



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«22» октября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург,
 пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования
 включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 в период с 14 апреля 2025 года по 18 августа 2025 года и с 10 октября 2025 года
 по 22 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
 культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
 (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-

Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача» г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, утвержденного КГИОП от 02.06.2003 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача» (приложение № 1);

- копия учетной карточки памятника архитектуры «Дача» (приложение № 1);

- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1412/25-0-0 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Доступ на территорию объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, для проведения фотофиксации по состоянию на 15 апреля 2025 года отсутствовал.

Дополнительная фотофиксация объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, после получения доступа выполнена 12 мая 2025 года.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 10 октября 2025 года по 22 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1412/25-0-0 (см. Приложение № 1).

Данное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Государственного казенного учреждения «Ленинградский областной государственный архив в г. Выборге» (далее – ГКУ ЛОГАВ), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Национального архива Финляндии, Национальной библиотеки Финляндии, Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15 апреля 2025 года, дополнительная фотофиксация выполнена 12 мая 2025 года аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Калининского административного района Санкт-Петербурга на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

Учетные данные объекта под номером 998 согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

- датировка: 1910-е годы,
- авторы: автор не установлен,
- местонахождение: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача» г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, утвержден КГИОП от 02.06.2003 (приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача» утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское ш., д. 619/2, литера А (пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2) (приложение № 1).

Разработана учетная карточка памятника архитектуры «Дача» от 21.09.1999 г. (приложение № 1).

В филиале СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района имеется следующая техническая документация: технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит А, от 2008 г. и поэтажные планы; технический паспорт на нежилое здание по адресу:

Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит Б, от 2008 г. и поэтажные планы (приложение № 2).

Кроме того, в архивах выявлены архивные планы на здание по ул. Советской, дом 2, литера А, датированные 1950 и 1956 годами, и оценочная карточка на здание по Приморскому Шоссе, 619/2, литера А, составленная по результатам технической инвентаризации от 1967 года. Указанные архивные материалы приложены в приложении № 2 (илл. 34-40).

Иной документации от Администрации Петроградского района (см. пункт 10.3. Собственник или пользователь объекта) не предоставлено.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105904339 земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022630:9, местоположение: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга, постоянное (бессрочное) пользование закреплено за Государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 36 Петроградского района Санкт-Петербурга.

Согласно выписке из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105898622 трехэтажное здание с кадастровым номером 78:38:0022630:1019, местоположение: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, является нежилым спальным корпусом.

Согласно выписке из ЕГРН от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109422817 одноэтажное здание с кадастровым номером 78:38:0022630:1020, местоположение: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б, является нежилым спальным корпусом.

Здания находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 36 Петроградского района Санкт-Петербурга.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Поселок Ушкóво (до 1948 г. Тюрисевя, фин. Tyrisevä) – посёлок и одноименная станция, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города Санкт-Петербурга. Расположен в красивейшем месте Карельского перешейка на северном берегу Финского залива.

Первыми её жителями были: Клаус Отсакорва, Юхо Уссуйнен и Сунни Лийконен. В конце XVI века русско-шведская война опустошает приграничные

земли и население переселяется. В XVII веке деревня была освобождена от повинностей как вотчина епископа Бьюнга. По карте 1643 года на территории селения была лишь одна усадьба. Она находилась во владении Мартти Тюрисея. Во второй половине XVII века усадьба разделилась надвое¹.

После проведения железной дороги в 1868 – 1870 гг. в Тюрисея² начались большие изменения. Живописный ландшафт, восхитительные береговые уступы, благоприятные климатические условия привлекали сюда богатых людей из Петербурга³. Покупка земельных участков в Финляндии осуществлялась проще и быстрее. Участки застраивались особняками.

В 1871 году Карл Васильевич Лерхе⁴, сын известного в Петербурге доктора медицины Василия Васильевича Лерхе, основателя первой глазной лечебницы, приобрёл здесь участок. Участок был 98,12 гектаров, с полями и лесами. Карл Лерхе построил для своей семьи большой дом на возвышенности, высадил парк из лиственных деревьев.

Именно этот участок в 1904 году у дочерей В.В.Лерхе приобрел петербургский инженер-строитель, действительный статский советник путей сообщения Владимир Константинович Орловский. Под свою собственную дачу он оставил участок в 6,85 га, названный «Каунисранта» («Прекрасный Берег»)⁵. Остальные земли он рассчитывал разбить его на более мелкие участки для строительства дач.

Орловской приобретал новые участки у местных крестьян-финнов. И таким образом, у Орловского оказалось около 150 га земли, в т. ч. площади к северу от Тюрисея (ныне руч. Ушковский).

В 1907 году он получил право на устройство для своих дачных владений специального полустанка, который через 2 года стал станцией.

Свое благоприобретение, расположенное на берегу Финского залива, В.К.Орловский назвал Каунис и Тойвола» (дословный перевод - «Место красивых надежд»⁶).

Уже покупая первые земельные участки у крестьян, Орловский начал перепродавать их для застройки. Овладев большей частью селения Тюрисея, Орловский начал осуществлять свой большой план - заселять его петербуржцами, ибо это было привлекательное место для летнего отдыха. Разбивались участки под застройку, начались работы по строительству дорог. Даже из Польши привозили каменотесов дробить камни в щебень. Из Райвола, с электростанции Галкина, в Тюрисея был протянут электрический ток и

¹ Илл. 1, 5. Приложение № 2.

² Илл. 4. Приложение № 2.

³ Илл. 6. Приложение № 2.

⁴ Илл. 7. Приложение № 2.

⁵ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

⁶ По одной из версий - это были фамилии финских владельцев двух соседних земельных участков - Тойвола и Каунису.

организовано уличное освещение (установили 220 фонарей). В деревне было достаточно магазинов, но кроме этого продукты доставлялись из Терийоки (совр. – Зеленогорск) по телефонному заказу.

В журнале «Финляндский вестник» от 1909 года содержится следующая реклама: «Имения «Каунис и Тойвола». На берегу моря у ст. Тюрисево близ Териок продаются разными участками.

...Имения Каунис и Тойвола находятся в исключительно благоприятных условиях: сухая возвышенная местность; отличная вода; сосновый лес; песчаный берег, морское купанье; соседство с Териоками, наличие станции в самих имениях.

Прекрасная распланировка участков. Удобные сообщения с Териоками, с Райвола и с Черной Речкой. Благоустроенные дороги, хорошие прогулки. Парки, Приморские бульвары: береговой и нагорный...»

В июле 1914 году, ввиду угрозы войны, русским правительством было начато сооружение железнодорожной ветки от Терийоки (совр. – Зеленогорск) до Койвисто (совр. – Приморск). Дорога должна была пройти через земли Орловского. Владимир Константинович решил, что это обезобразит его дачную зону и нарушит покой дачников. Он сумел в судебном порядке добиться того, чтобы железнодорожная ветка была проведена в обход его земель.

В 1910-е годы В.К. Орловский основал акционерное общество «Каунис и Тойвола» (фин. Kaunis ja Toivola) с центральной конторой в доме «Зингера» на Невском проспекте⁷. В совет директоров входили: председатель и управляющий директор - Владимир Константинович Орловский, члены совета - Йозеф Яковлевич Штибель (J.J.Schtiebel), Иван Алексеевич Лихачев (I.A.Lihatschew), Владислав Крескетентьевич Лукомский (V.K.Lukomsky) и Илья Лаврентьевич Галкин (I.L.Galkin)⁸. Основанное акционерное общество занималось куплей-продажей недвижимости, строительством объектов отдыха и санаториев, исполнением строительных договоров и продажей строительных материалов.

На этот момент дачный посёлок имел 30 вёрст хороших дорог и 70 красивых дач, построенных по новой системе.

В брошюре «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского», изданной в 1915 году в Петрограде⁹, сам В.К.Орловский так описывает свой строительный и предпринимательский опыт, примененный в Тюрисея: «Вследствие значительного удорожания жизни и жилищ в городах, вопрос о расселении городских обитателей в окрестных поселках получает развитие...

⁷ Рогалёва Н. Н. Тюрисея — Ушково. М/о п. Ушково. 2007

⁸ Registertidning för varumärken. 01.01.1916 no 601. [Электронный портал] URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1016167?term=Kaunis&term=ja&term=Toivola&page=12&ocr=true>

⁹ [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/docs/Termolit_1915-ocr.pdf

Будучи случайно вынужденным заняться пригородным строительством, первый опыт улучшения и удешевления конструкций нам пришлось производить при устройстве образцового дачного поселка в собственном имении в Финляндии, недалеко от Териоки, на берегу Финского залива (имение «Каунис» и «Тойвола»), где и можно видеть как образцы всякого рода построек, так и ознакомиться постепенным ходом дела по применению предлагаемой нами конструкции...

В основу новой конструкции стен были положены следующие задания: первое, отделив материалы, необходимые для устойчивости и прочности стен от того излишнего количества материалов, которое требуется по климатическим условиям – спроектировать стены из кирпича, бетона или дерева – удовлетворяющие техническим требованиям; второе, дополнить стену из того или другого материала утепляющими ее конструкциями из нетеплопроводных и прочных материалов, и, наконец, третье, чтобы стены эти можно было возводить быстро, дешево, без отступлений от житейских требований и привычек населения.

Подобные стены удалось сконструировать довольно удачно и результаты получились хорошие. После двух опытов – в настоящее время осуществлено и, заканчивается устройством 60 домов разных размеров из кирпича, бетона и дерева – размерами, выражающимися в стоимость домов от 3000 рублей до 25000 рублей...».

«Стены кирпично-термолитовые. (Привилегия заявлена).

Стены этого рода требуют для своего устройства кирпича почти в 2 с половиной раза меньше. Кирпич располагается, как показано на чертежах №№ 1 и 2¹⁰, с вертикальными пустотами, с соответственной перевязкой, и утепляются стены специально приготовленными пустотелыми плитами из материала, называемого «термолитом», имеющего коэффициент теплопроводности близкий к дереву...

Означенные стены снаружи штукатурятся, благодаря тщательной кладке, - в один намет, внутри же термолитовые плиты никакой отделки не требуют и могут быть окрашены или оклеены обоями.

Стены эти абсолютно не промерзаемы и очень приятны, благодаря теплой поверхности, в прикосновении с ними; в хозяйственном отношении удобны, допуская вбивать гвозди, где угодно, не повреждая поверхности, так как вынутый гвоздь оставляет лишь небольшой след; огнестойки и звукопроводны.

При устройстве этих стен экономия составляет как на кладке фундамента, так и на кладке кирпичной стены – около 30%»¹¹.

¹⁰ Илл. 25. Приложение № 2.

¹¹ «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.

Большинство дач было построено по проектам Орловского и по технологии, которую разработали и запатентовали в акционерном. В первой трети XIX века в Тюрисевя дачи и особняки имели архитекторы Эдуард Эдуардович Крюгер, Эдмонд Густавович Перримонд, Фёдор Алексеевич Корзухин, врач царевича Алексея Сергей Алексеевич Острогорский, промышленники Николай Иванович Данилевский и Балтазар Балтазарович Герберц¹².

В 1910-е годы В.К.Орловский для инженера-технолога и предпринимателя Николая Ивановича Данилевского построил по своей методике дачу из кирпича и термолита¹³. Точнее дата указана в техническом паспорте – 1913 год (дача и служебная постройка).

Дача располагалась по соседству от дачи Орловского «Каунисранта», западнее, по другую сторону дороги Тюрисевская (современная Советская ул.) на участке под номером 2-55¹⁴. С юга участок ограничивался Почтовой дорогой (современное - Приморское шоссе). Основные строения располагались на высоком холме: в центре – каменный главный дом-дача с жилыми комнатами, верандой, гостиной, парадной лестницей, на северо-восточном углу участка – служебная постройка с комнатой сторожевого, кухней, построенная по каркасно-обшивному типу. На углу Почтовой дороги (5-й км) и Тюрисевской ул. располагался участок, на котором находился кооперативный магазин Пайю – участок купца Пааво Сумма и его жены Хелены. С запада участок граничил с владениями доктора Ульрика Вольдемара Йернстрёма (Йяямери) (позднее участок стал принадлежать санаторию «Теремок»), и еще несколькими участками¹⁵.

Данилевский Николай Иванович родился в 1849 году в Санкт-Петербурге. По окончании механического отделения Петербургского технологического института в 1869 году (позднее там же преподавал), работал на различных заводах, создал ряд разработок в области паровозостроения. В 1891-98 годах стал директором. В 1910-13 годах занял должность председатель правления Путиловского завода. Под руководством Данилевского на предприятии интенсивно развивалось паровозостроение и производство артиллерии, созданы паровозотехнические и артиллерийские технические конторы, разрабатывавшие новые образцы продукции. Данилевский также руководил вагоностроительным и механическим заводом «Феникс» и машиностроительным заводом Гартмана. С 1905 года бессменный председатель Совета синдиката «Продпаровоз», фактически являлся одним из руководителей этой отрасли производства в масштабах страны. Привлекался правительством к рассмотрению вопросов,

¹² [Электронный портал] URL: https://vk.com/petereburg_oknovevropu

¹³ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

¹⁴ Илл. 11, 12. Приложение № 2.

¹⁵ Илл. 14. Приложение № 2.

связанных с этой сферой хозяйственной жизни. Являлся членом общества заводчиков и фабрикантов, и вместе с Б. Б. Герберц участвовал в разработке законодательства, регулировавшего взаимоотношения рабочих и предпринимателей. В Петербурге Данилевские жили на Морской ул. д. 35¹⁶.

Усадебный дом выдержан в стиле петровского барокко. Дом выполнен двухэтажным с мансардой и с одноэтажной полукруглой остекленной верандой с террасой на втором этаже, одноэтажным ризалитом с террасой во втором этаже с балюстрадой, главным крыльцом с ризалитом. Крыша крыта листовым металлом. Цоколь и крыльца выполнены из каменных блоков. Кроме того, в уровне второго этажа располагались балконы с балюстрадными ограждениями. Окна обрамлялись фигурными наличниками, а тимпан полуциркульного фронтона украшался лепным декором. В виде парапетного ограждения устроено балюстрадное ограждение. Судя по дореволюционным рисункам и фотографии 1920-30-х годов¹⁷ построенный фасад несколько отличается от проектного чертежа, вместо углубления по южному фасаду, завершающегося полуциркульным фронтоном, и балкону с балюстрадой фасад выполнен в одну плоскость, венчающий карниз сделан разорванным и завершается полуциркульным щипцом по центральной оси, устроен небольшой полукруглый балкон с фигурным металлическим ограждением. По проекту южное крыльцо предполагалось с боковым входом, однако было исполнено в более парадной форме – с центральным входом, обращенным в сторону залива, с которого открывался прекрасный пейзаж с высокого холма.

В северо-восточном углу располагалась Г-образная одноэтажная служебная постройка с мансардной надстройкой по центральной угловой оси, которая завершалась полуциркульным остекленным фронтоном. Цоколь также был сложен из камня.

Восточнее и южнее дома были высажены аллеи посадки из хвойных деревьев. От южной террасы к берегу залива (до Почтовой дороги) вела извилистая дорожка.

Состоятельный владелец дома украсил помещения обеих этажей разнообразными кафельными печами. Среди них, в первую очередь, следует выделить белую печь с декором верхней части в стиле модерн. Как видно из преysкурантов Ракколаниокского гончарного завода, печь (эскиз № 4) проектировал архитектор Эдуард Диппель - один из совладельцев завода¹⁸. Интерьеры дачи Данилевского также украшает печь Ракколаниокского гончарного завода, облицовка которой (эскиз №57), уже знакома нам по дому, в котором родился Л.К.Реландер, в Куркиёки¹⁹.

¹⁶ Бузинова Г. А., Бывалова Г. Н., Чванова В. В. Время выбрало их: Очерки о директорах Путиловско-Кировского з-да. СПб., 1998. С. 49-54.

¹⁷ Илл. 23, 24, 26, 32. Приложение № 2.

¹⁸ Преysкурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. Илл. 27. Приложение № 2.

¹⁹ Преysкурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. Илл. 28. Приложение № 2.

В нескольких помещениях установлен ряд однотипных кафельных печей, декорированных рисунком «в шашечку» - ярких образцов рационального стиля. Печи дачи Данилевского в большей степени соответствуют эскизу № 88 из прейскуранта завода Вильгельма Андстена в Гельсингфорсе архитектора Густава Стренгеля²⁰. Реклама аналогичной облицовки (эскиз № 201²¹) была также помещена в русскоязычном прейскуранте завода «Або» 1907 г., продукция которого также встречается в Ушково.

Кроме того, в доме располагались еще две белые кафельные печи со скромной по декору облицовкой, что не дает возможным их однозначно идентифицировать. Первая из них похожа на эскиз № 1 прейскуранта Ракколаниокского гончарного завода, вторая - на эскиз № 0 того же прейскуранта²².

Сравнительно хорошо сохранившиеся печи, несомненно, представляют собой настоящий ансамбль памятников декоративно-прикладного искусства и художественной промышленности начала XX в.

И всё же многое из задуманного Орловским осталось лишь в проектах. Многие участки остались незастроенными. Трамвайная линия через селение от станции к морю, как и предполагавшееся им строительство православной церкви, остались неосуществленными²³. Финский исследователь Э. Кяхенен, в утешение, отмечает: «Если бы планы Орловского осуществились, вряд ли в Тюрисея осталось бы место для финского населения»²⁴.

В библиотеке Хельсинского университета хранится книга за авторством В. Орловского «Экономичные загородные постройки с применением дерева, бетона, кирпича и пустотелого термолита», которая была издана на финском языке в 1921 году издательством Алопаеуса в Выборге²⁵. В ней Орловский вновь рассказывает о своем опыте разработки новых строительных технологий на примере созданной им в Тюрисея дачно-строительной фирмы «Kaunis ja Toivola». В книге помещены фотографии и рисунки построенных Орловским дач²⁶.

После революции русские владельцы дач уехали, как и Н.И. Данилевский, так и автор дач в Тюрисея В.К. Орловский. Больше они не возвращались в Тюрисея. Владения Орловского оказались в ведении «Комиссии по управлению собственностью иностранцев», скорее всего и дача Данилевского. Это правительственное учреждение брало на себя распоряжение имуществом, владельцы которого исчезли. Большую часть земель Орловского купило

²⁰ Wilh. Andsténin tehdas-osakeyhtiö Priskurant. Helsinki, 1917. S. 64. Илл. 29. Приложение № 2.

²¹ Илл. 30. Приложение № 2.

²² Rakkolanjoen Kaakelitehdas osakeyhtiö, Hovinmaa Helsingfors, 1920. Илл. 31. Приложение № 2.

²³ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

²⁴ Э. Кяхенен. Прежние Терийоки. - Коувола, 1982.

²⁵ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

²⁶ Илл. 26. Приложение № 2.

Терийокское акционерное общество «Раута». Многие дачи были разобраны и перевезены в другие места.

Многие пустующие дачи и особняки заселили русские эмигранты. Сюда переехали представители петроградской финансово-промышленной элиты. Зимой 1918-1919 года в Тюрисевя, на арендованной даче, жил известный Леонид Николаевич Андреев. Здесь у него бывал Николай Рерих.

В 1920-30-х годах летом в Тюрисевя жили художник Микко Ойнонен, писательница Керсти Бергрот с мужем художником Алексом Матсоном²⁷. В одной из дач на самом берегу жил судовладелец Гросхорн с супругой писательницей Эльзой. Дача В.К. Орловского «Каунисранта» была продана кавалерийскому полковнику Карлу Магнусу Паулю Линдеру, который ранее служил в Российской императорской гвардии²⁸. До настоящего времени дача не сохранилась, остался фундамент и крыльцо с четырьмя колоннами.

До 1927 года Тюрисевя относилась к соседней волости Уусикирко. После передачи Тюрисевя в волость Териоки (1927 год) деревня была поделена на две части. Западная осталась в составе Уусикирко. Из 107 земельных участков в 1939 году в пределах волости Уусикирко оставалось лишь 20.

В конце 30-х годов в посёлке действовало два пансионата, работал магазин и лавка. Для молодёжи был Дом молодёжного общества. В финской энциклопедии за 1937 года упоминается детский санаторий «Тюрисевя».

После августа 1939 года финское население было готово к эвакуации, которая шла в 2 этапа. Сначала добровольное перемещение населения до 17 октября, потом обязательное. По плану из Тюрисевя должно было эвакуироваться 365 человек, 18 лошадей, 37 голов крупного рогатого скота, 10 лодок. Тюрисевя опустело уже в первой половине октября 1939 года. На территории остались только военные, полицейские, служащие на государственной или муниципальной должности, железнодорожники. Они ведали эвакуацией и охраной.

Утром 30 ноября 1939 года советские войска перешли границу на всех главных направлениях. Началась Зимняя война, которая длилась 105 дней. Бои за освобождение Перешейка начались 10 июня 1944 года с прорыва на реке Сестре.

В 1945 году в сохранившихся после войн некогда богатых и красивых дачах открылись детские санатории. В «Каунисранте» открыли санаторий «Восход», в даче адвоката Адамова «Теремок», в парке на «Корнише» семь больших дач отошли туберкулёзному санаторию «Жемчужина»²⁹. Дачу Данилевского Н.И. использовали в качестве детского дома (сада).

²⁷ [Электронный портал] URL: https://vk.com/petreburg_oknovevropu

²⁸ Э. Кяхенен. Прежние Терийоки. - Коувола, 1982.

²⁹ [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/ushkovo.php

В 1948 году посёлок переименован в честь Героя Советского Союза, ефрейтора 98 стрелкового полка Д. К. Ушкова, погибшего в июне 1944 года в ходе Выборгской наступательной операции в районе Лемболовского озера³⁰.

Судя по архивным поэтажным планам, уже до 1950 года у северного ризалита главного дома Дачи Данилевского была имелась одноэтажная пристройка, Г-образная в плане, с западной стороны располагался отдельный вход в нее, с севера и восточной стороны находились окна³¹. При этом толщина стен соответствует основному объему.

К 1956 году здание числилось уже как Детский сад № 3 Сестрорецкого района. В зачеркнутой подписи на поэтажном плане 1956 года³² значилось – детдом № 60³³. К этому периоду была изменена северо-западная часть у северного ризалита дома: заложен проход между северным тамбуром, который выполнен в виде остекленной веранды, и западной частью ризалита; из тамбура в северный ризалит пробит дверной проем. При этом следует заметить, что западная часть и восточная северного ризалита подведены под одну крышу. Вход в северном тамбуре обозначен с восточной стороны. Предусматривался косметический ремонт здания, фасадов, водопровода.

В архивах КГА сохранилась архивная топографическая съемка 1954-1962 годов³⁴. По ней можно проследить рельеф и планировку территории к тому периоду. На участке сохранялись дача в центре и служебная постройка Г-образная в плане. А также отмечался западнее хозяйственной постройки ледник (погреб), прямоугольный в плане, с обваловкой. К 1950-и годам был утрачен магазин Пайю, на пересечении Советской ул. и Приморского шоссе, на схеме зафиксированы только развалины. Вдоль улицы и шоссе установлен ограждение, которое включает в себя и бывший участок магазина. От южного крыльца в сторону побережья отмечена дорожка, которая впоследствии становится тропинкой и упирается в ограждение. Западнее от дорожки размещались детские площадки и развалины соседних финских участков. На запад от круглой веранды шла еловая аллея и располагался фруктовый сад. Достоверно не установлено, что дом, к которому была проложена аллея с садом относился к владениям Н.И.Данилевского. По схеме 1930-х годов участок с домом числился под номером 5 и не входил в границы участка Данилевского³⁵.

Согласно материалам технической инвентаризации в 1967 году зданием владел детский сад № 22 Петроградского района, назначение здание имело – Режимная дача³⁶. Капитальных ремонтов к тому времени в здании не

³⁰ [Электронный портал] URL: https://vk.com/petereburg_oknovevropu

³¹ Илл. 34, 35. Приложение № 2.

³² Илл. 36. Приложение № 2.

³³ Илл. 33. Приложение № 2.

³⁴ Илл. 15, 16. Приложение № 2.

³⁵ Илл. 14. Приложение № 2.

³⁶ Илл 37-40. Приложение № 2.

производилось. В описании конструктивных характеристик главного дома отмечено: фундаменты – гранитные ленточные, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, крыша – железная по деревянной обрешетке, полы – дощатые и покрыты плиткой, крыльца – бетонные.

К 1970-м годам³⁷ перед восточным главным входом и у хозяйственной пристройки было выполнено бетонное покрытие въезда. Юго-западнее от главного дома появилось нежилое строение. Ледник, расположенный западнее хозпостройки, не был отображен. К зданию, к которому вела еловая аллея, устроена дорожка. На севере располагались разномасштабные постройки.

По фотографиям конца XX-начала XXI века³⁸ можно проследить, что оконные проемы дома имели двухстворчатые простые ставни, имелись участки разрушения штукатурного слоя. На балкон со стороны западного фасада была устроена металлическая лестница. Булыжное покрытие главного въезда со стороны Советской улицы практически утрачено, выполнено асфальтовое покрытие, которое также имело разрушения. Вдоль улицы находилось металлическое ограждение с калиткой и воротами. С западной стороны сохранялась еловая аллея с садом, с восточной – росли высокая сосна и береза (фрагменты рядовых посадок). Газоны были покосены.

По топосъемке начала 2000-х годов³⁹ можно зафиксировать утраты еловой аллеи на западе, фруктовый сад значительно уменьшился – уже не доходили посадки до здания дачи под № 5, площадка главного въезда отмечена с асфальтовым покрытием, местами сохранилось булыжное покрытие, что зафиксировано и на снимках того же периода. Далее по территории вели грунтовые дороги. К северо-западному углу дома выполнена пристройка, устроена дополнительная лестница. Западнее хозяйственной постройки возведено прямоугольное строение и был обозначен погреб с подпорной стенкой с юга и полуциркульными очертаниями с севера, севернее него расположился навес. У подпорной стенки погреба были установлены столбы освещения. От южного крыльца более не прослеживалась дорожка к побережью, на юг. Посадки южнее дома имели хаотичный характер, перемежались с разномасштабными строениями, кустами, детскими площадками, лугами. На территории росли разновременные березы, клены, ивы, осины, сосны.

В 2006-2007 годах здание отремонтировано – частично заменены окна, обновлена отделка фасадов, покрытие кровли, отремонтированы помещения⁴⁰. Также была отремонтирована служебная постройка. Ремонта требовали крыльца.

³⁷ Илл. 18. Приложение № 2.

³⁸ Илл. 41-43. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 20. Приложение № 2.

⁴⁰ [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house30474.html>. Илл. 44-46. Приложение № 2.

На топографической съемке 2007 года⁴¹ севернее главного дома и западнее хозяйственной постройки появилось здание столовой, при этом в плане имело большее пятно застройки, нежели сам дом. От хозпостройки к столовой проложена дорожка. Погреб был значительно уменьшен, постройка западнее него утрачена, а севернее, над погребом, появилась новое строений. От аллеи на западе не осталось и следа, как и от дорожки на юге. От главных ворот между домом и столовой вела грунтовая дорожка в юго-западную часть участка.

В 2008 году территория числилась в ведении ГДОУ № 80 Петроградского района⁴². На участке располагалось несколько разномасштабных и разновременных строений: дача, служебная постройка, столовая, сараи, навесы, туалеты и другие.

К началу 2010-х годов⁴³ фасады вновь требовали ремонта.

К 2017 году⁴⁴ планировка, отраженная на топосъемке 2007 года в целом не изменилась. Севернее главного дома располагались различные строения (столовая, погреб (небольшого размера), хозпостройка, разномасштабные нежилые строения) и детские площадки, западнее и юго-западнее – находились небольшие постройки и развалины бывших финских усадеб. Южная часть участка в целом не осваивалась, зарастала, у шоссе расположился остановочный пункт. Восточнее были проложены новые инженерные сети.

В настоящее время в даче Н.И.Данилевского располагается летняя дача детского сада №36 Петроградского района. Здание и территория преимущественно не используются, так как требуют ремонта и ухода. Южная часть заросла, дорожки, аллеи и развалины практически не читаются. Сохранился только рельеф и единичные возрастные деревья.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дача» расположен в прибрежной части поселка Ушково в Курортном районе Санкт-Петербурга. Территория объекта располагается в границах участка детского сада № 36, который ограничен с юга Приморским шоссе, улицами Советская и Тюрисевская. С запада граничит с территорией санатория «Жемчужина». Объект культурного наследия занимает центральная часть участка и расположен на вершине холма. Территория детского сада имеет металлическое ограждение вдоль улиц. Со стороны Советской улицы функцию ограждения частично

⁴¹ Илл. 21. Приложение № 2.

⁴² См. Технический паспорт, Приложение № 2.

⁴³ Илл. 50-51. Приложение № 2.

⁴⁴ Илл. 22. Приложение № 2.

выполняет здание хозяйственной постройки.

Вход и въезд на территорию осуществляется с Советской улицы. На территории располагается историческое здание дачи, историческая служебная постройка и поздние разновременные строения (столовая, навесы (детские веранды), туалеты, сараи и т.п.). Между столовой и служебной постройкой располагается ледник (погреб), который имеет бетонную подпорную стенку арочной формы. С южной стороны установлено деревянное ограждение, обваловка сильно заросла. С северной стороны на возвышенности установлено металлическое строение. Въездная площадка перед дачей и у хозяйственной постройки имеет булыжное покрытие, которое фрагментарно скрыто поздним асфальтовым слоем. Южнее здания дачи располагается озелененная территория. Бывшие прогулочные дорожки, спуски к побережью визуально не просматриваются, заросли, как и каменные террасы. На территории можно выявить фрагменты каменных фундаментов бывших зданий, которые имеют значительные повреждения, габариты здания не читаются на местности. С западной стороны от здания дачи располагается территория, покрытая газоном – это территория где располагались еловая аллея и фруктовый сад. В настоящее время в парковой территории среди насаждений наблюдаются старовозрастные деревья – ель (от бывшей еловой аллеи), сосны, березы, ольха. Вокруг северного и фрагментарно западного фасада здания дачи располагаются кустовые посадки.

Дача представляется собой двухэтажное с мансардой здание с полуциркульным в плане с запада и прямоугольным в плане с востока ризалитами, прямоугольной в плане верандой с пристроенным тамбуром с северной стороны и террасой с южной стороны. Крыша основного объема – вальмовая с полуциркульным участком над мансардой, крыша северного ризалита – полувальмовая, крыша тамбура – скатная. Кровельное покрытие – металлическое, фальцевое. Водосток – организован. Над крышей возвышаются кирпичные оштукатуренные дымовые трубы, декорированные профилями. Визуально наблюдается сильная коррозия покрытия и повреждения, что также подтверждается протечками на потолке второго этажа и обрушении отделки. На юге и востоке здания располагаются крыльца, выполненные из гранитных плит. Камень сильно поврежден растительностью, имеет сколы и смещения. Главный вход в здание организован через северный тамбур, который имеет бетонное крыльцо. Согласно документам технического учета, фундаменты ленточные, для визуального осмотра недоступны. Стены здания выполнены из кирпича и термолита (согласно технологии инженера-строителя В.К.Орловского). Фасадные плоскости оштукатурены и окрашены, имеют декоративное оформление в мотивах петровского барокко: фигурные стилизованные наличники, сандрики, веерные замковые камни, лепные композиции, лопатки в оформлении восточного ризалита и с фигурной филенкой основного объема, сдвоенные пилястры с капителями стилизованного

ионического ордера, лепную раковину над дверным проемом со стороны западного фасада, венчающий профилированный карниз, профилированная подкарнизная тяга. В уровне второго этажа южного фасада располагается балкон – в основании имеет криволинейную конфигурацию и фигурное ограждение. Терраса и балконы ризалитов имеют ограждение в виде фигурных балясин, перил и тумб с филенками. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы и с лучковым завершением. В уровне мансарды располагается круглое окно, на северном фасаде веранды - полуциркульное окно. Оконные заполнения имеются деревянные исторические с мелкой расстекловкой и современные металлопластиковые. Дверные заполнения современные. Со стороны восточного и западного фасадов на балконы устроены современные металлические лестницы. В помещениях дачи сохранилось историческое декоративно-художественное убранство: печи нескольких видов (угловые, средистенные, с профилированными карнизами, с декором «в шашечку», с орнаментами из гирлянд и растительными фризами), сохранились фрагментарно дверцы топочных с растительным орнаментом и выюшки. Печи имеются как на первом, так и на втором этаже. Дверные проемы имеют декоративное оформление в виде наличников. Имеются деревянные остекленные двух и шестистворчатые дверные заполнения, глухие деревянные заполнения, и деревянные с филенками заполнения. Над двумя проемами выявлены лучковые дюсепорты. Сообщение между этажами осуществляется по деревянной двухмаршевой лестнице с деревянным ограждением в виде балясин, с деревянным поручнем и тумбами. В настоящее время ступени завалены обрушившейся отделкой потолка. На мансарду веден одномаршевая с забежными ступенями деревянная лестница. Перекрытия здания плоские, деревянные. Потолки в помещениях декорированы потолочными тягами, плинтусами и повалами. Полы преимущественно деревянные, в восточном ризалите имеется фрагмент покрытия полихромной плиткой.

Служебная постройка представляет собой Г-образное в плане со скошенным внутренним углом здание, одноэтажное, с мансардой в угловой части. Кровля здания вальмовая с полуциркульной частью над мансардой, покрытие выполнено металлическим, фальцевым. Над крышей располагаются кирпичные трубы. Водосток организован. Согласно документам технического учета, стены выполнены по каркасно-обшивной системе и оштукатурены по дранке. Входы с крыльцами располагаются с дворовой стороны. Дверные и оконные проемы разномасштабные имеют прямоугольную форму, за исключением мансардного окна, которое выполнено полуциркульным. Оконные заполнения деревянные с многочастной расстекловкой. Венчающие карнизы подшиты деревом и окрашены. Полуциркульный карниз фронтона поддерживают деревянные колонны прямоугольного сечения. На мансарду ведет одномаршевая деревянная лестница. Перекрытия плоские, деревянные.

Помещения не имеют ценной отделки: пол дощатый или покрыт плиткой, стены окрашены или оклеены обоями. В южной части имеются металлические круглые печи. В западной части сохранилась кирпичная кухонная печь.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910-е годы – размежевание участка и устройство дачи Н.И.Данилевского по проекту В.К. Орловского, благоустройство, посадка насаждений;

1913 г. – завершение строительства главного дома и хозяйственной постройки;

1950-е годы – перестройка Г-образной северо-западной части северного ризалита, оборудование тамбура с севера, устройство крыльца;

До 1950-х годов – утрачены исторические постройки соседних финских дач, магазина и иные строения, которое были включены в границы участка детского дома, не относились к даче Н.И.Данилевского;

До 2000-х годов – утрачены элементы благоустройства территории (дорожки, въездная площадка), насаждения (фруктовые, аллеи, рядовые посадки), которые относились к территории дачи Н.И.Данилевского;

Нач. 2000-х годов. – возведение пристройки в северо-западном углу основного объема;

1970-2010-е годы – строительство разномасштабных построек на территории: столовая, котельная, навесы, туалеты, сараи и т.п.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - РГИА: Ф.1102. Оп.2. Д.1450. Л.93 (илл. 11);
 - Национальный архив Финляндии (илл. 1, 5);
 - архив КГА: архивная топографическая съемка от 1954, 1962, 1971, 2000-х, 2007, 2017 гг. Планшет 3119-03 (илл. 15, 16, 18-22);
 - архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района (илл. 34-40);
 - архив фотоматериалов портала Tetijoki.spb (илл. 32, 41-51).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 70, от 14.04.2025 № 72, от 14.04.2025 № 153, от 05.05.2025 № 174, от 27.05.2025 № 204, от 28.05.2025 № 206 (приложение № 2).

5. Письма: МА МО пос. Ушково от 28.04.2025 № 111/02-19; ГКУ ЛОГАВ от 02.06.2025 № 2637-25 (приложение № 2).

6. Копии документов технического учета филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района: технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит А, от 2008 г., поэтажные планы; технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит Б, от 2008 г., поэтажные планы (приложение № 2).

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105904339, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105898622, от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109422817 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 15 апреля 2025 года и 12 мая 2025 года (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016

№ 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Registertidning för varumärken. 01.01.1916 no 601.

10. Rakkolanjoen Kaakelitehdas osakeyhtiö, Novinmaa Helsingfors, 1920.

11. Wilh. Andsténin tehdas-osakeyhtiö Priskurant. Helsinki, 1917.

12. Андреев В. Л. «Детство». Москва, Советский писатель, 1963 г.

13. Бузинова Г. А., Бывалова Г. Н., Чванова В. В. Время выбрало их: Очерки о директорах Путиловско-Кировского з-да. СПб., 1998.

14. «Каунис» и «Тойвола», имения инженера путей сообщения, действительного статского советника Владимира Константиновича Орловского: [Описание]. – СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1913.

15. Кяхенен Э. Прежние Терийоки. - Коуволла, 1982.

16. Рогалёва Н. Н. Тюрисевя — Ушково. М/о п. Ушково. 2007.

17. Саенко А.С, Смирнов А.А. «Сражения на Выборгской земле». Выборг. 2004 г.

18. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». Петроград.1915 г.

19. Тюников К. «Терийоки – Зеленогорск и окрестности». СПб. 2003 г.

20. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.

21. [Электронный ресурс] URL: www.citywalls.ru/.

22. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

23. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

В первую очередь хочется отметить личность автора выявленного культурного наследия «Дача» - Владимира Константиновича Орловского, инженера-строителя, предпринимателя и основателя акционерного общества «Каунис и Тойвола», которое в XX веке занималось проектированием, строительством и продажей дачной недвижимости в поселке Тюрисевя (совр. название поселка Ушково). Бесспорно, В.К. Орловского можно считать визионером комплексного дачного строительства на живописном берегу Финского залива.

В 1910-х годах В.К. Орловский для видного Петербургского предпринимателя Николая Ивановича Данилевского поблизости от своей усадьбы спроектировал и построил дачу с каменным домом, хозяйственной постройкой и прилегающей парковой территорией. Дачные постройки располагались на высоком холме, с которого открывалась красивая панорама залива.

Каменное здание дачи 1913 года является единственной сохранившейся до настоящего времени постройкой, возведенной из кирпича и термолита по запатентованной технологии автора. Кроме того, сохранилось подлинное

архитектурно художественное оформление фасадов в стиле петровского барокко, уже не характерного для архитектуры XX века, и декоративно-художественные элементы отделки интерьеров.

Особую ценность представляют сохранившиеся до настоящего времени практически без утрат печи Рокколаниокского гончарного завода и завода Вильгельма Андстена, облицованные изразцами, декорированные рельефами и цветными фризами, с латунными дверцами и решетками. Несомненно, они представляют собой настоящий ансамбль памятников декоративно-прикладного искусства и художественной промышленности начала XX века.

В 1913 году по каркасной системе при въезде в дачу была построена и сохранившаяся до настоящего времени практически без изменений служебная постройка, совмещающая в себе функции сторожки, кухни, каретника.

Несмотря на утраты и изменения в начале XXI века, прилегающая парковая территория имеет высокую ценность с точки зрения сохранения и восстановления исторического планировочного решения, рельефа и характера насаждений, а именно это центральная часть с холмом и его подножием.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга в целом и пос. Ушково.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2 следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

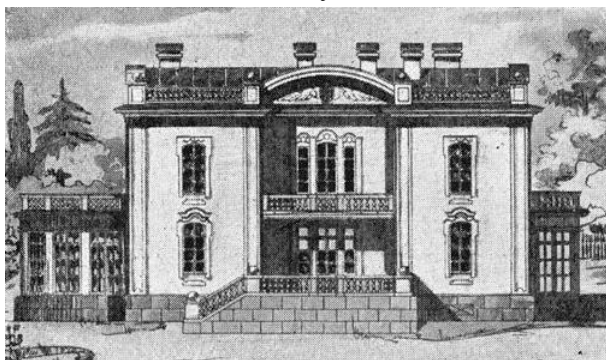


Рисунок из брошюры В.К.Орловского 1915 г.



Фотография В.К.Орловского 1921 г.



Фотография 1930 г.



Фотография 1950-г. (дача)



Фотография нач. XX в. (дача)



Фотография нач. XX в.

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 адрес выявленного объекта культурного наследия «Дача»: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2. В соответствии с действующим законодательством элементы, расположенные по указанному адресу, могут быть отнесены к объектам культурного наследия.

В начале 2000-х годов в северной части объекта культурного наследия было возведено здание столовой. При проведении этих работ был искажен участок парка и утрачены исторические элементы планировочной структуры, посадки на территории, занимаемой зданием столовой. Само позднее здание столовой не может быть отнесено к объектам культурного наследия, поскольку не являются подлинным элементом первоначальной авторской задумки. Поздние разновременные (1970-х гг., 2000-х гг.) и разномасштабные постройки (навесы, нежилые строения), расположенные в юго-западной и северной частях территории объекта культурного наследия также не могут быть отнесены к объектам культурного наследия.

На основании проведенного историко-культурного исследования, результатам определения исторической ценности и подлинности объектов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, и с учетом выявленных и вышеизложенных сведений, предлагается уточнить наименование, авторство, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Дача Н. И. Данилевского с участком парка и служебной постройкой», инженер-строитель В. К. Орловский, 1910-1913 гг., местонахождение (адрес):

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б, в следующем составе:

1. «Участок парка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2;
2. «Дача Н.И. Данилевского» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А;
3. «Служебная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача» утвержден распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача» (приложение № 1). Утвержденный предмет охраны включает в себя сведения о планировочном решении территории, включая местоположение и конфигурацию зданий под литерами А и Б (здание дачи и служебная постройка), сведения об объемно-пространственном, планировочном, архитектурно-художественном решении фасадов, а также о декоративно-художественном решении интерьеров и конструктивной системе. Фасады объекта имеют декоративное оформление, в помещениях сохранились исторические печи и элементы оформления (наличники, десюдепорт в оформлении проемов, метлахская плитка). При этом следует отметить, что установить подлинность и историческую ценность живописи в десюдепортах без комплексных научных исследований не представляется возможным.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н. И. Данилевского с участком парка и служебной постройкой» следующие

подлинные и исторически ценные элементы:

В части объекта «Участок парка» следует включить в качестве элемента предмета охраны объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое (по состоянию на первую половину XX века) местоположение и планировочное решение; местоположение и конфигурация объектов в составе; рельеф территории; искусственные террасы и мощения; исторически сложившийся характер посадок, исторический видовой состав старовозрастных деревьев; историческое местоположение, габариты, конфигурацию и материал ледника.

Исторические аллеиные посадки до настоящего времени не сохранились, на территории имеются только точечные посадки старовозрастных деревьев и посадки кустарника.

Поздние постройки на территории не относятся к числу исторических и подлинных, не являются первоначальной авторской задумкой, поэтому не включаются как элементы предмета охраны.

В части подлинного и исторического объекта «Дача Н.И.Данилевского» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мансардой здания сложной конфигурации в плане с полуциркульным и прямоугольным ризалитами, террасой, верандой, балконами и крыльцами; крышу основного объема, включая исторические габариты и конфигурацию, высотные отметки коньков и карнизов, дымовые трубы и слуховые окна; крышу веранды и тамбура, включая исторические габариты и конфигурацию, высотные отметки коньков и карнизов; материал кровельного покрытия – металл;

- в части конструктивной системы: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, термолит); местоположение, высотные отметки и конфигурация перекрытий; подлинная междуэтажная лестница: местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, материал; подлинные деревянные ограждения (фигурные балясины, перила и тумбы); историческая лестница на мансарду: местоположение, габариты, конструкция, конфигурация, профилированный поручень, материал;

- к объемно-планировочным решениям следует отнести помещения, имеющие декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства (см. ниже описание элемента предмета охраны);

- в части архитектурно-художественного решения фасадов рекомендуется включить: историческое и подлинное архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки фасадов и цоколя; исторические габариты, местоположение и конфигурация проемов, а также исторический рисунок

расстекловки оконных, балконных и дверных заполнений, материал (дерево). Рекомендуется включить подлинное декоративное оформление фасадов, а именно: оформления проемов; венчающие профилированные карнизы основного объема, веранд, тамбура; исторические балконы с ограждениями (в виде балюстрады и металлические), историческую террасу, лопатки и пилястры, тяги, исторические крыльца из гранитных ступеней, лучковый полуфронтон, композицию в виде раковины, элементы руста. Подлинность архитектурного и декоративного решения фасадов подтверждается архивными чертежами и фотоснимками (см. илл. 23-26, 32-33. Приложение № 2);

- в части декоративно-художественного оформления интерьеров и исторических элементов декоративно прикладного искусства: рекомендуется включить в предмет охраны подлинные и исторические печи завода Вильгельма Андстена и Рокколаниокского гончарного завода, которые оформлены изразцами. При этом следует отметить, что существующие дверцы топочных не соответствуют историческим эскизам (см. Приложение № 2), тем самым не подтверждается их историческая подлинность. Предположительно исторические дверцы могли быть утрачены, существующие дверцы установлены в позднее время. Рекомендуется включить историческое покрытие метлахской плиткой, исторические профилированные наличники дверных проемов, исторические полусветлые дверные заполнения, историческое местоположение и конфигурацию десюдепортов, историческое оформление потолков. По историческим печам сохранились графические эскизы заводов производителей (см. илл. 27-31. Приложение № 2), что позволит восстановить нарушенные элементы облицовки.

В части исторического объекта «Служебная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б, предлагается включить следующие элементы:

- объемно пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой Г-образного в плане здания со скошенным внутренним углом и с крыльцами; исторические габариты и конфигурацию крышу, высотные отметки коньков и карнизов; местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация в плане кирпичных дымовых труб и слуховых окон; материал кровельного покрытия – металл;

- конструктивная система: местоположение и тип (каркасно-обшивные) исторических капитальных стен;

- историческое архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов и цоколя; исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические деревянные оконные заполнения; материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений; декоративное оформление фасадов: подшивной венчающий карниз, в том числе фронтона, прямоугольные в плане полуколонны, поддерживающие карниз фронтона. Подлинность архитектурного и декоративного решения фасадов

подтверждается архивными фотоснимками (см. илл. 26, 32. Приложение № 2);

- в качестве предмета декоративно-прикладного искусства историческую кирпичную кухонную печь.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного «Дача» утвержден КГИОП от 02.06.2003 (приложение № 1).

Предлагается утвержденные границы территории выявленного объекта культурного наследия откорректировать с учетом существующего состояния территории дачи Н.И.Данилевского.

А именно, в границах территории объекта культурного наследия предлагается сохранить въездную территорию, где сохранилось бульжное мощение, территорию холма, где располагалась обзорная площадка на берег залива (участок на возвышенности и подножие холма), и его подножия территории, а также западную и северо-западную части парка, где ранее располагались аллеи.

Территорию, на которой в 2000-е годы было возведено здание столовой, предлагается исключить из границ территории объекта культурного наследия, поскольку в данном месте было утрачено историческое пространственное и планировочное решение участка, утрачены посадки, само здание столовой не является историческим и не относится к первоначальному авторскому объемно-пространственному решению дачи Н.И.Данилевского.

Южную территорию, расположенную вдоль существующего Приморского шоссе, предлагается не добавлять в границы территории объекта. Для этого есть несколько причин. На пересечении современных Приморского шоссе и Советской улицы исторически располагался другой владельческий участок – Пааво Сумма, там находился магазин. По плану 1930-х годов был изменен габарит участка, сужен участок вдоль шоссе. К 1950-м годам, при приспособлении под детский дом, появился новый забор, территория значительно расширена на запад. Бывший магазин был разобран и его участок также вошел в границы детского дома, однако эта территория исторически не

относилась к исследуемой даче и длительное время не использовалась. К 2000-м годам утрачена дорожка с выходом на шоссе, не прослеживаются ее габариты, утрачены посадки, территория поросла самосевом. Вдоль улицы расположили элементы освещения. Утрачена планировочная связь с прибрежной зоной, организованный выход на берег залива в настоящее время расположен восточнее, у современного остановочного пункта.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дача Н. И. Данилевского с участком парка и служебной постройкой»;
- 2) время возникновения: 1910-е гг.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, поселок Ушково,

Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе:

1. «Участок парка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, вид объекта культурного наследия – ансамбль в составе ансамбля;

2. «Дача Н.И. Данилевского» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3. «Служебная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача» г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, утвержденного КГИОП от 02.06.2003.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача».

14.1.4. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Дача».

14.1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1412/25-0-0.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 70, от 14.04.2025 № 72, от 14.04.2025 № 153, от 05.05.2025 № 174, от 27.05.2025 № 204, от 28.05.2025 № 206.

14.2.5. Письма: МА МО пос. Ушково от 28.04.2025 № 111/02-19; ГКУ ЛОГАВ от 02.06.2025 № 2637-25.

14.2.6. Копии документов технического учета филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района: технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит А, от 2008 г., поэтажные планы; технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит Б, от 2008 г., поэтажные планы.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105904339, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105898622, от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109422817.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2025 и 12.05.2025 (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

22.10.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача» г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, утвержденного КГИОП от 02.06.2003.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача».

14.1.4. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Дача».

14.1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1412/25-0-0.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 29-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 30-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 81-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 82-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 83-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 84-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.04.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2025 года N 101-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.04.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников](#)

[истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

				расстоянии 185 м от верхнего маяка		
918	Передний маяк створа 1857; кронштадтских маяков 1891 (быв. Николаевский верхний)		автор не установлен	Финский залив; южная оконечность о-ва Кроншлот (южный бастион Николаевской батареи)	среднее	"-
919	Передний маяк створа 1898; Санкт-Петербургского 1914 морского канала		автор не установлен	Финский залив; Ломоносовская отмель	среднее	"-
920	Задний маяк створа 1898; Санкт-Петербургского 1914 морского канала		автор не установлен	Финский залив; Ломоносовская отмель	среднее	"-
921	Задний маяк створа 1915 кронштадтских маяков (быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)		автор не установлен	Финский залив; юго-восточная оконечность о-ва Котлин на расстоянии 2,4 км от переднего	плохое	"-
922	Люнет Литке (комплекс)	1850-е годы - 1895	автор не установлен	Южная Кронштадтская дорога	плохое	"-
922.1	Валы, рвы	1850-е годы; 1892	автор не установлен	там же	среднее	"-
922.2	Два пороховых погребов	1864; 1895	автор не установлен	там же	плохое	"-
922.3	Траверс	1864	автор не установлен	там же	плохое	"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

КУРОРТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				г.Зеленогорск		
923	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп. - См. предыдущую редакцию					

- 984 Дача Д.М. Цвета 1910 арх. Ф.Ф. Сестры реки среднее -"
(деревянная) фон наб., 51
Постельс (ст.Курорт)
- 985 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 986 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102](#)
- 987 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 988 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 989 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 990 Объект исключен с 14 июля 2023 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 991 Пункт исключен - [распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
пос.Ушково
- 992 Сквер "Каменная конец автор не Пляжевая ул.; среднее -"
гора" XIX - установлен Сосновая ул.
начало
XX века
- 993 Пункт исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 994 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 995 Объект исключен со 2 ноября 2016 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 996 Объект исключен с 1 ноября 2016 года - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 997 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#). - См. [предыдущую редакцию](#)
- 998 Дача 1910-е автор не Приморское среднее Рекомендовать к включению в Список вновь
годы установлен шоссе, 619 выявленных объектов, представляющих
Советская ул., историческую, научную, художественную или
2 иную культурную ценность, с последующим
включением в Список памятников истории и
культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЛОМОНОСОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г.Санкт-Петербург, пос.Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2018№ 1032-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта
культурного наследия «Дача»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское ш., д. 619/2, литера А (пос. Ушково, Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 09.06.2017 № 291-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.07.2024 № 1032-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача»,
расположенного по адресу:


Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское ш., д. 619/2, литера А
(пос. Ушково, Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Планировочное решение территории:	<p>историческое планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и конфигурация в плане зданий по адресам: – Приморское шоссе, д. 619/2, лит. А; – Приморское шоссе, д. 619/2, лит. Б;</p> <p>старовозрастные деревья;</p> <p>рельеф территории;</p> <p>искусственные террасы, укрепленные гранитными валунами, с каменными ступенями – местоположение, габариты.</p>	 



2.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного с мансардой здания сложной конфигурации в плане с полуциркульным ризалитом, террасой, верандой, балконами и крыльцами;</p> <p>габариты и высотные отметки вальмовой крыши с полуциркульной частью над мансардой основного объема здания;</p> <p>конфигурация и габариты скатной крыши с полувальмой над верандой и односкатная крыша над тамбуром;</p> <p>материал окрытия кровли (металл);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб, полуциркульных и ленточных слуховых окон.</p>	   
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические внешние и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) лестниц: – двухмаршевая междуэтажная лестница;</p> <p>– одномаршевая с забежными ступенями лестница в мансарду.</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное оформление фасадов в приемах историзма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка, лепные оштукатуренные элементы;</p> <p>гранитный цоколь здания, фактура колотого гранита облицовки поверхности цоколя;</p>	 

		<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы, прямоугольных с лучковой перемычкой и щелевидных окон;</p> <p>оформление окон первого этажа фигурным стилизованными наличниками с «ушками», в том числе с воллютообразными завитками в основании (западный фасад), кисточкой, веерным замковым камнем и сандриком;</p> <p>оформление окон второго этажа фигурным стилизованными наличниками, веерным замковым камнем и сандриком на фигурных кронштейнах;</p> <p>оформление восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформление балконного дверного проема сандриком на фигурных кронштейнах, веерным замковым камнем и стилизованным штукатурным наличником; – фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками балконного ограждения; – историческое оформление оконных проемов тамбура; – оформление тамбура огибающими лопатками с тягами и стилизованными капителями; 	   
--	--	--	--

– местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) ступеней и боковых стенок крыльца;



оформление южного фасада:

– лучковый полуфронтон с профилированным венчающим карнизом, люкарна и композиция из картуша с цветочными гирляндами в фигурной филенке с волютообразными завитками;



– оформление проема люкарны мансарды штукатурным наличником со стилизованными цветочными элементами;



– оформление дверного проема с щелевидными окнами сандриком на стилизованном кронштейне;



– фланкирующие сдвоенные пилястры с базами и капителями стилизованного ионического ордера с изображением в центре вазонов с цветами;

		<ul style="list-style-type: none"> – фигурное металлическое ограждение балкона с деревянными перилами; – профилированные тяги на торце балконной плиты; – форма балконной плиты; – фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками ограждения террасы; 	
		<ul style="list-style-type: none"> – местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) ступеней и боковых стенок крыльца; – гранитная ступенька под дверью выхода на террасу; 	
		<p>оформление западного фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сандрик над дверным проемом выхода на балкон; – профилированный венчающий карниз ризалита; – фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками ограждения балкона; 	

– лепная композиция в виде раковины в завершении дверного проема, профилированная тяга, обрамляющая дверной проем второй балконной двери;

оформление северного фасада и веранды;





– полуциркульное чердачное окно;

– профилированный карниз в завершении тамбура веранды;

– рустованная клинчатая перемычка с замковым камнем над тремя щелевидными окнами веранды;

– профилированный венчающий карниз;



		<p>оггибающие угловые лопатки с фигурной филенкой по углам здания;</p> <p>профилированная тяга под карнизом;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление карнизами печных кирпичных труб;</p> <p>исторические рисунок, материал и цвет оконных (мелкая расстекловка в стиле модерн) и дверных заполнений;</p> <p>исторические стеклянные заполнения проемов балконной двери и двери выхода на террасу (цвет, характер расстекловки).</p>	  
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>тип покрытия пола в помещении 1-Н (1)* полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;</p> <p>*здесь и далее номера помещений даны по техническому паспорту, составленному по состоянию на 28.02.2008</p>	

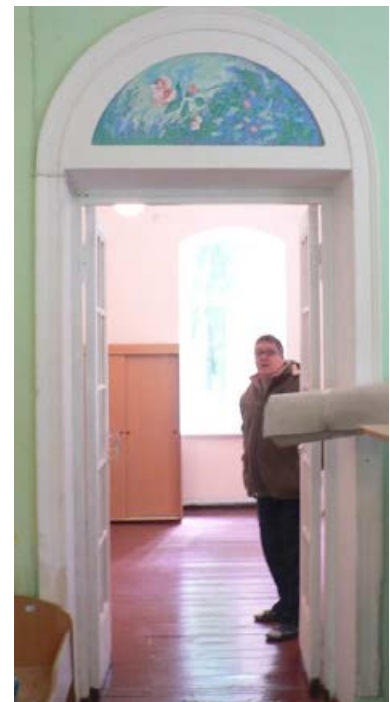
исторические
профилированные деревянные
наличники дверных коробов;



деревянные полусветлые
межкомнатные двери в
помещении 1-Н (4)
(двустворчатые и
шестистворчатая с нестворными
частями) – характер
расстекловки, габариты,
материал;



два деревянных лучковых
десюдепорта над
межкомнатными дверьми в
помещении 1-Н (4);



		<p>оформление потолков помещений первого этажа потолочными тягами и штукатурными потолочными плинтусами;</p> <p>деревянные фигурные балясины, деревянные перила и тумбы лестничного ограждения в помещениях 1-Н (7) и 3-Н (5);</p> <p>падуга помещений второго этажа;</p>	   
--	--	---	---

в помещениях 1-Н (2;3) печь
средистенная с вьюшками;



в помещении 1-Н (4) печь
угловая с вьюшками и
отдушиной, облицованная
белым гладким поливным
изразцом, украшенная
изразцовой тягой в завершении
плинта, а также тягой в
основании профилированного
изразцового ступенчатого
венчающего карниза,
соответствует эскизу № 0
прейскуранта
Рокколаниокского гончарного
завода;



		<p>в помещении 1-Н (5) печь средистенная с вьюшками и отдушиной, облицованная белым гладким поливным изразцом, изразцовая тяга в завершении высокого плинта, профилированная полка в центральной части печи под филенкой, изразцовая тяга над филенкой, венчающий профилированный изразцовый карниз, соответствует эскизу № 1 преискуранта Рокколаниокского гончарного завода;</p> <p>литая чугунная дверца топочного отверстия, украшенная рельефным растительным орнаментом; латунная решетка, закрывающая отверстие отдушины;</p>	  
		<p>в помещении № 1-Н (6) печь средистенная с вьюшками и отдушиной, украшенная белым гладким поливным изразцом, фриз из чередующихся изразцов с рельефным орнаментом в виде гирлянд и перекрещенных факелов, соответствует эскизу № 57 преискуранта Рокколаниокского гончарного завода;</p>	

помещениях № 3-Н (1, 3, 4, 12, 13) однотипные средистенные печи, с вьюшками и отдушинами, облицованные белым гладким поливным изразцом с поясом цветных изразцов, образующих фриз «в шашечку», соответствует эскизу № 88 преискуранта завода Вильгельма Андстена;



		<p>на печах в помещениях 3-Н (3, 12) литые чугунные крышки топочных отверстий, украшенных растительным орнаментом и латунные решетки на отверстиях отдушин;</p>	
		<p>в помещении 3-Н (2) печь средистенная на высоком плинте с вьюшками и отдушиной, покрытая белым гладким поливным изразцом, украшенная в венчающей части фризом из рельефного изразца с растительным орнаментом в стиле модерн над профилированной изразцовой тягой, соответствует эскизу № 4 преискуранта Рокколаниокского гончарного завода;</p> <p>литая чугунная дверца топочного отверстия, украшенная рельефным растительным орнаментом; латунная решетка, закрывающая отверстие отдушины.</p>	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

59

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2, Лит. А

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дача

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1910-е годы

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
			+			

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
временная	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки
21 сентября 1999 г

М.П.

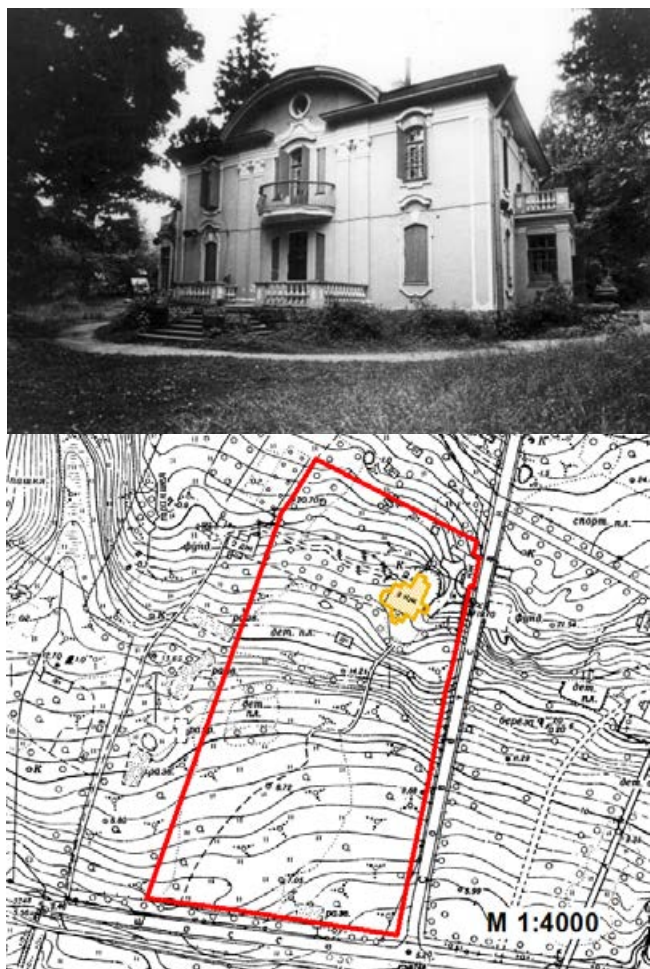
Составитель Матвеев Б.М., нач. отдела гос. учета памятников
градостроительства и архитектуры

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП Б.М.Кириков
Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажный кирпичный на гранитном цоколе с террасой перед южным входом, одноэтажным эркером-полуротондой, тамбуром и одноэтажной пристройкой дом в стиле необарокко. Нижняя терраса, а также террасы, устроенные на крышах тамбура и полуротонды, ограждены балюстрадами., в уровне 2-го этажа – полукруглый балкон с металлическим ограждением. Стены оштукатурены и окрашены, фасады венчает профилированный лепной карниз с большим выносом, под карнизом многопрофильная лепная тяга. На главном (южном) фасаде по фланкированной сдвоенными пилястрами ионического ордера центральной оси расположен выход на террасу и далее по ступеням в парк. Центральная часть фасада завершена разорванным лучковым фронтоном с круглым окном и лепным декором в тимпане. Углы стен декорированы филленчатыми лопатками. Восточный вход через расположенное перед тамбуром открытое бетонное крыльцо с вазами по обеим сторонам. Углы тамбура оформлены пилястрами. Внутренняя планировка анфиладная. В интерьерах сохранилась подлинная отделка стен и потолков. Лестница на второй этаж с ограждением в виде деревянной балюстрады.

Предметы охраны: объемно-пространственная композиция, интерьеры, фасады.

Образец дачного дома начала XX века.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459800/784001001
Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024
Номер в Едином реестре учета лицензий
Л040-00103-00/01394854

10 ОКТ 2025

№

2-РРР2/25-0-0

На №

от

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

Генеральному директору
М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2608/25-0-1, возвращает его на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 2) по выявленному объекту культурного наследия «Дача» (Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское ш., д. 619/2, лит.А).

Приложения — письмо с замечаниями от 09.10.2025 № 01-24-2608/25-0-1 на 4 листах.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-24-2608/25-0-1
от 09.10.2025



**Заместителю директора-начальнику
Управления проектно-сметной
документации
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным
работам на памятниках истории и
культуры»**

Горбуневой Е.С.

**улица Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023**

№ _____

Рег. от 16.09.2025 № 01-24-2616/25-0-0
На № 3-277/25-0-21 от 16.09.2025

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Дача» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, выполненный с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. В выводе ГИКЭ необходимо определить объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля.
2. Обоснование предмета охраны Объекта в пункте 12.2.1. Акта ГИКЭ, а именно: «На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н. И. Данилевского с территорией и хозяйственной постройкой» объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение и конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров главного дома» является нарушением принципов проведения ГИКЭ, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Принципы ГИКЭ), так как отсутствует анализ конкретных уникальных особенностей Объекта (элементов предмета охраны), являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих

обязательному сохранению. Кроме того, в ГИКЭ не проанализирован действующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача», утвержденный распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп; необходимо дать оценку историческому леднику, сохранившегося в границах территории Объекта, для включения его в предмет охраны или в состав ансамбля (как самостоятельный объект культурного наследия); необходимо дать оценку десюдепортам в интерьерах здания дачи; учитывая выявленные исторические сведения о местоположении с западной стороны от здания Объекта еловой аллеи с садом, рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.И. Данилевского с территорией и хозяйственной постройкой» не обоснованы и не включают еловую аллею в полном объеме.

3. Предлагаемые в ГИКЭ границы Объекта необходимо обосновать исходя из исторического владельческого участка и сохранившихся исторических элементов (ландшафтных, дендрологических, малых архитектурных форм, гидротехнических и т.д.).

4. К представленному в ГИКЭ проекту предмета охраны Объекта имеются следующие замечания:

п.1 «Объемно-пространственное решение»:

- некорректно указано «Историческое (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию на 1917 г.» т.к. не представлены исторические материалы о состоянии Объекта на 1917 г.», рекомендуется «период до 1917 года»;

- некорректно указано «Роль ансамбля в панораме Советской улицы и Приморского шоссе», не ясно, какие критерии берутся под охрану;

1. «Дача Н.И.Данилевского» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А:

п.1 «Объемно-пространственное решение»:

- не указаны местоположение и габариты исторических дымовых труб и слуховых окон;

п.2 «Конструктивная система здания»:

- не указан материал (термолит) исторических наружных стен;

- в части междуэтажной лестницы не указана конструкция лестницы, а также фигурные балясины, перила, ступени и тумбы (материал – дерево);

- в части лестницы на мансарду не указана конструкция лестницы, а также перила и ступени (материал – дерево);

п.3 «Объемно-планировочное решение»: в данный пункт необходимо взять только те помещения, которые имеют декоративно-художественную отделку интерьеров;

п.4 «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

- некорректно указано «художественное решение фасадов в приемах петровского барокко» т.к. здание построено в начале XX века;

- некорректно указано материал цоколя «гранит», рекомендуется «цоколь из гранитных блоков»;

- некорректно указано полуциркульное окно северного фасада веранды, так как на фотофиксации такого окна нет;

- рекомендуется профилированный венчающий карниз указать для всех фасадов;

- некорректно указано «оформление карнизами печных кирпичных труб», т.к. в п. 1 уже указано «конфигурация кирпичных дымовых труб»;

п. 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров»:

- не представлена фотофиксация печей в пом. 1-Н (2,3), не указана печь

в пом. 1-Н (3), указанная на плане ПИБ ГУИОН; необходимо указать материалы облицовки и декоративно-художественной отделки печей/

2. «Хозяйственная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б:

п.1 «Объемно-пространственное решение»:

- не указаны местоположение и габариты исторических дымовых труб и слуховых окон;

п.3 «Объемно-планировочное решение»: в данный пункт необходимо взять только те помещения, которые имеют декоративно-художественную отделку интерьеров

п.4 «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

- некорректно указано материал цоколя «гранит», рекомендуется «цоколь из гранитных блоков»;

- не указано заполнение дверных проемов: материал (дерево), рисунок (филенчатый);

п. 5 «Декоративно-художественное оформление интерьеров»:

- некорректно указано «латунная дверца топочной», т.к. на фотофиксации две латунные двери;

- необходимо уточнить местоположение и количество «исторических профилированных деревянных наличников дверных проемов»;

5. В предлагаемом проекте предмета охраны анализируемого объекта нарушена нумерация пунктов: Объемно-пространственное и планировочное решение

территории, общее для всех объектов, предполагаемых к вхождению в ансамбль, – пункт 1, следовательно, остальное, относящееся к каждому объекту в отдельности, должно нумероваться с пункта 2.

6. Приложение к Акту распоряжения КГИОП от 09.06.2017 № 291-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача», утратившего силу, представляется избыточным.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О.Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 70, от 14.04.2025 № 72, от 14.04.2025 № 153, от 05.05.2025 № 174, от 27.05.2025 № 204, от 28.05.2025 № 206.

14.2.5. Письма: МА МО пос. Ушково от 28.04.2025 № 111/02-19; ГКУ ЛОГАВ от 02.06.2025 № 2637-25.

14.2.6. Копии документов технического учета филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района: технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит А, от 2008 г., поэтажные планы; технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское шоссе, д. 619/2, лит Б, от 2008 г., поэтажные планы.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105904339, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105898622, от 21.05.2025 № КУВИ-001/2025-109422817.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе и в фондах КГА и ГУИОН.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, фонды национального архива Финляндии, РГИА, Ленинградской областной универсальной научной библиотеки, Ленинградского областного государственного архива в городе Выборге, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Поселок Ушкóво (до 1948 г. Тюрисевя, фин. Tyrisevä) – посёлок и одноименная станция, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города Санкт-Петербурга. Расположен в красивейшем месте Карельского перешейка на северном берегу Финского залива.

Упоминание о деревне относится к 1500-м годам, хотя поселение здесь могло быть и в XIII веке, когда Таллинн и Нарва стали центрами торговли на Финском заливе. Возможность торговли побуждала жителей, переселяться из внутренних территорий ближе к побережью. Здесь добывали рыбу и меха, что ценилось на рынке¹.

Первыми её жителями были: Клаус Отсакорва, Юхо Уссуйнен и Сунни Лийконен. В конце XVI века русско-шведская война опустошает приграничные земли и население переселяется. В XVII веке деревня была освобождена от повинностей как вотчина епископа Бьюнга. По карте 1643 года на территории селения была лишь одна усадьба. Она находилась во владении Мартти Тюрисевя. Во второй половине XVII века усадьба разделилась надвое². После Северной войны в деревне Тюрисевя складывается постоянное население из выходцев соседних поселений. Полей тогда на всю деревню было 42га, а через 15 лет их было 60 га. Жили, расчищали поля, ловили рыбу. Основным промыслом жителей этих мест издавна считалось рыболовство³.

После проведения железной дороги в 1868 – 1870 гг. в Тюрисевя⁴ начались большие изменения. Живописный ландшафт, восхитительные береговые уступы, благоприятные климатические условия привлекали сюда богатых людей из Петербурга⁵. Покупка земельных участков в Финляндии осуществлялась проще и быстрее. Участки застраивались особняками. Здесь появилась усадьба графа Александра Дмитриевича Шереметева, который продолжал жить на ней с женой Марией Фёдоровной ещё в течение десяти лет после революции.

В 1871 году Карл Васильевич Лерхе⁶, сын известного в Петербурге доктора медицины Василия Васильевича Лерхе, основателя первой глазной лечебницы, приобрёл здесь участок. Участок был 98,12 гектаров, с полями и лесами. Карл Лерхе построил для своей семьи большой дом на возвышенности, посадил парк из лиственных деревьев. Его семья жила там каждое лето в течение 30 лет.

Именно этот участок в 1904 году у дочерей В.В.Лерхе приобрел петербургский инженер-строитель, действительный статский советник путей сообщения Владимир Константинович Орловский. Под свою собственную дачу он оставил участок в 6,85 га, названный «Каунисранта» («Прекрасный Берег»)⁷.

¹ [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/ushkovo.php

² Илл. 1, 5. Приложение № 2.

³ История нашего поселка... Тюрисевя – Ушково. [Электронный портал] URL: <https://mo-ushkovo.ru/>

⁴ Илл. 4. Приложение № 2.

⁵ Илл. 6. Приложение № 2.

⁶ Илл. 7. Приложение № 2.

⁷ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

Остальные земли он рассчитывал разбить его на более мелкие участки для строительства дач.

Орловской приобретал новые участки у местных крестьян-финнов. Когда те проявляли упрямство, Орловский не останавливался и перед тем, чтобы воспользоваться их бедственным положением. Впрочем, не сохранилось свидетельств того, что он прибегал к каким-то обманным методам. В конце концов, у Орловского оказалось около 150 га земли, в т. ч. площади к северу от Тюрисевяной (ныне руч. Ушковский).

Западнее участка Лерхе, за современной ул. Советской, располагался участок Семенова с двумя строениями⁸ – предположительно участок, где впоследствии разместилась дача Н.И.Данилевского. При этом на пересечении Приморского шоссе и ул. Советской находился небольшой участок с домом, не принадлежащий Семенову, который сохранялся там и после устройства усадьбы Данилевского⁹.

В 1907 году он получил право на устройство для своих дачных владений специального полустанка, который через 2 года стал станцией. На станции для господ-дачников была устроена своя комната ожидания, чтобы им не надо было ждать поезда в станционном здании. Строительной конторой у станции ведал умелый и надёжный служащий Барютин. Жил он недалеко от станции.

Свое благоприобретение, расположенное на берегу Финского залива, В.К.Орловский назвал Каунис и Тойвола» (дословный перевод - «Место красивых надежд»¹⁰).

Уже покупая первые земельные участки у крестьян, Орловский начал перепродавать их для застройки. Три из них попали к трем братьям-купцам Твороговым, а два участка купил потомственный почетный гражданин Александр Иванович Чечуев. Овладев большей частью селения Тюрисевя, Орловский начал осуществлять свой большой план - заселять его петербуржцами, ибо это было привлекательное место для летнего отдыха. Разбивались участки под застройку, начались работы по строительству дорог. Даже из Польши привозили каменотесов дробить камни в щебень. Из Райволы, с электростанции Галкина, в Тюрисевя был протянут электрический ток и организовано уличное освещение (установили 220 фонарей). В деревне было достаточно магазинов, но кроме этого продукты доставлялись из Терийоки (совр. – Зеленогорск) по телефонному заказу.

В журнале «Финляндский вестник» от 1909 года содержится следующая реклама: «Имения «Каунис и Тойвола». На берегу моря у ст. Тюрисево близ Териок продаются разными участками.

⁸ Илл. 7. Приложение № 2.

⁹ Илл. 9, 14. Приложение № 2.

¹⁰ По одной из версий - это были фамилии финских владельцев двух соседних земельных участков - Тойвола и Каунису.

Приступлено к продаже южной, приморской части имения Тойвола, известной под названием: парк г. Иргенса¹¹.

Справки в С.-Петербург, в Управл. Имениями, Казанска по., 1-2. Тел. 47-10 и на месте – в конторе имений у ст. Тюрисево.

Имения Каунис и Тойвола находятся в исключительно благоприятных условиях: сухая возвышенная местность; отличная вода; сосновый лес; песчаный берег, морское купанье; соседство с Териоками, наличие станции в самих имениях.

Прекрасная распланировка участков. Удобные сообщения с Териоками, с Райвола и с Черной Речкой. Благоустроенные дороги, хорошие прогулки. Парки, Приморские бульвары: береговой и нагорный.

При конторе имений, у ст. Тюрисево центральная телефонная станция для переговоров с С.-Петербургом.

Освещение улиц керосино калильными фонарями.

Льготные условия.»

У станции среди соснового леса на возвышении, усеянном валунами, Орловский планировал устроить сад и построить церковь и школу. Это место называется «Каменная гора». Самым приятным местом для прогулок являлся нагорный бульвар «Корниш» откуда открывался красивый вид на море и нижележащую местность, а весь склон в сторону моря предполагалось превратить в парк. Спускалась дорожка по крутому склону в сторону берега. Бульвар тянулся по краю кручи на протяжении полторы версты¹².

В конце бульвара над обрывом у глубокого оврага, по которому протекает ручей, располагалась площадка со скамеечками для отдыха, откуда открывалась красивая панорама. Здесь на возвышенности, в сухом и светлом сосновом лесу было построено много красивых дач. Сейчас большую часть этой территории занимает детский туберкулёзный санаторий «Жемчужина» и дошкольный городок «Берёзка»¹³.

В июле 1914 году, ввиду угрозы войны, русским правительством было начато сооружение железнодорожной ветки от Терийоки (совр. – Зеленогорск) до Койвисто (совр. – Приморск). Дорога должна была пройти через земли Орловского. Владимир Константинович решил, что это обезобразит его дачную зону и нарушит покой дачников. Он сумел в судебном порядке добиться того, чтобы железнодорожная ветка была проведена в обход его земель: почти до ст. Тюрисева путь шёл параллельно основному пути и лишь потом отходил влево, в сторону берега. Открыта дорога была 1 ноября 1916 года.

¹¹ Участок, расположенный в начале современной Пляжевой улицы слева и прилегающий к Приморскому шоссе.

¹² Илл. 10, 11. Приложение № 2.

¹³ [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/ushkovo.php

В 1910-е годы В.К. Орловский основал акционерное общество «Каунис и Тойвола» (фин. Kaunis ja Toivola) с уставным капиталом в 3 млн рублей и центральной конторой в доме «Зингера» на Невском проспекте¹⁴. В совет директоров входили: председатель и управляющий директор - Владимир Константинович Орловский, члены совета - Йозеф Яковлевич Штибель (J.J.Schtiibel), Иван Алексеевич Лихачев (I.A.Lihatschew), Владислав Крескетентьевич Лукомский (V.K.Lukomsky) и Илья Лаврентьевич Галкин (I.L.Galkin). Устав был утвержден 29 сентября 1914 года и утвержден Имперским сенатом 5 мая 1915 года¹⁵. Основанное акционерное общество занималось куплей-продажей недвижимости, строительством объектов отдыха и санаториев, исполнением строительных договоров и продажей строительных материалов.

На этот момент дачный посёлок имел 30 вёрст хороших дорог и 70 красивых дач, построенных по новой системе.

В брошюре «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского», изданной в 1915 году в Петрограде¹⁶, сам В.К.Орловский так описывает свой строительный и предпринимательский опыт, примененный в Тюрисея: «Вследствие значительного удорожания жизни и жилищ в городах, вопрос о расселении городских обитателей в окрестных поселках получает развитие...

Удорожание строительных материалов вынуждает строителей изыскивать все новые и новые системы конструкций, которые удовлетворяя прочности, - отвечали бы также климатическим требованиям.

Конструкций этого рода очень много, начиная с глинобитных и фахверковых и кончая постройками из пустотелых бетонных камней, но все эти постройки по причинам экономическим, техническим и житейским не получили большого распространения.

Будучи случайно вынужденным заняться пригородным строительством, первый опыт улучшения и удешевления конструкций нам пришлось производить при устройстве образцового дачного поселка в собственном имении в Финляндии, недалеко от Териоки, на берегу Финского залива (имение «Каунис» и «Тойвола»), где и можно видеть как образцы всякого рода построек, так и ознакомиться постепенным ходом дела по применению предлагаемой нами конструкции. В постройках этих было обращено внимание на улучшение и удешевление всех отраслей этого дела, начиная с фундаментов, стен, полов, потолков, печей и крыш и кончая водоснабжением и удалением нечистот.

Не останавливаясь пока на всех перечисленных частях зданий, укажем лишь на систему устройства стен, которая нами принята при устройстве

¹⁴ Роголёва Н. Н. Тюрисея — Ушково. М/о п. Ушково. 2007

¹⁵ Registertidning för varumärken. 01.01.1916 no 601. [Электронный портал] URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/1016167?term=Kaunis&term=ja&term=Toivola&page=12&ocr=true>

¹⁶ [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/docs/Termolit_1915-ocr.pdf

загородных домов и которая дала хорошие результаты, так как построенные дома прочны, сухи, теплы и дешевы.

В основу новой конструкции стен были положены следующие задания: первое, отделив материалы, необходимые для устойчивости и прочности стен от того излишнего количества материалов, которое требуется по климатическим условиям – спроектировать стены из кирпича, бетона или дерева – удовлетворяющие техническим требованиям; второе, дополнить стену из того или другого материала утепляющими ее конструкциями из нетеплопроводных и прочных материалов, и, наконец, третье, чтобы стены эти можно было возводить быстро, дешево, без отступлений от житейских требований и привычек населения.

Подобные стены удалось сконструировать довольно удачно и результаты получились хорошие. После двух опытов – в настоящее время осуществлено и, заканчивается устройством 60 домов разных размеров из кирпича, бетона и дерева – размерами, выражающимися в стоимость домов от 3000 рублей до 25000 рублей...».

«Стены кирпично-термолитовые. (Привилегия заявлена).

Стены этого рода требуют для своего устройства кирпича почти в 2 с половиной раза меньше. Кирпич располагается, как показано на чертежах №№ 1 и 2¹⁷, с вертикальными пустотами, с соответственной перевязкой, и утепляются стены специально приготовленными пустотелыми плитами из материала, называемого «термолитом», имеющего коэффициент теплопроводности близкий к дереву...

Означенные стены снаружи штукатурятся, благодаря тщательной кладке, – в один намет, внутри же термолитовые плиты никакой отделки не требуют и могут быть окрашены или оклеены обоями.

Стены эти абсолютно не промерзаемы и очень приятны, благодаря теплой поверхности, в прикосновении с ними; в хозяйственном отношении удобны, допуская вбивать гвозди, где угодно, не повреждая поверхности, так как вынутый гвоздь оставляет лишь небольшой след; огнестойки и звукопроводны.

При устройстве этих стен экономия составляет как на кладке фундамента, так и на кладке кирпичной стены – около 30%».

«Термолит (Привилегия и марка заявлены).

Указанный выше материал, служащий для внутреннего утепления тонких каменных стен, для заполнения ограждающих пространств, для облицовки внутренней и наружной – может быть изготовлен из тех нетеплопроводных материалов, которые имеются под руками: опилки, гарь, торф и т.п. Обрабатываются эти материалы гипсом с примесью некоторых веществ и солей, соответственно назначению, и формуются в специальных формах. Плиты через

¹⁷ Илл. 25. Приложение № 2.

неделю по изготовлении могут быть употреблены в дело... Термолит изготавливается четырех сортов: № 1 – для внутреннего отопления каменных стен, № 2- для устройства самостоятельных перегородок – без каркаса, № 3 – для облицовки внутренних и наружных стен и № 4 – для заполнения ограждающих пространств»¹⁸.

Большинство дач было построено по проектам Орловского и по технологии, которую разработали и запатентовали в акционерном. В первой трети XIX века в Тюрисевя дачи и особняки имели архитекторы Эдуард Эдуардович Крюгер, Эдмонд Густавович Перримонд, Фёдор Алексеевич Корзухин, врач царевича Алексея Сергей Алексеевич Острогорский, промышленники Николай Иванович Данилевский и Балтазар Балтазарович Герберц¹⁹.

В 1910-е годы В.К.Орловский для инженера-технолога и предпринимателя Николая Ивановича Данилевского построил по своей методике дачу из кирпича и термолита²⁰. Точнее дата указана в техническом паспорте – 1913 год (главный дом и хозяйственная постройка).

Дача располагалась по соседству от дачи Орловского «Каунисранта», западнее, по другую сторону дороги Тюрисевская (современная Советская ул.) на участке под номером 2-55²¹. С юга участок ограничивался Почтовой дорогой (современное - Приморское шоссе). Основные строения располагались на высоком холме: в центре – каменный главный дом с жилыми комнатами, верандой, гостиной, парадной лестницей, на северо-восточном углу участка – хозяйственная постройка с комнатой сторожевого, кухней, построенная по каркасно-обшивному типу. На углу Почтовой дороги (5-й км) и Тюрисевской ул. располагался участок, на котором находился кооперативный магазин Пайю – участок купца Пааво Сумма и его жены Хелены. С запада участок граничил с владениями доктора Ульрика Вольдемара Йернстрёма (Йяямери) (позднее участок стал принадлежать санаторию «Теремок»), и еще несколькими участками²².

Данилевский Николай Иванович родился в 1849 году в Санкт-Петербурге. По окончании механического отделения Петербургского технологического института в 1869 году (позднее там же преподавал), работал на различных заводах, создал ряд разработок в области паровозостроения. В 1891-98 годах стал директором. В 1910-13 годах занял должность председатель правления Путиловского завода. Под руководством Данилевского на предприятии интенсивно развивалось паровозостроение и производство артиллерии, созданы

¹⁸ «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.

¹⁹ [Электронный портал] URL: https://vk.com/petereburg_oknovevropu

²⁰ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

²¹ Илл. 11, 12. Приложение № 2.

²² Илл. 14. Приложение № 2.

паровозотехнические и артиллерийские технические конторы, разрабатывавшие новые образцы продукции. Данилевский также руководил вагоностроительным и механическим заводом «Феникс» и машиностроительным заводом Гартмана. С 1905 года бессменный председатель Совета синдиката «Продпаровоз», фактически являлся одним из руководителей этой отрасли производства в масштабах страны. Привлекался правительством к рассмотрению вопросов, связанных с этой сферой хозяйственной жизни. Являлся членом общества заводчиков и фабрикантов, и вместе с Б. Б. Герберц участвовал в разработке законодательства, регулировавшего взаимоотношения рабочих и предпринимателей. В Петербурге Данилевские Николай Иванович и его жена Эмма Игнатьевна жили на Морской ул. д. 35²³.

Усадебный дом выдержан в стиле петровского барокко. Дом выполнен двухэтажным с мансардой и с одноэтажной полукруглой остекленной верандой с террасой на втором этаже, одноэтажным ризалитом с террасой во втором этаже с балюстрадой, главным крыльцом с ризалитом. Крыша крыта листовым металлом. Цоколь и крыльца выполнены из каменных блоков. Кроме того, в уровне второго этажа располагались балконы с балюстрадными ограждениями. Окна обрамлялись фигурными наличниками, а тимпан полуциркульного фронтона украшался лепным декором. В виде парапетного ограждения устроено балюстрадное ограждение. Судя по дореволюционным рисункам и фотографии 1920-30-х годов²⁴ построенный фасад несколько отличается от проектного чертежа, вместо углубления по южному фасаду, завершающегося полуциркульным фронтоном, и балкону с балюстрадой фасад выполнен в одну плоскость, венчающий карниз сделан разорванным и завершается полуциркульным щипцом по центральной оси, устроен небольшой полукруглый балкон с фигурным металлическим ограждением. По проекту южное крыльцо предполагалось с боковым входом, однако было исполнено в более парадной форме – с центральным входом, обращенным в сторону залива, с которого открывался прекрасный пейзаж с высокого холма.

В северо-восточном углу располагалась Г-образная одноэтажная хозяйственная постройка с мансардной надстройкой по центральной угловой оси, которая завершалась полуциркульным остекленным фронтоном. Цоколь также был сложен из камня.

Восточнее и южнее дома были высажены аллеи посадки из хвойных деревьев. От южной террасы к берегу залива (до Почтовой дороги) вела извилистая дорожка.

Состоятельный владелец дома украсил помещения обеих этажей разнообразными кафельными печами. Среди них, в первую очередь, следует

²³ Бузинова Г. А., Бывалова Г. Н., Чванова В. В. Время выбрало их: Очерки о директорах Путиловско-Кировского з-да. СПб., 1998. С. 49-54.

²⁴ Илл. 23, 24, 26, 32. Приложение № 2.

выделить белую печь с декором верхней части в стиле модерн. Как видно из прейскурантов Ракколаниокского гончарного завода (Rakkolanjoen Kaakelitehdas, osakeyhtiö - Rakkolanjoki Kakelfabrik, Aktiebolag), печь (эскиз № 4) проектировал архитектор Эдуард Диппель (Carl Eduard Dippell) - один из совладельцев завода²⁵. Интерьеры дачи Данилевского также украшает печь Ракколаниокского гончарного завода, облицовка которой (эскиз №57), уже знакома нам по дому, в котором родился Л.К.Реландер, в Куркиёки²⁶.

В нескольких помещениях установлен ряд однотипных кафельных печей, декорированных рисунком «в шашечку» - ярких образцов рационального стиля. Печи дачи Данилевского в большей степени соответствуют эскизу № 88 из прейскуранта завода Вильгельма Андстена в Гельсингфорсе (Wilh. Andsténis fabriks-aktiebolags - Wilh. Andsténin tehdas-osakeyhtiö) архитектора Густава Стренгеля (Gustaf Strengel)²⁷. О том, что печные облицовки завода В.Андстена приобретались владельцами дач в Тюрисея, свидетельствует найденный Н.Н.Рогалева вблизи от бывшей дачи Луизы Николаевны Иёргенс изразец с клеймом этого завода. Вместе с тем реклама аналогичной облицовки (эскиз № 201²⁸) была также помещена в русскоязычном прейскуранте завода «Або» (Åbo kakelfabriks aktiebolag (AKF) - Turun kaakelitehdas (ТКТ)) 1907 г., продукция которого также встречается в Ушково.

Кроме того, в доме располагались еще две белые кафельные печи со скромной по декору облицовкой, что не дает возможным их однозначно идентифицировать. Первая из них похожа на эскиз № 1 прейскуранта Ракколаниокского гончарного завода, вторая - на эскиз № 0 того же прейскуранта²⁹.

Сравнительно хорошо сохранившиеся печи, несомненно, представляют собой настоящий ансамбль памятников декоративно-прикладного искусства и художественной промышленности начала XX в.

И всё же многое из задуманного Орловским осталось лишь в проектах. Многие участки остались незастроенными. Трамвайная линия через селение от станции к морю, как и предполагавшееся им строительство православной церкви, остались неосуществленными³⁰. Финский исследователь Э. Кяхенен, в утешение, отмечает: «Если бы планы Орловского осуществились, вряд ли в Тюрисея осталось бы место для финского населения»³¹.

Несмотря на это, об Орловском у местных жителей остались хорошие воспоминания. По словам того же Э. Кяхенена, «это был вежливый в обращении,

²⁵ Прейскурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. Илл. 27. Приложение № 2.

²⁶ Прейскурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. Илл. 28. Приложение № 2.

²⁷ Wilh. Andsténin tehdas-osakeyhtiö Priskurant. Helsinki, 1917. S. 64. Илл. 29. Приложение № 2.

²⁸ Илл. 30. Приложение № 2.

²⁹ Rakkolanjoen Kaakelitehdas osakeyhtiö, Novinmaa Helsingfors, 1920. Илл. 31. Приложение № 2.

³⁰ [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

³¹ Э. Кяхенен. Прежние Терийоки. - Коувола, 1982.

высокий и интересный мужчина с умным лицом». По отношению к местным жителям он был всегда обходителен. К детям он был особо внимателен. Часто живя с семьей и зимой в «Каунисранта», он устраивал для детей новогодние праздники, на которые приглашались маленькие гости.

В библиотеке Хельсинкского университета хранится книга за авторством В. Орловского «*Kaupunkien ulkopuoleiset taloudelliset rakennukset kayttamalla puu-, betoni-, tili- ja termolittiyhdistelmia*» (можно перевести как «Экономичные загородные постройки с применением дерева, бетона, кирпича и пустотелого термолита»), которая была издана на финском языке в 1921 году издательством Алопаеуса в Выборге³². В ней Орловский вновь рассказывает о своем опыте разработки новых строительных технологий на примере созданной им в Тюрисея дачно-строительной фирмы «*Kaunis ja Toivola*». В книге помещены фотографии и рисунки построенных Орловским дач³³.

После революции русские владельцы дач уехали, как и Н.И. Данилевский, так и автор дач в Тюрисея В.К. Орловский. Больше они не возвращались в Тюрисея. Владения Орловского оказались в ведении «Комиссии по управлению собственностью иностранцев», скорее всего и дача Данилевского. Это правительственное учреждение брало на себя распоряжение имуществом, владельцы которого исчезли. Большую часть земель Орловского купило Терийокское акционерное общество «Раута». Несколько участков скупил спекулянты для перепродажи. Многие дачи были разобраны и перевезены в другие места. Но жизнь в Тюрисея продолжалась. Пустующие дачи покупали финны.

Многие пустующие дачи и особняки заселили русские эмигранты. Сюда переехали представители петроградской финансово-промышленной элиты: отец и сын Ефим и Анатолий Шайкевичи, Григорий Анатольевич Блох, Алексей Августович Давидов с женой балериной Евгенией Павловной Эдуардовой, Николай Григорьевич Вальтер, Владимир Николаевич Троцкий-Сенютович с семьей.

Зимой 1918-1919 года в Тюрисея, на арендованной даче, жил известный Леонид Николаевич Андреев. Здесь у него бывал Николай Рерих.

В.Л.Андреев в книге «Детство»³⁴ пишет: "Маленькая финская деревня Тюрисея, где мы жили в 1919 году, до революции представляла собой дачное местечко, совершенно мёртвое и безлюдное зимой, воскресавшее летом на недолгий срок, когда сюда приезжали петербуржцы проводить свои каникулы. После закрытия финляндской границы и отделения Финляндии неожиданно Тюрисея оказалось новым Кобленцем - в течение целого года же побережье Финского залива от Келломяк до Чёрной речки превратилось в сосредоточение

³² [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/history/templ.php?lang=ru&page=orlovsky>

³³ Илл. 26. Приложение № 2.

³⁴ Андреев В. Л. «Детство». Москва, Советский писатель, 1963 г.

белой эмиграции. Тюрисевя было особенно густо заселено - все большие и богатые дачи, построенные с расчётом на то, что в них можно жить не только летом, но и зимой - на рождество и пасху, в течение нескольких месяцев были заняты.

В мачтовом прекрасном лесу, между сугробами, обвеваемые выюгами, возникали миры: большие, озарённые хрустальными люстрами многолюдные комнаты, обитая шёлком мебель, столовое серебро в зеркальных, запёртых на ключ буфетах ломберные столы - зелёные поля, вокруг которых склонялись блестящие лысины, сияло туго накрахмаленное бельё, возвышались седые пирамиды причёсок, и на старой дряблой коже блестели бриллианты, вывезенные в каблуках туфель и в складках длинных юбок.

Тюрисевская белая эмиграция подобралась не по признаку родовой аристократии, а по характеру того денежного могущества, которым обладали в недавнем прошлом все те, кто теперь в Финляндии спасал свою жизнь и остатки своих капиталов. В дачах, занесённых сугробами, озарённых ореолами оснеженных деревьев, поселились банкиры, особенно много банкиров, биржевые маклера и крупные спекулянты, на интендантских поставках скопившие своё состояние. Эти люди, привыкшие к слякоти петербургских улиц и к блеску заграничных курортов, ничего не понимали нив зиме, ни в морозе, ни в суровом очаровании северных метелей. Целые дни с утра до ночи, часто до рассвета, здесь правил всеми умами, поглощал всё внимание, отодвигая в сторону даже политику, сводившуюся к высчитыванию даты, когда падут большевики, всесильный и одуряющий бридж».

В 1920-30-х годах летом в Тюрисевя жили художник Микко Ойнонен, писательница Керсти Бергрот с мужем художником Алексом Матсоном³⁵. В одной из дач на самом берегу жил судовладелец Гросхорн с супругой писательницей Эльзой.

Дача В.К. Орловского «Каунисранта» была продана кавалерийскому полковнику Карлу Магнусу Паулю Линдеру, который ранее служил в Российской императорской гвардии. Он привел дачу в полный порядок и поселился там в 1927 году с женой, полячкой Зинаидой Оссовской и приёмной дочерью³⁶. До настоящего времени дача не сохранилась, остался фундамент и крыльцо с четырьмя колоннами.

До 1927 года Тюрисевя относилась к соседней волости Уусикирко. После передачи Тюрисевя в волость Териоки (1927 год) деревня была поделена на две части. Западная осталась в составе Уусикирко. Из 107 земельных участков в 1939 году в пределах волости Уусикирко оставалось лишь 20.

³⁵ [Электронный портал] URL: https://vk.com/petereburg_oknovevropu

³⁶ Э. Кяхенен. Прежние Териоки. - Коувола, 1982.

В конце 30-х годов в посёлке действовало два пансионата, работал магазин и лавка. Для молодёжи был Дом молодёжного общества. В финской энциклопедии за 1937 года упоминается детский санаторий «Тюрисевя».

После августа 1939 года финское население было готово к эвакуации, которая шла в 2 этапа. Сначала добровольное перемещение населения до 17 октября, потом обязательное. По плану из Тюрисевя должно было эвакуироваться 365 человек, 18 лошадей, 37 голов крупного рогатого скота, 10 лодок. Тюрисевя опустело уже в первой половине октября 1939 года. На территории остались только военные, полицейские, служащие на государственной или муниципальной должности, железнодорожники. Они ведали эвакуацией и охраной.

Утром 30 ноября 1939 года советские войска перешли границу на всех главных направлениях. Началась Зимняя война, которая длилась 105 дней. Бои за освобождение Перешейка начались 10 июня 1944 года с прорыва на реке Сестре.

В 1945 году в сохранившихся после войн некогда богатых и красивых дачах открылись детские санатории. В «Каунисранте» открыли санаторий «Восход», в даче адвоката Адамова «Теремок», в парке на «Корнише» семь больших дач отошли туберкулёзному санаторию «Жемчужина»³⁷. Дачу Данилевского Н.И. использовали в качестве детского дома (сада).

В 1948 году посёлок переименован в честь Героя Советского Союза, ефрейтора 98 стрелкового полка Д. К. Ушкова, погибшего в июне 1944 года в ходе Выборгской наступательной операции в районе Лемболовского озера. Ушков закрыл своим телом амбразуру пулеметного ДЗОТа. Часто ошибочно указывается, что Ушков погиб в районе поселка³⁸.

Судя по архивным поэтажным планам, уже до 1950 года у северного ризалита главного дома Дачи Данилевского была имелась одноэтажная пристройка, Г-образная в плане, с западной стороны располагался отдельный вход в нее, с севера и восточной стороны находились окна³⁹. При этом толщина стен соответствует основному объему.

К 1956 году здание числилось уже как Детский сад № 3 Сестрорецкого района. В зачеркнутой подписи на поэтажном плане 1956 года⁴⁰ значилось – детдом № 60⁴¹. К этому периоду была изменена северо-западная часть у северного ризалита дома: заложен проход между северным тамбуром, который выполнен в виде остекленной веранды, и западной частью ризалита; из тамбура в северный ризалит пробит дверной проем. При этом следует заметить, что западная часть и восточная северного ризалита подведены под одну крышу. Вход

³⁷ [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/ushkovo.php

³⁸ [Электронный портал] URL: https://vk.com/petereburg_oknovevropu

³⁹ Илл. 34, 35. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 36. Приложение № 2.

⁴¹ Илл. 33. Приложение № 2.

в северном тамбуре обозначен с восточной стороны. Предусматривался косметический ремонт здания, фасадов, водопровода.

В архивах КГА сохранилась архивная топографическая съемка 1954-1962 годов⁴². По ней можно проследить рельеф и планировку территории к тому периоду. На участке сохранялись главный дом в центре и хозяйственная постройка Г-образная в плане. А также отмечался западнее хозяйственной постройки ледник (погреб), прямоугольный в плане, с обваловкой. К 1950-и годам был утрачен магазин Пайю, на пересечении Советской ул. и Приморского шоссе, на схеме зафиксированы только развалины. Вдоль улицы и шоссе установлен ограждение, которое включает в себя и бывший участок магазина. От южного крыльца в сторону побережья отмечена дорожка, которая впоследствии становится тропинкой и упирается в ограждение. Западнее от дорожки размещались детские площадки и развалины соседних финских участков. На запад от круглой веранды шла еловая аллея и располагался фруктовый сад. Достоверно не установлено, что дом, к которому была проложена аллея с садом относился к владениям Н.И.Данилеского. По схеме 1930-х годов участок с домом числился под номером 5 и не входил в границы участка Данилевского⁴³.

Согласно материалам технической инвентаризации в 1967 году зданием владел детский сад № 22 Петроградского района, назначение здание имело – Режимная дача⁴⁴. Капитальных ремонтов к тому времени в здании не производилось. В описании конструктивных характеристик главного дома отмечено: фундаменты – гранитные ленточные, стены – кирпичные, перегородки – деревянные, крыша – железная по деревянной обрешетке, полы – дощатые и покрыты плиткой, крыльца – бетонные.

К 1970-м годам⁴⁵ перед восточным главным входом и у хозяйственной пристройки было выполнено бетонное покрытие въезда. Юго-западнее от главного дома появилось нежилое строение. Ледник, расположенный западнее хозпостройки, не был отображен. К зданию, к которому вела еловая аллея, устроена дорожка. На севере располагались разномасштабные постройки.

По фотографиям конца XX-начала XXI века⁴⁶ можно проследить, что оконные проемы дома имели двухстворчатые простые ставни, имелись участки разрушения штукатурного слоя. На балкон со стороны западного фасада была устроена металлическая лестница. Булыжное покрытие главного въезда со стороны Советской улицы практически утрачено, выполнено асфальтовое покрытие, которое также имело разрушения. Вдоль улицы находилось металлическое ограждение с калиткой и воротами. С западной стороны

⁴² Илл. 15, 16. Приложение № 2.

⁴³ Илл. 14. Приложение № 2.

⁴⁴ Илл 37-40. Приложение № 2.

⁴⁵ Илл. 18. Приложение № 2.

⁴⁶ Илл. 41-43. Приложение № 2.

сохранялась еловая аллея с садом, с восточной – росли высокая сосна и береза (фрагменты рядовых посадок). Газоны были покосены.

По топосъемке начала 2000-х годов⁴⁷ можно зафиксировать утраты еловой аллеи на западе, фруктовый сад значительно уменьшился – уже не доходили посадки до здания дачи под № 5, площадка главного въезда отмечена с асфальтовым покрытием, местами сохранилось булыжное покрытие, что зафиксировано и на снимках того же периода. Далее по территории вели грунтовые дороги. К северо-западному углу дома выполнена пристройка, устроена дополнительная лестница. Западнее хозяйственной постройки возведено прямоугольное строение и был обозначен погреб с подпорной стенкой с юга и полуциркульными очертаниями с севера, севернее него расположился навес. У подпорной стенки погреба были установлены столбы освещения. От южного крыльца более не прослеживалась дорожка к побережью, на юг. Посадки южнее дома имели хаотичный характер, перемежались с разномасштабными строениями, кустами, детскими площадками, лугами. На территории росли разновременные березы, клены, ивы, осины, сосны.

В 2006-2007 годах здание отремонтировано – частично заменены окна, обновлена отделка фасадов, покрытие кровли, отремонтированы помещения⁴⁸. Также была отремонтирована хозяйственная постройка. Ремонта требовали крыльца.

На топографической съемке 2007 года⁴⁹ севернее главного дома и западнее хозяйственной постройки появилось здание столовой, при этом в плане имело большее пятно застройки, нежели сам дом. От хозпостройки к столовой проложена дорожка. Погреб был значительно уменьшен, постройка западнее него утрачена, а севернее, над погребом, появилась новое строений. От аллеи на западе не осталось и следа, как и от дорожки на юге. От главных ворот между домом и столовой вела грунтовая дорожка в юго-западную часть участка.

В 2008 году территория числилась в ведении ГДОУ № 80 Петроградского района⁵⁰. На участке располагалось несколько разномасштабных и разновременных строений: главный дом, хозяйственная постройка, столовая, сараи, навесы, туалеты и другие.

К началу 2010-х годов⁵¹ фасады вновь требовали ремонта.

К 2017 году⁵² планировка, отраженная на топосъемке 2007 года в целом не изменилась. Севернее главного дома располагались различные строения (столовая, погреб (небольшого размера), хозпостройка, разномасштабные нежилые строения) и детские площадки, западнее и юго-западнее – находились

⁴⁷ Илл. 20. Приложение № 2.

⁴⁸ [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house30474.html>. Илл. 44-46. Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 21. Приложение № 2.

⁵⁰ См. Технический паспорт, Приложение № 2.

⁵¹ Илл. 50-51. Приложение № 2.

⁵² Илл. 22. Приложение № 2.

небольшие постройки и развалины бывших финских усадеб. Южная часть участка в целом не осваивалась, зарастала. Восточнее были проложены новые инженерные сети.

В настоящее время в даче Н.И.Данилевского располагается летняя дача детского сада №36 Петроградского района. Здание и территория преимущественно не используются, так как требуют ремонта и ухода. Южная часть заросла, дорожки, аллеи и развалины практически не читаются. Сохранился только рельеф и единичные возрастные деревья.

Список источников и литературы:

1. РГИА:

- Ф. 1102 Оп. 2. Д. 1449. Орловский Владимир Константинович, инженер-строитель. Имущественные документы В.К.Орловского на имение Тойвола в Выборгской гур., переписка В.К.Орловского с управлением строителя кронштадтских укреплений и землемером В. Сильвскоки о продаже и размежевании земли.

- Ф. 1102 Оп. 2. Д. 1450. Орловский Владимир Константинович, инженер-строитель. Планы земельных участков в Выборгской губернии, принадлежавших В. К. Орловскому.

- Ф. 1102 Оп. 2. Д. 1451. Орловский Владимир Константинович, инженер-строитель. Записка В.К.Орловского об экономичности построек из термолита; договора его с разными лицами о повтройке домов, описание и фотографии их.

2. Национальный архив Финляндии:

- 125 Terijoki 1a-b Charta öfver Tyrisevä Bys ägor uti Nysyrcke sokn Stranda Härad och Wiborgs Province. Till skattlägning af Mätte. (1774-1774),

- G31i:11/1-6 Tyrisevä; N:ot 1-2; isojaonkartta, karttaselitys, jakokirja ja pyykkiselitys(1851-1868),

3. Национальная библиотека Финляндии:

- Registertidning för varumärken. 01.01.1916 no 601.

Литература:

4. Rakkolanjoen Kaakelitehdas osakeyhtiö, Hovinmaa Helsingfors, 1920.

5. Wilh. Andsténin tehdas-osakeyhtiö Priskurant. Helsinki, 1917.

6. Андреев В. Л. «Детство». Москва, Советский писатель, 1963 г.

7. Бузинова Г. А., Бывалова Г. Н., Чванова В. В. Время выбрало их: Очерки о директорах Путиловско-Кировского з-да. СПб., 1998.

8. «Каунис» и «Тойвола», имения инженера путей сообщения, действительного статского советника Владимира Константиновича Орловского: [Описание]. – СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1913.

9. Кяхенен Э. Прежние Терийоки. - Коувола, 1982.

10. Прейскурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода

11. Рогалёва Н. Н. Тюрисевя — Ушково. М/о п. Ушково. 2007.

12. Саенко А.С, Смирнов А.А. «Сражения на Выборгской земле». Выборг. 2004 г.

13. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». Петроград. 1915 г.

14. Тюников К. «Терийоки – Зеленогорск и окрестности». СПб. 2003 г.

Электронные ресурсы:

15. Teijoki [Электронный ресурс] URL: <https://terijoki.spb.ru>
16. CityWalls [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/>
17. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
18. Портал пос. Ушково. [Электронный ресурс] URL: <https://mo-ushkovo.ru/>
19. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/petreburch_uknovevropu
20. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Аннотированный список иллюстраций

1. Карта Тюрисея 1774 г. Национальный архив Финляндии. [Электронный портал] URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2405570421/>
2. Атлас Финляндской губернии с уездами и городами и планами всем публичным строениям 1803 года. 22 стр. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418034_60.212362,29.521293&p=61.
3. Карта Выборгской губернии. 1805 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418052_z12_60.207501,29.610042.
4. Листы квадрата О-36 серии Военно-топографических карт Российской империи, созданных в 1846-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова. С наложением современного положения. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14186015_z13_60.032529,29.963407.
5. Tyrisevä. Крупномасштабная карта. 1851 г. Национальный архив Финляндии. [Электронный портал] URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2541913312>.
6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418685_z14_60.201125,29.616351.
7. План дачной местности по Финляндской железной дороге между Терийоками и Черной речкой (деревни Ваммельсуу и Тюрисея), составленный в 1887 г. Н. Федотовым.
8. Карта Терийоки, составленная в 1909 году военным топографом подполковником Коллиандером. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5.
9. Карта окрестностей С. Петербурга. Составил в 1909 году Ю. Гаш. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14190919_z13_60.024811,29.999113.
10. План дачной местности «Каунис и Тойвола» в Тюрисея. Начало 1900-х гг. Из фондов библиотеки им. В.И.Ленина. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/ushkovo.php.
11. План Финляндского побережья у ст.Тюрисея с показанием расположения имений Каунис и Тойвола. 1910-е гг. РГИА. Ф.1102. Оп.2. Д.1450. Л.93.
12. Карта межевания деревень Терийоки (включая Келломяки) и Тюрисея 1923 г., совмещенная с современной картой. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1923-2017&sc=6.
13. Финская топографическая карта Терийоки, 1925 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1925&sc=6.
14. Карта Тюрисея (Ушково) 1930-х гг. с наложением расположения построек по схеме из книги Э. Кяхенен. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Tyriseva_193x&sc=4.

15. Фрагмент топосъемки п. Ушково. 1954 г. Архив КГА. Планшет 3119-3.
16. Фрагмент топосъемки п. Ушково. 1962 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.
17. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 18.05.1966 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419661_z16_60.197835,29.616597.
18. Фрагмент топосъемки п. Ушково. 1971 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.
19. Карта Европейской России от ГГЦ, вариант Р. масштаб 1:25000. 2001 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1420015_z14_60.197200,29.615921.
20. Фрагмент топосъемки п. Ушково. Масштаб 1:500. 2000-е гг. Архив КГА. Планшет 3119-03.
21. Фрагмент топосъемки п. Ушково. 2007 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.
22. Фрагмент топосъемки п. Ушково. 2017 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.
23. Тюрисево: «Каунись и Тойвола». Дача Н.И.Данилевского, из кирпича и термолита. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.
24. Тюрисево: «Каунись и Тойвола». Дача Н.И.Данилевского, из кирпича и термолита. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.
25. Стена кирпично-термолитовая. Пример кладки. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.
26. Тюрисево: «Каунись и Тойвола». В. Орловский «Kaupunkien ulkopuoleiset taloudelliset rakennukset kayttamalla puu-, betoni-, tili- ja termolittiyhdistelmia». 1921 г.
27. Прейскурант Ракколаниокского гончарного завода. Эскиз № 4, архитектор Эдуард Диппель (Carl Eduard Dippell). [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.
28. Прейскурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. 1914. Спб, 1913. Эскиз № 57. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.
29. Прейскурант завода Вильгельма Андстена в Гельсингфорсе. Helsinki, 1917, S. 64. Эскиз № 88, архитектор Густав Стренгель. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.
30. Русскоязычный прейскурант завода «Або». 1907 г. Эскиз № 201. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.
31. Прейскурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. 1914. Спб, 1913. Эскизы № 1 и № 0. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.

32. Семья Крюгер перед дачей Данилевского в Тюрисея, 1930 год. Из архива Б. Б. Крюгера. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/75007/category/1020>.

33. Детский дом Курортного район в Ушкове. Из книги «Курортный район», Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1955 г. 1950-е гг. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/2178252>.

34. Поэтажные планы. Пос. Ушково, ул. Советская, лит. А. 1 эт. 1950 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

35. Поэтажные планы. Пос. Ушково, ул. Советская, лит. А. 2 эт., мансарда. 1950 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

36. План 1 этажа. Пос. Ушково, ул. Советская, 2, лит. А. Детсад № 3. 1956 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

37. Оценочная карточка. Л. 1. Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/ 2, лит. А. Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

38. Оценочная карточка. Л. 1 (об). Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/ 2, лит. А. Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

39. Оценочная карточка. Л. 2. Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/ 2, лит. А. Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

40. Оценочная карточка. Л. 2 (об). Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/ 2, лит. А. Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

41. Фотография конец XX-нач.XXI вв. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59074/category/1020>.

42. Фотография конец XX-нач.XXI вв. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59073/category/1020>.

43. Фотография конец XX-нач.XXI вв. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59072/category/1020>.

44. Фотография 2007 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59066/category/1020>

45. Фотография 2007 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59058/category/1020>.

46. Фотография 2007 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59064/category/1020>.

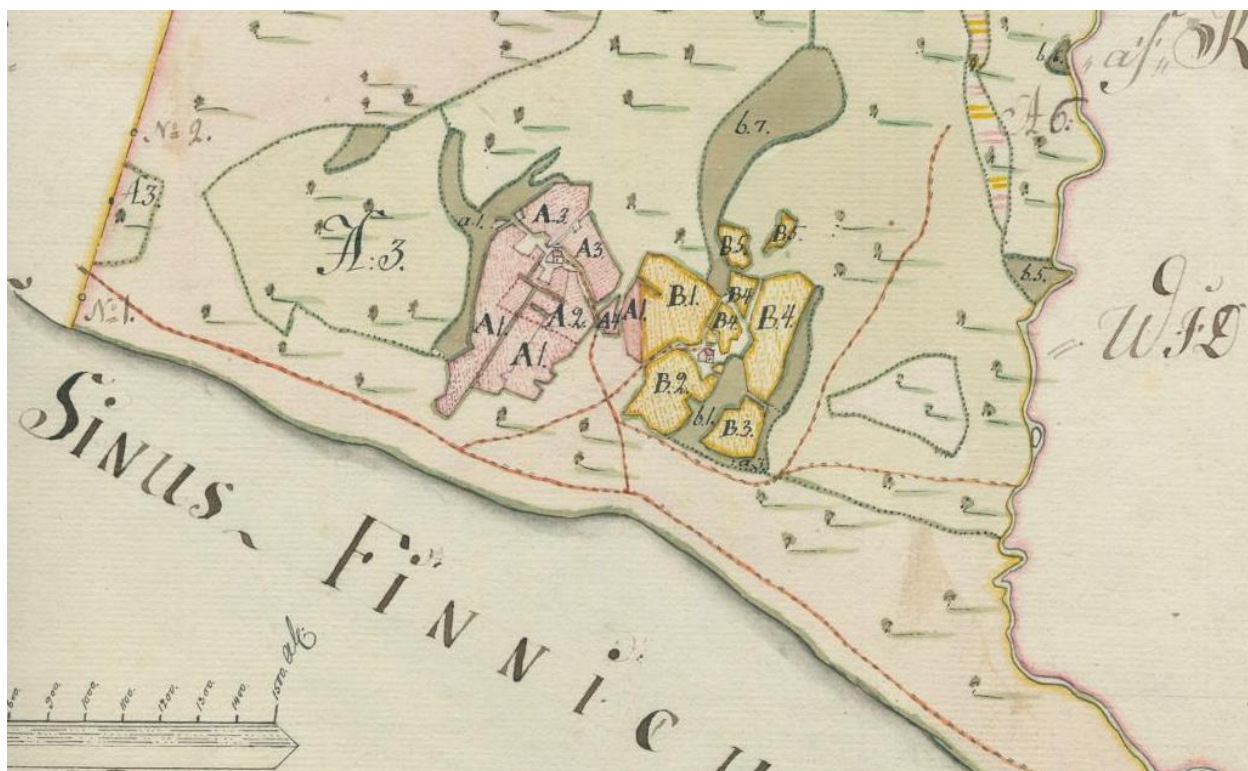
47. Фотография 2008 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59071/category/1020>.

48. Фотография. 2008 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59070/category/1020>.

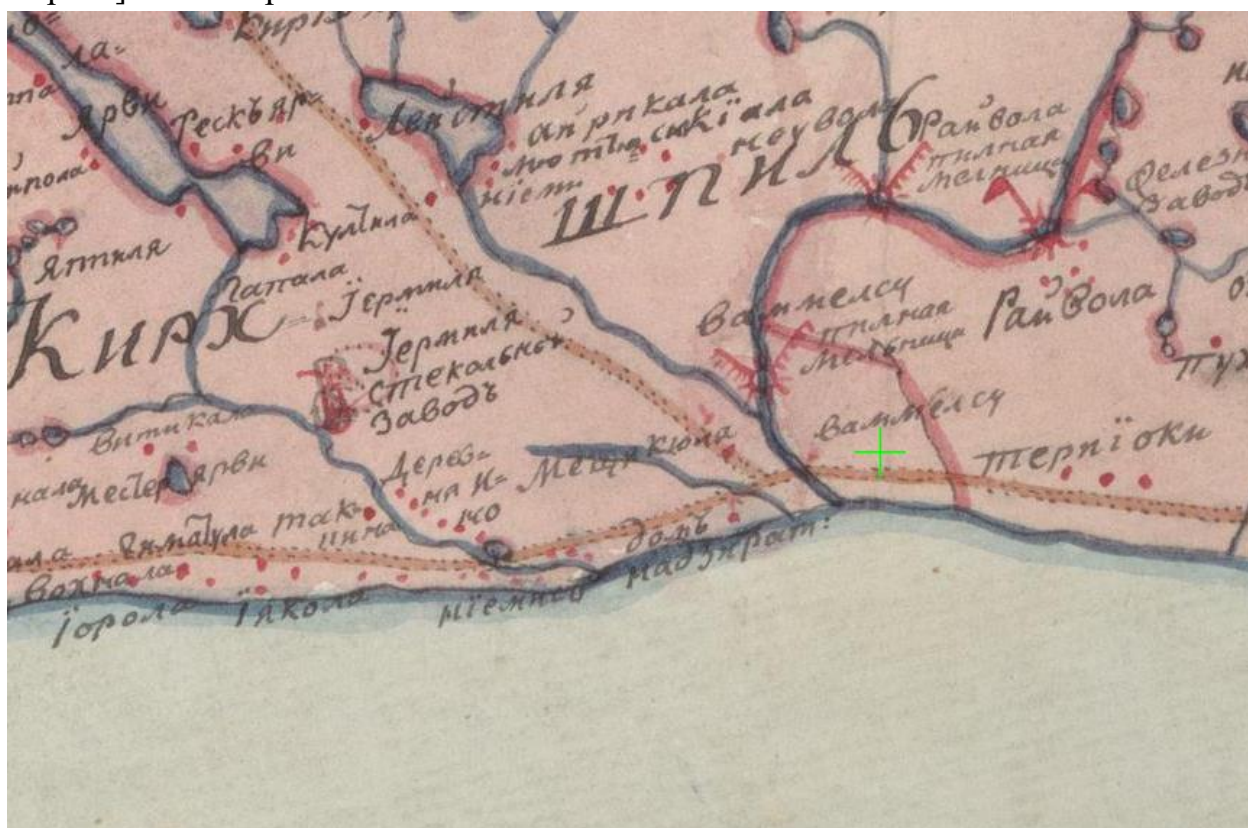
49. В саду. 2010 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59062/category/1020>.

50. Фотография 2019 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95055/category/1020>.

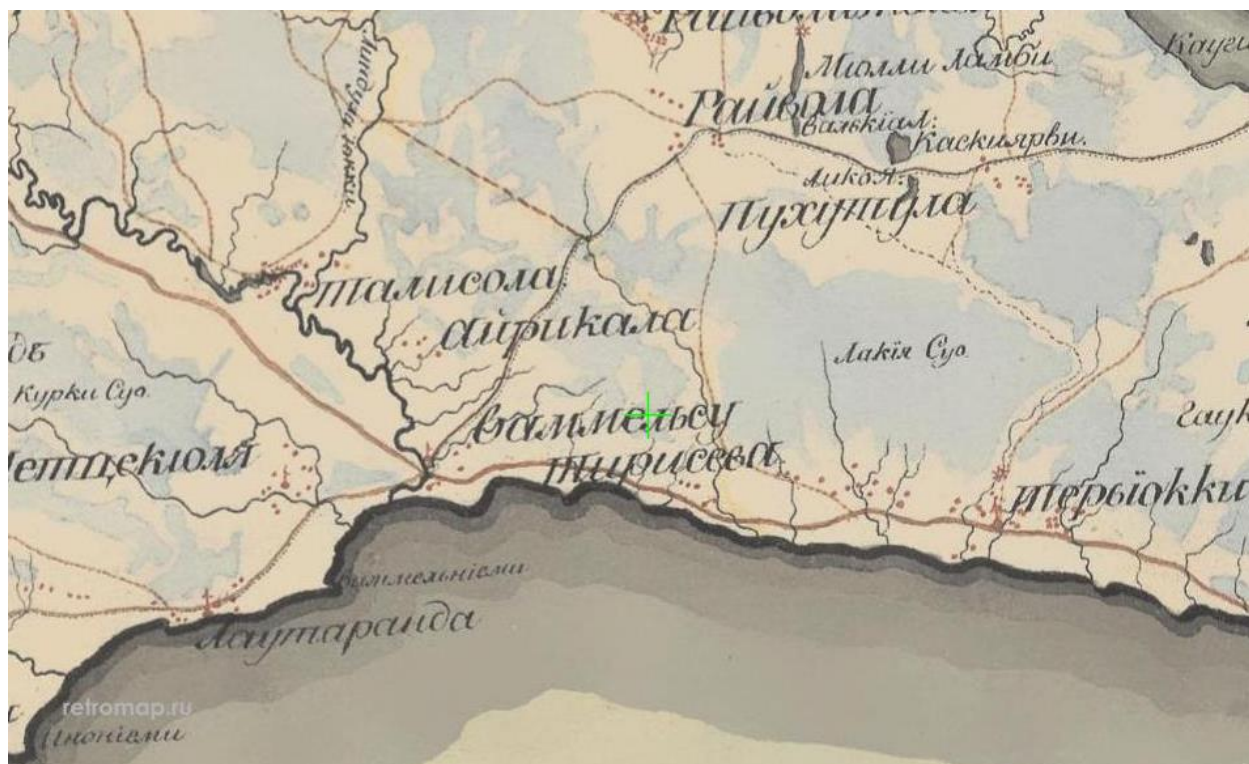
51. Фотография 2019 г. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95072/category/1020>.



1. Карта Тюрисея 1774 г. Национальный архив Финляндии. [Электронный портал] URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2405570421/>



2. Атлас Финляндской губернии с уездами и городами и планами всем публичным строениям 1803 года. 22 стр. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418034_60.212362,29.521293&p=61.



3. Карта Выборгской губернии. 1805 г. [Электронный портал] URL:
https://retromap.ru/1418052_z12_60.207501,29.610042.



4. Листы квадрата О-36 серии Военно-топографических карт Российской империи, созданных в 1846-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова. С наложением современного положения. [Электронный портал] URL:
https://retromap.ru/14186015_z13_60.032529,29.963407.



5. Tyrisevä. Крупномасштабная карта. 1851 г. Национальный архив Финляндии.

[Электронный портал] URL:

<https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=&aineistoId=2541913312>.



6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1860-е годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418685_z14_60.201125,29.616351.



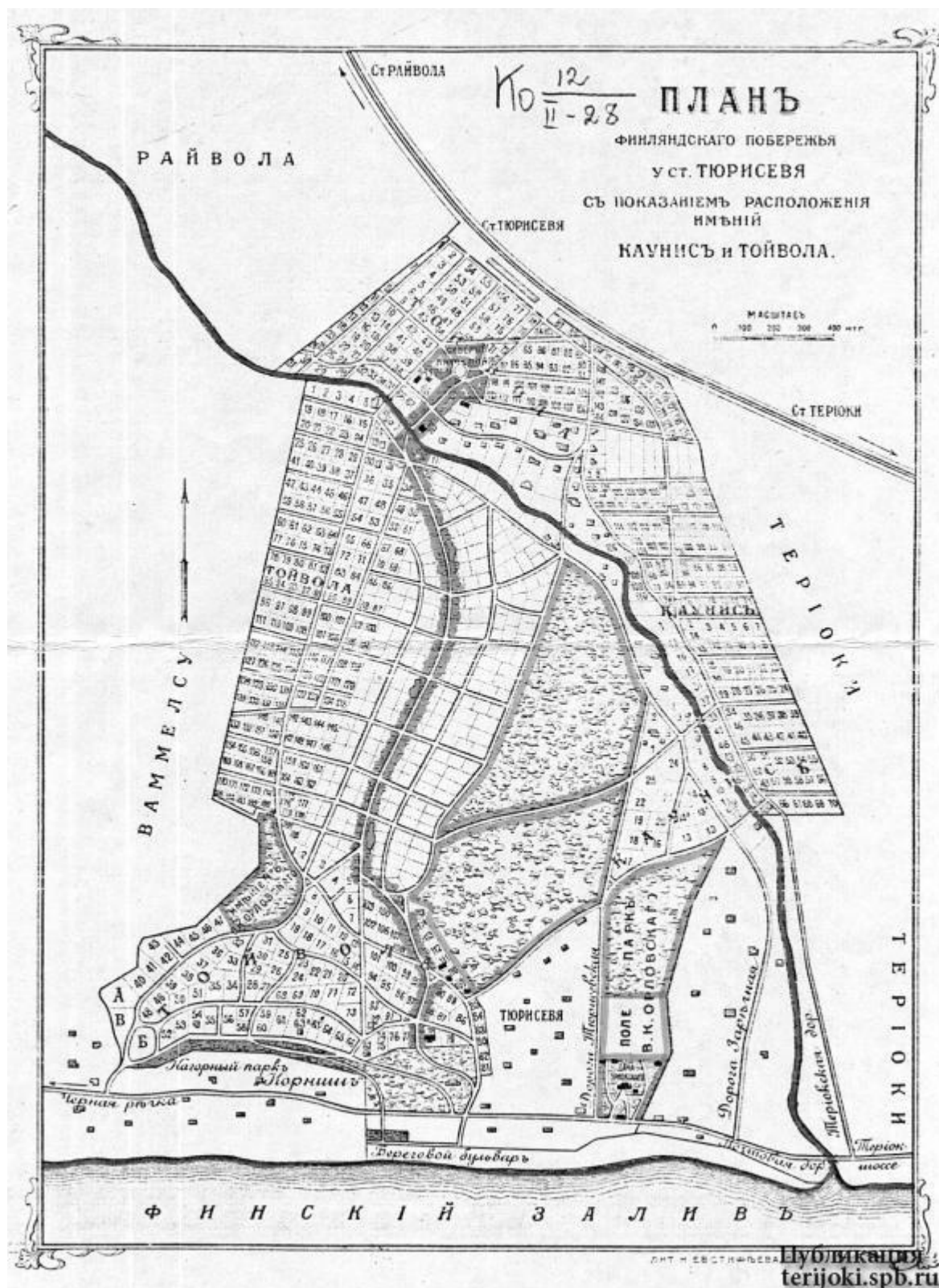
7. План дачной местности по Финляндской железной дороге между Терийоками и Черной речкой (деревни Ваммельсуу и Тюресева), составленный в 1887 г. Н. Федотовым.



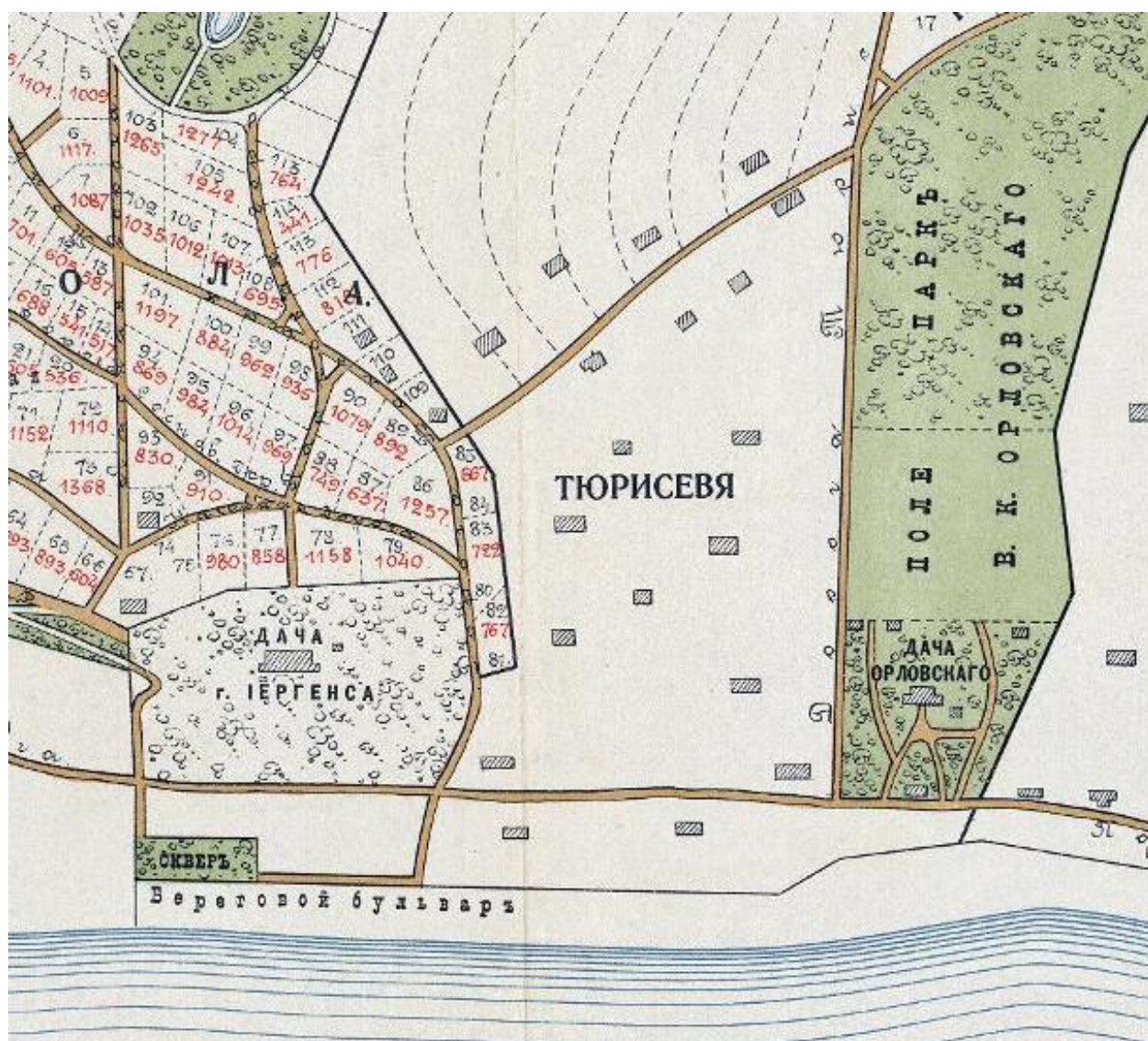
8. Карта Терийоки, составленная в 1909 году военным топографом подполковником Коллиандером. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1907&sc=5.



9. Карта окрестностей С. Петербурга. Составил в 1909 году Ю. Гаш. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14190919_z13_60.024811,29.999113.



10. План дачной местности «Каунис и Тойвола» в Тюрисевя. Начало 1900-х гг. Из фондов библиотеки им. В.И.Ленина. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/old_dachi/ushkovo.php.



11. План Финляндского побережья у ст.Тюрисевя с показанием расположения имений Каунис и Тойвола. 1910-е гг. РГИА. Ф.1102. Оп.2. Д.1450. Л.93.

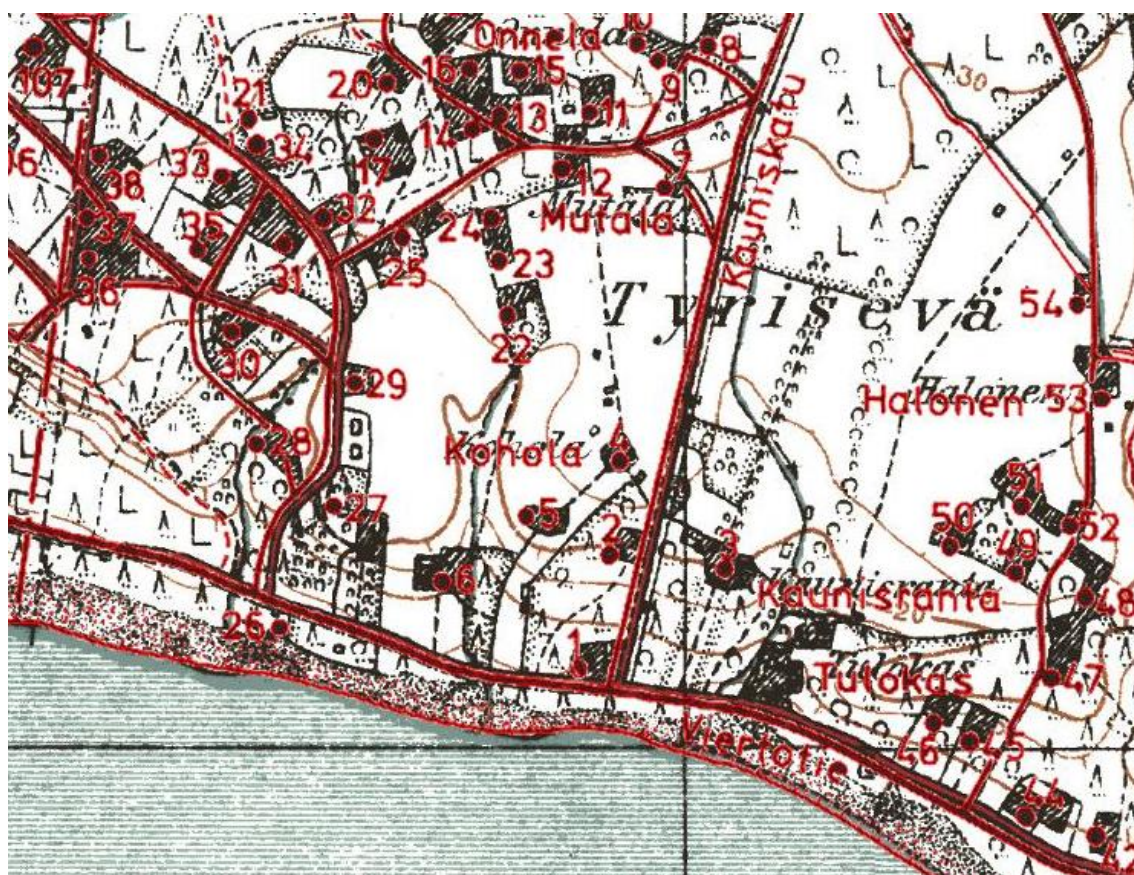


Мушкетеро				Тюрисевä	
1906/13	2.5	2.55	per	Arkano, palst.	
0.0199	2.72		2.72	Nikolai Ivanovitsch Danileffsky	
лк. 1927. с. л. 164,			insinööri	Valter Dahlström	

12. Карта межевания деревень Терийоки (включая Келломяки) и Тюрисевя 1923 г., совмещенная с современной картой. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Zelenogorsk_1923-2017&sc=6.



13. Финская топографическая карта Терийоки, 1925 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Terijoki_1925&sc=6.



14. Карта Тюрисевя (Ушково) 1930-х гг. с наложением расположения построек по схеме из книги Э. Кяхенен. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Tyriseva_193x&sc=4.



15. Фрагмент топоъемки п. Ушково. 1954 г. Архив КГА. Планшет 3119-3.



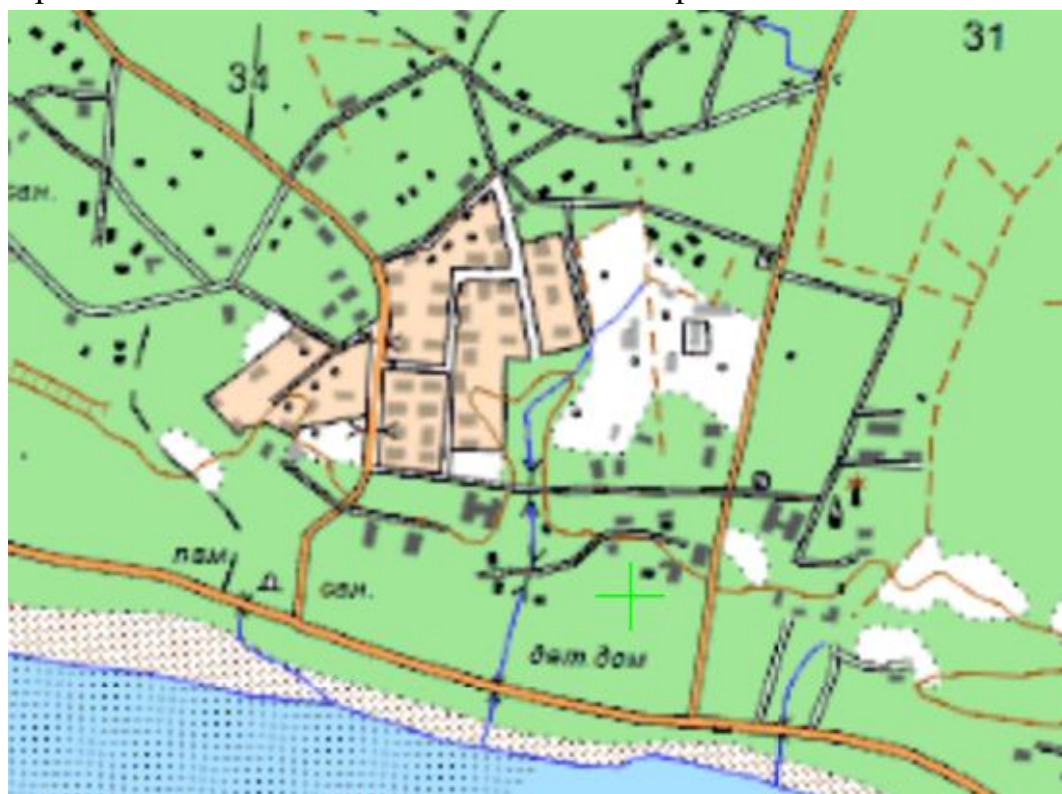
16. Фрагмент топоъемки п. Ушково. 1962 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.



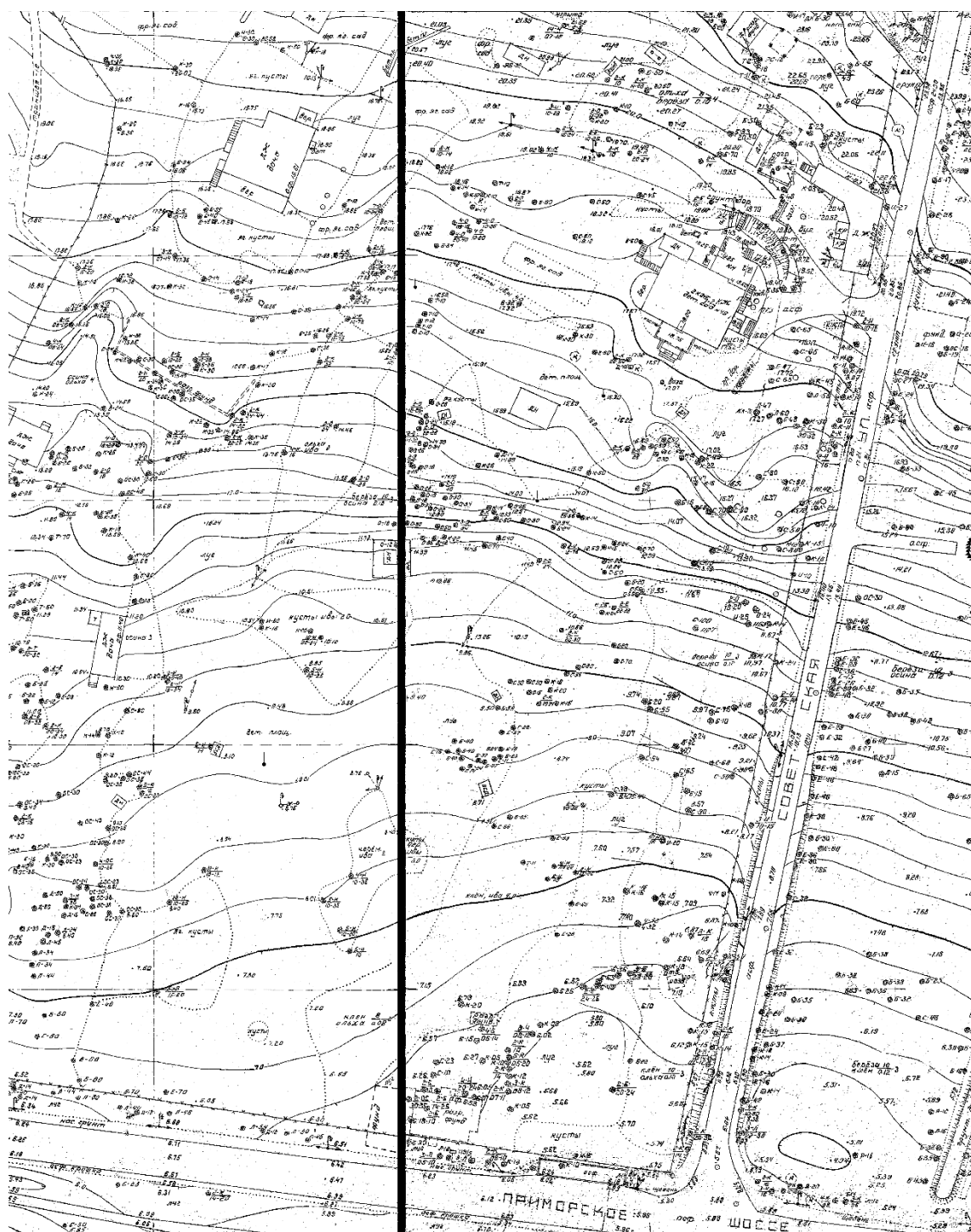
17. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 18.05.1966 года.
[Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419661_z16_60.197835,29.616597.



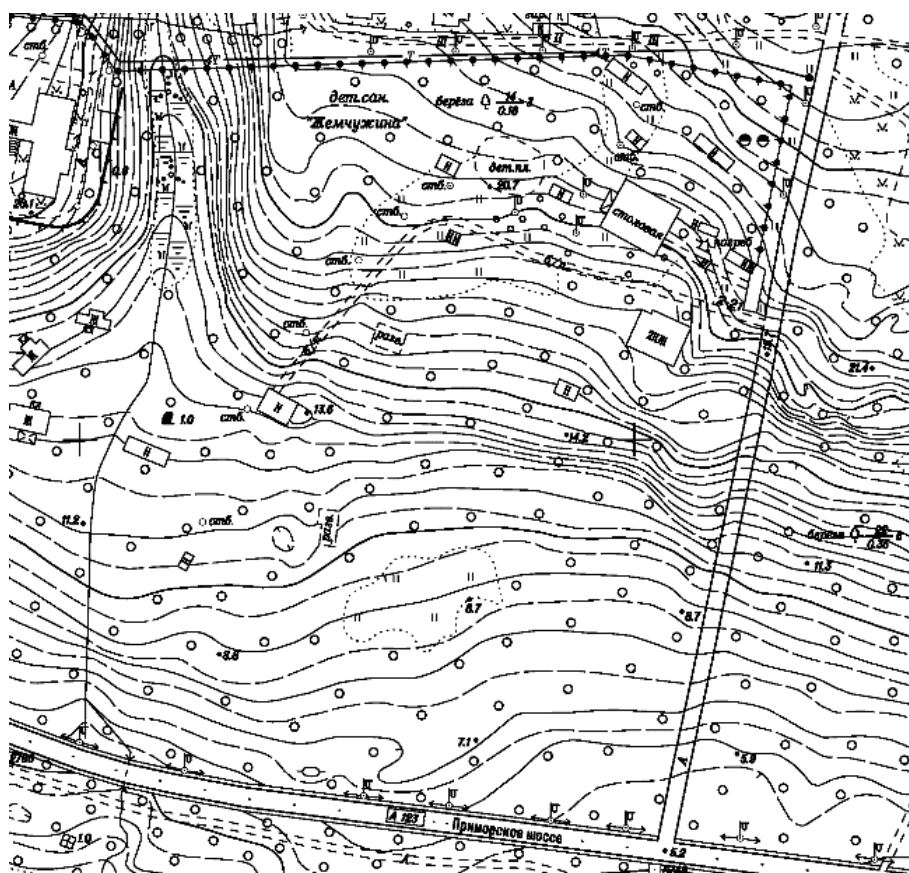
18. Фрагмент топоъемки п. Ушково. 1971 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.



19. Карта Европейской России от ГГЦ, вариант Р. масштаб 1:25000. 2001 г.
[Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1420015_z14_60.197200,29.615921.



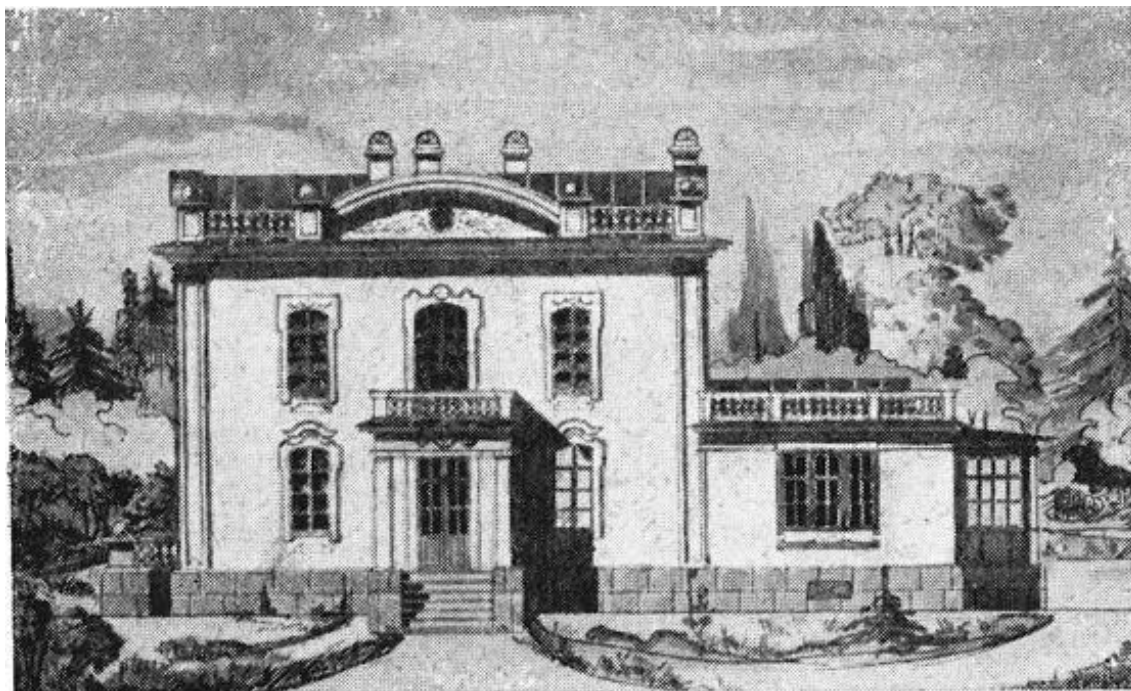
20. Фрагмент топоъемки п. Ушково. Масштаб 1:500. 2000-е гг. Архив КГА.
Планшет 3119-03.



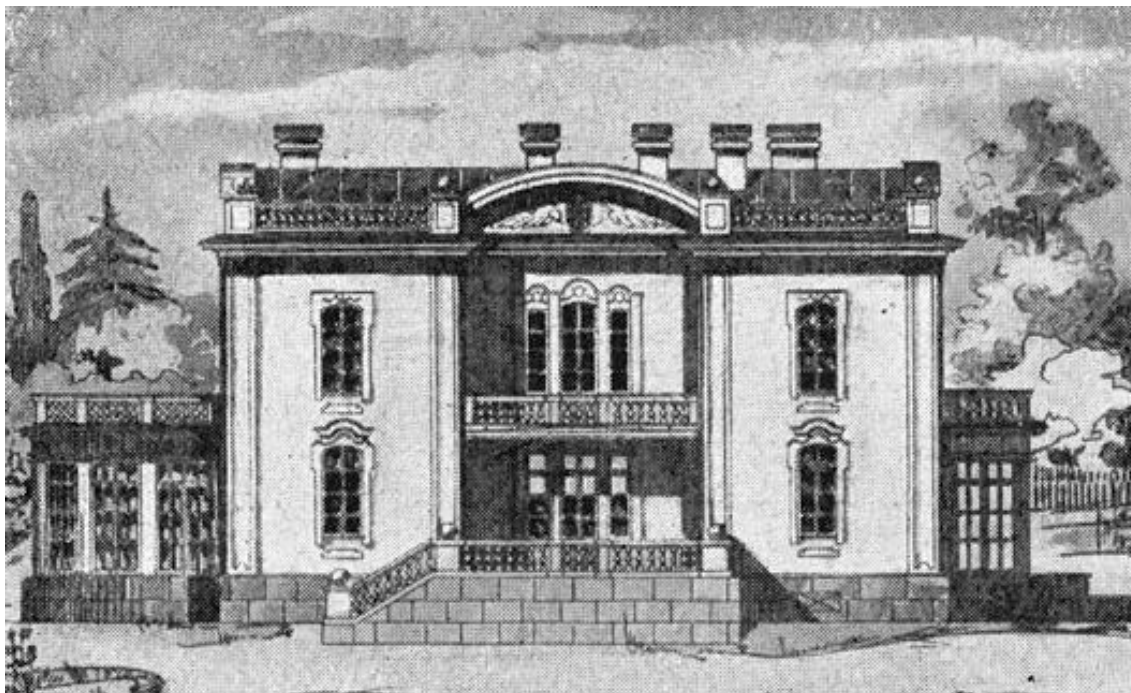
21. Фрагмент топоъемки п. Ушково. 2007 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.



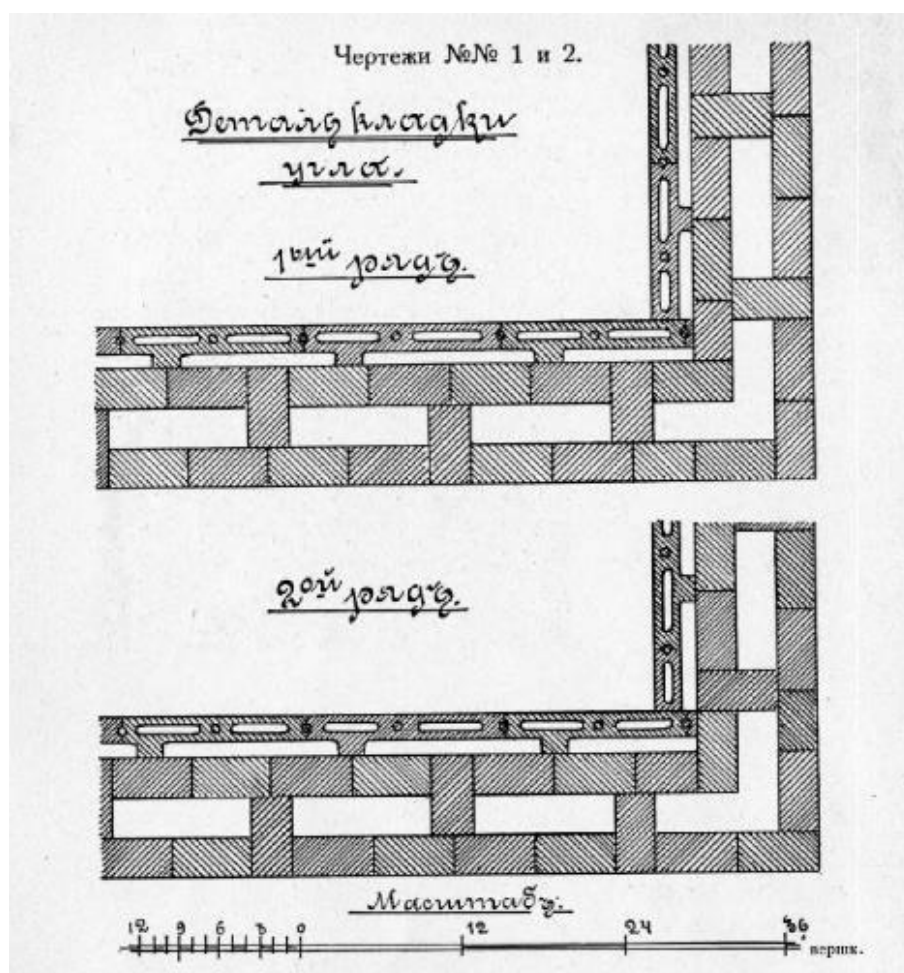
22. Фрагмент топоъемки п. Ушково. 2017 г. Архив КГА. Планшет 3119-03.



23. Тюрисево: «Каунись и Тойвола». Дача Н.И.Данилевского, из кирпича и термолита. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.



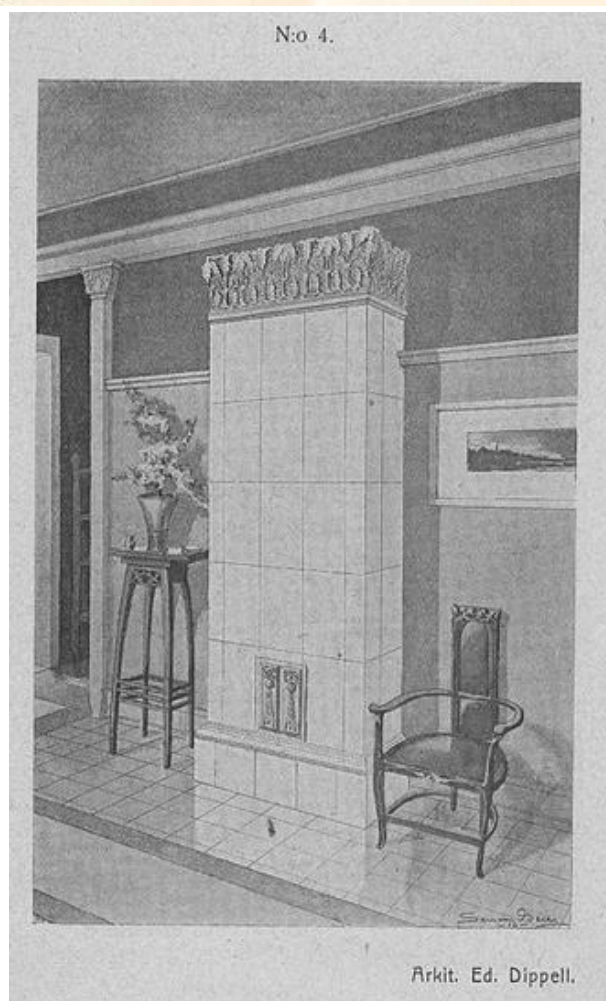
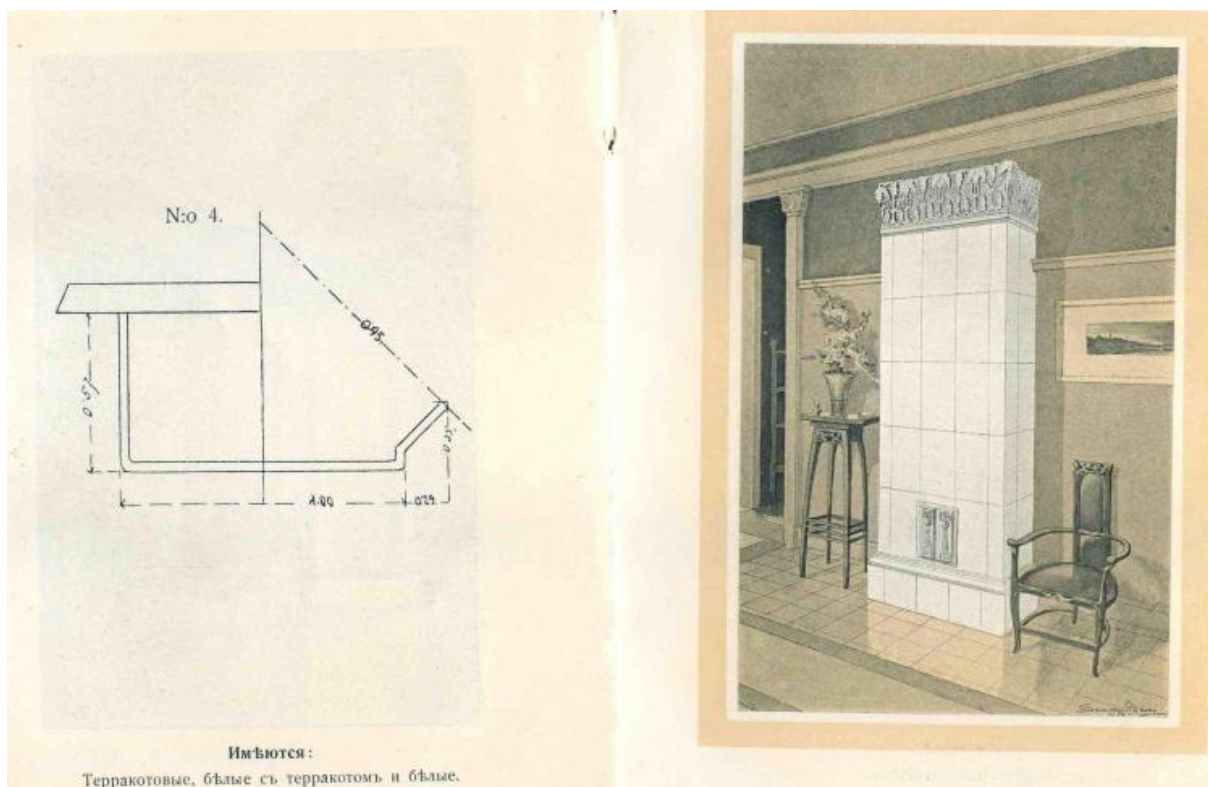
24. Тюрисево: «Каунись и Тойвола». Дача Н.И.Данилевского, из кирпича и термолита. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.



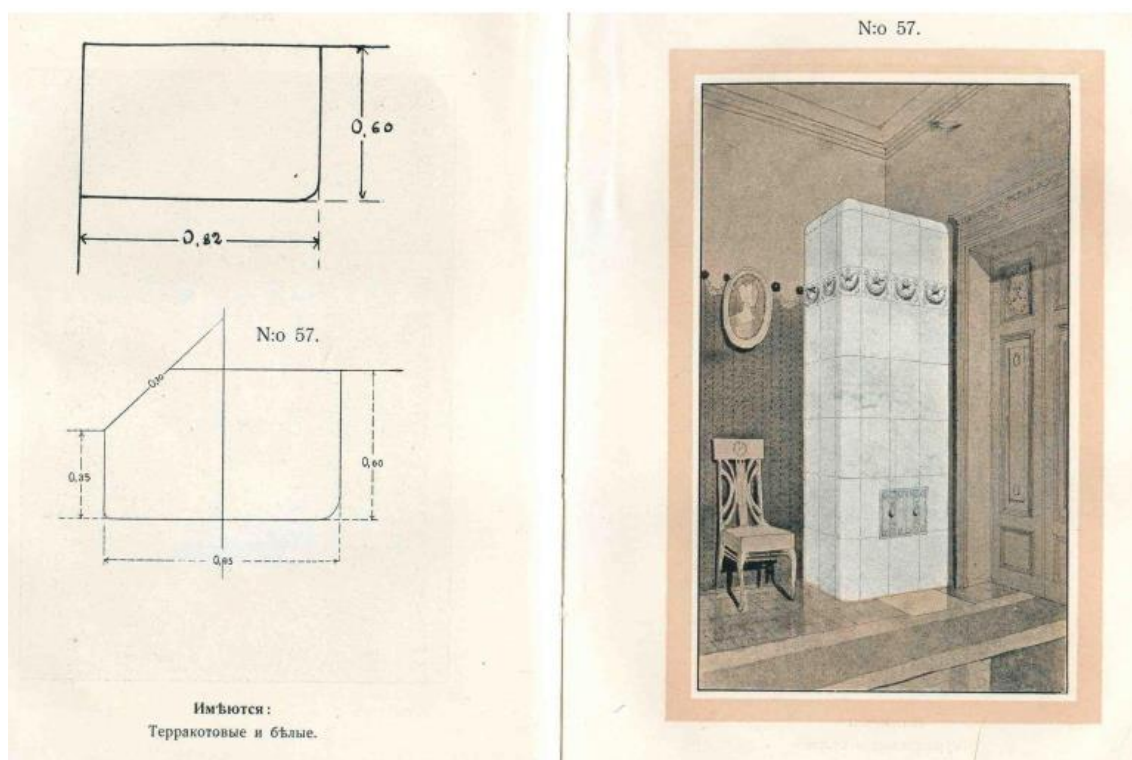
25. Стена кирпично-термолитовая. Пример кладки. «Термолитовые экономические постройки по системе инженера В.К.Орловского». 1915 г. Петроград.



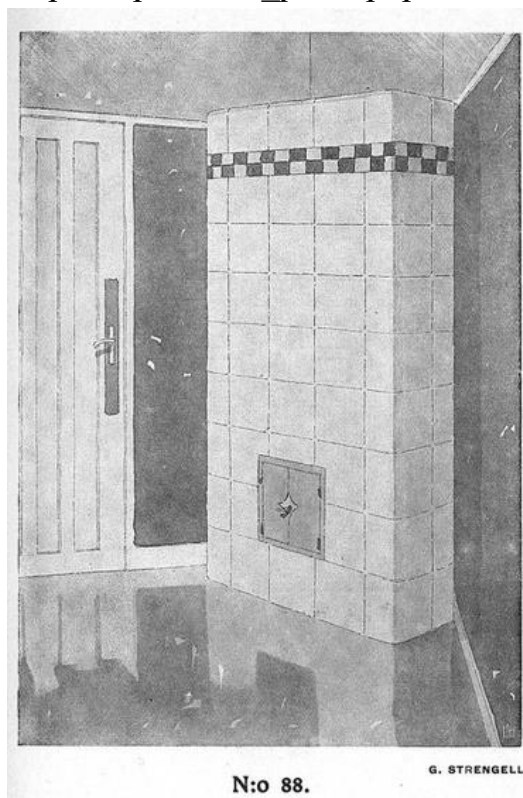
26. Тюрисево: «Каунись и Тойвола». В. Орловский «Kaupunkien ulkopuoleiset taloudelliset rakennukset käyttamalla puu-, betoni-, tili- ja termolittiyhdistelmia». 1921 г.



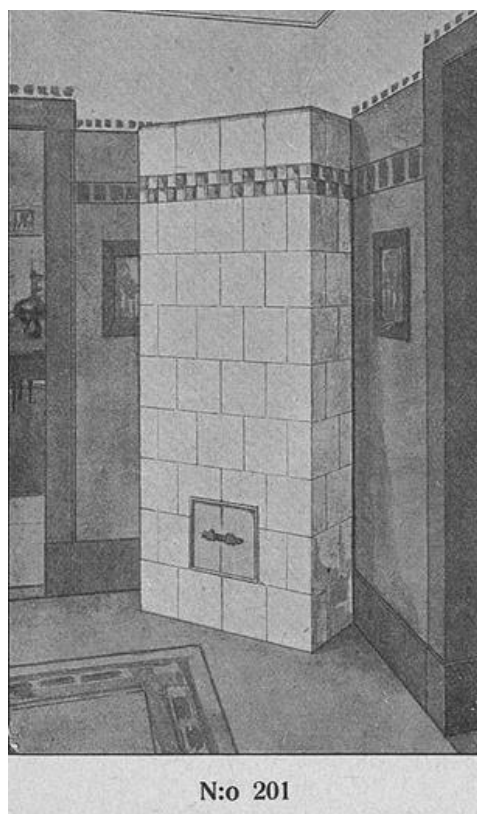
27. Прейскурант Ракколаниокского гончарного завода. Эскиз № 4, архитектор Эдуард Диппель (Carl Eduard Dippell). [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.



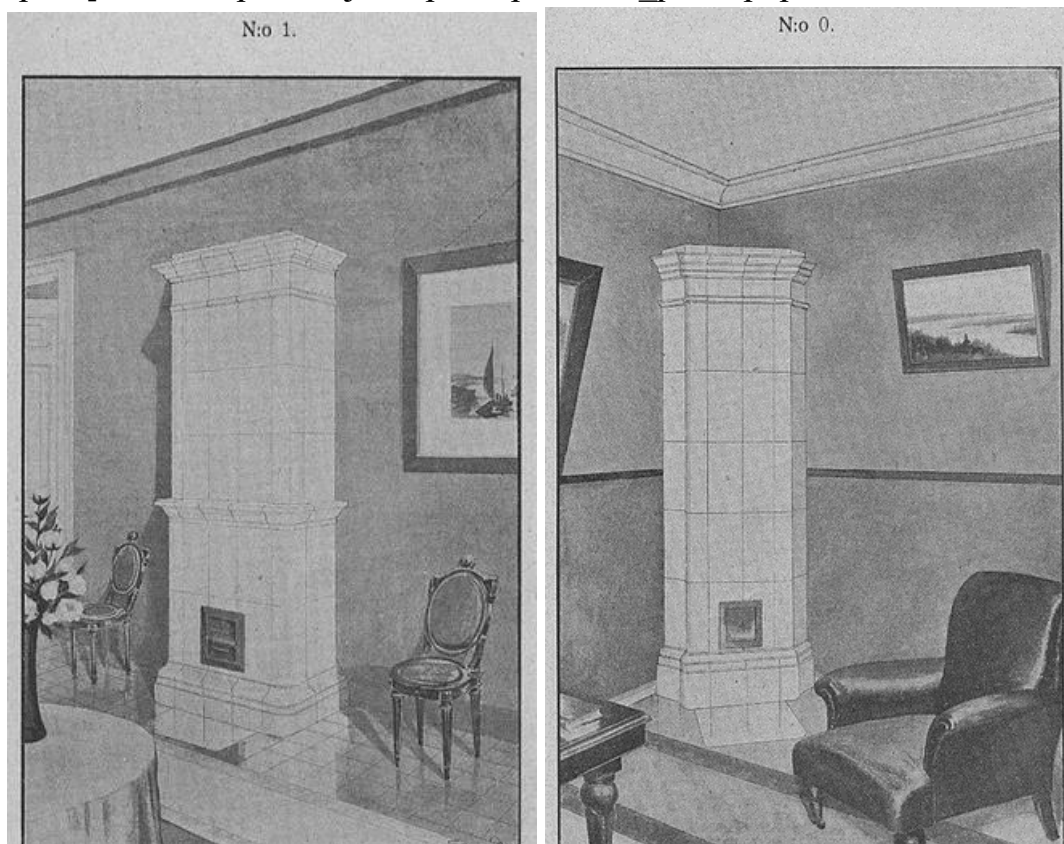
28. Прейскурант Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. 1914. Спб, 1913. Эскиз № 57. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.



29. Прейскурант завода Вильгельма Андстена в Гельсингфорсе. Helsinki, 1917, S. 64. Эскиз № 88, архитектор Густав Стренгель. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.



30. Русскоязычный преysкурaнт завода «Або». 1907 г. Эскиз № 201. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.



31. Преysкурaнт Финляндского Ракколаниокского гончарного завода. 1914. Спб, 1913. Эскизы № 1 и № 0. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/pechi/trk_pechi.php?item=45#footnote1.



(с) Из архива Б. Б. Крюгера

32. Семья Крюгер перед дачей Данилевского в Тюрисевя, 1930 год. Из архива Б. Б. Крюгера. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/75007/category/1020>.



33. Детский дом Курортного район в Ушкове. Из книги «Курортный район», Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1955 г. 1950-е гг. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/2178252>.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Кв. —
Инв. № _____ Копия
уч. —

Строения, находящ. по ул. Советской д. № _____
в пос. Ушково р-не г. Ленинграда
принадлежащего _____

лист А. 1 эт.

$$\underline{h=3.50}$$

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к строению лит "А"

Наименование площадей	Квад. метр.
Жилая	
Специальная . .	
Подсобная . . .	
Итого . . .	
(Общеполез.)	

ПОГАШЕНО

"12" 09 2014 г.

Нормальность Будникова
Подпись [подпись]

Бюро Инвентаризации Курортного р-на

Масштаб 1:200

Обмерял [подпись]

Чертил [подпись]

Контролировал

"23"

КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник ГИВ Северное
района Ленинградской области

Л.Г. Паннина

34. Поэтажные планы. Пос. Ушково, ул. Советская, лит. А. 1 эт. 1950 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

36. План 1 этажа. Пос. Ушково, ул. Советская, 2, лит. А. Детсад № 3. 1956 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

КОПИЯ

1. Общие сведения по строению

Заказчик (наименование) Секторальная Р-НО Дел. с/д № 20 Ветеринарно-санитарная

Заказатель (наименование) Д/с № 3 Секторальная

Основное назначение строения Резиденция Дача

Предназначение использования строения резиденция дача

Тип постройки независимая

6. Год капитального ремонта _____

Число этажей (без подвалов, мезонинов, мансард) 2

Входят ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой; в) мезонин; г) мансарда (подчеркнуть).

Средняя полезная высота помещения 3.30

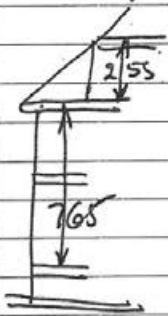
Средняя жилая площадь квартиры m^2 —

Вид внутренней отделки: простая, повышенная (подчеркнуть) _____

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Система отопления			Лифты			18	19
										печное	цент- ральное	тепло- сеть	пасса- жирские	грузо- вые	Вентиляция и ее система		
ди	-	ди	ди	-			ди	ди		ди	ди	-	-	-	-	-	-

37. Оценочная карточка. Л. 1. Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/2, лит. А. Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру
1	2	3
А	Основн. крпн. щей	$(17.47 \times 13.40) - (4.15 \times 2.15) = 225.2 \times 765 = 172.5$
	и 1-эт. часть	$(5.46 \times 8.56) + 380 \times 2.25 = 55.3 \times 3.9 = 215.7$
	Верху крпн.	$+ \frac{390^2 \times 3.14}{2} = 23.9 \times 3.9 = 95.2$
	Пашбур. крпн.	$380 \times 2.25 = 8.6 \times 3.9 = 33.5$
	Мансарда.	$(12.00 \times 5.90 - 2.35 \times 0.82) + 1.20 \times 5.60 = 63.8 \times 2.50 = 159.5$
	Трибуна	$4.78 \times 2.39 = 11.4 \times 3.40 = 38.8$
	Солн. рей:	$4.00 \times 7.90 = 31.6$
	Батнея 2-го эт.	$\frac{(3.40^2 \times 3.14)}{2} + \frac{2.00 \times 1.20}{2} = 90.4$
	База	$\frac{2.60^2 \times 3.14}{2} = 10.6/4^2$
	Крыльцо:	$\frac{3.80 \times 2.25}{2} = 8.6 \text{ м}^2$
		$2.55 \times 3.80 + 1.50 \times 2.32 + 1.50 \times 2.00 + 2.10 \times 4.80 + 2.80 \times 0.60 = 27.9 \text{ м}^2$
		Зональ. пл = 383.9 м ²
		подм. пл = 620.8 м ²
	Разрез	сб. 32 мод. № 18-б.
		

38. Оценочная карточка. Л. 1 (об). Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/2, лит. А.
 Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

IV. Описание конструктивных элементов и отделение вноса									
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельный вес в %	Потрачено	Средняя масса предмета в постройках	Удельный вес в %	Внос	Внос по плану
1	Фундаменты	Зем. мелиоран	вм улов	6		6	25	1.25	
2	Стены и перегородки	Кирпичный Машу 55 см. цемент	состояние удовлетворительное	24		24	25	6.00	
3	Перекрытия	Деревянные	гнилой ст. удовлетворительное	8		8	25	2.00	
4	Крыша	мелочный по дереву Сосновое Сосновое	используется в качестве кровли	4		4	40	1.60	
5	Полы	досчатый, покрывает настил	состояние удов.	10		10	25	2.50	
6	Проемы	перегородки двойные двери	используется в качестве перегородки	11		11	30	3.30	
7	Внутренняя-наружная отделка	штукатурка	состояние удов.	15		15	30	4.50	
8	Санитарно-технические работы	заб. в. коч. 12.0 м	используется в качестве сан.	15		15	40	6.00	
9	Разные работы	Крыша действующая	удов. состояние	7		7	20	1.40	
Приложенный внос								28.6	35

39. Оценочная карточка. Л. 2. Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/2, лит. А. Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района.

V. Техническое описание пристроек к основному строению

№№ п/п	Наименование	Пристройка лит. <u>Пав. буз.</u> по плану	Пристройка лит. <u>Примес.</u> по плану	Пристройка лит. <u>Солн. пр.</u> по плану	Пристройка лит. <u>во</u>
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент	гран. цент. колонн	гран. цент. колонн	гран. цент. колонн	
3	Стены и перегородки	Кирп.	Кирп.	—	
4	Покрытия	дср.	дср.	—	
5	Кровля	мем.	мем.	—	
6	Полы	цсм.	дос.	цсмемб.	
7	Проемы	переки. бет.	дв. фан.	—	
8	Отделочные работы	нет укл.	шпак.	переки. бет.	
9	Внутр. сан.-технич. устройства	эл.	эл.	—	
10	Прочие работы				
11	% износа	30%	30%	30%	

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

7. IX 1967 г. Работу выполнил: техн.-инвентаризатор *М. К.*
20. IX 1967 г. Проверил: техник-контролер *М. К.*
" " 1967 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро _____

40. Оценочная карточка. Л. 2 (об). Пос. Ушково, Приморское шоссе, 619/ 2, лит. А.
Дет. сад № 20. 1967 г. Архив филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного
района.



41. Фотография конец XX-нач.XXI вв. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59074/category/1020>.



42. Фотография конец XX-нач.XXI вв. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59073/category/1020>.



43. Фотография конец XX-нач.XXI вв. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59072/category/1020>.



44. Фотография 2007 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59066/category/1020>



45. Фотография 2007 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59058/category/1020>.



46. Фотография 2007 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59064/category/1020>.



47. Фотография 2008 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59071/category/1020>.



48. Фотография. 2008 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59070/category/1020>.



49. В саду. 2010 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/59062/category/1020>.



50. Фотография 2019 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95055/category/1020>.



51. Фотография 2019 г. [Электронный портал] URL:
<https://terijoki.spb.ru/photos/picture.php?/95072/category/1020>.

Ситуационный план



Условные обозначения:

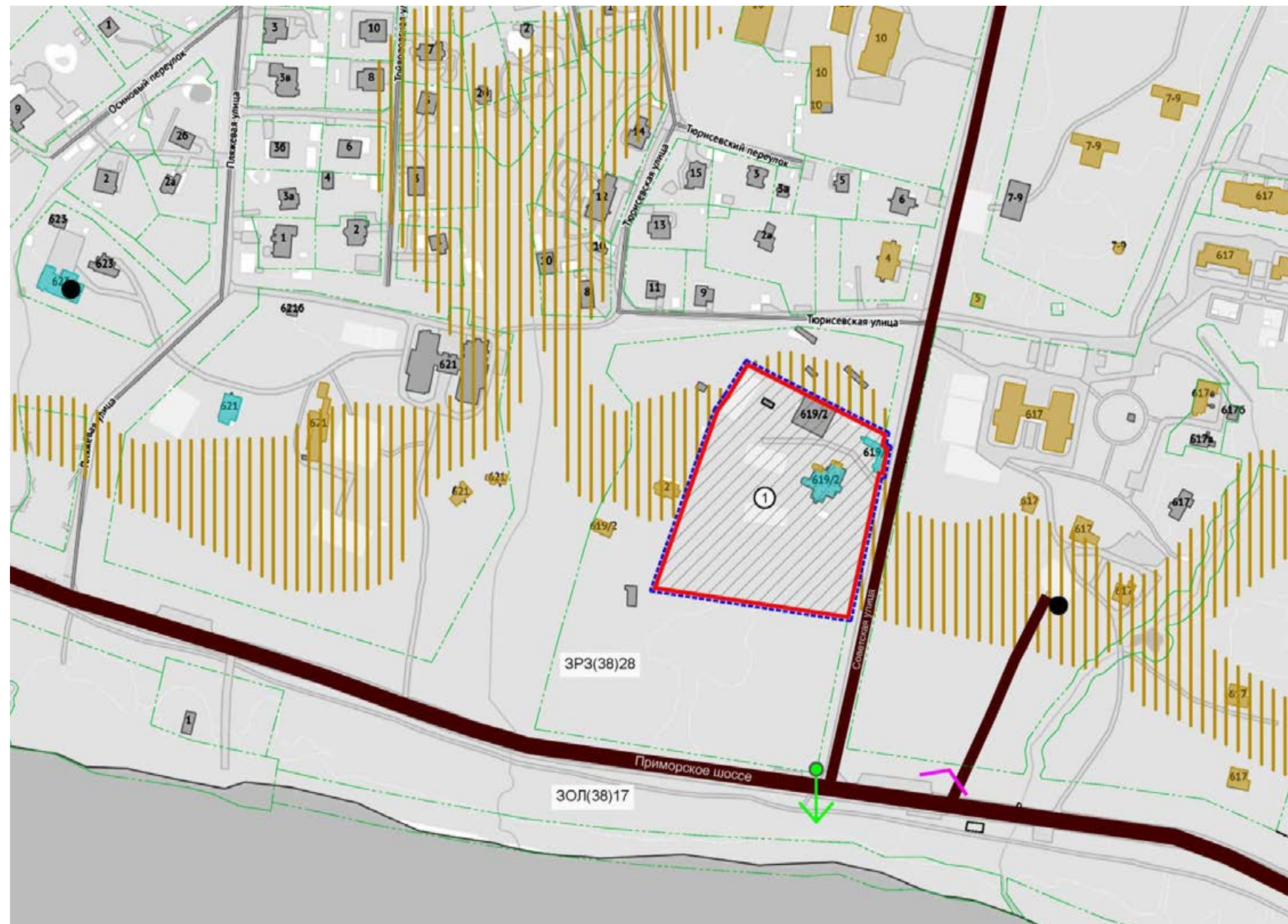


- граница территории выявленного объекта культурного наследия



- выявленный объект культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2

**Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2**



- границы территорий объектов культурного наследия
- рассматриваемый участок

Объекты ценной застройки в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:

выявленные объекты культурного наследия

1 - «Дача»

- здания и сооружения, построенные до 1917 года
- здания и сооружения, построенные после 1917 года

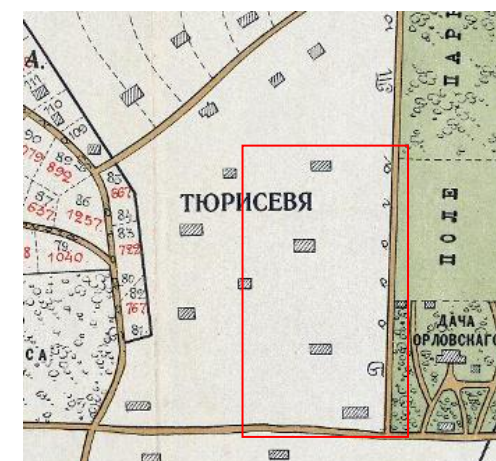
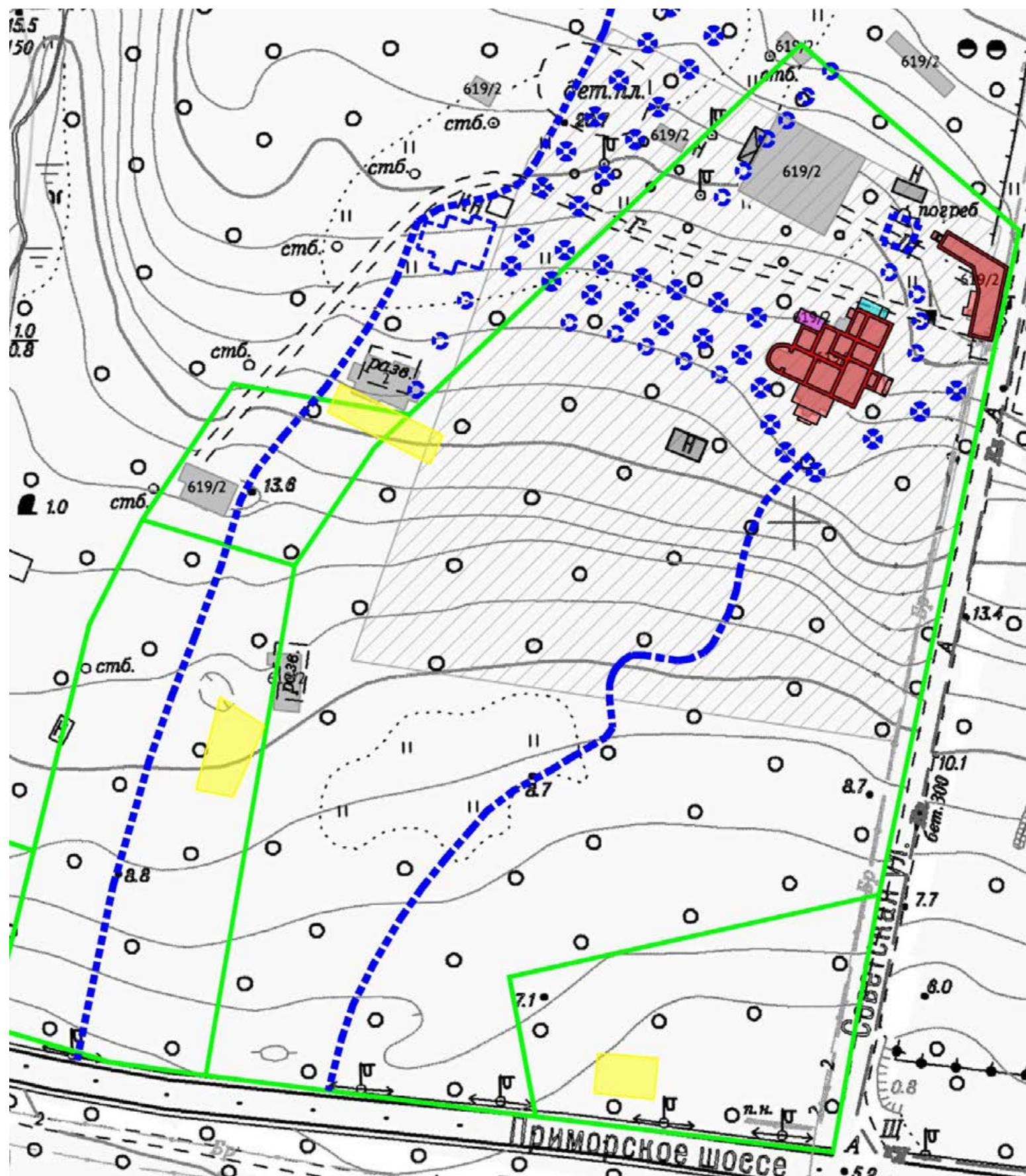
Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

- дороги, улицы
- перепады рельефа
- границы земельных участков

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 2):

- утраченные доминанты
- утраченные основные визуальные направления
- панорамы и виды с площадок обзора
- здания и сооружения поздние, в том числе после 2000 года

Историко-архитектурный опорный план
 выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



План 1910-е гг.



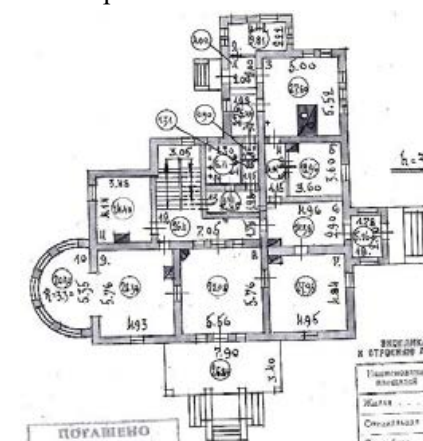
Дача, автор В.К.Орловский. 1910-е гг.



Карта межевания. 1923 г.



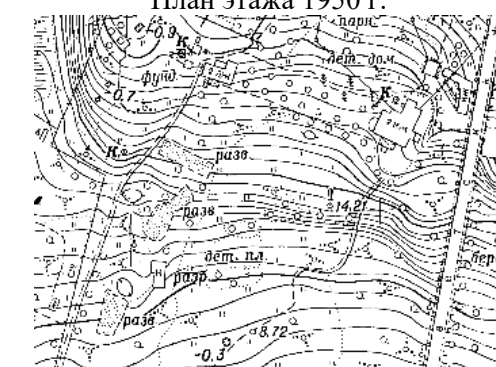
Фото из статьи В.Орловского, 1921 г.



План этажа 1950 г.









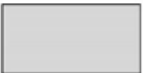
План этажа 1956г.



Топографическая съемка 1954 г.



Топосъемка 2017 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1910-1920-е гг.	Выполнено размежевание земельных участков для строительства дач.
	1913 г.-по настоящее время	Строительство дачи Н.И. Данилевского с главным домом и хозяйственной постройкой
	1910-1950-е гг.	Исторический тамбур (пристройка), перестроенный с организацией входа и оконных проемов, с пробивкой входа в северный ризалит
	до 1950-х гг.	Утраченные исторические постройки.
	Нач. 2000-х гг.	Возведение пристройки (деревянной)
	1910-2000-е гг.	Утраченные элементы планировки и благоустройства (дорожки, аллеи, рядовые посадки), строения (дом, погреб)
	После 1970-х гг., 2000-е гг.	Поздние строения (столовая, хозяйственные и иные)



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

Главе Местной Администрации
 МО поселок Ушково
 Т.В. Заховой

от 14.04.2025 № 70

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим оказать содействие в получении доступа к объекту и в помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2) – например, контакты пользователя (собственника) объекта.

Доступ необходим в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

Начальнику отдела образования
 администрации Петроградского района
 Санкт-Петербурга
 Ю.Н. Мезенцевой

от 14.04.2025 № 72

Уважаемая Юлия Николаевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ к объекту и в помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта

культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Письмо КГИОП от 22.04.2025 №01-42-2326/25-0-0
3. Копия распоряжение КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 153

(согласно списку адресатов)

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить содействие в получении доступа во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объектов культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень объектов:

1. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А - дача
2. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» - Железнодорожный вокзал платформы Горская
3. Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе) - Бюст художника И.Е. Репина
4. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А - Дача Н. Демидовцева М. Хек
5. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А - Дача Слободзинского-Масленникова

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов.

Контактный телефон: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram),
email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: копия государственного контракта №6-25 от 14.04.2025.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Список адресатов

для отправки письма от 14.04.2025 № 153

1. Администрация Курортного района Санкт-Петербурга, эл. почта: tukur@gav.spb.ru
2. Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД», эл. почта: orw@orw.rzd.ru
3. СПб ГУП ДО «Пригородное», эл. почта: info@gupdo.spb.ru

**Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

Администрации
 Петроградского района
 Санкт-Петербурга

от 05.05.2025 № 174

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим оказать содействие в получении доступа к объекту и в помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2). Доступ необходим в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

По информации местной Администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Ушково (исх.№111/09-19 от 28.04.2025) данный объект находится в ведении отдела образования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга.

Дополнительно в адрес отдела образования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга по электронной почте был направлен аналогичный запрос (исх. № 72 от 14.04.2025) для получения доступа к объекту культурного наследия.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Письмо КГИОП от 22.04.2025 №01-42-2326/25-0-0
3. Копия распоряжение КГИОП от 29.07.2024 № 1032-рп

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 27.05.2025 № 204

Редакция сайта Terijoki.spb.ru
(Зеленогорск)

эл. почта: abravo@terijoki.spb.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025 выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге. Экспертизы проводятся с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для полноты проведения исследования просим оказать содействие в поиске и предоставлении (при наличии) исторических и архивных данных (чертежей (планов, фасадов, разрезов), фотоматериалов, художественных изображений) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2) (Дача Н.И.Данилевского),

2. «Дача Н.Демидовцева (М. Хек) по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А,

3. «Дача Н.Н.Слободзинского (Масленникова)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А.

В настоящее время располагаем архивными картографическими данными, в том числе с портала Terijoki.spb.ru, и крайне скудными архивными фото (по даче Н.И.Данилевского). В открытых информационных системах ЦГИА СПб и РГИА СПб информации об указанных зданиях не найдено.

В случае наличия неопубликованных архивных документов или контактов иных организаций (физических лиц) для получения дополнительной информации просим направить сведения в электронном виде.

При отсутствии информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копия распоряжений КГИОП по объектам.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 28.05.2025 № 206

Государственное казенное
учреждение «Ленинградский
областной государственный архив в
городе Выборге»

эл. почта: obl.archiv@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025 заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге. Экспертизы проводятся с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим сообщить о наличии/отсутствии в фондах ГКУ ЛОГАВ сведений (архивных записей, чертежей, фотоматериалов) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А (Приморское шоссе, 619, Советская ул., 2) (Дача Н.И.Данилевского),
2. «Дача Н.Демидовцева (М. Хек) по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А,
3. «Дача Н.Н.Слободзинского (Масленникова)» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А.

В случае наличия архивных документов просим предоставить копии электронном виде или сообщить порядок получения электронных копий.

При отсутствии информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСЕЛОК УШКОВО
(МА МО ПОС. УШКОВО)
Пр. Ленина, д. 15, г. Зеленогорск,
Санкт-Петербург, 197720
Тел. /факс (812) 433-82-18
E-mail: ma@mo-ushkovo.ru
WEB-сайт: mo-ushkovo.ru
ИНН 7843302720 КПП 784301001
БИК 044030001 Код ОКАТО 40281559000**

**Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-
Запада**

Фефеловой М.П.

**28.04.2025 № 111/02-19
на № 189/02-19 от 24.04.2025**

Уважаемая Марина Петровна!

Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Ушково в ответ на Ваше письмо № 70 от 14.04.2025г. сообщает, что объект недвижимости, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, дом 6192, литера А находится в ведении отдела образования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга. Телефон для связи: 8(812) 576-91-15, Каурова Татьяна Юрьевна.

Глава МА ВМО пос. Ушково

Т.В. Захова

тел.433 82 18

АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
«ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
В г. ВЫБОРГЕ» (ГКУ ЛОГАВ)
ул. Штурма, 1 г.Выборг,
Ленинградская область, 188800
Тел./факс (81378) 2-28-71
Е-mail: obl.archiv@mail.ru
ОКПО 03492618 ОГРН 1034700872579
ИНН/КПП 4704006863/470401001

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»
М.П.Фефеловой

наб.Обводного канала,
д.199-201 В, пом.11-Н,
Санкт-Петербург, 190020

02.06.2025 № 2637-25
На № 206 от 28.05.2025

На Ваш запрос сообщаем, что выявление документов по Вашей теме требует просмотра большого количества документов и временных затрат.

Вы и Ваши сотрудники можете ознакомиться с фондами архива на Портале «Архивы Ленинградской области» (<https://archiveslo.ru>) и заказать дела для просмотра в читальном зале архива через личный кабинет, вкладка «Требование».

Читальный зал работает: понедельник, среда, четверг с 9-00 до 16-45.

Для работы в читальном зале необходимо иметь отношение с указанием темы исследования, цели исследования и хронологического периода и паспорт.

Также для возможного поиска сведений рекомендуем обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб) по адресу: ул. Псковская, д. 18, Санкт Петербург, 190121, e-mail: cgia@ak.gov.spb.ru, тел. 8 (812) 241-47-84.

Заместитель директора
по основной деятельности



Ю.А.Ряховских

Начальник отдела



Е.В. Савина

Савина Елена Викторовна
8(813)782-28-71

Филиал Санкт- Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

п. Ушково

Приморское шоссе

д. *619/2*

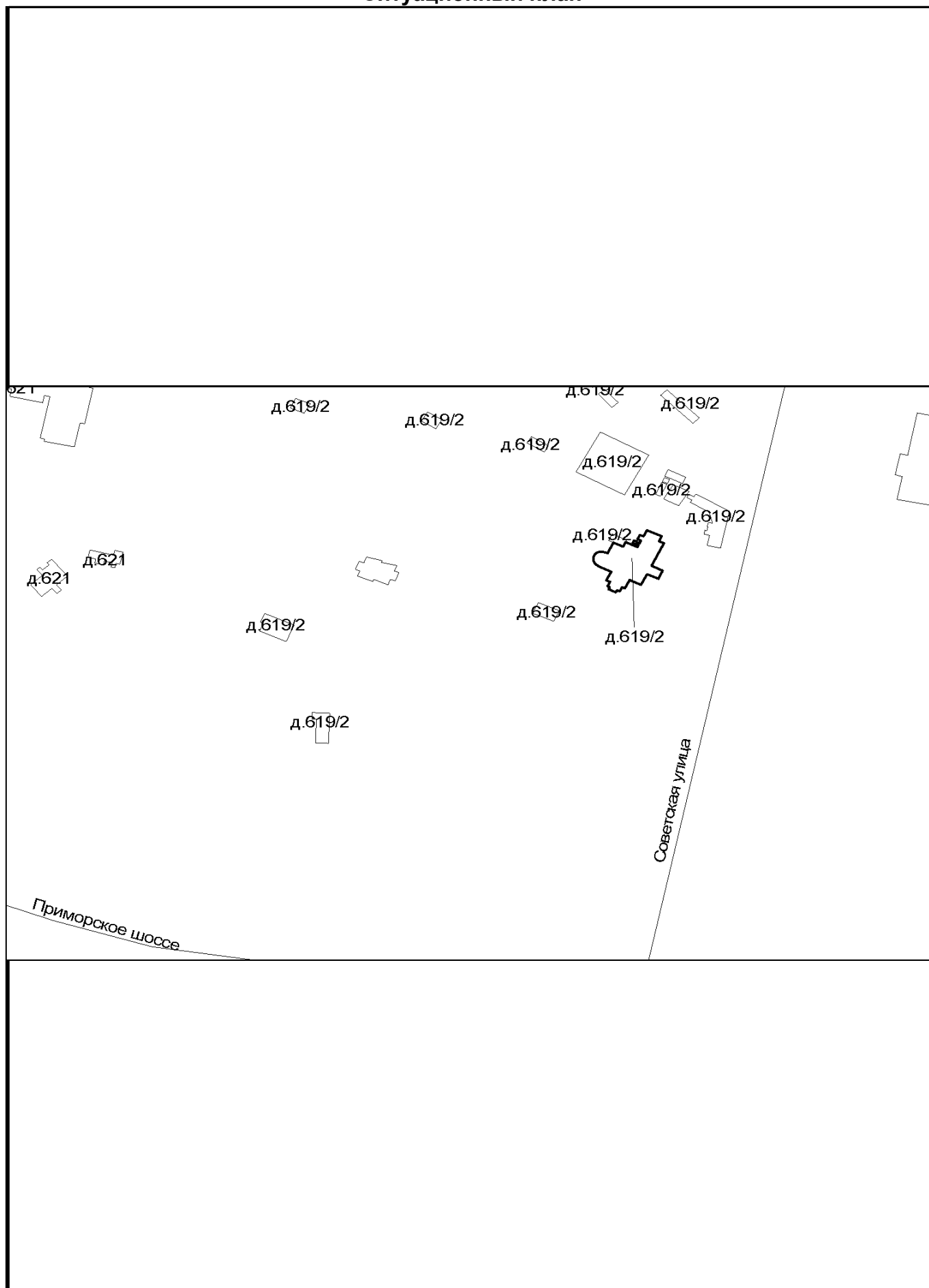
лит. *А*

Квартал № _____

Инвентарный № *08/01УШ-172*

*составлен по состоянию
на 28.02.2008 г.*

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд _____ в _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свед. правильность записи
25.03.2008	ГДОУ № 80 Петроградского района	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005718273		

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по докум.	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	лит А	376.1					
44178	44178	1432.6		42745.4			

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
451.1	451.1			451.1		451.1							451.1			451.1	280.6	170.5

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование спальный корпус

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
<i>A</i>	<i>Основная часть 2-х эт.</i>	$17.47*13.40-4.15*2.15$	225.2	7.45	1678
	<i>Основная часть 1-го эт.</i>	$3.14*3.90*3.23/2$	19.8	3.80	75
	<i>Основная часть 1-го эт.</i>	$6.00*8.32$	49.9	4.20	210
	<i>Основная часть 1-го эт.</i>	$3.80*2.25$	8.6	3.30	28
	<i>Основная часть 1-го эт.</i>	$2.32*4.78$	11.1	3.40	38
<i>A1</i>	<i>Мансарда</i>	$10.00*5.90-2.35*0.82+1.20*5.60$	63.8	2.50	160
	<i>Балконы</i>	$3.40*3.40*3.14/2+2.00*1.20+2.60*2.60*3.14/2+2.87*1.75$	36.2		
	<i>Крыльца</i>	$2.32*1.50+2.00*1.50+3.80*2.55+4.0*7.90+2.10*5.20+3.75*0.2+2.95*0.7$	61.5		
		ИТОГО с крыльцами:	376.1		
		Площадь застройки по участку:	376.1		

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **А** Год постройки **1913** Число этажей **3** (в том числе мансарда)
 Группа капитальности **II** Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущц.измен.	
										Износ в проц.	
										ы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		гранитный ленточный	неравномерная осадка	6		6	45	2.70		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, толщиной 55см, оштукатурены, окрашены	местами трещины; в 2007 году произведен ремонт	17		17	45	7.65		
	б) перегородки		кирпичные, деревянные	зыбкость, местами стены поражены грибком	7		7	55	3.85		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	деформация, следы протечек	13		13	55	7.15		
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша		оцинкованное железо по деревянным стропилам	в 2007 году произведен ремонт	5		5	40	2.00		
5	Полы		дощатые окрашены	уклон, щели, стертость в ходовой части, местами пол сгнил	13		13	60	7.80		
6	Проемы	оконные	двойные створные	щели, гниль	11		11	60	6.60		
		дверные	филенчатые	осадка полотен, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска, с/у облицованы плиткой	мест.трещины в шт-ке, сколы плитки, в 2007 году произведен космет.ремонт	9		9	50	4.50		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	от собств.котельной		12.5	8	26.40		13.20		
		водопровод	центральный								
		канализация	местная								
		гор.водоснаб.	от титана								
		ванны									
		электроосвещ.	скрытая проводка								
		радио				-0.8		50			
		телефон	открытая проводка								
		вентиляция									
		лифты				6.7					
		печное отоплен									
9	Прочие работы		бетонные крыльца, лестницы деревянные, балконы	уклон, сколы бетона, трещины	6.5		6.5	60	3.90		
ИТОГО					100	x	113.90	x	59.35	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **52 %**

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера		Год постройки		Число этажей		Группа капитальности		Вид внутренней отделки			
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ.измен.		
									Износ в проц.		
									ы	к строени ю	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
ИТОГО				100	x	0.00	x	0.00	x		

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										ь	к строени ю
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

ИТОГО 100 x 0.00 x 0.00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Осн. часть	8	37в	куб.м.	21	1.14	0.93						22.26	2029	45166	52	21680
A1	Мансарда	8	37в	куб.м.	21	0.5							9.77	160	1563	55	703

46729

22383

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г1	Сарай											малоценный			
Г2	Сарай											малоценный			
Г6	Котельная	не функционирует										малоценная			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									
Г	Погреб		6.2	2.3	14.0						малоценный		
Г3	Навес		7.2	2.8	20.2						малоценный		
Г4	Туалет		1.6	2	3.2						малоценный		
Г5	Туалет		1.0	1.2	1.2						малоценный		
Г7	Колодец	не функционирует			4.0						малоценный		
Г8	Котельная		1.15	1.15	1.32						малоценная		
Г9	Туалет		1.0	1.2	1.2						малоценный		
	Забор	мет.ст., сетка	865	1.4	1211	4	107д	м	10.1		8737	40	5242

XIV. Общая стоимость (в руб.)

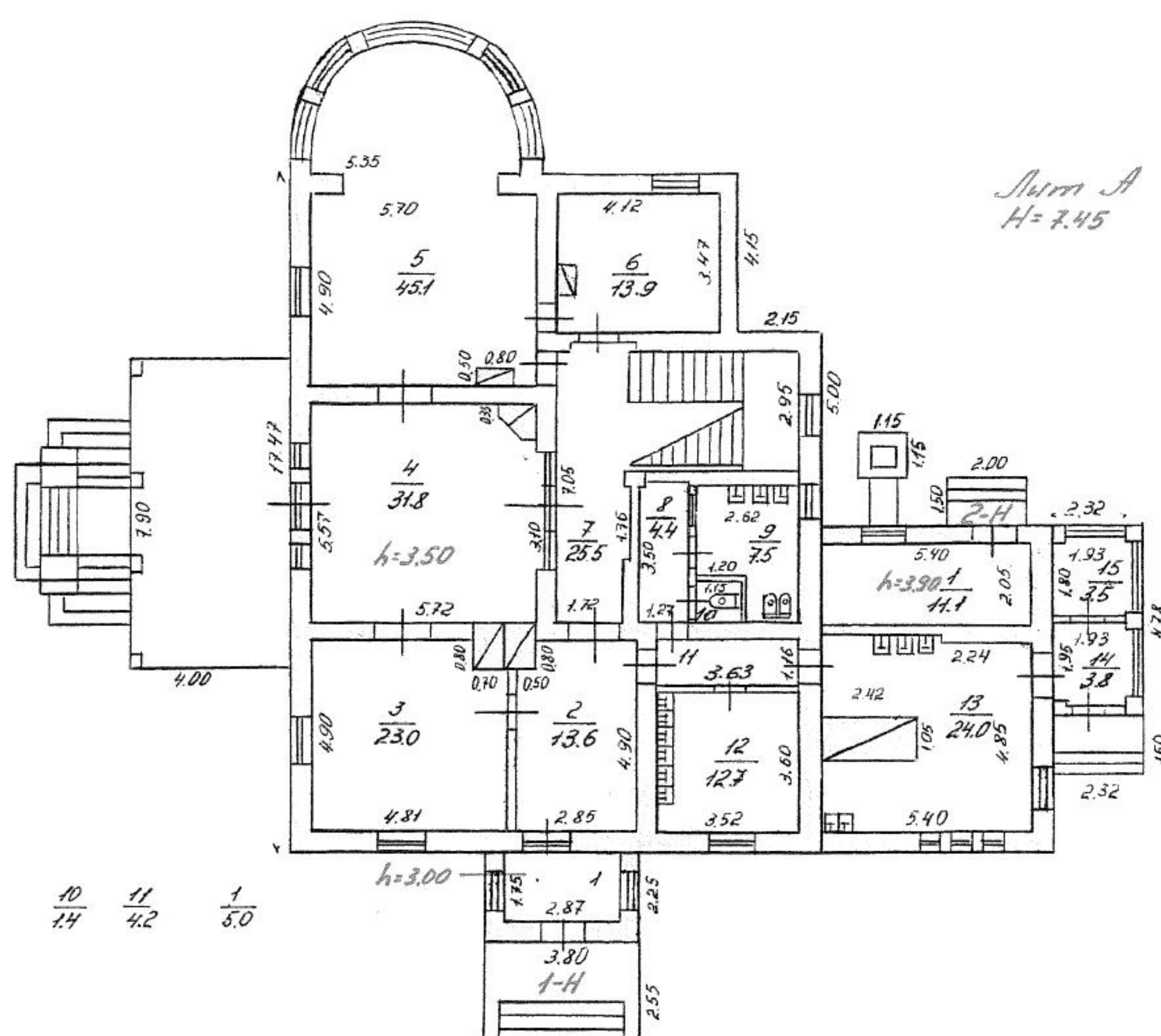
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	46 729	22 383			8 737	5 242	55 466	27 625

Начальник ПИБ Северного
департамента кадастровой деятельности
Для
Л.Панина

Работу выполнил	25.03.2008
Инвентаризатор	Артемьева О.В.
Проверил руководитель группы	Нарышкина Т.П.
Начальник бюро	Катрук Т.В.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

План 1 этажа

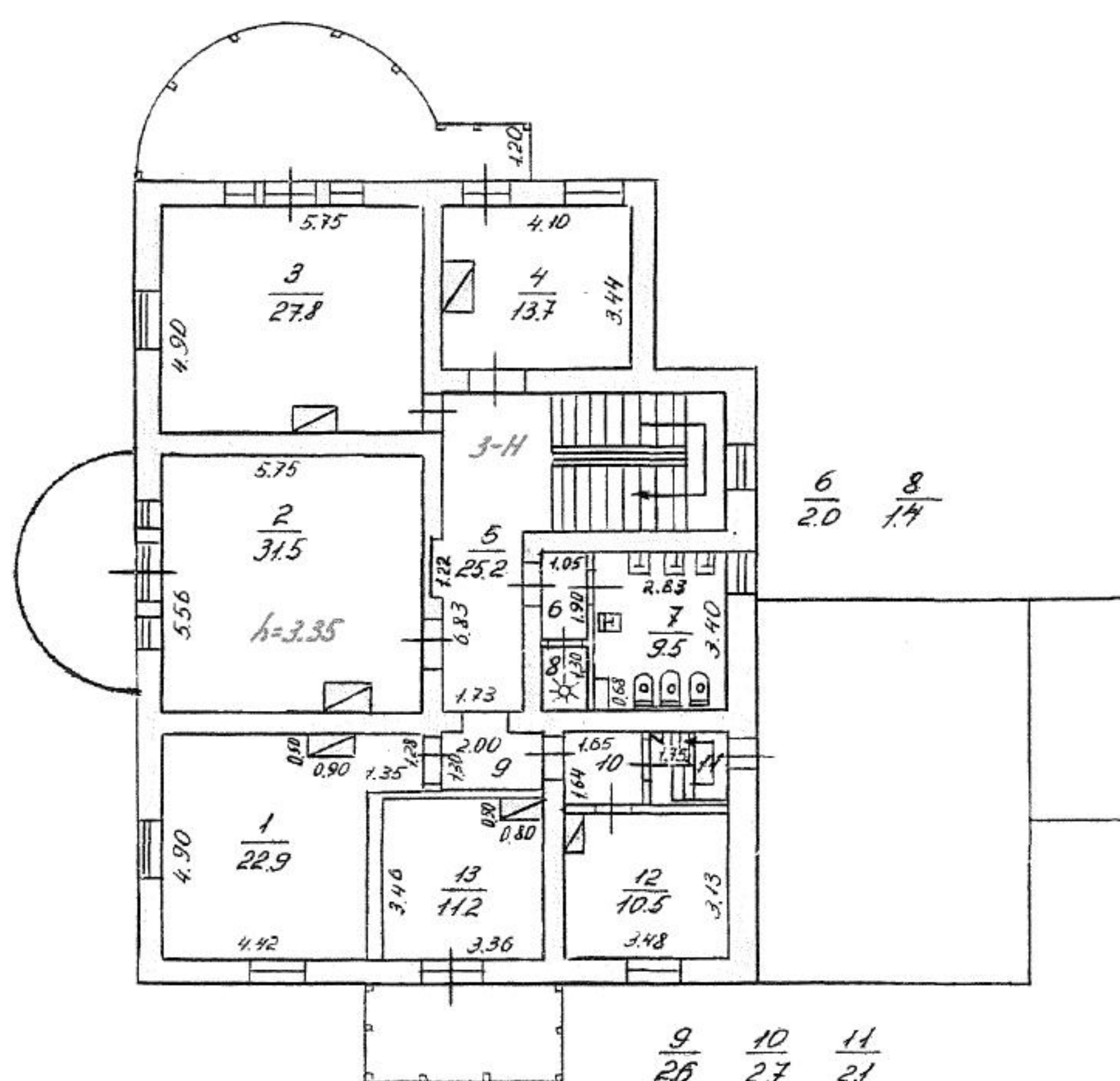


Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

Л.Г. Панина
Л.Г. Панина

**КОПИЯ
ВЕРНА**

План 2 этажа

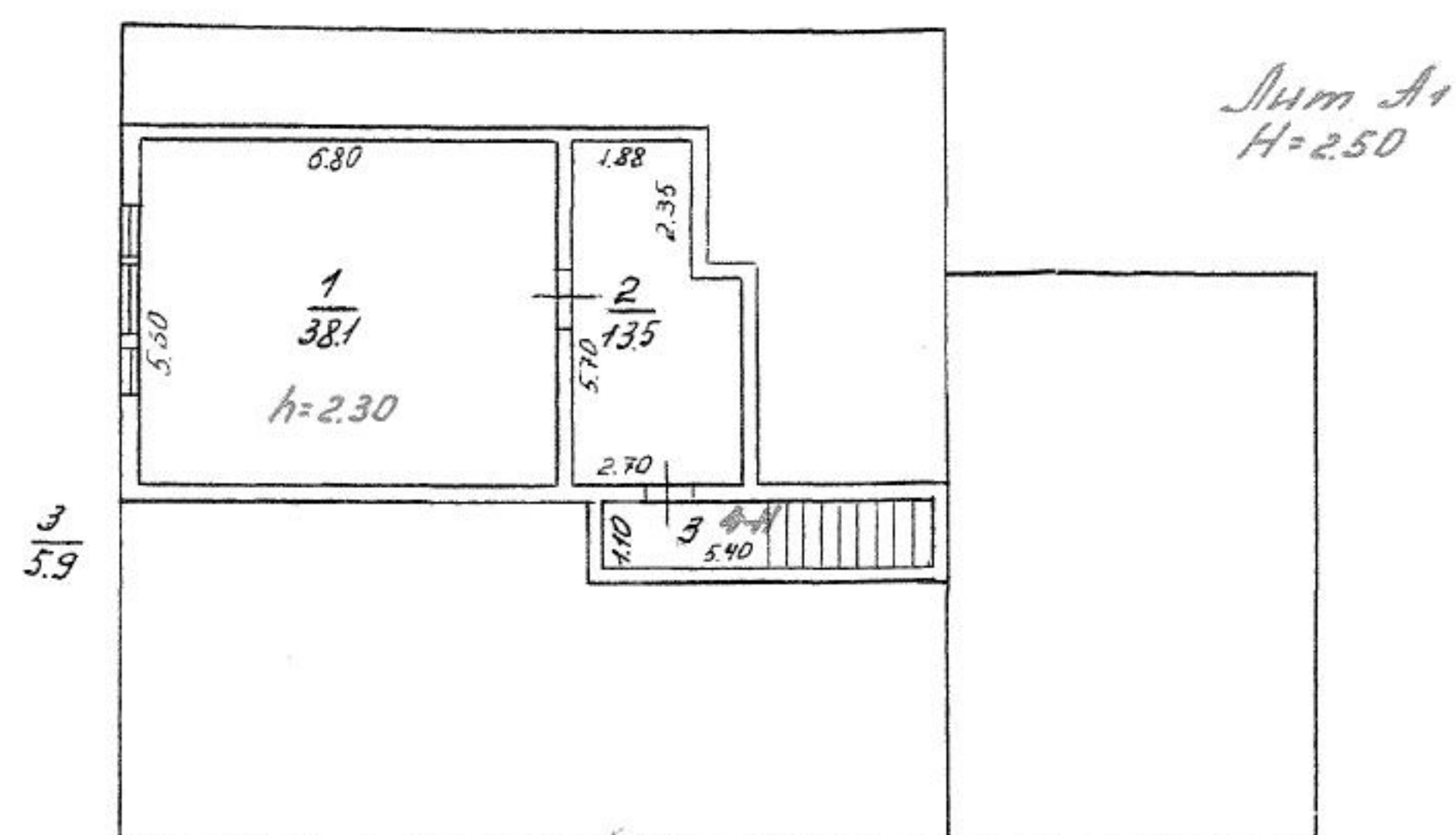


Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

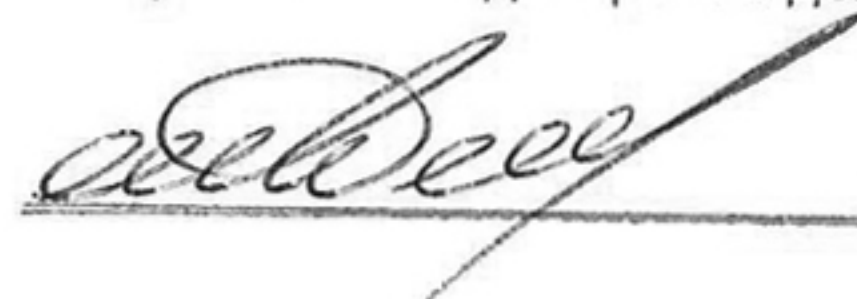
Л.Г. Панина
Л.Г. Панина

**КОПИЯ
ВЕРНА**

План мансарды



Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности


Л.Г. Панина

Филиал Санкт- Петербургского государственного унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

по адресу:

Санкт-Петербург

п. Ушково

Приморское шоссе

д. *619/2*

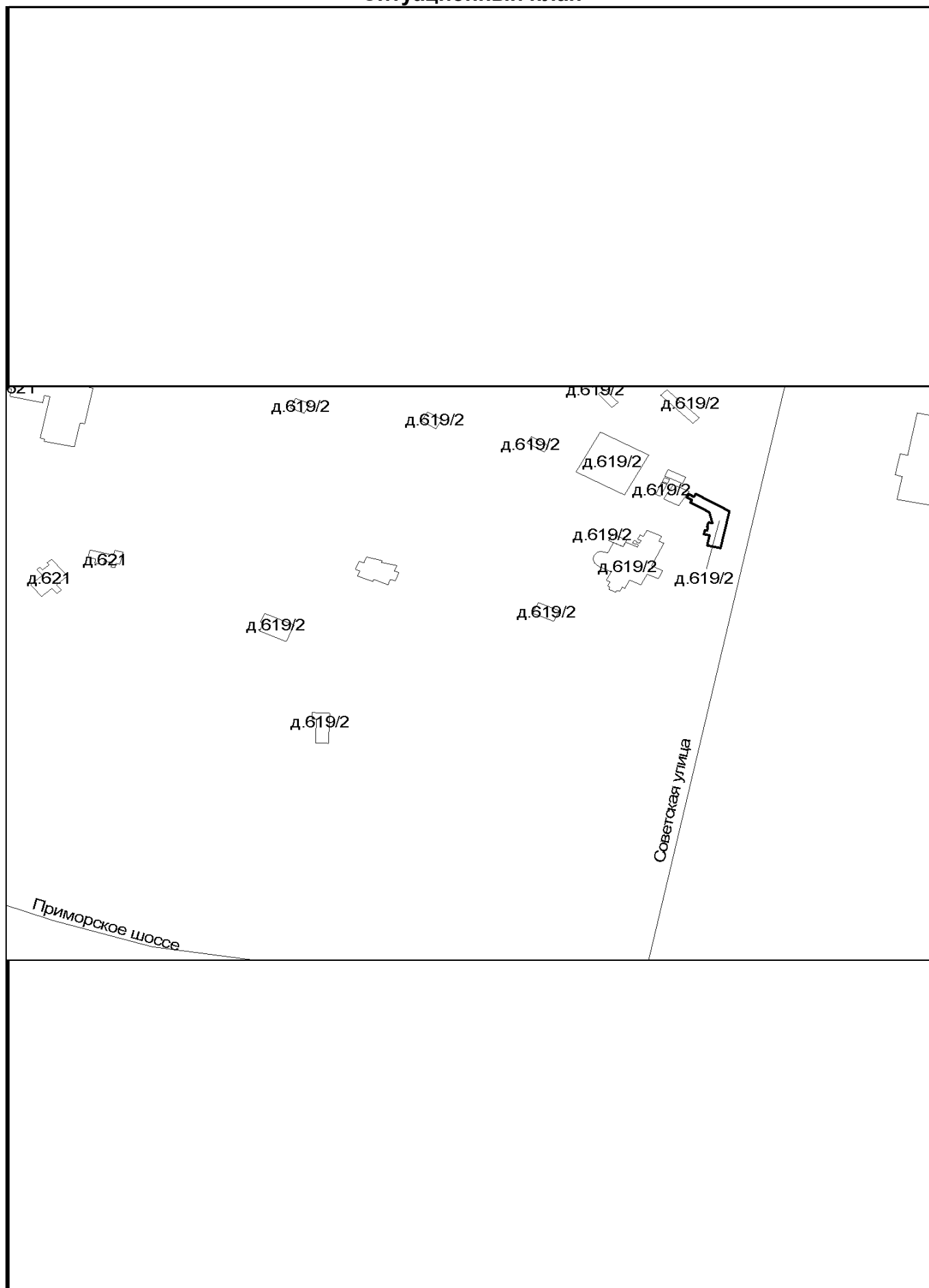
лит. *Б*

Квартал № _____

Инвентарный № *08/01УШ-172*

*составлен по состоянию
на 28.02.2008 г.*

Ситуационный план



I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд _____ в _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свед. правильность записи
25.03.2008	ГДОУ № 80 Петроградского района	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005718273		

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по докум.	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		145.4						

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		Площадь	Основная	Вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
54.4	54.4					54.4							153.7			153.7	120.7	33.0

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование спальный корпус

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
<i>Б</i>	<i>Основная часть</i>	$9.50*5.20+4.20*8.50+6.36*5.20/2+6.35*4.20/2+4.80*7.30/2$	<i>132.5</i>	<i>3.10</i>	<i>411</i>
		$1.60*1.30$	<i>2.1</i>	<i>2.55</i>	<i>5</i>
<i>Б1</i>	<i>Мезонин</i>	$6.36*5.20/2+6.35*4.20/2+4.80*7.30/2$	<i>47.4</i>	$(3.15+1.80)/2$	<i>117</i>
	<i>Крыльца</i>	$1.60*1.00+1.65*2.15+3.55*1.40+(1.85+1.40)/2*0.45$	<i>10.8</i>		
		ИТОГО с крыльцами:	<i>145.4</i>		
		<i>Поэт.пл.</i>	<i>192.8</i>		
		Площадь застройки по участку:	<i>145.4</i>		

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера **Б**Год постройки **1913**Число этажей **1(кроме того мезонин)**Группа капитальности **V**Вид внутренней отделки **простая**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц.износа к строению (гр.7 x гр.8)/100	Текущ.измен.	
										Износ в проц.	
										ы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		каменные столбы	неравномерная осадка	10		10	55	5.50		
2	а) стены и их наружная отделка		каркасно-обшивные, оштукатурены	трещины в штукатурке; в 2007 году произведен ремонт	12		12	50	6.00		
	б) перегородки		деревянные	зыбкость	6		6	55	3.30		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	деформация	11		11	55	6.05		
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша		оцинкованное железо	в 2007 году произведен ремонт	8		8	45	3.60		
5	Полы		дощатые окрашены	уклон, щели, стертость в ходовой части	10		10	55	5.50		
6	Проемы	оконные	двойные	щели, гниль	12		12	60	7.20		
		дверные	филенчатые	осадка полотен, неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, оклейка обоями	трещины в штукатурке, обои выцвели, местами обрывы	11		11	60	6.60		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	печное		14.6	6.7	20.50		10.25		
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		гор.водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	открытая проводка								
		радио				-0.8		50			
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		9	Прочие работы			крыльца		уклон		5.4	
ИТОГО					100	x	105.90	x	57.51	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = **54 %**

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										ы	к строени ю
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

ИТОГО 100 x 0.00 x 0.00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
										Износ в проц.	
										ь	к строени ю
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтаж- ное									
		надпод- вальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

ИТОГО 100 x 0.00 x 0.00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осн. часть	8	39в	куб.м.	22.5	1.06							23.85	416	9922	54	4564
Б1	Мезонин	8	39в	куб.м.	23	0.5							11.50	117	1346	55	606

11268

5170

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0.00	ИТОГО:	100	х	0.00
Формулы для подсчета площади, объема								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						удельный вес	климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16



XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

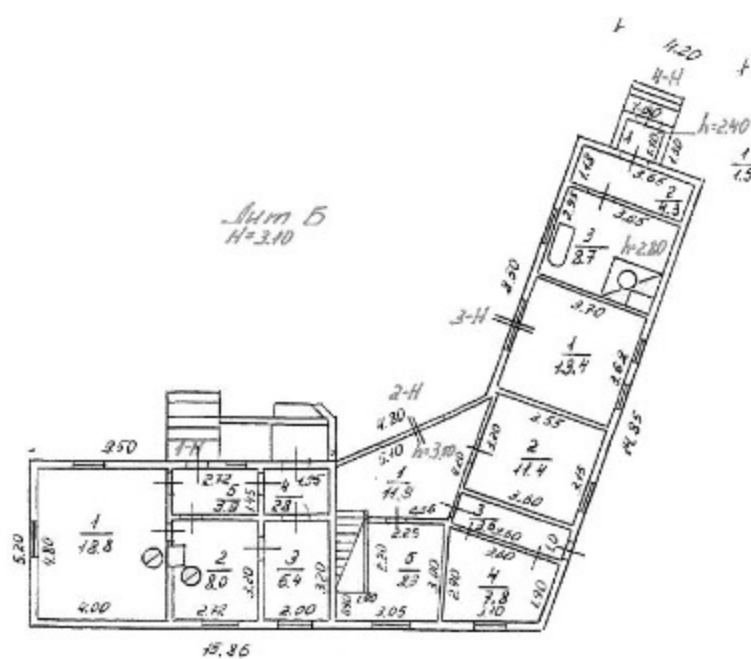
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	11 268	5 170					11 268	5 170

Работу выполнил	25.03.2008
Инвентаризатор	Артемьева О.В.
Проверил руководитель группы	Нарышкина Т.П.
Начальник бюро	Катрук Т.



КОПИЯ

План 1 этажа



Для
Начальника ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

[Signature] Д.Г. Панина

Счет имущественных отношений Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0022630	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.02.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:38:22630:9	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	
Площадь, м2:		44178 +/- 74	
Кадастровая стоимость, руб:		97759061.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:38:0022630:1019, 78:38:0022630:1020, 78:38:0022630:1021, 78:38:0022630:1024, 78:38:0022630:1025, 78:38:0022630:1034, 78:38:0022630:1035, 78:38:0022630:1036, 78:38:0022630:1062, 78:38:0022630:1063, 78:38:0022630:1064, 78:38:0022630:1151	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 36 Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813126299
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:38:0022630:9-78/011/2023-2 09.06.2023 16:55:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/006/2009-434 15.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

107

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339

Кадастровый номер: 78:38:0022630:9

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339

Кадастровый номер: 78:38:0022630:9

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-04/006/2009-434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11703, выдан 09.12.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

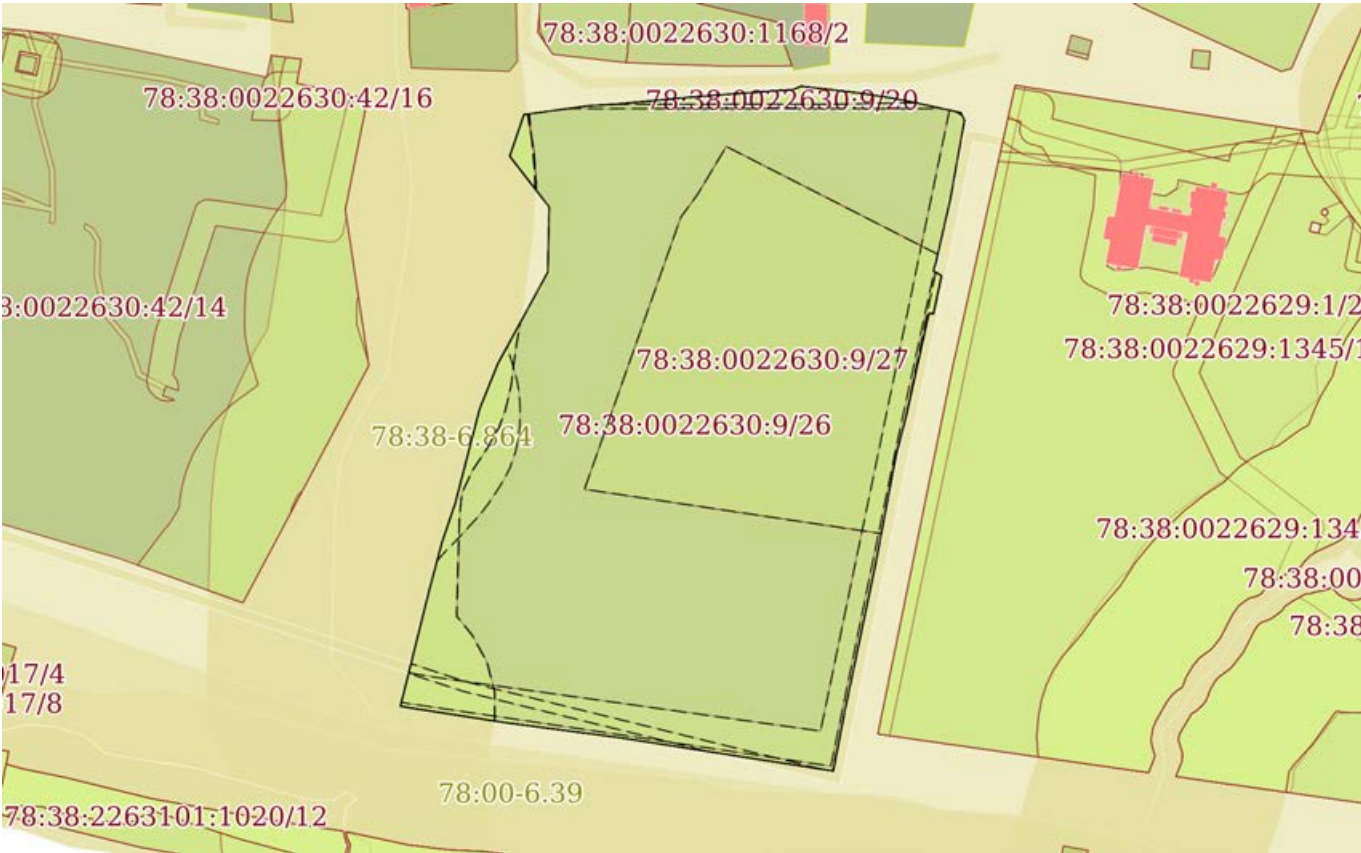
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105904339			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1019	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0022630	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:38:22630:9:76	
Местоположение:		Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	
Площадь, м2:		451.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		спальный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1913	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		18257069.28	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:38:0022630:9	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:38:0022630:1092, 78:38:0022630:1093, 78:38:0022630:1094, 78:38:0022630:1095	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1019	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 36 Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813126299
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:38:0022630:1019-78/011/2023-2 09.06.2023 16:55:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/007/2007-947 11.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1019	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1019	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

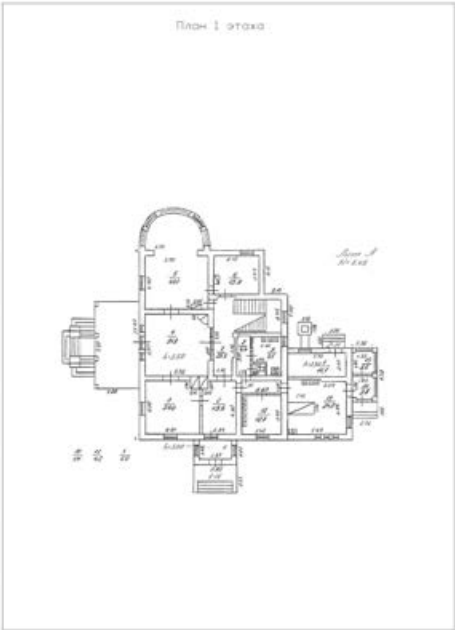
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

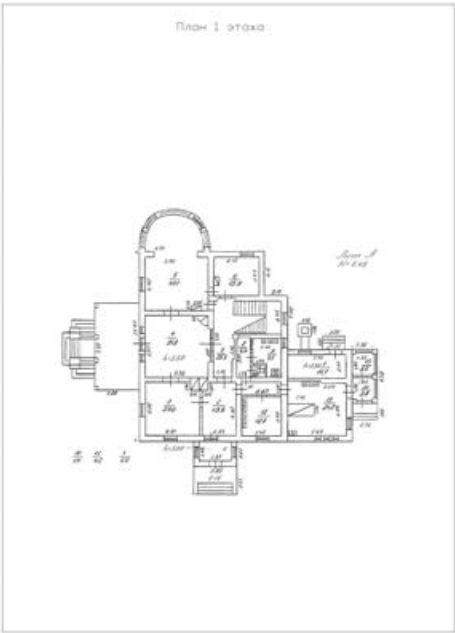
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1019		Номер этажа (этажей): 1	
<div><p>План 1 этажа</p></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

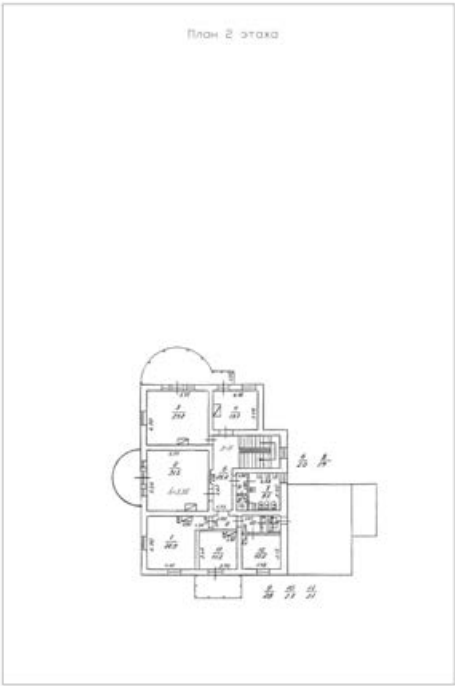
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1019		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

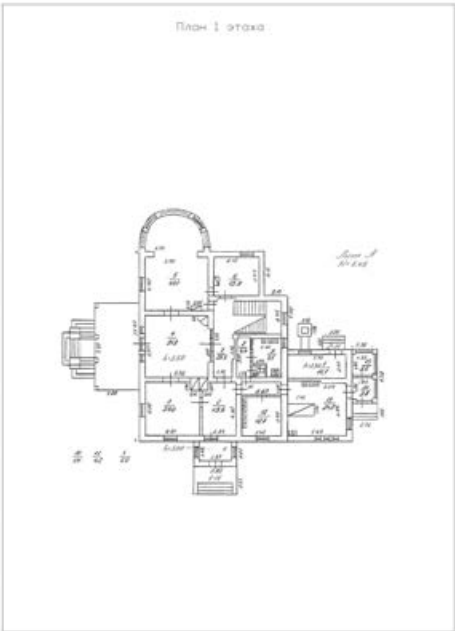
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1019		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105898622			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1019		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1020	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0022630	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:38:22630:9:77	
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б	
Площадь, м2:		153.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		спальный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1913	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		4918249.87	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:38:0022630:9	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:38:0022630:1096, 78:38:0022630:1097, 78:38:0022630:1098, 78:38:0022630:1099	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1020	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 36 Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813126299
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:38:0022630:1020-78/011/2023-2 09.06.2023 16:55:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/007/2007-948 11.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1020	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

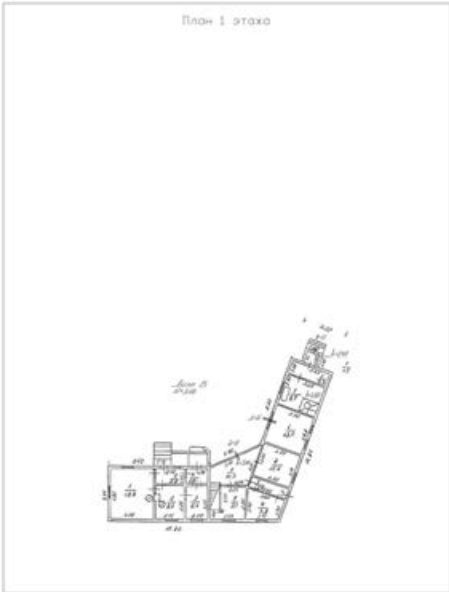
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер:		78:38:0022630:1020	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

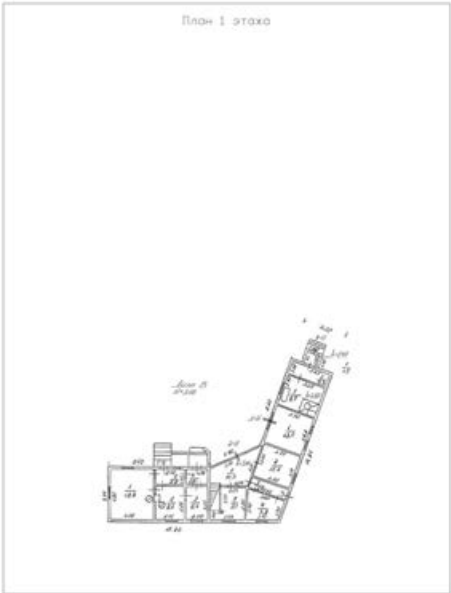
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1020		Номер этажа (этажей): 1	
<div><p>План 1 этажа</p></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

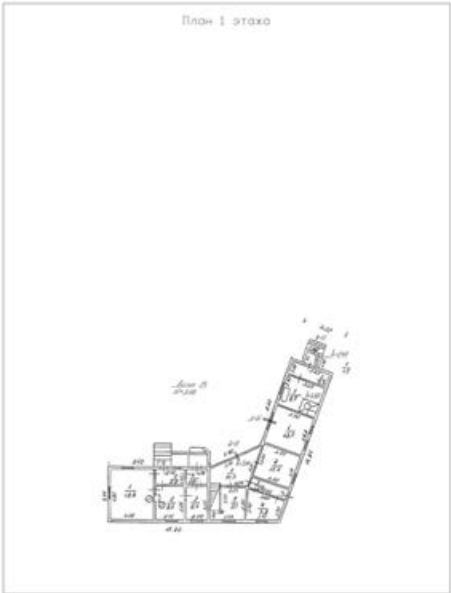
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1020		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

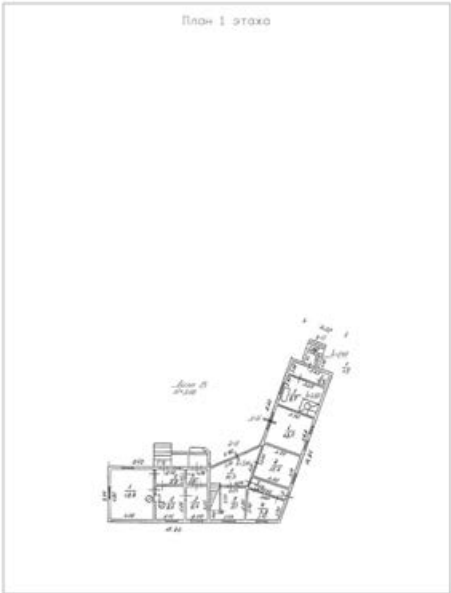
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1020		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109422817			
Кадастровый номер: 78:38:0022630:1020		Номер этажа (этажей): 1	







Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дача Н. И. Данилевского с участком парка и
служебной постройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок
Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. «Участок парка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимаются облик памятника на первую половину XX века) местоположение и объемно-планировочное решение территории;</p> <p>местоположение и конфигурация объектов в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Участок парка», 2. «Дача Н.И. Данилевского», 3. «Служебная постройка»; <p>рельеф территории;</p> <p>искусственные террасы и мощения, укрепленные гранитными валунами, с каменными ступенями – местоположение, габариты;</p> <p>исторические габариты, местоположение, конфигурация и материал ледника;</p> <p>исторически сложившийся характер посадок, исторический видовой состав старовозрастных деревьев – ель, сосна, ольха, ива, береза, осина;</p> <p>кустарники.</p>	   

2. «Дача Н.И.Данилевского» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А		
2.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мансардой здания сложной конфигурации в плане с полуциркульным и прямоугольным ризалитами, террасой, верандой, балконами и крыльцами;</p> <p>крыша основного объема: исторические габариты и конфигурация (вальмовая, с полуциркульной частью в завершении мансарды), высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация в плане кирпичных дымовых труб и слуховых окон;</p> <p>крыша веранды и тамбура: исторические габариты и конфигурация (полувальмовая, скатная), высотные отметки коньков и карнизов,</p> <p>материал кровельного покрытия – металл.</p>	  
2.2.	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, термолит);</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница на мансарду: местоположение, габариты, конструкция (средистенная), конфигурация (одномаршевая с забежными ступенями), профилированный поручень, материал (дерево);</p> <p>междуэтажная лестница: местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), конфигурация (двухмаршевая), материал (дерево);</p>	 

		<p>фигурные балясины, перила и тумбы лестничного ограждения в помещениях 1-Н (7) и 3-Н (5), местоположение, конфигурация.</p>	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.5.	
2.4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка, лепные оштукатуренные элементы;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: блоки из гранита, фактура (колотая);</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы, прямоугольных с лучковой перемычкой, полуциркульной формы (северный фасад веранды), круглой формы (в мансарде);</p>	 <p>Фотография 1950-х гг.</p>  <p>Фотография 2008 г.</p> 

исторический рисунок расстекловки оконных, балконных и дверных заполнений (мелкая расстекловка в стиле модерн), единообразие цветового решения (в темных оттенках), материал (дерево);



Фотография до 1920-х гг.

оформление окон первого этажа фигурным стилизованными наличниками с «ушками», в том числе с волнитообразными завитками в основании (западный фасад), кисточкой, веерным замковым камнем и сандриком;



оформление окон второго этажа фигурным стилизованными наличниками, веерным замковым камнем и сандриком на фигурных кронштейнах;



венчающий профилированный карниз основного объема и веранд;






оформление восточного фасада основного объема:

оформление балконного дверного проема сандриком на фигурных кронштейнах, веерным замковым камнем и стилизованным штукатурным наличником,



		<p>фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками балконного ограждения,</p> <p>выносной венчающий карниз тамбура,</p> <p>историческое оформление оконных проемов тамбура,</p> <p>оформление тамбура огибающими лопатками с тягами и стилизованными капителями простой формы;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) ступеней и боковых стенок крыльца;</p> <p>оформление южного фасада:</p> <p>фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурным филенками ограждения террасы,</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и материал (гранит) ступеней и боковых стенок крыльца,</p> <p>гранитная ступенька под дверью выхода на террасу,</p> <p>лучковый полуфронтон с профилированным криволинейным венчающим карнизом, композиция из картуша с цветочными гирляндами в фигурной филенке с волютообразными завитками,</p> <p>фланкирующие сдвоенные пилястры с базами и капителями стилизованного ионического ордера с изображением в центре вазонов с цветами,</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление круглого проема мансарды штукатурным наличником со стилизованными цветочными элементами,</p> <p>оформление дверного проема с щелевидными окнами сандриком на стилизованном кронштейне,</p> <p>фигурное металлическое ограждение балкона с деревянными перилами,</p> <p>профилированные тяги на торце балконной плиты,</p> <p>криволинейная конфигурация балконной плиты;</p> <p>оформление западного фасада:</p> <p>оформление дверного проема с щелевидными окнами сандриком,</p> <p>профилированный венчающий карниз ризалита,</p> <p>фигурные балясины, перила и оштукатуренные тумбы с фигурными филенками ограждения балкона,</p> <p>лепная композиция в виде раковины, профилированная тяга, обрамляющая дверной проем второй балконной двери;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление северного фасада и веранды:</p> <p>профилированный карниз в завершении тамбура веранды,</p> <p>рустованное оформление с замковым камнем клинчатой перемычки над тремя щелевидными окнами веранды;</p> <p>оггибающие угловые лопатки с фигурной филенкой по углам здания;</p> <p>профилированная тяга под карнизом.</p>	  
2.5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Тип покрытия пола в помещении 1-Н (1)* полихромной керамической плиткой геометрическим орнаментом;</p> <p>*здесь и далее номера помещений даны по техническому паспорту по состоянию на 28.02.2008</p> <p>исторические профилированные деревянные наличники дверных проемов в помещениях 1-Н (2, 3, 4, 5, 7) и 3-Н (13);</p>	 

полусветлые межкомнатные двери в помещении 1-Н (4) – материал (дерево), тип (двустворчатые и шестистворчатая с нестворными частями), рисунок расстекловки, габариты;

два деревянных десюдепорта над межкомнатными дверьми в помещении 1-Н (4): местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная, лучковая);

оформление потолков помещений 1-Н (2, 3, 4, 5, 6, 7) потолочными тягами и штукатурными тягами;

в помещении 1-Н (2) печь средистенная с выюшкой и отдушиной, облицованная белым гладким поливным изразцом с поясом цветных изразцов, образующих фриз «в шашечку», соответствует эскизу № 88 прейскуранта завода Вильгельма Андстена;

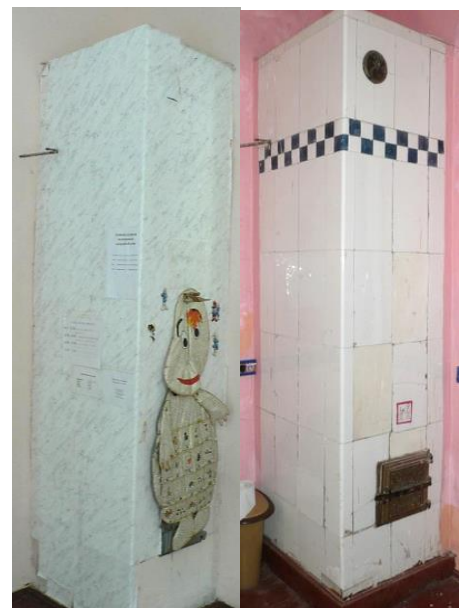
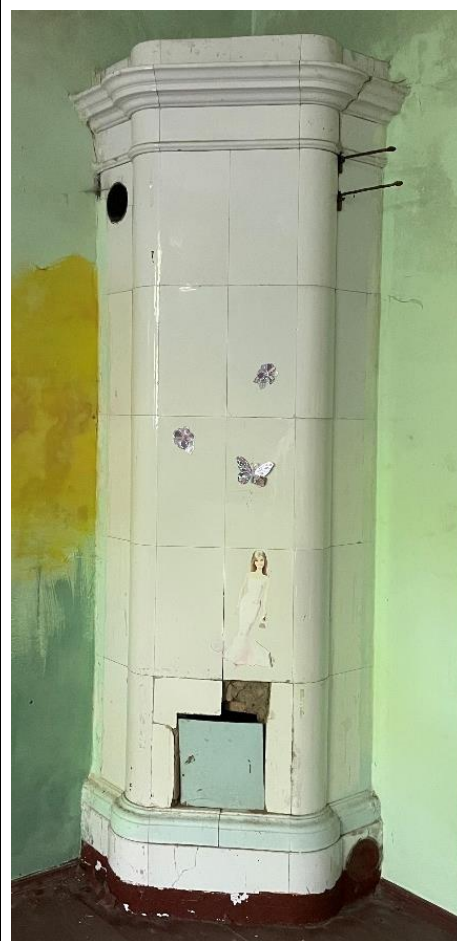


Фото 2008 г.

в помещении 1-Н (3) печь
средистенная с вьюшкой и отдушиной,
облицованная белым гладким
поливным изразцом с поясом цветных
изразцов, образующих фриз «в
шашечку», соответствует эскизу № 88
прейскуранта завода Вильгельма
Андстена;



в помещении 1-Н (4) печь угловая с
вьюшками и отдушиной,
облицованная белым гладким
поливным изразцом, украшенная
изразцовой тягой в завершении
плинта, а также тягой в основании
профилированного изразцового
ступенчатого венчающего карниза,
соответствует эскизу № 0
прейскуранта Рокколаниокского
гончарного завода;



в помещении 1-Н (5) печь средистенная с вьюшками и отдушиной, облицованная белым гладким поливным изразцом, изразцовая тяга в завершении высокого плинта, профилированная полка в центральной части печи под филенкой, изразцовая тяга над филенкой, венчающий профилированный изразцовый карниз, соответствует эскизу № 1 прейскуранта Рокколаниокского гончарного завода; латунная решетка, закрывающая отверстие отдушины;



в помещении 1-Н (6) печь средистенная с вьюшками и отдушиной, украшенная белым гладким поливным изразцом, фриз из чередующихся изразцов с рельефным орнаментом в виде гирлянд и перекрещенных факелов, соответствует эскизу № 57 прейскуранта Рокколаниокского гончарного завода;



в помещении 3-Н (1, 3, 4, 12, 13) однотипные средистенные печи, с вьюшками и отдушинами, облицованные белым гладким поливным изразцом с поясом цветных изразцов, образующих фриз «в шашечку», соответствует эскизу № 88 прейскуранта завода Вильгельма Андстена; латунные решетки на отверстиях отдушин;



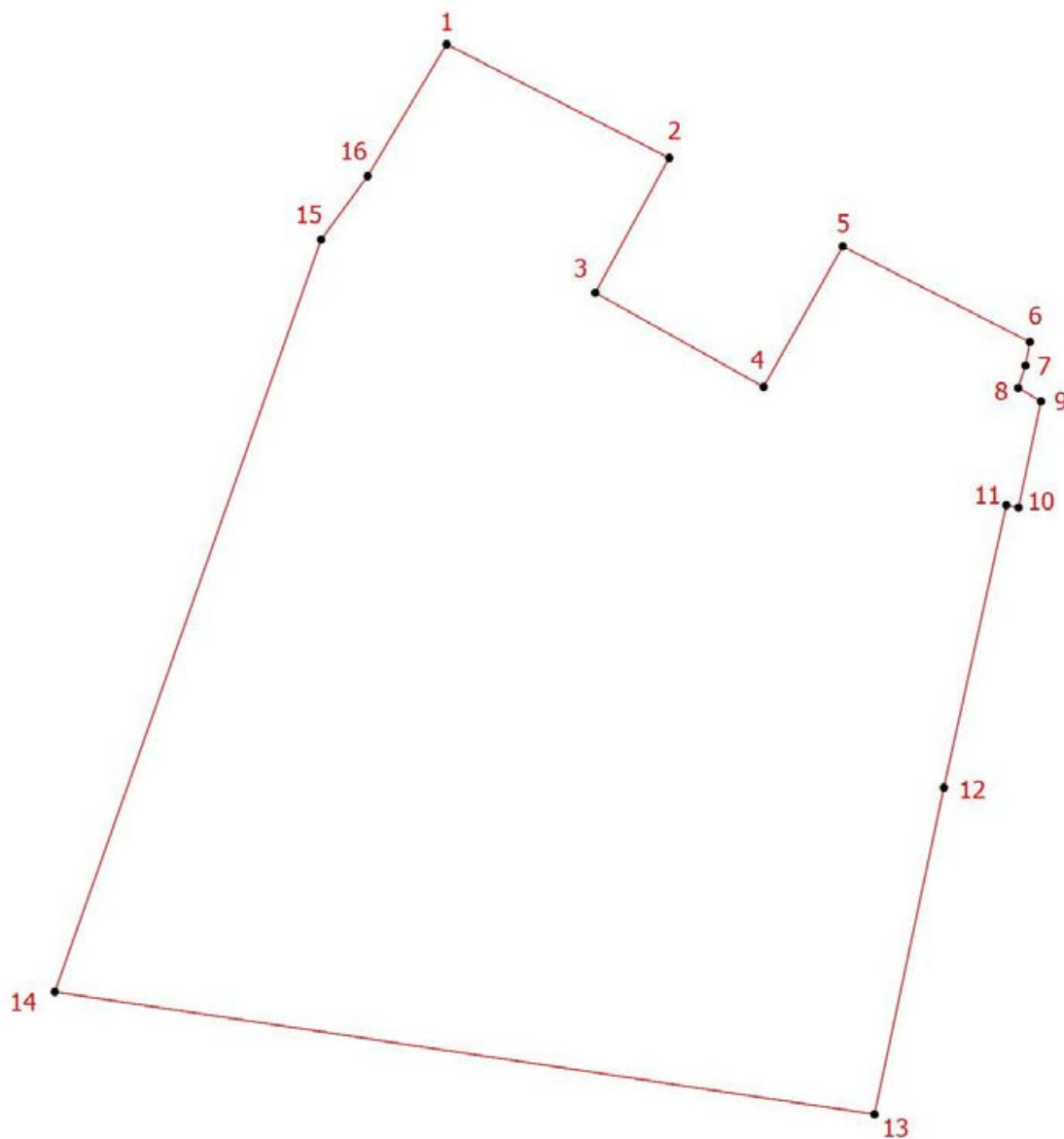
		<p>в помещении 3-Н (2) печь средистенная на высоком плинте с вьюшками и отдушиной, покрытая белым гладким поливным изразцом, украшенная в венчающей части фризом из рельефного изразца с растительным орнаментом в стиле модерн над профилированной изразцовой тягой, соответствует эскизу № 4 преискуранта Рокколаниокского гончарного завода; латунная решетка, закрывающая отверстие отдушины.</p>	 
3. «Служебная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера Б			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой Г-образного в плане здания со скошенным внутренним углом с крыльцами;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая, с полуциркульной частью в завершении мансарды), высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация в плане кирпичных дымовых труб и слуховых окон;</p> <p>материал кровельного покрытия – металл.</p>	  

3.2.	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены: местоположение, тип (каркасно-обшивные).	
3.3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: из гранитных блоков, фактура (колотая);</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов прямоугольной формы и полуциркульной формы (окно мансарды);</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений (многочастная), единообразие цветового решения (в темных оттенках), материал (дерево);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов: подшивной венчающий карниз в том числе фронтона,</p> <p>прямоугольные в плане полуколонны, поддерживающие карниз фронтона.</p>	  
3.4.	Предметы декоративно-прикладного искусства:	историческая кирпичная кухонная печь: местоположение, габариты и конфигурация, материал (кирпич).	

2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 9 по границе фундамента здания и вдоль ограждения на юг, от точки 9 до точки 10 на запад, от точки 10 до исходной точки 1 на север и северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	123513,31	74760,97
2.	123496,77	74793,38
3.	123477,14	74782,62
4.	123463,44	74807,12
5.	123483,88	74818,64
6.	123469,97	74845,89
7.	123466,53	74845,25
8.	123463,29	74844,19
9.	123461,32	74847,50
10.	123445,89	74844,24
11.	123446,20	74842,46
12.	123405,10	74833,37
13.	123357,53	74823,27
14.	123375,35	74703,94
15.	123484,87	74742,71
16.	123494,12	74749,48
1.	123513,31	74760,97

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н. И. Данилевского с участком парка и служебной постройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 15.04.2025 и 12.05.2025**

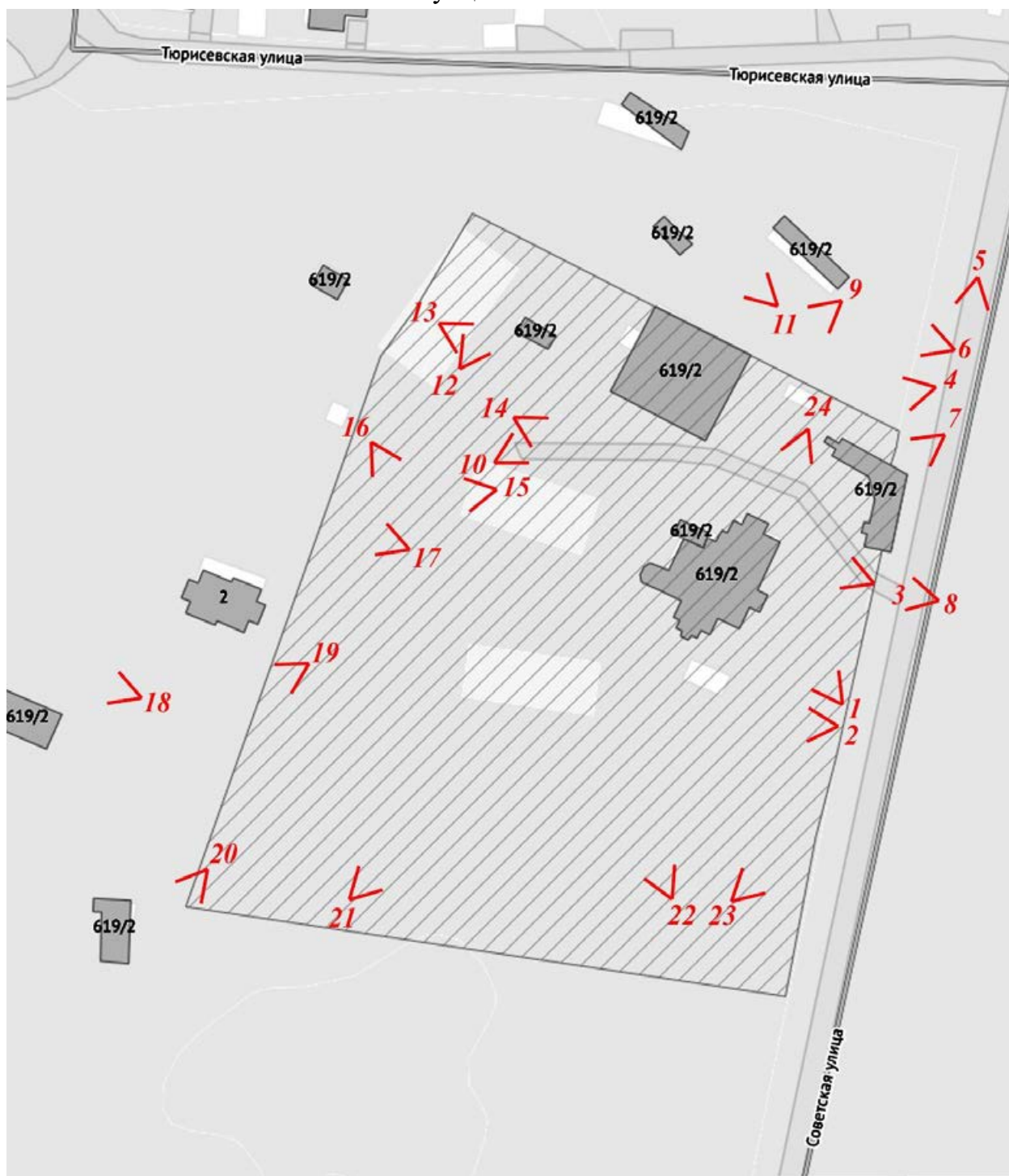
Состав фотофиксации

Общие виды

- Фото 1. Вид с юго-востока на центральную часть и дом территории объекта.
- Фото 2. Вид на центральную часть объекта с востока.
- Фото 3. Вид на покрытие при въезде на территорию объекта.
- Фото 4. Вид северо-востока на серную границу территории.
- Фотофиксация от 12 мая 2025 года. Общие виды
- Фото 5. Вид вдоль Советской улицы.
- Фото 6. Вид вдоль северной границы территории объекта.
- Фото 7. Вид на северо-западный угол объекта, лит. Б.
- Фото 8. Вид на главный въезд на территорию объекта с востока.
- Фото 9. Вид на северную границу объекта, здание на границе.
- Фото 10. Вид на здание на северной границе территории объекта.
- Фото 11. Вдоль северной границы территории объекта, современные строения.
- Фото 12. Вид на строения на северо-западе объекта.
- Фото 13. Вид на территорию в северо-западной части объекта.
- Фото 14. Вид на центральную часть территории объекта с запада.
- Фото 15. Вид в сторону юго-запада.
- Фото 16. Вид на юго-западную и южную часть объекта.
- Фото 17. Фрагмент строений в юго-западной территории объекта.
- Фото 18. Вид на строения у юго-западной границы участка.
- Фото 19. Вид вдоль юго-западной границы участка.
- Фото 20. Фрагменты в южной части территории объекта.
- Фото 21. Фрагмент насаждений на территории объекта.
- Фото 22. Насаждения ц южной части территории объекта.
- Фото 23. Фрагмент сооружения в юго-восточной части территории объекта.
- Фото 24. Вид с севера на центральную часть территории объекта.
- Приморское шоссе, д. 619/2, лит. А. Фасады.
- Фото 25. Восточный фасад, вид с северо-востока.
- Фото 26. Восточный фасад, вид с юго-востока.
- Фото 27. Фрагмент лестницы с востока.
- Фото 28. Фрагмент ризалита с балконом с востока.
- Фото 29. Общий вид южного фасада.
- Фото 30. Фрагмент ограждения южной террасы.
- Фото 31. Пристройка в северо-западной части.
- Фото 32. Общий вид северного фасада.
- Фото 33. Общий вид западного фасада, перекрыт насаждениями.
- Интерьеры.
- Фото 34. Первый этаж. Помещения 14 и 15.
- Фото 35. Первый этаж. В помещении 13.

- Фото 36. Первый этаж. Помещение 12.
- Фото 37. Первый этаж. Санузлы, помещение 9.
- Фото 38. Первый этаж. Помещение 2.
- Фото 39. Первый этаж. Оформление потолка в помещении 9.
- Фото 40. Первый этаж. Помещение 7, коридор.
- Фото 41. Первый этаж. Помещение 4.
- Фото 42. Первый этаж. Вид на вход в помещение 3.
- Фото 43. Первый этаж. Печь в помещении 4.
- Фото 44. Первый этаж. Общий вид помещения 5.
- Фото 45. Первый этаж. Печь в помещении 5.
- Фото 46. Первый этаж. Помещение ризалита.
- Фото 47. Первый этаж. Помещение 6.
- Фото 48. Первый этаж. Печь в помещении 6.
- Фото 49. Первый этаж. Лестница общий вид.
- Фото 50. Лестница общий вид со второго этажа.
- Фото 51. Второй этаж. Помещение 13.
- Фото 52. Второй этаж Помещение 1.
- Фото 53. Второй этаж Печь в помещении 12.
- Фото 54. Второй этаж. Коридор.
- Фото 55. Второй этаж. Помещение 4.
- Фото 56. Второй этаж. Помещение 3.
- Фото 57. Второй этаж. Печь в помещении 3.
- Фото 58. Второй этаж. Помещение 2.
- Фото 59. Второй этаж. Печь в помещении 2.
- Приморское шоссе, д. 619/2, лит. Б. Фасады.
- Фото 60. Общий вид с северо-востока.
- Фото 61. Общий вид с юго-востока.
- Фото 62. Фрагмент западного фасада, центральный угол.
- Фото 63. Западный фасад.
- Фото 64. Крыльца на западном фасаде.
- Фото 65. Общий вид с северо-запада.
- Интерьеры.
- Фото 66. Южная часть. Помещение 5.
- Фото 67. Южная часть. Помещение 2.
- Фото 68. Южная часть. Помещение 1.
- Фото 69. Южная часть. Помещение 3.
- Фото 70. Центральная часть.
- Фото 71. Центральная часть лестница на мансарду.
- Фото 72. Западная часть, помещение 3.

Схема фотофиксации Ситуационный план

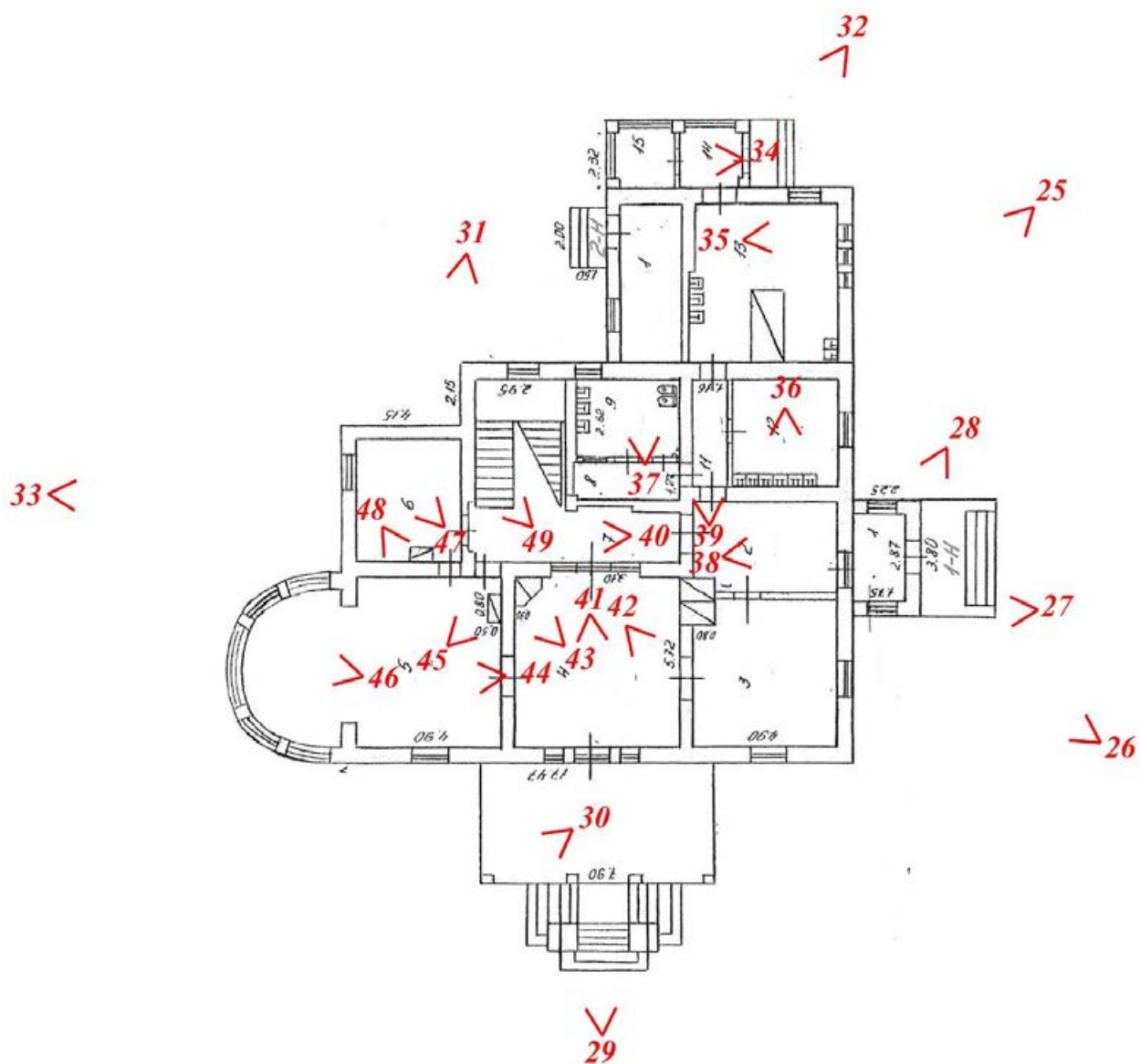


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Приморское шоссе, д. 619/2, лит. А
Фасады. Интерьеры. План 1 этажа



Фотофиксация от 15 апреля 2025 года. Общие виды



Фото 1. Вид с юго-востока на центральную часть и дом территории объекта.



Фото 2. Вид на центральную часть объекта с востока.



Фото 3. Вид на покрытие при въезде на территорию объекта.



Фото 4. Вид северо-востока на серную границу территории.

Фотофиксация от 12 мая 2025 года. Общие виды

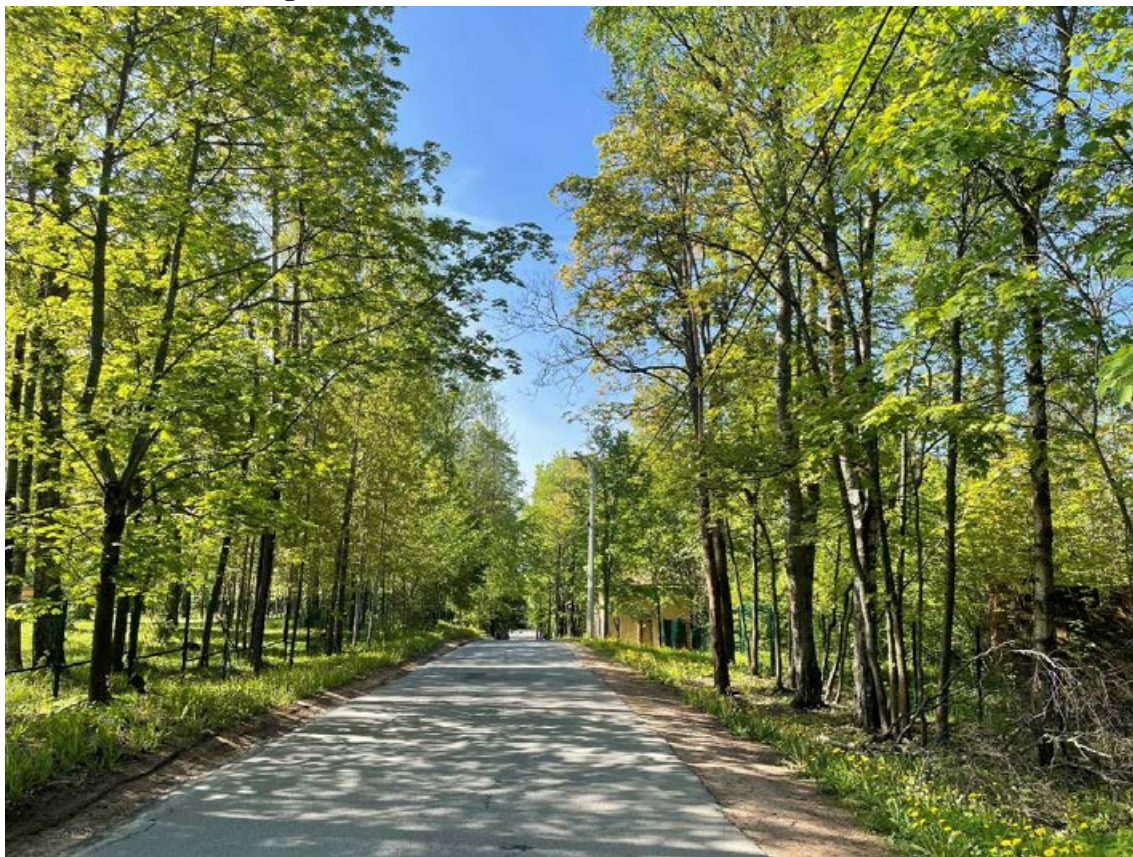


Фото 5. Вид вдоль Советской улицы.



Фото 6. Вид вдоль северной границы территории объекта.



Фото 7. Вид на северо-западный угол объекта, лит. Б.



Фото 8. Вид на главный въезд на территорию объекта с востока.



Фото 9. Вид на северную границу объекта, здание на границе.



Фото 10. Вид на здание на северной границе территории объекта.



Фото 11. Вдоль северной границы территории объекта, современные строения.



Фото 12. Вид на строения на северо-западе объекта.



Фото 13. Вид на территорию в северо-западной части объекта.



Фото 14. Вид на центральную часть территории объекта с запада.



Фото 15. Вид в сторону юго-запада.



Фото 16. Вид на юго-западную и южную часть объекта.



Фото 17. Фрагмент строений в юго-западной территории объекта.



Фото 18. Вид на строения у юго-западной границы участка.



Фото 19. Вид вдоль юго-западной границы участка.



Фото 20. Фрагменты в южной части территории объекта.



Фото 21. Фрагмент насаждений на территории объекта.

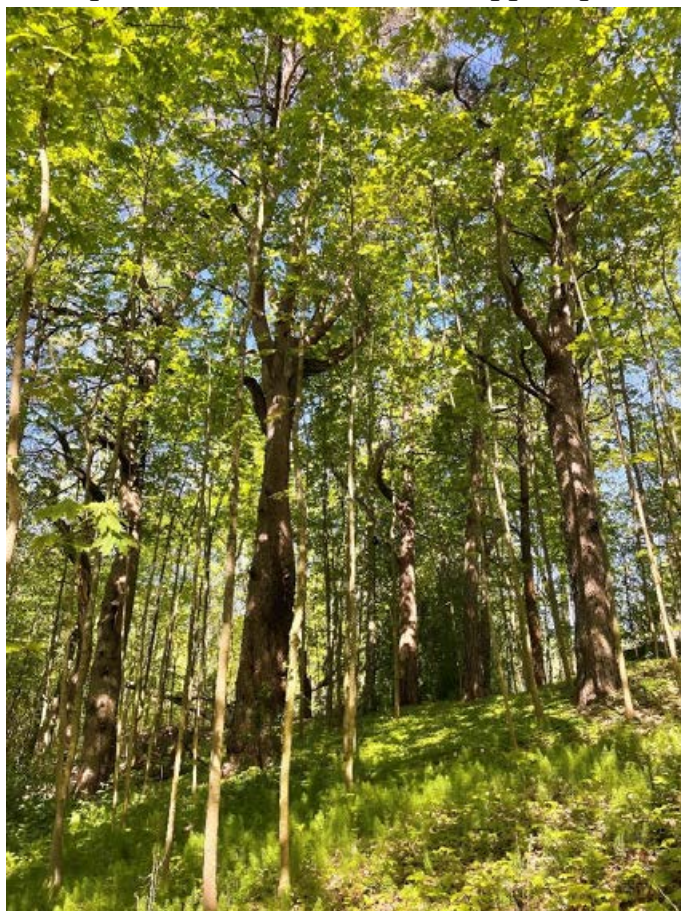


Фото 22. Насаждения ц южной части территории объекта.



Фото 23. Фрагмент сооружения в юго-восточной части территории объекта.



Фото 24. Вид с севера на центральную часть территории объекта.

Приморское шоссе, д. 619/2, лит. А. Фасады.



Фото 25. Восточный фасад, вид с северо-востока.



Фото 26. Восточный фасад, вид с юго-востока.



Фото 27. Фрагмент лестницы с востока.



Фото 28. Фрагмент ризалита с балконом с востока.



Фото 29. Общий вид южного фасада.



Фото 30. Фрагмент ограждения южной террасы.



Фото 31. Пристройка в северо-западной части.



Фото 32. Общий вид северного фасада.



Фото 33. Общий вид западного фасада, перекрыт насаждениями.

Интерьеры.



Фото 34. Первый этаж. Помещения 14 и 15.



Фото 35. Первый этаж. В помещении 13.



Фото 36. Первый этаж. Помещение 12.



Фото 37. Первый этаж. Санузлы, помещение 9.



Фото 38. Первый этаж. Помещение 2.



Фото 39. Первый этаж. Оформление потолка в помещении 9.



Фото 40. Первый этаж. Помещение 7, коридор.



Фото 41. Первый этаж. Помещение 4.



Фото 42. Первый этаж. Вид на вход в помещение 3.



Фото 43. Первый этаж. Печь в помещении 4.



Фото 44. Первый этаж. Общий вид помещения 5.



Фото 45. Первый этаж. Печь в помещении 5.



Фото 46. Первый этаж. Помещение ризалита.



Фото 47. Первый этаж. Помещение 6.



Фото 48. Первый этаж. Печь в помещении 6.



Фото 49. Первый этаж. Лестница общий вид.



Фото 50. Лестница общий вид со второго этажа.



Фото 51. Второй этаж. Помещение 13.



Фото 52. Второй этаж Помещение 1.



Фото 53. Второй этаж Печь в помещении 12.



Фото 54. Второй этаж. Коридор.



Фото 55. Второй этаж. Помещение 4.



Фото 56. Второй этаж. Помещение 3.



Фото 57. Второй этаж. Печь в помещении 3.



Фото 58. Второй этаж. Помещение 2.



Фото 59. Второй этаж. Печь в помещении 2.

Приморское шоссе, д. 619/2, лит. Б. Фасады.



Фото 60. Общий вид с северо-востока.



Фото 61. Общий вид с юго-востока.



Фото 62. Фрагмент западного фасада, центральный угол.



Фото 63. Западный фасад.



Фото 64. Крыльцо на западном фасаде.



Фото 65. Общий вид с северо-запада.

Интерьеры.



Фото 66. Южная часть. Помещение 5.



Фото 67. Южная часть. Помещение 2.



Фото 68. Южная часть. Помещение 1.



Фото 69. Южная часть. Помещение 3.



Фото 70. Центральная часть.



Фото 71. Центральная часть лестница на мансарду.



Фото 72. Западная часть, помещение 3.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

- распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.
- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]


ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

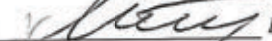
Генеральный директор

 (Подпись)
(Феделова М.П.)
М.П.

Работник:

 (Подпись)
(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

20 декабря 2022 г.

г. Санкт-Петербург

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.


1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А



1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
наследия

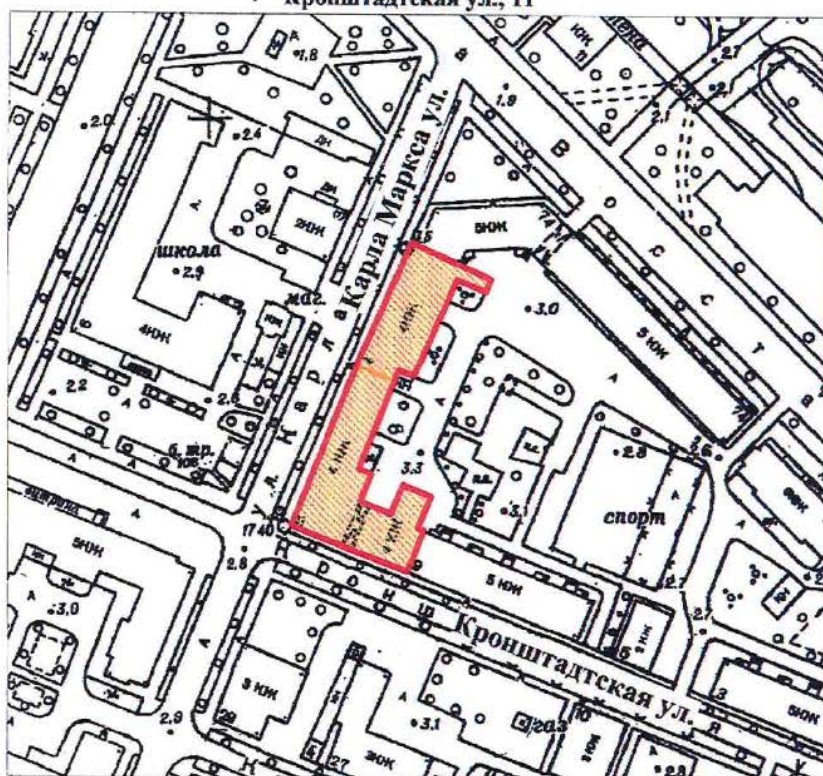


Б. М. Кириков

21. "ноября" 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. _____ / _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

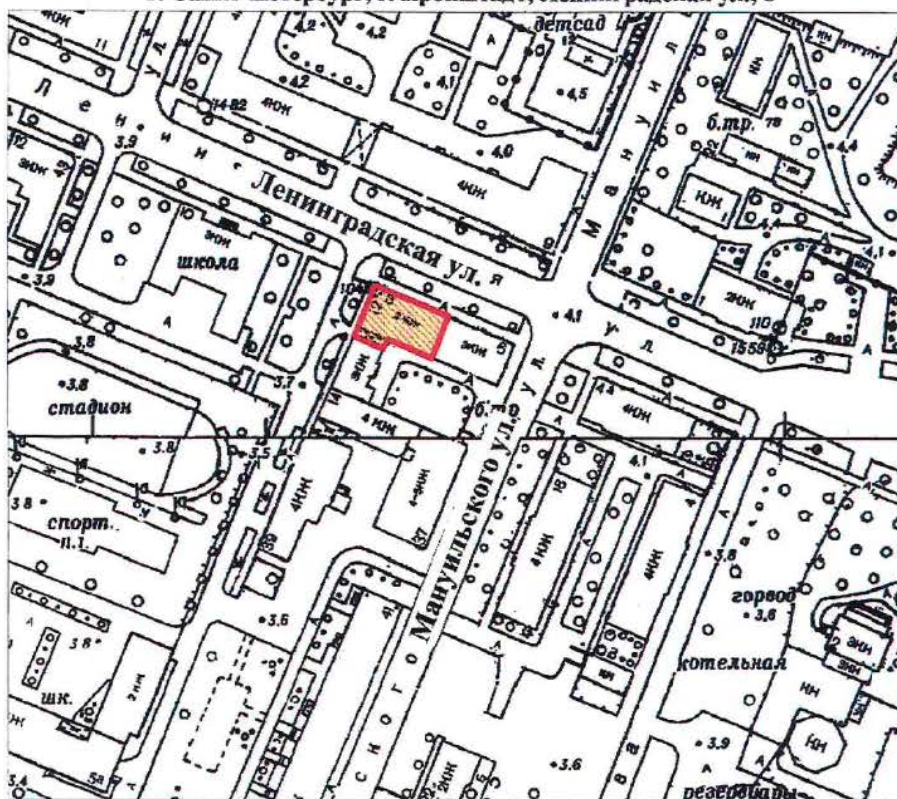


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

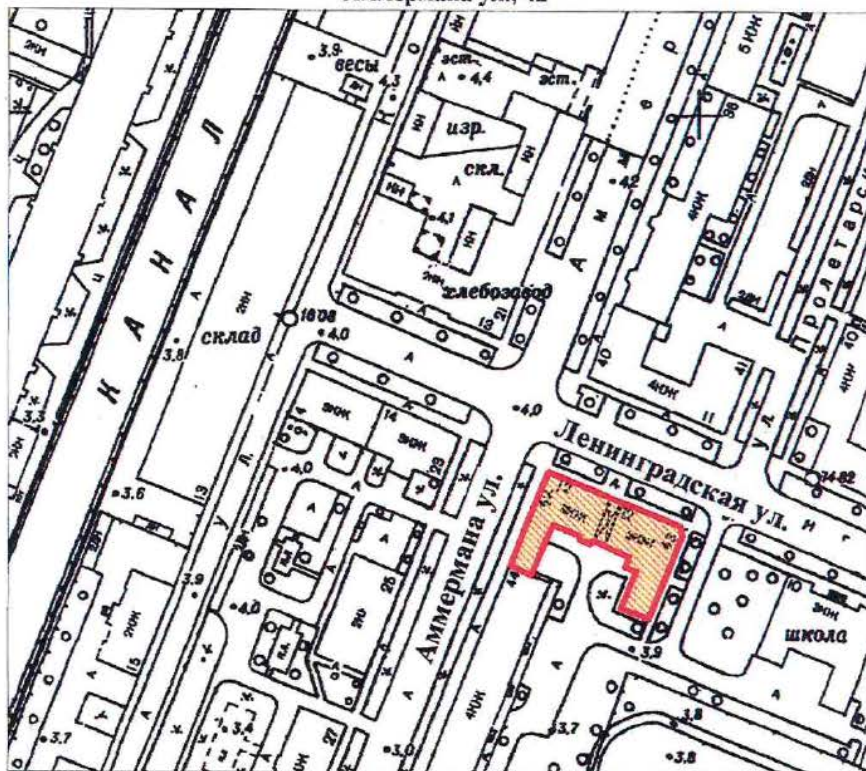


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

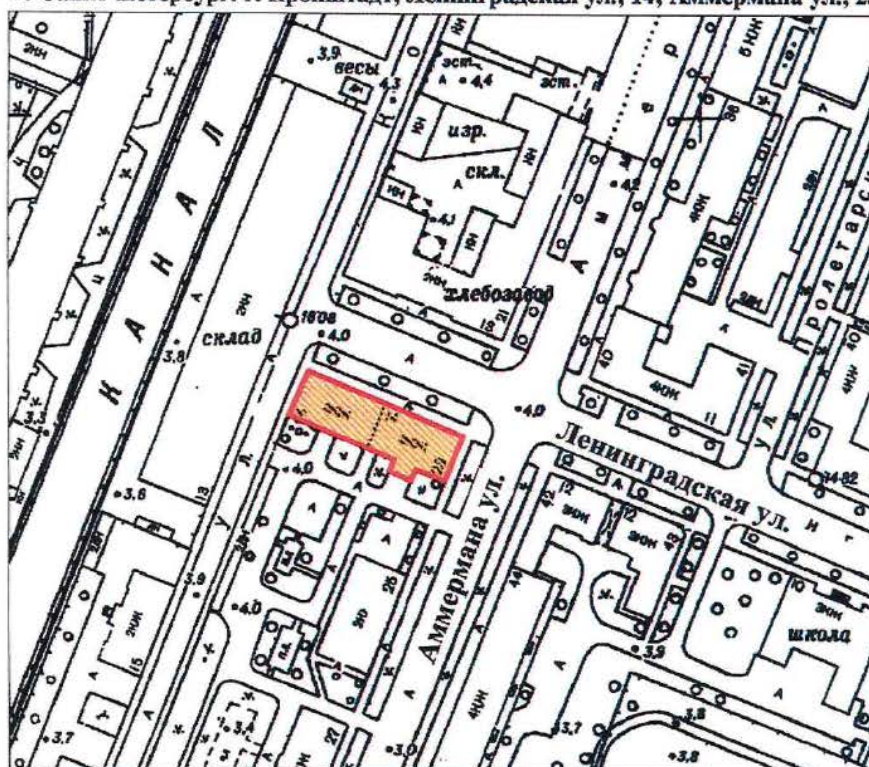


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

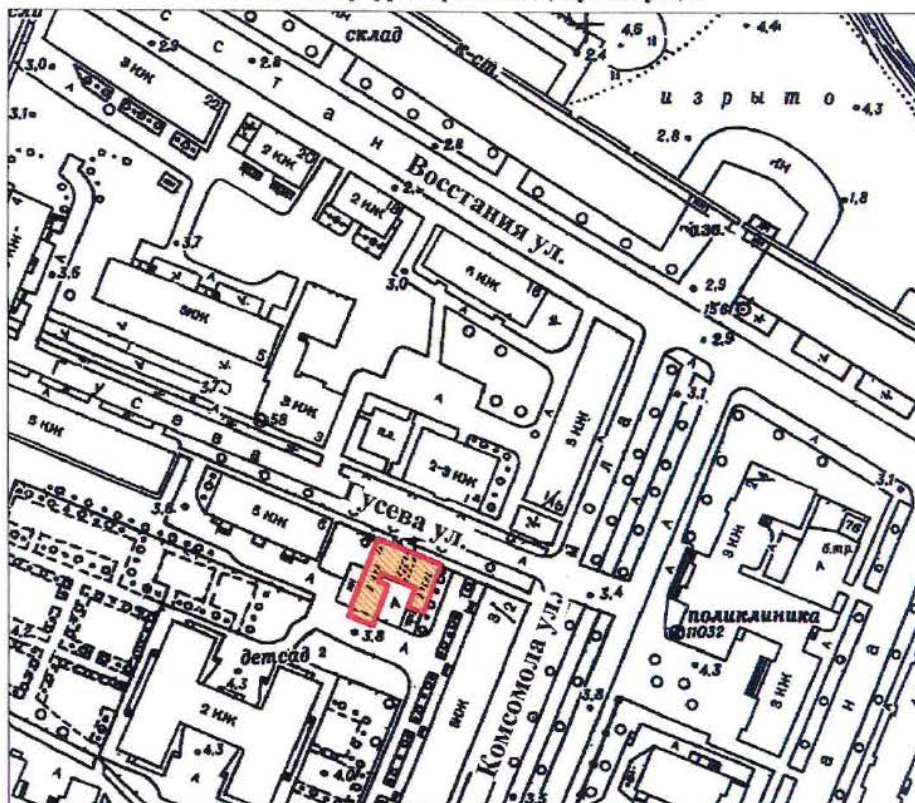
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета памятников

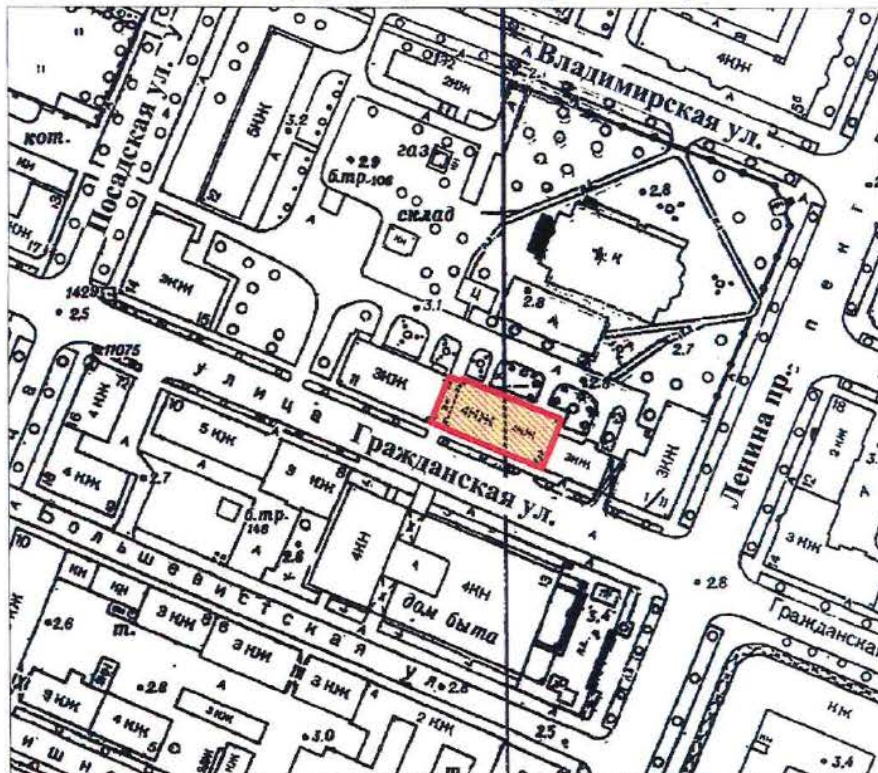
Б. М. Кириков



" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

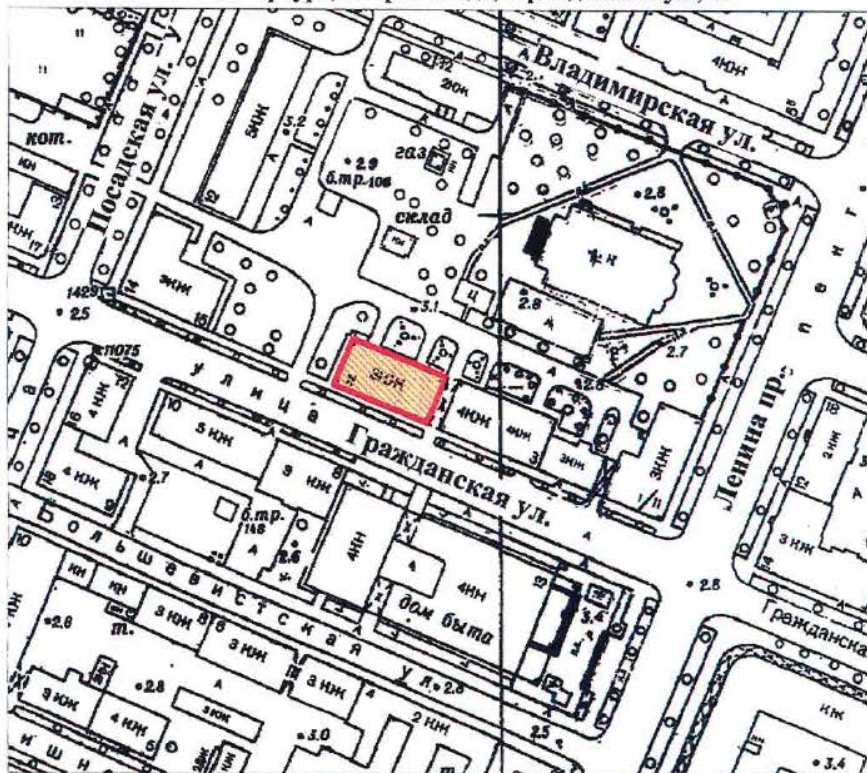


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

о проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
комитета памятников

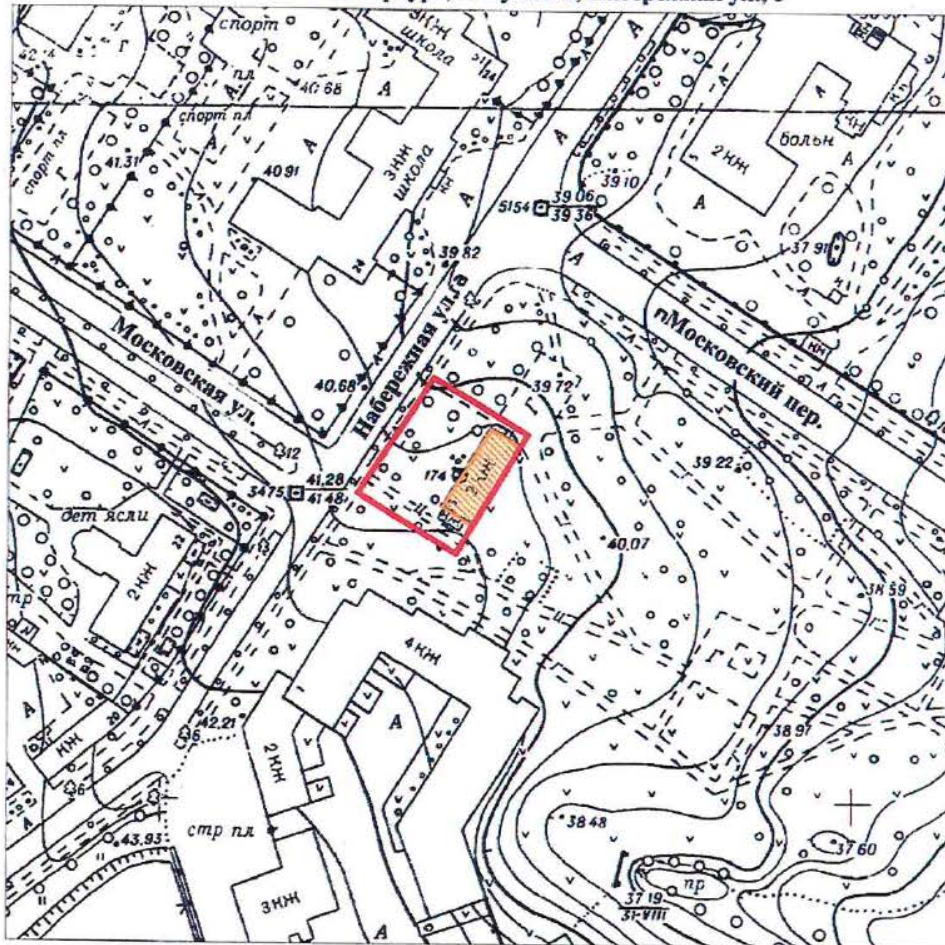
Б.М. Кириков



МАЯ 2003


**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

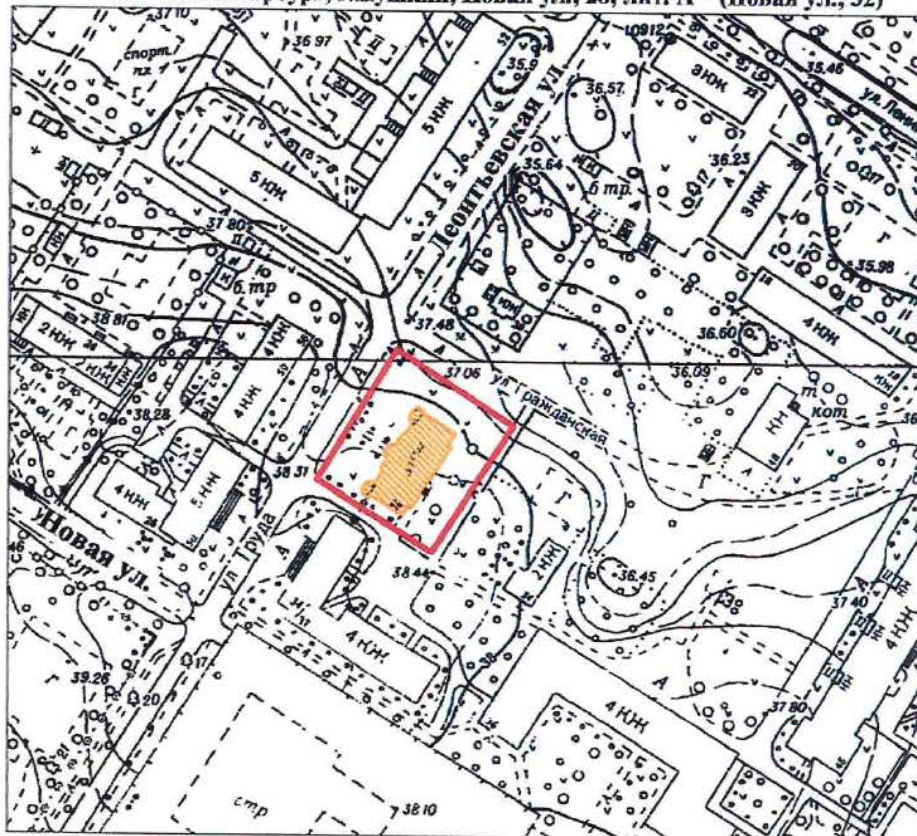
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков




11 января 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

ППП-В-1548

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**



УТВЕРЖДАЮ:

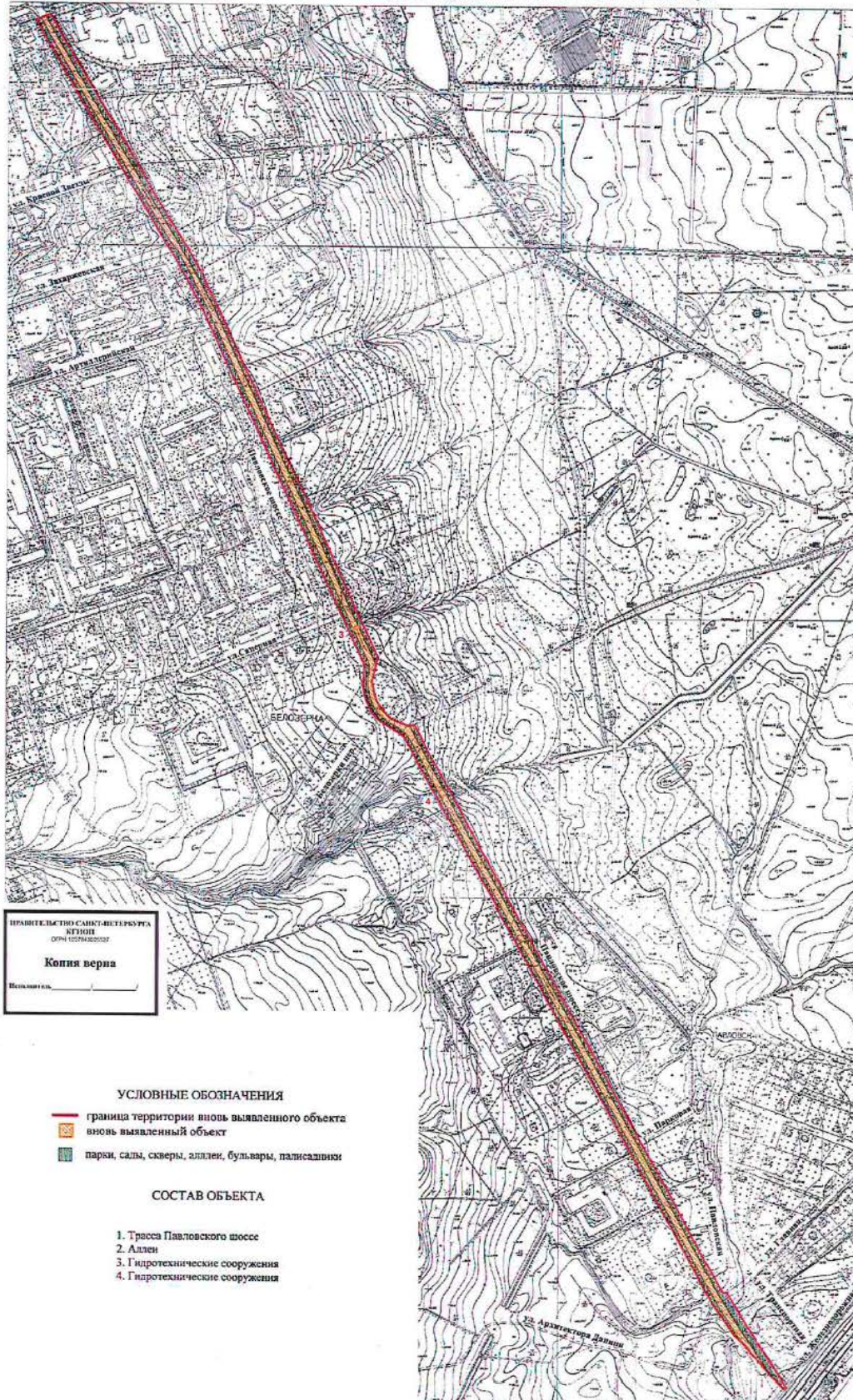
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КАПИТАЛ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Копия верна
Исполнитель: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

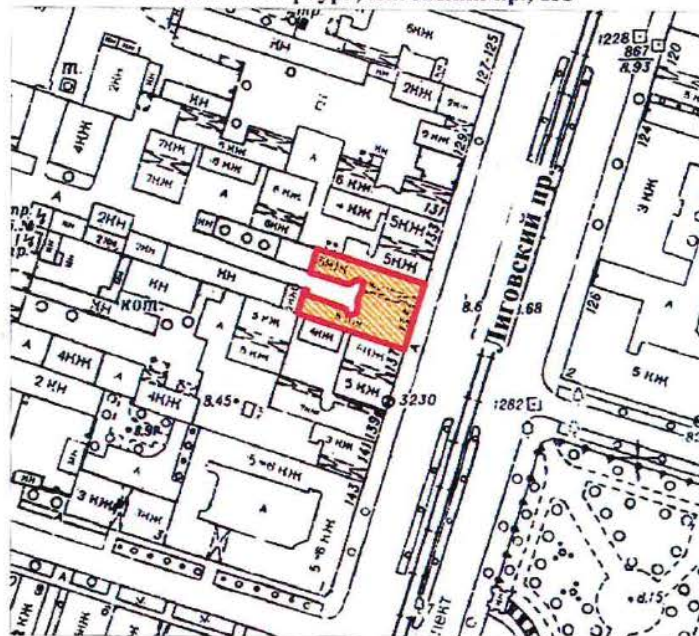
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

"10" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

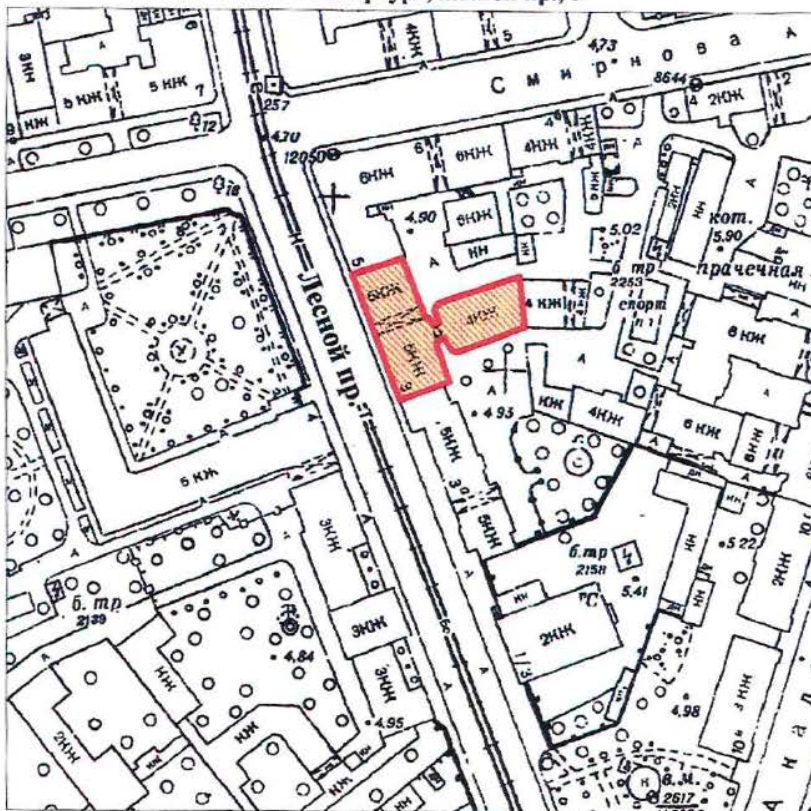
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

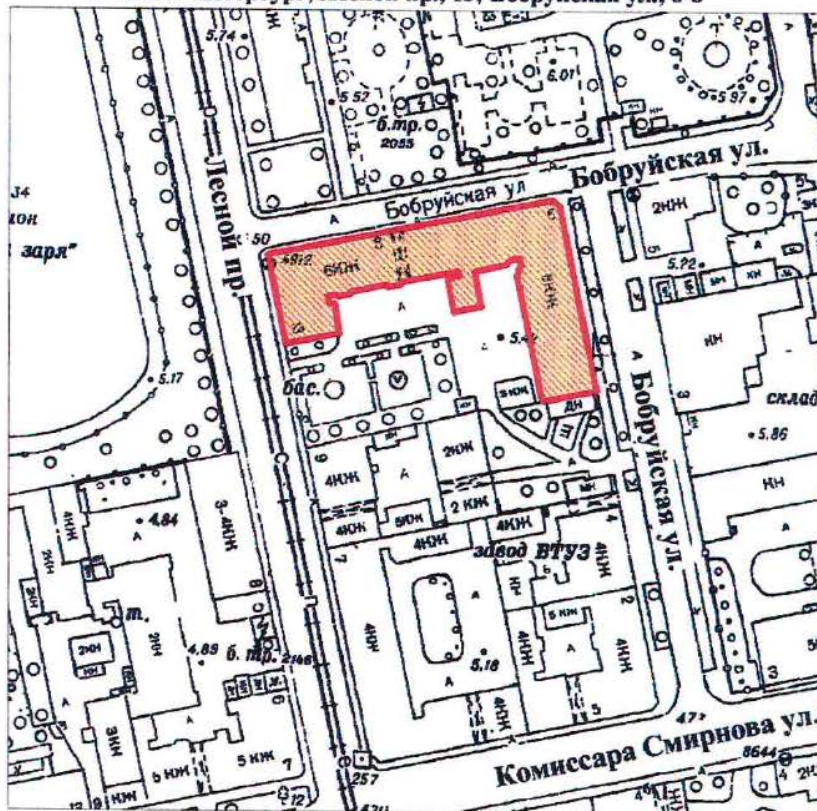
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " 06 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

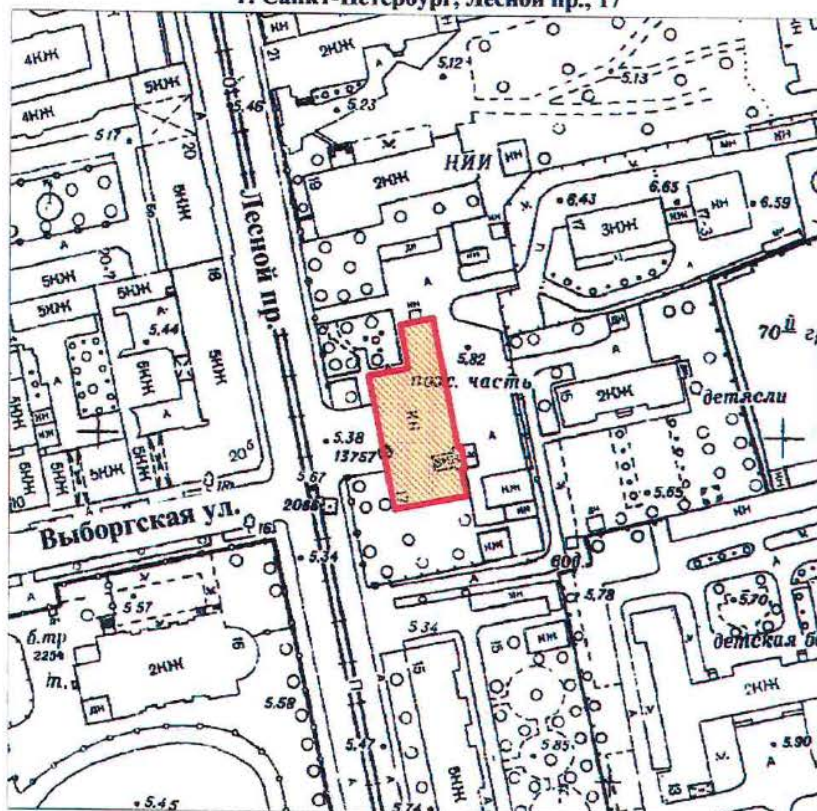
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

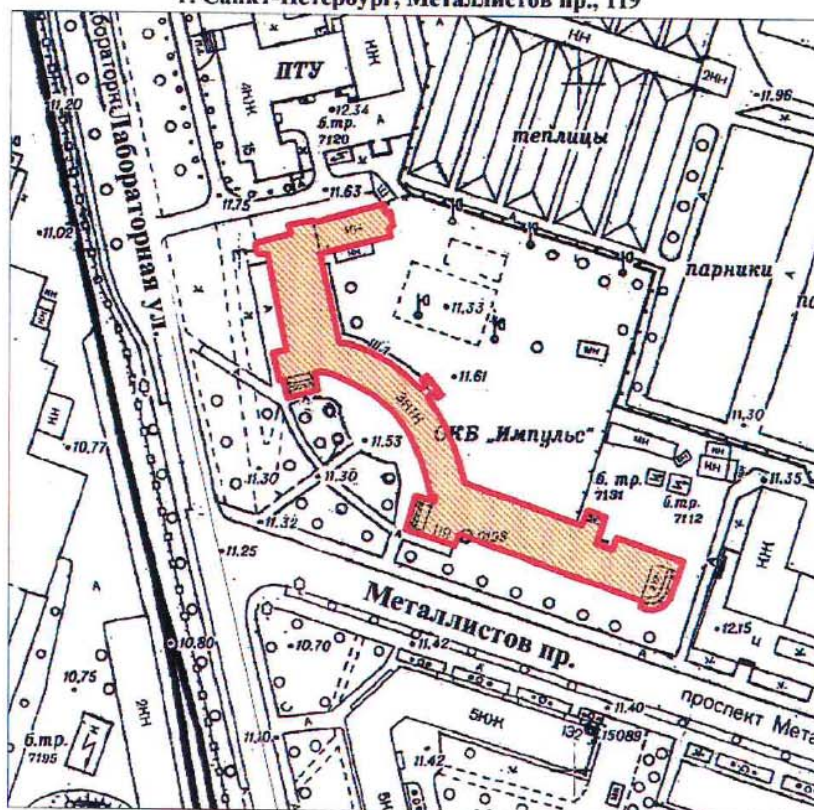
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

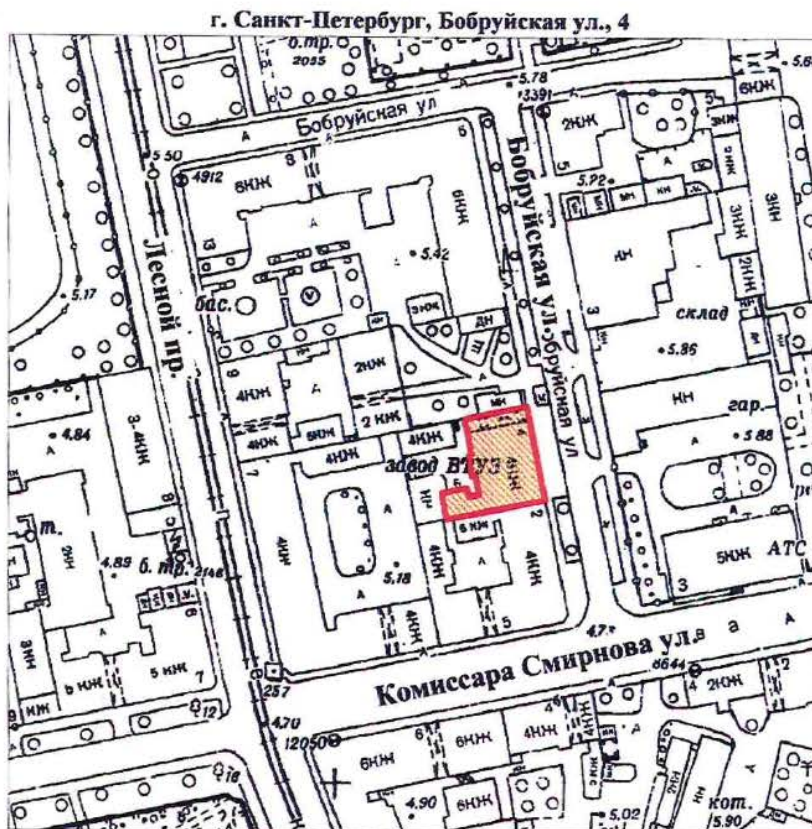
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

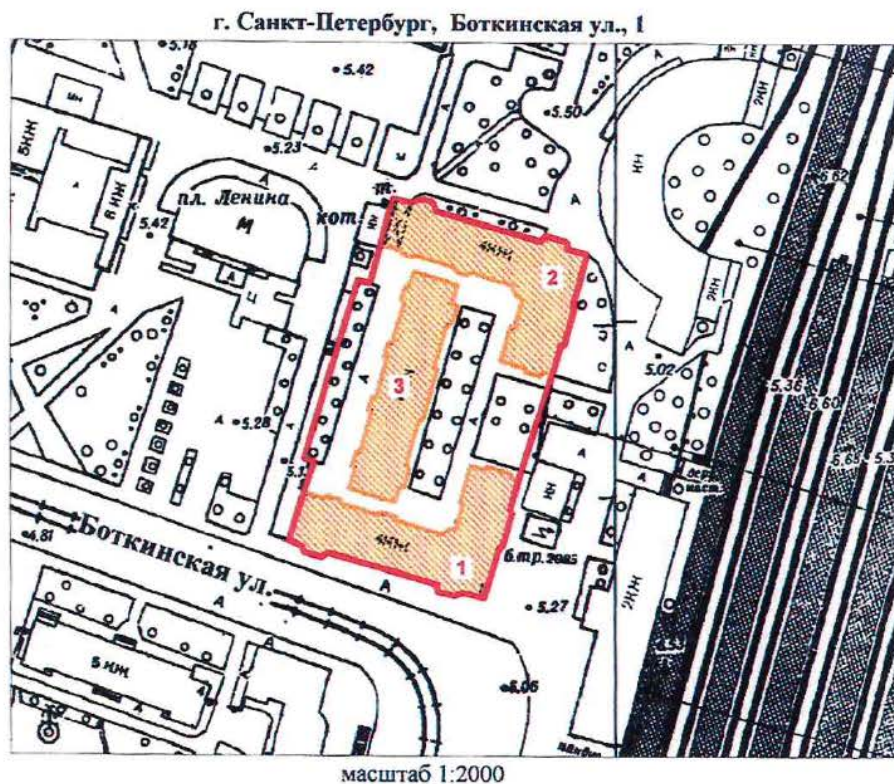
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

13

УТВЕРЖДАЮ:

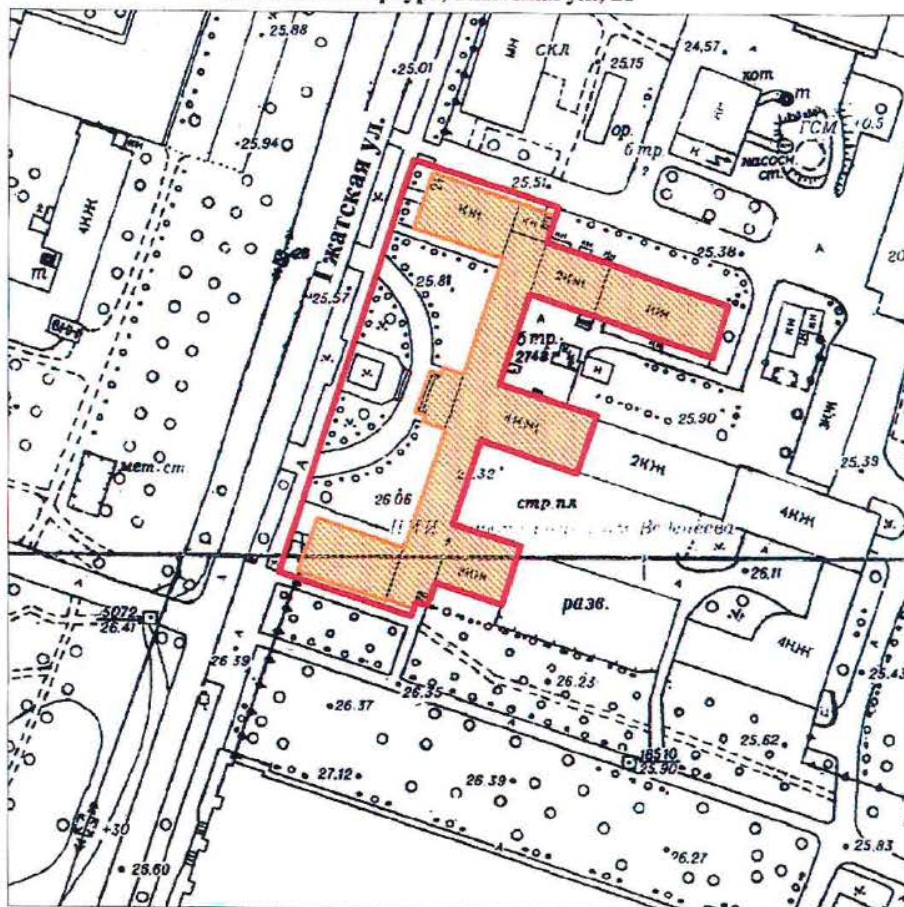
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Куриков

М.П.

" 30 " March 2003

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель

КЛ-В-0733

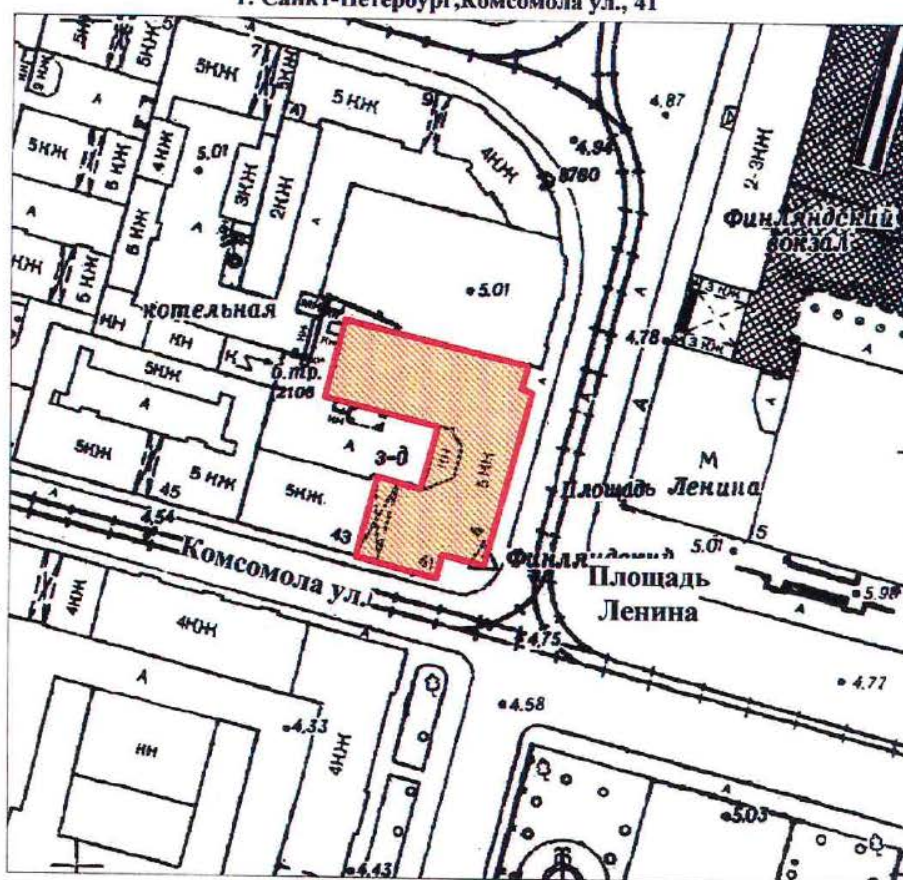
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Кириков*
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

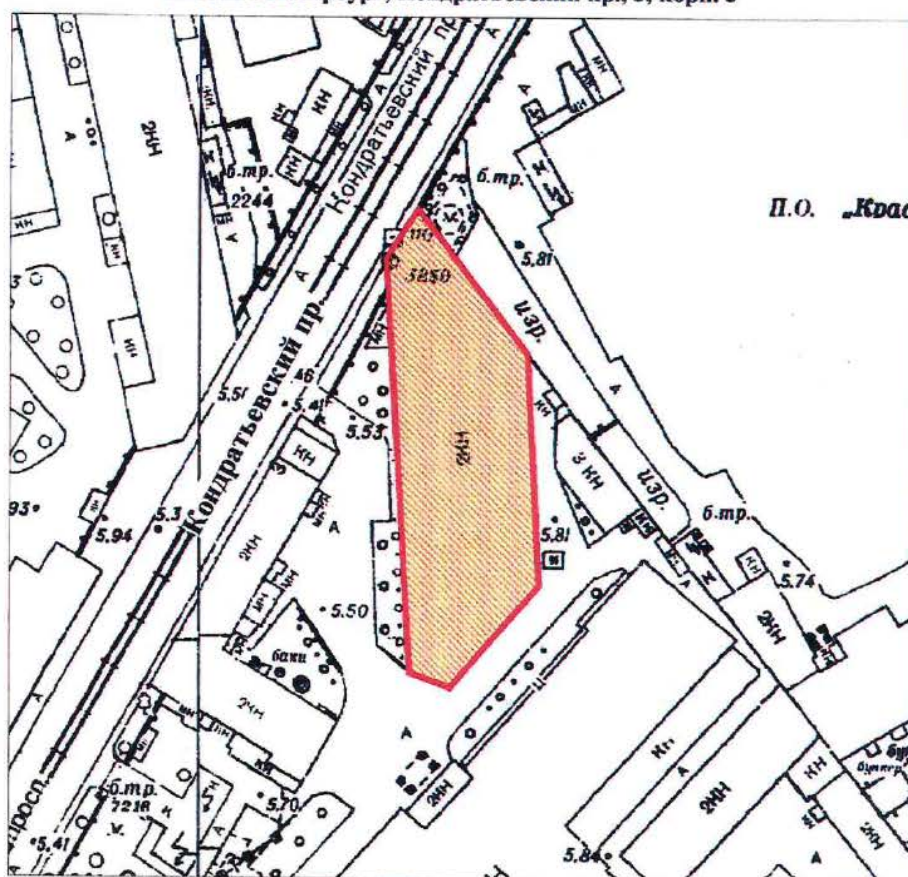
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

M.I.

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 16

КЛ-В-0735

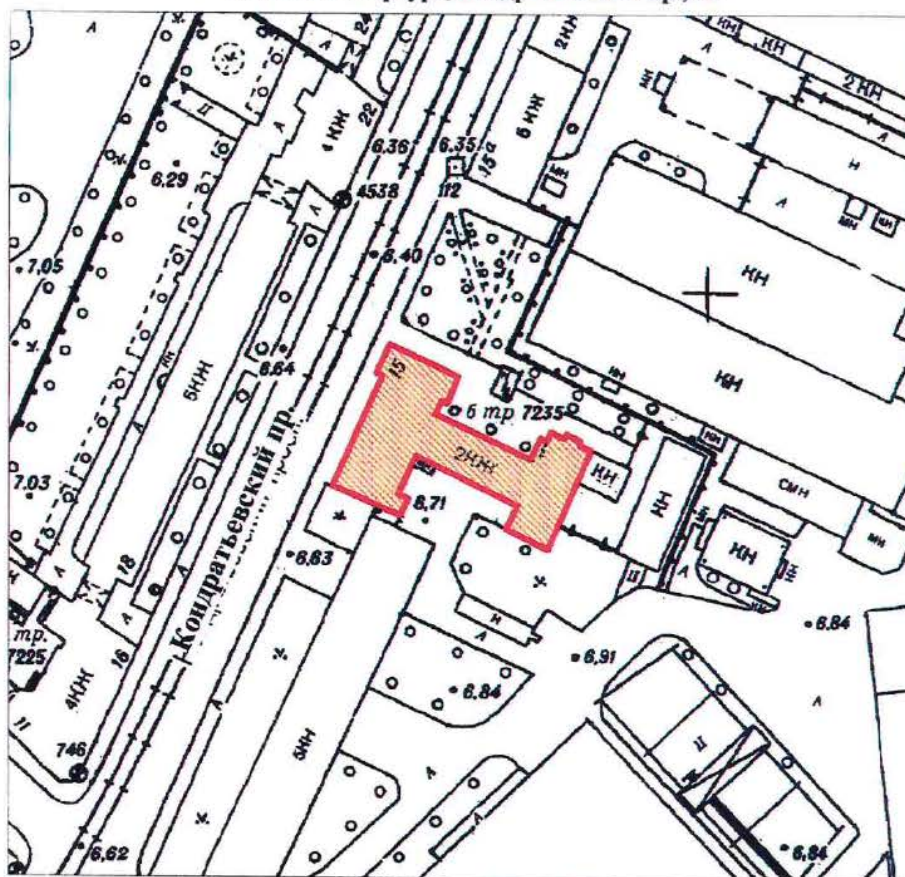
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

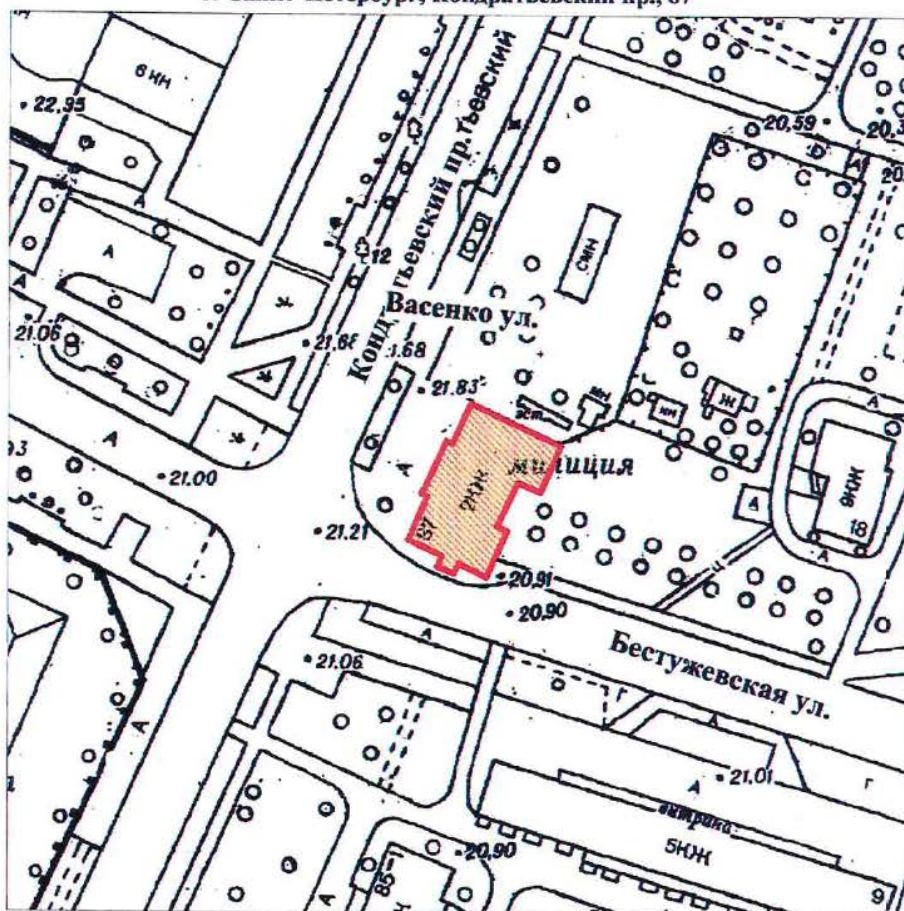
Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0739

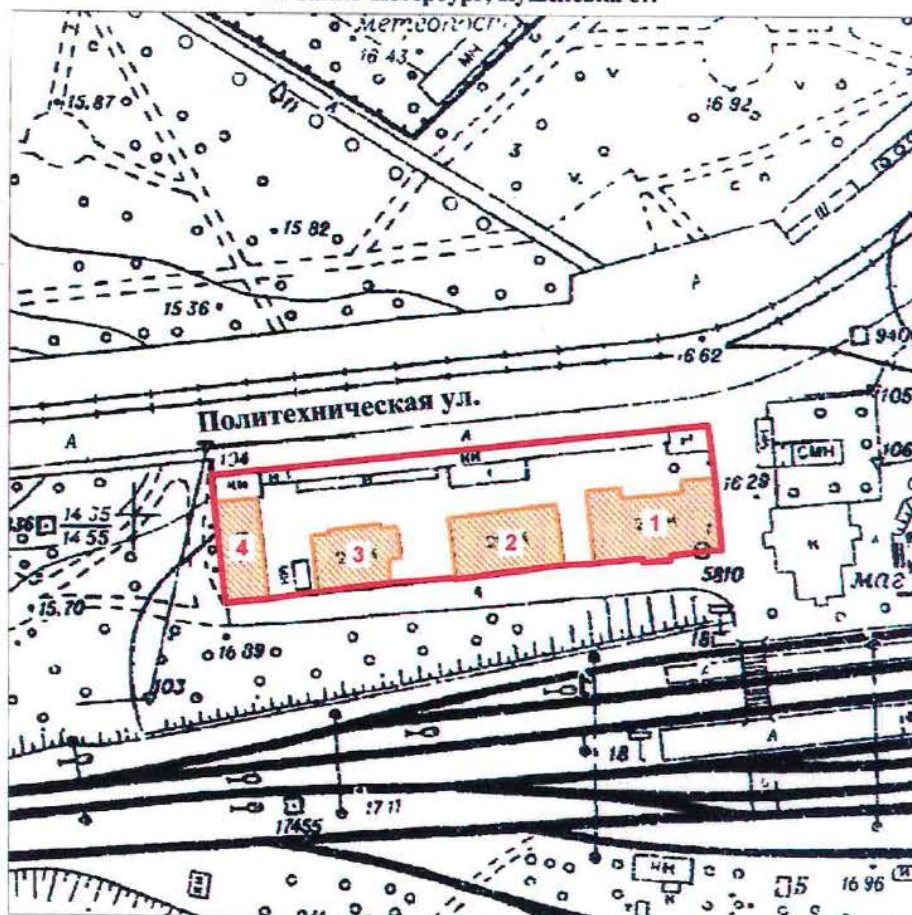
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка" "**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

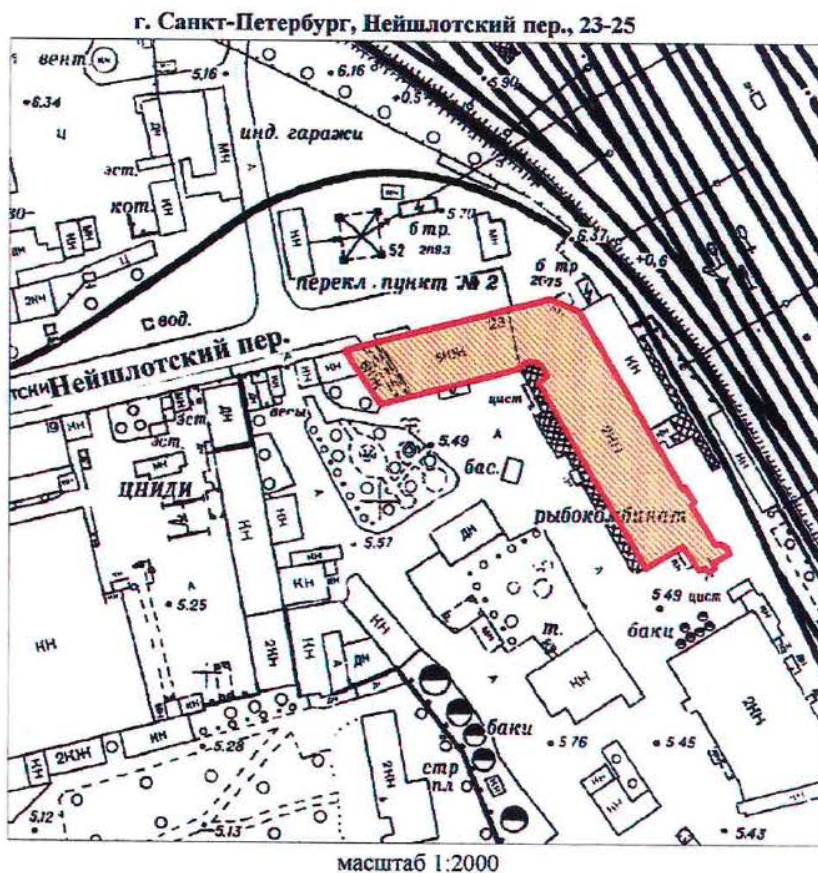
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

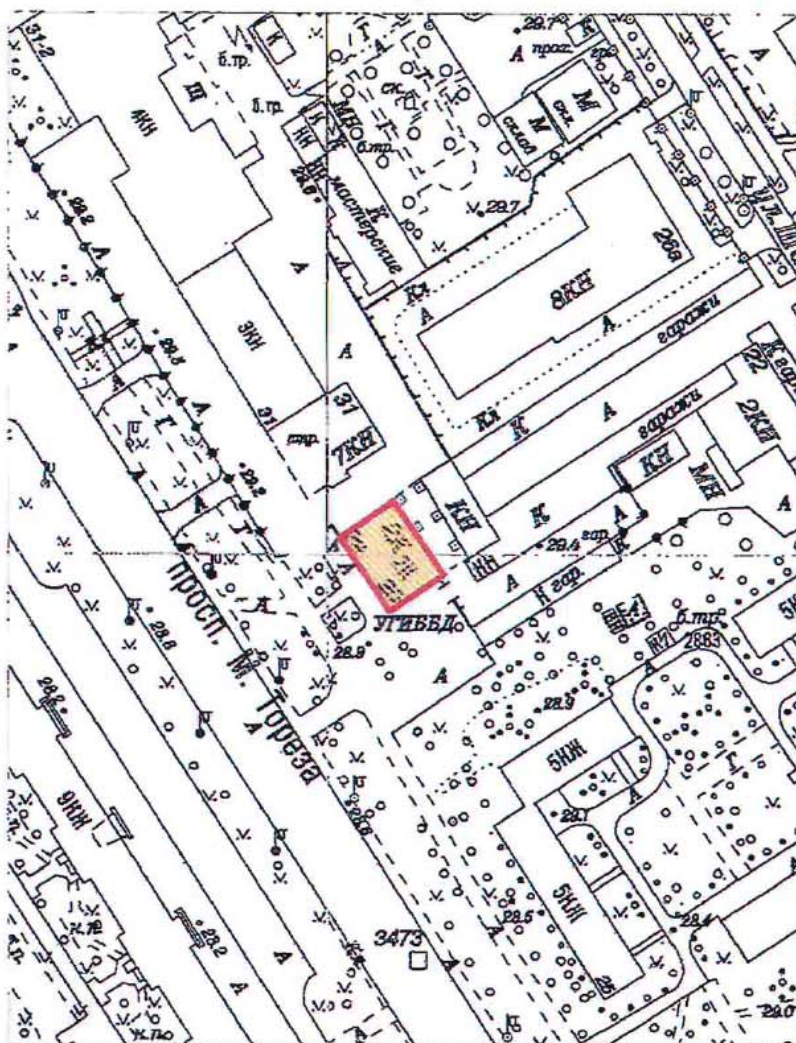
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

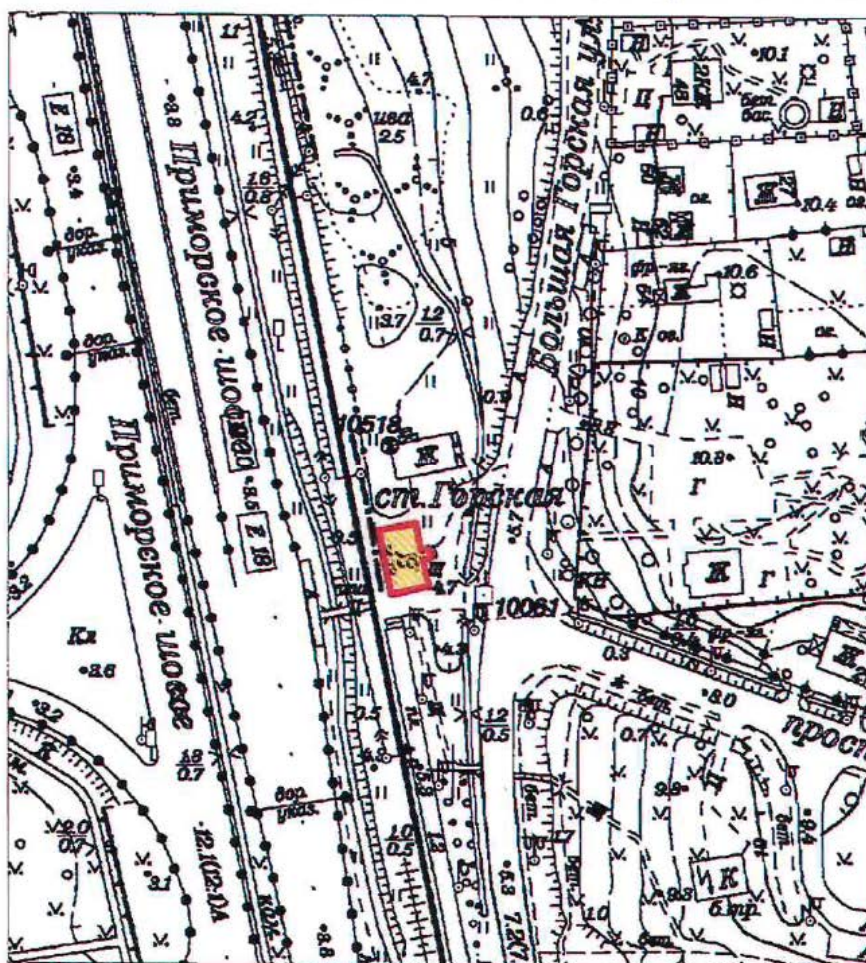
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



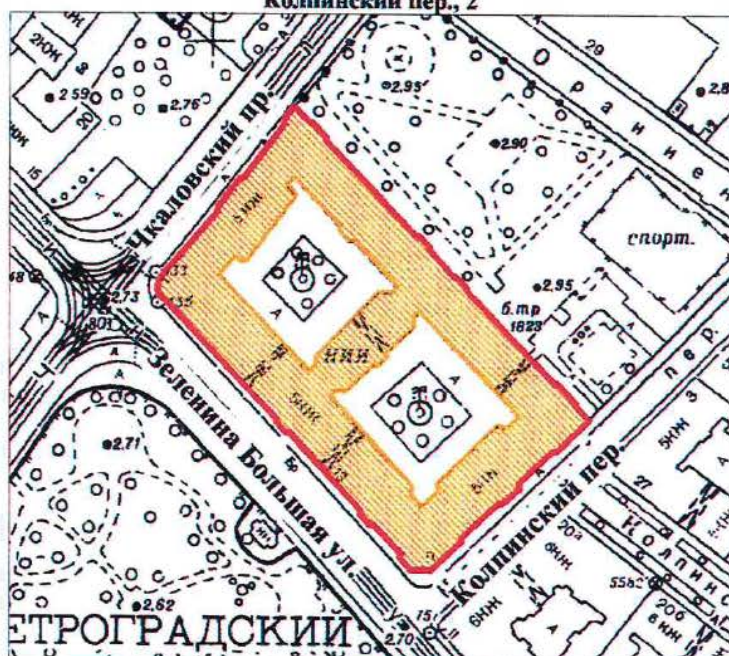
Б. М. Кириков

М.П.

18.08.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

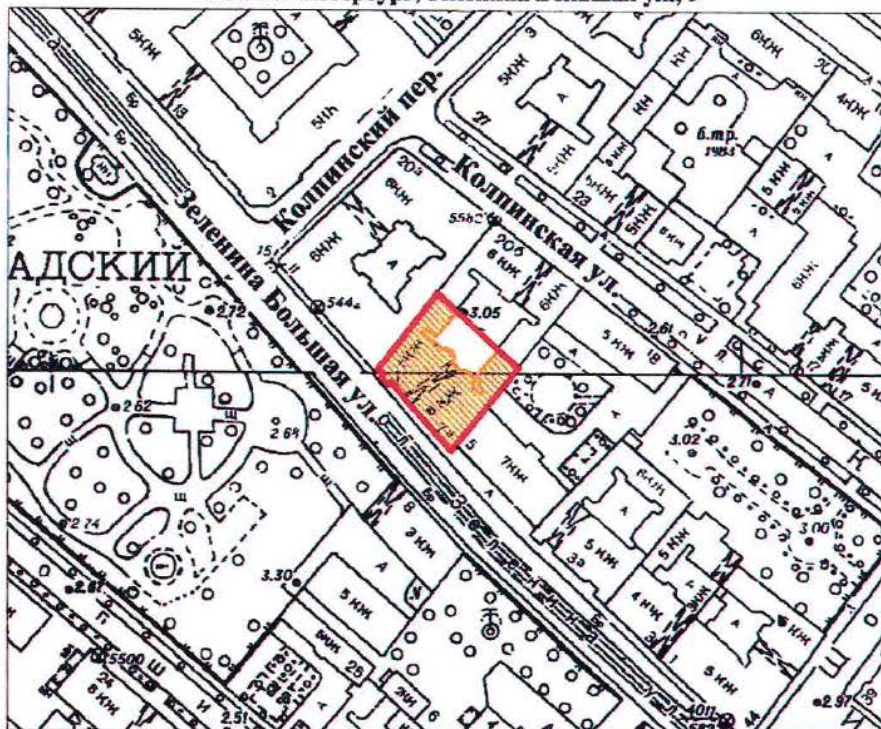


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

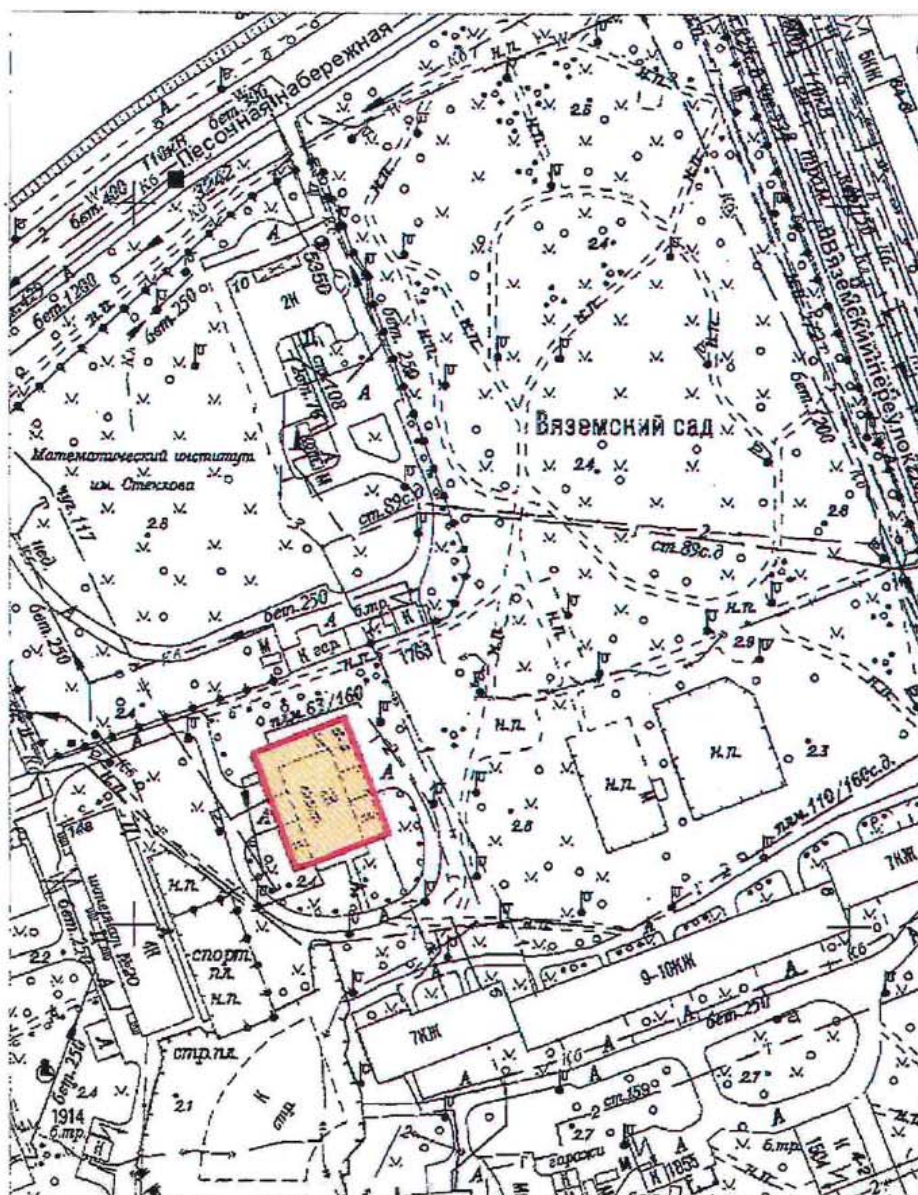
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

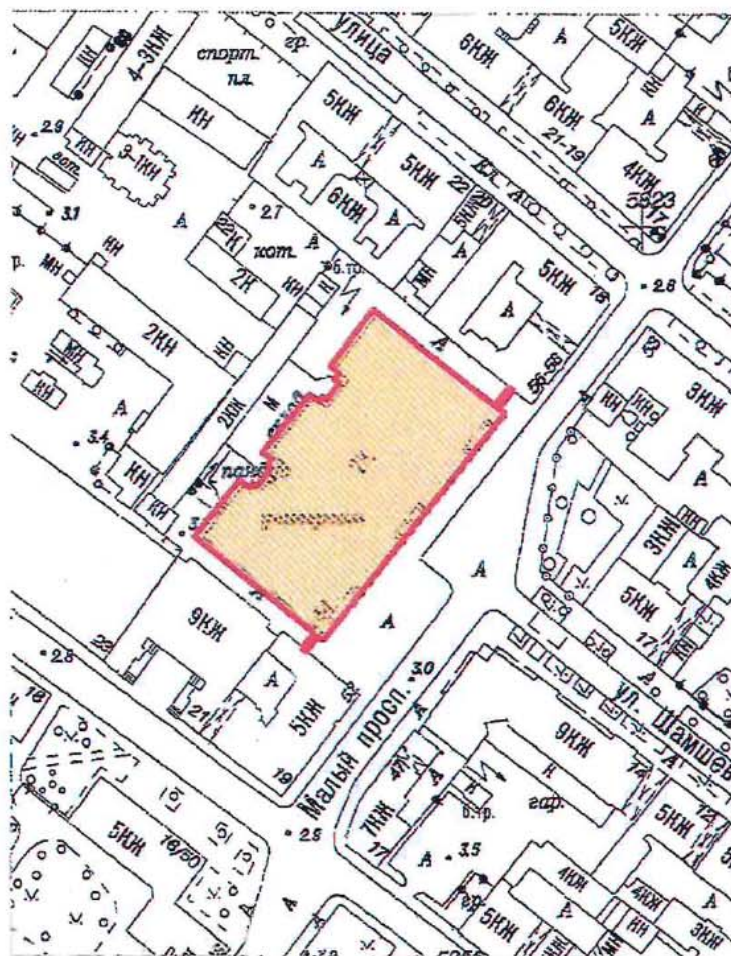
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

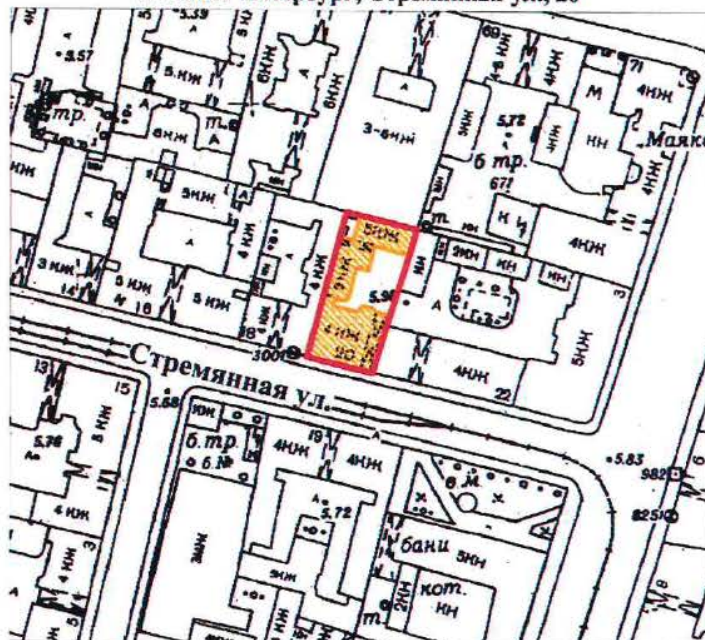
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

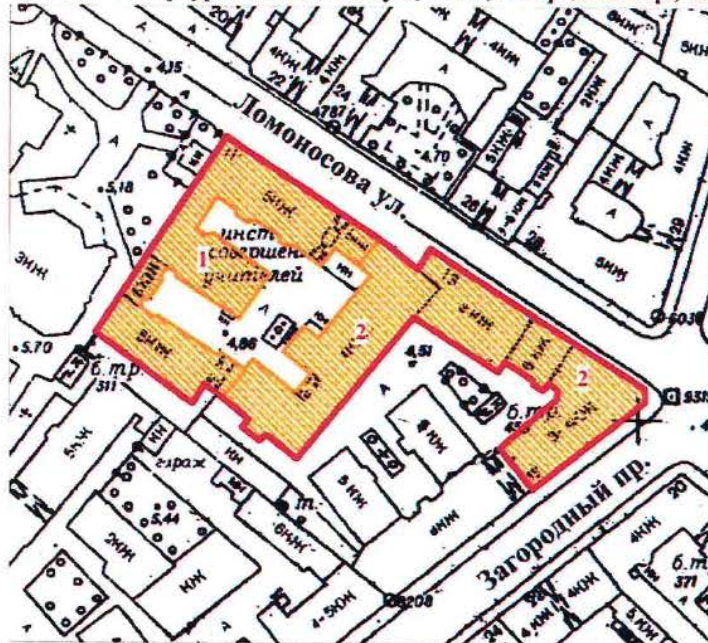
 Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

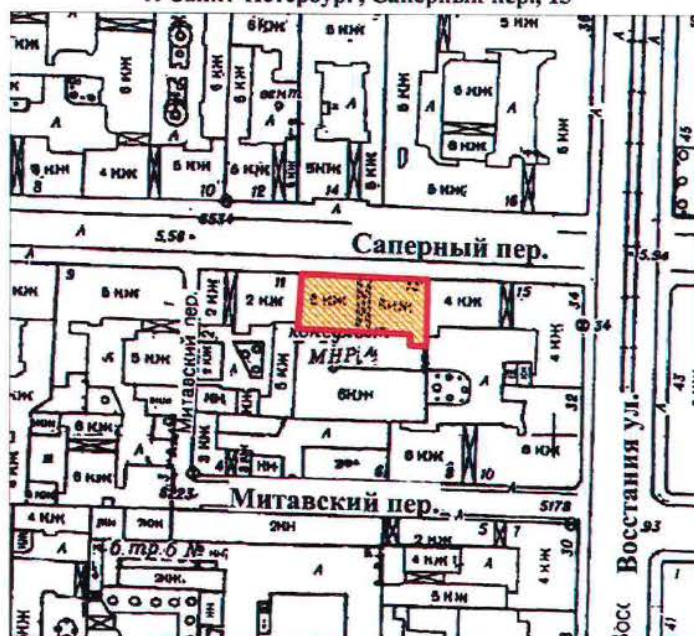
 Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

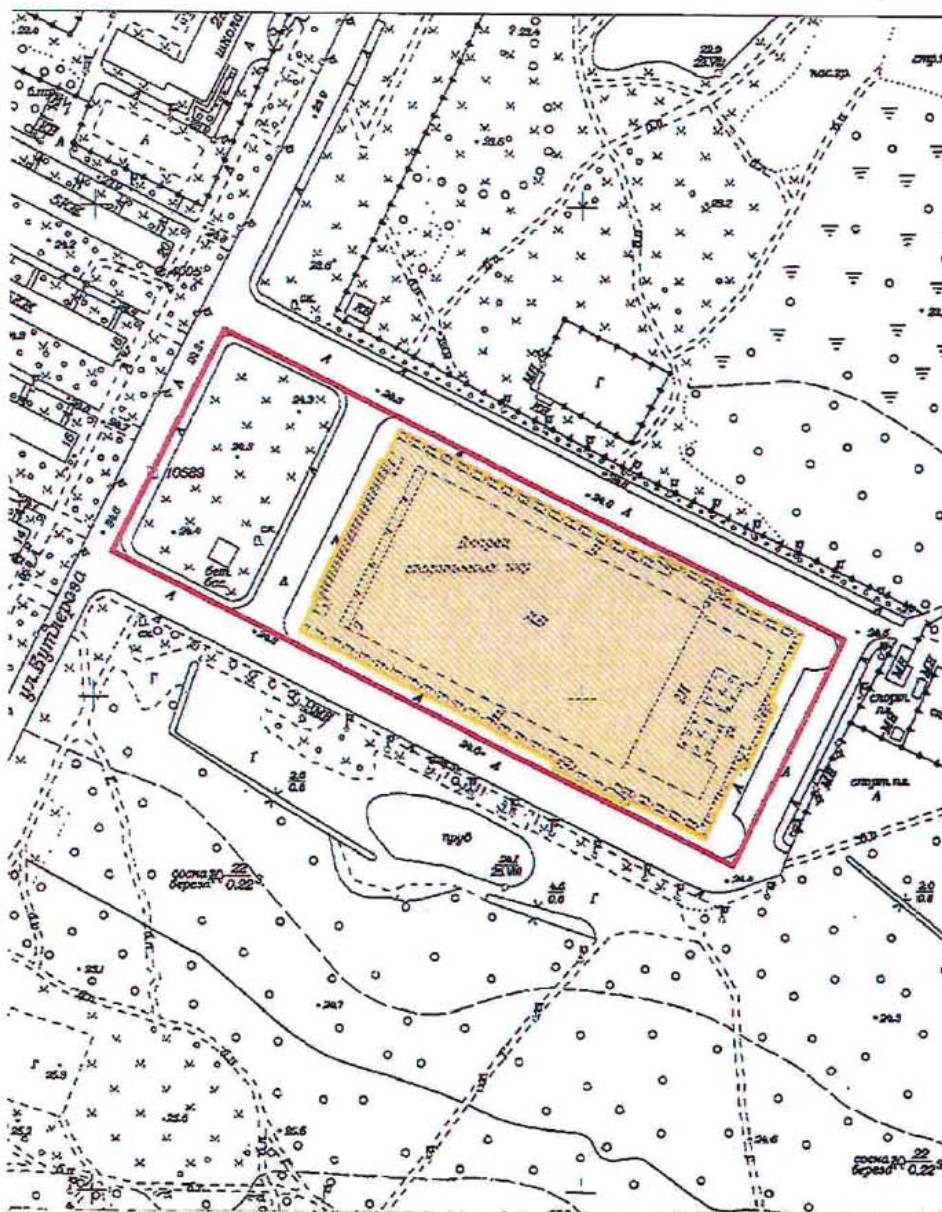
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

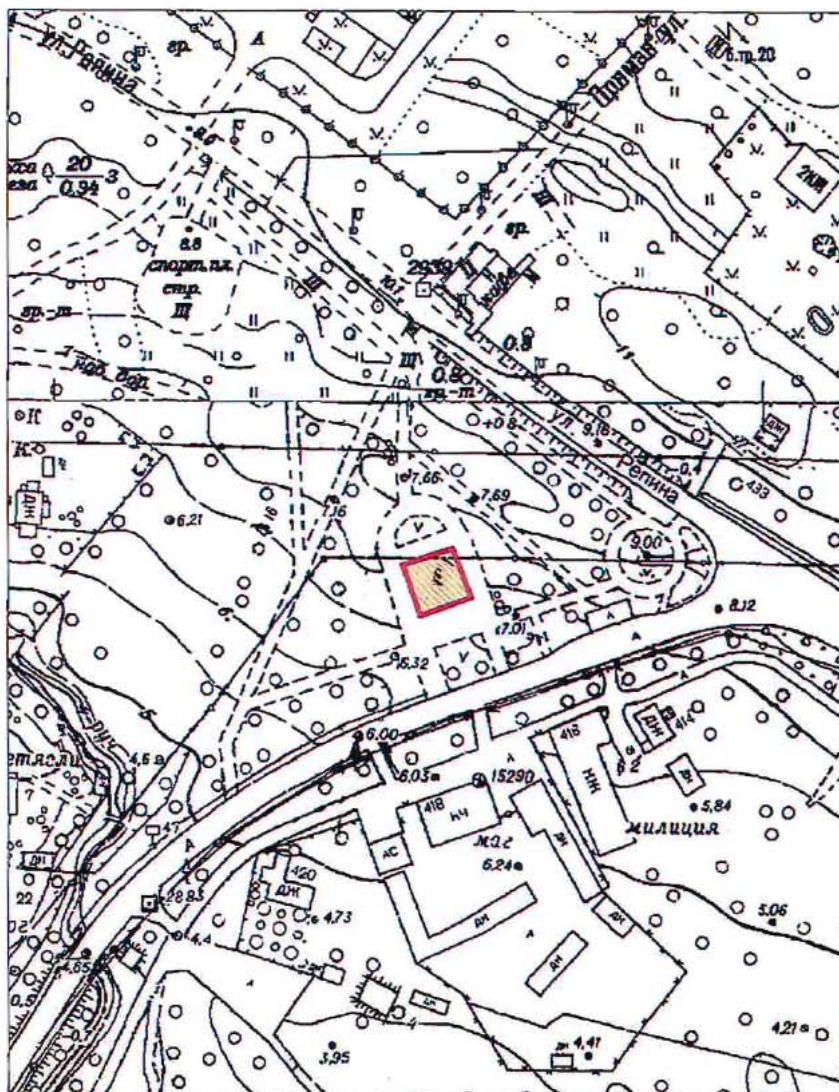
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

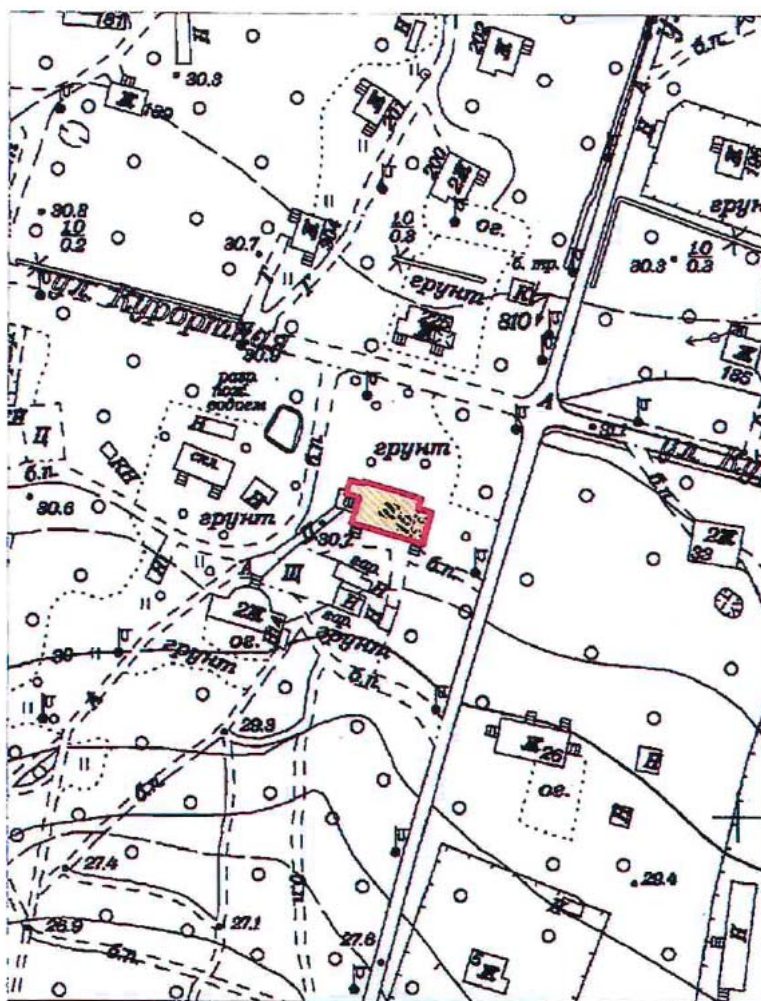
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

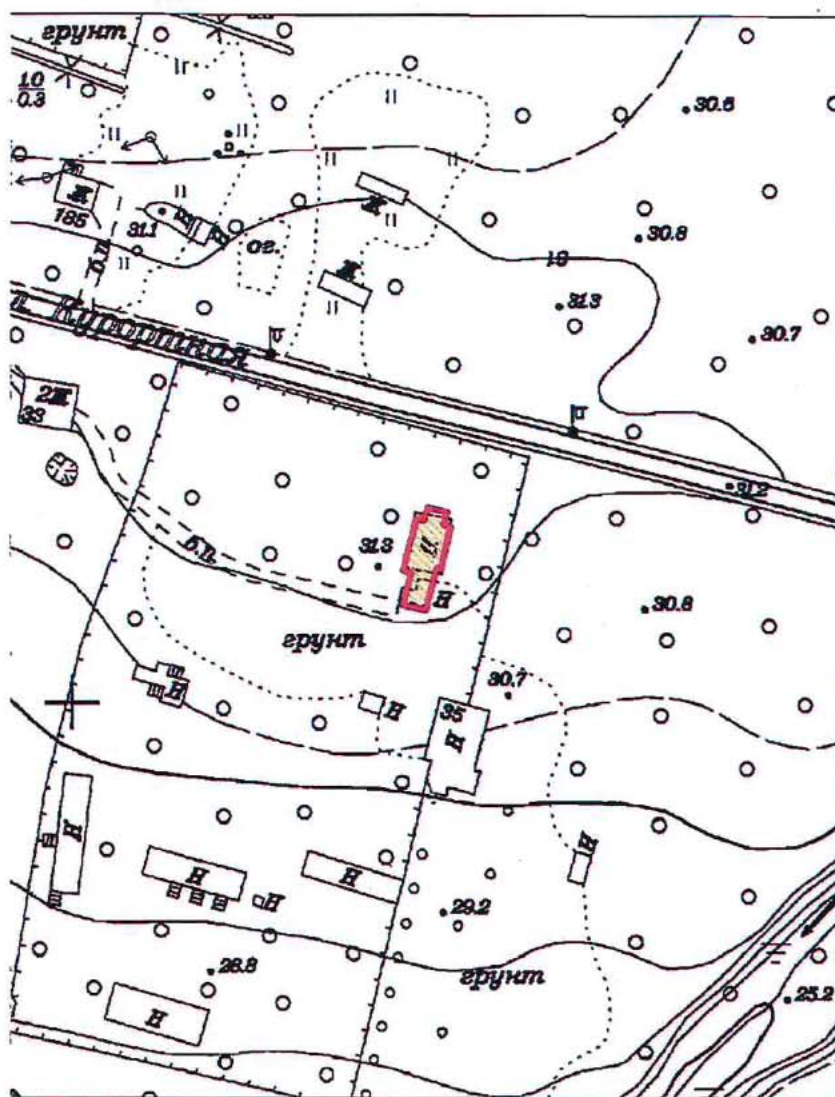
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

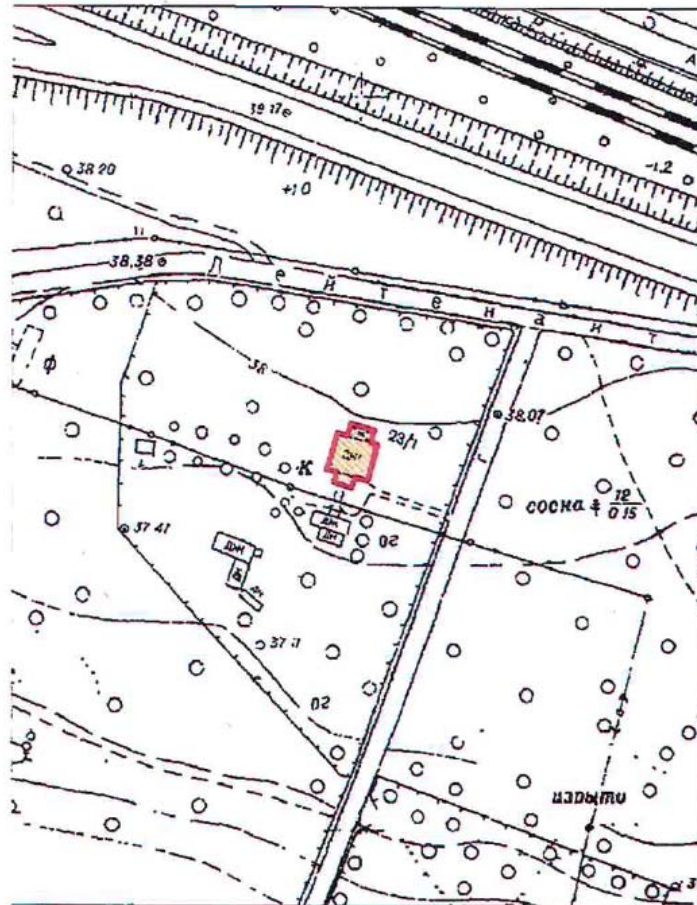
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

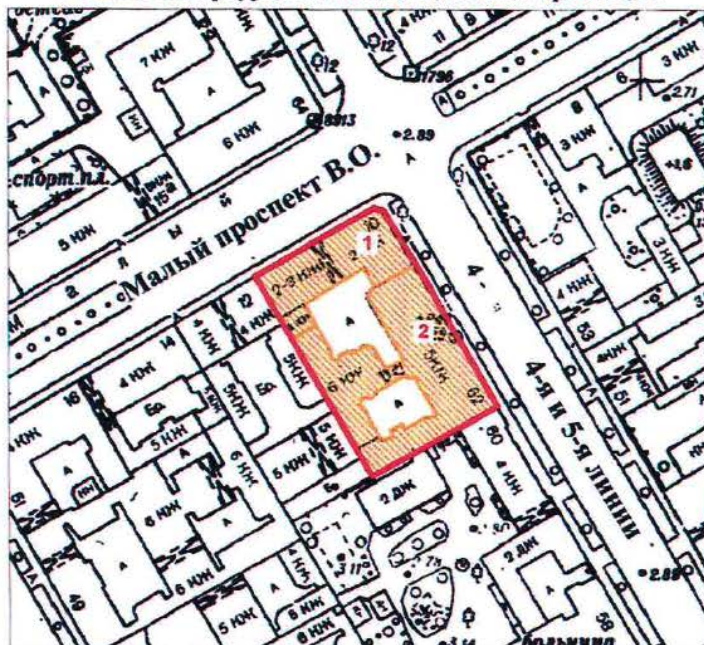
 Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

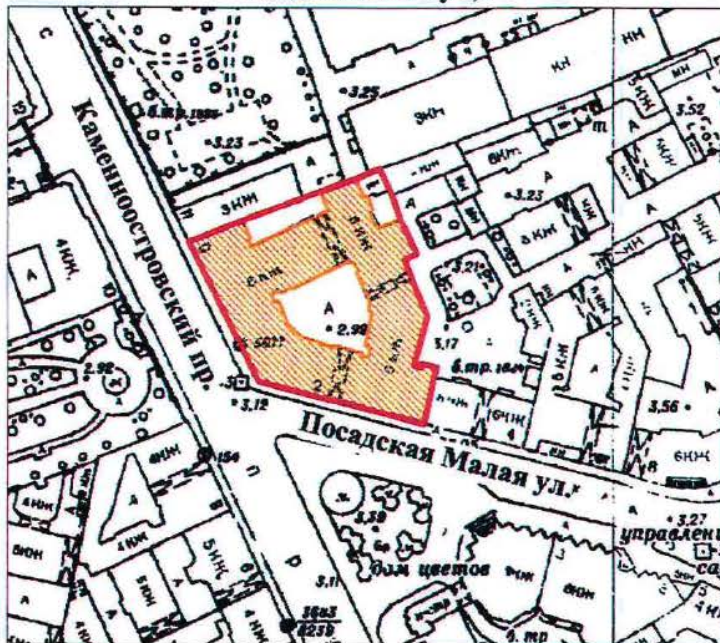
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

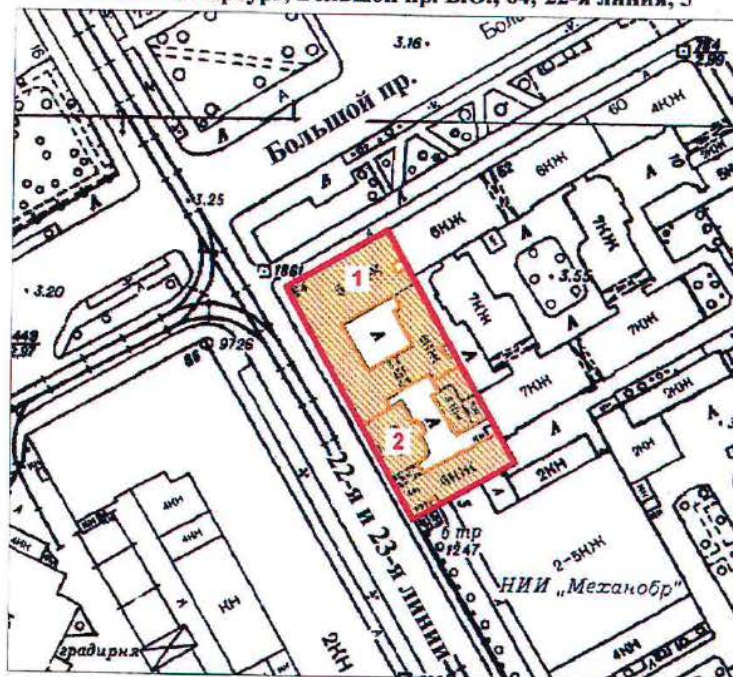
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры / начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" июня 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

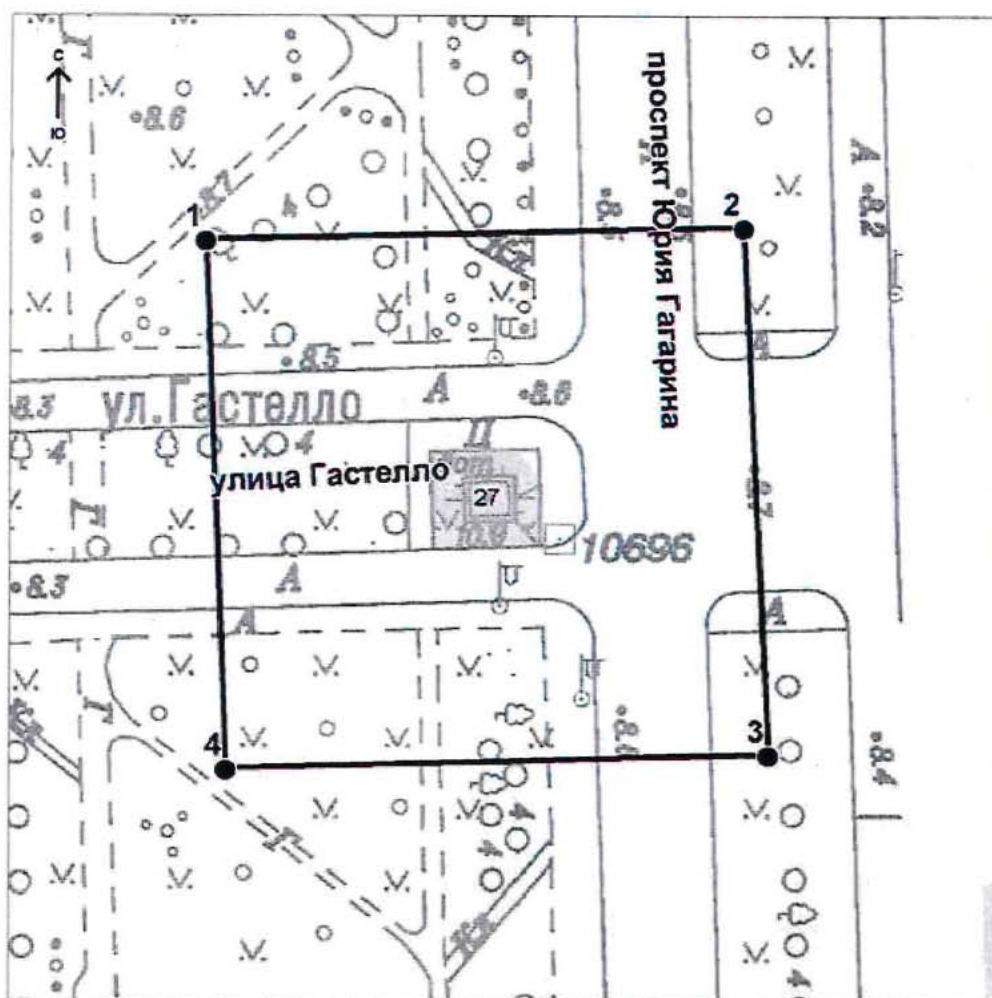
1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____
20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки								
<u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту



Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова

Подписи		
Документ подписан электронной подписью		
 01.07.2025 16:04:15 (МСК)	Пользователь: Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187d70054b1ba8b4af1ea5f336528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЗС"
 02.07.2025 09:41:11 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52d8e3ad54a692bb196ff357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	35
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	66
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 апреля 2025 года	207
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	251
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	272
7.	Содержание	365