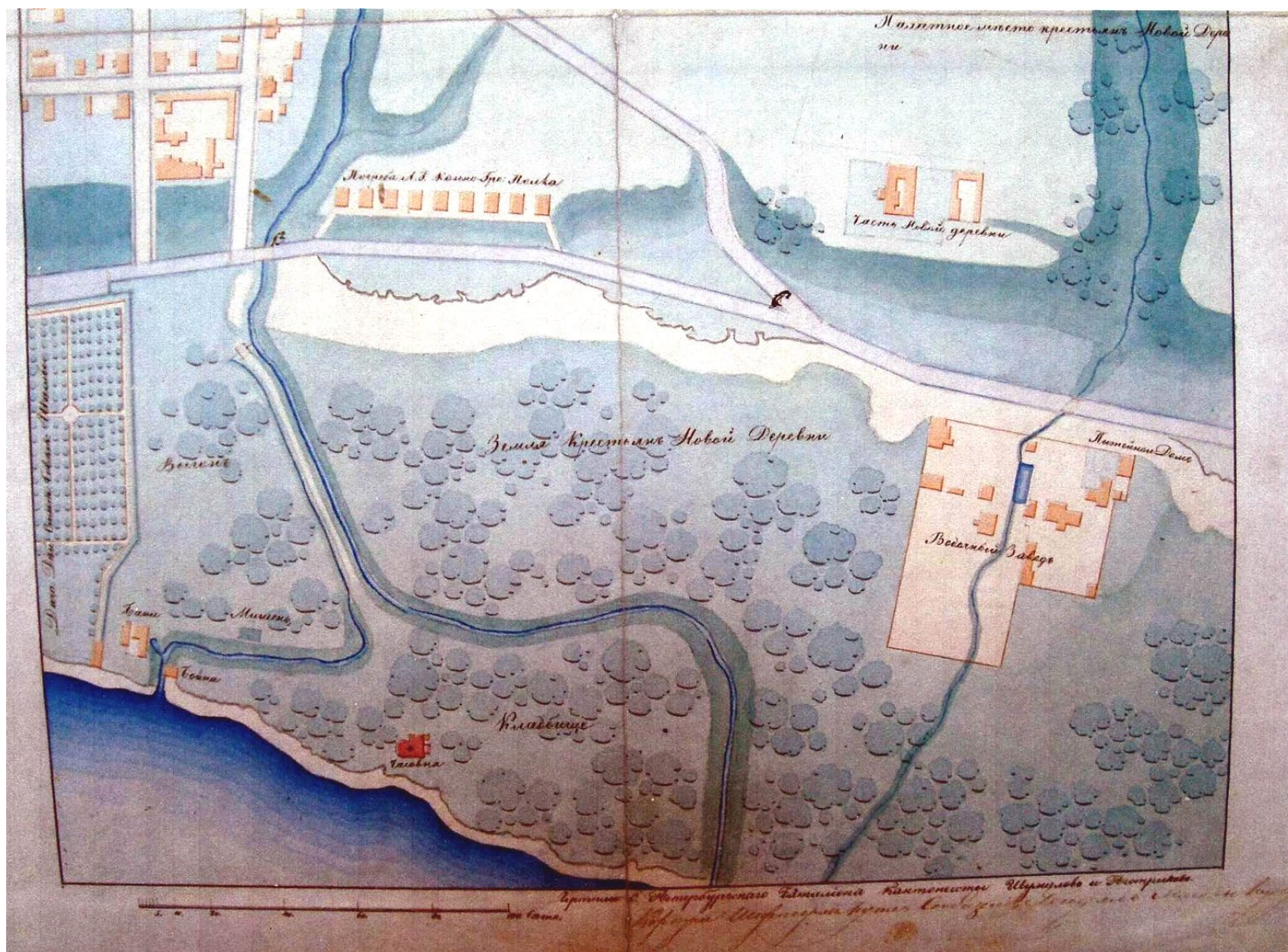
4. План Петергофа 1798 г. Фрагмент. // РГИА. Ф. 799, оп. 33, д. 1379



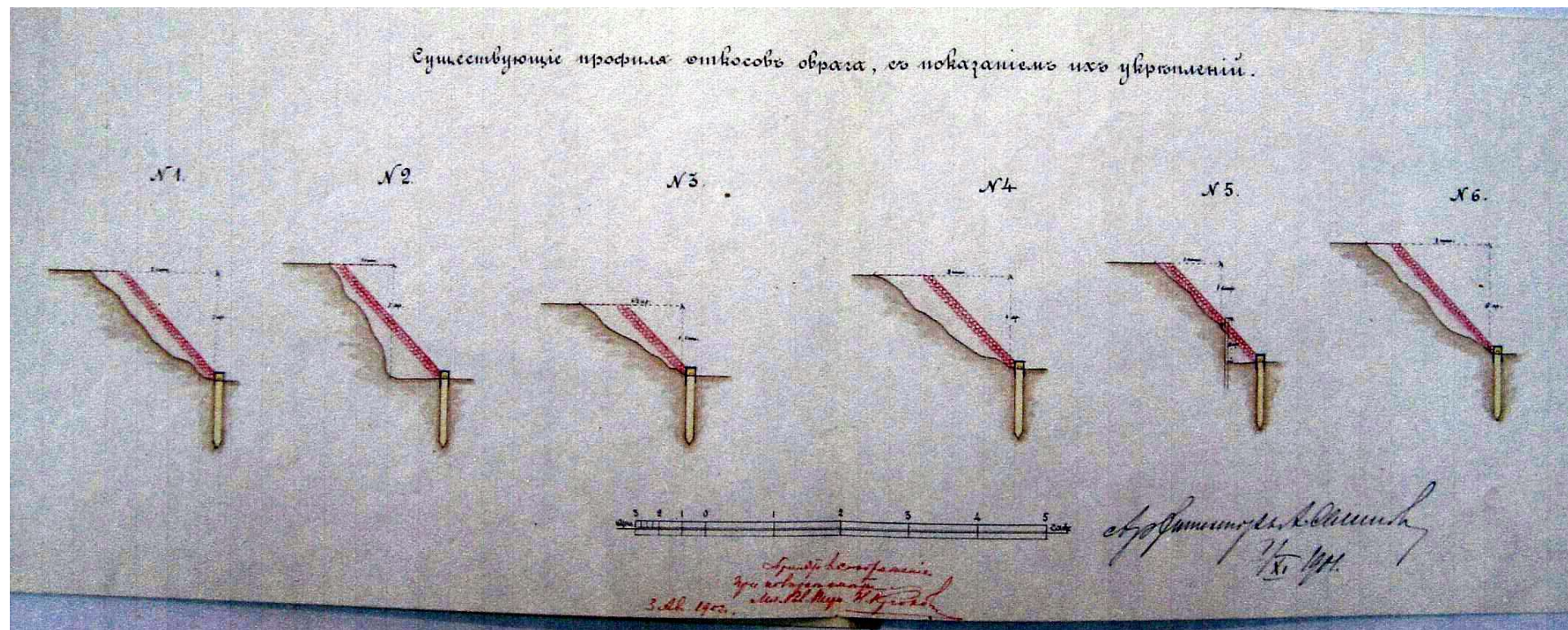
5. План Петергофа 1820-х гг. Фрагмент // РГИА. Ф. 468, оп. 15, д. 1802



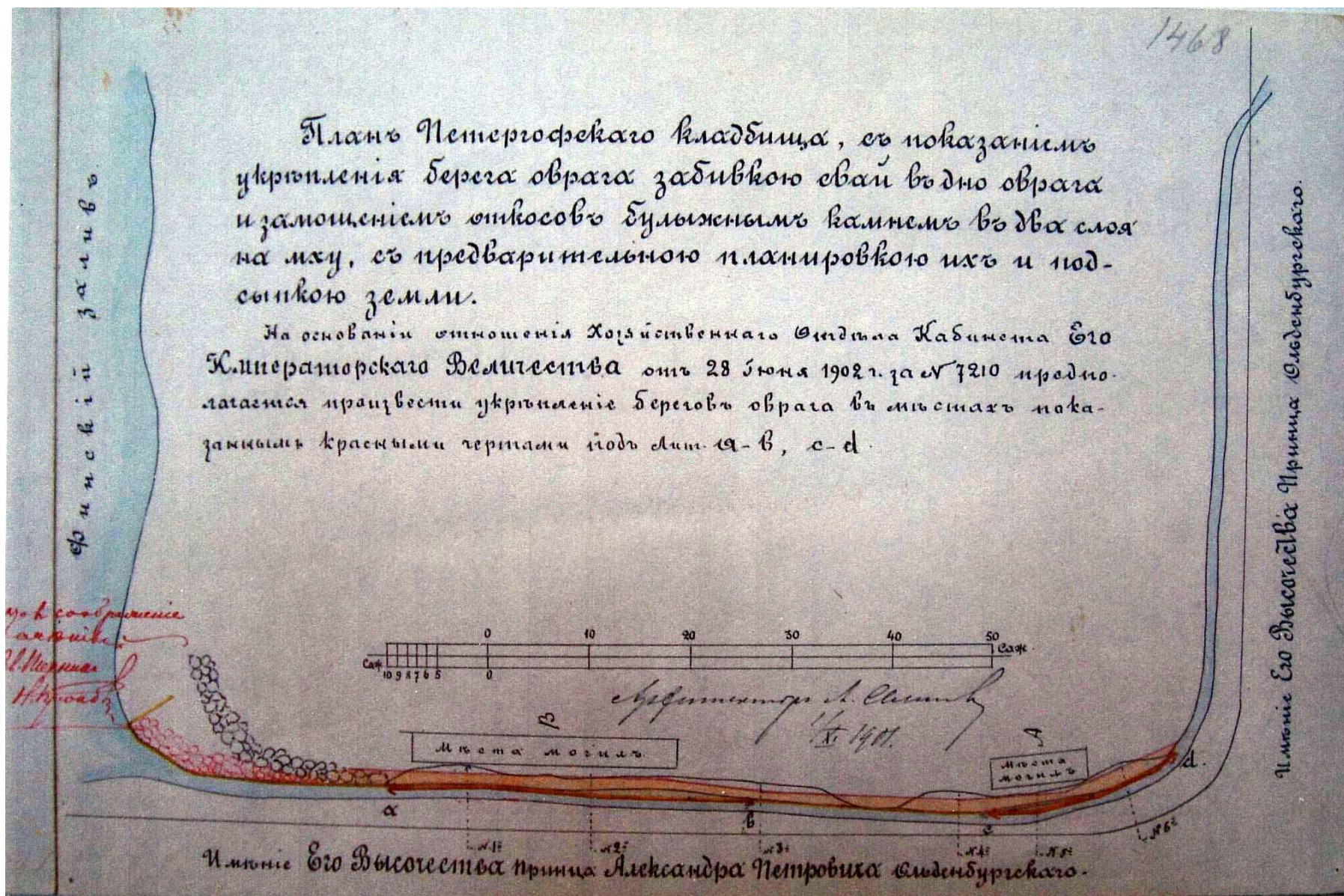
6. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа 1830-х гг. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 58, д. 24



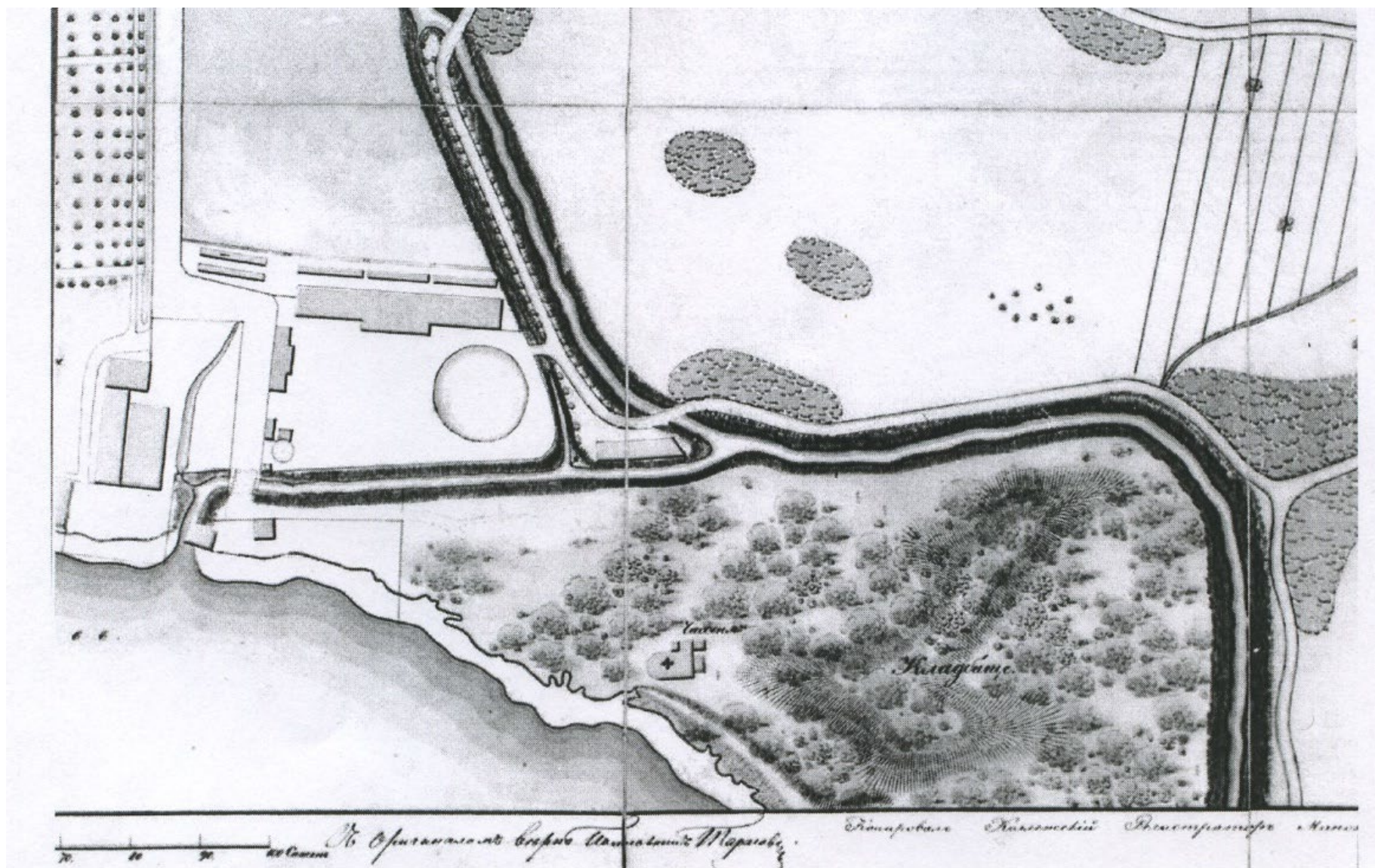
7. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа б/д. 1830-е. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19, Оп. 111. Д. 700



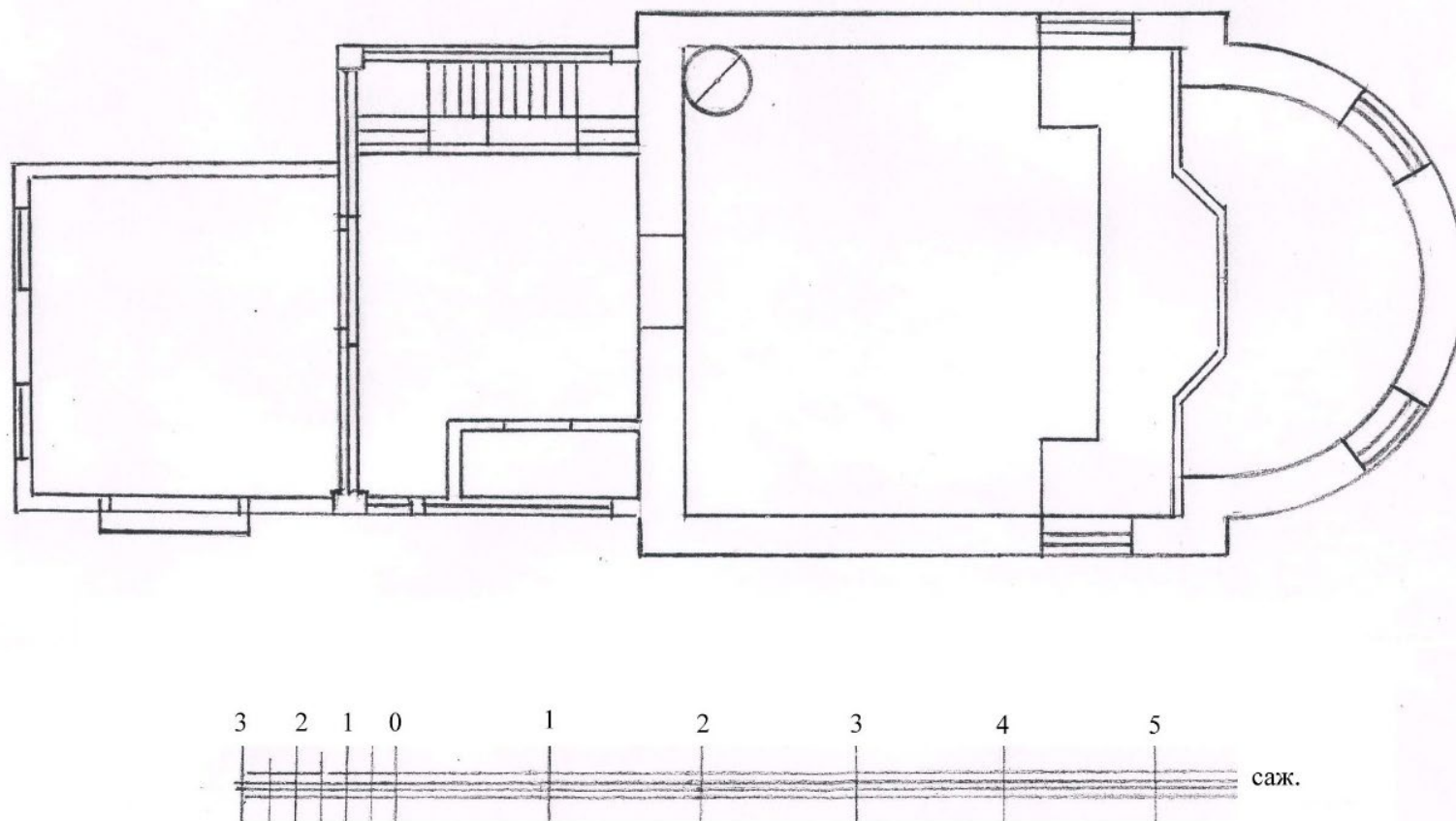
8. Конструкция укрепления кладбища (берега) от размыва. 1830-е. // ГМЗ «Петергоф», ПДМП-3749-ар



9. План кладбища в Петергофе и укрепительных работ на нем. 1830-е. // ГМЗ «Петергоф», ПДМП-3749-ар



10. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа 1840-х гг. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 372



11. План кладбищенской церкви Святого Праведного Лазаря в Петергофе после переустройства в 1850 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 27.



12. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. Александрия с окрестностями. 1854-1867 гг. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 376

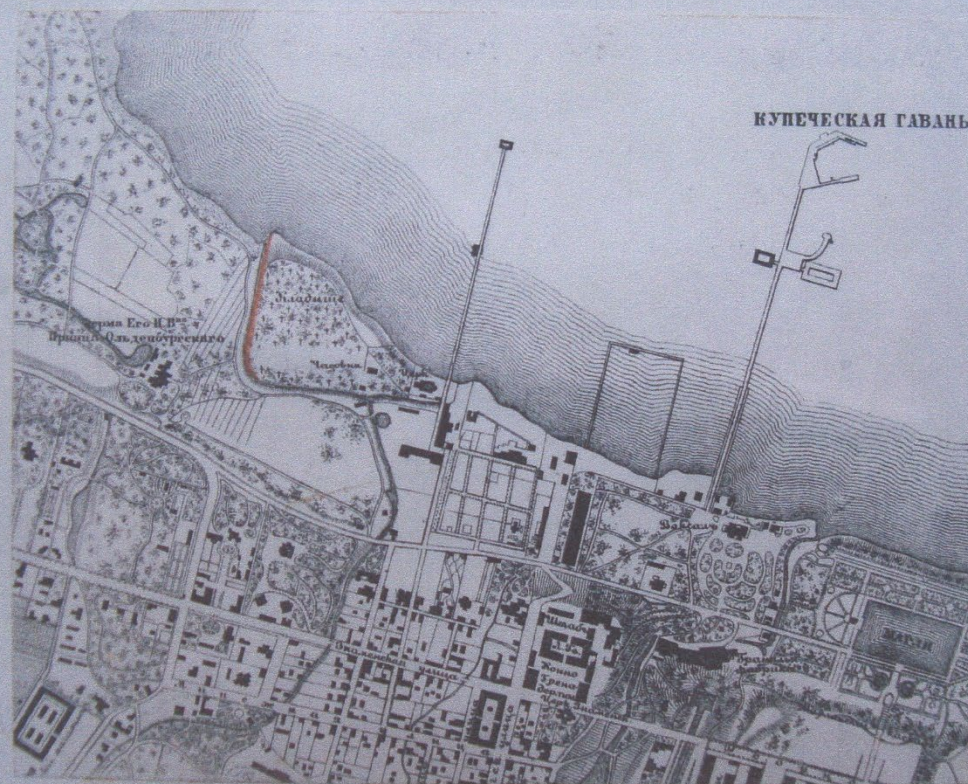


13. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. 1868 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 124. Д. 383



14. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. 1881 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 125. Д. 579

Часть плана гор. Стар. Петергофа, съ показаніемъ красною чертою
мѣста предполагаемаго укрѣпленія берега оврага между имѣніемъ Его
Высочества Принца Александра Петровича Ольденбургскаго и Петер-
гофскимъ кладбищемъ.



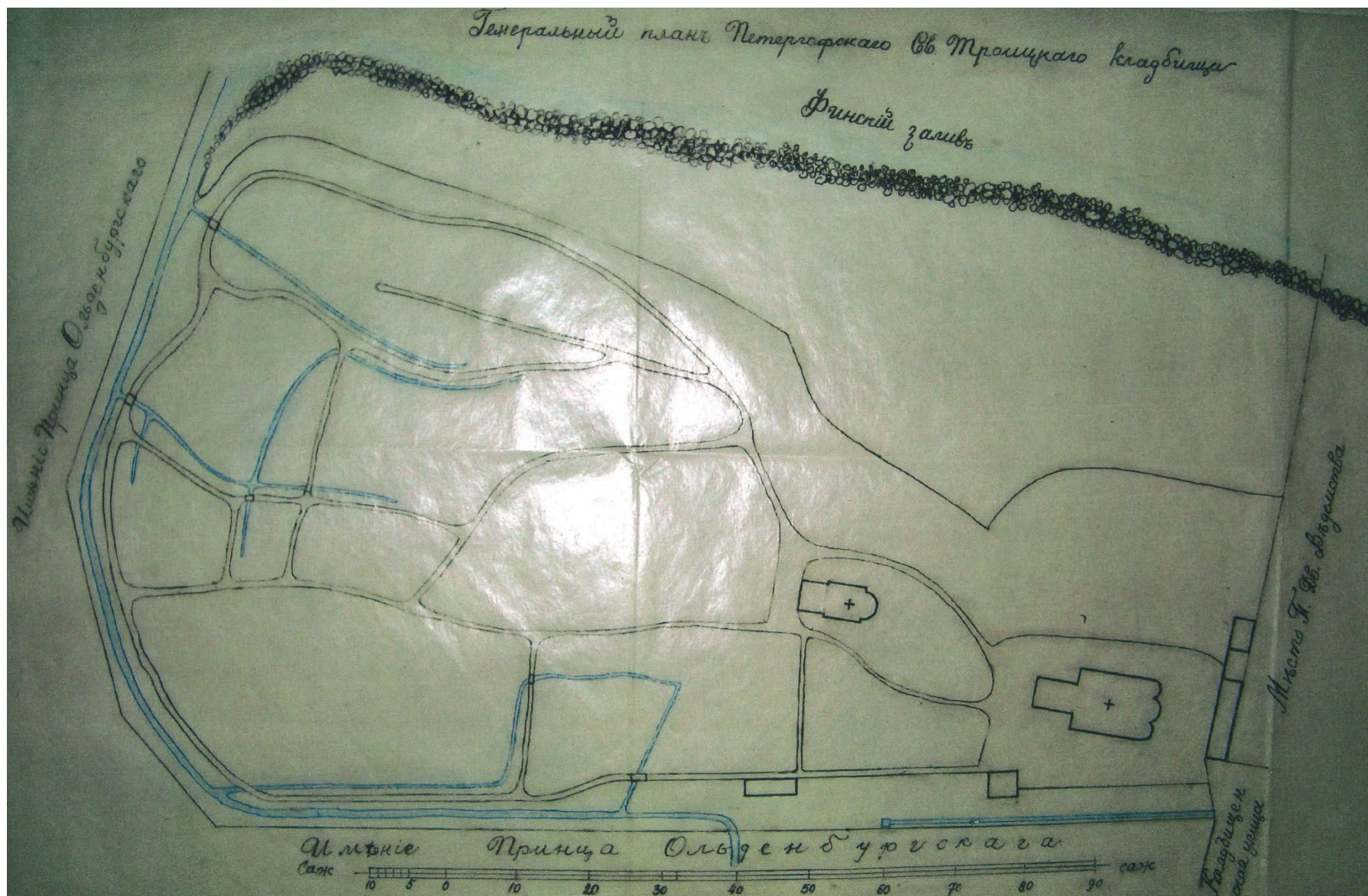
Ступенчатая со-
здана по плану
г. Петергофа
Заслуженный
инженер

Инженер В. С. Смирновъ 1901.

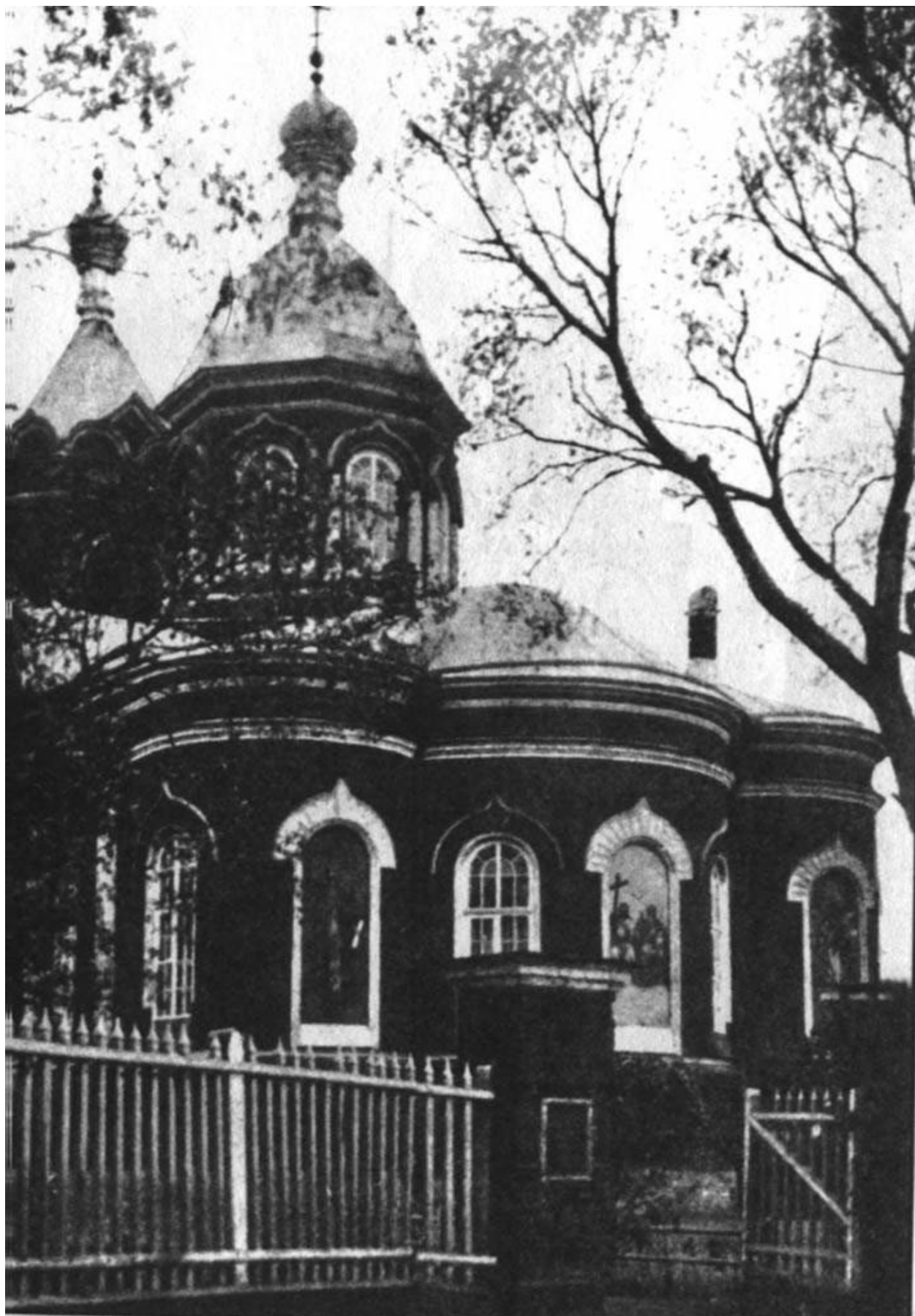
15. Часть плана гор. Стар. Петергофа, с показанием красною чертою места предполагаемого укрепления берега оврага между имением Его Высочества Принца Александра Петровича Ольденбургского и Петергофским кладбищем. 1901-1902 гг. // ГМЗ «Петергоф», ПДМП-2164/22-ар



16. 5. Свято-Троицкое кладбище. План Петергофа. 1909 г. Фрагмент // РНБ. Отдел картографии



17. Генеральный план Петергофского Св. Троицкого кладбища. Конец XIX – начало XX в. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, лист 23.



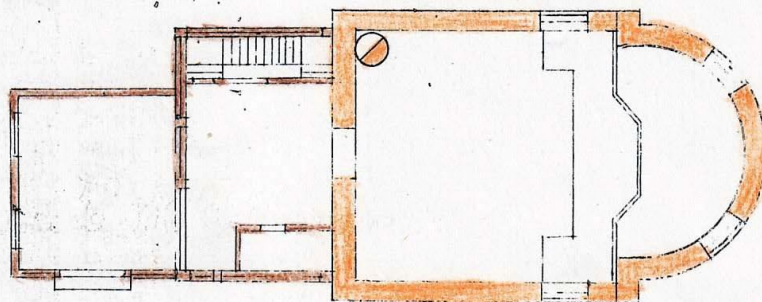
18. Церковь Живоначальной Троицы в Петергофе 1900-1909 // ПДМП Инв. №5026-фд



19. Церковь Святого Праведного Лазаря в Петергофе 1900-1910-е // ПДМП Инв. №5047-фд

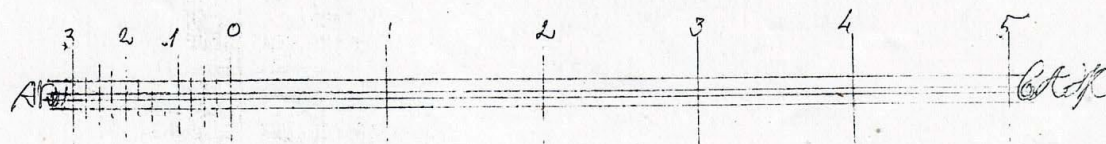
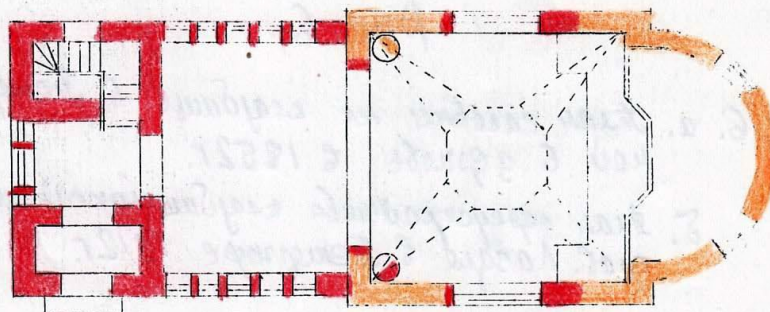
ՄԱՍԻ ՆՈՐ ԶԵՄԵՍՏՐԱՅԻՄԱՆՈՒ ՔՆԺԷ

а.

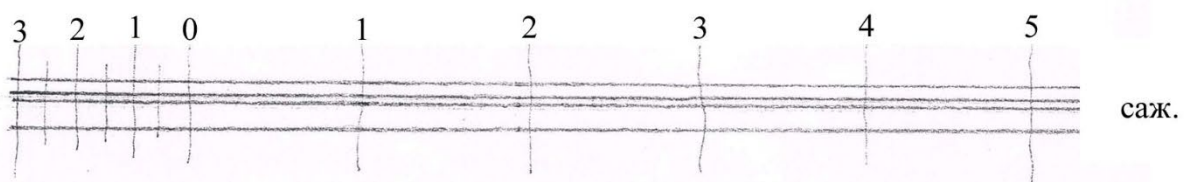
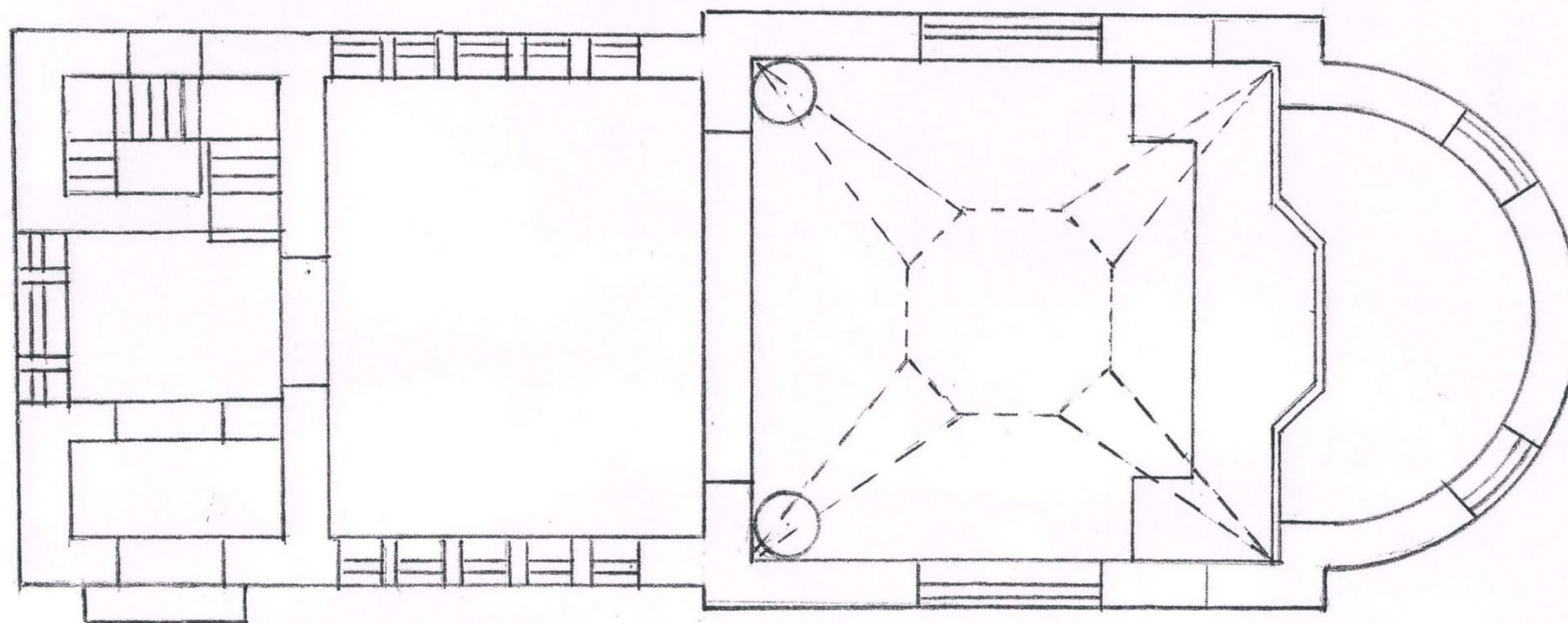


ՅԵ ՄԻՔԵՐԱՆԱԿԱՆԱՆՈՒ ՔՆԺԷ

б.



21. План часовни на кладбище в Петергофе, переделанной в церковь в 1852 г. и план переустройства кладбищенской церкви во имя прав. Лазаря в Петергофе в 1912 г // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 29



22. План кладбищенской церкви Святого Праведного Лазаря в Петергофе после переустройства в 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256, оп. 29, д. 407, л. 30



23. Годовщина смерти настоятеля Троицкой церкви, протоиерея Быстриевского А.А. Матушка, дети, внуки, зять, родственница. 1929 г. // Гушин В. А. Святыни Петергофа. СПб., 2000.



24. Свято-Троицкое кладбище. Материалы крупномасштабной топографической съёмки 1930-х гг. Фрагмент. // КГИОП



25. Разрушенная церковь Живоначальной Троицы в Петергофе 1943 // ПДМП Инв. №5044-фд

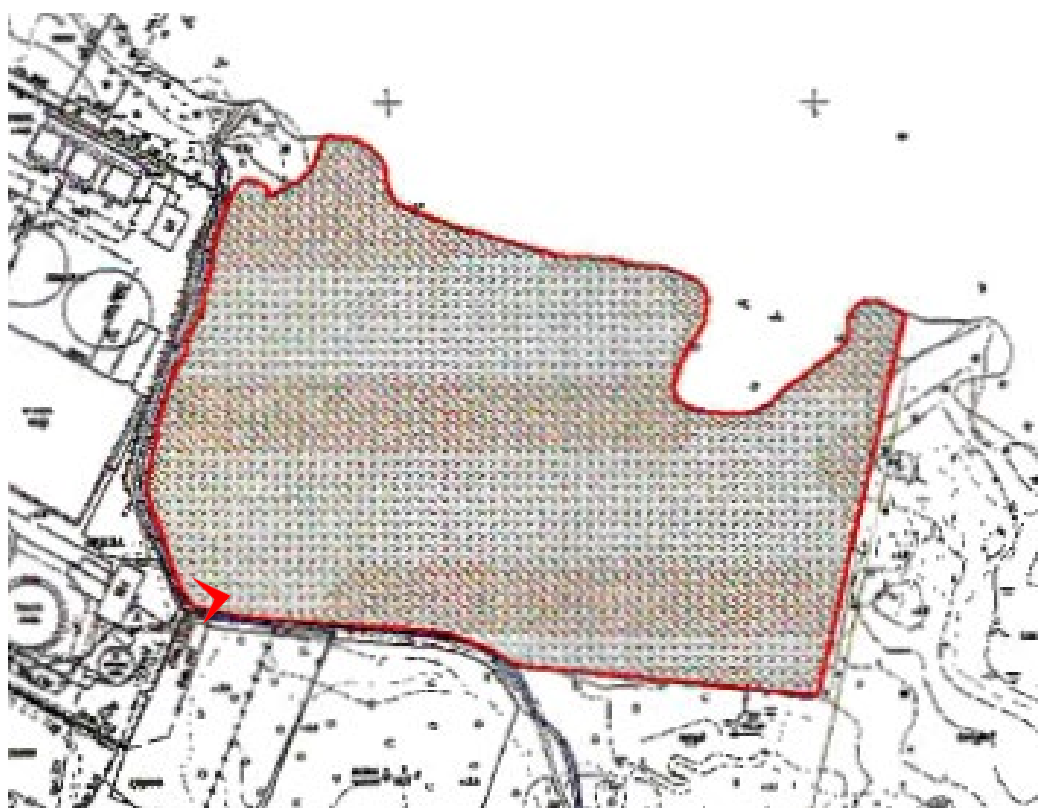
Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

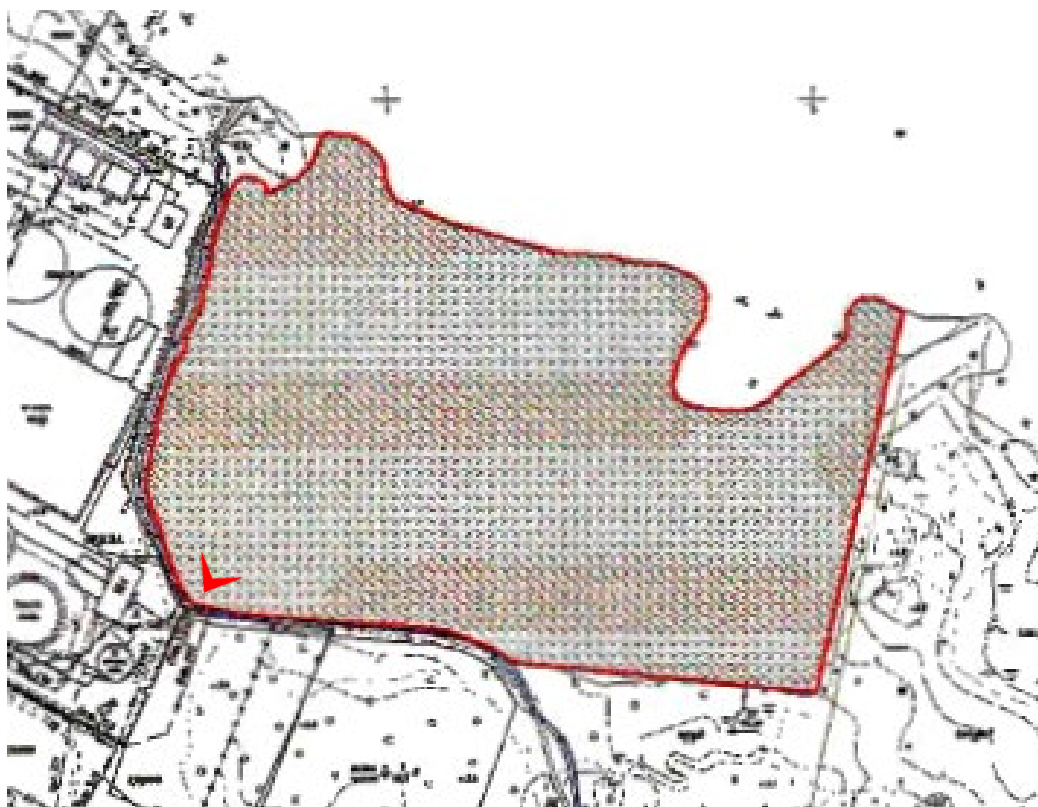
Материалы фотофиксации

Список фотографий:

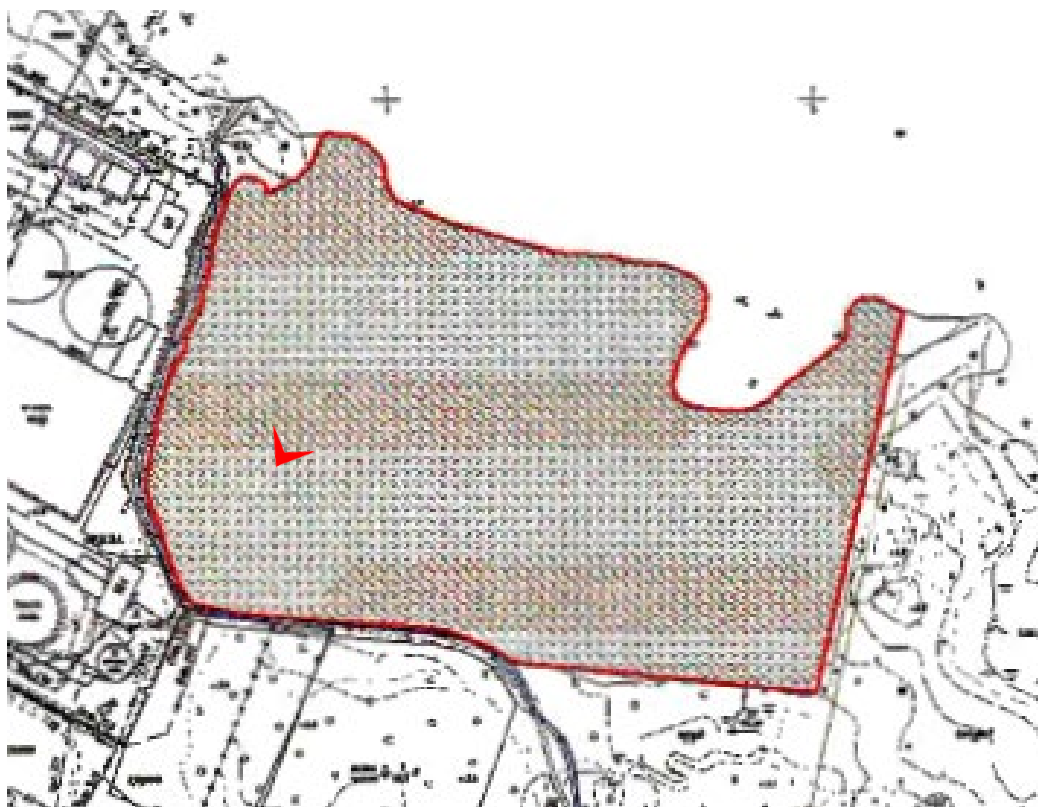
1. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Входная зона. 14.09.2025
2. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. 14.09.2025
3. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025
4. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025
5. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025
6. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025
7. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025



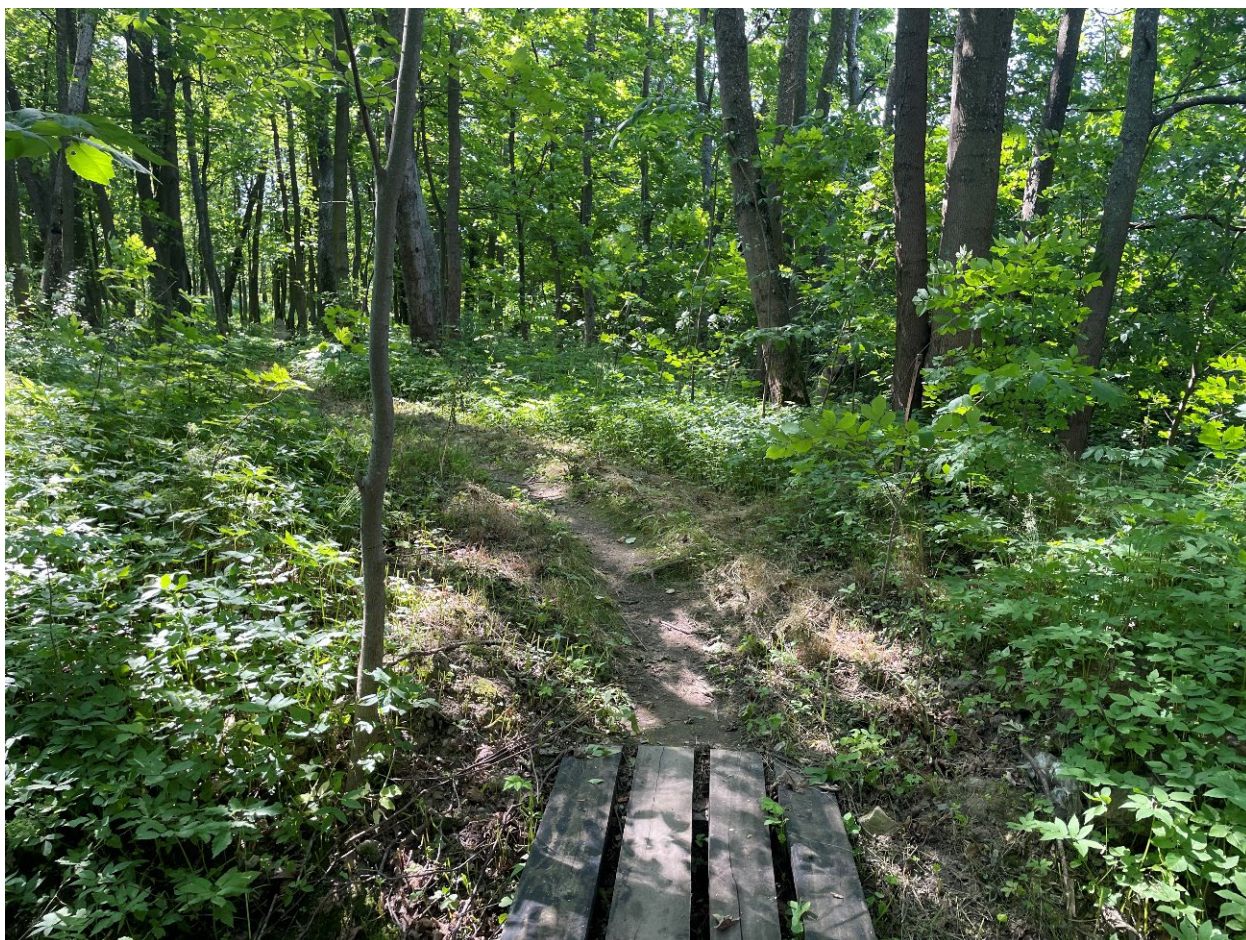
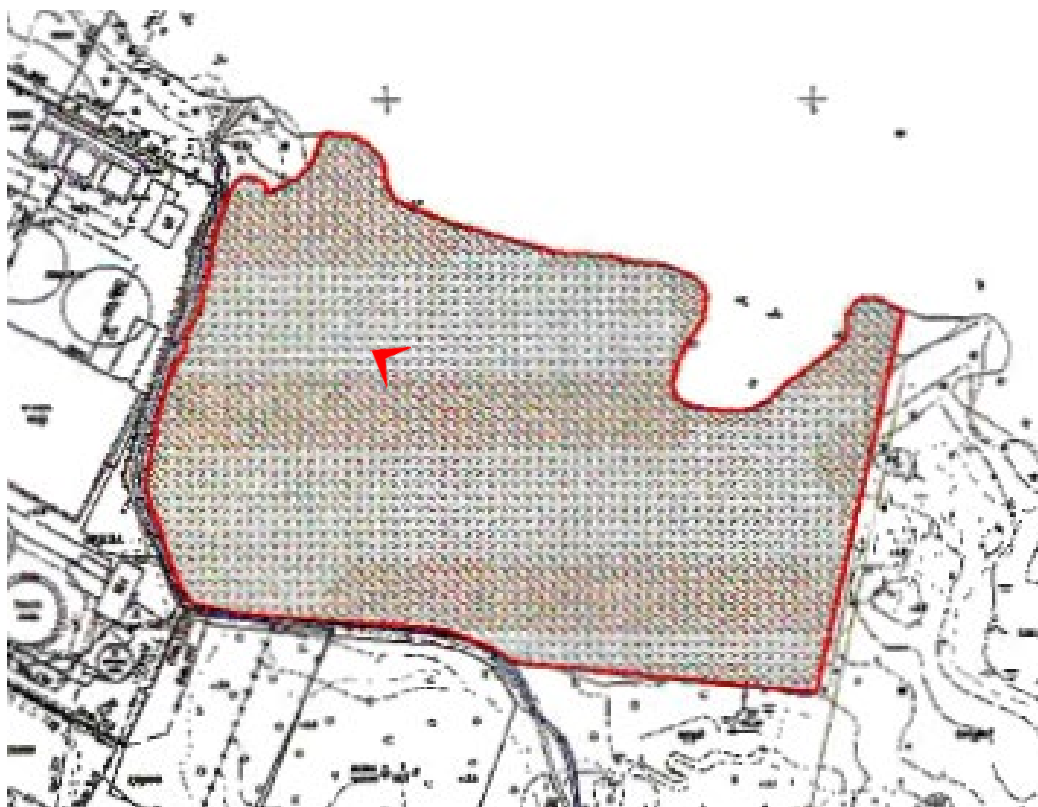
1. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Входная зона. 14.09.2025



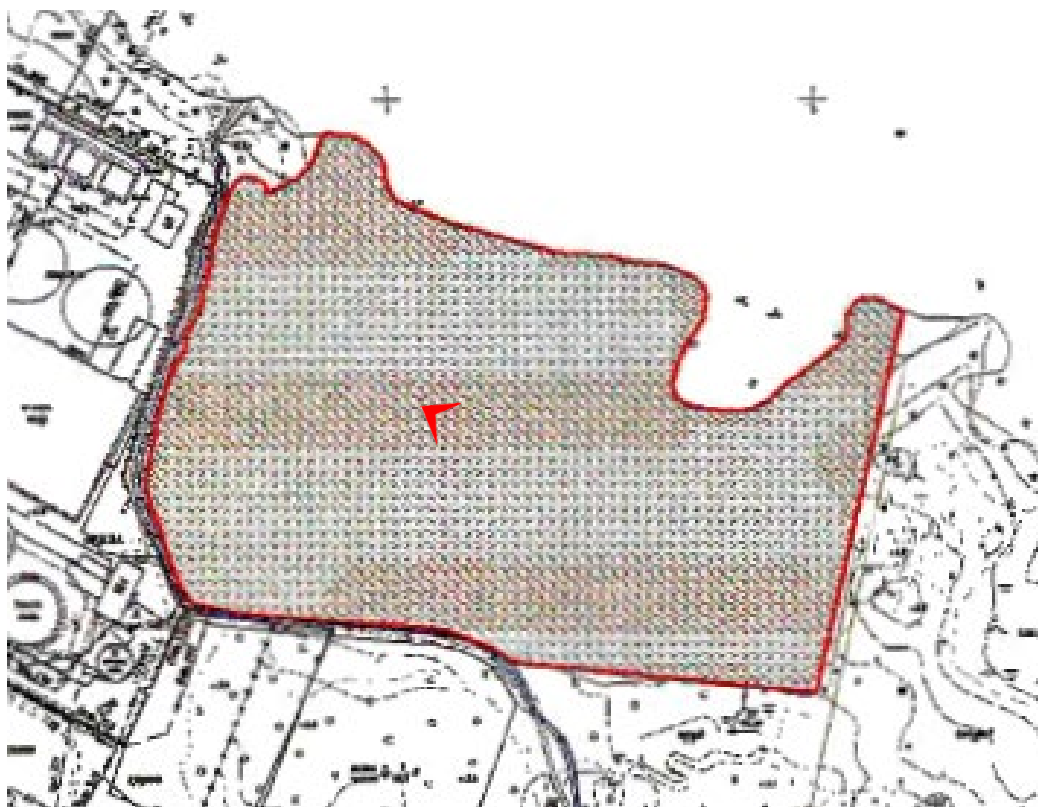
2. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. 14.09.2025



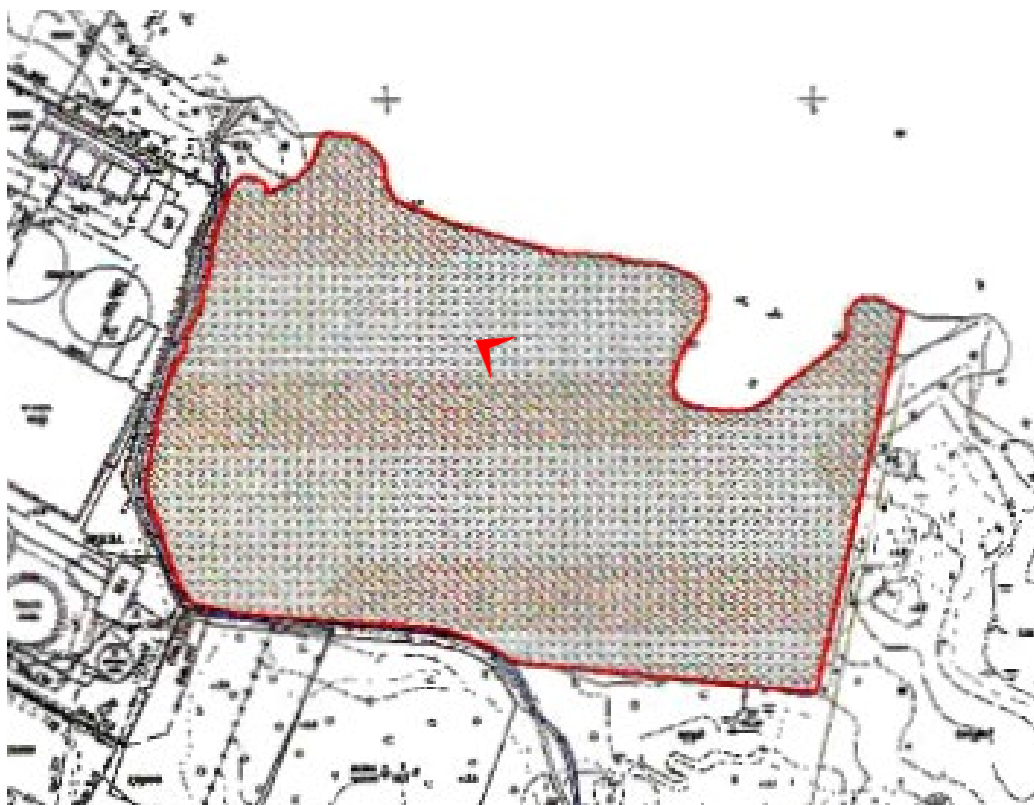
3. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025



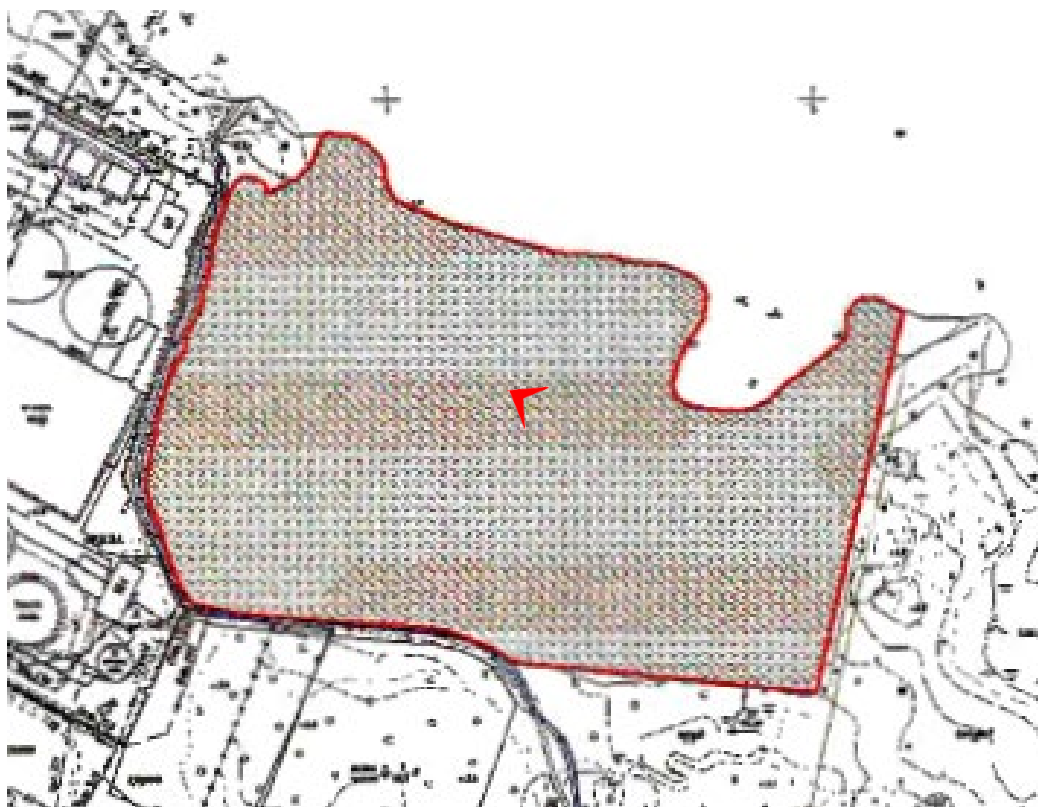
4. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025



5. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025



6. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025



7. Объект культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья. Транзитная тропинка через кладбище. 14.09.2025

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор СПб ГКУ
"Специализированная
служба Санкт-Петербурга
по вопросам похоронного
дела"

Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"09" Сентября 2024 г.

"4" СЕН 2024 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

Работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования
в границах кадастрового участка № 78:40:0019201:15

Рег. № 01-21-2090/24-0-0 от 29.07.2024

На № 3183 от 23.07.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Петергофское Свято-Троицкое кладбище»
(Основание: распоряжение КГИОП от 27.04.2022 № 288-рп;
распоряжение КГИОП от 12.03.2024 № 287-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья	Д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПБ ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт Петербург

(населенный пункт)

ул.	1-я Советская				д.	8		лит.	-		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	4	2	3	4	0	4	5	9	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	2	1	3	0	3	3	-	-
Ответственный представитель:					Бикулова Ирина Петровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8 (812) 241-29-25										
Адрес электронной почты:					info@svpd.cipit.gov.spb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Петергофское Свято-Троицкое кладбище» утвержден КГИОП от 27.04.2022 № 288-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Петергофское Свято-Троицкое кладбище» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2022 № 288-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах земельного участка с кадастровым номером № 78:40:0019201:15 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению

объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Ильина Алиса Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)



Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:	78:40:0019201:15		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19201:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Троицкое кладбище, участок 1, (восточнее дома 1, литера У по Ораниенбаумскому шоссе.)		
Площадь:	40813 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.:	77117465.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов ритуальной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 15.07.2024, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2017 № 176-ос выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладжского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Ислентьев Дмитрий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ СЛУЖБА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела", ИНН: 7842340459, ОГРН: 5067847213033
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-05/028/2012-255 08.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-05/028/2012-254 08.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/028/2012-254	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568		
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 28.12.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

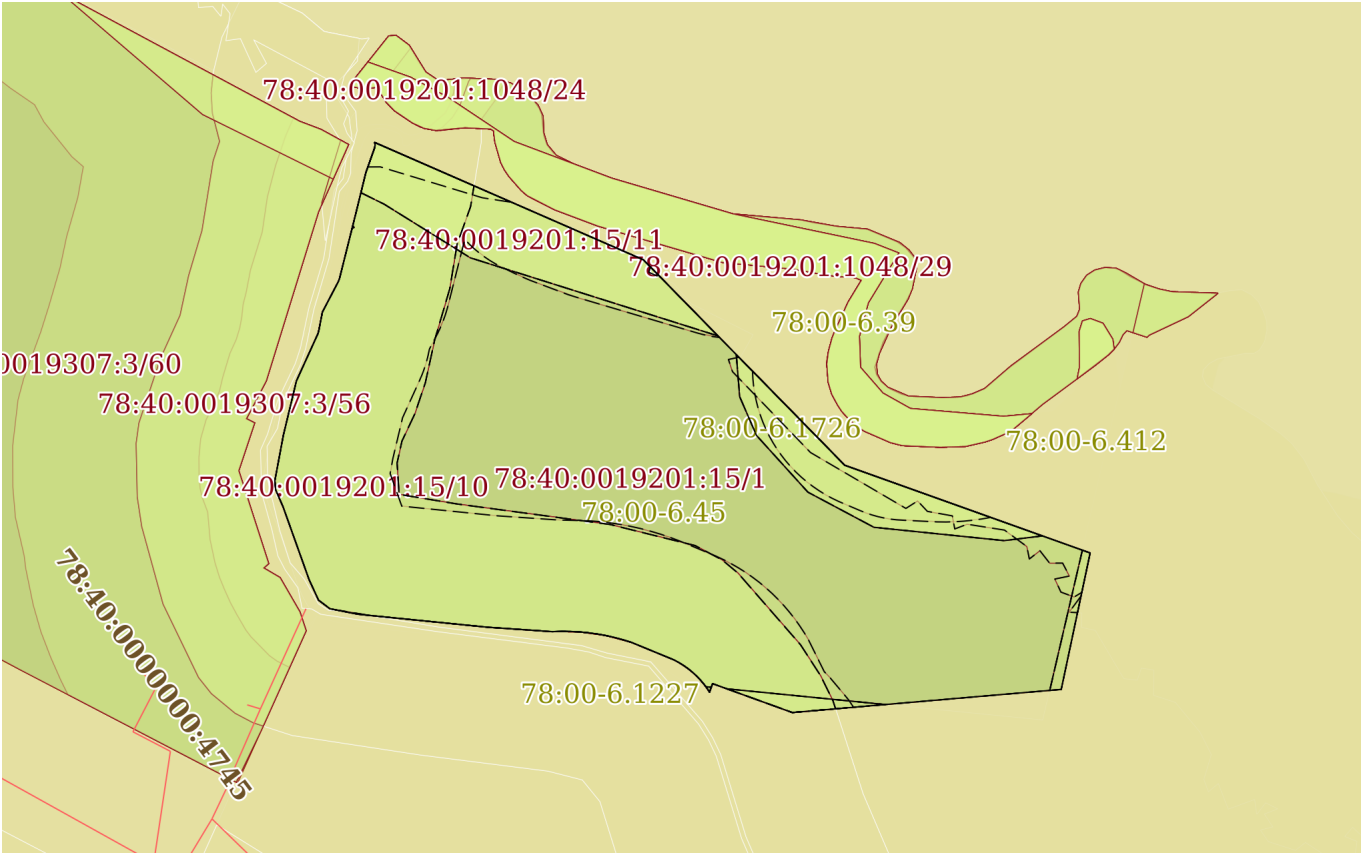
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°44.5`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	323°35.0`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°11.6`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	316°25.4`	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	312°52.0`	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	309°5.6`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	305°30.5`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	301°39.4`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	298°22.1`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°22.8`	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	287°16.7`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	284°57.7`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	282°41.0`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	280°5.5`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	277°48.9`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	275°16.0`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	272°51.7`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	270°28.6`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°14.7`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°54.8`	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	275°43.0`	52.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	281°13.3`	11.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	307°5.5'	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	335°16.4'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	340°20.4'	31.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	336°28.3'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	354°51.7'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	10°37.1'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	13°31.7'	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	24°28.8'	20.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	15°34.4'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	10°56.4'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	27°34.6'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	20°14.8'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	14°5.3'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	13°45.3'	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	19°27.9'	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	19°29.2'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	9°52.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	0°0.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	351°4.1'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	113°36.1'	117.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	135°35.3'	115.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	109°40.4'	104.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	191°57.8'	56.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	265°5.0'	108.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	289°55.0'	34.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.1	199°43.7'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89337.08	89466.39	-	-
2	89338.3	89465.62	-	-
3	89340.13	89464.27	-	-
4	89341.87	89462.82	-	-
5	89343.52	89461.25	-	-
6	89345.07	89459.58	-	-
7	89346.5	89457.82	-	-
8	89347.82	89455.97	-	-
9	89349.01	89454.04	-	-
10	89350.09	89452.04	-	-
11	89357.09	89435.04	-	-
12	89358.16	89431.6	-	-
13	89359.09	89428.12	-	-
14	89359.88	89424.61	-	-
15	89360.51	89421.07	-	-
16	89361	89417.5	-	-
17	89361.33	89413.92	-	-
18	89361.51	89410.32	-	-
19	89361.54	89406.72	-	-
20	89361.43	89403.13	-	-
21	89363.21	89377.11	-	-
22	89368.43	89324.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

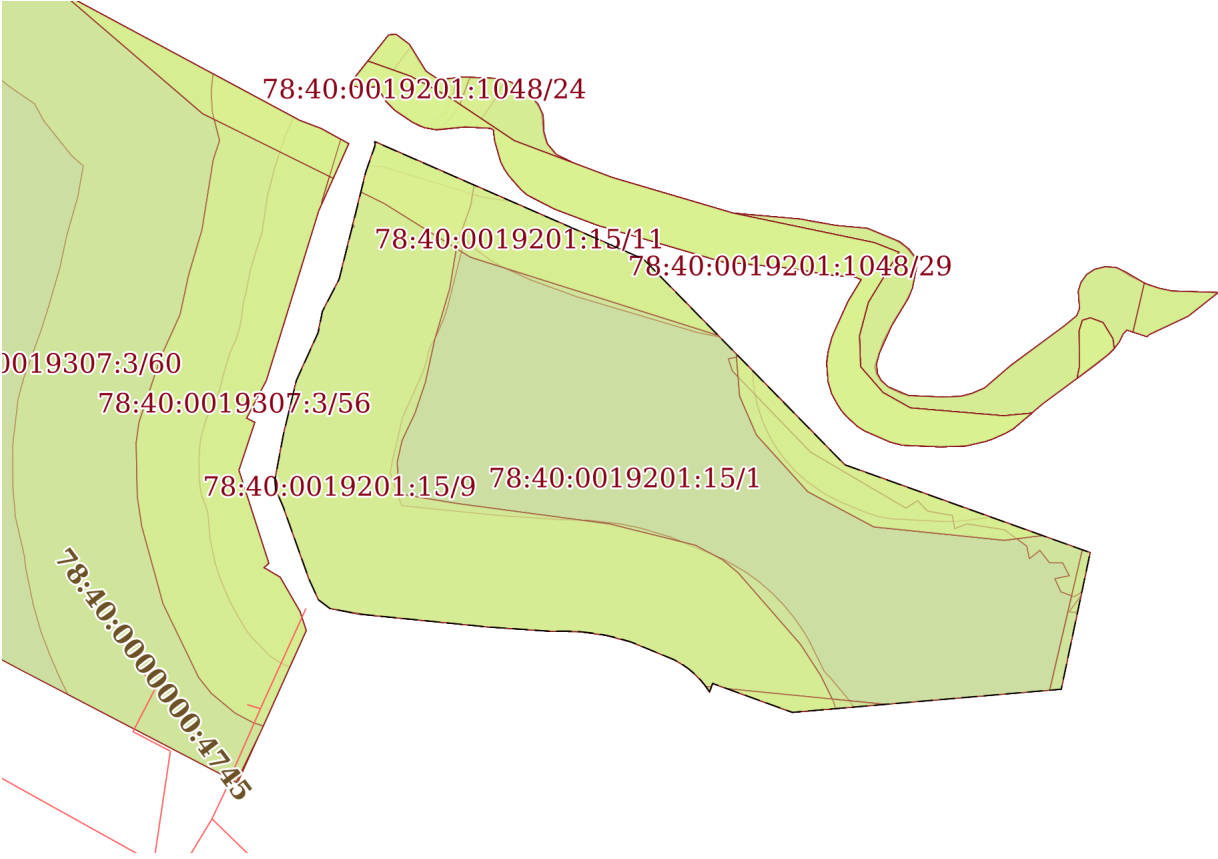
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568	
Кадастровый номер:	78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
23	89370.66	89313.72	-	-
24	89374.1	89309.17	-	-
25	89382.33	89305.38	-	-
26	89411.58	89294.93	-	-
27	89418.47	89291.93	-	-
28	89422.14	89291.6	-	-
29	89440.49	89295.04	-	-
30	89462.27	89300.28	-	-
31	89481.29	89308.94	-	-
32	89482.51	89309.28	-	-
33	89489.96	89310.72	-	-
34	89502.31	89317.17	-	-
35	89503.53	89317.62	-	-
36	89529.67	89324.18	-	-
37	89546.01	89328.18	-	-
38	89555.46	89331.52	-	-
39	89556.11	89331.75	-	-
40	89556.8	89331.87	-	-
41	89557.5	89331.87	-	-
42	89558.2	89331.76	-	-
43	89510.98	89439.83	-	-
44	89428.36	89520.77	-	-
45	89393.08	89619.45	-	-
46	89338.19	89607.82	-	-
47	89328.89	89499.69	-	-
48	89340.51	89467.62	-	-
1	89337.08	89466.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

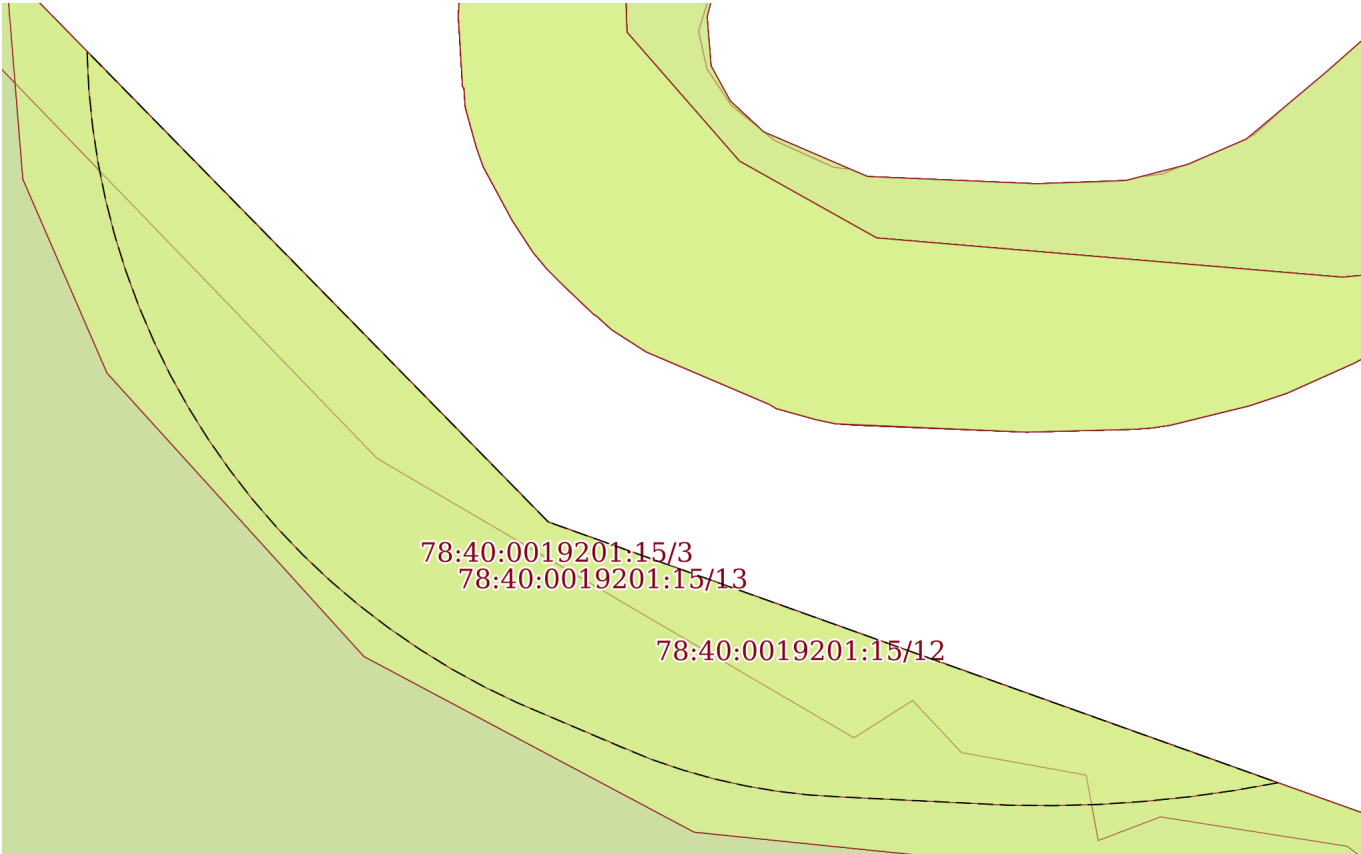
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

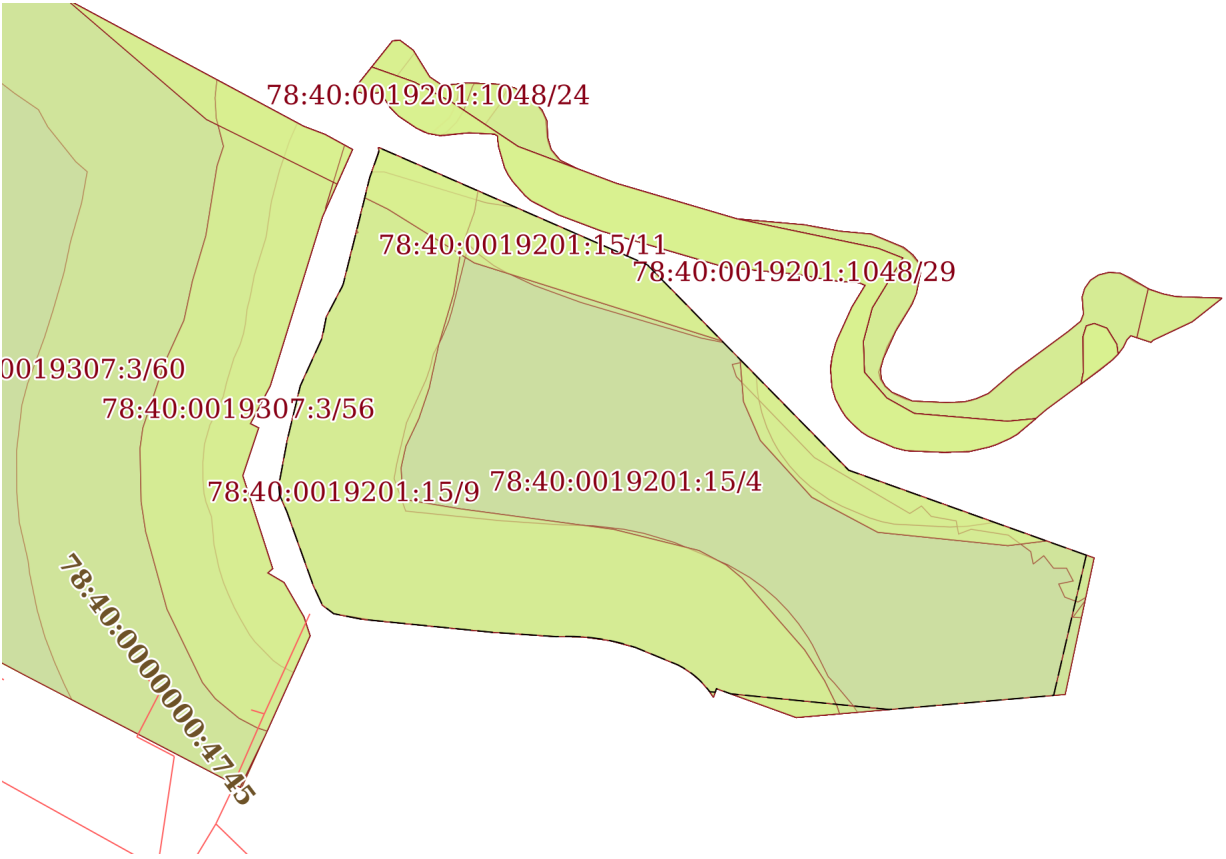
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/2	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

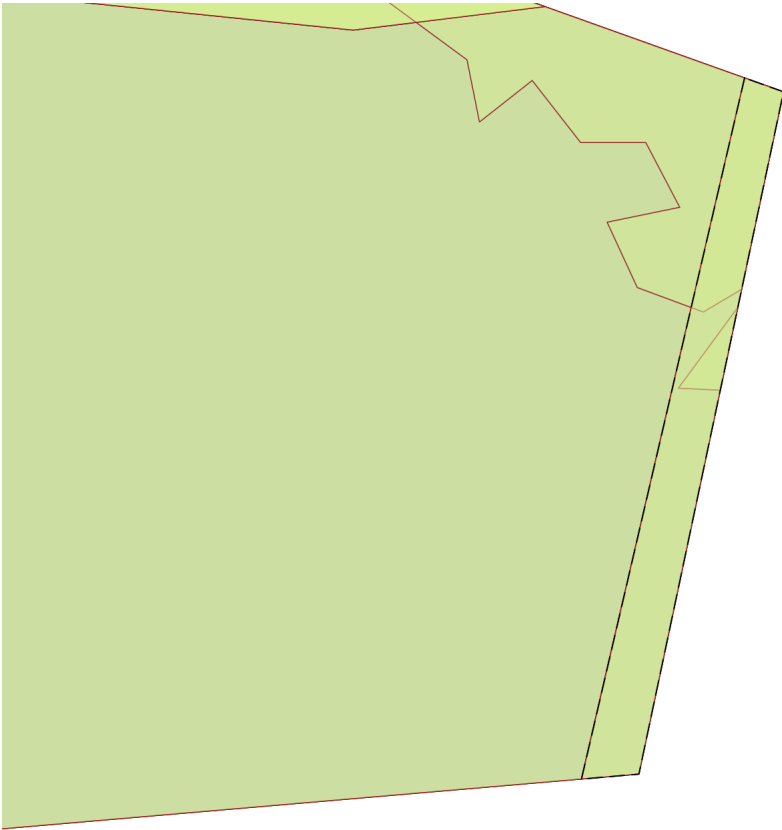
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

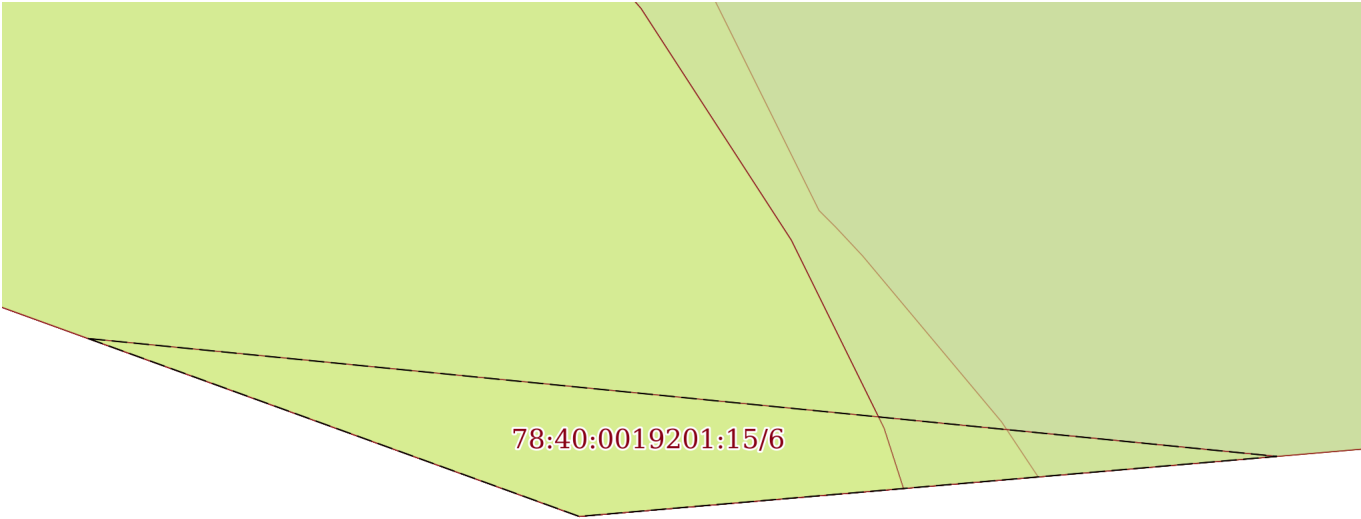
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/4	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

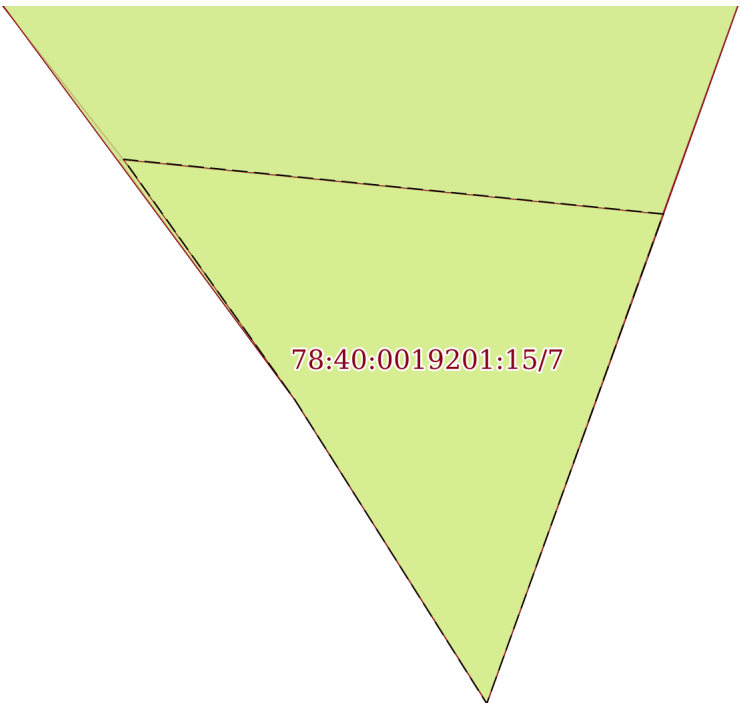
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/5	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/6	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/7	
 78:40:0019201:15/7			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

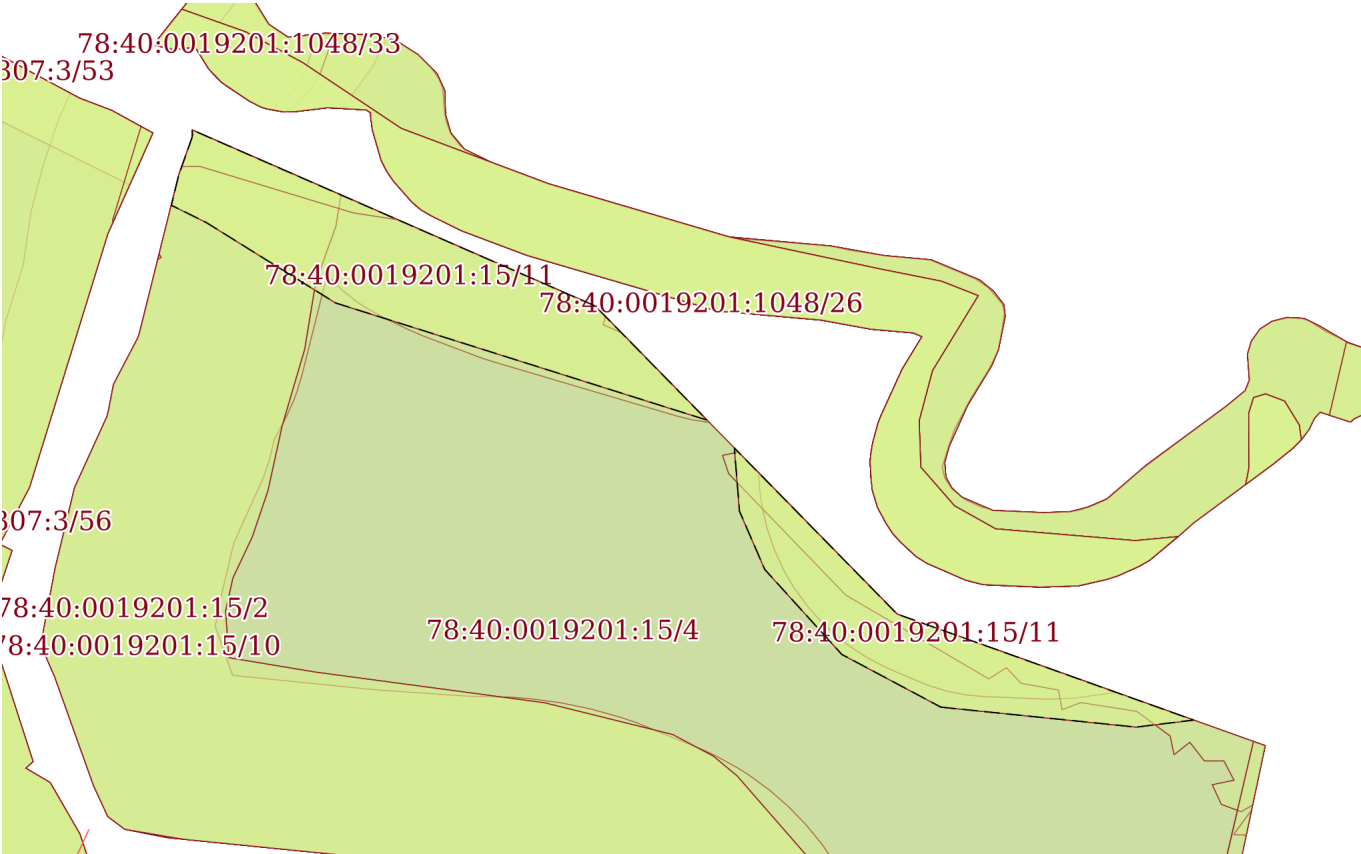
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/9	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

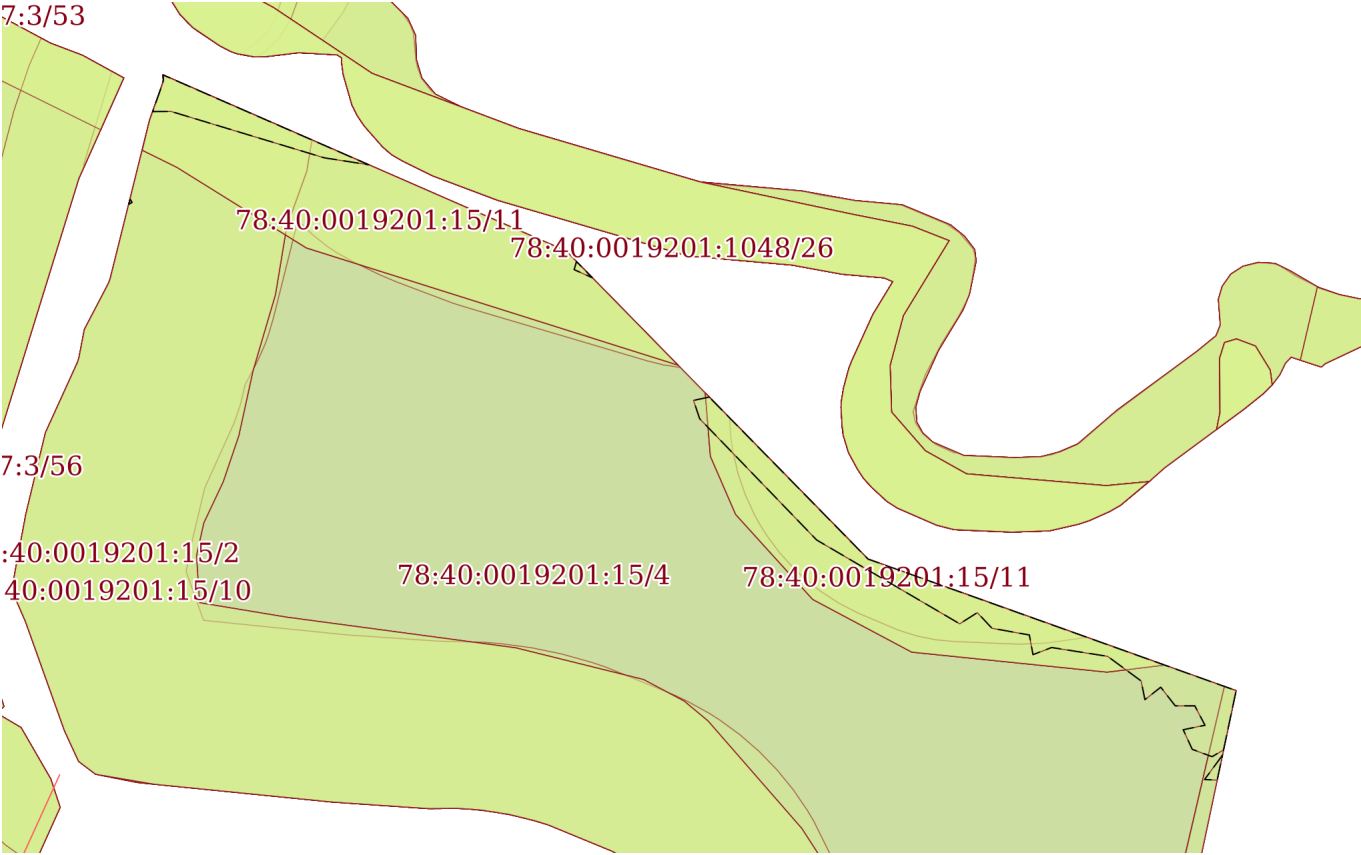
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/10	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

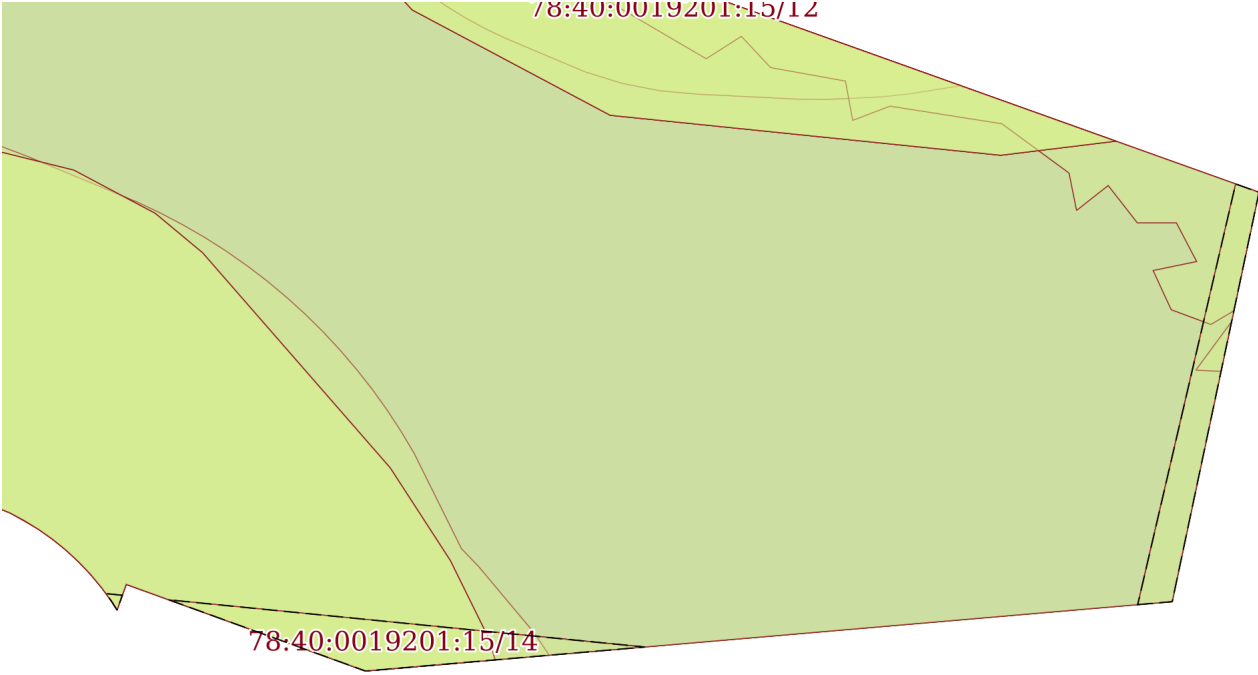
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/11	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/12	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019201:15/14	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:40:0019201:15/1	40813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:40:0019201:15/2	18178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:40:0019201:15/3	1356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:40:0019201:15/4	40370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:40:0019201:15/5	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:40:0019201:15/6	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:40:0019201:15/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:40:0019201:15/8	5167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78.00.2.42	
78:40:0019201:15/9		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2017 № 176-ос выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		твёрдое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) ; Реестровый номер границы: 78:40-6.723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Троицкого ручья (ИД 1057); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
78:40:0019201:15/10		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2017 № 176-ос выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		294-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:40-6.724; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Троицкого ручья (ИД 1057); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:40:0019201:15/11	5167	78:00-6.39	
78:40:0019201:15/12	1389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
78:40:0019201:15/13	5167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	
		полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
78:40:0019201:15/14	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568			
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89337.08	89466.39	-	-
2	89338.3	89465.62	-	-
3	89340.13	89464.27	-	-
4	89341.87	89462.82	-	-
5	89343.52	89461.25	-	-
6	89345.07	89459.58	-	-
7	89346.5	89457.82	-	-
8	89347.82	89455.97	-	-
9	89349.01	89454.04	-	-
10	89350.09	89452.04	-	-
11	89357.09	89435.04	-	-
12	89358.16	89431.6	-	-
13	89359.09	89428.12	-	-
14	89359.88	89424.61	-	-
15	89360.51	89421.07	-	-
16	89361	89417.5	-	-
17	89361.33	89413.92	-	-
18	89361.51	89410.32	-	-
19	89361.54	89406.72	-	-
20	89361.43	89403.13	-	-
21	89363.21	89377.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
1	2	3	4	5
22	89368.43	89324.96	-	-
23	89370.66	89313.72	-	-
24	89374.1	89309.17	-	-
25	89382.33	89305.38	-	-
26	89411.58	89294.93	-	-
27	89418.47	89291.93	-	-
28	89422.14	89291.6	-	-
29	89440.49	89295.04	-	-
30	89462.27	89300.28	-	-
31	89481.29	89308.94	-	-
32	89482.51	89309.28	-	-
33	89489.96	89310.72	-	-
34	89502.31	89317.17	-	-
35	89503.53	89317.62	-	-
36	89529.67	89324.18	-	-
37	89546.01	89328.18	-	-
38	89555.46	89331.52	-	-
39	89556.11	89331.75	-	-
40	89556.8	89331.87	-	-
41	89557.5	89331.87	-	-
42	89558.2	89331.76	-	-
43	89510.98	89439.83	-	-
44	89428.36	89520.77	-	-
45	89393.08	89619.45	-	-
46	89338.19	89607.82	-	-
47	89328.89	89499.69	-	-
48	89340.51	89467.62	-	-
1	89337.08	89466.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер:

78:40:0019201:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89479.76	89470.42	-	-
2	89480.04	89468.18	-	-
3	89480.44	89465.97	-	-
4	89480.93	89463.78	-	-
5	89481.52	89461.61	-	-
6	89495.86	89413.13	-	-
7	89496.97	89409.57	-	-
8	89502.76	89394.23	-	-
9	89504.65	89389.78	-	-
10	89508.09	89382.78	-	-
11	89509.32	89380.41	-	-
12	89510.69	89378.11	-	-
13	89512.17	89375.9	-	-
14	89513.78	89373.77	-	-
15	89515.5	89371.72	-	-
16	89517.32	89369.78	-	-
17	89519.26	89367.94	-	-
18	89518.43	89367.77	-	-
19	89492.86	89361.32	-	-
20	89490.5	89360.67	-	-
21	89488.17	89359.92	-	-
22	89485.87	89359.08	-	-
23	89483.62	89358.13	-	-
24	89481.41	89357.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
25	89475.07	89353.75	-	-
26	89472.5	89353.22	-	-
27	89469.96	89352.57	-	-
28	89467.47	89351.79	-	-
29	89465.01	89350.89	-	-
30	89462.61	89349.86	-	-
31	89447.49	89342.97	-	-
32	89431.15	89339.08	-	-
33	89425.03	89337.97	-	-
34	89411.91	89342.64	-	-
35	89408.02	89381	-	-
36	89406.35	89405.35	-	-
37	89406.02	89417.91	-	-
38	89405.69	89422.08	-	-
39	89405.21	89426.24	-	-
40	89404.59	89430.38	-	-
41	89403.82	89434.49	-	-
42	89402.91	89438.58	-	-
43	89401.85	89442.63	-	-
44	89400.66	89446.64	-	-
45	89399.32	89450.61	-	-
46	89397.84	89454.52	-	-
47	89396.23	89458.39	-	-
48	89391.78	89469.06	-	-
49	89390.33	89472.13	-	-
50	89388.75	89475.14	-	-
51	89387.05	89478.09	-	-
52	89385.23	89480.96	-	-
53	89383.28	89483.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
54	89381.22	89486.45	-	-
55	89379.04	89489.06	-	-
56	89376.76	89491.58	-	-
57	89374.37	89494	-	-
58	89371.88	89496.31	-	-
59	89369.29	89498.52	-	-
60	89366.62	89500.62	-	-
61	89363.85	89502.6	-	-
62	89361.01	89504.46	-	-
63	89358.09	89506.2	-	-
64	89345.3	89512.54	-	-
65	89344.41	89513.43	-	-
66	89342.86	89514.88	-	-
67	89336.52	89520.21	-	-
68	89333.96	89522.33	-	-
69	89331.01	89524.29	-	-
70	89328.89	89499.69	-	-
71	89340.51	89467.62	-	-
72	89337.08	89466.39	-	-
73	89338.3	89465.62	-	-
74	89340.13	89464.27	-	-
75	89341.87	89462.82	-	-
76	89343.52	89461.25	-	-
77	89345.07	89459.58	-	-
78	89346.5	89457.82	-	-
79	89347.82	89455.97	-	-
80	89349.01	89454.04	-	-
81	89350.09	89452.04	-	-
82	89357.09	89435.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
83	89358.16	89431.6	-	-
84	89359.09	89428.12	-	-
85	89359.88	89424.61	-	-
86	89360.51	89421.07	-	-
87	89361	89417.5	-	-
88	89361.33	89413.92	-	-
89	89361.51	89410.32	-	-
90	89361.54	89406.72	-	-
91	89361.43	89403.13	-	-
92	89363.21	89377.11	-	-
93	89368.43	89324.96	-	-
94	89370.66	89313.72	-	-
95	89374.1	89309.17	-	-
96	89382.33	89305.38	-	-
97	89411.58	89294.93	-	-
98	89418.47	89291.93	-	-
99	89422.14	89291.6	-	-
100	89440.49	89295.04	-	-
101	89462.27	89300.28	-	-
102	89481.29	89308.94	-	-
103	89482.51	89309.28	-	-
104	89489.96	89310.72	-	-
105	89502.31	89317.17	-	-
106	89503.53	89317.62	-	-
107	89529.67	89324.18	-	-
108	89546.01	89328.18	-	-
109	89555.46	89331.52	-	-
110	89556.11	89331.75	-	-
111	89556.8	89331.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568					
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15		
1	2	3	4	5	
112	89557.5	89331.87	-	-	
113	89558.2	89331.76	-	-	
114	89510.98	89439.83	-	-	
1	89479.76	89470.42	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019201:15/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89428.36	89520.77	-	-
2	89407.38	89579.45	-	-
3	89406.75	89575.89	-	-
4	89406.25	89572.32	-	-
5	89405.88	89568.72	-	-
6	89405.64	89565.12	-	-
7	89405.54	89561.51	-	-
8	89405.57	89557.91	-	-
9	89406.24	89544.34	-	-
10	89406.4	89541.74	-	-
11	89406.7	89539.15	-	-
12	89407.14	89536.58	-	-
13	89407.71	89534.04	-	-
14	89408.42	89531.54	-	-
15	89409.26	89529.07	-	-
16	89410.24	89526.66	-	-
17	89413.8	89518.32	-	-
18	89415.11	89515.6	-	-
19	89416.55	89512.96	-	-
20	89418.14	89510.4	-	-
21	89419.85	89507.92	-	-
22	89421.68	89505.53	-	-
23	89423.63	89503.24	-	-
24	89425.7	89501.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
1	2	3	4	5
25	89427.88	89498.97	-	-
26	89430.16	89497	-	-
27	89432.54	89495.16	-	-
28	89435.01	89493.43	-	-
29	89437.56	89491.84	-	-
30	89440.19	89490.37	-	-
31	89442.9	89489.05	-	-
32	89445.67	89487.86	-	-
33	89448.49	89486.82	-	-
34	89451.36	89485.92	-	-
35	89454.28	89485.17	-	-
36	89457.23	89484.57	-	-
37	89460.21	89484.12	-	-
38	89463.21	89483.82	-	-
39	89466.22	89483.68	-	-
1	89428.36	89520.77	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер:

78:40:0019201:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.2	89616.32	-	-
2	89337.79	89603.2	-	-
3	89332.11	89537.08	-	-
4	89338.43	89473.37	-	-
5	89340.51	89467.62	-	-
6	89339.05	89467.1	-	-
7	89339.27	89464.93	-	-
8	89340.94	89463.62	-	-
9	89342.53	89462.22	-	-
10	89344.04	89460.72	-	-
11	89345.45	89459.14	-	-
12	89346.77	89457.47	-	-
13	89347.98	89455.73	-	-
14	89349.09	89453.92	-	-
15	89350.09	89452.05	-	-
16	89357.09	89435.04	-	-
17	89358.16	89431.6	-	-
18	89359.09	89428.12	-	-
19	89359.88	89424.61	-	-
20	89360.51	89421.07	-	-
21	89361	89417.5	-	-
22	89361.33	89413.92	-	-
23	89361.51	89410.32	-	-
24	89361.54	89406.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
25	89361.43	89403.13	-	-
26	89363.21	89377.11	-	-
27	89368.43	89324.96	-	-
28	89370.66	89313.72	-	-
29	89374.1	89309.17	-	-
30	89382.33	89305.38	-	-
31	89411.58	89294.93	-	-
32	89418.47	89291.93	-	-
33	89422.14	89291.6	-	-
34	89440.49	89295.04	-	-
35	89462.27	89300.28	-	-
36	89481.29	89308.94	-	-
37	89482.51	89309.28	-	-
38	89489.96	89310.72	-	-
39	89502.31	89317.17	-	-
40	89503.53	89317.62	-	-
41	89529.67	89324.18	-	-
42	89546.01	89328.18	-	-
43	89555.46	89331.52	-	-
44	89556.11	89331.75	-	-
45	89556.8	89331.87	-	-
46	89557.5	89331.87	-	-
47	89558.2	89331.76	-	-
48	89510.98	89439.83	-	-
49	89428.36	89520.77	-	-
1	89394.2	89616.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.2	89616.32	-	-
2	89393.08	89619.45	-	-
3	89338.19	89607.82	-	-
4	89337.79	89603.2	-	-
1	89394.2	89616.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89338.43	89473.37	-	-
2	89332.11	89537.08	-	-
3	89328.89	89499.69	-	-
1	89338.43	89473.37	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89339.05	89467.1	-	-
2	89337.08	89466.39	-	-
3	89338.3	89465.62	-	-
4	89339.27	89464.93	-	-
1	89339.05	89467.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89537.99	89326.22	-	-
2	89533.38	89335.55	-	12.5
3	89511.8	89370.22	-	12.5
4	89480.39	89469.79	-	-
5	89510.98	89439.83	-	-
6	89558.2	89331.76	-	-
7	89557.5	89331.87	-	-
8	89556.8	89331.87	-	-
9	89556.11	89331.75	-	-
10	89555.46	89331.52	-	-
11	89546.01	89328.18	-	-
1	89537.99	89326.22	-	-
1	89428.36	89520.77	-	-
2	89472.88	89477.15	-	-
3	89455.94	89478.52	-	12.5
4	89440.34	89485.29	-	12.5
5	89417.54	89505.95	-	12.5
6	89403.41	89532.5	-	12.5
7	89398.05	89584.84	-	12.5
8	89399.94	89600.26	-	-
1	89428.36	89520.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер:

78:40:0019201:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019201:15/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89337.08	89466.39	-	-
2	89338.3	89465.62	-	-
3	89340.13	89464.27	-	-
4	89341.87	89462.82	-	-
5	89343.52	89461.25	-	-
6	89345.07	89459.58	-	-
7	89346.5	89457.82	-	-
8	89347.82	89455.97	-	-
9	89349.01	89454.04	-	-
10	89350.09	89452.04	-	-
11	89357.09	89435.04	-	-
12	89358.16	89431.6	-	-
13	89359.09	89428.12	-	-
14	89359.88	89424.61	-	-
15	89360.51	89421.07	-	-
16	89361	89417.5	-	-
17	89361.33	89413.92	-	-
18	89361.51	89410.32	-	-
19	89361.54	89406.72	-	-
20	89361.43	89403.13	-	-
21	89363.21	89377.11	-	-
22	89367.98	89329.46	-	-
23	89369.86	89318.15	-	-
24	89369.88	89317.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
25	89370.66	89313.72	-	-
26	89374.1	89309.17	-	-
27	89382.33	89305.38	-	-
28	89411.58	89294.93	-	-
29	89418.47	89291.93	-	-
30	89422.14	89291.6	-	-
31	89440.49	89295.04	-	-
32	89462.27	89300.28	-	-
33	89481.29	89308.94	-	-
34	89482.51	89309.28	-	-
35	89489.96	89310.72	-	-
36	89502.31	89317.17	-	-
37	89503.53	89317.62	-	-
38	89529.67	89324.18	-	-
39	89546.01	89328.18	-	-
40	89555.46	89331.52	-	-
41	89556.11	89331.75	-	-
42	89556.8	89331.87	-	-
43	89557.5	89331.87	-	-
44	89558.2	89331.76	-	-
45	89540.76	89371.68	-	-
46	89532.39	89370.31	-	-
47	89517.36	89364.91	-	-
48	89499.33	89361.93	-	-
49	89478.81	89355.89	-	-
50	89461.48	89352.1	-	-
51	89449.09	89347.91	-	-
52	89438.05	89342.7	-	-
53	89429.27	89340.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568					
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15		
1	2	3	4	5	
54	89416.65	89341.57	-	-	
55	89412.8	89364.75	-	-	
56	89404.55	89426.33	-	-	
57	89396.05	89460.59	-	-	
58	89390.25	89471.51	-	-	
59	89384.96	89477.86	-	-	
60	89356.13	89503	-	-	
61	89343.7	89511.06	-	-	
62	89333.62	89516.03	-	-	
63	89330.39	89517.07	-	-	
64	89328.89	89499.69	-	-	
65	89340.51	89467.62	-	-	
1	89337.08	89466.39	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер:

78:40:0019201:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019201:15/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89337.08	89466.39	-	-
2	89338.3	89465.62	-	-
3	89340.13	89464.27	-	-
4	89341.87	89462.82	-	-
5	89343.52	89461.25	-	-
6	89345.07	89459.58	-	-
7	89346.5	89457.82	-	-
8	89347.82	89455.97	-	-
9	89349.01	89454.04	-	-
10	89350.09	89452.04	-	-
11	89357.09	89435.04	-	-
12	89358.16	89431.6	-	-
13	89359.09	89428.12	-	-
14	89359.88	89424.61	-	-
15	89360.51	89421.07	-	-
16	89361	89417.5	-	-
17	89361.33	89413.92	-	-
18	89361.51	89410.32	-	-
19	89361.54	89406.72	-	-
20	89361.43	89403.13	-	-
21	89363.21	89377.11	-	-
22	89367.98	89329.46	-	-
23	89369.86	89318.15	-	-
24	89369.88	89317.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер: 78:40:0019201:15

1	2	3	4	5
25	89370.66	89313.72	-	-
26	89374.1	89309.17	-	-
27	89382.33	89305.38	-	-
28	89411.58	89294.93	-	-
29	89418.47	89291.93	-	-
30	89422.14	89291.6	-	-
31	89440.49	89295.04	-	-
32	89462.27	89300.28	-	-
33	89481.29	89308.94	-	-
34	89482.51	89309.28	-	-
35	89489.96	89310.72	-	-
36	89502.31	89317.17	-	-
37	89503.53	89317.62	-	-
38	89529.67	89324.18	-	-
39	89546.01	89328.18	-	-
40	89555.46	89331.52	-	-
41	89556.11	89331.75	-	-
42	89556.8	89331.87	-	-
43	89557.5	89331.87	-	-
44	89558.2	89331.76	-	-
45	89540.76	89371.68	-	-
46	89532.39	89370.31	-	-
47	89517.36	89364.91	-	-
48	89499.33	89361.93	-	-
49	89478.81	89355.89	-	-
50	89461.48	89352.1	-	-
51	89449.09	89347.91	-	-
52	89438.05	89342.7	-	-
53	89429.27	89340.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
1	2	3	4	5
54	89416.65	89341.57	-	-
55	89412.8	89364.75	-	-
56	89404.55	89426.33	-	-
57	89396.05	89460.59	-	-
58	89390.25	89471.51	-	-
59	89384.96	89477.86	-	-
60	89356.13	89503	-	-
61	89343.7	89511.06	-	-
62	89333.62	89516.03	-	-
63	89330.39	89517.07	-	-
64	89328.89	89499.69	-	-
65	89340.51	89467.62	-	-
1	89337.08	89466.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89403.41	89532.5	-	-
2	89417.54	89505.95	-	-
3	89440.34	89485.29	-	-
4	89455.94	89478.52	-	-
5	89472.88	89477.15	-	-
6	89428.36	89520.77	-	-
7	89399.94	89600.26	-	-
8	89398.05	89584.84	-	-
9	89403.41	89532.5	-	-
1	89556.8	89331.87	-	-
2	89557.5	89331.87	-	-
3	89558.2	89331.76	-	-
4	89510.98	89439.83	-	-
5	89480.39	89469.79	-	-
6	89511.8	89370.22	-	-
7	89533.38	89335.55	-	-
8	89537.99	89326.22	-	-
9	89546.01	89328.18	-	-
10	89555.46	89331.52	-	-
11	89556.11	89331.75	-	-
12	89556.8	89331.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568

Кадастровый номер:

78:40:0019201:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019201:15/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89508.13	89442.62	-	-
2	89503.81	89446.85	-	-
3	89505.97	89442	-	-
4	89508.13	89442.62	-	-
1	89375.74	89615.78	-	-
2	89369.08	89614.37	-	-
3	89369.24	89611	-	-
4	89375.74	89615.78	-	-
1	89471.8	89478.21	-	-
2	89428.36	89520.77	-	-
3	89393.08	89619.45	-	-
4	89377.2	89616.08	-	-
5	89375.37	89613	-	-
6	89377.34	89607.69	-	-
7	89382.59	89605.27	-	-
8	89383.79	89611.11	-	-
9	89389	89608.38	-	-
10	89389	89603.14	-	-
11	89394	89599.24	-	-
12	89390.66	89595	-	-
13	89395.66	89594	-	-
14	89402.28	89585	-	-
15	89404.64	89570	-	-
16	89402.74	89565	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568					
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15		
1	2	3	4	5	
17	89408	89564.03	-	-	
18	89409.81	89554	-	-	
19	89414	89550.07	-	-	
20	89411	89545.35	-	-	
21	89433.48	89507	-	-	
22	89466	89475.64	-	-	
23	89470.9	89474	-	-	
24	89471.8	89478.21	-	-	
1	89523.51	89322.63	-	-	
2	89524.86	89322.97	-	-	
3	89524	89323.49	-	-	
4	89523.51	89322.63	-	-	
1	89548.35	89329.01	-	-	
2	89555.46	89331.52	-	-	
3	89556.11	89331.75	-	-	
4	89556.8	89331.87	-	-	
5	89557.5	89331.87	-	-	
6	89558.2	89331.76	-	-	
7	89534.11	89386.9	-	-	
8	89535.96	89375	-	-	
9	89548.38	89334	-	-	
10	89548.35	89329.01	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:			78:40:0019201:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89472.88	89477.15	-	-
2	89428.36	89520.77	-	-
3	89399.94	89600.26	-	-
4	89398.05	89584.84	-	-
5	89403.41	89532.5	-	-
6	89417.54	89505.95	-	-
7	89440.34	89485.29	-	-
8	89455.94	89478.52	-	-
9	89472.88	89477.15	-	-
1	89537.99	89326.22	-	-
2	89546.01	89328.18	-	-
3	89555.46	89331.52	-	-
4	89556.11	89331.75	-	-
5	89556.8	89331.87	-	-
6	89557.5	89331.87	-	-
7	89558.2	89331.76	-	-
8	89510.98	89439.83	-	-
9	89480.39	89469.79	-	-
10	89511.8	89370.22	-	-
11	89533.38	89335.55	-	-
12	89537.99	89326.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568				
Кадастровый номер:		78:40:0019201:15		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019201:15/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89338.43	89473.36	-	-
2	89332.11	89537.11	-	-
3	89328.89	89499.69	-	-
4	89338.43	89473.36	-	-
1	89339.05	89467.1	-	-
2	89337.08	89466.39	-	-
3	89338.3	89465.62	-	-
4	89339.27	89464.91	-	-
5	89339.05	89467.1	-	-
1	89337.79	89603.19	-	-
2	89394.2	89616.32	-	-
3	89393.08	89619.45	-	-
4	89338.19	89607.82	-	-
5	89337.79	89603.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице Генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с 14 сентября 2025 г. по 14 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна

ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045 выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово 03.10.2006 г.

Банковские реквизиты:

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101.810.5.000000000653

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Д.В. Владыкин

М.П.

Макарова

М.В. Макарова

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Гусева Алла Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с 14 сентября 2025 г. по 14 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Гусева Алла Николаевна

паспорт 2804454558, выдан 12.11.2004 г

Лесным ОВД Тверской области

Адрес: г. Тверь ул. Хромова, д.9, кв.44

ИНН 695205898772

Номер карты пенсионного страхования 024-377-160-39

Банк-получатель ВТБ 24 (ПАО) 101000, Москва,

ул. Мясницкая, 35

ИНН 7710353606

БИК 044525716

К\с 301018101000000000716

Генеральный директор
ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

/Д.В. Владыкин/




_____ А.Н. Гусева

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2025 г.

ООО «Энерго Альянс» в лице генерального директора Владыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный эксперт Тягунова Елена Анатольевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны,, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: с 14 сентября 2025 г. по 14 октября 2025 г.

Срок действия договора 31 декабря 2025 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Колпинская, д. 14/41, литер А. пом. 1-Н

ИНН 7813579997, КПП 781301001

ОГРН 1147847019704

р/с 40702 810 9 0600 0101446 в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК

044030920 Тел./факс: (812) 407-20-26

«Эксперт»:

Тягунова Елена Анатольевна

Тверская область, г. Тверь, б-р Гусева, 57, кв. 721, 170043

Номер счёта: 40817810963001836003

Банк получателя: ТВЕРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042809679

Корр. счёт: 301018107000000000679

ИНН: 7707083893

КПП: 695202001

ОКПО: 09131904

ОГРН: 1027700132195

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС»

М.П.

/Д.В. Владыкин/

Тягунова

Е.А. Тягунова



Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф

14 сентября 2025 г.

Присутствовали:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Н. Гусева, Е.А. Тягунова, М.В. Макарова
Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать А.Н. Гусеву
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.В. Макарову об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. М.В. Макарова оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком;
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь;
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

А.Н. Гусеву об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Е.А. Тягунова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. А.Н. Гусева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. М.В. Макарова оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и подготавливает заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - **с 14 сентября 2025 г. по 14 октября 2025 г.:**

- 14 сентября 2025 г. – 14 сентября 2025 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 15 сентября 2025 г. – 24 сентября 2025 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 25 сентября 2025 г. – 14 октября 2025 г. - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

М.В. Макарова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в границах кадастрового участка 78:40:0019201:15 объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанная ООО «ЭНЕРГО АЛЪЯНС» в 2024 г.;

- задание КГИОП №01-21-2090/24-0-0 от 04.09.2024 (согласовано правообладателем 09.09.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- копия распоряжения КГИОП №288-рп от 27.04.2022 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- копия распоряжения КГИОП №287-рп от 12.03.2024 о внесении изменений в распоряжение КГИОП №288-рп от 27.04.2022;
- выписка от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172061568 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Троицкое кладбище, участок 1, (восточнее дома 1, литера У по Ораниенбаумскому шоссе), кадастровый номер 78:40:0019201:15, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»;

Решили:

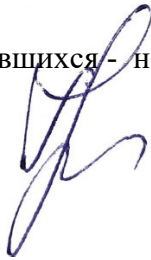
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14 октября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУСЕВА Алла Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 03 июня 2025 г. №1003).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

ТЯГУНОВА Елена Анатольевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 июня 2025 г. №1102)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья, - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Петергофское Свято-Троицкое кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, на пересечении с Ораниенбаумским шоссе, берег Финского залива, северный берег Троицкого ручья», шифр 257-2024, разработанной ООО «ЭНЕРГО АЛЬЯНС» в 2024 г..
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Слушали:

А.Н. Гусеву о рассмотрении предоставленной документации.

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание заключения экспертизы.

Е.А. Тягунова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

М.В. Макарова, Е.А. Тягунова, А.Н. Гусева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии



А.Н. Гусева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Е.А. Тягунова

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-29
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	30-55
2	Приложение №2. Иконографические материалы	56-85
3	Приложение №3. Материалы фотофиксации	86-94
4	Приложение №4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	95-102
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	103-164
6	Приложение №6. Копии договоров с экспертами.	165-171
7	Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	172-179