



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«21» октября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек
 железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-
 Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 в период с 14 апреля 2025 года по 01 августа 2025 года и с 10 октября 2025 года
 по 21 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
 культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	<p>культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»», утвержденного КГИОП от 30.07.2003 (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2017 № 581-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (приложение № 1);
- копия учетной карточки памятника архитектуры «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 корпуса)» (приложение № 1);
- копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»» от 30.09.2014 (приложение № 1).
- копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1419/25-0-0 (приложение № 1)

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при

проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 10 октября 2025 года по 21 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1419/25-0-0 (см. Приложение № 1).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), материалы Архива фонда Музея железных дорог России, Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации» (далее – ФГБУК ЦМЖТ), Центра научно-технической информации и библиотек – филиала ОАО «РЖД» (далее – ЦНТИБ), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская

национальная библиотека» (далее – РНБ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 21 апреля 2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Калининского административного района Санкт-Петербурга на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

Учетные данные объекта под номером 738 согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

- датировка: 1900-е годы,
- авторы: автор не установлен,
- местонахождение: Кушелевка ст.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» утвержден КГИОП от 30.07.2003 (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 № 581-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (приложение № 1).

30 сентября 2014 года составлен акт по результатам обследования состояния выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» с приложением фотофиксации (приложение № 1).

В соответствии с письмами ЦНТИБ от 28.05.2025 № ISX-917/ЦНТИБ и

ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165 в библиотечных и музейных фондах ОАО «РЖД» отсутствуют сведения (фотоматериалы, чертежи и иная архивная документация) по объекту «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (приложение № 2).

Архивных материалов и сведений, имеющейся технической документации от Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» не поступало (запрос ООО «СЭС» от 28.05.2025 № 208) (приложение № 2).

В филиале ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района имеются следующие документы технического учета (приложение № 2):

- паспорт на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б, составленный по состоянию на 26.04.2024 и актуализированный от 25.01.2006 и от 05.09.2007; поэтажные планы по состоянию на 2012 год;

- технический паспорт на здание котельной по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б, составленный 15.06.2005 и актуализированный по состоянию на 2012 год; план этажа по состоянию на 2012 год;

- технический паспорт на конторское здание по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В, составленный по состоянию на 10.04.2008 и актуализированный по состоянию на 2012 год; поэтажные планы по состоянию на 2012 год;

- технический паспорт на конторское здание по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, составленный по состоянию на 10.04.2008 и актуализированный по состоянию на 2012 год; поэтажные планы по состоянию на 2012 год.

Пользователь помещений зданий по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О и литера В, ООО «Мэрибель» предоставил копию кадастрового паспорта на здание по адресу: Политехническая ул., д. 1, лит. О, составленную 08.05.2024, проектные чертежи по перепланировке и приспособлению зданий литера О и литера В под общежитие для рабочих «Мэрибель» и фотофиксацию объекта после проведения работ (см. илл. 50-52. Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105941808 земельный участок с кадастровым номером 78:10:0520101:16, местоположение: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1 (станция Кушелевка) находится в собственности Российской Федерации, пользователь (аренда) – ОАО «РЖД».

На данном земельном участке располагаются следующие объекты:

- нежилое двухэтажное конторское здание с кадастровым номером 78:10:0520101:1010, местоположение: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В (выписка из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105937077). Здание находится в собственности АО «Железнодорожная торговая компания», пользователь (аренда) – ООО «Мэрибель»;

- нежилое двухэтажное конторское здание с кадастровым номером 78:10:0520101:1032, местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Пискаревка, улица Политехническая, дом 1, литера О (выписка из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105939442). Сведения о собственнике или ином законном владельце не установлены;

- нежилое одноэтажное здание котельной с кадастровым номером 78:10:0520101:1034, местоположение: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1 (выписка из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105936022). Сведения о собственнике или ином законном владельце не установлены.

Согласно выписка из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105934578 двухэтажное здание с кадастровым номером 78:10:0520101:1211, местоположение: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, является многоквартирным домом. В соответствии с пунктом 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

В соответствии с уведомлением от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105949781 сведений в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б.

Выписки и уведомление из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый комплекс из четырех кирпичных зданий расположен на железнодорожной станции Кушелевка в Калининском районе Санкт-Петербурга и находится на Финляндской соединительной линии Санкт-Петербургского железнодорожного узла Октябрьской железной дороги¹. Здания расположены между железнодорожными путями и Политехнической улицей (бывш. Алексеевский проспект), западнее вокзала и платформы станции Кушелевка.

¹ Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. Том I. — М.: Транспорт, 1981. Л. 274.

В 1781 году императрица Екатерина II пожаловала директору Императорской Академии художеств А. О. Закревскому (1742-1804 гг.) 746 десятин земли «на Выборгской стороне между дач Парголово, Муриной, Тепловой и Головиной». В имении, названном Спасская мыза, возникли деревни Бобльшая и Малая Спасские, заселенные крепостными крестьянами². После смерти А.О. Закревского в конце XVIII в. мызу купил действительный статный советник и сенатор И. И. Кушелев (1744-1817 гг.), потомок известного графского и древнего русского дворянского рода³. От его имени и закрепилось название местности – «Кушелевка».

В конце XIX в. Малая Кушелевка была мало застроена дачами⁴, преимущественно небольшими и недорогими по цене. Она находилась «в довольно низменной и сыроватой местности напротив парка Лесного института». Вблизи имелись две сосновые рощи и общественные купальни, что представляло немалое удобство для дачников.

В начале XX века земли Кушелевых (200 десятин) куплены Санкт-Петербургским акционерным строительным обществом, пруды в парке засыпаны, проложены новые дороги, нарезаны участки под дачи, заводы и склады⁵. Малая Кушелевка была кардинально перестроена, на ее месте проложена Финляндская соединительная дорога, построены здания железнодорожной станции «Кушелевка»⁶.

Высочайше утвержденным 6-го июля 1908 года законом было постановлено⁷:

1) разрешить постройку Соединительной линии между Имперской и Финляндской железнодорожными сетями,

2) отпустить в 1908 г. из средств Государственного Казначейства один миллион рублей на производство окончательных изысканий и на приступ к необходимому отчуждению имущества.

С 1910 года началось строительство⁸: Петербург-Сортировочный (Николаевской ж.д.) – Глухоозерская – Даче-Долгорукова – Полюстрово⁹ – Пискаревка – Кушелевка – Петербург Финляндских ж.д. (20,5 км), с ветвями Глухоозерская – Волковский пост (1,7 км) и Кушелевка – Ланская (1,6 км), а

² Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. С. 8-11; Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

³ Бобринский А. А. Дворянские роды, внесенные в Общий Гербовник Всероссийской Империи. Часть I. - СПб., 1890.

⁴ Илл. 2. Приложение № 2.

⁵ Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. С. 8-11; Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

⁶ Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Издательство: Центрполиграф, 2024.

⁷ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

⁸ Там же.

⁹ Первоначальные названия станций: Даче-Долгорукова (она же Дача Долгорукова) – «Яблоновка», Полюстрово – «Рублевики»

также ветвью от ст. Кушелевка к Артиллерийским складам Военного ведомства (1,3 км).

Работы по постройке Соединительной линии выполнены преимущественно подрядным способом и лишь некоторые работы, всего на сумму 306.249 руб. 40 к., выполнены хозяйственным способом.

Все материалы и предметы заводского и фабричного производства, необходимые для работ и оборудования дороги, приготовлены в России из русских материалов, предварительно освидетельствованных и испытанных установленным порядком.

На станции Кушелевка были построены три жилых дома: два площадью 72 кв. саж. и 100 кв. саж., кирпичные, двухэтажные, на каменном фундаменте, и один площадью 97 кв. саж. деревянный, двухэтажный, на каменном фундаменте и кирпичном цоколе, приспособленный из отчужденного дома (бывшей гостиницы) и перенесенный Управлением постройки Соединительной линии к пассажирской платформе станции. Во все три дома проведена вода из городского водопровода; все дома имеют ватерклозеты, причем вода из выгребов поступает в отстойные бетонные колодцы и далее по трубам в коллектор. При всех жилых домах имеются деревянные службы, как-то: сараи, коровники, наружные отхожие места, помойные ямы и ледники. Дворы вымощены и ограждены штакетами с необходимым количеством ворот и калиток¹⁰.

В фондах РГИА сохранился проект «жилых домов площадью от 20 до 100 квадратных саженей на станциях Рублевики, Кушелевка и разъездах Яблоновки и Пискаревка», датированный 1911 годом¹¹. В деле не содержится однозначного указания на автора проектных чертежей. Однако, в качестве автора зданий на станции «Рублевики» упоминается А. Соколов¹². Достоверно авторство подтвердить не представляется возможным.

В архитектурном оформлении фасадов кирпичных станционных зданий использовались мотивы кирпичного стиля, получившего широкое распространение в архитектуре XIX в.: выступающей кирпичной кладкой выполнялись орнаментальные композиции, карнизы, декорировались перемычки проемов.

В возведенных домах на станции Кушелевка проживали начальник станции, составители поездов, стрелочники, кондукторы ремонтники и подсобные рабочие, староста¹³.

¹⁰ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

¹¹ РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 261.

¹² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. Л. 282.

¹³ ЦГА СПб. Ф.Р-1963 оп.180-1 д.877-1.

Против деревянного жилого дома имеются две пассажирские платформы с каменными оградительными стенками.

При крайней пассажирской платформе устроен деревянный сарай для хранения пожарных инструментов, будка с двумя медными кубами для приготовления кипяченой воды и неотапливаемое наружное отхожее место с отделениями для женщин и мужчин.

Товарные устройства станции Кушелевка состоят из железобетонного пакгауза, крытой железобетонной платформы и открытой платформы с каменными оградительными стенками и мощеною одеждою.

Товарная контора площадью 20 кв. саж. кирпичная, на каменном фундаменте расположена наверху откоса выемки (площадка где устроена станция); для схода к пакгаузу и платформам на откосе устроена деревянная лестница. При товарной конторе имеются деревянные службы.

Для освещения станционной площадки на ст. Кушелевка установлены шесть керосинокалильных фонарей системы «Свет».

Вся станционная площадка ограждена деревянными надолбами, установленными вдоль границы отчуждения. Вблизи существующих строений надолбы заменены сплошными деревянными заборами высотой 3 аршина¹⁴.

Только на одной станции Соединительной линии, станции Кушелевка, устроено водоснабжение и имеет назначение запасного водоснабжения, так как линия по профилю и длине дает возможность паровозу с полным составом пройти от Сортировочной станции Николаевской железной дороги туда и обратно без добавочного набора воды. Для водоснабжения, в виду отсутствия поблизости надежного водоема для устройства самостоятельного водопровода, вода проведена из городского водопровода, причём будка с водомером поставлена на Малой Спасской улице против Новосильцевской улицы (соврем. Новороссийская ул.)¹⁵.

На станции Кушелевка имелаь деревянная кузница, две гидравлических колонки, соединенных с городским водопроводом и поворотный круг с ездой понизу (система инженера А. О. Скварченко), с центральной гидравлической опорой системы «К. Рудзкий и Ко»¹⁶.

Открытие временного движения по Финляндской соединительной линии состоялось 1 октября 1913 года. В час дня с Николаевского вокзала вышел специальный поезд, в котором находились начальник работ по постройке ветви инж. Л.М.Бошняк, начальник Николаевской железной дороги И.К.Ивановский и другие. За станцией Сортировочная поезд переходил на Соединительную ветвь. Поезд шел хорошо, развив скорость до сорока верст. Власти осмотрели станции

¹⁴ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

¹⁵ Там же.

¹⁶ Там же.

Глухоозерскую, Рублевики и Кушелевку. Остальные две станции Даче-Долгоруково и Пискаревка еще не были открыты, за ненадобностью для товарного движения, но они вполне готовы к открытию также, как и Артиллерийский пост, приписанный к Кушелевке. Телеграфное и телефонное сообщение также было готово. На другом конце ветви, у Куликова поля, русские инженеры были встречены финляндскими железнодорожными властями, во главе с помощником директора движения Финляндских дорог г. Вестерлингом. Об открытии движения по ветке сообщили министру путей сообщения и финляндскому генерал-губернатору.

С 11 ноября того же года Финляндская соединительная линия вошла в состав Николаевской железной дороги, а с 1 мая 1914 года было открыто регулярное «правильное грузовое движение в прямом бесперегрузочном сообщении между Имперской сетью и Финляндскими ж.д.»¹⁷. Нужно отметить, данная линия являлась крупным инженерным сооружением своего времени, включавшим в себя металлический разводной мост через р. Неву, примыкавшую к нему на левом берегу железобетонную эстакаду (длиной 610 м, вдоль Фаянсовой ул.¹⁸), мосты через реки Охту и Порховку (ныне р. Оккервиль), шестнадцать путепроводов при пересечении железной дорогой в верхнем уровне городских дорог и улиц (а также Ириновской ж.д.) и одиннадцать переездов в одном уровне¹⁹. Войдя в состав Николаевской дороги, Финляндская соединительная линия связала ее с Финляндскими ж.д., и одновременно с Портовой линией образовала полукольцо, окружившее Петербург с юга и востока.

Согласно постановлению Узловой Комиссии, назначением станции Кушелевка было служить передаточной станцией для поездов, отправляемых с Имперской дороги на Финляндскую и обратно, и отчасти, для обслуживания в товарном и пассажирском отношении прилегающих частей города. Все же операции по сортировке поездов предполагалось производить на станциях Сортировочная Николаевской дороги и Куликово Поле Финляндской дороги.

Резко возросший грузопоток назначением в Финляндию, а также в адрес расположенных в правобережной части Петрограда местных военных заводов (на Охте, в Сестрорецке и т.д.), потребовал срочного усиления построенной Финляндской соединительной линии. В течение 1915 года был уложен второй главный путь на участке Полюстрово – Пискарёвка – Кушелевка (длиной 5,5 км), открытый для движения 2 ноября 1915 года. На перегонах, остававшихся однопутными, были открыты дополнительные блок-посты. Существенному развитию подверглась ст. Кушелевка²⁰, при этом был переустроен путь к

¹⁷ Отчёт по эксплуатации Николаевской ж.д. за 1914 год – Пг., 1915. – Л. 37

¹⁸ Эстакада просуществовала до конца XX века, после чего в ходе реконструкции была заменена новой.

¹⁹ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

²⁰ Отчёт по эксплуатации Николаевской ж.д. за 1915 год. – Л. 4.

Петроградскому складу артиллерийских снарядов и Лаборатории взрывчатых веществ.

В мае 1919 года в постановлении «О снятии рельс с некоторых железных дорог» Советом Народных Комиссаров «в целях осуществления постройки железнодорожных линий, как ныне уже утверждённых, так и подлежащих по мере возникающей потребности утверждению» признал подлежащими разборке вторые главные пути на многих направлениях. В этот период были разобраны вторые главные пути на некоторых ранее двухпутных участках и направлениях (на перегонах Полюстрово – Пискаревка – Кушелевка, частично на Белоостровской линии и на всей линии Рыбацкое – Званка), полностью путевое развитие станций Пискаревка, боковые, второстепенные пути, тупики, ряд подъездных путей и т.д.²¹

В 1920-е гг. в связи с экономическим возрождением и постепенным повышением грузооборота железнодорожного транспорта, в Петроградском узле стали ощущаться некоторые затруднения. В конце 1923 года Народным комиссариатом путей сообщения СССР была учреждена специальная Комиссия по пересмотру проекта переустройства Петроградского узла, которую возглавил инженер, член Совета научно-технического комитета НКПС Д.П. Козырев²². Комиссия выработала проект дальнейшего, полного и планомерного развития Ленинградского железнодорожного узла на перспективу. Основной идеей проекта стала мысль о необходимости выделения на подходах к узлу из общей массы вагонопотока той части, которая шла в адрес Ленинградского порта и транзита (составлявших вместе около 1/3 от общего объёма подходивших к узлу грузов) и отправке их по новой «особой линии, охватывающей узел полукольцом». В качестве станции детальной сортировки была намечена станция Кушелевка, обходящая ст. Ленинград-Финляндский и саму себя. Реализацию такого масштабного проекта Комиссия предполагала осуществить в несколько этапов, которым были присвоены условные №3...8. Номера не отражали обязательного хронологического порядка их осуществления; любой этап мог быть реализован практически независимо от других – «по мере выявления жизнью потребностей развития тех или иных частей этой схемы узла».

Этапом № 6 было намечено развитие ст. Ручьи в предузловую и строительство третьего главного пути на участке Белоостров – Кушелевка, этапом № 8 – строительство дополнительных главных путей для грузового движения в пределах участков обращения пригородных поездов на всех линиях, подходивших к узлу²³.

²¹ ЦГА СПб. Ф. 1397. Оп. 19. Д. 77.

²² РГИА. Ф. 350. Оп. 91. Д. 46.

²³ РГИА. Ф. 350. Оп. 91. Д. 46.; Ф. 350. Оп. 91. Д. 47.

К сожалению, в последующие годы практическое воплощение получила лишь небольшая часть этих замыслов. Судя по всему, основную причину этого следует искать в хроническом недостатке финансирования необходимых в данном случае сложных и дорогостоящих мероприятий.

В 1926-1927 году на станции Кушелевка сортировалось 280 вагонов в сутки, преимущество грузового назначения²⁴.

В 1924-1927 годах на Финляндской соединительной линии была внедрена селекторная диспетчерская связь²⁵; оборудован перегон полуавтоматический блокировки Ленинград-Финляндский – Бабурин пост – Кушелевка и восстановлена жезловая система на участке Кушелевка – Пискаревка – Полюстрово – Дача Долгорукова.

В 1930-е годы предполагалось постепенно превратить Кушелевку в мощную сортировочную станцию (с горкой)²⁶. Однако здесь возникали сложности, обусловленные месторасположением этой станции, как в общей схеме железнодорожного узла, так и относительно объектов городской среды²⁷.

Грузовой характер использования станции способствовал развитию в северо-западной и южной частях Кушелевки промышленной зоны²⁸. В этот же период прокладывались пути к вновь построенным предприятиям – в 1933 г. проложен путь к Хлебзаводу № 10 у станции Кушелевка.

В 1939-1940-е годы станция Кушелевка относилась к Кексгольмскому (соврем. Приозерскому) и Выборгскому железнодорожному направлению и имела пропускную способность – 15 пар поездов в сутки. Недостаточным было путевое развитие многих станций Ленинградского узла, в особенности станции Кушелевка (одной из основных правобережной части узла), что ограничивало выгрузку, снабжение и маневрирование войск Красной Армии²⁹.

С 26 декабря 1939 года станция стала носить негласное название «распорядительная станция». На нее поступали все грузы для 7-й армии, а позднее 13-й армии³⁰.

Ещё не успела завершиться Великая Отечественная война уже было очевидно, что существовавшая паровая тяга железных дорог не сможет сколько-нибудь удовлетворительно справляться с ожидаемыми перевозками. Ей на смену должна была прийти электрическая. Большой объём работ по переводу на

²⁴ Экспедиция экономических изысканий Ленинградского железнодорожного узла (1926-1927 гг.). – Т. I (Текст). – Л., 1927. – Л. 47-48.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 2275. Оп. 9. Д. 1000.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. 2275. Оп. 9. Д. 1527.

²⁷ Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.

²⁸ Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. С. 8-11; Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

²⁹ Назаров В.Н. Железнодорожный транспорт и условия воинских железнодорожных перевозок на Северо-западный (Финляндский) фронт (1939-1940). Статья. 2017.

³⁰ Критский С.В. Развитие Ленинградского железнодорожного узла и подходов к нему в период Советско-Финской войны и после ее окончания (1939-1941). Статья. Исторические аспекты науки и техники. УДК 625.1 (09). 2013.

электротягу был осуществлен в 1958 году. С 21 мая 1958 года на участке Ленинград - Мельничный Ручей (через станцию Кушелевка) открыто регулярное движение пригородных электросекций. Время в пути пригородного электропоезда от Ленинграда до Мельничного Ручья стало составлять 36 минут против 1 часа 3 минут при паровой тяге³¹.

В архивных фондах ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района сохранился план от 1952 года земельного участка станции Кушелевка по ул. Политехническая, 1, технические паспорта и поэтажные планы от 1952 г. Согласно архивным техническим документам, на станции располагались (перечисление указано с запада на восток)³²:

1) Лит. А (совр. лит. Б) – одноэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание, с пристроенным деревянным тамбуром с юга и деревянными пристройками с крыльцами с востока, с четырьмя входами, с печным отоплением, со скатной крышей,

2) Лит. Б (совр. корп. 3, лит Б) – двухэтажное сложное в плане кирпичное здание с одной лестницей и одним входом, с печным отоплением, со скатной крышей с полувальмовыми участками,

3) Лит. В (совр. лит. В) – двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание, с одной лестницей и одним входом, с печным отоплением, со скатной крышей,

4) Лит. Г (совр. лит. О) – двухэтажное П-образное в плане кирпичное здание, с асфальтированной площадкой с востока, с одной лестницей, с тремя входами (один - лестничный главный и два - дворовых), с печным отоплением, со скатной крышей,

5) С севера со стороны Политехнической улицы располагалось каменное сооружение (литера не читается), двухметровая ограда, с примыкающими к ней деревянными разномасштабными хозяйственными постройками,

6) Лит. Д – деревянное двухэтажное здание вокзала с крыльцами с востока и запада³³ (утрачено в 1970-х годах), с отделкой фасадов под фахверк, с полувальмовой крышей сложной конфигурации,

7) Деревянные разномасштабные станционные сооружения.

Сохранились архивные фотоснимки 1970-1990-х годов³⁴, на которых зафиксировано как состояние комплекса в целом, так и отдельных элементов зданий. В 1990-х годах: был разобран деревянный тамбур со стороны южного фасада лит. Б, западнее корпуса 3, лит. Б установлен металлический гараж, с западной стороны лит. В было устроено крыльцо, кровельное покрытие имело

³¹ Последовательность электрификации участков железных дорог Карельского перешейка. [Электронный портал] URL: www.perecheek.narod.ru.

³² Илл. 28-32. Приложение № 2.

³³ Илл. 25. Приложение № 2.

³⁴ Илл. 36-41. Приложение № 2.

разрушения. Вплоть до конца 1990-х годов с южной стороны, вдоль железнодорожный путей, сохранялись посадки деревьев.

В период 1970-2000-х годов планировочное решение комплекса жилых зданий станции Кушелевка в целом не имело серьезных изменений: перестраивались деревянные постройки вдоль северного забора, возводились на их месте каменные, вдоль южного фасада был проложен проезд, в юго-восточных углах зданий № 1-3³⁵ (совр. д. 1, корп. 3, лит Б) и № 1-4 (совр. д. 1, лит. Б) возведены пристройки³⁶.

В 2000-х годах здания по адресу: Политехническая ул., д. 1, лит. О, лит. В и д. 1 – являлись конторскими зданиями железной дороги. Здание д. 1, корп. 3, лит. Б имело жилую функцию. Здание д. 1, лит. Б – числилось как котельная³⁷. В этот же период был вновь пристроен деревянный тамбур к южному фасаду лит. Б, между зданиями с южной стороны установлены металлические ограждения, каменный забор с севера и пристройки к нему был разобраны, взамен него установлен металлический, частично обшит профлистом, в северо-западной части возведены кирпичные постройки, примкнувшие к северному фасаду одноэтажной лит. Б, между зданиями лит. В и корп. 3, лит. Б была проложена металлическая эстакада с трубопроводом.

До 2023 года в зданиях лит. В и лит. О располагались офисные помещения (конторское здание ОАО «Российские железные дороги»)³⁸. В 2023 году здания они были приспособлены в общежития для рабочих «Мэрибель» с жилыми комнатами, столовой, санитарными помещениями, выполнена современная отделка помещений, частичная перепланировка, частичная замена заполнений проемов³⁹.

Здание корп. 3, лит. Б сохранило свою первоначальную жилую функцию и является многоквартирным жилым домом с пятью квартирами⁴⁰.

При анализе архивных поэтажных планов 1952 года, планов по состоянию на 2012 год (приложение № 2) и по результатам визуального осмотра (приложение № 3) выявлено следующее:

- д.1, корп. 3, лит. Б: нежилая пристройка в юго-восточном углу здания имеет обособленный вход с востока, также выполнен проем в основное здание, выполнена перепланировка в части устройства новых проемов, перегородок, во втором этаже вновь раскрыт дверной проем, на плане 2012 года не зафиксированный, частично заложены окна восточного фасада;

- д. 1, лит. Б: демонтированы поздние деревянные тамбуры с востока, устроены бетонные крыльца, на плане 2012 года на южном фасаде отсутствует

³⁵ Согласно нумерации по топографической съемке 2010 г.

³⁶ Илл. 18-24. Приложение № 2.

³⁷ См. Технический паспорт от 2005 г. Приложение № 2.

³⁸ См. Технические паспорта от 2008 г. Приложение № 2.

³⁹ Илл. 50-52. Приложение № 2.

⁴⁰ См. Технический паспорт от 2004 г. Приложение № 2.

пристройка и входной дверной проем, в настоящее время вновь устроен деревянный тамбур и раскрыт вход с юга, выполнена перепланировка помещений, вновь раскрыт оконный проем в северной части западного фасада, не зафиксированный на плане 2012 года,

- д. 1, лит. В: до 2012 года выполнены входы с западного и восточного фасада, устроены крыльца без навесов, в 2023 году выполнена повторная перепланировка, преимущественно касавшаяся перегородок, раскрытием заложенных к 2012 году дверных проемов, и закрытию раскрытых к 2012 году проемов,

- д. 1, лит. О: к 2012 году выполнено два дополнительных входа с восточной стороны фасада, с северного фасада устроен один тамбур с крыльцом у существовавшего входа, второй вход заложен с образованием окна, заложены входы с лестницы в уровне первого этажа, в 2023 году выполнена повторная перепланировка, преимущественно касающаяся перегородок, частично поздние проемы в стенах закрыты.

Несмотря на выполненные перепланировки до настоящего времени комплекс из 4-х зданий железнодорожной станции Кушелевка, построенный в 1911-1913 годах, сохранил свой архитектурно-художественный облик, конструктивную систему и объемно-пространственное решение территории.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга на железнодорожной станции «Кушелевка». Комплекс здания находится между железнодорожными путями с южной стороны и Политехнической улицей с северной стороны. С востока вдоль участка проходит проезд и проход к железнодорожному вокзалу и платформам. С запада располагается сквер.

Участок, на котором расположен комплекс железнодорожных построек, с юга ограничен проездом с асфальтовым покрытием, с севера – металлическим забором и поздними кирпичными постройками в северо-западном углу, с востока границей участка является восточный фасад здания лит. О, с запада – западный фасад здания лит. Б. Вдоль северных фасадов зданий проходит асфальтированный дворовой проезд. Здания лит. О и лит. В от здания корп. 3, лит. Б ограждены металлическим забором.

Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» состоит из четырех зданий.

1. Двухэтажное П-образное в плане здание с ризалитом с южной стороны

по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера О. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундаменты бутовые ленточные. Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие проездов. Стены – кирпичные, перегородки – кирпичные и из современных материалов. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Кровельные свесы на деревянных кобылках, подшиты деревом. Над крышей возвышаются кирпичные трубы. Водосточная система не организована. Перекрытия – плоские. Лестничные марши выполнены облицованы плиткой, основания маршей защиты, имеют современные металлические ограждения. Цоколь облицован гранитными блоками. Стены облицованы красным кирпичом и имеют кирпичный декор: орнаментальные композиции в подоконных пространствах, бровки лучковой формы с зубчиками, сандрики с бровкой, зубчиками и замковым камнем. Южный ризалит завершается треугольным ступенчатым щипцом. Фасадные плоскости окрашены в красный цвет, декоративные элементы в белый цвет. С западной стороны располагается бетонное крыльцо с навесом с покрытием металлочерепицей. В северо-западной части пристроен тамбур с бетонным крыльцом. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения современные, металлические. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, заполнения – деревянные и современные металлопластиковые. По дворовым фасадам проходят инженерные коммуникации. Отделка помещений – современная. Здание используется как общежитие для рабочих.

2. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с мезонином с южной стороны по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера В. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундаменты бутовые ленточные. Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие проездов. Стены – кирпичные, перегородки – кирпичные и из современных материалов. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Кровельные свесы на деревянных кобылках, подшиты деревом. Над крышей возвышаются кирпичные трубы. Водосточная система не организована. Перекрытия – плоские. Лестничные марши выполнены из известняковых ступеней, имеют металлические ограждения. Цоколь облицован гранитными блоками. Стены облицованы красным кирпичом и имеют кирпичный декор: орнаментальные композиции в подоконных пространствах, зубчатые сандрики лучковой формы с замковыми камнями, венчающие карнизы. Мезонин завершается треугольным щипцом. Фасадные плоскости окрашены в красный цвет, декоративные элементы в белый цвет. С западной и восточной стороны располагаются бетонные крыльца. Дверные проемы южного и западного фасада – лучковой формы, восточного – прямоугольной (выполнен на месте оконного проема), заполнения современные, металлические. Южный дверной проем оформлен порталом со сложным ступенчатым завершением,

декорированным карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, в мезонине расположено два щелевидных окна, заполнения – деревянные и современные металлопластиковые. На торцевых фасадах имеются заложенные оконные проемы. Отделка помещений – современная. Здание используется как общежитие для рабочих.

3. Двухэтажное сложное в плане здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б, с мезонином с северной стороны, двухэтажным ризалитом с восточной стороны и поздней одноэтажной пристройкой в юго-восточном углу восточного фасада. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундаменты бутовые ленточные. Функцию отмостки выполняет асфальтовое покрытие проездов. Стены – кирпичные. Крыша здания скатная, по торцам основного объема – полувальмовая, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Кровельные свесы на деревянных кобылках и деревянных кронштейнах (на западном торце), подшиты деревом. Над крышей возвышаются кирпичные трубы. Водосточная система не организована. Перекрытия – плоские. Лестничные марши выполнены из известняковых ступеней, имеют металлические ограждения, междуэтажная площадка над первым этажом и перекрытие лестничной клетки выполнены в виде сводов по металлическим балкам. Цоколь облицован гранитными блоками. Стены облицованы красным кирпичом и имеют кирпичный декор: орнаментальные композиции в подоконных пространствах, зубчатые сандрики лучковой формы, зубчатые сандрики с бровкой и с замковыми камнями, венчающие карнизы. Мезонин завершается треугольным щипцом с карнизом. Фасадные плоскости окрашены в красный цвет, декоративные элементы в белый цвет. В поздней пристройке организован прямоугольный дверной проем с бетонным крыльцом. Главный вход в парадную расположен с севера, дверной проем с лучковой перемычкой. Дверные заполнения современные, металлические. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, в мезонине расположено два щелевидных окна, на западном фасаде также имеются щелевидные оконные проемы, заполнения – деревянные и современные металлопластиковые. В уровне первого этажа имеются металлические решетки в проемах. На торцевом восточном фасаде оконные проемы преимущественно заложены кирпичом. По дворовым фасадам проходят инженерные коммуникации, имеются поздние металлические кронштейны. Отделка парадной поздняя, наблюдаются следы ремонтных работ. Здание является многоквартирным жилым домом.

4. Одноэтажное прямоугольное в плане здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера Б. С восточной стороны имеет поздние пристройки крылец с навесами. С южной стороны имеет поздний деревянный тамбур с крыльцом. К северному фасаду примыкают поздние пристройки. Согласно техническому паспорту (см. приложение № 2) фундаменты бутовые

ленточные. Отмостка бетонная, асфальтовая и фрагментарно не устроена. Стены – кирпичные. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – в виде волнистых металлических листов. Кровельные свесы на деревянных кобылках и деревянных кронштейнах (на южном торцевом фасаде, навесы над входами), частично подшиты деревом (частично подшивка утрачена). Утрачен карниз с северной стороны. Над крышей возвышаются кирпичные трубы. Водосточная система не организована. Перекрытие согласно техническому паспорту железобетонное. Цоколь облицован гранитными блоками. Стены облицованы красным кирпичом и имеют кирпичный декор: орнаментальные композиции в подоконных пространствах, веерные замковые камни, карнизы. Фасадные плоскости окрашены в красный цвет, декоративные элементы в белый цвет или не окрашены. Дверные проемы имеют лучковые перемычки, дверные заполнения современные, прямоугольной формы, металлические и деревянные. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковой перемычкой, в щипцах торцевых фасадов щелевидные окна, на восточном фасаде также имеется заложённое окно, заполнения – современные металлопластиковые, в щипцах защиты щитами. В окнах установлены металлические решетки. Доступ в помещения не обеспечен.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 21 апреля 2025 года (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911-1913 г. – выполнены проектные чертежи жилых зданий на станции Кушелевка, произведены строительные работы, состоялось официальное открытие;

После 1950-х годов-начало 2000-х годов – демонтирован забор вдоль северной границы участка, демонтированы хозяйственные постройки возле него, установлен металлический забор; перепланировки помещений зданий; возведение пристроек к северному фасаду литеры Б; возведение небольших пристроек (крылец, тамбуров);

2023 г. – здания литеры О и В приспособлены под общежития для рабочих.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- РГИА: Ф. 350. Оп. 91. Д. 47. Л. 97 (илл. 6);
 - Архив фонда Музея железных дорог России: Фонд альбома КП-1405. Инв. номер А-46 (илл. 33), КП-1408. Инв. номер А-49 (илл. 34), Фонд альбома КП-7274. Инв. номер А-332 (илл. 40), Инв. номер А-5658 (илл. 41);
 - ЦГА СПб: Ф. Р-1963. Оп. 180-1. Д. 877-1 (илл. 26-27);
 - ЦГАКФФД СПб: Оп.1АР-155. Ед.хр.220770 (илл. 38), Оп.1АР-155. Ед.хр.220769 (илл. 39);
 - архив КГА: архивная топографическая съемка от 1932, 1946, 1957, 1961, 1970, 1972, 1977, 1991, 2010, 2014 гг. Планшет 2629-16 (илл. 9, 14-18, 20, 22-24);
 - архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района (илл. 28-32).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Письма ООО «СЭС» от 15.04.2025 № 191, от 22.05.2025 № 199, от 22.05.2025 № 200, от 28.05.2025 № 208, 03.06.2025 № 224 (приложение № 2).
5. Письма: ЦНТИБ от 28.05.2025 № ИСХ-917/ЦНТИБ; ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165 (приложение № 2).
6. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района: паспорт на многоквартирный дом г. Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б; технический паспорт на здание котельной Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б; технический паспорт на конторское здание Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В; технический паспорт на конторское здание Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О; поэтажные планы зданий от 2012 г. (приложение № 2).
7. Копия кадастрового плана здания по адресу: Политехническая ул., д. 1, лит. О, от 08.05.2024
8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105934578, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105937077, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105939442, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105936022, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105941808; копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105949781 (приложение № 2).
9. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).
10. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).
11. Материалы фотофиксации от 21 апреля 2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. Том I. — М.: Транспорт, 1981.

10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. Л. 282.

11. Бобринский А. А. Дворянские роды, внесенные в Общий Гербовник Всероссийской Империи. Часть I. - СПб., 1890.

12. Булгаков Д.В., Турков А.Г. Тыл Красной армии в Советско-Финляндской войне (1939-1940 гг.). – М.:

13. Военно-научный комитет тыла ВС РФ, 2008.

14. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Издательство: Центрполиграф, 2024.

15. Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.

16. Критский С.В. Развитие Ленинградского железнодорожного узла и подходов к нему в период Советско-Финской войны и после ее окончания (1939-1941). Статья. Исторические аспекты науки и техники. УДК 625.1 (09). 2013.

17. Назаров В.Н. Железнодорожный транспорт и условия воинских железнодорожных перевозок на Северо-западный (Финляндский) фронт (1939-1940). Статья. 2017.

18. Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

19. Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

20. Отчёт по эксплуатации Николаевской ж.д. за 1914 год – Пг., 1915.

21. Экспедиция экономических изысканий Ленинградского железнодорожного узла (1926-1927 гг.). – Т. I (Текст). – Л., 1927.

22. [Электронный ресурс] URL: www.perecheek.narod.ru.

23. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.

24. [Электронный ресурс] URL: www.citywalls.ru/.

25. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.

26. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о

зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., служит источником достоверных знаний о развитии железнодорожного сообщения в Санкт-Петербурге. Транспортная архитектура является одним из самых новаторских, смелых, экспериментальных жанров последних 150 лет.

Строительство в 1911-1913 годах Соединительной линии между Имперской (Николаевской) и Финляндской железнодорожными сетями, неотъемлемой и безусловно самой ответственной частью которой является станция «Кушелевка», относится к одному из важнейших этапов в развитии грузовых железных дорог в Санкт-Петербурге, в особенности в правобережной части города. Постройка линии способствовала расширению грузового и торгового сообщения не только с Финляндией, но и развитию промышленных предприятий, находящихся в пригородах Санкт-Петербурга. Железнодорожные архитектурные объекты и сооружения, воспринимаемые как сугубо утилитарные, представляли собой синтез инженерной мысли, технологического прогресса и художественного мастерства.

Комплекс из четырех кирпичных зданий на станции «Кушелевка» является единственным сохранившимся до настоящего времени в полном объеме согласно первоначальной задумке инженеров целостным архитектурным и градостроительным ансамблем станционного жилого строительства. Аналогичный комплекс строений на бывшей станции «Рублевики» до нашего времени не уцелел.

Объект вписан в современную городскую градостроительную структуру и окружающую застройку, расположен в пешеходной доступности и общей композиционной увязке с действующей железнодорожной станцией Кушелевка. На территории, расположенной вдоль железной дороги, где сохранились единичные рассредоточенные памятники, комплекс станционных построек является прямым и практически единственным напоминанием о дореволюционной

истории этой местности Санкт-Петербурга.

Своим присутствием на четко сформированном участке, ограниченном железнодорожными путями и Политехнической улицей, объект сохраняет элементы городской структуры конца XIX – начала XX столетия.

Благодаря обширным архивным и литературным источникам можно детально и достоверно проследить этапы развития и модернизации в зависимости от требований времени историю как отдельно взятой станции «Кушелевка», так и всей Соединительной линии.

Объект культурного наследия является отражением значимых торговых и экономических, исторических и социальных событий развития Санкт-Петербурга.

Характерные элементы архитектурного и художественного оформления фасадов зданий станции выполнены в кирпичном стиле, получившем широкое распространение в промышленной архитектуре XIX века, в том числе, отраженном в архитектуре станционных строений Николаевской железной дороги.

Следует также отметить и высокую степень сохранности композиционных и визуальных связей, планировочное решение территории комплекса, архитектурно-художественного решения и конструктивной системы зданий, относящихся к первоначальной задумке комплекса.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б, литера В, литера О; улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б, в следующем составе:

1. «Жилой дом», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О;
2. «Жилой дом», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург,

Политехническая улица, дом 1, литера В;

3. «Жилой дом», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б;

4. «Хозяйственная постройка», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 № 581-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» следующие подлинные и исторические элементы: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение и конструктивную систему четырех кирпичных зданий, а именно, трех двухэтажных с лестницами жилых домов и одной одноэтажной хозяйственной постройки, архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно

занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» утвержден КГИОП от 30.07.2003 (приложение № 1).

Предлагается сохранить существующие границы территории объекта культурного наследия, поскольку они соответствуют историческому межеванию участка и учитывают современное состояние территории железнодорожной станции.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями,

представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»;

2) время возникновения: 1911-1913 гг.;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б, литера В, литера О; улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе:

1. «Жилой дом», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «Жилой дом», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

3. «Жилой дом», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

4. «Хозяйственная постройка», 1911-1913 гг., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля.

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»», утвержденного КГИОП от 30.07.2003.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2017 № 581-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)».

14.1.4. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 корпуса)».

14.1.5. Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»» от 30.09.2014.

14.1.6. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1419/25-0-0.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 15.04.2025 № 191, от 22.05.2025 № 199, от 22.05.2025 № 200, от 28.05.2025 № 208, 03.06.2025 № 224.

14.2.5. Письма: ЦНТИБ от 28.05.2025 № ИСХ-917/ЦНТИБ; ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165.

14.2.6. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района: паспорт на многоквартирный дом г. Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б; технический паспорт на здание котельной Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б; технический паспорт на конторское здание Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В; технический паспорт на конторское здание Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О; поэтажные планы зданий от 2012 г.

14.2.7. Копия кадастрового плана здания по адресу: Политехническая ул.,

д. 1, лит. О, от 08.05.2024.

14.2.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105934578, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105937077, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105939442, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105936022, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105941808; копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105949781.

14.2.9. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.10. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 апреля 2025 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

21.10.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»», утвержденного КГИОП от 30.07.2003.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2017 № 581-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)».

14.1.4. Копия учетной карточки памятника архитектуры «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 корпуса)».

14.1.5. Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»» от 30.09.2014.

14.1.6. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 10.10.2025 № 2-1419/25-0-0.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

705	Дача (деревянная 2-этажная)	начало XX века	автор не установлен	Мира ул., 39	плохое	-"
706	Дача (деревянная 2-этажная)	1912	автор не установлен	Садовая ул., 27	плохое	-"
707	Объект исключен с 15 июля 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рл. - См. предыдущую редакцию					
708	Объект исключен с 1 ноября 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569. - См. предыдущую редакцию					
709	Часовня	1906-1907	арх. Е.В.Кузнецов	дер.Новоселки Новоселки, 6а	плохое	-"
710	Почтовая станция (три корпуса)	1850-1870-е годы	автор не установлен	пос.Парголово Выборгское шоссе, 342, Выборгскон шоссе, 344 (два корпуса)	среднее	-"
711	Дача Шварца (?)	последняя треть XIX века	арх. К.К.Рахау(?)	Заводская ул., 9 Данная и все нижеперечисленные дачи приняты на учет с прилегающими участками	плохое	-"
712	Дача (деревянная 1-2- этажная)	1890-1900-е годы	автор не установлен	Ломоносова ул., 80	среднее	-"
713	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р. - См. предыдущую редакцию					
714	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11					
715	Крестьянский дом (деревянный 1-2- этажный)	после 1861	автор не установлен	Шишкина ул., 246	плохое	-"
716	Объект исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76; исключен с 28 марта 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91. - См. предыдущую редакцию					

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КАЛИНИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

736.4	Универмаг "Калининский"	1929-1931	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюг Т.Д.Каценеленбоген Л.М.Тверской (планировка квартала)	там же	среднее	-"
737	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп. - См. предыдущую редакцию					
738	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	1903	гражд. инж. Н.В.Никитин	Кондратьевский пр., 87	среднее	-"
739	Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 здания)	1900-е годы	автор не установлен	Кушелевка ст.	среднее	-"
740	Комплекс зданий Выборгской автоматической телефонной станции	1933-1935	автор не установлен	Лесной пр., 1/3, 1/3а	среднее	-"
740.1	Телефонная станция с флигелем		автор не установлен	Лесной пр., 1/3	среднее	-"
740.2	Жилой дом		автор не установлен	Лесной пр., 1/3-а	среднее	-"
740.3	Каменная ограда с воротами		автор не установлен	там же	среднее	-"
741	Дом В.Н.Зеленина	1899, 1904	воен. инж. В.Н.Зеленин	Лесной пр., 3	среднее	-"
742	Дом В.Н.Крестина	1903; 1915, перестройка и расширение	арх. Н.И.Иванов гражд. инж. Н.И.Постников	Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6- 8	среднее	-"
743	Пожарная часть	1930	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюг	Лесной пр., 17	хорошее	-"
744	Здание школы	1925-1934	гражд. инж. В.И.Печнев	Металлистов пр., 119	хорошее	-"
745	Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю.Ю.Бенуа	1914-1915	арх. Ю.Ю.Бенуа	Нейшлотский пер., 23-25	среднее	-"
746	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					
747	Здание Кушелевского хлебозавода	1930-е годы	арх. А.С.Никольский (?) инж. Г.П.Марсаков	Политехническая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000).

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

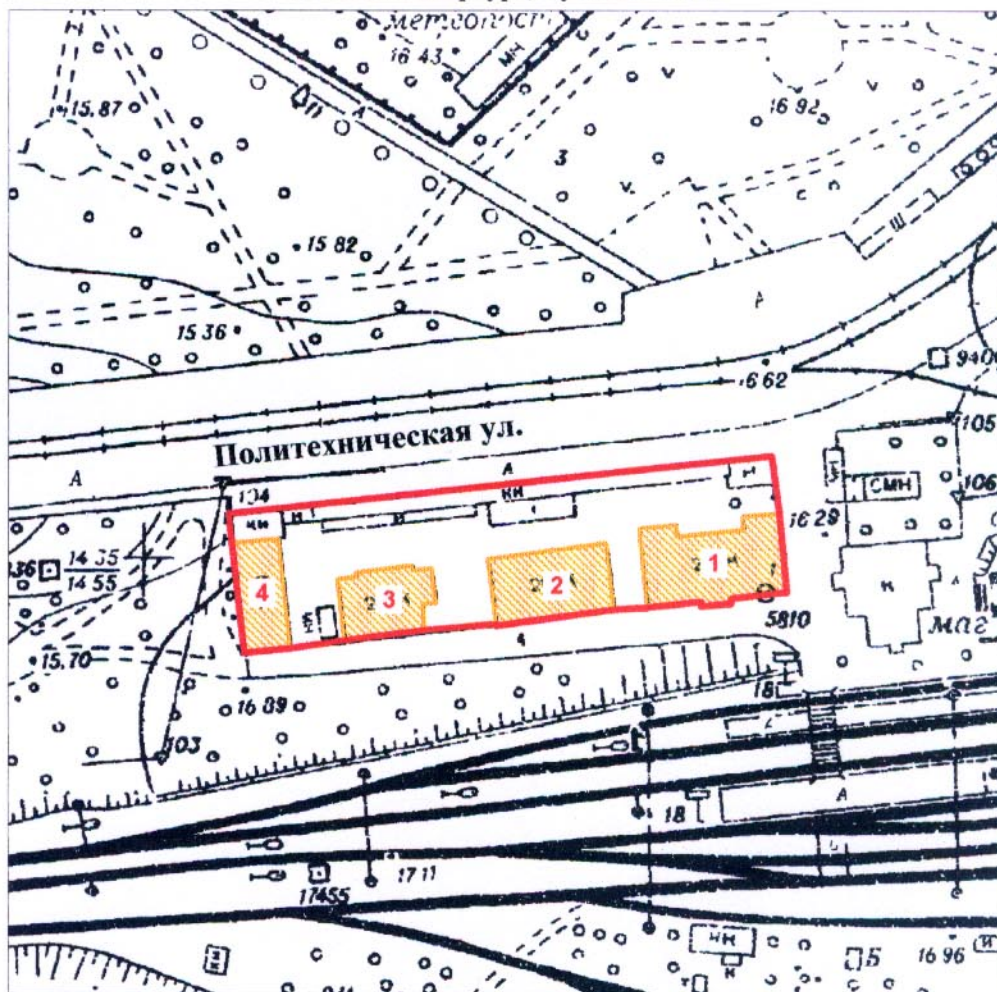
М.П.

" 30 июля 2003

Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2017№ 581-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного
наследия «Комплекс построек
железнодорожной станции
«Кушелевка» (4 здания)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б; корпус 3, литера Б; литера В; литера О (Кушелевка ст.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2014 № 581-р**Предмет охраны**


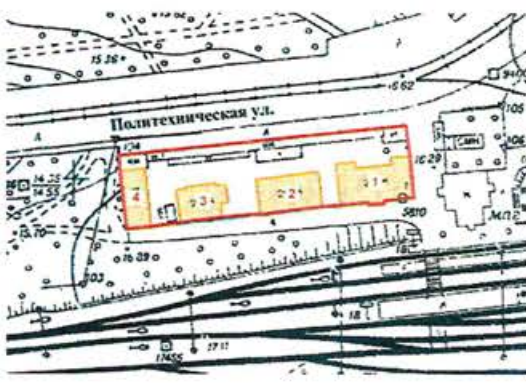
выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1

литера Б; корпус 3, литера Б; литера В; литера О

(Кушелевка ст.).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение четырех зданий ансамбля;</p> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между зданиями ансамбля;</p> <p>роль ансамбля в панораме Политехнической улицы;</p>	 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольных в плане 3 двухэтажных и 1 одноэтажного зданий;</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

3	Конструктивная система зданий:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней, перила;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады выполнены в кирпичном стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с выделением декоративных деталей белым;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с клинчатыми перемычками);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево) оконных заполнений;</p>	 <p>Политехническая ул., д. 1, литера О</p>  <p>Политехническая ул., д. 1, литера В</p>

декоративное оформление —
подоконные и надоконные
пространства (орнамент,
образованный выпусками
кирпича);

свесы кровли, подшитые деревом
на деревянных кобылках;



Политехническая ул., д.1, корп. 3, литера Б



Политехническая ул., д.1, литера Б

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

44

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Калининский р-н, Кушелевка станция

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 корпуса)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1900-е годы**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

17 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

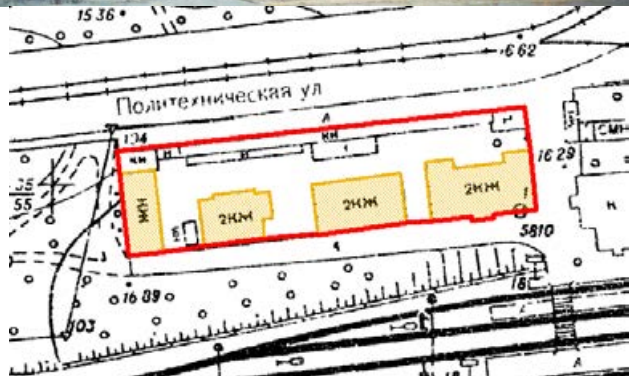
Исакова Е.В.

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Комплекс включает 4 каменных корпуса, на гранитном цоколе, с двускатными крышами на деревянных кобылках, построенных в кирпичном стиле. Три двухэтажных здания: правое в 7 осей следующие в 6 в 4 оси, одноэтажное левое в 2 оси. Два двухэтажных здания с мезонинами. Окна лучковые. Основными декоративными элементами являются аналогичного рисунка архивольты и подоконные украшения. Одноэтажное здание хозяйственного назначения, с более скромной отделкой. В интерьерах отсутствует ценная архитектурно-художественная отделка. Ступени внутренних лестниц сложены из путиловской плиты.

История застройки участка: здания построены в 1910-е гг., вероятно, для служащих станции.

Архитектурная ценность: комплекс жилых и хозяйственных построек, хороший образец "кирпичного" стиля.

Предметы охраны: Исторические объемно-пространственные решения, габариты и высотные отметки зданий. Материал, композиция и архитектурный декор фасадов. Объемно-пространственное решение и материал ступеней внутренних лестниц.



**Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«30» сентября 2014 г.

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка"» (согласно Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.1 (4 здания), (далее – ОКН) установлено:

1. Исторические сведения: Рассматриваемый комплекс состоит из 4 зданий, 3 – двухэтажных и 1 одноэтажного. Построены в 1900-е, автор не установлен. Фасады выполнены в кирпичном стиле, цвет кирпича – красный. Клинчатые перемычки и подоконные доски с орнаментом, цвет белый. Свес кровли на деревянных кобылках. Объект находится в удовлетворительном состоянии. Фасады загрязнены, частично окрашены. Оконные проемы частично заложены, утрачены заполнения ряда окон, устроены выходы вентиляционного оборудования. Фасад корпуса литера О частично затянут рекламными баннерами на уровне первого этажа. На фасадах зданий литера О и литера В размещены рекламные конструкции (лайтбоксы). Со стороны восточного фасада корпуса (литера О) организован навес, материал отделки современный (металлочерепица), также со стороны северного фасада организован тамбур с отделкой сайдингом. Территория рассматриваемого комплекса обнесена металлической оградой со стороны Политехнической улицы. Указанная ограда частично заменена на временный забор из профлиста, с примыкающим к нему со стороны территории ОКН одноэтажным строением, препятствующим восприятию комплекса. К южному фасаду одноэтажного корпуса с литерой Б пристроен поздний тамбур, материал дерево, а также на указанном корпусе выполнена замена кровельного покрытия с изменением исторического материала. Доступ в помещения не предоставлен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- основание фундамента: визуальных деформаций не выявлено
- фундамент: визуальных деформаций не выявлено
- цоколи: облицовка известняком.
- отмостки: отмостка частично выполнена асфальтом, частично заросла самосевом.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, выполнена поздняя окраска
- колонны, отсутствуют:
- подвалы: отсутствуют

- цокольного этажа:- отсутствуют
- межэтажные: не доступны для осмотра.
- перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые
- г) крыша: двухскатная, покрытие листовой сталью – состояние удовлетворительное
- стропильная система деревянная, состояние удовлетворительное
- мауэрлат: деревянный, часть мауэрлата не доступна для осмотра
- стропила: деревянные – в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянные – в удовлетворительном состоянии
- кровля: листовая сталь

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; утрачены
- трубы: отсутствуют
- сливы: частью утрачены

ж) фасады:¹

- облицовка стен: неоштукатуренный кирпич
- окраска стен: поздняя окраска, цвет красный, с окраской декоративных элементов, цвет белый
- монументальная живопись: отсутствует
- декоративные элементы: клинчатые перемычки и подоконные доски с орнаментом, цвет белый. Свес кровли на деревянных кобылках
- пилястры- отсутствуют
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют
- окна: оконные заполнения деревянные, частью повреждены или отсутствуют, установлены металлические решетки по фасадам
- двери: деревянные, металлические глухие

з) интерьеры: ² не доступны для осмотра

- полы: -
- перекрытия: -
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): -
- перегородки: -
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют
- лестницы: -
- двери: предположительно деревянные филенчатые.

и) монументы:³

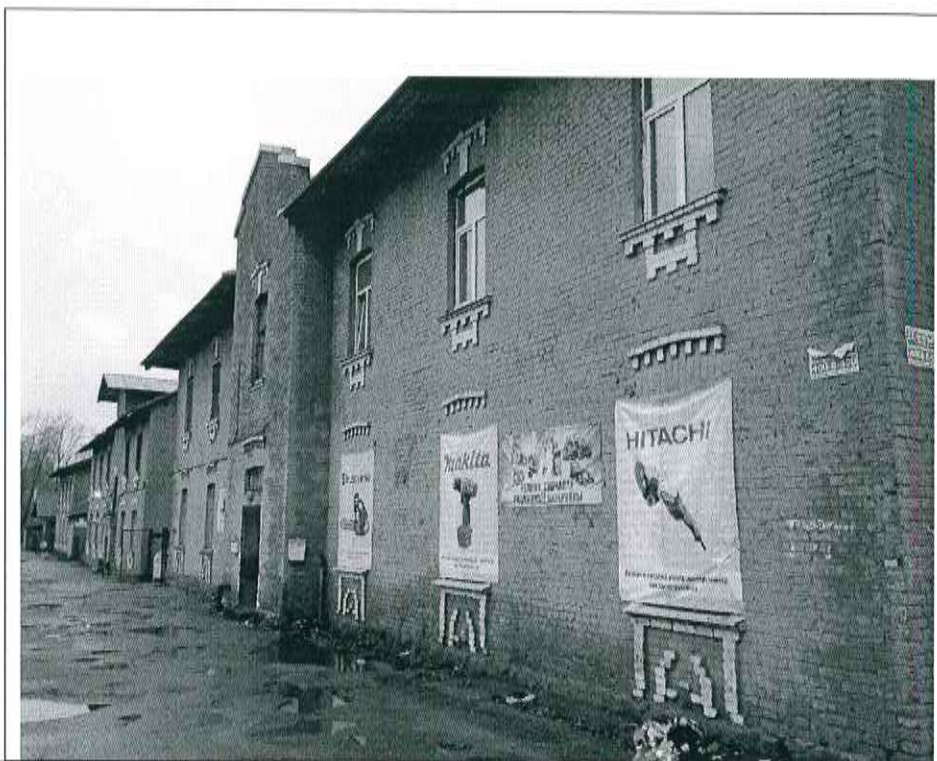
- постамент: отсутствует
- скульптура: отсутствует
- обелиск: отсутствует
- колонна: отсутствует
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;
- оборудование ЛВС: имеется.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:
⁶отсутствуют

4. Фотофиксация объекта культурного наследия



№ 1	Общий вид фасада с	Фасад
	Политехнической ул.	



№ 2

Общий вид фасада со стороны ж/д

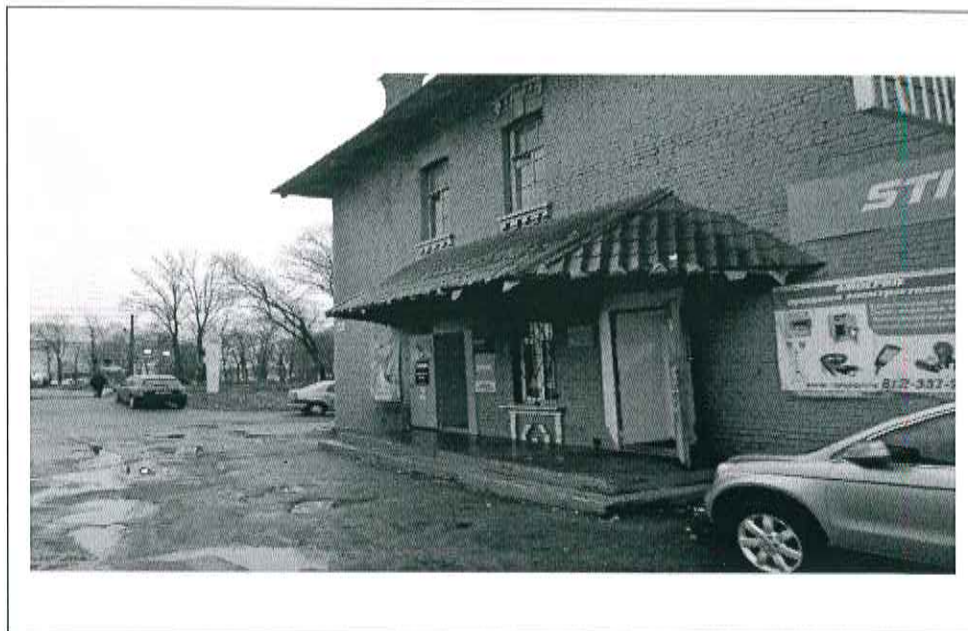
Фасад



№ 3

Общий вид фасада с
Политехнической ул.

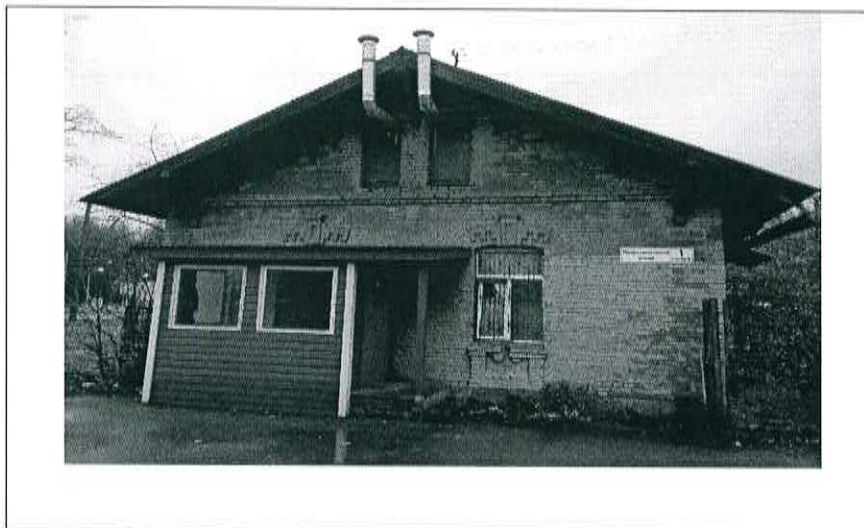
Фасад



№ 4	Фрагмент фасада. На фото виден поздний козырек со стороны восточного фасада корпуса литеры Б	Фасад
-----	--	-------



№ 5	Общий вид ограды и постройки на территории ОКН, замаскированной под временный строительный забор со стороны Политехнической ул.	Ограда
-----	---	--------



№ 6	Фрагмент фасада. На фото видна поздняя пристройка (тамбур) со стороны южного фасада, корпуса литера Б	Фасад
-----	---	-------

Ведущий специалист отдела
северных, южных районов
и промышленной архитектуры

И.А. Петров

наименование должности

Ф.И.О.

подпись

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описанием, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА
ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ
РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576 14 12

Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459800/784001001
Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024
Номер в Едином реестре учета лицензий
0040-00103-00/01394854

10 ОКТ 2025

№

2-1419/25-0-0

На №

от

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

Генеральному директору
М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2601/25-0-1, возвращает его на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 3) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" (4 здания)» (Санкт-Петербург, Кушелевка станция ж.д.).

Приложения – письмо с замечаниями от 09.10.2025 № 01-24-2601/25-0-1 на 1 листе.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-277/25-0-16 от 15.09.2025

Рег. № 01-24-2601/25-0-0 от 16.09.2025

КГИОП СПб
№ 01-24-2601/25-0-1
от 09.10.2025



Заместителю директора,
начальнику управления
проектно-сметной документации
СПбГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»
Горбуневой Е.С.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3
Санкт-Петербург, 191023

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении/отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) (Рег. № 01-24-2601/25-0-0 от 16.09.2025), КГИОП возвращает Акт на доработку.

К представленному проекту предмета охраны Объекта имеются следующие замечания:
п. 3 «Архитектурно-художественное решение фасадов»:

- в отношении всех зданий указание «лицевой кирпич» следует заменить на «окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов»;
- в отношении всех зданий указание «известняк» следует заменить на «гранит» (цоколь – натуральный камень (гранит));
- в отношении всех зданий указание «в светлых оттенках» в части цветового решения оконных заполнений необоснованно. Данное указание следует исключить, при этом сохранив указание в части исторического рисунка расстекловки и единообразия цветового решения.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

П.О. Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 15.04.2025 № 191, от 22.05.2025 № 199, от 22.05.2025 № 200, от 28.05.2025 № 208, 03.06.2025 № 224.

14.2.5. Письма: ЦНТИБ от 28.05.2025 № ISX-917/ЦНТИБ; ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165.

14.2.6. Копии документов технического учета филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района: паспорт на многоквартирный дом г. Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б; технический паспорт на здание котельной Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б; технический паспорт на конторское здание Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В; технический паспорт на конторское здание Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О; поэтажные планы зданий от 2012 г.

14.2.7. Копия кадастрового плана здания по адресу: Политехническая ул., д. 1, лит. О, от 08.05.2024.

14.2.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105934578, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105937077, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105939442, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105936022, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105941808; копия уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 19.05.2025 № КУВИ-001/2025-105949781.

14.2.9. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.10. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах РГИА, архивной технической документации ПИБ и по топографическим съемкам КГА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГА СПб, архивы КГИОП и КГА, фонды Музея железных дорог России и РНБ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»

Исследуемый комплекс из четырех кирпичных зданий расположен на железнодорожной станции Кушелевка в Калининском районе Санкт-Петербурга и находится на Финляндской соединительной линии Санкт-Петербургского железнодорожного узла Октябрьской железной дороги¹. Здания расположены между железнодорожными путями и Политехнической улицей (бывш. Алексеевский проспект), западнее вокзала и платформы станции Кушелевка.

В 1781 году императрица Екатерина II пожаловала директору Императорской Академии художеств Андрею Осиповичу Закревскому (1742-1804 гг.) 746 десятин земли «на Выборгской стороне между дач Парголово, Муриной, Тепловой и Головиной». В имении, названном Спасская мыза, возникли деревни Бобльшая и Малая Спасские, заселенные крепостными крестьянами². После смерти А.О. Закревского в конце XVIII в. мызу купил действительный статный советник и сенатор Иван Иванович Кушелев (1744-1817 гг.), потомок известного графского и древнего русского дворянского рода³. От его имени и закрепилось название местности – «Кушелевка». Впоследствии он купил еще часть земли у графа Безбородко, хозяина Полюстрово, и стал владельцем огромного имения от Выборгского шоссе до Пискаревки, Полюстровского проспекта почти до Поклонной горы⁴.

В середине XIX в. бывшая Спасская мыза, ставшая Беклешовкой, вошла, как и соседняя местность Лесная, в территории дачного Петербурга. Та же судьба ожидала и Кушелевку, которая делилась на Большую и Малую⁵.

В конце XIX в. Малая Кушелевка была мало застроена дачами⁶, преимущественно небольшими и недорогими по цене. Она находилась «в довольно низменной и сыроватой местности напротив парка Лесного института». Вблизи имелись две сосновые рощи и общественные купальни, что представляло немалое удобство для дачников. Находился тут и «Лесной ресторан», в который ходили в основном студенты Лесного института и местные дачники.

Большая Кушелевка находилась в версте от Малой Кушелевки при пересечении Малой Спасской улицы со Старо-Парголовским проспектом. Одной стороной она примыкала к Беклешовскому саду, а другой – к сосновому

¹ Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. Том I. — М.: Транспорт, 1981. Л. 274.

² Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. С. 8-11; Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

³ Бобринский А. А. Дворянские роды, внесенные в Общий Гербовник Всероссийской Империи. Часть I. - СПб., 1890.

⁴ Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Издательство: Центрполиграф, 2024.

⁵ Там же.

⁶ Илл. 2. Приложение № 2.

лесу. Позднее Большая Кушелевка превратилась в густо заселенную местность, а Малая Кушелевка продолжала сохранять свой дачный характер⁷.

В начале XX века земли Кушелевых (200 десятин) куплены Санкт-Петербургским акционерным строительным обществом, пруды в парке засыпаны, проложены новые дороги, нарезаны участки под дачи, заводы и склады⁸. Малая Кушелевка была кардинально перестроена, на ее месте проложена Финляндская соединительная дорога, построены здания железнодорожной станции «Кушелевка»⁹.

Высочайше утвержденным 6-го июля 1908 года законом было постановлено¹⁰:

- 1) разрешить постройку Соединительной линии между Имперской и Финляндской железнодорожными сетями,
- 2) отпустить в 1908 г. из средств Государственного Казначейства один миллион рублей на производство окончательных изысканий и на приступ к необходимому отчуждению имуществ.

Во исполнение указанного закона были произведены изыскания от ст. Ланская Финляндской железной дороги до ст. Сортировочная Николаевской железной дороги с ветвями от ст. Куликово Поле до ст. Кушелевка и от ст. Кушелевка до склада артиллерийских снарядов (Артиллерийская Лаборатория). Согласно распоряжению Управления по сооружению железных дорог, постройка Соединительной линии была разделена между Строительным Управлением Соединительной линии и Управлением Николаевской железной дороги.

Результаты этих изысканий вместе с расценочными ведомостями были представлены в Управление по сооружению железных дорог при рапорте от 1 марта 1909 года за № 241.

Согласно закону от 21 июня 1909 г. была определена строительная стоимость работ и поставок по устройству Соединительной линии:

- 1) от ст. Ланская Финляндских железных дорог до реки Невы – руб. 4.478.592,
- 2) ветвь к Артиллерийской Лаборатории – руб. 229.399,
- 3) устройство и приспособление для пассажирского движения разъездов Пискаревка и Яблоновка – руб. 1 75.165.

Итого: руб. 4.783.156¹¹.

С 1910 года началось строительство¹²: Петербург-Сортировочный

⁷ Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Издательство: Центрполиграф, 2024.

⁸ Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. С. 8-11; Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

⁹ Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Издательство: Центрполиграф, 2024.

¹⁰ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

¹¹ Там же.

(Николаевской ж.д.) – Глухоозерская – Даче-Долгорукова – Полюстрово¹³ – Пискаревка – Кушелевка – Петербург Финляндских ж.д. (20,5 км), с ветвями Глухоозерская – Волковский пост (1,7 км) и Кушелевка – Ланская (1,6 км), а также ветвью от ст. Кушелевка к Артиллерийским складам Военного ведомства (1,3 км).

Работы по постройке Соединительной линии исполнены преимущественно подрядным способом и лишь некоторые работы, всего на сумму 306.249 руб. 40 к., исполнены хозяйственным способом.

Все материалы и предметы заводского и фабричного производства, необходимые для работ и оборудования дороги, приготовлены в России из русских материалов, предварительно освидетельствованных и испытанных установленным порядком.

На станции Кушелевка были построены три жилых дома: два площадью 72 кв. саж. и 100 кв. саж., кирпичные, двухэтажные, на каменном фундаменте, и один площадью 97 кв. саж. деревянный, двухэтажный, на каменном фундаменте и кирпичном цоколе, приспособленный из отчужденного дома (бывшей гостиницы) и перенесенный Управлением постройки Соединительной линии к пассажирской платформе станции. Во все три дома проведена вода из городского водопровода; все дома имеют ватерклозеты, причем вода из выгребов поступает в отстойные бетонные колодцы и далее по трубам в коллектор. При всех жилых домах имеются деревянный службы, как-то: сараи, коровники, наружные отхожие места, помойные ямы и ледники. Дворы вымощены и ограждены штакетами с необходимым количеством ворот и калиток¹⁴.

В фондах РГИА сохранился проект «жилых домов площадью от 20 до 100 квадратных саженей на станциях Рублевики, Кушелевка и разъездах Яблоновки и Пискаревка», датированный 1911 годом¹⁵. В деле не содержится однозначного указания на автора проектных чертежей. Однако, в качестве автора зданий на станции «Рублевики» упоминается А. Соколов¹⁶. Достоверно авторство подтвердить не представляется возможным.

В архитектурном оформлении фасадов кирпичных станционных зданий использовались мотивы кирпичного стиля, получившего широкое распространение в архитектуре XIX в.: выступающей кирпичной кладкой

¹² Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

¹³ Первоначальные названия станций: Даче-Долгорукова (она же Дача Долгорукова) – «Яблоновка», Полюстрово – «Рублевики»

¹⁴ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

¹⁵ РГИА. Ф. 350. Оп. 54. Д. 261.

¹⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. Л. 282.

выполнялись орнаментальные композиции, карнизы, декорировались перемычки проемов. Кирпичный декор зданий сохранился до настоящего времени.

В возведенных домах на станции Кушелевка проживали начальник станции, составители поездов, стрелочники, кондукторы ремонтники и подсобные рабочие, староста¹⁷.

Против деревянного жилого дома имеются две пассажирские платформы с каменными оградительными стенками.

При крайней пассажирской платформе устроен деревянный сарай для хранения пожарных инструментов, будка с двумя медными кубами для приготовления кипяченой воды и неотапливаемое наружное отхожее место с отделениями для женщин и мужчин.

Товарные устройства станции Кушелевка состоят из железобетонного пакгауза, крытой железобетонной платформы и открытой платформы с каменными оградительными стенками и мощеною одеждою.

Товарная контора площадью 20 кв. саж. кирпичная, на каменном фундаменте расположена наверху откоса выемки (площадка где устроена станция); для схода к пакгаузу и платформам на откосе устроена деревянная лестница. При товарной конторе имеются деревянные службы.

Для освещения станционной площадки на ст. Кушелевка установлены шесть керосинокалильных фонарей системы «Свет».

Вся станционная площадка ограждена деревянными надолбами, установленными вдоль границы отчуждения. Вблизи существующих строений надолбы заменены сплошными деревянными заборами высотой 3 аршина¹⁸.

Только на одной станции Соединительной линии, станции Кушелевка, устроено водоснабжение и имеет назначение запасного водоснабжения, так как линия по профилю и длине дает возможность паровозу с полным составом пройти от Сортировочной станции Николаевской железной дороги туда и обратно без добавочного набора воды. Для водоснабжения, в виду отсутствия поблизости надежного водоема для устройства самостоятельного водопровода, вода проведена из городского водопровода, причём будка с водомером поставлена на Малой Спасской улице против Новосильцевской улицы (соврем. Новороссийская ул.): водопроводная линия состоит из четырёхдюймовой разводящей трубы, идущей от водомера до границы отчуждения станции Кушелевка, где она расходится двумя ветвями к путевым гидравлическим кранам, из которых один поставлен у пикета № 16, а другой против пикета № 6 на пути к поворотному кругу; для домового водоснабжения от разводящей линии проложена труба к пассажирскому зданию и двухдюймовая к двум

¹⁷ ЦГА СПб. Ф.Р-1963 оп.180-1 д.877-1.

¹⁸ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.

жилым домам. На разводящей линии имеются воздушный вантуз, помещенный в деревянном колодце, и осадочный — в бетонном колодце у водоспускного лотка¹⁹.

На станции Кушелевка имелась деревянная кузница, две гидравлических колонки, соединенных с городским водопроводом и поворотный круг с ездой понизу (система инженера А. О. Скварченко), с центральной гидравлической опорой системы «К. Рудзкий и Ко»²⁰.

Открытие временного движения по Финляндской соединительной линии состоялось 1 октября 1913 года. В час дня с Николаевского вокзала вышел специальный поезд, в котором находились начальник работ по постройке ветви инж. Л.М.Бошняк, начальник Николаевской железной дороги И.К.Ивановский и другие. За станцией Сортировочная поезд переходил на Соединительную ветвь. Поезд шел хорошо, развив скорость до сорока верст. Власти осмотрели станции Глухоозерскую, Рублевики и Кушелевку. Остальные две станции Даче-Долгоруково и Пискаревка еще не были открыты, за ненадобностью для товарного движения, но они вполне готовы к открытию также, как и Артиллерийский пост, приписанный к Кушелевке. Телеграфное и телефонное сообщение также было готово. На другом конце ветви, у Куликова поля, русские инженеры были встречены финляндскими железнодорожными властями, во главе с помощником директора движения Финляндских дорог г. Вестерлингом. Об открытии движения по ветке сообщили министру путей сообщения и финляндскому генерал-губернатору.

С 11 ноября того же года Финляндская соединительная линия вошла в состав Николаевской железной дороги, а с 1 мая 1914 года было открыто регулярное «правильное грузовое движение в прямом бесперегрузочном сообщении между Имперской сетью и Финляндскими ж.д.»²¹. Нужно отметить, данная линия являлась крупным инженерным сооружением своего времени, включавшим в себя металлический разводной мост через р. Неву, примыкавшую к нему на левом берегу железобетонную эстакаду (длиной 610 м, вдоль Фаянсовой ул.²²), мосты через реки Охту и Порховку (ныне р. Оккервиль), шестнадцать путепроводов при пересечении железной дорогой в верхнем уровне городских дорог и улиц (а также Ириновской ж.д.) и одиннадцать переездов в одном уровне²³. Войдя в состав Николаевской дороги, Финляндская соединительная линии связала ее с Финляндскими ж.д., и одновременно с Портовой линией образовала полукольцо, окружившее Петербург с юга и

¹⁹ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. — Пг., 1915.

²⁰ Там же.

²¹ Отчёт по эксплуатации Николаевской ж.д. за 1914 год — Пг., 1915. — Л. 37

²² Эстакада просуществовала до конца XX века, после чего в ходе реконструкции была заменена новой.

²³ Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. — Пг., 1915.

востока.

На правобережной части Финляндской соединительной линии, как это было установлено журналом Узловой Комиссии от 23-го декабря 1908 года, размещалось две станции и два разъезда. А именно: станции Кушелевка и Рублевики и разъезды Пискаревка и Даче-Долгоруково.

Станция Кушелевка²⁴ находилась в местности, прилегающей к парку Лесного Института. Согласно постановлению Узловой Комиссии, назначением станции Кушелевка было служить передаточной станцией для поездов, отправляемых с Имперской дороги на Финляндскую и обратно, и отчасти, для обслуживания в товарном и пассажирском отношении прилегающих частей города. Все же операции по сортировке поездов предполагалось производить на станциях Сортировочная Николаевской дороги и Куликово Поле Финляндской дороги.

На 4-й версте, как части станции Кушелевка, для надобности Военного Ведомства был устроен так называемый Артиллерийский пост, обслуживающий Петроградский склад артиллерийских снарядов и Лабораторию взрывчатых веществ.

Резко возросший грузопоток назначением в Финляндию (главным образом, экспортные грузы), а также в адрес расположенных в правобережной части Петрограда местных военных заводов (на Охте, в Сестрорецке и т.д.), потребовал срочного усиления построенной Финляндской соединительной линии. В течение 1915 года был уложен второй главный путь на участке Полюстрово – Пискарёвка – Кушелевка (длиной 5,5 км), открытый для движения 2 ноября 1915 года. На перегонах, остававшихся однопутными, были открыты дополнительные блок-посты. Существенному развитию подверглась ст. Кушелевка²⁵, при этом был переустроен путь к Петроградскому складу артиллерийских снарядов и Лаборатории взрывчатых веществ.

В мае 1919 года в постановлении «О снятии рельс с некоторых железных дорог» Советом Народных Комиссаров «в целях осуществления постройки железнодорожных линий, как ныне уже утверждённых, так и подлежащих по мере возникающей потребности утверждению» признал подлежащими разборке вторые главные пути на многих направлениях. В этот период была разобрана большая часть Императорского пути, Озерковская ветка бывшей Приморской ж.д., вторые главные пути на некоторых ранее двухпутных участках и целых направлениях (на перегонах Полюстрово – Пискарёвка – Кушелевка, частично на Белоостровской линии и на всей линии Рыбацкое – Званка), полностью путевое развитие станций Автово, Пискаревка, боковые, второстепенные пути,

²⁴ Илл. 3-4. Приложение № 2.

²⁵ Отчёт по эксплуатации Николаевской ж.д. за 1915 год. – Л. 4.

тупики, и даже целые парки на многих станциях, ряд подъездных путей и т.д.²⁶

В 1922 земли вокруг Кушелевки вошли в городскую черту.

В этот же период в связи с экономическим возрождением и постепенным повышением грузооборота железнодорожного транспорта, в Петроградском узле стали ощущаться некоторые затруднения. В конце 1923 года Народным комиссариатом путей сообщения СССР была учреждена специальная Комиссия по пересмотру проекта переустройства Петроградского узла, которую возглавил инженер, член Совета научно-технического комитета НКПС Д.П. Козырев²⁷. Комиссия выработала проект дальнейшего, полного и планомерного развития Ленинградского железнодорожного узла на перспективу. Основной идеей проекта стала мысль о необходимости выделения на подходах к узлу из общей массы вагонопотока той части, которая шла в адрес Ленинградского порта и транзита (составлявших вместе около 1/3 от общего объёма подходивших к узлу грузов) и отправке их по новой «особой линии, охватывающей узел полукольцом». В качестве станции детальной сортировки была намечена станция Кушелевка, обходящая ст. Ленинград-Финляндский и саму себя. Реализацию такого масштабного проекта Комиссия предполагала осуществить в несколько этапов, которым были присвоены условные №3...8. Номера не отражали обязательного хронологического порядка их осуществления; любой этап мог быть реализован практически независимо от других – «по мере выявления жизнью потребностей развития тех или иных частей этой схемы узла».

Этапом № 6 было намечено развитие ст. Ручьи в предузловую и строительство третьего главного пути на участке Белоостров – Кушелевка, этапом № 8 – строительство дополнительных главных путей для грузового движения в пределах участков обращения пригородных поездов на всех линиях, подходивших к узлу²⁸.

В ходе реализации всех этапов реконструкции Ленинградского узла потребовалось бы построить 26 различных соединительных ветвей (общей протяжённостью 246,4 км одиночного пути).

Комиссия, возглавляемая инженером Д.П. Козыревым, предложила конкретные, хорошо продуманные и обоснованные варианты разрешения проблемы грузоперевозок на Ленинградском железнодорожном узле, создала комплексный план развития и реконструкции узла в соответствии с требованиями текущего момента и на перспективу. К сожалению, в последующие годы практическое воплощение получила лишь небольшая часть этих замыслов. Судя по всему, основную причину этого следует искать в хроническом недостатке финансирования необходимых в данном случае

²⁶ ЦГА СПб. Ф. 1397. Оп. 19. Д. 77.

²⁷ РГИА. Ф. 350. Оп. 91. Д. 46.

²⁸ РГИА. Ф. 350. Оп. 91. Д. 46.; Ф. 350. Оп. 91. Д. 47.

сложных и дорогостоящих мероприятий.

В 1926-1927 году на станции Кушелевка сортировалось 280 вагонов в сутки, преимущество грузового назначения²⁹.

В 1924-1927 годах на Финляндской соединительной линии была внедрена селекторная диспетчерская связь³⁰; оборудован перегон полуавтоматический блокировки Ленинград-Финляндский – Бабурин пост – Кушелевка и восстановлена жезловая система на участке Кушелевка – Пискаревка – Полюстрово – Дача Долгорукова.

В 1930-е годы предполагалось постепенно превратить Кушелевку в мощную сортировочную станцию (с горкой)³¹. Однако здесь возникали сложности, обусловленные месторасположением этой станции, как в общей схеме железнодорожного узла (не в потоке сходящихся в правобережной части узла линий), так и относительно объектов городской среды (если можно так выразиться, «хордовое» расположение станции по отношению к центру Ленинграда, существенно затруднявшее сообщение между различными частями города в данном районе, в отличие от считавшегося более предпочтительным по градостроительным соображениям «радиального»)³².

Грузовой характер использования станции способствовал развитию в северо-западной и южной частях Кушелевки промышленной зоны³³. В этот же период прокладывались пути к вновь построенным предприятиям – в 1933 г. проложен путь к Хлебзаводу № 10 у станции Кушелевка.

В 1939-1940-е годы станция Кушелевка относилась к Кексгольмскому (соврем. Приозерскому) и Выборгскому железнодорожному направлению и имела пропускную способность – 15 пар поездов в сутки.

Недостаточным было путевое развитие многих станций Ленинградского узла, в особенности станции Кушелевка (одной из основных правобережной части узла), что ограничивало выгрузку, снабжение и маневрирование войск Красной Армии³⁴.

Кроме того, железнодорожный транспорт не был отобилизован и воинские перевозки совершались по мирному графику, что, естественно, снижало скорость и быстроту переброски поездов воинского назначения. Фактически очередность и скорость их продвижения была предоставлена

²⁹ Экспедиция экономических изысканий Ленинградского железнодорожного узла (1926-1927 гг.). – Т. I (Текст). – Л., 1927. – Л. 47-48.

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 2275. Оп. 9. Д. 1000.

³¹ ЦГА СПб. Ф. 2275. Оп. 9. Д. 1527.

³² Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.

³³ Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. С. 8-11; Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.

³⁴ Назаров В.Н. Железнодорожный транспорт и условия воинских железнодорожных перевозок на Северо-западный (Финляндский) фронт (1939-1940). Статья. 2017.

диспетчерскому аппарату дорог³⁵, который определял ее по своему усмотрению.

С 26 декабря 1939 года станция стала носить негласное название «распорядительная станция». На нее поступали все грузы для 7-й армии, а позднее 13-й армии³⁶.

В связи с этим, в самом начале 1940 года были организованы специальные «номерные» строительства, важнейшим из которых являлось «Строительство № 102», заключавшееся в проведении работ на Ленинградском узле и на прилегающих направлениях. Работы велись Северо-Западным строительно-монтажным трестом НКПС. В рамках этого в правобережной части Ленинградского узла был построен ряд соединительных ветвей. Так в 1941 году была построена линия северной части узла Ручьи-Парголово, позволившая осуществлять пропуск транзитных поездов на Выборгский ход в обход чрезвычайно загруженной станции Кушелевка³⁷. Дополнительно на станции Кушелевка было уложено 1,6 км путей.

Ещё не успела завершиться Великая Отечественная война уже было очевидно, что существовавшая паровая тяга железных дорог не сможет сколько-нибудь удовлетворительно справляться с ожидаемыми перевозками. Ей на смену должна была прийти электрическая. Так к 1951 году был электрифицирован участок Ленинград - Зеленогорск на Карельском перешейке. В 1954 году электропоезда уже следовали от Ленинграда до станции Рошино. Большой объём работ по переводу на электротягу был осуществлен в 1958 году. Это позволило с 21 мая 1958 года на участке Ленинград - Мельничный Ручей (через станцию Кушелевка) открыть регулярное движение пригородных электросекций. Честь вести первую электричку до Мельничного Ручья была предоставлена передовому машинисту Ленинград-Финляндского моторвагонного депо Константину Елизарову. Время в пути пригородного электропоезда от Ленинграда до Мельничного Ручья стало составлять 36 минут против 1 часа 3 минут при паровой тяге. Пуску электропоездов до Мельничного Ручья предшествовала длительная реконструкция станции Ленинград-пассажирский-Финляндский³⁸.

В архивных фондах ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района сохранился план от 1952 года земельного участка станции Кушелевка по ул. Политехническая, 1, технические паспорта и поэтажные планы от 1952 г. Согласно архивным техническим документам, на станции располагались

³⁵ Булгаков Д.В., Турков А.Г. Тыл Красной армии в Советско-Финляндской войне (1939-1940 гг.). – М. : Военно-научный комитет тыла ВС РФ, 2008.

³⁶ Критский С.В. Развитие Ленинградского железнодорожного узла и подходов к нему в период Советско-Финской войны и после ее окончания (1939-1941). Статья. Исторические аспекты науки и техники. УДК 625.1 (09). 2013.

³⁷ Там же.

³⁸ Последовательность электрификации участков железных дорог Карельского перешейка. [Электронный портал] URL: www.perecheek.narod.ru.

(перечисление указано с запада на восток)³⁹:

1) Лит. А (совр. лит. Б) – одноэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание, с пристроенным деревянным тамбуром с юга и деревянными пристройками с крыльцами с востока, с четырьмя входами, с печным отоплением, со скатной крышей,

2) Лит. Б (совр. корп. 3, лит Б) – двухэтажное сложное в плане кирпичное здание с одной лестницей и одним входом, с печным отоплением, со скатной крышей с полувальмовыми участками,

3) Лит. В (совр. лит. В) – двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание, с одной лестницей и одним входом, с печным отоплением, со скатной крышей,

4) Лит. Г (совр. лит. О) – двухэтажное П-образное в плане кирпичное здание, с асфальтированной площадкой с востока, с одной лестницей, с тремя входами (один - лестничный главный и два - дворовых), с печным отоплением, со скатной крышей,

5) С севера со стороны Политехнической улицы располагалось каменное сооружение (литера не читается), двухметровая ограда, с примыкающими к ней деревянными разномасштабными хозяйственными постройками,

6) Лит. Д – деревянное двухэтажное здание вокзала с крыльцами с востока и запада⁴⁰ (утрачено в 1970-х годах), с отделкой фасадов под фахверк, с полувальмовой крышей сложной конфигурации,

7) Деревянные разномасштабные станционные сооружения.

Здания для работников железной дороги возводились и на других железнодорожных станциях, например, на ст. Мельничный ручей. Однако имели куда более скудное архитектурное оформление⁴¹.

Судя по топографической съемке 1950-1960-х годов, отмеченные на плане участка 1952 года здания, сохранялись⁴². На этих же снимках можно проследить и расширение железнодорожных путей на станции, что привело к уменьшению территории (земельного участка) с южной стороны.

Сохранились архивные фотоснимки 1970-1990-х годов⁴³, на которых зафиксировано как состояние комплекса в целом, так и отдельных элементов зданий. В 1990-х годах: был разобран деревянный тамбур со стороны южного фасада лит. Б, западнее корпуса 3, лит. Б установлен металлический гараж, с западной стороны лит. В было устроено крыльцо, кровельное покрытие имело разрушения. Вплоть до конца 1990-х годов с южной стороны, вдоль железнодорожных путей, сохранялись посадки деревьев.

³⁹ Илл. 28-32. Приложение № 2.

⁴⁰ Илл. 25. Приложение № 2.

⁴¹ Илл. 33. Приложение № 2.

⁴² Илл. 15-16. Приложение № 2.

⁴³ Илл. 36-41. Приложение № 2.

В период 1970-2000-х годов планировочное решение комплекса жилых зданий станции Кушелевка в целом не имело серьезных изменений: перестраивались деревянные постройки вдоль северного забора, возводились на их месте каменные, вдоль южного фасада был проложен проезд, в юго-восточных углах зданий № 1-3⁴⁴ (совр. д. 1, корп. 3, лит Б) и № 1-4 (совр. д. 1, лит. Б) возведены пристройки⁴⁵.

В 2000-х годах здания по адресу: Политехническая ул., д. 1, лит. О, лит. В и д. 1 – являлись конторскими зданиями железной дороги. Здание д. 1, корп. 3, лит. Б имело жилую функцию. Здание д. 1, лит. Б – числилось как котельная⁴⁶. В этот же период был вновь пристроен деревянный тамбур к южному фасаду лит. Б, между зданиями с южной стороны установлены металлические ограждения, каменный забор с севера и пристройки к нему был разобраны, взамен него установлен металлический, частично обшит профлистом, в северо-западной части возведены кирпичные постройки, примкнувшие к северному фасаду одноэтажной лит. Б, между зданиями лит. В и корп. 3, лит. Б была проложена металлическая эстакада с трубопроводом.

На территории Санкт-Петербурга сохранилось аналогичное кирпичное станционное здание, построенное по проекту 1911 года, - это здание станции «Рублевики». Однако в настоящее время здание претерпело перестройки, утрачены окна, выполнена новая крыша и утрачены деревянные кобылки, имеются разномасштабные пристройки по фасадам⁴⁷.

До 2023 года в зданиях лит. В и лит. О располагались офисные помещения (конторское здание ОАО «Российские железные дороги»)⁴⁸. В 2023 году здания они были приспособлены в общежития для рабочих «Мэрибель» с жилыми комнатами, столовой, санитарными помещениями: выполнена современная отделка помещений, частичная перепланировка, частичная замена заполнений проемов⁴⁹. При этом сохранилось местоположение и исполнение лестницы, конфигурации и местоположение окон, историческое местоположение главных входов на лестницы, кровля и отделка фасадов.

В настоящее время здание корп. 3, лит. Б сохранило свою первоначальную жилую функцию и является многоквартирным жилым домом с пятью квартирами⁵⁰.

При анализе архивных поэтажных планов 1952 года, планов по состоянию на 2012 год (приложение № 2) и по результатам визуального осмотра (приложение № 3) выявлено следующее:

⁴⁴ Согласно нумерации по топографической съемке 2010 г.

⁴⁵ Илл. 18-24. Приложение № 2.

⁴⁶ См. Технический паспорт от 2005 г. Приложение № 2.

⁴⁷ Илл. 49. Приложение № 2.

⁴⁸ См. Технические паспорта от 2008 г. Приложение № 2.

⁴⁹ Илл. 50-52. Приложение № 2.

⁵⁰ См. Технический паспорт от 2004 г. Приложение № 2.

- д.1, корп. 3, лит. Б: нежилая пристройка в юго-восточном углу здания имеет обособленный вход с востока, также выполнен проем в основное здание, выполнена перепланировка в части устройства новых проемов, перегородок, во втором этаже вновь раскрыт дверной проем, на плане 2012 года не зафиксированный, частично заложены окна восточного фасада;

- д. 1, лит. Б: демонтированы поздние деревянные тамбуры с востока, устроены бетонные крыльца, на плане 2012 года на южном фасаде отсутствует пристройка и входной дверной проем, в настоящее время вновь устроен деревянный тамбур и раскрыт вход с юга, выполнена перепланировка помещений, вновь раскрыт оконный проем в северной части западного фасада, не зафиксированный на плане 2012 года,

- д. 1, лит. В: до 2012 года выполнены входы с западного и восточного фасада, устроены крыльца без навесов, в 2023 году выполнена повторная перепланировка, преимущественно касавшаяся перегородок, раскрытием заложённых к 2012 году дверных проемов, и закрытию раскрытых к 2012 году проемов,

- д. 1, лит. О: к 2012 году выполнено два дополнительных входа с восточной стороны фасада, с северного фасада устроен один тамбур с крыльцом у существовавшего входа, второй вход заложен с образованием окна, заложены входы с лестницы в уровне первого этажа, в 2023 году выполнена повторная перепланировка, преимущественно касающаяся перегородок, частично поздние проемы в стенах закрыты.

Несмотря на выполненные перепланировки до настоящего времени комплекс из 4-х зданий железнодорожной станции Кушелевка, построенный в 1911-1913 годах, сохранил свой архитектурно-художественный облик, конструктивную систему и объемно-пространственное решение территории.

Источники:

Архивные источники:

1. ЦГИА СПб:
 - Фонд 1480. Опись 17. Дело 674. Дело о развитие путей на станции Кушелевка Финляндской соединительной линии. 02.09.1915-09.05.1917,
 - Фонд 569. Опись 12. Дело 1388. Дело о развитии Финляндской железнодорожной соединительной линии между ст.Кушелевка-Удельная и от ст.Полюстрово до Артиллерийского поста. 10.07.1915,
 - Фонд 1480. Опись 17. Дело 874. Дело по отчуждению земли от АВРатьнова-Рожнова для развития станции Кушелевка. 28.07.1915-19.12.1916,
 - Фонд 1480. Опись 17. Дело 844. Дело по отчуждению земли из владений Лесного института для расширения станции Кушелевка. 14.08.1915-15.07.1917;
3. ЦГА СПб:
 - Фонд Р-3227. Опись 6. Дело 1524. Ст. Кушелёвка. Список жилых торгово-промышленных, земельных и оброчных объектов, сдаваемых Ленгуботкомхозом в аренду по Володарскому району за 1924-1928 гг.,
 - Фонд Р-2275. ФГУП «ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МПС РОССИИ». 1903-2003,
 - Фонд Р-1963. Опись 180-1. Дело 877-1. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресам: Козловская улица, дома 2/9, 4, 8, 10; Косой переулок, дома 2, 9; станция Кушелевка, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; Ланское шоссе, дом 2; Латкинская улица, дом 72. 01.01.1926-31.12.1927,
 - Фонд Р-1397. Опись 19. Дело 77. Материалы о разборке малодеятельных путей для усиления пропускной способности дорог. 1920;
4. РГИА:
 - Ф. 273. Оп. 6. Д. 1653. Дело Управления железных дорог о развитии путей на станции "Кушелевка" Николаевской железной дороги. 1915 г.,
 - Ф. 350. Соединительная железная дорога между российскими и финляндскими дорогами и финляндские железные дороги. 1868-1916 гг.,
 - Ф. 350. Оп. 54. Д. 261. Проекты жилых домов площадью от 20 до 100 квадратных саженей на станциях Рублевики, Кушелевка и разъездах Яблоновки и Пискаревка. Планы. 1911,
5. ЦГАКФФД СПб:
 - Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220770,
 - Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220769.
6. Архив КГА:
 - Архивная топографическая съемка. Планшет 2629-16 от 1932, 1946, 1957, 1961, 1970, 1972, 1977, 1991, 2010, 2014 гг.
7. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района:
 - План участка и поэтажные планы от 1952 г.

Библиографические источники:

1. Архангельский А. С., Архангельский В. А. Железнодорожные станции СССР: Справочник: в 2 т. Том I. — М.: Транспорт, 1981.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. Л. 282.
3. Бобринский А. А. Дворянские роды, внесенные в Общий Гербовник Всероссийской Империи. Часть I. - СПб., 1890.
4. Булгаков Д.В., Турков А.Г. Тыл Красной армии в Советско-Финляндской войне (1939-1940 гг.). – М.:
5. Военно-научный комитет тыла ВС РФ, 2008.
6. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Издательство: Центрполиграф, 2024.
7. Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.
8. Критский С.В. Развитие Ленинградского железнодорожного узла и подходов к нему в период Советско-Финской войны и после ее окончания (1939-1941). Статья. Исторические аспекты науки и техники. УДК 625.1 (09). 2013.
9. Назаров В.Н. Железнодорожный транспорт и условия воинских железнодорожных перевозок на Северо-западный (Финляндский) фронт (1939-1940). Статья. 2017.
10. Описание и общий план дачных местностей по Финляндской железной дороге. СПб., 1887. Ленинград: Путеводитель. М.; Л., 1931.
11. Отчёт по постройке Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетями. – Пг., 1915.
12. Отчёт по эксплуатации Николаевской ж.д. за 1914 год – Пг., 1915.
13. Экспедиция экономических изысканий Ленинградского железнодорожного узла (1926-1927 гг.). – Т. I (Текст). – Л., 1927.
14. [Электронный ресурс] URL: www.perecheek.narod.ru.
15. [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>.
16. [Электронный ресурс] URL: www.citywalls.ru/.
17. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
18. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.

Аннотированный список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей составленный и гравированный на меди А. Чайским. Издание Кораблева и Сирякова. 1858 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14185813_59.989081,30.352456.

Илл. 2. План дачной местности Лесного Института. Составлен и издан в 1887 году. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/131887_z16_59.990106,30.350171.

Илл. 3. План Санкт-Петербурга работы Гаша. На немецком языке. Начало 1900-х годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14190535_59.991034,30.353572.

Илл. 4. План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419134_59.989639,30.352156.

Илл. 5. План Петрограда с ближайшими окрестностями. 1917. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419173_z15_59.990262,30.352585.

Илл. 6. Проектная схема развития Ленинградского узла, выработанная Комиссией под председательством Д.П. Козырева (1926 г.) (РГИА. Ф. 350. Оп. 91. Д. 47. Л. 97). Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.

Илл. 7. План Ленинграда. Издание Государственного Картографического Института Н.Т.У. - В.С.Н.Х. Ленинград, 1929 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419291_59.990262,30.352585.

Илл. 8. Схема Ленинградского железнодорожного узла Октябрьских ж.д. по состоянию на середину 1930-х гг. Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.

Илл. 9. Фрагмент топографической съемки. 1932 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Выборгский район 4-XI-15.

Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14193951_z16_59.990578,30.351115.

Илл. 11. Карта Ленинграда, 1939 г. (второе издание 1941 г.). Из коллекции Тимо Мерилюото (Финляндия). [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Leningrad_1939&sc=5.

Илл. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14194164_z16_59.884485,30.785354&p=61.

Илл. 13. Отдел штабных фотографий. Авиазаовод № 380. 1943 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/128095>.

Илл. 14. Фрагмент топографической съемки. 1946 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Ленинград 4-XI-15.

Илл. 15. Фрагмент топографической съемки. 1957 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Управление по делам строительства и архитектуры Ленгорисполкома 4-XI-15.

Илл. 16. Фрагмент топографической съемки. 1961 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Архитектурно-планировочное управление Исполкома Ленгорсовета 4-XI-15.

Илл. 17. Фрагмент топографической съемки. 1970 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное архитектурно-планировочное упр. Исполкома Ленгорсовета.

Илл. 18. Фрагмент топографической съемки. 1972 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное архитектурно-планировочное упр. Исполкома Ленгорсовета.

Илл. 19. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14197450_z17_59.941580,30.830635.

Илл. 20. Фрагмент топографической съемки. 1977 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное архитектурно-планировочное упр. Исполкома Ленгорсовета.

Илл. 21. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.990393,30.351485.

Илл. 22. Фрагмент топографической съемки. 1991 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное управление архитектуры и градостроительства Исполкома Ленсовета.

Илл. 23. Фрагмент топографической съемки. 2010 г. Архив КГА. Планшет 2629-16.

Илл. 24. Фрагмент топографической съемки. 2014 г. Архив КГА. Планшет 2629-16.

Илл. 25. Вокзал Кушелевка (утрачен). «Rautatieläislehti» (Железнодорожный журнал) №8 от 30.04.1914. [Электронный портал] URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/894583?page=8>.

Илл. 26. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресам: Козловская улица, дома 2/9, 4, 8, 10; Косой переулок, дома 2, 9; станция Кушелевка, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; Ланское шоссе, дом 2; Латкинская улица, дом 72 ЦГА СПб ф.Р-1963 оп.180-1 д.877-1. 01.01.1926–31.12.1927

Илл. 27. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресам: Козловская улица, дома 2/9, 4, 8, 10; Косой переулок, дома 2, 9; станция Кушелевка, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; Ланское шоссе, дом 2; Латкинская улица, дом 72 ЦГА СПб ф.Р-1963 оп.180-1 д.877-1. 01.01.1926–31.12.1927

Илл. 28. План участка. Политехническая ул., д. 1. 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Илл. 29. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б. 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Илл. 30. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, лит. Б (бывш. А) и лит. А. 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Илл. 31. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, лит. В. 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Илл. 32. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, лит. О (бывш. Г). 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Илл. 33. Мальничный ручей – Жилые дома для работников электротяги. Электрификация Октябрьской железной дорог. 1950-60-е гг. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд альбома КП-1405. Инв. номер А-46.

Илл. 34. Проект окраски фасада жилого дома. 1962 г. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд альбома КП-1408. Инв. номер А-49.

Илл. 35. Станция Кушелевка. 19 июля 1973 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/862376>.

Илл. 36. Станция Кушелевка. 19 июля 1987 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/121458>.

Илл. 37. Станция Кушелевка. 19 июля 1987 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/121457>.

Илл. 38. Вид на комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" со стороны улицы Политехнической (1900-е годы). 06 мая 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220770

Илл. 39. Перспектива Политехнической улицы от улицы Карбышева в сторону улицы Новороссийской вблизи железнодорожной станции "Кушелевка" по линии корпусов, 1, 2, 3 дома № 1. 06 мая 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220769.

Илл. 40. Станция Кушелевка. Памятники архитектуры и инженерно-технические сооружения. Октябрьская железная дорога. 1993–1994 гг. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд альбома КП-7274. Инв. номер А-332.

Илл. 41. Станция Кушелевка. 1993 г. М.А. Чиркст. Архив фонда Музея железных дорог России. Инв. номер А-5658.

Илл. 42. Станция Кушелевка. Жилой дом. 2010 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo239874.html>.

Илл. 43. Станция Кушелевка. Служебная постройка. 2010 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house11868.html>.

Илл. 44. Станция Кушелевка. 2014 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house11871.html>.

Илл. 45. Станция Кушелевка. Жилой дом. 2016 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo239875.html>.

Илл. 46. Станция Кушелевка. Жилой дом. 2016 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo241115.html>.

Илл. 47. Станция Кушелевка. 2016 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo239852.html>

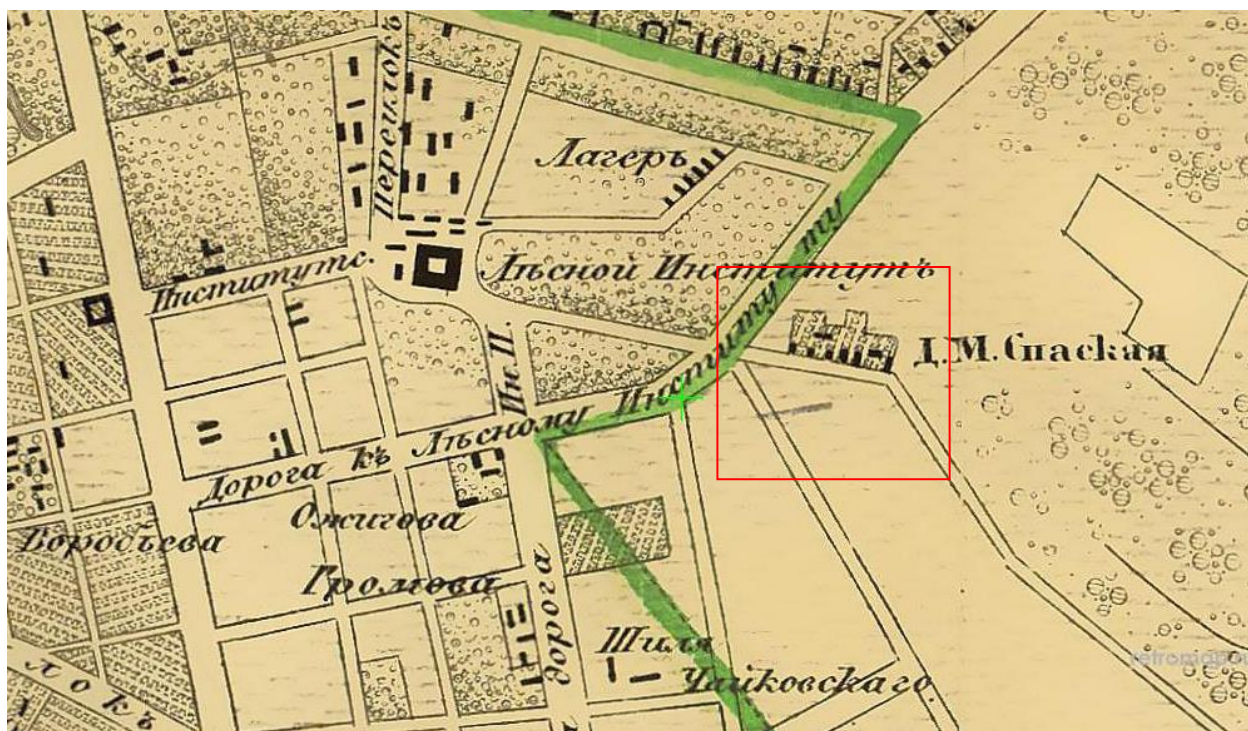
Илл. 48. Станция Кушелевка. 2018 г. [Электронный портал] URL: <https://ebelyaev.livejournal.com/101507.html>.

Илл. 49. Станция ж.д. "Рублевики" соединительной ветки Финляндской ж.д. 2020 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house16545.html>.

Илл. 50. Проектные чертежи перепланировки лит. В. 2023 г. Предоставлено общежитием для рабочих «Мэрибэль».

Илл. 51. Проектные чертежи перепланировки лит. О. 2023 г. Предоставлено общежитием для рабочих «Мэрибэль».

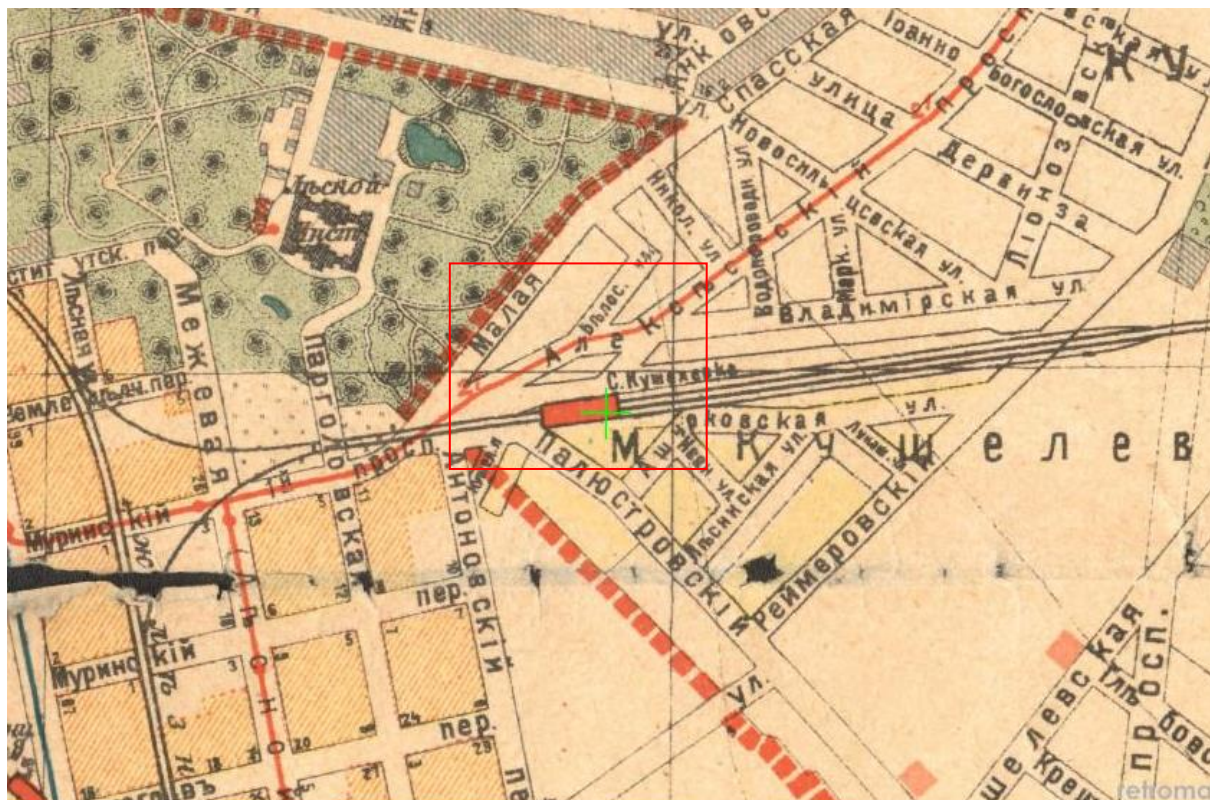
Илл. 52. Фотоматериалы помещений лит. В и О. 2023 г. Предоставлено общежитием для рабочих «Мэрибэль».



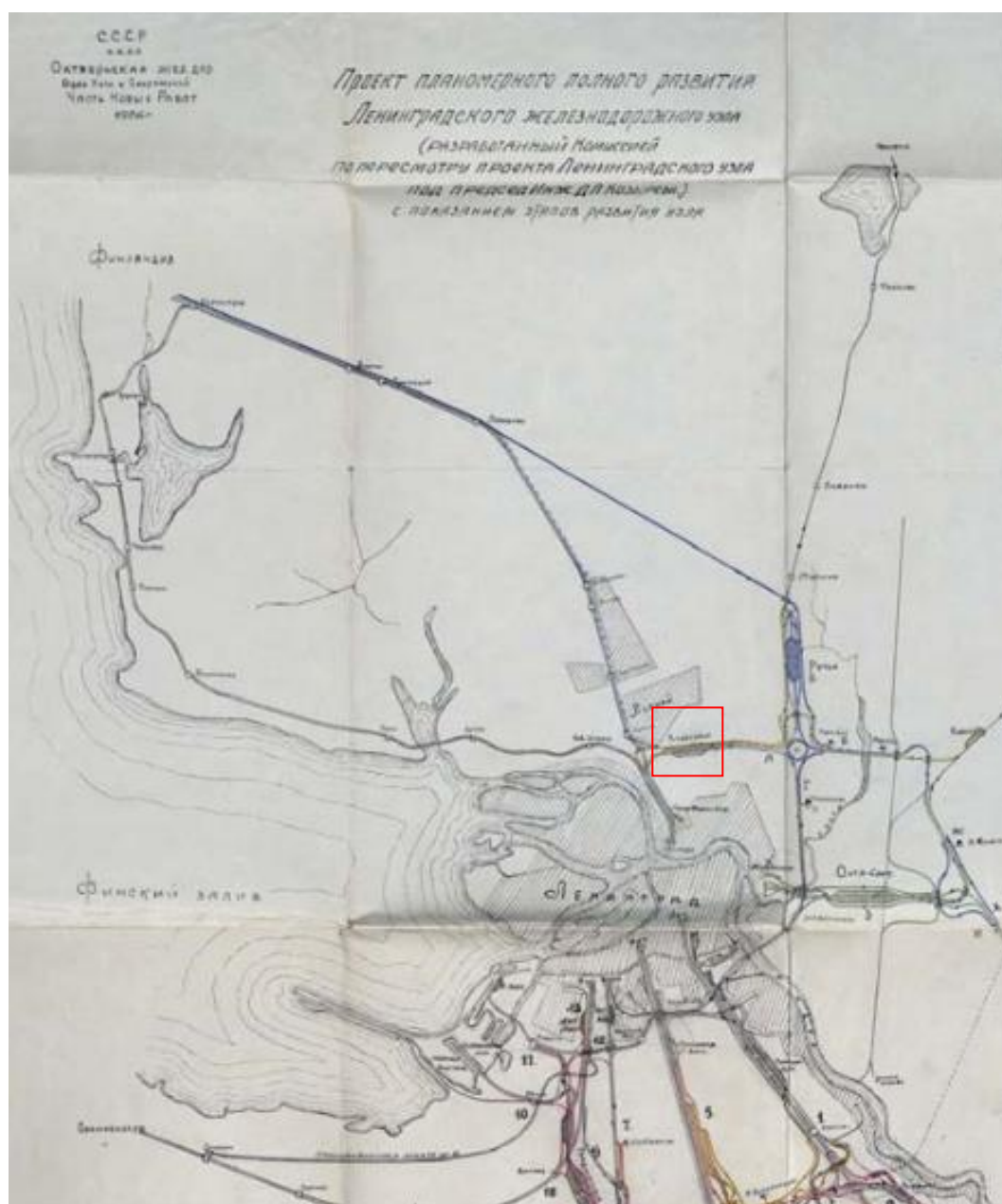
Илл. 1. План Санкт-Петербурга и его окрестностей составленный и гравированный на меди А. Чайским. Издание Кораблева и Сирыкова. 1858 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14185813_59.989081,30.352456.



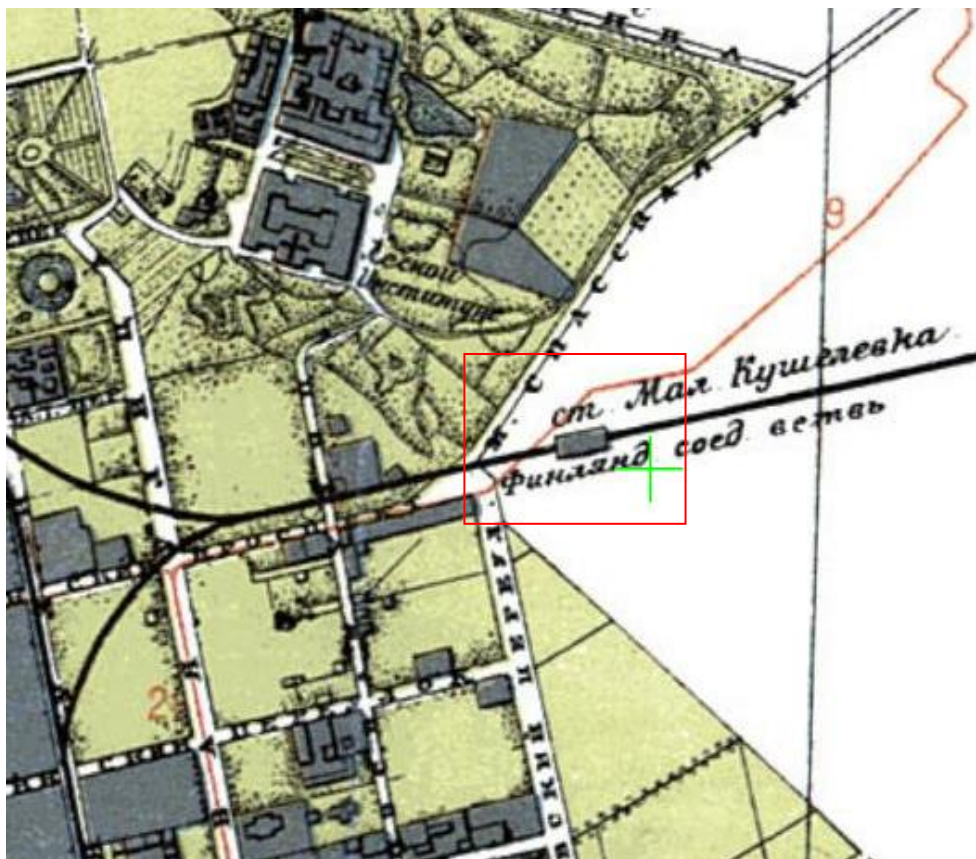
Илл. 2. План дачной местности Лесного Института. Составлен и издан в 1887 году. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/131887_z16_59.990106,30.350171.



Илл. 5. План Петрограда с ближайшими окрестностями. 1917. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419173_z15_59.990262,30.352585.



Илл. 6. Проектная схема развития Ленинградского узла, выработанная Комиссией под председательством Д.П. Козырева (1926 г.) (РГИА. Ф. 350. Оп. 91. Д. 47. Л. 97). Критский С.В. История развития Петроградского (Ленинградского) железнодорожного узла в 1914-1941 гг. Диссертация. 2017.



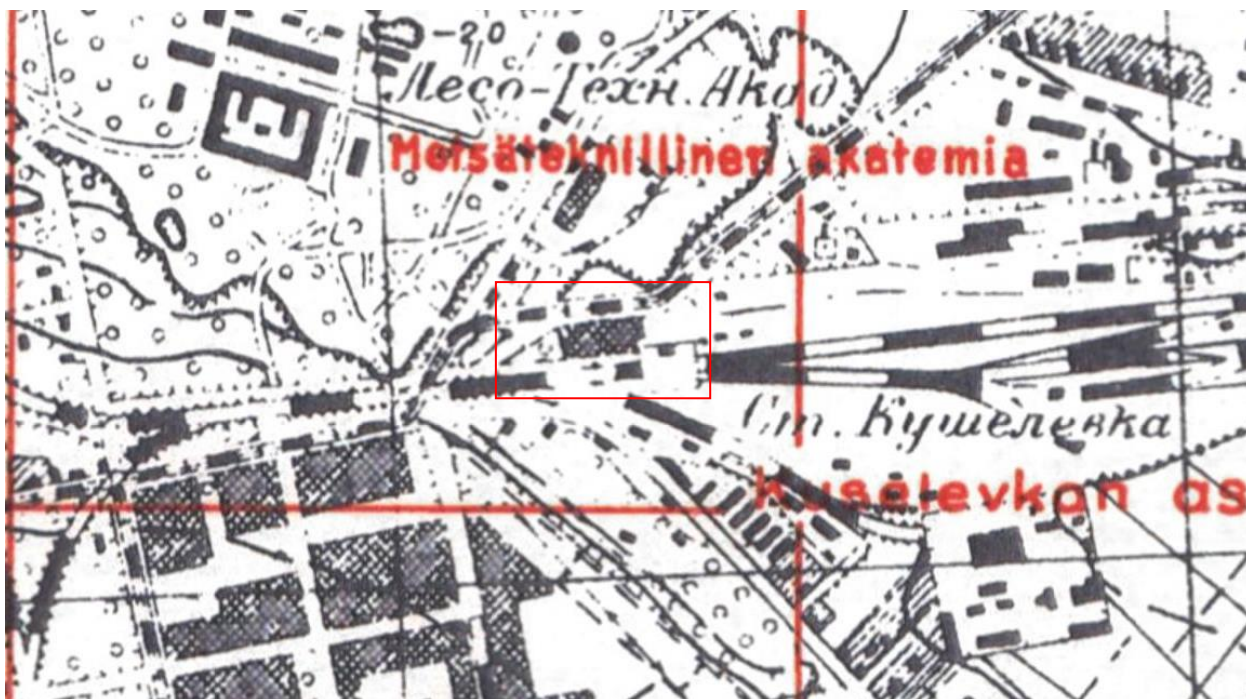
Илл. 7. План Ленинграда. Издание Государственного Картографического Института Н.Т.У. - В.С.Н.Х. Ленинград, 1929 г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419291_59.990262,30.352585.



Илл. 9. Фрагмент топографической съемки. 1932 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Выборгский район 4-XI-15.



Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. [Электронный портал]
URL: https://retromap.ru/14193951_z16_59.990578,30.351115.



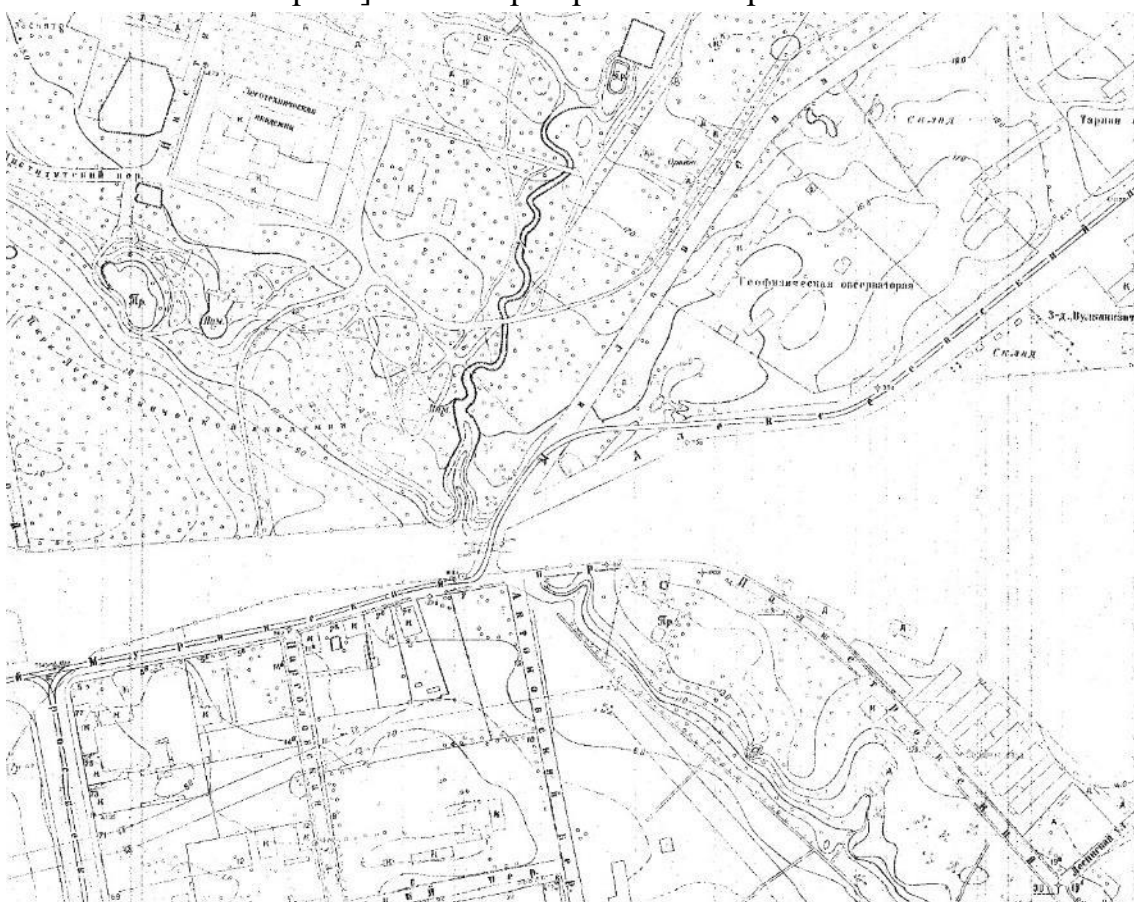
Илл. 11. Карта Ленинграда, 1939 г. (второе издание 1941 г.). Из коллекции Тимо Мерилюото (Финляндия). [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/trk_viewer.php?mfx=map_Leningrad_1939&sc=5.



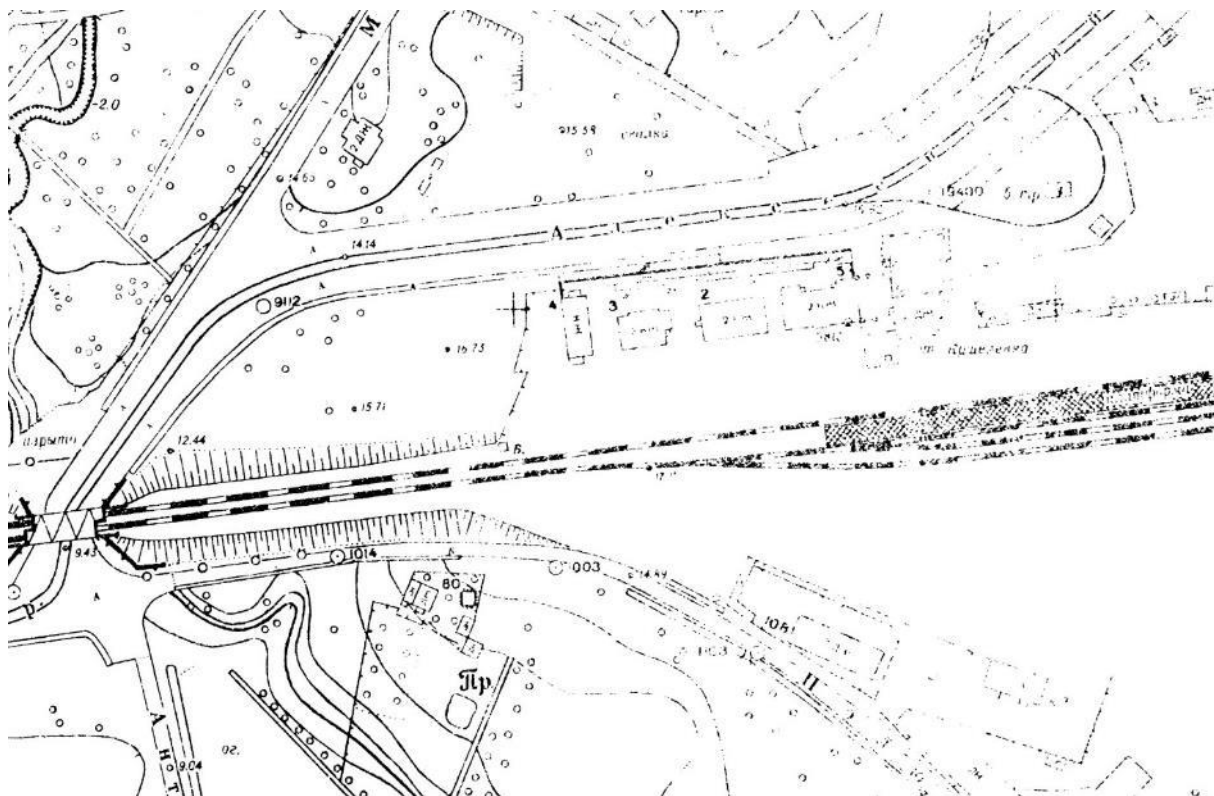
Илл. 12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14194164_z16_59.884485,30.785354&p=61.



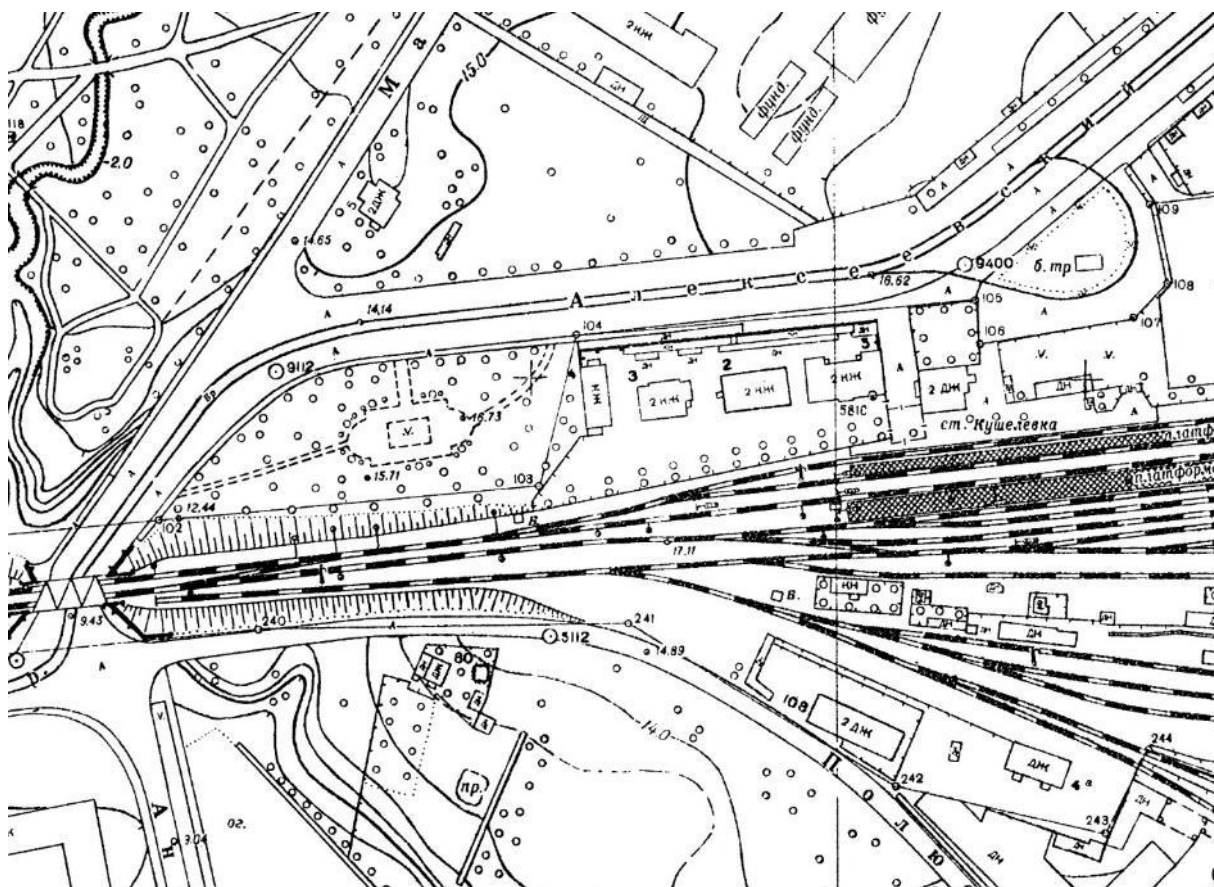
Илл. 13. Отдел штабных фотографий. Авиазавод № 380. 1943 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/128095>.



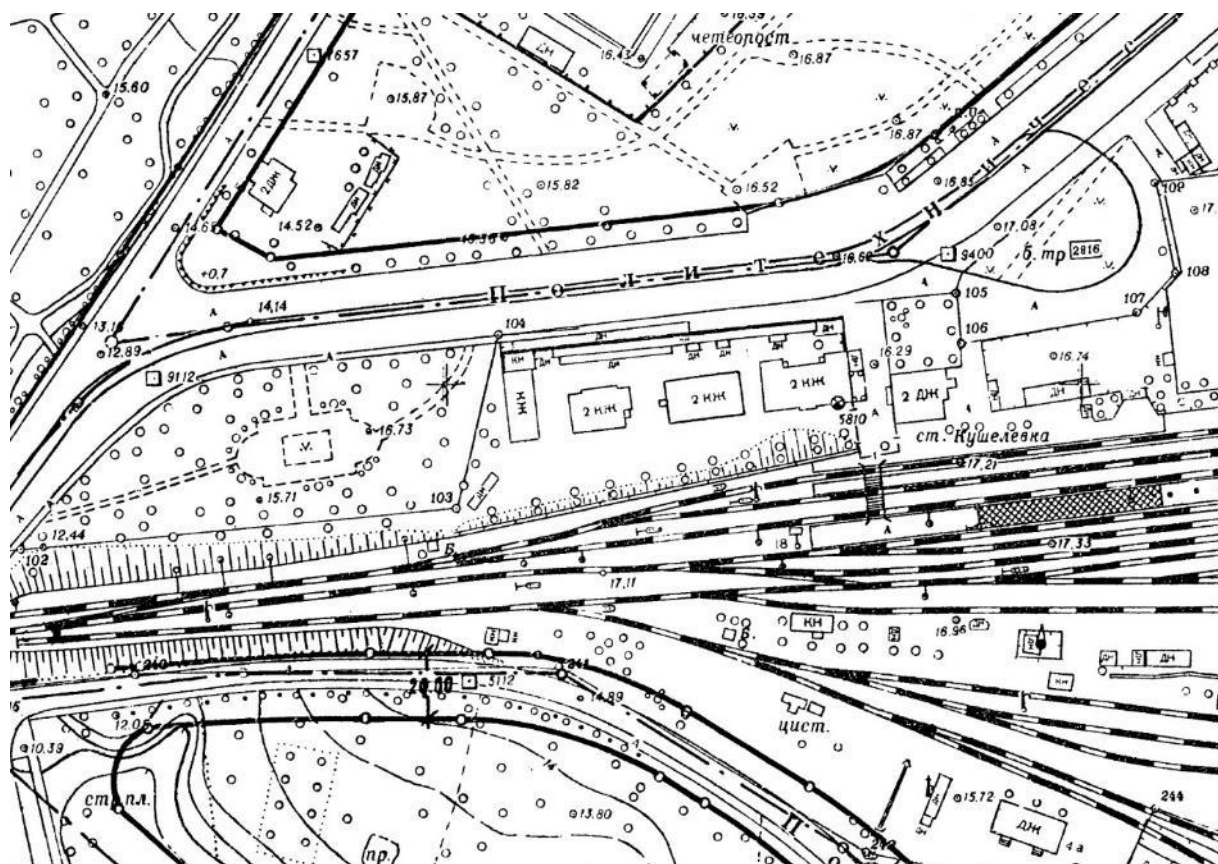
Илл. 14. Фрагмент топографической съемки. 1946 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Ленинград 4-XI-15.



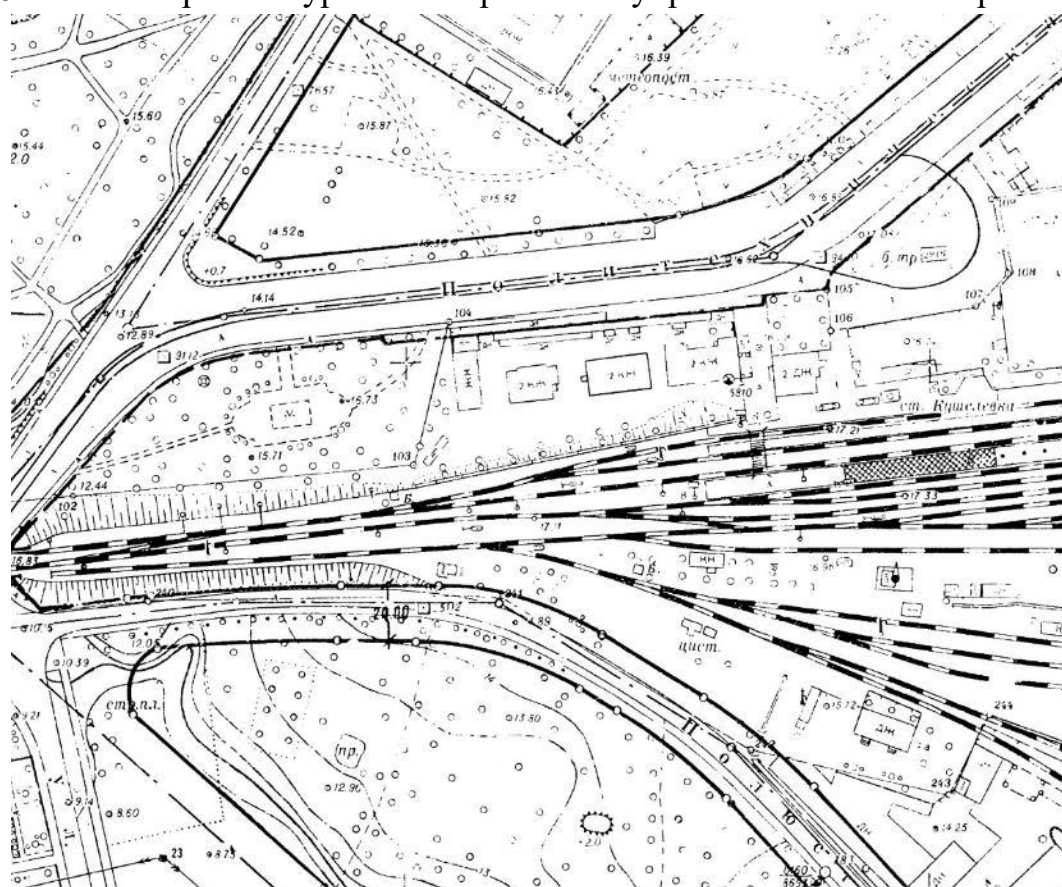
Илл. 15. Фрагмент топографической съемки. 1957 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Управление по делам строительства и архитектуры Ленгорисполкома 4-XI-15.



Илл. 16. Фрагмент топографической съемки. 1961 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Архитектурно-планировочное управление Исполкома Ленгорсовета 4-XI-15.



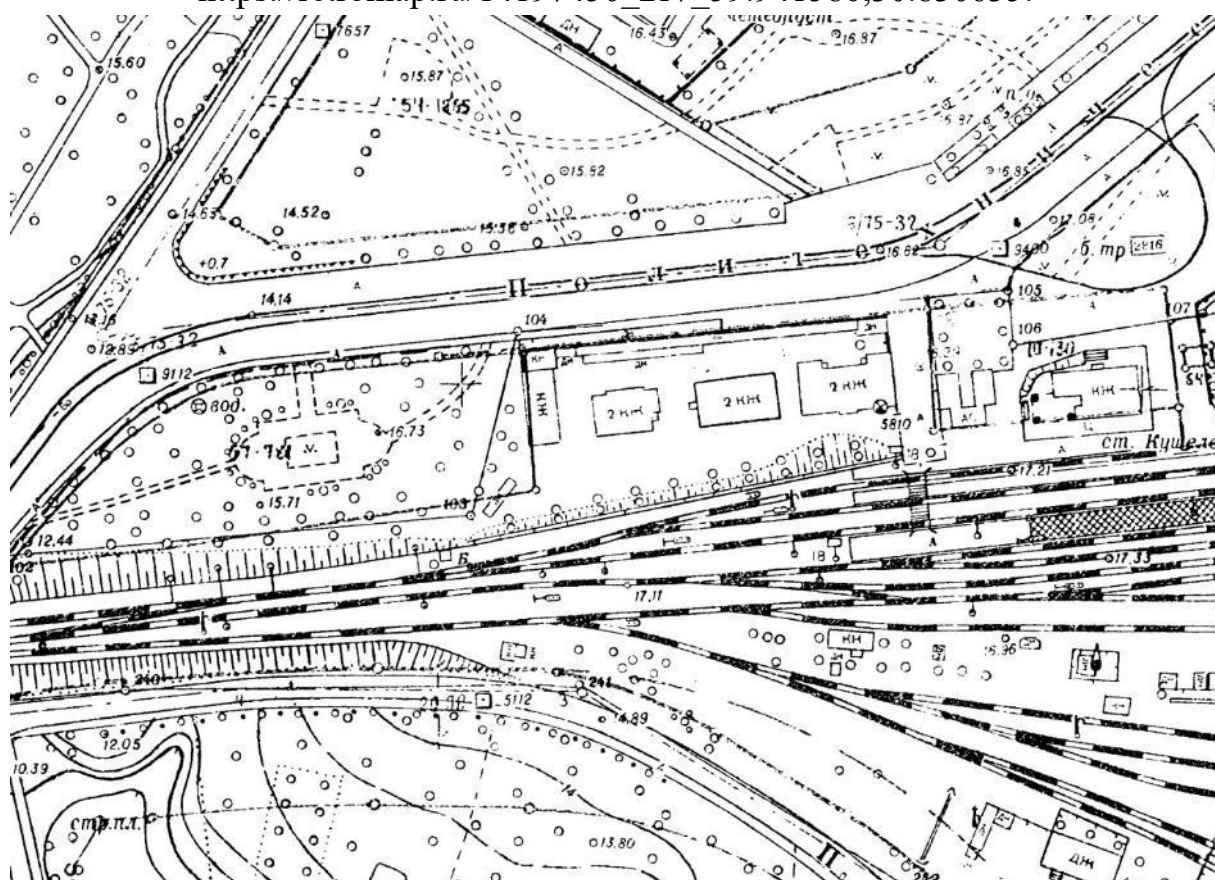
Илл. 17. Фрагмент топографической съемки. 1970 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное архитектурно-планировочное упр. Исполкома Ленгорсовета.



Илл. 18. Фрагмент топографической съемки. 1972 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное архитектурно-планировочное упр. Исполкома Ленгорсовета.



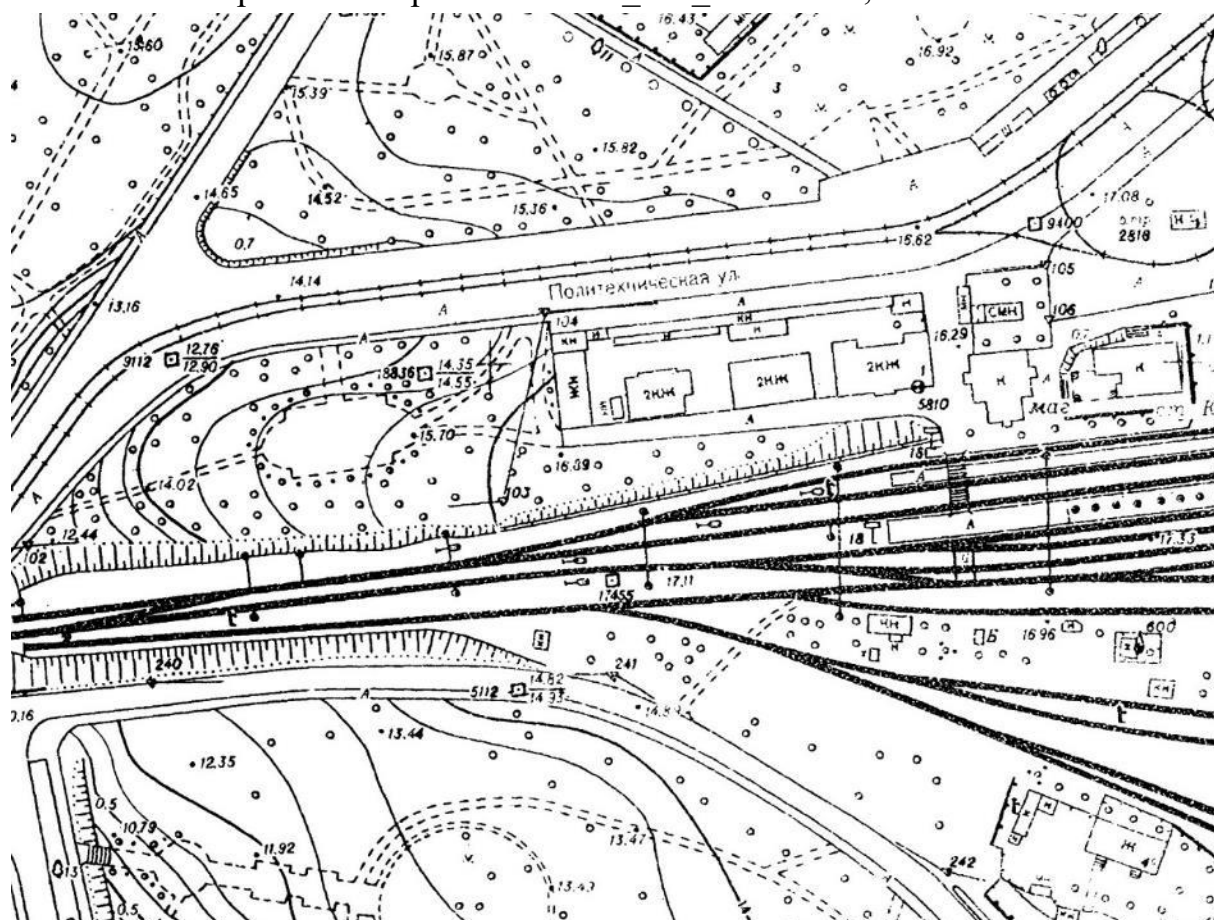
Илл. 19. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 29 апреля 1974 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14197450_z17_59.941580,30.830635.



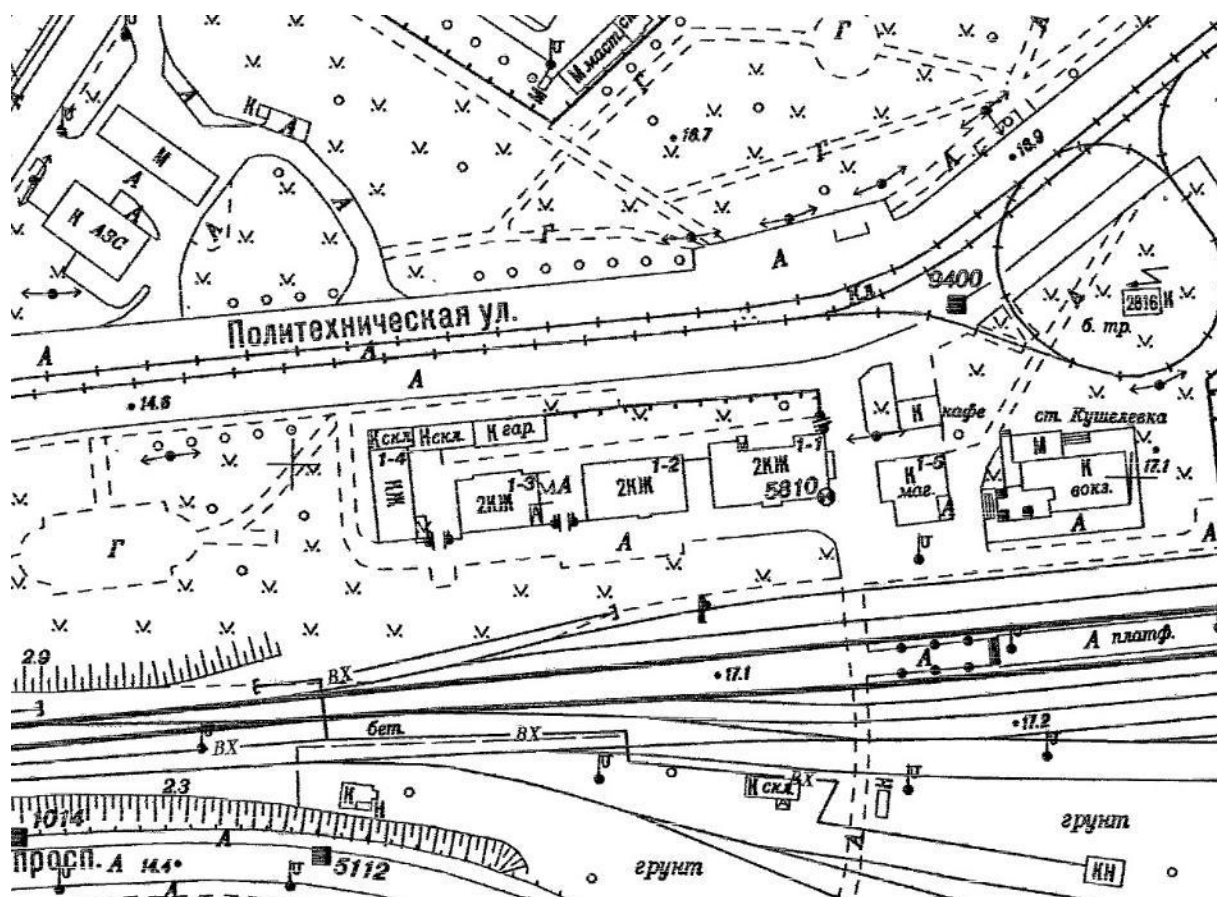
Илл. 20. Фрагмент топографической съемки. 1977 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное архитектурно-планировочное упр. Исполкома Ленгорсовета.



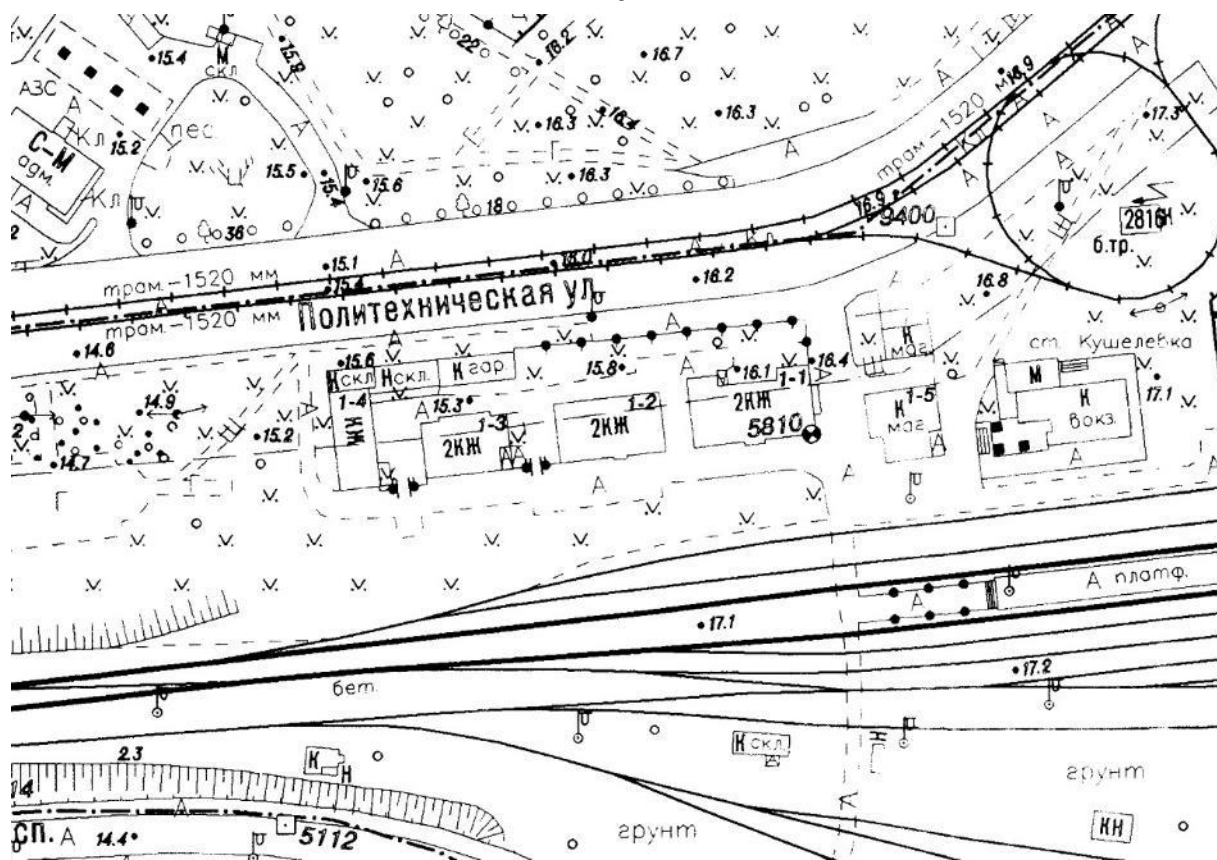
Илл. 21. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 11 июля 1984 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14198419_z17_59.990393,30.351485.



Илл. 22. Фрагмент топографической съемки. 1991 г. Архив КГА. Планшет 2629-16. Главное управление архитектуры и градостроительства Исполкома Ленсовета.



Илл. 23. Фрагмент топографической съемки. 2010 г. Архив КГА. Планшет 2629-16.



Илл. 24. Фрагмент топографической съемки. 2014 г. Архив КГА. Планшет 2629-16.



Илл. 25. Вокзал Кушелевка (утрачен). «Rautatieläislehti» (Железнодорожный журнал) №8 от 30.04.1914. [Электронный портал] URL: <https://digi.kansalliskirjasto.fi/aikakausi/binding/894583?page=8>.

Инспектору прямых налогов

Список получен в канцелярии

участка 30/4 1927 г.

СПИСОК

граждан, достигших 18-тилетнего возраста и из лиц, менее 18 лет тех, которые имеют самостоятельные источники дохода.

В конце списка показываются граждане, которые и агентства, общества, компании и товарищества, занимающие жилье, женщины, в разлуке, сироты, алкары и т. п. помещенны.

Все сведения показываются по состоянию на 25 сентября 1927 года.

Домовладение или недвижимое имущество расположено в городе Ленинграде по б-н. Кушелевск ул. № 1 и принадлежит Д. И. 1 Окт. М. Д. Филипп гр. 4 геновен

Всех, проживающих в доме, не исключая детей

Из них включено в настоящий список: 4 геновен

К сему списку прилагается документов.

Список составляется не в алфавитном порядке, а по квартирам.

Читательный список составляется дублирующим из оснований постановления НК и СНК от 27 октября 1926 г. «О поручении, данных дублирующим со стороны НК и СНК от 27 октября 1926 г.», (Р. Ж. С. № 84.571 от 27 октября 1926 г.).

Дублирующим представляется возможность всех данных, касающихся граждан, по ф. № 1 и ф. № 2, и, имеющие возможность для дублирования, с тем, чтобы они могли быть использованы в порядке регистрации граждан для дублирования, с тем, чтобы они могли быть использованы в Восточном Ленинградском Совете.

Инспектору прямых налогов

Список получен в канцелярии

участка 30/4 1927 г.

СПИСОК

граждан, достигших 18-тилетнего возраста и из лиц, менее 18 лет тех, которые имеют самостоятельные источники дохода.

В конце списка показываются граждане, которые и агентства, общества, компании и товарищества, занимающие жилье, женщины, в разлуке, сироты, алкары и т. п. помещенны.

Все сведения показываются по состоянию на 25 сентября 1927 года.

Домовладение или недвижимое имущество расположено в городе Ленинграде по б-н. Кушелевск ул. № 2 и принадлежит Д. И. 2 Окт. М. Д. Филипп гр. 4 геновен

Всех, проживающих в доме, не исключая детей

Из них включено в настоящий список: Двадцать один Два геновен

К сему списку прилагается документов.

Список составляется не в алфавитном порядке, а по квартирам.

Читательный список составляется дублирующим из оснований постановления НК и СНК от 27 октября 1926 г. «О поручении, данных дублирующим со стороны НК и СНК от 27 октября 1926 г.», (Р. Ж. С. № 84.571 от 27 октября 1926 г.).

Дублирующим представляется возможность всех данных, касающихся граждан, по ф. № 1 и ф. № 2, и, имеющие возможность для дублирования, с тем, чтобы они могли быть использованы в порядке регистрации граждан для дублирования, с тем, чтобы они могли быть использованы в Восточном Ленинградском Совете.

Илл. 26. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресам: Козловская улица, дома 2/9, 4, 8, 10; Косой переулок, дома 2, 9; станция Кушелевка, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; Ланское шоссе, дом 2; Латкинская улица, дом 72 ЦГА СПб ф.Р-1963 оп.180-1 д.877-1. 01.01.1926–31.12.1927

Граждане обязаны удостоверить свою подписью сведения, показанные в графах с 2-й по 14-ю													
№ п/п	№ квартиры или помещения	а) ФАМИЛИЯ (по квартире) ИМЯ и ОТЧЕСТВО	б) (в конце списка) подробное наименование помещения, квартиры и участка и при наличии в нем дворового участка, для записки в нем жилого помещения (квартиры, комнаты, помещения, сада, гаража и др.)	в) Год постройки	г) Этажность	д) Площадь	е) Вид собственности	ж) Вид собственности	з) Вид собственности	и) Вид собственности	к) Вид собственности	л) Вид собственности	м) Вид собственности
1	1	Борисов Петр Иванович	1882	3	3	119	14	Начальник станции Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
2	2	Марлов Иван Васильевич	1890	2	2	37	18	Финансовый староста	6-й оклад 10-й ст. Кушелев	Расселение №5/м	Железнодорожная		
3	2	Маркова Анна Григорьевна	1894	1	1			Финансовый староста	Ней	Ней			
4	2	Маркова Евгения Ивановна	1900	1	1			Безработная на Кушелев	Ней	Ней			

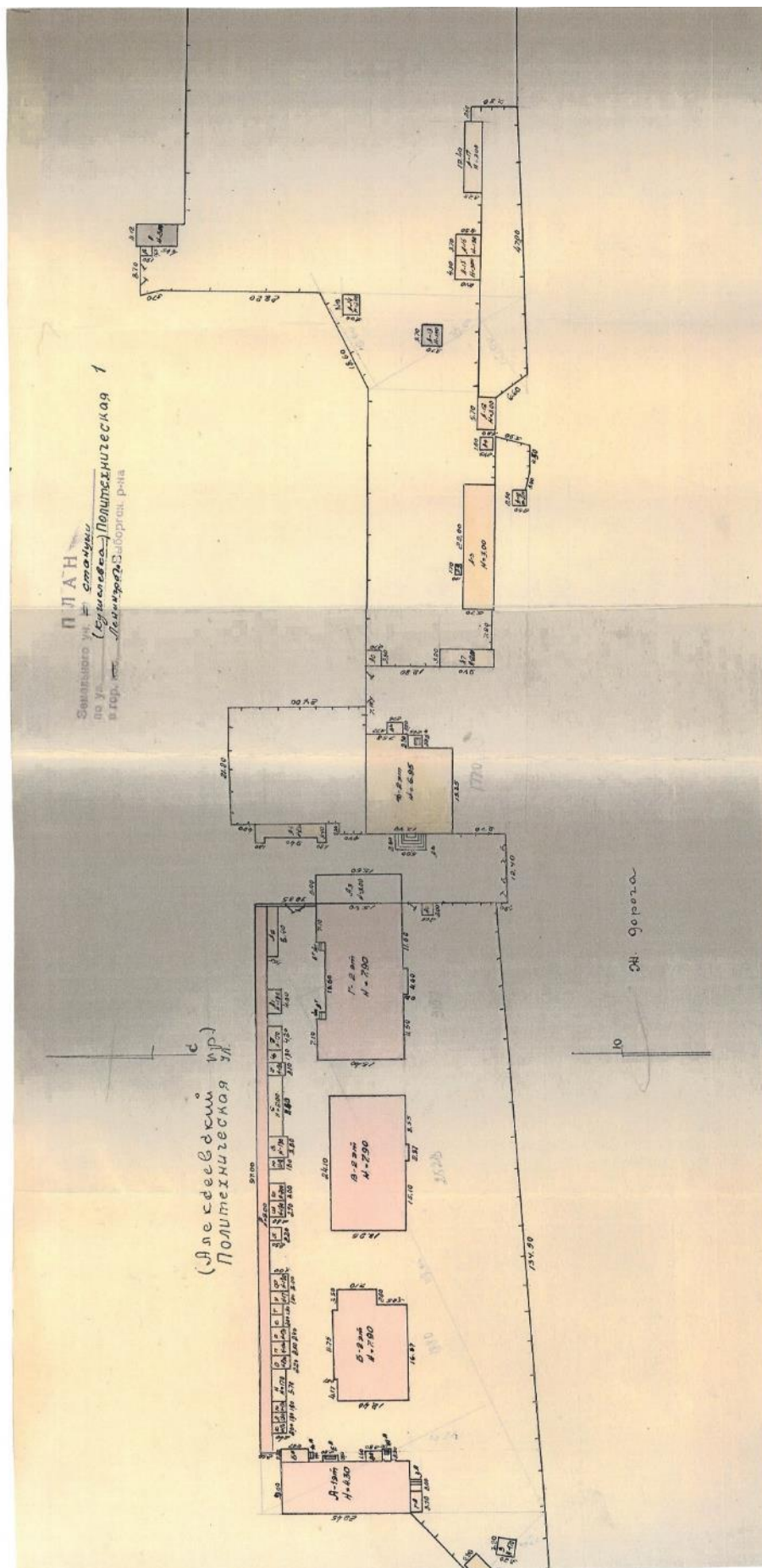
Граждане обязаны удостоверить свою подписью сведения, показанные в графах с 2-й по 14-ю													
№ п/п	№ квартиры или помещения	а) ФАМИЛИЯ (по квартире) ИМЯ и ОТЧЕСТВО	б) (в конце списка) подробное наименование помещения, квартиры и участка и при наличии в нем дворового участка, для записки в нем жилого помещения (квартиры, комнаты, помещения, сада, гаража и др.)	в) Год постройки	г) Этажность	д) Площадь	е) Вид собственности	ж) Вид собственности	з) Вид собственности	и) Вид собственности	к) Вид собственности	л) Вид собственности	м) Вид собственности
1	2	Никитин Николай Степанович	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
2	2	Никитин Сергей Григорьевич	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
3	8	Фролов Дмитрий Андреевич	1900	2	2	15	25	Финансовый староста	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
4	8	Фролова Александра Семеновна	1892	1	1	15	25	Финансовый староста	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
5	3	Алексеев Иван Иванович	1894	3	3	15	25	Финансовый староста	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
6	3	Алексеева Александра Ивановна	1902	1	1	15	25	Финансовый староста	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
7	9	Маврин Валентин Андреевич	1900	1	1	15	25	Финансовый староста	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
8	9	Владимир Евгеньевич	1882	1	1	15	25	Финансовый староста	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		

Граждане обязаны удостоверить свою подписью сведения, показанные в графах с 2-й по 14-ю													
№ п/п	№ квартиры или помещения	а) ФАМИЛИЯ (по квартире) ИМЯ и ОТЧЕСТВО	б) (в конце списка) подробное наименование помещения, квартиры и участка и при наличии в нем дворового участка, для записки в нем жилого помещения (квартиры, комнаты, помещения, сада, гаража и др.)	в) Год постройки	г) Этажность	д) Площадь	е) Вид собственности	ж) Вид собственности	з) Вид собственности	и) Вид собственности	к) Вид собственности	л) Вид собственности	м) Вид собственности
9	10	Степанов Владимир Петрович	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
10	10	Никитина Евгения Ивановна	1891	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
11	4	Дубинко Майор Викентий	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
12	4	Дубинко Варвара Степановна	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
13	6	Печников Алексей Иванович	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
14	6	Печникова Евдокия Егоровна	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
15	11	Гарбовский Глеб Николаевич	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
16	11	Гарбовская Ева Григорьевна	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		

Граждане обязаны удостоверить свою подписью сведения, показанные в графах с 2-й по 14-ю													
№ п/п	№ квартиры или помещения	а) ФАМИЛИЯ (по квартире) ИМЯ и ОТЧЕСТВО	б) (в конце списка) подробное наименование помещения, квартиры и участка и при наличии в нем дворового участка, для записки в нем жилого помещения (квартиры, комнаты, помещения, сада, гаража и др.)	в) Год постройки	г) Этажность	д) Площадь	е) Вид собственности	ж) Вид собственности	з) Вид собственности	и) Вид собственности	к) Вид собственности	л) Вид собственности	м) Вид собственности
17	11	Гарбовский Глеб Николаевич	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
18	1	Петров Иван Васильевич	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
19	5	Годунов Иван Францевич	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
20	5	Годунов Иосиф Павлович	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
21	10	Григорьев Анна Александровна	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		
22	1	Петрова Елена Александровна	1882	1	1	3	22	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Служба Железнодорожной станции 4-й ст. Кушелев	Расселение №10/8	Железнодорожная		

Илл. 27. Списки налогоплательщиков города Ленинграда, проживающих по адресам: Козловская улица, дома 2/9, 4, 8, 10; Косой переулок, дома 2, 9; станция Кушелевка, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; Ланское шоссе, дом 2; Латчинская улица, дом 72 ЦГА СПб ф.Р-1963 оп.180-1 д.877-1. 01.01.1926–31.12.1927

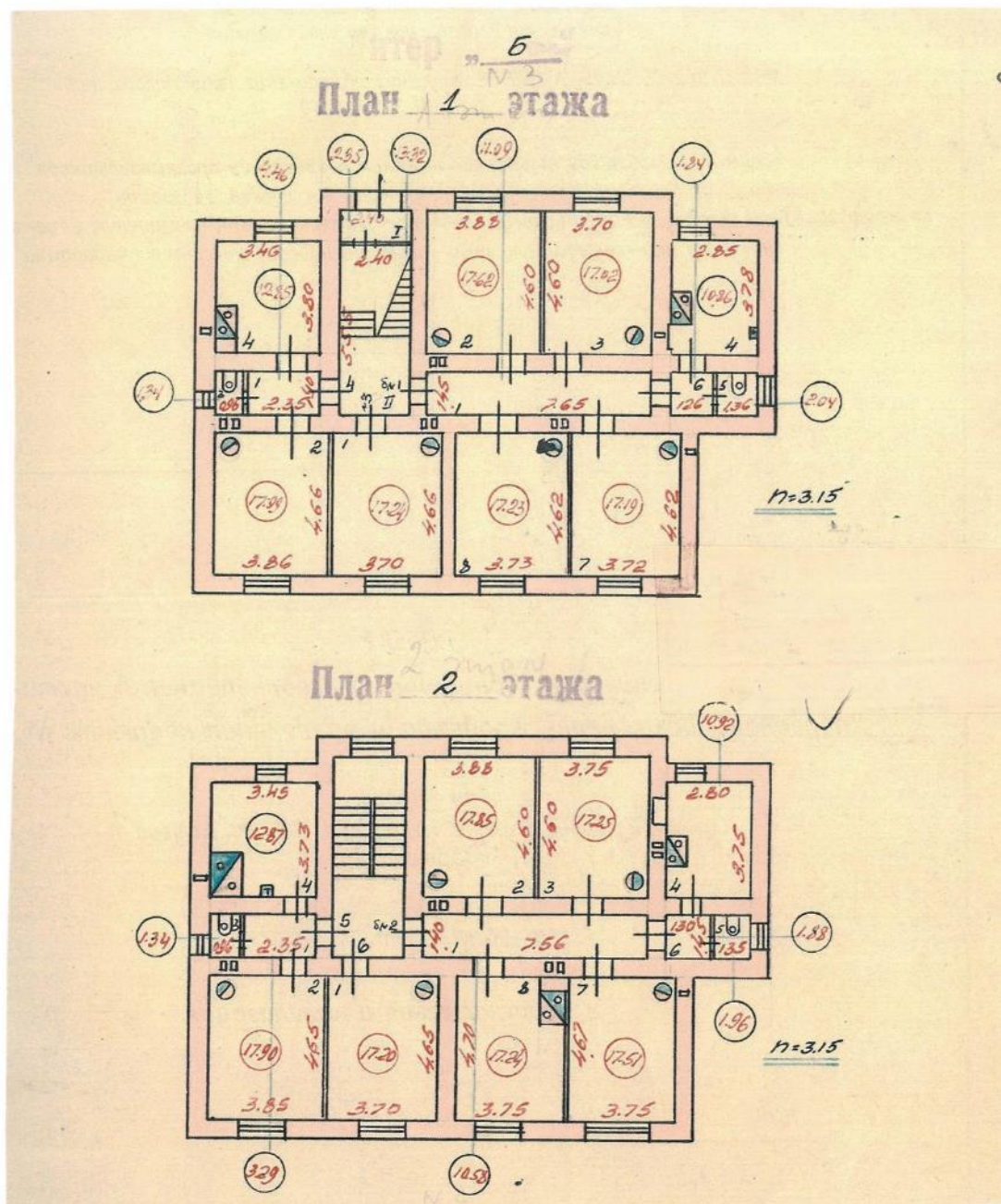
ул. Политехническая ул., д. 1
(нынешнее)



Илл. 28. План участка. Политехническая ул., д. 1. 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

КОПИЯ
ВЕРНА

СПб, Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б
(планы 1 этажа; 2 этажа)

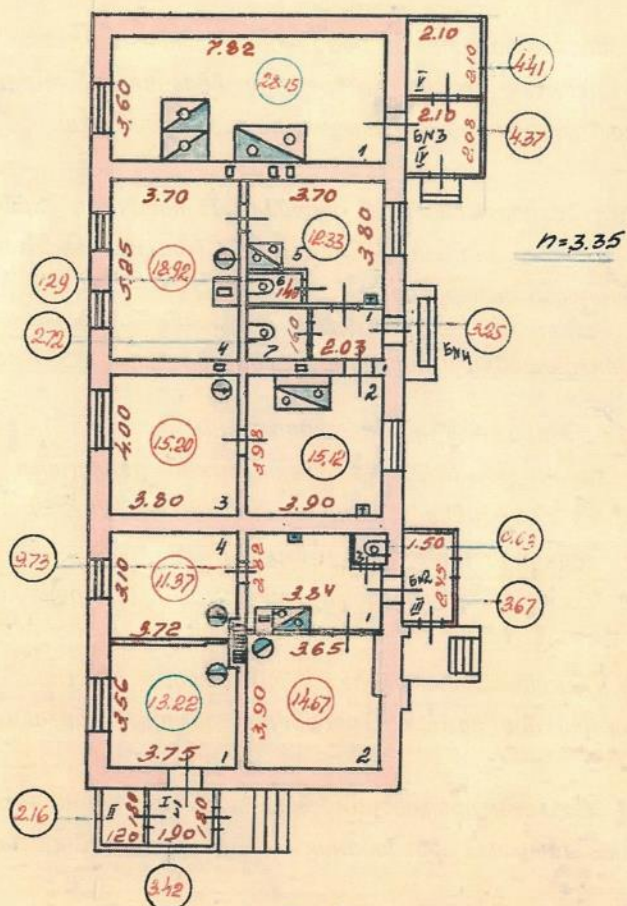


Илл. 29. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, корп. 3, лит. Б. 1952 г.
Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

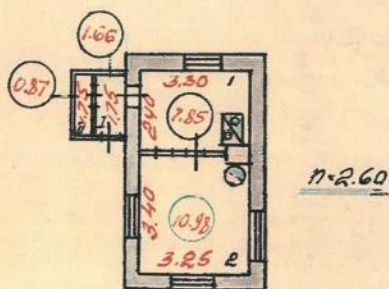
СПб, Политехническая ул., д. 1, лит. Б
(лифт 1 этаж) (бывш. л. А)

КОПИЯ
ВЕРНА

Литер А
План 4 этажа



Литер Б
План 1 этажа



по сов. кв
1952 г



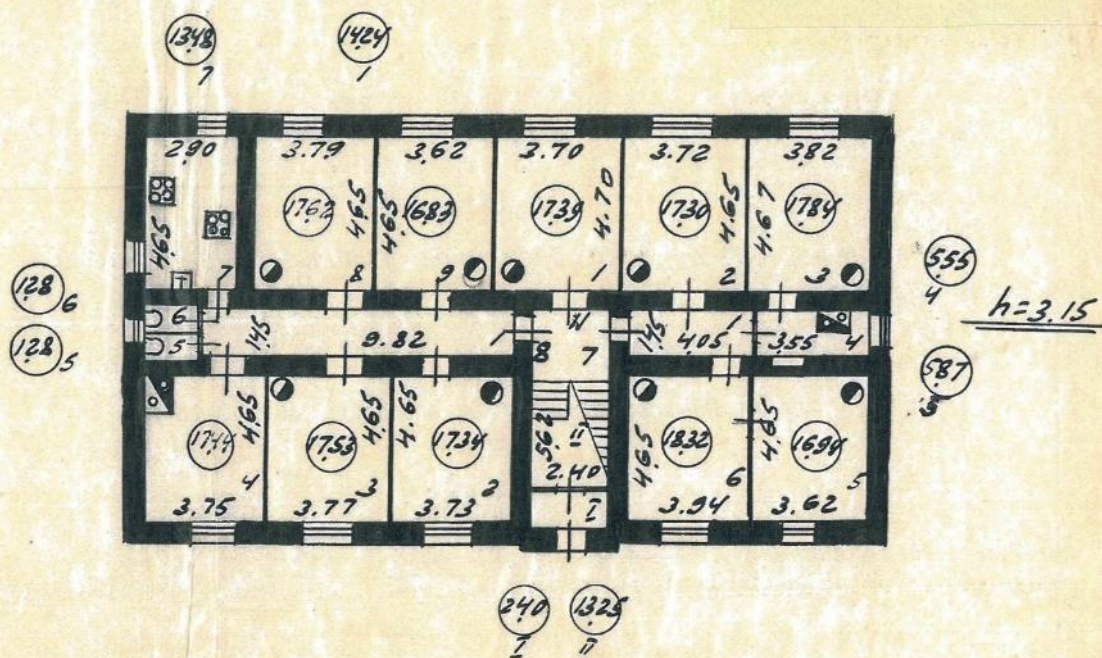
Илл. 30. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, лит. Б (бывш. А) и лит. А.
1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

СПБ, Политехническая ул., д. 1, лит. В
(этаж 1 этаж, 2 этаж)

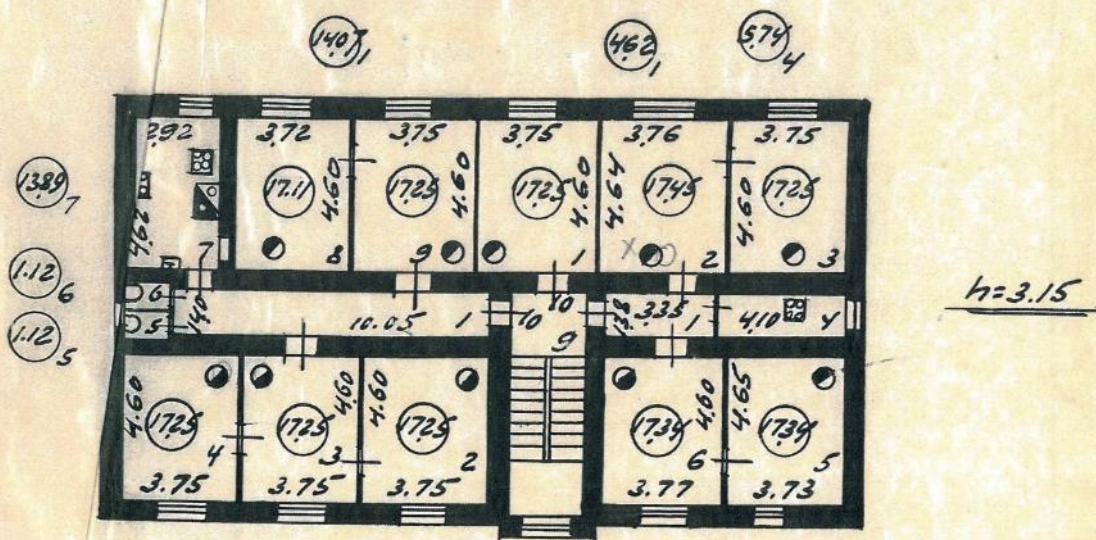
КОПИЯ
ВЕРНА

литер "В"

план 1 этажа



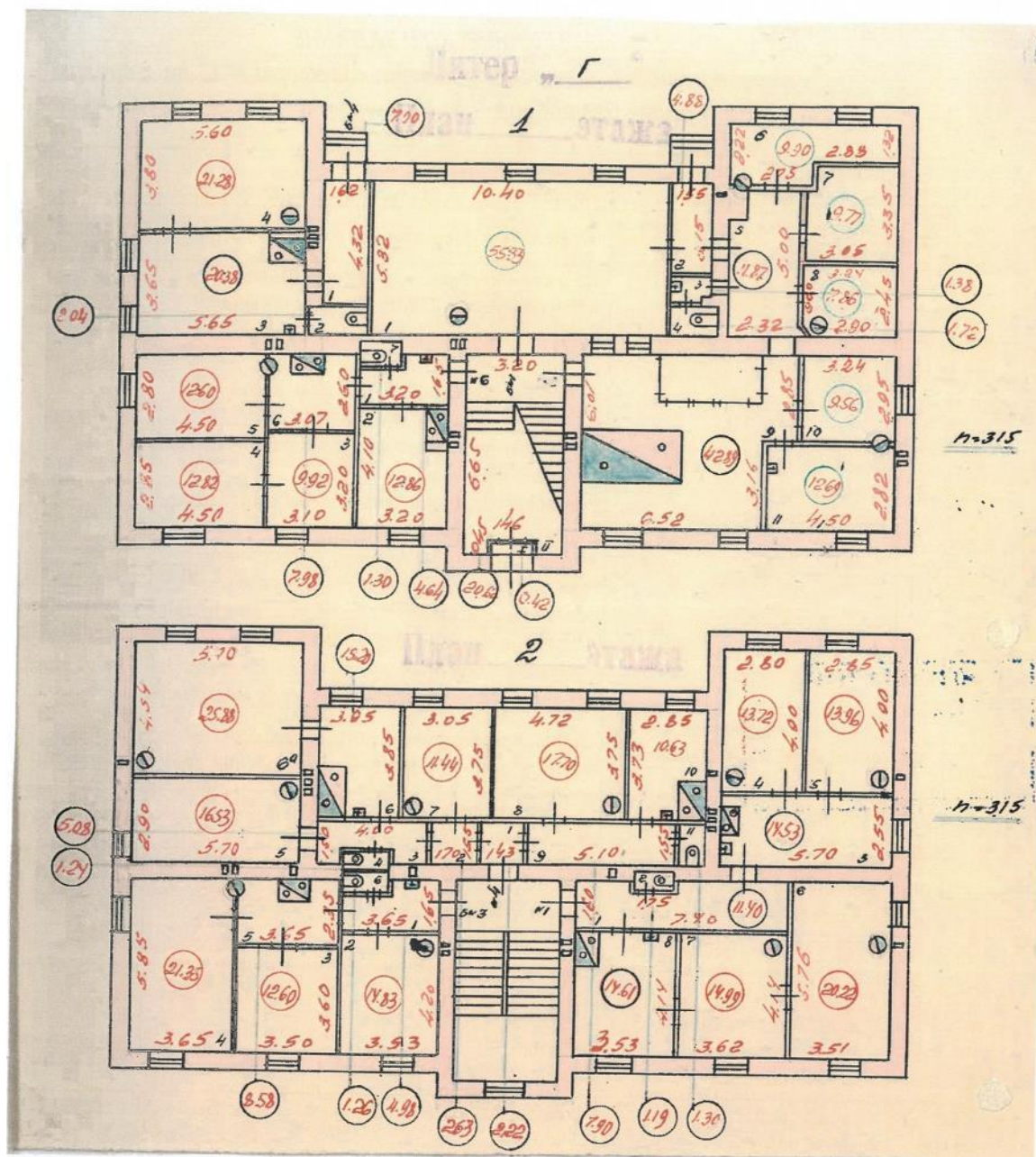
план 2 этажа



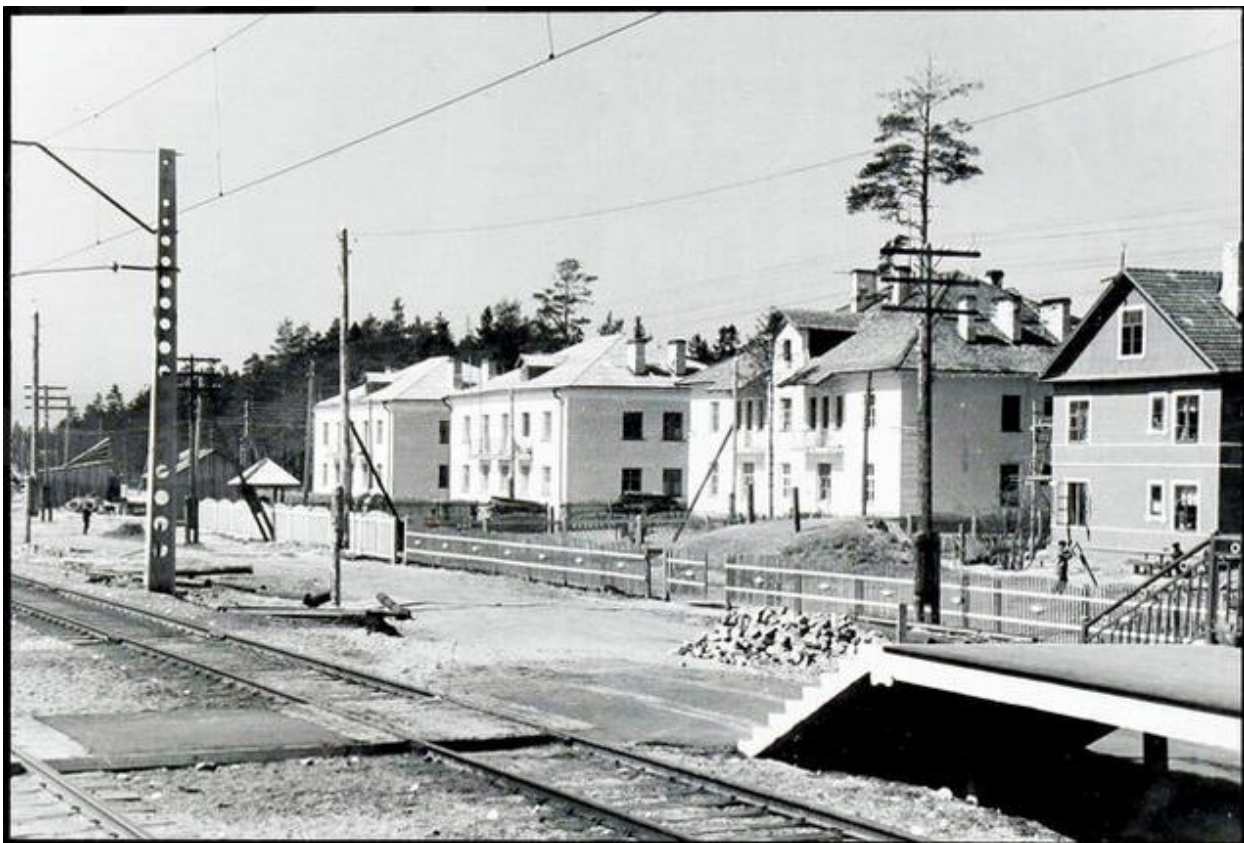
Илл. 31. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, лит. В. 1952 г. Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

КОПИЯ
ВЕРНА

СПб, Политехническая ул., д. 1, лит. О (бывш. Г.)
(план 1 этажа; 2 этажа)



Илл. 32. Поэтажные планы. Политехническая ул., д. 1, лит. О (бывш. Г.). 1952 г.
Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.



Илл. 33. Мальничный ручей – Жилые дома для работников электротяги. Электрификация Октябрьской железной дороги. 1950-60-е гг. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд альбома КП-1405. Инв. номер А-46.



Илл. 34. Проект окраски фасада жилого дома. 1962 г. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд альбома КП-1408. Инв. номер А-49.



Илл. 35. Станция Кушелевка. 19 июля 1973 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/862376>.



Илл. 36. Вид на комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка" со стороны улицы Политехнической (1900-е годы). 06 мая 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220770



Илл. 37. Перспектива Политехнической улицы от улицы Карбышева в сторону улицы Новороссийской вблизи железнодорожной станции "Кушелевка" по линии корпусов, 1, 2, 3 дома № 1. 06 мая 1979 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220769.



Илл. 38. Станция Кушелевка. 19 июля 1987 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/121458>.



Илл. 39. Станция Кушелевка. 19 июля 1987 г. [Электронный портал] URL: <https://pastvu.com/p/121457>.



Илл. 40. Станция Кушелевка. Памятники архитектуры и инженерно-технические сооружения. Октябрьская железная дорога. 1993–1994 гг. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд альбома КП-7274. Инв. номер А-332.



Илл. 41. Станция Кушелевка. 1993 г. М.А. Чиркст. Архив фонда Музея железных дорог России. Инв. номер А-5658.



Илл. 42. Станция Кушелевка. Жилой дом. 2010 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo239874.html>.



Илл. 43. Станция Кушелевка. Служебная постройка. 2010 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house11868.html>.



Илл. 44. Станция Кушелевка. 2014 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house11871.html>.



Илл. 45. Станция Кушелевка. Жилой дом. 2016 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo239875.html>.



Илл. 46. Станция Кушелевка. Жилой дом. 2016 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo241115.html>.



Илл. 47. Станция Кушелевка. 2016 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/photo239852.html>

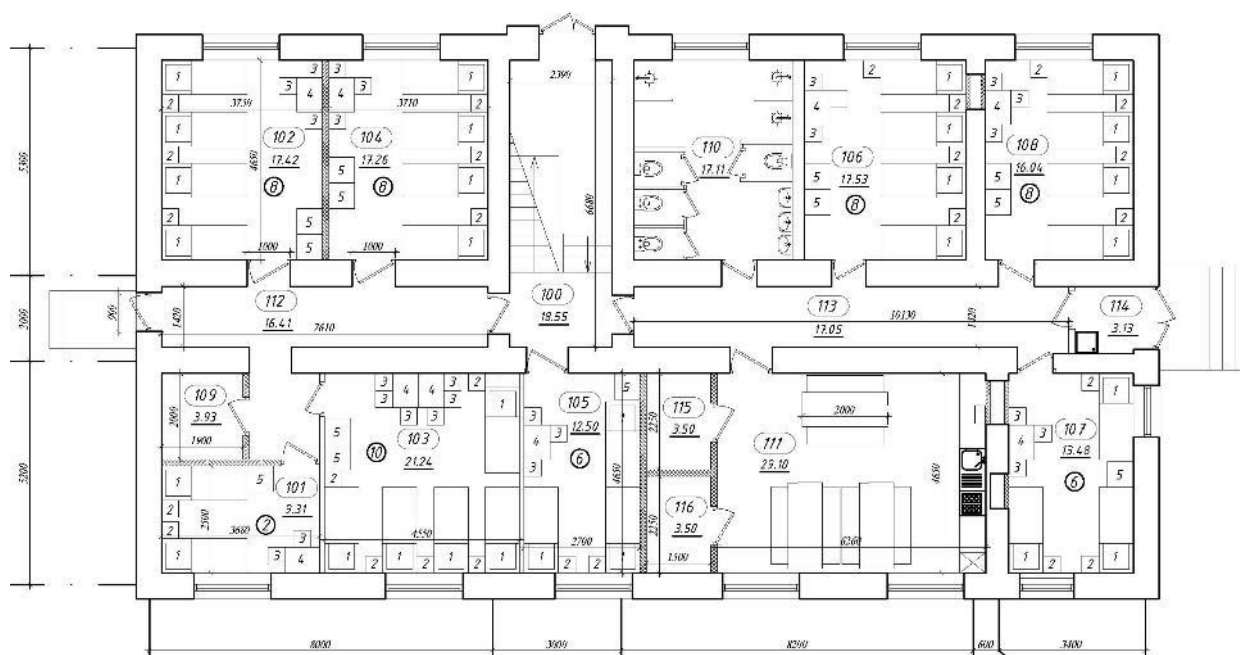


Илл. 48. Станция Кушелевка. 2018 г. [Электронный портал] URL: <https://ebelyaev.livejournal.com/101507.html>.

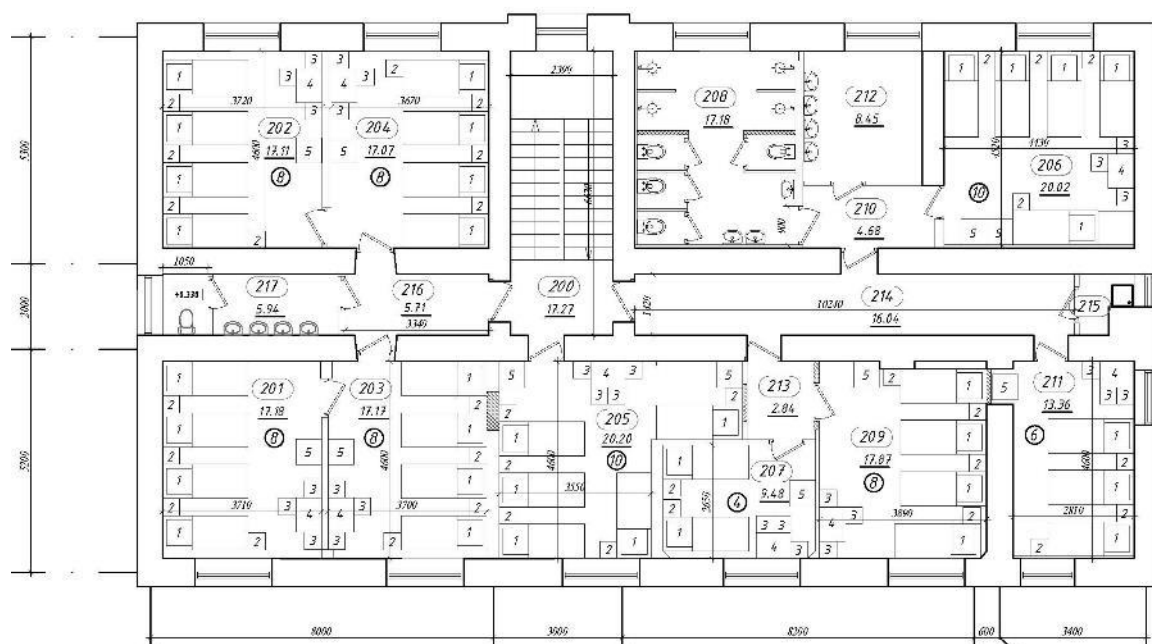


Илл. 49. Станция ж.д. "Рублевики" соединительной ветки Финляндской ж.д. 2020 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house16545.html>.

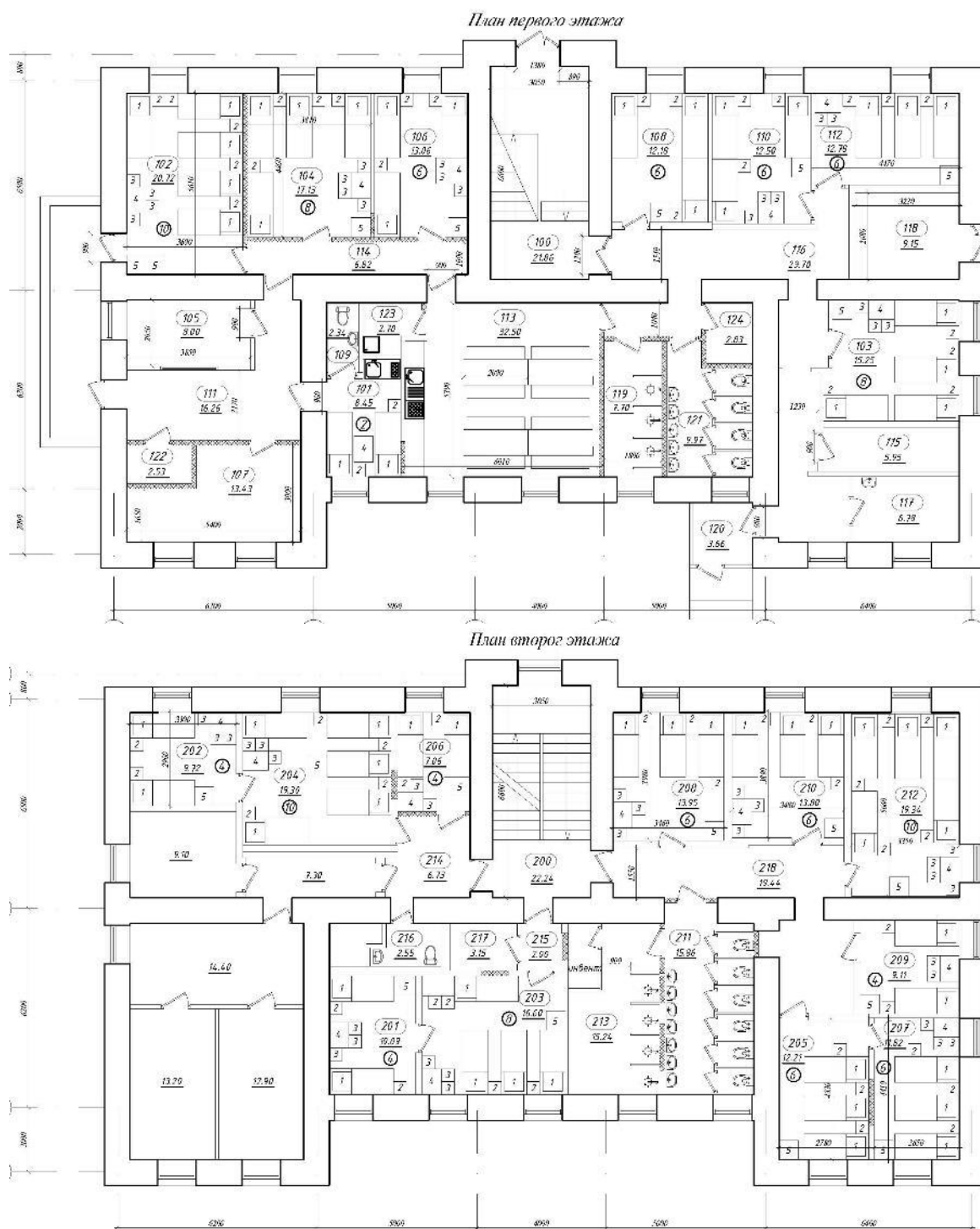
План первого этажа



План второго этажа



Илл. 50. Проектные чертежи перепланировки лит. В. 2023 г. Предоставлено
общезитием для рабочих «Мэрибэль».

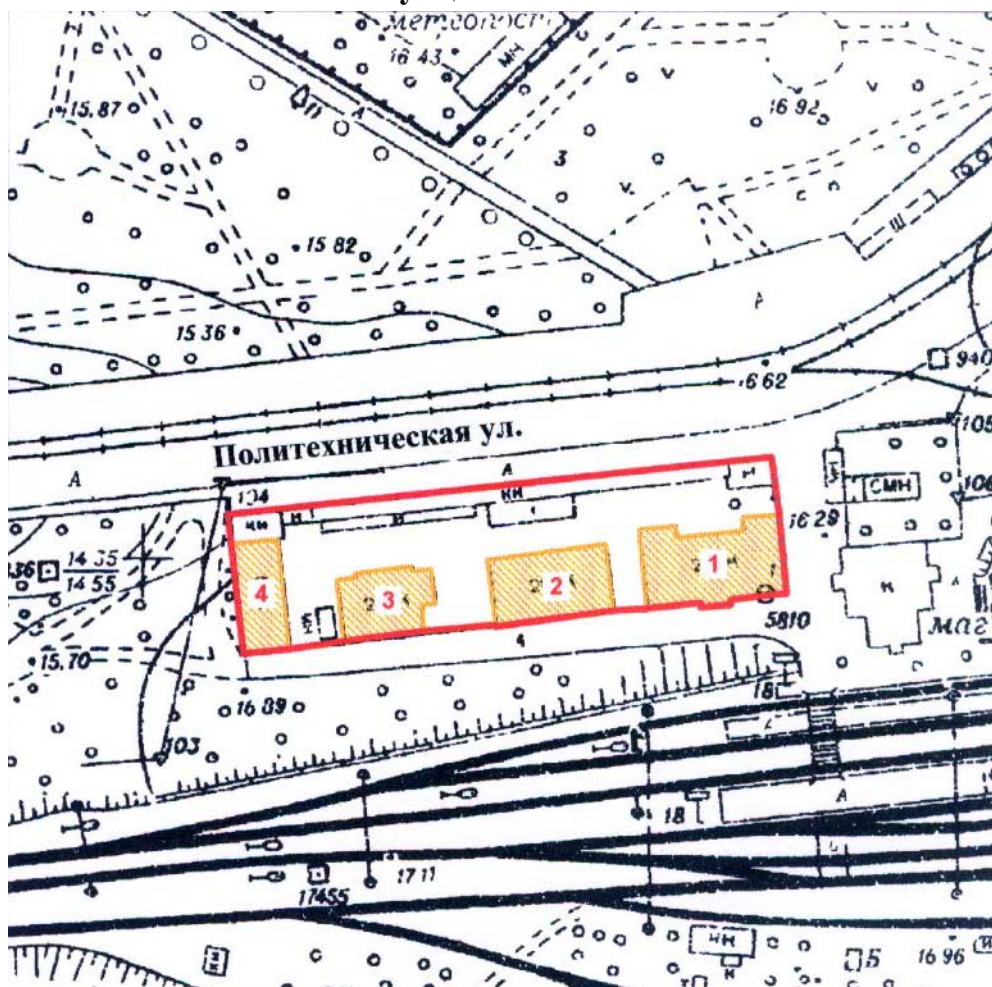


Илл. 51. Проектные чертежи перепланировки лит. О. 2023 г. Предоставлено общежитием для рабочих «Мэрибэль».



Илл. 52. Фотоматериалы помещений лит. В и О. 2023 г. Предоставлено
общезитием для рабочих «Мэрибэль».

Ситуационный план



Условные обозначения:



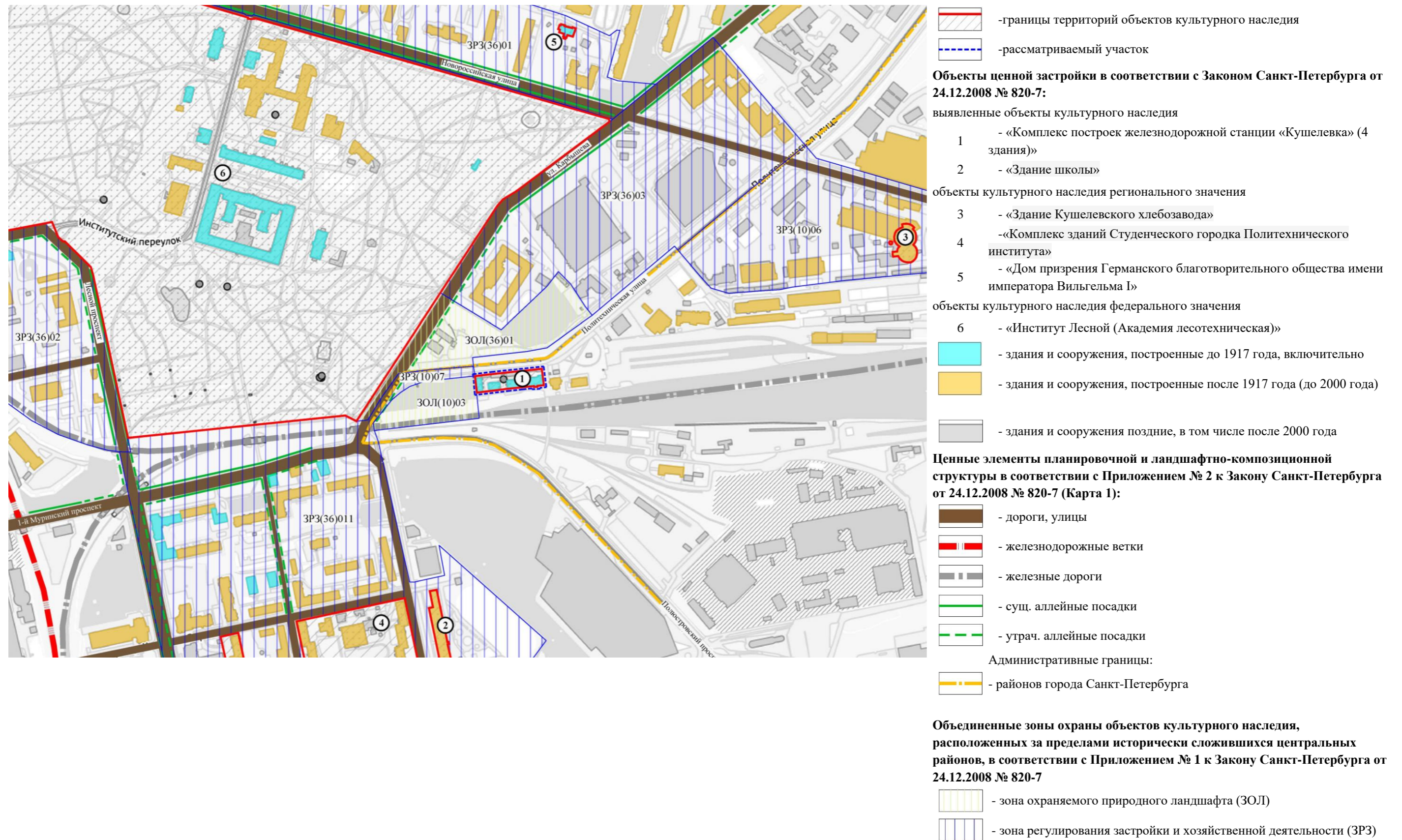
- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»



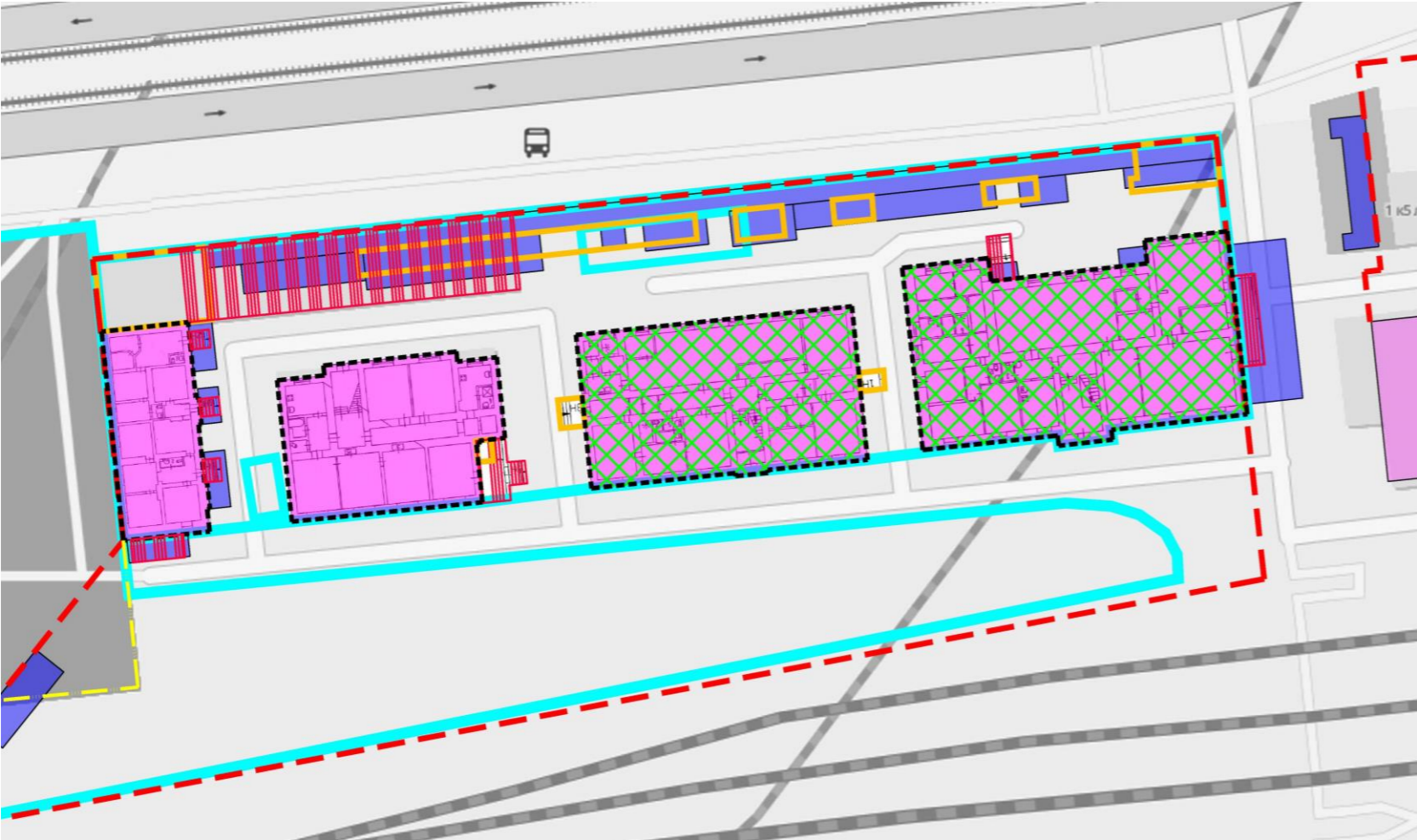
- объект культурного наследия в составе:

1. ул. Политехническая, д.1, лит. О
2. ул. Политехническая, д.1, лит. В
3. ул. Политехническая, д.1, корп. 3, лит. Б
4. ул. Политехническая, д. 1, лит. Б

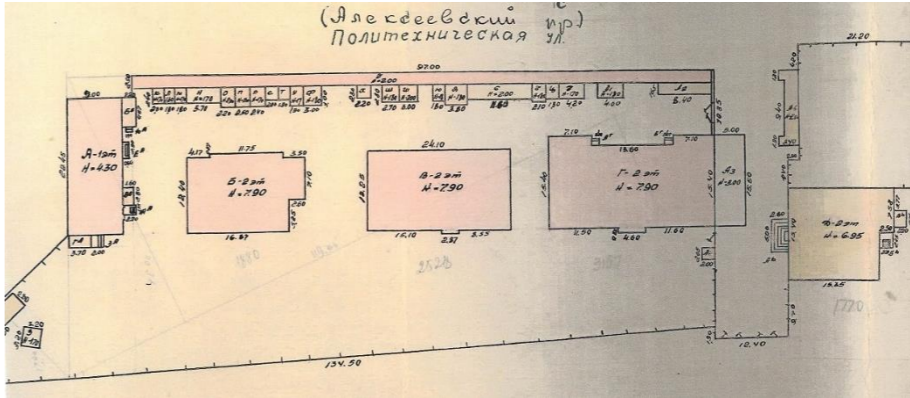
Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



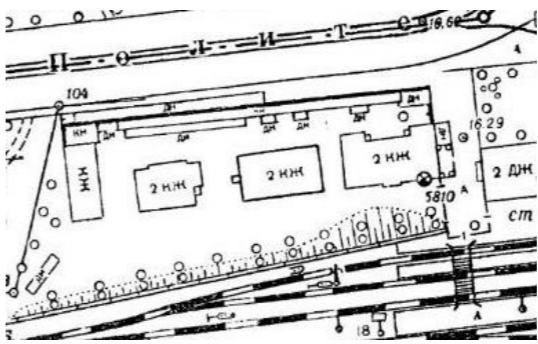
Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



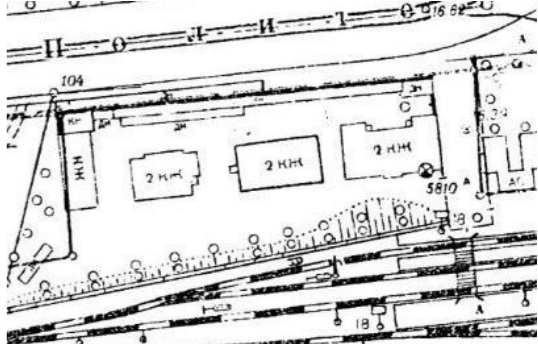
Немецкая аэрофотосъемка, сделанная в 1941-1943 годах



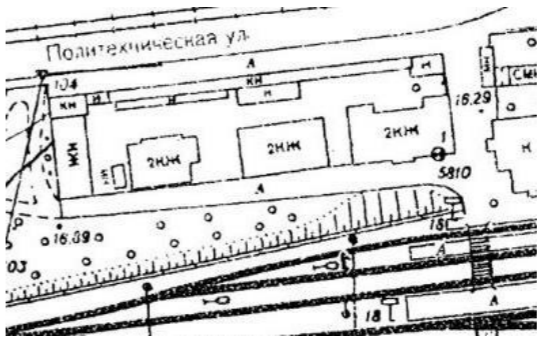
План участка. 1952 г.



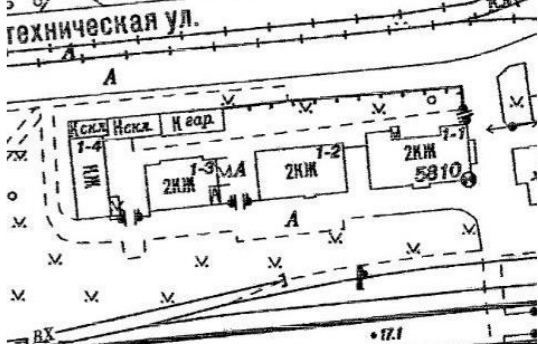
Топосъемка 1970 г. г.



Топосъемка 1977 г.



Топосъемка 1991 г.



Топосъемка 2010 г. .

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1911-1913 гг.	Строительство Соединительной линии между Имперскими и Финляндскими железнодорожными сетям со строительством станции «Кушелевка»: 3 жилых каменных здания, каменной хозяйственной постройки, деревянного здания вокзаа
	1913-1970-х гг.	Границы участка, занимаемого зданиями станции «Кушелевка».
	1913-1990-е гг.	Воздедение и перестройка в зависимости от нужд и состояния разномасштабных дворовых построек, крылец, пристроек (преимущественно деревянных). Возведение ограждения территории, перестройка при возведении пристроек.
	1970-е г.	Корректировка границы участка занимаемого зданиями станции «Кушелевка».
	К 1977 г.	Возведение и перестройка дворовых пристроек, строительство крылец с устройством проемов. Утрата деревянного вокзала станции, строительство нового здания на этом месте.
	1970-1990-е г.	Изменение границ участка, занимаемого зданиями станции «Кушелевка», прокладка проезда, возведение построек дворовых.
	1990-2010-е г	Донтаж разновременных построек. Возведение новых (возможно частичная перестройка) пристроек со двора, разборка ограждения с севера, установка нового забора
	1950-2010-е гг.	Перепланировки помещений.
	2023 г.	Приспособление для современного использования.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 15.04.2025 № 191

ООО «ЖКС №2
Калининского района»

эл. почта: info@gks2.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ в помещения объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Письмо КГИОП от 22.04.2025 №01-42-2326/25-0-0
3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2017 № 581-р.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.05.2025 № 199

ФГБУК «Центральный музей
 железнодорожного транспорта
 Российской Федерации»

эл. почта: cmrt1813@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить сведения о наличии/отсутствии в фондах Музея архивных данных (фотоматериалов, чертежей, описей на имущество и иных неопубликованных документов) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О,

2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б».

При наличии сведений просим предоставить копии документов в электронном виде или сообщить порядок ознакомления.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копии документов КГИОП об объектах.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.05.2025 № 200

Центр научно-технической
информации и библиотек – филиал
ОАО «РЖД» (ЦНТИБ)

эл. почта: cntib-rzd@center.rzd.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить сведения о наличии/отсутствии в фондах Центра архивных данных (фотоматериалов, чертежей, описей на имущество и иных неопубликованных документов) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О,

2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б».

При наличии сведений просим предоставить копии документов в электронном виде или сообщить порядок ознакомления.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 28.05.2025 № 208

Октябрьская железная дорога –
филиал ОАО «РЖД»

эл. почта: orw@orw.rzd.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге. Экспертизы проводятся с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно государственному контракту следующие выявленные объекты культурного наследия являются объектами экспертизы:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О,
2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б».

Просим оказать содействие в получении доступа в помещения (включая подвалы, чердаки (при наличии)) вышеуказанных объектов культурного наследия.

В связи с чем, просим предоставить сведения об указанных выше объектах:

- сведения о пользователе/собственнике, виде пользования,
- доступ в помещения для визуального осмотра и техническую документацию (технический паспорт, кадастровый паспорт, планы технического учета),

- архивные данные (фотоматериалы, чертежи (планы, фасады, разрезы), архивные описи и иных неопубликованные документы),
- проектную документацию, свидетельствующую о ремонтах, перестройках).

При наличии сведений просим предоставить копии документов в электронном виде или сообщить порядок ознакомления.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копия письма КГИОП.
3. Копии документов КГИОП об объектах.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 03.06.2025 № 224

Сеть общежития для рабочих
«МЭРИБЕЛЬ»

эл. почта: hotel@maribelle.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить современную фотофиксацию помещений объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, **Политехническая ул., дом 1, лит. В, О** – жилые и хозяйственные помещения, коридоры и иные помещения, с учетом отсутствия постояльцев на фотографиях.

При наличии просим направить:

- техническую документацию на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости),
- проектную документацию (о ремонтах, перестройках здания),
- неопубликованные архивные фотографии или иные документы, свидетельствующие о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Письмо КГИОП от 22.04.2025 №01-42-2326/25-0-0
3. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2017 № 581-р.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ И БИБЛИОТЕК**

Новая Басманная ул., д. 4-6, стр. 11, г. Москва, 107078,
тел.: +7 (499) 262-32-95, факс: +7 (499) 262-69-11,
e-mail: cntib-rzd@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-
Запада»

М.П.Фефеловой

28.05.2025 г. № ИСХ-917/ЦНТИБ
На № 200 от 22.05.2025

О предоставлении сведений

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении архивных данных (фотоматериалов, чертежей, описей на имущество и иных неопубликованных документов) по выявленным объектам культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции Кушелевка» и «Железнодорожный вокзал платформы Горская» (г. Санкт-Петербург), сообщаю, что в фондах Центра научно-технической информации и библиотек – филиала ОАО «РЖД» запрашиваемые материалы отсутствуют.

Вместе с тем, для получения запрашиваемых архивных данных рекомендую обратиться в адрес руководства Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», e-mail: orw@orw.rzd.ru.

Директор

С уважением,

М.З.Жириков

Исп. Белоусова Эльвира, ЦНТИБ
(499) 262-32-29



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
МУЗЕЙ** ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

190068 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САДОВАЯ ул., д. 50 тел.: 310-23-25, факс: 457-80-27,
e-mail: cmrt1813@yandex.ru

02.06.2015 № 165

Генеральному директору
ООО «СЭС»
М.П. Фефеловой

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в фондах Центрального музея железнодорожного транспорта Российской Федерации нет фотоматериалов, чертежей и иных документов, относящихся к следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О.
2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. -Горский ручей, лит. Б».

Директор ФГБУК ЦМЖТ



В.И. Мителенко

Исполнитель: научный сотрудник фондов Е.А. Смирнова, 8 (812) 310-23-25

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Калининского района



по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б
Составлен по состоянию на " 26 " 04 2004 г.

I. Владение строениями на участке

[illegible]

(продолжение раздела V)

КОПИЯ
ВЕРНА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.09.2007	1969	35807	12891			35807	12891
*)по данным инвентаризации на 05.09.2007г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007			
Инвентаризатор	Макарова И.А.			
Проверил бригадир	Большакова О.Е.			

КОПИЯ
ВЕРНА**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом № 1, корпус 3, литера Б
по улице Политехнической
город Санкт-Петербург

Инвентарный номер
04/01-1649

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 04.2007г.

Владелец: --

Серия, тип проекта: индивидуальный

Год постройки: до 1917г переоборудовано в - году

Год последнего капитального ремонта: -

Число этажей: 2(1-2)

Кроме того имеется: -

Число лестниц: 1 шт.; их уборочная площадь: 32,2 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор.площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений: 3,05 м. Объем: 1689 куб.м.

Общая площадь дома: **307.4** кв.м

из них:

а) жилые помещения общая площадь **279.5** кв.мв том числе жилой площади **192.4** кв.мСредняя площадь квартиры **38.5** кв.м

Кроме того, необорудованные части: , чердак - кв.м, технический этаж -

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	11	192,4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	35.1				
2	Двухкомнатные	1	34.6				
3	Трехкомнатные	1	52.5				
4	Четырехкомнатные	1	70.2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		5	192.4				

6) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ По состоянию на 04.2007г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			27.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м По состоянию на 04.2007г.

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная	1Н	27.9			
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) насосная					
	е) венткамеры					
	ж) электрощитовые					
	з) машинное отделение					
	и) прочее (водомер)					
Итого			27.9			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ.М) По состоянию на 25.01.2006г.

		Дата записи				Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны				Горячее водоснаб.		Газо-снабжение.						Напряжение электросети вольт	
		1	2	3	4	5	6	7	Центральное				калориферное	с горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от водогрея	центр.	баллоны	центр.	Мусоропровод	Лифт	Эллипты	127	220		
		05.09.2007	307		307	307			от ТЭЦ Минэнерго	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от ТЭЦ Минэнерго		на тв. топливо	на газе											на тв. топливо	на газе	307	307

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 25. 01.2006г.

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: III сборник № 28
Вид внутренней отделки: простой таблица №12в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сквозные трещины	7		7	65	4.55
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	кладка расслаивается	26		26	70	18.2
	б) Перегородки	деревянные	сквозные трещины			0		0
3	Перекрытия	чердачные	деревянные по деревянным балкам	7		7	65	4.55
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	стальная по деревянным стропилам	неплот. фальцев, пробойны	4		4	60	2.4
5	Полы	линолеум	просадка основ. пола	7		7	60	4.2
6	Проемы	оконные	двойные створные	10		10	55	5.5
		дверные	филенчатые					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	арх. оформление- окраска в расшивку швов	16		16	60	9.6
		Внутр. отделка	штукат-ка, масл.окр-ка окон и дверей, оклейка обоями					
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	автономная эл. котельная	15	+1,5	17.6	65	11.44
		Печное отопление	-		+3,9			
		Водопровод	от городской центральной сети		-2,8			
		Электроосвещение	скрытая проводка			0		0
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Телевидение	коллективная антенна					
		ванны	с газов. колонк.					
			с дров. колонк.					
		водогрей	эмалированные					
		Горячее водоснаб.	водогрей					
		Вентиляция	естественная					
		Газоснабжение	-					
		Мусоропровод	-					
		Лифты	-					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
9	Прочие работы	железобетонные с бетонными ступенями	сквозные трещины	8		8	60	4.8
	Отмостка	асфальт	сколы			0		0
			Итого	100		102.6		65.24

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{65.24 \times 100}{102.6} = 64\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначения	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %				
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы		отделочные работы	внутр. санитарно- и электротехн. устройства	прочие								
								оконные	дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименов. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. измер. после применения поправочн.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры		Отклонение от группы капитальности	На превышение объема		Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	жилой дом	28	12в	21.2	1.03	1	0.97	1	1	1	1	1	21.2	1689	35807	64	12891
Всего															35807	64	12891
Текущие изменения внесены																	
Работу выполнил Инвентаризатор Проверил бригадир				05.09.2007													
				Макарова И.А.													
				Большакова О.Е.													

Паспорт выдан " " 2007г.

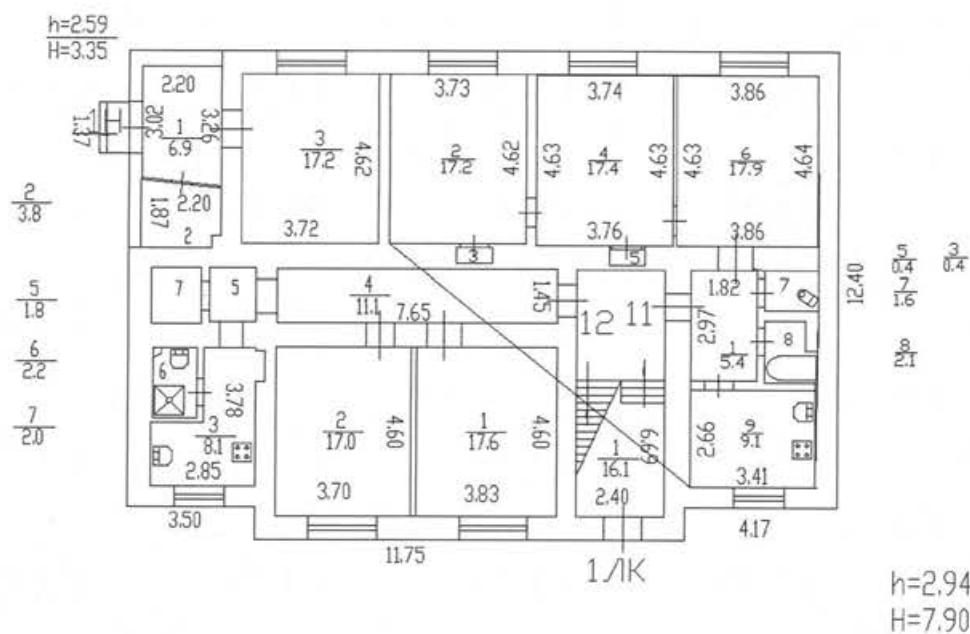
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Калининского района

(О.А. Журбина)

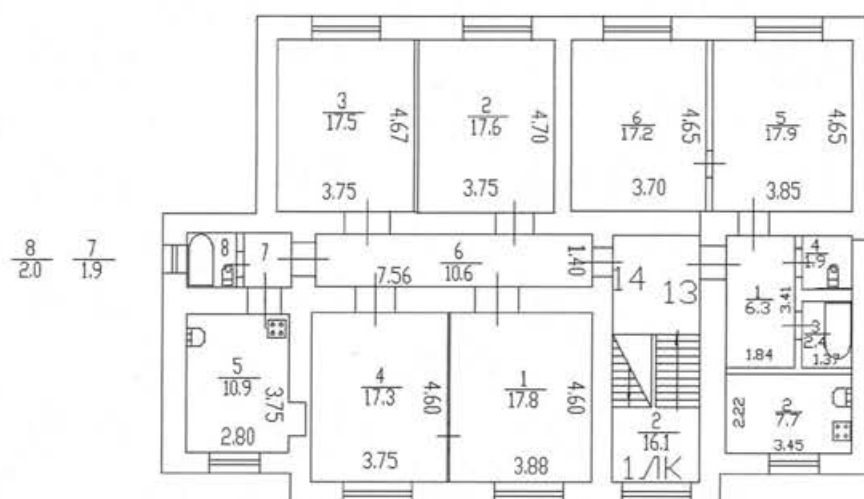
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов
2. Ведомость помещений и их площадей - листов

План 1 этажа



План 2 этажа

 $h=3.15$ 

КОПИЯ
ВЕРНА

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание котельной
район Калининский
город Санкт-Петербург
Политехническая улица, дом 1, литера Б

Квартал №
Инвентарный №04/01-1648

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	котельная	28	152а	м3	11	1	1	1				1	11	695	7367	41	4347
Всего															7367		4347
стоимость в ценах 2005г. $7367 \times 76,93 = 566743$ руб.															566743	41	334378

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	№таблицы	Изм.	Ст-ть изм. по таблице	Количество	Восстанови т ст-ть	%	Действит ст- ть

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Подземные емкости		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	7367	4347					7367	4347
2005	566743	334378					566743	334378

15 июня 2005г.

" " 200 г.

" " 200 г.

Исполнитель по своей инициативе

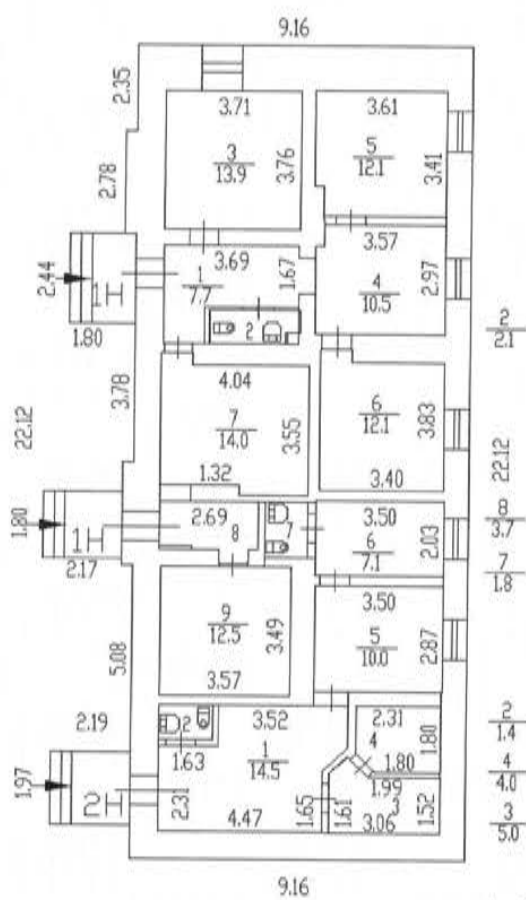
Проверил [подпись]

Начальник [подпись]

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

План 1 этажа


$$\begin{aligned} h &= 3.10 \\ H &= 4.00 \end{aligned}$$


сод. 2012
Савина Н.А.

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на конторское здание
район Калининский
город Санкт-Петербург
Политехническая улица, дом 1, литера В

Квартал №
Инвентарный №04/01-1648

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: административное

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 442,8 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В

Год постройки: 1904

Число этажей: 2

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточные	выпучивание и заметное искривление цоколя	9		9	50	4,50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	сквозные осадочные трещины в перемычках	18		18	55	9,90
	б) Перегородки		кирпичные оштукатуренные	выпучивание и заметное отклонение от вертикали	3		3	45	1,35
3	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	глубокие трещины в местах сопряжения	10		10	50	5,00
		междуэтажные							
		подвальные	-	-					
4	Крыша		по деревянным стропилам, металлическая	ржавчина на поверхности кровли	4		4	50	2,00
5	Полы		цементные, паркет, линолеум	стертости в ходовых частях	8	+2,6	10,6	50	5,30
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	переплеты расшатаны	10		10	45	4,50
		дверные	металлические, деревянные	коррозия деталей дверных полотен					
7	Внутренняя отделка		штукатурка, масляная окраска, обои, керамич.плитка	отслоение, вздутие, отставание краски со шпаклевкой	8		8	45	3,60
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от групповой котельной	неисправность смесителей и запорной арматуры, капельные течи, полная потеря эластичности изоляции	5,6		6,9	45	3,11
		водопровод	от городской сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	централизованное						
		ванны	-		3,7		3,1	45	1,40
		электроосвещение	открытая проводка						
		радио	-						
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	-						
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	глубокие трещины	9		9	45	4,05	
		отмостка		11,7		11,7	45	5,27	
Итого					100		102,8		49,97
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$					$= \frac{49,97 \times 100}{102,8} = 49\%$				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На среднюю высоту									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	конторское здание	4	50н	м3	19	1	0.9	1				0.9	16.8	2205	37044	49	18892
Всего															37044		18892
.Стоимость в ценах 2008г. $37044 \times 106,22 =$															3934814	49	2006755

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	№ таблицы	Изм.	Ст-ть изм. по таблице	Количество	Восстанови т ст-ть	%	Действит ст-ть

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Подземные емкости		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	37044	18892					37044	18892
2008	3934814	2006755					3934814	2006755

10.04.2008г.

Исполнитель _____ Спиридонова Л.С.

" " _____ 200__ г.

Проверил _____ Большакова О.Е.

" " _____ 200__ г.

Начальник _____ Журбина О.А.

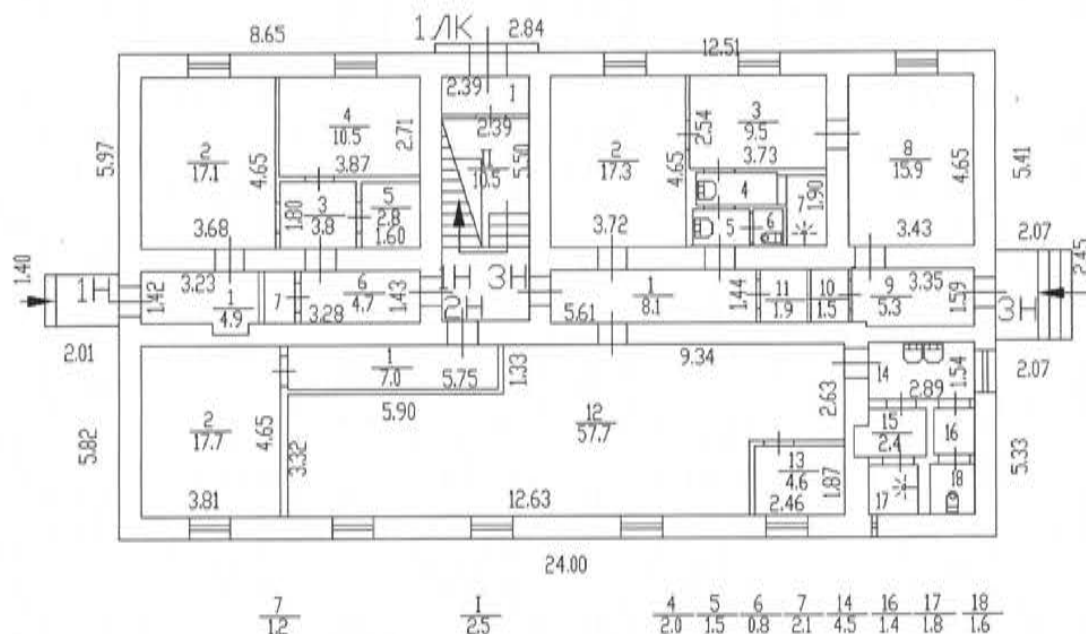
XV. Отметка о последующих обследованиях

на 2012г

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

СГБ, Политехническая ул., д. 1, лит. В
(план 1 этажа)

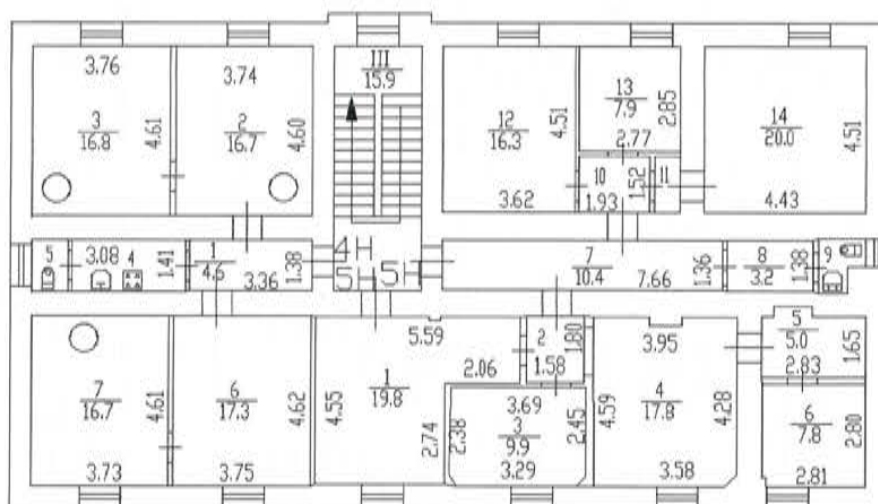
План 1 этажа



h=3.20
H=7.90



· План 2 этажа

 $h=2.90$
$$\frac{5}{1.4} \quad \frac{4}{4.3}$$
$$\frac{2}{28} \quad \frac{10}{29} \quad \frac{11}{13}$$
$$\frac{9}{1.6}$$


ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на конторское здание
район Калининский
город Санкт-Петербург
Политехническая улица, дом 1, литера О

Квартал №
Инвентарный №04/01-1648

[illegible]

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: О

Год постройки: 1904

Число этажей: 2

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточные	выпучивание и заметное искривление цоколя	9		9	50	4.50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	сквозные осадочные трещины в перемычках	18		18	55	9.90
	б) Перегородки		кирпичные оштукатуренные	выпучивание и заметное отклонение от вертикали	3		3	45	1.35
3	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	глубокие трещины в местах сопряжения	10		10	50	5.00
		междуэтажные							
		подвальные	-	-					
4	Крыша		по деревянным стропилам, металлическая	ржавчина на поверхности кровли	4		4	50	2.00
5	Полы		цементные, паркет, линолеум	стертости в ходовых частях	8	+2,6	10.6	50	5.30
6	Проемы	оконные	двойные деревянные	переплеты расшатаны	10		10	45	4.50
		дверные	металлические, деревянные	коррозия деталей дверных полотен					
7	Внутренняя отделка		штукатурка, масляная окраска, обои, керамич.плитка	отслоение, вздутие, отставание краски со шпаклевкой	8		8	45	3.60
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной	неисправность смесителей и запорной арматуры, капельные течи, полная потеря эластичности изоляции	5.6		6,9	45	3.11
		водопровод	от городской сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	централизованное			+0,2			
		ванны	-						
		электроосвещение	открытая проводка		3.7		3,1	45	1.40
		радио	-			-0,6			
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	приточно-вытяжная			+0,6			
		лифты	-						
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	глубокие трещины	9		9	45	4.05	
		отмостка		11.7		11.7	45	5.27	
Итого					100		102.8		49.97

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{49,97 \times 100}{102,8} = 49\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Сборник

таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$								

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес
		по таблице		с поправками		по таблице		с поправками		по таблице		с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталов	На среднюю высоту				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
О	конторское здание	4	50и	м3	19	1	0.9	1				0.9	16.6	2701	44837	49	22867
	жилое помещение	4	50и	м3	19	1	0.9	1				0.9	16.4	305	5002	49	2551
Всего															49839	49	25418
Стоимость в ценах 2008г. 49839х 106,22 =															5293899	49	2699888

[illegible][illegible][illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		№ сборника	№ таблицы	Изм.	Ст-ть изм. по таблице	Количество	Восстанови т ст-ть	%	Действит ст- ть

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Подземные емкости		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	49839	25418					49839	25418
2008	5293899	2699888					5293899	2699888

10.04.2008г.

Исполнитель _____ Спиридонова Л.С.

" ____ " _____ 2008г.

Проверил _____ Большакова О.Е.

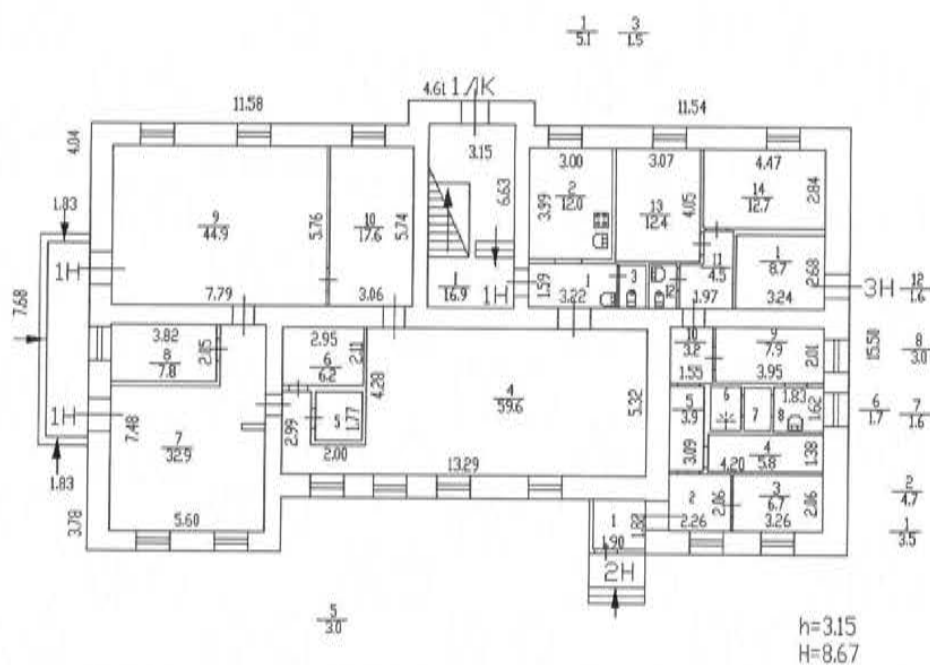
" ____ " _____ 2008г.

Начальник _____ Журбина О.А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

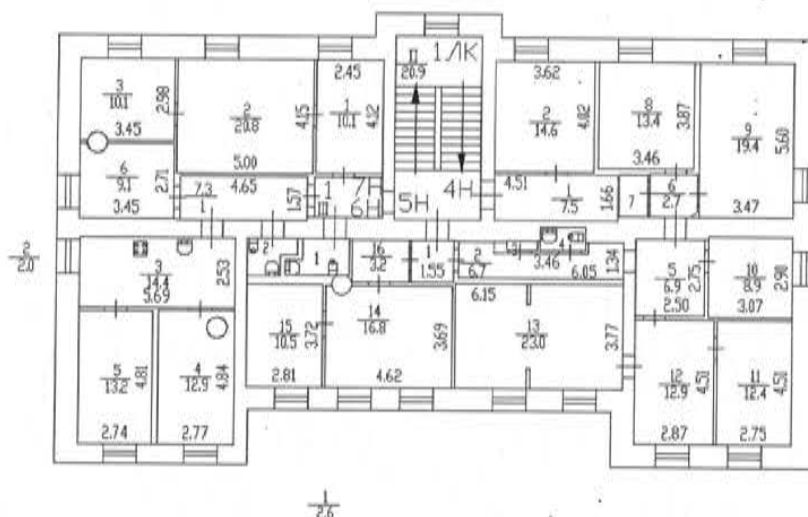
План 1 этажа



по раскр.
по 20125
Савиных Н. А.

Спб, Политехническая ул., д. 1, лит. Д
(план 2 этажа)

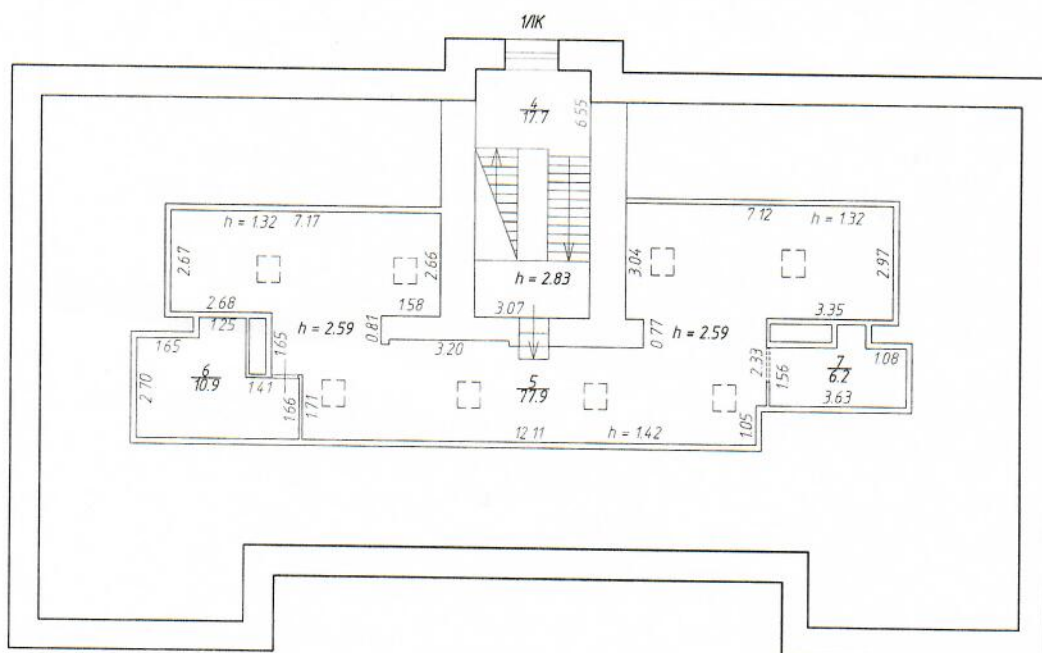
План 2 этажа
III 3.6 I 2.3 3 0.4 4 1.4 7 1.6



h=3.32



План чердака



Кадастровый инженер

Багрецов Антон Вениаминович

Аттестат N 47-14-0699, от 24.12.2014

+7-911-026-10-13

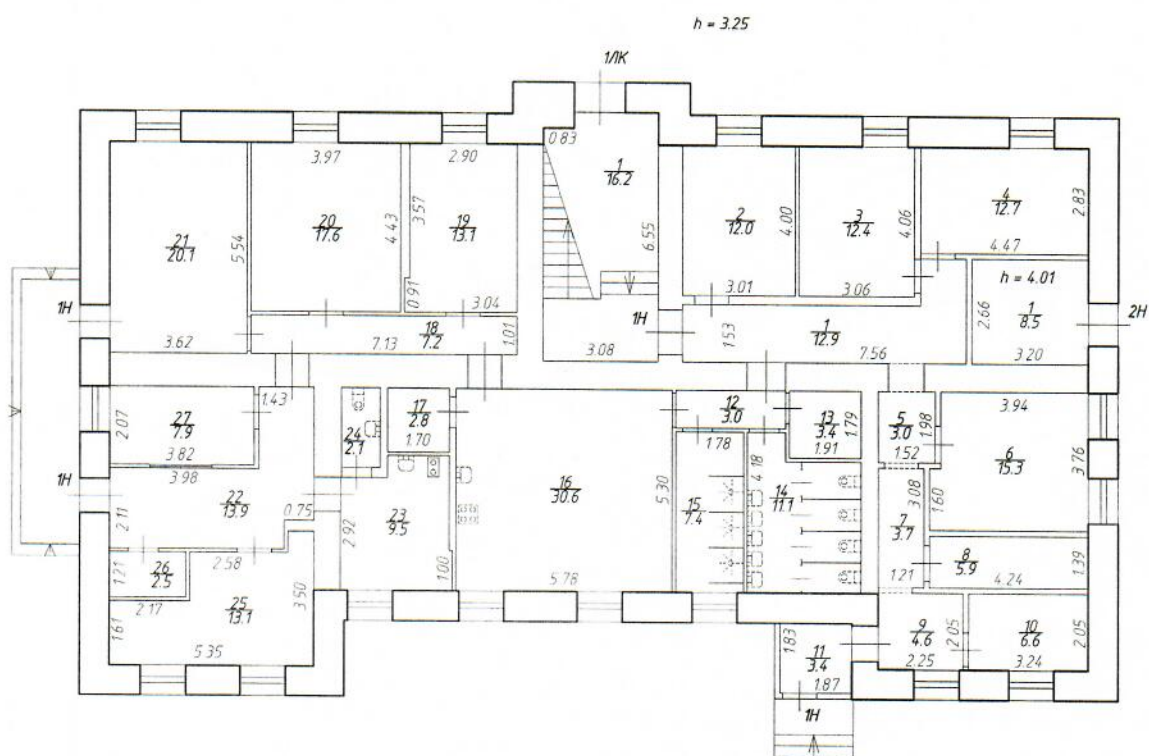
План чердака
Политехническая ул., д. 1, лит. 0

Масштаб


1:200

Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
08.05.2024	Кадастровый инженер	Багрецов А.В.	<i>А.В. Багрецов</i>

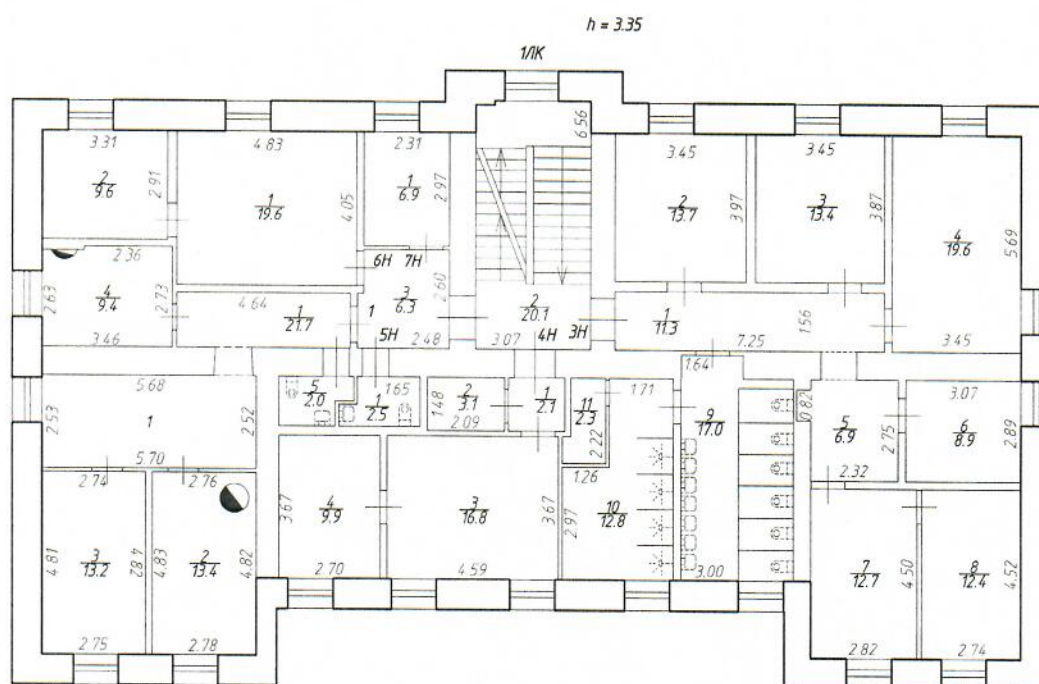
План 1 этажа



Кадастровый инженер
Багрецов Антон Вениаминович
Аттестат N 47-14-0699, от 24.12.2014
+7-911-026-10-13

План 1 этажа			Масштаб
Политехническая ул., д. 1, лит. 0			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
08.05.2024	Кадастровый инженер	Багрецов А.В.	

План 2 этажа



Кадастровый инженер

Багрецов Антон Вениаминович

Аттестат N 47-14-0699, от 24.12.2014

+7-911-026-10-13

План 2 этажа
Политехническая ул., д. 1, лит. 0

Масштаб

1:200

Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
08.05.2024	Кадастровый инженер	Багрецов А.В.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

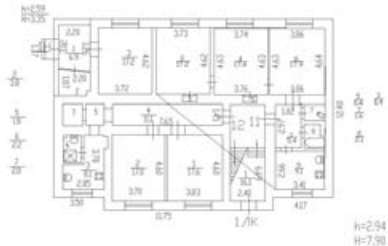
На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1211	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0520101	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, корпус 3	
Площадь, м2:		325.4	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1908	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		3504654.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0520101:1228, 78:10:0520101:1230, 78:10:0520101:1231, 78:10:0520101:1232, 78:10:0520101:1234, 78:10:0520101:1528, 78:10:0520101:1529	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 1	
<div>План 1 этажа</div>  <p>Масштаб 1</p>			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



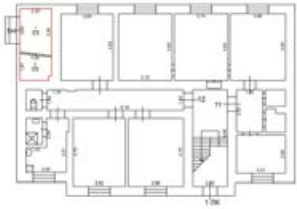
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105934578			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1211		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа (части этажа)
1 Этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Граница пола образованного помещения
- Обозначение оси
- Обозначение двери
- Обозначение лестницы

Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105937077			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1010	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0520101	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5201А:16:74	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В	
Площадь, м2:		540.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Канторское здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1904	
Год завершения строительства:		1904	
Кадастровая стоимость, руб:		9329316.9	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0520101:16	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0520101:1538	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105937077			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Железнодорожная торговая компания", ИНН: 7708639622
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0331/2008-649 30.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.05.2023 12:32:12	
	номер государственной регистрации:	78:10:0520101:1010-78/011/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2023 по 17.05.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мэрибель", ИНН: 7840318923	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО "ЖТК", № 0016288-ЖТК-СПБ-18-05-2023/60, выдан 18.05.2023, дата государственной регистрации: 22.05.2023, номер государственной регистрации: 78:10:0520101:1090-78/011/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

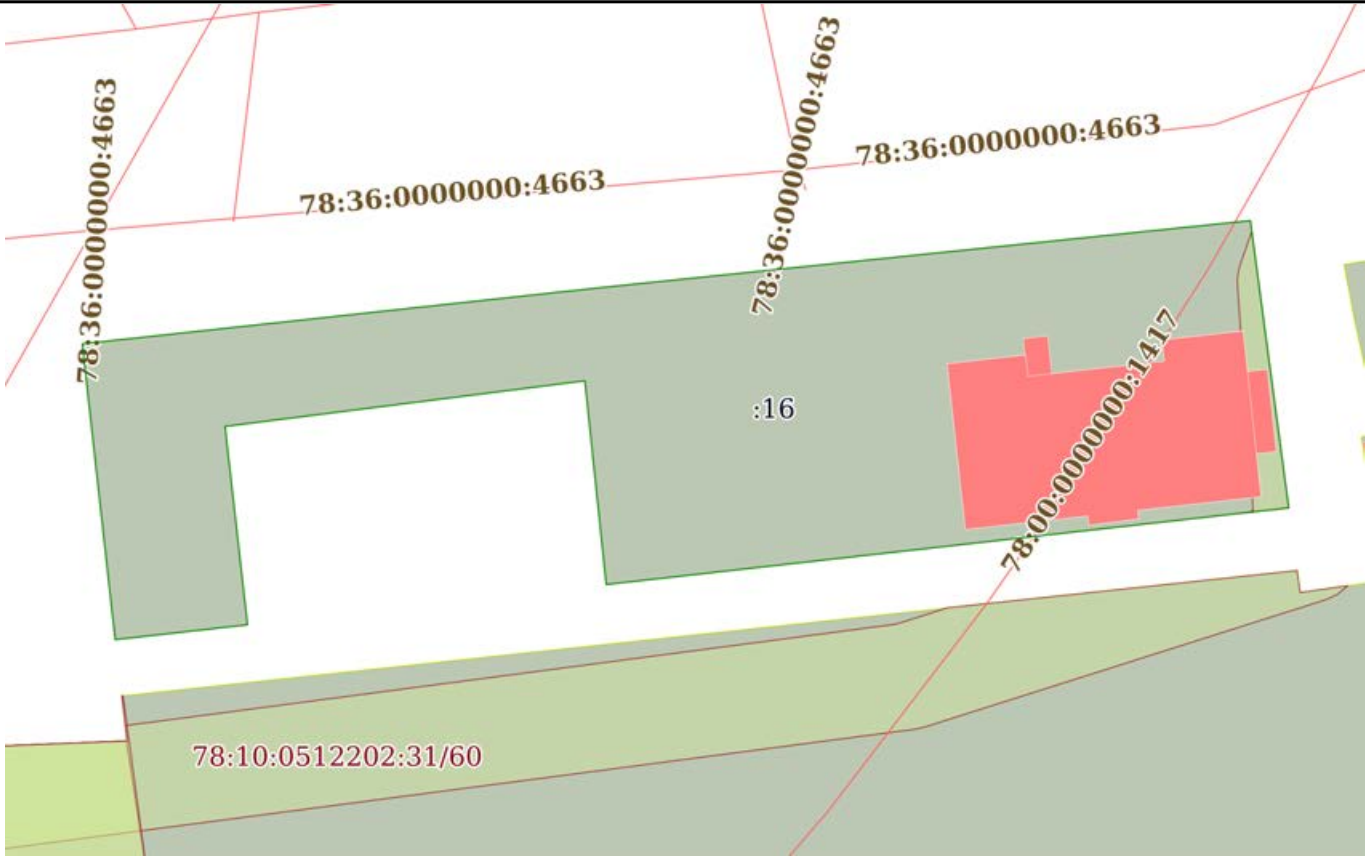
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105937077	
Кадастровый номер:	78:10:0520101:1010
	<div>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</div> <div>данные отсутствуют</div>
	<div>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</div> <div></div>
	<div>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</div> <div></div>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	<div>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</div> <div>отсутствуют</div>

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105937077			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105937077			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1010		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ


План этажа

План 1 этажа

А-А 310



Масштаб 1:200

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

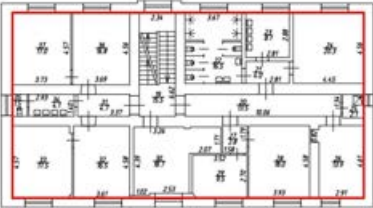
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105937077			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1010		Номер этажа (этажей): 2	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

План 2 этажа

1:200



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

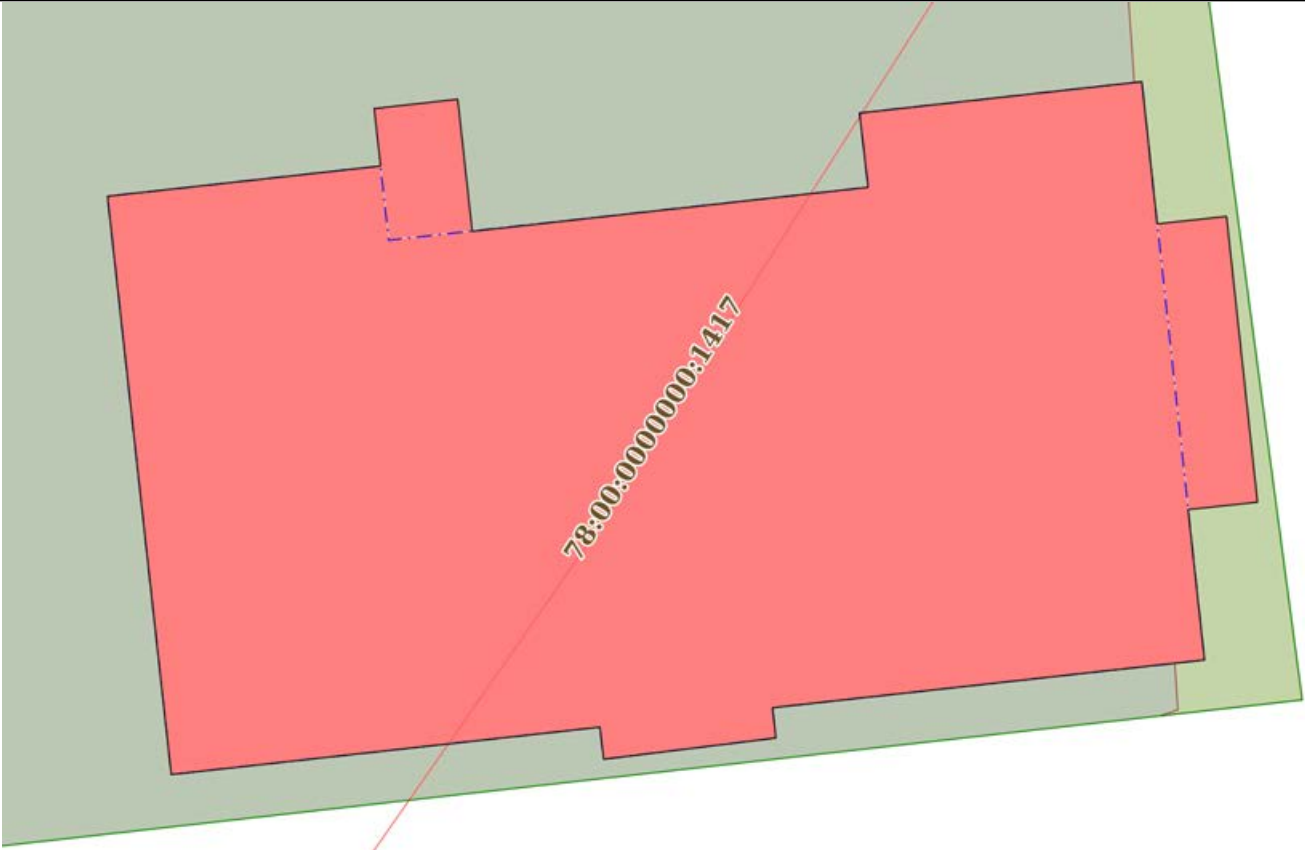
Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105939442			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1032	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0520101	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5201А:16:73	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, улица Политехническая, дом 1, литера О	
Площадь, м2:		685.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Канторское здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1904	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		28744729.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0520101:16	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0520101:1089, 78:10:0520101:1539	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

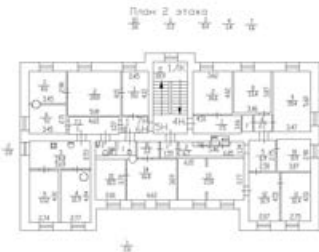
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105939442			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1032	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

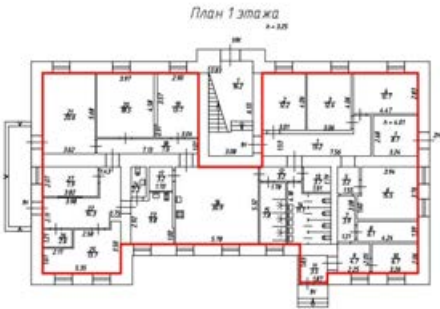
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105939442			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1032		Номер этажа (этажей): 2	
<div><p>План 2 этажа</p><p>и332</p></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

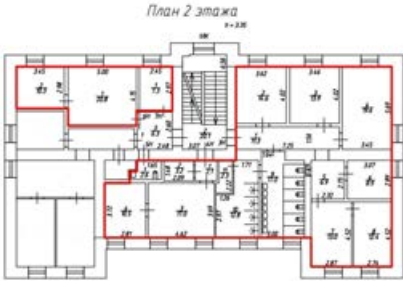
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105939442			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1032		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105939442			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1032		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105936022			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1034	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0520101	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5201А:16:71	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1	
Площадь, м2:		132.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание котельной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1908	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		3120469.66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0520101:16	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0520101:1100, 78:10:0520101:1101	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105936022			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:1034	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

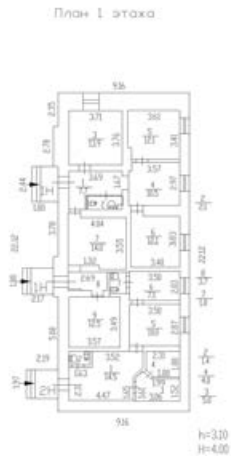
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105936022			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1034		Номер этажа (этажей): 1	
<div>План 1 этажа</div>  <p>Масштаб 1</p>			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105936022			
Кадастровый номер: 78:10:0520101:1034		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105941808			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:16	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0520101	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.05.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5201А:16 13.05.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти; Кадастровый номер 78:5201А:16	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, (станция Кушелевка)	
Площадь, м2:		2408 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:		3850392	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1417, 78:10:0520101:1010, 78:10:0520101:1032, 78:10:0520101:1034	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105941808			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0690/2006-532 08.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-37/020/2014-437	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2008 с 05.11.2008 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 24.06.2014г. к договору аренды земельного участка, № 04-ЗД02418, выдан 05.11.2008 Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02418, выдан 05.11.2008, дата государственной регистрации: 17.10.2014, номер государственной регистрации: 78-78-37/020/2014-437	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105941808			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:16	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0757/2006-402
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2006 с 08.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ Санкт-Петербурга, выдан 13.05.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105941808			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:16	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

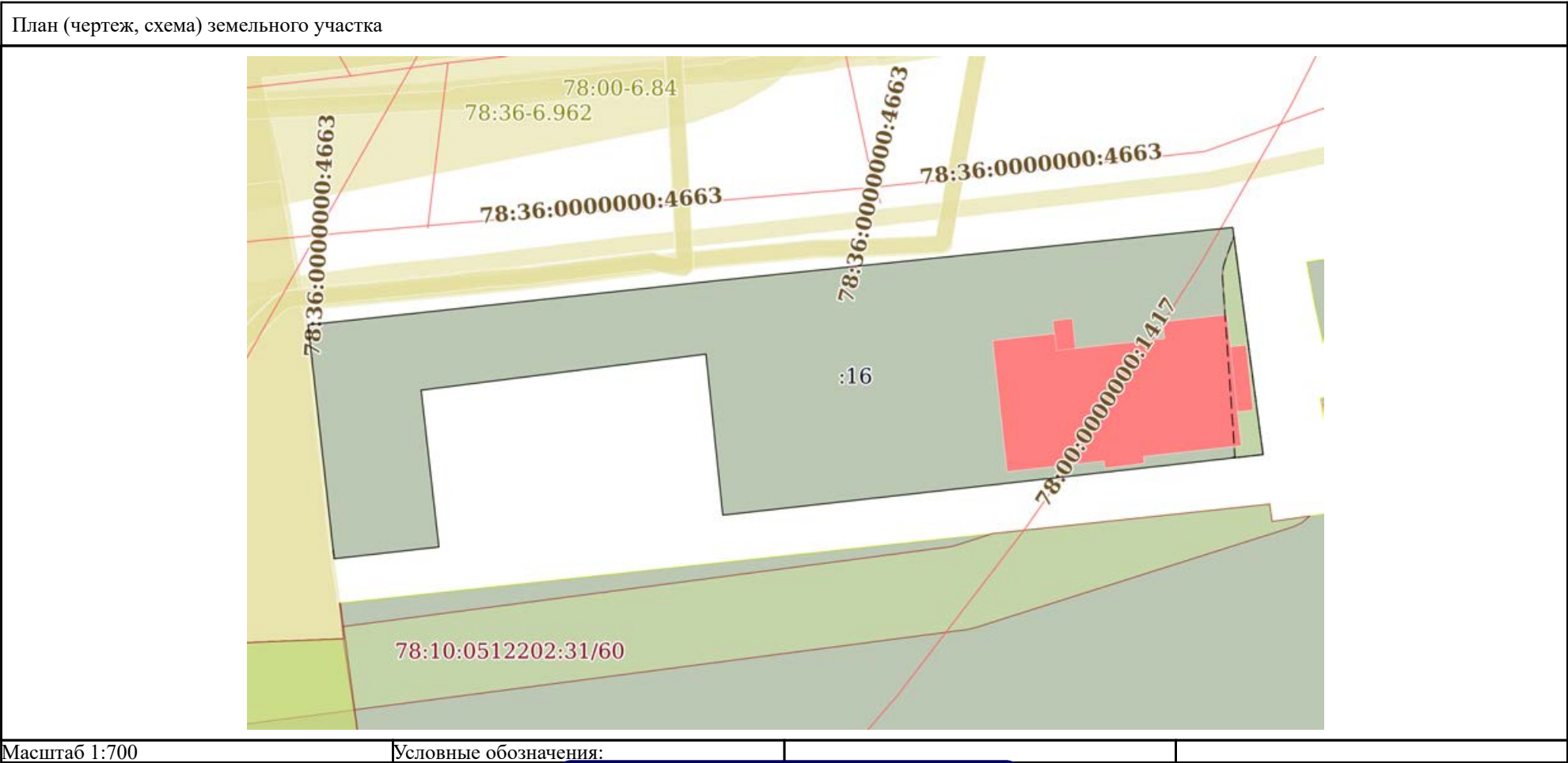
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105941808			
Кадастровый номер:		78:10:0520101:16	



Условные обозначения:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (НИКИФОРОВА А. О.)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

19 мая 2025г.

№ КУВИ-001/2025-105949781

На основании запроса от 15.05.2025,
поступившего на рассмотрение 15.05.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б; сведения об основной характеристике объекта: площадь 325.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Подпись **ДЕЙСТВИТЕЛЬНА**

Подписи:

1. Статус подписи: 0

Электронная подпись верна

Статус сертификата подписи: 0

ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром для юридического лица

Владелец сертификата: CN=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, E=00_ozil1@rosreestr.ru, ИННЮЛ=7706560536, ОГРН=1047796940465, O=ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, L=Москва, STREET=ул. Воронцово поле\, д. 4а, ST=г. Москва, C=RU

Издатель сертификата: CN=Федеральное казначейство, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET=Большой Златоустинский переулок\, д. 6\, строение 1, ОГРН=1047797019830, ИННЮЛ=7710568760, ST=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru

Серийный номер: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Отпечаток: F660DFB81BC6E47A9B6F2A1C0B5150422CE92F04

Действителен: с 2024.08.02 по 2025.10.26

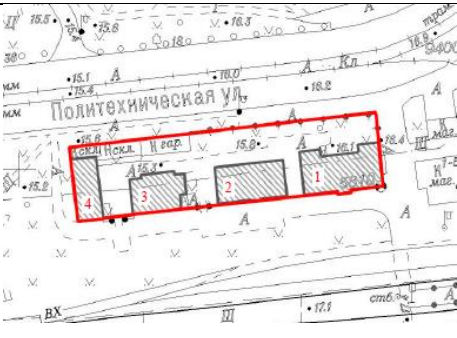

Загрузить сертификат можно из вложения «1.cer / Сертификат для подписи № 1»

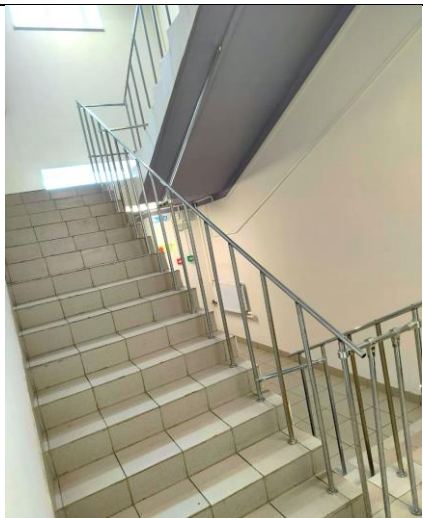



Дата проверки: 2025.08.01 12:44:25

Значение хэш-функции (ГОСТ Р 34.11-2012 256-бит) входных данных:




C113C1FBB8B4F0389C3C46A669AF0AC13649C3CA041876D6CC0DE42FBDE3E758



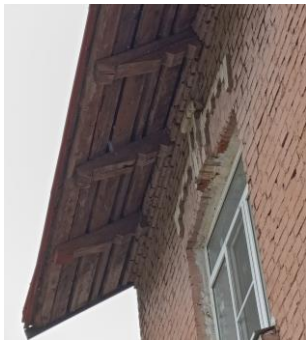


**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции
«Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая улица, дом 1, литера Б, литера В, литера О; улица
Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б**




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию до 1917 года) местоположение и объемно-планировочное решение;</p> <p>состав объекта: 1. «Жилой дом», 2. «Жилой дом», 3. «Жилой дом», 4. «Хозяйственная постройка»;</p> <p>местоположение и градостроительные характеристики зданий;</p> <p>исторически сложившиеся визуальные и композиционные связи между зданиями.</p>	  
1. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане двухэтажного здания с ризалитом на южном фасаде;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	 
1.2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	




		<p>перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая).</p>	
1.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p>	  

		<p>декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей:</p> <p>орнаментальное оформление подоконного пространства,</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы с бровкой и замковым камнем,</p> <p>бровка лучковой формы с зубчиками,</p> <p>треугольное ступенчатое завершение щипца ризалита,</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках.</p>	  
2. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с мезонином на южном фасаде;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл);</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	 
2.2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская);</p>	


		<p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), рисунок (вертикальные прутки с завитками, соединенные сдвоенными горизонтальными стержнями); материал профилированных поручней (дерево).</p>	
2.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, в том числе щелевидные в мезонине);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей:</p> <p>орнаментальное оформление подоконного пространства,</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы,</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы с замковым камнем,</p>	 

		<p>оформление дверного проема в виде портала с щипцом сложной ступенчатой формы с венчающим карнизом,</p> <p>венчающий карниз треугольного завершения мезонина,</p> <p>венчающий карниз,</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках.</p>	  
3. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания с двухэтажным ризалитом на восточном фасаде и с мезонином на северном фасаде;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, с полувальмой на торцах), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл),</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	 

3.2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская);</p> <p>перекрытие лестничной площадки над первым этажом и лестничной клетки – своды по металлическим балкам;</p> <p>арочный проем лестничной площадки второго этажа;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), рисунок (вертикальные прутки с завитками, соединенные двойными горизонтальными стержнями); материал профилированных поручней (дерево).</p>	   
3.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p>	

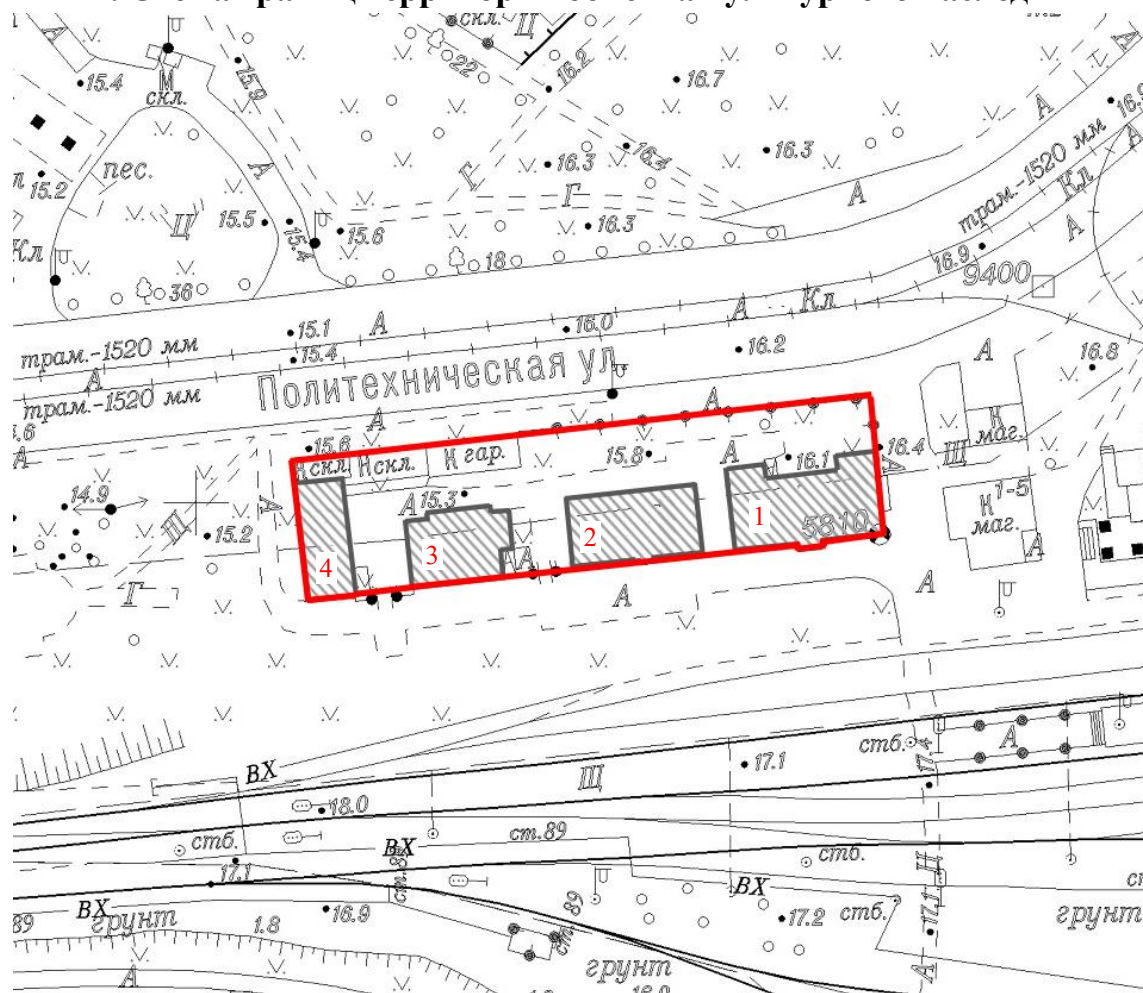
		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, в том числе щелевидные в мезонине и торцевых фасадов);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей: замковый камень дверного проема,</p> <p>орнаментальное оформление подоконного пространства, зубчатый сандрик лучковой формы с бровкой, зубчатый сандрик лучковой формы с бровкой и замковым камнем,</p> <p>оформление перемычек окон мезонина,</p> <p>венчающий карниз,</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках,</p> <p>венчающий карниз в треугольном завершении мезонина,</p> <p>треугольные кронштейны кровельного карниза западного фасада.</p>	    
--	--	--	--

4. «Хозяйственная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б		
4.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки конька и карнизов, материал (металл),</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>
		 
4.2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытие – местоположение.</p>
4.3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенный кирпич с выделением архитектурных элементов;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – натуральный камень (гранит);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой, в том числе щелевидные в южном фронтоне);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p>
		 

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковой перемычкой);</p> <p>декоративное оформление, выполненное в виде выпусков кирпичей: уплощенные ризалиты входов,</p> <p>треугольные фигурные кронштейны кровельных карнизов северного* и южного фасадов, над входами на восточном фасаде, *на момент составления предмета охраны большая часть утрачена</p> <p>орнаментальное оформление подоконного пространства,</p> <p>зубчатый сандрик лучковой формы с замковым камнем,</p> <p>веерное оформление замкового камня проемов продольных фасадов,</p> <p>венчающий карниз,</p> <p>свесы кровли, подшитые деревом, на деревянных кобылках.</p>	  
--	--	---	--

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции
«Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Политехническая улица, дом 1, литера Б, литера В, литера О; улица
Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



- граница территории объекта культурного наследия



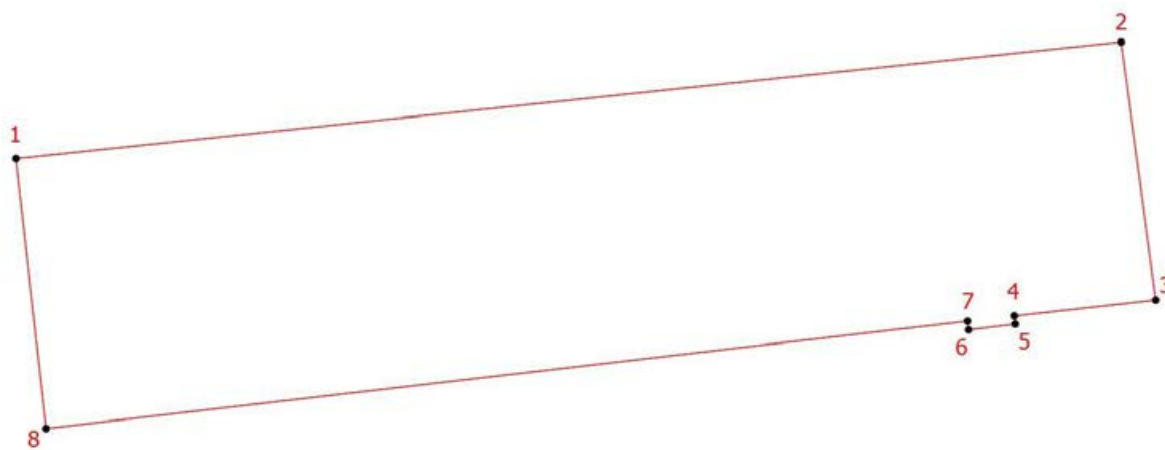
- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» в составе:

1. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О;
2. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера В;
3. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б;
4. «Хозяйственная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б

2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на восток по границе ограждения на северной стороне участка, от точки 2 до точки 3 на юг по границе фундамента здания (литера О), от точки 3 до точки 8 запад по границам фундаментов зданий ансамбля, от точки 8 до исходной точки 1 по границе фундамента здания (литера Б).

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	100408,53	115617,74
2.	100420,09	115727,34
3.	100394,50	115730,76
4.	100392,93	115716,74
5.	100392,12	115716,83
6.	100391,55	115712,21
7.	100392,41	115712,11
8.	100381,76	115620,72
1.	100408,53	115617,74

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера Б, литера В, литера О; улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 21 апреля 2025 года**

Состав фотофиксации

Общие виды комплекса

Фото 1. Общий вид на постройки станции Кушелевка с юго-востока.

Фото 2. Вид с востока: на переднем плане лит. О, далее лит. В, далее корп.

3. лит. Б.

Фото 3. Вид на лит. В и О с запада.

Фото 4. Общий вид на постройки бывшей станции Кушелевка с юго-запада.

Фото 5. Общий вид с северо-запада на бывшие станционные постройки Кушелевки.

Фото 6. Вид с северо-востока, на переднем плане поздние постройки.

Фото 7. Общий вид на бывшие станционные постройки Кушелевки.

Здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера О. Фасады.

Фото 8. Восточный фасад лит. О.

Фото 9. Фрагмент карниза лит. О.

Фото 10. Южный фасад лит. О.

Фото 11. Фрагмент южного фасада лит. О, окна, цоколь.

Фото 12. Южный вход (на лестницу) лит. О.

Фото 13. Западный фасад лит. О.

Фото 14. Вид на северный фасад лит. О.

Интерьер.

Фото 15. Главный вход в лит. О.

Фото 16. Вестибюль в лит. О.

Фото 17. Лестница лит. О.

Здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера В. Фасады.

Фото 18. Общий вид лит. В с юго-востока.

Фото 19. Восточный фасад лит. В.

Фото 20. Южный фасад лит. В.

Фото 21. Мезонин лит. В, вид с юго-запада.

Фото 22. Южный вход на лестницу лит. В.

Фото 23. Западный фасад лит. В.

Фото 24. Вид на северный фасад лит. В.

Интерьеры.

Фото 25. Коридор 1-го этажа лит. В.

Фото 26. Санузлы 1 этажа в лит. В.

Фото 27. Лестница в лит. В.

Здание по адресу: улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б. Фасады.

Фото 28. Восточный фасад корп. 3, лит. Б.

Фото 29. Общий вид корп. 3, лит. Б с северо-востока.

Фото 30. Фрагмент северного фасада, вход с севера корп. 3, лит. Б.

Фото 31. Общий вид с северо-запада на корп.3, лит. Б.

Фото 32. Фрагмент карниза западного фасада корп. 3, лит. Б.

Фото 33. Вид с юго-запада.

Фото 34. Южный фасад корп. 3, лит. Б.

Интерьеры.

Фото 35. Лестница корп. 3, лит. Б, 1 этаж.

Фото 36. Перекрытие междуэтажной площадки на лестнице корп. 3, лит. Б.

Фото 37. Лестница корп. 3, лит. Б, вид на 2 этаж.

Фото 38. Междуэтажная площадка корп. 3, лит. Б.

Фото 39. Площадка 2 этажа корп. 3, лит. Б.

Фото 40. Перекрытие и лестница на чердак корп. 3, лит. Б.

Здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера Б. Фасады.

Фото 41. Восточный фасад лит. Б.

Фото 42. Фрагмент восточного фасада лит. Б, центральное крыльцо.

Фото 43. Фрагмент восточного фасада лит. Б.

Фото 44. Окно на восточном фасаде лит. Б.

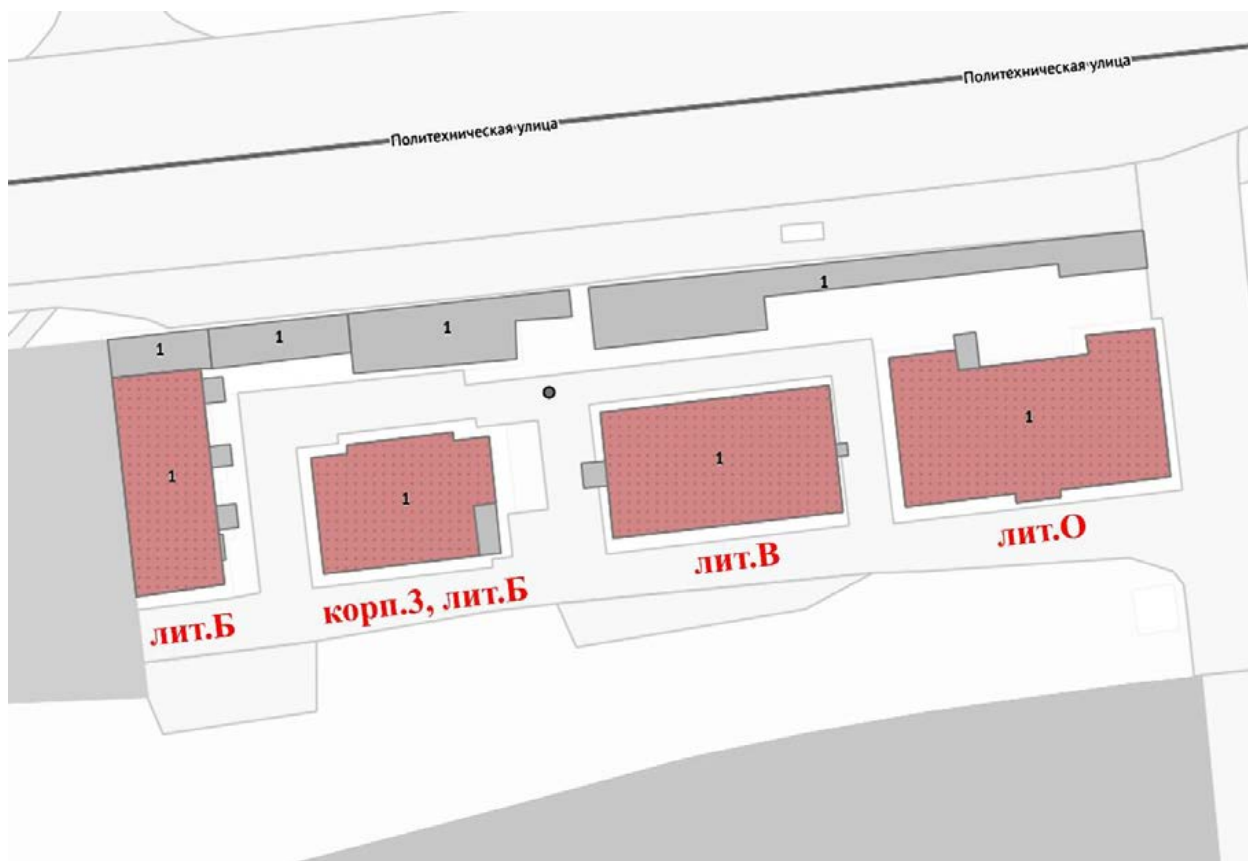
Фото 45. Общий вид на лит. Б с юго-востока.

Фото 46. Общий вид лит. Б с юго-запада.

Фото 47. Вид с запада, лит. Б.

Фото 48. Вид вдоль западного фасада лит. Б.

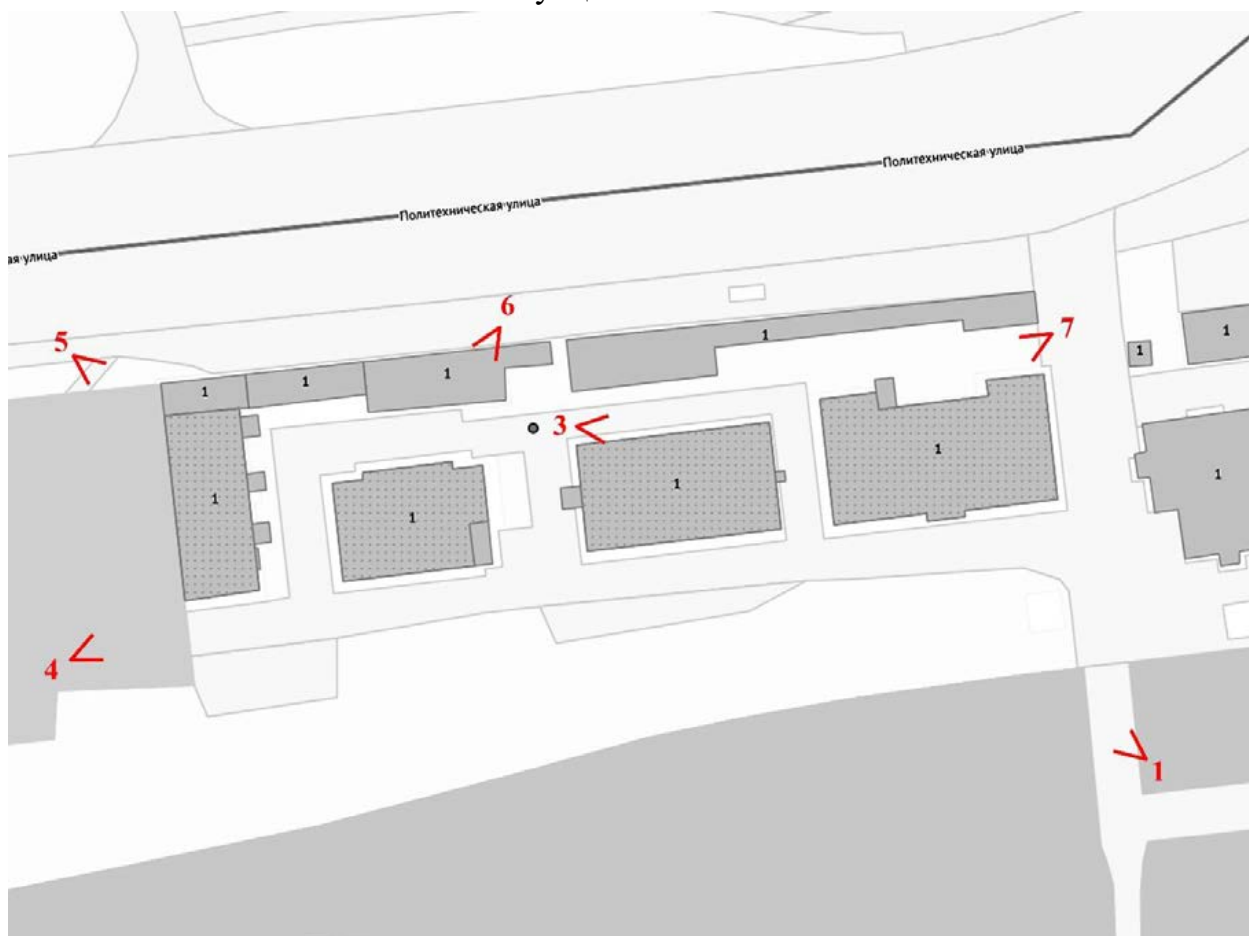
Схема расположения объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)»



Здания в составе комплекса построек железнодорожной станции «Кушелевка»:

1. Политехническая улица, дом 1, литера О,
2. Политехническая улица, дом 1, литера В,
3. улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б,
4. Политехническая улица, дом 1, литера Б,

Схема фотофиксации Ситуационный план

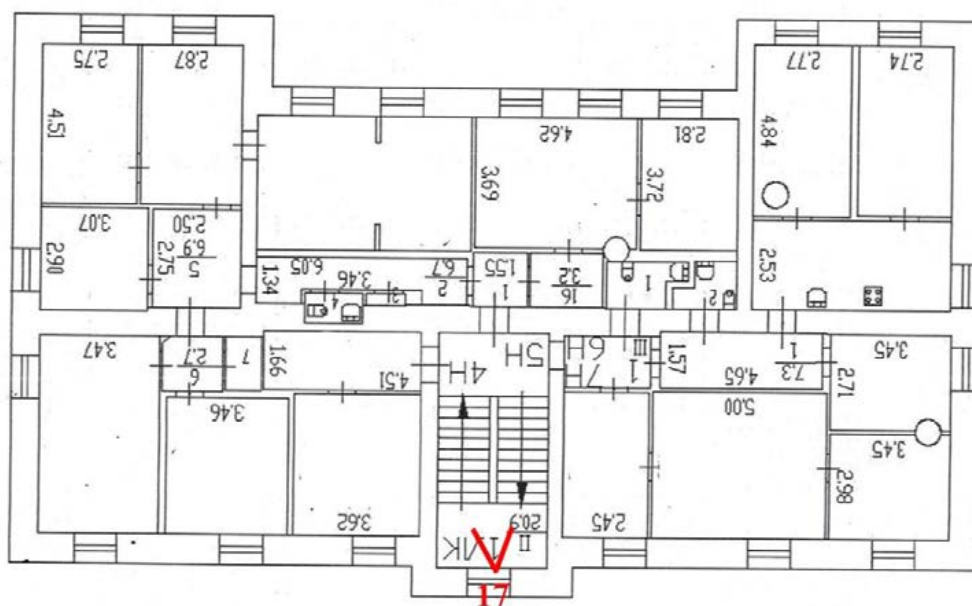


Условные обозначения:

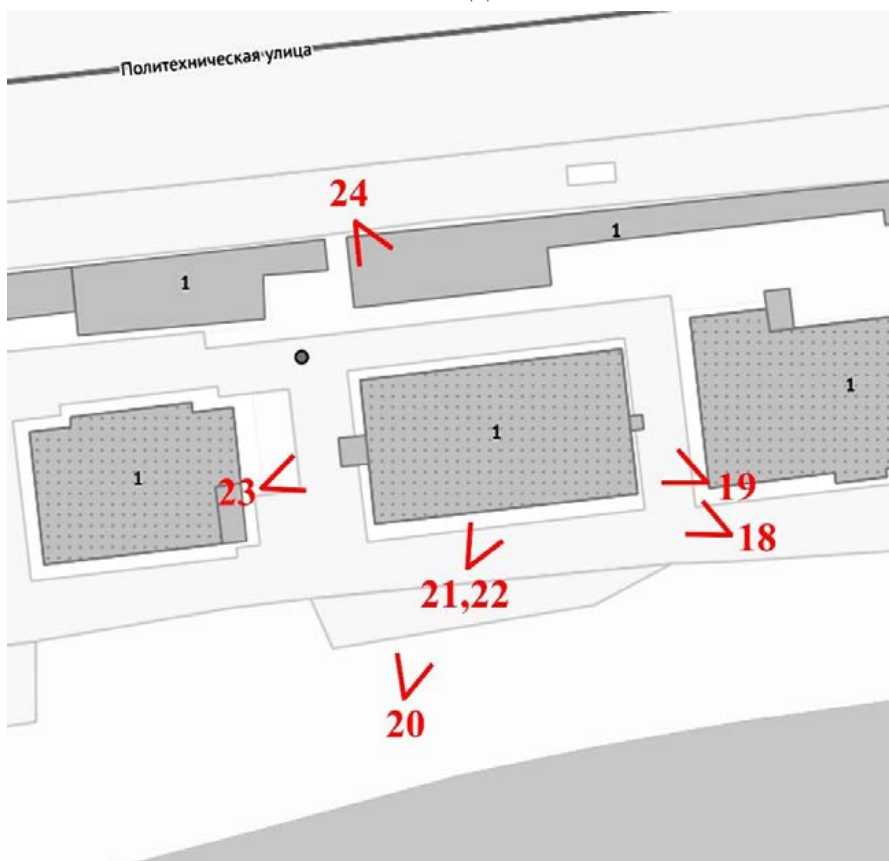
1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

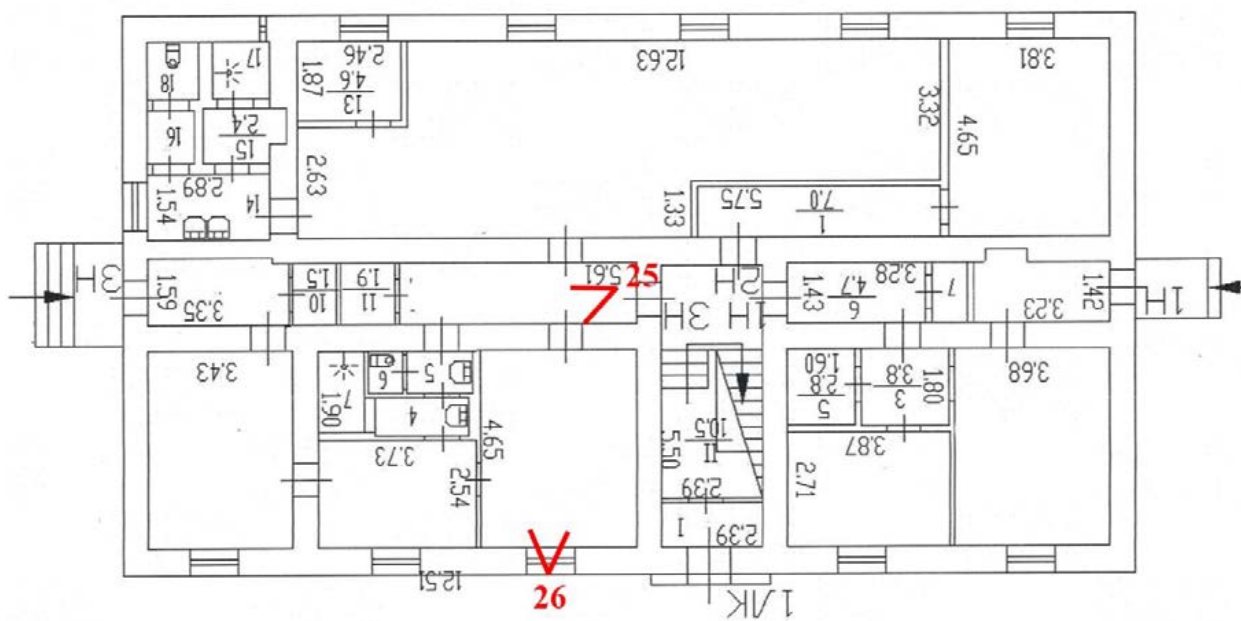
План 2 этажа



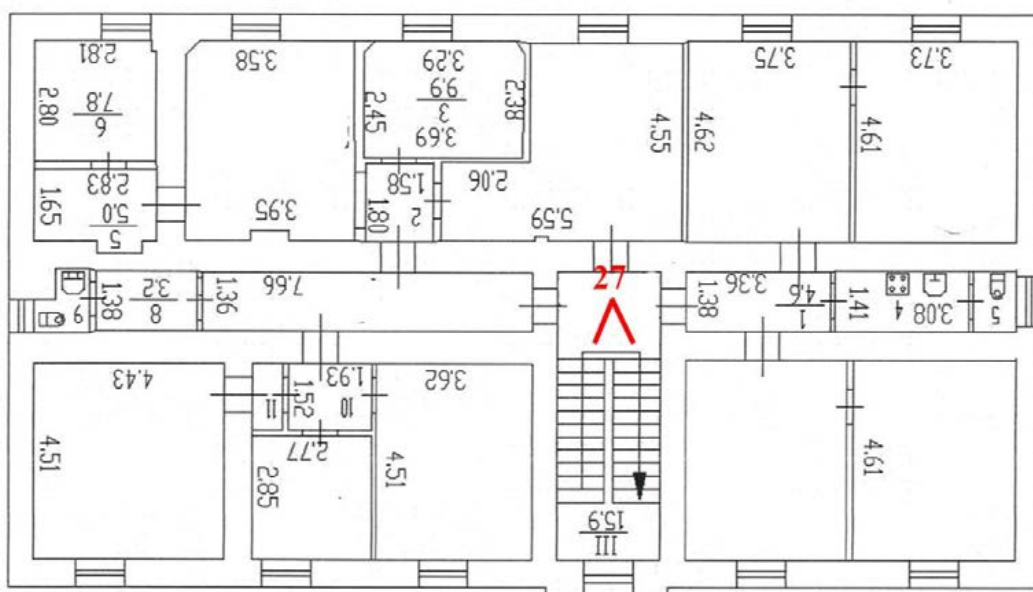
Политехническая улица, дом 1, лит. В
Фасады



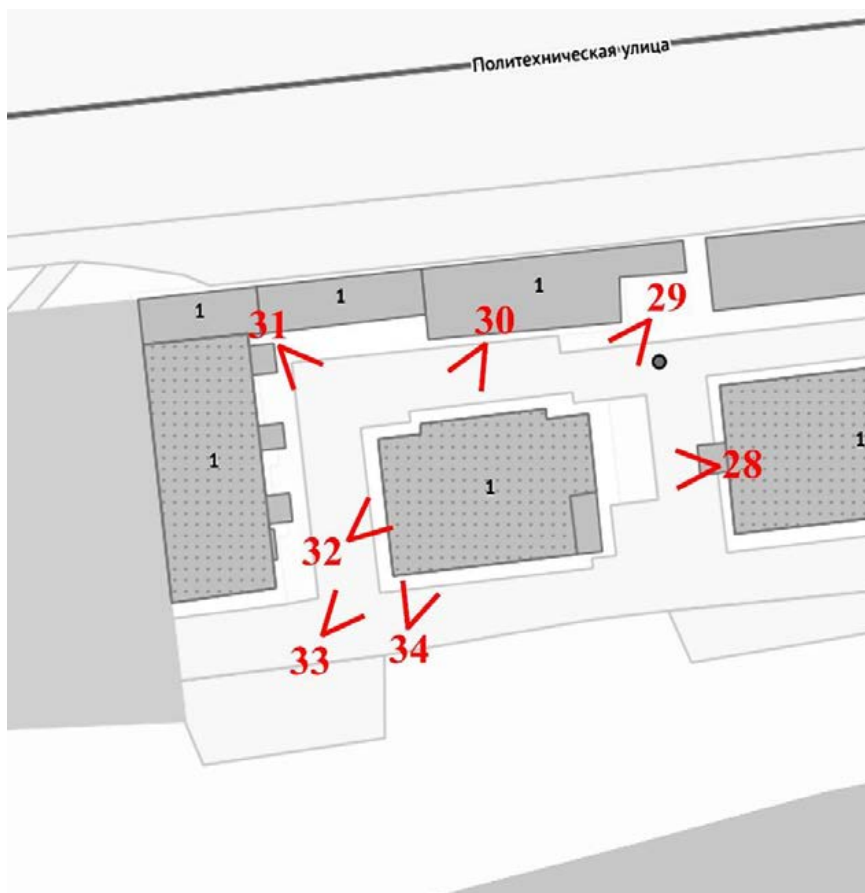
План 1 этажа



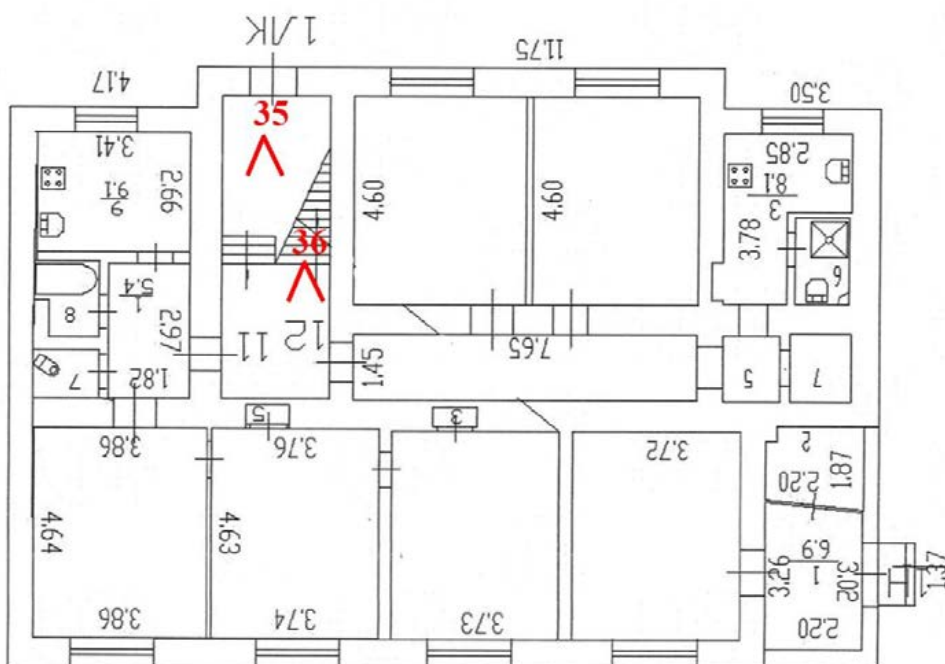
План 2 этажа



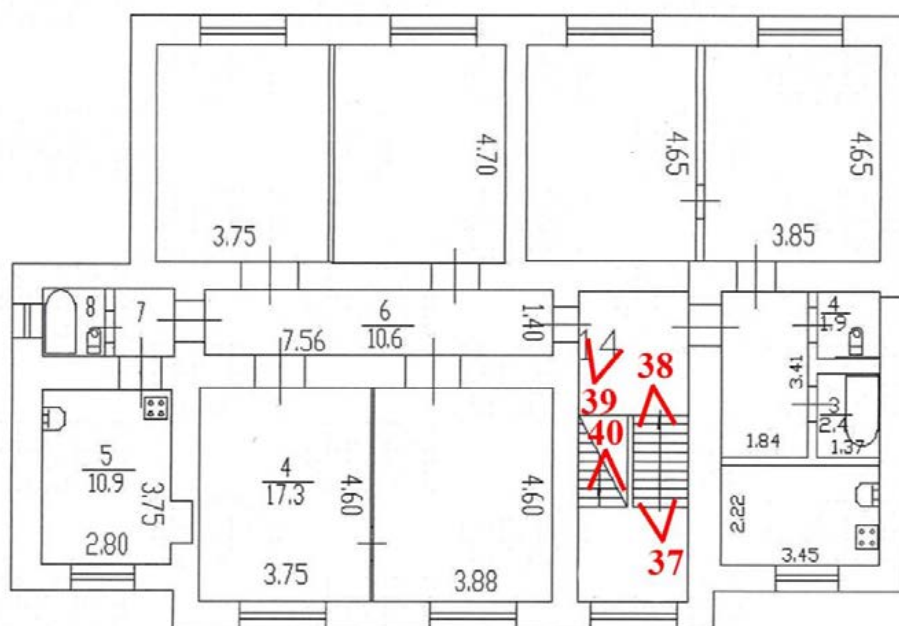
Улица Политехническая, дом 1, корп. 3, лит. Б
Фасады



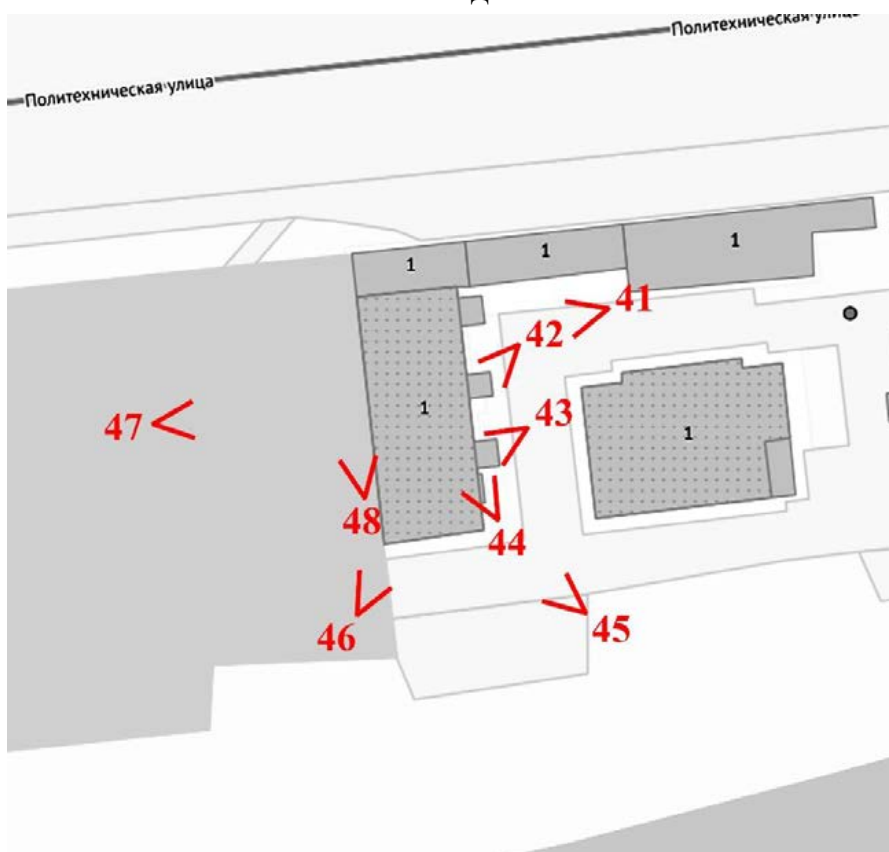
План 1 этажа



План 2 этажа



Политехническая улица, дом 1, лит. Б
Фасады



Фотофиксация от 21 апреля 2025 года
Общие виды комплекса



Фото 1. Общий вид на постройки станции Кушелевка с юго-востока.



Фото 2. Вид с востока: на переднем плане лит. О, далее лит. В, далее корп. 3.
лит. Б.



Фото 3. Вид на лит. В и О с запада.



Фото 4. Общий вид на постройки бывшей станции Кушелевка с юго-запада.



Фото 5. Общий вид с северо-запада на бывшие станционные постройки Кушелевки.



Фото 6. Вид с северо-востока, на переднем плане поздние постройки.



Фото 7. Общий вид на бывшие станционные постройки Кушелевки.

Здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера О. Фасады.



Фото 8. Восточный фасад лит. О.



Фото 9. Фрагмент карниза лит. О.



Фото 10. Южный фасад лит. О.



Фото 11. Фрагмент южного фасада лит. О, окна, цоколь.



Фото 12. Южный вход (на лестницу) лит. О.



Фото 13. Западный фасад лит. О.



Фото 14. Вид на северный фасад лит. О.
Интерьер.



Фото 15. Главный вход в лит. О.



Фото 16. Вестибюль в лит. О.

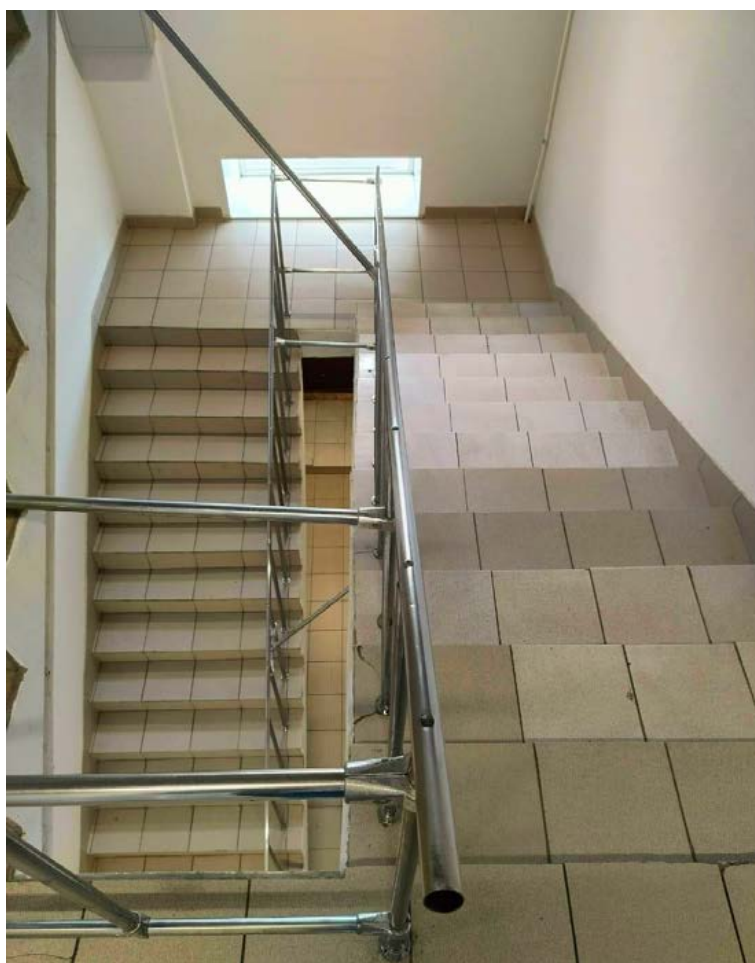


Фото 17. Лестница лит. О.

Здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера В. Фасады.



Фото 18. Общий вид лит. В с юго-востока.



Фото 19. Восточный фасад лит. В.



Фото 20. Южный фасад лит. В.



Фото 21. Мезонин лит. В, вид с юго-запада.



Фото 22. Южный вход на лестницу лит. В.



Фото 23. Западный фасад лит. В.



Фото 24. Вид на северный фасад лит. В.
Интерьеры.

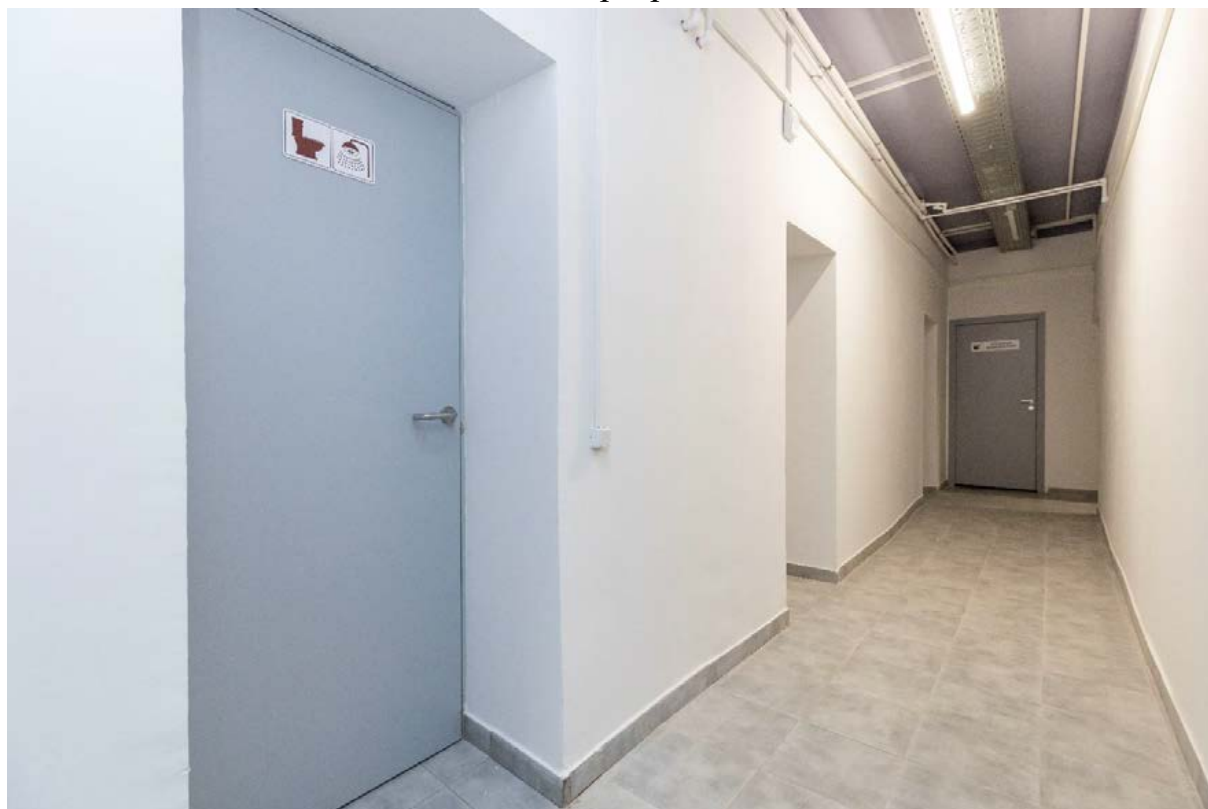


Фото 25. Коридор 1-го этажа лит. В.



Фото 26. Санузлы 1 этажа в лит. В.



Фото 27. Лестница в лит. В.

Здание по адресу: улица Политехническая, дом 1, корпус 3, литера Б. Фасады.



Фото 28. Восточный фасад корп. 3, лит. Б.



Фото 29. Общий вид корп. 3, лит. Б с северо-востока.



Фото 30. Фрагмент северного фасада, вход с севера корп. 3, лит. Б.



Фото 31. Общий вид с северо-запада на корп.3, лит. Б.



Фото 32. Фрагмент карниза западного фасада корп. 3, лит. Б.



Фото 33. Вид с юго-запада.



Фото 34. Южный фасад корп. 3, лит. Б.
Интерьеры.



Фото 35. Лестница корп. 3, лит. Б, 1 этаж.



Фото 36. Перекрытие междуэтажной площадки на лестнице корп. 3, лит. Б.



Фото 37. Лестница корп. 3, лит. Б, вид на 2 этаж.



Фото 38. Междуэтажная площадка корп. 3, лит. Б.



Фото 39. Площадка 2 этажа корп. 3, лит. Б.



Фото 40. Перекрытие и лестница на чердак корп. 3, лит. Б.

Здание по адресу: Политехническая улица, дом 1, литера Б. Фасады.



Фото 41. Восточный фасад лит. Б.



Фото 42. Фрагмент восточного фасада лит. Б, центральное крыльцо.



Фото 43. Фрагмент восточного фасада лит. Б.



Фото 44. Окно на восточном фасаде лит. Б.



Фото 45. Общий вид на лит. Б с юго-востока.



Фото 46. Общий вид лит. Б с юго-запада.



Фото 47. Вид с запада, лит. Б.



Фото 48. Вид вдоль западного фасада лит. Б.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Феделова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2012-523 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

513.000.000.000

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевка ст., в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 2527825459800784001001000100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А



1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
наследия

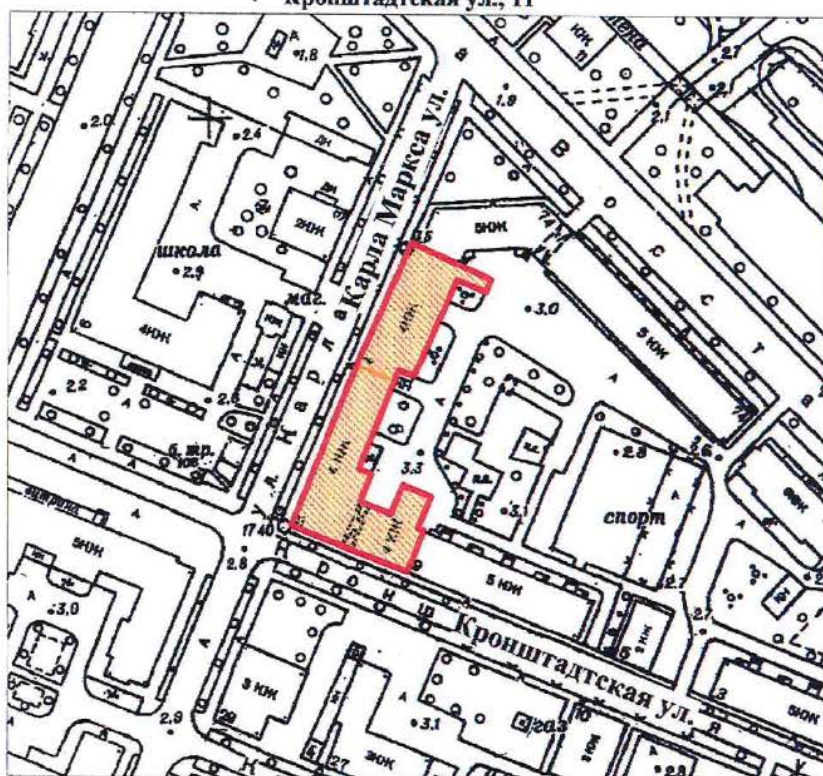


Б. М. Кириков

21. "ноября" 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель. _____ / _____

12

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

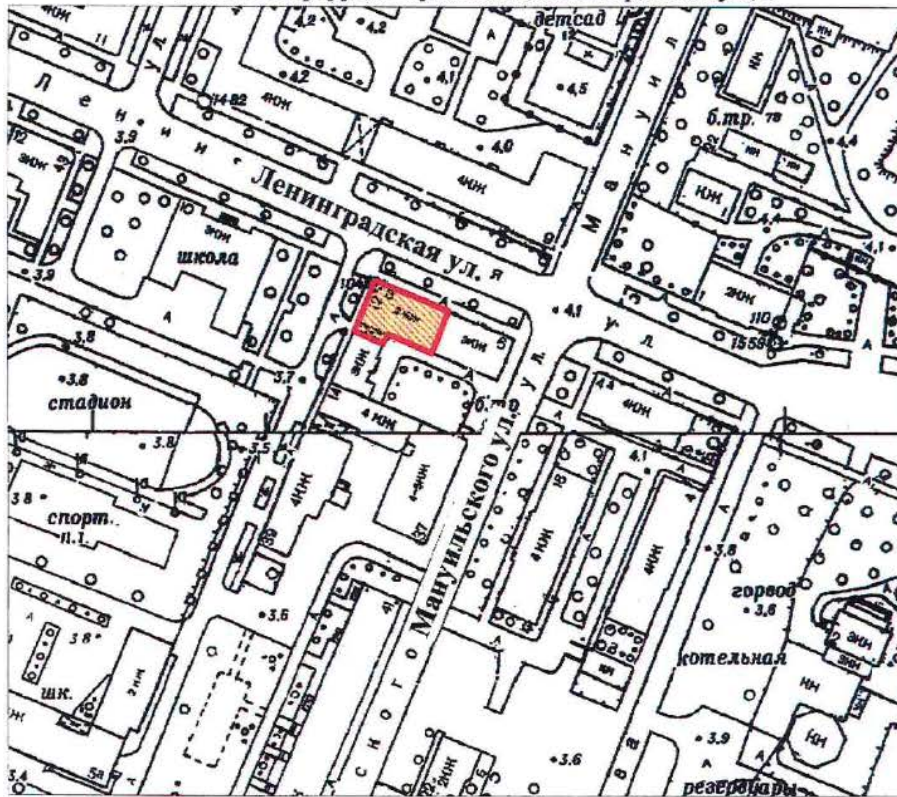


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

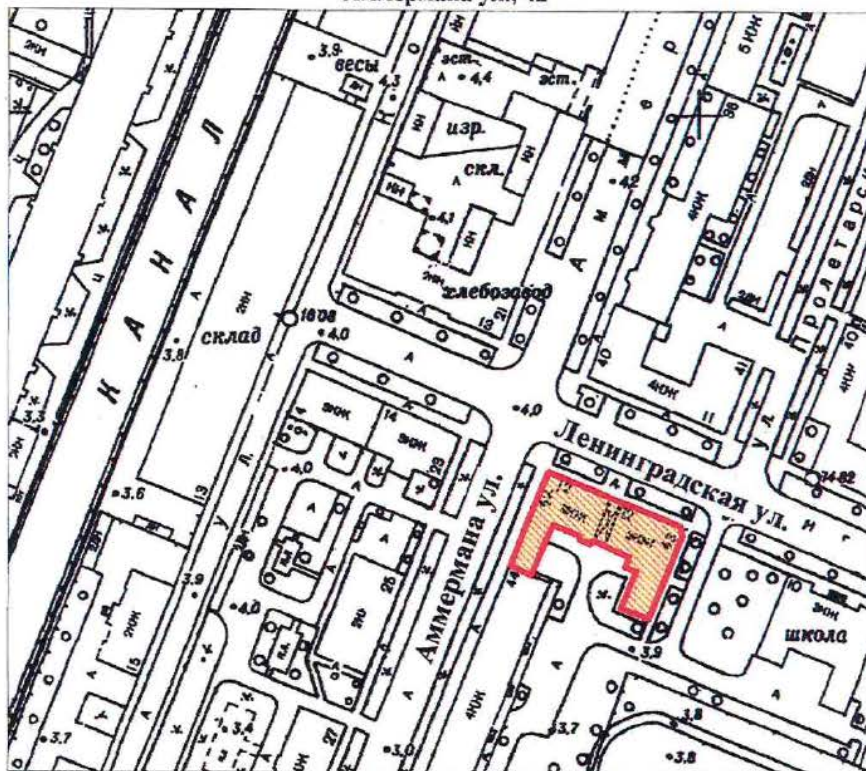


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

" 27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

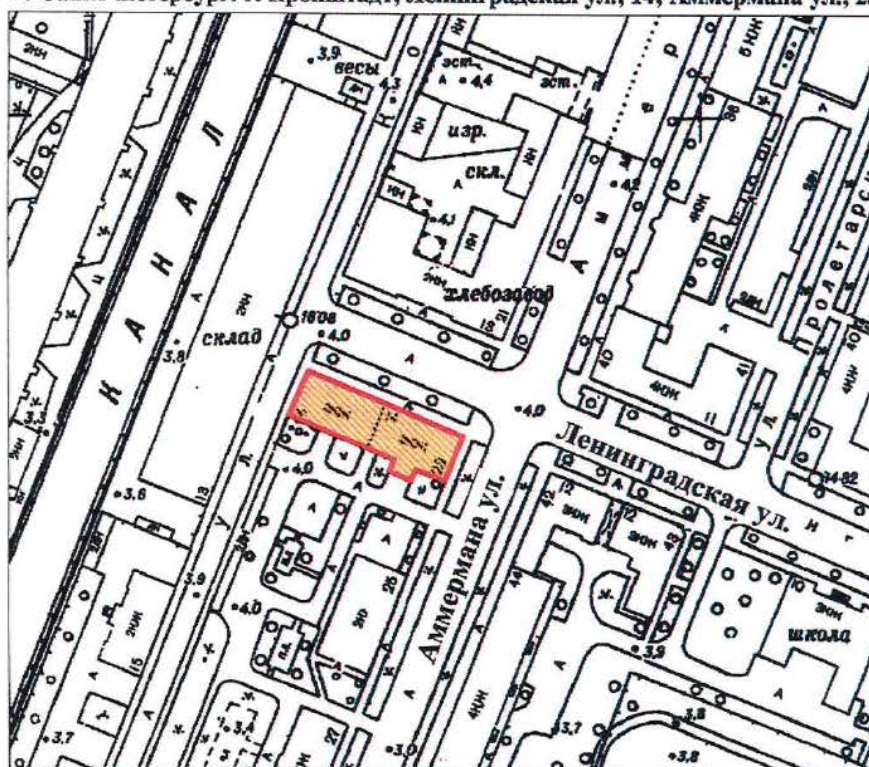


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

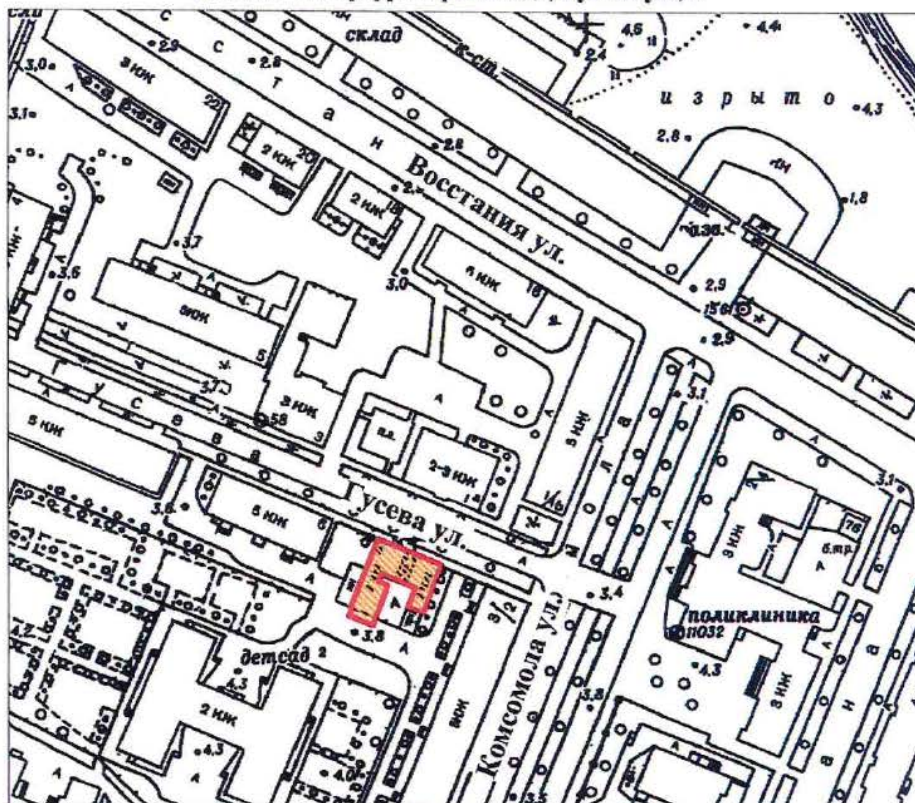
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета памятников

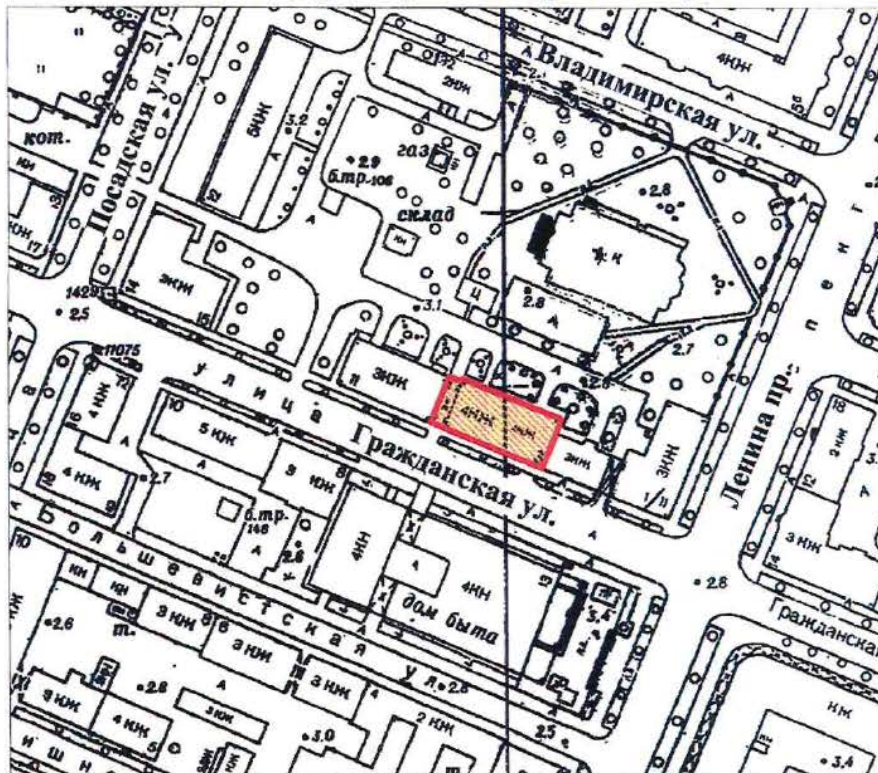
Б. М. Кириков



" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

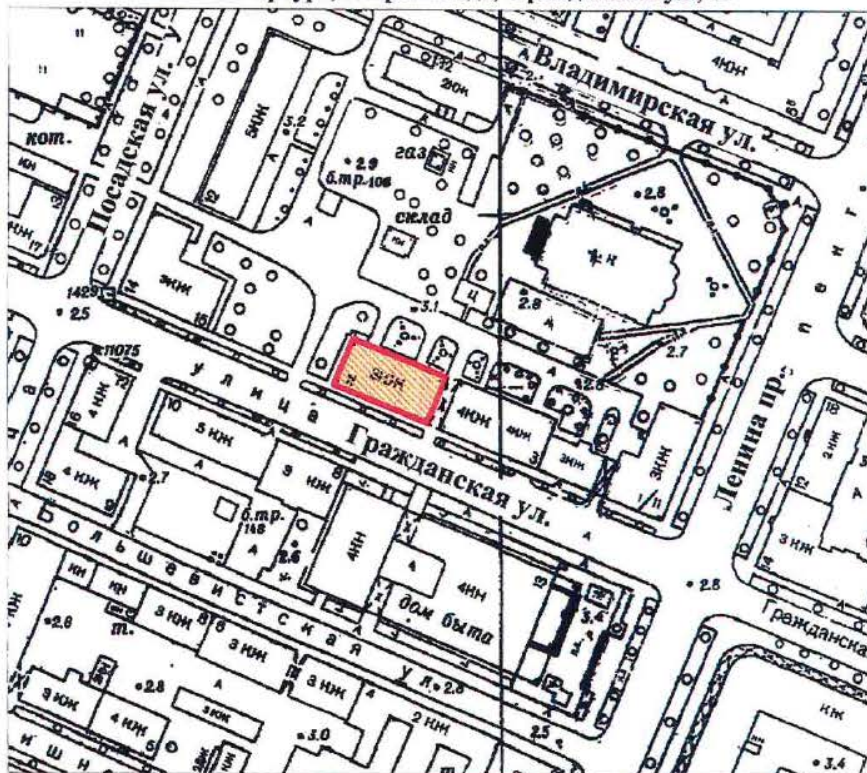


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

СТ-В-0998

о проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б. М. Кириков

02 " июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

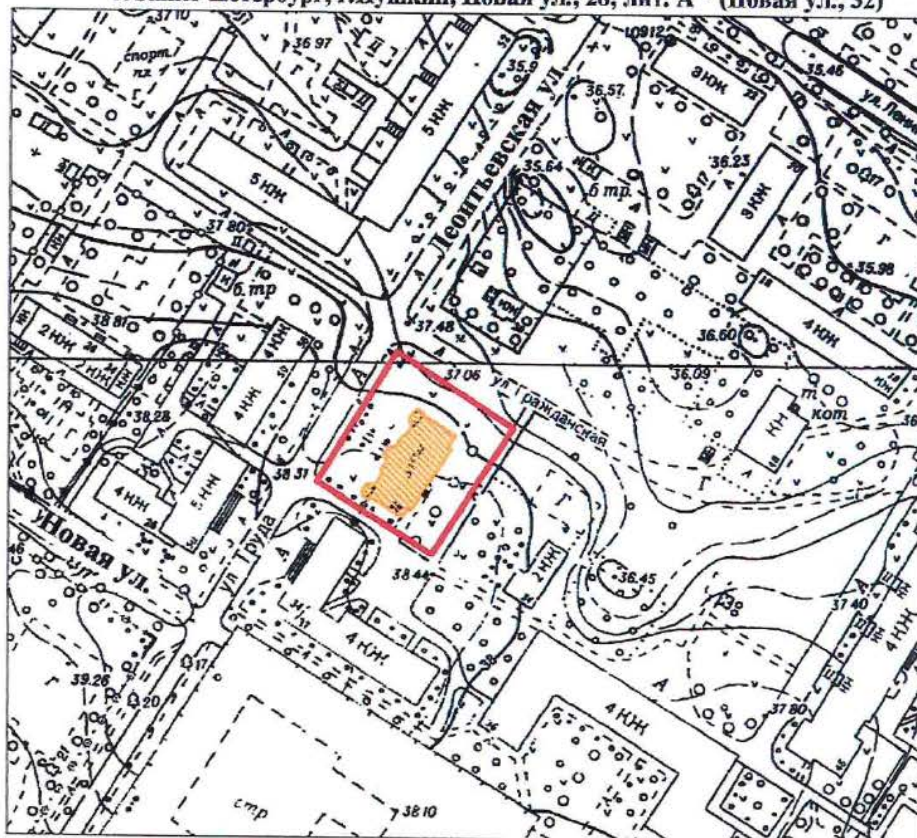
Б. М. Кириков



11 января 2003


**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПП-В-1548

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**



УТВЕРЖАЮ:

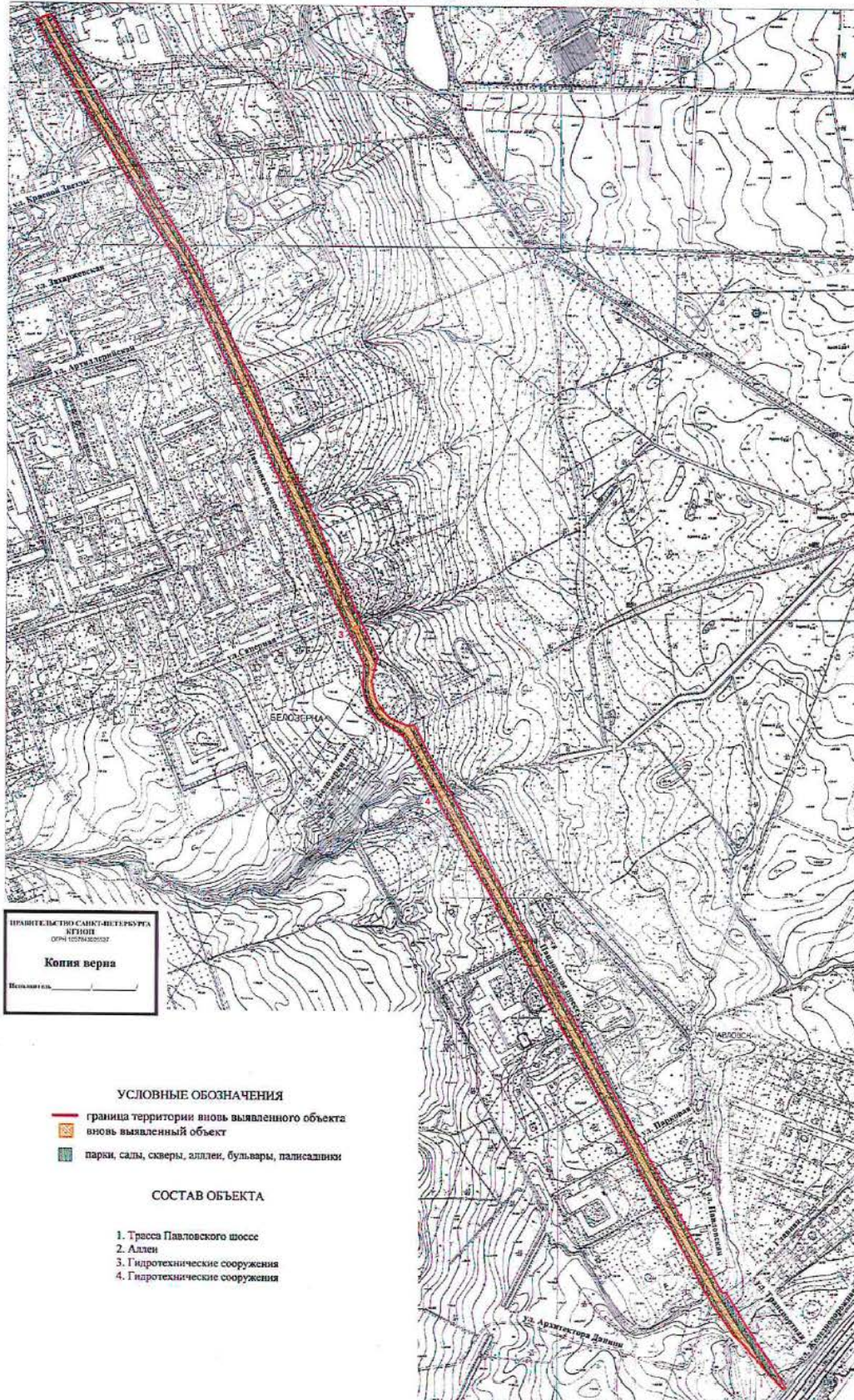
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

Б.М. Кириков

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги

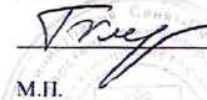


масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

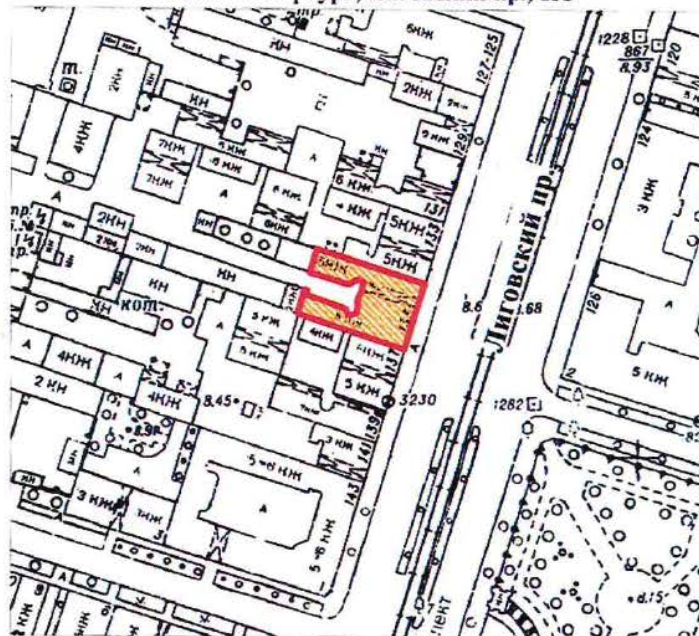
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

"10" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

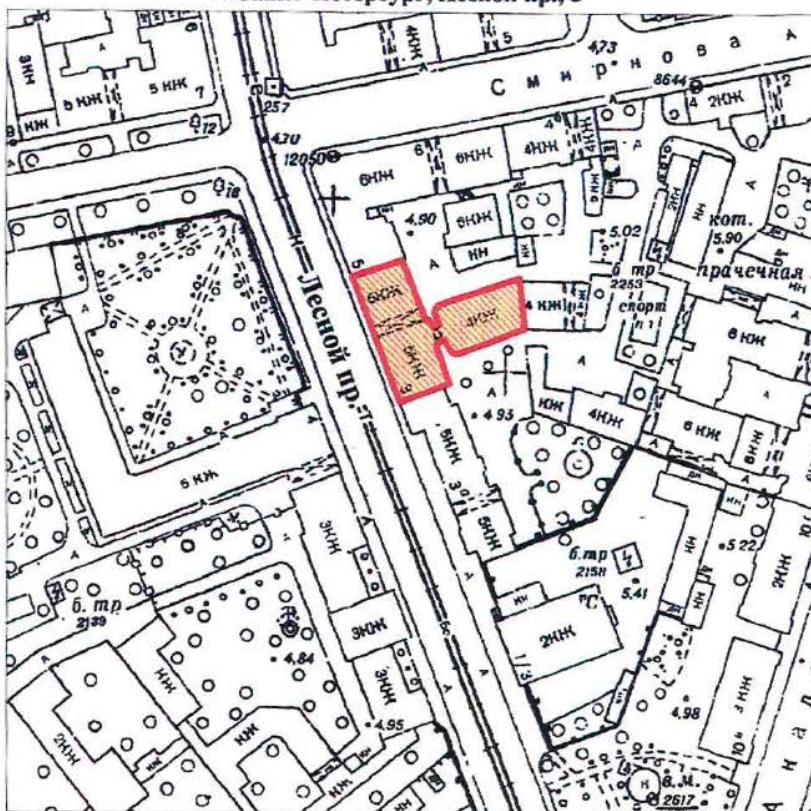
Б. М. Кириков

М.П.

" 04 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

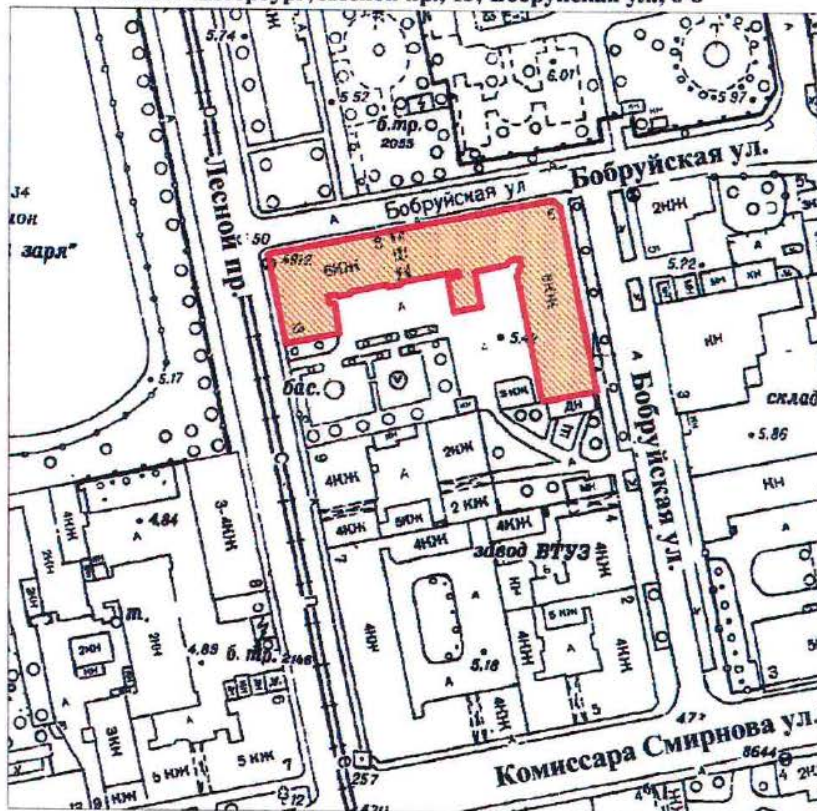
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " 06 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

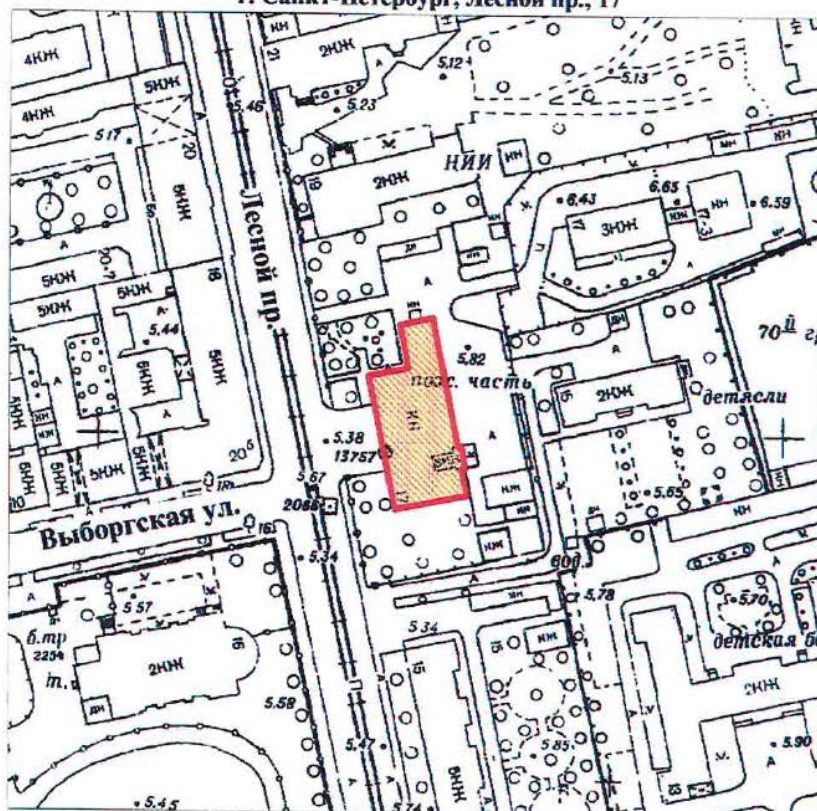
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

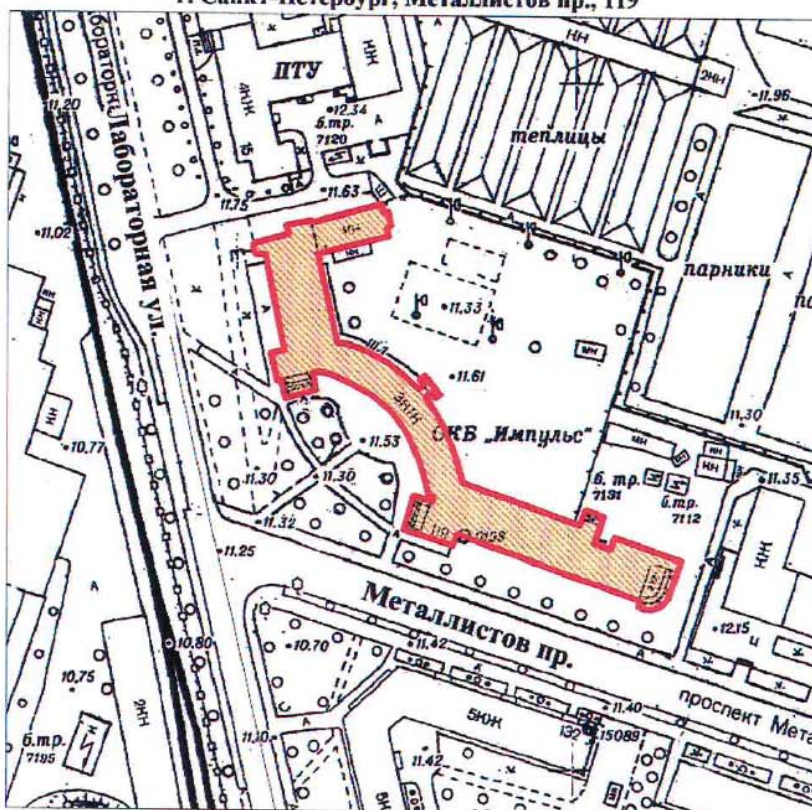
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

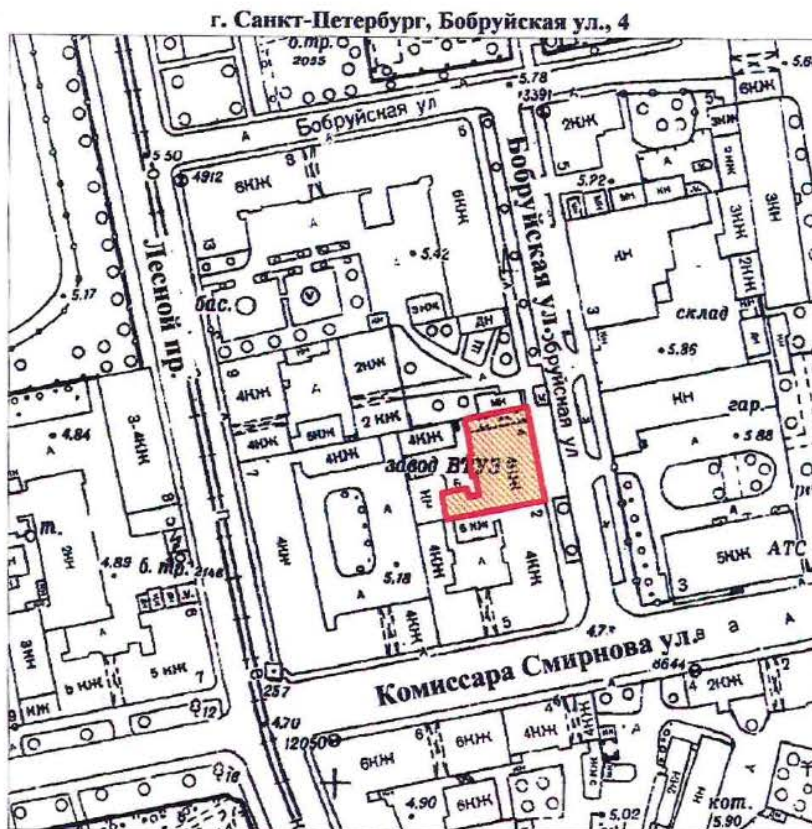
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. КИРИКОВ

М.П.

"Set" ccurios 2003

масштаб 1:2000

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

12

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

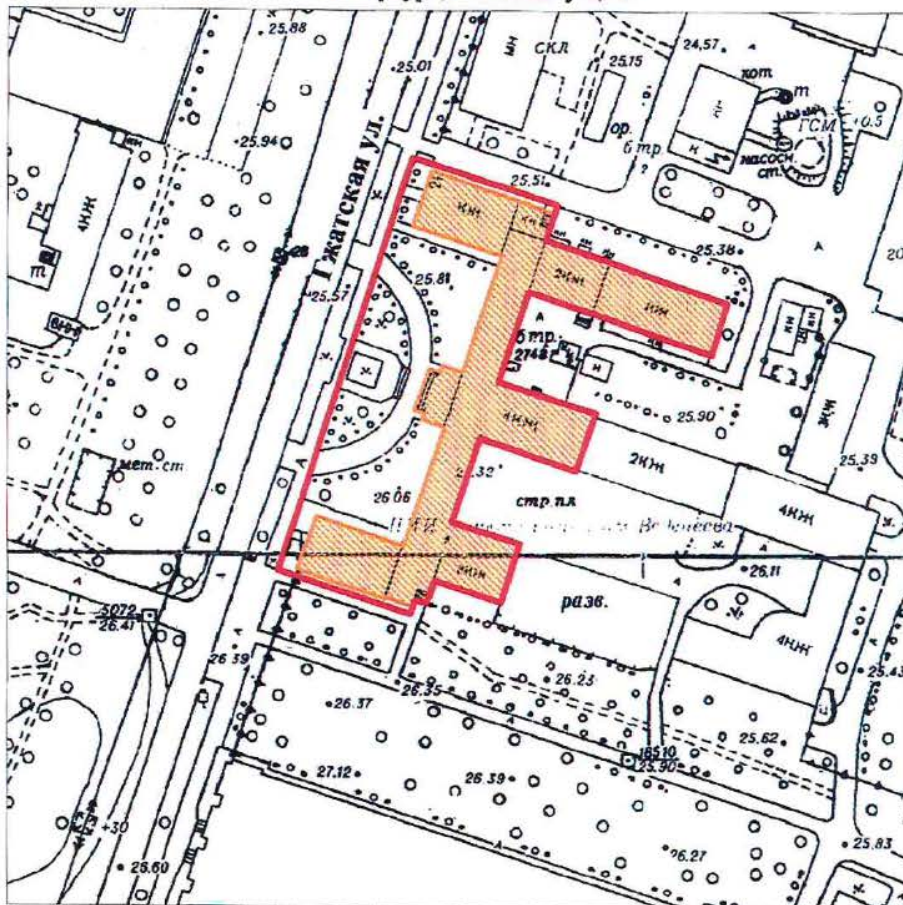
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 ноября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 14

КЛ-В-0733

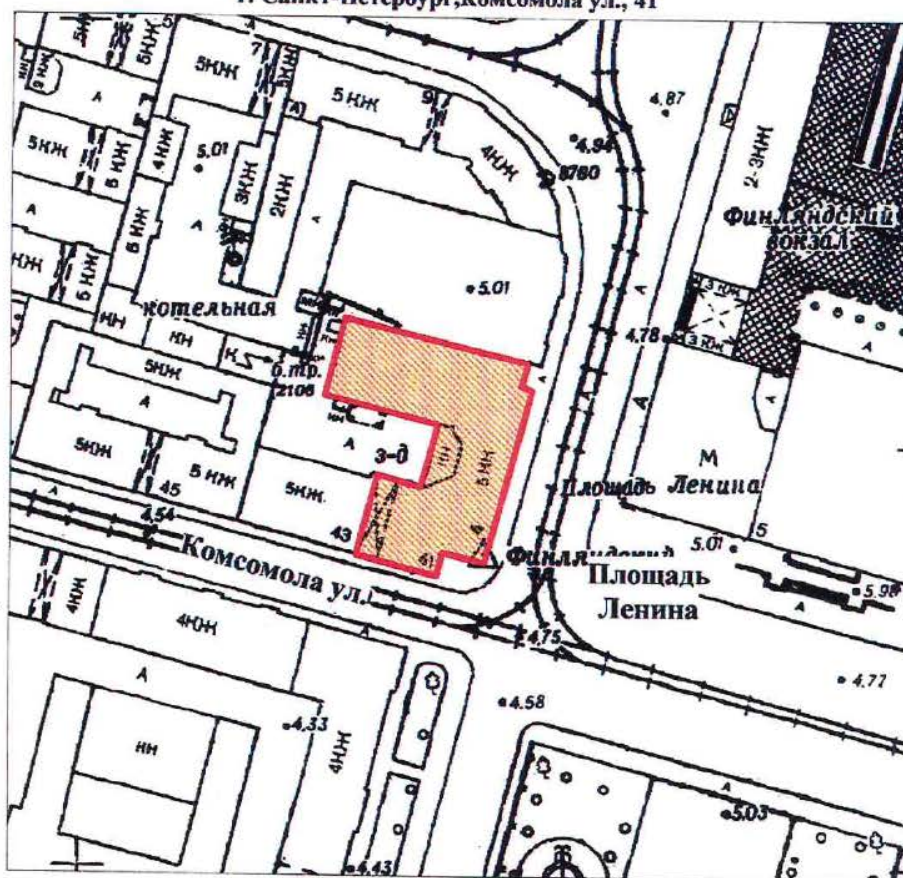
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *Кириков*
" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

УТВЕРЖДАЮ:

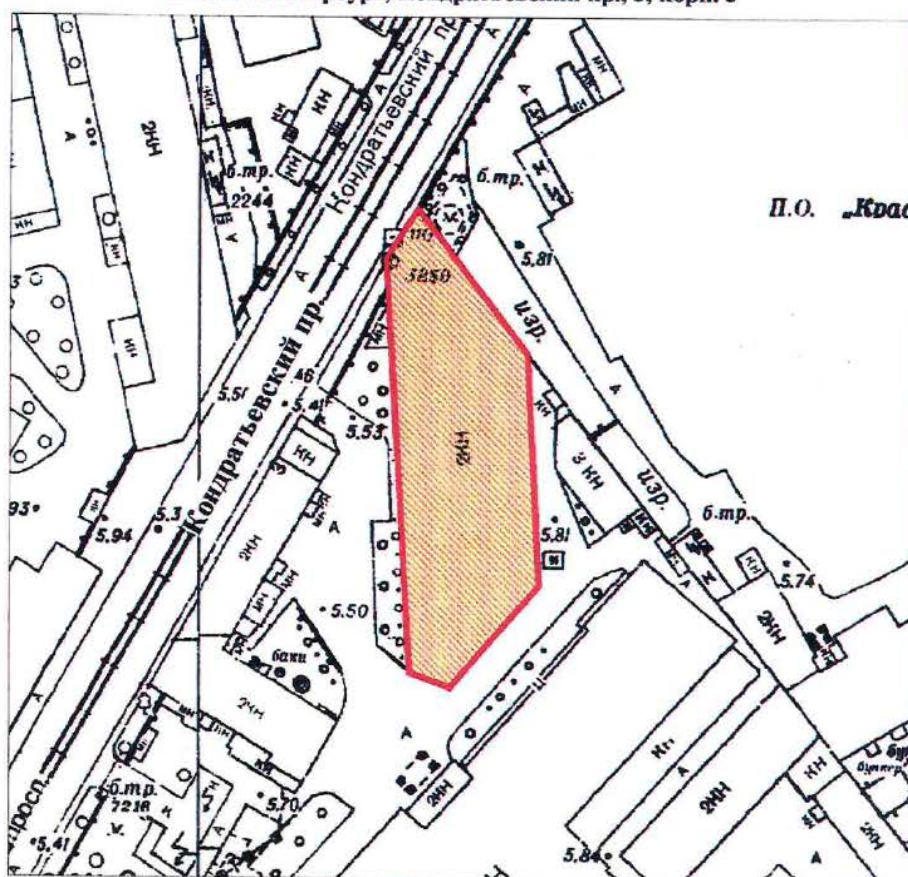
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

M.I.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КЛ-В-0735

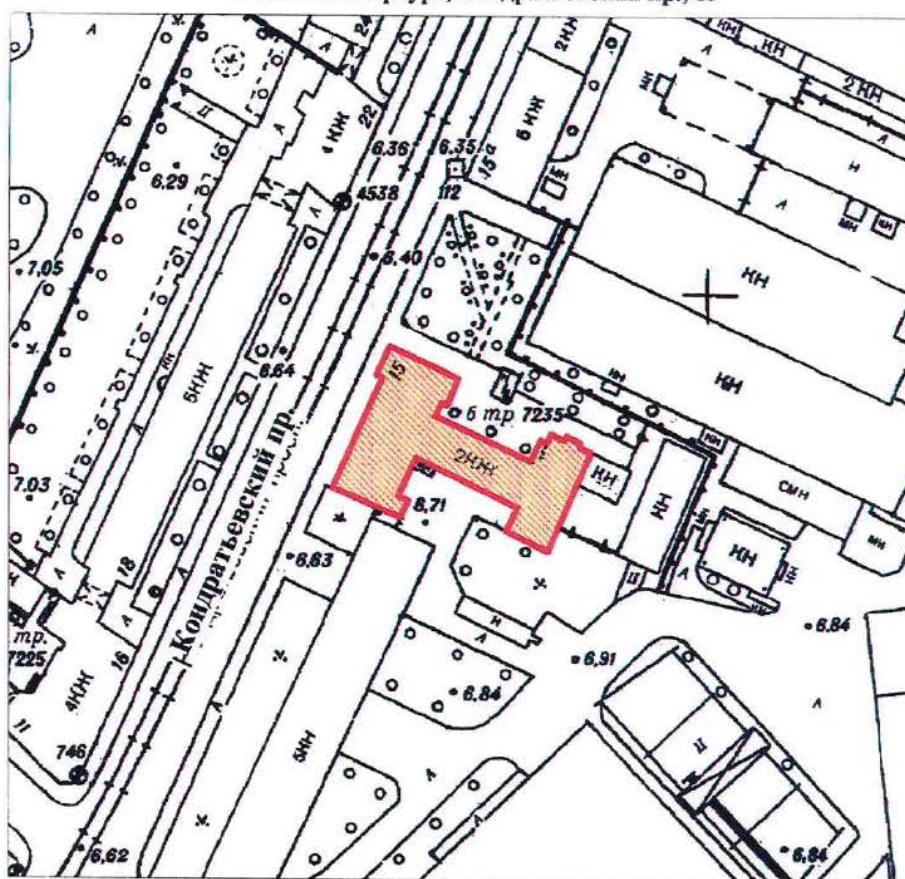
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

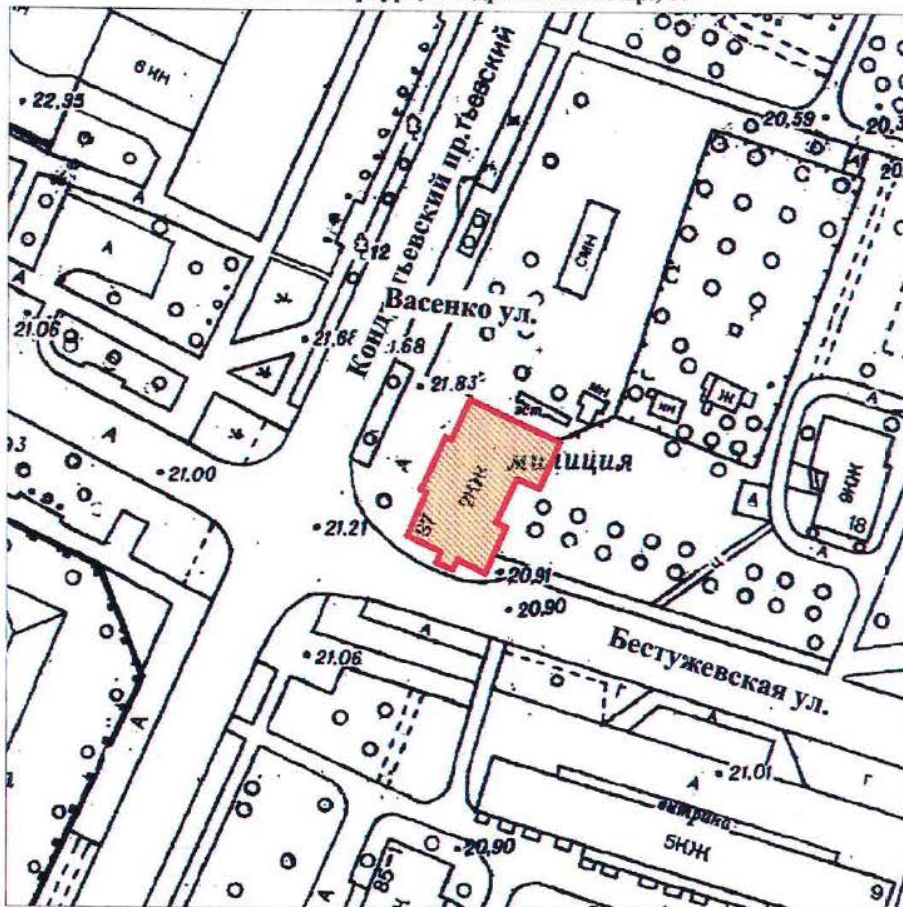
Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0739

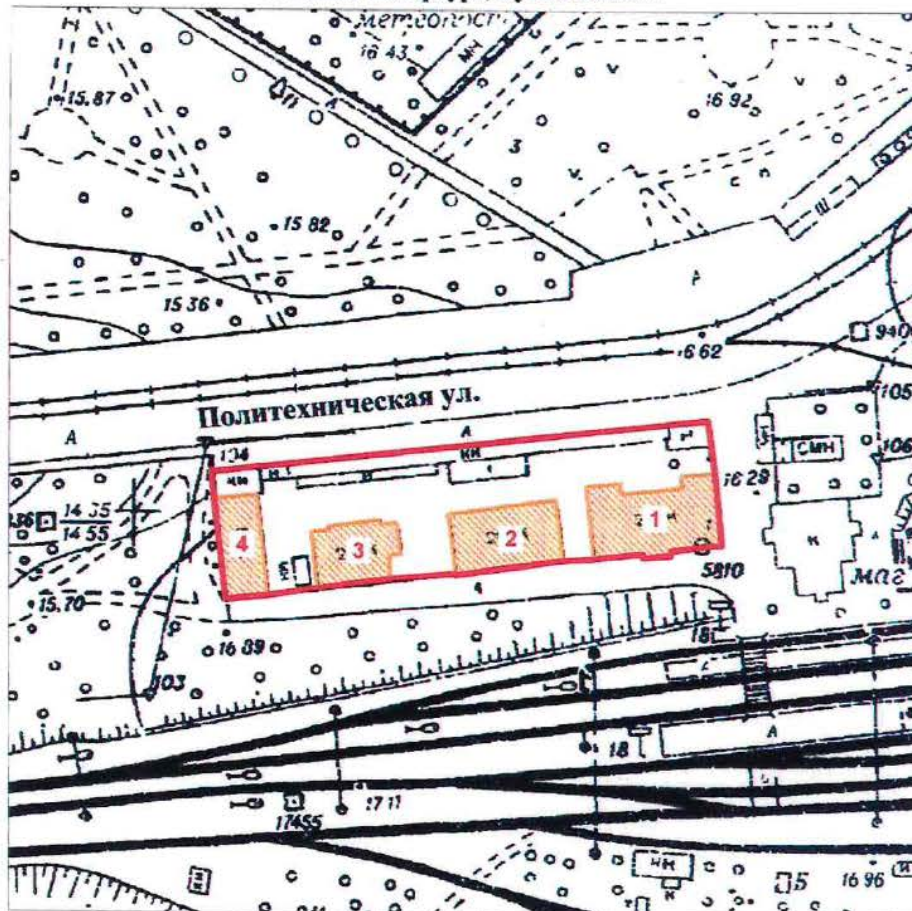
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

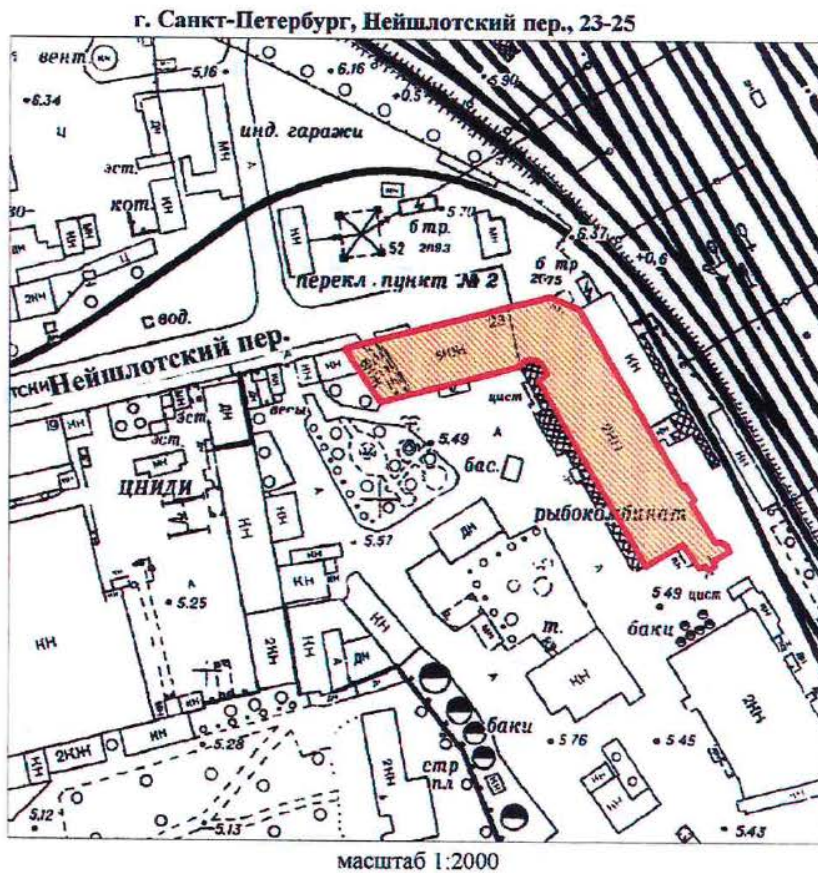
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

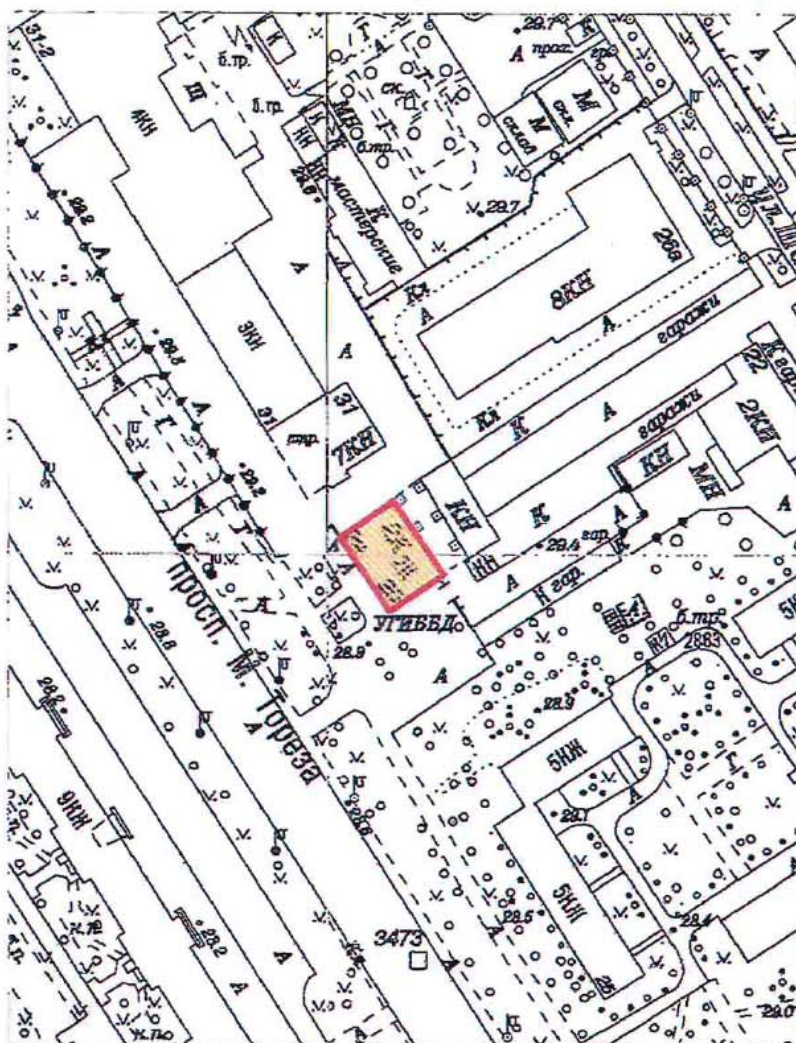
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

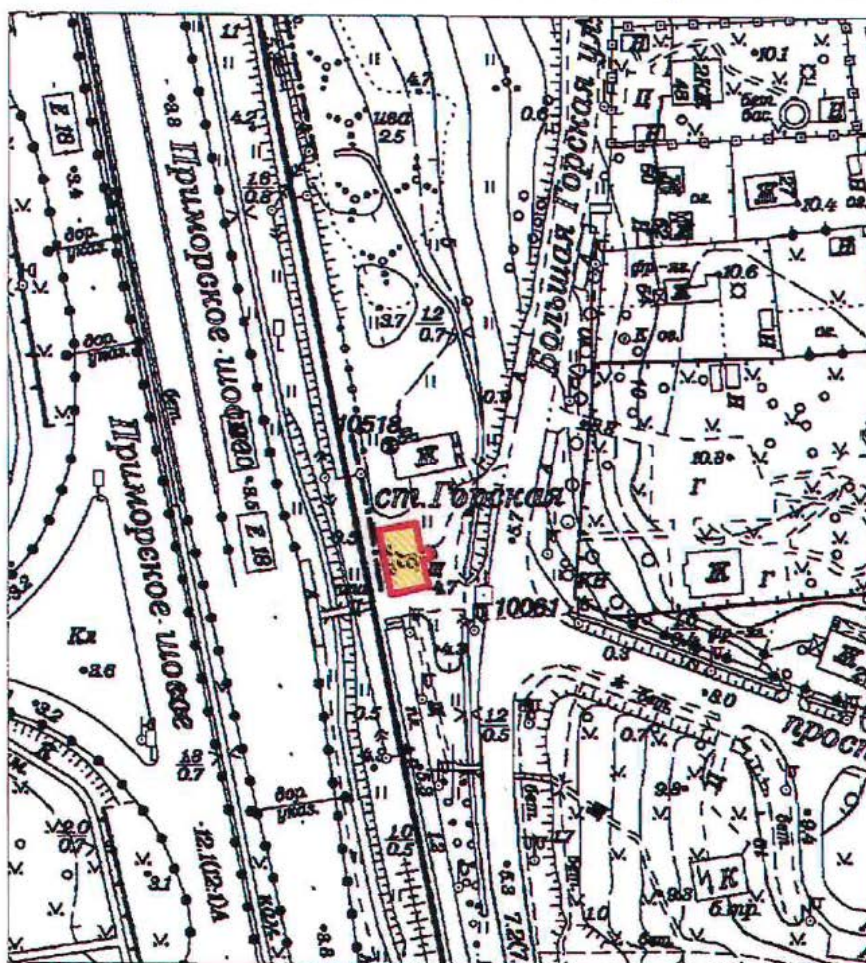
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



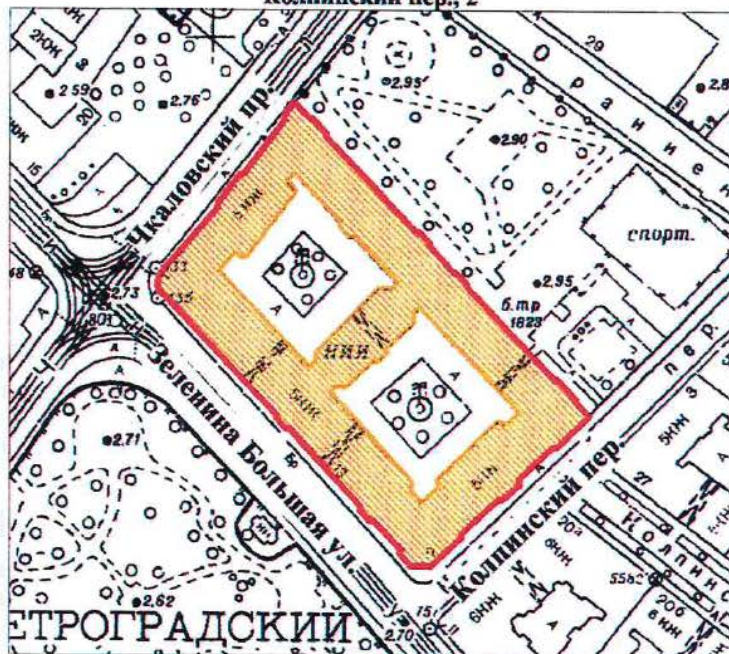
Б. М. Кириков

М.П.

18.08.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

**г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

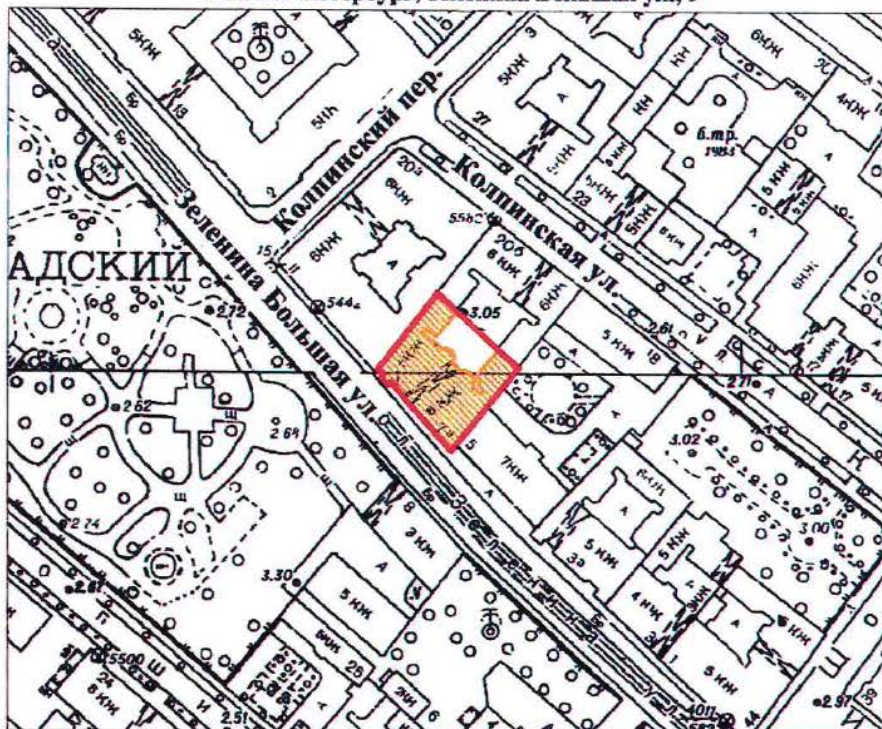
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

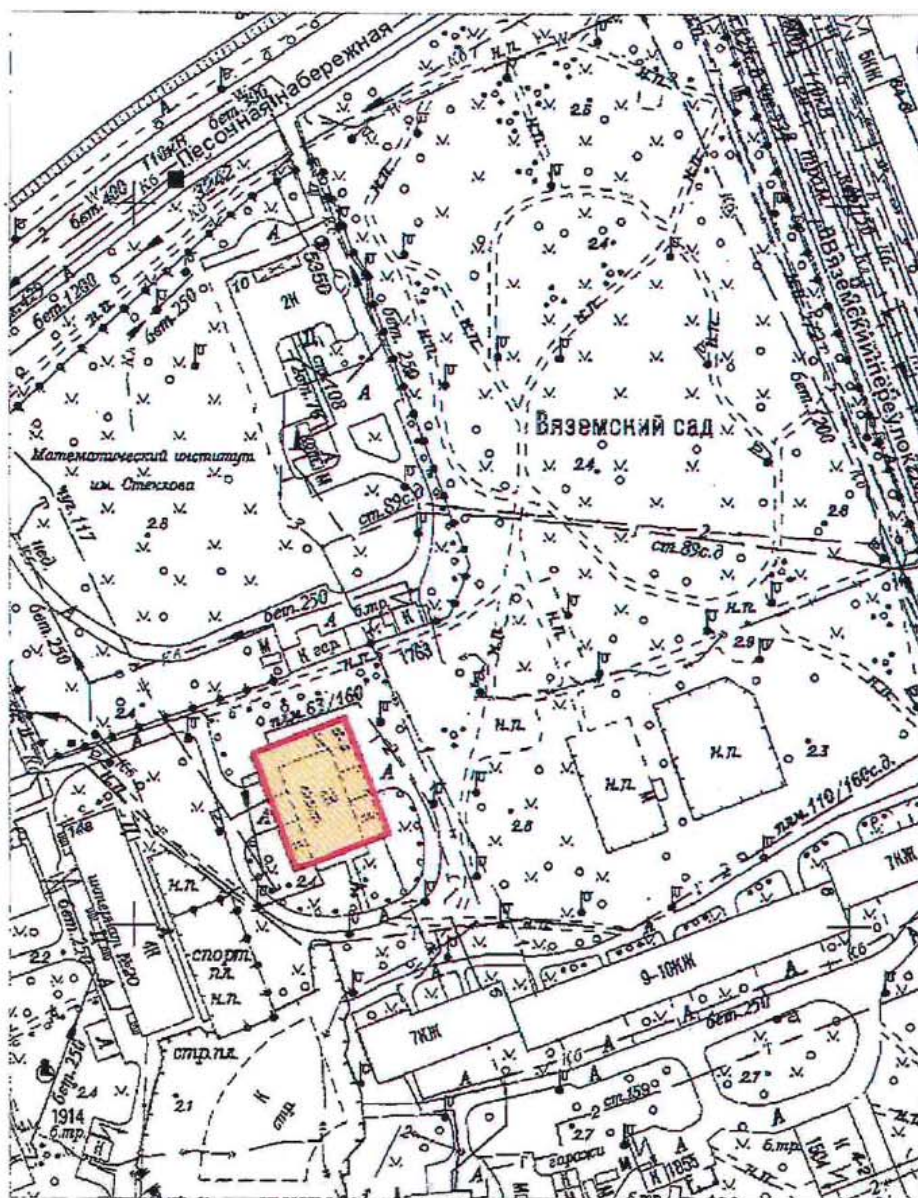
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

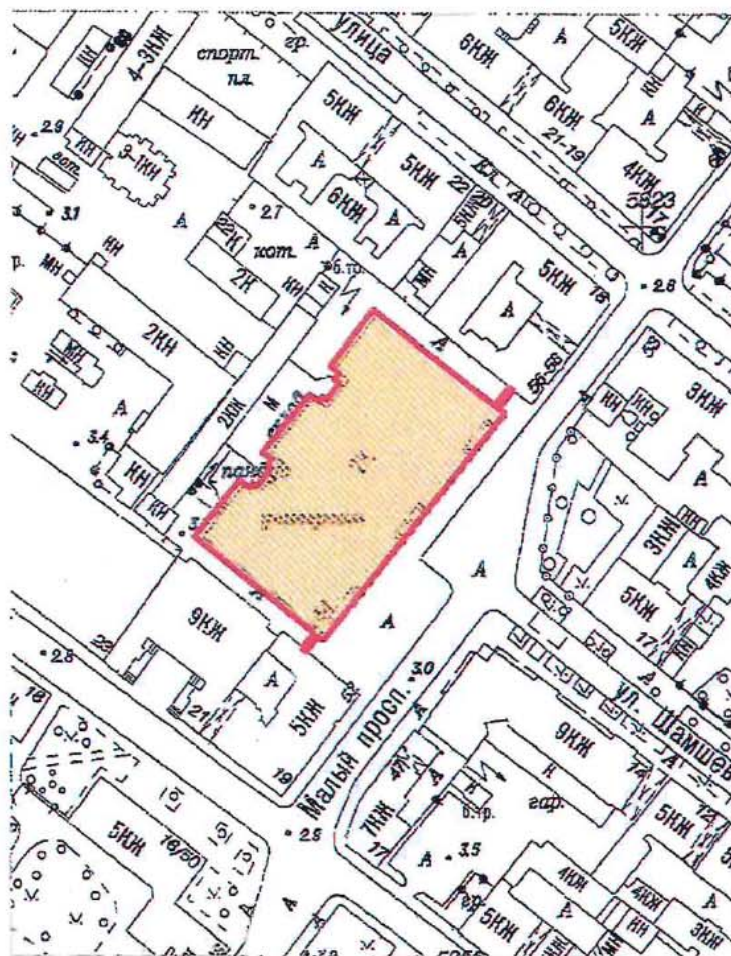
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

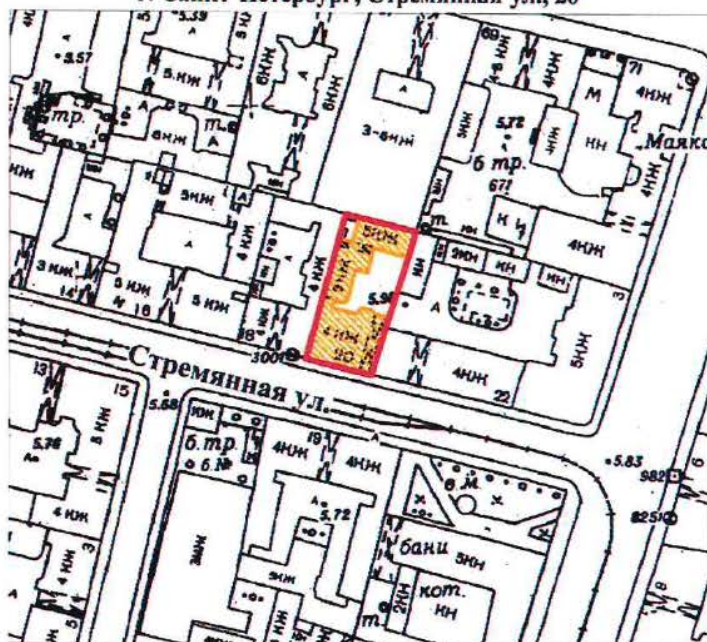
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

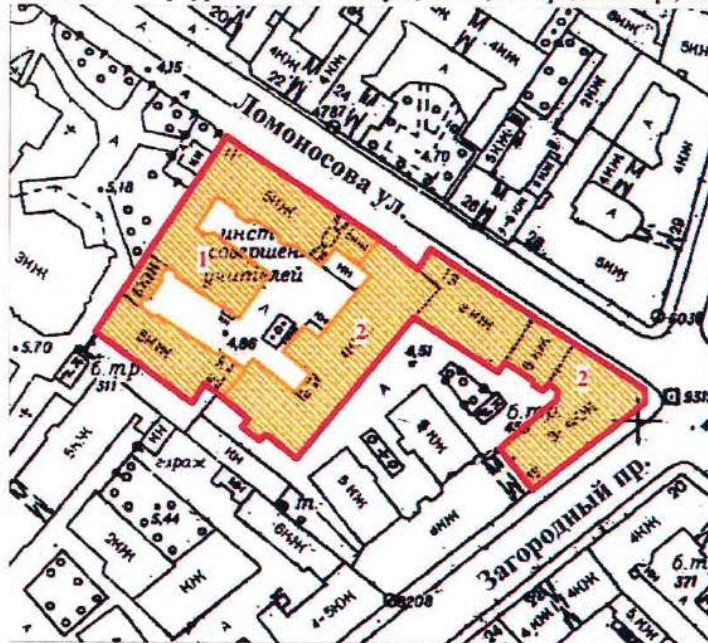
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

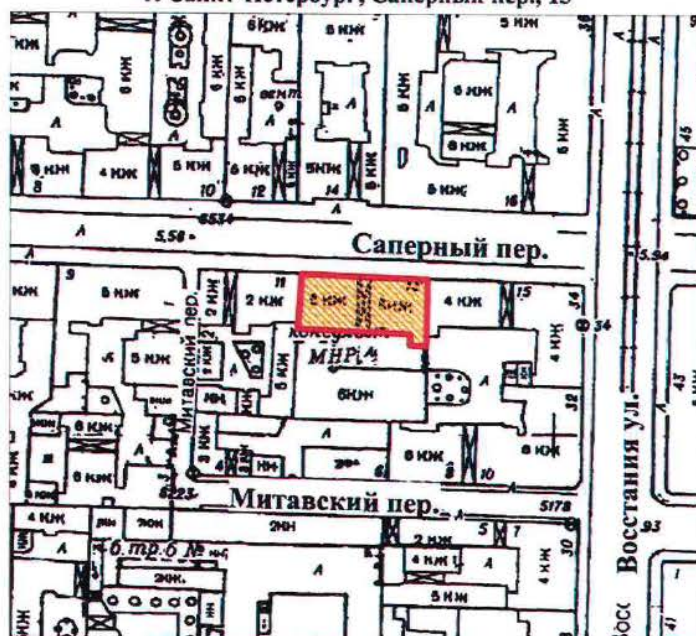
 Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

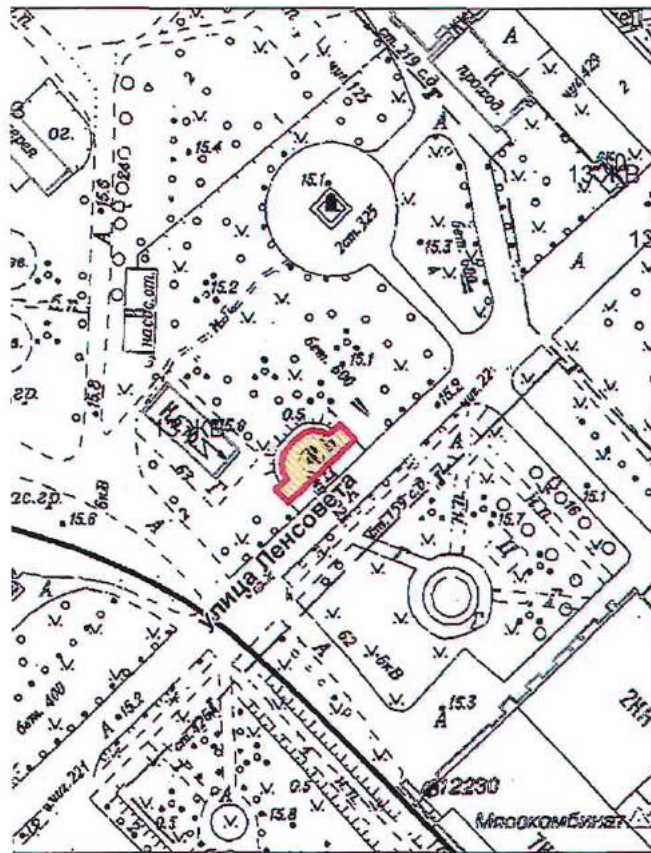
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

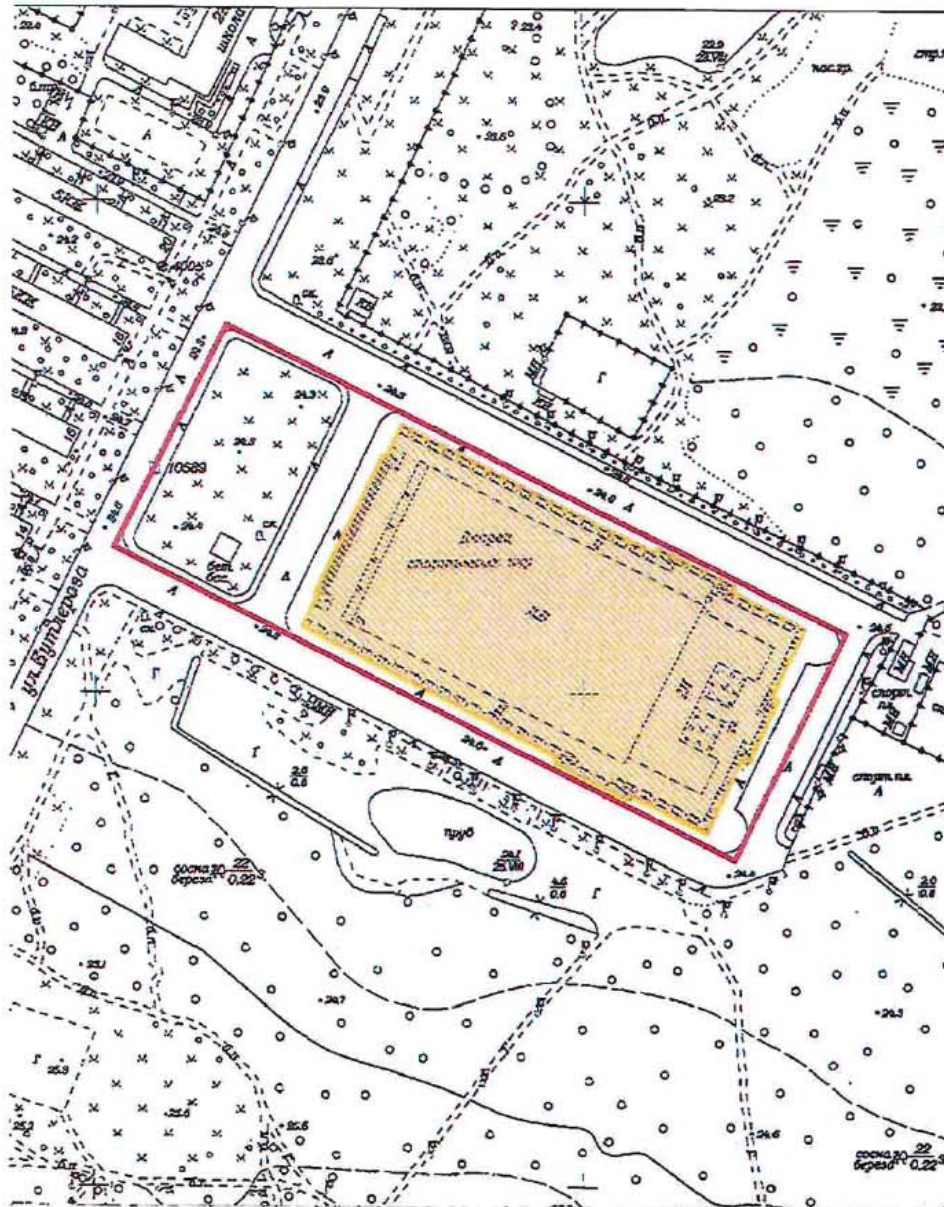
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

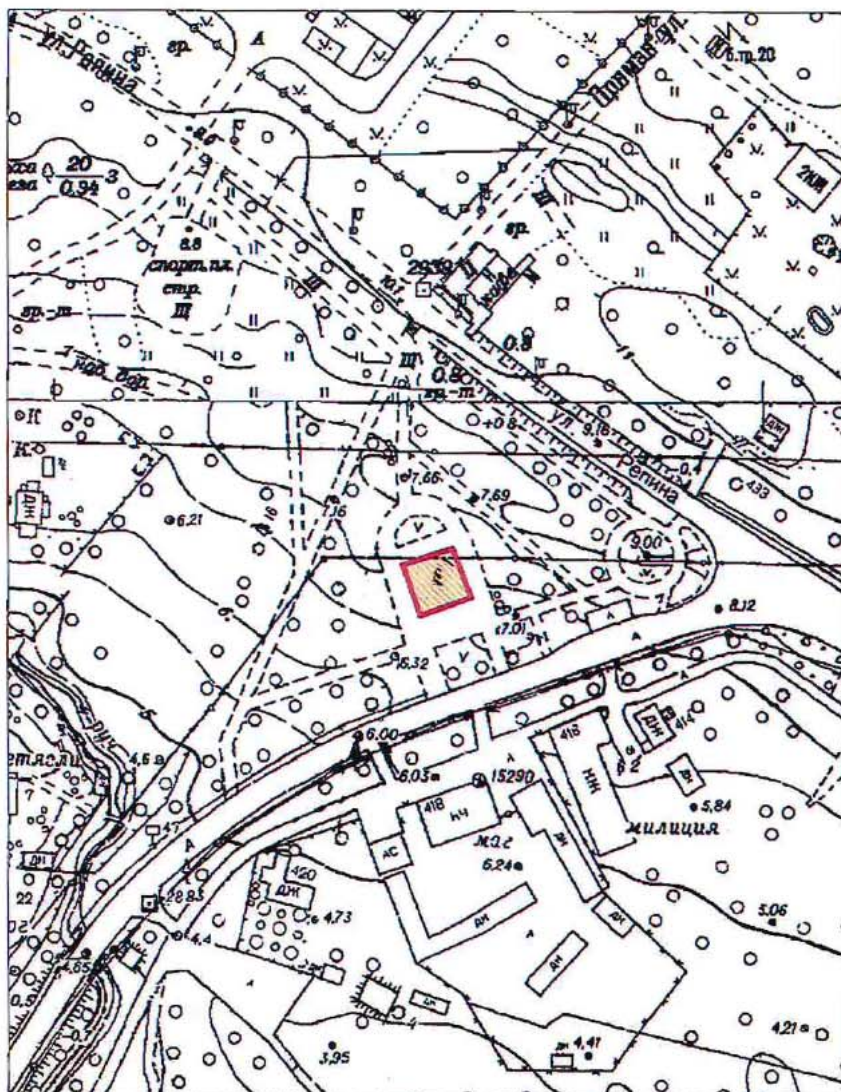
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

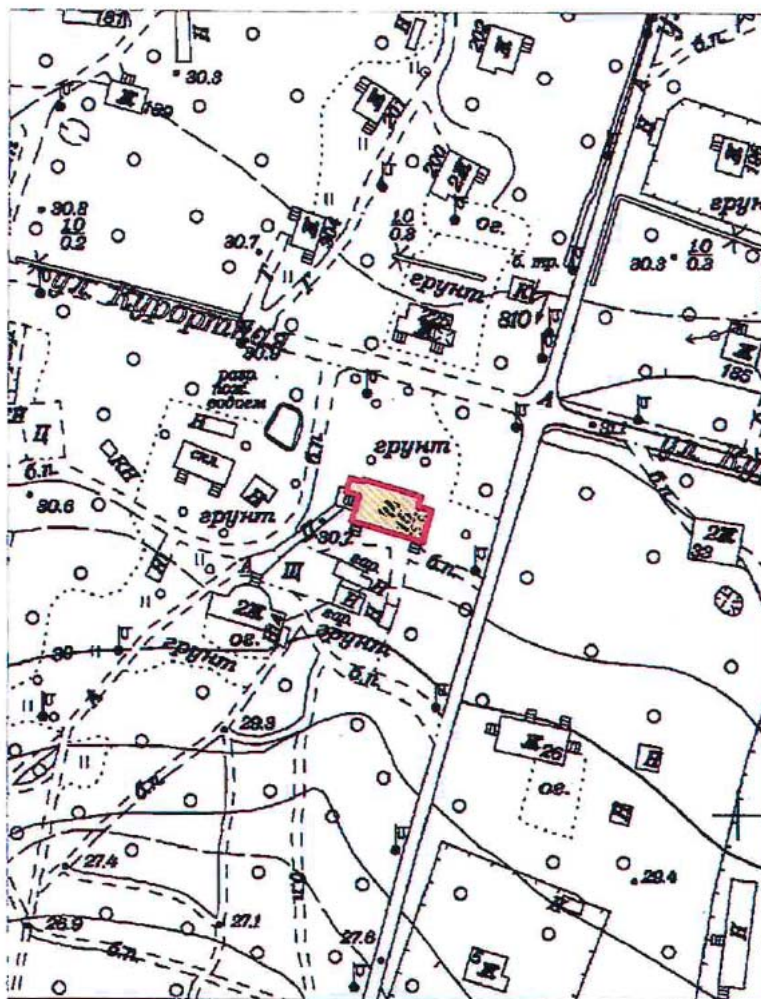
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

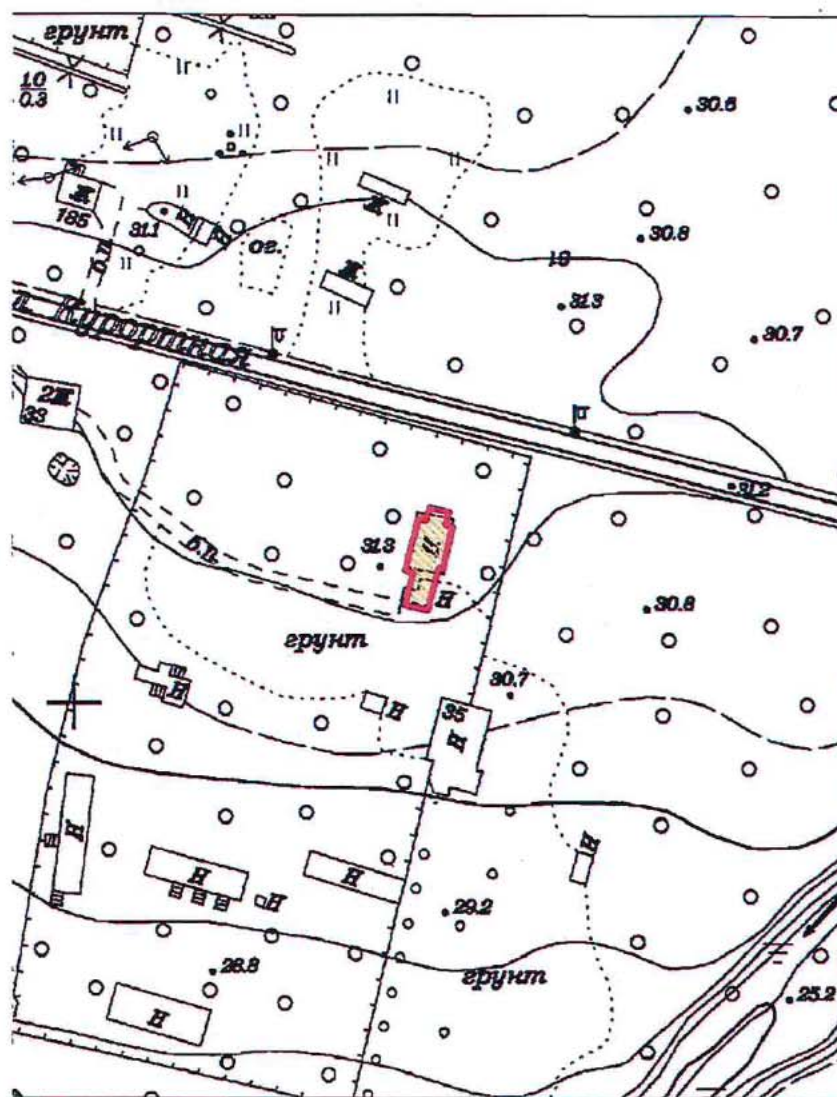
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

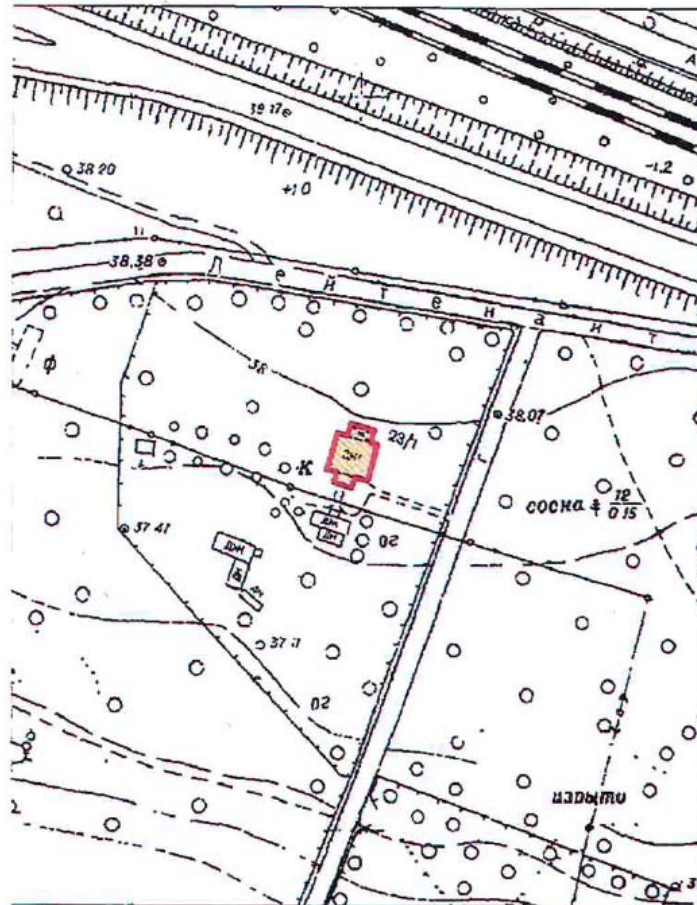
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

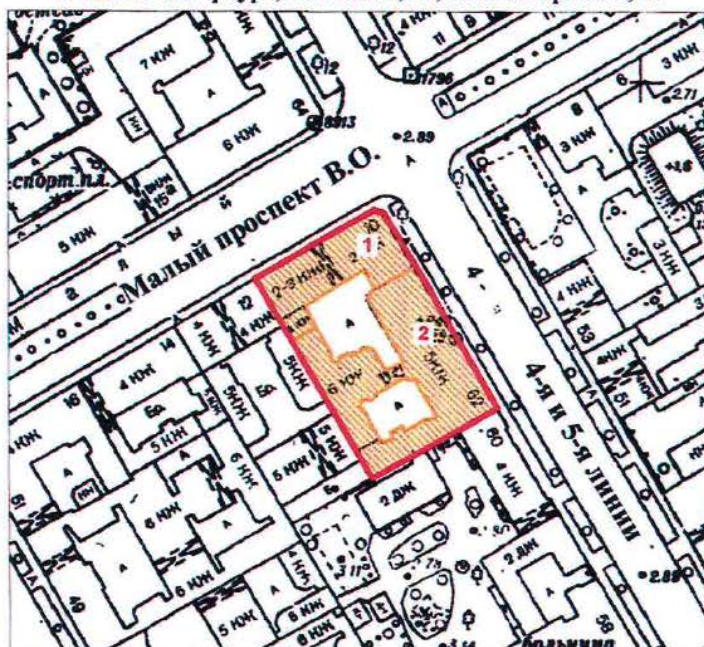
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

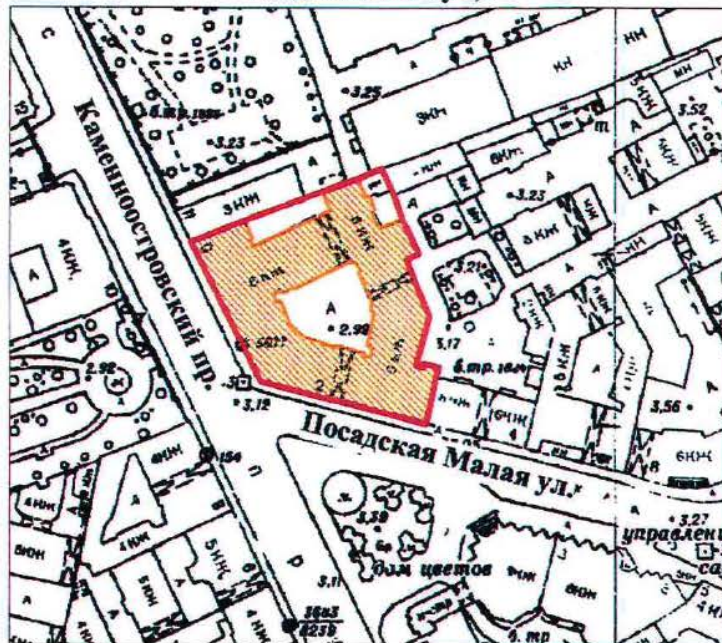
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры / начальник
управления государственного
учета памятников

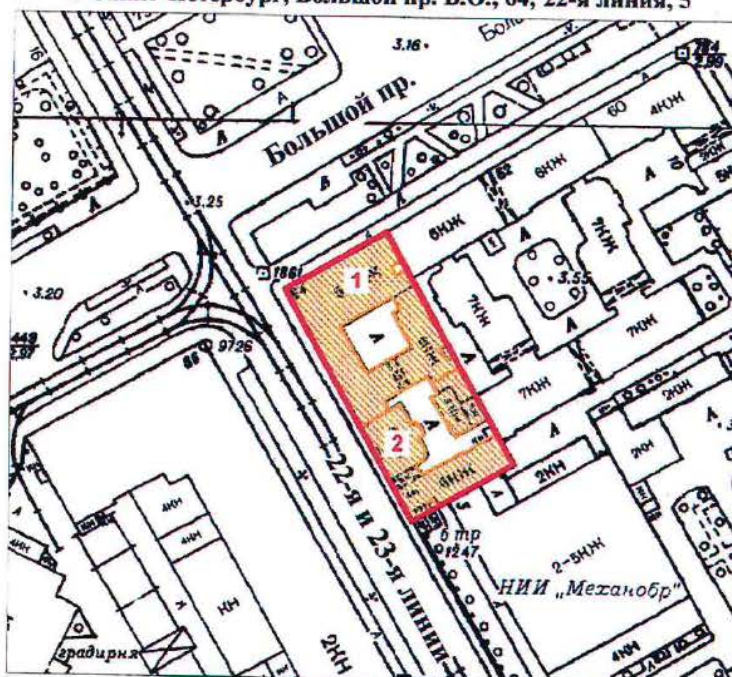
Б. М. Кириков

М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

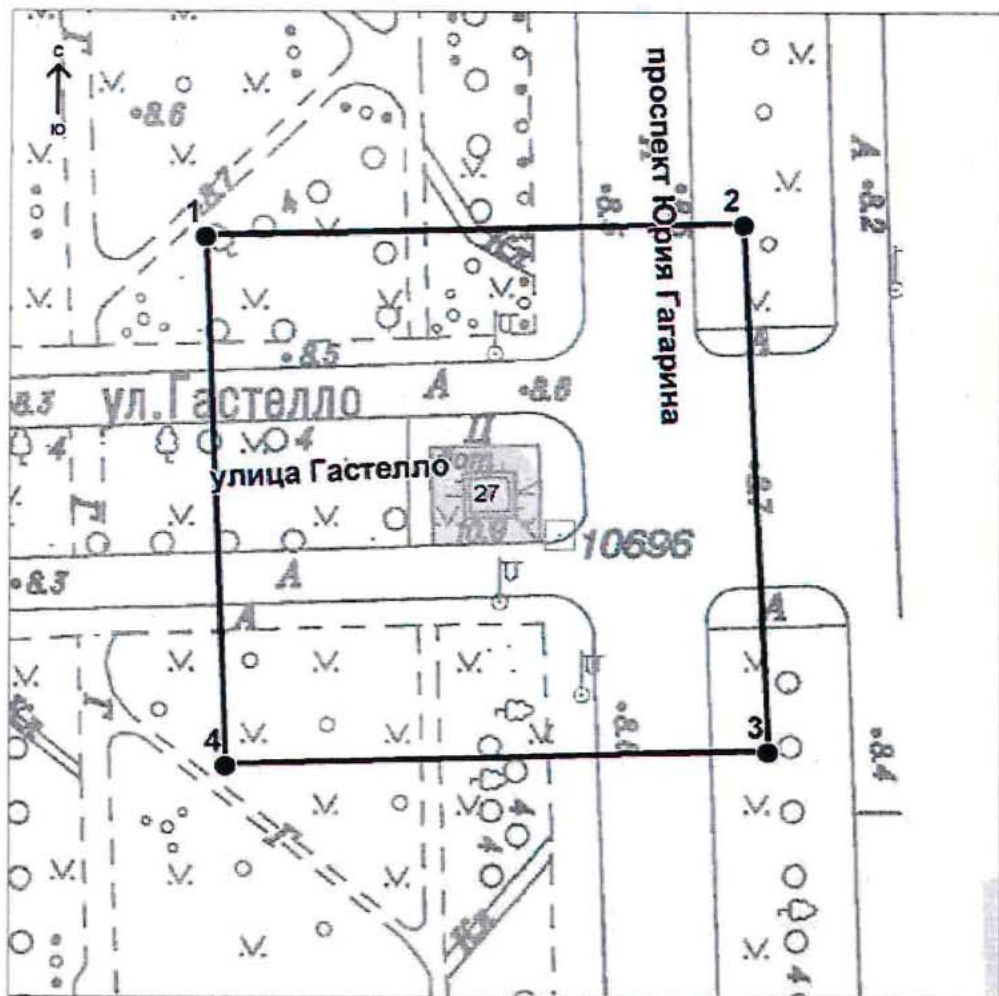
Исполнитель: _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки							
	Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки: Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;							
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

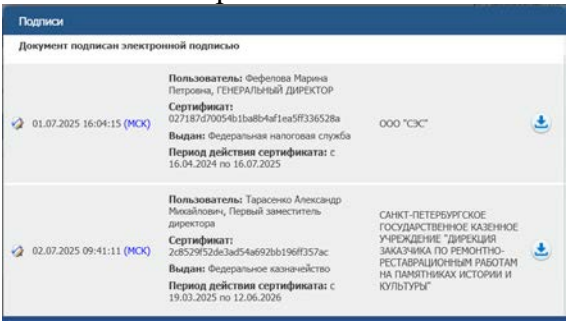
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	32
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	54
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21 апреля 2025 года	206
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	243
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	264
7.	Содержание	357