

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Макарова М.В., Курленьиз Г.А., Скрыгина Е.В. на основании договоров с экспертами от 14.04.2025 №№ 29.08.П-22/Э1, 29.08.П-22/Э2, 29.08.П-22/Э3, а также дополнительных соглашений к договорам от 21.10.2025 (*Приложение №8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 16 мая 2025 года, с 23 июня 2025 года по 21 июля 2025 года, с 29 августа 2025 года по 15 сентября 2025 года и с 21 октября 2025 года по 22 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь» (ООО «Капиталь»).
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., дом 29, литер А, помещение 311. ИНН: 7816235786.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- *Председатель экспертной комиссии:*

Скрыгина Елена Вячеславовна, образование высшее (Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)), архитектор, стаж работы – 22 года, место работы: Индивидуальный предприниматель Скрыгина Е.В. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 29.03.2023 № 776. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна, образование – высшее (Кемеровский государственный университет (КемГУ)). Специальность – историк. Место работы – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт. Стаж работы – 19 лет. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения

объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году;

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ выявленного объекта наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия, 39, утвержденного заместителем председателя КГИОП от 23 апреля 2003 г. (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 326-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» (*Приложение № 3*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2447/24 от 10.10.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия №01-26-2833/24-0-1 от 14.01.2025 (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации) (*Приложение № 5*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия технического паспорта на здание института информатики и автоматизации Российской академии наук, Василеостровский район, г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 05.09.2017; копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н, от 29.04.2025 № КУВИ-001/2025-98458406; копия договора безвозмездного пользования № 01-Б007882 от 04.04.2018 г.;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия выдана ООО «Капиталь» от 09.06.2015 № МКРФ 025889; лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 374 от 29.03.2018) (*Приложение № 11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с отзывом проектной документации для внесения Заказчиком корректировок в проектную документацию (письмо КГИОП № 01-24-1467/25-0-1 от 23.06.2025) настоящая государственная историко-культурная экспертиза и работа Экспертной комиссии были возобновлены для рассмотрения откорректированной проектной документации, ее анализа на соответствие действующему законодательству и корректировки Акта в соответствии с внесенными изменениями в проектные решения.

Также в связи с допущенными ошибками и внесением Заказчиками корректировок в проектную документацию настоящая государственная историко-культурная экспертиза и работа Экспертной комиссии были возобновлены повторно (письмо КГИОП № 01-24-2163/25-0-1 от 28.08.2025). В частности, в составе откорректированной проектной документации был представлен новый Акт определения влияния от 29.08.2025, взамен ранее представленного, с учетом внесенных корректировок в проектные решения проектной организацией. Представленный Акт определения влияния был также проанализирован Экспертной комиссией для принятия решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (см. п. 12). Новый Акт определения влияния составлен проектной организацией в связи с дополнением и уточнением реставрационных и ремонтных решений, являющихся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

В связи с допущенными ошибками в Акте государственной историко-культурной экспертизы и Приложениях к нему работа Экспертной комиссии и проведение государственной историко-культурной экспертизы были возобновлены с 21.10.2025 (письмо КГИОП №01-24-2774/25-0-1 от 21.10.2025). В связи с внесением изменений проектной организацией в наименование проектной документацией были заключены дополнительные соглашения к договорам с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.10.2025 (*Приложение № 8*).

В процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом Курленьиз Галиной Александровной была получена аттестация Министерства культуры Российской Федерации в качестве эксперта государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392 на объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я

линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной «Капиталь» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады объекта, а также интерьеры в границах проектирования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также библиографических источниках и интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, стали

обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (в действующей редакции), объект культурного наследия поставлен под государственную охрану в категории выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №1*).

Плана границ выявленного объекта наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия, 39, утвержден заместителем председателя КГИОП от 23 апреля 2003 (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 326-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (*Приложение №3*).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН от 29.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-98458406 (*Приложение № 7*) сведения о зарегистрированных правах на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н, отсутствуют.

Согласно договору безвозмездного от 04.04.2018 г. № 01-Б007882 (*Приложение № 7*) рассматриваемая часть помещения 3-Н (комн. 10-22) площадью 265,8 кв.м., расположенная на первом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.39, литера А, принадлежит по праву собственности Санкт-Петербургу и находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Музей-институт семьи Рерихов», ИНН 7801441899.

Технический паспорт на здание института информатики и автоматизации Российской академии наук по адресу: Василеостровский район, г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, составлен Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 05.09.2017 (*Приложение №6*).

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь» (ООО «Капиталь») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 02588 от 09.06.2015 (*Приложение №11*).

10.2. Краткие исторические сведения:

Учебное заведение было основано в 1856 году К.И. Маем. Первоначально это была школа для мальчиков, впоследствии получившая название «Гимназия Мая» или Петербургская школа Карла Мая. Сам К.И. Май, помимо обязанностей директора, преподавал арифметику, всеобщую историю и географию. Получив педагогическое образование, а также закончив историко-филологический факультет в Санкт-Петербурге,

Карл Иванович в своей профессиональной деятельности использовал новейшие методы педагогов-современников, в частности, Николая Пирогова и Константина Ушинского. Также создал собственную методику обучения для уроков географии. В гимназии не только обучались воспитанники, но и совершенствовались педагогические навыки молодых учителей. К.И. Май занимал пост директора гимназии до 1890 года, но остался в качестве учителя географии до своей смерти в 1895 году. Похоронен на Смоленском лютеранском кладбище в Санкт-Петербурге.

Изначально гимназия размещалась во флигеле доходного дома Д.Е. Ершова, расположенном по 1-й линии В.О., д. 54.

В 1861 году гимназия переехала на 10-ю линию В.О., д. 13, а в 1907 году был выкуплен участок под застройку собственного здания для учебного заведения – по 14-й линии В.О., д. 39.

По проекту архитектора Германа Гримма на указанном участке в 1909 году было возведено четырехэтажное каменное Г-образное в плане здание в стиле рационального модерна. Проект был реализован практически без изменений.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада имеет характерную отделку фасада: цоколь отделан гладко тесаным розовым гранитом, фасадная поверхность выполнена гладкой и фактурной «внабрызг» штукатуркой. В уровне первого этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками, а в уровне второго-третьего этажей фасад декорирован лопатками с оштукатуренными филёнками, на которые опирается стилизованная аркада, образованная массивными окнами-люнетами в уровне четвертого этажа. Дверной проем парадного входа оформлен рустованным архивольтом, фланкирован двумя щелевидными оконными проемами с полуциркульными перемычками. Фасад декорирован лепными декоративными элементами, а также надписи на фронте «ГИМНАЗИЯ И РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ К. МАЯ».

В южной части лицевого фасада выполнен воротный проезд полуциркульной конфигурации, однако перекрытие проезда выполнено прусскими сводами по металлическим балкам. В воротном проезде расположено крыльцо входа со ступенями лещадной плиты и ограждением из черного металла. Парадная лестница двухмаршевая размещается в северной части лицевого главного корпуса. Ограждение выполнено из черного металла с рисунком геометрического характера, деревянными поручнями с латунными стопорами в виде шаров. Другая лестница расположена в центральной части дворового корпуса. Лестница также двухмаршевая по металлическим косоурам. Третья лестница расположена в служебном корпусе в юго-восточной части участка.

В 1910 году был составлен кубический расчет дома, состоящего из трех частей – лицевого главного корпуса и двух дворовых флигелей. На выполненных для подсчетов разрезах здания зафиксированы оконные и дверные заполнения с детальным рисунком, как наружных, так и внутренних. Цветовое решение лицевого фасада также представлено на чертежах 1910 года (однако, копия чертежей выполнена в черно-белой гамме).

В 1912 году выполнен проект пристройки к дворовому флигелю по южной границе участка, также по проекту архитектора Г. Гримма. Постройка предполагалась каменной прямоугольной в плане четырехэтажной. Лестничная клетка, соединяющая 1-4 этажи, размещалась в восточной части дома. Планировка помещений на этажах свободная, проживания не предполагала. Рисунок оконных заполнений проектируемого флигеля также представлен на чертеже фасада и разреза. В том же году внесены небольшие изменения в проектные решения для постройки указанного флигеля – устроена мансарда. Мансарда

предполагалась по трем световым осям со светопрозрачными конструкциями в стенах надстройки. Проект был реализован без надстройки мансардного этажа.

Состояние лицевого фасада здания после постройки в 1910 году отражено на фотографиях того же года. Цветовое решение предположительно выполнено согласно проектным чертежам. Улица в тот период была вымощена булыжником, у тротуаров размещались металлические фонари.

Оформление зафиксировано на некоторых дореволюционных фотографиях, фиксирующих не только убранство классов и других учебных помещений, но и образовательный процесс. На фотографиях также отражены дверные заполнения, рисунок которых, при сравнении с проектными чертежами, не отличается от предполагавшихся архитектором Г. Гриммом. Часть полов в помещениях, отраженных на фотографиях, вымощена паркетом с рисунком «елочка» и метлахской плиткой.

Осенью 1918 года частное учебное заведение К.И. Мая было национализировано и преобразовано в Советскую единую трудовую школу I и II ступени, где, согласно указам новой власти, было введено совместное обучение мальчиков и девочек, а также отменены оценки и аттестаты. Позднее был введен бригадно-лабораторный метод обучения, действовавший до 1932 года.

В последующие года в судьбе этого учебного заведения, как и многих других, отразились многочисленные преобразования послереволюционной системы народного просвещения. В соответствии с этим, директора школы, название, продолжительность обучения (семь, девять, десять лет), её порядковый номер (15, 12, 217, 17) неоднократно менялись. «Майские» педагогические традиции в какой-то мере сохранялись до зимы 1929 года, когда в результате развёрнутой в прессе антибуржуазной кампании и публикации необоснованных обвинений в газете «Ленинградская правда» от 15 января 1929 года многие педагоги и руководство были большей частью заменены, и даже уничтожен барельеф над входной дверью. С начала

1930-х гг. заведующим школой стал К.И. Поляков (1902–1946), он вновь создал хороший педагогический коллектив, и школьная жизнь наладилась. Особенно яркой фигурой в это время стал преподаватель физкультуры Р.В. Озоль, организатор кружка «Спартак». Появились также пионерская и комсомольская организации, действовали различные кружки.

С осени 1937 года, согласно постановлению правительства, в здании находилась 6-я Специальная артиллерийская школа (6САШ), образованная на добровольной основе из учеников 8-10 классов этой и близлежащих общеобразовательных школ. В 1938-1941 гг. 6-ую САШ окончили не менее 600 «спецов» (четыре выпуска). В суровую блокадную зиму, 5 февраля 1942 года, 239 истощённых спецшкольников были эвакуированы в Тобольск; при этом 65 юношей умерли в пути от голода. Выпускники 6 САШ доблестно сражались на фронтах Великой Отечественной войны, защищали и освобождали родной Ленинград. Первый залп по Берлину сделали орудия капитана И.Р. Миркина, а пятеро артиллерийских разведчиков этого подразделения во главе с капитаном В. Маковым первыми водрузили знамя Победы над Рейхстагом. 111 выпускников 6 САШ пали смертью храбрых на полях войны. С 1983 года в нынешней школе № 5 (13 линия, д. 28) действует музей 6 САШ, возникший благодаря усилиям бывшего директора школы, а ныне заведующей музеем Л.В. Черненковой. До 2007 года Совет Ветеранов 6-ой САШ возглавлял генерал-майор В.Г. Рожков, который в 2006г. написал и опубликовал книгу «Шестая (Первая Ленинградская)

специальная артиллерийская школа». В 2007 году 1-го марта имя генерала-майора В.Г. Рожкова было присвоено музею 6САШ.

После снятия блокады Ленинграда, с сентября 1944 года, в здании возобновились уроки, только теперь учебное заведение называлось 5-й мужской средней школой, а с 1954 года в связи с восстановлением совместного обучения – просто 5-й средней школой.

В 1944–1959 гг. в школе образовался новый очень хороший педагогический коллектив, возглавляемый фронтовиком С.И. Пашковым. Вместе с ним передавали знания нашим детям: кавалеры ордена Ленина завуч М.И. Лопарева и учитель математики В.С. Неверовский, награжденная орденом Трудового Красного Знамени учительница естествознания О.М. Демина и учительница литературы кандидат филологических наук Д.Л. Соркина.

Первый послевоенный выпуск состоялся в 1948 году. В 1962 году статус школы был понижен, она стала «восьмилеткой» и оставалась неполной средней до 1999 года с перерывом в 1967–1975 гг., когда было восстановлено десятилетнее образование. С 1999 года в школе было введено одиннадцатилетнее обучение.

В 1964 году пионерской дружине школы было присвоено имя Героя Советского Союза Евгения Никонова.

В 1966 году по инициативе заведующей учебной частью А.С. Батуриной при школе был создан музей, в котором, наряду с экспозицией, посвящённой трудовым и боевым делам бывших учеников школы, был стенд, посвященный дореволюционному периоду и первому директору К.И. Маю. Однако, этот музей просуществовал недолго, и его экспонаты, к большому сожалению, почти не сохранились.

Сохранность лицевого фасада в послевоенный период отражена на фотографии, выполненной в 1965–1971 гг. Сохранены оконные и дверные заполнения, а также цветовое решение. Тротуар выложен асфальтом, вдоль улицы высажены деревья. В то же время предположительно сделана и фотография интерьера актового зала, где видна сохранность исторических дверных заполнений со светопрозрачной фрамугой многочастной расстекловки.

В 1976 году школа отмечала 120-летие. Но, в связи с тем, что в том же году произошло обрушение штукатурки одного из потолков, и потребовался косметический ремонт, коллектив педагогов и учащихся временно перевели в другое здание по адресу 13 линия В.О., д. 28. Из-за отсутствия средств ремонт выполнен не был, учебный процесс в старом школьном доме не возобновился. На произвол судьбы оказалось брошенным уникальное оборудование кабинетов, мебель, памятные доски с именами выпускников разных лет, бюсты писателей и учёных, украшавшие интерьеры. Всё это вскоре было расхищено и безвозвратно погибло.

В бывшем «майском» доме с 1978 года работает Институт информатики и автоматизации РАН, сохранявший память о предшественниках в открытом в 1995 году Музее истории школы К. Мая.

Вот уже 30 лет школа располагается на 13 линии, в доме №28. В 2001 году после 25-летнего перерыва выпускникам вновь вручали аттестаты об окончании средней школы.

Мысль о создании Музея истории школы К. Мая впервые возникла у директора СПИИ РАН члена-корреспондента РАН Р.М. Юсупова в феврале 1994 года после прочтения им книги «Школа на Васильевском», написанной в 1990 году Н.В. Благово при участии воспитанника школы академика Д.С. Лихачёва.

Осенью 1994 года для музея была предоставлена комната (20 кв. м) на первом этаже, составлявшая треть бывшего зала заседаний Педагогического совета. К этому времени забота о создании Музея объединила небольшой круг энтузиастов, который составили Н.В. Благово (выпуск 1949 года), Т.Ю. Юсупова, С.А. Кожин (выпуск 1935 года), Б.Ф. Янус (выпуск 1929 года), Т.М. Березкина (выпуск 1958 года) и сотрудник СПИИ РАН Б.К. Чесноков. Тогда же появилась ещё одна мысль – восстановить барельеф майского жука, украшавший когда-то арку входной двери школы. Эту идею сразу же поддержал Р.М. Юсупов – директор Санкт-Петербургского института информатики и автоматизации Российской академии наук (СПИИ РАН).

Понимание и отзывчивость в решении задачи воссоздания барельефа проявил и заведующий кафедрой архитектурно-декоративной пластики Художественно-промышленного училища им. В.И. Мухомовой (ныне – СПбХПА им. А.Л. Штиглица), Заслуженный художник РСФСР А.Г. Дёма. Вылепить барельеф майского жука по сохранившейся фотографии он доверил дипломнику этого учебного заведения С.Н. Смирнову.

В апреле 1995 года благодаря поддержке Главы администрации Василеостровского района В.А. Гоулюева удалось расширить и отремонтировать помещение для экспозиции.

В 2007 году выполнен реставрационный ремонт фасада здания на 14-й линии В.О. с восстановлением на фронте исторической надписи: «ГИМНАЗИЯ И РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ К.МАЯ» и, в основном, воссоздать первоначальное оформление входной двери и ворот.

В настоящее время в здании располагается Музей Карла Мая, а также Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

«Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук», СПИИ РАН (научно-техническое бюро высоких технологий), НТЦ ИКТ СПИИ РАН (Научно-технический центр Инновационных космических технологий СПИИ РАН), и коммерческие помещения.

10.3. Современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая», расположен по адресу: Санкт-Петербург, 14 линия В.О., д. 39, лит А, в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Здание расположено по красной линии застройки нечетной стороны 14 линия В.О. в квартале, ограниченном с востока – 13-й линией В.О., с севера – Средним проспектом В.О., с запада – 14-й линией В.О. и с юга – Большим проспектом В.О.

Здание нежилое, сложной в плане конфигурации, четырехэтажное на подвале, в том числе с цокольным этажом.

Фундаменты бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, а также каркас смешанный. Перегородки – деревянные оштукатуренные и гипсовые. Перекрытия: чердачное – деревянное и бетонные плиты по металлическим балкам, междуэтажные – бетонные плиты по металлическим балкам, надподвальное – бетонное по металлическим балкам. Оконные проемы – прямоугольные и с арочным завершением, с лучковым завершением и окна-люнеты. Оконные заполнения – деревянные коричневого цвета – со стороны лицевого фасада), металлопластиковые белого цвета (со стороны дворовых фасадов). Дверные проемы – с арочным завершением (со стороны лицевого фасада) и прямоугольной конфигурации (со стороны воротного проезда и двора)

заполнения – деревянное коричневого цвета (со стороны лицевого фасада), металлическое с деревянной обшивкой (со стороны воротного проезда), металлические – со стороны двора). Воротный проезд со стороны лицевого фасада с коробовым сводом. Крыша скатная сложной конфигурации, материал покрытия – металл. Водосток организованный.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания решено в стиле модерн: включая арочные оконные проемы с рустованными наличниками в уровне первого этажа; стилизованная аркада, образованная массивными окнами – люнетами, визуально опирающимися на лопатки с оштукатуренными филенками в уровне 2-3-го этажей; волнообразные карнизы и аттики в завершении фасада. Цоколь на лицевом фасаде, выходящим на 14-ю линию В. О., отделан – гладко тесанным розовым гранитом; основная часть лицевого фасада отделана – гладкой «внабрызг» штукатуркой; историческое цветовое решение фасада в два тона; оконные проемы первого этажа с арочными завершениями; в уровне 3-го этажа с лучковыми завершениями; в уровне 4-го этажа окна-люнеты. Оконные заполнения – материал (дерево) с историческим цветом (коричневым). Подоконные доски (отливные) со стороны лицевого фасада, у всех пяти окон Музея истории школы К. Мая – металлические.

Рассматриваемая часть помещения 3-Н (помещение музея – комн. 10-22) находится на 1-ом этаже здания. Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные оштукатуренные. Перегородки кирпичные, из гипсокартон по металлическому, деревянному каркасу и штукатурные по деревянной дранке. Перекрытие междуэтажное деревянные перекрытия по металлическим балкам. Вход в музей осуществляется через деревянную двустворчатую парадную дверь на первом этаже здания, с полуциркульной фрамугой с рустованным архивольтом, по центру его располагается замковый камень в виде рельефного изображения майского жука на листке. За этой дверью находится вестибюль с помещением охраны. Пройдя через этот вестибюль с права от входа, устроена металлическая двустворчатая остекленная дверь с остекленной полуциркульной фрамугой с открыванием в следующее помещение тамбура. Сразу за ней, с правой стороны в стене по оси Г устроена современная металлическая глухая одностворчатая дверь ведущая в общий коридор Музея школы им. К. Мая. Все помещения Музея, включая коридор имеют общий №3-Н. Покрытие полов – паркет, линолеум, кафель. Стены в помещении оштукатурены, окрашены, оклеены обоями. Потолки в помещении оштукатурены.

Дворовый фасад рассматриваемой части помещения 3-Н (6 окон): в прямоугольной формы оконных проемах музея устроены металлопластиковые окна белого цвета с одним открыванием во внутрь здания; подоконные доски металлические, визуально заметно, недавно менялись. Оконные проемы, выходящие на лицевой фасад – исторические, деревянные, состоят из двух рам и двух, полуциркульной формы фрамуг в разных коробках, на них установлена историческая редкая фурнитура.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом

39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году;

- материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
- копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-98458406 от 29.04.2025 г. (*Приложение №7*);
- историческая справка и иконография (*Приложение №10*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 1870. Чертежи дома и зданий на участке, принадлежавшем Л.М.Флоровой, А.Е.Крылову, Галову, Гимназии и реального училища К.И.Мая, Обществу для доставления средств гимназии К.Мая по 14-й линии В.О., 39. 1862–1912.

1.2. Фонд 513. Опись 137. Дело 17. По прошению общества о доставке средств гимназии и реальным училищам К.Мая о постройке в доме №39 по 14-ой линии. 09.01.1909–20.08.1910.

1.3. Фонд 515. Опись 4. Дело 2911. Чертежи дома П.Г.Шпанова, наследников Шпановых, Общества для доставления средств гимназии и Реального училища К.Мая по 14-й линии В.О., 39. 20.08.1904 – 11.02.1917.

1.4. Фонд 139. Опись 1. Дело 19143. Мая К. гимназия и реальное училище - акт о передаче училища владельцем Кракау В. А. председателю правления о-ва для доставления средств училищу, учрежденному К. Мае; ведомость, переписка и списки преподавателей, статистические ведомости. 02.01.1917–28.10.1917.

1.5. Фонд 139. Опись 2. Дело 230. Ведомости о состоянии Петроградского реального училища К. Мая за 1917 год. 1917 – без даты.

1.6. Фонд 144. Петроградская гимназия и реальное училище К. Мая. Петроград. 1856–1918.

Библиография:

1. Благово Н. В. Школа на Васильевском острове. Историческая хроника. Часть I. Гимназия и реальное училище Карла Мая в Санкт-Петербурге. 1856—1918. — СПб.: Наука, 2005.

2. Благово Н. В. Школа на Васильевском острове. Историческая хроника. Часть II. Другие времена. 1918-2006. — СПб.: Наука, 2009.

3. Благово Н. В. Школа на Васильевском острове. Историческая хроника. Приложения. — СПб.: Наука, 2009.

4. Валиев М. Т. О музее истории школы Карла Мая // История Петербурга. — 2009. — № 4. — С. 67—71.

5. Валиев М. Т. Портрет двух петербургских художников в интерьере начала XX века (выпускники школы К. Мая) // История Петербурга. — 2010. — № 6. — С. 36—40.

6. Лихачёв Д. С., Благово Н. В., Белодубровский, Е. Б. Школа на Васильевском: Кн. для учителя. — М.: Просвещение, 1990.

Полный перечень использованных источников представлен в *Приложении №10* к настоящему Акту.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.		

1.1	29.08.П-22-ИРДПИ	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
1.2	29.08.П-22-Ф	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования.		
2.1	29.08.П-22-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	29.08.П-22-АИ	Часть 2. Архитектурные натурные исследования
2.3	29.08.П-22-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	29.08.П-22-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	29.08.П-22-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	29.08.П-22-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	29.08.П-22-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.4	29.08.П-22-ТР	Часть 4. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
3.5	29.08.П-22-ЭС	Часть 5. Инженерное оборудование, сети: Электроснабжение и освещение
3.6	29.08.П-22-ОВ	Часть 6. Инженерное оборудование, сети: Отопление и вентиляция
3.7	29.08.П-22-ВК	Часть 7. Инженерное оборудование, сети: водоснабжение и водоотведение
3.8	29.08.П-22-СС	Часть 8. Инженерное оборудование, сети: сети связи (интернет, телефония)
3.9	29.08.П-22-ВН	Часть 9. Инженерное оборудование, сети: система видеонаблюдения
3.10	29.08.П-22-ОС	Часть 10. Инженерное оборудование, сети: система охранно-тревожной сигнализации
3.11	29.08.П-22-СОУЭ.АПС	Часть 11. Инженерное оборудование, сети: система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая пожарная сигнализация
3.12	29.08.П-22-ПОР	Часть 12. Проект организации строительства

Проектная документация разработана в целях ремонта, реставрации и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» в границах части помещения 3-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, обществом с ограниченной ответственностью «Капиталь» в 2025 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «Капиталь» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02588 от 09.06.2015 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №374 от 29.03.2018).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (29.08.П-22-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-2447/24 от 10.10.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 29 августа 2025 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» в части помещения 3-Н по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А).

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- замена конструкции и покрытия полов, с устройством гидроизоляции;
- замена конструкций перегородок;
- ремонт отделочных слоев стен и потолка с окраской;
- восстановление поврежденных участков стен и потолков;
- реставрация лепных профилированных тяг, являющихся предметами охраны;
- ремонт не охраняемых потолочных профилированных лепных тяг;
- реставрация оконных заполнений, являющихся предметами охраны с ремонтом фурнитуры;
- реставрация дверных заполнений, являющихся предметами охраны с ремонтом фурнитуры и реставрацией охраняемых латунных ручек типа “фаль”;
- замена дверных заполнений, не являющихся предметами охраны;
- модернизация инженерных сетей и их дооснащение;
- восстановление оконных металлических отливов;
- реставрация наружных оконных штукатурных откосов.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И.

Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А).

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав **Раздела 1. Предварительные работы. Части 2. Тома 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: 29.08.П-22-Ф)** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, в том числе фотографии фрагментов фасадов здания, интерьеры помещения 3-Н.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 29.08.П-22-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку и иконографию о выявленном объекте культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений рассматриваемого объекта.

В объеме комплексных научных исследований выполнены архитектурные натурные исследования интерьеров в границах проектирования, представленные в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 2.2. Архитектурные натурные исследования (шифр: 29.08.П-22-АИ)**. По результатам обследования интерьеров помещения 3-Н и фасадов в границах проектирования установлены основные следующие дефекты:

- переувлажнение и деструкция известкового штукатурного раствора.
- многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов.
- из-за нарушения конструктивной защиты поверхности стен фасадов от воздействия атмосферной влаги наблюдается поверхностная и глубокая растрескивание штукатурных растворов, нарушение связи между штукатурными растворами с разной природой вяжущего.
- расслаивание и осыпание верхних слоев штукатурки на гладях стены.
- вспучивание и отслоение штукатурного слоя, трещины в слое вертикальных и горизонтальных направлений.

- биопоражение поверхности стен в местах застоя влаги, образование плесени.
- многослойная ремонтная окраска штукатурных поверхностей составами на синтетических связующих.
- участки выгорания лицевого красочного слоя и вымывания пигментов.
- загрязнение лицевого красочного слоя сажистыми соединениями и потеками продуктов коррозии черного металла.
- оконные рамы лицевого фасада окон ОК-1 – ОК-5 устроенные в проемах стены по оси 1, в осях В-А, выполнены в древесине лиственных пород, окрашены, наблюдается деструкция окрасочных слоев, шелушение.
- состояние линейных окрытий лицевого фасада неудовлетворительное: определяются разрушение красочного покрытия, деформация, отсутствие красочного покрытия на оцинкованном металле.

Результаты обмерных работ и картограммы дефектов представлена в графической части тома.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания в границах проектирования для оценки эксплуатационной пригодности, определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Тома 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 29.08.П-22-ГИ).**

Кирпичные стены. Несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича. Внутренняя отделка – оштукатуривание и окрашивание.

Зафиксировано две основные группы дефектов:

- хаотические трещины по штукатурному слою стен, вызванные естественным физическим износом (стены помещения в осях А-Б/6-8);
- разрушение отделки по низу стен с образованием высолов, вызванные капиллярным подсосом влаги со стороны грунта (внутренняя стена по оси Б между осях 6-8).

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 стены находятся в *ограниченно работоспособном состоянии*.

Полы по грунту. По результатам вскрытий установлено, что историческим (наиболее ранним) является пол по грунту, выполненный с подстилающим шлаковым слоем, смешанным с кирпичным боем. По данному подстилающему слою выполнена конструкция деревянного чистого пола. Кроме того, на данный слой выполнено опирание деревянных перегородок. В рамках выборочных ремонтов в отдельных помещениях (в осях А-Б/6-8, Б-В/7-8) выполнено устройство современной бетонной стяжки поверх существующей. Стяжки выполнены с предварительной отсыпкой керамзитом и последующим бетонированием. Наиболее поздним является устройство пола в помещении в осях Б1-В/7-8, где выполнен второй слой бетонной стяжки.

Основным дефектом полов по грунту является их неравномерное проседание с образованием локальных зон провалов.

При этом провалы/проседание фиксируется в том числе для современных стяжек.

Провалы полов по грунту вызваны следующими факторами:

- недостаточно плотным сложением основания, по которому выполнен пол;
- конструктивной особенностью перегородок;
- увеличением постоянных нагрузок вследствие устройства бетонных и керамзитобетонных стяжек;

- неравномерным нагружением полов вследствие эксплуатационных нагрузок.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 полы находятся в *ограниченно работоспособном состоянии*.

Перегородки. Перегородки выполнены деревянными из досок в бревенчатой обвязке. Отделка, вскрытая зондажами представлена двух видов:

- оштукатуривание по дранке с последующим окрашиванием;
- обшивка досок листами ДВП с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.

Для перегородок, расположенных на всю длину пролета между несущими стенами (в осях А-Б/4-6), зафиксированы следующие характерные дефекты:

- трещины по примыканию перегородок к несущим стенам;
- наклонные трещины в угловых зонах перегородок.

Для перегородок, не доведенных до противоположных несущих стен (в осях Б1-В/3-5), зафиксированы следующие дефекты:

- просадка «свободных» углов перегородок;
- щель с максимальным раскрытием в верхней части по примыканию к несущим стенам.

По результатам вскрытий зафиксированы дополнительные дефекты:

- нарушение адгезии и обрушение штукатурного слоя с дощатой конструкции перегородок;
- гниение досок перегородки;
- перегородка по оси Б1-В/3 просела «свободным» углом ниже уровня лаг пола, которые ранее предположительно были в едином уровне.

Для перегородки по оси Б1 зафиксирована деформация с образованием щели по примыканию перегородки к вышерасположенному перекрытию.

Просадка перегородок обусловлена:

- конструктивной особенностью перегородок;
- недостаточно плотным сложением основания, по которому выполнен пол.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 перегородки находятся в *недопустимом состоянии*.

Перекрытие. Перекрытие над помещением выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением. Балки уложены на продольные стены по осям А, Б, В. Отделка потолка выполнена оштукатуриванием по дранке. В отдельных помещениях выполнено устройство фальшпотолка (армстронг панели, подшивка ГКЛ).

Отмечены следующие косметические дефекты:

- диагональные трещины по штукатурному слою потолка вблизи осей В/8;
- локальный ремонт штукатурного слоя потолка с последующим образованием множественных хаотических трещин (А-Б/6-7).

Дефектов конструкций, свидетельствующих о дефиците несущей способности перекрытий, не зафиксировано.

Причины образования дефектов в полах по грунту и перегородках:

- недостаточно плотное сложение основания, по которому выполнен пол;
- конструктивная особенность перегородок;
- увеличение постоянных нагрузок вследствие устройства бетонных и керамзитобетонных стяжек;
- неравномерное нагружение полов вследствие эксплуатационных нагрузок.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 перекрытия находятся в *ограниченно работоспособном состоянии*.

В графической части к тому представлена схема дефектов, а также ведомость и фотофиксация.

По результатам выполненных визуального и лабораторного исследований отделочных и строительных материалов интерьеров помещения 3-Н в границах проектирования, представленных в *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Томе 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 29.08.П-22-ХТИ)*, выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Штукатурная отделка стен и потолка:

- комплексное загрязнение поверхности;
- участки переувлажнения в результате протечек и капиллярного подсоса влаги из грунта;
- образование белесости на поверхности штукатурной отделки в местах переувлажнения;
- крупные утраты штукатурной отделки в местах переувлажнения;
- многослойное окрашивание отделки;
- шелушение и отслаивание окрасочных слоев;
- видимые зоны неаккуратно выполненных ремонтных работ;
- нарушение пластики поверхности стен и потолка, в результате множественных ремонтных слоев;
- мелкие утраты целостности штукатурных слоев в результате механического воздействия и переувлажнения;
- разуплотнение раствора в местах переувлажнения;
- сетка трещин в множественных окрасочных слоях;
- выполнена прокладка современных коммуникаций поверх потолка;
- видимые и скрытые участки отслоения штукатурной отделки от основания;
- разнонаправленные волосяные трещины в отделочных слоях;
- в части помещений стены оклеены обоями;
- в части помещений потолок зашит панелями.

Архитектурный декор помещений (представлен штукатурными тягами потолка, стен и падурами):

- комплексное загрязнение поверхности;
- участки переувлажнения в результате протечек;
- крупные и мелкие утраты в результате механического воздействия;
- многослойное окрашивание;
- шелушение и отслаивание окрасочных слоев;
- нарушена пластика декора в результате множественных ремонтных слоев;
- видимые зоны неаккуратно выполненных ремонтных работ;
- сетка трещин в множественных окрасочных слоях;
- выполнена прокладка современных коммуникаций поверх и через декор;
- поперечные трещины в тягах;
- в помещении 11 установлен современный потолочный карниз;
- искажение восприятия архитектурного декора коридора в результате устройства короба на стенах.

Оконные заполнения:

- комплексное грязе-пылевое загрязнение поверхности;

- сколы и царапины древесины;
- множественных окрасочных слоев;
- выполнена окраска поверх дефектов;
- нарушена пластика профилированных элементов заполнений
- расхождение столярных соединений;
- усыхание и коробление древесины;
- утрата остекления;
- остекление оклеено пленкой;
- потертости и царапины фурнитуры;
- установлены современные пластиковые оконные заполнения (дворовой фасад).

Дверные заполнения:

- комплексное грязе-пылевое загрязнение поверхности;
- сколы и царапины древесины;
- множественные окрасочные слои;
- выполнена окраска поверх дефектов;
- нарушена пластика профилированных элементов заполнений
- расхождение столярных соединений;
- усыхание и коробление древесины;
- трещины в древесине;
- установлены информационные таблички;
- установлена современная планка.

Штукатурная отделка фасада в зоне оконных проемов:

- комплексное загрязнение поверхности;
- участки переувлажнения;
- многослойное окрашивание отделки;
- шелушение и отслаивание окрасочных слоев;
- мелкие утраты целостности штукатурных слоев в результате механического воздействия и переувлажнения;
- разнонаправленные волосяные трещины в отделочных слоях.

В том же также представлены результаты лабораторных исследований отделочных материалов, выделов и деревянных элементов, отобранных в интерьерах и на фасаде выявленного объекта культурного наследия (в границах проектирования).

По результатам проведенных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам разработаны рекомендации и мероприятия для восстановления эксплуатационной пригодности объекта.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Часть 1. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 29.08.П-22-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности.

Архитектурные решения в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования помещения 3-Н в границах выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» представлены в ***Разделе 3***

Проект реставрации и приспособления Части 2. Томе 3.2. Архитектурные решения (инифр: 29.08.П-22-АР).

Проектными решениями предусмотрено сохранение объекта культурного наследия с приспособлением под административные цели, сохранение объемно-планировочного решения в соответствии с предметом охраны, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов с воссозданием утраченного первоначального облика.

Проектом предусмотрено: максимальное сохранение исторического облика фасадов и интерьеров помещений музея, а именно выполнение следующих работ:

Работы по фасадам и оконным проемам:

1. Восстановление по историческому аналогу и установка новых, пяти металлических отливов "подоконные (отливные) доски" из оцинкованной стали, окон ОК-1 – ОК-5 лицевого фасада в осях В-А, с такой же конфигурацией и окраской в тот же цвет, что и у существующих металлических отливов;

2. Реставрация охраняемых наружных оконных блоков лицевого фасада ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, являющихся предметами охраны, в осях В-А, в помещениях 102, 103, 104 (ИН-(16) 66,5 м кв.), состоящих из древесины сосны:

- выявить в процессе производства работ, состояние коробки и рам с форточками, что определит возможно ли произвести реставрацию на месте, или произвести демонтаж всего оконного блока с последующей реставрацией в производственном помещении;

- замена поздних элементов;

- все форточки окон ОК-1, ОК-2, ОК-4 привести в рабочее состояние;

- выполнение реставрационных работ;

- после проведения всех реставрационных работ, устроить в те же оконные проемы, откуда они были демонтированы.

3. Реставрация наружных оконных штукатурных откосов пяти оконных проемов ОК-1 – ОК-5 лицевого фасада в осях В-А с финишной окраской в тот же цвет, что и существующий в настоящее время;

4. Реставрация с устранением разрушения штукатурного слоя, ниже отметки +1.585, на лицевом фасаде в осях В-А;

Внутренние работы в помещениях музея:

Оконные заполнения:

1. Реставрация охраняемых внутренних оконных блоков ОК-5, ОК-4, ОК-3, ОК-2, ОК-1, являющихся предметами охраны, в осях А-В, в помещениях 104 (ИН-(16) 66,5 м кв.), 103, 102, состоящих из древесины сосны, окрашенных в коричневый цвет.

- выявить в процессе производства работ, состояние коробки и рам с форточками, что определит возможно ли произвести реставрацию на месте, или произвести демонтаж всего оконного блока с последующей реставрацией в производственном помещении;

- замена поздних элементов;

- все форточки окон ОК-1, ОК-2, ОК-4 привести в рабочее состояние;

- выполнение реставрационных работ;

- после проведения всех реставрационных работ, устроить в те же оконные проемы, откуда они были демонтированы.

2. Ремонт всей фурнитуры охраняемых оконных заполнений ОК-1 – ОК-5 лицевого фасада в осях В – А.

3. Демонтаж пяти поздних металлических современных решеток, внутри оконных проемов стены по оси 1, окон ОК-1 - ОК-5 в осях В-А.

4. Восстановление внутренних оконных откосов трех пяти окон ОК-1 - ОК-5 в осях В-А.
5. Ремонт внутренних оконных откосов шести окон ОК-6 - ОК-11.
6. Замена стеклопакетов во фрамугах окон ОК-7 и ОК-8 на сэндвич-панели, с обустройством в них выхода трех проектируемых вентиляционных каналов на дворовый фасад в осях А – Г. На дворовом фасаде в осях А – Г эти выходы видны, как пластиковые круглые решетки устроенные в глухой фрамужной части окна.

Дверные заполнения:

7. Демонтаж всех внутренних охраняемых дверей ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5 и современных дверей ДН-1, ДВ-6 ДВ-7, ДВ-8, ДВ-9, ДВ-10, с коробкой и наличниками.
8. Реставрация демонтированных охраняемых двустворчатых, состоящих из трех фигурейных филенок, дверей ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5, включая коробку и наличники. Работы производить по реставрационной технологии с соблюдением норм безопасности работ.
9. Устройство охраняемых двустворчатых дверей ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5, после реставрационных работ, в те же проемы из которых они были демонтированы.
10. Восстановление внутренних откосов охраняемых дверей.
11. Реставрация пяти охраняемых латунных ручек типа "фаль", установленных с двух сторон на двери ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5 в помещениях 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.), 102, 103, 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 1Н-(25) 62,3 м кв., 107. Их установка после реставрационных работ.
12. Ремонт шпингалетов, запорных планок, петель, замков, замочных планок и их установка на двери ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5.
13. Устройство новых внутренних деревянных филенчатых дверей с коробкой и наличниками, из древесины сосны: ДВ-6 (3 шт.), ДВ-7 (1 шт.), ДВ-8 (1 шт.) - по сечениям профилей филенок и калевки, а также по толщине деталей, аналогичными профилю охраняемых дверей: ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5.
14. Устройство новой фурнитуры дверей: ДВ-6 (3 шт.), ДВ-7 (1 шт.), ДВ-8 (1 шт.). На новых внутренних дверях устроить латунные новые дверные ручки типа "фаль" и накладки на замок, с размерами взятыми с охраняемых дверных ручек, устроенных на охраняемых дверях: ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5. Петли подобрать схожими по размерам с петлями охраняемых дверей.
15. Устройство новой противопожарной входной двери ДН-1, с утеплителем из негорючей базальтовой плиты, состоящей из стального каркаса, аналогичного существующему каркасу, с открыванием из пом. 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.). Дверь ДН-1 с деревянной филенчатой палубой со стороны пом. 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.). Палуба двери ДН-1 разбита на три фигурейные филенки, по профилю филенок, аналогичная охраняемым дверям: ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5. Дверные ручки двери ДН-1 подобрать в фирме производителе, по аналогу охраняемых дверных ручек типа "фаль", дверей: ДВ-1, ДВ-2, ДВ-3, ДВ-4, ДВ-5.
16. Устройство новой противопожарной стальной двери ДВ-9, с утеплителем из негорючей базальтовой плиты, состоящей из стального каркаса, с открыванием из пом. 106. Замок подобрать у фирмы производителя по желанию заказчика.

Ремонтные работы:

17. Демонтаж всех существующих гипсокартонных и пластиковых коробов для электропроводки, внутренних перегородок, напольных покрытий и плинтусов, зашивок

радиаторов отопления, металлических конструкций, поздних подоконников, подвесных потолков.

18. Проектом предусматривается замена конструкции пола на новую (решения приведены в разделе 29.08.П-22-КР).

19. Закладка существующих вент. каналов кирпичом, с последующим оштукатуриванием грунтовкой и окраской в помещениях: 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 1Н-(25) 62,3 м кв., 106.

20. Устройство нового покрытия пола из дубового паркета, в помещениях: 102, 103, 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 1Н-(25) 62,3 м кв., 106, 107, 108, 109, 110.

21. Устройство нового покрытия пола - аналог метлахской плитки типа "соты", в помещениях 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.) и 111, размерами 150х150мм и 50х50мм.

22. Устройство в полу съемных крышек лотков из фанеры, для доступа к инженерным сетям в случае ремонта, из фанеры с наклеенным на нее дубовым паркетом, в помещениях: 102, 103, 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 1Н-(25) 62,3 м кв., 106, 108, 110.

23. Устройство нового плинтуса.

24. Устройство перегородок из стального каркаса и гипсокартона с утеплением из мин. ваты.

25. Устройство нового подвесного реечного наборного стального потолка в пом. 111.

26. Ремонт штукатурного и отделочных слоев всех существующих капитальных стен, с последующей окраской в существующий цвет.

27. Ремонт штукатурного и отделочных слоев потолков, с последующей окраской в существующий цвет.

28. Чистовая отделка помещений.

Лепной декор:

29. Реставрация штукатурных профилированных лепных тяг по периметру потолка, являющихся элементами предмета охраны, в помещениях: 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.), 102, 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 1Н-(25) 62,3 м кв.

На плане схеме помещений указаны помещения с профилированной лепной тягой по периметру потолка, которая полностью совпадает с фотографией профилированной лепной тяги в предметах охраны. К этим помещениям относятся помещения с номером: 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.), 102, 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 (1Н-(25) 62,3 м кв.).

В помещениях 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.), 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 (1Н-(25) 62,3 м кв.), площади профилированных лепных тяг по периметру потолка, приближены к площадям этих же, профилированных лепных тяг по периметру потолка, указанных в предметах охраны.

Площадь профилированной лепной тяги помещения 102 не совпадает, ни с одной площадью указанной в предметах охраны, но в нем устроена такая же, профилированная лепная тяга, которая есть на фотографии в предметах охраны. Поэтому номер помещения на плане схеме помещений первого этажа, без добавочного номера выделенного синим цветом, указанного в предметах охраны. Номер помещения 102 на плане схеме первого этажа обозначен в красном кружке.

30. Ремонт и восстановление новых лепных профилированных карнизов, по сохранившимся аналогам, по заранее сделанным шаблонам до демонтажных работ, с последующим устройством на места их демонтажа, в помещениях: 101 (1Н-(17) 24,8 м кв.), 102, 103, 104 (1Н-(16) 66,5 м кв.), 105 1Н-(25) 62,3 м кв., 106, 107, 108, 109, 110;

31. Ремонт не охраняемых потолочных профилированных лепных тяг по периметру потолка, в помещениях: 103, 106, 107, 108, 109, 110.

Архитектурные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А), выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений фасадов и интерьеров.

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования конструктивной системы здания разработаны конструктивные решения, представленные в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Части 3. Томе 3.3. Конструктивные решения (шифр: 29.08.П-22-КР).**

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования конструкций здания разработаны следующие конструктивные решения:

- усиление несущих стен в зоне образования трещин;
- демонтаж перегородок;
- демонтаж полов по грунту;
- устройство санирующей штукатурки по низу участка внутренней несущей стены;
- устройство полов по грунту с гидроизоляцией и утеплением;
- устройство в полу каналов для инженерных сетей;
- устройство отверстий под инженерные сети.

В томе представлены мероприятия по технике безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, а также мероприятия по мониторингу.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления Часть 4. Том 3.4. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 29.08.П-22-ТР) содержит методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки стен и потолков, кирпичной кладки, а также деревянных элементов, изделий из цветного металла и штукатурной отделки фасадов.

Проектные решения по устройству электроснабжения и освещения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 6. Том 3.5. Инженерное оборудование, сети: электроснабжение и освещение (шифр: 29.08.П-22-ЭС).**

Разделом предусмотрена замена сетей электроснабжения и освещения, включая замену приборов.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- внутреннее освещение;
- сеть бытовых розеток;
- слаботочное оборудование;
- вентиляция.

Электроснабжение потребителей предусматривается от распределительных щитов, питаемых от этажного щита ГРЩ.

Все соединения и ответвления проводов выполняются с помощью зажимов в распределительных коробках.

Прокладка кабельных трасс выполняется в штробе.

Питание потребителей осуществляется через двухполюсные силовые розетки с наличием заземляющего контакта. Силовые розетки устанавливаются в монтажных коробках скрыто, расположение и высота установки согласно техническому заданию.

Для обеспечения требований пожарной безопасности проектом предусмотрено использование оборудования, материалов и технических решений, соответствующих нормам и требованиям пожарной безопасности.

Проектные решения по устройству отопления и вентиляции представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 6. Том 3.6. Инженерное оборудование, сети: отопление и вентиляция (шифр: 29.08.П-22-ОВ).**

Система отопления существующая. Источник теплоносителя – индивидуальный тепловой пункт. Вид системы отопления – двухтрубная с верхней разводкой.

Проектом предусматривается замена существующих магистральных и подводимых к радиаторам труб на новые, стальные, без изменения общей схемы отопительной системы. Радиаторы меняются на новые, аналогичные по типу и мощности существующим.

Для энергетической эффективности на отопительных приборах предусматривается установка автоматических терморегулирующих клапанов.

Все поверхности трубопроводов подлежат очистке от грязи, продуктов коррозии и покрытию термостойкой антикоррозионной эмалью.

Проектом предусматривается устройство новой приточной системы вентиляции и вытяжной системы вентиляции, для помещений музея. Для оптимизации воздухообменов общеобменной приточно-вытяжной вентиляции подача приточного воздуха осуществляется непосредственно в помещение музея, где находятся посетители, а вытяжка из коридора.

Забор и выпуск воздуха осуществляется через три вентиляционные решетки, расположенные в сэндвич-панели фрамуг окон ОК-7 и ОК-8 на дворовом фасаде в осях А – Г.

В системе для экономии тепловой энергии предусматривается пластинчатый рекуператор. Свежий воздух адресно направляется в помещения с людьми.

Трассировка воздуховодов выполнена оптимально по аэродинамическим характеристикам вентиляционных систем с учетом архитектурных и конструктивных решений.

С целью минимизации влияния на интерьеры помещений – часть воздуховодов прокладывается в каналах в полу.

Проектные решения по устройству водоснабжения и водоотведения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 7. Том 3.7. Инженерное оборудование, сети: водоснабжение и водоотведение (шифр: 29.08.П-22-ВК).**

Проектом предусматривается замена существующих трубопроводов и приборов в санузле музея, без изменения существующей схемы и положения.

Проектом предусматривается подключение санитарных приборов в санузле (унитаз, раковина, водонагреватель) к существующей сети. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного водонагревателя.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется из металлопластиковых труб. Сети прокладываются открыто вдоль стен санузла, крепление осуществляется хомутами.

Проектом предусмотрена замена существующих трубопроводов горячего водоснабжения, изменение расходов не предусматривается.

Для учета воды предусматривается установка водомерного узла со счетчиком.

Трубопроводы внутренней канализации прокладываются из безнапорных канализационных полипропиленовых труб. Прокладка трубопроводов предусмотрена

открыто по санузелу. При открытой прокладке трубопроводов в качестве опор используются хомуты для канализационных труб.

Проектные решения по устройству интернета и телефонии представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 8. Том 3.8. Инженерное оборудование, сети: сети связи (интернет, телефония) (шифр: 29.08.П-22-СС).**

Разделом предусмотрена оснащение помещений музея современной системой сетей связи (интернет, телефония).

Предлагаемая кабельная система создается с учетом основных принципов построения СКС и требований заказчика.

Для коммутации используется управляемый коммутатор, размещенный в навесном коммутационном шкафу.

Горизонтальные кабельные трассы системы СКС проходят в пластиковых закладных гофрированных трубах в штробе с последующим спуском в стенах в штробе и далее к рабочим местам.

Проектные решения по устройству системы видеонаблюдения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 9. Том 3.9. Инженерное оборудование, сети: система видеонаблюдения (шифр: 29.08.П-22-ВН).**

Разделом предусмотрена оснащение помещений музея современной системой видеонаблюдения для оперативного контроля за ситуацией на территории музея.

Станционное оборудование видеонаблюдения устанавливается в настенный телекоммуникационный шкаф в административном помещении.

Автоматизированное рабочее место с компьютером и монитором организовано на посту охраны.

Коммутационный шкаф с оборудованием установить в помещении 106 при монтаже по месту с учетом удобства обслуживания.

Видеокамеры купольные устанавливаются в местах, определенных данным проектом на потолках защищаемых помещений. Точное место установки определяется при монтаже после проведения контрольного просмотра видеозаписи.

Монтаж кабельной системы производится в соответствии с требованиями ГОСТ 53245-2008. Для линии питания камерами видеонаблюдения используется кабель «витая пара» для групповой прокладки категории 5е; прокладка – в штробе.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции.

В разделе приведены указания по ведению монтажных работ и техническому обслуживанию системы.

Проектные решения по устройству системы охранно-тревожной сигнализации представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 10. Том 3.10. Инженерное оборудование, сети: система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 29.08.П-22-ОС).**

Разделом предусмотрена оснащение помещений музея современной системой охранно-тревожной сигнализации, предназначенной для выявления несанкционированного доступа нарушителя в охраняемые здания, помещения и выведение сигналов «тревога» на приемное оборудование.

Оборудование, предназначенное для контроля и выдачи тревожных сообщений в систему «Безопасный город», размещается в административном помещении 106.

Сигнал от всех систем охранно-тревожной сигнализации выводится в помещение поста охраны с дежурным персоналом. При поступлении сигнала «Тревога» от системы охранно-тревожной сигнализации музея дежурный персонал предпринимает действия в соответствии со своей должностной инструкцией (передать информацию о поступлении сигнала «Тревога» в дежурную часть, зафиксировать время получения информации о срабатывании ТСО, и т.п.).

Охранно-тревожная сигнализация предусмотрена на основе адресно- аналоговой базе оборудования и приборов производства компании НВП «Болид» (Россия).

Все помещения с оконными проёмами защищаются извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стёкла. Объёмными извещателями оборудуется также коридор.

Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Извещатели охранной сигнализации объединяются шлейфом, который подключается к контроллерам двухпроводной линии.

Контроллер двухпроводной линии опрашивает устройства на шлейфе и передает возникающие события на верхний уровень – прибору приемно- контрольному охранно-пожарному С2000-М.

Для передачи сигнала тревоги от охранно-тревожной сигнализации в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город») система оборудуется блоком сигнально-пусковой адресный «С2000-СП2», подключаемым к контроллеру по двухпроводной линии связи.

В качестве источника резервного питания электроприемников ОС применен резервированный источник питания с 1 аккумуляторной батареей, установленный на стене пом. 106, который обеспечивает питанием электроприемников ОС в дежурном режиме в течение 24 часов и в режиме «Тревога» не менее 3 часов.

Для обеспечения безопасной эксплуатации установки проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) элементов установки, которые могут оказаться под напряжением в результате повреждения изоляции.

В местах прохода проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия или выхода их наружу обеспечена возможность смены электропроводки. С целью предотвращения распространения пожара в местах прохода через стены, перекрытия и выходы наружу зазоры заделываются между проводами, кабелями и стеной легко удаляемой массой из негорючего материала. Заделка допускает замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивает предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

Прокладка кабельных трасс в помещениях музея выполняется по стенам в штробе.

Проектные решения по устройству системы оповещения и управления эвакуацией, а также автоматической пожарной сигнализации представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления Часть 11. Том 3.11. Инженерное оборудование, сети: система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 29.08.П-22-СОУЭ.АПС).**

Разделом предусмотрена оснащение помещений музея современной системой автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения очагов возгораний в защищаемых помещениях с одновременной сигнализацией в помещении

пожарного поста охраны и выдачей сигнала «Пожар» в систему противопожарной защиты здания и системой оповещения при пожаре.

Оборудование, предназначенное для контроля и выдачи тревожных сообщений в систему АПС объекта, размещается в помещении поста охраны.

Сигнал от всех систем пожарной сигнализации выводится в помещение центрального пожарного поста с дежурным персоналом.

Во всех защищаемых помещениях и устанавливаются точечные дымовые пожарные извещатели.

В качестве технических средств обнаружения пожара приняты адресные точечные дымовые извещатели. Извещатели устанавливаются в защищаемых помещениях на расстояниях от стен и друг от друга.

В случае возникновения пожара и его фиксации дымовыми извещателями, информация о пожаре поступает на плату двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, расположенную внутри блока «Сириус».

ППКУ «Сириус» формирует сигналы для запуска системы оповещения людей при пожаре (СОУЭ). ППКУ «Сириус» также используется для формирования сигналов в существующие смежные системы, задействованные в противопожарном алгоритме.

Предусмотрено использование оповещателей охранно-пожарных звуковых ПКИ-РС2.

Подключение оповещателя следует выполняется к контрольно-пусковому блоку С2000-КПБ. При формировании сигнала «Пожар» звуковой канал должен включиться на воспроизведение звука сирены.

Предусмотрена установка световых табло «Выход» над эвакуационными путями, ведущими в безопасную зону. Световые табло «Выход», в ситуации «НОРМА» работают и горят постоянно, в ситуации «ПОЖАР» - прерывисто мигают.

Для передачи сигнала «Пожар» во внешние системы здания, применяется блок коммутационный УК-ВК исп. 14, подключаемый к контролируемому выходу ППКУ «Сириус».

Для получения сигнала «Пожар» от внешних систем здания, и запуска противопожарного алгоритма применяется адресный расширитель С2000-АР2, подключаемый в двухпроводную линию связи ППКУ «Сириус».

Система пожарной сигнализации проектируемых помещений, интегрирована в общую систему пожарной сигнализации здания. Система оповещения и управления эвакуацией включается по сигналу «пожар», как от проектируемой системы пожарной сигнализации, так и от сигнала «пожар» из внешней системы здания.

Линии электропитания приборов, двухпроводную линию связи, а также соединительные линии оповещения выполняются самостоятельными проводами и кабелями с прокладкой в штробе.

В местах прохода проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия или выхода их наружу обеспечена возможность смены электропроводки. С целью предотвращения распространения пожара в местах прохода через стены, перекрытия и выходы наружу зазоры заделываются между проводами, кабелями и стеной легко удаляемой массой из негорючего материала. Заделка допускает замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивает предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

В разделе приведены указания по техническому обслуживанию системы.

Проект организации строительства представлен в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования. Части 12. Томе. 3.12. Проект организации строительства (шифр: 29.08.П-22-ПОР).**

Производство работ на объекте осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, имеющими лицензии на выполнение данных видов работ и обладающих необходимым опытом ведения работ по ремонту (реставрации), обеспеченные необходимыми ресурсами, в том числе квалифицированными специалистами, имеющими необходимый опыт работы на аналогичных объектах.

Объект представляет собой часть внутренних помещений 1-го этажа, эксплуатируемого здания. В здании действует пропускной режим.

До начала ремонтных и реставрационных работ необходимо оформить акт-допуск. Акт-допуск должен быть подписан генеральным подрядчиком, представителем объекта и заинтересованными организациями.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по ремонту (реставрации) здания предусмотрены работы в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

В основной период предусматривается ведение работ по ремонту (реставрации) помещений: производство основных строительно-монтажных и пусконаладочных работ производится в соответствии с проектными архитектурными и конструктивными решениями, решениями по инженерно-техническому обеспечению.

Работы основного этапа:

- демонтаж оконных (при необходимости) и дверных заполнений с отвозкой на реставрацию, устройство временных заполнений;
- реставрация оконных и дверных заполнений;
- демонтаж перегородок и подвесных потолков;
- демонтаж полов;
- разработка грунта до проектных отметок;
- устройство санирующей штукатурки на участке внутренней стены;
- ремонт кирпичной кладки наружных стен;
- устройство железобетонной плиты пола и каналов для инженерных сетей (с основаниями, гидроизоляцией, теплоизоляцией);
- ремонт штукатурки стен и потолков, восстановление тяг;
- реставрационные работы по охраняемым профилированным лепным тягам;
- устройство перегородок;
- монтаж дверных и оконных заполнений с откосами;
- чистовая отделка помещений;
- работы по системе водоснабжения и канализации;
- работы по системе вентиляции;
- работы по системе отопления;
- работы по системе электроснабжения и освещения и слаботочным системам (связь, сигнализация, видеонаблюдение);
- прочие неучтенные работы.

В томе также представлены перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед

производством последующих работ и устройством последующих конструкций; технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов; обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки, решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования и другие необходимые мероприятия производства работ.

В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка и календарный график производства работ.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2447/24 от 10.10.2024, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39, утвержденные распоряжением КГИОП 18.03.2024 № 326-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая», направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия извлечения из решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом

охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение №6. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание; копия поэтажных планов здания.

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 22 октября 2025 г.

Председатель комиссии	экспертной	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Скрягина Е.В.
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Макарова М.В.
Член экспертной комиссии		Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

**Копия извлечения решения органа государственной власти об
утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
 вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.Н. Макаровой	1879-1880	арх. А.Х. Коси́й	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества ипотечного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф. Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л. Бенуа, А.И. Кракау арх. А.В. Иванов техн. А.В. Друкер, гражд. инж. К.К. Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, ныне принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	«-»
3	Дом И.Н. Блейхмана	2-я половина XVIII века, 1884	автор не установлен архитекторы А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенга	Адмиралтейского кан. наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	«-»
4	Дом В.Г. Никонова	1827 1852	арх. Н.П.Г. Андреев (?) архитекторы Н.П.Г. Гребенка, Н.И. Климен	Адмиралтейского кан. наб., 7	среднее	«-»
5	Дом Ф.В. Крайковатского	1900	арх. А.А. Еруни	Адмиралтейского кан. наб., 17	хорошее	«-»

1	2	3	4	5	6	7
565.3	Больница	1898–1901, 1907	арх. П. Ю. Скорер	14-я линия, 61 (лит. М)	среднее	“А”
565.4	Вспомогательный корпус	1891; 1896–1899, надстройка и расширение	техник Е.З. Рейнхардт техн. Ф. Ф. Федюков	14-я линия, 59 (лит. Л)	среднее	“А”
566	Здание гимназии и реального училища К. И. Мая	1909 – 1910	арх. Г. Д. Гримон	14-я линия, 39	среднее	“А” Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
567	Александровская мужская больница	середина XIX века - 1914	архитекторы И.С.Китнер, В.С.Карпович; гражд. инженеры А.А.Гивисель, Л.А.Серк	13-я линия, 4 – 6	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
567.1	Главное здание с дворовым корпусом	середина XIX века (приватизация); 1884 – 1891; 1897, 1905, расширение	автор не установлен арх. И. С. Китнер гражд. инж. А. А. Гивисель	там же	среднее	“А”
567.2	Служебный корпус	1857; 1884, 1888; 1909; 1914	автор не установлен арх. И. С. Китнер арх. В. С. Карпович гражд. инж. Л. А. Серк	там же	среднее	“А”
568	Дом В. И. Яковлева и В. Г. Васильева	1912 – 1913	арх. П. П. Пашков	13-я линия, 34	среднее	“А”
569	Дом М. М. Кудрявцева	1910	арх. М. Ф. Ермолов, мастерская П. К. Ваулина (майольщик)	13-я линия, 70	низкое	“А”
570	Комплекс построек типографии Товарищества “М. О. Вольф”	1877-1916	арх. Н. П. Гасин, гражд. инж. Р.О. Урманов	16-я линия, 5 – 7	среднее	“А”
570.1	Здание типоуправления	1885	автор не установлен	там же (корп. 2)	среднее	“А”
570.2	Жилой флигель	1877	арх. Н. П. Гасин	там же (корп. 14)	среднее	“А”
570.3	Производственный корпус	1878	арх. Н. П. Гасин	там же (корп. 13)	среднее	“А”

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана
границ территории выявленного объекта культурного наследия**

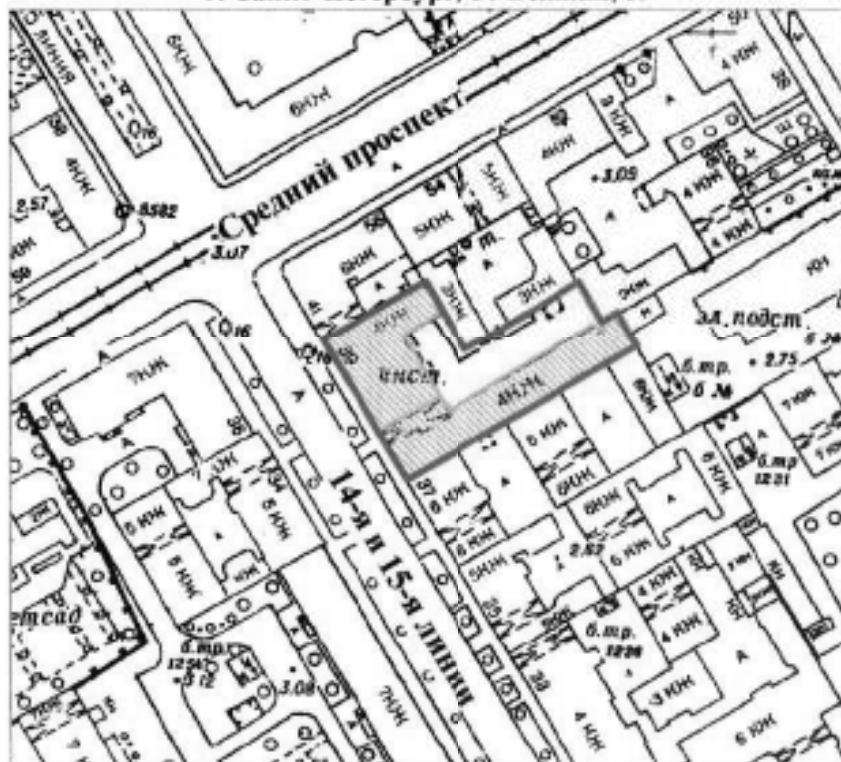
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии и реального училища К. И. Мая"**

г. Санкт-Петербург, 14-я линия, 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037840325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

акуд

18.03.2024

№ 326-рп

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание гимназии и реального училища К.И.Мая»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И.Мая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.06.2016 № 10-283 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И.Мая».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

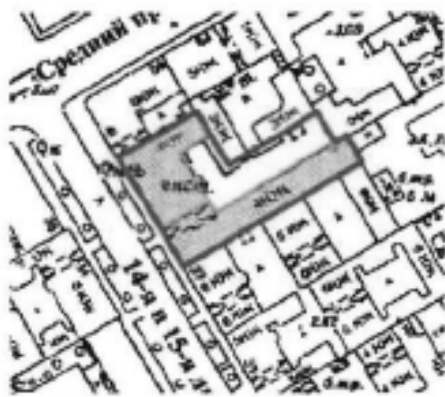
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 18.03.2024 № 326-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание гимназии и реального училища К.И.Мая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 14-я линия, 39

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация Г-образного в плане 4-х этажного на подвалах здания, включая эркер южного дворового фасада; габариты и конфигурация крыши, включая высоту конька; материал окрытия (кровельное железо); воротный проезд в южной части лицевого фасада его габариты и конфигурация;	  

		пруссские своды по металлическим балкам;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические лестницы: парадная лестница Л1-двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком; металлические (латунные?) ковродержатели; отражение маршей черного металла (прокат,ковка); рисунок геометрического характера; поручни деревянные профилированные с латунными стопорами в виде шаров;	  

лестница Л2- двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;



лестница Л3 - двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;



арочные проемы в коридорах 2-3-4-го этажей;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле рационального модерна, выполненное по проекту архитектора Г.Д. Грима, 1909-1910 гг., включая арочные оконные проемы с рустованными наличниками в уровне первого этажа; стилизованная аркада, образованная массивными окнами-люнетами, визуально опирающимися на лепчатки с оштукатуренными филёнками в уровне 2-3-го этажей; волнообразные карнизы и аттики в завершении фасада; материал и характер отделки цоколя - гладко тесаный розовый гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная «внабрызг» штукатурка; историческое цветовое решение фасада в два тона; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с арочными завершениями в уровне 1-го этажа; с лучковыми завершениями в уровне 3-го этажа; окна-люнеты в уровне 4-го этажа); оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (исторический), цвет (коричневый); металлические подоконные (отливные) доски;	  

дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (с арочным завершением);

дверной проем парадного входа оформлен рустованным архивольтом, фланкирован двумя щелевидными оконными проемами с полуциркульными перемычками;

дверное заполнение – материал (дерево), рисунок (исторический), цвет (коричневый)*;

*воссоздано в соответствии с исторической иконографией;

воротный проем – местоположение, габариты и конфигурация (с арочным завершением);

воротное заполнение – материал (дерево, латунь), конструкция (двустворчатое с калиткой), рисунок (в характере стиля «модерн»), цвет (коричневый)*;

*воссоздано в соответствии с исторической иконографией;

крыльцо в воротном проезде со ступенями лещадной плиты и ограждением черного металла (прокат, ковка);



		лепной декор: замковый камень в виде рельефного изображения майского жука на листе*; *воссоздано в соответствии с исторической иконографией; стилизованная квадратная розетка и ступенчатые прямоугольные накладки на фронтоне; надпись на фронтоне – «ГИМНАЗИЯ И РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ К. МАЯ.»; профилированный карниз сложной конфигурации в завершении 4-го этажа; аттиковые стенки в завершении фасада, в центральной части в виде треугольного фронтона; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя – рваный розовый гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с арочными завершениями в уровне 2-4-го этажей лицевого корпуса);	    
--	--	---	---

		габариты высоты и ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа; оконные и дверные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); металлические подоконные (отливные) доски; полукруглый эркер лестничной клетки в уровне 2-3-го этажей дворового флигеля; воротный проем с лучковой перемычкой; вешающий профилированный карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства	покрытие пола метлахской плиткой типа "соты", цвет (серый, белый) в вестибюле парадного входа* и на межэтажных площадках лестницы Л1, Л2, Л3; * на дату издания распоряжения пол вестибюля покрыт белым мрамором и серым гранитом; профилированная лепная тяга по периметру потолка в пом. 1Н-(17) 24,8 м кв.; 1Н-(15) 28,9 м кв.; 1Н-(16) 66,5 м кв.; 1Н-(25) 62,3 м кв.; 1Н-(36) 57,7 м кв.; 1Н-(43) 218,4 м кв.; 1Н-(57) 39,3 м кв.; 1Н-(61) 60,9 м кв.; 1Н-(11) 52,7 м кв.;	  



дверные проемы – в вестибюле главного входа), габариты, конфигурация (с полукруглыми завершениями) в пом. 1-Н(1) 40,5 м. кв.;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка полусветлая, в нижней части на две глухие филленки, в верхней части остеклена; фрамуга четырехчастного остекления)*;

*в настоящее время заменены на металлические;

тип дверных заполнений – деревянное, двустворчатое, каждая створка на три фигурные филленки (5 единиц) в пом. (17) 24,8 м кв.;

дверные приборы – латунные ручки типа «фаль».



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)

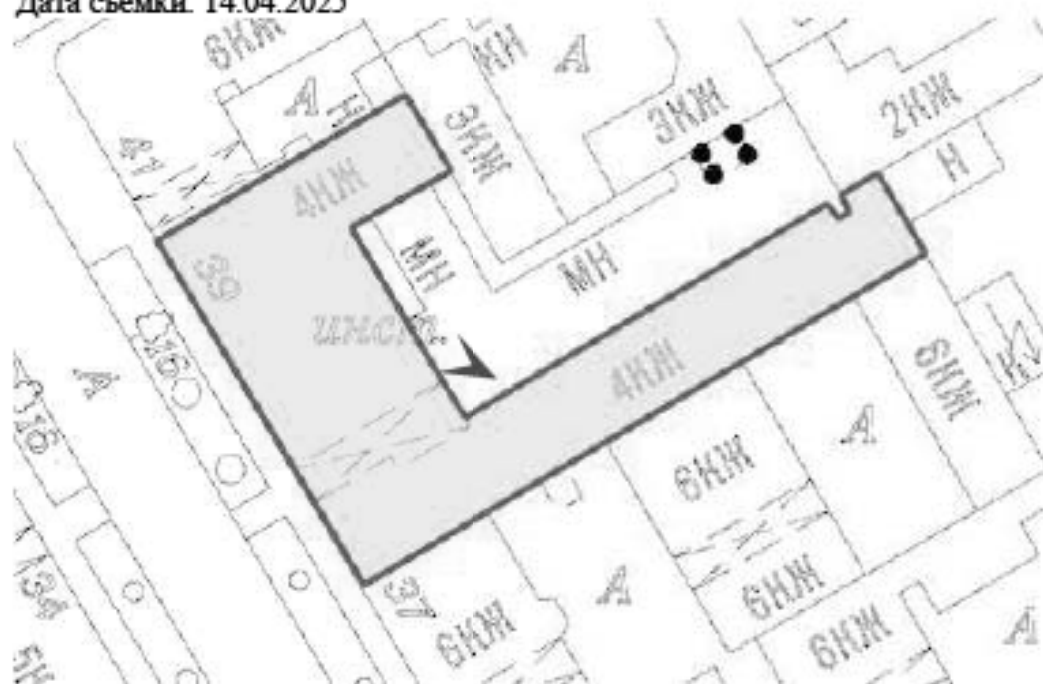
Вид на южный угол здания

Дата съемки: 14.04.2025



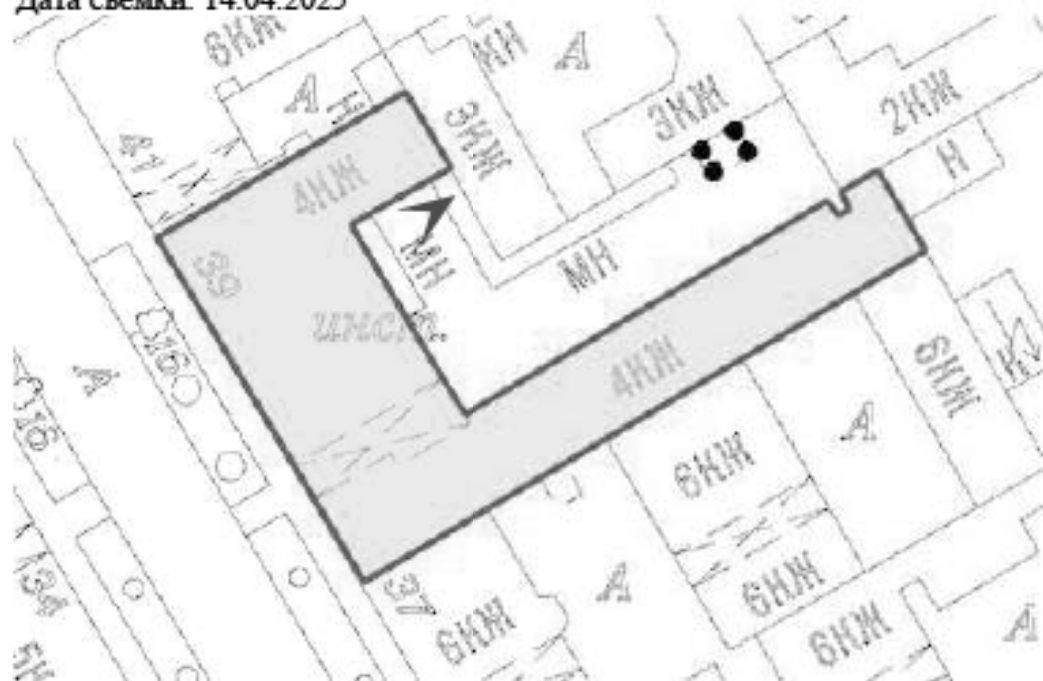


2. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)
 Вид на юго-восточную часть здания
 Дата съемки: 14.04.2025





3. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)
 Вид на южную часть главного фасада
 Дата съемки: 14.04.2025

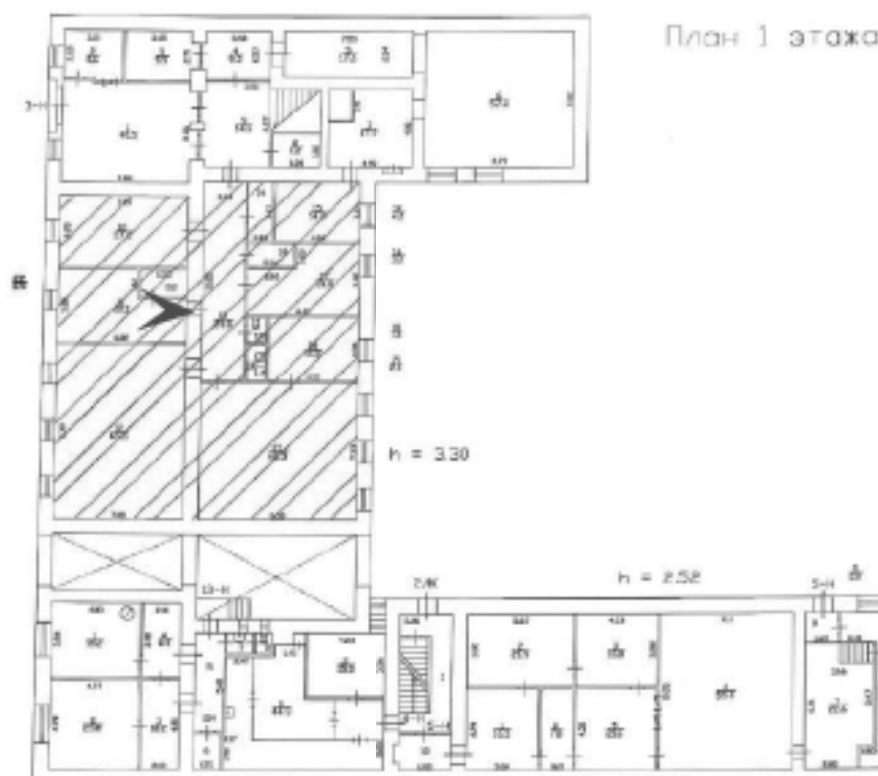




4. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)

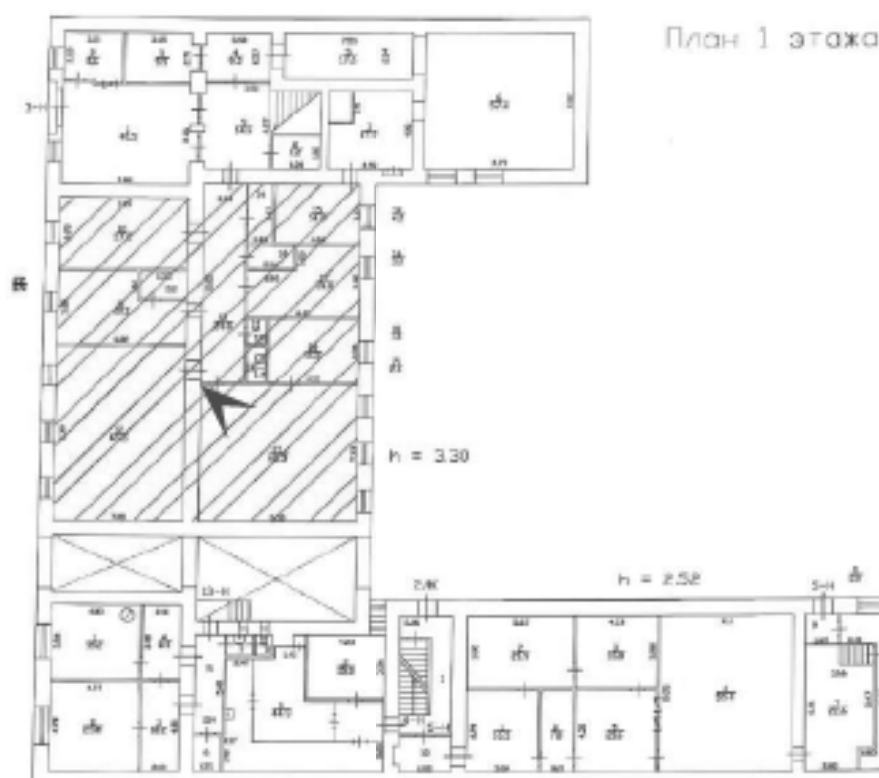
Вид на северную часть главного фасада

Дата съемки: 14.04.2025



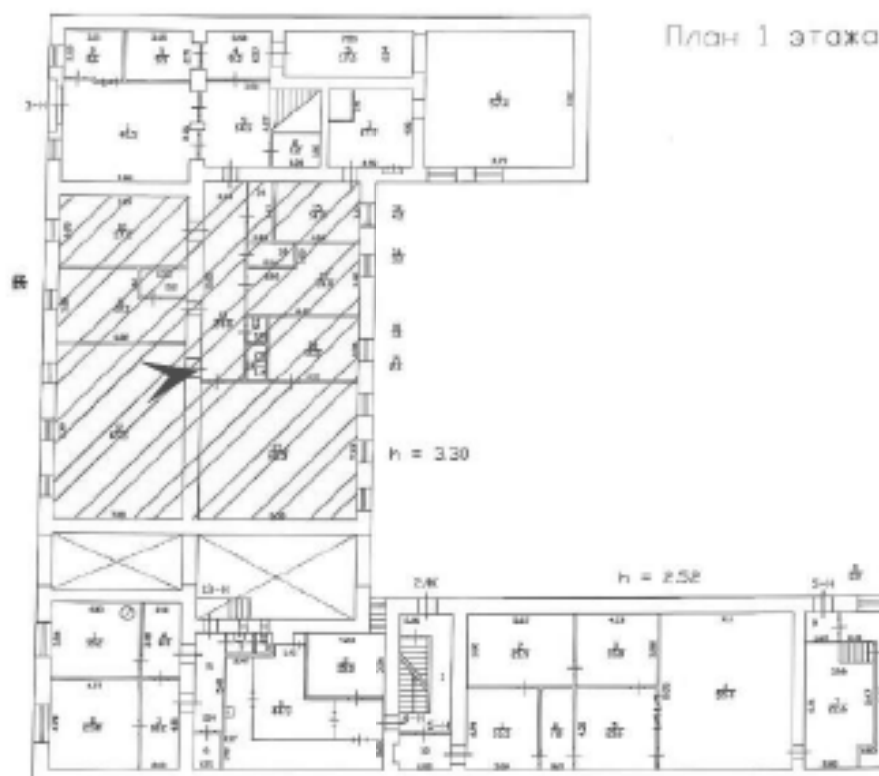


5. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)
 Вид на западный угол здания
 Дата съемки: 14.04.2025



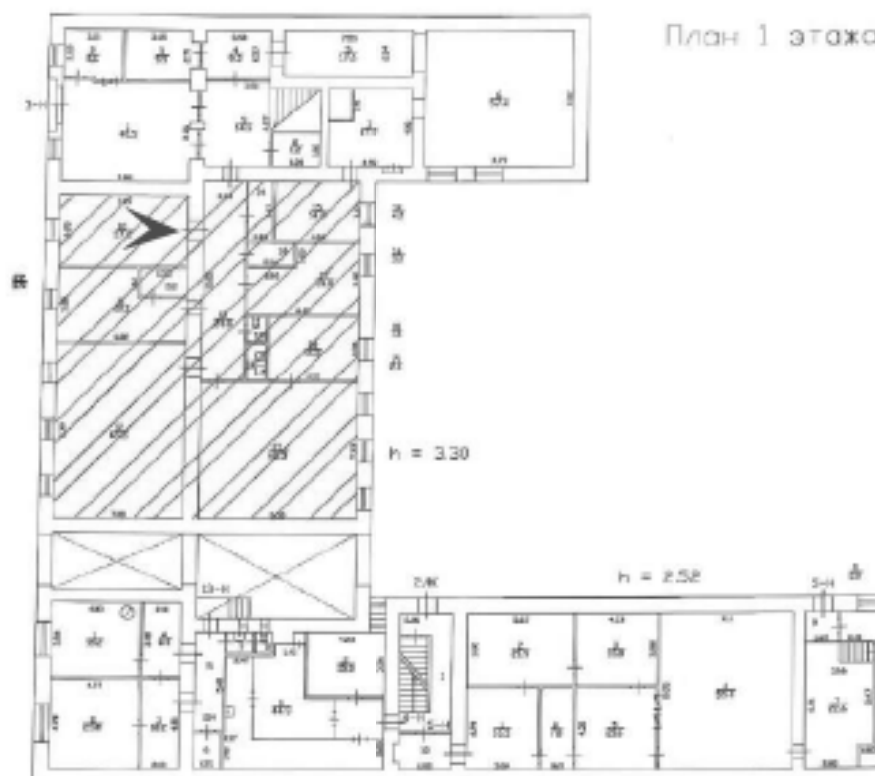


6. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)
 Вид на северный угол здания
 Дата съемки: 14.04.2025



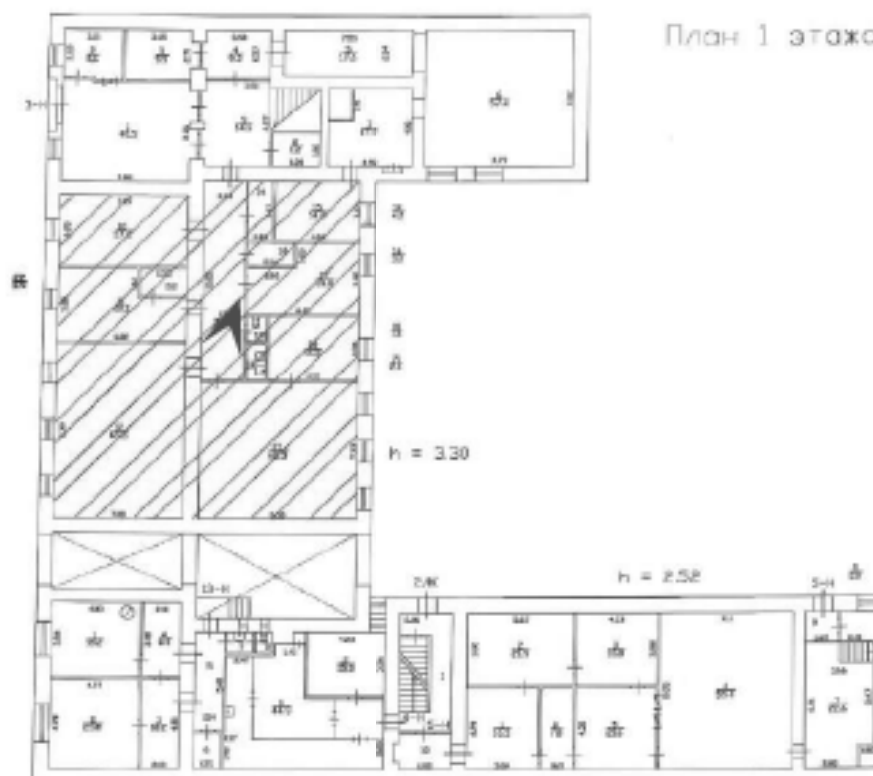


7. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)
Вид на брандмауэр
Дата съемки: 14.04.2025





8. Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А)
 Вид на юго-восточную часть здания
 Дата съемки: 14.04.2025



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения,
выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследияСанкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Музей-институт семьи Рерихов»
199034, Санкт-Петербург,
19-я линия, д. 1, литер АКомитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(подпись) БОНДАРЕНКО А.А.
И.О. (Ф.И.О.)
"10" ДЕКАБРЯ 2024 г.
М.П.

(подпись) Е.Е. Ломакина
И.О. (Ф.И.О.)
"10" ОКТ 2024 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-2447/24
(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	14-я линия В.О.	д.	39	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Музей-институт семьи Рерихов»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	1-я линия В.О.			д.	1	лит.	А	офис/кв.					
ИНН	7	8	0	1	4	4	1	8	9	9	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	8	4	7	4	6	6	4	7	6
Ответственный представитель:				Загретдинова Наталия Геннадьевна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:				7-921-332-06-76									
Адрес электронной почты:				-									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» утвержден КГИОП 23.04.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2024 №326-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Левкова Вероника
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kzyurov@sov.spb.ru <https://www.sov.spb.ru>, <http://kzyurov.ru>

No

Hex. №

Рег. № 01-26-2833/24-0-0 от 18.12.2024

№01-26-2833/24-0-1 от 14.01.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ФИО - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	2	3	5	7	8	6	-	-
1	0	4	7	8	2	5	0	0	7	2	7

Адрес места нахождения
(места жительства)

194044

(HIGHLIGHTS)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311

(ушица) (дом) (корм/есть) (офис/ка)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00409694

(№ пп.)

09 06 2015

(ДОДА ВЪВЕДЕНИИ ТЕОРЕМЫ)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия

выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(НАЗНАЧЕНИЕ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А

(адрес места нахождения общества культурного наследия по линии органов исполнительной власти)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт Д 115/24 от 31.10.2024

(дата и №)

Заключенный с:

СПб ГБУК «Музей-институт семьи Рерихов»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	4	4	1	8	9	9	-	-								
1	0	7	7	8	4	7	4	6	6	4	7	6	-	-					

Адрес места нахождения
(места жительства)

199034	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
18-я линия В.О., д. 1, лит. А	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 23.01.2019 № 01-52-3840/18-0-1
- Программа работ по выполнению комплексных инженерно-технических и химико-технологических исследований на выявленном объекте культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А в рамках разработки проектной документации на выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схемы (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

«Капиталь»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	2	3	5	7	8	6	-	-								
1	0	4	7	8	2	5	0	0	7	2	7	3	-	-					

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00409694

09.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

194044	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, ФИО)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

—	—
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
(улица) (дом) (корп. дом) (подъезд)	

(UNCLASSIFIED//~~FOUO~~)

(RECEIVED: 2005-05-05)

(1973, p. 82)

[illegible]

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	-
	(улица) (дом) (корпус) (этаж) (квартира)

**Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

Сертификат 0080381A470102438C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Немовский Елена Евгеньевна
Рейс/авиакомпания: 16.10.2024 по 09.01.2026

Е.Е. Ломакина
(МВС)

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектно-документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ.

дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

В.В. Левхова

8 (812) 417-43-20

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

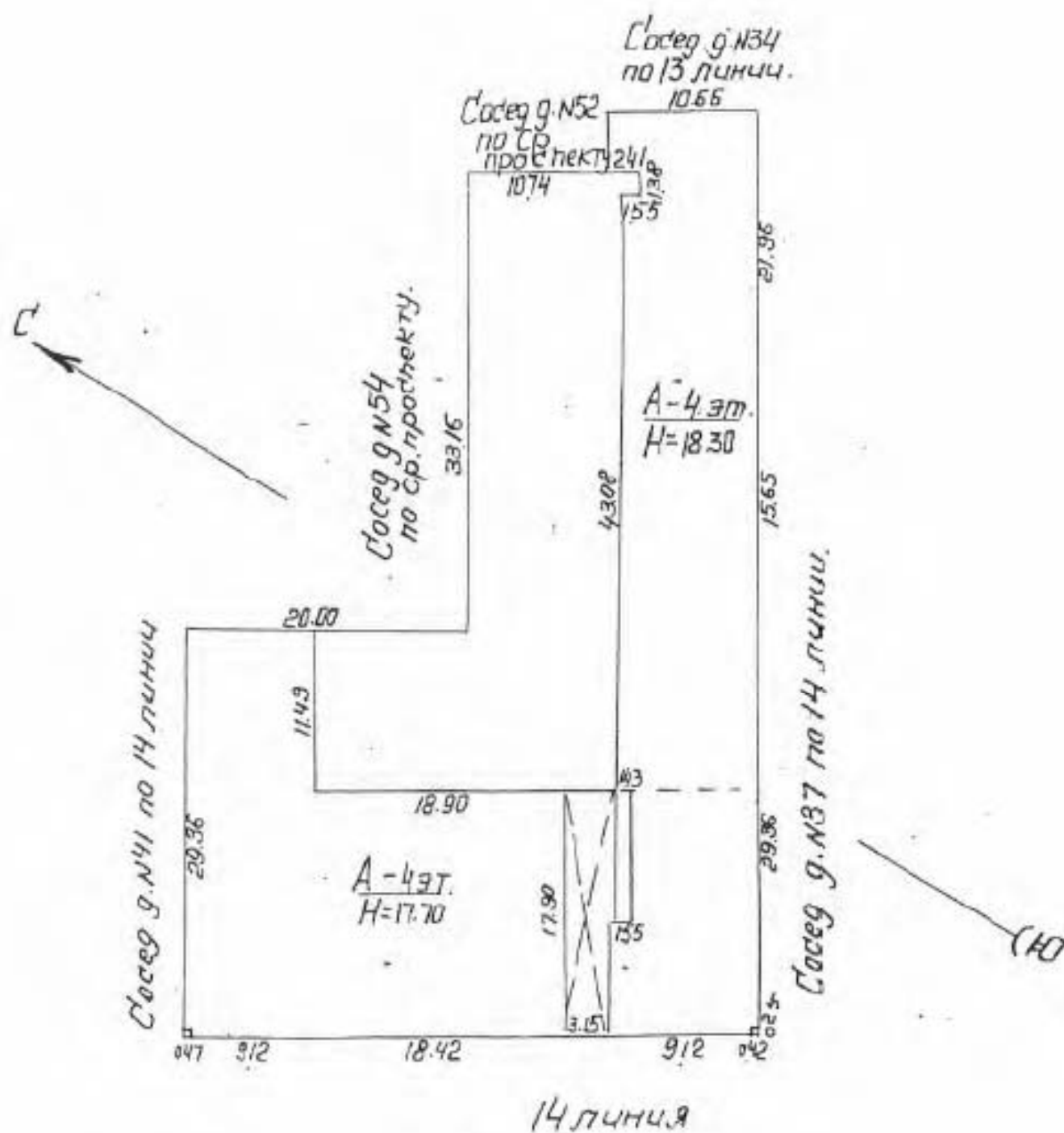
Документы технического учета:
копия технического паспорта на здание;
копия поэтажных планов здания

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Институт информатики и автоматизации Российской академии наук
район	Василеостровский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	14-я линия В.О., дом 39, литера А

Квартал № 2049
Инвентарный № 02/01-435



Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Переопределение самовольная/утвержденная № пом. (части): <u>Лит. А</u> Основание: <u>Описание в документах</u> Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены «<u>14</u>» <u>07</u> <u>2014</u> г. Исполнитель: <u>[Подпись]</u>		

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		1102.6					

			2891.2	Водопровод
			2891.2	Канализация
			4274.3	от ТЭЦ
			-	от групповой котельной
			-	от собственной котельной
			-	от АГВ
			-	прочие
			267.3	Централизованное горячее водоснабжение
			-	с централиз. горячим водоснабжением
			-	с газовыми колонками
			-	с дровяными колонками
			-	централизованное
			-	жидким газом
			4294.3	Электроснабжение
			-	пассажирские
			-	грузовые
			4294.3	Общая площадь, кв. м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подписи: А

Год постройки: 1909, год реконструкции / капитального ремонта: -

Число этажей: 4 (в т. ч. цокольный этаж), подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	мелкие трещины в цоколе	3		3	35	1.05	
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпич смешанный; кирпичные штукатурка улучшения	отдельные трещины, выбоины	11		11	30	5.4	
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные, гипсовые	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с полами	6		6	20	1.20	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные и бетонные плиты по металлическим балкам	трещины в швах между плитами	12	-7	5	35	1.75	
		междуэтажное	бетонные плиты по металлическим балкам							
		надподвальное	бетонные по металлическим балкам							
4	Крыша		металлическая по деревянным стропилам	мелкие повреждения	3		3	30	0.90	
5	Полы		из керамической плитки; паркетная доска; ламинированные	Истертость	15	+2.1	17.1	25	4.28	
6	Прочие	Окна	двойные створные; из металлопластика	Всплывшие трещины	13		13	20	2.60	
		Двери	филенчатые, окрашены; металлические; остекленные							
7	Внутренняя отделка		подвесные потолки; полированные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; штукатурка, окраска	Местные следы повреждений окрасочного слоя	12	+0.64	12.64	20	2.53	
8	Самостоятельные и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	8.5	+1.6	10.1	20	2.02	
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Канализация	сброс в городскую сеть							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электросвещение	открытая проводка; скрытая проводка							
		Радио	открытая проводка; скрытая проводка	Ослабление креплений отдельных приборов к основанию	8.2	+0.2	8.4	20	1.68	
		Телефон	открытая проводка; скрытая проводка							
		Вентиляция	естественная							
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электрощиты								
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Смотровая яма										
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Выборы и сбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	1.3		1.3	35	0.46	
				Итого	100.0		97.5		23.87	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23.87 \times 100}{97.5} = 24.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

76

Подполтора:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыши							
5	Полы							
6	Прочие							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Экраны							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

Подписи:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (отсадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потеря в удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
3	Перекрестия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрочистоты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подпись	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость зд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю этажность	На превышение объема	На откл. от грунта квал.	На оборудоват. подвал	На этажность	На материал						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение, А2-4 эт. этаж, проем	7	27 д	куб. м	19.10	0.98				0.00				0.98	18.72	15012	367137	24	279034
А	А2 оборудованный подвал	7	27 д	куб. м	19.10	0.98					0.96			0.94	17.95	989	17153	24	13452
															Всего:		384890		292516
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	56944471		43277742

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Плоскость, кв. м	№ сборки	Материалы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	384890	292516					384890	292516
2017	56944475	43277742					56944475	43277742

« 05 » сентября 2017 г. Исполнял

« » сентября 2017 г. Проверил

« » сентября 2017 г. Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района



(Киселева М.Н.)

(Шилова Н.А.)

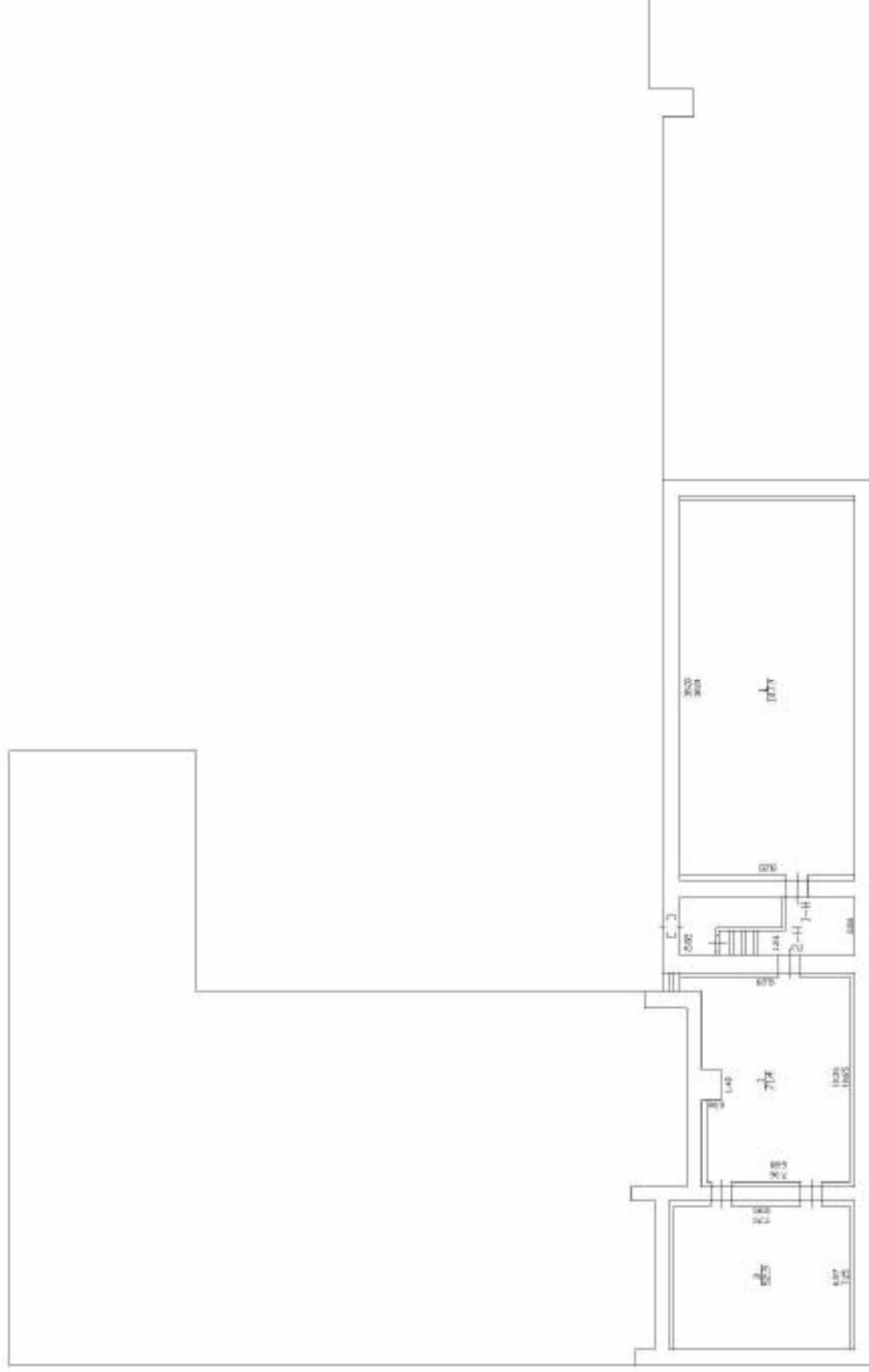
(Г.В.Антоненко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

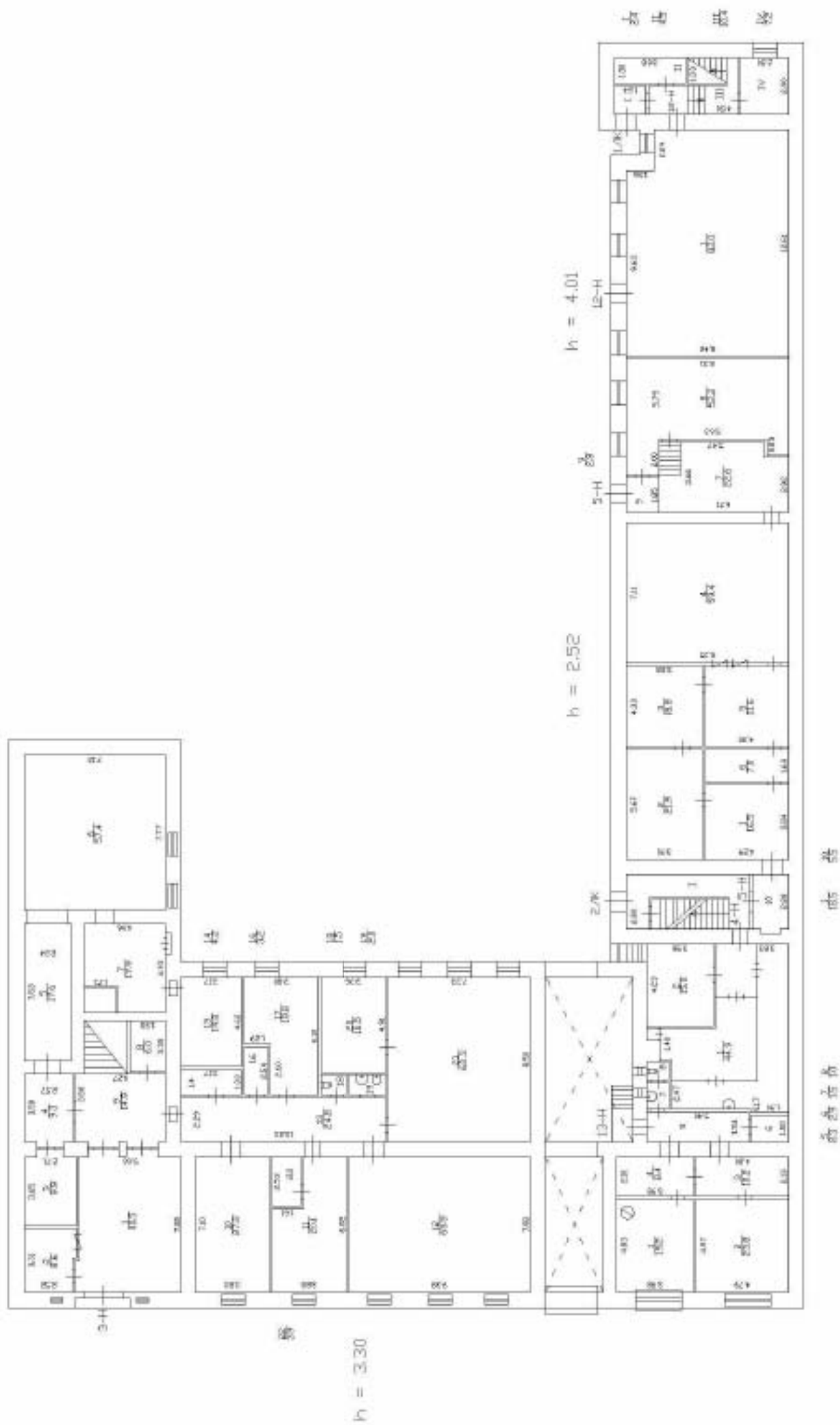
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



План подвала

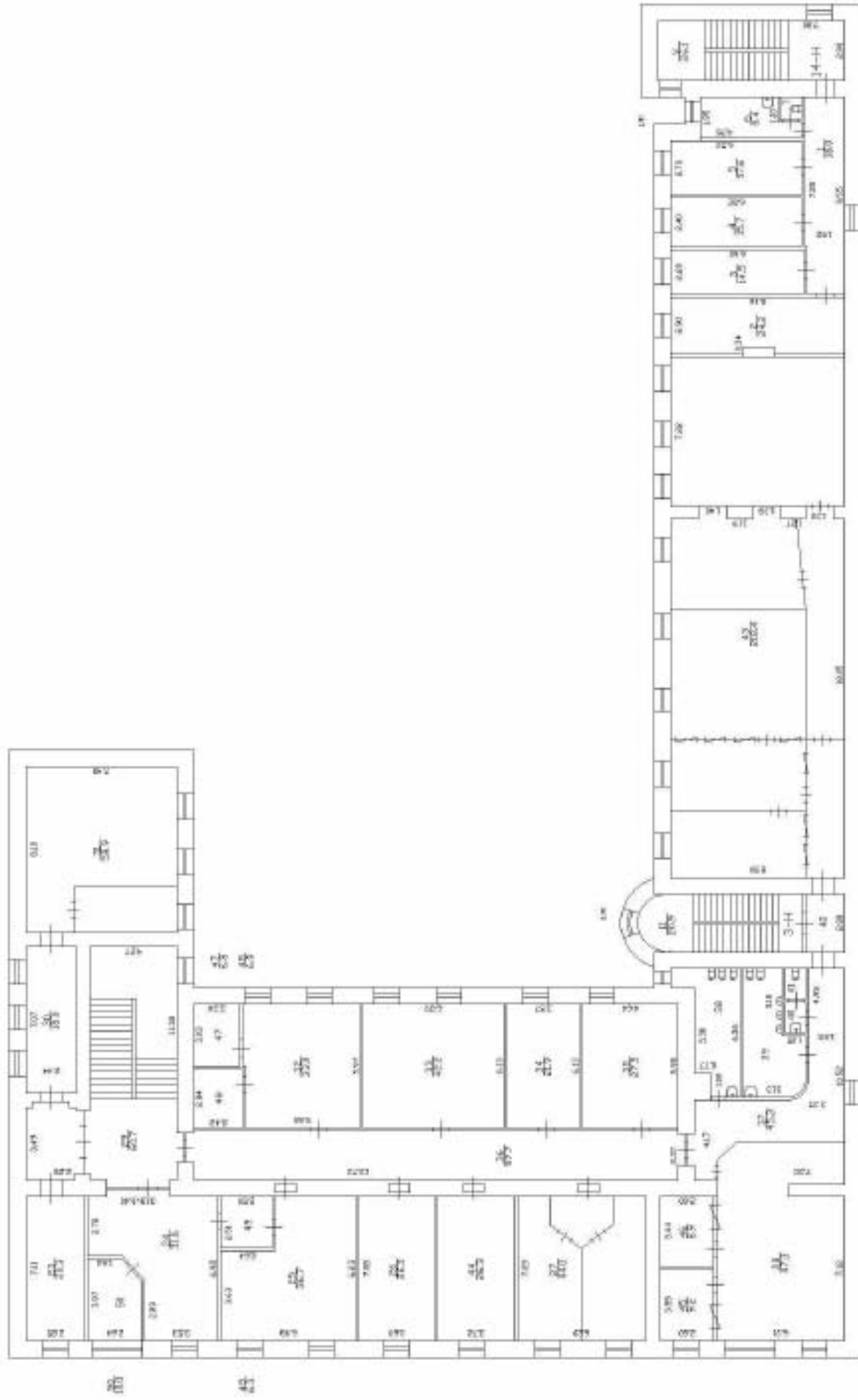


План 1 этаж



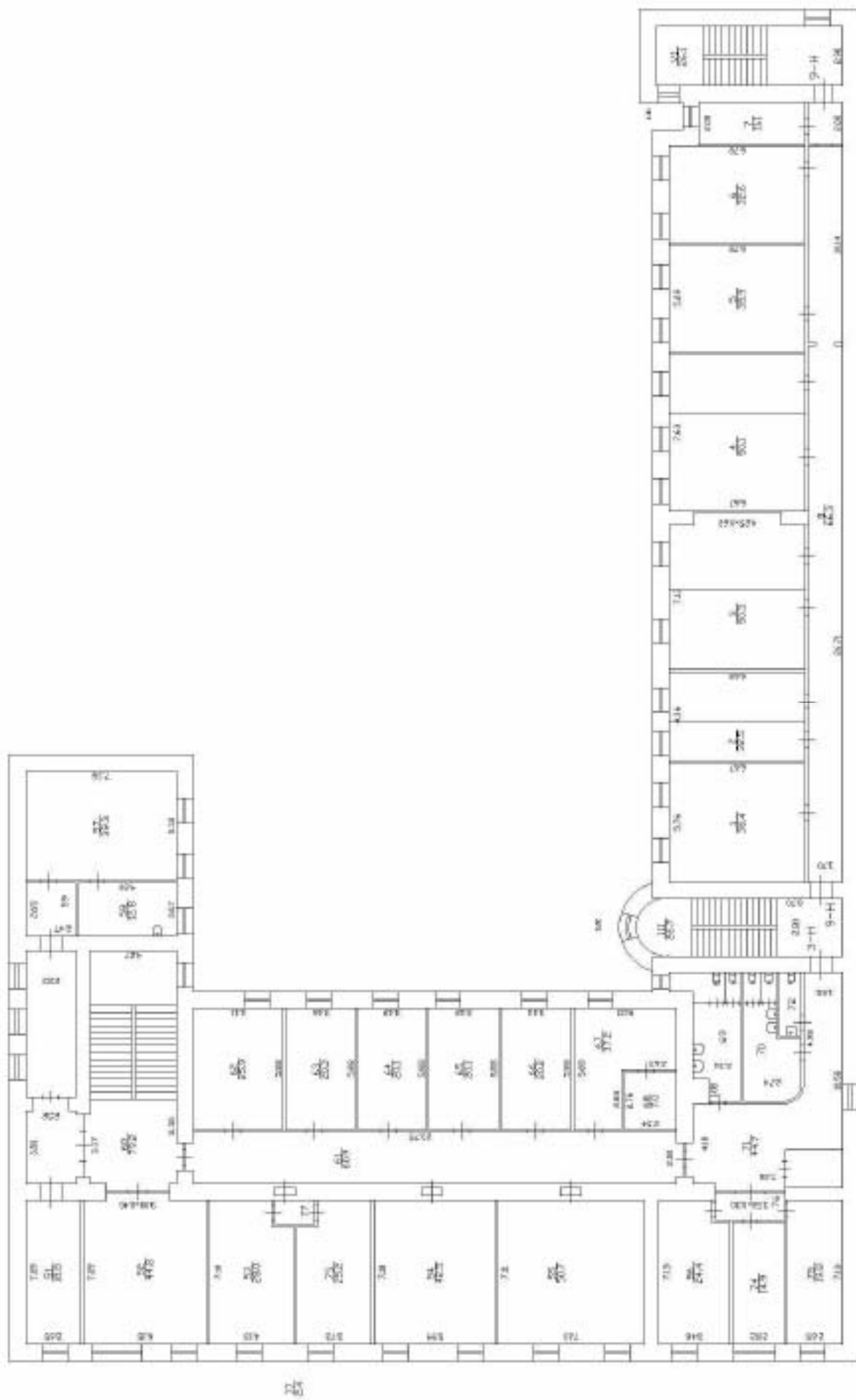
ПЛАН 2 ЭТАЖА

h = 4,35

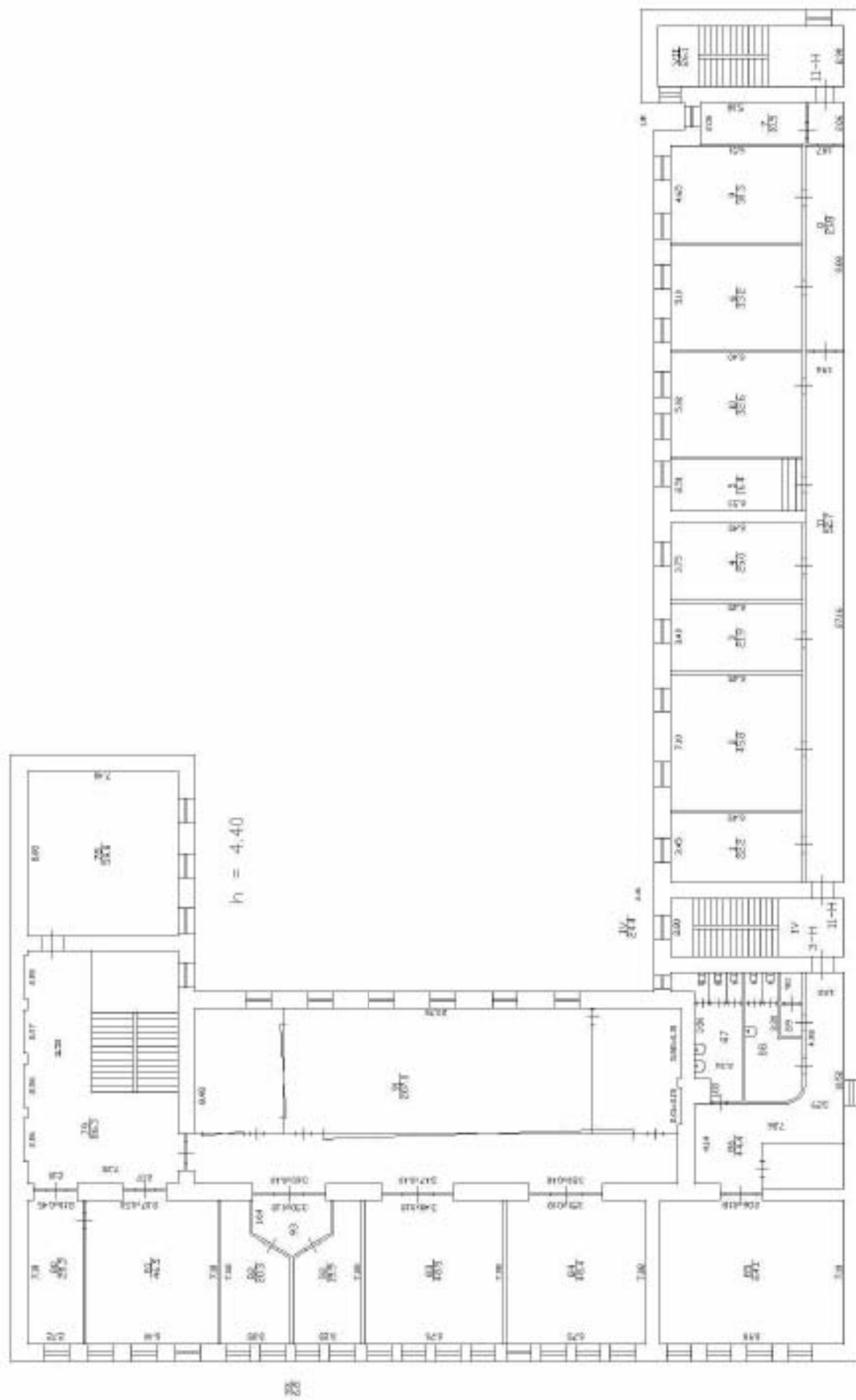


ПЛАН 3 ЭТАЖА

$h = 4,35$



План 4 этажа



之 正 則 性

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
копия договора безвозмездного пользования

Договор безвозмездного пользования № 01-Б007882

04.04.2018 г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга - Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга», действующего на основании доверенности от 18.09.2017, зарегистрированной в реестре № 1-1291, в лице директора Ефремова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава и распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.05.2017 № 101-р, с одной стороны,

и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Музей-институт семьи Рериков», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Санкт-Петербургу 27.06.2007, свидетельство о государственной регистрации № 1077847466476, ИНН 7801441899, в лице директора Болларенко Алексея Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующее на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - часть площадью 265,8 кв. м. (ч.л. 3-Н (комн.10-22)) (1 этаж) здания общей площадью 4421,1 кв.м., кадастровый номер 78-06:0002049:2020, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, относящегося к числу выявленных объектов культурного наследия «Здание гимназии и реального училища Ж.И.Мая» на основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001, по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 39, литера А, именуемая далее «Объектом»,

на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.11.2017 № 720-рк для размещения структурного подразделения Ссудополучателя.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 265,8 (двести шестьдесят пять целых и восемь десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимся к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и упомянутыми в пунктах 7.1, 7.2 раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, ссудополучателем

и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга (далее - Организация). Указанный акт прилагается к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Пункт исключен.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделение пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Пункт исключен.

2.2.3. Пункт исключен.

2.2.4. Пункт исключен.

2.2.5. Своевременно с предварительным (но не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружений, в котором расположен Объект;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружений, в котором расположен Объект;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;
- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель, в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий» (далее - РМВК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта в акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее - Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-1.3. Пункт исключен.

2.2.7-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен,

перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.7-3. Пункт исключен.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10.-1. Пункт исключен.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо при наличии фактической возможности и согласия Организации и Ссудодателя, - с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу

сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и(или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12-1. Представлять Ссудодателю справки (письма) организаций, с которыми Ссудополучателем заключены договоры в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно, начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12 Договора, и с момента истечения девяностодневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12-2 Договора.

2.2.12-2. В течение тридцати дней со дня подписания Договора при отсутствии указанных в абзаце втором пункта 2.2.12 Договора приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимость от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Ссудодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно, с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию, уведомить об этом Ссудодателя.

В течение девяноста дней со дня подписания Договора заключить договоры на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. Пункт исключен.

2.2.16. Пункт исключен.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий одного года с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Пункт исключен.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после

истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.20-1. Пункт исключен.

2.2.20-2. Принять от Ссудодателя или органа власти, уполномоченного на утверждение охранных обязательств, предусмотренного ст. 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, копию утвержденного в отношении Объекта охранных обязательств, а также принять уведомление Ссудодателя об изменении в одностороннем порядке настоящего Договора в части внесения в Договор в качестве существенного условия обязательства Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных таким охранным обязательством.

Указанным уведомлением Ссудодателя могут устанавливаться иные условия и порядок выполнения требований утвержденного охранных обязательства, чем предусмотренные настоящим Договором.

Ссудополучатель обязан выполнять за свой счет требования охранных обязательств, указанного в абзаце первом настоящего пункта, на условиях и в порядке, определенных таким охранным обязательством, требованиями действующего законодательства, уведомлением Ссудодателя и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства, охранных обязательств и иных охранных документов в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдельные и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Ссудодателя, поступают во владение и пользование Ссудополучателя в соответствии с условиями Договора;

- Ссудополучатель обязуется ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное охранные обязательства, уведомление о выполнении требований охранных обязательств в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников объектов культурного наследия приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887; направлять копию указанного уведомления Ссудодателю в тот же срок.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;
- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;
- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противопожарной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения

энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.12, 2.2.12-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.24. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.3. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право разместить объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, классы тотализаторов, классы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований пп. 2.2.7-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для начисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.12, пп. 2.2.12-2 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Пункт исключен.

3.5. Пункт исключен.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, начисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи

с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудодатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.14 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1, 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае незаключения договора, указанного в п. 2.2.2 Договора, в течение более чем одного месяца; в случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. Пункт исключен.

4.3.8. Пункт исключен.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.20, 2.2.20-2 Договора.

4.3.11. Пункт исключен.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

4.4.3.2. Невыполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора.

4.4.9. Наличия информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о вывлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.10. Наличия информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5, 4.4.8 - 4.4.10 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.3. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

5.4. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.5. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.6. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.3. Неотделимые улучшения, к том числе капитальный ремонт Объекта, производится Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.4. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отдельные) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость

указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств. Сеудополучателю не возмещаются.

6.5. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Сеудополучатель возмещает Сеудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.8. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщать друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

7.1. Акт приема-передачи от 04.04.2018

7.2. поэтажный план Объекта.

8. Реквизиты Сторон

Сеудодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,

БИК 044030001

для направления корреспонденции - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 32, пом. 11-Н

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 5

Сеудополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Музей-институт семьи Рерихов»

ИНН 7801441899

р/с 40601810200003000000

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А

Фактический адрес: 199034, Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А

Телефон: 323-08-85

9. Подписи Сторон:

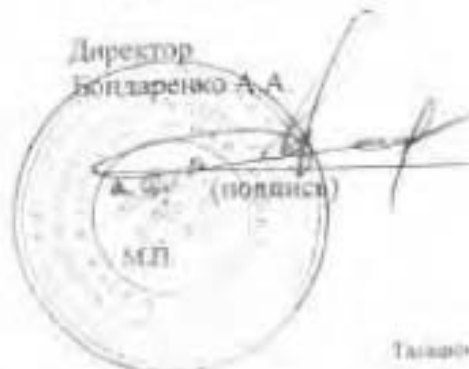
От Сеудодателя

Директор
Ефремов Ю.М.



От Сеудополучателя

Директор
Бондаренко А.А.



Таланченко О.О. 57639-68

04.04.2018

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице Константинова Алексея Андреевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2018 № 5-18 (далее – Ссудодатель),

совместно с Организацией-Балансодержателем -

(далее – Организация)

ПЕРЕДАЛИ, а

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Музей-институт семьи Рерихов», ИНН 7801441899, основной государственный регистрационный номер 1077847466476, в лице директора Гондаренко Алексея Анатольевича

(далее – Ссудополучатель)

ПРИНЯЛ

объект нежилого фонда – часть нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 39, литера А (ч.л. 3-Н (ком.10-22)) площадью 265,8 кв. м, 1 этаж (далее – Объект).

В результате осмотра установлено:
техническое состояние и оборудования Объекта:

Нормальное

Наличие элементов благоустройства:
отопление - есть / нет
водоснабжение - есть / нет
канализация - есть / нет
электроснабжение - есть / нет

Ключи переданы Ссудополучателю.

Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от № 01-Б007882.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

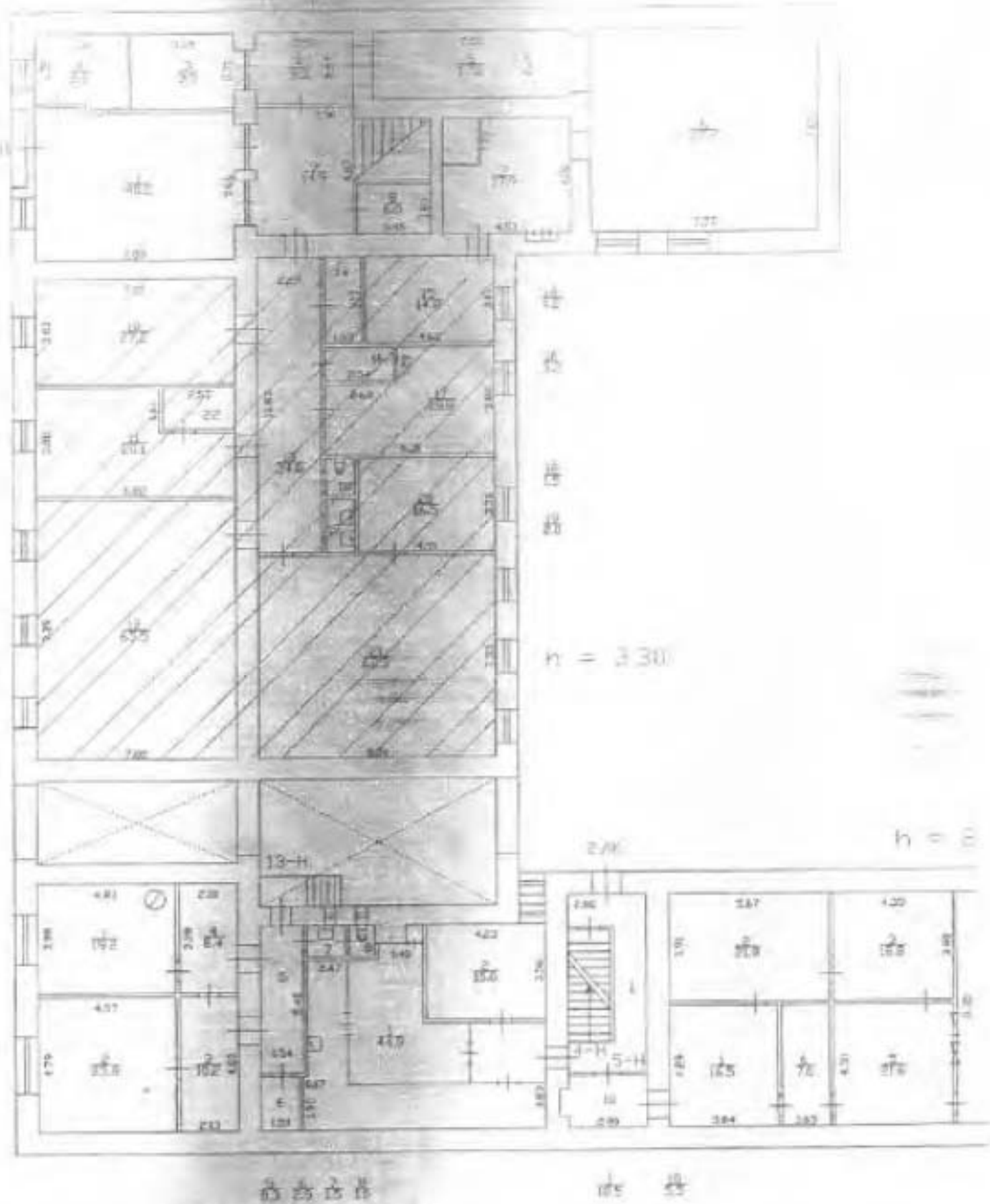
От Организации:

От Ссудополучателя:

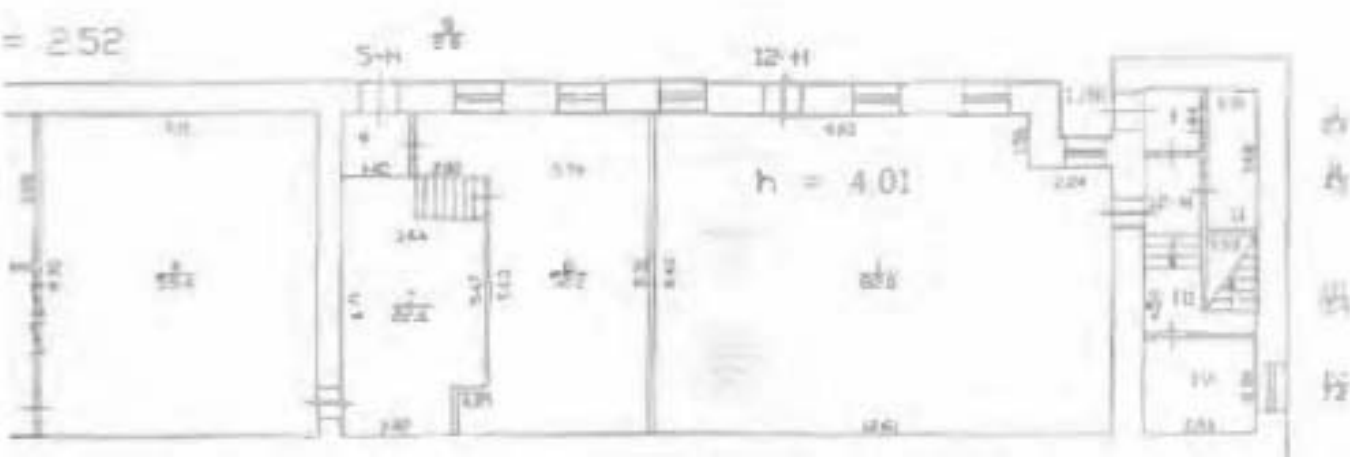
Константинов Алексей Андреевич
(подпись)

Гондаренко Алексей Анатольевич
(подпись)





КОСЫЕ ШЕРШКИ, ОБРАБОТКА ИЗ КОСЫХ ПОДПЫЛКИ 2-Н (или 1Н) 22 | ЛУЧШЕЕ 22
 ДЛЯ ДОСТАВЛЕНИЯ ДОРОЖНО-САДОВОДЧЕСКИХ ПОДЪЕЗДОВ



по распоряжению от 04.05.2017

Филиал ГП «ГНИО»
проектно-инвентаризационное БУОО
Центрального района

Инд. №
02/01-435

Лист
№ 1

План 1 этажа
по адресу Санкт-Петербург,
14-я линия В.О. д. 35 литер А

Носитель
№ 200

Дата

Должность

Ф.И.О.

Подпись

03.06.2017

Исполнитель

Исполнитель

Голубов В.И.

[Подпись]

Проводник

Результат работы

Дополнительно ЛБ

[Подпись]

Начальник участка

Получено 31.05.2017

Получено 31.05.2017

[Подпись]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2025, поступившего на рассмотрение 29.04.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

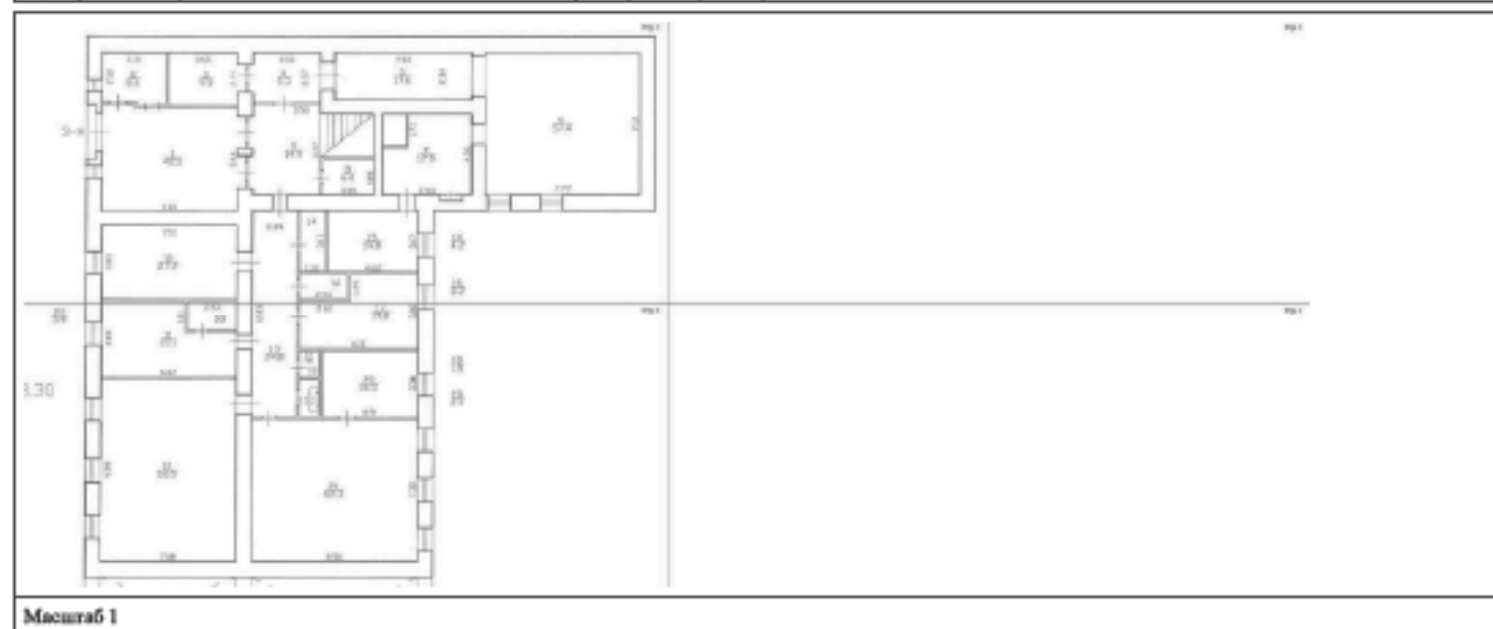
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер:	78:06:0002049:2733		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002049		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:06:0002049:0:56:1007		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н		
Площадь:	2759,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	73595850,44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002049:2020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.08.2006		

	 документ подписан электронной подписью Супрунова Сергея Александровича Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

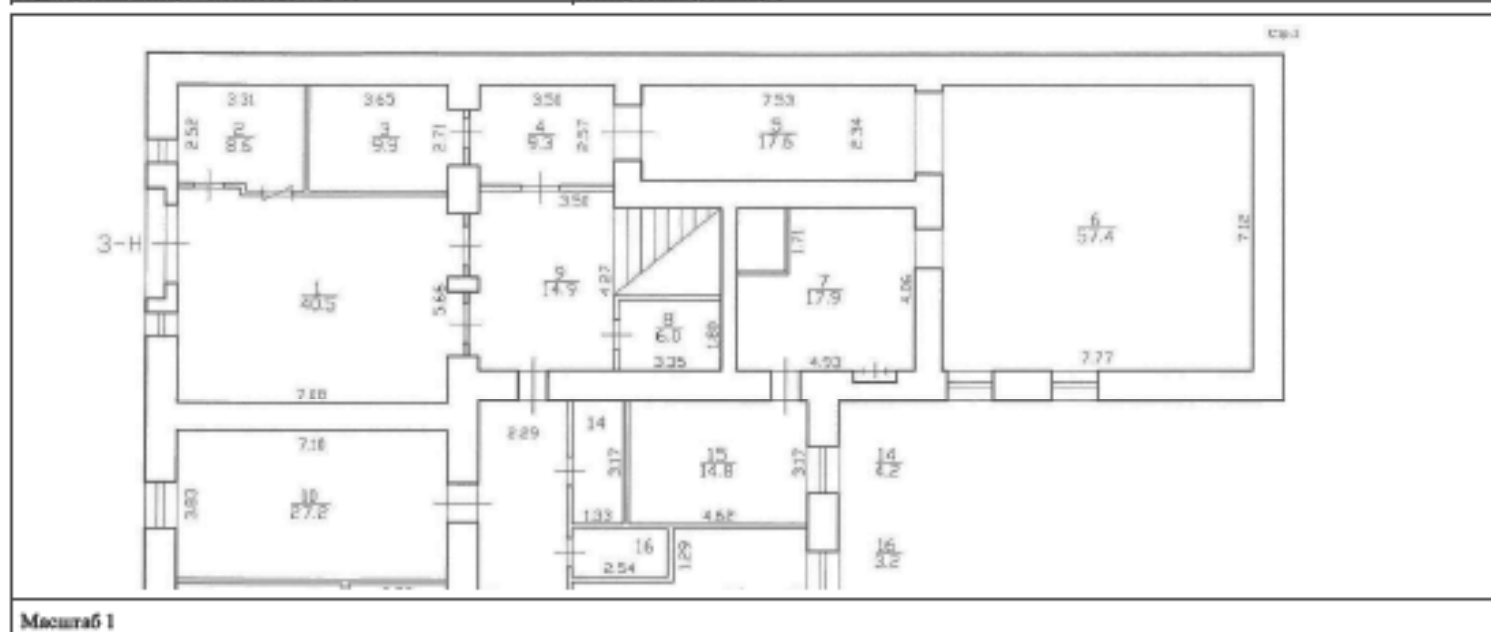
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВВВ-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 1	



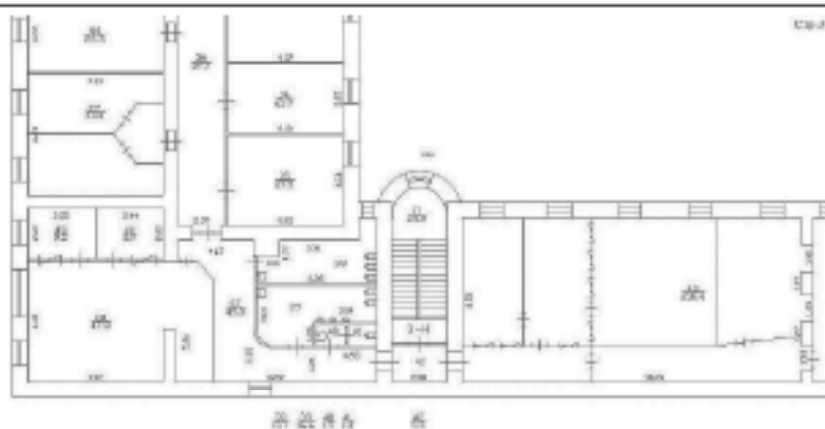
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 1	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи по гражданским делам Видовое Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



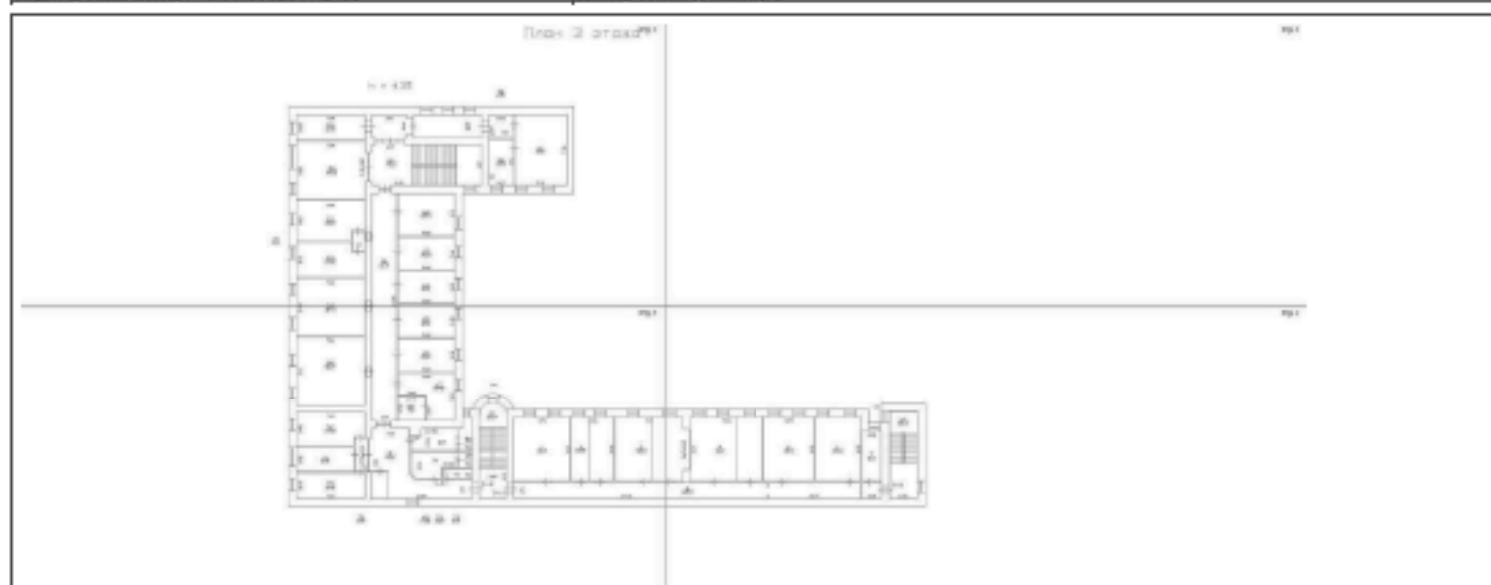
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат от отбора в Едином государственном реестре недвижимости
Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

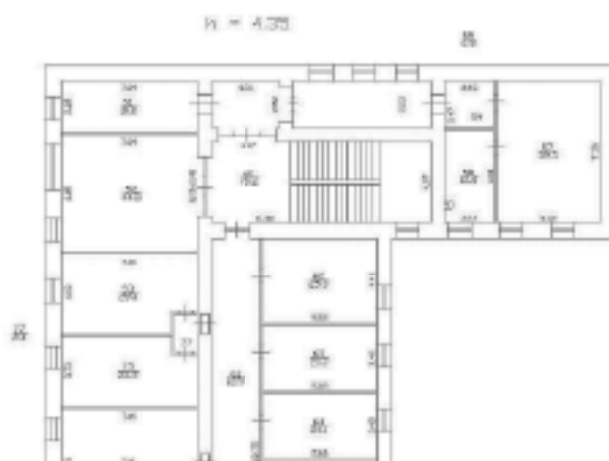
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа ^{с.3-3}

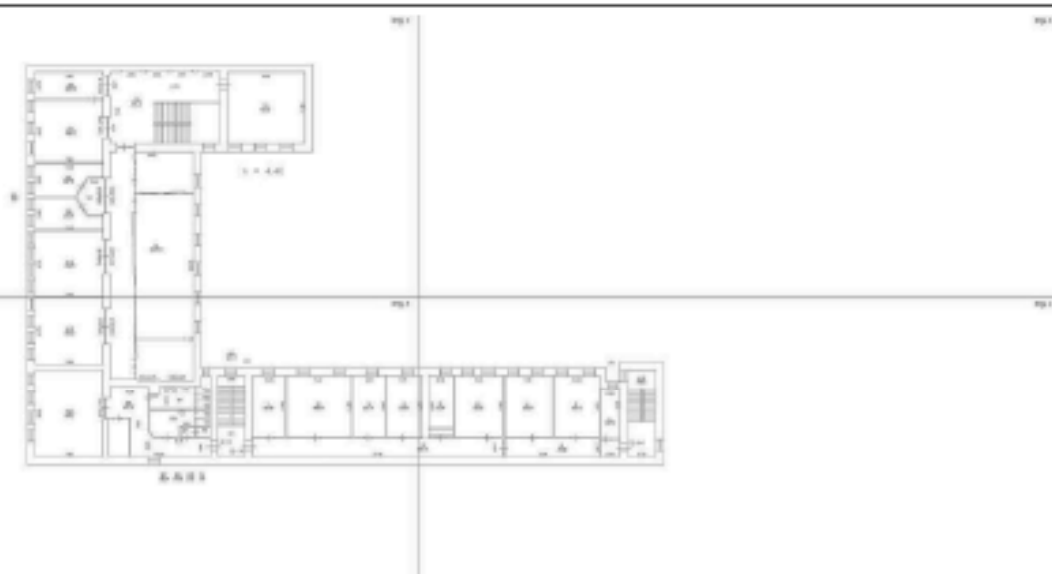
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями Кировского районного суда
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

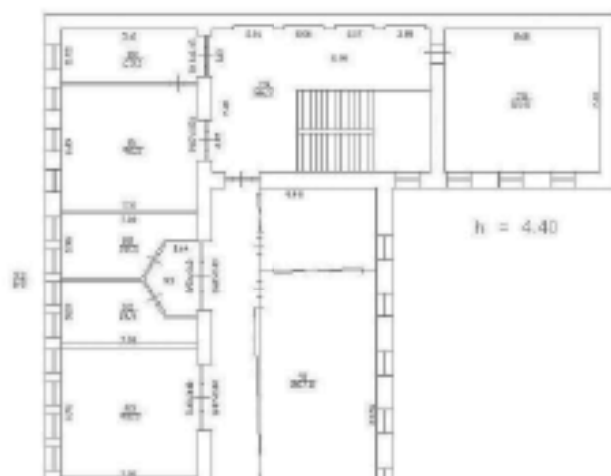
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Судьями Кировского районного суда № 10	
		Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

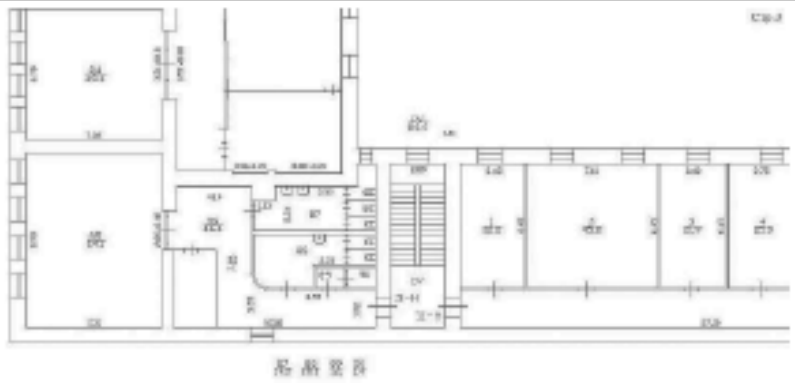


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Мухоморов
Заместитель Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
29.04.2025г. № КУВН-001/2025-98458406			
Кадастровый номер: 78:06:0002049:2733		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего оператора электронного документооборота Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № 29.08.П-22/Э1 на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитель», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Скрыгина Елена Вячеславовна, далее именуемая **Исполнитель** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капитель» в 2025 году.*

1.2. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок проведения экспертизы – до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Общества все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Исполнителя выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по договору устанавливается дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами по факту выполнения работ. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Исполнитель не является работником Общества и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего договора.

3.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Исполнителю по Договору.

3.3. После получения каждой выплаты Исполнитель обязан выдать Обществу чек. В случае невыдачи чека Исполнитель обязан выплатить Обществу штраф в размере 5% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества или иных уполномоченных третьих лиц возникнут замечания к работе, Исполнитель обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 договора, срок выполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капителъ»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 301018102000000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Скрягина Елена Вячеславовна

Генеральный директор


Добродумов Михаил Алексеевич



Эксперт

 / Е.В. Скрягина /

Договор № 29.08.П-22/Э2
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна, далее именуемая **Исполнитель** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, приспособление для современного использования помещения №3-И)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.*

1.2. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок проведения экспертизы – до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Общества все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Исполнителя выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по договору устанавливается дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами по факту выполнения работ. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Исполнитель не является работником Общества и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего договора.

3.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Исполнителю по Договору.

3.3. После получения каждой выплаты Исполнитель обязан выдать Обществу чек. В случае невыдачи чека Исполнитель обязан выплатить Обществу штраф в размере 5% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества или иных уполномоченных третьих лиц возникнут замечания к работе, Исполнитель обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 договора, срок выполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капителъ»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 30101810200000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Макарова Мария Валерьевна

Генеральный директор

Добродумов Михаил Алексеевич



Эксперт

 /М.В. Макарова /

Договор № 29.08.П-22/ЭЗ
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Курлениз Галина Александровна, далее именуемая **Исполнитель** (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 №2519), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.*

1.2. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок проведения экспертизы – до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Общества все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустит отступление от условий договора, ухудшающее качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Исполнителя выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по договору устанавливается дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами по факту выполнения работ. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Исполнитель не является работником Общества и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего договора.

3.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Исполнителю по Договору.

3.3. После получения каждой выплаты Исполнитель обязан выдать Обществу чек. В случае невыдачи чека Исполнитель обязан выплатить Обществу штраф в размере 5% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества или иных уполномоченных третьих лиц возникнут замечания к работе, Исполнитель обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 договора, срок выполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капиталь»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В

САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 30101810200000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор

Добродумов Михаил Алексеевич



Исполнитель

 / Г.А. Курленьиз /

**Дополнительное соглашение к Договору № 29.08.П-22/Э1
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«21» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Скрыгина Елена Вячеславовна, далее именуемая Исполнитель (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В связи с внесением изменения в наименование проектной документации изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.»

Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капиталь»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 301018102000000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Скрыгина Елена Вячеславовна

Генеральный директор

Эксперт


Добродумов Михаил Алексеевич

 / Е.В. Скрыгина /



**Дополнительное соглашение к Договору № 29.08.П-22/Э2
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«21» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Макарова Мария Валерьевна, далее именуемая Исполнитель (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В связи с внесением изменения в наименование проектной документации изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.*»

Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капиталь»
195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311
ИНН: 7816235786 КПП 780201001
ОГРН: 1047825007273
Номер счёта: 40702810813000004782
Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
БИК: 044030704
К/с: 30101810200000000704
тел. +7 (812) 309-00-80
Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Макарова Мария Валерьевна

Генеральный директор

Добродумов Михаил Алексеевич



Эксперт

/М.В. Макарова /

**Дополнительное соглашение к Договору № 29.08.П-22/ЭЗ
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

«21» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна, далее именуемая Исполнитель (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 №2519), являющаяся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В связи с внесением изменения в наименование проектной документации изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.»*

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капиталь»
195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311
ИНН: 7816235786 КПП 780201001
ОГРН: 1047825007273
Номер счёта: 40702810813000004782
Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
БИК: 044030704
К/с: 30101810200000000704
тел. +7 (812) 309-00-80
Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор



Добродумов Михаил Алексеевич

Исполнитель

 / Г.А. Курленьиз /

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Присутствовали:

Скрягина Елена Вячеславовна, образование высшее (Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)), архитектор, стаж работы – 22 года, место работы: Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 29.03.2023 № 776. Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Макарова Мария Валерьевна, образование – высшее (Кемеровский государственный университет (КемГУ)). Специальность – историк. Место работы – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт. Стаж работы – 19 лет. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Курленьиз Галина Александровна, образование – высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), архитектор-реставратор, стаж работы –16 лет. Место работы – генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 №2519.

Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Скрыгина Е.В.;
- Макарова М.В.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Скрыгину Е.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Макарову М.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрыгина Е.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Макарова М.В. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленьиз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Скрыгина Е.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14 апреля 2025 г. по 16 мая 2025 г.

- 14 апреля 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 15 апреля 2025 г. – 15 мая 2025 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 16 мая 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году;

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ выявленного объекта наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия, 39, утвержденного заместителем председателя КГИОП от 23 апреля 2003 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 326-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2447/24 от 10.10.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия №01-26-2833/24-0-1 от 14.01.2025 (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание института информатики и автоматизации Российской академии наук, Василеостровский район, г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 05.09.2017; копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н, от 29.04.2025 № КУВИ-001/2025-98458406; копия договора безвозмездного пользования № 01-Б007882 от 04.04.2018 г.;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия выдана ООО «Капиталь» от 09.06.2015 № МКРФ 025889; лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 374 от 29.03.2018).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

8. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Терская И.В. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика:

- выписку из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:

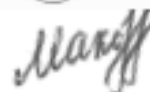


14 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



14 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



14 апреля 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

29 апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Скрягина Е.В. – уведомила членов экспертной комиссии о получении от Заказчика дополнительной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н, от 29.04.2025 № КУВИ-001/2025-98458406.

Решили:

Принять от Заказчика копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости и приобщить ее к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



29 апреля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



29 апреля 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



29 апреля 2025 г.

Протокол № 3

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

16 мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Член экспертной комиссии:

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Скрягина Е.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

«Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



16 мая 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



16 мая 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



16 мая 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

23 июня 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
3. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Слушали: Скрягина Е.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

«Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Постановили:

- 1) В связи с допущенными техническими ошибками и анализом откорректированной проектной документации внести изменения в Акта государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрыгина Е.В. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;

- Макарова М.В. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;

- Курленьиз Г.А. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

23.06.2025 – 20.06.2025 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документацией;

21.06.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Скригина Елена Вячеславовна

Подпись:



23 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



23 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



23 июня 2025 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

21 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Скрягина Е.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-

Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



21 июля 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



21 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



21 июля 2025 г.

Протокол № 6

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

28 августа 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; №1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации и допущенными ошибками.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Слушали: Скрягина Е.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия

В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными ошибками.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрягина Е.В. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;

- Макарова М.В. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;

- Курленьиз Г.А. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

28.08.2025 – 14.09.2025 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документацией;

15.09.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией и допущенными ошибками.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией и допущенными ошибками.

Постановили: В связи с допущенными ошибками и анализом откорректированной проектной документации внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему, в частности:

1) изложить пункт 6 повестки дня Протокола №1 в следующей редакции:

«6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы»

2) изложить пункт 6 Протокола №1 в следующей редакции:

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Скрыгина Е.В. уведомила членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в составе:

- проектная документация: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году;

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ выявленного объекта наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: г. Санкт-Петербург, 14-я линия, 39, утвержденного заместителем председателя КГИОП от 23 апреля 2003 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 326-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2447/24 от 10.10.2024 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия №01-26-2833/24-0-1 от 14.01.2025 (научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание института информатики и автоматизации Российской академии наук, Василеостровский район, г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 05.09.2017; копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н, от 29.04.2025 № КУВИ-001/2025-98458406; копия договора безвозмездного пользования № 01-Б007882 от 04.04.2018 г.;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия выдана ООО «Капиталь» от 09.06.2015 № МКРФ 025889; лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 374 от 29.03.2018).

Решили: запросить у Заказчика:

- выписку из ЕГРН на помещение с кадастровым номером 78:06:0002049:2733 по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, помещение 3-Н.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.»

3) исключить пункт 8 из Протокола №1, в том числе из повестки дня.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



28 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



28 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



28 августа 2025 г.

Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

15 сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; №1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Скрягина Е.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-

Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



15 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



15 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



15 сентября 2025 г.

Протокол № 8

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

21 октября 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; №1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации и допущенными ошибками.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с допущенными ошибками.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Слушали: Скрягина Е.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

«Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, для внесения Заказчиком корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными ошибками.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н)» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрыгина Е.В. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;

- Макарова М.В. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;

- Курленьиз Г.А. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.10.2025 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документацией;

16.10.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными ошибками.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией и допущенными ошибками.

Постановили: В связи с допущенными ошибками и анализом откорректированной проектной документации внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему, в частности:

1) изложить пункт 5 Протокола №4 в следующей редакции:

«5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

23.06.2025 – 20.07.2025 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документацией;

21.07.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.»

2) изложить дату Протокола №6 «29 августа 2025 г.» вместо ошибочно указанной «28 августа 2025 г.», в том числе в пункте 4 Протокола №6 – «29.08.2025» вместо «28.08.2025».

3) изложить пункт 6 Повестки дня Протокола №6 в следующей редакции: «6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией и допущенными ошибками».

4) Внести изменения в протоколы №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7 в части перечня присутствовавших аттестованных экспертов, заменить ошибочно указанных дважды председателей экспертной комиссии, изложить в следующей редакции:

«Председатель экспертной комиссии:

Скрыгина Елена Вячеславовна – ...

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – ...

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – ...»

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.
Председатель экспертной
комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



21 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



21 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



21 октября 2025 г.

Протокол № 9

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

22 октября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; №1392 от 31.07.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Скрягина Е.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:



22 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна

Подпись:



22 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



22 октября 2025 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая записка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А, находится по красной линии застройки 14-й линии В.О. в квартале, ограниченном Большим проспектом В.О. с юга, 13-й линией В.О. с востока, 14-й линией В.О. с запада, Средним проспектом В.О. с севера.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая», 1909–1910 гг., арх. Г.Д. Гримм, поставленный под государственную охрану на основании Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

К северу от объекта и смежно к нему расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.П. Корниловой» по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А, 1909 г., арх. А.Ф. Барановский, согласно Распоряжению КГИОП № 855-рп от 08.11.2023. На противоположной стороне улицы, по 15-й линии В.О., расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева» по адресу: Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А, 1912–1913 гг., арх. П.П. Павлов.

С целью изучения истории строительства и бытования выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), а также электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <https://spbarchives.ru/> и <http://www.etomesto.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А

Как и остальные линии Васильевского острова, 14-я и 15-я линии должны были стать набережными одного из каналов, которыми собирались прорезать Васильевский остров по замыслу Петра I. Название линий известно с 1718 года.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1820 года рассматриваемый участок имел прямоугольную конфигурацию и два небольших деревянных здания на своей территории, один из которых располагался по красной линии застройки, другой – в глубине участка (илл. 1). Уточненное расположение и конфигурация этих зданий указана на плане генерал-майора Шуберта 1828 года (илл. 2).

Чертежи рассматриваемого земельного участка представлены в Центральном государственном историческом архиве за период 1862–1912 гг.

Самый ранний чертеж, датированный 1862 годом фиксирует следующую ситуацию на земельном участке, принадлежавшем тогда жене титулярного советника Любови Михайловне Флоровой. По красной линии застройки на участке расположены два деревянных жилых флигеля. Здания сложной конфигурации в плане, приближенной к прямоугольнику. Литера А – главный двухэтажный деревянный дом с мезонином, расположенной вдоль южной границы участка по красной линии застройки 14-й линии В.О. Литера В – расположенный вдоль северной границы участка по красной линии застройки 14-й линии В.О. дом, также деревянный двухэтажный. В глубине участка вдоль южной границы расположено одно-двухэтажное деревянное здание под литерой С. К нему с северо-востока примыкало небольшое деревянное продолговатое в плане строение под литерой D. В восточной части участка расположены два небольших деревянных сооружения служебного назначения под литерами Е (илл. 3–6). Проектом указанного года предусматривалось устройство новой кровли, а также новой деревянной обшивки зданий.

В 1863 году в здании под литерой В проектом предусматривалось устройство фотографического заведения в уровне второго этажа со стороны торцевого южного фасада (илл. 7, 8).

В 1872 году в здании ранее указанном под литерой В (на чертеже под лит. А, илл. 9) были пробиты дверные проемы из оконных со

стороны лицевого фасада по 14-й линии В.О. Также проектом предусматривалось произвести перестройку дворового флигеля (илл. 9).

Через год, в 1873 году, рассматриваемая территория принадлежала уже надворному советнику Галову. Проектом предусматривалось выполнить постройку дворового флигеля по восточной границе участка, а также пристройку к торцевому северному фасаду к главному корпусу под литерой А – каменное крыльцо под скатным навесом для устройства дополнительного входа (илл. 10-14). Дверные проемы со стороны 14-й линии в корпусе под литерой В при этом закладывались обратно в оконные (илл. 13).

В 1876 году участок принадлежал Санкт-Петербургскому мещанину Шпанову (илл. 15). Проектом предусматривалась перестройка дворового флигеля с устройством жилого двухэтажного деревянного дома с чердаком и небольшими обслуживающими сооружениями (илл. 15-21). Проект был реализован.

В 1904 году наследники Шпанова предположительно делили наследство, в связи с чем был выполнен расчет площади земельного участка с числящимися на нем пятью деревянными зданиями с небольшими служебными пристройками (илл. 22, 23). Выполнены также чертежи всех зданий, располагавшихся на участке, которые остались в основном неизменными с 1876 года (илл. 24-31). В 1907 году участок со строениями был продан наследниками для постройки учебного заведения Карла Ивановича Мая (илл. 50).

Петербургская гимназия и реальное училище Карла Мая

Учебное заведение было основано в 1856 году К.И. Маем¹. Первоначально это была школа для мальчиков, впоследствии получившая название «Гимназия Мая» или Петербургская школа Карла Мая. Сам К.И. Май, помимо обязанностей директора, преподавал арифметику, всеобщую историю и географию. Получив педагогическое образование, а также закончив историко-филологический факультет в Санкт-Петербурге, Карл Иванович в своей профессиональной деятельности использовал новейшие методы педагогов-современников, в частности, Николая Пирогова и Константина Ушинского. Также создал собственную методику обучения для уроков географии. В

¹ Карл Иванович Май (29 октября (10 ноября) 1820 – 20 марта (1 апреля) 1895) – русский педагог-практик немецкого происхождения, работавший в Санкт-Петербурге, последователь передовых педагогических взглядов Николая Пирогова и Константина Ушинского; основатель и первый директор частной школы для мальчиков на Васильевском острове, известной под его именем.

гимназии не только обучались воспитанники, но и совершенствовались педагогические навыки молодых учителей. К.И. Май занимал пост директора гимназии до 1890 года, но остался в качестве учителя географии до своей смерти в 1895 году. Похоронен на Смоленском лютеранском кладбище в Санкт-Петербурге.

Изначально гимназия размещалась во флигеле доходного дома Д.Е. Ершова, расположенном по 1-й линии В.О., д. 54.

В 1861 году гимназия переехала на 10-ю линию В.О., д. 13, а в 1907 году был выкуплен участок под застройку собственного здания для учебного заведения – по 14-й линии В.О., д. 39.

По проекту архитектора Германа Гримма на указанном участке в 1909 году было возведено четырехэтажное каменное Г-образное в плане здание в стиле рационального модерна. Проект был реализован практически без изменений (илл. 50-57).

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада имеет характерную отделку фасада: цоколь отделан гладко тесаным розовым гранитом, фасадная поверхность выполнена гладкой и фактурной «внабрызг» штукатуркой. В уровне первого этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками, а в уровне второго-третьего этажей фасад декорирован лопатками с оштукатуренными филенками, на которые опирается стилизованная аркада, образованная массивными окнами-люнетами в уровне четвертого этажа. Дверной проем парадного входа оформлен рустованным архивольтом, фланкирован двумя щелевидными оконными проемами с полуциркульными перемычками. Фасад декорирован лепными декоративными элементами, а также надписи на фронте «ГИМНАЗИЯ И РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ К. МАЯ».

В южной части лицевого фасада выполнен воротный проезд полуциркульной конфигурации, однако перекрытие проезда выполнено прусскими сводами по металлическим балкам. В воротном проезде расположено крыльцо входа со ступенями лещадной плиты и обрамлением из черного металла. Парадная лестница двухмаршевая размещается в северной части лицевого главного корпуса. Ограждение выполнено из черного металла с рисунком геометрического характера, деревянными поручнями с латунными стопорами в виде шаров. Другая лестница расположена в центральной части дворового корпуса. Лестница также двухмаршевая по металлическим косоурам. Третья лестница расположена в служебном корпусе в юго-восточной части участка.

В 1910 году был составлен кубический расчет дома, состоящего из трех частей – лицевого главного корпуса и двух дворовых флигелей (илл. 59). На выполненных для подсчетов разрезах здания зафиксированы оконные и дверные заполнения с детальным рисунком, как наружных, так и внутренних (илл. 64, 67, 68). Цветовое решение лицевого фасада также представлено на чертежах 1910 года (однако, копия чертежей выполнена в черно-белой гамме, илл. 65, 66).

В 1912 году выполнен проект пристройки к дворовому флигелю по южной границе участка, также по проекту архитектора Г. Гримма. Постройка предполагалась каменной прямоугольной в плане четырехэтажной. Лестничная клетка, соединяющая 1-4 этажи, размещалась в восточной части дома. Планировка помещений на этажах свободная, проживания не предполагала (илл. 70-71). Рисунок оконных заполнений проектируемого флигеля также представлен на чертеже фасада и разреза (илл. 72). В том же году внесены небольшие изменения в проектные решения для пристройки указанного флигеля – устроена мансарда (илл. 73-77). Мансарда предполагалась по трем световым осям со светопрозрачными конструкциями в стенах надстройки. Проект был реализован без надстройки мансардного этажа.

Состояние лицевого фасада здания после пристройки в 1910 году отражено на фотографиях того же года (илл. 78-79). Цветовое решение предположительно выполнено согласно проектным чертежам. Улица в тот период была вымощена булыжником, у тротуаров размещались металлические фонари.

Оформление зафиксировано на некоторых дореволюционных фотографиях, фиксирующих не только убранство классов и других учебных помещений (илл. 80-82, 84-89), но и образовательный процесс (илл. 83). На фотографиях также отражены дверные заполнения, рисунок которых, при сравнении с проектными чертежами, не отличается от предполагавшихся архитектором Г. Гриммом. Часть полов в помещениях, отраженных на фотографиях, вымощена паркетом с рисунком «елочка» и метлахской плиткой.

Осенью 1918 года частное учебное заведение К.И. Мая было национализировано и преобразовано в Советскую единую трудовую школу I и II ступени, где, согласно указам новой власти, было введено совместное обучение мальчиков и девочек, а также отменены оценки и аттестаты. Позднее был введен бригадно-лабораторный метод обучения, действовавший до 1932 года.

В последующие года в судьбе этого учебного заведения, как и многих других, отразились многочисленные преобразования послереволюционной системы народного просвещения. В соответствии с этим, директора школы, название, продолжительность обучения (семь, девять, десять лет), её порядковый номер (15, 12, 217, 17) неоднократно менялись. «Майские» педагогические традиции в какой-то мере сохранялись до зимы 1929 года, когда в результате развёрнутой в прессе антибуржуазной кампании и публикации необоснованных обвинений в газете «Ленинградская правда» от 15 января 1929 года многие педагоги и руководство были большей частью заменены, и даже уничтожен барельеф над входной дверью. С начала 1930-х гг. заведующим школой стал К.И. Поляков (1902–1946), он вновь создал хороший педагогический коллектив, и школьная жизнь наладилась. Особенно яркой фигурой в это время стал преподаватель физкультуры Р.В. Озоль, организатор кружка «Спартак». Появились также пионерская и комсомольская организации, действовали различные кружки.

С осени 1937 года, согласно постановлению правительства, в здании находилась 6-я Специальная артиллерийская школа (6САШ), образованная на добровольной основе из учеников 8-10 классов этой и близлежащих общеобразовательных школ. В 1938-1941 гг. 6-ую САШ окончили не менее 600 «спецов» (четыре выпуска). В суровую блокадную зиму, 5 февраля 1942 года, 239 истощённых спецшкольников были эвакуированы в Тобольск, при этом 65 юношей умерли в пути от голода. Выпускники 6 САШ доблестно сражались на фронтах Великой Отечественной войны, защищали и освобождали родной Ленинград. Первый залп по Берлину сделали орудия капитана И.Р. Миркина, а пятеро артиллерийских разведчиков этого подразделения во главе с капитаном В. Маковым первыми водрузили знамя Победы над Рейхстагом. 111 выпускников 6 САШ пали смертью храбрых на полях войны. С 1983 года в нынешней школе № 5 (13 линия, д. 28) действует музей 6 САШ, возникший благодаря усилиям бывшего директора школы, а ныне заведующей музеем Л.В. Черненко. До 2007 года Совет Ветеранов 6-ой САШ возглавлял генерал-майор В.Г. Рожков, который в 2006г. написал и опубликовал книгу «Шестая (Первая Ленинградская) специальная артиллерийская школа». В 2007 году 1-го марта имя генерала-майора В.Г. Рожкова было присвоено музею 6САШ.

После снятия блокады Ленинграда, с сентября 1944 года, в здании возобновились уроки, только теперь учебное заведение называлось 5-й

мужской средней школой, а с 1954 года в связи с восстановлением совместного обучения — просто 5-й средней школой.

В 1944–1959 гг. в школе образовался новый очень хороший педагогический коллектив, возглавляемый фронтовиком С.И. Папковым. Вместе с ним передавали знания нашим детям: кавалеры ордена Ленина завуч М.И. Лопарева и учитель математики В.С. Неверовский, награжденная орденом Трудового Красного Знамени учительница естествознания О.М. Демина и учительница литературы кандидат филологических наук Д.Л. Соркина.

Первый послевоенный выпуск состоялся в 1948 году. В 1962 году статус школы был понижен, она стала «восьмилеткой» и оставалась неполной средней до 1999 года с перерывом в 1967–1975 гг., когда было восстановлено десятилетнее образование. С 1999 года в школе было введено одиннадцатилетнее обучение.

В 1964 году пионерской дружине школы было присвоено имя Героя Советского Союза Евгения Никонова.

В 1966 году по инициативе заведующей учебной частью А.С. Батуриной при школе был создан музей, в котором, наряду с экспозицией, посвящённой трудовым и боевым делам бывших учеников школы, был стенд, посвященный дореволюционному периоду и первому директору К.И. Маю. Однако, этот музей просуществовал недолго, и его экспонаты, к большому сожалению, почти не сохранились.

Сохранность лицевого фасада в послевоенный период отражена на фотографии, выполненной в 1965–1971 гг. (илл. 91). Сохранены оконные и дверные заполнения, а также цветное решение. Тротуар выложен асфальтом, вдоль улицы высажены деревья. В то же время предположительно сделана и фотография интерьера актового зала, где видна сохранность исторических дверных заполнений со светопрозрачной фрамугой многочастной расстекловки (илл. 90).

В 1976 году школа отмечала 120-летие. Но, в связи с тем, что в том же году произошло обрушение штукатурки одного из потолков, и потребовался косметический ремонт, коллектив педагогов и учащихся временно перевели в другое здание по адресу 13 линия В.О., д. 28. Из-за отсутствия средств ремонт выполнен не был, учебный процесс в старом школьном доме не возобновился. На произвол судьбы оказалось брошенным уникальное оборудование кабинетов, мебель, памятные доски с именами выпускников разных лет, бюсты писателей и учёных, украшавшие интерьеры. Всё это вскоре было расхищено и безвозвратно погибло.

В бывшем «майском» доме с 1978 года работает Институт информатики и авто-матизации РАН, сохранявший память о предшественниках в открытом в 1995 году Музее истории школы К. Мая.

Вот уже 30 лет школа располагается на 13 линии, в доме №28. В 2001 году после 25-летнего перерыва выпускникам вновь вручали аттестаты об окончании средней школы.

Мысль о создании Музея истории школы К. Мая впервые возникла у директора СПИИ РАН члена-корреспондента РАН Р.М. Юсупова в феврале 1994 года после про-чтения им книги «Школа на Васильевском», написанной в 1990 году Н.В. Благово при участии воспитанника школы академика Д.С. Лихачёва.

Осенью 1994 года для музея была предоставлена комната (20 кв. м) на первом этаже, составлявшая треть бывшего зала заседаний Педагогического совета. К этому времени забота о создании Музея объединила небольшой круг энтузиастов, который составили Н.В. Благово (выпуск 1949 года), Т.Ю. Юсупова, С.А. Кожин (выпуск 1935 года), Б.Ф. Янус (выпуск 1929 года), Т.М. Березкина (выпуск 1958 года) и сотрудник СПИИ РАН Б.К. Чесноков. Тогда же появилась ещё одна мысль – восстановить барельеф майского жука, украшавший когда-то арку входной двери школы. Эту идею сразу же поддержал Р.М. Юсупов – директор Санкт-Петербургского института информатики и автоматизации Российской академии наук (СПИИ РАН).

Понимание и отзывчивость в решении задачи воссоздания барельефа проявил и заведующий кафедрой архитектурно-декоративной пластики Художественно-промышленного училища им. В.И. Мухиной (ныне – СПГХПА им. А.Л. Штиглица), Заслуженный художник РСФСР А.Г. Дёма. Вылепить барельеф майского жука по сохранившейся фотографии он доверил дипломнику этого учебного заведения С.Н. Смирнову.

В апреле 1995 года благодаря поддержке Главы администрации Василеостровского района В.А. Гоулбоева удалось расширить и отремонтировать помещение для экспозиции.

В 2007 году выполнен реставрационный ремонт фасада здания на 14-й линии В.О. с восстановлением на фронтоне исторической надписи: «ГИМНАЗИЯ И РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ К.МАЯ» и, в основном, воссоздать первоначальное оформление входной двери и ворот.

В настоящее время в здании располагается Музей Карла Мая, а также Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

«Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук», СПИИ РАН (научно-техническое бюро высоких технологий), НТЦ ИКТ СПИИ РАН (Научно-технический центр Инновационных космических технологий СПИИ РАН), и коммерческие помещения.

Список источников:

Архивы:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 1870. Чертежи дома и зданий на участке, принадлежавшем Л.М.Флоровой, А.Е.Крылову, Галову, Гимназии и реального училища К.И.Мая, Обществу для доставления средств гимназии К.Мая по 14-й линии В.О., 39. 1862–1912.

1.2. Фонд 513. Опись 137. Дело 17. По прошению общества о доставке средств гимназии и реальным училищам К.Мая о постройке в доме №39 по 14-ой линии. 09.01.1909–20.08.1910.

1.3. Фонд 515. Опись 4. Дело 2911. Чертежи дома П.Г.Шпанова, наследников Шпановых, Общества для доставления средств гимназии и Реального училища К.Мая по 14-й линии В.О., 39. 20.08.1904 – 11.02.1917.

1.4. Фонд 139. Опись 1. Дело 19143. Мая К. гимназия и реальное училище - акт о передаче училища владельцем Кракау В. А. председателю правления о-ва для доставления средств училищу, учрежденному К. Маем; ведомость, переписка и списки преподавателей, статистические ведомости. 02.01.1917–28.10.1917.

1.5. Фонд 139. Опись 2. Дело 230. Ведомости о состоянии Петроградского реального училища К. Мая за 1917 год. 1917 – без даты.

1.6. Фонд 144. Петроградская гимназия и реальное училище К. Мая. Петроград. 1856–1918.

2. *Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):*

2.1. Фонд Р-892. Опись 29-2. Дело 3612. Гимназия и реальное училище К. Мая. 29.10.1927.

Библиография:

1. Благово Н. В. Школа на Васильевском острове. Историческая хроника. Часть I. Гимназия и реальное училище Карла Мая в Санкт-Петербурге. 1856—1918. — СПб.: Наука, 2005.

2. Благово Н. В. Школа на Васильевском острове. Историческая хроника. Часть II. Другие времена. 1918-2006. — СПб.: Наука, 2009.

3. Благово Н. В. Школа на Васильевском острове. Историческая хроника. Приложения. — СПб.: Наука, 2009.
4. Валиев М. Т. О музее истории школы Карла Мая // История Петербурга. — 2009. — № 4. — С. 67—71.
5. Валиев М. Т. Портрет двух петербургских художников в интерьере начала XX века (выпускники школы К. Мая) // История Петербурга. — 2010. — № 6. — С. 36—40.
6. Лихачёв Д. С., Благово Н. В., Белодубровский, Е. Б. Школа на Васильевском: Кн. для учителя. — М.: Просвещение, 1990.

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.etomesto.ru/>
2. <https://spbarchives.ru/>
3. <https://pastvu.com/>

Список иллюстраций

1. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.
3. План двора со строением принадлежащего жене титулярного советника Любови Михайловне Флоровой состоящего Васильевской части 5 квартала под №39 по 14 линии. 4 ноября 1862 г. Подпись архитектора неразборчива. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.1об.
4. Фасад по линии аб. Строение В. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.2.
5. Фасад по линии еfn. Строения С и D. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.3, 4.
6. Фасад по линии cd. Строение А. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.5, 6.
7. План двора жены титулярного советника Флоровой Васильевской части 5 квартала под №39 / по четырнадцатой линии/. 15 августа 1863 г. Подпись – Ревельский. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.7об.
8. Фасад забора по линии а и b. Фасад по линии а и b. Строение А. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.8.
9. План двора и фасад деревянного флигеля принадлежащего С.Петербургскому 2-й гильдии купцу Александру Ефимовичу Крылову Васильевской части Суворовского участка под №39. Фасад флигеля лит. А. Разрез предполагаемой двери лит. А. 8 января 1872 г. Подпись архитектора неразборчива. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.11об, 12.
10. План двора надворного советника Галова Васильевской части Суворовского участка по 14 линии под №39. 29 октября 1873 г. Подпись архитектора неразборчива. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.13об.
11. Фасад по 14 линии лит. А и А' по ab. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.14, 15.
12. Разрез по линии cd лит. А'. План. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.16.

13. Фасад по 14 линии лит. В. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.17.
14. Фасад по линии ef лит. С. Разрез по линии in лит. С. План. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.18, 19.
15. План двора С.Петербургского мещанина Шпанова /бывший статского советника Галова/ Васильевской части Суворовского участка под №39. 24 апреля 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.20об.
16. План служб. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.21.
17. Фасад лит. В по линии кл. Разрез по линии mn. Разрез по линии op. Фасад по линии rs. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.22.
18. Фасда лит. D/ Разрез лит. D. План и разрез сорной ямы. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.23.
19. Фасад лит. А по линии ab. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.24.
20. Планы 1-го и 2-го этажей. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.25.
21. Разрез по линии cd. Разрез по линии ef. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.26, 27.
22. Дворовое место под №№592/757 наследников мещанина Павла Григорьевича Шпанова. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.2.
23. План двора наследников Шпановых Васильевской ч., Суворов. Уч. по 14 линии №39. 7 сентября 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.13об.
24. Фасад лит. А. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.14, 15.
25. Подвал, 1-й и 2-й этажи лит. А. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.16, 17.
26. Разрез лит. А по лин. АБ. Фасад лит. Б. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.18, 19.
27. 11. 1-й и 2-й этажи лит. Б. Разрез лит. Б по АБ. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.20, 21.
28. 12. Фасад лит. В по АБ. 1-й этаж лит. В. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.22, 23.
29. 13. 1-й и 2-й этажи лит. В. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.23, 24.
30. 14. Разрез лит. В по ВГ. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.25, 26.

- 31.15. Разрезы, планы и фасады лит. Г и лит. Д. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.27, 28.
32. План двора Васильевской части Суворовского участка с проектом дома гимназии и реального училища К. Мая. Подпись – арх. Гримм. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.28об, 29.
33. Планы подвала и 1-го этажа. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.30, 31.
34. Планы 2-го и 3-го этажей. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.32, 33.
35. План 4-го этажа. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.34, 35.
36. Фасад по 14-й линии. Фрагмент. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.36-39.
37. Фасад по 14 линии. Фрагмент. Разрез по АБ. Фрагмент. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.40-43.
38. Разрез по АБ. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.42-45.
39. Разрез по ВГ. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.46-49.
40. Генеральный план двора дома гимназии реального училища К. Мая Васильевск. Ч. Суворовск. Уч. по 14-ой линии №39. 30 июня 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.29об.
41. Кубический расчет дома. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.30.
42. Подвал и 1-й этаж. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.31, 32.
43. 2-й этаж. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.33, 34.
44. 3-й этаж. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.35, 36.
45. 4-й этаж. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.37, 38.
46. Разрез по АВ. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.39, 40.
47. Фасад по 14-й линии. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.41, 42.
48. Фасад по 14-й линии. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.42, 43.
49. Разрез по СД. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.44, 45.
50. Разрез по СД. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.45, 46.

51. Генеральный план дома общества для доставления средств гимназии К. Мая Вас. Части Сув. Участка по 14 л. Д. №39. Подпись – арх. Гримм. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.50об.
52. Планы 1-3-го этажей. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.51.
53. План 4-го этажа. Разрез по ВГ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.52, 53.
54. Разрез и фасад пристройки по АБ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.54,55.
55. Генеральный план дома общества для доставления средств гимназии К.Мая Вас. Части Сув. Участка по 14 л. Д. №39. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л. 4об.
56. Планы 1-3-го этажей. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.5.
57. План мансарды. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.6
58. Дворовый фасад и разрез по АБ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.7-10.
59. Разрез по ВГ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.11-12.
60. Гимназия и реальное училище К. Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/112860> .
61. Гимназия К.Мая на 14-й линии В.О. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121101> .
62. Гимназия К.Мая на 14-й линии В.О. Интерьер лестницы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846462> .
63. Библиотека в гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1914 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/130959> .
64. Класс лепки в гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1914 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846469> .
65. Урок истории в гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846468> .

66. Кабинет химии гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846454> .
67. Столярный кабинет гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846457> .
68. Помещение приемной. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Архив музея гимназии К. Мая.
69. Кабинет директора. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Архив музея гимназии К. Мая.
70. Зал заседаний педагогического совета. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: Архив музея К. Мая.
71. Фундаментальная библиотека. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: Архив музея К. Мая.
72. В актовом зале средней школы № 5 (бывшей гимназии Карла Мая). Фотография. Автор фото неизвестен. 1967–1970 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846450> .
73. 14-я линия Васильевского острова, 39. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965–1971 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/946343> .



1. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/.



2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

Планъ двора

со строением принадлежащего жене Титулярнаго
Советника Любви Михайловны Флоровой состоящаго
Васильевской части 5 квартала под №39 по 14 линии.

Устраиваются разграничѣнїя:

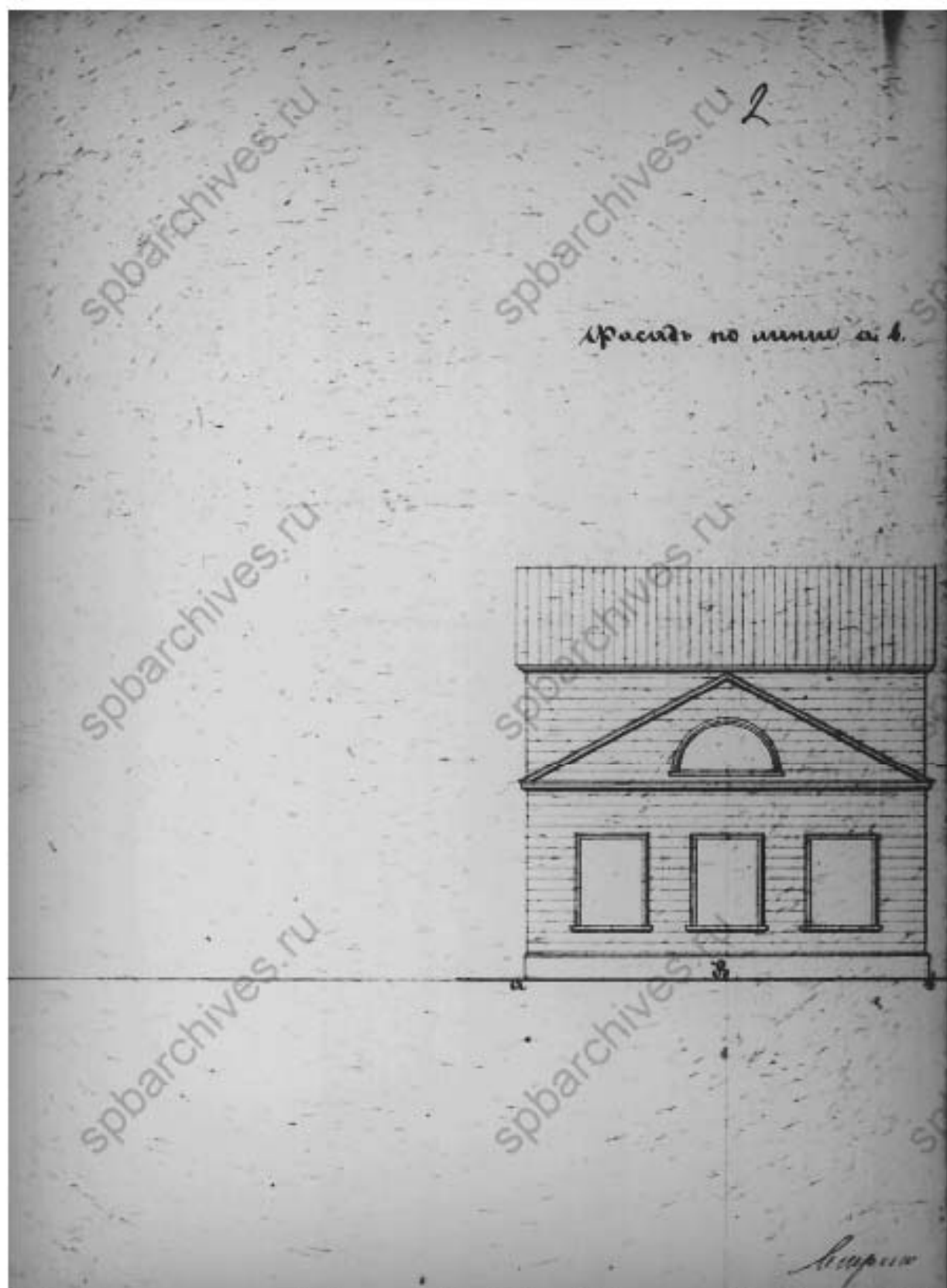
- 1) На восточной фронтонѣ А
отодрасти стѣнку, прое-
монтировать стѣну и со-
ставить стѣну сѣверо-
восточной стороны.
- 2) На западной фронтонѣ В
и на южной С.Д.Е. перекры-
ть крышу, промонтировать
и составить на противополо-
жную сторону.



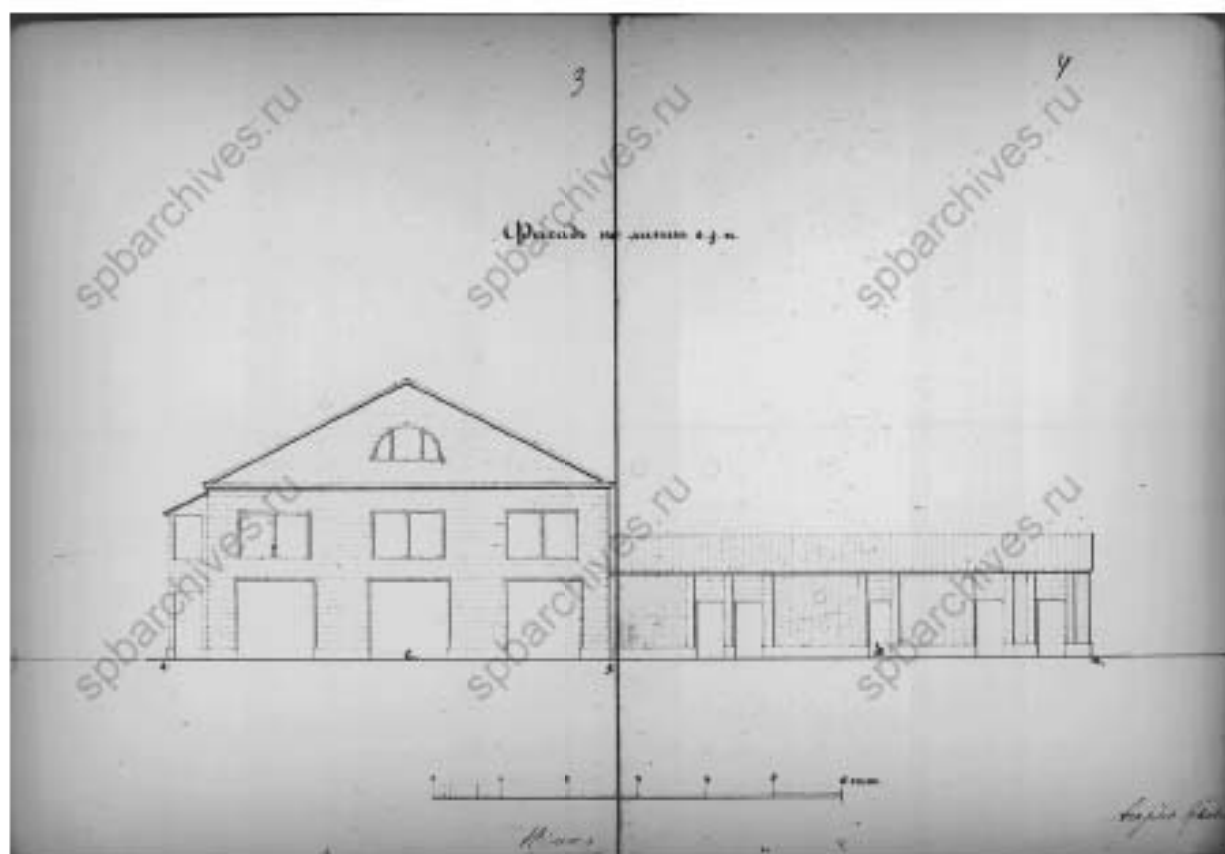
Планъ двора.

Съ составомъ двора.
Съ составомъ двора.
4 Января 1862.

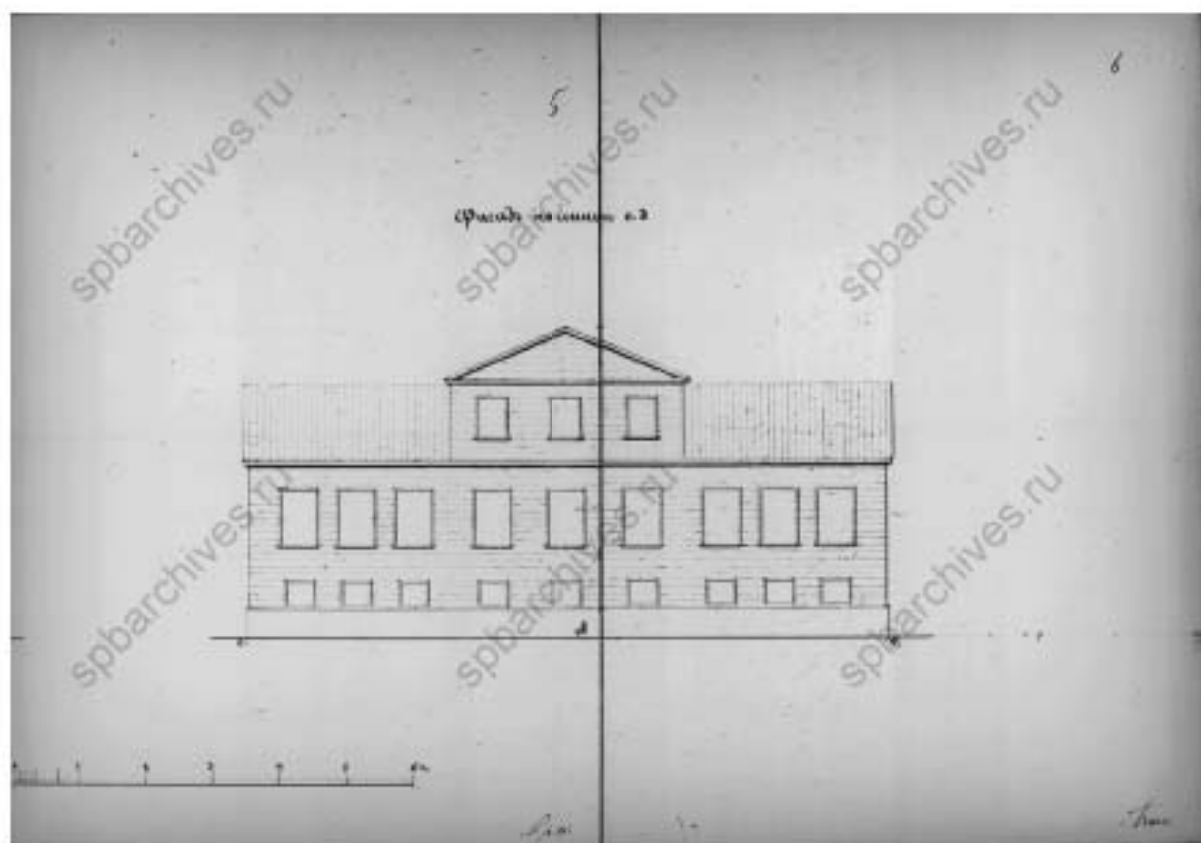
3. План двора со строением принадлежащего жене титулярного советника Любви Михайловне Флоровой состоящего Васильевской части 5 квартала под №39 по 14 линии. 4 ноября 1862 г. Подпись архитектора неразборчива. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.106.



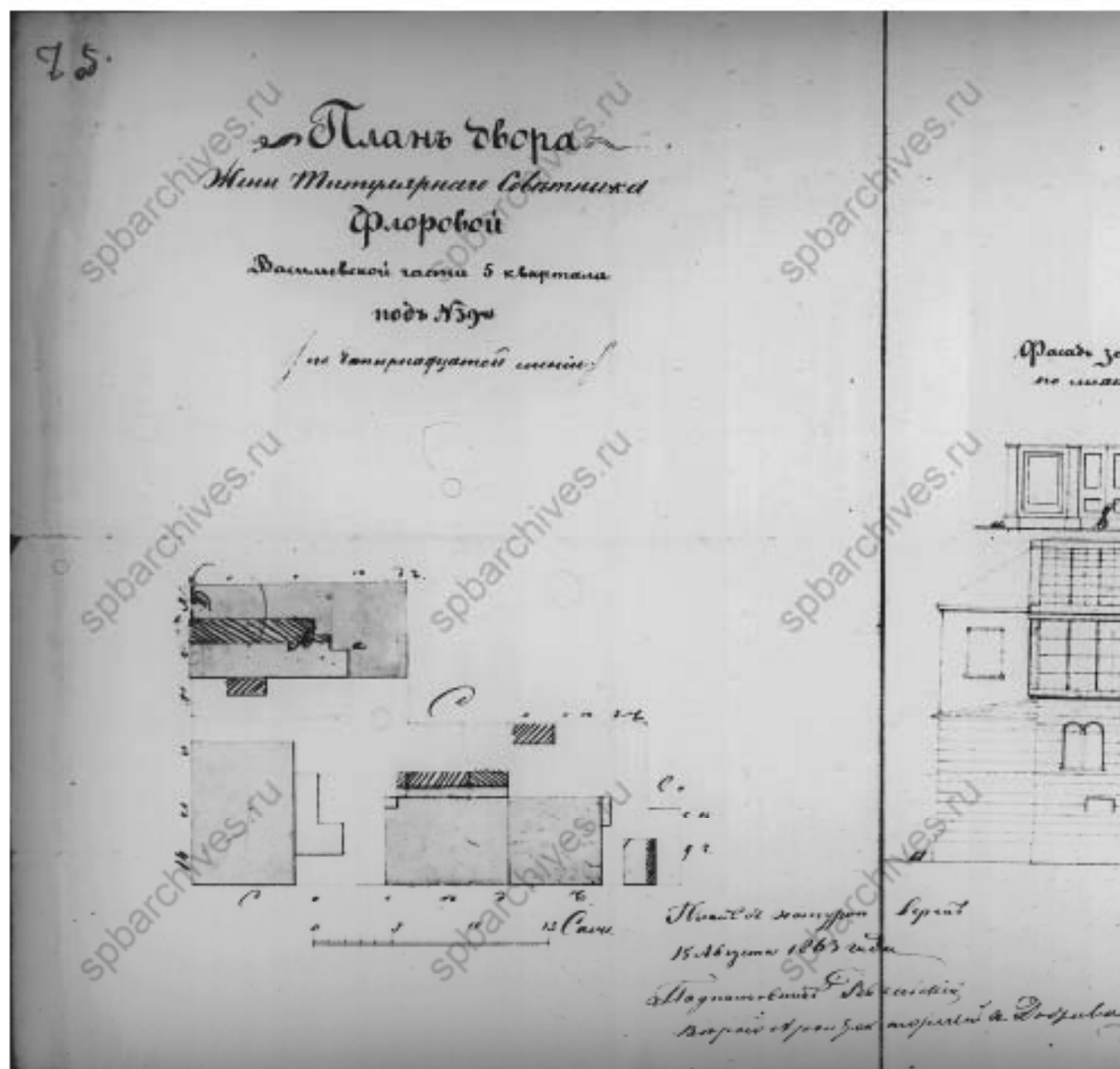
4. Фасад по линии аб. Строение В. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Л.2.



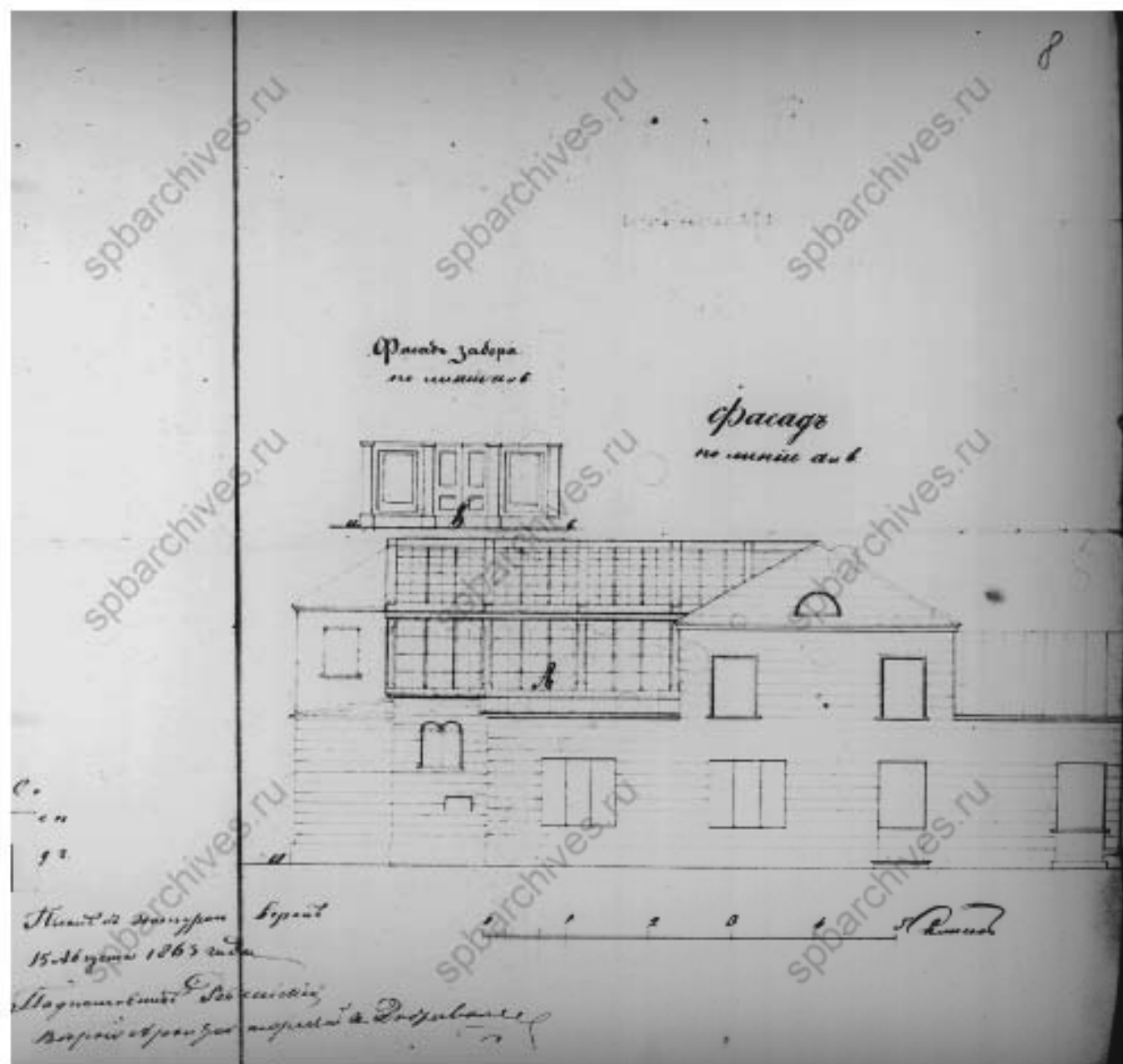
5. Фасад по линии еfn. Строения С и D. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.3, 4.



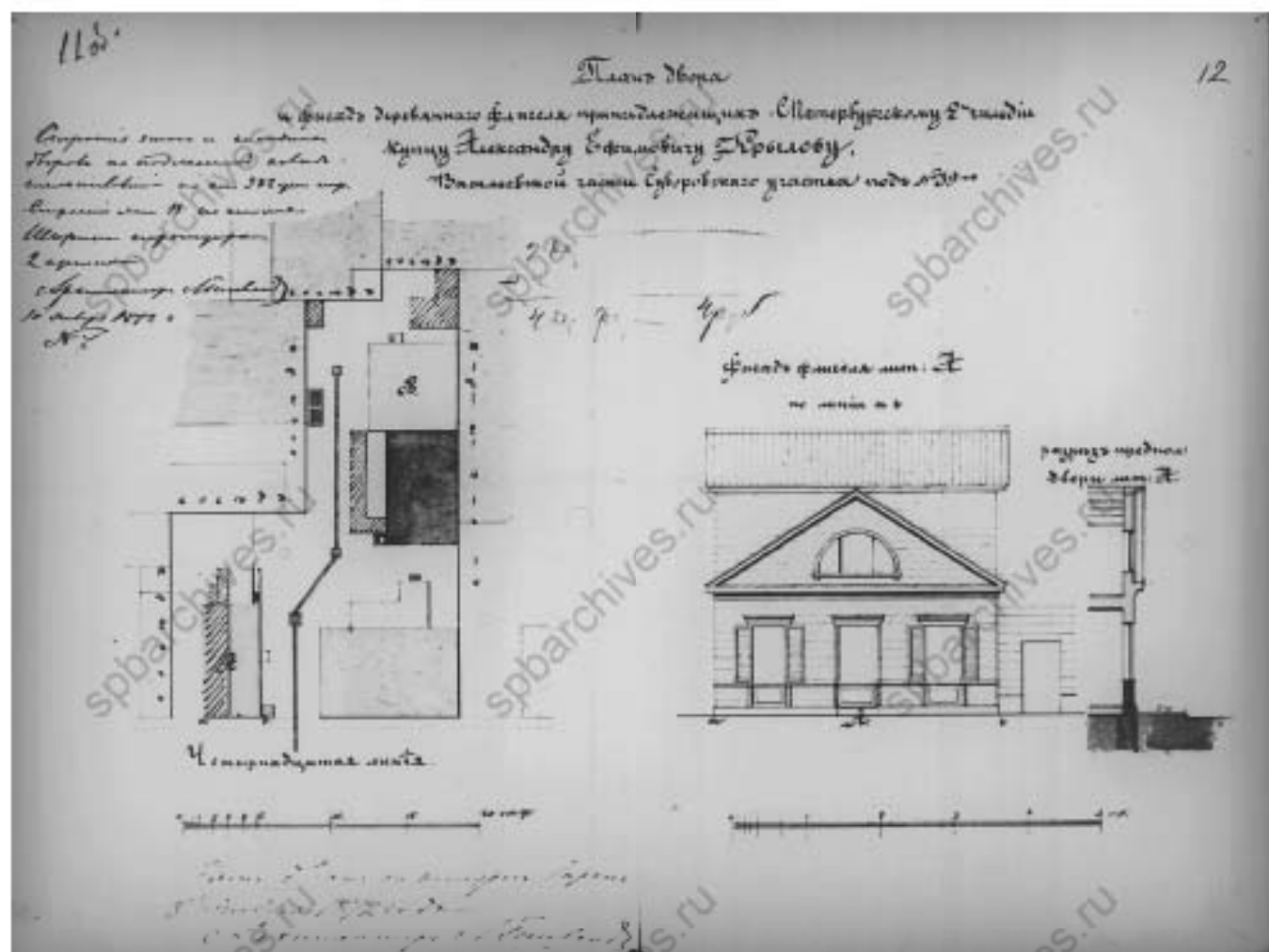
6. Фасад по линии cd. Строение А. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.5, 6.



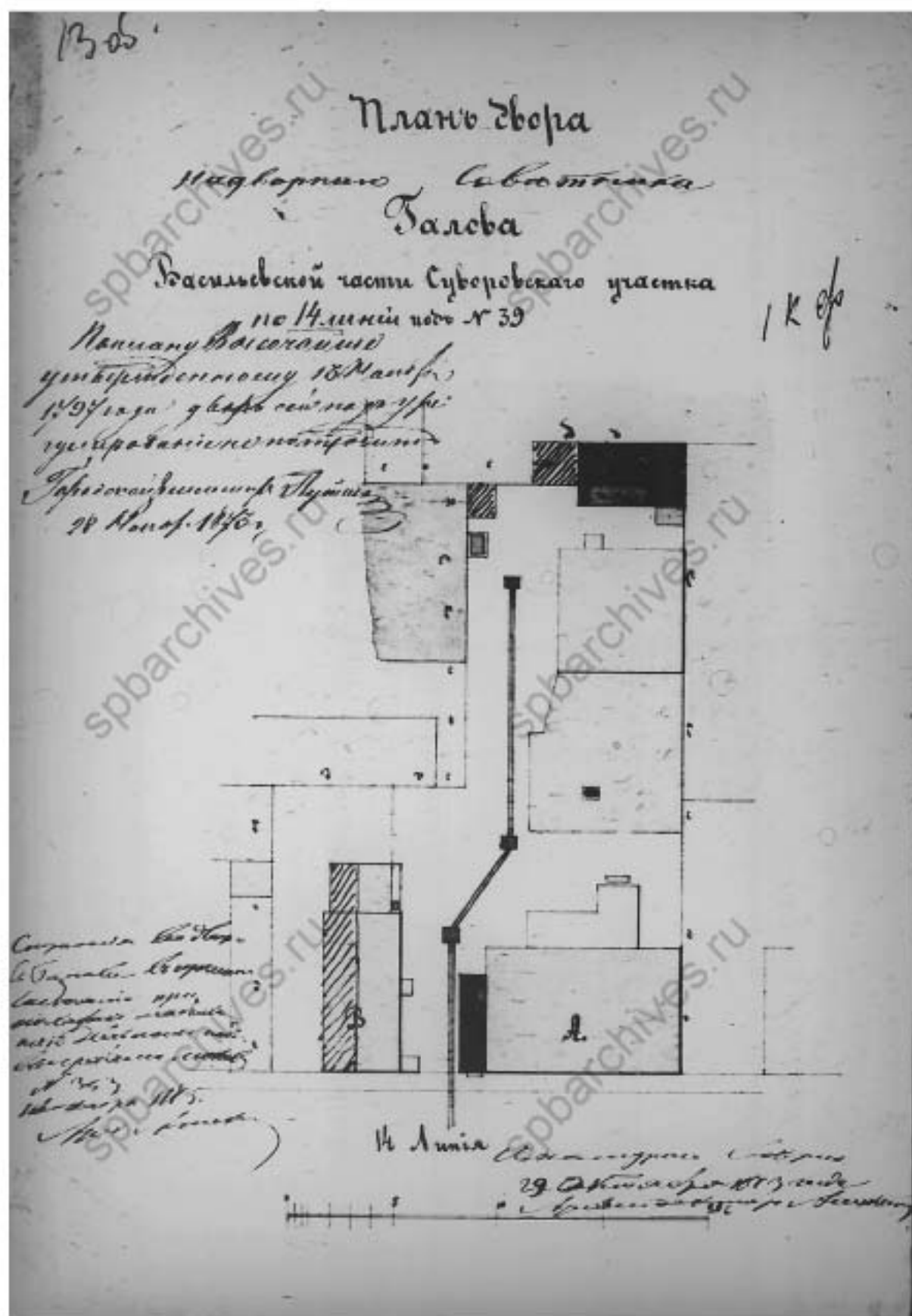
7. План двора жены титулярного советника Флоровой Васильевской части 5 квартала под №39 / по четырнадцатой линии/. 15 августа 1863 г. Подпись – Ревельский. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.7об.



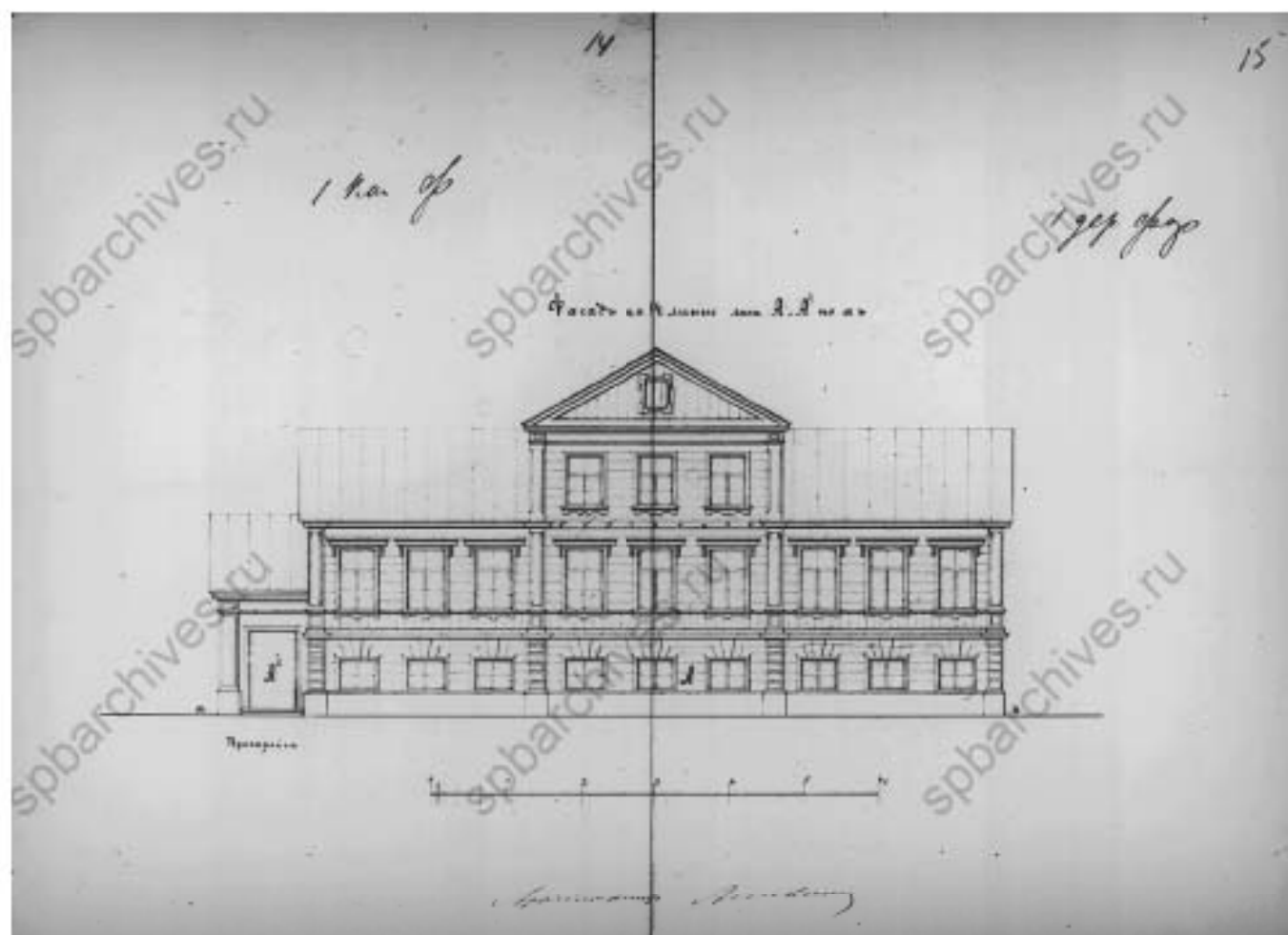
8. Фасад забора по линии а и в. Фасад по линии а и в. Строение А. 1863 г.
// Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.8.



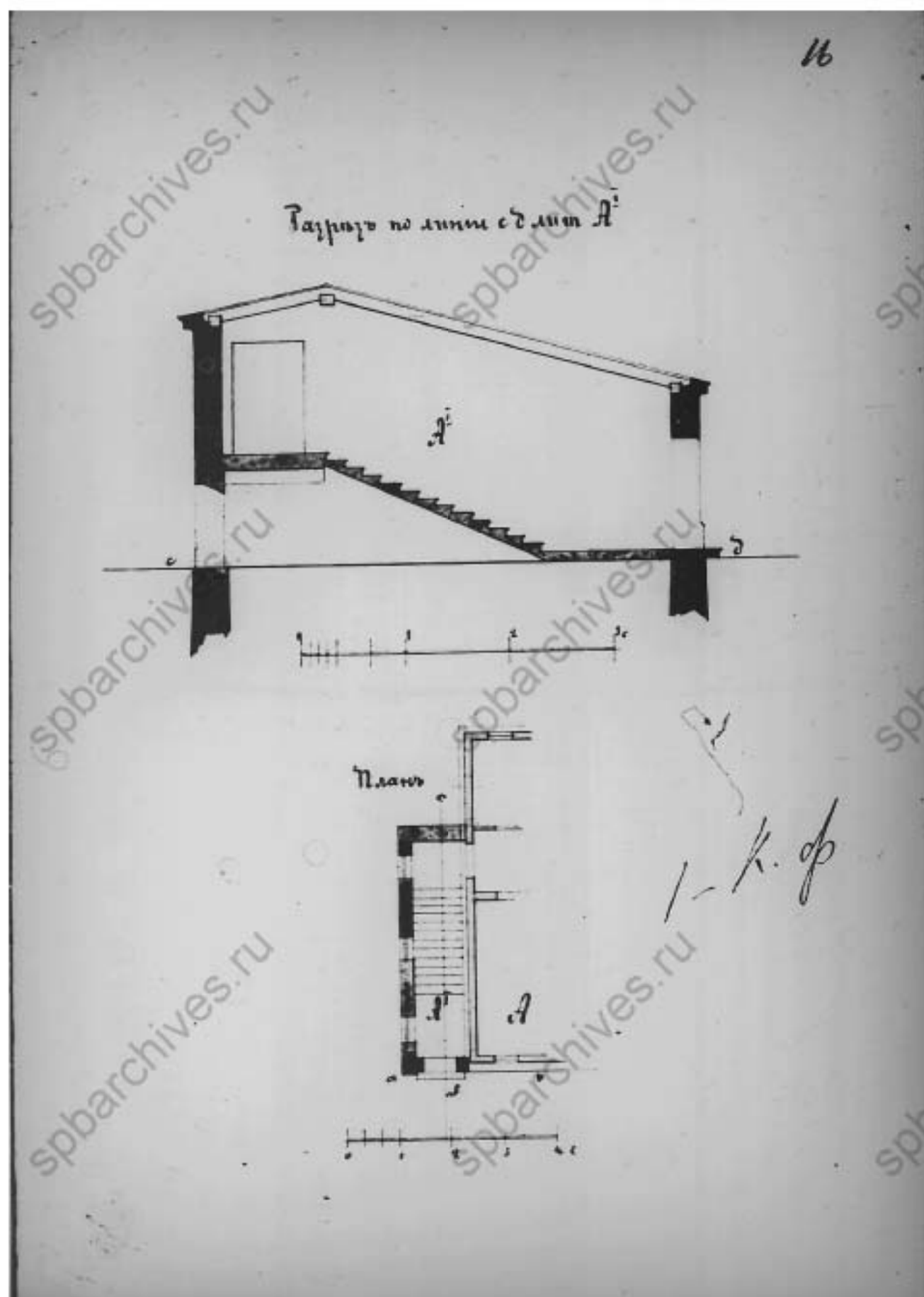
9. План двора и фасад деревянного флигеля принадлежащего С.Петербургскому 2-й гильдии купцу Александру Ефимовичу Крылову Васильевской части Суворовского участка под №39. Фасад флигеля лит. А. Разрез предполагаемой двери лит. А. 8 января 1872 г. Подпись архитектора неразборчива. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.11об, 12.



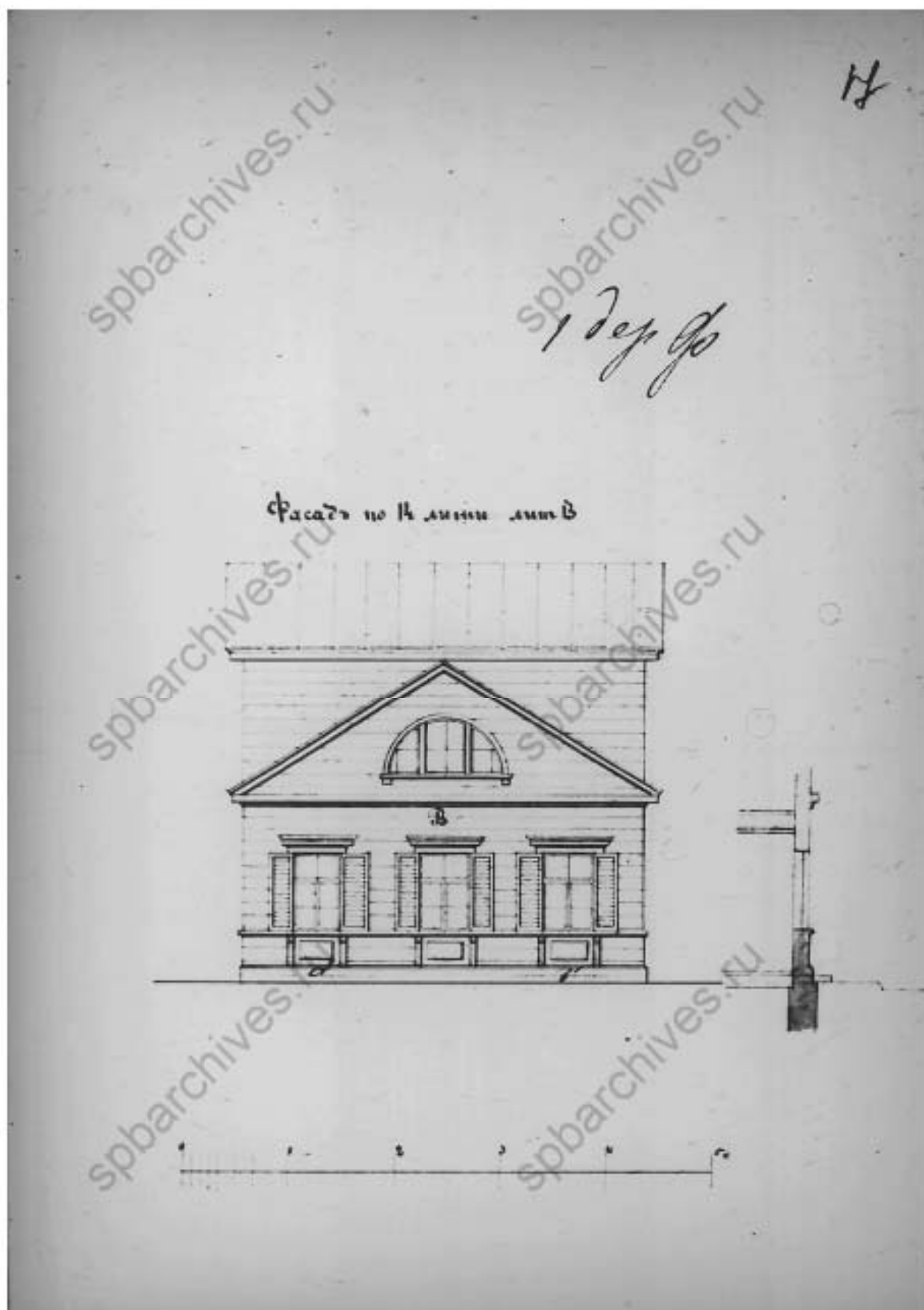
10. План двора надворного советника Галова Васильевской части Суворовскаго участка по 14 линии под №39. 29 октября 1873 г. Подпись архитектора неразборчива. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.13об.



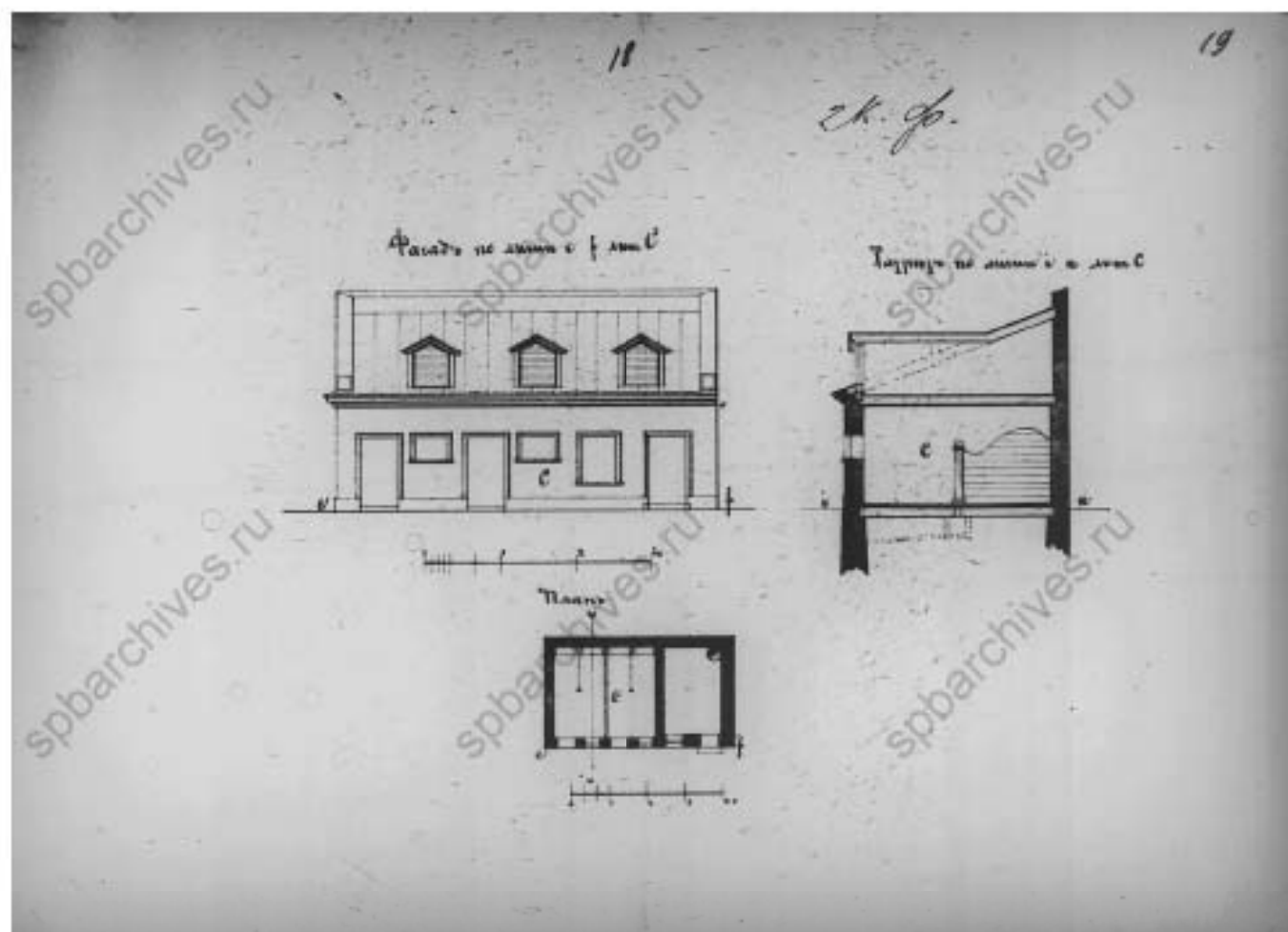
11. Фасад по 14 линии лит. А и А' по аб. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.14, 15.



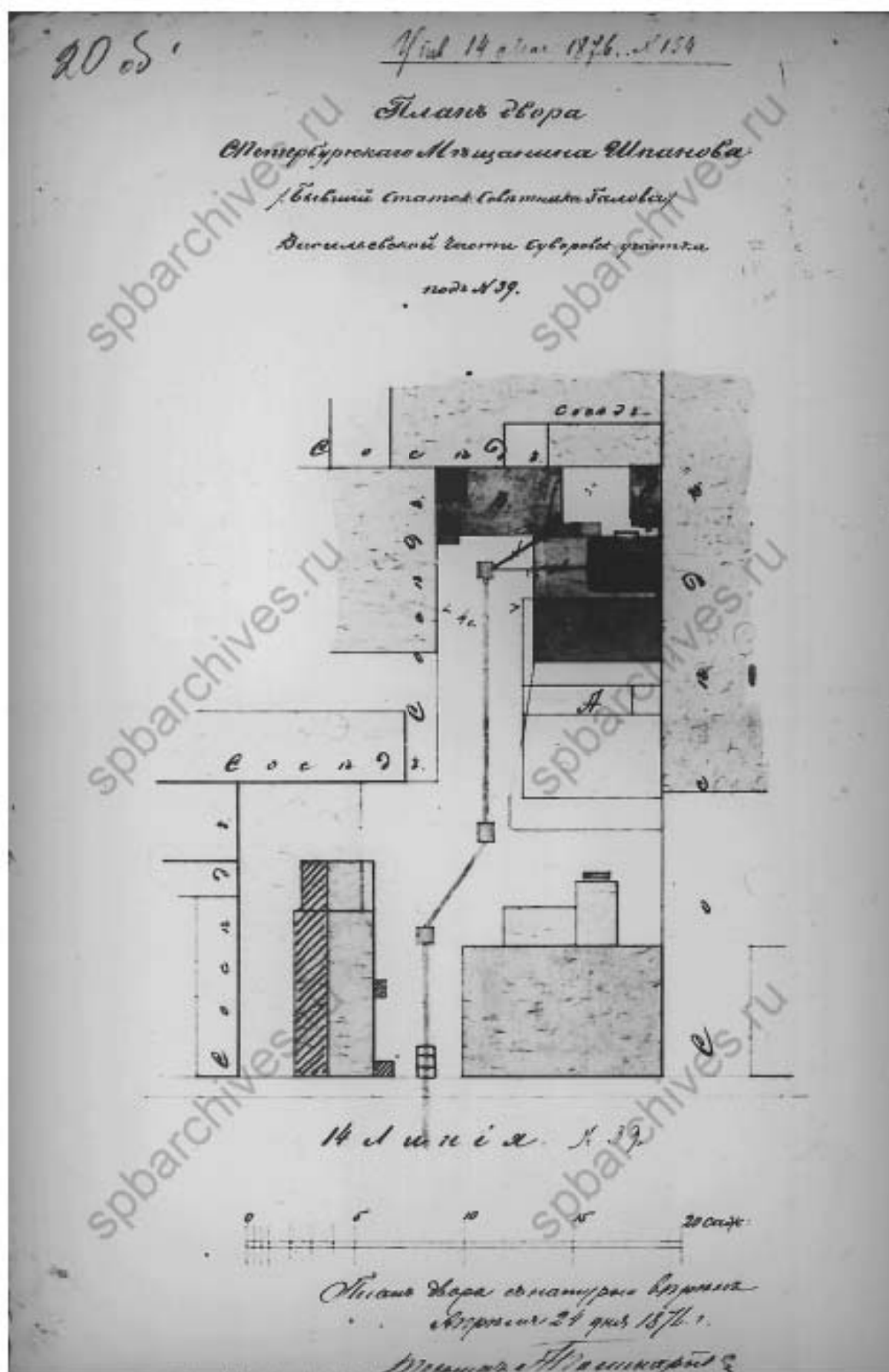
12. Разрезъ по лини сд лит. А'. План. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.16.



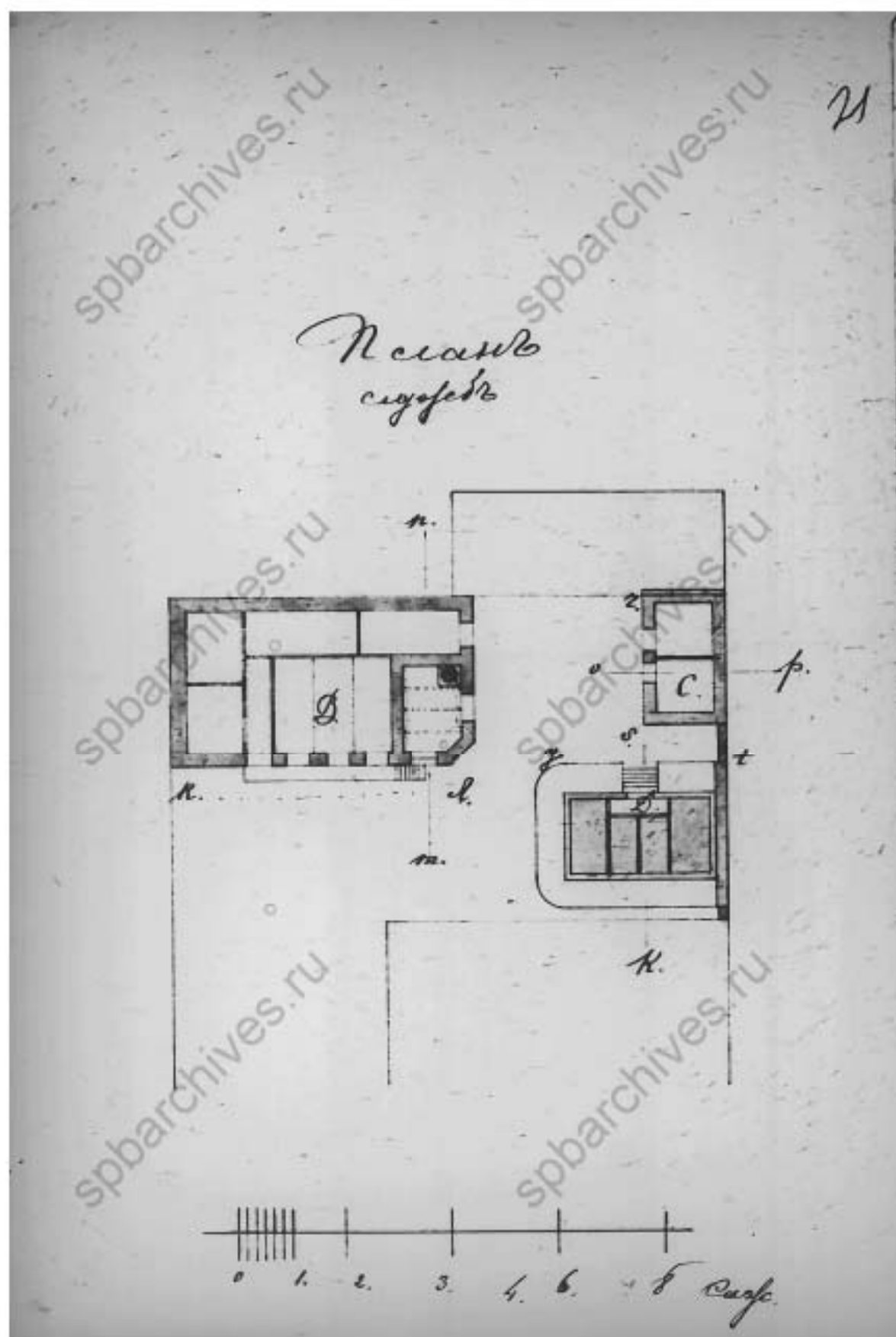
13. Фасад по 14 линии лит. В. 1873 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Л.17.



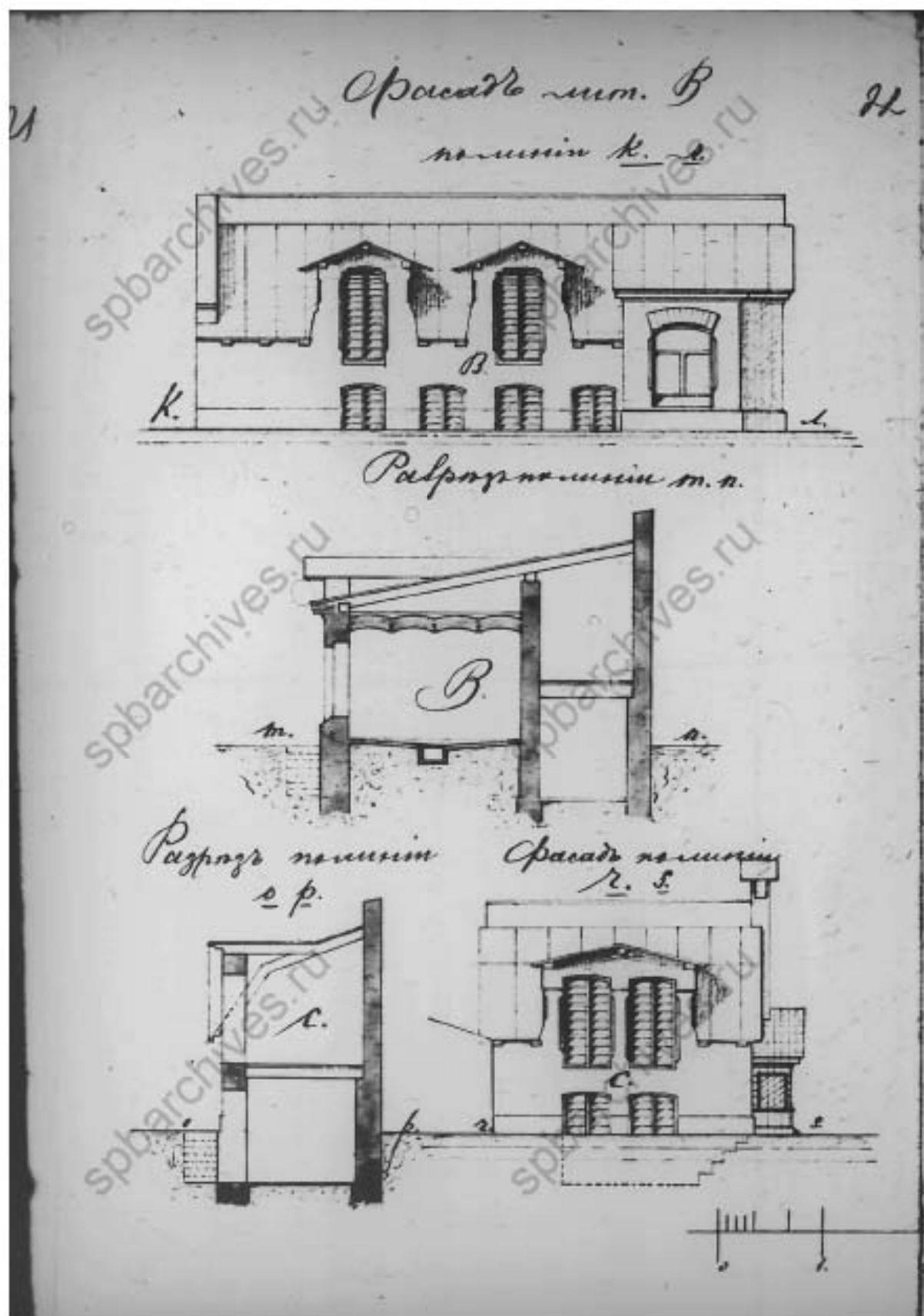
14. Фасад по линии е-ф лит. С. Разрез по линии и-п лит. С. План. 1873 г. //
 Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.18, 19.



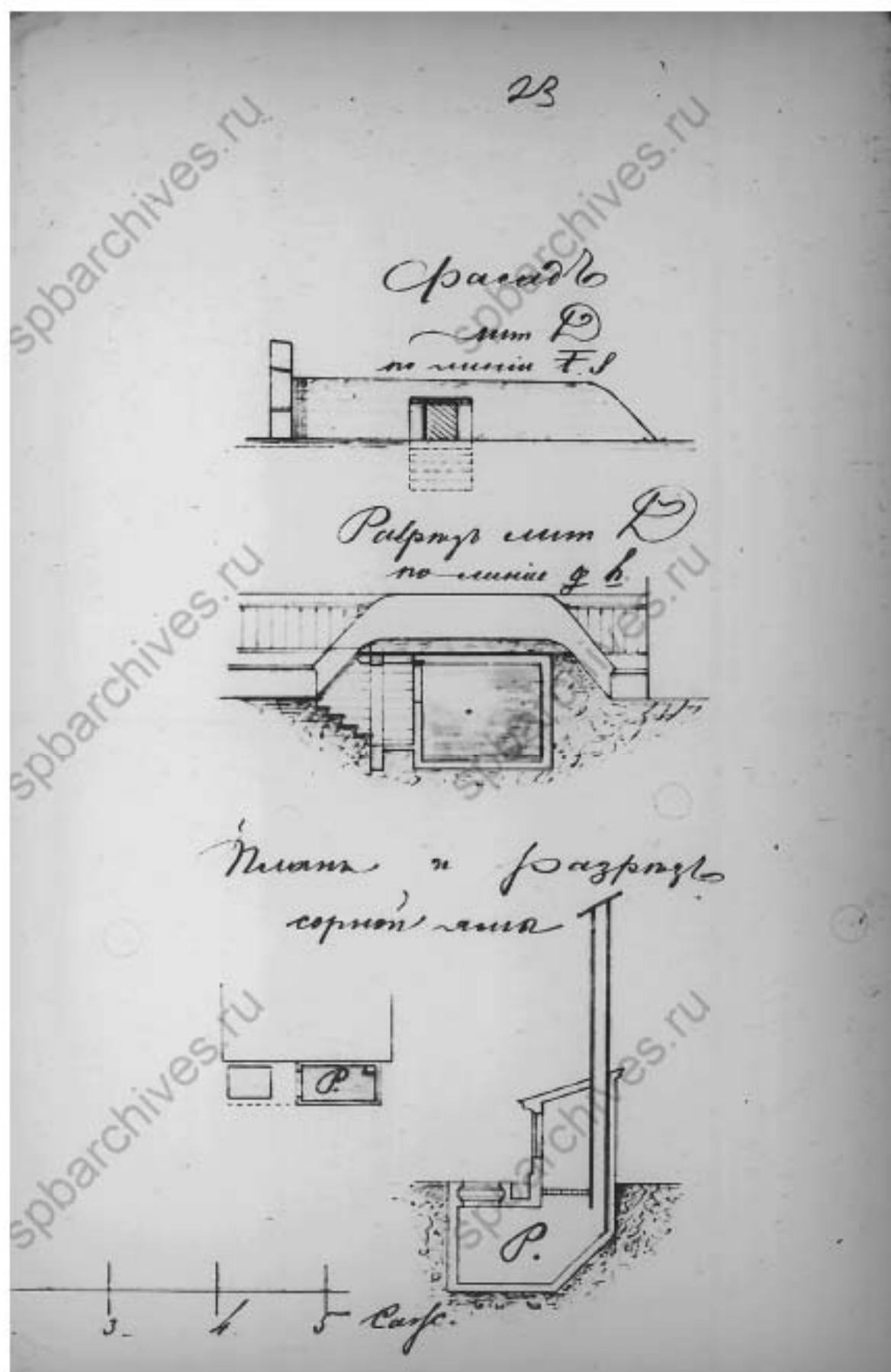
15. План двора С.Петербургского мещанина Шпанова /бывший статского советника Галова/ Васильевской части Суворовского участка под №39. 24 апреля 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.20об.



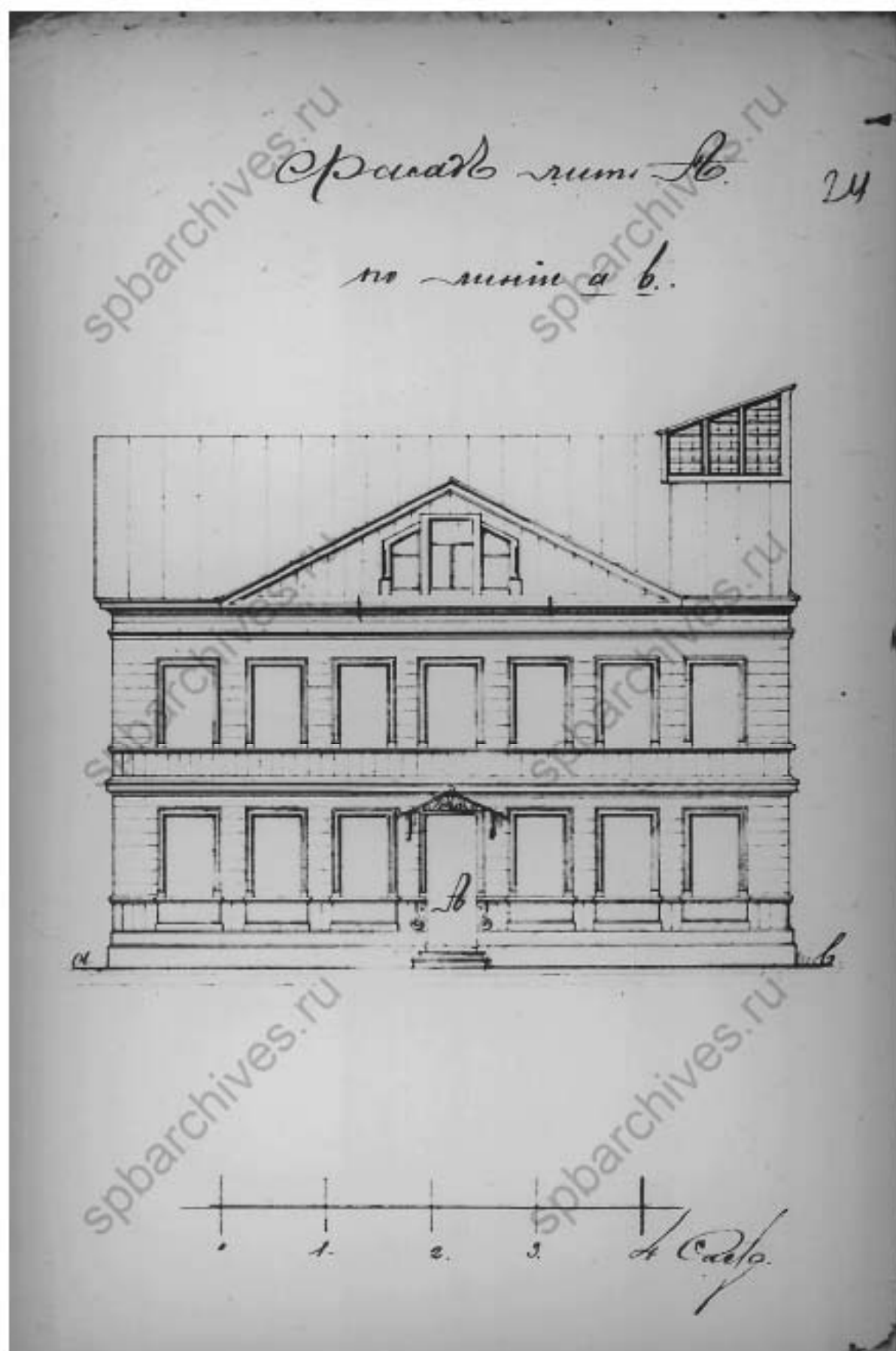
16. План служб. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.21.



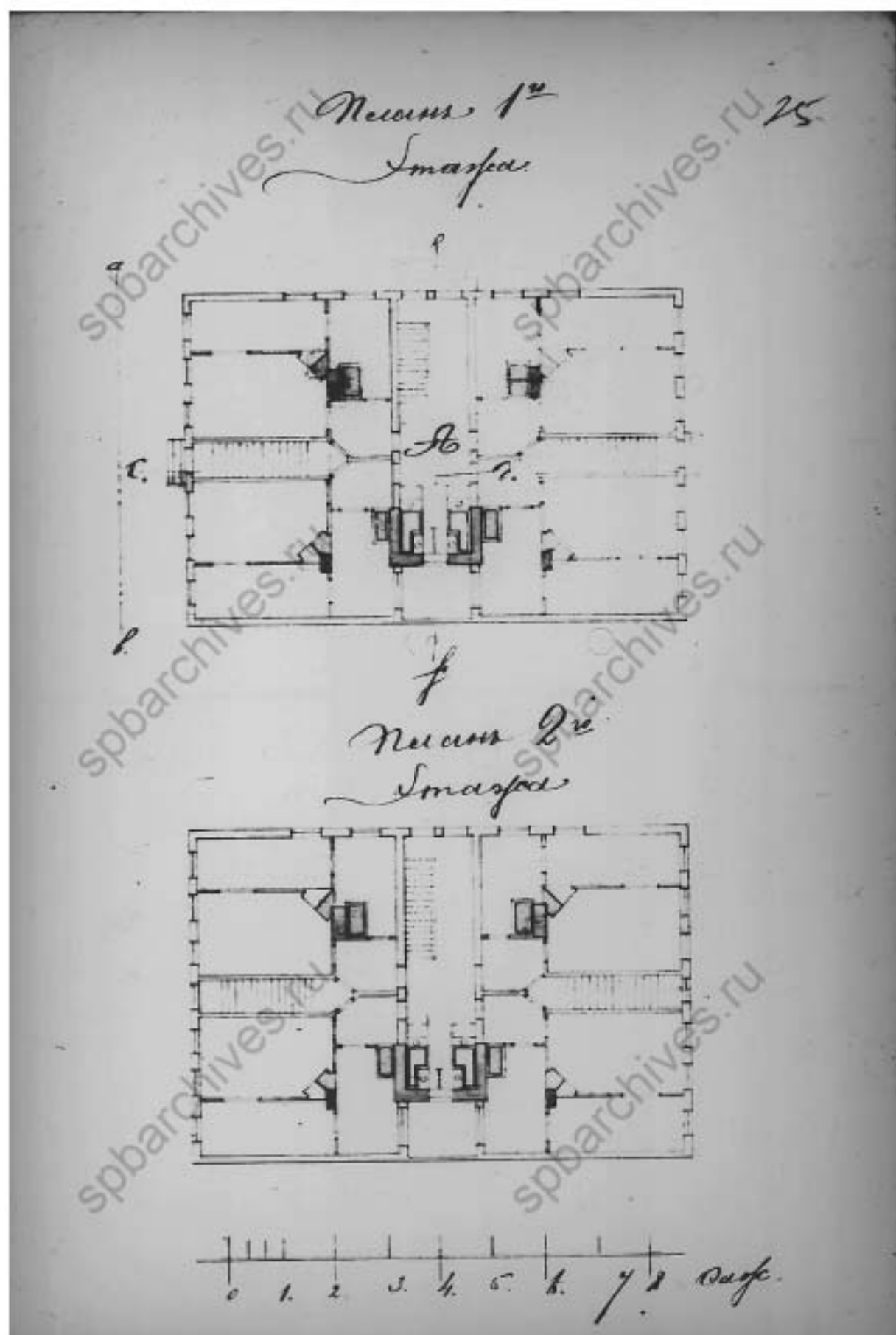
17. Фасад лит. В по линии кл. Разрез по линии мп. Разрез по линии ор.
 Фасад по линии гс. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102
 Д.1870 Л.22.



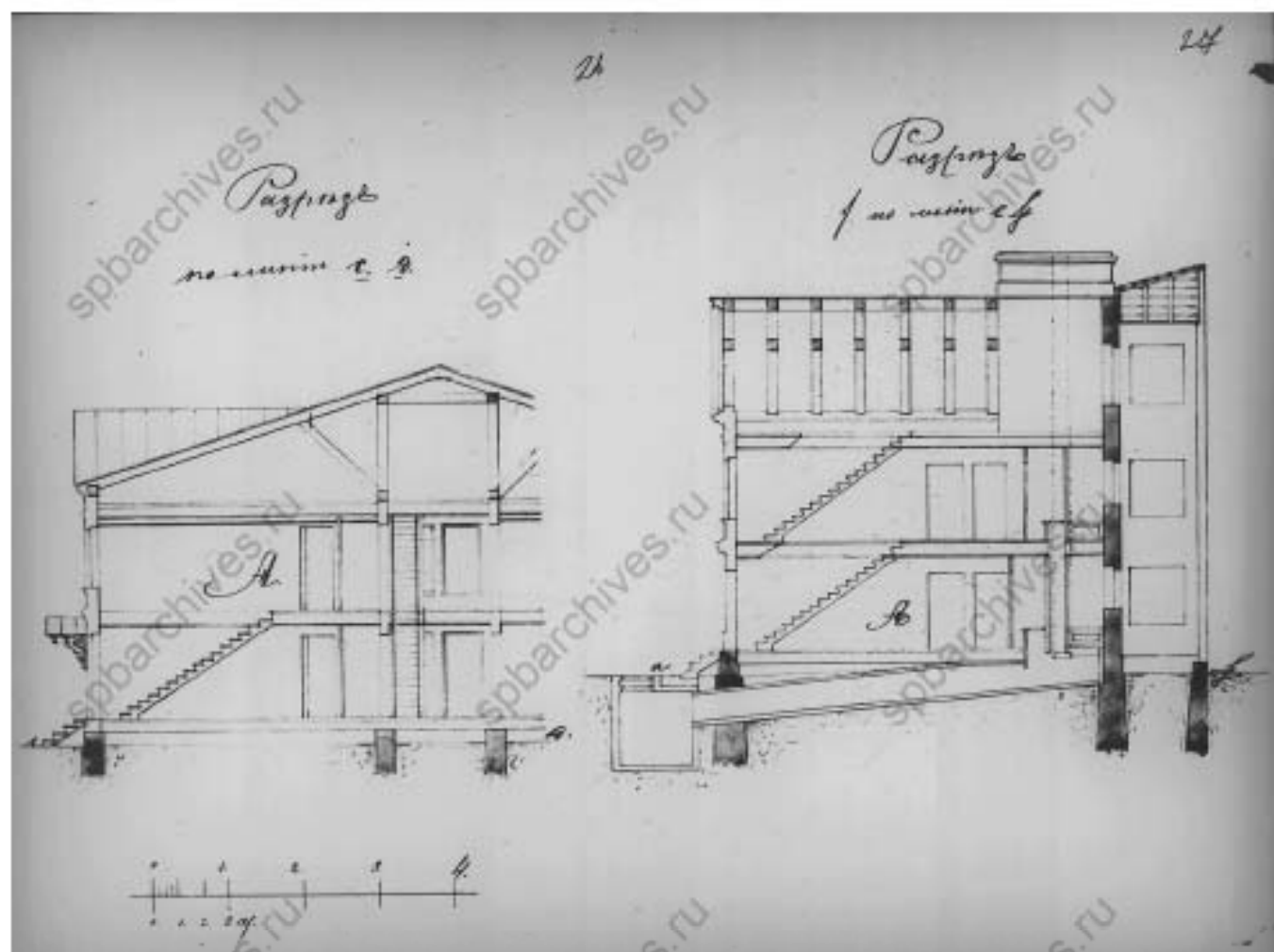
18. Фасад лит. D. Разрез лит. D. План и разрез сорной ямы. 1876 г. //
Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.23.



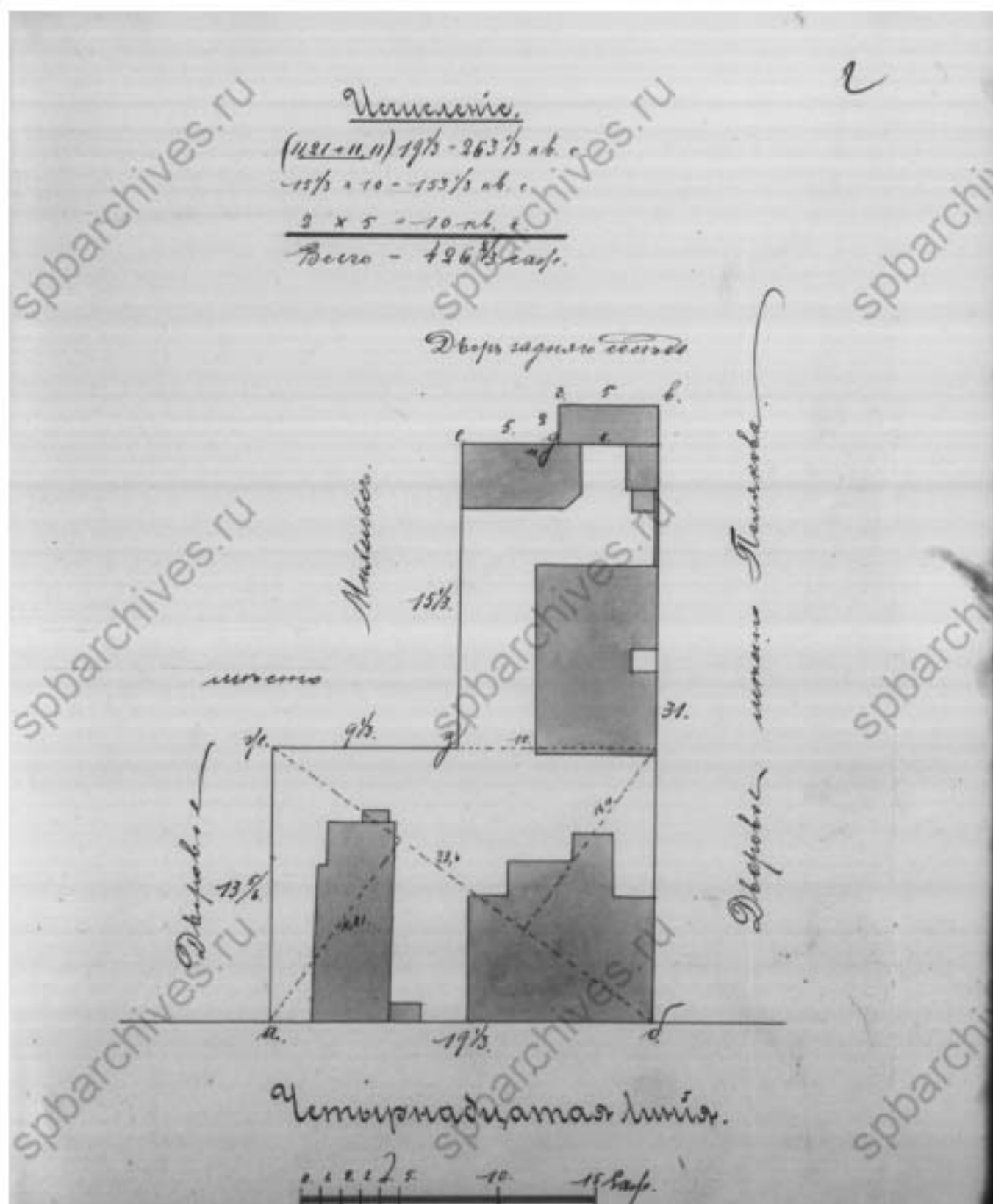
19. Фасад лит. А по линии аб. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Л.24.



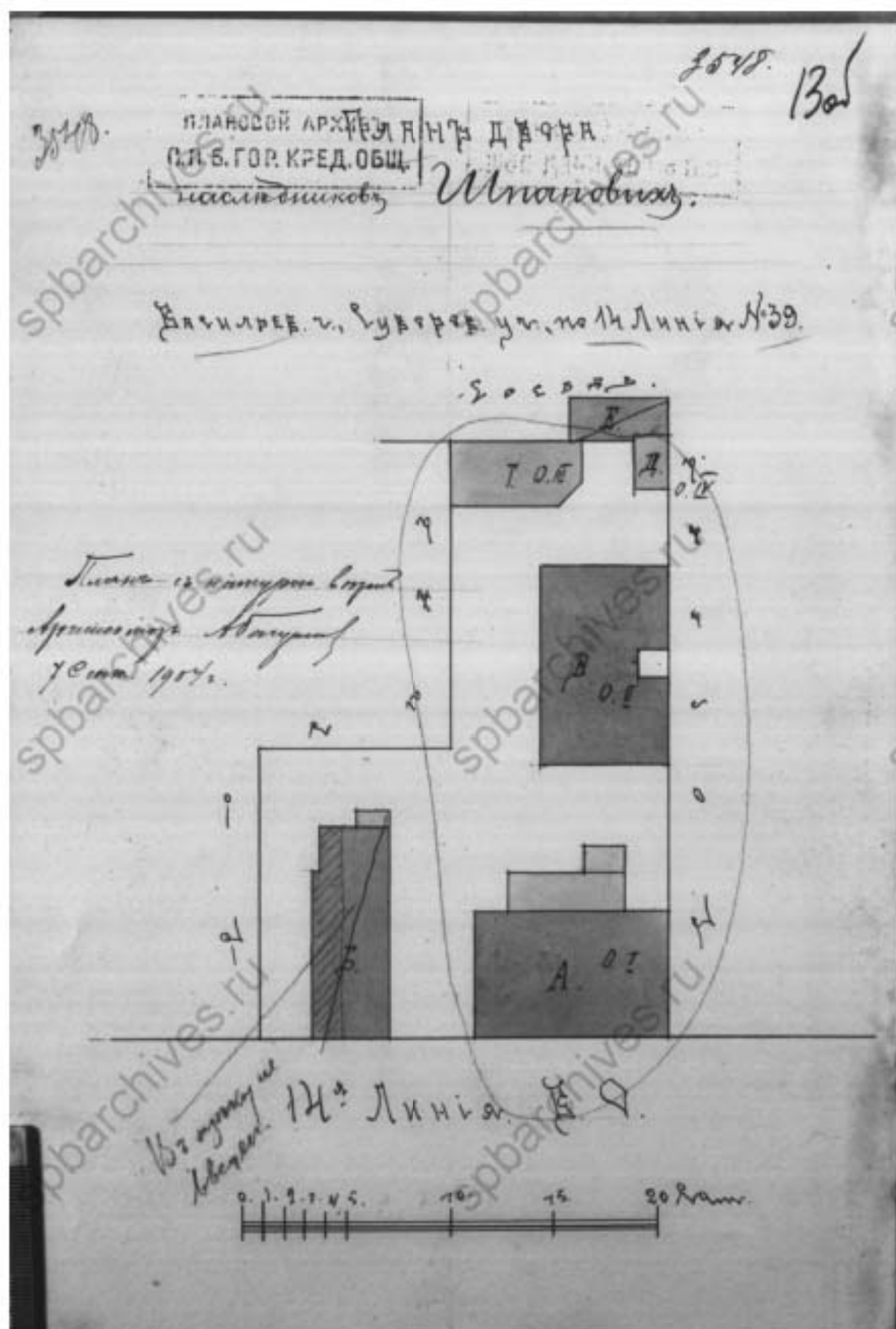
20. Планы 1-го и 2-го этажей. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Л.25.



21. Разрез по линии cd. Разрез по линии ef. 1876 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.26, 27.



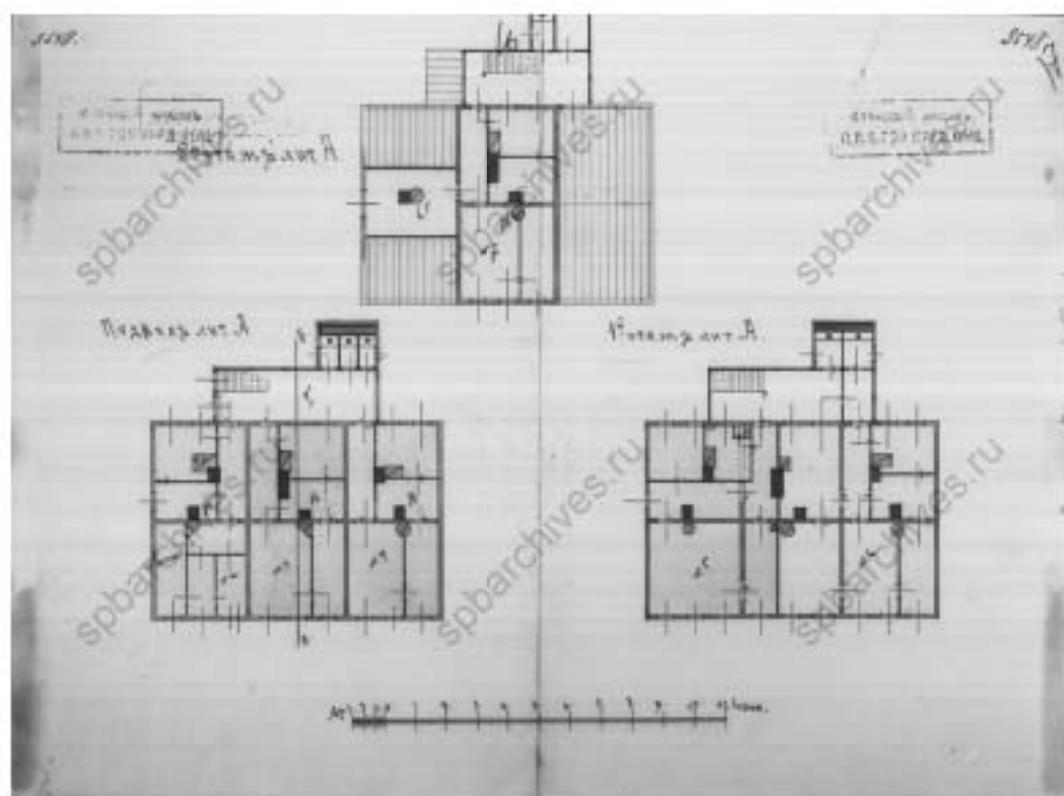
22. Дворовое место под №№592/757 наследников мещанина Павла Григорьевича Шпанова. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.2.



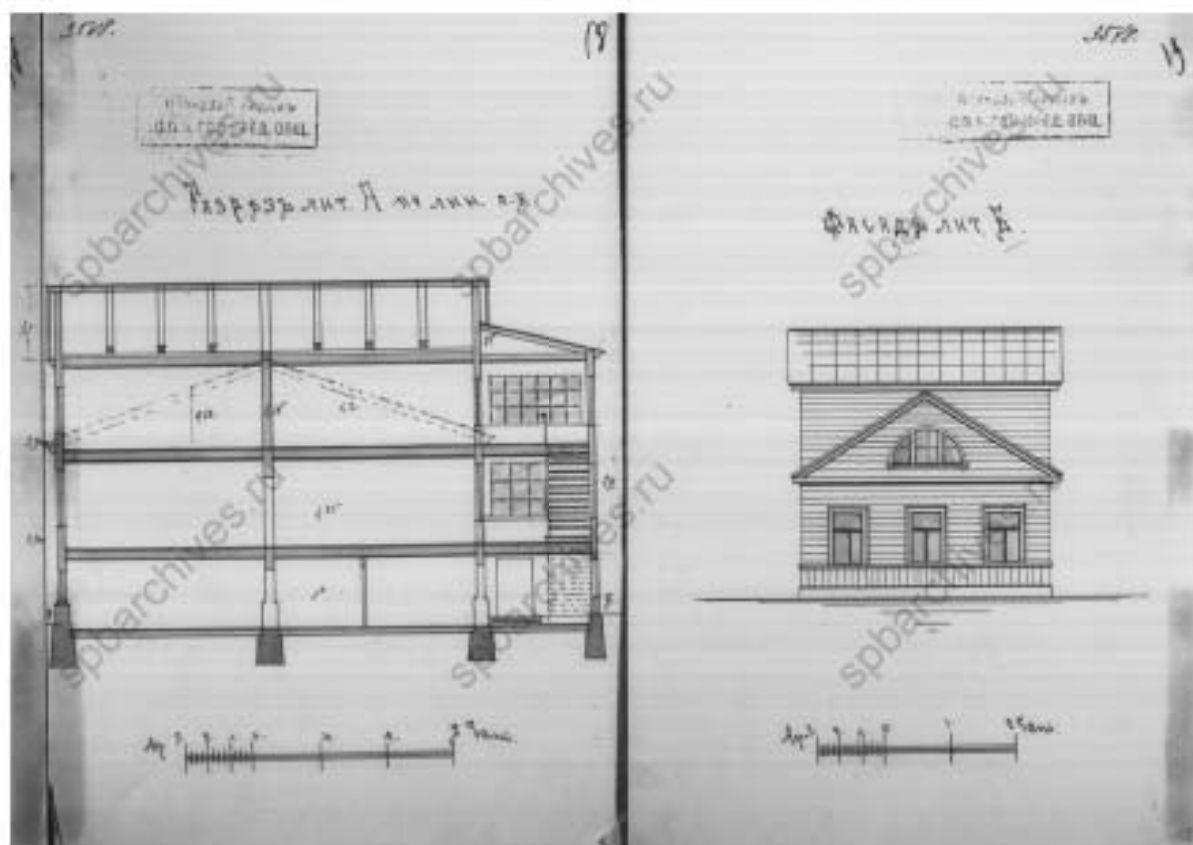
23. План двора наследников Шпановых Васильевской ч., Суворов. Уч. по 14 линии №39. 7 сентября 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.130б.



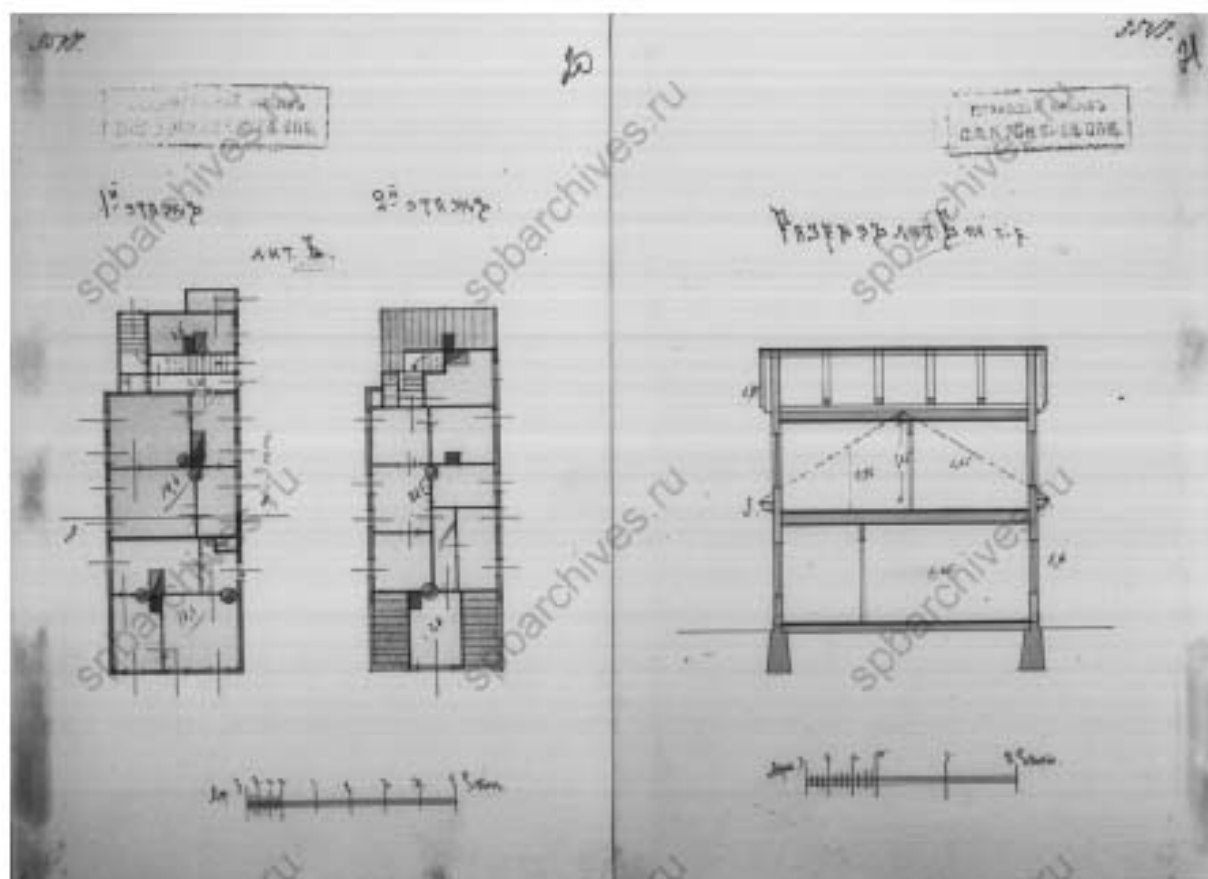
24. Фасад лит. А. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.14, 15.



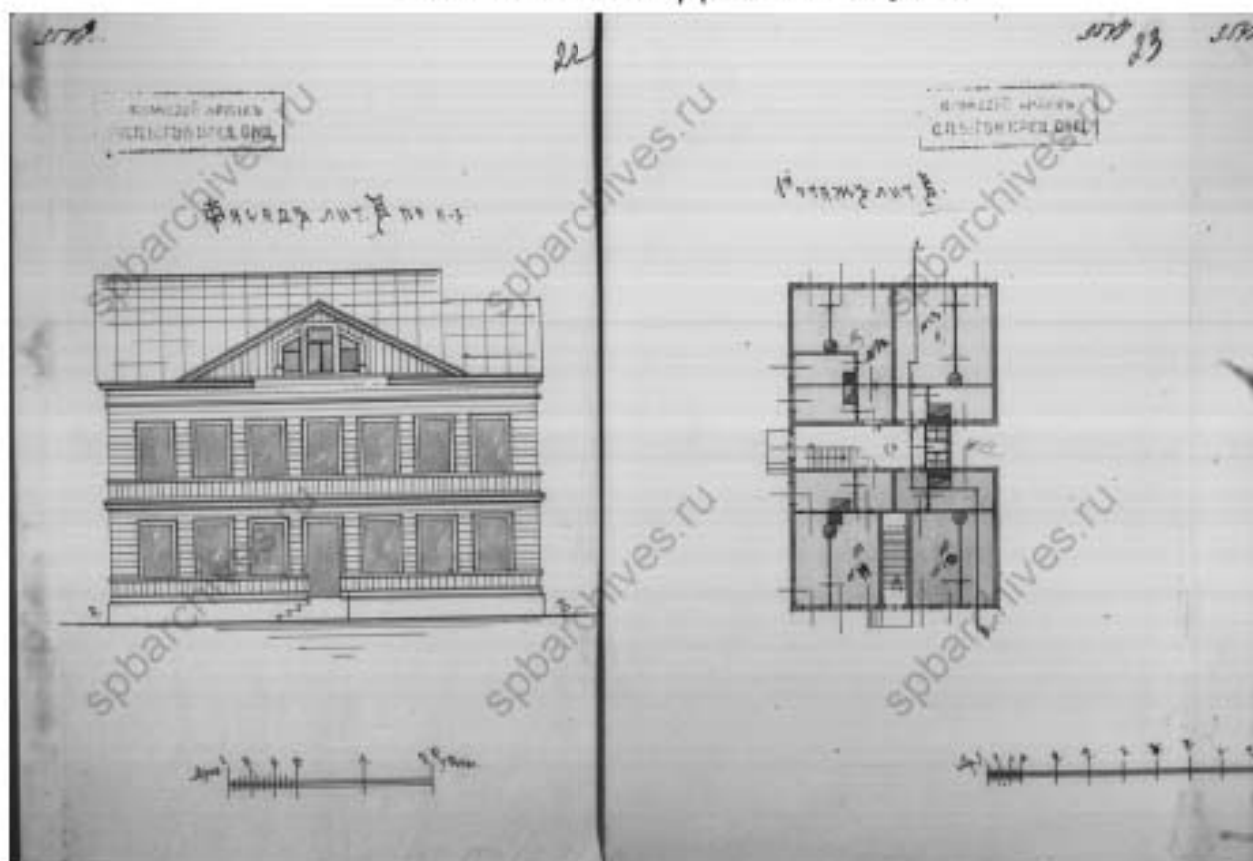
25. Подвал, 1-й и 2-й этажи лит. А. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.16, 17.



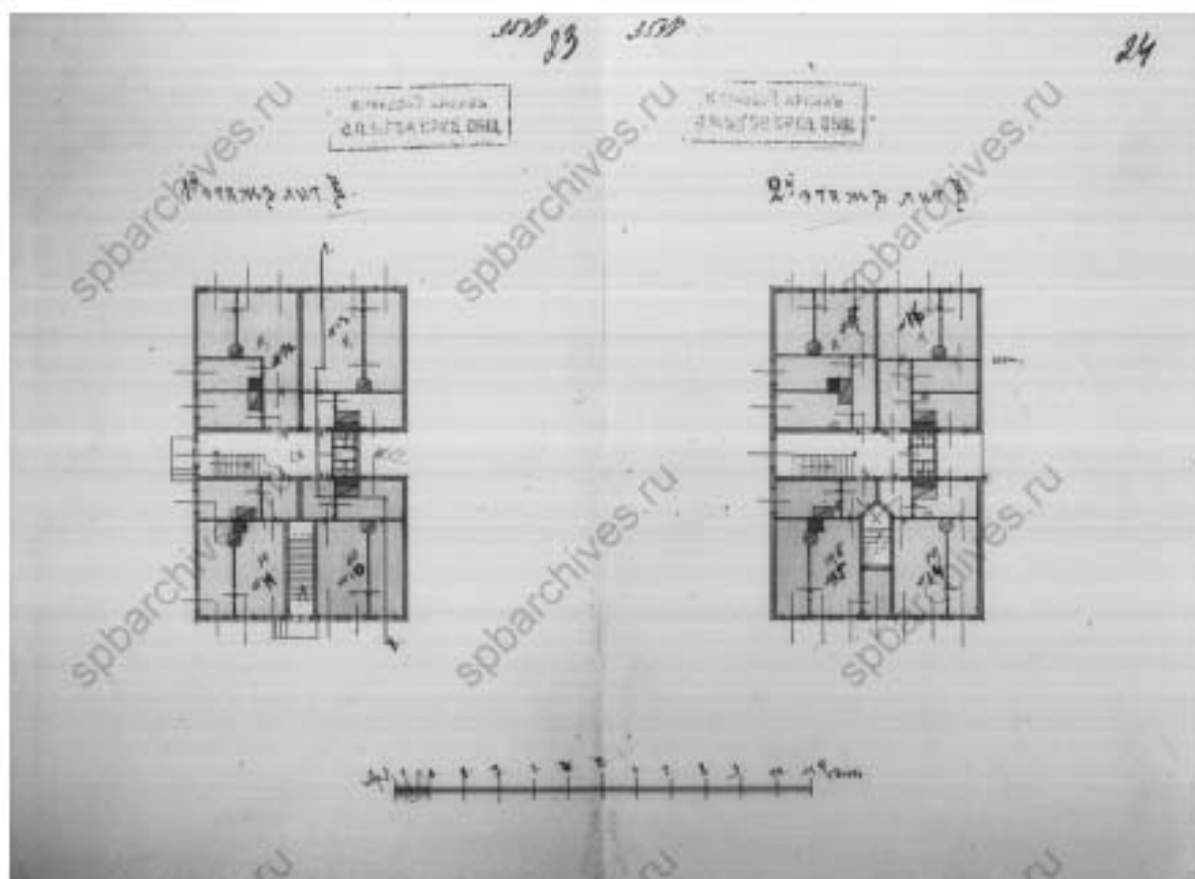
26. Разрез лит. А по лин. АБ. Фасад лит. Б. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.18, 19.



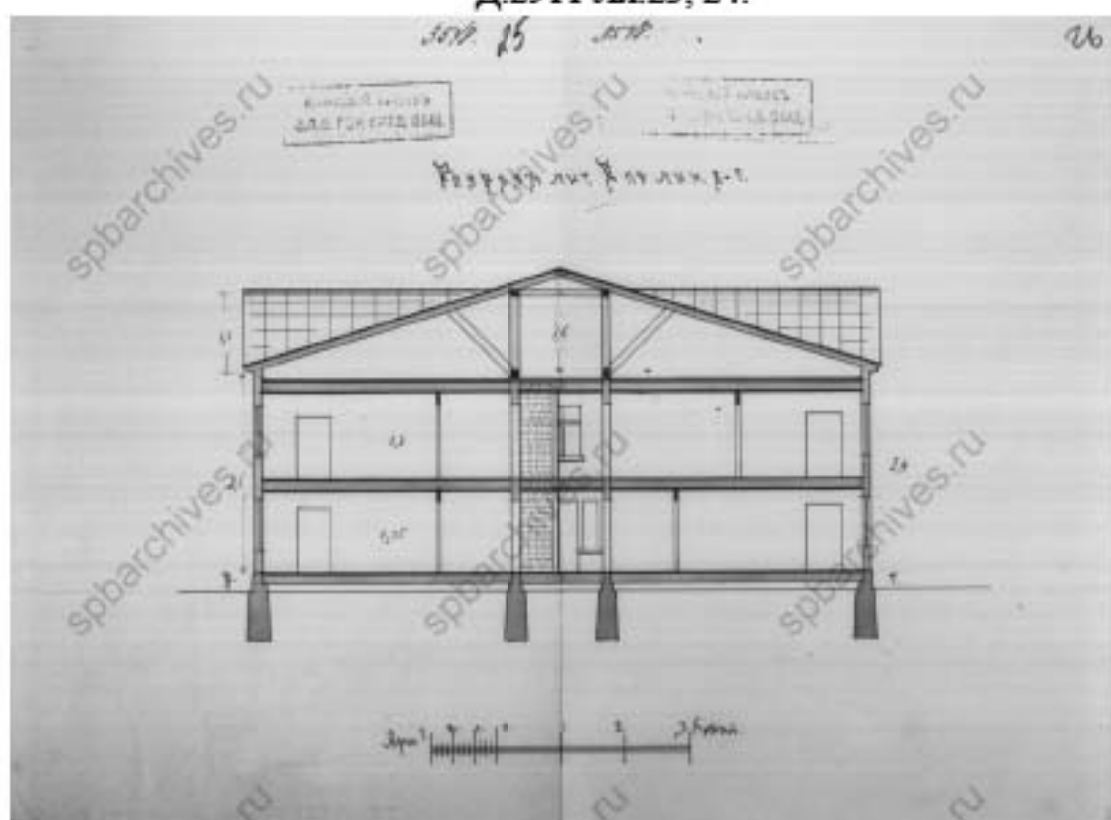
27. 1-й и 2-й этажи лит. Б. Разрез лит. Б по АБ. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.20, 21.



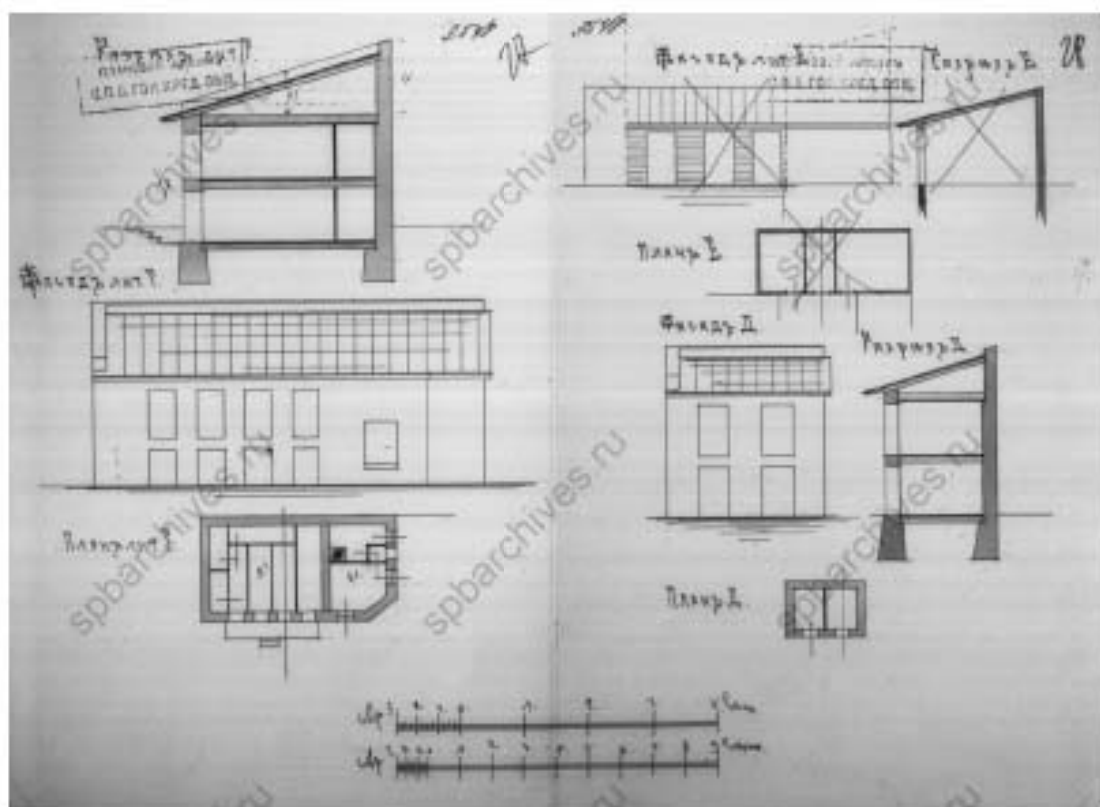
28. Фасад лит. В по АБ. 1-й этаж лит. В. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.22, 23.



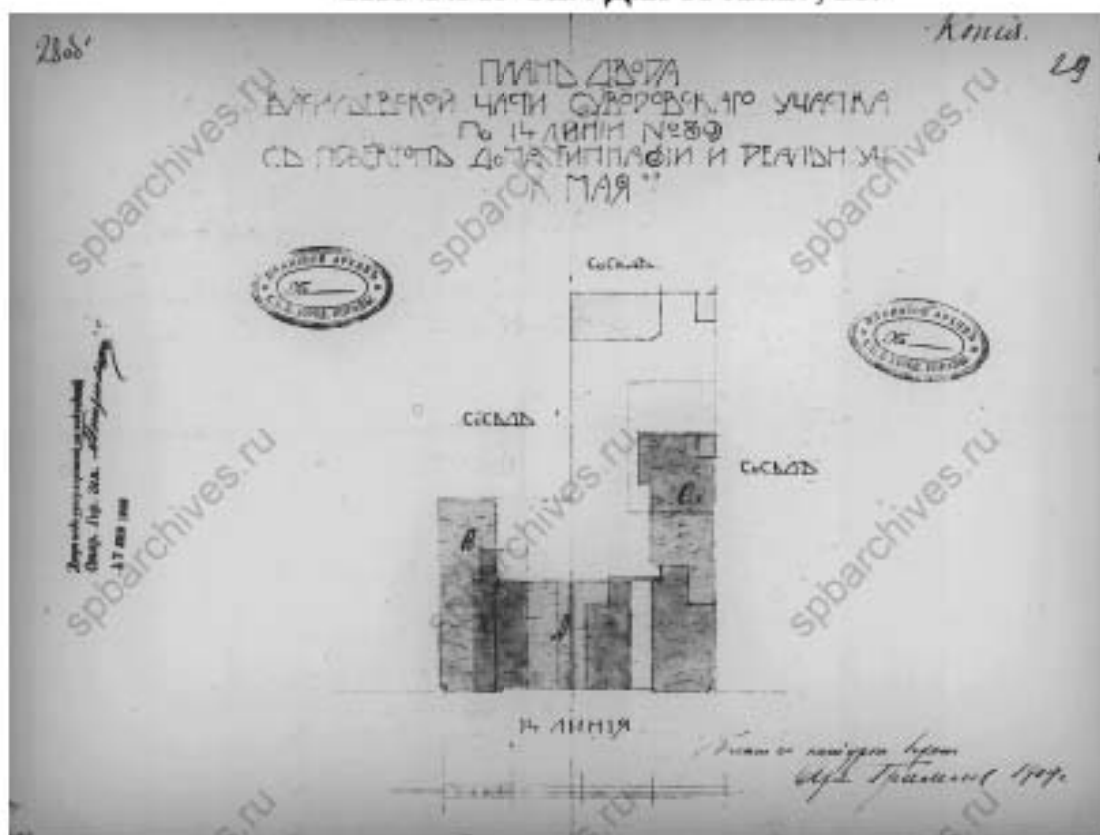
29. 1-й и 2-й этажи лит. В. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.23, 24.



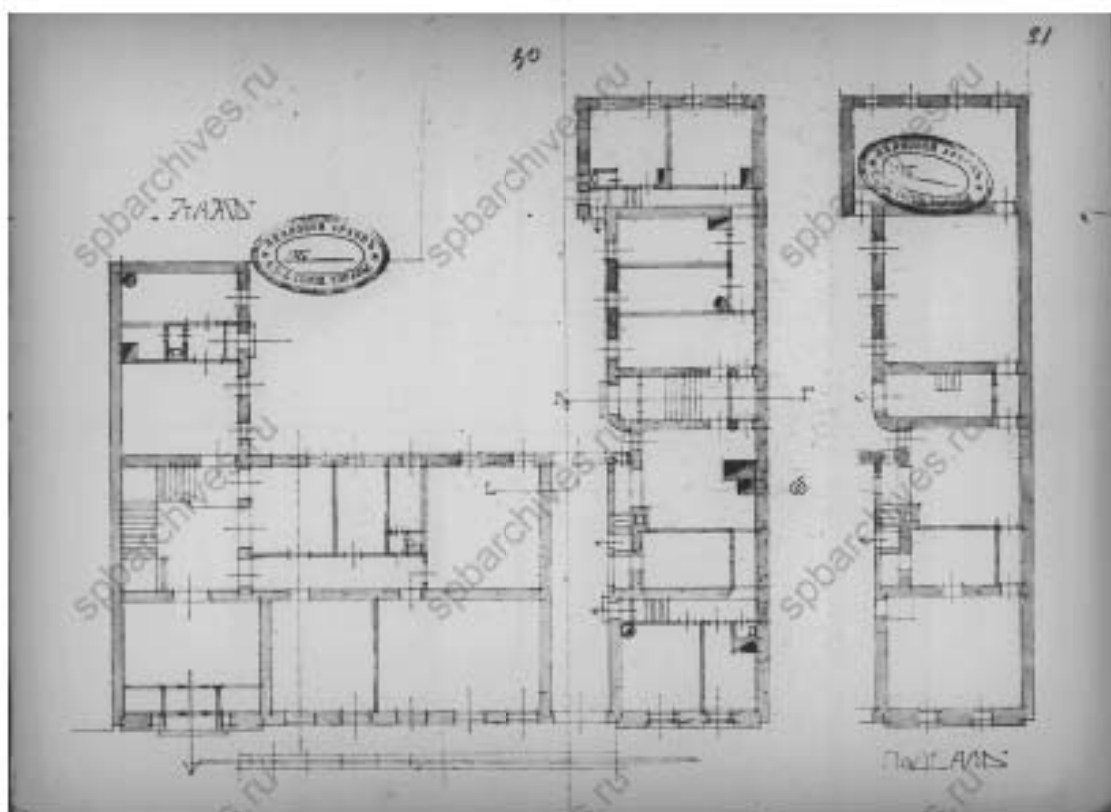
30. Разрез лит. В по ВГ. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.25, 26.



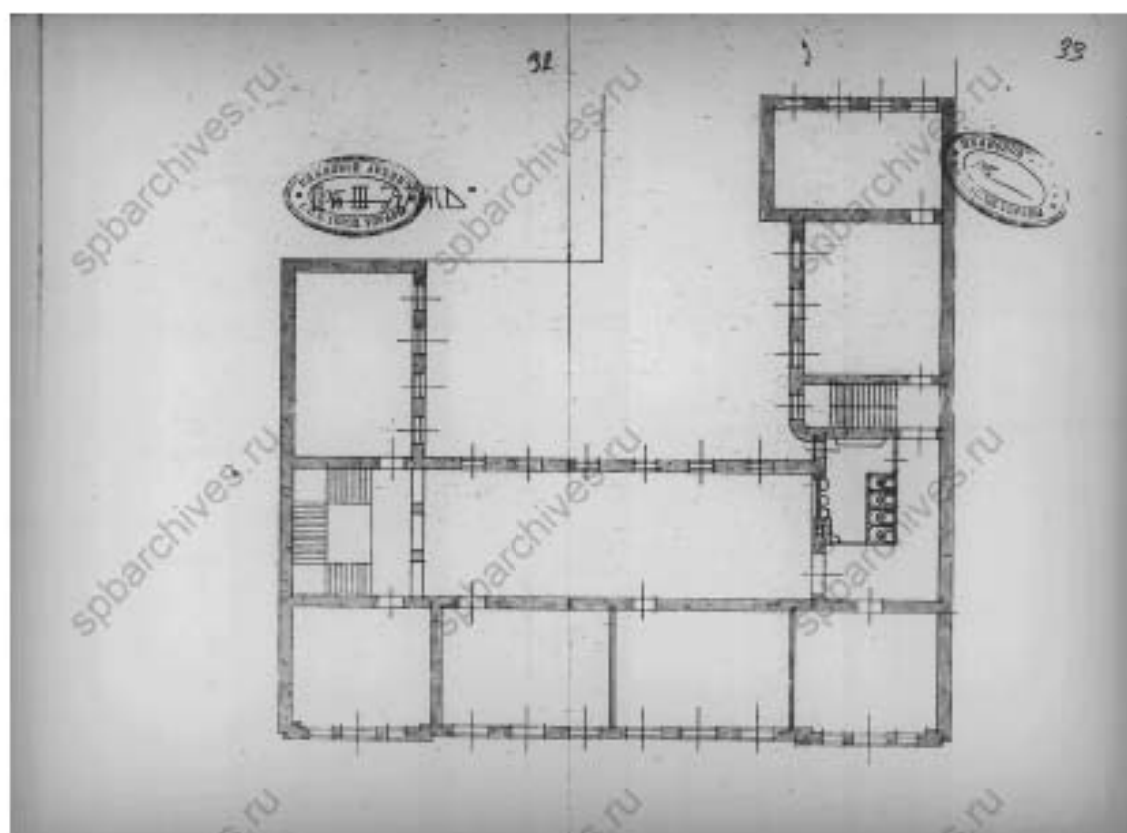
31. Разрезы, планы и фасады лит. Г и лит. Д. 1904 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.27, 28.



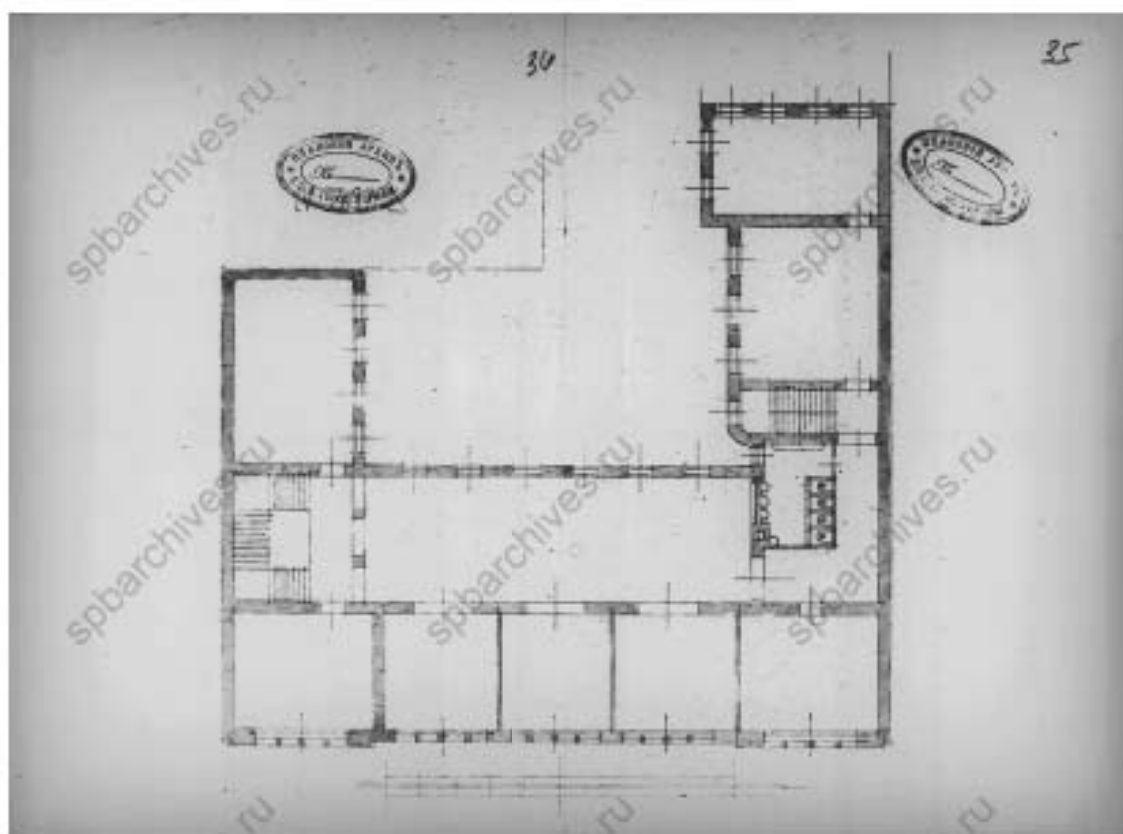
32. План двора Васильевской части Суворовского участка с проектом дома гимназии и реального училища К. Мая. Подпись – арх. Гримм. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.28об, 29.



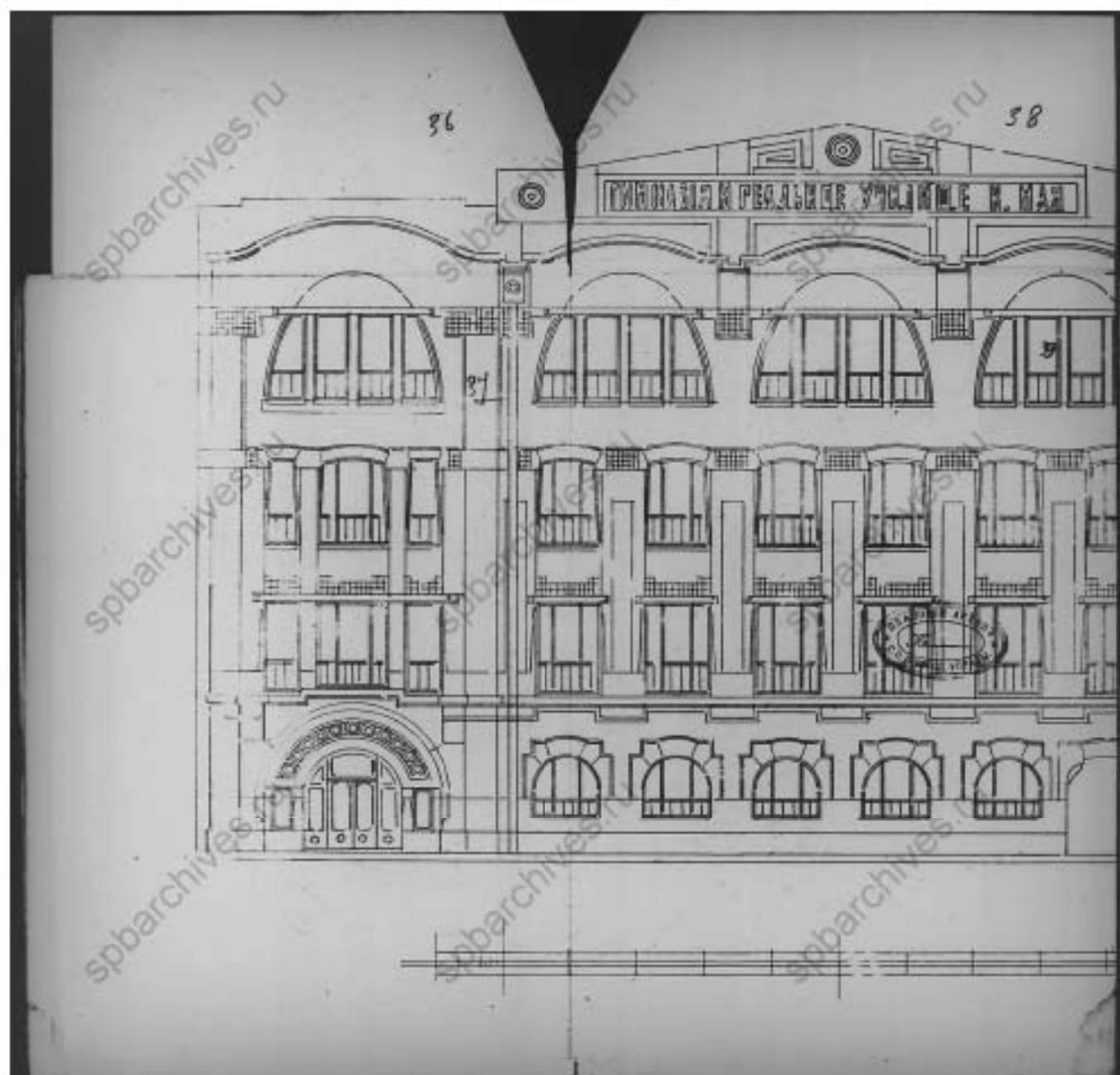
33. Планы подвала и 1-го этажа. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Лл.30, 31.



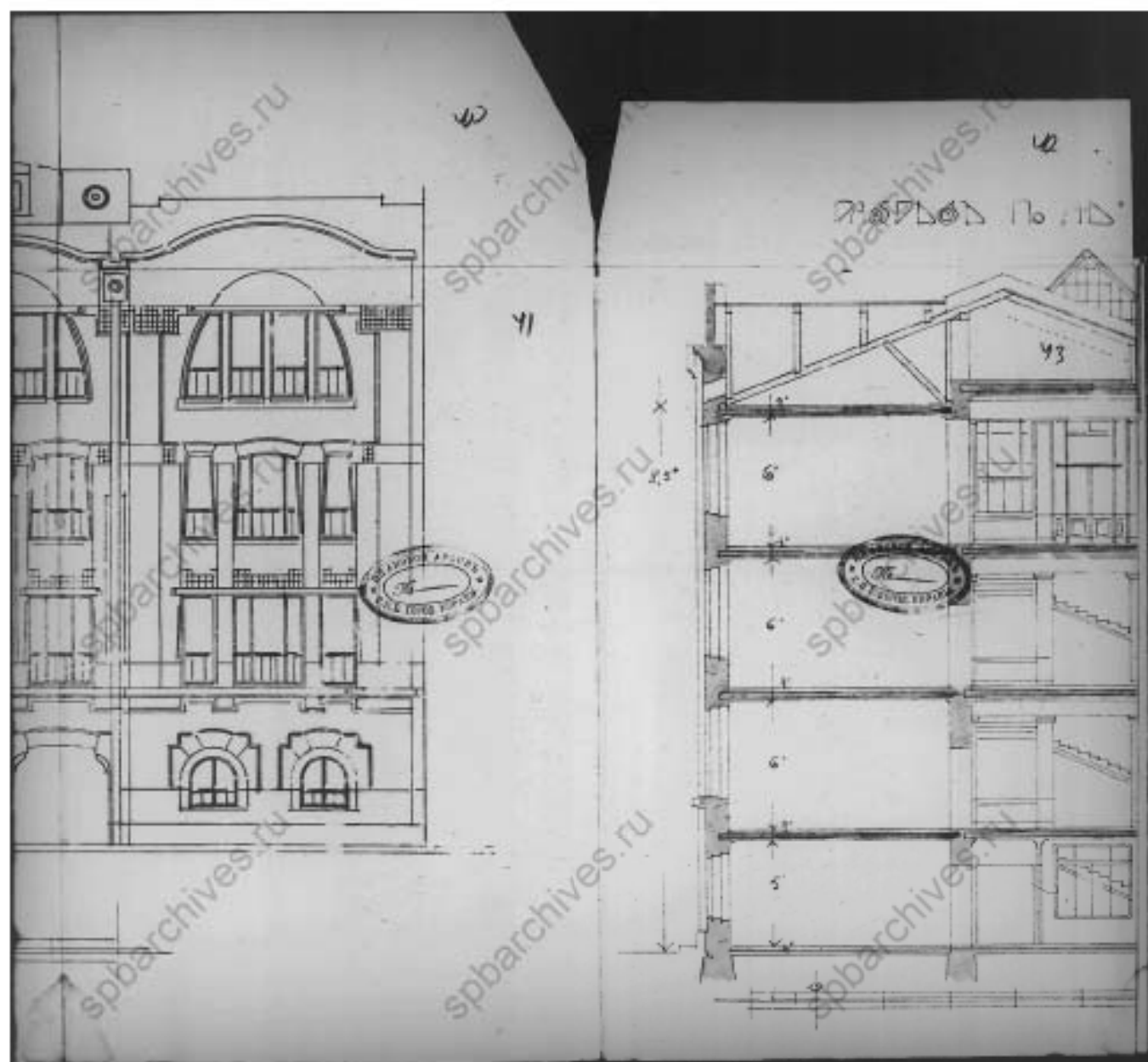
34. Планы 2-го и 3-го этажей. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Лл.32, 33.



35. План 4-го этажа. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870
Лл.34, 35.

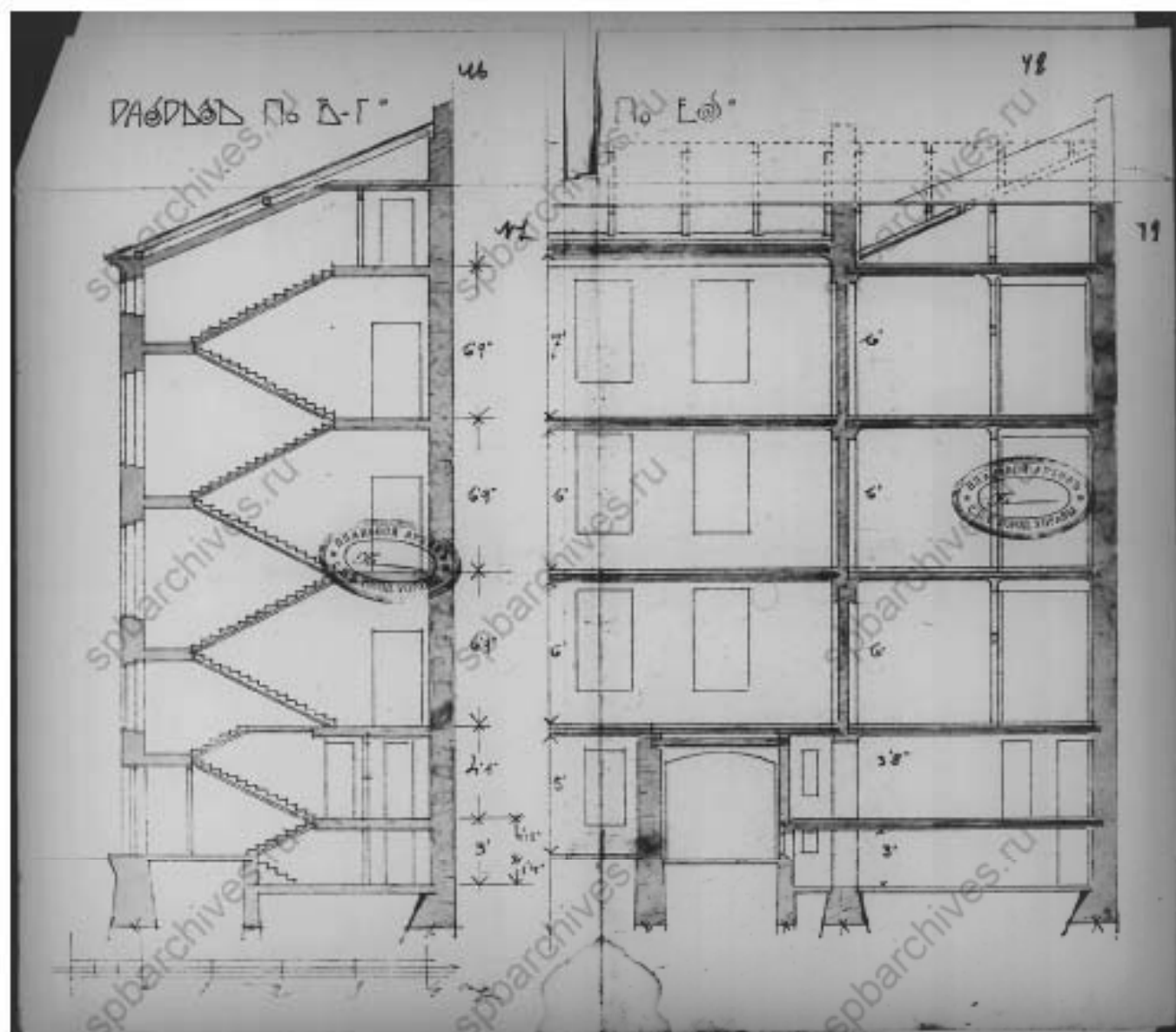


36. Фасад по 14-й линии. Фрагмент. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513
Оп.102 Д.1870 Лл.36-39.

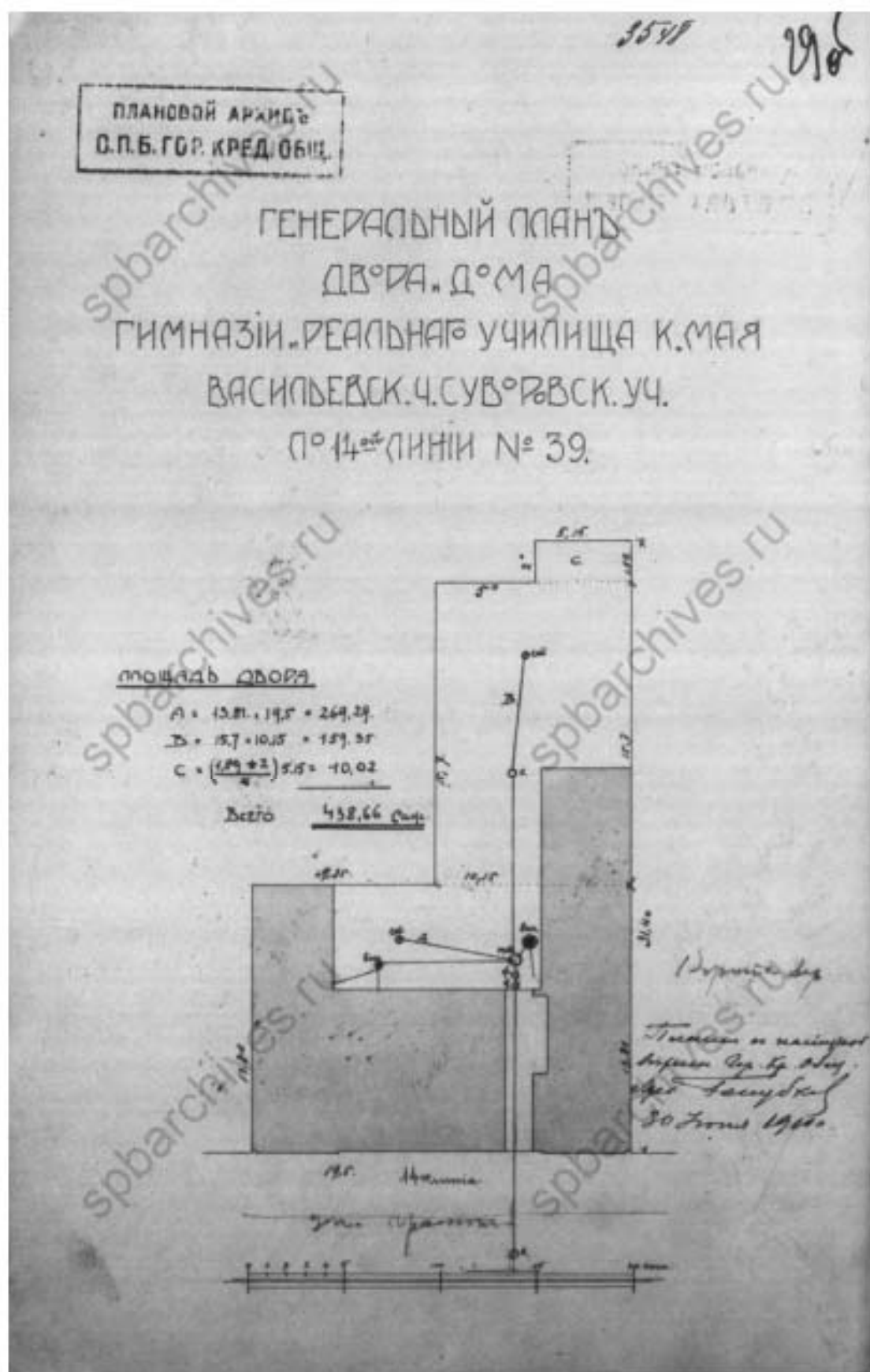


37. Фасад по 14 линии. Фрагмент. Разрез по АБ. Фрагмент. 1909 г. //

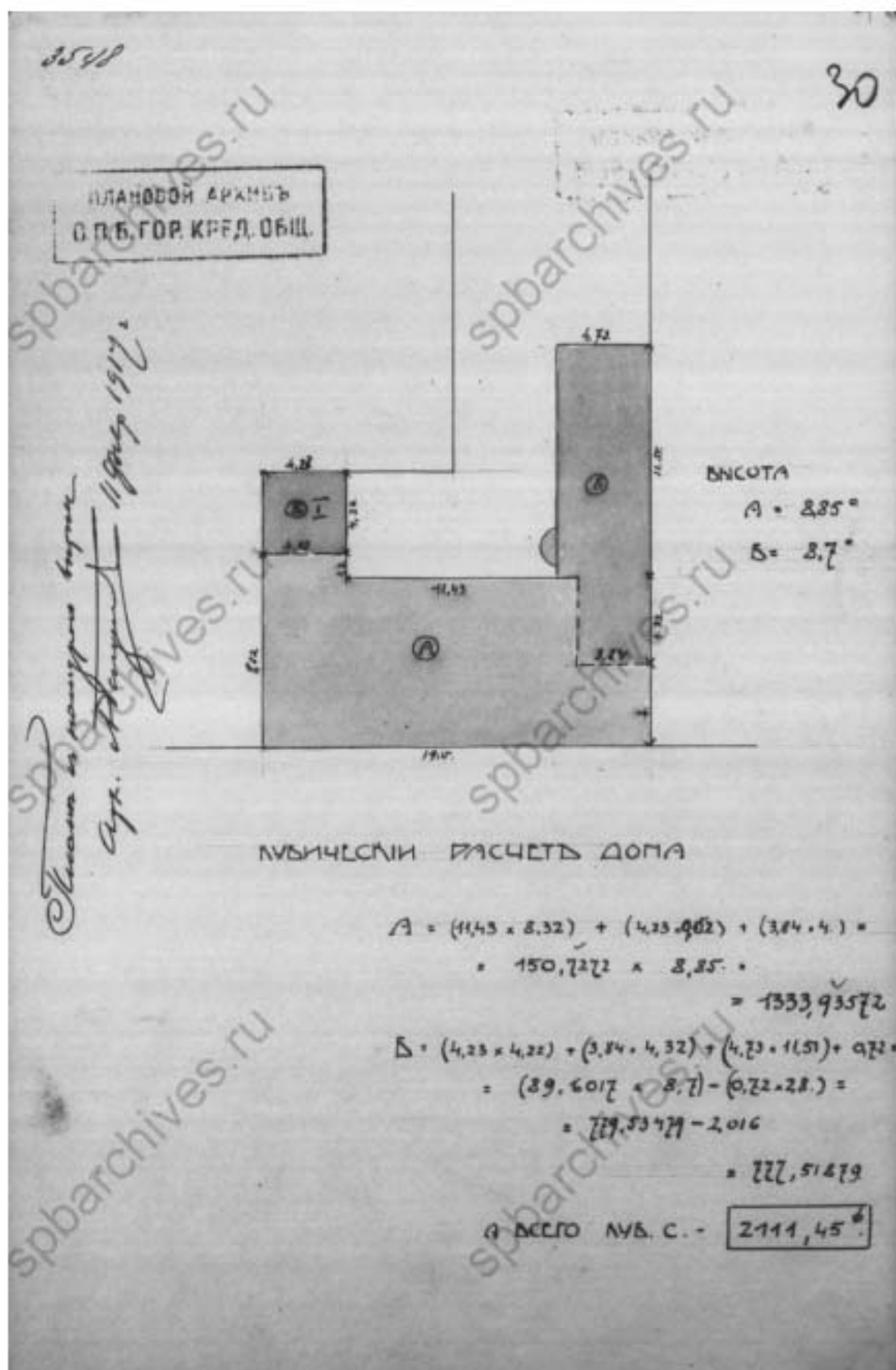
Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.40-43.



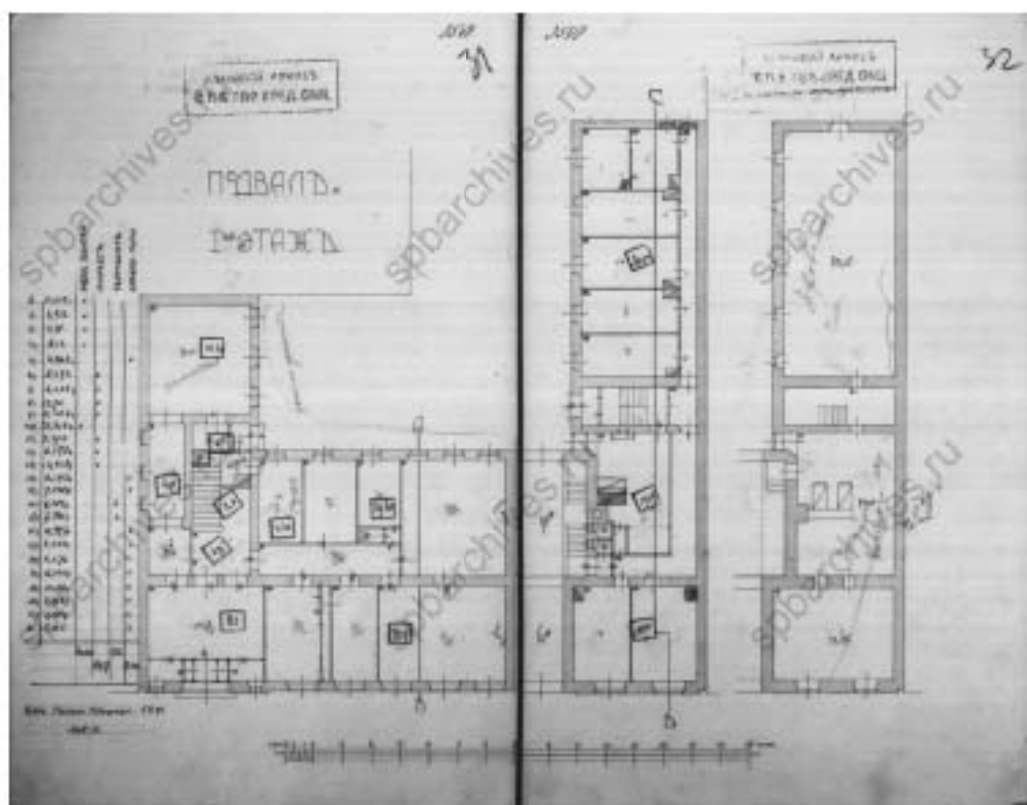
39. Разрез по ВГ. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870
Лл.46-49.



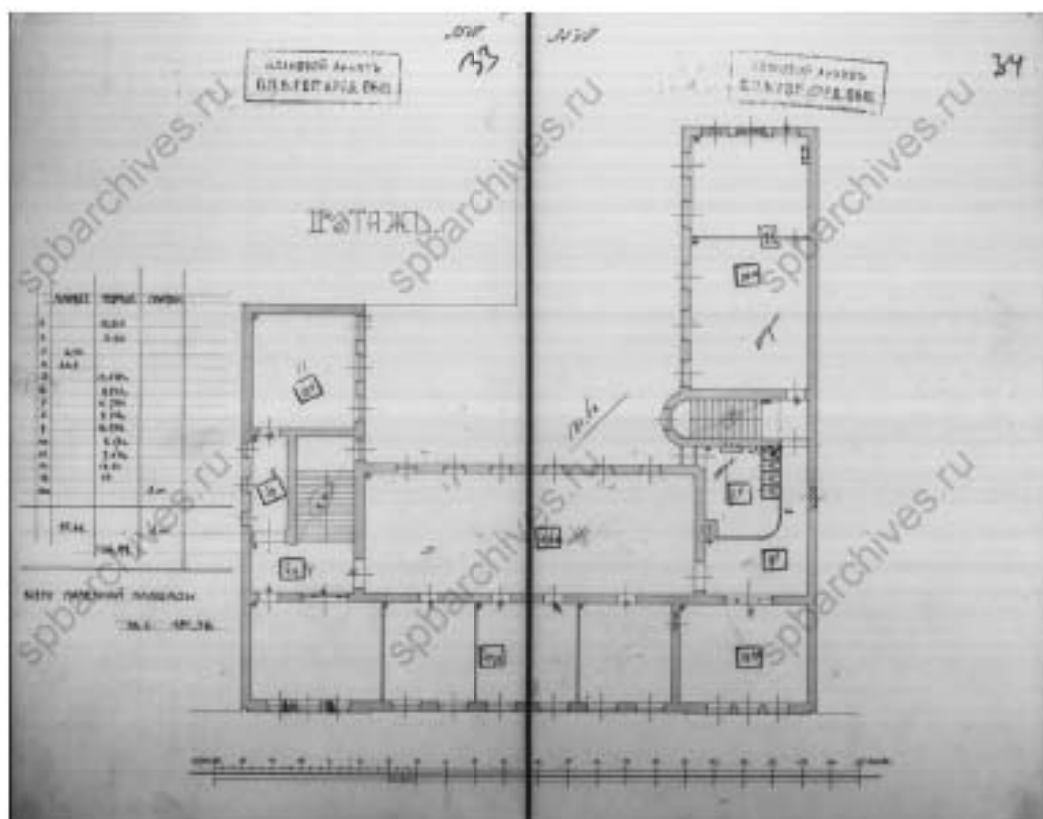
40. Генеральный план двора дома гимназии реального училища К. Мая Васильевск. Ч. Суворовск. Уч. по 14-ой линии №39. 30 июня 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.29об.



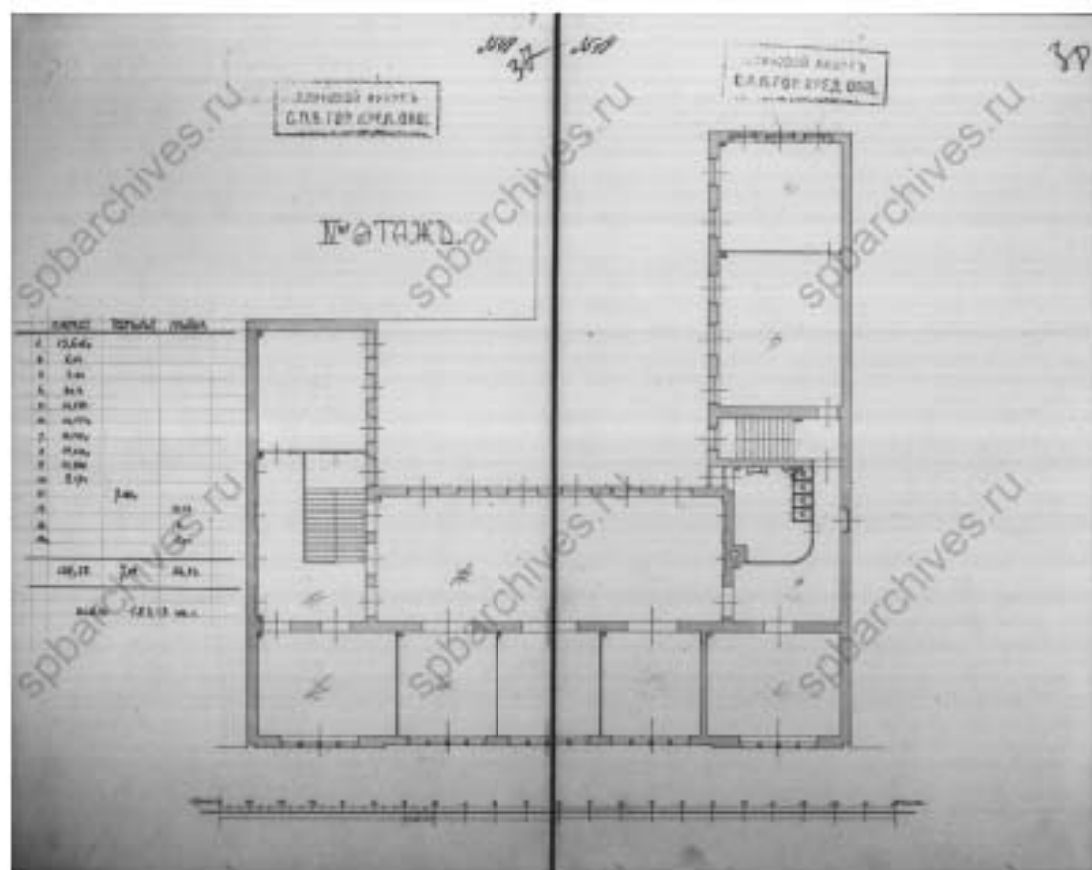
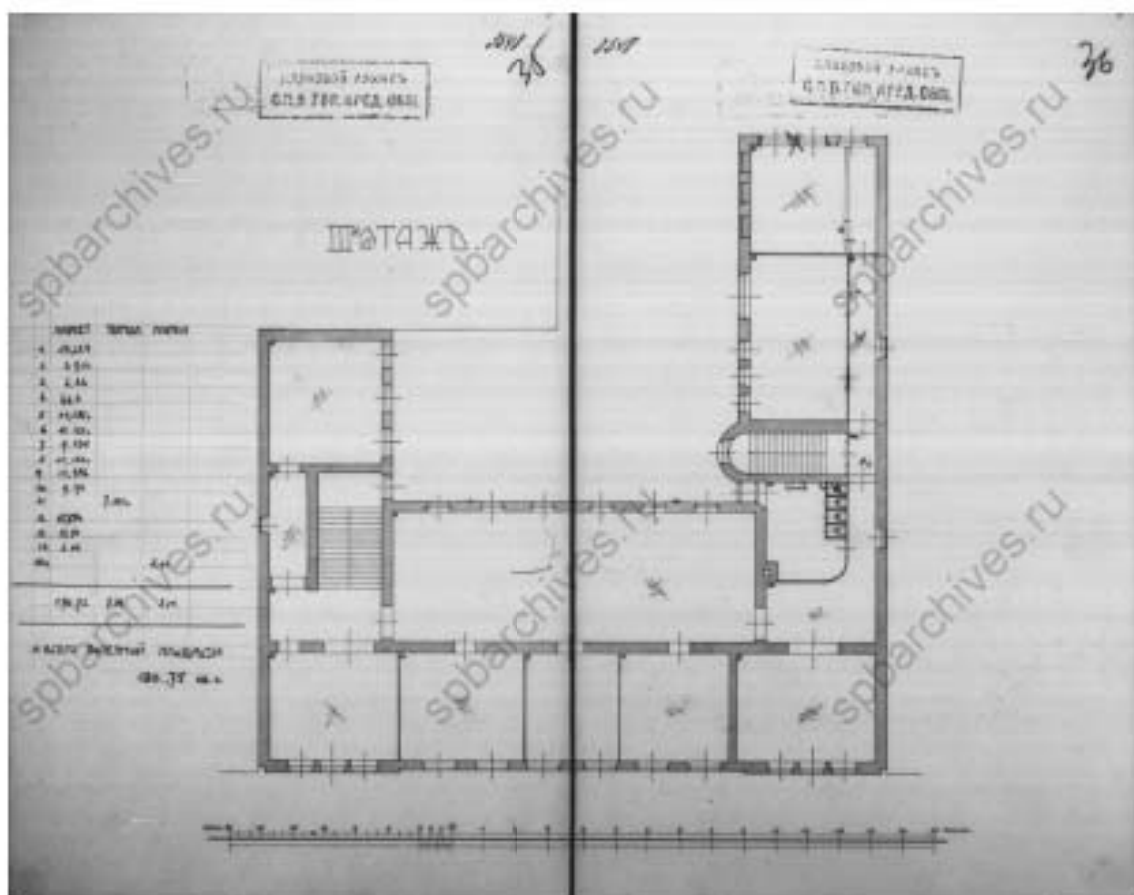
41. Кубический расчет дома. 1910 г. // Источник: ЦТИА СПб Ф.515 Оп.4
Д.2911 Л.30.

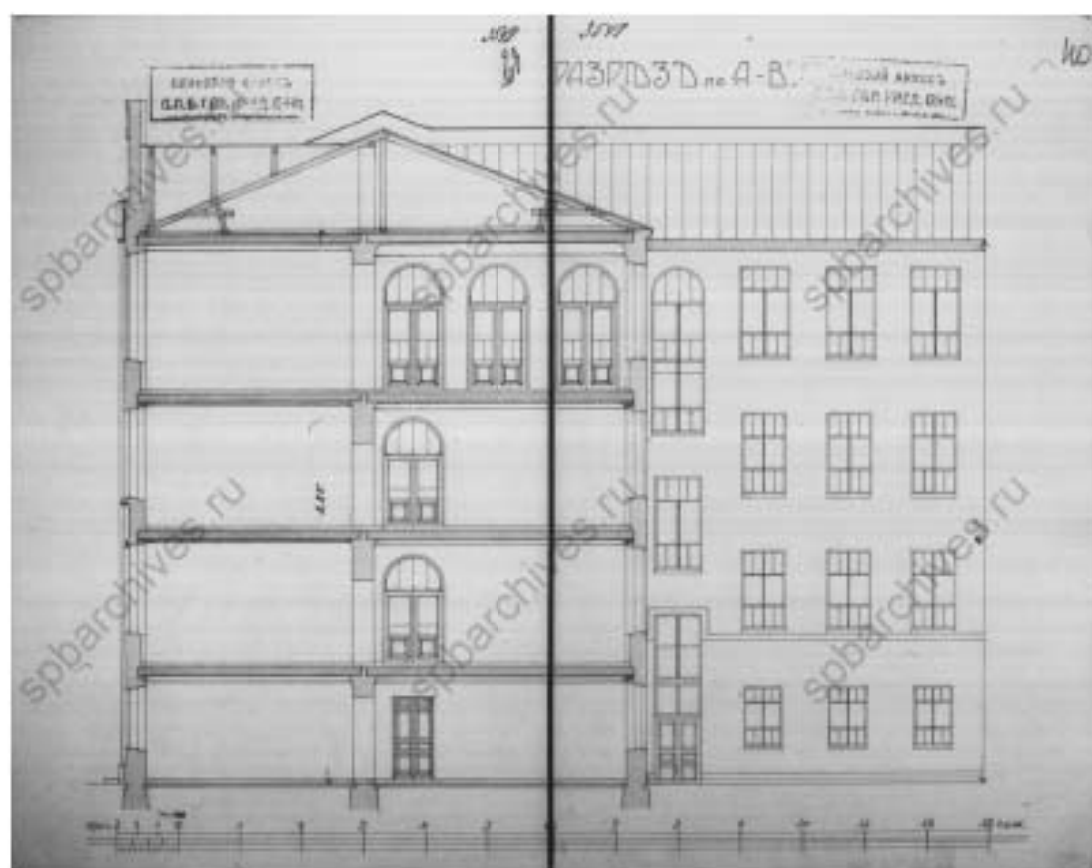


42. Подвал и 1-й этаж. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.31, 32.



43. 2-й этаж. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.33, 34.

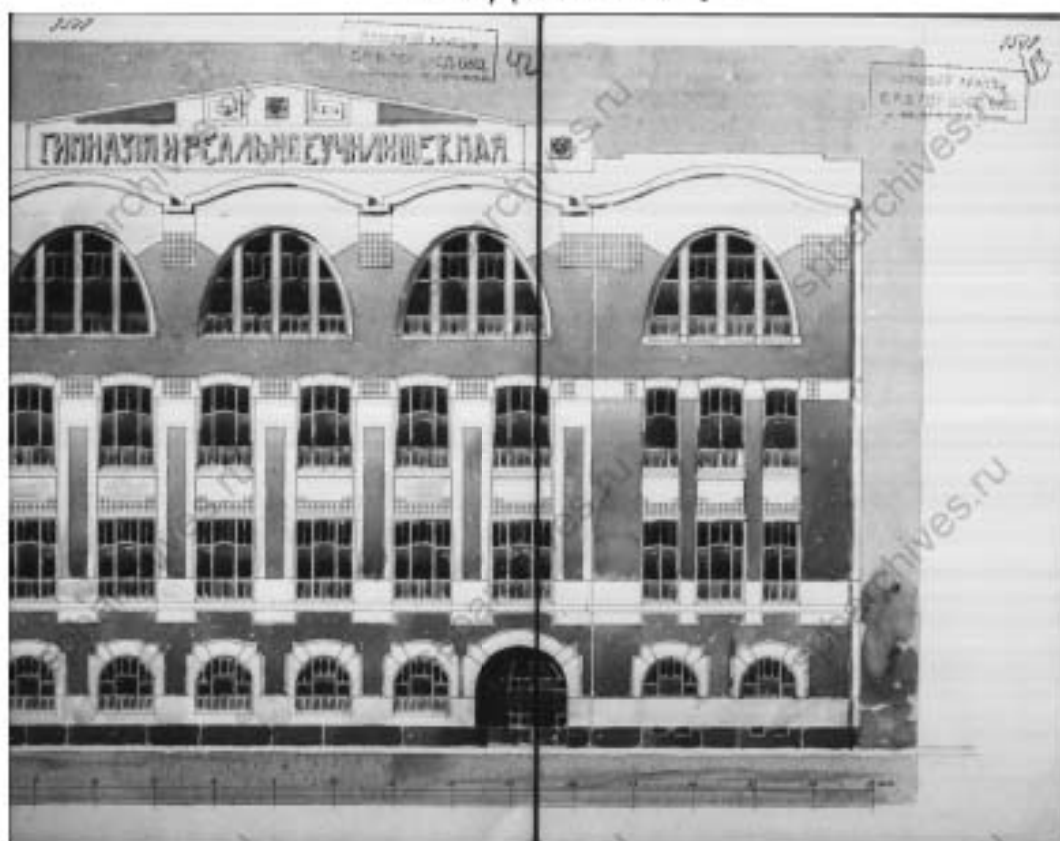




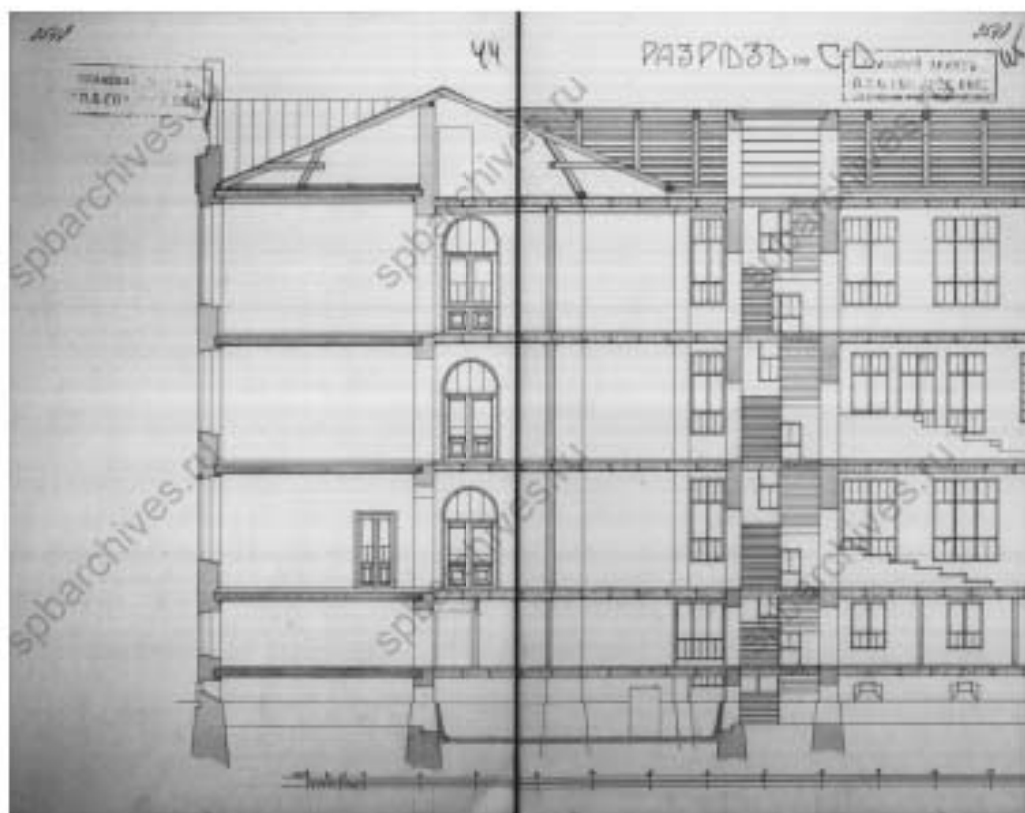
46. Разрез по АВ. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.39, 40.



47. Фасад по 14-й линии. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515
Оп.4 Д.2911 Лл.41, 42.



48. Фасад по 14-й линии. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515
Оп.4 Д.2911 Лл.42, 43.



49. Разрез по СД. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4
Д.2911 Лл.44, 45.

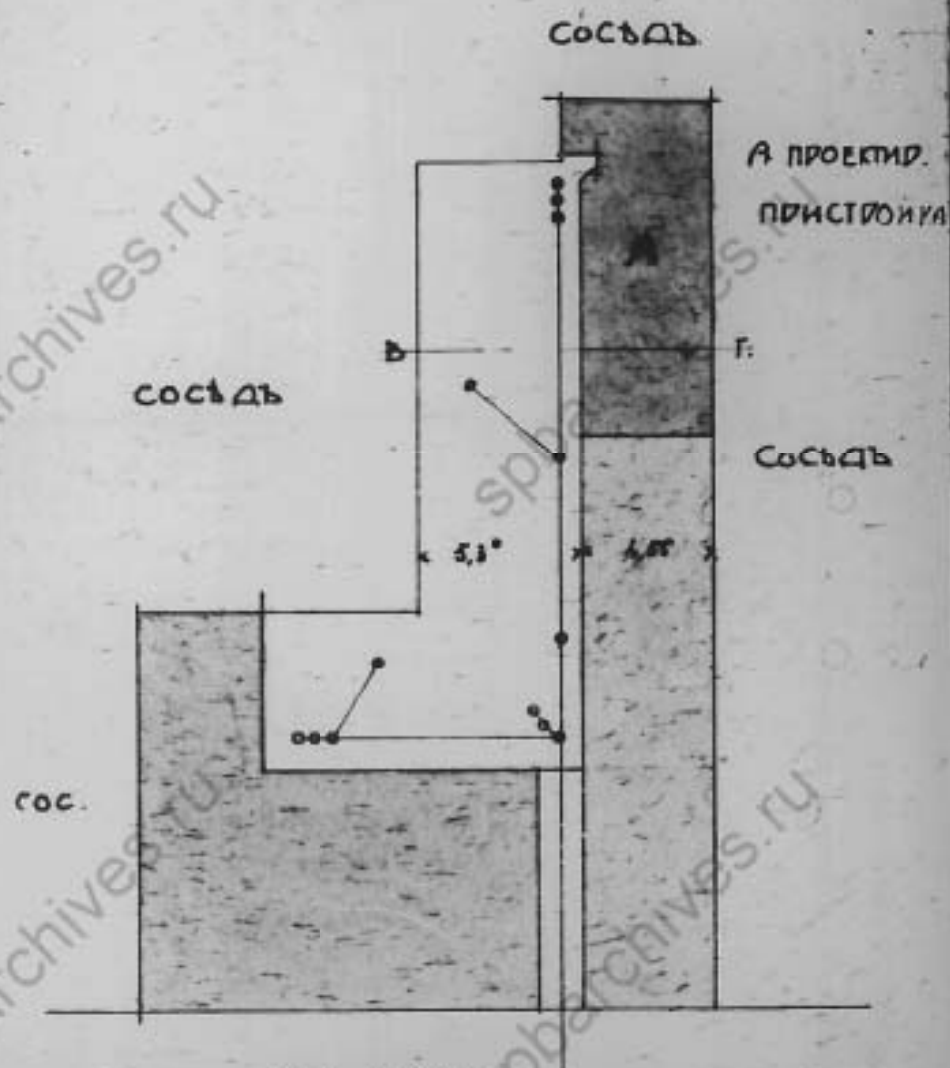


50. Разрез по СД. Фрагмент. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4
Д.2911 Лл.45, 46.

508.

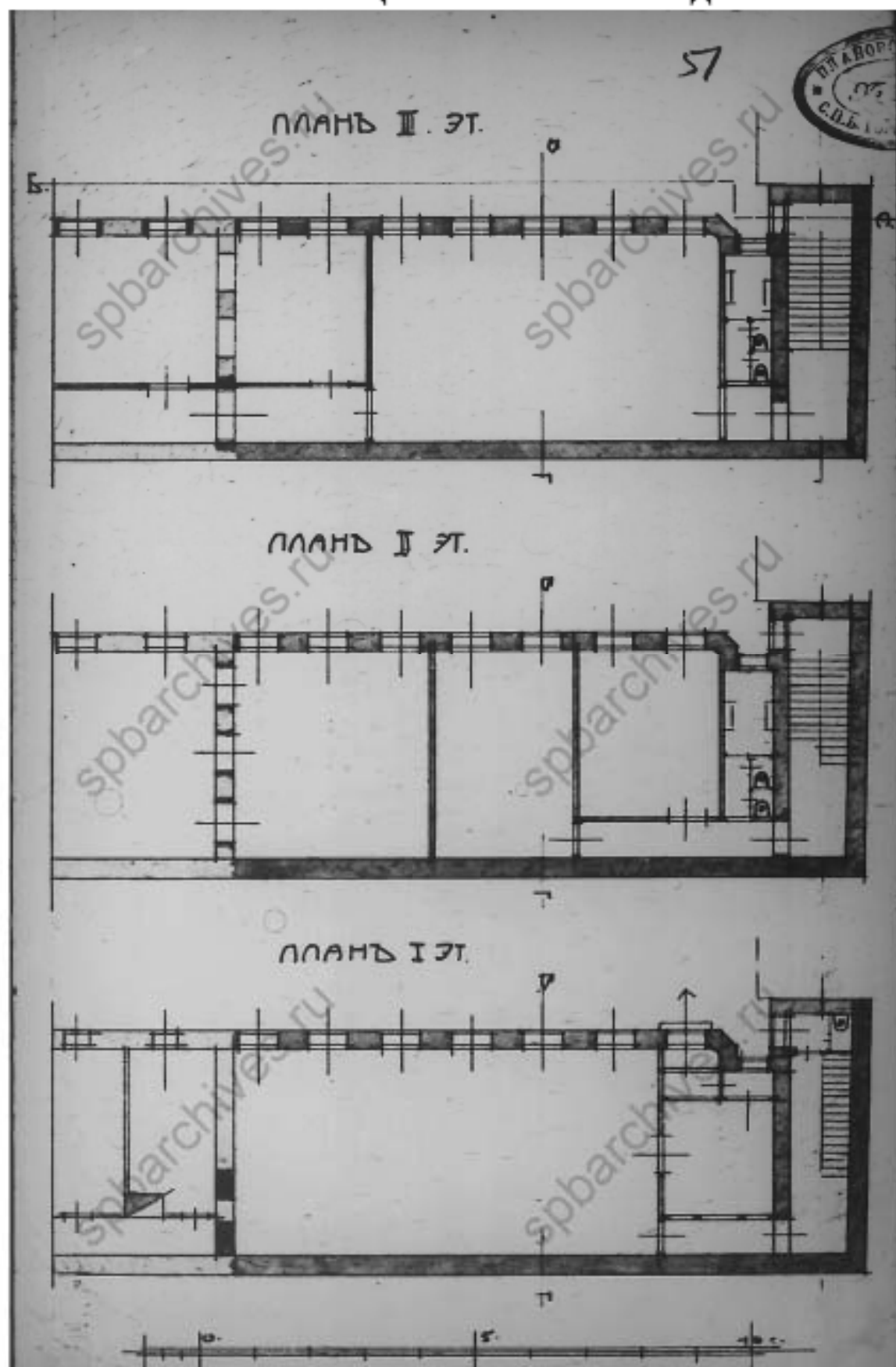
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ
ДОМА ОБЩЕСТВА ДЛЯ ДОСТАВЛЕНІЯ СРЕДСТВЪ
ГИМНАЗИИ К. МАЯ

ВАС. ЧАСТИ СУВ. УЧАСТКА ПО 14.П. Д. № 39

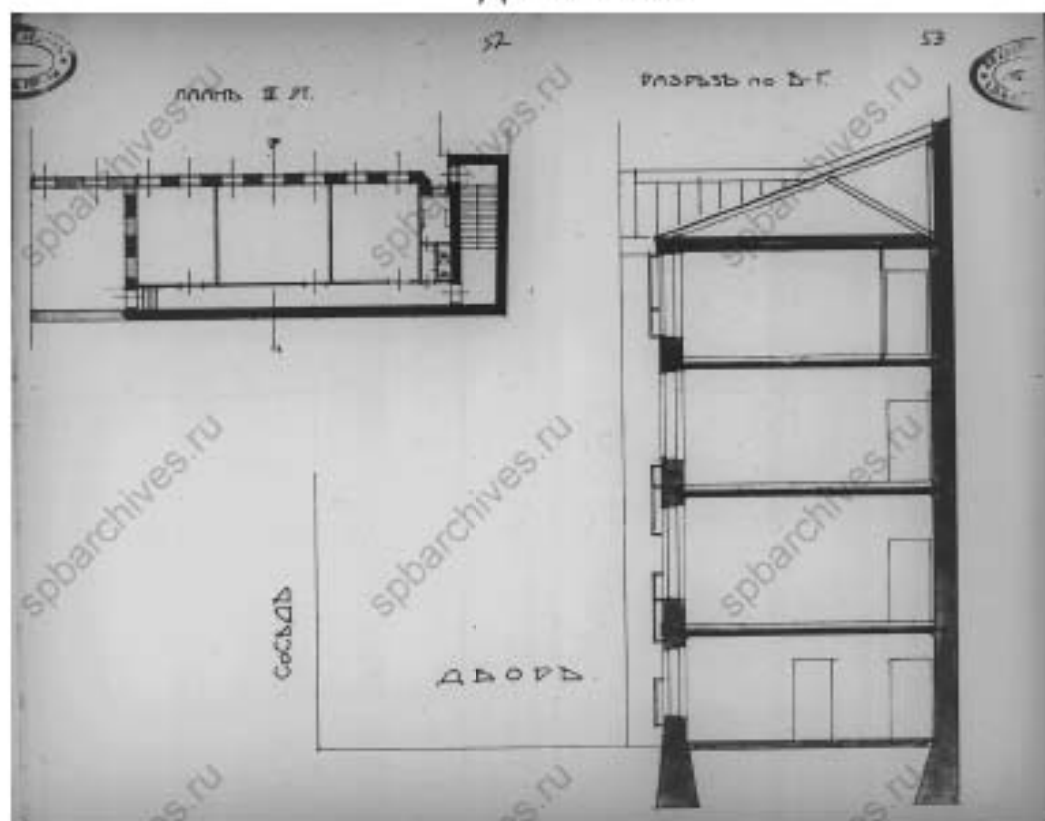


План и кампусъ
А. Троицкий.

51. Генеральный план дома общества для доставления средств гимназии К. Мая Вас. Части Сув. Участка по 14 л. Д. №39. Подпись – арх. Гримм.
1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.50об.



52. Планы 1-3-го этажей. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Л.51.



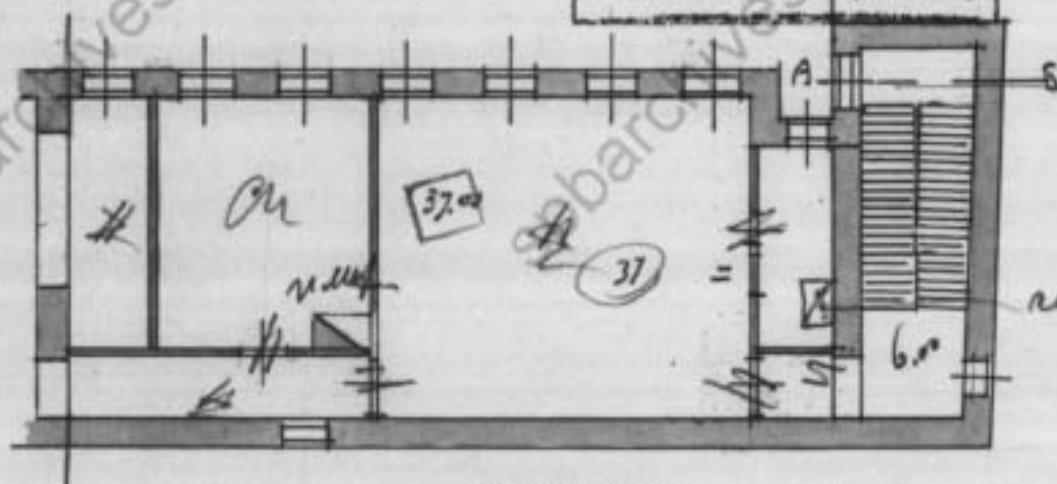
53. План 4-го этажа. Разрез по ВГ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.1870 Лл.52, 53.



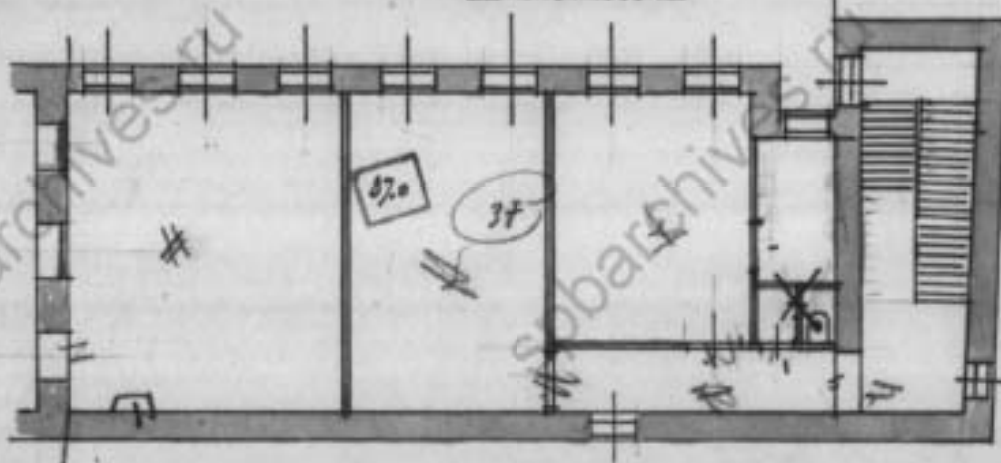
3548

ПЛАНЫ

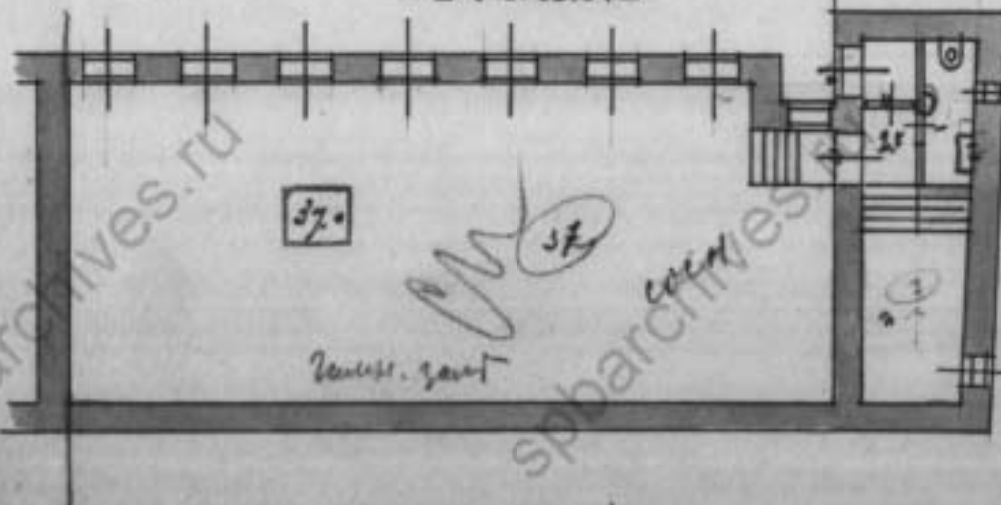
ЭТАНОВОЙ АРХИВЪ
С.П.Б. ГОР. КРЕД. ОБЩ.



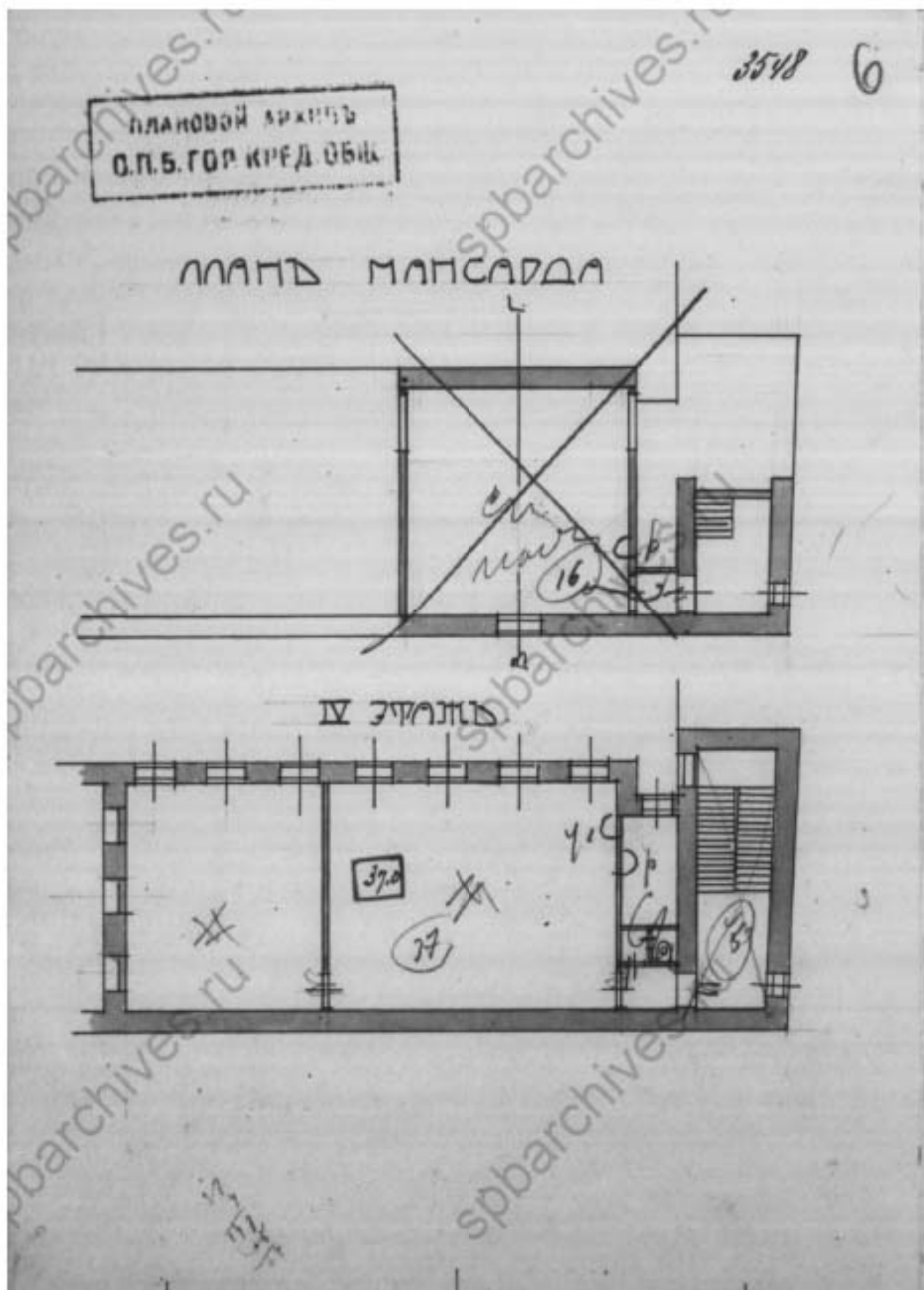
II ЭТАЖ



I ЭТАЖ



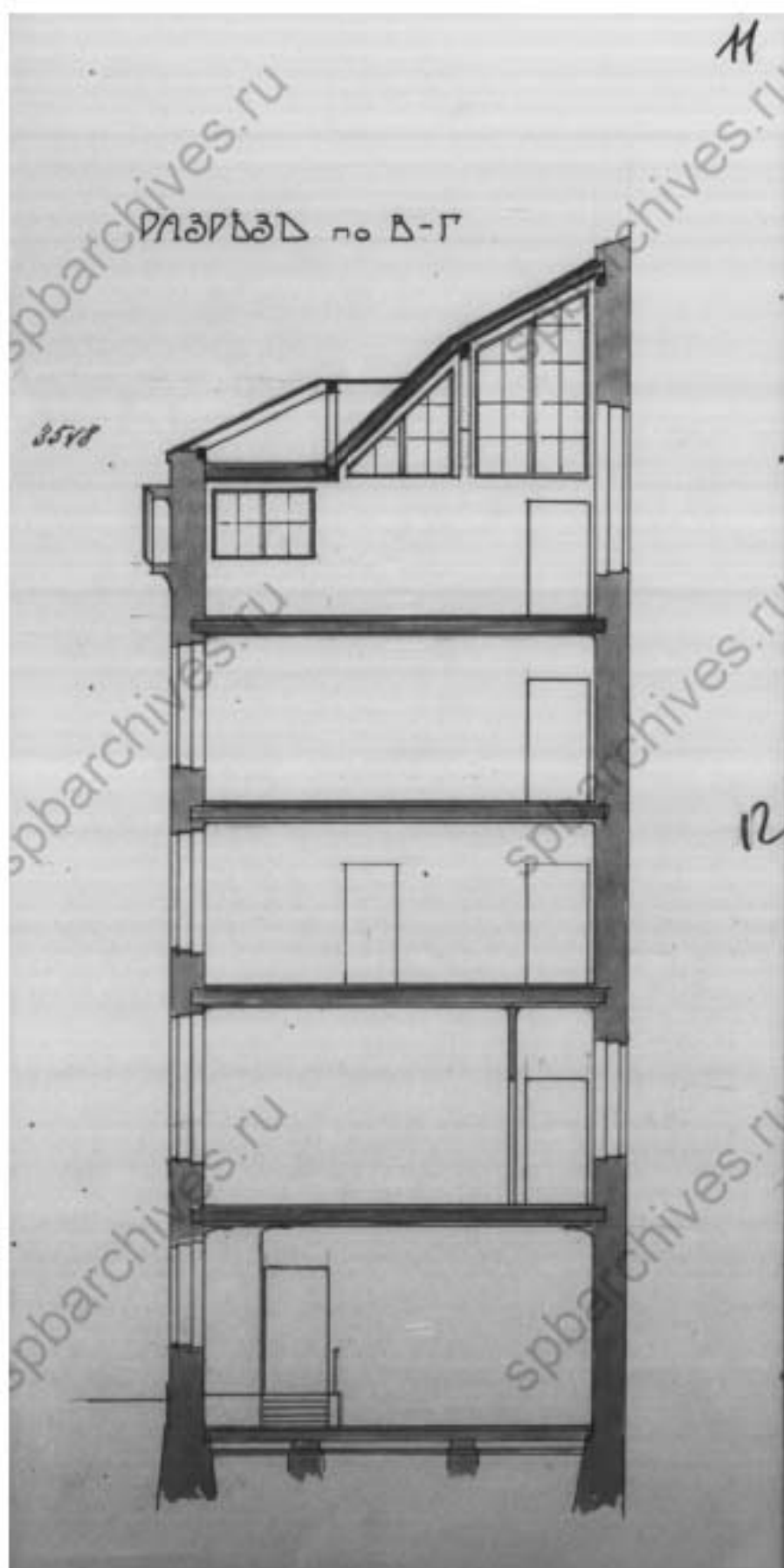
56. Планы 1-3-го этажей. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4
Д.2911 Л.5.



57. План мансарды. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Л.6.



58. Дворовой фасад и разрез по АБ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515
Оп.4 Д.2911 Лл.7-10.



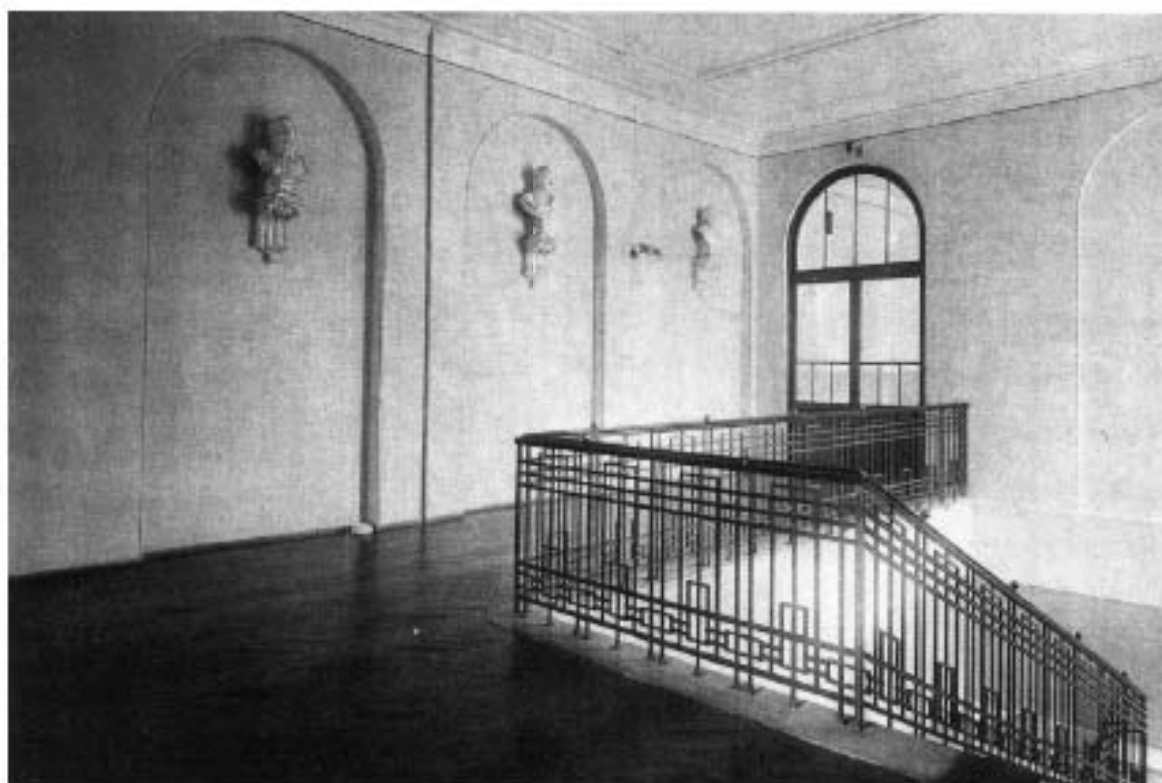
59. Разрез по ВГ. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.2911 Лл.11-12.



60. Гимназия и реальное училище К. Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/112860> .



61. Гимназия К.Мая на 14-й линии В.О. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121101> .



62. Гимназия К. Мая на 14-й линии В.О. Интерьер лестницы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846462>.



63. Библиотека в гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1914 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/130959>.



Класс лепки в гимназии К.И.Мая

64. Класс лепки в гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1914 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846469> .

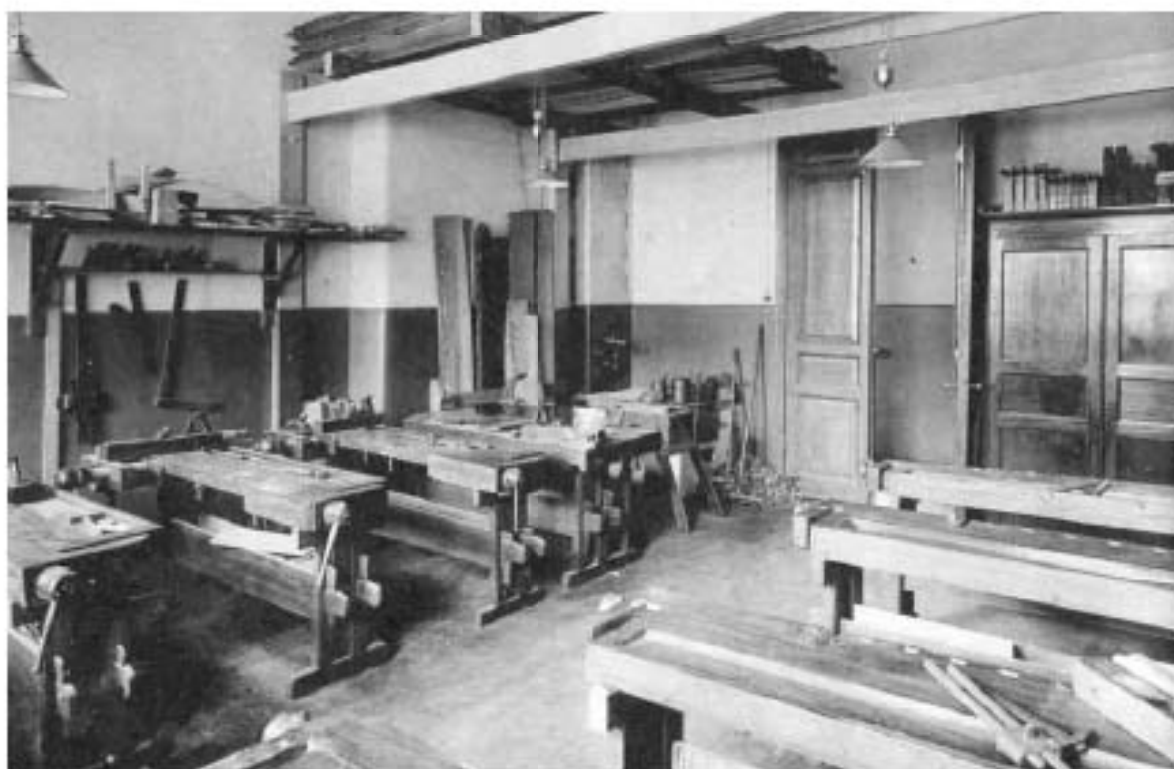


Гимназия Карла Мая. Урок истории

65. Урок истории в гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846468> .



66. Кабинет химии гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846454>.



67. Столярный кабинет гимназии Карла Мая. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910–1917 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846457>.



68. Помещение приемной. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г.
// Архив музея гимназии К. Мая.



69. Кабинет директора. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Архив музея гимназии К. Мая.



Зал заседаний педагогического совета.

70. Зал заседаний педагогического совета. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: Архив музея К. Мая.



Фундаментальная библиотека.

71. Фундаментальная библиотека. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1917 г. // Источник: Архив музея К. Мая.



72. В актовом зале средней школы № 5 (бывшей гимназии Карла Мая).
 Фотография. Автор фото неизвестен. 1967–1970 гг. // Источник:
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/846450> .



73. 14-я линия Васильевского острова, 39. Фотография. Автор фото
 неизвестен. 1965–1971 гг. // Источник: [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/946343> .

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К. И. Мая» по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия, 39 (Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А): «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание гимназии и реального училища К.И. Мая» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещения №3-Н) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 39, литера А» (шифр: 29.08.П-22), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 19.12.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02588; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409694

3. Дата предоставления лицензии: 09.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Капителъ»; ООО «Капителъ»;
 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит.
 А, пом. 311; +7(812) 309-00-80; kapitel@kapitel-piter.ru;
 ОГРН: 1047825007273

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816235786

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1763 от 09.06.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 374 от 29.03.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.