



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**М.П. Фефелова**

**«22» октября 2025 года**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской  
В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5  
(угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом»  
по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й  
линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома  
В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я  
линия, 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 14 апреля 2025 года по 08 сентября 2025 года и с 15 октября 2025  
года по 22 октября 2025 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция  
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и  
культуры», ИНН 7825459800.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>



	<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-

Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 №1470-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 02.02.2012 №10-76 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова»

(приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых. Доходный дом» (приложение № 1);

- письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1344/25-0-0 и письмо КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2619/25-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 15 октября 2025 года по 21 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1344/25-0-0 и письмом КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2619/25-0-1.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02.06.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», 1899-1908, архитекторы А.И. Богданов, С.О. Овсянников, гражд. инж. Н.И. Богданов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 413), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

Состав объекта:

1. «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова, 1899; 1914, арх. А.И. Богданов, арх. С.О. Овсянников, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом)
2. «Доходный дом», 1907-1908, гражд. инж. Н.И. Богданов, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии)

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 №1470-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А составлен по состоянию на 1993 год (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» поставлен на кадастровый учет как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:06:0002084:2002, местоположение: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002084:2494.

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102107056 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, 22 линия Васильевского острова, дом 5 в квартале, ограниченном Большим проспектом Васильевского острова, 22-23 линиями, 20-21 линиями и набережной Лейтенанта Шмидта в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

В начале XIX века на рассматриваемом участке был разбит парк с регулярной планировкой и со стороны Большого проспекта выстроены каменные строения.<sup>1</sup>

Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге Аллера содержит сведения, что владельцем двух участков 676 и 677 числится «иностранный наследник» Стефенс, ему же принадлежит и участок 681.<sup>2</sup> В справочнике имеется информация, что в Санкт-Петербурге на то время обретались мальчик и тоже мальчик: один некий золотых дел мастер Стефаниц Фёдор - владелец д. 65 по Малой Миллионной ул. и другой золотых дел мастер Стефаниц Фридрих -

<sup>1</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.933037&x=30.263868)

<sup>2</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. 1822 г. С. 164

владелец участка № 473 по 1-й Гошпитальной линии Московской части.<sup>3</sup> Вероятно, что участок на Васильевском острове принадлежал его наследникам.

Согласно плану 1868 года здание, расположенное на участке, носило номер 7<sup>4</sup>.

Рассматриваемый участок, как и соседний участок по 22 линии, принадлежал во второй половине XIX века Юсуповым. Табели на 1869, 1875 и 1891 годы владельцем участка называют Юсупова. Адресная книга на 1893 и ВПб на 1894 показывает владелицей княгиню Юсупову, графиню Сумарокову-Эльстон Зинаиду Николаевну.

К 1890 году участок получил современный номер 5.<sup>5</sup>

В ВПб на 1896-1899 владельцами участка называются уже Макс Леонтьевич Франк и Эмилий Федорович Штуцман. В ВПб на 1899 указано по поводу участка - п. м. Т.е. дома там в этот момент не было.

Участок этого дома был приобретен академиком А.Н. Фроловым в 1899 году.<sup>6</sup>

Александр Никитич Фролов (1830–1909) — русский художник-мозаичист, вольный общник и академик Императорской Академии художеств в Санкт-Петербурге.

В 15-летнем возрасте был определён мастерским на Императорский Стекланный завод (1845). Художественное образование получил в Императорской Академии художеств. После окончания обучения (1856) был зачислен в состав художников императорского «Мозаического заведения» Академии художеств. Работал в мозаичных мастерских до 1891 года: младший художник-мозаичист (с 1861), старший художник-мозаичист (с 1863), смотритель смальт мозаического заведения (1865), художник-мозаичист второй степени (1866), первой степени (1867). Заведующий мозаическим заведением (1883—1890).<sup>7</sup>

Вслед за отцом, мозаикой стал заниматься его старший сын — архитектор Фролов Александр Александрович (1861—1897). В 1890 году А.Н. Фролов вместе со старшим сыном А. А. Фроловым организовал первую в России частную Мастерскую декоративной мозаики. Технике обратного, «венецианского» мозаичного набора Фролов Старший учился в Венеции у Антонио Сальвиати. В 1893 году в мастерскую как участник дела зачислен младший Фролов — Владимир.

<sup>3</sup> Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. С. 156

<sup>4</sup> План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.933037&x=30.263868)

<sup>5</sup> С.Петербург 1890 года - план Тяпина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1890/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1890/?y=59.933037&x=30.263868)

<sup>6</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 96

<sup>7</sup> Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 210



Академией художеств, был удостоен званий: некласного художника (1857), класного художника 3-й степени по исторической и портретной живописи (1865), класного художника 2-й степени (1866), класного художника 1-й степени (1867), академика (1872) и почётного вольного художника (1876)<sup>8</sup>. За воспроизводимый образ св. Екатерины на Московской политехнической выставке был награждён почетным дипломом 1-й степени и большой золотой медалью. За этот же образ на Венской Всемирной выставке в 1873 году получил бронзовую медаль.

Для Исаакиевского собора в Санкт-Петербурге он также выполнил мозаичные иконы: «Св. Мария Магдалина», фигуры Христа и воина в «Бичевании», голову евангелиста Марка, «Св. Владимир и Ольга» (с оригинала А. Е. Бейдемана).

В Храме Христа Спасителя в Москве под его непосредственным руководством были установлены все мозаичные орнаменты. Кроме того, для иконостаса храма Воскресения Христова в Санкт-Петербурге он выполнил два образа Св. угодников Афонских из мелко модульной смальты.

Одна из последних работ Фролова — мозаичный портрет императора Александра III.

Умер 23 февраля 1909 года в Санкт-Петербурге<sup>9</sup>.

По заказу А.Н. Фролова в 1899 году по проекту архитектора А.И. Богданова был возведен двухэтажный, на подвалах лицевой дом, расположенный в угловой части участка, к нему примыкал трехэтажный дом, расположенный по 22 линии.

Александр Ильич Богданов (1860 — после 1917) — петербургский архитектор. Родился в 1860 году. Окончил в 1877 году Императорское коммерческое училище<sup>10</sup>. В 1886 году окончил Академию художеств и был определён на службу, но подал в июне в отставку.

Член Петербургского общества архитекторов; действительный член — с 1892 года.

В 1913 году был помощником директора учётно-ссудного банка «Персия»; имел чин статского советника. Последние сведения о нём — проживание в 1917 году в доме № 64 на Большом проспекте Васильевского острова.<sup>11</sup>

<sup>8</sup> Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств, 1915, с. 210.

<sup>9</sup> Саитов В. Л. Петербургский некрополь / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. — СПб.: тип. М. М. Стасюлевича, : 1912—1913. — 4 т.; 28 см. (М — Р). — 1912. — Том 4 стр. 395.

<sup>10</sup> Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского коммерческого училища... — С. 26.

<sup>11</sup> ВПБ на 1902. О. III. С. 63, на 1903. С. 67, на 1904. С. 66, на 1905. С. 66, на 1906. С. 67, на 1907. С. 71, нв 1908. С. 76, на 1909. С. 78, на 1910. С. 86, на 1911. С. 88, на 1912. С. 87, на 1913. С. 60, на 1914. С. 60, на 1915. С. 63, на 1916. С. 67, на 1917. С. 68

В 1907 году гражданский инженер Николай Ильич Богданов (1863 — после 1932) — младший брат Александра Ильича Богданова, пристроил по 22-й линии шестиэтажный доходный дом.<sup>12</sup>

В 1908 году были составлены чертежи планов и фасадов здания<sup>13</sup>. Здание было 2-4-х этажным, состояло из нескольких корпусов, лицевой корпус, выходящий на Большой проспект и 22 линию был двухэтажным, с полуциркульным эркером, акцентирующем угол. Дом вдоль 22-й линии состоял из двух корпусов: пятиэтажного и шестиэтажного.

Владимир Александрович Фролов (1874, Санкт-Петербург — 3 февраля 1942, Ленинград) — русский художник-мозаичист; сын художника А. Н. Фролова. Крупнейший мастер мозаики в истории русского искусства. Отвечал за украшение мозаиками множества шедевров русской и советской архитектуры первой половины XX века. Также занимался реставрацией и переносом мозаик предыдущих эпох. Всю жизнь провёл в Санкт-Петербурге — Петрограде — Ленинграде.

В. А. Фролов принадлежал к потомственной семье русских мозаичистов. Роду Фроловых принадлежала крупнейшая в мире семейная коллекция смальты, хранящаяся в Петербургской Академии Художеств.

С 1894 года он учился на живописном отделении Высшего художественного училища при Императорской Академии художеств. Смерть старшего брата в 1897 году сделала его организатором семейного дела и он был вынужден оставить занятия в Академии художеств. В том же 1897 году В. А. Фролов уже числился «помощником заведующего работами»<sup>14</sup>.

В 1895 году мастерская выиграла у Мозаического заведения Императорской Академии художеств и двух итальянских фирм конкурс на выполнение наружных мозаик храма Воскресения Христова (Спаса на крови) в Санкт-Петербурге. Спустя год Фроловы получили и крупнейший заказ на исполнение мозаичного убранства интерьера собора.

В 1900 году В.А. Фролов стал руководителем мастерской по адресу: Большой проспект Васильевского острова, 64/5, где за два десятилетия было создано множество выдающихся произведений. В 1905 г. В.А. Фролов женился на дочери архитектора Л.Н. Бенуа — Нине Леонтьевне. В 1918 году мастерскую закрыли, а в 1929 г. Фролов как бывший домовладелец вместе с семьёй был вынужден покинуть своё жилище на Большом проспекте и переехать в квартиру Л.Н. Бенуа.

Последние работы Фролова созданы в мозаической мастерской Академии художеств. Скончался в Ленинграде от голода 3 февраля 1942 года во время

<sup>12</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 97

<sup>13</sup> ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480

<sup>14</sup> Фролов В. А. Из истории русской и советской мозаики. Публикация Б. М. Кирикова // Художник и город. — М., 1988. — С 283—314

блокады. Похоронен в братской могиле профессоров Академии художеств на острове Декабристов (фотография).

В 1914 г. архитектор С.О. Овсянников перестроил двух-трехэтажные корпуса, повысил этажность до шести этажей и организовал мансарды.

Сергей Осипович (Иосифович) Овсянников (1880—1937) — русский советский архитектор. Профессор, доктор архитектуры. Специалист по проектированию и строительству промышленных зданий и комплексов.

Родился 11 (23) августа 1880 года. В 1902 году поступил в Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств, которое окончил 20 мая 1909 года, получив звание художника-архитектора за проект «Курзала на минеральных водах»<sup>15</sup>.

В 1910—1911 в качестве помощника Л. Н. Бенуа участвовал в строительстве домов Первого российского страхового общества (Каменноостровский пр., 26—28) и корпуса Бенуа — выставочного здания Русского музея (под его руководством в 1919 году работы были завершены). До революции построил несколько крупных жилых домов (Крюков канал, 14, Большой проспект В. О., 64).<sup>16</sup>

В 1919—1920 занимал должность ответственного строителя и архитектора «Дворца искусств» в Петрограде.

В 1920-х С. О. Овсянников (совместно с А. С. Прониным) становится автором проекта Кузнечного рынка (Кузнечный пер., 3) — монументального здания с элементами барокко и ренессанса, одного из самых ранних памятников советской архитектуры в Петрограде, — и руководит его строительством в 1922—1925 годах.<sup>17</sup>

В 1924 году по его проекту строится электростанция при фабрике Веры Слуцкой (совместно с инженером П. М. Киржаковым)<sup>18</sup> и радиостанция вблизи Тегерана в Персии<sup>19</sup>.

В 1925—1929 он заведует проектным бюро «Ленинградтекстиля»<sup>20</sup>. В этот период при активном участии Овсянникова на углу Пионерской и Корпусной улиц реконструируется фабрика «Красное знамя» (по изменённому проекту немецкого архитектора Э. Мендельсона)<sup>21</sup>. В 1926 г. по проекту Овсянникова был построен в формах конструктивизма театр-клуб при фабрике

<sup>15</sup> Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. II. Часть биографическая. — С. 367

<sup>16</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>17</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927. — С. 88—93

<sup>18</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 13. — Ленинград, 1930. — С. 70, 71

<sup>19</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927. — С. 88—93

<sup>20</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>21</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

«Рабочий» (впоследствии — Дворец культуры им. Н. К. Крупской) на проспекте Обуховской Обороны, 105<sup>22</sup>. В том же году по его проекту (совместно с С. П. Андреевым) была построена прядильно-ткацкая фабрика «Красный маяк» на Выборгской стороне<sup>23</sup>.

В 1929—1931 годах он занимает должность заместителя директора по технической части в Текстильстрое, Стальстрое и Стальпроекте<sup>24</sup>.

С 1931 года — заместитель директора по технической части в Гипрогоре (Ленинград). В марте 1933 года по его собственной просьбе был освобождён от этой должности и назначен консультантом по проектированию гражданских сооружений «с оставлением Председателем Научно-Экспертного совета СГС и членом НЭС Сектора планировки». В декабре 1934 зачислен на должность председателя Архитектурно-технического совета и ответственным по архитектурному проектированию, а также председателем Президиума Технического Экспертного Совета (ТЭС) Гипрогора.<sup>25</sup>

Крупнейшим произведением С. О. Овсянникова стал большой комплекс жилых, административных и промышленных зданий нового города Хибиногорска (Кировска) на Кольском полуострове (с М. М. Синявером, 1936). Здесь решалась задача комплексного освоения нового края с учётом новых сложных требований. Под руководством Овсянникова был разработан генплан и основные объемно-планировочные решения.<sup>26</sup> Это была его последняя работа — в 1937 году он скончался.<sup>27</sup>

Проекты С. О. Овсянникова участвовали во многих архитектурных конкурсах, получив более 35 премий, из них несколько международных. В частности, им был выполнен проект Народного дома в Риге (1929, соавтор Б. С. Помпеев), лаборатории имени Орджоникидзе Машиностроительного института в Лесном (в соавторстве с М. М. Синявером), Дома правительства Карело-финской ССР в Петрозаводске (1932, соавтор М. М. Синявер), «Дома художника» на улице Красных Зорь (соавтор М. М. Синявер).<sup>28</sup>

С 1911 года С. О. Овсянников вёл педагогическую деятельность в должностях от преподавателя до профессора и зав. кафедрой в техникумах (Строительный, Политехникум и Индустриальный) и институтах

<sup>22</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927. — С. 88—93

<sup>23</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>24</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>25</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>26</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>27</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>28</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 14. — Ленинград, 1935. — С. 134—140

(Политехнический практический, ЛИИКС, Пролетарского изобразительного искусства, Военно-инженерной академии)<sup>29</sup>.

Мансардный этаж лицевого корпуса, обращенный на проспект (на север), имел значительную высоту и огромные окна, он строился специально для мозаичной мастерской, которую возглавил младший сын академика В.А. Фролов.<sup>30</sup> Постоянным куратором всех работ частной мастерской была Академия художеств в лице П.П. Чистякова.

В доме проживали и работники мастерской. Сохранились воспоминания жильцов дома: «Отец занимался смешиванием красок для мозаики. Он принимал участие в изготовлении мозаик для Храма Спаса на крови. В этом же доме находилась мастерская художников, где варили стекло. В доме была большая труба. У отца помимо квартиры была каморка-мастерская. В доме жил также Владимир Александрович Фролов. Он состоял в браке с Ниной Леонтьевной Бенуа. У нее было двое сыновей: Андрей и Никита. У Владимира Александровича был также старший брат, бездетный. Генерал жил на 2-м этаже, в квартире окнами во двор. В детстве я была приглашена в его семью на бал. На проспекте стоял дом «утюгом». По проспекту находились: гвоздильный завод, 2-х этажная школа, большой дом, церковь, «Синий крест», Гаваньское поле, «взморье». На улице стоял Финляндский полк...».<sup>31</sup>

Мозаичная мастерская в здании просуществовала до 1929 г. Тогда по распоряжению Василеостровского райсовета семья Фроловых вынуждена была покинуть здание<sup>32</sup>. К тому времени мозаичные работы в ней уже не велись.

До Великой отечественной войны здесь была художественно-копировальная мастерская N 1 товарищества «Ленизо», вошедшая после войны в Художественный фонд РСФСР.<sup>33</sup> До 1990-х годов в здании находилась 1-я копия мастерская живописно-скульптурного Ленинградского отделения Художественного фонда.

С момента строительства дома в 1899 году по 1917 год в этом доме жил архитектор Александр Ильич Богданов (1860 - после 1917)<sup>34</sup>.

В 1909— 1911 годах в этом доме жил художник и искусствовед-публицист Г.К. Лукомский.<sup>35</sup>

<sup>29</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>30</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 97

<sup>31</sup> Доходный дом и мозаичная мастерская Фроловых [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house131.html>

<sup>32</sup> Весь Ленинград на 1929. С. 634

<sup>33</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 97

<sup>34</sup> ВПБ на 1902. О. III. С. 63, на 1903. С. 67, на 1904. С. 66, на 1905. С. 66, на 1906. С. 67, на 1907. С. 71, на 1908. С. 76, на 1909. С. 78, на 1910. С. 86, на 1911. С. 88, на 1912. С. 87, на 1913. С. 60, на 1914. С. 60, на 1915. С. 63, на 1916. С. 67, на 1917. С. 68

<sup>35</sup> ВПБ на 1910. О. III. С. 508, на 1911. С.533

В 1913 - 1914 годах здесь жил выдающийся ученый Иван Михайлович Губкин, создатель отечественной нефтяной геологии, впоследствии организатор освоения Курской магнитной аномалии.<sup>36</sup>

В этом доме провел свои детские годы Исайя Берлин (1909, Рига – 1997, Оксфорд) – русско-английский философ.<sup>37</sup>

В 1916-1917 году тут была квартира поэта К.Д. Бальмонта<sup>38</sup>. В тот период он выпустил сборник «Сонеты солнца, меда и луны».

С 1926 по 1934 год здесь жил Борис Михайлович Эйхенбаум (4 (16) октября 1886, Красный, Смоленская губерния, Российская империя — 24 ноября 1959, Ленинград, СССР) — российский и советский ученый-литературовед и текстолог, доктор филологических наук, профессор Ленинградского университета, один из ключевых деятелей «формальной школы»; прежде всего известен своими работами о Льве Толстом и Лермонтове.<sup>39</sup>

В 2017 году оконный проем в квартире №33, расположенный на фасаде по 22 линии был переоборудован в дверной.<sup>40</sup>

В 2023-2024 годах были расчищены мозаики на фасадах.<sup>41</sup>

В настоящее время в мансарде лицевого корпуса располагается мастерская скрипичных дел мастера Якименко Владимира Андреевича.<sup>42</sup>

Здание является многоквартирным домом с нежилыми коммерческими помещениями.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

## **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» расположен в квартале, ограниченном Большим проспектом Васильевского

<sup>36</sup> ВПБ на 1914. О. III. С. 183

<sup>37</sup> Лурье Л. Над вольной Невой : от блокады до оттепели. СПб., 2022. - С. 54-55, 57

<sup>38</sup> Весь Петроград на 1917. О. III. С. 41

<sup>39</sup> ВЛд на 1927. О. XI. С. 505, на 1928. С. 631, на 1929. С. 691, на 1930. С. 651, на 1931. С. 536, на 1933. О. XV. С. 433

<sup>40</sup> Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., д. 64, литера А, кв. 33 (адрес согласно Приказу КГИОП Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20 февраля 2001 года № 15 (с изменениями на 24 августа 2017 года) - Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5) «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия и приспособления для современного использования помещения квартиры № 33 под магазин промышленных товаров с устройством входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., д. 64, кв. 33. Проектная документация.», стадия «I», шифр Б-64/33

<sup>41</sup> ГЭНГЪ – команда волонтеров-реконструкторов [Электронный ресурс] URL: [https://kraevedgang.ru/?tfc\\_storepartuid%5B1122417181%5D=%D0%9C%D0%BE%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BA%D0%B8&tfc\\_div=:::rec1122417181](https://kraevedgang.ru/?tfc_storepartuid%5B1122417181%5D=%D0%9C%D0%BE%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BA%D0%B8&tfc_div=:::rec1122417181)

<sup>42</sup> Доходный дом и мозаичная мастерская Фроловых [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house131.html>

острова, 22-23 линиями, 20-21 линиями и набережной Лейтенанта Шмидта в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – деревянные. Междуэтажные перекрытия деревянные, по металлическим балкам и железобетонные, подвальные – сборные железобетонные плиты. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровля выполнена из металла.

Здание состоит из нескольких корпусов различной этажности. Лицевые фасады здания выходят на Большой проспект и 22 линию Васильевского острова.

Воротные проезды расположены в корпусе по 22 линии для проезда во двор и между двумя внутренними дворами.

Угловой дом выходит фасадами на Большой проспект и 22 линию. Цоколь оштукатурен и окрашен, фасады в уровне первого этажа оформлены ленточным рустом, выше – гладко оштукатурены, также рустом оформлен граненый эркер.

Угол здания акцентирован угловым полукруглым в плане эркером на высоту 2-5-го этажей, основание эркера декорировано «корзиной», оформленной акантом, опирающейся на колонну на кронштейне, со стилизованной композитной капителью.

В уровне 3-5-го этажей расположен трехгранный эркер. В уровне 2-5-го этажей на фасаде расположены десять балконов, часть из них опираются на кирпичные оштукатуренные кронштейны.

Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковым завершением и арочные. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Оконные проемы в уровне первого этажа оформлены замковыми камнями, в уровне второго – наличниками, в простенках окон третьего этажа расположены пилястры с тосканскими капителями. Подоконные пространства 1-3-го этажей декорированы филёнками. Дверной проем парадной со стороны 22 линии оформлен порталом с наличником, замковым камнем и прямым сандриком на кронштейнах.

На фасаде расположены пилястры ионического ордера на высоту 3-4-го этажей и уплощенные арочные ниши, опирающиеся на пилястры.

Фасад декорирован рустованными лопатками, подоконными и междуэтажными карнизами.

Прямоугольная ниша на фасаде по 22-й линии декорирована провисающей рельефной гирляндой над нишей в уровне 2-го этажа, ниша в уровне 3-го этажа расположена в обрамлении рельефного растительного орнамента.

Завершает фасады венчающий карниз значительного выноса. Над угловой



частью фасада и в 10-14-й осях фасада по 22-й линии расположены треугольные фронтоны мансард.

Цоколь лицевого фасада корпуса по 22 линии оштукатурен, фасад оформлен фактурной штукатуркой в сочетании с деталями из гладко затертой штукатурки; в уровне 1-го этажа - штукатурная разделка под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня. На фасаде расположены два эркера с балконами в завершении. также балконы расположены в уровне 3-го и 4-го этажей.

Воротный проезд и дверной проем парадной лестницы расположены в нишах, оформленных уплощенными наличниками с щипцовым завершением, в которых помещена мозаика.

Оконные проемы прямоугольные и со скошенными углами. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого и белого цветов. Проемы 1-го, 3-го и 5-го этажей оформлены уплощенными наличниками.

В подоконных простенках 2-6-го этажей расположены квадратные и прямоугольные филенки. Межоконные и надоконные простенки в уровне 3-го, 4-го и 6-го этажей оформлены штукатурной разделкой под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня.

Завершает фасад венчающий карниз с разрывом в трех центральных осях. Центральную часть фасада венчает щипцовое завершение со слуховым окном со скошенными верхними углами с фланкирующими аттиками.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены, цоколь выполнен из известняка.

На фасадах расположены три трехгранных эркера. Проем воротного проезда оформлен веерной лучковой перемычкой.

Оконные проемы прямоугольные с деревянными и металлопластиковыми оконными заполнениями белого и коричневого цветов. Проемы в уровне 2-4-го этажей оформлены уплощенными наличниками. В уровне 1-2-го этажа горизонтальное членение фасада выполнено подоконными карнизами. В межоконных простенках 2-4-го этажей – проходят тяги. Завершает фасады венчающий карниз.

На фасадах углового корпуса размещены мозаичные вставки с растительным орнаментом, датой основания мастерской, флоральным орнаментом в стиле модерн, пейзажем и двуглавым орлом.

В здании расположены 11 лестниц. Лестницы двухмаршевые и полуторомаршевые, по косоурам, ступени лестниц выполнены из известняка. Ограждения металлические в виде вертикальных прутьев, на части лестниц с декоративными коваными элементами с растительными мотивами. Поручни металлические и деревянные. Площадки лестниц выполнены из известняка или облицованы метлахской плиткой.

Потолок вестибюля лестницы 1ЛК оформлен профилированным карнизом

и розеткой.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 02.06.2025 г. (приложение № 3).

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1899 гг. – строительство углового двухэтажного корпуса и дворовых флигелей по проекту архитектора Александра Ильича Богданова;

1907-1908 гг. – строительство корпуса по 22 линии по проекту гражданского инженера Николая Ильича Богданова;

1914 год – надстройка корпусов по проекту Сергея Осиповича (Иосифовича) Овсянникова;

2023-2024 гг. – расчистка мозаик на лицевом и дворовых фасадах.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
  - ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224 (илл. 12-15);
  - ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480 (илл. 16-30);
  - ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70241 (илл. 33);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 64, литера А по состоянию на 1993 год (приложение № 2).
5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 64, литера А (приложение № 2).
6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102107056 (приложение № 2).
7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 130 (приложение № 2).
8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).
9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).
10. Материалы фотофиксации от 02.06.2025 г. (приложение № 3).
- 11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая,**

### **справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского Острова), выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» («Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» и «Доходный дом») (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 64, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая» (Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (Санкт-

Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», входящего в состав Ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт» (Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство тепловой сети от ТК-13 т/м Восточной до границы земельного участка подключаемого объекта»» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5220-ОСОКН, 2023 г. СПб, 2023

10. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. 1822 г.

11. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., д. 64, литера А, кв. 33 (адрес согласно Приказу КГИОП Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20 февраля 2001 года № 15 (с изменениями на 24 августа 2017 года) - Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5) «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия и приспособления для современного использования помещения квартиры № 33 под магазин промышленных товаров с устройством входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-он, Большой пр., д. 64, кв. 33. Проектная документация.», стадия «I», шифр Б-64/33. СПб, 2017 год

12. Весь Петербург, Петроград, Ленинград

13. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города САНКТ-ПЕТЕРБУРГ и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом. — СПб.: Лига, 1996

14. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927

15. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 13. — Ленинград, 1930

16. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 14. — Ленинград, 1935

17. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая)

18. Лурье Л. Над вольной Невой: от блокады до оттепели. СПб., 2022
19. Мы проектируем города: к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017
20. Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013
21. Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского коммерческого училища
22. Сайтов В. Л. Петербургский некрополь / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. — СПб.: тип. М. М. Стасюлевича, : 1912—1913. — 4 т.; 28 см. (М — Р). — 1912. — Том 4
23. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г.
24. Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств, 191
25. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
26. Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПб им. В. В. Маяковского. СПб, 2008
27. Фролов В. А. Из истории русской и советской мозаики. Публикация Б. М. Кирикова // Художник и город. — М., 1988
28. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. II. Часть биографическая
29. Электронный портал Citywalls.ru
30. Электронный портал Etomesto.ru
31. Электронный портал Pastvu.com
32. Электронный портал kraevedgang.ru

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам

истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

***Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность***

Выявленный объект культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 построен в 1899-1913 годах по проекту архитекторов А.И. Богданова, С.О. Овсянникова и гражданского инженера Н.И. Богданова и является образцом архитектуры конца XIX – начала XX века.

Первоначально в 1899 году на участке был построен двухэтажный лицевой дом с дворовыми корпусами по проекту архитектора Александра Ильича Богданова по заказу академика Александра Никитича Фролова.

Александр Никитич Фролов (1830–1909) — русский художник-мозаичист, вольный общник и академик Императорской Академии художеств в Санкт-Петербурге. Исполнил мозаики для Исаакиевского собора в Санкт-Петербурге и Храма Христа Спасителя в Москве.

Александр Ильич Богданов (1860 — после 1917) — петербургский архитектор. Среди его построек жилой дом на Литейном проспекте, 49 (1897; совместно с Н. И. Богдановым), жилой дом на Загородном проспекте, 13 (1904—1905; совместно с Н. И. Богдановым), и жилой дом на Большом проспекте Васильевского острова, 11 (1906).

Здание строилось не только как жилой дом, но и для размещения в нем

мозаичной мастерской, которой руководил Александр Никитич Фролов, а с 1900 года его сын Владимир Александрович Фролов.

Владимир Александрович Фролов (1874, Санкт-Петербург — 3 февраля 1942, Ленинград) — русский художник-мозаичист; сын художника А. Н. Фролова. Крупнейший мастер мозаики в истории русского искусства. Отвечал за украшение мозаиками множества шедевров русской и советской архитектуры первой половины XX века. В 1900 году В.А. Фролов стал руководителем мастерской по адресу: Большой проспект Васильевского острова, 64/5, где за два десятилетия было создано множество выдающихся произведений.

В 1907-1908 годах по проекту гражданского инженера Николая Ильича Богданова был возведен корпус по 22 линии. Здание получило архитектурно-художественное оформление в стиле модерн, в оформлении фасада использовано сочетание различной фактуры штукатурки, а воротный проезд и дверной проем парадной декорированы мозаиками.

В 1914 г. архитектор С.О. Овсянников перестроил двух-трехэтажные корпуса, повысил этажность до шести этажей и организовал мансарды.

Сергей Осипович (Иосифович) Овсянников (1880—1937) — русский советский архитектор. Профессор, доктор архитектуры. Специалист по проектированию и строительству промышленных зданий и комплексов.

Здание возводилось и перестраивалось специально под нужды мозаичной мастерской. Его особенностью является мансардный этаж лицевого корпуса, обращенный на проспект (на север), который имел значительную высоту и огромные витражные окна. Помещения в нем практически на протяжении всей истории существования дома использовались как мастерские художников.

Здание расположено на углу Большого проспекта и 22 линии Васильевского острова, оформляет его и участвует в формировании панорам. Акцентом в его облике является полуциркульный угловой эркер, основание которого декорировано в виде корзины из листьев аканта, опирающейся на колонну с коринфской капителью.

Дворовые фасады здания сохранили мозаичный декор, являвшейся своеобразной рекламой располагавшейся в здании мастерской. На стенах здания расположены мозаики с датой основания мастерской и растительным орнаментом, мозаика с флоральными мотивами в стиле модерн, выполненная по эскизу архитектора Ф. Шехтеля (мозаики с цветами использованы в оформлении особняка Рябушинского в Москве), пейзаж (вероятно, вариант панно с фасада доходного дома Лейхтенбергского на Большой Зеленина) и двуглавый орел, являющиеся также произведениями мастерской Фроловых. Данные элементы являются редкими для Петербурга, так как мозаика редко использовалась для оформления фасадов зданий.

Таким образом, здание является подлинным источником информации об архитектуре и декоративно-прикладном искусстве конца XIX – начала XX веков и



уникальным образцом здания, совмещавшем в себе жилую и производственную функцию мозаичной мастерской.

В доме проживали не только его владельцы, но и работники мозаичной мастерской. Мозаичная мастерская в здании просуществовала до 1929 г. До Великой отечественной войны здесь была художественно-копировальная мастерская № 1 товарищества «Ленизо», вошедшая после войны в Художественный фонд РСФСР. До 1990-х годов в здании находилась 1-я копия мастерская живописно-скульптурного Ленинградского отделения Художественного фонда. В настоящее время в мансарде лицевого корпуса располагается мастерская скрипичных дел мастера Якименко Владимира Андреевича.

С момента строительства дома в 1899 году по 1917 год в этом доме жил архитектор Александр Ильич Богданов (1860 - после 1917).

В 1909— 1911 годах в этом доме жил художник и искусствовед-публицист Г.К. Лукомский.

В 1913 - 1914 годах здесь жил выдающийся ученый Иван Михайлович Губкин, создатель отечественной нефтяной геологии, впоследствии организатор освоения Курской магнитной аномалии.

В этом доме провел свои детские годы Исайя Берлин (1909, Рига – 1997, Оксфорд) – русско-английский философ.

В 1916-1917 году тут была квартира поэта К.Д. Бальмонта. В тот период он выпустил сборник «Сонеты солнца, меда и луны».

С 1926 по 1934 год здесь жил Борис Михайлович Эйхенбаум (4 (16) октября 1886, Красный, Смоленская губерния, Российская империя — 24 ноября 1959, Ленинград, СССР) — российский и советский ученый-литературовед и текстолог, доктор филологических наук, профессор Ленинградского университета, один из ключевых деятелей «формальной школы»; прежде всего известен своими работами о Льве Толстом и Лермонтове.

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5, имеют особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» следует отнести к категории объектов культурного наследия

регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается установить следующий пообъектный состав ансамбля:

1. «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова», по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 64, литера А, памятник в составе ансамбля;
2. «Доходный дом», по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 64, литера А, памятник в составе ансамбля.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 №1470-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома В.А. и П.А. Фроловых» объемно-пространственное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно

занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А.

Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дома В.А. и П.А. Фроловых»;
- 2) время возникновения: 1899, 1907-1908, 1913 гг., арх. А.И. Богданов, С.О. Овсянников, гражд. инж. Н.И. Богданов
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 64, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: ансамбль;
- 6) состав ансамбля:
  1. «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова», по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 64, литера А, памятник в составе ансамбля;
  2. «Доходный дом», по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом 64, литера А, памятник в составе ансамбля.
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении

Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 №1470-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых»;

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова»;

14.1.6. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых. Доходный дом»;

14.1.7. Письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1344/25-0-0 и письмо КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2619/25-0-1

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102107056.

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 130.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

**14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).**

**14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).**

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:  
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт  
Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

22.10.2025 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**



1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 №1470-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых».

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых»;

1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова»;

1.6. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых. Доходный дом»;

1.7. Письмо СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 30.09.2025 № 2-1344/25-0-0 и письмо КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2619/25-0-1

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность  
((с изменениями на 7 июля 2025 года))

---

Документ с изменениями, внесенными:  
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npra),  
08.07.2025).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,  
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых  
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86  
N 203,  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный  
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты  
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь  
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и  
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и  
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных  
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками  
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета  
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную  
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на  
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

#### Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датир овка	Авторы	Местонахож дение	Техничес кое состояни е	Заключени е экспертиз ы
1	2	3	4	5	6	7
413	Дома В.А. и П.А. Фроловых	1899- 1908	архитекторы А.И. Богданов, С.О. Овсянник ов, гражд. инж. Н.И. Богданов	Большой пр. В.О., 64; 22- я линия, 5	среднее	"-"
413. 1	Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова	1899; 1914	арх. А.И. Богданов, арх. С.О. Овсянник ов	там же (угловой дом)	среднее	"-"
413. 2	Доходный дом	1907- 1908	гражд. инж. Н.И. Богданов	там же (дом по 22-й линии)	среднее	"-"

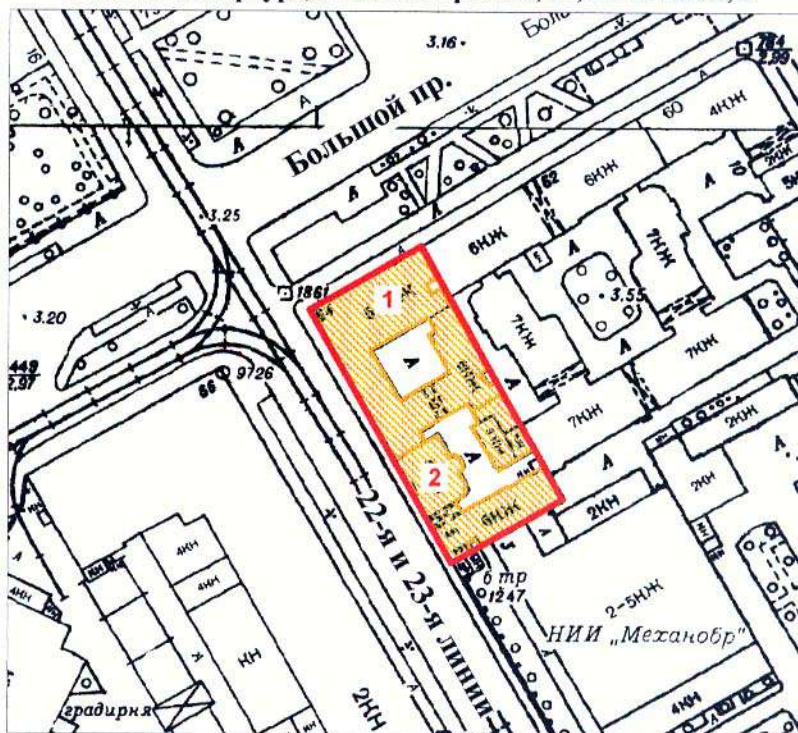
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры, начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.

"29" мая 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.11.2024№ 1440-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дома В.А. и П.А. Фроловых»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64, 22-я линия, 5, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 02.02.2012 № 10-76 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**











Приложение к распоряжению КГИОП

от 28.11.2024 № 1440-рп




Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
 «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 64, 22-я линия, 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух зданий: углового пятиэтажного с мансардным этажом лицевого корпуса со скошенным угловым сопряжением фасадов, раскреповками и эркерами, с примыкающими к нему двумя шести- и семиэтажными дворовыми флигелями (дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова) и шестиэтажного лицевого корпуса по 22-й линии (доходный дом) с двумя флигелями – трехэтажным и шестиэтажным;	  

		<p>два воротных проезда – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>крыши - габариты и конфигурация: мансардная, включая витражное остекление пяти секционных мансард в плоскости кровли (фасад по Большому пр.) дома с мозаичной мастерской В.А. Фролова, двускатная - доходного дома.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>перекрытия – тип: своды крестовые (вестибюль лестницы Л-2 дома с мозаичной мастерской);</p> <p>своды по металлическим балкам (воротный проезд дворового флигеля);</p>	 

		<p>междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы Л-1 – Л- 10:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, на парадных лестницах Л-1 - Л-3 – с поясками орнамента под верхней тетивой с мотивами растительного орнамента и завитков); поручни – вид материала (дерево, металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в т.ч. помещения 15-Н (б. мозаичной мастерской В.А. Фролова).	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады дома с мозаичной мастерской В.А.Фролова:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка с профилированным завершением с окрытием;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне 1-го этажа, обработка рустом граненого эркера;</p> <p>угловой, полукруглый в плане эркер на высоту 2-5-го этажей, с «корзиной», оформленной акантом, опирающейся на колонну на кронштейне, со стилизованной композитной капителью;</p> <p>трехгранный эркер на высоту 3-5-го этажей;</p> <p>десять балконов* - местоположение (в уровне 2-5-го этажей), габариты и конфигурация, конструкция (балкон в уровне 2-го этажа – на кирпичных оштукатуренных кронштейнах); *ограждения - поздние;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы 2-го и 5-го этажей;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный, многочастный),</p> <p>дверные (входные и балконные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой и арочные;</p> <p>оформление оконных проемов - замковые камни проемов 1-го этажа с лучковой перемычкой, наличники прямоугольных и арочных проемов 2-го этажа, в т.ч. с раскреповками;</p> <p>оформление дверного (входного) проема со стороны 22-й линии – портал с наличником, замковым камнем и прямым сандриком на кронштейнах;</p> <p>пилястры ионического ордера на высоту 3-4-го этажей; уплощенные арочные ниши, опирающиеся на пилястры в уровне 5-го этажа;</p>	  
---	---	---	---

		<p>рустованные лопатки на высоту 2-5-го этажей;</p> <p>подоконные (в 1-м и 2-м этажах) и междуэтажные (между 1-2-м и 2-3-м этажами) карнизы;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 1-3-го этажей; прямоугольные ниши на фасаде по 22-й линии: с провисающей рельефной гирляндой над нишей (2-й этаж) и в обрамлении рельефного растительного орнамента (3-й этаж); пилястры с тосканскими капителями в простенках сдвоенных оконных проемов 3-го этажа; венчающий карниз значительного выноса;</p> <p>треугольные фронтоны мансард над угловой частью фасада и в 10-14-й осях фасада по 22-й линии;</p> <p>лицевой фасад доходного дома:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – фактурная (набрызгом) штукатурка в сочетании с деталями из гладко затертой штукатурки; в уровне 1-го этажа – штукатурная разделка под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня;</p> <p>два эркера – местоположение (в осях входного проема и проема воротного проезда, на высоту 3-5-го этажей), конфигурация (трехгранные), архитектурное решение (балконы в завершении);</p> <p>пять балконов – местоположение (в завершении эркеров - в уровне 6-го этажа; выносные - в центральной оси, в уровне 4-го этажа; в крайней 12-й оси - в уровне 3-го и 5-го этажей), конфигурация, габариты;</p>	   
--	--	--	---

ограждение балконов – конструкция, вид материала (балконы в завершении эркеров: оштукатуренный кирпич - тумбы, черный металл – звенья; выносные – черный металл), техника исполнения металлического звена (ковка), рисунок (геометрический);



ниша дверного (входного) проема парадного входа и аналогичный по форме проем воротного проезда – местоположение, габариты и конфигурация (со скошенными верхними углами);

дверные (входной и балконные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация (входной проем – со скошенными верхними углами);

оконные проемы – местоположение, конфигурация, включая проемы со скошенными верхними углами 1-го, 2-го, 6-го этажей и щипцового завершения (для проемов 1-го этажа в крайних и центральной осях – отметки высоты и габариты ширины), габариты;

оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный, трехчастный, с мелкой расстекловкой фрамуги);

оформление оконных проемов – уплощенные наличники проемов 1-го, 3-го, 5-го этажей;

оформление дверного (входного) проема и проема воротного проезда – уплощенный наличник с щипцовым завершением;





		<p>квадратные и прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-6-го этажей;</p> <p>оформление межоконных и надоконных простенков 3-го, 4-го, 6-го этажей штукатурной разделкой под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня;</p> <p>венчающий карниз с разрывом в трех центральных осях;</p> <p>щипцовое завершение центральной части фасада (со слуховым окном со скошенными верхними углами) с фланкирующими аттиками;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>три трехгранных эркера: в уровне 2-3-го, 3-го и 4-6-го этажей;</p> <p>проем воротного проезда с всеерной лучковой перемычкой;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный, трехчастный, с мелкой расстекловкой фрамуги);</p> <p>оформление оконных проемов: уплощенные наличники проемов 2-4-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>тяги в межоконных простенках 2-4-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	   
--	--	---	---

мозаичные вставки на фасадах дома с мозаичной мастерской В.А. Фролова:

1) на южной стене, над воротным проездом – полихромная, с растительным орнаментом; выше – три мозаичные вставки на золотом фоне: по центру - с надписью «Основана 1890», по сторонам - с растительным орнаментом;



		<p>2) на западной стене, в уровне 4-го этажа – с флоральным орнаментом в стиле модерн;</p> <p>3) на северной стене, в уровне 1-го этажа, по центру – композиция на золотом фоне – (двуглавый орел с короной?)*</p> <p>* изображение закрашено.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы Л-1 – Л-3 и вестибюли:</p> <p>покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (серый и терракотовый), рисунок (дом с мозаичной мастерской – геометрический и стилизованный растительный орнамент; доходный дом - соты);</p> <p>лестницы дворовых флигелей:</p> <p>покрытие пола площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (терракотовый и оливково-серый), рисунок (шахматный).</p>	  



помещение 15-Н (б. мозаичная мастерская В.А. Фролова):

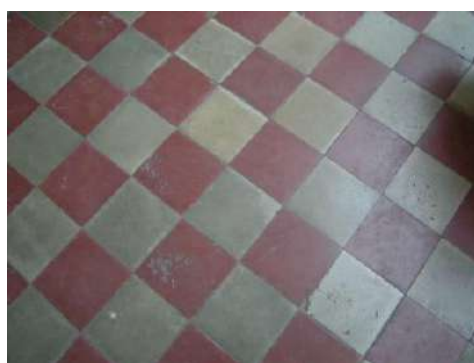
исторические конструкции оконных заполнений витражных мансардных окон: вид материала (металл), конструктивное решение (двойные, с двойным остеклением), рисунок;

историческое ограждение галереи на уровне антресольного этажа: вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с мотивом завитков);

покрытие пола:  
вид материала (метлахская плитка), цвет (терракотовый и оливково-серый), рисунок (шахматный диагональный).

квартира № 6,  
комната № 6 площадью 34,4 кв. м:

камин (угловой, двухъярусный, облицован изразцами темно-зеленого цвета; лопатки первого яруса оформлены в виде волют, декорированных растительным орнаментом; полочка – профилированная, декорированная растительным орнаментом; изразцы второго яруса – рельефные, с декором в виде вогнутой полусферы в центре в обрамлении растительного орнамента; навершие - фигурной формы; по углам - акротерии);



		<p>оформление потолка: по периметру потолка - профилированный карниз;</p> <p>комната № 7 площадью 20,1 кв. м:</p> <p>оформление потолка с падугой (в завершении стен - профилированные тяги, декорированные растительным орнаментом; по контуру потолка – фигурная рамка, профилированная и декорированная лиственной гирляндой, бусами;</p> <p>комната № 8 площадью 28,7 кв. м:</p> <p>оформление потолка: по контуру потолка проходит профилированный карниз, декорированный цветочно-растительным орнаментом; в центре – лепная розетка вытянутой формы с мотивами цветочного орнамента;</p> <p>квартира № 8, комната № 16 площадью 44,0 кв. м:</p> <p>оформление потолка: в центре потолка - лепная розетка с мотивами цветочного орнамента (композиция из полевых цветов); в углах – фрагменты центральной розетки; по контуру потолка проходит профилированный карниз.</p>	
--	--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

47

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 64, 22 линия, 5

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дома В. А. и П. А. Фроловых (комплекс)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1899г., А.И.Богданов; 1907г., Н.И.Богданов; 1914г., С.О.Овсянников

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+	+			+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

28 сентября 1999 г

М.П.

Составитель

Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

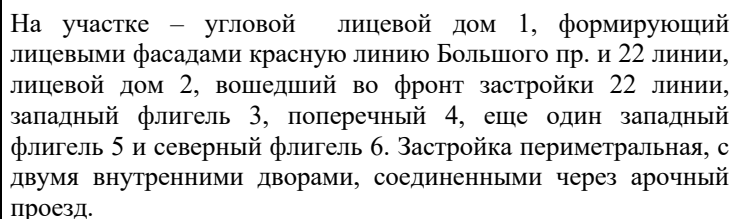
Зам. Председателя КГИОП

Инспектор по охране памятников

Б.М.Кириков

(ф. и.о., подпись)

### Краткое описание



1. Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова
2. Доходный дом

**Градостроительная, архитектурная и культурная ценность:** История участка связана с семьей художника мозаичиста А.И.Фролова, а также с именем художника и искусствоведа Г.К.Лукомского, поэта К.Д.Бальмонта и создателя отечественной нефтяной геологии И.М.Губкина.

**Предметы охраны:** границы межевания, планировочная структура участка.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

49

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 64, 22 линия, 5

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

**У Ч Е Т Н А Я   К А Р Т О Ч К А**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дома В. А. и П. А. Фроловых

Дом с мозаичной мастерской В. А. Фролова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1899г., А.И.Богданов; 1914г., С.О.Овсянников

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+	+			+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки  
28 сентября 1999 г

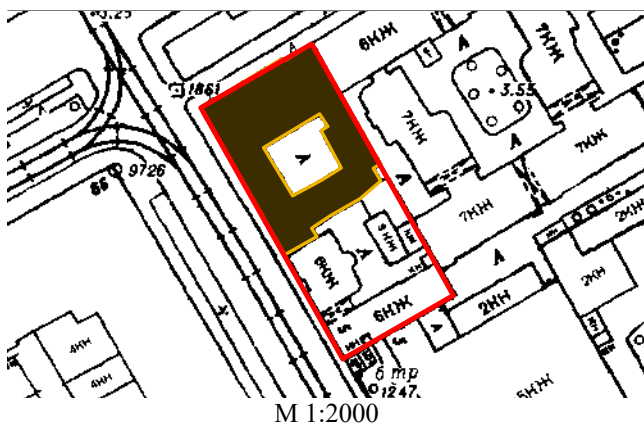
М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



## Краткое описание

Дом – 5-6-этажный, на подвале, с мансардным этажом; стены кирпичные, оштукатуренные. Состоит из двух лицевых (углового и расположенного по 22-й линии) и двух дворовых корпусов. Угловая часть акцентирована полукруглым эркером на кронштейне, декорированном коринфской колонкой. Композиция фасадов симметрично-центричная. Фасады решены в характере неоклассики. Центр композиции фасада по Большому пр. подчеркнут граненым эркером, а также полуциркульными окнами и балконом 2-го этажа. 3 и 4 этажи углового корпуса на обоих фасадах объединены ионическими пилястрами; на оси симметрии фасада по 22-й линии – арочный входной проем. Центр по 22 линии и боковые стороны фасада выделены двоянными окнами с вертикалями плоско рустованных лопаток, декорированных лепниной (картуши, гирлянды). Архитектурно-пластическое решение включает также обособление нижнего этажа междуэтажной тягой, филеиным поясом и рустовкой; членение фасадов по 2-5 этажам плоскими рустованными лопатками, в корпусе по 22-й линии – обрамленные картушами филенки и лепные гирлянды. Завершает здание карниз, над которым мансардный этаж со стороны Большого пр., имеющий значительную высоту и большие расстеклованные окна (мозаичная мастерская). Восточный флигель – 7-этажный, с мансардным этажом. Стены гладко оштукатуренные. Окна оформлены наличниками с замками. Поперечный флигель – 6-этажный, с воротным проездом в соседний двор. Стены гладко оштукатурены, окна в наличниках. На фасаде мозаичные вставки, одна из которых указывает год основания мозаичной мастерской.

**История застройки:** В 1899г. на месте ранее существовавшего здания были построены 2-этажный (по Большому пр.) и 3-этажный (по 22 линии) дома, арх. А.И.Богданов. В 1914г. обе постройки были объединены, надстроены 4-м, 5-м, 6-м и мансардными этажами и получили единое оформление фасадов, арх. С.О.Овсянников. Все флигеля возведены в 1899г., арх. А.И.Богданов. В 1914г. надстроены верхними этажами, арх. С.О.Овсянников.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** образец доходного жилого дома с мастерской художника начала XX в., включившего ранее существовавшие здания и решенного в характере неоклассики. Дом формирует историческую застройку двух магистралей и оформляет выезд на Большой пр. Флигеля формируют планировочную структуру участка.

**Предметы охраны:** габариты и объемно-пространственное решение здания; композиция и архитектурно-пластическое решение лицевых фасадов; тектоника и оформление (включая мозаичные панно) дворовых фасадов; лестницы (объемно-пространственное решение, конструкции, ограждение, со стороны Большого пр. – плиточный пол); мозаичная мастерская.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

51

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 64, 22 линия, 5

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дома В. А. и П. А. Фроловых

Доходный дом

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1907-1908гг., Н.И.Богданов

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки  
28 сентября 1999 г

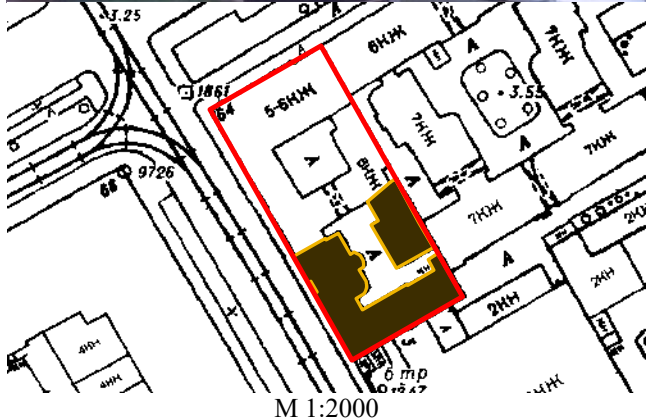
М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Дом 2 – 6-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. 12-осевой фасад центричный, с легкой асимметрией. Центр выделен двумя гранеными эркерами с балконами-террасами, входным проемом, арочным проездом и строеными узкими окнами, с аттиковым завершением. 1 этаж трактован как цокольный. Окна прямоугольные, полуциркульные, трапециевиднозавершенные, с контрастными наличниками и без обрамления. Фасад завершен карнизом с кровельной балюстрадой (металлическое ограждение утрачено). Дворовый фасад без элементов декора. Флигель 5 – 3-этажный, кирпичный, оштукатуренный, без элементов декора. Флигель 6 – 6-этажный, кирпичный, оштукатуренный, без элементов декора.

**История застройки:** Дом 2 и флигеля построены в 1907г., гр. инж. Н.И.Богданов.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** Дом 2 – образец доходной жилой постройки начала XX в. в стиле модерн. Формирует историческую застройку улицы.

**Предметы охраны:** габариты зданий 2, 6, архитектурно-пластическое решение фасада дома 2, балконы с ограждением (4), форма проемов, лестница в доме 2 (объемно-пространственное решение, конструкции, ограждение).



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА  
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ  
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ»**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: [gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812

ИНН/КПП 7825459800/784001001

Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024

Номер в Едином реестре учета лицензий

0040-00103-00/01394854

30 СЕН 2025

№

2-1344/25-0-0

На №

от

О возврате документов  
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 30.09.2025 № 01-24-2619/25-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 5) по выявленному объекту культурного наследия «Дом В.А.и П.А. Фроловых» (Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64, 22-я линия В.О., 5).

Приложения – письмо с замечаниями от 30.09.2025 № 01-24-2619/25-0-1 на 2 листах.

Заместитель директора-  
начальник управления  
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунева





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-277/25-0-20 от 16.09.2025  
Per. № 01-24-2619/25-0-0 от 16.09.2025

**КГИОП СПб  
№ 01-24-2619/25-0-1  
от 30.09.2025**



**Заместителю директора-начальнику  
управления проектно-сметной  
документации  
СПбГКУ «Дирекция заказчика по  
ремонтно-реставрационным работам  
на памятниках истории и культуры»**

**Горбуневой Е.С.**

**улица Зодчего Росси, д.1-3,  
Санкт-Петербург, 191023**

**[gudz@kgiop.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgiop.gov.spb.ru)**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

Рассмотрев АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5 (далее – ГИКЭ), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания.

Допущена ошибка в определении вида объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Объект является ансамблем, состоящим из двух объектов культурного наследия: 1. «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А; 2. «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А.

Вышеуказанная ошибка влечет за собой ошибки в датировке зданий и в плане границ (отсутствует экспликация).



В проект предмета охраны в соответствии с методическими рекомендациями, действующими в КГИОП необходимо внести следующие изменения.

1. Актуализировать фотофиксацию Объекта в проекте предмета охраны.
2. Поскольку Объект состоит из двух входящих в него объектов, то в предмете охраны описание каждого здания должно быть отдельно изложено.
3. Замечания по предмету охраны Объекта указаны в файле формата PDF в Приложении.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Приложение:

Документ в одном экземпляре на 21 листе.

**Начальник Управления  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**


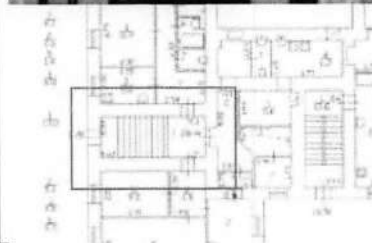


**П.О. Яковлев**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома В.А. и П.А. Фроловых», по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А.**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:  шестиэтажного лицевого корпуса по 22-й линии (Доходный дом)	исторические (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1899 по 1913 года) местоположение, габариты и конфигурация зданий: углового пятиэтажного с мансардным этажом лицевого корпуса со скошенным угловым сопряжением фасадов, раскреповками и эркерами, с примыкающими к нему шести-семиэтажными дворовыми флигелями и <del>шестиэтажного</del> лицевого корпуса по 22-й линии с двумя дворовыми флигелями – четырехэтажным с шестиэтажной частью и шестиэтажным;	
		два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация;	




над дворовым флигелем



			
		крыши — габариты и конфигурация: мансардная, включая витражное остекление пяти секционных мансард в плоскости кровли (фасад по Большому пр.), скатная, в том числе односкатная над дворовым выпуском, двускатная, вальмовая и сложной конфигурации с мансардными окнами по 22 линии.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
		перекрытия — тип: своды крестовые (вестибюль лестницы Л-2);	 

		своды по металлическим баткам (воротный проезд дворового флигеля);	
		местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	
	добавить - "профиль ступеней"	исторические лестницы 1ЛК - 11ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, средистенные), тип (двухмаршевые и полуторомаршевые), материал ступеней (известняк);	

			
		<p>ограждение маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, на парадных лестницах Л-1 - Л-3 - с поясками орнамента под верхней тетивой с мотивами растительного орнамента и завитков); поручни - вид материала (дерево, металл).</p>	



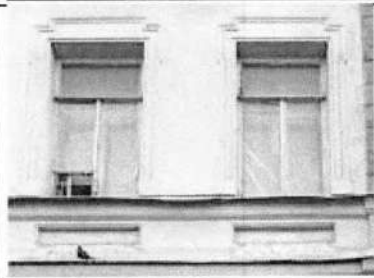
привязать фотографии лестничного ограждения к конкретным лестницам, согласно нумерации




3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное помещений, указанных в п. 2 и 5.	объемно-решение	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады углового дома:		
		материал и характер отделки поколя гладкая штукатурка профилированным завершением с покрытием;		
		материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне 1-го этажа, обработка рустом граненого эркера;		




		угловой, полукруглый в плане эркер на высоту 2-5-го этажей, с «корзиной», оформленной акантом, опирающейся на колонну на кронштейне, со стилизованной композитной капителью;	
		трехгранный эркер на высоту 3-5-го этажей;	





		десять балконов – местоположение (в уровне 2-5-го этажей), габариты и конфигурация, конструкция (балкон в уровне 2-го этажа – на кирпичных оштукатуренных кронштейнах);	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением и арочные в уровне 2-го и 5-го этажей);	
	*** оконные заполнения - рисунок и цвет (исторические);  относится ко всему тексту документа	оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный, многочастный).	 







		<p>дверные (входные и балконные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой и арочные;</p> <p>** дверные заполнения - рисунок и цвет (исторические);</p>	
		<p>оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-го этажа с лучковой перемычкой;</p>	
		<p>наличники прямоугольных и арочных проемов 2-го этажа, в т.ч. с раскреповками;</p>	




		пилястры с тосканскими капителями в простенках сдвоенных оконных проемов 3-го этажа;	
		прямоугольные филенки в подоконных пространствах 1-3-го этажей;	
		оформление дверного (входного) проема со стороны 22-й линии - портал с наличником, замковым камнем и прямым сандриком на кронштейнах;	

		<p>пилястры ионического ордера на высоту 3-4-го этажей;</p> <p>уплощенные арочные ниши, опирающиеся на пилястры в уровне 4-го этажа;</p>	
		<p>рустованные лопатки на высоту 2-5-го этажей;</p> <p>подоконные (в 1-м и 2-м этажах) и междуэтажные (между 1-2-м и 2-3-м этажами) карнизы.</p>	
		<p>прямоугольные ниши на фасаде по 22-й линии: с провисающей рельефной гирляндой над нишей (2-й этаж) и в обрамлении рельефного растительного орнамента (3-й этаж);</p>	




		венчающий карниз значительного выноса;  треугольные фронтоны мансард над угловой частью фасада и в 10-14-й осях фасада по 22-й линии;	
		лицевой фасад корпуса по 22 линии;  вид материала и характер отделки цоколя - гладкая штукатурка;	
		вид материала и характер отделки фасада - фактурная (набрызгом) штукатурка в сочетании с деталями из гладко затертой штукатурки; в уровне 1- го этажа - штукатурная разделка под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня.	
		два эркера - местоположение (в осях входного проема и проема воротного проезда, на высоту 3- 5-го этажей), конфигурация (треугольные), архитектурное решение (балконы в завершении);	



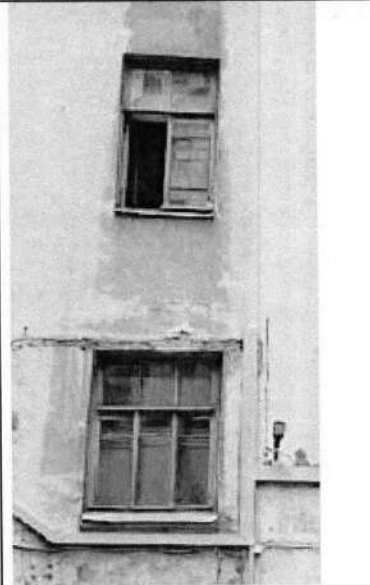
		<p>пять балконов - местоположение (в завершении эркеров - в уровне 6-го этажа; выносные - в центральной оси, в уровне 4-го этажа; в крайней 12-й оси - в уровне 3-го и 5-го этажей), конфигурация, габариты;</p>	
		<p>ограждение балконов - конструкция, вид материала (балконы завершении эркеров: оштукатуренный кирпич - тумбы, черный металл - звенья; выносные - черный металл), техника исполнения металлического звена (ковка), рисунок (геометрический);</p>	
		<p>ниша дверного (входного) проема парадного входа и аналогичный по форме проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация (со скошенными верхними углами);</p>	
		<p>оформление дверного (входного) проема и проема воротного проезда - уплощенный наличник с шипцовым завершением,</p> <p>мозаика над воротным проездом и дверным проемом с растительными мотивами;</p>	

обосновать габариты  
оконных проемов  
в уровне 1-го этажа в крайних  
и центральной  
осях лицевого фасада,  
ссылка на согласованный  
КГИОП проект





		дверные (входной и балконные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация (входной проем - со скошенными верхними углами);  оконные проемы - местоположение, конфигурация, включая проемы со скошенными верхними углами 1-го, 2-го, 6-го этажей и шпилькового завершения (для проемов 1-го этажа в крайних и центральной осях - отметки высоты и габариты ширины), габариты;	
***	Исправить	оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т-образный, трехчастный, с мелкой расстекловкой фрамуги);	
		оформление оконных проемов - уплотненные нащечники проемов 1-го, 3-го, 5-го этажей;  квадратные и прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-6-го этажей;  оформление межоконных и надоконных простенков 3-го, 4-го, 6-го этажей штукатурной разделкой под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня;	



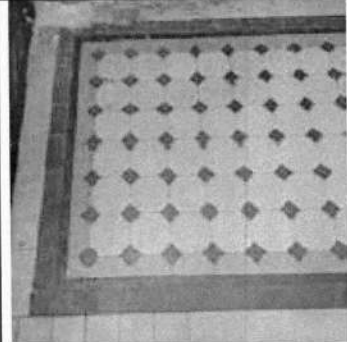
отделка цоля -  
известняковая скоба




		венчающий карниз с разрывом в трех центральных осях;  шипцовое завершение центральной части фасада (со слуховым окном со скошенными верхними углами) с фланкирующими аттиками;	
		дворовые фасады:	
		вид материала и характер отделки цоколя – известняк;  вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;	
		три трехгранных эркера: в уровне 2-3-го, 3-го и 4-6-го этажей;	

		<p>проем воротного проезда с верной лучковой перемычкой;</p>	
		<p>оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты (в 1-м этаже отметки высоты и габариты ширины);</p>	
		<p>оконные заполнения - цвет (коричневый) и рисунок (Т- образный, трехчастный, с мелкой расстекловкой фрамуги);</p>	







		<p>оформление оконных проемов: уплощенные наличники проемов 2-4-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>тяги в межоконных простенках 2-4-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
		<p>мозаичные вставки на фасадах углового корпуса:</p> <p>на южной стене, над воротным проездом - полихромная, растительным орнаментом; выше - три мозаичные вставки на золотом фоне: по центру - с надписью «Основана 1890», по сторонам - с растительным орнаментом,</p>	 
		<p>на западной стене, в уровне 4-го этажа - с флоральным орнаментом в стиле модерн;</p>	

		на западной стене, в уровне 3-го этажа – пейзаж;	
		на северной стене, в уровне 1-го этажа, по центру - композиция на золотом фоне - (двуглавый орел с короной);	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>парадные лестницы 1ЛК – 3ЛК и их вестибюли:</p> <p>покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (серый и терракотовый), рисунок (угловой корпус геометрический и стилизованный растительный орнамент; корпус по 22 линии - соты);</p>	

			
		оформление потолка вестибюля лестницы – профилированные карнизы, розетка с растительным орнаментом;	
		лестницы дворовых флигелей:  покрытие пола площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (терракотовый и оливково- серый), рисунок (шахматный, соты).	

привязать фотографии по отделке  
покрытия пола к планам ПИБ (дать схемы)

	<p>помещение 15-Н (б. мозаичная мастерская В.А. Фролова):</p> <p>Что значит "б." ?</p>		
		<p>исторические конструкции оконных заполнений витражных мансардных окон: вид материала (металл), конструктивное решение (двойные, с двойным остеклением), рисунок:</p>	
		<p>историческое ограждение галереи на уровне антресольного этажа: вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с мотивом завитков):</p>	
		<p>покрытие пола: вид материала (метлахская плитка), цвет (терракотовый и оливково-серый), рисунок (шахматный диагональный).</p>	

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 2.1. Историческая справка.
- 2.2. Иконографические материалы.
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657 и от 08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102107056.
- 2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 130.
- 2.7. Рекомендуемый предмет охраны.
- 2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22 линия Васильевского острова, дом 5, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).



Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, 22 линия Васильевского острова, дом 5 в квартале, ограниченном Большим проспектом Васильевского острова, 22-23 линиями, 20-21 линиями и набережной Лейтенанта Шмидта в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Большой проспект Васильевского острова начинается от 1-й линии и заканчивается у площади Морской Славы. Это главная парадная магистраль Васильевского острова.

Проспект возник в начале XVIII века на месте большой просеки, прорубленной от усадьбы князя Меншикова к взморью. На первых чертежах она именовалась Большим каналом, но запланированный канал так и не был прорыт. С 1730-х годов трассу называли Большой перспективной улицей, а затем — Большой перспективой.

В 1767 году Екатерина II издала указ о благоустройстве Большой перспективы, согласно которому улицу следовало замостить. В 1780-х годах магистраль стали называть Большим проспектом.

31 мая 1810 года Александр I распорядился устроить на Большом проспекте бульвары. Пустыри перед домами были отданы в частное владение с условием, что на них будут устраиваться сады со сквозной оградой. В 1808—1811 годах по проекту архитектора В 1826 году бульвары были переданы в собственность города.

С середины XIX века по территории Смоленского поля начали прокладывать новые улицы. Чётная сторона Большого проспекта за Княгининской (будущей Детской) улицей была застроена каменными домами, несмотря на планировавшееся здесь продолжение бульваров, и в этой части проспект стал более узким.

На участке между 25-й линией и Клубным переулком в 1880-х годах было отведено место для общественного сада. В 1886 году здесь на деньги василеостровских фабрикантов по проекту архитектора К. К. Андерсона было выстроен деревянный Василеостровский театр для рабочих. Здание театра, перестроенное в начале XX века Г. И. Люцедарским, стояло на этом месте до 1930-х годов<sup>1</sup>.

В 1870-х годах по Большому проспекту проложили трассу конной железной дороги. В 1907 году конку заменил трамвай, под трассой был проложен водопровод. Продолжилась застройка проспекта доходными домами от 21-й линии до Детской улицы.

---

<sup>1</sup>Кириков Б. М. Григорий Люцедарский — мастер петербургского модерна // Архитектурное наследство. — М., 2012. — Вып. 56. — С. 276

В советское время Большой проспект сначала назывался проспектом Фридриха Адлера (с 1918 по 1922 годы), а с 1922 года — проспектом Пролетарской Победы. В это время по проекту архитектора И. А. Фомина объединили частные сады от 1-й до 6-й линии и на их месте устроили бульвары. В 1927—1932 годах проспект реконструировали по проекту архитекторов Л. А. Ильина и В. В. Данилова. Планируя новые аллеи (до 24-й линии), архитекторы воспользовались данными зимней аэрофотосъёмки, которая показала протоптанные пешеходами по снегу дорожки. По предложению Фомина у бывших частных садов были убраны ограды. Вместо одного проезда на проспекте появилось три: два боковых и 19-метровый центральный для транзитного транспорта.

За время блокады Ленинграда на Большом проспекте бомбёжками было разрушено много зданий, а все деревянные строения были разобраны на дрова. В январе 1944 года магистрали вернули историческое название Большой проспект.

В 1950 году Большой проспект был продлен до улицы Шевченко. В 1953 году сняли трамвайные пути, а булыжную мостовую заменили асфальтовой. В 1954 году по проспекту началось троллейбусное движение. Вдоль проспекта были установлены осветительные колонны, спроектированные архитектором В. С. Васильковским и скульптором В. В. Исаевой.

В 1968 году Большой проспект продлили до площади Морской Славы.

22—23-я линии Васильевского острова — улица в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Проходит от набережной Лейтенанта Шмидта до Среднего проспекта Васильевского острова.

В начале XVIII века многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов. В основном это были набережные рек и каналов. В «Описаниях российского императорского города Санкт-Петербурга» немецкий путешественник И. Г. Георги пишет: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две.»<sup>2</sup> Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 года каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города САНКТ-ПЕТЕРБУРГ и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом. — СПб.: Лига, 1996. — С. 115

<sup>3</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 199

Первоначально линии проходили от реки Невы до Большого проспекта Васильевского острова. В 1891 году продлены до Среднего проспекта. 23-я линия в 1774—1778 годах носила название Матисовская линия (по Матисову острову на другом берегу Невы). У этой линии находилась пристань перевоза через Неву.<sup>4</sup>

В начале XIX века на рассматриваемом участке был разбит парк с регулярной планировкой и со стороны Большого проспекта выстроены каменные строения.<sup>5</sup>

Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге содержит сведения, что владельцем двух участков 676 и 677 числится «иностранный наследник» Стефенс, ему же принадлежит и участок 681.<sup>6</sup> В справочнике имеется информация, что в Санкт-Петербурге на то время обретались мальчик и тоже мальчик: один некий золотых дел мастер Стефаниц Фёдор - владелец д. 65 по Малой Миллионной ул. и другой золотых дел мастер Стефаниц Фридрих - владелец участка № 473 по 1-й Гошпитальной линии Московской части.<sup>7</sup> Вероятно, что участок на Васильевском острове принадлежал его наследникам.

Согласно плану 1868 года здание, расположенное на участке, носило номер 7<sup>8</sup>.

Рассматриваемый участок, как и соседний участок по 22 линии, принадлежал во второй половине XIX века Юсуповым. Табели на 1869, 1875 и 1891 годы владельцем участка называют Юсупова. Адресная книга на 1893 и ВПб на 1894 показывает владелицей княгиню Юсупову, графиню Сумарокову-Эльстон Зинаиду Николаевну.

К 1890 году участок получил современный номер 5.<sup>9</sup>

В ВПб на 1896-1899 владельцами участка называются уже Макс Леонтьевич Франк и Эмилий Федорович Штуцман. В ВПб на 1899 указано по поводу участка - п. м. Т.е. дома там в этот момент не было.

<sup>4</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 199

<sup>5</sup> Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.933037&x=30.263868)

<sup>6</sup> Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. 1822 г. С. 164

<sup>7</sup> Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. С. 156

<sup>8</sup> План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.933037&x=30.263868)

<sup>9</sup> С.Петербург 1890 года - план Тяпина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1890/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1890/?y=59.933037&x=30.263868)

Участок этого дома был приобретен академиком А.Н. Фроловым в 1899 году.<sup>10</sup>

Александр Никитич Фролов (1830–1909) — русский художник-мозаичист, вольный общник и академик Императорской Академии художеств в Санкт-Петербурге.

В 15-летнем возрасте был определён мастерским на Императорский Стекланный завод (1845). Художественное образование получил в Императорской Академии художеств. После окончания обучения (1856) был зачислен в состав художников императорского «Мозаического заведения» Академии художеств. Работал в мозаичных мастерских до 1891 года: младший художник-мозаичист (с 1861), старший художник-мозаичист (с 1863), смотритель смальт мозаического заведения (1865), художник-мозаичист второй степени (1866), первой степени (1867). Заведующий мозаическим заведением (1883—1890).<sup>11</sup>

Вслед за отцом, мозаикой стал заниматься его старший сын — архитектор Фролов Александр Александрович (1861—1897). В 1890 году А.Н. Фролов вместе со старшим сыном А. А. Фроловым организовал первую в России частную Мастерскую декоративной мозаики. Технике обратного, «венецианского» мозаичного набора Фролов Старший учился в Венеции у Антонио Сальвиати. В 1893 году в мастерскую как участник дела зачислен младший Фролов — Владимир.

Академией художеств, был удостоен званий: некласного художника (1857), класного художника 3-й степени по исторической и портретной живописи (1865), класного художника 2-й степени (1866), класного художника 1-й степени (1867), академика (1872) и почётного вольного художника (1876)<sup>12</sup>. За воспроизводимый образ св. Екатерины на Московской политехнической выставке был награждён почетным дипломом 1-й степени и большой золотой медалью. За этот же образ на Венской Всемирной выставке в 1873 году получил бронзовую медаль.

Для Исаакиевского собора в Санкт-Петербурге он также выполнил мозаичные иконы: «Св. Мария Магдалина», фигуры Христа и воина в «Бичевании», голову евангелиста Марка, «Св. Владимир и Ольга» (с оригинала А. Е. Бейдемана).

В Храме Христа Спасителя в Москве под его непосредственным руководством были установлены все мозаичные орнаменты. Кроме того, для

<sup>10</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 96

<sup>11</sup> Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 210

<sup>12</sup> Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств, 1915, с. 210.

иконостаса храма Воскресения Христова в Санкт-Петербурге он выполнил два образа Св. угодников Афонских из мелкомодульной смальты.

Одна из последних работ Фролова — мозаичный портрет императора Александра III.

Умер 23 февраля 1909 года в Санкт-Петербурге<sup>13</sup>.

По заказу А.Н. Фролова в 1899 году по проекту архитектора А.И. Богданова был возведен двухэтажный, на подвалах лицевой дом, расположенный в угловой части участка, к нему примыкал трехэтажный дом, расположенный по 22 линии.

Александр Ильич Богданов (1860 — после 1917) — петербургский архитектор. Родился в 1860 году. Окончил в 1877 году Императорское коммерческое училище<sup>14</sup>. В 1886 году окончил Академию художеств и был определён на службу, но подал в июне в отставку.

Член Петербургского общества архитекторов; действительный член — с 1892 года.

В 1913 году был помощником директора учётно-ссудного банка «Персия»; имел чин статского советника. Последние сведения о нём — проживание в 1917 году в доме № 64 на Большом проспекте Васильевского острова.<sup>15</sup>

В 1907 году гражданский инженер Николай Ильич Богданов (1863 — после 1932) — младший брат Александра Ильича Богданова, пристроил по 22-й линии шестиэтажный доходный дом.<sup>16</sup>

В 1908 году были составлены чертежи планов и фасадов здания<sup>17</sup>. Здание было 2-4-х этажным, состояло из нескольких корпусов, лицевой корпус, выходящий на Большой проспект и 22 линию был двухэтажным, с полуциркульным эркером, акцентирующем угол. Дом вдоль 22-й линии состоял из двух корпусов: пятиэтажного и шестиэтажного.

Владимир Александрович Фролов (1874, Санкт-Петербург — 3 февраля 1942, Ленинград) — русский художник-мозаичист; сын художника А. Н. Фролова. Крупнейший мастер мозаики в истории русского искусства. Отвечал за украшение мозаиками множества шедевров русской и советской архитектуры первой половины XX века. Также занимался реставрацией и

<sup>13</sup> Сайтов В. Л. Петербургский некрополь / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. — СПб.: тип. М. М. Стасюлевича, : 1912—1913. — 4 т.; 28 см. (М — Р). — 1912. — Том 4 стр. 395.

<sup>14</sup> Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского коммерческого училища... — С. 26.

<sup>15</sup> ВПб на 1902. О. III. С. 63, на 1903. С. 67, на 1904. С. 66, на 1905. С. 66, на 1906. С. 67, на 1907. С. 71, на 1908. С. 76, на 1909. С. 78, на 1910. С. 86, на 1911. С. 88, на 1912. С. 87, на 1913. С. 60, на 1914. С. 60, на 1915. С. 63, на 1916. С. 67, на 1917. С. 68

<sup>16</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 97

<sup>17</sup> ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480

переносом мозаик предыдущих эпох. Всю жизнь провёл в Санкт-Петербурге — Петрограде — Ленинграде.

В. А. Фролов принадлежал к потомственной семье русских мозаичистов. Роду Фроловых принадлежала крупнейшая в мире семейная коллекция смальты, хранящаяся в Петербургской Академии Художеств.

С 1894 года он учился на живописном отделении Высшего художественного училища при Императорской Академии художеств. Смерть старшего брата в 1897 году сделала его организатором семейного дела и он был вынужден оставить занятия в Академии художеств. В том же 1897 году В. А. Фролов уже числился «помощником заведующего работами»<sup>18</sup>.

В 1895 году мастерская выиграла у Мозаического заведения Императорской Академии художеств и двух итальянских фирм конкурс на выполнение наружных мозаик храма Воскресения Христова (Спаса на крови) в Санкт-Петербурге. Спустя год Фроловы получили и крупнейший заказ на исполнение мозаичного убранства интерьера собора.

В 1900 году В.А. Фролов стал руководителем мастерской по адресу: Большой проспект Васильевского острова, 64/5, где за два десятилетия было создано множество выдающихся произведений. В 1905 г. В.А. Фролов женился на дочери архитектора Л.Н. Бенуа — Нине Леонтьевне. В 1918 году мастерскую закрыли, а в 1929 г. Фролов как бывший домовладелец вместе с семьёй был вынужден покинуть своё жилище на Большом проспекте и переехать в квартиру Л.Н. Бенуа.

Последние работы Фролова были созданы в мозаической мастерской Академии художеств. Скончался в Ленинграде от голода 3 февраля 1942 года во время блокады. Похоронен в братской могиле профессоров Академии художеств на острове Декабристов (фотография).

В 1914 г. архитектор С.О. Овсянников перестроил двух-трехэтажные корпуса, повысил этажность до шести этажей и организовал мансарды.

Сергей Осипович (Иосифович) Овсянников (1880—1937) — русский советский архитектор. Профессор, доктор архитектуры. Специалист по проектированию и строительству промышленных зданий и комплексов.

Родился 11 (23) августа 1880 года. В 1902 году поступил в Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств, которое окончил 20 мая 1909 года, получив звание художника-архитектора за проект «Курзала на минеральных водах»<sup>19</sup>.

<sup>18</sup> Фролов В. А. Из истории русской и советской мозаики. Публикация Б. М. Кирикова // Художник и город. — М., 1988. — С 283—314

<sup>19</sup> Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. II. Часть биографическая. — С. 367

В 1910—1911 в качестве помощника Л. Н. Бенуа участвовал в строительстве домов Первого российского страхового общества (Каменноостровский пр., 26—28) и корпуса Бенуа — выставочного здания Русского музея (под его руководством в 1919 году работы были завершены). До революции построил несколько крупных жилых домов (Крюков канал, 14, Большой проспект В. О., 64).<sup>20</sup>

В 1919—1920 занимал должность ответственного строителя и архитектора «Дворца искусств» в Петрограде.

В 1920-х С. О. Овсянников (совместно с А. С. Прониным) становится автором проекта Кузнечного рынка (Кузнечный пер., 3) — монументального здания с элементами барокко и ренессанса, одного из самых ранних памятников советской архитектуры в Петрограде, — и руководит его строительством в 1922—1925 годах.<sup>21</sup>

В 1924 году по его проекту строится электростанция при фабрике Веры Слуцкой (совместно с инженером П. М. Киржаковым)<sup>22</sup> и радиостанция вблизи Тегерана в Персии<sup>23</sup>.

В 1925—1929 он заведует проектным бюро «Ленинградтекстиля»<sup>24</sup>. В этот период при активном участии Овсянникова на углу Пионерской и Корпусной улиц реконструируется фабрика «Красное знамя» (по изменённому проекту немецкого архитектора Э. Мендельсона)<sup>25</sup>. В 1926 г. по проекту Овсянникова был построен в формах конструктивизма театр-клуб при фабрике «Рабочий» (впоследствии — Дворец культуры им. Н. К. Крупской) на проспекте Обуховской Обороны, 105<sup>26</sup>. В том же году по его проекту (совместно с С. П. Андреевым) была построена прядильно-ткацкая фабрика «Красный маяк» на Выборгской стороне<sup>27</sup>.

В 1929—1931 годах он занимает должность заместителя директора по технической части в Текстильстрое, Стальстрое и Стальпроекте<sup>28</sup>.

<sup>20</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>21</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927. — С. 88—93

<sup>22</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 13. — Ленинград, 1930. — С. 70, 71

<sup>23</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927. — С. 88—93

<sup>24</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>25</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>26</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927. — С. 88—93

<sup>27</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>28</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151



С 1931 года — заместитель директора по технической части в Гипрогоре (Ленинград). В марте 1933 года по его собственной просьбе был освобождён от этой должности и назначен консультантом по проектированию гражданских сооружений «с оставлением Председателем Научно-Экспертного совета СГС и членом НЭС Сектора планировки». В декабре 1934 зачислен на должность председателя Архитектурно-технического совета и ответственным по архитектурному проектированию, а также председателем Президиума Технического Экспертного Совета (ТЭС) Гипрогора.<sup>29</sup>

Крупнейшим произведением С. О. Овсянникова стал большой комплекс жилых, административных и промышленных зданий нового города Хибиногорска (Кировска) на Кольском полуострове (с М. М. Синявером, 1936). Здесь решалась задача комплексного освоения нового края с учётом новых сложных требований. Под руководством Овсянникова был разработан генплан и основные объёмно-планировочные решения.<sup>30</sup> Это была его последняя работа — в 1937 году он скончался.<sup>31</sup>

Проекты С. О. Овсянникова участвовали во многих архитектурных конкурсах, получив более 35 премий, из них несколько международных. В частности, им был выполненны проекты Народного дома в Риге (1929, соавтор Б. С. Помпеев), лаборатории имени Орджоникидзе Машиностроительного института в Лесном (в соавторстве с М. М. Синявером), Дома правительства Карело-финской ССР в Петрозаводске (1932, соавтор М. М. Синявер), «Дома художника» на улице Красных Зорь (соавтор М. М. Синявер).<sup>32</sup>

С 1911 года С. О. Овсянников вёл педагогическую деятельность в должностях от преподавателя до профессора и зав. кафедрой в техникумах (Строительный, Политехникум и Индустриальный) и институтах (Политехнический практический, ЛИИКС, Пролетарского изобразительного искусства, Военно-инженерной академии)<sup>33</sup>.

Мансардный этаж лицевого корпуса, обращенный на проспект (на север), имел значительную высоту и огромные окна, он строился специально для мозаичной мастерской, которую возглавил младший сын академика

<sup>29</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>30</sup> Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017. — С. 150—151

<sup>31</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

<sup>32</sup> Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 14. — Ленинград, 1935. — С. 134—140

<sup>33</sup> Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПБ им. В. В. Маяковского. СПб, 2008

В.А. Фролов.<sup>34</sup> Постоянным куратором всех работ частной мастерской была Академия художеств в лице П.П. Чистякова.

В доме проживали и работники мастерской. Сохранились воспоминания жильцов дома: «Отец занимался смешиванием красок для мозаики. Он принимал участие в изготовлении мозаик для Храма Спаса на крови. В этом же доме находилась мастерская художников, где варили стекло. В доме была большая труба. У отца помимо квартиры была каморка-мастерская. В доме жил также Владимир Александрович Фролов. Он состоял в браке с Ниной Леонтьевной Бенуа. У нее было двое сыновей: Андрей и Никита. У Владимира Александровича был также старший брат, бездетный. Генерал жил на 2-м этаже, в квартире окнами во двор. В детстве я была приглашена в его семью на бал. На проспекте стоял дом «утюгом». По проспекту находились: гвоздильный завод, 2-х этажная школа, большой дом, церковь, «Синий крест», Гаванское поле, «взморье». На улице стоял Финляндский полк...».<sup>35</sup>

Мозаичная мастерская в здании просуществовала до 1929 г. Тогда по распоряжению Василеостровского райсовета семья Фроловых вынуждена была покинуть здание<sup>36</sup>. К тому времени мозаичные работы в ней уже не велись.

До Великой отечественной войны здесь была художественно-копировальная мастерская № 1 товарищества «Ленизо», вошедшая после войны в Художественный фонд РСФСР.<sup>37</sup> До 1990-х годов в здании находилась 1-я копия мастерская живописно-скульптурного Ленинградского отделения Художественного фонда.

С момента строительства дома в 1899 году по 1917 год в этом доме жил архитектор Александр Ильич Богданов (1860 - после 1917)<sup>38</sup>.

В 1909— 1911 годах в этом доме жил художник и искусствовед-публицист Г.К. Лукомский.<sup>39</sup>

В 1913 - 1914 годах здесь жил выдающийся ученый Иван Михайлович Губкин, создатель отечественной нефтяной геологии, впоследствии организатор освоения Курской магнитной аномалии.<sup>40</sup>

<sup>34</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 97

<sup>35</sup> Доходный дом и мозаичная мастерская Фроловых [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house131.html>

<sup>36</sup> Весь Ленинград на 1929. С. 634

<sup>37</sup> Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013. С. 97

<sup>38</sup> ВПБ на 1902. О. III. С. 63, на 1903. С. 67, на 1904. С. 66, на 1905. С. 66, на 1906. С. 67, на 1907. С. 71, на 1908. С. 76, на 1909. С. 78, на 1910. С. 86, на 1911. С. 88, на 1912. С. 87, на 1913. С. 60, на 1914. С. 60, на 1915. С. 63, на 1916. С. 67, на 1917. С. 68

<sup>39</sup> ВПБ на 1910. О. III. С. 508, на 1911. С. 533

<sup>40</sup> ВПБ на 1914. О. III. С. 183

В этом доме провел свои детские годы Исая Берлин (1909, Рига – 1997, Оксфорд) – русско-английский философ.<sup>41</sup>

В 1916-1917 году тут была квартира поэта К.Д. Бальмонта<sup>42</sup>. В тот период он выпустил сборник «Сонеты солнца, меда и луны».

С 1926 по 1934 год здесь жил Борис Михайлович Эйхенбаум (4 (16) октября 1886, Красный, Смоленская губерния, Российская империя — 24 ноября 1959, Ленинград, СССР) — российский и советский ученый-литературовед и текстолог, доктор филологических наук, профессор Ленинградского университета, один из ключевых деятелей «формальной школы»; прежде всего известен своими работами о Льве Толстом и Лермонтове.<sup>43</sup>

В 2017 году оконный проем в квартире №33, расположенный на фасаде по 22 линии был переоборудован в дверной.<sup>44</sup>

В 2023-2024 годах были расчищены мозаики на фасадах.<sup>45</sup>

В настоящее время в мансарде лицевого корпуса располагается мастерская скрипичных дел мастера Якименко Владимира Андреевича.<sup>46</sup>

Здание является многоквартирным домом с нежилыми коммерческими помещениями.

<sup>41</sup> Лурье Л. Над вольной Невой : от блокады до оттепели. СПб., 2022. - С. 54-55, 57

<sup>42</sup> Весь Петроград на 1917. О. III. С. 41

<sup>43</sup> ВЛд на 1927. О. XI. С. 505, на 1928. С. 631, на 1929. С. 691, на 1930. С. 651, на 1931. С. 536, на 1933. О. XV. С. 433

<sup>44</sup> Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., д. 64, литера А, кв. 33 (адрес согласно Приказу КГИОП Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20 февраля 2001 года № 15 (с. изменениями на 24 августа 2017 года) - Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5) «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия и приспособления для современного использования помещения квартиры № 33 под магазин промышленных товаров с устройством входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-он, Большой пр., д. 64, кв. 33. Проектная документация.», стадия «I», шифр Б-64/33

<sup>45</sup> ГЭНГЪ – команда волонтеров-рекставраторов [Электронный ресурс] URL: [https://kraevedgang.ru/?tfc\\_storepartuid%5B1122417181%5D=%D0%9C%D0%BE%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BA%D0%B8&tfc\\_div=:::~#rec1122417181](https://kraevedgang.ru/?tfc_storepartuid%5B1122417181%5D=%D0%9C%D0%BE%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BA%D0%B8&tfc_div=:::#rec1122417181)

<sup>46</sup> Доходный дом и мозаичная мастерская Фроловых [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house131.html>

## Источники:

### *Архивные документы*

#### *Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)*

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» (Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект Васильевского Острова), выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» («Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» и «Доходный дом») (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 64, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая» (Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 10, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Здание Главной Геофизической обсерватории при Горном институте» (Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2а, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание с классным, столовым, лабораторным и офицерским корпусами», входящего в состав Ансамбля объекта культурного наследия федерального значения «Горный институт» (Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 2-4/45, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Строительство тепловой сети от ТК-13 т/м Восточной до границы земельного участка подключаемого объекта»» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-5220-ОСОКН, 2023 г. СПб, 2023

2. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой проспект В.О., д. 64, литера А, кв. 33 (адрес согласно Приказу КГИОП Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20 февраля 2001 года № 15 (с. изменениями на

24 августа 2017 года) - Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5) «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия и приспособления для современного использования помещения квартиры № 33 под магазин промышленных товаров с устройством входа со стороны лицевого фасада здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-он, Большой пр., д. 64, кв. 33. Проектная документация.», стадия «I», шифр Б-64/33. СПб, 2017

***Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)***

3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70241

***Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)***

4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1224. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Франк, Штуцман, Юсупову, Брауеру, Торговому дому М.Эрленбах, Северному стекольно-промышленному обществу, Демидову по Большому пр. В.О., 60, 21-й линии В.О., 8, 10 и 22-й линии В.О., 3, 5

5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4480. Чертежи дома Северного стекольно-промышленного общества, В. и П.Фроловых по Большому пр.В.О.,60в и 22-й линии В.О.,5

***Библиография и электронные источники***

6. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге. 1822 г.
7. Весь Петербург, Петроград, Ленинград
8. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города САНКТ-ПЕТЕРБУРГ и достопримечательностей в окрестностях одного, с планом. — СПб.: Лига, 1996
9. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. — Ленинград, 1927
10. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 13. — Ленинград, 1930
11. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 14. — Ленинград, 1935
12. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая)
13. Лурье Л. Над вольной Невой : от блокады до оттепели. СПб., 2022

14. Мы проектируем города : к 90-летию Ленгипрогора (РосНИПИУрбанистики). История и люди / ред. и сост. Б. И. Зеленов. — СПб., 2017
15. Никитенко Г., Соболев В. Дома и люди Васильевского острова. СПб, 2013
16. Памятная книжка воспитанников Императорского С.-Петербургского коммерческого училища
17. Саитов В. Л. Петербургский некрополь / Изд. вел. кн. Николай Михайлович. — СПб.: тип. М. М. Стасюлевича, : 1912—1913. — 4 т.; 28 см. (М — Р). — 1912. — Том 4
18. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г.
19. Список русских художников к юбилейному справочнику Императорской Академии художеств, 191
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
21. Улицы и здания Санкт-Петербурга на страницах периодической печати : из собрания Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского: справочные материалы, библиография, фотографии. ЦГПб им. В. В. Маяковского. СПб, 2008
22. Фролов В. А. Из истории русской и советской мозаики. Публикация Б. М. Кирикова // Художник и город. — М., 1988
23. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764—1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. II. Часть биографическая
24. Электронный портал Citywalls.ru
25. Электронный портал Etomesto.ru
26. Электронный портал Pastvu.com
27. Электронный портал kraevedgang.ru

## Историческая иконография

### *Аннотированный список иллюстраций*

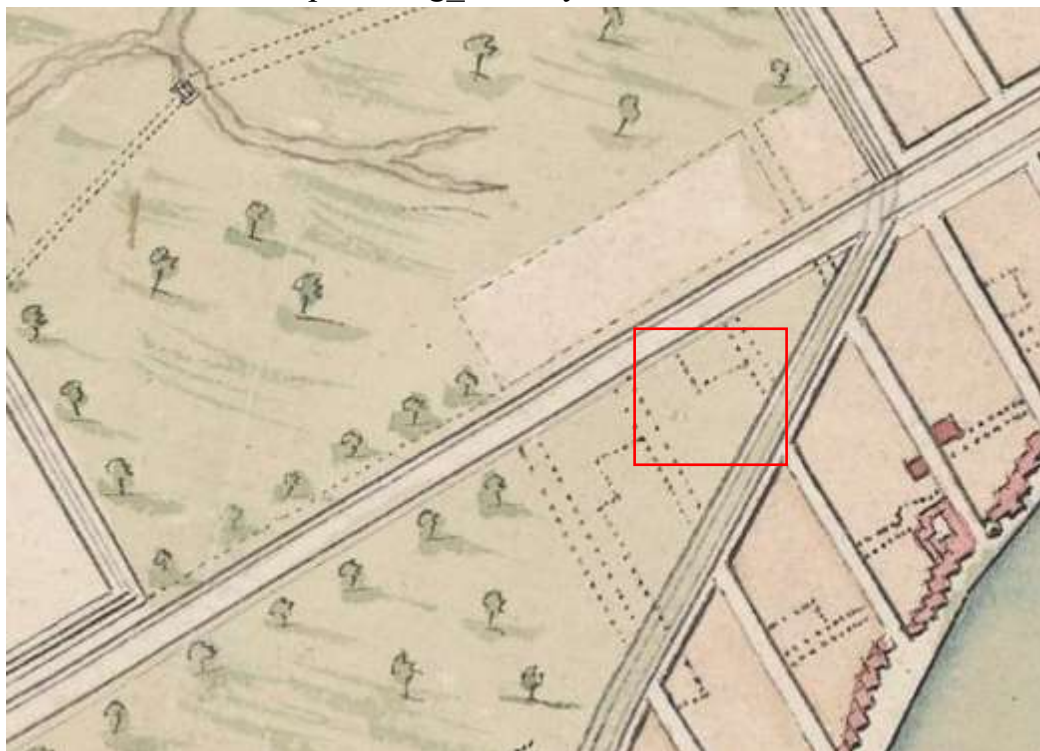
1. План Санкт-Петербурга 1753 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/?y=59.933037&x=30.263868)
2. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1787/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/?y=59.933037&x=30.263868)
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1802/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.933037&x=30.263868)
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.933037&x=30.263868)
5. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. 1863 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/?y=59.933037&x=30.263868)
6. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.933037&x=30.263868)
7. С.Петербург 1890 года - план Тяпина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1890/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1890/?y=59.933037&x=30.263868)
8. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.933037&x=30.263868)
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.933037&x=30.263868)
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.933037&x=30.263868)
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.933037&x=30.263868)
12. План двора князя Юсупова. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224
13. План двора князя Юсупова, арендуемого торговым домом Штуцман и Ко. 1890 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224
14. План двора. 1893 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224
15. План двора князя Юсупова, арендуемого торговым домом Штуцман и Ко. 1893 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224



16. План двора Северного Стекольно-Промышленного Общества. 1896 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224
17. План двора, принадлежащего потомственным дворянам В. и П. Фроловым. 1908 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
18. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
19. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
20. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
21. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
22. План четвертого, пятого и шестого этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
23. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
24. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
25. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
26. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
27. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
28. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
29. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
30. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480
31. Проспект Пролетарской победы. 1927 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1032877>
32. Большой проспект В.О., д. 64/22-я линия, 5. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1025927>
33. Фасад дома № 60в/5 вид с 22 линии. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70241
34. Колонна Горного института на демонстрации. 1964–1970 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118174>



1. План Санкт-Петербурга 1753 г. [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/?y=59.933037&x=30.263868)



2. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1787/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/?y=59.933037&x=30.263868)

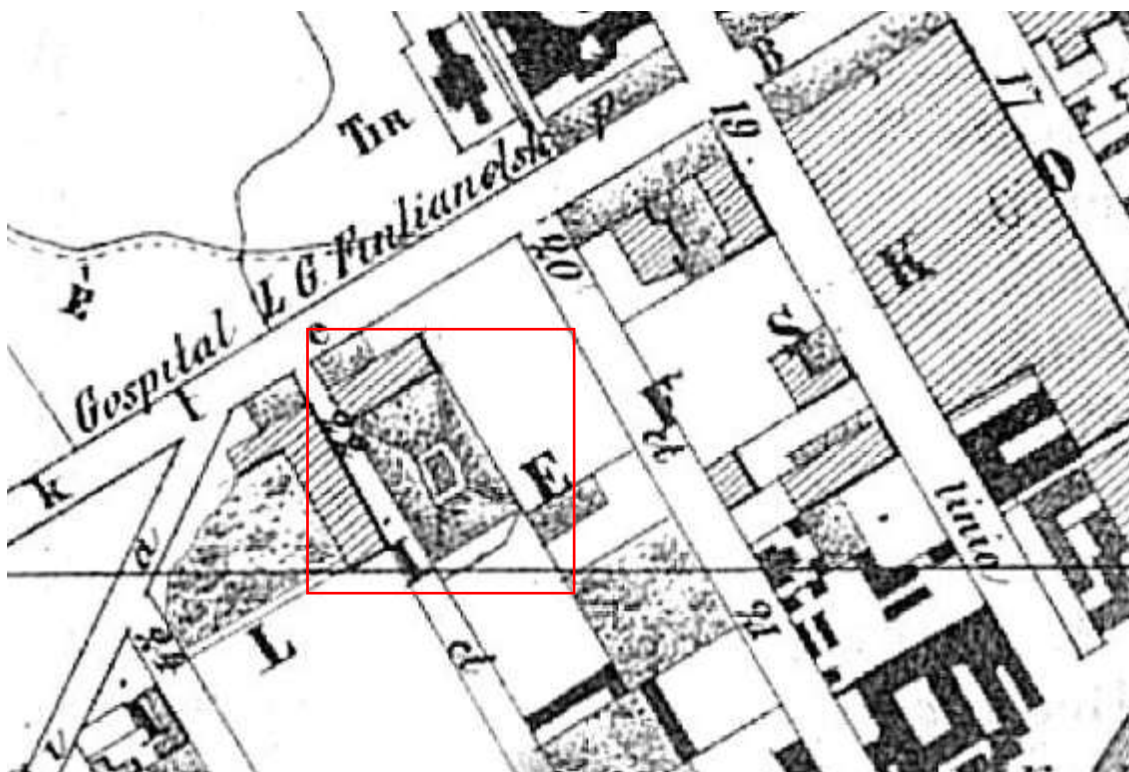




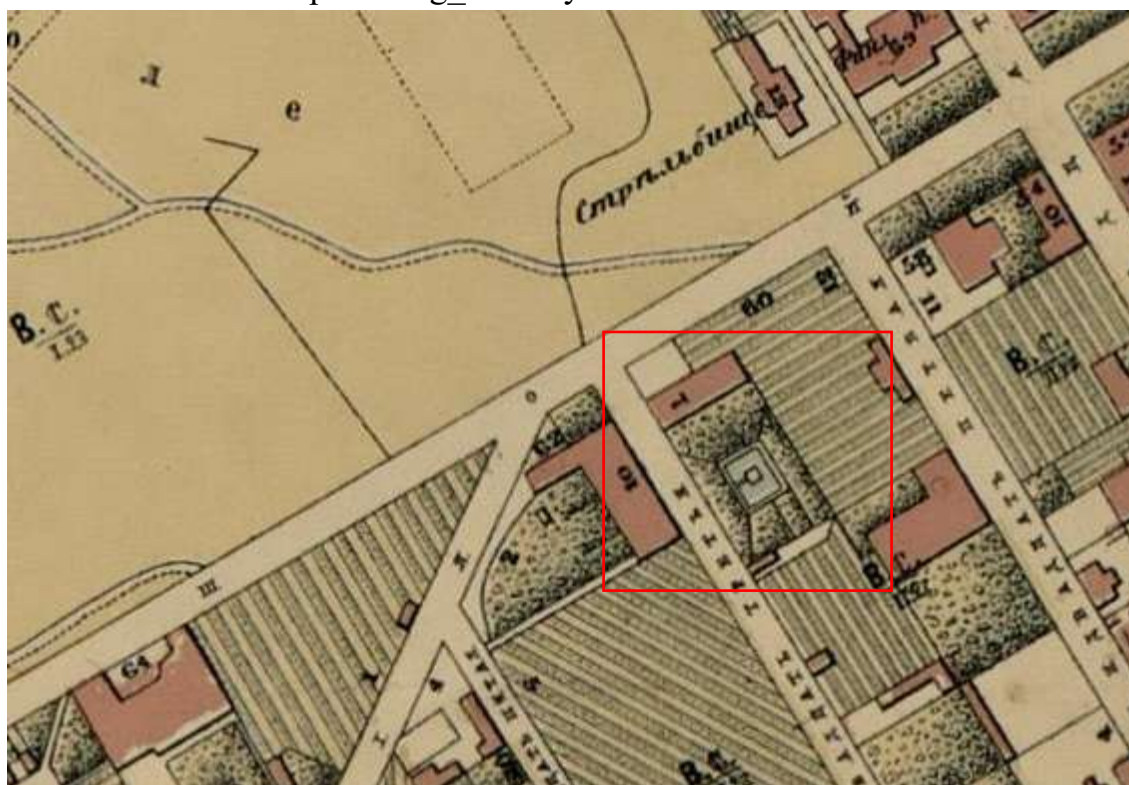
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1802/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.933037&x=30.263868)



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.933037&x=30.263868)

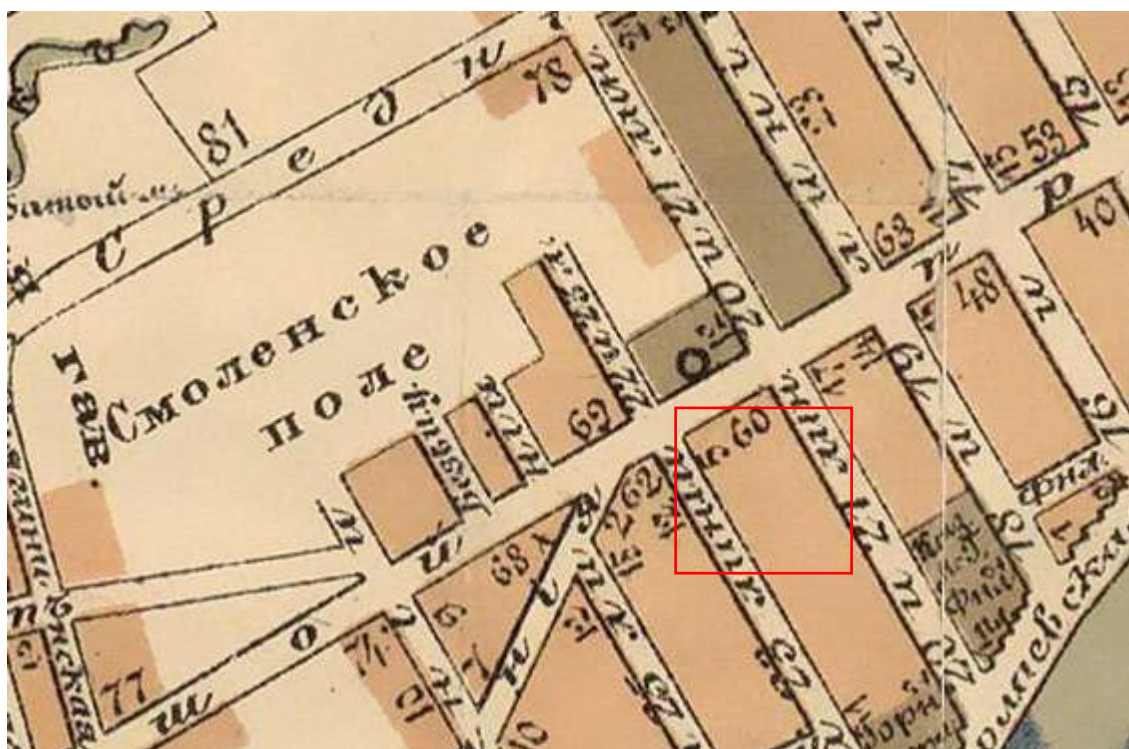


5. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. 1863 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1863/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/?y=59.933037&x=30.263868)

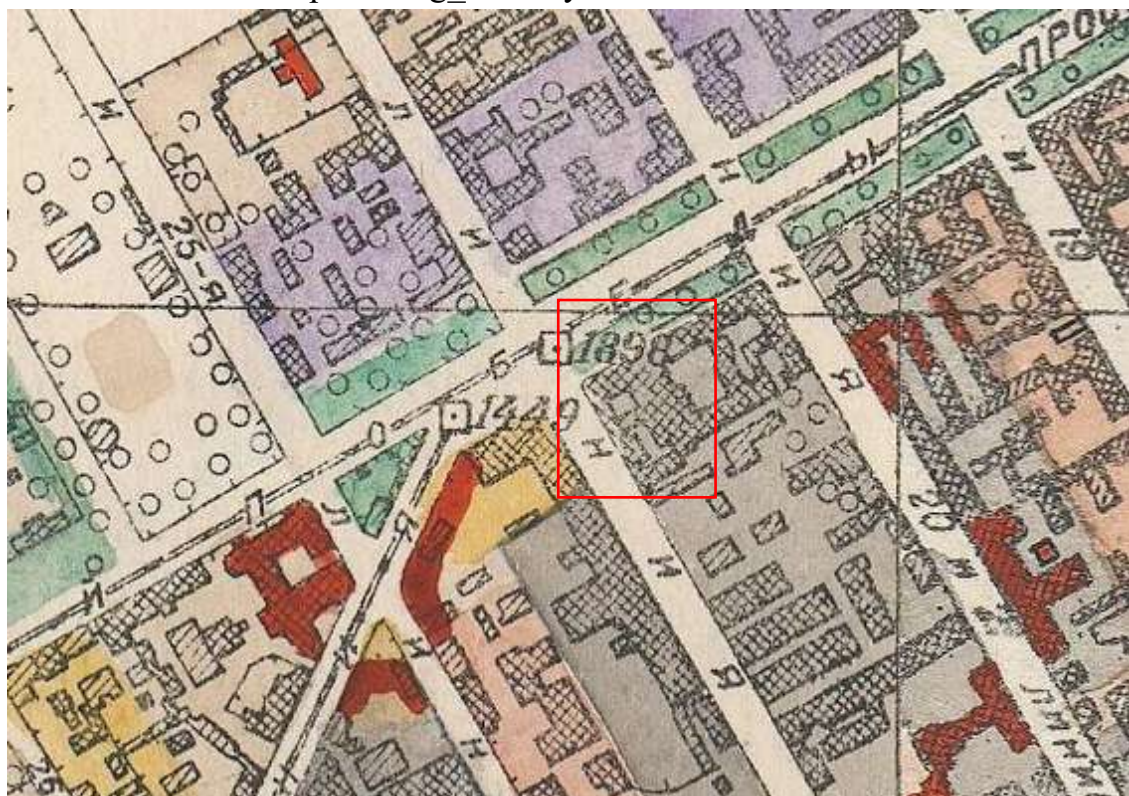


6. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1868/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.933037&x=30.263868)





7. С.Петербург 1890 года - план Тяпина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1890/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1890/?y=59.933037&x=30.263868)

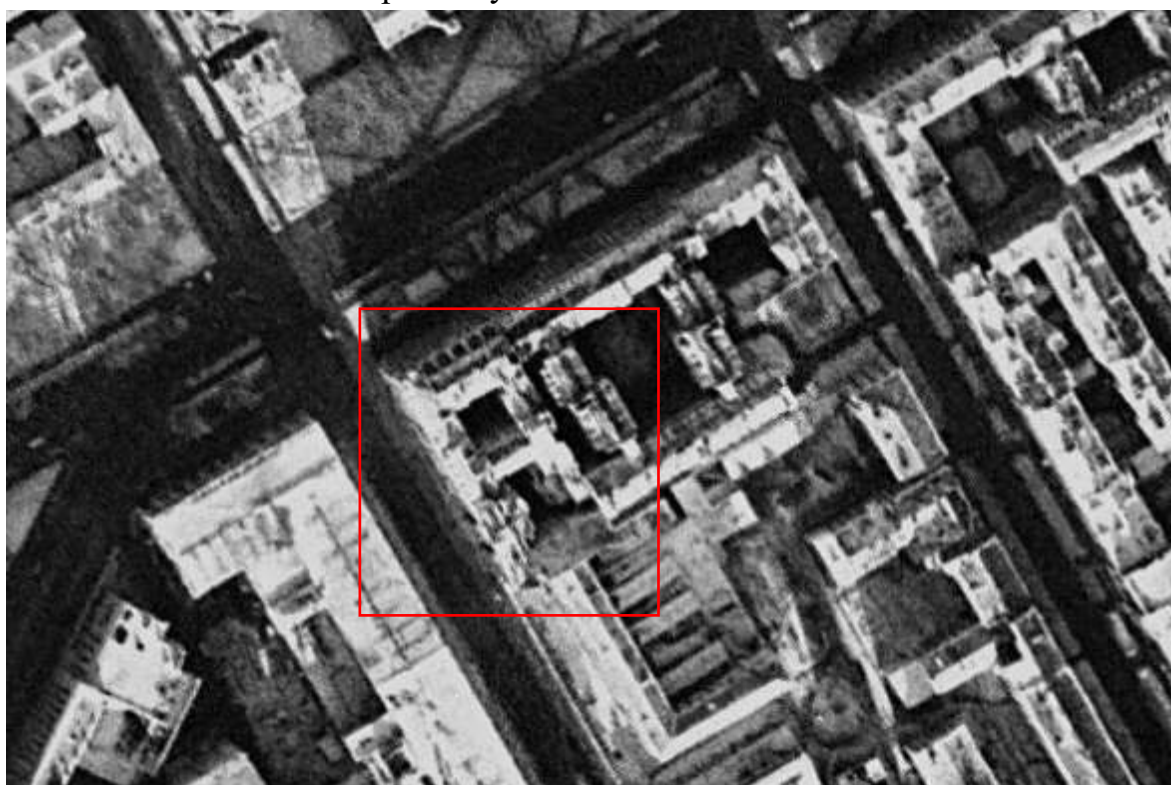


8. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934-1948 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.933037&x=30.263868)





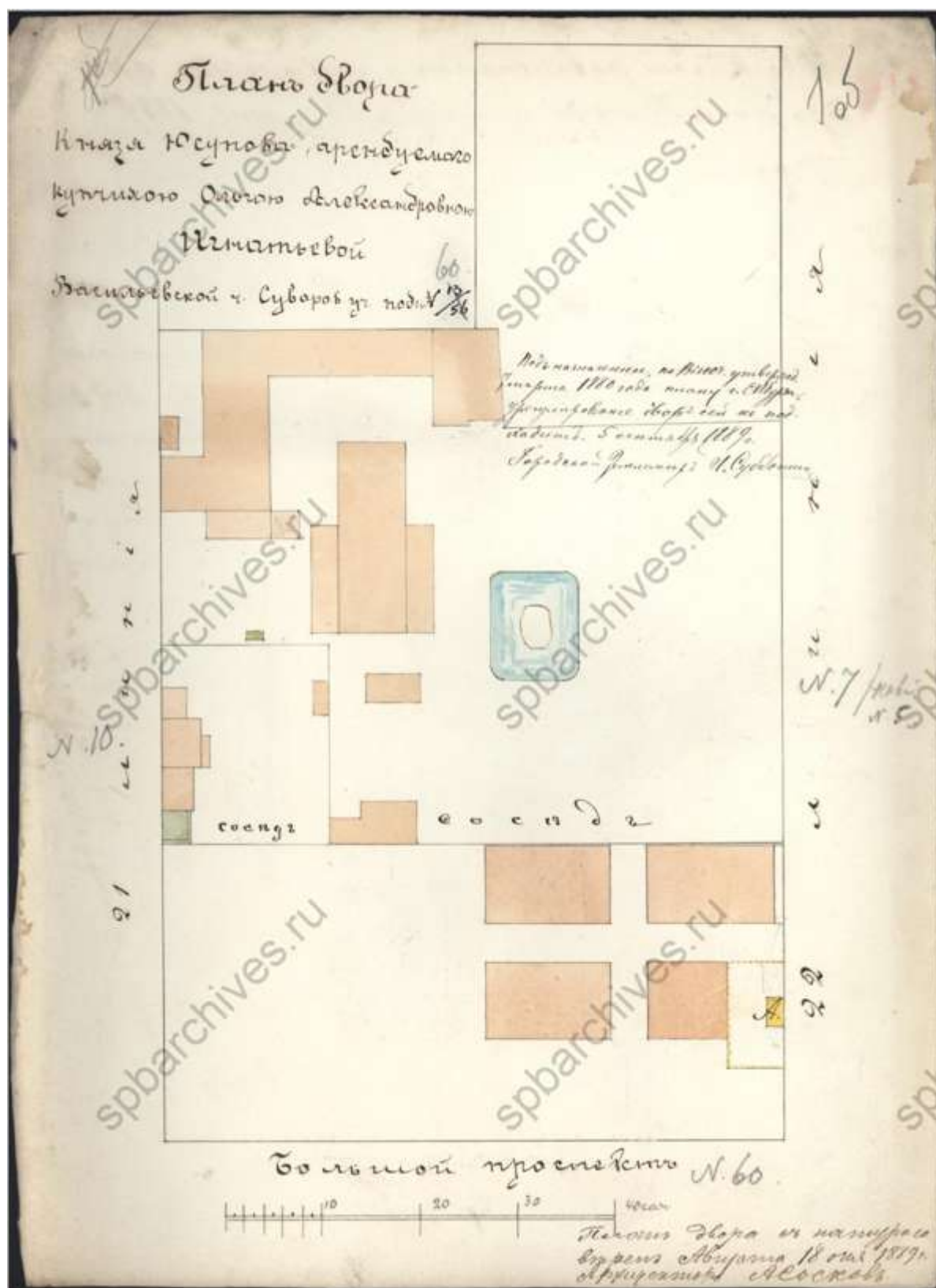
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.933037&x=30.263868)



10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.933037&x=30.263868)



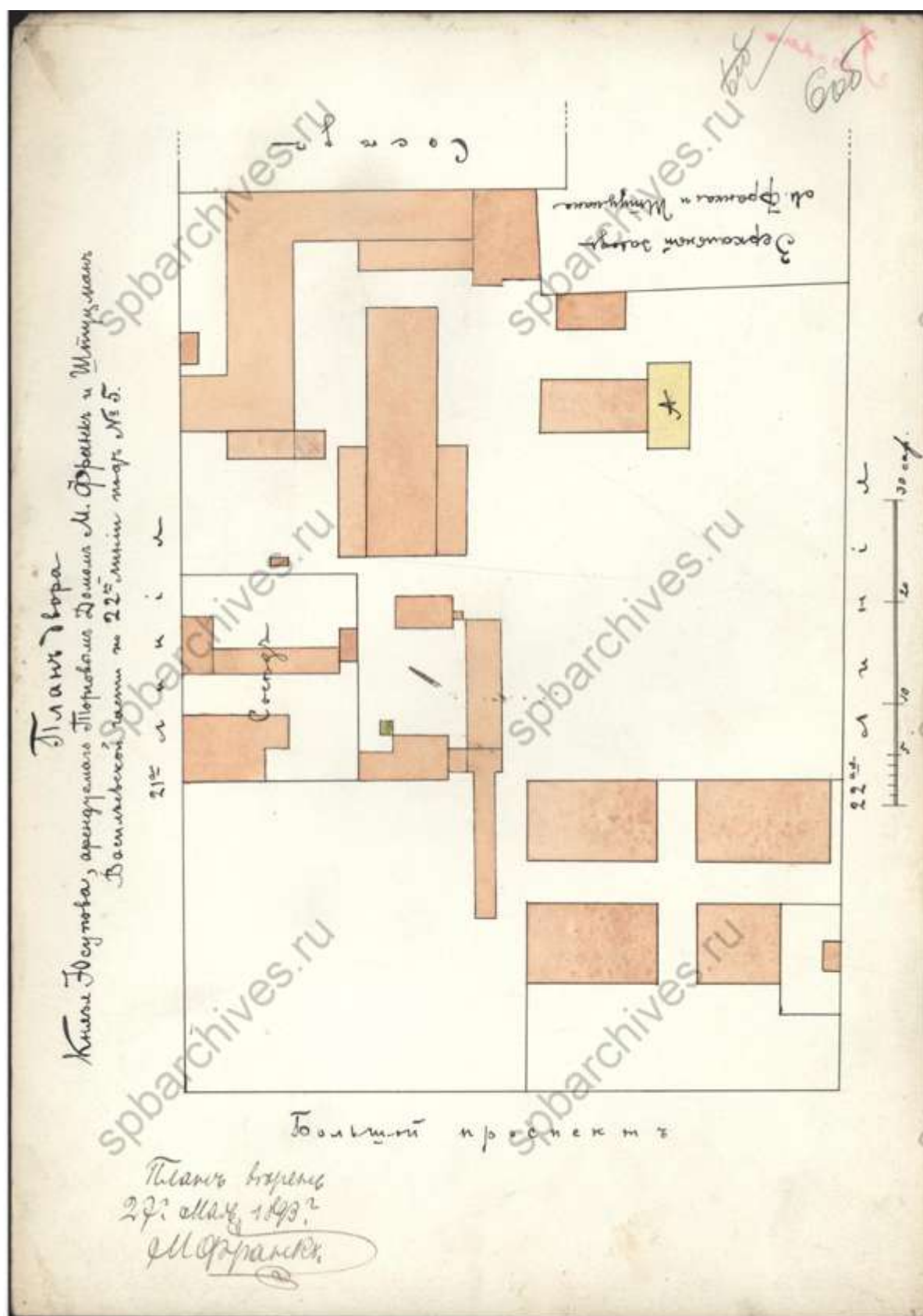
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/?y=59.933037&x=30.263868](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/?y=59.933037&x=30.263868)



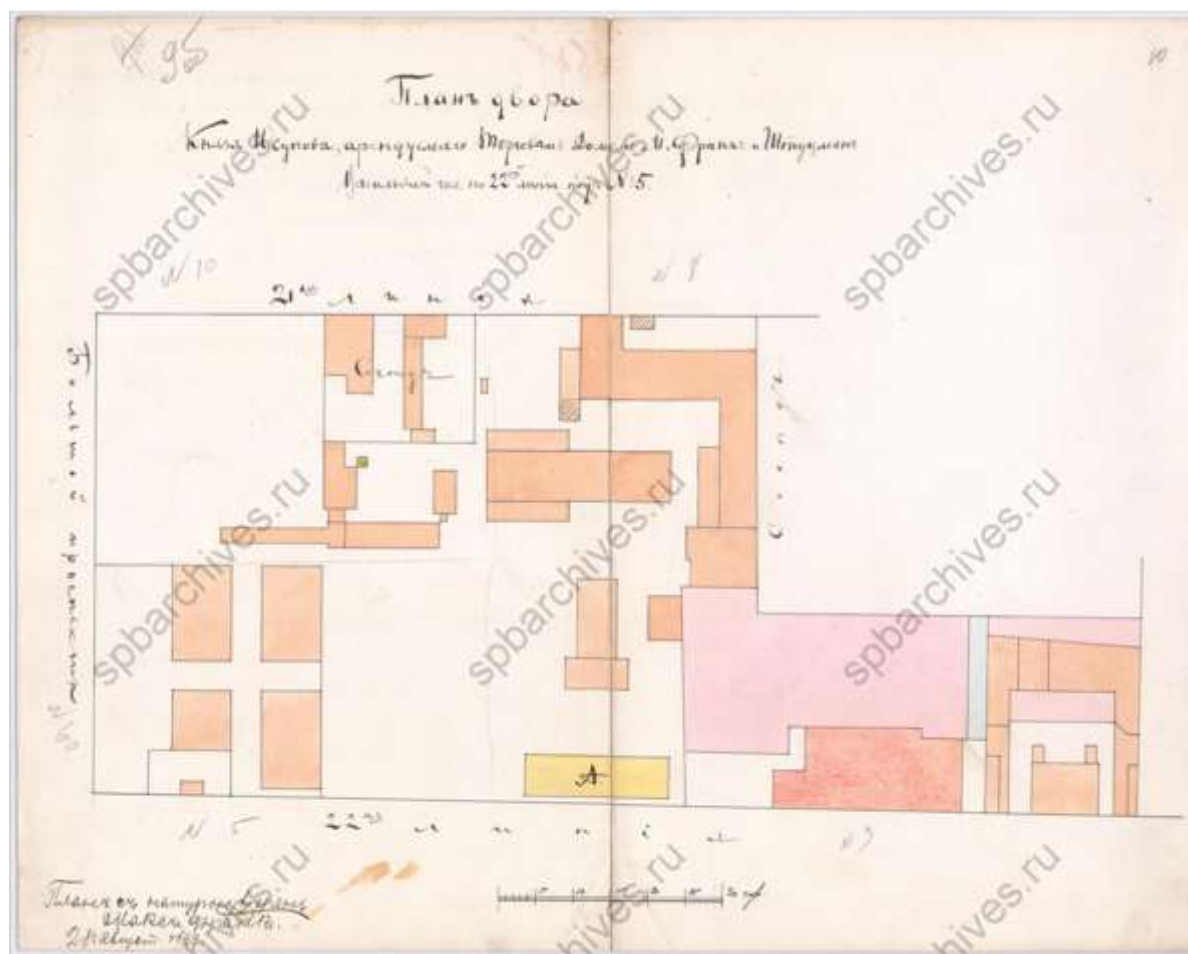
12. План двора князя Юсупова. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224



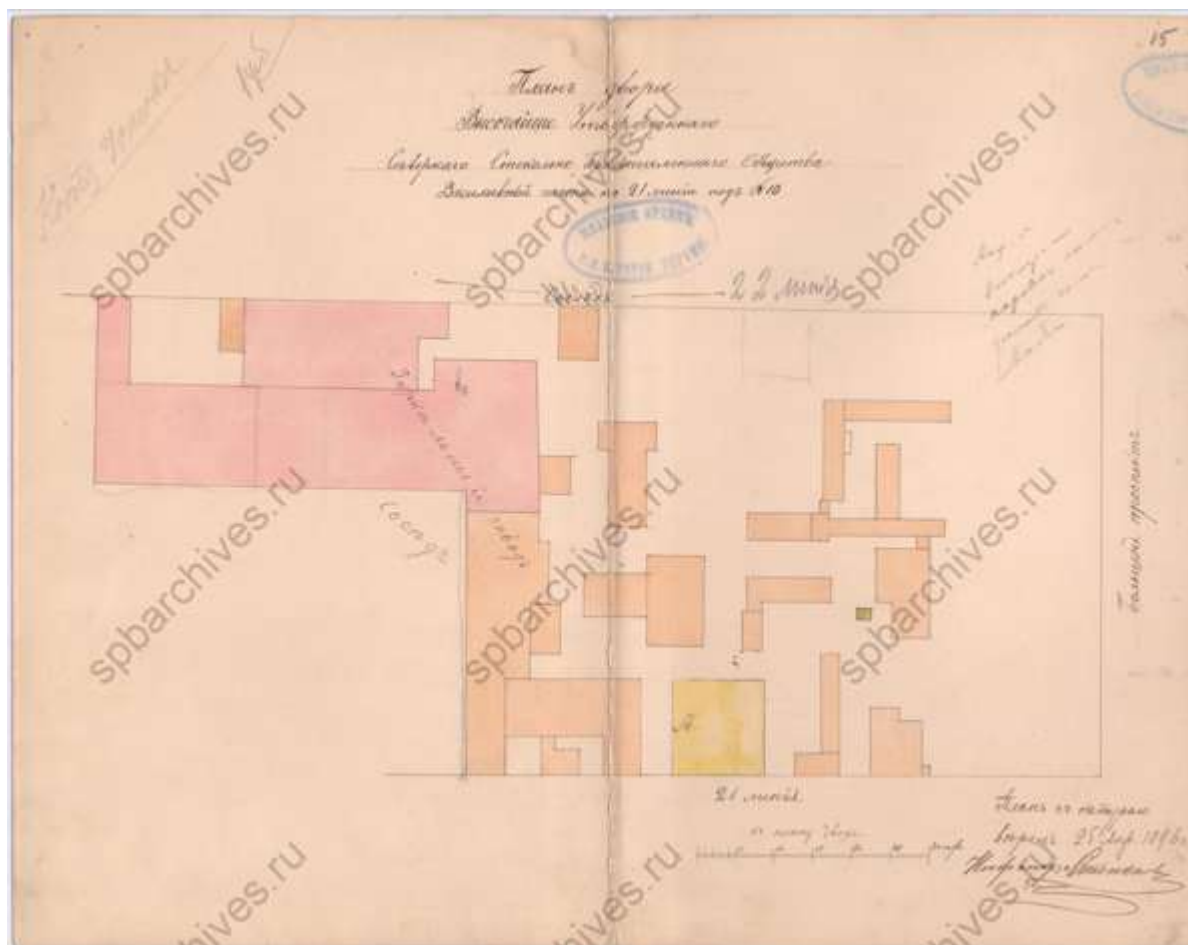




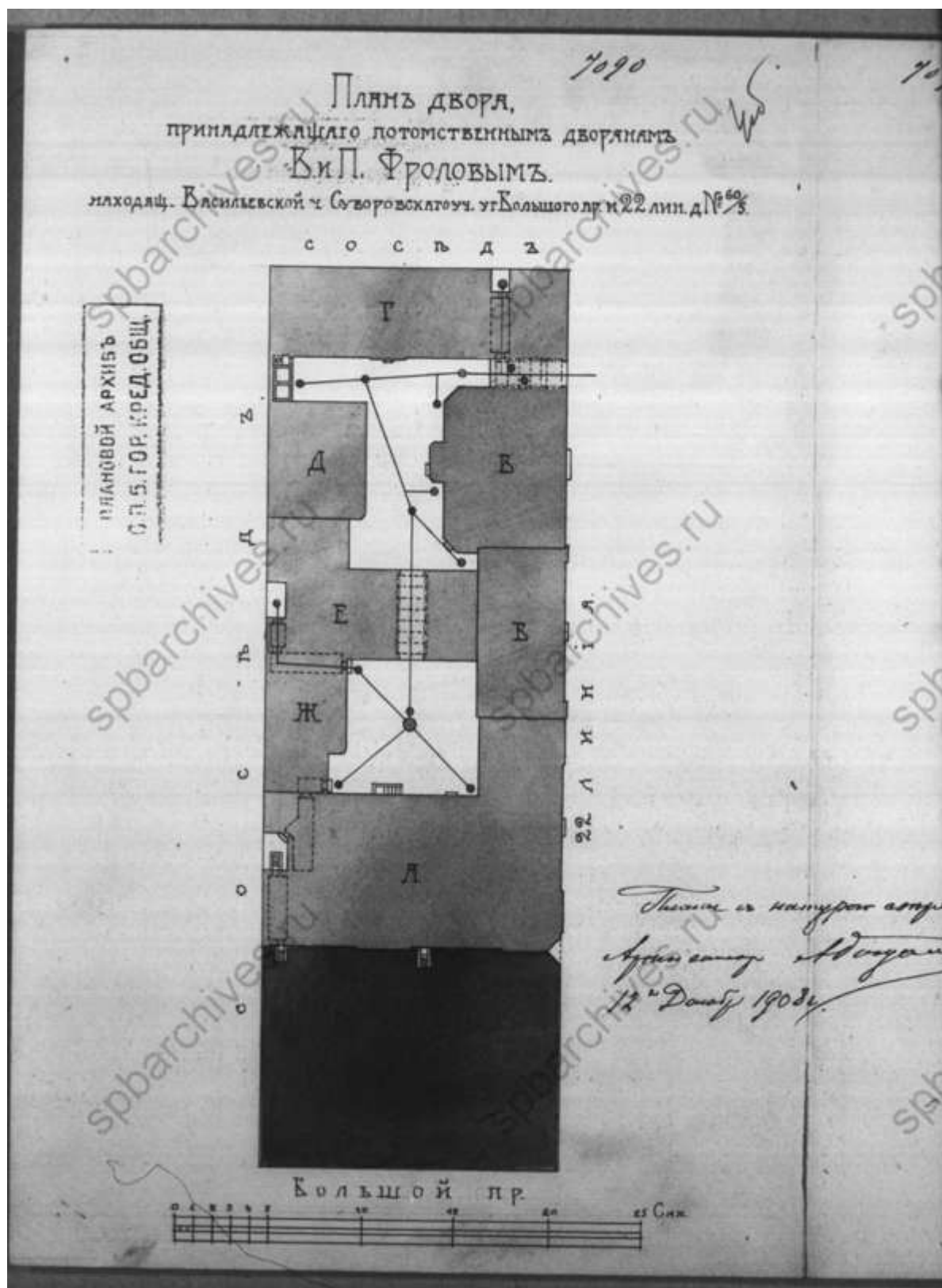
14. План двора. 1893 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224



15. План двора князя Юсупова, арендуемого торговым домом Штуцман и Ко. 1893 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224

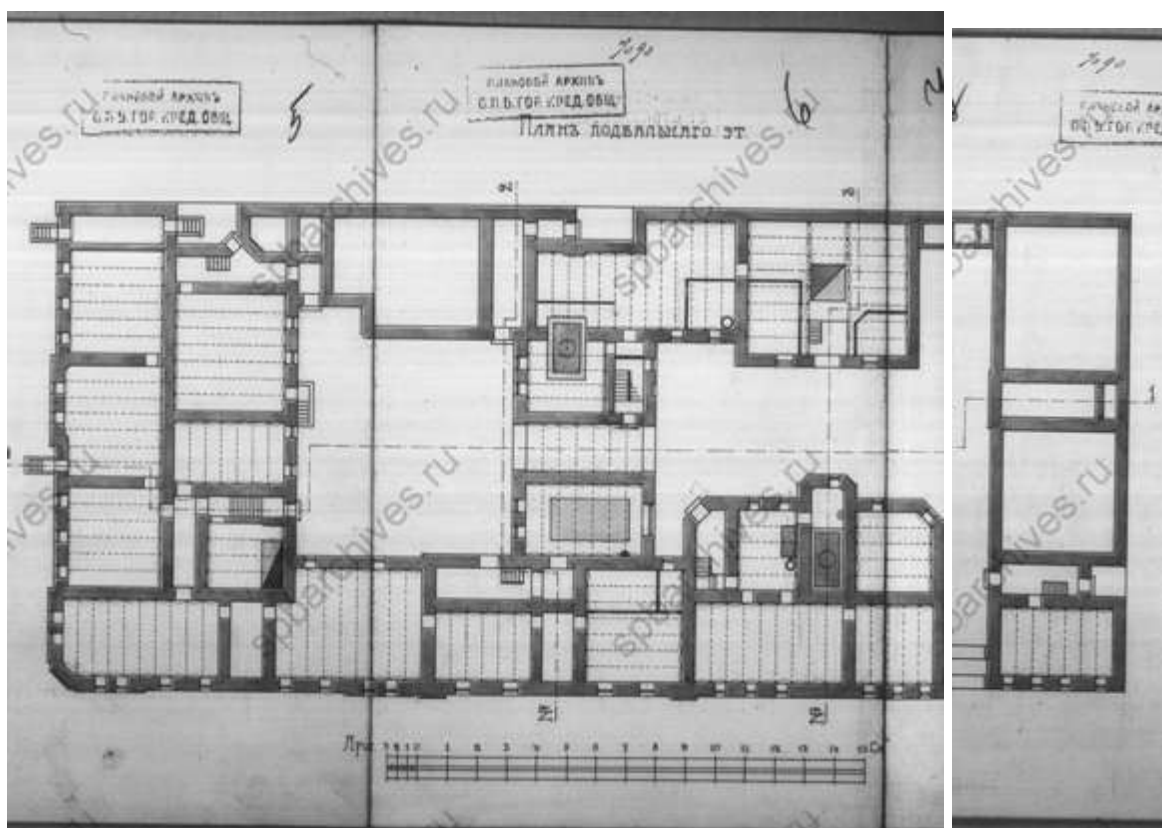


16. План двора Северного Стекло-Промышленного Общества. 1896 г.  
ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 1224

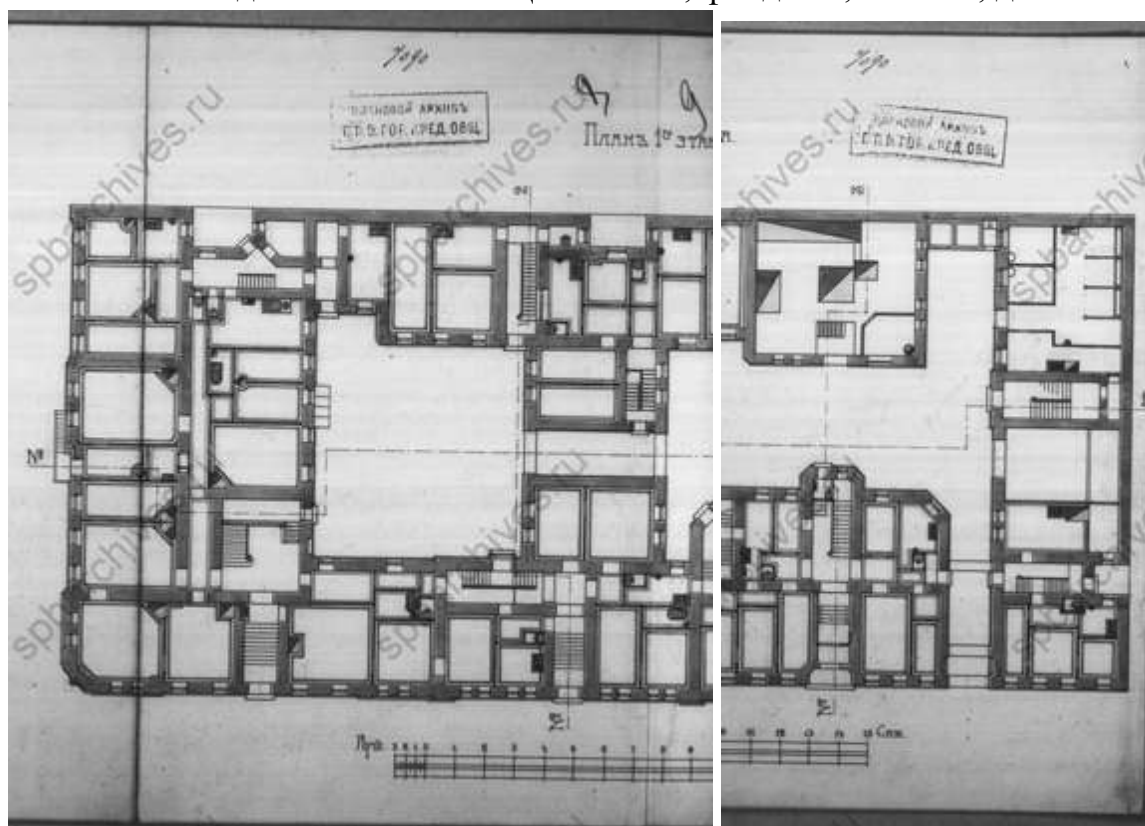


17. План двора, принадлежащего потомственным дворянам В. и П. Фроловым. 1908 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480

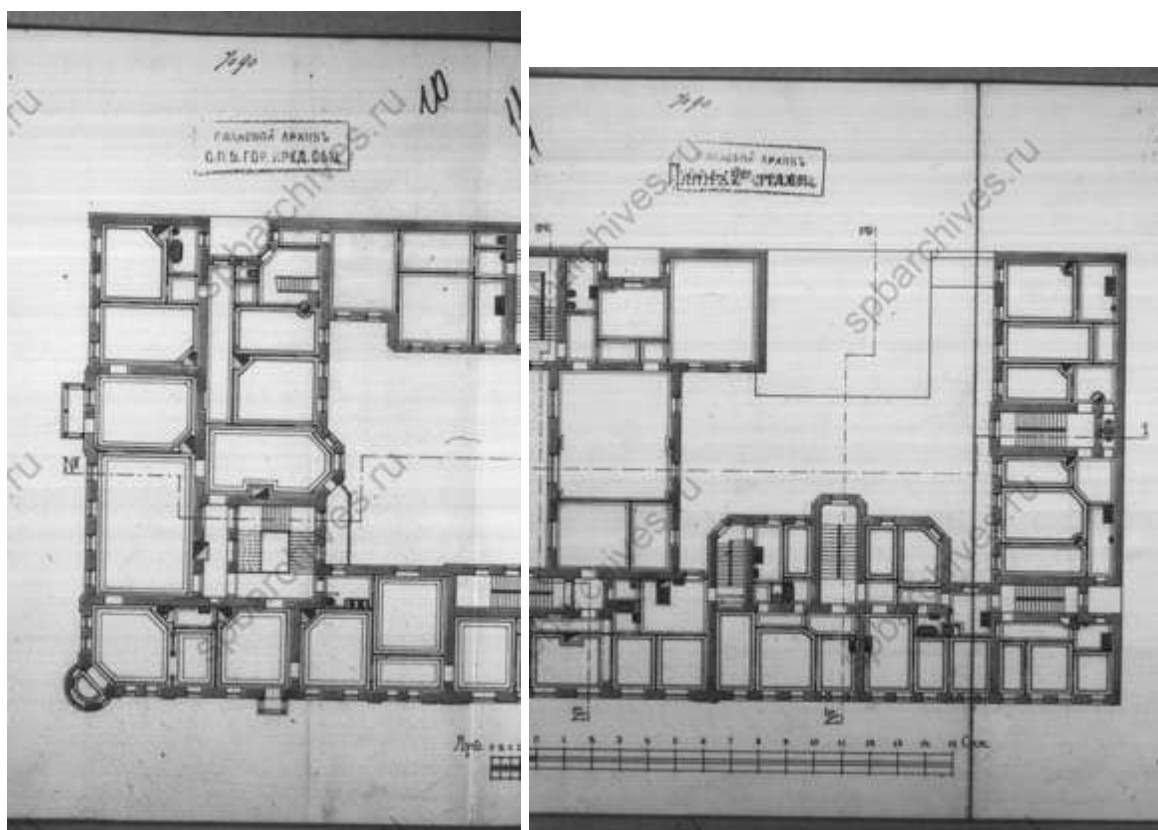




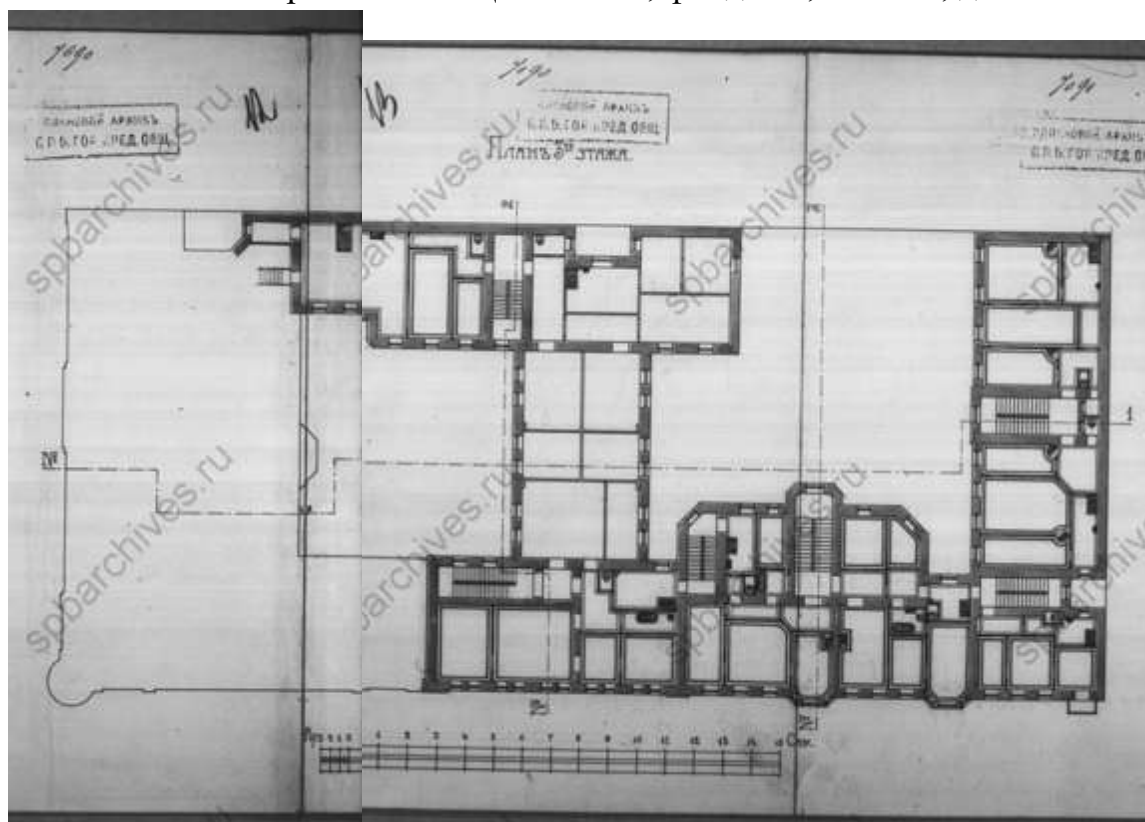
18. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



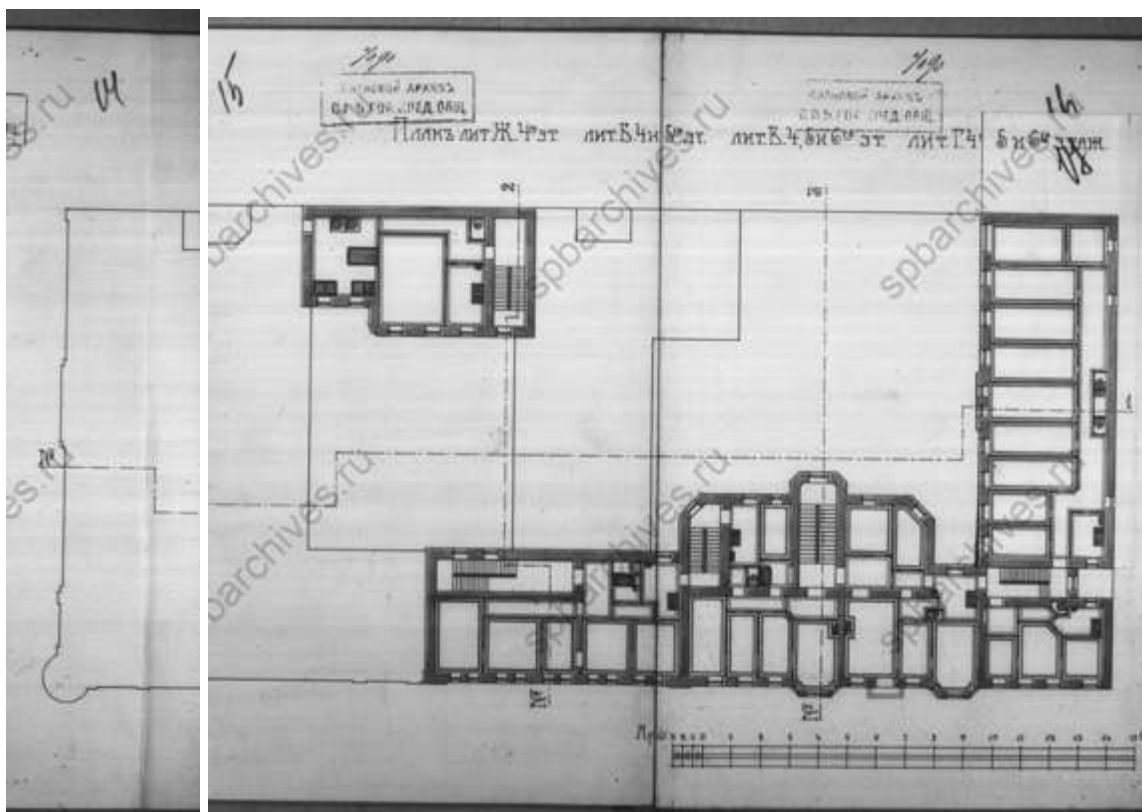
19. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



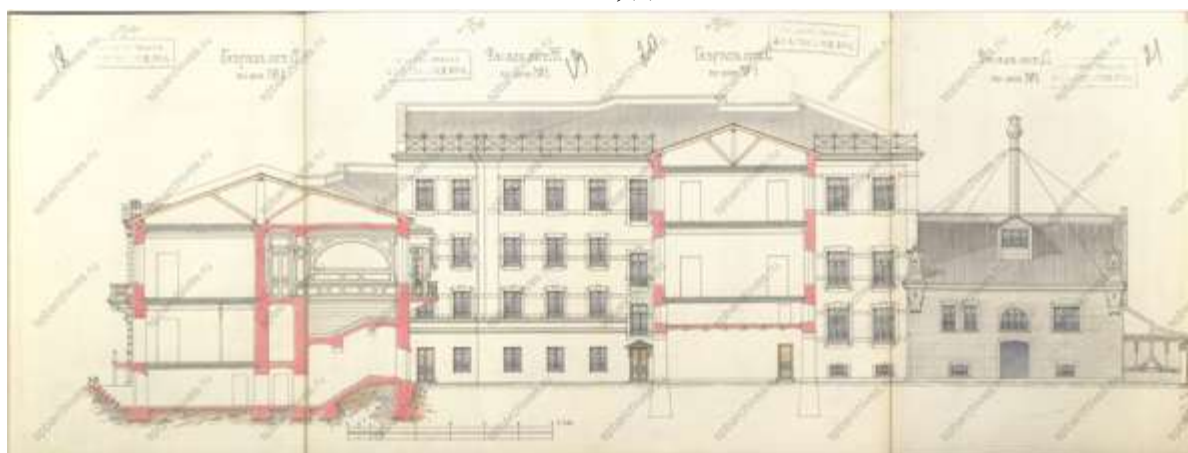
20. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



21. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



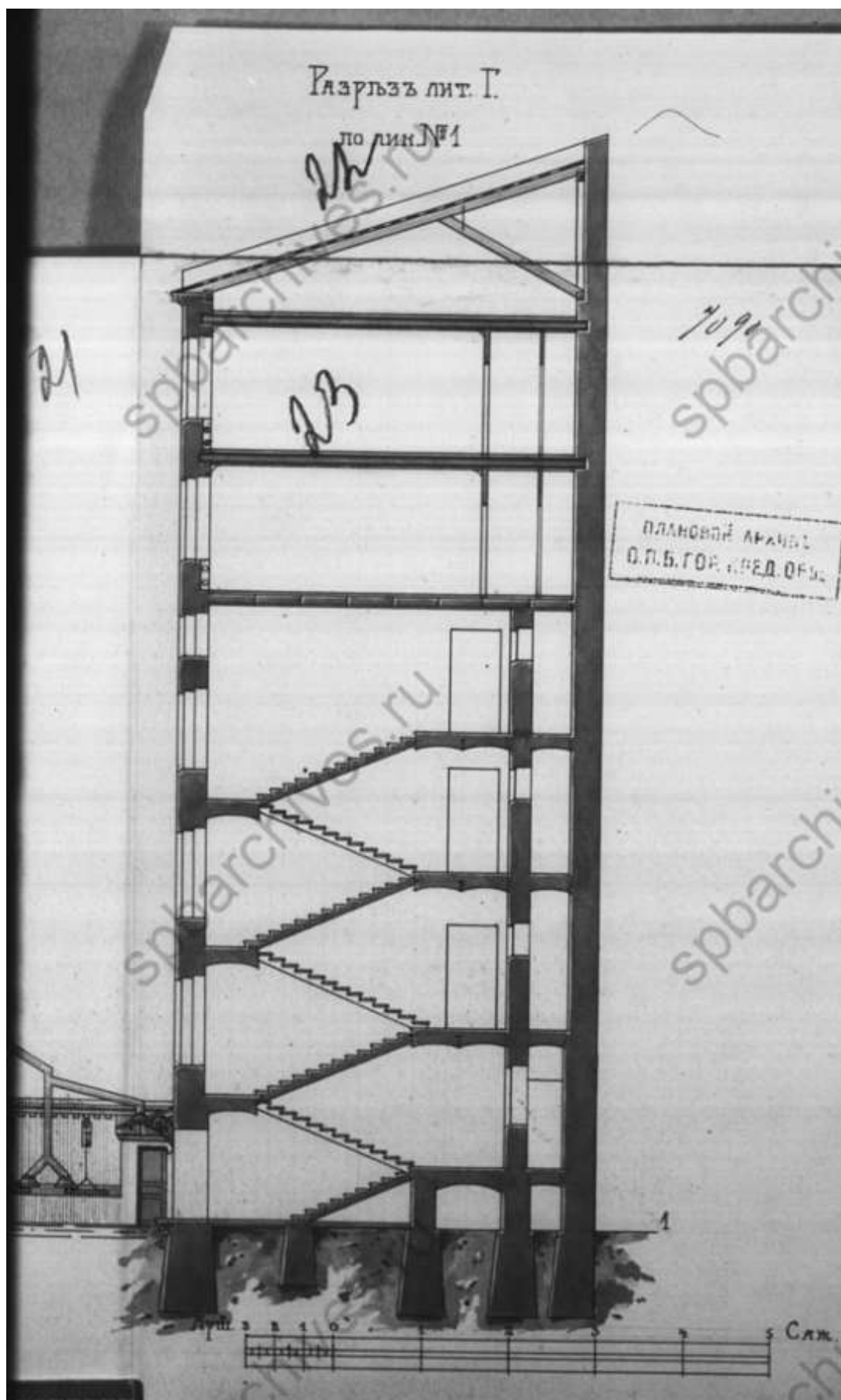
22. План четвертого, пятого и шестого этажей. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



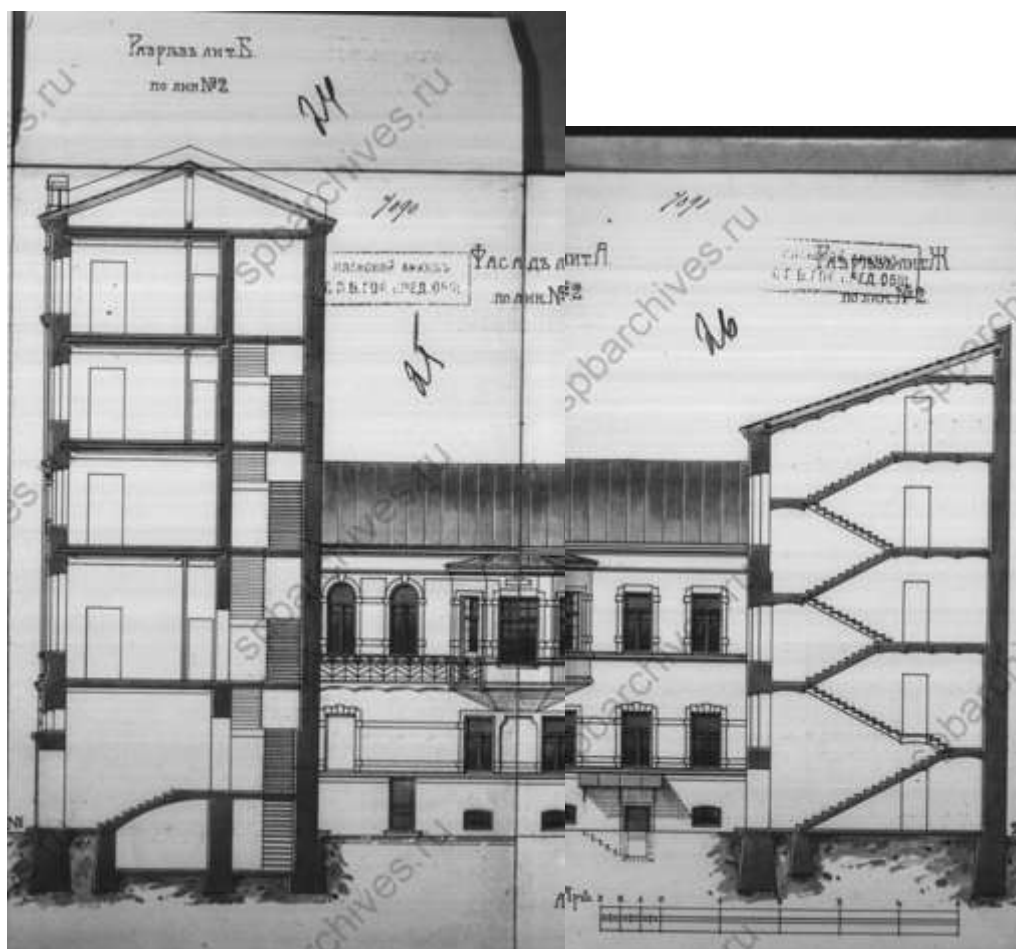
23. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



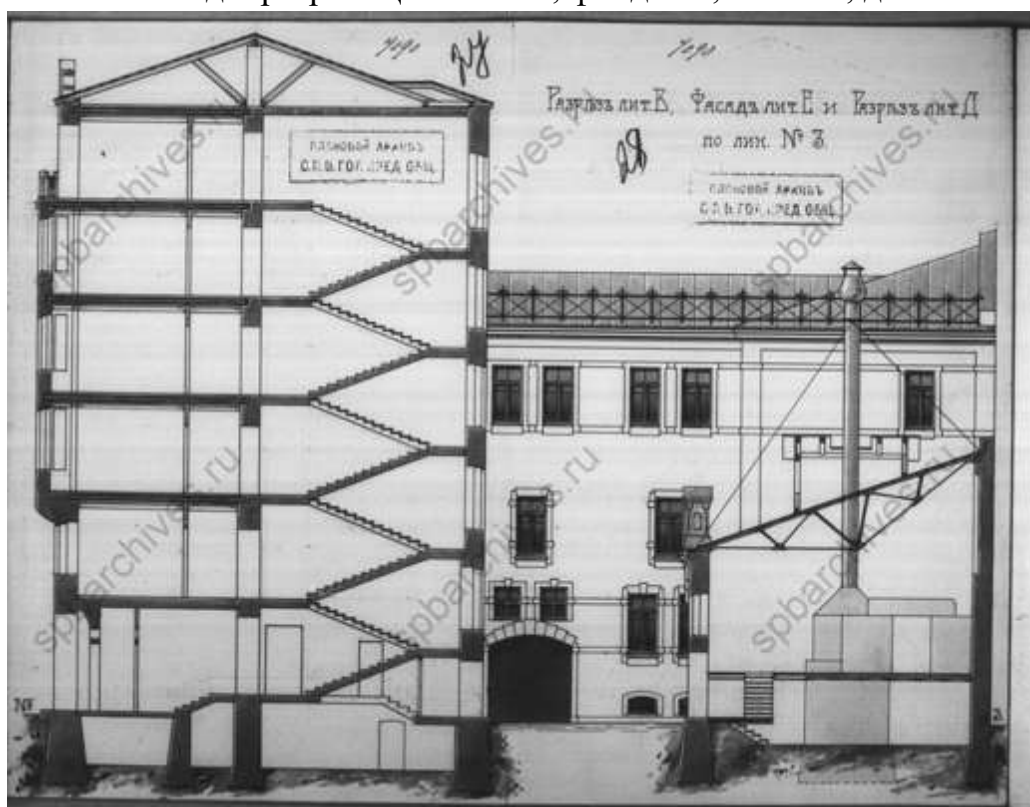




25. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



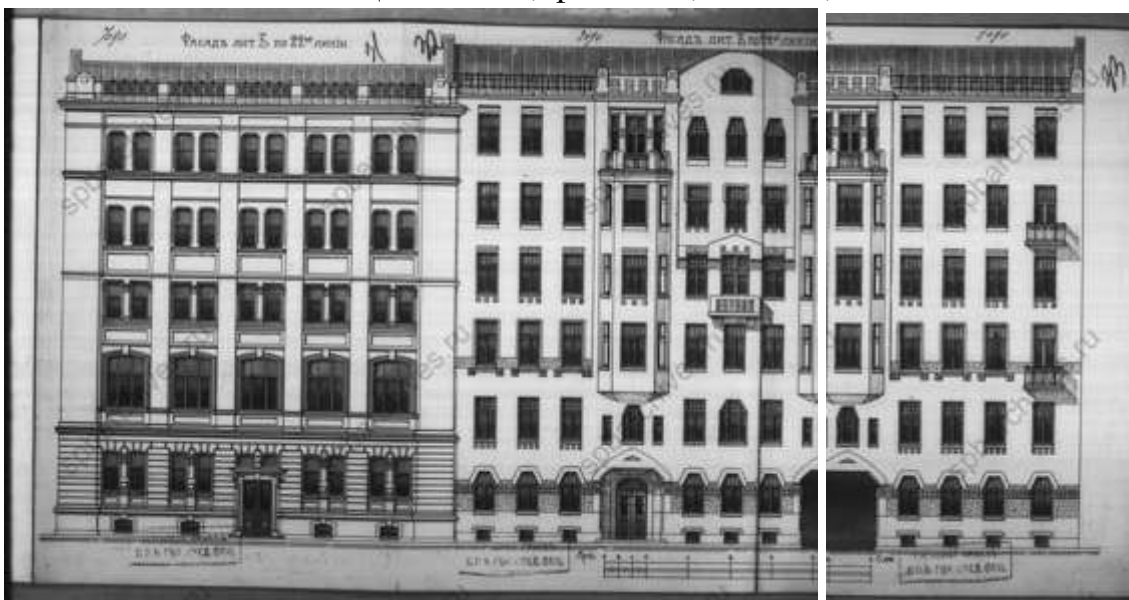
26. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



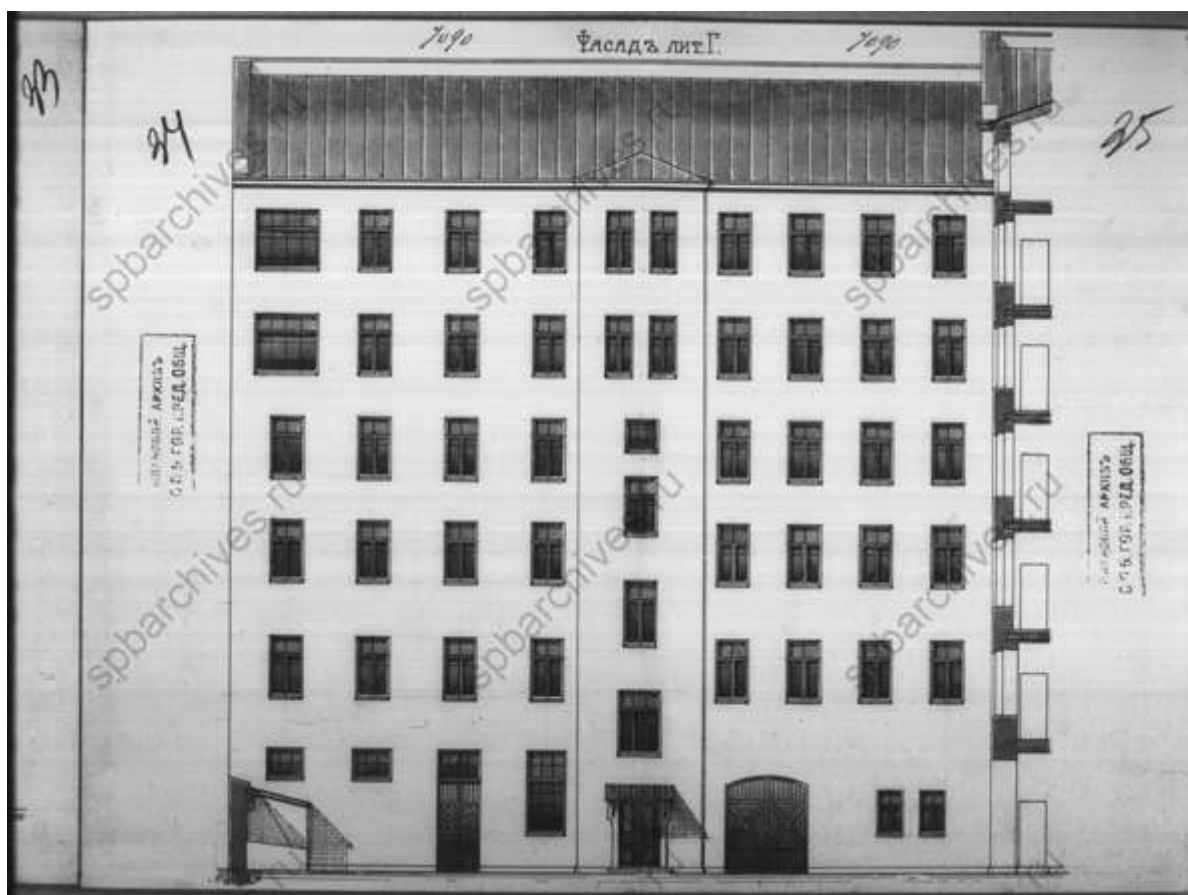
27. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



28. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



29. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



30. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 4480



31. Проспект Пролетарской победы. 1927 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1032877>



32. Большой проспект В.О., д. 64/22-я линия, 5. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1025927>





33. Фасад дома № 60в/5 вид с 22 линии. 1949 г. ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.70241



34. Колонна Горного института на демонстрации. 1964–1970 гг.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118174>









### Историко-культурный опорный план



#### Условные обозначения:


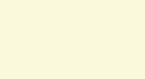
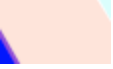
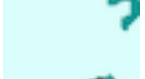
	граница выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых»
	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(06)01
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(06)01
	Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	«Дома В.А. и П.А. Фроловых»
1.1	«Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова»
1.2	«Доходный дом»
2	«Больница Санкт-Петербургского Биржевого купечества в память императора Александра 2»
	Объекты культурного наследия регионального значения:
3	«Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова»
4	«Дом П.Г. Франк»
	Объекты культурного наследия федерального значения:

5	«Особняк Франка А.Л.»
	Объекты ценной застройки:
	ценные средовые объекты
	ценные рядовые объекты
	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):
	дороги, улицы
	зеленые насаждения

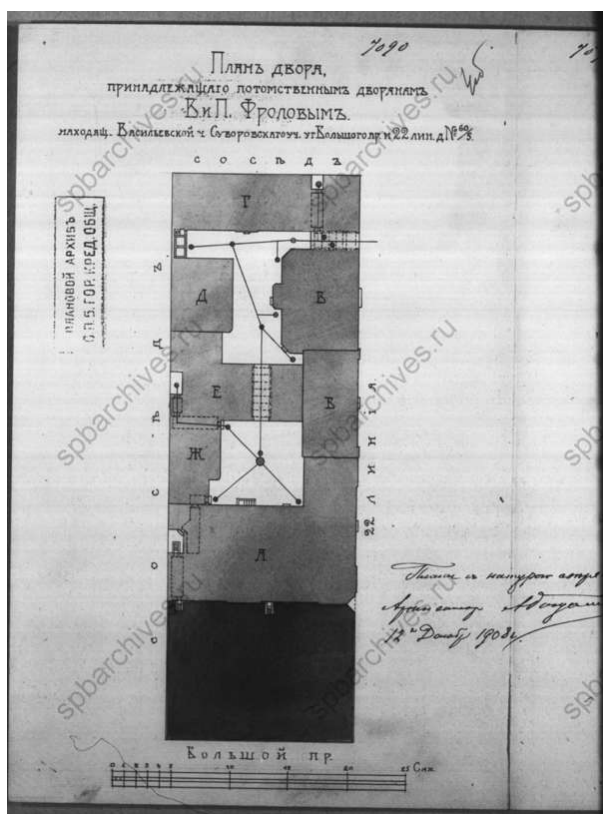
### Историко-архитектурный опорный план



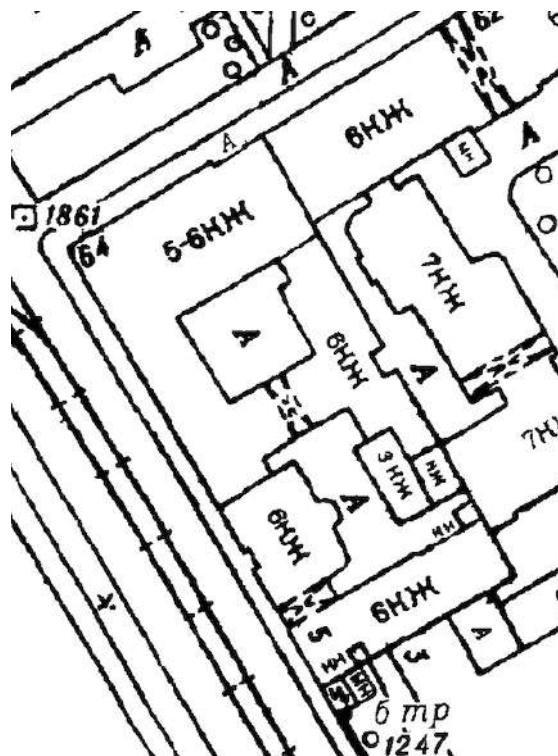
Условные обозначения:

	историческая граница участка на 1880 год
	историческая конфигурация углового корпуса, возведенного как двухэтажный в 1899 году и надстроенного в 1913 году
	конфигурация шестиэтажного корпуса по 22 линии и примыкающего к нему дворового корпуса, возведенных в 1907-1908 годах
	конфигурация дворовых корпусов, возведенных в 1899 году и надстроенных в 1913 году





План двора, принадлежащего  
потомственным дворянам В. и П.  
Фроловым. 1908 г. ЦГИА СПб, фонд  
515, опись 4, дело 4480



Современная конфигурация  
здания

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ИНВ.№ 02/01-826

по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О. , дом № 64 , корп.

Составлен по состоянию на «08» сентября 1993 г.

## 1. Владение строениями на участке

[illegible]

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1.4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.09.2012		2059	2059.1*	0			0							

\* в т.ч. крыльца 1.4 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.09.2012	1.4*		1.4*													

\* в т.ч. крыльца 1.4 кв.м.

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по объекту	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с объектом	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » сентября 1993 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2084

на жилой дом № 64 литера А инвент.№ 02/01-826  
ул. (пер.) Большой проспект В.О. шифр  
город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец  
Серия, тип проекта  
Год постройки 1899 переоборудовано в ---- году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 9 (в том числе цокольный этаж, мансарда)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 11 шт.; их уборочная площадь 1026.9 кв.м.  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 18.7 кв.м.  
Средняя внутренняя высота помещений 3.24 м. Объем 51365 куб.м.  
Общая площадь дома 9121.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 6.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 7586.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 5.4 кв.м.  
в том числе жилой площади 4779.8 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 60.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	79	297	4779.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	159.3				
2	Двухкомнатные	15	491.6				
3	Трехкомнатные	21	1036.9				
4	Четырехкомнатные	12	744.0				
5	Пятикомнатные	11	859.8				
6	Шестикомнатные	2	190.9				
7	В семь и более комнат	10	1297.3				

Всего: 79 4779.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-Н	49.1			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	12-Н	25.8			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	28-Н	83.6			
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н - 4-Н, 7-Н, 8-Н - 9-Н, 11-Н, 18-Н	488.5			
9	Складское	6-Н, 16-Н	76.9			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	5-Н, 13-Н, 14-Н - 15-Н, 17-Н, 19-Н - 24-Н	681.2	0.6		
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	25-Н, 27-Н	130.7			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			1535.8	0.6		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

		Дата записи				Канализация		Отопление						Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение				Напряжение электросети	
		Водопровод								центральное														Вольт	
		местная								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной													
		центр.								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		печное								от АГВ		от групповой или квартальной котельной													
		печное газовое								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		от АГВ								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		на твердом								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		на газе								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		на газе								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		калориферное								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		с горячим водоснабжением								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		с газовыми колонками								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		с электрическими водонагревателями								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		без колонок и горячей воды								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		от колонок								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		централизованное								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		баллоны								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		централизованное								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		Электроплиты								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		Мусоропровод								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		Лифты пассажир./грузовые, шт								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		Радио								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		127								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													
		220								от ТЭЦ минэнерго		от групповой или квартальной котельной													

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение-бэт		1151.9	23.40	26954
А	Основное строение-7эт		195.5	24.70	4829
А	Основное строение-бэт		286.6	21.10	6047
А	Основное строение-бэт		81.3	14.05	1142
А	Основное строение-бэт		82.4	20.60	1697
А	Основное строение-бэт		260.0	22.10	5746
А	надстройка		57.3	2.75	158
А	мансарда		130.2	2.87	374
А	мансарда		165.7	2.75	456
А	подвал оборудованный		1108.3	2.53	2804
А	подвал оборудованный		62.2	2.73	170
А	подвал оборудованный		81.3	3.23	263
А	подвал необорудованный		286.6	2.53	725
А	встроенные помещения		3073.0	1.00	3073
А	встроенные помещения		-3073.0	1.00	-3073
	Итого по строению:				51365

# IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стен подвала	9		9	30	2.70
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов на глубину до 4 см на площади до 50%; выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна	24		24	35	8.40
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	13	-7	6	50	3.00
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; своды по металлическим балкам					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака	2		2	40	0.80
5	Полы	дощатые по деревянным лагам	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	11		11	50	5.50
6	Проемы	Оконные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина выкрошивается; переплеты расшатаны	10		10	45	4.50
		Дверные	деревянные					
7		Внутр. отделка а. б.	штукатурка	10	+1.39	11.39	45	5.13
		Наружн. отделка архitek. оформ. а. б. в.	штукатурка улучшенная					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	18	-4.38	13.62	50	6.81
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн					
		Ван	с газ. колонк.					
		нд	с дров. колонк.					
			с горяч. вод.	чугунные; стальные				

	Горячее водосн.	централизованное						
	Электроплиты							
	Вентиляция	естественная						
	Газоснабжение	центральное						
	Мусоропровод							
	Лифты	пассажирские						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	В подступенках сквозные трещины; в проступях имеются разрушенные места; отдельн ые проступи отпали, маршевые плиты (косоуры) имеют трещины и обнажения арматуры	3		3	45	1.35
Итого				100.0		90.0		38.19

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 42.0 \%$



## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка а. б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван ны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на оборуд. подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основное строение; Основное строение-7эт; Основное строение-6эт; надстройка; встроенные помещения	28	31 г	куб. м	24.20	0.90	0.97	1.05		0.00					0.92	22.26	43500	968310	42	561620
A	мансарда	28	31 г	куб. м	24.20	0.90	0.97	1.05		0.00			0.80		0.73	17.67	830	14666	42	
A	подвал оборудованный	28	31 г	куб. м	24.20	0.90	0.97	1.05		0.00				0.2	0.18	4.36	3237	14113	42	
A	встроенные помещения	28	31 г	куб. м	24.20	0.90	0.97	1.05		0.00					0.92	22.26	3073	68405	42	
A	подвал необорудованный	28	31 г	куб. м	24.20	0.90	0.97	1.05		0.00					0.92	22.26	725	16139	42	
																	Всего:	1081633		627348
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																		76023453		44091075

## Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » сентября 1993 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Панина Л.Г. \_\_\_\_\_ )

М.П.

## Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

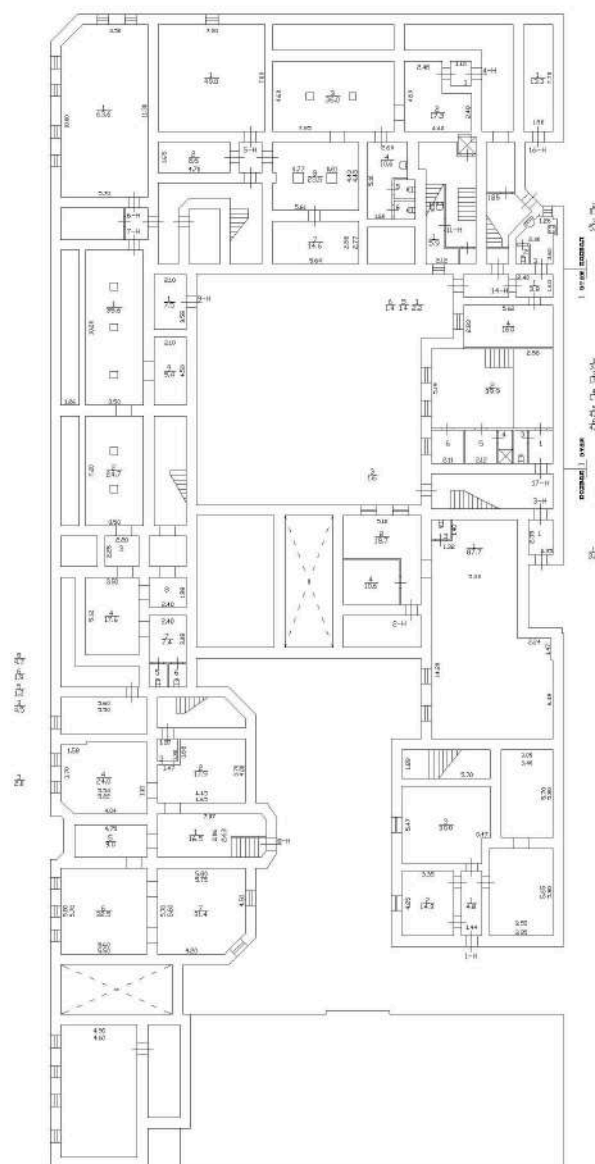
1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

КОПИЯ  
ВЕРНА

Поставленный план дома N 64  
по Большой проспекту В.О.  
Литера "А"

Инд. N 02/01-826  
Литера "А"

План подвала



По версии 000 БИТ

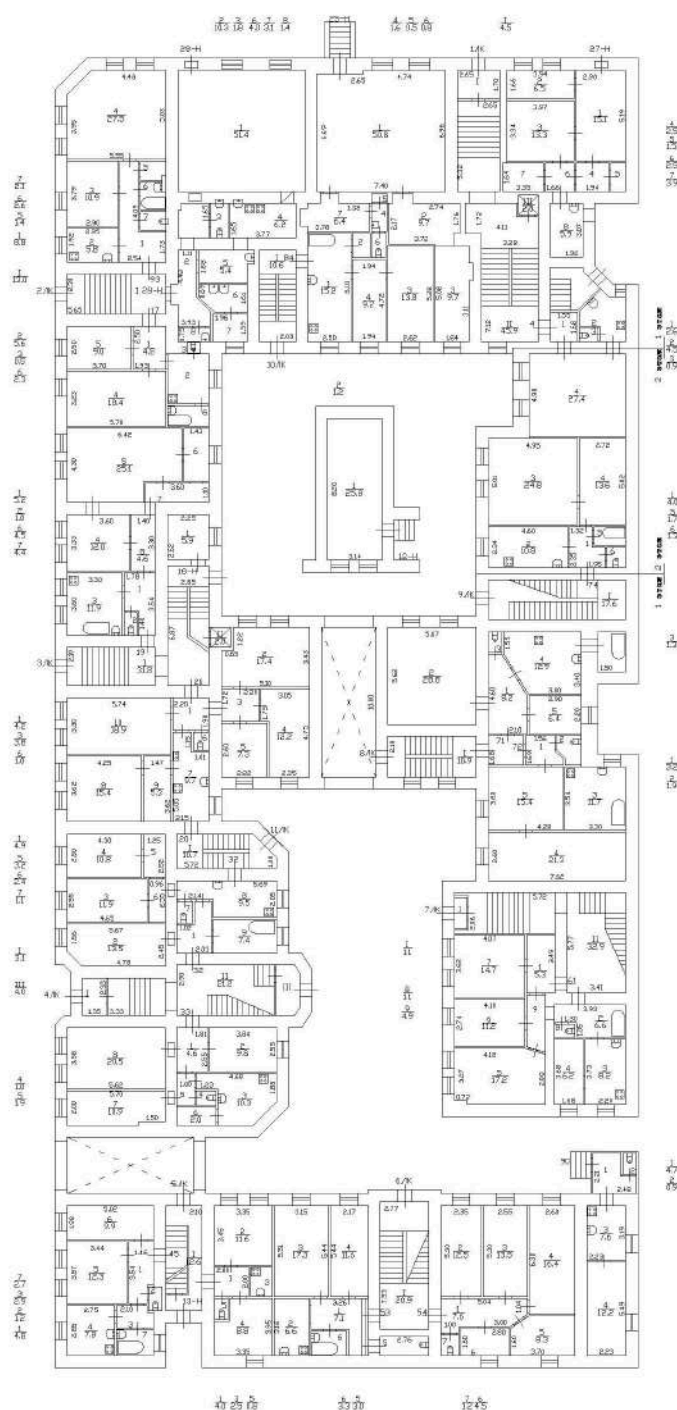
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Заснеженского района г. Санкт-Петербург		Инд. N 02/01-826
Лист	Поставленный план дома N 64 по Большой проспекту В.О. Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	
	Руководитель группы	
14.12.2011	Исполнитель	Зарцева Е.А.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Постановочный план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

Инв.№ 02/01-826  
Литера "А"

План 1 и 2 этажа



Во версии ООО ВИТ

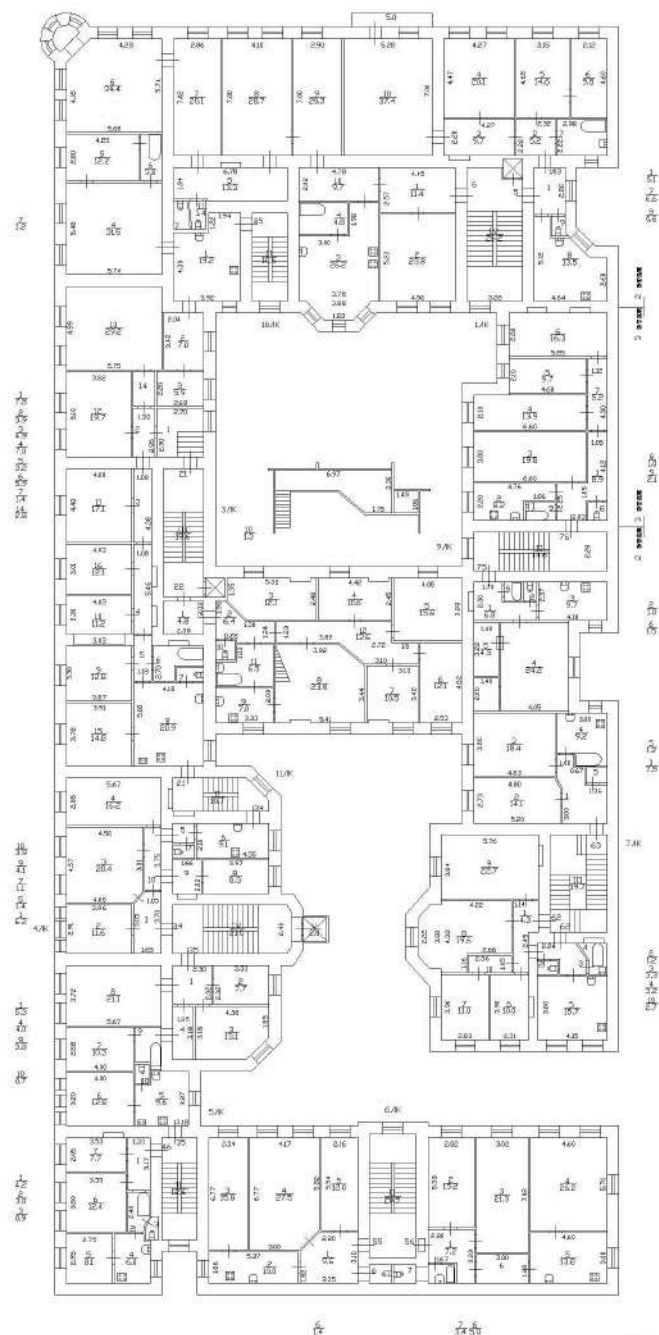
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург				Инв.№ 02/01-826
Лист	Постановочный план дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера "А"			Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись	
	Начальник филиала			
	Руководитель группы			
14.12.2011	Исполнитель	Защеева Е.А.		

КОПИЯ  
ВЕРНА

Постановка плана дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

Инв.№ 02/01-826  
Литера "А"

# План 2 и 3 этажа



Во версии ООО ВИТ

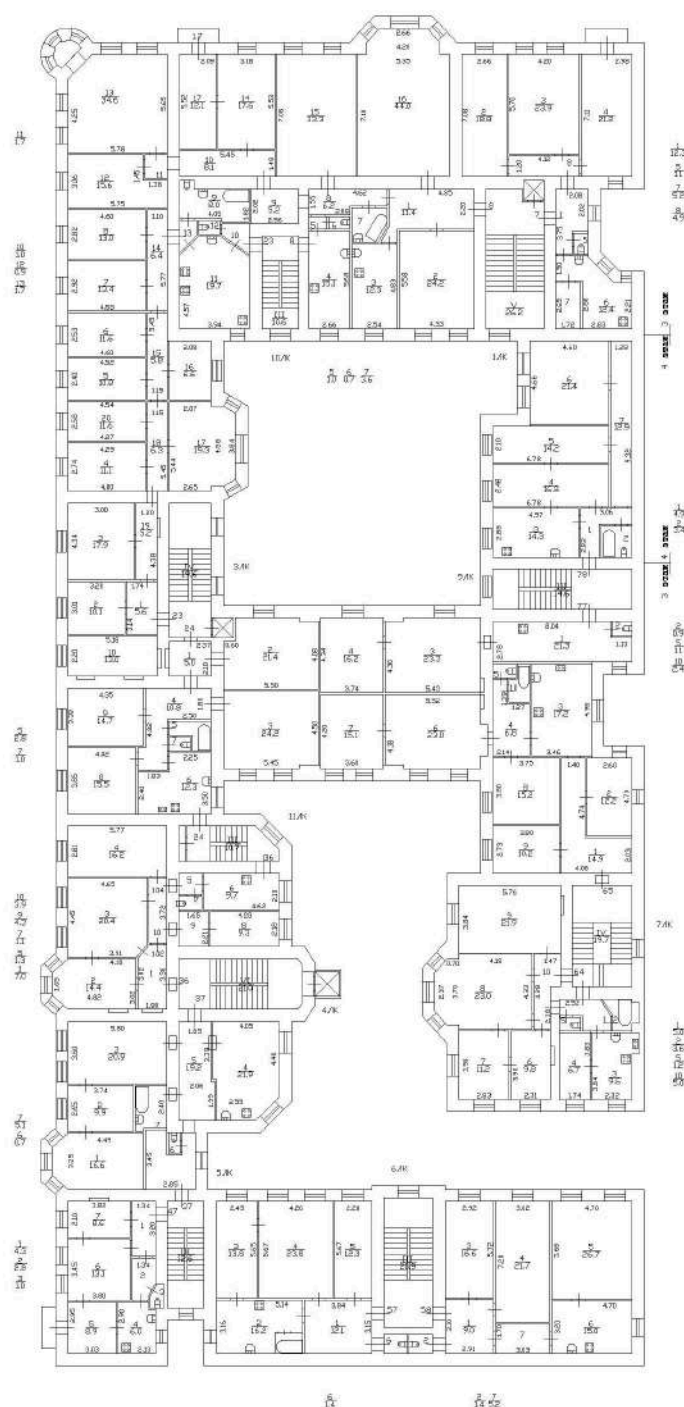
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василевского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-826
Лист	Постановка плана дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
14.12.2013	Начальник филиала	
	Руководитель группы	
	Исполнитель	Залеева Е.А.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Постановный план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

Инв.№ 02/01-826  
Литера "А"

План 3 и 4 этажа



Во версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеростовского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-826
Лист	Постановный план дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Масштаб 1:200
	Начальник филиала	Подпись:
	Руководитель группы	
14.12.2011	Исполнитель	Заряева Е.А.

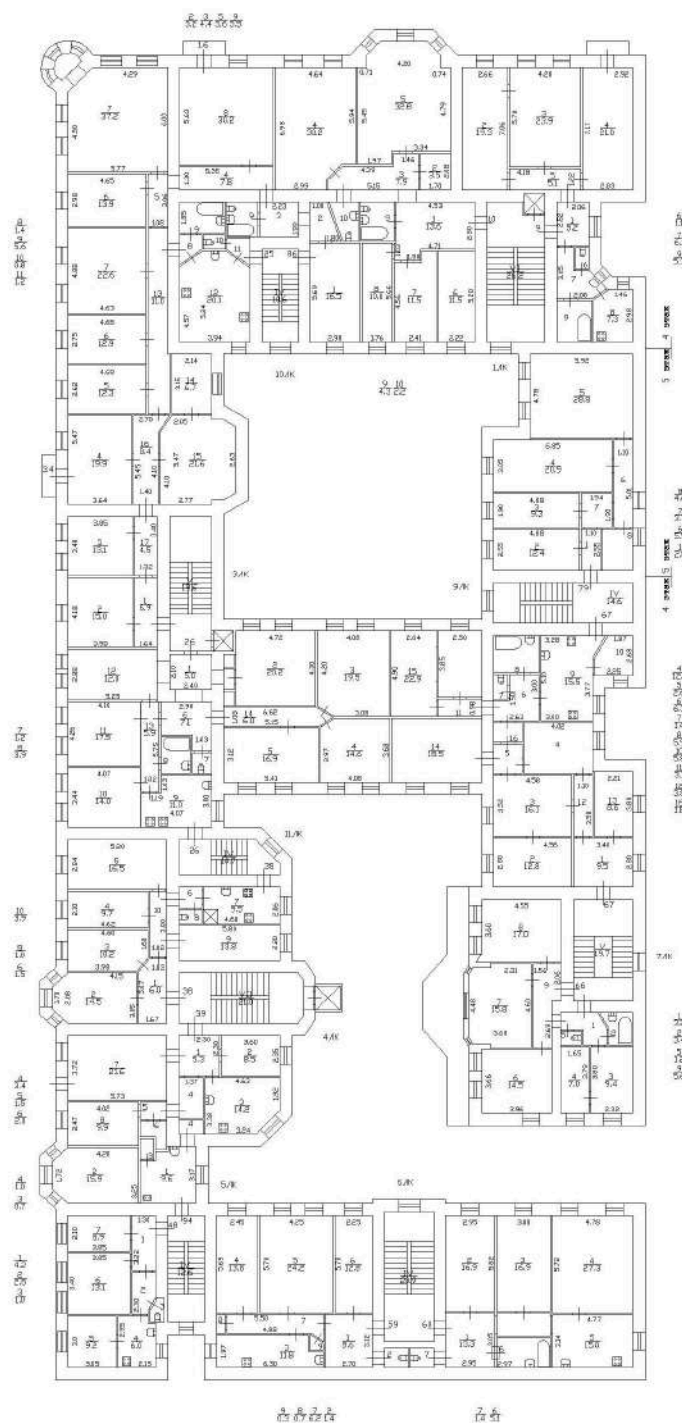


КОПИЯ  
ВЕРНА

Постатный план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

И-в.Н 02/01-826  
Литера "А"

## План 4 и 5 этажа



Во версии ДОО ВПТ

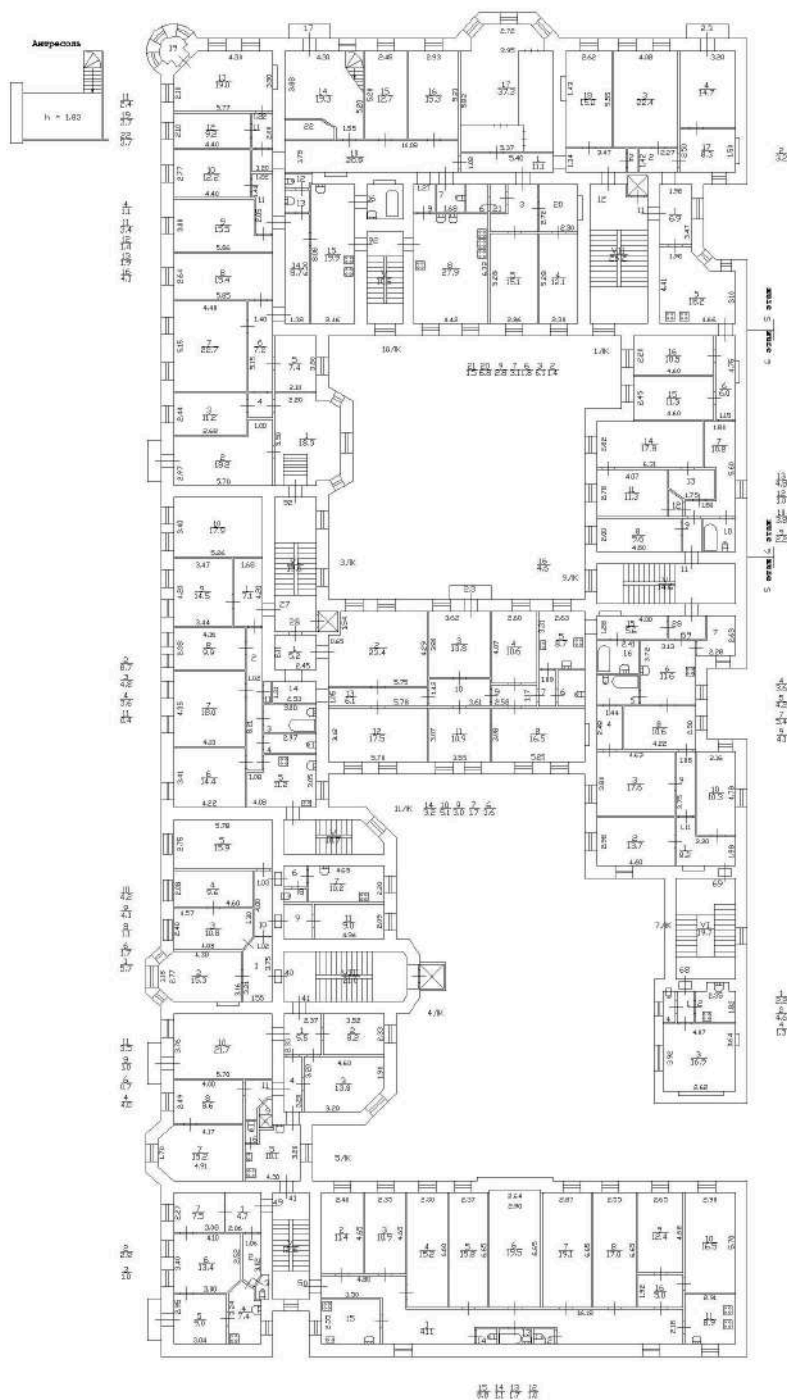
Филиал ГУП ГИМОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеростовского района г.Санкт-Петербург		И-в.Н 02/01-826
Лист	Постатный план дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	
	Руководитель группы	
14.12.2011	Исполнитель	Зарцева Е.А.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Постажный план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

И№.N 02/01-926  
Литера "А"

План 5 и 6 этажа



Во версии ООО БИТ

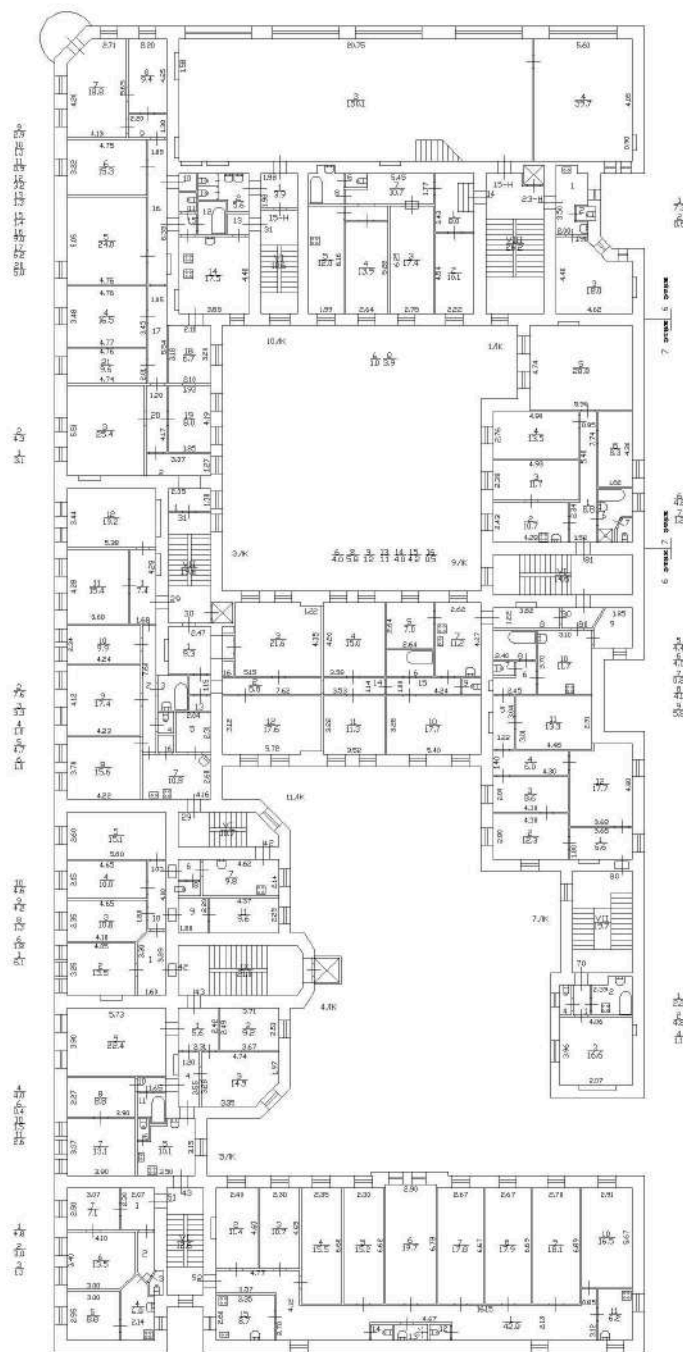
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			
Лист	Постажный план дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера "А"		И№.N 02/01-926
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
14.12.2011	Начальник филиала Руководитель группы Исполнитель	Зайцева Е.А.	

КОПИЯ  
ВЕРНА

Постажный план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера 'А'

Инь. N 02/01-826  
Литера 'А'

План 6 и 7 этажа



1:100

Во версии 000 ВИТ

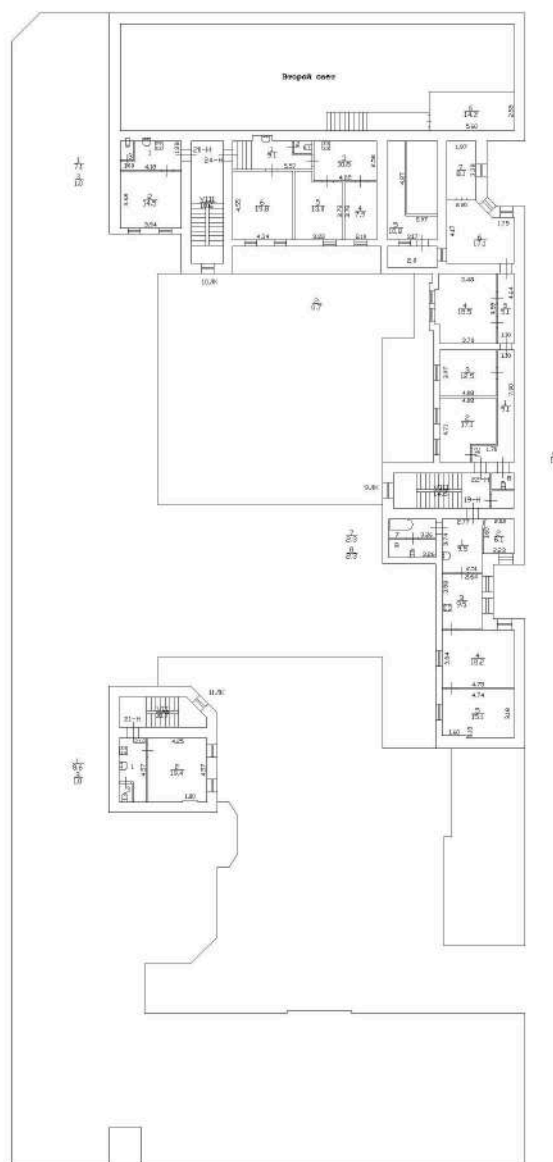
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инь. N 02/01-826
Лист	Постажный план дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера 'А'	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	
	Руководитель группы	
14.12.2011	Исполнитель	Залцева Е.А.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Постройки план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

Инв.№ 02/01-826  
Литера "А"

# План мансарды



Во версии ООО БИТ

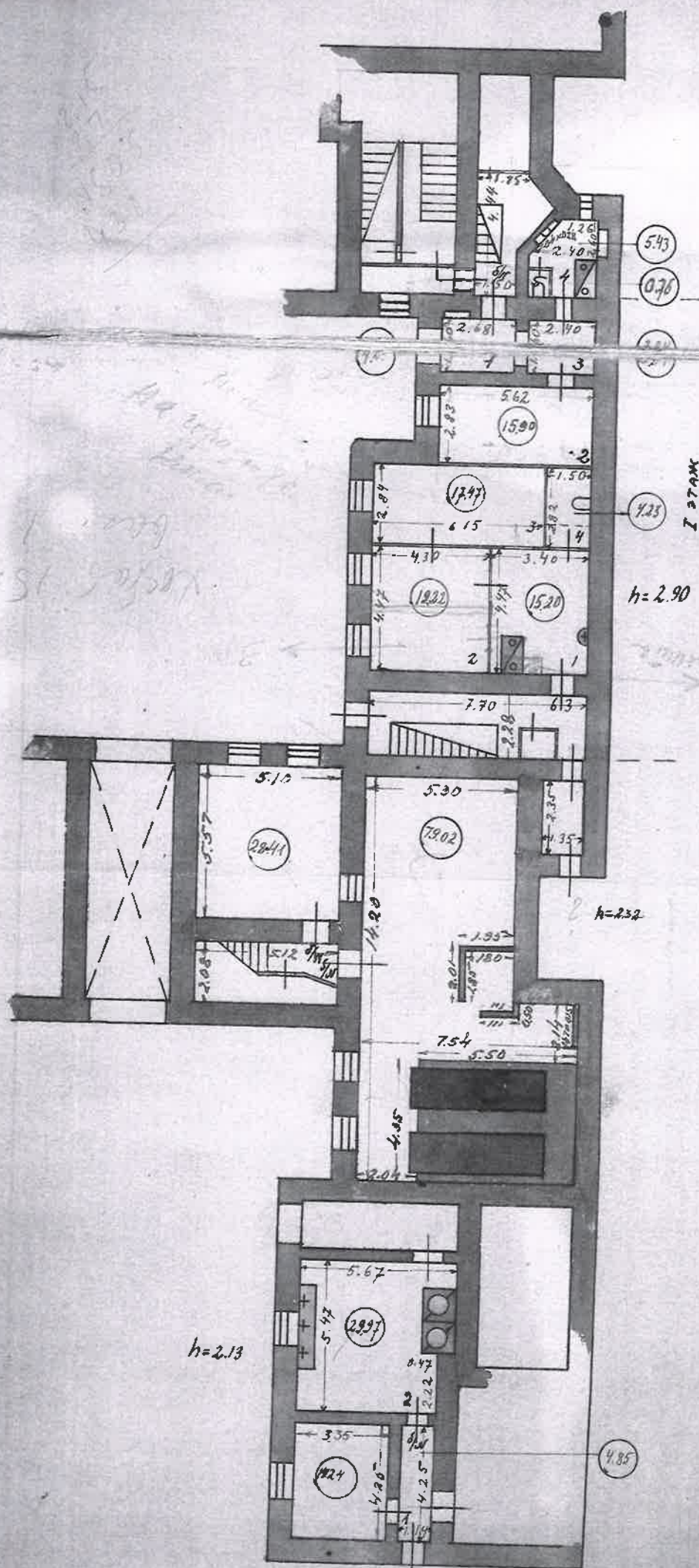
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василоставского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-826
Лист	Постройки план дома 64 по Большому проспекту В.О. Литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	
	Руководитель группы	
14.12.2011	Исполнитель	Защеева Е.А.



КОПИЯ

ПЛАН ПОДЪЕМНА

ПОДЪЕМНА



По состоянию на 1979 г.

КОПИЯ ВЕРНА





16 ИЮН 2025



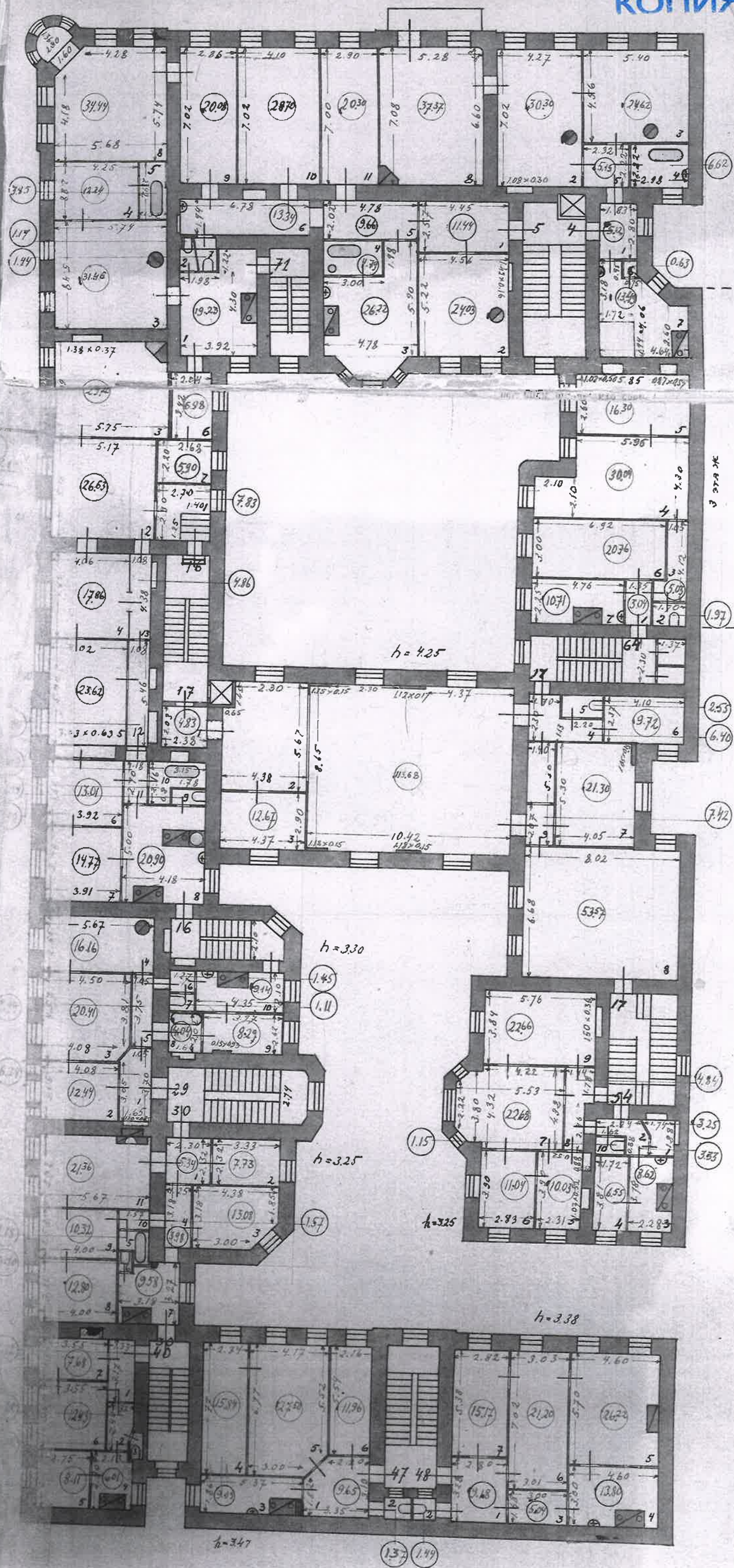
142  
КОПИЯ

По состоянию на 1929 г.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности

16 JUN 2025





План 3-4 этажа

143



**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

**B3. Drink-60**

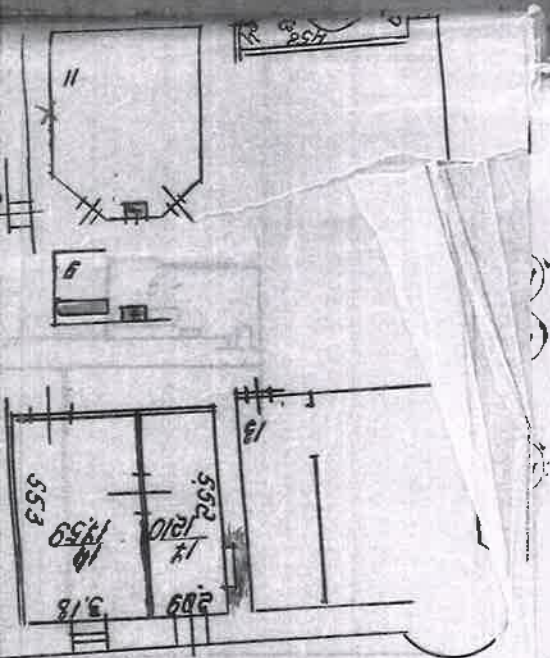
16 JUN 2025





План 4-5 этажа

144



5  
Hassler 67  
Cedars

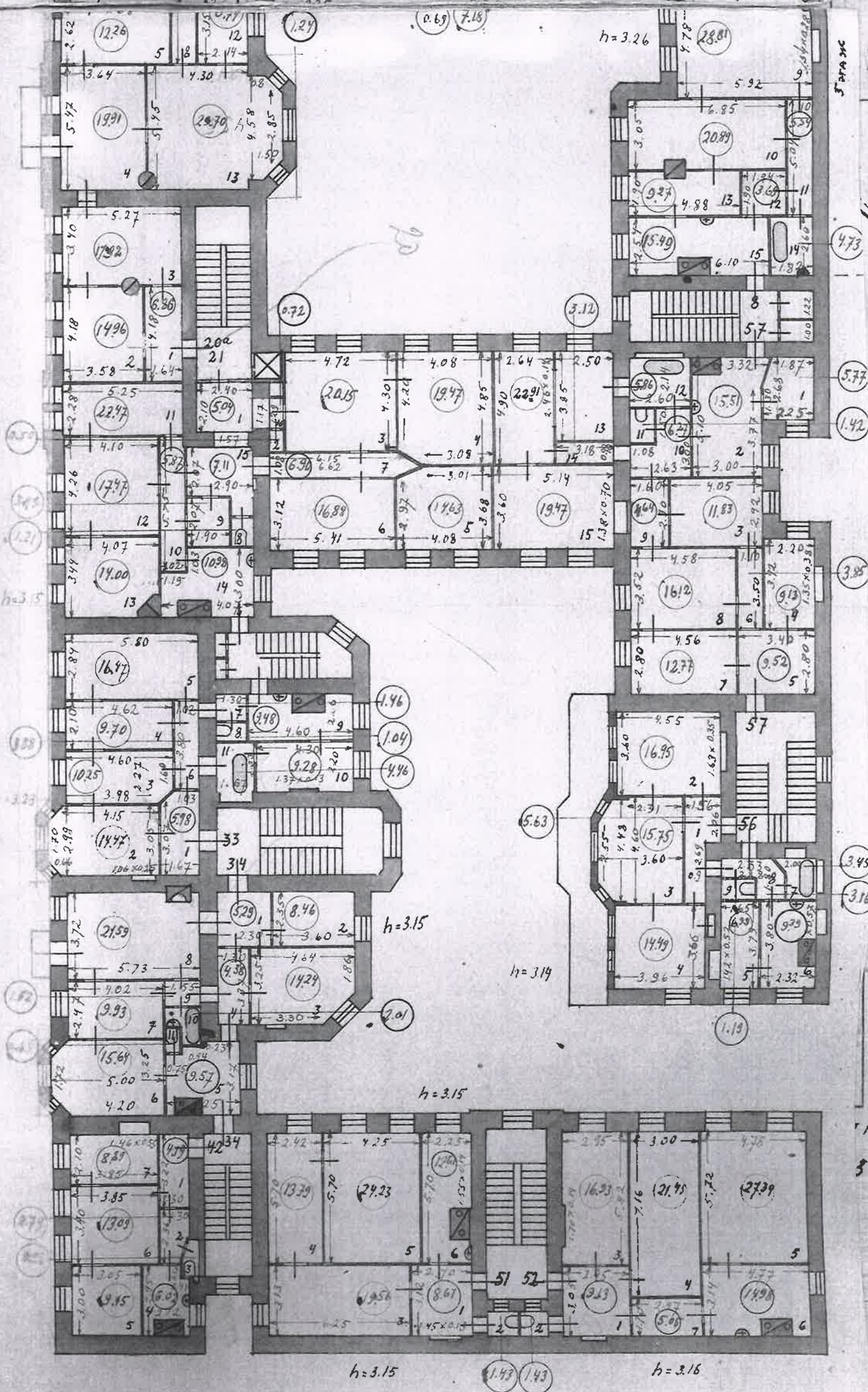
8  
S. 1000  
1000

По состоянию на 1929 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

16 JUN 2025



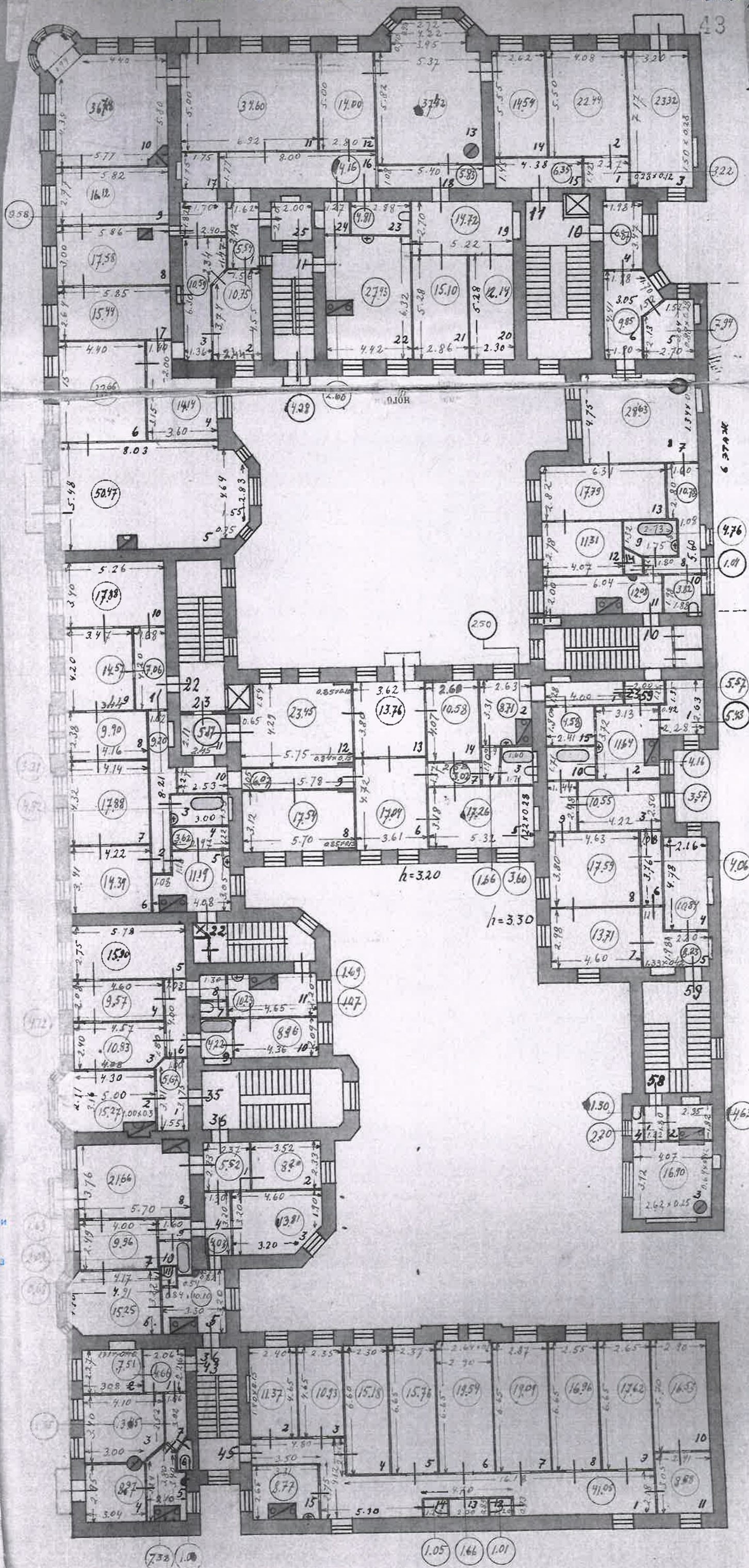
протокол  
3692.



КОПИЯ

План 5-6 этажа

с/п, бойшой проезд Р.О. гос. б.4, ш.пер. 145



8. 67 4. 3.  
18. 55 4. 3.  
18. 39 4. 3.  
18. 66 4. 3.  
18. 25 4. 3.  
18. 66 4. 3.  
18. 10 4. 3.

По состоянию на 1929 г.

КОПИЯ ВЕРНА

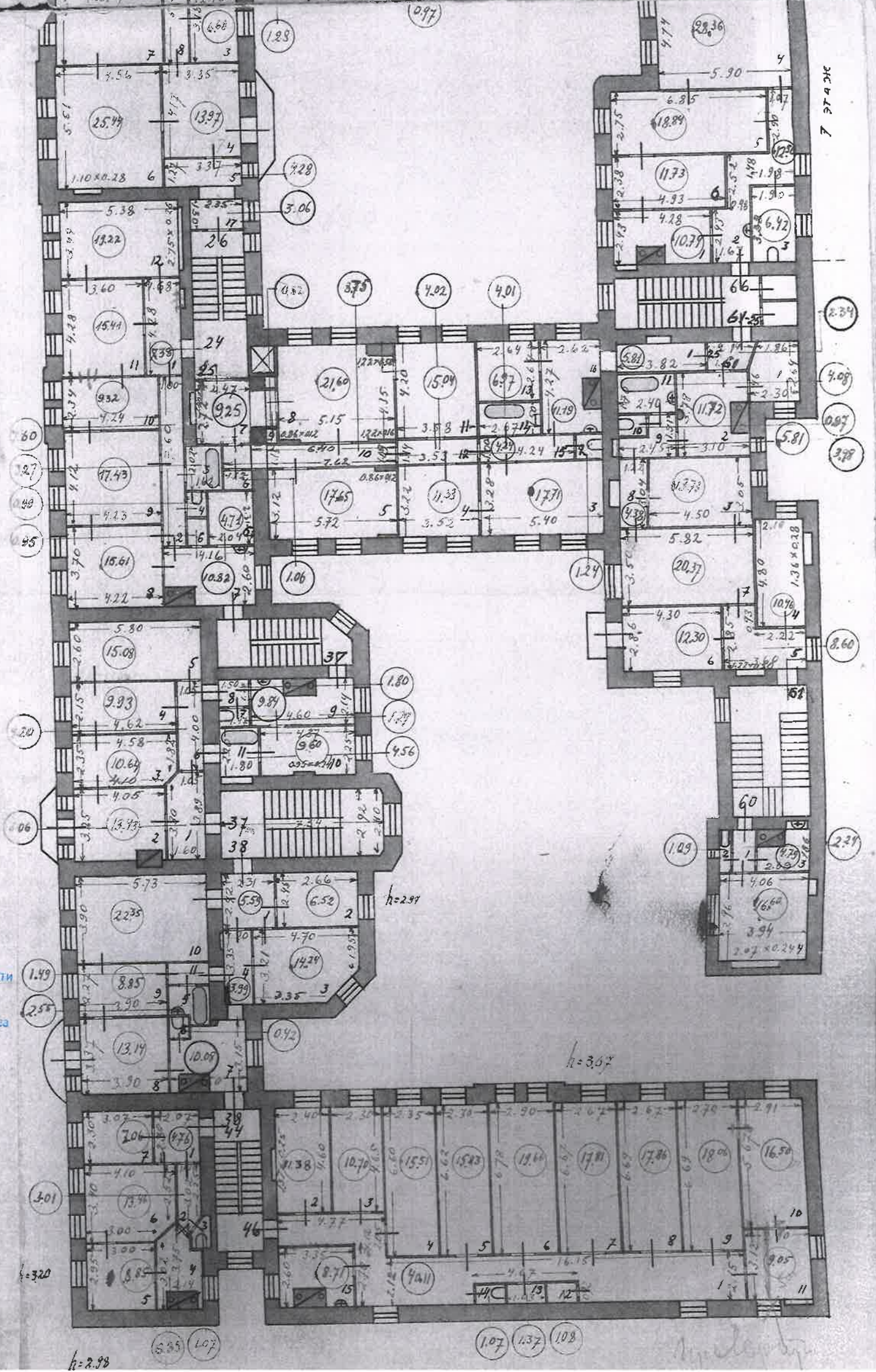
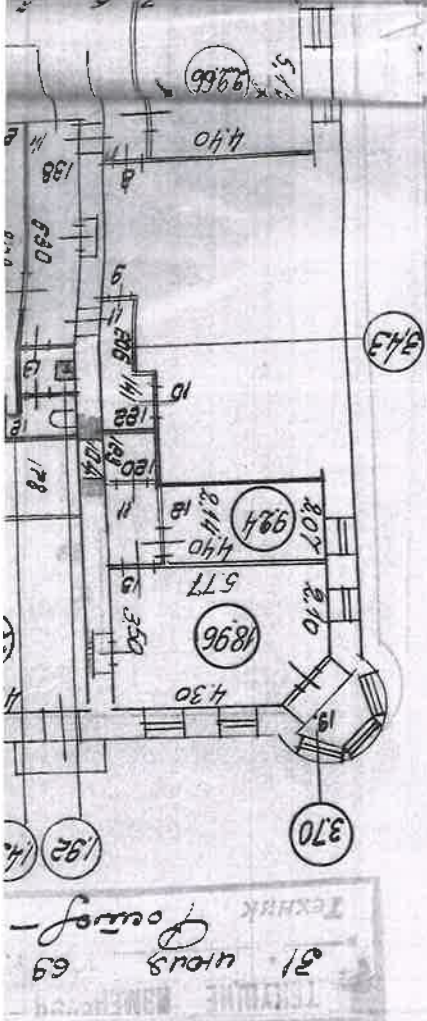
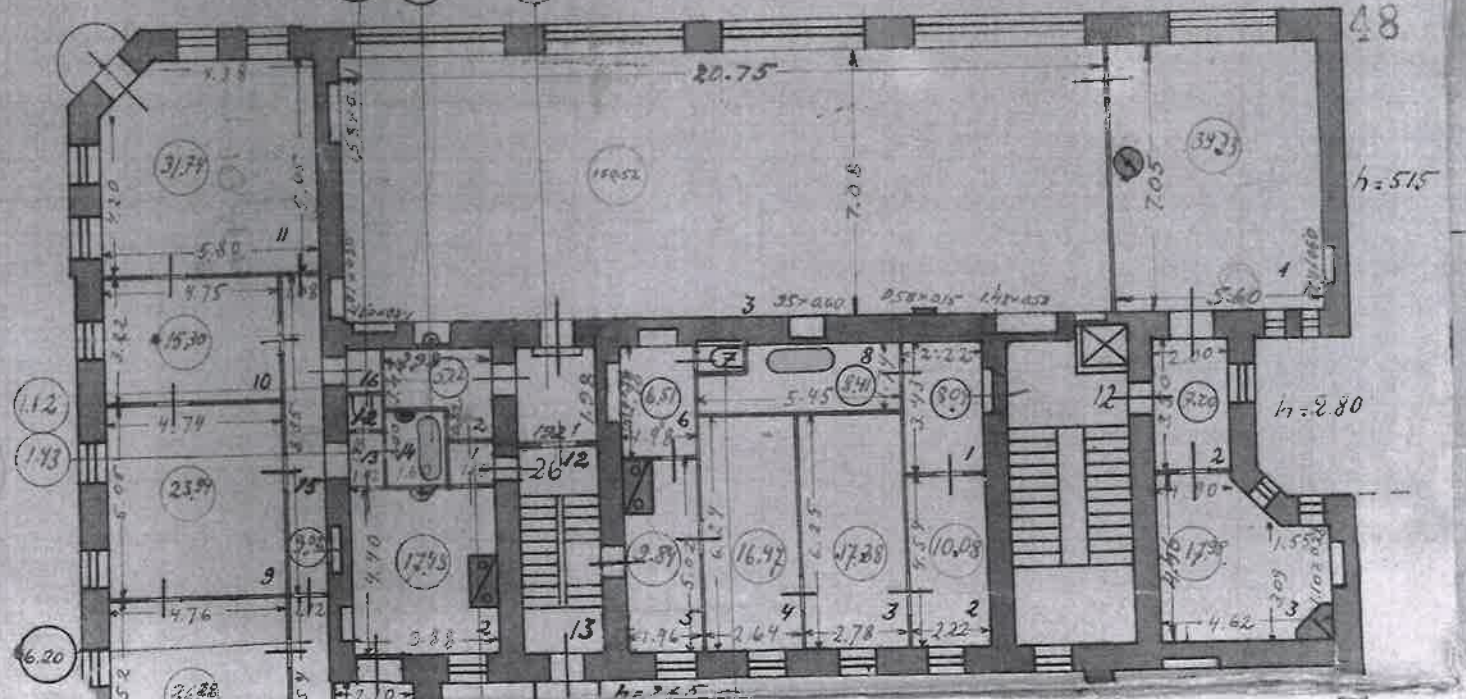




СПб, Большая дорога В.О.,  
дом 64, литеры А

План 67 этажа

КОПИЯ 146



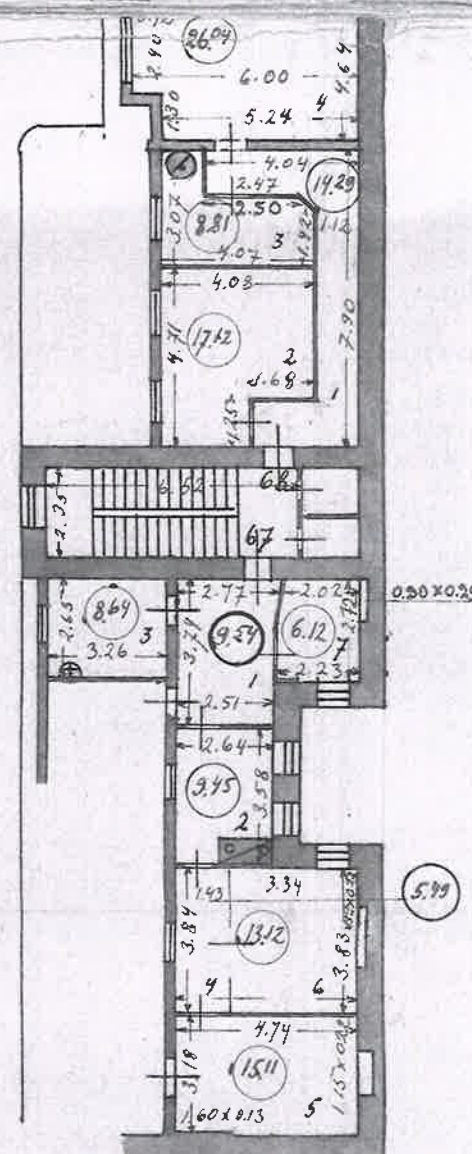
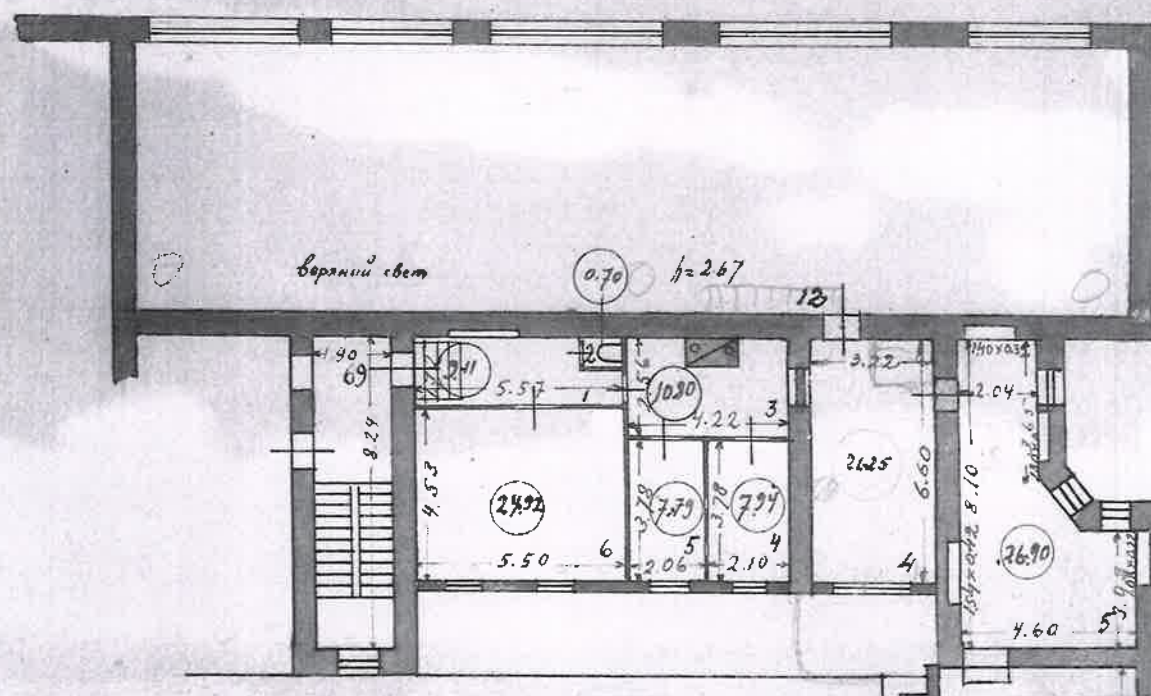
По состоянию на 1929 г.

КОПИЯ ВЕРНА





План ландшафта


$$L = 247$$

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

16 JUN 2025

ОРЕХОВСКИЙ 19<sup>30</sup><sub>XIII</sub> 29 г.  
СТАЩЕВСКИЙ

ЭНДЕР 19<sup>19</sup><sub>XII</sub>29г.

Роды:

Bluebird  
11-11-30

M.O.

[illegible]




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер:		78:06:0002084:2002	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002084	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2084:0:46	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64	
Площадь, м2:		9121.8	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		9, в том числе подземных подвал	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1899	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		108189374.34	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002084:2494	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

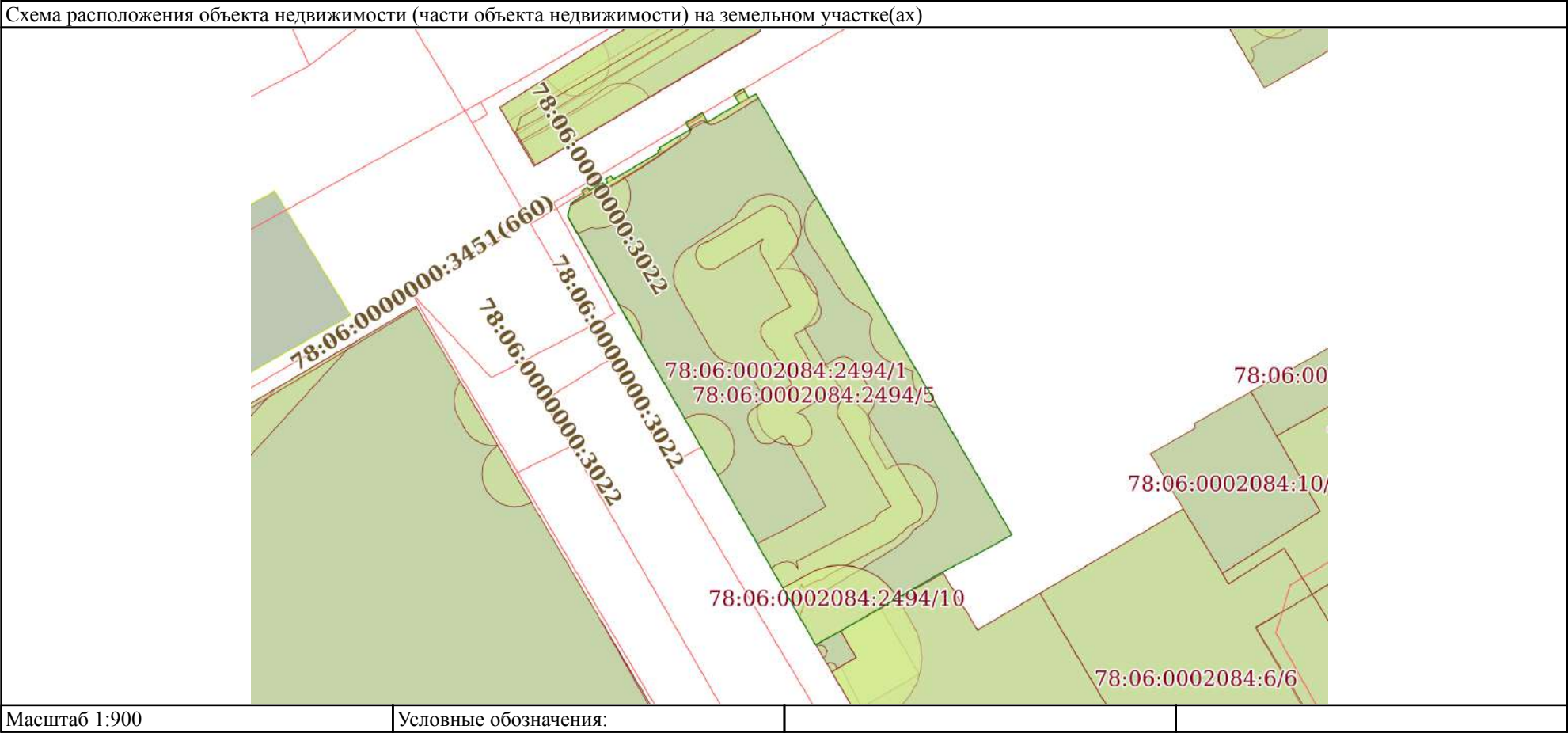
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер:		78:06:0002084:2002	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002084:2030, 78:06:0002084:2031, 78:06:0002084:2032, 78:06:0002084:2033, 78:06:0002084:2034, 78:06:0002084:2035, 78:06:0002084:2036, 78:06:0002084:2037, 78:06:0002084:2038, 78:06:0002084:2039, 78:06:0002084:2040, 78:06:0002084:2041, 78:06:0002084:2042, 78:06:0002084:2043, 78:06:0002084:2044, 78:06:0002084:2045, 78:06:0002084:2046, 78:06:0002084:2047, 78:06:0002084:2048, 78:06:0002084:2049, 78:06:0002084:2050, 78:06:0002084:2051, 78:06:0002084:2052, 78:06:0002084:2053, 78:06:0002084:2054, 78:06:0002084:2055, 78:06:0002084:2056, 78:06:0002084:2057, 78:06:0002084:2058, 78:06:0002084:2059, 78:06:0002084:2060, 78:06:0002084:2061, 78:06:0002084:2062, 78:06:0002084:2063, 78:06:0002084:2064, 78:06:0002084:2065, 78:06:0002084:2066, 78:06:0002084:2067, 78:06:0002084:2068, 78:06:0002084:2069, 78:06:0002084:2070, 78:06:0002084:2071, 78:06:0002084:2072, 78:06:0002084:2073, 78:06:0002084:2074, 78:06:0002084:2075, 78:06:0002084:2076, 78:06:0002084:2077, 78:06:0002084:2078, 78:06:0002084:2079, 78:06:0002084:2080, 78:06:0002084:2081, 78:06:0002084:2082, 78:06:0002084:2083, 78:06:0002084:2084, 78:06:0002084:2085, 78:06:0002084:2086, 78:06:0002084:2087, 78:06:0002084:2088, 78:06:0002084:2089, 78:06:0002084:2090, 78:06:0002084:2091, 78:06:0002084:2092, 78:06:0002084:2093, 78:06:0002084:2094, 78:06:0002084:2095, 78:06:0002084:2096, 78:06:0002084:2097, 78:06:0002084:2098, 78:06:0002084:2099, 78:06:0002084:2100, 78:06:0002084:2101, 78:06:0002084:2102, 78:06:0002084:2103, 78:06:0002084:2104, 78:06:0002084:2105, 78:06:0002084:2106, 78:06:0002084:2107, 78:06:0002084:2108, 78:06:0002084:2230, 78:06:0002084:2231, 78:06:0002084:2232, 78:06:0002084:2233, 78:06:0002084:2234, 78:06:0002084:2235, 78:06:0002084:2236, 78:06:0002084:2237, 78:06:0002084:2238, 78:06:0002084:2239, 78:06:0002084:2240, 78:06:0002084:2241, 78:06:0002084:2242, 78:06:0002084:2243, 78:06:0002084:2244, 78:06:0002084:2245, 78:06:0002084:2246, 78:06:0002084:2247, 78:06:0002084:2248, 78:06:0002084:2249, 78:06:0002084:2250, 78:06:0002084:2251, 78:06:0002084:2252, 78:06:0002084:2253, 78:06:0002084:2254, 78:06:0002084:2255, 78:06:0002084:2256, 78:06:0002084:2257, 78:06:0002084:2258, 78:06:0002084:2259, 78:06:0002084:2260, 78:06:0002084:2261, 78:06:0002084:2262, 78:06:0002084:2263, 78:06:0002084:2264, 78:06:0002084:2265, 78:06:0002084:2266	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер:		78:06:0002084:2002	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

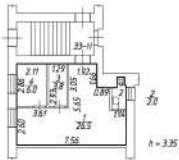
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- 33-Н - номер помещения;
- граница существующего помещения;
- стены с окном и дверью;
- дверь остекленная (на балконе);
- вентиляционная шахта;
- лестничная клетка;

Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Наименование	Этаж	Площадь	Объем
Этаж	2	166	166
Этаж	3	166	166
Этаж	4	166	166
Этаж	5	166	166
Этаж	6	166	166
Этаж	7	166	166
Этаж	8	166	166
Этаж	9	166	166
Этаж	10	166	166
Этаж	11	166	166
Этаж	12	166	166
Этаж	13	166	166
Этаж	14	166	166
Этаж	15	166	166
Этаж	16	166	166
Этаж	17	166	166
Этаж	18	166	166
Этаж	19	166	166
Этаж	20	166	166
Этаж	21	166	166
Этаж	22	166	166
Этаж	23	166	166
Этаж	24	166	166
Этаж	25	166	166
Этаж	26	166	166
Этаж	27	166	166
Этаж	28	166	166
Этаж	29	166	166
Этаж	30	166	166
Этаж	31	166	166
Этаж	32	166	166
Этаж	33	166	166
Этаж	34	166	166
Этаж	35	166	166
Этаж	36	166	166
Этаж	37	166	166
Этаж	38	166	166
Этаж	39	166	166
Этаж	40	166	166
Этаж	41	166	166
Этаж	42	166	166
Этаж	43	166	166
Этаж	44	166	166
Этаж	45	166	166
Этаж	46	166	166
Этаж	47	166	166
Этаж	48	166	166
Этаж	49	166	166
Этаж	50	166	166
Этаж	51	166	166
Этаж	52	166	166
Этаж	53	166	166
Этаж	54	166	166
Этаж	55	166	166
Этаж	56	166	166
Этаж	57	166	166
Этаж	58	166	166
Этаж	59	166	166
Этаж	60	166	166
Этаж	61	166	166
Этаж	62	166	166
Этаж	63	166	166
Этаж	64	166	166
Этаж	65	166	166
Этаж	66	166	166
Этаж	67	166	166
Этаж	68	166	166
Этаж	69	166	166
Этаж	70	166	166
Этаж	71	166	166
Этаж	72	166	166
Этаж	73	166	166
Этаж	74	166	166
Этаж	75	166	166
Этаж	76	166	166
Этаж	77	166	166
Этаж	78	166	166
Этаж	79	166	166
Этаж	80	166	166
Этаж	81	166	166
Этаж	82	166	166
Этаж	83	166	166
Этаж	84	166	166
Этаж	85	166	166
Этаж	86	166	166
Этаж	87	166	166
Этаж	88	166	166
Этаж	89	166	166
Этаж	90	166	166
Этаж	91	166	166
Этаж	92	166	166
Этаж	93	166	166
Этаж	94	166	166
Этаж	95	166	166
Этаж	96	166	166
Этаж	97	166	166
Этаж	98	166	166
Этаж	99	166	166
Этаж	100	166	166


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

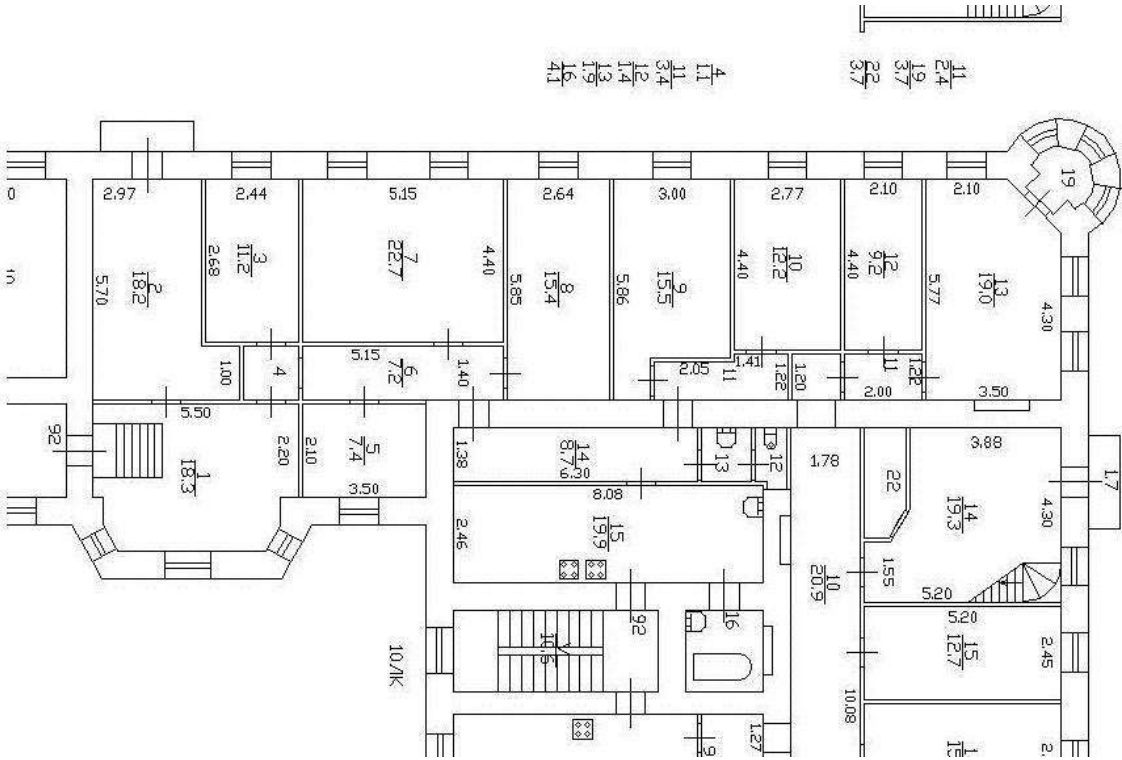
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

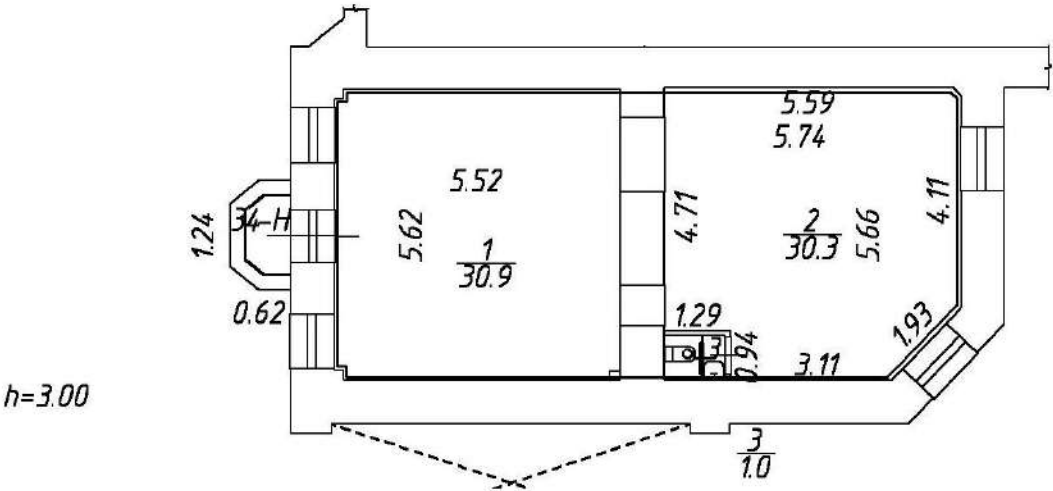


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	


<div><p>ПЛАН ЭТАЖА</p><p>План 1 этажа</p><p>Масштаб 1:200</p><p>Специальные условные знаки:</p><ul style="list-style-type: none"><li>- часть границы геометрической фигуры существующего помещения</li><li>- перегородка</li><li>- стена с окном и дверью</li><li>- лестница</li><li>- дверь остекленная</li></ul></div>	
Масштаб 1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

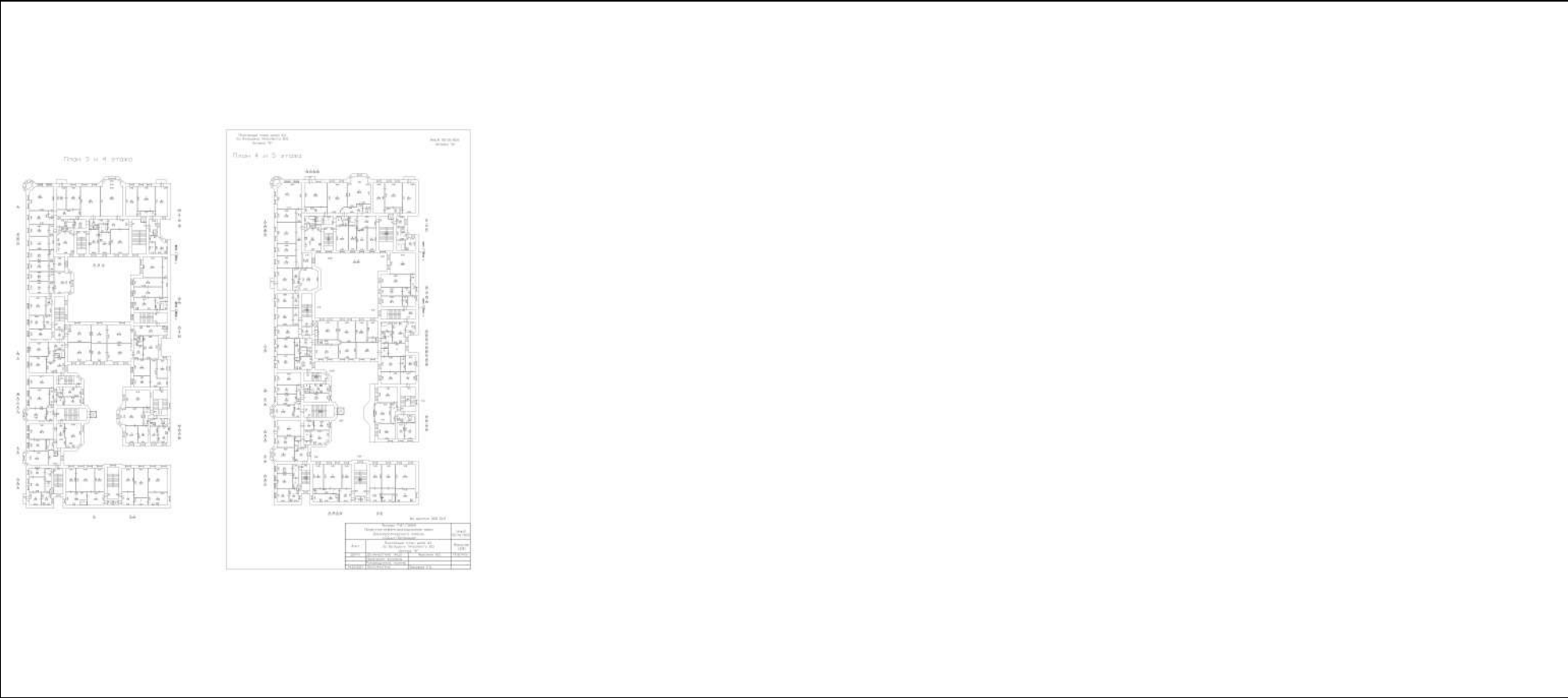


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	

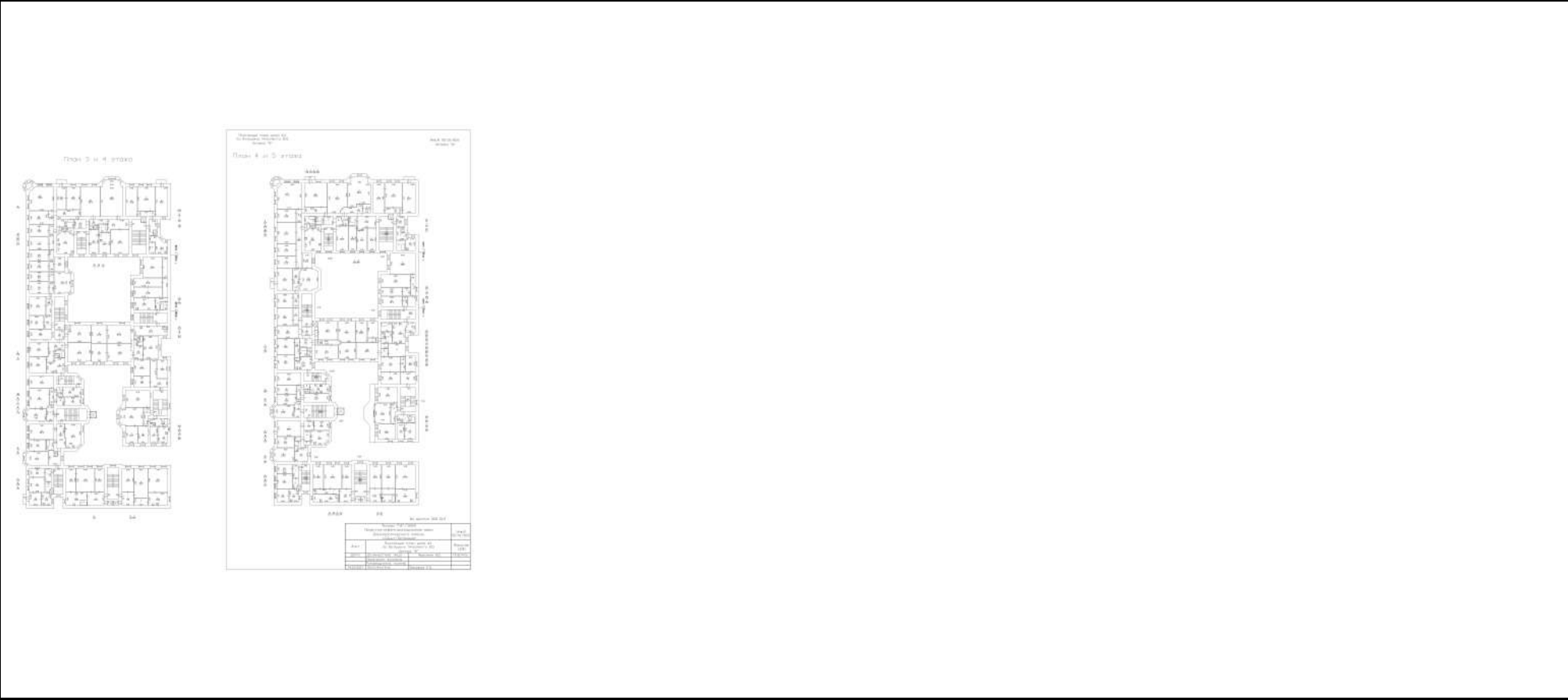


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

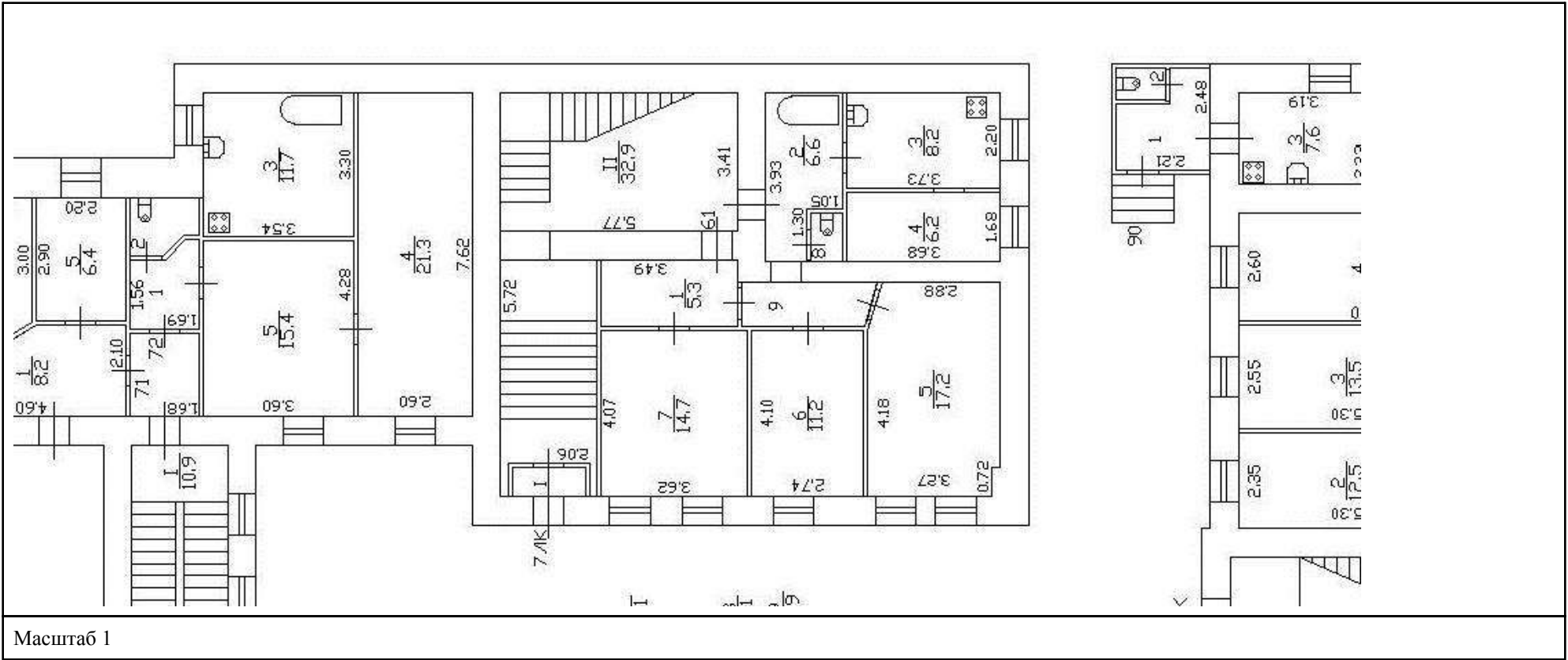


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	

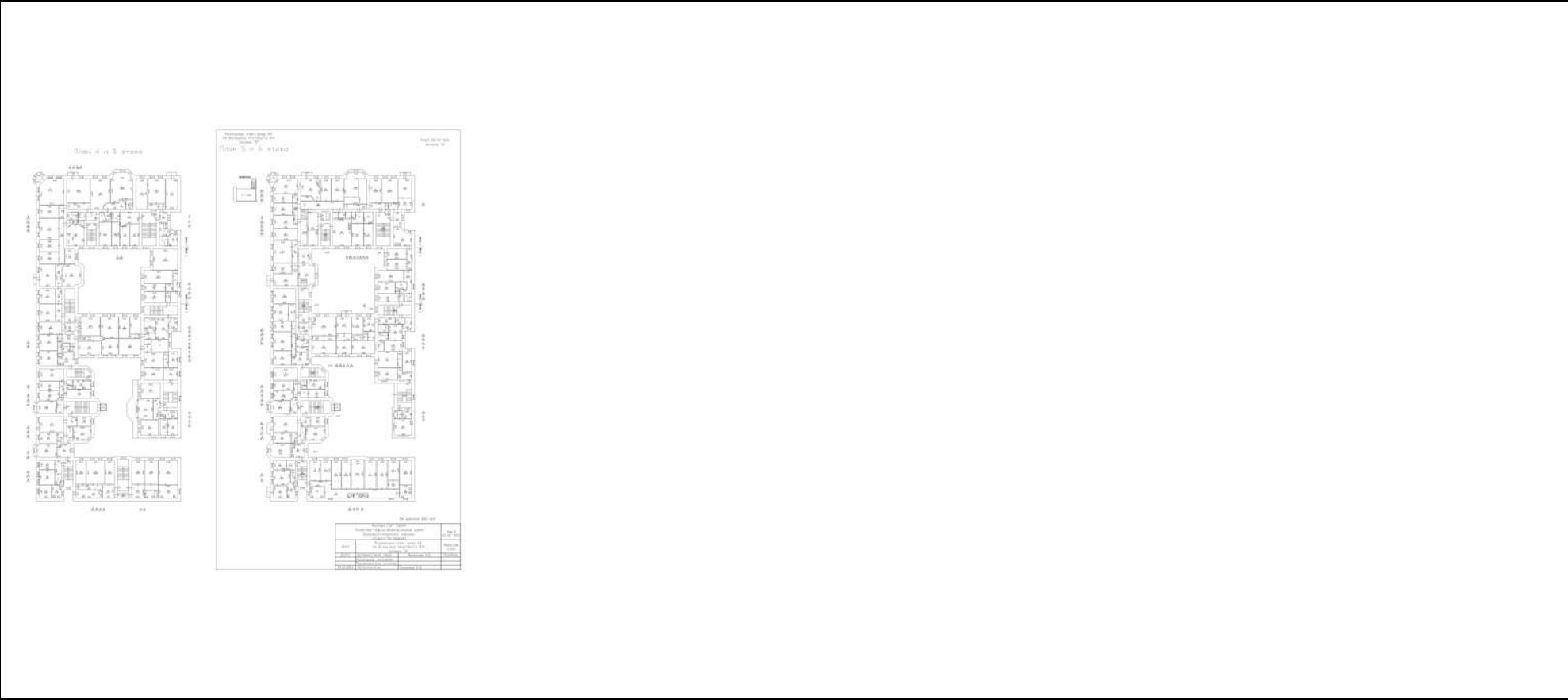


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	

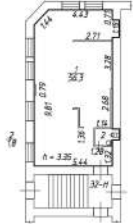


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа




Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- 32-Н - номер помещения;
- граница существующего помещения;
- стены с окном и дверью;
- дверь остекленная (на балконе);
- вентиляционная шахта;
- лестничная клетка;

Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000
Объем	куб. м	3000
Высота	м	3


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	

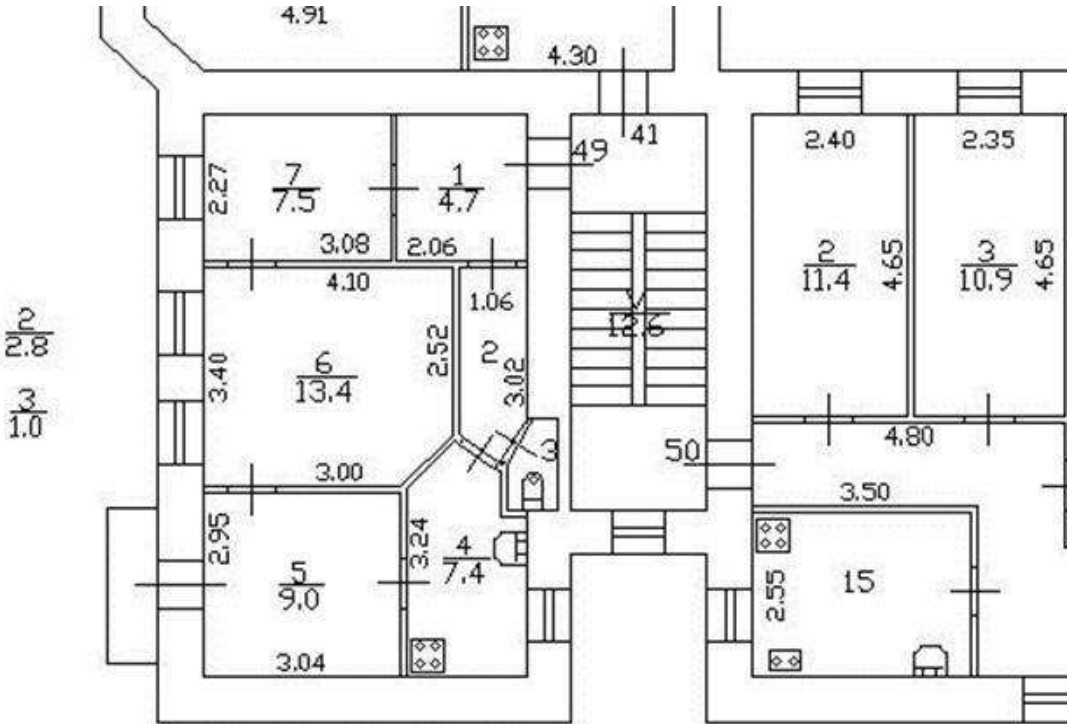


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

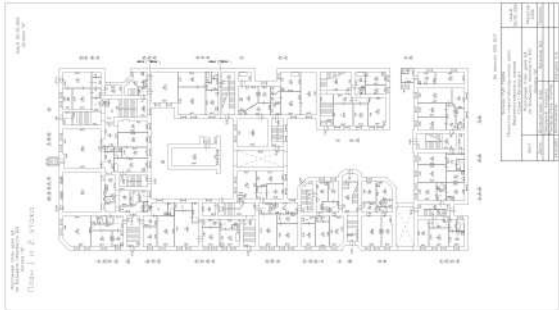
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

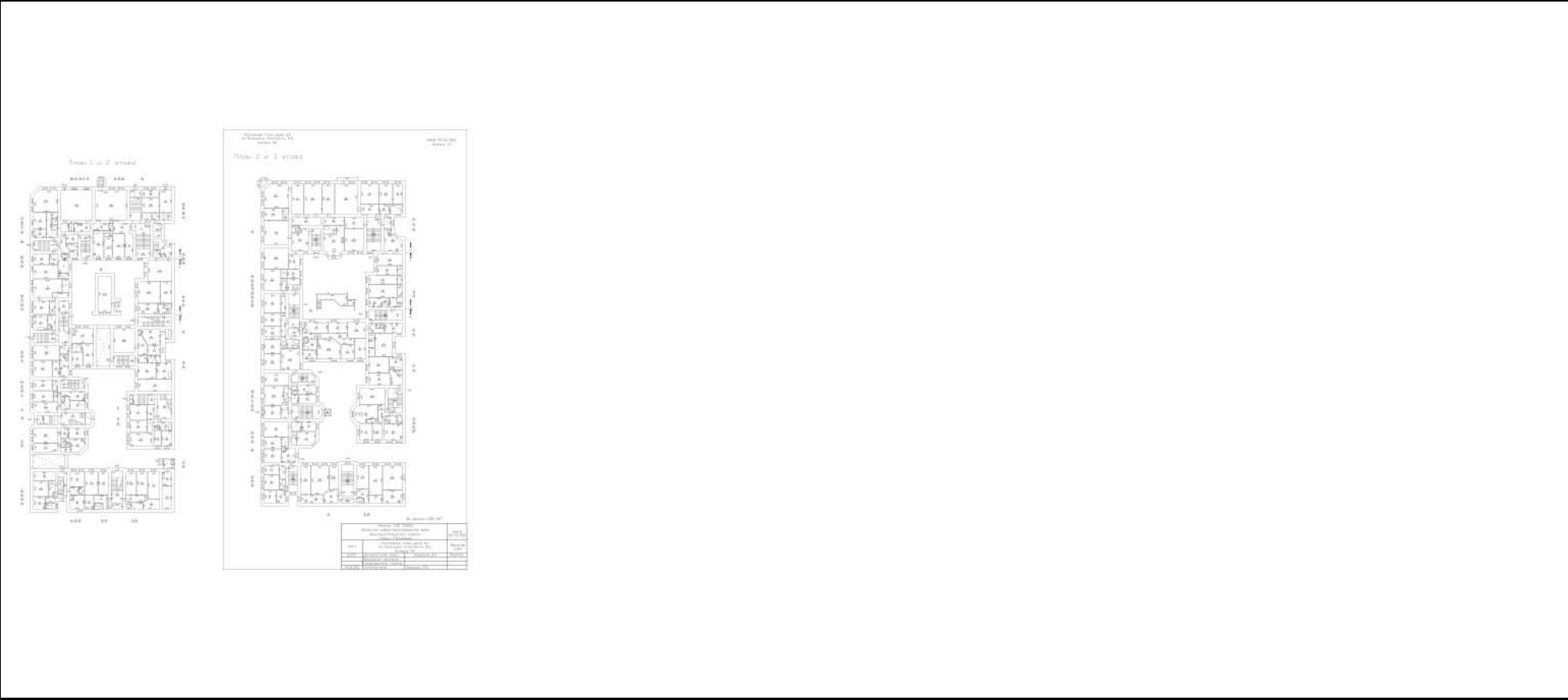
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1
-----------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	3000,00
Высота	м	3,00

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

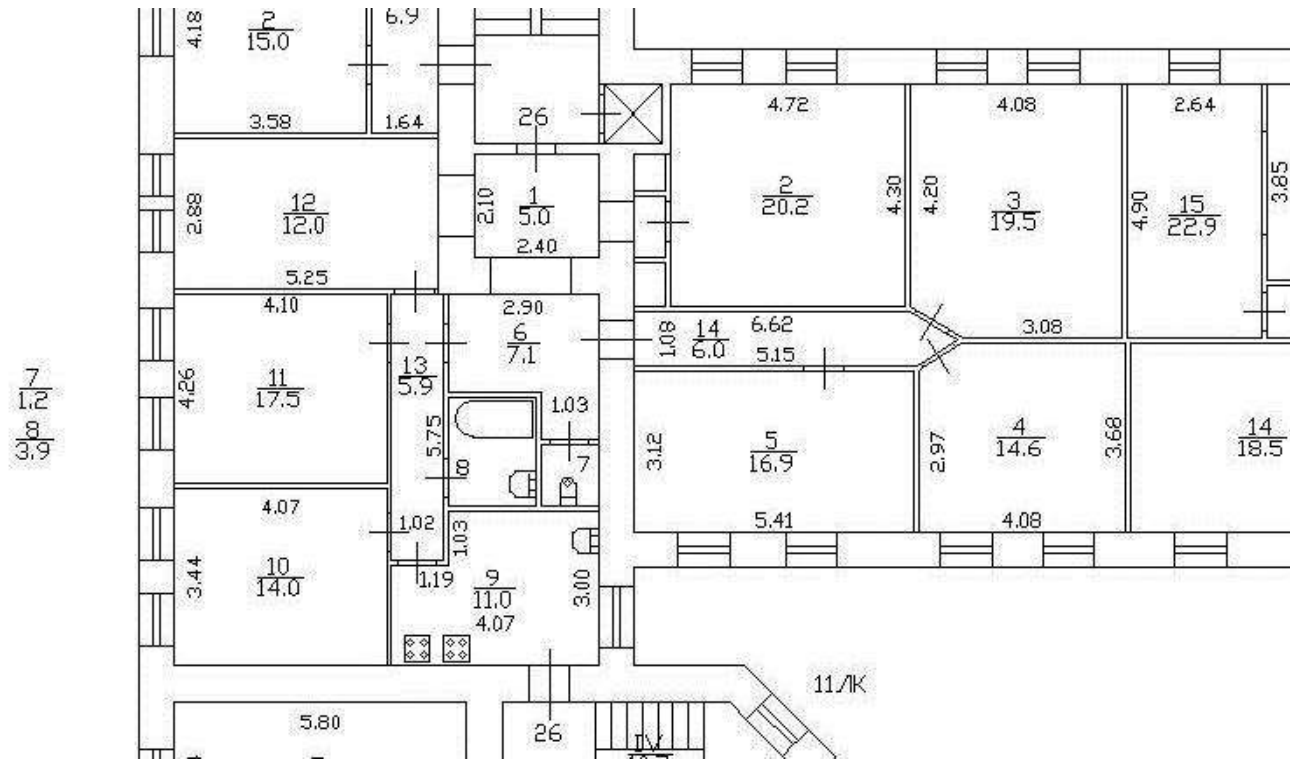
Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	

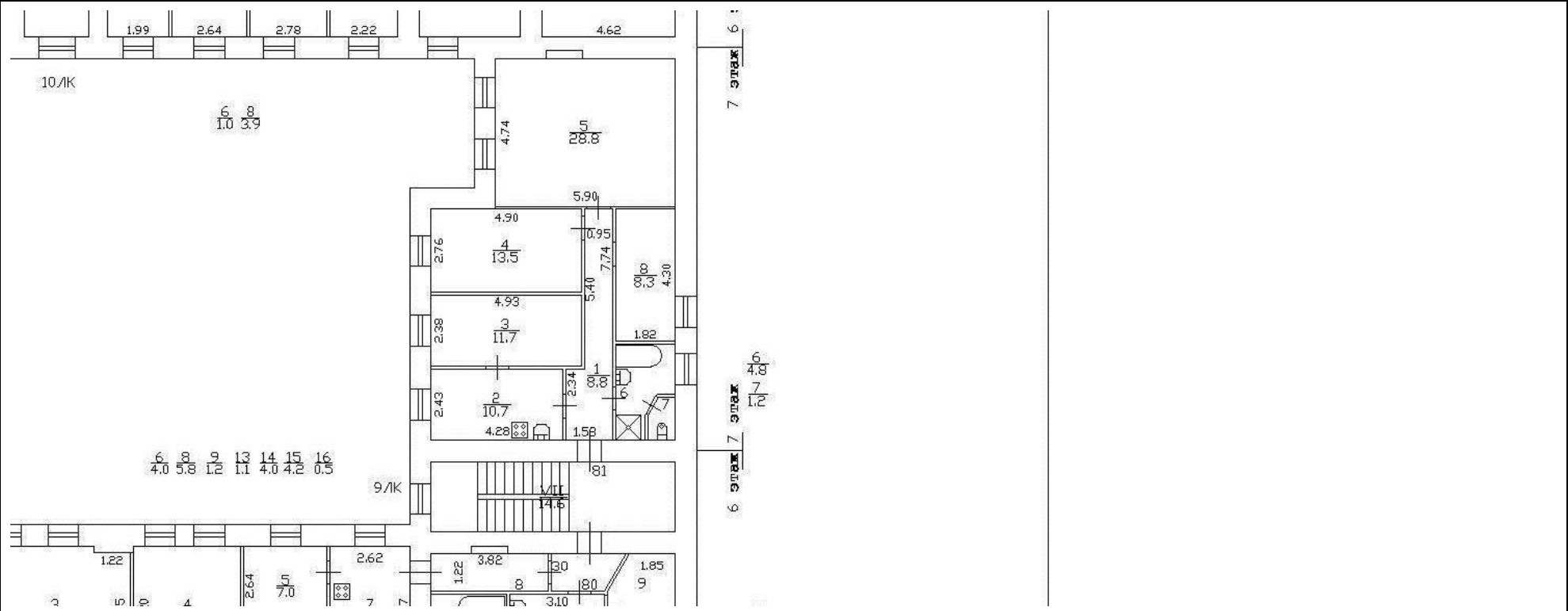
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия




полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 7	

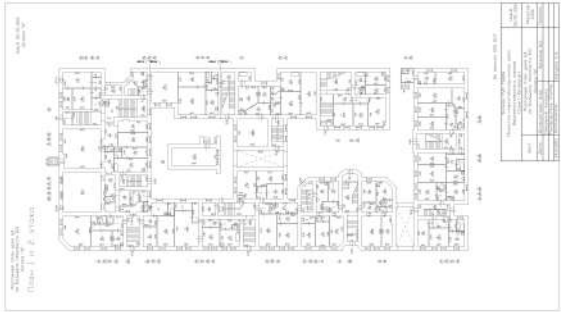


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



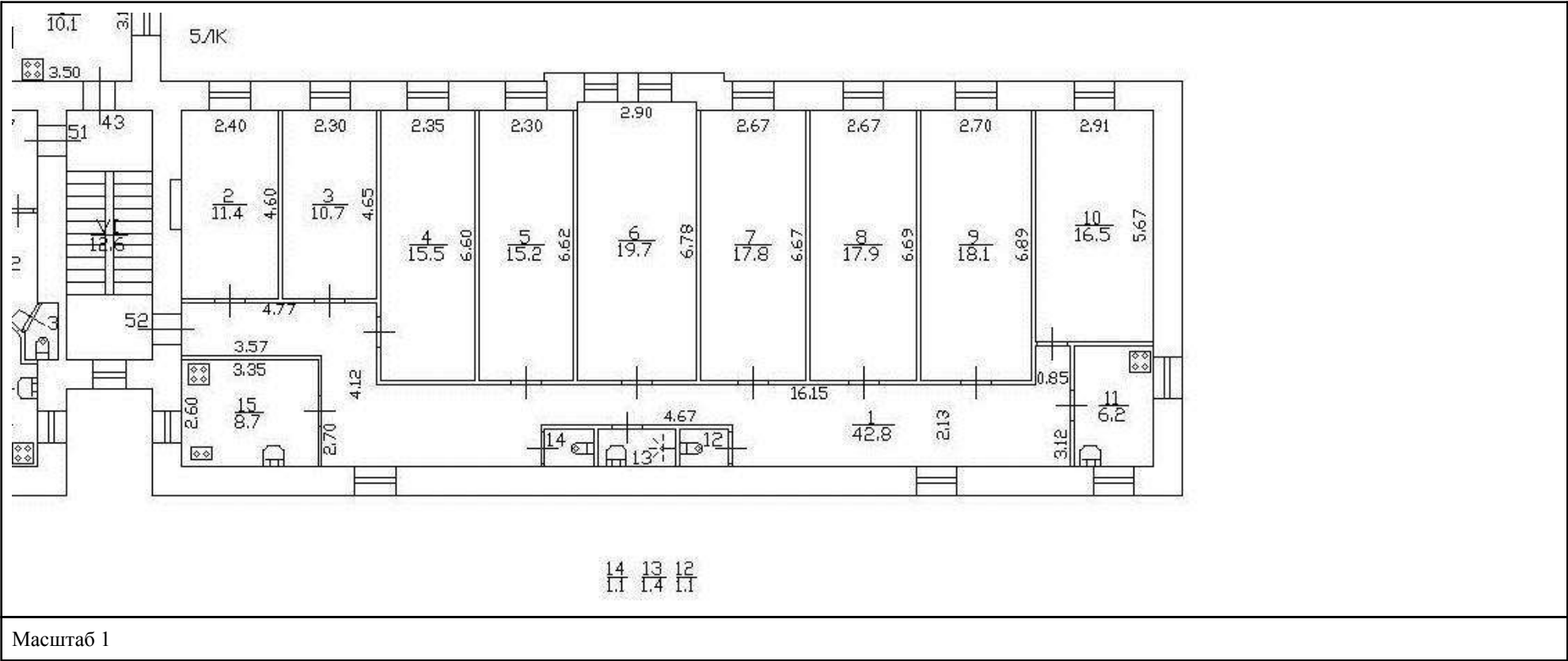
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 166

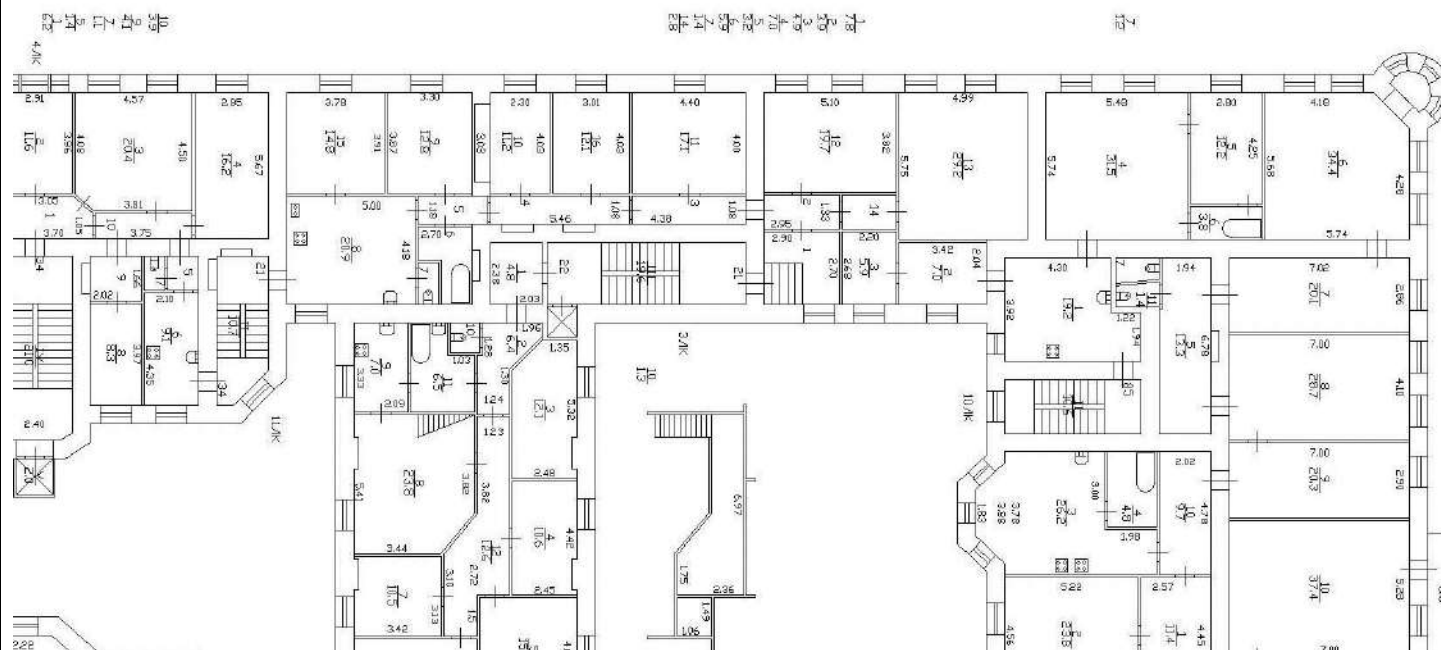
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 169

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657

Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002

Номер этажа (этажей): 2



План 2 и 3 этажа

Подтожный план дома 64  
по Большому проспекту В.О.  
Литера "А"

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

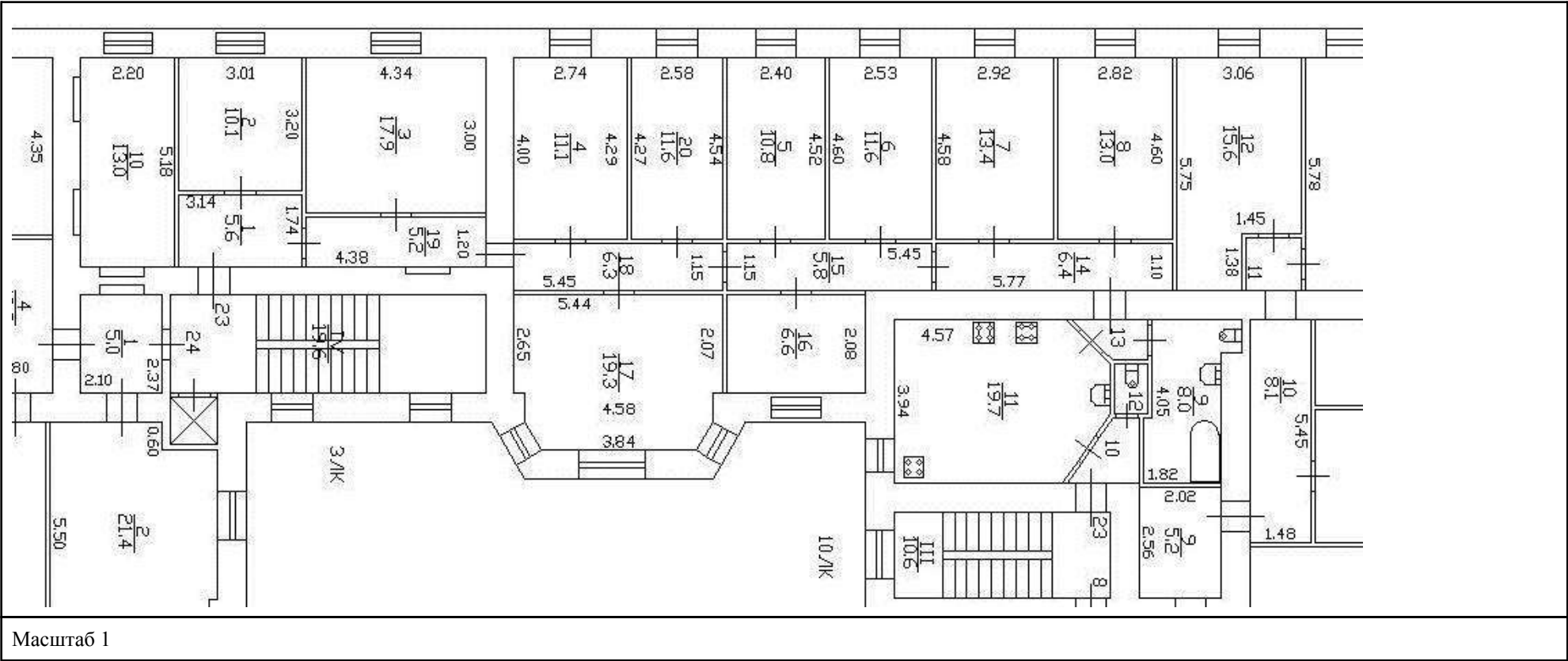
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб: 1:100	Дата: 08.05.2025
Выполнил: [подпись]	Проверил: [подпись]

Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	

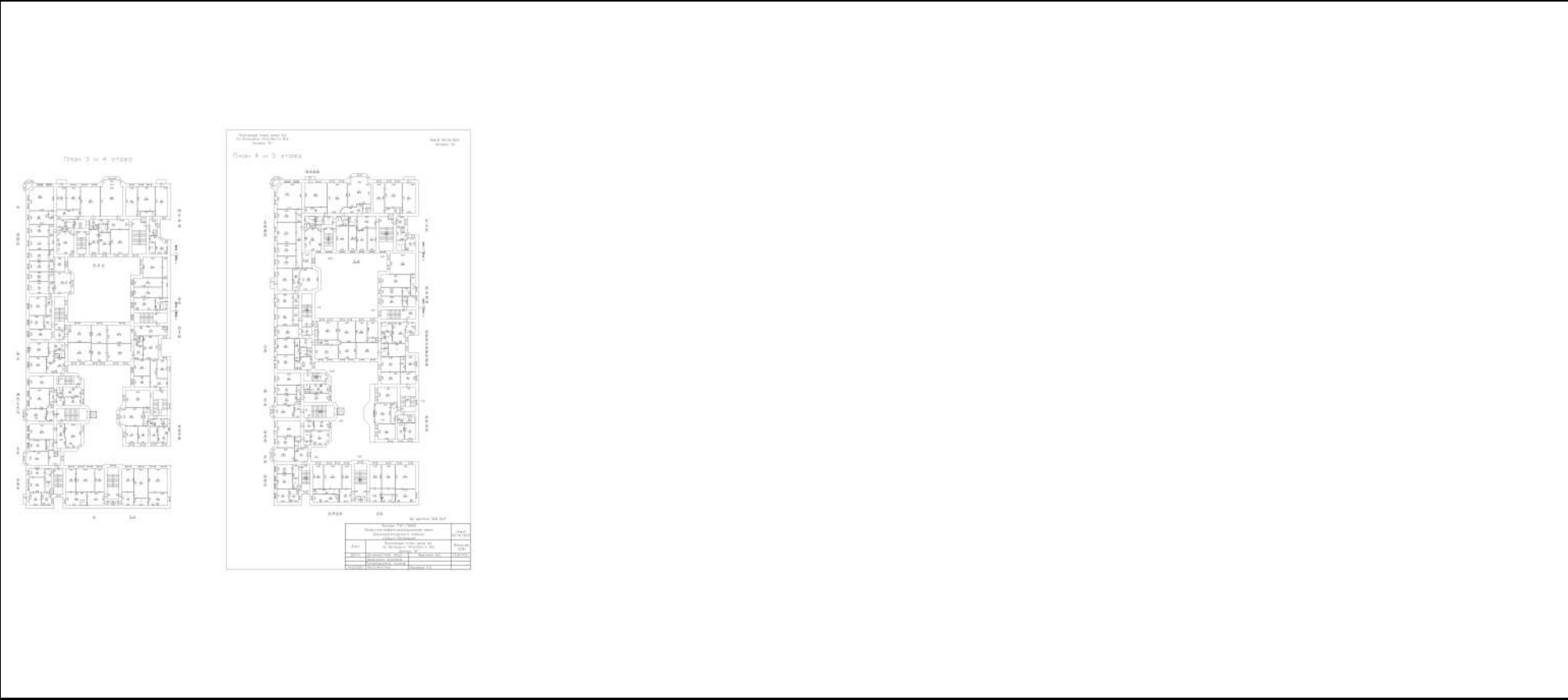


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	3000,00
Высота	м	3,00


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

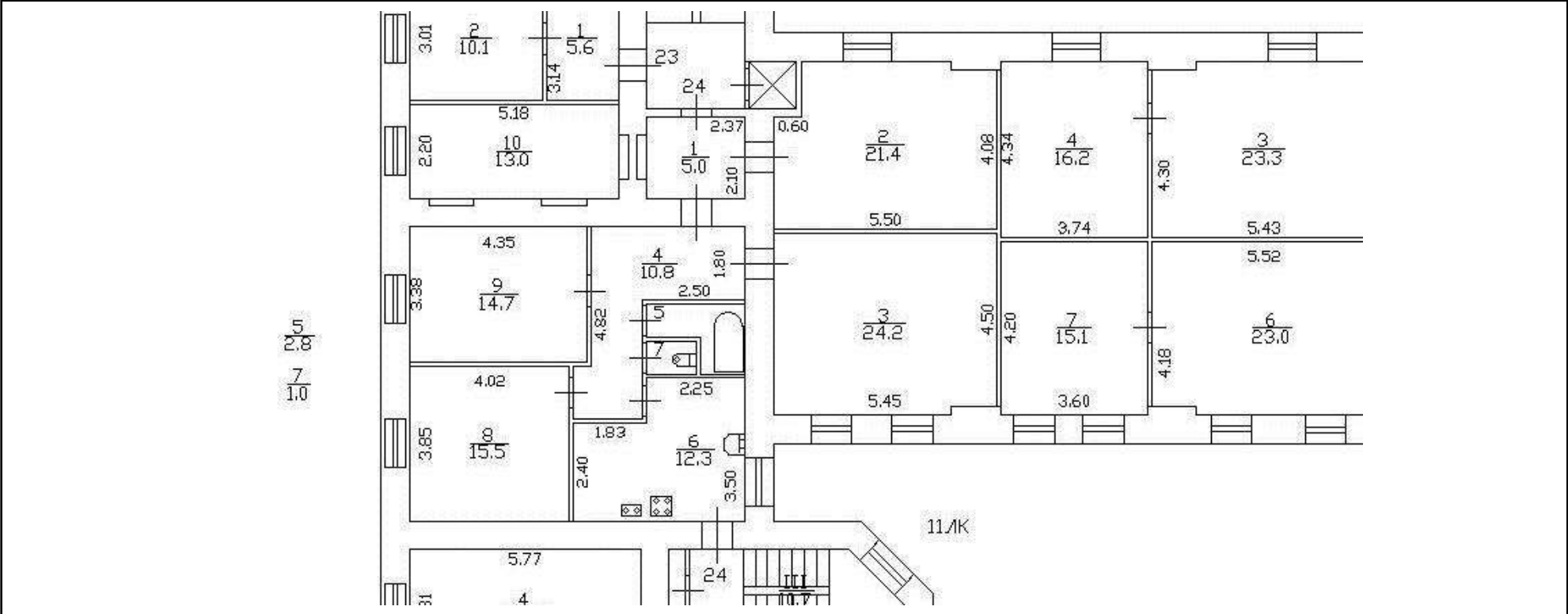
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 166

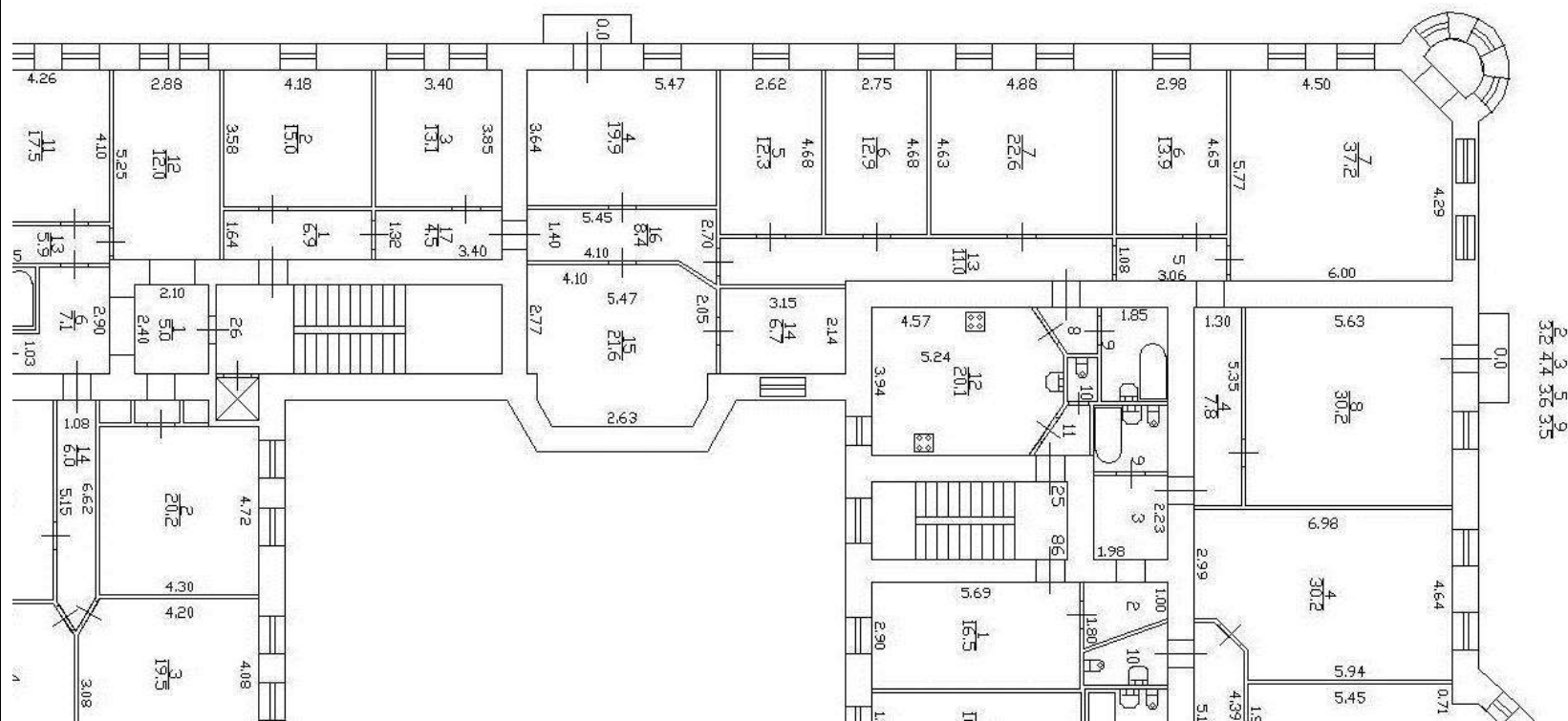
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 169

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657

Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

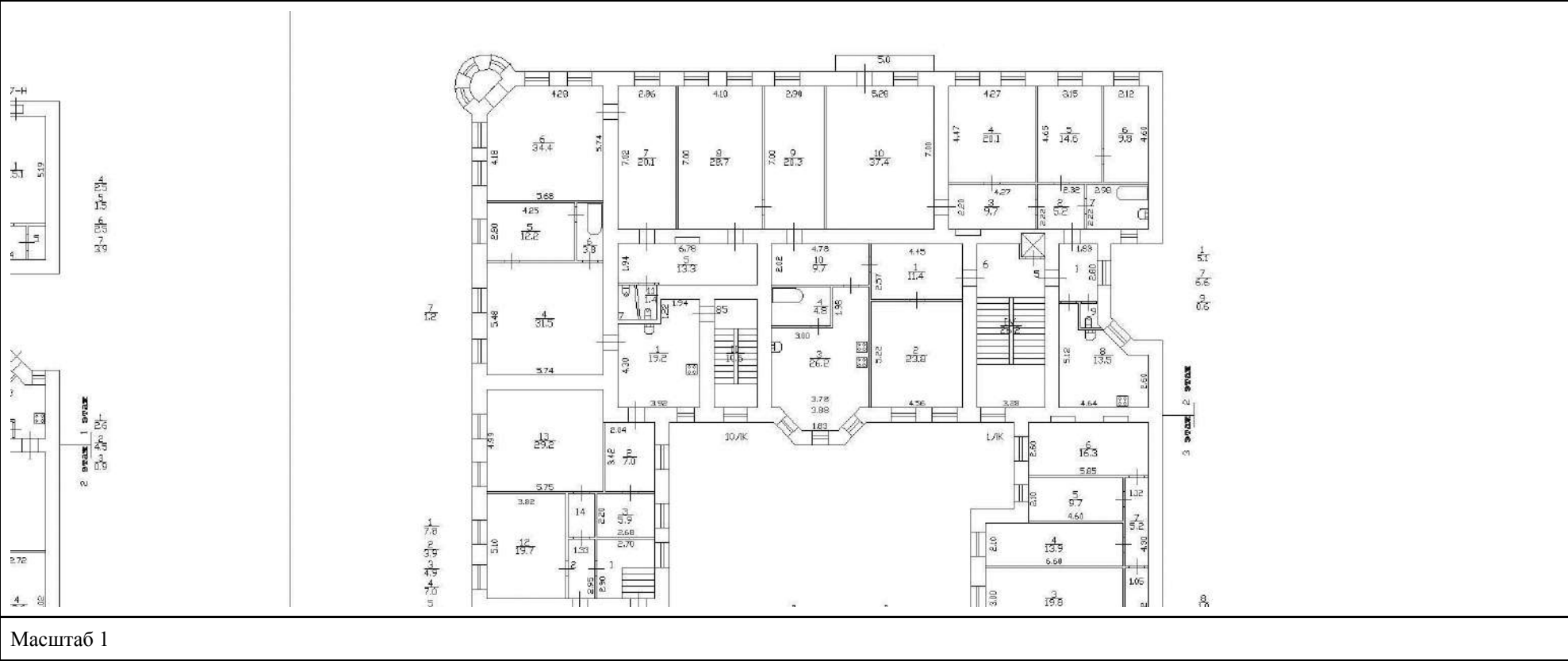
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб	1:100
Дата	08.05.2025
Выполнил	И.И. Иванов
Проверил	С.С. Петров

Масштаб 1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	

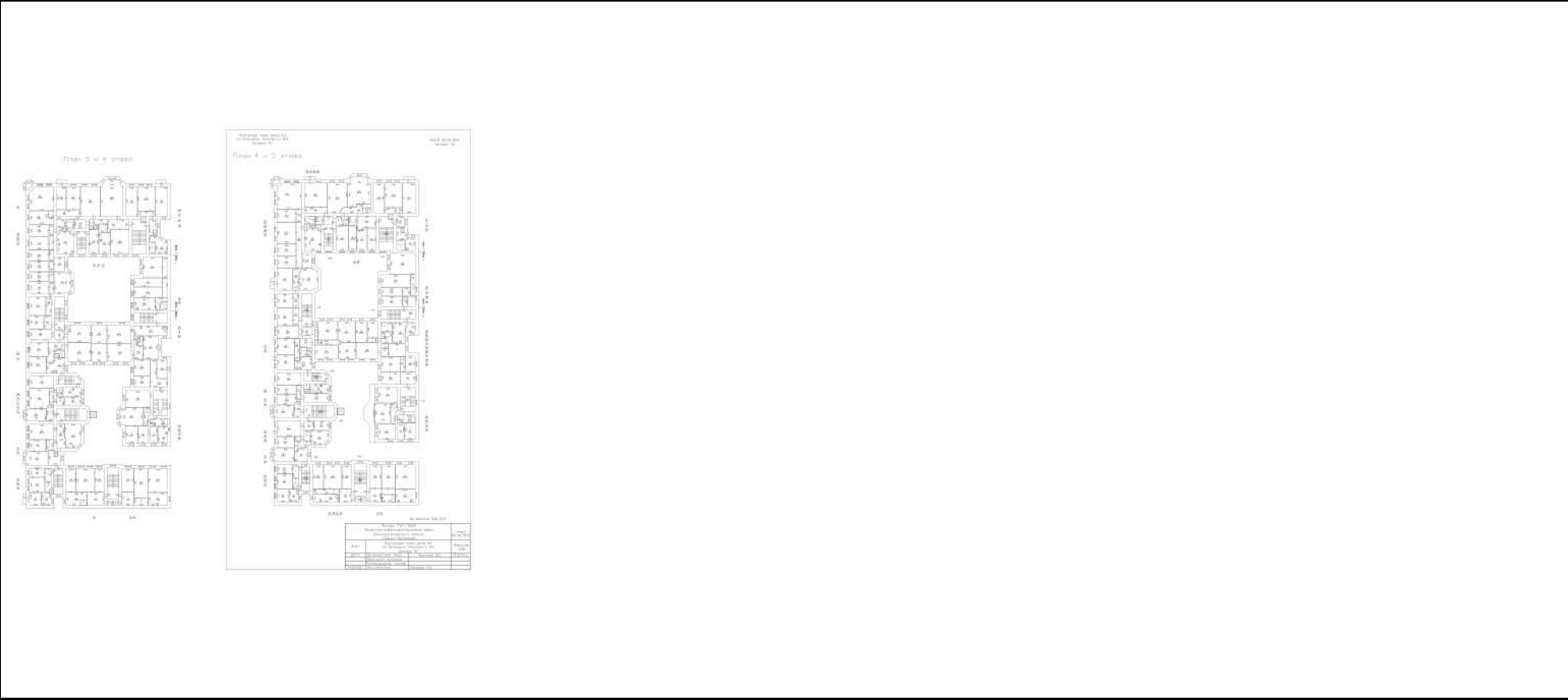


Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100
Составитель	И.И. Иванов
Проверитель	С.С. Сидоров
Утвержден	А.А. Александров
Подпись	
Печать	


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

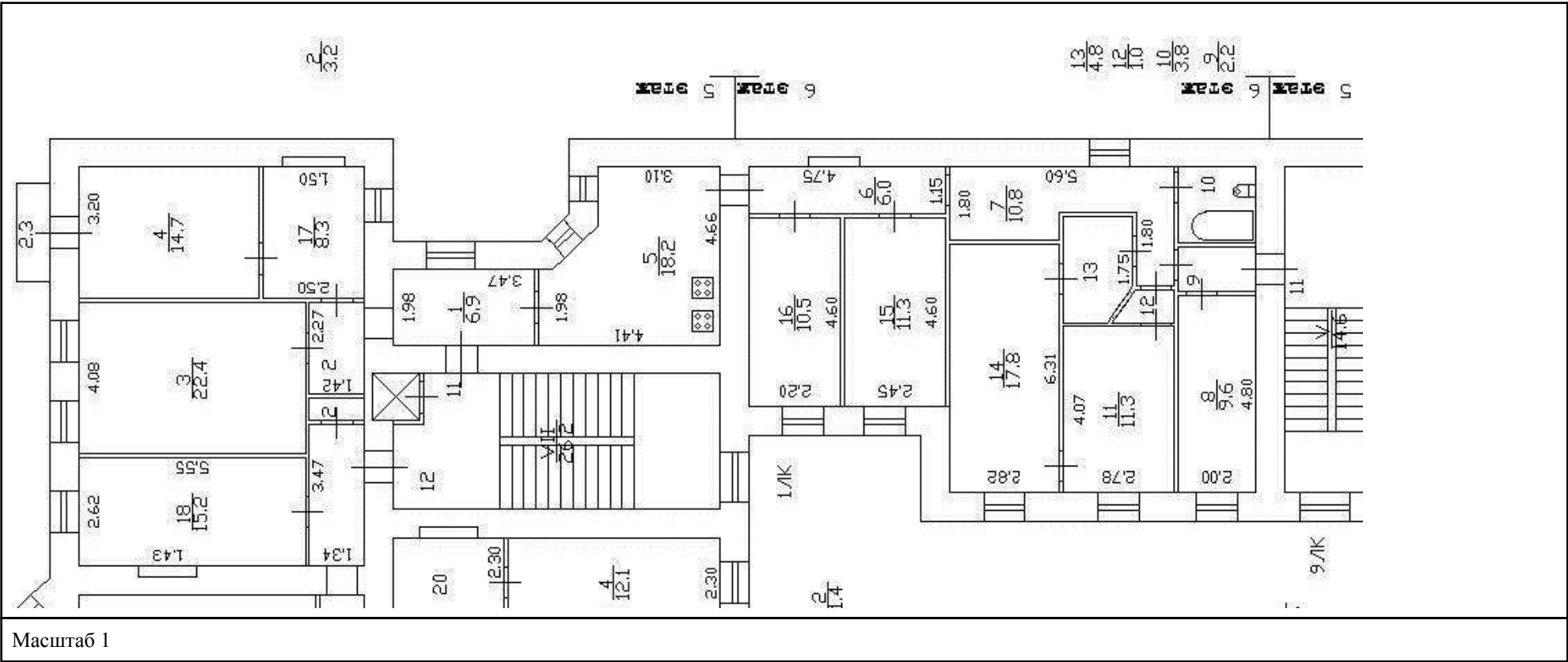


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

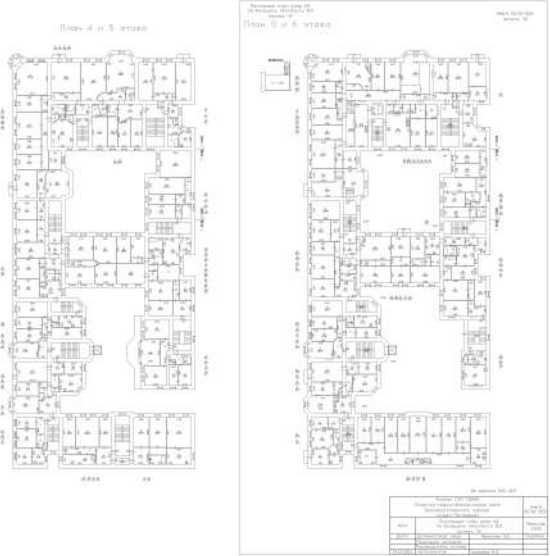
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

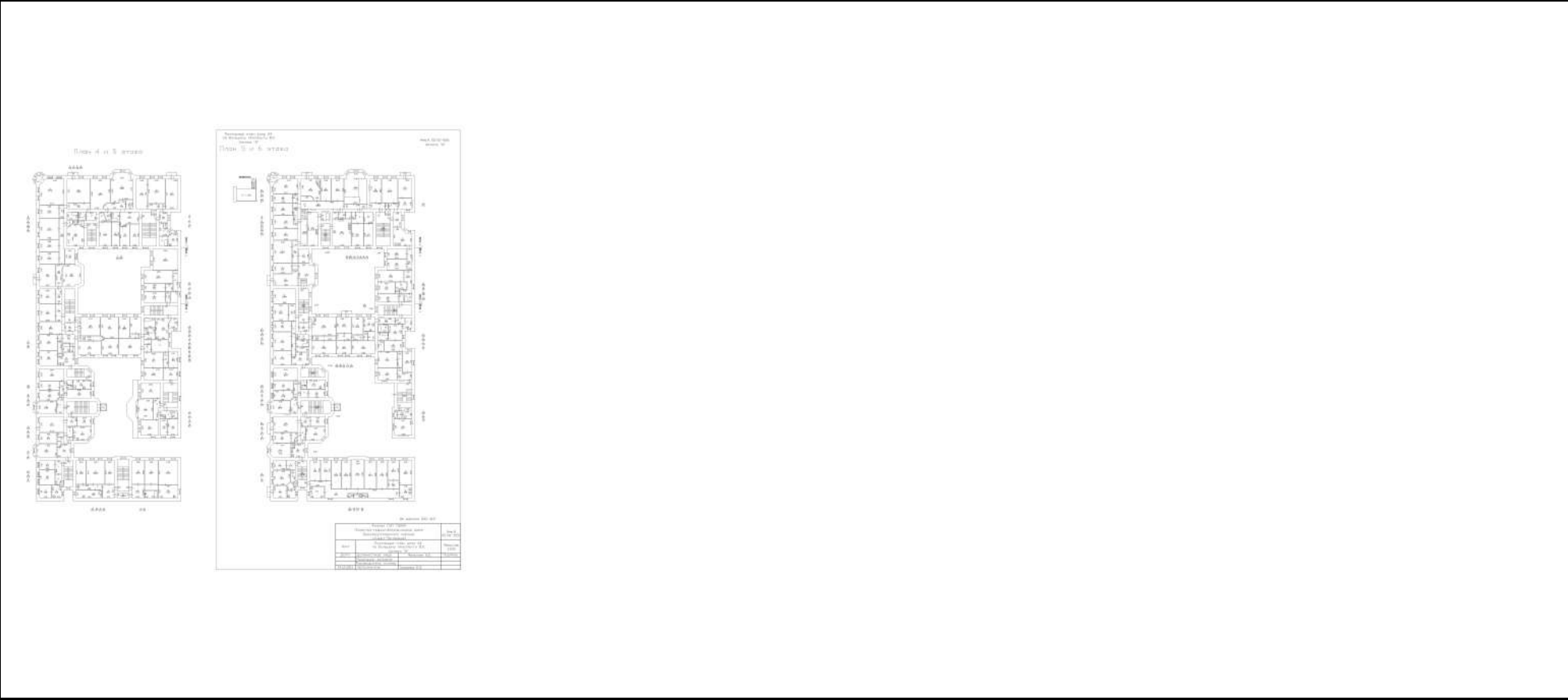
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

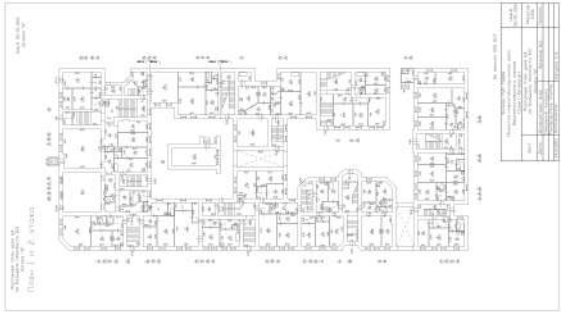
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	

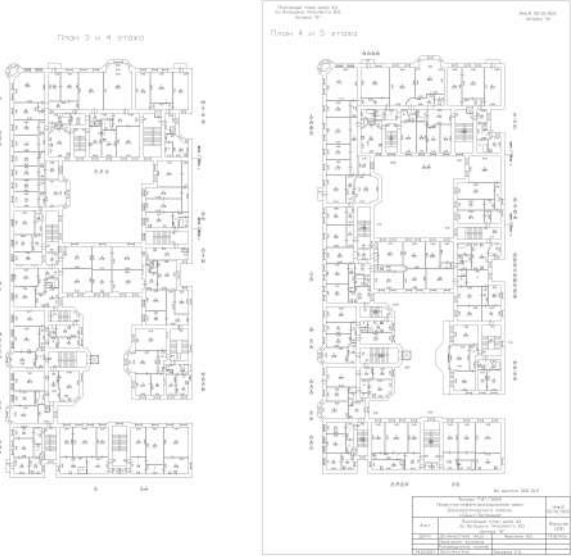


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	

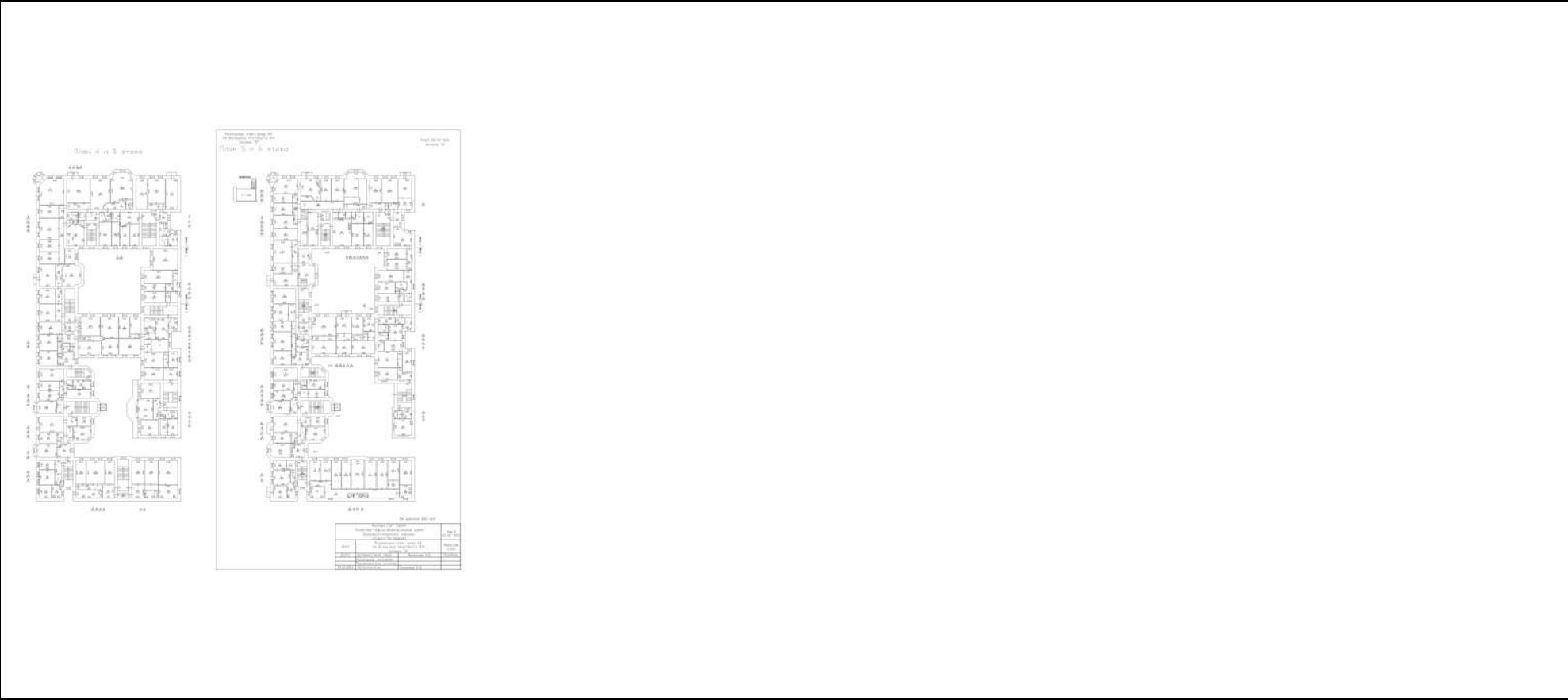


Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Страница	1


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

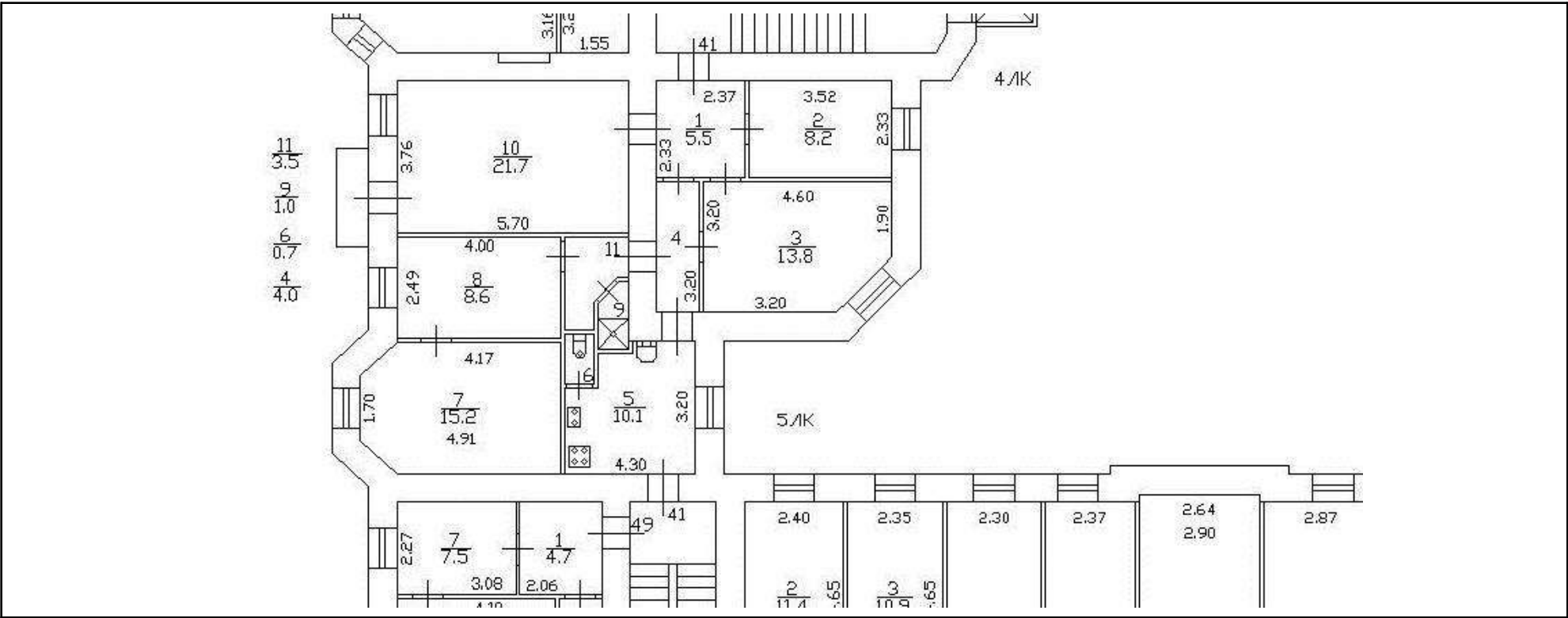
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

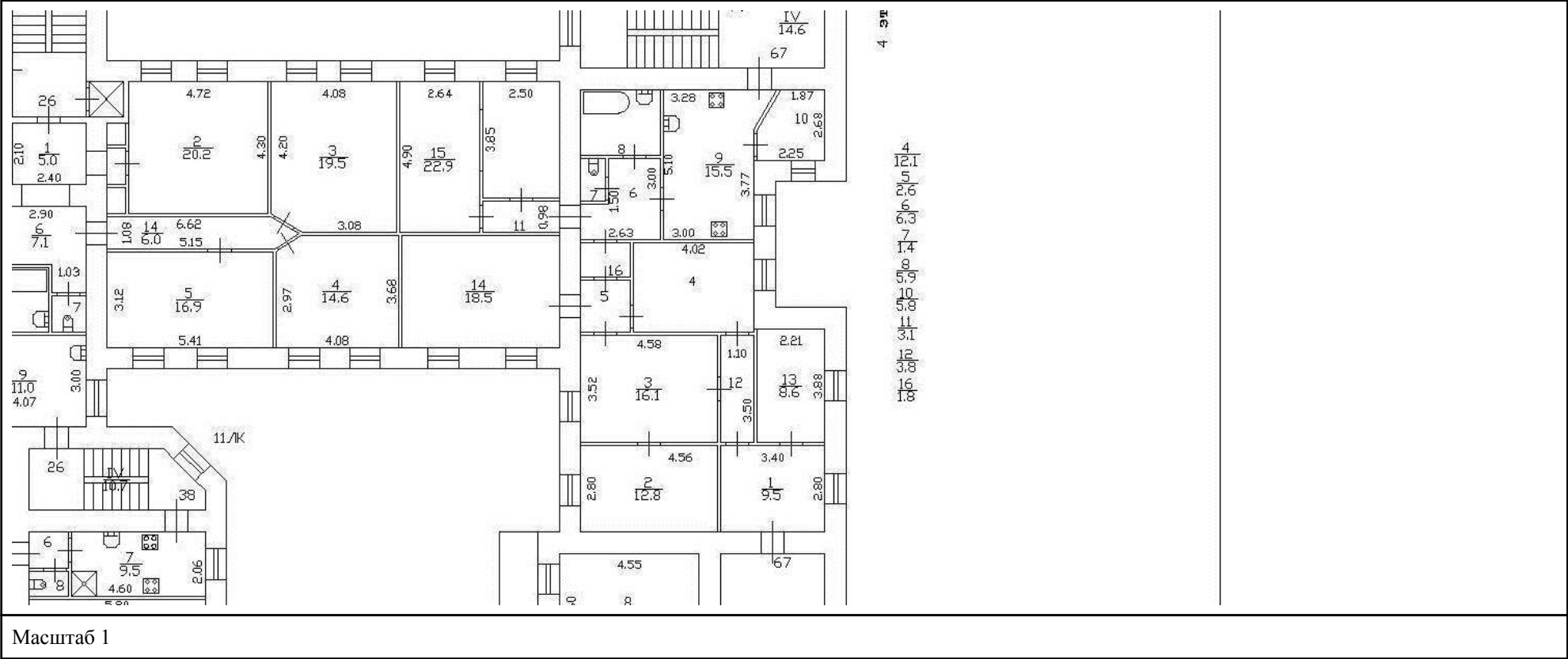
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	

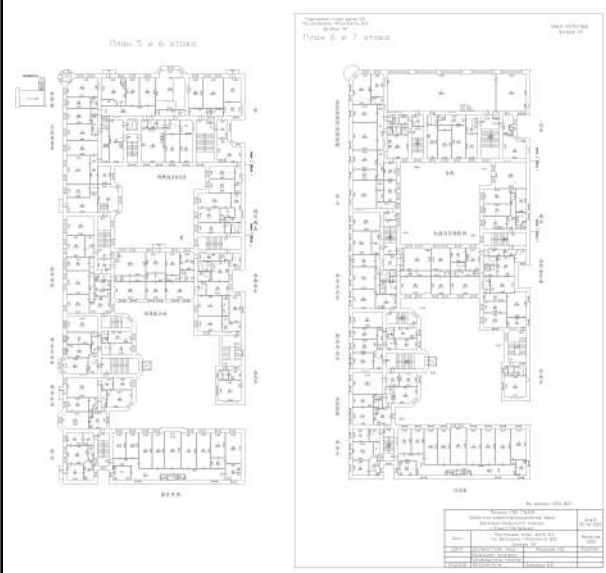


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

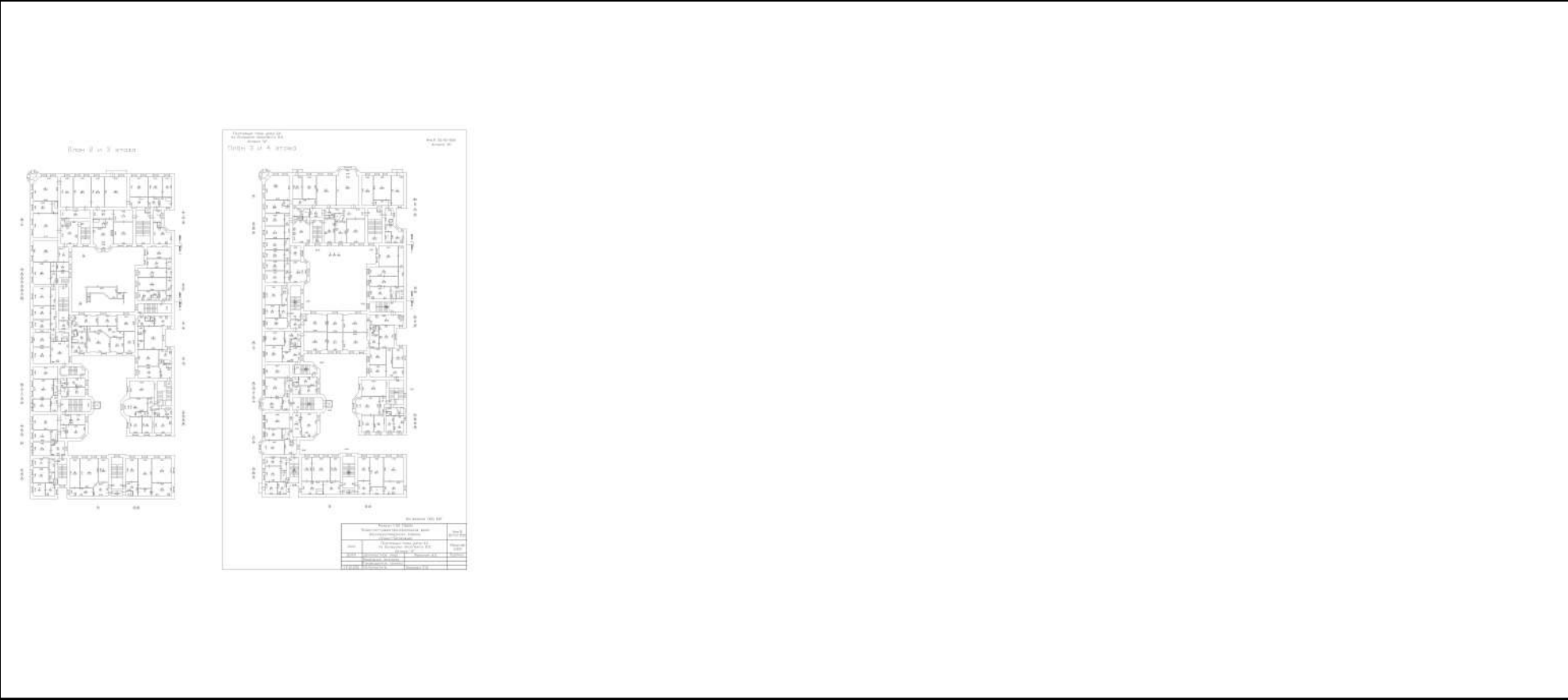


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь помещений	кв. м	1000,0
Объем помещений	куб. м	6000,0
Высота помещений	м	3,0
Количество помещений	шт.	100


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

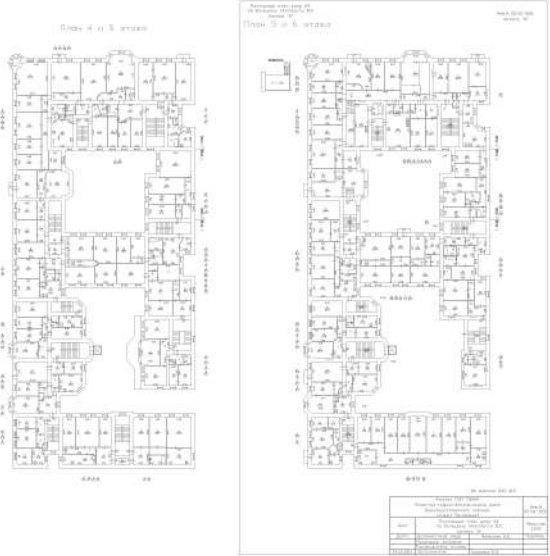
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

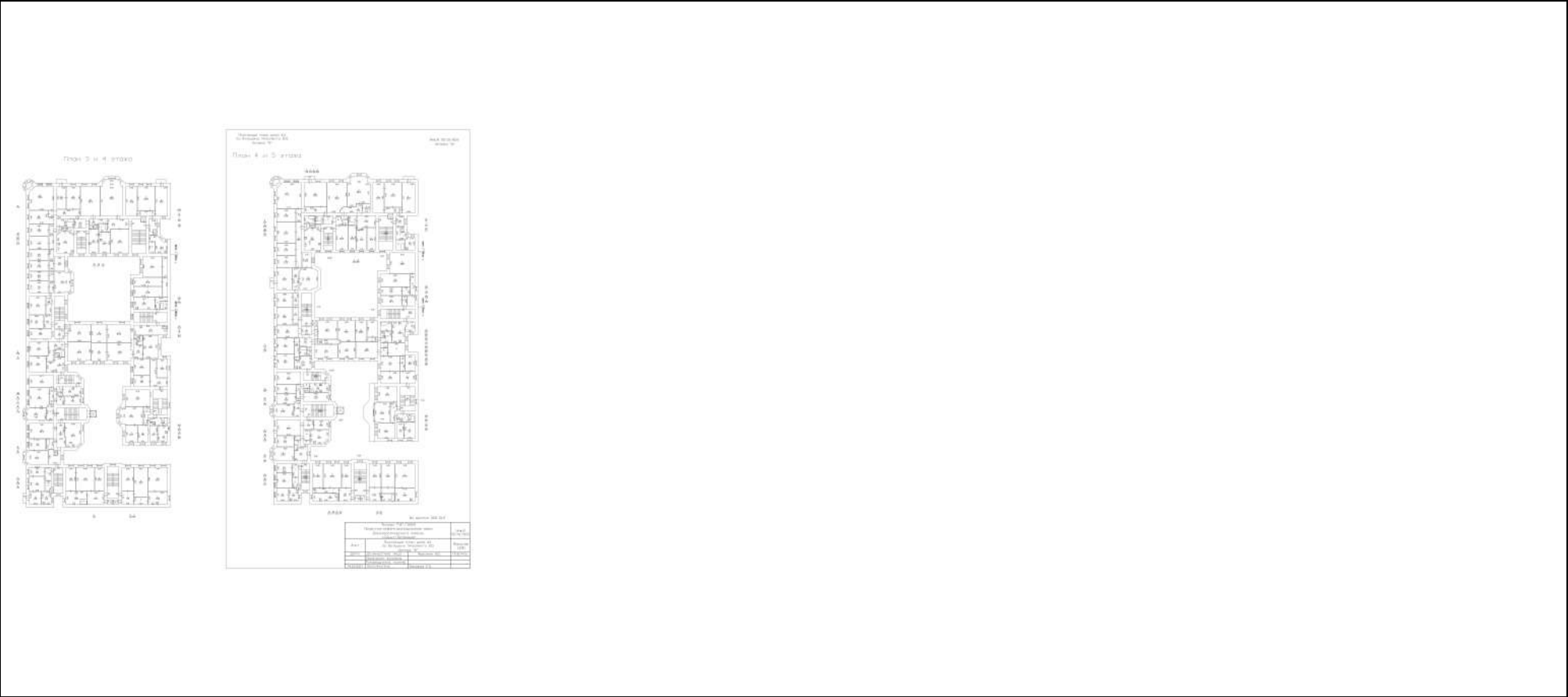
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
Входная группа	12,5	
Лестничная клетка	15,0	
Коридор	10,0	
Офис	25,0	
Склад	18,0	
Ванная	5,0	
Туалет	2,0	
Кухня	8,0	
Спальня	12,0	
Гостиная	15,0	
Балкон	3,0	
Лоджия	4,0	
Итого	112,5	

Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	

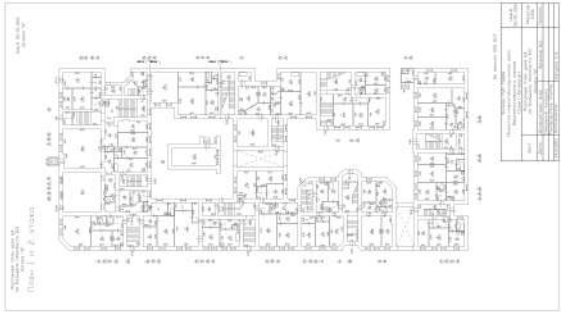


Масштаб	1:100
Составитель	И.И.И.
Проверил	И.И.И.
Дата	08.05.2025


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

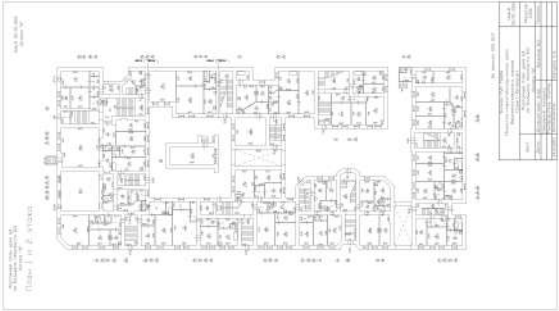
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

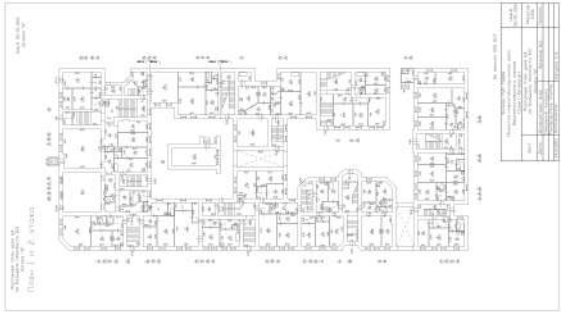
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	

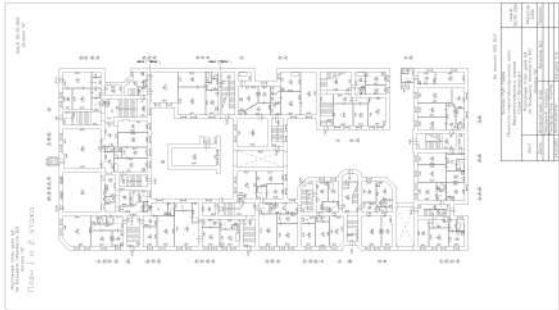


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



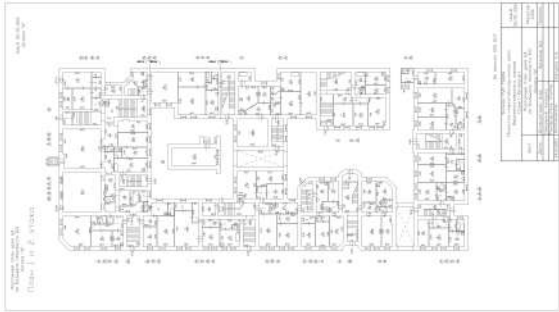
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб: 1:100	Дата: 08.05.2025
Выполнил: [подпись]	Проверил: [подпись]

Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Наименование	Экспертное заключение
Дата	08.05.2025
Подпись	
Печать	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	3000,00
Высота	м	3,00


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

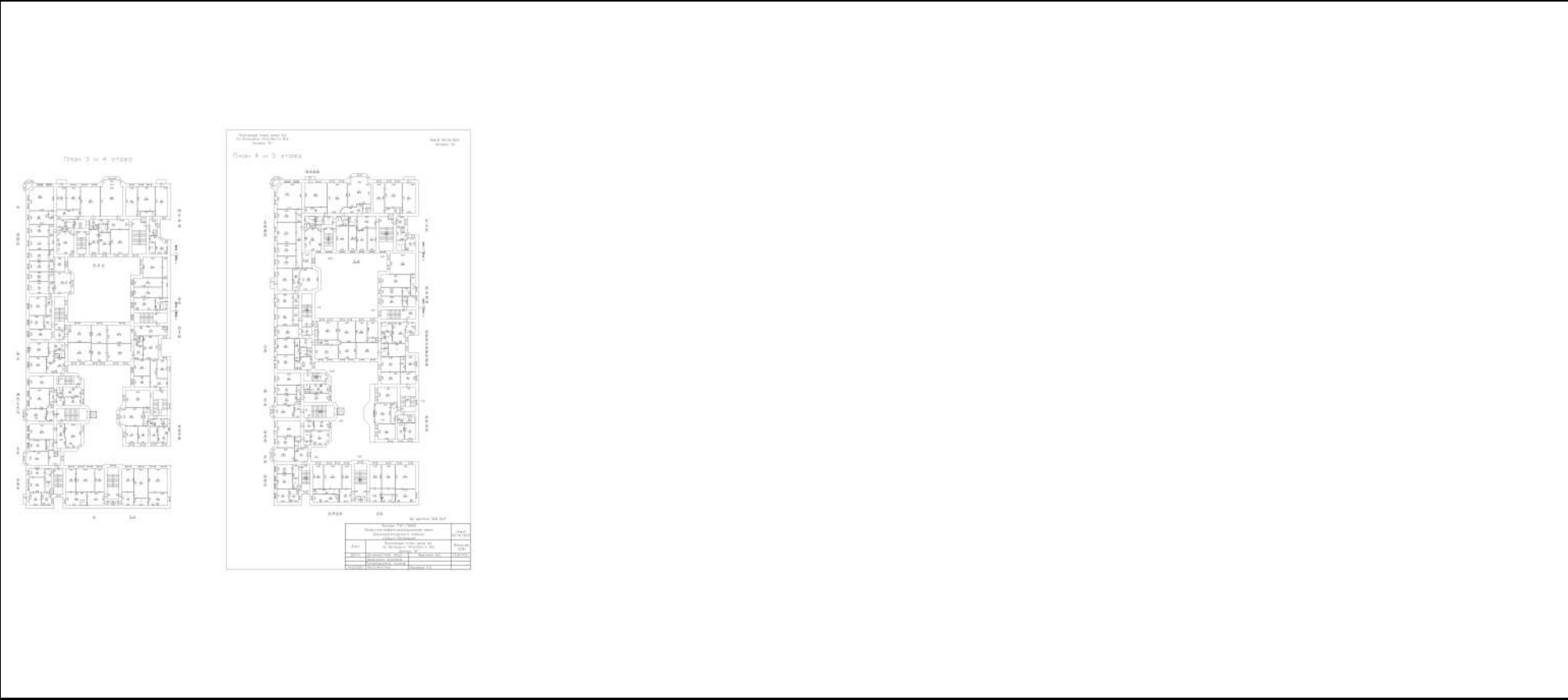
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	

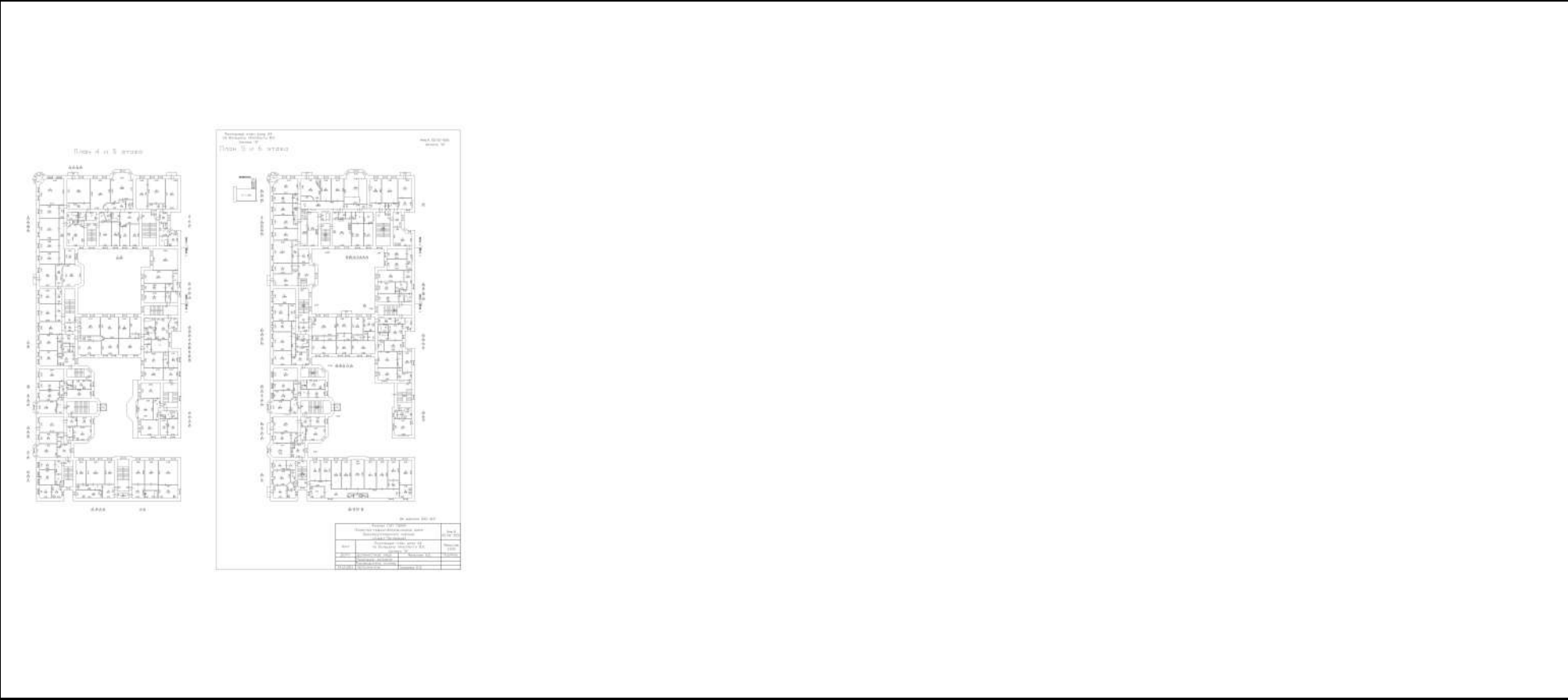


Информация об объекте недвижимости	
Наименование объекта	Здание
Кадастровый номер	78:06:0002084:2002
Дата кадастрового учета	08.05.2025г.
Номер документа	КУВИ-001/2025-102105657


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

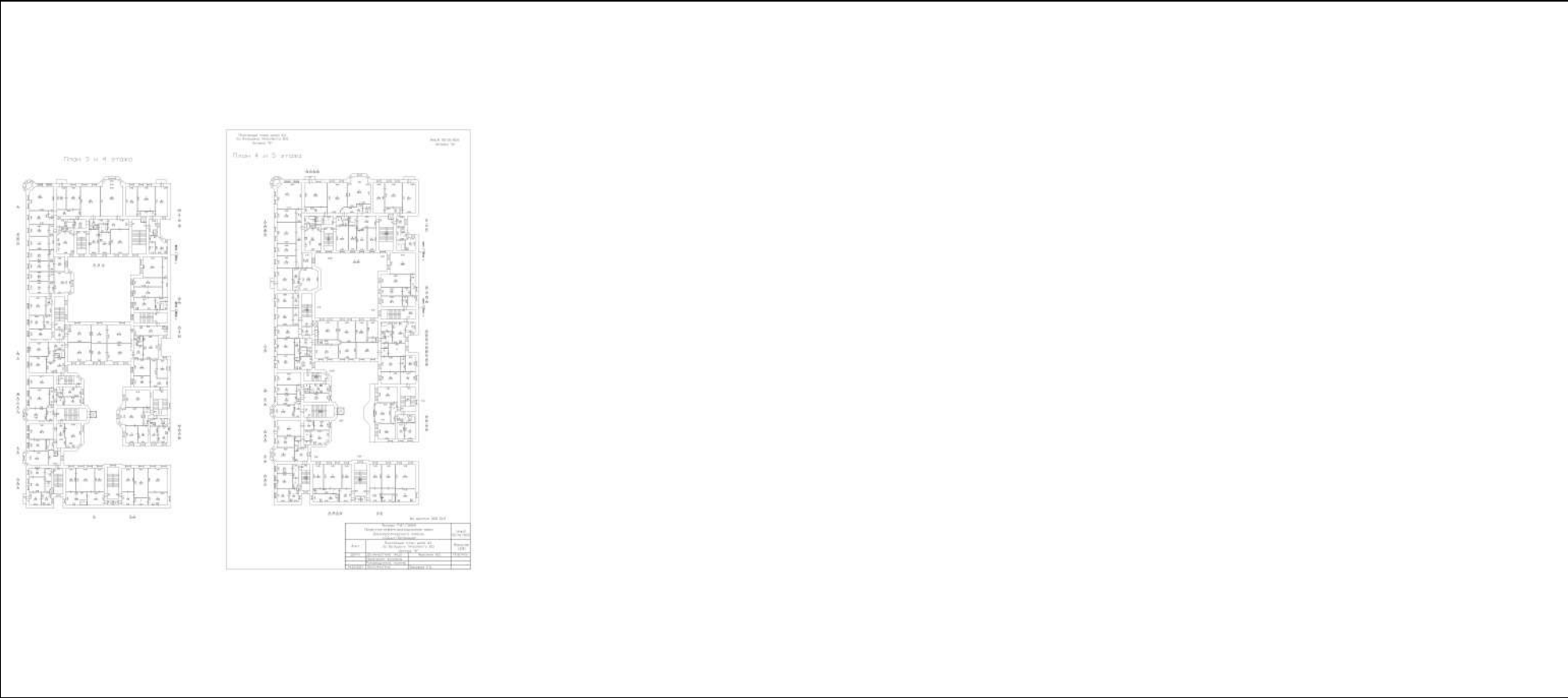
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

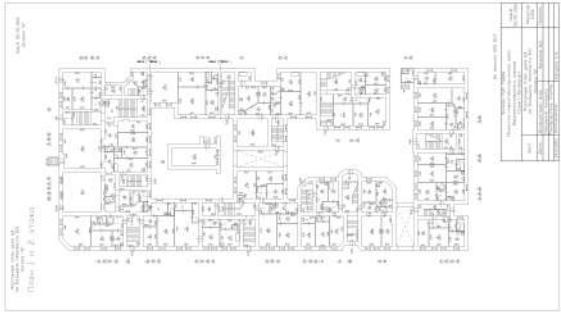
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

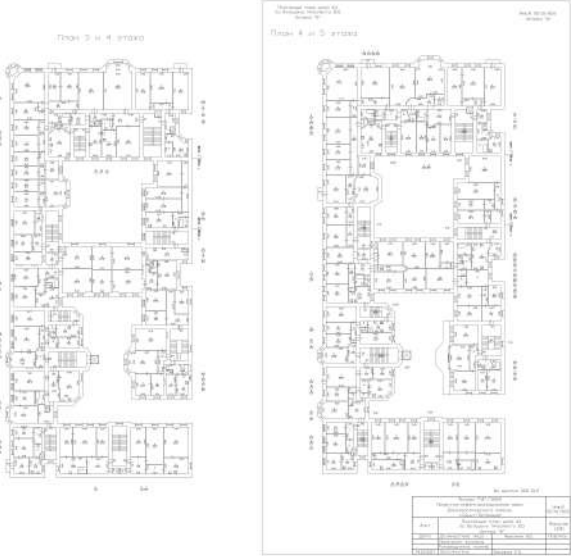
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

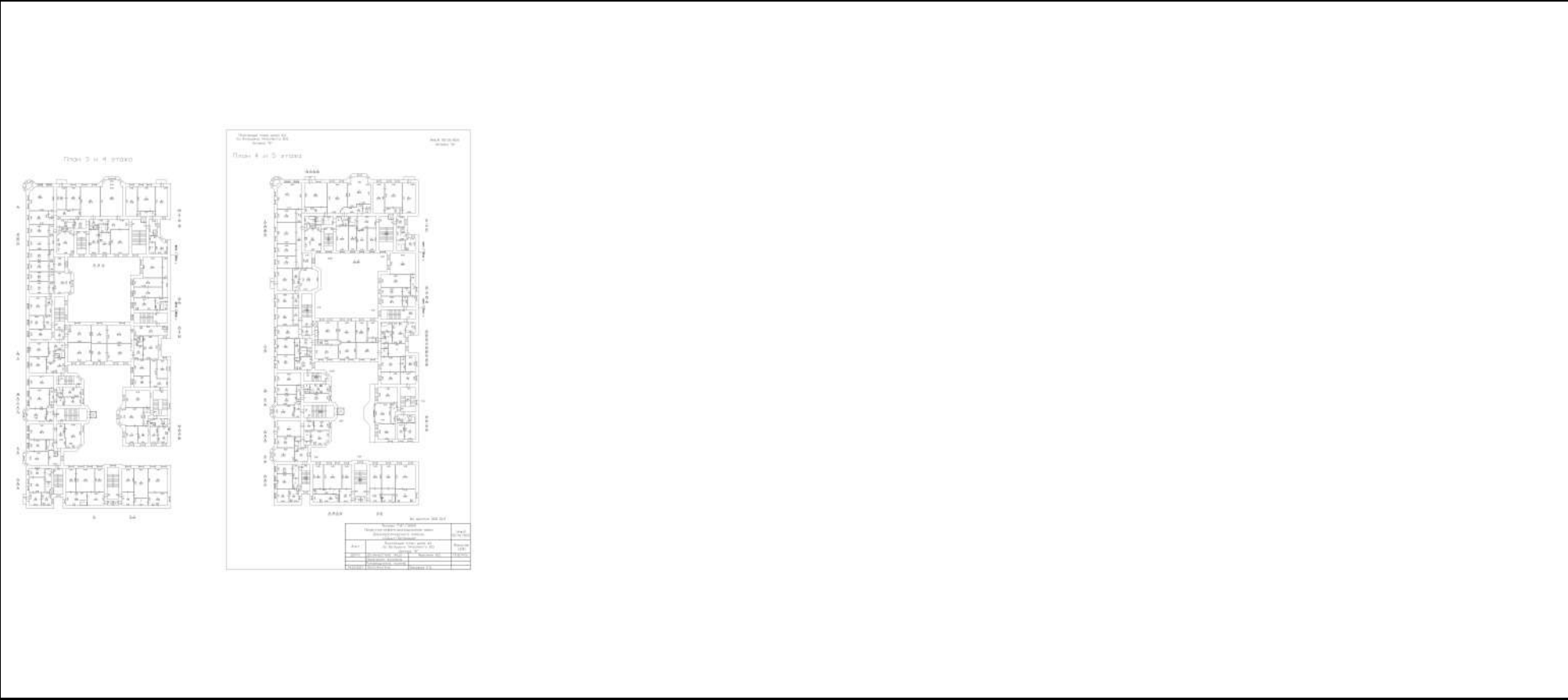


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	

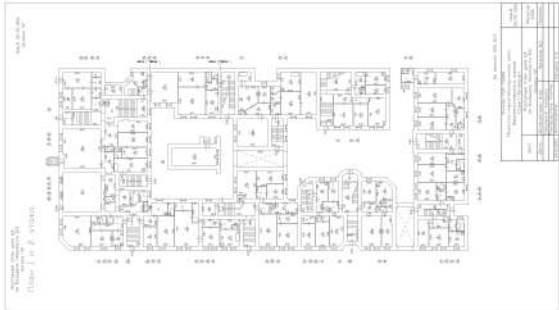


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	3000,00
Высота	м	3,00


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

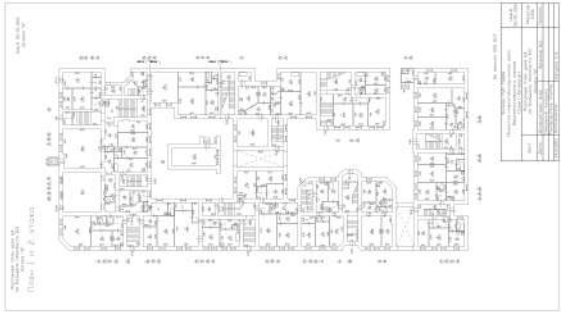
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	

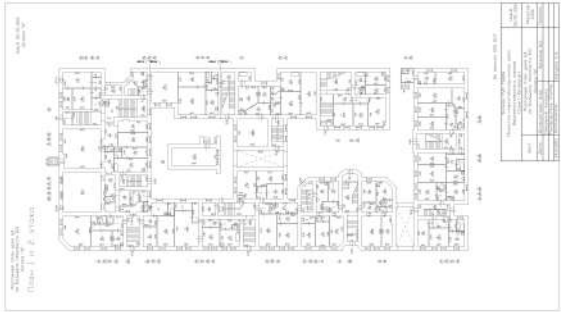


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



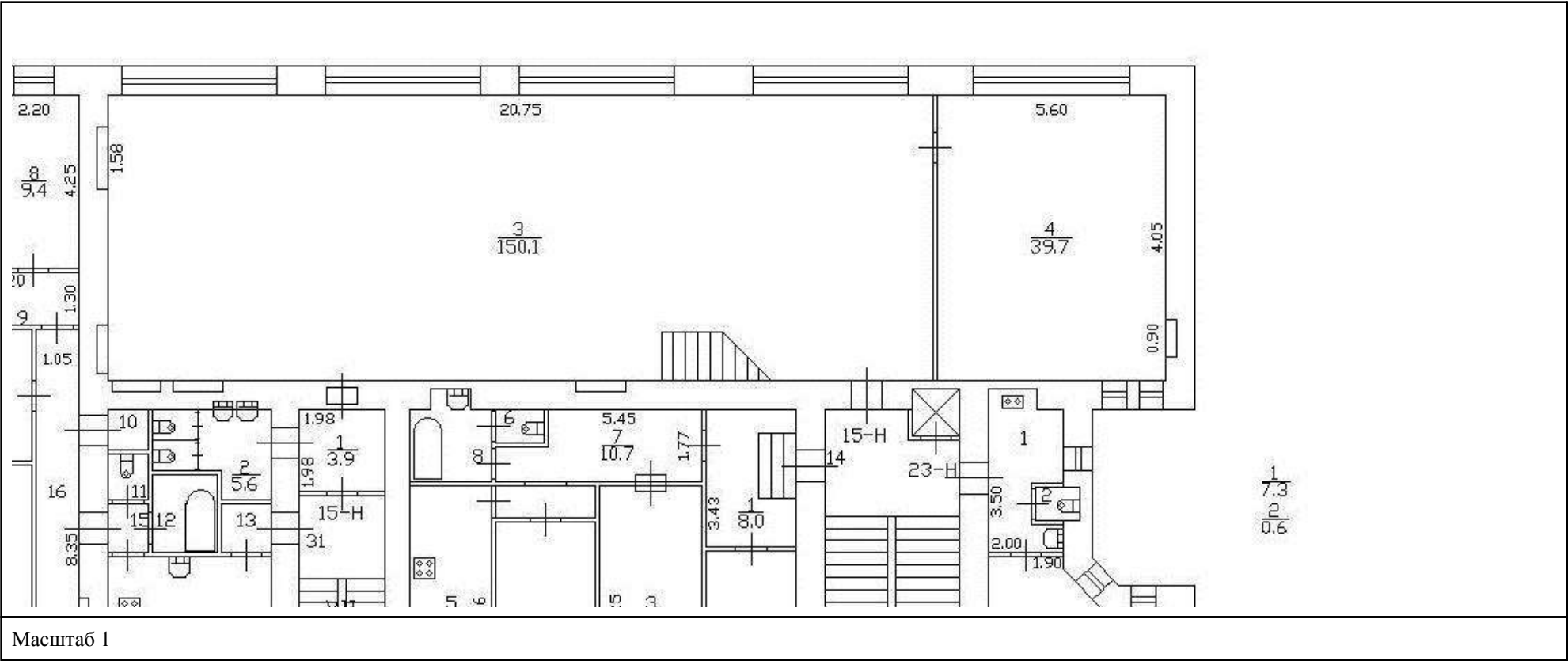
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

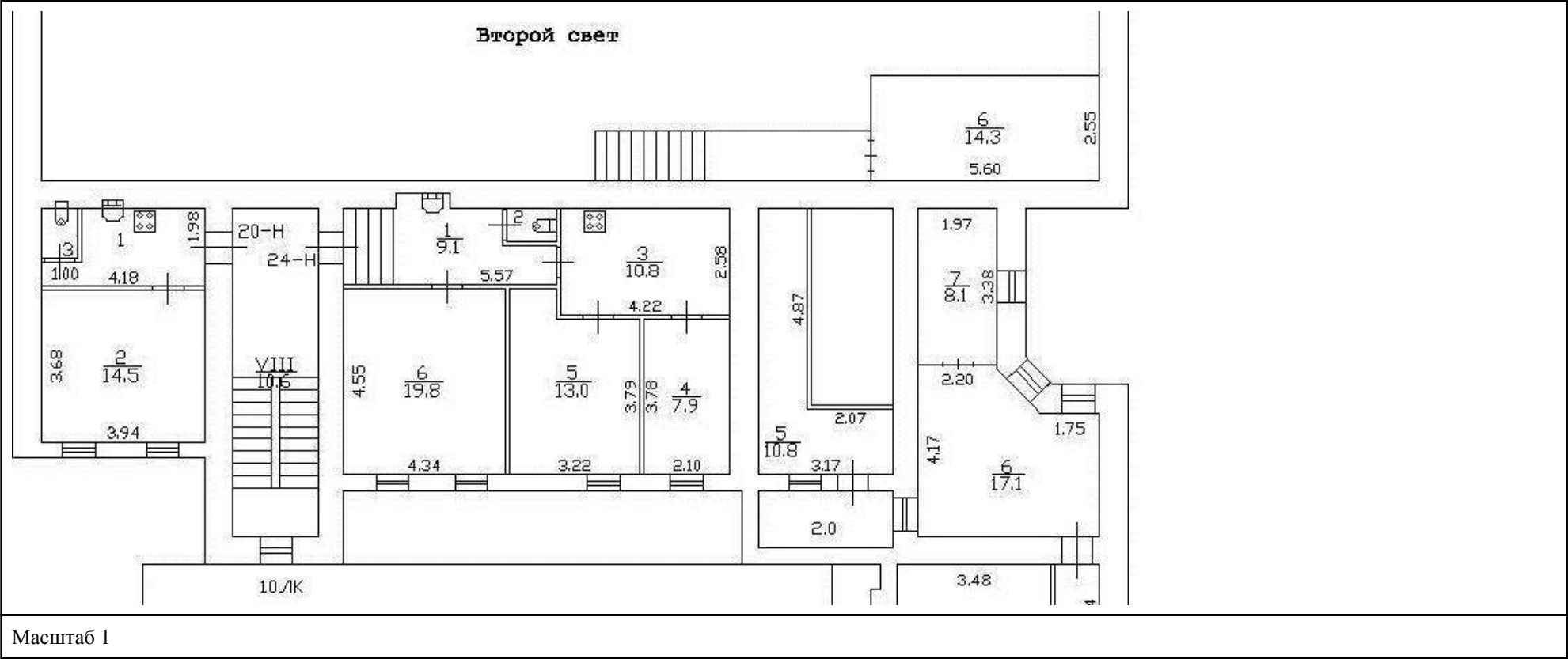
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 7	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): мансарда	



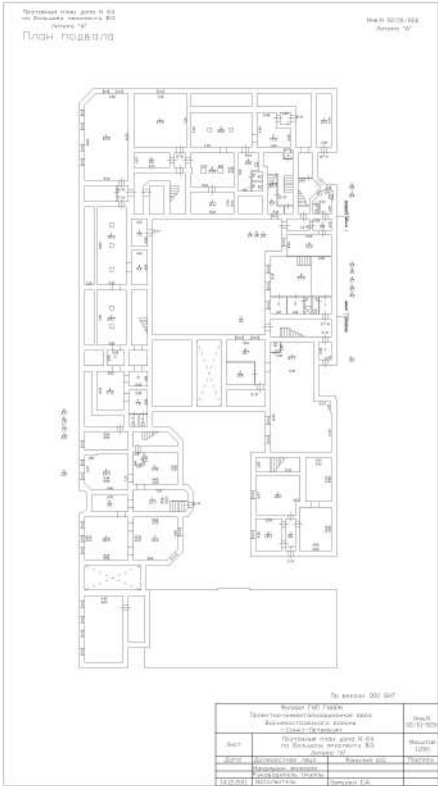


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

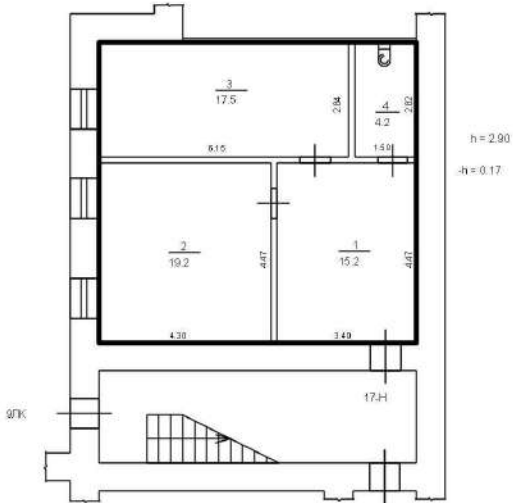
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): цокольный	

План части цокольного этажа, 9ЛК



Масштаб 1



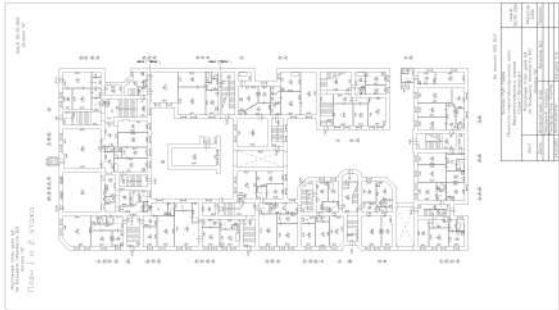
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

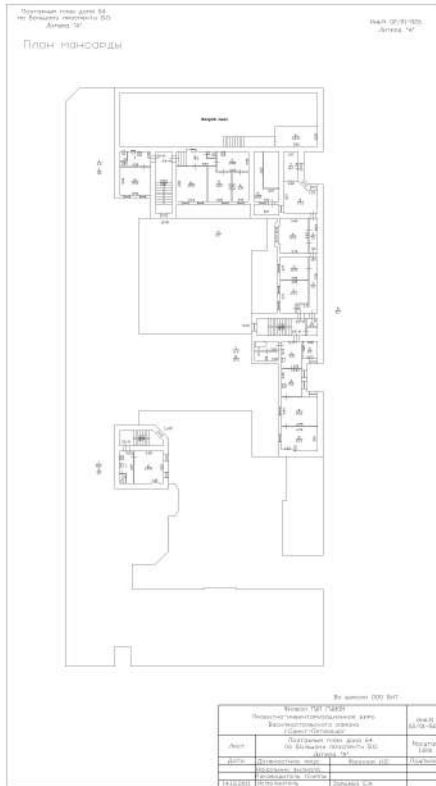



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



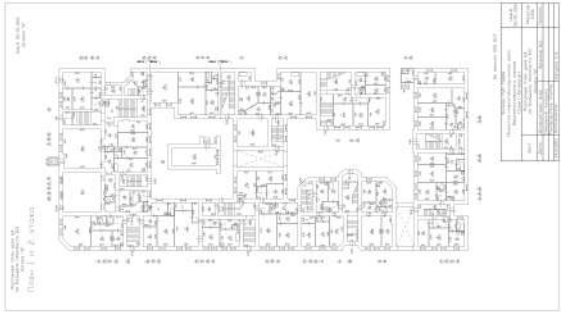
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		




		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб: 1:100	Дата: 08.05.2025
Выполнил: [подпись]	Проверил: [подпись]

Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	




Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	3000,00
Высота	м	3,00


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	

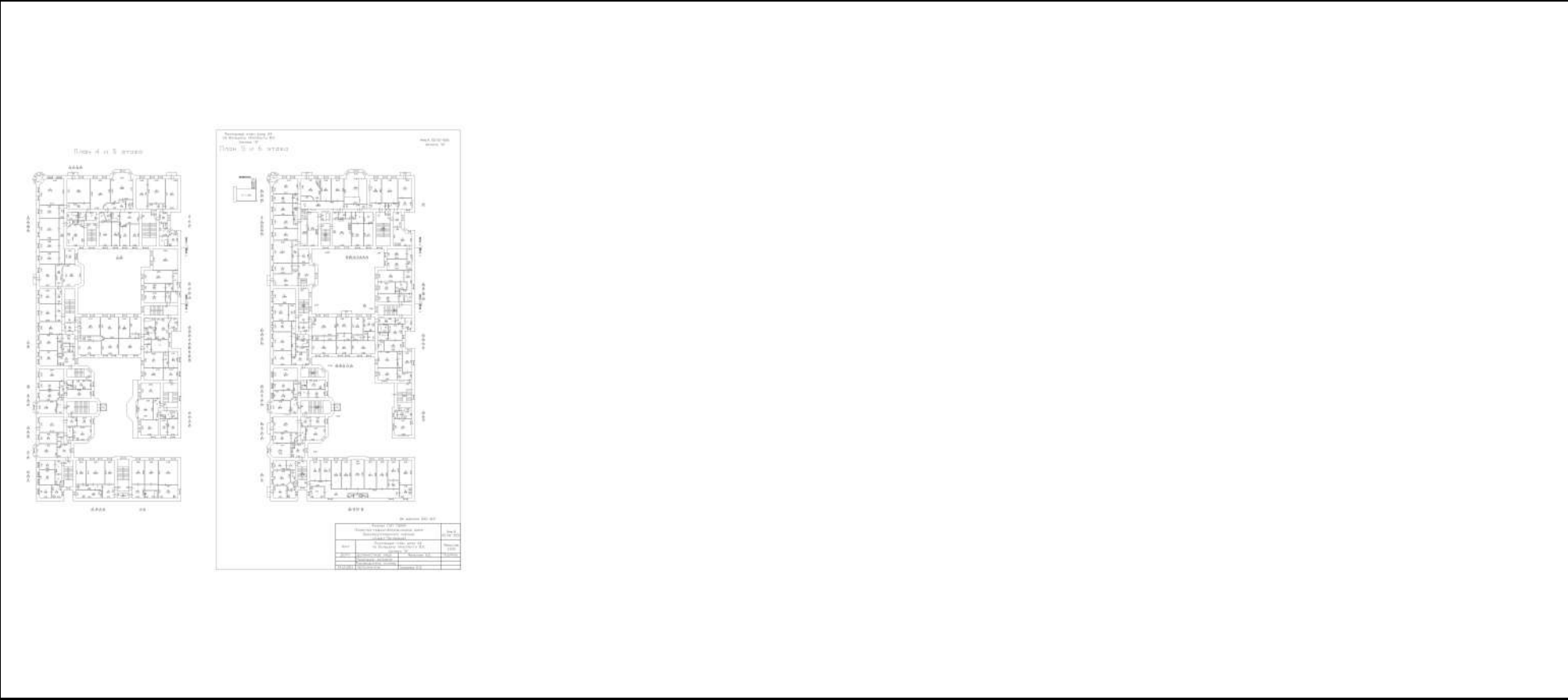


Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



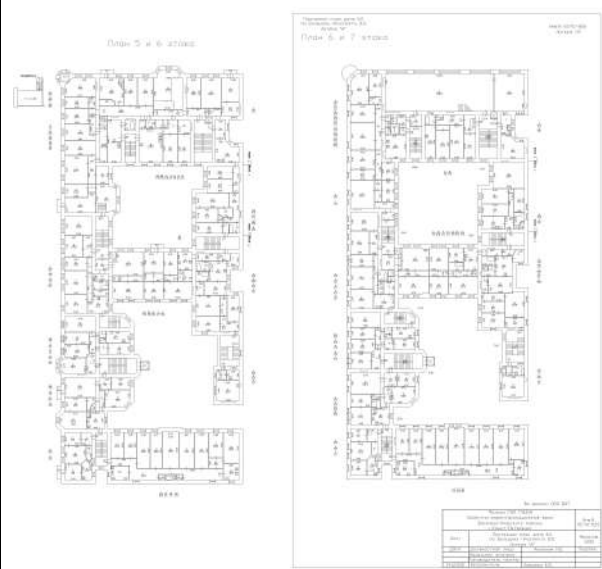
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

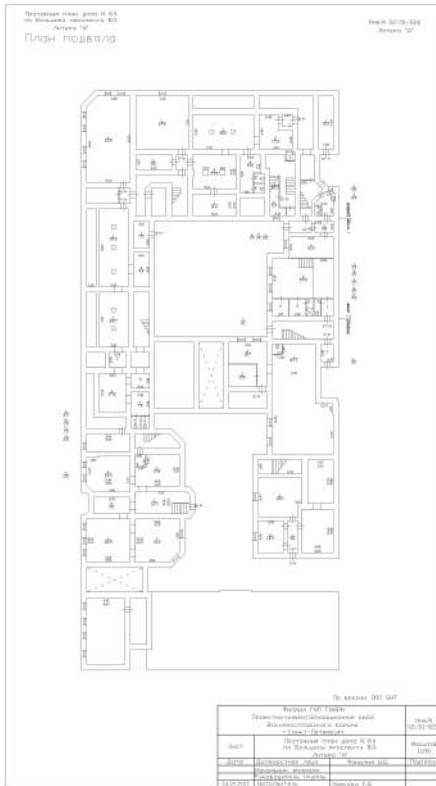
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	




Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000
Объем	куб. м	6000
Высота	м	3.0
Длина	м	20.0
Ширина	м	10.0

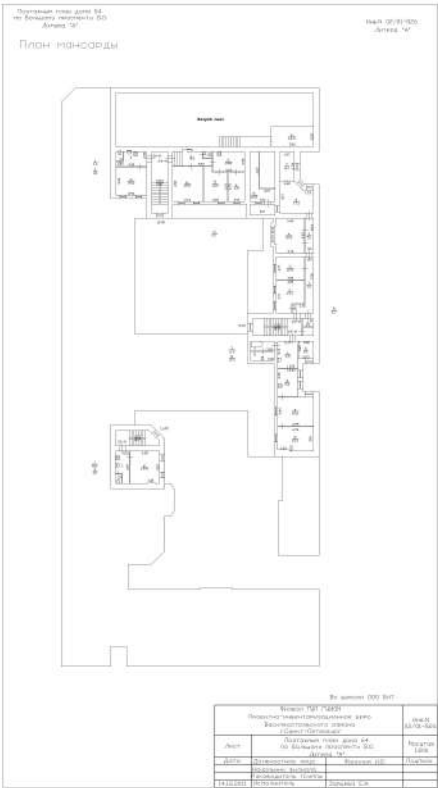
Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): мансарда	



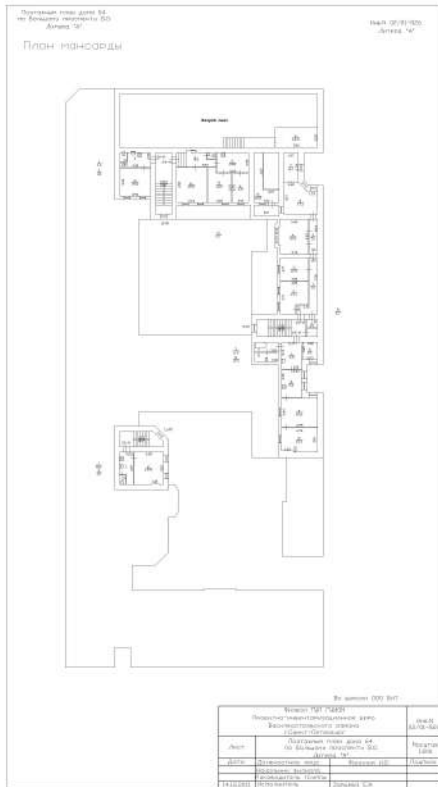
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Масштаб 1



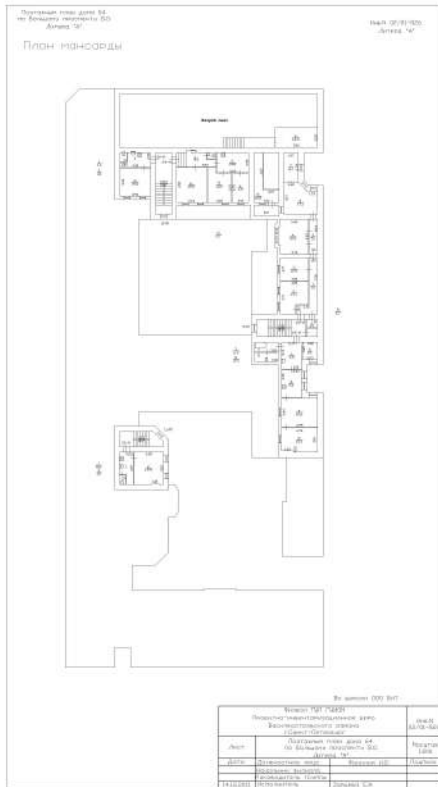
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

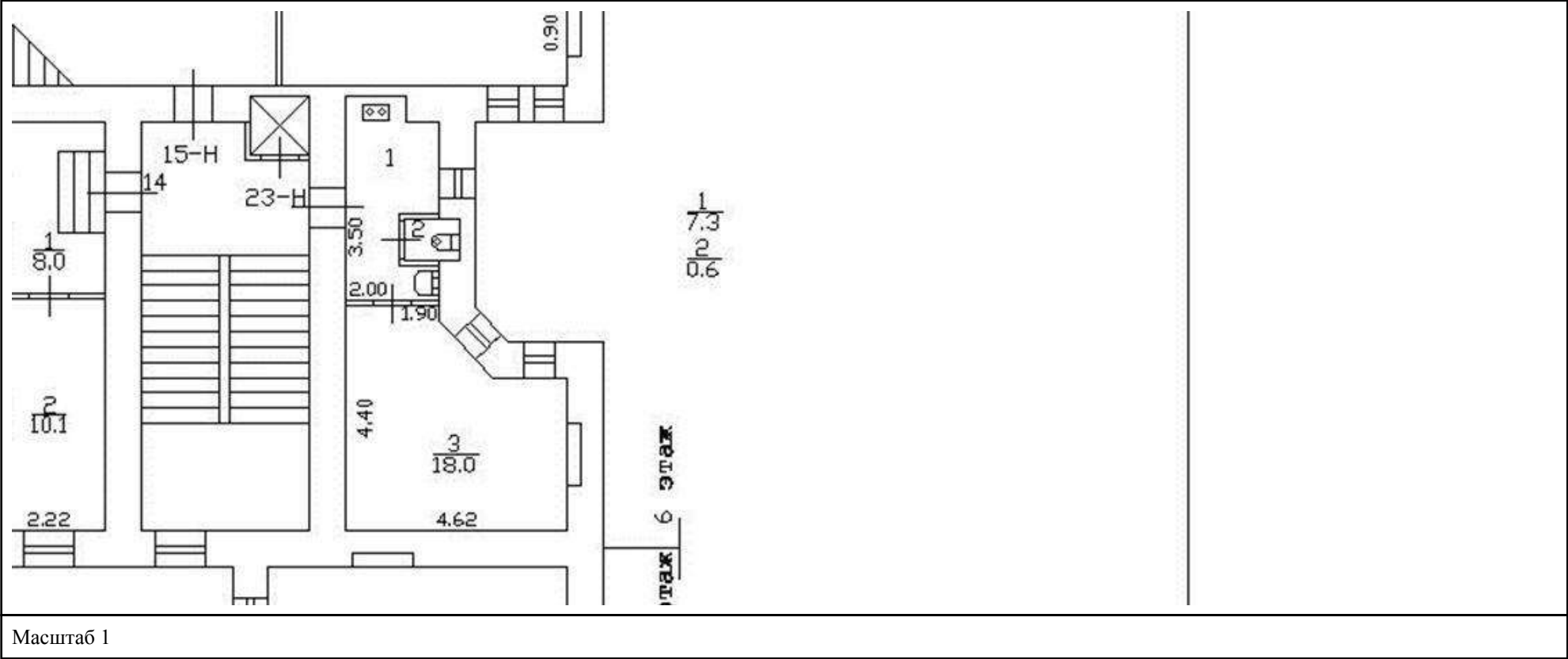
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

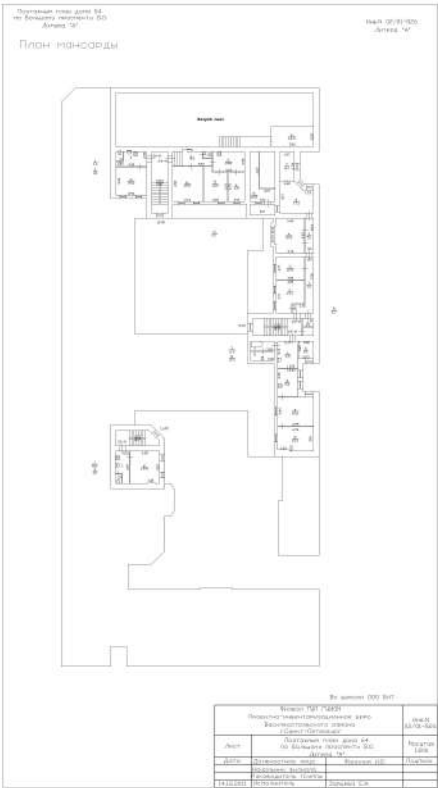


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 7	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

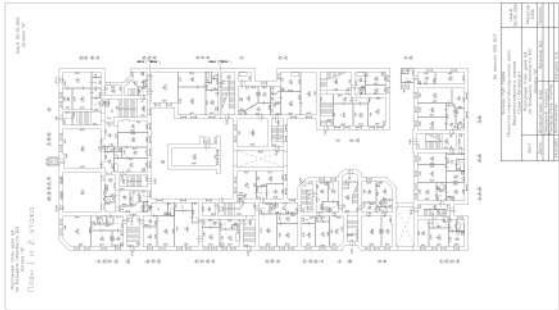


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

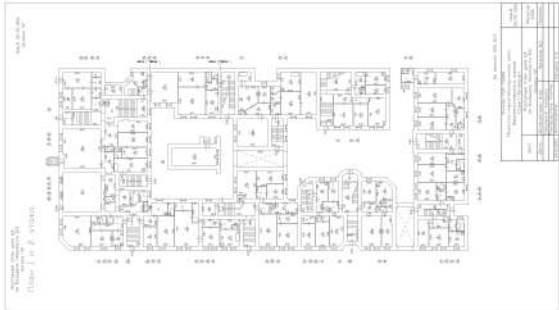
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

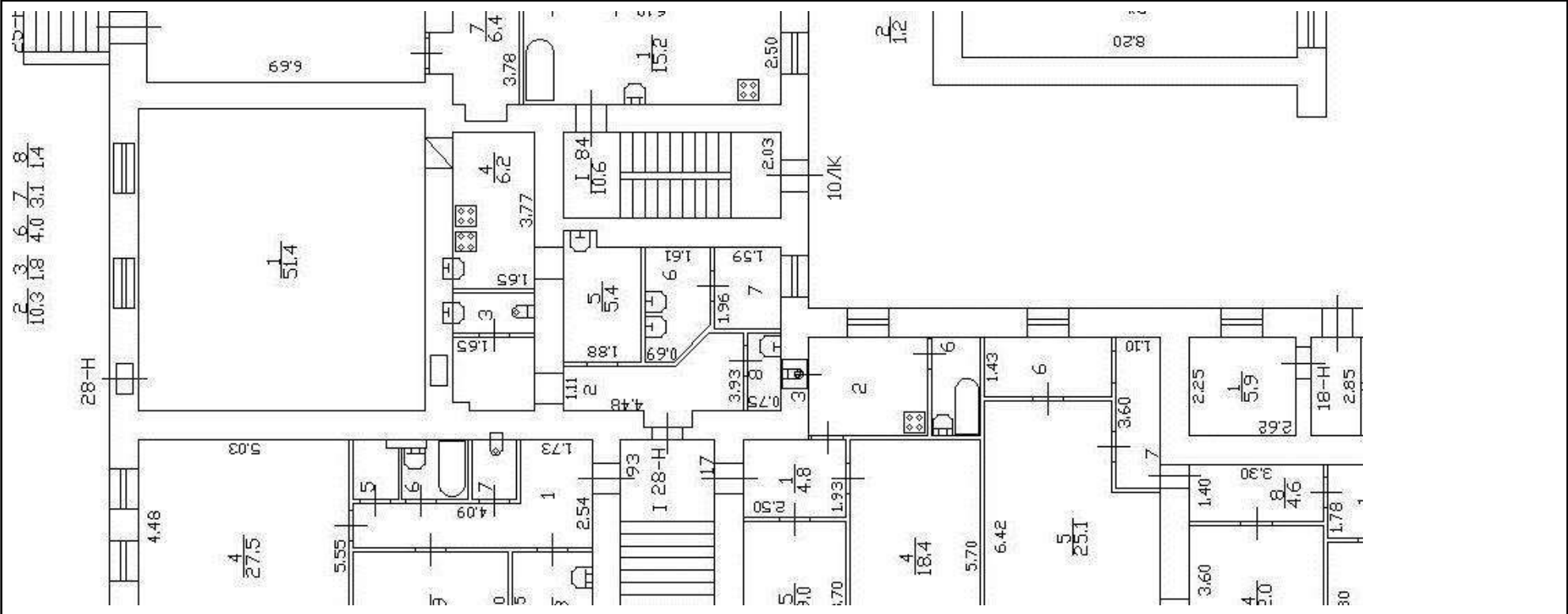
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

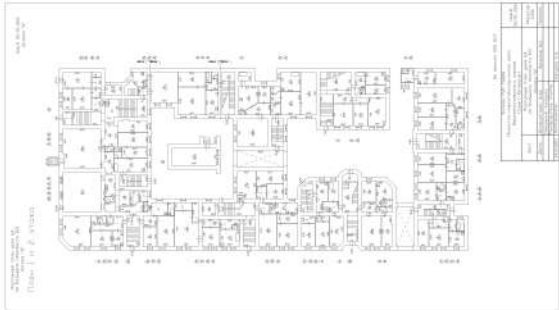
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

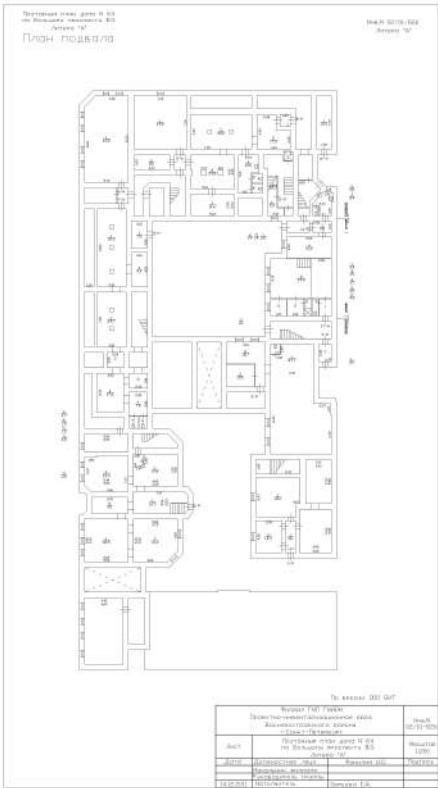
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



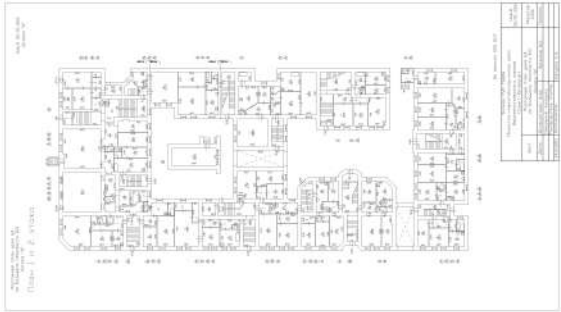
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

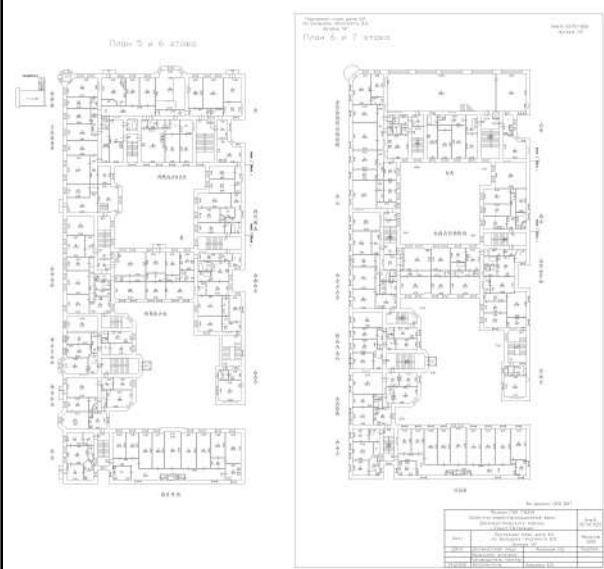
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

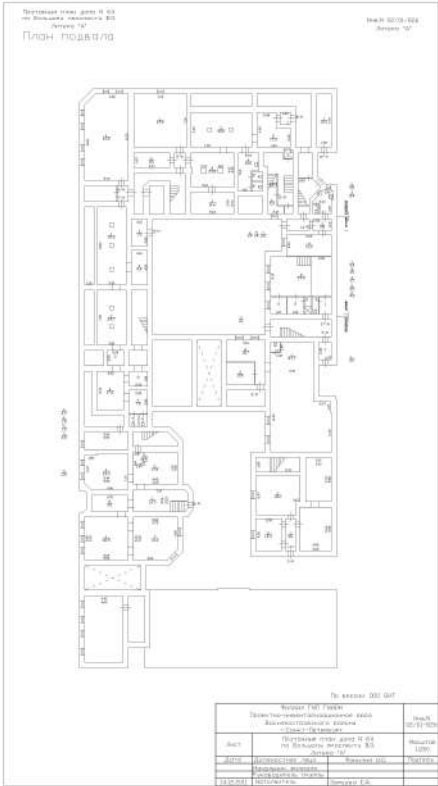


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	6000,00
Высота	м	3,00
Длина	м	20,00
Ширина	м	10,00


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

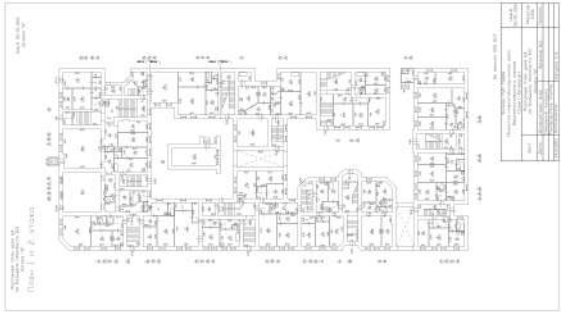


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	

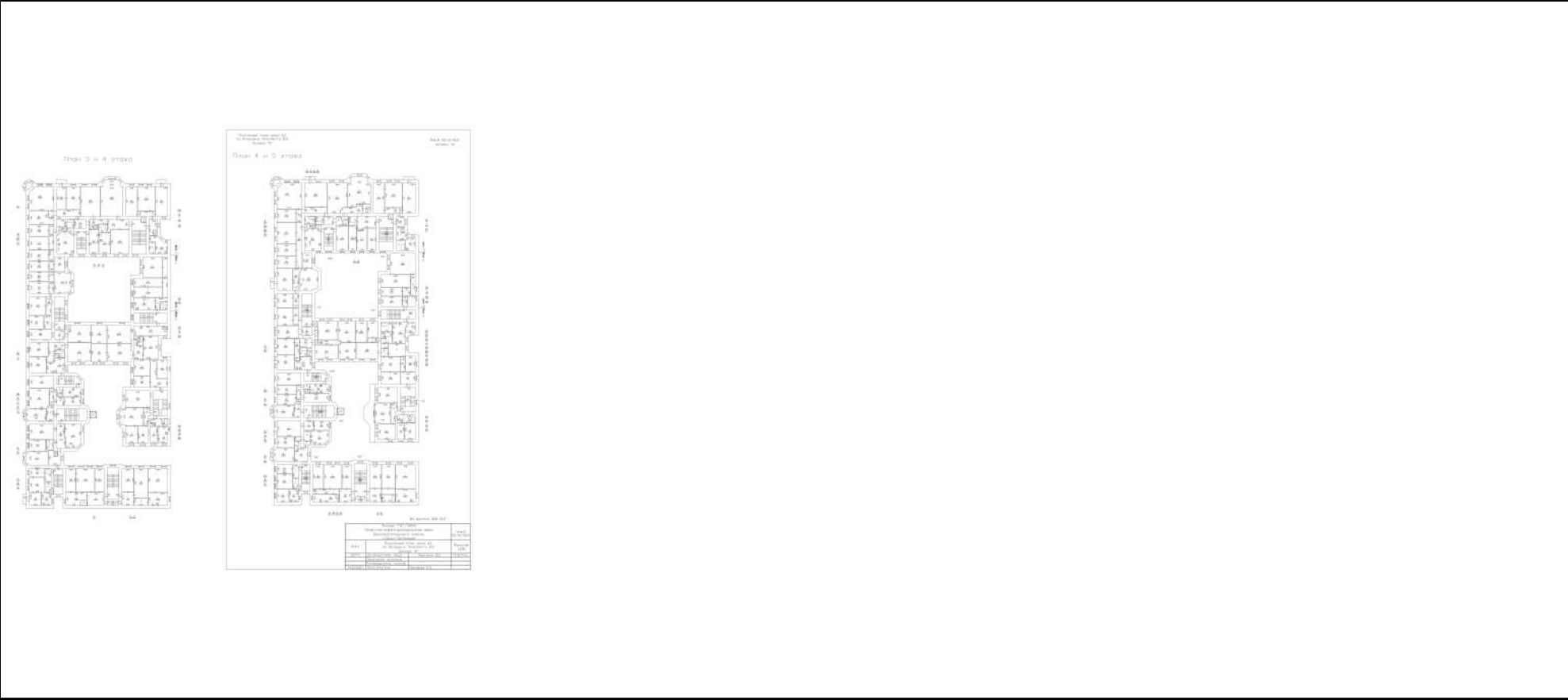


Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100
Составитель	И.И. Иванов
Проверитель	С.С. Сидоров
Утвержден	А.А. Петров
Подпись	
Печать	


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

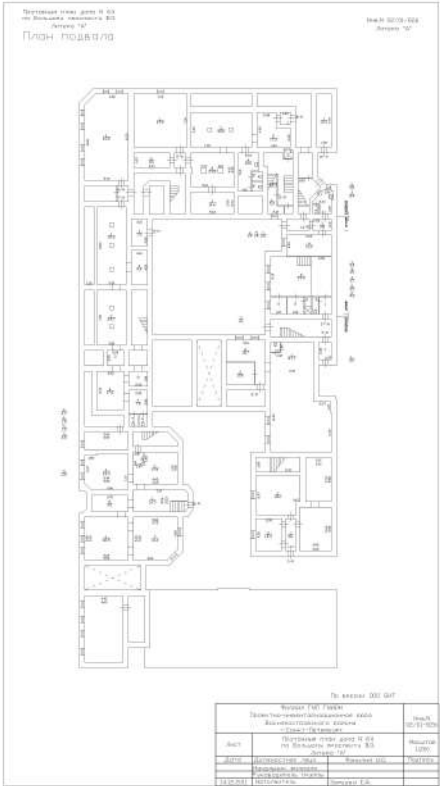
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	
		инициалы, фамилия

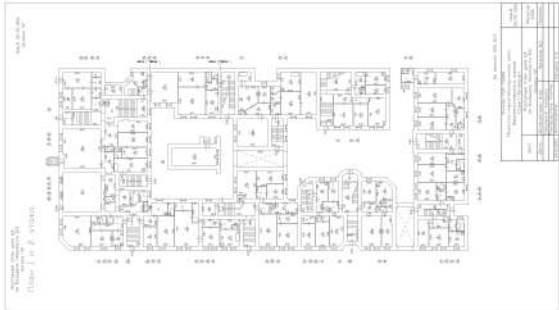
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	

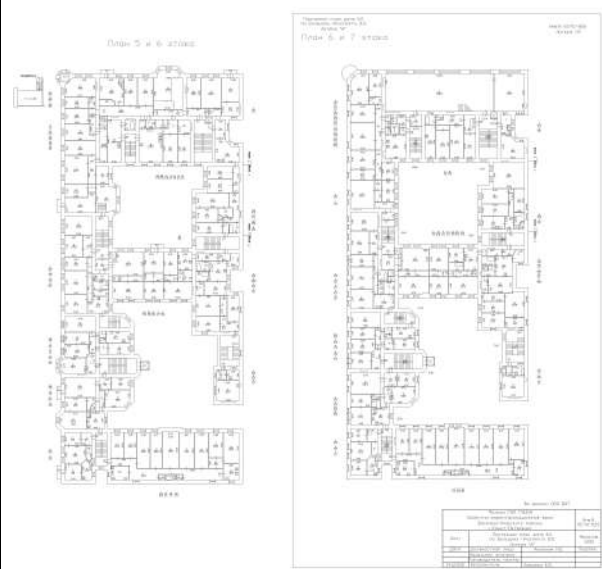


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь помещений	кв. м	1000,00
Объем помещений	куб. м	1000,00
Количество помещений	шт.	100

Масштаб 1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

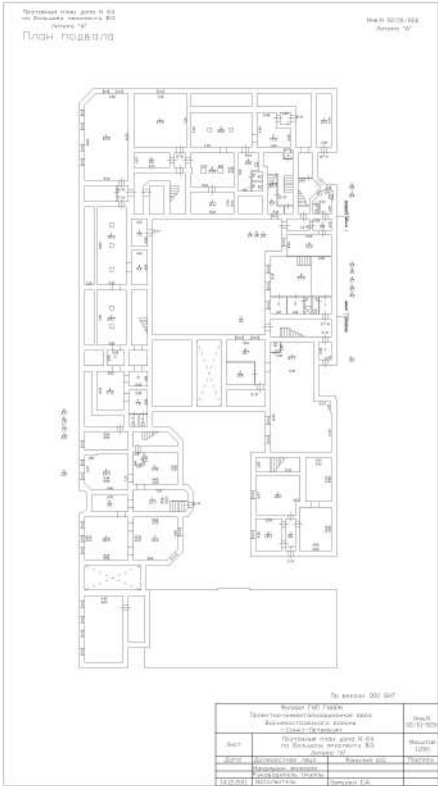


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000
Объем	куб. м	1000
Высота	м	1000
Длина	м	1000
Ширина	м	1000


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

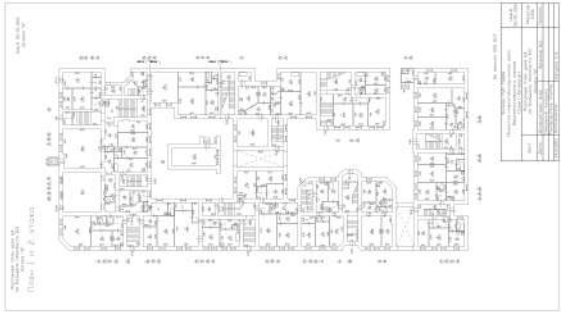
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

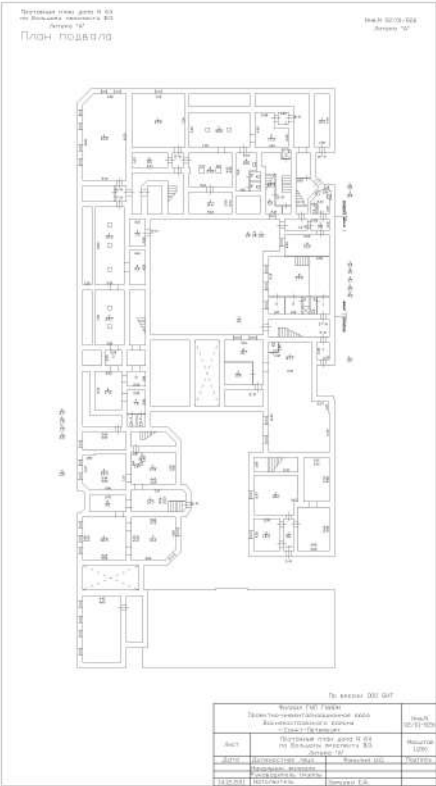
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

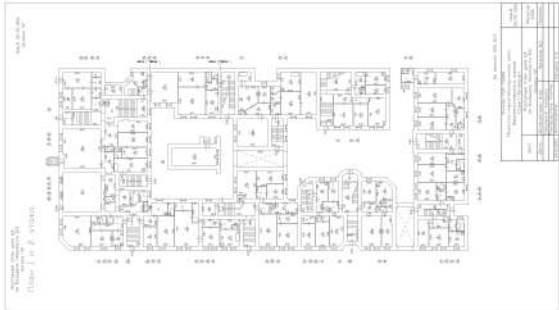
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1
-----------


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



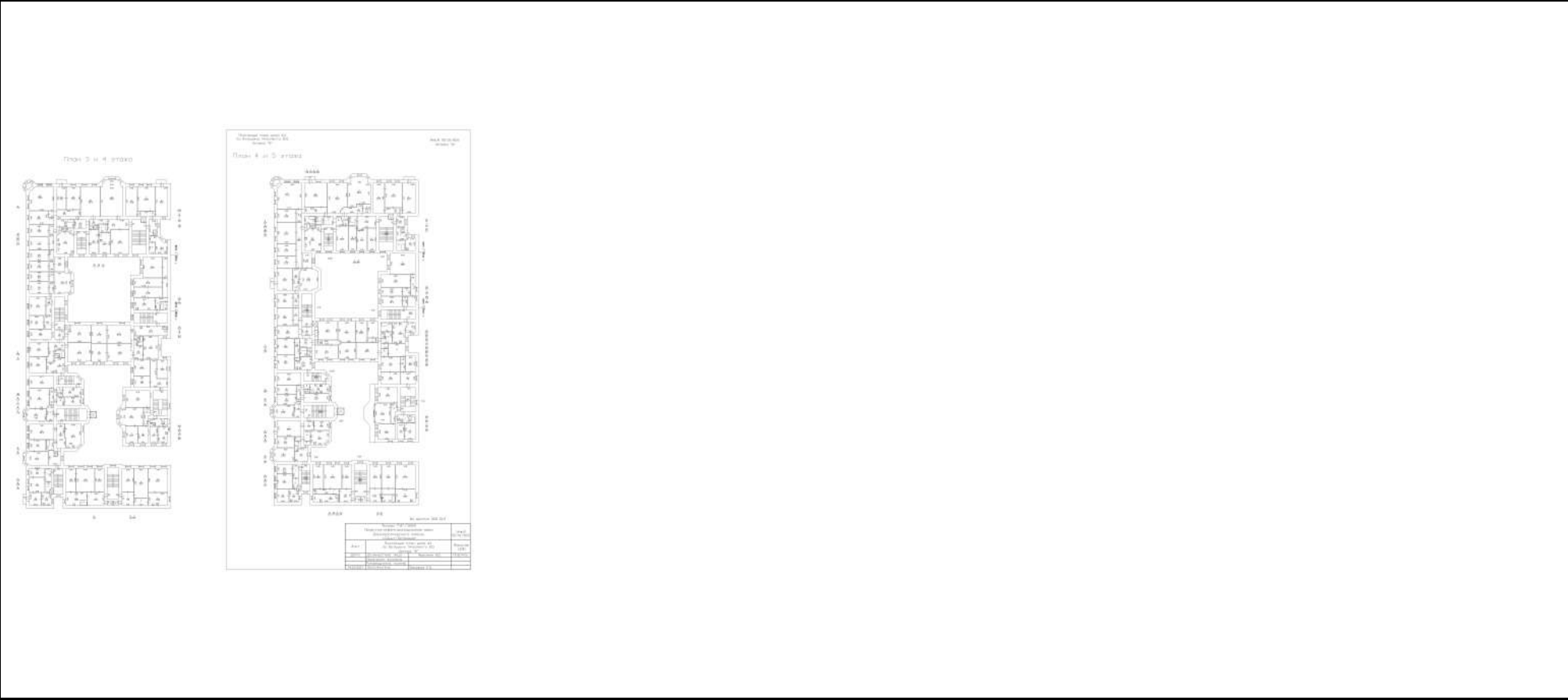
Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100
Составитель	И.И. Иванов
Проверитель	С.С. Сидоров
Утвержден	А.А. Александров
Подпись	
Печать	

Масштаб 1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	




Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00
Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов недвижимости	кв. м	1000,00

Масштаб 1

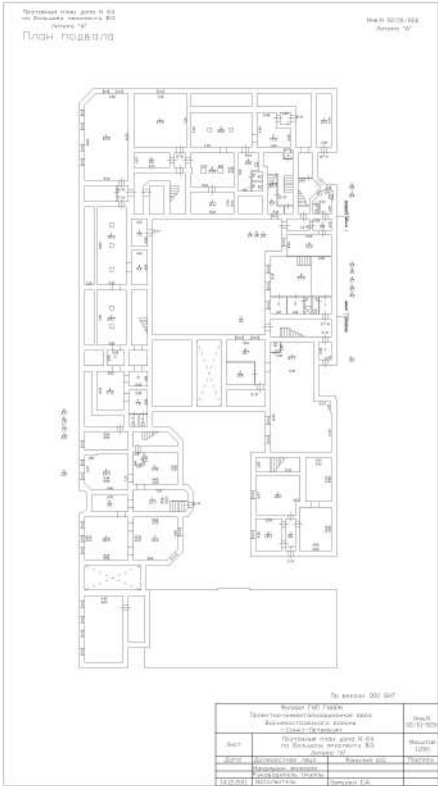
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	


Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

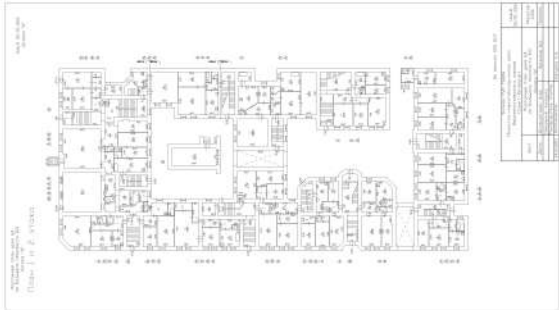
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

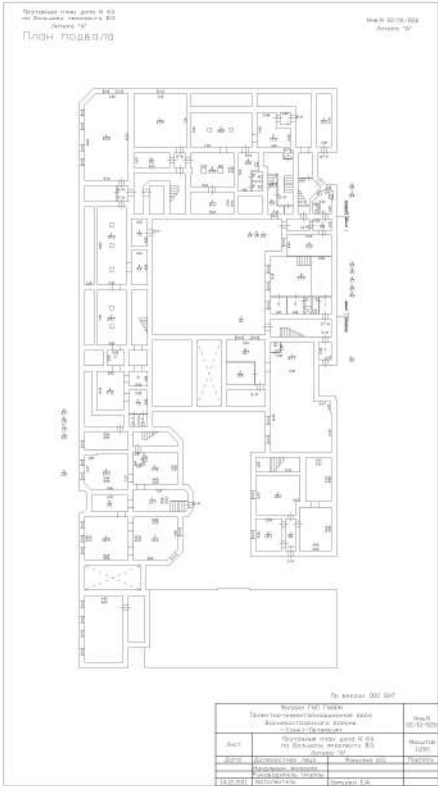
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	

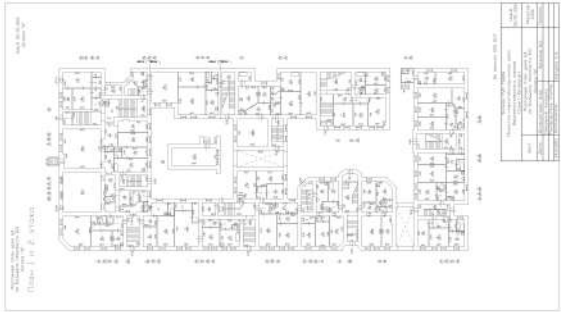


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



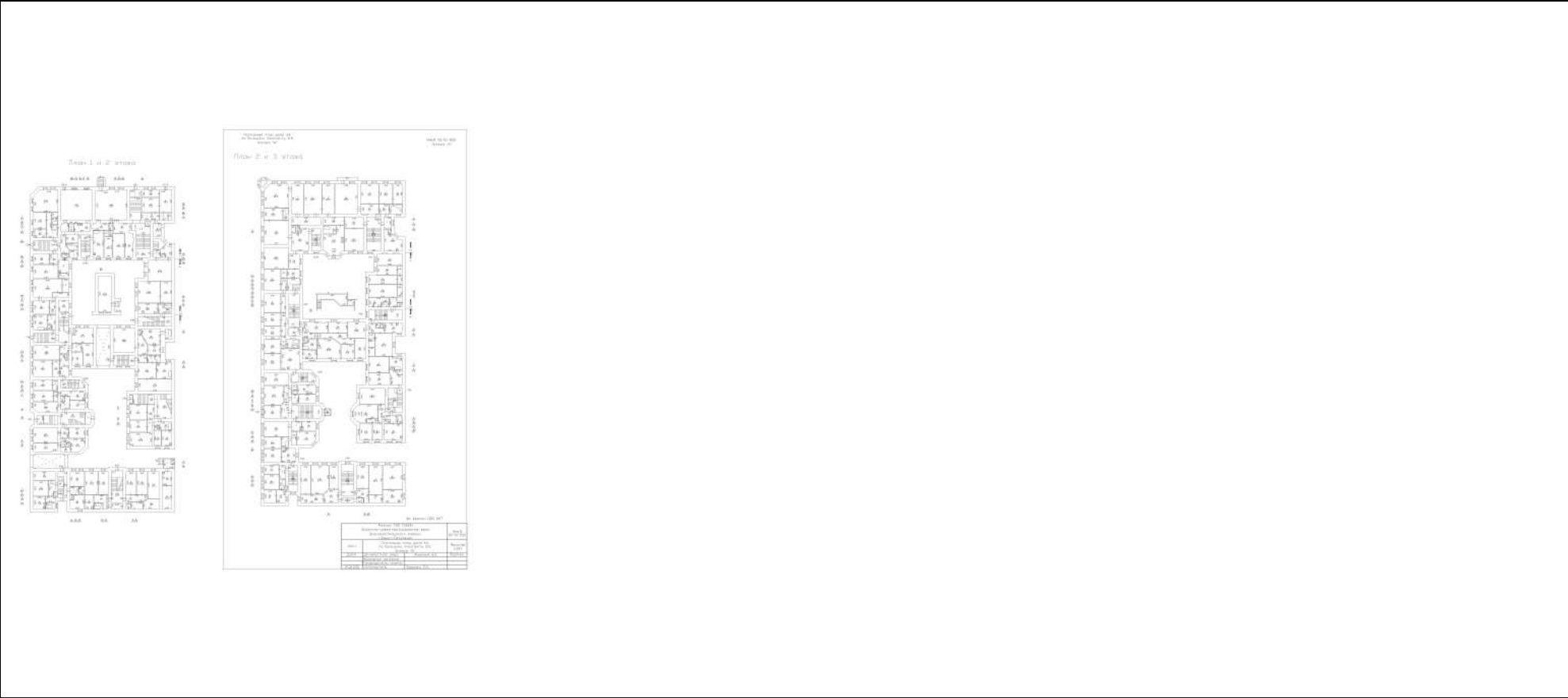
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

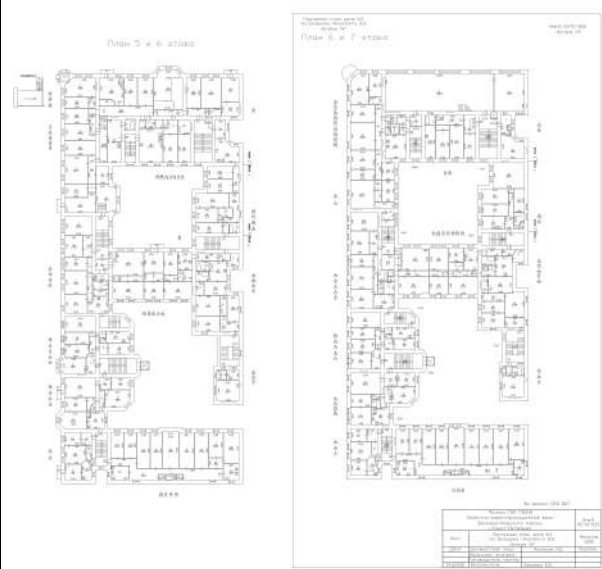
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	



Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000
Объем	куб. м	1000
Высота	м	1000
Длина	м	1000
Ширина	м	1000

Масштаб 1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

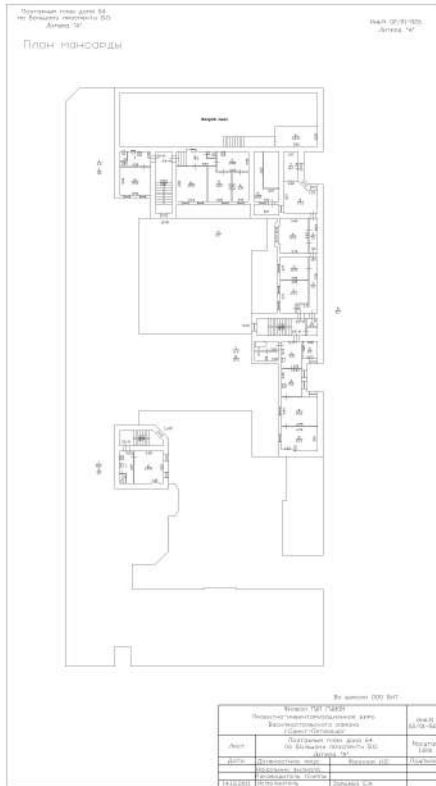


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

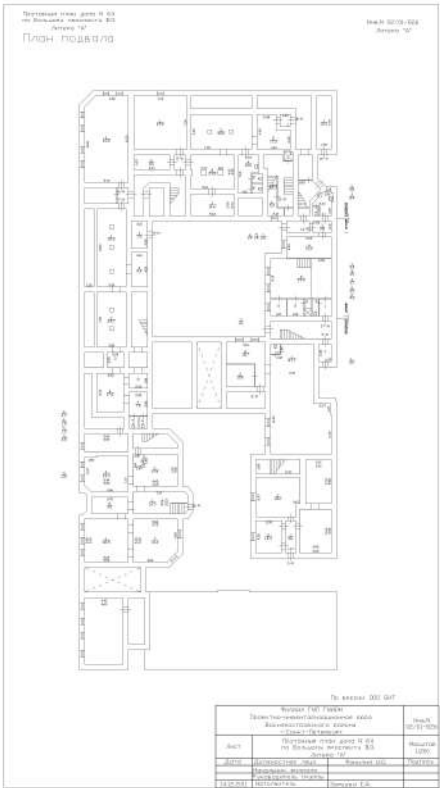
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

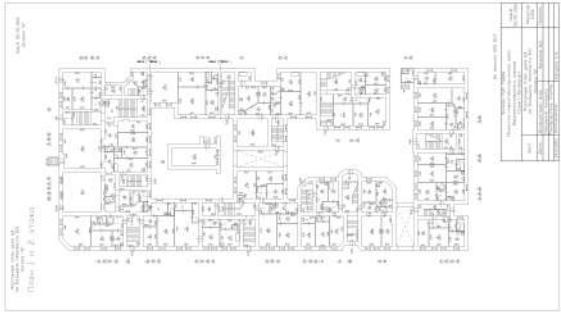


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 151 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	



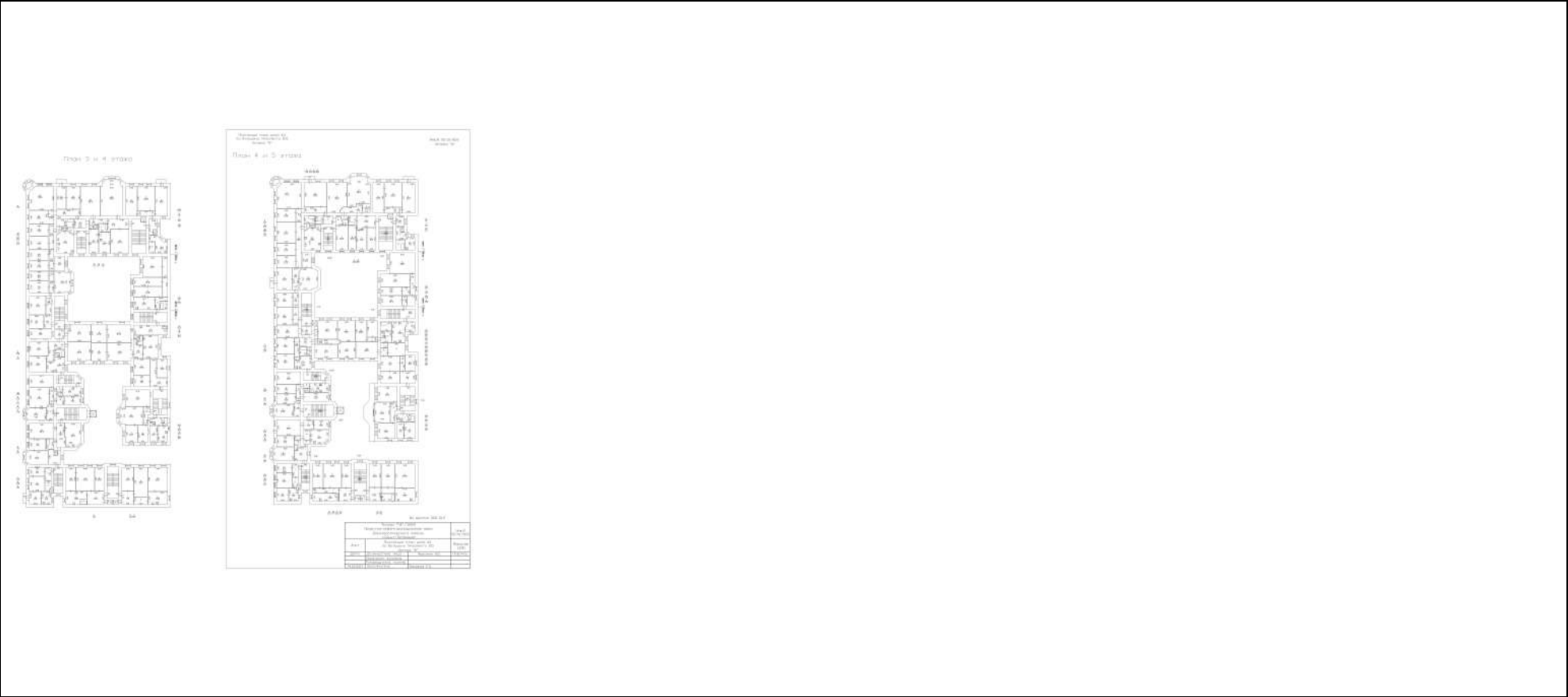
Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100
Составитель	И.И. Иванов
Проверил	П.П. Петров
Утвердил	С.С. Сидоров

Масштаб 1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	

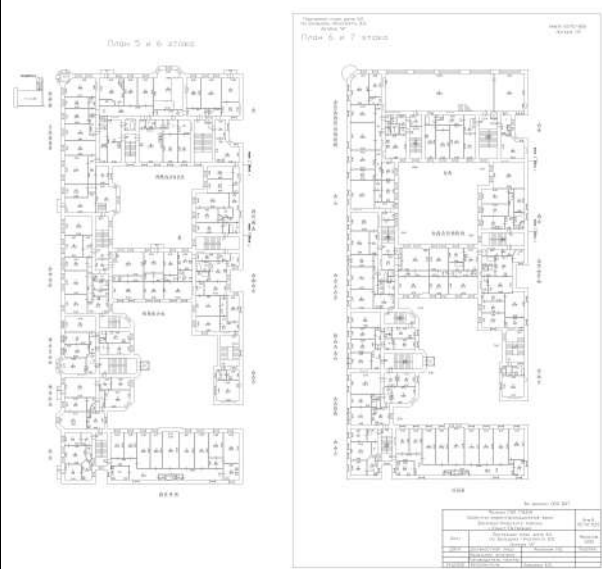


Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000,00
Объем	куб. м	1000,00
Высота	м	10,00
Длина	м	10,00
Ширина	м	10,00

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	




Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь	кв. м	1000
Объем	куб. м	1000
Высота	м	1000
Длина	м	1000
Ширина	м	1000

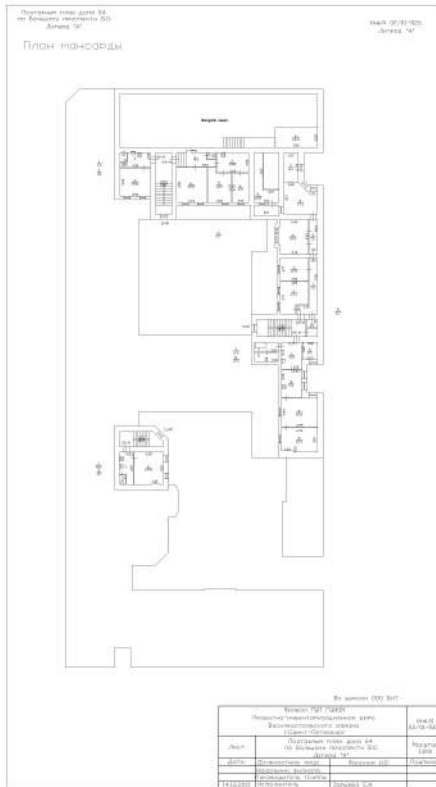
Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


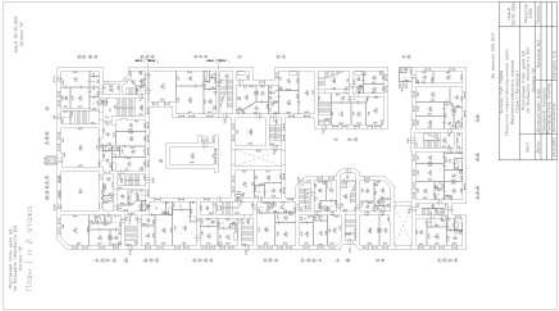
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

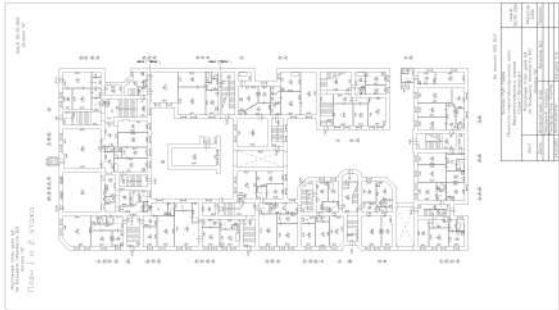
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	

<div></div>	
Масштаб 1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб: 1:100	Дата: 08.05.2025
Выполнил: [подпись]	Проверил: [подпись]
Инженер: [подпись]	Архитектор: [подпись]

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 3	





Наименование	Экспликация помещений
Код	01
Дата	2025.05.08
Время	10:00
Масштаб	1:100
Составитель	И.И.И.
Проверитель	И.И.И.
Утвержден	И.И.И.
Подпись	И.И.И.


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 163 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

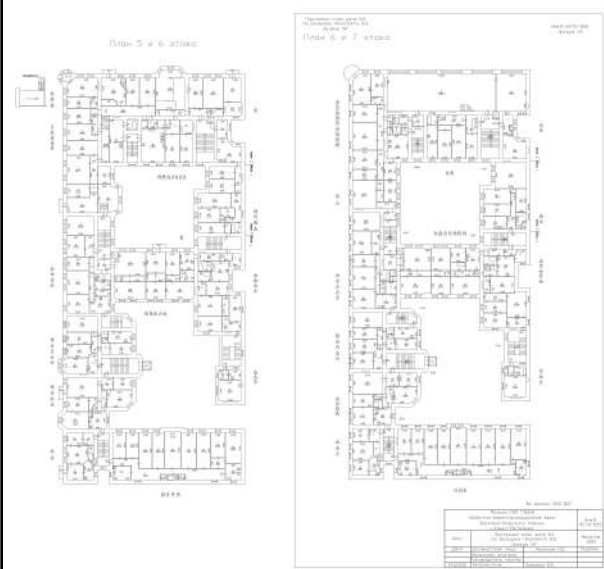
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 165 раздела 5	Всего листов раздела 5: 166	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 169
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102105657			
Кадастровый номер: 78:06:0002084:2002		Номер этажа (этажей): 6	

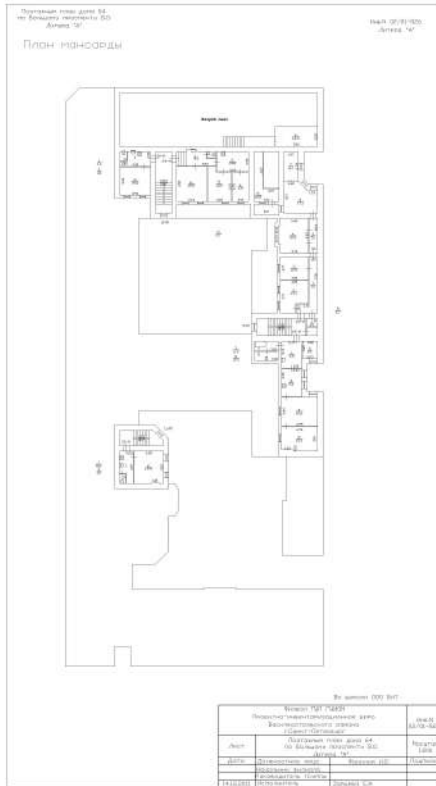


Технические характеристики	
Этаж	5
Площадь	1000 кв. м
Объем	1000 куб. м
Высота	3,0 м
Длина	20,0 м
Ширина	10,0 м

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		





Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102107056			
Кадастровый номер:		78:06:0002084:2494	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002084	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А	
Площадь, м2:		2653 +/- 18	
Кадастровая стоимость, руб:		108144031.27	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002084:2002, 78:06:0000000:3451	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102107056			
Кадастровый номер:		78:06:0002084:2494	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1  
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
 Телефон: +7(812)318 12 20  
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 130

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить государственному эксперту Филиповичу М.И. доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дом В.А.и П.А.Фроловых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»




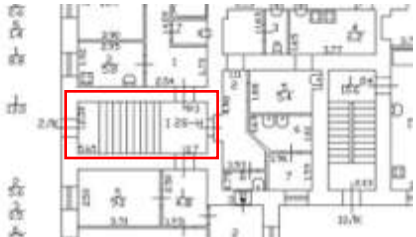


**М.П. Фефелова**

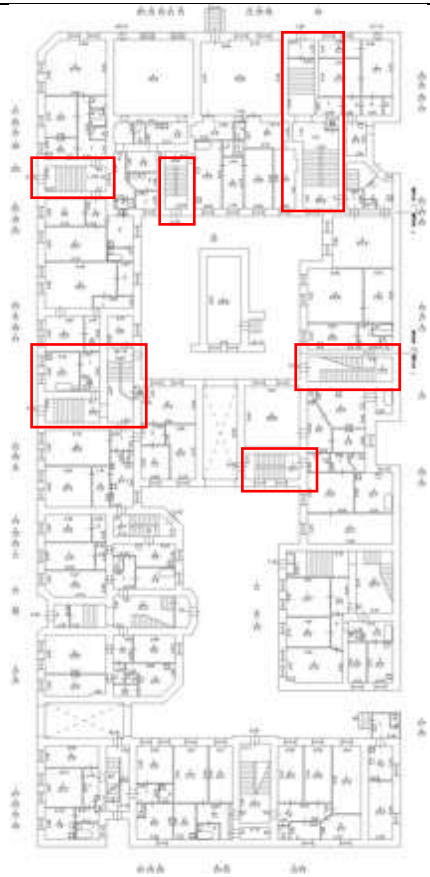
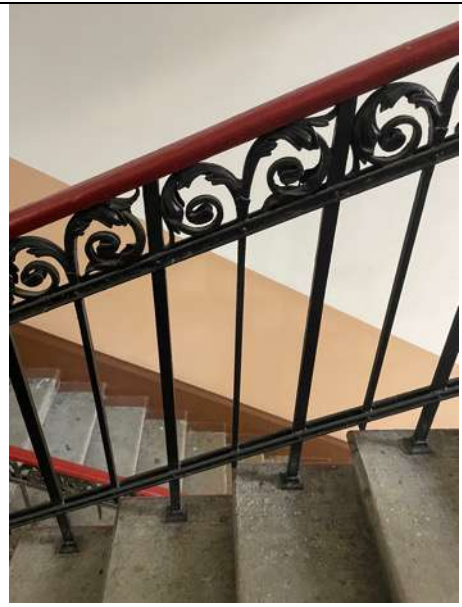
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома В.А. и П.А. Фроловых», по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А.**


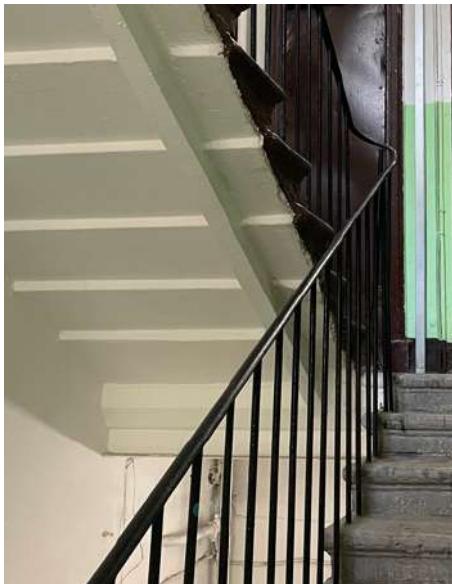

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>Историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать состояние на 1913 год) местоположение зданий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова;</li> <li>2. Доходный дом</li> </ol>	
1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания: углового пятиэтажного с мансардным этажом лицевого корпуса со скошенным угловым сопряжением фасадов, раскреповками и эркерами, с примыкающими к нему шести-семиэтажными дворовыми флигелями;</p>	






		воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;	
		крыши – габариты и конфигурация: мансардна я, включая витражное остекление пяти секционных мансард в плоскости кровли (фасад по Большому пр.), скатная, в том числе односкатная над дворовым флигелем.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
		перекрытия – тип: своды крестовые (вестибюль лестницы Л-2);	 




		своды по металлическим балкам (воротный проезд дворового флигеля);	
		местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	
		исторические лестницы 1ЛК-3ЛК – 8ЛК-10ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, средистенные), тип (двухмаршевые и полуторомаршевые), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	 <p>Лестница 3ЛК</p>

			
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, на парадных лестницах 1ЛК – 3ЛК - с поясками орнамента под верхней тетивой с мотивами растительного орнамента и завитков); поручни – вид материала (дерево, металл).</p>	 <p>1ЛК</p>



			 <p>3ЛК</p>  <p>9ЛК-10ЛК</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады углового дома:	










		материал и характер отделки цоколя гладкая штукатурка профилированным завершением с окрытием;	
		материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне 1-го этажа, обработка рустом граненого эркера;	
		угловой, полукруглый в плане эркер на высоту 2-5-го этажей, с «корзиной», оформленной акантом, опирающейся на колонну на кронштейне, со стилизованной композитной капителью;	




		<p>трехгранный эркер на высоту 3- 5-го этажей;</p>	
		<p>десять балконов – местоположение (в уровне 2-5-го этажей), габариты и конфигурация, конструкция (балкон в уровне 2-го этажа – на кирпичных оштукатуренных кронштейнах);</p>	
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением и арочные в уровне 2-го и 5-го этажей);</p>	



		<p>оконные заполнения — рисунок и цвет (исторический);</p>	
		<p>дверные (входные и балконные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация, включая проемы с лучковой перемычкой и арочные;</p> <p>дверные заполнения — рисунок и цвет (исторический);</p>	

		оформление оконных проемов: замковые камни проемов 1-го этажа с лучковой перемычкой;	
		наличники прямоугольных и арочных проемов 2-го этажа, в т.ч. с раскреповками;	
		пилястры с тосканскими капителями в простенках сдвоенных оконных проемов 3-го этажа;	
		прямоугольные филенки в подоконных пространствах 1-3-го этажей;	

		<p>оформление дверного (входного) проема со стороны 22-й линии - портал с наличником, замковым камнем и прямым сандриком на кронштейнах;</p>	
		<p>пилястры ионического ордера на высоту 3-4-го этажей;</p> <p>уплощенные арочные ниши, опирающиеся на пилястры в уровне 4-го этажа;</p>	
		<p>рустованные лопатки на высоту 2-5-го этажей;</p> <p>подоконные (в 1-м и 2-м этажах) и междуэтажные (между 1-2-м и 2-3-м этажами) карнизы;</p>	




		<p>прямоугольные ниши на фасаде по 22-й линии: с провисающей рельефной гирляндой над нишей (2-й этаж) и в обрамлении рельефного растительного орнамента (3-й этаж);</p>	
		<p>венчающий карниз значительного выноса;</p> <p>треугольные фронтоны мансард над угловой частью фасада и в 10-14-й осях фасада по 22-й линии;</p>	
		дворовые фасады:	
		<p>вид материала и характер отделки цоколя — известняковая скоба;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p>	



		три трехгранных эркера: в уровне 2-3-го, 3-го и 4-6-го этажей;	
		проем воротного проезда с вверной лучковой перемычкой;	
		оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты (в 1-м этаже отметки высоты и габариты ширины);	

		<p>оконные заполнения – рисунок и цвет (исторические);</p>	
		<p>оформление оконных проемов: уплощенные наличники проемов 2-4-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>тяги в межоконных простенках 2-4-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
		<p>мозаичные вставки на фасадах углового корпуса:</p> <p>на южной стене, над воротным проездом - полихромная, растительным орнаментом; выше</p> <p>- три мозаичные вставки на золотом фоне: по центру - с надписью «Основана 1890», по сторонам - с растительным орнаментом,</p>	 





		на западной стене, в уровне 4-го этажа - с флоральным орнаментом в стиле модерн;	
		на западной стене, в уровне 3-го этажа – пейзаж;	
		на северной стене, в уровне 1-го этажа, по центру - композиция на золотом фоне - (двуглавый орел с короной);	




5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>парадные лестницы 1ЛК – 3ЛК и их вестибюли:</p> <p>покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (серый и терракотовый), рисунок (угловой корпус геометрический и стилизованный растительный орнамент);</p>	
		<p>оформление потолка вестибюля лестницы 1ЛК – профилированные карнизы, розетка с растительным орнаментом;</p>	
		<p>дворовые лестницы:</p> <p>покрытие пола площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (терракотовый и оливково-серый), рисунок (шахматный).</p>	
		<p>помещение 15-Н (бывшая мозаичная мастерская В.А. Фролова):</p>	


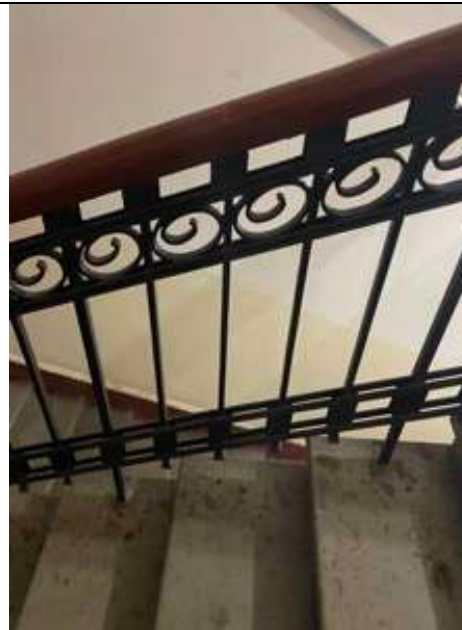
		исторические конструкции оконных заполнений витражных мансардных окон: вид материала (металл), конструктивное решение (двойные, с двойным остеклением), рисунок;	
		историческое ограждение галереи на уровне антресольного этажа: вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, с мотивом завитков);	
		покрытие пола: вид материала (метлахская плитка), цвет (терракотовый и оливково-серый), рисунок (шахматный диагональный).	

## 2. Доходный дом

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация шестиэтажного лицевого корпуса по 22-й линии с двумя дворовыми корпусами — четырехэтажным с шестиэтажной частью и шестиэтажным;	 
---	-----------------------------------	---	---







		воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;	
		крыши – габариты и конфигурация: двускатная, вальмовая и сложной конфигурации с мансардными окнами.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
		местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	
		исторические лестницы 4ЛК-7ЛК, 11 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, средистенные), тип (двухмаршевые и полуторомаршевые), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	 <p>Лестница 6ЛК</p>

			
		<p>ограждение маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья, на парадной лестнице ЛК4 - с поясками орнамента под верхней тетивой с мотивами растительного орнамента и завитков); поручни - вид материала (дерево, металл).</p>	 <p>4ЛК</p>

			 <p>5ЛК-6ЛК</p>
			 <p>7ЛК</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад:	



		вид материала и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;	
		вид материала и характер отделки фасада - фактурная (набрызгом) штукатурка в сочетании с деталями из гладко затертой штукатурки; в уровне 1- го этажа - штукатурная разделка под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня,	
		два эркера - местоположение (в осях входного проема и проема воротного проезда, на высоту 3- 5-го этажей), конфигурация (трехгранные), архитектурное решение (балконы в завершении);	
		пять балконов - местоположение (в завершении эркеров - в уровне 6-го этажа; выносные - в центральной оси, в уровне 4-го этажа; в крайней 12-й оси - в уровне	

		3-го и 5-го этажей), конфигурация, габариты;	
		ограждение балконов - конструкция, вид материала (балконы завершении эркеров: оштукатуренный кирпич - тумбы, черный металл - звенья; выносные - черный металл), техника исполнения металлического звена (ковка), рисунок (геометрический);	
		ниша дверного (входного) проема парадного входа и аналогичный по форме проем воротного проезда - местоположение, габариты и конфигурация (со скошенными верхними углами);	
		оформление дверного (входного) проема и проема воротного проезда - уплощенный наличник с щипцовым завершением,  мозаика над воротным проездом и дверным проемом с растительными мотивами;	

		дверные (входной и балконные) проемы - местоположение, габариты и конфигурация (входной проем - со скошенными верхними углами);	
		оконные проемы - местоположение, конфигурация, включая проемы со скошенными верхними углами 1-го, 2-го, 6-го этажей и щипцового завершения (для проемов 1-го этажа в крайних и центральной осях - отметки высоты и габариты ширины), габариты;	
		оконные заполнения - рисунок и цвет (исторические);	



		<p>оформление оконных проемов – уплощенные наличники проемов 1-го, 3-го, 5-го этажей;</p> <p>квадратные и прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-6-го этажей;</p> <p>оформление межоконных и надоконных простенков 3-го, 4-го, 6-го этажей штукатурной разделкой под облицовку из мелкомасштабного колотого природного камня;</p>	
		<p>венчающий карниз с разрывом в трех центральных осях;</p> <p>щипцовое завершение центральной части фасада (со слуховым окном со скошенными верхними углами) с фланкирующими аттиками;</p>	
		дворовые фасады:	

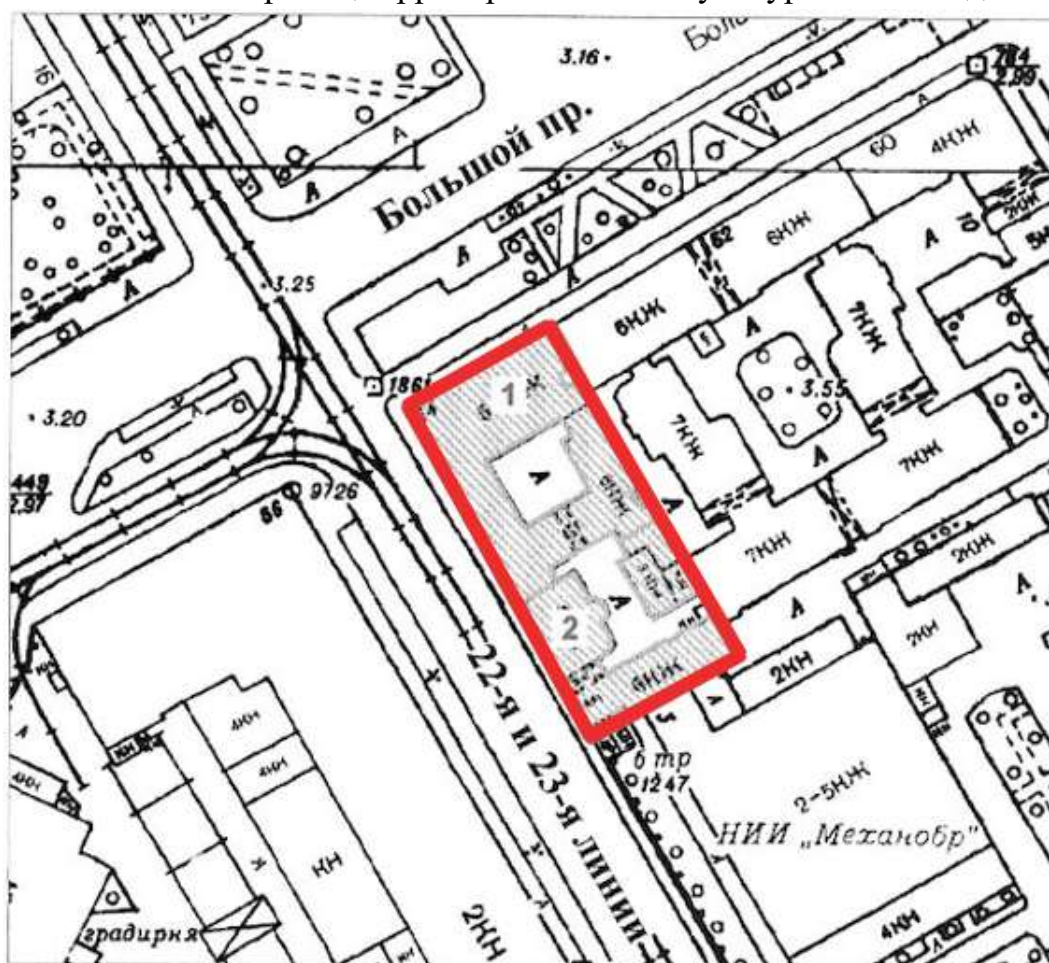
		<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p>	
		<p>оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты (в 1-м этаже отметки высоты и габариты ширины);</p>	

		<p>оконные заполнения – рисунок и цвет (исторические);</p>	
		<p>оформление оконных проемов: уплощенные наличники проемов 2-4-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>тяги в межоконных простенках 2-4-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница 4ЛК и их вестибюли:</p> <p>покрытие пола вестибюлей и площадок лестниц: вид материала (метлахская плитка), цвет (серый и терракотовый), рисунок (соты)</p>	





**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А.**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия**



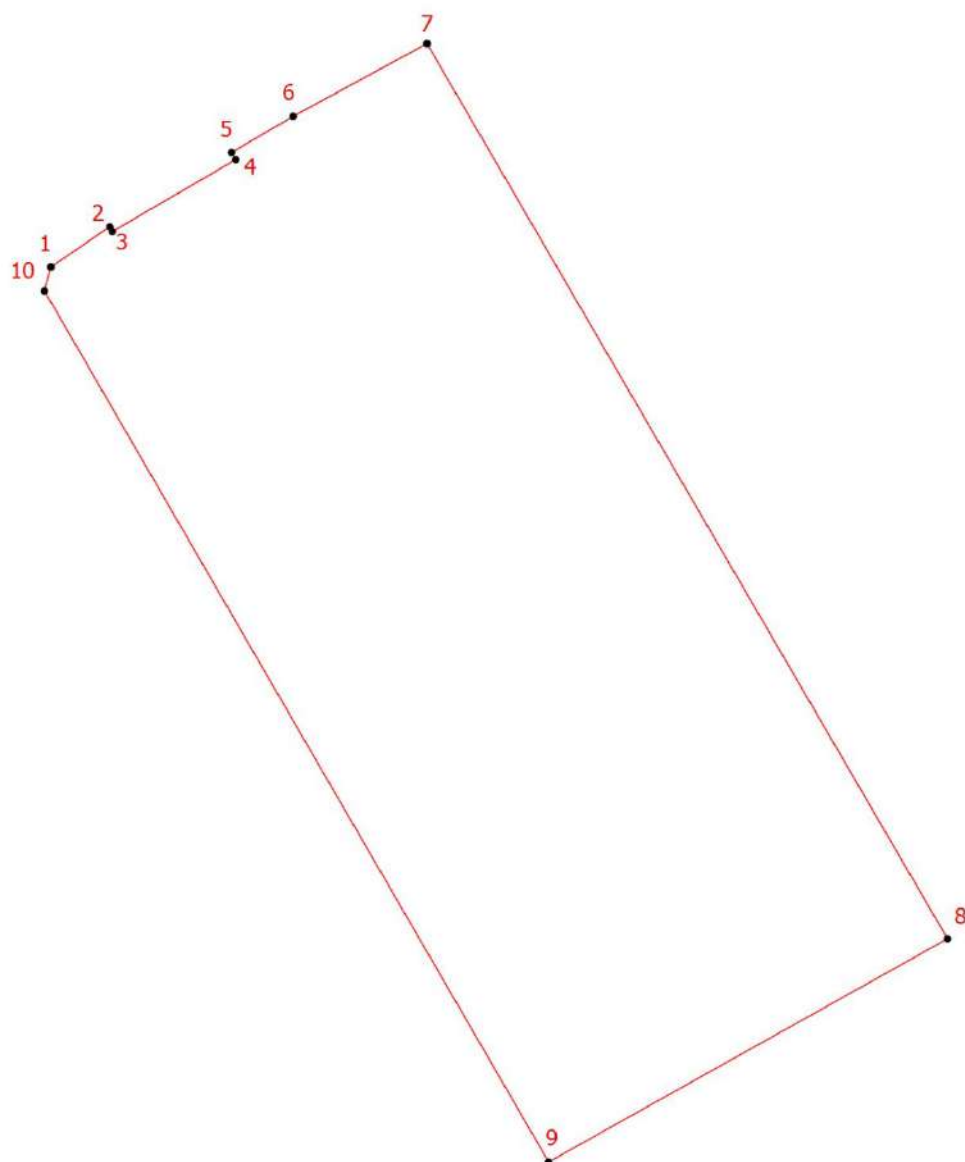
Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия
1	Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2	Доходный дом


**2. Описание границ территории объекта культурного наследия**


Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 7 через точки 2-6 на северо-восток вдоль лицевого фасада здания по Большому проспекту, от точки 7 до точки 8 на юго-восток, от точки 8 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль фасада здания по 22 линии, от точки 10 до исходной точки 1 на северо-восток.

### 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

#### 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93952,48	110799,71
2.	93955,50	110804,12
3.	93955,14	110804,31
4.	93960,53	110813,56
5.	93961,07	110813,24
6.	93963,78	110817,87
7.	93969,24	110827,91
8.	93902,09	110866,94
9.	93885,35	110837,03
10.	93950,68	110799,23
1	93952,48	110799,71

#### 5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома В.А. и П.А. Фроловых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 64, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного  
наследия

1. Фасад по 22 линии
2. Фасад по Большому проспекту
3. Общий вид
4. Фасад по 22 линии
5. Фасад по 22 линии
6. Фасад по Большому проспекту
7. Фрагмент дворового фасада
8. Фрагмент дворового фасада
9. Фрагмент дворового фасада
10. Фрагмент дворового фасада
11. Фрагмент дворового фасада
12. Фрагмент дворового фасада
13. Фрагмент дворового фасада
14. Фрагмент дворового фасада
15. Воротный проезд
16. Фрагмент дворового фасада
17. Интерьер лестницы 6ЛК
18. Интерьер лестницы 6ЛК
19. Интерьер лестницы 6ЛК
20. Интерьер лестницы 6ЛК
21. Интерьер лестницы 6ЛК
22. Интерьер лестницы 6ЛК
23. Интерьер лестницы 6ЛК
24. Интерьер лестницы 6ЛК
25. Интерьер лестницы 6ЛК
26. Воротный проезд
27. Фрагмент дворового фасада
28. Интерьер лестницы 5ЛК
29. Интерьер лестницы 5ЛК
30. Интерьер лестницы 5ЛК
31. Интерьер лестницы 5ЛК
32. Интерьер лестницы 5ЛК
33. Интерьер лестницы 5ЛК
34. Интерьер лестницы 5ЛК
35. Интерьер лестницы 5ЛК
36. Интерьер лестницы 5ЛК

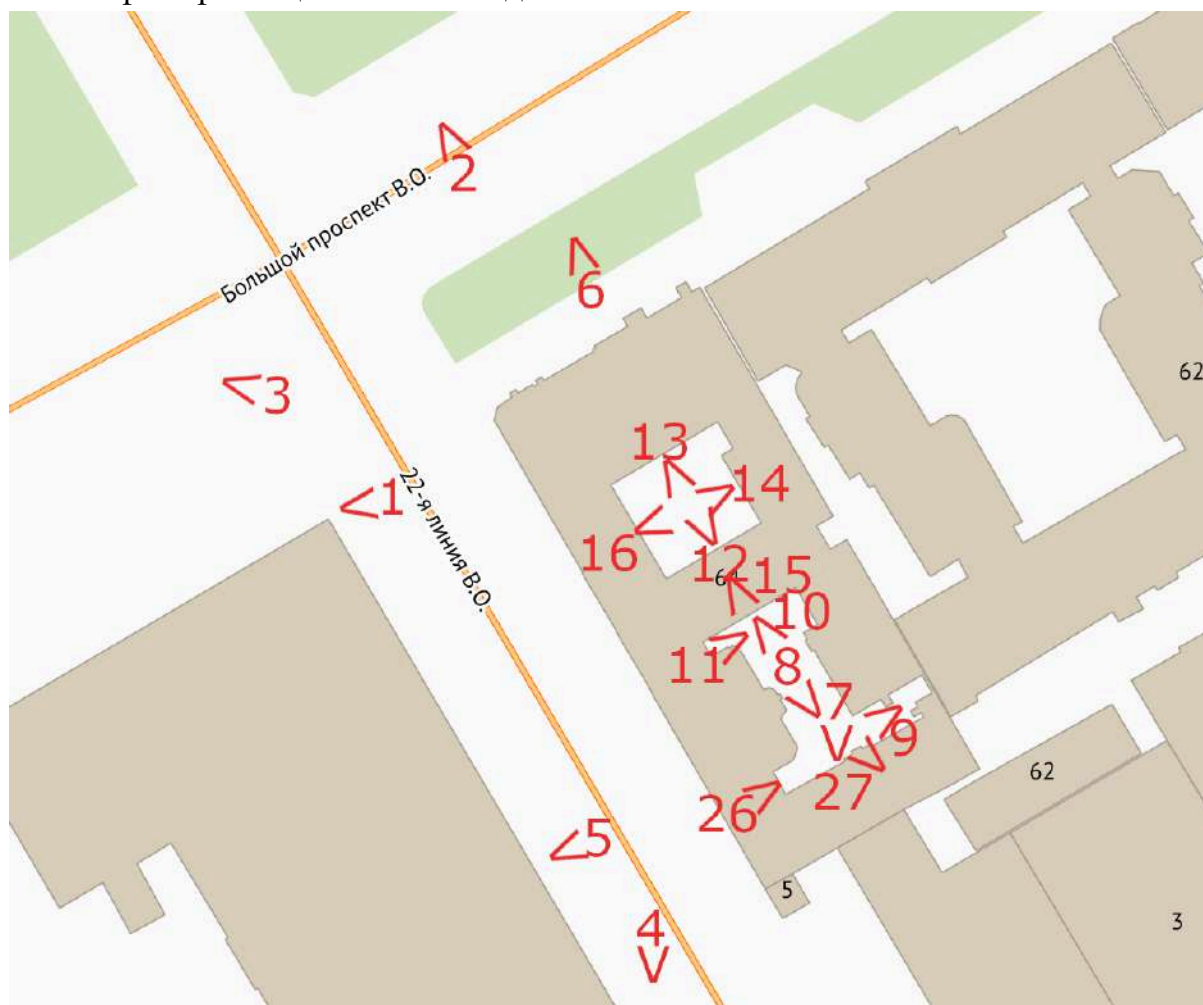
37. Интерьер лестницы 5ЛК
38. Интерьер лестницы 5ЛК
39. Интерьер лестницы 5ЛК
40. Интерьер лестницы 5ЛК
41. Интерьер чердака
42. Интерьер лестницы 7ЛК
43. Интерьер лестницы 7ЛК
44. Интерьер лестницы 7ЛК
45. Интерьер лестницы 7ЛК
46. Интерьер лестницы 7ЛК
47. Интерьер лестницы 7ЛК
48. Интерьер лестницы 7ЛК
49. Интерьер лестницы 7ЛК
50. Интерьер лестницы 7ЛК
51. Интерьер лестницы 7ЛК
52. Интерьер лестницы 7ЛК
53. Интерьер лестницы 7ЛК
54. Интерьер лестницы 7ЛК
55. Интерьер лестницы 7ЛК
56. Интерьер лестницы 7ЛК
57. Интерьер лестницы 9ЛК
58. Интерьер лестницы 9ЛК
59. Интерьер лестницы 9ЛК
60. Интерьер лестницы 9ЛК
61. Интерьер лестницы 9ЛК
62. Интерьер лестницы 9ЛК
63. Интерьер лестницы 9ЛК
64. Интерьер лестницы 9ЛК
65. Интерьер лестницы 9ЛК
66. Интерьер лестницы 9ЛК
67. Интерьер лестницы 9ЛК
68. Интерьер лестницы 9ЛК
69. Интерьер лестницы 9ЛК
70. Интерьер лестницы 9ЛК
71. Интерьер лестницы 10ЛК
72. Интерьер лестницы 10ЛК
73. Интерьер лестницы 10ЛК
74. Интерьер лестницы 10ЛК
75. Интерьер лестницы 10ЛК



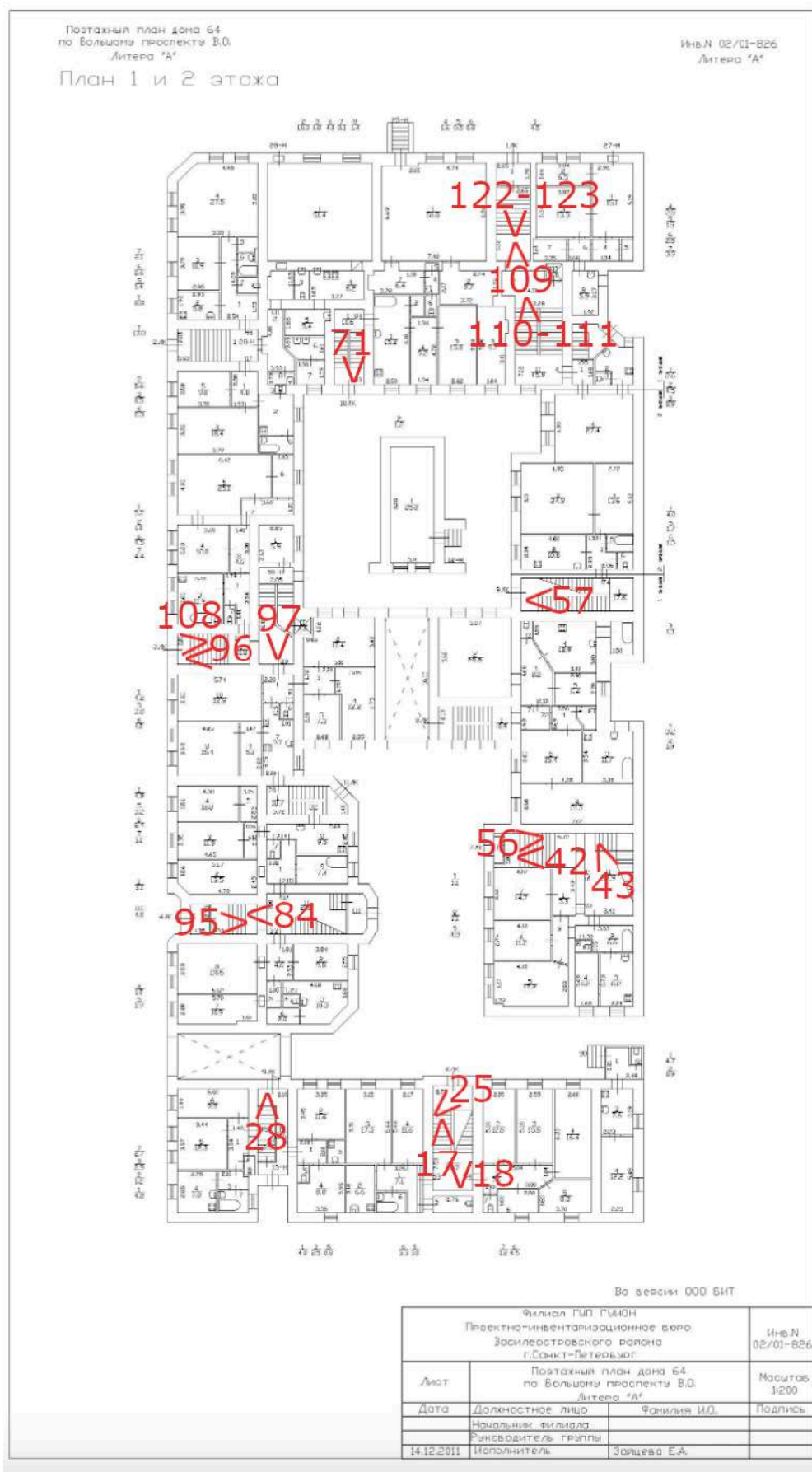
76. Интерьер лестницы 10ЛК
77. Интерьер лестницы 10ЛК
78. Интерьер лестницы 10ЛК
79. Интерьер лестницы 10ЛК
80. Интерьер лестницы 10ЛК
81. Интерьер лестницы 10ЛК
82. Интерьер лестницы 10ЛК
83. Интерьер лестницы 10ЛК
84. Интерьер лестницы 4ЛК
85. Интерьер лестницы 4ЛК
86. Интерьер лестницы 4ЛК
87. Интерьер лестницы 4ЛК
88. Интерьер лестницы 4ЛК
89. Интерьер лестницы 4ЛК
90. Интерьер лестницы 4ЛК
91. Интерьер лестницы 4ЛК
92. Интерьер лестницы 4ЛК
93. Интерьер лестницы 4ЛК
94. Интерьер лестницы 4ЛК
95. Интерьер лестницы 4ЛК
96. Интерьер лестницы 3ЛК
97. Интерьер лестницы 3ЛК
98. Интерьер лестницы 3ЛК
99. Интерьер лестницы 3ЛК
100. Интерьер лестницы 3ЛК
101. Интерьер лестницы 3ЛК
102. Интерьер лестницы 3ЛК
103. Интерьер лестницы 3ЛК
104. Интерьер лестницы 3ЛК
105. Интерьер лестницы 3ЛК
106. Интерьер лестницы 3ЛК
107. Интерьер лестницы 3ЛК
108. Интерьер лестницы 3ЛК
109. Интерьер лестницы 1ЛК
110. Интерьер лестницы 1ЛК
111. Интерьер лестницы 1ЛК
112. Интерьер лестницы 1ЛК
113. Интерьер лестницы 1ЛК
114. Интерьер лестницы 1ЛК

- 115. Интерьер лестницы 1ЛК
- 116. Интерьер лестницы 1ЛК
- 117. Интерьер лестницы 1ЛК
- 118. Интерьер лестницы 1ЛК
- 119. Интерьер лестницы 1ЛК
- 120. Интерьер лестницы 1ЛК
- 121. Интерьер лестницы 1ЛК

Схема фотофиксации на плане здания



# Схема фотофиксации на плане первого этажа



# Схема фотофиксации на плане второго этажа

Постановка 719- д.64  
по Бельскому проспекту 3.0  
Литера "А"

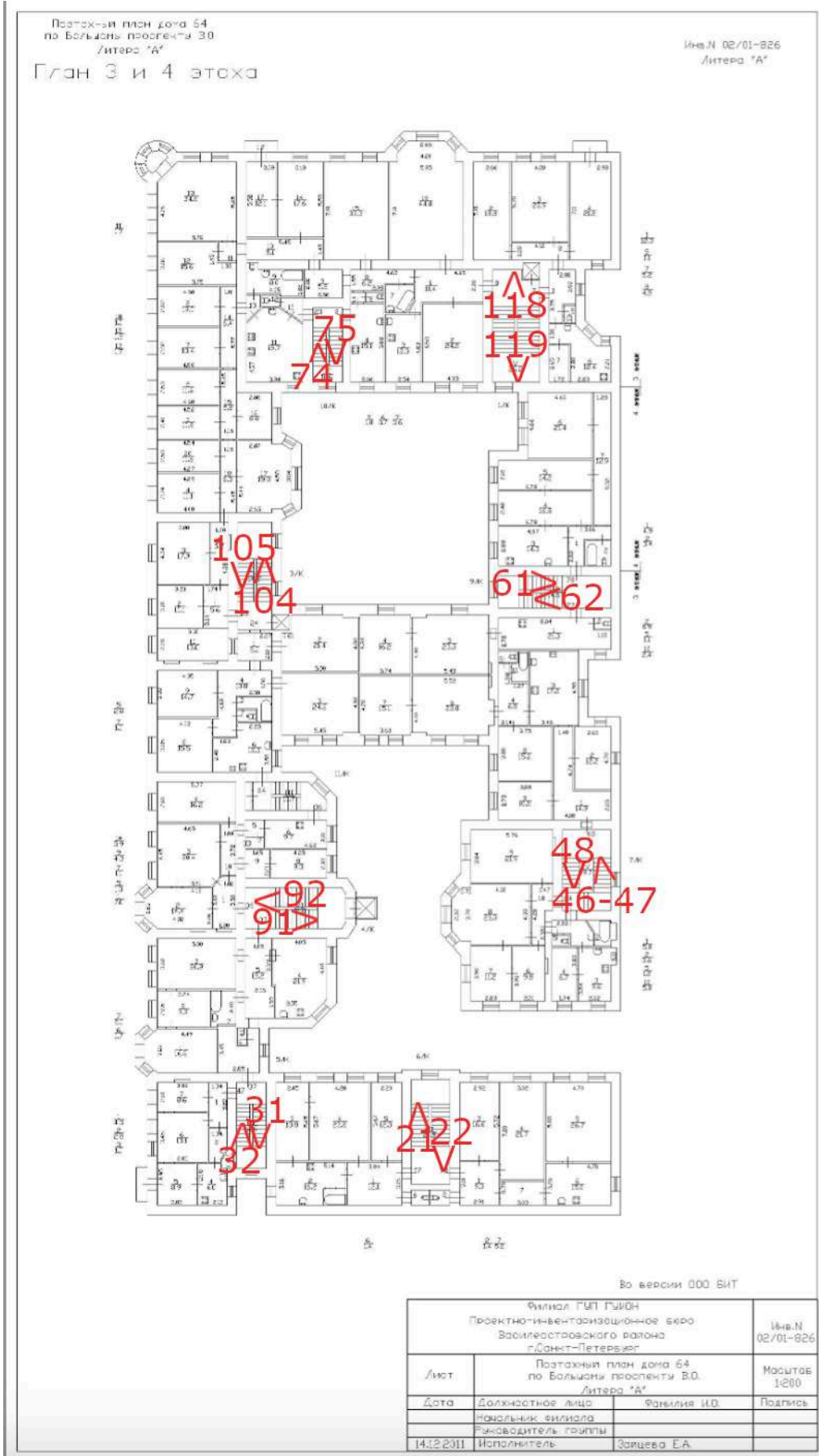
И-в. N 02/01-826  
Литера "А"

План 2 и 3 этажа

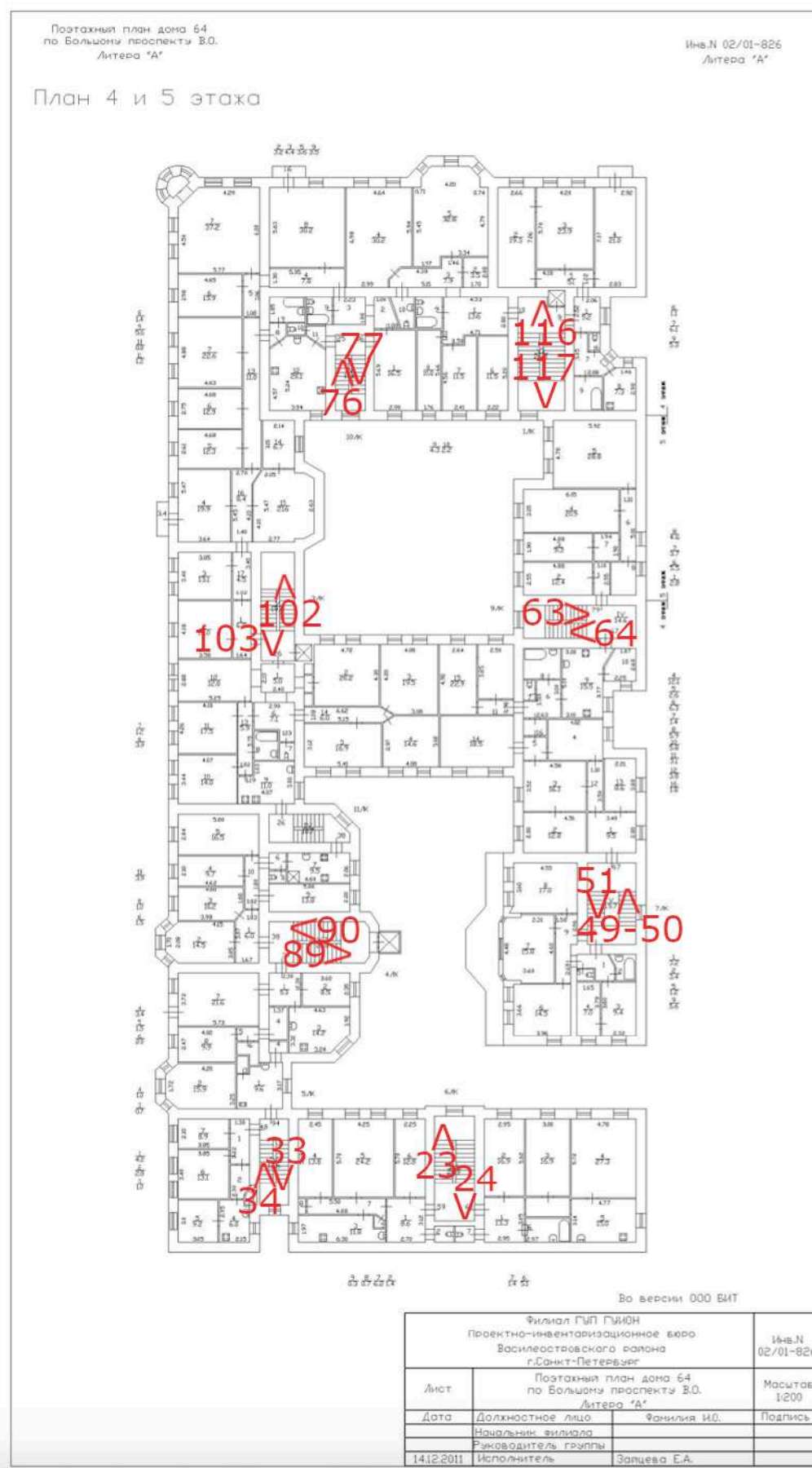
Во версии 000 БИТ

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василевостровского района г. Санкт-Петербург		И-в. N 02/01-826
Лист	Постановка д.64 по Бельскому проспекту 3.0 Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должность и имя	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	
	Руководитель группы	
14.12.2011	Исполнитель	Защева Е.А.

# Схема фотофиксации на плане третьего этажа

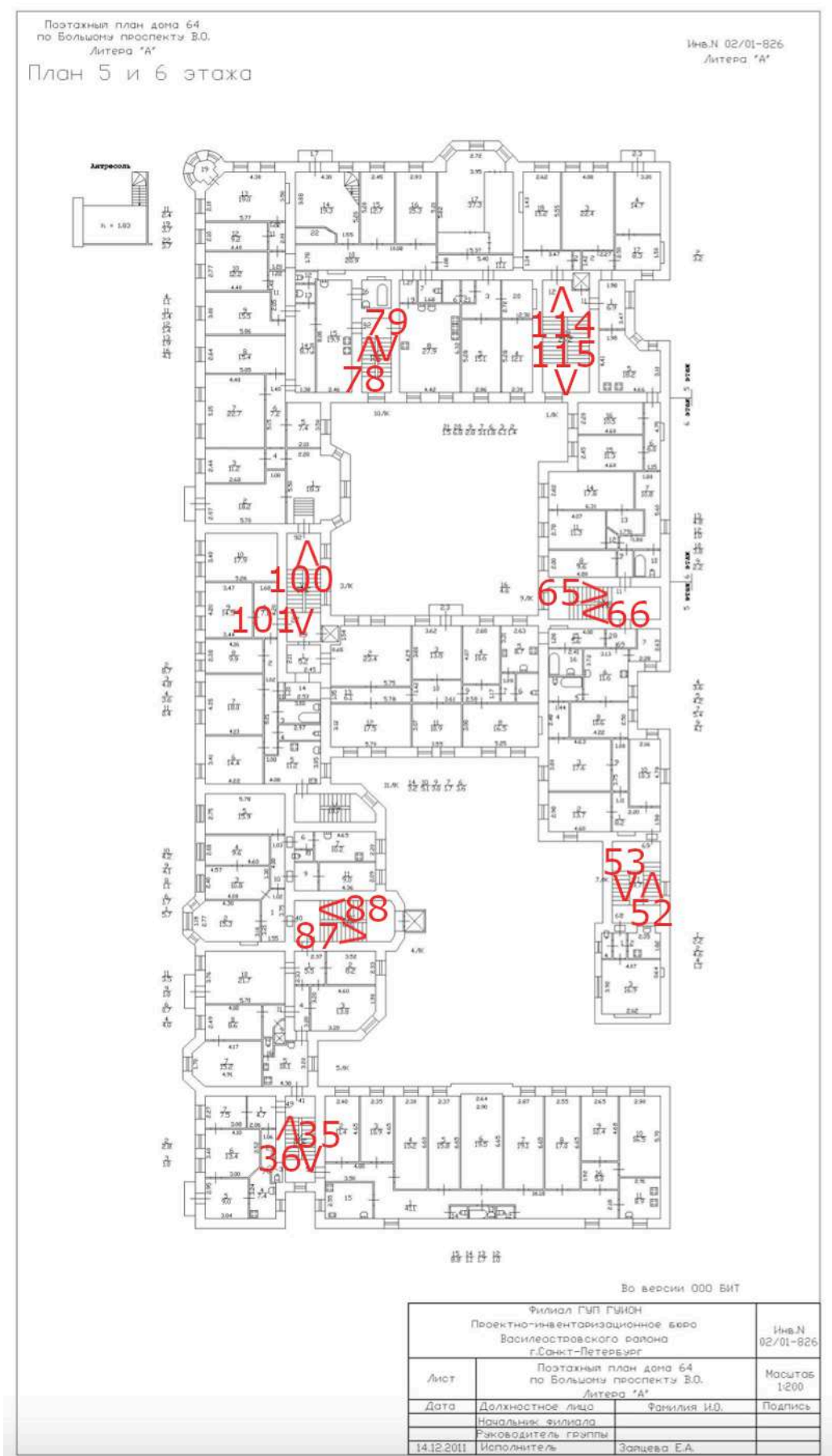


# Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

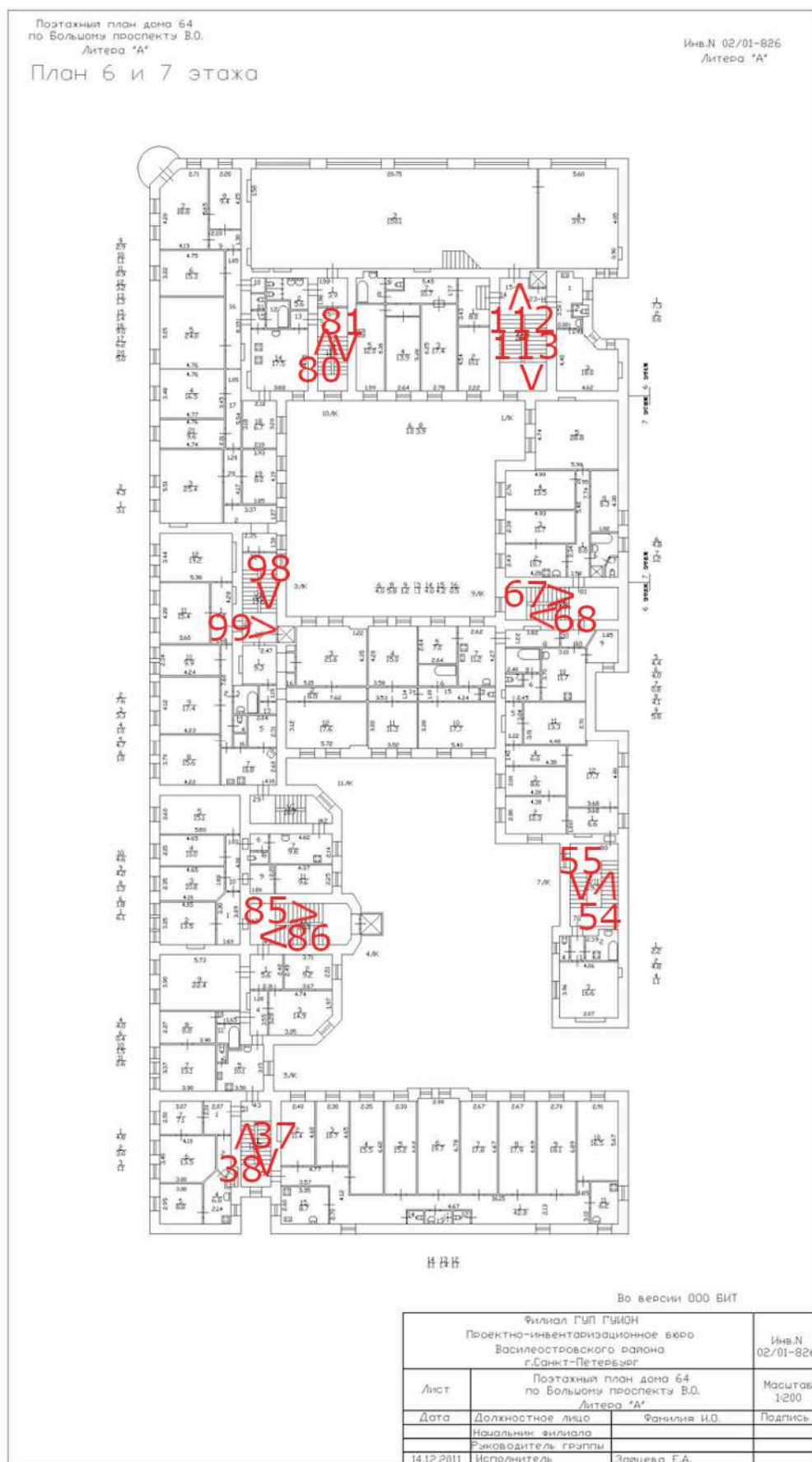




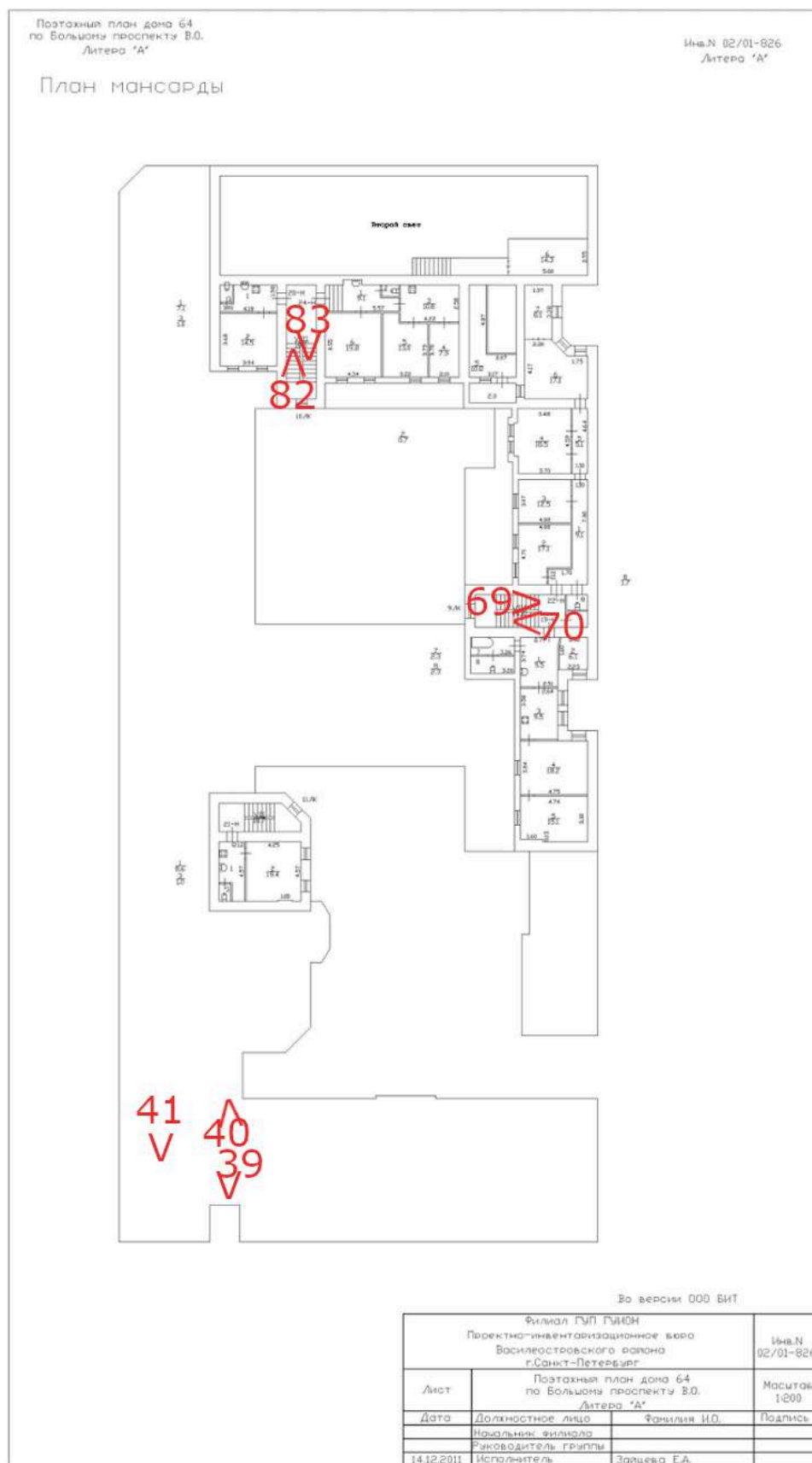
# Схема фотофиксации на плане пятого этажа



# Схема фотофиксации на плане шестого этажа



# Схема фотофиксации на плане мансарды





1. Фасад по 22 линии



2. Фасад по Большому проспекту





3. Общий вид



4. Фасад по 22 линии





5. Фасад по 22 линии



6. Фасад по Большому проспекту





7. Фрагмент дворового фасада



8. Фрагмент дворового фасада





9. Фрагмент дворового фасада



10. Фрагмент дворового фасада





11. Фрагмент дворового фасада



12. Фрагмент дворового фасада





13. Фрагмент дворового фасада



14. Фрагмент дворового фасада





15. Воротный проезд



16. Фрагмент дворового фасада



17. Интерьер лестницы БЛК





18. Интерьер лестницы 6ЛК





19. Интерьер лестницы БЛК



20. Интерьер лестницы 6ЛК



21. Интерьер лестницы БЛК





22. Интерьер лестницы 6ЛК



23. Интерьер лестницы БЛК



24. Интерьер лестницы БЛК





25. Интерьер лестницы БЛК



26. Воротный проезд



27. Фрагмент дворового фасада





28. Интерьер лестницы 5ЛК



29. Интерьер лестницы 5ЛК



30. Интерьер лестницы 5ЛК





31. Интерьер лестницы 5ЛК



32. Интерьер лестницы 5ЛК



33. Интерьер лестницы 5ЛК





34. Интерьер лестницы 5ЛК



35. Интерьер лестницы 5ЛК



36. Интерьер лестницы 5ЛК





37.Интерьер лестницы 5ЛК



38. Интерьер лестницы 5ЛК



39. Интерьер лестницы 5ЛК





40. Интерьер лестницы 5ЛК



41. Интерьер чердака





42. Интерьер лестницы 7ЛК





43. Интерьер лестницы 7ЛК



44. Интерьер лестницы 7ЛК



45. Интерьер лестницы 7ЛК



46. Интерьер лестницы 7ЛК





47. Интерьер лестницы 7ЛК





48. Интерьер лестницы 7ЛК



49. Интерьер лестницы 7ЛК



50. Интерьер лестницы 7ЛК





51. Интерьер лестницы 7ЛК



52. Интерьер лестницы 7ЛК





53. Интерьер лестницы 7ЛК



54. Интерьер лестницы 7ЛК



55. Интерьер лестницы 7ЛК



56. Интерьер лестницы 7ЛК





57. Интерьер лестницы 9ЛК





58. Интерьер лестницы 9ЛК



59. Интерьер лестницы 9ЛК



60. Интерьер лестницы 9ЛК



61. Интерьер лестницы 9ЛК





62. Интерьер лестницы 9ЛК





63. Интерьер лестницы 9ЛК



64. Интерьер лестницы 9ЛК



65. Интерьер лестницы 9ЛК



66. Интерьер лестницы 9ЛК





67. Интерьер лестницы 9ЛК





68. Интерьер лестницы 9ЛК



69. Интерьер лестницы 9ЛК



70. Интерьер лестницы 9ЛК



71. Интерьер лестницы 10ЛК





72. Интерьер лестницы 10ЛК





73. Интерьер лестницы 10ЛК



74. Интерьер лестницы 10ЛК



75.Интерьер лестницы 10ЛК



76. Интерьер лестницы 10ЛК





77. Интерьер лестницы 10ЛК





78. Интерьер лестницы 10ЛК



79. Интерьер лестницы 10ЛК



80. Интерьер лестницы 10ЛК



81. Интерьер лестницы 10ЛК



82. Интерьер лестницы 10ЛК





83. Интерьер лестницы 10ЛК



84. Интерьер лестницы 4ЛК



85. Интерьер лестницы 4ЛК



86. Интерьер лестницы 4ЛК





87. Интерьер лестницы 4ЛК





88. Интерьер лестницы 4ЛК



89. Интерьер лестницы 4ЛК



90. Интерьер лестницы 4ЛК





91. Интерьер лестницы 4ЛК



92. Интерьер лестницы 4ЛК





93. Интерьер лестницы 4ЛК



94. Интерьер лестницы 4ЛК



95. Интерьер лестницы 4ЛК





96. Интерьер лестницы 3ЛК



97. Интерьер лестницы ЗЛК





98. Интерьер лестницы 3ЛК



99. Интерьер лестницы ЗЛК



100. Интерьер лестницы 3ЛК





101. Интерьер лестницы ЗЛК



102. Интерьер лестницы ЗЛК





103. Интерьер лестницы ЗЛК



104. Интерьер лестницы ЗЛК





105. Интерьер лестницы ЗЛК



106. Интерьер лестницы ЗЛК





107. Интерьер лестницы ЗЛК





108. Интерьер лестницы ЗЛК



109. Интерьер лестницы 1ЛК



110. Интерьер лестницы 1ЛК





111. Интерьер лестницы 1ЛК



112. Интерьер лестницы 1ЛК





113. Интерьер лестницы 1ЛК



114. Интерьер лестницы 1ЛК



115. Интерьер лестницы 1ЛК





116. Интерьер лестницы 1ЛК



117. Интерьер лестницы 1ЛК





118. Интерьер лестницы 1ЛК



119. Интерьер лестницы 1ЛК



120. Интерьер лестницы 1ЛК





121. Интерьер лестницы 1ЛК



122. Интерьер лестницы 1ЛК





123. Интерьер лестницы 1ЛК

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:


**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

 (Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

## с дистанционным работником

### № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

**гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

**Штиглиц Маргарита Сергеевна** ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

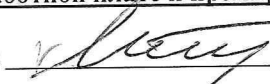
Работник:

  
(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

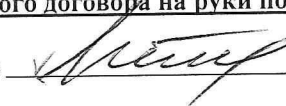


Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника



Штиглиц М.С.

Дата

Организация:



Работник:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
 единственного участника Общества

**Единственный участник:**

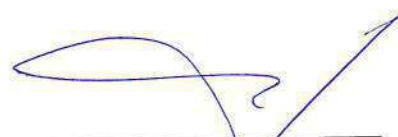
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
 Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
 (подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*5 июля 2023*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » августа 2023 г.  
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>



		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
----	---------------------------------	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 марта 2023.*

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» марта 2023 г.  
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (угловой дом) и выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 (дом по 22-й линии), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.А. и П.А. Фроловых» по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 2527825459800784001001000100017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,777999994$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.



4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.



8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

## 11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: [gudz@kgior.gov.spb.ru](mailto:gudz@kgior.gov.spb.ru) ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 032216434000000007200  
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790  
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан электронной подписью  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:  
Документ подписан электронной подписью  
М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2025 году

**I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

**1. Первый этап:**

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

**2. Второй этап:**

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);



- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;  
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;  
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии




с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

## Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

## ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
<b>ЛОТ 5</b>					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)



4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)


## Приложение 2 к Техническому заданию

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Начальник Управления**  
**государственного реестра**  
**объектов культурного наследия**

  
\_\_\_\_\_**П.О. Яковлев**

**«11» февраля 2025 год**

**Техническое задание**  
**на организацию проведения государственных**  
**историко-культурных экспертиз выявленных**  
**объектов культурного наследия в 2025 году**

## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

## **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

## **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,



порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

**2.** Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

**3.** Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

**3.1.** При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

**4.** Требования к исполнителям Экспертизы:

**4.1.** Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).



**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):  
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения  
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

## ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А



5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
<b>ЛОТ 5</b>					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
мониторинга объектов культурного наследия

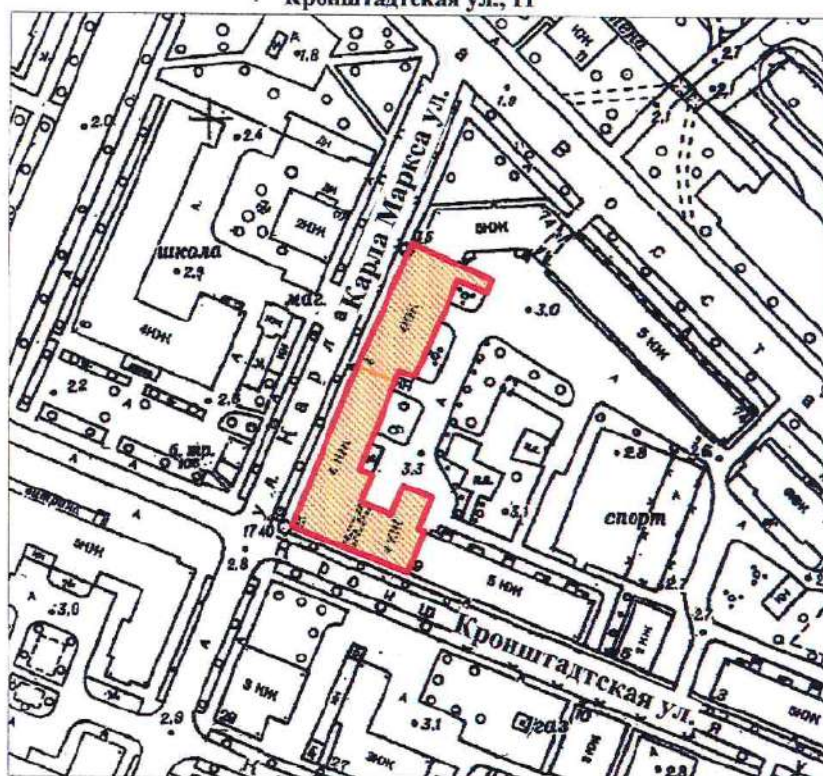


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;  
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

19



КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

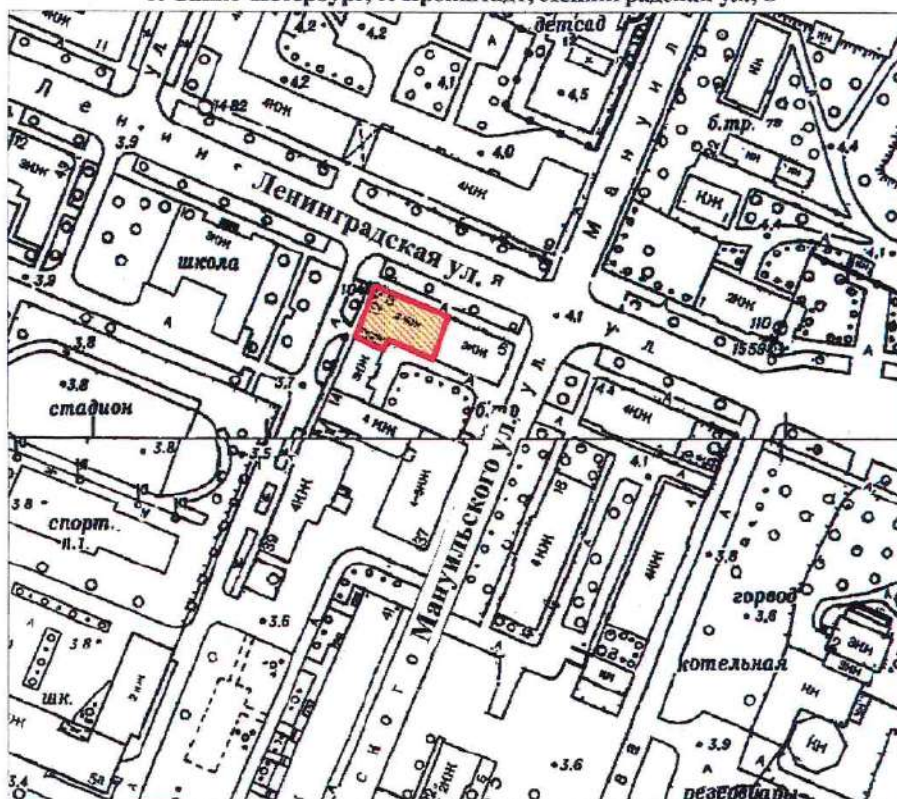


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

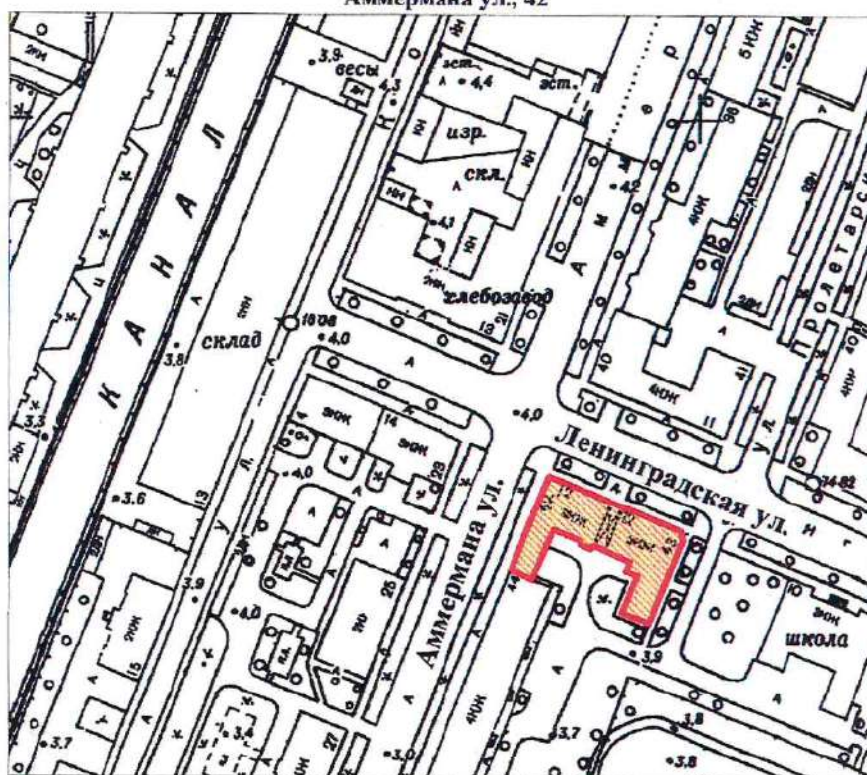


Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Долододова"**

27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;  
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

14



КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
участа памятников

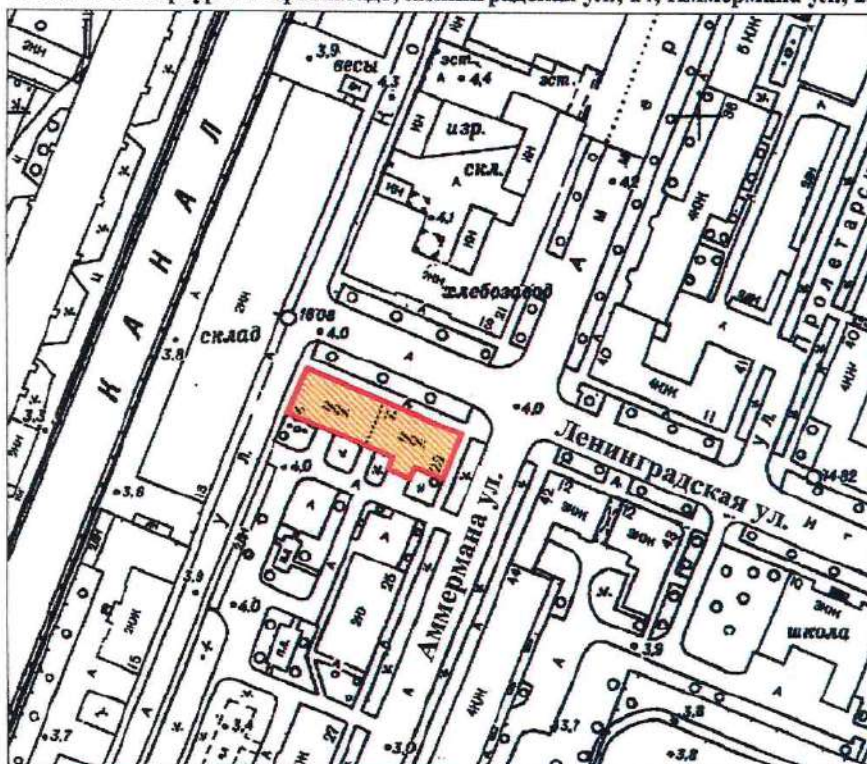


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

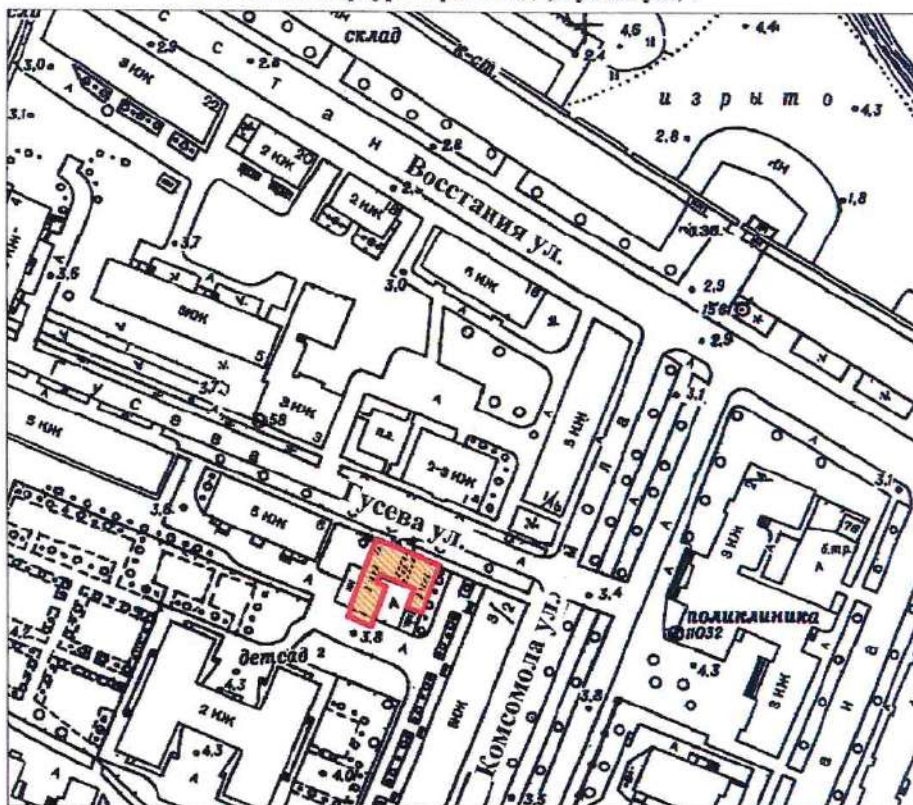
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 16



КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защиты памятников

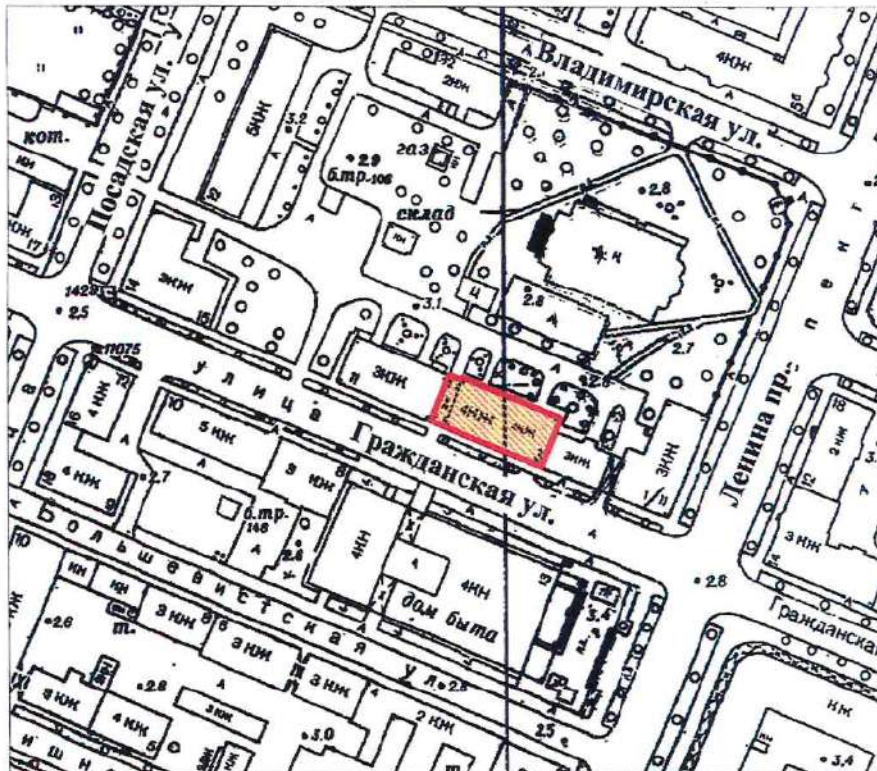
Б. М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

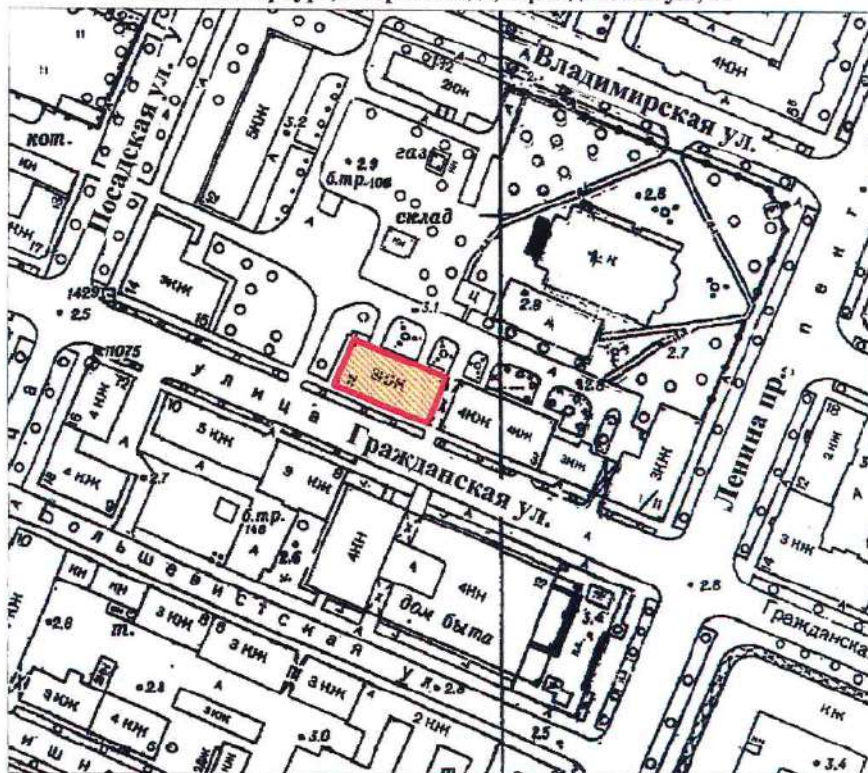


Б. М. Кириков

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом"**

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 18



СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме  
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защита памятников

Б. М. Кириков

02 "июня 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защиты памятников

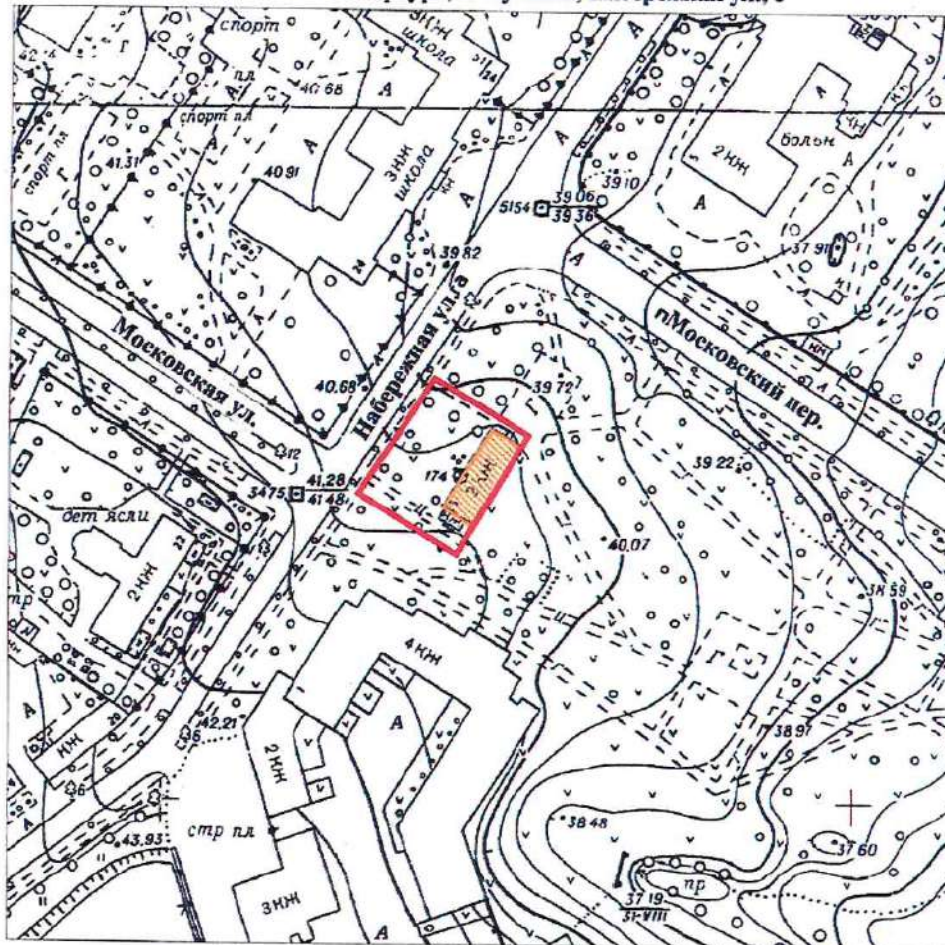
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Жилой дом Ремесленного  
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории вновь выявленного объекта  
■ вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

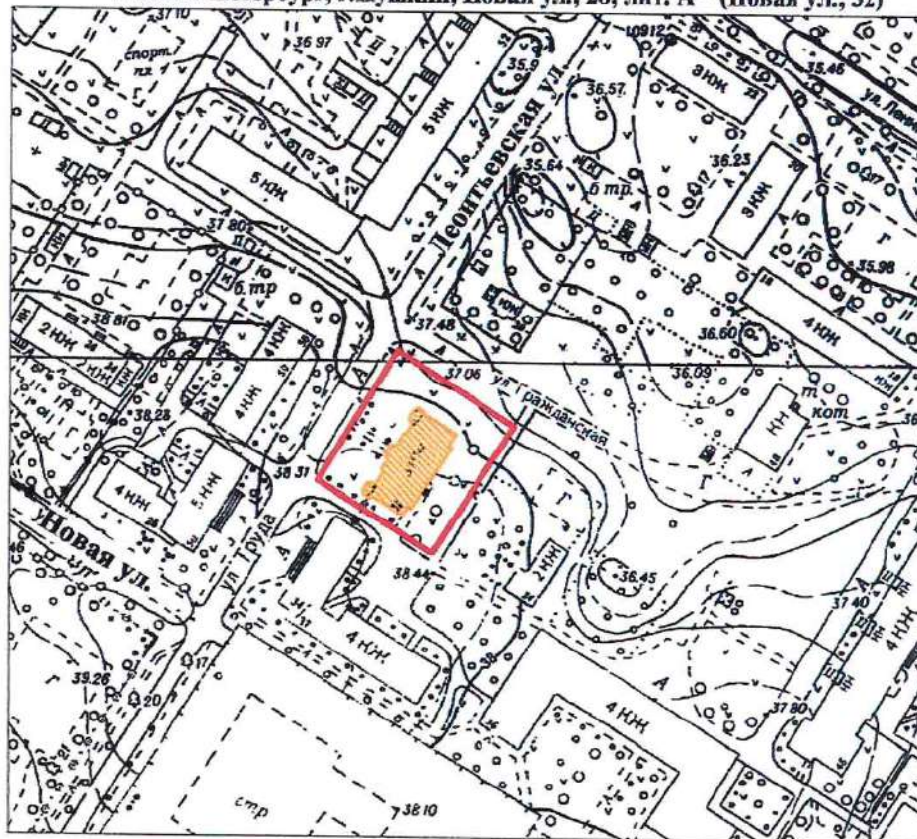
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков




15 января 2003

**План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Начальное училище и приют  
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А \* (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории вновь выявленного объекта  
 вновь выявленный объект

\*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПШ-В-1548

План границ территории  
вновь выявленного объекта  
"Историческая трасса Павловского шоссе  
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



УТВЕРЖАЮ:

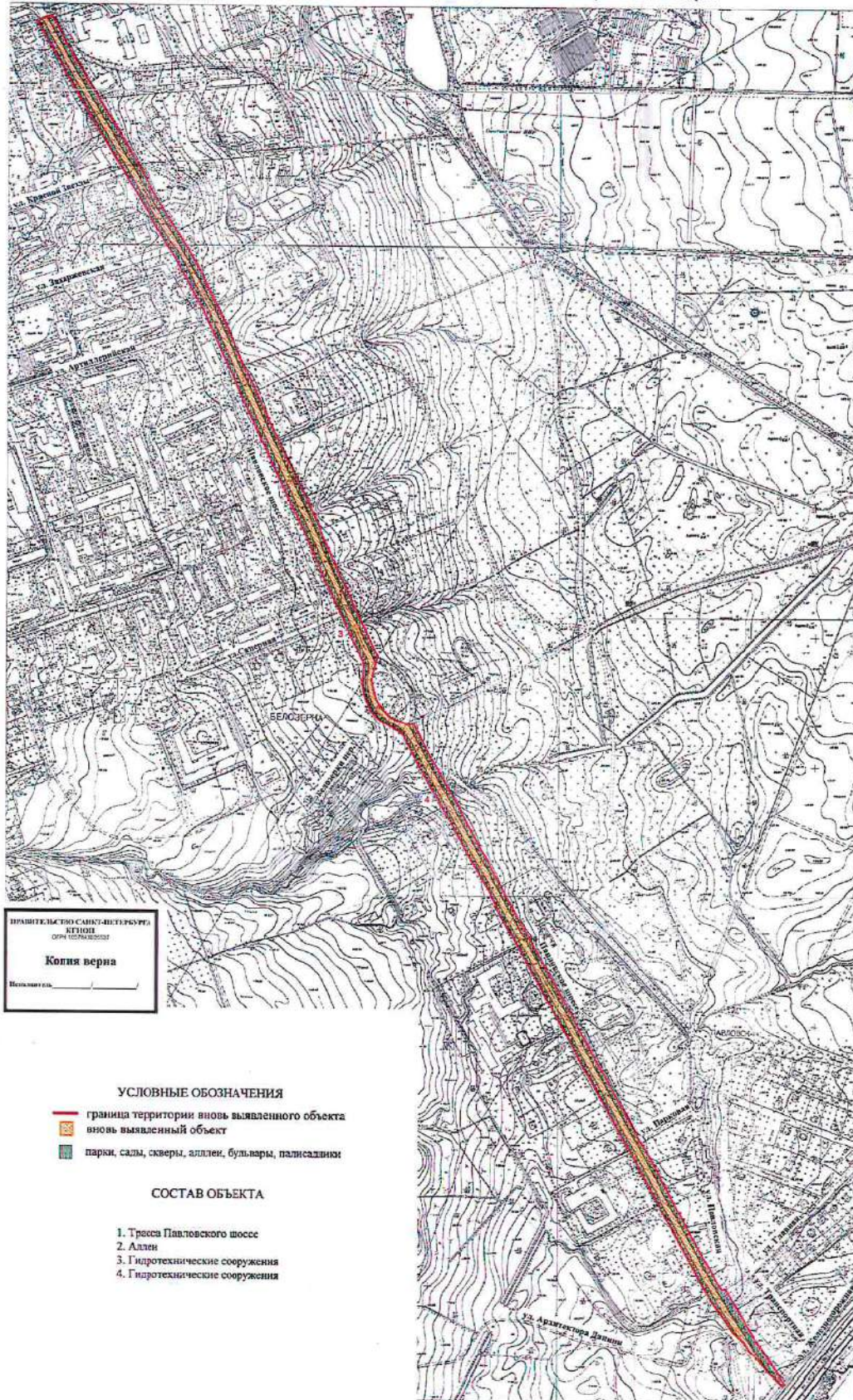
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
пользованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
отдела государственного  
охраны памятников

Б.М. Кориков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



масштаб 1:5000



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

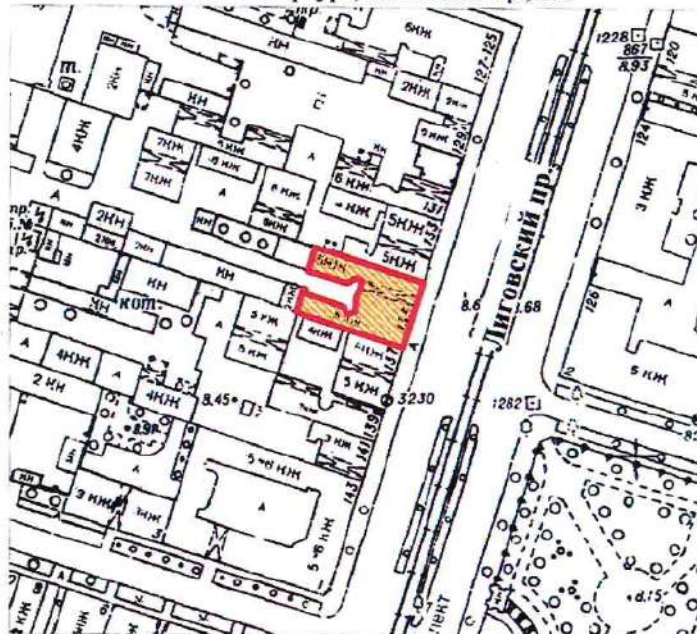
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

"10" *апреля* 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

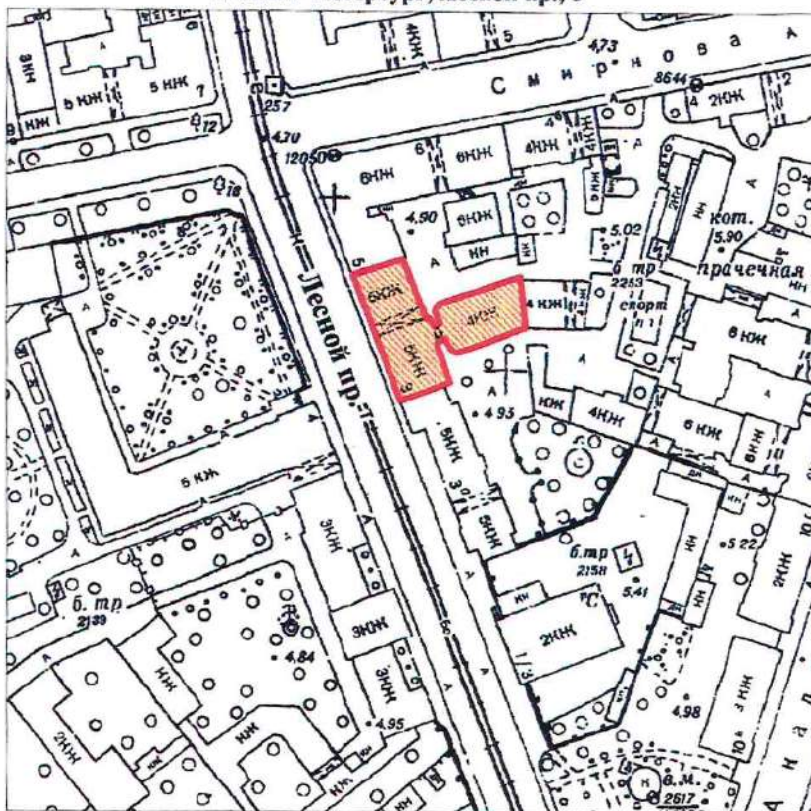
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



КЛ-В-0742

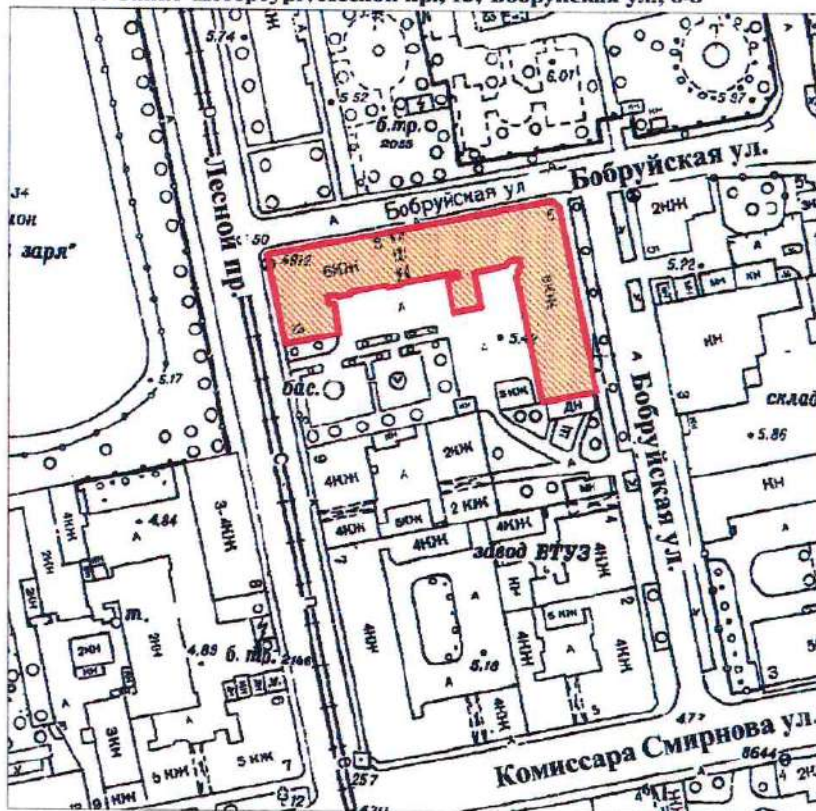
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков  
" 30 " 06 2003


**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

КЛ-В-0743

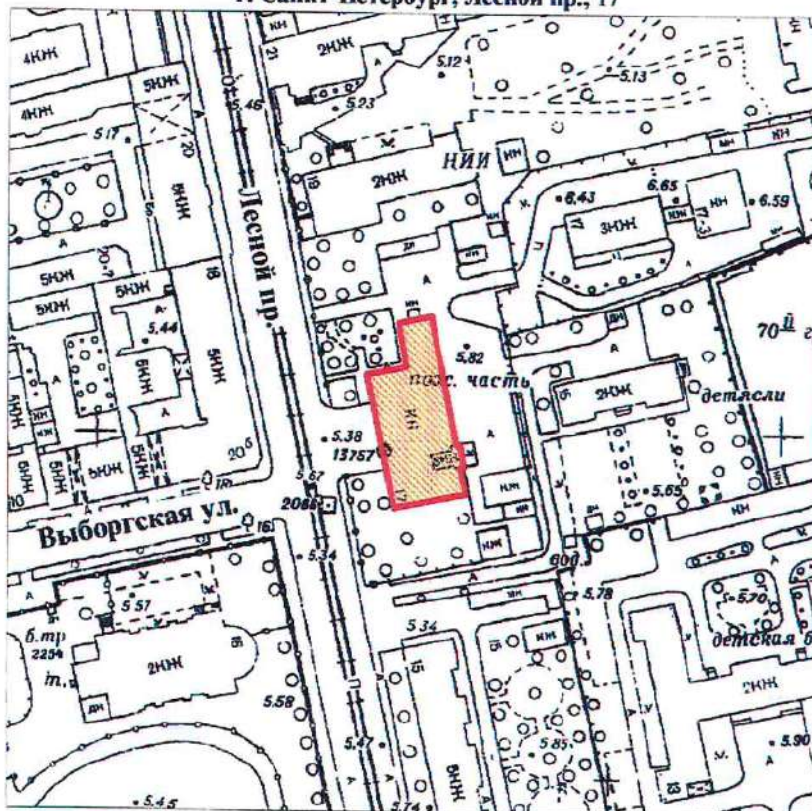
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИОП  
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



КЛ-В-0744

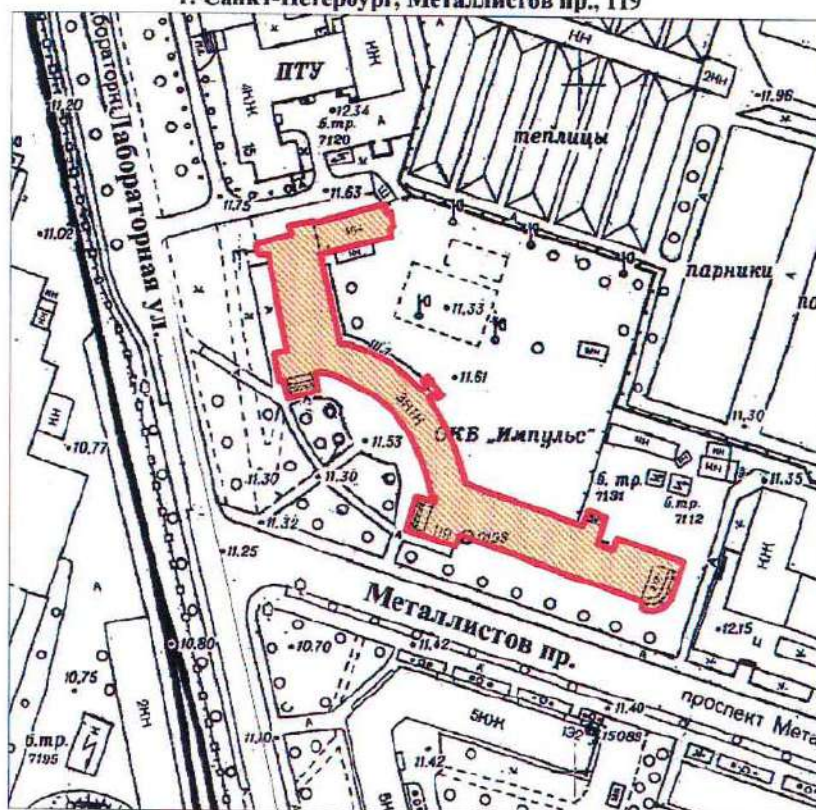
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

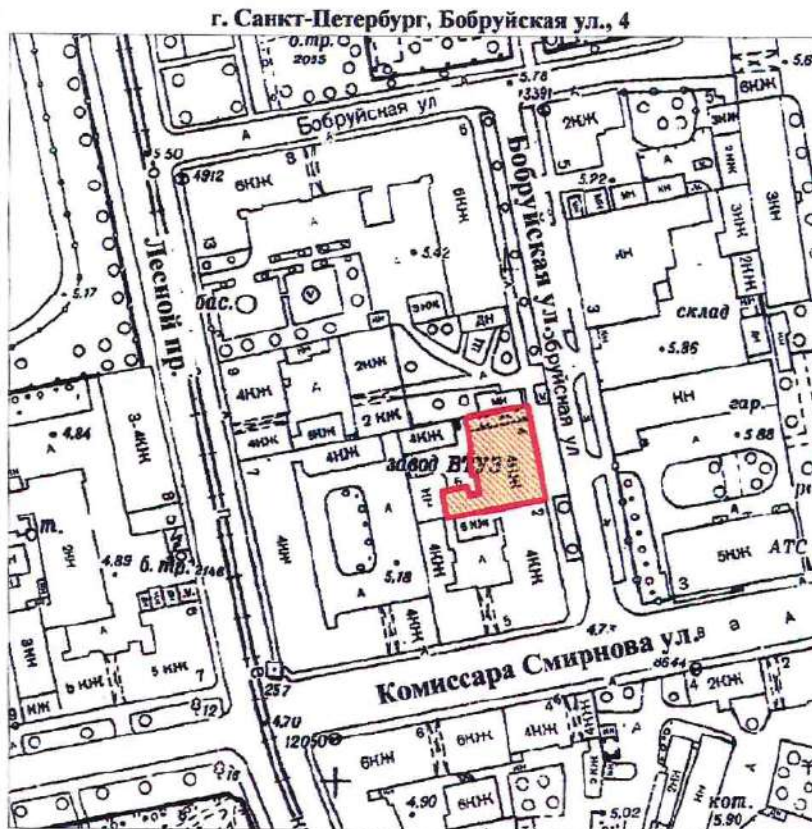
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



М.П.  Б. М. Кириков  
" 30  2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие  
Стебутовские курсы Общества содействия  
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

12



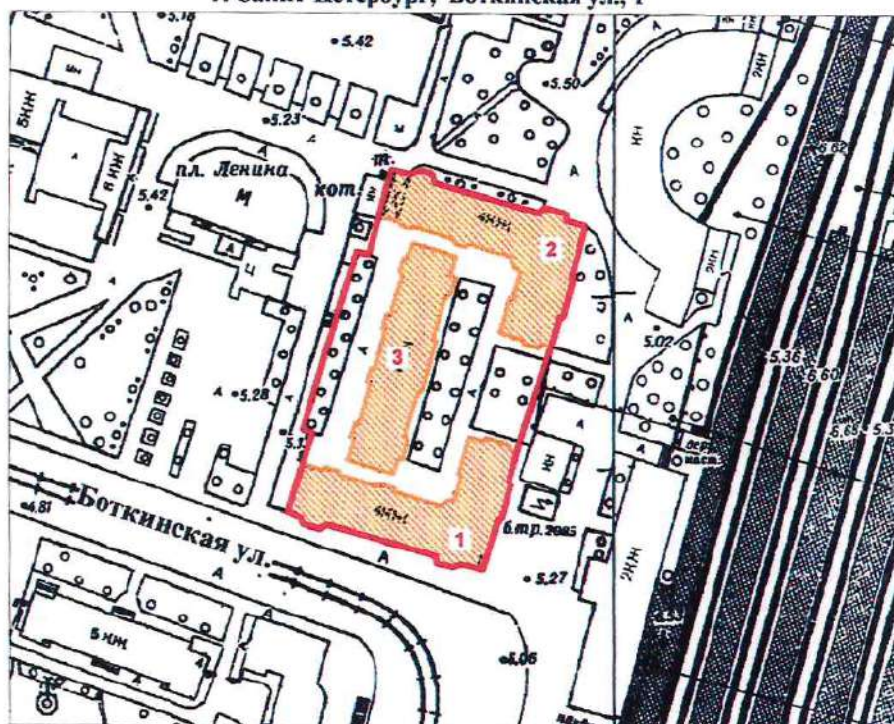
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. КИРИКОВ

М.П.

" 24 " secun 2003

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

13



КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

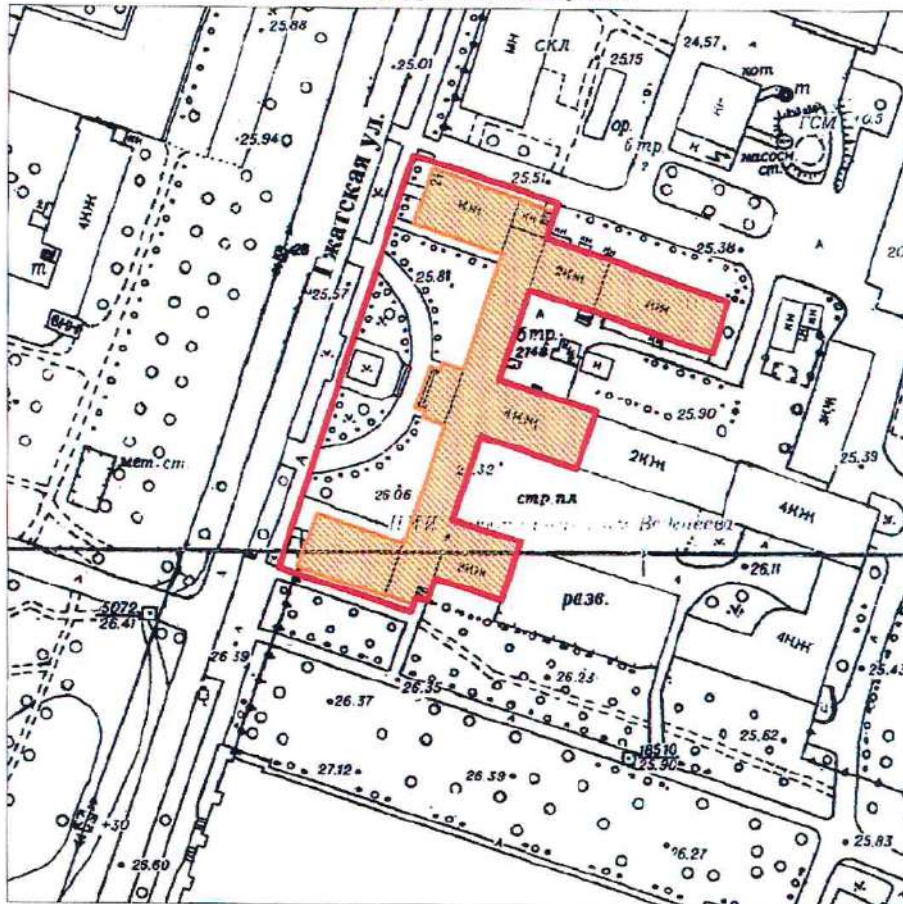
Б. М. Кириков

М.П.

30.06.2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева  
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ 14

КЛ-В-0733

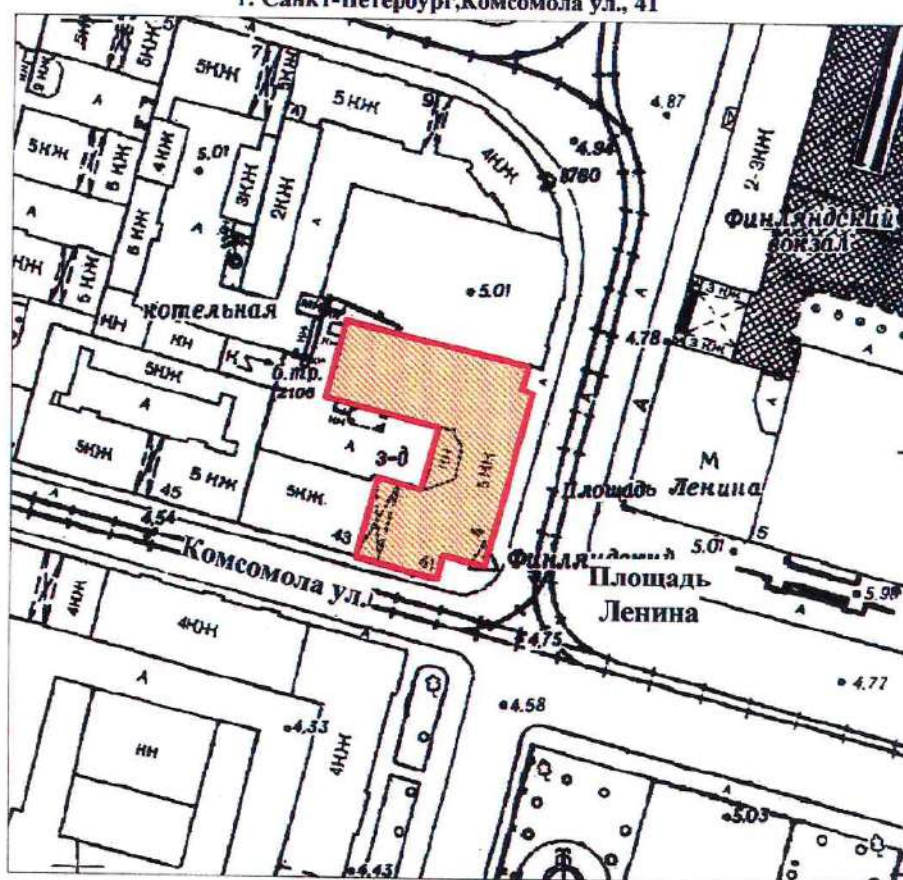
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*  
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / 15



УТВЕРЖДАЮ:

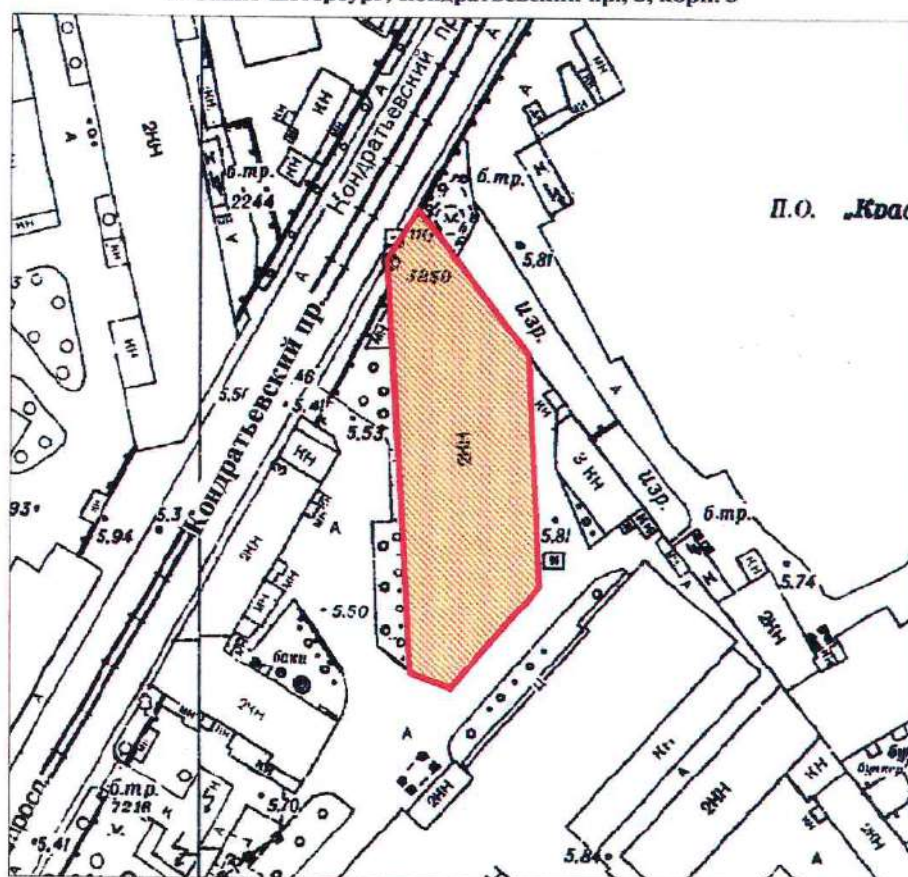
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков

M.D.

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Инструментальные мастерские механического  
и машиностроительного завода "Феникс"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ 16

КЛ-В-0735

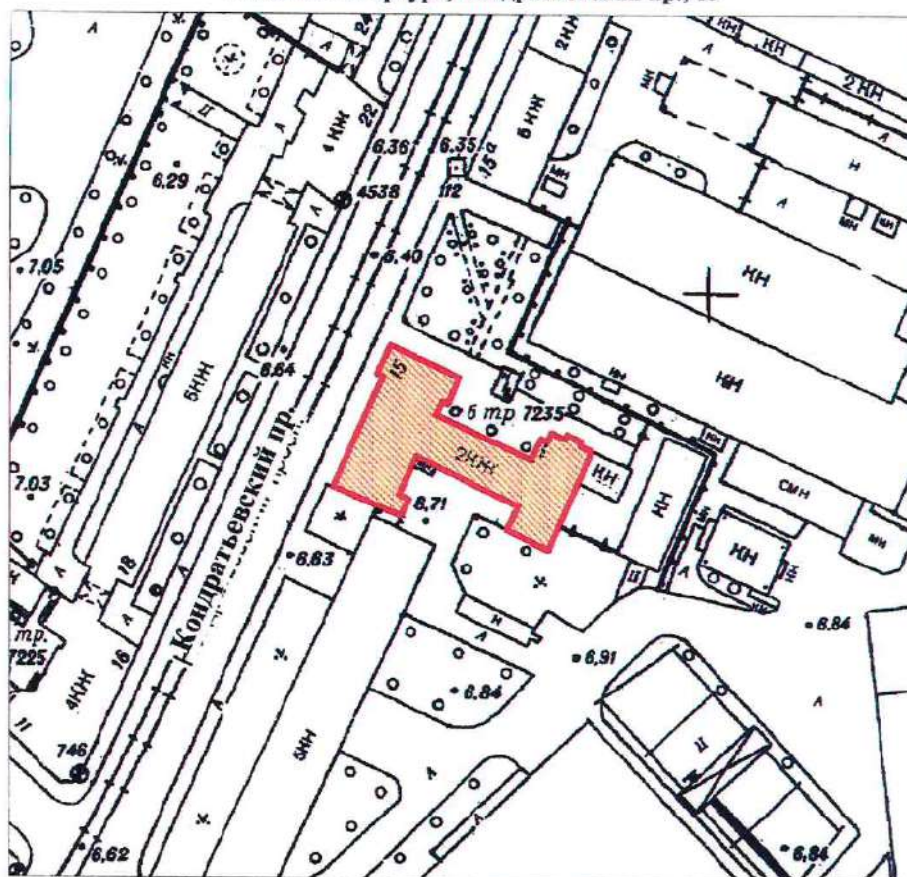
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
"21" сентября 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание ремесленного училища Русского  
технического общества при Петроградском  
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

17



КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

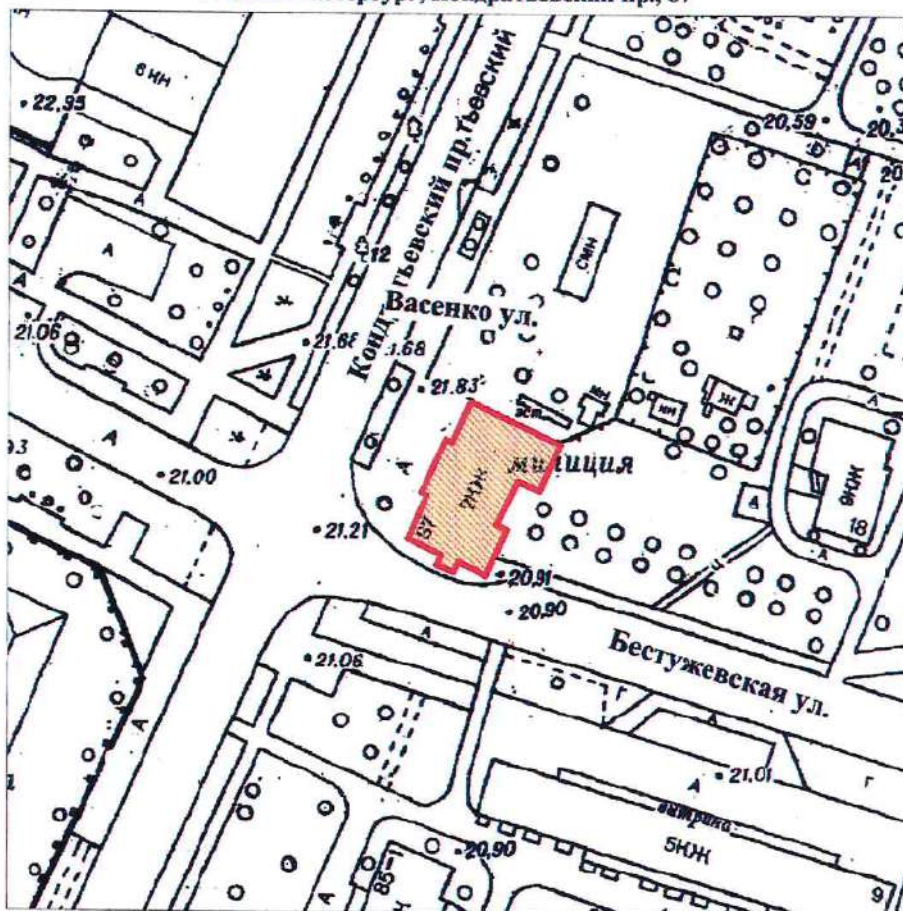
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003


**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Богадельня для престарелых членов  
Общества вспоможения приказчикам  
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037643025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

18



КЛ-В-0739

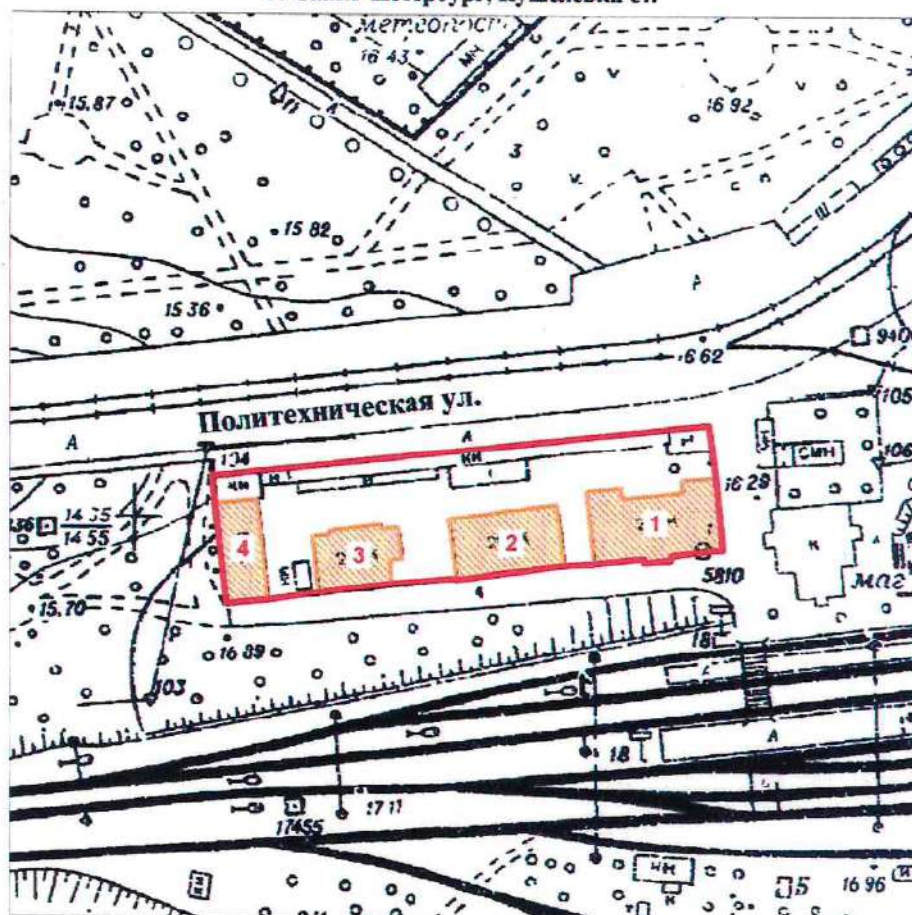
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс построек железнодорожной  
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

19

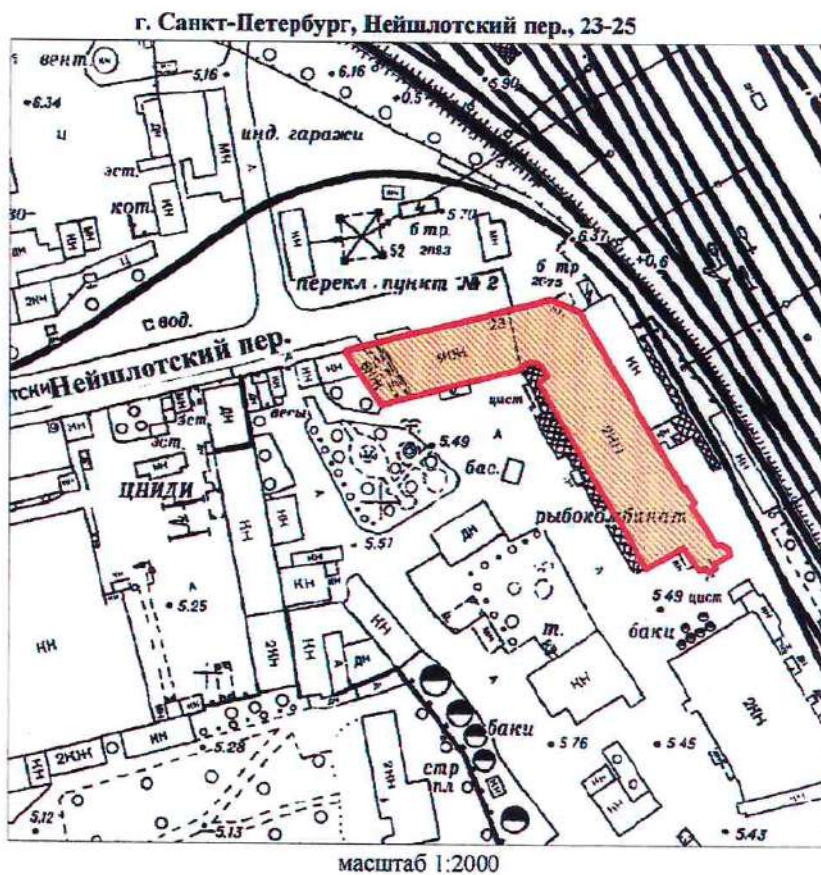
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков  
М.П.  
" 30 июля 2003

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом и "Образцовый молочный  
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

20

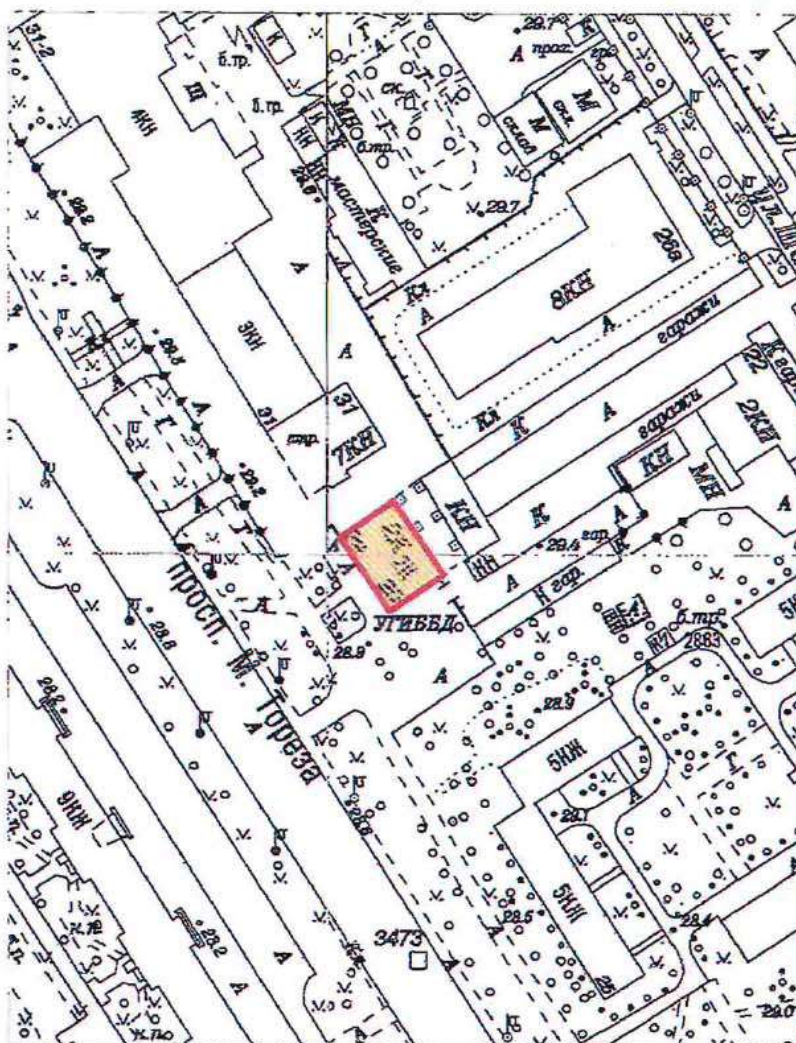


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

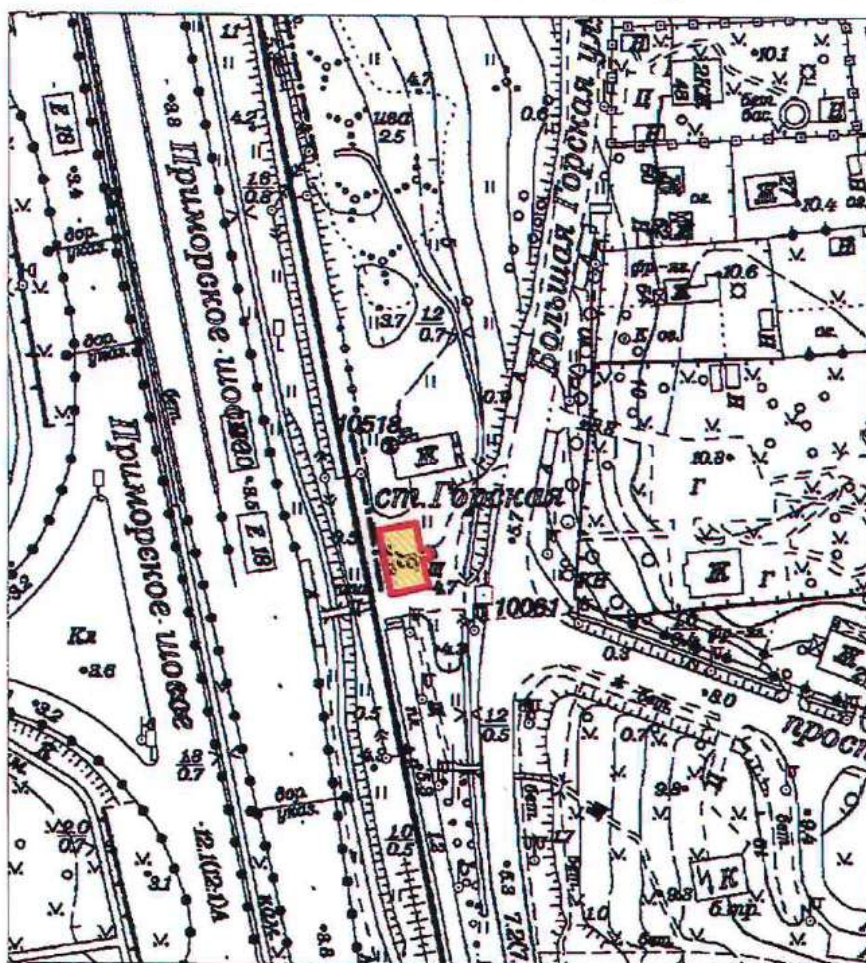
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок  
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



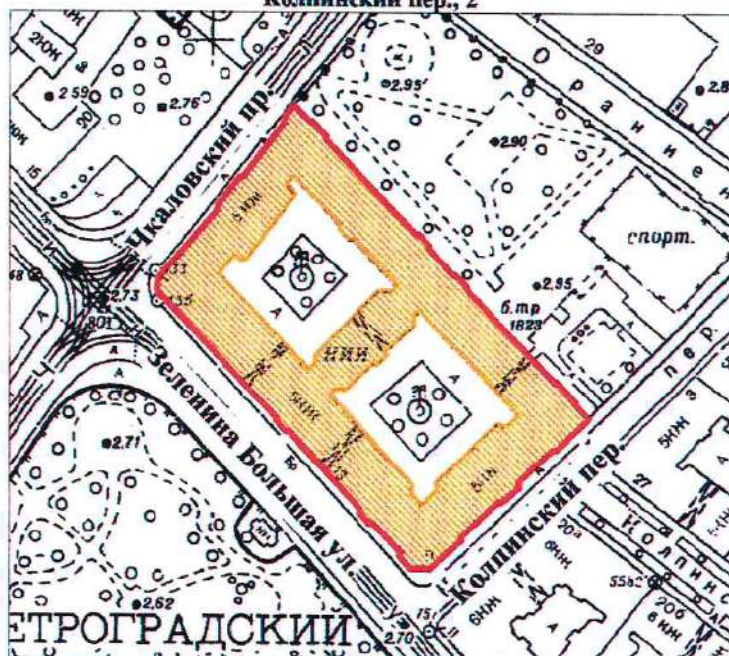
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом дешевых квартир Императорского  
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;  
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_



ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

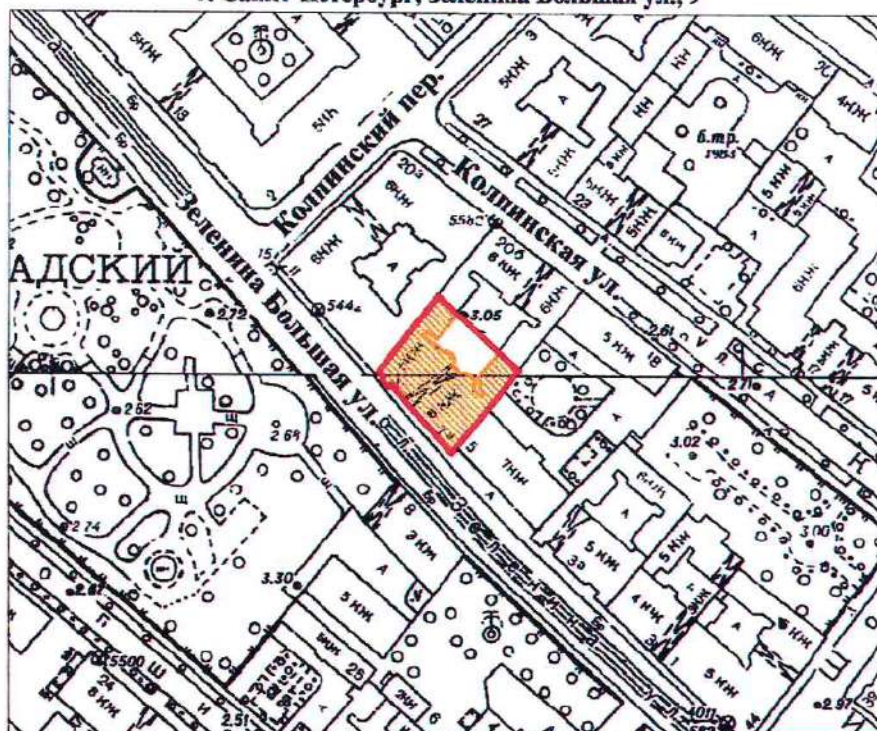


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

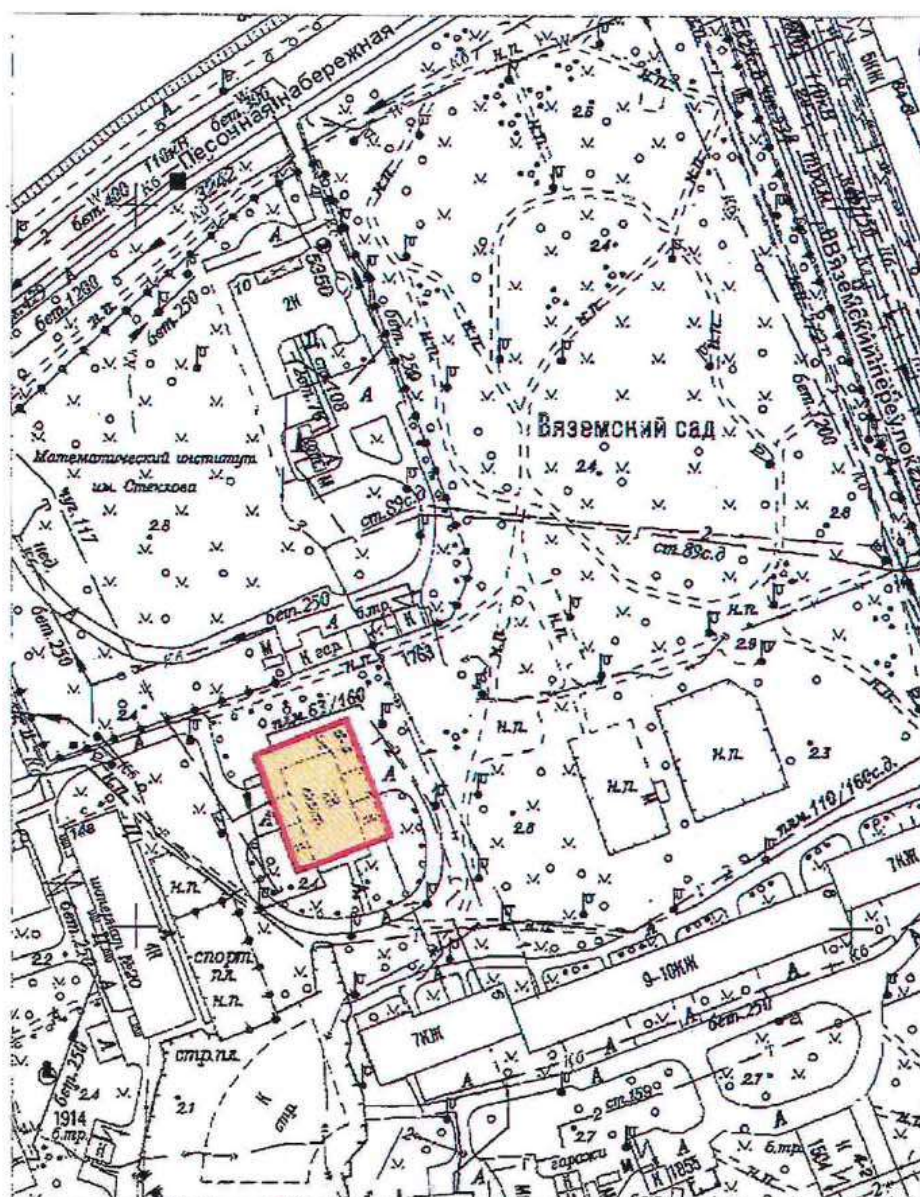


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

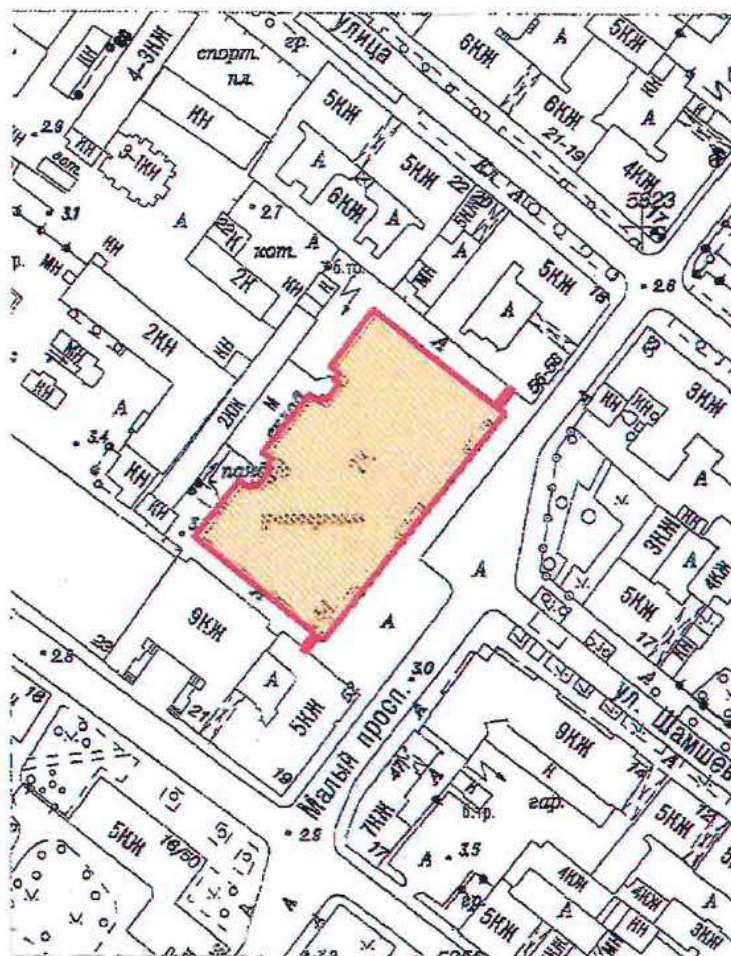
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 54-56, литера А Выявленный объект культурного наследия



ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

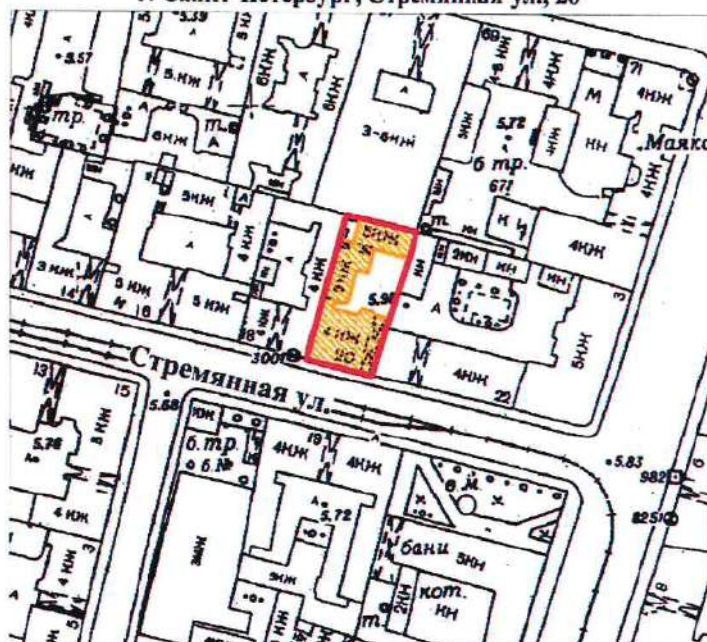
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Общества распространения  
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

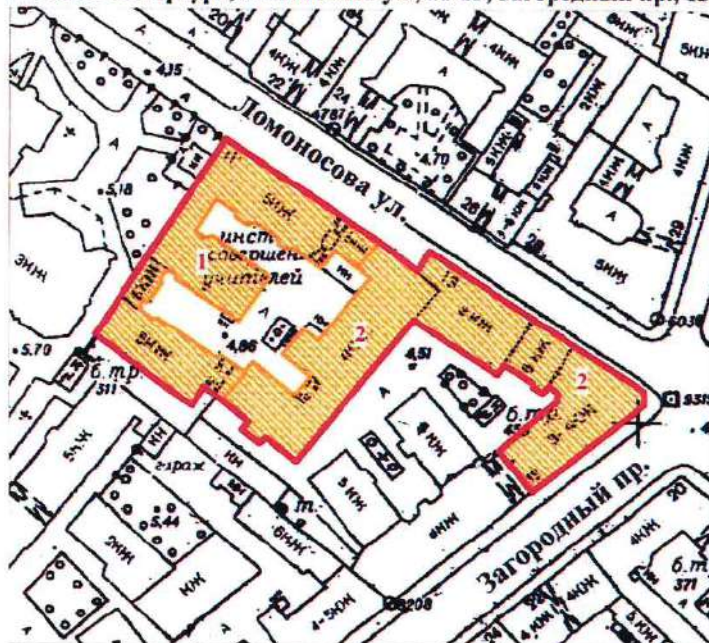
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /

19



ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

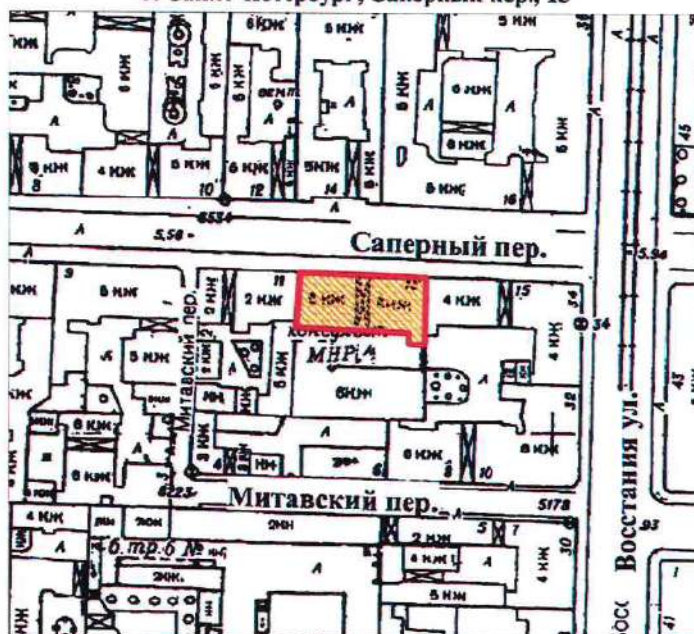
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

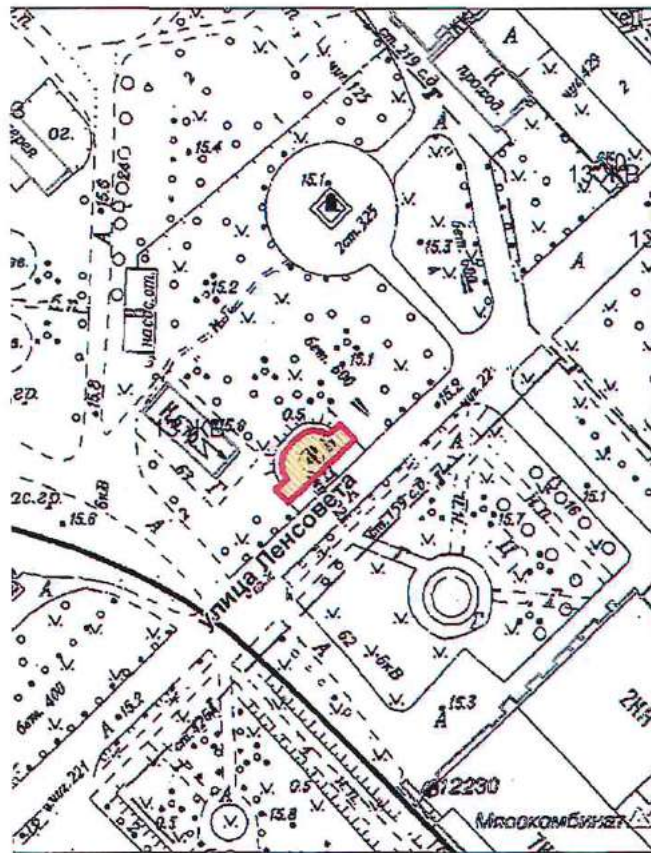
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским  
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,  
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

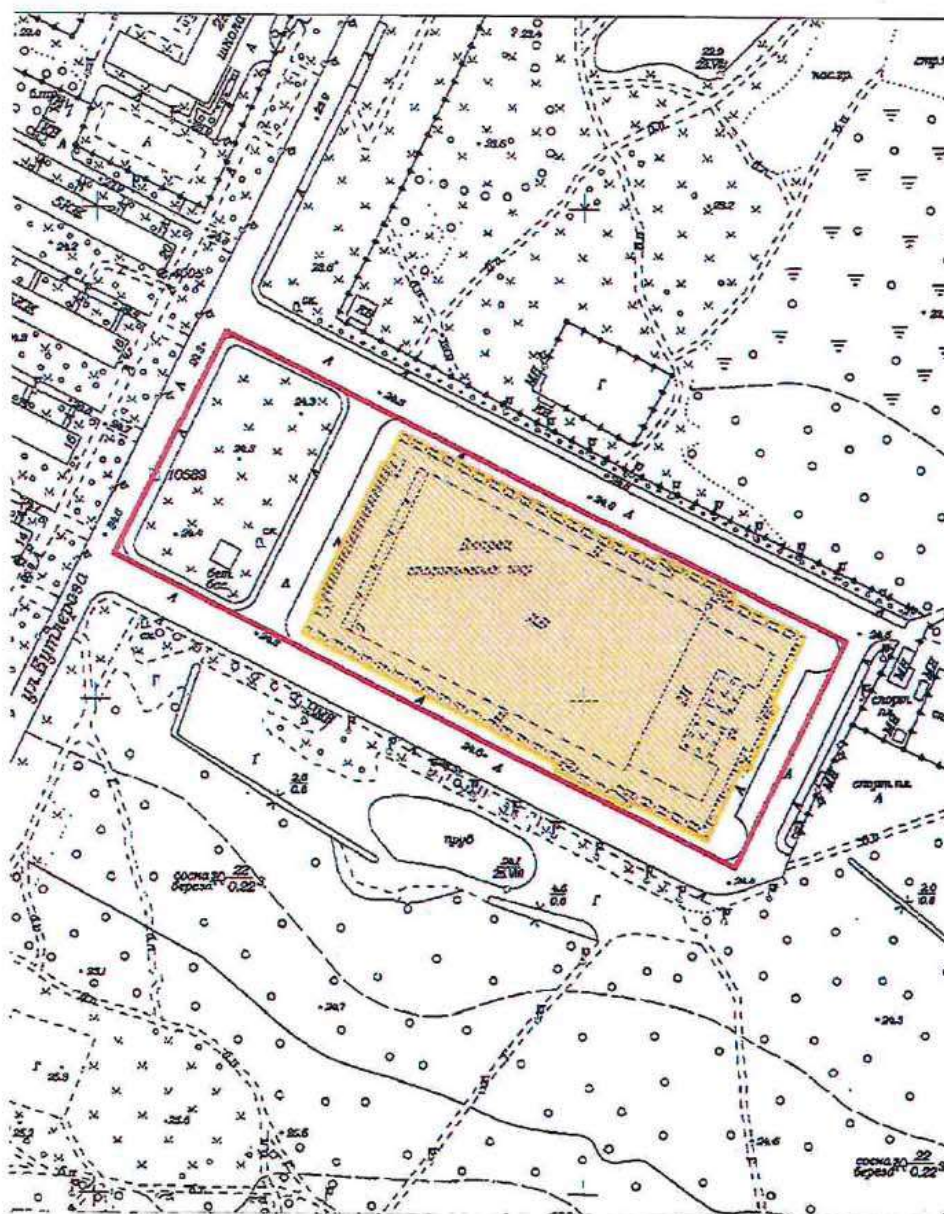


Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

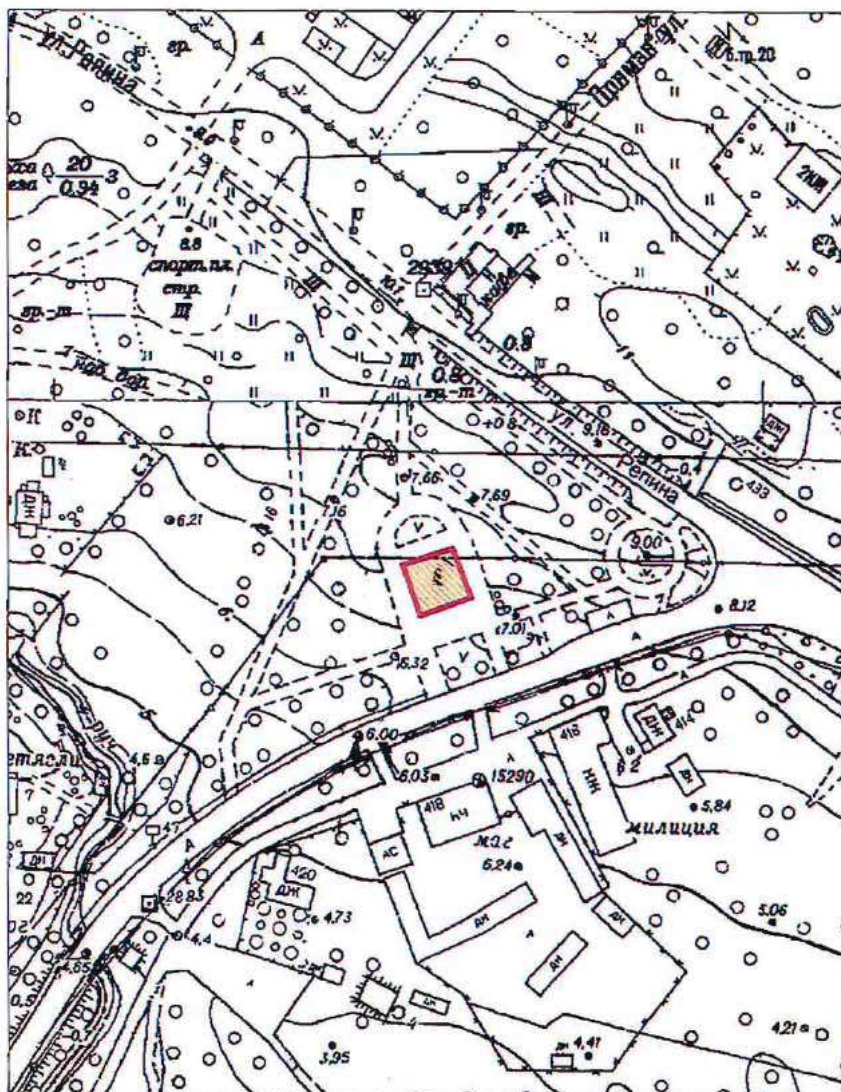


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и  
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

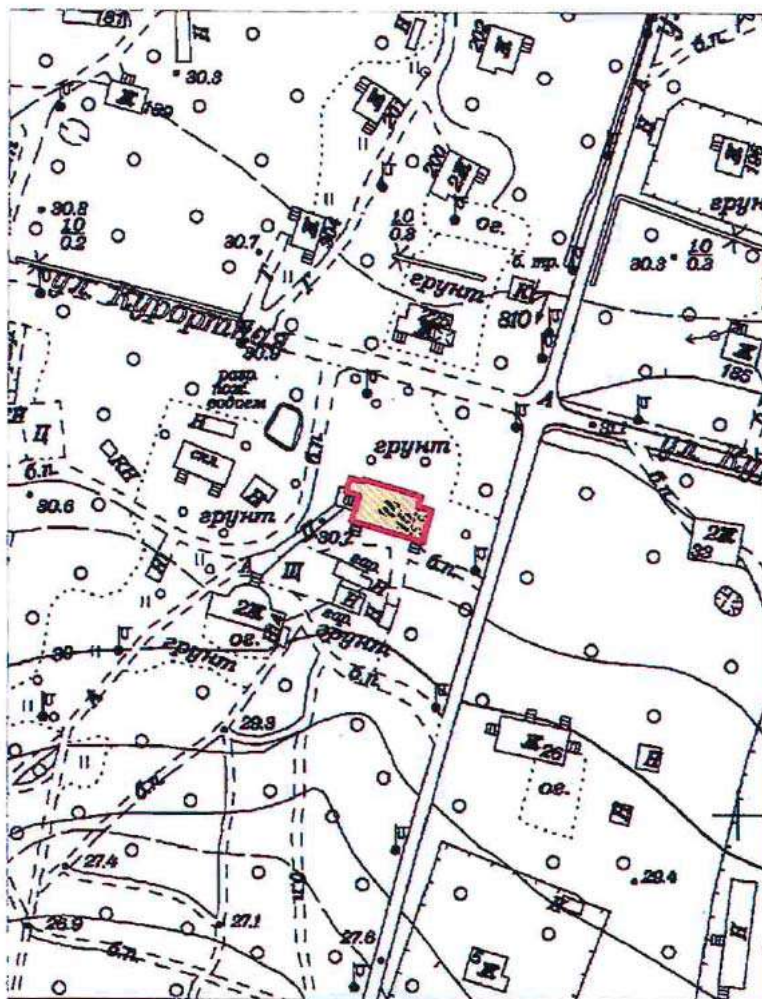
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

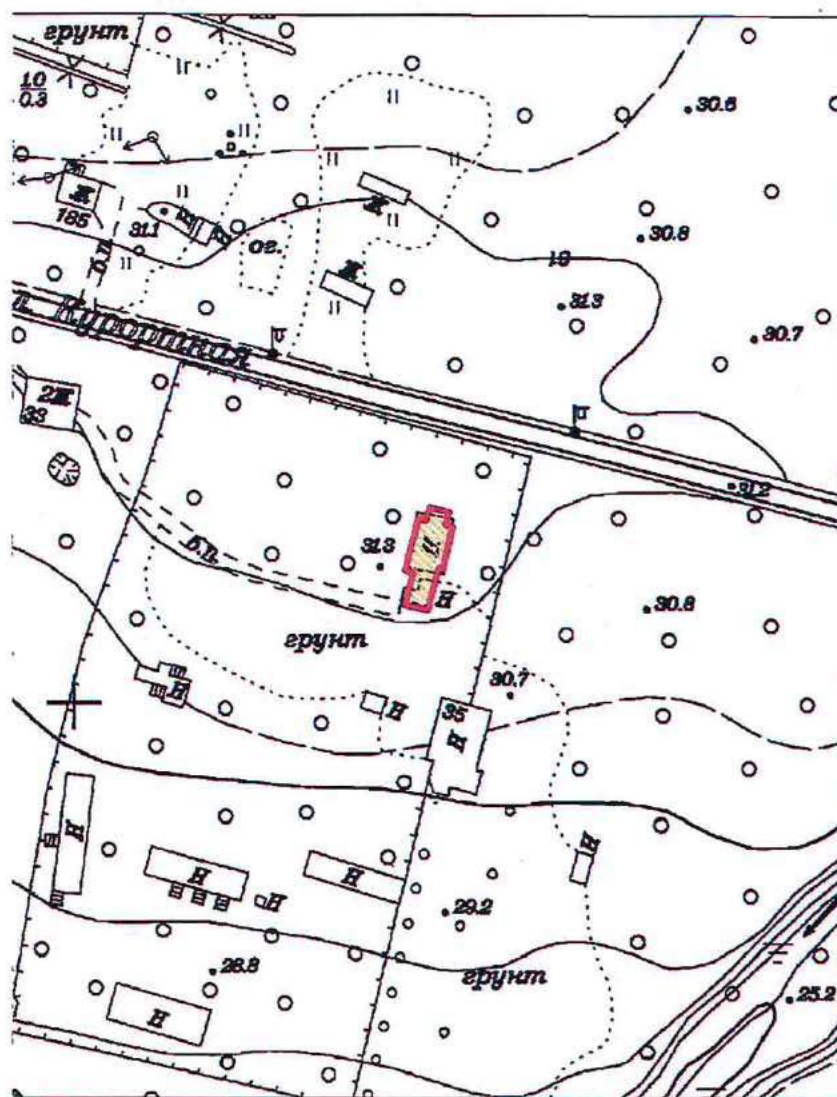


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,  
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

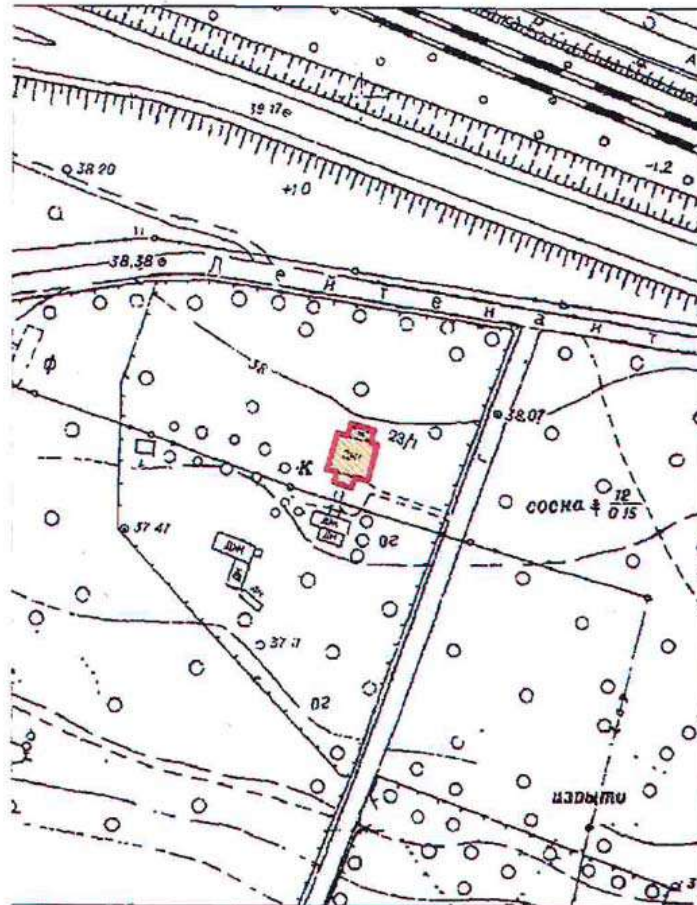
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

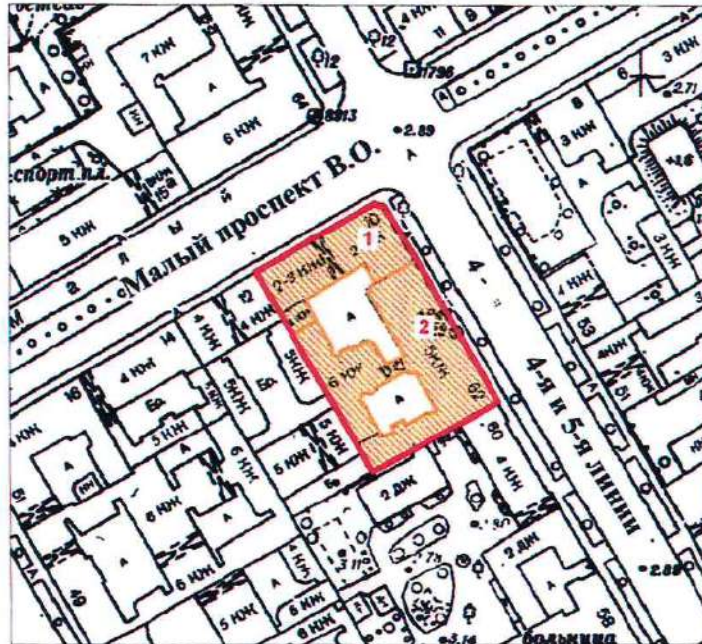
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.

" 23 " апреля 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**Экспликация**

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

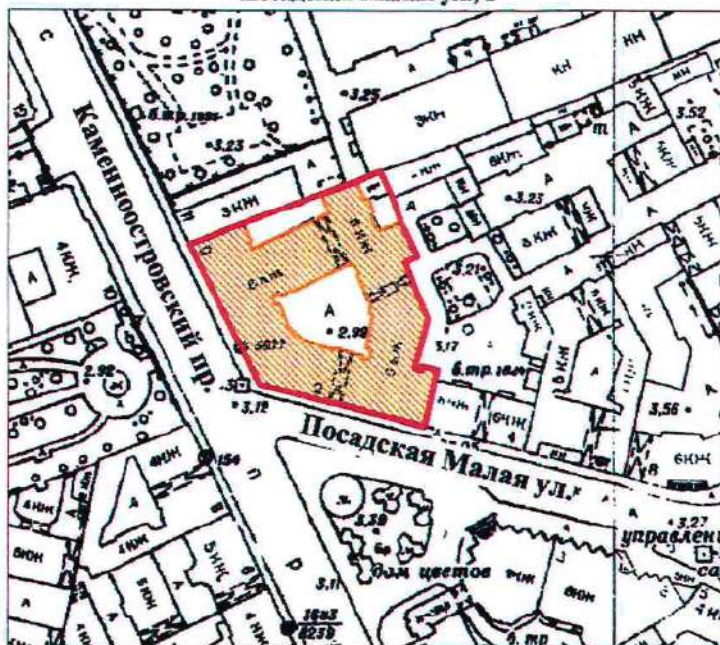
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
участа памятников




**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;  
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_

19



ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета памятников

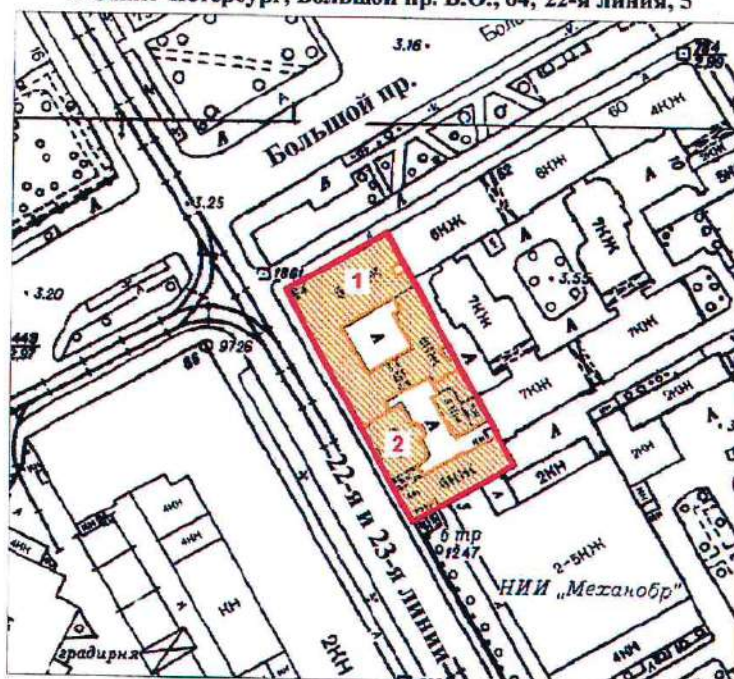
Б. М. Кириков

М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
□ выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

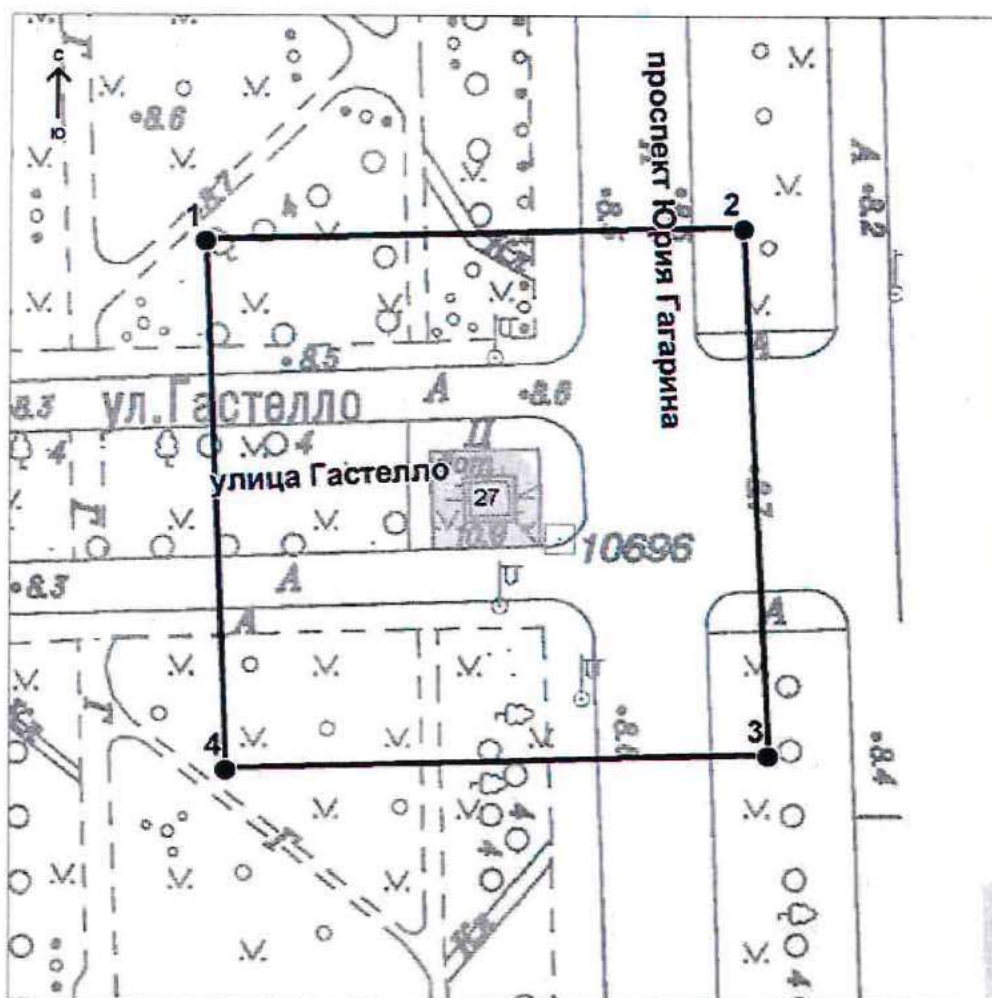
20



Приложение к распоряжению КГИОИ  
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	<b>Итого с НДС</b>	<b>18 663 067</b>		<b>18 663 067</b>		<b>18 663 067</b>
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	<b>1этап</b>					<b>13 064 147</b>
	<b>2этап</b>					<b>5 598 920</b>
	<b>Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994</b>					<b>14 519 866</b>

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График финансирования работ по годам**

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	<b>1 этап</b>	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	<b>2 этап</b>	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение № 4  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование отдельного этапа</b>	<b>Срок выполнения этапа</b>	<b>Стоимость этапа, руб.</b>
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5  
к контракту  
от 14.04.2025 № 6-25

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко





Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

ВНЕ КОНТРАКТА

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	<b>Пользователь:</b> Феллоза Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР <b>Сертификат:</b> 027187d70054b1ba8bfa71ee9f338528a <b>Выдан:</b> Федеральная налоговая служба <b>Период действия сертификата:</b> с 16.04.2024 по 16.07.2025 000 "СЗ"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	<b>Пользователь:</b> Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора <b>Сертификат:</b> 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac <b>Выдан:</b> Федеральное казначейство <b>Период действия сертификата:</b> с 19.03.2025 по 12.06.2026 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

**3.1. Объект закупки**

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
<p align="center"><b>Характеристики объекта закупки</b></p> <p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p>								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

#### 4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

#### 5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

**5.4. График платежей**

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения <b>K=0,777999994</b> , руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения <b>K=0,777999994</b> , руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	<b>-243 323,00</b>	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	<b>14 276 543,00</b>	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	<b>1 этап</b>	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	<b>2 этап</b>	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части  
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование отдельного этапа</b>	<b>Срок выполнения этапа</b>	<b>Стоимость этапа, руб.</b>
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова

Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 02.07.2025  
(государственный контракт  
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

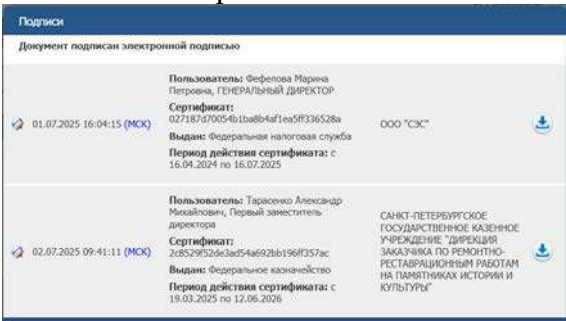
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ стр.</b>
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	30
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	75
4.	<b>Приложение № 3.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	349
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	481
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	511
7.	<b>Содержание</b>	604